GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
19 de enero de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 1-15 que aprueba el Acuerdo No. CDO 1057 01, Convenio de Crédito, suscrito entre la República Dominicana y la Agencia Francesa de Desarrollo, por un monto de US$210,000,000.00, para implementar un programa de ordenamiento, reubicación y movilidad urbana en Santo Domingo, para el realojamiento de los residentes de La Barquita y en la implementación de un sistema de transporte fluvial en el Rio Ozama y en la extensión de la Línea 2 del Metro de Santo Domingo. **Pág. 03**

Res. No. 2-15 que aprueba el Contrato de Préstamo No. 3326/OC-DR entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo, por un monto de US$250,000,000.00, para la ejecución del Programa de Mejora de la Productividad y la Formalización en República Dominicana. **84**

Res. No. 3-15 que aprueba el Contrato de Préstamo 3107/OC-DR, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo, por un monto de US$35,000,000.00, para el Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la provincia San Juan. Pág. 131

Res. No. 4-15 que aprueba el Contrato de Préstamo No. 3182/OC-DR entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo, por la suma de US$78,000,000.00, para cooperar en el programa consistente en mejorar la sostenibilidad financiera del sector eléctrico, a través de la modernización de la red de distribución y reducción de pérdidas eléctricas, a ser llevado a cabo por la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales. 198

Res. No. 5-15 que aprueba el Convenio de Préstamo No. 1572P, suscrito entre la República Dominicana, a través del Ministerio de Hacienda y el Fondo OPEP para el Desarrollo Internacional (OFID), por la suma de US$60,000,000.00, para financiar el Programa de Reducción de Pérdidas y Rehabilitación de Distribución Eléctrica. 261

Res. No. 6-15 que aprueba el Contrato de Préstamo suscrito entre la República Dominicana y la Corporación Andina de Fomento (CAF), por un monto de US$50,000,000.00, para ser destinado al financiamiento total del Programa de Apoyo a los Procesos de Gestión de Crédito Público. 274

Res. No. 1-15 que aprueba el Acuerdo No. CDO 1057 01, Convenio de Crédito, suscrito entre la República Dominicana y la Agencia Francesa de Desarrollo, por un monto de US$210,000,000.00, para implementar un programa de ordenamiento, reubicación y movilidad urbana en Santo Domingo, para el realojamiento de los residentes de La Barquita y en la implementación de un sistema de transporte fluvial en el Rio Ozama y en la extensión de la Línea 2 del Metro de Santo Domingo. G. O. No. 10790 del 19 de enero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 1-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k) de la Constitución de la República.

VISTO: El Acuerdo No. CDO 1057 01, Convenio de Crédito, de fecha 25 de noviembre de 2014, suscrito entre la República Dominicana y la Agencia Francesa de Desarrollo, por un monto total máximo de doscientos diez millones de dólares de los Estados Unidos (US$210,000.000).

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Acuerdo No.CDO 1057 01, Convenio de Crédito, de fecha 25 de noviembre de 2014, suscrito entre la República Dominicana, representada por Ministro de Hacienda, señor Simón Lizardo Mézquita, y la Agencia Francesa de Desarrollo, representada por señor Gilles Genre-Granpierre, Director en República Dominicana y el Embajador de Francia en República Dominicana, Su Excelencia Blandine Kreiss, por un monto total máximo de doscientos diez millones de dólares de los Estados Unidos (US$210,000,000), para implementar un programa de ordenamiento, reubicación y movilidad urbana en Santo Domingo, que consiste particularmente en el realojamiento de los residentes del barrio La Barquita y en la implementación de un sistema de transporte fluvial en el Río Ozama y en la extensión de la Línea 2 del Metro de Santo Domingo, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P.E. No. 164-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento, otorgo **PODER ESPECIAL** al **MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, firme con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), un Convenio de Crédito por un monto máximo de doscientos diez millones de dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$210,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Ordenamiento, Reubicación y Movilidad Urbana en Santo Domingo, el cual consiste, en particular, en la reubicación de los habitantes del barrio "La Barquita", y su ordenamiento, en la aplicación de un sistema de transporte fluvial sobre el Río Ozama, y en la extensión de la Línea 2, del Metro de Santo Domingo.

Dado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año 2014.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

DANILO MEDINA

ACUERDO N° CDO 1057 01

CONVENIO DE CRÉDITO

de fecha 25 de noviembre del 2014

entre

LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO

El Prestamista

y

LA REPUBLICA DOMINICANA

El Prestatario

INDICE

1. DEFINICIONES E INTERPRETACIONES

1.1 Definiciones
1.2 Interpretación

2. MONTO, DESTINO Y CONDICIONES DE USO

2.1 Crédito
2.2 Destino
2.3 No Responsabilidad
2.4 Condiciones suspensivas

3. MODALIDADES DE DESEMBOLSO

3.1 Monto de los Desembolsos
3.2 Solicitud de Desembolso
3.3 Realización del Desembolso
3.4 Modalidades de Desembolso del Crédito

4. INTERESES

4.1 Tasa de Interés
4.2 Cálculo y Pago de Intereses
4.3 Intereses por retraso y moratorios
4.4 Notificación de las Tasas de Interés
4.5 Tasa efectiva global

5. CAMBIO DEL CÁLCULO DE LA TASA DE INTERÉS VARIABLE

6. COMISIONES

6.1 Comisión de Compromiso
6.2 Comisión de Estudio

7. REEMBOLSO

8. REEMBOLSOS ANTICIPADOS Y CANCELACIÓN

8.1 Reembolsos Anticipados Voluntarios
8.2 Reembolsos anticipados obligatorios

8.3 Cancelación por parte del Prestatario
8.4 Cancelación por parte del Prestamista
8.5 Limitación

9. OBLIGACIONES DE PAGO ADICIONAL

9.1 Gastos accesorios
9.2 Compensaciones consecutivas al reembolso anticipado
9.3 Impuestos, derechos y arbitrios
9.4 Costos Adicionales
9.5 Compensación consecutiva a una operación de cambio
9.6 Fecha de Exigibilidad

10. DECLARACIONES

10.1 Poder y Calidad
10.2 Validez y Admisibilidad como Prueba
10.3 Fuerza Obligatoria
10.4 Derechos de registro y de sellos
10.5 Transferencia de los fondos
10.6 No contradicción con otras obligaciones del Prestatario
10.7 Leyes aplicables; Exequátur
10.8 Ausencia de Caso de Exigibilidad Anticipada
10.9 Ausencia de informaciones engañosas
10.10 Documentos del Programa
10.11 Autorizaciones del Programa
10.12 Adjudicación de Contratos
10.13 Pari Passu
10.14 Origen lícito de los fondos, Acto de Corrupción, Fraude, Prácticas Anticompetitivas
10.15 Ausencia de Efecto Significativo Adverso

11. COMPROMISOS

11.1 Respeto a las Leyes y las Obligaciones
11.2 Autorizaciones
11.3 Documentos del Programa
11.4 Preservación del Programa
11.5 Adjudicación de contratos
11.6 Responsabilidad ambiental y social
11.7 Financiamientos suplementarios
11.8 Igualdad de condiciones
11.9 Delegaciones
11.10 Cuenta del Programa
11.11 Seguimiento y control

11.12 Evaluación del Programa
11.13 Realización del Programa
11.14 Origen Lícito, Ausencia de Actos de Corrupción, de Fraude, de Prácticas Anticompetitivas

12. COMPROMISOS DE INFORMACIÓN

12.1 Informaciones financieras
12.2 Informes de ejecución
12.3 Cofinanciamiento
12.4 Informaciones complementarias

13. EXIGIBILIDAD ANTICIPADA DEL CRÉDITO

13.1 Caso de Exigibilidad Anticipada
13.2 Exigibilidad Anticipada
13.3 Notificación de un Caso de Exigibilidad Anticipada

14. GESTIÓN DEL CRÉDITO

14.1 Pagos
14.2 Compensación
14.3 Días Laborables
14.4 Lugar de Realización de los Desembolsos y Reembolsos
14.5 Interrupción de los Sistemas de Pago

15. DIVERSOS

15.1 Idioma
15.2 Certificaciones y Cálculos
15.3 Nulidad Parcial
15.4 No Renuncia
15.5 Cesiones
15.6 Valor Jurídico
15.7 Anulación de Acuerdos Anteriores
15.8 Enmienda
15.9 Confidencialidad - Comunicación de informaciones
15.10 Plazo de prescripción

16. NOTIFICACIONES

16.1 Comunicaciones por Escrito
16.2 Recepción
16.3 Comunicación Electrónica

17. LEYES APLICABLES, COMPETENCIA Y ELECCIÓN DE DOMICILIO

17.1 Derecho Aplicable
17.2 Arbitraje
17.3 Elección de domicilio

18. ENTRADA EN VIGENCIA Y DURACIÓN

ANEXO 1A - DEFINICIONES

ANEXO IB- INTERPRETACIONES

ANEXO 2 - DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

ANEXO 3 - PLAN DE FINANCIAMIENTO

ANEXO 4 - CONDICIONES SUSPENSIVAS

ANEXO 5 - MODELOS DE CARTAS

ANEXO 6 - MEDIDAS DE ATENUACIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES Y SOCIALES

ANEXO 7 - PROPUESTAS DE INDICADORES DE IMPACTOS DEL PROGRAMA

ANEXO 8- EXTRACTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA EN PREVISIÓN DE AUDITORÍAS RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS DEL CRÉDITO Y A LOS CONTRATOS ADJUDICADOS

CONVENIO DE CRÉDITO

ENTRE

LA REPÚBLICA DOMINICANA,

representada por el señor Simón Lizardo Mézquita, en su calidad de Ministro de Hacienda, debidamente autorizado para los fines de la presente,

(En lo adelante denominada el « Prestatario »);

DE UNA PARTE,

Y

LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO, una institución pública cuya sede se encuentra en 5, Rue Roland Barthes 75598, PARIS, Cedex 12, inscrita en el Registro Mercantil de París con el numero 775 665 599, representada por el Señor Gilles Genre-Granpierre, en su calidad de Director de la AFD en República Dominicana, debidamente autorizado para los fines del presente documento,

(En lo adelante denominada la "AFD" o el "Prestamista");

DE LA OTRA PARTE,

(Conjuntamente denominadas las « Partes» e individualmente una « Parte »)

LAS PARTES PREVIAMENTE HAN ESTABLECIDO LO SIGUIENTE:

(A) El Prestatario desea implementar un programa de ordenamiento, reubicación y movilidad urbana en Santo Domingo, que consiste particularmente en el realojamiento de los residentes del barrio de La Barquita y en la implementación de un sistema de transporte fluvial en el río Ozama (denominado Acuabus) y en la extensión de la Línea 2 del Metro de Santo Domingo (el "Programa"), como se describe más detalladamente en el Anexo 2 (*Descripción del Programa*).

(B) El Prestatario ha solicitado al Prestamista el otorgamiento de un Crédito dirigido al financiamiento del presupuesto nacional, y que contribuya parcialmente a la realización de dicho Programa.

(C) De conformidad con la Resolución N°20140239 del Consejo de Administración de la AFD de fecha 10 de julio de 2014, el Prestamista aceptó otorgar al Prestatario el Crédito según los términos y condiciones enunciados más adelante.

HABIENDO SEÑALADO LO ANTERIOR, LAS PARTES HAN ACORDADO LO SIGUIENTE:

1. DEFINICIONES E INTERPRETACIONES

1.1 Definiciones

Los términos utilizados en el presente Convenio (incluyendo el preámbulo y los anexos) que comienzan con una letra mayúscula tendrán el significado que se les atribuye en el Anexo 1A (*Definiciones*), bajo reserva de los términos definidos en otras partes del Convenio.

1.2 Interpretación

Los términos utilizados en el Convenio se entenderán de la manera precisada en el Anexo IB (*Interpretaciones*) salvo indicación contraria.

2. MONTO, DESTINO Y CONDICIONES DE USO

2.1 Crédito

El Prestamista pone a disposición del Prestatario, bajo reserva de las estipulaciones del Convenio, un Crédito por un monto total máximo de doscientos diez millones de dólares de los Estados Unidos (US$ 210,000,000).

2.2 Destino

El Prestatario deberá utilizar la totalidad de las sumas tomadas en préstamo por él a título de Crédito exclusivamente para financiar y/o refinanciar los Gastos Elegibles del Programa, excluyendo impuestos, tasas y derechos de todo tipo, conforme a la descripción del Programa especificado en el Anexo 2 (Descripción del Programa) y al Plan de Financiamiento especificado en el Anexo 3 (Plan de Financiamiento).

2.3 No Responsabilidad

El Prestamista no será responsable de la utilización de las sumas tomadas en préstamo por el Prestatario en contravención con las condiciones del presente Convenio.

2.4 Condiciones suspensivas

(a) El Prestatario deberá remitirle al Prestamista, a más tardar en la Fecha de Suscripción todos los documentos enumerados en la Parte 1 del Anexo 4 (*Condiciones Suspensivas*).

(b) El Prestatario no podrá remitirle al Prestamista una Solicitud de Desembolso si:

(i) en lo referente a un primer Desembolso, este último no ha recibido todos los documentos enumerados en la Parte II del Anexo 4 (*Condiciones Suspensivas*) y no le ha confirmado al Prestatario que dichos documentos satisfacen las exigencias del precitado Anexo y son satisfactorios en la forma y el fondo para el Prestamista;

(ii) en lo que concierne a todo Desembolso posterior, este último no ha recibido todos los documentos enumerados en la Parte III del Anexo 4 (*Condiciones Suspensivas*) y no le ha confirmado al Prestatario que dichos documentos satisfacen las exigencias del precitado Anexo y son satisfactorios en la forma y el fondo para el Prestamista; y

(iii) Para cada desembolso, a la fecha de la Solicitud de Desembolso y a la fecha del Desembolso, no hay Interrupción de los Sistemas de Pago y las condiciones estipuladas en el Convenio han sido satisfechas, particularmente:

(1) no está en curso ni es posible de producirse ningún Caso de Exigibilidad Anticipada;

(2) la Solicitud de Desembolso se ha hecho de acuerdo con las estipulaciones del Artículo 3.2 (*Solicitud de Desembolso*);

(3) cada declaración hecha por el Prestatario en virtud del Artículo 10 (Declaraciones) es exacta;

(4) para los Avances, que el Avance precedente ha sido bien utilizado según lo previsto.

3. MODALIDADES DE DESEMBOLSO

3.1 Monto de los Desembolsos

El Crédito se pondrá a disposición del Prestatario durante el Período de Disponibilidad, dentro del límite del Crédito Disponible, con un mínimo de tres (3) Desembolsos.

Cada Desembolso será por un monto comprendido entre cincuenta millones de dólares (US$ 50,000,000) y ciento veinte millones de dólares de los Estados Unidos (US$ 120,000,000), o el equivalente del monto del Crédito Disponible si éste es inferior a cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos (US$ 50,000,000).

3.2 Solicitud de Desembolso

Bajo reserva del cumplimiento de las condiciones señaladas en el Artículo 2.4 (b) (ii) (*Condiciones Suspensivas*), el Prestatario podrá girar del Crédito mediante el envío al Prestamista de una Solicitud de Desembolso debidamente establecida. Cada Solicitud de Desembolso deberá ser dirigida por el Prestatario al Director de la Agencia de la AFD a la dirección indicada en el Artículo 16.1 (*Comunicaciones por Escrito*).

Cada Solicitud de Desembolso es irrevocable y sólo se considerará debidamente establecida si:

(a) es sustancial mente en la forma del modelo que figura en el Anexo 5A (*Solicitud de Desembolso*);

(b) es establecida y recibida por el Prestamista a más tardar quince (15) Días Laborables antes de la Fecha Límite de Desembolso;

(c) la fecha de Desembolso solicitada es un Día Laborable incluido dentro del Período de Disponibilidad;

(d) el monto del Desembolso es conforme al Artículo 3.1 (*Monto de los Desembolsos*); y

(e) todos los documentos enumerados en la Parte III del Anexo 4 (*Condiciones Suspensivas*) para justificar el Desembolso solicitado están adjuntos a la Solicitud de Desembolso y cumplen con las exigencias del precitado Anexo, así como con las estipulaciones del Artículo 3.4 (*Modalidades de Desembolso del Crédito*) y son aceptables para el Prestamista en la forma y el fondo.

Los documentos justificativos, tales como memorias o facturas pagadas, deberán hacer mención de las referencias y las fechas de las órdenes de pago. El Prestatario se compromete a no deshacerse de los documentos originales, a tenerlos a la disposición permanente del Prestamista, durante un período de cinco (5) años contados a partir de la fecha de Desembolso del último Avance, y a suministrarle al Prestamista fotocopias o duplicados certificados como conformes a sus originales si el Prestamista lo solicita.

3.3 Realización del Desembolso

Bajo reserva de las estipulaciones del Artículo 14.7 (*Interrupción de los Sistemas de Pago*), si se cumple cada condición estipulada en los artículos 2.4 (b) (*Condiciones suspensivas*)) del Convenio, el Prestamista pondrá a disposición del Prestatario el Desembolso solicitado, a más tardar en la Fecha de Desembolso.

El Prestamista le dirigirá al Prestatario, a la mayor brevedad posible, una carta de confirmación de Desembolso sustancialmente en la forma del modelo que aparece en el Anexo 5B (*Modelo de carta de Confirmación de Desembolso y tasas*).

3.4 Modalidades de Desembolso del Crédito

Cada uno de los Desembolsos será efectuado por el Prestamista en la Cuenta General, en forma de Avances renovables.

3.4.1 Avance Inicial

Bajo reserva del respeto de las condiciones señaladas en el Artículo 2.4 (*Condiciones suspensivas*), el Prestamista desembolsará un primer Avance consistente en un monto comprendido entre cincuenta y ciento veinte millones de dólares de los Estados Unidos (entre US$ 50,000,000 y US$120,000,000).

3.4.2 Renovación de los Avances

Los Avances siguientes podrán ser desembolsados a solicitud del Prestatario, bajo reserva del cumplimiento de las condiciones estipuladas en los artículos 2.4 (b) (*Condiciones suspensivas*) y 3 (*Modalidades de Desembolso*), y particularmente el 3.4.7 (*Control-Auditoría*), bajo reserva de la justificación del uso del 80 % del Avance precedente y, si procede, solamente si los Avances anteriores al Avance precedente han sido enteramente consumidos y justificados en su totalidad.

Las sumas no justificadas o insuficientemente justificadas serán deducidas del Avance siguiente.

3.4.3 Desembolso del último Avance

El Desembolso del último Avance será efectuado según modalidades idénticas a las de los Avances anteriores. Su monto tendrá en cuenta, si procede, las necesidades revisadas del Programa, según lo acordado entre las Partes.

3.4.4 Justificación de la utilización del último y del penúltimo Avance

El Prestatario se compromete a remitirle al Prestamista, a más tardar seis (6) meses con posterioridad a la fecha de Desembolso del último Avance, una declaración firmada por un representante del Prestatario autorizado para este fin, certificando la utilización del cien por ciento (100%) del penúltimo Avance y del último Avance, incluyendo un estado detallado de las sumas desembolsadas a título de Gastos Elegibles del Programa en el curso del período considerado.

3.4.5 Tasa de Cambio Aplicable

En caso de que los Gastos Elegibles del Programa se efectúen en una moneda que no sea el dólar de los Estados Unidos, el Prestatario convertirá el monto

de la factura a dólares de los Estados Unidos, a la tasa de cambio de esa moneda en dólares de los Estados Unidos aplicada por el Banco Central del país de la moneda en cuestión a la fecha de pago de dicha factura.

3.4.6 Fecha Límite para la Utilización de los Fondos

El Prestatario se compromete a que los fondos desembolsados sean utilizados integralmente para los Gastos Elegibles del Programa a más tardar el 30 de abril de 2019.

3.4.7 Control—Auditoría

(a) El Prestatario se compromete a que, durante el Período de Desembolso, los fondos del Crédito desembolsados y las adjudicaciones de licitaciones correspondientes de esos fondos pudieran ser objeto de una auditoría previa al Desembolso de cada Avance, excepto el primero.

(b) Dicha auditoría se efectuará igualmente a más tardar dentro de los seis (6) meses siguientes a la remisión de la declaración prevista en el Artículo 3.4.4 (*Justificación de la utilización del último y del Penúltimo Avance*), y se enfocará particularmente en los fondos del último y del penúltimo Avance.

(c) En los casos de los dos acápites precedentes (a) y (b), esas auditorias serán realizadas por una firma de auditores independientes escogida por el Prestamista, según la base de los términos de referencia de la misión de auditoría, un extracto de los cuales figura en el Anexo 8 (*Extracto de los términos de referencia previsionales de auditorías relativas al uso de los fondos del Crédito y a los contratos adjudicados*). Los gastos de las auditorias serán imputados al Crédito.

La firma de auditores deberá, en particular, verificar los procedimientos realizados por el Prestatario a través de sus Unidades Ejecutoras y que un monto por lo menos igual a 80% del Último y 100% del Penúltimo Avance de los fondos del Crédito desembolsados hayan sido utilizados por los Gastos Elegibles del Programa y de conformidad con las estipulaciones del Convenio, especialmente de los artículos 10.12 y 11.5 (*Proceso de contrataciones*), 11.6 (*Responsabilidad ambiental y social*) y 11.13 (*Realización del Programa*).

El Prestamista estará autorizado a realizar o a hacer que se realicen, a cargo y expensas del Prestatario, sin previo aviso durante el Período de Desembolso, controles por muestreo, en vez y lugar del control sistemático de los documentos justificativos.

3.4 8 Falta de justificación del uso de los Avances en la fecha límite de utilización de los fondos.

El Prestamista tendrá derecho a exigirle al Prestatario el reembolso de toda suma cuya utilización no esté debidamente justificada o esté insuficientemente justificada en la fecha límite de utilización de los fondos prevista en el Artículo 3.4.6 (*Fecha Límite para la Utilización de los Fondos*). El Prestatario estará obligado a reembolsarle esas sumas al Prestamista dentro de un plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación que le habrá sido hecha por el Prestamista. Este reembolso será considerado como un reembolso anticipado obligatorio, de conformidad con las estipulaciones contenidas en el Artículo 8.2 (*Reembolsos anticipados obligatorios*).

3.4.9 Conservación de los documentos

El Prestatario tendrá la obligación de conservar los documentos justificativos y documentos diversos relativos a la utilización de los Avances, durante un período de cinco (5) años contados a partir de la fecha de Desembolso del último Avance.

El Prestatario se compromete a remitirle dichos documentos justificativos y documentos diversos al Prestamista o a cualquier firma de auditores designada por el Prestamista, a petición de este último, sin necesidad de ninguna otra formalidad.

4. INTERESES

4.1 Tasa de Interés fija

4.1.1 Elección de la Tasa de Interés

Cada Desembolso consistirá en un monto comprendido entre cincuenta millones de dólares (US$50,000,000) y ciento veinte millones de dólares de los Estados Unidos (US$120,000,000), o el equivalente del monto del Crédito Disponible si éste es inferior a cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos (US$ 50,000,000).

La Tasa de Interés aplicable es la Tasa de Referencia aumentada del Margen; La Tasa de Interés es fija.

El Prestatario tendrá la facultad de indicar en la Carta de Solicitud de Desembolso una Tasa de Interés fija máxima por encima de la cual su Carta de Solicitud de Desembolso deberá ser anulada. En caso de cancelación de la Carta de Solicitud de Desembolso por este motivo, el monto que figure en la Carta de Solicitud de Desembolso será reintegrado al Crédito Disponible.

4.1.2 Tasa de Interés Mínima y Tasa de Interés Máxima

La Tasa de Interés determinada conforme al Artículo 4.1.1 (*Elección de la Tasa de Interés*), sin importar cuál sea la opción elegida, no podrá:

- exceder de ocho coma treinta por ciento (8,30 %) anual; ni

- ser inferior a cero punto veinticinco por ciento (0.25 %) anual, no obstante cualquier evolución, sobre la base de las tasas.

4.2 Cálculo y Pago de Intereses

El Prestatario debe pagar los intereses a su vencimiento en cada Fecha de Vencimiento.

El monto de los intereses pagaderos por el Prestatario en una Fecha de Vencimiento determinada y para un Período de Interés dado es igual a la suma de los intereses pagaderos por el Prestatario sobre el total del Capital Pendiente de Pago de cada Desembolso. Los intereses pagaderos por el Prestatario sobre un Desembolso considerado se calculan teniendo en cuenta:

(i) el Capital Pendiente de Pago por el Prestatario sobre el Desembolso considerado a la Fecha de Vencimiento o a la Fecha de Desembolso correspondiente si el Período de Intereses es el primer Período de Intereses;

(ii) el número real de días transcurridos durante el Período de Intereses considerado sobre una base de trescientos sesenta (360) días por año; y

(iii) la Tasa de Interés aplicable según lo estipulado en el Artículo 4.1 (Tasa de Interés).

4.3 Intereses por retraso y moratorios

(a) Intereses por retraso y moratorios sobre todas las sumas vencidas y no saldadas (con excepción de los intereses):

Si el Prestatario no le paga al Prestamista en la fecha prevista un monto vencido (en principal, indemnizaciones compensatorias de reembolso anticipado, comisiones o cualquiera gasto accesorio, exceptuando los intereses vencidos y no pagados) en virtud del Convenio, dicho monto producirá intereses dentro de los límites permitidos por la ley, durante el período comprendido entre su fecha de exigibilidad y la fecha de su pago efectivo (tanto antes como después de un eventual laudo arbitral) a la Tasa de Interés aplicable al Período de Interés en curso (intereses por retraso) más tres y medio por ciento (3.5 %) (intereses moratorios) sin necesidad de ninguna puesta en mora por parte del Prestamista.

(b) Intereses por retraso y moratorios sobre los intereses vencidos y no pagados:

Los intereses vencidos y no pagados en su fecha de exigibilidad generarán intereses, dentro de los límites permitidos por ley, a la Tasa de Interés aplicable al Período de Intereses en curso (intereses por retraso), en la medida en que estén vencidos por al menos un año completo, más tres y medio por ciento (3.5 %) (Intereses moratorios), sin necesidad de ninguna puesta en mora por parte del Prestamista.

El Prestatario deberá pagar los intereses vencidos en virtud del presente Artículo 4.3 (*Intereses por retraso y moratorios*) al primer requerimiento del Prestamista, o en cada Fecha de Vencimiento posterior a la fecha de falta de pago o en cualquier momento que el Prestatario tenga capacidad para realizar el pago.

(c) El cobro de los intereses por retraso o moratorios por parte del Prestamista no implicará en modo alguno la concesión por su parte de plazos de pago ni la renuncia a cualquiera de sus derechos.

4.4 Notificación de las Tasas de Interés

El Prestamista le notificará al Prestatario, a la mayor brevedad posible, cada Tasa de Interés determinada en aplicación del Convenio.

4.5 Tasa efectiva global

Para cumplir con las disposiciones legales de Francia de los artículos L. 313-1, L. 313-2 y R. 313-1 y siguientes del Código de Consumo, y L. 313-4 del Código Monetario y Financiero, el Prestamista le declara al Prestatario, quien lo acepta, que la tasa efectiva global aplicable al Crédito puede ser evaluada a cuatro coma veintisiete por ciento (4,27 %) sobre la base de un año de trescientos sesenta y cinco (365) días, y a, una tasa de dos coma catorce por ciento (2,14 %) para una duración de un período de seis (6) meses, en el entendido de que las tasas mencionadas más arriba:

(a) están siendo dadas solamente para información;

(b) se calculan sobre las bases siguientes:

(i) giro de la totalidad del Crédito a la Fecha de Suscripción;

(ii) ningún Desembolso puesto a la disposición del Prestatario producirá intereses a tasa variable; y

(iii) la tasa fija sobre la duración completa del crédito sería igual a cuatro coma dieciséis por ciento (4.16 %);

(c) toman en cuenta las comisiones y cargos diversos que incumben al Prestatario en virtud del presente Convenio, partiendo de la hipótesis de que dichas comisiones y cargos diversos permanecerán fijos y se aplicarán hasta la terminación del Convenio.

5. CAMBIO DEL CÁLCULO DE LA TASA DE INTERÉS

(a) Si una Perturbación de Mercado afecta el mercado interbancario, de lo cual resultaría una imposibilidad de fijar la LIBOR en una Fecha de Fijación de Tasas para un Período de Intereses, el Prestamista se lo informará al Prestatario inmediatamente.

En el caso mencionado en el párrafo precedente, la Tasa de Interés aplicable al Período de Intereses en cuestión será la suma de:

(i) el Margen; y

(ii) la tasa anual correspondiente al costo asumido por el Prestamista para financiar el(los) Desembolso(s) por todo medio razonable que él haya seleccionado. Esa tasa le será comunicada al Prestatario desde que sea posible y en todo caso antes de la Fecha de Vencimiento de los intereses adeudados en virtud de este Período de Intereses.

(b) "Perturbación de Mercado" designa la ocurrencia de uno de los eventos siguientes:

(i) la LIBOR no es determinada por la *British Bankers Association* a las once de la mañana, hora de Londres, dos Días Laborables antes del primer día del Período de Intereses; o

(ii) el Prestatario recibe, al cierre del mercado interbancario considerado, en la Fecha de Fijación de Tasas, una notificación del Prestamista, según la cual el costo en que éste ha incurrido para obtener los depósitos correspondientes sobre el mercado interbancario en cuestión es superior a la LIBOR para el Período de Intereses correspondiente.

6. COMISIONES

6.1 Comisión de Compromiso

A partir de la Fecha de Entrada en Vigencia del crédito, el Prestatario le pagará al Prestamista una comisión de compromiso a la tasa de cero punto cinco por ciento (0.5 %) anual.

La comisión de compromiso se calculará en función del número real de días transcurridos sobre el Crédito Disponible, menos el monto de los Desembolsos efectuados y, si es el caso, de las fracciones del Crédito anuladas de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 8.3 (*Cancelación por parte del Prestatario*) y el Articulo 8.4 (*Cancelación por parte del Prestamista*).

El período que se tomará en cuenta para el cálculo de la Primera comisión será el período comprendido entre (i) la Fecha de expiración del plazo de noventa (90) días a partir de la fecha de Suscripción y (ii) la Fecha de Vencimiento inmediatamente siguiente (incluida). Las misiones siguientes se calcularan sobre el período que empieza el día después de cada Fecha de Vencimiento (inclusive) y que termina en la Fecha de Vencimiento siguiente (inclusive).

La comisión de compromiso será exigible (i) en cada Fecha de Vencimiento comprendida dentro del Periodo de Disponibilidad, (ii) en la Fecha de Vencimiento siguiente al último día del Periodo de Desembolso y (iii) en el caso hipotético de que el Crédito Disponible sea cancelado en su totalidad, en la Fecha de Vencimiento siguiente a la fecha efectiva de esa cancelación.

6.2 Comisión de Estudio

El Prestatario es responsable del pago de una comisión de Estudio, en una sola ocasión de cero punto cinco por ciento (0.5 %) calculada sobre el monto nominal del Crédito y deberá ser pagada a más tardar antes del Primer Desembolso.

6.3 Comisión de Cancelación

No aplicable.

7. REEMBOLSO

A la expiración del Período de Gracia, el Prestatario le deberá reembolsar el Crédito al Prestamista en (treinta (30) cuotas semestrales exigibles y pagaderas en cada Fecha de Vencimiento; dichos reembolsos serán en principal constante.

La primera cuota será exigible y pagadera el 30 de abril de 2020; la última el 31 de octubre de 2034.

Al final del Período de Desembolso, el Prestamista le dirigirá al Prestatario una tabla de amortización del Crédito teniendo en cuenta, si procede, cancelaciones eventuales del Crédito en aplicación del Articulo 8.3 (*Cancelación por parte del Prestatario*) y del Artículo 8.4 (*Cancelación por parte del Prestamista*).

8. REEMBOLSOS ANTICIPADOS Y CANCELACIÓN

El Prestatario tendrá la obligación de pagar, en la Fecha de Vencimiento en que realice el reembolso anticipado, la totalidad del monto de las compensaciones adeudadas en aplicación del Artículo 9.2 (Compensaciones Consecutivas al Reembolso Anticipado).

8.1 Reembolsos Anticipados Voluntarios

Ningún reembolso anticipado de la totalidad o parte del Crédito puede tener lugar durante el Período de Gracia. A partir del día siguiente al último día del Período de Gracia el Prestatario podrá reembolsar anticipadamente la totalidad o parte del Crédito, en las siguientes condiciones:

(a) El Prestamista ha recibido una notificación por escrito e irrevocable, con por lo menos treinta (30) Días Laborables de anticipación;

(b) el monto que va a ser reembolsado con anticipación corresponde a un número entero de cuotas de principal;

(c) la fecha del reembolso anticipado indicada por el Prestatario es una Fecha de Vencimiento;

(d) cada reembolso anticipado está acompañado del pago de los intereses devengados, las comisiones, las compensaciones y los costos accesorios previstos en el Convenio con relación a los reembolsos anticipados efectuados de este modo;

(e) no hay ningún pago atrasado; y

(f) en el caso de un reembolso anticipado parcial, el Prestatario demuestra, de manera satisfactoria para el Prestamista, que dispone de los fondos necesarios para el financiamiento del Programa tal como está descrito en el Plan de Financiamiento.

El Prestatario no podrá volver a tomar prestado ni en todo ni en parte, del Crédito que haya sido reembolsado anticipadamente o cancelado.

8.2 Reembolsos anticipados obligatorios

El Prestatario tendrá la obligación de reembolsar inmediata e integralmente la totalidad o parte del Crédito cuando el Prestamista le haya informado sobre uno de los siguientes casos:

(a) Ilegalidad, la ejecución por el Prestamista de una cualquiera de sus obligaciones en virtud del Convenio o la puesta a disposición o el mantenimiento del Crédito vienen a ser ilegales según los términos de las reglamentaciones que le son aplicables; o

(b) Circunstancias Nuevas: los Costos Adicionales mencionados en el Artículo 9.4 (*Costos adicionales*) representan un monto significativo susceptible de afectar la situación financiera del Prestatario y el Prestatario se niega a soportarlos; o

(c) Exigibilidad Anticipada: el Prestamista declara la Exigibilidad Anticipada, de conformidad con el Artículo 13 (*Exigibilidad anticipada del Crédito*);

(d) Falta de justificación del uso de los fondos: el Prestatario no justifica a satisfacción del Prestamista la utilización de los Avances a más tardar en la fecha límite para el uso de los fondos (Artículo 3.4.8 (*Falta de justificación del uso de los Avances en la fecha límite para la utilización de los fondos*);

En los casos mencionados en los acápites (a), (b) y (c) más atrás, el Prestamista se reserva el derecho, previa notificación por escrito al Prestatario, de hacer valer sus derechos de acreedor según se estipula en el segundo acápite del Artículo 13.2 (*Exigibilidad Anticipada*).

8.3 Cancelación por parte del Prestatario

Hasta la Fecha Límite de Desembolso, el Prestatario podrá cancelar la totalidad o parte del Crédito Disponible mediante el envío de una notificación al Prestamista, con por lo menos tres (3) Días Laborables de antelación.

El Prestamista deberá cancelar el importe notificado, siempre que las necesidades de financiamiento para Gastos Elegibles del Programa, según lo determinado en el Plan Financiero, estén cubiertas a satisfacción del Prestamista, excepto en el caso hipotético de abandono del Programa por el Prestatario.

8.4 Cancelación por parte del Prestamista

El Crédito Disponible será cancelado inmediatamente mediante el envío de una notificación al Prestatario, con entrada inmediata en vigor, si:

(a) el Crédito Disponible no es igual a cero en la Fecha Límite de Desembolso de Fondos; o

(b) la primera solicitud de Desembolso, acompañada de la entrega de los documentos que cumplen con las condiciones suspensivas al primer desembolso, tal como se mencionan en la Parte II del Anexo 4 (*Condiciones Suspensivas al primer Desembolso*), a satisfacción del Prestamista, no ha sido enviada a más tardar en la techa de expiración de un período de catorce (14)

meses contados a partir de la fecha de decisión de otorgamiento del Crédito por los órganos competentes del Prestamista indicada en el párrafo (C) del Preámbulo; o

(c) se ha producido y está en curso un caso de Exigibilidad Anticipada; o

(d) ha sucedido uno de los eventos mencionados en el Artículo 8.2 (*Reembolsos anticipados obligatorios*);

salvo, en lo que respecta a los casos (a) y (b) del presente Artículo 8.4, si el Prestamista había propuesto posponer la Fecha Límite para Desembolso de los fondos o del primer Desembolso acordado según las nuevas condiciones financieras aplicables a los Desembolsos de este Crédito Disponible, y si dicho aplazamiento y dichas nuevas condiciones financieras han sido aceptadas por el Prestatario.

8.5 Limitaciones

(a) Cualquier notificación de cancelación o de reembolso anticipado enviada por una Parte en aplicación de este Artículo 8 (*Reembolsos Anticipados y Cancelación*) será irrevocable y definitiva y, salvo que se estipule lo contrario en el Convenio, deberá especificar la fecha o las techas de reembolso o cancelación, así como los importes correspondientes.

(b) El Prestatario sólo podrá reembolsar o cancelar el Crédito en todo o en parte, en las fechas y modalidades estipuladas en el Convenio.

(c) Todo reembolso anticipado deberá estar acompañado del pago de los intereses devengados, las comisiones, las compensaciones y los costos accesorios previstos sobre el monto reembolsado y del pago de la indemnización prevista en el Artículo 9.2 (e) (*Compensaciones Consecutivas al Reembolso Anticipado*) más abajo.

(d) Los montos de los reembolsos anticipados se aplicarán al pago de los últimos reembolsos vencidos, comenzando por los más antiguos.

9. OBLIGACIONES ADICIONALES DE PAGO

9.1 Gastos accesorios

9.1.1 El Prestatario pagará directamente o, según sea el caso, le reembolsará al Prestamista si éste los ha avanzado en el límite de veinte mil dólares estadounidenses (US$20,000) el importe de todos los costos y gastos razonables (particularmente honorarios razonables de abogados) en que el Prestamista incurra en el marco de la negociación, preparación y suscripción del Convenio o de cualquier documento al que dicho Convenio haga referencia (incluyendo la opinión jurídica), así como de todo otro documento firmado con posterioridad a la Fecha de Suscripción.

9.1.2 Si se requiere una enmienda al Convenio, el Prestatario le reembolsará al Prestamista, en el límite del monto establecido en el Párrafo 9.1.1, todos los gastos (incluyendo honorarios de abogados) en que éste incurra razonablemente para satisfacer dicho requerimiento, evaluarlo, negociarlo o adaptarlo.

9.1.3 El Prestatario le reembolsará al Prestamista, en el límite del monto establecido en el Párrafo 9.1.1, todos los costos y gastos (particularmente los honorarios de los abogados) en que este último haya incurrido para preservar o ejercer sus derechos en virtud del Convenio.

9.1.4 El Prestatario pagará directamente o, según sea el caso, le reembolsará al Prestamista si éste los ha avanzado, las comisiones y costos de transferencia eventuales con respecto a los fondos desembolsados al Prestatario o por cuenta del Prestatario entre París y cualquier otro lugar determinado de acuerdo con el Prestamista, así como las comisiones y gastos de transferencia eventuales en relación con el pago de toda suma adeudada en virtud del Crédito.

9.2 Compensaciones Consecutivas al Reembolso Anticipado

El Prestatario le deberá pagar al Prestamista, por concepto de pérdidas experimentadas por el Prestamista en razón al reembolso anticipado de la totalidad o parte del Crédito según lo estipulado en los artículos 8.1 (*Reembolsos Anticipados Voluntarios*) y 8.2 (*Reembolsos anticipados Obligatorios*), una indemnización cuyo monto será la suma de:

- la indemnización compensatoria de Reembolso Anticipado; y

- los costos relativos a la ruptura de la operación o las operaciones de cobertura de tasa que el Prestamista haya puesto en marcha en virtud del Crédito sobre los montos que sean objeto del reembolso anticipado.

9.3 Impuestos, derechos y arbitrios

9.3.1 Derechos de registro

No se aplican.

9.3.2 Retención de Impuestos en la Fuente

El Prestatario se compromete a efectuar todos los pagos en virtud del Convenio, netos de toda Retención de Impuestos en la Fuente.

Si el Prestatario tiene que efectuar una Retención de Impuestos en la Fuente, el importe de su pago deberá ser aumentado para alcanzar un monto igual, luego de deducir el monto retenido, al que habría tenido que pagar si el pago no hubiese incluido una Retención de Impuestos en la Fuente.

El Prestatario se compromete a reembolsarle al Prestamista todos los costos o Impuestos a cargo del Prestatario que en su defecto hayan sido pagados por el Prestamista, a excepción de los Impuestos pagaderos en Francia.

9.4 Costos Adicionales

El Prestatario le pagará al Prestamista, dentro de los cinco (5) Días Laborables siguientes a la solicitud del Prestamista, los Costos Adicionales soportados por este último en razón (i) de la entrada en vigor o la modificación de una ley o reglamentación, o de un cambio en la interpretación o la aplicación de una ley o reglamentación o (ii) del respeto a una ley o reglamentación que haya entrado en vigor con posterioridad a la Fecha de Suscripción.

Los Costos Adicionales en el sentido del presente artículo designan a:

(i) toda reducción por parte del Prestamista de la remuneración neta que él retire del Crédito o de la de la remuneración neta de su capital;

(ii) todo costo adicional que impida que el Prestamista reciba la remuneración neta que él retire del Crédito o la remuneración neta de su capital; o

(iii) toda reducción de un monto exigible en virtud del Convenio, en que haya incurrido o que haya soportado el Prestamista con motivo de la puesta en disposición del Crédito Disponible o del financiamiento de su participación o del cumplimiento de sus obligaciones en virtud del Convenio.

9.5 Compensación Consecutiva a una Operación de Cambio

Si una suma adeudada por el Prestatario en virtud del Convenio o de una ordenanza, sentencia, o laudo arbitral concerniente a dicha suma debe ser convertida de la divisa en la cual es expresada a otra divisa para los fines de:

(i) una reclamación contra este Prestatario o una declaración de acreencia que le concierna;

(ii) la obtención o la ejecución de una ordenanza, sentencia, o laudo, en el marco de un procedimiento judicial o arbitral.

El Prestatario, dentro de los cinco (5) Días Laborables siguientes a la solicitud hecha por el Prestamista y dentro de los límites autorizados por la ley indemnizará al Prestamista por todos sus gastos y pérdidas y lo garantizará contra todo costo, toda

pérdida o responsabilidad que resulte de esta conversión y que surja especialmente de la eventual diferencia entre (A) la tasa de cambio entre las divisas utilizada para convertir la suma y (B) la tasa o las tasas de cambio a las que el Prestamista pueda convertir la suma adeudada al momento de su recepción. Esta obligación de indemnización es independiente de las demás obligaciones asumidas por el Prestatario en virtud el Convenio.

El Prestatario renuncia a pagar un monto en virtud del Convenio en otra divisa que no sea la misma en que dicho monto ha sido girado, no obstante cualquier disposición legal de cualquier país que le permita hacerlo.

9.6 Fecha de Exigibilidad

Cualquier indemnización o reembolso del Prestamista al Prestatario en virtud del presente Artículo 9 (*Obligaciones Adicionales de pago*) es exigible a la Fecha de Vencimiento inmediatamente siguiente a los hechos que generaron la indemnización o reembolso en cuestión.

Por excepción, las indemnizaciones relativas al reembolso anticipado en cumplimiento del Artículo 9.2 (*Indemnizaciones Consecutivas al Reembolso Anticipado*) son exigibles en la fecha en que tenga lugar dicho reembolso anticipado.

10. DECLARACIONES

En la Fecha de Suscripción, el Prestatario realiza (o garantiza la realización por sus Unidades Ejecutoras de) las declaraciones estipuladas en el presente Artículo 10 (*Declaraciones*) a favor del Prestamista. Igualmente se presume que el Prestatario hace estas declaraciones en la fecha en la que se satisface el conjunto de condiciones previas que figuran en la Parte II del Anexo 4 (*Condiciones Suspensivas al Primer Desembolso*) en la fecha de cada Solicitud de Desembolso y en cada Fecha de Vencimiento, en el entendido de que la reiteración de la declaración hecha en el Artículo 10.9 (*Ausencia de Informaciones Engañosas*) se hace sobre la base de informaciones suministradas desde la última reiteración de la declaración.

10.1 Poder y capacidad

El Prestatario tiene capacidad para firmar y ejecutar el Convenio y los Documentos del Proyecto, así como para ejercer las obligaciones que se derivan de ellos y realizar las actividades correspondientes del Programa, y ha efectuado las formalidades necesarias para estos fines.

10.2 Validez y admisibilidad como prueba

Todas las Autorizaciones necesarias para que:

(a) el Prestatario pueda suscribir el Convenio y los Documentos del Proyecto, ejercer los derechos y cumplir con las obligaciones que se derivan de ellos; y

(b) el Convenio y los Documentos del Proyecto sean admisibles como prueba por ante las jurisdicciones del Prestatario o por ante una instancia arbitral según se define en el Artículo 17 (*Leyes aplicables. Competencia y Elección de Domicilio*), han sido obtenidas y están en vigor y no existen circunstancias en razón de las cuales dichas Autorizaciones puedan ser retractadas, no renovadas o modificadas en todo o en parte.

10.3 Fuerza Obligatoria

Las obligaciones asumidas por el Prestatario en virtud del Convenio y los Documentos del Proyecto están acordes con las leyes y reglamentaciones aplicables en el país del Prestatario, son validas, obligatorias, ejecutorias de conformidad con cada uno de los términos de dichas leyes y reglamentaciones, le son oponibles y se pueden hacer valer en justicia o en el marco de un procedimiento arbitral.

10.4 Derechos de Registro y de Sellos

Las leyes del país del Prestatario no exigen ni el depósito, ni el registro del Convenio por ante una jurisdicción o una autoridad cualquiera, ni la percepción de un derecho de sello, derecho de registro o impuesto similar sobre el Convenio o en virtud de las operaciones contempladas en el mismo.

10.5 Transferencia de los fondos

Las sumas adeudadas por el Prestatario en virtud del Convenio, tanto en principal como en intereses, intereses por retraso, indemnizaciones compensatorias de reembolso anticipado, costos accesorios u otros, son libremente transferibles en Francia o en cualquier otro país.

Esta autorización permanecerá en vigor hasta el reembolso total de todas las sumas adeudadas al Prestamista, sin que sea necesario redactar un acto de confirmación en caso de que el Prestamista tenga que prorrogar las fechas de reembolso de las sumas prestadas.

El Prestatario deberá obtener a su debido tiempo los dólares de los Estados Unidos necesarios para la ejecución de esta autorización de transferencia.

10.6 No contradicción con otras obligaciones del Prestatario

La suscripción del Convenio y de los Documentos del Proyecto y el cumplimiento de las obligaciones que se derivan de ellos no están en contradicción con ninguna disposición legal, ley o reglamentación, nacional o internacional, que les sean

aplicables, con ninguno de sus documentos constitutivos (o documentos equivalentes), ni con ningún acuerdo o acto que obligue al Prestatario o comprometa cualquiera de sus activos.

10.7 Derecho aplicable; Exequátur

La elección del derecho francés como derecho aplicable al Convenio será reconocida por las jurisdicciones y por las instancias arbitrales del Prestatario.

Toda sentencia relativa al Convenio emitida por una jurisdicción francesa o todo laudo arbitral otorgado por una instancia arbitral será reconocido y tendrá fuerza ejecutoria en el país del Prestatario.

10.8 Ausencia de Caso de Exigibilidad Anticipada

No está en curso ni es susceptible de producirse ningún Caso de Exigibilidad Anticipada.

No hay en curso ninguna falta por parte del Prestatario susceptible de tener un Efecto Significativo Adverso en virtud de cualquier otro acto o Convenio por el que esté obligado o que comprometa cualquiera de sus activos.

10.9 Ausencia de Información Engañosa

Todas las informaciones y documentos suministrados al Prestamista por el Prestatario son exactos y están al día en la fecha en la cual son suministrados o, según sea el caso, en la fecha con la que se relacionan, y no han sido enmendados, modificados, rescindidos, anulados ni alterados, ni son susceptibles de inducir a error al Prestamista en relación con cualquier punto importante, debido a una omisión, a la ocurrencia de hechos nuevos, o al hecho de informaciones no comunicadas o no divulgadas.

10.10 Documentos del Proyecto

Los Documentos del Proyecto representan todos los acuerdos relativos al Programa, están en vigor, son válidos y oponibles a terceros. No han sido modificados, no han caducado y no han sido suspendidos sin el acuerdo previo del Prestamista, desde su transmisión al Prestamista, y su validez no ha sido contestada.

10.11 Autorizaciones del Programa

Todas las Autorizaciones del Programa han sido obtenidas y están vigentes y no existen circunstancias en razón de las cuales esas Autorizaciones puedan ser retractadas, no renovadas o modificadas en todo o en parte.

10.12 Procesos de contrataciones

El Prestatario declara (i) que ha recibido un ejemplar o ha entrado al Portal de Internet del Prestamista que contiene las Normas de Contrataciones Públicas del Prestamista; (ii) que tiene conocimiento de sus términos, especialmente en lo que concierne a las acciones que pueden ser tomadas por el Prestamista en caso de incumplimiento de esas directrices.

Las Normas de Contrataciones Públicas tienen para el Prestatario el mismo valor de compromiso contractual frente al Prestamista que el presente Convenio. El Prestatario confirma que los procesos de contratación, la adjudicación y la ejecución de los contratos relativos a la realización del Programa respetan las Normas de Contrataciones Públicas en las condiciones enunciadas en el Artículo 11.5 (*Proceso de Contrataciones*) del presente Convenio.

10.13 *Pari Passu*

Las obligaciones de pago del Prestatario en virtud del Acuerdo se benefician de un rango por lo menos igual al de sus acreedores no quirografarios y no subordinados.

10.14 Origen Lícito de los Fondos, Acto de Corrupción, Fraude, Prácticas Anticompetitivas

El Prestatario declara:

(i) que los fondos de origen público o no, invertidos en el Programa, no son de Origen ilícito;

(ii) que el Programa (particularmente al tiempo de la negociación, de la adjudicación y de la ejecución de contratos financiados mediante el Crédito) no ha dado lugar a ningún Acto de Corrupción, de Fraude o de Práctica Anticompetitiva.

10.15 Ausencia de Efecto Adverso Significativo

El Prestatario declara que no se ha producido ni es susceptible de producirse ningún evento que pueda tener un Efecto Adverso Significativo.

11. COMPROMISOS

Los compromisos del Presente Artículo 11 (*Compromisos*) entrarán en vigor a partir de la hecha de Entrada en Vigencia y permanecerán en vigor mientras quede adeudado un monto cualquiera en virtud de los Documentos de Financiamiento.

11.1 Respeto a las Leyes y Obligaciones

El Prestatario y/o sus Unidades Ejecutoras se comprometen a respetar:

(a) todas las leyes y reglamentaciones que le son aplicables y que son aplicables al Programa, particularmente en materia de protección del medio ambiente y de segundad, así como en materia de derecho laboral.

(b) el conjunto de las obligaciones en virtud de los Documentos del Proyecto.

11.2 Autorizaciones

El Prestatario se compromete a obtener tan pronto como sea posible, a respetar y hacer todo lo necesario para mantener vigente toda Autorización requerida por una ley o reglamentación aplicable que le permita cumplir con las obligaciones asumidas por él en virtud del Acuerdo y de los Documentos del Proyecto, o que aseguren su legalidad, validez, oponibilidad o admisibilidad como prueba.

11.3 Documentos del Proyecto

El Prestatario se compromete a someterle al Prestamista, a través de sus Unidades Ejecutoras, para información, toda modificación que se haga a los Documentos del Proyecto y a solicitar el acuerdo del Prestamista con anterioridad a toda modificación sustancial de los Documentos del Proyecto.

11.4 Preservación del Programa

El Prestatario se compromete a:

(i) poner en marcha el Programa de conformidad con los principios de aceptación general en términos de prudencia, así como según las normas y estándares técnicos vigentes;

(ii) mantener los activos del Programa de conformidad con la legislación y las reglamentaciones aplicables y en buen estado de funcionamiento y a utilizarlos según su destino y conforme a las leyes y los reglamentos aplicables.

11.5 Proceso de Contrataciones

En el marco del Proceso de contrataciones, adjudicación y ejecución de los contratos relativos a la realización del Programa y principalmente de los llamados a beneficiarse del Crédito del Prestamista, el Prestatario se compromete a respetar y poner en práctica a través de sus Unidades Ejecutoras, las estipulaciones de las Normas de Contrataciones Públicas del Prestamista, haciéndose garante del respeto y de la aplicación de esas Directrices.

En este contexto, aplicando el Reglamento 543-12 como se prevé en el Artículo 1.2.1 de las Directrices, todas esas consultas darán lugar a una publicación y ofrecerán la posibilidad a todo licitador de presentar una oferta. Asimismo, los documentos tipo de llamado a licitación de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) del país del Prestatario se utilizarán para los procedimientos de llamado a licitación y para las llamadas "comparaciones de precios".

Los parámetros que definen los llamados a licitación internacionales serán los indicados en las Directrices. En ese caso, y por lo menos para las obras publicadas por las Unidades Ejecutoras a partir de la Fecha de Suscripción, se respetarán los plazos de presentación de las Directrices y se efectuará una publicación en medios internacionales y como mínimo en el portal de Internet web afd.dgmarket.com.

Los contratos "grado a grado" o según el procedimiento llamado de "sorteo de obras" no se podrán beneficiar del Crédito del Prestamista.

Las obras en refinanciamiento se rigen por el Artículo 1.6.4 de las Directrices.

En derogación a las Directrices, el modo de control por defecto del Prestamista sobre esas contrataciones públicas será el control ex-post. El Plan de Contrataciones Públicas le será sometido para información al Prestamista por el Prestatario directamente o a través de sus Unidades Ejecutoras, sin necesidad de aviso de no objeción por parte del Prestamista. La inserción de la Declaración de Integridad en los documentos de llamados a licitación y los contratos sólo se exigirá para las licitaciones para obras publicadas a partir de la Fecha de Suscripción de un monto superior a cuarenta mil dólares de los Estados Unidos (US$40,000) para los contratos de bienes y servicios y ciento treinta mil dólares de los Estados Unidos (US$130,000) para la adjudicación de trabajos.

Salvo excepción, la elegibilidad para el Crédito del Prestamista de los gastos del Prestatario relativos al Programa está condicionada al respeto de las estipulaciones contenidas en la presente cláusula.

11.6 Responsabilidad ambiental y social

A fin de promover un desarrollo duradero, las Partes convienen en que es necesario fomentar el respeto a las normas ambientales y sociales reconocidas por la comunidad internacional, entre las que figuran las convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) y las convenciones internacionales en materia de medio ambiente. Con este propósito, el Prestatario, a través de sus Unidades Ejecutoras se compromete a:

En el ejercicio de sus actividades o por intermedio de sus Unidades Ejecutoras dentro del marco del Programa:

(a) respetar las normas internacionales en materia de protección del medio ambiente y de derecho laboral y, especialmente, las convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) y las convenciones internacionales en materia de medio ambiente, de manera coherente con las leyes y reglamentaciones aplicables en el país de realización del Programa.

En el marco del Programa a través de sus Unidades Ejecutoras:

(b) introducir en los contratos y, si procede, en los documentos de llamado a licitación, una cláusula según los términos de la cual las empresas se comprometan y les exijan a sus eventuales subcontratistas que se comprometan a observar estas normas en coherencia con las leyes y los reglamentos aplicables en el país donde se realiza el Programa. El Prestamista se reserva la facultad de solicitarle al Prestatario un informe sobre las condiciones ambientales y sociales en las que se desarrollará el Programa;

(c) poner en práctica las medidas de atenuación específicas del Programa como se definen en el marco del proceso de control de los riesgos ambientales y sociales del Programa, las medidas descritas en los planes y notificaciones ambientales y sociales relacionados con el Programa y mencionados en el Anexo 6 (*Medidas de Atenuación Dentro del Marco de Control de los riesgos ambientales y sociales*);

(d) exigir a las empresas seleccionadas para realizar el Programa que apliquen las medidas de atenuación contempladas en el párrafo precedente y que hagan que sus eventuales subcontratistas respeten todas estas medidas y que, en caso de incumplimiento, dichas empresas tomen todas las medidas correspondientes;

(e) suministrarle al Prestamista informes de seguimiento semestral de la implementación de las medidas ambientales y sociales previstas y contenidas en los planes y notificaciones ambientales y sociales relativos al Programa y mencionados en el Anexo 6 (*Medidas de Atenuación de Conformidad con los Procedimientos de Gestión de los Riesgos Ambientales y Sociales*). Dichos informes serán entregados por separado al mismo tiempo, o incluidos en los informes de seguimiento previstos en el Artículo 12.2 (*Informes de Ejecución*), acápite (a); y

(f) designar en el seno de cada una de sus Unidades Ejecutoras un interlocutor a cargo de las cuestiones ambientales y sociales, quien será además el interlocutor del Prestamista para estos asuntos.

11.7 Financiamientos suplementarios

El Prestatario se compromete a someter toda modificación del Plan de Financiamiento a la aprobación previa del Prestamista y, en caso de sobrecosto en relación al Plan de Financiamiento, realizar los financiamientos necesarios y a cubrir todo exceso en condiciones que permitan garantizar el reembolso del Crédito.

11.8 Igualdad de Condiciones

El Prestatario se compromete (i) a mantener sus obligaciones de pago en virtud del Convenio en un rango por lo menos igual a las acreencias quirografarias y no subordinadas (ii) a no crear acreencias privilegiadas o prioritarias en relación con las acreencias del Prestamista a favor de Prestamistas a quienes les tome prestado o les de su garantía, y a darle al Prestamista, si éste lo solicita, el beneficio en igualdad de condiciones de toda garantía suplementaria que el Prestatario le acordaría a todo otro Prestamista.

11.9 Delegaciones

No aplicable.

11.10 Cuenta del Programa

No aplicable.

11.11 Seguimiento y control

El Prestatario autoriza al Prestamista a efectuar o a hacer efectuar misiones de seguimiento y de control con el propósito tanto de evaluar las condiciones de realización y de explotación del Programa como de apreciar los impactos y el logro de los objetivos del Programa.

Para estos fines, el Prestatario se compromete a recibir esas misiones, cuya periodicidad y condiciones de desenvolvimiento, in situ y con documentos, serán determinadas por el Prestamista, previa consulta con el Prestatario.

El Prestatario se compromete a conservar y mantener a la disposición del Prestamista durante un período de cinco (5) años a partir de la Fecha Límite de Desembolso, la totalidad de la documentación relativa a los Gastos Elegibles del Programa.

11.12 Evaluación del Programa

El Prestatario ha sido informado de que la AFD podrá efectuar o hacer efectuar una evaluación del Programa. Esta evaluación dará lugar a la elaboración de una ficha de ejecución contentiva de las informaciones relativas al Programa, tales como:

monto, duración, objetivos del Programa, realizaciones esperadas y efectivas con los costos estimados del Programa, apreciación de la pertinencia, de la eficacia, del impacto y de la viabilidad/durabilidad del Programa. El Prestatario acepta que esta ficha de ejecución sea objeto de difusión pública principalmente a través del portal de Internet de la AFD.

11.13 Realización del Programa

El Prestatario, a través de sus Unidades Ejecutoras, se compromete a:

(i) que las personas, grupos o entidades que participen en la realización del Programa no figuren en ninguna de las Listas de Sanciones Financieras (incluyendo principalmente la lucha contra el financiamiento del terrorismo).

(ii) no financiar materiales o sectores sujetos a Embargo de las Naciones Unidas, de la Unión Europea o de Francia.

11.14 Origen Lícito de los Fondos. Ausencia de Actos de Corrupción, de Fraude, de Prácticas Anticompetitivas

El Prestatario, a través de sus Unidades Ejecutoras, se compromete a:

(i) asegurarse de que los fondos que no sean de origen público invertidos en el Programa no sean de origen ilícito;

(ii) que el Programa (particularmente en la negociación, adjudicación y ejecución de los contratos financiados por medio del Crédito) no dará lugar a ningún Acto de Corrupción ni de Fraude, ni a Prácticas Anticompetitivas;

(iii) desde que él tenga conocimiento de un Acto de Corrupción, de Fraude o de Prácticas Anticompetitivas, o que tenga la sospecha de dichos actos o dichas prácticas, informar inmediatamente al Prestamista;

(iv) en el caso mencionado más arriba, o a solicitud del Prestamista si este último tiene sospecha de tales actos, tomar las medidas necesarias para que esto sea remediado a satisfacción del Prestamista en el plazo indicado por éste; y

(v) advertirle sin demora al Prestamista si él tiene conocimiento de informaciones que den peso a sospechas sobre el Origen Ilícito de los fondos invertidos en el Programa.

11.15 Retrocesión - Seguimiento del Beneficiario Final

No aplicable.

12. COMPROMISOS DE INFORMACIÓN

Los compromisos del presente Artículo 12 (*Compromisos de Información*) entrarán en vigor a partir de la Fecha de Entrada en Vigencia y permanecerán en vigor mientras esté pendiente de pago un monto cualquiera en virtud del Convenio.

12.1 Informaciones financieras

El Prestatario le suministrará al Prestamista todas las informaciones que éste pueda razonablemente solicitar sobre la situación de su deuda pública interna y externa, así como sobre la situación de los préstamos que él haya garantizado.

12.2 Informes de ejecución

(a) Hasta la Fecha de Terminación Técnica, el Prestatario, a través de sus Unidades Ejecutoras, le suministrará al Prestamista al final de cada semestre, antes del 30 de junio y el 31 de diciembre de cada año, un informe de ejecución técnica y financiera cuya estructura habrá sido previamente convenida con el Prestamista, relativo a la realización del Programa, incluyendo las informaciones relativas a la implementación de las medidas ambientales y sociales previstas por los planes y notificaciones relativas al Programa.

(b) En los tres meses siguientes a la Fecha de Terminación Técnica, el Prestatario le presentará al Prestamista un informe general de ejecución, cuya estructura habrá sido previamente convenida con el Prestamista.

(c) Finalmente, dentro de los (12) meses y luego dentro de los tres (3) años siguientes a la Fecha de Terminación Técnica, un informe (por lo tanto, dos en total) sobre los indicadores de impactos del Programa como se indican en el Anexo 7 (*Propuestas de Indicadores de Impactos del Programa*) y sobre los cuales el Prestatario y el Prestamista se habrán puesto de acuerdo.

12.3 Cofinanciamiento

No aplicable.

12.4 Informaciones complementarias

El Prestatario, a través de sus Unidades Ejecutoras le comunicará al Prestamista:

(a) inmediatamente después de tener conocimiento de ello, todo evento que constituya o sea susceptible de constituir un Caso de Exigibilidad Anticipada o que pueda tener un Efecto Adverso Significativo, la naturaleza de dicho evento y las medidas adoptadas si ese fuere el caso, para remediarlo;

(b) lo más pronto posible después de su ocurrencia, todo incidente o accidente en relación directa con la realización del Programa que pueda tener un impacto significativo sobre el ambiente o sobre las condiciones de trabajo de sus empleados o de sus contratistas que estén trabajando en la realización del Programa, la naturaleza de dicho incidente o accidente, y las medidas adoptadas, si ese fuere el caso por el Prestatario para solucionarlo;

(c) a la mayor brevedad posible, toda decisión o evento capaz de afectar sensiblemente la organización, la realización o el funcionamiento del Programa;

(d) a la mayor brevedad posible y a más tardar diez (10) Días Laborables después de saberlo, los detalles de toda información de incumplimiento sustancial, rescisión, litigio o reclamación importante en virtud de un Documento del Proyecto o que tenga efecto sobre el Programa, así como el detalle de toda medida adoptada o que deba ser adoptada por el Prestatario para solucionarlo;

(e) durante todo el período de realización de las prestaciones de servicio, principalmente investigaciones y misiones de control, si el Programa los contiene, los informes provisorios y los informes definitivos redactados por los prestatarios de servicios y luego de la realización de las prestaciones, un informe general de ejecución;

(f) a la mayor brevedad, toda otra información relativa a su situación financiera, a su actividad o a sus operaciones, o todo otro instrumento justificativo de las condiciones de ejecución de los Documentos del Proyecto, que el Prestamista pueda solicitarle razonablemente.

Por otra parte, el Prestatario se compromete a suministrar por medio de sus Unidades Ejecutoras correspondientes, al Prestamista, para información, en cada fin de año o a más tardar el 30 de abril del año siguiente a la fecha de Entrada en Vigencia del presente Convenio y por tanto por primera vez a más tardar el 30 de abril del año 2015 (excepto por (i)):

(g) un informe anual que presente las principales ejecuciones y evoluciones del metro: tráficos por líneas, anuales, diarios y en horas pico, etc., evoluciones de venta de entradas realizadas o previstas (abonos, etc.), etc.

(h) el modelo financiero actualizado presente y previsto del metro y luego, una vez esté operacional, del sistema de transporte constituido por el metro, el Acuabus y su conexión, si procede;

(i) el plan plurianual de mantenimiento del metro, cuando haya sido establecido y sus eventuales evoluciones;

(j) una nota exponiendo las evoluciones del sector de los transportes urbanos en Santo Domingo, expresando el estado de la puesta en marcha del plan de reorganización establecido por la OPRET a finales del año 2013, principalmente sobre los aspectos institucionales (evolución de los estatutos y de las misiones de la OPRET, de la OMSA, creación de entidades nuevas, si procede) y funcionales (restructuración de los servicios de autobús, integraciones tarifarias y de boletos, consideración de los transportes artesanales, etc.).

13. EXIGIBILIDAD ANTICIPADA DEL CRÉDITO

13.1 Caso de Exigibilidad Anticipada

Cada uno de los eventos y circunstancias mencionados en el presente Artículo 13.1 (*Caso de Exigibilidad Anticipada*)) constituye un Caso de Exigibilidad Anticipada:

(a) **Falta de Pago**

El Prestatario no paga en su fecha de exigibilidad una suma adeudada en virtud del Convenio según los términos y condiciones acordados. No obstante, sin perjuicio de la aplicación de los intereses por retraso y moratorios adeudados conforme a las estipulaciones contenidas en el Artículo 4.3 (*Intereses por Retraso y Moratorios*), no se constatará ningún Caso de Exigibilidad Anticipada en virtud del presente párrafo cuando el pago de la suma adeudada se efectúe integralmente dentro de los cinco (5) Días Laborables siguientes a su fecha de exigibilidad.

(b) **Documentos del Proyecto**

Uno cualquiera de los Documentos del Proyecto, o uno cualquiera de los derechos y obligaciones previstos en virtud de esos documentos, deja de estar en vigor, es objeto de una demanda de rescisión, o su legalidad o su validez o su oponibilidad son contestadas.

Sin embargo, no se constatará ningún Caso de Exigibilidad Anticipada en virtud del presente Artículo 13.1 (b) (*Documentos del Proyecto*) cuando (i) la contestación o la solicitud de rescisión sea retirada dentro de un período de treinta (30) días calendarios, contados a partir de la fecha en la que el Prestamista le haya avisado al Prestatario o que el Prestatario haya tenido conocimiento de esa contestación o solicitud de rescisión, y que (ii), a juicio del Prestamista, dicha contestación o solicitud de rescisión no tenga ningún Efecto Adverso Significativo durante este período.

(c) **Compromisos y Obligaciones**

El Prestatario o una de sus Unidades Ejecutoras no respetan cualquiera de las estipulaciones del Convenio y principalmente, sin que esta enunciación sea limitativa, uno cualquiera de sus compromisos asumidos en virtud del Artículo 11 (*Compromisos*) y del Artículo 12 (*Compromisos de Información*) del Convenio.

Con excepción de los compromisos previstos en los artículos 11.6 (*Responsabilidad ambiental y social*), 11.13 (*Realización del Programa*) y 11.14 (*Origen Lícito de los Fondos, Ausencia de Actos de Corrupción, de Fraude, de Prácticas Anticompetitivas*) del Convenio para los cuales no se acordará ningún plazo, no se constatará ningún Caso de Exigibilidad Anticipada en virtud del presente párrafo si puede ser remediado al momento del incumplimiento y es remediado dentro de un periodo de cinco (5) Días Laborables que comenzarán a correr a partir de la fecha más cercana de entre (A) la fecha en la que el Prestamista le haya notificado el incumplimiento al Prestatario y (B) la fecha en la cual el Prestatario haya tenido conocimiento de dicho incumplimiento, o dentro del plazo impartido por el Prestamista para los casos considerados en el Artículo 11.14 (iv) (*Origen Lícito de los Fondos, Ausencia de Actos Corrupción, de Fraude, de Prácticas Anticompetitivas*).

(d) **Declaración inexacta**

Toda declaración o afirmación hecha por el Prestatario en virtud del Convenio v principalmente en virtud del Artículo 10 (*Declaraciones*) o en cualquier otro documento remitido por o a nombre y por cuenta del Prestatario en virtud del Convenio o con respecto al mismo es, o se revela que ha sido, inexacta o engañosa al momento en que fue hecha o se reputa haber sido hecha.

(e) **Incumplimiento Simultáneo**

(i) Bajo reserva del Párrafo (ii), una deuda cualquiera del Prestatario no es pagada a su vencimiento o, según sea el caso, dentro del período de gracia previsto en virtud de la documentación relativa a la misma.

(ii) Un acreedor de quien el Prestatario ha contraído una deuda ha rescindido o suspendido su compromiso, declara la exigibilidad anticipada o pronuncia el reembolso anticipado de dicho endeudamiento en razón a la ocurrencia de un caso de incumplimiento (sin importar su calificación) en virtud de la documentación correspondiente.

(iii) No se constatará ningún Caso de Exigibilidad Anticipada en virtud del presente Artículo 13.1 (e) (*Incumplimiento Simultáneo*) si el monto individual de la deuda a mediano o largo plazo o el compromiso relativo a una deuda a mediano o largo plazo dentro del ámbito de los párrafos (i) y (ii) más arriba es inferior a diez mil Dólares de los Estados Unidos (USD10,000) (o su valor equivalente en una o varias divisas).

(f) **Ilegalidad**

Es o se convierte en ilegal para el Prestatario ejecutar una cualquiera de sus obligaciones en virtud del Convenio.

(g) **Cambio de Situación Significativo y Desfavorable**

Se ha producido o es susceptible de producirse un evento (incluyendo un cambio en la situación política del país del Prestatario) o una medida que pueda tener, a juicio del Prestamista, un Efecto Significativo Adverso.

(h) **Abandono o Suspensión del Programa**

Ocurre uno de los eventos siguientes:

- la suspensión o el aplazamiento de la ejecución del Programa por un período superior a seis meses; o

- la no realización completa del Programa a la Fecha de Terminación Técnica, o a una fecha ulterior tal como acordado entre las Partes; o

- El Prestatario se retira del Programa o deja de participar en él.

(i) **Autorizaciones**

Una Autorización necesaria para que el Prestatario ejecute o respete una de sus obligaciones en virtud del Convenio o sus demás obligaciones importantes previstas y en cualquier Documento del Programa o necesarias para el funcionamiento normal del Programa no es obtenida a su debido tiempo, es anulada, o caduca, o cesa de estar en pleno vigor.

(j) **Sentencia, Laudo o Decisión con Efecto Significativo Adverso**

Se ha emitido una sentencia, un laudo arbitral, o una decisión judicial o administrativa que tiene, o razonablemente se considere que puede tener, ajuicio del Prestamista, un Efecto Significativo Adverso.

(k) **Suspensión de Libre Convertibilidad y de Libre Transferencia**

La libre convertibilidad y la libre transferencia de las sumas adeudadas por el Prestatario en virtud del Convenio, o de cualquier otro crédito acordado por el Prestamista al Prestatario o a cualquier prestatario ciudadano de este Estado, son puestas en tela de juicio.

13.2 Exigibilidad Anticipada

En todo momento después de la ocurrencia de un Caso de Exigibilidad Anticipada, el Prestamista podrá, sin puesta en mora ni ningún otro procedimiento judicial o extrajudicial, mediante notificación por escrito al Prestatario:

(a) anular el Crédito Disponible que será entonces reducido inmediatamente a cero; y/o

(b) declarar inmediatamente exigible la totalidad o parte del Crédito, más los intereses en curso o vencidos, así como de todo monto vencido en virtud del Convenio.

Sin perjuicio de las estipulaciones del párrafo precedente, en caso de que se produzca uno de los Casos de Exigibilidad Anticipada mencionados en el Artículo 13.1 (*Caso de Exigibilidad Anticipada*), el Prestamista se reserva el derecho, previa notificación por escrito al Prestatario, de (i) suspender o posponer cualquier Desembolso en virtud del Crédito y/o (ii) suspender la formalización de los convenios relativos a otras ofertas eventuales de financiamiento que hayan sido notificadas por el Prestamista al Prestatario y/o (iii) suspender o posponer cualquier Desembolso en virtud de cualquier otro convenio de financiamiento que se encuentre en vigor concluido entre el Prestatario y el Prestamista.

13.3 Notificación de un Caso de Exigibilidad Anticipada

De conformidad con los términos del Artículo 12.4 (*Informaciones complementarias*), el Prestatario se compromete a notificarle al Prestamista a la mayor brevedad posible luego de haber tenido conocimiento de cualquier evento que constituya o pueda constituir un Caso de Exigibilidad Anticipada, informando al Prestamista de todos los medios que tiene previsto usar para hacerle frente.

14. GESTIÓN DEL CRÉDITO

14.1 Pagos

Todo pago recibido por el Prestamista en virtud del Convenio se destinará al pago de honorarios, comisiones, principal, o intereses, capital, o cualquier otra suma adeudada en virtud del Convenio, en el orden siguiente:

1) gastos accesorios,
2) comisiones,
3) intereses por retraso y moratorios,
4) intereses devengados,
5) principal.

Los pagos efectuados por el Prestatario se imputarán prioritariamente sobre las sumas exigibles en virtud del Crédito o de otros créditos eventuales otorgados por el Prestamista al Prestatario, en caso de que éste tenga algún incumplimiento de pago, que el Prestamista tenga mayor interés en que le sean reembolsados, y en el orden establecido en el párrafo anterior.

14.2 Compensación

Sin necesidad del consentimiento del Prestatario, el Prestamista podrá en cualquier momento proceder a compensar las sumas que le sean adeudadas y que permanezcan impagadas por el Prestatario y las sumas que el Prestamista detentaría a cualquier título que fuere por cuenta del Prestatario o que el Prestamista le adeude y que sean exigibles. Si dichas sumas están determinadas en diferentes monedas, el Prestamista puede convertir cualquiera de ellas a la tasa de cambio del mercado para los fines de compensación.

Todos los pagos que deban ser efectuados por el Prestatario en virtud de los Documentos de Financiamiento se calcularán sin tener en cuenta una eventual compensación, que el Prestatario por otra parte se abstiene de practicar.

14.3 Días Laborables

Cualquier pago que se venza en un día que no sea un Día Laborable deberá efectuarse el Día Laborable siguiente del mismo mes calendario o, en caso de no haber un Día Laborable siguiente en el mismo mes calendario, en el Día Laborable anterior.

Si se prorroga la fecha de vencimiento de una suma en principal o de una suma sin pagar en virtud del presente Convenio, dicho monto producirá intereses durante el período de prórroga a la tasa aplicable en la Fecha de Vencimiento inicial.

14.4 Moneda de Pago

Salvo la derogación prevista en el Artículo 14.6 (*Lugar de Realización y Pagos*), el pago de toda suma adeudada por el Prestatario en virtud del Convenio se efectuará en dólares de los Estados Unidos (US$).

14.5 Cálculo de días

Todos los intereses, comisiones o gastos pagaderos en virtud del Convenio se calcularán sobre la base del número de días realmente transcurridos y de un año de trescientos sesenta (360) días, de acuerdo con la práctica del Mercado Interbancario Europeo.

14.6 Lugar de Realización y Pagos

(a) Bajo reserva del acuerdo previo del Prestamista sobre el banco en cuestión, los fondos del Crédito serán transferidos por el Prestamista a toda cuenta bancaria que el Prestatario haya designado para este fin.

Los fondos serán transferidos según la solicitud del Prestatario, ya sea (i) en dólares de los Estados Unidos a una cuenta abierta en Dólares de los Estados Unidos, o bien (ii) en el equivalente al día del Desembolso en la moneda de curso legal en el país del Prestatario a una cuenta abierta en dicha moneda, o bien (iii) en el equivalente al día del Desembolso en divisa convertible a una cuenta abierta en esa divisa.

(b) El Prestatario efectuará los pagos el día de su exigibilidad, a más tardar a las once (11) de la mañana (hora de París) y serán transferidos a la cuenta:

N° 30001 00064 00000040235 03 (código RIB)

N° FR76 3000 1000 6400 0000 4023 503 (código Iban)

Identificando el *swift* del Banco de Francia (BIC): BDFEFRPPCCT

abierta por el Prestamista en el Banco de Francia (Agencia Central) en París, o a cualquier otra cuenta que el Prestamista le haya notificado al Prestatario.

(c) El Prestatario se compromete a solicitar al banco encargado de las transferencias que en los mensajes enviados se refleje, completamente y en orden, la siguiente información:

- Expedidor de la orden: nombre, dirección, número de cuenta (campo 50 del mensaje SWIFT)

- Banco del expedidor de la orden: nombre y dirección (campo 52 del mensaje SWIFT)

- Motivo del desembolso: Nombre del Prestatario, del Programa, el número del Acuerdo (campo 70 del mensaje SWIFT).

(d) Las tasas de cambio son las obtenidas por el Prestamista en una Institución Financiera de Referencia el día del Desembolso.

(e) Sólo el pago realizado de conformidad con las condiciones del presente Artículo 14 6 (*Lugar de Realización y Pago*) será liberatorio.

l4.7 Interrupción de los Sistemas de Pago

Si el Prestamista estima (de manera independiente) que ha ocurrido una Interrupción de los Sistemas de Pago, o si el Prestatario le notifica que se ha producido una interrupción tal:

(a) El Prestamista podrá y, a solicitud del Prestatario deberá, consultar al Prestatario a fin de llegar a un acuerdo sobre los cambios que se deberán aportar al funcionamiento y a la gestión del Crédito que el Prestamista estime necesarios en vista de las circunstancias;

(b) El Prestamista no tendrá obligación de consultar al Prestatario sobre los cambios mencionados en el Párrafo (a) si el Prestamista estima que es imposible hacerlo dadas las circunstancias y, de todos modos, el Prestamista no está obligado en ningún caso a arribar a un acuerdo sobre dichos cambios; y

(c) El Prestamista no podrá ser considerado responsable de ningún gasto, pérdida o responsabilidad en que haya incurrido por el hecho de una acción tomada por él en virtud del presente Artículo 14.7 o en relación con éste (o por falta de acción) aún en caso de falta, negligencia grave, dolo, o debido a cualquier otro punto esencial de responsabilidad, con excepción de fraude.

15. DIVERSOS

15.1 Idioma

El idioma del Convenio es el francés. Si se efectúa una traducción, sólo la versión francesa prevalecerá en caso de divergencia de interpretación de las disposiciones del Convenio o en caso de litigio entre las Partes.

Toda comunicación o documento provisto en virtud de o en relación con el Convenio deberá ser redactado en francés. En caso contrario, y si el Prestamista le solicita, deberá estar acompañado de una traducción certificada al francés y, en ese caso, la traducción francesa prevalecerá, excepto en el caso de los estatutos de una compañía, de un texto legal, o de otro documento de carácter oficial.

15.2 Certificaciones y Cálculos

En todo procedimiento judicial o arbitral relativo al Convenio, los registros que figuren en las cuentas del Prestamista serán evidencia prima facie de los hechos a los que se refieran.

Toda certificación o determinación por parte del Prestamista de una tasa o monto en virtud del Convenio constituye, salvo error manifiesto, la prueba de los hechos a los que se refiere.

15.3 Nulidad Parcial

Si en algún momento, alguna estipulación del Convenio es o llega a ser nula, la validez de las demás estipulaciones del Convenio no se verá afectada.

15.4 No Renuncia

No se considerará que el Prestamista ha renunciado a algún derecho en virtud del Convenio por el mero hecho de que se abstenga de ejercerlo o posponga su ejercicio.

El ejercicio parcial de un derecho no es un obstáculo para su ejercicio posterior ni para el ejercicio, mas generalmente, de los derechos y recursos previstos por la ley.

Los derechos y recursos estipulados en el Convenio son acumulativos y no exclusivos de los derechos y recursos previstos por la ley.

15.5 Cesiones

El Prestatario no podrá ceder ni transferir de ningún modo la totalidad ni parte de sus derechos y/u obligaciones en virtud del Convenio sin la autorización previa y por escrito del Prestamista.

El Prestamista podrá ceder y transferir a cualesquiera terceros sus derechos y/u obligaciones en virtud del Acuerdo, previa notificación por escrito al Prestatario, y concluir cualquier acuerdo de subparticipación que se le relacione.

15.6 Valor Jurídico

Los Anexos incluidos, las Directrices para la Adjudicación de Contratos y el preámbulo más arriba son parte integral del Convenio y tienen el mismo valor jurídico.

15.7 Cancelación de Escritos Anteriores

El Convenio, a partir de la fecha de su aprobación por el Congreso Nacional y su publicación en la Gaceta Oficial, representa la totalidad del acuerdo entre las partes en relación con el objeto del mismo y, por consiguiente, anula y remplaza todo documento anterior que haya podido ser intercambiado o comunicado en el marco de la negociación del Convenio.

15.8 Enmienda

Ninguna disposición del Convenio podrá ser objeto de modificación o enmienda sin el consentimiento de las Partes, y toda modificación deberá hacerse por escrito.

15.9 Confidencialidad - Comunicación de informaciones

(a) El Prestatario se compromete a no divulgar el contenido del Convenio, previo a la publicación del crédito en la Gaceta Oficial, sin autorización previa del Prestamista, a ningún tercero que no sea la persona frente a quien el Prestatario tenga una obligación de divulgación en virtud de la ley, de una reglamentación aplicable o de una decisión judicial;

(b) No obstante cualquier acuerdo de confidencialidad existente, el Prestamista podrá divulgar cualquier información o documento relativo al Programa: (i) a auditores, comisarios de cuentas, agencias de calificación crediticia, asesores u órganos de control; (ii) toda persona o entidad a quien el Prestamista piense cederle o transferirle una parte de sus derechos y/u obligaciones en virtud de los Documentos de Financiamiento y (iii) a cualquier persona o entidad con el fin de tomar medidas conservatorias o de proteger los derechos adquiridos por el Prestamista en virtud de los Documentos de Financiamiento.

15.10 Plazo de Prescripción

El plazo de prescripción aplicable al Convenio será de diez (10) años, excepto para cualquier solicitud relativa a los pagos de los intereses en virtud del Convenio.

16. NOTIFICACIONES

16.1 Comunicaciones por Escrito

Toda notificación, solicitud o comunicación en virtud del Convenio o en relación con el mismo deberá hacerse por escrito y, salvo estipulación en contrario, por fax o carta enviada a las direcciones y números siguientes:

Para el Prestatario:

Ministerio de Hacienda de la República Dominicana

Avenida México No. 45, Gazcue

Fax : + 1-809-688-8838

A la atención de: Ministro de Hacienda

Para el Prestamista:

AFD Siége

5, Rué Roland Barthes 75598 PARIS Cedex 12

Teléfono: + 33 1 53 44 31 31

Fax:+ 33 1 53 44 35 56

A la atención de: Director del Departamento América Latina y el Caribe

AFD Agencia Regional

C/ Av. Gustavo Mejía Ricart esq. Av. Abraham Lincoln, Torre Corporativa 2010, 2do piso, Local 201, Piantini, Santo Domingo - República Dominicana

Teléfono: + 1 809 547 12 89

Fax: + 1 809 381 05 92

A la atención de: Director de la Agencia

o a cualquier otra dirección, número de fax o nombre de servicio o responsable que una Parte le indique a la otra.

16.2 Recepción

Cualquier notificación, solicitud o comunicación realizada o cualquier documento enviado por una persona a otra en virtud del Convenio o en relación con él producirá sus efectos:

(i) para un fax, cuando haya sido recibido en forma legible y;

(ii) para una carta, cuando haya sido entregada en la dirección correcta;

y, en caso de que se haya especificado un servicio o un responsable, a condición de que la comunicación haya sido dirigida a ese servicio o a ese responsable.

16.3 Comunicación Electrónica

(a) Toda comunicación hecha por una persona a otra en virtud del Convenio o en relación con el mismo se podrá hacer por correo electrónico o por cualquier otro medio electrónico si las Partes:

(i) se entienden a través de esta forma de comunicación, hasta aviso contrario;

(ii) se notifican mutuamente por escrito sus direcciones de correo electrónico y/o cualquier otra información necesaria para el intercambio de informaciones por ese medio;

(iii) se notifican mutuamente cualquier cambio concerniente a sus respectivas direcciones o las informaciones que se han suministrado.

(iv) Una comunicación electrónica entre las Partes no producirá sus efectos más que después de su recepción en forma legible.

17. DERECHO APLICABLE, COMPETENCIA Y ELECCIÓN DE DOMICILIO

17.1 Derecho Aplicable

El Convenio se rige por el derecho francés.

17.2 Arbitraje

Todo diferendo que tenga su origen en el Convenio o se relacione con el mismo será resuelto definitivamente de conformidad con el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional vigente en la fecha de introducción del procedimiento de arbitraje, por uno o varios árbitros nombrados de acuerdo con dicho Reglamento.

La sede del arbitraje será París y el idioma del arbitraje será el francés.

La presente cláusula de arbitraje conservará su validez incluso en caso de nulidad, de rescisión, anulación o expiración del Convenio. El hecho de que una de las Partes intente un procedimiento contra la otra Parte no podrá, por sí mismo, suspender sus obligaciones contractuales resultantes del Convenio.

La suscripción del Convenio por el Prestatario implica, por acuerdo expreso de las partes, la renuncia a cualquier inmunidad de jurisdicción y de ejecución de la que podría prevalerse.

17.3 Elección de domicilio

Sin perjuicio de las disposiciones legales aplicables, para los fines de la comunicación de los documentos judiciales y extrajudiciales a que pueda dar lugar cualquier acción o procedimiento mencionado más arriba, el Prestatario elige domicilio irrevocablemente en la dirección indicada en el Artículo 16.1 (*Comunicaciones por Escrito*) y el Prestamista, en la dirección « AFD Siége » indicada en el Artículo 16.1 (*Comunicaciones por Escrito*).

18. ENTRADA EN VIGENCIA Y DURACIÓN

El Convenio entrará en vigor a partir de la aprobación del Convenio por el Congreso Nacional del Prestatario y la publicación de dicha autorización en la Gaceta Oficial, y permanecerá vigente mientras haya un monto cualquiera pendiente de pago en virtud del Convenio.

Hecho en tres (3) ejemplares originales en francés, de los cuales dos son para el Prestamista, en Santo-Domingo, el día 25 de noviembre del 2014.

EL PRESTATARIO

LA REPÚBLICA DOMINICANA

Representada por: Sr. Simón Lizardo Mézquita, Ministro de Hacienda,

_____

EL PRESTAMISTA

AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO

Representada por: Sr. Gilles Genre-Granpierre, Director de la AFD en República Dominicana

_____

EL EMBAJADOR DE FRANCIA EN REPÚBLICA DOMINICANA

Su Excelencia Sra. Blandine Kreiss, Embajadora de Francia, consignataria,

ANEXO 1A-DEFINICIONES

Actos de Corrupción	Se refiere a los siguientes actos: (i) El hecho de prometer, ofrecer o acordar con un funcionario público, o a cualquier persona que dirija una entidad del sector privado o trabaje para una tal entidad, en cualquier calidad que sea, directa o indirectamente, una ventaja indebida de cualquier naturaleza para sí mismo o para otra persona o entidad, para que realice o se abstenga de realizar un acto en violación de sus funciones oficiales o de sus funciones legales, contractuales o profesionales que tenga por efecto influir sobre sus propias acciones o las de otra persona o entidad; (ii) el hecho de que un funcionario público, o cualquier persona que dirija una entidad del sector privado o trabaje para una tal entidad, en cualquier calidad que sea, solicite o acepte, directa o indirectamente, una ventaja indebida de cualquier naturaleza para sí mismo o para otra persona o entidad, para que realice o se abstenga de realizar un acto en violación de sus funciones oficiales o de sus funciones legales, contractuales o profesionales que tenga por efecto influir sobre sus propias acciones o las de otra persona o entidad.
Funcionario Público	Se refiere a toda persona que tiene un mandato legislativo, ejecutivo, administrativo o judicial, sea por nombramiento o que haya sido elegido, a título permanente o no, remunerado o no y sin importar su nivel jerárquico, cualquier otra persona definida como funcionario público en el derecho interno del Prestatario, toda otra persona que ejerza una función pública, incluyendo un organismo público o una empresa pública, o que provea un servicio público.

Anexo(s)	Se refiere al o los anexos incluidos en el presente Convenio.
Autorización o Autorizaciones	Se refiere(n) a todos los acuerdos, inscripciones, depósitos, convenios, certificaciones, atestaciones, autorizaciones, aprobaciones, permisos y/o mandatos, o dispensas de estos últimos, obtenidos de o efectuados por ante una Autoridad, sea que hayan sido acordados por un acto explícito o que se consideren acordados en ausencia de respuesta después de un período de tiempo determinado, así como todas las aprobaciones y todos los acuerdos otorgados por los acreedores del Prestatario.
Autorización o Autorizaciones del Programa	Se refiere(n) a las Autorizaciones necesarias para que (i) el Prestatario pueda ejecutar el Programa y firmar los Documentos del Proyecto de los que es parte, ejercer los derechos y cumplir con las obligaciones que emanen del mismo, y que (ii) los Documentos del Proyecto de los que es parte sean admisibles como prueba en las jurisdicciones del país del Prestatario o por las instancias arbitrales competentes.
Autoridad(es)	Se refíere(n) a cualquier gobierno u organismo, departamento, o comisión que ejerce una prerrogativa pública, administración, tribunal, agencia o entidad de naturaleza estatal, gubernamental, administrativa, fiscal o judicial.
Avance	Tiene el sentido que se le atribuye en el Artículo 3.4 (.Modalidades de Desembolso del Crédito).
Capital Pendiente de Pago	Se refiere, para un Desembolso determinado, el monto impagado de ese Desembolso correspondiente al monto del Desembolso puesto a disposición del Prestatario por el Prestamista, menos el total de las cuotas de principal pagadas por el Prestatario al Prestamista en relación con el Desembolso en cuestión.

Caso de Exigibilidad Anticipada	Se refiere a cada uno de los eventos o circunstancias a que se refiere el Artículo 13.1 (Caso de Exigibilidad Anticipada o que pueda constituir un evento o una circunstancia contemplada en el Artículo 13.1 (Caso de Exigibilidad Anticipada).
Certificado(s) como Conforme(s)	Se refiere, para toda copia, fotocopia u otro duplicado de un documento original, a la certificación por una persona debidamente habilitada para ese fin, de que la copia, fotocopia u otro duplicado es conforme al original.
Cuenta General	Se refiere a la cuenta general de la Tesorería Nacional del Prestatario, abierta en el Banco Central, a partir de la cual la Tesorería paga los gastos presupuestarios.
Congreso Nacional	Se refiere al Poder Legislativo ejercido a nombre del pueblo dominicano a través del Congreso Nacional, compuesto por el Senado y la Cámara de Diputados.
Convenio	Se refiere al presente Convenio de Crédito, incluyendo su preámbulo, sus Anexos, así como, si ese fuere el caso, sus enmiendas ulteriores.
Crédito	Se refiere al crédito otorgado por el Prestamista en virtud del presente Convenio y para el monto máximo en principal estipulado en el Artículo 2.1 (Crédito)
Crédito Disponible	Se refiere, en un momento dado, al monto máximo en principal especificado en el Artículo 2.1 (Crédito), menos (i) el importe de los Desembolsos efectuados, (ii) el importe de los Desembolsos que deben efectuarse de conformidad con las Solicitudes de Desembolso en curso y (iii) las fracciones del Crédito canceladas de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 8.3 (Cancelación por parte del Prestatario) y el Artículo 8.4 (Cancelación por parte del Prestamista).

Fecha de Terminación Técnica	Es la fecha prevista para la conclusión técnica del Programa, es decir, el 31 de diciembre de 2017.
Fechas de Vencimiento	Se refiere al 30 de abril y el 31 de octubre de cada año.
Fecha de Inicio	Se refiere al día inmediatamente siguiente a la primera de las dos fechas siguientes: - la fecha en la que el Crédito Disponible es igual a cero; y - la Fecha Límite de Desembolso.
Fecha de Fijación de Tasa	Se refiere: 1 - tratándose de un Período de Intereses para el cual se debe fijar una Tasa de Interés: (i) el primer miércoles (o el Día Laborable siguiente si ese miércoles es feriado) siguiente a la fecha de recepción por el Prestamista de la Solicitud de Desembolso completa, si la Solicitud de Desembolso es recibida por el Prestamista por lo menos dos Días Laborables completos antes de dicho miércoles; (ii) el segundo miércoles (o el Día Laborable siguiente si ese miércoles es feriado) siguiente a la fecha de recepción por el Prestamista de la Solicitud de Desembolso completa, si la Solicitud de Desembolso es recibida por el Prestamista con menos de dos días laborables completos antes del primer miércoles;
Fecha de Suscripción	Se refiere a la fecha de firma del Convenio para todas las Partes.
Fecha de Desembolso	Se refiere a la fecha de operación en la cual el Prestamista efectúa el Desembolso.

Fecha de Entrada en Vigencia	Se refiere a la fecha de publicación del Convenio en la Gaceta Oficial
Fecha Límite de Desembolso	Se refiere al 30 de abril de 2019, fecha más allá de la cual no se podrá hacer ningún otro Desembolso.
Declaración de Integridad	Se refiere a la declaración de integridad, elegibilidad y compromiso ambiental y social cuyo modelo está anexado a las Directrices para las Contrataciones Públicas que debe ser adjuntado por todo licitador o candidato según las modalidades previstas en el Artículo 1.2.3 de las Directrices para la Adjudicación de Contratos.
Solicitud de Desembolso	Se refiere a una solicitud de Desembolso sustancialmente en la forma del modelo adjunto en el Anexo 5A (Modelo de Solicitud de Desembolso).
Gasto(s) Elegible(s) del Programa	Se refiere a los gastos relativos al Programa y como se precisa(n) en el Anexo 3 (Plan de Financiamiento).
Dirección General de Contrataciones Públicas ó **DGCP**	Se refiere a la Dirección General de Contrataciones Públicas del Prestatario
Directrices para la Adjudicación de Contratos	Se refiere a las estipulaciones contractuales contenidas en las directrices relativas a la adjudicación de contratos financiados por la AFD en países extranjeros, disponibles en el Portal de Internet de la AFD, una copia de las cuales ha sido remitida al Prestatario.

Documentos del Proyecto	Se refiere al conjunto de los documentos, principalmente contractuales, remitidos o suscritos por el Prestatario, a través de las Unidades Ejecutoras, en el marco de la ejecución del Programa, a saber, los documentos siguientes: - los contratos de trabajo, de prestación de servicios, de provisión de bienes, contratados en vista de la realización del Programa.
Dólares(s) de los Estados Unidos o US$	Se refiere a la moneda de los Estados Unidos de América de curso legal en ese país.
Efecto Significativo Adverso	Se refiere a un efecto significativo y adverso para: (a) el Programa, de naturaleza tal que podría comprometer la continuidad del Programa conforme al Acuerdo y los Documentos del Proyecto; (b) la actividad, los activos, la situación financiera del Prestatario o su capacidad para respetar sus obligaciones en virtud del Acuerdo y los Documentos del Proyecto; (c) la validez o la fuerza ejecutoria del Acuerdo o de cualquier Documento del Proyecto; o (d) los derechos y recursos del Prestamista en virtud del Convenio.
Embargo	Se refiere a toda sanción de naturaleza comercial destinada a prohibir las importaciones y o exportaciones (suministro, venta o transferencia) de uno o varios tipos de bienes, productos o servicios con destino a y/o proveniencia de un Estado por un período determinado, y según sea publicada y modificada por las Naciones Unidas, La Unión Europea, o Francia.

Institución Financiera de Referencia	Se refiere a una institución financiera escogida como referencia de manera estable por el Prestamista y que publique regularmente y públicamente en uno de los sistemas de difusión internacional de informaciones financieras sus cotizaciones de instrumentos financieros según los usos reconocidos por la profesión bancaria.
Fraude	Se refiere a toda maniobra desleal (acción u omisión), destinada a engañar deliberadamente a otros, a disimularles elementos intencionalmente o a sorprender o viciar su consentimiento, eludir obligaciones legales o reglamentarias y/o violar las reglas internas del Prestatario o de terceros con el fin de obtener un beneficio ilegítimo.
Fraude contra los Intereses Financieros de la Comunidad Europea	Se refiere a todo acto u omisión intencional que busque causar un perjuicio al presupuesto de la Unión Europea y consistente (i) en el uso o la presentación de declaraciones o documentos falsos, inexactos o incompletos que tengan por efecto la percepción o la retención indebida de fondos o la disminución ilegal de recursos provenientes del presupuesto general de la Unión Europea (ii) en la no comunicación de una información que tenga el mismo efecto y (iii) en un desvío de dichos fondos hacia otros fines que no sean para los que fueron inicialmente otorgados.
Gaceta Oficial	Se refiere a la publicación oficial de todos los actos del Poder Ejecutivo y del Poder Legislativo del Prestatario.
Impuestos	Se refiere a todo impuesto, gravámenes, tasa, derecho u otro cargo o retención de naturaleza comparable (incluyendo cualquier penalidad o intereses pagaderos por el hecho de un incumplimiento o de un retraso en el pago de cualquiera de los impuestos mencionados).

Indemnización Compensatoria de Reembolso Anticipado	Se refiere a la indemnización calculada por aplicación del porcentaje siguiente aplicado a la fracción del Crédito reembolsada anticipadamente: - si el reembolso tiene lugar entre el quinto aniversario (inclusive) y el octavo aniversario (exclusive) de la Fecha de Suscripción: dos punto sesenta por ciento (2.60 %); - si el reembolso tiene lugar entre el octavo aniversario (inclusive) y el décimo aniversario (exclusive) de la Fecha de Suscripción: dos por ciento (2 %); - si el reembolso tiene lugar entre el décimo aniversario (inclusive) y el decimotercer aniversario (exclusive) de la Fecha de Suscripción: uno punto setenta por ciento (1.70 %); - si el reembolso tiene lugar entre el decimotercer aniversario (inclusive) y el decimosexto aniversario (exclusive) de la Fecha de Suscripción: uno por ciento (1 %); - si el reembolso tiene lugar después del decimosexto aniversario (inclusive), cero punto cincuenta por ciento (0.50 %).

Interrupción de los Sistemas de Pago	Se refiere a cualquiera de los eventos siguientes: (a) una interrupción significativa de los sistemas de pago o de comunicación de los mercados financieros por los que es necesario transitar a fin de efectuar los Desembolsos (o más generalmente, para realizar las operaciones previstas por el Convenio) que no es imputable a una Parte y que está fuera del control de las Partes; (b) todo evento que ocasione una interrupción de las operaciones de tesorería o de pago de una Parte (sea de naturaleza técnica o vinculada con la disfunción de los sistemas) y que le impida a esa Parte o a toda otra Parte: (i) proceder a efectuar los pagos adeudados por la Parte en cuestión en virtud del Convenio; o (ii) comunicarse con las otras Partes de conformidad con los términos del Convenio; a condición, sin embargo, de que ese evento no sea imputable a una de las Partes y escape del control de las Partes.
Día Laborable	Se refiere a un día completo, a excepción de los sábados y los domingos, en que los bancos están abiertos en París, Londres y Nueva York.

LIBOR	Se refiere a la *London Interbank Offered Rate,* tasa interbancaria para los depósitos en Dólares de los Estados Unidos por los bancos comerciales de primer rango, publicada por la *British Bankers Association* dos Días Laborables antes del primer día del Período de Intereses. Las partes han convenido que la Duración de Referencia será de un (1) mes si el Período de Intereses es inferior a sesenta (60) días, de tres (3) meses si está comprendido entre sesenta (60) y ciento treinta y cinco (135) días, de seis (6) meses si está comprendido entre (135) y (270) días, y si no de doce (12) meses.
Lista de Sanciones Financieras	Designa la lista de personas, grupos o entidades sometidas por las Naciones Unidas, la Unión Europea y Francia a sanciones financieras. A título informativo solamente y sin que el Prestatario pueda prevalerse de las referencias enunciadas más abajo: **Para las Naciones Unidas**, las listas pueden consultarse en la siguiente dirección: http://www.un.org/sc/committees/list_compend.shtml **Para la Unión Europea,** las listas pueden consultarse en la siguiente dirección: http://eeas.europa.eu/cfsp/sancción/consol-list_en.htm Para Francia, ver: http://www.tresor.economie.gouv.fr/4248_Dispositif-Naciónal-de-Gel-Terroriste.

Marco de reasentamiento de las poblaciones	Se refiere al documento elaborado por la OPRET que presenta las prácticas y las medidas sociales realizadas por la OPRET en el marco del Programa, tal como mencionado en el Anexo 4 (*Condiciones Suspensivas*) y en el Anexo 6 (*Medidas de atenuación de conformidad con los procedimientos de gestión de riesgos ambientales y sociales*)
Margen	Se refiere a uno coma cincuenta y nueve por ciento (1,59 %) anual.
Origen Ilícito	Se refiere a un origen de fondos provenientes de (i) infracciones subyacentes al lavado, tales como las que han sido designadas por el glosario de las 40 recomendaciones del GAFI bajo "categorías designadas de infracciones" (http://www.fatf-gafi.org/fr/pages/glossaire/a-c/); (ii) Actos de Corrupción; o (iii) Fraude a los Intereses Financieros de las Comunidades Europeas, según sea el caso.
Período de Intereses	Se refiere a un período que va de una Fecha de Vencimiento (excluida) a la Fecha de Vencimiento siguiente (incluida). Para cada Desembolso en virtud del Crédito, el primer periodo de intereses irá desde la fecha de Desembolso (excluida) hasta la primera Fecha de Vencimiento siguiente (inclusive).
Período de Gracia	Se refiere al período que inicia en la Fecha de Suscripción y expira en la fecha que cae sesenta (60) meses a partir de entonces, durante el cual no es pagadero ningún reembolso del Crédito en principal.
Período de Disponibilidad	Se refiere al período comprendido entre la Fecha de Entrada en Vigencia y la Fecha Límite de Desembolso.

Período de Desembolso	Se refiere al período comprendido entre la Fecha del primer Desembolso y la Fecha de Inicio.
Perturbación de Mercado	Tiene el significado que se le atribuye en el Artículo 5 (Cambio del Cálculo de la Tasa de Interés Variable).
Plan de Financiamiento	Se refiere al plan de financiamiento del Programa como figura en el Anexo 3 (*Plan de Financiamiento*).
Plan de Contrataciones	Se refiere al plan de contrataciones previsto por el Prestatario y/o sus Unidades Ejecutoras que se le suministrará para información al Prestamista, y que especificará al menos (i) las contrataciones de trabajo, de provisión de bienes y/o de servicios necesarios para la ejecución del Programa, precisando sus objetos y sus montos, sus asignaciones, y (ii) los métodos utilizados o propuestos para la adjudicación de contratos (régimen de adjudicación de contratos, fecha límite de depósito de las presentaciones). Este plan de contrataciones deberá ser conforme a las disposiciones de las leyes de la República Dominicana, particularmente, a la Fecha de Suscripción, la Ley 340-06, la Ley 449-06 y Reglamento 543-12, y sus eventuales modificaciones posteriores. Este plan de contrataciones deberá comprender al menos los contratos que deban beneficiarse del Crédito del Prestamista, así como los principales otros contratos del Programa.

Prácticas Anticompetitivas	Se refiere a: (i) toda acción concertada o tácita que tenga por objeto o por efecto impedir, restringir o distorsionar el juego de la competencia para una licitación, particularmente cuando dicha acción tienda a: 1° limitar el acceso a la licitación o al libre ejercicio de la competencia para otras empresas; 2o obstaculizar la fijación de precios para el libre juego de la licitación favoreciendo artificialmente su alza o su baja; 3o limitar o controlar la producción, los mercados, las inversiones o el progreso técnico; 4o repartir los contratos o las fuentes de aprovisionamiento. (ii) toda explotación abusiva por una empresa o grupo de empresas de una posición dominante de un contrato interno o de una parte sustancial de éste. (iii) toda oferta de precios o práctica de precios de venta abusivamente bajos, cuyo objeto sea eliminar de una licitación o impedirle el acceso a una licitación, a una empresa o a uno de sus productos.
Presupuesto General del Estado	Se refiere al documento con sus anexos, aprobado por el Congreso Nacional de la República Dominicana y promulgado por el Poder Ejecutivo, que incluye al menos las proyecciones de gastos e ingresos del Estado cada año.
Programa	Designa el Proyecto como se describe en el Anexo 2 (*Descripción del Programa*) y en el Anexo 3 (*Plan de Financiamiento*).
Retención en la Fuente	Designa una deducción o una retención en virtud de un Impuesto, aplicable a un pago en virtud del Convenio.

Portal de Internet	Designa el portal de Internet de la AFD http://www.afd.fr/ o cualquier otro portal electrónico que lo sustituya.
Tasa de Interés	Designa la tasa de interés expresada en un porcentaje determinado de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 4.1 (*Tasa de Interés*).

Tasa de Referencia	Designa la tasa fija que, determinada a una Fecha de Fijación de Tasa, aplicada a un préstamo con las características señaladas más abajo (I - características del Préstamo teórico), permite que (i) el valor actual de los futuros flujos de intereses y de reembolso de capital de ese préstamo a tasa fija y (ii) el valor actual de los futuros flujos de intereses y de reembolso de capital de dicho préstamo a tasa variable LIBOR, sea igual al monto de este préstamo: I) Características del Préstamo teórico: – El cronograma de los vencimientos (período de gracia, reembolso del principal) corresponde al del Crédito definido en el Artículo 7 del presente Convenio; y – Las fechas de vencimiento para el reembolso del principal son las Fechas de Vencimientos del Crédito II) Elementos de referencia: Para el préstamo teórico a tasa variable Libor indicado en el punto (ii) del primer párrafo de esta definición, el valor de los flujos futuros de intereses está calculado a partir de la curva de las tasas forward del Libor (es decir, los niveles del Libor anticipados, para cada Fecha de Vencimiento, en la Fecha de Fijación de Tasa) resultante del mercado de los swaps de tasas en Dólares de los Estados Unidos. Para el préstamo teórico a tasa fija y el préstamo teórico a tasa variable mencionados en los puntos (i) y (ii) del primer párrafo de esta definición, la actualización está realizada a partir de la curva de las tasas día a día en Dólares de los Estados Unidos (Overnight Index Swap -OIS) resultante del mercado de los swaps de tasas en Dólares de los Estados Unidos.

Tesorería Disponible	Designa las sumas de los depósitos en cuentas bancarias y los depósitos a plazo a menos de un (1) año inscritos en el balance como activo, menos los sobregiros bancarios inscritos en el pasivo del balance.
Unidad(es) Ejecutora(s)	Designa, conjunta o separadamente, las dos unidades de ejecución (*Unidad Ejecutora*) del Prestatario y a cargo de diferentes componentes del Programa, a saber la OPRET (*Oficina para el Reordenamiento del Transporte*), cuyo portal de internet es www.opret.gob.do, y la *Comisión para la Readecuación de La Barquita* adscrita al Ministerio de la Presidencia cuyo portal de internet es www.sep.gob.do.
Desembolso	Designa el desembolso de una parte o la totalidad de los fondos puestos a disposición del Prestatario por el Prestamista en virtud del Crédito, en las condiciones previstas en el Artículo 3 (.Modalidades de Desembolso) o el monto en principal de dicho Desembolso que esté pendiente de pago en un momento dado incluyendo los Avances.

ANEXO 1B – INTERPRETACIONES

a) "activos" se refiere a los bienes, ingresos y los derechos de cualquier naturaleza, presentes o futuros;

b) cualquier referencia al "Prestatario", una "Parte" o al "Prestamista" incluye a sus sucesores, cesionarios y beneficiarios;

c) cualquier referencia al Convenio, u otro acto se entiende que es el documento como quede eventualmente modificado, ratificado o completado, e incluye, si es el caso, cualquier acto que lo sustituya por concepto de novación, de conformidad con el Convenio o con esos actos:

d) por “endeudamiento’’ se entiende toda obligación de pago o de reembolso de una suma de dinero, suscrita por una persona cualquiera (a título principal o como garante) que sea exigible inmediato o a plazo, definitiva o condicional;

e) por "garantía", se entiende cualquier fianza, aval o cualquier garantía autónoma;

f) persona significa cualquier persona, empresa, sociedad, gobierno, Estado o desmembramiento de un Estado, así como cualquier asociación o agrupación de varias de tales personas, con o sin personalidad jurídica;

g) reglamentación designa toda legislación, reglamentación, reglamento, decreto, instrucción o circular oficial, toda exigencia, decisión o recomendación (tenga o no fuerza obligatoria) que emane de cualquier entidad gubernamental, intergubernamental o supranacional, autoridad de tutela, autoridad administrativa independiente, agencia, dirección, u otra división de cualquier otra autoridad u organización (incluyendo toda reglamentación emanada de un establecimiento público industrial y comercial) que afecte el Convenio o los derechos y obligaciones de una Parte;

h) cualquier referencia a una disposición legal se entiende hecha a esta disposición como haya sido eventualmente modificada;

i) a menos que se especifique lo contrario, toda referencia a una hora del día es a la hora de París.

j) los títulos de los Capítulos, artículos y Anexos se indican solamente por conveniencia y no y influyen en la interpretación del Convenio;

k) salvo estipulación en contrario, un término usado en otro acto en relación con el Convenio o en una notificación en virtud del Convenio tendrá el mismo significado que en el Convenio:

l) un Caso de Exigibilidad Anticipada está "en curso" si no ha sido subsanado o si las personas que pueden prevalerse del mismo no han renunciado a él;

m) una referencia a un artículo o a un Anexo es una referencia a un artículo o Anexo del Convenio.

n) las palabras en plural incluyen el singular y viceversa.

ANEXO 2 -DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

El Crédito del Prestamista está destinado al financiamiento del Presupuesto General del Estado del Prestatario para contribuir parcialmente a la realización del Programa que se describe a continuación:

La República Dominicana desea efectuar inversiones públicas para reequilibrar el territorio de la capital, Santo Domingo, mediante el mejoramiento de la movilidad urbana, ofreciendo a los residentes una amplia gama de transportes públicos, extendiendo hacia el Este la red del metro existente, lo que mejorará el acceso a los puestos de trabajo y a los servicios, eliminando el aislamiento de los barrios pobres asentados en las márgenes del Río Ozama a través de la implementación de una oferta de transporte (Acuabus) conectada al metro, mejorando así las condiciones de vida de los residentes del sector parcialmente inundable de La Barquita situado en esta ribera, quienes dispondrán del servicio del Acuabus y donde se promoverá una gestión urbana duradera a través de su rehabilitación ambiental.

Estas intervenciones deben permitir prefigurar e inscribirse dentro de las acciones públicas más amplias, ya sea en términos de movilidad buscando la mejor organización institucional del sector de los transportes urbanos y la mejor articulación entre los servicios del metro, de los autobuses y de los transportes artesanales, ya sea en términos de desarrollo urbano apoyándose en la operación piloto de La Barquita, para conducir posteriormente a otras operaciones de reconquista de las márgenes del río y una dinámica global de renovación urbana.

El Programa consta de tres componentes que pueden describirse como sigue:

- Componente A, La Barquita: consiste en reubicar y luego realojar a los habitantes de la zona inundable de La Barquita hacia un barrio nuevo (La Nueva Barquita), reestructurando esta parte inundable y rehabilitar el conjunto del sector.

- Componente B (Acuabus): se trata de establecer una línea de transporte fluvial en el Río Ozama, denominado Acuabus, para dar servicio a los barrios de las márgenes del Río Ozama y destinada a conectarse por el medio más apropiado al metro extendido (Componente C).

- Componente C (Metro): concierne la prolongación de la Línea 2 del Metro hacia el Este de Santo Domingo y las medidas necesarias para la optimización de la explotación del conjunto de la red por el hecho de esta extensión. Esta prolongación requiere la construcción de un nuevo puente sobre el Río Ozama, la realización de túneles y cuatro estaciones subterráneas.

El Crédito contribuirá a la implementación exitosa del Programa, al financiamiento de la prestación de servicios (estudios, control de las obras, etc.), suministros (material rodante, sistemas de boletería equipos electromecánicos, etc.), los trabajos y las adquisiciones de terrenos.

A la Fecha de Suscripción, el costo total de esas inversiones es de alrededor de 670 millones de dólares de los Estados Unidos. Esta cantidad es susceptible que evolucione a medida que avance la ejecución del Programa.

A título indicativo y a la Fecha de Suscripción, la descomposición de los componentes y de los costos es como figura en la tabla más abajo. Queda entendido que solamente las modificaciones sustanciales de los componentes, subcomponentes y costos asociados, juzgados como tales por el Prestamista exigirán un acuerdo previo y por escrito del Prestamista. En caso contrario se utilizarán intercambios por escrito (cartas, notas, por ejemplo), si los hubiere y si fuere necesario.

	Monto (en US$)	%
Componente A : La Barquita		
Estudios de Factibilidad	2,5	
Adquisición de terrenos	2,8	
Acompañamiento social	1,0	
Estudios jurídicos y urbanísticos	0,5	
Gestión de las obras, estudios detallados y supervisión	15,6	
Acondicionamiento de La Nueva Barquita	94,9	
Acondicionamiento del parque fluvial	15,1	
Total A. La Barquita	132,4	19,7
Componente B : *Acuabus* y conexión con el Metro		
B.l. Línea A	19,9	
Estaciones	5,6	
Barcos	11.1	
Sistema de boletería	2,8	
Diversos	0,4	
Línea B, pm	(9,2)	
B.2. Teleférico	30,0	
B.3. Estudios complementarios	0,5	
Total B. Acuabus y conexión	50,4	7,5
Componente C : Metro		
C.l. Extensión de la Línea 2 del Metro	337,7	
Puente sobre el Ozama	64,8	
Construcción del túnel y 4 estaciones	143,1	
Equipos electromecánicos	63,6	
Material rodante (15 carros)	50,4	
Preparación de la Línea 3	15,8	
C.2. Optimización de la red	120,5	
Ingeniería civil	15,8	
Equipos electromecánicos	17,3	

Material rodante (26 carros)	87,4	
C.3. Expropiaciones	31,9	
Total C. Metro	490,1	72,8

Total global (MUS$)	672,9	100%

ANEXO 3- PLAN DE FINANCIAMIENTO

El Programa según se describe en el Anexo 2 (Descripción del Programa), estimado a la Fecha de Suscripción en 670 millones de dólares de los Estados Unidos, está llamado a ser financiado por:

– el Estado dominicano, Prestatario

– el Prestamista contribuye parcialmente hasta un máximo de 210 millones de dólares de los Estados Unidos (US$210,000,000), al Presupuesto General del Estado del Prestatario.

– otros organismos financieros, principalmente para el material rodante y los equipos electromecánicos del Metro.

El Crédito del Prestamista podrá ser utilizado por el Prestatario para financiar los Gastos Elegibles para la realización del Programa como se describe en el Anexo 2 (*Descripción del Programa*), y ello en la medida en que estos respeten las disposiciones del presente Acuerdo, particularmente de los artículos 10.12 y 11.5 (*Proceso de contrataciones*), 11.6 (*Responsabilidad Ambiental y Social*) y 11.13 (*Realización del Programa*).

ANEXO 4 - CONDICIONES SUSPENSIVAS

En lo que respecta al conjunto de documentos remitidos por el Prestatario en virtud de las condiciones suspensivas enumeradas más abajo:

- si el documento enviado no es un original sino una copia, se le deberá entregar al Prestamista el original de la copia Certificada como Conforme;

- las versiones definitivas de los documentos, cuyo Proyecto habrá sido previamente comunicado al Prestamista y aceptado por este último, no deberán revelar ninguna diferencia sustancial con relación a los Proyectos comunicados y aceptados precedentemente;

- los documentos que no hayan sido previamente comunicados y aceptados por el Prestamista deberán ser considerados satisfactorios por este último tanto en el fondo como en la forma.

PARTE I— CONDICIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN

(a) envío del Prestatario al Prestamista de los documentos siguientes :

(i) Una copia Certificada Conforme de la decisión o las decisiones requeridas en aplicación de la legislación del país del Prestatario:

- autorizando al Prestatario a suscribir el Convenio;

- aprobando los términos del Convenio;

- aprobando la suscripción del Convenio; y

- autorizando a una o varias personas designadas a firmarla a su nombre y por su cuenta.

(ii) El espécimen certificado de la firma de cada una de las personas que figuren en la certificación mencionada en el párrafo precedente; y

PARTE II—CONDICIONES SUSPENSIVAS AL PRIMER DESEMBOLSO

(b) Envío por el Prestatario al Prestamista :

(i) De una Solicitud de Desembolso redactada conforme a las disposiciones del Artículo 3.2 (*Solicitud de Desembolso*);

(ii) De los documentos justificativos del cumplimiento de todas las formalidades eventuales de registro, depósito, publicidad o de promulgación del Convenio (especialmente la autorización por el Congreso Nacional y publicación en la Gaceta Oficial) y del pago de todos los eventuales derechos de sellos, de registro, u otro impuesto similar sobre el Convenio, si procede;

(iii) Una certificación expedida por un representante del Prestatario debidamente autorizado, con la lista de la(s) persona(s) encargada(s) de firmar en nombre del Prestatario, las Solicitudes de Desembolso y las certificaciones en virtud del Convenio, o de tomar medidas o firmar los otros documentos que deriven de la aplicación del Convenio;

(iv) De la opinión jurídica considerada satisfactoria por el Prestamista tanto en la forma como en el fondo, emanada del Consultor Jurídico de la República Dominicana, debidamente firmada;

(v) De un programa de previsión de utilización de los créditos presupuestarios necesarios para la realización del Programa;

(vi) De un documento resumiendo los gastos presupuestarios desde el 1º de enero de 2014 para la realización del Programa y precisando los asientos presupuestarios a los cuales se imputan estos últimos;

(vii) De un documento justificando la inscripción de los gastos del Programa en el presupuesto del Prestatario del año siguiente a la Fecha de Suscripción;

(viii) De un documento presentando una propuesta de indicadores de impactos que serán utilizados y seguidos por el Prestatario, a través de las Unidades Ejecutoras, en el marco del Programa.

(c) Pago del conjunto de las comisiones y los honorarios adeudados en virtud del Convenio.

PARTE III— CONDICIONES SUSPENSIVAS DE TODOS LOS DESEMBOLSOS MENOS EL PRIMERO

Envío por el Prestatario al Prestamista:

(i) De una Solicitud de Desembolso redactada de conformidad con las disposiciones del Artículo 3.2 (Solicitud de Desembolso);

(ii) De una certificación firmada por un representante del Prestatario autorizado para este fin, certificando la utilización de por lo menos el ochenta por ciento (80 %) del Avance anterior al Avance objeto de la Solicitud de Desembolso y del cien por ciento (100%) del penúltimo Avance, incluyendo un estado detallado de las sumas desembolsadas en virtud de los Gastos Elegibles del Programa en el curso del período considerado;

(iii) De la lista de los contratos, órdenes de trabajo, contratos o cotizaciones según las estipulaciones de las Normas de Contrataciones y las disposiciones del Artículo 11.5 (Proceso de contrataciones) del presente Convenio, y referentes a la utilización de los fondos del Avance precedente al Avance objeto de la Solicitud de Desembolso y del saldo eventual del penúltimo;

(iv) De una lista de los gastos relativos a los contratos, cartas de pedidos, contratos o cotizaciones mencionados en el Párrafo III - (iii), y precisando los asientos presupuestarios a los que se imputan dichos gastos;

(v) De documentos considerados satisfactorios por el Prestamista, dando fe de que los correspondientes Gastos Elegibles del Programa han sido correctamente pagados;

(vi) De un “Marco de Políticas de Reasentamiento de Poblaciones” exponiendo las prácticas y las medidas tomadas por la OPRET en el marco del Programa, a satisfacción del Prestamista;

(vii) Del informe de auditoría mencionado en el Artículo 3.4.7 (Control-Auditoria), acápites (a) y (c);

(viii) De un informe detallado de ejecución y avance del Programa, según el modelo de informes de ejecución mencionados en el Artículo 12.2 (Informes de Ejecución), e incluyendo además (i) una estimación actualizada de los costos del Programa, así como de los Gastos Elegibles del Programa y (ii) un programa de previsión de gastos establecido para la duración del Programa, actualizado a la Fecha de Solicitud de Desembolso considerada.

ANEXO 5-MODELOS DE CARTAS

A- SOLICITUD DE DESEMBOLSO

En papel timbrado del Prestatario

De : *El Prestatario*
A : *El Prestamista*
En fecha:

Objeto : Solicitud de Desembolso

Nombre del Prestatario —Convenio de Crédito N°[•]

Nos referimos al Convenio de Crédito N°[•] suscrito entre el Prestatario y el Prestamista, en fecha [•](en lo adelante el "Convenio"). Los términos definidos en el Convenio, salvo indicación contraria expresa, son los mismos de la presente solicitud.

Solicitamos irrevocablemente al Prestamista efectuar un Desembolso en las condiciones siguientes:

Monto : [*insertar el monto en letras*] ([•]) o, si es menos, el Crédito Disponible.

Naturaleza de la Tasa de Interés: [fija o revisable]

La Tasa de Interés se determinará de conformidad con las disposiciones del Artículo 4 (*Intereses*) del Acuerdo. La Tasa de Interés aplicable a los Desembolsos se nos informará por escrito y desde ahora aceptamos esa Tasa de Interés (bajo reserva, si fuere el caso, de la aplicación del párrafo siguiente).

En caso de tasa fija solamente: Si la tasa fija_de interés aplicable al Desembolso solicitado excede [*insertar porcentaje en letras*] ([•]%), les solicitamos anular la presente Solicitud de Desembolso.

Confirmamos que cada condición mencionada en el Artículo 2.4 (*Condiciones suspensivas*) se ha cumplido a la fecha de la presente Solicitud de Desembolso y, particularmente, que no está en curso ni es susceptible de producirse ningún Caso de Exigibilidad Anticipada. En la hipótesis de que una cualquiera de dichas condiciones se revelara no cumplida antes de o en la Fecha de Desembolso, nosotros nos comprometemos a advertírselo inmediatamente al Prestamista.

El Desembolso debe ser acreditado a la cuenta cuyas características son las siguientes:

(a) Nombre [del Prestatario/de la empresa]: [•]
(b) Dirección [del Prestatario/de la empresa]: [•]
(c) Número de cuenta IBAN: [•]
(d) Número SWIFT: [•]
(e) Banco y dirección del banco [del Prestatario/de la empresa]: [•]

La presente Solicitud de Desembolso es irrevocable.

Adjuntamos a la presente los documentos siguientes enumerados en el Anexo 4 (*Condiciones Suspensivas*):

[Lista de los documentos justificativos]

Muy atentamente,

……
Signatario autorizado por el Prestatario

B- MODELO DE CARTA DE CONFIRMACIÓN DE DESEMBOLSO Y DE TASAS

En papel timbrado de la AFD

De: Agencia Francesa de Desarrollo

A: El Prestatario

En fecha:

Objeto: Solicitud de Desembolso en fecha [•]

Nombre del Prestatario - Convenio de Crédito N°[•]

Nos referimos al Convenio de Crédito N°[•] suscrito entre el Prestatario y el Prestamista, en fecha [•](en lo adelante el "Convenio"). Los términos definidos en el Convenio, salvo indicación contraria expresa, son los mismos de la presente solicitud.

Mediante Solicitud de Desembolso en fecha [•], le ha sido solicitado al Prestamista un Desembolso por la suma de [*insertar el momo en letras*] (US$ [*]), en las condiciones mencionadas en el Convenio.

Las características del Desembolso efectuado en virtud de su Solicitud de Desembolso son las siguientes:

- Monto : [insertar monto en letras] ([•])
- Tasa de interés aplicable: [*insertar porcentaje en letras*] ([•]%) anual
- Tasa efectiva global semestral [*insertar porcentaje en letras*] ([•]%)
- Tasa efectiva global anual: [*insertar porcentaje en letras*] ([•]%)

En caso de tasa fila únicamente

A título de información:

- Fecha de Fijación de Tasa: [•]
- Tasa Fija de Referencia: [*insertar porcentaje en letras*] ([•]%) anual

Muy atentamente,

……
Signatario autorizado por la AFD

ANEXO 6- MEDIDAS DE ATENUACIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES Y SOCIALES

El Prestatario, a través de sus Unidades Ejecutoras, ha realizado o ha hecho realizar y realizará o hará que se realicen estudios de impactos ambientales y sociales, así como planes de gestión relativos al Programa, y principalmente:

- *Estudio de impacto ambiental titulado EIA para la Línea 2 Metro de Santo Domingo, dentro de lo cual el Capítulo 10 Plan de Manejo y de Adecuación Ambiental* (PMAA), Proestru S.A., OPRET

- El "Marco de Políticas de Reasentamiento de Poblaciones" elaborado por el OPRET

ANEXO 7 - PROPUESTAS DE INDICADORES DE IMPACTOS DEL PROGRAMA

El Prestatario discutirá con el Prestamista, dará seguimiento a, e informará al respecto al Prestamista, conforme al Artículo 12.2 (*Informes de Ejecución*), un cierto número de indicadores de impactos del Programa. Estos habrán sido definidos antes del primer Desembolso del Crédito y podrán incluir elementos tales como los enunciados a continuación, sin que esta lista sea exhaustiva ni definitiva:

– los tráficos y la clientela del Metro;

– la evolución de los tiempos y de las condiciones de desplazamiento de las poblaciones que se beneficien del Metro y/o del Acuabus;

– la evolución de los gastos de los acondicionamientos consagrados a su transporte;

– la evolución de las condiciones de vida de las poblaciones del barrio La Barquita, las que hayan sido desplazadas a *La Nueva Barquita* al igual que las que hayan permanecido en el barrio actual.

ANEXO 8- EXTRACTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA EN PREVISIÓN DE AUDITORÍAS RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS DEL CRÉDITO Y A LOS CONTRATOS ADJUDICADOS

Las auditorías contempladas en el Artículo 3.4.7 (*Control—Auditoría*) incluirán, como mínimo, los trabajos siguientes, los términos de referencia definitivos de las auditorías debiendo ser objeto de un acuerdo previo del Prestamista.

El auditor examinará si la adjudicación de contratos del Programa y principalmente aquellos por los que el Prestatario desea beneficiarse del Crédito del Prestamista se ha hecho respetando la reglamentación del país del Prestatario, particularmente las disposiciones de la Ley 340-06, la Ley 449-06 y el Reglamento 543-12, y sus eventuales evoluciones ulteriores, aplicables en materia de adjudicación de contratos. En particular, se verificarán:

- la publicidad y la apertura efectivas de las llamadas a licitación;
- la ausencia de criterios discriminatorios en los documentos de llamadas a licitación y de conflicto de intereses;
- el respeto de los plazos de presentación que sean aplicables;
- el respeto de las modalidades de apertura de licitaciones previstas por la reglamentación local y, si procede, en los procedimientos de las Unidades Ejecutoras;
- las modalidades y los informes de evaluación de las licitaciones que deberán hacerse de conformidad con los criterios de evaluación indicados en los documentos de llamado a licitación sin introducción de otros criterios;
- el carácter legal de las negociaciones realizadas antes de la firma de los contratos adjudicados, si ese es el caso;
- la legalidad de eventuales enmiendas que se realicen.

El auditor precisará las eventuales diferencias en relación a la aplicación de la reglamentación del país del Prestatario.

El auditor verificará además que los gastos propuestos por el Prestatario para beneficiarse del Crédito del Prestamista:

- correspondan a los Gastos Elegibles

- correspondan a los contratos que satisfagan las especificaciones de los artículos 10.12 y 11.5 (*Adjudicación de Contratos*), 11.6 (*Responsabilidad Ambiental y Social*) y 11.13 (*Realización del Programa*).

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 2-15 que aprueba el Contrato de Préstamo No. 3326/OC-DR entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo, por un monto de US$250,000,000.00, para la ejecución del Programa de Mejora de la Productividad y la Formalización en República Dominicana. G. O. No. 10790 del 19 de enero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 2-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k) de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato de Préstamo No.3326/OC-DR, de fecha 21 de noviembre de 2014, suscrito entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo, por un monto de doscientos cincuenta millones de dólares (US$250,000.000), para cooperar en la ejecución del Programa de Mejora de la Productividad y la Formalización en República Dominicana.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Contrato de Préstamo No.3326/OC-DR, de fecha 21 de noviembre de 2014, suscrito entre la República Dominicana, a través del Ministerio de Hacienda, representada por el señor Simón Lizardo Mézquita, y el Banco Interamericano de Desarrollo, representado por la señora Flora Montealegre Painter, representante en República Dominicana, por un monto de doscientos cincuenta millones de dólares (US$250,000,000), para cooperar en la ejecución del Programa de Mejora de la Productividad y la Formalización en República Dominicana. El objetivo del préstamo es apoyar la ejecución de un programa de reforma de políticas consistente en mejorar la productividad en la República Dominicana, a través de (i) la mejora en el alcance de la intermediación financiera; (ii) la mejora del clima de negocios y las políticas de desarrollo productivo e innovación; y (iii) la mejora en las políticas de seguridad social y los incentivos a la formalidad. La ejecución del Programa y la utilización de los recursos del financiamiento del banco serán llevadas a cabo por intermedio del Ministerio de Hacienda, como Organismo Ejecutor, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P.E. No. 166-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No.1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL** al **MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, firme con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), un Contrato de Préstamo por un monto de hasta doscientos cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$250,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Mejoras de la Productividad y la Formalización en la República Dominicana, el cual será ejecutado por el Ministerio de Hacienda, a través de la Dirección General de Crédito Público, como Unidad Coordinadora del Programa.

El citado Programa tiene como objetivo apoyar la ejecución de reforma de políticas consistentes en mejorar la productividad en la República Dominicana a través de: (i) la mejora en el alcance de la intermediación financiera; (ii) la mejora del clima de negocios y las políticas de desarrollo productivo e innovación; y (iii) la mejora en las políticas de seguridad social y los incentivos a la formalidad.

Dado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año 2014.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

DANILO MEDINA

Resolución DE-159/14

CONTRATO DE PRÉSTAMO No. 3326/OC-DR

entre la

REPÚBLICA DOMINICANA

y el

BANCO 1NTERAMERIC ANO DE DESARROLLO

Programa de Mejora de la Productividad y la Formalización en República Dominicana

21 de noviembre de 2014

ESTIPULACIONES ESPECIALES

INTRODUCCIÓN

Partes, Objeto, Elementos Integrantes y Organismo Ejecutor

1. PARTES Y OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO celebrado el día 21 de noviembre de 2014 entre la REPÚBLICA DOMINICANA, en adelante denominada el "Prestatario", y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, en adelante denominado el "Banco", para cooperar en la ejecución del Programa de Mejora de la Productividad y la Formalización en República Dominicana, en adelante denominado el "Programa".

2. ELEMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO Y REFERENCIA A LAS NORMAS GENERALES

(a) Este Contrato está integrado por estas Estipulaciones Especiales y las Normas Generales. Si alguna disposición de las Estipulaciones Especiales no guardare consonancia o estuviere en contradicción con las Normas Generales, prevalecerá lo previsto en las Estipulaciones Especiales. Cuando existiera falta de consonancia o contradicción entre disposiciones de las Estipulaciones Especiales, prevalecerá el principio de que la disposición específica prima sobre la general.

(b) En las Normas Generales, se establecen en detalle las disposiciones de procedimiento relativas a la aplicación de las cláusulas sobre amortización, intereses, comisión de crédito, inspección y vigilancia, conversiones y desembolsos, así como otras disposiciones relacionadas con la ejecución del Programa. Las Normas Generales incluyen también definiciones de carácter general.

3. ORGANISMO EJECUTOR

Las partes convienen en que la ejecución del Programa y la utilización de los recursos del financiamiento del Banco serán llevadas a cabo, en su totalidad, por el Prestatario por intermedio de su Ministerio de Hacienda, el que, para los fines de este Contrato, será denominado indistintamente "Prestatario" u "Organismo Ejecutor". El Organismo Ejecutor será el responsable de mantener la coordinación entre las distintas instancias estatales con competencia en las reformas incluidas en el Programa y monitorear la implementación del Programa.

CAPÍTULO I

El Préstamo

CLÁUSULA 1.01. Monto y Moneda de Aprobación del Préstamo. En los términos de este Contrato, el Banco se compromete a otorgar al Prestatario, y éste acepta, un préstamo, hasta por una suma de doscientos cincuenta millones de Dólares (US$250.000.000), en adelante el "Préstamo".

CLAUSULA 1.02. Solicitud de desembolsos y moneda de los desembolsos. (a). El Prestatario podrá solicitar desembolsos del Préstamo mediante la presentación al Banco de una solicitud de desembolso, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 4.04 de las Normas Generales.

(b) Todos los desembolsos se denominarán y efectuarán en Dólares, salvo en el caso en que el Prestatario opte por un desembolso denominado en una moneda distinta del Dólar, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo V de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.03. Disponibilidad de moneda. Si el Banco no tuviese acceso a la moneda solicitada por el Prestatario, el Banco, en acuerdo con el Prestatario, podrá desembolsar el Préstamo en otra moneda de su elección.

CLÁUSULA 1.04. Plazo para desembolsos. El Plazo Original de Desembolsos será de un (1) año, contado desde la fecha de entrada en vigencia de este Contrato. El Plazo Original de Desembolso podrá ser extendido por acuerdo escrito entre las Partes de este Contrato. Cualquier extensión del Plazo Original de Desembolsos estará sujeta a lo previsto en el Artículo 3.02(f) de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.05. Cronograma de Amortización. (a). La Fecha Final de Amortización es el 15 de mayo de 2032. La VPP máxima del Préstamo es de doce coma setenta y cinco (12,75) años.

(b) El Prestatario deberá amortizar el Préstamo mediante el pago de cuotas semestrales, de acuerdo con el siguiente Cronograma de Amortización:

No. Cuota	Fecha de Pago	Porcentaje
1	15/5/2025	13.0
2	15/11/2025	12.6
3	15/5/2026	11.4
4	15/11/2026	11.0
5	15/5/2027	10.2
6	15/11/2027	7.0
7	15/5/2028	6.8
8	15/11/2028	6.0

9	15/5/2029	5.2
10	15/11/2029	5.2
11	15/5/2030	3.6
12	15/11/2030	2.8
13	15/5/2031	2.4
14	15/11/2031	1.6
15	15/5/2032	1.2

(c) Las Partes podrán acordar la modificación del Cronograma de Amortización del Préstamo de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.02 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.06. Intereses. (a). El Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una tasa que se determinará de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03 de las Normas Generales.

(b) El Prestatario deberá pagar los intereses al Banco semestralmente en el día 15 en los meses de mayo y noviembre de cada año, comenzando en la primera de dichas fechas que ocurra a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato.

CLÁUSULA 1.07. Comisión de Crédito. El Prestatario deberá pagar una comisión de crédito de acuerdo con lo establecido en los artículos 3.04, 3.05 y 3.07 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.08. Recursos de Inspección y Vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.06 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.09. Conversión. El Prestatario podrá solicitar al Banco una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, de acuerdo con lo previsto en el Capítulo V de las Normas Generales.

(a) **Conversión de Moneda.** El Prestatario podrá solicitar que un desembolso o la totalidad o una parte del Saldo Deudor sea convertido a una Moneda de País no Prestatario o a una Moneda Local, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo. Se entenderá que cualquier desembolso denominado en Moneda Local constituirá una Conversión de Moneda, aun cuando la Moneda de Aprobación sea dicha Moneda Local.

(b) **Conversión de Tasa de Interés.** El Prestatario podrá solicitar con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor que la Tasa de Interés basada en LIBOR sea convertida a una tasa fija de interés o cualquier otra opción de Conversión de Tasa de Interés solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco.

CAPÍTULO II

Objeto y Utilización de Recursos

CLÁUSULA 2.01. Objeto. (a) El Préstamo tiene por objeto apoyar la ejecución de un programa de reforma de políticas consistente en mejorar la productividad en la República Dominicana a través de: (i) la mejora en el alcance de la intermediación financiera; (ií) la mejora del clima de negocios y las políticas de desarrollo productivo e innovación; y (iii) la mejora en las políticas de seguridad social y los incentivos a la formalidad.

(b) El Prestatario no podrá destinar los recursos del Préstamo a financiar los gastos descritos en la Cláusula 2.04 de estas Estipulaciones Especiales. Los recursos del Préstamo podrían ser utilizados para financiar el rubro a que se refieren la Cláusula 1.08 de estas Estipulaciones Especiales y el Artículo 3.06 de las Normas Generales.

(c) El Banco efectuará los desembolsos en un único Tramo de desembolso. Dicho desembolso requerirá el cumplimiento de las condiciones previas correspondientes establecidas en este Contrato.

CLÁUSULA 2.02. Condiciones especiales previas a todos los desembolsos de los recursos del Préstamo. Los desembolsos del Préstamo, estarán sujetos a que, en adición al cumplimiento de las condiciones previas y los requisitos estipulados en los artículos 4.01 y 4.03 de las Normas Generales, el Prestatario, a satisfacción del Banco:

(a) Mantenga un entorno macroeconómico conducente al logro de los objetivos del Programa y que sea consistente con la Carta de Política Sectorial a que se refiere la Cláusula 3.01 de estas Estipulaciones Especiales;

(b) Cumpla con las condiciones establecidas en estas Estipulaciones Especiales para el desembolso del Tramo de Desembolso;

(c) Mantenga abierta la(s) cuenta(s) especial(es) a que se refiere el Artículo 4.0l(c) de las Normas Generales, en el cual el Banco depositará los recursos del Préstamo; y

(d) Continúe cumpliendo con las medidas de política referentes al Tramo o Tramos de Desembolso ya desembolsados, cuando sea el caso.

CLÁUSULA 2.03. Condiciones especiales previas a la iniciación del desembolso del primer y único Tramo de Desembolso. El Banco sólo iniciará el desembolso de los recursos correspondientes al primer y único Tramo de Desembolso, luego de que se hayan cumplido, a satisfacción del Banco, en adición a las condiciones y los requisitos establecidos en los artículos 4.01 y 4.03 de las Normas Generales y en la Cláusula 2.02 anterior, las siguientes condiciones:

I. Fortalecimiento de la regulación financiera para la mejora de la productividad

A. Fortalecimiento regulatorio para la estabilidad financiera

(a) Que se haya mejorado la regulación y supervisión basada en riesgos a través de la publicación en consulta pública de la regulación relativa a (i) la gestión integral de riesgos; (ii) la gobernanza corporativa; y (iii) el riesgo de liquidez.

(b) Que la Junta Monetaria haya aprobado el reglamento de las políticas de microcrédito destinado a mejorar la evaluación del riesgo de crédito y la gobernanza de las entidades de microcrédito.

B. Desarrollo de nuevas instituciones e instrumentos para el financiamiento del desarrollo productivo

(a) Que se haya presentado al Congreso de la República una ley para transformar el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV) en el Banco Dominicano de Desarrollo de las Exportaciones (BANDEX), con el mandato de promover el desarrollo productivo del país y siguiendo mejores prácticas en cuanto a la gobernanza corporativa y la gestión de riesgos.

(b) Que la Junta Monetaria haya aprobado el Reglamento de Subagente Bancario como mecanismo para extender el acceso al financiamiento en regiones con elevados costes de intermediación.

(c) Que se haya presentado al Congreso de la República un proyecto de ley regulando la colaboración público-privada en la financiación de infraestructuras, que siga mejores prácticas internacionales.

C. Mejoras en la credibilidad y seguridad de los contratos y las transacciones financieras

(a) Que se haya presentado al Congreso un proyecto de ley de cheques como mecanismo para mejorar la transparencia, credibilidad y velocidad de las transacciones financieras, fortaleciendo la credibilidad del cheque como medio de pago.

(b) Que se haya presentado al Congreso un proyecto de ley de quiebras consensuada con los agentes privados, que introduzca la reorganización empresarial como alternativa en los procesos de insolvencia y la especialización judicial en la materia.

(c) Que se haya presentado al Congreso de la República un proyecto de ley de garantías recíprocas como mecanismo para facilitar el acceso al financiamiento de la pequeña y mediana empresa (PYME).

II. Mejora del clima de negocios e innovación para el desarrollo productivo

A. Mejora y simplificación de procesos administrativos

(a) Que se haya aprobado la Ley de Procedimiento Administrativo, que regule los procedimientos del conjunto de la administración pública del país y que, siguiendo mejores prácticas internacionales, incorpore (i) el principio de descarga burocrática y limitaciones a los plazos de respuesta y en los trámites de la administración; y (ii) objetividad, certeza y simplicidad en la actuación de la administración pública.

(b) Que se haya lanzado un plan de formalización que contemple (i) un programa piloto de formalización en coordinación con las asociaciones gremiales de la cámara de comercio, que promueva la capacitación para la formalización; y (ii) la implementación de un portal de formalización, que actúe como ventanilla única de los servicios de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), la Oficina Nacional de Propiedad Industrial (ONAPI) y la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) en materia de registro.

B. Fortalecimiento de la competencia

(a) Que se haya fortalecido el cumplimiento y el desarrollo de la Ley General de Defensa de la Competencia a través de su reglamentación y siguiendo mejores prácticas, incluyendo (i) la elaboración del reglamento de aplicación de dicha ley, y (ii) el desarrollo de guías operativas de presentación de denuncia e instrucción de casos.

C. Mejoras en las políticas e instituciones para el desarrollo productivo y la innovación

(a) Que se haya mejorado la organización de las Políticas de desarrollo productivo a través de la elaboración y la presentación ante el Congreso de la República de un proyecto de ley de clasificación empresarial que esté acorde con los estándares internacionales que armonice la clasificación de PYME utilizada por las distintas instituciones del país.

(b) Que se haya fortalecido la institucionalidad de apoyo al Sistema Dominicano de Calidad (SIDOCAL) a través de (i) el lanzamiento del Instituto Dominicano de Calidad (INDOCAL); (ii) la entrada en vigencia y funcionamiento del Consejo Dominicano para la Calidad (CODOCA) como sistema público-privado para mejorar la calidad de la oferta de las empresas e instituciones del país; y (iii) la entrada en vigencia y funcionamiento de la Oficina de Acreditación (ODAC).

(c) Que se hayan aprobado medidas para promover la transferencia tecnológica mediante la comercialización de activos intangibles y gestión de propiedad intelectual, a través de (i) un plan para el establecimiento de procesos automatizados para el registro de propiedad intelectual para la evaluación adecuada de las solicitudes de derechos de propiedad intelectual; y (ii) la creación de CATIs (Centro de Apoyo a la Tecnología e Innovación) para la formación de capacidades en comercialización de activos intangibles y gestión de la propiedad intelectual.

III. Mejoras en las políticas de seguridad social y los incentivos a la formalidad

A. Mejoras de los incentivos a la formalización laboral y empresarial

(a) Que se haya formulado el Plan Estratégico para la Reforma de la Seguridad Social por parte del Consejo Nacional de Seguridad Social (CNSS) que comprenda: (i) alternativas para implementar los regímenes de seguridad social de manera financieramente sostenible y que permita incluir a más trabajadores al sistema; (ii) un cronograma de implantación de la reforma, incluyendo la reglamentación asociada; (iii) la asignación de responsabilidades que cumplirán los organismos de la seguridad social; y (iv) un plan de socialización del diagnóstico de situación y alternativas de reforma de la seguridad social.

B. Mejoras en la consolidación de los regímenes administrativos para la inclusión de trabajadores en la seguridad social

(a) Que se haya implementado un convenio para la consolidación de los sistemas de información de los registros fiscales y de la seguridad social entre la DGII y la TSS, que permita determinar casos de evasión del régimen contributivo.

CLÁUSULA 2.04. Gastos excluidos de financiamiento. (a) No podrán utilizarse los recursos del Préstamo para financiar:

(i) gastos en bienes incluidos en las categorías o sub-categorías de la Clasificación Uniforme para el Comercio Internacional de las Naciones Unidas ("CUCI"), que figuran en la Cláusula 2.05 de estas Estipulaciones Especiales;

(ii) gastos en bienes adquiridos por contratos cuyo monto sea inferior al equivalente de diez mil Dólares (US$10.000);

(iii) gastos en bienes que cuenten con financiamiento, en divisas, a mediano o largo plazo;

(iv) gastos en bienes suntuarios;

(v) gastos en armas;

(vi) gastos en bienes para uso de las fuerzas armadas; y

(vii) gastos en bienes que no provengan de países miembros del Banco.

(b) Si el Banco determinare, en cualquier momento, que los recursos del Préstamo han sido utilizados para pagar los gastos excluidos en virtud de lo establecido en el inciso (a) de esta Cláusula, el Prestatario reembolsará de inmediato al Banco, o a la cuenta bancaria especial a la cual se hace referencia en el inciso (c) del Articulo 4.01 de las Normas Generales, según determine el Banco, la suma utilizada en el pago de dichos gastos excluidos.

CLÁUSULA 2.05. Lista negativa. Los gastos a que se refiere el literal (i) del inciso (a) de la Cláusula 2.04 anterior, son los que figuran en las siguientes categorías o subcategorías de la Clasificación Uniforme para el Comercio Internacional de las Naciones Unidas, CUCI[1], incluyendo cualquier enmienda que pudiera efectuarse a dichas categorías o subcategorías y que el Banco deberá notificar al Prestatario:

Categoría	Subcategoría	Descripción del bien
112		Bebidas alcohólicas;
121		Tabaco, tabaco en bruto; residuos de tabaco;
122		Tabaco manufacturado; ya sea que contenga o no substitutos de tabaco;
525		Materiales radioactivos, y materiales afines;
667		Perlas, piedras preciosas o semipreciosas, en bruto o trabajadas;
718	718.7	Reactores nucleares y sus partes; elementos de combustibles (cartuchos) sin irradiación para reactores nucleares;
897	897.3	Joyas de oro, plata o metales del grupo de platino con excepción de relojes y cajas de relojes; artículos de orfebrería y platería incluyendo gemas montadas; y

[1] Véase la Clasificación Uniforme para el Comercio Internacional de las Naciones Unidas, Revisión 3 ("CUCI", Rev. 3), publicada por las Naciones Unidas en Statistical Papers, Serie M, N° 343 (1986).

971	Oro no monetario (excepto minerales y concentrados de oro).

CAPÍTULO III

Ejecución del Programa

CLÁUSULA 3.01. Carta de Política Sectorial. Las partes acuerdan que el contenido sustancial de la Carta de Política Sectorial de fecha 7 de octubre de 2014, dirigida por el Prestatario al Banco, que describe los objetivos, las políticas y las acciones destinadas a lograr el objeto del Programa y en la cual el Prestatario declara su compromiso con la ejecución del mismo, es parte integrante del Programa, para los efectos de lo establecido en la Cláusula 3.04 de este Contrato.

CLÁUSULA 3.02. Reuniones periódicas. (a). El Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor, y el Banco se reunirán, a instancia de cualesquiera de las partes, en la fecha y el lugar que se convenga, para intercambiar opiniones acerca de: (i) el progreso logrado en la implementación del Programa y en el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en las Cláusulas 2.02 y 2.03 de estas Estipulaciones Especiales; y (ii) la coherencia entre la política macroeconómica del Prestatario y el Programa. Con anterioridad a cualesquiera de dichas reuniones, el Prestatario deberá entregar al Banco, para su revisión y comentarios, un informe con el detalle que el Banco pueda razonablemente requerirle sobre el cumplimiento de las obligaciones a que se refieren los incisos (i) y (ii) de esta Cláusula.

(b) Si de la revisión de los informes presentados por el Prestatario, el Banco no encuentra satisfactorio el estado de ejecución del Programa, el Prestatario deberá presentar dentro de los treinta (30) días siguientes contados a partir de la respectiva notificación del Banco, los informes o planes con las medidas que se implementarán para ajustar la ejecución del Programa, acompañados del cronograma respectivo.

CLÁUSULA 3.03. Evaluación ex post. El Prestatario se compromete a cooperar directamente, o por intermedio del Organismo Ejecutor, en la evaluación del Programa que lleve a cabo el Banco posteriormente a su ejecución, con el fin de identificar en qué medida se cumplieron los objetivos del mismo y a suministrar al Banco la información, datos y documentos que éste llegara a solicitar para los efectos de la realización de dicha evaluación.

CLÁUSULA 3.04. Modificaciones de disposiciones legales y de los reglamentos básicos. Las partes convienen en que, si se aprobaren modificaciones en las políticas macroeconómicas o sectoriales que se describen en la carta a que se refiere la Cláusula 3.01 de estas Estipulaciones Especiales o en las disposiciones legales o en los reglamentos básicos concernientes al Organismo Ejecutor que, a juicio del Banco, puedan afectar sustancialmente el Programa, el Banco tendrá derecho a requerir una información razonada

y pormenorizada del Prestatario, por sí o por intermedio del Organismo Ejecutor, con el fin de apreciar si el cambio o cambios tienen o pueden llegar a tener un impacto sustancialmente desfavorable en la ejecución del Programa. Sólo después de conocer las informaciones y aclaraciones solicitadas, el Banco podrá adoptar las medidas que juzgue apropiadas, de conformidad con las disposiciones que se incorporan en este Contrato.

CAPÍTULO IV

Registros, Inspecciones e Informes

CLÁUSULA 4.01. Registros, inspecciones e informes. Los recursos del Préstamo deberán ser depositados en la Cuenta Especial o en las Cuentas Especiales exclusivas para el Programa. El Prestatario se compromete a mantener registros contables separados y un sistema adecuado de control interno, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 7.01 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 4.02. Auditorías. En relación con lo establecido en el Artículo 7.01 de las Normas Generales del presente Contrato, el Prestatario se compromete a presentar al Banco, si éste lo solicita, dentro de los noventa (90) días siguientes a la fecha de la solicitud del Banco, un informe financiero auditado sobre el uso y destino de los recursos del Préstamo. Dicho informe se presentará dictaminado por una firma de auditores independientes aceptable al Banco y de acuerdo con términos de referencia previamente aprobados por el Banco.

CAPÍTULO V

Disposiciones Varias

CLÁUSULA 5.01. Vigencia del Contrato. (a). Las partes dejan constancia de que la vigencia de este Contrato se inicia en la fecha en que, de acuerdo con las normas de la República Dominicana, adquiera plena validez jurídica. El Prestatario se obliga a notificar por escrito al Banco dicha fecha de entrada en vigencia, acompañando la documentación que así lo acredite.

(b) Si en el plazo de un (1) año contado a partir de la firma del presente instrumento, salvo que las partes de este Contrato acuerden por escrito una extensión de dicho plazo, este Contrato no hubiere entrado en vigencia, todas las disposiciones, ofertas y expectativas de derecho en él contenidas se reputarán inexistentes para todos los efectos legales sin necesidad de notificaciones y, por lo tanto, no habrá lugar a responsabilidad para ninguna de las partes.

CLÁUSULA 5.02. Terminación. El pago total del Préstamo y de los intereses y comisiones, así como los demás gastos, primas y costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato, darán por concluido el mismo y todas las obligaciones que de él se deriven.

CLÁUSULA 5.03. Validez. Los derechos y obligaciones establecidos en este Contrato son válidos y exigibles de conformidad con los términos en él convenidos, sin relación a legislación de país determinado.

CLÁUSULA 5.04. Comunicaciones. Todos los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones que las partes deban dirigirse en virtud de este Contrato se efectuarán por escrito y se considerarán realizados desde el momento en que el documento correspondiente se entregue al destinatario en la respectiva dirección que enseguida se anota, a menos que las partes acuerden por escrito de otra manera:

Del Prestatario:

Dirección postal:

Ministerio de Hacienda
Av. México No. 45, Gazcue
Santo Domingo de Guzmán, D. N.
República Dominicana

Facsímil: (809) 688-8838

Del Banco:

Dirección postal:

Banco Interamericano de Desarrollo
1300 New York Avenue, N.W.
Washington, D.C. 20577
EE.UU.

Facsímil: (202) 623-3096

CAPÍTULO VI

Arbitraje

CLÁUSULA 6.01. Cláusula compromisoria. Para la solución de toda controversia que se derive del presente Contrato y que no se resuelva por acuerdo entre las partes, éstas se someten incondicional e irrevocablemente al procedimiento y fallo del Tribunal de Arbitraje a que se refiere el Capítulo IX de las Normas Generales.

EN FE DE LO CUAL, el Prestatario y el Banco, actuando cada uno por medio de su representante autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares de igual tenor en Santo Domingo, República Dominicana, el día arriba indicado.

REPÚBLICA DOMINICANA	BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
_____	_____
Simón Lizardo Mézquita Ministro de Hacienda	Flora Montealegre Painter Representante en República Dominicana

LEG/SGO/CID/IDBDOCS#39038077

SEGUNDA PARTE

NORMAS GENERALES
Abril de 2014

CAPÍTULO I

Aplicación de las Normas Generales

ARTÍCULO 1.01. Aplicación de las Normas Generales. Estas Normas Generales se aplican a los Contratos de Préstamo para programas de apoyo a reformas de políticas que el Banco Interamericano de Desarrollo acuerde con sus prestatarios y, por lo tanto, sus disposiciones constituyen parte integrante de este Contrato.

CAPÍTULO II

Definiciones

ARTÍCULO 2.01. Definiciones. Para los efectos de los compromisos contractuales, se adoptan las siguientes definiciones:

1. "Agente de Cálculo" significa el Banco, con excepción de la utilización de dicho término en la definición de Tasa de Interés LIBOR, en cuyo caso tendrá el significado asignado a dicho término en las Definiciones de ISDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivatives Association, Inc.* (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas. Todas las determinaciones efectuadas por el Agente de Cálculo tendrán un carácter final, concluyente y obligatorio para las partes (salvo error manifiesto), y, de ser hechas por el Banco en calidad de Agente de Cálculo, se efectuarán mediante justificación documentada, de buena fe y en forma comercialmente razonable.

2. "Banco" significa el Banco Interamericano de Desarrollo.

3. "Banda (*collar*) de Tasa de Interés" significa el establecimiento de un límite superior y un límite inferior para una tasa variable de interés.

4. “Carta Notificación de Conversión” significa la comunicación por medio de la cual el Banco informa al Prestatario los términos y condiciones financieras en que una Conversión ha sido efectuada de acuerdo con la Carta Solicitud de Conversión enviada por el Prestatario.

5. “Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación por medio de la cual el Banco da respuesta a una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización.

6. “Carta Solicitud de Conversión” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una Conversión, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.01 de estas Normas Generales.

7. “Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una modificación al Cronograma de Amortización.

8. “Contrato" significa este contrato de préstamo.

9. “Contrato de Derivados” significa cualquier contrato suscrito entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante para documentar y/o confirmar una o más transacciones de derivados acordadas entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante y sus modificaciones posteriores. Son parte integrante de los Contratos de Derivados todos los anexos y demás acuerdos suplementarios a los mismos.

10. “Convención para el Cálculo de Intereses” significa la convención para el conteo de días utilizada para el cálculo del pago de intereses, la cual se establece en la Carta Notificación de Conversión.

11. “Conversión” significa una modificación de los términos de la totalidad o una parte del Préstamo solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco, en los términos de este Contrato y podrá ser: (i) una Conversión de Moneda; o (ii) una Conversión de Tasa de Interés.

12. “Conversión de Moneda” significa con respecto a un desembolso, o a la totalidad o una parte del Saldo Deudor, el cambio de moneda de denominación a una Moneda Local o a una Moneda de País no Prestatario, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

13. “Conversión de Moneda por Plazo Parcial” significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

14. “Conversión de Moneda por Plazo Total” significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

15. “Conversión de Tasa de Interés” significa (i) el cambio del tipo de tasa de interés con respecto a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor; o (ii) el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o una Banda (collar) de Tasa de Interés con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor; o (iii) cualquier otra opción de cobertura (*hedging*) que afecte la tasa de interés aplicable a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor.

16. “Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial” significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

17. “Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total” significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para la Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

18. “Costo de Fondeo del Banco” significa un margen de costo calculado trimestralmente sobre la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses, con base en el promedio ponderado del costo de los instrumentos de fondeo del Banco aplicables a la Facilidad de Financiamiento Flexible, expresado en términos de un porcentaje anual, según lo determine el Banco.

19. “Cronograma de Amortización” significa el cronograma original establecido en las Estipulaciones Especiales para el pago de las cuotas de amortización del Préstamo o el cronograma o cronogramas que resulten de modificaciones acordadas entre las Partes de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.02 de estas Normas Generales.

20. “Día Hábil” significa un día en que los bancos comerciales y los mercados cambiarios efectúen liquidaciones de pagos y estén abiertos para negocios generales (incluidas transacciones cambiarías y transacciones de depósitos en moneda extranjera) en la ciudad de Nueva York o, en el caso de una Conversión, en las ciudades indicadas en la Carta Solicitud de Conversión o Carta Notificación de Conversión, según sea el caso.

21. “Directorio” significa el Directorio Ejecutivo del Banco.

22. “Dólar” significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

23. “Estipulaciones Especiales” significa el conjunto de cláusulas que componen la Primera Parte de este Contrato.

24. “Facilidad de Financiamiento Flexible” significa la plataforma financiera que el Banco utiliza para efectuar Préstamos con garantía soberana con cargo al capital ordinario del Banco.

25) “Fecha de Conversión” significa la Fecha de Conversión de Moneda o la Fecha de Conversión de Tasa de Interés, según el caso.

26) “Fecha de Conversión de Moneda” significa, en relación con Conversiones de Moneda para nuevos desembolsos, la fecha efectiva en la cual el Banco efectúa el desembolso y para las Conversiones de Moneda de Saldos Deudores, la fecha en que se redenomina la deuda. Estas fechas se establecerán en la Carta Notificación de Conversión.

27) “Fecha de Conversión de Tasa de Interés” significa la fecha efectiva de la Conversión de Tasa de Interés a partir de la cual aplicará la nueva tasa de interés. Esta fecha se establecerá en la Carta Notificación de Conversión.

28) “Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre” significa el día 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año calendario. La Tasa de Interés Basada en LIBOR determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será aplicada retroactivamente a los primeros quince (15) días del Trimestre respectivo y continuará siendo aplicada durante y hasta el último día del Trimestre.

29) “Fecha de Valuación de Pago” significa la fecha que se determina con base en un cierto número de Días Hábiles Bancarios antes de cualquier fecha de pago de cuotas de amortización o intereses, según se especifique en una Carta Notificación de Conversión.

30) “Fecha Final de Amortización” significa la última fecha en que puede ser totalmente amortizado el Préstamo, de acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones Especiales.

31) “Garante” significa la parte que garantiza el cumplimiento de las obligaciones que contrae el Prestatario y asume otras obligaciones que, según el Contrato de Garantía, quedan a su cargo.

32) “Grupo del Banco” significa el Banco, la Corporación Interamericana de Inversiones y el Fondo Multilateral de Inversiones.

33) “Moneda Convertida” significa cualquier Moneda Local o Moneda de País no Prestatario en la que se denomina la totalidad o una parte del Préstamo tras la ejecución de una Conversión de Moneda.

34) “Moneda de Aprobación” significa la moneda en la que el Banco aprueba el Préstamo, que puede ser Dólares o cualquier Moneda Local que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

35) “Moneda de Liquidación” significa la moneda utilizada para liquidar pagos de capital e intereses. Para el caso de monedas de libre convertibilidad (*fully deliverable*) la Moneda de Liquidación será la Moneda Convertida. Para el caso de monedas que no son de libre convertibilidad (*non-deliverable*) la Moneda de Liquidación será el Dólar.

36) “Moneda de País no Prestatario” significa cualquier moneda de curso legal en los países no prestatarios del Banco.

37) “Moneda Local” significa cualquier moneda de curso legal en los países prestatarios del Banco.

38) “Normas Generales” significa el conjunto de artículos que componen la Segunda Parte de este Contrato y que reflejan las políticas básicas del Banco aplicables en forma uniforme a sus Contratos de Préstamo.

39) “Organismo(s) Ejecutor(es)” significa la(s) entidad(es) encargada(s) de ejecutar el Programa en todo o en parte.

40) “Partes” significa el Banco y el Prestatario y cada uno de éstos, indistintamente, una Parte.

41) “Plazo de Conversión” significa, para cualquier Conversión, el período comprendido entre la Fecha de Conversión y el último día del período de interés en el cual la Conversión termina según sus términos. No obstante, para efectos del último pago de capital e intereses, el Plazo de Conversión termina en el día en que se pagan los intereses correspondientes a dicho período de interés.

42) “Plazo de Ejecución” significa el plazo en Días Hábiles durante el cual el Banco puede ejecutar una Conversión según sea determinado por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión. El Plazo de Ejecución comienza a contar desde el día en que la Carta Solicitud de Conversión es recibida por el Banco.

43) “Plazo Original de Desembolsos” significa el plazo originalmente previsto para los desembolsos del Préstamo, el cual se establece en las Estipulaciones Especiales.

44) “Prácticas Prohibidas” significa las prácticas definidas en el Artículo 6.03 de estas Normas Generales.

45) “Préstamo” tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

46) “Préstamo con Tasa de Interés Basada en LIBOR” significa cualquier Préstamo otorgado por el Banco para ser desembolsado, contabilizado y amortizado en Dólares o que ha sido total o parcialmente convertido en Dólares y que está sujeto a una Tasa de Interés Basada en LIBOR, determinada de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales.

47) “Prestatario” tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

48) “Programa” significa el programa de reformas de políticas apoyado por el Préstamo.

49) “Saldo Deudor” significa el monto que el Prestatario adeuda al Banco por concepto de la parte desembolsada del Préstamo.

50) “Tasa Base de Interés” significa la tasa determinada por el Banco al momento de la ejecución de una Conversión, en función de (i) la moneda solicitada por el Prestatario; (ii) el tipo de tasa de interés solicitada por el Prestatario; (iii) el Cronograma de Amortización; (iv) las condiciones de mercado vigentes; y (v) ya sea: (1) la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses más un margen que refleje el costo estimado de captación de recursos en Dólares del Banco existente al momento del desembolso o la Conversión; o (2) el costo efectivo de la captación del financiamiento del Banco utilizado como base para la Conversión; o (3) con respecto a los Saldos Deudores que han sido objeto de una Conversión previa, la tasa de interés vigente para dichos Saldos Deudores.

51) “Tasa de Interés Basada en LIBOR” significa la Tasa de Interés LIBOR más el Costo de Fondeo del Banco, determinada en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

52) "Tasa de Interés LIBOR"[1] significa la "USD-LIBOR-ICE", que es la tasa administrada por ICE Benchmark Administration (o cualquier otra entidad que la reemplace en la administración de la referida tasa) aplicable a depósitos en Dólares a un plazo de tres (3) meses que figura en la página correspondiente de las páginas Bloomberg Financial Markets Service o Reuters Service, o en la página correspondiente de cualquier otro servicio seleccionado por el Banco en que figure dicha tasa, a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos (2) Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre. Si dicha Tasa de Interés LIBOR no apareciera en la página correspondiente, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será determinada como si las partes hubiesen especificado "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" como la Tasa de Interés LIBOR aplicable. Para estos efectos, "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" significa que la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será determinada en función de las tasas a las que los Bancos Referenciales estén ofreciendo los depósitos en Dólares a los bancos de primer orden en el Mercado Interbancario de Londres aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos (2) Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, a un plazo de (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. El Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco solicitará(n) una cotización de la Tasa de Interés LIBOR a la oficina principal en Londres de cada uno de los Bancos Referenciales. Si se obtiene un mínimo de dos (2) cotizaciones, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las cotizaciones. De obtenerse menos de dos (2) cotizaciones según lo solicitado, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las tasas cotizadas por los principales bancos en la ciudad de Nueva York, escogidos por el Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco, aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Nueva York, aplicable a préstamos en Dólares concedidos a los principales bancos europeos, a un plazo de tres (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. Si el Banco obtiene la Tasa de Interés LIBOR de más de un Agente de Cálculo, como resultado del procedimiento descrito anteriormente, el Banco determinará a su sola discreción, la Tasa de Interés LIBOR aplicable

[1] Cualquier término que figure en mayúsculas en el numeral 52 de este Artículo 2.01 y que no esté definido de alguna manera en este literal, tendrá el mismo significado que le haya sido asignado en las Definiciones de ISDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivatives Association, Inc.* (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas, las cuales son incorporadas en este documento por referencia.

en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, con fundamento en las tasas de interés proporcionadas por los Agentes de Cálculo. Para los propósitos de esta disposición, si la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre no es un día bancario en la ciudad de Nueva York, se utilizarán las Tasas de Interés LIBOR cotizadas en el primer día bancario en Nueva York inmediatamente siguiente.

53) "Tipo de Cambio de Valuación" es igual a la cantidad de unidades de Moneda Convertida por un Dólar, aplicable a cada Fecha de Valuación de Pago, de acuerdo con la fuente que se establezca en la Carta Notificación de Conversión.

54) "Tope (*cap*) de Tasa de Interés" significa el establecimiento de un límite superior para una tasa variable de interés.

55) "Tramo de Desembolso" significa, para los préstamos de apoyo a reformas de políticas, el monto o la porción de los recursos del Préstamo que será elegible para desembolso una vez que el Prestatario haya cumplido con las correspondientes Condiciones contractuales.

56) "Tramo del Préstamo" significa cualquiera de los tramos en los que se divida el Préstamo como resultado de una Conversión o de una modificación del Cronograma de Amortización.

57) "Trimestre" significa cada uno de los siguientes períodos de tres (3) meses del año calendario: el período que comienza el 1 de enero y termina el 31 de marzo; el período que comienza el 1 de abril y termina el 30 de junio; el período que comienza el 1 de julio y termina el 30 de septiembre; y el período que comienza el 1 de octubre y termina el 31 de diciembre.

58) "VPP" significa la vida promedio ponderada, ya sea VPP Original o la que resulte de una modificación del Cronograma de Amortización, como resultado de una Conversión o no. La VPP se calcula en años (utilizando dos decimales), sobre la base del Cronograma de Amortización de todos los Tramos del Préstamo y se define como la división entre (i) y (ii) siendo:

(i) la *sumatoria* de los productos de (A) y (B), definidos como:

(A) el monto de cada pago de amortización;

(B) la diferencia en el número de días entre la fecha de pago de amortización y la fecha de suscripción de este Contrato, dividido por 365 días;

y

(ii) la suma de los pagos de amortización.

La fórmula a aplicar es la siguiente:

$$VPP = \frac{\sum_{j=1}^{m}\sum_{i=1}^{n} A_{i,j} \times \left(\frac{FP_{i,j} - FS}{365} \right)}{AT}$$

donde:

VPP es la vida promedio ponderada de todas las amortizaciones, expresada en años.

m es el número total de los Tramos del Préstamo.

n es el número total de pagos de amortización para cada Tramo del Préstamo.

Aij es el monto de la amortización referente al pago *i* del Tramo *j* del Préstamo, calculado en el equivalente en Dólares, a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo para la fecha de modificación del Cronograma de Amortización.

FPij es la fecha de pago referente al pago *i* del Tramo *j* del Préstamo.

FS es la fecha de suscripción de este Contrato.

AT es la suma de todos los *Aij* , calculada en el equivalente en Dólares, a la fecha del cálculo a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo.

59) "VPP Original" significa la VPP del Préstamo vigente en la fecha de suscripción de este Contrato y establecida en las Estipulaciones Especiales.

CAPÍTULO III

Amortización, Intereses, Comisión de Crédito, Inspección y Vigilancia y Pagos Anticipados

ARTÍCULO 3.01. Fechas de pago de amortización y de intereses. El Préstamo será amortizado de acuerdo con el Cronograma de Amortización. Los intereses y las cuotas de

amortización se pagarán el día 15 del mes, de acuerdo con lo establecido en las Estipulaciones Especiales, en una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización o en una Carta Notificación de Conversión, según sea el caso. Las fechas de pagos de amortización coincidirán siempre con una fecha de pago de intereses.

ARTÍCULO 3.02. Modificación del Cronograma de Amortización. (a). El Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización en cualquier momento a partir de la fecha de entrada en vigencia del Contrato y hasta sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo, o en su caso, del Tramo del Préstamo para el que se hace la solicitud. También podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización, con ocasión de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés en los términos establecidos en los artículos 5.03 y 5.04 de estas Normas Generales.

(b) Para solicitar una modificación del Cronograma de Amortización, el Prestatario deberá presentar al Banco una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización, que deberá: (i) señalar si la modificación del Cronograma de Amortización propuesta se aplica a la totalidad o una parte del Préstamo; y (ii) indicar el nuevo cronograma de pagos, que incluirá la primera y última fecha de amortización, la frecuencia de pagos y el porcentaje que éstos representan de la totalidad del Préstamo o el Tramo del Préstamo para el que se solicita la modificación.

(c) El Banco podrá aceptar las modificaciones del Cronograma de Amortización solicitadas, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco y al cumplimiento de los siguientes requisitos:

(i) la última fecha de amortización y la VPP acumulada de todos los Cronogramas de Amortización no excedan ni la Fecha Final de Amortización ni la VPP Original;

(ii) el Tramo del Préstamo sujeto a un nuevo Cronograma de Amortización no sea menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000); y

(iii) el Tramo del Préstamo sujeto a la modificación del Cronograma de Amortización no haya sido objeto de una modificación anterior salvo que la nueva modificación al Cronograma de Amortización sea resultado de una Conversión de Moneda.

(d) El Banco comunicará al Prestatario su decisión mediante una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización. Si el Banco acepta la solicitud del Prestatario, la Carta Notificación de Modificación del Cronograma de Amortización incluirá: (i) el nuevo Cronograma de Amortización correspondiente al Préstamo o Tramo del Préstamo; (ii) la VPP acumulada del Préstamo; y (iii) la fecha efectiva del nuevo Cronograma de Amortización.

(e) El Préstamo no podrá tener más de cuatro Tramos del Préstamo denominados en Moneda de País no Prestatario con Cronogramas de Amortización distintos. Los Tramos del Préstamo denominados en Moneda Local podrán exceder dicho número, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

(f) Con el objeto de que la VPP continúe siendo igual o menor a la VPP Original, en los casos en que se acuerden extensiones al Plazo Original de Desembolsos (i) que ocasionen que dicho plazo se extienda más allá de la fecha de sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del Tramo del Préstamo y (ii) cuando se efectúen desembolsos durante dicha extensión, el Cronograma de Amortización habrá de ser modificado. La modificación consistirá en el adelanto de la Fecha Final de Amortización o, en el caso que el Préstamo tenga distintos Tramos del Préstamo, en adelantar la fecha final de amortización del Tramo del Préstamo o Tramos del Préstamo cuyos recursos se desembolsan durante la extensión del Plazo Original de Desembolsos, salvo que el Prestatario expresamente solicite, en su lugar, el incremento del monto de la cuota de amortización siguiente a cada desembolso del Préstamo o, en su caso, del Tramo del Préstamo que ocasione una VPP mayor a la VPP Original. En el segundo caso, el Banco determinará el monto correspondiente a cada cuota de amortización.

ARTÍCULO 3.03. Intereses. (a). **Intereses sobre Saldos Deudores que no han sido objeto de Conversión.** Mientras que el Préstamo no haya sido objeto de ninguna Conversión, el Prestatario pagará intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una Tasa de Interés Basada en LIBOR más el margen aplicable para préstamos del capital ordinario. En este caso, los intereses se devengarán a una tasa anual para cada Trimestre determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

(b) **Intereses sobre Saldos Deudores que han sido objeto de Conversión.** Si los Saldos Deudores han sido objeto de una Conversión, el Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores convertidos bajo dicha Conversión a: (i) la Tasa Base de Interés que determine el Banco; más (ii) el margen aplicable para préstamos del capital ordinario del Banco.

(c) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a un Tope (*cap*) de Tasa de Interés.** En el supuesto de que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer un Tope (*cap*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda el Tope (*cap*) de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será equivalente al Tope (*cap*) de Tasa de Interés.

(d) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a una Banda (*collar*) de Tasa de Interés.** En el supuesto en que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda o esté por debajo de los límites superior o inferior, respectivamente, de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés en

cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima o mínima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será, respectivamente, el límite superior o el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

(e) **Modificaciones a la base de cálculo de intereses.** Las Partes acuerdan que, no obstante cualquier modificación en la práctica del mercado que, en cualquier momento, afecte la determinación de la Tasa de Interés LIBOR, los pagos por el Prestatario deberán permanecer vinculados a la captación del Banco. Para efectos de obtener y mantener dicho vínculo en tales circunstancias, las Partes acuerdan expresamente que el Agente de Cálculo, buscando reflejar la captación correspondiente del Banco, deberá determinar: (a) la ocurrencia de tales modificaciones; y (b) la tasa base alternativa aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario. El Agente de Cálculo deberá notificar al Prestatario y al Garante, si fuera el caso, con anticipación mínima de sesenta (60) días, de la tasa base alternativa aplicable. La tasa base alternativa será efectiva en la fecha de vencimiento de tal plazo de notificación.

ARTÍCULO 3.04. Comisión de crédito. (a). El Prestatario pagará una comisión de crédito sobre el saldo no desembolsado del Préstamo a un porcentaje que será establecido por el Banco periódicamente, como resultado de su revisión de cargos financieros para préstamos de capital ordinario sin que, en ningún caso, pueda exceder el 0,75% por año.

(b) La comisión de crédito empezará a devengarse a los sesenta (60) días de la fecha de suscripción del Contrato.

(c) La comisión de crédito cesará de devengarse (i) cuando se hayan efectuado todos los desembolsos y (ii) en todo o parte, según sea el caso, cuando haya quedado total o parcialmente sin efecto el Préstamo, de conformidad con los artículos 4.02, 4.06, 4.07 ó 6.02 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 3.05. Cálculo de los intereses y de la comisión de crédito. Los intereses y la comisión de crédito se calcularán con base en el número exacto de días del período de intereses correspondiente.

ARTÍCULO 3.06. Recursos para Inspección y vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario durante el Plazo Original de Desembolsos como consecuencia de su revisión periódica de cargos financieros para préstamos del capital ordinario, y notifique al Prestatario al respecto. En este caso, el Prestatario deberá indicar al Banco si pagará dicho monto directamente o si el Banco deberá retirar y retener dicho monto de los recursos del Préstamo. En ningún caso, podrá cobrarse por este concepto en un semestre determinado más de lo que resulte de aplicar el 1% al monto del Préstamo, dividido por el número de semestres comprendido en el Plazo Original de Desembolsos.

ARTÍCULO 3.07. Moneda de los pagos de amortización, intereses, comisiones y cuotas de inspección y vigilancia. Los pagos de amortización e intereses serán efectuados en Dólares, salvo que se haya realizado una Conversión de Moneda, en cuyo caso aplicará lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales. Los pagos de comisión de crédito y cuotas de inspección y vigilancia se efectuarán siempre en la Moneda de Aprobación.

ARTÍCULO 3.08. Pagos anticipados. (a). **Pagos Anticipados de Saldos Deudores denominados en Dólares con Tasa de Interés Basada en LIBOR.** El Prestatario podrá pagar anticipadamente la totalidad o una parte de cualquier Saldo Deudor en Dólares a Tasa de Interés Basada en LIBOR, en una fecha de pago de intereses, mediante la presentación al Banco de una solicitud escrita de carácter irrevocable con, al menos, treinta (30) días de anticipación, con la anuencia del Garante, si lo hubiere. Dicho pago se imputará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3.09 de estas Normas Generales. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor, el pago se aplicará en forma proporcional a las cuotas de amortización pendientes de pago. Si el Préstamo tuviese Tramos del Préstamo con Cronogramas de Amortización diferentes, el Prestatario deberá prepagar la totalidad del Tramo del Préstamo correspondiente, salvo que el Banco acuerde lo contrario.

(b) **Pagos Anticipados de montos que han sido objeto de Conversión.** Siempre que el Banco pueda revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, el Prestatario, con la anuencia del Garante, podrá pagar anticipadamente en una de las fechas de pago de intereses establecidas en el Cronograma de Amortización adjunto a la Carta Notificación de Conversión: (i) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Moneda; y/o (ii) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Tasa de Interés. Para este efecto, el Prestatario deberá presentar al Banco con, por lo menos, treinta (30) días de anticipación, una solicitud escrita de carácter irrevocable. En dicha solicitud, el Prestatario deberá especificar el monto que desea pagar en forma anticipada y las Conversiones a las que se refiere. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor bajo dicha Conversión, éste se aplicará en forma proporcional a las cuotas pendientes de pago de dicha Conversión. El Prestatario no podrá efectuar pagos anticipados por un monto menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que el Saldo Deudor remanente de la Conversión correspondiente fuese menor y se pague en su totalidad.

(c) Para efectos de los literales (a) y (b) anteriores, los siguientes pagos serán considerados como pagos anticipados: (i) la devolución de Anticipo de Fondos no justificados; y (ii) los pagos como consecuencia de que la totalidad o una parte del Préstamo haya sido declarado vencido y pagadero de inmediato de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 6.02 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de lo dispuesto en el literal (b) anterior, en los casos de pago anticipado, el Prestatario recibirá del Banco o, en su defecto, le pagará al Banco, según sea el caso, cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, determinada por el Agente de Cálculo. Si se

tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario. Si se tratase de pérdida, el Prestatario pagará el monto correspondiente de forma conjunta y en la fecha del pago anticipado.

ARTÍCULO 3.09. Imputación de los pagos. Todo pago se imputará en primer término a comisiones e intereses exigibles en la fecha del pago y, si hubiere un saldo, a la amortización de cuotas vencidas de capital.

ARTÍCULO 3.10. Vencimientos en días que no son Días Hábiles. Todo pago o cualquiera otra prestación que, en cumplimiento de este Contrato, debiera llevarse a cabo en un día que no sea Día Hábil, se entenderá válidamente efectuado en el primer Día Hábil siguiente, sin que en tal caso proceda recargo alguno.

ARTÍCULO 3.11. Lugar de los pagos. Todo pago deberá efectuarse en la oficina principal del Banco en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, a menos que el Banco designe otro lugar o lugares para este efecto, previa notificación escrita al Prestatario.

ARTÍCULO 3.12. Participaciones. (a). El Banco podrá ceder a otras instituciones públicas o privadas, a título de participaciones, los derechos correspondientes a las obligaciones pecuniarias del Prestatario provenientes de este Contrato. El Banco informará inmediatamente al Prestatario sobre cada cesión.

(b) Se podrán acordar participaciones en relación con saldos desembolsados o saldos que estén pendientes de desembolso en el momento de celebrarse el acuerdo de participación.

(c) El Banco podrá, con la previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, ceder en todo o en parte el saldo no desembolsado del Préstamo a otras instituciones públicas o privadas. A tales efectos, la porción sujeta a cesión será denominada en términos de un número fijo de unidades de la Moneda de Aprobación o de unidades de Dólares. Igualmente y previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, el Banco podrá establecer para dicha porción sujeta a cesión, una tasa de interés diferente a la establecida en este Contrato.

CAPÍTULO IV

Normas Relativas a Desembolsos

ARTÍCULO 4.01. Condiciones previas al primer desembolso. El primer desembolso del Préstamo está condicionado a que se cumplan, a satisfacción del Banco, los siguientes requisitos:

(a) Que el Banco haya recibido uno o más informes jurídicos fundados que establezcan, con señalamiento de las pertinentes disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias, que las obligaciones contraídas por el Prestatario en este Contrato y las del

Garante en el Contrato de Garantía si lo hubiere, son válidas y exigibles. Dichos informes deberán referirse, además, a cualquier consulta jurídica que el Banco razonablemente estime pertinente formular.

(b) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya designado uno o más funcionarios que puedan representarlo en todos los actos relacionados con la ejecución de este Contrato y haya hecho llegar al Banco ejemplares auténticos de las firmas de dichos representantes. Si se designaren dos o más funcionarios, corresponderá señalar si los designados pueden actuar separadamente o si tienen que hacerlo de manera conjunta.

(c) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya suministrado al Banco la información sobre la cuenta bancaria especial en la que el Banco depositará los desembolsos del Préstamo.

(d) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya presentado al Banco una solicitud de desembolso en los términos que se indican en el Artículo 4.03 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 4.02. Plazo para cumplir las condiciones previas al primer desembolso. Si dentro de los sesenta (60) días contados a partir de la vigencia de este Contrato, o de un plazo más amplio que las partes acuerden por escrito, no se cumplieren las condiciones previas al primer desembolso establecidas en el Artículo 4.01 de estas Normas Generales y en las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá poner término a este Contrato dando al Prestatario el aviso correspondiente.

ARTÍCULO 4.03. Requisitos para todo desembolso. Para que el Banco efectúe cualquier desembolso será menester: (a) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor en su caso, haya presentado por escrito, o por medios electrónicos según la forma y las condiciones especificadas por el Banco, una solicitud de desembolso y que, en apoyo de dicha solicitud, se hayan suministrado al Banco los pertinentes documentos y demás antecedentes que éste pueda haberle requerido; (b) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor, en su caso, mantenga abierta la cuenta bancaria especial a que hace referencia el Artículo 4.01(c) de estas Normas Generales; (c) salvo que el Banco acuerde lo contrario, las solicitudes deberán ser presentadas, a más tardar, con treinta (30) días de anticipación a la fecha de vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o cualquier extensión del mismo; (d) que no haya surgido alguna de las circunstancias descritas en el Artículo 6.01 de estas Normas Generales; y (e) que el Garante, en su caso, no se encuentre en incumplimiento por más de ciento veinte (120) días, de sus obligaciones de pago para con el Banco por concepto de cualquier préstamo o Garantía.

ARTÍCULO 4.04. Procedimiento para los desembolsos. El Banco podrá efectuar desembolsos con cargo al Préstamo, así: (a) mediante giros en favor del Prestatario de las sumas a que tenga derecho de conformidad con este Contrato para ser depositados en la cuenta bancaria especial a que se refieren los artículos 4.0 l(c) y 4.03(b) de estas Normas Generales; (b) mediante pagos por cuenta del Prestatario y, de acuerdo con él, a otras

instituciones bancadas; y (c) mediante otro método que las partes acuerden por escrito. Cualquier gasto bancario que cobre un tercero con motivo de los desembolsos será por cuenta del Prestatario. A menos que las partes lo acuerden de otra manera, sólo se harán desembolsos en cada ocasión por sumas no inferiores al cinco por ciento (5%) del monto total del Préstamo.

ARTÍCULO 4.05. Recibos. A solicitud del Banco, el Prestatario suscribirá y entregará al Banco, a la finalización de los desembolsos, el recibo o recibos que representen las sumas desembolsadas.

ARTÍCULO 4.06. Renuncia a parte del Préstamo. El Prestatario, de acuerdo con el Garante, si lo hubiere, mediante aviso por escrito enviado al Banco, podrá renunciar a su derecho de utilizar cualquier parte del Préstamo que no haya sido desembolsada antes del recibo del aviso.

ARTÍCULO 4.07. Cancelación automática de parte del Préstamo. A menos que el Banco haya acordado con el Prestatario y el Garante, si lo hubiere, expresamente y por escrito prorrogar el Plazo Original de Desembolsos, la porción del Préstamo que no hubiere sido comprometida o desembolsada, según sea el caso, al vencimiento de dicho plazo o sus extensiones, quedará automáticamente cancelada.

CAPÍTULO V

Conversiones

ARTÍCULO 5.01. Ejercicio de la Opción de Conversión. (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés mediante la entrega al Banco de una "Carta Solicitud de Conversión" de carácter irrevocable, en forma y contenido satisfactorios para el Banco, en la que se indiquen los términos y condiciones financieras solicitados por el Prestatario para la respectiva Conversión. El Banco podrá proporcionar al Prestatario un modelo de Carta Solicitud de Conversión.

(b) La Carta Solicitud de Conversión deberá estar fumada por un representante debidamente autorizado del Prestatario, deberá tener la anuencia del Garante, si lo hubiere, y contendrá, cuando menos, la información que se señala a continuación:

(i) **Para todas las Conversiones:** (A). número de Préstamo; (B) monto objeto de la Conversión; (C) tipo de Conversión (Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés); (D) número de cuenta donde se habrán de depositar fondos, en caso de ser aplicable; y (E) Converción para el Cálculo de Intereses.

(ii) **Para Conversiones de Moneda:** (A). moneda a la que el Prestatario solicita convertir el Préstamo; (B) Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Moneda, el cual podrá tener un plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; (C) la parte del desembolso o del Saldo Deudor al que aplicará la Conversión; (D) el tipo de interés aplicable a los montos objeto de la Conversión de Moneda; (E) si la Conversión de Moneda es por Plazo Total o Plazo Parcial; (F) la Moneda de Liquidación; (G) el Plazo de Ejecución; y (H) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Moneda. Si la Carta Solicitud de Conversión se presenta en relación con un desembolso, la solicitud deberá indicar el monto del desembolso en unidades de la Moneda de Aprobación, en unidades de Dólar o en unidades de la moneda a la que se desea convertir, salvo que se trate del último desembolso, en cuyo caso la solicitud tendrá que ser hecha en unidades de la Moneda de Aprobación. En estos casos, si el Banco efectúa la Conversión, los desembolsos serán denominados en Moneda Convertida y se harán en: (i) la Moneda Convertida; o (ii) en un monto equivalente en Dólares al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, que será aquel que determine el Banco al momento de la captación de su financiamiento. Si la Carta Solicitud de Conversión se refiere a Saldos Deudores la solicitud deberá indicar el monto en unidades de la moneda de denominación de los Saldos Deudores.

(iii) **Para Conversiones de Tasa de Interés:** (A). tipo de tasa de interés solicitada; (B) la parte del Saldo Deudor a la que aplicará la Conversión de Tasa de Interés; (C) si la Conversión de Tasa de Interés es por Plazo Total o por Plazo Parcial; (D) el Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Tasa de Interés, el cual podrá tener una plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; y (E) para Conversiones de Tasa de Interés para el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, los límites superior y/o inferior aplicables, según sea el caso; y (F) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Tasa de Interés.

(c) Cualquier monto de capital pagadero dentro del período contado desde los quince (15) días previos al comienzo del Plazo de Ejecución y hasta e incluyendo la Fecha de Conversión no podrá ser objeto de Conversión y deberá ser pagado en los términos aplicables previamente a la ejecución de la Conversión.

(d) Una vez que el Banco haya recibido la Carta Solicitud de Conversión, procederá a revisar la misma. Si la encuentra aceptable, el Banco efectuará la Conversión durante el Plazo de Ejecución de acuerdo con lo previsto en este Capítulo V. Efectuada la Conversión, el Banco enviará al Prestatario una Carta Notificación de Conversión con los términos y condiciones financieros de la Conversión.

(e) Si el Banco determina que la Carta Solicitud de Conversión no cumple con los requisitos previstos en este Contrato, el Banco notificará al efecto al Prestatario durante el Plazo de Ejecución. El Prestatario podrá presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión en cuyo caso el Plazo de Ejecución para dicha Conversión empezará a contar desde el momento en que el Banco reciba la nueva Carta Solicitud de Conversión.

(f) Si durante el Plazo de Ejecución el Banco no logra efectuar la Conversión en los términos solicitados por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión, dicha carta se considerará nula y sin efecto, sin perjuicio de que el Prestatario pueda presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión.

(g) Si durante el Plazo de Ejecución ocurre una catástrofe nacional o internacional, una crisis de naturaleza financiera o económica, un cambio en los mercados de capitales o cualquier otra circunstancia extraordinaria, que pudiera afectar, en opinión del Banco, material y negativamente su habilidad para efectuar una Conversión, el Banco informará al efecto al Prestatario y acordará con éste cualquier actuación que haya de llevarse a cabo con respecto a dicha Carta Solicitud de Conversión.

ARTÍCULO 5.02. Requisitos para toda Conversión. Cualquier Conversión estará sujeta a los siguientes requisitos:

(a) La viabilidad de que el Banco realice cualquier Conversión dependerá de la facultad del Banco de captar su financiamiento de acuerdo a sus propias políticas y estará sujeta a consideraciones legales, operativas y de manejo de riesgo y a las condiciones prevalecientes de mercado.

(b) El Banco no efectuará Conversiones sobre montos inferiores al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que: (i) en caso del último desembolso, el monto pendiente de desembolsar fuese menor; o (ii) en caso de un Préstamo completamente desembolsado, el Saldo Deudor bajo cualquier Tramo del Préstamo fuese menor.

(c) El número de Conversiones de Moneda a Moneda de País no Prestatario no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato. Este límite no aplicará a Conversiones de Moneda a Moneda Local.

(d) El número de Conversiones de Tasa de Interés no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato.

(e) Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitado por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Moneda estará sujeto a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.03(b) de estas Normas Generales. Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitada por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Tasa de Interés estará sujeta a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.04(b) de estas Normas Generales.

(f) El Cronograma de Amortización resultante de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés determinado en la Carta Notificación de Conversión no podrá ser modificado posteriormente durante el Plazo de Conversión, salvo que el Banco acepte lo contrario.

(g) Salvo que el Banco acepte lo contrario, una Conversión de Tasa de Interés con respecto a montos que han sido previamente objeto de una Conversión de Moneda, sólo podrá efectuarse: (i) sobre la totalidad del Saldo Deudor asociado a dicha Conversión de Moneda; y (ii) por un plazo igual al plazo remanente de la respectiva Conversión de Moneda.

ARTÍCULO 5.03. Conversión de Moneda por Plazo Total o Plazo Parcial. (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda por Plazo Total o una Conversión de Moneda por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Moneda por Plazo Total y la Conversión de Moneda por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante, si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del Tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Moneda, entonces dicha Conversión de Moneda tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original, teniendo en cuenta los tipos de cambio establecidos en la Carta Notificación de Conversión.

(c) En caso de una Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización correspondiente al Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual deberá corresponder a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Moneda.

(d) Antes del vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar al Banco una de las siguientes opciones:

(i) La realización de una nueva Conversión de Moneda, previa presentación de una nueva Carta Solicitud de Conversión dentro de un periodo no menor a quince (15) Días Hábiles antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Esta nueva Conversión de Moneda tendrá la limitación adicional de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización no deberá exceder en ningún momento el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización solicitado en la Conversión de Moneda por Plazo Parcial original. Si

fuese viable, sujeto a condiciones de mercado, efectuar una nueva Conversión, el Saldo Deudor del monto originalmente convertido seguirá denominado en la Moneda Convertida, aplicándose la nueva Tasa Base de Interés, que refleje las condiciones de mercado prevalecientes en el momento de ejecución de la nueva Conversión.

(ii) El pago anticipado del Saldo Deudor del monto convertido, mediante aviso por escrito al Banco por lo menos treinta (30) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Este pago se realizará en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(e) Para efectos de lo previsto en el literal (d) de este Artículo 5.03, el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda será automáticamente convertido a Dólares al vencimiento de la respectiva Conversión por Plazo Parcial y estará sujeto a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de las Normas Generales: (i) si el Banco no pudiese efectuar una nueva Conversión; (ii) si quince (15) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Banco no recibiese una solicitud del Prestatario en los términos previstos en el literal (d) de este Artículo 5.03; o (iii) si en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario no hubiese efectuado el pago anticipado que había solicitado.

(f) En el caso de que el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda sea convertido a Dólares de acuerdo con lo previsto en el literal (e) anterior, el Banco deberá poner en conocimiento del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, al final del plazo de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, los montos convertidos a Dólares, así como el tipo de cambio correspondiente de acuerdo con las condiciones prevalecientes del mercado, según lo determine el Agente de Cálculo.

(g) El Saldo Deudor convertido a Dólares podrá ser objeto de una nueva solicitud de Conversión de Moneda, sujeto a lo estipulado en este Capítulo V.

(h) Al vencimiento de una Conversión de Moneda por Plazo Total, el Prestatario deberá pagar íntegramente el Saldo Deudor del monto convertido en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales, no pudiendo solicitar una nueva Conversión de Moneda.

(i) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Moneda, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Moneda. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.04. Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o Plazo Parcial. (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o una Conversión de Tasa Interés por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total y la Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante, si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del Tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Tasa de Interés, entonces dicha Conversión tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original.

(c) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización para el Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual corresponderá a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Tasa de Interés.

(d) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, la Tasa de Interés aplicable a los Saldos Deudores al vencimiento de dicha Conversión de tasa de Interés por Plazo Parcial, será la establecida en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. Las Conversiones de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre Saldos Deudores denominados en moneda distinta del Dólar estarán sujetas al requisito previsto en el Artículo 5.02(g) y, por lo tanto, tendrán el mismo tratamiento relativo al vencimiento del Plazo de Conversión de las Conversiones de Moneda por Plazo Parcial previsto en el Artículo 5.03(d) de estas Normas Generales.

(e) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Tasa de Interés, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Tasa de Interés. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.05. Pagos de cuotas de Amortización e Intereses en caso de Conversión de Moneda. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.07 de estas Normas Generales, en los casos en que ha habido una Conversión de Moneda, los pagos de cuotas de amortización e intereses de los montos convertidos se efectuarán en la Moneda de Liquidación. En caso de que la Moneda de Liquidación sea Dólares, se aplicará el Tipo de Cambio de Valuación vigente en la Fecha de Valuación de Pago para la respectiva fecha de vencimiento, de acuerdo a lo establecido en la Carta Notificación de Conversión.

ARTÍCULO 5.06. Comisiones de transacción aplicables a Conversiones. (a). Las comisiones de transacción aplicables a las Conversiones efectuadas bajo este Contrato serán las que el Banco determine periódicamente. Cada Carta Notificación de Conversión indicará, si la hubiere, la comisión de transacción que el Prestatario estará obligado a pagar al Banco en relación con la ejecución de la respectiva Conversión, la cual se mantendrá vigente durante el Plazo de Conversión de dicha Conversión.

(b) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Moneda: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la Moneda Convertida desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor de dicha Conversión de Moneda; y (iii) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(c) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Tasa de Interés: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; (iii) se devengará desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; y (iv) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de las comisiones de transacción señaladas en los literales (b) y (c) anteriores, en el caso de Conversiones de Moneda o Conversiones de Tasa de Interés que contemplen Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (*collar*) de Tasa de Interés, se aplicará una comisión de transacción por concepto de dicho Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, la cual: (i) se denominará en la misma moneda del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (collar) de Tasa de Interés; y (ii) se cancelará mediante un único pago en la Moneda de Liquidación, en la primera fecha de pago de intereses, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 5.07. Gastos de Fondeo y Primas o Descuentos asociados a una Conversión. (a). En el supuesto que el Banco utilice su costo efectivo de captación de financiamiento para determinar la Tasa Base de Interés, el Prestatario estará obligado a pagar las comisiones y otros gastos de captación en que haya incurrido el Banco. Adicionalmente, cualesquiera primas o descuentos relacionados con la captación de financiamiento, serán pagados o recibidos por el Prestatario, según sea el caso. Estos gastos y primas o descuentos se especificarán en la Carta Notificación de Conversión.

(b) Cuando la Conversión se efectúe con ocasión de un desembolso, el monto a ser desembolsado al Prestatario deberá ser ajustado para deducir o agregar cualquier monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior.

(c) Cuando la Conversión se realice sobre Saldos Deudores, el monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior, deberá ser pagado por el Prestatario o por el Banco, según sea el caso, dentro de los treinta (30) días siguientes a la Fecha de la Conversión.

ARTÍCULO 5.08. Primas pagaderas por Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (*collar*) de Tasa de Interés. (a). Además de las comisiones de transacción pagaderas de acuerdo con el Artículo 5.06 de estas Normas Generales, el Prestatario deberá pagar al Banco una prima sobre el Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés solicitado por el Prestatario, equivalente a la prima pagada por el Banco a una contraparte, si la hubiere, como resultado de la compra del Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés. El pago de dicha prima deberá efectuarse (i) en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, o en su equivalente en Dólares, al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, debiendo ser aquella tasa de cambio que se determine al momento de la captación del financiamiento del Banco; y (ii) en un pago único en una fecha acordada entre las Partes, pero, en ningún caso, después de treinta (30) días de la Fecha de Conversión; salvo si es operativamente posible para el Banco, éste acepte un mecanismo de pago diferente.

(b) Si el Prestatario solicitase una Banda (*collar*) de Tasa de Interés, podrá solicitar que el Banco establezca el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés para garantizar que la prima correspondiente a dicho límite inferior sea igual a la prima correspondiente al límite superior y de esta forma establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés sin costo (*zero cost collar*). Si el Prestatario optase por determinar los límites superior e inferior, la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés se compensará con la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. No obstante, la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés no podrá, en ningún caso, exceder la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. En consecuencia, durante el Plazo de Ejecución, el Banco podrá reducir el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés a efecto de que la prima sobre éste no exceda la prima sobre el límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

ARTÍCULO 5.09. Eventos de Interrupción de las Cotizaciones. Las partes reconocen que los pagos hechos por el Prestatario, tanto de amortización como de intereses, de los montos que han sido objeto de una Conversión, deben en todo momento mantenerse vinculados con la correspondiente captación del financiamiento del Banco en relación con pagos asociados a dicha Conversión. Por lo tanto, las Partes convienen que, no obstante la ocurrencia de cualquier evento de interrupción que materialmente afecte los diversos tipos de cambio, las tasas de interés e índice de ajuste de inflación utilizados en este Contrato, si lo hubiere, o las Cartas Notificación de Conversión, los pagos del Prestatario continuarán vinculados a dicha captación del financiamiento del Banco. Con el fin de obtener y mantener esa vinculación bajo dichas circunstancias, las partes expresamente acuerdan que el Agente de Cálculo, tratando de reflejar la correspondiente captación del financiamiento del Banco, determinará la aplicabilidad tanto: (a) de dichos eventos de interrupción; y (b) de la tasa o el índice de reemplazo aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.10. Cancelación y Reversión de la Conversión de Moneda. Si, luego de la fecha de suscripción de este Contrato, se promulga, se emite o se produce un cambio en, una ley, decreto u otra norma legal aplicable, o se promulga, se emite o se produce un cambio en la interpretación de una ley, decreto u otra norma legal vigente a la fecha de suscripción de este Contrato, que, conforme el Banco razonablemente lo determine, le impida al Banco continuar manteniendo total o parcialmente su financiamiento en la Moneda Convertida por el plazo remanente y en los mismos términos de la Conversión de Moneda respectiva, el Prestatario, previa notificación por parte del Banco, tendrá la opción de redenominar a Dólares el Saldo Deudor objeto de la Conversión de Moneda a la tasa de cambio aplicable en ese momento, conforme ésta sea determinada por el Agente de Cálculo. Dicho Saldo Deudor quedará sujeto al Cronograma de Amortización que había sido acordado para dicha Conversión de Moneda y a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. En su defecto, el Prestatario podrá pagar anticipadamente al Banco todas las sumas que adeude en la Moneda Convertida, de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.08 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 5.11. Ganancias o Pérdidas asociadas a la Redenominación a Dólares. En caso de que el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, decida redenominar el Saldo Deudor objeto de una Conversión de Moneda a Dólares de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.10 anterior, el Prestatario recibirá del Banco, o en su defecto, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualesquiera ganancias o pérdidas determinadas por el Agente de Cálculo, hasta la fecha de redenominación a Dólares, asociadas con variaciones en las tasas de interés, dentro de un plazo de treinta (30) días a partir de la fecha de la redenominación. Cualquier ganancia asociada a dicha conversión a ser recibida por el Prestatario, será primeramente aplicada a cualquier monto vencido pendiente de pago al Banco por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.12. Retraso en el pago en caso de Conversión de Moneda. El retraso en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, cualesquiera cargos financieros devengados con ocasión de una Conversión y cualesquiera primas pagaderas al Banco en virtud del Artículo 5.08 en Moneda distinta de Dólar, facultará al Banco a cobrar intereses a una tasa flotante en la Moneda Convertida determinada por el Agente de Cálculo, más un margen de 100 puntos básicos (1%) sobre el total de las sumas en atraso, sin perjuicio de la aplicación de cargos adicionales que aseguren un pleno traspaso de costos en la eventualidad de que dicho margen no sea suficiente para que el Banco recupere los costos incurridos a raíz de dicho atraso.

ARTÍCULO 5.13. Costos, gastos o pérdidas en caso de Conversiones. Si una acción u omisión del Prestatario o el Garante, si lo hubiere, incluyendo: (a) falta de pago en las fechas de vencimiento de montos de capital, intereses y comisiones relacionados con una Conversión; (b) revocación de o cambio en los términos contenidos en una Carta Solicitud de Conversión; (c) incumplimiento de un pago anticipado parcial o total del Saldo Deudor en la Moneda Convertida, previamente solicitado por el Prestatario por escrito; (d) un cambio en las leyes o regulaciones que tengan un impacto en el mantenimiento del total o

una parte del Préstamo en los términos acordados de una Conversión; o (e) otras acciones no descritas anteriormente; resulta para el Banco en costos adicionales a los descritos en este Contrato, el Prestatario deberá pagar al Banco aquellas sumas, determinadas por el Agente de Cálculo, que aseguren un pleno traspaso de los costos incurridos.

CAPÍTULO VI

Suspensión de Desembolsos y Vencimiento Anticipado

ARTÍCULO 6.01. Suspensión de desembolsos. El Banco, mediante aviso escrito al Prestatario, podrá suspender los desembolsos si surge, y mientras subsista, alguna de las circunstancias siguientes:

(a) El retardo en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, comisiones, intereses, devolución de anticipos o por cualquier otro concepto, con motivo de este Contrato, o de cualquier otro contrato celebrado entre el Banco y el Prestatario, incluyendo otro Contrato de Préstamo o Contrato de Derivados.

(b) El incumplimiento por parte del Prestatario del Programa convenido con el Banco o de cualquier otra obligación estipulada en este Contrato o en el o en los Contratos de Derivados suscritos con el Banco.

(c) El retiro o suspensión como miembro del Banco del país en que el Programa debe ejecutarse.

(d) Cualquier restricción de las facultades legales o alteración o enmienda de las funciones o del patrimonio del Prestatario o del Organismo Ejecutor, en su caso, que, a juicio del Banco, puedan afectar desfavorablemente el Programa o los propósitos del Préstamo. En este caso, el Banco tendrá derecho a requerir una información razonada y pormenorizada del Prestatario con el fin de apreciar si el cambio o cambios tienen o pueden llegar a tener un impacto desfavorable en la ejecución del Programa. Sólo después de oír al Prestatario y de apreciar sus informaciones y aclaraciones o en el caso de falta de respuesta del Prestatario antes de la fecha en que debiera efectuarse el próximo desembolso, el Banco podrá suspender los desembolsos si juzga que los cambios introducidos afectan sustancialmente y en forma desfavorable al Programa.

(e) El incumplimiento por parte del Garante, si lo hubiere, de cualquier obligación estipulada en el Contrato de Garantía o en cualquier Contrato de Derivados suscrito con el Banco.

(f) Cualquier circunstancia extraordinaria que, a juicio del Banco, y no tratándose de un contrato con la República como prestatario, haga improbable que el Prestatario pueda cumplir las obligaciones contraídas en este Contrato, o que no permita satisfacer los propósitos que se tuvieron en cuenta al celebrarlo.

(g) Si, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, se determina que un empleado, agente o representante del Prestatario o del Organismo Ejecutor ha cometido una Práctica Prohibida durante la ejecución del Programa o en la utilización de los recursos del Préstamo o si un empleado, agente o representante del Prestatario o del Organismo Ejecutor es temporalmente declarado inelegible para la adjudicación de nuevos contratos en espera de que se adopte una decisión definitiva en el proceso de sanción, o cualquier resolución.

ARTÍCULO 6.02. Terminación, vencimiento anticipado o cancelaciones parciales de montos no desembolsados y otras medidas. El Banco podrá poner término a este Contrato en la parte del Préstamo que hasta esa fecha no haya sido desembolsada o declarar vencida y pagadera de inmediato la totalidad del Préstamo o una parte de él, con los intereses y comisiones devengadas hasta la fecha del pago, en los siguientes casos:

(a) Si alguna de las circunstancias previstas en los incisos (a), (b), (c) y (e) del artículo anterior se prolonga más de sesenta (60) días;

(b) Si, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, se determina que el Prestatario, el Organismo Ejecutor o un empleado, agente o representante de éstos ha cometido una Práctica Prohibida durante la ejecución del Programa o en la utilización de los recursos del Préstamo, siempre que exista evidencia de que el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según sea el caso, no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable; o

(c) Si la información a la que se refiere el inciso (d) del artículo anterior, o las aclaraciones o informaciones adicionales presentadas por el Prestatario, o el Organismo Ejecutor, en su caso, no fueren satisfactorias para el Banco.

ARTÍCULO 6.03. Prácticas Prohibidas. (a). Para los efectos de este Contrato, se entenderá que una Práctica Prohibida incluye las siguientes prácticas: (i) una "práctica corrupta" consiste en ofrecer, dar, recibir, o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte; (ii) una "práctica fraudulenta" es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación; (iii) una "práctica coercitiva" consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente las acciones de una parte; (iv) una "práctica colusoria" es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte; y (v) una "práctica obstructiva" consiste en: (A) destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación del Grupo del Banco sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o

amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o que prosiga la investigación, o (B) todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de inspección del Banco y los derechos de auditoría previstos en este Contrato.

(b) Si de acuerdo con lo establecido en los artículos 6.01 (g) y 6.02(b) de estas Normas Generales, se determina que, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, el Prestatario, el Organismo Ejecutor o un empleado, agente o representante de éstos, ha cometido una Práctica Prohibida, el Banco podrá, además:

(i) emitir una amonestación a cualquier entidad o individuo involucrado en la Práctica Prohibida en formato de una carta formal de censura por su conducta;

(ii) declarar a cualquier entidad o individuo involucrado en la Práctica Prohibida, inelegible, en forma permanente o por un determinado período de tiempo, para que (A) se le adjudiquen o participe en actividades financiadas por el Banco; y (B) sea designado subconsultor, subcontratista o proveedor de bienes o servicios por otra firma elegible a la que se adjudique un contrato para ejecutar actividades financiadas por el Banco;

(iii) remitir el tema a las autoridades pertinentes encargadas de hacer cumplir las leyes; y/o

(iv) imponer otras sanciones que considere apropiadas bajo las circunstancias del caso, incluida la imposición de multas que representen para el Banco un reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones.

(c) La imposición de cualquier medida que sea tomada por el Banco de conformidad con las disposiciones referidas anteriormente será de carácter público.

(d) El Prestatario, Organismo Ejecutor y cualquier empleado, agente o representante de éstos, podrá verse sujeto a sanción, de conformidad con lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco con otra institución financiera internacional concernientes al reconocimiento recíproco de decisiones en materia de inhabilitación. Para efectos de lo dispuesto en este literal (d), el término “sanción” incluye toda inhabilitación permanente, imposición de condiciones para la participación en futuros contratos o adopción pública de medidas en respuesta a una contravención del marco vigente de una institución financiera internacional aplicable a la resolución de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas.

ARTÍCULO 6.04. No renuncia de derechos. El retardo o el no ejercicio por parte del Banco de los derechos acordados en este Contrato no podrán ser interpretados como renuncia del Banco a tales derechos, ni como el haber aceptado hechos o circunstancias que, de haberse producido, lo hubieran facultado para ejercitarlos.

ARTÍCULO 6.05. Disposiciones no afectadas. La aplicación de las medidas establecidas en este Capítulo no afectará las obligaciones del Prestatario establecidas en este Contrato, las cuales quedarán en pleno vigor, salvo en el caso de vencimiento anticipado de la totalidad del Préstamo, en cuya circunstancia sólo quedarán vigentes las obligaciones pecuniarias del Prestatario.

CAPÍTULO VII

Registros, Inspecciones e Informes

ARTÍCULO 7.01. Control interno y registros. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberán mantener adecuados sistemas de control interno contable y administrativo. El sistema contable deberá estar organizado de manera que provea la documentación necesaria para verificar las transacciones y facilitar la preparación oportuna de los estados financieros, estados de cuentas e informes. Los registros deberán ser conservados por un período mínimo de tres (3) años después del último desembolso del préstamo de manera que: (a) permitan identificar las sumas recibidas del Banco; y (b) dichos documentos incluyan la información relacionada con la ejecución del Programa y la utilización de los recursos del Préstamo.

ARTÍCULO 7.02. Inspecciones. (a). El Banco podrá establecer los procedimientos de inspección que juzgue necesarios para asegurar el cumplimiento del Programa.

(b) El Prestatario y el Organismo Ejecutor, en su caso, deberán permitir que el Banco inspeccione y revise en cualquier momento los registros y documentos que éste estime pertinente conocer, proporcionándole todos los documentos, incluidos los gastos efectuados con cargo al Préstamo, que el Banco pueda solicitar razonablemente. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, en su caso, deberá presentar los documentos en un tiempo preciso, o una declaración jurada en la que consten las razones por las cuales la documentación solicitada no está disponible o está siendo retenida. Adicionalmente, el Prestatario y el Organismo Ejecutor deberán poner a la disposición del Banco, si así se les solicita con una anticipación razonable, su personal para que responda a las preguntas que el personal del Banco pueda tener de la revisión o auditoría de los documentos.

(c) En relación con la investigación de denuncias de Prácticas Prohibidas, el Prestatario y el Organismo Ejecutor, en su caso, prestarán plena asistencia al Banco, le entregarán cualquier documento necesario para dicha investigación y harán que sus empleados o agentes que tengan conocimiento de las actividades financiadas por el Banco estén disponibles para responder a las consultas relacionadas con la investigación provenientes de personal del Banco o de cualquier investigador, agente, auditor, o consultor apropiadamente designado.

(d) El personal que envíe o designe el Banco para el cumplimiento de los propósitos establecidos en este artículo, como investigadores, representantes, auditores o expertos, deberá contar con la total colaboración de las autoridades respectivas. Todos los costos relativos al transporte, salario y demás gastos de dicho personal, serán pagados por el Banco.

(e) Si el Prestatario o el Organismo Ejecutor, en su caso, se rehúsa a cumplir con la solicitud presentada por el Banco, o de alguna otra forma obstaculiza la revisión del asunto por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá adoptar las medidas que considere apropiadas en contra del Prestatario o del Organismo Ejecutor, según sea el caso.

CAPÍTULO VIII
Disposición sobre Gravámenes y Exenciones

ARTÍCULO 8.01. Compromiso sobre gravámenes. En el supuesto de que el Prestatario acordase en establecer algún gravamen específico sobre todo o parte de sus bienes o rentas como garantía de una deuda externa, habrá de constituir al mismo tiempo un gravamen que garantice al Banco, en un pie de igualdad y proporcionalmente, el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias derivadas de este Contrato. Sin embargo, la anterior disposición no se aplicará: (a) a los gravámenes constituidos sobre bienes, para asegurar el pago del saldo insoluto de su precio de adquisición; y (b) a los constituidos con motivo de operaciones bancarias para garantizar el pago de obligaciones cuyos vencimientos no excedan de un año de plazo. En caso de que el Prestatario sea un país miembro, la expresión "bienes o rentas" se refiere a toda clase de bienes o rentas que pertenezcan al Prestatario o a cualquiera de sus dependencias que no sean entidades autónomas con patrimonio propio.

ARTÍCULO 8.02. Exención de impuestos. El Prestatario se compromete a que el capital, los intereses, comisiones, primas y todo otro cargo del Préstamo, así como cualquier otro pago por gastos o costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato se pagarán sin deducción ni restricción alguna, libres de todo impuesto, tasa, derecho o recargo que establezcan o pudieran establecer las leyes de su país y a hacerse cargo de todo impuesto, tasa o derecho aplicable a la celebración, inscripción y ejecución de este Contrato.

CAPÍTULO IX

Procedimiento Arbitral

ARTÍCULO 9.01. Composición del Tribunal. (a). El Tribunal de Arbitraje se compondrá de tres miembros, que serán designados en la forma siguiente: uno, por el Banco; otro, por el Prestatario; y un tercero, en adelante denominado el "Dirimente", por acuerdo directo entre las partes, o por intermedio de los respectivos árbitros. Si las partes o los árbitros no se pusieren de acuerdo respecto de la persona del Dirimente, o si una de las partes no

pudiera designar árbitro, el Dirimente será designado, a petición de cualquiera de las partes, por el Secretario General de la "Organización de los Estados Americanos. Sí una de las partes no designare árbitro, éste será designado por el Dirimente. Si alguno de los árbitros designados o el Dirimente no quisiere o no pudiere actuar o seguir actuando, se procederá a su reemplazo en igual forma que para la designación original. El sucesor tendrá las mismas funciones y atribuciones que el antecesor.

(b) Si la controversia afectare tanto al Prestatario como al Garante, si lo hubiere, ambos serán considerados como una sola parte y, por consiguiente, tanto para la designación del árbitro como para los demás efectos del arbitraje, deberán actuar conjuntamente.

ARTÍCULO 9.02. Iniciación del procedimiento. Para someter la controversia al procedimiento de arbitraje, la parte reclamante dirigirá a la otra una comunicación escrita exponiendo la naturaleza del reclamo, la satisfacción o reparación que persigue y el nombre del árbitro que designa. La parte que hubiere recibido dicha comunicación deberá, dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días, comunicar a la parte contraria el nombre de la persona que designe como árbitro. Si dentro del plazo de treinta (30) días, contado desde la entrega de la comunicación referida al reclamante, las partes no se hubieren puesto de acuerdo en cuanto a la persona del Dirimente, cualquiera de ellas podrá recurrir ante el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos para que éste proceda a la designación.

ARTÍCULO 9.03. Constitución del Tribunal. El Tribunal de Arbitraje se constituirá en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, en la fecha que el Dirimente designe y, constituido, funcionará en las fechas que fije el propio Tribunal.

ARTÍCULO 9.04. Procedimiento. (a). El Tribunal sólo tendrá competencia para conocer de los puntos de la controversia. Adoptará su propio procedimiento y podrá por propia iniciativa designar los peritos que estime necesarios. En todo caso, deberá dar a las partes la oportunidad de presentar exposiciones en audiencia.

(b) El Tribunal fallará en conciencia, con base en los términos de este Contrato y pronunciará su fallo aún en el caso de que alguna de las partes actúe en rebeldía.

(c) El fallo se hará constar por escrito y se adoptará con el voto concurrente de dos miembros del Tribunal, por lo menos. Deberá dictarse dentro del plazo aproximado de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha del nombramiento del Dirimente, a menos que el Tribunal determine que por circunstancias especiales e imprevistas deba ampliarse dicho plazo. El fallo será notificado a las partes mediante comunicación suscrita, al menos, por dos miembros del Tribunal y deberá cumplirse dentro del plazo de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de la notificación. Dicho fallo tendrá mérito ejecutivo y no admitirá recurso alguno.

ARTÍCULO 9.05. Gastos. Los honorarios de cada árbitro serán cubiertos por la parte que lo hubiere designado y los honorarios del Dirimente serán cubiertos por ambas partes en igual proporción. Antes de constituirse el Tribunal, las partes acordarán los honorarios de las demás personas que, de mutuo acuerdo, convengan que deban intervenir en el procedimiento de arbitraje. Si el acuerdo no se produjere oportunamente, el propio Tribunal fijará la compensación que sea razonable para dichas personas, tomando en cuenta las circunstancias. Cada parte sufragará sus costos en el procedimiento de arbitraje, pero los gastos del tribunal serán sufragados por las partes en igual proporción. Toda duda en relación con la división de los gastos o con la forma en que deban pagarse será resuelta sin ulterior recurso por el Tribunal.

ARTÍCULO 9.06. Notificaciones. Toda notificación relativa al arbitraje o al fallo será hecha en la forma prevista en este Contrato. Las partes renuncian a cualquier otra forma de notificación.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 3-15 que aprueba el Contrato de Préstamo 3107/OC-DR, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo, por un monto de US$35,000,000.00, para el Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la provincia San Juan. G. O. No. 10790 del 19 de enero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 3-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k) de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato de Préstamo No.3107/OC-DR, suscrito el 8 de abril de 2014, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo, por un monto de treinta y cinco millones de dólares (US$35,000.000), para cooperar en la ejecución de un Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la provincia San Juan.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Contrato de Préstamo No.3107/OC-DR, suscrito el 8 de abril de 2014, entre la República Dominicana, representada por el Ministro de Hacienda, señor Simón Lizardo Mézquita, y el Banco Interamericano de Desarrollo, representado por la señora Flora Montealegre Painter, representante en la República Dominicana, por un monto de treinta y cinco millones de dólares (US$35,000,000), para el Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la provincia San Juan, que será llevado a cabo por el Ministerio de Agricultura (MA) y el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), como organismos ejecutores. El objetivo general del proyecto es contribuir al desarrollo productivo y la capacidad exportadora de la provincia San Juan, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 19-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL al MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO**, un contrato de préstamo por un monto de hasta treinta y cinco millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$35,000,000.00), para contribuir en el financiamiento del Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la provincia San Juan, el cual será ejecutado por el Ministerio de Agricultura (MA) y el Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones (MOPC).

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil catorce (2014).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

Resolución DE-183/13

CONTRATO DE PRÉSTAMO No. 3107/OC-DR

entre la

REPÚBLICA DOMINICANA

y el

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la provincia San Juan

8 de abril de 2014

CONTRATO DE PRÉSTAMO

ESTIPULACIONES ESPECIALES

INTRODUCCIÓN

Partes, Objeto, Elementos Integrantes, Definiciones particulares y Organismos Ejecutores

1. PARTES Y OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO celebrado el día _____ de _____ de 2014 entre la REPÚBLICA DOMINICANA, en adelante denominada el "Prestatario", y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, en adelante denominado el "Banco", para cooperar en la ejecución de un Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la provincia San Juan, en adelante denominado el "Proyecto", consistente en contribuir al desarrollo productivo y la capacidad exportadora de la provincia San Juan.

En el Anexo Único, se detallan los aspectos más relevantes del Proyecto.

Por solicitud del Prestatario, el presente Contrato podrá ser incorporado en la Lista de Préstamos de Redireccionamiento Automático (LRA) incluida en el Apéndice I del Contrato de Préstamo Contingente para Emergencias por Desastres Naturales, DR-X1003, suscrito entre el Prestatario y el Banco en fecha 18 de febrero de 2010. Las disposiciones de este Contrato serán modificadas, en consecuencia, por carta-acuerdo que se perfeccionará mediante la suscripción de la misma por los representantes autorizados del Prestatario y del Banco.

2. ELEMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO Y REFERENCIA A LAS NORMAS GENERALES

(a) Este Contrato está integrado por estas Estipulaciones Especiales, las Normas Generales y el Anexo Único, que se agrega. Si alguna disposición de las Estipulaciones Especiales o del Anexo no guardare consonancia o estuviere en contradicción con las Normas Generales, prevalecerá lo previsto en las Estipulaciones Especiales o en el Anexo. Cuando existiere falta de consonancia o contradicción entre disposiciones de las Estipulaciones Especiales o del Anexo, prevalecerá el principio de que la disposición específica prima sobre la general.

(b) En las Normas Generales, se establecen en detalle las disposiciones de procedimiento relativas a la aplicación de las cláusulas sobre amortización, intereses, comisión de crédito, inspección y vigilancia, conversiones, desembolsos, así como otras disposiciones relacionadas con la ejecución del Proyecto. Las Normas Generales incluyen también definiciones de carácter general.

3. ORGANISMOS EJECUTORES

Las Partes convienen en que la ejecución del Proyecto y la utilización de los recursos del préstamo otorgado por el Banco serán llevadas a cabo por el Prestatario, por intermedio de su Ministerio de Agricultura (MA) y de su Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), ambos serán conjuntamente denominados "Organismo Ejecutor" para los fines de este Contrato.

4. DEFINICIONES PARTICULARES

Para los efectos de este Contrato, se adoptan las siguientes definiciones particulares, en adición a las contenidas en el Capítulo II de las Normas Generales:

(a) "Sub-préstamos": significa los Sub-préstamo(s) otorgados con los recursos del Préstamo a los Sub-prestatarios en la forma de créditos para el financiamiento de los proyectos elegibles.

(b) "Sub-prestatario(s)": son las M1PYMES, según definidas en el Reglamento de Crédito del Proyecto.

(c) "Componentes" y/o "Sub-componentes": significan los componentes y/o sub-componentes descritos en el Anexo Único del Contrato.

CAPÍTULO I

El Préstamo

CLÁUSULA 1.01. Monto y Moneda de Aprobación del Préstamo. En los términos de este Contrato, el Banco se compromete a otorgar al Prestatario, y éste acepta, un préstamo, hasta por una suma de treinta y cinco millones de Dólares (US$35.000.000), en adelante el "Préstamo", para contribuir al financiamiento del Proyecto.

CLÁUSULA 1.02. Solicitud de desembolsos y Moneda de los desembolsos. (a). El Prestatario podrá solicitar al Banco desembolsos del Préstamo, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 4.03 de las Normas Generales.

b) Todos los desembolsos se denominarán y efectuarán en Dólares, salvo en el caso en que el Prestatario opte por un desembolso denominado en una moneda distinta del Dólar, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo V de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.03. Disponibilidad de moneda. Si el Banco no tuviese acceso a la moneda solicitada por el Prestatario, el Banco, en acuerdo con el Prestatario, podrá desembolsar el Préstamo en otra moneda de su elección.

CLÁUSULA 1.04. Plazo para desembolsos. El Plazo Original de Desembolsos será de cinco (5) años, contado a partir de la fecha de entrada en vigencia de este Contrato. El Plazo Original de Desembolsos podrá ser extendido por acuerdo escrito entre las Partes. Cualquier extensión del Plazo Original de Desembolsos estará sujeta a lo previsto en el Artículo 3.02(f) de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.05. Cronograma de Amortización. (a) La Fecha Final de Amortización es la fecha correspondiente a dieciocho punto cinco (18.5) años contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato. La VPP Original del Préstamo es de quince punto veinticinco (15.25) años.

(b) El Prestatario deberá amortizar el Préstamo mediante el pago de cuotas semestrales, consecutivas y, en lo posible, iguales. El Prestatario deberá pagar la primera cuota de amortización en la fecha de vencimiento del plazo de ciento cuarenta y cuatro (144) meses contados a partir de la fecha de entrada en vigencia del Contrato, y la última, a más tardar, en la Fecha Final de Amortización. Si la fecha de vencimiento del plazo para el pago de la primera cuota de amortización no coincide con el día 15 del mes, el pago de la primera cuota de amortización se deberá realizar el día 15 inmediatamente anterior a la fecha de vencimiento de dicho plazo. Si la Fecha Final de Amortización no coincide con una fecha de pago de intereses, el pago de la última cuota de amortización se deberá realizar en la fecha de pago de intereses inmediatamente anterior a la Fecha Final de Amortización.

(c) Las Partes podrán acordar la modificación del Cronograma de Amortización del Préstamo de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.02 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.06. Intereses. (a). El Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una tasa que se determinará de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03 de las Normas Generales.

(b) El Prestatario deberá pagar los intereses al Banco semestralmente. El Prestatario deberá efectuar el primer pago de intereses en la fecha de vencimiento del plazo de seis (6) meses contado a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato. Si la fecha de vencimiento del plazo para el primer pago de intereses no coincide con el día 15 del mes, el primer pago de intereses se deberá realizar el día 15 inmediatamente anterior a la fecha de dicho vencimiento.

CLÁUSULA 1.07. Comisión de Crédito. El Prestatario deberá pagar una comisión de crédito de acuerdo con lo establecido en los artículos 3.04, 3.05 y 3.07 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.08. Recursos de Inspección y Vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.06 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.09. Conversión. El Prestatario podrá solicitar al Banco una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, de acuerdo con lo previsto en el Capítulo V de las Normas Generales.

(a) **Conversión de Moneda.** El Prestatario podrá solicitar que un desembolso o la totalidad o una parte del Saldo Deudor sea convertido a una Moneda de País no Prestatario o a una Moneda Local, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo. Se entenderá que cualquier desembolso denominado en Moneda Local constituirá una Conversión de Moneda, aun cuando la Moneda de Aprobación sea dicha Moneda Local.

(b) **Conversión de Tasa de Interés.** El Prestatario podrá solicitar con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor que la Tasa de Interés Basada en LIBOR sea convertida a una tasa fija de interés o cualquier otra opción de Conversión de Tasa de Interés solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco.

CAPÍTULO II

Costo del Proyecto y Recursos Adicionales

CLÁUSULA 2.01. Costo del Proyecto. El costo total del Proyecto se estima en el equivalente de treinta y ocho millones trescientos mil Dólares (US$38.300.000).

CLÁUSULA 2.02. Recursos adicionales. El monto de los recursos adicionales a los del Préstamo que, de conformidad con el Artículo 7.04 de las Normas Generales, el Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor, se compromete a aportar oportunamente para la completa e ininterrumpida ejecución del Proyecto, se estima en el equivalente de tres millones trescientos mil Dólares (US$3.300.000), sin que esta estimación implique limitación o reducción de la obligación del Prestatario de conformidad con dicho artículo. Para computar la equivalencia en Dólares, se seguirá la regla seleccionada por el Prestatario en la Cláusula 3.08 de estas Estipulaciones Especiales.

CAPÍTULO III

Uso de los Recursos del Préstamo

CLÁUSULA 3.01. Uso de los recursos del Préstamo. (a). El Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor, podrá utilizar los recursos del Préstamo para pagar bienes y servicios adquiridos de conformidad con lo previsto en el Capítulo IV de estas Estipulaciones Especiales y para los otros propósitos que se indican en este Contrato.

(b) Los recursos del Préstamo sólo podrán usarse para el pago de bienes y servicios originarios de los países miembros del Banco.

CLÁUSULA 3.02. Uso de los recursos del Préstamo para el Componente 1 (Acceso al Crédito). (a). Con los recursos del Préstamo, las instituciones financieras intermediarias a cargo de la concesión de los Sub-préstamos (en adelante las "IFI") podrán conceder Sub-préstamos de acuerdo con los términos previstos en los párrafos 2.02 y 2.03 del Anexo Único.

(b) A los Sub-prestatarios, deberá cobrarse por concepto de intereses, comisiones, seguros o por cualesquiera otros cargos, la tasa o tasas anuales que, guardando armonía con la legislación y las políticas sobre tasas de interés de la República Dominicana, sean compatibles con la política del Banco sobre tasas de interés para ese tipo de préstamo.

(c) Durante la ejecución del Proyecto, el Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor del Componente 1, por un lado, y el Banco, por el otro, deberán revisar periódicamente la tasa de interés de los Sub-préstamos. El Prestatario, si fuere necesario, tomará medidas apropiadas congruentes con las políticas económicas del país, para armonizar las tasas de interés de los Sub-préstamos con el objetivo de política contemplado por el Banco.

CLÁUSULA 3.03. Condiciones especiales previas al primer desembolso. El primer desembolso del Préstamo está condicionado a que se cumplan, a satisfacción del Banco, en adición a las condiciones previas estipuladas en el Artículo 4.01 de las Normas Generales, los siguientes requisitos:

(a) Que el MA haya seleccionado y contratado al Coordinador General del Programa, en función de términos de referencia y procedimientos de selección acordados con el Banco; y

(b) Que haya entrado en vigencia el Reglamento Operativo del Proyecto (ROP) previamente acordado con el Banco, el cual incluirá un sistema de gestión ambiental y social (SGAS) y un reglamento de crédito (RC) que se apliquen al Proyecto.

CLÁUSULA 3.04. Desembolso especial. Sin perjuicio de lo establecido en la Cláusula 3.03 anterior, una vez que se cumplan, a satisfacción del Banco, las condiciones previas al primer desembolso contenidas en los incisos (a), (b) y (e) del Artículo 4.01 de las Normas Generales, con la aprobación previa del Banco, se podrá realizar un desembolso especial a solicitud del Organismo Ejecutor correspondiente, por el equivalente total de hasta ciento veinte mil Dólares (US$120.000) para financiar, entre otros, la selección y contratación del personal de la Oficina de Ejecución de Proyectos del Ministerio de Agricultura (OEP) y de la Oficina Coordinadora General de Proyectos con Recursos Externos del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (OCGPRE), indicado en la Cláusula 3.03 anterior y la Cláusula 3.05, en función de términos de referencia y procedimientos de selección acordados con el Banco.

CLÁUSULA 3.05. Condiciones especiales previas de ejecución. (a). El primer desembolso de recursos del Préstamo designados para las actividades del Componente 1 está condicionado a que se cumplan, a satisfacción del Banco, en adición a las condiciones previas estipuladas en la Cláusula 3.03 anterior y las del Artículo 4.01 de las Normas Generales, los siguientes requisitos:

(i) La firma y entrada en vigencia de un convenio entre el Ministerio de Hacienda, el Banco Central de la República Dominicana y el MA, en el cual se establezcan las obligaciones de las partes en lo que se refiere a la implementación de dicho componente del Proyecto; y

(ii) Que el MA haya seleccionado y contratado al Coordinador Técnico del Componente 1 de la OEP.

(b) El primer desembolso de recursos del Préstamo designados para las actividades del Sub-componente 2.1 está condicionado a que se cumplan, a satisfacción del Banco, en adición a las condiciones previas estipuladas en la Cláusula 3.03 anterior y las del Artículo 4.01 de las Normas Generales, los siguientes requisitos:

(i) La firma y entrada en vigencia de un convenio entre el MA y el MOPC, en el cual se establecen las obligaciones de las partes en lo que se refiere a la implementación de las actividades del Sub-componente 2.1 y de las actividades contempladas en el Sub-componente 2.3; y

(ii) Que el MOPC haya seleccionado y contratado al Coordinador Técnico del Subcomponente 2.1 de la OCGPRE.

(c) El primer desembolso de recursos del Préstamo designados para las actividades del Sub-componente 2.2 está condicionado a que se cumplan, a satisfacción del Banco, en adición a las condiciones previas estipuladas en la Cláusula 3.03 anterior y las del Artículo 4.01 de las Normas Generales, los siguientes requisitos:

(i) La firma y entrada en vigencia de un convenio entre el MA, el Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos (INDRHI) y las dos Juntas de Regantes de la provincia San Juan, en el cual se establezcan las obligaciones de las partes en lo que se refiere a la implementación de dichas actividades; y

(ii) Que el MA haya seleccionado y contratado al Coordinador Técnico del Sub-componente 2.2 de la OEP.

(d) El primer desembolso de recursos del Préstamo designados para financiar las obras del Sub-componente 2.2 está condicionado a que se cumpla, a satisfacción del Banco, en adición a las condiciones previas estipuladas en la Cláusula 3.03 anterior y las del Artículo 4.01 de las Normas Generales, el siguiente requisito:

(i) La presentación de evidencia de una propuesta de estructura tarifaria que produzca, entre otros, ingresos suficientes para cubrir los gastos ordinarios de explotación de los sistemas de riego específicos vinculados con el Préstamo, en términos acordados con el Banco.

CLAUSULA 3.06. Reembolso de gastos con cargo al Préstamo. (a). Con la aceptación del Banco, se podrán utilizar recursos del Préstamo para reembolsar gastos efectuados o financiar los que se efectúen en el Proyecto a partir del 4 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de vigencia del presente Contrato, siempre que se hayan cumplido requisitos sustancialmente análogos a los establecidos en este mismo instrumento.

CLÁUSULA 3.07. Plazos para la iniciación material de las obras del Componente 2. El plazo para la iniciación material de las obras comprendidas en el Proyecto será de tres (3) años, contado a partir de la vigencia de este Contrato.

CLÁUSULA 3.08. Tipo de cambio. Para efectos de lo estipulado en el Artículo 4.09(a) de las Normas Generales de este Contrato, las Partes acuerdan que el tipo de cambio aplicable será el indicado en el inciso (a)(i) de dicho artículo. A efectos aclaratorios, el tipo de cambio que se aplicará será la tasa efectiva al momento de la conversión de los recursos desembolsados por el Banco en dólares a la moneda local.

CAPÍTULO IV

Ejecución del Proyecto

CLÁUSULA 4.01. Contratación de obras y servicios diferentes de consultoría y adquisición de bienes. (a). Para efectos de lo dispuesto en el Artículo 2.01(49) de las Normas Generales, las Partes dejan constancia que las Políticas de Adquisiciones son las fechadas marzo de 2011, que están recogidas en el documento GN-2349-9, aprobado por el Banco el 19 de abril de 2011. Si las Políticas de Adquisiciones fueran modificadas por el Banco, la adquisición de bienes y la contratación de obras y servicios diferentes de

consultoría serán llevadas a cabo de acuerdo con las disposiciones de las Políticas de Adquisiciones modificadas, una vez que éstas sean puestas en conocimiento del Prestatario, y el Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor, acepte por escrito su aplicación.

(b) Para la contratación de obras y servicios diferentes de consultoría y la adquisición de bienes, se podrá utilizar cualquiera de los métodos descritos en las Políticas de Adquisiciones, siempre que dicho método haya sido identificado para la respectiva adquisición o contratación en el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco.

(c) El umbral que determina el uso de la licitación pública internacional, será puesto a disposición del Prestatario o, en su caso, del Organismo Ejecutor, en la página www.iadb.org/procurement. Por debajo de dicho umbral, el método de selección se determinará de acuerdo con la complejidad y características de la adquisición o contratación, lo cual deberá reflejarse en el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco.

(d) En lo que se refiere a la utilización del método de licitación pública internacional, el Banco y el Prestatario acuerdan que las disposiciones del Apéndice 2 de las Políticas de Adquisiciones sobre margen de preferencia doméstica en la comparación de ofertas para la adquisición de bienes podrán aplicarse a los bienes fabricados en el territorio del país del Prestatario, según se indique en el documento de licitación respectivo.

(e) En lo que se refiere al método de licitación pública nacional, los procedimientos de licitación pública nacional respectivos podrán ser utilizados siempre que, a juicio del Banco, dichos procedimientos garanticen economía, eficiencia, transparencia y compatibilidad general con la Sección I de las Políticas de Adquisiciones y tomando en cuenta, entre otros, lo dispuesto en el Párrafo 3.4 de dichas Políticas.

(f) En lo que se refiere a la utilización del método de licitación pública nacional, éste podrá ser utilizado siempre que las contrataciones o adquisiciones se lleven a cabo de conformidad con el documento o documentos de licitación acordados entre el Organismo Ejecutor y el Banco.

CLAUSULA 4.02. Tarifas. El Prestatario, por intermedio del MA, deberá tomar las medidas apropiadas, aceptables al Banco, para que las tarifas de los servicios de suministro de riego de los sistemas de riego específicos vinculados con el Préstamo produzcan, por lo menos, ingresos suficientes para cubrir todos los gastos de explotación de los sistemas respectivos, incluidos los relacionados con administración, operación, mantenimiento y, en la medida de lo posible, depreciación.

CLAUSULA 4.03. Mantenimiento. El Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor, se compromete a: (a) que las obras, bienes y equipos comprendidos en el Proyecto sean mantenidos adecuadamente de acuerdo con normas técnicas generalmente aceptadas; (b) presentar al Banco, durante el Plazo Original de Desembolsos o sus extensiones y dentro del primer trimestre de cada año calendario, un informe sobre el estado de dichas obras, bienes y equipos y el plan anual de mantenimiento para ese año. Si de las

inspecciones que realice el Banco o de los informes que reciba, se determina que el mantenimiento se efectúa por debajo de los niveles convenidos, el Organismo Ejecutor deberá adoptar las medidas necesarias para que se corrijan totalmente las deficiencias; y (c) cumplir con los requisitos establecidos en el Párrafo 4.05 del Anexo Único.

CLÁUSULA 4.04. Otras condiciones de los Sub-préstamos aplicables al Componente 1 (Acceso al crédito). En adición a lo dispuesto en la Cláusula 3.02, todos los Sub-préstamos que otorguen las IFI con cargo al Préstamo, deberán incluir, entre las condiciones que exija a cada Sub-prestatario, por lo menos, las siguientes:

(a) El compromiso del Sub-prestatario de que los bienes y servicios que se financien con el Sub-préstamo se utilizarán exclusivamente en la ejecución del respectivo sub-proyecto;

(b) El derecho del Prestatario, del Organismo Ejecutor del Componente 1, de las IFI, y del Banco a examinar los bienes, los lugares, los trabajos y las construcciones del respectivo sub-proyecto;

(c) La obligación de proporcionar todas las informaciones que el Prestatario, el Organismo Ejecutor del Componente 1 y las IFI razonablemente soliciten al Sub- prestatario en relación con el sub-proyecto y con su situación financiera;

(d) El derecho de las IFI a suspender los desembolsos del Sub-préstamo si el Sub-prestatario no cumple con sus obligaciones;

(e) El compromiso del Sub-prestatario de adoptar criterios de eficiencia y economía en los contratos de construcción y de prestación de servicios, así como en toda compra de bienes para el sub-proyecto;

(f) La constitución por parte del Sub-prestatario de garantías específicas suficientes en favor de las IFI; y

(g) El compromiso del Sub-prestatario de asegurar y mantener el seguro de los bienes que garanticen el Sub-préstamo contra los riesgos y en los valores que se acostumbren en el comercio, dentro de las posibilidades existentes en el país.

CLÁUSULA 4.05. Cesión de los Sub-préstamos. En relación con los Sub-préstamos que otorguen con los recursos del Préstamo, las IFI se comprometen a: (a) mantenerlos en su cartera libres de todo gravamen; y (b) solicitar y obtener la aceptación previa del Banco y del MA en los casos en que se proponga venderlos, cederlos o traspasarlos a terceras personas.

CLÁUSULA 4.06. Modificación de disposiciones legales y de los Reglamentos Básicos o de Crédito. En adición a lo previsto en el inciso (b) del Artículo 7.01 de las Normas Generales, las partes convienen que: (a) a las IFIs que participen en el Proyecto, les será

aplicable lo previsto para el Prestatario y el Organismo Ejecutor en el inciso (d) del Artículo 6.01 de las Normas Generales; y (b) será menester el consentimiento escrito del Banco para que pueda introducirse cualquier cambio en el RC y el ROP que se apliquen al Proyecto.

CLÁUSULA 4.07. Uso de fondos provenientes de la recuperación de los Sub-préstamos. Los fondos provenientes de las recuperaciones de los Sub-préstamos concedidos con los recursos del Proyecto, sólo podrán utilizarse para la concesión de nuevos Sub-préstamos que se ajusten sustancialmente a las normas establecidas en este Contrato, salvo que después de cinco (5) años contados desde el vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o sus extensiones, el Banco y el Prestatario convengan en dar otro uso a las recuperaciones, sin apartarse de los objetivos básicos del Proyecto, o en reducir el plazo de vigencia de esta obligación.

CLÁUSULA 4.08. Reconocimiento de gastos con cargo a la contrapartida local. El Banco podrá reconocer, como parte de los recursos de la contrapartida local al Proyecto, gastos operacionales efectuados en el Proyecto hasta por el equivalente de ciento sesenta y cinco mil Dólares (US$165.000), que se hayan llevado a cabo antes del 4 de diciembre de 2013, pero con posterioridad al 6 de agosto de 2013 y siempre que se hayan cumplido requisitos sustancialmente análogos a los establecidos en el presente Contrato. Queda entendido que el Banco también podrá reconocer, como parte de la contrapartida local, los gastos efectuados o que se efectúen en el Proyecto a partir del 4 diciembre de 2013 y hasta la fecha de vigencia del presente Contrato, siempre que se hayan cumplido los mencionados requisitos.

CLÁUSULA 4.09. Selección y contratación de servicios de consultoría. (a). Para efectos de lo dispuesto en el Artículo 2.01(50) de las Normas Generales, las Partes dejan constancia que las Políticas de Consultores son las fechadas marzo de 2011, que están recogidas en el documento GN-2350-9, aprobado por el Banco el 19 de abril de 2011. Si las Políticas de Consultores fueran modificadas por el Banco, la selección y contratación de servicios de consultoría serán llevadas a cabo de acuerdo con las disposiciones de las Políticas de Consultores modificadas, una vez que éstas sean puestas en conocimiento del Prestatario y el Prestatario acepte por escrito su aplicación.

Para la selección y contratación de servicios de consultoría, se podrá utilizar cualquiera de los métodos descritos en las Políticas de Consultores, siempre que dicho método haya sido identificado para la respectiva contratación en el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco.

El umbral que determina la integración de la lista corta con consultores internacionales será puesto a disposición del Prestatario o, en su caso, del Organismo Ejecutor, en la página w.w.w.iadb.org/procurement. Por debajo de dicho umbral, la lista corta puede estar íntegramente compuesta por consultores nacionales del país del Prestatario.

CLAUSULA 4.10. Uso de sistemas de país. Para efectos de lo dispuesto en el Artículo 7.02(b) de las Normas Generales, las Partes dejan constancia que a la fecha de suscripción de este Contrato, no se prevé el uso de sistemas de país para la adquisición de bienes o la contratación obras, servicios de consultoría o servicios diferentes de consultoría del Proyecto.

CLAUSULA 4.11. Actualización del Plan de Adquisiciones. Para la actualización del Plan de Adquisiciones de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 7.02(c) de las Normas Generales, el Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor, deberá utilizar el sistema de ejecución y seguimiento de planes de adquisiciones que determine el Banco.

CLÁUSULA 4.12. Requisitos ambientales y sociales. El Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor, cumplirá con las condiciones ambientales y sociales acordadas con el Banco, las cuales incluyen:

(a) Asignar recursos humanos y presupuestales adecuados para la plena implantación del Sistema de Gestión Ambiental y Social (SGAS) y demostrar anualmente al Banco la disponibilidad de los mismos;

(b) Reportar anualmente al Banco sobre la implementación del SGAS y el desempeño de las operaciones financiadas;

(c) Incluir entre las actividades elegibles para el Componente 1, entrenamiento y fortalecimiento institucional en aspectos socio- ambientales (especialmente para el sector agrícola e industrial), así como asistencia técnica y otras medidas pertinentes para fortalecer la gestión socio-ambiental de los beneficiarios seleccionados para el programa;

(d) Notificar inmediatamente al Banco en caso de que existan incumplimientos de cualquier normatividad o requisito en términos ambientales, sociales, de salud, seguridad y laborales, o cualquier, accidente, impacto, caso, reclamo, queja u otro riesgo material relacionado con los aspectos socio-ambientales de las actividades financiadas por el Proyecto;

(e) Cooperar plenamente con el Banco para llevar a cabo acciones de supervisión que el Banco estime necesarias durante el plazo para desembolsos, incluido el acceso a toda la documentación, las instalaciones y el personal relacionados con el Proyecto, y cooperar plenamente con cualquier inspección o auditoría por parte del Banco, sus representantes o consultores designados;

(f) En caso de detectar incumplimientos en la implementación del SGAS o en el desempeño de las actividades financiadas, acordar con el Banco e implementar un plan de acción correctivo para subsanar los incumplimientos y compensar los pasivos ocasionados.

(g) No se modificará el SGAS sin previo acuerdo y por escrito del Banco; y

(h) Para los Sub-préstamos del Componente 1, no se otorgará financiamiento para proyectos ni compañías involucrados en la producción, comercio o uso de los productos, sustancias o actividades enunciados en la lista establecida en el Anexo I del Informe de Gestión Ambiental y Social, incluida en el ROP. No se podrá modificar dicha lista sin previo acuerdo y por escrito del Banco.

CAPÍTULO V

Supervisión

CLAUSULA 5.01. Registros, inspecciones e informes. El Prestatario se compromete a que, mediante el Organismo Ejecutor, se lleven los registros, se permitan las inspecciones, se suministren los informes, se mantenga un sistema de información financiera y una estructura de control interno aceptables al Banco, y se auditen y presenten al Banco los estados financieros y otros informes auditados, de conformidad con las disposiciones establecidas en este Capítulo y en el Capítulo VIII de las Normas Generales.

CLÁUSULA 5.02. Supervisión de la ejecución del Proyecto. (a). El Banco utilizará el plan de ejecución del Proyecto a que se refiere el Artículo 4.01 (d)(i) de las Normas Generales como un instrumento para la supervisión de la ejecución del Proyecto. Dicho plan deberá comprender la planificación completa del Proyecto, con la ruta crítica de acciones que deberán ser ejecutadas para que los recursos del Préstamo sean desembolsados en el Plazo Original de Desembolsos.

(b) El plan de ejecución del Proyecto deberá ser actualizado cuando fuere necesario, en especial cuando se produzcan cambios significativos que impliquen o pudiesen implicar demoras en la ejecución del Proyecto. El Prestatario deberá informar al Banco sobre las actualizaciones del plan de ejecución del Proyecto, a más tardar con ocasión de la presentación del informe semestral de progreso correspondiente.

(c) Informes semestrales de progreso elaborados por cada Organismo Ejecutor, que detallarán el avance de la ejecución, de acuerdo a lo señalado en el Párrafo 4.07(i) del Anexo Único.

(d) Evaluaciones de medio término y final que se mencionan en el Párrafo 4.07(iii) del Anexo Único.

CLÁUSULA 5.03. Estados financieros y otros informes. El Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor, presentará los siguientes informes:

(a) Dentro del plazo de ciento veinte (120) días siguientes al cierre de cada ejercicio económico del Organismo Ejecutor y durante el Plazo Original de Desembolso o sus extensiones, los estados financieros auditados del Proyecto,

debidamente dictaminados por una firma de auditoría independiente aceptable al Banco. El último de estos informes será presentado dentro de los ciento veinte (120) días siguientes al vencimiento del Plazo Original de Desembolso o sus extensiones.

(b) Durante el Plazo Original de Desembolso o sus extensiones, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la fecha del vencimiento de cada semestre, informes financieros no auditados sobre las actividades financiadas en el semestre anterior para los componentes del Proyecto.

CAPÍTULO VI

Disposiciones Varias

CLÁUSULA 6.01. Vigencia del Contrato. (a). Las Partes dejan constancia de que la vigencia de este Contrato se inicia en la fecha en que, de acuerdo con las normas de la República Dominicana, adquiera plena validez jurídica. El Prestatario se obliga a notificar por escrito al Banco dicha fecha de entrada en vigencia, acompañando la documentación que así lo acredite.

(b) Si en el plazo de un (1) año contado a partir de la firma del presente instrumento, salvo que las Partes acuerden por escrito una extensión de dicho plazo, este Contrato no hubiere entrado en vigencia, todas las disposiciones, ofertas y expectativas de derecho en él contenidas se reputarán inexistentes para todos los efectos legales sin necesidad de notificaciones y, por lo tanto, no habrá lugar a responsabilidad para ninguna de las Partes.

CLÁUSULA 6.02. Terminación. El pago total del Préstamo y de los intereses y comisiones, así como los demás gastos, primas y costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato, darán por concluido el mismo y todas las obligaciones que de él se deriven.

CLÁUSULA 6.03. Validez. Los derechos y obligaciones establecidos en este Contrato son válidos y exigibles, de conformidad con los términos en él convenidos, sin relación a legislación de país determinado.

CLÁUSULA 6.04. Comunicaciones. Todos los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones que las Partes deban dirigirse en virtud de este Contrato, se efectuarán por escrito y se considerarán realizados desde el momento en que el documento correspondiente se entregue al destinatario en la respectiva dirección que enseguida se anota, a menos que las Partes acuerden por escrito de otra manera:

Del Prestatario:

Dirección postal:

Ministerio de Hacienda
Av. México No. 45, Gazcue
Santo Domingo, D.N.
República Dominicana

Facsímil: (809) 688-8838

Con copia a:

Dirección postal:
Dirección General de Crédito Público
Ministerio de Hacienda
Santo Domingo, D.N.
República Dominicana

Facsímil: (809) 688-8838

Para asuntos relacionados con la ejecución del Proyecto:

Dirección postal del Ministerio de Agricultura:

Ministerio de Agricultura
Autopista Duarte km 6 ½ , Jardines del Norte
Santo Domingo, D.N.
República Dominicana

Dirección postal del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones:

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
Calle Horacio Blanco Fombona Av. San Cristóbal Esq. Av. Tiradente
Santo Domingo, D.N.
República Dominicana

Del Banco:

Dirección postal:

Banco Interamericano de Desarrollo
1300 New York Avenue, N.W.

Washington, D.C. 20577
EE.UU.

Facsímil: (202) 623-3096

CAPÍTULO VII

Arbitraje

CLAUSULA 7.01. Cláusula compromisoria. Para la solución de toda controversia que se derive del presente Contrato y que no se resuelva por acuerdo entre las Partes, éstas se someten incondicional e irrevocablemente al procedimiento y fallo del Tribunal de Arbitraje a que se refiere el Capítulo X de las Normas Generales.

EN FE DE LO CUAL, el Prestatario y el Banco, actuando cada uno por medio de su representante autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares de igual tenor en Santo Domingo, República Dominicana, el día arriba indicado.

REPÚBLICA DOMINICANA	BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
_____	_____
Simón Lizardo Méquita Ministro de Hacienda	Flora Montealegre Painter Representante en República Dominicana

LEG/SGO/CID/IDBDOCS#38194784

SEGUNDA PARTE

NORMAS GENERALES
julio de 2013

CAPÍTULO I

Aplicación de las Normas Generales

ARTÍCULO 1.01. Aplicación de las Normas Generales. Estas Normas Generales se aplican a los Contratos de Préstamo que el Banco Interamericano de Desarrollo acuerde con sus Prestatarios y, por lo tanto, sus disposiciones constituyen parte integrante de este Contrato.

CAPÍTULO II

Definiciones

ARTÍCULO 2.01. Definiciones. Para los efectos de los compromisos contractuales, se adoptan las siguientes definiciones:

1) "Agencia de Contrataciones'' significa la entidad con capacidad legal para suscribir contratos y que, por acuerdo con el Prestatario o, en su caso, el Organismo Ejecutor, asume en todo o en parte la responsabilidad de llevar a cabo las adquisiciones de bienes o las contrataciones de obras, servicios de consultoría o servicios diferentes de consultoría del Proyecto.

2) "Agente de Cálculo" significa el Banco, con excepción de la utilización de dicho término en la definición de Tasa de Interés LIBOR, en cuyo caso tendrá el significado asignado a dicho término en las Definiciones de ISDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivatives Association, Inc.* (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas. Todas las determinaciones efectuadas por el Agente de Cálculo tendrán un carácter final, concluyente y obligatorio para las partes (salvo error manifiesto), y, de ser hechas por el Banco en calidad de Agente de Cálculo, se efectuarán mediante justificación documentada, de buena fe y en forma comercialmente razonable.

3) “Anticipo de Fondos” significa el monto de recursos adelantados por el Banco al Prestatario, con cargo al Préstamo, para atender gastos elegibles del Proyecto, de conformidad con lo establecido en el Artículo 4.07 de estas Normas Generales.

4) “Banco” significa el Banco Interamericano de Desarrollo.

5) “Banda (*collar*) de Tasa de Interés” significa el establecimiento de un límite superior y un límite inferior para una tasa variable de interés.

6) “Carta Notificación de Conversión” significa la comunicación por medio de la cual el Banco informa al Prestatario los términos y condiciones financieras en que una Conversión ha sido efectuada de acuerdo con la Carta Solicitud de Conversión enviada por el Prestatario.

7) “Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación por medio de la cual el Banco da respuesta a una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización.

8) “Carta Solicitud de Conversión” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una Conversión, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.01 de estas Normas Generales.

9) “Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una modificación al Cronograma de Amortización.

10) “Contrato” significa este contrato de préstamo.

11) “Contrato de Derivados” significa cualquier contrato suscrito entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante para documentar y/o confirmar una o más transacciones de derivados acordadas entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante y sus modificaciones posteriores. Son parte integrante de los Contratos de Derivados todos los anexos y demás acuerdos suplementarios a los mismos.

12) “Converción para el Cálculo de Intereses” significa la converción para el conteo de días utilizada para el cálculo del pago de intereses, la cual se establece en la Carta Notificación de Conversión.

13) “Conversión” significa una modificación de los términos de la totalidad o una parte del Préstamo solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco, en los términos de este Contrato y podrá ser: (i) una Conversión de Moneda; o (ii) una Conversión de Tasa de Interés.

14) "Conversión de Moneda" significa con respecto a un desembolso, o a la totalidad o una parte del Saldo Deudor, el cambio de moneda de denominación a una Moneda Local o a una Moneda de País no Prestatario, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

15) "Conversión de Moneda por Plazo Parcial" significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

16) "Conversión de Moneda por Plazo Total" significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

17) "Conversión de Tasa de Interés" significa (i) el cambio del tipo de tasa de interés con respecto a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor; o (ii) el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o una Banda (*collar*) de Tasa de Interés con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor; o (iii) cualquier otra opción de cobertura (*hedging*) que afecte la tasa de interés aplicable a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor.

18) "Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial" significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

19) "Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total" significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para la Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

20) "Costo de Fondeo del Banco" significa un margen de costo calculado trimestralmente sobre la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses, con base en el promedio ponderado del costo de los instrumentos de fondeo del Banco aplicables a la Facilidad de Financiamiento Flexible, expresado en términos de un porcentaje anual, según lo determine el Banco.

21) "Cronograma de Amortización" significa el cronograma original establecido en las Estipulaciones Especiales para el pago de las cuotas de amortización del Préstamo o el cronograma o cronogramas que resulten de modificaciones acordadas entre las Partes de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.02 de estas Normas Generales.

22) “Día Hábil” significa un día en que los bancos comerciales y los mercados cambiarios efectúen liquidaciones de pagos y estén abiertos para negocios generales (incluidas transacciones cambiarías y transacciones de depósitos en moneda extranjera) en la ciudad de Nueva York o, en el caso de una Conversión, en las ciudades indicadas en la Carta Solicitud de Conversión o Carta Notificación de Conversión, según sea el caso.

23) “Directorio” significa el Directorio Ejecutivo del Banco.

24) “Dólar” significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

25) “Estipulaciones Especiales” significa el conjunto de cláusulas que componen la Primera Parte de este Contrato.

26) “Facilidad de Financiamiento Flexible” significa la plataforma financiera que el Banco utiliza para efectuar Préstamos con garantía soberana con cargo al capital ordinario del Banco.

27) “Fecha de Conversión” significa la Fecha de Conversión de Moneda o la Fecha de Conversión de Tasa de Interés, según el caso.

28) “Fecha de Conversión de Moneda” significa, en relación con Conversiones de Moneda para nuevos desembolsos, la fecha efectiva en la cual el Banco efectúa el desembolso y para las Conversiones de Moneda de Saldos Deudores, la fecha en que se redenomina la deuda. Estas fechas se establecerán en la Carta Notificación de Conversión.

29) “Fecha de Conversión de Tasa de Interés” significa, la fecha efectiva de la Conversión de Tasa de Interés a partir de la cual aplicará la nueva tasa de interés. Esta fecha se establecerá en la Carta Notificación de Conversión.

30) “Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre” significa el día 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año calendario. La Tasa de Interés Basada en LIBOR determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será aplicada retroactivamente a los primeros quince (15) días del Trimestre respectivo y continuará siendo aplicada durante y hasta el último día del Trimestre.

31) “Fecha de Valuación de Pago” significa la fecha que se determina con base en un cierto número de Días Hábiles Bancarios antes de cualquier fecha de pago de cuotas de amortización o intereses, según se especifique en una Carta Notificación de Conversión.

32) “Fecha Final de Amortización” significa la última fecha en que puede ser Totalmente amortizado el Préstamo, de acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones Especiales.

33) “Garante” significa la parte que garantiza el cumplimiento de las obligaciones que contrae el Prestatario y asume otras obligaciones que, según el Contrato de Garantía, quedan a su cargo.

34) “Grupo del Banco” significa el Banco, la Corporación Interamericana de Inversiones y el Fondo Multilateral de Inversiones.

35) “Moneda de Aprobación” significa la moneda en la que el Banco aprueba el Préstamo, que puede ser Dólares o cualquier Moneda Local, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

36) “Moneda Convertida” significa cualquier Moneda Local o Moneda de País no Prestatario en la que se denomina la totalidad o una parte del Préstamo tras la ejecución de una Conversión de Moneda.

37) “Moneda de Liquidación” significa la moneda utilizada para liquidar pagos de capital e intereses. Para el caso de monedas de libre convertibilidad (*fully deliverable*) la Moneda de Liquidación será la Moneda Convertida. Para el caso de monedas que no son de libre convertibilidad (*non-deliverable*) la Moneda de Liquidación será el Dólar.

38) “Moneda de País no Prestatario” significa cualquier moneda de curso legal en los países no prestatarios del Banco.

39) “Moneda Local” significa cualquier moneda de curso legal en los países prestatarios del Banco.

40) “Normas Generales” significa el conjunto de artículos que componen la Segunda Parte de este Contrato y que reflejan las políticas básicas del Banco aplicables en forma uniforme a sus contratos de préstamo.

41) “Organismo Contratante” significa la entidad con capacidad legal para suscribir el contrato de adquisición de bienes, contrato de obras y de consultoría con el contratista, proveedor y la firma consultora o el consultor individual, según sea del caso.

42) “Organismo(s) Ejecutor(es)” significa la(s) entidad(es) encargada(s) de ejecutar el Proyecto, en todo o en parte.

43) “Partes” significa el Banco y el Prestatario y cada uno de éstos, indistintamente, una Parte.

44) “Período de Cierre” significa el plazo de noventa (90) días contado a partir de la fecha estipulada para el vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o sus extensiones, para la finalización de los pagos pendientes a terceros, la presentación de la justificación final de los gastos efectuados, la reconciliación de registros y la devolución al Banco de los recursos del Préstamo no justificados, de conformidad con lo establecido en el Artículo 4.08 de estas Normas Generales.

45) “Plan de Adquisiciones” significa una herramienta de programación y seguimiento de las adquisiciones y contrataciones de la operación, en los términos descritos en las Políticas de Adquisiciones y en las Políticas de Consultores.

46) “Plazo de Conversión” significa, para cualquier Conversión, el período comprendido entre la Fecha de Conversión y el último día del período de interés en el cual la Conversión termina según sus términos. No obstante, para efectos del último pago de capital e intereses, el Plazo de Conversión termina en el día en que se pagan los intereses correspondientes a dicho período de interés.

47) “Plazo de Ejecución” significa el plazo en Días Hábiles durante el cual el Banco puede ejecutar una Conversión según sea determinado por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión. El Plazo de Ejecución comienza a contar desde el día en que la Carta Solicitud de Conversión es recibida por el Banco.

48) “Plazo Original de Desembolsos” significa el plazo originalmente previsto para los desembolsos del Préstamo, el cual se establece en las Estipulaciones Especiales.

49) “Políticas de Adquisiciones” significa las Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo vigentes al momento de la aprobación del Préstamo por el Banco.

50) “Políticas de Consultores” significa las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo vigentes al momento de la aprobación del Préstamo por el Banco.

51) “Prácticas Prohibidas” significa las prácticas definidas en el Artículo 6.03 de estas Normas Generales.

52) “Préstamo” tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

53) "Préstamo con Tasa de Interés Basada en LIBOR" significa cualquier Préstamo otorgado por el Banco para ser desembolsado, contabilizado y amortizado en Dólares o que ha sido total o parcialmente convertido en Dólares y que está sujeto a una Tasa de Interés Basada en LIBOR, determinada de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales.

54) "Prestatario" tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

55) "Proyecto" significa el programa o proyecto a cuyo financiamiento contribuye el Préstamo.

56) "Saldo Deudor" significa el monto que el Prestatario adeuda al Banco por concepto de la parte desembolsada del Préstamo.

57) "Semestre" significa los primeros o los segundos seis meses de un año calendario.

58) "Tasa Base de Interés" significa la tasa determinada por el Banco al momento de la ejecución de una Conversión, en función de (i) la moneda solicitada por el Prestatario; (ii) el tipo de tasa de interés solicitada por el Prestatario; (iii) el Cronograma de Amortización; (iv) las condiciones de mercado vigentes; y (v) ya sea: (1) la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses, más un margen que refleje el costo estimado de captación de recursos en Dólares del Banco existente al momento del desembolso o la Conversión; o (2) el costo efectivo de la captación del financiamiento del Banco utilizado como base para la Conversión; o (3) con respecto a los Saldos Deudores que han sido objeto de una Conversión previa, la tasa de interés vigente para dichos Saldos Deudores.

59) "Tasa de Interés Basada en LIBOR" significa la Tasa de Interés LIBOR más el Costo de Fondeo del Banco, determinada en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

60) "Tasa de Interés LIBOR"[1] significa la "USD-LIBOR-BBA", que es la tasa aplicable a depósitos en Dólares a un plazo de tres (3) meses que figura en la página Reuters <LIBOR01> a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos (2) Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre. Si dicha Tasa de Interés LIBOR no apareciera en la página Reuters <LIBOR01>,

[1] Cualquier término que figure en mayúsculas en el numeral 60 de este Artículo 2.01 y que no esté definido de alguna manera en este literal, tendrá el mismo significado que le haya sido asignado en las Definiciones de ISDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivaíives Association, Inc.* (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas, las cuales son incorporadas en este documento por referencia.

la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será determinada como si las partes hubiesen especificado "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" como la Tasa de Interés LIBOR aplicable. Para estos efectos, "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" significa que la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será determinada en función de las tasas a las que los Bancos Referenciales estén ofreciendo los depósitos en Dólares a los bancos de primer orden en el Mercado Interbancario de Londres aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos (2) Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, a un plazo de (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. El Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco solicitará(n) una cotización de la Tasa de Interés LIBOR a la oficina principal en Londres de cada uno de los Bancos Referenciales. Si se obtiene un mínimo de dos (2) cotizaciones, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las cotizaciones. De obtenerse menos de dos (2) cotizaciones según lo solicitado, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las tasas cotizadas por los principales bancos en la ciudad de Nueva York, escogidos por el Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco, aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Nueva York, aplicable a préstamos en Dólares concedidos a los principales bancos europeos, a un plazo de tres (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. Si el Banco obtiene la Tasa de Interés LIBOR de más de un Agente de Cálculo, como resultado del procedimiento descrito anteriormente, el Banco determinará a su sola discreción, la Tasa de Interés LIBOR aplicable en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, con fundamento en las tasas de interés proporcionadas por los Agentes de Cálculo. Para los propósitos de esta disposición, si la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre no es un día bancario en la ciudad de Nueva York, se utilizarán las Tasas de Interés LIBOR cotizadas en el primer día bancario en Nueva York inmediatamente siguiente.

61) "Tipo de Cambio de Valuación" es igual a la cantidad de unidades de Moneda Convertida por un Dólar, aplicable a cada Fecha de Valuación de Pago, de acuerdo con la fuente que se establezca en la Carta Notificación de Conversión.

62) "Tope (*cap*) de Tasa de Interés" significa el establecimiento de un límite superior para una tasa variable de interés.

63) “Trimestre” significa cada uno de los siguientes períodos de tres (3) meses del año calendario: el período que comienza el 1 de enero y termina el 31 de marzo; el período que comienza el 1 de abril y termina el 30 de junio; el período que comienza el 1 de julio y termina el 30 de septiembre; y el período que comienza el 1 de octubre y termina el 31 de diciembre.

64) “VPP” significa vida promedio ponderada, ya sea la VPP Original o la que resulte de una modificación del Cronograma de Amortización, como resultado de una Conversión o no. La VPP se calcula en años (utilizando dos decimales), sobre la base del Cronograma de Amortización de todos los tramos y se define como la división entre (i) y (ii) siendo:

(i) la sumatoria de los productos de (A) y (B), definidos como:

(A) el monto de cada pago de amortización;

(B) la diferencia en el número de días entre la fecha de pago de amortización y la fecha de suscripción de este Contrato, dividido por 365 días;

y

(ii) la suma de los pagos de amortización.

La fórmula a aplicar es la siguiente:

$$VPP = \frac{\sum_{j=1}^{m}\sum_{i=1}^{n} A_{i,j} \times \left(\frac{FP_{i,j} - FS}{365} \right)}{AT}$$

donde:

VPP es la vida promedio ponderada de todas las amortizaciones, expresada en años.

m es el número total de los tramos del Préstamo.

n es el número total de pagos de amortización para cada tramo del Préstamo.

Aij es el monto de la amortización referente al pago *i* del tramo *j*, calculado en el equivalente en Dólares, a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo para la fecha de modificación del Cronograma de Amortización.

FPij es la fecha de pago referente al pago *i* del tramo *j*.

FS es la fecha de suscripción de este Contrato.

AT es la suma de todos los A*ij*, calculada en el equivalente en Dólares, a la fecha del cálculo a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo.

65) "VPP Original" significa la VPP del Préstamo vigente en la fecha de suscripción de este Contrato y establecida en las Estipulaciones Especiales.

CAPÍTULO III

Amortización, Intereses, Comisión de Crédito. Inspección y Vigilancia y Pagos Anticipados

ARTÍCULO 3.01. Fechas de pago de amortización y de intereses. El Préstamo será amortizado de acuerdo con el Cronograma de Amortización. Los intereses y las cuotas de amortización se pagarán el día 15 del mes, de acuerdo con lo establecido en las Estipulaciones Especiales, en una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización o en una Carta Notificación de Conversión, según sea el caso. Las fechas de pagos de amortización coincidirán siempre con una fecha de pago de intereses.

ARTÍCULO 3.02. Modificación del Cronograma de Amortización. (a). El Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización en cualquier momento a partir de la fecha de entrada en vigencia del Contrato y hasta sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo, o en su caso, del tramo del Préstamo para el que se hace la solicitud. También podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización, con ocasión de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés en los términos establecidos en los artículos 5.03 y 5.04 de estas Normas Generales.

(b) Para solicitar una modificación del Cronograma de Amortización, el Prestatario deberá presentar al Banco una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización, que deberá: (i) señalar si la modificación del Cronograma de Amortización propuesta se aplica a la totalidad o una parte del Préstamo; y (ii) indicar el nuevo cronograma de pagos, que incluirá la primera y última fecha de amortización, la frecuencia de pagos y el porcentaje que éstos representan de la totalidad Préstamo o el tramo del mismo para el que se solicita la modificación.

(c) El Banco podrá aceptar las modificaciones del Cronograma de Amortización solicitadas, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco y al cumplimiento de los siguientes requisitos:

(i) la última fecha de amortización y la VPP acumulada de todos los Cronogramas de Amortización no excedan ni la Fecha Final de Amortización ni la VPP Original;

(ii) el tramo del Préstamo sujeto a un nuevo Cronograma de Amortización no sea menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000); y

(iii) el tramo del Préstamo sujeto a la modificación del Cronograma de Amortización no haya sido objeto de una modificación anterior salvo que la nueva modificación al Cronograma de Amortización sea resultado de una Conversión de Moneda.

(d) El Banco comunicará al Prestatario su decisión mediante una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización. Si el Banco acepta la solicitud del Prestatario, la Carta Notificación de Modificación del Cronograma de Amortización incluirá: (i) el nuevo Cronograma de Amortización correspondiente al Préstamo o tramo del mismo; (ii) la VPP acumulada del Préstamo; y (iii) la fecha efectiva del nuevo Cronograma de Amortización.

(e) El Préstamo no podrá tener más de cuatro tramos denominados en Moneda de País no Prestatario con Cronogramas de Amortización distintos. Los tramos del Préstamo denominados en Moneda Local podrán exceder dicho número, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

(f) Con el objeto de que la VPP continúe siendo igual o menor a la VPP Original, en los casos en que se acuerden extensiones al Plazo Original de Desembolsos (i) que ocasionen que dicho plazo se extienda más allá de la fecha de sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo y (ii) cuando se efectúen desembolsos durante dicha extensión, el Cronograma de Amortización habrá de ser modificado. La modificación consistirá en el adelanto de la Fecha Final de Amortización o, en el caso que el Préstamo tenga distintos tramos, en adelantar la fecha final de amortización del tramo o tramos del Préstamo cuyos recursos se desembolsan durante la extensión del Plazo Original de Desembolsos, salvo que el Prestatario expresamente solicite, en su lugar, el incremento del monto de la cuota de amortización siguiente a cada desembolso del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo que ocasione una VPP mayor a la VPP Original. En el segundo caso, el Banco determinará el monto correspondiente a cada cuota de amortización.

ARTÍCULO 3.03. Intereses. (a) **Intereses sobre Saldos Deudores que no han sido objeto de Conversión.** Mientras que el Préstamo no haya sido objeto de ninguna Conversión, el Prestatario pagará intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una Tasa de Interés Basada en LIBOR más el margen aplicable para préstamos del capital ordinario. En este caso, los intereses se devengarán a una tasa anual para cada Trimestre determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

(b) **Intereses sobre Saldos Deudores que han sido objeto de Conversión.** Si los Saldos Deudores han sido objeto de una Conversión, el Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores convertidos bajo dicha Conversión a: (i) la Tasa Base de Interés que determine el Banco; más (ii) el margen aplicable para préstamos del capital ordinario del Banco.

(c) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a un Tope (*cap*) de Tasa de Interés.** En el supuesto de que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer un Tope (*cap*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda el Tope (*cap*) de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será equivalente al Tope (*cap*) de Tasa de Interés.

(d) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a una Banda (*collar*) de Tasa de Interés.** En el supuesto en que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda o esté por debajo de los límites superior o inferior, respectivamente, de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima o mínima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será, respectivamente, el límite superior o el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

(e) **Modificaciones a la base de cálculo de intereses.** Las Partes acuerdan que, no obstante cualquier modificación en la práctica del mercado que, en cualquier momento, afecte la determinación de la Tasa de Interés LIBOR, los pagos por el Prestatario deberán permanecer vinculados a la captación del Banco. Para efectos de obtener y mantener dicho vínculo en tales circunstancias, las Partes acuerdan expresamente que el Agente de Cálculo, buscando reflejar la captación correspondiente del Banco, deberá determinar: (a) la ocurrencia de tales modificaciones; y (b) la tasa base alternativa aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario. El Agente de Cálculo deberá notificar al Prestatario y al Garante, si fuera el caso, con anticipación mínima de sesenta (60) días, de la tasa base alternativa aplicable. La tasa base alternativa será efectiva en la fecha de vencimiento de tal plazo de notificación.

ARTÍCULO 3.04. Comisión de crédito. (a). El Prestatario pagará una comisión de crédito sobre el saldo no desembolsado del Préstamo a un porcentaje que será establecido por el Banco periódicamente, como resultado de su revisión de cargos financieros para préstamos de capital ordinario, sin que en ningún caso pueda exceder el 0,75% por año.

(b) La comisión de crédito empezará a devengarse a los sesenta (60) días de la fecha de suscripción del Contrato.

(c) La comisión de crédito cesará de devengarse (i) cuando se hayan efectuado todos los desembolsos y (ii) en todo o parte, según sea el caso, cuando haya quedado total o parcialmente sin efecto el Préstamo, de conformidad con los artículos 4.02, 4.12, 4.13 y 6.02 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 3.05. Cálculo de los intereses y de la comisión de crédito. Los intereses y la comisión de crédito se calcularán con base en el número exacto de días del período de intereses correspondiente.

ARTÍCULO 3.06. Recursos para Inspección y vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario durante el Plazo Original de Desembolsos como consecuencia de su revisión periódica de cargos financieros para préstamos del capital ordinario, y notifique al Prestatario al respecto. En este caso, el Prestatario deberá indicar al Banco si pagará dicho monto directamente o si el Banco deberá retirar y retener dicho monto de los recursos del Préstamo. En ningún caso podrá cobrarse por este concepto en un semestre determinado más de lo que resulte de aplicar el 1% al monto del Préstamo, dividido por el número de semestres comprendido en el Plazo Original de Desembolsos.

ARTÍCULO 3.07. Moneda de los pagos de amortización, intereses, comisiones y cuotas de inspección y vigilancia. Los pagos de amortización e intereses serán efectuados en Dólares, salvo que se haya realizado una Conversión de Moneda, en cuyo caso aplicará lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales. Los pagos de comisión de crédito y cuotas de inspección y vigilancia se efectuarán siempre en la Moneda de Aprobación.

ARTÍCULO 3.08. Pagos anticipados. (a). **Pagos Anticipados de Saldos Deudores denominados en Dólares con Tasa de Interés Basada en LIBOR.** El Prestatario podrá pagar anticipadamente la totalidad o una parte de cualquier Saldo Deudor en Dólares a Tasa de Interés Basada en LIBOR, en una fecha de pago de intereses, mediante la presentación al Banco de una solicitud escrita de carácter irrevocable, con al menos treinta (30) días de anticipación, con la anuencia del Garante, si lo hubiere. Dicho pago se imputará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3.09 de estas Normas Generales. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor, el pago se aplicará en forma proporcional a las cuotas de amortización pendientes de pago. Si el Préstamo tuviese tramos con Cronogramas de Amortización diferentes, el Prestatario deberá prepagar la totalidad del tramo correspondiente, salvo que el Banco acuerde lo contrario.

(b) **Pagos Anticipados de montos que han sido objeto de Conversión.** Siempre que el Banco pueda revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, el Prestatario, con la anuencia del Garante, podrá pagar anticipadamente, en una de las fechas

de pago de intereses establecidas en el Cronograma de Amortización adjunto a la Carta Notificación de Conversión: (i) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Moneda; y/o (ii) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Tasa de Interés. Para este efecto, el Prestatario deberá presentar al Banco, con por lo menos treinta (30) días de anticipación, una solicitud escrita de carácter irrevocable. En dicha solicitud el Prestatario deberá especificar el monto que desea pagar en forma anticipada y las Conversiones a las que se refiere. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor bajo dicha Conversión, éste se aplicará en forma proporcional a las cuotas pendientes de pago de dicha Conversión. El Prestatario no podrá efectuar pagos anticipados por un monto menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que el Saldo Deudor remanente de la Conversión correspondiente fuese menor y se pague en su totalidad.

(c) Para efectos de los literales (a) y (b) anteriores, los siguientes pagos serán considerados como pagos anticipados: (i) la devolución de Anticipo de Fondos no justificados; y (ii) los pagos como consecuencia de que la totalidad o una parte del Préstamo haya sido declarado vencido y pagadero de inmediato de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 6.02 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de lo dispuesto en el literal (b) anterior, en los casos de pago anticipado, el Prestatario recibirá del Banco o, en su defecto, le pagará al Banco, según sea el caso, cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, determinada por el Agente de Cálculo. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario. Si se tratase de pérdida, el Prestatario pagará el monto correspondiente de forma conjunta y en la fecha del pago anticipado.

ARTÍCULO 3.09. Imputación de los pagos. Todo pago se imputará en primer término a la devolución de Anticipo de Fondos que no hayan sido justificados después de transcurrido el Período de Cierre, luego a comisiones e intereses exigibles en la fecha del pago, y, si hubiere un saldo, a la amortización de cuotas vencidas de capital.

ARTÍCULO 3.10. Vencimientos en días que no son Días Hábiles. Todo pago o cualquiera otra prestación que, en cumplimiento de este Contrato, debiera llevarse a cabo en un día que no sea Día Hábil, se entenderá válidamente efectuado en el primer Día Hábil siguiente, sin que en tal caso proceda recargo alguno.

ARTÍCULO 3.11. Lugar de los pagos. Todo pago deberá efectuarse en la oficina principal del Banco en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, a menos que el Banco designe otro lugar o lugares para este efecto, previa notificación escrita al Prestatario.

ARTÍCULO 3.12. Participaciones. (a). El Banco podrá ceder a otras instituciones públicas o privadas, a título de participaciones, los derechos correspondientes a las obligaciones pecuniarias del Prestatario provenientes de este Contrato. El Banco informará inmediatamente al Prestatario sobre cada cesión.

(b) Se podrán acordar participaciones en relación con saldos desembolsados o saldos que estén pendientes de desembolso en el momento de celebrarse el acuerdo de participación.

(c) El Banco podrá, con la previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, ceder en todo o en parte el saldo no desembolsado del Préstamo a otras instituciones públicas o privadas. A tales efectos, la porción sujeta a cesión será denominada en términos de un número fijo de unidades de la Moneda de Aprobación o de unidades de Dólares. Igualmente y previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, el Banco podrá establecer para dicha porción sujeta a cesión, una tasa de interés diferente a la establecida en este Contrato.

CAPÍTULO IV

Normas Relativas a Desembolsos, Renuncia y Cancelación Automática del Préstamo

ARTÍCULO 4.01. Condiciones previas al primer desembolso. El primer desembolso de los recursos del Préstamo está condicionado a que se cumplan a satisfacción del Banco los siguientes requisitos:

(a) Que el Banco haya recibido uno o más informes jurídicos fundados que establezcan, con señalamiento de las pertinentes disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias, que las obligaciones contraídas por el Prestatario en este Contrato y las del Garante en el Contrato de Garantía si lo hubiere, son válidas y exigibles. Dichos informes deberán referirse, además, a cualquier consulta jurídica que el Banco razonablemente estime pertinente formular.

(b) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya designado uno o más funcionarios que puedan representarlo en todos los actos relacionados con la ejecución de este Contrato y haya hecho llegar al Banco ejemplares auténticos de las firmas de dichos representantes. Si se designaren dos o más funcionarios, corresponderá señalar si los designados pueden actuar separadamente o si tienen que hacerlo de manera conjunta.

(c) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya demostrado al Banco que se han asignado los recursos suficientes para atender, por lo menos durante el primer año calendario, la ejecución del Proyecto, de acuerdo con el cronograma de inversiones mencionado en el inciso siguiente. Cuando el Préstamo financie la continuación de una misma operación, cuya etapa o etapas anteriores esté financiando el Banco, la obligación establecida en este inciso no será aplicable.

(d) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya presentado al Banco un informe inicial preparado de acuerdo con los

lineamientos que señale el Banco que, en adición a otras informaciones que el Banco pueda razonablemente solicitar de acuerdo con este Contrato, comprenda: (i) un plan de ejecución del Proyecto que incluya, cuando no se tratare de un programa de concesión de créditos, los planos y especificaciones que, ajuicio del Banco, sean necesarias; (ii) un calendario o cronograma de trabajo o de concesión de créditos, según corresponda; (iii) un cuadro de origen y aplicación de fondos en el que consten el calendario de inversiones detallado, de acuerdo con las categorías de inversión indicadas en este Contrato y el señalamiento de los aportes anuales necesarios de las distintas fuentes de fondos, con los cuales se financiará el Proyecto; y (iv) el contenido que deben tener los informes de progreso a que se refiere el Artículo 8.03 de estas Normas Generales. Cuando en este Contrato se prevea el reconocimiento de gastos anteriores a la fecha de su vigencia, el informe inicial deberá incluir un estado de las inversiones y, de acuerdo con los objetivos del Proyecto, una descripción de las obras realizadas para la ejecución del mismo o una relación de los créditos formalizados, según sea del caso, hasta una fecha inmediata anterior al informe.

(e) Que el Prestatario o el Organismo Ejecutor haya demostrado al Banco que cuenta con un sistema de información financiera y una estructura de control interno adecuados para los propósitos indicados en este Contrato.

ARTÍCULO 4.02. Plazo para cumplir las condiciones previas al primer desembolso. Si dentro de los ciento ochenta (180) días contados a partir de la vigencia de este Contrato, o de un plazo más amplio que las partes acuerden por escrito, no se cumplieren las condiciones previas al primer desembolso establecidas en el Artículo 4.01 de estas Normas Generales y en las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá poner término a este Contrato dando al Prestatario el aviso correspondiente.

ARTÍCULO 4.03. Requisitos para todo desembolso. Para que el Banco efectúe cualquier desembolso será menester: (a) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor en su caso, haya presentado por escrito, o por medios electrónicos según la forma y las condiciones especificadas por el Banco, una solicitud de desembolso y que, en apoyo de dicha solicitud, se hayan suministrado al Banco los pertinentes documentos y demás antecedentes que éste pueda haberle requerido; (b) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor en su caso, haya abierto y mantenga una o más cuentas bancarias en una institución financiera en la que el Banco realice los desembolsos; (c) salvo que el Banco acuerde lo contrario, las solicitudes deberán ser presentadas, a más tardar, con treinta (30) días de anticipación a la fecha de vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o cualquier extensión del mismo; (d) que no haya surgido alguna de las circunstancias descritas en el Artículo 6.01 de estas Normas Generales; y (e) que el Garante, en su caso, no se encuentre en incumplimiento por más de ciento veinte (120) días, de sus obligaciones de pago para con el Banco por concepto de cualquier préstamo o Garantía.

ARTÍCULO 4.04. Desembolsos para Cooperación Técnica. Si las Estipulaciones Especiales contemplaran financiamiento de gastos para Cooperación Técnica, los desembolsos para ese propósito podrán efectuarse una vez que se hayan cumplido los requisitos establecidos en los incisos (a) y (b) del Artículo 4.01 y en el Artículo 4.03 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 4.05. Procedimiento para los desembolsos. El Banco podrá efectuar desembolsos así: (a) mediante giros en favor del Prestatario de las sumas a que tenga derecho de conformidad con este Contrato bajo la modalidad de reembolso de gastos y de Anticipo de Fondos; (b) mediante pagos a terceros por cuenta del Prestatario y de acuerdo con él; y (c) mediante otra modalidad que las partes acuerden por escrito. Cualquier gasto bancario con motivo de los desembolsos será por cuenta del Prestatario. A menos que las partes lo acuerden de otra manera, sólo se harán desembolsos en cada ocasión por sumas no inferiores al equivalente de cien mil Dólares (US$100.000).

ARTÍCULO 4.06. Reembolso de gastos. (a). Cumplidos los requisitos previstos en los artículos 4.01 y 4.03 de estas Normas Generales y los que fueren pertinentes de las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá efectuar desembolsos para reembolsar al Prestatario o al Organismo Ejecutor, según corresponda, los gastos efectuados en la ejecución del Proyecto que sean elegibles para atenderse con recursos del Préstamo, de acuerdo con las disposiciones de este Contrato.

(b) Salvo expreso acuerdo entre las partes, las solicitudes de desembolso para reembolsar gastos financiados por el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, de acuerdo con el inciso (a) anterior, deberán realizarse prontamente, a medida que el Prestatario o el Organismo Ejecutor incurra en dichos gastos, o, a más tardar, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la finalización de cada Semestre o en otro plazo que las partes acuerden.

ARTÍCULO 4.07. Anticipo de fondos. (a). Cumplidos los requisitos previstos en los artículos 4.01 y 4.03 de estas Normas Generales y los que fueren pertinentes de las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá efectuar desembolsos para adelantar recursos al Prestatario o al Organismo Ejecutor, según corresponda, para atender gastos elegibles con recursos del Préstamo, de acuerdo con las disposiciones de este Contrato.

(b) El monto máximo de cada Anticipo de Fondos será fijado por el Banco con base en las necesidades de liquidez del Proyecto para atender previsiones periódicas de gastos, de acuerdo con el inciso (a) anterior. En ningún caso, el monto máximo de un Anticipo de Fondos podrá exceder la suma requerida para el financiamiento de dichos gastos, durante un período máximo de seis (6) meses, de conformidad con el cronograma de inversiones, el flujo de recursos requeridos para dichos propósitos, y la capacidad demostrada del Prestatario u Organismo Ejecutor, según corresponda, para utilizar los recursos del Préstamo.

(c) El Banco podrá: (i) ampliar el monto máximo del Anticipo de Fondos vigente cuando hayan surgido necesidades inmediatas de efectivo que lo ameriten, si así se le solicita justificadamente, y se le presenta un estado de los gastos programados para la ejecución del Proyecto correspondiente al período del Anticipo de Fondos vigente; o (ii) efectuar un nuevo Anticipo de Fondos con base en lo indicado en el inciso (b) anterior, cuando se haya justificado, al menos, el ochenta por ciento (80%) del total de los fondos desembolsados por concepto de anticipos. El Banco podrá tomar cualquiera de las anteriores acciones, siempre que se cumplan los requisitos del Artículo 4.03 de estas Normas Generales y los que se establezcan en las Estipulaciones Especiales.

(d) El Banco podrá también reducir o cancelar el saldo total acumulado del o de los anticipos de fondos en el caso de que determine que los recursos desembolsados no han sido utilizados o justificados debida y oportunamente al Banco, de conformidad con las disposiciones de este Contrato.

ARTÍCULO 4.08. Período de Cierre. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá: (a) presentar a la satisfacción del Banco, dentro del Período de Cierre, la documentación de respaldo de los gastos efectuados con cargo al Proyecto y demás información que el Banco hubiera solicitado, y (b) devolver al Banco, a más tardar, el último día de vencimiento del Período de Cierre, el saldo sin justificar de los recursos desembolsados. En el caso de que los servicios de auditoría se financien con cargo a los recursos del Préstamo y de que dichos servicios no se terminen y paguen antes del vencimiento del Período de Cierre a que se refiere el inciso (a) anterior, el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá informar y acordar con el Banco la forma como se viabilizará el pago de dichos servicios, y devolver los recursos del Préstamo destinados para este fin, en caso de que el Banco no reciba los estados financieros y demás informes auditados dentro de los plazos estipulados en este Contrato.

ARTÍCULO 4.09. Tipo de cambio. (a). Con el fin de determinar la equivalencia en Dólares de un gasto que se efectúe en moneda del país del Prestatario, se utilizará uno de los siguientes tipos de cambio, de conformidad con lo establecido en las Estipulaciones Especiales de este Contrato:

(i) el mismo tipo de cambio utilizado para la conversión de los recursos desembolsados en Dólares a la moneda del país del Prestatario. En este caso, para efectos del reembolso de gastos con cargo al Préstamo y del reconocimiento de gastos con cargo al Aporte Local, se aplicará el tipo de cambio vigente en la fecha de presentación de la solicitud al Banco; o

(ii) el tipo de cambio vigente en el país del Prestatario en la fecha efectiva del pago del gasto en la moneda del país del Prestatario.

(b) El tipo de cambio al que se refieren los sub-numerales (i) y (ii) del literal (a) anterior, será el siguiente:

(i) El tipo de cambio correspondiente al entendimiento vigente entre el Banco y el respectivo país miembro para los efectos de mantener el valor de la moneda, conforme lo establece la Sección 3 del Artículo V del Convenio Constitutivo del Banco.

(ii) De no existir en vigor dicho entendimiento, se aplicará el tipo de cambio utilizado en esa fecha por el Banco Central del país del Prestatario o por el correspondiente organismo monetario para vender Dólares a los residentes en el país, que no sean entidades gubernamentales, para efectuar las siguientes operaciones: (a) pago por concepto de capital e intereses adeudados; (b) remesa de dividendos o de otros ingresos provenientes de inversiones de capital en el país; y (c) remesa de capitales invertidos. Si para estas tres clases de operaciones no hubiere el mismo tipo de cambio, se aplicará el que sea más alto, es decir el que represente un mayor número de unidades de la moneda del país respectivo por cada Dólar.

(iii) Si en la fecha de presentación de la solicitud al Banco a la que se refiere el sub- numeral (i) del literal (a) anterior, o en la fecha efectiva del pago del gasto a la que se refiere el sub-numeral (ii) del literal (a) anterior, no pudiere aplicarse la regla antedicha por inexistencia de las operaciones mencionadas, el pago se hará sobre la base del más reciente tipo de cambio utilizado para tales operaciones dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de la solicitud al Banco a la que se refiere el sub-numeral (i) del literal (a) anterior, o a la fecha efectiva del pago del gasto a la que se refiere el sub-numeral (ii) del literal (a) anterior, según sea el caso.

(iv) Si no obstante la aplicación de las reglas anteriores no pudiere determinarse el tipo de cambio vigente o si surgieren discrepancias en cuanto a dicha determinación, se estará en esta materia a lo que resuelva el Banco tomando en consideración las realidades del mercado cambiario en el país del Beneficiario.

ARTÍCULO 4.10. Valoración de monedas convertibles. Siempre que en la ejecución de este Contrato sea necesario determinar el valor de una moneda en función de otra, tal valor será el que razonablemente fije el Banco, salvo que en el Artículo 4.09 o en las disposiciones de los Capítulos III y V de estas Normas Generales se disponga expresamente otra cosa.

ARTÍCULO 4.11. Recibos. A solicitud del Banco, el Prestatario suscribirá y entregará al Banco, a la finalización de los desembolsos, el recibo o recibos que representen las sumas desembolsadas.

ARTÍCULO 4.12. Renuncia a parte del Préstamo. El Prestatario, de acuerdo con el Garante, si lo hubiere, mediante aviso por escrito enviado al Banco, podrá renunciar a su derecho de utilizar cualquier parte del Préstamo que no haya sido desembolsada antes del recibo del aviso, siempre que no se trate de las cantidades previstas en el Artículo 6.04 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 4.13. Cancelación automática de parte del Préstamo. A menos que el Banco haya acordado con el Prestatario y el Garante, si lo hubiere, expresamente y por escrito prorrogar el Plazo Original de Desembolsos, la porción del Préstamo que no hubiere sido comprometida o desembolsada, según sea el caso, al vencimiento de dicho plazo o sus extensiones, quedará automáticamente cancelada.

CAPÍTULO V

Conversiones

ARTÍCULO 5.01. Ejercicio de la Opción de Conversión. (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés mediante la entrega al Banco de una "Carta Solicitud de Conversión" de carácter irrevocable, en forma y contenido satisfactorios para el Banco, en la que se indiquen los términos y condiciones financieras solicitados por el Prestatario para la respectiva Conversión. El Banco podrá proporcionar al Prestatario un modelo de Carta Solicitud de Conversión.

(b) La Carta Solicitud de Conversión deberá estar firmada por un representante debidamente autorizado del Prestatario, deberá tener la anuencia del Garante, si lo hubiere, y contendrá, cuando menos, la información que se señala a continuación:

(i) Para todas las Conversiones: (A) número de Préstamo; (B) monto objeto de la Conversión; (C) tipo de Conversión (Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés); (D) número de cuenta donde se habrán de depositar fondos, en caso de ser aplicable; y (E) Converción para el Cálculo de Intereses.

(ii) Para Conversiones de Moneda: (A) moneda a la que el Prestatario solicita convertir el Préstamo; (B) Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Moneda, el cual podrá tener un plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; (C) la parte del desembolso o del Saldo Deudor al que aplicará la Conversión; (D) el tipo de interés aplicable a los montos objeto de la Conversión de Moneda; (E) si la Conversión de Moneda es por Plazo Total o Plazo Parcial; (F) la Moneda de Liquidación; (G) el Plazo de Ejecución; y (H) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Moneda. Si la Carta Solicitud de Conversión se presenta en relación con un desembolso, la solicitud deberá indicar el monto del desembolso en unidades de la Moneda de Aprobación, en unidades de Dólar o en

unidades de la moneda a la que se desea convertir, salvo que se trate del último desembolso, en cuyo caso la solicitud tendrá que ser hecha en unidades de la Moneda de Aprobación. En estos casos, si el Banco efectúa la Conversión, los desembolsos serán denominados en Moneda Convertida y se harán en: (i) la Moneda Convertida; o (ii) en un monto equivalente en Dólares al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, que será aquel que determine el Banco al momento de la captación de su financiamiento. Si la Carta Solicitud de Conversión se refiere a Saldos Deudores la solicitud deberá indicar el monto en unidades de la moneda de denominación de los Saldos Deudores.

(iii) Para Conversiones de Tasa de Interés: (A) tipo de tasa de interés solicitada; (B) la parte del Saldo Deudor a la que aplicará la Conversión de Tasa de Interés; (C) si la Conversión de Tasa de Interés es por Plazo Total o por Plazo Parcial; (D) el Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Tasa de Interés, el cual podrá tener un plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; y (E) para Conversiones de Tasa de Interés para el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, los límites superior y/o inferior aplicables, según sea el caso; y (F) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Tasa de Interés.

(c) Cualquier monto de capital pagadero dentro del período contado desde los quince (15) días previos al comienzo del Plazo de Ejecución y hasta e incluyendo la Fecha de Conversión no podrá ser objeto de Conversión y deberá ser pagado en los términos aplicables previamente a la ejecución de la Conversión.

(d) Una vez que el Banco haya recibido la Carta Solicitud de Conversión, procederá a revisar la misma. Si la encuentra aceptable, el Banco efectuará la Conversión durante el Plazo de Ejecución de acuerdo con lo previsto en este Capítulo V. Efectuada la Conversión, el Banco enviará al Prestatario una Carta Notificación de Conversión con los términos y condiciones financieros de la Conversión.

(e) Si el Banco determina que la Carta Solicitud de Conversión no cumple con los requisitos previstos en este Contrato, el Banco notificará al efecto al Prestatario durante el Plazo de Ejecución. El Prestatario podrá presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión en cuyo caso el Plazo de Ejecución para dicha Conversión empezará a contar desde el momento en que el Banco reciba la nueva Carta Solicitud de Conversión.

(f) Si durante el Plazo de Ejecución el Banco no logra efectuar la Conversión en los términos solicitados por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión, dicha carta se considerará nula y sin efecto, sin perjuicio de que el Prestatario pueda presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión.

(g) Si durante el Plazo de Ejecución ocurre una catástrofe nacional o internacional, una crisis de naturaleza financiera o económica, un cambio en los mercados de capitales o cualquier otra circunstancia extraordinaria, que pudiera afectar, en opinión del Banco, material y negativamente su habilidad para efectuar una Conversión, el Banco informará al efecto al Prestatario y acordará con éste cualquier actuación que haya de llevarse a cabo con respecto a dicha Carta Solicitud de Conversión.

ARTÍCULO 5.02. Requisitos para toda Conversión. Cualquier Conversión estará sujeta a los siguientes requisitos:

(a) La viabilidad de que el Banco realice cualquier Conversión dependerá de la facultad del Banco de captar su financiamiento de acuerdo a sus propias políticas y estará sujeta a consideraciones legales, operativas y de manejo de riesgo y a las condiciones prevalecientes de mercado.

(b) El Banco no efectuará Conversiones sobre montos inferiores al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que: (i) en caso del último desembolso, el monto pendiente de desembolsar fuese menor; o (ii) en caso de un Préstamo completamente desembolsado, el Saldo Deudor bajo cualquier tramo del Préstamo fuese menor.

(c) El número de Conversiones de Moneda a Moneda de País no Prestatario no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato. Este límite no aplicará a Conversiones de Moneda a Moneda Local.

(d) El número de Conversiones de Tasa de Interés no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato.

(e) Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitado por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Moneda estará sujeto a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.03(b) de estas Normas Generales. Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitado por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Tasa de Interés estará sujeto a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.04(b) de estas Normas Generales.

(f) El Cronograma de Amortización resultante de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés determinado en la Carta Notificación de Conversión no podrá ser modificado posteriormente durante el Plazo de Conversión, salvo que el Banco acepte lo contrario.

(g) Salvo que el Banco acepte lo contrario, una Conversión de Tasa de Interés con respecto a montos que han sido previamente objeto de una Conversión de Moneda, sólo podrá efectuarse: (i) sobre la totalidad del Saldo Deudor asociado a dicha Conversión de Moneda; y (ii) por un plazo igual al plazo remanente de la respectiva Conversión de Moneda.

ARTÍCULO 5.03. <u>Conversión de Moneda por Plazo Total o Plazo Parcial</u>. (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda por Plazo Total o una Conversión de Moneda por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Moneda por Plazo Total y la Conversión de Moneda por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Moneda, entonces dicha Conversión de Moneda tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original, teniendo en cuenta los tipos de cambio establecidos en la Carta Notificación de Conversión.

(c) En caso de una Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización correspondiente al Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual deberá corresponder a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Moneda.

(d) Antes del vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar al Banco una de las siguientes opciones:

(i) La realización de una nueva Conversión de Moneda, previa presentación de una nueva Carta Solicitud de Conversión dentro de un período no menor a quince (15) Días Hábiles antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Esta nueva Conversión de Moneda tendrá la limitación adicional de que el Saldo deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización no deberá exceder en ningún momento el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización solicitado en la Conversión de Moneda por Plazo Parcial original. Si fuese viable, sujeto a condiciones de mercado, efectuar una nueva Conversión, el Saldo Deudor del monto originalmente convertido seguirá denominado en la Moneda Convertida, aplicándose la nueva Tasa Base de Interés, que refleje las condiciones de mercado prevalecientes en el momento de ejecución de la nueva Conversión.

(ii) El pago anticipado del Saldo Deudor del monto convertido, mediante aviso por escrito al Banco por lo menos treinta (30) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Este pago se realizará en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(e) Para efectos de lo previsto en el literal (d) de este Artículo 5.03, el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda será automáticamente convertido a Dólares al vencimiento de la respectiva Conversión por Plazo Parcial y estará sujeto a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de las Normas Generales: (i) si el Banco no pudiese efectuar una nueva Conversión; (ii) si quince (15) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Banco no recibiese una solicitud del Prestatario en los términos previstos en el literal (d) de este Artículo 5.03; o (iii) si en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario no hubiese efectuado el pago anticipado que había solicitado.

(f) En el caso de que el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda sea convertido a Dólares de acuerdo con lo previsto en el literal (e) anterior, el Banco deberá poner en conocimiento del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, al final del plazo de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, los montos convertidos a Dólares, así como el tipo de cambio correspondiente de acuerdo con las condiciones prevalecientes del mercado, según lo determine el Agente de Cálculo.

(g) El Saldo Deudor convertido a Dólares podrá ser objeto de una nueva solicitud de Conversión de Moneda, sujeto a lo estipulado en este Capítulo V.

(h) Al vencimiento de una Conversión de Moneda por Plazo Total, el Prestatario deberá pagar íntegramente el Saldo Deudor del monto convertido en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales, no pudiendo solicitar una nueva Conversión de Moneda.

(i) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Moneda, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Moneda. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.04. <u>Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o Plazo Parcial</u>. (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o una Conversión de Tasa Interés por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total y la Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Tasa de Interés, entonces dicha Conversión tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original.

(c) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización para el Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual corresponderá a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Tasa de Interés.

(d) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, la Tasa de Interés aplicable a los Saldos Deudores al vencimiento de dicha Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial, será la establecida en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. Las Conversiones de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre Saldos Deudores denominados en moneda distinta del Dólar estarán sujetas al requisito previsto en el Artículo 5.02(g) y por tanto tendrán el mismo tratamiento relativo al vencimiento del Plazo de Conversión de las Conversiones de Moneda por Plazo Parcial previsto en el Artículo 5.03(d) de estas Normas Generales.

(e) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Tasa de Interés, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Tasa de Interés. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.05. Pagos de cuotas de Amortización e Intereses en caso de Conversión de Moneda. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.07 de estas Normas Generales, en los casos en que ha habido una Conversión de Moneda, los pagos de cuotas de amortización e intereses de los montos convertidos se efectuarán en la Moneda de Liquidación. En caso de que la Moneda de Liquidación sea Dólares, se aplicará el Tipo de Cambio de Valuación vigente en la Fecha de Valuación de Pago para la respectiva fecha de vencimiento, de acuerdo a lo establecido en la Carta Notificación de Conversión.

ARTÍCULO 5.06. Comisiones de transacción aplicables a Conversiones. (a). Las comisiones de transacción aplicables a las Conversiones efectuadas bajo este Contrato serán las que el Banco determine periódicamente. Cada Carta Notificación de Conversión indicará, si la hubiere, la comisión de transacción que el Prestatario estará obligado a pagar al Banco en relación con la ejecución de la respectiva Conversión, la cual se mantendrá vigente durante el Plazo de Conversión de dicha Conversión.

(b) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Moneda: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la Moneda Convertida desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor de dicha Conversión de Moneda; y (iii) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(c) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Tasa de Interés: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; (iii) se devengará desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; y (iv) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de las comisiones de transacción señaladas en los literales (b) y (c) anteriores, en el caso de Conversiones de Moneda o Conversiones de Tasa de Interés que contemplen Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (*collar*) de Tasa de Interés, se aplicará una comisión de transacción por concepto de dicho Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, la cual: (i) se denominará en la misma moneda del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés; y (ii) se cancelará mediante un único pago en la Moneda de Liquidación, en la primera fecha de pago de intereses, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 5.07. Gastos de Fondeo y Primas o Descuentos asociados a una Conversión. (a). En el supuesto que el Banco utilice su costo efectivo de captación de financiamiento para determinar la Tasa Base de Interés, el Prestatario estará obligado a pagar las comisiones y otros gastos de captación en que haya incurrido el Banco. Adicionalmente, cualesquiera primas o descuentos relacionados con la captación de financiamiento, serán pagados o recibidos por el Prestatario, según sea el caso. Estos gastos y primas o descuentos se especificarán en la Carta Notificación de Conversión.

(b) Cuando la Conversión se efectúe con ocasión de un desembolso, el monto a ser desembolsado al Prestatario deberá ser ajustado para deducir o agregar cualquier monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior.

(c) Cuando la Conversión se realice sobre Saldos Deudores, el monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior, deberá ser pagado por el Prestatario o por el Banco, según sea el caso, dentro de los treinta (30) días siguientes a la Fecha de la Conversión.

ARTÍCULO 5.08. Primas pagaderas por Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (*collar*) de Tasa de Interés. (a). Además de las comisiones de transacción pagaderas de acuerdo con el Artículo 5.06 de estas Normas Generales, el Prestatario deberá pagar al Banco una prima sobre el Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés solicitado por el Prestatario, equivalente a la prima pagada por el Banco a una contraparte, si la hubiere, como resultado de la compra del Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés. El pago de dicha prima deberá efectuarse (i) en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, o en su equivalente en Dólares, al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, debiendo ser aquella tasa de cambio

que se determine al momento de la captación del financiamiento del Banco; y (ii) en un pago único en una fecha acordada entre las Partes, pero en ningún caso después de treinta (30) días de la Fecha de Conversión; salvo si es operativamente posible para el Banco, éste acepte un mecanismo de pago diferente.

(b) Si el Prestatario solicitase una Banda (*collar*) de Tasa de Interés, podrá solicitar que el Banco establezca el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés para garantizar que la prima correspondiente a dicho límite inferior sea igual a la prima correspondiente al límite superior y de esta forma establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés sin costo (*zero cost collar*). Si el Prestatario optase por determinar los límites superior e inferior, la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (collar) de Tasa de Interés se compensará con la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. No obstante, la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés no podrá en ningún caso exceder la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. En consecuencia, durante el Plazo de Ejecución, el Banco podrá reducir el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés a efecto de que la prima sobre éste no exceda la prima sobre el límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

ARTICULO 5.09. Eventos de Interrupción de las Cotizaciones. Las partes reconocen que los pagos hechos por el Prestatario, tanto de amortización como de intereses, de los montos que han sido objeto de una Conversión, deben en todo momento mantenerse vinculados con la correspondiente captación del financiamiento del Banco en relación con pagos asociados a dicha Conversión. Por lo tanto, las Partes convienen que, no obstante la ocurrencia de cualquier evento de interrupción que materialmente afecte los diversos tipos de cambio, las tasas de interés e índice de ajuste de inflación utilizados en este Contrato, si lo hubiere, o las Cartas Notificación de Conversión, los pagos del Prestatario continuarán vinculados a dicha captación del financiamiento del Banco. Con el fin de obtener y mantener esa vinculación bajo dichas circunstancias, las partes expresamente acuerdan que el Agente de Cálculo, tratando de reflejar la correspondiente captación del financiamiento del Banco, determinará la aplicabilidad tanto: (a) de dichos eventos de interrupción; y (b) de la tasa o el índice de reemplazo aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.10. Cancelación y Reversión de la Conversión de Moneda. Si, luego de la fecha de suscripción de este Contrato, se promulga, se emite o se produce un cambio en, una ley, decreto u otra norma legal aplicable, o se promulga, se emite o se produce un cambio en la interpretación de una ley, decreto u otra norma legal vigente a la fecha de suscripción de este Contrato, que, conforme el Banco razonablemente lo determine, le impida al Banco continuar manteniendo total o parcialmente su financiamiento en la Moneda Convertida por el plazo remanente y en los mismos términos de la Conversión de Moneda respectiva, el Prestatario, previa notificación por parte del Banco, tendrá la opción de redenominar a Dólares el Saldo Deudor objeto de la Conversión de Moneda a la tasa de cambio aplicable en ese momento, conforme ésta sea determinada por el Agente de Cálculo. Dicho Saldo Deudor quedará sujeto al Cronograma de Amortización que había

sido acordado para dicha Conversión de Moneda y a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. En su defecto, el Prestatario podrá pagar anticipadamente al Banco todas las sumas que adeude en la Moneda Convertida, de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.08 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 5.11. Ganancias o Pérdidas asociadas a la Redenominación a Dólares. En caso de que el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, decida redenominar el Saldo Deudor objeto de una Conversión de Moneda a Dólares de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.10 anterior, el Prestatario recibirá del Banco, o en su defecto, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualesquiera ganancias o pérdidas determinadas por el Agente de Cálculo, hasta la fecha de redenominación a Dólares, asociadas con variaciones en las tasas de interés, dentro de un plazo de treinta (30) días a partir de la fecha de la redenominación. Cualquier ganancia asociada a dicha conversión a ser recibida por el Prestatario, será primeramente aplicada a cualquier monto vencido pendiente de pago al Banco por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.12. Retraso en el pago en caso de Conversión de Moneda. El retraso en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, cualesquiera cargos financieros devengados con ocasión de una Conversión y cualesquiera primas pagaderas al Banco en virtud del Artículo 5.08 en Moneda distinta de Dólar, facultará al Banco a cobrar intereses a una tasa flotante en la Moneda Convertida determinada por el Agente de Cálculo, más un margen de 100 puntos básicos (1%) sobre el total de las sumas en atraso, sin perjuicio de la aplicación de cargos adicionales que aseguren un pleno traspaso de costos en la eventualidad de que dicho margen no sea suficiente para que el Banco recupere los costos incurridos a raíz de dicho atraso.

ARTÍCULO 5.13. Costos, gastos o pérdidas en caso de Conversiones. Si una acción u omisión del Prestatario o el Garante, si lo hubiere, incluyendo: (a) falta de pago en las fechas de vencimiento de montos de capital, intereses y comisiones relacionados con una Conversión; (b) revocación de o cambio en los términos contenidos en una Carta Solicitud de Conversión; (c) incumplimiento de un pago anticipado parcial o total del Saldo Deudor en la Moneda Convertida, previamente solicitado por el Prestatario por escrito; (d) un cambio en las leyes o regulaciones que tengan un impacto en el mantenimiento del total o una parte del Préstamo en los términos acordados de una Conversión; o (e) otras acciones no descritas anteriormente; resulta para el Banco en costos adicionales a los descritos en este Contrato, el Prestatario deberá pagar al Banco aquellas sumas, determinadas por el Agente de Cálculo, que aseguren un pleno traspaso de los costos incurridos.

CAPÍTULO VI

Suspensión de Desembolsos, Vencimiento Anticipado y Otras Disposiciones

ARTÍCULO 6.01. Suspensión de desembolsos. El Banco, mediante aviso escrito al Prestatario, podrá suspender los desembolsos, si surge y mientras subsista, alguna de las circunstancias siguientes:

(a) El retardo en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, comisiones, intereses, devolución de anticipos o por cualquier otro concepto, con motivo de este Contrato o de cualquier otro contrato celebrado entre el Banco y el Prestatario, incluyendo otro Contrato de Préstamo o Contrato de Derivados.

(b) El incumplimiento por parte del Prestatario de cualquier otra obligación estipulada en el o en los Contratos suscritos con el Banco para financiar el Proyecto o en él o en los Contratos de Derivados suscritos con el Banco.

(c) El retiro o suspensión como miembro del Banco del país en que el Proyecto debe ejecutarse.

(d) Cuando el Proyecto o los propósitos del Préstamo pudieren ser afectados por: (i) cualquier restricción, modificación o alteración de las facultades legales, de las funciones o del patrimonio del Prestatario o del Organismo Ejecutor; o (ii) cualquier modificación o enmienda que se hubiere efectuado sin la conformidad escrita del Banco, en las condiciones básicas cumplidas antes de la Resolución aprobatoria del Préstamo o de la firma del Contrato. En estos casos, el Banco tendrá derecho a requerir del Prestatario y del Organismo Ejecutor una información razonada y pormenorizada y sólo después de oír al Prestatario o al Organismo Ejecutor y de apreciar sus informaciones y aclaraciones, o en el caso de falta de manifestación del Prestatario y del Organismo Ejecutor, el Banco podrá suspender los desembolsos si juzga que los cambios introducidos afectan sustancialmente y en forma desfavorable al Proyecto o hacen imposible su ejecución.

(e) El incumplimiento por parte del Garante, si lo hubiere, de cualquier obligación estipulada en el Contrato de Garantía o en cualquier Contrato de Derivados suscrito con el Banco.

(f) Cualquier circunstancia extraordinaria que, a juicio del Banco, y no tratándose de un contrato con la República como Prestatario, haga improbable que el Prestatario pueda cumplir las obligaciones contraídas en este Contrato, o que no permita satisfacer los propósitos que se tuvieron en cuenta al celebrarlo.

(g) Si, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, se determina, en cualquier etapa, que un empleado, agente o representante del Prestatario, del Organismo Ejecutor o del Organismo Contratante, ha cometido una Práctica Prohibida durante el proceso de contratación o durante la ejecución de un contrato.

ARTÍCULO 6.02. Terminación, vencimiento anticipado o cancelaciones parciales de montos no desembolsados. (a). El Banco podrá poner término a este Contrato en la parte del Préstamo que hasta esa fecha no haya sido desembolsada o declarar vencida y pagadera de inmediato la totalidad de los Saldos Deudores o una parte de éstos, con los intereses y

comisiones devengadas hasta la fecha del pago: (i) si alguna de las circunstancias previstas en los incisos (a), (b), (c) y (e) del artículo anterior se prolongase más de sesenta (60) días; o (ii) si la información a la que se refiere el inciso (d) del artículo anterior, o las aclaraciones o informaciones adicionales presentadas por el Prestatario o por el Organismo Ejecutor, en su caso, no fueren satisfactorias para el Banco.

(b) Si se determina que, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría y consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, el Prestatario, el Organismo Ejecutor u Organismo Contratante (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) ha cometido una Práctica Prohibida en cualquier etapa del proceso de contratación o durante la ejecución de un contrato, el Banco podrá cancelar la parte no desembolsada o acelerar el repago de la parte del Préstamo que estuviese relacionada inequívocamente a dicha contratación, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, del Organismo Ejecutor u Organismo Contratante no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable.

(c) El Banco podrá, asimismo, cancelar la parte no desembolsada o acelerar el repago de la parte del Préstamo que estuviese destinada a una adquisición determinada de bienes, obras, servicios relacionados, o servicios de consultoría si, en cualquier momento, determinare que dicha adquisición se llevó a cabo sin seguir los procedimientos indicados en este Contrato.

ARTÍCULO 6.03. Prácticas Prohibidas. (a). Para los efectos de este Contrato, se entenderá que una Práctica Prohibida incluye las siguientes prácticas: (i) una "práctica corrupta" consiste en ofrecer, dar, recibir, o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte; (ii) una "práctica fraudulenta" es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación; (iii) una "práctica coercitiva" consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente las acciones de una parte; (iv) una "práctica colusoria" es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte; y (v) una "práctica obstructiva" consiste en: (a) destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación del Grupo del Banco sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento

de asuntos que son importantes para la investigación o que prosiga la investigación, o (b) todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de inspección del Banco y los derechos de auditoría previstos en los artículos 8.01 (c), 8.02(e) y 8.04(g) de estas Normas Generales.

(b) En adición a lo establecido en los artículos 6.01 (g) y 6.02(b) de estas Normas Generales, si se determina que, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría y consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, el Prestatario, Organismo Ejecutor u Organismo Contratante (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) ha cometido una Práctica Prohibida en cualquier etapa del proceso de contratación o durante la ejecución de un contrato, el Banco podrá:

(i) no financiar ninguna propuesta de adjudicación de un contrato para la adquisición de obras, bienes, servicios relacionados y la contratación de servicios de consultoría;

(ii) declarar una contratación no elegible para financiamiento del Banco, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, del Organismo Ejecutor u Organismo Contratante no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable;

(iii) emitir una amonestación a la firma, entidad o individuo en formato de una carta formal de censura por su conducta;

(iv) declarar a una firma, entidad o individuo inelegible, en forma permanente o por un determinado período de tiempo, para que: (A) se le adjudiquen o participe en actividades financiadas por el Banco; y (B) sea designado subconsultor, subcontratista o proveedor de bienes o servicios por otra firma elegible a la que se adjudique un contrato para ejecutar actividades financiadas por el Banco;

(v) remitir el tema a las autoridades pertinentes encargadas de hacer cumplir las leyes; y/o

(vi) imponer otras sanciones que considere apropiadas bajo las circunstancias del caso, incluida la imposición de multas que representen para el Banco un reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones. Dichas sanciones podrán ser

impuestas en forma adicional o en sustitución de las sanciones mencionadas en el inciso (g) del Artículo 6.01, en el inciso (b) del Artículo 6.02 y en el inciso (b), numerales (i) al (v), de este Artículo 6.03.

(c) Lo dispuesto en el inciso (g) del Artículo 6.01 y en el Artículo 6.03(b)(i) se aplicará también en casos en los que las partes hayan sido temporalmente declaradas inelegibles para la adjudicación de nuevos contratos en espera de que se adopte una decisión definitiva en un proceso de sanción, o cualquier resolución.

(d) La imposición de cualquier medida que sea tomada por el Banco de conformidad con las disposiciones referidas anteriormente será de carácter público.

(e) Cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluido, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría y consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, el Prestatario, Organismo Ejecutor u Organismo Contratante (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados, representantes ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) podrá verse sujeto a sanción, de conformidad con lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco con otra institución financiera internacional concernientes al reconocimiento recíproco de decisiones en materia de inhabilitación. Para efectos de lo dispuesto en este literal (e), el término “sanción” incluye toda inhabilitación permanente, imposición de condiciones para la participación en futuros contratos o adopción pública de medidas en respuesta a una contravención del marco vigente de una institución financiera internacional aplicable a la resolución de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas.

(f) Cuando el Prestatario adquiera bienes, obras o servicios distintos de los servicios de consultoría directamente de una agencia especializada o contrate a una agencia especializada para prestar servicios de asistencia técnica en el marco de un acuerdo entre el Prestatario y dicha agencia especializada, todas las disposiciones contempladas en este Contrato relativas a sanciones y Prácticas Prohibidas se aplicarán íntegramente a los solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría o consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) o cualquier otra entidad que haya suscrito contratos con dicha agencia especializada para la provisión de bienes, obras o servicios conexos relacionados con actividades financiadas por el Banco. El Banco se reserva el derecho de obligar al Prestatario a que se acoja a recursos tales como la suspensión o la rescisión. El Prestatario se compromete a que los contratos con agencias especializadas incluyan disposiciones para que éstas consulten la lista de firmas e individuos declarados inelegibles de forma temporal o permanente por el Banco. En caso de que una agencia especializada suscriba un contrato o una orden de compra con una firma o individuo declarado inelegible de forma temporal o permanente por el Banco, el Banco no financiará los gastos conexos y se acogerá a otras medidas que considere convenientes.

ARTÍCULO 6.04. Obligaciones no afectadas. No obstante lo dispuesto en los artículos 6.01 y 6.02 precedentes, ninguna de las medidas previstas en este Capítulo afectará el desembolso por parte del Banco de: (a) las cantidades sujetas a la garantía de una carta de crédito irrevocable; y (b) las cantidades que el Banco se haya comprometido específicamente por escrito con el Prestatario o el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, a suministrar con cargo a los recursos del Préstamo para hacer pagos a un contratista o proveedor de bienes y servicios relacionados o servicios de consultoría. El Banco podrá dejar sin efecto el compromiso indicado en este inciso (b) cuando se hubiese determinado, a satisfacción del Banco, que con motivo del proceso de selección, la negociación o ejecución del contrato para la adquisición de las citadas obras, bienes y servicios relacionados o servicios de consultoría, ocurrieron una o más Prácticas Prohibidas.

ARTÍCULO 6.05. No renuncia de derechos. El retardo o el no ejercicio por parte del Banco de los derechos acordados en este Contrato no podrán ser interpretados como renuncia del Banco a tales derechos, ni como el haber aceptado hechos o circunstancias que, de haberse producido, lo hubieran facultado para ejercitarlos.

ARTÍCULO 6.06. Disposiciones no afectadas. La aplicación de las medidas establecidas en este Capítulo no afectará las obligaciones del Prestatario establecidas en este Contrato, las cuales quedarán en pleno vigor, salvo en el caso de vencimiento anticipado de la totalidad del Préstamo, en cuya circunstancia sólo quedarán vigentes las obligaciones pecuniarias del Prestatario.

CAPÍTULO VII

Ejecución del Proyecto

ARTÍCULO 7.01. Disposiciones generales sobre ejecución del Proyecto. (a). El Prestatario se compromete a ejecutar el Proyecto de acuerdo con los objetivos del mismo, con la debida diligencia, en forma económica, financiera, administrativa y técnicamente eficiente y de acuerdo con las disposiciones de este Contrato y con los planes, especificaciones, calendario de inversiones, presupuestos, reglamentos y otros documentos pertinentes al Proyecto que el Banco apruebe. Asimismo, el Prestatario conviene que todas las obligaciones a su cargo o a cargo del Organismo Ejecutor deberán ser cumplidas a satisfacción del Banco.

(b) Toda modificación importante en los planes, especificaciones, calendario de inversiones, presupuestos, reglamentos y otros documentos que el Banco apruebe, así como todo cambio sustancial en contratos financiados con recursos del Préstamo, requieren el consentimiento escrito del Banco.

(c) En caso de contradicción o inconsistencia entre las disposiciones de este Contrato y cualquier plan, especificación, calendario de inversiones, presupuesto, reglamento u otro documento pertinente al Proyecto que el Banco apruebe, las disposiciones de este Contrato prevalecerán sobre dichos documentos.

ARTÍCULO 7.02. Selección y contratación de obras y servicios diferentes de consultoría y adquisición de bienes y selección y contratación de servicios de consultoría. (a). Sujeto a lo dispuesto en el inciso (b) de este artículo, el Prestatario se compromete a llevar a cabo y, en su caso, a que el Organismo Ejecutor y la Agencia de Contrataciones, si la hubiere, lleven a cabo la contratación de obras y servicios diferentes de consultoría así como la adquisición de bienes, de acuerdo con lo estipulado en las Políticas de Adquisiciones y el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco, y la selección y contratación de servicios de consultoría, de acuerdo con lo estipulado en las Políticas de Consultores y el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco. El Prestatario declara conocer y se compromete a poner en conocimiento del Organismo Ejecutor, de la Agencia de Contrataciones y de la agencia especializada, en su caso, las Políticas de Adquisiciones y las Políticas de Consultores.

(b) Cuando el Banco haya validado los sistemas del país miembro del Banco donde se ejecutará el Proyecto, el Prestatario o, en su caso, el Organismo Ejecutor, podrá llevar a cabo las adquisiciones y contrataciones financiadas total o parcialmente con recursos del Préstamo utilizando dichos sistemas, de acuerdo con los términos de la validación del Banco y la legislación aplicable validada, los cuales se identifican en las Estipulaciones Especiales. El Prestatario se compromete a notificar o, en su caso, a que el Organismo Ejecutor notifique al Banco cualquier cambio en dicha legislación o que la afecte, en cuyo caso el Banco podrá cancelar, suspender o cambiar los términos de su validación. El uso de sistemas de país no dispensa la aplicación de las disposiciones previstas en la Sección I de las Políticas de Adquisiciones y Políticas de Consultores, incluyendo el requisito de que las adquisiciones y contrataciones correspondientes consten en el Plan de Adquisiciones y su sujeción a las demás cláusulas de este Contrato.

(c) El Prestatario se compromete a actualizar o, en su caso, a que el Organismo Ejecutor mantenga actualizado el Plan de Adquisiciones y lo actualice, al menos, anualmente o con mayor frecuencia, según las necesidades del Proyecto. Cada versión actualizada de dicho Plan de Adquisición deberá ser sometida a la revisión y aprobación del Banco.

(d) El Banco realizará la revisión de los procesos de selección, contratación y adquisición, *ex-ante o ex-post*, según lo establecido en el Plan de Adquisiciones. En cualquier momento durante la ejecución del Proyecto, el Banco podrá cambiar la modalidad de revisión de dichos procesos, mediante comunicación previa al Prestatario o al Organismo Ejecutor. Los cambios aprobados por el Banco deberán ser reflejados en el Plan de Adquisiciones.

(e) El Prestatario se compromete a obtener, o en su caso, a que el Organismo Ejecutor obtenga, antes de la adjudicación del contrato correspondiente a cada una de las obras del Proyecto, si las hubiere, la posesión legal de los inmuebles donde se construirá la respectiva obra, las servidumbres u otros derechos necesarios para su construcción y utilización, así como los derechos sobre las aguas que se requieran para la obra de que se trate.

ARTÍCULO 7.03. Utilización de bienes. Salvo autorización expresa del Banco, los bienes adquiridos con los recursos del Préstamo deberán dedicarse exclusivamente para los fines del Proyecto. Concluida la ejecución del Proyecto, la maquinaria, los equipos de construcción utilizados en dicha ejecución y los demás bienes, podrán emplearse para otros fines.

ARTÍCULO 7.04. Recursos adicionales. (a). El Prestatario deberá aportar oportunamente todos los recursos adicionales a los del Préstamo que se necesiten para la completa e ininterrumpida ejecución del Proyecto, cuyo monto estimado se señala en las Estipulaciones Especiales. Si durante el proceso de desembolso se produjere un alza del costo estimado del Proyecto, el Banco podrá requerir la modificación del calendario de inversiones referido en el inciso (d) del Artículo 4.01 de estas Normas Generales, para que el Prestatario haga frente a dicha alza.

(b) A partir del año calendario siguiente a la iniciación del Proyecto y durante el período de su ejecución, el Prestatario deberá demostrar al Banco, en los primeros sesenta (60) días de cada año calendario, que dispondrá oportunamente de los recursos necesarios para efectuar la contribución local al Proyecto durante ese año.

CAPÍTULO VIII

Sistema de Información Financiera y Control Interno. Inspecciones, Informes y Auditoría Externa

ARTÍCULO 8.01. Sistema de Información Financiera y Control Interno. (a). El Prestatario o el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, según corresponda, deberá mantener: (i) un sistema de información financiera aceptable al Banco que permita el registro contable, presupuestario y financiero, y la emisión de estados financieros y otros informes relacionados con los recursos del Préstamo y de otras fuentes de financiamiento, si fuera el caso; y (ii) una estructura de control interno que permita el manejo efectivo del Proyecto, proporcione confiabilidad sobre la información financiera, registros y archivos físicos, magnéticos y electrónicos, y permita el cumplimiento de las disposiciones previstas en este Contrato.

(b) El Prestatario o el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, según corresponda, se compromete a conservar los registros originales del Proyecto por un período mínimo de tres (3) años después del vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o sus extensiones, de manera que: (i) permitan identificar las sumas recibidas de las distintas fuentes; (ii) consignen, de conformidad con el sistema de información financiera que el Banco haya aprobado, las inversiones en el Proyecto, tanto con los recursos del Préstamo como con los demás fondos que deban aportarse para su total ejecución; (iii) incluyan el detalle necesario para identificar las obras realizadas, los bienes adquiridos y los servicios contratados, así como la utilización de dichas obras, bienes y

servicios; (iv) evidencien la conformidad en la recepción, autorización y pago de la obra, bien o servicio adquirido o contratado; (v) dichos registros incluyan la documentación relacionada con el proceso de adquisición, contratación y ejecución de los contratos financiados por el Banco y otras fuentes de financiamiento, lo que comprende, pero no se limita a, los llamados a licitación, los paquetes de ofertas, los resúmenes, las evaluaciones de las ofertas, los contratos, la correspondencia, los productos y borradores de trabajo y las facturas, certificados e informes de recepción, recibos, incluyendo documentos relacionados con el pago de comisiones, y pagos a representantes, consultores y contratistas; y (vi) demuestren el costo de las inversiones en cada categoría y el progreso físico y financiero de las obras, bienes y servicios. Cuando se trate de programas de crédito, los registros deberán precisar, además, los créditos otorgados, las recuperaciones efectuadas y la utilización de éstas.

(c) El Prestatario se compromete a que en los documentos de licitación, las solicitudes de propuesta y los contratos financiados con un préstamo del Banco que el Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante celebre, se incluya una disposición que exija a los proveedores de bienes o servicios, contratistas, subcontratistas, consultores y sus representantes, miembros del personal, subconsultores, subcontratistas, o concesionarios, a conservar todos los documentos y registros relacionados con actividades financiadas por el Banco por un período de siete (7) años luego de terminado el trabajo contemplado en el respectivo contrato.

ARTÍCULO 8.02. Inspecciones. (a). El Banco podrá establecer los procedimientos de inspección que juzgue necesarios para asegurar el desarrollo satisfactorio del Proyecto.

(b) El Prestatario, el Organismo Ejecutor y el Organismo Contratante, en su caso, deberán permitir al Banco que inspeccione en cualquier momento el Proyecto, el equipo y los materiales correspondientes y revise los registros y documentos que el Banco estime pertinente conocer. El personal que envíe o designe el Banco para el cumplimiento de este propósito como investigadores, representantes o auditores o expertos deberá contar con la más amplia colaboración de las autoridades respectivas. Todos los costos relativos al transporte, salario y demás gastos de dicho personal, serán pagados por el Banco.

(c) El Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, deberán proporcionar al Banco, si un representante autorizado de éste lo solicita, todos los documentos, incluyendo los relacionados con las adquisiciones, que el Banco pueda solicitar razonablemente. Adicionalmente, el Prestatario, el Organismo Ejecutor y el Organismo Contratante deberán poner a la disposición del Banco, si así se les solicita con una anticipación razonable, su personal para que respondan a las preguntas que el personal del Banco pueda tener de la revisión o auditoría de los documentos. El Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, deberá presentar los documentos en un tiempo preciso, o una declaración jurada en la que consten las razones por las cuales la documentación solicitada no está disponible o está siendo retenida.

(d) Si el Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, se rehúsa a cumplir con la solicitud presentada por el Banco, o de alguna otra forma obstaculiza la revisión del asunto por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá adoptar las medidas que considere apropiadas en contra del Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, según sea del caso.

(e) El Prestatario se compromete a que en los documentos de licitación, las solicitudes de propuesta y los contratos financiados con un préstamo del Banco que el Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante celebre, se incluya una disposición que exija que los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes o servicios y su representante, contratistas, subcontratistas, consultores y sus representantes, miembros del personal, subconsultores, subcontratistas, o concesionarios: (i) permitan al Banco revisar cualesquiera cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco; (ii) presten plena asistencia al Banco en su investigación; y (iii) entreguen al Banco cualquier documento necesario para la investigación de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas y hagan que sus empleados o agentes que tengan conocimiento de las actividades financiadas por el Banco estén disponibles para responder a las consultas relacionadas con la investigación provenientes de personal del Banco o de cualquier investigador, agente, auditor, o consultor apropiadamente designado. Si el solicitante, oferente, proveedor de bienes o servicios y su representante, contratistas, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor y sus representantes o concesionario se niega a cooperar o incumple el requerimiento del Banco, o de cualquier otra forma obstaculiza la investigación por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá tomar las medidas apropiadas contra el solicitante, oferente, proveedor de bienes o servicios y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor y sus representantes o concesionario.

ARTÍCULO 8.03. Informes. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá presentar a la satisfacción del Banco, los informes relativos a la ejecución del Proyecto, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la finalización de cada Semestre o en otro plazo que las partes acuerden, preparados de conformidad con las normas que al respecto se acuerden con el Banco; y los demás informes que el Banco razonablemente solicite en relación con la inversión de las sumas prestadas, la utilización de los bienes adquiridos con dichas sumas y el progreso del Proyecto.

ARTÍCULO 8.04. Auditoría Externa. (a). El Prestatario se compromete a presentar al Banco, por sí mismo o por intermedio del Organismo Ejecutor, dentro de los plazos, durante el período y con la frecuencia señalados en las Estipulaciones Especiales de este Contrato, los estados financieros y otros informes, y la información financiera adicional que el Banco le solicitare, de conformidad con estándares y principios de contabilidad aceptables al Banco.

(b) El Prestatario se compromete a que los estados financieros y otros informes señalados en las Estipulaciones Especiales de este Contrato se auditen por auditores independientes aceptables al Banco, de conformidad con estándares y principios de auditoría aceptables al Banco, y a presentar, igualmente a satisfacción del Banco, la información relacionada con los auditores independientes contratados que éste le solicitare.

(c) El Prestatario se compromete a seleccionar y contratar, por sí mismo o por intermedio del Organismo Ejecutor, los auditores independientes necesarios para la presentación oportuna de los estados financieros y demás informes mencionados en el inciso (b) anterior, a más tardar, cuatro (4) meses antes del cierre de cada ejercicio económico del Prestatario, a partir de la fecha en que se inicie la vigencia del presente Contrato o en otro plazo que las partes acuerden, de conformidad con los procedimientos y los términos de referencia previamente acordados con el Banco. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá autorizar a los auditores para que proporcionen al Banco la información adicional que éste razonablemente pueda solicitarle, en relación con los estados financieros y otros informes auditados.

(d) En los casos en que la auditoría esté a cargo de un organismo oficial de fiscalización y éste no pudiere efectuar su labor de acuerdo con requisitos satisfactorios al Banco o dentro de los plazos, durante el período y la frecuencia estipulados en este Contrato, el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, seleccionará y contratará los servicios de auditores independientes aceptables al Banco de conformidad con lo indicado en el inciso (c) anterior.

(e) Sin perjuicio de lo establecido en los incisos anteriores, el Banco, en forma excepcional y previo acuerdo entre las partes, podrá seleccionar y contratar los servicios de auditores independientes para la preparación de los estados financieros y otros informes auditados previstos en este Contrato cuando: (i) los beneficios de que el Banco seleccione y contrate dichos servicios sean mayores; o (ii) los servicios de firmas privadas y contadores públicos independientes calificados en el país sean limitados; o (iii) cuando existan circunstancias especiales que justifiquen que el Banco seleccione y contrate dichos servicios.

(f) El Banco se reserva el derecho de solicitar al Prestatario o al Organismo Ejecutor, según corresponda, la realización de otra clase de auditorías externas o de trabajos relacionados con la auditoría de proyectos, del Organismo Ejecutor y de entidades relacionadas, del sistema de información financiera y de las cuentas bancarias del Proyecto, entre otras. La naturaleza, frecuencia, alcance, oportunidad, metodología, tipo de normas de auditoría aplicables, informes, procedimientos de selección y términos de referencia serán establecidos de común acuerdo entre la partes.

(g) Los documentos de licitación y los contratos que el Prestatario, Organismo Ejecutor u Organismo Contratante celebre con un proveedor de bienes o servicios, contratista, subcontratista, consultor, subconsultor, miembro del personal o concesionario

deberán incluir una disposición que permita al Banco revisar cualesquiera cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco.

CAPÍTULO IX

Disposición sobre Gravámenes y Exenciones

ARTÍCULO 9.01. Compromiso sobre gravámenes. En el supuesto de que el Prestatario acordase establecer algún gravamen específico sobre todo o parte de sus bienes o rentas como garantía de una deuda externa, habrá de constituir al mismo tiempo un gravamen que garantice al Banco, en un pie de igualdad y proporcionalmente, el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias derivadas de este Contrato. Sin embargo, la anterior disposición no se aplicará: (a) a los gravámenes constituidos sobre bienes, para asegurar el pago del saldo insoluto de su precio de adquisición; y (b) a los constituidos con motivo de operaciones bancarias para garantizar el pago de obligaciones cuyos vencimientos no excedan de un año de plazo. En caso de que el Prestatario sea un país miembro, la expresión “bienes o rentas” se refiere a toda clase de bienes o rentas que pertenezcan al Prestatario o a cualquiera de sus dependencias que no sean entidades autónomas con patrimonio propio.

ARTÍCULO 9.02. Exención de impuestos. El Prestatario se compromete a que el capital, los intereses, comisiones, primas y todo otro cargo del Préstamo, así como cualquier otro pago por gastos o costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato se pagarán sin deducción ni restricción alguna, libres de todo impuesto, tasa, derecho o recargo que establezcan o pudieran establecer las leyes de su país y a hacerse cargo de todo impuesto, tasa o derecho aplicable a la celebración, inscripción y ejecución de este Contrato.

CAPÍTULO X

Procedimiento Arbitral

ARTÍCULO 10.01. Composición del Tribunal. (a). El Tribunal de Arbitraje se compondrá de tres miembros, que serán designados en la forma siguiente: uno, por el Banco; otro, por el Prestatario; y un tercero, en adelante denominado el "Dirimente", por acuerdo directo entre las partes, o por intermedio de los respectivos árbitros. Si las partes o los árbitros no se pusieren de acuerdo respecto de la persona del Dirimente, o si una de las partes no pudiera designar árbitro, el Dirimente será designado, a petición de cualquiera de las partes, por el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos. Si una de las partes no designare árbitro, éste será designado por el Dirimente. Si alguno de los árbitros designados o el Dirimente no quisiere o no pudiere actuar o seguir actuando, se procederá a su reemplazo en igual forma que para la designación original. El sucesor tendrá las mismas funciones y atribuciones que el antecesor.

(b) Si la controversia afectare tanto al Prestatario como al Garante, si lo hubiere, ambos serán considerados como una sola parte y, por consiguiente, tanto para la designación del árbitro como para los demás efectos del arbitraje, deberán actuar conjuntamente.

ARTÍCULO 10.02. Iniciación del procedimiento. Para someter la controversia al procedimiento de arbitraje, la parte reclamante dirigirá a la otra una comunicación escrita exponiendo la naturaleza del reclamo, la satisfacción o reparación que persigue y el nombre del árbitro que designa. La parte que hubiere recibido dicha comunicación deberá, dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días, comunicar a la parte contraria el nombre de la persona que designe como árbitro. Si dentro del plazo de treinta (30) días, contado desde la entrega de la comunicación referida al reclamante, las partes no se hubieren puesto de acuerdo en cuanto a la persona del Dirimente, cualquiera de ellas podrá recurrir ante el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos para que éste proceda a la designación.

ARTÍCULO 10.03. Constitución del Tribunal. El Tribunal de Arbitraje se constituirá en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, en la fecha que el Dirimente designe y, constituido, funcionará en las fechas que fije el propio Tribunal.

ARTÍCULO 10.04. Procedimiento. (a). El Tribunal sólo tendrá competencia para conocer de los puntos de la controversia. Adoptará su propio procedimiento y podrá por propia iniciativa designar los peritos que estime necesarios. En todo caso, deberá dar a las partes la oportunidad de presentar exposiciones en audiencia.

(b) El Tribunal fallará en conciencia, con base en los términos de este Contrato y pronunciará su fallo aún en el caso de que alguna de las partes actúe en rebeldía.

(c) El fallo se hará constar por escrito y se adoptará con el voto concurrente de dos miembros del Tribunal, por lo menos. Deberá dictarse dentro del plazo aproximado de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha del nombramiento del Dirimente, a menos que el Tribunal determine que por circunstancias especiales e imprevistas deba ampliarse dicho plazo. El fallo será notificado a las partes mediante comunicación suscrita, cuando menos, por dos miembros del Tribunal y deberá cumplirse dentro del plazo de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de la notificación. Dicho fallo tendrá mérito ejecutivo y no admitirá recurso alguno.

ARTÍCULO 10.05. Gastos. Los honorarios de cada árbitro serán cubiertos por la parte que lo hubiere designado y los honorarios del Dirimente serán cubiertos por ambas partes en igual proporción. Antes de constituirse el Tribunal, las partes acordarán los honorarios de las demás personas que, de mutuo acuerdo, convengan que deban intervenir en el procedimiento de arbitraje. Si el acuerdo no se produjere oportunamente, el propio Tribunal fijará la compensación que sea razonable para dichas personas, tomando en cuenta las

circunstancias. Cada parte sufragará sus costos en el procedimiento de arbitraje, pero los gastos del Tribunal serán sufragados por las partes en igual proporción. Toda duda en relación con la división de los gastos o con la forma en que deban pagarse será resuelta sin ulterior recurso por el Tribunal.

ARTÍCULO 10.06. Notificaciones. Toda notificación relativa al arbitraje o al fallo será hecha en la forma prevista en este Contrato. Las partes renuncian a cualquier otra forma de notificación.

LEG/SGO/CID/IDBD0CS#38194790

ANEXO ÚNICO

EL PROYECTO

Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la provincia San Juan

I. Objetivo

1.01 El objetivo general del Proyecto es contribuir al desarrollo productivo y la capacidad exportadora de la provincia San Juan.

1.02 Los objetivos específicos son: (i) mejorar las condiciones de acceso a crédito de productores y empresas; (ii) mejorar su accesibilidad a mercados y reducir los costos de transporte en la red vial provincial; y (iii) optimizar el uso de los recursos hídricos disponibles.

II. Descripción

2.01 Para alcanzar los objetivos anteriores, el Proyecto comprende los siguientes componentes:

Componente 1. Acceso a Crédito

2.02 El objetivo del componente es facilitar el acceso a crédito a las Micro, Pequeña y Medianas Empresas (MIPYME)[1] de la provincia San Juan (SJ), lo cual permitirá introducir nuevos productos, procesos, una mayor adopción tecnológica y su articulación con cadenas globales de valor. A fin de lograr este objetivo, el programa del componente constituirá un fondo de financiamiento de segundo piso (Fondo de Crédito), que facilitará el acceso a crédito en condiciones adecuadas con las necesidades de las MIPYME sanjuaneras o MIPYME que vayan a realizar inversiones en SJ, y financiará tanto proyectos de inversión como capital de trabajo que ayude al establecimiento de encadenamientos productivos. El fondo se instrumentará a través del Banco Central de la República Dominicana (BCRD)[2] y asignará recursos a instituciones financieras intermediarias (IFI) a través de un mecanismo de subasta descrito abajo.

---

[1] Se considerará como MIPYME a las unidades que cumplan, al menos, dos de los criterios de cada categoría: (1) Microempresa: (a) 1 a 10 trabajadores; (b) activos de hasta RD$2.000.000; y (c) que genere ingresos brutos o facturación anual de hasta RD$6.000.000. (2) Pequeña Empresa: (a) 11 a 50 trabajadores; (b) activos de hasta RD$ 10.000.000; y (c) que genere ingresos brutos o facturación anual de hasta RD$50.000.000. (3) Mediana Empresa: (a) 51 a 150 trabajadores; (b) activos de hasta RD$50.000.000; y (c) que genere ingresos brutos o facturación anual de hasta RD$ 150.000.000.

[2] Ante la falta de esquemas de financiamiento de segundo piso alternativos en el país, el BCRD juega el rol de repasador de recursos financieros a las IFIs.

2.03 El Fondo de Crédito, financiado a través del Componente 1 y administrado por el BCRD, se operará según las condiciones descritas a continuación, entre otras: (i) serán elegibles para participar en el programa todas las IFI constituidas en los términos de la Ley Monetaria y Financiera que, en todo momento y durante la vida del programa, estén cumpliendo satisfactoriamente con el índice de solvencia regulatorio y que no se encuentre en plan de regularización; (ii) el programa dispondrá de cuentas en el BCRD, en las cuales las IFI elegibles podrán fondear créditos otorgados en los términos y condiciones previstos en el RC; (iii) la OEP asignará cupos a las IFI elegibles para acceder a recursos del programa a través del BCRD mediante un proceso de subastas y en función de las tasas pasivas ofrecidas por las IFI. El objetivo del proceso es encontrar la tasa de mercado que equilibre la oferta y la demanda de fondos del programa; y (iv) las IFI decidirán otorgar o no el financiamiento a los sub-prestatarios finales, de acuerdo a las condiciones establecidas en el RC.

2.04 Asimismo, se financiarán actividades de asistencia técnica complementarias con el objetivo de mitigar los problemas de información asimétrica, mejorar la calidad de información sobre los proyectos financiables y reducir la percepción de riesgo de los oferentes de crédito. Dichas actividades incluyen principalmente: (i) la generación de informes ejecutivos especialmente dirigidos a facilitar la toma de decisiones de financiamiento por parte de bancos y potenciales inversores; (ii) para la preparación de proyectos de inversión y carpetas de crédito en los términos requeridos por las IFI; (iii) estructuración, constitución y puesta en marcha de vehículos asociativos financieros; (iv) costos de estructuración de garantía, incluidos los necesarios para la titularización de tierras; y (v) sensibilización y comunicación para impulsar la demanda de MIPYME e IFI por participar en el programa. La metodología de intervención así como los gastos elegibles detallados serán incluidos en el ROP.

Componente 2. Inversiones habilitantes para la mejora productiva

2.05 El objetivo de este componente es proveer bienes de carácter público que mejoren el entorno y gatillen procesos de mejora productiva en SJ. A continuación se describen una serie de intervenciones prioritarias en caminos y riego que serán financiadas con este componente, y las cuales fueron identificadas durante la fase de preparación de la operación en conjunto con el MA, el MOPC, el INDRHI, el sector productivo y las dos juntas de regantes de SJ (Juntas de Regantes). Estas incluyen necesidades de inversión en rehabilitación de caminos, canales de riego, fortalecimiento institucional de los agentes a cargo de la gestión del riego, así como otras inversiones que serán definidas durante la ejecución del Proyecto.

Subcomponente 2.1. Mejora, adecuación y mantenimiento de infraestructura de caminos

2.06 Se financiará la inversión y estudios de pre-inversión necesarios para la puesta a punto o rehabilitación de caminos vecinales y productivos en SJ, así como las actividades de mantenimiento rutinario subsecuentes. El mantenimiento se realizará como "mantenimiento por niveles de servicio", de forma idéntica a lo que realiza el MOPC con el Préstamo 1939/OC-DR, contratando a micro empresarios por una duración total de dos (2) años. Finalizado el primer período de dos (2) años, los contratos podrán ser renovados por otros dos (2) años o se volverán a licitar los trabajos necesarios. Los primeros 75 km de caminos a intervenir se seleccionaron en base a los siguientes criterios: (i) existencia en su área de influencia de una concentración geográfica y masa crítica de productores con potencial de reconversión; (ii) capacidad de contribuir a completar recorridos continuos que provean accesibilidad a mercados; y (iii) que la intervención no favorezca o facilite la afectación de áreas ambiental y socialmente sensibles, ni de sitios arqueológicos, ni de las comunidades con características especiales. No serán elegibles intervenciones de construcción de nuevos caminos. La puesta a punto o rehabilitación de caminos consistirá en intervenciones de mejora estructural y/o funcional de la calzada incluyendo principalmente la estabilización de taludes y terraplenes, sustitución o construcción de estructuras de drenaje transversal y longitudinal, y colocación de señales y elementos de seguridad.

Subcomponente 2.2. Optimización del uso de los recursos hídricos disponibles

2.07 El apoyo del Proyecto se concentrará en las siguientes actividades: (i) fortalecimiento de la capacidad de gestión de las Juntas de Regantes y el INDRHI para el uso más eficiente de los recursos hídricos disponibles a través de consultorías, asistencia técnica y capacitación para mejorar su capacidad de administración del sistema, introducir mejoras en la operación y mantenimiento (O&M) de los sistemas, analizar y proponer una reforma de la estructura tarifaria, desarrollar indicadores de desempeño, entre otros; (ii) mejoramiento de infraestructura en puntos críticos de la red para establecer las condiciones mínimas de funcionalidad del sistema de riego que permita articular la gestión delegada del recurso por parte de las juntas de regantes. En función de criterios de priorización definidos por el INDRHI y las Juntas de Regantes[3], se atenderán aquellas obras o partes de obras cuyo estado de deterioro impacte negativamente en la funcionalidad del servicio de riego, incluyendo obras para la rehabilitación de repartidores a nivel primario y secundario, reemplazo o reparación de compuertas, ejes bombas, así como puesta a punto de tramos de canales con alto deterioro y altas perdidas por filtraciones, el establecimiento de pequeñas estructuras de medición en la red de

[3] Para la selección de los 55 km iniciales de canales a rehabilitar, ya debidamente costeados y mapeados, se incluyeron criterios como: (i) el grado de deterioro; (ii) la importancia en la red; (iii) el área de dominio; (iv) el impacto en la distribución del agua; y (v) la existencia de una masa crítica de productores con potencial de reconversión.

canales secundaria y terciaria así como la adquisición de equipos de medición; y (iii) estudios de pre-factibilidad y factibilidad para un proyecto de modernización del riego integral del Valle de SJ.

Subcomponente 2.3. Otras inversiones habilitantes y estudios complementarios

2.08 Se financiarán principalmente estudios de planificación de inversiones territoriales, estudios de pre-inversión e inversiones para la rehabilitación y puesta a punto de infraestructura de caminos de alto impacto. Las inversiones a financiar serán seleccionadas durante la ejecución por el Comité Técnico (CT) y aprobadas por el Consejo de Coordinación Estratégica (CCE) del Proyecto con la no objeción del Banco y en base a criterios establecidos en el ROP, los cuales estarán alineados con los utilizados para inversiones en caminos.

Administración, Evaluación y Auditoría

2.09 El Proyecto incluirá un componente para financiar la administración del mismo, auditorías, el levantamiento de la línea de base y las evaluaciones intermedia y final.

III. Costo del Provecto y plan de financiamiento

3.01 El costo estimado del Proyecto es el equivalente de treinta y ocho millones trescientos mil Dólares (US$38.300.000), de los cuales el Banco financiará treinta y cinco millones de Dólares (US$35.000.000) con recursos del Capital Ordinario del Banco en los términos de la Facilidad de Financiamiento Flexible, y tres millones trescientos mil Dólares (US$3.300.000) se financiarán con aporte local. El Proyecto será financiado según la siguiente distribución por categorías de inversión y por fuentes de financiamiento:

Costo y financiamiento
(en US$)

Categoría de Inversión	Banco	Aporte Local[4]	Total	%
Componente 1: Acceso al Crédito	**18.000.000**	**1.000.000**	**19.000.000**	**49,6%**
Fondo de crédito y asistencia técnica	18.000.000	1.000.000	19.000.000	49,6%
Componente 2: Inversiones habilitantes para la mejora productiva.	**14.000.000**	**1.900.000**	**15.900.000**	**41,5%**
Subcomponente 2.1 Mejora, adecuación y mantenimiento de infraestructura de caminos	4.000.000	1.400.000	5.400.000	14,0%

[4] Corresponderá al Ministerio de Agricultura gestionar la asignación presupuestaria de US$1.900.000 y corresponderá al Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones gestionar la asignación presupuestaria de USS1.400.000, para la ejecución del Proyecto.

Subcomponente 2.2 Optimización del uso de los recursos hídricos disponibles	4.500.000	500.000	5.000.000	13,1%
Subcomponente 2.3 Otras inversiones habilitantes y estudios complementarios	5.500.000	-	5.500.000	14,4%
Administración, evaluación y auditorías	**2.824.600**	**400.000**	**3.224.600**	**8,4%**
Administración	2.324.600	400.000	2.724.600	7,1%
Monitoreo y Evaluación (Intermedia y final)	250.000	0	250.000	0,7%
Auditorías Externas	250.000	0	250.000	0,7%
Imprevistos	175.400	0	175.400	0,5%
TOTAL	**35.000.000**	**3.300.000**	**38.300.000**	**100,0**

IV. Ejecución

4.01 Prestatario y esquema de ejecución. El Prestatario será la República Dominicana. Los organismos ejecutores serán dos: (i) el Ministerio de Agricultura a través de la OEP, con convenios de cooperación con el BCRD para realizar las actividades del Componente 1, y con el INDRHI y las Juntas de Regantes para realizar las actividades del Sub- componente 2.2; y (ii) el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones a través de la OCGPRE, para realizar las actividades del Sub-componente 2.1 y para realizar las inversiones de caminos del Sub-componente 2.3, si la hubiere. La gobernabilidad del Proyecto y su coordinación interinstitucional se apoyará en un comité estratégico y otro técnico.

4.02 Para el Subcomponente 2.1, el MOPC mantendrá la responsabilidad administrativa, financiera y técnica de la ejecución, en coordinación con el MA. Para el Subcomponente 2.2, el MA mantendrá la responsabilidad administrativa y financiera y se realizará una ejecución concertada a nivel técnico con el 1NDRHI y con las Juntas de Regantes. La ejecución del Subcomponente 2.3, una vez que el CCE apruebe el destino de los recursos, será realizada por la OCGPRE para las inversiones en caminos, y por la OEP para el resto de las actividades.

4.03 Entre las funciones principales de los organismos ejecutores, se incluyen: (i) velar por el cumplimiento de las condiciones contractuales; (ii) realizar las adquisiciones, contrataciones y tramitaciones de pagos vinculados al Proyecto; (iii) solicitar los desembolsos al Banco; (iv) planificar y elaborar los Planes Operativos Anuales (POA) y coordinar, implementar y dar seguimiento a las actividades del Proyecto; y (v) realizar las tareas de seguimiento y evaluación de los indicadores de productos, resultados e impactos del Proyecto y elaborar los informes y reportes requeridos por el Banco y el Gobierno de la República Dominicana. El CCE estará conformado por el Ministro de Agricultura, quien lo presidirá, y por representantes del MOPC, INDRHI, y del sector privado. Entre sus principales funciones estarán: (i) proveer una visión y guía estratégica a la implementación del Proyecto; (ii) facilitar la coordinación intra- e inter- institucional; (iii) velar por la efectiva dotación de

recursos financieros anuales al Proyecto y por el cumplimiento de los objetivos estratégicos del Proyecto; y (iv) aprobar el destino de los recursos del Sub-componente 2.3. El CT estará conformado por el coordinador general del Proyecto, los coordinadores técnicos del Componente 1 y de los Sub-componentes 2.1 y 2.2, y por asesores externos; se encargará de la evaluación técnica de los proyectos e iniciativas a ser financiadas con recursos del Proyecto y de apoyar su supervisión.

4.04 En la OEP, se reforzará la estructura actual con, por lo menos, un coordinador general, dos coordinadores técnicos (uno para el Componente 1 y otro para el Sub-componente 2.2), un especialista crediticio, dos supervisores de campo, un contador senior, un especialista de adquisiciones, un especialista de planificación y gestión, y dos oficiales administrativos. Asimismo, se aprovecharán las capacidades ya existentes en la OEP en temas fiduciario - administrativos y, a futuro, se podrán asumir algunos de los costos de este equipo con recursos del Préstamo. Para la ejecución del Sub-componente 2.1, desde OCGPRE se reforzará la estructura actual con, por lo menos, un coordinador técnico y se aprovecharán las capacidades existentes en temas fiduciario-administrativos. El detalle de las responsabilidades y relaciones entre los actores del Proyecto se encuentra descrita en el ROP, el cual establecerá, entre otros: (i) el RC, en el cual se desarrollarán en detalle los aspectos indicados en el Componente 1 y el mecanismo de subasta correspondiente; (ii) los criterios de elegibilidad y priorización de los proyectos de rehabilitación de infraestructura productiva a ser apoyadas por el Proyecto, incluyendo los requerimientos técnicos, socio-ambientales y económicos que deberán cumplir; (iii) las relaciones operativas y contractuales entre las partes involucradas en el Proyecto; (iv) las medidas para asegurar la coordinación entre los organismos ejecutores y actores del Proyecto; (v) las salvaguardas ambientales; y (v) los gastos elegibles con recursos del Proyecto.

4.05 **Mantenimiento.** Con respecto a la sostenibilidad de las rehabilitaciones de infraestructura pública apoyadas por la operación, el Proyecto asegura hasta cuatro (4) años de mantenimiento durante el plazo de desembolsos con objeto de generar un efecto demostrativo. Los organismos ejecutores desarrollarán en ese periodo coordinaciones para asegurar la sostenibilidad de dicho mantenimiento y se incluirá una referencia a la responsabilidad sobre el mantenimiento de las obras intervenidas en los convenios interinstitucionales. En el caso de las obras de riego bajo responsabilidad de las Juntas de Regantes, el mantenimiento será asumido por ellas.

4.06 **Gestión financiera y fiduciaria.** Los recursos del Préstamo a ser administrados por los organismos ejecutores por concepto de anticipos de fondos deberán: (i) depositarse en una cuenta bancaria especial a nombre del Proyecto, abierta por el Prestatario en el BCRD (en Dólares) y en un banco comercial (en Peso Dominicano) a través de la Tesorería Nacional; (ii) ser registrados en la cuenta general del prestatario (siempre que este mecanismo sea satisfactorio para el Banco); y (iii) estar de acuerdo con la planificación financiera previamente acordada con el Banco. Los anticipos de fondos podrán hacerse por componentes y/o sub-componentes, a cuyo efecto cada uno podrá tener una rendición separada de

los correspondientes anticipos. La OEP y la OCGPRE, el MA y el MOPC se asegurarán que cuentan con las apropiaciones presupuestarias requeridas y que están enmarcadas dentro de la Ley de Presupuesto Nacional. La OEP y la OCGPRE serán responsables por la justificación de los gastos del Proyecto y su elegibilidad, así como la canalización de las solicitudes de no objeción ante el Banco. Los recursos del Proyecto deben ser usados por el Prestatario y los organismos ejecutores exclusivamente para gastos elegibles, debiendo contarse con un adecuado sistema de gestión financiera y controles para su ejecución, siguiendo los procesamientos establecidos en este Contrato y reflejados en el ROP, y conforme al plan financiero acordado periódicamente con el Banco.

4.07 **Seguimiento y evaluaciones del Proyecto.** La ejecución del Proyecto será supervisada mediante informes de seguimiento elaborados por la OEP y el OCGPRE presentados al Banco. Dichos reportes incluirán: (i) informes semestrales sobre la situación de las actividades y productos, la identificación de problemas y riesgos, y las acciones propuestas para resolverlos; (ii) el POA, entregado junto con el informe semestral de final del año anterior al que corresponde el plan y el cual incluirá la programación de actividades, desembolsos y adquisiciones; (iii) los resultados de las evaluaciones de medio término y final previstas, la primera a los treinta (30) meses del comienzo de la ejecución o cuando se haya desembolsado el 50% de los recursos del Préstamo, y la final, una vez que se haya ejecutado el 90% de los fondos; y (iv) un análisis de costo-beneficios ex post al final del Proyecto, así como otros informes incluidos en el Plan de Monitoreo y Evaluación del Proyecto.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

OrfelinaLiseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 4-15 que aprueba el Contrato de Préstamo No. 3182/OC-DR entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo, por la suma de US$78,000,000.00, para cooperar en el programa consistente en mejorar la sostenibilidad financiera del sector eléctrico, a través de la modernización de la red de distribución y reducción de pérdidas eléctricas, a ser llevado a cabo por la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales. G. O. No. 10790 del 19 de enero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 4-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k) de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato de Préstamo No.3182/OC-DR, suscrito el 1 de agosto de 2014, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo, por un monto de setenta y ocho millones de dólares (US$78,000.000.00), para apoyar al Programa de Modernización de la Red de Distribución y Reducción de Pérdidas Eléctricas.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Contrato de Préstamo No.3182/OC-DR, suscrito el 1 de agosto de 2014, entre la República Dominicana, representada por el Ministro de Hacienda, señor Simón Lizardo Mézquita, y el Banco Interamericano de Desarrollo, representado por la señora Flora Montealegre Painter, representante en la República Dominicana, por un monto de setenta y ocho millones de dólares (US$78,000,000.00), para cooperar en la ejecución de un Programa consistente en mejorar la sostenibilidad financiera del sector eléctrico, a través de la modernización de la red de distribución y reducción de pérdidas eléctricas, que será llevado a cabo por la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales, como organismo ejecutor o CDEEE, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 107-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL** al **MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID)**, un contrato de préstamo, por un monto de hasta setenta y ocho millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$78,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Apoyo al Programa de Modernización de la Red de Distribución y Reducción de Pérdidas Eléctricas, el cual será ejecutado por la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE).

El citado proyecto de Apoyo al Programa de Modernización de la Red de Distribución y Reducción de Pérdidas Eléctricas tiene como objetivo general mejorar la sostenibilidad financiera del sector eléctrico, a través de la reducción de las pérdidas eléctricas totales del sistema de distribución.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de julio del año dos mil catorce (2014).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

CONTRATO DE PRESTAMO No. 3182/OC-DR

entre la

REPUBLICA DOMINICANA

y el

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

Apoyo al Programa de Modernización
de la Red de Distribución y Reducción de Pérdidas Eléctricas

1 de agosto de 2014

CONTRATO DE PRÉSTAMO

ESTIPULACIONES ESPECIALES

INTRODUCCIÓN

Partes, Objeto, Elementos Integrantes, Organismo Ejecutor

1. PARTES Y OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO celebrado el día 1 de agosto de 2014 entre la REPÚBLICA DOMINICANA, en adelante denominada el "Prestatario", y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, en adelante denominado el "Banco", para cooperar en la ejecución de un programa, en adelante denominado el "Proyecto" o "Programa", consistente en mejorar la sostenibilidad financiera del sector eléctrico a través de la modernización de la red de distribución y reducción de pérdidas eléctricas.

En el Anexo Único se detallan los aspectos más relevantes del Proyecto.

2. ELEMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO Y REFERENCIA A LAS NORMAS GENERALES

(a) Este Contrato está integrado por estas Estipulaciones Especiales, las Normas Generales y el Anexo Único, que se agrega. Si alguna disposición de las Estipulaciones Especiales o del Anexo no guardare consonancia o estuviere en contradicción con las Normas Generales, prevalecerá lo previsto en las Estipulaciones Especiales o en el Anexo. Cuando existiere falta de consonancia o contradicción entre disposiciones de las Estipulaciones Especiales o del Anexo, prevalecerá el principio de que la disposición específica prima sobre la general.

(b) En las Normas Generales se establecen en detalle las disposiciones de procedimiento relativas a la aplicación de las cláusulas sobre amortización, intereses, comisión de crédito, inspección y vigilancia, conversiones, desembolsos, así como otras disposiciones relacionadas con la ejecución del Proyecto. Las Normas Generales incluyen también definiciones de carácter general.

3. ORGANISMO EJECUTOR

Las partes convienen en que la ejecución del Proyecto y la utilización de los recursos del préstamo otorgado por el Banco serán llevadas a cabo en su totalidad por la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales, en adelante denominada indistintamente el

"Organismo Ejecutor" o "CDEEE", de cuya capacidad legal y financiera para actuar como tal deja constancia el Prestatario, y quien actuará en su nombre o a través de la unidad organizacional llamada Unidad Ejecutora de Proyectos (en adelante, "UEP").

4. DEFINICIONES PARTICULARES

Para los efectos de este Contrato se adoptan las siguientes definiciones particulares, en adición a las contenidas en el Capítulo II de las Normas Generales:

"CRI"	significa, por la sigla de su nombre en inglés (*Cash Recovery Index*), Índice de Recuperación de Efectivo.
"CDEEE"	significa Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales.
"EDEESTE"	significa Empresa Distribuidora de Electricidad del Este, S.A.
"EDENORTE"	significa Edenorte Dominicana, S.A.
"EDESUR"	significa Edesur Dominicana, S.A.
"EGEHID"	significa Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana.
"ETED"	significa Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana.
"Empresas de Distribución de Electricidad" o "EDEs"	significa, conjuntamente, EDEESTE, EDENORTE y EDESUR.

CAPITULO I

El Préstamo

CLÁUSULA 1.01. Monto y Moneda de Aprobación del Préstamo. En los términos de este Contrato, el Banco se compromete a otorgar al Prestatario, y éste acepta, un préstamo, hasta por una suma de setenta y ocho millones de Dólares (US$78.000.000), en adelante el "Préstamo", para contribuir al financiamiento del Proyecto.

CLÁUSULA 1.02. Solicitud de desembolsos y Moneda de los desembolsos. (a). El Prestatario podrá solicitar al Banco desembolsos del Préstamo, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 4.03 de las Normas Generales.

(b) Todos los desembolsos se denominarán y efectuarán en Dólares, salvo en el caso en que el Prestatario opte por un desembolso denominado en una moneda distinta del Dólar, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo V de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.03. Disponibilidad de moneda. Si el Banco no tuviese acceso a la moneda solicitada por el Prestatario, el Banco, en acuerdo con el Prestatario, podrá desembolsar el Préstamo en otra moneda de su elección.

CLÁUSULA 1.04. Plazo para desembolsos. El Plazo Original de Desembolsos será de cuatro (4) años, contado a partir de la fecha de entrada en vigencia de este Contrato. Cualquier extensión del Plazo Original de Desembolsos estará sujeta a lo previsto en el Artículo 3.02(f) de las Normas Generales y deberá ser acordado por escrito entre las Partes.

CLÁUSULA 1.05. Cronograma de Amortización. (a). La Fecha Final de Amortización es la fecha correspondiente a veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato. La VPP Original del Préstamo es de catorce coma setenta y cinco (14,75) años.

(b) El Prestatario deberá amortizar el Préstamo mediante el pago de cuotas semestrales, consecutivas y, en lo posible, iguales. El Prestatario deberá pagar la primera cuota de amortización en la fecha de vencimiento del plazo de cincuenta y cuatro (54) meses contado a partir de la fecha de entrada en vigencia del Contrato, y la última, a más tardar, en la Fecha Final de Amortización. Si la fecha de vencimiento del plazo para el pago de la primera cuota de amortización no coincide con la fecha de pago de intereses, el pago de la primera cuota de amortización se deberá realizar en la fecha de pago de intereses inmediatamente anterior a la fecha de vencimiento de dicho plazo. Si la Fecha Final de Amortización no coincide con una fecha de pago de intereses, el pago de la última cuota de amortización se deberá realizar en la fecha de pago de intereses inmediatamente anterior a la Fecha Final de Amortización.

CLÁUSULA 1.06. Intereses. (a) El Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una tasa que se determinará de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03 de las Normas Generales.

(b) El Prestatario deberá pagar los intereses al Banco semestralmente. El Prestatario deberá efectuar el primer pago de intereses en la fecha de vencimiento del plazo de seis (6) meses contado a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato. Si la fecha de vencimiento del plazo para el primer pago de intereses no coincide con el día 15 del mes, el primer pago de intereses se deberá realizar el día 15 inmediatamente anterior a la fecha de dicho vencimiento.

CLÁUSULA 1.07. Comisión de Crédito. El Prestatario deberá pagar una comisión de crédito de acuerdo con lo establecido en los artículos 3.04, 3.05 y 3.07 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.08. Recursos de Inspección y Vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.06 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.09. Conversión. El Prestatario podrá solicitar al Banco una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, de acuerdo con lo previsto en el Capítulo V de las Normas Generales.

(a) **Conversión de Moneda.** El Prestatario podrá solicitar que un desembolso o la totalidad o una parte del Saldo Deudor sea convertido a una Moneda de País no Prestatario o a una Moneda Local, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo. Se entenderá que cualquier desembolso denominado en Moneda Local constituirá una Conversión de Moneda, aun cuando la Moneda de Aprobación sea dicha Moneda Local.

(b) **Conversión de Tasa de Interés.** El Prestatario podrá solicitar con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor que la Tasa de Interés basada en LIBOR sea convertida a una tasa fija de interés o cualquier otra opción de Conversión de Tasa de Interés solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco.

CAPÍTULO II

Costo del Proyecto y Recursos Adicionales

CLÁUSULA 2.01. Costo del Proyecto. El costo total del Proyecto se estima en el equivalente de setenta y ocho millones de Dólares (US$78.000.000).

CLÁUSULA 2.02. Recursos adicionales. El Prestatario se compromete a aportar oportunamente los recursos adicionales que, de conformidad con el Artículo 6.04 de las Normas Generales, se requieran para la completa e ininterrumpida ejecución del Proyecto.

CAPÍTULO III

Uso de los Recursos del Préstamo

CLÁUSULA 3.01. Uso de los recursos del Préstamo. (a). El Prestatario podrá utilizar los recursos del Préstamo para pagar bienes y servicios adquiridos mediante competencia internacional y para los otros propósitos que se indican en este Contrato.

(b) Los recursos del Préstamo sólo podrán usarse para el pago de bienes y servicios originarios de los países miembros del Banco.

CLÁUSULA 3.02. Condiciones especiales previas al primer desembolso. El primer desembolso del Préstamo está condicionado a que se cumplan, a satisfacción del Banco, en adición a las condiciones previas estipuladas en el Artículo 4.01 de las Normas Generales, los siguientes requisitos:

(a) Que se haya suscrito y se encuentre en vigencia un convenio de ejecución entre el Prestatario, representado por el Ministerio de Hacienda y la CDEEE para la transferencia de los recursos del Préstamo, mediante el cual la CDEEE asumirá todas las obligaciones que corresponden al Prestatario en el presente Contrato;

(b) Que se hayan suscrito y se encuentren en vigencia acuerdos subsidiarios entre la CDEEE y cada una de las EDEs, para la transferencia de recursos del Préstamo. El Prestatario se compromete a establecer en el convenio de ejecución con la CDEEE señalado en el literal anterior, y se compromete a que se incluya en los acuerdos subsidiarios señalados en el presente literal lo siguiente: (i) la obligación por parte de las EDEs de limitar el aumento de sus gastos operativos anuales a los porcentajes a ser acordados con el Banco con antelación al primer desembolso; (ii) en el caso en que las EDEs no puedan cumplir con los límites acordados en los convenios subsidiarios, las EDEs y la UEP deberán enviar al Banco a satisfacción de éste, un diagnóstico de situación con la justificación que corresponda y un Plan de mejoramiento de dichos indicadores para los próximos seis meses, sin perjuicio de lo establecido en el literal (b) del Artículo 6.01 de las Normas Generales; (iii) en los circuitos intervenidos, el aumento del CRI a niveles iguales o superiores al 80%; y (iv) según sea el caso, la obligación del Prestatario de suspender sus desembolsos a la CDEEE con cargo a los recursos del Préstamo, una vez declarada la suspensión de desembolsos por parte del Banco; y la obligación de la CDEEE de suspender los desembolsos a las EDEs en estas circunstancias. Cualquier enmienda al convenio o los acuerdos señalados en este literal deberá contar con el consentimiento previo y por escrito del Banco;

(c) Que se haya aprobado y puesto en vigencia el Manual de Operaciones del Proyecto; y

(d) Que la UEP esté oficialmente creada dentro de la CDEEE y en operación, y que se hayan nombrado, al menos, el Coordinador General del Proyecto; el Coordinador Técnico; el Coordinador de Gestión Social y los Especialistas de Proyectos, de Adquisiciones y Financieros.

CLAUSULA 3.03. Reembolso de gastos con cargo al Préstamo. Con la aceptación del Banco, se podrán utilizar recursos del Préstamo para reembolsar gastos efectuados o financiar los que se efectúen en el Proyecto a partir del 4 de junio de 2014 y hasta la fecha de vigencia del presente Contrato, siempre que se hayan cumplido requisitos sustancialmente análogos a los establecidos en este mismo instrumento.

CLÁUSULA 3.04. Tipo de cambio. Para efectos de lo estipulado en el Artículo 4.09(a) de las Normas Generales de este Contrato, las partes acuerdan que el tipo de cambio aplicable será el indicado en el inciso (a)(i) de dicho artículo.

CAPÍTULO IV

Ejecución del Proyecto

CLAUSULA 4.01. Contratación de obras y servicios diferentes de consultoría y adquisición de bienes. (a). Para efectos de lo dispuesto en el Artículo 2.01(49) de las Normas Generales, las Partes dejan constancia que las Políticas de Adquisiciones son las fechadas marzo de 2011, que están recogidas en el documento GN-2349-9, aprobado por el Banco el 19 de abril de 2011. Si las Políticas de Adquisiciones fueran modificadas por el Banco, la adquisición de bienes y la contratación de obras y servicios diferentes de consultoría serán llevadas a cabo de acuerdo con las disposiciones de las Políticas de Adquisiciones modificadas, una vez que éstas sean puestas en conocimiento del Prestatario y el Prestatario acepte por escrito su aplicación.

(b) Para la contratación de obras y servicios diferentes de consultoría y la adquisición de bienes, se podrá utilizar cualquiera de los métodos descritos en las Políticas de Adquisiciones, siempre que dicho método haya sido identificado para la respectiva adquisición o contratación en el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco.

(c) El umbral que determina el uso de la licitación pública internacional será puesto a disposición del Prestatario o, en su caso, del Organismo Ejecutor, en la página www.iadb.org/procurement. Por debajo de dicho umbral, el método de selección se determinará de acuerdo con la complejidad y características de la adquisición o contratación, lo cual deberá reflejarse en el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco.

(d) En lo que se refiere a la utilización del método de Licitación Pública Internacional, el Banco y el Prestatario acuerdan que las disposiciones del Apéndice 2 de las Políticas de Adquisiciones sobre margen de preferencia doméstica en la comparación de ofertas para la adquisición de bienes podrán aplicarse a los bienes fabricados en el territorio del país del Prestatario, según se indique en el documento de licitación respectivo.

(e) En lo que se refiere al método de Licitación Pública Nacional, los procedimientos de licitación pública nacional respectivos podrán ser utilizados siempre que, a juicio del Banco, dichos procedimientos garanticen economía, eficiencia, transparencia y compatibilidad general con la Sección 1 de las Políticas de Adquisiciones y tomando en cuenta, entre otros, lo dispuesto en el Párrafo 3.4 de dichas Políticas.

CLÁUSULA 4.02. Selección y contratación de servicios de consultoría. (a). Para efectos de lo dispuesto en el Artículo 2.01(50) de las Normas Generales, las Partes dejan constancia que las Políticas de Consultores son las fechadas marzo de 2011, que están recogidas en el documento GN-2350-9, aprobado por el Banco el 19 de abril de 2011.

(b) Para la selección y contratación de servicios de consultoría, se podrá utilizar cualquiera de los métodos descritos en las Políticas de Consultores, siempre que dicho método haya sido identificado para la respectiva contratación en el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco.

(c) El umbral que determina la integración de la lista corta con consultores internacionales será puesto a disposición del Prestatario o, en su caso, del Organismo Ejecutor, en la página www.iadb.org/procurement. Por debajo de dicho umbral, la lista corta puede estar íntegramente compuesta por consultores nacionales del país del Prestatario.

CLAUSULA 4.03. Mantenimiento. El Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor, se compromete a: (a) que las obras y equipos comprendidos en el Proyecto sean mantenidos adecuadamente de acuerdo con normas técnicas generalmente aceptadas; y (b) presentar al Banco, durante los diez (10) años siguientes a la terminación de la primera de las obras del Proyecto y, dentro del primer trimestre de cada año calendario, un informe sobre el estado de dichas obras y equipos y el plan anual de mantenimiento para ese año. Si de las inspecciones que realice el Banco, o de los informes que reciba, se determina que el mantenimiento se efectúa por debajo de los niveles convenidos, el Prestatario y el Organismo Ejecutor deberán adoptar las medidas necesarias para que se corrijan totalmente las deficiencias.

CLÁUSULA 4.04. Uso de sistemas de país. Para efectos de lo dispuesto en el Artículo 7.02(b) de las Normas Generales, las Partes dejan constancia que a la fecha de suscripción de este Contrato, no se prevé el uso de sistemas de país para la adquisición de bienes o la contratación de obras, servicios de consultoría o servicios diferentes de consultoría del Proyecto.

CLÁUSULA 4.05. Actualización del Plan de Adquisiciones. Para la actualización del Plan de Adquisiciones de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 7.02(c) de las Normas Generales, el Prestatario deberá utilizar o, en su caso, hacer que el Organismo Ejecutor utilice, el sistema de ejecución y seguimiento de planes de adquisiciones que determine el Banco.

CLÁUSULA 4.06. Manual Operativo del Programa (MOP). Las partes convienen en que la ejecución del Proyecto se regirá por lo dispuesto en el presente Contrato y en las disposiciones contenidas en el MOP al que se refiere la Cláusula 3.02(c) de estas

Estipulaciones Especiales, teniendo en cuenta que podrán introducirse modificaciones en el MOP durante la ejecución del Proyecto, siempre que medie previamente la no-objeción escrita del Banco. Cuando existiera falta de consonancia o contradicción entre las disposiciones de este Contrato y las establecidas en el MOP, prevalecerán las disposiciones contenidas en este Contrato.

CLÁUSULA 4.07. Compilación de datos e informes de evaluación. (a). El Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor, presentará para la aprobación del Banco:

(i) dentro del plazo de doce (12) meses contados a partir de la vigencia del presente Contrato: (i) los datos básicos iniciales; y (ii) la descripción del procedimiento que se utilizará para compilar y procesar los datos anuales que deban ser comparados con los datos básicos iniciales para evaluar los resultados del Programa;

(ii) dentro del plazo de dos (2) meses contados a partir de la fecha en que se haya desembolsado el 50% de los recursos del Préstamo, un informe de evaluación intermedia; y

(iii) dentro del plazo de dos (2) meses contados desde el vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o sus extensiones, un informe de la evaluación final del Programa.

(b) Los términos de referencia de los informes señalados anteriormente requerirán de la no-objeción del Banco. Estos informes deberán incluir, entre otros: (i) los avances en el logro de las metas de la Matriz de Resultados; (ii) el grado de cumplimiento de las obligaciones contractuales; (iii) la efectividad del sistema de seguimiento y evaluación; y (iv) las lecciones aprendidas. Los informes quedarán disponibles para llevar a cabo una evaluación ex-post si el Organismo Ejecutor o el Banco así lo decidieran después de concluido el Programa.

CLÁUSULA 4.08. Condiciones Especiales de Ejecución. El Prestatario se compromete por sí o mediante el Organismo Ejecutor a establecer en los pliegos de licitación para las obras a ser contratadas durante la ejecución del Proyecto, la obligatoriedad del contratista de observar los lineamientos previstos en la Guía Ambiental para Proyectos de Distribución de Energía Eléctrica acordada entre el Prestatario, el Organismo Ejecutor, las EDEs y el Banco.

CAPÍTULO V

Supervisión

CLÁUSULA 5.01. Registros, inspecciones e informes. El Prestatario, por intermedio del Organismo Ejecutor se compromete a que se lleven los registros, se permitan las inspecciones, se suministren los informes, se mantenga un sistema de información

financiera y una estructura de control interno aceptables al Banco, y se auditen y presenten al Banco los estados financieros y otros informes auditados, de conformidad con las disposiciones establecidas en este Capítulo y en el Capítulo VIII de las Normas Generales.

CLÁUSULA 5.02. Supervisión de la ejecución del Proyecto. (a). El Banco utilizará el plan de ejecución del Proyecto a que se refiere el Artículo 4.01 (d)(i) de las Normas Generales como un instrumento para la supervisión de la ejecución del Proyecto. Dicho plan deberá comprender la planificación completa del Proyecto, con la ruta crítica de acciones que deberán ser ejecutadas para que los recursos del Préstamo sean desembolsados en el Plazo Original de Desembolsos.

(b) El plan de ejecución del Proyecto deberá ser actualizado cuando fuere necesario, en especial cuando se produzcan cambios significativos que impliquen o pudiesen implicar demoras en la ejecución del Proyecto. El Prestatario deberá informar al Banco sobre las actualizaciones del plan de ejecución del Proyecto, a más tardar con ocasión de la presentación del informe semestral de progreso correspondiente.

(c) Los informes semestrales de progreso, a que hace referencia el Artículo 8.03 de las Normas Generales, se presentarán dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de vencimiento de cada semestre calendario y durante el Plazo Original de Desembolsos o sus extensiones. Estos informes incluirán: (i) el avance de la ejecución según el Plan Operativo Anual; (ii) el avance de los indicadores de la Matriz de Resultados; (iii) temas relevantes según la Matriz de Riesgos del Programa; (iv) mejores prácticas; (v) revisión del Plan de Adquisiciones y del Plan Operativo Anual; (vi) un informe de análisis de variaciones de desembolsos ejecutados vs. desembolsos planificados en la proyección de flujo de caja anual del Programa; y (vii) recomendaciones para mejorar la ejecución.

CLÁUSULA 5.03. Estados financieros y otros informes. El Prestatario se compromete a que por sí o mediante el Organismo Ejecutor se presenten los siguientes informes:

(a) dentro del plazo de ciento veinte (120) días siguientes al cierre de cada ejercicio económico del Organismo Ejecutor y durante el Plazo Original de Desembolso o sus extensiones, los estados financieros auditados del Proyecto, del Organismo Ejecutor y de cada una de las EDEs, debidamente dictaminados por una firma de auditoría independiente aceptable al Banco. El último de estos informes será presentado dentro de los ciento veinte (120) días siguientes al vencimiento del Plazo Original de Desembolso o sus extensiones.

(b) durante el Plazo Original de Desembolso o sus extensiones, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la fecha de terminación del primer semestre calendario, un informe financiero intermedio auditado sobre las actividades financiadas para los componentes del Proyecto en el primer semestre calendario, es decir, el semestre que se extiende de enero a junio de cada año.

(c) durante el período de ejecución del Proyecto, una auditoría técnica anual independiente sobre la ejecución del proyecto a ser remitida dentro del plazo a ser establecido por el Banco, para certificar: (i) el cumplimiento de los trabajos de los contratistas, (ii) los indicadores de desempeño del Proyecto como el CRI de los subproyectos y de las distribuidoras, (iii) el cumplimiento y efectividad de la Guía Ambiental; y (iv) los números de horas de suministro del servicio eléctrico a los consumidores en las áreas de los subproyectos. Se hará el monitoreo de la percepción de satisfacción de los clientes con el servicio de suministro de energía y con las distribuidoras en los circuitos intervenidos, a través de encuestas periódicas.

(d) durante el período de ejecución del Proyecto, y dentro de los 120 días posteriores al cierre de cada año, una revisión, con frecuencia anual, realizado por una firma de auditores independiente elegible al Banco de la razonabilidad de la información de las empresas del sector (CDEEE, EDESUR, EDENORTE, EDEESTE, EGEHID, ETED) contenida en el informe de desempeño que describe la evolución del sector eléctrico en sus variables comerciales y financieras.

CAPÍTULO VI

Disposiciones Varias

CLAUSULA 6.01. Vigencia del Contrato. (a). Las partes dejan constancia de que la vigencia de este Contrato se inicia en la fecha en que, de acuerdo con las normas de la República Dominicana, adquiera plena validez jurídica. El Prestatario se obliga a notificar por escrito al Banco dicha fecha de entrada en vigencia, acompañando la documentación que así lo acredite.

(b) Salvo que las partes hubieran acordado una extensión del plazo, si en el plazo de un (1) año contado a partir de la firma del presente instrumento, este Contrato no hubiere entrado en vigencia, todas las disposiciones, ofertas y expectativas de derecho en él contenidas se reputarán inexistentes para todos los efectos legales sin necesidad de notificaciones y, por lo tanto, no habrá lugar a responsabilidad para ninguna de las partes.

CLAUSULA 6.02. Terminación. El pago total del Préstamo y de los intereses y comisiones, así como los demás gastos, primas y costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato, darán por concluido el mismo y todas las obligaciones que de él se deriven.

CLAUSULA 6.03. Validez. Los derechos y obligaciones establecidos en este Contrato son válidos y exigibles, de conformidad con los términos en él convenidos, sin relación a legislación de país determinado.

CLÁUSULA 6.04. Comunicaciones. Todos los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones que las partes deban dirigirse en virtud de este Contrato, se efectuarán por escrito y se considerarán realizados desde el momento en que el documento correspondiente se entregue al destinatario en la respectiva dirección que enseguida se anota, a menos que las partes acuerden por escrito de otra manera:

Del Prestatario:

Para asuntos relacionados con el servicio del Préstamo

Dirección postal:

Ministerio de Hacienda
Av. México No. 45, Gazcue
Santo Domingo, D.N., República Dominicana

Facsímil: (809) 688-8838

Con copia a:

Dirección General de Crédito Público
Ministerio de Hacienda

Facsímil: (809) 688-8838

Para asuntos relacionados con la ejecución del Proyecto:

Dirección postal:

Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE)
Av. Independencia esquina calle Fray Cipriano De Utrera
Centro de los Héroes
Apartado de Correos 1428
Santo Domingo, D.N.
República Dominicana

Facsímil: (809) 533-3807

Con copia a:

UEP
Av. Independencia esquina calle Fray Cipriano De Utrera, Centro de los Héroes
Apartado de Correos 1428 Santo Domingo, D.N.
República Dominicana

Del Banco:

Dirección postal:

Banco Interamericano de Desarrollo
1300 New York Avenue, N.W.
Washington, D.C. 20577
EE.UU.

Facsímil: (202) 623-3096

CAPÍTULO VII

Arbitraje

CLAUSULA 7.01. Cláusula compromisoria. Para la solución de toda controversia que se derive del presente Contrato y que no se resuelva por acuerdo entre las partes, éstas se someten incondicional e irrevocablemente al procedimiento y fallo del Tribunal de Arbitraje a que se refiere el Capítulo X de las Normas Generales.

EN FE DE LO CUAL, el Prestatario y el Banco, actuando cada uno por medio de su representante autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares de igual tenor en Santo Domingo, República Dominicana, el día arriba indicado.

REPÚBLICA DOMINICANA	BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
Simón Lizardo Mézquita Ministro de Hacienda	Flora Montealegre Painter Representante en República Dominicana

LEG/SGO/CID/IDBDOCS#/37278894

SEGUNDA PARTE

NORMAS GENERALES
Abril de 2014

CAPÍTULO I

Aplicación de las Normas Generales

ARTÍCULO 1.01. Aplicación de las Normas Generales. Estas Normas Generales se aplican a los Contratos de Préstamo que el Banco Interamericano de Desarrollo acuerde con sus Prestatarios y, por lo tanto, sus disposiciones constituyen parte integrante de este Contrato.

CAPÍTULO II

Definiciones

ARTÍCULO 2.01. Definiciones. Para los efectos de los compromisos contractuales, se adoptan las siguientes definiciones:

1) "Agencia de Contrataciones" significa la entidad con capacidad legal para suscribir contratos y que, por acuerdo con el Prestatario o, en su caso, el Organismo Ejecutor, asume en todo o en parte la responsabilidad de llevar a cabo las adquisiciones de bienes o las contrataciones de obras, servicios de consultoría o servicios diferentes de consultoría del Proyecto.

2) "Agente de Cálculo" significa el Banco, con excepción de la utilización de dicho término en la definición de Tasa de Interés LIBOR, en cuyo caso tendrá el significado asignado a dicho término en las Definiciones de ISDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivatives Association, Inc.* (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas. Todas las determinaciones efectuadas por el Agente de Cálculo tendrán un carácter final, concluyente y obligatorio para las partes (salvo error manifiesto), y. de ser hechas por el Banco en calidad de Agente de Cálculo, se efectuarán mediante justificación documentada, de buena fe y en forma comercialmente razonable.

3) “Anticipo de Fondos” significa el monto de recursos adelantados por el Banco al Prestatario, con cargo al Préstamo, para atender gastos elegibles del Proyecto, de conformidad con lo establecido en el Artículo 4.07 de estas Normas Generales.

4) “Banco” significa el Banco Interamericano de Desarrollo.

5) “Banda (*collar*) de Tasa de Interés” significa el establecimiento de un límite superior y un límite inferior para una tasa variable de interés.

6) “Carta Notificación de Conversión” significa la comunicación por medio de la cual el Banco informa al Prestatario los términos y condiciones financieros en que una Conversión ha sido efectuada de acuerdo con la Carta Solicitud de Conversión enviada por el Prestatario.

7) “Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación por medio de la cual el Banco da respuesta a una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización.

8) “Carta Solicitud de Conversión” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una Conversión, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.01 de estas Normas Generales.

9) “Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una modificación al Cronograma de Amortización.

10) “Contrato” significa este Contrato de Préstamo.

11) “Contrato de Derivados” significa cualquier contrato suscrito entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante para documentar y/o confirmar una o más transacciones de derivados acordadas entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante y sus modificaciones posteriores. Son parte integrante de los Contratos de Derivados todos los anexos y demás acuerdos suplementarios a los mismos.

12) “Converción para el Cálculo de Intereses” significa la converción para el conteo de días utilizada para el cálculo del pago de intereses, la cual se establece en la Carta Notificación de Conversión.

13) “Conversión” significa una modificación de los términos de la totalidad o una parte del Préstamo solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco, en los términos de este Contrato y podrá ser: (i) una Conversión de Moneda; o (ii) una Conversión de Tasa de Interés.

14) "Conversión de Moneda" significa con respecto a un desembolso, o a la totalidad o una parte del Saldo Deudor, el cambio de moneda de denominación a una Moneda Local o a una Moneda de País no Prestatario, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

15) "Conversión de Moneda por Plazo Parcial" significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

16) "Conversión de Moneda por Plazo Total" significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

17) "Conversión de Tasa de Interés" significa (i) el cambio del tipo de tasa de interés con respecto a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor; o (ii) el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o una Banda (*collar*) de Tasa de Interés con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor; o (iii) cualquier otra opción de cobertura (*hedging*) que afecte la tasa de interés aplicable a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor.

18) "Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial" significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

19) "Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total" significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para la Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

20) "Costo de Fondeo del Banco" significa un margen de costo calculado trimestralmente sobre la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses, con base en el promedio ponderado del costo de los instrumentos de fondeo del Banco aplicables a la Facilidad de Financiamiento Flexible, expresado en términos de un porcentaje anual, según lo determine el Banco.

21) "Cronograma de Amortización" significa el cronograma original establecido en las Estipulaciones Especiales para el pago de las cuotas de amortización del Préstamo o el cronograma o cronogramas que resulten de modificaciones acordadas entre las Partes de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.02 de estas Normas Generales.

22) “Día Hábil” significa un día en que los bancos comerciales y los mercados cambiarios efectúen liquidaciones de pagos y estén abiertos para negocios generales (incluidas transacciones cambiarías y transacciones de depósitos en moneda extranjera) en la ciudad de Nueva York o, en el caso de una Conversión, en las ciudades indicadas en la Carta Solicitud de Conversión o Carta Notificación de Conversión, según sea el caso.

23) “Directorio” significa el Directorio Ejecutivo del Banco.

24) “Dólar” significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

25) “Estipulaciones Especiales” significa el conjunto de cláusulas que componen la Primera Parte de este Contrato.

26) “Facilidad de Financiamiento Flexible” significa la plataforma financiera que el Banco utiliza para efectuar Préstamos con garantía soberana con cargo al capital ordinario del Banco.

27) “Fecha de Conversión” significa la Fecha de Conversión de Moneda o la Fecha de Conversión de Tasa de Interés, según el caso.

28) “Fecha de Conversión de Moneda” significa, en relación con Conversiones de Moneda para nuevos desembolsos, la fecha efectiva en la cual el Banco efectúa el desembolso y para las Conversiones de Moneda de Saldos Deudores, la fecha en que se redenomina la deuda. Estas fechas se establecerán en la Carta Notificación de Conversión.

29) “Fecha de Conversión de Tasa de Interés” significa, la fecha efectiva de la Conversión de Tasa de Interés a partir de la cual aplicará la nueva tasa de interés. Esta fecha se establecerá en la Carta Notificación de Conversión.

30) “Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LÍBOR para cada Trimestre” significa el día 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año calendario. La Tasa de Interés Basada en LIBOR determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será aplicada retroactivamente a los primeros quince (15) días del Trimestre respectivo y continuará siendo aplicada durante y hasta el último día del Trimestre.

31) “Fecha de Valuación de Pago” significa la fecha que se determina con base en un cierto número de Días Hábiles Bancarios antes de cualquier fecha de pago de cuotas de amortización o intereses, según se especifique en una Carta Notificación de Conversión.

32) “Fecha Final de Amortización” significa la última fecha en que puede ser totalmente amortizado el Préstamo, de acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones Especiales.

33) “Garante” significa la parte que garantiza el cumplimiento de las obligaciones que contrae el Prestatario y asume otras obligaciones que, según el Contrato de Garantía, quedan a su cargo.

34) “Grupo del Banco” significa el Banco, la Corporación Interamericana de Inversiones y el Fondo Multilateral de Inversiones.

35) “Moneda de Aprobación” significa la moneda en la que el Banco aprueba el Préstamo, que puede ser Dólares o cualquier Moneda Local, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

36) “Moneda Convertida” significa cualquier Moneda Local o Moneda de País no Prestatario en la que se denomina la totalidad o una parte del Préstamo tras la ejecución de una Conversión de Moneda.

37) “Moneda de Liquidación” significa la moneda utilizada para liquidar pagos de capital e intereses. Para el caso de monedas de libre convertibilidad (*fully deliverable*) la Moneda de Liquidación será la Moneda Convertida. Para el caso de monedas que no son de libre convertibilidad (*non-deliverable*) la Moneda de Liquidación será el Dólar.

38) “Moneda de País no Prestatario” significa cualquier moneda de curso legal en los países no prestatarios del Banco.

39) “Moneda Local” significa cualquier moneda de curso legal en los países prestatarios del Banco.

40) “Normas Generales” significa el conjunto de artículos que componen la Segunda Parte de este Contrato y que reflejan las políticas básicas del Banco aplicables en forma uniforme a sus contratos de préstamo.

41) “Organismo Contratante” significa la entidad con capacidad legal para suscribir el contrato de adquisición de bienes, contrato de obras y de consultoría con el contratista, proveedor y la firma consultora o el consultor individual, según sea del caso.

42) “Organismo(s) Ejecutoríes)” significa la(s) entidad(es) encargada(s) de ejecutar el Proyecto, en todo o en parte.

43) “Partes” significa el Banco y el Prestatario y cada uno de éstos, indistintamente, una Parte.

44) “Período de Cierre” significa el plazo de noventa (90) días contado a partir de la fecha estipulada para el vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o sus extensiones, para la finalización de los pagos pendientes a terceros, la presentación de la justificación final de los gastos efectuados, la reconciliación de registros y la devolución al Banco de los recursos del Préstamo no justificados, de conformidad con lo establecido en el Artículo 4.08 de estas Normas Generales.

45) “Plan de Adquisiciones” significa una herramienta de programación y seguimiento de las adquisiciones y contrataciones de la operación, en los términos descritos en las Políticas de Adquisiciones y en las Políticas de Consultores.

46) “Plazo de Conversión” significa, para cualquier Conversión, el período comprendido entre la Fecha de Conversión y el último día del período de interés en el cual la Conversión termina según sus términos. No obstante, para efectos del último pago de capital e intereses, el Plazo de Conversión termina en el día en que se pagan los intereses correspondientes a dicho período de interés.

47) “Plazo de Ejecución” significa el plazo en Días Hábiles durante el cual el Banco puede ejecutar una Conversión según sea determinado por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión. El Plazo de Ejecución comienza a contar desde el día en que la Carta Solicitud de Conversión es recibida por el Banco.

48) “Plazo Original de Desembolsos” significa el plazo originalmente previsto para los desembolsos del Préstamo, el cual se establece en las Estipulaciones Especiales.

49) “Políticas de Adquisiciones” significa las Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo vigentes al momento de la aprobación del Préstamo por el Banco.

50) “Políticas de Consultores” significa las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo vigentes al momento de la aprobación del Préstamo por el Banco.

51) “Prácticas Prohibidas” significa las prácticas definidas en el Artículo 6.03 de estas Normas Generales.

52) "Préstamo" tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

53) "Préstamo con Tasa de Interés Basada en L1BOR" significa cualquier Préstamo otorgado por el Banco para ser desembolsado, contabilizado y amortizado en Dólares o que ha sido total o parcialmente convertido en Dólares y que está sujeto a una Tasa de Interés Basada en LIBOR, determinada de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales.

54) "Prestatario" tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

55) "Proyecto" significa el programa o proyecto a cuyo financiamiento contribuye el Préstamo.

56) "Saldo Deudor" significa el monto que el Prestatario adeuda al Banco por concepto de la parte desembolsada del Préstamo.

57) "Semestre" significa los primeros o los segundos seis meses de un año calendario.

58) "Tasa Base de Interés" significa la tasa determinada por el Banco al momento de la ejecución de una Conversión, en función de: (i) la moneda solicitada por el Prestatario; (ii) el tipo de tasa de interés solicitada por el Prestatario; (iii) el Cronograma de Amortización; (iv) las condiciones de mercado vigentes; y (v) ya sea: (1) la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses, más un margen que refleje el costo estimado de captación de recursos en Dólares del Banco existente al momento del desembolso o la Conversión; o (2) el costo efectivo de la captación del financiamiento del Banco utilizado como base para la Conversión; o (3) con respecto a los Saldos Deudores que han sido objeto de una Conversión previa, la tasa de interés vigente para dichos Saldos Deudores.

59) "Tasa de Interés Basada en LIBOR" significa la Tasa de Interés LIBOR más el Costo de Fondeo del Banco, determinada en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

60) "Tasa de Interés LIBOR"[1] significa la "USD-LIBOR-ICE", que es la tasa administrada por ICE Benchmark Administration (o cualquier otra entidad que la reemplace en la administración de la referida tasa) aplicable a depósitos en

[1] Cualquier término que figure en mayúsculas en el numeral 60 de este Articulo 2.01 y que no esté definido de alguna manera en este literal, tendrá el mismo significado que le haya sido asignado en las Definiciones de 1SDA de 2006, según la publicación del International Swaps and Derivativas Association, Inc. (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas, las cuales son incorporadas en este documento por referencia.

Dólares a un plazo de tres (3) meses que figura en la página correspondiente de las páginas Bloomberg Financial Markets Service o Reuters Service, o en la página correspondiente de cualquier otro servicio seleccionado por el Banco en que figure dicha tasa, a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre. Si dicha Tasa de Interés LIBOR no apareciera en la página correspondiente, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será determinada como si las partes hubiesen especificado "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" como la Tasa de Interés LIBOR aplicable. Para estos efectos, "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" significa que la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a una Fecha de Determinación de la tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será determinada en función de las tasas a las que los Bancos Referenciales estén ofreciendo los depósitos en Dólares a los bancos de primer orden en el Mercado Interbancario de Londres aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos (2) Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, a un plazo de (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. El Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco solicitará(n) una cotización de la Tasa de Interés LIBOR a la oficina principal en Londres de cada uno de los Bancos Referenciales. Si se obtiene un mínimo de dos (2) cotizaciones, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las cotizaciones. De obtenerse menos de dos (2) cotizaciones según lo solicitado, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las tasas cotizadas por los principales bancos en la ciudad de Nueva York, escogidos por el Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco, aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Nueva York, aplicable a préstamos en Dólares concedidos a los principales bancos europeos, a un plazo de tres (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. Si el Banco obtiene la Tasa de Interés LIBOR de más de un Agente de Cálculo, como resultado del procedimiento descrito anteriormente, el Banco determinará a su sola discreción, la Tasa de Interés LIBOR aplicable en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, con fundamento en las tasas de interés proporcionadas por los Agentes de Cálculo. Para los propósitos de esta disposición, si la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre no es un día bancario en la ciudad de Nueva York, se utilizarán las Tasas de Interés LIBOR cotizadas en el primer día bancario en Nueva York inmediatamente siguiente.

61) "Tipo de Cambio de Valuación" es igual a la cantidad de unidades de Moneda Convertida por un Dólar, aplicable a cada Fecha de Valuación de Pago, de acuerdo con la fuente que se establezca en la Carta Notificación de Conversión.

62) "Tope (*cap*) de Tasa de Interés" significa el establecimiento de un límite superior para una tasa variable de interés.

63) "Trimestre" significa cada uno de los siguientes períodos de tres (3) meses del año calendario: el período que comienza el 1 de enero y termina el 31 de marzo; el período que comienza el 1 de abril y termina el 30 de junio; el período que comienza el 1 de julio y termina el 30 de septiembre; y el período que comienza el 1 de octubre y termina el 31 de diciembre.

64) "VPP" significa vida promedio ponderada, ya sea la VPP Original o la que resulte de una modificación del Cronograma de Amortización, como resultado de una Conversión o no. La VPP se calcula en años (utilizando dos decimales), sobre la base del Cronograma de Amortización de todos los tramos y se define como la división entre (i) y (ii) siendo:

(i) la *sumatoria* de los productos de (A) y (B), definidos como:

(A) el monto de cada pago de amortización;

(B) la diferencia en el número de días entre la fecha de pago de amortización y la fecha de suscripción de este Contrato, dividido por 365 días;

y

(ii) la suma de los pagos de amortización.

La fórmula a aplicar es la siguiente:

$$\text{VPP} = \frac{\sum_{j=1}^{m}\sum_{i=1}^{n} A_{i,j} \times \left(\frac{FP_{i,j} - FS}{365} \right)}{\text{AT}}$$

donde:

VPP es la vida promedio ponderada de todas las amortizaciones, expresada en años.

m es el número total de los tramos del Préstamo.

n es el número total de pagos de amortización para cada tramo del Préstamo.

Aij es el monto de la amortización referente al pago *i* del tramo *j*. calculado en el equivalente en Dólares, a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo para la fecha de modificación del Cronograma de Amortización.

FPij es la fecha de pago referente al pago *i* del tramo *j*.

FS es la fecha de suscripción de este Contrato.

AT es la suma de todos los A*ij*, calculada en el equivalente en Dólares, a la fecha del cálculo a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo.

65) "VPP Original" significa la VPP del Préstamo vigente en la fecha de suscripción de este Contrato y establecida en las Estipulaciones Especiales.

CAPÍTULO III

Amortización, intereses, Comisión de Crédito, Inspección y Vigilancia y Pagos Anticipados

ARTÍCULO 3.01. Fechas de pago de amortización y de intereses. El Préstamo será amortizado de acuerdo con el Cronograma de Amortización. Los intereses y las cuotas de amortización se pagarán el día 15 del mes, de acuerdo con lo establecido en las Estipulaciones Especiales, en una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización o en una Carta Notificación de Conversión, según sea el caso. Las fechas de pagos de amortización coincidirán siempre con una fecha de pago de intereses.

ARTÍCULO 3.02. Modificación del Cronograma de Amortización. (a). El Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización en cualquier momento a partir de la fecha de entrada en vigencia del Contrato y hasta sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo, o en su caso, del tramo del Préstamo para el que se hace la solicitud. También podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización, con ocasión de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés en los términos establecidos en los Artículos 5.03 y 5.04 de estas Normas Generales.

(b) Para solicitar una modificación del Cronograma de Amortización, el Prestatario deberá presentar al Banco una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización, que deberá: (i) señalar si la modificación del Cronograma de Amortización propuesta se aplica a la totalidad o una parte del Préstamo; y (ii) indicar el nuevo cronograma de pagos, que incluirá la primera y última fecha de amortización, la frecuencia de pagos y el porcentaje que éstos representan de la totalidad Préstamo o el tramo del mismo para el que se solicita la modificación.

(c) El Banco podrá aceptar las modificaciones del Cronograma de Amortización solicitadas, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco y al cumplimiento de los siguientes requisitos:

(i) la última fecha de amortización y la VPP acumulada de todos los Cronogramas de Amortización no excedan ni la Fecha Final de Amortización ni la VPP Original;

(ii) el tramo del Préstamo sujeto a un nuevo Cronograma de Amortización no sea menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000); y

(iii) el tramo del Préstamo sujeto a la modificación del Cronograma de Amortización no haya sido objeto de una modificación anterior salvo que la nueva modificación al Cronograma de Amortización sea resultado de una Conversión de Moneda.

(d) El Banco comunicará al Prestatario su decisión mediante una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización. Si el Banco acepta la solicitud del Prestatario, la Carta Notificación de Modificación del Cronograma de Amortización incluirá: (i) el nuevo Cronograma de Amortización correspondiente al Préstamo o tramo del mismo; (ii) la VPP acumulada del Préstamo; y (iii) la fecha efectiva del nuevo Cronograma de Amortización.

(e) El Préstamo no podrá tener más de cuatro tramos denominados en Moneda de País no Prestatario con Cronogramas de Amortización distintos. Los tramos del Préstamo denominados en Moneda Local podrán exceder dicho número, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

(f) Con el objeto de que la VPP continúe siendo igual o menor a la VPP Original, en los casos en que se acuerden extensiones al Plazo Original de Desembolsos (i) que ocasionen que dicho plazo se extienda más allá de la fecha de sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo y (ii) cuando se efectúen desembolsos durante dicha extensión, el Cronograma de Amortización habrá de ser modificado. La modificación consistirá en el adelanto de la Fecha Final de Amortización o, en el caso que el Préstamo tenga distintos tramos, en adelantar la fecha final de amortización del tramo o tramos del Préstamo cuyos recursos se desembolsan durante la extensión del Plazo Original de Desembolsos, salvo que el Prestatario expresamente solicite, en su lugar, el incremento del monto de la cuota de amortización siguiente a cada desembolso del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo que ocasione una VPP mayor a la VPP Original. En el segundo caso, el Banco determinará el monto correspondiente a cada cuota de amortización.

ARTÍCULO 3.03. Intereses. (a). **Intereses sobre Saldos Deudores que no han sido objeto de Conversión.** Mientras que el Préstamo no haya sido objeto de ninguna Conversión, el Prestatario pagará intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una Tasa de Interés Basada en LIBOR más el margen aplicable para préstamos del capital ordinario. En este caso, los intereses se devengarán a una tasa anual para cada Trimestre determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

(b) **Intereses sobre Saldos Deudores que han sido objeto de Conversión.** Si los Saldos Deudores han sido objeto de una Conversión, el Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores convertidos bajo dicha Conversión a: (i) la Tasa Base de Interés que determine el Banco; más (ii) el margen aplicable para préstamos del capital ordinario del Banco.

(c) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a un Tope (*cap*) de Tasa de Interés.** En el supuesto de que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer un Tope (*cap*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda el Tope (*cap*) de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será equivalente al Tope (*cap*) de Tasa de Interés.

(d) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a una Banda (*collar*) de Tasa de Interés.** En el supuesto en que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda o esté por debajo de los límites superior o inferior, respectivamente, de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima o mínima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será, respectivamente, el límite superior o el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

(e) **Modificaciones a la base de cálculo de intereses.** Las Partes acuerdan que, no obstante cualquier modificación en la práctica del mercado que, en cualquier momento, afecte la determinación de la Tasa de Interés LIBOR, los pagos por el Prestatario deberán permanecer vinculados a la captación del Banco. Para efectos de obtener y mantener dicho vínculo en tales circunstancias, las Partes acuerdan expresamente que el Agente de Cálculo, buscando reflejar la captación correspondiente del Banco, deberá determinar: (a) la ocurrencia de tales modificaciones; y (b) la tasa base alternativa aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario. El Agente de Cálculo deberá notificar al Prestatario y al Garante, si fuera el caso, con anticipación mínima de sesenta (60) días, de la tasa base alternativa aplicable. La tasa base alternativa será efectiva en la fecha de vencimiento de tal plazo de notificación.

ARTÍCULO 3.04. Comisión de crédito. (a). El Prestatario pagará una comisión de crédito sobre el saldo no desembolsado del Préstamo a un porcentaje que será establecido por el Banco periódicamente, como resultado de su revisión de cargos financieros para préstamos de capital ordinario, sin que en ningún caso pueda exceder el 0,75% por año.

(b) La comisión de crédito empezará a devengarse a los sesenta (60) días de la fecha de suscripción del Contrato.

(c) La comisión de crédito cesará de devengarse (i) cuando se hayan efectuado todos los desembolsos y (ii) en todo o parte, según sea el caso, cuando haya quedado total o parcialmente sin efecto el Préstamo, de conformidad con los artículos 4.02, 4.12, 4.13 y 6.02 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 3.05. Cálculo de los intereses y de la comisión de crédito. Los intereses y la comisión de crédito se calcularán con base en el número exacto de días del período de intereses correspondiente.

ARTÍCULO 3.06. Recursos para Inspección y vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario durante el Plazo Original de Desembolsos como consecuencia de su revisión periódica de cargos financieros para préstamos del capital ordinario, y notifique al Prestatario al respecto. En este caso, el Prestatario deberá indicar al Banco si pagará dicho monto directamente o si el Banco deberá retirar y retener dicho monto de los recursos del Préstamo. En ningún caso podrá cobrarse por este concepto en un semestre determinado más de lo que resulte de aplicar el 1% al monto del Préstamo, dividido por el número de semestres comprendido en el Plazo Original de Desembolsos.

ARTÍCULO 3.07. Moneda de los pagos de amortización, intereses, comisiones y cuotas de inspección y vigilancia. Los pagos de amortización e intereses serán efectuados en Dólares, salvo que se haya realizado una Conversión de Moneda, en cuyo caso aplicará lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales. Los pagos de comisión de crédito y cuotas de inspección y vigilancia se efectuarán siempre en la Moneda de Aprobación.

ARTÍCULO 3.08. Pagos anticipados. (a) **Pagos Anticipados de Saldos Deudores denominados en Dólares con Tasa de Interés Basada en LIBOR.** El Prestatario podrá pagar anticipadamente la totalidad o una parte de cualquier Saldo Deudor en Dólares a Tasa de Interés Basada en LIBOR, en una fecha de pago de intereses, mediante la presentación al Banco de una solicitud escrita de carácter irrevocable, con al menos treinta (30) días de anticipación, con la anuencia del Garante, si lo hubiere. Dicho pago se imputará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3.09 de estas Normas Generales. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor, el pago se aplicará en forma proporcional a las cuotas de amortización pendientes de pago. Si el Préstamo tuviese tramos con Cronogramas de Amortización diferentes, el Prestatario deberá prepagar la totalidad del tramo correspondiente, salvo que el Banco acuerde lo contrario.

(b) **Pagos Anticipados de montos que han sido objeto de Conversión.** Siempre que el Banco pueda revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, el Prestatario, con la anuencia del Garante, podrá pagar anticipadamente, en una de las fechas de pago de intereses establecidas en el Cronograma de Amortización adjunto a la Carta

Notificación de Conversión: (i) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Moneda; y/o (ii) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Tasa de Interés. Para este efecto, el Prestatario deberá presentar al Banco, con por lo menos treinta (30) días de anticipación, una solicitud escrita de carácter irrevocable. En dicha solicitud el Prestatario deberá especificar el monto que desea pagar en forma anticipada y las Conversiones a las que se refiere. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor bajo dicha Conversión, éste se aplicará en forma proporcional a las cuotas pendientes de pago de dicha Conversión. El Prestatario no podrá efectuar pagos anticipados por un monto menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que el Saldo Deudor remanente de la Conversión correspondiente fuese menor y se pague en su totalidad.

(c) Para efectos de los literales (a) y (b) anteriores, los siguientes pagos serán considerados como pagos anticipados: (i) la devolución de Anticipo de Fondos no justificados; y (ii) los pagos como consecuencia de que la totalidad o una parte del Préstamo haya sido declarado vencido y pagadero de inmediato de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 6.02 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de lo dispuesto en el literal (b) anterior, en los casos de pago anticipado, el Prestatario recibirá del Banco o, en su defecto, le pagará al Banco, según sea el caso, cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, determinada por el Agente de Cálculo. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario. Si se tratase de pérdida, el Prestatario pagará el monto correspondiente de forma conjunta y en la fecha del pago anticipado.

ARTÍCULO 3.09. Imputación de los pagos. Todo pago se imputará en primer término a la devolución de Anticipo de Fondos que no hayan sido justificados después de transcurrido el Período de Cierre, luego a comisiones e intereses exigibles en la fecha del pago, y, si hubiere un saldo, a la amortización de cuotas vencidas de capital.

ARTÍCULO 3.10. Vencimientos en días que no son Días Hábiles. Todo pago o cualquiera otra prestación que, en cumplimiento de este Contrato, debiera llevarse a cabo en un día que no sea Día Hábil, se entenderá válidamente efectuado en el primer Día Hábil siguiente, sin que en tal caso proceda recargo alguno.

ARTÍCULO 3.11. Lugar de los pagos. Todo pago deberá efectuarse en la oficina principal del Banco en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, a menos que el Banco designe otro lugar o lugares para este efecto, previa notificación escrita al Prestatario.

ARTÍCULO 3.12. Participaciones. (a). El Banco podrá ceder a otras instituciones públicas o privadas, a título de participaciones, los derechos correspondientes a las obligaciones pecuniarias del Prestatario provenientes de este Contrato. El Banco informará inmediatamente al Prestatario sobre cada cesión.

(b) Se podrán acordar participaciones en relación con saldos desembolsados o saldos que estén pendientes de desembolso en el momento de celebrarse el acuerdo de participación.

(c) El Banco podrá, con la previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, ceder en todo o en parte el saldo no desembolsado del Préstamo a otras instituciones públicas o privadas. A tales efectos, la porción sujeta a cesión será denominada en términos de un número fijo de unidades de la Moneda de Aprobación o de unidades de Dólares. Igualmente y previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, el Banco podrá establecer para dicha porción sujeta a cesión, una tasa de interés diferente a la establecida en este Contrato.

CAPÍTULO IV

Normas Relativas a Desembolsos, Renuncia y Cancelación Automática del Préstamo

ARTÍCULO 4.01. Condiciones previas al primer desembolso. El primer desembolso de los recursos del Préstamo está condicionado a que se cumplan a satisfacción del Banco los siguientes requisitos:

(a) Que el Banco haya recibido uno o más informes jurídicos fundados que establezcan, con señalamiento de las pertinentes disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias, que las obligaciones contraídas por el Prestatario en este Contrato y las del Garante en el Contrato de Garantía, si lo hubiere, son válidas y exigibles. Dichos informes deberán referirse, además, a cualquier consulta jurídica que el Banco razonablemente estime pertinente formular.

(b) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya designado uno o más funcionarios que puedan representarlo en todos los actos relacionados con la ejecución de este Contrato y haya hecho llegar al Banco ejemplares auténticos de las firmas de dichos representantes. Si se designaren dos o más funcionarios, corresponderá señalar si los designados pueden actuar separadamente o si tienen que hacerlo de manera conjunta.

(c) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya demostrado al Banco que se han asignado los recursos suficientes para atender, por lo menos durante el primer año calendario, la ejecución del Proyecto, de acuerdo con el cronograma de inversiones mencionado en el inciso siguiente. Cuando el Préstamo financie la continuación de una misma operación, cuya etapa o etapas anteriores esté financiando el Banco, la obligación establecida en este inciso no será aplicable.

(d) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya presentado al Banco un informe inicial preparado de acuerdo con los lineamientos que señale el Banco que, en adición a otras informaciones que

el Banco pueda razonablemente solicitar de acuerdo con este Contrato, comprenda: (i) un plan de ejecución del Proyecto que incluya, cuando no se tratare de un programa de concesión de créditos, los planos y especificaciones que, a juicio del Banco, sean necesarias; (ii) un calendario o cronograma de trabajo o de concesión de créditos, según corresponda; (iii) un cuadro de origen y aplicación de fondos en el que consten el calendario de inversiones detallado, de acuerdo con las categorías de inversión indicadas en este Contrato y el señalamiento de los aportes anuales necesarios de las distintas fuentes de fondos, con los cuales se financiará el Proyecto; y (iv) el contenido que deben tener los informes de progreso a que se refiere el Artículo 8.03 de estas Normas Generales. Cuando en este Contrato se prevea el reconocimiento de gastos anteriores a la fecha de su vigencia, el informe inicial deberá incluir un estado de las inversiones y, de acuerdo con los objetivos del Proyecto, una descripción de las obras realizadas para la ejecución del mismo o una relación de los créditos formalizados, según sea del caso, hasta una fecha inmediata anterior al informe.

(e) Que el Prestatario o el Organismo Ejecutor haya demostrado al Banco que cuenta con un sistema de información financiera y una estructura de control interno adecuados para los propósitos indicados en este Contrato.

ARTÍCULO 4.02. Plazo para cumplir las condiciones previas al primer desembolso. Si dentro de los ciento ochenta (180) días contados a partir de la vigencia de este Contrato, o de un plazo más amplio que las partes acuerden por escrito, no se cumplieren las condiciones previas al primer desembolso establecidas en el Artículo 4.01 de estas Normas Generales y en las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá poner término a este Contrato dando al Prestatario el aviso correspondiente.

ARTÍCULO 4.03. Requisitos para todo desembolso. Para que el Banco efectúe cualquier desembolso será menester: (a) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor en su caso, haya presentado por escrito, o por medios electrónicos según la forma y las condiciones especificadas por el Banco, una solicitud de desembolso y que, en apoyo de dicha solicitud, se hayan suministrado al Banco los pertinentes documentos y demás antecedentes que éste pueda haberle requerido; (b) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor en su caso, haya abierto y mantenga una o más cuentas bancarias en una institución financiera en la que el Banco realice los desembolsos; (c) salvo que el Banco acuerde lo contrario, las solicitudes deberán ser presentadas, a más tardar, con treinta (30) días de anticipación a la fecha de vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o cualquier extensión del mismo; (d) que no haya surgido alguna de las circunstancias descritas en el Artículo 6.01 de estas Normas Generales; y (e) que el Garante, en su caso, no se encuentre en incumplimiento por más de ciento veinte (120) días, de sus obligaciones de pago para con el Banco por concepto de cualquier préstamo o Garantía.

ARTÍCULO 4.04. Desembolsos para Cooperación Técnica. Si las Estipulaciones Especiales contemplaran financiamiento de gastos para Cooperación Técnica, los desembolsos para ese propósito podrán efectuarse una vez que se hayan cumplido los requisitos establecidos en los incisos (a) y (b) del Artículo 4.01 y en el Artículo 4.03 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 4.05. Procedimiento para los desembolsos. El Banco podrá efectuar desembolsos así: (a) mediante giros en favor del Prestatario de las sumas a que tenga derecho de conformidad con este Contrato bajo la modalidad de reembolso de gastos y de Anticipo de Fondos; (b) mediante pagos a terceros por cuenta del Prestatario y de acuerdo con él; y (c) mediante otra modalidad que las partes acuerden por escrito. Cualquier gasto bancario con motivo de los desembolsos será por cuenta del Prestatario. A menos que las partes lo acuerden de otra manera, sólo se harán desembolsos en cada ocasión por sumas no inferiores al equivalente de cien mil Dólares (US$100.000).

ARTÍCULO 4.06. Reembolso de gastos. (a). Cumplidos los requisitos previstos en los Artículos 4.01 y 4.03 de estas Normas Generales y los que fueren pertinentes de las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá efectuar desembolsos para reembolsar al Prestatario o al Organismo Ejecutor, según corresponda, los gastos efectuados en la ejecución del Proyecto que sean elegibles para atenderse con recursos del Préstamo, de acuerdo con las disposiciones de este Contrato.

(b) Salvo expreso acuerdo entre las partes, las solicitudes de desembolso para reembolsar gastos financiados por el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, de acuerdo con el inciso (a) anterior, deberán realizarse prontamente, a medida que el Prestatario o el Organismo Ejecutor incurra en dichos gastos, o, a más tardar, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la finalización de cada Semestre o en otro plazo que las partes acuerden.

ARTÍCULO 4.07. Anticipo de fondos. (a) Cumplidos los requisitos previstos en los artículos 4.01 y 4.03 de estas Normas Generales y los que fueren pertinentes de las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá efectuar desembolsos para adelantar recursos al Prestatario o al Organismo Ejecutor, según corresponda, para atender gastos elegibles con recursos del Préstamo, de acuerdo con las disposiciones de este Contrato.

(b) El monto máximo de cada Anticipo de Fondos será fijado por el Banco con base en las necesidades de liquidez del Proyecto para atender previsiones periódicas de gastos, de acuerdo con el inciso (a) anterior. En ningún caso, el monto máximo de un Anticipo de Fondos podrá exceder la suma requerida para el financiamiento de dichos gastos, durante un período máximo de seis (6) meses, de conformidad con el cronograma de inversiones, el flujo de recursos requeridos para dichos propósitos, y la capacidad demostrada del Prestatario u Organismo Ejecutor, según corresponda, para utilizar los recursos del Préstamo.

(c) El Banco podrá: (i) ampliar el monto máximo del Anticipo de Fondos vigente cuando hayan surgido necesidades inmediatas de efectivo que lo ameriten, si así se le solicita justificadamente, y se le presenta un estado de los gastos programados para la ejecución del Proyecto correspondiente al período del Anticipo de Fondos vigente; o (ii) efectuar un nuevo Anticipo de Fondos con base en lo indicado en el inciso (b) anterior, cuando se haya justificado, al menos, el ochenta por ciento (80%) del total de los fondos desembolsados por concepto de anticipos. El Banco podrá tomar cualquiera de las anteriores acciones, siempre que se cumplan los requisitos del Artículo 4.03 de estas Normas Generales y los que se establezcan en las Estipulaciones Especiales.

(d) El Banco podrá también reducir o cancelar el saldo total acumulado del o de los anticipos de fondos en el caso de que determine que los recursos desembolsados no han sido utilizados o justificados debida y oportunamente al Banco, de conformidad con las disposiciones de este Contrato.

ARTÍCULO 4.08. Período de Cierre. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá: (a) presentar a la satisfacción del Banco, dentro del Período de Cierre, la documentación de respaldo de los gastos efectuados con cargo al Proyecto y demás información que el Banco hubiera solicitado, y (b) devolver al Banco, a más tardar, el último día de vencimiento del Período de Cierre, el saldo sin justificar de los recursos desembolsados. En el caso de que los servicios de auditoría se financien con cargo a los recursos del Préstamo y de que dichos servicios no se terminen y paguen antes del vencimiento del Período de Cierre a que se refiere el inciso (a) anterior, el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá informar y acordar con el Banco la forma como se viabilizará el pago de dichos servicios, y devolver los recursos del Préstamo destinados para este fin, en caso de que el Banco no reciba los estados financieros y demás informes auditados dentro de los plazos estipulados en este Contrato.

ARTÍCULO 4.09. Tipo de cambio. (a). Con el fin de determinar la equivalencia en Dólares de un gasto que se efectúe en moneda del país del Prestatario, se utilizará uno de los siguientes tipos de cambio, de conformidad con lo establecido en las Estipulaciones Especiales de este Contrato:

(i) el mismo tipo de cambio utilizado para la conversión de los recursos desembolsados en Dólares a la moneda del país del Prestatario. En este caso, para efectos del reembolso de gastos con cargo al Préstamo y del reconocimiento de gastos con cargo al Aporte Local, se aplicará el tipo de cambio vigente en la fecha de presentación de la solicitud al Banco; o

(ii) el tipo de cambio vigente en el país del Prestatario en la fecha efectiva del pago del gasto en la moneda del país del Prestatario.

(b) El tipo de cambio al que se refieren los sub-numerales (i) y (ii) del literal (a) anterior, será el siguiente:

(i) el tipo de cambio correspondiente al entendimiento vigente entre el Banco y el respectivo país miembro para los efectos de mantener el valor de la moneda, conforme lo establece la Sección 3 del Artículo V del Convenio Constitutivo del Banco.

(ii) De no existir en vigor dicho entendimiento, se aplicará el tipo de cambio utilizado en esa fecha por el Banco Central del país del Prestatario o por el correspondiente organismo monetario para vender Dólares a los residentes en el país, que no sean entidades gubernamentales, para efectuar las siguientes operaciones: (a) pago por concepto de capital e intereses adeudados; (b) remesa de dividendos o de otros ingresos provenientes de inversiones de capital en el país; y (c) remesa de capitales invertidos. Si para estas tres clases de operaciones no hubiere el mismo tipo de cambio, se aplicará el que sea más alto, es decir el que represente un mayor número de unidades de la moneda del país respectivo por cada Dólar.

(iii) Si en la lecha de presentación de la solicitud al Banco a la que se refiere el sub- numeral (i) del literal (a) anterior, o en la fecha efectiva del pago del gasto a la que se refiere el sub-numeral (ii) del literal (a) anterior, no pudiere aplicarse la regla antedicha por inexistencia de las operaciones mencionadas, el pago se hará sobre la base del más reciente tipo de cambio utilizado para tales operaciones dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de la solicitud al Banco a la que se refiere el sub-numeral (i) del literal (a) anterior, o a la fecha efectiva del pago del gasto a la que se refiere el sub-numeral (ii) del literal (a) anterior, según sea el caso.

(iv) Si no obstante la aplicación de las reglas anteriores no pudiere determinarse el tipo de cambio vigente o si surgieren discrepancias en cuanto a dicha determinación, se estará en esta materia a lo que resuelva el Banco tomando en consideración las realidades del mercado cambiario en el país del Beneficiario.

ARTÍCULO 4.10. Valoración de monedas convertibles. Siempre que en la ejecución de este Contrato sea necesario determinar el valor de una moneda en función de otra, tal valor será el que razonablemente fije el Banco, salvo que en el Artículo 4.09 o en las disposiciones de los Capítulos III y V de estas Normas Generales se disponga expresamente otra cosa.

ARTÍCULO 4.11. Recibos. A solicitud del Banco, el Prestatario suscribirá y entregará al Banco, a la finalización de los desembolsos, el recibo o recibos que representen las sumas desembolsadas.

ARTÍCULO 4.12. Renuncia a parte del Préstamo. El Prestatario, de acuerdo con el Garante, si lo hubiere, mediante aviso por escrito enviado al Banco, podrá renunciar a su

derecho de utilizar cualquier parte del Préstamo que no haya sido desembolsada antes del recibo del aviso, siempre que no se trate de las cantidades previstas en el Artículo 6.04 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 4.13. Cancelación automática de parte del Préstamo. A menos que el Banco haya acordado con el Prestatario y el Garante, si lo hubiere, expresamente y por escrito prorrogar el Plazo Original de Desembolsos, la porción del Préstamo que no hubiere sido comprometida o desembolsada, según sea el caso, al vencimiento de dicho plazo o sus extensiones, quedará automáticamente cancelada.

CAPÍTULO V

Conversiones

ARTÍCULO 5.01. Ejercicio de la Opción de Conversión. (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés mediante la entrega al Banco de una "Carta Solicitud de Conversión" de carácter irrevocable, en forma y contenido satisfactorios para el Banco, en la que se indiquen los términos y condiciones financieras solicitados por el Prestatario para la respectiva Conversión. El Banco podrá proporcionar al Prestatario un modelo de Carta Solicitud de Conversión.

(b) La Carta Solicitud de Conversión deberá estar firmada por un representante debidamente autorizado del Prestatario, deberá tener la anuencia del Garante, si lo hubiere, y contendrá, cuando menos, la información que se señala a continuación:

(i) **Para todas las Conversiones:** (A) número de Préstamo; (B) monto objeto de la Conversión; (C) tipo de Conversión (Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés); (D) número de cuenta donde se habrán de depositar fondos, en caso de ser aplicable; y (E) Converción para el Cálculo de Intereses.

(ii) **Para Conversiones de Moneda:** (A) moneda a la que el Prestatario solicita convertir el Préstamo; (B) Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Moneda, el cual podrá tener un plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; (C) la parte del desembolso o del Saldo Deudor al que aplicará la Conversión; (D) el tipo de interés aplicable a los montos objeto de la Conversión de Moneda; (E) si la Conversión de Moneda es por Plazo Total o Plazo Parcial; (F) la Moneda de Liquidación; (G) el Plazo de Ejecución; y (H) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Moneda. Si la Carta Solicitud de Conversión se presenta en relación con un desembolso, la solicitud deberá indicar el monto del desembolso en unidades de la Moneda de Aprobación, en unidades de Dólar o en unidades de la moneda a la que se desea convertir, salvo que se trate del

último desembolso, en cuyo caso la solicitud tendrá que ser hecha en unidades de la Moneda de Aprobación. En estos casos, si el Banco efectúa la Conversión, los desembolsos serán denominados en Moneda Convertida y se harán en: (i) la Moneda Convertida; o (ii) en un monto equivalente en Dólares al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, que será aquel que determine el Banco al momento de la captación de su financiamiento. Si la Carta Solicitud de Conversión se refiere a Saldos Deudores la solicitud deberá indicar el monto en unidades de la moneda de denominación de los Saldos Deudores.

(iii) **Para Conversiones de Tasa de Interés:** (A) tipo de tasa de interés solicitada; (B) la parte del Saldo Deudor a la que aplicará la Conversión de Tasa de Interés; (C) si la Conversión de Tasa de Interés es por Plazo Total o por Plazo Parcial; (D) el Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Tasa de Interés, el cual podrá tener un plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; y (E) para Conversiones de Tasa de Interés para el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, los límites superior y/o inferior aplicables, según sea el caso; y (F) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Tasa de Interés.

(c) Cualquier monto de capital pagadero dentro del período contado desde los quince (15) días previos al comienzo del Plazo de Ejecución y hasta e incluyendo la Fecha de Conversión no podrá ser objeto de Conversión y deberá ser pagado en los términos aplicables previamente a la ejecución de la Conversión.

(d) Una vez que el Banco haya recibido la Carta Solicitud de Conversión, procederá a revisar la misma. Si la encuentra aceptable, el Banco efectuará la Conversión durante el Plazo de Ejecución de acuerdo con lo previsto en este Capítulo V. Efectuada la Conversión, el Banco enviará al Prestatario una Carta Notificación de Conversión con los términos y condiciones financieros de la Conversión.

(e) Si el Banco determina que la Carta Solicitud de Conversión no cumple con los requisitos previstos en este Contrato, el Banco notificará al efecto al Prestatario durante el Plazo de Ejecución. El Prestatario podrá presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión en cuyo caso el Plazo de Ejecución para dicha Conversión empezará a contar desde el momento en que el Banco reciba la nueva Carta Solicitud de Conversión.

(f) Si durante el Plazo de Ejecución el Banco no logra efectuar la Conversión en los términos solicitados por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión, dicha carta se considerará nula y sin efecto, sin perjuicio de que el Prestatario pueda presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión.

(g) Si durante el Plazo de Ejecución ocurre una catástrofe nacional o internacional, una crisis de naturaleza financiera o económica, un cambio en los mercados de capitales o cualquier otra circunstancia extraordinaria, que pudiera afectar, en opinión del Banco, material y negativamente su habilidad para efectuar una Conversión, el Banco informará al efecto al Prestatario y acordará con éste cualquier actuación que haya de llevarse a cabo con respecto a dicha Carta Solicitud de Conversión.

ARTÍCULO 5.02. Requisitos para toda Conversión. Cualquier Conversión estará sujeta a los siguientes requisitos:

(a) La viabilidad de que el Banco realice cualquier Conversión dependerá de la facultad del Banco de captar su financiamiento de acuerdo a sus propias políticas y estará sujeta a consideraciones legales, operativas y de manejo de riesgo y a las condiciones prevalecientes de mercado.

(b) El Banco no efectuará Conversiones sobre montos inferiores al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que: (i) en caso del último desembolso, el monto pendiente de desembolsar fuese menor; o (ii) en caso de un Préstamo completamente desembolsado, el Saldo Deudor bajo cualquier tramo del Préstamo fuese menor.

(c) El número de Conversiones de Moneda a Moneda de País no Prestatario no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato. Este límite no aplicará a Conversiones de Moneda a Moneda Local.

(d) El número de Conversiones de Tasa de Interés no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato.

(e) Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitado por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Moneda estará sujeto a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.03(b) de estas Normas Generales. Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitado por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Tasa de Interés estará sujeto a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.04(b) de estas Normas Generales.

(f) El Cronograma de Amortización resultante de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés determinado en la Carta Notificación de Conversión no podrá ser modificado posteriormente durante el Plazo de Conversión, salvo que el Banco acepte lo contrario.

(g) Salvo que el Banco acepte lo contrario, una Conversión de Tasa de Interés con respecto a montos que han sido previamente objeto de una Conversión de Moneda, sólo podrá efectuarse: (i) sobre la totalidad del Saldo Deudor asociado a dicha Conversión de Moneda; y (ii) por un plazo igual al plazo remanente de la respectiva Conversión de Moneda.

ARTÍCULO 5.03. <u>Conversión de Moneda por Plazo Total o Plazo Parcial</u>. (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda por Plazo Total o una Conversión de Moneda por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Moneda por Plazo Total y la Conversión de Moneda por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Moneda, entonces dicha Conversión de Moneda tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original, teniendo en cuenta los tipos de cambio establecidos en la Carta Notificación de Conversión.

(c) En caso de una Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización correspondiente al Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual deberá corresponder a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Moneda.

(d) Antes del vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar al Banco una de las siguientes opciones:

(i) La realización de una nueva Conversión de Moneda, previa presentación de una nueva Carta Solicitud de Conversión dentro de un período no menor a quince (15) Días Hábiles antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Esta nueva Conversión de Moneda tendrá la limitación adicional de que el Saldo deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización no deberá exceder en ningún momento el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización solicitado en la Conversión de Moneda por Plazo Parcial original. Si fuese viable, sujeto a condiciones de mercado, efectuar una nueva Conversión, el Saldo Deudor del monto originalmente convertido seguirá denominado en la Moneda Convertida, aplicándose la nueva Tasa Base de Interés, que refleje las condiciones de mercado prevalecientes en el momento de ejecución de la nueva Conversión.

(ii) El pago anticipado del Saldo Deudor del monto convertido, mediante aviso por escrito al Banco por lo menos treinta (30) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Este pago se realizará en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(e) Para efectos de lo previsto en el literal (d) de este Artículo 5.03, el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda será automáticamente convertido a Dólares al vencimiento de la respectiva Conversión por Plazo Parcial y estará sujeto a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de las Normas Generales: (i) si el Banco no pudiese efectuar una nueva Conversión; (ii) si quince (15) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Banco no recibiese una solicitud del Prestatario en los términos previstos en el literal (d) de este Artículo 5.03; o (iii) si en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario no hubiese efectuado el pago anticipado que había solicitado.

(f) En el caso de que el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda sea convertido a Dólares de acuerdo con lo previsto en el literal (e) anterior, el Banco deberá poner en conocimiento del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, al final del plazo de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, los montos convertidos a Dólares, así como el tipo de cambio correspondiente de acuerdo con las condiciones prevalecientes del mercado, según lo determine el Agente de Cálculo.

(g) El Saldo Deudor convertido a Dólares podrá ser objeto de una nueva solicitud de Conversión de Moneda, sujeto a lo estipulado en este Capítulo V.

(h) Al vencimiento de una Conversión de Moneda por Plazo Total, el Prestatario deberá pagar íntegramente el Saldo Deudor del monto convertido en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales, no pudiendo solicitar una nueva Conversión de Moneda.

(i) Dentro del plazo de treinta (30) días contado a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Moneda, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Moneda. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.04. <u>Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o Plazo Parcial</u>. (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o una Conversión de Tasa Interés por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total y la Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Tasa de Interés, entonces dicha Conversión tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original.

(c) caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización para el Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual corresponderá a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Tasa de Interés.

(d) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, la Tasa de Interés aplicable a los Saldos Deudores al vencimiento de dicha Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial, será la establecida en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. Las Conversiones de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre Saldos Deudores denominados en moneda distinta del Dólar estarán sujetas al requisito previsto en el Artículo 5.02(g) y por tanto tendrán el mismo tratamiento relativo al vencimiento del Plazo de Conversión de las Conversiones de Moneda por Plazo Parcial previsto en el Artículo 5.03(d) de estas Normas Generales.

(e) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Tasa de Interés, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Tasa de Interés. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.05. Pagos de cuotas de Amortización e Intereses en caso de Conversión de Moneda. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.07 de estas Normas Generales, en los casos en que ha habido una Conversión de Moneda, los pagos de cuotas de amortización e intereses de los montos convertidos se efectuarán en la Moneda de Liquidación. En caso de que la Moneda de Liquidación sea Dólares, se aplicará el Tipo de Cambio de Valuación vigente en la Fecha de Valuación de Pago para la respectiva fecha de vencimiento, de acuerdo a lo establecido en la Carta Notificación de Conversión.

ARTÍCULO 5.06. Comisiones de transacción aplicables a Conversiones. (a). Las comisiones de transacción aplicables a las Conversiones efectuadas bajo este Contrato serán las que el Banco determine periódicamente. Cada Carta Notificación de Conversión indicará, si la hubiere, la comisión de transacción que el Prestatario estará obligado a pagar al Banco en relación con la ejecución de la respectiva Conversión, la cual se mantendrá vigente durante el Plazo de Conversión de dicha Conversión.

(b) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Moneda: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la Moneda Convertida desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor de dicha Conversión de Moneda; y (iii) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(c) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Tasa de Interés: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; (iii) se devengará desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; y (iv) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de las comisiones de transacción señaladas en los literales (b) y (c) anteriores, en el caso de Conversiones de Moneda o Conversiones de Tasa de Interés que contemplen Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (*collar*) de Tasa de Interés, se aplicará una comisión de transacción por concepto de dicho Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, la cual: (i) se denominará en la misma moneda del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (collar) de Tasa de Interés; y (ii) se cancelará mediante un único pago en la Moneda de Liquidación, en la primera fecha de pago de intereses, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 5.07. Gastos de Fondeo y Primas o Descuentos asociados a una Conversión. (a). En el supuesto que el Banco utilice su costo efectivo de captación de financiamiento para determinar la Tasa Base de Interés, el Prestatario estará obligado a pagar las comisiones y otros gastos de captación en que haya incurrido el Banco. Adicionalmente, cualesquiera primas o descuentos relacionados con la captación de financiamiento, serán pagados o recibidos por el Prestatario, según sea el caso. Estos gastos y primas o descuentos se especificarán en la Carta Notificación de Conversión.

(b) Cuando la Conversión se efectúe con ocasión de un desembolso, el monto a ser desembolsado al Prestatario deberá ser ajustado para deducir o agregar cualquier monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior.

(c) Cuando la Conversión se realice sobre Saldos Deudores, el monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior, deberá ser pagado por el Prestatario o por el Banco, según sea el caso, dentro de los treinta (30) días siguientes a la Fecha de la Conversión.

ARTÍCULO 5.08. Primas pagaderas por Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (*collar*) de Tasa de Interés. (a). Además de las comisiones de transacción pagaderas de acuerdo con el Artículo 5.06 de estas Normas Generales, el Prestatario deberá pagar al Banco una prima sobre el Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés solicitado por el Prestatario, equivalente a la prima pagada por el Banco a una contraparte, si la hubiere, como resultado de la compra del Tope (*cap*) de tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés. El pago de dicha prima deberá efectuarse: (i) en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, o en su equivalente en Dólares, al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, debiendo ser aquella tasa de cambio

que se determine al momento de la captación del financiamiento del Banco; y (ii) en un pago único en una fecha acordada entre las Partes, pero en ningún caso después de treinta (30) días de la Fecha de Conversión; salvo si es operativamente posible para el Banco, éste acepte un mecanismo de pago diferente.

(b) Si el Prestatario solicitase una Banda (*collar*) de Tasa de Interés, podrá solicitar que el Banco establezca el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés para garantizar que la prima correspondiente a dicho límite inferior sea igual a la prima correspondiente al límite superior y de esta forma establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés sin costo (*zero cost collar*). Si el Prestatario optase por determinar los límites superior e inferior, la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés se compensará con la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. No obstante, la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés no podrá en ningún caso exceder la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. En consecuencia, durante el Plazo de Ejecución, el Banco podrá reducir el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés a efecto de que la prima sobre éste no exceda la prima sobre el límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

ARTÍCULO 5.09. Eventos de Interrupción de las Cotizaciones. Las partes reconocen que los pagos hechos por el Prestatario, tanto de amortización como de intereses, de los montos que han sido objeto de una Conversión, deben en todo momento mantenerse vinculados con la correspondiente captación del financiamiento del Banco en relación con pagos asociados a dicha Conversión. Por lo tanto, las Partes convienen que, no obstante la ocurrencia de cualquier evento de interrupción que materialmente afecte los diversos tipos de cambio, las tasas de interés e índice de ajuste de inflación utilizados en este Contrato, si lo hubiere, o las Cartas Notificación de Conversión, los pagos del Prestatario continuarán vinculados a dicha captación del financiamiento del Banco. Con el fin de obtener y mantener esa vinculación bajo dichas circunstancias, las partes expresamente acuerdan que el Agente de Cálculo, tratando de reflejar la correspondiente captación del financiamiento del Banco, determinará la aplicabilidad tanto: (a) de dichos eventos de interrupción; y (b) de la tasa o el índice de reemplazo aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.10. Cancelación y Reversión de la Conversión de Moneda. Si, luego de la fecha de suscripción de este Contrato, se promulga, se emite o se produce un cambio en, una ley, decreto u otra norma legal aplicable, o se promulga, se emite o se produce un cambio en la interpretación de una ley, decreto u otra norma legal vigente a la fecha de suscripción de este Contrato, que, conforme el Banco razonablemente lo determine, le impida al Banco continuar manteniendo total o parcialmente su financiamiento en la Moneda Convertida por el plazo remanente y en los mismos términos de la Conversión de Moneda respectiva, el Prestatario, previa notificación por parte del Banco, tendrá la opción de redenominar a Dólares el Saldo Deudor objeto de la Conversión de Moneda a la tasa de cambio aplicable en ese momento, conforme ésta sea determinada por el Agente de

Cálculo. Dicho Saldo Deudor quedará sujeto al Cronograma de Amortización que había sido acordado para dicha Conversión de Moneda y a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. En su defecto, el Prestatario podrá pagar anticipadamente al Banco todas las sumas que adeude en la Moneda Convertida, de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.08 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 5.11. Ganancias o Pérdidas asociadas a la Redenoininación a Dólares. En caso de que el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, decida redenominar el Saldo Deudor objeto de una Conversión de Moneda a Dólares de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.10 anterior, el Prestatario recibirá del Banco, o en su defecto, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualesquiera ganancias o pérdidas determinadas por el Agente de Cálculo, hasta la fecha de redenominación a Dólares, asociadas con variaciones en las tasas de interés, dentro de un plazo de treinta (30) días a partir de la fecha de la redenominación. Cualquier ganancia asociada a dicha conversión a ser recibida por el Prestatario, será primeramente aplicada a cualquier monto vencido pendiente de pago al Banco por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.12. Retraso en el pago en caso de Conversión de Moneda. El retraso en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, cualesquiera cargos financieros devengados con ocasión de una Conversión y cualesquiera primas pagaderas al Banco en virtud del Artículo 5.08 en Moneda distinta de Dólar, facultará al Banco a cobrar intereses a una tasa flotante en la Moneda Convertida determinada por el Agente de Cálculo, más un margen de 100 puntos básicos (1%) sobre el total de las sumas en atraso, sin perjuicio de la aplicación de cargos adicionales que aseguren un pleno traspaso de costos en la eventualidad de que dicho margen no sea suficiente para que el Banco recupere los costos incurridos a raíz de dicho atraso.

ARTÍCULO 5.13. Costos, gastos o pérdidas en caso de Conversiones. Si una acción u omisión del Prestatario o el Garante, si lo hubiere, incluyendo: (a) falta de pago en las fechas de vencimiento de montos de capital, intereses y comisiones relacionados con una Conversión; (b) revocación de o cambio en los términos contenidos en una Carta Solicitud de Conversión; (c) incumplimiento de un pago anticipado parcial o total del Saldo Deudor en la Moneda Convertida, previamente solicitado por el Prestatario por escrito; (d) un cambio en las leyes o regulaciones que tengan un impacto en el mantenimiento del total o una parte del Préstamo en los términos acordados de una Conversión; o (e) otras acciones no descritas anteriormente, resulta para el Banco en costos adicionales a los descritos en este Contrato, el Prestatario deberá pagar al Banco aquellas sumas, determinadas por el Agente de Cálculo, que aseguren un pleno traspaso de los costos incurridos.

CAPÍTULO VI

Suspensión de Desembolsos, Vencimiento Anticipado y Otras Disposiciones

ARTÍCULO 6.01. Suspensión de desembolsos. El Banco, mediante aviso escrito al Prestatario, podrá suspender los desembolsos, si surge y mientras subsista, alguna de las circunstancias siguientes:

(a) El retardo en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, comisiones, intereses, devolución de anticipos o por cualquier otro concepto, con motivo de este Contrato o de cualquier otro contrato celebrado entre el Banco y el Prestatario, incluyendo otro Contrato de Préstamo o Contrato de Derivados.

(b) El incumplimiento por parte del Prestatario de cualquier otra obligación estipulada en el o en los Contratos suscritos con el Banco para financiar el Proyecto o en el o en los Contratos de Derivados suscritos con el Banco.

(c) El retiro o suspensión como miembro del Banco del país en que el Proyecto debe ejecutarse.

(d) Cuando el Proyecto o los propósitos del Préstamo pudieren ser afectados por: (i) cualquier restricción, modificación o alteración de las facultades legales, de las funciones o del patrimonio del Prestatario o del Organismo Ejecutor; o (ii) cualquier modificación o enmienda que se hubiere efectuado sin la conformidad escrita del Banco, en las condiciones básicas cumplidas antes de la Resolución aprobatoria del Préstamo o de la firma del Contrato. En estos casos, el Banco tendrá derecho a requerir del Prestatario y del Organismo Ejecutor una información razonada y pormenorizada y sólo después de oír al Prestatario o al Organismo Ejecutor y de apreciar sus informaciones y aclaraciones, o en el caso de falta de manifestación del Prestatario y del Organismo Ejecutor, el Banco podrá suspender los desembolsos si juzga que los cambios introducidos afectan sustancialmente y en forma desfavorable al Proyecto o hacen imposible su ejecución.

(e) El incumplimiento por parte del Garante, si lo hubiere, de cualquier obligación estipulada en el Contrato de Garantía o en cualquier Contrato de Derivados suscrito con el Banco.

(f) Cualquier circunstancia extraordinaria que, a juicio del Banco, y no tratándose de un contrato con la República como prestatario, haga improbable que el Prestatario pueda cumplir las obligaciones contraídas en este Contrato, o que no permita satisfacer los propósitos que se tuvieron en cuenta al celebrarlo.

(g) Si, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, se determina, en cualquier etapa, que un empleado, agente o representante del Prestatario, del Organismo Ejecutor o del Organismo Contratante, ha cometido una Práctica Prohibida durante el proceso de contratación o durante la ejecución de un contrato.

ARTÍCULO 6.02. <u>Terminación, vencimiento anticipado o cancelaciones parciales de montos no desembolsados</u>. (a). El Banco podrá poner término a este Contrato en la parte del Préstamo que hasta esa fecha no haya sido desembolsada o declarar vencida y pagadera de inmediato la totalidad de los Saldos Deudores o una parte de éstos, con los intereses y comisiones devengadas hasta la fecha del pago: (i) si alguna de las circunstancias previstas

en los incisos (a), (b), (c) y (e) del artículo anterior se prolongase más de sesenta (60) días; o (ii) si la información a la que se refiere el inciso (d) del artículo anterior, o las aclaraciones o informaciones adicionales presentadas por el Prestatario o por el Organismo Ejecutor, en su caso, no fueren satisfactorias para el Banco.

(b) Si se determina que, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría y consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, el Prestatario, el Organismo Ejecutor u Organismo Contratante (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) ha cometido una Práctica Prohibida en cualquier etapa del proceso de contratación o durante la ejecución de un contrato, el Banco podrá cancelar la parte no desembolsada o acelerar el repago de la parte del Préstamo que estuviese relacionada inequívocamente a dicha contratación, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, del Organismo Ejecutor u Organismo Contratante no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable.

(c) El Banco podrá, asimismo, cancelar la parte no desembolsada o acelerar el repago de la parte del Préstamo que estuviese destinada a una adquisición determinada de bienes, obras, servicios relacionados, o servicios de consultoría si, en cualquier momento, determinare que dicha adquisición se llevó a cabo sin seguir los procedimientos indicados en este Contrato.

ARTÍCULO 6.03. <u>Prácticas Prohibidas</u>. (a). Para los efectos de este Contrato, se entenderá que una Práctica Prohibida incluye las siguientes prácticas: (i) una “práctica corrupta” consiste en ofrecer, dar, recibir, o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte; (ii) una “práctica fraudulenta” es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación; (iii) una “práctica coercitiva” consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente las acciones de una parte; (iv) una “práctica colusoria” es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte; y (v) una “práctica obstructiva” consiste en: (a) destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación del Grupo del Banco sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o que prosiga la investigación, o (b)

todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de inspección del Banco y los derechos de auditoría previstos en los Artículos 8.01 (c), 8.02(e) y 8.04(g) de estas Normas Generales.

(b) En adición a lo establecido en los Artículos 6.0 l(g) y 6.02(b) de estas Normas Generales, si se determina que, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría y consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, el Prestatario, Organismo Ejecutor u Organismo Contratante (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) ha cometido una Práctica Prohibida en cualquier etapa del proceso de contratación o durante la ejecución de un contrato, el Banco podrá:

(i) no financiar ninguna propuesta de adjudicación de un contrato para la adquisición de obras, bienes, servicios relacionados y la contratación de servicios de consultoría;

(ii) declarar una contratación no elegible para financiamiento del Banco, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, del Organismo Ejecutor u Organismo Contratante no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable;

(iii) emitir una amonestación a la firma, entidad o individuo en formato de una carta formal de censura por su conducta;

(iv) declarar a una firma, entidad o individuo inelegible, en forma permanente o por un determinado período de tiempo, para que: (A) se le adjudiquen o participe en actividades financiadas por el Banco; y (B) sea designado subconsultor, subcontratista o proveedor de bienes o servicios por otra firma elegible a la que se adjudique un contrato para ejecutar actividades financiadas por el Banco;

(v) remitir el tema a las autoridades pertinentes encargadas de hacer cumplir las leyes; y/o

(vi) imponer otras sanciones que considere apropiadas bajo las circunstancias del caso, incluida la imposición de multas que representen para el Banco un reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones. Dichas sanciones podrán ser impuestas en forma adicional o en sustitución de las sanciones mencionadas en el inciso (g) del Artículo 6.01, en el inciso (b) del Artículo 6.02 y en el inciso (b), numerales (i) al (v), de este Artículo 6.03.

(c) Lo dispuesto en el inciso (g) del Artículo 6.01 y en el Artículo 6.03(b)(i) se aplicará también en casos en los que las partes hayan sido temporalmente declaradas inelegibles para la adjudicación de nuevos contratos en espera de que se adopte una decisión definitiva en un proceso de sanción, o cualquier resolución.

(d) La imposición de cualquier medida que sea tomada por el Banco de conformidad con las disposiciones referidas anteriormente será de carácter público.

(e) Cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluido, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría y consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, el Prestatario, Organismo Ejecutor u Organismo Contratante (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados, representantes ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) podrá verse sujeto a sanción, de conformidad con lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco con otra institución financiera internacional concernientes al reconocimiento recíproco de decisiones en materia de inhabilitación. Para efectos de lo dispuesto en este literal (e), el término "sanción" incluye toda inhabilitación permanente, imposición de condiciones para la participación en futuros contratos o adopción pública de medidas en respuesta a una contravención del marco vigente de una institución financiera internacional aplicable a la resolución de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas.

(f) Cuando el Prestatario adquiera bienes, obras o servicios distintos de los servicios de consultoría directamente de una agencia especializada o contrate a una agencia especializada para prestar servicios de asistencia técnica en el marco de un acuerdo entre el Prestatario y dicha agencia especializada, todas las disposiciones contempladas en este Contrato relativas a sanciones y Prácticas Prohibidas se aplicarán íntegramente a los solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría o consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) o cualquier otra entidad que haya suscrito contratos con dicha agencia especializada para la provisión de bienes, obras o servicios conexos relacionados con actividades financiadas por el Banco. El Banco se reserva el derecho de obligar al Prestatario a que se acoja a recursos tales como la suspensión o la rescisión. El Prestatario se compromete a que los contratos con agencias especializadas incluyan disposiciones para que éstas consulten la lista de firmas e individuos declarados inelegibles de forma temporal o permanente por el Banco. En caso de que una agencia especializada suscriba un contrato o una orden de compra con una firma o individuo declarado inelegible de forma temporal o permanente por el Banco, el Banco no financiará los gastos conexos y se acogerá a otras medidas que considere convenientes.

ARTÍCULO 6.04. <u>Obligaciones no afectadas</u>. No obstante lo dispuesto en los artículos 6.01 y 6.02 precedentes, ninguna de las medidas previstas en este Capítulo afectará el desembolso por parte del Banco de: (a) las cantidades sujetas a la garantía de una carta de crédito irrevocable; y (b) las cantidades que el Banco se haya comprometido

específicamente por escrito con el Prestatario o el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, a suministrar con cargo a los recursos del Préstamo para hacer pagos a un contratista o proveedor de bienes y servicios relacionados o servicios de consultoría. El Banco podrá dejar sin efecto el compromiso indicado en este inciso (b) cuando se hubiese determinado, a satisfacción del Banco, que con motivo del proceso de selección, la negociación o ejecución del contrato para la adquisición de las citadas obras, bienes y servicios relacionados o servicios de consultoría, ocurrieron una o más Prácticas Prohibidas.

ARTÍCULO 6.05. No renuncia de derechos. El retardo o el no ejercicio por parte del Banco de los derechos acordados en este Contrato no podrán ser interpretados como renuncia del Banco a tales derechos, ni como el haber aceptado hechos o circunstancias que, de haberse producido, lo hubieran facultado para ejercitarlos.

ARTÍCULO 6.06. Disposiciones no afectadas. La aplicación de las medidas establecidas en este Capítulo no afectará las obligaciones del Prestatario establecidas en este Contrato, las cuales quedarán en pleno vigor, salvo en el caso de vencimiento anticipado de la totalidad del Préstamo, en cuya circunstancia sólo quedarán vigentes las obligaciones pecuniarias del Prestatario.

CAPÍTULO VII

Ejecución del Proyecto

ARTÍCULO 7.01. Disposiciones generales sobre ejecución del Proyecto. (a). El Prestatario se compromete a ejecutar el Proyecto de acuerdo con los objetivos del mismo, con la debida diligencia, en forma económica, financiera, administrativa y técnicamente eficiente y de acuerdo con las disposiciones de este Contrato y con los planes, especificaciones, calendario de inversiones, presupuestos, reglamentos y otros documentos pertinentes al Proyecto que el Banco apruebe. Asimismo, el Prestatario conviene que todas las obligaciones a su cargo o a cargo del Organismo Ejecutor deberán ser cumplidas a satisfacción del Banco.

(b) Toda modificación importante en los planes, especificaciones, calendario de inversiones, presupuestos, reglamentos y otros documentos que el Banco apruebe, así como todo cambio sustancial en contratos financiados con recursos del Préstamo, requieren el consentimiento escrito del Banco.

(c) En caso de contradicción o inconsistencia entre las disposiciones de este Contrato y cualquier plan, especificación, calendario de inversiones, presupuesto, reglamento u otro documento pertinente al Proyecto que el Banco apruebe, las disposiciones de este Contrato prevalecerán sobre dichos documentos.

ARTÍCULO 7.02. Selección y contratación de obras y servicios diferentes de consultoría y adquisición de bienes y selección y contratación de servicios de consultoría. (a). Sujeto a lo dispuesto en el inciso (b) de este artículo, el Prestatario se compromete a llevar a cabo y, en su caso, a que el Organismo Ejecutor y la Agencia de Contrataciones, si la hubiere, lleven a cabo la contratación de obras y servicios diferentes de consultoría así como la adquisición de bienes, de acuerdo con lo estipulado en las Políticas de Adquisiciones y el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco, y la selección y contratación de servicios de consultoría, de acuerdo con lo estipulado en las Políticas de Consultores y el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco. El Prestatario declara conocer y se compromete a poner en conocimiento del Organismo Ejecutor, de la Agencia de Contrataciones y de la agencia especializada, en su caso, las Políticas de Adquisiciones y las Políticas de Consultores.

(b) Cuando el Banco haya validado los sistemas del país miembro del Banco donde se ejecutará el Proyecto, el Prestatario o, en su caso, el Organismo Ejecutor, podrá llevar a cabo las adquisiciones y contrataciones financiadas total o parcialmente con recursos del Préstamo utilizando dichos sistemas, de acuerdo con los términos de la validación del Banco y la legislación aplicable validada, los cuales se identifican en las Estipulaciones Especiales. El Prestatario se compromete a notificar o, en su caso, a que el Organismo Ejecutor notifique al Banco cualquier cambio en dicha legislación o que la afecte, en cuyo caso el Banco podrá cancelar, suspender o cambiar los términos de su validación. El uso de sistemas de país no dispensa la aplicación de las disposiciones previstas en la Sección I de las Políticas de Adquisiciones y Políticas de Consultores, incluyendo el requisito de que las adquisiciones y contrataciones correspondientes consten en el Plan de Adquisiciones y su sujeción a las demás cláusulas de este Contrato.

(c) El Prestatario se compromete a actualizar o, en su caso, a que el Organismo Ejecutor mantenga actualizado el Plan de Adquisiciones y lo actualice, al menos, anualmente o con mayor frecuencia, según las necesidades del Proyecto. Cada versión actualizada de dicho Plan de Adquisición deberá ser sometida a la revisión y aprobación del Banco.

(d) El Banco realizará la revisión de los procesos de selección, contratación y adquisición, *ex-ante o ex-post*, según lo establecido en el Plan de Adquisiciones. En cualquier momento durante la ejecución del Proyecto, el Banco podrá cambiar la modalidad de revisión de dichos procesos, mediante comunicación previa al Prestatario o al Organismo Ejecutor. Los cambios aprobados por el Banco deberán ser reflejados en el Plan de Adquisiciones.

(e) El Prestatario se compromete a obtener, o en su caso, a que el Organismo Ejecutor obtenga, antes de la adjudicación del contrato correspondiente a cada una de las obras del Proyecto, si las hubiere, la posesión legal de los inmuebles donde se construirá la respectiva obra, las servidumbres u otros derechos necesarios para su construcción y utilización, así como los derechos sobre las aguas que se requieran para la obra de que se trate.

ARTÍCULO 7.03. Utilización de bienes. Salvo autorización expresa del Banco, los bienes adquiridos con los recursos del Préstamo deberán dedicarse exclusivamente para los fines del Proyecto. Concluida la ejecución del Proyecto, la maquinaria, los equipos de construcción utilizados en dicha ejecución y los demás bienes, podrán emplearse para otros fines.

ARTÍCULO 7.04. Recursos adicionales. (a). El Prestatario deberá aportar oportunamente todos los recursos adicionales a los del Préstamo que se necesiten para la completa e ininterrumpida ejecución del Proyecto, cuyo monto estimado se señala en las Estipulaciones Especiales. Si durante el proceso de desembolso se produjere un alza del costo estimado del Proyecto, el Banco podrá requerir la modificación del calendario de inversiones referido en el inciso (d) del Artículo 4.01 de estas Normas Generales, para que el Prestatario haga frente a dicha alza.

(b) A partir del año calendario siguiente a la iniciación del Proyecto y durante el período de su ejecución, el Prestatario deberá demostrar al Banco, en los primeros sesenta (60) días de cada año calendario, que dispondrá oportunamente de los recursos necesarios para efectuar la contribución local al Proyecto durante ese año.

CAPÍTULO VIII

Sistema de Información Financiera y Control Interno. Inspecciones, Informes y Auditoría Externa

ARTÍCULO 8.01. Sistema de Información Financiera y Control Interno. (a). El Prestatario o el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, según corresponda, deberá mantener: (i) un sistema de información financiera aceptable al Banco que permita el registro contable, presupuestario y financiero, y la emisión de estados financieros y otros informes relacionados con los recursos del Préstamo y de otras fuentes de financiamiento, si fuera el caso; y (ii) una estructura de control interno que permita el manejo efectivo del Proyecto, proporcione confiabilidad sobre la información financiera, registros y archivos físicos, magnéticos y electrónicos, y permita el cumplimiento de las disposiciones previstas en este Contrato.

(b) El Prestatario o el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, según corresponda, se compromete a conservar los registros originales del Proyecto por un período mínimo de tres (3) años después del vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o sus extensiones, de manera que: (i) permitan identificar las sumas recibidas de las distintas fuentes; (ii) consignen, de conformidad con el sistema de información financiera que el Banco haya aprobado, las inversiones en el Proyecto, tanto con los recursos del Préstamo como con los demás fondos que deban aportarse para su total ejecución; (iii) incluyan el detalle necesario para identificar las obras realizadas, los bienes adquiridos y los servicios contratados, así como la utilización de dichas obras, bienes y

servicios; (iv) evidencien la conformidad en la recepción, autorización y pago de la obra, bien o servicio adquirido o contratado; (v) dichos registros incluyan la documentación relacionada con el proceso de adquisición, contratación y ejecución de los contratos financiados por el Banco y otras fuentes de financiamiento, lo que comprende, pero no se limita a, los llamados a licitación, los paquetes de ofertas, los resúmenes, las evaluaciones de las ofertas, los contratos, la correspondencia, los productos y borradores de trabajo y las facturas, certificados e informes de recepción, recibos, incluyendo documentos relacionados con el pago de comisiones, y pagos a representantes, consultores y contratistas; y (vi) demuestren el costo de las inversiones en cada categoría y el progreso físico y financiero de las obras, bienes y servicios. Cuando se trate de programas de crédito, los registros deberán precisar, además, los créditos otorgados, las recuperaciones efectuadas y la utilización de éstas.

(c) El Prestatario se compromete a que en los documentos de licitación, las solicitudes de propuesta y los contratos financiados con un préstamo del Banco que el Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante celebre, se incluya una disposición que exija a los proveedores de bienes o servicios, contratistas, subcontratistas, consultores y sus representantes, miembros del personal, subconsultores, subcontratistas, o concesionarios, a conservar todos los documentos y registros relacionados con actividades financiadas por el Banco por un período de siete (7) años luego de terminado el trabajo contemplado en el respectivo contrato.

ARTÍCULO 8.02. Inspecciones. (a). El Banco podrá establecer los procedimientos de inspección que juzgue necesarios para asegurar el desarrollo satisfactorio del Proyecto.

(b) El Prestatario, el Organismo Ejecutor y el Organismo Contratante, en su caso, deberán permitir al Banco que inspeccione en cualquier momento el Proyecto, el equipo y los materiales correspondientes y revise los registros y documentos que el Banco estime pertinente conocer. El personal que envíe o designe el Banco para el cumplimiento de este propósito como investigadores, representantes o auditores o expertos deberá contar con la más amplia colaboración de las autoridades respectivas. Todos los costos relativos al transporte, salario y demás gastos de dicho personal, serán pagados por el Banco.

(c) Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, deberán proporcionar al Banco, si un representante autorizado de éste lo solicita, todos los documentos, incluyendo los relacionados con las adquisiciones, que el Banco pueda solicitar razonablemente. Adicionalmente, el Prestatario, el Organismo Ejecutor y el Organismo Contratante deberán poner a la disposición del Banco, si así se les solicita con una anticipación razonable, su personal para que respondan a las preguntas que el personal del Banco pueda tener de la revisión o auditoría de los documentos. El Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, deberá presentar los documentos en un tiempo preciso, o una declaración jurada en la que consten las razones por las cuales la documentación solicitada no está disponible o está siendo retenida.

(d) Si el Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, se rehúsa a cumplir con la solicitud presentada por el Banco, o de alguna otra forma obstaculiza la revisión del asunto por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá adoptar las medidas que considere apropiadas en contra del Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, según sea del caso.

(e) El Prestatario se compromete a que en los documentos de licitación, las solicitudes de propuesta y los contratos financiados con un préstamo del Banco que el Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante celebre, se incluya una disposición que exija que los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes o servicios y su representante, contratistas, subcontratistas, consultores y sus representantes, miembros del personal, subconsultores, subcontratistas, o concesionarios: (i) permitan al Banco revisar cualesquiera cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco; (ii) presten plena asistencia al Banco en su investigación; y (iii) entreguen al Banco cualquier documento necesario para la investigación de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas y hagan que sus empleados o agentes que tengan conocimiento de las actividades financiadas por el Banco estén disponibles para responder a las consultas relacionadas con la investigación provenientes de personal del Banco o de cualquier investigador, agente, auditor, o consultor apropiadamente designado. Si el solicitante, oferente, proveedor de bienes o servicios y su representante, contratistas, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor y sus representantes o concesionario se niega a cooperar o incumple el requerimiento del Banco, o de cualquier otra forma obstaculiza la investigación por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá tomar las medidas apropiadas contra el solicitante, oferente, proveedor de bienes o servicios y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor y sus representantes o concesionario.

ARTÍCULO 8.03. Informes. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá presentar a la satisfacción del Banco, los informes relativos a la ejecución del Proyecto, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la finalización de cada Semestre o en otro plazo que las partes acuerden, preparados de conformidad con las normas que al respecto se acuerden con el Banco; y los demás informes que el Banco razonablemente solicite en relación con la inversión de las sumas prestadas, la utilización de los bienes adquiridos con dichas sumas y el progreso del Proyecto.

ARTÍCULO 8.04. Auditoría Externa. (a). El Prestatario se compromete a presentar al Banco, por sí mismo o por intermedio del Organismo Ejecutor, dentro de los plazos, durante el período y con la frecuencia señalados en las Estipulaciones Especiales de este Contrato, los estados financieros y otros informes, y la información financiera adicional que el Banco le solicitare, de conformidad con estándares y principios de contabilidad aceptables al Banco.

(b) El Prestatario se compromete a que los estados financieros y otros informes señalados en las Estipulaciones Especiales de este Contrato se auditen por auditores independientes aceptables al Banco, de conformidad con estándares y principios de auditoría aceptables al Banco, y a presentar, igualmente a satisfacción del Banco, la información relacionada con los auditores independientes contratados que éste le solicitare.

(c) El Prestatario se compromete a seleccionar y contratar, por sí mismo o por intermedio del Organismo Ejecutor, los auditores independientes necesarios para la presentación oportuna de los estados financieros y demás informes mencionados en el inciso (b) anterior, a más tardar, cuatro (4) meses antes del cierre de cada ejercicio económico del Prestatario, a partir de la fecha en que se inicie la vigencia del presente Contrato o en otro plazo que las partes acuerden, de conformidad con los procedimientos y los términos de referencia previamente acordados con el Banco. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá autorizar a los auditores para que proporcionen al Banco la información adicional que éste razonablemente pueda solicitarle, en relación con los estados financieros y otros informes auditados.

(d) En los casos en que la auditoría esté a cargo de un organismo oficial de fiscalización y éste no pudiere efectuar su labor de acuerdo con requisitos satisfactorios al Banco o dentro de los plazos, durante el período y la frecuencia estipulados en este Contrato, el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, seleccionará y contratará los servicios de auditores independientes aceptables al Banco de conformidad con lo indicado en el inciso (c) anterior.

(e) Sin perjuicio de lo establecido en los incisos anteriores, el Banco, en forma excepcional y previo acuerdo entre las partes, podrá seleccionar y contratar los servicios de auditores independientes para la preparación de los estados financieros y otros informes auditados previstos en este Contrato cuando: (i) los beneficios de que el Banco seleccione y contrate dichos servicios sean mayores; o (ii) los servicios de firmas privadas y contadores públicos independientes calificados en el país sean limitados; o (iii) cuando existan circunstancias especiales que justifiquen que el Banco seleccione y contrate dichos servicios.

(f) El Banco se reserva el derecho de solicitar al Prestatario o al Organismo Ejecutor, según corresponda, la realización de otra clase de auditorías externas o de trabajos relacionados con la auditoría de proyectos, del Organismo Ejecutor y de entidades relacionadas, del sistema de información financiera y de las cuentas bancarias del Proyecto, entre otras. La naturaleza, frecuencia, alcance, oportunidad, metodología, tipo de normas de auditoría aplicables, informes, procedimientos de selección y términos de referencia serán establecidos de común acuerdo entre la partes.

(g) Los documentos de licitación y los contratos que el Prestatario, Organismo Ejecutor u Organismo Contratante celebre con un proveedor de bienes o servicios, contratista, subcontratista, consultor, subconsultor, miembro del personal o concesionario

deberán incluir una disposición que permita al Banco revisar cualesquiera cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco.

CAPÍTULO IX

Disposición sobre Gravámenes y Exenciones

ARTÍCULO 9.01. Compromiso sobre gravámenes. En el supuesto de que el Prestatario acordase establecer algún gravamen especifico sobre todo o parte de sus bienes o rentas como garantía de una deuda externa, habrá de constituir al mismo tiempo un gravamen que garantice al Banco, en un pie de igualdad y proporcionalmente, el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias derivadas de este Contrato. Sin embargo, la anterior disposición no se aplicará: (a) a los gravámenes constituidos sobre bienes, para asegurar el pago del saldo insoluto de su precio de adquisición; y (b) a los constituidos con motivo de operaciones bancarias para garantizar el pago de obligaciones cuyos vencimientos no excedan de un año de plazo. En caso de que el Prestatario sea un país miembro, la expresión “bienes o rentas” se refiere a toda clase de bienes o rentas que pertenezcan al Prestatario o a cualquiera de sus dependencias que no sean entidades autónomas con patrimonio propio.

ARTÍCULO 9.02. Exención de impuestos. El Prestatario se compromete a que el capital, los intereses, comisiones, primas y todo otro cargo del Préstamo, así como cualquier otro pago por gastos o costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato se pagarán sin deducción ni restricción alguna, libres de todo impuesto, tasa, derecho o recargo que establezcan o pudieran establecer las leyes de su país y a hacerse cargo de todo impuesto, tasa o derecho aplicable a la celebración, inscripción y ejecución de este Contrato.

CAPÍTULO X

Procedimiento Arbitral

ARTÍCULO 10.01. Composición del Tribunal. (a). El Tribunal de Arbitraje se compondrá de tres miembros, que serán designados en la forma siguiente: uno, por el Banco; otro, por el Prestatario; y un tercero, en adelante denominado el "Dirimente", por acuerdo directo entre las partes, o por intermedio de los respectivos árbitros. Si las partes o los árbitros no se pusieren de acuerdo respecto de la persona del Dirimente, o si una de las partes no pudiera designar árbitro, el Dirimente será designado, a petición de cualquiera de las partes, por el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos. Si una de las partes no designare árbitro, éste será designado por el Dirimente. Si alguno de los árbitros designados o el Dirimente no quisiere o no pudiere actuar o seguir actuando, se procederá a su reemplazo en igual forma que para la designación original. El sucesor tendrá las mismas funciones y atribuciones que el antecesor.

(b) Si la controversia afectare tanto al Prestatario como al Garante, si lo hubiere, ambos serán considerados como una sola parte y, por consiguiente, tanto para la designación del árbitro como para los demás efectos del arbitraje, deberán actuar conjuntamente.

ARTÍCULO 10.02. Iniciación del procedimiento. Para someter la controversia al procedimiento de arbitraje, la parte reclamante dirigirá a la otra una comunicación escrita exponiendo la naturaleza del reclamo, la satisfacción o reparación que persigue y el nombre del árbitro que designa. La parte que hubiere recibido dicha comunicación deberá, dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días, comunicar a la parte contraria el nombre de la persona que designe como árbitro. Si dentro del plazo de treinta (30) días, contado desde la entrega de la comunicación referida al reclamante, las partes no se hubieren puesto de acuerdo en cuanto a la persona del Dirimente, cualquiera de ellas podrá recurrir ante el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos para que éste proceda a la designación.

ARTÍCULO 10.03. Constitución del Tribunal. El Tribunal de Arbitraje se constituirá en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, en la fecha que el Dirimente designe y, constituido, funcionará en las fechas que fije el propio Tribunal.

ARTÍCULO 10.04. Procedimiento. (a). El Tribunal sólo tendrá competencia para conocer de los puntos de la controversia. Adoptará su propio procedimiento y podrá por propia iniciativa designar los peritos que estime necesarios. En todo caso, deberá dar a las partes la oportunidad de presentar exposiciones en audiencia.

(b) El Tribunal fallará en conciencia, con base en los términos de este Contrato y pronunciará su fallo aún en el caso de que alguna de las partes actúe en rebeldía.

(c) El fallo se hará constar por escrito y se adoptará con el voto concurrente de dos miembros del Tribunal, por lo menos. Deberá dictarse dentro del plazo aproximado de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha del nombramiento del Dirimente, a menos que el Tribunal determine que por circunstancias especiales e imprevistas deba ampliarse dicho plazo. El fallo será notificado a las partes mediante comunicación suscrita, cuando menos, por dos miembros del Tribunal y deberá cumplirse dentro del plazo de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de la notificación. Dicho fallo tendrá mérito ejecutivo y no admitirá recurso alguno.

ARTÍCULO 10.05. Gastos. Los honorarios de cada árbitro serán cubiertos por la parte que lo hubiere designado y los honorarios del Dirimente serán cubiertos por ambas partes en igual proporción. Antes de constituirse el Tribunal, las partes acordarán los honorarios de las demás personas que, de mutuo acuerdo, convengan que deban intervenir en el procedimiento de arbitraje. Si el acuerdo no se produjere oportunamente, el propio Tribunal

fijará la compensación que sea razonable para dichas personas, tomando en cuenta las circunstancias. Cada parte sufragará sus costos en el procedimiento de arbitraje, pero los gastos del Tribunal serán sufragados por las partes en igual proporción. Toda duda en relación con la división de los gastos o con la forma en que deban pagarse será resuelta sin ulterior recurso por el Tribunal.

ARTÍCULO 10.06. Notificaciones. Toda notificación relativa al arbitraje o al fallo será hecha en la forma prevista en este Contrato. Las partes renuncian a cualquier otra forma de notificación.

LEG/SGO/CID/IDBDOCS#37278915

ANEXO ÚNICO

EL PROYECTO

Apoyo al Programa de Modernización de la Red de Distribución y Reducción de Pérdidas Eléctricas

I. Objetivo

1.1 El objetivo general del Proyecto es mejorar la sostenibilidad financiera del sector eléctrico a través de la reducción de las pérdidas eléctricas totales del sistema de distribución.

1.2 Los objetivos específicos del Proyecto son la mejora operativa y comercial de las EDEs y la mejora de la calidad del suministro de electricidad a los clientes finales, por medio de: (i) la rehabilitación de circuitos eléctricos prioritarios en las EDEs, y la mejora de los sistemas de medición; (ii) el fortalecimiento de la gestión comercial y la gestión social; y (iii) la continuidad en el fortalecimiento institucional.

II. Descripción

2.1 Para alcanzar los objetivos descritos en la sección anterior, los recursos del Préstamo se utilizarán para financiar los siguientes componentes:

Componente 1. Rehabilitación de las redes de distribución en áreas específicas de las EDEs y mejora de los sistemas de medición.

2.2 El Proyecto financiará obras de rehabilitación de redes en los circuitos seleccionados en cada EDE, de acuerdo a los perfiles de proyecto y cronogramas de elaborados por la CDEEE y las EDEs. Estos planes están focalizados en Eficiencia Energética (EE) de cada circuito, a través de la reducción de pérdidas técnicas y comerciales; y en mejorar la calidad del servicio prestado a sus clientes. La priorización de las áreas de inversión se realiza con base en los siguientes criterios: (i) alta densidad de clientes y usuarios con bajo nivel de actividad comercial; (ii) circuitos de altas pérdidas técnicas y comerciales; (iii) circuitos con altos grados de crecimiento vegetativo del consumo; y (iv) circuitos con alto índice de averías.

2.3 Las inversiones a realizar en este componente incluyen infraestructura para: (i) la medición remota de los consumos de grandes consumidores conectados a las redes de media tensión que no fueron cubiertos; y la medición de los clientes de baja tensión de los circuitos que suministran energía a zonas residenciales y comerciales de alto consumo, incluyendo conexión y desconexión remota. Estos usuarios representan más del 70% de las ventas totales; (ii) eliminación de conexiones ilegales e instalación de acometidas y medidores blindados a clientes existentes y nuevos; (iii) EE vía rehabilitación de redes de los circuitos de Media Tensión (MT) y de Baja Tensión (BT), mediante el remplazo de conductores de MT y BT y de transformadores sobrecargados o en mal estado[1]; (iv) instalación de macro medición en ramales de los circuitos de MT y micro medición en los centros de transformación para la creación de celdas que faciliten los balances energéticos y control de pérdidas; y (v) implementación del *Meter Data Management System* (MDMS), herramienta informática para el manejo integral de los datos extraídos del proceso de medición y de facturación de energía eléctrica de la EDEs, generando análisis para dirigir acciones para reducir el hurto.

2.4 Los paquetes de licitación del Componente I, incluyendo el área a intervenir y los montos a financiar por el Banco, se resumen en la siguiente tabla:

Proyectos de rehabilitación
(US$ millones)

EDEs	Nombre Proyecto	Banco	Total
EdeNorte	Circuitos de Valverde Mao, San Francisco de Macoris, Bonao y Moca	21,20	21,20
EdeSur	Circuitos del Km 10½, Haina, San Cristóbal, Los Prados, La Esperanza y Los Girasoles	24,80	24,80
EdeEste	Circuitos de El Almirante, Guachupita, Gualey, Capotillo, Villa Mella y Sabana Perdida	21,20	21,20
Total		**67,2**	**67,2**

Componente II. Gestión Comercial y de Demanda.

2.5 Se financiarán consultorías para ejecutar los planes comerciales elaborados por las EDEs y la CDEEE, de acuerdo al cronograma de ejecución de los proyectos bajo el Componente 1. Este componente acompaña la ejecución, integrando un conjunto de acciones a ejecutarse secuencialmente con el desarrollo de los proyectos, con el objetivo de garantizar el sostenimiento de los resultados de reducción de pérdidas y la mejora en la calidad del servicio y atención al cliente por parte de las EDEs.

[1] Con el Programa completo de reducción de pérdidas se espera intervenir un 40% del total de los circuitos de las EDEs. lo cual corresponde a un estimado de 600.000 usuarios en todo el país.

2.6 Este componente comprende estas actividades que pueden iniciarse previas a la ejecución del Componente 1: (i) conformación de un equipo de gestión comercial del Proyecto; (ii) definición y seguimiento a la aplicación de las políticas comerciales que regulen la normalización de usuarios del servicio eléctrico, entre éstas la gestión de deuda; (iii) tratamiento del fraude, contratación y reintegración de usuarios y clientes; y (iv) creación y aplicación del procedimiento para la correcta asociación suministro - centro de transformación - circuito, para garantizar la elaboración de balances energéticos fiables. Una vez se inician las obras de rehabilitación, durante la ejecución del Componente 1 se ejecutan las siguientes actividades de acción comercial: (i) levantamiento inicial de fincas, suministros y usuarios del servicio eléctrico; (ii) incorporación de fincas a rutas de lectura; (iii) verificación del estado comercial de los usuarios levantados; y (iv) contratación e inserción de usuarios irregulares del servicio eléctrico en el sistema comercial.

2.7 Durante el año siguiente a la finalización del Componente 1, se ejecutarán las siguientes líneas de acción comercial para asegurar los resultados del Programa, bajo la dirección de un responsable de circuito y brigadas especializadas para dar respuesta a los trabajos de campo acorde a la tipología de medición implementada: (i) seguimiento riguroso al ciclo comercial: lectura, facturación, cobro y atención de reclamaciones; (ii) balances energéticos por circuito, ramales y transformadores para verificación de los indicadores de pérdidas; y (iii) mantenimiento adecuado de acometidas y sistema de medición de los clientes.

Componente III. Gestión Social de Consumidores en Redes Rehabilitadas.

2.8 En las zonas donde se rehabilitarán los circuitos de MT y redes de BT, el Componente 3 financiará consultorias y gastos de logística asociados al diseño, ejecución y evaluación de Planes de Gestión Social (PGS) con los cuales se busca: (i) restablecer la confianza entre las EDEs y los clientes; (ii) incrementar los niveles de pago; (iii) reducir los niveles de fraude; y (iv) educar a los usuarios en el uso eficiente y seguro de la energía. Para estos fines, las GDEs asignarán equipos sociales a cada circuito que se va a rehabilitar para que a través de metodologías participativas, realicen un diagnóstico socioeconómico de los barrios y sectores servidos por cada circuito, así como de la situación de la prestación del servicio de energía y de los niveles de pago y fraude, definiendo la intervención en cada circuito, los equipos sociales se encargarán de divulgarlos a los miembros de la comunidad y de ejecutar los programas educativos en diferentes aspectos del servicio eléctrico.

Componente IV. Administración. Seguimiento y Evaluación.

2.9 Se financiarán las consultorías para: (i) supervisar y auditar el cumplimiento de los trabajos de los contratistas; (ii) evaluar el comportamiento de los indicadores técnicos y comerciales del Programa; (iii) monitorear la cantidad de horas de suministro de energía en las áreas de intervención, así como la percepción de la

calidad del servicio; y (iv) apoyar el fortalecimiento institucional de la CDEEE y de las EDEs, con la adquisición de herramientas informáticas que faciliten el manejo de la información y en general la gestión comercial de las EDEs.

2.10 Dentro de las herramientas informáticas requeridas, están: (i) Módulo de Balance Energético para realizar balances por subestación, circuitos y transformadores; (ii) Sistema de Planificación Estratégica para el soporte de la planificación, desarrollo y seguimiento de resultados de los proyectos; (iii) Sistema de Inteligencia de Negocio, tablero de mando de monitoreo y toma de decisiones a partir de los indicadores del negocio; y (iv) Base de Datos de Información Geo-referenciada. Las EDEs ya cuentan con las licencias de uso. Se requiere la contratación de consultorías para ajustar las herramientas a los nuevos esquemas de gestión y poner en funcionamiento nuevos desarrollos y actualizar la base de datos.

III. Costo del Provecto y plan de financiamiento

3.1 El costo estimado del Proyecto es el equivalente de US$78.000.000, financiado en su totalidad por el Banco con recursos del Capital Ordinario, según la siguiente distribución por categorías de inversión:

Costo del Proyecto
(US$ millones)

Componentes	Total	
	Banco	%
1. Rehabilitación de las redes de distribución en áreas especificas de las EDEs v mejora de los sistemas de medición	67,2	86,2
2. Gestión comercial y de demanda	2,3	3,0
3. Gestión social de consumidores en redes rehabilitadas	3,0	3,8
4. Administración, seguimiento y evaluación	5,5	7,0
Total	**78,0**	**100**

Se podrán realizar reasignaciones de fondos entre los componentes y cambio en actividades, mediante acuerdo escrito entre las Partes, siempre y cuando se mantengan los objetivos del Proyecto.

IV. Ejecución

4.1 Los recursos del Préstamo serán transferidos por el Prestatario a la CDEEE, en su condición de Organismo Ejecutor, a través de un convenio de ejecución que

establecerá la aceptación por parte de la CDEEE de cumplir, a través de su Unidad Ejecutora de Proyectos, con todas las obligaciones establecidas en el presente contrato de préstamo respecto al Prestatario. La CDEEE transferirá los recursos y responsabilidades de ejecución a las tres EDEs bajo acuerdos subsidiarios que celebrará con cada una de ellas.

4.2 La implementación del Proyecto se llevará a cabo a través de la UEP, con el apoyo de las EDEs, quien además coordinará, supervisará y reportará los resultados de la implementación. Por su parte, cada EDE es responsable del diseño, especificaciones técnicas y supervisión de las obras en sus propias redes.

4.3 La UEP desempeñará sus funciones utilizando la estructura y recursos existentes. Los funcionarios principales de la UEP incluyen: el Coordinador General, el Coordinador Técnico, el Coordinador de Gestión Social, y los Especialistas de Proyectos, de Adquisiciones y Financiero. Este equipo contará con el apoyo de ocho analistas e ingenieros para los distintos temas. Adicionalmente se contará con dos consultorias especializadas en el diseño técnico de las licitaciones y en la administración legal del contrato de obras y con la participación de funcionarios técnicos y de adquisiciones de las EDEs. La UEP reportará directamente al Vicepresidente Ejecutivo de la CDEEE, coordinará todas las actividades relacionadas con el programa entre la CDEEE y las EDEs y será el contacto directo con el Banco. Los aspectos administrativos, de adquisiciones y financieros serán manejados por la UEP, usando los sistemas de seguimiento, adquisiciones, financieros, presupuestarios y archivo existentes. Los aspectos técnicos serán manejados por personal de la CDEEE y las EDEs, apoyados por la UEP. La UEP será responsable de elaborar los pliegos de licitación y de gerenciar el proceso completo de las adquisiciones, incluyendo la preparación de los contratos de instalación y suministro. La CDEEE, las EDEs y la UEP, en conjunto, serán responsables de la evaluación de las propuestas y recomendaciones de asignación del contrato.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 5-15 que aprueba el Convenio de Préstamo No. 1572P, suscrito entre la República Dominicana, a través del Ministerio de Hacienda y el Fondo OPEP para el Desarrollo Internacional (OFID), por la suma de US$60,000,000.00, para financiar el Programa de Reducción de Pérdidas y Rehabilitación de Distribución Eléctrica. G. O. No. 10790 del 19 de enero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 5-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k), de la Constitución de la República.

VISTO: El Convenio de Préstamo No.1572P, suscrito en fecha 12 de junio de 2014, entre la República Dominicana y el Fondo **OPEP** para el Desarrollo Internacional (**OFID**), por la suma de US$60,000,000.00.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Convenio de Préstamo No.1572P, suscrito en fecha 12 de junio de 2014, entre la República Dominicana, representada por el **LIC. SIMÓN LIZARDO MÉZQUITA**, Ministro de Hacienda, y el Fondo **OPEP** para el Desarrollo Internacional (**OFID)**, representado por el **Sr. SULEIMAN J. AL-HERBISH**, Director General, por la suma de sesenta millones de dólares con 00/100 (US$60,000.000.00), para financiar el Programa de Reducción de Pérdidas y Rehabilitación de Distribución Eléctrica, cuyo objetivo es fortalecer el programa para aumentar al máximo la seguridad del suministro de electricidad en la República Dominicana, mejorando al mismo tiempo la sostenibilidad financiera de las empresas de distribución en las áreas de Santiago, San Cristóbal, Santo Domingo, así como las ciudades del Este, mediante la rehabilitación y actualización de la actual red de distribución y la normalización de los servicios de suministro de energía, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P.E. Núm.: 56-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento, otorgo **PODER ESPECIAL** al **MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **FONDO OPEP PARA EL DESARROLLO INTERNACIONAL (OFID)**, un convenio de préstamo, por un monto de sesenta millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$60,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Reducción de Pérdidas y Rehabilitación de Distribución Eléctrica, el cual será ejecutado por la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE).

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil catorce (2014).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

RAMÓN CEDANO MELO, MBA
Intérprete Judicial
Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional,
Santo Domingo, República Dominicana

*Yo, **RAMÓN CEDANO MELO,** Intérprete Judicial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, debidamente juramentado para el ejercicio de mis funciones, CERTIFICO: Que la siguiente es una traducción fiel al castellano del documento adjunto escrito en inglés.*

Registro No. 390/2014

FONDO OPEP PARA EL DESARROLLO INTERNACIONAL (OFID)

PRÉSTAMO NO.1572P

PROGRAMA DE REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS Y REHABILITACIÓN DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

CONVENIO DE PRÉSTAMO

ENTRE

LA REPÚBLICA DOMINICANA

Y

FONDO OPEP PARA EL DESARROLLO INTERNACIONAL (OFID)

CONVENIO entre la República Dominicana ("el Prestatario") y el Fondo OPEP para el Desarrollo Internacional (“OFID”).

Por cuanto el Prestatario solicita la asistencia del OFID para el financiamiento del Proyecto, denominado como el (“Programa”) que se describe en el Anexo 1.

Y por cuanto el OFID ha aprobado un préstamo al Prestatario por la suma de sesenta millones de Dólares ($60,000,000) con arreglo a los términos y condiciones que se establecen en el presente Instrumento.

Ahora, por tanto, las partes del presente Convenio de Préstamo ("Convenio") convienen lo siguiente:

Artículo 1

DE LAS CONDICIONES GENERALES, DEFINICIONES

1.01 Las Condiciones Generales que se anexan al presente documento constituyen parte integral del presente Convenio.

1.02 En adición a los términos que se definen en el preámbulo, los siguientes términos y expresiones tendrán el siguiente significado o, en el caso de duplicación de términos y expresiones en las Condiciones Generales, los siguientes significados específicos:

(a) "Representante Autorizado del Prestatario" significa el Ministro de Hacienda del Prestatario;

(b) "Fecha de Cierre" significa el 28 de febrero de 2019,

(c) "Dólar y el signo $" significa y se refiere a la moneda de curso legal de los Estados Unidos de América;

(d) "Fecha de Comienzo de Gastos Elegibles" significa el 18 de septiembre de 2013;

(e) "Agencia Ejecutora" significa la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales;

(f) "Condiciones Generales" significa las Condiciones Generales del OFID Aplicables a los Convenios de Préstamos al Sector Público, diciembre de 2007; y

(g) "Periodo de Gracia" significa el periodo que se inicia en la fecha del Convenio y que se termina a los cinco (5) años a partir de dicha Fecha.

Artículo 2

DEL PRÉSTAMO

2.01 El OFID se compromete a prestarle al Prestatario, y el Prestatario se compromete a tomar prestado al OFID el Préstamo por la suma de sesenta millones de Dólares ($60,000,000) según los términos y las condiciones que se establecen en el presente Convenio.

2.02 El Prestatario pagará intereses a la tasa del tres por ciento (3.0%) anual sobre el monto de principal del Préstamo desembolsado y pendiente de pago.

2.03 El Prestatario pagará un Cargo por Servicio a la tasa del uno por ciento (1%) anual sobre el monto de principal del Préstamo desembolsado y pendiente de pago.

2.04 Los Intereses y los Cargos por Servicio se pagarán semestralmente los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año a la Cuenta del OFID.

2.05 Al vencimiento del Periodo de Gracia, el Prestatario reembolsará el principal del Préstamo en dólares, o en cualquier otra moneda de libre conversión que sea aceptable para la Administración del OFID, por un monto equivalente al monto en dólares adeudado según la tasa de cambio de mercado vigente al momento y en el lugar del reembolso. El reembolso se efectuará en treinta (30) cuotas semestrales por las sumas, y en las fechas especificadas en el Anexo 3 (AMORTIZACION).

Artículo 3

DE LA VIGENCIA

3.01 El presente Convenio entrará en vigencia y vigor de conformidad con la Sección 3.02 al momento del recibo por parte del OFID de:

(a) Evidencia satisfactoria de que la suscripción y el otorgamiento del presente Convenio a nombre del Prestatario han sido debidamente autorizados y ratificados según los requisitos constitucionales del Prestatario; y

(b) Un certificado emitido por el Ministro de Justicia o el Procurador General de la República o cualquier otra autoridad judicial competente del Prestatario que confirme que el presente Convenio ha sido debidamente autorizado y ratificado por el Prestatario y que constituye una obligación válida y vinculante del Prestatario de conformidad con sus términos.

3.02 Tan pronto como sea posible después del cumplimiento satisfactorio de las condiciones que se especifican en la Sección 3.01, el presente Convenio entrará en plena vigencia y vigor en la Fecha de Entrada en Vigencia.

3.03 En el caso de que el presente Convenio no hubiere entrado en vigencia dentro de los noventa (90) días a partir de la Fecha del Convenio, el Convenio y todas las obligaciones de las partes conforme al presente documento quedarán rescindidas, a menos que la Administración del OFID, después de ponderar los motivos de la demora, fije una fecha posterior para fines de la presente Sección.

Artículo 4

DE LAS DIRECCIONES

4.01 Las direcciones de las partes son como se especifican a continuación:

El Prestatario:
Ministerio de Hacienda
Ave. México #45
Santo Domingo
REPÚBLICA DOMINICANA
Facsímil: (+1-809) 682-0498

Para el OFID:

The OPEC Fund for International Development
Parkring 8
A-1010 Vienna
AUSTRIA
Facsímile: (+43-1) 513 92 38

PRÉSTAMO NO. 1572P

EN TESTIMONIO DE LO CUAL las partes del presente documento, actuando por conducto de sus representantes debidamente autorizados, han hecho que se suscriba y otorgue en Viena el presente Convenio en dos ejemplares en el idioma inglés, cada uno de los cuales se considera un original y ambos de un solo tenor y a un mismo efecto, el día y año anteriormente expuestos.

POR EL PRESTATARIO:

Firma: [*Firmado*]

Nombre: H.E. Simón Lizardo Mezquita

Cargo: Ministro de Hacienda

Fecha: *12 de junio de 2014*

POR EL FONDO OPEP PARA EL DESARROLLO INTERNACIONAL (OFID):

Firma: [*Firmado*]

Nombre: Sr. Suleiman J. Al-Herbish

Cargo: Director General

Fecha: 23 de mayo de 2014

REPUBLICA DOMINICANA
PROGRAMA DE REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS Y REHABILITACIÓN DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

Con el apoyo financiero del Fondo OPEP, el Prestatario tiene como objetivo fortalecer el Programa para aumentar al máximo la seguridad del suministro de electricidad en la República Dominicana, mejorando al mismo tiempo la sostenibilidad financiera de las empresas de distribución en las áreas de Santiago, San Cristóbal, Santo Domingo, así como las ciudades del Este, mediante (i) la rehabilitación y actualización de la actual red de distribución y (ii) la normalización de los servicios de suministro de energía. Estos objetivos se lograrán mediante la implementación de los siguientes componentes:

(a) Rehabilitación de las Redes de Distribución: financiar la rehabilitación y actualización de los circuitos de voltaje medio y bajo: (i) sustituyendo las actuales líneas de conducción, viejas y obsoletas, de medio y bajo voltaje; (ii) ampliando las subestaciones y alimentadores de distribución; (iii) sustituyendo e instalando contadores, cables, transformadores, y nuevas conexiones para aquellos clientes que tienen conexiones irregulares; (iv) instalando contadores de lectura remota para clientes de elevado consumo; y (v) instalando equipos a prueba de violación en zonas de manejo difícil.

(b) Acercamiento a las Comunidades: celebrar seminarios y promover encuentros con líderes, comunidades e instituciones locales para dialogar sobre una amplia gama de temas tales como: reducción de fraude, seguridad, derechos legales y conservación de la energía.

(c) Administración, Monitoreo y Evaluación del Programa: contratar a consultores para ayudar a las compañías a (i) coordinar las actividades del Programa entre las compañías y los contratistas, municipios/ayuntamientos y otras compañías de servicios públicos, (ii) garantizar que los equipos y obras civiles suministrados cumplan con el diseño y el cronograma de trabajo del Programa, y (iii) implementar un sistema adecuado de monitoreo y evaluación de las obras del programa.

REPUBLICA DOMINICANA
PROGRAMA DE REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS Y REHABILITACIÓN DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

ANEXO 2
ASIGNACIÓN DEL PRÉSTAMO

1. Salvo que el Prestatario y la Administración del OFID convengan lo contrario, la tabla que se presenta abajo indica los componentes que deberán financiarse con los fondos del Préstamo, la asignación de montos del Préstamo a cada componente y el porcentaje del total de gastos para los renglones así financiados con relación a cada componente:

	Componente	Monto del Préstamo Asignado (Expresado en Dólares de EEU)	Porcentaje del Total de Gastos a Financiar
(a)	Rehabilitación de las Redes de Distribución	54,200,000	11.45
(b)	Acercamiento a las Comunidades	3,000,000	20.0
(c)	Administración, Monitoreo y Evaluación del Programa	2,800,000	58.33
	Total:	60.000.000	

2. No obstante la asignación de un monto del Préstamo o de los porcentajes de desembolso que se establecen en la tabla del párrafo 1 arriba, en el caso de que la Administración del OFID estime de manera razonable que el monto del Préstamo asignado en ese momento a cualquier componente es insuficiente para financiar el porcentaje convenido de todos los gastos correspondientes a dicho componente, entonces la Administración del OFID, mediante un aviso al Prestatario, podrá hacer lo siguiente: (i) reasignar a dicho componente, en cuanto se requiera para suplir el faltante estimado, los fondos del Préstamo que se asignan entonces a otro componente y los cuales, a juicio de la Administración del OFID, no se requieren para cubrir otros gastos; y (ii) en el caso de que dicha reasignación no pueda cubrir plenamente el faltante estimado, reducir el porcentaje de desembolso entonces aplicable a dichos gastos para que puedan continuar futuros retiros correspondientes a dicho componente hasta que se hayan efectuado todos los gastos en virtud del mismo.

REPÚBLICA DOMINICANA
PROGRAMA DE REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS Y REHABILITACIÓN DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

ANEXO 3
AMORTIZACION

No.	*Fecha de Reembolso*	*Monto a Pagar (Expresado en Dólares)*
1	*Junio 15, 2019*	*2,000,000*
2	*Diciembre 15, 2019*	*2,000,000*
3	*Junio 15, 2020*	*2,000,000*
4	*Diciembre 15, 2020*	*2,000,000*
5	*Junio 15, 2021*	*2,000,000*
6	*Diciembre 15, 2021*	*2,000,000*
7	*Junio 15, 2022*	*2,000,000*
8	*Diciembre 15, 2022*	*2,000,000*
9	*Junio 15, 2023*	*2,000,000*
10	*Diciembre 15, 2023*	*2,000,000*
11	*Junio 15, 2024*	*2,000,000*
12	*Diciembre 15, 2024*	*2,000,000*
13	*Junio 15, 2025*	*2,000,000*
14	*Diciembre 15, 2025*	*2,000,000*
15	*Junio 15, 2026*	*2,000,000*
16	*Diciembre 15, 2026*	*2,000,000*
17	*Junio 15,2027*	*2,000,000*
18	*Diciembre 15, 2027*	*2,000,000*
19	*Junio 15, 2028*	*2,000,000*
20	*Diciembre 15, 2028*	*2,000,000*
21	*Junio 15, 2029*	*2,000,000*
22	*Diciembre 15, 2029*	*2,000,000*
23	*Junio 15, 2030*	*2,000,000*
24	*Diciembre 15, 2030*	*2,000,000*
25	*Junio 15,2031*	*2,000,000*
26	*Diciembre 15, 2031*	*2,000,000*
27	*Junio 15, 2032*	*2,000,000*
28	*Diciembre 15, 2032*	*2,000,000*
29	*Junio 15, 2033*	*2,000,000*
30	*Diciembre 15, 2033*	*2,000,000*
	Total:	*60,000,000*

En fe de lo cual firmo y sello el presente documento a petición de la parte interesada en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de junio de dos mil catorce (2014).

RAMÓN CEDANO MELO, MBA
Intérprete Judicial

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 6-15 que aprueba el Contrato de Préstamo suscrito entre la República Dominicana y la Corporación Andina de Fomento (CAF), por un monto de US$50,000,000.00, para ser destinado al financiamiento total del Programa de Apoyo a los Procesos de Gestión de Crédito Público. G. O. No. 10790 del 19 de enero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 6-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k) de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato de Préstamo suscrito el 26 de noviembre de 2014, entre la República Dominicana y la Corporación Andina de Fomento (CAF), hasta por un monto equivalente a cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América (US$50,000.000.00), para el financiamiento total del Programa de Apoyo a los Procesos de Gestión en Crédito Público.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Contrato de Préstamo suscrito el 26 de noviembre de 2014, entre la República Dominicana, a través del Ministerio de Hacienda, representado por el señor Simón Lizardo Mézquita, y la Corporación Andina de Fomento (CAF), representada por su Presidente Ejecutivo, señor L. Enrique García, hasta por un monto equivalente a cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América (US$50,000,000.00), para el financiamiento total del Programa de Apoyo a los Procesos de Gestión en Crédito Público, por intermedio del Ministerio de Hacienda, como Organismo Ejecutor, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P.E. No. 165-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento, otorgo **PODER ESPECIAL** al **MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, firme con la Corporación Andina de Fomento (CAF), un Contrato de Préstamo, por un monto de hasta cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$50,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Apoyo de Procesos de Gestión de Crédito Público, el cual será ejecutado por el Ministerio de Hacienda.

El citado Programa tiene como objetivo general, contribuir a la optimización de los procesos de gestión en crédito público.

Dado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año 2014.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

DANILO MEDINA

CONTRATO DE PRÉSTAMO

ENTRE

LA CORPORACIÓN ANDINA DE FOMENTO

Y

LA REPÚBLICA DOMINICANA

CONDICIONES PARTICULARES DE CONTRATACIÓN

Conste por el presente documento el Contrato de Préstamo que se celebra entre las siguientes partes, sujeto a los términos y condiciones establecidos a continuación:

de una parte,

- **La Corporación Andina de Fomento,** en adelante denominada CAF, representada en este acto por su Presidente Ejecutivo, señor L. Enrique García, de nacionalidad boliviana, mayor de edad e identificado con Carné Diplomático N° FI-4250/92, debidamente facultado;

y, de la otra parte,

- La **República Dominicana**, actuando a través de su **Ministerio de Hacienda**, debidamente representado por el Lic. Simón Lizardo Mézquita, Ministro de Hacienda, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0174959-6, quien actúa en virtud del Poder Especial No. 165-14, de fecha cuatro (4) de noviembre de 2014, otorgado por el Excelentísimo Señor Presidente de la República, Dr. Danilo Medina, quien en adelante de este acto se denominará como "El Prestatario";

con intervención de,

- el Ministerio de Hacienda (MH), debidamente representado por el Lic. Simón Lizardo Mézquita, Ministro de Hacienda, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0174959-6, quien en adelante de este acto se denominará como el “Organismo Ejecutor”.

CLÁUSULA PRIMERA: Antecedentes

"El Prestatario" ha solicitado a CAF el otorgamiento de un préstamo para el financiamiento total del “Programa de Apoyo a los Procesos de Gestión de Crédito Público”, en adelante “El Programa”.

CAF ha aprobado el otorgamiento de dicho préstamo a "El Prestatario", el cual se formaliza por medio del presente documento.

CLÁUSULA SEGUNDA: Objeto del Préstamo

Conforme a las estipulaciones del presente contrato, CAF se compromete a otorgarle a "El Prestatario", y éste acepta para sí, un préstamo que será destinado a financiar “El Programa”, a ejecutarse en la República Dominicana.

La descripción de “El Programa”, que el “Organismo Ejecutor” se obliga a ejecutar en todos sus componentes, se explica en forma detallada en el Anexo "B", el cual forma parte integrante del presente contrato.

CLÁUSULA TERCERA: Monto del Préstamo

CAF otorga a "El Prestatario" un préstamo hasta por un monto equivalente a cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América (US$ 50.000.000,00).

CLÁUSULA CUARTA: Plazo de vigencia del Préstamo

El préstamo tendrá un plazo de hasta doce (12) años, incluyendo un período de gracia de hasta doce (12) meses, ambos plazos contados a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato de Préstamo.

CLÁUSULA QUINTA: Aplicación de los Recursos

"El Prestatario" expresamente conviene en aplicar los recursos del presente préstamo para financiar los siguientes rubros: (i) otorgar apoyo presupuestario de libre disponibilidad para facilitar la ejecución de las políticas previstas en materia de mejora de los procesos de gestión de crédito público, y (ii) la comisión de financiamiento y los gastos de evaluación del préstamo.

CLÁUSULA SEXTA: El “Organismo Ejecutor”

Las funciones encomendadas al "Organismo Ejecutor" según lo indicado en los Anexos "A" y “B”, estarán a cargo del Ministerio de Hacienda (MH).

CLÁUSULA SÉPTIMA: Plazo para Solicitar y para Desembolsar el Préstamo

"El Prestatario" tendrá un plazo máximo de doce (12) meses para solicitar el desembolso del préstamo. Este plazo será contado desde la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato de Préstamo.

CLAUSULA OCTAVA: Condiciones Aplicables a los Desembolsos y al Préstamo

"El Prestatario", actuando directamente o a través del "Organismo Ejecutor", según corresponda, deberá dar cumplimiento, a satisfacción de CAF, a las siguientes condiciones:

(i) **Condición previa al primer desembolso:**

Presentar evidencia del avance en el cumplimiento de las acciones de políticas públicas establecidas en la Matriz de Acciones Consensuadas entre CAF y el "Organismo Ejecutor".

(ii) **Durante la Vigencia del Préstamo:**

Informes: Presentar los informes específicos que razonablemente solicite CAF durante la ejecución de "El Programa".

CLÁUSULA NOVENA: Amortización del Préstamo

La amortización del préstamo se hará mediante el pago de veintidós (22) cuotas de capital semestrales, consecutivas y en lo posible iguales, a las cuales se añadirán los intereses devengados al vencimiento de cada una de las cuotas. El pago de la primera cuota de amortización se efectuará a los dieciocho (18) meses a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato de Préstamo.

Todo atraso en el pago oportuno de las cuotas de amortización antes mencionadas, facultará a CAF a cobrar los correspondientes intereses moratorios, sin perjuicio de suspender las obligaciones a su cargo y/o declarar de plazo vencido el presente préstamo, de acuerdo a lo dispuesto en las cláusulas 16 y 18 del Anexo "A".

CLÁUSULA DÉCIMA: Intereses

(a) "El Prestatario" se obliga a pagar semestralmente a CAF intereses sobre los saldos deudores de capital del préstamo a la tasa anual variable que resulte de sumar la tasa LIBOR para préstamos a seis (6) meses aplicable al período de interés, más el margen de dos coma cero cinco por ciento (2,05%).

Asimismo, será de aplicación lo establecido en el numeral 6.1, de la Cláusula 6, del Anexo "A".

(b) Para el caso de mora, "El Prestatario" se obliga a pagar a CAF, en adición al interés establecido en el literal precedente, dos coma cero por ciento (2,0%) anual.

Asimismo, será de aplicación lo establecido en el numeral 6.2, de la Cláusula 6, del Anexo "A".

El Prestatario acepta y conviene en que la tasa de interés establecida en esta Cláusula será modificada por CAF en caso de que el presente Contrato de Préstamo haya entrado en vigencia después del 11 de septiembre de 2015 y en la medida en que dicha tasa sea diferente a aquella que rija en la fecha de entrada en vigencia de presente Contrato de Préstamo. La nueva tasa será la vigente en CAF en esta última fecha y notificada por escrito por CAF.

CLÁUSULA DECIMOPRIMERA: Comisión de Compromiso

"El Prestatario" pagará a CAF una comisión denominada "Comisión de Compromiso", por mantener disponible a favor de "El Prestatario" el crédito especificado en la Cláusula Tercera. Esta comisión será equivalente al cero coma treinta y cinco por ciento (0,35%) anual, aplicado sobre los saldos no desembolsados del préstamo. El pago de esta comisión se efectuará en dólares de los Estados Unidos de América, al vencimiento de cada período semestral, hasta el momento en que cese tal obligación según lo dispuesto en el último párrafo de esta cláusula.

La comisión será calculada en relación al número de días calendarios transcurridos, sobre la base de trescientos sesenta (360) días por año.

La comisión empezará a devengarse al vencimiento del primer semestre de vigencia del presente Contrato de Préstamo y cesará, en todo o en parte, en la medida en que:

(i) se haya desembolsado parte o la totalidad del préstamo; o

(ii) haya quedado total o parcialmente sin efecto la obligación de desembolsar el préstamo, conforme a las cláusulas 4, 14 y 16 del Anexo "A"; o

(iii) se hayan suspendido los desembolsos por causas no imputables a las partes, conforme a la Cláusula 17 del Anexo "A".

El Prestatario acepta y conviene en que la Comisión de Compromiso establecida en esta Cláusula será modificada por CAF en caso de que el presente Contrato de Préstamo haya entrado en vigencia después del 11 de septiembre de 2015 y en la medida en que dicha Comisión de Compromiso sea diferente a aquella que rija en la fecha de entrada en vigencia de presente Contrato de Préstamo. La nueva Comisión de Compromiso será la vigente en CAF en esta última fecha y notificada por escrito por CAF.

CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA: Comisión de Financiamiento y Gastos de Evaluación

"El Prestatario" pagará a CAF una comisión por una sola vez denominada "Comisión de Financiamiento" por el otorgamiento del préstamo. Esta comisión será equivalente al cero coma sesenta y cinco por ciento (0,65%) del monto indicado en la Cláusula Tercera del presente contrato y será devengada a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato de Préstamo.

El pago de esta comisión se efectuará en dólares de los Estados Unidos de América a solo requerimiento de CAF, mediante un único pago y, a más tardar, en la oportunidad en que se realice el primer desembolso del préstamo.

Como condición previa al primer desembolso del préstamo, "El Prestatario" pagará a CAF la suma de veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$ 25.000,00) por concepto de Gastos de Evaluación.

Tanto la comisión de financiamiento como los gastos de evaluación podrán ser financiados con cargo al presente préstamo.

El Prestatario acepta y conviene que la Comisión de Financiamiento y los Gastos de Evaluación establecidos en esta Cláusula, serán modificados por CAF en caso de que el presente Contrato de Préstamo haya entrado en vigencia después del 11 de septiembre de 2015, en la medida en que dicha Comisión de Financiamiento y dichos Gastos de Evaluación sean diferentes a aquellos que rijan en la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato de Préstamo. La nueva Comisión de Financiamiento y los nuevos Gastos de Evaluación serán los vigentes en CAF en esta última fecha y notificados por escrito por CAF.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA: Comunicaciones

Todo aviso, solicitud o comunicación que las partes deban dirigirse entre sí para cualquier asunto relacionado con el presente contrato, se efectuará por escrito y se considerará realizado desde el momento en que el documento correspondiente sea recibido por el destinatario, en las direcciones que a continuación se detallan:

A CAF

Dirección Postal: CORPORACION ANDINA DE FOMENTO
Apartado Postal N° 5086
Altamira 69011 - 69012
Caracas, Venezuela
Teléfono: 58-212-2092111
Fax N°58-212-2092483

A “El Prestatario”

Dirección Postal: Ministerio de Hacienda

Dirección: Avenida México #45, Gazcue
Teléfono: 809-687-5131 ext. 2030
Fax: 809-688-8838

Al “Organismo Ejecutor”

Dirección Postal: Ministerio de Hacienda (MH)
Dirección: Avenida México # 45, Gazue
Teléfono No. 809- 687-5131 ext.2030
Fax No. 809-688-8838

CLÁUSULA DECIMOCUARTA: Modificaciones

Toda modificación que se incorpore al presente documento deberá ser efectuada por escrito, de común acuerdo entre las partes y previo el cumplimiento de los requisitos y autorizaciones legales correspondientes.

CLÁUSULA DECIMOQUINTA: Arbitraje

Toda controversia o discrepancia que se derive de la aplicación y/o interpretación del presente documento, y que no haya podido ser solucionada por acuerdo entre las partes, será resuelta por un Tribunal Arbitral, siendo de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 30 del Anexo “A”.

CLÁUSULA DECIMOSEXTA: Estipulaciones Contractuales, Ley Aplicable y Jurisdicción Competente

El presente Contrato de Préstamo se regirá por la ley de la República Dominicana, las estipulaciones contenidas en este documento y por lo establecido en los anexos “A” y “B”, que forman parte integrante del mismo. Los derechos y obligaciones establecidos en los instrumentos antes mencionados son válidos y exigibles de conformidad con los términos allí contenidos.

Las partes fijan como jurisdicción competente la de la República Dominicana y cualquier otra que resulte competente a opción de CAF, cuyos jueces y tribunales podrán conocer de todo asunto que no sea de competencia exclusiva del Tribunal Arbitral, de acuerdo a lo dispuesto en la Cláusula 30 del Anexo “A”.

En el evento de aplicación de lo previsto en la Cláusula 30 (Arbitraje) del Anexo “A” que contiene las Condiciones Generales de Contratación, dicho arbitraje será exclusivamente en Derecho.

CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA: Prevalencia entre los Documentos del Préstamo

En caso de discrepancia, las condiciones establecidas en el presente documento, denominado Condiciones Particulares de Contratación, o en sus posteriores modificaciones tendrán prevalencia sobre aquellas contenidas en las Condiciones Generales de Contratación del Anexo “A”.

Las partes declaran expresamente dejar sin efecto todo acuerdo, que en relación a “El Programa”, se hubiese pactado en forma previa a la celebración del presente contrato.

CLÁUSULA DECIMOCTAVA: Vigencia

Las partes dejan constancia que el presente contrato entrará en vigencia en la fecha de su aprobación por parte del Congreso Nacional de la República Dominicana, promulgación y publicación en la Gaceta Oficial, y terminará con el pago total del préstamo (capital, intereses, comisiones y otros gastos) y el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato. El Prestatario se obliga a notificar por escrito a CAF dicha fecha de entrada en vigencia, acompañando la documentación que así lo acredite.

Si el presente Contrato de Préstamo no ha entrado en vigencia antes del 12 de septiembre de 2015, El Prestatario acepta y conviene en que serán aplicadas la nueva tasa de interés y demás condiciones financieras que CAF notificará por escrito a el Prestatario y que rijan en la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato de Préstamo, sin perjuicio de que, de haber entrado en vigencia el Contrato de Préstamo, este último haga uso a su derecho de renuncia a parte o a la totalidad del préstamo en los términos señalados en la Cláusula 14 de las Condiciones Generales de Contratación del Anexo “A”.

CLÁUSULA DECIMONOVENA: Anexos

Forman parte integrante del presente contrato, los anexos que se detallan a continuación:

Anexo “A” : Condiciones Generales de Contratación.

Anexo “B” : Descripción de “El Programa”.

Las partes suscriben las presentes Condiciones Particulares de Contratación del Contrato de Préstamo, en señal de conformidad, en tres (3) ejemplares de igual tenor.

En la ciudad de Caracas, República Bolivariana de Venezuela, a los diez y ocho (18) días del mes de noviembre de 2014.

p. CORPORACIÓN ANDINA DE FOMENTO

_____
L. Enrique García
Presidente Ejecutivo

En la ciudad de Santo Domingo, República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes noviembre de 2014.

p. MINISTERIO DE HACIENDA (MH)

_____
Lic. Simón Lizardo Mézquita
Ministro de Hacienda

p. MINISTERIO DE HACIENDA (MH)

_____
Lic. Simón Lizardo Mézquita
Ministro de Hacienda

ANEXO“A”

CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

CLÁUSULA 1.- GENERALIDADES

1.1 **Definiciones**

Los términos que se detallan a continuación tendrán el siguiente significado para efectos del presente contrato:

CAF

Es la Corporación Andina de Fomento, institución financiera multilateral de Derecho Internacional Público, creada mediante Convenio Constitutivo de fecha 7 de febrero de 1968. Es el Prestamista en el Contrato de Préstamo, y quien asume los derechos y las obligaciones que se detallan en las Condiciones Particulares, en las Condiciones Generales de Contratación y en el Anexo “B”.

Condiciones Generales de Contratación
Reglas de carácter general establecidas en el presente Anexo “A” que se incorporan al Contrato de Préstamo y serán de aplicación obligatoria a la relación jurídica establecida entre las Partes.

Condiciones Particulares de Contratación
Acuerdos de carácter particular contenidos en el cuerpo principal del Contrato de Préstamo.

Contrato de Préstamo
Es el contrato que formaliza la relación jurídica entre CAF, “El Prestatario” y el “Organismo Ejecutor”, y que comprende las Condiciones Particulares de Contratación, las Condiciones Generales de Contratación y la Descripción de “El Programa”.

Desembolso
Acto por el cual CAF pone a disposición de “El Prestatario”, a título de préstamo a interés, una determinada cantidad de dinero, a solicitud de éste y a cuenta de la disponibilidad de crédito aprobada en su favor.

Día Hábil
Exclusivamente para efectos de determinar la fecha en que deba realizarse un desembolso o un pago por capital, intereses, comisiones, gastos, etc. del préstamo, significa un día en el cual los bancos están abiertos al público en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos de América; exclusivamente para efectos de la determinación de la LIBOR, el término “Día

Hábil" tendrá el significado que se le asigna en la definición de LIBOR; y para cualquier otro propósito significa cualquier día que no sea sábado, ni domingo, ni considerado como feriado o como no laborable en las ciudades de Caracas, República Bolivariana de Venezuela o en la capital del país.

Días / Semestre
Toda referencia a días, sin especificar si son días s o Días Hábiles, se entenderá como días calendarios.

Todo plazo cuyo vencimiento corresponda a un día no hábil será prorrogado al primer Día Hábil inmediato siguiente. Lo señalado no será de aplicación cuando el Día Hábil inmediato siguiente corresponda a otro ejercicio anual, en cuyo caso la fecha de vencimiento será el último Día Hábil del ejercicio anual en el cual vence el plazo original. Toda referencia a semestre o período semestral estará referida a un período ininterrumpido de seis (6) meses calendarios. Si el período semestral vence un día inexistente, éste se entenderá prorrogado al primer Día Hábil del mes siguiente.

Dólares (US$)
Moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

Fecha de Pago de Intereses
Significa, luego del primer desembolso del Préstamo, el último Día Hábil de cada uno de los períodos de seis (6) meses contados a partir de la fecha de entrada en vigencia del contrato.

Fuerza Mayor o Caso Fortuito
Aquella causa natural o provocada que produzca un evento extraordinario, imprevisible e irresistible, no imputable a "El Prestatario" o a CAF, que impida la ejecución de alguna obligación distinta a las obligaciones de pago establecidas en este contrato, en favor de CAF o que determine su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso, o la imposibilidad de cumplimiento, para quien está obligado a realizar una prestación.

Partes
Las Partes en el presente contrato son: de un lado, CAF y de otro lado "El Prestatario" y el "Organismo Ejecutor".

LIBOR
Significa, con respecto a cualquier Periodo de Intereses, la tasa interbancaria de interés para préstamos en dólares de los Estados Unidos de América a seis (6) meses, determinada por la ICE Benchmark Administration Limited ("IBA"), o por cualquier otra persona jurídica que asuma la administración de dichas tasas, y publicada por Reuters (o su apropiado sucesor) en su página LIBOR01, por Bloomberg (o su apropiado sucesor) en su página BBAM o por cualquier otro sistema de información similar de reputación internacional que preste el servicio de publicación de tasas correspondientes, a las 11:00 de la mañana, hora de Londres, correspondiente, a (2) dos Días Hábiles previos al inicio de un Período de Intereses determinado. A fines exclusivamente de determinar la LIBOR conforme a la

definición de ese término, “Día Hábil” significa un día en el cual los bancos están abiertos al público en Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, y en el cual los bancos están abiertos para realizar transacciones en el Mercado Interbancario de Londres, Inglaterra. Si por cualquier razón, la LIBOR no fuera proporcionada en una fecha de determinación de tasas de interés, CAF notificará a El Prestatario y, en su lugar, determinará la LIBOR a esa fecha calculando la media aritmética de las tasas ofrecidas que le sean informadas a, o cerca de, las 11:00 de la mañana, hora de Nueva York, (2) dos Días Hábiles previos al inicio de un Período de Intereses, para préstamos en Dólares por uno o más de los principales bancos de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, seleccionados por CAF a su entera discreción; a fines exclusivamente de determinar la LIBOR conforme a la definición de ese término solamente en el evento de cotizaciones obtenidas a las 11:00 de la mañana, hora de Nueva York, el término Día Hábil significa un día en el cual los bancos están abiertos al público en la ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América. En todos los eventos en que la LIBOR no sea proporcionada en una fecha de determinación de tasa de interés, los cálculos aritméticos de CAF se redondearán hacia arriba, si fuera necesario, a los cuatro decimales más cercanos. Todas las determinaciones de la LIBOR serán hechas por CAF y serán concluyentes en ausencia de error manifiesto.

País
Significa la República Dominicana.

Período de Gracia
Corresponde al período de tiempo que transcurre entre la entrada en vigencia del contrato y seis meses antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del préstamo. Durante este período “El Prestatario” pagará a CAF los intereses y comisiones pactados.

Período de Intereses
Significa cada período de seis (6) meses que comienza en una Fecha de Pago de Intereses y finaliza en la Fecha de Pago de Intereses inmediata siguiente, pero, en el caso del primer período aplicable desde la Fecha de Entrada en Vigencia de este Contrato, Período de Intereses significará el período que comienza en el día en que ocurra el primer desembolso y finaliza en la Fecha de Pago de Intereses inmediato siguiente. Para efectos del cálculo de los intereses, se incluirá el primer día de cada Período de Intereses, mas no el último día.

1.2 En los casos en que el contexto de estas condiciones lo permita, las palabras en singular incluyen el plural y viceversa.

1.3 Los títulos de las cláusulas han sido establecidos para facilitar su identificación únicamente, sin que los títulos puedan contradecir a lo establecido en el texto mismo de la cláusula.

1.4 El retardo de CAF en el ejercicio de cualquiera de sus derechos, o la omisión de su ejercicio, no podrá ser interpretado como una renuncia a tales derechos ni como una aceptación de las circunstancias en virtud de las cuales no pudieron ejercerse.

CLÁUSULA 2.- CONTRATO DE PRÉSTAMO

Mediante la celebración de este Contrato de Préstamo, CAF se compromete a desembolsar una determinada cantidad de dinero en favor de "El Prestatario" y este último se obliga a recibirlo, utilizarlo y devolverlo en las condiciones pactadas en el Contrato de Préstamo.

"El Prestatario" y/o el "Organismo Ejecutor" deberán utilizar los recursos provenientes del préstamo conforme a lo establecido en las cláusulas segunda y quinta de las Condiciones Particulares de Contratación tituladas "Objeto del Préstamo" y "Aplicación de los Recursos", respectivamente.

Ante el incumplimiento de esta obligación, CAF podrá declarar de plazo vencido el presente préstamo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, no pudiendo "El Prestatario" invocar un arbitraje en su favor. De no optar CAF por declarar el préstamo como de plazo vencido, podrá exigir a "El Prestatario" la devolución de dichos fondos, los cuales serán restituidos dentro de los tres (3) días siguientes de requeridos, siendo de aplicación el pago de intereses desde el momento en que fue efectuado el desembolso correspondiente.

CAF podrá requerir, en cualquier momento, los documentos e informaciones que considere necesarios para determinar si la utilización de los recursos cumple con las estipulaciones del contrato de préstamo.

CLÁUSULA 3.- MODALIDADES DE LOS DESEMBOLSOS

"El Prestatario", a través del "Organismo Ejecutor", podrá solicitar a CAF el desembolso del préstamo a través de una o varias de las modalidades que se mencionan a continuación:

(a) **Transferencias directas**
CAF transferirá, por cuenta de "El Prestatario", recursos en forma directa en la cuenta y/o el lugar que éste establezca en su oportunidad y de acuerdo a los procedimientos utilizados por CAF para este tipo de desembolsos, siempre que dichas transferencias sean por montos superiores a US $ 500.000,00. Este monto podrá ser modificado por CAF, de acuerdo a lo que establezca su normativa interna.

(b) **Emisión de Créditos Documentarios**
CAF emitirá uno o varios créditos documentarios para la adquisición de bienes y la prestación de servicios, por un valor igual o superior al equivalente de US $100,000.00 por proveedor. Este monto podrá ser modificado por CAF, de acuerdo a lo que establezca su normativa interna.

La solicitud para la emisión de dichos créditos documentarios deberá hacerse según el formato que CAF ponga a disposición del "Organismo Ejecutor". Las comisiones y gastos cobrados por CAF y por los bancos corresponsales que se utilicen para este efecto, serán trasladados a "El Prestatario", quien asumirá el costo total de los mismos.

(c) **Fondo Rotatorio**

CAF pondrá a disposición del "Organismo Ejecutor" un fondo de dinero, hasta por un monto equivalente al veinte por ciento (20%) del monto del préstamo, con cargo a una posterior justificación de su utilización.

Los recursos de este fondo solo podrán ser utilizados para financiar: i) gastos locales, ii) servicios técnicos de ingeniería, consultoría y construcción, iii) importación de insumos, y iv) activos fijos, repuestos y servicios técnicos, en cada caso, por un valor inferior al equivalente de US $ 500.000,00 por proveedor. Este monto podrá ser modificado por CAF, de acuerdo a lo que establezca su normativa interna.

CAF podrá renovar total o parcialmente este fondo en la medida en que se utilicen los recursos y lo solicite el "Organismo Ejecutor", si es que éstos son justificados dentro del plazo y cumplen con las condiciones estipuladas en el Contrato de Préstamo.

Los recursos deberán utilizarse dentro de los noventa (90) días siguientes a la recepción de los mismos y deberán ser justificados por el "Organismo Ejecutor" dentro de los ciento veinte (120) días posteriores a su recepción, a satisfacción de CAF. Para todos los efectos del presente contrato, se entenderá efectuado el desembolso en la fecha en que los recursos son puestos a disposición del "Organismo Ejecutor".

(d) **Transferencias a Terceros**

CAF podrá transferir fondos a favor de terceras personas, según indicaciones del "Organismo Ejecutor" y con cargo al préstamo, que hayan sido previamente consultados y autorizados por CAF, siempre que dichas transferencias sean por montos superiores a US $ 500.000,00.

(e) **Otras modalidades**

Cualquier otra modalidad acordada entre las Partes.

CLÁUSULA 4.- PLAZO PARA SOLICITAR EL DESEMBOLSO DEL PRÉSTAMO

"El Prestatario", a través del "Organismo Ejecutor", deberá solicitar a CAF el desembolso del préstamo y CAF deberá hacer efectivo dichos desembolsos, en los plazos establecidos en la Cláusula Séptima de las Condiciones Particulares de Contratación titulada "Plazo para Solicitar y para Desembolsar el Préstamo".

Al vencimiento de los plazos estipulados para que "El Prestatario", a través del "Organismo Ejecutor", solicite a CAF el primero y el último de los desembolsos, o para que se realicen los desembolsos, según sea el caso, no podrá solicitar ningún otro desembolso, ni completar la documentación pendiente a esa fecha. De presentarse esta situación, CAF se encontrará expresamente facultada para dejar sin efecto toda suma pendiente de desembolso,

enviándole a “El Prestatario” y al “Organismo Ejecutor” una comunicación por escrito en tal sentido. Con una anticipación no menor a treinta (30) días de la fecha de vencimiento de dichos plazos, se podrá solicitar una prórroga, la que será debidamente fundamentada, pudiendo CAF aceptarla o rechazarla a su discreción, en mérito a las razones expuestas.

CLÁUSULA 5.- CONDICIONES PREVIAS A LOS DESEMBOLSOS

Además de las condiciones pactadas en las Condiciones Particulares de Contratación, los desembolsos del préstamo estarán sujetos al cumplimiento por parte de “El Prestatario” y/o del “Organismo Ejecutor”, según el caso, de las siguientes condiciones previas:

(a) Para el primer desembolso:

Que CAF haya recibido una opinión legal emitida por el Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo que establezca, con señalamiento de las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, que las obligaciones contraídas por “El Prestatario” en el contrato de préstamo, son válidas y exigibles. Dicho informe deberá cubrir, además, cualquier asunto que CAF considere pertinente.

(b) Para todos los desembolsos:

(i) Que “El Prestatario” haya presentado por escrito una solicitud de desembolso, de acuerdo a la modalidad del mismo. A tal efecto, “El Prestatario” acompañará a la solicitud de desembolso los documentos y demás antecedentes que CAF le haya requerido.

(ii) Que no haya surgido alguna de las circunstancias descritas en las cláusulas 16, 17 y 18 del presente Anexo.

CLÁUSULA 6.- INTERESES

6.1 Intereses

6.1.1 Forma de Cálculo

a) Durante el período de gracia.
Durante el período de gracia, cada uno de los desembolsos devengará intereses a la tasa anual que resulte de aplicar lo dispuesto en el literal (a) de la Cláusula de las Condiciones Particulares de contratación titulada “Intereses”.

b) Durante el período de amortización del capital.
Durante el período de amortización del capital, los saldos insolutos de capital del préstamo devengarán intereses a la tasa anual que resulte de aplicar lo dispuesto en el literal (a) de la Cláusula de las Condiciones Particulares de Contratación titulada “Intereses”.

6.1.2 Disposiciones Generales.
Los intereses serán pagados en forma semestral. El pago de intereses procederá hasta el momento en que ocurra el reembolso total del préstamo. Los intereses serán calculados con relación al número de días calendarios transcurridos, sobre la base de trescientos sesenta (360) días por año.

6.2 Intereses Moratorios

"El Prestatario" pagará a CAF el interés moratorio a la tasa pactada en el literal (b) de la Cláusula de las Condiciones Particulares de Contratación titulada "Intereses".

El solo atraso en el pago de una obligación a su vencimiento constituirá a "El Prestatario" en situación de mora, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, no pudiendo "El Prestatario" invocar un arbitraje a su favor. De producirse una situación de mora, CAF se encontrará expresamente facultada para recalcular la tasa de interés pactada, aplicando a la porción de capital de plazo vencido la tasa LIBOR para préstamos a seis (6) meses más alta que estuviera vigente durante el(los) período(s) comprendido(s) entre el vencimiento de la obligación y la fecha efectiva de pago, más el margen acordado. El cobro procederá hasta el momento en que ocurra el reembolso total del monto adeudado. Sin perjuicio del cobro del interés moratorio ante una situación de incumplimiento por parte de "El Prestatario", CAF podrá suspender el cumplimiento de sus obligaciones y/o declarar de plazo vencido el préstamo de acuerdo a lo establecido en las cláusulas 16 y 18 de estas Condiciones Generales de Contratación.

Los intereses moratorios serán calculados en relación al número de días calendarios transcurridos, sobre la base de trescientos sesenta (360) días por año.

CLÁUSULA 7.- GASTOS

Todos los gastos en que deba incurrir CAF con motivo de la negociación, suscripción, el reconocimiento y la ejecución del presente contrato, tales como viajes extraordinarios, consultorías especializadas, gastos legales, honorarios de abogados, peritajes, avalúos, trámites notariales, aranceles, timbres fiscales, tasas, registros y otros, serán de cargo y cuenta exclusiva de "El Prestatario", quien deberá efectuar el pago previo o el reembolso correspondiente dentro de los treinta (30) días siguientes de requerido éste. En todo caso, estos gastos deberán ser debidamente justificados por CAF. Salvo en los casos en que "El Prestatario" y/o el "Organismo Ejecutor" hayan incurrido en incumplimiento de los términos del Contrato de Préstamo o en alguna de las causales descritas en las cláusulas 16, 17 y 18 de las presentes Condiciones Generales de Contratación, CAF deberá solicitar la aprobación previa de "El Prestatario" previamente a incurrir en cualesquiera de los gastos a los que se refiere esta Cláusula 7, cuando dichos gastos fueran a exceder la suma total agregada de veinte mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US$ 20.000,00).

CLÁUSULA 8.- MONEDA UTILIZADA PARA EL DESEMBOLSO DEL PRÉSTAMO

El préstamo será desembolsado en Dólares de los Estados Unidos de América.

CLÁUSULA 9.- MONEDA UTILIZADA PARA EL PAGO DEL PRÉSTAMO

El pago de toda suma adeudada por concepto de capital, intereses, comisiones, gastos y cargos será realizado exclusivamente en Dólares de los Estados Unidos de América.

CLÁUSULA 10.- LUGAR DE LOS PAGOS

Los pagos que deba realizar "El Prestatario" en favor de CAF, de acuerdo a lo dispuesto en el Contrato de Préstamo, serán efectuados en la Sede de CAF o en las cuentas y/o en los lugares que CAF establezca en su oportunidad.

CLÁUSULA 11.- IMPUTACIÓN DE LOS PAGOS

Todo pago efectuado por "El Prestatario" a CAF como consecuencia del presente contrato de préstamo, se imputará de acuerdo al orden de prelación que se establece a continuación: i) los gastos y cargos, ii) las comisiones, iii) los intereses vencidos, y iv) el saldo a las cuotas de amortización de capital.

CLÁUSULA 12.- PAGOS ANTICIPADOS

"El Prestatario" podrá pagar anticipadamente sin penalidad alguna una o más cuotas de amortización, con un aviso escrito previo de al menos cuarenta y cinco (45) días a la fecha en que ocurra el vencimiento de una cuota de amortización de capital e intereses y con aceptación expresa de CAF, siempre y cuando haya transcurrido el período de gracia o el primer año del préstamo cualquiera que ocurra último, sujeto a lo siguiente: (a) que prepago se efectúe solo en las fechas inicialmente establecidas para el pago de las cuotas de amortización del principal e intereses, (b) que no adeude suma alguna a CAF por concepto de capital, intereses, comisiones, gastos y otros cargos, y (c) que el prepago se efectúe a partir del séptimo año desde la fecha de desembolso del préstamo. Dicho pago anticipado, salvo acuerdo en contrario, se aplicará a las cuotas de capital por vencer en orden inverso a su proximidad de vencimiento. Cualquier pago anticipado deberá ser un múltiplo entero de una cuota de amortización de capital.

CLÁUSULA 13.- PAGO DE TRIBUTOS Y DEMÁS RECARGOS

El pago de cada cuota de capital, intereses, comisiones, gastos y otros cargos se efectuará por "El Prestatario" sin deducción alguna por concepto de tributos, impuestos, costos, gravámenes, tasas, derechos u otros recargos vigentes en el País a la fecha de la entrada en vigencia del presente Contrato de Préstamo, o que sean establecidos con posterioridad a

esta fecha. Sin embargo, en el supuesto caso en que sea exigible algún pago por los conceptos antes mencionados, “El Prestatario” pagará a CAF cantidades tales que el monto neto resultante, luego de pagar, retener o de cualquier otra forma descontar la totalidad de los tributos, impuestos, costos, gravámenes, tasas, derechos u otros recargos entonces vigentes, sea igual a la totalidad de las prestaciones pactadas en el presente contrato.

Asimismo, cualquier carga tributaria que gravare al presente contrato, los recibos, pagarés u otros documentos que se deriven de él, serán por cuenta y a cargo exclusivo de “El Prestatario”.

CLÁUSULA 14.- RENUNCIA A PARTE O LA TOTALIDAD DEL PRÉSTAMO

“El Prestatario” podrá renunciar a recibir cualquier parte o la totalidad del préstamo, mediante una comunicación a CAF, por escrito, con una anticipación no menor a quince (15) días de la fecha efectiva de la renuncia, debiendo requerir además de autorización expresa de CAF. Serán de cargo de “El Prestatario” todos los costos financieros que pueda ocasionarle a CAF dicha renuncia. Lo señalado no será de aplicación a las operaciones detalladas en la Cláusula 19 de este Anexo.

La renuncia de parte o la totalidad del préstamo no dará lugar al reembolso de la alícuota correspondiente de la Comisión de Financiamiento.

CLÁUSULA 15.- AJUSTE DE LAS CUOTAS PENDIENTES DE PAGO

CAF ajustará proporcionalmente las cuotas pendientes de pago, si en virtud de lo expuesto en la Cláusula Séptima de las Condiciones Particulares de Contratación titulada “Plazo para Solicitar y para Desembolsar el Préstamo” y en las cláusulas 4, 16, 17 y 18 de estas Condiciones Generales de Contratación, quedare suspendido o sin efecto el derecho de “El Prestatario” a recibir cualquier parte del préstamo.

CLAUSULA 16.- SUSPENSION DE OBLIGACIONES A CARGO DE CAF

CAF, mediante aviso dado por escrito a “El Prestatario”, podrá suspender la ejecución de sus obligaciones (incluyendo la obligación de desembolsar el Préstamo) conforme al Contrato de Préstamo, cuando se presente y mientras subsista, una cualquiera de las circunstancias siguientes:

(a) El atraso en el pago de cualquier suma que “El Prestatario” adeude por concepto de capital, intereses, comisiones, gastos, cargos u otro concepto, según el presente contrato de préstamo o cualquier otro contrato suscrito con CAF;

(b) El incumplimiento por parte de “El Prestatario” o del “Organismo Ejecutor”, de cualquier obligación estipulada en el presente contrato;

(c) El incumplimiento por parte de “El Prestatario” o del “Organismo Ejecutor”, de cualquier obligación estipulada en otro contrato de préstamo celebrado con CAF;

(d) La verificación de información inexacta o la falta de información que pueda tener incidencia en el otorgamiento del presente crédito, suministrada o que deba suministrar “El Prestatario” o el “Organismo Ejecutor”, en forma previa a la celebración del contrato de préstamo o durante su ejecución;

(e) Que la utilización de los productos, los materiales y los bienes de capital, así como las actividades de “El Programa” desarrolladas por “El Prestatario” no se encuentren en armonía con el medio ambiente o contravengan las normas ecológicas y de protección ambiental vigentes en el País y aquellas que pudiesen haberse establecido en las Condiciones Particulares de Contratación.

CLÁUSULA 17.- SUSPENSIÓN DE OBLIGACIONES POR CAUSAS AJENAS A LAS PARTES

CAF podrá suspender la ejecución de sus obligaciones (incluyendo la obligación de desembolsar el Préstamo) bajo el Contrato de Préstamo, cuando se presente una cualquiera de las situaciones siguientes:

(a) El retiro del País como Accionista de CAF; o

(b) Cualquier evento de fuerza mayor o caso fortuito que le impida a las partes cumplir con las obligaciones contraídas.

CLÁUSULA 18.- DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO DEL PRÉSTAMO

CAF tendrá derecho a declarar de plazo vencido el presente préstamo, en los siguientes casos:

(a) Que se produzcan las circunstancias descritas en la Cláusula 16 de estas Condiciones Generales de Contratación, o que se verifique la situación descrita en el literal (a) de la cláusula anterior; o

(b) Que los eventos de fuerza mayor o caso fortuito a que hace referencia el literal (b) de la cláusula anterior se prolongaren por más de treinta (30) días, o que las consecuencias que se deriven de los mismos no fuesen o no pudiesen ser subsanadas dentro de dicho plazo.

La sola verificación de la ocurrencia de una de estas causales le permitirá a CAF declarar de plazo vencido todos y cada uno de los montos desembolsados en virtud del presente préstamo. A tal efecto, CAF enviará a “El Prestatario” una comunicación por escrito, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, no pudiendo “El Prestatario” invocar un arbitraje en su favor.

En estos casos, CAF se encontrará expresamente facultada para solicitar a “El Prestatario” el reembolso inmediato de toda suma adeudada, con los intereses, comisiones, gastos y cargos, que se devenguen hasta la fecha en que se efectúe el pago.

CLÁUSULA 19.- DESEMBOLSOS NO AFECTADOS POR LA SUSPENSIÓN DE OBLIGACIONES O POR LA DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO DEL PRÉSTAMO

Las medidas previstas en las cláusulas 16, 17 y 18 de estas Condiciones Generales de Contratación no afectarán a los desembolsos que se encuentran pendientes de ejecución, cuando la disponibilidad de los recursos se haya materializado a través de la emisión de créditos documéntanos irrevocables.

CLÁUSULA 20.- OBLIGACIONES A CARGO DEL “ORGANISMO EJECUTOR”

“El Prestatario” será responsable solidario ante CAF de las obligaciones que asume el “Organismo Ejecutor” en el Contrato de Préstamo.

Además de las obligaciones establecidas en las Condiciones Particulares de Contratación, en estas Condiciones Generales de Contratación y en el Anexo “B”, el “Organismo Ejecutor" asume la obligación de utilizar los recursos del préstamo con la debida diligencia y de conformidad con eficientes normas administrativas y financieras. Asimismo, “El Prestatario” y el “Organismo Ejecutor” deberán ceñirse a los términos de las solicitudes de desembolso que presenten a CAF.

CLÁUSULA 21.- UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS

Los recursos del préstamo deberán ser utilizados exclusivamente para los fines que han sido previstos en el Contrato de Préstamo, salvo que “El Prestatario” o el “Orgasmo Ejecutor”, previa obtención de las aprobaciones y autorizaciones de las instancias correspondientes, hubiere solicitado por escrito a CAF y esta última hubiese autorizado el uso de esos recursos para un destino distinto.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, “El Prestatario” a través del “Organismo Ejecutor” no podrá utilizar los recursos para (i) la adquisición de terrenos y acciones; (ii) el pago de tasas e impuestos; (iii) los gastos de aduana; (iv) los gastos de constitución de compañías; (v) los intereses durante la construcción; (vi) armamento y demás gastos militares; y (vii) otros que CAF pudiere establecer y que le serán informados oportunamente.

Los bienes o servicios financiados con el préstamo serán utilizados exclusivamente en “El Programa”, no pudiendo “El Prestatario” o el “Organismo Ejecutor” darles un destino distinto al establecido, o de venderlos, transferirlos o gravarlos, salvo disposición en contrario acordada por escrito entre CAF y “El Prestatario” o el “Organismo Ejecutor”, según el caso.

CLÁUSULA 22.- INCREMENTO EN EL COSTO DE "EL PROGRAMA", RECURSOS ADICIONALES

Si durante la ejecución de "El Programa" se produjere una modificación del costo total del mismo, sea por un aumento en sus costos de cualquier proyecto o por modificaciones en sus alcances originales, "El Prestatario", a través del "Organismo Ejecutor", se compromete a aportar los recursos adicionales que fueren necesarios para asegurar la correcta y oportuna ejecución de "El Programa".

De ocurrir esta situación, "El Prestatario" se obliga a informar y suministrar a CAF la documentación pertinente en la oportunidad en que le sea requerida.

CLÁUSULA 23.- INSTRUCCIONES ESPECIALES

A pedido de CAF, "El Prestatario" se compromete a cumplir con todos los requerimientos e instrucciones que se deriven de los contratos celebrados por CAF con las entidades que proporcionen total o parcialmente los recursos con los cuales ésta financia el préstamo.

CLÁUSULA 24.- ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

El "Organismo Ejecutor" deberá convocar a una licitación pública internacional para la adquisición de bienes por montos superiores a quinientos mil Dólares de los Estados Unidos de América (US$ 500.000,00) y la contratación de obras y servicios por montos superiores a dos millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US$ 2.000.000,00), con una amplia difusión de los avisos de licitación, evitando restricciones, particularmente en lo referente al origen de los bienes u otros que impidan o dificulten que el proceso de licitación sea transparente y competitivo.

Para montos de hasta quinientos mil Dólares de los Estados Unidos de América (US$ 500.000. 00), en el caso de adquisición de bienes y de hasta dos millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US$ 2.000.000,00), en el caso de contratación de obras y servicios, el "Organismo Ejecutor" aplicará procedimientos previamente autorizados por CAF.

El "Organismo Ejecutor" deberá convocar a un concurso público internacional para la contratación de consultorías por montos superiores a doscientos cincuenta mil Dólares de los Estados Unidos de América (US$ 250.000,00). Para montos de hasta doscientos cincuenta mil Dólares de los Estados Unidos de América (US$ 250.000,00), el "Organismo Ejecutor" aplicará procedimientos previamente autorizados por CAF.

El "Organismo Ejecutor" deberá dar amplia difusión a los avisos de licitación y concurso público internacional, evitando restricciones particularmente en lo referente al origen de los bienes o servicios u otras que impidan o dificulten que el proceso de licitación o concurso sea transparente y competitivo.

El “Organismo Ejecutor” deberá informar oportunamente a CAF sobre:

a) Las fechas en que se convocará la licitación o concurso para la adquisición de bienes, la contratación de obras y servicios o la contratación de consultorías.

b) Las adjudicaciones que se vayan a realizar como resultado de la licitación o concurso.

c) Los contratos que se vayan a suscribir con las personas naturales o jurídicas ganadoras de la licitación o concurso a que se refiere el literal a) anterior.

d) La procedencia de los bienes que vayan a ser suministrados por las empresas ganadoras de la licitación o concurso.

Se podrá prescindir de licitación pública internacional solamente en casos especiales que por motivos de orden técnico sean sustentados y debidamente justificados por el “Organismo Ejecutor” y autorizados previamente por CAF.

CLÁUSULA 25.- LIBROS Y REGISTROS

El “Organismo Ejecutor” deberá llevar libros y registros en relación con la utilización del préstamo, de acuerdo con sanos principios y prácticas contables. Tales libros y registros deberán demostrar:

a) Los pagos efectuados con fondos provenientes del contrato de préstamo; y

b) La normal operación de “El Programa” y de cada proyecto ejecutado bajo el mismo.

Los libros y registros correspondientes a “El Programa” podrán ser revisados conforme a lo señalado en la siguiente cláusula de este documento, hasta que todas las sumas adeudadas a CAF con motivo del presente contrato hayan sido pagadas.

CLÁUSULA 26.- SUPERVISIÓN

CAF establecerá los procedimientos de supervisión que juzgue necesarios para asegurar la normal ejecución de los proyectos que comprendan “El Programa”.

El “Organismo Ejecutor" deberá permitir que los funcionarios y demás expertos que envíe CAF inspeccionen en cualquier momento la marcha de los proyectos a ejecutarse bajo “El Programa” y revisen los libros, los registros y los demás documentos que pudiesen tener alguna relación con los mismos.

CLÁUSULA 27.- INFORMES

Además de los informes contemplados en la Cláusula Octava de las Condiciones Particulares de Contratación, durante la vigencia del préstamo "El Prestatario" y el "Organismo Ejecutor" deberán suministrar los informes que CAF considere convenientes, dentro de los plazos que en cada caso se señalen, respecto a la utilización de las sumas prestadas y de los bienes y servicios adquiridos con esas sumas, así como de la ejecución de "El Programa".

CLÁUSULA 28.- AVISO DE CIRCUNSTANCIAS DESFAVORABLES

"El Prestatario" y el "Organismo Ejecutor" deberán informar a CAF, tan pronto tengan conocimiento, de:

(a) Alguna circunstancia o situación que a juicio de "El Prestatario" o del "Organismo Ejecutor" dificulte o pudiera dificultar la consecución de los fines del préstamo.

(b) Cualquier modificación en las disposiciones legales que afecten a "El Prestatario" y/o al "Organismo Ejecutor", en relación con la ejecución de "El Programa" o al cumplimiento del presente contrato.

CAF podrá adoptar las medidas que juzgue apropiadas conforme con las disposiciones incorporadas en el presente contrato de préstamo, si a su juicio tales circunstancias o modificaciones en las disposiciones legales pudiesen afectar sustancialmente y en forma adversa a "El Prestatario", al "Organismo Ejecutor", a "El Programa", o a todos ellos.

CLÁUSULA 29.- CESIÓN, TRANSFERENCIA Y DISPOSICIÓN DEL CONTRATO

CAF podrá ceder, transferir o de alguna manera disponer, total o parcialmente, de los derechos y obligaciones que se derivan del presente contrato de préstamo. De ocurrir la cesión del contrato, CAF le comunicará a "El Prestatario" por escrito tal decisión, dentro de los treinta (30) días siguientes a la cesión asumiendo el tercero, respecto a la parte cedida, la posición contractual de CAF en el presente contrato, quedando obligado en las mismas condiciones pactadas por CAF con "El Prestatario".

"El Prestatario" no podrá ceder, transferir o de alguna manera disponer de los derechos y obligaciones que se derivan del presente contrato, salvo autorización expresa y por escrito de CAF.

CLAUSULA 30.- ARBITRAJE

El arbitraje que se lleve a cabo entre las partes, se llevará en idioma español y estará sujeto a las siguientes reglas:

a) Generalidades.
Toda controversia o discrepancia que se derive de la aplicación y/o interpretación del contrato de préstamo, incluyendo sin limitación las relativas al incumplimiento de las obligaciones de pago u otras asumidas por "El Prestatario" será sometida a consideración de las partes, quienes de mutuo acuerdo deberán procurar dar solución a la misma.

De no obtenerse una solución de acuerdo a lo indicado en el párrafo anterior, las partes se someterán en forma incondicional e irrevocable a la decisión de un Tribunal Arbitral, de acuerdo a las Reglas de Arbitraje UNCITRAL (*United Nations Commission on International Trade Law*), cuyo laudo arbitral será final e inapelable excepto bajo los casos de impugnación referidos en el literal (e) (ii) de la presente cláusula.

(b) Composición y nombramiento de los miembros del Tribunal Arbitral.

El Tribunal Arbitral estará compuesto por tres (3) miembros: CAF y "El Prestatario" designarán cada uno a un (1) miembro y el tercero, en adelante denominado "el Dirimente" será designado por acuerdo directo entre ambas partes, o por medio de sus respectivos árbitros.

(c) Inicio del Procedimiento.
Para someter una controversia al procedimiento de arbitraje, la parte reclamante dirigirá a la otra una comunicación escrita exponiendo la naturaleza del reclamo, la satisfacción o reparación que persigue y el nombre del árbitro que designa. La parte que reciba dicha comunicación deberá, dentro de un plazo de cuarenta y cinco (45) días, fijar su posición respecto al reclamo.

(d) Constitución del Tribunal Arbitral.
El Tribunal Arbitral se instalará en la ciudad de Caracas, Venezuela, e iniciará sus funciones en la fecha que fije el propio Tribunal.

(e) El Tribunal Arbitral estará sujeto a las siguientes reglas:

i) El Tribunal fallará en derecho, basándose en los términos del contrato y pronunciará su fallo aun en el caso que alguna de las partes actué en rebeldía.

ii) Respecto al laudo arbitral, éste podrá ser impugnado por un tribunal competente dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del laudo, en los siguientes casos:

a) Cuando la composición del Tribunal Arbitral o el procedimiento arbitral no se haya ajustado a lo previsto en los literales (b) y (c) de la presente Cláusula; y

b) Cuando la materia sobre la cual verse el laudo sea contraria al orden público.

(f) Gastos.
Los honorarios de los árbitros, incluido el honorario del Dirimente, serán cubiertos por la parte no favorecida por el laudo arbitral.

Queda entendido que ambas partes sufragarán los costos de funcionamiento del Tribunal Arbitral y cada uno sus propios gastos. Toda duda respecto a la división de gastos o a la forma en que deban pagarse será resuelta, en definitiva, por el Tribunal.

Antes de constituirse el Tribunal Arbitral, las partes acordarán de mutuo acuerdo los honorarios de las demás personas que cada parte considere que deban intervenir en el procedimiento de arbitraje. Si las partes no se pusieran de acuerdo en fijar los honorarios de estas personas, será el propio Tribunal Arbitral quien lo haga, tomando en cuenta las circunstancias de cada caso en particular.

(g) Notificaciones.
Toda comunicación relativa al arbitraje o al laudo arbitral será hecha en la forma prevista en el presente contrato. Las partes renuncian a cualquier otra forma de notificación.

CLÁUSULA 31.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

Las partes establecen, en la cláusula de las Condiciones Particulares titulada "Estipulaciones Contractuales, Ley Aplicable y Jurisdicción Competente", la jurisdicción a la cual se someterán de surgir alguna discrepancia o controversia que no pueda ser sometida a arbitraje, de acuerdo a lo establecido en el literal (a) de la cláusula anterior. Asimismo, "El Prestatario" y el "Organismo Ejecutor" renuncian en forma irrevocable a toda inmunidad o privilegio del cual gocen.

CLÁUSULA 32.- REPRESENTANTES AUTORIZADOS

"El Prestatario" y el "Organismo Ejecutor" enviarán a CAF a la mayor brevedad, los nombres y firmas de las personas que las representarán en las diversas actuaciones relativas al contrato de préstamo, certificadas por la persona debidamente autorizada para ello, y comunicada de acuerdo al procedimiento establecido en la cláusula de las Condiciones Particulares del Contrato de Préstamo titulada "Comunicaciones".

"El Prestatario" y el "Organismo Ejecutor" comunicarán a CAF todo cambio en los nombres de los representantes autorizados. Mientras CAF no reciba dichos nombres y firmas, se entenderá que solo representarán a "El Prestatario" y al "Organismo Ejecutor" ante CAF, la persona o las personas que suscriban el Contrato de Préstamo por "El Prestatario" y/o por el "Organismo Ejecutor".

CLÁUSULA 33.- FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA DEL CONTRATO

La fecha de entrada en vigencia del contrato de préstamo será la que se establezca en la cláusula de las Condiciones Particulares titulada “Vigencia”.

ANEXO “B”

DESCRIPCIÓN DE “EL PROGRAMA”

1. Antecedentes

El Gobierno de la República Dominicana y CAF identificaron oportunidades de mejora de eficiencia en los procesos de gestión de crédito público. Estas oportunidades de mejora deben ser abordadas para fortalecer la administración financiera del sector público nacional.

2. Objetivo de "El Programa"

El objetivo general del préstamo es contribuir a la optimización de los procesos de gestión en crédito público.

Las acciones de políticas públicas que hacen parte del préstamo están dirigidas a apoyar al Ministerio de Hacienda en el cumplimiento de los siguientes objetivos específicos:

- Rediseño de procesos operativos.
- Reingeniería institucional para mejorar la eficiencia de los servicios internos y atender la demanda externa.
- Apoyo y seguimiento al Consejo de la Deuda Pública.

3. Descripción de "El Programa"

El Programa de Apoyo a los Procesos de Gestión de Crédito Público consta de un conjunto de acciones de políticas públicas reflejadas en una matriz de indicadores. Estas acciones fueron acordadas entre CAF y el Gobierno de la República Dominicana y están específicamente orientadas a reducir ineficiencias en los procesos de gestión del crédito público.

4. Costo, Financiamiento y Desembolsos

El costo total del Programa es de cincuenta millones de dólares (U$S 50.000.000,00) de los Estados Unidos de América, que serán financiados en su totalidad por CAF.

La operación está sujeta a la presentación, antes del primer desembolso, de un conjunto de medios de verificación asociados a la efectiva ejecución de acciones consensuadas entre CAF y el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana, plasmadas en la Matriz de Acciones Consensuadas.

5. Matriz de Acciones Consensuadas

A continuación se incluye la Matriz de Acciones Consensuadas entre CAF y el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana.

MATRIZ DE ACCIONES CONSENSUADAS

Objetivo	Objetivo Específico	#	Entregable / Instrumento de Verificación
Rediseño de procesos operativos.	Mejorar la eficiencia y transparencia en la gestión y administración de la deuda pública.	1	Propuesta de modificación a las normativas vigentes para el mercado doméstico de bonos, realizada por la Dirección General de Crédito Público al Ministerio de Hacienda, que incluya: i) Normativa para el Programa de Creadores de Mercado; ii) Normativa para Procedimientos de Subastas Públicas.
		2	Propuesta de modificación a la normativa vigente para la licitación de préstamos internacionales, realizada por la Dirección General de Crédito Público al Ministerio de Hacienda.
		3	Plan para la publicacion y divulgación de las estadísticas de la deuda pública, elaborado por la Dirección General de Crédito Público, que contenga: tipos de informe, destinatarios, frecuencia de publicación y medios de divulgación.
		4	Programa de capacitación a entidades ejecutoras del Gobierno Central en formulación, ejecución y evaluación de proyectos de inversión pública, aprobado por el Viceministro de Crédito Público.
	Actualizar las herramientas informáticas para la gestión de la deuda pública.	5	Certificado de capacitación al equipo de funcionarios de la Dirección General de Crédito Público en el manejo de la versión 6 del SIGADE (Sistema de Gestión y Administración de la Deuda).
		6	Oficio interno, firmado por el Viceministro de Crédito Público, comunicando la aprobación e implementación de la estandarización de políticas y protocolos de seguridad y resguardo.
Reingeniería institucional para mejorar la eficiencia de los servicios internos y atender la demanda externa.	Fortalecer el análisis de riesgo para el acceso a fuentes de financiamiento.	7	Programa de capacitación de análisis de riesgo a funcionarios públicos, aprobado por el Viceministro de Crédito Público, que contenga: nombre del curso, objetivo, contenido, funcionarios a ser capacitados, perfil y fechas tentativas.
	Rediseñar organizacionalmente la Dirección General de Crédito Público.	8	Solicitud, del Ministerio de Hacienda al Ministerio de Administración Pública, de la aprobación de la nueva estructura organizativa de la Dirección General de Crédito Público.
		9	Solicitud, del Ministerio de Hacienda al Ministerio de Administración Pública, de la aprobación del "Manual de Organización y Funciones" de la Dirección General de Crédito Público.
	Proponer una política de relacionamiento con inversionistas.	10	Documento de estrategia de relacionamiento con inversionistas, aprobado por el Viceministro de Crédito Público, que contenga: alcance, objetivos, marco de acción, cronograma, presupuesto y responsabilidades.
	Diseñar una estrategia de comunicación externa.	11	Documento de estrategia de comunicación externa de la Dirección General de Crédito Público, aprobado por el Viceministro de Crédito Público, que contenga: auditoría de medios, alcance, objetivos, marco de acción, cronograma, presupuesto y responsabilidades.
Apoyo y seguimiento al Consejo de la Deuda Pública.	Conformar la coordinación técnica interinstitucional de la gestión de la deuda pública	12	Oficio de delegación formal, del Ministerio de Hacienda, de los funcionarios que formarán parte de la Comisión Técnica de Coordinación Interinstitucional (comisión que también estará integrada por funcionarios del Banco Central y del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo).
		13	Oficio, enviado por el Viceministro de Crédito Público a los demás integrantes de la Comisión Técnica de Coordinación Interinstitucional, con una propuesta de agenda de trabajo y de actividades a ser desarrolladas en el año 2015 por la Comisión.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
10 de febrero de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 7-15 que aprueba el Acuerdo Marco de Cooperación, entre la República Dominicana y la República Bolivariana de Venezuela, de fecha 5 de mayo de 2010. **Pág. 03**

Ley No. 8-15 que eleva la sección Quita Sueño, del municipio de Bajos de Haina, a la categoría de distrito municipal. **13**

Ley No. 9-15 que designa con el nombre de Dr. Frank Bienvenido Jiménez Santana, el edificio del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes del Distrito Judicial de San Cristóbal. **16**

Ley No. 10-15 que introduce modificaciones a la Ley No. 76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana. **19**

Ley No. 11-15 que designa con el nombre de Juan Antonio Marichal Sánchez, el Estadio Quisqueya de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán. **Pág. 71**

Ley No. 12-15 que designa con el nombre de Luis Crouch Bogaert, la avenida Circunvalación Norte, de la provincia Santiago. **74**

Res. No. 7-15 que aprueba el Acuerdo Marco de Cooperación, entre la República Dominicana y la República Bolivariana de Venezuela, de fecha 5 de mayo de 2010. G. O. No. 10791 del 10 de febrero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 7-15

VISTO: El Artículo 93 numeral 1), literal L), de la Constitución de la República.

VISTO: El Acuerdo Marco de Cooperación, suscrito en fecha 5 de mayo de 2010, entre el **Gobierno de la República Dominicana** y el **Gobierno de la República Bolivariana de Venezuela,** para profundizar los lazos de comercio y desarrollo.

VISTA: La Sentencia No.24 de la Suprema Corte de Justicia, de fecha 2 de marzo del año 2011.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el Acuerdo Marco de Cooperación para profundizar los lazos de comercio y desarrollo, suscrito en fecha 5 de mayo del año 2010, entre el **Gobierno de la República Dominicana,** representado por el señor **JOSÉ RAMÓN FADUL**, Ministro de Industria y Comercio y el **Gobierno de la República Bolivariana de Venezuela,** representado por el señor **RICHARD CANAN,** Ministro del Poder Popular para el Comercio. El Acuerdo tiene por objeto promover el fortalecimiento y la diversificación del proceso de comercialización e intercambio de bienes, bajo un nuevo modelo de gestión socio- productiva, que fortalezca las relaciones para el intercambio, distribución y comercialización de productos, con sujeción a sus ordenamientos jurídicos internos, que copiado a la letra dice así:

ACUERDO MARCO DE COOPERACIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA Y EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA PARA PROFUNDIZAR LOS LAZOS DE COMERCIO Y DESARROLLO

El Gobierno de la República Dominicana y el Gobierno de la República Bolivariana de Venezuela, en adelante denominados “las Partes";

CONSIDERANDO los lazos de amistad de nuestros gobiernos, dirigidos al fortalecimiento de la cooperación, el intercambio, el crecimiento mutuo y la necesidad de fortalecer la integración comercial de nuestros pueblos;

RECONOCIENDO que el intercambio comercial debe ser un medio de unión de nuestros pueblos, para impulsar el desarrollo socio productivo, dando prioridad a nuestros insumos y protegiendo el desarrollo de nuestros sectores y que, a través del diseño de planes y programas conjuntos de nuevos modelos de gestión de producción socialista, podemos propiciar el buen vivir y la suprema felicidad de nuestros pueblos;

RESALTANDO la importancia que tiene para la República Bolivariana de Venezuela y la República Dominicana la profundización y diversificación de los intercambios de productos, para la satisfacción de necesidades de nuestros pueblos;

TENIENDO PRESENTE los fuertes lazos históricos y culturales que han inspirado esta relación,

CONVENCIDOS de la voluntad de ambas naciones de propender a la realización de proyectos conjuntos que permitan promover su desarrollo interno, basados en los principios de cooperación, complementariedad, solidaridad, respeto a la soberanía y a la autodeterminación de los pueblos;

CONSIDERANDO el Convenio Básico de Cooperación entre el Gobierno de la República de Venezuela y el Gobierno de la República Dominicana, suscrito en la ciudad de Caracas, a los treinta y un días del mes de enero de mil novecientos noventa y siete.

Han acordado lo siguiente;

Artículo 1

El presente Acuerdo tiene por objeto promover el fortalecimiento y la diversificación del proceso de comercialización e intercambio de bienes, bajo un nuevo modelo de gestión socio productiva, que fortalezca las relaciones para el intercambio, distribución y comercialización de productos, con sujeción a sus ordenamientos jurídicos internos.

Artículo 2

A los efectos de la implementación del objeto del presente Acuerdo, las Partes acuerdan efectuar las siguientes actividades:

1. Desarrollar las acciones necesarias para la debida implementación del presente Convenio, dando prioridad a organizaciones indígenas, campesinas, de economía popular solidaria, comunales, de las micros, pequeñas y medianas empresas, cooperativas, empresas estatales y demás formas asociativas para la producción social, dando especiales incentivos a su producción para, de esta manera, mejorar el nivel de vida de la población de los dos países.

2. Intercambiar información económica, comercial, tecnológica, conocimientos y programas específicos.

3. Consultarse las posibilidades de abastecimiento de los productos conforme a la demanda disponible entre ambas naciones, solicitando las respectivas cotizaciones, así como el aumento de flujo de productos entre ambas naciones. De igual modo se comprometen a promover una oportuna respuesta por parte del sector exportador de esos productos.

4. Promover y facilitar la realización de ferias y exposiciones de complementación comercial entre la República Bolivariana de Venezuela y la República Dominicana, en las ciudades que acuerden, en las fechas y oportunidades que determinen ambos países, de mutuo acuerdo.

5. Promover el desarrollo e incremento de la participación en la oferta exportable, de las micros, pequeñas y medianas empresas, cooperativas, empresas estatales y demás formas asociativas para la producción social.

6. Promover la articulación en redes de las micros, pequeñas y medianas empresas, cooperativas, empresas estatales y demás formas asociativas, entre las Partes, para dinamizar la comercialización.

7. Crear sociedades y/o empresas mixtas a través de convenios de producción compartida.

8. Preparar estudios de factibilidad técnica, económica, financiera, ambiental y social para la realización de actividades y emprendimientos conjuntos por las diferentes formas asociativas de producción, órganos y entes públicos y privados, a los fines de fortalecer las alianzas estratégicas entre las Partes y garantizar el desarrollo socio productivo de ambas naciones.

9. Realizar seminarios con el objeto de brindar la mayor difusión posible entre los sectores con potencial exportador, en ciudades de distintas localidades de ambos países.

10. Colaborar en la organización y realización de misiones comerciales, ruedas de negocios y misiones comunitarias de acercamiento y otras acciones que se identifiquen como apropiadas, con el objeto de contribuir a una mayor presencia comercial en ambos países.

11. Desarrollar cursos de capacitación, entrenamiento de personal y transferencia de tecnología a los efectos de dar continuidad a las acciones de promoción comercial en terceros mercados y fortalecer los sistemas de promoción con los que cuentan ambos países.

12. Fomentar actividades de formación y capacitación de la legislación aplicable y los procedimientos administrativos existentes en cada país para el comercio bilateral.

13. Diseñar e implementar de medios y sistemas de información y difusión conjunta relacionados con la gestión del comercio entre las Partes.

14. Evaluar la posibilidad de establecer oficinas de cooperación comercial en el territorio de ambas Partes, para la promoción de productos y relaciones comerciales.

15. Fomentar la instalación de tiendas binacionales, en la que se ofrezcan productos originarios de las Partes.

16. Incentivar la creación de una marca colectiva y/o marca país de los bienes que sean objeto de intercambio.

17. Vigilar el cumplimiento de las normas que certifiquen el origen de los bienes, asi como la exacta observancia de las regulaciones específicas aplicables a los bienes objeto de intercambio, vigentes en los países que los suscriben. A tales efectos, los órganos y entes competentes de cada país, participarán y colaborarán activamente;

18. Generar y promover mecanismos permanentes de intercambio de información, que permitan identificar las características y fortalezas de las empresas participantes, así como de los bienes susceptibles de intercambio solidario;

19. Promover el uso de sistemas de comercio compensado.

20. Ejecutar mecanismos de compensación comercial de bienes y servicios en la medida que esto resulte mutuamente conveniente para ampliar y profundizar el intercambio comercial.

21. Cualquier otra que acuerden las Partes.

Artículo 3

Las Partes se otorgarán mutuamente trato más favorable en el comercio de bienes originarios en territorio de sus países en cuanto a:

1. Derechos y gastos aduaneros de cualquier tipo aplicables a importación y exportación, incluyendo los métodos de fijar dichos derechos y gastos;

2. Reglas y procedimientos de importación y exportación, incluyendo reglas y procedimientos de despacho aduanero, tránsito, almacenaje y trasbordo, así como las disposiciones en materia de reglas de origen;

3. Los distintos métodos de pago de mercancías y servicios referidos y previstos en el presente Acuerdo;

4. Reglas sobre venta, compra, transporte, distribución y uso de mercancías en mercados domésticos;

5. Impuestos y gastos internos de cualquier tipo directa o indirectamente aplicables a mercancías importadas;

6. Cada Parte deberá otorgar un trato no discriminatorio a las mercancías originarias del territorio de una Parte que se exporten al territorio de la otra Parte, respecto a la aplicación de restricciones cuantitativas y del otorgamiento de licencias, de conformidad con las normativas internas de cada una de las Partes.

El trato especial al que se refiere el presente artículo será definido en negociaciones directas entre la Partes en un período máximo de doce (12) meses a partir de la fecha de la entrada en vigor de este Acuerdo. A estos efectos, deberán participar los órganos o instituciones competentes de cada una de las Partes.

Artículo 4

Las disposiciones del Artículo 3 de este Acuerdo, no se aplicarán a ninguna de las ventajas que:

- Cualquiera de las Partes haya acordado a países vecinos para facilitar el tráfico fronterizo;

- Cualquiera de las Partes haya acordado o pueda acordar a países en desarrollo en acuerdos internacionales,

- Resulten de la participación efectiva o posible de cualquiera de las Partes en una Unión Aduanera y/o un Área de Libre Comercio u otra forma de cooperación regional en materia económica comercial.

Artículo 5

Este Acuerdo excluirá aquellas acciones justificadas que se tomen para proteger intereses de seguridad esenciales, incluyendo acciones relativas a:

- Materiales fisionables o materiales que se deriven de ellos;

- Tráfico de armas, municiones e implementos de guerra y cualquier otro tráfico de otras mercancías y materiales que se realice directa o indirectamente para fines de suministrar un establecimiento militar;

- Medidas tomadas en tiempo de guerra u otra emergencia en relaciones internacionales o para permitir el cumplimiento de obligaciones aceptadas en conexión con el mantenimiento de la paz y seguridad internacionales.

Artículo 6

Para los propósitos de implementación del presente Acuerdo de Cooperación, las Partes designan como órganos ejecutores, por la República Bolivariana de Venezuela, al Ministerio del Poder Popular para el Comercio y por la República Dominicana, el Ministerio de Industria y Comercio,

Artículo 7

Las actividades que las Partes acuerden llevar a cabo en común, se plasmarán en acuerdos o convenios específicos, por lo que este Acuerdo constituirá un marco de referencia. En ellos se detallarán los trabajos a realizar, lugar de ejecución, unidades responsables, participantes, duración, programa y los recursos económicos para su realización, así como su forma de financiación.

Articulo 8

Las Partes acuerdan establecer un Comité Conjunto de Cooperación Comercial, supeditado a la Comisión Mixta de Alto Nivel Venezuela- República Dominicana, creado a través del Convenio Básico de Cooperación entre el Gobierno de la República de Venezuela y el Gobierno de la República Dominicana, suscrito en ciudad de Caracas, a los treinta y un días del mes de enero de mil novecientos noventa y siete. El Comité Conjunto se reunirá alternativamente sobre base periódica en los dos países siguiendo una solicitud de cualquier Parte para:

1) Hacer seguimiento de la ejecución de la implementación del presente Acuerdo, así como de sus protocolos y enmiendas y formular las recomendaciones para alcanzar los objetivos de este Acuerdo.

2) Proponer procedimientos para facilitar la implementación de las disposiciones de este Acuerdo.

3) Examinar y determinar nuevas potencialidades, tendencias y formas de mejorar la cooperación económica y comercial entre las Partes.

4) Expandir y promover el ámbito de intercambio comercial y eliminación de obstáculos.

5) Facilitar el intercambio de información y documentación y organizar consultas bilaterales sobre cooperación comercial y económica, asi como sobre otros asuntos de interés mutuo.

6) Preparar las propuestas y programas apropiados para la aprobación de las Partes.

7) Acordar sobre la solución y rectificación de problemas que surjan de la interpretación y aplicación de este Acuerdo.

8) Crear el procedimiento o reglamento del Comité, el cual se aprobará en su primera reunión.

9) Establecer las propuestas relacionadas con la enmienda de este Acuerdo en la búsqueda de expandir los aspectos del intercambio comercial y del desarrollo de las relaciones económicas entre las Partes.

Artículo 9

El Comité Conjunto se reunirá alternativamente en Caracas o Santo Domingo, o en cualquier otra ciudad y en las fechas que las Partes acuerden mutuamente.

Asimismo, el Comité Conjunto podrá crear sub-comités y grupos de trabajo para tratar sectores o temas específicos; los acuerdos a los que se lleguen en tales sub-comités y grupos de trabajo estarán sujetos a la aprobación del Comité Conjunto.

Cada una de las Partes, coordinará y articulará los trabajos del Comité con sus Ministerios y sectores productivos a nivel nacional.

Las decisiones y recomendaciones tendrán validez después del consentimiento de las autoridades competentes de cada una de las Partes.

Artículo 10

Las actividades mencionadas en el presente Acuerdo estarán sujetas al ordenamiento jurídico de cada una de las Partes.

Articulo 11

Las dudas y controversias que puedan surgir con motivo de la aplicación o interpretación del presente Acuerdo, serán resueltas de manera amistosa mediante negociaciones directas entre las Partes efectuadas por la vía diplomática.

Artículo 12

El presente Acuerdo podrá ser enmendado o modificado por acuerdo mutuo entre las Partes. Las modificaciones entrarán en vigor una vez cumplido el mismo procedimiento para la entrada en vigencia del Acuerdo.

Artículo 13

El presente Acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de la última comunicación a través de la cual las Partes se notifiquen el cumplimiento de sus respectivos requisitos constitucionales y legales internos para tal fin; y tendrá una duración de cinco (5) años, prorrogables por períodos iguales, salvo que una de las Partes comunique a la otra, por escrito y por vía diplomática, su intención de no prorrogarlo, con un mínimo de seis (6) meses de antelación a la fecha de su expiración.

La denuncia del presente Acuerdo no afectará el desarrollo de los programas o proyectos que se encuentren en ejecución, salvo que las Partes acuerden lo contrario.

Cualquiera de las Partes podrá denunciar este Acuerdo en cualquier momento mediante notificación escrita a la otra y por la vía diplomática, dándose por terminado en un período de seis (6) meses después de recibir la comunicación.

Firmado en Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana, a los cinco días (5) del mes de mayo del año dos mil diez (2010), en dos (2) ejemplares originales en español, siendo cada uno igualmente valido y auténtico.

POR EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

JOSE RAMON FADUL
Ministro de Industria y Comercio

POR EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

RICHARD CANAN
Ministro del Poder Popular para el Comercio

REPUBLICA DOMINICANA
Ministerio de Relaciones Exteriores

DEJ/STI

CERTIFICACION

Yo, Embajador Miguel A. Pichardo Olivier, Viceministro de Relaciones Exteriores, Encargado del Departamento Jurídico, CERTIFICO: Que la presente es copia fiel del Acuerdo Marco de Cooperación entre el Gobierno de la República Dominicana y el Gobierno de la República Bolivariana de Venezuela para Profundizar los Lazos de Comercio y Desarrollo, suscrito el 5 de mayo de 2010, cuyo original se encuentra depositado en los archivos del Ministerio de Relaciones Exteriores.

Dada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil diez (2010).

MIGUEL A. PICHARDO OLIVIER
Viceministro de Relaciones Exteriores
Embajador, Encargado del Departamento Jurídico.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Heinz Siegfried Vieluf Cabrera
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 8-15 que eleva la sección Quita Sueño, del municipio de Bajos de Haina, a la categoría de distrito municipal. G. O. No. 10791 del 10 de febrero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 8-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que la sección Quita Sueño perteneciente al distrito municipal El Carril, del municipio Bajos de Haina, provincia San Cristóbal, mantiene un crecimiento sostenido, gracias, entre otras cosas, a que se encuentra ubicada a sólo dos kilómetros de la ciudad capital y a un kilómetro del Puerto de Haina Oriental, uno de los más grandes del país, así como a quinientos metros del Puerto Haina Occidental;

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que la sección Quita Sueño, de acuerdo al último censo nacional posee una población de más de veinte mil (20,000) habitantes organizados en veintiocho (28) barrios, con más de ocho mil (8,000) electores ubicados en veinte (20) colegios electorales, según la Junta Central Electoral;

CONSIDERANDO TERCERO: Que en la comunidad Quita Sueño existen veintidós (22) iglesias y templos evangélicos representativos; dieciséis (16) colegios privados, dos (2) liceos públicos y tres (3) escuelas básicas, con una población de estudiantes de nivel primario y secundario de más de cuatro mil (4,000) en dos (2) tandas, así como más de quinientos (500) en el nivel universitario;

CONSIDERANDO CUARTO: Que existe en la sección Quita Sueño un notable crecimiento y desarrollo industrial-comercial representado por más de setenta (70) empresas industriales y ciento cincuenta (150) negocios comerciales, además posee la terminal de tanques de petróleo de la empresa Falconbridge Dominicana;

CONSIDERANDO QUINTO: Que la sección Quita Sueño tiene varias rutas organizadas de transporte que dan acceso a los municipios de Haina y San Gregorio de Nigua, así como al Distrito Nacional y a la provincia Santo Domingo;

CONSIDERANDO SEXTO: Que la sección Quita Sueño en el área social cultural y deportiva presenta un gran avance, ya que posee más de quince (15) juntas de vecinos, agrupadas en un bloque de organizaciones comunitarias, centros de madres, quince (15) clubes deportivos, así como dos (2) play de softball;

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que la tendencia mundial expresada por los entendidos en materia de geo-política y política social, coinciden en la descentralización del poder municipal como la única forma de eficientizar los servicios prestados por los cabildos y consecuentemente la calidad de vida de los munícipes.

VISTA: La Constitución de la República, proclamada el 26 de enero de 2010;

VISTA: La Ley No.5220, del 21 de septiembre de 1959, sobre División Territorial de la República Dominicana, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los Municipios;

VISTA: La Ley No.217-01, del 31 de diciembre de 2001, que eleva la sección de El Carril, municipio Bajos de Haina, provincia San Cristóbal, a la categoría de distrito municipal;

VISTA: La Ley No.178, del 27 de octubre de 1980, que erige en municipio el distrito municipal de Bajos de Haina, Gaceta Oficial No.9541, del 29 de octubre de 1980;

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto de la Ley. La presente ley tiene por objeto elevar a distrito municipal la sección Quita Sueño.

Artículo 2.- Ámbito de Aplicación. Esta ley se aplica al territorio del municipio Bajos de Haina, de la provincia San Cristóbal, y genera obligaciones a las entidades del Estado.

Artículo 3.- Creación del distrito municipal Quita Sueño. La sección Quita Sueño, perteneciente al municipio Bajos de Haina, queda elevada a la categoría de distrito municipal, con el nombre de distrito municipal Quita Sueño y con su cabecera en el poblado Quita Sueño.

Artículo 4.- Elevación de parajes a secciones. Los parajes Piedra Blanca Norte, La Cerca, Villa María, Los Barrancones, del distrito municipal Bajos de Haina, quedan elevados a la categoría de secciones, manteniendo cada uno de los citados parajes sus actuales límites territoriales.

Párrafo.- El paraje Barcequillo Industrial, del distrito municipal El Carril, queda elevado a la categoría de sección, manteniendo sus actuales límites territoriales.

Artículo 5.- Integración. El distrito municipal Quita Sueño, queda integrado de las siguientes secciones: Piedra Blanca Norte, La Cerca, Villa María, Los Barrancones, con sus respectivos parajes.

Artículo 6.- Límites Territoriales. Los límites territoriales del distrito municipal Quita Sueño son los siguientes:

Al Norte: El Río Haina;

Al Sur: La Carretera Sánchez (Autopista 30 de Mayo);

Al Este: El Río Haina;

Al Oeste: Arroyo El Porquero.

Artículo 7.- Autoridades de Ejecución. La Procuraduría General de la República, el Ministerio de Interior y Policía, la Suprema Corte de Justicia, la Junta Central Electoral, la Liga Municipal Dominicana y todas las instituciones que la ley faculte, adoptarán las medidas de carácter administrativo necesarias para la aplicación y efecto de la presente ley.

Artículo 8.- Elección de autoridades. Las autoridades del distrito municipal Quita Sueño, serán elegidas en las elecciones ordinarias del año 2016.

Artículo 9.- Modificación. La presente ley modifica la Ley No.5220, del 21 de septiembre de 1959, sobre División Territorial de la República Dominicana y sus modificaciones.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Entrada en vigencia. Esta ley entra en vigencia el 1ro. de enero del año 2016.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de junio del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 151 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Manuel De Jesús Güichardo Vargas
Secretario

Amílcar Romero P.
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve(9) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152.º de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 9-15 que designa con el nombre de Dr. Frank Bienvenido Jiménez Santana, el edificio del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes del Distrito Judicial de San Cristóbal. G. O. No. 10791 del 10 de febrero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 9-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que el Dr. Frank Bienvenido Jiménez Santana tuvo una fructífera vida como jurista, profesor, patriota e intelectual de la literatura y la filosofía. Fue un ciudadano ejemplar que constituyó un paradigma para sus congéneres, y un modelo a seguir por las presentes y futuras generaciones;

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el Dr. Frank Bienvenido Jiménez Santana se desempeñó como profesor de filosofía, letras y francés, en el municipio Yaguate, San Cristóbal. Luego ocupó el cargo de Juez de Paz, en San Cristóbal, y posteriormente fue promovido a Primer Juez Sustituto del Presidente de la Corte de Apelación de San Cristóbal, pasando a ocupar el cargo de miembro titular de la Suprema Corte de Justicia;

CONSIDERANDO TERCERO: Que el Dr. Frank Bienvenido Jiménez Santana, además de su labor en la rama de la justicia y educación, desempeñó varias funciones de carácter social en beneficio de su comunidad. Fue miembro honorífico del Cuerpo de Bomberos de San Cristóbal, presidente de la Junta Municipal Electoral de San Cristóbal, y pastor de la Iglesia Hechos 4:12. Este ilustre ciudadano falleció en su ciudad natal el día 22 de junio del año 2010;

CONSIDERANDO CUARTO: Que en los diversos campos en los que intervino el Dr. Frank Bienvenido Jiménez Santana, dejó huellas positivas e indelebles, entregado siempre a sus principios de moralidad, honestidad y espiritualidad, manteniendo intacta su integridad al desempeñar las funciones que les fueron encomendadas, las que siempre ejerció de manera pulcra, honesta y transparente, sin exigir más de lo que le correspondía;

CONSIDERANDO QUINTO: Que es deber del Estado reconocer y exaltar a los hombres y mujeres que han puesto en alto el nombre de la República Dominicana, y han dedicado su vida a favor de la educación y la cultura en beneficio de toda la Nación.

VISTA: La Constitución de la República, proclamada el 26 de enero de 2010;

VISTA: La Ley No.2439, del 8 de julio de 1950, sobre asignación de nombres a las divisiones políticas, poblaciones, edificios, obras, vías, cosas y servicios públicos, modificada por la Ley No.49, del 9 de noviembre de 1966.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto. Esta ley tiene por objeto designar con el nombre de Dr. Frank Bienvenido Jiménez Santana, el edificio del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes del Distrito Judicial de San Cristóbal.

Artículo 2.- Designación. Se designa con el nombre Dr. Frank Bienvenido Jiménez Santana, el edificio del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes del Distrito Judicial de San Cristóbal.

Artículo 3.- Colocación de tarja. Se ordena la colocación de una tarja identificativa con el nombre del Dr. Frank Bienvenido Jiménez Santana, en la parte frontal del edificio.

Artículo 4.- Identificación de fondos. Los fondos para la ejecución de esta ley provendrán de los recursos económicos asignados a la Suprema Corte de Justicia en la Ley de Presupuesto General del Estado.

Artículo 5.- Ejecución de la Ley. El Consejo del Poder Judicial queda encargado de ejecutar las medidas correspondientes para la aplicación de esta ley.

DISPOSICIÓN FINAL

Única.- Entrada en Vigencia: Esta ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 10-15 que introduce modificaciones a la Ley No. 76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana. G. O. No. 10791 del 10 de febrero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 10-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que la definición clara de las líneas que gobiernan la política criminal del Estado, de la cual forma parte esencial la normativa procesal penal, es fundamental para garantizar la eficacia de la persecución del delito;

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que la normativa vigente amerita cambios tendentes a fortalecer la eficacia de la persecución penal, aunque respetando los derechos fundamentales de las personas consagrados por la Constitución y los tratados internacionales en materia de derechos humanos, que forman parte del bloque de la constitucionalidad;

CONSIDERANDO TERCERO: Que la República Dominicana procura, aumentando la eficacia de la persecución penal, contribuir a la erradicación de la cultura de impunidad que prevalece en nuestra sociedad, cuyos representantes reclaman que se enfrente de manera más contundente los hechos delictivos;

CONSIDERANDO CUARTO: Que para modificar viejas prácticas y actuaciones de muchos de los actores del sistema de administración de la justicia penal, es imperativo que la norma permita estimular más contundentemente el proceso de cambios que exige nuestra sociedad en la dinámica de la investigación, la persecución penal y el juicio;

CONSIDERANDO QUINTO: Que para tales fines es menester reformar varios artículos del Código Procesal Penal relativos a los plazos para ejercer derechos, acciones y recursos para arribar a una decisión en el proceso penal; ampliación de los presupuestos para determinar el arraigo de la persona acusada y su posible medida de coerción; definir el ámbito de las funciones del juez de la ejecución de la pena y, en fin, una serie de medidas que permitan reducir los niveles de impunidad como consecuencia de los hechos ilícitos, garantizando el debido proceso y el régimen de libertades individuales.

VISTA: La Constitución de República Dominicana;

VISTA: La Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal Dominicano.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Se modifica el Artículo 11 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 11.- Igualdad ante la ley. Todas las personas son iguales ante la ley y deben ser tratadas conforme a las mismas reglas.

Los jueces y el ministerio público deben tomar en cuenta las condiciones particulares de las personas y del caso, pero no pueden fundar sus decisiones en base a nacionalidad, género, etnia, color, credo o religión, ideas políticas, orientación sexual, posición económica o social, u otra condición con implicaciones discriminatorias".

Artículo 2.- Se modifica el Artículo 27 de la Ley No.76-02, del 19 de julio del 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

"**Artículo 27.- Derechos de la víctima.** La víctima tiene derecho a asumir su representación y a ser asistida por un representante técnico de su elección. Si no tiene la capacidad económica para designarlo, el Estado le proveerá uno. Tiene derecho a intervenir en el procedimiento penal y a ser informada de sus resultados en la forma prevista por este Código".

Artículo 3.- Se modifica el Artículo 31 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"**Artículo 31.- Acción pública a instancia privada.** Cuando el ejercicio de la acción pública depende de una instancia privada el ministerio público sólo está autorizado a ejercerla con la presentación de la instancia y mientras ella se mantenga. Sin perjuicio de ello, el ministerio público debe realizar todos los actos imprescindibles para conservar los elementos de prueba, siempre que no afecten la protección del interés de la víctima.

La instancia privada se produce con la presentación de la denuncia o querella por parte de la víctima.

Se considera desistida la instancia privada cuando quien la presenta, citado legalmente y sin justa causa, no comparece a realizar una diligencia procesal que requiera su presencia, a prestar testimonio, a la audiencia preliminar o al juicio.

El ministerio público la ejerce directamente cuando el hecho punible sea en perjuicio de un incapaz que no tenga representación o cuando haya sido cometido por uno de los padres, el tutor o el representante legal.

Una vez presentada la instancia privada queda autorizada la persecución de todos los imputados.

Depende de instancia privada la persecución de los hechos punibles siguientes:

1) Vías de hecho;

2) Golpes y heridas que no causen lesión permanente, salvo los casos de violencia contra niños, niñas y adolescentes, de género e intrafamiliar;

3) Amenaza, salvo las proferidas contra funcionarios públicos en ocasión del ejercicio de sus funciones;

4) Robo sin violencia y sin armas;

5) Estafa;

6) Abuso de confianza;

7) Trabajo pagado y no realizado;

8) Revelación de secretos;

9) Falsedades en escrituras privadas;

10) Trabajo realizado y no pagado".

Artículo 4.- Se modifica el Artículo 32 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"**Artículo 32.- Acción privada.** Son sólo perseguibles por acción privada los hechos punibles siguientes:

1) Difamación e injuria;

2) Violación de propiedad industrial, salvo el caso de las marcas de fábrica que podrá ser perseguida mediante acción privada o por acción pública;

3) Violación a la Ley de Cheques, salvo el caso de falsedad de cheques, que deberá ser perseguida mediante acción pública a instancia privada.

La acción privada se ejerce con la acusación de la víctima o su representante legal, conforme el procedimiento especial previsto en este código".

Artículo 5.- Se modifica el Artículo 34 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"**Artículo 34.- Oportunidad de la acción pública.** El ministerio público puede, mediante dictamen motivado, prescindir de la acción pública respecto de uno o varios de los hechos atribuidos, respecto de uno o de algunos de los imputados, o limitarse a una o algunas de las calificaciones jurídicas posibles, cuando:

1) Se trate de un hecho que no afecte significativamente el bien jurídico protegido o no comprometa gravemente el interés público. Se considera que el interés público está gravemente comprometido cuando:

a) El máximo de la pena imponible sea superior a tres años de privación de libertad;

b) Cuando lo haya cometido un funcionario público, en el ejercicio del cargo o en ocasión de éste; y

c) Cuando ponga en peligro la integridad de la familia o de la salud pública.

2) El imputado haya sufrido, como consecuencia directa del hecho, un daño físico o psíquico grave, que torne desproporcionada la aplicación de una pena, o cuando en ocasión de una infracción culposa, haya sufrido un daño moral de difícil superación;

3) La pena que corresponde por el hecho o calificación jurídica de cuya persecución se prescinde carece de importancia en consideración a una pena ya impuesta, a la que corresponde por los restantes hechos o calificaciones pendientes, o a la que se le impondría en un procedimiento tramitado en el extranjero.

La aplicación de un criterio de oportunidad para prescindir de la acción penal puede ser dispuesta en cualquier momento previo a que se ordene la apertura de juicio.

El ministerio público debe aplicar los criterios de oportunidad y otras facultades discrecionales en base a razones objetivas, generales y sin discriminación. En los casos que se verifique un daño, el ministerio público debe velar porque sea razonablemente reparado".

Artículo 6.- Se modifica el Artículo 37 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 37.- Procedencia. Procede la conciliación para los hechos punibles siguientes:

1) Contravenciones;

2) Infracciones de acción privada;

3) Infracciones de acción pública a instancia privada;

4) Homicidio culposo;

5) Infracciones que admiten la suspensión condicional de la pena.

En las infracciones de acción pública, la conciliación procede en cualquier momento previo a que se ordene la apertura del juicio. En las infracciones de acción privada, en cualquier estado de causa.

En los casos de acción pública, el ministerio público debe desestimar la conciliación e iniciar o continuar la acción cuando tenga fundados motivos para considerar que alguno de los intervinientes ha actuado bajo coacción o amenaza.

En los casos de violencia intrafamiliar y los que afecten a los niños, niñas y adolescentes, el ministerio público sólo puede procurar la conciliación cuando lo soliciten en forma expresa la víctima o sus representantes legales, y siempre que no esté en peligro la integridad física o psíquica de la víctima".

Artículo 7.- Se modifica el Artículo 38 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 38.- Mediación. El ministerio público, para facilitar el acuerdo de las partes, puede solicitar el asesoramiento y el auxilio de personas o entidades especializadas en mediación, o sugerir a los interesados que designen una.

Los mediadores deben guardar secreto sobre lo que conozcan en las deliberaciones y discusiones de las partes. Si no se produce la conciliación, las manifestaciones de las partes deben permanecer secretas y carecen de valor probatorio".

Artículo 8.- Se modifica el Artículo 40 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 40.- Suspensión condicional del procedimiento. En los casos en que se trate de un hecho punible que tenga prevista una pena inferior a cuatro años de prisión mayor o una sanción no privativa de libertad, el ministerio público, de oficio o a petición de parte, puede solicitar al juez la suspensión condicional del procedimiento en cualquier momento previo a que se ordene la apertura del juicio.

El juez puede disponer la suspensión condicional del procedimiento cuando el imputado ha declarado su conformidad con la suspensión, ha admitido los hechos que se le atribuyen y ha reparado los daños causados en ocasión de la infracción, firmado un acuerdo con la víctima o prestado garantía suficiente para cumplir con esa obligación.

Si no se cumplen las condiciones establecidas en este Artículo, el juez rechaza la solicitud, pero la admisión de los hechos por parte del imputado carece de valor probatorio y no puede hacerse mención de esta circunstancia en ningún momento posterior".

Artículo 9.- Se modifica el Artículo 41 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente**:**

"**Artículo 41.- Reglas.** El juez, al decidir sobre la suspensión, fija el plazo de prueba, no menor de un año ni mayor de cuatro, y establece las reglas a las que queda sujeto el imputado, de entre las siguientes:

1) Residir en un lugar determinado o someterse a la vigilancia que señale el juez;

2) Abstenerse de visitar ciertos lugares o personas;

3) Abstenerse de viajar al extranjero;

4) Abstenerse de ingerir en exceso bebidas alcohólicas;

5) Aprender una profesión u oficio, o seguir cursos de capacitación o formación indicados en la decisión;

6) Prestar trabajo de utilidad pública o interés comunitario en una institución estatal u organización sin fines de lucro, fuera de sus horarios habituales de trabajo remunerado;

7) Abstenerse del porte o tenencia de armas;

8) Abstenerse de conducir vehículos de motor fuera de su responsabilidad laboral, en los casos en que el hecho que se atribuye se relacione con una violación a las reglas relativas al tránsito de vehículos;

9) Someterse a un tratamiento en un centro de reeducación conductual.

Para fijar las reglas, el juez puede disponer que el imputado sea sometido a una evaluación previa. En ningún caso el juez puede imponer medidas más gravosas que las solicitadas por el ministerio público.

La decisión sobre la suspensión del procedimiento es pronunciada en audiencia, en presencia del imputado, con expresa advertencia sobre las reglas de conducta y las consecuencias de su inobservancia.

La decisión de suspensión del procedimiento no es apelable, salvo que el imputado considere que las reglas fijadas son inconstitucionales, resulten manifiestamente excesivas o el juez haya excedido sus facultades".

Artículo 10.- Se modifica el Artículo 42 de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

"Artículo 42.- Revocación. Si el imputado se aparta, en forma considerable e injustificada, de las condiciones impuestas, comete una nueva infracción o incumple con los acuerdos sobre la reparación, el juez de la instrucción, a solicitud del ministerio público, puede ordenar en audiencia, mediante decisión motivada, la revocación de la suspensión condicional y la reanudación del procedimiento".

Artículo 11.- Se modifica el Artículo 47 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 47.- Interrupción. La prescripción se interrumpe por:

1) La presentación de la acusación;

2) El pronunciamiento de la sentencia, aunque sea revocable.

Provocada la interrupción, el plazo comienza a correr desde su inicio".

Artículo 12.- Se modifica el Artículo 48 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 48.- Suspensión. El cómputo de la prescripción se suspende:

1) Cuando en virtud de una disposición constitucional o legal, la acción penal no puede ser promovida ni proseguida. Esta disposición no rige cuando el hecho no puede perseguirse por falta de la instancia privada;

2) En las infracciones cometidas por funcionarios públicos en el ejercicio del cargo o en ocasión de él, mientras sigan desempeñando la función pública y no se les haya iniciado el proceso;

3) En las infracciones que constituyen atentados contra la Constitución y la libertad, o relativas al sistema constitucional, cuando se rompa el orden institucional, hasta su restablecimiento;

4) Mientras dure en el extranjero el trámite de extradición;

5) Cuando se haya suspendido el ejercicio de la acción penal en virtud de un criterio de oportunidad, o cuando se haya dictado la suspensión condicional del procedimiento y mientras dure la suspensión;

6) Por la rebeldía del imputado.

Terminada la causa de la suspensión, el plazo de la prescripción continúa su curso”.

Artículo 13.- Se modifica el Artículo 49 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 49.- Imprescriptibilidad. El genocidio, los crímenes de guerra, los crímenes de agresión y los crímenes contra la humanidad son imprescriptibles. A estos efectos y a los del Artículo 56, se consideran como tales, aquellos contenidos en los tratados internacionales, sin importar la calificación jurídica que se les atribuya en las leyes nacionales. Serán también imprescriptibles los delitos que impliquen el atentado o pérdida de la vida humana, los casos de criminalidad organizada y cualquier otra infracción que los acuerdos internacionales suscritos por el país hayan establecido la obligación de perseguir”.

Artículo 14.- Se modifica el Artículo 50 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 50.- Ejercicio. La acción civil para el resarcimiento de los daños y perjuicios causados, o para la restitución del objeto materia del hecho punible, puede ser ejercida por todos aquellos que han sufrido por consecuencia de este daño, sus herederos y sus legatarios, contra el imputado y el civilmente demandado.

La acción civil puede ejercerse conjuntamente con la acción penal, conforme a las reglas establecidas por este código, o intentarse separadamente ante los tribunales civiles, en cuyo caso se suspende su ejercicio hasta la conclusión del proceso penal. Cuando ya se ha iniciado ante los tribunales civiles, no se puede intentar la acción civil de manera accesoria por ante la jurisdicción penal.

Sin embargo, la acción civil ejercida accesoriamente ante la jurisdicción penal puede ser desistida para ser reiniciada ante la jurisdicción civil".

Artículo 15.- Se modifica el Artículo 51 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 51.- Intereses colectivos o difusos. La acción civil puede ser ejercida por el ministerio público o por una organización no gubernamental especializada, cuando se trate de infracciones que afecten intereses colectivos o difusos, sin necesidad de que ésta demuestre que haya sufrido un perjuicio personal y directo.

El juez o tribunal pueden encomendar a la organización no gubernamental que ha promovido la acción para que ésta vigile el correcto cumplimiento de la reparación, cuando corresponda.

En los casos que como consecuencia de una acción civil promovida en representación de intereses colectivos o difusos, el juez o tribunal pronuncie condenaciones en daños y perjuicios, el monto de la indemnización es destinado a un fondo general de reparaciones a las víctimas, administrado por el Consejo Superior del Ministerio Público, quien vela por su manejo y reglamenta la forma en que estas indemnizaciones satisfacen los intereses de las víctimas".

Artículo 16- Se modifica el Artículo 63 de la Ley No.76-02, del 19 de julio del 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

"Artículo 63.- Competencia durante la investigación. En los distritos judiciales con dos o más jueces de la instrucción, todos son competentes para resolver los asuntos y solicitudes planteados por las partes, sin perjuicio de las normas prácticas de distribución establecidas por la Ley No.50-2000, para los distritos judiciales de Santo Domingo y Santiago, y las normas prácticas de distribución que establezca la Corte de Apelación correspondiente en los demás distritos judiciales y aún en los mencionados distritos.

Cuando el ministerio público investiga hechos punibles cometidos en distintos distritos o departamentos judiciales, es competente para todas las diligencias investigativas que requieran autorización judicial el juez de la instrucción de la jurisdicción a la que pertenezca el representante del ministerio público que dirige la investigación principal".

Artículo 17.- Se modifica el Artículo 71 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, y deroga el Artículo 373 de la Ley No.176-07, del Distrito Nacional y los Municipios, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 71.- Cortes de Apelación. Las Cortes de Apelación son competentes para conocer:

1) De los recursos de apelación;

2) De los conflictos de competencia dentro de su jurisdicción, salvo los que correspondan a la Suprema Corte de Justicia;

3) De las recusaciones de los jueces;

4) De las quejas por demora procesal o denegación de justicia;

5) En primera instancia, de las causas penales seguidas a jueces de primera instancia o sus equivalentes, procuradores fiscales, titulares de órganos y organismos autónomos y descentralizados del Estado, gobernadores provinciales, alcaldes del Distrito Nacional y de los municipios".

Artículo 18.- Se modifica el Artículo 72 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 72.- Jueces de primera instancia. Los jueces de primera instancia conocen de modo unipersonal del juicio por hechos punibles que conlleven penas pecuniarias o pena privativa de libertad cuyo máximo previsto sea de cinco años, o ambas penas a la vez.

Son igualmente competentes para conocer de modo unipersonal de las acciones de hábeas corpus que le sean planteadas y de los hechos punibles de acción privada.

Para conocer de los casos cuya pena privativa de libertad máxima prevista sea mayor de *cinco* años, el tribunal se integra con tres jueces de primera instancia".

Artículo 19.- Se modifica el Artículo 74 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 74.- Jueces de Ejecución Penal. Los jueces de ejecución penal tienen a su cargo el control de la ejecución de las sentencias, de la suspensión condicional del procedimiento, de la sustanciación y resolución de todas las cuestiones que se planteen sobre la ejecución de la condena, y velarán por el respeto de los derechos fundamentales de los privados de libertad.

Los jueces de la ejecución no tienen competencia para el control del cumplimiento de la medida privativa de libertad para los internos contra los que no se haya dictado sentencia. En estos casos, resolverá el juez o tribunal apoderado de lo principal".

Artículo 20.- Se modifica el Artículo 75 de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

"Artículo 75.- Jueces de paz. Los jueces de paz son competentes para conocer y fallar:

1) Del juicio por contravenciones;

2) Del juicio por infracciones relativas al tránsito de vehículos de motor;

3) Del juicio por infracciones a asuntos municipales;

4) Del control de la investigación en los casos que no admitan demoras y no sea posible lograr la intervención inmediata del juez de la instrucción competente;

5) De las solicitudes de medidas de coerción en los casos que no admitan demora y no sea posible lograr la intervención inmediata del juez de la instrucción, o que resulte conveniente para facilitar la participación de todos los intervinientes;

6) Del conocimiento de medida de coerción y autorizaciones judiciales, necesaria en el curso de una investigación, en los casos en los que el ministerio público lo solicite, siempre que el delito investigado no lleve en juicio pena de prisión mayor y de las cuestiones en las que la ley requiera la intervención de un juez durante el procedimiento preparatorio, dirigir la audiencia preliminar, dictar las resoluciones pertinentes y dictar sentencia conforme a las reglas del procedimiento abreviado, única y exclusivamente en los casos en que la ley le atribuye la competencia a los jueces de paz del juicio de los hechos punibles;

7) Disponer de las medidas de protección necesarias en los casos de violencia intrafamiliar y contra la mujer cuando no admitan demora y no sea posible lograr la intervención inmediata del juez de la instrucción o de atención permanente;

8) De los demás hechos punibles cuyo conocimiento y fallo les son atribuidos por las leyes especiales".

Artículo 21.- Se modifica el Artículo 76 de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

“Artículo 76.- Jurisdicción de atención permanente. Corresponde a la Suprema Corte de Justicia dictar las normas prácticas que organicen y aseguren en cada distrito judicial el funcionamiento permanente de oficinas judiciales habilitadas para conocer a cualquier hora del día o de la noche, a saber: solicitudes de órdenes que restrinjan derechos fundamentales, anticipo de prueba, declaratoria de casos complejos, órdenes de secuestro, medida de coerción, órdenes de protección y cualquier otra solicitud que requiera la intervención de un juez y que su demora ponga en peligro la investigación de aquellos casos, procedimientos y diligencias que no admitan demora.

La Oficina de Atención Permanente tendrá un servicio fijo de veinticuatro horas, en sede”.

Artículo 22.- Se modifica el Artículo 83 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 83.- La víctima. Se considera víctima:

1) A la persona ofendida directamente por el hecho punible;

2) Al cónyuge o unido consensualmente, hijo o padre biológico o adoptivo, parientes dentro de tercer grado de consanguinidad o segundo de afinidad, a los herederos, en los hechos punibles y cuyo resultado sea la muerte directamente de la persona ofendida, o una imposibilidad física de ejercer directamente la acción;

3) A los socios, asociados o miembros, respecto de los hechos punibles que afectan a una persona jurídica, cometidos por quienes la dirigen, administran o controlan”.

Artículo 23.- Se modifica el Artículo 84 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 84.- Derechos de la víctima. Sin perjuicio de los que adquiere al constituirse como querellante, la víctima tiene los derechos siguientes:

1) Recibir un trato digno y respetuoso;

2) Ser respetada en su intimidad;

3) Recibir la protección para su seguridad y la de sus familiares;

4) Intervenir en el procedimiento, conforme a lo establecido en este código;

5) Recurrir todos los actos que den por terminado el proceso;

6) Ser informada de los resultados del procedimiento y del proceso;

7) Ser escuchada antes de cada decisión que implique la extinción o suspensión de la acción penal, aunque ella no lo solicite;

8) Recibir asistencia técnica legal gratuita, en caso de insolvencia económica, de conformidad con la ley;

9) A presentar el acto conclusivo que considere pertinente, luego de constituirse en querellante, en los casos de instancias privadas, no obstante el ministerio público reitere el archivo".

Artículo 24.- Se modifica el Artículo 85 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 85.- Calidad. La víctima o su representante legal puede constituirse como querellante, promover la acción penal y acusar conjuntamente con el ministerio público en los términos y las condiciones establecidas en este código.

En los hechos punibles que afectan intereses colectivos o difusos relacionados con la conservación del equilibrio ecológico, de la fauna y la flora; la protección del medio ambiente y la preservación del patrimonio cultural, histórico, urbanístico, artístico, arquitectónico y arqueológico, pueden constituirse como querellantes las asociaciones, fundaciones y otros entes, siempre que el objeto de la agrupación se vincule directamente con esos intereses y se hayan incorporado con anterioridad al hecho.

En los hechos punibles cometidos por funcionarios públicos, en el ejercicio de sus funciones o con ocasión de ellas, y en las violaciones de derechos humanos, cualquier persona puede constituirse como querellante.

Las entidades del sector público pueden ser querellantes. Corresponde al ministerio público la representación de los intereses del Estado.

La intervención de la víctima como querellante no altera las facultades atribuidas al ministerio público ni lo exime de sus responsabilidades".

Artículo 25.- Se modifica el Artículo 86 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 86.- Actuación y representación. El querellante puede hacerse representar por un número de abogados igual al que tenga el imputado para el mismo proceso, nunca excediendo de tres".

Artículo 26.- Se modifica el párrafo gramatical del Artículo 90 de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

"Artículo 90.- Inhibición y recusación. Los funcionarios del ministerio público se inhiben y pueden ser recusados cuando existan motivos graves que afecten la objetividad en su desempeño.

La recusación es planteada ante el superior jerárquico y resuelta sin mayores trámites, de conformidad con la Ley del Ministerio Público".

Artículo 27.- Se modifica el Artículo 100 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 100.- Rebeldía. Cuando el imputado no comparece a una citación sin justificación, se fuga del establecimiento donde está detenido o se ausenta de su domicilio real con el propósito de sustraerse al procedimiento, el ministerio público o el querellante pueden solicitar al juez o tribunal que lo declare en rebeldía y que dicte orden de arresto. Declarada la rebeldía, el juez o tribunal, dispone:

1) El impedimento de salida del país;

2) La publicación de sus datos personales en los medios de comunicación para su búsqueda y arresto, siempre que lo juzgue conveniente;

3) Las medidas de carácter civil que considere convenientes sobre los bienes del imputado para asegurar la eventual responsabilidad civil emergente del hecho atribuido, siempre que se haya ejercido la acción civil;

4) La ejecución de la fianza que haya sido prestada;

5) La conservación de las actuaciones y de los elementos de prueba;

6) La designación de un defensor para el imputado en rebeldía, si éste no ha sido designado, para que lo represente y lo asista con todos los poderes, facultades y recursos reconocidos a todo imputado".

Artículo 28.- Se modifica el Artículo 101 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 101.- Efectos de la rebeldía. La declaración de rebeldía no suspende el procedimiento preparatorio y puede presentarse la acusación, pero no se celebrará la audiencia preliminar. Cuando la rebeldía es declarada durante el juicio, éste se suspende con respecto al rebelde y continúa para los demás imputados presentes.

Cuando el imputado en rebeldía comparece voluntariamente o es puesto a disposición de la autoridad que lo requiere, se extingue el estado de rebeldía y el procedimiento continúa, quedando sin efecto la orden de arresto.

En caso de que el imputado en rebeldía se presente ante la secretaría del tribunal, quedará bajo arresto y previo a pronunciarse sobre su situación procesal, se notificará de su presentación al ministerio público, a la víctima y a la parte civil constituida, con la finalidad de que manifiesten su posición en el plazo de veinticuatro horas a partir de su notificación. El juez tomará en cuenta las circunstancias de la rebeldía del imputado en cada caso, y dictará las medidas de coerción de lugar.

Declarada la rebeldía, la víctima tiene el derecho, sin perjuicio de proseguir ostentando la calidad de víctima o querellante en el proceso, a demandar al autor del hecho y a quien pueda resultar persona civilmente demandada por ante la jurisdicción civil competente. Ante el cese de la rebeldía, las pretensiones civiles no pueden ser reintroducidas en la jurisdicción penal”.

Artículo 29.- Se modifica la parte capital del Artículo 103 de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

“Artículo 103.- Oportunidad o autoridad competente. El imputado no puede ser obligado a declarar, salvo que voluntaria y libremente decida hacerlo. En este último caso, durante el procedimiento preparatorio, el imputado sólo puede ser interrogado por el ministerio público que tenga a su cargo la investigación. Los funcionarios o agentes policiales sólo tienen derecho a requerir del imputado los datos correspondientes a su identidad, cuando éste no se encuentre debidamente individualizado. Si manifiesta su deseo de declarar, se le hace saber de inmediato al ministerio público correspondiente.

Durante las audiencias y el juicio, el juez o el tribunal deben permitir al imputado declarar cuantas veces manifieste interés en hacerlo, siempre que su intervención sea pertinente y no aparezca como un medio dilatorio del procedimiento y sin que esta facultad dé lugar a indefensión material”.

Artículo 30.- Se modifica el Artículo 104 de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga**:**

“Artículo 104.- Defensor. En todos los casos, la declaración del imputado sólo es válida si la hace en presencia del ministerio público y con la asistencia de su defensor”.

Artículo 31.- Se modifica el Artículo 111 de la Ley No.76-02, del 2 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

"Artículo 111.- Elección. El imputado tiene el derecho irrenunciable a hacerse defender desde el primer acto del procedimiento por un abogado de su elección, si no lo hace, el juez ordenará a la Defensoría Pública que le designe el defensor público que considere más idóneo para el caso en cuestión, para que le asista. El imputado puede asumir su propia defensa, conjuntamente con aquel. En este caso, el juez vela para que esto no perjudique la eficacia de la defensa técnica. La designación del defensor no debe menoscabar el derecho del imputado a formular directamente solicitudes e informaciones. La inobservancia de esta norma produce la nulidad del procedimiento".

Artículo 32.- Se modifica el Artículo 113 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 113.- Designación. La designación del defensor por parte del imputado está exenta de formalidades. La simple presencia del defensor en los procedimientos vale como designación y obliga al ministerio público, al juez o tribunal, a los funcionarios o agentes de la policía y de otras agencias ejecutivas o de gobierno a reconocerla. Luego de conocida la designación se hace constar en acta.

Cuando el imputado esté privado de su libertad, cualquier persona de su confianza puede proponer, por escrito u oralmente, ante la autoridad competente, la designación de un defensor, lo que debe ser comunicado al imputado de inmediato. La designación de un defensor no debe ser en menoscabo del derecho que tiene el imputado a ser informado de las decisiones del procedimiento".

Artículo 33.- Se modifica el Artículo 114 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 114.- Número de defensores. El imputado puede ser defendido simultáneamente por un máximo de tres abogados, sin perjuicio de los asistentes y asesores correspondientes.

Cuando intervienen dos o más defensores, la notificación a uno de ellos vale para los demás.

Es admisible la defensa de varios imputados por un defensor común siempre y cuando no existan intereses contrapuestos. En caso de existir esta incompatibilidad, el juez o tribunal provee de oficio las sustituciones de lugar.

La víctima, el querellante o el actor civil puede hacerse representar por un número de abogados igual al que tenga el imputado en el proceso, nunca excediendo de tres.

El tercero civilmente demandado tiene derecho hacerse representar por la misma cantidad de abogados que el imputado, la víctima, el querellante o el actor civil".

Artículo 34.- Se modifica la parte capital del Artículo 115 de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

"Artículo 115.- Sustitución. La designación de un defensor público o particular, no impide que el imputado elija otro de su confianza con posterioridad, sin que esta sustitución sobrepase de dos por etapa procesal.

El defensor puede, con autorización del imputado, designar un sustituto para que intervenga cuando tenga algún impedimento. En caso de urgencia, se permite la intervención del sustituto aun a falta de la autorización del imputado, pero se solicita su opinión en la primera oportunidad.

Negado el consentimiento, el juez nombra un defensor público".

Artículo 35.- Se modifica el Artículo 116 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 116.- Renuncia y abandono. El defensor particular puede renunciar a la defensa. En este caso el juez o tribunal emite una resolución fijando un plazo para que el imputado nombre un nuevo defensor.

Transcurrido el plazo y a falta de dicho nombramiento, el juez o tribunal nombrará un defensor público. El defensor privado o público a quien se le haya decretado el abandono de la defensa no podrá ser nombrado nuevamente.

El renunciante no puede abandonar la defensa hasta que intervenga su reemplazo. El defensor no puede renunciar durante las audiencias.

Si el abandono ocurre poco antes o durante el juicio, se puede aplazar su comienzo o suspenderse por un plazo no mayor de diez días si lo solicita el imputado o su defensor".

Artículo 36.- Se modifica el Artículo 118 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 118.- Constitución en parte civil. Quien pretende ser resarcido por el daño derivado del hecho punible debe constituirse en actor civil mediante demanda motivada.

Puede hacerse representar además por mandatario con poder especial".

Artículo 37.- Se modifica el Artículo 119 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 119.- Requisitos. El escrito de constitución en actor civil debe contener:

1) El nombre y domicilio del titular de la acción y, en su caso, su representante. Si se trata de personas jurídicas o entes colectivos, la denominación social, el domicilio social y el nombre de quienes la representan legalmente.

2) El nombre y el domicilio del demandado civil, si existe, y su vínculo jurídico con el hecho atribuido al imputado;

3) La indicación del proceso a que se refiere;

4) Los motivos en que la acción se fundamenta, con indicación de la calidad que se invoca y el daño cuyo resarcimiento se pretende, aunque no se precise el monto.

No obstante, quien pretenda ostentar esta calidad, bien puede insertar sus pretensiones en la propia querella interpuesta al efecto, siempre que cumpla con los requisitos fijados en este texto".

Artículo 38.- Se modifica el Artículo 121 de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

"Artículo 121.- Oportunidad. El escrito de constitución en actor civil debe presentarse ante el ministerio público antes de que se dicte auto de apertura a juicio".

Artículo 39.- Se modifica el Artículo 124 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 124.- Desistimiento. El actor civil puede desistir expresamente de su acción, en cualquier estado del procedimiento.

La acción se considera tácitamente desistida cuando el actor civil no concreta su pretensión oportunamente o cuando sin justa causa, después de ser debidamente citado:

1) No comparece a prestar declaración testimonial o a la realización de cualquier medio de prueba para cuya práctica se requiere su presencia;

2) No comparece, ni se hace representar por mandatario con poder especial, a la audiencia preliminar;

3) No comparece al juicio, se retire de la audiencia o no presente sus conclusiones.

En los casos de incomparecencia justificada, la justa causa debe acreditarse mediante un recurso de oposición en un plazo máximo de cuarenta y ocho horas posterior a la audiencia, en caso contrario, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes a la fecha fijada para aquella".

Artículo 40.- Se modifica el Artículo 134 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 134.- Lealtad procesal. Las partes deben litigar con lealtad, absteniéndose de proponer medidas dilatorias, meramente formales y de abusar de las facultades que este código les reconoce.

Salvo lo dispuesto en este código para el abandono de la defensa, cuando se comprueba que las partes o sus asesores actúan con mala fe, realizan gestiones o asumen actitudes dilatorias o litigan con temeridad, el juez o tribunal puede sancionar la falta con multa de hasta quince días del salario base del juez de primera instancia.

Cuando el juez o tribunal estima que existe la posibilidad de imponer esta sanción, advierte a la parte en falta a los fines de que ofrezca sus explicaciones y presente prueba de descargo, las cuales se reciben de inmediato. Cuando el hecho se verifique en una audiencia oral, el procedimiento se realiza en ella.

Quien resulte sancionado es requerido para que haga efectivo el importe de la multa en un plazo de tres días.

Cuando la falta sea cometida por un abogado, el juez o tribunal expide comunicación al Colegio de Abogados. Si se tratare de un defensor público, la comunicación se remitirá además a la Oficina Nacional de la Defensa Pública y si es el Ministerio Público, se notificará también a la Procuraduría General de la República.

El abogado, defensor público o representante del Ministerio Público no podrá postular en los tribunales hasta tanto no haga efectivo el importe de la multa. El Secretario hará que se realicen las notificaciones pertinentes a los fines de asegurar el cumplimiento de esta norma".

Artículo 41.- Se modifica el Artículo 135 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 135. Responsabilidad institucional. Todos los funcionarios del sistema penal, según sus distintas atribuciones, están sujetos a la Constitución y el ordenamiento jurídico dictado conforme a ésta. Ejercerán sus funciones con respeto a la dignidad de las personas, en los plazos fijados y conforme a los procedimientos establecidos en este código.

Las partes que resulten agraviadas como consecuencia de la falta o mal desempeño de un funcionario del sistema penal, podrán interponer una acción disciplinaria en su contra ante las instancias que correspondan, sin perjuicio de que puedan demandar su responsabilidad civil conforme las leyes que regulan la materia”.

Artículo 42.- Se modifica el Artículo 148 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 148.- Duración máxima. La duración máxima de todo proceso es de cuatro años, contados a partir de los primeros actos del procedimiento, establecidos en los artículos 226 y 287 del presente código, correspondientes a las solicitudes de medidas de coerción y los anticipos de pruebas. Este plazo sólo se puede extender por doce meses en caso de sentencia condenatoria, a los fines de permitir la tramitación de los recursos. Los períodos de suspensión generados como consecuencia de dilaciones indebidas o tácticas dilatorias provocadas por el imputado y su defensa no constituyen parte integral del cómputo de este plazo.

La fuga o rebeldía del imputado interrumpe el plazo de duración del proceso, el cual se reinicia cuando éste comparezca o sea arrestado”.

Artículo 43.- Se modifica el Artículo 150 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 150.- Plazo para concluir la investigación. El ministerio público debe concluir el procedimiento preparatorio y presentar el requerimiento respectivo, o disponer el archivo en un plazo de tres meses, si contra el imputado se ha dictado prisión preventiva o arresto domiciliario, y de seis meses si ha sido ordenada otra de las medidas de coerción previstas en el Artículo 226, a menos que el imputado se encuentre en prisión por no haber cumplido con la garantía económica impuesta, en cuyo caso se aplica el plazo de tres meses. Estos plazos se aplican aun cuando las medidas de coerción hayan sido revocadas.

Si no ha transcurrido el plazo del procedimiento preparatorio y el ministerio público justifica la necesidad de una prórroga para presentar la acusación, puede solicitarla por única vez al juez, quien resuelve, después de dar al imputado la oportunidad de manifestarse al respecto. La prórroga no puede superar los dos meses, sin que ello signifique una ampliación del plazo máximo de duración del proceso.

En ningún caso el juez o tribunal puede reducir el plazo de la investigación, salvo acuerdo de todas las partes".

Artículo 44.- Se modifica el Artículo 151 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 151. Perentoriedad. Vencido el plazo de la investigación, si el ministerio público no acusa, no dispone el archivo ni presenta otro requerimiento conclusivo, el juez en los cinco días siguientes, de oficio o a solicitud de parte, intima al superior inmediato y notifica a la víctima, para que formulen su requerimiento en el plazo común de quince días. Si ninguno de ellos presenta requerimiento alguno, el juez declara extinguida la acción penal sin dilación alguna.

En todo caso, el vencimiento de los plazos genera responsabilidad civil y personal por mal desempeño del fiscal apoderado de la causa. La resolución que intime al ministerio público deberá ser comunicada concomitantemente por el juez al Procurador General de la República".

Artículo 45.- Se modifica el Artículo 155 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 155.- Cooperación. Los jueces y el ministerio público deben brindar la máxima cooperación a las solicitudes de las autoridades extranjeras, siempre que sean formuladas conforme a lo previsto en los tratados internacionales y en este código.

En los casos de urgencia, el juez o el ministerio público, según corresponda, pueden dirigir, por cualquier medio, requerimientos de cooperación a cualquier autoridad judicial o administrativa, en cuyo caso informa posteriormente al Ministerio de Relaciones Exteriores".

Artículo 46.- Se modifica el Artículo 179 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 179.- Horario. Los registros en lugares cerrados o cercados, aunque sean de acceso al público, sólo pueden ser practicados entre las seis horas de la mañana y las seis horas de la tarde. Pueden realizarse registros en horas de la noche cuando el juez lo autorice de modo expreso mediante resolución motivada".

Artículo 47.- Se modifica el Artículo 180 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 180.- Registro de moradas y lugares privados. El registro de un recinto privado, destinado a la habitación o a otros fines particulares, sólo puede realizarse, a solicitud del ministerio público, por orden de allanamiento expedida mediante resolución judicial motivada".

Artículo 48.- Se modifica el Artículo 181 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 181.- Excepciones. El registro sin autorización judicial procede cuando es necesario para evitar la comisión de una infracción en respuesta a un pedido de auxilio, cuando se persigue a un sospechoso que se introdujo a un recinto o vivienda ajena".

Artículo 49.- Se modifica el Artículo 188 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 188.- Orden de secuestro o incautación. La orden de secuestro o incautación es expedida por el juez en una resolución motivada. El ministerio público y la policía pueden hacerlo sin orden en ocasión de un registro o flagrante delito, sin embargo, deberán comunicarlo en el plazo de cuarenta y ocho horas siguientes al juez".

Artículo 50.- Se modifica el Artículo 192 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 192.- Interceptación de telecomunicaciones. Se requiere autorización judicial para la interceptación, captación, rastreo y grabación de las comunicaciones, mensajes de textos, datos, imágenes o sonidos transmitidos a través de redes públicas o privadas de telecomunicaciones por el imputado o cualquier otra persona que pueda facilitar razonablemente información relevante para la determinación de un hecho punible, cualquiera sea el medio técnico utilizado para conocerlas. Se procede conforme a las reglas del allanamiento o registro.

La medida de interceptación de comunicaciones tiene carácter excepcional y debe renovarse cada sesenta días, expresando los motivos que justifican la extensión del plazo.

La resolución judicial que autoriza la interceptación o captación de comunicaciones debe indicar todos los elementos de identificación de los medios a interceptar y el hecho que motiva la medida.

El funcionario encargado debe levantar acta detallada de la transcripción de las comunicaciones útiles y relevantes para la investigación con exclusión de cualquier otra comunicación de carácter personal o familiar. Bajo esas formalidades la grabación puede ser reproducida en el juicio o su transcripción puede ser incorporada por su lectura, sin perjuicio de que las partes puedan solicitar su reproducción íntegra.

Los registros y transcripciones son destruidos a la expiración del plazo de prescripción de la acción pública.

La interceptación de comunicaciones sólo se aplica a la investigación de hechos punibles cuya sanción máxima prevista supere los cuatro años de privación de libertad y a los casos que se tramitan conforme el procedimiento especial para asuntos complejos.

Todas las informaciones obtenidas sobre la comisión de un hecho punible, a través de la intercepción telefónica, son medios de prueba, no obstante la evidencia encontrada no haya sido objeto de la persecución inicial".

Artículo 51.- Se modifica el Artículo 200 de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga:

"**Articulo 200. Residentes en el extranjero.** Si el testigo reside en el extranjero se procede de conformidad con las reglas de cooperación judicial. El juez o tribunal puede disponer que el testigo declare a través de un medio tecnológico que garantice su video presencia. Sin embargo, se puede requerir la autorización del Estado en el cual se encuentre, para que el testigo sea interrogado por el representante consular o por el juez que conoce de la causa o por un representante del ministerio público, quienes proceden a trasladarse a fin de ejecutar la diligencia, según la fase del procedimiento y la naturaleza del acto de que se trate".

Artículo 52.- Se modifica el Artículo 222 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 222.- Principio general. Toda persona tiene derecho a la libertad y a la seguridad personal. Las medidas de coerción tienen carácter excepcional y sólo pueden ser impuestas mediante resolución judicial motivada y escrita, por el tiempo absolutamente indispensable y a los fines de asegurar la presencia del imputado en el procedimiento, evitar la destrucción de prueba relevante para la investigación y proteger a la víctima y los testigos del proceso.

La resolución judicial que impone una medida de coerción o la rechace es revocable o reformable en las condiciones que establece el presente código. En todo caso, el juez puede proceder de oficio cuando favorezca la libertad del imputado".

Artículo 53.- Se modifica el Artículo 224 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 224.- Arresto. La policía debe proceder al arresto de una persona cuando una orden judicial así lo ordene. La policía no necesita orden judicial cuando el imputado:

1) Es sorprendido en el momento de cometer el hecho punible o inmediatamente después, o mientras es perseguido, o cuando tiene objetos o presenta rastros que hacen presumir razonablemente que acaba de participar en una infracción;

2) Se ha evadido de un establecimiento penal o centro de detención, o del lugar donde deba cumplir el arresto domiciliario;

3) Tiene en su poder objetos, armas, instrumentos, evidencias o papeles que hacen presumir razonablemente que es autor o cómplice de una infracción y que puede ocultarse, fugarse o ausentarse del lugar;

4) Ha incumplido la regla de la suspensión condicional del procedimiento o la orden de protección que se le haya impuesto;

5) Ha incumplido la medida prevista en el numeral 5) del Artículo 226 consistente en la colocación de un localizador electrónico;

6) Si habiéndosele colocado la medida establecida en el numeral 2) del Artículo 226 intenta salir del país.

En el caso del numeral 1) de este Artículo, si la búsqueda o persecución ha sido interrumpida, se requiere orden judicial.

En ningún caso se puede practicar el arresto cuando se trate de infracciones de acción privada o de aquéllas en las que no está prevista pena privativa de libertad.

Si se trata de una infracción que requiere la instancia privada, aquel que practica el arresto informa inmediatamente a quien pueda presentar la denuncia o querella, y si éste no la presenta en el término de cuarenta y ocho horas, el arrestado es puesto en libertad.

La autoridad policial que practique el arresto de una persona debe ponerla, sin demora, a la orden del ministerio público, para que éste, si lo estima pertinente, disponga directamente su puesta en libertad o solicite al juez la medida de coerción que corresponda para asegurar la presencia del imputado en el procedimiento, evitar la destrucción de prueba relevante para la investigación, proteger a la víctima o los testigos del proceso. La solicitud del ministerio público debe formularse luego de realizar las diligencias indispensables y, en todo caso, dentro de las cuarenta y ocho horas contadas a partir del arresto.

En todos los casos el ministerio público debe examinar las condiciones en que se realiza el arresto. Si el arresto no resulta conforme con las disposiciones de la ley, dispone la libertad inmediata de la persona y en su caso vela por la aplicación de las sanciones disciplinarias que correspondan.

En el caso del numeral 1) de este Artículo, cualquier persona puede practicar el arresto, con la obligación de entregar inmediatamente al arrestado a la autoridad competente más cercana.

De las incidencias del arresto flagrante se levanta un acta que se incorpora al juicio por su lectura".

Artículo 54.- Se modifica el Artículo 225 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 225.- Orden de arresto. El juez, a solicitud del ministerio público, puede ordenar el arresto de una persona cuando:

1) Es necesaria su presencia y existen elementos suficientes para sostener, razonablemente, que es autor o cómplice de una infracción, que puede ocultarse, fugarse o ausentarse del lugar;

2) Después de ser citada a comparecer no lo hace y es necesaria su presencia durante la investigación o conocimiento de una infracción.

El arresto no puede prolongarse más allá del agotamiento de la diligencia o actuación que lo motiva. Si el ministerio público estima que la persona debe quedar sujeta a otra medida de coerción, así lo solicita al juez en un plazo máximo de cuarenta y ocho horas, quien resuelve en una audiencia. En caso contrario, dispone su libertad inmediata.

En caso que las circunstancias objetivas del hecho requieran orden de protección en favor de la víctima, el juez podrá dictarla sin la necesidad de celebrar audiencia. La orden de protección debe ser notificada al imputado".

Artículo 55.- Se modifica el Artículo 226 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 226.- Medidas. A solicitud del ministerio público o del querellante, y en la forma, bajo las condiciones y por el tiempo que se explica en este código, el juez podrá imponer al imputado, después de escuchar sus razones, las siguientes medidas de coerción:

1) La presentación de una garantía económica suficiente;

2) La prohibición de salir sin autorización del país, de la localidad en la cual reside o del ámbito territorial que fije el juez;

3) La obligación de someterse al cuidado o vigilancia de una persona o institución determinada, que informa regularmente al juez;

4) La obligación de presentarse periódicamente ante el juez o ante la autoridad que él designe;

5) La colocación de localizadores electrónicos, sin que pueda mediar violencia o lesión a la dignidad o integridad física del imputado;

6) El arresto domiciliario, en su propio domicilio o en custodia de otra persona, sin vigilancia alguna o con la que el juez disponga;

7) La prisión preventiva.

En las infracciones de acción privada no se puede ordenar la prisión preventiva, ni el arresto domiciliario, ni la colocación de localizadores electrónicos".

Artículo 56.- Se modifica el Artículo 228 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 228.- Imposición. A solicitud del ministerio público o del querellante, el juez puede imponer una sola de las medidas de coerción previstas en este código o combinar varias de ellas, según resulte adecuado al caso, y expedir las comunicaciones necesarias para garantizar su cumplimiento. Cuando se ordene la prisión preventiva, no puede combinarse con otras medidas de coerción. En los casos de acción pública la medida de coerción sólo procede a solicitud del ministerio público.

En caso que el juez dicte prisión preventiva o arresto domiciliario, el plazo de la investigación es de tres meses, salvo que el ministerio público, la víctima o el querellante soliciten una prórroga en la forma que se establece en el presente código.

El juez no puede reducir el plazo de la investigación salvo que todas las partes estén de acuerdo. La concesión de la prórroga suspende la prisión preventiva y pone en libertad al imputado, a menos que el ministerio público, la víctima o el querellante justifique al juez la prolongación de la misma.

En ningún caso el juez está autorizado a aplicar estas medidas desnaturalizando su finalidad, ni a imponer otras más graves que las solicitadas o cuyo cumplimiento resulta imposible".

Artículo 57.- Se modifica el Artículo 229 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 229.- Peligro de fuga. Para decidir acerca del peligro de fuga el juez toma en cuenta, especialmente, las siguientes circunstancias:

1) Arraigo en el país, determinado por el domicilio y residencia habitual, asiento de la familia, de sus negocios o trabajo, las facilidades para abandonar el país o permanecer oculto. La falsedad, ocultamiento o falta de información sobre el domicilio del imputado, constituye presunción de fuga;

2) La imposibilidad de identificación cierta y precisa del imputado, como consecuencia de su pretensión de ocultar su verdadera identidad a los fines de evadir su responsabilidad, o la posesión de más de un documento de identidad, constituye presunción de peligro de fuga;

3) La gravedad del hecho que se imputa, el daño ocasionado a la víctima y a la sociedad, así como la pena imponible al imputado en caso de condena;

4) La importancia del daño que debe ser resarcido y la actitud que voluntariamente adopta el imputado ante el mismo;

5) El comportamiento del imputado durante el procedimiento o en otro anterior, en la medida que indique su voluntad de someterse o no a la persecución penal;

6) La existencia de procesos pendientes o condenas anteriores graves, encontrarse sujeto a alguna medida de coerción personal, gozar de la suspensión, requerir la revisión de las medidas de coerción impuestas en todos los casos anteriores;

7) La no residencia legal en el país o, aún con residencia legal, la no existencia de los elementos serios de arraigo;

8) Haberse pronunciado una pena de prisión en su contra aun cuando la misma se encuentre suspendida como efecto de la interposición de un recurso".

Artículo 58.- Se modifica el Artículo 234 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 234.- Prisión preventiva. Además de las circunstancias generales exigibles para la imposición de las medidas de coerción, la prisión preventiva es aplicable cuando no pueda evitarse razonablemente la fuga del imputado mediante la imposición de una o varias de aquellas que resulten menos gravosas para su persona, para evitar la destrucción de prueba relevante para la investigación, y cuando la libertad del imputado pueda constituir una amenaza para la sociedad, la víctima o sus familiares, o los testigos del proceso.

No puede ordenarse la prisión preventiva de una persona mayor de setenta y cinco años, si se estima que, en caso de condena, no le es imponible una pena mayor a cuatro años de privación de libertad. Tampoco procede ordenarla en perjuicio de mujeres

embarazadas, de madres durante el período de la lactancia, según lo dispone el Código de Trabajo de la República Dominicana o de personas afectadas por una enfermedad grave y terminal".

Artículo 59.- Se modifica el Artículo 235 de la Ley NO.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 235.- Garantía. La garantía es presentada por el imputado u otra persona mediante el depósito de dinero, valores, con el otorgamiento de prendas o hipotecas sobre bienes libres de gravámenes, con una póliza con cargo a una empresa de seguros dedicada a este tipo de actividades comerciales, con la entrega de bienes, o la fianza solidaria de una o más personas solventes.

Previo a la suscripción de la garantía económica o fianza, corresponde al ministerio público verificar la certeza, valor y validez de la garantía acordada. Cuando se trate de una fianza, verificará que la compañía aseguradora tenga calidad y autorización para garantizar el monto de la fianza establecida. No se suscribirá contrato de fianza alguno si el imputado no presenta una identificación cierta y precisa.

Al decidir sobre la garantía, el juez fija el monto, la modalidad de la prestación y aprecia su idoneidad. En ningún caso fija una garantía excesiva ni de imposible cumplimiento en atención a los recursos económicos del imputado.

El juez hace la estimación de modo que constituya un motivo eficaz para que el imputado se abstenga de incumplir sus obligaciones.

El imputado y el garante pueden sustituirla por otra equivalente, previa autorización del juez.

Se crea un Fondo Único de Garantía Procesal compuesto por los valores depositados procedentes de las garantías económicas en efectivo, impuestas por los tribunales. Dicho fondo, en ningún caso será menor del veinte por ciento de la totalidad de la suma depositada sucesivamente como consecuencia de dichas garantías.

Los valores restantes al Fondo Único de Garantía Procesal serán administrados por el ministerio público de conformidad con la legislación establecida en materia presupuestaria y administrativa".

Artículo 60.- Se modifica el Artículo 236 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 236.- Ejecución de la Garantía. Cuando se declare la rebeldía del imputado o cuando éste se sustraiga a la ejecución de la pena, el juez concede un plazo de veinte días al garante para que lo presente. Le advertirá que si no lo hace se procederá a la

ejecución de la garantía. Una vez presentada la persona en rebeldía, el juez dicta la medida de coerción que corresponda, tomando en cuenta el estado de presunción de fuga, y el contrato de fianza es revocado.

Vencido el plazo sin la presentación de la persona en rebeldía, el juez dispone la ejecución en perjuicio del garante o la venta en pública subasta de los bienes dados en prenda o de los hipotecados, sin necesidad de embargo inmobiliario previo.

Si la fianza fue acordada a través de una compañía aseguradora, se le intima para que en el plazo de diez días deposite el monto del valor asegurado. En caso de incumplimiento, el ministerio público solicitará al juez que disponga la ejecución del modo que se indica en el párrafo anterior, al tiempo que deberá abstenerse de suscribirle nuevos contratos de fianza, hasta el cumplimiento de su obligación".

Artículo 61.- Se modifica el Artículo 238 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 238.- Revisión. El juez, en cualquier estado del procedimiento, a solicitud de parte, o de oficio, en beneficio del imputado, revisa, sustituye, modifica o hace cesar las medidas de coerción por resolución motivada, cuando así lo determine la variación de las condiciones que en su momento las justificaron. En todo caso, previo a la adopción de la resolución, el secretario notifica la solicitud o la decisión de revisar la medida a todas las partes intervinientes para que formulen sus observaciones en el término de cuarenta y ocho horas, transcurrido el cual el juez decide.

La revisión para imponer una medida más gravosa, sólo procede a solicitud del ministerio público y del querellante".

Artículo 62.- Se modifica el Artículo 240 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 240. Revisión a solicitud del imputado. El imputado y su defensor pueden provocar la revisión de la prisión preventiva que le haya sido impuesta en la forma que establece el presente código. La audiencia prevista en el Artículo anterior se lleva a cabo dentro de las cuarenta y ocho horas contadas a partir de la presentación de la solicitud.

Al revisarse la prisión preventiva el juez toma en consideración, especialmente, la subsistencia de los presupuestos que sirvieron de base a su adopción".

Artículo 63.- Se modifica el Artículo 241 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"**Artículo 241.- Cese de la prisión preventiva.** La prisión preventiva finaliza cuando:

1) Nuevos elementos demuestren que no concurren las razones que la motivaron o tornen conveniente su sustitución por otra medida;

2) Su duración supere o equivalga a la cuantía mínima de la pena imponible, considerándose incluso la aplicación de las reglas relativas al perdón judicial o a la libertad condicional;

3) Su duración exceda de doce meses".

Artículo 64.- Se modifica el Artículo 254 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 254.- Liquidación y ejecución. El secretario practica la liquidación de las costas en el plazo de tres días, regulando los honorarios que correspondan y fijando los gastos judiciales solicitados conforme a la ley de gastos y honorarios, la cual se indexará automáticamente conforme el índice de inflación elaborado por el Banco Central de la República Dominicana, vigente al momento del inicio del proceso.

La solicitud, a pena de nulidad, deberá contener detalladamente las partidas solicitadas así como la normativa que la avala.

Se puede solicitar la impugnación de la liquidación dentro del plazo de cinco días, ante el juez o tribunal que tomó la decisión o ante el ministerio público en su caso.

Si la decisión es tomada por una Corte de Apelación la liquidación de las costas la hace el secretario y su impugnación es conocida por dicha Corte. Cuando la Corte esté dividida en cámaras o en salas, la revisión la hace la cámara o sala respectivamente.

Si la decisión es tomada por la Sala Penal de la Suprema Corte de Justicia la liquidación de las costas la hace el secretario de la Suprema Corte de Justicia y su impugnación es conocida por dicha Sala. Cuando la decisión sea tomada por el Pleno de la Suprema Corte de Justicia, la liquidación de las costas la hace el secretario y su impugnación es conocida por dicho Pleno.

En todos los casos, la impugnación se realiza por medio de instancia al juez o tribunal correspondiente, pidiendo la reforma de lo aprobado por el secretario. El impugnante, a pena de nulidad, deberá indicar las partidas que considere deban reducirse o suprimirse. El secretario del tribunal apoderado de la impugnación, a más tardar a los cinco días de haber sido depositada la instancia, citará a las partes, para que el diferendo sea conocido en Cámara de Consejo por el juez.

La decisión que intervenga sobre la impugnación, en cualquiera de los casos mencionados anteriormente, no es susceptible de ningún recurso, y tendrá fuerza ejecutoria".

Artículo 65.- Se modifica el Artículo 255 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 255. Revisión. Cuando a causa de la revisión de la sentencia el condenado es absuelto o se le impone una pena menor, debe ser indemnizado por el Estado en razón del tiempo de privación de libertad o inhabilitación sufrida o por el tiempo sufrido en exceso. La multa o su exceso le es devuelta.

En caso de revisión por aplicación de una ley o jurisprudencia posterior más benigna, en caso de amnistía o indulto, no se aplica la indemnización de que trata el presente artículo".

Artículo 66.- Se modifica el Artículo 260 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 260.- Alcance de la investigación. Es obligación del ministerio público extender la investigación a las circunstancias de cargo y también a las que sirvan para el descargo del imputado, poniendo a disposición de la defensa las informaciones que recopile durante la investigación, actuando en todo momento conforme a un criterio objetivo y con lealtad procesal".

Artículo 67.- Se modifica el Artículo 262 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 262.- Facultad de denunciar. Toda persona que tenga conocimiento de una infracción de acción pública, puede denunciarla ante el ministerio público, la policía o cualquier otra agencia ejecutiva que realice actividades auxiliares de investigación.

Cuando la denuncia es presentada por un menor de edad, el funcionario que la recibe está obligado a convocar a los padres o tutores o persona mayor de edad de su confianza e iniciar su investigación, sin perjuicio de evitar que el hecho denunciado derive en consecuencias ulteriores.

Cualquier persona puede denunciar las faltas cometidas por funcionarios públicos, en el ejercicio de sus funciones o con ocasión de ellas, y en las violaciones de derechos humanos".

Artículo 68.- Se modifica el Artículo 267 de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga lo siguiente:

"Artículo 267.-Querella. La querella es el acto por el cual las personas autorizadas por este código promueven el proceso penal por acción pública o solicitan intervenir en el proceso ya iniciado por el ministerio público.

El querellante puede hacerse representar por mandatario con poder especial debidamente legalizado por notario público".

Artículo 69.- Se modifica el Artículo 271 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 271. Desistimiento. El querellante puede desistir de la querella en cualquier momento del procedimiento y paga las costas que ha ocasionado.

Se considera que el querellante desiste de la querella cuando sin justa causa:

1) Citado legalmente a prestar declaración testimonial no comparece;

2) No acuse, o no asiste a la audiencia preliminar personalmente o representado por mandatario con poder especial;

3) No ofrece prueba para fundar su acusación o no se adhiere a la del ministerio público;

4) No comparece al juicio, ni tampoco su mandatario con poder especial o se retira del mismo sin autorización del tribunal.

El desistimiento es declarado de oficio o a petición de cualquiera de las partes. La decisión es apelable".

Artículo 70.- Se modifica el Artículo 282 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 282.- Intervención del querellante y de la víctima. Antes de disponer el archivo invocando las causas previstas en los numerales 4 y 5 del Artículo precedente, el ministerio público, en un plazo de cinco días, debe ponerlo en conocimiento del querellante o, en su caso, de la víctima que ha solicitado ser informada y ofrecido su domicilio, para que estos manifiesten si tienen objeción al respecto; en este caso, deben indicarlo por escrito dentro de los diez días siguientes.

Si el ministerio público decide archivar, no obstante la objeción de la víctima o del querellante, éstos pueden acudir al juez para que proceda al examen de la medida".

Artículo 71.- Se modifica el Artículo 283 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 283.- Examen del juez. El archivo dispuesto en virtud de cualquiera de las causales previstas en el Artículo 281 se notifica a la víctima que haya presentado la denuncia y solicitado ser informada o que haya presentado la querella.

Ella puede objetar el archivo ante el juez, dentro de los cinco días, solicitando la ampliación de la investigación, indicando los medios de prueba practicables o individualizando al imputado. En caso de conciliación, el imputado y la víctima pueden objetar el archivo, invocando que ha actuado bajo coacción o amenaza.

En todo caso, recibida la objeción, el juez convoca a una audiencia en el plazo de cinco días.

El juez puede confirmar o revocar el archivo. Esta decisión es apelable.

El juez puede confirmar o revocar el archivo. En caso que el juez revoque el archivo, el ministerio público tendrá un plazo de veinte días para presentar el acto conclusivo pertinente, excepto el de archivar.

La revocación o confirmación del archivo es apelable. La decisión de la Corte no es susceptible de ningún recurso y se impone a todas las partes".

Artículo 72.- Se modifica el Artículo 284 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 284.- Medida de coerción. El ministerio público puede solicitar al juez la aplicación de una medida de coerción mediante un requerimiento que debe contener los datos personales del imputado, el relato del hecho y su calificación jurídica, los elementos de prueba que lo sustentan, el tipo de medida que se requiere y en su caso la solicitud del arresto.

Recibido el requerimiento, el juez cita a las partes a una audiencia que se realiza en un plazo no mayor de tres días hábiles. Es indispensable la presencia del ministerio público, del imputado y su defensor. Si el ministerio público no concurre, se tiene el requerimiento como no presentado. En la audiencia el ministerio público expone los motivos de su requerimiento y se invita al imputado a declarar en su defensa.

Si el imputado ha sido arrestado, será puesto a disposición del juez sin demora innecesaria, y siempre dentro del plazo máximo de cuarenta y ocho horas de su arresto. De lo contrario, el ministerio público dispone su libertad, sin perjuicio de continuar con la acción penal".

Artículo 73.- Se modifica el Artículo 287 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 287.- Anticipo de prueba. Excepcionalmente, las partes pueden solicitar al juez un anticipo de prueba cuando:

1) Se trate de un peritaje que por sus características no permita que se realice posteriormente un nuevo examen;

2) Es necesaria la declaración de un testigo que, por algún obstáculo difícil de superar, se presuma que no podrá hacerse durante el juicio o, cuando por la complejidad del asunto, exista probabilidad de que el testigo olvide circunstancias esenciales sobre lo que conoce;

3) Se trate de víctimas y testigos de casos de criminalidad organizada, con riesgo de ser amenazados o intimidados, o extranjeros que no residen en el país.

El juez practica el acto, si lo considera admisible, y cita a las partes, quienes tienen derecho a asistir, a hacer uso de la palabra con autorización del juez. En todo caso, las partes presentes pueden solicitar que consten en el acta las observaciones que estiman pertinentes, incluso sobre irregularidades e inconsistencias del acto.

El acto se registra por cualquier medio fehaciente y será conservado por el ministerio público, sin perjuicio de que las partes se puedan hacer expedir copia".

Artículo 74.- Se modifica el Artículo 300 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 300.- Desarrollo de la audiencia. El día señalado se realiza la audiencia con la asistencia obligatoria del ministerio público, el imputado, el defensor, y el querellante o su mandatario con poder especial. Las ausencias del ministerio público y del defensor son subsanadas de inmediato, en el último caso, nombrando un defensor público o permitiendo su reemplazo. El juez invita al imputado para que declare en su defensa, dispone la producción de la prueba y otorga tiempo suficiente para que cada parte fundamente sus pretensiones. El juez vela especialmente para que en la audiencia preliminar no se pretenda resolver cuestiones que son propias del juicio.

Las partes, en la audiencia preliminar, indicarán aquellas pruebas ofertadas en su escrito, en apoyo a su teoría del caso, que consideren esenciales a los fines de producirlas en dicha audiencia.

Si no es posible realizar la audiencia por ausencia del imputado, el juez fija nuevo día y hora, y dispone todo lo necesario para evitar su suspensión. A solicitud del ministerio público o del querellante, el juez puede ordenar el arresto.

En cuanto sean aplicables, rigen las reglas del juicio, adaptadas a la sencillez de la audiencia preliminar. De esta audiencia se elabora un acta".

Artículo 75.- Se modifica el Artículo 303 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 303.- Auto de apertura a juicio. El juez dicta auto de apertura a juicio cuando considera que la acusación tiene fundamentos suficientes para justificar la probabilidad de una condena. La resolución por la cual el juez ordena la apertura a juicio contiene:

1) Admisión total de la acusación;

2) La determinación precisa de los hechos por los que se abre el juicio y de las personas imputadas, cuando el juez sólo admite parcialmente la acusación;

3) Modificaciones en la calificación jurídica, cuando sea parte de la acusación;

4) Identificación de las partes admitidas;

5) Imposición, renovación, sustitución o cese de las medidas de coerción, disponiendo en su caso, la libertad del imputado en forma inmediata;

6) Intimación a las partes para que en el plazo común de cinco días comparezcan ante el tribunal de juicio y señalen el lugar para las notificaciones.

Esta resolución no es susceptible de ningún recurso. Lo relativo a la reconsideración de la exclusión de las pruebas propuestas por las partes se resolverá de la manera establecida por el Artículo 305 para los incidentes y excepciones.

Efectuadas las notificaciones correspondientes, y dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, el secretario remite la acusación y el auto de apertura a juicio a la secretaría del tribunal de juicio correspondiente".

Artículo 76.- Se modifica el Artículo 304 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 304.- Auto de no ha lugar. El juez dicta el auto de no ha lugar cuando:

1) El hecho no se realizó o no fue cometido por el imputado;

2) La acción penal se ha extinguido;

3) El hecho no constituye un tipo penal;

4) Concurre un hecho justificativo o la persona no puede ser considerada penalmente responsable;

5) Los elementos de prueba ofertados en la acusación presentada antes de la audiencia preliminar resulten insuficientes para fundamentar la acusación.

El auto de no ha lugar concluye el procedimiento respecto al imputado en cuyo favor se dicte, hace cesar las medidas de coerción impuestas e impide una nueva persecución penal por el mismo hecho. Esta resolución es apelable".

Artículo 77.- Se modifica el Artículo 307 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 307.- Inmediación. El juicio se celebra con la presencia interrumpida de los jueces y de las partes.

Si el defensor no comparece o se ausenta de los estrados, se considera abandonada la defensa y se procede su reemplazo.

Si el actor civil, la víctima, o el querellante o su mandatario con poder especial no concurren a la audiencia, no asiste, no se hace representar legalmente, o se retira de ella, se considera como un desistimiento de la acción, sin perjuicio de que pueda ser obligado a comparecer en calidad de testigo.

Si el ministerio público no comparece o se retira de la audiencia, el tribunal notifica al titular o superior jerárquico, intimándole a que de inmediato se constituya un representante en su reemplazo en la sala, bajo advertencia de que si no se le reemplaza, se tendrá por retirada la acusación".

Artículo 78.- Se modifica el Artículo 315 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 315.- Continuidad y suspensión. El debate se realiza de manera continua en un solo día. En los casos en que ello no es posible, el debate continua durante los días consecutivos que haya menester hasta su conclusión. Puede suspenderse en una única oportunidad por un plazo máximo de diez días, contados de manera continua, sólo en los casos siguientes:

1) Para resolver una cuestión incidental o practicar algún acto o diligencia fuera de la sala de audiencias, siempre que no sea posible resolver el asunto o agotar la gestión en el intervalo entre dos sesiones;

2) Cuando no comparecen testigos, peritos o intérpretes cuya intervención el tribunal admita como indispensable, salvo que pueda continuarse con la recepción y exhibición de otras pruebas hasta que la persona cuya presencia se requiere se presente o sea conducida por la fuerza pública;

3) Cuando uno de los jueces, el imputado, su defensor o el representante del ministerio público, la víctima, el querellante, el actor civil o su representante, se encuentren de tal modo indispuestos que no puedan continuar su intervención en el debate, o cuando el tribunal se haya constituido desde el inicio con un número de miembros superior al mínimo requerido para su integración. La misma regla rige para los casos de muerte o falta definitiva de un juez, ministerio público o defensor;

4) Cuando el ministerio público solicite un plazo para ampliar la acusación o el defensor lo solicite por igual motivo, siempre que por las características del caso no sea posible continuar en lo inmediato;

5) Cuando alguna revelación o retractación inesperada produce alteraciones sustanciales en el objeto de la causa, y hace indispensable una investigación suplementaria”.

Artículo 79.- Se modifica el Artículo 326 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 326.- Interrogatorio. El interrogatorio directo será realizado por la parte que propone al testigo o perito, quien será acreditado a través de preguntas relativas a sus datos generales y sus vínculos con las partes.

Excepcionalmente, la identidad o algunos datos de un testigo puede ser reservada, en interés de proteger su seguridad o la de sus familiares.

Acto seguido, la parte a cargo del interrogatorio directo procederá a formular preguntas a los fines de obtener la información que éstos hayan podido captar a través de sus sentidos.

Concluido el interrogatorio directo, se procederá a realizar el contrainterrogatorio o contraexamen a cargo de la parte adversa, quien tendrá la oportunidad de contradecir a los testigos o peritos presentados en el examen directo.

Las partes podrán presentar objeciones a las preguntas, respuestas o modo de acreditación de la prueba de la parte adversa, las que serán resueltas por el presidente del tribunal.

Durante los interrogatorios no serán permitidas las preguntas sugestivas, capciosas, o impertinentes. En el caso del contrainterrogatorio estarán permitidas las preguntas sugestivas y capciosas.

Las partes pueden presentar oposición en audiencia a las decisiones que limiten el interrogatorio".

Artículo 80.- Se modifica el Artículo 331 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 331. Discusión final y cierre. Terminada la recepción de las pruebas, el presidente concede la palabra, sucesivamente, al fiscal, al querellante, a la parte civil, al tercero civilmente demandado y al defensor, para que expongan sus conclusiones. Luego otorga la oportunidad al ministerio público, al representante del querellante o del actor civil y al defensor de replicar, para hacer referencia sólo a las conclusiones formuladas por la parte contraria. Si la víctima está presente y desea exponer, se le concede la palabra, aunque no se haya constituido en parte ni haya presentado querella.

Finalmente se le concede la palabra al imputado. Acto seguido el presidente declara cerrado el debate".

Artículo 81.- Se modifica el Artículo 335 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Articulo 335.- Redacción y pronunciamiento. La sentencia se pronuncia en audiencia pública "En nombre de la República". Es redactada y firmada inmediatamente después de la deliberación.

Acto seguido, el tribunal se constituye nuevamente en la sala de audiencias. El documento es leído por el secretario en presencia del imputado y las demás partes presentes.

Cuando, por la complejidad del asunto o lo avanzado de la hora, sea necesario diferir la redacción de la sentencia, se lee tan sólo la parte dispositiva y uno de los jueces relata de manera resumida al público y a las partes los fundamentos de la decisión.

Asimismo, anuncia el día y la hora para la lectura integral, la que se lleva a cabo en el plazo máximo de quince días hábiles subsiguientes al pronunciamiento de la parte dispositiva. La sentencia se considera notificada con la lectura integral de la misma. Las partes reciben una copia de la sentencia completa".

Artículo 82.- Se modifica el Artículo 337 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 337.- Absolución. Se dicta sentencia absolutoria cuando:

1) No se haya probado la acusación o ésta haya sido retirada del juicio;

2) La prueba aportada no sea suficiente para establecer la responsabilidad penal del imputado;

3) No pueda ser demostrado que el hecho existió o cuando éste no constituye un hecho punible o el imputado no participó en él;

4) Exista cualquier causa eximente de responsabilidad penal;

5) El ministerio público y el querellante hayan solicitado la absolución.

La sentencia absolutoria ordena la libertad del imputado, la cesación de las medidas de coerción, la restitución de los objetos secuestrados que no estén sujetos a decomiso o destrucción, las inscripciones necesarias y fija las costas.

La libertad del imputado se hace efectiva desde la sala de audiencias y se otorga aun cuando la sentencia absolutoria no sea irrevocable o se haya presentado recurso; a estos fines, previo a la sentencia a intervenir, el ministerio público encargado debe establecer los mecanismos de depuración de procesos pendientes que pudiera tener el imputado. De igual modo, la secretaria del tribunal puede expedir de inmediato una constancia sobre la decisión emitida".

Artículo 83.- Se modifica el Artículo 338 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Articulo 338.- Condenatoria. Se dicta sentencia condenatoria cuando la prueba aportada sea suficiente para establecer con certeza la responsabilidad penal del imputado.

La sentencia fija con precisión las penas que correspondan y, en su caso, determina el perdón judicial, la suspensión condicional de la pena y las obligaciones que deba cumplir el condenado.

La sentencia decide también sobre las costas con cargo a la parte vencida y sobre la entrega de los objetos secuestrados a quien tenga mejor derecho para poseerlos, sin perjuicio de los reclamos que correspondan ante los tribunales civiles. Decide además sobre el decomiso y la destrucción, previstos en la ley".

Artículo 84.- Se modifica el Artículo 341 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 341.- Suspensión condicional de la pena. El tribunal puede suspender la ejecución parcial o total de la pena, de modo condicional, cuando concurren los siguientes elementos:

1) Que la condena conlleva una pena privativa de libertad igual o inferior a cinco años;

2) Que el imputado no haya sido condenado penalmente con anterioridad.

En estos casos el periodo de prueba será equivalente a la cuantía de la pena suspendida; se aplican las reglas de la suspensión condicional del procedimiento. La violación de las reglas puede dar lugar a la revocación de la suspensión, lo que obliga al cumplimiento íntegro de la condena pronunciada".

Artículo 85.- Se modifica el Artículo 348 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 348.- División del juicio. En los casos en que la pena imponible pueda superar los diez años de prisión, el tribunal, a petición de la defensa, puede dividir el juicio en dos partes. En la primera se trata todo lo relativo a la existencia del hecho y la culpabilidad del imputado y en la segunda parte lo relativo a la individualización de la sanción aplicable.

Es inadmisible la revelación de prueba sobre los antecedentes y la personalidad del imputado en la primera parte del juicio. En los demás casos, a petición de parte, el tribunal también puede dividir informalmente la producción de la prueba en el juicio y el debate, conforme a las reglas que anteceden, permitiendo una discusión diferenciada sobre ambas cuestiones, pero dictando una decisión única, conforme lo previsto para la sentencia.

La primera parte del juicio no es apelable separadamente de la segunda, y por tanto los plazos del recurso empezarán a correr a partir de la decisión de la segunda parte del juicio".

Artículo 86.- Se modifica el Artículo 349 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 349.- Juicio sobre la pena. En los casos que procede la división del juicio, al dictar la sentencia que establece la culpabilidad del imputado, el presidente fija el día y la hora del debate sobre la pena, que no puede celebrarse ni antes de diez ni después de veinte días, y le informa a las partes que tienen la opción de presentar el informe previsto en el Artículo 351 de este código.

Las partes ofrecen prueba en el plazo de cinco días a partir de la lectura de la sentencia”.

Artículo 87.- Se modifica el Artículo 363, de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que en lo adelante diga del modo siguiente:

“Artículo 363.- Admisibilidad. En cualquier momento previo a que se ordene la apertura de juicio, el ministerio público puede proponer la aplicación del juicio penal abreviado cuando concurren las siguientes circunstancias:

1) Se trate de un hecho punible que tenga prevista una pena máxima igual o inferior a veinte años de prisión, o una sanción no privativa de libertad;

2) El imputado admite el hecho que se le atribuye y consiente la aplicación de este procedimiento, acuerda sobre el monto y tipo de pena y sobre los intereses civiles;

3) El defensor acredite, con su firma, que el imputado ha prestado su consentimiento de modo voluntario e inteligente sobre todos los puntos del acuerdo.

La existencia de coimputados no impide la aplicación de estas reglas a algunos de ellos”.

Artículo 88.- Se modifica el Artículo 364 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 364.- Procedimiento. Cumplidos los requisitos previstos en el Artículo anterior, el ministerio público presenta la acusación con indicación de la pena solicitada.

Si admite la solicitud, el juez convoca a las partes a una audiencia, en la que les requiere que funden sus pretensiones. Escucha al querellante, al ministerio público y al imputado y dicta la resolución que corresponde.

Si condena, la pena impuesta no puede superar la requerida en la acusación ni agravar el régimen de cumplimiento solicitado.

La sentencia contiene los requisitos previstos en este código, aunque de un modo sucinto, y es apelable, según el procedimiento establecido en los artículos del 416 al 424 de este código".

Artículo 89.- Se modifica el Artículo 369 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 369.- Procedencia. Cuando la tramitación sea compleja a causa de la pluralidad de hechos, del elevado número de imputados o víctimas o por tratarse de casos de delincuencia organizada, a solicitud del ministerio público apoderado de la investigación, antes de la presentación de cualquier requerimiento conclusivo, el juez puede autorizar, por resolución motivada, la aplicación de las normas especiales previstas en este título. La decisión rendida es apelable".

Artículo 90.- Se modifica el Artículo 370 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 370.- Plazos. Una vez autorizado este procedimiento, produce los siguientes efectos:

1) El plazo máximo de duración del proceso es de cuatro años;

2) El plazo ordinario de la prisión preventiva se extiende hasta un máximo de dieciocho meses y, en caso de haber recaído sentencia condenatoria, hasta seis meses más;

3) El plazo acordado para concluir el procedimiento preparatorio es de ocho meses, si se ha dictado la prisión preventiva o el arresto domiciliario, y de doce meses si se ha dictado cualquier otra de las medidas de coerción previstas en el Artículo 226. La prórroga puede ser de cuatro meses más;

4) Cuando la duración del debate sea menor de treinta días, el plazo máximo de la deliberación se extiende a cinco días y el de la redacción de la motivación de la sentencia a veinte. Cuando la duración del debate sea mayor, esos plazos son de diez y treinta días respectivamente;

5) Los plazos para la presentación de los recursos se duplican;

6) Permite al ministerio público solicitar la aplicación de un criterio de oportunidad si el imputado colabora eficazmente con la investigación, brinda información esencial para evitar la actividad criminal o que se perpetren otras infracciones, ayude a esclarecer el hecho investigado u otros conexos o proporcione información útil para probar la participación de otros imputados,

siempre que la acción penal de la cual se prescinde resulte considerablemente más leve que los hechos punibles cuya persecución facilita o cuya continuación evita. En este caso, la aplicación del criterio de oportunidad debe ser autorizada por sentencia del juez o tribunal competente.

En todos los casos rigen las normas de retardo de justicia".

Artículo 91.- Se modifica el Artículo 372 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 372.- Investigadores bajo reserva. En todo caso, aunque no se haya declarado complejo, y que la pena imponible sea igual o mayor de tres años, el fiscal puede solicitar al juez que le autorice la reserva de identidad de uno o varios de sus investigadores cuando ello sea manifiestamente útil para el desarrollo de la investigación.

El juez fija el plazo de la reserva de identidad. Este plazo sólo puede prorrogarse si se renuevan los fundamentos de la solicitud. En ningún caso el plazo de reserva de identidad puede superar los dieciocho meses.

Concluido el plazo, el ministerio público presenta al juez un informe del resultado de estas investigaciones, revelando la identidad de los investigadores, quienes pueden ser citados como testigos al juicio.

El ministerio público solicitante es responsable directo de la actuación de tales investigadores".

Artículo 92.- Se modifica el Artículo 386 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 386.- Audiencia y decisión. En la audiencia de la cual no puede suspenderse por motivo alguno, el juez o tribunal escucha a los testigos e interesados, examina los documentos, aprecia los hechos alegados y dispone el acto que la persona privada o cohibida en su libertad o amenazada de serlo, sea puesta en libertad o el cese de la persecución, si no han sido cumplidas las formalidades que este código establece. En los demás casos, rechaza la solicitud.

Las decisiones que rechacen una solicitud de hábeas corpus o que denieguen la puesta en libertad, son recurribles en apelación según el procedimiento establecido en los artículos del 416 al 424 de este código".

Artículo 93.- Se modifica el Artículo 400 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 400.- Competencia. El recurso atribuye al tribunal que decide el conocimiento del proceso exclusivamente en cuanto a los puntos de la decisión que han sido impugnados. Sin embargo, tiene competencia para revisar, en ocasión de cualquier recurso, las cuestiones de índole constitucional, aun cuando no hayan sido impugnadas por quien presentó el recurso.

Al momento del tribunal valorar la admisibilidad del recurso sólo deberá verificar los aspectos relativos al plazo, la calidad de la parte recurrente y la forma exigida para su presentación”.

Artículo 94.- Se modifica el Artículo 409 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 409.- Oposición fuera de audiencia. Fuera de la audiencia, la oposición procede solamente contra las decisiones que no son susceptibles del recurso de apelación. Se presenta por escrito motivado, dentro de los tres días que siguen a la notificación de la decisión. El tribunal resuelve dentro del plazo de tres días, mediante decisión que es ejecutoria en el acto. La oposición procede también para acreditar la justa causa que justifica la ausencia de una de las partes de un acto procesal en que era obligatoria su presencia o representación”.

Artículo 95.- Se modifica el Artículo 411 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 411.- Presentación. La apelación se formaliza presentando un escrito motivado en la secretaría del juez que dictó la decisión, en el término de diez días a partir de su notificación.

Para acreditar el fundamento del recurso, el apelante puede presentar prueba, indicando con precisión lo que se pretende probar.

La presentación del recurso no paraliza la investigación ni los procedimientos en curso”.

Artículo 96.- Se modifica el Artículo 412 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Articulo 412.- Comunicación a las partes y remisión. Presentado el recurso, el secretario lo notifica a las demás partes para que lo contesten por escrito depositado en la secretaría del tribunal dentro de un plazo de diez días y, en su caso, promuevan prueba.

El secretario, sin más trámite, dentro de las veinticuatro horas siguientes al vencimiento del plazo anterior, remite las actuaciones a la Corte de Apelación, para que ésta decida.

Con los escritos del recurso se forma un registro particular, el cual sólo contiene copia de las actuaciones pertinentes.

Excepcionalmente, la Corte de Apelación puede solicitar otras copias u otras piezas o elementos comprendidos en el registro original, cuidando de no demorar por esta causa el procedimiento".

Artículo 97.- Se modifica el Artículo 413 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 413.- Procedimiento. Recibidas las actuaciones, la Corte de Apelación, dentro de los veinte días siguientes, decide sobre la admisibilidad del recurso y resuelve sobre la procedencia de la cuestión planteada en una sola decisión.

Si alguna de las partes ha promovido prueba y la Corte de Apelación la estima necesaria y útil, fija una audiencia oral dentro de los diez días siguientes a la recepción de las actuaciones, resuelve y pronuncia la decisión al concluir ésta.

El que haya promovido prueba tiene la carga de su presentación en la audiencia. El secretario lo auxilia expidiendo las citaciones u órdenes necesarias, que serán diligenciadas por quien haya propuesto la medida".

Artículo 98.- Se modifica el Artículo 417 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"**Artículo 417.-** Motivos. El recurso sólo puede fundarse en:

1. La violación de normas relativas a la oralidad, inmediación, contradicción, concentración y publicidad del juicio;

2. La falta, contradicción o ilogicidad manifiesta en la motivación de la sentencia, o cuando ésta se funde en prueba obtenida ilegalmente o incorporada con violación a los principios del juicio oral;

3. El quebrantamiento u omisión de formas sustanciales de los actos, que ocasionen indefensión;

4. La violación de la ley por inobservancia o errónea aplicación de una norma jurídica;

5. El Error en la determinación de los hechos y en la valoración de la prueba".

Artículo 99.- Se modifica el Artículo 418 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 418.- Presentación. La apelación se formaliza con la presentación de un escrito motivado en la secretaría del juez o tribunal que dictó la sentencia, en el término de veinte días a partir de su notificación. En el escrito de apelación se expresa concreta y separadamente cada motivo con sus fundamentos, la norma violada y la solución pretendida.

Las partes podrán ofrecer la prueba, cuando el recurso se fundamente en un defecto de procedimiento y se discuta la forma en que fue llevado a cabo un acto, en contraposición a lo señalado en las actuaciones, en el acta o los registros del debate, o bien, en la sentencia.

También es admisible la prueba propuesta por el imputado en su favor, incluso la relacionada con la determinación de los hechos que se discuten, cuando sea indispensable para sustentar el motivo que se invoca.

El ministerio público, el querellante y el actor civil podrán ofrecer prueba esencial para resolver el fondo del recurso, sólo cuando antes haya sido rechazada, no haya sido conocida con anterioridad o esté relacionada con hechos nuevos.

El tribunal de apelación rechazará la prueba oral que sea manifiestamente improcedente o innecesaria".

Artículo 100.- Se modifica el Artículo 419 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 419.- Comunicación a las partes y remisión. Presentado el recurso, el secretario lo notifica a las demás partes para que lo contesten por escrito depositado en la secretaría del tribunal dentro de un plazo de diez días y, en su caso, presenten prueba. El secretario, sin más trámite, dentro de las veinticuatro horas siguientes al vencimiento del plazo anterior, remite las actuaciones a la Corte de Apelación, para que ésta decida".

Artículo 101.- Se modifica el Artículo 420 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 420.- Procedimiento. Recibidas las actuaciones, dentro de los diez días siguientes, la Corte de Apelación si estima admisible el recurso, fija una audiencia que debe realizarse dentro de un plazo no menor de diez días ni mayor de treinta.

La Corte sustanciará el recurso y se pronunciará sobre el fondo, aun cuando estime que en su redacción existen defectos. Si considera que éstos le impiden, en forma absoluta, conocer sobre el recurso, comunicará a la parte interesada su corrección, conforme al Artículo 168 de este código, puntualizándole los aspectos que deben aclararse y corregirse, a cuyos fines le otorgará un plazo no mayor de cinco días. Si los defectos no son corregidos, resolverá lo que corresponda.

Si se ha ordenado la recepción de pruebas, el tribunal dictará sentencia después de la audiencia, conforme a lo previsto en el Artículo 335 de este código".

Artículo 102.- Se modifica el Artículo 421 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 421.- Audiencia. La audiencia se celebra con la presencia de las partes y sus abogados, quienes debaten oralmente sobre el fundamento del recurso. En caso de no comparecencia se aplican las normas establecidas al efecto por el Artículo 307 del presente código.

En la audiencia, los jueces pueden interrogar al recurrente sobre las cuestiones planteadas en el recurso.

La Corte de Apelación apreciará la procedencia de los motivos invocados en el recurso y sus fundamentos, examinando las actuaciones y los registros de la audiencia, de modo que pueda valorar la forma en que los jueces de juicio apreciaron la prueba y fundamentaron su decisión.

De no tener registros suficientes para realizar esa apreciación, podrá reproducir en apelación la prueba oral del juicio que, en su criterio, sea necesaria para examinar la procedencia del motivo invocado, y la valorará en relación con el resto de las actuaciones.

De igual manera, podrá valorar en forma directa la prueba que se haya introducido por escrito al juicio.

La Corte de Apelación resuelve, motivadamente, con la prueba que se incorpore y los testigos que se hallen presentes.

Decide al concluir la audiencia o, en caso de imposibilidad por la complejidad del asunto, dentro de los veinte días siguientes".

Artículo 103.- Se modifica el Artículo 422 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 422.- Decisión. Al decidir, la Corte de Apelación puede:

Rechazar el recurso, en cuyo caso la decisión recurrida queda confirmada; o declarar con lugar el recurso, en cuyo caso:

1. Dicta directamente la sentencia del caso, sobre la base de las comprobaciones de hecho ya fijadas por la sentencia recurrida y de la prueba recibida, y cuando resulte la absolución o la extinción de la pena, ordena la libertad si el imputado está preso; o

2. Ordena, de manera excepcional, la celebración de un nuevo juicio ante el tribunal de primera instancia, únicamente en aquellos casos de gravamen que no pueda ser corregido directamente por la Corte.

Párrafo: Si la decisión que resultare del nuevo juicio fuera apelada nuevamente la Corte deberá estatuir directamente sobre el recurso sin posibilidad de nuevo reenvío”.

Artículo 104.- Se modifica el Artículo 423 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

“Artículo 423. Doble exposición. Si se ordena la celebración de un nuevo juicio en contra de un imputado que haya sido absuelto por la sentencia recurrida, y como consecuencia de este nuevo juicio resulta absuelta, dicha sentencia no es susceptible de recurso alguno.

Párrafo: En todos los casos en que se ordene un nuevo juicio será conocido por el mismo tribunal que dictó la decisión compuesto por jueces distintos llamados a conformarlo de la manera establecida por las normas de organización judicial establecidas en este código y en las demás leyes que rigen la materia, salvo que el tribunal se encuentre dividido en salas en cuyo caso será remitido a otra de ellas conforme a las normas pertinentes.

El recurso de apelación que se interponga contra la sentencia del juicio de reenvío deberá ser conocido por la Corte de Apelación correspondiente, integrada por jueces distintos de los que se pronunciaron en la ocasión anterior. En caso de que la Cámara Penal de la Corte de Apelación se encuentre dividida en salas será conocida por una sala distinta a la que conoció del primer recurso.

En los casos en que la Corte no se encuentre dividida en cámaras o en los que haya una sola cámara penal sin salas la Corte se integrará con los jueces que no conocieron del primer recurso y completada de la manera prevista para los casos de vacantes provisionales por ausencia o impedimento temporal de los jueces.

En aquellos casos en que se encuentren impedidos tanto los jueces titulares como los suplentes, o en los que no se cuenta con el número suficiente de suplentes, la competencia será asumida por la Corte sin que ello entrañe causal de recusación o de inhibición".

Artículo 105.- Se modifica el Artículo 425 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 425.- Decisiones recurribles. La casación es admisible contra las decisiones emanadas de las Cortes de Apelación en los casos siguientes: Cuando pronuncien condenas o absolución, cuando pongan fin al procedimiento, o cuando deniegan la extinción o suspensión de la pena".

Artículo 106.- Se modifica el Artículo 426 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 426.- Motivos. El recurso de casación procede exclusivamente por la inobservancia o errónea aplicación de disposiciones de orden legal, constitucional o contenido en los pactos internacionales en materia de derechos humanos en los siguientes casos:

1) Cuando en la sentencia de condena se impone una pena privativa de libertad mayor a diez años;

2) Cuando la sentencia de la Corte de Apelación sea contradictoria con un fallo anterior de ese mismo tribunal o de la Suprema Corte de Justicia;

3) Cuando la sentencia sea manifiestamente infundada;

4) Cuando están presentes los motivos del recurso de revisión.

En el caso de que la sentencia de la Corte de Apelación revoque una sentencia de absolución y pronuncie directamente la condena de un imputado, el recurso de casación se conocerá aplicando analógicamente las disposiciones de los artículos del 416 al 424 de este código".

Artículo 107.- Se modifica el Artículo 427 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 427.- Procedimiento y decisión. Para lo relativo al procedimiento sobre este recurso, se aplican, analógicamente, las disposiciones relativas al recurso de apelación de las sentencias, salvo en lo relativo al plazo para decidir que se extiende hasta treinta días, en todos los casos.

Al decidir, la Suprema Corte de Justicia puede:

1) Rechazar el recurso, en cuyo caso la decisión recurrida queda confirmada; o

2) Declarar con lugar el recurso, en cuyo caso:

a) Dicta directamente la sentencia del caso, sobre la base de las comprobaciones de hecho ya fijadas por la sentencia recurrida y la prueba documental incorporada, y cuando resulte la absolución o la extinción de la pena, ordena la libertad si el imputado está preso; o

b) Ordena la celebración total o parcial de un nuevo juicio ante el mismo tribunal de primera instancia que dictó la decisión, cuando sea necesario realizar una nueva valoración de la prueba que requiera inmediación. En estos casos el tribunal de primera instancia será compuesto de la manera establecida en el párrafo del Artículo 423 de este código".

Artículo 108.- Se modifica el Artículo 436 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 436.- Derechos. El condenado goza de todos los derechos y facultades que le reconocen la Constitución, los tratados internacionales, las leyes y este código, y no puede aplicársele mayores restricciones que las que expresamente dispone la decisión del juez competente y la ley".

Artículo 109.- Se modifica el Artículo 437 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 437.- Control. El juez de ejecución sólo tiene competencia para controlar el cumplimiento adecuado de las sentencias condenatorias, vela por el respeto de los derechos del condenado y resuelve todas las cuestiones que se suscitan durante la ejecución. Las solicitudes planteadas se resuelven conforme el procedimiento de los incidentes de este título.

El juez de la ejecución dispone las inspecciones y visitas de establecimientos penitenciarios que sean necesarias, y puede hacer comparecer ante sí a los internos condenados o a los encargados de los establecimientos, con fines de vigilancia y control.

Dicta, aun de oficio, las medidas que juzgue convenientes para corregir y prevenir las faltas que observe en el funcionamiento del sistema, y ordena a la autoridad competente para que en resoluciones necesarias el mismo sentido expida las resoluciones necesarias.

El juez de ejecución de la pena no tiene competencia para decidir sobre ningún pedimento que haga el privado de libertad por resolución o sentencia que no haya adquirido la autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada. En estos casos es competente el juez o tribunal apoderado de lo principal.

Controla el cumplimiento de las condiciones impuestas en la suspensión condicional del procedimiento según los informes recibidos y, en su caso, los transmite al juez competente para su revocación o para la declaración de la extinción de la acción penal.

Supervisa la ejecución de la pena de arresto domiciliario, dispone la modalidad de su cumplimiento y todas las demás medidas que sean necesarias.

Las decisiones del juez de la ejecución no contravendrán las competencias que para la administración del sistema penitenciario, las leyes reconocen a la Dirección General de Prisiones. Sin perjuicio de la obligación, acordada por la Constitución a los jueces, de salvaguardar los derechos fundamentales de todos los ciudadanos".

Artículo 110.- Se modifica el Artículo 438 de la Ley No.76-02, que establece el Código Procesal Penal de la República Dominicana, para que diga en lo adelante del modo siguiente:

"Artículo 438.- Ejecutoriedad. Desde el momento en que la sentencia condenatoria es irrevocable, será ejecutada.

Si el condenado se halla en libertad, el ministerio público dispone lo necesario para su captura sin trámite posterior, con la obligación de informar al juez de la ejecución en las cuarenta y ocho horas.

El secretario del juez o tribunal que dictó la sentencia la remite dentro de las cuarenta y ocho horas al juez de la ejecución, para que proceda a inscribirla en sus registros y hacer los cómputos correspondientes cuando el condenado deba cumplir pena privativa de libertad. En el plazo de las setenta y dos horas el juez de la ejecución notifica al imputado el cómputo de la sentencia, pudiendo requerir presentación del condenado.

El juez ordena la realización de todas las medidas necesarias para cumplir los efectos de la sentencia".

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete días del mes de agosto del año dos mil trece; años 170.º de la Independencia y 151.º de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria Ad-Hoc.

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de marzo del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 151 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Manuel Antonio Paula
Secretario

Manuel De Jesús Güichardo Vargas
Secretario

La presente Ley contiene insertada las observaciones que les hiciera el Poder Ejecutivo, las cuales quedaron aceptadas a partir del día 13 de enero de 2015, en virtud de lo que establece el Artículo 103 de la Constitución de la República Dominicana.

Transcritas en el Senado de la República Dominicana, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 11-15 que designa con el nombre de Juan Antonio Marichal Sánchez, el Estadio Quisqueya de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán. G. O. No. 10791 del 10 de febrero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 11-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que el beisbolista Juan Antonio Marichal Sánchez, conocido mundialmente como Juan Marichal, durante su trayectoria deportiva enalteció el nombre del país a niveles alcanzados por muy pocos a través de la historia;

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que mientras nos representó en el béisbol de las Grandes Ligas, Juan Antonio Marichal Sánchez, fue la máxima expresión de la calidad y competitividad deportiva y registró los records más importantes en su disciplina, como por ejemplo: ganador de veinte juegos en seis de siete temporadas; número tres en ponches con 2,303 en total; líder en efectividad con un average de 2.89 puntos; y líder en blanqueadas con 52 en su carrera;

CONSIDERANDO TERCERO: Que el beisbolista Juan Antonio Marichal Sánchez ha sido reconocido internacionalmente por su carrera deportiva, pudiéndose destacar: el exaltamiento al Salón de la Fama del béisbol en Cooperstown, el 31 de julio de 1983;el equipo de los Gigantes de San Francisco, retiró el número 27 de su uniforme para rendirle homenaje; la revista especializada Sporting News le concedió el puesto 71 entre los mejores beisbolistas de todos los tiempos; el estadio AT&T Park, casa del equipo de los Gigantes de San Francisco, construyó una estatua en su honor en el 2005; recibió el premio jugador más valioso del Juego de Estrellas de 1965; es uno de los tres lanzadores abridores del equipo Leyendas Latinas del Béisbol de las Grandes Ligas; y fue nombrado miembro del Comité de Veteranos del Salón de la Fama de Cooperstown;

CONSIDERANDO CUARTO: Que la trayectoria del beisbolista Juan Antonio Marichal Sánchez debe servir de paradigma a las nuevas generaciones por su vida ejemplar, su disciplina, su carácter armonioso, su seriedad, su espíritu progresista, su visión de futuro y su inmenso amor por la República Dominicana;

CONSIDERANDO QUINTO: Que el Estadio Quisqueya es la principal instalación deportiva de béisbol en el país, por lo que corresponde honrar a la figura nacional más trascendental en esa disciplina deportiva designándolo con su nombre.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.638, del 23 de junio de 1944, sobre erección de estatuas y otros monumentos públicos.

VISTA: La Ley No.2439, del 8 de julio de 1950, sobre asignación de nombres a las divisiones políticas, poblaciones, edificios, obras, vías, cosas y servicios públicos.

VISTA: La Ley No.49 del 9 de noviembre de 1966, que modifica la Ley No. 2439, del 4 de julio de 1950, sobre asignación de nombres de personas, vivas o muertas, a divisiones políticas, obras, edificios, vías, etc.

VISTA: La Ley No.356-05, del 30 de agosto de 2005, Ley General de Deportes.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1. Objeto de la ley. Esta ley tiene por objeto honrar al señor Juan Antonio Marichal Sánchez, con la designación de su nombre al Estadio Quisqueya de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán.

Artículo 2. Ámbito de aplicación. El ámbito de aplicación de esta ley para la ciudad de Santo Domingo de Guzmán.

Artículo 3. Designación. Se designa con el nombre de “Estadio Quisqueya Juan Marichal”, el Estadio Quisqueya de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán.

Artículo 4. Rotulación, construcción de estatua y colocación de tarja. Queda a cargo del Ministerio de Deportes y Recreación (MIDEREC) la rotulación del estadio de béisbol con el nombre de “Estadio Quisqueya Juan Marichal”, la construcción de una estatua en la entrada del estadio que simbolice su estilo de lanzar y la colocación de una tarja con los datos biográficos de Juan Antonio Marichal Sánchez.

Artículo 5. Fondos. Los fondos para la rotulación y la construcción de la estatua, deberán ser consignados en la Ley de Presupuesto General del Estado, en el capítulo correspondiente al Ministerio de Deportes y Recreación (MIDEREC).

Artículo 6. Plazo de Ejecución. El Ministerio de Deportes y Recreación (MIDEREC), tendrá un plazo de seis (6) meses para la ejecución de esta ley, contado a partir de la vigencia de la Ley de Presupuesto General del Estado que consigne los fondos necesarios para la implementación de la misma.

DISPOSICIÓN FINAL

Única.- Entrada en vigencia. Esta ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación según lo establecido en la Constitución de la República y trascurrido los plazos fijados en el Código Civil Dominicano.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de octubre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 12-15 que designa con el nombre de Luis Crouch Bogaert, la avenida Circunvalación Norte, de la provincia Santiago. G. O. No. 10791 del 10 de febrero de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 12-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que el 6 de julio de 1961 un grupo de empresarios santiagueros, encabezado por el ingeniero Luis Crouch Bogaert, decidió crear una entidad para modernizar las industrias nacionales, que para la época funcionaban de manera artesanal;

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que este distinguido ciudadano, ingeniero Luis Crouch Bogaert, junto al citado grupo de empresarios de la región fundaron la Asociación para el Desarrollo Incorporado (APEDI), desde donde surgieron varias instituciones que hoy cumplen importantes roles en el orden social, económico, educativo, científico y cultural en el país, entre las que se encuentran: Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra (PUCMM), Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos, Instituto Superior de Agricultura (hoy Universidad ISA), Banco Popular Dominicano, Acción Social de Promoción Humano y Campesino, Banco de Desarrollo Dominicano, Envases Antillanos, Procesadora de Semillas Dominicana (PROSEDOCA), Corporación Aeropuerto Internacional del Cibao, Corporación Zona Franca Industrial de Santiago, Inc., Centro de Investigación y Mejoramiento de la Producción Animal, Inc., Centro Norte de Desarrollo Agropecuario (CENDA), Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santiago (CORAASAN), Promoción para el Fomento de Sendas de Santiago, Fincas Comerciales de Palma Africana, Plan Sierra, Inc., Consejo Nacional para la Investigación Agropecuaria y Forestales (CONIAF), Fondo para el Desarrollo, Inc., Instituto Dominicano de Investigaciones Agropecuarias y Forestales (IDIAF), Asociación La Previsora de Ahorros y Préstamos, Centro para la Educación y Desarrollo Agropecuario y Forestal (CEDAF), Instituto de Cultura y Arte (ICA), Aeropuerto Internacional del Cibao, Federación Dominicana de Asociaciones para el Desarrollo, y Corporación Portuaria para el Atlántico, entre otras;

CONSIDERANDO TERCERO: Que en virtud de la trayectoria de vida del ingeniero Luis Crouch Bogaert, apegada a la solidaridad, a la honestidad, a la ciencia, al trabajo y al desarrollo de Santiago y el país, merece ser reconocido como referente de un buen modelo de ciudadanía.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.2439, del 8 de julio de 1950, sobre asignación de nombres a las divisiones políticas, poblaciones, edificios, obras, vías, cosas y servicios públicos; modificada por la Ley No.49, del 9 de noviembre de 1966;

VISTA: La Ley No. 176-07, del 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los Municipios.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto de la ley. La presente ley tiene por objeto designar con el nombre de "Luis Crouch Bogaert" la avenida Circunvalación Norte, de la provincia de Santiago.

Artículo 2.- Designación. Se designa con el nombre de "Luis Crouch Bogaert" la avenida Circunvalación Norte, de la provincia Santiago, iniciando en la autopista Duarte, desde el cruce de Canabacoa hasta la autopista Joaquín Balaguer, próximo al municipio de Villa González.

Artículo 3.- Ejecución. El Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y el Ayuntamiento del Municipio de Santiago adoptarán las medidas de carácter administrativo necesarias para la ejecución de la presente ley.

Artículo 4.- Identificación de Fondos. Los fondos para la ejecución de esta ley, provendrán de los recursos económicos asignados al Ayuntamiento del municipio de Santiago, en la Ley General de Gastos Públicos.

Artículo 5.- Vigencia. La presente ley entrará en vigencia a partir de su promulgación y publicación, y cumplidos los plazos establecidos en la Constitución y en el Código Civil.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
10 de marzo de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 1-15 que nombra al señor Pedro Jaime Martínez, Embajador de Buena Voluntad para los Deportes, adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores. **Pág. 07**

Dec. No. 2-15 que designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en los actos de juramentación del Excelentísimo Señor Evo Morales, como Presidente del Estado Plurinacional de Bolivia. **07**

Dec. No. 3-15 que designa a los señores José Enrique Ovalles Peralta, César Julio Reyes Rocha y Juan Antonio Pérez Vásquez, Ministros Consejeros y Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Estados Unidos de América, respectivamente. **08**

Dec. No. 4-15 que nombra a los señores Rafael Eduardo Selman Hasbún y Román Octavio Jáquez Hernández, Cónsul General y Vicecónsul de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América, respectivamente. **09**

Dec. No. 5-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por el Estado dominicano para la construcción de la nueva carretera que servirá de acceso a la comunidad de Don Gregorio, una porción de terreno de 10,841.16 M², dentro de la parcela No. 236, D.C. No. 12, provincia Puerto Plata. Pág. 10

Dec. No. 6-15 que designa al señor Joaquín Gerónimo, como Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Dominicana en la República de Cuba. 11

Dec. No. 7-15 que nombra a la licenciada Francisbel Yanilsa Jeréz Castillo, Vicecónsul de la República Dominicana en Valencia, España. 12

Dec. No. 8-15 que designa a los doctores Rafael Schiffino y Héctor M. Quezada Ariza, Coordinador Ejecutivo para la Reforma del Sector Salud y Viceministro de Salud Pública, respectivamente. 13

Dec. No. 9-15 que modifica varios numerales de los decretos Nos. 318-13, 320-13, 366-13, 82-14, 261-14 y 479-14, que declararon de utilidad pública varias porciones de terrenos dedicadas a edificaciones escolares. 13

Dec. No. 10-15 que concede la condecoración de la Orden de Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Carlos López Damm, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República del Ecuador ante el gobierno dominicano. 16

Dec. No. 11-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano José Juan Acosta Then, (a) José Uzeta, (a) José Juan, (a) Ricardo Enmanuel González Pérez. 17

Dec. No. 12-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la ciudadana dominicana Ana J. Betances Reyes. 19

Dec. No. 13-15 que designa la delegación que representará al gobierno de la República Dominicana en los actos de Transmisión de Mando Presidencial al Excelentísimo Señor Tabaré Vásquez, Presidente Electo de la República Oriental del Uruguay. 22

Dec. No. 14-15 que dispone la entrega en extradición al Gobierno de la República de Francia del ciudadano francés Regis Arrufat. **Pág. 22**

Dec. No. 15-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América del nacional dominicano Kennedy de Jesús (a) Nino. **25**

Dec. No. 16-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América del nacional dominicano Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico. **28**

Dec. No. 17-15 que designa a los señores Joaquín Taveras Pérez y Francés María Calderón Gómez, Vicecónsules de la República Dominicana en Milán, Italia y Barcelona, España, respectivamente. **31**

Dec. No. 18-15 que otorga la Medalla al Mérito de la Mujer, como un reconocimiento a los esfuerzos realizados y por distinguirse en diferentes campos del quehacer social, a varias damas dominicanas. **32**

Dec. No. 19-15 que dispone la entrega en extradición a España, del ciudadano español José María Gil Silgado. **33**

Dec. No. 20-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito Policial, en Primera Categoría con Distintivos Verde, Blanco y Azul, a varias personalidades extranjeras y a oficiales generales de las Fuerzas Armadas, por sus aportes realizados a favor de la Policía Nacional. **36**

Dec. No. 21-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito Policial, en Primera Categoría con Distintivos Verde, Blanco y Azul, a varios oficiales generales, superiores y subalternos de la Policía Nacional, que han acumulado desde 15 a 30 años en el servicio. **37**

Dec. No. 22-15 que nombra a la Lic. Taidí Esther Muñoz Medrano, Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores. **50**

Dec. No. 23-15 que designa al señor Carlos José Espaillat, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en los Estados Unidos de América. **50**

Dec. No. 24-15 que nombra a la señora Mildred del Corazón de Jesús Rojas, Subdirectora General de Bienes Nacionales. Pág. 51

Dec. No. 25-15 que designa a la Lic. Karina Mena Fernández, miembro de la Junta Directiva de la Dirección Nacional de Control de Drogas, en representación del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social. 52

Dec. No. 26-15 que autoriza al Gobierno de los Estados Unidos de América, a juzgar al nacional dominicano Francisco Rubio Montalvo, extraditado mediante el Dec. No. 326-14, de fecha 8 de septiembre de 2014. 53

Dec. No. 27-15 que designa al señor Jaime Ernesto Mayol Vicioso, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en los Estados Unidos de América (traslado). 55

Dec. No. 28-15 que deroga los artículos de los decretos Nos. 707-08 y 189-11, que designaron a un primer secretario de la Embajada de la República Dominicana en Francia y una consejera de la Embajada de la República Dominicana en Canadá, respectivamente. 56

Dec. No. 29-15 que otorga exequátur al señor Antonio Manuel Taveras Guzmán, para que pueda ejercer las funciones de Cónsul Honorario de Bolivia en Santo Domingo, República Dominicana. 57

Dec. No. 30-15 que deroga el Artículo Único del Dec. No. 174-12, que designó al Dr. Gustavo Miguel Rojas Damiano, Vicecónsul de la República Dominicana en Bogotá, Colombia. 58

Dec. No. 31-15 que deroga el Articulo Único del Decreto 302-11, que nombró a la señora Dayhiana Idariza Reynoso Mieses, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en New York, EE.UU. 58

Dec. No. 32-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. Modifica el Numeral 7 del Art. 1 del Dec. No. 368-14. 59

Dec. No. 33-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. Modifica el Numeral 15 del Art. 1 del Dec. No. 476-14. 61

Dec. No. 34-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. Pág. 62

Dec. No. 35-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. 64

Dec. No. 36-15 que autoriza al Ayuntamiento del municipio de Santiago, a donar al Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional, una porción de terreno dentro de la parcela No. 154-A, D.C. No. 6, solar No. 1, manzana No. 24, ubicado en la Av. Estrella Sadhalá, esquina Hatuey, sector Gregorio Luperón, Santiago. 106

Dec. No. 37-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. 108

Dec. No. 38-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana, una franja de 15 metros de ancho a todo lo largo, para ser destinada a la construcción de un desvío de LT-69Kv, Cerinca-Palamara, provincia Santo Domingo. 111

Dec. No. 39-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por el Estado dominicano, de una porción de terreno dentro de la parcela No.199-A, D.C. No. 32, D.N., para ser integrada al Cinturón Verde de la provincia Santo Domingo. 114

Dec. No. 40-15 que crea el Monumento Natural, Categoría III, Área de Protección Especial Cerro o Cucurucho de Bani, con el nombre de "Don Rafael Herrera Cabral". 116

Dec. No. 41-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. 119

Dec. No. 42-15 que modifica el numeral 57 del Art. 1 del Dec. No. 8-14, que declaró de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser destinadas a edificaciones escolares. 122

Dec. No. 43-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. **Pág. 123**

Dec. No. 44-15 que excluye la parcela No. 8-B-3-C-5, del D.C. No. 12 del Distrito Nacional, declarada de utilidad pública en virtud del literal "Q", del Art. 1 del Dec. No. 691-08. **126**

Dec. No. 45-15 que otorga el nombramiento de Servidores Públicos de Carrera a varios empleados públicos. **127**

Dec. No. 46-15 que otorga el nombramiento de Servidor Público de Carrera, al señor Francisco Moreno Javier. **128**

Dec. No. 47-15 que otorga el nombramiento de Servidora Pública de Carrera, a la señora Elizabeth Hidalgo Encarnación. **130**

Dec. No. 48-15 que otorga el nombramiento de Servidores Públicos de Carrera, a varios empleados públicos. **131**

Dec. No. 49-15 que otorga el nombramiento de Servidora Pública de Carrera, a la señora Altagracia María Padilla Rodríguez. **132**

Dec. No. 50-15 que otorga el nombramiento de Servidores Públicos de Carrera, a varios empleados públicos. **133**

Dec. No. 1-15 que nombra al señor Pedro Jaime Martínez, Embajador de Buena Voluntad para los Deportes, adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 1-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo Único.- El señor Pedro Jaime Martínez, queda designado como Embajador de Buena Voluntad para los Deportes, adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 2-15 que designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en los actos de juramentación del Excelentísimo Señor Evo Morales, como Presidente del Estado Plurinacional de Bolivia. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 2-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- Se designa la Delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en los Actos de Juramentación del Excelentísimo Señor Evo Morales, como Presidente del Estado Plurinacional de Bolivia, la cual estará integrada por los señores Andrés Navarro García, Ministro de Relaciones Exteriores, quien la preside; Rafael Antonio Julián Cedano, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República en la República del Perú concurrente al Estado Plurinacional de Bolivia y Ana Castellanos, Embajadora, Directora de Asuntos Bilaterales.

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines de lugar.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de enero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 3-15 que designa a los señores José Enrique Ovalles Peralta, César Julio Reyes Rocha y Juan Antonio Pérez Vásquez, Ministros Consejeros y Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Estados Unidos de América, respectivamente. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 3-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- El señor José Enrique Ovalles Peralta, queda designado Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Estados Unidos de América, en sustitución de Alejandra Hernández (trasladada).

Artículo 2.- El señor César Julio Reyes Rocha, queda designado Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Estados Unidos de América.

Artículo 3.- El señor Juan Antonio Pérez Vásquez, queda designado Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Estados Unidos de América.

Artículo 4.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de enero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 4-15 que nombra a los señores Rafael Eduardo Selman Hasbún y Román Octavio Jáquez Hernández, Cónsul General y Vicecónsul de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América, respectivamente. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 4-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- El Arq. Rafael Eduardo Selman Hasbún, queda designado Cónsul General de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América.

Artículo 2.- El señor Román Octavio Jáquez Hernández, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América.

Artículo 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de enero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 5-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por el Estado dominicano para la construcción de la nueva carretera que servirá de acceso a la comunidad de Don Gregorio, una porción de terreno de 10,841.16 M², dentro de la parcela No. 236, D.C. No. 12, provincia Puerto Plata. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 5-15

CONSIDERANDO: Que es de vital importancia para el Estado dominicano dotar al distrito municipal de Maimón, en la provincia Puerto Plata, de una nueva carretera que sirva de acceso a la comunidad de Don Gregorio, en el distrito municipal de Maimón;

CONSIDERANDO: Que la citada obra contribuirá a mejorar las condiciones socio-económicas de tan importante polo turístico, y a elevar los niveles de competitividad que permitan alcanzar un mayor grado de dinamismo y crecimiento de la industria turística;

CONSIDERANDO: Que para cumplir con los objetivos antes citados, se hace necesaria la adquisición, por parte del Estado dominicano, de una porción de terreno ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.236, del Distrito Catastral No. 12, de la provincia Puerto Plata, la cual se encuentra en posesión de particulares;

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, del 26 de enero de 2010;

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimientos de Expropiación;

VISTA: La Ley Orgánica de Turismo No.541, del 31 de diciembre del 1969, modificada por la Ley No.84, del 21 de diciembre del 1979, que declara de utilidad pública y de interés nacional la promoción estatal del turismo y las actividades conexas a éste;

VISTA: La Ley No.158-01, y sus modificaciones, sobre Fomento al Desarrollo del Turismo;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición, por el Estado dominicano para la construcción de la nueva carretera que servirá de acceso a la comunidad de Don Gregorio, desde el Cruce de la Carretera Navarrete-Puerto Plata, del distrito

municipal de Maimón, provincia Puerto Plata, una porción de terrenos de 10,841.16 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No.236, del Distrito Catastral No. 12 de la provincia Puerto Plata.

ARTÍCULO 2. Se autoriza al Ministerio de Turismo, a través del Comité Ejecutor de Infraestructuras de Zonas Turísticas (CEIZTUR), a realizar los pagos correspondientes, siempre basados en las tasaciones de la Dirección General de Catastro Nacional, institución del Estado creada para tales fines.

ARTÍCULO 3. Se le otorga poder al Ministro de Turismo para actuar en nombre y en representación del Estado dominicano, en todas las gestiones necesarias para la adquisición, por parte del Estado dominicano, del terreno antes citado, para los fines precedentemente indicados.

ARTÍCULO 4. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión del referido terreno, a fin de que se pueda iniciar en el mismo de inmediato los trabajos de construcción de la nueva vía de acceso que irá a la comunidad de Don Gregorio, desde el Cruce de la Carretera Navarrete-Puerto Plata, en Maimón, provincia Puerto Plata.

ARTÍCULO 5. La entrada en posesión por el Estado dominicano del citado inmueble, será ejecutado según las disposiciones que establece la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega un párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 6. Envíese al Administrador General de Bienes Nacionales, al Ministro de Turismo, a la Dirección General de Catastro Nacional y al Procurador Fiscal de la provincia Puerto Plata, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 6-15 que designa al señor Joaquín Gerónimo, como Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Dominicana en la República de Cuba. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 6-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- El señor Joaquín Gerónimo, queda designado como Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Dominicana en la República de Cuba.

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 7-15 que nombra a la licenciada Francisbel Yanilsa Jeréz Castillo, Vicecónsul de la República Dominicana en Valencia, España. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 7-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- La Lic. Francisbel Yanilsa Jerez Castillo, queda designada Vicecónsul de la República Dominicana en Valencia, España.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 8-15 que designa a los doctores Rafael Schiffino y Héctor M. Quezada Ariza, Coordinador Ejecutivo para la Reforma del Sector Salud y Viceministro de Salud Pública, respectivamente. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 8-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O :

Artículo 1.- El Dr. Rafael Schiffíno, queda designado Coordinador Ejecutivo para la Reforma del Sector Salud, en sustitución del Dr. Humberto Salazar.

Artículo 2**.-** El Dr. Héctor M. Quezada Ariza, queda designado Viceministro de Salud, en sustitución del Dr. Rafael Schiffíno.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 9-15 que modifica varios numerales de los decretos Nos. 318-13, 320-13, 366-13, 82-14, 261-14 y 479-14, que declararon de utilidad pública varias porciones de terrenos dedicadas a edificaciones escolares. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 9-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Numeral 1, del Artículo 1, del Decreto No.479-14, del 12 de diciembre de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"1.*** *Dos porciones de terreno:* ***A)*** *una porción con una extensión superficial de dos mil cuatrocientos dieciocho punto cuarenta y nueve metros cuadrados (2,418.49 mts.²), ubicada dentro de la* ***Parcela No.110-REF-780-A-49****, del Distrito Catastral No. 04, con el Certificado de Título matricula No.0100091819, expedido a favor de* ***NAIM YARULL TACTUK Y NAJARIEL S.A.****; y* ***B)*** *una porción de terreno con una extensión superficial de mil ochocientos ochenta y cinco punto noventa y ocho metros cuadrados (1,885.98 mts.²), ubicada dentro de la* ***Parcela No.110-REF-780-005-4824****, del Distrito Catastral No.4, del municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, con el Certificado de Título No.2006-7839, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, a favor de* ***NAIM YARULL TACTUCK"****.*

Artículo 2. Se modifica el Numeral 3, del Artículo 1, del Decreto No.479-14, del 12 de diciembre de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"3.*** *Una porción de terreno con una extensión superficial de mil ochocientos setenta y seis metros punto setenta y ocho metros cuadrados (1,876.78 mts.²), ubicada dentro de la Parcela No.110-REF-780, del Distrito Catastral No.4, provincia Santo Domingo, propiedad de* ***PRÓSPERO RAFAEL CRESPO VARGAS Y ROSA MARGARITA FERNÁNDEZ REYES".***

Artículo 3. Se modifica el Numeral 42, del Artículo 1, del Decreto No.320-13, del 8 de noviembre de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"42.*** *una porción de terreno con una extensión superficial de siete mil ochocientos sesenta y dos punto cincuenta metros cuadrados (7,862.50), ubicada en la Parcela No.89-B, del Distrito Catastral No.2, de la provincia Santiago, provisto de la Carta-constancia del Certificado de Titulo No.171, expedido por el Registro de Títulos de Santiago, propiedad del señor* ***MARINO ALEJANDRO LOPEZ NUÑEZ".***

Artículo 4. Se modifica el Artículo 5, del Decreto No.261-14, del 23 de julio de 2014, que a su vez modificaba el Numeral 6, del Artículo 1, del Decreto No.169-14, del 16 de mayo de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"6.*** Una porción de terreno de dos mil novecientos setenta y uno punto cero cero metros cuadrados (2,971.00 mts.^{2}), no registrada, ubicada en municipio San Juan de la Maguana, provincia San Juan, con los siguientes linderos colindantes siguientes: Al norte, propiedad de Pedro De Los Santos Santos R; al este, Cañada; al sur, propiedad de Altagracia Romero, y al oeste, propiedad de Issa Santana, propiedad del señor **JAVIEL SANTANA ECHAVARRIA".**

Artículo 5. Se modifica el Numeral 35, del Artículo 1, del Decreto No.318-13, del 8 de noviembre de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"35.*** *una porción de terreno con una extensión superficial de ciento cincuenta y nueve punto cero cero metros cuadrados (159.00 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.339-A, del Distrito Catastral No.2, de la provincia La Vega, provisto en el Certificado de Título No.2000-819, expedido por el Registro de Títulos de La Vega, a favor del señor* ***DOMINGO CANDELARIO PERALTA".***

Artículo 6. Se modifica el Numeral 16, del Artículo 1, del Decreto No.82-14, del 6 de marzo de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"16.*** *Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil ochocientos setenta y un punto diecisiete metros cuadrados (4,871.17 mts.^{2}), dentro del ámbito de la Parcela No.9-Pro, del Distrito Catastral No.21, ubicada en el municipio Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, provisto del Título Provisional expedido por el Consejo Estatal del Azúcar, (CEA), a favor de la señora* ***NATIVIDAD FRIAS ESCOLASTICO".***

Artículo 7. Se modifica el Numeral 26, del Artículo 1, del Decreto No.366-13, del 18 de diciembre de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"26.*** *Una porción de terreno de mil doscientos cincuenta y ocho punto cero cero metros cuadrados (1,258.00 mts.^{2}), no registrada, ubicada en el municipio de Altamira, provincia Puerto Plata, con los linderos colindantes siguientes: al norte, Despradel Polanco; al este, callejón Los Vásquez; al sur, Escuela Bajabonico y Al oeste, Despradel Polanco, propiedad del señor* ***CRESENCIO SILVERIO".***

Artículo 8. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 10-15 que concede la condecoración de la Orden de Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Carlos López Damm, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República del Ecuador ante el gobierno dominicano. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 10-15

CONSIDERANDO: los altos méritos del Excelentísimo Señor Carlos López Damm, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República del Ecuador ante el gobierno dominicano.

VISTA: La Ley No. 1113, del 26 de mayo de 1936, que crea la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

OIDO: El parecer del Consejo de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTICULO 1.- Se concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Carlos López Damm, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República del Ecuador ante el gobierno dominicano.

ARTICULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 11-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano José Juan Acosta Then, (a) José Uzeta, (a) José Juan, (a) Ricardo Enmanuel González Pérez. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 11-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.004, del 13 de enero de 2014, de la Embajada de los Estados Unidos de América, en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano, la entrega en extradición del nacional dominicano **José Juan Acosta Then** (a) José Uzeta, (a) José Juan, (a) Ricardo Enmanuel González Pérez, por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación Formal Núm.10-618, emitida el 26 de octubre de 2011, ante el Tribunal del Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Este de Pensilvania, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Confabulación para distribuir un kilogramo o más de una mezcla y sustancia que contenía una cantidad detectable de heroína, una sustancia controlada de la Lista 1, en contravención de la Sección 841 (a)(I), (b)(1)(A), del Título 21, del Código de los Estados Unidos;

CONSIDERANDO: Que mediante instancia del 17 de enero de 2014, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición del nacional dominicano **José Juan Acosta Then** (a) José Uzeta, (a) José Juan, (a) Ricardo Enmanuel González Pérez;

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a las declaraciones del nacional dominicano **José Juan Acosta Then** (a) José Uzeta, (a) José Juan, (a) Ricardo Enmanuel González Pérez, ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente viajar a los Estados Unidos de América, para enfrentar el cargo que pesa en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.4514-2014, del 16 de diciembre de 2014, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, falló la solicitud de extradición del nacional dominicano **José Juan Acosta Then** (a) José Uzeta, (a) José Juan, (a) Ricardo Enmanuel González Pérez, de la siguiente manera:

"Primero: Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de **José Juan Acosta Then** (a) José Uzeta, (a) José Juan, (a) Ricardo Enmanuel González Pérez, por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso;

Segundo: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial**"**;

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, ratificado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición;

CONSIDERANDO: Que la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, en su Artículo 6, párrafos 1 y 2, incluye el narcotráfico, tipificado en el Artículo 3, de la Convención, entre las infracciones que dan lugar a extradición, haciéndolo incluir en cualquier tratado de extradición vigente entre las Partes de la Convención;

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano **José Juan Acosta Then** (a) José Uzeta, (a) José Juan, (a) Ricardo Enmanuel González Pérez, fue solicitada el 13 de enero de 2014, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América;

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición, firmado en Montevideo, en 1933;

VISTO: El Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución Núm.4514-2014, del 16 de diciembre de 2014, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano **José Juan Acosta Then** (a) José Uzeta, (a) José Juan, (a) Ricardo Enmanuel González Pérez, por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación Núm.10-618, emitida el 26 de octubre de 2011, ante el Tribunal del Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Este de Pensilvania, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Confabulación para distribuir un kilogramo o más de una mezcla y sustancia que contenía una cantidad detectable de heroína, una sustancia controlada de la Lista 1, en contravención de la Sección 841 (a)(I), (b) (1) (A), del Título 21, del Código de los Estados Unidos;

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al ciudadano dominicano**, José Juan Acosta Then** (a) José Uzeta, (a) José Juan, (a) Ricardo Enmanuel González Pérez, bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a la que motiva su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de la infracción por la cual se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 12-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la ciudadana dominicana Ana J. Betances Reyes. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 12-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.394, del 20 de mayo de 2013, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano, la entrega en extradición de la nacional dominicana **Ana J. Betances Reyes,** alias Josefina y/o Josie, por motivo del cargo que se le imputa en la denuncia querella Núm.06-2-059-01738, registrada el 16 de junio de 2006, en el Tribunal General de Justicia, Tribunal de Primera Instancia, Sala de Arecibo, Distrito de Puerto Rico, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Asesinato en primer grado, en violación del Artículo 106, del Código Penal, Título 33 de las Leyes Anotadas de Puerto Rico (LPRA), Sección 4734, en perjuicio de Juan José Pérez Rodríguez;

CONSIDERANDO: Que mediante instancia No.2149, del 24 de mayo de 2013, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición de la nacional dominicano **Ana J. Betances Reyes,** alias Josefina y/o Josie;

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a las declaraciones de la nacional dominicana **Ana J. Betances Reyes,** alias Josefina y/o Josie, ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, ésta optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente viajar a los Estados Unidos de América, para enfrentar el cargo que pesa en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.4516-2014, del 16 de diciembre de 2014, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, falló la solicitud de extradición de la nacional dominicana **Ana J. Betances Reyes,** alias Josefina y/o Josie, de la siguiente manera:

"Primero: Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de **Ana J. Betances Reyes,** alias Josefina y/o Josie, por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso;

Segundo: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial**"**;

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, ratificado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición;

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición de la nacional dominicana **Ana J. Betances Reyes,** alias Josefina y/o Josie, fue solicitada el 14 de febrero de 2013, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América;

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición, firmado en Montevideo, en 1933;

VISTO: El Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución Núm.3026-2014, del 6 de julio de 2014, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la nacional dominicana **Ana J. Betances Reyes,** alias Josefina y/o Josie, por motivo del cargo que se le imputa en la denuncia querella Núm.06-2-059-01738, registrada el 16 de junio de 2006, en el Tribunal General de Justicia, Tribunal de Primera Instancia, Sala de Arecibo, Distrito de Puerto Rico, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Asesinato en primer grado, en violación del Artículo 106, del Código Penal, Título 33 de las Leyes Anotadas de Puerto Rico (LPRA), Sección 4734, en perjuicio de Juan José Pérez Rodríguez;

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que a la nacional dominicana**, Ana J. Betances Reyes,** alias Josefina y/o Josie, bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a la que motiva su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgada.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 13-15 que designa la delegación que representará al gobierno de la República Dominicana en los actos de Transmisión de Mando Presidencial al Excelentísimo Señor Tabaré Vásquez, Presidente Electo de la República Oriental del Uruguay. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 13-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- Se designa la Delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en los Actos de Transmisión del Mando Presidencial al Excelentísimo Señor Tabaré Vásquez, Presidente Electo de la República Oriental del Uruguay, la cual estará integrada por los señores: Andrés Navarro García, Ministro de Relaciones Exteriores, quien la presidirá; Daniel Guerrero, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Dominicana en Uruguay; y Roger Espaillat, Embajador Encargado del Departamento de Relaciones con América.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 14-15 que dispone la entrega en extradición al Gobierno de la República de Francia del ciudadano francés Regis Arrufat. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 14-15

CONSIDERANDO: Que la Embajada de la República de Francia en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano, mediante la Nota Diplomática No.586/CHANC, del 9 de mayo de 2014, la entrega en extradición del ciudadano francés **Regis Arrufat,** por motivo de los cargos que se le imputan, los cuales son los siguientes:

● Estafa al Impuesto del Valor Añadido (IVA), cometida en banda organizada;

● Encubrimiento de estafa al Impuesto del Valor Añadido (IVA);

● Lavado de dinero cometido por banda organizada;

● Quiebra y malversación de activos en perjuicio de la sociedad;

Delitos éstos previstos y reprimidos por los artículos 313-1, 313-2, 313-3, 313-7, 321-1, 321-2, 321-3, 321-4, 321-9, 321-10, 324-1, 324-2, 324-3, 324-4, 324-5, 324-6, 324-7 y 324-8, del Código Penal Francés, así como L654-2 y L654-3, del Código de Comercio Francés;

Contra el señor Arrufat existe una orden de arresto del 5 de febrero de 2014, emitida por el Magistrado Pierre Philipon, Primer Vicepresidente de la Instrucción en el Tribunal de Gran Instancia de Marsella, República Francesa;

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana fue apoderada de la solicitud de extradición del ciudadano francés **Regis Arrufat,** por Instancia de Formal Apoderamiento, del Procurador General de la República, No.02275, del 5 de junio de 2014;

CONSIDERANDO: Que mediante la Sentencia No.12, del 9 de febrero de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, falló la solicitud de extradición del ciudadano francés **Regis Arrufat,** de la siguiente manera:

"Primero: Declara regular y válida, en cuanto a la forma, la solicitud de extradición a Francia, país requirente, del ciudadano francés **Regis Arrufat,** por haber sido incoada de conformidad con la normativa nacional y con los instrumentos jurídicos internacionales vinculantes de ambos países;

"Segundo: Declara, en cuanto al fondo, que se ha podido comprobar, por la documentación aportada por el país requirente, la cual ha sido sometida al debate público y contradictorio, así como por la audiencia celebrada al efecto, el cumplimiento satisfactorio de todos los requisitos contemplados y exigidos por la Constitución de la República, el Código Procesal Penal y el Tratado de Extradición entre República Dominicana y la República de Francia; por consiguiente, ha lugar a la extradición hacia la República de Francia de Regis Arrufat, en lo relativo a la investigación que se le sigue, según los hechos señalados en las ordenes de detención y entrega, emitidas el 6 de febrero de 2014 por Beatrice Girard, Vicefiscal de la República Francesa, trascrita precedentemente en forma parcial;

"Tercero: Dispone poner a cargo del Procurador General de la República la tramitación y ejecución de la presente decisión, de conformidad con los términos de la Constitución de la República y las leyes sobre la materia;

"Cuarto: Ordena comunicar esta sentencia al Procurador General de la República, al requerido en extradición, Regis Arrufat y a las autoridades penales del país requirente, así como publicada en el Boletín Judicial, para general conocimiento."

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Convenio de Extradición suscrito entre la República Dominicana y la República Francesa, ratificado mediante la Resolución No.136-01, del 9 de agosto de 2001, las Partes se comprometen a entregar recíprocamente "a toda persona que, encontrándose en el territorio de alguno de los dos Estados, sea perseguida por una infracción penal o requerida para la ejecución de una pena privativa de libertad, pronunciada por las autoridades judiciales del otro Estado, como consecuencia de una infracción penal";

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a las disposiciones del Artículo 13, del Convenio de Extradición suscrito entre la República Dominicana y la República Francesa, la persona entregada en extradición, "no será procesada, juzgada o detenida para la ejecución de una pena ni sometida a cualquier otra restricción de su libertad individual por una infracción penal anterior a la entrega y diferente a la que hubiese motivado la extradición";

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del ciudadano francés **Regis Arrufat,** fue solicitada el 9 de mayo de 2014, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, (Código Procesal Penal);

VISTA: La Resolución No.136-01, del 9 de agosto de 2001, que aprueba el Convenio de Extradición suscrito entre la República Dominicana y la República Francesa;

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Sentencia No.12, del 9 de febrero de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición al Gobierno de la República de Francia, del ciudadano francés **Regis Arrufat,** por motivo de los cargos que se le imputan, los cuales son los siguientes:

● Estafa al Impuesto del Valor Añadido (IVA), cometida en banda organizada;

● Encubrimiento de estafa al Impuesto del Valor Añadido (IVA);

● Lavado de dinero cometido por banda organizada;

● Quiebra y malversación de activos en perjuicio de la sociedad;

Delitos éstos previstos y reprimidos por los artículos 313-1, 313-2, 313-3, 313-7, 321-1, 321-2, 321-3, 321-4, 321-9, 321-10, 324-1, 324-2, 324-3, 324-4, 324-5, 324-6, 324-7 y 324-8, del Código Penal Francés, así como L654-2 y L654-3, del Código de Comercio Francés.

Contra el señor Arrufat existe una orden de arresto del 5 de febrero de 2014, emitida por el Magistrado Pierre Philipon, Primer Vicepresidente de la Instrucción en el Tribunal de Gran Instancia de Marsella, República Francesa.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al nacional francés **Regis Arrufat,** bajo ninguna circunstancia se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 15-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América del nacional dominicano Kennedy de Jesús (a) Nino. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 15-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América mediante la Nota Diplomática No.68, del 24 de febrero de 2014, de la Embajada de los Estados Unidos de América, en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano, la entrega en extradición del nacional dominicano **Kennedy de Jesús (a) Nino,** por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación de Reemplazo Núm.10 CRIM 452, registrada el 24 de mayo de 2010, en el Tribunal del Distrito de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Asociación delictuosa, conspiración para distribuir, para tener posesión con la intención de distribuir cinco kilogramos o más de cocaína y un kilogramo o más de heroína, en contravención del Título 21, del Código de los Estados Unidos, Secciones 812, 841 (b) (1) (A) y 846. Que en dicha acusación formal se hace constar el decomiso de cualquier propiedad derivada del Cargo Uno, conforme a lo estipulado en el Título 21, del Código de los Estados Unidos, Sección 853;

CONSIDERANDO: Que mediante instancia No.1048, del 4 de junio de 2014, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición del nacional dominicano **Kennedy de Jesús (a) Nino;**

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a las declaraciones del nacional dominicano **Kennedy de Jesús (a) Nino,** ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente viajar a los Estados Unidos de América, para enfrentar el cargo que pesa en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.16-2015, del 22 de enero de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, falló la solicitud de extradición del nacional dominicano **Kennedy de Jesús (a) Nino,** de la siguiente manera:

"Primero: Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de **Kennedy de Jesús (a) Nino,** por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso;

Segundo: Deja sin efecto la convocatoria para la audiencia de fecha 9 de febrero de 2015, por haberse acogido el trámite simplificado de extradición.

Tercero: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial**"**;

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, ratificado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición;

CONSIDERANDO: Que la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, en su Artículo 6, párrafos 1 y 2, incluye el narcotráfico, tipificado en el Artículo 3, de la Convención, entre las infracciones que dan lugar a extradición, haciéndolo incluir en cualquier tratado de extradición vigente entre las Partes de la Convención;

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional, para la extradición del nacional dominicano **Kennedy de Jesús (a) Nino,** fue solicitada el 24 de febrero de 2014, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, (Código Procesal Penal);

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América;

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición, firmado en Montevideo, en 1933;

VISTO: El Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución Núm.16-2015, del 22 de enero de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano **Kennedy de Jesús (a) Nino,** por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación de Reemplazo Núm.10 CRIM 452, registrada el 24 de mayo de 2010, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York; el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Asociación delictuosa, conspiración para distribuir, para tener posesión con la intención de distribuir cinco kilogramos o más de cocaína y un kilogramo o más de heroína, en contravención del Título 21, del Código de los Estados Unidos, Secciones 812, 841 (b) (1) (A) y 846. Que en dicha acusación formal se hace constar el decomiso de cualquier propiedad derivada del Cargo Uno, conforme a lo estipulado en el Título 21, del Código de los Estados Unidos, Sección 853;

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al ciudadano dominicano**, Kennedy de Jesús (a) Nino,** bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a la que motiva su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de la infracción por la cual se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 16-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América del nacional dominicano Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 16-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.1000, del 2 de diciembre de 2013, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano **Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico**, por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación No.13 Crim. 213, registrada el 20 de marzo de 2013, en el Tribunal del Distrito de los Estados Unidos, Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

Primer Cargo: Asociación ilícita para cometer extorsión, en violación de la Sección 1951, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;

Segundo Cargo: Asociación para suplantar funcionarios federales, en violación de la Sección 371, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;

Tercer Cargo: Asociación ilícita para cometer fraude por cable electrónico, en violación de la Sección 1349, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia fue apoderada de la solicitud de extradición del nacional dominicano **Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico,** por instancia de formal apoderamiento del Procurador General de la República, del 22 de enero de 2014;

CONSIDERANDO: Que mediante la Sentencia No.329, del 29 de diciembre de 2014, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición del nacional dominicano **Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico**, de la siguiente manera:

"Primero: Declara regular y válida, en cuanto a la forma, la solicitud de extradición a los Estados Unidos de América, país requirente, del nacional dominicano **Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico**, por haber sido incoada de conformidad con la normativa nacional y con los instrumentos jurídicos internacionales vinculantes de ambos países;

Segundo: Declara, en cuanto al fondo, que se ha podido comprobar, por la documentación aportada por el país requirente, la cual ha sido sometida al debate público y contradictorio, así como por las audiencias celebradas al efecto, el cumplimiento satisfactorio de todos los requisitos contemplados y exigidos por la Constitución de la República, el Tratado de Extradición entre República Dominicana y Estados Unidos de América, y el Código Procesal Penal, por consiguiente, ha lugar a la extradición hacia los Estados Unidos de América de **Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico**, en lo relativo a los cargos señalados en el Acta de Acusación No.13 Crim. 213, registrada el 20 de marzo de 2013, en el Tribunal del Distrito de los Estados Unidos, Distrito Sur de Nueva York, transcrita precedentemente en forma parcial, y en virtud de la cual un juez de los Estados Unidos de América emitió orden de arresto en contra del mismo;

Tercero: Rechaza la solicitud de incautación provisional de los bienes y valores que figuren a nombre del requerido en extradición, por los motivos expuestos;

Cuarto: Dispone poner a cargo del Procurador General de la República la tramitación y la ejecución de la presente decisión, de conformidad con los términos de la Constitución de la República y las leyes sobre la materia; resaltando que el Poder Ejecutivo debe obtener garantías de parte del Estado requirente, de que al extraditado **Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico**, en ningún caso se le impondrá o ejecutará la pena capital o la de prisión perpetua;

Quinto: Ordena comunicar esta sentencia al Magistrado Procurador General de la República, al requerido en extradición **Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico**, y a las autoridades penales del país requirente, así como publicada en el Boletín Judicial, para general conocimiento**";**

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición;

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano **Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico,** fue solicitada el 2 de diciembre de 2013, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, (Código Procesal Penal);

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América;

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición, firmado en Montevideo, en 1933;

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Sentencia No.329, del 29 de diciembre de 2014, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano **Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico,** por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación No.13 Crim. 213, registrada el 20 de marzo de 2013, en el Tribunal del Distrito de los Estados Unidos, Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

> **Primer Cargo:** Asociación ilícita para cometer extorsión, en violación de la Sección 1951, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;
>
> **Segundo Cargo:** Asociación para suplantar funcionarios federales, en violación de la Sección 371, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;
>
> **Tercer Cargo:** Asociación ilícita para cometer fraude por cable electrónico, en violación de la Sección 1349, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al ciudadano dominicano **Víctor Velásquez Rochttis (a) Vitico,** bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una

pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 17-15 que designa a los señores Joaquín Taveras Pérez y Francés María Calderón Gómez, Vicecónsules de la República Dominicana en Milán, Italia y Barcelona, España, respectivamente. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 17-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El Lic. Joaquín Taveras Pérez, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Milán, Italia.

ARTÍCULO 2.- La Arq. Francés María Calderón Gómez, queda designada Vicecónsul de **la** República Dominicana en Barcelona, España.

ARTÍCULO 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015), años 171 de la Independencia y 151 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 18-15 que otorga la Medalla al Mérito de la Mujer, como un reconocimiento a los esfuerzos realizados y por distinguirse en diferentes campos del quehacer social, a varias damas dominicanas. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 18-15

CONSIDERANDO: Que el 8 de marzo es el Día Internacional de la Mujer, fecha en la cual el Gobierno dominicano rinde homenaje a la mujer dominicana que se ha destacado por desempeñar un rol fundamental en el ámbito económico, político, social y humanitario, y como sostén de la familia;

CONSIDERANDO: Que la mujer dominicana cada día se capacita y participa más en los procesos de desarrollo de la vida nacional, destacándose tanto en el ámbito de la vida pública como en el ámbito de la vida privada;

VISTO: El Decreto No. 3013, de 29 de mayo del 1985, que crea la Medalla al Mérito a la Mujer;

VISTA: La comunicación marcada con el No. 020129, del 17 de febrero de 2015, dirigida por el Ministerio de la Mujer, al Señor Presidente de la República;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga la Medalla al Mérito de la Mujer, como un reconocimiento a los esfuerzos realizados y por distinguirse en los diferentes campos del quehacer social, a las siguientes damas:

No.	Nombres y Apellidos	Renglón
1.	Cecilia Violeta Núñez Castillo	Salud
2.	Mercedes Luisa Carbuccia Montalvo	Servicio Social en Salud
3.	Acacia Celenia Mercedes Medrano	Investigación en Salud
4.	Ramona Eslena Domínguez Rodríguez	Salud
5.	Rafaela Evangelina Santos Moreno de Bergés	Educación
6.	Julia Mery Vásquez Guichardo de Maldonado	Educación
7.	Ángela Iviana Rivero Mesón	Participación Política
8.	Elba Mercedes Pimentel Fernández de Canalda	Empoderamiento Económico
9.	Luisa Ercilia De Jesús Fernández Durán	Emprendedurismo
10.	Haydee Altagracia Benoit Saviñón	Labor Filantrópica
11.	Rosa Ayala	Labor Comunitaria en el Extranjero
12.	Thelma Mercedes Sánchez Reinoso	Labor Comunitaria
13.	América Mencía Bermúdez Escoto de Risco	Humanidades

Artículo 2. Envíese al Ministerio de la Mujer, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 19-15 que dispone la entrega en extradición a España, del ciudadano español José María Gil Silgado. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 19-15

CONSIDERANDO: Que el Reino de España, a través de su Embajada acreditada en el país, mediante su Nota Diplomática número 327/14, del 25 de noviembre de 2014, ha solicitado del Gobierno dominicano la entrega en extradición del ciudadano español, **José María Gil Silgado**, sobre el fundamento del Auto de fecha 24 de octubre de 2014 con número de Ejecutoria 526/2013, emitido por el Juzgado de lo Penal Número 7, de Málaga,

España, en el cual se hace constar: a) Solicitud formal de extradición, emitida por el Magistrado Juez del Juzgado de lo Penal Número 7, de Málaga, España, Don Julián Javier Cruz Guerra; b) Auto del 4 de marzo de 2014, dictado por el Juzgado de lo Penal Número 7, de Málaga, España, en el cual se decreta la búsqueda, captura e ingreso a prisión de **José María Gil Silgado**; c) Sentencia No.131/13, emitida en fecha 8 de abril de 2013, por el Juzgado de lo Penal Número 7, de Málaga, España, mediante la cual **José María Gil Silgado**, fue condenado a cumplir una pena de dos (2) años en prisión, con la accesoria de inhabilitación especial para el ejercicio del derecho a sufragio pasivo durante el tiempo de condena y al pago de una multa de quinientos veintiocho mil ochocientos noventa euros con sesenta y cinco céntimos (€528,890.65), como autor de un delito contra la Hacienda Pública, previsto y penado en el Artículo 305, del Código Penal Español; y d) Auto de fecha 24 de octubre de 2014, en el cual el Juzgado de lo Penal Número 7, de Málaga, España, hace constar que la sentencia emitida en fecha 8 de abril de 2013 contra **José María Gil Silgado**, es firme;

CONSIDERANDO: Que entre España y la República Dominicana se suscribió y se ratificó un Tratado de Extradición y Asistencia Judicial en Materia Penal, el 4 de mayo del 1981, y ratificado el 24 de febrero del 1984, y vigente desde el 20 de noviembre del 1984, el cual otorga a las Partes Contratantes, la facultad de extraditar a sus nacionales;

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional, en el caso de la especie, fue solicitada el 25 de noviembre de 2014, al amparo del instrumento internacional ya citado, el cual es vinculante entre los Estados Parte, así como bajo las disposiciones internas, contenidas en los artículos 160 y siguientes del Código Procesal Penal de la República Dominicana, establecido por la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002;

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana fue apoderada por el Magistrado Procurador General de la República, mediante instancia del 8 de diciembre de 2014, a los fines de decidir sobre la solicitud de extradición del ciudadano español **José María Gil Silgado;**

CONSIDERANDO: Que mediante la Sentencia No.10, del 4 de febrero de 2015, la Segunda Sala de la suprema Corte de Justicia, falló la solicitud de extradición del ciudadano español **José María Gil Silgado**, de la siguiente manera:

"*Primero:* *Rechaza los pedimentos de la defensa del requerido en extradición José María Gil Silgado, por los motivos expuestos;*

Segundo: *Declara regular y válida, en cuanto a la forma, la solicitud de extradición al Reino de España, país requirente, del nacional español José María Gil Silgado, por haber sido incoada de conformidad con la normativa nacional y con los instrumentos jurídicos internacionales vinculantes de ambos países;*

Tercero: *Declara, en cuanto al fondo, que se ha podido comprobar, por la documentación aportada por el país requirente, la cual ha sido sometida al debate público y contradictorio, así como por la audiencia celebrada al efecto, el cumplimiento satisfactorio*

de todos los requisitos contemplados y exigidos por la Constitución de la República, el Tratado de Extradición entre República Dominicana y el Reino de España, así como por el Código Procesal Penal; por consiguiente, ha lugar a la extradición hacia el Reino de España del ciudadano español José María Gil Silgado, a los fines de que la sentencia que pesa en su contra sea ejecutada;

Cuarto: *Dispone la devolución de los bienes incautados al extraditable José María Gil Silgado consistentes en una jeepeta Mercedes Benz, modelo GLK280, de color negro, placa G208772, un bolso de color negro, conteniendo en su interior la suma de ocho mil quinientos pesos dominicanos (RD$8,000.00), una chequera del Banco BHD y varios documentos personales, en razón de que esta Corte al momento de emitir la orden de detención contra el requerido no ordenó el secuestro de dichos bienes, además de que el Ministerio Público solicitó que los mismos les fueran devuelto;*

Quinto: *Ordena comunicar esta sentencia al Magistrado Procurador General de la República, al requerido en extradición José María Gil Silgado y a las autoridades penales del país requirente, así como publicada en el Boletín Judicial, para general conocimiento.***"**

VISTA: La Resolución No.189, que aprueba el Tratado de Extradición y Asistencia Judicial en Materia Penal, suscrito entre la República Dominicana y el Gobierno de España, del 4 de mayo del 1981, ratificado el 24 de febrero del 1984, y vigente desde el 20 de noviembre del 1984;

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, (Código Procesal Penal);

VISTA: La Sentencia No.10**,** del 4 de febrero de 2015, dictada por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a España, del ciudadano español **José María Gil Silgado,** sobre el fundamento del Auto de fecha 24 de octubre de 2014, con número de Ejecutoria 526/2013, emitido por el Juzgado de lo Penal Número 7, de Málaga, España, en el cual se hace constar: a) Solicitud formal de extradición, emitida por el Magistrado Juez del Juzgado de lo Penal Número 7, de Málaga, España, Don Julián Javier Cruz Guerra; b) Auto del 4 de marzo de 2014, dictado por el Juzgado de lo Penal Número 7, de Málaga, España, en el cual se decreta la búsqueda, captura e ingreso a prisión de **José María Gil Silgado**; c) Sentencia No.131/13, emitida en fecha 8 de abril de 2013, por el Juzgado de lo Penal Número 7, de Málaga, España, mediante la cual **José María Gil Silgado**, fue condenado a cumplir una pena de dos (2) años en prisión, con la accesoria de inhabilitación especial para el ejercicio del derecho a sufragio pasivo durante el tiempo de condena y al pago de una multa de quinientos veintiocho mil ochocientos noventa euros

con sesenta y cinco céntimos (€528,890.65), como autor de un delito contra la Hacienda Pública, previsto y penado en el Artículo 305, del Código Penal Español; y d) Auto de fecha 24 de octubre de 2014, en el cual el Juzgado de lo Penal Número 7, de Málaga, España, hace constar que la sentencia emitida en fecha 8 de abril de 2013 contra **José María Gil Silgado**, es firme.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 20-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito Policial, en Primera Categoría con Distintivos Verde, Blanco y Azul, a varias personalidades extranjeras y a oficiales generales de las Fuerzas Armadas, por sus aportes realizados a favor de la Policía Nacional. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 20-15

VISTA: La Ley No. 3799, del 4 de abril del 1954 y sus modificaciones;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- Se concede la condecoración de la Orden del Mérito Policial, en Primera Categoría con Distintivos Verde, Blanco y Azul, a las personalidades y oficiales generales de las Fuerzas Armadas figurados a continuación, por sus aportes realizados a favor de la Policía Nacional:

1. José L. Caldero López, Superintendente de la Policía de Puerto Rico.

2. Mayor General (D.E.M.) José Eugenio Matos de la Cruz, Comandante General del Ejército de República Dominicana.

3. Vicealmirante Edmundo N. Félix Pimentel, Comandante General de la Armada Dominicana.

4. Mayor General Piloto Elvis M. Feliz Pérez, Comandante General Fuerza Aérea de República Dominicana.

5. Mayor General Gerardo De los Santos Mora, E.R.D., Encargado de Seguridad de la CDEEE.

6. General de Brigada Ricardo L. Rosa Chupani, E.R.D., Viceministro, Encargado del Gabinete del Ministro de Interior y Policía.

ARTICULO 2. Envíese a la Jefatura de la Policía Nacional, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 21-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito Policial, en Primera Categoría con Distintivos Verde, Blanco y Azul, a varios oficiales generales, superiores y subalternos de la Policía Nacional, que han acumulado desde 15 a 30 años en el servicio. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 21-15

VISTA: La Ley No. 3799, del 4 de abril del 1954 y sus modificaciones;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- Se concede la condecoración de la Orden del Mérito Policial, en Primera Categoría con Distintivos Verde, Blanco y Azul, a los oficiales generales, superiores y subalternos de la Policía Nacional, que han acumulado desde 15 a 30 años en el servicio, los cuales se detallan a continuación:

NO.	RANGOS	APELLIDOS Y NOMBRES	CEDULA
1.	CORONEL, P.N.	PEREZ TERRERO, MIGUEL ANIBAL	00111862306
2.	CORONEL, P.N.	CRUZ GUZMAN, CARLOS ANTONIO	00112566120
3.	CORONEL, P.N.	ORTEGA MARTINEZ, LIC.RAFAEL A. B.	00111829305
4.	CORONEL, P.N.	ABREU PEÑA, LIC. DARIO ANTONIO	00111892162
5.	CORONEL ABOG.	LORENZO MORILLO, LIC. PELAGIO	00111876967
6.	TTE.CORONEL,P.N	PINALES VIZCAINO, DOMINGO	00200968303
7.	MAYOR P.N.	FRIAS MOTA, JOSE FRANCISCO	00113133946
8.	MAYOR P.N.	SURIEL DE LA CRUZ, ANTONIO MAN	04701285407
9.	MAYOR P.N.	DE LOS SANTOS MUÑOZ, BEATICO	00111845194
10.	CAPITAN P.N.	PERALTA TORRES, MARGARITA M.	00111875274
11.	CAPITAN P.N.	PEREZ VALDEZ, ANTONIO	09300386019
12.	CAPITAN P.N.	ALMONTE ENCARNACION, ADALBERTO	05500265987
13.	CAPITAN P.N.	AMADOR SABA, FAUSTO FRANCISCO	00200967214
14.	CAPITAN P.N.	DYETT GUILLEN, LIC. MOISES	02300943954
15.	CAPITAN P.N.	HERNANDEZ CRUZ, LIC. JULIO CESAR	00111824090
16.	CAPITAN P.N.	MENDEZ BAUTISTA, FERNANDO	00300658358
17.	CAPITAN P.N.	DURAN RIVAS, MANUEL YMIRIO	00111850087
18.	CAPITAN P.N.	MENDOZA JORGE, CONCEPCION D/C.	00111834891
19.	CAPITAN P.N.	CARRASCO FELIZ, ADOLFO	00111877627
20.	CAPITAN P.N.	HERNANDEZ ALCALA, SIXTO	00111843959
21.	CAPITAN P.N.	MEJIA HERNANDEZ, WILLIAN RHADAMES	00111853966
22.	CAPITAN P.N.	PEGUERO BERROA, DANIEL ESTEBAN	02300944267
23.	CAPITAN P.N.	PEREZ ROSARIO, BIENVENIDO	00111842845
24.	1ER.TTE. P.N.	QUEZADA MARTINEZ, DANIEL	00500320858
25.	1ER.TTE. P.N.	CORNELIO JIMENEZ, SERGIO	02300962061
26.	1ER.TTE. P.N.	ROSARIO GRULLON, JOSE ANTONIO	03103574095
27.	2DO.TTE.P.N.	DURAN PAEZ, AGRIPINO	05300271961
28.	CORONEL, P.N.	LEO MINAYA, LIC.JUAN DE DIOS S.	00113475719
29.	CORONEL ODONTOLOGO	CORDERO MONTES DE OCA, KENNIA	00111845723
30.	CORONEL C.P.A.	HERNANDEZ PEREZ, LIC. FRANCIA A.	00111862900
31.	TTE.CORONEL,P.N	VENTURA CASADO, JUAN F.	00111824660
32.	TTE.CORONEL ABOG.	LEBRON CUELLO, DR. AQUILINO	02300945173
33.	MAYOR P.N.	FELIZ ROMERO, NARCISO ANT.	00111822581
34.	MAYOR P.N.	GONZALEZ ALVAREZ, VICTOR ML.	02500310103
35.	MAYOR P.N.	MARRERO PEREYRA, FELIX	00111824942
36.	MAYOR P.N.	MONTERO AMADOR, FREDDY	00111865325
37.	MAYOR P.N.	SANCHEZ RIVERAS, LIC. RICARDO	00111855169
38.	MAYOR P.N.	CASTILLO SEGURA, GENGIS PASCUAL	00111868600
39.	MAYOR P.N.	GONZALEZ, ALFREDO	00500414271
40.	MAYOR ABOG.	HERRERA LIRIANO, LICDA.LUCINDA D/JS	00111953329
41.	MAYOR ABOG.	TELFOR, DR. JUAN JOSE	02300627656
42.	CAPITAN P.N.	FELIZ FERRERAS, JUAN YSIDRO	00111850996

43.	CAPITAN P.N.	GARCIA ESPINO, PORFIRIO	03103043018
44.	CAPITAN P.N.	MINYETY MATEO, LIC. MELVIN	00112102017
45.	CAPITAN P.N.	RAMIREZ PE#A, LIC. GERALDO YUDENIS	00111846747
46.	CAPITAN P.N.	ROMERO DE DIOS, MARINO ANTONIO	00200968378
47.	CAPITAN P.N.	MEDINA MEDINA, TEOFILO	07000049424
48.	CAPITAN P.N.	AGRAMONTE GARCIA, ENGRACIO	00111844775
49.	CAPITAN P.N.	ALCANTARA FELIZ, LICDA. BENARDINA	00111831707
50.	CAPITAN P.N.	ESPIRITU DE LOS SANTOS,RAMON A	00111833521
51.	CAPITAN P.N.	GONZALEZ, HORACIO	03104389931
52.	CAPITAN P.N.	MIESES MARTE, VICENTE	00111928750
53.	CAPITAN P.N.	REYES GARCIA, ANTONIO	10400163704
54.	CAPITAN P.N.	RODRIGUEZ MENDOZA, CARIDAD	03700699071
55.	CAPITAN P.N.	DE PAULA CONTRERAS, ISIDRO	00500320353
56.	CAPITAN P.N.	DE PAULA VIZCAINO, DIGNO	00500324280
57.	CAPITAN P.N.	ENCARNACION SILFA, FRANCISCO	00112030895
58.	CAPITAN P.N.	JAVIER TURBI, AUGUSTO	00200963437
59.	CAPITAN P.N.	PEREZ MATEO, ORLANDO	01200709259
60.	CAPITAN P.N.	RAMOS DURAN, CIRIACO M.	00111858379
61.	CAPITAN P.N.	RODRIGUEZ BEATO,LIC.NELSON	03103029496
62.	CAPITAN P.N.	SALAS, DAMASO	00111840666
63.	CAPITAN P.N.	TERRERO DUARTE, EDDY ANT.	00111840542
64.	CAPITAN P.N.	VALDEZ BRITO, JOSE DE LOS S.	00200959997
65.	CAPITAN P.N.	PAREDES GRULLON, NICOLAS	00111893798
66.	CAPITAN P.N.	SANCHEZ ALEJANDRO, LIC.PEDRO	00111826871
67.	CAPITAN P.N.	SANTANA PEREZ, SANTA LEONARDA	00111864237
68.	CAPITAN P.N.	TAPIA SANTANA, LIC. MARIO DE JESUS	00111873121
69.	CAPITAN ABOGADO	SANTANA REYES, LIC. EDUARDO	00111837340
70.	CAPITAN ABOGADO	VALDEZ RAMIREZ, LIC. ELSO	00111826491
71.	CAPITAN C.P.A.	PATXOT TORIBIO, LIC.YOHANNY M.	00111881355
72.	1ER.TTE. P.N.	CASTRO PE#A, HULTON E	04400167773
73.	1ER.TTE. P.N.	DE LA CRUZ FRANCO, LEONIDAS	10400157060
74.	1ER.TTE. P.N.	LORENZO MARQUEZ, CASIMIRO	03104424969
75.	1ER.TTE. P.N.	LUCAS MONEGRO, BENITO	00112719356
76.	1ER.TTE. P.N.	MORENO GUZMAN, ORLANDO	00111824496
77.	1ER.TTE. P.N.	NUÑEZ HERNANDEZ, MARIO S.	03103028951
78.	1ER.TTE. P.N.	SUERO SOLANO, PORFIRIO	00200961126
79.	1ER.TTE. P.N.	BATISTA RIVAS, MERGEN FERNELIS	07800094281
80.	1ER.TTE. P.N.	DE LA ROSA, LIC. TEODORO	00117327312
81.	1ER.TTE. P.N.	DE LEON SEVERINO, VICTOR N	00500320643
82.	1ER.TTE. P.N.	DE LEON SORIANO, JUAN BEATO	00112101985
83.	1ER.TTE. P.N.	LOPEZ DE LA CRUZ, FRANCISCO	03103574053
84.	1ER.TTE. P.N.	REYES RODRIGUEZ, DOMINGO M.	00111882718
85.	1ER.TTE. P.N.	RODRIGUEZ JIMENEZ, ALEXANDER	01800465047

86.	1ER.TTE. P.N.	VALDEZ CHALAS, RAMON	00112979380
87.	1ER.TTE. P.N.	BENITEZ, FERNANDO	00117287805
88.	1ER.TTE. P.N.	DE LEON HERRERA, DAGOBERTO	00111876629
89.	1ER.TTE. P.N.	DEL ORBE DE LA NUEZ, ISABEL	00111878039
90.	1ER.TTE. P.N.	DEL POZO MARTINEZ, RAFAEL AUGUSTO	00200968246
91.	1ER.TTE. P.N.	FABIAN ANTONIO, RODOLFO	00111874095
92.	1ER.TTE. P.N.	FABIAN CONTRERAS, HILARIO	04800629273
93.	1ER.TTE. P.N.	GARCIA MARTINEZ, LORENZO	00112660675
94.	1ER.TTE. P.N.	HERNANDEZ PEÑA, BASILISA ANTONIA	00111817672
95.	1ER.TTE. P.N.	HERRERA BRAZOBAN, ALFONSO	00117238832
96.	1ER.TTE. P.N.	MADE, HECTOR MANUEL	08300015222
97.	1ER.TTE. P.N.	MARMOLEJOS RAMIREZ, HIPOLITO	00112712104
98.	1ER.TTE. P.N.	MATEO CRUZ, MARITZA DEL CARMEN	00111865234
99.	1ER.TTE. P.N.	MERCEDES PEREZ, MANUEL DEL JESUS	02000131355
100.	1ER.TTE. P.N.	MONTERO MONTERO, LIC. ALBA I.	00112659651
101.	1ER.TTE. P.N.	MOYA ABREU, PEDRO	04701750418
102.	1ER.TTE. P.N.	OTAÑO DIAZ, LIC. LUISITO	00300722550
103.	1ER.TTE. P.N.	PAYANO JEREZ, PEDRO	06700089748
104.	1ER.TTE. P.N.	REYES, DR. SANDRA CRISTINA	00111866901
105.	1ER.TTE. P.N.	ROSARIO MEJIA, DIONICIO	00500320940
106.	1ER.TTE. P.N.	SANTANA RODRIGUEZ, EUGENIO	07300142499
107.	1ER.TTE. P.N.	SANTIAGO SALDA#A, ROBERTO	01100253218
108.	1ER.TTE. P.N.	VALERIO LOPEZ,LIC. ANA FRANCISCA	00112692850
109.	1ER.TTE. P.N.	VALLEJO RAMIREZ, VICTORIANO	00200960722
110.	1ER.TTE. P.N.	AQUINO VARGAS, MIRIAM	01200704797
111.	1ER.TTE. P.N.	ARNO CUBILETE, LIC. EDUARDO	00111867362
112.	1ER.TTE. P.N.	CARRASCO MEDRANO, ANGEL DANUVES	07100334007
113.	1ER.TTE. P.N.	CONTRERAS ALCANTARA, PEDRO	00112740535
114.	1ER.TTE. P.N.	CORNELIO PINEDA, FRANKLIN R	00111825840
115.	1ER.TTE. P.N.	CRUZ DE JESUS, CARLOS MANUEL	00200956621
116.	1ER.TTE. P.N.	DE LA ROSA JIMENEZ, MANUEL TEOFILO	01600110686
117.	1ER.TTE. P.N.	DE LA ROSA MIESE, JOAQUIN	00800213100
118.	1ER.TTE. P.N.	DE PAULA MUÑOZ, CAYETANO	00500320981
119.	1ER.TTE. P.N.	FLORENTINO CASILLA, ELIAS	10400157441
120.	1ER.TTE. P.N.	GARCIA MARTINEZ, JORGE	00201120078
121.	1ER.TTE. P.N.	GARCIA REYEZ, NICOLAS	06000147568
122.	1ER.TTE. P.N.	GOMEZ MENDEZ, FERNANDO	00111845483
123.	1ER.TTE. P.N.	GUZMAN, SANTO ISRAEL	00300662210
124.	1ER.TTE. P.N.	HILARIO ANTIGUA, GREGORIO	00111826301
125.	1ER.TTE. P.N.	HILARIO PERALTA, LIC. HENRY RAFAEL	04701288088
126.	1ER.TTE. P.N.	LARA ARIA, SEBERIANO	00200960011
127.	1ER.TTE. P.N.	LINARES REYES, ANGEL DANILO	00117160234
128.	1ER.TTE. P.N.	MATEO ENCARNACION, FRANK	00111873857

129.	1ER.TTE. P.N.	MEDRANO VOLQUEZ, WILSON D.	00111824967
130.	1ER.TTE. P.N.	MONTERO PEÑA, GENARO	00111841854
131.	1ER.TTE. P.N.	MONTILLA CEDEÑO, DR. LUIS B.	02800530921
132.	1ER.TTE. P.N.	MORILLO RAMIREZ, MIGUEL OLGUIN	00111880928
133.	1ER.TTE. P.N.	MUÑOZ MANZUETA, LIC.CIPRIAN	00111818746
134.	1ER.TTE. P.N.	OGANDO, ELIZABETH	00111844718
135.	1ER.TTE. P.N.	PAYANO DURAN, LIC.EUGENIO	04900507999
136.	1ER.TTE. P.N.	QUEZADA MARTINEZ, ENRIQUE	00500320957
137.	1ER.TTE. P.N.	RAMIREZ BATISTA, RAMON FCO. ANT.	01000673754
138.	1ER.TTE. P.N.	RIVAS MENDEZ, HECTOR BDO.	07800094612
139.	1ER.TTE. P.N.	TERRERO MEDRANO, FRANCISCO	02000112652
140.	1ER.TTE. P.N.	UPIA RODRIGUEZ, CARMELO	00111845384
141.	1ER.TTE. P.N.	YOLI CASTILLO, CARLOS	00201021128
142.	1ER.TTE. P.N.	BERROA CATALINO, DANIEL	00117238733
143.	1ER.TTE. P.N.	COLON VALDEZ, DELIS GUILLERMO	01100258217
144.	1ER.TTE. P.N.	CUELLO ARIAS, EDUARDO	00112659537
145.	1ER.TTE. P.N.	DEL ROSARIO MUÑOZ, CRISTINO	01200713681
146.	1ER.TTE. P.N.	GUZMAN PATRICIO, YUBERE ANT.	01700160052
147.	1ER.TTE. P.N.	JIMENEZ ROMERO, DIGNO	00114499460
148.	1ER.TTE. P.N.	MADE LARA, JUAN E.	00111832010
149.	1ER.TTE. P.N.	MARTINEZ MARTINEZ, JOSE MANUEL	00114468549
150.	1ER.TTE. P.N.	MONTERO JIMENEZ, JUAN ANT.	00111848784
151.	1ER.TTE. P.N.	MUNOZ HERNANDEZ, MARIO	00500326038
152.	1ER.TTE. P.N.	REYES VALDEZ, YOLDIN LEONARDO	00117160176
153.	1ER.TTE. P.N.	TAVERAS VILLA, SANTOS GILBERTO	00111894333
154.	1ER.TTE. P.N.	TORIBIO POLANCO, JOSELITO	07300125320
155.	2DO.TTE.P.N.	FORTUNATO ABAD, TEOFILO	00111850475
156.	2DO.TTE.P.N.	ARIAS CABRERA, ARMANDO ARTURO	00111852786
157.	2DO.TTE.P.N.	ARIAS REYES, OSIRIS	00111826616
158.	2DO.TTE.P.N.	DE LOS SANTOS MITELIO, RAMON	00111880035
159.	2DO.TTE.P.N.	DOMINGUEZ REYES, JAVIER	02300939796
160.	2DO.TTE.P.N.	FELIZ CHAHIN, REYNALDO ALBERTO	01000667665
161.	2DO.TTE.P.N.	FELIZ FELIZ, GREGORIO	00113761662
162.	2DO.TTE.P.N.	FLORENTINO MONTERO, ARCADIO	00111865218
163.	2DO.TTE.P.N.	JIMENEZ ENCARNACION, MAXIMO	00113096606
164.	2DO.TTE.P.N.	MONTERO MONTERO, RICARDO	00112614607
165.	2DO.TTE.P.N.	OGANDO BATISTA, ROLANDO	00111862041
166.	2DO.TTE.P.N.	PANIAGUA MATEO, CARLOS	01200783932
167.	2DO.TTE.P.N.	PUENTE CONSTANZA, RAMON	00201020286
168.	2DO.TTE.P.N.	REYES MONEGRO, ENRIQUE	00111822029
169.	2DO.TTE.P.N.	SILFA ENCARNACION, EUSEBIO	00111820833
170.	2DO.TTE.P.N.	ACOSTA DIAZ, JULIO CESAR	00112711932
171.	2DO.TTE.P.N.	AGRAMONTE FERRERAS, AMAURY	00111831236

172.	2DO.TTE.P.N.	AQUINO MINAYA, ABRAHAN	00200974392
173.	2DO.TTE.P.N.	BRITO, BLAS	06800371913
174.	2DO.TTE.P.N.	CARREÑO LUCAS, HILARIO	00200957124
175.	2DO.TTE.P.N.	CONTRERAS CABRERA, FRANCISCO	00112103171
176.	2DO.TTE.P.N.	CUBILETE CONTRERAS, JUANICO	00111826707
177.	2DO.TTE.P.N.	DE LA CRUZ LANTIGUA, EULALIO	08700130563
178.	2DO.TTE.P.N.	DE LEON SORIANO, JUAN	06800442342
179.	2DO.TTE.P.N.	DE LOS SANTOS ALCANTARA, PASCUAL	00200956746
180.	2DO.TTE.P.N.	DE OLEO DE OLEO, TEOFILO	00111836177
181.	2DO.TTE.P.N.	FIGUEREO ADAMES, FIDEL	00200955243
182.	2DO.TTE.P.N.	GARCIA GARCIA, EDUARDO	00114005564
183.	2DO.TTE.P.N.	MARTE DE LA CRUZ, GIL	00111832309
184.	2DO.TTE.P.N.	MENDEZ, NESTOR ANDRES	02300943996
185.	2DO.TTE.P.N.	NOLASCO MARTINEZ, LIC.CATALINO	00112565973
186.	2DO.TTE.P.N.	ORTIZ, RAFAEL	22500086321
187.	2DO.TTE.P.N.	PEREZ CUEVAS, MARIO	00113714661
188.	2DO.TTE.P.N.	PEREZ PEREZ, MANUEL	02200260343
189.	2DO.TTE.P.N.	PEREZ SANTANA, REGINELDO	07800094307
190.	2DO.TTE.P.N.	PEREZ, FEDERICO	03104415116
191.	2DO.TTE.P.N.	REYES ENCARNACION, ANTONIO	00111829941
192.	2DO.TTE.P.N.	ROBLES, MARCOS	00201082435
193.	2DO.TTE.P.N.	ROSA GIL, ROGELIO	02300939770
194.	2DO.TTE.P.N.	SEVERINO NUÑEZ, ELVIS E.	00111846556
195.	2DO.TTE.P.N.	TAVAREZ SOSA, JOSE E.	03103032102
196.	2DO.TTE.P.N.	TERRERO PEÑA, MIGUEL	00111865762
197.	2DO.TTE.P.N.	VARGAS ROMERO, LIC. JORGE A.	00113096747
198.	2DO.TTE.P.N.	VIZCAINO JACINTO, REYNOSO	00201038148
199.	2DO.TTE.P.N.	ZABALA ALCANTARA, FLOR MARIA	00111880548
200.	2DO.TTE.P.N.	AGRAMONTE PEREZ, TITO	00111867388
201.	2DO.TTE.P.N.	ALCANTARA AGRAMONTE, JUAN STGO.	01800464487
202.	2DO.TTE.P.N.	ANDUJAR MORENO, ANTONIO RAFAEL	00400162293
203.	2DO.TTE.P.N.	BELTRAN HEREDIA, JOSE CALAZAN	00111832093
204.	2DO.TTE.P.N.	CUEVAS TRINIDAD, ANTONIO	00111835559
205.	2DO.TTE.P.N.	DE JESUS SANTOS, JUAN ANTONIO	14300001527
206.	2DO.TTE.P.N.	FRIAS GENAO, RAMON	00112969043
207.	2DO.TTE.P.N.	HEREDIA SANTOS, ANDRES	00500320213
208.	2DO.TTE.P.N.	LORENZO ENCARNACION, MATEO	01100341443
209.	2DO.TTE.P.N.	LUCAS HILARIO, ALBERTO	04701288005
210.	2DO.TTE.P.N.	LUCIANO JIMENEZ, ROMAN	01200704789
211.	2DO.TTE.P.N.	MEDINA PEREZ, GEURYS	00111843595
212.	2DO.TTE.P.N.	MEDINA URBAEZ, NICOLAS C.	00113188908
213.	2DO.TTE.P.N.	MERCADO BALDERA, VICTOR	03103031104
214.	2DO.TTE.P.N.	MONTERO DE OLEO, ENF. CIRIACO	00111835641

215.	2DO.TTE.P.N.	MUÑOZ MENDOZA, CAMILO	00111819900
216.	2DO.TTE.P.N.	MUÑOZ REYNOSO, JAVIER	00112029699
217.	2DO.TTE.P.N.	PARRA CASTAÑO,TEC.TUB.MARINO E.	00113189088
218.	2DO.TTE.P.N.	PAYANO SEVERINO, CIRIACO	00500321450
219.	2DO.TTE.P.N.	PERALTA CASTILLO, LEONARDO	03800124491
220.	2DO.TTE.P.N.	PEREZ GOMEZ, DANIEL ANTONIO	03400356568
221.	2DO.TTE.P.N.	PORTORREAL, NELXIDO	04701288492
222.	2DO.TTE.P.N.	RECIO, AMERICO	00111819736
223.	2DO.TTE.P.N.	RODRIGUEZ ROSARIO, ETANISLAO	03400361345
224.	2DO.TTE.P.N.	RONDON JEREZ, LUPE	08700130449
225.	2DO.TTE.P.N.	ROSA SANTOS, MARCELINO	04701300008
226.	2DO.TTE.P.N.	RUBIO CABRAL, BERNARDO D/J.	00111875878
227.	2DO.TTE.P.N.	RUIZ RODRIGUEZ, RUFINO	00200956233
228.	2DO.TTE.P.N.	SALAS CELEDONIO, ANTONIO	00111824827
229.	2DO.TTE.P.N.	SANTANA SORIANO, RODOLFO	02300939812
230.	2DO.TTE.P.N.	SANTOS EVANGELISTA, ROBERTO ANTONIO	03104425263
231.	2DO.TTE.P.N.	SOSA SOSA, RADHAMES	00112692975
232.	2DO.TTE.P.N.	TORRES CONCEPCION, PEDRO	00111894762
233.	2DO.TTE.P.N.	VALDEZ BAUTISTA, JOSELIN	01200704409
234.	CORONEL, P.N.	DISLA JORGE, EDDIE DE JESUS	00111846127
235.	CORONEL, P.N.	FERNANDEZ MARTINEZ, JESUS	00112031158
236.	CORONEL, P.N.	LEON MOTA, CARLOS JULIO	00111866299
237.	CORONEL, P.N.	ROQUE JIMENEZ, LIC. JUAN I.	00111879276
238.	CORONEL, P.N.	CASTRO ULLOA, MARCELO	00113096846
239.	CORONEL, P.N.	TAVERAS CASTILLO, LUIS G.	00112693429
240.	CORONEL ABOG.	TORRES DOTEL, LIC. FRANCISCO J.	00111874046
241.	CORONEL ABOG.	CORDERO UBRI, LIC. PEDRO E.	01600080905
242.	CORONEL ABOG.	CABRERA SARITA, ANTONIO RAFAEL	00111844221
243.	CORONEL C.P.A.	SURIEL PORTALATIN, LIC. JOSE R	00111881256
244.	TTE.CORONEL,P.N	ADAMES PAULINO, JOSE R.	00111873451
245.	TTE.CORONEL,P.N	JEAN VALDEZ, HIPOLITO	00111853156
246.	TTE.CORONEL,P.N	TEJADA VASQUEZ,LIC. NELSON ANT.	00113492417
247.	TTE.CORONEL,P.N	DELGADO ROBLES, ALFONSO	00200955201
248.	TTE.CORONEL,P.N	VENTURA NIVAR, AMADO	00111847679
249.	TTE.CORONEL,P.N	DE JESUS VENTURA, GUILLERMO A.	04900093222
250.	TTE.CORONEL,P.N	LANDETA ESTRELLA, LIC. JORGE	05400866819
251.	TTE.CORONEL,P.N	PEREZ RAMIREZ, JOSE L.	01200564738
252.	TTE.CORONEL MED.	ACOSTA CID, DR. JUAN A.	00111865176
253.	TTE.CORONEL ODONTOL	CASTELLANOS TAVERAS, KENNY J.	00114501224
254.	MAYOR P.N.	AGRAMONTE URE#A, RAMON ANT.	03600284792
255.	MAYOR P.N.	FRIAS MARIANO, LIC. RAMIREZ	00111854428
256.	MAYOR P.N.	PEÑA DIAZ, LUIS MANUEL	00111862876

257.	MAYOR P.N.	RODRIGUEZ, SANTO	00201118734
258.	MAYOR P.N.	TAVAREZ PEREZ, LIC. CRISTINO	00111856498
259.	MAYOR P.N.	MARTE DEL ROSARIO, CONCEPCION	00111853727
260.	MAYOR P.N.	ZABALA ALCANTARA, ISIDRO	00111892642
261.	MAYOR P.N.	DE LUNA PICHIRILO, ALFREDO E.	00112032008
262.	MAYOR P.N.	FAMILIA LEBRON, ENERCIDO	00111871661
263.	MAYOR P.N.	MARTE BRAN, ANGEL RAMON	00111840187
264.	MAYOR P.N.	RAMIREZ JIMENEZ, BENJAMIN	00111825006
265.	MAYOR P.N.	DE LA ROSA TAPIA, LIC. RAFAEL A.	00111819165
266.	MAYOR P.N.	HERNANDEZ PIMENTEL, LIC. ELIZABETH	00108983628
267.	MAYOR P.N.	PEREZ QUEZADA, CRISTIAN	00117203018
268.	MAYOR P.N.	VALDEZ SOLER, LIC. INOCENCIO	00111870960
269.	MAYOR P.N.	POLANCO GONZALEZ, FREDDY	06100002564
270.	MAYOR P.N.	REYES NOVA, RAFAEL DAVID	00112030374
271.	MAYOR ABOG.	NOVA SANCHEZ, JONY ALTURO	00111861001
272.	CAPITAN P.N.	QUEZADA TAPIA, JESUS MARIA	00111825725
273.	CAPITAN P.N.	TAVERAS ROSARIO, FERNANDO	00112031828
274.	CAPITAN P.N.	CONTRERAS HICIANO, IGNACIO I.	00111882973
275.	CAPITAN P.N.	ENCARNACION CUEVAS,LIC.VICTOR I.	00111867842
276.	CAPITAN P.N.	LEBRON NOVA, LIC. OBISPO	00111865614
277.	CAPITAN P.N.	MOTA DOMINGUEZ, JUAN F.	00111927653
278.	CAPITAN P.N.	RAMIREZ ENCARNACION, LUIS A.	01200701843
279.	CAPITAN P.N.	BAUTISTA VILORIA, MORIS	00112103106
280.	CAPITAN P.N.	CASTILLO SANCHEZ, RAMON ANT.	00112756358
281.	CAPITAN P.N.	GARCIA SUGILIO, RAMON	00111867040
282.	CAPITAN P.N.	GUERRERO BELTRE, LIC. VIRGINIA	00111853073
283.	CAPITAN P.N.	MERCEDES, EDDY JUAN JOSE	00111829313
284.	CAPITAN P.N.	VALDEZ MATEO, LIC. FELIX	00111867560
285.	CAPITAN P.N.	VASQUEZ UREÑA, RAFAEL	00112969191
286.	CAPITAN P.N.	BERROA REYES, SANTO TEODOSO	00111836136
287.	CAPITAN P.N.	CAMACHO, ANTONIO	00108738451
288.	CAPITAN P.N.	CUEVA PINALES, MARCO	00200960896
289.	CAPITAN P.N.	DE LA CRUZ MENDEZ, PEDRO ANT.	06800005958
290.	CAPITAN P.N.	MARTE SANTOS, RAFAEL A.	00111874947
291.	CAPITAN P.N.	MERAN PUELLO, ING. CARLOS	00117143347
292.	CAPITAN P.N.	SANTANA RIVAS, ING. FRANK A.	00113957450
293.	CAPITAN P.N.	ARAUJO TOLEDO, CARLOS L.	00111851408
294.	CAPITAN P.N.	HENRIQUEZ PEREZ, JULIAN E.	04700359153
295.	CAPITAN P.N.	LEBRON SALAZAR, JUAN R.	03103031435
296.	CAPITAN P.N.	LLUBERES MEDINA, JOSE MANUEL	00110306578
297.	CAPITAN P.N.	MEDINA FAMILIA, ALCENIO D/JS.	04400161255
298.	CAPITAN P.N.	MONTERO MERAN, LIC. HERNANDO	00111859310
299.	CAPITAN P.N.	MORILLO D´OLEO, JOSE ANTONIO	00111825758

300.	1ER.TTE. P.N.	BELTRE OLIVERO, JUAN EVANGELISTA	00111843306
301.	1ER.TTE. P.N.	BRUJAN AQUINO, SANTO ALEJANDRO	00200957033
302.	1ER.TTE. P.N.	CORDERO PEREZ, NILVIO	01200704870
303.	1ER.TTE. P.N.	DE LA CRUZ SUERO, MARCIAL	00111828851
304.	1ER.TTE. P.N.	DEL ROSARIO ROJAS, BLAS	00111825774
305.	1ER.TTE. P.N.	ENCARNACION ROSARIO, RAMON	00111832473
306.	1ER.TTE. P.N.	FLORENTINO ZABALA, MAXIMINO	01100252947
307.	1ER.TTE. P.N.	MERAN ZABALA, VIRGILIO	01200704300
308.	1ER.TTE. P.N.	POLANCO, CARLITO	00117377606
309.	1ER.TTE. P.N.	RAMIREZ URIBE, MANUEL FAUSTINO	00117171637
310.	1ER.TTE. P.N.	REYES MOSQUEA, GILBERTO	04900508930
311.	1ER.TTE. P.N.	RODRIGUEZ ARIAS, LIC. JUAN ALBERTO	00111836698
312.	1ER.TTE. P.N.	AGRAMONTE MARTINEZ, JUAN ANT.	01100260304
313.	1ER.TTE. P.N.	MONTERO MONTERO, NELIO	00112712195
314.	1ER.TTE. P.N.	CRISOSTOMO D/LOS STOS, HERMENEJILD	00111826368
315.	1ER.TTE. P.N.	DE LA ROSA FAMILIA, CARLOS	01100291465
316.	1ER.TTE. P.N.	DEL POZO SEVERINO, CANDIDO	00110828472
317.	1ER.TTE. P.N.	HERNANDEZ HERNANDEZ, JOSE LUIS	03800157111
318.	1ER.TTE. P.N.	MADE RAMIREZ, RAMON	00112103718
319.	1ER.TTE. P.N.	MARTINEZ DURAN, LEONARDO A.	03400493270
320.	1ER.TTE. P.N.	NOVAS NOVAS, JOSE ALT.	07700044287
321.	1ER.TTE. P.N.	PEREZ PAULINO, RAUL ALIXANDER	00111894705
322.	1ER.TTE. P.N.	PLASENCIA, LEONIDAS	00111828604
323.	1ER.TTE. P.N.	PUELLO DIAS, CONFESOR	00111830840
324.	1ER.TTE. P.N.	RINCON REYES, SEFERINO	00111871240
325.	1ER.TTE. P.N.	SANDOVAL MORETA, RUBEN DARIO	00114294812
326.	1ER.TTE. P.N.	TAPIA ALCANTARA, CESAR F.	01100255569
327.	1ER.TTE. P.N.	TAPIA TAPIA, JULIAN	00117182915
328.	1ER.TTE. P.N.	TAVERAS GOMEZ, JUAN CARLOS	03400361238
329.	1ER.TTE. P.N.	ADAMES PACHECO, DEMETRIO	10400004387
330.	1ER.TTE. P.N.	ADICLAS RAFAELA, ARISTIDES	00111879565
331.	1ER.TTE. P.N.	ARNAUT DE LOS SANTOS, ISIDRO A.	01200701587
332.	1ER.TTE. P.N.	CAMPUSANO CANDELARIO, PABLO	00200959542
333.	1ER.TTE. P.N.	CASADO CASTILLO, WILSON J.	00111845053
334.	1ER.TTE. P.N.	CASTRO JOSE, JUAN ROBERTO	05800050295
335.	1ER.TTE. P.N.	CASTRO PAREDES, MARTIN	05700105454
336.	1ER.TTE. P.N.	CUEVAS REYES, MANUEL	02300996481
337.	1ER.TTE. P.N.	D OLEO MORETA, ANDRES CONFESOR	00111844866
338.	1ER.TTE. P.N.	ENCARNACION VALDEZ, ENERCIDO	00111820601
339.	1ER.TTE. P.N.	FELIZ MATOS, JOSE ANTONIO	00114493034
340.	1ER.TTE. P.N.	FERRERAS FERRERAS, MANUEL DE J	07000038963
341.	1ER.TTE. P.N.	FRANCO GUZMAN, SANTO C.	00300658101
342.	1ER.TTE. P.N.	GARCIA GARCIA, LICDA. MIRELIS	00111879870

343.	1ER.TTE. P.N.	GARCIA, WILSON	00112659495
344.	1ER.TTE. P.N.	GIL SANTANA, YRMA ALTAGRACIA	00111871752
345.	1ER.TTE. P.N.	MENA DELGADO, CARLOS MANUEL	00102433919
346.	1ER.TTE. P.N.	MONTERO CIPION, ORLANDO	00111893277
347.	1ER.TTE. P.N.	OSORIA SOSA, RENE AMADO	02300481336
348.	1ER.TTE. P.N.	SANCHEZ CASTILLO, NELSON R.	02300953011
349.	1ER.TTE. P.N.	VERAS PEREZ, NELSON ALBERTO	00109186288
350.	2DO.TTE.P.N.	GOMEZ SOTO, EDDY A.	00111863833
351.	2DO.TTE.P.N.	ALVAREZ VENTURA, JESUS	03103030189
352.	2DO.TTE.P.N.	BAEZ DEL ROSARIO, MODESTO	00201359957
353.	2DO.TTE.P.N.	BAUTISTA COMAS, ZOILO	00117295360
354.	2DO.TTE.P.N.	BRITO LACEN, JOSE	09000162546
355.	2DO.TTE.P.N.	BRITO, PAPI	06800334838
356.	2DO.TTE.P.N.	CARRERAS CONCEPCION, MANUEL E.	00800213092
357.	2DO.TTE.P.N.	CONTRERAS FAMILIA, DOMITILIO	04300034768
358.	2DO.TTE.P.N.	DE LA ROSA DE LOS SANTOS, RAFAEL	00201077625
359.	2DO.TTE.P.N.	FRANCISCO SOSA, JULIO	04000090730
360.	2DO.TTE.P.N.	FRIAS EVANGELISTA, CRUSITO	00112031265
361.	2DO.TTE.P.N.	GARCIA RODRIGUEZ, DANILO ANT.	05401225569
362.	2DO.TTE.P.N.	GONZALEZ MARTINEZ, LIC. FELIX H.	00111827721
363.	2DO.TTE.P.N.	GUERRERO RAMIREZ, WILSON MELVI	00111828190
364.	2DO.TTE.P.N.	GUERRERO, CARLOS	02301124562
365.	2DO.TTE.P.N.	GUERRERO, DOTIER	02600762500
366.	2DO.TTE.P.N.	GUILLEN VALLEJO, CANDIDO	00200955284
367.	2DO.TTE.P.N.	HEREDIA ESPINOSA, DOMINGO G.	00111818563
368.	2DO.TTE.P.N.	HERNANDEZ CESPEDES, ALBERTO	04400165785
369.	GENERAL DE BRIGADA,P.N.	CAMPOS RODRIGUEZ, JULIO F.F.	00112221759
370.	GENERAL DE BRIGADA,P.N.	PEÑA MANCEBO, EUFEMIO NICOLAS	00108228941
371.	CORONEL, P.N.	DE LA CRUZ TAVERAS, JUAN R.	00111899274
372.	CORONEL, P.N.	GONZALEZ MEJIA, LIC. KAREN O.	00101922987
373.	CORONEL, P.N.	RODRIGUEZ MEJIA, DR. JOSE RAMON	00112023544
374.	CORONEL, P.N.	ABREU FELIZ, RAMON	00111791406
375.	CORONEL, P.N.	LOPEZ CASTILLO, ALCIBIADES	00112617360
376.	CORONEL ABOG.	DIAZ BARROS, LIC. RAFAEL O.	00112022090
377.	TTE.CORONEL,P.N	ALBURQUERQUE M.,LIC.LOURDES Y.	00100128339
378.	TTE.CORONEL,P.N	DE LOS SANTOS UBRI, LIC. WANDER H	00105820138
379.	TTE.CORONEL,P.N	PROCTER, PEDRO	00108717430
380.	TTE.CORONEL,P.N	VENTURA ALVAREZ, LIC. RICHARD J.	00111861308
381.	TTE.CORONEL,P.N	DE LOS SANTOS LORA, JOSE R.	00102131935
382.	TTE.CORONEL,P.N	PERALTA RODRIGUEZ, EDWIN E.	00104180971
383.	TTE.CORONEL,P.N	ROSARIO TIRADO, LIC. JUSTO ANT.	00110448404
384.	TTE.CORONEL,P.N	SEGURA TAPIA, FRANKLIN	00107113870

385.	TTE.CORONEL,P.N	DE LA CRUZ PIÑA, ING. EVELYN Y.	00107625204
386.	TTE.CORONEL,P.N	GONELL, LIC. BOLIVAR	00112187570
387.	TTE.CORONEL,P.N	ROMERO ORTIZ, MARCOS ANT.	00101464188
388.	TTE.CORONEL,P.N	BRENS MONTAS, LIC.FERNANDO	00106229321
389.	TTE.CORONEL,P.N	CLETO ALMONTE, LENIN STANLY	00113645790
390.	TTE.CORONEL,P.N	GALLARDO PE#A, LIC. GIOVANNY E.M	00101189744
391.	TTE.CORONEL,P.N	PESQUEIRA GRULLON, DIEGO R.N.	00112233804
392.	TTE.COR. PILOTO, P.N.	PEREZ PEÑA, JUAN H.	00105474043
393.	TTE.COR.CAP.	MELO CORPORAN, REV. CRISTOBAL	02600220327
394.	MAYOR P.N.	BOCIO ENCARNACION, ROLANDO	01600105637
395.	MAYOR P.N.	CAPELLAN GENAO, GUILLERMO	05000271824
396.	MAYOR P.N.	GUZMAN PERALTA, KATIUSKA C.	00101571479
397.	MAYOR P.N.	HIERRO PEÑA, ERNESTO ANT.	00102092319
398.	MAYOR P.N.	JIMENEZ DE LOS SANTOS, AG.MOISE	00100486810
399.	MAYOR P.N.	BELEN GOMEZ, RAMON SANTIAGO	00102202090
400.	MAYOR P.N.	CRUZ MARTINEZ, LICDA. AGUSTINA	00104904065
401.	MAYOR P.N.	DE LA ROSA ESPINAL, LIC. ROBI	10100056265
402.	MAYOR P.N.	HERNANDEZ ALEJO, ABRAHAM D/JS.	00112793799
403.	MAYOR P.N.	JAVIER BASORA, RAMON	00103726311
404.	MAYOR P.N.	LUCIANO JIMENEZ, RAUL	00113096093
405.	MAYOR P.N.	MESA VOLQUEZ, MIGUEL A.	00108734047
406.	MAYOR P.N.	PORTES BAEZ, DRA.JENNY MERCEDES	02300877707
407.	MAYOR P.N.	ROMAN CONTRERAS, LIC.ROBERTO	04701258149
408.	MAYOR P.N.	SAINT HILAIRE CRUZ, GENARO ANT.	00100383827
409.	MAYOR P.N.	TURBI CONCEPCION, JOSE A.	00106886492
410.	MAYOR P.N.	UCETA, JOSE ELIGIO	00108894049
411.	MAYOR P.N.	DE LOS SANTOS MARI#EZ, CARLOS	00111687539
412.	MAYOR P.N.	GARCIA DOMINGUEZ, EDWIN OMAR	03200240111
413.	MAYOR P.N.	IGLESIA MORFFE, MAYRA MERCEDES	00111057709
414.	MAYOR P.N.	MARTINEZ BELTRE, FELIX	00111713509
415.	MAYOR P.N.	MIGUEL PEREZ, LIC. ANA DOLORES	00105619860
416.	MAYOR P.N.	PEGUERO GRULLON, MARIO G.	00113489579
417.	MAYOR P.N.	SANCHEZ MEJIA, LIC. JOSE R.	00111707592
418.	MAYOR P.N.	TEJADA GUZMAN, JOSE ANT.	00111778924
419.	MAYOR P.N.	ALMONTE MARTINEZ, LIC. JUANA Y.	00104708847
420.	MAYOR P.N.	DOMINGUEZ QUEZADA, RUDDY J.	05000061977
421.	MAYOR P.N.	GOMEZ DE GRACIA, LIC. MARTIN	00113867592
422.	MAYOR P.N.	RODRIGUEZ HERNANDEZ, LIC.SALVADOR	00109753236
423.	MAYOR P.N.	SABINO GONZALEZ, RAMON E.	09300410587
424.	MAYOR P.N.	SANTOS RODRIGUEZ, LIC. LUIS CARLOS	05400929476
425.	MAYOR P.N.	BATISTA GUTIERREZ, LIC.LEONARDO	04701280036
426.	MAYOR P.N.	BAUTISTA PUELLO, EDUARDO	00110869039
427.	MAYOR P.N.	COLLADO ARIAS, JESUS	00201069499

428.	MAYOR P.N.	CRUZ TAPIA, JUAN FCO.	04701569065
429.	MAYOR P.N.	DE LA ROSA MILIANO, GUILLERMO	00100162536
430.	MAYOR P.N.	DE LOS SANTOS GUERRERO, LIC.RIGOBERTO	01100272622
431.	MAYOR P.N.	DE PEÑA MARTINEZ, ANEURYS L.	03700821667
432.	MAYOR P.N.	DIAZ NUÑEZ, LIC. DAVID A.	05601066987
433.	MAYOR P.N.	ENCARNACION RAMIREZ, ALEXANDER	01200883898
434.	MAYOR P.N.	JIMENEZ ENCARNACION, LEONARDO	06800392349
435.	MAYOR P.N.	LEREBOURS GARCIA, ROBERT LUIS	00115774416
436.	MAYOR P.N.	LIRANZO BOCIO, YONY ALB.	01600130965
437.	MAYOR P.N.	MELO SANTANA, EDUARDO	00110823564
438.	MAYOR P.N.	SANCHEZ GALVEZ, SANTIAGO	00112779798
439.	MAYOR P.N.	SANTOS GRULLON, LIC. RAFAEL ANT.	05300322426
440.	MAYOR P.N.	SUERO MORALES, LEONEL	04900643976
441.	MAYOR P.N.	VASQUEZ BAEZ, JUNIOR ANT.	03103699116
442.	MAYOR ABOG.	CUELLO STERLING, DR. CRISTOBAL	02700049014
443.	MAYOR ABOG.	FORTUNA ROSADO, LIC. OLGA M.	00101315240
444.	MAYOR ABOG.	SOTO GUZMAN, LICDA. YANDRA I.	00100933589
445.	MAYOR MED.	LUNA CABRERA, DR. BERTY CLARA	00107719213
446.	MAYOR MED.	PAREDES, DR. JUAN ANTONIO	00109596072
447.	MAYOR MED.	FRIAS REYNOSO, DR. ANDRES BDO.	00105117881
448.	MAYOR MED.	SUERO ENCARNACION, YEQUISNELYS	00114775919
449.	MAYOR BIOANALISTA	SOLANO SOLANO, LIC. ADELAIDA	02500297755
450.	MAYOR PSICOLOGO	BATISTA FELIZ, LIC.DELANOY DEL R.	01800230300
451.	MAYOR ODONTOLOGO	DEL ROSARIO V., DR. JOSE ANT.	00102812849
452.	MAYOR ODONTOLOGO	MOQUETE MENDEZ, DRA. MAURIS AURENI	00101343184
453.	MAYOR CAPELLAN	BOTELLO FERNANDEZ, CAP. JOSE U	00110313988
454.	CAPITAN P.N.	ACOSTA GOMEZ, ANDRES	05600505209
455.	CAPITAN P.N.	BATISTA LUGO, LICDA. ANGELA	00102331022
456.	CAPITAN P.N.	CORNIELLE MATEO, MANUEL D/JS.	00112565791
457.	CAPITAN P.N.	DE LA CRUZ MANZUETA, PEDRO	00500255435
458.	CAPITAN P.N.	DE LEON OLIVERO, ERNESTO	01200548764
459.	CAPITAN P.N.	DE OLIO BRETON, DR. LUIS ALBERTO	04701296347
460.	CAPITAN P.N.	DURAN DIAZ, RAINEIRO VLADIMIR	00111827366
461.	CAPITAN P.N.	FELIZ MEDRANO, LIC. EVA LUCIA	02000000477
462.	CAPITAN P.N.	FELIZ PEÑA, AIDA MARITZA	00114342835
463.	CAPITAN P.N.	GALAN CASTELLANO, LINA PAULA	00111935284
464.	CAPITAN P.N.	GARCIA SUGILIO, ANA JULIA	00108747460
465.	CAPITAN P.N.	GARCIA, LIC. YUKAURI GENOVEVA	00111894077
466.	CAPITAN P.N.	GONZALEZ CASTILLO, ING. WILFREDO A.	07800028537
467.	CAPITAN P.N.	HEREDIA MARTINEZ, JUAN DE DIOS	00117266718
468.	CAPITAN P.N.	IMBERT PELLERANO, ANA MERCEDES	00113154066
469.	CAPITAN P.N.	LIRIANO CAPELLAN,LIC.CARLOS M.	00111849741
470.	CAPITAN P.N.	LOPEZ DE LA ROSA, MODESTO A.	00112029756

471.	CAPITAN P.N.	LOPEZ RONDON, ALBERTO ANT.	00111466108
472.	CAPITAN P.N.	MAMBRU, MIGUELINA	00108352246
473.	CAPITAN P.N.	MEJIA MENDEZ, REYMUNDO	01000272516
474.	CAPITAN P.N.	MONTILLA DE LA CRUZ, LUIS ML.	00111850046
475.	CAPITAN P.N.	MORA ECHAVARRIA, ALLENDES	01200687109
476.	CAPITAN P.N.	RAMIREZ ESTEPAN, LIC. RAFAEL G.	00115562092
477.	CAPITAN P.N.	RODRIGUEZ ANGELES, LIC.ELVIRA J.	00112034038
478.	CAPITAN P.N.	FRIAS GOMEZ, LIC.RAFAEL AQUILES	00109569459
479.	CAPITAN P.N.	JIMENEZ ROSARIO, ALQUIMEDES	01600109142
480.	CAPITAN P.N.	LEBRON RUIZ, LIC.EVELYN MARIANA	00112104716
481.	CAPITAN P.N.	MENDEZ, ANGEL NARCISO	00200026995
482.	CAPITAN P.N.	MONTAS ORTIZ, JUAN RAMON	09300391506
483.	CAPITAN P.N.	NOVAS ROCHA, CORPO WILFREDO	00112021373
484.	CAPITAN P.N.	PAREDES, ERNESTO	00112513270
485.	CAPITAN P.N.	SANTANA MERAN, LUIS ML.	01100249240
486.	CAPITAN P.N.	SMITH MARTINEZ, ING. CARLOS FCO.	00105393813
487.	CAPITAN P.N.	ARES MARTINEZ, FEDERICO J.	00112847819
488.	CAPITAN P.N.	DE LA CRUZ BELEN, PIO	00500318746
489.	CAPITAN P.N.	DE LOS SANTOS LAPAIX, LIC.WILKIN H	00112027834
490.	CAPITAN P.N.	DEL ORBE CLETO, FRANCISCO	00111844692
491.	CAPITAN P.N.	GONZALEZ DIAZ, LIC. MANUEL ALB.	00114074222
492.	CAPITAN P.N.	GONZALEZ PEÑA, TOMAS	00111191094
493.	CAPITAN P.N.	MATEO CASTILLO, HECTOR MANUEL	00111890646
494.	CAPITAN P.N.	RAMIREZ MENDEZ, ING.MANOLO ANT.	00112043963
495.	CAPITAN P.N.	QUEVEDO PEÑA, LIC. JUNIOR	00113234983
496.	CAPITAN P.N.	RIJO CEDEÑO, LIC. MARIA L.	00104567482
497.	CAPITAN MEDICO	FIGUEROA GUANTE,DRA.BARTOLINA	02300183767
498.	1ER.TTE. P.N.	CAMILO OGANDO, LIC.FRANCISCO E.	00111120838
499.	1ER.TTE. P.N.	CARDENAS ACOSTA,LICDA.MARIA Y.	00102916319
450.	2DO.TTE.P.N.	RODRIGUEZ JIMENEZ, LIC. GRISPIN	07300105801

ARTICULO 2. Envíese a la Jefatura de la Policía Nacional, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 22-15 que nombra a la Lic. Taidí Esther Muñoz Medrano, Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 22-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- La Lic. Taidí Esther Muñoz Medrano, queda designada Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores.

Artículo *2*- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines de correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 23-15 que designa al señor Carlos José Espaillat, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en los Estados Unidos de América. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 23-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRET O:

Artículo 1.- El señor Carlos José Espaillat, queda designado Consejero de la Embajada de la República Dominicana en los Estados Unidos de América.

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines de correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 24-15 que nombra a la señora Mildred del Corazón de Jesús Rojas, Subdirectora General de Bienes Nacionales. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 24-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- La señora Mildred del Corazón de Jesús Rojas, queda designada Subdirectora de la Dirección General de Bienes Nacionales, en sustitución del señor Juan Antonio Pérez.

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Hacienda y a la Dirección General de Bienes Nacionales, para los fines de correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 25-15 que designa a la Lic. Karina Mena Fernández, miembro de la Junta Directiva de la Dirección Nacional de Control de Drogas, en representación del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 25-15

VISTA: La Ley No.50-88, del 30 de mayo del 1988, sobre Drogas y Sustancias Controladas de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. La licenciada **Karina Mena Fernández,** Directora General de Drogas y Farmacias, queda designada miembro de la Junta Directiva de la Dirección Nacional de Control de Drogas, en representación del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

ARTÍCULO 2. El presente Decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía en cuanto le sea contraria.

ARTÍCULO 3. Envíese a la Dirección Nacional de Control de Drogas y al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 26-15 que autoriza al Gobierno de los Estados Unidos de América, a juzgar al nacional dominicano Francisco Rubio Montalvo, extraditado mediante el Dec. No. 326-14, de fecha 8 de septiembre de 2014. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 26-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.326-14, del 8 de septiembre de 2014, el Poder Ejecutivo autorizó la extradición del nacional dominicano **Francisco Rubio Montalvo**, para ser juzgado por el cargo que se le imputa en el Acta de Acusación Núm.12 Crim. 849, registrada el 16 de noviembre de 2012, en el Tribunal del Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, el cual consiste en *"Asociación delictuosa para distribuir y poseer con la intención de distribuir una sustancia controlada, en transgresión de lo dispuesto en las Secciones 841 (a) (1), 841 (b) (1) (C) y 846, del Título 21, del Código de los Estados Unidos";*

CONSIDERANDO: Que mediante el oficio No.00449, del 12 de febrero de 2015, la Procuraduría General de la República remitió al Poder Ejecutivo la Resolución No.2839-2014, de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, del 22 de julio de 2014, que decidió la solicitud formulada por los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática Núm.1002, del 2 de diciembre de 2013, de su Embajada en la República Dominicana, en la cual también había solicitado al Gobierno dominicano, la entrega en extradición del nacional dominicano Francisco Rubio Montalvo, por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación Formal Núm.13 Crim 213, del 20 de marzo de 2013, registrada en el Tribunal del Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

● **Cargo Uno:** Confabulación para cometer extorsión al amenazar fraudulentamente a ciudadanos de los Estados Unidos con multas, arresto y prisión, en violación de la Sección 1951, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;

● **Cargo Dos:** Confabulación para hacerse pasar por oficial de los Estados Unidos, en violación de la Sección 371, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;

● **Cargo Tres:** Confabulación para cometer fraude de transferencia, en violación de la Sección 1349, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;

CONSIDERANDO: Que mediante instancia del 22 de enero de 2014, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición del nacional dominicano Francisco Rubio Montalvo;

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a las declaraciones del nacional dominicano Francisco Rubio Montalvo, ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente viajar a los Estados Unidos de América, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.2839-2014, del 22 de julio de 2014, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, reunida en Cámara de Consejo, falló la solicitud de extradición del nacional dominicano Francisco Rubio Montalvo, de la siguiente manera:

"Primero: Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de Francisco Rubio Montalvo, por las razones antes expuestas, y por consiguiente, ordena el archivo del caso;

Segundo: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América; así como, publicada en el Boletín Judicial";

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, ratificado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición;

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional, para la extradición del nacional dominicano Francisco Rubio Montalvo, fue solicitada el 2 de diciembre de 2013, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América;

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición, firmado en Montevideo, en 1933;

VISTO: El Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución Núm.2839-2014, del 22 de julio de 2014, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se autoriza al Gobierno de los Estados Unidos de América, a juzgar al nacional dominicano Francisco Rubio Montalvo, extraditado mediante el Decreto No.326-14, de fecha 8 de septiembre de 2014, además, por los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación Formal Núm.13 Crim 213, del 20 de marzo de 2013, registrada en el Tribunal del Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

● **Cargo Uno:** Confabulación para cometer extorsión al amenazar fraudulentamente a ciudadanos de los Estados Unidos con multas, arresto y prisión, en violación de la Sección 1951, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;

● **Cargo Dos:** Confabulación para hacerse pasar por oficial de los Estados Unidos, en violación de la Sección 371, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;

● **Cargo Tres:** Confabulación para cometer fraude de transferencia, en violación de la Sección 1349, del Título 18, del Código de los Estados Unidos;

PÁRRAFO: La autorización para ser juzgado por dichos cargos se dispone bajo la condición de que al nacional dominicano Francisco Rubio Montalvo, bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 27-15 que designa al señor Jaime Ernesto Mayol Vicioso, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en los Estados Unidos de América (traslado). G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 27-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El señor Jaime Ernesto Mayol Vicioso, queda designado Consejero de la Embajada de la República Dominicana en los Estados Unidos de América (traslado).

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 28-15 que deroga los artículos de los decretos Nos. 707-08 y 189-11, que designaron a un primer secretario de la Embajada de la República Dominicana en Francia y una consejera de la Embajada de la República Dominicana en Canadá, respectivamente. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 28-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- Queda derogado el Artículo 6 del Decreto No.707-08, de fecha 29 de octubre de 2008, que designó un primer secretario de la Embajada de la República Dominicana en Francia (renunciante).

Artículo 2.- Queda derogado el Artículo 2 del Decreto No. 189-11, de fecha 24 de marzo de 2011, que designó una consejera de la Embajada de la República Dominicana en Canadá (renunciante).

Artículo 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 29-15 que otorga exequátur al señor Antonio Manuel Taveras Guzmán, para que pueda ejercer las funciones de Cónsul Honorario de Bolivia en Santo Domingo, República Dominicana. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 29-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se otorga exequátur al **Sr. Antonio Manuel Taveras Guzmán,** para que pueda ejercer la función de Cónsul Honorario de Bolivia, en Santo Domingo, República Dominicana.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 30-15 que deroga el Artículo Único del Dec. No. 174-12, que designó al Dr. Gustavo Miguel Rojas Damiano, Vicecónsul de la República Dominicana en Bogotá, Colombia. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 30-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Queda derogado el Artículo Único del Decreto No. 174-12, del 5 de abril de 2012, mediante el cual fue designado el **Dr. Gustavo Miguel Rojas Damiano,** Vicecónsul del Consulado de la República Dominicana en Bogotá, Colombia (renunciante).

ARTICULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 31-15 que deroga el Articulo Único del Decreto 302-11, que nombró a la señora Dayhiana Idariza Reynoso Mieses, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en New York, EE.UU. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 31-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1.- Queda derogado el Artículo Único del Decreto No. **302-11,** del **12** de mayo de **2011,** donde queda designada la señora **Dayhiana Idariza Reynoso Mieses,** como Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 32-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. Modifica el Numeral 7 del Art. 1 del Dec. No. 368-14. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 32-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones;

VISTAS: Las instancias Nos. 9114, del 15 de julio de 2013; 2993, del 3 de marzo de 2014; 5395, del 11 de abril de 2014; 6855, del 14 de mayo de 2014; 8014,del 5 de junio de 2014; 8715, del 20 de junio de 2014; 8747, del 23 de junio de 2014; 9784 y 9785, del 14 de julio de 2014; 9963 del 17 de julio de 2014; 14223 del 14 de octubre de 2014; 000034, 000032,000033 del 6 de enero de 2015; 00650, del 19 de enero de 2015; 001150 y 001151, del 2 de febrero de 2015; 001208, 001209, 001210, 001206, 001207, del 63 de febrero de 2015; 001881, del 11 de febrero de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. Al señor Gerardo Oscar Fernández Rivery, de nacionalidad cubana.
2. Al señor David Ricardo De la Torre Fuenmayor, de nacionalidad cubana.
3. A la señora Olga Vladimirovna Litvinenko, de nacionalidad rusa.
4. Al señor Pablo Alberto Ballesta Domínguez, de nacionalidad cubana.
5. Al señor Juan Alberto Padrón Rivero, de nacionalidad cubana.
6. Al señor Asad Mirza Saadat, de nacionalidad iraní.
7. Al señor Bárbaro Gilberto González León, de nacionalidad cubana.
8. Al señor José Alberto Medina González, de nacionalidad colombiana.
9. Al señor Pierpaolo Radice, de nacionalidad Italiana.
10. A la señora Yihua Chen, de nacionalidad china.
11. Al señor Luigi Antonio González García, de nacionalidad cubana
12. Al señor Claudio Calimero Lucioni, de nacionalidad italiana.
13. Al señor Zakaria Yehia Fawzy Zarouk, de nacionalidad palestina.
14. Al señor Luigi Fabbi, de nacionalidad italiana.
15. Al señor Jorge Alberto Idrogo Arrascue, de nacionalidad peruana.
16. A la señora María Arcadia Abugabir Alvarado, de nacionalidad hondureña.
17. A la señora Maday Díaz García, de nacionalidad cubana.
18. Al señor Arnel Yara Valle, de nacionalidad cubana.
19. Al señor Alejandro Rodríguez Vila, de nacionalidad española.
20. Al señor Amjad Mosleh Elmosleh, su esposa Rima Faour Faour y su hija Lara Elmosleh Faour, de nacionalidad palestina.
21. Al señor Benny Rafael Guevara Irastorza, de nacionalidad cubana.
22. A la señora Elena Valerevna Turkina, de nacionalidad rusa.

ARTÍCULO 2. Se modifica el numeral 7, del Artículo 1 del Decreto No. 368-14, del 9 de octubre de 2014, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’7. Al señor Vittorio Alfieri, de nacionalidad italiana’’.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 33-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. Modifica el Numeral 15 del Art. 1 del Dec. No. 476-14. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 33-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones;

VISTAS: Las instancias Nos. 6857, del 14 de mayo de 2014; 7212, 7214, del 20 de mayo de 2014; 7248, del 21 de mayo de 2014; 8749, 8748, del 23 de junio de 2014; 11262, 11263, 11266, del 13 de agosto de 2014; 11312, 11315, del 14 de agosto de 2014; 11742, del 26 de agosto de 2014; 11820, 11821, del 27 de agosto de 2014; 14047, 14051, 14052, 14055, del 9 de octubre 2014; 14085, 14094, del 10 de octubre de 2014; 2243, del 23 de febrero de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. Al señor Guillermo Antonio Torres Rodríguez, de nacionalidad cubana.
2. A la señora Zoraida Lazara Dalmau Fernández, de nacionalidad cubana.
3. Al señor Jorge Enrique Ruiz Ferrera, de nacionalidad cubana.
4. Al señor Alberto Grillo Lauzurique, de nacionalidad cubana.
5. A la señora Natalia Pertseva, de nacionalidad ukraniana.
6. Al señor Michael Yurievich Yakubovich, de nacionalidad rusa.
7. A la señora Claudine Helene Marcelle Le Normand, de nacionalidad francesa.
8. Al señor Saif Ud Din Khan, de nacionalidad Pakistaní.
9. Al señor Jianying Liang, de nacionalidad china.
10. Al señor Jingsheng Tang, de nacionalidad china.
11. Al señor Andrey Prokhorov, de nacionalidad rusa
12. A la señora Estefania Alemany Delgado, de nacionalidad española.
13. A la señora Yuxian Zhen, de nacionalidad china.
14. A la señora Monika Krabel, de nacionalidad suiza.
15. A la señora Natasha Nicole Hatcher, de nacionalidad norteamericana.

16. Al señor Tindaro Granata, de nacionalidad italiana.
17. Al señor Michael Haddad, de nacionalidad siria.
18. A la señora Iordanis Ion Georgiadis, de nacionalidad griega.
19. Al señor José Luis Lora López Aliaga, de nacionalidad peruana.
20. Al señor Craig Junius Martin de nacionalidad norteamericana.

ARTÍCULO 2. Se modifica el numeral 15, del Artículo 1 del Decreto No. 476-14, del 12 de diciembre de 2014, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’15. Al señor Augustin Marie Georges Emilien Rousseau, de nacionalidad francesa.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 34-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 34-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones;

VISTAS: Las instancias Nos.11357 y 11358, del 27 de agosto de 2013; 11897, del 5 de septiembre de 2013; 16754, del 11 de diciembre de 2013; 16801 y 16805, del 12 de diciembre de 2013; 3579 y 3580, del 12 de marzo de 2014; 7019, del 16 de mayo de 2014; 8011, del 5 de junio de 2014; 8712 y 8713, del 20 de junio de 2014; 8750, del 23 de junio de 2014; 9965, 9967, 9968 y 9969, del 17 de julio de 2014; 11741 y 11744, del 26 de agosto de 2014; 12673, del 12 de septiembre de 2014; 11311, del 26 de septiembre de 2014; 13213, del 26 de septiembre de 2014; 14053, del 9 de octubre de 2014; 14219, del 14

de octubre de 2014; 15244, 15247 y 15280, del 3 de noviembre de 2014, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. A la señora Iliana Pérez Domínguez, de nacionalidad cubana.
2. Al señor Luis Abel Carmona Hernández, de nacionalidad cubana.
3. Al señor Edel González Márquez, de nacionalidad cubana.
4. Al señor Julio Pérez Varela, de nacionalidad cubana.
5. A la señora Marlen de Armas Hilton, de nacionalidad cubana.
6. A la señora Dora Santa Delgado Guerra, de nacionalidad cubana.
7. A la señora Laura Vela Rodríguez, de nacionalidad cubana.
8. A la señora Laura Fernández Cuesta, de nacionalidad cubana.
9. Al señor Guillermo Castrillo Fernández, de nacionalidad española.
10. Al señor Muhammad Javed Iqbal, de nacionalidad pakistaní.
11. Al señor Dmytro Pertsev, de nacionalidad ucraniana.
12. Al señor Daniel Ruiz Rodríguez, de nacionalidad española.
13. Al señor Jeremy Roger Fryc, de nacionalidad estadounidense.
14. Al señor Martha Ligia Penagos Valencia, de nacionalidad colombiana.
15. Al señor Giulio Pezzoli, de nacionalidad italiana.
16. Al señor Hernando Gutiérrez Otero, de nacionalidad colombiana.
17. Al señor Jaime Faber Rincón García, de nacionalidad colombiana.
18. Al señor Noman Badar, de nacionalidad pakistaní.
19. Al señor Daniel Trigo, de nacionalidad francesa.
20. A la señora Jipsys Matos Mora, de nacionalidad cubana.
21. Al señor Jorge Ulloa Hung, de nacionalidad cubana.
22. Al señor Christophe Marc Boquillon, de nacionalidad francesa.
23. Al señor Jacques Michel Dartout, de nacionalidad francesa.
24. Al señor Antonio Luigi Stenio Bellomunno, de nacionalidad italiana.
25. Al señor Carole Eliane Monique Désirée Leclerc Guzzi, de nacionalidad francesa.
26. Al señor Jeffrey David Berwick Dionne, de nacionalidad canadiense.
27. Al señor Michael Patrick Knobel, de nacionalidad suiza.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 35-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 35-15

VISTA: La Ley No.111, del 3 de noviembre del 1942, sobre Exequátur de Profesionales, y sus modificaciones;

VISTA: La Ley No.821, del 21 de noviembre del 1927, sobre Organización Judicial, y sus modificaciones;

VISTA: La Ley No.42-01, del 8 de marzo de 2001, Ley General de Salud;

VISTA: La Ley No.146, del 11 de mayo del 1967, sobre Pasantía de Médicos Recién Graduados;

VISTO: El Decreto No.246-06, del 9 de junio de 2006, que establece el Reglamento de Medicamentos, que regula la Dirección General de Drogas y Farmacias, en relación con sus responsabilidades y funciones de evaluación, vigilancia sanitaria e inspección, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social;

VISTA: La Ley No.4541, del 22 de septiembre del 1956, que modifica el Párrafo del Artículo 6, de la Ley No.4249, del 13 de agosto del 1955 y sus modificaciones, que hace obligatoria la Pasantía Profesional de los Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores;

VISTA: La Ley No.633, del 16 de junio del 1944, sobre Contadores Públicos Autorizados, y sus modificaciones;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer la profesión de **Licenciados/Licenciadas en Derecho,** en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

		Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:
1)	ALONSIA CUEVAS MATOS	020-0005922-6
2)	LUZ DIVINA FERREYRA PÉREZ	031-0536700-1
3)	ALTAGRACIA MEDINA ALCALÁ	066-0021982-5
4)	MARGARITA ZORRILLA NOLASCO	026-0008651-2
5)	JUAN AMABLE BATISTA MARTE	026-0046770-4
6)	EDELMIRA RODRÍGUEZ DE LOS SANTOS	001-0617144-0
7)	LORENZA MEJÍA RAMOS	050-0035465-3
8)	CINTIA YUDELIS BRUJÁN MADÉ	082-0022946-9
9)	ISABEL CEDEÑO DE JESÚS	028-0049677-6
10)	ALTAGRACIA MARÍA BAUTISTA ENCARNACIÓN	001-1418372-6
11)	FÁTIMA VALLEJO ESTÉVEZ	001-1096737-9
12)	FRANCISCO DE JESÚS RODRÍGUEZ POCHE	001-1199543-7
13)	JOSÉ ARISMENDY FRANCO FUENTES	001-1274533-6
14)	RAFAEL GUILLERMO GUZMÁN FERMÍN	001-1271925-7
15)	MARÍA LUISA PEDEMONTE SOTO	001-0173687-4
16)	BRAUDILIO FLORIÁN	022-0031137-7
17)	ANA MARÍA SEVERINO RONDÓN	058-0031818-9
18)	FAUSTO AYBAR LACHAPELL	003-0043140-0
19)	BREISY DIOMARIS LANTIGUA PAYAMPS	038-0013578-6
20)	JUANA DEL CARMEN SAINT-HILAIRE DE LA CRUZ	071-0027756-0
21)	MERY PETRONILA GONZÁLEZ SANTANA	013-0037701-5
22)	FRANCIA MERCEDES SANTANA CRUZ	225-0020838-8
23)	DEMETRIO GERMÁN JIMÉNEZ	028-0007886-3
24)	JUAN ANTONIO BONILLA POLANCO	001-1126176-4
25)	YELIS JOANNY DE LOS SANTOS JIMÉNEZ	110-0003824-7
26)	LISI ESMAILI PONS JIMÉNEZ	224-0019699-8
27)	CLAUDIA NATALIA REYES JIMÉNEZ	001-1296395-4
28)	ANELL MARGARITA MÉNDEZ AQUINO	001-1906400-4
29)	ZENAIDA MINELIS PEÑA HILARIO	071-0043865-9
30)	MIGUEL ÁNGEL LUIS MOTA	065-0021097-3
31)	ALTAGRACIA MARÍA MEDRANO LORENZO	002-0152283-6
32)	ORQUÍDEA ALMONTE LORA	001-1830865-9
33)	AUSTRIA MORAIMA PIMENTEL GERMÁN	040-0002997-7
34)	MARÍA ALEJANDRA LORA SANTANA	018-0072019-3
35)	LUIS ADRIANO MOQUETE MEDINA	001-0567983-1
36)	VLADIMIR DE JESÚS ÁLVAREZ SANTO	047-0208939-4
37)	MANUEL EMILIO FLORENTINO POLANCO	016-0016861-9

38)	RAFAELA ESTEFANÍA JIMÉNEZ BRUNO	047-0205338-2
39)	ANTHONY ABUD QUÉLIZ	031-0525470-4
40)	SAULY DELISA GONZÁLEZ DEL ROSARIO	223-0133151-2
41)	SANTIAGO DELGADO SÁNCHEZ	001-0274881-1
42)	CLARA MARÍA MARTÍNEZ RUIZ	224-0052801-8
43)	JUAN FÉLIX PÉREZ	001-1394264-3
44)	CLARISELLE ALTAGRACIA CASTELLANOS GONZÁLEZ	092-0016540-6
45)	CLARIBEL CRUZ ABRÉU	223-0063101-1
46)	JOSÉ GERSHWIN VALENTÍN ROJAS	058-0015945-0
47)	MARLENY MELÉNDEZ SOCORRO	224-0004356-2
48)	LUIS BONILLA VANDERJOOL	071-0056063-5
49)	DARÍO GERALDO KELLY DE LOS SANTOS	001-1097482-1
50)	ANA ELENA ROMERO	023-0120481-0
51)	SOLANYI MARÍA GARCÍA DE JESÚS	001-1818924-0
52)	CLARA VIRGEN GÓMEZ SANTANA	090-0018168-6
53)	MARLENNY ELIZABETH SUÁREZ DE JESÚS	001-1547087-4
54)	VIOLETA EDILICE ADAMES FERNÁNDEZ	402-2123430-1
55)	MÁRTIRES HENRÍQUEZ BONILLA	097-0011546-3
56)	ÁNGELO SILFRIDO GONZÁLEZ DE LA CRUZ	001-0555321-8
57)	CARLOS PRIMERO NÚÑEZ ROJA	402-2013925-3
58)	YOVANNY FRANCISCO PACHECO	031-0219781-5
59)	JULEIKY JINANGIRYS GOICO RAMÍREZ	224-0052326-6
60)	OSMEL AROCHE PÉREZ	001-1849449-1
61)	JORGE AQUILES GUZMÁN DE LA ROSA	012-0077793-4
62)	ALCIRA SANTOS MINAYA	001-1203864-1
63)	HÉCTOR HORACIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	001-1465366-0
64)	ELAGIO RIJO DE JESÚS	026-0004101-2
65)	ALMA DELFINA FAMILIA ROSADO	092-0014601-8
66)	JHESY EDALIA ALMENGO ÁLVAREZ	121-0013157-7
67)	MARLEYNI MARÍA REYES TEJADA	001-1869321-7
68)	OSWALDO FULCAR MARCELO	016-0018258-6
69)	YOSIRA ZORRILLA ESPINAL	402-2103851-2
70)	WANDA YISSEL ZAPATA SANTANA	001-1655162-3
71)	FRANCISCA NINA ESPINAL	002-0125686-4
72)	BERENICE DEL CARMEN BÁEZ BÁEZ	001-1032216-1
73)	JOSÉ GREGORIO BONIFACIO CASTILLO	001-1744412-5
74)	EUGENIO ZACARÍAS SANTOS	023-0138207-9
75)	FREDDY ANTONIO DE JESÚS CUEVAS	001-0534782-7
76)	LUDI FRANCO YNIRIO	026-0112599-6
77)	ANA JOSEFA MATOS MATOS	010-0051674-8
78)	ANTONIO FAUSTINO BELLO	001-0562314-4
79)	SOBEIDA TORIBIO NICASIO	001-1652435-6
80)	ROBERTO ANTONIO LORA SOLÍS	031-0303069-2
81)	JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ PAYANO	001-1074810-0
82)	MODESTO TAVERAS NÚÑEZ	066-0008317-1
83)	CRISTIAN RAFAEL FERNÁNDEZ CONCEPCIÓN	047-0205754-0

84)	MIGUEL VALDEMAR DÍAZ SALAZAR	402-2061135-0
85)	RAFAEL VARGAS UREÑA	034-0048313-1
86)	JUAN RAMÓN VIDAL	012-0010668-8
87)	NATIVIDAD LORENZO GARCÍA	012-0073799-5
88)	SIXTO DE LOS SANTOS	001-1106652-8
89)	MARIANNE VALDEZ HIDALGO	001-1892978-5
90)	JULIO CÉSAR CASTILLO RODRÍGUEZ	001-0390919-8
91)	STEPHANIA NÚÑEZ MEJÍA	010-0111479-0
92)	JOANNA ELIZABETH PÉREZ ROCHA	001-1717431-8
93)	RAFAELINA ROSARIO MEJÍA	084-0011679-7
94)	JOSÉ ANTONIO HERNÁNDEZ PÉREZ	031-0037714-6
95)	MARIAANT DEL CARMEN FRÍAS DE LEÓN	402-2154012-9
96)	JUANA EVANGELISTA SANTANA	031-0244552-9
97)	MILDRE MARITZA LENDOF CASTILLO	039-0018591-3
98)	ESTEFANY MERCEDES RAMOS GARCÍA	054-0147287-2
99)	CARMEN MARÍA RODRÍGUEZ TEJADA	054-0128391-5
100)	BRENDA YISSEL ASTACIO SIERRA	402-2155374-2
101)	JUAN RAFAEL RODRÍGUEZ	001-0374282-1
102)	CARMEN LORENZA ROSARIO FERNÁNDEZ	046-0021150-4
103)	AURIS FRANCISCA DE LOS SANTOS OTAÑO	223-0127178-3
104)	ELIZABET PÉREZ SEGURA	020-0016441-4
105)	LUIS JOSÉ MELLA OGANDO	018-0053385-1
106)	MICHELLE KARINA VALDES SORIANO	001-1511576-8
107)	CELESTINA ALTAGRACIA SÁNCHEZ NIVAR	001-0640708-3
108)	SCHUEN DIANA RODRÍGUEZ LEE	402-2040918-5
109)	ANGELITA PINALES PÉREZ	001-1481483-3
110)	OLDALISA RODRÍGUEZ PÉREZ	001-0283986-7
111)	YVÁN MANUEL NANITA BEATO	001-1886588-0
112)	ROSA MERALIS REYNOSO NÚÑEZ	225-0031914-4
113)	DANESA SANTANA CORPORÁN	402-2012546-8
114)	ESTHER EMILIA FERNÁNDEZ RUIZ	224-0025415-1
115)	DOMINGA SANTANA MERÁN	001-0272882-1
116)	ALTAGRACIA SOLANO ESPINOSA	002-0093604-5
117)	VILMA JOSEFINA ABRÉU SUÁREZ	047-0058158-2
118)	YOMAIRIS REYES CELEDONIO	223-0038931-3
119)	YANIRA ALTAGRACIA CAPELLÁN REYES	001-1149702-0
120)	CATY ÁLVAREZ BASILIO	045-0025152-7
121)	MARIANA MIESES DE LA CRUZ	001-0225647-6
122)	MERARDO CABRERA ZUASO	001-1186316-3
123)	ELSA ADOLFINA JIMÉNEZ LARA	402-2074572-9
124)	JOSÉ ROGELIO MATA QUEZADA	001-0422775-6
125)	CARMEN TULIA TAVÁREZ HERNÁNDEZ	001-0809480-6
126)	RAMÓN ANTONIO GÓMEZ MARTÍNEZ	001-1168823-0
127)	RONNY LORENZO LINARES	402-2058470-6
128)	RAMÓN LUCIANO MERCEDES FLORES	001-0454261-8
129)	ANA MAGDALENA POLANCO POLANCO	095-0004806-2

130)	DEIVIS ANTONIO VERAS CHÁVEZ	001-0192673-1
131)	HUGO APOLINAR RAMOS ESTÉVEZ	031-0081428-8
132)	PORFIRIO ANTONIO CECE SORIANO	001-0808896-4
133)	MELVIN FRANCISCO RIVERA BREA	023-0109702-4
134)	TEÓFILA NOLASCO MAGALLANES	225-0001002-4
135)	AMARILIS DEL CARMEN REYES RODRÍGUEZ	031-0263382-7
136)	BRAULIO JIMÉNEZ JIMÉNEZ	001-1154918-4
137)	YANIRES REYES BAUTISTA	001-1754293-6
138)	YONY TOLENTINO FLORENTINO	016-0009930-1
139)	MASSIEL PALOMA ENCARNACIÓN FEBLES	402-2082030-8
140)	RADAÍSA ALTAGRACIA RAMÍREZ BÁEZ	002-0162467-3
141)	ROSAURA ALTAGRACIA GUTIÉRREZ LIRIANO	092-0014066-4
142)	HENRY DARÍO PERALTA MERCEDES	025-0044812-7
143)	LAURA MASSIEL HIDALGO ABRÉU	053-0038909-4
144)	JOSÉ FRANCISCO RODRÍGUEZ PAREDES	093-0041541-2
145)	JACQUELINE DE LOS SANTOS CAPELLÁN	001-0215616-3
146)	BELIZE DEL PILAR HERNÁNDEZ JIMÉNEZ	023-0109038-3
147)	MARGARET STEPHANY CABRERA MORILLO	402-2145041-0
148)	LUCY EULALIA VILLA ASTACIO	023-0109413-8
149)	CLEMENTINA CRUZ RIVAS	001-0499436-3
150)	GREISY ELIZABETH ESPINOSA AMPARO	402-2006949-2
151)	ORBINELIS MONTERO VICENTE	001-1195608-2
152)	GUILY SHEMER RAMÍREZ	001-1906381-6
153)	YANIA DENICE VÁSQUEZ VENTURA	056-0160584-2
154)	JOSÉ RUBÉN MORALES	047-0002012-8
155)	JOSÉ RAFAEL ROSARIO SALDÍVAR	047-0005364-0
156)	CÉSAR EMMANUEL DECENA EVANGELISTA	047-0149796-0
157)	VICTORIANO GUZMÁN LÓPEZ	050-0020012-0
158)	ALEJANDRO ALBERTO FÉLIX	087-0016877-9
159)	YOMARYS DISLA PAULINO	136-0013895-5
160)	HAIDA MIGUELINA GÓMEZ BEATO	047-0069594-5
161)	HÉCTOR FERNANDO NÚÑEZ MOTA	001-0779598-1
162)	AMÍN ERNESTO CONCEPCIÓN PÉREZ	047-0140691-2
163)	ODALIS DE JESÚS BÁEZ DE LOS SANTOS	053-0001409-8
164)	CLARIBEL REYES	018-0032891-4
165)	ROSAURA NÚÑEZ MARÍA	047-0181809-0
166)	JUNIOR AGUSTÍN CORCINO MARTÍNEZ	010-0095605-0
167)	DIOFANY NOVA MÉNDEZ	010-0093101-2
168)	MARLEN YINET PÉREZ FAMILIA	010-0107853-2
169)	ROSIANNI FORTUNADA PÉREZ RAMÍREZ	010-0112361-9
170)	YOKASTA CONSUELO RUIZ CID	223-0049394-1
171)	CARMEN ISABEL VENTURA ROMANO	056-0051166-0
172)	RINA MERCEDES ALMONTE CRESPO	072-0010090-2
173)	ISRAEL ROMERO	028-0043392-8
174)	JUAN LIZARDÍN MEJÍA CHIRENO	023-0141523-4
175)	ALEXANDRA ALTAGRACIA ROSARIO PEÑA	047-0192615-8

176)	CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ HIDALGO	065-0039275-5
177)	XENIA ELIZABETH SOLANO PAGÁN	224-0038764-7
178)	EDDY RIGOBERTO ALCÁNTARA PINALES	001-1271232-8
179)	MANUEL AGUSTÍN CRUZ DE JESÚS	001-1504863-9
180)	MIGUELINA LEDESMA PEÑA	001-0973226-3
181)	PASCUAL ANTONIO CAYETANO	001-1527540-6
182)	WELLINGTON LÓPEZ VILLA	059-0019788-9
183)	DILCIA SAVERY DELGADILLO LÓPEZ	226-0009092-6
184)	EMILIO SAID WHIPPLE JORGE	031-0509383-9
185)	ROSA DE LEÓN NÚÑEZ	001-1073731-9
186)	VERÓNICA ADALGISA MARTE BATISTA	223-0099565-5
187)	MIGUELINA DE LEÓN JIMÉNEZ	054-0109922-0
188)	MÓNICA ANTONIA GARCÍA FIGUEROA	054-0013920-9
189)	DANIEL ESTEBAN DAVIS GARCÍA	223-0140344-4
190)	DIOMARIS YOLANDA GUZMÁN GARCÍA	071-0026587-0
191)	CARLOS YEN BATISTA	001-1279301-3
192)	JAIRO MANUEL CASTILLO DE LIMA	001-1496911-6
193)	JORGE ANTONIO VALLEJO VAZQUE	082-0015493-1
194)	EDGAR FRANCISCO RIJO LÓPEZ	026-0130159-7
195)	RUFINO ANTONIO DURÁN MARTE	001-0191577-5
196)	ZUNILDA LUPE MARTÍNEZ	001-0092468-7
197)	SANTO BAUTISTA AVIL	103-0003286-8
198)	FRANCISCA SILVERIO NÚÑEZ	001-0265772-3
199)	NELSON ANTONIO HURTADO ALMONTE	034-0008723-9
200)	TOMÁS ALBERTO ENCARNACIÓN ADAMES	012-0001274-6
201)	ISMAEL HUMBERTO NICASIO VIDAL	052-0008686-5
202)	LUCÍA SÁNCHEZ GURIDY	008-0028201-4
203)	MARÍA LUISA GARCÍA GARCÍA	094-0020660-4
204)	CORALIS CANDILEJA ROMERO LLUBERES	049-0081620-0
205)	ALEXANDRA CRISTO FERRERAS	001-1051248-0
206)	ANA MARÍA MARTE VÁSQUEZ	090-0003415-8
207)	SANTO TOMÁS PÉREZ RODRÍGUEZ	012-0095086-1
208)	BIANKA DENNIS PÉREZ	224-0059755-9
209)	VICTORIA FERNANDA DOMÍNGUEZ FLORES	223-0011897-7
210)	JORGE EULOGIO GÓMEZ MONTERO	076-0016543-0
211)	JULY RODRÍGUEZ MORRIS	061-0026441-2
212)	YASMIL CRISÓSTOMO GUERRERO	134-0000710-3
213)	ARAMIS RODRÍGUEZ SIERRA	002-0118315-9
214)	LEIDI ESTEFANI REYNA BASTARDO	023-0152851-5
215)	ORLANDO SÁNCHEZ ROSARIO	001-1106328-5
216)	VIRGILIO SANTANA RIPOLL	037-0030969-7
217)	ROCÍO ANTONIA DE MORLA MATEO	028-0075358-0
218)	GILBERT ANEURI BREA HERNÁNDEZ	005-0039555-3
219)	LORENZO ACEVEDO SÁNCHEZ	068-0018299-7
220)	RAFAEL ARMANDO BELLO FÉLIZ	019-0007793-2
221)	VINICIO EURIDES PEÑA FÉLIZ	018-0024316-2

222)	FLAVIA NOELIA TEJEDA ZOQUIER	104-0020547-1
223)	JACQUELINE GONZÁLEZ	041-0013816-5
224)	MIRIAM GARCÍA VICTORIANO	223-0111862-0
225)	ANNY CRISTINA FERRERAS BURGOS	223-0108592-8
226)	YOCANDY MABEL MANCEBO RODRÍGUEZ	223-0105843-8
227)	MARÍA CONCEPCIÓN BRITO SEVERINO	001-0377647-2
228)	KATIUSCA CAROLINA AMPARO CUELLO	225-0031728-8
229)	MIRIAN FLORENTINO TAVERA	010-0034122-0
230)	WANDER MONTERO VICENTE	001-1702539-5
231)	RAMÓN TEÓFILO DE LA CRUZ DE LEÓN	001-1360897-0
232)	ROSMARY LÓPEZ PICHARDO	223-0032616-6
233)	DEMETRIO GANTIER	001-1200665-5
234)	WILKIN ALGENYS MERCEDES GONZÁLEZ	023-0115572-3
235)	MADELIN LÓPEZ POLANCO	054-0144178-6
236)	FERNANDO ANTONIO MEDINA ALBA	054-0108703-5
237)	RAFAELA MERCEDES REYES MARTÍNEZ	034-0047104-5
238)	KATERIN ELISABET TRINIDAD ELIZO	402-2003362-1
239)	GRISELA ZORRILLA HERRERA	028-0074652-7
240)	LEONEL CUEVAS TORRES	018-0051410-9
241)	WILSON DE LOS SANTOS VIVA MORÁN	031-0375185-9
242)	JUAN JOSÉ ÁLVAREZ RAMÍREZ	225-0038141-7
243)	ROBERTO ANTONIO ARIAS DURÁN	031-0366459-9
244)	OLGA LIDIA CASILLA PADILLA	056-0049652-4
245)	YINET MÉNDEZ ROSARIO	226-0004665-4
246)	MIGNOLIO ORTIZ PUJOLS	013-0034413-0
247)	ERIDANNYS DAVILINA PÉREZ FERRERAS	226-0012212-5
248)	LUBANA ANTONIA ALMÁNZAR BRITO	001-0861667-3
249)	ANA MERCEDES RODRÍGUEZ GÓMEZ	001-1253917-6
250)	ALBELIS HEREDIA ABRÉU	118-0010542-8
251)	SERGIO SIMÓN ELENA	001-0031231-3
252)	EDUARDO VICENTE DE ÓLEO	075-0002290-5
253)	PRISCILA ELENA VITTINI BERAS	223-0087332-4
254)	GLORILEIDY JIMÉNEZ MUÑOZ	047-0202046-4
255)	YESSENIA GARCÍA FRÍAS	001-1495502-4
256)	SHEILA CAMACHO GUZMÁN	402-2095610-2
257)	LEYDI CRISTINA FUENTE BRAND	225-0059210-4
258)	JOSÉ MANUEL BÁEZ BÁEZ	002-0069189-7
259)	KATHERIN SIMONE DURÁN MORALES	402-2134451-4
260)	CLIDE CARIN REYNOSO DE LOS SANTOS	071-0053572-8
261)	ANDRÉS PÉREZ BERROA	023-0109255-3
262)	LUIS RAFAEL SEVERINO REYNOSO	031-0010718-8
263)	EPIFANIA CABRERA TORIBIO	041-0015609-2
264)	XIOMARA RUIZ ROSSIS	003-0015506-6
265)	ARLENIS YOCASTA BASTARDO PAYANO	402-2163896-4
266)	ROSA YRIS VEGA VENTURA	037-0017240-0
267)	INMACULADA LEÓN LEÓN	054-0112102-4

268)	GEORGINA MERCEDES GONZÁLEZ DE LEÓN	054-0060041-6
269)	JUAN CARLOS FRÍAS ACOSTA	001-1786265-6
270)	MILAGROS VILORIO ROSARIO	223-0028250-0
271)	EDDY ANÍBAL VARGAS APONTE	001-1693025-6
272)	LAURA STEPHANI CASTILLO SANTANA	003-0104653-8
273)	ELENA MARÍA ALTAGRACIA INOA VARGAS	023-0120511-4
274)	ANYELINA VÁSQUEZ SANTANA	001-1803832-2
275)	CRISTIAN AGUSTÍN NOLASCO ANTIGUA	058-0029560-1
276)	ADOLFO ANTONIO PAULINO TERRERO	001-1189198-2
277)	JOHANNY ESTHEFFI GONZÁLEZ BÁEZ	223-0073523-4
278)	WANDE ANEUDI RUIZ CRUZ	090-0021179-8
279)	ARIANNY PIÑA COMAS	402-2029101-3
280)	JUAN DARÍO NIN FÉLIZ	021-0005084-4
281)	PATRICIO RODRÍGUEZ	001-0430102-3
282)	MOYNIS CAROL MOQUETE MEDINA	080-0001270-1
283)	MANUEL MARÍA BELTRÉ	001-0707370-2
284)	WILDIN ALEXANDER DÍAZ MÉNDEZ	224-0044590-8
285)	HYPATIN FRANCISCO MEDRANO REYES	069-0008959-7
286)	GLENISS ELIZABETH DEL CARMEN DE LOS SANTOS JIMÉNEZ	001-1719371-4
287)	YÉSIKA CRISTINA RAMOS CASTILLO	031-0501100-2
288)	VANESSA BERENICE DE LA ROSA HEREDIA	005-0049487-7
289)	JUAN FERNANDO LÓPEZ GÓMEZ	001-0219926-2
290)	YARENI ERCILIA TORRES ECHAVARRÍA	402-2022285-1
291)	ROSARIO ESPERANZA DEL PILAR MOTA SUERO	001-1630398-3
292)	ESCARLETT DEL CARMEN ACOSTA SÁNCHEZ	001-0920848-8
293)	JOSÉ ALTAGRACIA DE LOS SANTOS URIBE	011-0023881-3
294)	BASILIA DE LOS SANTOS CEDANO	012-0041028-8
295)	CLARA ESTHER GARCÍA SANTOS	071-0053571-0
296)	JOSÉ NATHANAEL POLANCO GONZÁLEZ	402-2123123-2
297)	MANUEL ALEXIS DORVILLE ZALAZAR	037-0107226-0
298)	YAIRA PÉREZ CEPEDA	031-0534111-3
299)	CÉSAR MARÍÑEZ LORA	002-0106665-1
300)	DIONEL BETHANCOURT DÍAZ	001-1269033-4
301)	LAURA NAFTALI VENTURA GENAO	034-0053094-9
302)	RAFAELINA ARCENIA ACOSTA GARCÍA	034-0004246-5
303)	JOHANNY MIGUELINA GÓMEZ BUENO	042-0008578-7
304)	AGAPITO DE JESÚS FRANCISCO RODRÍGUEZ	033-0022548-3
305)	JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ VENTURA	033-0004260-7
306)	QUELLA HURTADO ACOSTA	034-0053079-0
307)	WENNY DIONIRIS GARCÍA DE LA ROSA	034-0038102-0
308)	ALBERTO BERNIER SOÑÉ	001-0422515-6
309)	JOSÉ DAVID CARRASCO ORTIZ	080-0005496-8
310)	MARCELO JOSÉ TORIBIO	001-1344913-6
311)	ANTONIO ROQUE SILVERIO	066-0016767-7
312)	ÁNGELA JOSEFINA BOCIO NINA	110-0004686-9
313)	FRANCISCA JIMÉNEZ JIMÉNEZ	068-0048019-3

314)	YINA GUERRERO MEJÍA	026-0134770-7
315)	FAUSTINO SANTOS FRANCISCO	001-0486501-9
316)	ESTEFANI MARIELY HERRERA GONZÁLEZ	026-0136816-6
317)	ALEXANDRA CORDERO CALCAÑO	066-0024310-6
318)	CARLOS MANUEL REYES GERALDO	010-0068794-5
319)	YAZMIL DE LA ROSA ÁLVAREZ	402-2031943-4
320)	EDUARDO DE LA CRUZ SUÁREZ	001-0077015-5
321)	ANDREA ORTIZ TIBURCIO	031-0434354-0
322)	PATRICIA IMELDA CASTILLO MEJÍA	402-2139499-8
323)	YÉSICA MARTÍNEZ LUIS	138-0006350-8
324)	DANIELIZA PAREDES VILLAR	001-1711459-5
325)	YESSICA GINAKA DURÁN ECHAVARRÍA	034-0057843-5
326)	TEÓFILO DOMINGO MARCELO	001-0713063-5
327)	JOSÉ FRANCISCO JIMÉNEZ SUÁREZ	001-0924379-0
328)	SONIA MARÍA PAULINO MATÍAS	047-0007869-6
329)	SANTO PAULINO SUAZO RIVERA	013-0003102-6
330)	NAELY CRUZ ESTÉVEZ	031-0541350-8
331)	JEOVANNY ALTAGRACIA PÉREZ ABRÉU	026-0042653-6
332)	FRANCISCO ALBERTO ABRÉU REYES	001-1748587-0
333)	VICMARYS ADRIÁN REYES	224-0049228-0
334)	NICOLÁS ANTONIO DE JESÚS RAMÍREZ	023-0111783-0
335)	GRECIA ALTAGRACIA GUZMÁN HERNÁNDEZ	056-0153886-0
336)	NIKAURY GIL SANTANA	027-0046731-5
337)	LUCÍA CILENE CAPELLÁN GARCÍA	050-0019668-2
338)	JOSÉ LUCÍA PAREDES ISABEL	082-0006832-1
339)	ROSA MARÍA JIMÉNEZ ALCÁNTARA	016-0015988-1
340)	EVELYN GUTIÉRREZ GORIS	031-0412466-8
341)	HÉCTOR JULIO MONEGRO SOSA	027-0028064-3
342)	MARINO CASTAÑO OVALLES	031-0049529-4
343)	JOSÉ ISRAEL MORETA SÁNCHEZ	223-0030488-2
344)	VIRGILIO CARLOS GÓMEZ DE LOS SANTOS	001-1173639-3
345)	NARCISO APOLINAR PEÑA PAULINO	032-0017135-7
346)	SORANYI DORVILLE GONZÁLEZ	121-0013163-5
347)	MANUEL ENRIQUE FERNÁNDEZ VERAS	001-0079108-6
348)	MASSIEL LÓPEZ CORPORÁN	068-0049972-2
349)	MILDRED ALTAGRACIA ABRÉU BUENO	001-1564295-1
350)	ANA SILVIA UREÑA HERNÁNDEZ	001-1118606-0
351)	PETRONILA MARTÍNEZ REYES	061-0024663-3
352)	MARIEL RAMÍREZ DE JESÚS	402-2014431-1
353)	RUTH ESTHER BATISTA	001-0943853-1
354)	FRANCHELL DARÍO VARGAS ROJAS	223-0089959-2
355)	ANA MARÍA ESTHER POLANCO HERNÁNDEZ	071-0044724-7
356)	MARÍA FERNANDA ORDÓÑEZ RIGGIO	001-1868202-0
357)	AMÍLCAR RAFAEL MEDINA BELLO	001-0961903-1
358)	GUILLERMINA SANTOS BAUTISTA	001-1104288-3
359)	LUIS MANUEL SALAZAR ROSARIO	056-0099271-2

360)	BIAMERKIS MASSIEL CARELA CEDEÑO	023-0156673-9
361)	ANNY SANTANA PÉREZ	001-1717667-7
362)	ÁNGELA MARÍA GÓMEZ PEÑA	034-0034396-2
363)	DEYANIRA REYES SANTANA	044-0017404-3
364)	LUCAS EMILIO TAVÁREZ DRULLARD	402-2075505-8
365)	MIGUEL ALBERTO RIVAS VÁSQUEZ	031-0301392-0
366)	LEILY TOMASINA BATLLE SÁNCHEZ	048-0059976-5
367)	ELEUTERIA ROSARIO DEL ROSARIO	031-0313110-2
368)	MANUEL EMILIO DEL ROSARIO JIMÉNEZ	402-2071266-1
369)	JACQUELINE CALERO GUERRERO	223-0089204-3
370)	FÉLIX MANUEL DE ÓLEO ALCÁNTARA	012-0065356-4
371)	OVER SAMUEL PEÑA CRUZ	001-1250247-1
372)	ÁNGEL DANILO PUJOLS BÁEZ	010-0064226-2
373)	RUTH ESTHER NUESÍ CANELA	048-0092813-9
374)	ELIZABETH MEJÍA CARABALLO	001-1887078-1
375)	ARQUÍMEDES RAMOS DE PEÑA	001-1588012-2
376)	MAYLOREN BAUTISTA ALFONSECA	402-2009630-5
377)	CRISTIAN OSIRIS FERNÁNDEZ LOUIS	023-0139563-4
378)	MARIELI SARAI MEJÍA GUERRERO	402-2118358-1
379)	SMARLYN ISABEL ULLOA MORENO	223-0117648-7
380)	ZULEICA GUZMÁN MORA	223-0087074-2
381)	MARÍA GERTRUDIS MEJÍA CEBALLO	023-0044305-4
382)	ESTEFAN PÉREZ ANDÚJAR	223-0064340-4
383)	INDIANA FAMILIA DÍAZ	223-0112197-0
384)	MARÍA VIRGEN ORTIZ ROSARIO	064-0029791-4
385)	CRISTINA ORTIZ ROSARIO	064-0030752-3
386)	GLENYS DEL CARMEN MENDOZA UREÑA	223-0014581-4
387)	ADILEDYS CRUCETA PEÑA	001-1442125-8
388)	DANERYS SUERO VICENTE	001-1166763-0
389)	TEUDYS PEÑA MORETA	018-0074233-8
390)	CHUI HONG CEN MO	228-0001239-9
391)	MARCIA ALEJANDRA POLANCO DE LA CRUZ	402-2158524-9
392)	JUAN JAZMÍN SOSA	066-0019316-0
393)	FREDDY RAFAEL BÁEZ MARTE	046-0036414-7
394)	CRUZ ANTONIA SUÁREZ	001-1259520-2
395)	OSIRIS SALVADOR CABRERA VENTURA	031-0376996-8
396)	MÁXIMA ADELAIDA MORA BARRIENTOS	045-0011658-9
397)	YUDITH LIZANIA PÉREZ CRUZ	001-0938121-0
398)	ROSALBA ROMANO CABA	057-0010587-6
399)	ROSA CARMELINA GRAVELEY BUENO	001-1825015-8
400)	REINALDO ROMEL HEINSEN DÍAZ	037-0084402-4
401)	ADRIANA ALFONSINA DE LA ROSA PLASENCIA	402-2013251-4
402)	AMARILYS ALMONTE YNOA	097-0009369-4
403)	VÍCTOR MILCÍADES SOTO SÁNCHEZ	010-0018492-7
404)	ANNI YAHAIRA POCHÉ VALENZUELA	016-0014177-2
405)	MÁXIMO BOLÍVAR SÁNCHEZ JIMÉNEZ	026-0072315-5

406)	EDDY MANUEL SILVESTRE PIE	026-0075958-9
407)	ROBERTA BERAS HERNÁNDEZ	026-0121391-7
408)	CARMEN EDERMIRA CABRERA CABRERA	039-0014557-8
409)	EDWARD ANTONIO NOLASCO CANDELARIA	025-0038376-1
410)	JUAN ESTEBAN FÍGARO JOHNSON	065-0033518-4
411)	DOMINGO ANTONIO RODRÍGUEZ TRINIDAD	065-0002435-8
412)	RAFAEL MORFE PAULA	056-0093379-9
413)	ALBA NELLY PÉREZ PINEDA	001-1051903-0
414)	LUZ MERCEDES SÁNCHEZ ROSARIO	052-0001943-7
415)	WILLIAM FAMILIA	001-1104072-1
416)	OLGA JULIANA GUZMÁN RODRÍGUEZ	223-0094140-2
417)	GREICIS ALEJANDRINA GÓMEZ GENERES	001-1204534-9
418)	CARLOS MANUEL ADAMES VICENTE	001-1512302-8
419)	LUZ MARÍA TEJEDA PIMENTEL	013-0039642-9
420)	MÁRTIRES PÉREZ DÍAZ	079-0014068-7
421)	SILVIO JOSÉ TREMOL HERRERA	034-0040213-1
422)	EVELIO GERÓNIMO CID GONZÁLEZ	034-0042272-5
423)	PALOMA MADELIN BERROA LAUREANO	026-0137048-5
424)	JOSÉ AMADO NÚÑEZ JAVIER	225-0020261-3
425)	BIENVENIDO POLANCO RODRÍGUEZ	223-0047446-1
426)	MARÍA ELVIRA RIVERA PEÑA	040-0011852-3
427)	JESÚS ERNESTO VALENZUELA DÍAZ	037-0074062-8
428)	DAISY MILAGROS NÚÑEZ ROSA	001-0210793-5
429)	MARLENI DANILZA ORTEGA PEGUERO	001-1670517-9
430)	ROBERTO RODRÍGUEZ PÉREZ	014-0018213-3
431)	ANNISAURA SÁNCHEZ LANTIGUA	027-0046770-3
432)	HERIBERTO MARTE LIRIANO	055-0000727-2
433)	RAMÓN ALBERTO GUZMÁN MARTÍNEZ	055-0031058-5
434)	LUIS ALBERTO POLANCO MERCADO	041-0019331-9
435)	VANESSA MARÍA SÁNCHEZ RAMÍREZ	031-0519974-3
436)	HEIDY GONZÁLEZ ULLOA	093-0070576-2
437)	FRANCISCO JOSÉ URBINA MERCEDES	224-0058468-0
438)	CARLOS MANUEL TRINIDAD ROCHA	001-1746155-8
439)	MARÍA SEVERINO SANTOS	037-0019199-6
440)	ESTALIN FÉLIZ GARCÍA	001-0301843-8
441)	DOMINGO ERINERSO ROSARIO DISLA	402-2020788-6
442)	NÁYADE GEORGINA MACEA MATEO	013-0050576-3
443)	ARNOL ABEL PAREDES NIN	058-0028383-9
444)	MARLEN BÁEZ DUARTE	056-0146529-6
445)	CRISTIAN RAFAEL BONAPARTE RINCÓN	023-0132910-4
446)	OLIVER ALEJANDRO ALCÁNTARA GARCÍA	224-0046089-9
447)	JUAN HERMÓGENES REYNOSO PERALTA	031-0320564-1
448)	CARMEN FRANCISCA JIMÉNEZ MEDINA	001-1583038-2
449)	RAFAEL DAVID TEJADA CASTILLO	031-0112644-3
450)	JESÚS EMMANUEL HERNÁNDEZ ORTIZ	402-2172952-4
451)	RAYKENY DE JESÚS RODRÍGUEZ ROSARIO	050-0049908-6

452)	JESÚS ANÍBAL SALVADOR RODRÍGUEZ YINS	031-0216467-4
453)	LEOCAR EMMANUEL BARÍAS PIMENTEL	023-0135898-8
454)	IDALIA GISEL ALMÁNZAR PEÑA	054-0133470-0
455)	ANA LUISA VICENTE VALERIO	001-1899736-0
456)	SANTA EVELINA ORTEGA HERNÁNDEZ	056-0140553-2
457)	EPIFANIO NOVA ROSARIO	016-0009520-0
458)	ANTHONY ENMANUEL GUZMÁN MARTE	031-0321728-1
459)	LUZ DEL MILAGRO MENDOZA FLORENTINO	001-1815151-3
460)	FRANCISCO ANTONIO REYES REYES	402-2074719-6
461)	ALTAGRACIA DEL CARMEN ALMONTE PANTALEÓN	031-0229021-4
462)	SUSANA PÉREZ BATISTA	001-1614663-0
463)	ANNIELY ESPERANZA PEÑA HIDALGO	402-2033617-2
464)	MANUELA ONELIA POLANCO RUIZ	104-0022829-1
465)	FELIPE ANTONIO REYES	001-1066410-9
466)	ARIELA CABRERA	223-0068517-3
467)	CARMEN CASTILLO ESPINAL	136-0016168-4
468)	ELADYS ASUNCIÓN NIVAR REYES	224-0029587-3
469)	FRANK ABAD CORPORÁN	001-1185100-2
470)	KATERINA MELLA ARIAS	097-0029338-5
471)	RODDY MARIZÁN MATEO	001-1196508-3
472)	NATALIA ALTAGRACIA CRUZ HIDALGO	064-0025466-7
473)	ROSA HILDA ABRÉU ABRÉU	050-0033257-6
474)	MARTHA DEL CARMEN UREÑA UREÑA	036-0035233-4
475)	MANUEL DE JESÚS VENTURA MINAYA	001-1187132-3
476)	MAURICIO FRANCISCO OSORIA CASTILLO	031-0500222-8
477)	RUBÉN MAYNORD CASTILLO	001-1116230-1
478)	MERCEDES CAROLINA GUERRA GARCÍA	053-0037063-1
479)	MARÍA TERESA POLANCO ROSARIO	054-0145402-9
480)	JUAN ALCIBÍADES ADAMES GONZÁLEZ	003-0021833-6
481)	ANA CRISTINA DIANELY MARTÍNEZ SÁNCHEZ	037-0081483-7
482)	ILONKA ELVINA RIVERA RIVERA	026-0078694-7
483)	RADAISA MATEO ORTIZ	110-0005886-4
484)	YERLIN ALTAGRACIA BETANCES ROSARIO	047-0193209-9
485)	ELIZABETH MATEO VÁSQUEZ	047-0147799-6
486)	ISIDRO LEONEL VALDEZ VALDEZ	047-0207624-3
487)	ANA CECILIA BENOIT CASTILLO	094-0021604-1
488)	IRIS NEIDA NAVARRO CARRASCO	126-0000791-3
489)	FERNANDA ARACELIS FRÍAS PERALTA	223-0075146-2
490)	DOMINGO FIDEL JUAN	023-0144938-1
491)	YANELKIS VICTORIA VERAS HICIANO	054-0139636-0
492)	MÁXIMO ANTONIO BELÉN BARÍAS	001-1195249-5
493)	YUDELKA JOSEFINA TRINIDAD TERRERO	020-0011662-0
494)	LUCÍA DOLORES DE LA ROSA SANTANA	001-1269460-9
495)	YADIRA VIRGINIA MATOS SOTO	013-0039305-3
496)	NOHELLI ALTAGRACIA RAMÍREZ HERNÁNDEZ	051-0023095-1
497)	YANERYS RAMÍREZ VICENTE	001-1649816-3

498)	LELIA MARIANA DE LA CRUZ ENCARNACIÓN	025-0024823-8
499)	CRISTIAN MARÍA FELICIA SANDERS ARTILES	037-0093851-1
500)	JUANA RODRÍGUEZ LÓPEZ	120-0001670-4
501)	YSARI CAPELLÁN	095-0018424-8
502)	AMPARO DE LA CRUZ	066-0020182-3
503)	CRISTINA CASTILLO GONZÁLEZ	066-0022228-2
504)	NURYS BEATRIZ DURÁN MONTESINO	033-0024712-3
505)	AGUSTÍN ALDUEY ABAD	001-0389146-1
506)	FRANCISCA BELÉN DE JESÚS	008-0015032-8
507)	FRANCISCO JAVIER PEÑA CALDERÓN	010-0032168-5
508)	OMAR BLANCO ROSARIO	001-1870833-8
509)	KATERIN ALFALIS UREÑA PEÑA	031-0521294-2
510)	HILARIO MORALES SÁNCHEZ	049-0000243-9
511)	DIONICIO APOLINAR PEÑA SANTANA	031-0238961-0
512)	JENNIFFER ESTAURY MEDRANO PEÑA	045-0025148-5
513)	WENDY ALTAGRACIA COLÓN CUEVAS	047-0202109-0
514)	ALICIA MARÍA GUZMÁN RODRÍGUEZ	054-0140755-5
515)	JOSÉ AMIRIS DÍAZ HERNÁNDEZ	051-0001053-6
516)	FRANCISCO GABRIEL HERNÁNDEZ JÁQUEZ	031-0304942-9
517)	CLAUDIO ALBERTO ROSARIO HILARIO	054-0059019-5
518)	YANILKA PURITA NABILA DAUHAJRE MORALES	001-1843153-5
519)	MAXIELL ALTAGRACIA HERRERA CASTILLO	223-0116846-8
520)	GISELLE ALTAGRACIA RIJO INIRIO	026-0132803-8
521)	MARLENA VENECIA DE LOS SANTOS BATISTA	054-0147221-1
522)	JUAN CARLOS SANTANA MATEO	001-1277988-9
523)	MARCELIS VANESSA DÍAZ	003-0094791-8
524)	CARMEN JOHNSON MIGUEL	071-0026348-7
525)	MERY MARÍA SEVERINO	037-0091452-0
526)	ELORADANA FIGUEROA FULGENCIO	001-1877554-3
527)	JOANDY ARESO REYNOSO CORPORÁN	068-0041820-1
528)	ADALIS VIELKA MARTÍNEZ ACEVEDO	120-0001865-0
529)	NELLIS LARA GUERRERO	010-0068477-7
530)	SEMIRAMIS MOLINA GARCÍA	001-1389173-3
531)	WILSON RAFAEL BERAS SANTANA	001-1291467-6
532)	VÍCTOR FRANCISCO FELIPE PÉREZ	055-0000151-5
533)	MANUEL ANTONIO BRITO QUIROZ	001-0445120-8
534)	PEDRO JULIO REYES ENCARNACIÓN	037-0057927-3
535)	GUSTAVO ADOLFO POU POL	001-1856219-8
536)	MIGUEL ANTONIO BRITO GUZMÁN	055-0000536-7
537)	LUIS MARÍA ANTONIO GOMÉREZ MENA	056-0132355-2
538)	MASSIEL MARGARITA DÍAZ CID	037-0115777-2
539)	NELCY ANTONIA MOREL CRUZ	001-1032880-4
540)	JUAN PREBISTERIO DE LOS SANTOS PERALTA	031-0305612-7
541)	FRANMY JOSEFINA SIMÉ VÉLEZ	402-2138725-7
542)	LARIELY ABIGAÍL CANDELARIO TEJADA	053-0044608-4
543)	FRANCISCO TORIBIO MARTÍNEZ	002-0018465-3

544)	NIURKA MERCEDES RAMÍREZ RODRÍGUEZ	031-0353911-4
545)	MARÍA MARTINA GARCÍA CASTILLO	031-0279363-9
546)	DÉBORA GUERRERO RUIZ	402-2067623-9
547)	RAFAEL JÁQUEZ PÉREZ	056-0094183-4
548)	FRANCISCO ANTONIO CAPELLÁN	031-0099599-6
549)	ELIANT DESIREÉ ENCARNACIÓN RAMÍREZ	001-1760365-4
550)	ROSMERY DEL CARMEN JIMÉNEZ PEÑA	047-0163883-7
551)	JOSÉ ENRIQUE DE JESÚS VILLANUEVA	001-1289666-7
552)	RANSELI RAFAELINA DOMÍNGUEZ SANTOS	054-0133788-5
553)	RUMARDO BATISTA PEÑA	001-1186945-9
554)	FRANCISCO JOSÉ HERNÁNDEZ LORA	223-0081411-2
555)	LORENZA SANTANA URIDE	001-0921760-4
556)	JOSÉ BIENVENIDO CAMILO	090-0014345-4
557)	CARLOS ARCÁNGEL MEJÍA	001-0828279-9
558)	MARTÍN LARA SEPÚLVEDA	082-0012073-4
559)	REYES DE JESÚS HERNÁNDEZ ALMONTE	050-0039244-8
560)	JOSÉ AMAURY SIERRA BELLO	056-0157928-6
561)	GUSTAVO ADOLFO MEDRANO TOLEDO	223-0039735-7
562)	ROBERTO ANTONIO RODRÍGUEZ ORTIZ	001-0054403-0
563)	ÉRCIDO JIMÉNEZ FERRERAS	023-0138101-4
564)	JUAN PABLO FERREIRA VERAS	068-0033462-2
565)	DÉBORAH SOFÍA VARGAS NIN	001-1865215-5
566)	CANDY ROSA PUNTIEL PINALES	053-0033683-0
567)	ELIZABETH BRITO STEPHENS	066-0025199-2
568)	JAIRO ESTEBAN VIÑAS ASENJO	402-2219231-8
569)	RUBÉN ALCIDES DE LARA PEGUERO	001-1849024-2
570)	FRANCISCA BELTRÁN MERCEDES	008-0005058-5
571)	ORESTE LEONEL ROJAS	001-0923963-2
572)	VÍCTOR ALFONSO DE LA CRUZ JIMÉNEZ	066-0024355-1
573)	DOLORES PEDIET ALMONTE	056-0074079-8
574)	SANTA RAMÍREZ YSABEL	002-0118670-7
575)	JULIÁN ANTONIO REYES GERVACIO	048-0022179-0
576)	FÉLIX ALEXANDER MORALES HERNÁNDEZ	097-0010910-2
577)	SALMEYDA ALTAGRACIA SOSA BATISTA	071-0046381-4
578)	HÉCTOR RAMÓN RAMÍREZ MATOS	024-0009390-8
579)	WANDER ALCÁNTARA ALCÁNTARA	075-0008548-0
580)	CARMEN VERENICE DE LA CRUZ MARTÍNEZ	023-0124456-8
581)	ISAÍAS BAUTISTA SÁNCHEZ	001-0606615-2
582)	ELIZABETH GÓMEZ ABRÉU	001-1484836-9
583)	REYNALDO ARMANDO RUBIO PAREDES	067-0007411-2
584)	GABRIELA MERCEDES GÓMEZ GARRIDO	028-0098430-0
585)	MÁXIMO ESMERALDO CASTRO ACOSTA	001-0999442-6
586)	YAHAIRA VIRGINIA FLORES PORTES	223-0087834-9
587)	SMARLYN RAMÍREZ	223-0061723-4
588)	JOHANNY ALTAGRACIA PAULINO	056-0152257-5
589)	DEYLIN DAIVEL PÉREZ RIJO	026-0075585-0

590)	SOLANLLY MIGUELINA CATANO SOTO	002-0071096-0
591)	ANA MARIELA HERNÁNDEZ MERCADO	037-0113157-9
592)	DIANA CUETO HERRERA	402-2139764-5
593)	SANTA CRISTINA NÚÑEZ ALMONTE	038-0016460-4
594)	RÓMULO NELSON MORONTA SEGURA	059-0015258-7
595)	ERIN MORILLO BELTRÉ	001-1731711-5
596)	MANUEL EMILIO GALVEZ MIRANDA	001-1091035-3
597)	GILBERTO ANTONIO BALBUENA ARIAS	001-0519361-9
598)	LEINY MERCEDES ELSEVYF ABAD	104-0015659-1
599)	FÁTIMA ALTAGRACIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	036-0031424-3
600)	JOSÉ ALTAGRACIA MESA ROSARIO	002-0046710-8
601)	CÉSAR RICARDO MEJÍA SANTANA	001-1183513-8
602)	GINNA MATÍAS	223-0051423-3
603)	ODELIS PAMELA DE LA CRUZ TAVERAS	225-0041245-1
604)	KILCIA YINETTE ALMONTE OLIVENCES	097-0022052-9
605)	JORJA DOMINICA CRUZ MERCADO	117-0001852-3
606)	GRETEL YISEL NOVAS DÍAZ	077-0007831-9
607)	ELÍAS GERALDO JIMÉNEZ	001-0979726-6
608)	KUROKI ANTONIO CABRERA SANTOS	001-1626061-3
609)	VÍCTOR JESÚS PÉREZ CASTILLO	224-0048737-1
610)	GUILLERMO ANTONIO MALDONADO GOMERA	001-0894436-4
611)	JOEL MONTILLA APONTE	028-0011627-5
612)	LAURA MARÍA JEREZ PICHARDO	402-2196199-4
613)	LUIS MIRCÍADEZ MOLINA SUERO	001-0512557-9
614)	DAWERKYS WOLFAM MEDRANO MARTÍNEZ	010-0111946-8
615)	ANDREA BEATRIZ CAPELLÁN PAREDES	001-1656179-6
616)	JOHANNA HENRÍQUEZ BRAN	001-1662525-2
617)	YOHANNY OLIVA PUJOLS SOLANO	013-0041444-6
618)	ILDIAN MONTÁS MONTERO	001-1639682-1
619)	ELIZABETH MICHELLE PÉREZ MARTÍNEZ	023-0162751-5
620)	PERLA CAROLINA MARTÍNEZ CASTILLO	229-0003998-7
621)	JOEFINA EMPERATRIZ DISLA	034-0015214-0
622)	SARALINA LAVIGNE MARTÍNEZ	001-1808560-4
623)	EDWIN RAFAEL MÉNDEZ ABRAHAN	223-0002409-2
624)	ANICACIO HINOJOSA TAVERAS	001-0510111-7
625)	CLARIBEL PÉREZ PAULINO	084-0013521-9
626)	SAYDI LISETTE DE LA CRUZ JIMÉNEZ	048-0063143-6
627)	DEYANIRA MERCEDES TAVERAS ACOSTA	051-0017112-2
628)	NIDIA ISABEL MORALES CRUZ	402-2035576-8
629)	KENDY JOSEFINA ROSARIO CALCAÑO	064-0025374-3
630)	GERARDO MORA RODRÍGUEZ	001-1311281-7
631)	MAGNOLIA BERENICE DE LOS SANTOS MARIANO	223-0059462-3
632)	SHESNEL ALEJANDRO CALCAÑO MENA	054-0147000-9
633)	SEVERINA PÉREZ MEJÍA	001-0336943-5
634)	CYNTHIA PAOLA MORALES CANARIO	402-2005650-7
635)	ADOLFO HERNÁNDEZ MORÁN	001-1186258-7

636)	MARÍA ELENA FÉLIZ NOVA	402-2128828-1
637)	ADELAIDA JIMÉNEZ AQUINO	074-0004606-1
638)	KELVIN MIGUEL HOLGUÍN TAVERAS	001-1528240-2
639)	ROSA HIRALDO SILVERIO	001-0686693-2
640)	HAMLET MANUEL GERMÁN GERMÁN	059-0015362-7
641)	STARLIN DÍAZ TEJADA	001-1375578-9
642)	ALEXANDRA MONEGRO COLÓN	001-1368495-5
643)	JUAN CARLOS PÉREZ	223-0080477-4
644)	ANDY JORDANO SANTANA CORDONES	402-2108082-9
645)	WILMA ESTRELLA NÚÑEZ	402-2084846-5
646)	LUIS ALBERTO VALERA DE LOS SANTOS	223-0113335-5
647)	JACQUELINE ARIAS HERRERA	073-0015846-1
648)	ALBARO MANUEL VALENCIA VALERA	008-0033504-4
649)	MARILENNI VICENTE VALLEJO	001-1592385-6
650)	OVIDIO ANTONIO DE AZA TRINIDAD	065-0025129-0
651)	FRANCISCO ANTONIO RODRÍGUEZ	046-0015303-7
652)	JENNY ESTHER NÚÑEZ	001-1708744-5
653)	RAYNNY LONTHIA HENRÍQUEZ TORRES	001-1811946-0
654)	JOEDELIN CARABALLO CASTILLO	402-2120797-6
655)	REYNA MERCEDES REYES LORA	095-0021331-0
656)	FRANCISCO CONCEPCIÓN AMPARO VÁSQUEZ	049-0032838-8
657)	SANTIAGO EMILIO MEDINA FERRERAS	001-0021633-2
658)	JAIKEL DARINEL SULSONA HERNÁNDEZ	224-0053512-0
659)	CARLOS ALBERTO DOMÍNGUEZ DE SALAS	066-0023674-6
660)	WILLIS DARÍO SALAZAR JIMÉNEZ	031-0433224-6
661)	JUAN EDUARDO JIMÉNEZ ESTÉVEZ	031-0387194-7
662)	ANA LEONOR SOLÍS MONEGRO	223-0034283-3
663)	MODESTA FIGUEREO PIÑA	001-0838984-2
664)	MELODY ROSEMILLY URIBE GARCÍA	001-1626254-4
665)	RAFAEL DE LEÓN RODRÍGUEZ	104-0014359-9
666)	MERCEDES EVANGELINA EUSEBIO ARIAS	002-0046542-5
667)	MERQUIADES MARTÍNEZ EUGENIA	011-0031254-3
668)	JOHANNA CECILIA FIGUEROA GUZMÁN	223-0038697-0
669)	ALFREDO HORACIO YEGER TORIBIO	402-2007007-8
670)	JOSÉ ATILIO RODRÍGUEZ SOTO	001-1019081-6
671)	DOLORES EMILIA ROSADO TORIBIO	096-0026242-3
672)	RUBÉN DE JESÚS CRUZ RODRÍGUEZ	031-0224109-2
673)	LUIS FELIPE CÁRDENAS SALDÍVAR	001-1704631-8
674)	MICHEL ROSARIO BRITO	136-0015299-8
675)	YANCARLOS ADAMES GARCÍA	049-0084129-9
676)	DAYANA CAROLINA VICIOSO REYES	068-0050841-5
677)	CLEMENTE JAVIER MERCEDES	065-0023077-3
678)	JULIO CÉSAR PORTALATÍN NÚÑEZ	056-0064886-8
679)	MARISELA DEL CARMEN RODRÍGUEZ PÉREZ	049-0050662-9
680)	ALEJANDRO JULIÁN SEVERINO BÁEZ	001-1185758-7
681)	GREGORIO MANUEL MATOS TERRERO	001-1166362-1

682)	CARLOS AUGUSTO ADAMES	001-1193371-9
683)	ANGELICA MARÍA ABAD DÍAZ	223-0055536-8
684)	MANUEL DE JESÚS GARCÍA POCHE	016-0015731-5
685)	LISSET MADELINE ELOÍSA HENRÍQUEZ HERNÁNDEZ	055-0020732-8
686)	JUAN FRANCISCO VARGAS SILFA	010-0043461-1
687)	CRISTOPHER BURGOS GARCÍA	056-0163874-4
688)	RAFAEL ENRIQUE RAMÍREZ SOTO	001-0372335-9
689)	QUEISY ALTAGRACIA MONTERO PÉREZ	022-0029472-2
690)	DOMINGO ANTONIO CORNIEL SOSA	055-0026068-1
691)	LUIS JOSÉ RAMÍREZ PAULINO	047-0129549-7
692)	NATANAEL FRÍAS ESTÉVEZ	402-2123501-9
693)	NATALY CAROLINA PRESTOL PÉREZ	402-2064685-1
694)	DIOSKARSY MEJÍA DE JESÚS	136-0017948-8
695)	LUZ MABEL GARCÍA GUILLERMO	402-2255659-5
696)	SAYIRA ALTAGRACIA VÁSQUEZ FÉLIX	223-0002813-5
697)	PEDRO ELÍAS MALDONADO REYES	001-1282916-3
698)	JUAN FRANCISCO ALMÁNZAR CONCEPCIÓN	087-0008587-4
699)	MIGUELINA DE JESÚS LORENZO DE LOS SANTOS	002-0132615-4

Artículo 2. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer la profesión de **Doctores/Doctoras en Derecho,** en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

		Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:
1)	NICOLÁS AGAPITO JIMÉNEZ PIMENTEL	025-0007794-2
2)	BIENVENIDO BUSTAMANTE GUZMÁN	023-0074695-1
3)	NICOLÁS ACEVEDO SÁNCHEZ	104-0002762-8
4)	MARIÁNGELA PELLERANO HAZOURY	001-1622547-5
5)	LINETTE IDALISE UREÑA CAMILO	001-1270223-8

Artículo 3. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones descritas en los siguientes literales: A, B, C, D, E y F**,** en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/Licenciadas en Bioanálisis**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ALYCIA JHOMAIRA PEÑA PÉREZ	402-2012154-1
2)	ANA ESTEFANY SALAS RAMÍREZ	023-0159500-1
3)	ANA JOAQUINA HERNÁNDEZ JOSÉ	049-0057955-0
4)	ANA PAOLA ARIAS FRANCISCO	033-0033287-5
5)	ANARITZA JOSEFA ASENCIO QUEZADA	001-1762415-5
6)	ANGELINA ESPERANZA ALMONTE FERNÁNDEZ	031-0509617-0
7)	ARIELA DÍAZ FRANCO	002-0154025-9

8)	CÁNDIDA ROSA MARTÍNEZ	049-0051933-3
9)	CATALINA REYES MOLINA	056-0120447-1
10)	CLAUDIRY DEL ORBE REGALADO	049-0078924-1
11)	CONFESORA GERALDO MÉNDEZ	010-0092273-0
12)	DAHIANA PLACENCIA TAVÁREZ	047-0208454-4
13)	DEYANIRA MERCEDES SANTANA DE LEÓN	047-0125222-5
14)	ESTEFANI LISSELOT GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	031-0529332-2
15)	FILOMENA BLANCA CARMONA SÁNCHEZ	023-0047233-5
16)	FRANCIS ANTONIA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	047-0013312-9
17)	GRICELDA FERREIRA CÁCERES	048-0051397-2
18)	ISAURA MARÍA GERMÁN HERRERA	047-0179973-8
19)	JOHANNA ESTHER MENDOZA GARCÍA	049-0071032-0
20)	JUANA BAUTISTA DEL JESÚS PANIAGUA	001-1385464-0
21)	JUNIOR CABRERA RODRÍGUEZ	049-0076211-5
22)	KENNY AMARILIS MEDINA SENA	001-1182647-5
23)	KIRSYS FLORIVEL VÁSQUEZ MEDINA	031-0497167-0
24)	LAURA MARIELY SANTIAGO SANTIAGO	402-2048691-0
25)	LEYDI MARILISSE MOREL ARIAS	003-0105342-7
26)	LISSETTY AMALIA RAMÍREZ MARIANO	025-0045539-5
27)	LUCITHANIA DEL CARMEN ROBLES MARCIAL	047-0195582-7
28)	MAICKOL RAFAEL SÁNCHEZ LEGER	223-0102720-1
29)	MARÍA ANTONIA CASTILLO ROSARIO	402-2109557-9
30)	MARÍA DE LOS SANTOS CONCEPCIÓN MEJÍA	119-0002161-6
31)	MARÍA GARDENIA MELÉNDEZ HERNÁNDEZ	047-0176526-7
32)	MARÍA ISABEL CRUZ PICHARDO	031-0482365-7
33)	MARÍA MAGDALENA GARCÍA MESSON	049-0084227-1
34)	MARY PETRONILA SÁNCHEZ GÜICHARDO	031-0117901-2
35)	MAYRA YUDEIKY REYES SÁNCHEZ	031-0504471-7
36)	MIGUELINA UCETA COLÓN	031-0382452-4
37)	NICOLÁS VÁSQUEZ ROSADO	066-0023649-8
38)	NURYS ROSANNA RODRÍGUEZ ARAÚJO	001-0564213-6
39)	ORIMER ALTAGRACIA VALENTÍN FRANCO	047-0205611-2
40)	RAQUEL ALTAGRACIA RICHARD CORTORREAL	225-0003832-2
41)	RAYSA LEONARDA BRITO DE LEÓN	010-0093590-6
42)	ROSA IRIS ORTEGA VELÁSQUEZ	031-0287081-7
43)	ROSA LIDIA SÁNCHEZ JIMÉNEZ	023-0156496-5
44)	ROSAIRI MARÍA PEÑA LIRANZO	034-0054997-2
45)	WILMERY DILENIA VIDAL BUENO	045-0024998-4
46)	YANELLY SCARLEN CEBALLOS MARTÍNEZ	037-0103712-3
47)	YAZMÍN LISETTE SALCEDO ABRÉU	047-0136483-0
48)	YOFERNIN DEL CARMEN JAVIER MOREL	047-0199565-8
49)	YOHANNA RUIZ DICENT	104-0019763-7
50)	YORDANIA MERCEDES DE LEÓN JOAQUÍN	402-2128802-6
51)	ZULEYKI ALEXANDRA PUJOLS DE LOS SANTOS	010-0094116-9

B)	**Licenciados/Licenciadas en Enfermería**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ANA ANTONIA REYES	001-0416856-2
2)	ALTAGRACIA CROUSSETT BURGOS	057-0004972-8
3)	ANA CELESTE ESPINOSA ROSARIO	002-0134977-6
4)	ANA LISA LASOSE DOÑÉ	002-0032059-6
5)	ANA MERCEDES GARCÍA ALMONTE	054-0011001-0
6)	ANAIBE FRANCISCA FÉLIZ FÉLIZ	002-0063647-0
7)	ANALICIA MARTE	024-0020563-5
8)	ANDREA BELLO BAUTISTA	001-1100481-8
9)	ANGELICA ALTAGRACIA GENAO GRULLÓN	047-0174255-5
10)	ARACELYS LAZALA MORALES	001-1303544-8
11)	ARELIS FLETE VALERIO	060-0002966-7
12)	BEATRIZ MALDONADO TELEMÍN	030-0005799-6
13)	BELLALBA ADRIANA GARCÍA AMÉZQUITA	225-0017746-8
14)	BIANEY MARÍA FRÍAS MEDINA	001-1500811-2
15)	CARMEN LIDIA PONCIANO CAMPUSANO	001-1006439-1
16)	CARMEN TRINIDAD TOLENTINO GRACIANO	047-0059709-1
17)	CORPITA TURBÍ PÉREZ	091-0002856-3
18)	CRISANIA SANDOVAL	096-0013641-1
19)	CRISTINA MARTÍNEZ LORA	001-1055108-2
20)	DARLIN HENRÍQUEZ DE LEÓN	053-0039846-7
21)	DIONISIA MENDOZA	049-0007487-5
22)	DIORIS PÉREZ FERRERAS	001-1543684-2
23)	ELBA VICENTE MONTERO	011-0003054-1
24)	ELIZABETH RIJO GUERRERO	026-0006230-7
25)	ESTERVINA ROSARIO VALENTÍN	002-0068930-5
26)	EVELYN DEL CARMEN LORA ROSARIO	054-0038146-2
27)	FELICIANA ANTONIA SANTOS PÉREZ	054-0039567-8
28)	FIDELIA SÁNCHEZ ALEJANDRO	087-0012154-7
29)	FIOR DALIZA GÓMEZ LINARES	001-1612368-8
30)	FRANCIS LUCÍA VILLANUEVA VIDAL	225-0008502-6
31)	GABRIELA DE JESÚS RAMOS	001-0993958-7
32)	IRES LIBERA BALZÁN	023-0152107-2
33)	JACQUELINE CRISÓSTOMO OVALLES	031-0517092-6
34)	JACQUELINE GARCÍA GARCÍA	018-0060589-9
35)	JOSEFINA CROUSSETT MOREL	031-0236916-6
36)	JUANA RITA GIRÓN DE LA CRUZ	001-0613340-8
37)	JULIA RAMÓN RAMÓN	016-0000390-7
38)	LEONIDA POZO CASTILLO	068-0000833-3
39)	LEONIDAS LUCÍA MENCÍA MÉNDEZ	001-0246913-7
40)	LOWILDA MAGNOLIA MORENO PENZO	225-0031829-4
41)	LUCRECIA DE PAULA FIGUEROA	005-0026811-5
42)	MAIRENÍ CABRERA CORDERO	002-0102377-7
43)	MARÍA LUISA DE LA ROSA CANELO	002-0017959-6

44)	MARÍA LUISA HEREDIA ESQUERO	138-0002069-8
45)	MARÍA RAMONA MUÑOZ CONTRERA	046-0023886-1
46)	MARIBEL FLORES	047-0134566-4
47)	MARINA TRINIDAD RINCÓN	087-0009070-0
48)	MARISELA MENDOZA HINOJOSA	001-0225643-5
49)	MARTHA LORENZO MOTA	104-0002481-5
50)	MARTINA MONTÁS VENTURA	073-0005324-1
51)	MIGUELINA CONCEPCIÓN CASILLA	001-0643846-8
52)	MILCA BAUTISTA GÓMEZ	001-1257403-3
53)	MÓNICA VIRGINIA CARABALLO CABRERA	050-0036488-4
54)	NANCY JANNETTE CARVAJAL HERASME	022-0007135-1
55)	NOEMÍ RAMÍREZ HERRERA	001-1313290-6
56)	PATRICIA WANDELINA PADILLA MATOS	018-0065325-3
57)	PETRONILA POLANCO	031-0251451-4
58)	PETRONILA ROJAS	031-0114482-6
59)	RAFAELA RAMÍREZ	001-0489855-6
60)	ROSSY ALEXANDRA VALDEZ PÉREZ	223-0012733-3
61)	SANTA LIDIA VARGAS MEDRANO	020-0013407-8
62)	VIRNA LISY HEREDIA PEÑA	069-0004817-1
63)	WALDIN LUCÍA TAPIA MEDINA	099-0001596-8
64)	YANELA OTAÑO DÍAZ	093-0052237-3
65)	YARISSA GRABIELA SILVERIO JAVIER	402-2010571-8
66)	YERMY MARCELINO SILVERIO	001-1834945-5
67)	YILDA DE LA ROSA BIALET	001-1312471-3
68)	YSAURA DIROCHÉ DE JESÚS	010-0104766-9

C)	**Doctores/Doctoras en Estomatología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ÁNGELA MARÍA HERNÁNDEZ CALDERÓN	031-0506324-6
2)	FIRELIS ESTEFANY GARCÍA BLANCO	032-0036712-0
3)	HENRY STIVEN NÚÑEZ RODRÍGUEZ	031-0539004-5
4)	JIANELA CAROLINA FLORES SÁNCHEZ	031-0498893-0
5)	JOSÉ RADAMÉS TAVERAS GONZÁLEZ	095-0022318-6
6)	LISBETH GINETTE PÉREZ RAMÍREZ	031-0547521-8
7)	MARÍA IVELISSE CRISÓSTOMO DÍAZ	031-0146421-6
8)	NATALIE SANTANA RAMOS	031-0542339-0
9)	RADHAMERY HERNÁNDEZ ACEVEDO	402-2058823-6
10)	SRI ROMELINDA GONELL FERNÁNDEZ	031-0522396-4
11)	PAOLA MARÍA CASTILLO CRUZ	031-0498203-2
12)	VALERIE CHÁVEZ PÉREZ	402-2013377-7

D)	**Licenciados/Licenciadas en Farmacia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ADA MARIBEL PUJOLS LLUBERES	001-1717903-6

2)	ANA ESMERLYN AMADOR FERNÁNDEZ	001-1719169-2
3)	GRACE MARGARITA RONDÓN GARCÍA	023-0144328-5
4)	LILIANA FERNÁNDEZ PAYANO	023-0147721-8
5)	MARÍA NICOLASA RICHARD PORTORREAL	001-0270309-7

E)	**Licenciados/Licenciadas en Fármaco-Bioquímica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ARLENDY STERFFY REYES GONZÁLEZ	031-0541110-6
2)	ARLIANAS FRANCISCA CEPEDA POLANCO	031-0466644-5
3)	EMMANUEL DE JESÚS HERNÁNDEZ	031-0470163-0
4)	JUAN FÉLIX SUERO VIDAL	023-0124641-5

F) **Licenciada en Medicina Veterinaria**, PENÉLOPE COLUMNA GUERRERO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.224-0049138-1**.**

Artículo 4. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones descritas en los siguientes literales A y B, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Doctores/Doctoras en Medicina**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ABRAHAM ERNESTO SAFADIT DE LA CRUZ	056-0160834-1
2)	ALEXANDRA DE JESÚS MEJÍA	031-0476045-3
3)	ALEXANDRA TEJADA INOA	047-0188838-2
4)	ALTAGRACIA ESTHER VALDERA BERAS	001-1806983-0
5)	ÁNGEL HUMBERTO HERRERA DE LEÓN	010-0074673-3
6)	ÁNGEL MOISÉS NÚÑEZ PUNTIEL	048-0082476-7
7)	ÁNGELA ANTONIA AYBAR PARADAS	001-1774990-3
8)	ANGIE RODRÍGUEZ ABRÉU	028-0099228-7
9)	ANYELINI DRULLARD MATOS	224-0043259-1
10)	ARIDIA FABIÁN RUIZ	001-1297891-1
11)	ARIEL JOSÉ FERREIRAS MARTÍNEZ	054-0138930-8
12)	ASAMED CONCEPCIÓN MELO	026-0124878-0
13)	AURYS MERCEDES GUZMÁN	136-0017746-6
14)	AYLEEN MICHELL ALTAGRACIA HERNÁNDEZ VIÑAS	001-1477106-6
15)	BENJAMÍN FRANKLIN GONZÁLEZ ACOSTA	037-0109884-4
16)	BRENDA CAROLINA MINALLA CRUZ	031-0467086-8
17)	BYRON SMITH VIDAL DE LOS SANTOS	001-1659135-5
18)	CARLA PATRICIA SÁNCHEZ CHESTARO	001-1838265-4
19)	CARLOS ADOLFO SEVERINO HERNÁNDEZ	224-0039881-8
20)	CARMEN DELIA GARCÍA CONCE	001-1877437-1
21)	CARMEN PATRICIA VERAS DESCHAMPS	001-1827155-0
22)	CAROL CELESTE SOLER LUNA	223-0093723-6
23)	CAROLINA MERCEDES TEJADA ROSARIO	051-0022601-7

24)	CARY ANABEL TEJEDA MATOS	002-0150211-9
25)	CECILIA NOEMÍ GARCÍA MAÑANÁ	023-0130933-8
26)	CHANTAL ABRÉU RODRÍGUEZ	068-0051160-9
27)	CHARLIN ELIZABETH DE LOS SANTOS MARTÍNEZ	026-0133068-7
28)	CHERRY BELLE BATISTA HODGE	023-0157107-7
29)	CINDY SAYEL PIMENTEL ANDÚJAR	042-0009682-6
30)	CLARIBEL MATEO MONTILLA	012-0102711-5
31)	CLAUDIA AURORA ARVELO JOSEPH	023-0151692-4
32)	CORALINA SANTANA PADILLA	027-0044727-5
33)	CRISDARY ORIALYS LANTIGUA FLORES	054-0133062-5
34)	CRISTIE CAROLINA FULGENCIO INOA	026-0132817-8
35)	CYNTHIA PAOLA DILONÉ TAVERAS	054-0135558-0
36)	DANEISY ALTAGRACIA VÁSQUEZ MARTÍNEZ	087-0018785-2
37)	DANIEL DE JESÚS RESTITUYO SÁNCHEZ	048-0101903-7
38)	DANIEL EUSEBIO DEL ROSARIO CUETO	037-0089641-2
39)	DAVID PÉREZ HÍCHEZ	001-1207775-5
40)	DELVIS RAMÓN GUTIÉRREZ LIRIANO	047-0192809-7
41)	DENANYI ESTHER JIMÉNEZ BENZANT	023-0156000-5
42)	DENISSA ESTEFANY NÚÑEZ CALCAGNO	023-0151684-1
43)	DENISSE INMACULADA ÁLVAREZ THOMAS	096-0021693-2
44)	DEYANIRA MARTÍNEZ SANTANA	001-1155575-1
45)	DIANNY ELIZABETH TAVÁREZ CLASSE	094-0022425-0
46)	DINERKY MASSIEL RAMÍREZ FÉLIZ	001-1865928-3
47)	DIOSMAYRA ANTONIA PERALTA ROSARIO	034-0055659-7
48)	DOMINGO ANTONIO REYNOSO SALDAÑA	001-1850766-4
49)	DOMINGO ARIEL OZUNA HENRÍQUEZ	047-0181154-1
50)	DOMINGO BERNABÉ TIFÁ DÍAZ	223-0018203-1
51)	EDGAR DAVID PÉREZ DURÁN	001-1823822-9
52)	EDGARDO DE JESÚS MATEO NOUEL	001-1855525-9
53)	EGGLYS MILAGROS PAULINO PAULINO	056-0159839-3
54)	ELBIA LILIANA ALMÁNZAR VALERIO	046-0036495-6
55)	ELENY MARICELA TEJADA ROSA	115-0001475-5
56)	ELIANNA REYES SEGURA	223-0072353-7
57)	ELIZABETH DIOMERIS DE AZA SANTOS	026-0135000-8
58)	ENMANUEL CÓRDOVA ROJAS	056-0127032-4
59)	ÉRIKA YANILDA BALBUENA MARTÍNEZ	071-0053687-4
60)	ESTEPHANIE BERRIDO FÉLIZ	001-1843068-5
61)	ESTHER MANUELA CASTELLANOS POLANCO	056-0168953-1
62)	EUGENIA DAIKIRYS RODRÍGUEZ PÉREZ	001-1849545-6
63)	EUSEBIO POLANCO SANTOS	049-0048729-1
64)	EVELIN INOA PAREDES	121-0013185-8
65)	EVELYN FIDELINA JIMÉNEZ BURGOS	056-0105283-9
66)	EVELYN GARRIDO CEDEÑO	028-0099893-8
67)	EVELYN OFELIA SALCEDO ALMONTE	059-0017434-2
68)	FABIO ARTURO ESPEJO FÉLIZ	031-0483090-0
69)	FANNY CLARITZA BOCIO PÉREZ	223-0044321-9

70)	FASSIEL FERMÍN JIMÉNEZ	224-0032421-0
71)	FÁTIMA ALTAGRACIA RAMÍREZ MÉNDEZ	010-0089058-0
72)	FERNANDO ALFREDO GINEBRA SIRI	031-0527414-0
73)	FRANCISCO ESTEBAN HENRÍQUEZ TOLENTINO	031-0452566-6
74)	FRANELISA ANTONIA MÁRMOL CRISÓSTOMO	031-0447693-6
75)	FRINÉ SANTOS CAMINERO	001-1850522-1
76)	GABRIELA MARÍA CANAHUATE MUESES	001-1799504-3
77)	GEORGE ERNESTO RIVAS MATOS	224-0019759-0
78)	GERALDINE JOSEFINA PAULINO MORA	047-0192247-0
79)	GERARDINE MERCEDES FERNÁNDEZ NÚÑEZ	031-0491477-9
80)	GERMANIA FARINA MENDOZA TAPIA	047-0187569-4
81)	GIANNA ANDREÍNA MATEO MONTERO	014-0018731-4
82)	GILDA VERÓNICA UBRÍ PÉREZ	003-0082949-6
83)	GILKA ESPERANZA CORNIEL FÉLIZ	018-0063449-3
84)	GINA RAFAELINA ROLLINS CASTILLO	223-0075004-3
85)	GISBELDY JEANNINE PLOURDE CASTILLO	001-1850710-2
86)	GLENIS ANTONIA BERROA DÍAZ	031-0530891-4
87)	GUILIANI ROSARIO BRITO	122-0004174-2
88)	GUILLERMO JOSÉ LANDRÓN MONTÁN	056-0114930-4
89)	HAROLD RODRÍGUEZ GÓMEZ	018-0070537-6
90)	HÉCTOR LUIS HERRAND GERALDINO	001-1806749-5
91)	HIGUEMOTA MEDRANO DÍAZ	069-0006762-7
92)	HUVEL VLADIMIR MATEO PÉREZ	223-0026695-8
93)	IBELKA MARÍA SOTO LARA	001-1800411-8
94)	IDALIA YOKASTA PAULINO RUIZ	047-0190819-8
95)	ILEANA ALTAGRACIA VALDEZ GUTIÉRREZ	047-0192694-3
96)	INDHIRA YEONARIS ARIAS DE LEÓN	002-0131019-0
97)	INGRIS PATRICIA DE PAULA LARA	225-0037207-7
98)	IRIS KATIUSKA ANDÚJAR BARE	223-0067052-2
99)	ISABEL HERNÁNDEZ DE LA ROSA	012-0068477-5
100)	ISABEL MARÍA MATEO MENA	001-1851909-9
101)	ISABEL MARIE ALVARADO MARIÓN-LANDAIS	001-1807141-4
102)	JANCARLOS RAFAEL DURÁN POLO	224-0032181-0
103)	JENNY DAHIANA MELÉNDEZ ALMONTE	031-0390540-6
104)	JESSICA LORIAM NÚÑEZ MINIER	031-0516828-4
105)	JIMMY MANUEL CIPRIÁN CASADO	001-1700364-0
106)	JOHANNA CASTRO JOSEFA	138-0001592-0
107)	JOHANNA FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ	031-0481003-5
108)	JOHANNY ALTAGRACIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	224-0006260-4
109)	JOHANNY KENVERLIN ROSARIO FÉLIZ	023-0155488-3
110)	JOSÉ ANTONIO CRUZ PEGUERO	087-0017854-7
111)	JOSÉ ANTONIO PÉREZ MEDINA	223-0021274-7
112)	JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ CABRERA	031-0472922-7
113)	JOSÉ ROBERTO FERNÁNDEZ VIZCAÍNO	056-0147500-6
114)	JOSMIR PEÑA DELGADO	001-1615714-0
115)	JUAN JOSÉ JIMÉNEZ HICIANO	054-0132522-9

116)	JUAN CARLOS JAVIER RODRÍGUEZ	071-0040615-1
117)	JUAN FRANCISCO DE LA CRUZ CASTILLO	001-1811389-3
118)	JUAN PABLO DUARTE LÓPEZ	071-0053548-8
119)	JUAN RAYMUNDO SEVERINO GONZÁLEZ	066-0018203-1
120)	JULIO CÉSAR HERNÁNDEZ	224-0003077-5
121)	JULISSA ANTONIA LÓPEZ ARACENA	031-0428674-9
122)	JULISSA MERCEDES LEONARDO CAMILO	056-0151620-5
123)	KARINA MARÍA CARABALLO JIMÉNEZ	054-0141069-0
124)	KARINA PATRICIA RODRÍGUEZ GIL	223-0061318-3
125)	KATERINE PAOLA MATOS DE LA CRUZ	224-0046989-0
126)	KEIRI ESTRELLA	102-0010914-7
127)	KOCSAN LUIS SANTANA JOA	001-1844127-8
128)	LAURA MASSIEL READ ENCARNACIÓN	001-1852238-2
129)	LAURYS MAZIEL GARCÍA LÓPEZ	054-0138713-8
130)	LEIDY MASSEL RODRÍGUEZ TAPIA	402-2147963-3
131)	LILLIAN ALTAGRACIA GUTIÉRREZ PEÑA	034-0044208-7
132)	LYNN FRANCISCO MELO BELTRÉ	224-0016528-2
133)	LEUDIS REYNALDO ACOSTA DE LA CRUZ	064-0025604-3
134)	LIRAISSA CAROLINA ÁVILA NÚÑEZ	023-0144627-0
135)	LIZZETH VALDEZ RODRÍGUEZ	056-0152252-6
136)	LORENZO JUNIOR VÁSQUEZ VALDEZ	001-1702789-6
137)	LUIS ALBERTO SALCEDO PÉREZ	091-0003296-1
138)	LUIS CARLOS SILFA MEDINA	022-0030629-4
139)	LUISA MARÍA ADAMES DÍAZ	047-0182887-5
140)	LUZ DEL ALBA PAULINO ALMONTE	031-0480811-2
141)	MARCOS ARÍSTIDES PEGUERO CHEVALIER	001-1831493-9
142)	MARGARITA SEVERINO HERNÁNDEZ	026-0096875-0
143)	MARGARITA MERCEDES RODRÍGUEZ SANTANA	055-0024557-5
144)	MARÍA MERCEDES TAVERAS RUIZ	048-0101911-0
145)	MARIBEL SARANTE PERALTA	402-2380963-9
146)	MARIEL ALTAGRACIA COLÓN SALCEDO	054-0132256-4
147)	MARIEL ELIZABETH RODRÍGUEZ RIJO	402-2046078-2
148)	MARLENI ANTONIA GUZMÁN GUZMÁN	060-0015880-5
149)	MARLENNY ALTAGRACIA ARIAS FRANCISCO	054-0132363-8
150)	MARTHA RAMÍREZ RAMÍREZ	001-1565445-1
151)	MARVEL SABRINA NOVA POLANCO	023-0158309-8
152)	MARIEL PATRICIA MAÑÓN AQUINO	001-1582328-8
153)	MASSIEL JACQUELINE ALCÁNTARA BELTRÉ	001-1712430-5
154)	MASSIEL PENÉLOPE CRUZ PERALTA	037-0110596-1
155)	MAUREEN CAROLINA VIVENES SILVESTRE	023-0159620-7
156)	MAYERLIN NOLBERTO DE LA CRUZ	031-0507315-3
157)	MELANY HAYDEÉ GENAO PERALTA	223-0067891-3
158)	MÉLIDA KARINA COLLADO FERMÍN	031-0108467-5
159)	MERCEDES ENCARNACIÓN SANTANA	020-0016809-2
160)	MICHAEL MERÁN RAMÍREZ	002-0149759-1
161)	MICHELLE DENISSE HERRERA MEJÍA	001-1842199-9

162)	MIGUELINA ALTAGRACIA JIMÉNEZ DÍAZ	054-0136886-4
163)	NADIUSKA JEANNETTE PICHARDO ALMONTE	001-1476379-0
164)	NATACHA AMAYA NAUT AGÜERO	223-0059051-4
165)	NERY MARGARITA PÉREZ ARIAS	031-0354166-4
166)	NICOLÁS KARDOCH APONTE	031-0529656-4
167)	NOEMÍ GONZÁLEZ DE LEÓN	223-0089621-8
168)	NORVIRGINIA SOLANO CUDUCO	224-0033912-7
169)	PAMELA LETICIA SANTANA GONZÁLEZ	026-0118626-1
170)	PAMELA MERLIZA RAMÍREZ ROJAS	138-0005903-5
171)	PEDRO MOISÉS GONZÁLEZ REYES	001-1843702-9
172)	PILAR BESTER ROSARIO GUZMÁN	008-0015690-3
173)	PRICILA POTTER JHONSON	001-1409028-5
174)	OLDALISIS EURELICE MUÑOZ ESPINAL	402-2068091-8
175)	OMAR RAFAEL SANTOS BEATO	048-0092519-2
176)	ONELIA REYES ANDERSON	134-0002395-1
177)	ORDA LIDIA SANTOS GUTIÉRREZ	071-0047850-7
178)	OSCAR PEÑA VÁSQUEZ	224-0037040-3
179)	RAFAEL DE LA ROSA VALENZUELA	034-0048303-2
180)	RAFAEL ERNESTO ESTRELLA REYNOSO	223-0044483-7
181)	RAFAELA MARÍA CALDERÓN DELGADO	047-0178324-5
182)	RAIDY LEONEL RAMÍREZ GÓMEZ	081-0011322-7
183)	RAMIL MICHELL POLANCO ESCAÑO	055-0040788-6
184)	RAMIRIS LUCIANA RODRÍGUEZ GUERRERO	026-0137049-3
185)	RAMÓN ANTONIO PEÑA JIMÉNEZ	031-0468822-5
186)	RAQUEL PINEDA REYES	225-0005615-9
187)	ROBERT PÉREZ ACEVEDO	001-1558412-0
188)	ROMNY MANUEL PUJOLS PÉREZ	229-0005418-4
189)	RONALD ROOSSEVELT BRUNO ROSARIO	001-1500445-9
190)	ROSA DELIA MORILLO CUELLO	001-1199648-4
191)	ROSA ELIZA FÉLIZ LUZÓN	047-0189159-2
192)	ROSA ELVIRA AYBAR JÁQUEZ	048-0089288-9
193)	ROSA LIDIA MONTAÑO MÉNDEZ	010-0098533-1
194)	ROSA MARÍA DEL CARMEN OBJÍO REYES	001-1834490-2
195)	ROSA YANERI BUENO CÁCERES	056-0159165-3
196)	ROSAURA ALMONTE HENRÍQUEZ	056-0155615-1
197)	ROSSI YADHIRA LARA MARTÍNEZ	002-0153092-0
198)	ROXANNA YASMÍN GONZÁLEZ LAGUAL	031-0464621-5
199)	RUBÉN MEJÍA MALDONADO	027-0038962-6
200)	RUTH ELIZABETH CEBALLOS CALDERÓN	028-0103270-3
201)	SANDRA VANESSA ZENÓN MARTE	031-0485202-9
202)	SANTA ISMAELA SÁNCHEZ DE LA PAZ	010-0091429-9
203)	SARAH MARLENY MEJÍA	065-0032393-3
204)	SEVERINA CABRERA MARTÍNEZ	031-0469055-1
205)	SHEILA KARINA LARA TORRES	054-0110083-8
206)	SONIA FRANCISCA MEJÍA GARCÍA	037-0107431-6
207)	SORANYI MARÍA TAVERAS MARTÍNEZ	097-0025422-1

208)	SUGEIDY ESTHER MOTA SANTANA	023-0150696-6
209)	SULEICA ORTIZ REYES	295-0001443-5
210)	VIANCA MERCEDES NÚÑEZ DURÁN	001-1855922-8
211)	VIANNERIS VENECIA FABIÁN ROSARIO	049-0079196-5
212)	VÍCTOR ANTONIO MEDINA ENCARNACIÓN	018-0067943-1
213)	VIELKA MARIEL RAMOS GONZÁLEZ	055-0040349-7
214)	VIERY JOSELÍN FRANCO CORDERO	002-0157441-5
215)	VINDA ELENA SENA CUEVAS	223-0096123-6
216)	VIONELA FERREIRAS RODRÍGUEZ	054-0141985-7
217)	VIRELIS MARÍA GÓMEZ GARCÍA	031-0508636-1
218)	VIRGEN MAGDALENA MORALES SANTANA	001-1346619-7
219)	VIRLENY POLANCO ORTEGA	061-0026001-4
220)	WANDY BIENVENIDA HENRÍQUEZ RODRÍGUEZ	096-0025819-9
221)	WENYER CRISTIAN RODRÍGUEZ NAVEO	223-0045469-5
222)	WILMER JOSÉ PEGUERO ALCÁNTARA	223-0054619-3
223)	YADIRA GISSELLE PUJOLS ENCARNACIÓN	001-1652169-1
224)	YAHAIRA NÚÑEZ MOREL	001-1709354-2
225)	YAHAIRA ALTAGRACIA MARTÍNEZ NÚÑEZ	031-0447410-5
226)	YARA JULISSA NAHEER PADRÓN GUTIÉRREZ	001-1835679-9
227)	YENNY ALEXANDRA ORTIZ REYES	225-0029961-9
228)	YESENIA SANTANA SOTO	001-1293697-6
229)	YESMELLY JANET ABRÉU JIMÉNEZ	055-0036808-8
230)	YILDA LILIANA GUERRERO BETANCES	224-0029578-2
231)	YINET CAROLINA VARGAS GUZMÁN	031-0500405-9
232)	YINETT DEL CARMEN RODRÍGUEZ GALVÁN	047-0177419-4
233)	YOAMMY POZO CORPORÁN	068-0052969-2
234)	YONOLIS MARTÍNEZ HERNÁNDEZ	071-0052121-5
235)	YSIDRI GISSEL DE LOS SANTOS REYNOSO	001-1831703-1
236)	YURY JOHANNA BELLO TEJEDA	001-1733751-9
237)	YVA MARÍA RODRÍGUEZ AQUINO	031-0511589-7
238)	ZORALLY MONTERO VICENTE	075-0010543-7
239)	ZUHEILLY JINETTE ACEVEDO TAVÁREZ	118-0012757-0

	Doctores/Doctoras en Odontología	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ÁMBAR STEPHANIE BRITO RUIZ	001-1838370-2
2)	ANA MASSIELL TORRES ARIAS	402-2044025-5
3)	ÁNGELA MICHAELL SUZAÑA HODGE	402-2013052-6
4)	ARIANA MARINELIS CAPELLÁN GUERRERO	002-0148363-3
5)	ARMANDO JOSÉ NG FERMÍN	001-1895225-8
6)	CATERY YERALDIRYS FERRERAS SENA	078-0014003-5
7)	DANIA ELVIRA ALCÁNTARA ABRÉU	001-1864932-6
8)	DELIS NAURIS GÓMEZ MATOS	018-0072343-7
9)	EILEEN VIRGINIA COSS MARTÍNEZ	001-1851946-1
10)	ESTEBAN ERNESTO YUNES MARTÍNEZ	223-0104246-5

11)	ESTEFANÍA PALOMA MOJICA NAVARRO	224-0045762-2
12)	FEDERICO JOSÉ PANTALEÓN FERNÁNDEZ	001-1712637-5
13)	FIOR DALIZA SOTO CONTRERAS	225-0017825-0
14)	GRACIELA MARÍA SANTOS BLANCO	001-1860779-5
15)	INGRYD ALTAGRACIA PÉREZ NÚÑEZ	047-0183159-8
16)	ISLEYDY FAMILIA ORTEGA	402-2016892-2
17)	JAELY IVETTE FÉLIZ PANIAGUA	225-0047775-1
18)	JOHANNA ELIZABETH LLUBERES GIL	028-0098233-8
19)	JOSÉ ANTONIO BRETÓN PAYANO	223-0107645-5
20)	JUAN EURY REYES FERNÁNDEZ	223-0119451-4
21)	KAREN ISABEL PEÑA JIMÉNEZ	224-0057772-6
22)	KIMERY YINESHKA MARTÍNEZ FERNÁNDEZ	224-0058630-5
23)	MANUEL EDUARDO ROSA PILAR	224-0054294-4
24)	MELISSA MARIE SANABIA CRUZ	001-1822963-2
25)	MIRLA RAPOZO ZABALA	071-0056954-5
26)	NANDEZ STELIN J FRANCOIS	402-2164329-5
27)	NATHALI ESTHER MEDINA MEDINA	223-0042601-6
28)	PALOMA MABEL ELIZABETH MÉNDEZ CABRERA	023-0151743-5
29)	PENÉLOPE SAHONY HENRÍQUEZ JIMÉNEZ	224-0062549-1
30)	PERLA PERALTA DE JESÚS	001-1824984-6
31)	ROBERTO ANTONIO HERNÁNDEZ CABRERA	001-1244192-8
32)	ROBINSON ROSARIO ORTIZ	056-0141453-4
33)	ROSSY LEIVY RAMÍREZ SÁNCHEZ	223-0120706-8
34)	RUTH ESTHER PADILLA RAMÍREZ	047-0180387-8
35)	STHEFANIA TAVERAS RUIZ	056-0159770-0
36)	TANIA SUSIBETH PEÑA NAVARRO	001-1417599-5
37)	BERNARD RAFAEL ARIAS VILLAVICENCIO	224-0033791-5

Artículo 5. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones descritas en los literales A, B, C, D, E, F, G y H, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	YANILDA DEL CARMEN PERALTA CRUZ	031-0378221-9
2)	SANTA ADOLFINA MORETA CARRASCO	080-0005134-5
3)	MIRKA REBECA PEÑA PEÑA	031-0026283-5
4)	MARYELIN ALEXANDRA ALONZO GONZÁLEZ	031-0327169-2
5)	JENNIFER MELISSA CABRERA LÓPEZ	031-0398671-1
6)	AUSTRALIA ALTAGRACIA PERALTA DURÁN	037-0091616-0
7)	ANGILY PAMELA PERAL CRUZ	001-1837706-8
8)	ANA MARY GONZÁLEZ	054-0007736-7
9)	LEONTAINT BATISTA MÉNDEZ	001-0332357-2

B)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	TEODORO FRANCISCO GUZMÁN ROBLES	001-1202601-8
2)	ROMER CONCEPCIÓN GUTIÉRREZ	056-0127387-2
3)	RICHARD ESTEBAN DE JESÚS MARTE	223-0010185-8
4)	RICHAR MANUEL PAULINO LÓPEZ	054-0085793-3
5)	MARY LUZ JIMÉNEZ ENCARNACIÓN	001-0164686-7
6)	MARIANELA ALTAGRACIA PICHARDO COLLADO	049-0034940-0
7)	MARÍA DEL CARMEN PÉREZ	054-0012725-3
8)	LISETTE ANTONIA LIRIANO TAVÁREZ	057-0014183-0
9)	LEYDA ENCARNACIÓN MONTÁS	011-0002627-5
10)	KARINA MERCEDES PÉREZ GERMÁN	051-0020604-3
11)	IGGZEL NÚÑEZ MENA	001-0136482-6
12)	HÉCTOR MANUEL CÁCERES ORTEGA	001-0152173-0
13)	GLELMY MARTÍNEZ LORA	031-0382456-5

C)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	YANNA ISABEL PEREYRA GARCÍA	225-0002688-9
2)	YANET LEONOR PÉREZ PÉREZ	001-0013139-0
3)	TIFANI ALEXIDA MARTÍNEZ HIRALDO	001-0715647-3
4)	SARA CORDERO RODRÍGUEZ	001-1870104-4
5)	SANTA CONTRERA FIGUEREO	104-0016057-7
6)	ROSA WILMA RODRÍGUEZ PINALES	012-0003579-6
7)	RAFAELINA CORREA PACHECO	001-0682214-1
8)	MILAGROS ALTAGRACIA SORIANO LEONOR	023-0147025-4
9)	MARÍA ELENA RAMÍREZ PEREYRA	001-0890800-5
10)	MARÍA CASILDA MERCEDES MARTE	001-0512551-2
11)	MARGARITA FRANCISCO VARGAS	001-0903475-1
12)	JENNIFER IVETTY REYES POLANCO	027-0034072-8
13)	JAIME DAVID MESA FÉLIZ	076-0021827-0
14)	HIPÓLITA GONZÁLEZ ABRÉU	023-0100388-1
15)	FÁTIMA MARILENA PELLETIER VALENZUELA	010-0017705-3
16)	ELENA BEATRIZ LÓPEZ SANTANA	047-0067101-1
17)	ELADIA ALTAGRACIA ROSARIO FÉLIZ	001-1198218-7
18)	ANNY ESTHER CHALAS D´ ÓLEO	011-0038026-8
19)	ANA FELA RAMÍREZ LÓPEZ	023-0004565-1
20)	SANTA ÁNGELA VALDEZ MATEO	001-1014347-6

D)	**Licenciadas en Psicología mención Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JENNIFER GUZMÁN MARTÍNEZ	001-1730252-1
2)	YENI RODRÍGUEZ SANTO	223-0051312-8

E)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Psicología Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	YUCANIA ENCARNACIÓN ENCARNACIÓN	075-0008569-6
2)	YOLAINE ROVELYS LORA SOTO	003-0063265-0
3)	YASMÍN ALTAGRACIA UREÑA TORRES	054-0125823-0
4)	SOLANYI ANICRÍS PÉREZ RAMÍREZ	010-0110327-2
5)	ROSMERY YACQUELINE LACHAPELLE CABRERA	002-0136439-5
6)	ROBIN ANTONIO FRANCISCO	001-0833497-0
7)	RAQUEL IVELISSE MEDINA RAMÍREZ	012-0105062-0
8)	NIRSY MIGUELINA MOREL VÁSQUEZ	056-0003531-4
9)	NAYROBI RAQUEL BAUTISTA PÉREZ	223-0082793-2
10)	MARCELO ISIDORO DE LOS SANTOS AGRAMONTE	012-0076562-4
11)	ELIZABETH SALAS	001-1557081-4
12)	EDITH ESTHER MONEGRO ARACENA	056-0158919-4
13)	AUDREY LEIDA PICHARDO CABRERA	093-0037073-2

F)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Psicología Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JULISSA ALEXANDRA GERBACIO SORIANO	223-0039416-4
2)	JULIO CÉSAR LÓPEZ MERCEDES	001-1827743-3

G) **Licenciado en Psicología mención Psicología Social**, MILCÍADES ELÍAS MERCEDES PERALTA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.223-0182857-4**.**

H) **Licenciada en Rehabilitación mención Terapia Física**, YOSELÍN ALTAGRACIA PINALES MORETA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.:002-0098138-9**.**

Artículo 6. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones, que se describen en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F, G, H, I y J, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A) **Licenciada en Administración Bancaria,** JOHANNY ELIZABETH CALDERÓN CÁCERES, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0000570-1.

B)	**Licenciados/Licenciadas en Administración de Empresas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MAXIEL PATRICIA LORA MARTÍNEZ	001-1600629-7
2)	YIMMY ENCARNACIÓN CUEVAS	224-0047763-8
3)	JOSÉ RAMÓN QUEZADA QUEZADA	001-1251527-5

4)	FANNY IVELISSE GUILLÉN BURGOS	001-0799956-7
5)	YSAAD ALEJANDRO PEPÍN TORRES	004-0009913-1
6)	ANA ESMERALDA CARRASCO	018-0072146-4
7)	VERÓNICA ISABEL RAMÍREZ VÁSQUEZ	027-0044333-2
8)	CÉSAR ENRIQUE SOLER MESA	012-0012769-2
9)	ELIZABETH DÍAZ DÍAZ	047-0195464-8
10)	CRISTINA MONTERO SÁNCHEZ	014-0016039-4
11)	FRANCKLIN CASTILLO DE LA CRUZ	001-1623368-5
12)	YICENNY ROSALINDA FLORIÁN NOVAS	077-0006760-1
13)	HELEN ALFONSINA BATISTA ENCARNACIÓN	001-1756469-0
14)	SUGEL MERCEDES ROQUE TAPIA	001-1574639-8
15)	ELIZABETH XIOMARA PÉREZ MARTÍNEZ	003-0103044-1
16)	LAYDOLIN NOELIA RODRÍGUEZ GUERRERO	083-0003125-2
17)	ANABELL RODRÍGUEZ ESPIRITUSANTO	001-1604411-6

	Licenciados/Licenciados en Contabilidad	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	PERLIS ANNEURY CEDEÑO REINOSO	028-0087862-7
2)	SILVIA CRISTINA MATOS DÍAZ	001-1561704-5
3)	ROBINSON ACEVEDO GRULLÓN	001-0037386-9
4)	DIONISIA VELOZ MORA	047-0155609-6
5)	SANTA GÓMEZ DURÁN	001-1709746-9
6)	CARINA DEL MILAGRO DE LA CRUZ JIMÉNEZ	224-0005322-3
7)	ANA KAREN MÉNDEZ SAVIÑÓN	225-0055235-5
8)	GILBERT VLADIMIR MARTE ARIAS	224-0048791-8
9)	RUTH ESTHER ALFONSECA RONDÓN	049-0077314-6
10)	OSCAR BARTOLOMÉ MORA BARO	223-0016898-0
11)	NATALIA MOTA SUERO	093-0062618-2
12)	LAURA TAÍNA PÉREZ ROSARIO	223-0099843-6
13)	MASSIEL EMPERATRIZ VILLANUEVA GIL	023-0150465-6
14)	YURENNY SANTANA SENA	079-0015455-5
15)	FRANCIS MANUEL NOVAS GÓMEZ	112-0000128-4
16)	LUIS YUNIOR ENCARNACIÓN CUSTODIO	223-0011418-2
17)	JOSÉ DOLORES GONZÁLEZ SÁNCHEZ	004-0012745-2
18)	ADALGISA SANTOS DE LA ROSA	005-0047976-1
19)	CORIDA ESPIRITUSANTO MONTILLA	028-0063057-2
20)	MARILEIDY SUERO ARNAUT	001-1765711-4
21)	LAURA YUDERMI GARCÍA PERALTA	224-0053008-9
22)	RAMONA DENICE JACQUELINE BUENO SANTANA	001-0036865-3
23)	FREDDY RADHAMÉS MORETA ARIAS	026-0083764-1
24)	FRANCIS JACQUELINE INOA BIDÓ	001-1217061-8
25)	MARÍA ANYELINA FIGUEROA REYES	023-0141786-7
26)	JOSÉ SEBASTIÁN DE LA CRUZ	225-0007078-8
27)	VÍCTOR AMAURY SANTOS PAULINO	122-0002555-4

28)	CÉSAR EDUARDO DE LA CRUZ SOTO	003-0076668-0
29)	JORGE LAGARES DURÁN	053-0042820-7
30)	MIRLA CRISTINA GONZÁLEZ PEÑA	055-0037757-6
31)	EVELIN GIL DÍAZ	053-0038305-5
32)	MARGARITA SANTOS VARGAS	053-0041383-7
33)	ESTEFANI RODRÍGUEZ METIVIER	065-0030799-3
34)	MARIZA DÍAZ MORILLO	087-0000795-1
35)	NERIS NEREYDA GONZÁLEZ CUEVAS	018-0052845-5
36)	GRISEL ENCARNACIÓN PÉREZ	223-0092589-2
37)	MARÍA MAGDALENA REYES	001-0000415-9
38)	RUBERT ESTHER VIZCAÍNO VIZCAÍNO	003-0048708-9
39)	MAGNOLIA DEL JESÚS RUIZ VALENZUELA	003-0072518-1
40)	AMELIA YOHANNIS CASTRO GONZÁLEZ	001-0453971-3
41)	ANNI ANTONIA VALOY SALAS	001-1897943-4
42)	DANIEL MUÑOZ MERCEDES	023-0095782-2
43)	GRACIELA LUCÍA FÉLIZ ALMONTE	223-0045692-2
44)	MARLENY GARCÍA MORILLO	001-1552491-0
45)	MACIEL MONTERO RAMÍREZ	001-1900742-5
46)	CARMEN MARÍA ABRÉU GARCÍA	050-0042444-9
47)	PABLITA CABRERA MARTÍNEZ	002-0089633-0
48)	DARMIDAL GÓMEZ GARCÍA	223-0082046-5
49)	FE ÉRCIDA VÁZQUEZ FERNÁNDEZ	002-0002880-1
50)	GLADYS MERCEDES GUERRERO	025-0032693-5
51)	SANTO RODRÍGUEZ RUIZ	001-1017471-1
52)	MIRIAN SMELLYN PERALTA ASENCIO	002-0133425-7
53)	ALEXANDER EDUARDO PERALTA COLLADO	042-0006968-2
54)	JORGE LUIS PERALTA COLLADO	042-0007933-5
55)	PATRICIA MINELYS SOTO TEJEDA	004-0022688-2
56)	MINELY CANARIO ACOSTA	001-1146049-9
57)	ROSA JULIA GUZMÁN MERCEDES	001-1815300-6
58)	VIRGILIO MEJÍA DE LA CRUZ	023-0022471-0
59)	LAURA CRISTINA LIBERATO DE LA ROSA	033-0032659-6
60)	INDHIRA MIGUELINA ESPINAL PÉREZ	223-0112878-5
61)	CRISTIAN QUÉLIZ MONTE DE OCA	001-0611240-2
62)	KELIN PÉREZ CARABALLO	018-0022210-9
63)	ESMERALDA LARA TIBURCIO	002-0086125-0
64)	TIRSO ALEXANDER RECIO VALENZUELA	229-0009250-7
65)	YUDY NOELIA FLORES PEÑA	224-0028765-6
66)	YAHAIRA FRANCISCO PADILLA	056-0152412-6
67)	AMALDRI NATALIA FERREIRA JON	001-1776985-1
68)	FLOR ÁNGELO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	056-0023531-0
69)	JOHANNY ELIZABETH MORILLO MARMOLEJOS	225-0037430-5
70)	CÁNDIDA MERCEDES	001-0915867-5
71)	NATIYAFREISY DE JESÚS RODRÍGUEZ	225-0049510-0
72)	INOEL CRUZ MOTA	023-0133006-0
73)	PAULA IRIS ESTÉVEZ ESTÉVEZ	073-0014028-7

74)	EPIFANIO LUCAS MARTÍNEZ	001-0634079-7
75)	LUCIANA VICTORIA SORIANO PAREDES	093-0061248-9
76)	JUAN LUIS MEJÍA RODRÍGUEZ	001-1290911-4
77)	DHAYANARA JULISSA CARTAGENA DE LA CRUZ	056-0137827-5
78)	CELESTE RAMÍREZ ADAMES	001-1447369-7
79)	REYNA CRISTINA SANTANA TORIBIO	055-0026270-3
80)	PAMELA ALTAGRACIA FLORES GRACIANO	229-0010243-9
81)	JUNIOR ANTONIO POLANCO CRUZ	001-1585588-4
82)	CÁNDIDA SOTO CARVAJAL	002-0061159-8
83)	MELANIA REYNA DEL ROSARIO	023-0008316-5
84)	MARTHA MARÍA ROSARIO DE LA CRUZ	023-0116987-2
85)	HYLTON DÍAZ PRUD HOMME	001-1898729-6
86)	BIANCA LORENA JAVIER COLÓN	223-0125035-7
87)	MARÍA MAGDALENA SANTANA	028-0093032-9
88)	EVELYN VANESSA CASADO GÓMEZ	076-0015972-2
89)	BETTY JOSEFINA MÉNDEZ PÉREZ	076-0018007-4
90)	MAYELING AIMEÉ MEJÍA SÁNCHEZ	001-1808315-3
91)	FLOR ELIZABETH SANTOS COMAS	084-0015096-0
92)	LAURA MARÍA SÁNCHEZ TEJADA	223-0097046-8
93)	ÁNGEL RAYMUNDO PUJOLS ROA	013-0035997-1
94)	JOHANNA NÚÑEZ VÁSQUEZ	071-0051016-8
95)	JOSEFA ANTONIA RODRÍGUEZ DESENA	001-0513311-0
96)	VERENISSE DEL CARMEN RODRÍGUEZ SANTANA	155-0000940-0
97)	JHONATAN RAMIRO BATISTA MATOS	223-0085282-3
98)	HANSEL JHOEL DUARTE ASTACIO	402-2133575-1
99)	EDBERTO JOEL CUEVAS PÉREZ	003-0095164-7
100)	FEVANIA ZOVEYRA DORVILLE BAUTISTA	001-1835591-6
101)	ESTHER SORANGER DE LA NUEZ DE LA CRUZ	223-0062777-9
102)	ZERNYS CASTILLO PEÑALÓ	223-0086263-2
103)	TERESA LINARES CABRERA	068-0034372-2
104)	ROSA MIRNA CONTRERAS VILLEGAS	001-1010297-7
105)	EVELYN GARCÍA	001-1798412-0
106)	LUZ MARIBEL REYNOSO ESTÉVEZ	001-0905768-7
107)	GILSSY MAIRENY RAMÍREZ RAMÍREZ	001-1487988-5
108)	ANA MARÍA FLORIÁN NOVAS	077-0006276-8
109)	SAIRY LEIDY HEREDIA THOMAS	061-0018922-1
110)	ÁNGELA MERICIA PÉREZ NIN	020-0015518-0
111)	JHOANNA PATRICIA FAJARDO HERNÁNDEZ	047-0204476-1
112)	WILMER ALEXANDER MARTÍNEZ PÉREZ	020-0001520-2
113)	CAROLINA DISLA PERALTA	001-1629743-3
114)	FRANCISCA MARTÍNEZ MARTÍNEZ	225-0042778-0
115)	GREILY TRINIDAD DE LA ROSA SOSA	402-2018441-6
116)	LISBE LAILANIA CUEVAS LA PAZ	018-0062576-4
117)	ROSA MARÍA GONZÁLEZ HINOJOSA	001-1900629-4
118)	BIENVENIDA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ	001-0755591-4
119)	ANTHONY JUNIOR CABRERA PINEDO	224-0017245-2

120)	ÁNGELA CELESTE ARTILES MIESES	001-1520194-9
121)	ÁNGELA MARÍA MERÁN MÉNDEZ	017-0020859-6
122)	JARALISSA ALTAGRACIA SANTIAGO UREÑA	068-0043357-2
123)	ADELAIDA NOVAS FERRERAS	070-0003157-0
124)	ELIZABETH VERIGÜETE BAUTISTA	001-1877486-8
125)	RAMÓN ANDÚJAR SOSA	001-0260287-7
126)	AGUSTINA MARGARITA GONZÁLEZ CASTILLO	013-0043800-7
127)	ANA BELKYS HEREDIA NOVAS	001-0632169-8
128)	NOELY ALTAGRACIA CONTRERAS MOREL	058-0026672-7
129)	NEULISE CRISTINA ISABEL JIMÉNEZ	001-1552813-5
130)	GERARDO ROSARIO TOLENTINO	001-0634761-0
131)	ALEXANDRA MARTE ARIAS	003-0107609-7
132)	CARLOS STIVEN ARIAS SANTANA	152-0000437-0
133)	EMMANUEL VÁSQUEZ FÉLIZ	018-0072500-2
134)	WENDY MARÍA LA PAZ SUSANA	047-0186561-2
135)	EVELIN PAOLA ALMONTE MESSON	037-0106409-3
136)	SOBEIDA ALTAGRACIA CORTÉS PORTES	223-0095605-3
137)	CLARA EMILIA CORREA ROA	001-1129335-3
138)	GISELLE FÉLIX GARCÍA	223-0021420-6
139)	RAFAEL LIRIA LUNA	001-0628285-8
140)	YUDELKA ELIZABETH SANTANA NÚÑEZ	018-0049804-8
141)	YOSELÍN RAMÓN GARCÍA	016-0008354-5
142)	CLARITZA SUBERVÍ ENCARNACIÓN	020-0013994-5
143)	KAREN EMILIA GOMERA CRUZ	402-2094147-6
144)	RODDYS CASTILLO COLÓN	048-0086824-4
145)	MARCOS GREGORY BÁEZ TORRES	001-1849082-0
146)	YACANDRIS PAOLA GONZÁLEZ MÉNDEZ	069-0008240-2
147)	CARMEN DIOSMERY GARCÍA RODRÍGUEZ	031-0455081-3
148)	YOQUELIS PERALTA JIMÉNEZ	044-0018945-4
149)	ÁNGELA MERCEDES ESCOTO ÁLVAREZ	033-0031264-6
150)	JOSÉ AMADO REINOSO CASTELLANOS	031-0480800-5
151)	BETHANIA SORIANO	001-1658914-4
152)	ANIDELVI DEL VILLAR CASTILLO	223-0080817-1
153)	LETICIA LUCÍA CASTRO PIMENTEL	223-0012269-8
154)	JOSÉ FRANCISCO VARGAS MUÑOZ	402-2126929-9
155)	NAIROLY JIMÉNEZ DE JESÚS	002-0152753-8
156)	LUIS MIGUEL RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	041-0013641-7
157)	YOSARY BERENICE SANTANA BENZO	028-0088318-9
158)	JOSÉ RICARDO PEGUERO ENCARNACIÓN	093-0053876-7
159)	ÁNGEL GARCÉS MATEO	002-0096314-8
160)	ELIZABETH ESTEFANY RODRÍGUEZ RAMÍREZ	223-0134547-0
161)	SUAHIL MARIANA ROMERO SILVERIO	001-1758343-5
162)	RAMONA ENCARNACIÓN CUEVA	223-0068772-4
163)	JOSÉ MILOBAL SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	001-1528255-0
164)	ORFELINA ALTAGRACIA HERRÁ RAMÍREZ	010-0107700-5
165)	ANA LISSETTE ÁLVAREZ CONCEPCIÓN	049-0082849-4

166)	JOVANNY FRANCISCO DISLA LÓPEZ	001-0116446-5
167)	CLAUDIA VIZCAÍNO GARCÍA	226-0001612-9
168)	AWILDA CESARINA DE LOS SANTOS SOSA	044-0021752-9
169)	MADELIN ALTAGRACIA BÁEZ ESTÉVEZ	031-0449058-0
170)	JOHN ESPINOSA CRUZ	053-0035644-0
171)	PIMAXUELLVIR LEBRÓN ALMONTE	224-0049128-2
172)	ODALIS MODESTO PÉREZ DURÁN	122-0003622-1
173)	WENDIS SOBEIDA COMAS ARAÚJO	001-1654673-0
174)	ROSA LEONOR MARTÍNEZ MAÑÓN	001-1815796-5
175)	ROSANNA ALTAGRACIA POLANCO REYES	051-0018793-8
176)	RAMÓN MARTE CABRAL	001-1277210-8
177)	EURIS TAVERAS RAMÍREZ	001-1125706-9
178)	MARÍA ALEXANDRA DOMINICI PÉREZ	018-0052372-0
179)	RAFAELA ZAPATA SILFA	041-0020080-9
180)	MARTHA IRENE MONERO PRESINAL	223-0001366-5
181)	LADY DIANA MIRABAL VENTURA	032-0034281-8
182)	ALBANIA ELISANET LÓPEZ HERNÁNDEZ	031-0439076-4
183)	ESTHER CAROLINA PERALTA RODRÍGUEZ	036-0035518-8
184)	MADELINE ADRIANA MARTÍNEZ MARTÍNEZ	031-0515670-1
185)	RAYSA GRISELL RODRÍGUEZ PERALTA	034-0041279-1
186)	MARIANELA DEL CARMEN RODRÍGUEZ BERNARD	036-0041864-8
187)	CORINA ALTAGRACIA PUJOLS ESPINAL	045-0018208-6
188)	DAYSI DEYANIRIS DOMÍNGUEZ CASTILLO	031-0290841-9
189)	GLENIS HERNÁNDEZ ADAMES	001-1856472-3
190)	NIDIA MARLENE ESPINAL BALBUENA	002-0101706-8
191)	ADNER SÁNCHEZ	223-0024401-3
192)	MABEL DEL CARMEN POLANCO CRUZ	053-0042872-8
193)	JUAN CARLOS JIMÉNEZ ÁLVAREZ	094-0018813-3
194)	HIRONELIS MATEO HERNÁNDEZ	001-1754275-3
195)	RAMONA BONILLA DIPPITON	060-0018022-1
196)	MARIBEL ALTAGRACIA MADERA RODRÍGUEZ	033-0034463-1
197)	TERESA DEL CARMEN MATEO	001-1781138-0
198)	JOSÉ JAIME DE LEÓN ÁLVAREZ	002-0098004-3
199)	ARELIS PAULA RODRÍGUEZ	002-0016812-8
200)	PEDRO LUIS MEDINA VALERA	026-0025044-9
201)	LIDIA AQUINO MARTÍNEZ	016-0018365-9
202)	GILCIA MARGARITA ALCÁNTARA ALCÁNTARA	015-0005373-9
203)	ALBA IRIS PÉREZ GUERRERO	001-1632602-6
204)	LISSANIA ROBELIZA TERRERO ROSARIO	110-0005662-9
205)	ORFELINA ROSSÓ PIÑA	012-0009269-8
206)	BANGELINA DE LA CRUZ	001-1728643-5
207)	JINETT SANTANA MORALES	295-0000820-5
208)	CARMEN DE ÓLEO DE ÓLEO	014-0016296-0
209)	RAMONA AGUSTINA SANTOS QUIROZ	056-0060779-9
210)	WENDY RAFAEL GUZMÁN HERNÁNDEZ	044-0019918-0
211)	MARIENNY MARGARITA LIRIANO CABRERA	055-0040078-2

212)	GENOVEVA SUERO RINCÓN	223-0125205-6
213)	LADY LAISS DE LEÓN JIMÉNEZ	031-0503601-0
214)	RAYSA ESTEFANÍA GARCÍA VALDEZ	225-0027167-5
215)	WENDY MIGUELINA CUESTA DÍAZ	223-0055529-3
216)	YUDERKA JORGE GARCÍA	001-1809740-1
217)	ANNIRELYS BENCOSME MELLA	123-0015136-7
218)	KENIA ALTAGRACIA PEÑA MARTE	049-0079802-8
219)	DIGNA PATRICIA MORENO POLANCO	223-0029847-2
220)	RAMÓN ALEXIS BATISTA ECHAVARRÍA	402-2101765-6
221)	ONEYRI DE LA CRUZ GÁLVEZ	005-0044435-1
222)	GLENNYS VIRGINIA PINEDA PAYANO	001-1506339-8
223)	APOLINAR GALÁN PÉREZ	048-0090708-3
224)	VIRTUDIS MONTERO MONTERO	229-0009163-2
225)	MARTHA NIOVETTY PETITÓN ROBLES	001-1639785-2
226)	RAMÓN ANTONIO PEÑA GERMÁN	001-0709462-5
227)	ANA VIRGINIA PEGUERO DEL ROSARIO	001-0896404-0
228)	JOSÉ RODOLFO URRUTIA DELGADO	225-0056531-6
229)	YULEIDY CRISTINA MORA	033-0034394-8
230)	JAZMÍN ALEXANDRA ENCARNACIÓN DE LOS SANTOS	013-0038053-0
231)	FRANCIA JOSEFINA MOTA ROSA	155-0002805-3
232)	FRANCISCA REYNOSO PINEDA	402-2014240-6
233)	KAROLINA ANTONIA MÉNDEZ MEDINA	224-0022187-9
234)	ESTHEFANY JINNETTE MORALES LORA	223-0028868-9
235)	ANA MILAGROS RAMÍREZ ACEVEDO	001-1812206-8
236)	FRANCIS SAMUEL RAMÍREZ MARTÍNEZ	106-0004257-5
237)	YULDAMIA MÉNDEZ RUIZ	018-0064909-5
238)	AMÍLCAR MISSAEL NÚÑEZ VELÁZQUEZ	223-0092196-6
239)	DANELIS GERMANIA REINOSO MOREL	054-0120621-3
240)	DAMARYS SOLANNY NÚÑEZ VELÁZQUEZ	223-0000317-9
241)	YALIS ALFONSINA POLANCO PEGUERO	054-0133018-7
242)	YINET ELISABET MONTERO BATISTA	001-1822177-9
243)	YRIANNA KATIUSKA RISK GUERRERO	001-0113462-5
244)	SONNIA JIMÉNEZ URBÁEZ	079-0016497-6
245)	DELFINA MORETA MESA	001-1816680-0
246)	JESÚS FRANCISCO BAUTISTA PÉREZ	001-1665872-5
247)	CARLOS JORGE URIBE GUILLÉN	068-0044089-0
248)	JULIA YULISA REYES MÉNDEZ	079-0014525-6
249)	WALDO ALEXANDER AZCONA RIVAS	001-1804522-8
250)	YALENNY PIRÓN RAMÍREZ	001-1576044-9
251)	MARÍA ELENA TORRES BÁEZ	031-0414934-3
252)	ASNORALDA JETSABEL DE JESÚS HERNÁNDEZ	001-1623988-0
253)	ROESTHELI CORNIELLE RAMÍREZ	402-2030728-0
254)	DAYRON BASILIO CAMACHO POLANCO	060-0018287-0
255)	ELISABETH QUEZADA ARIAS	031-0455698-4
256)	NORMA KATHERINE RAMÍREZ FERNÁNDEZ	053-0042344-8
257)	JUAN ANTONIO ORTEGA SILVESTRE	023-0086396-2

258)	CÉSAR AUGUSTO DE LA CRUZ MARTÍNEZ	005-0048991-9
259)	ÁLIDA YRIS ROJAS SANTANA	001-0541483-3
260)	MELISA MONTILLA BÁEZ	224-0043448-0
261)	ÁNGELA POLANCO SOLANO	093-0062469-0
262)	GLADYS ALTAGRACIA BEATO CORDERO	049-0043094-5
263)	YAJAIRA TERRERO PINEDA	117-0005577-2
264)	BESAIDA REYES DE LA CRUZ	001-1360657-8
265)	ELIZABETH ROSARIO MEDINA	224-0042426-7
266)	JOSÉ ALBERTO ROSARIO DELGADO	050-0041381-4
267)	SANDRA MARITZA VIDAL ROMERO	001-0238516-8
268)	DULCE MARÍA MARTÍNEZ SÁNCHEZ	001-1709765-9
269)	ANA DOLORES DE LOS SANTOS VÁSQUEZ	001-1291978-2
270)	AQUILES CEFERINO MARTÍNEZ ÁLVAREZ	045-0015833-4
271)	PAXIORY ANACHER MORA GERALDO	010-0111884-1
272)	GERARDO SÁNCHEZ RAMOS	012-0081071-9
273)	SURY MENA GONZÁLEZ	023-0103371-4
274)	PAULA SOFÍA VINICIO LEYBA	001-1738536-9
275)	KEYLA ALTAGRACIA DISLA ROSARIO	001-1295126-4
276)	MODESTO ROBERTO SOSA	023-0075945-9

D)	**Licenciadas en Contabilidad Empresarial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MILQUELLA FÉLIZ RUIZ	001-0110199-6
2)	LOLY MARÍA ABRÉU RODRÍGUEZ	053-0044301-6
3)	EVELYN MERCEDES GIL TAVERAS	095-0009091-6
4)	YADIRA ELIZABETH VÁSQUEZ ARIAS	095-0002818-9
5)	MARÍA MELISSA TORIBIO CASTILLO	223-0079224-3
6)	BINNY ANABEL FÉLIX HÍCHEZ	223-0000601-6

E)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad mención Finanzas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MANUEL DE JESÚS GRACIANO BEJARÁN	001-1868079-2
2)	ESTEFANY DESSIREÉ REYES ARIZA	402-2004560-9
3)	MARÍA CARIDAD HERNÁNDEZ ESTRADA	224-0014130-9

F)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CHARO YUDELKA JUAN PÉREZ	043-0004597-0
2)	ZUNILDA SÁNCHEZ HINOJOSA	001-0507524-6
3)	PEDRO JULIO HERNÁNDEZ DE LA ROSA	047-0200567-1
4)	ELIZABETH SEVERINO HERNÁNDEZ	001-1418594-5
5)	FÁTIMA MARGARITA CASTRO MERCEDES	123-0014132-7

6)	CRISTIAN OGANDO SOLER	011-0028871-9
7)	JHERYFFER LAURA FEDERO RUIZ	047-0203103-2
8)	MARÍA DOMINGA ALCÁNTARA VALDEZ	016-0001311-2

G)	**Licenciados/Licenciadas en Contaduría Pública**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	INÉS OLIVA SCHALS DOÑÉ	402-2063378-4
2)	MARIBEL ENCARNACIÓN BERIGÜETE	001-0873158-9
3)	MARÍA YSABEL ARNAUD ESPINAL	035-0017756-7
4)	MIGUEL ÁNGEL GÓMEZ RIVERA	037-0078546-6
5)	JOSÉ RAFAEL NOESÍ	097-0021691-5
6)	CHARITÍN ALTAGRACIA PASCAL MONCIÓN	117-0006802-3
7)	DEIBI ANTONIO CAMEJO PERALTA	001-0990084-5
8)	DARLIN JOSÉ BATISTA VARGAS	402-2101123-8
9)	NOEMY MAXIMINA SENA SÁNCHEZ	223-0102532-0
10)	NIKAURYS ALENNY PEÑA PEÑA	402-2073503-5
11)	ELVIA MARÍA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ	032-0035067-0
12)	BRUNILDA BATISTA PAULINO	402-2004992-4
13)	FABIANA FLORIÁN RODRÍGUEZ	001-1260254-5
14)	ANA ESTHEILYN MARTÍNEZ MELO	001-1607136-6
15)	LISBET AMARILIS PIMENTEL DOMÍNGUEZ	223-0024155-5
16)	NURSANDY FRÍAS MATOS	065-0036589-2
17)	EDNA DANELIS HERNÁNDEZ DE LA ROSA	223-0112800-9
18)	JOSELYN CUEVAS PÉREZ	223-0004199-7
19)	MARCIA KATTILENY DE LEÓN SANTANA	008-0032275-2
20)	MASSIEL SUERO GARCÍA	402-2194827-2
21)	ANGELICA ARIAS MEJÍA	402-2046575-7
22)	WADY NATANAEL ROSADO BURGOS	001-1684224-6
23)	ELENA SANTANA DE LOS SANTOS	001-0851759-0
24)	JULISSA OVALLE HERRERA	225-0040305-4
25)	IVETTE ROSAURA DOMÍNGUEZ GONELL	001-1685333-4
26)	ANTONIO ALBERTO FAMILIA AQUINO	010-0086523-6
27)	MARIBEL PUJOLS ROJAS	001-1450109-1
28)	MARLENY GONZÁLEZ TAVERAS	031-0391461-4
29)	ANA ROSARIO MONCIÓN ALMONTE	031-0154404-1
30)	DILENIA BATISTA SALAS	031-0518117-0
31)	REYNALDA MEJÍA AGUASVIVA	001-1683347-6
32)	EMMI YULISSA CASTILLO ALCÁNTARA	053-0039602-4
33)	JESSY KARINA RODRÍGUEZ VÁSQUEZ	032-0038575-9
34)	BERELIS DEL CARMEN DE LOS ÁNGELES TEJADA	054-0139663-4
35)	BIANKA MARÍA GÓMEZ GARCÍA	054-0113814-3
36)	ANDRÉS PAYANO MÉNDEZ	001-1776246-8
37)	ANA MERCEDES ULLOA TREJO	037-0109120-3
38)	FAUSTO CEBALLO PIMENTEL	096-0020236-1
39)	CARILYN POLANCO HÍCHEZ	225-0065272-6

40)	CLARA DE JESÚS NÚÑEZ TOLENTINO	031-0520324-8
41)	YADHIRA TERESA LÓPEZ MARÍÑEZ	223-0054966-8
42)	YADIRA MICHEL ROSARIO BATISTA	054-0143366-8
43)	CHAMELY VÁSQUEZ	037-0112222-2
44)	JULISSA CASTILLO DEL ORBE	402-2109587-6
45)	SULEYKA AQUINO LAURENCIO	001-1834672-5
46)	JUANA ANDREÍNA GARCÍA JIMÉNEZ	224-0020571-6
47)	KAREN ACOSTA MORALES	224-0060748-1
48)	CARLOS FRANCISCO GRULLÓN PÉREZ	223-0002330-0
49)	NAYROVI CAROLINA ALMONTE OLIVENCES	097-0025088-0
50)	WILFRIDO FRÍAS CALCAÑO	065-0024046-7
51)	KENIA JOSEFINA POLANCO MEDINA	032-0034317-0
52)	RONALY PÉREZ CRUZ	001-1573123-4
53)	ROSANNA RAMONA FÉLIX NÚÑEZ	402-2060245-8
54)	YURY ESTHEFANY ARLEQUÍN TAVERAS	054-0143528-3
55)	GIANILDA ESPERANZA MARTE JIMÉNEZ	055-0038945-6
56)	SOLYANI GUADALUPE NOVAS VALENZUELA	223-0012131-0
57)	ROSA VICENTE VALLEJO	001-1606928-7
58)	DIANA CAROLINA LUCIANO GONZÁLEZ	223-0041572-0
59)	JUSTINIANA EMILIANA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ	031-0485384-5
60)	JAELIS GLORINA RINCÓN SANTANA	223-0137195-5

H)	**Licenciados/Licenciadas en Gestión Financiera y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CAROLIN DEYADIRA GUERRA GÓMEZ	121-0014109-7
2)	FERNANDO ENRIQUE MEJÍA NESRALA	001-1856392-3
3)	MELISSA PÉREZ OVALLES	054-0148123-8
4)	CARMEN JOSEFINA GÓMEZ DIPLÁN	402-2121366-9
5)	JOELY NATALÍ ALMONTE REMIJO	034-0057313-9
6)	ADA MINERVA JIMÉNEZ TORIBIO	044-0023278-3

I)	**Licenciados/Licenciadas en Mercadeo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	IVELISSE ABRÉU ABRÉU	109-0006282-8
2)	ANNETTY LORENZO LORENZO	227-0000219-3
3)	RUTH ESTHER SORIANO MERCEDES	025-0041225-5
4)	LISSETTE ALEXANDRA RAMÍREZ AMADOR	138-0004715-4
5)	RAIMY YOSAIRA MATOS MÉNDEZ	402-2028786-2
6)	WENDY NAIVI CADENA MATOS	001-1341658-0
7)	LORENZA OZUNA	225-0015138-0

J)	**Licenciados/Licenciadas en Mercadotecnia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ALTAGRACIA MELKIN FILPO MORÓN	010-0062397-3
2)	CRISTINA BELTRÉ BELTRÉ	003-0100185-5
3)	CARMEN ADALGISA LIRIANO MATÍAS	001-1444069-6
4)	NICANOR FRÍAS ENCARNACIÓN	001-1663409-8
5)	LEONOR PAOLA SÁNCHEZ VALDEZ	223-0033978-9
6)	DANIELA AURORA HERNÁNDEZ TIRADO	001-1823365-9
7)	AMANDA JOSEFA REYES PÉREZ	223-0096535-1

Artículo 7. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K y L, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Arquitectos/Arquitectas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LAURISLEIDA CICELY CABRERA GONZÁLEZ	001-1833986-0
2)	JULY ALEXANDRA CASTRO GARABITO	001-1228477-3
3)	MAYRA ELIZABETH CUEVAS FERRERAS	001-0178699-4
4)	YANERIS RAMONA CRUZ SENA	001-1760554-3
5)	WARDELMAR ANTONIO CRUZ VALERIO	056-0164294-4
6)	MARÍA MIMNELL DOMÍNGUEZ RAMÍREZ	402-2011797-8
7)	OMAR ESPINAL MACEY	225-0022532-5
8)	JOBSSUEL ALEXANDER EUSEBIO ÁLVAREZ	026-0126067-8
9)	LAURA BEATRIZ FATULE MARTÍNEZ	001-1862280-2
10)	ESTEFANY FERNÁNDEZ MUÑOZ	031-0509115-5
11)	PEDRO YVÁN FERNANDO GONZÁLEZ RAMÍREZ	001-1836165-8
12)	ÉRIKA MASSIEL GUZMÁN MARTÍNEZ	224-0062490-8
13)	SANTA LISSET LARA BÁEZ	003-0034262-3
14)	MICHAEL ALEXANDER LAMARCHE THREAN	001-1376052-4
15)	EFRÉN MARINO LEONARDO DE LEÓN	001-1546522-1
16)	YANET ALLENDYS LEBRÓN LEBRÓN	001-1630886-7
17)	LAURA PAOLA LESLIE MARTÍNEZ	001-1237180-2
18)	MARÍA ELIZABETH MARRERO GÓMEZ	001-1567805-4
19)	GISELL ELIZABETH MATEO NOLASCO	224-0014339-6
20)	LORAINE OLIMPIA MARTE LIZARDO	023-0134161-2
21)	OSCAR MARTÍNEZ FERNÁNDEZ	001-1278697-5
22)	ODILEE MINIER BOURET	224-0032024-2
23)	ANGELY MARIEL MUÑOZ RAMÍREZ	001-1648834-7
24)	LESLIE ALEXANDER PABBEL NÚÑEZ BOTELLO	001-1680830-4
25)	YEICA PAOLA PERALTA JIMÉNEZ	001-1736999-1
26)	MARÍA YSABEL PUELLO SANTANA	026-0133579-3
27)	JEINMY INMACULADA RAMÍREZ PÉREZ	002-0120175-3

28)	NEVAL ANTONIO REYES DE PEÑA	001-1772486-4
29)	DANNY FLORENTINO RODRÍGUEZ FERMÍN	001-1599978-1
30)	SOLANGE DEL ALBA RODRÍGUEZ REYNOSO	001-1703808-3
31)	JOSÉ LEONARDO SCHIRA CRUCETA	054-0132510-4
32)	VIANNA OFELIA SUERO SÁNCHEZ	223-0096515-3
33)	JOEL NICOLÁS DÍAZ FRÍAS	071-0032923-9
34)	CLAUDIA ZUNILDA ALCÁNTARA CUELLO	037-0117002-3
35)	AMBIORIS MERCEDES SOTO SOTO	150-0000274-9
36)	NELYS YISSEL BELTRÉ FIGUEREO	001-1855071-4

B) **Ingeniera de Sistemas,** RAQUEL ALCÁNTARA LORENZO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.012-0015035-5.

C) **Ingeniero Civil área Hidráulica y Sanitaria,** CARLOS FRANCISCO LUNA ALMONTE, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0353515-9.

D) **Ingeniero Electrónico y de Comunicaciones,** CRISTIAN JOSÉ VELOZ MEREJO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1794585-7.

E) **Ingeniero Agrónomo mención Fitotecnia y Fitomejoramiento,** LEONCIO AQUINO AQUINO, Portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.136-0008127-0.

F)	**Ingenieros/Ingenieras Civiles**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RODOLFO ANTONIO ABRÉU ORTEGA	048-0090377-7
2)	OMAR EDUARDO ACOSTA DE LA CRUZ	001-1850199-8
3)	EDWIN JOSÉ ARIAS VÁSQUEZ	001-1744896-9
4)	ISMAEL JOSÉ ARACENA ABRÉU	001-1831521-7
5)	ANA PAULA ALMONTE UCETA	094-0022776-6
6)	ROSANNA ALTAGRACIA BRETÓN SANTOS	031-0527480-1
7)	PEDRO ALEJANDRO CASTILLO MARTÍNEZ	028-0102600-2
8)	YANITSA NOELIA CAPELLÁN FERNÁNDEZ	095-0019553-3
9)	TEODORO FRANKLYN CAINES DASENT	023-0077958-0
10)	NAHUM FRANCISCO COMPRÉS PÉREZ	054-0135298-3
11)	JOAMAR DALENA CORDERO MAÑANÁ	001-1831458-2
12)	LUIS JOEL COLLADO DE LA CRUZ	050-0041042-2
13)	RODYS ALFREDO CRUZ SANTOS	001-0902174-1
14)	JOSÉ HIDALGO DÍAZ QUEZADA	053-0043655-6
15)	RICHARD ABDIEL DAVANCE MERCEDES	026-0124234-6
16)	ROBERTO DE JESÚS DOTEL BRITO	223-0097125-0
17)	JULIO RENÉ DE SALAS PÉREZ	295-0000352-9
18)	RAFELINA DE JESÚS ENCARNACIÓN ROSA	223-0093538-8
19)	SARAH FERNÁNDEZ VALDEZ	224-0059293-1

20)	OSCAR GUILLERMO GARCÍA LAKE	023-0122555-9
21)	DIOSCORIS DE JESÚS GÓMEZ DE LOS SANTOS	073-0016137-4
22)	CINTHIA MARÍA GUZMÁN BONILLA	223-0031836-1
23)	ELPIDIO DE JESÚS GUZMÁN FERNÁNDEZ	001-1860024-6
24)	ARVIN GONZÁLEZ SÁNCHEZ	004-0021336-9
25)	MARY ANTONIA GERMOSO MATA	031-0304192-1
26)	JOSÉ RAMÓN GUAZ GUERRERO	028-0098503-4
27)	FRANCIS NABOPOLEAZAR HERNÁNDEZ DE LA ROSA	097-0027817-0
28)	GENAHURYS MIGUELINA HENRÍQUEZ GONZÁLEZ	223-0082070-5
29)	WILFREDO JOSÉ HURTADO NAUT	010-0108424-1
30)	VÍCTOR DAVID JÁQUEZ MATEO	001-1778641-8
31)	JUAN JOSÉ CHALA	054-0123140-1
32)	JAIRO ROA MESA	001-1745702-8
33)	JEAN CARLOS LAMA MARMOLEJOS	001-1897122-5
34)	EDWARD ALEXANDER LEVY BRENS	001-0097796-6
35)	AGUSTÍN LÓPEZ FERNÁNDEZ	226-0008817-7
36)	EDUVINO FERNANDO LARA BÁEZ	001-1570513-9
37)	ROBERTO JOSÉ MARTE DE LA MOTA	001-0141056-1
38)	CARLOS GABRIEL MORALES PANIAGUA	223-0080710-8
39)	YAFER MOQUETE FRAGOSO	223-0089855-2
40)	ARLEEN YANNELLY NINA PÉREZ	402-2037254-0
41)	ALFREDO NÚÑEZ CASTILLO	023-0156016-1
42)	CARLOS ANDRÉS PEÑA GENAO	094-0020051-6
43)	HAIRON ELIARDO PUELLO TRINIDAD	402-2044892-8
44)	JONATHAN MIGUEL REYNOSO BATISTA	071-0054099-1
45)	RUTH ESTHER REYNOSO MEJÍA	048-0094470-6
46)	GIORELIS INMACULADA RESTITUYO PAULINO	047-0182225-8
47)	MIGUEL CENÓN ROSARIO CARTAJENA	001-0313566-1
48)	STARLIN MANUEL ROSA CORDERO	055-0040454-5
49)	TOMMY RODRÍGUEZ JAVIER	223-0056146-5
50)	ARGELIS ANTONIO RODRÍGUEZ RIVERA	026-0132947-3
51)	LUCY NELLY RODRÍGUEZ CID	223-0118174-3
52)	EDDY FERMÍN RODRÍGUEZ GARCÍA	134-0002411-6
53)	GREISY SULEYKA SANTANA GONZÁLEZ	026-0118909-1
54)	JESÚS RANSELL SANTANA DEL ROSARIO	001-1869531-1
55)	EDGAR ALEXANDER SANTANA MIRANDA	023-0158327-0
56)	ROBERTO TORRES DÍAZ	226-0008058-8
57)	ÁNGEL XAVIER TRIFOLIO LÓPEZ	223-0076026-5
58)	MARILENNY ALTAGRACIA VÁSQUEZ GALÁN	047-0155081-8
59)	ESTHER MARTÍNEZ GONZÁLEZ	402-2010877-9
60)	ANDRÉS ARTURO VÁSQUEZ DE LA CRUZ	097-0025223-3
61)	ÁNGEL DARÍO BRITO ACOSTA	001-1864496-2
62)	DULCE MARIEL SUERO PAULINO	026-0137818-1
63)	FÉLIX ROBERTO EDUARDO JIMÉNEZ AMELL	001-1471643-4

G)	**Ingenieros/Ingenieras Eléctricos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RENÉ MARTÍN GUERRERO DE LA ROSA	082-0014035-1
2)	DARWIN AARÓN MATEO MONTERO	014-0016941-1
3)	RUTH POLANCO FERREIRA	031-0451975-0
4)	ROQUE RAFAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ	037-0103470-8

H) **Ingeniero Electromecánico mención Electrónica,** JOAN DAVID ALEXANDER DEL VILLAR FIGUEREO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0091013-1.

I)	**Ingenieros Electromecánicos Orientación Eléctrica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	OSCAR RABELL ARIAS PAULINO	095-0020743-7
2)	CHRISTOPHER JEAN CARLOS MERCADO TORRES	031-0516777-3
3)	PEDRO MIGUEL ORTEGA TORIBIO	031-0516974-6
4)	EDIMIR FRANCISCO PAULINO GARCÍA	054-0143739-6
5)	MARCOS ENRIQUE QUEZADA MEJÍA	026-0130904-6
6)	SALVADOR LUDWIG GABRIEL SICHILI HERNÁNDEZ	092-0016871-5

J)	**Ingenieros Electrónicos**	
1)	JOSÉ LUIS CASTILLO SÁNCHEZ	002-0017911-7
2)	SAMUEL ERNESTO HERRERA NÚÑEZ	031-0466699-9

K)	**Ingenieros Mecánicos Electricistas mención Eléctrica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JOEL PICHARDO MARTÍNEZ	223-0023532-6
2)	MANUEL JOAQUÍN D´OLIO UREÑA	001-0653603-0
3)	VÍCTOR MARTE VILLA	104-0014180-9
4)	HENRY BENITO SEGURA ALMONTE	001-1663418-9
5)	GIORIVER ALCÁNTARA RAMÍREZ	001-1402512-5

L)	**Ingenieros Mecánicos Electricistas mención Mecánica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	HELDER ELIEZER CEBALLOS DE LA CRUZ	001-1100926-2
2)	JOSÉ ENRIQUE VARGAS DE LEÓN	001-1292088-9

Artículo 8. Se modifica el Decreto No.214-14, de 16 de junio de 2014, en lo que respecta a ANA LEDYS VERIGÜETE LIRANZO, Doctora en Medicina, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: ANA LEDYS BERIHUETE LIRANZO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.225-0024972-1, Doctora en Medicina.

Artículo 9. Se modifica el Decreto No.355-14, de 30 de septiembre de 2014, en lo que respecta a ALY BALMORE ALVARADO VALENZUELA, Doctor en Medicina, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: ALY BULMARO ALVARADO VALENZUELA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1450332-9, Doctor en Medicina.

Artículo 10. Se modifica el Decreto No.481-14, de 12 de diciembre de 2014, en lo que respecta a MARÍA ESTHER BURGOS HERNÁNDEZ, Doctora en Medicina, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: MARÍA ESTHER HERNÁNDEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.120-0001663-9, Doctora en Medicina.

Artículo 11. Se modifica el Decreto No.349-14, de 15 de septiembre de 2014, en lo que respecta a FIOR ALIZA LANTIGUA SANTANA, Licenciada en Bioanálisis, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: FIORD ALIZA LANTIGUA SANTANA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.058-0028635-2, Licenciada en Bioanálisis.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 36-15 que autoriza al Ayuntamiento del municipio de Santiago, a donar al Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional, una porción de terreno dentro de la parcela No. 154-A, D.C. No. 6, solar No. 1, manzana No. 24, ubicado en la Av. Estrella Sadhalá, esquina Hatuey, sector Gregorio Luperón, Santiago. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 36-15

VISTA: La Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Ley No.4381, del 10 de febrero del 1956, que sujeta a la autorización del Poder Ejecutivo la enajenación o afectación de terrenos o solares propiedad de los municipios o del Distrito Nacional.

VISTO: El Literal d) del Numeral 3, del Artículo 128, de la Constitución de la República, el cual establece como atribución del Presidente de la República, en tanto Jefe de Estado y de Gobierno, autorizar o no a los ayuntamientos a enajenar inmuebles y aprobar o no los contratos que hagan, cuando constituyan en garantía inmuebles o rentas municipales.

VISTA: La Certificación del Secretario del Concejo de Regidores del Ayuntamiento del municipio de Santiago, del 5 de diciembre de 2014, dando fe, que en sesión ordinaria del 2 de diciembre de 2014, el Concejo de Regidores del Ayuntamiento del municipio de Santiago de los Caballeros, aprobó a unanimidad la donación y exoneración de todos los impuestos correspondientes de parte de la corporación edilicia, relacionados a la Parcela 154-A, del Distrito Catastral No.06, que ocupa el INFOTEP en Santiago.

VISTA: La comunicación DSG-0773-14, del 18 de diciembre de 2014, remitida por la Alcaldía de Santiago, solicitando la autorización por parte del Poder Ejecutivo, para la donación de una porción de terreno de su propiedad, de dieciséis novecientos treinta y cuatro punto cincuenta y nueve metros cuadrados (16,934.59 mts.^{2}), a favor del Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (INFOTEP).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio de Santiago, a donar al Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (INFOTEP), una porción de terreno que mide dieciséis mil novecientos treinta y cuatro punto cincuenta y nueve metros cuadrados (16,934.59 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.154-A, Distrito Catastral No.06, con la designación municipal de un solar marcado con el No.1, Manzana No.24, con asiento en la Ave. Estrella Sadhalá, esquina Hatuey, sector Gregorio Luperón, Santiago, donde funciona la Gerencia Regional Norte del INFOTEP.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ayuntamiento del municipio Santiago, al Ministerio de Interior y Policía y a la Liga Municipal Dominicana (LMD), para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 37-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 37-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, el Poder Ejecutivo creó el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) e integrado por las dependencias relacionadas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE);

CONSIDERANDO: Que el Programa Nacional de Edificaciones Escolares se financiará con fondos provenientes del Ministerio de Educación, y tendrá a su cargo la ejecución de los planes de construcción de edificaciones que determine dicho Ministerio;

CONSIDERANDO: Que conforme lo dispone el Párrafo III, del Artículo 8, del Decreto No.625-12, el Ministerio de Educación tiene la responsabilidad de entregar al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) y a la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE), la relación de la totalidad de las obras a construir durante el año 2013, así como los diseños arquitectónicos de los prototipos de aulas y los solares donde se ubicarán las escuelas;

CONSIDERANDO: Que para ejecutar los planes de construcción de edificaciones escolares, para el año 2013, el Ministerio de Educación necesita disponer de varias porciones de terrenos, propiedad de particulares, cuya adquisición por parte del Estado amerita ser declaradas de utilidad pública e interés social;

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación;

VISTO: El Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, que crea el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC);

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales serán utilizadas para construir edificaciones escolares:

1) Una porción de terreno con una extensión superficial de ocho mil cuatrocientos metros cuadrados (8,400.00 mts.^{2}), dentro de la designación catastral No. 107-B, del Distrito Catastral No.3, municipio y provincia La Vega, provisto del Certificado de Título Matrícula No.0300009577, expedido por el Registro de Título de La Vega, a favor del señor **Hugo Manuel Concepción Guerrero**.

2) **1)** Una porción de terreno de doscientos veinte punto cincuenta metros cuadrados (220.50 mts.^{2}), ubicada dentro de la designación catastral No. Solar 007.1754, Manz.6455, D.C.01, Matricula No.0100067790, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo; **2)** Una porción de terreno de doscientos veinte punto cincuenta metros cuadrados (220.50 mts.^{2}), ubicada dentro de la designación catastral No. Solar 007.1755, Manz.6455, D.C.01, Matricula No.0100067791, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo; **3)** Una porción de terreno de doscientos veinte punto cincuenta metros cuadrados (220.50 mts.^{2}), ubicada dentro de la designación catastral No. Solar 007.1756, Manz.6455, D.C.01, Matricula No.0100067792, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo; **4)** Una porción de terreno de doscientos diecisiete punto setenta y cuatro metros cuadrados (217.74 mts.^{2}), ubicada dentro de la designación catastral No. Solar 007.1762, Manz.6455, D.C.01, Matricula No.0100067798, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo; **5)** Una porción de terreno de doscientos veinte punto sesenta y ocho metros cuadrados (220.68 mts.^{2}), ubicada dentro de la designación catastral No. Solar 007.1763, Manz.6455, D.C.01, Matricula No.0100067799, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo; **6)** Una porción de terreno de doscientos veintitrés punto sesenta y dos metros cuadrados (223.62 mts.^{2}), ubicada dentro de la designación catastral No. Solar 007.1764, Manz.6455, D.C.01, Matricula No.0100067800, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo; **7)** Una porción de terreno de doscientos veintiséis punto cincuenta y seis metros cuadrados (226.56 mts.^{2}), ubicada dentro de

la designación catastral No. Solar 007.1765, Manz.6455, D.C.01, Matricula No.0100067801, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo; **8)** Una porción de terreno de doscientos veintinueve punto cincuenta metros cuadrados (229.50 mts.^{2}), ubicada dentro de la designación catastral No. Solar 007.1766, Manz.6455, D.C.01, Matricula No.0100067802, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, todos expedidos a favor de la Sra. Rosalía Cubilete Ubrí, por el Registro de Títulos del Santo Domingo.

3) Una porción de terreno con una extensión superficial de diez mil trescientos metros cuadrados (10,300.00 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.1-B-Ref-M, del Distrito Catastral No.18, municipio Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, provisto de la Carta-constancia del Certificado de Título No.86-9182, matrícula No.3000136320, expedido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional, emitido a favor de la razón social **Compañía Inversiones Asociadas para el Desarrollo, S.A.**

4) Tres porciones de terrenos con una extensión superficial total de siete mil doscientos ochenta y uno punto cincuenta y ocho metros cuadrados (7,281.58 mts.^{2}), distribuidas en las siguientes designaciones catastrales: **1)** 400429054570, con tres mil cuatrocientos sesenta y ocho punto veintinueve metros cuadrados (3,468.29 mts.^{2}), matrícula No.3000045449; **2)** 400429059293, con tres mil quinientos tres punto cincuenta y tres metros cuadrados (3,503.53 mts.^{2}), matrícula No.3000045460 y **3)** 400429140796, con trescientos nueve punto setenta y seis (309.76 mts.^{2}), matricula 3000045459, de la provincia Santo Domingo, provisto de sus correspondientes Certificados de Títulos, emitidos a nombre de **Amada Martínez Vásquez**.

ARTÍCULO 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de las referidas porciones de terrenos, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de las mismas.

PÁRRAFO I. Para facilitar la realización de acuerdos amigables, los propietarios de las referidas porciones de terrenos deberán presentar los documentos probatorios del derecho de propiedad, al Departamento Jurídico del Ministerio de Educación.

PÁRRAFO II. Las porciones de terrenos declaradas de utilidad pública, mediante el presente Decreto, serán pagadas con fondos provenientes del Ministerio de Educación.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a través del Ministerio de Educación, a fin de que se puedan iniciar, de inmediato, las construcciones señaladas, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, a los Registradores de Títulos correspondientes, y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 38-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana, una franja de 15 metros de ancho a todo lo largo, para ser destinada a la construcción de un desvío de LT-69Kv, Cerinca-Palamara, provincia Santo Domingo. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 38-15

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano tiene como objetivo fundamental procurar la eficiencia del servicio de electricidad en la República Dominicana;

CONSIDERANDO: Que en la actualidad el Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), tiene la necesidad de construir un desvío de la LT-69kv Cerinca-Palamara, el cual será construido en el tramo comprendido entre los postes No. 14 y el No. 20 de la Línea de Transmisión a 169Kv Cerinca – Palamara, inclusive, en la provincia Santo Domingo, República Dominicana;

CONSIDERANDO: Que dicho proyecto tiene como finalidad principal facilitar el transporte y la distribución de la energía eléctrica, modificar y establecer los niveles de tensión de la misma, lo cual amerita la construcción y puesta en servicio de un desvío de la línea de transmisión eléctrica LT-69kv, Cerinca-Palamara, en la provincia Santo Domingo, República Dominicana, destinada a aumentar la capacidad y la seguridad de transmisión de energía, y así disminuir las pérdidas de potencia que se producen en los conductores por donde circula la corriente eléctrica, que interconectará a subestaciones existentes y otras que se podrían construir en el futuro, en distintas localidades del país;

CONSIDERANDO: Que para la construcción, puesta en funcionamiento y la incorporación al Sistema Eléctrico Nacional Interconectado del desvío de la indicada línea de transmisión, resulta indispensable la Declaratoria de Utilidad Pública e Interés Social, por parte del Estado dominicano, de una franja de terreno de quince (15) metros de ancho a todo lo largo de la línea, propiedad de particulares, que será utilizado en la ejecución del citado proyecto para asegurar el entorno;

VISTA: La Constitución dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010, la cual protege el derecho de propiedad, en su Artículo 51;

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado;

VISTA: La Ley No.1832, del 8 de noviembre del 1948, que instituye la Dirección General de Bienes Nacionales;

VISTA: La Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre contribución a las obras públicas que beneficien terrenos de particulares;

VISTA: La Ley General de Electricidad No.125-01, del 26 de julio de 2001, su Reglamento de Aplicación, instituido mediante el Decreto No.555-02, del 19 de julio de 2002, y sus respectivas modificaciones;

VISTO: El Decreto No.629-07, del 2 de noviembre de 2007, que crea la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de propiedad estrictamente estatal;

VISTO: El Decreto No. 521-09, del 21 de julio de 2009, que declara de utilidad pública varias franjas de terrenos en la provincia Santiago;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), para ser destinada a la construcción de un desvío de la LT-69kv Cerinca-Palamara, una

franja de terreno de quince (15) metros de ancho a todo lo largo donde se construirá el desvío de la indicada línea de transmisión, en la provincia Santo Domingo, República Dominicana. La ruta georreferencial de dicha franja de terreno se describe a continuación:

Desvío de la LT-69kv CERINCA-PALAMARA Coordenadas UTM Datum WGS84		
Apoyo NO.	**ESTE**	**NORTE**
P-14	393614	2050292
P-15	393539	2050302
P-16	393475	2050327
P-17	393414	2050360
P-18	393369	2050385
P-19	393298	2050428
P-20	393231	2050474

ARTÍCULO 2. Queda constituido el derecho de paso sobre los terrenos adyacentes, en caso de ser necesario acceder para fines de la rehabilitación y el posterior mantenimiento de dicha línea de transmisión.

ARTÍCULO 3. En caso de no llegarse a acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles que resulten afectados y que se encuentren dentro de las porciones de terrenos precedentemente indicadas, para su compra de grado a grado por parte del Estado dominicano, por intermedio del Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), dicho funcionario queda investido y facultado, en virtud del presente Decreto, para coordinar con el Director General de Bienes Nacionales todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de los mismos.

ARTÍCULO 4. Se declara de urgencia que el Estado dominicano, por intermedio de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), entre en posesión de los inmuebles indicados en el Artículo 1, con la finalidad de que se puedan iniciar, sin demora, los trabajos señalados, luego de ser cumplidos los requisitos exigidos en el Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 5. La entrada en posesión por el Estado dominicano de los inmuebles mencionados, será ejecutada por el Abogado del Estado, cuando hubiere lugar a ello, en virtud de lo dispuesto en la Ley No. 486, del 10 de noviembre del 1964, que agregó el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 6. La servidumbre de paso consignada en el Artículo 2, del presente Decreto, continuará en vigencia luego de concluidos los trabajos indicados. La Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), deberá tener libre acceso a los sitios o lugares donde se encuentren ubicadas las líneas de transmisión y los equipos auxiliares, durante el proceso de instalación y después de éste, para fines de mantenimiento, y/o ampliación de los servicios existentes.

ARTÍCULO 7. Los propietarios de terrenos edificados o sin edificar, adyacentes, que obtengan un beneficio especial de los señalados trabajos, estarán sujetos al pago de la contribución prevista en el Artículo 1, de la Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre Contribución de las Obras Públicas que Beneficien Terrenos de Particulares, en virtud de las disposiciones establecidas en la referida ley.

ARTÍCULO 8. Los trabajos de avalúo de los terrenos y sus mejoras, afectados por este Decreto, serán realizados por la Dirección General de Catastro Nacional.

ARTÍCULO 9. Las indemnizaciones correspondientes, cuando hubiere lugar a ello, serán pagadas por la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 10. Envíese al Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), al Administrador General de Bienes Nacionales, al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), al Director General de Catastro Nacional y al Abogado del Estado, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 39-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por el Estado dominicano, de una porción de terreno dentro de la parcela No.199-A, D.C. No. 32, D.N., para ser integrada al Cinturón Verde de la provincia Santo Domingo. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 39-15

VISTA: La solicitud de declaratoria de utilidad pública No.457, del 20 de febrero de 2015, remitida al Poder Ejecutivo por el Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales;

VISTA: La Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimientos de Expropiación;

VISTA: La Ley Sectorial de Áreas Protegidas No. 202-04, del 30 de julio de 2004;

VISTA: La Ley No.64-00, del 18 de agosto de 2000, que crea la Secretaría, hoy Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales;

VISTO: El Decreto No.183-93, del 24 de junio del 1993, que ordena la creación de un Cinturón Verde que rodee el entorno urbano de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán.;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por el Estado dominicano de una porción de terreno con una extensión superficial de seiscientos cuarenta y seis metros cuadrados (646.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.199-A, del Distrito Catastral No.32, del Distrito Nacional, (Solar No.37, Manzana 2-E, del plano particular), limitado: al norte, Calle J; al este, Solar No.38; al sur, Solar No.23 y al oeste, Solar 36, amparada por la Constancia Anotada en el Certificado de Título, Matrícula No.63-2962, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, a favor del señor José Alfredo Martínez Agüero, para ser integrada al Cinturón Verde de la provincia Santo Domingo, creado mediante el Decreto No.183-93, del 24 de junio del 1993, en razón de que posee dos cavidades o cuevas, protegidas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, las cuales tienen una relevancia histórica, dado los hechos del 12 de enero del 1972, donde cayeron los jóvenes del movimiento denominado “Los Palmeros”.

Artículo 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con el propietario del inmueble, precedentemente indicado, para su adquisición grado a grado, por el Estado dominicano, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, deberá solicitar al Director General de Bienes Nacionales, la expropiación de los mismos, mediante la realización de todos los actos, los procedimientos y los recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes.

Artículo 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano, por intermedio del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, entre en posesión del inmuebles indicado, a fin de que se pueda iniciar en los mismos y de inmediato los trabajos necesarios señalados en el Artículo 1, del presente Decreto, luego de cumplir con los requisitos exigidos por el Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de junio del 1943, modificado por la Ley No.700, del año 1974.

Artículo 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano del mencionado inmueble, será ejecutada por el Abogado del Estado, al tenor de lo dispuesto por la Ley No. 486 del 10 de noviembre del 1964, que agrega un Párrafo II al Artículo 13 de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

Artículo 5. Envíese al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado y al Registrador de Títulos del Distrito Nacional, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) del mes marzo del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 40-15 que crea el Monumento Natural, Categoría III, Área de Protección Especial Cerro o Cucurucho de Bani, con el nombre de "Don Rafael Herrera Cabral". G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 40-15

CONSIDERANDO: Que el Cerro o Cucurucho de Baní, junto a otros cerros de la provincia Peravia, albergan una gran diversidad de ecosistemas y especies, los cuales constituyen importantes objetos de conservación;

CONSIDERANDO: Que el Cerro o Cucurucho de Baní, junto a otros cerros y quebradas de la provincia Peravia, proveen importantes aportes hídricos al río Baní;

CONSIDERANDO: Que se destaca el gran valor ecoturístico y religioso-cultural del Cerro o Cucurucho de Baní, debido a que en su firme y vertiente este, cuenta con cruces y ermitas donde acuden a orar personas del pueblo, por lo cual se hace necesario ejecutar acciones con miras a proteger y conservar los recursos naturales y socio-culturales del mismo;

CONSIDERANDO: Que el Cerro o Cucurucho de Baní está actualmente siendo afectado por el avance de la expansión demográfica, la construcción de viviendas, la agricultura de ladera, entre otras;

CONSIDERANDO: Que la conservación es el conjunto de acciones que permiten mantener en su estado natural o que tienden a la recuperación de los ecosistemas naturales para asegurar actividades productivas, recreativas o de preservación sostenibles, que a largo plazo no signifiquen alteraciones irrecuperables o irreversibles en los ecosistemas o el ambiente;

CONSIDERANDO: Que un área protegida es una porción de terreno y/o de mar, especialmente dedicada a la protección y mantenimiento de elementos significativos de biodiversidad y de recursos naturales y culturales asociados, manejados por mandato legal y otros medios efectivos;

CONSIDERANDO: Que el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) comprende todas las áreas de ese carácter, existentes y que se creen en el futuro, públicas o privadas;

CONSIDERANDO: Que en virtud de lo que establece la Ley No. 64-00, General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, del 18 de agosto de 2000, para el establecimiento de las áreas protegidas se debe tomar en cuenta una serie de criterios, entre los que se encuentran: preservar los ecosistemas naturales representativos de las diversas regiones biogeográficas y ecológicas del país, proteger las cuencas hidrográficas, ciclos hidrológicos, las zonas acuíferas, muestras de comunidades bióticas, recursos genéticos particulares y la diversidad genética de los ecosistemas naturales y de sus elementos, y proteger escenarios y paisajes naturales;

CONSIDERANDO: Que entre los objetivos para establecer áreas protegidas se encuentra: salvar, conocer, conservar, y usar, conforme a su categoría de manejo, la biodiversidad y los ecosistemas bajo régimen de protección que conforman el patrimonio natural del país;

CONSIDERANDO: Que la Ley Sectorial de Áreas Protegidas, No. 202-04, define Monumento Natural, como un área que contiene uno o más rasgos naturales específicos o naturales-culturales que posean un valor sobresaliente o único, debido a su rareza intrínseca, a sus cualidades estéticas representativas o a su significación natural-cultural;

CONSIDERANDO: La responsabilidad del Estado dominicano de proteger sus recursos naturales para alcanzar el desarrollo sostenible, de modo que se propicie la conservación de la biodiversidad en todas sus expresiones y componentes, en beneficio de la calidad de vida y para el bienestar de los ciudadanos;

CONSIDERANDO: La necesidad de fortalecer el SINAP, en materia de conservación *in situ* de la biodiversidad, en todo el territorio nacional;

CONSIDERANDO: Que Don Rafael Herrera Cabral fue un reconocido periodista banilejo, nacido el 7 de julio del 1912, quien fungió como respetado mediador en los problemas de la vida nacional; Director del periódico Listín Diario, caracterizado por editoriales de párrafos cortos y oraciones simples que cualquiera podía entender con facilidad; reconocido en muchas ocasiones por el Gobierno nacional e internacionalmente y Doctor Honoris Causa de la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra (PUCMM);

VISTA: La Constitución Política de la República Dominicana, votada y proclamada por la Asamblea Nacional el 26 de enero de 2010;

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional No. 25-96, que aprueba el Convenio sobre la Diversidad Biológica, del 2 de octubre de 1996;

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional No.550, que aprueba la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres (CITES), del 17 de junio del 1982;

VISTA: La Ley No. 1-12, sobre la Estrategia Nacional de Desarrollo 2011-2030, del 25 de enero de 2012;

VISTA: La Ley No. 202-04, Sectorial de Áreas Protegidas, del 30 de julio de 2004;

VISTA: La Ley No. 64-00, General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, del 18 de agosto de 2000;

VISTO: El Decreto No.571-09, que crea Reservas Científicas, Parques Ecológicos y otros espacios protegidos, del 7 de agosto de 2009;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. Se crea el Monumento Natural, Categoría III, Área de Protección Especial Cerro o Cucurucho de Baní, provincia Peravia, con el nombre de: ***"Don Rafael Herrera Cabral",*** con el propósito de garantizar la conservación de los ecosistemas y las especies que se encuentran en el lugar, los procesos ecológicos y los servicios ambientales derivados.

PÁRRAFO: Los límites de esta área protegida están definidos por las siguientes coordenadas:

El punto de inicio se localiza en el cruce entre la carretera que viene desde Fundación de Peravia y el camino que asciende a la cima del Cerro, Coordenada UTM 360754 mE y 2022942 mN. El lindero sigue por la carretera en dirección este que él posteriormente bordea al cerro, por el sur y luego sigue en dirección norte hasta la Coordenada UTM 361204 mE y 2023324 mN. Desde aquí el rumbo cambia en dirección oeste, con la finalidad de proteger la cobertura del bosque que se encuentra en el pie de monte norte del Cerro, excluyendo áreas de potreros, áreas plantadas de aguacate y toda la zona urbanizada hasta la coordenada UTM 360646 Me y 2023636 mN, que coincide con la carretera que viene desde Fundación de Peravia hasta Río Arriba.

Luego de conectar con la mencionada carretera, los límites siguen por esta vía que coincide con el pie de monte hasta la coordenada UTM 360512 mE y 2023600 mN. Desde este punto, los linderos cambian para incluir toda la cobertura boscosa de la vertiente oeste del cerro, separando las áreas actualmente urbanizadas. El trazado sigue con rumbo sur y conecta con la carretera que procede desde Fundación Peravia y continúa como parte del límite, en sentido este, hasta el camino que sube al Cerro, en la coordenada UTM 360754 mE y 2022942 mN. El área incluida en este polígono, está localizada al este de la zona urbana de la ciudad de Baní y próxima a las márgenes del río Baní. Toda esta descripción se ubica dentro del cuadrante de coordenadas UTM 2023650 mN 361215 mE, 2022747 mN y 360339 mE y tiene aproximadamente 49.5 Ha.

Artículo 2. Se instruye al **Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales** a promover, conjuntamente con los demás organismos competentes, la conservación de los recursos naturales del área.

Artículo 3. Envíese al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) del mes marzo del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 41-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 41-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, el Poder Ejecutivo creó el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) e integrado por las dependencias relacionadas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE);

CONSIDERANDO: Que el Programa Nacional de Edificaciones Escolares se financiará con fondos provenientes del Ministerio de Educación, y tendrá a su cargo la ejecución de los planes de construcción de edificaciones que determine dicho Ministerio;

CONSIDERANDO: Que conforme lo dispone el Párrafo III, del Artículo 8, del Decreto No.625-12, el Ministerio de Educación tiene la responsabilidad de entregar al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) y a la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE), la relación de la totalidad de las obras a construir durante el año 2013, así como los diseños arquitectónicos de los prototipos de aulas y los solares donde se ubicarán las escuelas;

CONSIDERANDO: Que para ejecutar los planes de construcción de edificaciones escolares, para el año 2013, el Ministerio de Educación necesita disponer de varias porciones de terrenos, propiedad de particulares, cuya adquisición por parte del Estado amerita ser declaradas de utilidad pública e interés social;

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación;

VISTO: El Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, que crea el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC);

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales serán utilizadas para construir edificaciones escolares contempladas en los planes de construcción del año 2013:

1) Una porción de terreno, no registrada, con una extensión superficial de tres mil doscientos setenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, (3,278.50 mts.^{2}), ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.2375, Distrito Catastral No.4, del distrito municipal de Arroyo Cano, municipio San Juan de la Maguana, con las colindancias siguientes: al norte, carretera Arroyo Cano-Bohechío; al sur, propiedad de la señora Cliseida de la Cruz y propiedad del señor Marcelo Galván; al este, propiedad del señor Salvador Sánchez y al oeste, propiedades de Johnny Ramírez, Lucinda Ramírez, Chineli Brioso, Yolanda Ramírez, Sermira Ramírez, Dinora de la Rosa y Nicolás Comas, usufructuada por el señor **GREGORIO QUEZADA LUCIANO**.

2) Una porción de terreno, no registrada, con una extensión superficial de mil novecientos noventa y uno punto cuarenta y cuatro metros cuadrados (1,991.44 mt.^{2}), dentro de ámbito de la Parcela No.2375, del Distrito Catastral No.4, municipal de Arroyo Cano, del municipio San Juan de la Maguana, con las colindancias siguientes: al norte, carretera Arroyo Cano – Bohechío; al sur, propiedad del señor Juan Bautista Genao Lara; al este, propiedad del señor Luis Ireno Lara; y al oeste, propiedad del señor Gregorio Quezada, usufructuada por el señor **SALVADOR LUCIANO SANCHEZ**.

3) Una porción de terreno, no registrada, con una extensión superficial de tres mil seiscientos sesenta y cinco metros cuadrados, (3,665.00 mts.^{2}), dentro del ámbito de la Parcela No.2375, del distrito municipal de Arroyo Cano, Distrito Catastral No.4, del municipio San Juan de la Maguana, con las colindancias siguientes: al norte, propiedad del señor Salvador Sánchez; al sur, propiedad del señor Isidro Peralta; al este, propiedad del señor Marcelo Galván; y al oeste, la clínica, usufructuada por los señores **JUAN BAUTISTA GENAO LARA** y la **SRA. MILVA DEYDAMIA TEJEDA GUERRERO**.

ARTÍCULO 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de las referidas porciones de terrenos, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de las mismas.

PÁRRAFO I. Para facilitar la realización de acuerdos amigables, los propietarios de las referidas porciones de terrenos deberán presentar los documentos probatorios del derecho de propiedad, al Departamento Jurídico del Ministerio de Educación.

PÁRRAFO II. Las porciones de terrenos declaradas de utilidad pública, mediante el presente Decreto, serán pagadas con fondos provenientes del Ministerio de Educación.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a través del Ministerio de Educación, a fin de que se puedan iniciar de inmediato las construcciones señaladas, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, a los Registradores de Títulos correspondientes, y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 42-15 que modifica el numeral 57 del Art. 1 del Dec. No. 8-14, que declaró de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser destinadas a edificaciones escolares. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 42-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Numeral 57, del Artículo 1, del Decreto No.8-14, del 30 de enero de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"57****. Una porción de terreno de una extensión superficial de tres mil sesenta y un punto sesenta y seis metros cuadrados (3,061.66 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.160, ubicada en la designación catastral No.305933934473, del municipio de Bonao, provincia Monseñor Noüel, provisto del Certificado de Título Matricula No.0700029363, emitido a nombre de* ***ELEUTERIO ABAD SANTOS"****.*

Artículo 2. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 43-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 43-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, el Poder Ejecutivo creó el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) e integrado por las dependencias relacionadas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE);

CONSIDERANDO: Que el Programa Nacional de Edificaciones Escolares se financiará con fondos provenientes del Ministerio de Educación, y tendrá a su cargo la ejecución de los planes de construcción de edificaciones que determine dicho Ministerio;

CONSIDERANDO: Que conforme lo dispone el Párrafo III, del Artículo 8, del Decreto No.625-12, el Ministerio de Educación tiene la responsabilidad de entregar al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) y a la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE), la relación de la totalidad de las obras a construir durante el año 2013, así como los diseños arquitectónicos de los prototipos de aulas y los solares donde se ubicarán las escuelas;

CONSIDERANDO: Que para ejecutar los planes de construcción de edificaciones escolares, para el año 2013, el Ministerio de Educación necesita disponer de varias porciones de terrenos, propiedad de particulares, cuya adquisición por parte del Estado amerita ser declaradas de utilidad pública e interés social;

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación;

VISTO: El Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, que crea el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC);

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales serán utilizadas para construir edificaciones escolares contempladas en los planes de construcción del año 2013:

1) Una porción de terreno con una extensión superficial de cinco mil cuarenta metros cuadrados (5,040.00 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.9, del Distrito Catastral No.7, de la provincia Sánchez Ramírez, provisto de la Carta-constancia Anotada en el Certificado de Título No.31 y matrícula No.0400002123, emitido a nombre del señor **JORGE HERNANDEZ VALET**.

2) Una porción de terreno con una extensión superficial de nueve mil setecientos trece punto catorce metros cuadrados (9,713.14 mts.^{2}), y su mejora ubicada dentro de la Parcela No.49, del Distrito Catastral No.31, del municipio Pedro Brand, provincia Santo Domingo, provisto en la Carta-Constancia del Certificado de Título No.60-1749, expedido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional, a favor del señor **ADRIANO RODRÍGUEZ MEJÍA**, presumiendo que como resultado del deslinde será la Parcela No.308590887048

3) Una porción de terreno con una extensión superficial de mil quinientos metros cuadrados (1,500.00 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.209, del Distrito Catastral No.2, municipio San José de Las Matas, provincia Santiago, provisto de la Constancia Anotada del Certificado de Título Matrícula No.0200022037, emitido a nombre de **RAFAEL BOLIVAR TORRES**, por el Registrador de Títulos de Santiago.

4) Una porción de terreno con una extensión superficial de diez mil doscientos tres punto veintidós metros cuadrados (10,203.22 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.1-Provincional-N, del Distrito Catastral No.17, ubicado en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, provisto del Certificado de Título No.95-13241, expedido por el Registro de Títulos de Santo Domingo, a favor de la señora **DRA. SOFIA ROJAS GOICO**.

5) Una porción de terreno de ocho mil seiscientos cuarenta metros cuadrados (8,640.00 mts.^{2}), ubicada dentro de la Parcela No.343-A, del Distrito Catastral No.7, del municipio Yamasá, provincia Monte Plata, identificada mediante el Certificado de Titulo No.2764, expedido a favor del señor **BENITO DE LEÓN PAYANO Y COMPARTES** por el Registrador de Títulos de Monte Plata.

6) Una porción de terreno con una extensión superficial de mil setecientos veintiséis punto sesenta metros cuadrados (1,726.60 mts.^{2}), ubicada dentro de la Parcela No.313485531652, del municipio de Moca de la provincia Espaillat, provista del Certificado de Título Matricula No.1100018213, emitido a nombre de **ANA SILVA LOPEZ GUICHARDO;**

7) Una porción de terreno con una extensión superficial de novecientos treinta y cinco punto cuarenta y cuatro metros cuadrados (935.44 mts.^{2}), ubicada dentro de la Parcela No.490, del Distrito Catastral No.13, del municipio de Moca de la provincia Espaillat, provista de la Constancia Anotada del Certificado de Título Matricula No.1100010136, emitido a nombre de **BRIGIDA RODRIGUEZ HENRIQUEZ.**

8) Una porción de terreno con una extensión superficial de mil ochocientos cuarenta y nueve punto cincuenta y nueve metros cuadrados (1,849.59 mts.^{2}), ubicada dentro de la Parcela No.313485438083, del Distrito Catastral No.13, del municipio de Moca, de la provincia Espaillat, provisto de la Constancia Anotada en el Certificado de Título matricula No.1100017019, emitido a nombre de **JUAN FRANCISCO CASTILLO TEJEDA y BRIGIDA RODRIGUEZ HENRIQUEZ**.

9) Una porción de terreno con una extensión superficial de seis mil doscientos noventa metros cuadrados (6,290 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.12, del Distrito Catastral No.16, de la provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título No.70-535 y con matricula No.3000138015, propiedad de la señora **BARTOLA ROSARIO DE MOJICA**.

10) Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil seiscientos cuarenta y cinco punto ochenta y dos metros cuadrados (4,645.82 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.12, del Distrito Catastral No.16, provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título Matricula No.3000088594, emitido a nombre de **MARÍA CONSUELO ALCÁNTARA**.

ARTÍCULO 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de las referidas porciones de terrenos, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de las mismas.

PÁRRAFO I. Para facilitar la realización de acuerdos amigables, los propietarios de las referidas porciones de terrenos deberán presentar los documentos probatorios del derecho de propiedad, al Departamento Jurídico del Ministerio de Educación.

PÁRRAFO II. Las porciones de terrenos declaradas de utilidad pública, mediante el presente Decreto, serán pagadas con fondos provenientes del Ministerio de Educación.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a través del Ministerio de Educación, a fin de que se puedan iniciar, de inmediato, las construcciones señaladas, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, a los Registradores de Títulos correspondientes, y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 44-15 que excluye la parcela No. 8-B-3-C-5, del D.C. No. 12 del Distrito Nacional, declarada de utilidad pública en virtud del literal "Q", del Art. 1 del Dec. No. 691-08. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 44-15

VÍSTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación;

VISTA: La solicitud de exclusión de la declaratoria de utilidad pública No.00005697, del 12 de febrero de 2015, tramitada por el Secretario de Estado, Director Ejecutivo de la Oficina para el Reordenamiento del Transporte, Ing. Diandino Peña, a esta Consultoría Jurídica;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se excluye de la declaratoria de utilidad pública e interés social, la Parcela No.8-B-3-C-5, del Distrito Catastral No.12, del Distrito Nacional, amparada por el Certificado de Título No.010002988, contenida en el Literal q, del Artículo 1, del Decreto No.691-08, del 27 de octubre de 2008.

PÁRRAFO: La presente solicitud se hace a petición del Secretario de Estado, Director Ejecutivo de la Oficina para el Reordenamiento del Transporte (OPRET).

Artículo 2. Envíese al Administrador General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, a la Oficina para el Reordenamiento del Transporte y al Registrador de Títulos correspondiente., para los fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 45-15 que otorga el nombramiento de Servidores Públicos de Carrera a varios empleados públicos. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 45-15

CONSIDERANDO: Que de conformidad con la Ley de Función Pública, No. 41-08, del 16 de enero de 2008, la obtención del estatus de Carrera Administrativa se completa con el Nombramiento de Carrera que expide el Presidente de la República;

CONSIDERANDO: Que los nombres de las servidoras incluidas en este decreto corresponden a quienes se les ha aprobado, previamente, el proceso legal de incorporación a la Carrera Administrativa por Concurso de Oposición, en virtud de las disposiciones contenidas en la Ley No. 41-08, de Función Pública, y en el Reglamento No. 524-09, de Reclutamiento y Selección de Personal en la Administración Pública, el cual ha sido validado por el Ministerio de Administración Pública (MAP) y, en consecuencia, cumplen con las formalidades legales que les hacen acreedoras de recibir dicho nombramiento;

CONSIDERANDO: Que las designaciones de los cargo de las servidoras incluidas en este Decreto se corresponden con las nomenclaturas de sus cargos;

VISTOS: Los artículos 23, 26, 27, 29 y 36 de la Ley No. 41-08;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorgan los nombramientos de Servidoras Públicas de Carrera (SPC) a las personas señaladas a continuación:

- **Caroline Cermira Ruiz Aquino**, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001- 1595643-5, en el cargo de Encargada División de Reclutamiento, Selección y Evaluación, en el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

- **Rosanny Castillo Correa**, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 225-0011608-6, en el cargo de Auxiliar Administrativa 1, en el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Administración Pública (MAP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 46-15 que otorga el nombramiento de Servidor Público de Carrera, al señor Francisco Moreno Javier. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 46-15

CONSIDERANDO: Que de conformidad con la Ley de Función Pública ,No. 41-08, del 16 de enero de 2008, la obtención del estatus de Carrera Administrativa se completa con el Nombramiento de Carrera que expide el Presidente de la República;

CONSIDERANDO: Que el nombre del servidor incluido en este decreto corresponde a quien previamente ha aprobado el proceso legal de incorporación a la Carrera Administrativa por Concurso de Oposición, en virtud de las disposiciones contenidas en la Ley No. 41-08, de Función Pública y el Reglamento No. 524-09, de Reclutamiento y Selección de Personal en la Administración Pública, el cual ha sido validado por el Ministerio de Administración Pública (MAP) y, en consecuencia, cumple con las formalidades legales que le hace acreedor de recibir dicho nombramiento;

CONSIDERANDO: Que la designación del cargo del servidor incluido en este Decreto, se corresponde con la nomenclatura de su cargo;

VISTOS: Los artículos 23, 26, 27, 29, y 36, de la Ley No. 41-08;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga el nombramiento de Servidor Público de Carrera (SPC) a la persona señalada a continuación:

- **Francisco Moreno Javier**, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0613538-7, en el cargo de Soporte Técnico de Redes y Comunicaciones, en el Ministerio de Administración Pública.

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Administración Pública (MAP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), año 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 47-15 que otorga el nombramiento de Servidora Pública de Carrera, a la señora Elizabeth Hidalgo Encarnación. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 47-15

CONSIDERANDO: Que de conformidad con la Ley de Función Pública ,No. 41-08, del 16 de enero de 2008, la obtención del estatus de Carrera Administrativa se completa con el Nombramiento de Carrera que expide el Presidente de la República;

CONSIDERANDO: Que el nombre de la servidora incluida en este decreto corresponde a quien se le ha aprobado previamente el proceso legal de incorporación a la Carrera Administrativa por Concurso de Oposición, en virtud de las disposiciones contenidas en la Ley No. 41-08, de Función Pública y el Reglamento No. 524-09, de Reclutamiento y Selección de Personal en la Administración Pública, el cual ha sido validado por el Ministerio de Administración Pública (MAP) y, en consecuencia, cumple con las formalidades legales que le hace acreedora de recibir dicho nombramiento;

CONSIDERANDO: Que la designación del cargo de la servidora incluida en este decreto, se corresponde con la nomenclatura de su cargo;

VISTOS: Los artículos 23, 26, 27, 29, y 36, de la Ley No. 41-08;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga el nombramiento de Servidora Pública de Carrera (SPC) a la persona señalada a continuación:

- **Elizabeth Hidalgo Encarnación**, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 002-0101696-1, en el cargo de Inspectora de Trabajo, en el Ministerio de Trabajo.

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Administración Pública (MAP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 48-15 que otorga el nombramiento de Servidores Públicos de Carrera, a varios empleados públicos. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 48-15

CONSIDERANDO: Que de conformidad con la Ley de Función Pública No. 41-08 del 16 de enero del 2008, la obtención del estatus de Carrera Administrativa se completa con el Nombramiento de Carrera que expide el Presidente de la República;

CONSIDERANDO: Que los nombres de los quince (15) servidores, incluidos en este Decreto, corresponden a quienes previamente han aprobado el proceso legal de incorporación a la Carrera Administrativa, por evaluación interna, en virtud de las disposiciones contenidas en la Ley No. 41-08, de Función Pública y el Reglamento No. 524-09, de Reclutamiento y Selección de Personal en la Administración Pública, los cuales han sido validados por el Ministerio de Administración Pública (MAP) y, en consecuencia, cumplen con las formalidades legales que les hacen acreedores de recibir dichos nombramientos;

CONSIDERANDO: Que la designación de los cargos de los servidores incluidos en este decreto se corresponden con las nomenclaturas de sus cargos;

VISTOS: Los Artículos 23, 26, 27,29 y 36 de la Ley No. 41-08;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga el nombramiento de Servidores Públicos de Carrera (SPC) a los quince (15) empleados públicos señalados a continuación:

Nombres	Cédulas	Cargos
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO NACIONAL		
PAOLA RAQUEL DE LA CRUZ MATOS	22301434373	AUXILIAR ADMINISTRATIVO I
HAYDELISA MARLENIS BATISTA APONTE	40220799700	AUXILIAR ADMINISTRATIVO I
NAZARIO ALEJANDRO LINARES FELIX	00109775759	ADMINISTRADOR BASE DE DATOS
JOSEFINA MILAGROS RODRIGUEZ REYES	00107911083	SECRETARIA
ANA REGINA JAIME	00117244541	FOTOGRAFO
MASSIEL JOSEFINA MENDEZ GOMEZ	22400063073	AUXILIAR DE CONTABILIDAD
PEDRO MATOS DE LA PAZ	22400296160	AUXILIAR ADMINISTRATIVO I
JESSICA ALT. RODRIGUEZ DE DE LA CRUZ	22300172321	DIGITADOR
JOSE MANUEL SANTOS PAULA	08700189130	CAJERO
OLGA LIDIA ABREU	00116571951	SECRETARIA
MARITZA A. GONZALEZ YNFANTE	22400214627	AUXILIAR ADMINISTRATIVO I
DIOMEDES ALTAGRACIA MELO SUERO	00107947962	TASADOR
WASTER ALEXANDER PAULINO CAPELLAN	00113686331	DIGITADOR CARTOGRAFICO
MARCOS VEGA	00200191880	COORDINADOR CARTOGRAFÍA DIGITAL
MARLENIS HERNANDEZ TRINIDAD	05300409041	AUXILIAR ADMINISTRATIVO II

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Administración Pública (MAP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 49-15 que otorga el nombramiento de Servidora Pública de Carrera, a la señora Altagracia María Padilla Rodríguez. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 49-15

CONSIDERANDO: Que de conformidad con la Ley de Función Pública ,No. 41-08, del 16 de enero de 2008, la obtención del estatus de Carrera Administrativa se completa con el Nombramiento de Carrera que expide el Presidente de la República;

CONSIDERANDO: Que el nombre de la servidora incluida en este decreto corresponde a quien se le ha aprobado modificación en su nomenclatura de cargo, como resultado de los análisis correspondientes y validados por el Ministerio de Administración Pública (MAP) y, en consecuencia, ha cumplido con las formalidades legales que le hace acreedora de recibir el nombramiento;

CONSIDERANDO: Que la designación del cargo de la servidora incluida en este decreto se corresponde con la nomenclatura de su cargo;

VISTOS: Los artículos 26,27 y 29 de la Ley No. 41-08;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga el nombramiento de Servidora Pública de Carrera (SPC) a la persona señalada a continuación:

• **Altagracia María Padilla Rodríguez,** portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0241953-8, en el cargo de Analista II, en el Ministerio de Administración Pública.

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Administración Pública (MAP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 50-15 que otorga el nombramiento de Servidores Públicos de Carrera, a varios empleados públicos. G. O. No. 10792 del 10 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 50-15

CONSIDERANDO: Que de conformidad con la Ley de Función Pública, No. 41-08, del 16 de enero del 2008, la obtención del estatus de Carrera Administrativa se completa con el Nombramiento de Carrera que expide el Presidente de la República;

CONSIDERANDO: Que los nombres de los servidores incluidos en este decreto corresponden a quienes previamente han aprobado el proceso legal de incorporación a la Carrera Administrativa por Concurso de Oposición, en virtud de las disposiciones contenidas en la Ley No. 41-08, de Función Pública, y el Reglamento No. 524-09, de Reclutamiento y Selección de Personal en la Administración Pública, los cuales han sido validados por el Ministerio de Administración Pública (MAP) y, en consecuencia, cumplen con las formalidades legales que les hacen acreedores de recibir dichos nombramientos;

CONSIDERANDO: Que las designaciones de de los servidores incluidos en este Decreto se corresponden con las nomenclaturas de sus cargos;

VISTOS: Los artículos 23, 26, 27, 29 y 36 de la Ley No. 41-08;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República y dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga el nombramiento de Servidores Públicos de Carrera (SPC) a las personas señaladas a continuación:

Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo

Gladys Michelle Rojas Volquez	001-1697313-2	Encargado de Seguimiento de Cooperación Bilateral
Alejandrina de Jesús Encamación	001-0769063-8	Analista de Administrativo
Caroline Santana De la Cruz	076-0018076-9	Analista de Recursos Humanos

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Administración Pública (MAP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
16 de marzo de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 51-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas. Modifica los decretos Nos. 476-14 y 495-14. **Pág. 05**

Dec. No. 52-15 que deroga el Art. 2 del Dec. No. 397-07, que designó al señor Miguel Cano Nadal, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Argentina. **06**

Dec. No. 53-15 que autoriza a varios ayuntamientos a vender porciones de terrenos. **07**

Dec. No. 54-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. Modifica los decretos Nos. 344-14 y 417-14. **11**

Dec. No. 55-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. **12**

Dec. No. 56-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. Modifica el Dec. No. 537-11. **Pág. 14**

Dec. No. 57-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. **15**

Dec. No. 58-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. **16**

Dec. No. 59-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. **17**

Dec. No. 60-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. **19**

Dec. No. 61-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones del Estado, por antigüedad, a varios servidores públicos. **21**

Dec. No. 62-15 que concede pensiones especiales del Estado dominicano a varias personas. **61**

Dec. No. 63-15 que eleva el monto de las pensiones del Estado asignadas a los señores Darío Balcácer Báez, Abelardo Herrera Piña y Dulce Julieta Antonia Camilo González de García. **62**

Dec. No. 64-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones especiales del Estado, por discapacidad, a varios servidores públicos. **63**

Dec. No. 65-15 que autoriza al General de Brigada Abogado Lic. Ricardo Leonardi Rosa Chupany, ERD, a aceptar y usar la Medalla Militar "Fe en la Causa", otorgada por el Comando General de las Fuerzas Militares de Colombia. **72**

Dec. No. 66-15 que crea la Zona Franca Industrial Guazumal, bajo la administración técnica y operativa de la empresa Parque Industrial Guazumal G.L.H., S.R.L, ubicada en Guazumal, Tamboril. **73**

Dec. No. 67-15 que deroga y deja sin efecto el Dec. No. 31-00, mediante el cual se creó el Parque Industrial Zona Franca de Jaibón, la cual está ubicada en Guayubin, Montecristi. **75**

Dec. No. 68-15 que crea el Parque Industrial Inetab, bajo la administración técnica y operativa de la empresa Parque Industrial Inetab, S.R.L, ubicada en la Autopista Joaquín Balaguer, Santiago-Navarrete. **Pág. 76**

Dec. No. 69-15 que crea la Zona Franca Intercontinental, bajo la administración técnica y operativa de la empresa Galbraith Corporation, S.R.L, ubicada en la provincia Santo Domingo. **78**

Dec. No. 70-15 que modifica el Art. 1 del Dec. No. 352-12, que crea el Consejo Directivo de la Corporación Zona Franca Puerto Plata (integra dicho consejo). **80**

Dec. No. 71-15 que autoriza a la compañía Chino, L.T.D., sociedad comercial organizada de conformidad con las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos de América, a fijar domicilio en la República Dominicana. **81**

Dec. No. 72-15 que crea e integra el Patronato de Administración y Cuidado del Estadio Tetelo Vargas, de la ciudad de San Pedro de Macorís. **81**

Dec. No. 73-15 que crea e integra el Patronato de Administración y Cuidado del Estadio Cibao, de la ciudad de Santiago de los Caballeros. **85**

Dec. No. 74-15 que autoriza a la compañía Southwest Airlines, CO., sociedad comercial organizada de conformidad con las leyes del Estado de Texas, Estados Unidos de América, a fijar domicilio en la República Dominicana. **89**

Dec. No. 75-15 que autoriza varias emisiones de sellos postales para el franqueo de las correspondencias. **90**

Dec. No. 76-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. **93**

Dec. No. 51-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas. Modifica los decretos Nos. 476-14 y 495-14. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 51-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones;

VISTAS: Las instancias Nos. 8752, 8753, 8777, del 23 de junio de 2014; 9569, del 9 de julio de 2014; 11264, del 13 de agosto de 2014; 11824, del 27 de agosto de 2014; 14058, 14096, del 10 de octubre de 2014; 14116, 14118, 14120, 14136, 14117, del 13 de octubre de 2014; 14214,14217,14218,14222, 14226,14227, del 14 de octubre de 2014; 1632, del 10 de febrero de 2015; 2009, del 17 de febrero de 2015; 2243, del 23 de febrero de 2015; 2585, del 2 de marzo de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. Al señor Maykel González Fleitas, de nacionalidad cubana.
2. A la señora Olena Borysivna Polonska, de nacionalidad ucraniana.
3. Al señor Ilvigio Hernández Lezcano, de nacionalidad cubana.
4. Al señor Eddy Ávila Rodríguez, de nacionalidad cubana.
5. Al señor Juan Arturo Soberats Barreiro, de nacionalidad cubana.
6. A la señora Shaoyun Zheng, de nacionalidad china.
7. A la señora Diana Karen Tur Garma, de nacionalidad cubana.
8. Al señor Muhammad Latif, de nacionalidad pakistaní.
9. Al señor Jianqin Liu, de nacionalidad china.
10. Al señor Kyuwan Stefano Chang, de nacionalidad coreana.
11. Al señor Marco Casati, de nacionalidad suiza.
12. Al señor Félix Antón Wettenschwiler, de nacionalidad suiza.
13. A la señora Lilia Eduardovna Rodríguez Salnikova, de nacionalidad cubana.
14. Al señor Mario Augusto Alfredo Tocco, de nacionalidad italiana.
15. Al señor Mauro Biasion, de nacionalidad italiana.

16. A la señora Kizzi Maika Nicolás, de nacionalidad haitiana.
17. A la señora Marguerite Marie Guignard, de nacionalidad haitiana.
18. A la señora Ana María Arcila Franco, de nacionalidad colombiana.
19. Al señor Jiri Pospisil, de nacionalidad checa.
20. A la señora Yun- Ju Chen, de nacionalidad china.

ARTÍCULO 2. Se modifica el numeral 14, del Artículo 1 del Decreto No. 476-14, del 12 de diciembre de 2014, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’14. A la señora Cecilia León Tejeda, de nacionalidad cubana.

ARTÍCULO 3. Se modifica el numeral 14, del Artículo 1 del Decreto No. 495-14, del 30 de diciembre de 2014, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’14. A los menores Ali Aboradan y Leen Aboradan, de nacionalidad cubana.

ARTÍCULO 4. Se modifica el numeral 15, del Artículo 1 del Decreto No. 476-14, del 12 de diciembre de 2014, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’15. Al señor Augustin Marie Georges Emilien Rousseau, de nacionalidad francesa.

ARTÍCULO 5. Se modifica el numeral 15, del Artículo 1 del Decreto No. 495-14, del 30 de diciembre de 2014, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’15. A la señora Leidy Lorena Marulanda, de nacionalidad colombiana.

ARTÍCULO 6. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 52-15 que deroga el Art. 2 del Dec. No. 397-07, que designó al señor Miguel Cano Nadal, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Argentina. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 52-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1.- Queda derogado el Artículo 2, del Decreto No. 397-07, del 17 de agosto de 2007, donde queda designado el señor Miguel Cano Nadal, como Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Argentina (renunciante).

ARTICULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 53-15 que autoriza a varios ayuntamientos a vender porciones de terrenos. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 53-15

VISTA: La Ley No.**176-07**, del 17 de julio de 2007, sobre el Distrito Nacional y los Municipios;

VISTA: La Ley No.**4381**, del 10 de febrero del 1956, que sujeta a la autorización del Poder Ejecutivo la enajenación o afectación de terrenos o de solares propiedad de los municipios o del Distrito Nacional;

VISTO: El Literal d, del Numeral 3, del Artículo 128, de la Constitución de la República, el cual establece como atribución del Presidente de la República, en tanto Jefe de Estado y de Gobierno, autorizar o no a los ayuntamientos a enajenar inmuebles y a aprobar o no los contratos que hagan, cuando constituyan en garantía inmuebles o rentas municipales;

VISTA: La Resolución No.**40/2014**, del 17 de octubre de 2014, del Concejo Municipal del Regidores del Ayuntamiento del Distrito Nacional;

VISTA: La Certificación del Secretario Municipal del Ayuntamiento del municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, del 6 de noviembre de 2014, mediante la cual da fe de que el Concejo Municipal, a través del Acta No.**08-07**, del 27 de marzo de 2007, aprobó a favor de la clínica **Unión Médica del Norte, C. por A.**, la apropiación de una porción de terreno, con una extensión superficial de **cuatro mil ciento noventa y cinco metros cuadrados y cincuenta y cinco decímetros cuadrados** (**4,195.55 mts.^{2}**), Solar Municipal No.**P-212-A**, Manzana No.**4**, dentro de la Parcela Catastral No.**6-B-12**, del D.C. No.**8**, del municipio Santiago de los Caballeros, cuyo arrendamiento fue convenido en el Contrato de Arrendamiento No.**31678**, del 2 de junio del 1999;

VISTA: La Certificación del Secretario Municipal del Ayuntamiento del municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, del 6 de noviembre de 2014, mediante la cual da fe de que el Concejo Municipal, a través del Acta No.**08-07**, del 27 de marzo de 2007, aprobó a favor de la clínica **Unión Médica del Norte, C. por A.**, la apropiación de una porción de terreno, con una extensión superficial **de dos mil metros cuadrados y sesenta y tres decímetros cuadrados (2,000.63 mts.^{2})**, Solar Municipal No.**P-212-B**, Manzana No.**4**, dentro de la Parcela Catastral No.**6-B-12**, del D.C. No.**8**, del municipio Santiago de los Caballeros, cuyo arrendamiento fue convenido en el Contrato de Arrendamiento No.**28972**, del 3 de abril del 1996;

VISTA: La Certificación del Secretario Municipal del Ayuntamiento del municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, del 17 de febrero de 2014, mediante la cual da fe de que el Concejo Municipal, a través del Acta de Sesión No.**05-08**, del 26 de febrero de 2008, aprobó la apropiación, a favor del señor **Jhonny Heredia Cabrera**, de una porción de terreno con una extensión superficial de **ciento veintinueve metros cuadrados y setenta y seis decímetros cuadrados (129.76 mts.^{2})**, dentro de la Parcela Catastral No.**56** (Parte), del D.C. No.**8**, Solar Municipal No.**3**, Manzana No.**8**, del municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, cuyo arrendamiento fue convenido en el Contrato de Arrendamiento No.**33898**, del 5 de diciembre de 2001;

VISTA: La Certificación Municipal No.**16-2014**, del 29 de abril de 2014, suscrita por el Presidente y la Secretaria del Concejo Municipal del Ayuntamiento del municipio San Pedro de Macorís, provincia San Pedro de Macorís, mediante la cual da fe de que el Concejo Municipal, a través del Acta de Sesión No.**10-2014**, del 24 de abril de 2014, aprobó la apropiación, a favor de la señora **Carmen Milagros Herrera**, de una porción de terreno con una extensión superficial de **quinientos ochenta y ocho metros cuadrados y cuarenta y dos decímetros cuadrados (588.42 mts.^{2})**, dentro de la Parcela No.**3**, Porción **"L" (Parte)**, del D.C. No.**1**, del municipio San Pedro de Macorís, provincia San Pedro de Macorís, cuyo arrendamiento fue convenido en el Contrato de Arrendamiento, de fecha 23 de junio de 2003;

VISTO: El Certificado de Título No.**90**, de la Parcela Catastral No.**6-B-12**, del D.C. No.**8**, del municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, propiedad del Ayuntamiento de Santiago;

VISTO: El Certificado de Título No.**135**, del Solar No.**3**, Manzana No.**25**, del D.C. No.1, del municipio Bayaguana, provincia Monte Plata, propiedad del Ayuntamiento de Monte Plata;

VISTO: El Certificado de Título No.**60-2487**, de la Parcela Catastral No.9, del D.C. No.19, propiedad del Ayuntamiento del Distrito Nacional;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. Se autoriza al Ayuntamiento del Distrito Nacional a vender al señor **Julián Antonio Santana Araujo**, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0706472-7, una porción de terreno que mide mil setecientos un metros cuadrados punto sesenta y un decímetros cuadrados (1,701.61mts.^{2}), ubicada dentro de la Parcela No.9, D.C. No.19, Distrito Nacional, correspondiente a los solares marcados con los Nos.18, 19, 20, 21 y 22, de la Zona 9, de Duquesa, con los siguientes linderos:

a) Al **norte**, calle.
b) Al **sur**, Parcela No.9 (Resto).
c) Al **este**, calle.
d) Al **oeste**, calle.

PÁRRAFO: Queda derogado el Numeral 113, del Artículo 1, del Decreto No.**310-99**, del 13 de julio del 1999.

ARTÍCULO 2. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio Santiago de los Caballero, provincia Santiago, a vender a la clínica **Unión Médica del Norte, S.A.S.**, con Registro Nacional de Contribuyente (R.N.C.) No.**1-02-32813-7**, representada por los señores **Mario Antonio Pérez Abréu** y **Daniel Enrique de Jesús Rivera Reyes**, portadores de las Cédulas de Identidad y Electoral Núms.**031-0014594-9** y **031-0096377-0**, respectivamente, por la suma de **veinte millones seiscientos cincuenta y cinco mil setenta y un pesos dominicanos con 94/100 (RD$20,655,071.94)**, una porción de terreno que mide **cuatro mil un metros cuadrados y treinta y siete decímetros cuadrados (4,001.37 mts.^{2})**, Solar Municipal No.**P-212-A**, Manzana No.**4**, dentro de la Parcela Catastral No.**6-B-12**, del D.C. No.**8**, del municipio Santiago de los Caballeros, con los siguientes linderos:

a) Al **norte**, calle E. León Jiménes.
b) Al **sur**, P. No.212 (Resto).
c) Al **este**, P. No.213.
d) Al **oeste**, P. No.212.

ARTÍCULO 3. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, a vender a la clínica **Unión Médica del Norte, S.A.S**., con Registro Nacional de Contribuyente (R.N.C.) No.**1-02-32813-7**, representada por los señores **Mario Antonio Pérez Abréu** y **Daniel Enrique de Jesús Rivera Reyes**, portadores de las Cédulas de Identidad y Electoral Núms.**031-0014594-9** y **031-0096377-0**, respectivamente, por la suma de **diez millones trescientos veintisiete mil doscientos cincuenta y dos pesos dominicanos con 06/100 (RD$10,327,252.06)**, una porción de terreno que mide **dos mil metros cuadrados y sesenta y tres decímetros cuadrados (2,000.63 mts.^{2})**, Solar Municipal No.**P-212-B**, Manzana No.**4**, dentro de la Parcela Catastral No.**6-B-12**, del D.C. No.**8**, del municipio Santiago de los Caballeros, con los siguientes linderos:

a) Al **norte**, Parcela No.**212** Resto.
b) Al **sur**, Av. Juan P. Duarte.
c) Al **este**, Parcela No.**213**.
d) Al **oeste**, terreno propio.

ARTÍCULO 4. Se modifica el **Artículo 39**, del Decreto No.**782-04**, del 9 de agosto de 2004, que autoriza a varios ayuntamientos a vender porciones de terrenos, para que se lea de la siguiente forma:

"**ARTÍCULO 39.** Se autoriza al Ayuntamiento del municipio Bayaguana, provincia Monte Plata, a vender a la señora **Luisa Antonia Contreras Severino de Polanco**, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.**090-0010245-0**, por la suma de **veintiocho mil ochocientos cuarenta pesos dominicanos con 50/100** (**RD$28,840.50**), una porción de terreno que mide **ciento noventa y tres metros cuadrados y cero dos decímetros cuadrados (193.02 mts.^{2})**, con designación municipal de un Solar marcado con el No.**3**, Manzana No.**25,** ubicada dentro del D.C. No.**1**, con los siguientes linderos:

a) Al **norte**, solar No.2.
b) Al **sur**, solar No.4.
c) Al **este**, calle Dr. Báez.
d) Al **oeste**, solares Nos.9 y 1".

ARTÍCULO 5. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, a vender al señor **Jhonny Heredia Cabrera**, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0426965-3, por la suma de **noventa mil ochocientos treinta y dos pesos dominicanos con 00/100 (RD$90,832.00)**, una porción de terreno que mide **ciento veintinueve metros cuadrados y setenta y seis decímetros cuadrados (129.76 mts.^{2})**, ubicada dentro de la Parcela Catastral No.**56** (Parte), del D.C. No.**8**, Solar Municipal No.**3**, Manzana No.**8**, del municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, con los siguientes linderos:

a) Al **norte**, Solar No.**23** y Solar No.**2**;
b) Al **sur**, Solar No.**4**;

c) Al **este**, calle No.**8**; y
d) Al **oeste**, Solar No.**20**.

ARTÍCULO 6. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio San Pedro de Macorís, provincia San Pedro de Macorís, a vender a la señora **Carmen Milagros Herrera**, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0089217-7, por la suma de **cuatrocientos cincuenta y ocho mil novecientos sesenta y siete pesos dominicanos con 60/100 (RD$458,967.60)**, una porción de terreno que mide **quinientos ochenta y ocho metros cuadrados y cuarenta y dos decímetros cuadrados (588.42 mts.^{2})**, ubicada dentro de la Parcela Catastral No.**3**, porción **"L" (Parte)**, del D.C. No.**1**, del municipio San Pedro de Macorís, provincia San Pedro de Macorís, con los siguientes linderos:

a) Al **norte**, calle 10 de Septiembre.
b) Al **sur**, Sr. Miguel Rivera.
c) Al **este**, calle Miguel Alonso Mendoza.
d) Al **oeste**, P. No.3-Porción "L" (Resto).

ARTÍCULO 7. El presente decreto deroga o modifica toda norma, de igual o menor jerarquía, en cuanto le sea contraria.

ARTÍCULO 8. Envíese al Ayuntamiento del Distrito Nacional, al Ayuntamiento del municipio San Pedro de Macorís, al Ayuntamiento del municipio Santiago de los Caballeros y al Ayuntamiento del municipio Bayaguana, provincia Monte Plata, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 54-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. Modifica los decretos Nos. 344-14 y 417-14. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 54-15

VISTA: La Ley No.127, sobre Asociaciones Cooperativas, del 27 de enero de 1964.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1.- Se concede el beneficio de la incorporación a la siguiente asociación cooperativa:

A.-Cooperativa Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples Angelina (COOPALINA), con su asiento principal en la calle Principal # 19, distrito municipal de Angelina, villa La Mata, provincia Sánchez Ramírez, República Dominicana, cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva, celebrada el (11) de agosto de dos mil trece (2013).

Artículo 2.- Se modifica el Artículo 1, Párrafo 3, del Decreto No.344-14, del 15 de septiembre del año 2014, para que se lea y rija de la manera siguiente:

"**Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples de los Empleados de Coraasan** " **(COOPCORAASAN)**."

Artículo 3.- Se modifica el Artículo 1, Párrafo 2, del Decreto No.417-14, del 4 de noviembre del año 2014, para que se lea y rija de la manera siguiente:

"**Cooperativa de Ahorro, Crédito y Servicios Múltiples de Empleados de la Comisión Nacional de Energía** "**(COOP-CNE)**."

Artículo 4.- Envíese al Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 55-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 55-15

VISTA: La Ley No.127, sobre Asociaciones Cooperativas, del 27 de enero de 1964.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1.- Se concede el beneficio de la incorporación a las siguientes asociaciones cooperativas:

A.-Cooperativa Ahorro, Crédito y Servicios Múltiples, Familiar Compostela (COOPFACON), con su asiento principal en la Avenida Enriquillo número 1, provincia Azua de Compostela, República Dominicana, cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva, celebrada el (15) de noviembre de dos mil doce (2012).

B.-Cooperativa Escuela Nacional de Educación y Servicios Múltiples (ENECOOP), con su asiento principal en la calle Caonabo número 22, segundo piso, sector Gazcue, Distrito Nacional, República Dominicana, cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva, celebrada el trece (13) de diciembre de dos mil trece (2013).

C.-Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples de los Servidores Públicos del Ministerio de Deportes y Recreación (COOPDEPORTES), con su asiento principal en la Avenida John F. Kennedy Esquina Avenida Ortega y Gasset, Centro Olímpico Juan Pablo Duarte, Distrito Nacional, República Dominicana, cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva, celebrada el veintiséis (26) de febrero de dos mil catorce (2014).

D.-Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples de los Empleados y Socios del Bloque Cacaotero No. 2, (COOPBLOQUE2), con su asiento principal en la calle Rafael de la Cruz número 1, El Cercadillo, Yamasá, provincia Monte Plata, República Dominicana, cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva, celebrada el veintiuno (21) de mayo de dos mil catorce (2014).

Artículo 2.- Envíese al Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 56-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. Modifica el Dec. No. 537-11. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 56-15

VISTA: La Ley No.127, sobre Asociaciones Cooperativas, del 27 de enero de 1964.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1.- Se concede el beneficio de la incorporación a las siguientes asociaciones cooperativas:

A.-Cooperativa de Ahorro, Crédito y Servicios Múltiples La Ministerial (COOPMINISTERIAL), con su asiento principal en la calle Antonio Guzmán esquina calle Mella, Edificio Ulises Faña número 1, 2do. nivel, La Concepción, provincia La Vega, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva celebrada el dieciocho (18) de febrero de dos mil catorce (2014).

B.-Cooperativa Agropecuaria y de Servicios Múltiples Las Matas de Farfán (COOPFARFAN), con su asiento principal en la calle Damián Ortiz número 10, Las Matas de Farfán, San Juan de la Maguana, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva celebrada el seis (6) de abril de dos mil catorce (2014).

Artículo 2.- Se modifica el Artículo 1, Párrafo 5, del Decreto No.537-11, del 31 de agosto del año 2011, para que se lea y rija de la manera siguiente:

"**Cooperativa de Producción y Trabajo y Servicios Múltiples y Eléctricos y Desarrollo Comunitario, Los Frailes** " **(COOPDECFRA)**."

Artículo 3.- Envíese al Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 57-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 57-15

CONSIDERANDO: Que las personas que figuran en la parte dispositiva del presente Decreto, han sido autorizadas por el Poder Ejecutivo, a realizar los procedimientos que, para cambios de nombres, establece la Ley No.659, sobre Actos del Estado Civil, del 17 de julio del 1944, y sus modificaciones;

CONSIDERANDO: Que la Junta Central Electoral ha informado no haber recibido, dentro del plazo legal, ningún acto de oposición a las solicitudes formuladas en tal sentido por los interesados;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. El señor Leorgino Guaba Abréu, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Jeorgino Guaba Abréu.**

Artículo 2. La señora Salomé Ramos Lora, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **María Salomé Ramos Lora.**

Artículo 3. La señora Basílica Vicioso, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Basilia Vicioso.**

Artículo 4. Los señores Waldo José Díaz Labour y Walkany María Martínez Camacho, quedan autorizados a cambiar el nombre de su hija Elsa Eduvigis Díaz Martínez, por el de **María José Díaz Martínez.**

Artículo 5. La señora Tomasa Núñez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Matilde Núñez.**

Artículo 6. La señora Fransina Antigua Aquino, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Francisca Antigua Aquino.**

Artículo 7. La señora Arcadia Altagracia Moya Pichardo, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Orcadia Altagracia Moya Pichardo.**

Artículo 8. El señor Jesús del Carmen Pichardo Ureña, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Jhonny Jesús Pichardo Ureña.**

Artículo 9. La señora Gregoria Francisco, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Milagros Francisco.**

Artículo 10. El señor Francis Antonio Medina Melo, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Francisco Antonio Medina Melo.**

Artículo 11. Los señores Francisco Manuel Pelegrin Quintana y Nelly Miguelina Estrella Camilo, padres de la menor Frainelly Pelegrin Estrella, quedan autorizados a cambiar el nombre de su hija por el **de Camila Pelegrin Estrella.**

Artículo 12. El señor Buena Ventura Rivas Abréu, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Josué Rivas Abréu.**

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 58-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 58-15

CONSIDERANDO: Que las personas que figuran en la parte dispositiva del presente Decreto, han sido autorizadas por el Poder Ejecutivo, a realizar los procedimientos que, para cambios de nombres, establece la Ley No.659, sobre Actos del Estado Civil, del 17 de julio del 1944, y sus modificaciones;

CONSIDERANDO: Que la Junta Central Electoral ha informado no haber recibido, dentro del plazo legal, ningún acto de oposición a las solicitudes formuladas en tal sentido por los interesados;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. El señor Segundo Carpio, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Adriano Carpio.**

Artículo 2. La señora Julianita Sánchez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Juliana Sánchez.**

Artículo 3. El señor Gestrudys Rafael Mambrú González, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Rafael Mambrú González.**

Artículo 4. La señora Teodora Luna Genao, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Dora Luna Genao**

Artículo 5. La señora Margarita Lora Hidalgo, queda autorizada a cambiar su nombere por el de **Nasaré Margarita Lora Hidalgo.**

Artículo 6. Los señores Manuel de Jesús Corcino Vicente y Carmen Nelia Cuello Vargas, padres del menor Westminster Corcino Cuello, quedan autorizados a cambiar el nombre de su hijo por el de **Weslin Corcino Cuello.**

Artículo 7. La señora Margara Muñoz Pérez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Margarita Muñoz Pérez.**

Artículo 8. Los señores Manuel de Jesús Corcino Vicente y Carmen Nelia Cuello Vargas, padres de la menor Weslayninter Corcino Cuello, quedan autorizados a cambiar el nombre de su hija por el de **Weslayne Corcino Cuello.**

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 59-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 59-15

CONSIDERANDO: Que las personas que figuran en la parte dispositiva del presente Decreto, han sido autorizadas por el Poder Ejecutivo, a realizar los procedimientos que, para cambios de nombres, establece la Ley No.659, sobre Actos del Estado Civil, del 17 de julio del 1944, y sus modificaciones;

CONSIDERANDO: Que la Junta Central Electoral ha informado no haber recibido, dentro del plazo legal, ningún acto de oposición a las solicitudes formuladas en tal sentido por los interesados;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. La señora Hilda Féliz Peña, queda autorizada a cambiar su nombre por el de Hilda **Niza Féliz Peña.**

Artículo 2. La señora Sandra Juliana Fernández Ortiz, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Sandra Elizabeth Fernández Ortiz.**

Artículo 3. La señora María Antonia Hernández Durán, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Álfida María Hernández Durán.**

Artículo 4. El señor Buenhijo Montero Encarnación, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Jhonsi de Jesús Montero Encarnación.**

Artículo 5. La señora María Altagracia Féliz Féliz, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Margarita Altagracia Féliz Féliz.**

Artículo 6. El señor Robenson José José Báez, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Robenson José Báez.**

Artículo 7. El señor Ricardo Camacho Pichardo, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Ricardo Antonio Camacho Pichardo.**

Artículo 8. Los señores José Miguel Pichardo Reyes y Gissell Rafaelina González García, padres del menor Jafreisi Rafael Pichardo González, quedan autorizados a cambiar el nombre de su hijo por el de **José Rafael Pichardo González.**

Artículo 9. La señora Leonarda Batista, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Oneida Batista.**

Artículo 10. El señor Román Bautista, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Ramón Bautista.**

Artículo 11. El señor Milcíades Eduardo Mejía Jabid, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Eduardo Mejía Jabid.**

Artículo 12. La señora Paulina Santana Santiago, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Juana Santana Santiago.**

Artículo 13. La señora Dorotea Mesa Encarnación, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Dora Mesa Encarnación.**

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 60-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 60-15

CONSIDERANDO: Que las personas que figuran en la parte dispositiva del presente Decreto, han sido autorizadas por el Poder Ejecutivo, a realizar los procedimientos que, para cambios de nombres, establece la Ley No.659, sobre Actos del Estado Civil, del 17 de julio del 1944, y sus modificaciones;

CONSIDERANDO: Que la Junta Central Electoral ha informado no haber recibido, dentro del plazo legal, ningún acto de oposición a las solicitudes formuladas en tal sentido por los interesados;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. La señora Ery Antonia Magdalena Ramos Núñez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Erica Antonia Magdalena Ramos Núñez**.

Artículo 2. La señora Zonia Argentina Peña Maríñez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Soria Argentina Peña Maríñez.**

Artículo 3. La señora Miledy Altagracia Franco, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Milady Altagracia Franco.**

Artículo 4. La señora Cesarea De los Santos Moreno, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Marisol De los Santos Moreno.**

Artículo 5. La señora Aura Guillerma Berihuete Jiménez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Aura Guillermina Berihuete Jiménez.**

Artículo 6. El señor Santos Ceferino Antonio González Rodríguez, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Santo Ceferino González Rodríguez.**

Artículo 7. La señora Ramona María Mercedes Chalas, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Sharon Mercedes Chalas.**

Artículo 8. El señor Ernesto Antonio Lois Beltré, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Bryant Antonio Lois Beltré.**

Artículo 9. Los señores Benito Mejía Almonte y Ramona Hidalgo Ureña, padres del menor Jorji Mejía Hidalgo, quedan autorizados a cambiar el nombre de su hijo por el de **Loryi Mejía Hidalgo.**

Artículo 10. La señora Maximina Trinidad Trinidad, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Ángela Trinidad Trinidad.**

Artículo 11. La señora Steffanie Rodríguez Rosario, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Stephanie Rodríguez Rosario.**

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 61-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones del Estado, por antigüedad, a varios servidores públicos. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 61-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República;

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981;

VISTO: El oficio No.14, del 8 de enero de 2015, dirigido al Presidente de la República por el Ministro de Hacienda, donde solicita las pensiones por antigüedad en el servicio de varios servidores públicos;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado dominicano por antigüedad en el servicio a los siguientes servidores públicos:

1. Ada Alexis Paulino Terrero, Cédula de Identidad y Electoral No. 016-0002859-9, por un monto de veintiún mil trescientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 49/100 (RD$21,355.49) mensuales.

2. Adelaida María Gómez Reinoso, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0010622-2, por un monto cinco mil trescientos sesenta y cuatro pesos dominicanos con 29/100 (RD$5,364.29) mensuales.

3. Agripino Valdez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742775-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

4. Aida Marcodia Mercedes Medrano, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0521226-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

5. Alberta Pinales Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0111856-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

6. Alberto Belén García, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0784892-1, por un monto de once mil novecientos noventa y un pesos dominicanos con 60/100 (RD$11,991.60) mensuales.

7. Alberto Suero Sosa, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0126861-7, por un monto de siete mil doscientos treinta y dos pesos dominicanos con 09/100 (RD$7,232.09) mensuales.

8. Alcibíades Terrero Santana, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0386336-1, por un monto de siete mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,200.00) mensuales.

9. Alejandro Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No. 010-0033854-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

10. Alfonso Ortega, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0912231-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

11. Altagracia Ferreras Ferreras de Santana, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0635044-0, por un monto de diecisiete mil trescientos setenta y ocho pesos dominicanos con 64/100 (RD$17,378.64) mensuales.

12. Altagracia Hernández Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0625596-1, por un monto de quince mil novecientos veinticinco pesos dominicanos con 12/100 (RD$15,925.12) mensuales.

13. Altagracia Muñoz Vargas de García, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0381959-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

14. Altagracia María Peña Tavárez, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0190604-2, por un monto de diecinueve mil setenta y cinco pesos dominicanos con 90/100 (RD$19,075.90) mensuales.

15. Altagracia Ramona Valenzuela Faneite, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0319141-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

16. Ambrosio de Jesús Hernández Flores, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0170257-3, por un monto de treinta y tres mil seiscientos treinta y un pesos dominicanos con 93/100 (RD$33,631.93) mensuales.

17. Amelia Ortiz Cid, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0679525-5, por un monto de cinco mil trescientos veinte pesos dominicanos con 41/100 (RD$5,320.41) mensuales.

18. Américo Féliz Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No. 018-0011869-5, por un monto de seis mil seiscientos cuarenta pesos dominicanos con 90/100 (RD$6,640.90) mensuales.

19. Ana Bock Metivier de Moya, Cédula de Identidad y Electoral No. 065-0008624-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

20. Ana Severino, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0776996-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

21. Ana Antonia Rodríguez Jorge, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0766339-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

22. Ana Cecilia Báez Peña, Cédula de Identidad y Electoral No. 047-0009137-6, por un monto de veinte mil novecientos noventa y tres pesos dominicanos con 91/100 (RD$20,993.91) mensuales.

23. Ana Claudina Yens Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0300701-9, por un monto de cinco mil novecientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 18/100 (RD$5,985.18) mensuales.

24. Ana Delia Gil Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0577571-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

25. Ana Elia Mota Brito, Cédula de Identidad y Electoral No.085-0002864-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

26. Ana Julia Ottenwalder de Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0788253-2, por un monto de cinco mil trescientos veinte pesos dominicanos con 41/100 (RD$5,320.41) mensuales.

27. Ana Juliana Roque Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.058-0012059-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

28. Ana María Ogando, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0803499-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

29. Ana Mercedes De la Rosa Tejeda, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0553504-1, por un monto de cinco mil cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,400.00) mensuales.

30. Ana Ramona Peguero, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0570659-2, por un monto de diecinueve mil diez pesos dominicanos con 84/100 (RD$19,010.84) mensuales.

31. Andrea Cabrera Ferreras, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0323785-5, por un monto de veintiún mil seiscientos veinticuatro pesos dominicanos con 24/100 (RD$21,624.24) mensuales.

32. Andrés Abréu Coronado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0150241-7, por un monto de nueve mil seiscientos setenta y tres pesos dominicanos con 25/100 (RD$9,673.25) mensuales.

33. Andrés Vidal Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0097392-8, por un monto de quince mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos dominicanos con 90/100 (RD$15,854.90) mensuales.

34. Andrés Avelino Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No. 093-0022625-6, por un monto de doce mil quinientos cincuenta y un pesos dominicanos con 11/100 (RD$12,551.11) mensuales.

35. Andrés Constantino Ventura, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0135099-3, por un monto de seis mil ciento dieciocho pesos dominicanos con 18/100 (RD$6,118.18) mensuales.

36. Ángel Juan Antonio Rufino Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0187305-7, por un monto de siete mil doscientos cuarenta y un pesos dominicanos con 65/100 (RD$7,241.65) mensuales.

37. Ángel Luis Mordán Feliz, Cédula de Identidad y Electoral No. 037-0028662-2, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

38. Ángel Rafael De los Santos, Cédula de Identidad y Electoral No. 012-0052323-9, por un monto de once mil setenta y siete pesos dominicanos con 60/100 (RD$11,077.60) mensuales.

39. Ángela Arias de Marte, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0054516-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

40. Ángela Soraida Peña De Torres, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0030567-1, por un monto de treinta y ocho mil ochocientos veintiséis pesos dominicanos con 78/100 (RD$38,826.78) mensuales.

41. Angelita De los Santos Borgen, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0641564-9, por un monto de trece mil novecientos nueve pesos dominicanos con 72/100 (RD$13,909.72) mensuales.

42. Aníbal Valdez Mojica, Cédula de Identidad y Electoral No. 023-0021600-5, por un monto de nueve mil quinientos setenta y seis pesos dominicanos con 70/100 (RD$9,576.70) mensuales.

43. Antonio Abad Acosta Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No. 055-0009724-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

44. Antonio Manuel Curiel Fermín, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0150407-4, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

45. Antonio Osiris Ángeles Collado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1173783-9, por un monto de treinta y ocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$38,000.00) mensuales.

46. Apolinar Ureña Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0745234-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

47. Arquímedes Segura Segura, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0544935-9, por un monto de nueve mil novecientos noventa y ocho pesos dominicanos con 56/100 (RD$9,998.56) mensuales.

48. Augusto Antonio Matos Beltré, Cédula de Identidad y Electoral No. 010-0014356-8, por un monto de ocho mil ciento ochenta y tres pesos dominicanos con 60/100 (RD$8,183.60) mensuales.

49. A Basilia Perdomo García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0144670-6, por un monto de cinco mil novecientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 94/100 (RD$5,984.94) mensuales.

50. Bélgica Elvira Suazo Valdez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0287400-5, por un monto de veintiún mil cuatrocientos setenta y nueve pesos dominicanos con 40/100 (RD$21,479.40) mensuales.

51. Belkis Luisa Márquez De la Cruz de Segura, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1463792-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

52. Benilda María Pérez Turbí, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0567403-0, por un monto de doce mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,000.00) mensuales.

53. Bienvenida Martiris Matos Díaz de Paredes, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0400230-8, por un monto de catorce mil ciento sesenta y cinco pesos dominicanos con 45/100 (RD$14,165.45) mensuales.

54. Bienvenido Aquino Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0570878-8, por un monto de doce mil ochocientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 91/100 (RD$12,847.91) mensuales.

55. Bienvenido Andrés Martínez Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0028859-6, por un monto de diecisiete mil seiscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$17,600.00) mensuales.

56. Blanca Luisa Acosta Báez de Báez, Cédula de Identidad y Electoral No. 019-0001955-3, por un monto de veintiún mil quinientos noventa y dos pesos dominicanos con 40/100 (RD$21,592.40) mensuales.

57. Blasina Vélez Santiago, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0246650-5, por un monto de veintiún mil noventa y cuatro pesos dominicanos con 79/100 (RD$21,094.79) mensuales.

58. Brígida Mercedes Tejada Escoboza de Tejeda, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0057806-1, por un monto de catorce mil setecientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 33/100 (RD$14,758.33) mensuales.

59. Camelia Fernanda Moronta Quiñónez de Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No. 092-0007732-0, por un monto de diecinueve mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$19,200.00) mensuales.

60. Carlita Tillman Rivera, Cédula de Identidad y Electoral No. 023-0064689-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

61. Carlos Tamárez, Cédula de Identidad y Electoral No. 012-0003220-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

62. Carlos Eusebio Arias Ruiz, Cédula de Identidad y Electoral No. 003-0023135-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

63. Carlos Ramón Santiago Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No. 003-0026866-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

64. Carmela Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0057151-3, por un monto de dieciocho mil novecientos setenta y ocho pesos dominicanos con 61/100 (RD$18,978.61) mensuales.

65. Carmen Marmolejos Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0241878-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

66. Carmen Dilia Mojica Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No. 002-0018901-7, por un monto de veintiún mil trescientos setenta y cuatro pesos dominicanos con 71/100 (RD$21,374.71) mensuales.

67. Carmen María Marrero Juma, Cédula de Identidad y Electoral No. 037-0030716-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

68. Carmen Rosa Flores Jiménez de Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0096181-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

69. Carmen Silvia Rodríguez Cordero, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0082500-9, por un monto de treinta y nueve mil ciento treinta y nueve pesos dominicanos con 69/100 (RD$39,139.69) mensuales.

70. Catalino De los Santos González, Cédula de Identidad y Electoral No. 023-0059924-4, por un monto de doce mil ochocientos trece pesos dominicanos con 60/100 (RD$12,813.60) mensuales.

71. Cecilia Peña Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0183714-4, por un monto de cinco mil trescientos veinte pesos dominicanos con 15/100 (RD$5,320.15) mensuales.

72. Celeste Herminia Báez Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0015114-9, por un monto de cinco mil doscientos noventa y nueve pesos dominicanos con 46/100 (RD$5,299.46) mensuales.

73. Celeste Oneyda Ivelisse Gómez Quezada, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0002543-6, por un monto de dieciséis mil setecientos cuarenta y cuatro pesos dominicanos con 00/100 (RD$16,744.00) mensuales.

74. Ciprián Rodríguez Osoria, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0648972-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

75. Concepción Camacho, Cédula de Identidad y Electoral No.043-0002524-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

76. Concepción Disla Matos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0144427-1, por un monto de veintidós mil ciento nueve pesos dominicanos con 26/100 (RD$22,109.26) mensuales.

77. Confesor Jesús Figueroa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1705709-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

78. Cristóbal Fernández Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1202963-2, por un monto de veintinueve mil ciento treinta y ocho pesos dominicanos con 52/100 (RD$29,138.52) mensuales.

79. Cristóbal Nicolás Frías Torres, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0367367-9, por un monto de diez mil setecientos veintisiete pesos dominicanos con 20/100 (RD$10,727.20) mensuales.

80. Daisy Pastora Silver González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0386313-0, por un monto de seis mil cuatrocientos setenta pesos dominicanos con 10/100 (RD$6,470.10) mensuales.

81. Dámasa Rafaela Cepín Tavárez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0768000-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

82. Damiana Montás Guerrero, Cédula de Identidad y Electoral No.028-0008822-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

83. Daniel Augusto Santos Liranzo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0198452-4, por un monto de trece mil ochocientos dieciocho pesos dominicanos con 58/100 (RD$13,818.58) mensuales.

84. Delsa Maritza Tejeda Read, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0780962-6, por un monto de diez mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,500.00) mensuales.

85. Demetria Terman De la Cruz de Figueroa, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0392208-4, por un monto de doce mil ochocientos veintitrés pesos dominicanos con 67/100 (RD$12,823.67) mensuales.

86. Dinorah Altagracia Contín Cuesta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0007899-7, por un monto de ocho mil setecientos noventa y seis pesos dominicanos con 67/100 (RD$8,796.67) mensuales.

87. Dinorah Altagracia Romero Ureña de Quezada, Cédula de Identidad y Electoral No. 047-0103498-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

88. Diógenes Capellán Alonso, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0221735-3, por un monto de cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 76/100 (RD$5,384.76) mensuales.

89. Diosmara Altagracia Cairo Moreta, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0068357-2, por un monto de cinco mil ciento treinta y ocho pesos dominicanos con 44/100 (RD$5,138.44) mensuales.

90. Dolores Astacio Donato, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0622289-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

91. Dolores Altagracia Álvarez Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0090955-9, por un monto de once mil quinientos veinte pesos dominicanos con 00/100 (RD$11,520.00) mensuales.

92. Dominga Agüero Mójica, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0033015-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

93. Dominga Coats Perreaux, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0570395-3, por un monto de veinte mil ochocientos cuarenta y seis pesos dominicanos con 79/100 (RD$20,846.79) mensuales.

94. Dominga Cuevas Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0282292-1, por un monto de doce mil noventa y un pesos dominicanos con 26/100 (RD$12,091.26) mensuales.

95. Domingo Miguel Frías, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0515055-1, por un monto de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales.

96. Dora Adames De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.066-0002933-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

97. Eddy Enmanuel Marcelino Jumelles, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0744774-0, por un monto de veintiocho mil doscientos noventa y siete pesos dominicanos con 31/100 (RD$28,297.31) mensuales.

98. Eleuteria Vega Martich de Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0059735-9, por un monto de cinco mil doscientos cincuenta y nueve pesos dominicanos con 81/100 (RD$5,259.81) mensuales.

99. Elfega Altagracia Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1069442-9, por un monto de diez mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,465.00) mensuales.

100. Élida Victoriana Fernández Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0060456-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

101. Elorida Hiraldo De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0047215-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

102. Elpidio Aviles Rojas, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0014012-3, por un monto de veinticuatro mil novecientos treinta y nueve pesos dominicanos con 20/100 (RD$24,939.20) mensuales.

103. Elsa María Dotel Cuevas, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0245465-3, por un monto de veinte mil setecientos veintidós pesos dominicanos con 81/100 (RD$20,722.81) mensuales.

104. Elvia María Núñez Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.136-0002295-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

105. Emilia Irene Henríquez Arias, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0010427-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

106. Emiliana José Fígaro, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0554085-0, por un monto de cinco mil setecientos pesos dominicanos con 44/100 (RD$5,700.44) mensuales.

107. Engracia Concepción Morel, Cédula de Identidad y Electoral No.026-0061526-0, por un monto de treinta mil ochocientos treinta y cuatro pesos dominicanos con 88/100 (RD$30,834.88) mensuales.

108. Enrique Aybar, Cédula de Identidad y Electoral No. 003-0028925-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

109. Epifania Altagracia Abréu López, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0238616-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

110. Ércido Mateo Torres Concepción, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0464025-5, por un monto de siete mil ciento setenta y seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,176.00) mensuales.

111. Ernestina Altagracia Doñé, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0356756-6, por un monto de catorce mil doscientos sesenta y seis pesos dominicanos con 24/100 (RD$14,266.24) mensuales.

112. Ernesto Antonio Cossio Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0004063-3, por un monto de once mil ciento veintitrés pesos dominicanos con 96/100 (RD$11,123.96) mensuales.

113. Ernesto Rufo Álvarez Fermín, Cédula de Identidad y Electoral No.060-0001646-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

114. Esperanza Antonia Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0828801-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

115. Estela Altagracia Evertsz Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0124736-9, por un monto de ocho mil doscientos noventa pesos dominicanos con 67/100 (RD$8,290.67) mensuales.

116. Esther Dinorah Matos Cuevas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0848171-4, por un monto de quince mil ciento noventa y nueve pesos dominicanos con 62/100 (RD$15,199.62) mensuales.

117. Eucimenia De Óleo Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0671853-9, por un monto de catorce mil ochocientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 44/100 (RD$14,847.44) mensuales.

118. Eugenio De Jesús Fernández, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0003748-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

119. Eulogio Morel Cleto, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0613522-1, por un monto de doce mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,000.00) mensuales.

120. Eunice Altagracia Hungría Ventura, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0205617-3, por un monto de veinte mil ciento veinticinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$20,125.00) mensuales.

121. Eunice Deyanira Bautista Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0024415-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

122. Evangelista Cepeda Gutiérrez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0802122-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

123. Fátima Iluminada del R. Tatis Berthier, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0215830-4, por un monto de seis mil cincuenta y nueve pesos dominicanos con 89/100 (RD$6,059.89) mensuales.

124. Fausto Lara, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0780442-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

125. Felicia Vargas Vallejo, Cédula de Identidad y Electoral No. 048-0005720-2, por un monto de quince mil doscientos noventa y dos pesos dominicanos con 63/100 (RD$15,292.63) mensuales.

126. Feliciana Margarita Amarante Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0946924-7, por un monto de cinco mil trescientos sesenta y cuatro pesos dominicanos con 29/100 (RD$5,364.29) mensuales.

127. Felícita Pinales Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0136572-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

128. Felícita Erócida Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0825983-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

129. Fermina Pérez de Balbuena, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0362166-0, por un monto de once mil novecientos treinta y tres pesos dominicanos con 69/100 (RD$11,933.69) mensuales.

130. Fernando Augusto D´Óleo De la Rosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0913587-1, por un monto de ocho mil doscientos noventa pesos dominicanos con 67/100 (RD$8,290.67) mensuales.

131. Fior Milagros Miñoso García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0046075-7, por un monto de seis mil veinte pesos dominicanos con 41/100 (RD$6,020.41) mensuales.

132. Flérida Joaquín Reynoso, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0013955-3, por un monto de dieciocho mil novecientos setenta y siete pesos dominicanos con 72/100 (RD$18,977.72) mensuales.

133. Flor de María Spignolio Humeau, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0090207-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

134. Francia María Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0058514-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

135. Francisca Alberto Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0423085-9, por un monto de seis mil doscientos ochenta y tres pesos dominicanos con 33/100 (RD$6,283.33) mensuales.

136. Francisca Lorenzo Decena, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0725987-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

137. Francisca Ramona Abréu Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0743550-5, por un monto de nueve mil dieciséis pesos dominicanos con 64/100 (RD$9,016.64) mensuales.

138. Francisco Martínez Fuente, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0598644-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

139. Francisco Rodríguez Trinidad, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0864250-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

140. Francisco Antonio De los Santos Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0060293-7, por un monto de treinta y cuatro mil doscientos veintidós pesos dominicanos con 22/100 (RD$34,222.22) mensuales.

141. Francisco Antonio Esquea, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0000193-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

142. Francisco Antonio Torres, Cédula de Identidad y Electoral No.033-0002892-9, por un monto de cinco mil seiscientos noventa y dos pesos dominicanos con 20/100 (RD$5,692.20) mensuales.

143. Francisco del Rosario Peña Livent, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0250434-7, por un monto de treinta y dos mil doscientos noventa y nueve pesos dominicanos con 43/100 (RD$32,299.43) mensuales.

144. Franklin Arismendy Pérez Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0698341-4, por un monto de veinticinco mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos dominicanos con 76/100 (RD$25,434.76) mensuales.

145. Freddy Rafael Furgencio Ogando, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0226262-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

146. Fredesvinda Artiles, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0034293-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

147. Fredy Rodríguez Adames de Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.017-0008747-9, por un monto de veintiún mil ciento ochenta y siete pesos dominicanos con 12/100 (RD$21,187.12) mensuales.

148. Frisis Xiomara Emilia Hartling Pellerano, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0063256-5, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

149. Fulgencia Rodríguez Hiraldo, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0052121-4, por un monto de veintiocho mil ochocientos sesenta y cuatro pesos dominicanos con 53/100 (RD$28,864.53) mensuales.

150. Gabriel Alcángel Beltré Figuereo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0820484-3, por un monto de doce mil quinientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,558.00) mensuales.

151. Genara Guzmán Acevedo, Cédula de Identidad y Electoral No. 002-0000759-9, por un monto de veintiún mil doscientos setenta y dos pesos dominicanos con 40/100 (RD$21,272.40) mensuales.

152. Genaro Ferrand Nepomuceno, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0614648-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

153. Georgina Altagracia Báez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0247626-4, por un monto de veintidós mil ciento sesenta y nueve pesos dominicanos con 26/100 (RD$22,169.26) mensuales.

154. Georgina María Javalera Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No. 023-0063287-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

155. Georgita de Jesús, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0503557-0, por un monto de doce mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,000.00) mensuales.

156. Gerardo Mercedes Chevalier Soriano, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0045487-5, por un monto de siete mil trescientos noventa y seis pesos dominicanos con 47/100 (RD$7,396.47) mensuales.

157. Gerónimo Arturo Ledesma Ortiz, Cédula de Identidad y Electoral No. 003-0038545-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

158. Gladys Altagracia Zapata, Cédula de Identidad y Electoral No. 090-0009735-3, por un monto de veintiún mil ciento catorce pesos dominicanos con 96/100 (RD$21,114.96) mensuales.

159. Gladys Mercedes Silverio Belliard, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0291554-3, por un monto de seis mil novecientos catorce pesos dominicanos con 95/100 (RD$6,914.95) mensuales.

160. Gloria Durán de Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0278364-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

161. Grecia Pérez Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0831886-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

162. Gregoria Cabrera Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.039-0008044-5, por un monto de catorce mil quinientos sesenta y siete pesos dominicanos con 83/100 (RD$14,567.83) mensuales.

163. Gregorio García García, Cédula de Identidad y Electoral No. 054-0033307-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

164. Gregorio Obispo Suero Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0555620-3, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

165. Guillermina Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0719336-9, por un monto de siete mil doscientos cuarenta y nueve pesos dominicanos con 93/100 (RD$7,249.93) mensuales.

166. Guillermo Amancio Alayon Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0110607-8, por un monto de seis mil doscientos dieciocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,218.00) mensuales.

167. Guillermo Antonio Quero Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0108592-0, por un monto de siete mil quinientos cincuenta y siete pesos dominicanos con 67/100 (RD$7,557.67) mensuales.

168. Guillermo Rodolfo Daniel Patricio, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0296777-5, por un monto de dieciséis mil ciento setenta y ocho pesos dominicanos con 30/100 (RD$16,178.30) mensuales.

169. Gustavo Jesús Méndez Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0068647-6, por un monto de trece mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$13,455.00) mensuales.

170. Héctor Aníbal Pepén Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0001277-2, por un monto de veintidós mil noventa y cuatro pesos dominicanos con 79/100 (RD$22,094.79) mensuales.

171. Héctor Georni de Jesús Liriano Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0326711-8, por un monto de doce mil novecientos noventa y cuatro pesos dominicanos con 17/100 (RD$12,994.17) mensuales.

172. Héctor Joaquín Díaz Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0038104-9, por un monto de diecinueve mil ciento setenta y tres pesos dominicanos con 12/100 (RD$19,173.12) mensuales.

173. Héctor José Casado Pichardo, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0045027-9, por un monto de doce mil cuatrocientos treinta y siete pesos dominicanos con 21/100 (RD$12,437.21) mensuales.

174. Héctor Leónidas del Js. Batista Matos, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0143574-1, por un monto de nueve mil seiscientos setenta y dos pesos dominicanos con 98/100 (RD$9,672.98) mensuales.

175. Heriberto Cuevas Carrasco, Cédula de Identidad y Electoral No. 091-0001574-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

176. Heriberto Lazala Cepeda, Cédula de Identidad y Electoral No. 056-0008983-2, por un monto de nueve mil doscientos cincuenta y cuatro pesos dominicanos con 48/100 (RD$9,254.48) mensuales.

177. Hilario De Jesús Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0026910-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

178. Hipólita Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0289994-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

179. Hipólito Pérez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0010581-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

180. Irene González Pimentel, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0126368-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

181. Isabel Quezada Velásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.049-0011125-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

182. Isabel Cristina Montolío, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0111025-2, por un monto de ocho mil quinientos sesenta y seis pesos dominicanos con 95/100 (RD$8,566.95) mensuales.

183. Ismael Cuevas Medrano, Cédula de Identidad y Electoral No.020-0012202-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

184. Javiel Rubio Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0002376-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

185. Jesús Antonio Díaz Valdez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0198766-7, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

186. Jorge Bello Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0152987-3, por un monto de nueve mil seiscientos setenta y tres pesos dominicanos con 25/100 (RD$9,673.25) mensuales.

187. Jorge Antonio Matos Bergés, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0059077-7, por un monto de dieciocho mil seiscientos cincuenta y un pesos dominicanos con 04/100 (RD$18,651.04) mensuales.

188. José Basora Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0228550-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

189. José Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0415590-8, por un monto de siete mil quinientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 60/100 (RD$7,589.60) mensuales.

190. José Herrera, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0361730-4, por un monto de veintidós mil setecientos cuarenta y seis pesos dominicanos con 40/100 (RD$22,746.40) mensuales.

191. José Alcibíades Castillo García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0754743-2, por un monto de cinco mil cuatrocientos veinticinco pesos dominicanos con 70/100 (RD$5,425.70) mensuales.

192. José Altagracia Acevedo, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0180592-7, por un monto de nueve mil seiscientos setenta y tres pesos dominicanos con 25/100 (RD$9,673.25) mensuales.

193. José Altagracia Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0113386-0, por un monto de dieciocho mil quinientos ochenta y un pesos dominicanos con 12/100 (RD$18,581.12) mensuales.

194. José Antonio Flores Ledesma, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0387439-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

195. José Antonio Muñoz Lara, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0027451-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

196. José Antonio Reyes Severino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0527940-0, por un monto de diecisiete mil novecientos veinticinco pesos dominicanos con 28/100 (RD$17,925.28) mensuales.

197. José Antonio Sajiún Isa, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0247968-0, por un monto de siete mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos dominicanos con 40/100 (RD$7,654.40) mensuales.

198. José Antonio Soriano, Cédula de Identidad y Electoral No. 002-0062964-0, por un monto de cinco mil cuatrocientos cinco pesos dominicanos con 23/100 (RD$5,405.23) mensuales.

199. José Antonio Suero Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No. 021-0001448-5, por un monto de diecisiete mil ciento treinta y siete pesos dominicanos con 56/100 (RD$17,137.56) mensuales.

200. José Arturo Rosario Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1383961-7, por un monto de veintiún mil ochocientos cincuenta pesos dominicanos con 40/100 (RD$21,850.40) mensuales.

201. José Augusto Moquete Peña, Cédula de Identidad y Electoral No. 018-0021787-7, por un monto de cinco mil seiscientos noventa y dos pesos dominicanos con 20/100 (RD$5,692.20) mensuales.

202. José Eduardo Mancebo Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0161946-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

203. José Guillermo Paulino De Jesús, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0251100-3, por un monto de veintinueve mil setecientos setenta y siete pesos dominicanos con 78/100 (RD$29,777.78) mensuales.

204. José Ignacio Ángeles Lantigua, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0856203-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

205. José Ovidio Castillo Pichardo, Cédula de Identidad y Electoral No.051-0001535-2, por un monto de veintiún mil veintiún pesos dominicanos con 08/100 (RD$21,021.08) mensuales.

206. José Rafael Vásquez Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0220667-9, por un monto de nueve mil trescientos noventa y dos pesos dominicanos con 03/100 (RD$9,392.03) mensuales.

207. Josefa Altagracia Abréu García, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0023753-4, por un monto de catorce mil setecientos treinta y un pesos dominicanos con 04/100 (RD$14,731.04) mensuales.

208. Josefina Altagracia Jiménez Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0078230-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

209. Josefina Daisy Mercedes De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0081526-5, por un monto de nueve mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$9,000.00) mensuales.

210. Josefina del Carmen Holguín García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0737941-4, por un monto de veintiún mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$21,000.00) mensuales.

211. Jovina Guillén De León, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0042054-5, por un monto de dieciséis mil quinientos sesenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$16,560.00) mensuales.

212. Juan Adón Ortiz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0737483-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

213. Juan Arias Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0250745-6, por un monto de dieciocho mil ochenta y dos pesos dominicanos con 34/100 (RD$18,082.34) mensuales.

214. Juan Camacho Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1154587-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

215. Juan Flores, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0406981-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

216. Juan Alfonso Espinal, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0566494-0, por un monto de ocho mil trescientos cincuenta y nueve pesos dominicanos con 20/100 (RD$8,359.20) mensuales.

217. Juan de Jesús Peralta De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.046-0016332-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

218. Juan Dolores Polanco Frías, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0358779-6, por un monto de veintiún mil ochocientos veintidós pesos dominicanos con 77/100 (RD$21,822.77) mensuales.

219. Juan Enrique Maloney Caraballo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0627230-5, por un monto de veintinueve mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$29,000.00) mensuales.

220. Juan Evangelista González Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.072-0003931-6, por un monto de cinco mil seiscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,600.00) mensuales.

221. Juan Francisco Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.049-0035634-8, por un monto de dieciocho mil ochocientos diez pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,810.00) mensuales.

222. Juan Julio Villanueva Altagracia, Cédula de Identidad y Electoral No. 028-0000560-1, por un monto de doce mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,000.00) mensuales.

223. Juan Rafael Rodríguez Castro, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0395389-9, por un monto de ocho mil setecientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,750.00) mensuales.

224. Juan Santiago Medina Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0029531-1, por un monto de treinta y ocho mil ochenta y dos pesos dominicanos con 51/100 (RD$38,082.51) mensuales.

225. Juana Arias, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0204681-0, por un monto de once mil ciento nueve pesos dominicanos con 00/100 (RD$11,109.00) mensuales.

226. Juana Burgos De los Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.090-0010208-8, por un monto de dieciséis mil cuatrocientos veintiocho pesos dominicanos con 15/100 (RD$16,428.15) mensuales.

227. Juana De Óleo Montero, Cédula de Identidad y Electoral No. 014-0000194-5, por un monto de veinte mil novecientos cuarenta y ocho pesos dominicanos con 19/100 (RD$20,948.19) mensuales.

228. Juana Moreno, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0715716-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

229. Juana Bautista Villavizar Rojas de Morillo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0816630-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

230. Julián Ortega, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0500412-1, por un monto de ocho mil cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,400.00) mensuales.

231. Julián Ernesto Cedeño Ávila, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0728935-7, por un monto de treinta mil ciento sesenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,160.00) mensuales.

232. Julio César Cepeda Lora, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0635693-4, por un monto de cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 76/100 (RD$5,384.76) mensuales.

233. Julio César Vólquez Medrano, Cédula de Identidad y Electoral No. 002-0015587-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

234. Ladilo Santo Martes Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.084-0007857-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

235. Laura Medina Sena, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0469187-8, por un monto de veinte mil novecientos ochenta y tres pesos dominicanos con 60/100 (RD$20,983.60) mensuales.

236. Leonso More Feliciano, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0443203-4, por un monto de cinco mil setecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,700.00) mensuales.

237. Leonte Gómez Capellán, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0074180-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

238. Ligia Mercedes Bretón Bretón de Domínguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0635639-7, por un monto de diez mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,500.00) mensuales.

239. Lorenza Pozo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1090713-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

240. Lorenzo Luis Kelly, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0541245-6, por un monto de veintinueve mil setecientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 80/100 (RD$29,768.80) mensuales.

241. Lourdes María Celeste De la Rosa C. de Ogando, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0290397-8, por un monto de veinticuatro mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$24,000.00) mensuales.

242. Lourdes Pilar Henríquez Jáquez de Velázquez, Cédula de Identidad y Electoral No.013-0001450-1, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

243. Lucía González Pérez de Lugo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0561064-6, por un monto de seis mil setecientos veinte pesos dominicanos con 41/100 (RD$6,720.41) mensuales.

244. Lucila Mateo Ferreras, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0339622-2, por un monto de doce mil seiscientos veintitrés pesos dominicanos con 53/100 (RD$12,623.53) mensuales.

245. Lucinda Vólquez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.077-0003117-7, por un monto de cinco mil seiscientos noventa y dos pesos dominicanos con 20/100 (RD$5,692.20) mensuales.

246. Lucrecia Goris, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0801131-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

247. Lucrecia Grullón Inoa, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0047176-6, por un monto de ocho mil trescientos cuarenta y nueve pesos dominicanos con 32/100 (RD$8,349.32) mensuales.

248. Lucrecia Daniela Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0126722-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

249. Luis Villamán Montero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0471930-7, por un monto de siete mil seiscientos ochenta pesos dominicanos con 87/100 (RD$7,680.87) mensuales.

250. Luis Alberto Santana Araújo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0144213-5, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

251. Luis Américo Ramírez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0496685-8, por un monto de diecisiete mil doscientos setenta y tres pesos dominicanos con 83/100 (RD$17,273.83) mensuales.

252. Luis Enrique Pérez Araújo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0328583-9, por un monto de quince mil setecientos dieciocho pesos dominicanos con 64/100 (RD$15,718.64) mensuales.

253. Luis Federico Aristy Payano, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0490351-3, por un monto de veintiocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$28,000.00) mensuales.

254. Luis José Martín Bello, Cédula de Identidad y Electoral No.071-0003593-5, por un monto de veinte mil ciento veinticinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$20,125.00) mensuales.

255. Luis Manuel Grullón Castellanos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0222708-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

256. Luis Manuel Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.072-0003644-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

257. Luisa Ramona Rodríguez Lorenzo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0207416-8, por un monto de veintisiete mil doscientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 09/100 (RD$27,285.09) mensuales.

258. Luz Magdalena Moya Taveras, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0669862-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

259. Luz María Durán de Tavárez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0051823-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

260. Luz Seneida Villar Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0193249-9, por un monto de treinta y seis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$36,000.00) mensuales.

261. Magali Orfelina Ramírez Ponce de León de Adams, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0518139-0, por un monto de catorce mil seiscientos treinta y ocho pesos dominicanos con 05/100 (RD$14,638.05) mensuales.

262. Magdalena Moya García, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0458639-1, por un monto de trece mil ochocientos dieciocho pesos dominicanos con 58/100 (RD$13,818.58) mensuales.

263. Manuel Espinosa Medrano, Cédula de Identidad y Electoral No. 010-0043543-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

264. Manuel Antonio Guzmán Medina, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0004552-5, por un monto de nueve mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$9,000.00) mensuales.

265. Manuel Antonio Maldonado, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0051949-5, por un monto de diez mil doscientos un pesos dominicanos con 06/100 (RD$10,201.06) mensuales.

266. Manuel Antonio Mesa Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0570744-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

267. Manuel Antonio Segura Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No. 019-0002737-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

268. Manuel de Jesús Aquino Cornielle, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1183032-9, por un monto de veinticinco mil seiscientos setenta y nueve pesos dominicanos con 24/100 (RD$25,679.24) mensuales.

269. Manuel de Jesús Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0552897-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

270. Manuel de Jesús Castillo Burgos, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0760916-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

271. Manuel de Jesús Pérez Tejeda, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0134926-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

272. Manuel de Jesús Santana Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.068-0012022-9, por un monto de catorce mil trescientos treinta y siete pesos dominicanos con 40/100 (RD$14,337.40) mensuales.

273. Manuel Emilio Peña Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0010182-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

274. Manuel Guaroa Ortiz Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0125033-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

275. Manuel Wenceslao Santana Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0007217-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

276. Manuela Green Gerónimo, Cédula de Identidad y Electoral No.065-0021016-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

277. Marcelina Francisco De los Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0856916-1, por un monto de diecinueve mil veintisiete pesos dominicanos con 25/100 (RD$19,027.25) mensuales.

278. Marcelo Vicente, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0001715-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

279. Marcia Elena José Leonardo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0499623-6, por un monto de veintitrés mil setecientos noventa y tres pesos dominicanos con 58/100 (RD$23,793.58) mensuales.

280. Margarita Doñé Corporán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0296803-9, por un monto de dieciséis mil cuatrocientos once pesos dominicanos con 20/100 (RD$16,411.20) mensuales.

281. Margarita Vásquez Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0341450-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

282. María García Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.011-0001070-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

283. María Paulino Paulino, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0037552-0, por un monto de catorce mil quinientos catorce pesos dominicanos con 91/100 (RD$14,514.91) mensuales.

284. María Altagracia Reyes Peguero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0515412-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

285. María Ángela Ferreras Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0873596-0, por un monto de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales.

286. María Cristina del Alba Peña Tavárez de Fernández, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0000856-0, por un monto de treinta y cuatro mil trescientos cincuenta y tres pesos dominicanos con 90/100 (RD$34,353.90) mensuales.

287. María de la Cruz Florentino Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0000878-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

288. María Estela Montilla Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0779552-8, por un monto de once mil cincuenta y cuatro pesos dominicanos con 63/100 (RD$11,054.63) mensuales.

289. María Eugenia García García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0950121-3, por un monto de veintiún mil trescientos setenta y cuatro pesos dominicanos con 71/100 (RD$21,374.71) mensuales.

290. María Eugenia Vélez Concepción, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0317691-3, por un monto de veintisiete mil novecientos diecinueve pesos dominicanos con 16/100 (RD$27,919.16) mensuales.

291. María Geltrudis Mejía, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0077194-7, por un monto de diez mil setecientos cincuenta y nueve pesos dominicanos con 93/100 (RD$10,759.93) mensuales.

292. María Luisa Álvarez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0014025-0, por un monto de veintisiete mil trescientos cuarenta pesos dominicanos con 67/100 (RD$27,340.67) mensuales.

293. María Magdalena Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0111198-1, por un monto de diecinueve mil veintisiete pesos dominicanos con 25/100 (RD$19,027.25) mensuales.

294. María Socorro Piña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0697476-9, por un monto de veintiún mil doscientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 09/100 (RD$21,268.09) mensuales.

295. María Tomasina Rodríguez Durán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0244161-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

296. Marianela Ártica Ramírez Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0128689-6, por un monto de diez mil ciento setenta y cuatro pesos dominicanos con 46/100 (RD$10,174.46) mensuales.

297. Marino Reyes García, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0009649-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

298. Marino Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0848464-3, por un monto de siete mil seiscientos pesos dominicanos con 58/100 (RD$7,600.58) mensuales.

299. Marino Antonio Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.065-0000794-0, por un monto de trece mil ochocientos dieciocho pesos dominicanos con 58/100 (RD$13,818.58) mensuales.

300. Marino Esteban Ventura, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0249906-8, por un monto de seis mil ciento noventa y ocho pesos dominicanos con 50/100 (RD$6,198.50) mensuales.

301. Mario Valdez Brito, Cédula de Identidad y Electoral No.038-0004272-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

302. Mario Ramón Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0395587-8, por un monto de cinco mil doscientos setenta y un pesos dominicanos con 10/100 (RD$5,271.10) mensuales.

303. Marisela Rafaela de la Alt Guerrero Suriñach, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0171440-0, por un monto de ocho mil doscientos noventa pesos dominicanos con 97/100 (RD$8,290.97) mensuales.

304. Maritza González Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0762659-0, por un monto de veintiún mil trescientos diecinueve pesos dominicanos con 13/100 (RD$21,319.13) mensuales.

305. Maritza Rojas García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0649104-6, por un monto de once mil quinientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$11,550.00) mensuales.

306. Marta Mercedes Margarita Portes Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0058200-6, por un monto de catorce mil ochocientos noventa y un pesos dominicanos con 39/100 (RD$14,891.39) mensuales.

307. Martiria Guzmán Astacio, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0051778-2, por un monto de dieciocho mil doscientos dieciséis pesos dominicanos con 23/100 (RD$18,216.23) mensuales.

308. Maximiliana Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0313579-4, por un monto de siete mil doscientos cincuenta y cuatro pesos dominicanos con 34/100 (RD$7,254.34) mensuales.

309. Miguel García Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.004-0002651-4, por un monto de cinco mil seiscientos diez pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,610.00) mensuales.

310. Miguel Martínez Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0045095-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

311. Miguel Sena Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0719781-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

312. Miguel Ureña Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0024863-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

313. Miguel Ángel Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0003891-3, por un monto de once mil setecientos ocho pesos dominicanos con 93/100 (RD$11,708.93) mensuales.

314. Miguel Ángel Lendor Sanabia, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0031442-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

315. Miguel Ángel Méndez Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0126509-8, por un monto de diecinueve mil ochocientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 18/100 (RD$19,855.18) mensuales.

316. Miguel Antonio Rivera Juliao, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0054976-3, por un monto de veintiún mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$21,300.00) mensuales.

317. Miguel Antonio Valerio Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0246164-7, por un monto de cinco mil trescientos ochenta y dos pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,382.00) mensuales.

318. Miguela Altagracia Moscat Silverio, Cédula de Identidad y Electoral No. 005-0001958-3, por un monto de veintiocho mil cuatrocientos setenta y cuatro pesos dominicanos con 27/100 (RD$28,474.27) mensuales.

319. Miguelina Yolanda García Mejía de Ovalles, Cédula de Identidad y Electoral No. 061-0001141-7, por un monto de diez mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,200.00) mensuales.

320. Milcíades Antonio Gómez Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0100129-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

321. Milvio Reyes De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0821085-7, por un monto de treinta y seis mil trescientos seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$36,306.00) mensuales.

322. Minerva Medrano Mesa de Suero, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0013903-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

323. Minerva Altagracia Fernández Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0721837-2, por un monto de veinticuatro mil ochocientos sesenta y cinco pesos dominicanos con 06/100 (RD$24,865.06) mensuales.

324. Minerva Altagracia Fernández Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0314545-8, por un monto de diecinueve mil setenta y cinco pesos dominicanos con 90/100 (RD$19,075.90) mensuales.

325. Miriam Mercedes Montilla Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0199074-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

326. Mirtha de Jesús Jacobo Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0518535-9, por un monto de veintisiete mil ochocientos sesenta y siete pesos dominicanos con 95/100 (RD$27,867.95) mensuales.

327. Molina Montero, Cédula de Identidad y Electoral No. 108-0002617-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

328. Nelson Antonio Bautista, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1041550-2, por un monto de dieciséis mil cuatrocientos setenta pesos dominicanos con 30/100 (RD$16,470.30) mensuales.

329. Nelson Emiliano Montilla Rivera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0797980-9, por un monto de doce mil cuatrocientos pesos dominicanos con 01/100 (RD$12,400.01) mensuales.

330. Nelson William Méndez Batista, Cédula de Identidad y Electoral No.078-0009637-7, por un monto de treinta y cuatro mil trescientos sesenta y nueve pesos dominicanos con 41/100 (RD$34,369.41) mensuales.

331. Neris Felipe Aybar, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0029818-7, por un monto de veintidós mil ciento treinta y dos pesos dominicanos con 33/100 (RD$22,132.33) mensuales.

332. Nicolás Agramonte Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0517727-3, por un monto de diez mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,465.00) mensuales.

333. Nicolás Santana Cuevas, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0533134-2, por un monto de veintiún mil ochocientos cincuenta pesos dominicanos con 40/100 (RD$21,850.40) mensuales.

334. Nicolasa Ogando Peralta de Navarro, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0289571-5, por un monto de diecinueve mil setenta y cinco pesos dominicanos con 90/100 (RD$19,075.90) mensuales.

335. Norma Altagracia Olivo Morel, Cédula de Identidad y Electoral No.072-0002042-3, por un monto de doce mil trescientos treinta y nueve pesos dominicanos con 68/100 (RD$12,339.68) mensuales.

336. Octavio de Jesús Adames Quiroz, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0086502-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

337. Osnilda Martina González Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0000789-2, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

338. Osvaldina Jiménez Montero de Tapia, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0632957-6, por un monto de catorce mil cuatrocientos setenta y cuatro pesos dominicanos con 63/100 (RD$14,474.63) mensuales.

339. Osvaldo Alcántara Matos, Cédula de Identidad y Electoral No.020-0000008-9, por un monto de veintiún mil quinientos cuarenta y un pesos dominicanos con 24/100 (RD$21,541.24) mensuales.

340. Osvaldo Bienvenido Pichardo Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0030208-2, por un monto de diez mil ochocientos ochenta y dos pesos dominicanos con 56/100 (RD$10,882.56) mensuales.

341. Otilio De la Rosa Medina, Cédula de Identidad y Electoral No.058-0020055-1, por un monto de ocho mil trescientos noventa pesos dominicanos con 40/100 (RD$8,390.40) mensuales.

342. Pascual De Jesús Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0011589-5, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

343. Patrocinio Ubiera De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.027-0022936-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

344. Paula Mejía Frías, Cédula de Identidad y Electoral No.057-0003617-0, por un monto de diecinueve mil trescientos nueve pesos dominicanos con 06/100 (RD$19,309.06) mensuales.

345. Pedro Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0033250-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

346. Pedro Antonio Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.045-0007002-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

347. Pedro Julio Edwards Vólquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0880760-3, por un monto de treinta y seis mil trescientos seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$36,306.00) mensuales.

348. Pedro Julio Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0015948-1, por un monto de ocho mil trescientos noventa pesos dominicanos con 40/100 (RD$8,390.40) mensuales.

349. Pedro María Brito Cedeño, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0367236-6, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

350. Práxedes Cruz Santaella Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0523403-3, por un monto de treinta y tres mil cuatrocientos treinta y nueve pesos dominicanos con 21/100 (RD$33,439.21) mensuales.

351. Prebisterio Victoriano Laureano, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0623203-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

352. Primitivo de Jesús Brito Rojas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1227635-7, por un monto de dieciocho mil setecientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,750.00) mensuales.

353. Prudencia Reyes Mena de Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0380825-9, por un monto de catorce mil seiscientos ocho pesos dominicanos con 21/100 (RD$14,608.21) mensuales.

354. Pura Vertilia Colón Guante, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0827245-1, de diecinueve mil setecientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 83/100 (RD$19,758.83) mensuales.

355. Purito Antonio Marte Tavárez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0063623-6, por un monto de cinco mil seiscientos sesenta y dos pesos dominicanos con 49/100 (RD$5,662.49) mensuales.

356. Rafael Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0182177-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

357. Rafael Peña Manzueta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0332758-1, por un monto de once mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$11,500.00) mensuales.

358. Rafael Suero Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0126847-6, por un monto de dieciséis mil setecientos ochenta pesos dominicanos con 95/100 (RD$16,780.95) mensuales.

359. Rafael Antonio Rodríguez Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.072-0003704-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

360. Rafael Antonio Rosario De Jesús, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0024756-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

361. Rafael Emilio Peguero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0861506-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

362. Rafaela Urbaez Rodríguez de Belliard, Cédula de Identidad y Electoral No.043-0000279-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

363. Ramón Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.022-0012464-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

364. Ramón Tavárez Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0749360-3, por un monto de diecinueve mil treinta y seis pesos dominicanos con 15/100 (RD$19,036.15) mensuales.

365. Ramón Alejandro Amparo Matos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0263274-2, por un monto de veintinueve mil novecientos sesenta y dos pesos dominicanos con 93/100 (RD$29,962.93) mensuales.

366. Ramón Antonio Berroa Guridis, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0599896-7, por un monto de cinco mil cuatrocientos noventa y seis pesos dominicanos con 36/100 (RD$5,496.36) mensuales.

367. Ramón Antonio Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0714539-3, por un monto de siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,000.00) mensuales.

368. Ramón Antonio Diroché Báez, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0004222-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

369. Ramón Antonio Plata Mena, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0579275-8, por un monto de seis mil seiscientos noventa y siete pesos dominicanos con 60/100 (RD$6,697.60) mensuales.

370. Ramón Antonio Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0030143-5, por un monto de trece mil doscientos ochenta y un pesos dominicanos con 27/100 (RD$13,281.27) mensuales.

371. Ramón Antonio Vargas Luna, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0767346-9, por un monto de diecinueve mil ochocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$19,800.00) mensuales.

372. Ramón Emilio Luciano Mejía, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0114059-8, por un monto de treinta y un mil novecientos cincuenta y seis pesos dominicanos con 36/100 (RD$31,956.36) mensuales.

373. Ramona Joaquín Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0624848-7, por un monto de veintiún mil cuatrocientos veinticinco pesos dominicanos con 87/100 (RD$21,425.87) mensuales.

374. Ramona Marte Paulino, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0029288-1, por un monto de diecinueve mil setenta y seis pesos dominicanos con 27/100 (RD$19,076.27) mensuales.

375. Ramona Reynoso, Cédula de Identidad y Electoral No.058-0016658-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

376. Ramona Altagracia Pujols Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0130289-1, por un monto de treinta y seis mil cuarenta y ocho pesos dominicanos con 48/100 (RD$36,048.48) mensuales.

377. Ramona Altagracia Secín Valdez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1184256-3, por un monto de treinta mil trescientos seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,306.00) mensuales.

378. Ramona Cristina Baldera Sánchez de López, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0207584-3, por un monto de cinco mil ciento treinta pesos dominicanos con 15/100 (RD$5,130.15) mensuales.

379. Raúr Marino Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.019-0008026-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

380. Rece Esther Batista Contreras de Fco., Cédula de Identidad y Electoral No.001-0819419-2, por un monto de cinco mil trescientos sesenta y cuatro pesos dominicanos con 29/100 (RD$5,364.29) mensuales.

381. Regina Antonia Cordero Álvarez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0247191-9, por un monto de siete mil ciento noventa y ocho pesos dominicanos con 33/100 (RD$7,198.33) mensuales.

382. Reynaldo Antonio Castro, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0314177-6, por un monto de nueve mil novecientos setenta y nueve pesos dominicanos con 24/100 (RD$9,979.24) mensuales.

383. Ricardo Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0642938-4, por un monto de cinco mil trescientos treinta y dos pesos dominicanos con 60/100 (RD$5,332.60) mensuales.

384. Rita Ercilia Mercedes Núñez Ricardo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0104926-0, por un monto de veinte mil novecientos cincuenta y tres pesos dominicanos con 18/100 (RD$20,953.18) mensuales.

385. Rodolfo Willian Vidal Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1623540-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

386. Roque Medina, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0014683-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

387. Rosa Adela Aguasvivas Pimentel, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0047163-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50 (RD$5,117.50) mensuales.

388. Rosa Margarita Montás Báez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0160000-5, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

389. Rosalía Rosario Rosario de Tineo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0207441-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

390. Rosario de los Santos Gilbert Rotestan, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0001322-4, por un monto de treinta y seis mil cuatrocientos sesenta y tres pesos dominicanos con 40/100 (RD$36,463.40) mensuales.

391. Roselio Aquino Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1193222-4, por un monto de veinticinco mil novecientos noventa y seis pesos dominicanos con 58/100 (RD$25,996.58) mensuales.

392. Rubén Darío Maldonado Catano, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0046626-1, por un monto de veintiséis mil doscientos noventa y siete pesos dominicanos con 21/100 (RD$26,297.21) mensuales.

393. Rufina Mambrú, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0511892-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

394. Saida Margarita Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0832337-9, por un monto de veintiún mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$21,000.00) mensuales.

395. Salvador Araújo Rotellini, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0077548-5, por un monto de siete mil trescientos veinticuatro pesos dominicanos con 30/100 (RD$7,324.30) mensuales.

396. Salvador Osiris Díaz Cuevas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0190901-8, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

397. Santa Catalina Patricio Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0324621-1, por un monto veintiún mil trescientos diecinueve pesos dominicanos con 13/100 (RD$21,319.13) mensuales.

398. Santana Medina Segura, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0081396-2, por un monto de cinco mil doscientos treinta y dos pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,232.50) mensuales.

399. Santiago Cid, Cédula de Identidad y Electoral No.061-0011065-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

400. Santo De los Santos Casilla, Cédula de Identidad y Electoral No.082-0012465-2, por un monto de seis mil doscientos noventa y dos pesos dominicanos con 80/100 (RD$6,292.80) mensuales.

401. Silvestre Melanio Hernández Henríquez, Cédula de Identidad y Electoral No. 054-0017687-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

402. Sonia Altagracia Valerio Tineo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0434904-8, por un monto de cinco mil doscientos un pesos dominicanos con 92/100 (RD$5,201.92) mensuales.

403. Sonia Raquel Soto Guerrero, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0012877-4, por un monto de cinco mil trescientos cuarenta y cuatro pesos dominicanos con 93/100 (RD$5,344.93) mensuales.

404. Susana Evangelista, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0021900-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

405. Susana de Jesús Tavárez Casimiro, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0021690-6, por un monto de seis mil trescientos once pesos dominicanos con 14/100 (RD$6,311.14) mensuales.

406. Teresa De Jesús Fernández de Llaverías, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0530039-6, por un monto de veintitrés mil cincuenta y seis pesos dominicanos con 54/100 (RD$23,056.54) mensuales.

407. Teresa de Jesús Ramírez Tolentino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0271337-7, por un monto de veinticuatro mil novecientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 21/100 (RD$24,989.21) mensuales.

408. Tranquilino Antonio Fernández Paulino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0429845-0, por un monto de cinco mil seiscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,600.00) mensuales.

409. Valentín Reyes De León, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0226900-8, por un monto de dieciséis mil treinta y tres pesos dominicanos con 45/100 (RD$16,033.45) mensuales.

410. Vicente Abraham Regalado Medrano, Cédula de Identidad y Electoral No.045-0006624-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

411. Vicente Antonio Contrera Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0035589-5, por un monto de cinco mil ciento noventa y siete pesos dominicanos con 62/100 (RD$5,197.62) mensuales.

412. Víctor Andrés Gómez Mena, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0971614-2, por un monto de treinta y dos mil quinientos veintiún pesos dominicanos con 16/100 (RD$32,521.16) mensuales.

413. Víctor Manuel Cortés, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0024069-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

414. Víctor Manuel Pepén Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.028-0040469-7, por un monto de veintitrés mil ciento setenta y cuatro pesos dominicanos con 79/100 (RD$23,174.79) mensuales.

415. Víctor Rafael Zapata, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0722943-7, por un monto de veinte mil setecientos veinte pesos dominicanos con 70/100 (RD$20,720.70) mensuales.

416. Wilson Álvarez Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.084-0000925-7, por un monto de diez mil novecientos ocho pesos dominicanos con 80/100 (RD$10,908.80) mensuales.

417. Yluminada Jáquez Castillo de García, Cédula de Identidad y Electoral No.041-0001025-7, por un monto de seis mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,300.00) mensuales.

418. Ynocencio Cisneros, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0048774-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

419. Yolanda Altagracia Esteves Metz, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0007536-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

420. Ysabel Lugo Lora, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0007529-0, por un monto de veinte mil seiscientos veinte pesos dominicanos con 06/100 (RD$20,620.06) mensuales.

421. Ysrael Martínez De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0606755-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

422. Zunilda Estela Espejo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0893381-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

ARTÍCULO 2. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión especial del Estado dominicano, a las siguientes personas:

1. María Natividad Díaz Mateo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0274044-6, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

2. Alberto Houellemont Roques, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0103336-3, por un monto de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales.

3. Lucrecia Catalina Brown Márquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0149656-0, por un monto de cuarenta y un mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$41,000.00) mensuales.

4. Albo Daniel Pérez Sanabia, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0066679-1, por un monto de veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00) mensuales.

5. Josefa Florentino, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0079257-0, por un monto de ocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,000.00) mensuales.

6. Isidra Zabala de Segura, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0989396-6, por un monto de ocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,000.00) mensuales.

7. Dorián Esteban Del Orbe Piña, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0092670-2, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 3. Se elevan las pensiones asignadas por el Estado dominicano a las siguientes personas:

1. A la suma de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales, al señor Práxedes Alcántara Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0015690-6.

2. A la suma de quince mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$15,117.50) mensuales, a la señora María Adelaida Abréu De León, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0145670-5.

3. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a la señora Mercedes Estervina Caamaño Geraldo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0897001-3.

4. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a la señora Milisa Giovanni Rivera Agramonte, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0174453-0.

5. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, al señor Rafael Polanco Henríquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0393207-5.

6. A la suma de setenta y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$75,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Fernando Vermenton Frias, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0945392-8.

7. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Víctor Antonio Abréu Ortiz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0163868-2.

8. A la suma de veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Manuel de Jesús Cordero Susana, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0136042-8.

9. A la suma de doce mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor José Eugenio Villalona Castro, Cédula de Identidad y Electoral No.072-0003380-6.

10. A la suma de doce mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano a la señora María Sinforosa Moscoso C de Gottschalk, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0064096-0.

11. A la suma de doce mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Rafael Antonio Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0314569-4.

12. A la suma de veintinueve mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$29,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano a la señora Ángela Mercedes Durán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0162553-1.

13. A la suma de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano a la señora Léxida María Baldera Cepeda, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0829893-6.

ARTÍCULO 4. El presente beneficio no será válido para aquellas personas que ya se encuentren disfrutando de pensión otorgada por el Estado.

PÁRRAFO: En los casos positivos, el beneficiario/beneficiaria podrá optar por aquella pensión que más le favorezca.

ARTÍCULO 5. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTICULO 6. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 62-15 que concede pensiones especiales del Estado dominicano a varias personas. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 62-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República;

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano a las siguientes personas:

1. Mercedes Altagracia Rodríguez Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0016559-7, por un monto de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales.

2. Héctor Linares Pérez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0393742-1, por un monto de veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 63-15 que eleva el monto de las pensiones del Estado asignadas a los señores Darío Balcácer Báez, Abelardo Herrera Piña y Dulce Julieta Antonia Camilo González de García. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 63-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República;

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se eleva a la suma de setenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$70,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Darío Balcácer Báez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0079817-6.

ARTÍCULO 2. Se eleva a la suma de setenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$70,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Abelardo Herrera Piña, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0006955-8.

ARTÍCULO 3. Se eleva a la suma de setenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$70,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano a la señora Dulce Julieta Antonia Camilo González de García, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0072467-3.

ARTÍCULO 4. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda.

ARTÍCULO 5. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 64-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones especiales del Estado, por discapacidad, a varios servidores públicos. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 64-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República;

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981;

VISTO: El Oficio No.8141, del 17 de diciembre de 2014, dirigido al Presidente de la República, por el Ministro de Hacienda, donde solicita las pensiones por discapacidad de varios servidores públicos;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado, por discapacidad, a los siguientes servidores públicos:

1. A la señora Alba Rosa Dolores Adames Herrera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0227974-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

2. A la señora Altagracia Divina Ferreras Pérez, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0317885-1, por un monto de treinta mil cuatrocientos veintiocho pesos dominicanos con 78/100 (RD$30,428.78) mensuales.

3. A la señora Altanicia Vargas, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0421914-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

4. A la señora Ana Clarisa Altagracia Santana Núñez, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 068-0000416-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

5. A la señora Ana Rita Rodríguez, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0000524-2, por un monto de ocho mil quinientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 14/100 (RD$8,555.14) mensuales.

6. Al señor Andrés Acosta Gavilán, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0831378-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

7. Al señor Andrés Gómez Cepeda, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0185781-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

8. Al señor Andrés Hernández, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0248235-3, por un monto de seis mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,300.00) mensuales.

9. Al señor Ángel Delio Ledesma, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0020325-6, por un monto de veinte mil sesenta y ocho pesos dominicanos con 81/100 (RD$20,068.81) mensuales.

10. A la señora Ángela María Muñoz Castillo, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0210938-0, por un monto de cinco mil ochocientos dieciocho pesos dominicanos con 92/100 (RD$5,818.92) mensuales.

11. A la señora Argentina González Rodríguez de Rosario, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0422128-8, por un monto de cinco mil setecientos treinta y seis pesos dominicanos con 02/100 (RD$5,736.02) mensuales.

12. A la señora Aura Rosa Angomás, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0944982-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

13. Al señor Bartolo Antonio Reyes Romero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1044647-3, por un monto de ocho mil doscientos noventa y un pesos dominicanos con 15/100 (RD$8,291.15) mensuales.

14. Al señor Bienvenido Natalio Rodríguez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.003-0078598-7, por un monto de veinticinco mil novecientos sesenta pesos dominicanos con 69/100 (RD$25,960.69) mensuales.

15. A la señora Brígida Vargas, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0220136-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

16. Al señor Brígido Tena Cordero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0245162-2, por un monto de diez mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,000.00) mensuales.

17. A la señora Carmen Nelly Díaz Ávila, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.028-0031772-5, por un monto de cinco mil cuatrocientos cinco pesos dominicanos con 23/100 (RD$5,405.23) mensuales.

18. A la señora Carola Valenzuela Garcia, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.012-0012385-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

19. Al señor Ciriaco Moreno, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0546044-8, por un monto de cinco mil setecientos ochenta y seis pesos dominicanos con 80/100 (RD$5,786.80) mensuales.

20. A la señora Cornelia Feliz Pereyra, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0044388-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

21. Al señor Cosme Olivero Féliz, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0335927-9, por un monto de seis mil seiscientos cincuenta pesos dominicanos con 20/100 (RD$6,650.20) mensuales.

22. Al señor Crecencio Valdez Encarnación, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0084401-7, por un monto de cinco mil novecientos noventa y un pesos dominicanos con 96/100 (RD$5,991.96) mensuales.

23. A la señora Cristina Suero Miliano, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0118091-7, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

24. Al señor Cristóbal José Palen, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0352925-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

25. A la señora Digna Domínguez Díaz, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0133938-0, por un monto de cinco mil seiscientos cinco pesos dominicanos con 24/100 (RD$5,605.24) mensuales.

26. A la señora Diluvina Altagracia Paulino, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0048778-4, por un monto de diez mil seiscientos veintidós pesos dominicanos con 58/100 (RD$10,622.58) mensuales.

27. A la señora Dinorah Mercedes Quezada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0123553-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

28. A la señora Dulce María De la Rosa, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 093-0025111-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

29. A la señora Eduvirgen Vólquez Díaz, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.054-0039614-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

30. Al señor Elinardo Medina, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.018-0007029-2, por un monto de cinco mil doscientos veintiún pesos dominicanos con 32/100 (RD$5,221.32) mensuales.

31. Al señor Faustino Antonio Reyes Espinal, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0700032-5, por un monto de diecinueve mil ciento diecinueve pesos dominicanos con 10/100 (RD$19,119.10) mensuales.

32. Al señor Félix Antonio Castillo Arias, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0411628-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

33. Al señor Fernando Aramis Pichardo Minaya, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0085037-9, por un monto de ocho mil cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,050.00) mensuales.

34. A la señora Fiordaliza Esther Concepción Gratereaux, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1379052-1, por un monto de veinte mil novecientos setenta y seis pesos dominicanos con 77/100 (RD$20,976.77) mensuales.

35. Al señor Francisco Bernard Vargas, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0287491-4, por un monto de diecisiete mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$17,500.00) mensuales.

36. Al señor Francisco Montero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0319762-0, por un monto de cinco mil setecientos cuarenta y cuatro pesos dominicanos con 75/100 (RD$5,744.75) mensuales.

37. Al señor Francisco Javiel Mejía Mateo, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0406689-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

38. Al señor Héctor Sandino Guerrero Orosco, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0822621-8, por un monto de quince mil trescientos ochenta y un pesos dominicanos con 25/100 (RD$15,381.25) mensuales.

39. Al señor Jesús Rosario, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.049-0006010-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

40. Al señor José Guzmán Báez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.043-0001828-2, por un monto de doce mil doscientos setenta y cinco pesos dominicanos con 06/100 (RD$12,275.06) mensuales.

41. Al señor José Alberto Sosa Payano, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.066-0002525-5, por un monto de siete mil quinientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 60/100 (RD$7,589.60) mensuales.

42. Al señor José Altagracia Sánchez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0738465-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

43. Al señor José Joaquín Rojas Peña, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0288335-2, por un monto de siete mil setecientos noventa y ocho pesos dominicanos con 94/100 (RD$7,798.94) mensuales.

44. Al señor Juan Piña Ramírez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0151835-5, por un monto de seis mil seiscientos cuarenta pesos dominicanos con 90/100 (RD$6,640.90) mensuales.

45. Al señor Juan Suriel Núñez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.048-0027705-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

46. Al señor Juan Francisco Rodríguez Vargas, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0151063-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

47. A la señora Juana Felicia Sánchez, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0573595-5, por un monto de siete mil novecientos treinta y dos pesos dominicanos con 27/100 (RD$7,932.27) mensuales.

48. A la señora Juanita Ramírez Bocio de Salazar, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0566760-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

49. Al señor Julio César Genao Rojas, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.008-0017483-1, por un monto de seis mil cuarenta y cinco pesos dominicanos con 63/100 (RD$6,045.63) mensuales.

50. Al señor Julio Cesar Santana, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0350478-3, por un monto de treinta y tres mil doscientos cinco pesos dominicanos con 90/100 (RD$33,205.90) mensuales.

51. Al señor Laureano Medina Medina, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0098364-1, por un monto de cinco mil cuatrocientos ochenta y dos pesos dominicanos con 23/100 (RD$5,482.23) mensuales.

52. Al señor Luis Efraín Felipe Gouy, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0077050-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

53. Al señor Manuel Andújar Díaz, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.010-0015421-9, por un monto de seis mil ochenta pesos dominicanos con 18/100 (RD$6,080.18) mensuales.

54. Al señor Manuel de Jesús Herrera Matos, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1772800-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

55. A la señora Margarita Florentino, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0988185-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

56. A la señora María Altagracia Pozo Campusano, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0034016-4, por un monto de siete mil quinientos sesenta y cuatro pesos dominicanos con 80/100 (RD$7,564.80) mensuales.

57. A la señora María Amparo Jiménez Aracena, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0269506-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

58. A la señora María Victoria Díaz Betances, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0276229-1, por un monto de cinco mil trescientos cuarenta y tres pesos dominicanos con 82/100 (RD$5,343.82) mensuales.

59. Al señor Merquiades Acevedo Manzanillo, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0063845-1, por un monto de seis mil cuatrocientos cuatro pesos dominicanos con 54/100 (RD$6,404.54) mensuales.

60. Al señor Miguel Ángel Benítez Valdez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.110-0003482-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

61. Al señor Nelson Julio Díaz Mena, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0316972-8, por un monto de siete mil quinientos noventa y nueve pesos dominicanos con 38/100 (RD$7,599.38) mensuales.

62. Al señor Pablo Almánzar Paulino, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0724668-8, por un monto de seis mil cuarenta y cinco pesos dominicanos con 63/100 (RD$6,045.63) mensuales.

63. Al señor Pablo Castillo Balbi, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.056-0015215-0, por un monto de siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,000.00) mensuales.

64. Al señor Palermo Gómez Sánchez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0321509-1, por un monto de dieciséis mil doscientos seis pesos dominicanos con 91/100 (RD$16,206.91) mensuales.

65. Al señor Pedro Valdez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0211544-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

66. Al señor Pedro Nolasco Pérez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.020-0006648-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

67. Al señor Rafael Miguel Ángel Jiménez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0933194-2, por un monto de diez mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,500.00) mensuales.

68. Al señor Ramón Remigio Vargas, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0212194-4, por un monto de siete mil seiscientos pesos dominicanos con 22/100 (RD$7,600.22) mensuales.

69. Al señor Ramón Antonio Acevedo Pérez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0263258-5, por un monto de siete mil novecientos treinta y cinco pesos dominicanos con 20/100 (RD$7,935.20) mensuales.

70. A la señora Regla Pujols, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0017029-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

71. Al señor Reynaldo Ángel Ramón Sanz Delgado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0532897-5, por un monto de veintidós mil setecientos ochenta y un pesos dominicanos con 50/100 (RD$22,781.50) mensuales.

72. Al señor Rudis Bienbenido Olivero Félix, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0861292-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

73. Al señor Salomón Méndez Santana, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1366987-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

74. A la señora Sana Altagracia Carrasco, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0132359-0, por un monto de veinticuatro mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$24,500.00) mensuales.

75. A la señora Santa Rosa Rivera Nivar, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0415799-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

76. Al señor Santiago Rodríguez Tavárez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0306439-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,117.50) mensuales.

77. Al señor Teodoro Peña, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0509552-5, por un monto de trece mil cuatrocientos dieciocho pesos dominicanos con 67/100 (RD$13,418.67) mensuales.

78. Al señor Vicente Sosa Cruz, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0103784-4, por un monto de trece mil ciento veintisiete pesos dominicanos con 30/100 (RD$13,127.30) mensuales.

79. Al señor Víctor Asís Olivero Féliz, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0080750-2, por un monto de veinticinco mil novecientos sesenta pesos dominicanos con 70/100 (RD$25,960.70) mensuales.

80. A la señora Virgilia Bella Natividad Martínez Guzmán, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0849160-6, por un monto de doce mil setenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,075.00) mensuales.

81. Al señor Ynocencio Bodré, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0406505-7, por un monto de trece mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$13,300.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. El presente beneficio no será válido para aquellas personas que ya se encuentren disfrutando de pensión otorgada por el Estado.

PÁRRAFO: En los casos positivos, el beneficiario/beneficiaria podrá optar por aquella pensión que más le favorezca.

ARTÍCULO 3. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 65-15 que autoriza al General de Brigada Abogado Lic. Ricardo Leonardi Rosa Chupany, ERD, a aceptar y usar la Medalla Militar "Fe en la Causa", otorgada por el Comando General de las Fuerzas Militares de Colombia. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 65-15

VISTA: La Ley No. 1325, del 13 de enero del 1947, que reglamenta la obtención de cargos públicos extranjeros y la aceptación y uso de condecoraciones extranjeras, por ciudadanos dominicanos;

VISTO: El Reglamento No.4157, del 4 de febrero del 1947, sobre aceptación de condecoraciones y cargos extranjeros por ciudadanos dominicanos, y sus modificaciones;

VISTO: El oficio No. 1515, del 22 de diciembre de 2014, del Mayor General, E.R.D., Joaquín V. Pérez Féliz, Asesor Militar del Señor Presidente de la República.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constituían de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTICULO 1. Se concede la autorización para que el General de Brigada Abogado, Lic. Ricardo Leonardi Rosa Chupany, Ejército de la República Dominicana, pueda aceptar y usar la Medalla Militar *"Fe en la Causa "*, la cual fue otorgada por el Comando General de las Fuerzas Militares de Colombia.

ARTICULO 2. Envíese al Ministerio de Defensa, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 66-15 que crea la Zona Franca Industrial Guazumal, bajo la administración técnica y operativa de la empresa Parque Industrial Guazumal G.L.H., S.R.L, ubicada en Guazumal, Tamboril. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 66-15

CONSIDERANDO: Que el establecimiento de las zonas francas de exportación ha contribuido eficazmente a la rehabilitación económica de aquellas comunidades donde han sido instaladas.

CONSIDERANDO: Que la empresa **PARQUE INDUSTRIAL GUAZUMAL G.L.H., S. R. L.,** presentó ante la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, una solicitud para el desarrollo y operación de una zona franca industrial de exportación, que se denominará **Zona Franca Industrial Guazumal,** y la misma fue aprobada mediante la Resolución No. 11-14-P, del 10 de diciembre de 2014.

CONSIDERANDO: Que el Art. 19, acápite a) de la Ley 8-90, que fomenta la instalación de nuevas Zonas Francas y el crecimiento de las existentes, faculta al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación para conocer, evaluar y recomendar al Poder Ejecutivo la instalación de nuevos parques industriales acogidos a los beneficios de dicha ley.

VISTA: El acta de la reunión celebrada el 10 de diciembre de 2014, debidamente certificada por la Secretaria del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, el 10 de diciembre de 2014.

VISTA: La Ley 8-90, del 15 de enero del 1990 y su Reglamento.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se crea la zona franca industrial que se denominará "**ZONA FRANCA INDUSTRIAL GUAZUMAL**" bajo la administración técnica y operativa de la empresa **"PARQUE INDUSTRIAL GUAZUMAL G.L.H., S. R. L.,"** la cual se beneficiará del régimen de incentivos y obligaciones contenidos en la Ley 8-90, del 15 de enero del 1990.

Artículo 2. La "**ZONA FRANCA INDUSTRIAL GUAZUMAL**" estará ubicada en el municipio de Tamboril, provincia Santiago, República Dominicana, en una extensión territorial de cincuenta y cuatro mil ciento veintiuno punto setenta y siete metros cuadrados (54,121.77Mts²), dentro del ámbito de las Parcelas Nos. 1547 (45,720.20 Mts^2) y 1548 (8,401.57 Mts^2) del DC. No. 04.

Artículo 3. Las condiciones bajo las cuales se desarrollará y operará dicha zona franca, estarán contenidas en un contrato que deberá ser firmado entre el Estado dominicano y la empresa **"PARQUE INDUSTRIAL GUAZUMAL G.L.H., S. R. L.,"**.

Artículo 4. La extensión territorial de la referida zona franca industrial podrá ser extendida a solicitud de la operadora de dicho parque, previo cumplimiento de las disposiciones de la Ley 8-90, del 15 de enero de 1990, para estos fines.

Artículo 5. Las empresas que se establezcan en la "**ZONA FRANCA INDUSTRIAL GUAZUMAL**" una vez aprobadas por el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, se beneficiarán de los incentivos y exenciones contenidas en las leyes, decretos y reglamentos vigentes, y de aquellos que pudiesen establecerse en el futuro.

Artículo 6. Se le otorga poder especial al Ministro de Industria y Comercio, para que en nombre y representación del Estado, suscriba con la compañía **"PARQUE INDUSTRIAL GUAZUMAL G.L.H., S. R. L.,**", los contratos correspondientes que regulen las relaciones y manejo de esta zona franca de exportación.

Artículo 7. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación y al Ministerio de Industria y Comercio, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 67-15 que deroga y deja sin efecto el Dec. No. 31-00, mediante el cual se creó el Parque Industrial Zona Franca de Jaibón, la cual está ubicada en Guayubin, Montecristi. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 67-15

CONSIDERANDO: Que mediante Decreto No.31-00, del 1 de febrero del 2000, el Poder Ejecutivo creó el ‘’Parque Industrial Zona Franca de Jaibón", en el municipio de Guayubin, sección Jaibón, provincia Montecristi, bajo la administración Técnica y Operativa de Inversiones Calle 8, S. A.;

CONSIDERANDO: Que entre las empresas y parques industriales de zonas francas con resoluciones vigentes, se encuentran algunas que nunca han operado o han suspendido por largo tiempo sus operaciones, como es el caso de la ‘Parque Industrial Zona Franca de Jaibón";

CONSIDERANDO: Que la empresa de que se trata cumplió con todos los requisitos legales establecidos por la Ley 8-90, del 15 de enero del 1990, respecto al cierre de operaciones;

CONSIDERANDO: Que la solicitud de cancelación del ‘’Parque Industrial Zona Franca de Jaibón" fue conocida por los miembros del Consejo, el 14 de diciembre del año 2014, y aprobada su solicitud de cancelación;

CONSIDERANDO: Que mediante Resolución Administrativa No. 05-14-CP, del 14 de diciembre de 2014, el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación canceló el Parque Industrial Zona Franca de Jaibón y decidió recomendar al Poder Ejecutivo la derogación del Decreto No. 31-00, del 1 de febrero del 2000, mediante el cual se creó el ‘’Parque Industrial Zona Franca de Jaibón";

VISTA: La Ley 8-90, del 15 de enero de 1990, que fomenta el establecimiento de nuevas zonas francas y el crecimiento de las existentes.

VISTO: El Decreto No. 31-00, del 1 de febrero del 2000.

VISTA: La Resolución Administrativa No. 05-14-CP, emitida por el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, del 14 de diciembre de 2014.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O:

Artículo 1. Se deroga y deja sin efecto, el Decreto 31-00, del 1 de febrero del 2000, mediante el cual se creó el Parque Industrial Zona Franca de Jaibón.

Artículo 2. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 68-15 que crea el Parque Industrial Inetab, bajo la administración técnica y operativa de la empresa Parque Industrial Inetab, S.R.L, ubicada en la Autopista Joaquín Balaguer, Santiago-Navarrete. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 68-15

CONSIDERANDO: Que el establecimiento de las zonas francas de exportación ha contribuido eficazmente a la rehabilitación económica de aquellas comunidades donde han sido instaladas;

CONSIDERANDO: Que la empresa **PARQUE INDUSTRIAL INETAB, S. R. L.** presentó ante la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, una solicitud para el desarrollo y operación de una zona franca industrial de exportación, que se denominará **Parque Industrial Inetab,** y la misma fue aprobada mediante la Resolución No. 01-14-P, del 11 de febrero de 2014;

CONSIDERANDO: Que el Art. 19, acápite a) de la Ley 8-90 que fomenta la instalación de nuevas zonas francas y el crecimiento de las existentes, faculta al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación para conocer, evaluar y recomendar al Poder Ejecutivo la instalación de nuevos parques industriales acogidos a los beneficios de dicha ley;

VISTA: El acta de la reunión celebrada el 11 de febrero de 2014, debidamente certificada por la Secretaria del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, el 11 de febrero de 2014.

VISTA: La Ley 8-90, del 15 de enero del 1990 y su Reglamento.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se crea la Zona Franca Industrial que se denominará "**PARQUE INDUSTRIAL INETAB**" bajo la administración técnica y operativa de la empresa **"PARQUE INDUSTRIAL INETAB, S. R. L.,"** la cual se beneficiará del régimen de incentivos y obligaciones contenidos en la Ley 8-90, del 15 de enero del 1990.

Artículo 2: El "**PARQUE INDUSTRIAL INETAB, S.R.l.,**" estará ubicado en dos porciones de terrenos, descritos de la siguiente manera:

a) Una porción de terreno con un área de 25,154.40 metros cuadrados, en el Km. 1 ½ de la Autopista Joaquín Balaguer (antigua Santiago-Navarrete), sector Altos de Virella, dentro del ámbito de la Parcela No. 127-A-1, del DC. No. 06, municipio y provincia de Santiago, República Dominicana.

b) Una porción de terreno con un área de 34,587.52 metros cuadrados, dentro del Solar No. 6, Distrito Catastral No. 1, del municipio de Moca, provincia Espaillat, República Dominicana.

Artículo 3. Las condiciones bajo las cuales se desarrollará y operará dicha zona franca, estarán contenidas en un contrato que deberá ser firmado entre el Estado dominicano y la empresa **"PARQUE INDUSTRIAL INETAB, S. R. L.,"**.

Artículo 4. La extensión territorial de la referida zona franca industrial podrá ser extendida a solicitud de la operadora de dicho parque, previo cumplimiento de las disposiciones de la Ley 8-90, del 15 de enero de 1990, para estos fines.

Artículo 5. Las empresas que se establezcan en el "**PARQUE INDUSTRIAL INETAB S.R.L.,**" una vez aprobadas por el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, se beneficiarán de los incentivos y exenciones contenidas en las leyes, decretos y reglamentos vigentes, y de aquellos que pudiesen establecerse en el futuro.

Artículo 6. Se le otorga poder especial al Ministro de Industria y Comercio, para que a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con la compañía **"PARQUE INDUSTRIAL INETAB, S. R. L.,**", los contratos correspondientes que regulen las relaciones y manejo de esta Zona Franca de Exportación.

Artículo 7. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 69-15 que crea la Zona Franca Intercontinental, bajo la administración técnica y operativa de la empresa Galbraith Corporation, S.R.L, ubicada en la provincia Santo Domingo. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 69-15

CONSIDERANDO: Que el establecimiento de las zonas francas de exportación ha contribuido eficazmente a la rehabilitación económica de aquellas comunidades donde han sido instaladas;

CONSIDERANDO: Que la empresa **GALBRAITH CORPORATION, S. R. L.,** presentó ante la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, una solicitud para el desarrollo y operación de una zona franca industrial de exportación, que se denominará **Zona Franca Intercontinental,** y la misma fue aprobada mediante la Resolución No. 10-14-P, del 10 de diciembre de 2014;

CONSIDERANDO: Que el Artículo 19, acápite a) de la Ley 8-90, que fomenta la instalación de nuevas zonas francas y el crecimiento de las existentes, faculta al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación para conocer, evaluar y recomendar al Poder Ejecutivo la instalación de nuevos parques industriales acogidos a los beneficios de dicha Ley;

VISTA: El acta de la reunión celebrada el 10 de diciembre de 2014, debidamente certificada por la Secretaria del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, el 10 de diciembre de 2014;

VISTA: La Ley 8-90, del 15 de enero del 1990 y su Reglamento.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se crea la zona franca industrial que se denominará "**ZONA FRANCA INTERCONTINENTAL**", bajo la administración técnica y operativa de la empresa **"GALBRAITH CORPORATION, S. R. L.,"** la cual se beneficiará del régimen de incentivos y obligaciones contenidos en la Ley 8-90, del 15 de enero del 1990.

Artículo 2. La "**ZONA FRANCA INTERCONTINENTAL**" estará ubicada en el Km. 24 de la antigua Carretera Duarte, provincia Santo Domingo, República Dominicana, en una extensión territorial de veintiún mil novecientos cuarenta y siete punto cuarenta y seis metros cuadrados (21,947.46M2), dentro del ámbito de la Parcela No.15-Z del DC. No. 8.

Artículo 3. Las condiciones bajo las cuales se desarrollará y operará dicha zona franca, estarán contenidas en un contrato que deberá ser firmado entre el Estado dominicano y la empresa **"GALBRAITH CORPORATION, S. R. L."**.

Artículo 4. La extensión territorial de la referida zona franca industrial podrá ser extendida a solicitud de la operadora de dicho parque, previo cumplimiento de las disposiciones de la Ley 8-90, del 15 de enero de 1990 para estos fines.

Artículo 5. Las empresas que se establezcan en la "**ZONA FRANCA INTERCONTINENTAL**", una vez aprobadas por el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, se beneficiarán de los incentivos y exenciones contenidas en las leyes, decretos y reglamentos vigentes, y de aquellos que pudiesen establecerse en el futuro.

Artículo 6. Se le otorga poder especial al Ministro de Industria y Comercio, para que en nombre y representación del Estado, suscriba con la compañía **"GALBRAITH CORPORATION, S. R. L.**", los contratos correspondientes que regulen las relaciones y manejo de esta zona franca de exportación.

Artículo 7. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación y al Ministerio de Industria y Comercio, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 70-15 que modifica el Art. 1 del Dec. No. 352-12, que crea el Consejo Directivo de la Corporación Zona Franca Puerto Plata (integra dicho consejo). G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 70-15

VISTA: La comunicación del 26 de noviembre de 2014, de la Corporación Zona Franca Industrial de Puerto Plata, Inc.;

VISTA: La comunicación No. 00091, del 7 de enero de 2015, del Consejo Nacional de Zonas Francas y Exportación;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Artículo 1 del Decreto No. 352-12, del 16 de julio del 2012, para que en lo adelante se lea de la siguiente manera:

"Articulo 1. El Consejo Directivo de la Corporación Zona Franca Puerto Plata, estará integrado de la manera siguiente: Ing. Loweski Luciano, como Presidente; Dr. José Natalio Redondo Galán, como Vicepresidente; Virgilio Reyes González Marte, como Tesorero; Lic. Carlos Heriberto Finke Herrera, como Secretario; la Directora del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación y los señores Lic. Luis Cabrera, Lic. Sixto Peralta, Ing. Guarionex López, Guillermo Pérez Bonnelly, Madeline Camps, Rafael Núñez, Hugo González Troche y Miguel Díaz, como miembros".

Artículo 2. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación y al Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 71-15 que autoriza a la compañía Chino, L.T.D., sociedad comercial organizada de conformidad con las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos de América, a fijar domicilio en la República Dominicana. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 71-15

VISTA: La instancia que por vía del Ministerio de Interior y Policía ha elevado al Poder Ejecutivo, la sociedad comercial que aparece en la parte dispositiva del presente Decreto;

VISTO: El Artículo 13, del Código Civil de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se autoriza a la compañía **Chino, L.T.D.**, sociedad comercial, organizada de conformidad con las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos de América, con su domicilio principal en Centerville Road, número 2711, Suite 400, Wilmington, Condado de New Castle, Delaware, Estados Unidos de América, a fijar domicilio en la República Dominicana.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 72-15 que crea e integra el Patronato de Administración y Cuidado del Estadio Tetelo Vargas, de la ciudad de San Pedro de Macorís. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 72-15

CONSIDERANDO: Que el Estado hace importantes inversiones en la construcción, remodelación y mantenimiento de las plantas levantadas para la práctica de los deportes, en todo el territorio nacional, incluyendo los estadios para la celebración de los campeonatos nacionales de béisbol profesional de la República Dominicana, con el objetivo de estimular esta actividad deportiva que constituye un instrumento de superación para la juventud dominicana y un notable medio de promoción del país en el extranjero;

CONSIDERANDO: Que para prolongar la vida útil de esas instalaciones, algunas de las cuales tienen más de medio siglo de existencia, es recomendable hacer inversiones frecuentes en su ampliación y modernización, para adecuarlas a la alta categoría del béisbol que en ellas se practica, para que continúen sirviendo eficientemente a su destino y se utilicen, además, en otras actividades deportivas, turísticas, culturales y recreativas;

CONSIDERANDO: Que para preservar dichos estadios resulta conveniente someterlos a un régimen de administración racional que garantice su conservación en óptimas condiciones para que se proyecten hacia las futuras generaciones de dominicanos como un legado de utilidad social;

CONSIDERANDO: Que han sido sumamente positivas las experiencias obtenidas con el funcionamiento del Patronato de Administración y Cuidado del Estadio Quisqueya, creado por Decreto No.129-11,del 5 de marzo de 2011, y del Patronato Pro Desarrollo del Béisbol Profesional, creado por Decreto No.191-93, del 1 de noviembre del 1993;

CONSIDERANDO: Que el Estadio Tetelo Vargas, de la ciudad de San Pedro de Macorís, desde que fue construido por el Estado ha servido de sede al equipo Estrellas Orientales, que participa en los campeonatos anuales de béisbol profesional, organizados por la Liga de Béisbol Profesional de la República Dominicana, Inc.;

CONSIDERANDO: Que el Artículo 2, de la Ley General de Deportes No.356-05, del 30 de agosto de 2005, ''declara de interés nacional la construcción, el mantenimiento y la protección de la infraestructura destinada a la práctica del deporte en toda la geografía nacional, de ser necesario, con el concurso y la participación de las organizaciones del sector privado'';

CONSIDERANDO: Que el Artículo 24, Acápite e) de la Ley General de Deportes No.356-05, del 30 de agosto de 2005, establece que el Ministerio de Deportes tiene dentro de sus atribuciones "Dirigir y administrar el uso y el mantenimiento de todos los estadios, instalaciones deportivas del Estado, excepto aquellas construidas por los ayuntamientos municipales, pudiendo encargar de la administración y el mantenimiento a personas jurídicas de carácter privado o patronatos designados por el Poder Ejecutivo, los cuales se regirán por los reglamentos previamente establecidos por el propio Ejecutivo";

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se crea el Patronato de Administración y Cuidado del Estadio Tetelo Vargas, de la ciudad de San Pedro de Macorís, el cual estará integrado de la siguiente manera:

1. El Ministro de Deportes o su representante
2. El Dr. Miguel Feris Iglesias
3. El Sr. José Manuel Mallén Santos
4. El Dr. Freddy Reyes Chalas
5. El Sr. Rafael Merip Rissi
6. El Sr. Antonio Mir Zuleta A.
7. El Dr. Ramón Zaglul A.

PÁRRAFO: El Presidente del Patronato será elegido por los integrantes del mismo, de uno de sus miembros.

ARTÍCULO 2. El Patronato tendrá a su cargo la administración, cuidado y conservación de las instalaciones deportivas del Estadio Tetelo Vargas, con todas sus anexidades y dependencias, incluyendo los parqueos de estacionamientos de vehículos y sus entornos, mediante la adopción y ejecución de un adecuado programa de uso y mantenimiento. Cuidará la integridad de dicha instalación implementando las medidas que fueren necesarias para evitar que la misma, sus parqueos y cualesquiera otros anexos, sean ocupados o utilizados por personas y/o actividades ajenas a los fines a los cuales está destinado.

ARTÍCULO 3. El Patronato tendrá un Director Ejecutivo, que será nombrado y removido libremente por el Pleno del Patronato. Para ser Director Ejecutivo del Patronato se requiere ser dominicano, tener más de treinta (30) años de edad, ser Licenciado en Contabilidad o Administración de Empresas, con más de cinco años de experiencia profesional y estar en pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos.

PÁRRAFO: El Director Ejecutivo fungirá como Secretario del Patronato y participará en las reuniones del Patronato con voz, pero sin voto.

ARTÍCULO 4. El Presidente del Patronato tendrá, como mínimo, las siguientes funciones:

1. Convocar las reuniones del Patronato.
2. Ejercer la representación legal del Patronato y presidir todos sus actos.
3. Abrir y cerrar las sesiones, dirigir los trabajos, mantener el orden en las sesiones y someter a votación los asuntos bajo consideración.
4. Fijar el orden en que se deban tratar los asuntos sometidos al conocimiento y consideración del Patronato.

5. Solicitar los nombramientos, al Ministro de Deportes, del personal administrativo del Patronato.

ARTÍCULO 5. El Director Ejecutivo del Patronato tendrá, como mínimo, las siguientes funciones:

1. Asistir a las sesiones del Patronato, con voz. pero sin voto.
2. Asegurar la gestión, tramitación y documentación de los actos del Patronato.
3. Preparar el orden del día de las sesiones del Patronato, salvo cuando el Patronato sesione a requerimiento de por lo menos tres (3) de sus miembros, en cuyo caso, el orden del día será establecido de manera excepcional por los convocantes.
4. Levantar y firmar, junto al Presidente, las actas de las sesiones que celebre el patronato.
5. Conservar y archivar las correspondencias y los documentos del Patronato.
6. Expedir copias certificadas de los documentos de carácter público bajo su responsabilidad, a solicitud de la parte interesada.
7. Desempeñar cualquiera otra función o realizar cualquier acto que le sea asignado por el Patronato.

ARTÍCULO 6. El Patronato, previa consulta y posterior aprobación del Ministerio de Administración Pública (MAP) emitirá su Reglamento Orgánico, mediante el cual creará los órganos de apoyo operativos o administrativos que considere necesarios para su correcto funcionamiento y para el cumplimiento de las obligaciones puestas a su cargo. El referido Reglamento deberá ser elaborado en un plazo de seis (6) meses contados a partir de la firma de este Decreto.

ARTÍCULO 7. El Patronato, con apoyo de sus órganos operativos, será responsable directo del manejo diario del Estadio Tetelo Vargas. Tendrá la dirección de su personal administrativo. Tendrá bajo su directa responsabilidad implementar un riguroso programa de ahorro de energía y de conservación de los terrenos de juego y demás infraestructuras del Estadio, durante la celebración de los campeonatos y en los períodos en que no esté siendo utilizado por el béisbol de otoño-invierno.

ARTÍCULO 8.- El Patronato establecerá y publicará las normas para la utilización del Estadio y para su mantenimiento preventivo y correctivo, para la captación de recursos mediante la promoción y la realización de actividades deportivas, culturales, turísticas y recreativas; en los períodos en los que no esté siendo utilizado por el béisbol otoño-invierno, para la adecuada inversión de dichos recursos, y en general, para el cabal cumplimiento de los fines de la creación del Patronato.

PÁRRAFO: Los recursos captados mediante la promoción y realización de las actividades indicadas en el presente artículo serán destinados exclusivamente a financiar la administración, el cuidado y la conservación del Estadio Tetelo Vargas, incluyendo los servicios y las obras necesarios para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura del Estadio Tetelo Vargas.

ARTÍCULO 9. Cada año, en el proyecto de presupuesto del Ministerio de Deportes, se incluirá, según las posibilidades, una partida destinada al mantenimiento preventivo y correctivo del Estadio Tetelo Vargas; a estos fines, el Patronato de Administración y Cuidado del Estadio Tetelo Vargas, a través del Ministerio de Deportes, presentará al Poder Ejecutivo, el proyecto de preservación, modernización, remodelación y/o ampliación del Estadio Tetelo Vargas, con identificación de las fuentes de financiamiento, si las hubiere.

ARTÍCULO 10. El Patronato como órgano público estará sujeto al control interno de la Contraloría General de la República, y a la fiscalización externa de la Cámara de Cuentas de la República Dominicana.

ARTÍCULO 11. Envíese al Ministerio de Deportes, al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y a la Liga de Béisbol Profesional de la República Dominicana, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 73-15 que crea e integra el Patronato de Administración y Cuidado del Estadio Cibao, de la ciudad de Santiago de los Caballeros. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 73-15

CONSIDERANDO: Que el Estado hace importantes inversiones en la construcción, remodelación y mantenimiento de las plantas levantadas para la práctica de los deportes, en todo el territorio nacional, incluyendo los estadios para la celebración de los campeonatos nacionales de béisbol profesional de la República Dominicana, con el objetivo de estimular esta actividad deportiva que constituye un instrumento de superación para la juventud dominicana y un notable medio de promoción del país en el extranjero;

CONSIDERANDO: Que para prolongar la vida útil de esas instalaciones, algunas de las cuales tienen más de medio siglo de existencia, es recomendable hacer inversiones frecuentes en su ampliación y modernización, para adecuarlas a la alta categoría del béisbol que en ellas se practica, para que continúen sirviendo eficientemente a su destino y se utilicen, además, en otras actividades deportivas, turísticas, culturales y recreativas;

CONSIDERANDO: Que para preservar dichos estadios resulta conveniente someterlos a un régimen de administración racional que garantice su conservación en óptimas condiciones para que se proyecten hacia las futuras generaciones de dominicanos como un legado de utilidad social;

CONSIDERANDO: Que han sido sumamente positivas las experiencias obtenidas con el funcionamiento del Patronato de Administración y Cuidado del Estadio Quisqueya, creado por Decreto No.129-11,del 5 de marzo de 2011, y del Patronato Pro-Desarrollo del Béisbol Profesional, creado por Decreto No.191-93, del 1 de noviembre del 1993;

CONSIDERANDO: Que el Estadio Cibao, de la ciudad de Santiago de los Caballeros desde que fue construido por el Estado ha servido de sede al equipo Águilas Cibaeñas, que participa en los campeonatos anuales de béisbol profesional, organizados por la Liga de Béisbol Profesional de la República Dominicana, Inc.;

CONSIDERANDO: Que el Artículo 2, de la Ley General de Deportes No.356-05, del 30 de agosto de 2005, ''declara de interés nacional la construcción, el mantenimiento y la protección de la infraestructura destinada a la práctica del deporte en toda la geografía nacional, de ser necesario, con el concurso y la participación de las organizaciones del sector privado'';

CONSIDERANDO: Que el Artículo 24, Acápite e) de la Ley General de Deportes No.356-05, del 30 de agosto de 2005, establece que el Ministerio de Deportes tiene dentro de sus atribuciones "Dirigir y administrar el uso y el mantenimiento de todos los estadios, instalaciones deportivas del Estado, excepto aquellas construidas por los ayuntamientos municipales, pudiendo encargar de la administración y el mantenimiento a personas jurídicas de carácter privado o patronatos designados por el Poder Ejecutivo, los cuales se regirán por los reglamentos previamente establecidos por el propio Ejecutivo";

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1: Se crea el Patronato de Administración y Cuidado del Estadio Cibao, de la ciudad de Santiago de los Caballeros, el cual estará integrado de la siguiente manera:

El Ministro de Deportes o su representante

1. El Sr. Quilvio Hernández.

2. El Sr. Juanchy Sánchez.
3. El Sr. Jochy Sánchez.
4. El Sr. Fabio Jorge.
5. El Sr. Winston Llenas.
6. Un representante de la Gobernación de Santiago.
7. Un representante del Ministerio de Obras Públicas.
8. Un representante del sector privado.

PÁRRAFO: El Presidente del Patronato será elegido por los integrantes del mismo, de uno de sus miembros.

ARTÍCULO 2. El Patronato tendrá a su cargo la administración, cuidado y conservación de las instalaciones deportivas del Estadio Cibao, con todas sus anexidades y dependencias, incluyendo los parqueos de estacionamientos de vehículos y sus entornos, mediante la adopción y ejecución de un adecuado programa de uso y mantenimiento. Cuidará la integridad de dicha instalación implementando las medidas que fueren necesarias para evitar que la misma, sus parqueos y cualesquiera otros anexos, sean ocupados o utilizados por personas y/o actividades ajenas a los fines a los cuales está destinado.

ARTÍCULO 3. El Patronato tendrá un Director Ejecutivo, que será nombrado y removido libremente por el Pleno del Patronato. Para ser Director Ejecutivo del Patronato se requiere ser dominicano, tener más de treinta (30) años de edad, ser Licenciado en Contabilidad o Administración de Empresas, con más de cinco años de experiencia profesional y estar en pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos.

PARRAFO: El Director Ejecutivo fungirá como Secretario del Patronato y participará en las reuniones del Patronato con voz, pero sin voto.

ARTÍCULO 4. El Presidente del Patronato tendrá, como mínimo, las siguientes funciones:

1. Convocar las reuniones del Patronato.
2. Ejercer la representación legal del Patronato y presidir todos sus actos.
3. Abrir y cerrar las sesiones, dirigir los trabajos, mantener el orden en las sesiones y someter a votación los asuntos bajo consideración.
4. Fijar el orden en que se deban tratar los asuntos sometidos al conocimiento y consideración del Patronato.
5. Solicitar los nombramientos al Ministro de Deportes, del personal administrativo del Patronato.

ARTÍCULO 5. El Director Ejecutivo del Patronato tendrá, como mínimo, las siguientes funciones:

1. Asistir a las sesiones del Patronato, con voz. pero sin voto.

2. Asegurar la gestión, tramitación y documentación de los actos del Patronato.
3. Preparar el orden del día de las sesiones del Patronato, salvo cuando el Patronato sesione a requerimiento de por lo menos tres (3) de sus miembros, en cuyo caso, el orden del día será establecido de manera excepcional por los convocantes.
4. Levantar y firmar, junto al Presidente, las actas de las sesiones que celebre el Patronato.
5. Conservar y archivar las correspondencias y los documentos del Patronato.
6. Expedir copias certificadas de los documentos de carácter público bajo su responsabilidad, a solicitud de la parte interesada.
7. Desempeñar cualquiera otra función o realizar cualquier acto que le sea asignado por el Patronato.

ARTÍCULO 6. El Patronato, previa consulta y posterior aprobación del Ministerio de Administración Pública (MAP) emitirá su Reglamento Orgánico, mediante el cual creará los órganos de apoyo operativos o administrativos que considere necesarios para su correcto funcionamiento y para el cumplimiento de las obligaciones puestas a su cargo; el referido Reglamento deberá ser elaborado en un plazo de seis (6) meses contados a partir de la firma de este Decreto.

ARTÍCULO 7. El Patronato, con apoyo de sus órganos operativos, será responsable directo del manejo diario del Estadio Cibao. Tendrá la dirección de su personal administrativo. Tendrá bajo su directa responsabilidad implementar un riguroso programa de ahorro de energía y de conservación de los terrenos de juego y demás infraestructuras del Estadio, durante la celebración de los campeonatos y en los períodos en que no esté siendo utilizado por el béisbol de otoño-invierno.

ARTÍCULO 8.- El Patronato establecerá y publicará las normas para la utilización del Estadio y para su mantenimiento preventivo y correctivo, para la captación de recursos mediante la promoción y la realización de actividades deportivas, culturales, turísticas y recreativas; en los períodos en los que no esté siendo utilizado por el béisbol otoño-invierno, para la adecuada inversión de dichos recursos, y en general, para el cabal cumplimiento de los fines de la creación del Patronato.

PÁRRAFO: Los recursos captados mediante la promoción y realización de las actividades indicadas en el presente artículo serán destinados exclusivamente a financiar la administración, el cuidado y la conservación del Estadio Cibao, incluyendo los servicios y las obras necesarios para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura del Estadio Cibao.

ARTÍCULO 9. Cada año, en el proyecto de presupuesto del Ministerio de Deportes, se incluirá, según las posibilidades, una partida destinada al mantenimiento preventivo y correctivo del Estadio Cibao; a estos fines, el Patronato de Administración y Cuidado del

Estadio Cibao, a través del Ministerio de Deportes, presentará al Poder Ejecutivo, el proyecto de preservación, modernización, remodelación y/o ampliación del Estadio Cibao, con identificación de las fuentes de financiamiento, si las hubiere.

ARTÍCULO 10. El Patronato como órgano público estará sujeto al control interno de la Contraloría General de la República, y a la fiscalización externa de la Cámara de Cuentas de la República Dominicana.

ARTÍCULO 11. Envíese al Ministerio de Deportes, al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y a la Liga de Béisbol Profesional de la República Dominicana, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 74-15 que autoriza a la compañía Southwest Airlines, CO., sociedad comercial organizada de conformidad con las leyes del Estado de Texas, Estados Unidos de América, a fijar domicilio en la República Dominicana. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 74-15

VISTA: La instancia que por vía del Ministerio de Interior y Policía ha elevado al Poder Ejecutivo la sociedad comercial que aparece en la parte dispositiva del presente Decreto;

VISTO: El Artículo 13, del Código Civil de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se autoriza a la compañía **Southwest Airlines, CO.,** sociedad comercial, organizada de conformidad con las leyes del Estado de Texas, Estados Unidos de América,

con su domicilio principal en el número 2702, Love Field Drive, Dallas, Estado de Texas, Estados Unidos de América, a fijar domicilio en la República Dominicana.

ARTICULO 2. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 75-15 que autoriza varias emisiones de sellos postales para el franqueo de las correspondencias. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 75-15

VISTA: La Ley No.2461, del 18 de julio del 1950, sobre Especies Timbradas;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se autoriza la emisión de sellos postales para el franqueo de las correspondencias, de acuerdo con las disposiciones técnicas siguientes:

a) DENOMINACIÓN	**"150 Aniversario Primer Sello Postal Dominicano"**
Valores	RD$30.00, 35.00, 45.00, 50.00, 150.00 (souvenir)
Cantidad	100,000 ejemplares 25,000 unidades de cada valor 5,000 souvenirs
b) DENOMINACIÓN	**"Centenario Natalicio Billo Frómeta"**
Valor	RD$150.00

Cantidad	15,000 ejemplares
c) DENOMINACIÓN	**“Oscar de la Renta, Diseñador de Modas”**
Valor	RD$250.00
Cantidad	25,000 ejemplares
d) DENOMINACIÓN	**“Derecho de Inclusión a Personas con Discapacidad”**
Valor	RD$100.00
Cantidad	15,000 ejemplares
e) DENOMINACIÓN	**“América Upaep, Lucha contra la Trata”**
Valor	RD$100.00 (2 sellos de RD$50.00 cada uno)
Cantidad	40,000 ejemplares (en dos diseños diferentes 20,000 cada uno)
f) DENOMINACIÓN	**“Puentes Modernos”**
Valor	RD$200.00
Cantidad	100,000 ejemplares (25,000 unidades en bloque de 4 sellos con valor de RD$50.00 cada uno)
g) DENOMINACIÓN	**“Reliquias Históricas de la Catedral Primada de América”**
Valor	RD$220.00
Cantidad	75,000 ejemplares 5 sellos en se-tenant con valor de RD$45.00 cada uno
h) DENOMINACIÓN	**“Artistas Plásticos Dominicanos”**
Valor	RD$50.00 cada uno
Cantidad	48,000 ejemplares En 6 se-tenant diferentes de dos sellos cada uno

i)	**DENOMINACIÓN**	**"Cooperación Universitaria Dominico-Brasileña"**
	Valor	RD$50.00
	Cantidad	15,000 ejemplares
j)	**DENOMINACIÓN**	**"FAUNA, Mamíferos Marinos"**
	Valor	RD$200.00
	Cantidad	40,000 ejemplares 10,000 unidades en bloque de 4 sellos con valor de RD$50.00 cada uno
k)	**DENOMINACIÓN**	**"Glorias del Deporte Dominicano"**
	Valor	RD$140.00
	Cantidad	80,000 ejemplares en se-tenant de dos sellos en 4 diseños diferentes, 20,000 unidades cada uno y valores individuales de RD%35.00

Artículo 2. Los sellos postales referidos en el artículo precedente, serán impresos bajo el procedimiento "offset", multicolor.

Artículo 3. Para las indicadas emisiones se utilizará papel tropicalizado, engomado, de 56 gramos, sustancia 103 GM2.

Artículo 4. El tamaño de cada uno de los sellos postales a que se refiere el presente Decreto, será determinado por la Comisión Oficial Filatélica.

Artículo 5. Envíese al Ministerio de Hacienda, al Tesorero Nacional, al Instituto Postal Dominicano y a la Comisión Oficial Filatélica, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 76-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. G. O. No. 10793 del 16 de marzo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 76-15

VISTA: La Ley No.111, del 3 de noviembre del 1942, sobre Exequátur de Profesionales, y sus modificaciones;

VISTA: La Ley No.821, del 21 de noviembre del 1927, sobre Organización Judicial, y sus modificaciones;

VISTA: La Ley No.42-01, del 8 de marzo de 2001, Ley General de Salud;

VISTA: La Ley No.146, del 11 de mayo del 1967, sobre Pasantía de Médicos Recién Graduados;

VISTO: El Decreto No.246-06, del 9 de junio de 2006, que establece el Reglamento de Medicamentos, que regula la Dirección General de Drogas y Farmacias, en relación con sus responsabilidades y funciones de evaluación, vigilancia sanitaria e inspección, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social;

VISTA: La Ley No.4541, del 22 de septiembre del 1956, que modifica el Párrafo, del Artículo 6, de la Ley No.4249, del 13 de agosto del 1955 y sus modificaciones, que hace obligatoria la Pasantía Profesional de los Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores;

VISTA: La Ley No.633, del 16 de junio del 1944, sobre Contadores Públicos Autorizados, y sus modificaciones;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer la profesión de **Licenciados/Licenciadas en Derecho,** en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

		Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:
1)	RIQUELMI ROSARIO FELIPE GARCÍA	001-1709011-8
2)	ODETTE ROMINA PÉREZ BÁEZ	402-2157735-2
3)	ESMERALDA ESPINOSA	048-0093453-3
4)	ALEXANDRA ZAPATA AQUINO	402-2085663-3
5)	STEPHANIE SANTIAGO REYES	402-2178826-4
6)	FRANCISCO ALBERTO OTTENWALDER LEÓN	031-0304299-4
7)	ALBERT SANTANA DÍAZ	023-0084919-3
8)	PERLA MASSIEL RAMÍREZ RODRÍGUEZ	225-0026426-6
9)	DOLORES ILUMINADA RODRÍGUEZ ALBA	031-0117837-8
10)	SUNA FENG FENG	223-0136924-9
11)	BOLÍVAR HERNÁNDEZ	058-0006247-2
12)	RICARDO EMILIO DÍAZ GUZMÁN	224-0007536-6
13)	ANDRÉS EDUARDO RODRÍGUEZ SANTOS	001-1880852-6
14)	LAURA CAROLINA VELOZ GUERRERO	001-1856792-4
15)	STEFFANY ANDÚJAR AMADOR	402-2086285-4
16)	MIGUEL ROMERO GUTIÉRREZ	001-1033158-4
17)	ESPERANZA LISELLI VILLALONA GUERRERO	003-0088929-2
18)	ALEJANDRO DE JESÚS BRITO DE LEÓN	402-2101005-7
19)	LORENMY ANTONIA HERRERA MAÑÓN	223-0048367-8
20)	RAMÓN MATEO MORILLO	001-1131769-9
21)	FRANCIA DEL CARMEN RODRÍGUEZ ALBA	031-0277970-3
22)	MARLY ALTAGRACIA PAYANO PÉREZ	001-1880031-7
23)	ALEJANDRA MARÍA AQUINO FLORENTINO	225-0044451-2
24)	YODARI MARIEL ABAD AQUINO	225-0048266-0
25)	RAYBEL AWILDA PANIAGUA GALVA	224-0053069-1
26)	KEIMIRY YAMILKA MELLA BERNARD	223-0089662-2
27)	PAMELA DEL PILAR LEE MONCIÓN	001-1837804-1
28)	LEIDY PAOLA DEL ROSARIO MARCELINO	001-1703965-1
29)	SANDRA VIRGINIA TORRES SANTANA	350-0000276-2
30)	RAMÓN EMILIO CÉSPEDES MATOS	011-0000538-6
31)	CARMELITA MARIEL LÓPEZ ALMONTE	031-0485268-0
32)	JOSÉ GONZALO MARTÍNEZ	001-0475009-6
33)	JOEL LEONIDAS TORRES RODRÍGUEZ	036-0043897-6
34)	JUAN JOSÉ JAVIER SANTOS	001-0875435-9
35)	ISMIL STEPHANY CAPELLÁN REMIGIO	223-0119179-1
36)	APOLINAR MERCEDES	001-0982409-4
37)	AMAURY DE JESÚS MATA RODRÍGUEZ	031-0489210-8
38)	ARISMENDY ELPIDIO ROSARIO CABRERA	026-0136148-4
39)	LENNY LEONOR RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ	096-0017803-3
40)	CARMEN MARÍA PÉREZ DE PAULA	001-0419385-9
41)	RAMÓN FÉLIX DE LOS SANTOS	223-0013282-0
42)	EMELY MERCEDES RAMÍREZ MONTÁS	223-0090527-4
43)	JEFFERSON ARIEL GARCÍA MONTÁS	223-0033974-8

44)	MIGUEL ANTONIO CRUZ SÁNCHEZ	058-0025906-0
45)	HERIBERTO ENRIQUE PIÑEYRO POUERIET	028-0040472-1
46)	TAMMY FRANSHESCA MARTÍNEZ REYES	402-2076376-3
47)	ANDERSON SANTANA CEDEÑO	028-0061550-8
48)	JHOKAYRA BATISTA ORTIZ	053-0044125-9
49)	ALICIA ANTONIA ACEVEDO DE LA ROSA	104-0021916-7
50)	YOMANY LORENZO SÁNCHEZ	001-1137509-3
51)	ALEXANDER NICOLÁS CASTILLO MERCEDES	136-0017939-7
52)	GUERLIN PLASENCIA GENAO	224-0004677-1
53)	HÉCTOR MANUEL MELO ABRÉU	001-0117873-9
54)	IRONELYS ISOLINA SEGURA BÁEZ	223-0043569-4
55)	LENNY FRANCHESCA PÉREZ GUZMÁN	223-0107346-0
56)	TEODORA FELICIDAD ALTAGRACIA DE LA CRUZ ALONSO	001-0514185-7
57)	ROMÁN ERNESTO HEREDIA MEDRANO	020-0014039-8
58)	YAHAIRA SURIEL PÉREZ	223-0068825-0
59)	YULIMEL PEÑA ROSARIO	223-0039770-4
60)	MARÍA EVELINA GARCÍA GARCÍA	001-1520632-8
61)	NOELIA ESTHER BUSI FÉLIZ	002-0017888-7
62)	PATRICIA MARÍA JIMÉNEZ	003-0026721-8
63)	JUAN GUILLERMO TEJEDA PEÑA	041-0014664-8
64)	JOHANNA ALFONSECA FÉLIZ	224-0018319-4
65)	ALBA IRENE GERMÁN MATEO	002-0136725-7
66)	ROSA MARGARITA PERALTA PICHARDO	037-0113700-6
67)	MARBELINA DEL CARMEN AQUINO GONZÁLEZ	031-0489426-0
68)	CÉSAR JULIO CUEVAS MEDINA	076-0002080-9
69)	MAYERLINE DEL CARMEN PARRA CUEVAS	223-0130633-2
70)	JUALMA GRISER DE LA ROSA PÉREZ	104-0013479-6
71)	ANDERSON DEL VILLAR MERCADO	001-1482721-5
72)	JOSÉ MARÍA DEL ORBE	056-0055579-0
73)	ALEJANDRO ERNESTO SÁNCHEZ MARTÍNEZ	225-0005455-0
74)	FERNANDO CORDERO CASTILLO	028-0054871-7
75)	FRANCISCO GERVACIO PEÑA	071-0021133-8
76)	MARÍA MAGDALENA MARTÍNEZ VENTURA	031-0278714-4
77)	JOANNY ALTAGRACIA POLANCO RODRÍGUEZ	001-0006504-4
78)	RUTH DELANIA SMITH VANDERHORST	065-0034135-6
79)	NIEVE FELICIA REYES DE JESÚS	402-2011899-2
80)	ANDRÉS JOSÉ LÓPEZ BONNELLY	402-2181775-8
81)	GABRIELLA MARÍA MUÑIZ BOBADILLA	001-1667335-1

Artículo 2. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones descritas en los siguientes literales: A, B, C, D, E y F**,** G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, y T, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/Licenciadas en Bioanálisis**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARITZA PEÑA RODRÍGUEZ	001-1299410-8
2)	CAROLIN MINOSKA FRANCO GARCÍA	018-0055707-4
3)	ELIZABETH MOTA PEÑA	001-1762927-9
4)	ESMIRNA PAULA	002-0154845-0
5)	MARIELA STEFANY GARCÍA MARTÍNEZ	031-0513789-1
6)	ROSALBA MARÍA SANTOS SURIEL	402-2032703-1
7)	NINOSKA OMEROLISA HERNÁNDEZ PÉREZ	049-0086352-5
8)	CRISMELY EUGENIO FEBLES	402-2087427-1
9)	ÁNGELA MILAGROS AGRAMONTE NÚÑEZ	010-0093902-3
10)	ELEANNY FILOMENA MORDÁN MATOS	132-0000308-8
11)	AMIS PAOLA FÉLIX DELGADO	087-0019242-3
12)	ANA BERENICE SILVA FERRER	001-1766374-0
13)	KARINA DEL CARMEN PÉREZ CAMACHO	054-0141812-3
14)	IVELISSE BELTRÉ ZABALA	011-0035425-5
15)	ADALIS MAIRENÍ GONZÁLEZ FÉLIZ	022-0029835-0
16)	JOSEFINA VÁSQUEZ DE LOS SANTOS	056-0148084-0
17)	YISER REYES BAUTISTA	012-0104653-7
18)	ALEXANDRA MONTERO JIMÉNEZ	056-0145037-1
19)	VILMANIA BELLO REYES	076-0002023-9
20)	AMPARITO HICIANO FIGUEREO	002-0120888-1
21)	KARINA DE LA CRUZ ESPÍRITU	023-0130522-9
22)	JULISSA ISABEL CASTILLO VÉLEZ	047-0187811-0
23)	LEIDY MARÍA LORENZO ESPINAL	048-0107913-0
24)	MACIEL DEL CARMEN CHECO PÉREZ	054-0141998-0
25)	ANA CAROLINA MUÑOZ PEGUERO	023-0156546-7
26)	IVONNE MARÍA MARTÍNEZ DÍAZ	031-0520001-2
27)	NADELLY DEL CARMEN MÉNDEZ ABRÉU	402-2100347-4
28)	ISAURA ALTAGRACIA GÓMEZ PÉREZ	402-2115252-9
29)	YANET DEL CARMEN MARÍA CELESTINO	047-0200108-4
30)	ARLENY ARAÚJO RAMÍREZ	002-0148521-6
31)	MASSIEL TOMÁS GARÓ	023-0138018-0
32)	JERMANIA TRINELA PEÑA	001-1884969-4
33)	FRANCIS RESTITUYO JIMÉNEZ	402-2098796-6
34)	LEWRYS SANTIAGO VARGAS ROSARIO	402-2075658-5
35)	ERIKA ESTEFANY RAMOS JIMÉNEZ	050-0048383-3
36)	CLARA MARÍA FLORENTINO MIESES	093-0026328-3
37)	DANNI RAMONA PEÑA COLÓN	046-0026560-9
38)	VERCELLY ESTHER HEREDIA GARCÍA	061-0027578-0
39)	MARISOL SÁNCHEZ COSTE	118-0002958-6
40)	YAJAIRA FRÍAS NÚÑEZ	001-1412121-3
41)	YRONELI AÑIL SANTOS	057-0014004-8
42)	SOFÍA PAULINO MARIANO	049-0016904-8
43)	JOHANNA NOEMI RODRÍGUEZ DÍAZ	031-0358539-8

44)	ESTHER MODESTA RECIO PEÑA	086-0006222-1
45)	NAYRA JIOCONDY BELTRÉ FÉLIZ	010-0069130-1
46)	YASMÍN ANTONIA SIRI POLANCO	031-0516819-3
47)	RAFAEL LEONEL SUCRE REYNOSO PAREDES	001-0476970-8
48)	MERCEDES ELIZABETH SÁNCHEZ FÉLIZ	018-0063867-6
49)	SONNY KATERINE MONTERO MESA	077-0005861-8
50)	DARIANNA FIGUEREO ANDELSON	018-0068392-0
51)	ANDRISON SÁNCHEZ SÁNCHEZ	011-0034846-3
52)	IRIS DANIA CRUZ ESCAÑO	047-0210759-2
53)	GRISELDA MARÍA CAYETANA	001-1114247-7
54)	ISANI MARÍA PEÑA LIRANZO	034-0054825-5
55)	MARIZOL BENÍTEZ MORILLO	122-0001866-6
56)	ELSA DÍAZ ROSARIO	122-0003030-7
57)	FELISA BERTILIA HART REYES	402-2013881-8
58)	LAURA GABRIELA LUNA TINEO	031-0496011-1
59)	CORALIN GRULLÓN ABRÉU	402-2120048-4
60)	IVELISSE OSORIA FLORES	049-0065151-6
61)	EUNICE MERARYS CASTILLO DEL JESÚS	223-0016181-1
62)	LUZ DEL CARMEN MATOS DÍAZ	223-0014009-6
63)	JUANA MARÍA SANTIAGO RODRÍGUEZ	054-0063639-4
64)	KENIA PÉREZ FERNÁNDEZ	031-0409200-6
65)	NULCY MILKEYA FÉLIZ PÉREZ	018-0046101-2
66)	MAIRENY CLARIBEL REYES REYES	008-0032154-9
67)	HILDA MERCEDES HENRÍQUEZ TEJADA	054-0004210-6

B)	**Licenciados/Licenciadas en Enfermería**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SANTA MANZANILLO DE LA CRUZ	001-1121204-9
2)	YAJEISY MARÍA HERNÁNDEZ DEL ROSARIO	025-0041142-2
3)	NIOVELINA MEJÍA TEJEDA	013-0037632-2
4)	PETRONILA DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ	002-0038834-6
5)	GRELBIN CELESTE DOMÍNGUEZ COLÓN	056-0074234-9
6)	ÁNGELA ROSARIO LÓPEZ	059-0013673-9
7)	ELSA DIONICIA MERCEDES ORTIZ	026-0045084-1
8)	LISSETTE CASTILLO PEGUERO	001-0406915-8
9)	SANTA PELAGIA PLATA MEDINA	020-0010263-8
10)	DEYANIRA PAYANO	001-1541794-1
11)	NILDA ROSA LORA ALMONTE	031-0486961-9
12)	FELÍCITA ARIAS MORA	093-0018838-1
13)	NICAURYS DEYANIRYS MONCIÓN PERALTA	034-0039139-1
14)	ROSA MARÍA MEJÍA DE LA CRUZ	001-1685125-4
15)	ADRIANA ERKA RUIZ PEÑA	104-0000826-3
16)	KAROLINA DÍAZ BELTRÉ	106-0008996-4
17)	ÁNGELA MARÍA RIVERA CONTRERAS	229-0003219-8

18)	ANA NORBELKA ALVARADO BRITO	056-0122216-8
19)	YOCELIN MILIANO GIL	001-0608351-2
20)	NARKA PAOLA CARO DE CASTRO	025-0035003-4
21)	MARÍA JOSEFINA MUÑOZ BIDÓ	054-0013135-4
22)	PAULA COLLADO GENAO	054-0064743-3
23)	ROSA MARTINA RUFINO AMÉZQUITA	054-0033886-8
24)	VICTORIA MALYORY PEÑA FÉLIZ	018-0048567-2
25)	SANTA JUSTINA CAMARENA ROBLES	003-0019683-9
26)	AURELINA MARÍA CASTILLO BÁEZ	031-0472923-5
27)	SEGUNDA MARTE BATISTA	050-0008874-9
28)	JUANA EVANGELISTA ROSARIO DE LA ROSA	059-0006245-5
29)	ROSSY YSABEL CALDERÓN GARABITO	010-0091363-0
30)	ESTEFANY TEJADA PÉREZ	083-0002289-7
31)	YANIRI ALTAGRACIA REINOSO PEÑA	047-0081073-4
32)	LIDIA MARTE	068-0004367-8
33)	CARLA RODRÍGUEZ ROSARIO	104-0020166-0
34)	YURY DÍAZ BELTRÉ	106-0008547-5
35)	SOLANYI DEL CARMEN CASTILLO MERCEDES	001-1869904-0
36)	JUANA EDUVIGES PEGUERO BÁEZ	104-0000286-0
37)	NERY ALTAGRACIA REYES ESPINAL	001-0468144-0
38)	JUANA CONCEPCIÓN GARCÍA TAVERAS	054-0085602-6
39)	ANA MARÍA BRETÓN HERNÁNDEZ	402-2089917-9
40)	ALTAGRACIA DEL CARMEN BRETÓN HERNÁNDEZ	402-2041381-5
41)	MARICELA MARTÍNEZ DEL ROSARIO	001-1124963-7
42)	HILMA ALTAGRACIA RODRÍGUEZ BREA	002-0099668-4
43)	JEANNETTE ALTAGRACIA DISHMEY ROJA	001-1679146-8
44)	ANDREÍNA PÉREZ GUERRERO	126-0001150-1
45)	OBALDINA DE LA CRUZ OLIVIER	093-0022214-9
46)	ANTONIA GÓMEZ ULLOA	001-0105459-1
47)	JUANA EMILIA UREÑA MARTÍNEZ	001-0795754-0
48)	JUANA RODRÍGUEZ JESÚS	001-1536032-3
49)	RUDY ESTER GERÓNIMO DELGADO	010-0092411-6
50)	REYNA MARGARITA GONZÁLEZ MARTE	056-0071419-9
51)	ORQUIDIA NEREYDA BREA CASADO	013-0002387-4
52)	CRISTINA ALTAGRACIA RIVAS VENTURA	055-0035183-7
53)	CARMEN VIRTUDES DE LEÓN ÁLVAREZ	002-0087791-8
54)	ALEXANDRA MORENO MEJÍA	082-0023926-0
55)	INGRID ASENCIO MEDINA	002-0147593-6
56)	RAHISA ANISABEL PÉREZ DUVAL	001-1440869-3
57)	LIBERTAD ELIZABETH PÉREZ PÉREZ	048-0047942-2
58)	CONSUELO MIGUELINA MÉNDEZ REYNOSO	049-0045229-5
59)	GUILLERMINA MILIANO LUCAS	002-0090216-1
60)	MARÍA YNMACULADA OVALLES ABRÉU	051-0007074-6
61)	ANTOLINA LUCIANO COMAS	001-1090334-1
62)	QUILVIA MIGUELINA HIDALGO NÚÑEZ	033-0016810-5
63)	MILQUELLA DULGELLA BÁEZ FÉLIZ	019-0011388-5

64)	NORIS ICELSA UREÑA RIVERA	023-0104477-8
65)	MARÍA PETRONILA CRUZ PEÑA	092-0005217-4
66)	BERENISE NATIVIDAD SANTOS JIMÉNEZ	051-0019145-0
67)	JUANA ALTAGRACIA VARGAS SEVERINO	090-0019830-0
68)	TEÓFILA ALCÁNTARA RAMÍREZ	018-0026448-1
69)	LAURA GUTIÉRREZ ANTIGUA	001-0730991-6
70)	ANA GABRIELA ROSARIO MARTÍNEZ	071-0049719-2
71)	SANTA MIGUELINA RIVERA NÚÑEZ	048-0061076-0
72)	JEANNETTE REYES CASTILLO	001-1831118-2
73)	MIGUELA GREGORIA GONZÁLEZ LIRIANO	051-0003096-3
74)	MARÍA CRISTINA ROJAS PINEDA	068-0025277-4
75)	SONIA UREÑA	049-0045713-8
76)	ALBIDIO MONTERO VICENTE	023-0093940-8
77)	MARLY RAFAELA VÁSQUEZ SUERO	402-2017824-4
78)	MARIANELA JÁQUEZ REYES	034-0043805-1
79)	JOCELYN RAMÍREZ SANTANA	227-0000642-6
80)	YSIDRA JACINTO JACINTO	082-0016568-9
81)	MERCEDES VIANELA CALDERÓN MELÉNDEZ	010-0091549-4
82)	MARCELINA MOTA	023-0077206-4
83)	DAMARIS ANDINA ROJAS CABRERA	034-0007794-1
84)	MARIBEL TAVÁREZ LIZARDO	054-0122788-8
85)	DOMINGA MERCEDES MÉNDEZ	058-0020377-9
86)	YSABEL MARGARITA ROSARIO CUELLO	002-0141065-1
87)	GISELA GUZMÁN MATEO	082-0023483-2
88)	BENJAMÍN ELADIO FIGUEREO DOMÍNGUEZ	104-0008022-1
89)	ALEJANDRINA GÓMEZ ENCARNACIÓN	014-0015639-2
90)	ANDREILA ALMONTE BASILIO	042-0010231-9
91)	EVANGELINA ALBERTO JAVIER	224-0008952-4
92)	SANTA SUSANA DE LA ROSA	001-0438021-7
93)	ROSALIDA SÁNCHEZ ÁLVAREZ	030-0004691-6
94)	MARÍA RITA MEDINA ALCÁNTARA	044-0014682-7
95)	YRIS DEL SOCORRO COLÓN ÁNGELES	056-0067212-4
96)	SEVERINA ANTONIA GIL HERRERA	049-0011408-5
97)	ALEXANDRA ELIZABET GUZMÁN RUBÉN	004-0012264-4
98)	MARÍA DOLORES DURÁN ORTIZ	050-0019191-5
99)	ESTERVINA RODRÍGUEZ MARTE	001-0781388-3
100)	JUANA MARÍA ALCÁNTARA VALDEZ	001-0687277-3
101)	CASTALIA JOSÉ	065-0015092-2
102)	MEICY SOLANO	001-1560963-8
103)	MILAGROS DE JESÚS ENCARNACIÓN POLONIA	047-0020087-8
104)	SILVERIA SOSA	048-0004231-1
105)	TAMARA ALTAGRACIA CONTRERAS GORIS	051-0004778-5
106)	FRANCISCA DÍAZ FRÍAS	001-1489888-5
107)	MILDRED DONATIEN	402-2180521-7

C)	**Doctoras/Doctores en Estomatología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LISARIS JOSEFINA MADERA DEL ROSARIO	402-2094029-6
2)	MANUEL ARTURO FRANCISCO ABRÉU TORRES	037-0112094-5
3)	KARINA STEPHANIE GUERRERO RODRÍGUEZ	402-2010842-3
4)	EMIMARIS NÚÑEZ FERNÁNDEZ	031-0512674-6
5)	LUZ ELIZABETH VARGAS ABRÉU	402-2004352-1
6)	KARLA MISHELLE FERNÁNDEZ NÚÑEZ	402-2079943-7
7)	LISSY ESTELA DÍAZ BRITO	054-0141946-9
8)	EDGAR MÁXIMO TINEO FLORES	031-0487570-7
9)	JENNIFER ANABELY ESPEJO SILVERIO	402-2612198-2
10)	GISELLE CORDERO CORDERO	402-2000797-1
11)	ESTHER ABRALYS LÓPEZ ROSARIO	048-0101610-8
12)	CAROL ANN PÉREZ CORNELIO	047-0208701-8
13)	ANA PATRICIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ	054-0149254-0
14)	DEYANIRA ALTAGRACIA REYES SANTIAGO	402-2071253-9
15)	JULIÁN ARIEL GONZÁLEZ MATÍAS	031-0542943-9
16)	MARBELI DEL CARMEN PERALTA DÍAZ	031-0505586-1
17)	CARLOS RAFAEL ALBA SOSA	402-2054215-9
18)	JUAN LUIS MALAGÓN HERNÁNDEZ	031-0512256-2
19)	JUAN MANUEL SÁNCHEZ CORTORREAL	054-0149899-2
20)	JESSIKA MARÍA LAZALA VARGAS	031-0495433-8
21)	EMELY ELIANA DE LOS SANTOS ROSARIO	402-2008638-9
22)	JENNYFER MELISSA RODRÍGUEZ SIMÉ	402-2033944-0
23)	OLVANIA D´ÓLEO MOREL	402-2070970-9
24)	BADELYN MARIANNY MARÍN PERALTA	402-2030185-3
25)	LEIRIE GRISEL CUEVAS GRULLÓN	402-2031941-8
26)	ANDRÉS DARÍO GUZMÁN TAVÁREZ	031-0537204-3
27)	ELIANA PÉREZ TORO	033-0037194-9
28)	CÉSAR ISIDRO JIMÉNEZ VÁSQUEZ	031-0527863-8
29)	LAURA MARÍA BRITO ROSARIO	402-2162621-7
30)	JENNIFER RAQUEL REYES GONZÁLEZ	402-2008672-8
31)	SAMUEL GUILLERMO MADERA CASTRO	031-0536873-6

D)	**Licenciados/Licenciadas en Farmacia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	HILDA CARINA VALDEZ MATOS	093-0063926-8
2)	ÁNGELA DE LA ROSA ALCÁNTARA	001-0743699-0
3)	LUISANA MONTERO MONTERO	001-1714065-7
4)	JULIA DICENT DISLA	068-0026386-2
5)	AIDEE ALCÁNTARA DELGADO	225-0018305-2
6)	MERCEDES YAFREISI LORA MOSCOSO	225-0026800-2
7)	JERARD VERTILIO SOSA ZORRILLA	025-0044084-3
8)	YELLY BETHANIA SALADÍN BEN	026-0107591-0

9)	RAMONA OSIRIS MARCELA RUFFIN CASTRO	001-0284707-6
10)	DOMINGA ORTIZ MONTILLA	001-1039684-3
11)	JEIRY VIVIANA ACEVEDO ROA	001-1735700-4
12)	DENISSE YSABEL PEÑA RIVERA	123-0013281-3

E)	**Licenciados/Licenciadas en Fármaco-Bioquímica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	GABRIELA HENRÍQUEZ RODRÍGUEZ	402-2080897-2
2)	JELTSIN CASTILLO SANTOS	402-2110910-7
3)	DENNIS ANTONIA ROSA FERNÁNDEZ	031-0509953-9
4)	MELANIA ARISLEIDA PEÑA ROSA	032-0034593-6
5)	ODLANYER JOSÉ CANAÁN VALDEZ	031-0495421-3
6)	REINA MARÍA GARCÍA TAVERAS	054-0111030-8
7)	DINELCIS AERODY MARTE JIMÉNEZ	402-2027892-9
8)	MELISSA DEL ALBA HERRERA NÚÑEZ	031-0522471-5
9)	REBECA ANGELINA PEÑA	045-0023271-7
10)	DIGNA ALMONTE CABRERA	031-0512410-5

F) **Licenciada en Imágenes Médicas,** MIREYA ALTAGRACIA QUEZADA PEÑA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0556544-4.

G)	**Doctor/Doctora en Medicina Veterinaria**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DANIA MOTA PAREDES	023-0015211-9
2)	DAVID EDUARDO LEÓN GARRIDO	001-1798937-6

H)	**Doctores/Doctoras en Medicina**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	VIANNI SAYDIS SOTO CALZADO	223-0100104-0
2)	HILDA MASSIEL CABRERA LUCIANO	037-0109050-2
3)	LEIDY BERENICE SORIANO DE CASTRO	026-0135948-8
4)	JENEFFER MORALES DE LA ROSA	026-0134435-7
5)	GERALDINE CONTRERAS NÚÑEZ	047-0191470-9
6)	LISANDRO GERALDINO MARTÍNEZ	225-0023048-1
7)	YASSER STALIN SÁNCHEZ DURÁN	001-1725925-9
8)	DENISSE DESIREÉ CUELLO CUEVAS	226-0000380-4
9)	MAYRA CRUZ PEÑA	031-0475645-1
10)	ESCARLEN BELISSE MONEGRO SOLANO	027-0039606-8
11)	CINTHIA PATRICIA PÉREZ ROJAS	224-0034017-4
12)	AURA OMARFI ACOSTA BELTRÉ	223-0090589-4
13)	PAMELA MASSIEL MONTILLA MEDINA	001-1863599-4
14)	VANESSA ELIZABETH DÍAZ SANTOS	001-1651480-3
15)	ROSÁNGELES PAULA ARIAS	001-1418128-2

16)	NEIDY MASSIEL VEGA CABA	001-1774522-4
17)	DAILIN MERCEDES BÁEZ PIMENTEL	066-0023009-5
18)	HÉCTOR ARGENIS CARVAJAL ORTIZ	225-0003911-4
19)	LUISA MARÍA CEDEÑO RIJO	028-0089085-3
20)	NILVA JOHANNA RONDÓN CARELA	026-0119575-9
21)	ODALISA LAUREANO GARCÉS	001-1792503-2
22)	DAYRA JOSEFINA DEL CARMEN TAVÁREZ ABRÉU	031-0425145-3
23)	ANA LEIDY PERALTA ARIAS	056-0148319-0
24)	MIRIAM ROSMERY ALMONTE ALCÁNTARA	001-1736837-3
25)	DIONELBA LIRIANO VERAS	055-0039131-2
26)	MARÍA YULEISY OVALLES RAMOS	001-1855511-9
27)	JOANNA PATRICIA PAULINO PAULINO	031-0378116-1
28)	NOELIA LOANYS REGALADO DÍAZ	155-0001043-2
29)	SALY FRANCINA PÉREZ REYNOSO	059-0020953-6
30)	YARITZA MAGDELINE FAMILIA BERIGÜETE	011-0035706-8
31)	YASNAY CRUZ ÁLVAREZ	223-0079016-3
32)	JOSÉ MIGUEL SOSA RIVAS	044-0017980-2
33)	JOAN MANUEL MATOS TORRES	031-0491500-8
34)	JOSÉ MIGUEL CASADO MONTILLA	001-0023112-5
35)	ÁNGELA DEL CARMEN CORNIEL HICIANO	054-0145773-3
36)	ILEANA CORLETTO TRINIDAD	223-0063927-9
37)	CLARITZA CUAS JIMÉNEZ	223-0025559-7
38)	SAÍRA MARIBEL VICENTE RICOURT	031-0169440-8
39)	RAFAEL RAMÓN RAMÍREZ RAMÍREZ	010-0087757-9
40)	NICAURY ALBANIA RODRÍGUEZ ÁLVAREZ	031-0429916-3
41)	CLARITZA DEL CARMEN SOLANO	037-0089408-6
42)	NATALIA BÁEZ MERÁN	012-0103890-6
43)	ORANNY BEATO SANTANA	031-0471942-6
44)	FRANCAR ABIEZER TORIBIO CAMPUSANO	002-0154643-9
45)	YEILA BIENVENIDA URRACA GARCÍA	028-0098297-3
46)	MARIANO HAMÍN BERGAL MATEO	108-0007850-2
47)	MARÍA ALEJANDRA GRULLÓN CÓRDOBA	001-1772779-2
48)	RUTH ELIZABETH DE LA CRUZ MEJÍA	001-1872670-2
49)	JERIBEL MERCEDES UREÑA TORRES	054-0144705-6
50)	JENNIFER MERCEDES HERNÁNDEZ BELTRÉ	223-0078010-7
51)	RAFAEL EDUARDO POU ESPINAL	001-1791848-2
52)	HELEN ZORAYA AQUINO GARCÍA	002-0157623-8
53)	LESLY SUYAPA CUEVAS MÉNDEZ	022-0029784-0
54)	SULEYNI MERCADO POLANCO	096-0026631-7
55)	ELIANNY ALTAGRACIA BERRIDO GARCÍA	031-0439958-3
56)	GINESSA MERCEDES ESTRELLA FILPO	031-0480635-5
57)	FIORDALIZA OZORIA GARCÍA	226-0007824-4
58)	JHONATAN NIN VÁSQUEZ	001-1684053-9
59)	ELBA CAROLINA MARTÍNEZ PÉREZ	031-0396046-8
60)	LUCÍA CARMELINA VICENTE GUZMÁN	223-0075731-1
61)	MARTHA MAGDALENA ZABALA MARÍÑEZ	223-0084374-9

62)	ANGGIE FABIOLA MATEO CABRAL	012-0068818-0
63)	FRANCISCO DANIEL BEJARÁN VERAS	044-0021304-9
64)	MARELYS SAHÍRA RODRÍGUEZ PARDILLA	100-0007657-9
65)	CAROLINE TIBURCIO NÚÑEZ	224-0000938-1
66)	RAMÓN NICOLÁS POLANCO CASTRO	023-0145118-9
67)	RISSY RACHEL LLUBERES REYES	008-0032767-8
68)	LUISA MARÍA VIDAL MONTERO	224-0047481-7
69)	MARCO AMAURY GOMERA DIPRÉS	001-1746316-6
70)	YOHENNY ALTAGRACIA ADAMES MARTE	225-0029268-9
71)	ROSVELIS AYBAR SORIANO	090-0022077-3
72)	YOLANDA PERALTA FAMILIA	074-0003592-4
73)	FIDEL MAYOBANEX PÉREZ ALMARAZ	223-0056020-2
74)	JANDRY ROSAURA HERNÁNDEZ POLANCO	027-0041222-0
75)	JULIO ALBERTO ÁVILA SANTANA	026-0044638-5
76)	RICARDO ANTONIO CORNIEL VENTURA	071-0053921-7
77)	HAIDELIS MONTERO PAULINO	223-0120270-5
78)	EDWIN DE JESÚS PERALTA GUERRERO	028-0097621-5
79)	JOSEFINA ALTAGRACIA DOMÍNGUEZ OVALLE	031-0458882-1
80)	LILIANA MARIEL CRUZ CRUZ	056-0162254-0
81)	YESSICA JOSEFINA MARTÍNEZ ARACENA	223-0046774-7
82)	YISEL IVERLIN ALMÁNZAR VERAS	054-0130305-1
83)	CRISTAL LORENNY CARVAJAL FÉLIZ	018-0072044-1
84)	DELLY PAOLA DE LEÓN OGANDO	229-0004712-1
85)	ANABEL ALCÁNTARA FERNÁNDEZ	031-0473976-2
86)	JADIL ERNESTO ESTEPAN SANTANA	001-1736532-0
87)	MABEL AURELINA FERREIRA TAVÁREZ	048-0100612-5
88)	MERY LAURA GIRARDO ROSELLÓ	223-0079749-9
89)	MARÍA KISLEIDY GONZÁLEZ DE LA CRUZ	054-0142275-2
90)	MARÍA GARCÍA LARA	225-0031904-5
91)	MALLIANY CAMEJO LEONOR	001-1850158-4
92)	CLAUDIO MARINO NÚÑEZ GENAO	038-0015987-7
93)	NATALIA EMILSE FLORIÁN TEJEDA	226-0001371-2
94)	ROLANDO ANTONIO REYES GUANTE	225-0040098-5
95)	MOISÉS GERARDO BANKS DÍAZ	037-0110412-1
96)	LUIS MIGUEL TEJADA REYES	047-0180035-3
97)	KATIUSKA MARGARITA CASTRO POLANCO	223-0065183-7
98)	MASSIEL MADELIN ROSARIO MOREL	054-0141396-7
99)	JEURI ARMANDO MARTÍNEZ UREÑA	134-0002543-6
100)	EDDA AMÍLCAR MANCEBO MORONTA	053-0039404-5
101)	RINALDY RADHAMÉS CAPELLÁN HICIANO	223-0080159-8
102)	JOSÉ BOLÍVAR ARIAS LÓPEZ	054-0137790-7
103)	JHOVANNY ESMIL ROJAS GARCÍA	037-0105622-2
104)	AMALIA MARÍA ABRÉU AQUINO	055-0038973-8
105)	CLAUDIA MARÍA CAMILO TORIBIO	055-0041715-8
106)	CAROL NATALIA PÉREZ GUZMÁN	001-1767525-6
107)	SILVIO EMILIO MÉNDEZ FERRERAS	078-0012364-3

108)	CRISTINA RIVERA DURÁN	224-0055058-2
109)	MARTHA INDHIRA SAN GILBERT MESA	001-1712348-9
110)	GREGORIA MIGUELINA GUTIÉRREZ RUIZ	002-0128530-1
111)	ADIEL OSIRIS CASTILLO TAVERAS	223-0082640-5
112)	ROSANNA MERCEDES URBÁEZ ACOSTA	049-0061681-6
113)	ISAURA PATRICIA DE LA CRUZ RAMÍREZ	087-0019126-8
114)	HÉCTOR MANUEL YNOA NÚÑEZ	223-0086531-2
115)	ALDA ROSANNY LEONARDO TIFÁ	223-0004683-0
116)	MONTT JOHANNES JAMES BUTLER STREESE	001-1828052-8
117)	MARCIA YSABEL PINEDA SEGURA	018-0062715-8
118)	JUDIRIS CRISTINA CAPELLÁN PERALTA	032-0035146-2
119)	JERILENNY MONTERO VICENTE	224-0037264-9
120)	ANNY FRANCHESCA DUARTE JIMÉNEZ	001-1855176-1
121)	NANCY ALTAGRACIA BREA VÁSQUEZ	047-0190864-4
122)	JUANA YOHANNA DUVERNAY PAULINO	023-0147883-6
123)	KEILA ALEJANDRINA GONZÁLEZ DE LA PAZ	010-0093493-3
124)	LINDA CAROLINA MORONTA ALMÁNZAR	054-0120492-9
125)	ANYA IRRISARRI FERRER	003-0098332-7
126)	DARGELIN MESA CARRASCO	018-0060711-9
127)	ESMERALDA LILIVEL NÚÑEZ MUÑOZ	096-0027484-0
128)	SUMAYA SCARLETTE RODRÍGUEZ HEINSEN	001-1842096-7
129)	ANGY RAFELINA FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ	054-0131999-0
130)	AYADELKY ESTHER ROBLES VARGAS	047-0190857-8
131)	JENNIFFER ADRIANA VALENZUELA DÍAZ	001-1576670-1
132)	AMARILIS CÉSPEDES ESTRELLA	001-1503649-3
133)	ESPERANZA MERCEDES PÉREZ SOSA	023-0155463-6
134)	OLGA ALEXANDRA ROSARIO ALMONTE	225-0011140-0
135)	PAMELA ANTONIA BÁEZ CARABALLO	223-0038642-6
136)	DIANA CAROLINA PICHARDO CONTRERAS	047-0191002-0
137)	VIANNY LINET MARTE REYNOSO	049-0078190-9
138)	YULINO ERNESTO CASTILLO RICART	001-1823517-5
139)	ODALIS DISLA MARTÍNEZ	096-0024493-4
140)	NATALÍ ESTEFANÍA BETANCES SILVERIO	031-0480629-8
141)	OSMIL GILBERTO PÉREZ PEÑA	010-0094930-3
142)	JOHANNA MARIBEL MARTE PIMENTEL	001-1806216-5
143)	YESENIA THEN ÁLVAREZ	056-0164047-6
144)	YAMILKA PRUDENCIA BARETT ANDERSON	065-0035368-2
145)	HÉCTOR DANIEL VÁSQUEZ CABRERA	037-0098870-6
146)	JUANA ARGENTINA MONTÁS RAMÍREZ	028-0082226-0
147)	GLADYS LIZ VALDEZ RIVERA	223-0074715-5
148)	ELBI RAFAEL LAMI GARCÍA	046-0034901-5
149)	BLAS ISMAEL MEJÍA SOSA	023-0142261-0
150)	CARLOS MANUEL MARTÍNEZ SEGURA	017-0021442-0
151)	GRECIA ALTAGRACIA QUIROZ	037-0105533-1
152)	ELIZABETH SANTANA FIGUEREO	001-1715434-4
153)	PAULINUS CHUKWUEMEKA EMEZIE	402-2020382-8

154)	LOURDES ARLENNE MONEGRO MOTA	027-0026637-8
155)	JOSÉ LUIS ALEXANDER FÉLIZ CUEVAS	018-0058360-9
156)	KATHERINE RASIEL VALERIO ROSARIO	223-0081198-5
157)	JANNY RODRÍGUEZ FURCAL	001-1204040-7
158)	GRISELDA CAPELLÁN BELLO	047-0180048-6
159)	ZULEYKA KATIUSKA ORTIZ MONTERO	012-0100629-1
160)	LUISANNA DURÁN GENAO	050-0041255-0
161)	SARA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	054-0129334-4
162)	CRISLEIDY DÍAZ VALDEZ	056-0131411-4
163)	MARIANELIS SANTANA MÉNDEZ	223-0058760-1
164)	JUAN ALEJANDRO PÉREZ VARGAS	225-0021551-6
165)	MIRELYS DEL CARMEN ROSARIO ABRÉU	032-0037494-4
166)	TANIA MARIELL FLORIMÓN ALMÁNZAR	001-1835928-0
167)	MARLENNY ERUNDINA LORA CABRERA	054-0124786-0
168)	JENNIFFER ALTAGRACIA CORREA GERONIMO	224-0046156-6
169)	CRISTINA CLEMENCIA BERIHUETE DE LOS SANTOS	015-0005476-0
170)	CARLOS WILFREDO PERALTA RAMÍREZ	001-1784916-6
171)	CHUEISIS ESMERALDA PEÑA CARRASCO	137-0000083-2
172)	GABRIELA YENISSE BÁEZ CASTILLO	003-0107518-0
173)	RUTH ALTAGRACIA REYES ROJAS	031-0374509-1
174)	HÉCTOR JULIO ÁVILA NÚÑEZ	028-0092744-0
175)	HEIDY NINOSKA SILVA SÁNCHEZ	012-0106051-2
176)	FRANCIA MARGARITA BÁEZ CUEVAS	001-1414333-2
177)	NIEVES JOHANNY VALDEZ MEJÍA	023-0143563-8
178)	DIÓGENES ARISMENDI SANTOS PÉREZ	001-1759496-0
179)	BIANCHI MARGARITA ABRÉU MEJÍA	049-0079733-5
180)	CYNTHIA MELINA PÉREZ SÁNCHEZ	223-0077478-7
181)	ROSA ELENA GASTÓN RODRÍGUEZ	001-1125570-9
182)	MARÍA BARTOLINA PÉREZ RAMÍREZ	010-0092100-5
183)	JINET ORQUÍDEA TORRES	026-0130890-7
184)	JUANA CASTILLO CABRERA	039-0006484-5
185)	YOCARIS MONTERO D´ÓLEO	012-0098339-1
186)	CANDY ROSEMARY CASTILLO VARGAS	223-0074937-5
187)	RAMÓN ANÍBAL PEÑA SANTOS	047-0167698-5
188)	DARIANA NAIROBI PILIER MORLA	028-0096459-1
189)	FRANCIA ANTONIA GONZÁLEZ RIVERA	031-0464374-1
190)	PATRICIA NIKAURIS CUEVAS ALCÁNTARA	001-1863439-3
191)	ROSSY MARÍA RAMOS SÁNCHEZ	034-0052224-3
192)	JUAN MICHAEL ORTIZ GENAO	047-0194809-5
193)	SANTA CECILIA LIRIANO DE LEÓN	004-0022021-6
194)	ANA NUMIDIA GONZÁLEZ GARCÍA	001-1622721-6
195)	ANA MILAGRO RIBOTA DE LOS SANTOS	001-1444225-4
196)	EILIN YABETH GÓMEZ FERRERAS	018-0060878-6
197)	SAMUEL ELIAS RAMOS CIPRIÁN	023-0155452-9
198)	KATHERINE MASSIEL ROJAS SUERO	224-0049156-3
199)	JEROHAM ORTIZ VELÁSQUEZ	027-0042687-3

200)	KARILIN BERLISSE LÓPEZ HERRERA	118-0011253-1
201)	KEMIL HUMBERTO GÓMEZ TAVERAS	033-0024829-5
202)	EDWARD RAFAEL GUZMÁN PADILLA	031-0502100-4
203)	GLENYS MARÍA GUZMÁN MATOS	002-0137090-5
204)	RAYNELLY JIMÉNEZ PEÑA	031-0540210-5
205)	AMELIA PATRICIA CASTELLANOS VILLALONA	001-1850778-9
206)	BIBIANA INÉS FRANCISCO ÁLVAREZ	037-0110463-4
207)	AIRA BERENIX SOLANO MARTES	027-0036019-7
208)	TEDDY STALIN GOMERA AMARANTE	074-0003259-0
209)	LAURIE LISSELOT DE LA CRUZ CASTILLO	001-1867581-8
210)	ABNER JOSÉ HERNÁNDEZ VALDEZ	056-0161694-8
211)	MARINALDA FRANCHESCA BONILLA GARCÍA	097-0022883-7
212)	ANA INDIRA CEDEÑO MEJÍA	026-0135232-7
213)	LISANDRA PATRICIA GUTIÉRREZ CASADO	001-1853352-0
214)	MARIEL ELIZABETH CUELLO MATOS	056-0165904-7
215)	OFELIA OVALLES GONZÁLEZ	064-0028676-8
216)	LORENA YSABEL HERNÁNDEZ CRUZ	031-0527444-7
217)	JOHAN CARLOS BALDERA RODRÍGUEZ	054-0142632-4
218)	RICARDO GUTIÉRREZ PANTOJA	402-2211140-9
219)	SAMANTHA DESIREÉ MARÍA RUIZ	223-0029691-4
220)	MARIENNY ROSARIO RIVAS	031-0455569-7
221)	SILVIA ANTONIA FLORIÁN MÉNDEZ	001-1542440-0
222)	ASTRID CAROLINA ABRÉU DÍAZ	023-0151513-2
223)	SUI LANNI MARÍA CEBALLO SANG	056-0161698-9
224)	LALANGE LUNLY GUSTAVE	224-0027418-3
225)	IRENE ZULAY ORTIZ CONFESOR	226-0005041-7
226)	ROSANNA MORALES ROSA	023-0141250-4
227)	JATNNA ROSEMARY AGRAMONTE SALVADOR	225-0032316-1
228)	ISSAURY MARGARITA GIL VÁSQUEZ	026-0132310-4
229)	MAYTEX BIENVENIDA CALDERÓN MONTÁS	014-0018724-9
230)	JOEL DE JESÚS TAVERAS CASTILLO	031-0495014-6
231)	GUILLERMO GERMÁN PÉREZ	082-0023542-5
232)	CORNELIA PÉREZ FORCHUE	065-0027936-6
233)	HAYDEÉ PATIÑO ASTACIO	028-0092640-0
234)	FRANCHESCA ALICIA GÓMEZ RODRÍGUEZ	223-0063867-7
235)	GLORIA YSABEL RAMOS MARTE	047-0171392-9
236)	DANIELA MARTE BRITO	071-0047803-6
237)	LEONOR ANGELINE FRÍAS GONZÁLEZ	056-0148691-2
238)	MIGUEL EDUARDO QUIÑONES GRULLÓN	071-0044465-7
239)	RODDY NOEMÍ PÉREZ MEJÍA	010-0106421-9
240)	SHEYLA MATEO DILONÉ	223-0021360-4
241)	TEMMY YISSEL SOLANO TAVERAS	001-1842661-8
242)	ANABEL ROSARIO OLEA	026-0134377-1
243)	MERLLY ROCÍO SURIEL PICHARDO	047-0178569-5
244)	ANGIE BOTHFELD LAMPLE	047-0187384-8
245)	VIANCA KATHERINE PEÑA APONTE	002-0130578-6

246)	VÍCTOR JOSÉ FERNÁNDEZ CABRERA	040-0010050-5
247)	MILAGROS CAROLINA TEJADA VILLAR	051-0020388-3
248)	PERLA CRISTINA POLANCO GÓMEZ	031-0413854-4
249)	NELSON NATANAEL NOESÍ MERCEDES	033-0031863-5
250)	YANERY MERCEDES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	054-0129637-0
251)	LUIS DE JESÚS TORIBIO PERALTA	037-0089283-3
252)	ALEX GUILLERMO MENDOZA CONCEPCIÓN	001-1850814-2

I) **Licenciada en Nutrición y Dietética,** ALBANIA ALTAGRACIA LABOUR PEÑA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.022-0004592-6.

J)	**Doctores/Doctoras en Odontología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	YOCALI EFINORI PEÑA ROSARIO	223-0061861-2
2)	EMILY ROSÁNGEL BREA GÓMEZ	224-0045815-8
3)	SULENNY LUGO GONZÁLEZ	001-1834700-4
4)	YUDITH SABRINA CORTORREAL DÍAZ	048-0103353-3
5)	PAVELY ALTAGRACIA BURGOS VILORIA	047-0199918-9
6)	YEIMY MIGUELINA GUZMÁN RAMÍREZ	223-0048875-0
7)	DAVIARLYS GILBERTO DAVID THEN	071-0056857-0
8)	HOURIEH POURHAMID	402-2256474-8
9)	GLORY ALBA GERMOSÉN PINEDA	002-0158344-0
10)	MADELYN RAMÍREZ OVIEDO	224-0054692-9
11)	GABRIEL ENMANUEL HURTADO ESPINAL	046-0036969-0
12)	GIANNY PAOLA TRINIDAD ANTIGUA	058-0033239-6
13)	DANISSA MARÍA HERNÁNDEZ HUBIERES	004-0024018-0
14)	YOKAIRA NOELIA FERNÁNDEZ GÓMEZ	047-0185291-7
15)	JOVANNA MARIE BOYERO GALÁN	402-2031499-7
16)	HIRVING HENRÍQUEZ ESPINAL	047-0200973-1
17)	FERNANDO ARIEL RAMÍREZ LÓPEZ	018-0074348-4
18)	ANISSA AURA APONTE SÁNCHEZ	223-0089315-7
19)	GEISSY ALTAGRACIA BALDERAS RUIZ	402-2007367-6
20)	LAURA TAPIA GUTIÉRREZ	047-0204726-9
21)	RUBELIS CASTRO WEHBE	402-2083292-3
22)	YEIRI ALEJANDRA CRUZ LAFONTAINE	402-2061552-6
23)	ROSSY ELIZABETH AYALA BOISSARD	002-0158501-5
24)	ALMA CAROLINA MARTE VILLAR	056-0138875-3
25)	YALENY ALMÁNZAR JAVIER	004-0025348-0
26)	KATHERINE MEDINA QUEVEDO	001-1910843-9
27)	LEIDY CARMONA SOSA	140-0002294-8
28)	TRAVY ESTHER PÉREZ GARCÍA	402-2111758-9
29)	NEURIS FRANCISCA VENTURA MARÍA	049-0082580-5
30)	SANDIRA MASSIEL PEÑA ÁVILA	001-1892789-6
31)	SAYDE MEJÍA CABALLERO	223-0079379-5
32)	CLAUDIA ELISA BERAS MERCEDES	223-0052535-3

33)	KYRENIA EMELYS PERDOMO ACEVEDO	041-0020295-3
34)	MAYELINE GUZMÁN GARCÍA	031-0538132-5
35)	PAMELA MARTÍNEZ MONTERO	225-0058976-1
36)	BELISA MARÍA VÁSQUEZ ECHAVARRÍA	001-1846784-4
37)	RAQUEL ARIANNA SAINT- HILAIRE LOCKWARD	223-0008850-1
38)	AUGUSTO MANUEL SEGURA PEÑA	130-0000551-5
39)	LUZ MARIELYS MUÑOZ ORTEGA	056-0163147-5
40)	MAILYN ANABELLE LABITT RODRÍGUEZ	023-0152663-4
41)	GIREIDY ANDREÍNA SOSA SANTANA	402-2087489-1
42)	GÉNESIS MILAGROS SEPÚLVEDA MALDONADO	402-2096814-9
43)	CRISNEL PRICILA SÁNCHEZ MATEO	402-2138523-6
44)	FATEMEH GOLZADEH	001-1893142-7

	Licenciados/Licenciadas en Psicología	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARIZOL DE JESÚS ARAÚJO	068-0039105-1
2)	VÍCTOR JOSÉ BLANCO	031-0239758-9
3)	THEMY LORA ALMONTE	046-0022352-5
4)	MARÍA ALTAGRACIA SANTOS CONCEPCIÓN	047-0004124-9
5)	FELICIA MOSCOSO MARTÍNEZ	054-0129915-0
6)	VÍCTOR ANTONIO PICHARDO CÁCERES	047-0128957-3
7)	ANA ROCHESTHER SÁNCHEZ MOREL	001-1106016-6
8)	VICTORIA PEÑA ROSARIO	047-0074311-7
9)	NEROLIZA ESTÉVEZ VICIOSO	048-0092050-8
10)	JULISSA HERRERA LIRIO	031-0516138-8
11)	MAYRA CECILIA CONTRERAS ROSARIO	047-0073552-7
12)	PAMELA MURIEL FERNÁNDEZ CABRERA	402-2004648-2
13)	SANDRA JOSEFINA GRULLÓN MADERA	031-0508934-0
14)	LAUNDRY ESTEFANÍA MARTÍNEZ REYES	081-0011793-9
15)	MARÍA MERCEDES DE LOS SANTOS SÁNCHEZ	001-0738823-3
16)	MARÍA EVELYN MERCADO MOREL	033-0022527-7
17)	ELSA DEL CARMEN RODRÍGUEZ ABRÉU	047-0012760-0
18)	YESENIA ALTAGRACIA GÓMEZ BRITO	047-0156383-7
19)	MELISA DEL CARMEN GÓMEZ ESPAILLAT	054-0140182-2
20)	YUSBELKY ANDREÍNA NÚÑEZ MERCHAN	001-1900098-2
21)	ANYELIS NOLASCO	001-1336495-4
22)	RAMONA MERCEDES JEREZ PLASENCIA	035-0016891-3
23)	ANA ANTONIA DE JESÚS ALMÁNZAR CRUZ	047-0117695-2
24)	EVELYN YUDITH URRACA RICHARDSON	223-0061658-2
25)	XIOMARA YSABEL ENCARNACIÓN PIMENTEL	003-0041730-0

	Licenciados/Licenciadas en Psicología Clínica	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	YESENIA MIGUELINA REYES CORDERO	047-0207091-5

2)	LINET SÁNCHEZ LAZALA	402-2019965-3
3)	MARGARITA MARÍA ALEXANDER PEÑA	001-0751668-4
4)	CRISELIS GÓMEZ MORENO	223-0031915-3
5)	MARTHA ELENA MOTA LEDESMA	001-0282044-6
6)	ELVIS GERMÁN PONCIANO ACOSTA	001-0787421-6
7)	MARISELA MENDOZA HINOJOSA	001-0225643-5
8)	PATRIA MARÍA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	037-0068168-1
9)	LILIAN AURORA TAVERAS RIVERA	001-0103805-7
10)	ARCADIA DE LA CRUZ MANZUETA	005-0008710-1
11)	ILSA PENÉLOPE GUZMÁN DE JESÚS	225-0016243-7
12)	CARMEN MARÍA CHARLES ROMERO	001-0716203-4
13)	BERENICE HERNÁNDEZ DE LA CRUZ	223-0045324-2
14)	RUDY MANUEL MARTÍN ROBLES	023-0047461-2
15)	CELENIA OTAÑO HILARIO	223-0087684-8
16)	MARÍA DEL CARMEN GÓMEZ RODRÍGUEZ	096-0028104-3

	Licenciados/Licenciadas en Psicología Industrial	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CARMEN SANTANA CUEVAS	223-0000493-8
2)	RAFAEL SILVIO SCHIFFINO FÉLIZ	001-1445689-0
3)	YOHANNY MARTÍNEZ DE LEÓN	001-1642941-6
4)	MARIELYS ANTONIA CAMILO PAREDES	059-0019584-2

	Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Clínica	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARÍA LEONIDAS RAMÍREZ VALDEZ	001-0630876-0
2)	RAMONA MORALES	001-0995767-0
3)	MARCILIANO CUEVAS GARCÍA	001-1193149-9
4)	EVANGELINA PAREDES REYES	023-0117254-6
5)	WENDY RAMONA NÚÑEZ POLANCO	001-1285028-4
6)	GLADYS DILIA PADILLA ALBURQUERQUE	001-0706262-2
7)	ANA YUBERKIS BÁEZ	026-0019996-8
8)	ZOA CONCEPCIÓN GUZMÁN	008-0013407-4
9)	CARLOS MANUEL ROSARIO	402-2029914-9
10)	GÉNESIS MATILDE SANTANA RODRÍGUEZ	402-2144918-0
11)	SUSANA MARÍA WILLMORE	001-0695935-6
12)	JOSELYN PERDOMO GARCÍA	001-1686829-0
13)	JOSIANE MICHELE GARELLI BOUTIN	001-1017711-0
14)	MERCEDES DE LOS ÁNGELES VARGAS	031-0145042-1
15)	WENDY CINDIA DAMNOUZ LECLERKS	001-0542872-6
16)	MARCELINA REYNOSO MARTÍNEZ	068-0007348-5
17)	ALEXANDRA RAMÍREZ RAMÍREZ	017-0001236-0
18)	JULIA VICENTA MÁRQUEZ RODRÍGUEZ	001-1128270-3
19)	JOSÉ LUIS MATEO MINERVINO	001-0195674-6

20)	MIGUELINA LANCER BALDERA	001-0409430-5
21)	MILTON ANTONIO ACOSTA FLORES	001-0919016-5
22)	DIONORA ALTAGRACIA PÉREZ CARMONA	001-0546104-0
23)	ANA LIDIA LAUREANO	026-0075027-3
24)	ELIZABETH PÉREZ BATISTA	031-0236627-9
25)	ANDREA REINA PILAR SANTANA	001-1496841-5
26)	FABIO GERÓNIMO MOTA	001-0362044-9
27)	MARÍA ELOÍSA VÁSQUEZ RODRÍGUEZ	023-0150459-9
28)	ALBERTO BENJAMÍN LEDESMA DÍAZ	018-0036067-7
29)	ROCÍO DEL CARMEN FLORENTINO BREA	001-1278207-3
30)	WANDA ELISABETH PASCAL SOSA	101-0007613-1

O) **Licenciada en Psicología mención Industrial,** MARÍA CARMEN FRÍAS MEJÍA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.090-0022012-0.

P)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Psicología Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RAQUEL MARÍA SANTOS DE JESÚS	001-1517830-3
2)	MARÍA GUILLERMINA PEÑA CEDANO	012-0098867-1
3)	WASCAR RAMÍREZ MONTERO	014-0012761-7
4)	GISSEL ALTAGRACIA PACHECO HERNÁNDEZ	001-1731332-0
5)	VICKY SANTOS RODRÍGUEZ	001-1590699-2
6)	DABELIS ALCÁNTARA CUELLO	037-0108073-5
7)	MARYLANDIA MAYÍ MARTÍNEZ	001-0457239-1
8)	EDDYS RAFAEL MENDOZA MARRERO	224-0007186-0
9)	ELIZABETH MUÑOZ VARGAS	031-0344472-9
10)	KEREN ESTHER NÚÑEZ CASTILLO	002-0120170-4
11)	LISEILY NATIVIDAD MARTÍNEZ GENAO	056-0155723-3
12)	MARÍA CASILDA FERNÁNDEZ RUBÉN	031-0451480-1
13)	MANUELA ESPINAL REYES	042-0009973-9
14)	RAFELINA REYNA PAULA	071-0048245-9
15)	YANELFY COMPRÉS DURÁN	136-0016608-9
16)	DILENIA MARÍA ENCARNACIÓN FÉLIZ	013-0006661-8

Q)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Psicología Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JENNIFER MASSIEL PEGUERO	223-0068108-1
2)	CATALINA ALMONTE PERALTA	001-1714739-7
3)	WALFA ACEVEDO PORTORREAL	224-0046606-0
4)	JANNERY YISSEL ROSARIO DÍAZ	010-0096550-7
5)	ROSA VIRGINIA MÉNDEZ GERALDO	010-0101124-4
6)	JULISSA ALMÁNZAR	001-1751888-6
7)	ROSANNA MEDINA HERRERA	002-0142609-5
8)	YOLANDA MONTAÑO OZUNA	001-0565001-4

R)	**Licenciados/Licenciadas en Rehabilitación mención Terapia Física**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MADELIN ARIAS AMARANTE	402-2012013-9
2)	RAFAEL ABRÉU CONCEPCIÓN	001-1204848-3
3)	MIRIAM LUISA DE LOS SANTOS FERRER	001-0481301-9

S)	**Licenciados/Licenciadas en Terapia Física**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MOISÉS FAMILIA CIRIACO	037-0069362-9
2)	MARIEL JOSEFINA DE LEÓN MEREJO	031-0506579-5
3)	CARLOS ALBERTO PEÑA OVALLES	031-0499288-2

T)	**Doctor/Doctora en Medicina Veterinaria Zootecnista**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JEAN CARLOS QUIÑONES SÁNCHEZ	031-0481523-2
2)	DALKIS LOURDES PAULINO SÁNCHEZ	054-0139398-7

Artículo 3. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones, que se describen en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F, G, H e I, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/Licenciadas en Administración de Empresas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LINA ELIZABETH PAGÁN ECHAVARRÍA	023-0111143-7
2)	HAROLD LUIS SÁNCHEZ	224-0055304-0
3)	IVELISSE MERCEDES HIDALGO DE JESÚS	049-0057719-0
4)	ANYELINA MABEL DURÁN VARGAS	053-0041032-0
5)	JOSÉ LUIS BIDÓ AGRAMONTE	224-0036797-9
6)	JUAN ANDRÉS LORA SALAZAR	049-0082584-7
7)	MARÍA GUADALUPE DÍAZ GUZMÁN	001-0686514-0
8)	JESSICA JESSENIA LORA NÚÑEZ	224-0021063-3
9)	VICENTE RAMÍREZ BAUTISTA	001-1061699-2
10)	MARISOL ÁLVAREZ	056-0106456-0
11)	YAHAIRA HIDALGO FRÍAS	056-0124026-9
12)	CENIA YNÉS SERRANO ROSA	057-0010323-6
13)	MARÍA PAMELA NÚÑEZ TEJERA	223-0084936-5
14)	NATIVIDAD MARTÍNEZ LÓPEZ	134-0003542-7
15)	JOSÉ MIGUEL DE LA CRUZ DEL ROSARIO	025-0036531-3
16)	RAFAEL ERNESTO RODRÍGUEZ DÍAZ	040-0013081-7
17)	ANDREA PATRICIA DE LA CRUZ SÁNCHEZ	402-2072969-9

18)	RUBEN AGUSTÍN TIBURCIO VELOZ	001-1173102-2
19)	MARLENIS SEGURA COLLADO	225-0029789-4
20)	ESTELA ABRÉU ABRÉU	048-0069266-9
21)	FELICITA BÁEZ	028-0058938-0

B)	**Licenciados/Licenciados en Contabilidad**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CLARIBEL ALCÁNTARA MARTÍNEZ	223-0007957-5
2)	SANTA COCA MORENO	226-0013751-1
3)	ANNY LUZ ZABALA DE LOS SANTOS	223-0049053-3
4)	MELANNY ALTAGRACIA VICENTE GARCÍA	402-2088237-3
5)	DIANDRA ESTHER ALBERTO MORILLO	056-0171404-0
6)	YURY HERNÁNDEZ TINEO	048-0083745-4
7)	RAMÓN ANTONIO GONZÁLEZ BURGOS	001-1650437-4
8)	GERBACIO SOSA DE LA CRUZ	023-0031683-9
9)	LOHANNY TORRES RAMÍREZ	402-2018447-3
10)	YINET MARLEN PÉREZ FAMILIA	010-0107852-4
11)	YERASSY ANEEL ZORRILLA CRUZ	223-0102439-8
12)	JUANA MARÍA MORENO PEÑA	001-1344138-0
13)	SANDRA YOCASTA CUEVAS GÓMEZ	001-0318471-9
14)	MAGNOLIA BELTRÉ MATOS	010-0052839-6
15)	ILUMINADA SCARLEN DE LEÓN CONTRERAS	001-1145672-9
16)	ENMANUEL CABRERA HERNÁNDEZ	402-2072959-0
17)	ADRIANA ROMÁN BAUTISTA	223-0024166-2
18)	EBERENICE CONSTANZO SANTANA	025-0047749-8
19)	MAGDALENA MARÍA UBIERA SOLANO	025-0047626-8
20)	RUDDY DANIA HERRERA RODRÍGUEZ	002-0091825-8
21)	MARÍA CRISTINA NÚÑEZ SANTOS	048-0102914-3
22)	BIANKA CORNIEL DE LA ROSA	223-0003812-6
23)	KATHERINE LICELOT VIOLA ROMERO	001-1894514-6
24)	ELIZABET CASTILLO FERREIRA	001-1565989-8
25)	ADALGIZA ALTAGRACIA CASTILLO RAMOS	402-2020909-8
26)	CARMELINA ÁLVAREZ ROSARIO	084-0015411-1
27)	JUANA DE LA ROSA PILIER	001-0907240-5
28)	ENMANUEL PÉREZ RODRÍGUEZ	001-1751142-8
29)	LEIDIANA MONTERO CRUZ	003-0083951-1
30)	JUAN JOSÉ AYBAR RODRÍGUEZ	053-0043041-9
31)	ANGELINA MAMBRÚ EMILIANO	228-0002531-8
32)	FRANCIS YISSEL LACHAPEL DE LA ROSA	223-0047246-5
33)	ELUDINA DE LA CRUZ POZO	224-0020626-8
34)	LUISA MARÍA VALDEZ	001-1263812-7
35)	AURA ESTELA RAMÍREZ MERÁN	011-0035021-2
36)	YOMARY SANTOS RONDÓN	049-0060474-7
37)	YANIRIS ALTAGRACIA RAMÍREZ MORONTA	047-0197223-6
38)	ENGELY MARÍA ESTRELLA DURÁN	223-0130376-8

39)	YEURY ALEXANDRA MEJÍA PERALTA	138-0006077-7
40)	YANETT ZULEIKA RODRÍGUEZ REYES	223-0060580-9
41)	NOELIA MICHEL FAÑA RODRÍGUEZ	031-0494209-3
42)	ROSELINA DEL CARMEN OLIVO FERNÁNDEZ	031-0442292-2
43)	YORDANIA MARGARITA GARCÍA PEÑA	048-0072743-2
44)	MARIELYS LÓPEZ ROSARIO	224-0057607-4
45)	ALBANIA DEL ORBE ROSARIO	093-0033562-8
46)	GEORGINA YASMIRA JIMÉNEZ GARCÍA	001-0465217-7
47)	VÍCTOR JOSÉ FERRERAS SENA	223-0124407-9
48)	LILIANA VERENISE LEYBA GUERRERO	008-0030761-3
49)	DULCE MARÍA VICIOSO DE LOS SANTOS	012-0018950-2
50)	MARÍA ALEXANDRA ESPINOSA RODRÍGUEZ	050-0048594-5
51)	JERLIN MISAEL FÉLIZ LAVANDIER	223-0067478-9
52)	CAROLINA UPÍA DE LA ROSA	224-0047267-0
53)	DENNIS SOTO ROMERO	010-0111488-1
54)	LEIDY KARINA GUZMÁN BIDÓ	086-0006851-7
55)	CÉSAR ALBERTO DE LEÓN DE LOS SANTOS	109-0006009-5
56)	AYMEE DE LOS ÁNGELES DEL ROSARIO	223-0075183-5
57)	JANIRI MARÍA NÚÑEZ FLORENTINO	047-0174131-8
58)	ANDREÍNA REYES MATEO	001-1432727-3
59)	CARELYN ACOSTA RODRÍGUEZ	001-1660923-1
60)	JORGE ANTONIO RUIZ MATOS	018-0030208-3
61)	MANUEL RAMÓN VÁSQUEZ JIMÉNEZ	001-0735678-4
62)	ELIZABETH GÁLVEZ CONCEPCIÓN	001-1249680-7
63)	ROSÁNGELA MARIEL GARCÍA GUEVARA	018-0066614-9
64)	YOKASTA BALBUENA RODRÍGUEZ	402-2106677-8
65)	WALQUIRIA VANESSA NADAL PERALTA	001-1668143-8
66)	LEYDEN ELIZABETH FERNÁNDEZ JIMÉNEZ	049-0084028-3
67)	SÓCRATES HERRERA DEL VILLAR	048-0043329-6
68)	MARYERLYN LIZABET DE JESÚS CABA	402-2111372-9
69)	ROBERTO RAMÍREZ DE LA ROSA	001-1435956-5
70)	YADIRIS HERRERA DÍAZ	093-0055155-4
71)	MARTHA PAYANO CALDERÓN	012-0029423-7
72)	DENNY ALTAGRACIA BERAS DÍAZ	001-0904913-0
73)	CÉSAR JIANCARLOS JAVIER RONDÓN	060-0019177-2
74)	MARÍA PÉREZ PÉREZ	002-0071474-9
75)	EDDY BULGA REYES MONTILLA	082-0020437-1
76)	YENSIN GABRIEL AMADOR JIMÉNEZ	135-0000814-2
77)	SIMÓN REYES NOUEL	001-1753724-1
78)	CRUZ MARÍA LUCIANO CORCINO	402-2097744-7
79)	MADELIN LISBET LUCIANO CORCINO	402-2082312-0
80)	MINERVA FABIÁN PIMENTEL	008-0032487-3
81)	MELVIN PAREDES DEL ROSARIO	026-0102476-9
82)	FRESA ANTONIA VÁSQUEZ GUZMÁN	001-0258667-4
83)	RUTH ESTHER DE SALAS PÉREZ	402-2147476-6
84)	GILBERTO ANTONIO SOSA CARRIÓN	023-0136738-5

85)	HÉCTOR SAMIER SABA GARCÍA	064-0000778-4
86)	SANDRA MARGARITA DE LA ROSA DE LA CRUZ	081-0012804-3
87)	ENETORA BRITO RODRÍGUEZ	001-1536340-0
88)	DANIA FRANCISCA ROSARIO SERRANO	001-0627415-2
89)	CARLOS MANUEL TRINIDAD ROCHA	001-1746155-8
90)	YOCUANY TERRERO ALCÁNTARA	002-0165942-2
91)	BRANNY BIENVENIDA ARIAS	003-0075239-1
92)	RICHARDSON ANTONIO MARTÍNEZ CARELA	093-0051629-2
93)	CLARA NATIVIDAD ORTEGA SOSA	223-0016186-0
94)	JOSÉ NATHALY CARRERAS MARTÍNEZ	008-0030957-7
95)	RAFAEL ANÍBAL DISLA GARCÍA	001-1629757-3
96)	JOSÉ QUITERIO URBÁEZ SENA	020-0010292-7
97)	SUSANA ESMERALDA VERAS VARGAS	001-1835658-3
98)	JENNIFFER DE LOS SANTOS BONILLA	223-0032419-5
99)	PAOLA MASSIEL PEGUERO RUIZ	223-0029727-6
100)	CAROLINA MUÑOZ MARTÍNEZ	001-1569892-0
101)	JUANA CASTILLO MARTE	001-1433192-9
102)	RUBÉN AGUSTÍN TIBURCIO VELOZ	001-1173102-2
103)	YASORYS YOJAINNYS DE LOS SANTOS DE LA CRUZ	001-1434977-2
104)	JOVANNY ESTHER NEDDALL	026-0134684-0
105)	ALFREDO ALONZO	001-0072997-9
106)	ALEXANDRA ULERIO MORENO	223-0062451-1
107)	ROSARIO SANTANA FIGUEROA	001-0338136-4
108)	JOSEFA MARÍA GUZMÁN FRÍAS	001-1765189-3
109)	ROSALBA ANTONIA MOLINA POLANCO	033-0036332-6
110)	KARINA ANTONIA FRÍAS PAYANO	093-0063919-3
111)	MARILUZ LANTIGUA DE LA CRUZ	049-0075803-0
112)	MARSIA JAKELIN MÉNDEZ PAREDES	049-0077284-1
113)	DARLENYS DE JESÚS FERNÁNDEZ BELLIARD	033-0037371-3
114)	GRISÉLIDES JIMÉNEZ VENTURA	001-0372204-7
115)	DENISSE NAYROBI PEÑA MORA	223-0097187-0
116)	NATALIE CAROLINA DENISSE RIVERA MESA	223-0074373-3
117)	DILENIA FRANCISCO GONZÁLEZ	068-0043679-9
118)	CÁNDIDA MARTE JEREZ	136-0016750-9
119)	MILEDYS PUENTE ZORRILLA	027-0028018-9
120)	MAYRA YENNIFER PAREDES NIN	058-0029081-8
121)	LUIS ALBIERIS FIGUEROA SOLANO	402-2007859-2
122)	ANAMIGDA MATOS BATISTA	223-0072543-3
123)	SILVIA MARGARITA PANIAGUA CASTILLO	028-0082036-3
124)	SONIA YSABEL FEBRILLET	002-0015756-8
125)	JUAN FRANCISCO NÚÑEZ LEONARDO	001-1427284-2
126)	LUISA MERILENI MARTÍNEZ GÓMEZ	097-0027924-4
127)	JUAN CARLOS BOURDON RICHARDSON	023-0142005-1
128)	ANA LUISA MELLA JIMÉNEZ	018-0073606-6
129)	ADALGISA MONTAÑO MONTAÑO	228-0000264-8
130)	MARÍA MAGDALENA UBIERA SOLANO	025-0046692-1

131)	RUTH ESTHER HERNÁNDEZ MUÑOZ	136-0017215-2
132)	ATENAIDA JIMÉNEZ ZORRILLA	023-0024974-1
133)	VICTORIA RODRÍGUEZ FRÍAS	225-0033794-8
134)	MARÍA TERESA MERCEDES POLANCO SÁNCHEZ	071-0007984-2
135)	AGUSTINA DE LA ROSA BELLO	223-0067704-8
136)	GISELLE GISSMAR CASTILLO SOLANO	001-1660109-7
137)	SOSTENE DÍAZ MARTE	064-0017416-2
138)	FAUSTO FEDERICO MOREAUX ESTÉVEZ	001-1643007-5
139)	DELQUI CECILIA CONCEPCIÓN ORTEGA	057-0014920-5
140)	MARI CARMEN MEJÍA SUERO	001-1809097-6
141)	MADELIN YASIRIS SÁNCHEZ MARTÍNEZ	026-0094782-0
142)	ROSIMELY FERNÁNDEZ DURÁN	402-2000428-3
143)	JEIDY JOSEFINA MONTERO CORDERO	224-0039184-7
144)	ROSAURIS YAJIRA SOTO CASTILLO	001-1519067-0
145)	ANA CECILIA SANTANA DE LOS SANTOS	028-0077058-4
146)	ROSMERY JOSEFINA BUTEN GUILLERMO	224-0027166-8
147)	EDWIS FRANCISCO VÁSQUEZ	037-0104414-5
148)	MABEL ROMERO DURÁN	223-0105654-9
149)	FRANCISCO ELIEZER ROMERO PEGUERO	027-0039049-1
150)	DARLING OLMEDO PAULINO PICHARDO	402-2015120-9
151)	ENDRIS SANTANA MARMOLEJOS	047-0204691-5
152)	JULIANA PÉREZ DE LA CRUZ	025-0048649-9
153)	ROSANNA TANAIRI DOÑÉ ALCÁNTARA	002-0150682-1
154)	MINELLY CAROLINA BENÍTEZ HIDALGO	026-0119375-4
155)	CENIA EUFEMIA GERTRUDIS HERRERA VÁSQUEZ	001-1730263-8
156)	MARÍA RAMONA SUERO APONTE	093-0064991-1
157)	HANLLELFRI VIZCAÍNO TAVERAS	223-0092624-7
158)	KEILA ESTHER HIDALGO BÁEZ	028-0057323-6
159)	ANELKA CARIDAD VALDEZ MORETA	011-0040063-7
160)	CAONABO ALBERTO GÓMEZ GÁLVEZ	001-1789830-4
161)	INGRID FRANCISCA VEGA SÁNCHEZ	001-1481965-9
162)	JUNIOR ERNESTO NOVAS GÓMEZ	224-0030754-6
163)	MARTHA CAROLINA DE LEÓN UBRÍ	001-1750860-6
164)	IVELISSE PERALTA JIMÉNEZ	001-1713271-2
165)	KISMAURY DINAIDA PEÑA PEÑA	003-0069036-9
166)	LUIS EDUARDO REYES MEDINA	001-1846606-9
167)	CARLOS ARIEL MENDOZA POLANCO	223-0080460-0
168)	MARILYN ORTEGA OVALLE	001-1258199-6
169)	EUGENIO TURBÍ DÍAZ	001-0507083-3
170)	HUGO ALEXANDER PÉREZ DE JESÚS	001-1691849-1
171)	SAMUEL AUGUSTO SISA RAMÍREZ	010-0089552-2
172)	LUZ CENEIDA GÓMEZ JIMÉNEZ	045-0018745-7
173)	MARILIN MONROE MARTÍNEZ MONCIÓN	031-0084851-8
174)	ISAURA GIL SEPÚLVEDA	001-1712815-7
175)	NORA FRANCISCA GIL SEPULVEDA	225-0037125-1
176)	INGRID LEONISIA VENTURA ESPERTINI	031-0531262-7

177)	CARMEN EVANGELISTA GARCÍA CORNIEL	055-0039525-5
178)	KARINA ALTAGRACIA BATISTA CORCINO	350-0000734-0
179)	JOSELITO CARVAJAL FERRERAS	078-0012219-9
180)	JABIER ALEXANDER ALMÁNZAR MORROBEL	117-0006899-9
181)	HENDRICH VIRMARIE VILLALONA PEGUERO	223-0016420-3
182)	HILDA LUPE HERNÁNDEZ DUARTE	001-1156764-0
183)	KELBIN ALBERTO PINALES HERRERA	024-0021589-9
184)	FREDDY CRUZ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	001-1274211-9
185)	FABIO ENRIQUE HEREDIA PÉREZ	223-0081693-5
186)	MADELIN ENCARNACIÓN REYNOSO	001-1911614-3
187)	JOHANNA ROSALÍA SENA MERÁN	224-0022787-6
188)	KENDY LORIBEL ARAÚJO NOVAS	228-0003222-3
189)	MIGUEL RAMÓN TEJADA COLL	001-0002861-2
190)	YOCASTA DEL CARMEN LÓPEZ CRUZ	047-0208428-8
191)	ARELIS PIE MÉNDEZ	023-0133749-5
192)	GRIMALDY DEL CARMEN CASTELLANOS GERALDINO	224-0018043-0
193)	JHONEL ALEJANDRO PAULINO MOLINA	224-0034907-6
194)	ALEJANDRINA FRANCISCO CONCEPCIÓN	049-0081032-8
195)	LIZA MILED MOQUETE HERRERA	001-1687852-1
196)	MARIBEL DE LOS SANTOS GERARDO	118-0011506-2
197)	MINERVA SALDAÑA PIÑA	080-0002952-3
198)	ANA MARIBEL ROSARIO REYES	048-0037472-2
199)	LUCITANIA MARÍA DISLA	001-1429558-7
200)	DOMINGA MANZUETA HENRÍQUEZ	001-0906041-8
201)	MARILYN SILVERIO KELLYS	001-1726525-6
202)	CANDY ELIZABETH CHEVALIER BÁEZ	031-0434961-2
203)	WALKIDIA YISELI FRÍAS GUZMÁN	229-0003937-5
204)	PORFIRIO JAVIER SANTAMARÍA JEREZ	068-0052341-4
205)	LIDIA EDUVINA ESTÉVEZ FLORES	001-0158907-5
206)	ANA FELICIA DE JESÚS SANTOS	001-0716386-7
207)	ÁNGEL LIBRADO SÁNCHEZ PÉREZ	001-1154181-9
208)	REGINA ALTAGRACIA OLIVÁREZ ACOSTA	056-0101135-5
209)	BIENVENIDA PAULA GABRIEL	056-0061154-4
210)	VILMA MERCEDES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	031-0345890-1
211)	JENNIFER HENRÍQUEZ PERALTA	097-0022826-6
212)	CRISTIAN RIJO SORIANO	005-0047025-7
213)	ROSA MERCEDES GONZÁLEZ DE JESÚS	056-0119153-8
214)	YILANIA ACOSTA MARTÍNEZ	001-1630018-7
215)	PAULA MARIEL GARCÍA DEL POZO	068-0054553-2
216)	INGRID MARGARITA LARA LARA	001-1813270-3
217)	MARISOL MANZUETA GÁLVEZ	229-0009883-5
218)	YAQUELIN TORRES VARGAS	224-0049648-9
219)	ORDANEL CASTRO NÚÑEZ	001-1233526-0
220)	FANNIS DELIRES PUJOLS MATOS	010-0091430-7
221)	MARTINA DEL ROSARIO DE LOS SANTOS	001-0518738-9
222)	VIOLETA RUDELISA SOSA GÓMEZ	034-0056215-7

223)	WESLINGTON MANUEL CABREJA FRÍAS	057-0015447-8
224)	YURIS EVARISTO TERRERO DOMINICI	001-1181330-9
225)	PEDRO MANUEL ALMONTE RODRÍGUEZ	034-0047361-1

C)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad Empresarial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	KATHERINE GISELLE PÉREZ YONES	001-1597531-0
2)	PABLO JOSÉ RODRÍGUEZ DURÁN	053-0031198-1
3)	MARÍA ANTONIA MARTE HIDALGO	065-0032582-1
4)	ROSSY MAYELIN CORONA MARTÍNEZ	048-0089083-4
5)	JULIÁN RAMÓN MALENA GERMOSÉN	001-1113778-2
6)	JACQUELINE ALTAGRACIA FRÍAS CASTILLO	056-0066219-0

D)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad mención Finanzas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ERNESTO IGNACIO BRITO GONZÁLEZ	402-2106495-5
2)	LUZ DEL ALBA FLORES	228-0001025-2
3)	ELIÚS HÉCTOR RENEDO CASTRO	001-1802625-1

E)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CLARA DEL CARMEN FERNÁNDEZ MONEGRO	051-0015800-4
2)	ANABEL MARTE CRUZ	001-1879180-5
3)	MARÍA YSABEL ESPINAL BRITO	087-0012547-2
4)	ALBA FRANCIA ROSARIO MARTE	047-0136330-3
5)	RUTH MERCEDES MARTÍNEZ FRUCTUOSO	002-0140717-8
6)	DIOMARIS BRUJÁN DE LEÓN	001-0156826-9

F)	**Licenciados/Licenciadas en Contaduría Pública**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LINCY DILENI UREÑA VÁSQUEZ	095-0022050-5
2)	ROSANNA PÉREZ SEVERINO	068-0002195-5
3)	LETICIA LEONOR ROSA PEÑA	058-0030847-9
4)	MAYLI PATRICIA ESPINAL DE LA ROSA	402-2125065-3
5)	MIRNA GISSEL JOSÉ ASENCIO	001-1546506-4
6)	WANDA JACQUELINE BETANCES RAMÍREZ	224-0059180-0
7)	PERIANDRA MARÍA MARRERO MORONTA	033-0034548-9
8)	ERIKA ALTAGRACIA ESTRELLA GARCÍA	350-0000965-0
9)	DAVIELA YSABEL DE LEÓN MARTE	065-0034094-5
10)	CHRISTIAN DE JESÚS PEÑA YNOA	031-0526511-4
11)	MELINA GARCÍA LUPERÓN	031-0523032-4
12)	KATERIN ROSELÍN CANDELARIO MATOS	001-1730969-0

13)	DIOSMARI LUCÍA VALERIO MINAYA	031-0522513-4
14)	GEDRIN ANTONIO DE LOS SANTOS VÁSQUEZ	005-0036762-8
15)	KATTY VICTORIA DÍAZ FERRERAS	001-1732116-6
16)	ESTEFANY INDIRA MARTE GARCÍA	402-2153280-3
17)	NEFTALÍ FÉLIZ POLANCO	069-0007529-9
18)	LORELAY DE LA CRUZ GONZÁLEZ	133-0000883-9
19)	JOSÉ ENRIQUE DE JESÚS VILLANUEVA	001-1289666-7
20)	TAMMY EUGENIA BAUTISTA PIMENTEL	226-0008491-1
21)	EVELYS MILAGROS MEJÍA LLUVERES	152-0000511-2
22)	JOSÉ ALBERTO CÁCERES VALENTÍN	001-1656933-6
23)	EURY OSVALDO LAGARES DURÁN	402-2062624-2
24)	JUANA ELIZABETH MEDRANO FIGUEREO	069-0009230-2
25)	SOBEIDA MARTÍNEZ ALMONTE	005-0045051-5
26)	MARÍA ALTAGRACIA CRUZ HERNÁNDEZ	050-0038994-9
27)	DIANELY DE LOS SANTOS REYES VARGAS	042-0007917-8
28)	LAURA BENITA SUERO MONTERO	225-0026851-5
29)	LUIS ALFREDO SALAZAR LÓPEZ	037-0103601-8

G)	**Licenciados/Licenciadas en Gestión Financiera y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	PERLA MABEL NÚÑEZ VARGAS	402-2077934-8
2)	ANA ISABEL MARTÍNEZ LUNA	402-2164255-2
3)	MARLENE PATRICIA FERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	054-0140563-3
4)	EDDY EMANUEL BÁEZ CEBALLOS	001-1892090-9
5)	GABRIEL ALEJANDRO BISONÓ CONCEPCIÓN	001-1846025-2
6)	YOLANDA ISABEL ISIDOR CASTILLO	031-0512893-2

H)	**Licenciados/Licenciadas en Mercadeo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ELSA MERALY FERMÍN GERMÁN	402-2077142-8
2)	ELIZABETH PÉREZ CORDERO	056-0078922-5
3)	KELVIN JOSÉ SOTERO CORDERO	001-1648233-2
4)	JOHAN MANUEL GUZMÁN	026-0111277-0
5)	SARDIS ESMIRNA RIJO AMPARO	026-0122790-9
6)	HENRY VALDEZ MONTERO	012-0074920-6
7)	EDITH YAMALI MARTÍNEZ	402-2000105-7
8)	LEDY DAYANA JIMÉNEZ CEDEÑO	028-0068098-1
9)	INDHIRA ALTAGRACIA RODRÍGUEZ HOLGUÍN	001-0633170-5

I)	**Licenciados/Licenciadas en Mercadotecnia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CLEMENCIA BONILLA TINEO	037-0069886-7
2)	BEATRIZ ONORVINA PÉREZ MINIER	001-0940344-4

3)	WENDY ROSANNA HIERRO HIRALDO	001-1156203-9
4)	FRANCISCA RODRÍGUEZ CANDELARIO	001-1294711-4
5)	MARY DEL CARMEN PACHECO VÁSQUEZ	052-0010981-6
6)	MARCIA HENRÍQUEZ CAPELLÁN	001-1796358-7
7)	CHARO MONTERO PÉREZ	223-0076677-5
8)	CRISTY ROSANNA PAULINO BÁEZ	223-0093828-3
9)	FEDERICO BATISTA COLLADO	037-0088197-6
10)	JENNY YANIRA RODRÍGUEZ CASSÓ	001-0917199-1
11)	LISSETTE ESTHER PAULINO BURGOS	049-0084119-0
12)	NELISSA JOHERMY REYES PÉREZ	402-2224997-7

Artículo 4. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K y L, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A) **Licenciada en Administración de Empresas Turísticas y Hoteleras**, KATHY MORILLO MACEO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1867365-6.

B) **Licenciada en Administración Hotelera**, KETTY YISSEL RODRÍGUEZ AMPARO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0138039-3.

C)	**Licenciadas en Comunicación Social mención Periodismo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CAROLINA DURÁN	001-1103625-7
2)	MANDELI MONTERO CRUZ	223-0044213-8

D)	**Licenciadas en Educación Básica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ÁLIDA ALTAGRACIA SANTOS THEN	056-0030781-2
2)	MARÍA GEORGINA DEL ROSARIO GÓMEZ	001-0902818-3

E)	**Licenciado/Licenciada en Educación Inicial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	HENDY MANUEL ALMÁNZAR BÁEZ	001-1774007-6
2)	MARÍA ALTAGRACIA NOVA CASTILLO	001-0535295-9

F) **Licenciada en Educación mención Informática,** KEIDYS MORLA HERASME, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.223-0052694-8.

G) **Licenciada en Educación mención Letras,** ELENA ANTONIA CASTILLO FRANCISCO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1707963-2.

H) **Licenciada en Educación mención Orientación Académica,** MARÍA DAHIANA MÉNDEZ RECIO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.077-0006692-6.

I)	**Licenciadas en Psicología Educativa**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARÍA CRISTINA LUNA SANTANA	001-0051947-9
2)	MARÍA DENIA GÓMEZ MONTERO	001-0923094-6

J) **Licenciada en Psicología mención Educativa,** LIGIA ELENA DE LA CRUZ GARCÍA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1677621-2.

K) **Licenciada en Psicología mención Psicología Escolar,** JUANA CANDELARIO ROSARIO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0688837-3.

L) **Licenciada en Publicidad mención Creatividad y Gerencia,** WALKY DELI FÉLIZ PEÑA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1766691-7.

Artículo 5. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F, G, H, I y J, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A) **Agrimensor,** ÁNGEL BERTO HERNÁNDEZ VILLANUEVA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0006790-3.

B)	**Arquitectos/Arquitectas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	FLOR MARINA CATANO	002-0161959-0
2)	WILFRI FRANCISCO SURIEL HERNÁNDEZ	053-0040017-2
3)	YAWILBY ANTONIO AGRAMONTE DE LA ROSA	056-0160730-1
4)	ANA MERCEDES JORGE GUERRERO	023-0025333-9
5)	RAMÓN EUCLIDES PÉREZ SENA	077-0006519-1
6)	JENNY JOANNY VÁSQUEZ CASTRO	001-1875397-9
7)	DIANDRA MASSIEL MOTA JIMÉNEZ	027-0042924-0
8)	ALBA YESSICA RODRÍGUEZ DÍAZ	223-0024431-0
9)	RUTH DEL CARMEN CORDERO ALMONTE	001-1843893-6
10)	MIOSOTIS CONCEPCIÓN CANDELARIO	223-0042750-1
11)	NELSON RADHAMÉS OZUNA ALCALÁ	023-0146917-3
12)	MARGARITA MARRERO AQUINO	001-1799068-9
13)	DEIVYS OSVALDO SARITA RAMOS	031-0347182-1
14)	YIBEL MARÍA CASTILLO GÓMEZ	013-0048356-5
15)	ANSELMO RADHAMÉS GARCÍA POLONIA	047-0198829-9
16)	JUAN ABEL MARTE SÁNCHEZ	097-0023469-4
17)	ROSA ALBA DURÁN GARCÍA	097-0027667-9

18)	ARIEL ARMANDO PAYAMPS MARTE	031-0445103-8
19)	ZORAIDA DISLA MORALES	223-0103882-8
20)	REYNALDO JOSÉ SANTANA ROJAS	034-0052565-9
21)	ÁMBAR SOEILY MERCEDES BRITO VÁSQUEZ	001-1897223-1
22)	KATIUSKA CASTILLO DE LOS SANTOS	001-1863456-7
23)	MELBELY JULISSA TAVÁREZ FERMÍN	224-0034785-6
24)	KIOMELLY JOSEFINA MEDINA TAVÁREZ	002-0131079-4
25)	RICARDO VLADIMIR PÉREZ PÉREZ	001-1098457-2
26)	ESTEFANÍA CABRAL PÉREZ	223-0066310-5
27)	NELSY ARIANY POLANCO CASTRO	031-0345828-1
28)	LUCY MARÍA DÍAZ COLÓN	031-0460991-6
29)	MARIÉN DE JESÚS PEÑA SANTIAGO	054-0127298-3
30)	DENNY ANDREÍNA PÉREZ D´ÓLEO	018-0070199-5
31)	YUNIOR JIMÉNEZ MARTE	031-0414386-6
32)	JOSHIRA CASANDRA RAPOSO CORPORÁN	026-0085454-7
33)	CIBELES MARÍA NÚÑEZ REYES	225-0035197-2
34)	MARÍA ISABEL NOCEDA ROCA	001-1874713-8
35)	KISBELL MILAGROS HERNÁNDEZ GÓMEZ	031-0492217-8
36)	KARLA MARIELLE NÚÑEZ BALL	001-1843313-5
37)	CARMEN JULIA CASIMIRO SIMÉ	034-0057680-1
38)	CARLOS JOSÉ ORTIZ PIMENTEL	001-0025774-0
39)	JUAN MIGUEL SÁNCHEZ CÁCERES	122-0002854-1
40)	ANNY ARALIA PÉREZ ENCARNACIÓN	001-1282258-0
41)	JAFAIRA MARÍA HENRÍQUEZ SILIÉ	023-0149110-2
42)	JORDANY ALEXANDER RICHIEZ VELOZ	026-0094885-1
43)	JENNIFER GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	001-1811066-7

C)	**Ingenieros Electromecánicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	WINFIL JARUZERSKY DE LA CRUZ SEPÚLVEDA	026-0131500-1
2)	MOISÉS DAVID DE LA CRUZ ASTACIO	023-0139139-3
3)	OMAR OSVALDO DE LA ROSA DE MOTA	027-0044469-4

D)	**Ingenieros/Ingenieras Civiles**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JUAN MILCÍADES DÍAZ LARA	003-0082710-2
2)	JUNIOR FRANCISCO DEL ROSARIO MARTÍNEZ	060-0021287-5
3)	RAUDY LEONER SANDOVAL FRÍAS	023-0139357-1
4)	JOHNNY WILLIAM NOVAS CABRERA	225-0044006-4
5)	JOSÉ ADRIÁN TAVERAS SÁNCHEZ	001-1805554-0
6)	MELISSA DE LA ROSA AMADOR	012-0110045-8
7)	SCARLETT CAROLINA PÁEZ SENTILME	023-0154190-6
8)	JOSÉ RICARDO PÉREZ MARTÍNEZ	001-1821550-8
9)	SALVADOR ERNESTO FERNÁNDEZ KURY	001-1812054-2

10)	ALEXIS GREGORIO REYNA LIBERATO	001-1768799-6
11)	LEYSNEL MANUEL ZABALA LUCIANO	011-0036181-3
12)	JOLDANY MERCEDES RAMOS	058-0032279-3
13)	ANÍBAL RAFAEL HERNÁNDEZ COLLADO	001-1847675-3
14)	JENNY YSIDRO PÉREZ GONZÁLEZ	001-1333667-1
15)	MIGUEL ÁNGEL DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ	031-0465525-7
16)	CHRISTIAN ERNESTO SANTANA PAULINO	031-0363796-7
17)	YERINSSON MIGUEL FELIPE RODRÍGUEZ	073-0018029-1
18)	EDDY QUENDAR CID VALERIO	001-0078975-9
19)	ÁNGEL RAFAEL SOSA ARREDONDO	001-1515023-7
20)	WALDY CAMACHO ROSARIO	001-1836832-3
21)	ERNESTO LIBERT SANTANA	023-0143779-0
22)	DAVID RADHAMÉS DILONÉ BATISTA	050-0039130-9
23)	PEDRO JOSÉ RODRÍGUEZ LÓPEZ	032-0029977-8
24)	RHODERIS JONATHAN ESPINAL ROYER	037-0095377-5
25)	JUNIOR ALEXANDER MORETA OTAÑE	225-0016316-1
26)	CHARLES ALBERTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ	001-1162411-0
27)	WILTON ERNESTO SANTANA ALCÁNTARA	056-0148803-3
28)	MARICELA SANTANA CASTILLO	024-0025490-6
29)	LETICIA ANTONIA MEJÍA SÁNCHEZ	026-0136569-1
30)	VÍCTOR SALVADOR FUNG JOA	001-1751127-9
31)	JOSÉ ANTONIO SAVIÑÓN HEREDIA	001-1819062-8
32)	FRANCISCO ALBERTO DE LEÓN DE LA CRUZ	018-0065002-8
33)	JOSÉ DEL CARMEN GONZÁLEZ ABRÉU	048-0075718-1
34)	OMAR MONTILLA ENCARNACIÓN	225-0010563-4
35)	LEULUIS LIBRADO JHONSON FERRERAS	223-0087498-3
36)	MENG-JU CHANG HUANG	020-0014545-4
37)	LENÍN DE LA ROSA GALVÁN	012-0095740-3
38)	YNDIRA MARÍA CASTRO CABREJA	041-0020348-0
39)	VÍCTOR EMMANUEL SUÁREZ CEBALLOS	031-0485287-0
40)	JOSÉ RICARDO MEJÍA PAULINO	087-0018923-9
41)	NELSON REINALDO MONTERO FÉLIZ	018-0051943-9
42)	JUAN CARLOS ARAÚJO MINAYA	001-1695607-9
43)	RAFAEL ENMANUEL VÁSQUEZ SEGURA	018-0061204-4
44)	JONNATHAN OSCAR PÉREZ ALEGRÍA	001-1616837-8
45)	PEDRO PABLO QUEZADA PÉREZ	005-0034266-2
46)	GERGIN MARTÍNEZ MÉNDEZ	012-0000966-8
47)	LENÍN FRANCISCO MARTÍNEZ VERAS	055-0028353-5
48)	YLENA FUNG CAI	001-1905049-0
49)	RAMÓN FRANCISCO MARTÍNEZ CHEVALIER	002-0141990-0
50)	MABEL ALTAGRACIA SANTANA DURÁN	042-0010564-3
51)	OSVALDO ABRAHAM RODRÍGUEZ JORGE	223-0011448-9
52)	JULIO MIGUEL BÁEZ CRUZ	001-1856939-1
53)	DAVID EDUARDO ARRIAGA MARTE	001-1809217-0
54)	YECENIA ARIAS ZABALA	223-0073917-8
55)	HÉCTOR BELISARIO MEDINA CUESTA	001-1841910-0

56)	RAIZA MARGARITA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ	001-1554061-9
57)	ARÍSTIDES RAMÓN HEREDIA VÁSQUEZ	228-0004287-5
58)	DANAURY EMILIO CEDANO MOREL	028-0093531-0
59)	RUDEN CRUZ OTÁÑEZ	001-1132921-5
60)	NATALIA SORANGE RODRÍGUEZ ROJAS	225-0023490-5
61)	MIGUEL ABRAHAM MERCEDES ORTEGA	001-1837913-0
62)	SANDY JAVIER SANDOVAL MARTÍNEZ	031-0524714-6
63)	NEY HERIBEDI SOTO MOTA	026-0133240-2
64)	EDGAR MODESTO UBIERA MORALES	026-0108084-5
65)	FRANCISCO ANTONIO SANG VARGAS	048-0091338-8
66)	PEDRO LUIS GARCÍA TAVERAS	051-0022413-7
67)	ALBERTY SMITH BLANCO ALMÁNZAR	001-1288789-8
68)	MINERVA ALTAGRACIA VÁSQUEZ VÁSQUEZ	031-0395279-6
69)	LUIS CARLOS LORA GARCÍA	031-0474152-9
70)	FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ TEJADA	051-0023299-9
71)	JOSÉ LUIS LOMBERT FÉLIX	047-0197138-6
72)	FÁTIMA RAMONA DEL CARMEN LÓPEZ HENRÍQUEZ	055-0026038-4
73)	CORNELIO ALEJANDRO TAVERAS VELÁSQUEZ	051-0019217-7
74)	MARGARET ALICIA HERNÁNDEZ MÉNDEZ	223-0119934-9
75)	YONATAN TALABERA MEDINA	066-0022819-8
76)	ELIONEYSI JOSEFINA RUIZ REYES	225-0019062-8
77)	RAMÓN WILLIAMS SILVESTRE SOSA	027-0033399-6
78)	LUIS OMAR VERGEZ NINA	223-0054168-1
79)	VIRMANIA MARÍA CONCE VÁSQUEZ	056-0129824-2
80)	MIGUEL ANÍBAL HERNÁNDEZ PÉREZ	402-2012102-0
81)	JHAN CARLOS DURÁN GALÁN	224-0042315-2
82)	EDWIN ALCIDES ALMÁNZAR HERNÁNDEZ	055-0040689-6
83)	YEINY ARLEIDY RIVERA CRUZ	031-0457363-3
84)	JEAN LUIS BUENO GÓMEZ	031-0429677-1
85)	JUAN ANDRÉS FABIÁN DURÁN	055-0033985-7
86)	REYNALDO ANTONIO REYNOSO GÓMEZ	055-0034913-8
87)	LATIF MIGUEL MAHFOUD HERNÁNDEZ	001-1804728-1
88)	ANDRÉ VICIOSO MARTÍNEZ	001-1509313-0

E)	**Ingenieros Eléctricos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DONADIN AQUINO VELOZ	224-0000538-9
2)	ELVIS JESÚS UREÑA CID	037-0007444-0
3)	JULIO AUGUSTO SOSA ARVELO	001-1853356-1

F)	**Ingenieros Electromecánicos mención Electrónica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	PEDRO MELADIO KNIGHT RYMER	001-1179016-8
2)	VÍCTOR RAMÓN ARIAS ESPINOSA	018-0064809-7

G)	**Ingenieros Electrónicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ELVIO LIZARDO DE LOS SANTOS VALDEZ	001-1246811-1
2)	JUAN REYES REYES	001-0425780-3

H)	**Ingenieros/Ingenieras Industriales**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JUANA SOSA ADAMES	049-0041030-1
2)	ALBERTY ARISMIL RECIO MATOS	001-1279603-2
3)	APOLINAR ROSARIO ROMANO	026-0089910-4
4)	ALEJANDRO CARVAJAL DE LOS SANTOS	082-0011045-3
5)	RICHARD HUGO SÁNCHEZ REYES	001-1204515-8

I)	**Ingenieros Mecánicos Electricistas mención Eléctrica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ELIESER GARCÍA ROCHIR	037-0066141-0
2)	YOEL EMIL DE CASTRO CRUZ	057-0010315-2
3)	JUAN ENRIQUE TAVERAS FÉLIZ	076-0019930-6
4)	CHRISTIAN ROSARIO	001-1300274-5

J)	**Ingenieros/Ingenieras Químicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	GLADYS ESTHER GARCÍA DE LEÓN	001-1696963-5
2)	WALTER EFRAÍN DE LA ROSA DE LEÓN	047-0176284-3
3)	JESÚS MARÍA GERMÁN FERNÁNDEZ MONTÁS	002-0047164-7

Artículo 6. Se modifica el Decreto No.481-14, del 12 de diciembre de 2014, en lo que respecta a YUNIOR REYES ROQUE, Ingeniero Mecánico, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: YUNIOR REYES ROQUE, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.224-0044628-6, Ingeniero Mecánico Electricista mención Eléctrica.

Artículo 7. Se modifica el Decreto No.481-14, del 12 de diciembre de 2014, en lo que respecta a YOSELYN SANTANA MELÉNDEZ, Agrimensora, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: JOSELYN SANTANA MELÉNDEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1276754-6, Agrimensora.

Artículo 8. Se modifica el Decreto No.459-14, del 25 de noviembre de 2014, en lo que respecta a ILEANA ALTAGRACIA VARGAS SANTIAGO, Ingeniera, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: ILEANA ALTAGRACIA VARGAS GUZMÁN, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0350832-5, Ingeniera.

Artículo 9. Se modifica el Decreto No.459-14, del 25 de noviembre de 2014, en lo que respecta a HERMINIO NATHNAEL DUARTE GUTIÉRREZ, Licenciado en Contabilidad, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: HERMINIO NATHANAEL DUARTE GUTIÉRREZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1695690-5, Licenciado en Contabilidad.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
30 de abril de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 19-15 que aprueba el contrato No. 14.2.1236.1, suscrito el 10 de febrero de 2015, entre el Banco Nacional de Desenvolvimiento Económico y Social (BNDES) y la República Dominicana, a través del Ministerio de Hacienda, y la Constructora Norberto Odebrecht, S.A., como Interviniente Exportadora, por un monto total de US$656,008,078.00, para ser destinado al Proyecto de Construcción de la Central Termoeléctrica de la Región de Punta Catalina, Baní, consistente en dos unidades de generación a carbón mineral de 337.39 MW, cada una. **Pág. 03**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 77-15 que designa al señor Víctor Manuel Estrella Burgos, Embajador de Buena Voluntad, adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores. **57**

Dec. No. 78-15 que designa al señor Lidio Cadet, Director General de Programas Especiales de la Presidencia y al señor Pedro Luis Castellanos, como Superintendente de Salud y Riesgos Laborales. Pág. 57

Dec. No. 79-15 que asciende a los coroneles Rafael Antonio Núñez Veloz, Germán Francisco Fernández Liz y Jean Amílcar Romero Jorge, ERD, a generales de brigada ERD, y al Capitán de Navío Miguel Enrique Peña Acosta, ARD, al rango de Contralmirante, ARD. Asciende a los coroneles Julio Camilo de los Santos Viola, José Alejandro Acosta Castellanos y Francisco Javier Torres Dotel, FARD y P.N., respectivamente, a generales de brigada. 58

Dec. No. 80-15 que designa a los generales de brigada Julio César Solano Durán y Rafael Antonio Carrasco Paulino, ERD, Subcomandante General del Ejercito y Contralor General de las Fuerzas Armadas, respectivamente, y a los generales de brigada paracaidistas Miguel Angel Paulino Espinal, Nelson Miguel Moquete Checo y Oscar Ceballos Hidalgo, FARD, como Subcomandante General e Inspector General de la Fuerza Aérea de la República Dominicana, y Comandante de la Base Aérea de San Isidro, respectivamente. 60

Dec. No. 81-15 que designa al Coronel Víctor A. Mercedes Cepeda, ERD, Director de Inteligencia de G-2, del Ejército de República Dominicana. 61

Dec. No. 82-15 que crea la Dirección General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios, bajo la dependencia del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social. 62

Dec. No. 83-15 que suprime la Dirección General de Protección a la Vejez, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, y transfiere sus funciones a la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de la Persona. 66

Res. No. 19-15 que aprueba el contrato No. 14.2.1236.1, suscrito el 10 de febrero de 2015, entre el Banco Nacional de Desenvolvimiento Económico y Social (BNDES) y la República Dominicana, a través del Ministerio de Hacienda, y la Constructora Norberto Odebrecht, S.A., como Interviniente Exportadora, por un monto total de US$656,008,078.00, para ser destinado al Proyecto de Construcción de la Central Termoeléctrica de la Región de Punta Catalina, Baní, consistente en dos unidades de generación a carbón mineral de 337.39 MW, cada una. G. O. No. 10794 del 30 de abril de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 19-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k) de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato No.14.2.1236.1, suscrito por la República Dominicana el 10 de febrero de 2015, entre el Banco Nacional de Desenvolvimiento Económico y Social, (BNDES) y la Constructora Norberto Odebrecht, S.A., por un monto de US$656,008,078.00.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR: El Contrato No.14.2.1236.1, suscrito por la República Dominicana el 10 de febrero de 2015, entre el Banco Nacional de Desenvolvimiento Económico y Social, (BNDES), representado por Luciano Coutinho y Sérgio Foldes Guimarâes, la República Dominicana a través del Ministerio de Hacienda, representado por el señor Simón Lizardo Mézquita y la Constructora Norberto Odebrecht, S.A., como Interviniente Exportadora, representada por Carlos Augusto Jatobá Napoleâo y Rachel Leal Almelda Santos, por un monto total de US$656,008,078.00 (seiscientos cincuenta y seis millones, ocho mil setenta y ocho dólares estadounidenses), para ser utilizado exclusivamente en el financiamiento del 100% (cien por ciento) del valor de las exportaciones brasileñas de bienes y servicios por la Interviniente Exportadora, que serán destinados al proyecto en el ámbito de la Línea de Financiamiento BNDES, Exim Pos-Embarque, modalidad buyer credit, con el objeto de la implementación del Proyecto de Construcción de la Central Termoeléctrica en la Región de Punta Catalina, Baní, ubicado en la República Dominicana con dos unidades de generación a carbón mineral de 337.39 MW cada una, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 186-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No.1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL** al **MINISTRO DE HACIENDA**, para que a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMIENTO ECONÓMICO Y SOCIAL (BNDES)** y la **CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT, S.A.,** un contrato de préstamo por un monto de seiscientos cincuenta y seis millones ocho mil setenta y ocho dólares estadounidenses con 00/100 (US$656,008,078.00), para ser utilizado en el financiamiento del Proyecto Dos Unidades Termoeléctricas a base de Carbón Mineral, el cual será ejecutado por la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE).

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ
Intérprete Judicial
Distrito Nacional, República Dominicana

Yo, **LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ**, Intérprete Judicial de la República Dominicana, debidamente designado para el ejercicio legal de mis funciones:

CERTIFICO: Que he procedido a traducir un documento escrito en el idioma portugués al idioma español que a juicio del más abajo firmante, se lee de la siguiente manera:

CONTRATO No. 14.2.1236.1 celebrado entre el Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social -BNDES y la República Dominicana, con la intervención de la Constructora Norberto Odebrecht, S.A.

Logo del BNDES
Contrato No. 14.2.1236.1
Clasificación: Reservado
Restricción de Acceso: Empresas del Sistema BNDES, Banco Mandatario y demás partes firmantes de este Contrato.
Unidad Gestora: AEX/DECEX3 y AEX/JUCEX

CONTRATO No. 14.2.1236.1 ENTRE EL BNDES Y LA REPÚBLICA DOMINICANA, CON LA INTERVENCION DE LA CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT, S.A.

Por el presente documento privado ("CONTRATO") el **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL, BNDES**, denominado en este acto como BNDES, empresa pública federal brasileña con sede en Brasilia, Distrito Federal y con oficina de servicios en la ciudad de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, Avenida República do Chile, No. 100, República Federativa del Brasil("Brasil"), inscrita en el CNPJ/MF bajo el No. 33.657.248/0001-89, representada por sus mandatarios legales abajo firmantes("BNDES"),

Y de la otra parte, la **REPÚBLICA DOMINICANA**, por intermedio del Ministerio de Hacienda de la República Dominicana, debidamente representada en este acto por el Lic. Simón Lizardo Mézquita, Ministro de Hacienda, debidamente autorizado conforme Poder Especial expedido por el Presidente de la República, además como Interviniente (conjuntamente con la FINANCIADA y el BNDES, "PARTES"):

La **CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT, S.A.,** en lo adelante del presente denominada como **INTERVINIENTE EXPORTADORA**, sociedad anónima, constituida de conformidad con las leyes de la República Federativa del Brasil, con sede en Praia de Botafogo, No. 300, 11 andar, Botafogo, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Brasil inscrita en el CNPJ/MF bajo el No. 15.102.288/0001-82, debidamente representada por sus representantes legales abajo firmantes:

Considerando que:

a) La Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales- CDEEE ("IMPORTADOR") empresa del gobierno dominicano, celebró en fecha 14 de abril de 2014, un contrato comercial ("CONTRATO COMERCIAL") con el Consorcio Odebrecht-Tecnimont-Estrella, formado por la INTERVINIENTE EXPORTADORA conjuntamente con la empresa italiana Tecnimont, S.p.A. y la empresa dominicana Ingeniería Estrella, S.A. (CONSORCIO), para cuya ejecución serán importados por la INTERVINIENTE EXPORTADORA bienes y servicios brasileños (conjuntamente "BIENES Y SERVICIOS" y separadamente "BIENES" y "SERVICIOS") con el objeto de la implementación del Proyecto de Construcción de la Central Termoeléctrica en la Región de Punta Catalina, Baní, ubicado en la República Dominicana, con 2 (dos) unidades de generación a carbón mineral de 337,39MW cada una ("PROYECTO").

b) En vista del interés de financiar las exportaciones brasileñas de BIENES y SERVICIOS que serán efectuadas en virtud del CONTRATO COMERCIAL, el BNDES por medio de su Directiva aprobó bajo ciertas condiciones la concesión de financiamiento para la adquisición de dichos BIENES Y SERVICIOS para el PROYECTO.

c) El Comité de Financiamiento y Garantía de las Exportaciones (COFIG), comité interministerial responsable entre otras funciones, de la aprobación del Seguro de Crédito a la Exportación emitido por la Unión Federal de la República Federativa del Brasil, con cargo al Fondo de Garantía a la Exportación-FGE, aprobó la emisión del Seguro de Crédito a la Exportación con cobertura para el presente CONTRATO.

LAS PARTES han convenido celebrar el presente CONTRATO que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA CLÁUSULA.- NATURALEZA, VALOR Y FINALIDAD DEL CRÉDITO.

1.1 El BNDES otorga a la REPÚBLICA, de acuerdo con las condiciones de este CONTRATO, un crédito por el monto total de US$ 656,008,078.00 (Seiscientos Cincuenta y Seis Millones, Ocho Mil Setenta y Ocho Dólares Estadounidenses) (CRÉDITO).

1.2 El CRÉDITO está destinado exclusivamente al financiamiento del 100% (cien por ciento) del valor de las exportaciones brasileñas de BIENES y SERVICIOS por la INTERVINIENTE EXPORTADORA, que serán destinados al PROYECTO, en el ámbito de la Línea de Financiamiento *BNDES, Exim Pós-Embarque*, modalidad buyer credit.

1.2.1- Los Bienes Financiados deberán alcanzar los criterios de elegibilidad del BNDES, si aplica, estar acreditados para el Producto BNDES Finame.

1.2.1.1. El valor total de los BIENES exportados deberán representar como mínimo la suma de US$170,000,000.00 (Ciento Setenta Millones Dólares Estadounidenses) observando lo dispuesto en la Vigésima Cláusula.

1.2.1.2. El valor total de los BIENES exportados, clasificados en cualesquiera de las NCM listadas en el Anexo VIII, deberá representar en lo mínimo la suma de US$120,000,000.00 (Ciento Veinte Millones de Dólares Estadounidenses) como sub-total del valor descrito en el ítem 1.2.1.1 arriba, observado lo dispuesto en la Cláusula Decimonovena.

1.2.2. Los SERVICIOS financiados deberán estar clasificados en la NBS 1.0109 - Servicios de Construcción de Plantas de Generación de Energía.

1.3 El CRÉDITO está fijado en Dólares de los Estados Unidos de América y todos los pagos derivados de este CONTRATO incluyendo capital e intereses, deberán ser realizados por LA REPÚBLICA en dicha moneda y según la forma prevista en este CONTRATO.

1.4 El CRÉDITO otorgado según los términos de esta Cláusula no podrá ser usado para fines distintos a los contractualmente pactados, ni particularmente para los siguientes fines:

a) Pago de impuestos, tarifas aduaneras, contribuciones, comisiones, tasas u otros tributos adeudados en la República Dominicana o en terceros países.

b) Para gastos de cualquier naturaleza que sean realizados en la República Dominicana o en terceros países.

1.5 LA REPÚBLICA asume mediante este acto de forma irrevocable, las obligaciones financieras responsabilidad del IMPORTADOR dentro del marco del CONTRATO COMERCIAL y que forman el objeto del presente CONTRATO, a pesar de no ser el importador de los BIENES y SERVICIOS exportados desde Brasil en virtud del CONTRATO COMERCIAL.

SEGUNDA CLÁUSULA.- PLAZO DE UTILIZACIÓN Y DISPONIBILIDAD DEL CRÉDITO.

2.1 El plazo de utilización del CRÉDITO es de 42 (cuarenta y dos) meses contados a partir de la fecha de la DECLARACIÓN DE EFICACIA del CONTRATO. Sin embargo, una vez vencido el citado plazo, el BNDES no estará obligado a efectuar liberación alguna de recursos a favor de la REPÚBLICA, dentro del ámbito de este CONTRATO.

2.2 EL CRÉDITO será liberado parcialmente, mediante el cumplimiento de las condiciones relacionadas en la Vigesimotercera Cláusula y de las condiciones precedentes establecidas en la Cuarta Cláusula, según el embarque de los BIENES o mediante la presentación de la factura correspondiente a los SERVICIOS para la ejecución del PROYECTO.

2.2.1. El BNDES deberá elaborar la planilla demostrativa de los pagos de las obligaciones financieras resultantes de este CONTRATO (Sumario Demostrativo), que será enviado a la REPÚBLICA luego de cada liberación del CRÉDITO, por mediación del Banco Mandatario o directamente por el BNDES.

2.3 EL CRÉDITO será colocado a la disposición de la REPÚBLICA en dólares de los Estados Unidos de América y liberado a favor de la INTERVINIENTE EXPORTADORA, en Brasil, en moneda corriente nacional por cuenta y orden de la REPÚBLICA de acuerdo con la Autorización de Desembolso emitida por la República en la forma del Anexo I (AUTORIZACION DE DESEMBOLSO) mediante la utilización de la tasa de cambio para transacciones de compra de dólares conforme se publica por el Banco Central de Brasil , disponible en el Sistema PTAX(Consulta Cotações de contabilidade) o de cualquier otra tasa que venga a incidir, correspondiente al día laborable subsiguiente anterior a la fecha de la disponibilidad del CRÉDITO y que conste en la tabla de monedas del BNDES a dicha fecha.

2.3.1- El CRÉDITO será liberado en una fecha laborable para la ciudad de Rio de Janeiro, por intermedio de la Institución Financiera autorizada a operar con el sistema BNDES designada por la INTERVINIENTE EXPORTADORA y aprobada por el BNDES ("BANCO MANDATARIO") debiendo el BANCO MANDATARIO transferir a la INTERVINIENTE EXPORTADORA los valores liberados por el BNDES, por cuenta y orden de la REPÚBLICA, a más tardar el primer día laborable siguiente a la fecha de su liberación por parte del BNDES.

2.4 El BNDES podrá, a su exclusivo criterio y mediante notificación escrita dirigida a la REPÚBLICA, cancelar el CRÉDITO en caso de que no sean íntegramente cumplidas en el plaza de 180 (ciento ochenta) días contados a partir de la fecha de la DECLARACIÓN DE EFICACIA DEL CONTRATO, las condiciones precedentes para la utilización de la primera partida del CRÉDITO, estipuladas en la Cuarta Cláusula, observando además lo dispuesto en las Sexta y Séptima Cláusulas de este Contrato.

2.5 El BNDES no efectuará liberaciones del CRÉDITO durante los treinta (30) días que antecedan a las fechas de vencimiento de cada cuota de intereses, según los términos de la Cláusula Quinta de este CONTRATO.

TERCERA CLÁUSULA. - DECLARACIONES.

3.1 La REPÚBLICA declara por medio del presente acto que:

a) Está dispensada de la autorización previa por parte del Ministro de Hacienda de la República Dominicana para la celebración del presente CONTRATO, prevista en los artículos 20 y 21 de la Ley de Crédito Público No. 6-06 de fecha 20 de enero de 2006 vigente en la República Dominicana, por el hecho de que el presente financiamiento ha sido solicitado y tramitado directamente por el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana.

b) Serán concedidas conforme con la legislación aplicable de la República Dominicana, todas las autorizaciones constitucionales, legales, reglamentarias y estatutarias requeridas para la formalización del CONTRATO, incluso en lo concerniente a la representación de la REPÚBLICA, así como la validez, eficacia y exigibilidad del CONTRATO.

c) La suscripción de este CONTRATO y el cumplimiento de las obligaciones de él resultantes no devienen, ni devendrán en violación de tratados, acuerdos, contratos, obligaciones ni cualquier otro instrumento del cual la REPÚBLICA sea parte o al cual esté vinculada o que sus activos puedan estar sujetos, así

como tampoco devendrán en violación de alguna decisión judicial o administrativa, dispositivo constitucional, legal o reglamentario de la República Dominicana o del cualquier obligación de la cual sea responsable.

d) La legalidad, validez, eficacia, exigibilidad y admisibilidad como pruebas de este CONTRATO en la República Dominicana, dispensan de su archivo, traducción, registro o protocolo por ante cualquier institución pública, juzgado o autoridad de la República Dominicana, o de cualquier pago de impuesto de sellos, tasa de registro, cargo o tributo similar.

e) Las obligaciones asumidas en este CONTRATO, en el PAGARÉ GLOBAL y en los PAGARES DEFINITIVOS, se constituyen como ciertas y líquidas y se considerarán como legales, válidas, eficaces y exigibles, luego de su ratificación por parte del Congreso Nacional de la República Dominicana, la promulgación por parte del Poder Ejecutivo y su publicación en la Gaceta Oficial de la República Dominicana.

f) Que serán cumplidos a la fecha de la DECLARACIÓN DE EFICACIA DEL CONTRATO estipulada en la Vigesimotercera Cláusula, todos los procedimientos, así como serán concedidas todas las autorizaciones precisas para el registro de la deuda resultante de la colaboración financiera objeto de este CONTRATO, del PAGARÉ GLOBAL y de los PAGARÉS DEFINITIVOS por ante la Dirección General de Crédito Público de la República Dominicana.

g) Esta operación de financiamiento está contemplada en las disposiciones generales del Presupuesto General del Estado del año 2014, o en la ley especifica que contiene las características básicas para esta operación, así como que se encuentra previamente autorizada, de conformidad con lo dispuesto en la legislación aplicable vigente en la República Dominicana.

h) El pago del PAGARÉ GLOBAL y de los PAGARÉS DEFINITIVOS, luego de su curso en el Convenio de Pagos y Créditos Recíprocos -CCR conforme lo previsto en este CONTRATO, no será perjudicado ni impedido en razón de cualquier decisión definitiva o no, que venga a ser pronunciada por demanda judicial o administrativa de cualquier especie en la República Dominicana.

i) Está legal y plenamente autorizada para efectuar pagos en moneda extranjera, tanto de capital como de intereses, cargos, comisiones y demás gastos resultantes de este CONTRATO, según las leyes de la República Dominicana.

j) Sin perjuicio del cumplimiento de la obligación establecida en la Decimosegunda Cláusula, no existe exigencia de deducción ni descuento en la fuente de pagos que serán efectuados a favor del BNDES en virtud de este CONTRATO, ni del PAGARÉ GLOBAL, ni de los PAGARÉS DEFINITIVOS, ni existe aplicación de impuesto de la responsabilidad del BNDES por concepto de tales pagos según la legislación vigente en la República Dominicana.

k) Salvo las obligaciones que gozan de privilegio legal, las obligaciones de pago derivadas del CONTRATO, del PAGARE GLOBAL y de los PAGARES DEFINITIVOS se encuentran en igualdad de condiciones en relación a las otras obligaciones de pago a cargo de la REPÚBLICA, ya sean presentes o futuras, inclusive en moneda extranjera, no existiendo preferencia en la liquidación de sus créditos, según la legislación vigente en la República Dominicana.

l) De acuerdo con la legislación vigente en la República Dominicana, las eventuales demandas administrativas o judiciales del BNDES derivadas del CONTRATO estarán al mismo nivel de igualdad en lo concerniente al derecho de pago, frente a las demandas de todos los demás acreedores quirografarios de la REPÚBLICA.

m) La elección de la legislación brasileña como aplicable para el presente CONTRATO es procedente y conforme con la legislación de la República Dominicana, y será reconocida y ejecutada por los órganos jurisdiccionales de la República Dominicana.

n) Las sentencias pronunciadas por autoridades judiciales brasileñas serán reconocidas y ejecutadas por los tribunales de la República Dominicana, sin necesidad de revisión sobre los méritos y fundamentos, una vez hayan sido homologadas por el Tribunal de Primera Instancia de la República Dominicana.

o) No será necesario que el BNDES reciba permiso, habilitación, ni cualquier otro tipo de autorización para realizar actividades comerciales en República Dominicana para el ejercicio de sus derechos o para celebración o cumplimiento del CONTRATO, según la legislación vigente en República Dominicana.

p) El BNDES no tiene domicilio ni será considerado como residente domiciliado ni que ejerce actividades en la República Dominicana en virtud de la celebración, cumplimiento o exigibilidad del presente CONTRATO.

q) Tiene conocimiento de los procedimientos, normas, y procesos aplicables por el BNDES para la concesión de créditos dentro del marco de la Línea de Financiamiento *BNDES-Exim Pós-embarque*, modalidad buyer credit, inclusive del objetivo del citado banco, respecto al apoyo financiero a empresas brasileñas exportadoras, con disponibilidad para cualquier empresa brasileña fabricante de bienes o prestadora de servicios.

r) El proceso que determinó la escogencia del CONSORCIO por parte del IMPORTADOR para la ejecución del PROYECTO ("PROCESO DE LICITACION"), es legal, válido y eficaz según las leyes de la República Dominicana.

s) La negociación y firma del CONTRATO COMERCIAL así como los demás documentos relacionados a éste, fue realizada de conformidad con la legislación aplicable en la República Dominicana, siendo observados todos los trámites y procedimientos legales concernientes a la regular escogencia del CONSORCIO por parte del IMPORTADOR, de manera que todas las obligaciones resultantes del CONTRATO COMERCIAL son válidas, eficaces y ejecutables de conformidad con las leyes de la República Dominicana.

t) Tiene conocimiento que el Brasil es signatario de la Convención sobre el Combate a la Corrupción de Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales efectuada en París en 17 de diciembre de 1997, y que las conductas de corrupción activa en transacción comercial internacional y tráfico de influencia en transacción comercial internacional, son crímenes tipificados por el Código Penal Brasileño.

u) Tiene conocimiento de que las personas jurídicas, ya sean brasileñas o extranjeras, son pasibles de responsabilidad civil o administrativa por prácticas de actos lesivos a la administración pública nacional o extranjera que atenten contra el patrimonio público, contra principios de la administración pública o contra compromisos internacionales asumidos por el Brasil en los términos de la Ley 12.846 del 1ero. de agosto de 2013.

v) Las eventuales divergencias o demandas resultantes del PROCESO DE LICITACION y de los contratos celebrados para la ejecución del PROYECTO no dispensarán a la REPÚBLICA del fiel cumplimiento de las obligaciones asumidas en este CONTRATO, en el PAGARÉ GLOBAL y los PAGARÉS DEFINITIVOS.

w) No existe decisión definitiva o pronunciada en ocasión de demanda judicial o administrativa en la República Dominicana que perjudique o impida la ejecución del PROYECTO, así como el cumplimiento de todas las obligaciones asumidas por la REPÚBLICA en este CONTRATO.

x) La inexistencia de incumplimiento alguno en relación a las obligaciones a su cargo o de cualquiera de sus entidades en contratos o actos que involucren endeudamiento externo.

y) La inexistencia de alguna acción en contra de la REPÚBLICA que pueda afectar material o adversamente el cumplimiento de las obligaciones establecidas en este CONTRATO.

z) La REPÚBLICA renuncia al derecho de reivindicar en su favor inmunidad contra acción judicial, ejecución u otra medida legal propuesta contra la REPÚBLICA con fundamento en su soberanía o cualquier otro argumento según la legislación aplicable en la República Dominicana.

aa) El PROYECTO al cual se destinan los BIENES y SERVICIOS financiados en el marco del CONTRATO, está de conformidad con todas las normas aplicables y vigentes en la República Dominicana, particularmente las normas relativas a cuestiones socio-ambientales, siendo cumplidas todas las obligaciones socioambientales aplicables por ante los órganos competentes de la República Dominicana.

bb) Que están siendo cumplidas las medidas y acciones de su responsabilidad y de la responsabilidad del CONSORCIO y del IMPORTADOR destinadas a evitar o corregir daños al medio ambiente que pudieran ser causadas por el PROYECTO, manteniéndose en una situación de regularidad por ante los organismos responsables por el medio ambiente, según la legislación ambiental vigente en la República Dominicana.

cc) Considerando la tecnología utilizada en la construcción, implementación y ejecución del PROYECTO, las emisiones de C02 resultantes del PROYECTO ocurrirán dentro de los límites máximos establecidos en la declaración del CONSORCIO, referida en el literal g) del ordinal 23.1.

dd) Todas las declaraciones contenidas en este CONTRATO son completas y verdaderas, y luego de su emisión, se aplicarán sin limitaciones al PAGARÉ GLOBAL y a los PAGARÉS DEFINITIVOS, y no tiene conocimiento de algún hecho o circunstancia relevante que no haya expresamente declarado en este CONTRATO, y que en caso de ser conocido, pudiera afectar contrariamente la decisión del BNDES en lo atinente a la concesión del CRÉDITO o a la capacidad de la REPÚBLICA de cumplir las obligaciones resultantes de este CONTRATO, del PAGARÉ GLOBAL y de los PAGARÉS DEFINITIVOS.

3.2- LA INTERVINIENTE EXPORTADORA, por medio del presente acto declara que:

a) No existe decisión definitiva o pronunciada en ocasión de demanda judicial o administrativa en la República Dominicana que perjudique o impida la ejecución del PROYECTO.

b) Que están siendo cumplidas las medidas y acciones de su responsabilidad y del CONSORCIO y del IMPORTADOR destinadas a evitar o corregir daños al medio ambiente que pudieran ser causados por el PROYECTO, manteniéndose en una situación de regularidad por ante los organismos responsables por el medio ambiente, según la legislación ambiental vigente en la República Dominicana.

c) Todas las declaraciones contenidas en este CONTRATO son completas y verdaderas y no tiene conocimiento de algún hecho o circunstancia relevante que no haya expresamente declarado en este CONTRATO, y que en caso de ser conocido, pudiera afectar contrariamente la decisión del BNDES en lo atinente a la concesión del CRÉDITO o a la capacidad de la REPÚBLICA de cumplir las obligaciones resultantes de este CONTRATO, del PAGARÉ GLOBAL y de los PAGARÉS DEFINITIVOS.

3.3 Las declaraciones que constan en el ordinal 3.1 y 3.2 de esta Cláusula, son prestadas con carácter continúo y se considerarán ratificadas al momento de cada liberación y/o cumplimiento de las obligaciones de la REPÚBLICA, según los términos de este CONTRATO.

3.4 LA REPÚBLICA y la INTERVINIENTE EXPORTADORA asumen por medio del presente acto, la obligación de informar inmediatamente al BNDES la ocurrencia de algún hecho que impacte de alguna manera las declaraciones arriba señaladas, sin perjuicio de que el BNDES pueda ejercer sus derechos contenidos en la Decimotercera Cláusula.

3.5 No obstante lo dispuesto en literal j) del ordinal 3.1, en caso de exigencia de tributos, la REPÚBLICA estará sujeta al cumplimiento de las obligaciones referidas en la Decimotercera Cláusula.

CUARTA CLÁUSULA. - CONDICIONES PRECEDENTES A LA UTILIZACIÓN DEL CRÉDITO.

4.1 El CRÉDITO únicamente será colocado a la disposición de la REPÚBLICA, luego del cumplimiento de las condiciones enunciadas en esta Cláusula, de manera satisfactoria para el BNDES.

4.2 La utilización de la primera partida del CRÉDITO está condicionada al cumplimiento de las obligaciones previstas en los ordinales 4.3 y 4.4 siguientes, además del recibimiento por parte del BNDES, en términos satisfactorios para éste, de los siguientes documentos:

a) Un ejemplar original de la DECLARACIÓN DE EFICACIA emitida por el BNDES y convenida por las partes involucradas en este CONTRATO.

b) Una copia simple con las Condiciones Generales y un ejemplar original de las Condiciones Generales del Certificado de Garantía del Seguro de Crédito a la Exportación, mencionado en la Decimosexta Cláusula, reflejando todos los términos y condiciones del financiamiento objeto de este CONTRATO;

c) Copia de todos los documentos y eventuales autorizaciones gubernamentales exigidos por la legislación de la República Dominicana para la contratación, legalidad, validez, eficacia y exigibilidad del CONTRATO y para el cumplimiento por la REPÚBLICA de las obligaciones estipuladas en el mismo, así como los demás instrumentos jurídicos pertinentes a esta operación.

d) El documento revestido de las formalidades legales exigidas por la República Dominicana, debidamente notariado y legalizado en el consulado correspondiente, que muestren el otorgamiento de poderes al/los representante(s) de la REPÚBLICA y del IMPORTADOR, para firmar los documentos accesorios del presente CONTRATO, así como los correspondientes ejemplares originales de las tarjetas de firmas, también notariadas y legalizadas en el consulado correspondiente.

e) Comprobación del pago integro por la REPÚBLICA de la Comisión de Administración referida en la Sexta Cláusula.

f) Registro de Operación de Crédito-RC, vinculada a la presente operación, obtenido por la INTERVINIENTE EXPORTADORA, respetando sus formalidades legales, evidenciando la autorización para la exportación de los BIENES y/o SERVICIOS, señalando los términos financieros de este CONTRATO y en el campo de informaciones complementarias indicando a la REPÚBLICA como deudora y al BNDES como acreedor, lo cual deberá estar aprobado con la respectiva mención en el campo situación del RC.

g) La copia autenticada del contrato celebrado entre la INTERVINIENTE EXPORTADORA y la empresa prestadora de consultoría independiente brasileña, cuyo objetivo será la asesoría en el seguimiento de las exportaciones de BIENES y SERVICIOS financiados dentro del marco de este CONTRATO, en términos satisfactorios para el BNDES de conformidad con la Decimonovena Cláusula.

h) El modelo del Cuadro de Avance Físico y Avance Financiero, elaborado por la INTERVINIENTE EXPORTADORA, considerados los parámetros que figuran en el Anexo V, en términos satisfactorios para el BNDES, quien podrá manifestar su anuencia, inclusive por medio de comunicación electrónica.

i) El Pagaré Global ("PAGARÉ GLOBAL") mencionado en el ordinal 17.1 de la Decimoséptima Cláusula, emitido por la REPÚBLICA a favor del BNDES, según la legislación brasileña aplicable, y en conformidad con los términos y plazos previstos en este CONTRATO, de forma satisfactoria al BNDES, así como del comprobante de que el PAGARÉ GLOBAL ha sido cursado en el Convenio de Pagos y Créditos Recíprocos-CCR, y de la recepción de los demás documentos exigidos por la legislación brasileña, aplicables al CCR.

j) La comunicación del Banco Central de la República Dominicana dirigida al Banco Central del Brasil, según el modelo que figura en el Anexo II, con copia al BNDES, en la cual autorice el pago automático de los instrumentos de cobranza referentes a la totalidad de las obligaciones originadas en este CONTRATO a través del CCR, suscrito entre el Banco Central de la República Dominicana y el Banco Central del Brasil.

k) Conforme el caso, otros documentos juzgados como necesarios a criterio del BNDES para formalización del presente financiamiento.

4.3- Constituye una condición para la utilización de todas las partidas del CRÉDITO, inclusive de la primera, la recepción por parte del BNDES y en términos satisfactorios de lo siguiente:

a) La comprobación de pago por parte de la REPÚBLICA, de la(s) partida(s) del CARGO POR COMPROMISO, adeudada(s) previo a la fecha del desembolso a ser efectuado, según la Séptima Cláusula.

b) La comprobación del reembolso integral de los GASTOS eventualmente incurridos por el BNDES, mencionados en la Octava Cláusula, si aplica.

c) Documento válido del pago de la prima del citado Seguro de Crédito a la Exportación, referente al desembolso que será efectuado.

d) Un ejemplar original de la Autorización de Desembolso, emitida por la REPÚBLICA, numerada en orden secuencial único en favor de la INTERVINIENTE EXPORTADORA, mencionando el número de la factura comercial correspondiente, así como certificando la conformidad ambiental del PROYECTO , en los términos del Anexo I.

e) Original de la factura comercial, de los BIENES y SERVICIOS exportados, conteniendo los requisitos establecidos en el Anexo VI, emitida por la INTERVINIENTE EXPORTADORA, indicada en la AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO correspondiente, debidamente aprobada conteniendo la expresión "conforme" puesta por el IMPORTADOR en la factura.

f) En caso de desembolsos que involucren la exportación de BIENES, Registros de Exportación (RE) debidamente declarados por la Secretaría Federal de Impuestos del Brasil, vinculados al Registro de Operación de Crédito -RC, mencionado en el literal f) del ordinal 4.2 de esta Cláusula, así como copia de los respectivos Conocimientos de Embarque evidenciando el valor de los BIENES exportados.

g) En caso de desembolsos que involucren la exportación de BIENES, planilla electrónica conteniendo la relación de los Registros de Exportación (RE) de los BIENES financiados, elaborada por la INTERVINIENTE EXPORTADORA, mencionando el número de la factura correspondiente y detallando los BIENES exportados con los respectivos índices de nacionalización, valores, fechas de embarque, NCM, fabricantes y/o proveedores en el Brasil, observando en caso aplicable, la necesidad de la acreditación de los mismos para el Producto BNDES FINAME, según el ordinal 1.2.1 de la Cláusula Primera.

h) Registro de Operación de Crédito-RC, relativo a la presente operación, a ser obtenido por la INTERVINIENTE EXPORTADORA, observadas las formalidades de ley y las condiciones de financiamiento, en caso de haber alguna alteración con relación al Registro de Operación de Crédito-RC, mencionado en el literal f) del ordinal 4.2 de esta Cláusula.

i) El último informe exigible de seguimiento de las exportaciones en los términos de la Decimonovena Cláusula, relativo a la exportación de los BIENES Y SERVICIOS, conjuntamente con la opinión expedida por una empresa de consultoría independiente brasileña, según el ordinal 19.1 de la Decimonovena Cláusula.

j) Cuadro de Avance Físico y del Avance Financiero exigible según la Decimonovena Cláusula, emitido por la INTERVINIENTE EXPORTADORA, conteniendo la expresión "conforme" puesta por el IMPORTADOR en el documento, detallando los SERVICIOS prestados, los porcentajes de avance físico del PROYECTO, los valores correspondientes y el número de la respectiva factura comercial, a los fines de que los eventos relacionados puedan ser claramente identificados, según lo dispuesto en el ordinal 19.2 de la Decimonovena Cláusula observando la minuta aprobada por el BNDES en los términos del párrafo H del ordinal 4.2 de esta Cláusula.

k) El último informe del avance físico y del avance financiero del PROYECTO visado por el IMPORTADOR, según el ordinal 18.1 de la Decimoctava Cláusula.

l) Comprobación de la regularidad fiscal por ante la Hacienda Nacional, mediante la presentación por parte de la INTERVINIENTE EXPORTADORA de la Certificación Negativa de Débitos relativos a Tributos Federales y a la Deuda Activa de la Unión (CND) o Certificación Afirmativa con Efectos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federales y a la Deuda Activa de la Unión (CPEND) expedida conjuntamente con la Secretaria de Ingresos Federales del Brasil(RFB) y por la Procuraduría General de la Hacienda Nacional (PGFN) por Internet, a ser descargada en el portal www.receita.fazenda.gov.br o www.pgfn.fazenda.gov.br, válida hasta la fecha de transferencia de recursos para la INTERVINIENTE EXPORTADORA, la comprobación de regularidad fiscal por ante la Hacienda Nacional también podrá ser hecha por presentación de la Certificación Afirmativa Débito (CPD), una vez sea comprobado por la INTERVINIENTE EXPORTADORA en este caso, que los débitos o pendencias no resulten de contribuciones sociales previstas en los párrafos *a), b), c)* del párrafo único del Artículo 11 de la Ley No. 8.212/91 de contribuciones incidentes a titulo de sustitución y/o de contribuciones adeudadas por ley a terceros;

m) La observancia de los criterios de elegibilidad de la Línea BNDES *Exim Pós-Embarque* en relación a todos los BIENES y SERVICIOS y en cuanto a los BIENES, cuando se trate de máquinas y equipos, de los criterios de registro establecidos por el BNDES.

n) Los Documentos, debidamente notariados y registrados en el consulado correspondiente, que comprueben el otorgamiento de los poderes al (los) representante(s) autorizado(s) de la REPÚBLICA y del IMPORTADOR para firmar documentos derivados de este CONTRATO, encaso de existir alguna modificación con relación a los documentos presentados en el literal "d" del ordinal 4.2.

o) Declaración emitida por el INTERVINIENTE EXPORTADOR sobre el cumplimiento de las obligaciones socioambientales relacionadas al PROYECTO, según la legislación vigente en la República Dominicana aplicable al PROYECTO, según los términos del Anexo VII;

p) Demás documentos exigidos por las Normas Operacionales de la Línea de Financiamiento *BNDES-exim Pós-embarque* y por la legislación brasileña aplicable, además de otros documentos juzgados como necesarios por el BNDES.

4.4- Además de las condiciones supraindicadas, los desembolsos del BNDES están condicionados a lo siguiente:

a) Inexistencia de cualquier Evento de Incumplimiento, definido en la Decimotercera Cláusula de este CONTRATO.

b) Inexistencia de incumplimiento de cualquier naturaleza por parte de la REPÚBLICA o de cualquiera de sus entidades, de la INTERVINIENTE EXPORTADORA o de alguna otra empresa perteneciente al Grupo Económico a la que éstas pertenezcan, por ante el Sistema BNDES el cual está compuesto por el BNDES y sus subsidiarias, Agencia Especial de Financiamiento Industrial-FINAME y BNDES Participações, S.A. - BNDESPAR y BNDES Plc ("SISTEMA BNDES").

c) Inexistencia de algún hecho, que a criterio del BNDES, pueda alterar la situación económica-financiera de la REPÚBLICA o de cualquiera de sus integrantes, de la INTERVINIENTE EXPORTADORA o de cualquier empresa integrante del Grupo Económico a que éstos pertenezcan y que pueda afectar el cumplimiento de las obligaciones asumidas en los términos de este CONTRATO.

d) Inexistencia de impedimenta en razón del apoyo oficial brasileño a las exportaciones comprendidas por la presente colaboración financiera en cumplimiento a las obligaciones asumidas por el Brasil como parte integrante de la Convención sobre el Combate a la Corrupción de Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales.

e) Inexistencia de las prohibiciones establecidas en la Constitución Federal brasileña, Art. 54, incisos I y II.

f) Inexistencia de decisión administrativa final sancionadora, firmada por autoridad u órgano competente, en razón de prácticas de actos por parte de la INTERVINIENTE EXPORTADORA o por sus dirigentes, que impliquen discriminación de raza o género, trabajo infantil o esclavitud, y/o de sentencia condenatoria irrevocable, dictada en virtud de los citados actos, o de otros actos que impliquen asedio moral o sexual, o impliquen crimen contra el medioambiente.

g) Inexistencia de algún hecho que pueda afectar o haya afectado el derecho del BNDES para recibir la indemnización relacionada con el Seguro de Crédito a la Exportación, mencionado en la Decimosexta Cláusula, inclusive el incumplimiento de las condiciones establecidas en el Certificado de Garantía del Seguro de Crédito a la Exportación.

h) Inexistencia de impedimento para la liberación de recursos a favor de la INTERVINIENTE EXPORTADORA, ya sea de naturaleza legal o judicial, según el ordenamiento jurídico brasileño.

QUINTA CLÁUSULA.- INTERESES.

5.1- La tasa de interés aplicada sobre el CRÉDITO, será la tasa de interés en dólares estadounidenses, para préstamos o financiamientos interbancarios de Londres (LIBOR-London Interbank Offered Rate) para periodos de sesenta (60) meses, divulgada por el Banco Central de Brasil, disponible en el sistema PTAX (Consulta Informativo de taxas de juros) informada en la página electrónica del BNDES(www.bndes.gov.br/SiteBNDES/bndes/bndes_pt/Ferramentas_e_Normas/Moedas_Contratuais/) válida a la fecha de la firma de este CONTRATO, aumentada con un interés anual de 2.4%(dos punto cuatro por ciento) a título de *spread* para el *BNDES* permaneciendo fija hasta la liquidación total del presente CONTRATO, y estimándose para fines de cálculo un año de 360 (trescientos sesenta) días.

5.2- Los intereses deberán ser pagados por la REPÚBLICA en 31 (treinta y un) cuotas semestrales y consecutivas, venciendo la primera cuota a los seis (6) meses posteriores a la fecha DECLARACIÓN DE EFICACIA de este CONTRATO, según lo establecido en la Vigesimotercera Cláusula, y serán calculados día por día sobre el saldo deudor del CRÉDITO, a partir de la fecha de cada liberación efectuada en virtud de este CONTRATO, según el sistema proporcional.

5.3- El BNDES deberá preparar y enviar a la REPÚBLICA, luego de cada liberación del CRÉDITO, directamente o por medio del BANCO MANDATARIO, la tabla de pago de las obligaciones financieras originadas en virtud de este CONTRATO.

SEXTA CLÁUSULA.- COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN.

6.1- La REPÚBLICA pagará al BNDES por concepto de Comisión de Administración ("COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN"), el monto equivalente al 1% (uno por ciento) flat calculado sobre el total del CRÉDITO, pagadera en una sola cuota a más tardar a la fecha de la primera liberación de recursos en virtud de este CONTRATO.

6.2- Ante la ocurrencia de la cancelación del CRÉDITO, según se prevé en el ordinal 2.4 de la Segunda Cláusula, se obliga a la REPÚBLICA a pagar al BNDES, según el respectivo Aviso de Cobranza, el monto total referente a la COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN adeudada según los términos del ordinal 6.1 de esta Cláusula.

SÉPTIMA CLÁUSULA.- CARGO POR COMPROMISO.

7.1- La REPÚBLICA pagará semestralmente al BNDES durante todo el plazo de utilización del CRÉDITO, conjuntamente con el pago de los intereses previstos en la Quinta Cláusula, por concepto de Cargo por Compromiso ("CARGO POR COMPROMISO"), el monto equivalente a 0.5% anual (cero punto cinco por ciento) sobre el saldo no cancelado y no utilizado del CRÉDITO, calculado a prorrata die a partir de la fecha de la DECLARACIÓN DE EFICACIA DEL CONTRATO , conforme lo establecido en la Vigesimotercera Cláusula.

7.2 Ante la ocurrencia de la cancelación del CRÉDITO, a petición de la REPÚBLICA o conforme lo establecido en el ordinal 2.5 de la Segunda Cláusula, la REPÚBLICA se obliga a pagar al BNDES, según el respectivo Aviso de Cobranza, el monto total adeudado a título de CARGO POR COMPROMISO, adeudado desde la fecha de la DECLARACIÓN DE EFICACIA de este CONTRATO hasta la fecha de la cancelación del CRÉDITO.

OCTAVA CLÁUSULA.- GASTOS REEMBOLSABLES.

8.1- Todos los gastos incurridos en la negociación, preparación, contratación y registro de los documentos necesarios para la formalización del financiamiento, así como todos los gastos resultantes de eventuales renegociaciones y adendas ("GASTOS"), deberán ser pagados directamente por la INTERVINIENTE EXPORTADORA. En caso de que dichos gastos sean incurridos, de manera excepcional por el BNDES, que incluyen honorarios de abogados y tributos imponibles, éstos deberán ser reembolsados por la INTERVINIENTE EXPORTADORA, en el plazo establecido en el AVISO DE COBRANZA correspondiente o en caso de ser aplicable, a la fecha del desembolso subsecuente a la emisión del citado Aviso, o a la fecha de cualquiera de los dos, o el que ocurra primero.

NOVENA CLÁUSULA.- AMORTIZACIÓN.

9.1- El capital de la deuda en virtud del presente CONTRATO deberá ser pagado al BNDES por la REPÚBLICA en Dólares Estadounidenses en 24 (veinticuatro) cuotas semestrales y consecutivas, cada una por valor del capital vencedero de la deuda, dividido entre el número de cuotas de amortización no vencidas, venciendo la primera al 48 (cuadragésimoctavo) mes a contar de la fecha de la DECLARACIÓN DE EFICACIA de este CONTRATO, conforme se estipula en la Undécima Cláusula, comprometiéndose así la REPÚBLICA a liquidar con la última cuota todas las obligaciones derivadas de este CONTRATO.

DÉCIMA CLÁUSULA. PROCESAMIENTO Y COBRANZA DE LA DEUDA.

10.1- La cobranza del capital, intereses y demás cargos adeudados en virtud del presente CONTRATO será realizada mediante la solicitud de reembolso hecha por el BANCO MANDATARIO al Banco Central de Brasil dentro del marco del Convenio de Pagos y Créditos Recíprocos-CCR de la Asociación Latinoamericana de Integración - ALADI, integrada por los Bancos Centrales de Brasil y República Dominicana y demás países, en las fechas de sus respectivos vencimientos, según los códigos de reembolsos que figuran en los Pagarés citados en la Decimoséptima Cláusula de este CONTRATO.

10.2- Los pagos realizados bajo los códigos de reembolso establecidos en los Pagarés previstos en el ordinal 10.1 citado, serán realizados sin deducción del valor nominal.

10.3- La devolución y sustitución por parte del BNDES de los Pagarés emitidos por la REPÚBLICA de conformidad con la Decimoséptima Cláusula, será realizada directamente por el BANCO MANDATARIO.

10.4- El BNDES podrá cobrar directamente a la REPÚBLICA, entre otros conceptos, el pago de los valores adeudados a título de COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN, CARGO POR COMPROMISO y eventuales intereses moratorios. Bajo esta hipótesis el cobro se hará mediante AVISO DE COBRANZA expedido por el BNDES o por el BANCO MANDATARIO, con anticipación, a fin de que la REPÚBLICA liquide aquellas obligaciones en las fechas de sus respectivos vencimientos, según las instrucciones incluidas en el AVISO DE COBRANZA. La no recepción del AVISO DE COBRANZA no eximirá a la REPÚBLICA de la obligación de pagar los valores adeudados en las fechas establecidas contractualmente.

10.5- Todos y cada uno de los pagos adeudados por la REPÚBLICA al BNDES en virtud del presente CONTRATO que no fueren cursados a través del CCR, deberán pues ser efectuados en Dólares Estadounidenses a través de depósitos de fondos disponibles inmediatos y a favor del BNDES en una cuenta corriente del BANCO MANDATARIO en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos de América, y cuyo número deberá ser informado por el BNDES a la REPÚBLICA, observando lo siguiente:

a) Los depósitos deberán ser efectuados a más tardar a las 10:00 am, en los días de los respectivos vencimientos, según el huso horario de la ciudad de Nueva York.

b) El BNDES podrá durante la vigencia de este CONTRATO, indicar otra forma y lugar de pago, siempre y cuando comunique por escrito tal decisión a la REPÚBLICA, con una anticipación mínima de treinta (30) días.

c) El BNDES enviará a la REPÚBLICA el AVISO DE COBRANZA relacionado con los pagos citados, ya sea directamente o por mediación del BANCO MANDATARIO con una anticipación mínima de treinta (30) días.

d) La no recepción del AVISO DE COBRANZA no eximirá a la REPÚBLICA de la obligación de pagar los valores adeudados al BNDES en las fechas de los respectivos vencimientos, de conformidad con el CONTRATO.

UNDECIMA CLÁUSULA. -VENCIMIENTO EN DIAS FERIADOS.

11.1- En relación a los pagos no cursados en el CCR, según se menciona en los ordinales 10.4 y 10.5, todo vencimiento de cuota de capital e intereses, así como de condiciones, gastos y demás cargos derivados del CONTRATO que ocurra en días sábados, domingos o o feriados de la ciudad de Nueva York, Estados Unidos de América, será para todos los fines y efectos del referido CONTRATO diferido para el subsiguiente día laborable de la ciudad de Nueva York, sin embargo serán mantenidas las fechas de vencimiento para todos los fines y efectos del presente Contrato, a partir de las cuales serán calculados los siguientes plazas regulares de cómputo de los cargos contenidos en este CONTRATO.

DECIMOSEGUNDA CLÁUSULA.- IMPUESTOS.

12.1- No obstante lo dispuesto en el párrafo "j" del ordinal 3.1 de la Tercera Cláusula, todos y cada uno de los impuestos, tasas, contribuciones y demás tributos, tarifas, comisiones, deducciones o cargos similares, presentes y futuros que incidan sobre la celebración/ ejecución del CONTRATO, serán de la responsabilidad exclusiva de la REPÚBLICA.

12.2- En caso de incidencia de eventuales impuestos, tasas, contribuciones y demás tributos, tarifas, comisiones, deducciones o cargos similares sobre cualquier valor adeudado al BNDES en virtud de este CONTRATO, la REPÚBLICA se obliga a adicionar a los pagos que serán efectuados, el monto necesario para la recomposición del valor originalmente adeudado, de suerte que el BNDES reciba dicho valor tal y como si tal retención o deducción no hubiese sido impuesta.

DECIMOTERCERA CLÁUSULA.- INCUMPLIMIENTOS.

13.1- Se califican como actos de incumplimiento dentro del marco de este CONTRATO ("ACTO DE INCUMPLIMIENTO", cada uno por separado) los siguientes:

a) El no pago del PAGARÉ GLOBAL o del(los) PAGARÉ(S) DEFINITIVO(S) (PAGARÉS, conjuntamente) según lo aplicable en las compensaciones cuatrimestrales en el CCR.

b) El incumplimiento por parte de la REPÚBLICA o de cualquiera de sus entidades, de cualquier obligación financiera en virtud de este CONTRATO o de cualquier otro contrato celebrado entre la REPÚBLICA con una empresa del Sistema BNDES.

c) El incumplimiento por parte de la REPÚBLICA o de cualquiera de sus entidades de cualquier obligación no-financiera en virtud de este CONTRATO o de cualquier otro contrato celebrado entre la REPÚBLICA o cualquiera de sus entidades, con una empresa del Sistema BNDES.

d) Cualquier modificación a los términos y condiciones del CONTRATO COMERCIAL, sin la previa y expresa anuencia del BNDES, y que pueda afectar según el criterio de éste, la finalidad y capacidad de cumplimiento de las obligaciones de la REPÚBLICA en virtud de este CONTRATO.

e) La suspensión de la ejecución, extinción, por cualquiera de sus formas o cancelación, sin importar los motivos, del CONTRATO COMERCIAL.

f) La cancelación, revocación, o suspensión de cualquier autorización gubernamental referente al CONTRATO COMERCIAL o a este CONTRATO, de suerte que según el criterio del BNDES, pueda afectar la capacidad de cumplimiento de la REPÚBLICA frente a sus obligaciones resultantes de este CONTRATO o de los PAGARÉS.

g) La comprobación de que alguna declaración o información rendida a los fines y efectos de este CONTRATO o de los PAGARÉS o para la emisión de cualquier documento relativo al CONTRATO o a los PAGARÉS, sea falsa, incompleta o incorrecta.

h) Cualquier hecho que pueda afectar material y contrariamente, según el criterio del BNDES, la capacidad de cumplimiento de la REPÚBLICA en sus obligaciones asumidas en el marco de este CONTRATO o de los PAGARÉS.

i) La proposición o efectuación por parte de la REPÚBLICA, de acuerdos que de algún modo beneficien a sus acreedores y, que puedan según el BNDES, afectar adversamente sus créditos frente a la REPÚBLICA.

j) La declaración de moratoria total o parcial en relación a la deuda externa responsabilidad de la REPÚBLICA o de cualquiera de sus entidades.

k) La utilización de una tecnología diferente en el PROYECTO, de aquella señalada en la declaración del CONSORCIO referida en la Párrafo g) del ordinal 23.1 que impacte adversamente los límites máximos de emisiones de C02 establecidos en la referida declaración del CONSORCIO.

l) El incumplimiento de las obligaciones estipuladas en los ordinales 18.2, 18.3, 18.6, 18.7 y 18.8 de la Decimoctava Cláusula.

13.2- No obstante las demás penalidades previstas en este CONTRATO, el BNDES determinará la suspensión inmediata de las liberaciones a favor de la INTERVINIENTE EXPORTADORA, en caso de ocurrir algún ACTO DE INCUMPLIMIENTO previsto en el ordinal 13.1 de esta Cláusula.

13.3- Ante la ocurrencia de cualquier ACTO DE INCUMPLIMIENTO establecido en los párrafos (c), (d), y (f) del ordinal 13.1, la REPÚBLICA gozará de un plazo de 15 días (quince) laborables para la ciudad de Río de Janeiro, contados a partir de la fecha de la ocurrencia del ACTO DE INCUMPLIMIENTO, para repararlo sin perjuicio de lo establecido en el ordinal 13.2.

13.4- Ante la hipótesis prevista en los párrafos "a" y "b" del ordinal 13.1 de esta Cláusula, la REPÚBLICA estará obligada a pagar al BNDES (i) en relación a las obligaciones financieras que eventualmente no sean pagadas en virtud del ámbito del CCR , intereses de mora iguales al 2% anual (dos por ciento anual)sobre la tasa de interés (incluyendo el spread) estipulada en la Quinta Cláusula, calculados sobre el monto del incumplimiento, computados a partir de la fecha del respectivo vencimiento hasta la fecha de su efectivo pago, diario de acuerdo al sistema proporcional; y (ii) en relación a las obligaciones financieras pagadas en el ámbito del CCR , los intereses de mora estipulados en el referido convenio.

13.5- El BNDES se reserva el derecho de suspender las liberaciones de recursos en virtud de este CONTRATO, ante la hipótesis de la ocurrencia de algún incumplimiento relativo al CONTRATO COMERCIAL, hasta su reparación.

13.6- Ante la ocurrencia de cualquier ACTO DE INCUMPLIMIENTO, el BNDES podrá declarar el vencimiento anticipado del CONTRATO con la inmediata exigibilidad de la DEUDA, así como la interrupción de cualquier liberación de recursos, independientemente de cualquier demanda, protesto u otra forma de notificación, siempre observando las disposiciones de la Decimotercera Cláusula.

13.7- Los eventuales gastos administrativos derivados del vencimiento anticipado del CONTRATO, serán pagados por la REPÚBLICA al BNDES, conforme el Aviso de Cobranza expedido por el BNDES.

DECIMOCUARTA CLÁUSULA.- MULTA POR JUDICIALIZACIÓN.

14.1- Bajo la hipótesis de cobranza judicial de la deuda originada en este CONTRATO, la REPÚBLICA pagará una multa del 10% (diez por ciento) sobre el capital y cargos de la deuda, además de las costas extra-judiciales, judiciales y honorarios profesionales de los abogados, adeudados a partir de la fecha de la interposición de la demanda judicial de cobranza.

DECIMOQUINTA CLÁUSULA. - PAGO ANTICIPADO.

15.1- Es una facultad de la REPÚBLICA solicitar el pago anticipado parcial o total de la deuda en virtud del presente CONTRATO, siempre que lo notifique por escrito al BNDES con una antelación mínima de noventa (90) días a la fecha prevista para el pago pretendido, permaneciendo dicha solicitud sujeta a la previa aprobación escrita del BNDES.

15.2- La REPÚBLICA deberá pagar al BNDES, conjuntamente con el monto de pago anticipado, los costos administrativos relacionados al procesamiento y cobro de los pagos anticipados autorizados, según la forma descrita en el ordinal 15.1, limitados al valor de US$10,000.00 (Diez Mil Dólares Estadounidenses).

15.3- En caso de pago anticipado parcial de la deuda, los valores pagados anticipadamente serán aplicados de manera proporcional a las cuotas vencederas del capital, manteniéndose las fechas respectivas de pago.

15.3.1- Luego del pago anticipado parcial de la deuda, el BANCO MANDATARIO o el BNDES enviará a la REPÚBLICA el nuevo Sumario Demostrativo de las obligaciones financieras, considerando el pago anticipado parcial de la DEUDA efectuado.

DECIMOSEXTA CLÁUSULA.- SEGURO.

16.1- El saldo deudor del capital e intereses en virtud de este CONTRATO, estará garantizado por el Seguro de Crédito a la Exportación que será contratado a favor del BNDES con la Unión Federal de la República Federativa del Brasil, representada por la Secretaria de Asuntos Internacionales del Ministerio de Hacienda, -SAIN/MF con cargo al Fondo de Garantía a la Exportación-FGE, para cobertura del 100% (cien por ciento) de los riesgos políticos y extraordinarios derivados de la operación, en términos satisfactorios para el BNDES, en especial a lo concerniente a las condiciones para la eficacia de la cobertura del seguro, cuando fuera aplicable.

16.2- La prima del Seguro de Crédito a la Exportación, referida en la Cláusula 16.1 citada, deberá ser pagada por el BNDES al momento de cada liberación del CRÉDITO.

DECIMOSÉPTIMA CLÁUSULA. - PAGARÉS.

17.1- Para asegurar el pago del capital, intereses, COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN, CARGO POR COMPROMISO y demás cargos resultantes de este CONTRATO, la REPÚBLICA entregará al BNDES un Pagaré Global ("PAGARÉ GLOBAL"), según modelo del Anexo III, por un monto de US$ 656,008,078.00(Seiscientos Cincuenta y Seis Millones Ocho Mil Setenta y Ocho Dólares Estadounidenses) correspondientes al total del CRÉDITO previsto en la Cláusula 1.1 del presente CONTRATO, cuyo vencimiento se producirá al 48 (cuadragésimoctavo) mes a partir de la DECLARACIÓN DE EFICACIA del CONTRATO.

17.2- El PAGARÉ GLOBAL será registrado por el Banco Central de la República Dominicana en el Convenio de Pagos y Créditos Recíprocos CCR de la Asociación Latinoamericana de Integración (ALADI) suscrito entre los Bancos Centrales de Brasil y República Dominicana, y estará revestido de todas las características para su liquidación de forma automática a través del CCR.

17.3- En el término del plazo de utilización del CRÉDITO y antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del capital, el PAGARÉ GLOBAL, deberá ser sustituido por dos series de Pagarés ("PAGARÉS DEFINITIVOS"), según modelo del Anexo IV, en los cuales debe figurar el código de reembolso bajo el cual han sido registrados por el Banco Central de la República Dominicana en el CCR, con vencimientos semestrales a partir del 48 (cuadragésimoctavo) mes ,inclusive, contados a partir de la DECLARACIÓN DE EFICACIA del presente CONTRATO, a saber:

a) 24 (veinticuatro) PAGARÉS DEFINITIVOS referentes al capital del CRÉDITO mencionado en la Cláusula 1.1, correspondiendo cada una de ellas a 1/24 (vigésimacuarta parte) del crédito efectivamente utilizado.

b) 24 (veinticuatro) PAGARÉS DEFINITIVOS referentes a los intereses adeudados sobre el CRÉDITO no amortizado.

17.4- Los PAGARÉS DEFINITIVOS deberán incluir la autorización del Banco Central de la República Dominicana para uso del mismo código de reembolso automático del CCR utilizado para el PAGARÉ GLOBAL, a fin de que los PAGARÉS DEFINITIVOS pasen a instrumentalizar los débitos que serán realizados al saldo deudor de este CONTRATO.

17.5- En caso de que el PAGARÉ GLOBAL no fuese sustituido en el término del plazo de utilización del CRÉDITO objeto de este CONTRATO, ni antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del capital, el BNDES mediante notificación realizada a la REPÚBLICA con treinta (30) días de antelación, podrá utilizarlo para cobrar el valor efectivamente adeudado.

17.6- Al recibir los PAGARÉS DEFINITIVOS revestidos de todos los requisitos establecidos en este CONTRATO, el BNDES por mediación del BANCO MANDATARIO, devolverá a la REPÚBLICA el PAGARÉ GLOBAL.

DECIMOCTAVA CLÁUSULA.- OBLIGACIONES ESPECIALES DE LA REPÚBLICA.

18.1- La REPÚBLICA por intermedio de la INTERVINIENTE EXPORTADORA, se obliga a presentar al BNDES, semestralmente, a contar de la fecha de la DECLARACIÓN DE EFICACIA del CONTRATO, según se estipula en la Vigesimotercera Cláusula, durante el periodo de ejecución del PROYECTO, un informe del avance físico y del avance financiero emitido por una empresa u organismo gubernamental encargado de la fiscalización y gerencia del PROYECTO en la forma establecida en el CONTRATO COMERCIAL.

18.2- La REPÚBLICA con la aquiescencia expresa del Banco Central de la República Dominicana, se compromete a no solicitar en momento alguno, la renegociación de las obligaciones asumidas frente al BNDES.

18.3- La REPÚBLICA se obliga además a incluir en su presupuesto anual, sus obligaciones de pago en virtud de este CONTRATO hasta que el saldo deudor derivado del CONTRATO sea íntegramente saldado.

18.4- La REPÚBLICA se obliga a, previamente a la utilización de cada partida del CRÉDITO, permitir que el IMPORTADOR examine y estando conforme manifieste su "aceptación" en los siguientes documentos relacionados al pretendido desembolso:

a) El cuadro de avance físico y de avance financiero citado en el párrafo (i), del ordinal 4.3 de la Cuarta Cláusula.

b) La factura comercial citada en el párrafo e), del ordinal 4.3 de la Cuarta Cláusula.

c) El informe de avance físico y de avance financiero, citado en el ordinal 18.1 arriba.

18.5- La REPÚBLICA garantizará al BNDES, o a quien éste designe, en la medida en que el BNDES lo considere necesario, libre acceso al local del PROYECTO, inclusive con registro fotográfico, así como acceso a la documentación relativa a la ejecución, facilitándole la realización de las inspecciones técnicas, administrativas y financieras.

18.6- LA REPÚBLICA se obliga además, a informar dentro de un plazo de cinco (5) días a contar de su ocurrencia, en relación a cualquier decisión definitiva o no que sea pronunciada en la República Dominicana por demanda judicial o administrativa de cualquier especie, en la cual la legalidad, validez, eficacia o implementación del PROCESO DE LICITACION y/o del CONTRATO COMERCIAL sean objeto del fondo o mérito.

18.7- LA REPÚBLICA se compromete a resarcir al BNDES por todos los perjuicios que excedan el eventual incumplimiento de las obligaciones financieras del CONTRATO resultantes de alguna decisión definitiva, no sujeta a recurso, por demanda judicial o administrativa en la República Dominicana, que afecte adversamente la legalidad, validez, eficacia, implementación o ejecución del PROCESO DE LICITACION, del CONTRATO COMERCIAL y/o del CONTRATO. EL resarcimiento será efectuado mediante Aviso de Cobranza, expedido directamente por el BNDES o por el BANCO MANDATARIO con anticipación mínima de treinta (30) días para la REPÚBLICA liquidar sus obligaciones en las fechas de vencimientos según las instrucciones señaladas en el Aviso de Cobranza.

18.8- LA REPÚBLICA se obliga, independientemente de tener culpa o no, a resarcir al BNDES por cualquier suma a la cual esté compelida a pagar por causa de daño ambiental originado en el PROYECTO, así como indemnizar al BNDES por cualquier daño que este venga a sufrir como resultado del daño ambiental. EL resarcimiento será efectuado mediante Aviso de Cobranza, expedido directamente por el BNDES o por el BANCO MANDATARIO con anticipación mínima de treinta (30) días para la REPÚBLICA liquidar sus obligaciones en las fechas de vencimientos según las instrucciones señaladas en el Aviso de Cobranza.

DECIMONOVENA CLÁUSULA.- OBLIGACIONES ESPECIALES DE LA INTERVINIENTE EXPORTADORA.

19.1- La INTERVINIENTE EXPORTADORA se obliga a presentar durante todo el período de utilización del CRÉDITO, un informe de seguimiento a las exportaciones ("INFORME") elaborado de manera satisfactoria para el BNDES, con descripción circunstanciada de los BIENES Y SERVICIOS vinculados al PROYECTO, observando lo siguiente:

Cada INFORME deberá incluir las exportaciones realizadas cada semestre a partir de la fecha de la DECLARACIÓN DE EFICACIA (Periodo de Inclusión), con excepción del primero, que deberá incluir las exportaciones acontecidas antes de la fecha de la DECLARACIÓN DE EFICACIA de este CONTRATO.

a) Todos los INFORMES deberán ser entregados al BNDES a más tardar el último día laborable del 2do. (segundo) mes siguiente al final de cada PERÍODO DE INCLUSIÓN.

b) El último INFORME deberá ser entregado a más tardar el último día laborable del 2do. (segundo) mes siguiente al término del plazo de utilización dispuesto en la Cláusula Segunda de este CONTRATO;

c) Cada INFORME deberá ser analizado por una empresa de consultoría independiente brasileña contratada por la INTERVINIENTE EXPORTADORA, a sus expensas, y previo aprobación del BNDES.

19.1.1- El INFORME deberá contener, entre otras informaciones consideradas necesarias por el BNDES, una relación de la mano de obra asignada directamente al PROYECTO con la cantidad de cada cargo, gastos globales y respectivos costos así como el detalle de los BIENES Y SERVICIOS exportados, con el valor y porcentaje correspondiente en cada factura presentada al BNDES para la utilización del CRÉDITO.

19.2- La INTERVINIENTE EXPORTADORA se obliga a elaborar y entregar al BNDES, previamente a la utilización de cada partida del CRÉDITO, el Cuadro de Avance Físico y Avance Financiero del PROYECTO, según la forma del modelo aprobado por el BNDES, en los términos señalados en el párrafo j) del ordinal 4.3 de la Cuarta Cláusula , con la expresión CONFORME colocada por el IMPORTADOR, indicando los principales SERVICIOS prestados, los valores financieros facturados y recibidos, los porcentajes de avance físico del PROYECTO, la fecha de inicio de las obras y los valores correspondientes, así como el número de la factura comercial respectiva, a los fines de que los eventos relacionados puedan ser identificados claramente.

19.3- La INTERVINIENTE EXPORTADORA se obliga a presentar al BNDES, en las mismas fechas de la presentación de los informes de seguimiento de las exportaciones mencionado en el ordinal 19.1 durante el periodo de ejecución del PROYECTO, el informe de avance físico y del avance financiero del PROYECTO, conteniendo incluyendo la relación de la mano de obra brasileña expatriada mencionado en el ordinal 18.1 de la Decimoctava Cláusula.

19.4- La INTERVINIENTE EXPORTADORA deberá comprobar por ante el BNDES, a través de la presentación de los Registros de Exportación, debidamente declarados y vinculados al RC de la operación, y a los correspondientes conocimientos de embarque

hasta el término del plazo de utilización establecido en la Segunda Cláusula, la efectiva exportación de los BIENES por los montos mínimos establecidos en los ordinales 1.2.2.1 y 1.2.1.2 de la Primera Cláusula.

19.4.1- En caso de no comprobar lo demandado en el ordinal 1.2.1.1, la INTERVINIENTE EXPORTADORA deberá pagar al BNDES, según las instrucciones del Aviso de Cobranza que será emitido por el BANCO MANDATARIO o directamente por el BNDES, una multa equivalente al 10% (diez por ciento) calculada sobre la diferencia determinada entre el referido monto mínimo y el valor de las exportaciones de BIENES efectivamente comprobado.

19.4.2- En caso de no comprobar lo demandado en el ordinal 1.2.1.2 la INTERVINIENTE EXPORTADORA deberá pagar al BNDES, según las instrucciones del Aviso de Cobranza que será emitido por el BANCO MANDATARIO o directamente por el BNDES, una multa equivalente al 10% (diez por ciento) calculada sobre la diferencia determinada entre el referido monto mínimo y el valor de las exportaciones de BIENES, clasificados en cualquiera de las NCM listadas en el Anexo. VIII efectivamente comprobado.

19.4.3. En caso de no comprobar simultáneamente los montos mínimos exigidos en los ordinales 1.2.1.1 y 1.2.1.2 de la Primera Cláusula con la subsecuente incidencia de las multas establecidas en los ordinales 19.4.1 y 19.4.2 de esta Cláusula, la INTERVINIENTE EXPORTADORA deberá pagar al BNDES, sólo la multa de mayor valor.

19.4.4. En caso de atraso en el pago de las penalidades previstas en los ordinales 19.4.1 y 19.4.2 arriba, la INTERVINIENTE EXPORTADORA deberá pagar los intereses moratorios establecidos en el ordinal 13.4 de la Decimotercera Cláusula aplicable al monto adeudado y no pagado, calculados desde la fecha del vencimiento señalado en el respectivo aviso de cobranza hasta la fecha de su efectivo pago, día por día, según el sistema proporcional.

19.5- LA INTERVINIENTE EXPORTADORA se obliga a comunicar al BNDES lo siguiente:

(a) Cualquier hecho que pueda sobrevenir a la Declaración de Compromiso del Exportador anexa a la Resolución CAMEX No. 62, del 17 de agosto de 2010, y que pueda alterar la situación en ella declarada, en cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo d) del ordinal 4.4 de la Cuarta Cláusula de este CONTRATO.

(b) Cualquier hecho que pueda sobrevenir a la Declaración de inexistencia de las prohibiciones establecidas en la Constitución Federal, Articulo 54, incisos I y II, y que pueda alterar la situación en ella declarada, en cumplimiento a lo dispuesto en el literal e) del ordinal 4.4 de la Cuarta Cláusula de este CONTRATO.

(c) Cualquier hecho que pueda sobrevenir a la Declaración de inexistencia de decisión administrativa sancionadora, firmada por autoridad u órgano competente, en razón de práctica de actas por parte de la INTERVINIENTE EXPORTADORA o por sus dirigentes, que impliquen discriminación de raza o género, trabajo infantil o esclavitud, y/o de sentencia condenatoria irrevocable, dictada en virtud de los citados actos, o de otros actos que impliquen asedio moral o sexual, o impliquen crimen contra el medio ambiente, y que pueda alterar la situación en ella declarada, en cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo (f) ordinal 4.4 de la Cuarta Cláusula de este CONTRATO.

(d) Cualquier hecho de naturaleza legal o judicial, que represente un impedimenta para la liberación de recursos, en cumplimiento a lo dispuesto en el Párrafo i) del ordinal 4.4 de la Cuarta Cláusula de este CONTRATO.

19.6- LA REPÚBLICA se obliga además a informar dentro de un plaza de cinco (5) días laborables a contar de la notificación de su ocurrencia, en relación a cualquier decisión definitiva o no que sea pronunciada en la República Dominicana por demanda judicial o administrativa de cualquier especie, en la cual la legalidad, validez, eficacia o implementación del PROCESO DE LICITACION y/o del CONTRATO COMERCIAL, sean objeto del fondo o mérito.

19.7- La INTERVINIENTE EXPORTADORA se obliga a comunicar al BNDES la ocurrencia de toda y cualquier modificación o situación de incumplimiento acontecida en el CONTRATO COMERCIAL, así como cualquier hipótesis de suspensión, extinción o cancelación.

19.8- La INTERVINIENTE EXPORTADORA se obliga a garantizar el acceso del BNDES a las dependencias del PROYECTO y de los proveedores de los BIENES y prestadores de los SERVICIOS que serán exportados.

19.9- La INTERVINIENTE EXPORTADORA se obliga a pagar una remuneración eventual adeudada al BANCO MANDATARIO.

19.10- La INTERVINIENTE EXPORTADORA se obliga cumplir, en lo que proceda, con las demás obligaciones previstas en este CONTRATO, con las Normas Operacionales de la Línea de Financiamiento *BNDES-exim Pós-Embarque* y con la legislación brasileña aplicable.

19.11- El incumplimiento por parte de la INTERVINIENTE EXPORTADORA a las obligaciones pactadas en esta Cláusula implicará la suspensión de las liberaciones de recursos por el BNDES, previstas en virtud de este CONTRATO. El incumplimiento de la obligación estipulada en el ordinal 19.6 configurará además un incumplimiento de la INTERVINIENTE EXPORTADORA por ante el sistema BNDES.

VIGÉSIMA CLÁUSULA.- LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN.

20.1- El CONTRATO y las obligaciones derivadas del mismo, serán regidos e interpretados según la legislación brasileña.

20.2- La jurisdicción de la ciudad de Río de Janeiro, Estado de Río Janeiro, República Federativa del Brasil, es la elegida para dirimir cualquier controversia en virtud del CONTRATO.

20.3- En caso de producirse una disputa, controversia, reclamación o diferencia entre las partes en relación a este CONTRATO, la REPÚBLICA, formal y expresamente renuncia al derecho de solicitar la fianza *judicatum solvi* para los demandantes extranjeros, establecida en el Artículo 16 del Código Civil y artículos 166 y 167 del Código de Procedimiento Civil, ambos de la legislación de la República Dominicana, reconociendo que: (i) el derecho de acudir a los tribunales de la República Dominicana para la obtención de una sentencia es un derecho constitucional de la República Dominicana, concedido a todo individuo, independientemente de su nacionalidad, origen o condición; (ii) que esta renuncia es extensiva a cualquier sucesor o cesionario del BNDES, incluyendo cesionarios totales o parciales del mismo.

VIGÉSIMAPRIMERA CLÁUSULA.- CORRESPONDENCIAS.

21.1- Cualquier comunicación vinculada con este CONTRATO deberá ser dirigida por carta o fax hacia las siguientes direcciones:

BNDES
BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL
A/C: Área de Comércio Exterior
Avenida República do Chile, 100
Rio de Janeiro-RJ
Brasil
CEP 20031-917
Tel: + 55 21 2172-8327
Fax:+ 55 21 2172-8587/2172-6215/2172-6217

REPÚBLICA DOMINICANA
A/C: Sr. Simón Lizardo Mézquita
Ministro de Hacienda
Ministerio de Hacienda de la República Dominicana
Avenida México 45, Gazcue, Santo Domingo
República Dominicana
Tel: (809) 687-5131
Fax: (809)688-8838

INTERVINIENTE EXPORTADORA
CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT, S.A.
A/C: Sr. Carlos Napoleao
Praia de Botafogo, No. 300, 11 andar, Botafogo
Rio de Janeiro-RJ, Brasil
CEP 22250-040
Tel: + 55 21 2559-3099
Fax:+ 55 21 2559-3297

VIGÉSIMASEGUNDA CLÁUSULA. – CESIÓN.

22.1- El BNDES podrá ceder a terceros, de manera parcial o total, sus derechos y/o obligaciones previstos en el CONTRATO, con posterior notificación a las demás partes en el plazo de 30 (treinta) días. LA REPÚBLICA podrá ceder a terceros sus derechos y/o obligaciones originados en este CONTRATO, siempre y cuando el BNDES otorgue la previa autorización por escrito.

22.2- En caso de reclamación del Seguro de Crédito a la Exportación, mencionado en el ordinal 16.1 de la Decimosexta Cláusula, queda expresamente establecido que el BNDES cederá a la Unión de la República Federativa del Brasil, sus derechos y/o obligaciones previstos en este CONTRATO y en los TÍTULOS DE CRÉDITO, sin previo consentimiento de las demás partes de este CONTRATO, sin perjuicio de la obligación de la notificación, según el ordinal 22.1 de esta Cláusula.

VIGÉSIMATERCERA CLÁUSULA. - EFICACIA DEL CONTRATO.

23.1- La eficacia del CONTRATO deberá producirse en un plazo de doce (12) meses a contar de la fecha de su firma y dependerá de la presentación por parte de la REPÚBLICA de los documentos siguientes, debiendo el BNDES manifestarse sobre la regularidad de los mismos luego de su revisión, a saber:

a) Un ejemplar original del CONTRATO debidamente suscrito por las PARTES, en el cual las firmas de la REPÚBLICA hayan sido debidamente notariadas y legalizadas en el consulado correspondientes, así como las firmas de los representantes de la INTERVINIENTE EXPORTADORA reconocidas debidamente en la Oficina del Registro de Notas..

b) Una copia notariada y legalizada en el consulado correspondiente, del CONTRATO COMERCIAL y demás documentos que lo modifiquen, celebrado entre el IMPORTADOR y el CONSORCIO para el suministro de los BIENES Y SERVICIOS que serán utilizados en la realización del PROYECTO objeto de este financiamiento, cuyos términos deberán ser compatibles con este CONTRATO, así como un ejemplar original de la Gaceta Oficial de la República Dominicana en la cual fuera publicado el referido CONTRATO COMERCIAL y todos sus respectivos anexos.

c) Original del Compromiso de Adhesión al Contrato de Administración de Recursos Financieros No. 12.4.0046.1 suscrito entre el BNDES e instituciones financieras que actúan como bancos mandatarios del Sistema BNDES en fecha 5 de abril de 2012, debidamente firmado por el BANCO

MANDATARIO y la INTERVINIENTE EXPORTADORA. Bajo la hipótesis de que el BANCO MANDATARIO de la operación no forme parte del contrato anteriormente descrito, deberá ser ejecutada una adenda al referido Contrato de Administración de Recursos Financieros No. 12.4.0046.1 para así incluir al BANCO MANDATARIO como parte.

d) El documento que compruebe la ratificación del CONTRATO por parte del Congreso Nacional de la República Dominicana, evidenciada por la promulgación del Poder Ejecutivo y publicación en la Gaceta Oficial de la República Dominicana.

e) El documento, notariado y registrado en consulado competente, que compruebe que el CONTRATO está debidamente registrado como deuda pública de la República Dominicana, en cumplimiento con la legislación vigente en la República Dominicana.

f) Opinión jurídica debidamente notariada y legalizada en el consulado correspondiente emitida en términos satisfactorios para el BNDES, elaborada por un consultor jurídico designado por la REPÚBLICA, el cual debe ser aprobado por el BNDES, que entre otras informaciones consideradas como necesarias, contenga lo siguiente:

i- Certificación de la capacidad legal de la REPÚBLICA para celebrar este CONTRATO.

ii- Certificación de que todas las autorizaciones legales y reglamentarias exigidas para la celebración, legalidad, validez, eficacia y exigibilidad del CONTRATO, así como otros documentos jurídicos relativos a este financiamiento, especialmente en cuanto a la aprobación del Congreso Nacional de la República Dominicana, el registro como deuda pública y la representación de la REPÚBLICA en este CONTRATO, fueron debidamente obtenidas de conformidad con la legislación de la República Dominicana.

iii- Certificación sobre el cumplimiento de todos los requisitos legales para la celebración del CONTRATO COMERCIAL, comprobando su legalidad, validez, eficacia y exigibilidad, inclusive, la capacidad legal de las partes del contrato comercial y los poderes de sus representantes legales.

iv- Certificación de que las obligaciones asumidas por la REPÚBLICA en este CONTRATO DE FINANCIMIENTO, así como en los demás instrumentos jurídicos relativos a este financiamiento, son legales, válidos, eficaces y exigibles, y que no violan la Constitución ni otra ley ni reglamento vigente en la República Dominicana.

v- Certifique que el pago del PAGARÉ GLOBAL y de los PAGARÉS DEFINITIVOS, luego de su curso en el Convenio de Pagos y Créditos Recíprocos -CCR conforme lo previsto en este CONTRATO, no será perjudicado ni impedido en razón de cualquier decisión definitiva o no, que venga a ser pronunciada por demanda judicial o administrativa de cualquier especie en la República Dominicana.

vi- Certificación sobre la negociación y la suscripción del CONTRATO COMERCIAL ejecutado entre el CONSORCIO y el IMPORTADOR fue debidamente autorizado y que el procedimiento que determinó la escogencia y contratación del CONSORCIO por parte del IMPORTADOR, es legal y válido de conformidad con las leyes de la República Dominicana.

vii- Certificación de la inexistencia de decisión definitiva o no, pronunciada en ocasión de demanda judicial o administrativa en la República Dominicana que perjudique o impida la ejecución del PROYECTO, así como el cumplimiento de todas las obligaciones asumidas por la REPÚBLICA en este CONTRATO .

viii- Certificación relativa sobre las elecciones de foro y legislación aplicables, son legales, válidas, exigibles y ejecutables, y por tanto no violan la Constitución ni otra ley ni otro reglamento vigente en la República Dominicana.

ix- Relación de los cargos y nombres de los representantes de la REPÚBLICA o del IMPORTADOR, con poderes para firmar documentos exigidos para la utilización del CRÉDITO.

x- Informe sobre los procedimientos y requisitos necesarios para la ejecución de sentencias judiciales extranjeras por ante el Poder Judicial de la República Dominicana, incluyendo la no necesidad de reponderación del fondo y méritos de la sentencia dictada en Brasil.

xi- Informe sobre cuáles documentos son exigidos por las leyes ambientales vigentes en República Dominicana para la regularidad socioambiental del PROYECTO.

xii- Certifique la regularidad socioambiental del PROYECTO según la legislación ambiental vigente en la República Dominicana, manifestándose sobre las licencias, autorizaciones, concesiones y demás documentos socio-ambientales concernientes al PROYECTO.

g) Declaración emitida par el CONSORCIO en términos satisfactorios para el BNDES suscrito par los firmantes, debidamente notariada y legalizada en consulado

correspondiente, en la cual conste que la tecnología utilizada en la construcción, implementación y ejecución del PROYECTO es bastante y suficiente para garantizar que las emisiones de C02 resultantes del PROYECTO ocurrirán dentro de los límites máximos establecidos por el BNDES.

h) Documentos que comprueben la obtención de financiamiento para gastos locales y demás gastos referentes al PROYECTO, no cubiertos por el presente CONTRATO, en términos satisfactorios al BNDES.

23.2- Será considerada como la fecha de inicio de eficacia del CONTRATO la fecha de la expedición de la declaración de eficacia por parte del BNDES ("DECLARACION DE EFICACIA"), lo que ocurrirá únicamente luego del cumplimiento por ante BNDES de todas las condiciones listadas en la Vigesimotercera Cláusula.

23.3- Transcurrido el plazo estipulado en el ordinal 23.1 anterior, sin haberse comprobado al BNDES el cumplimiento de las condiciones de eficacia listadas, el presente CONTRATO podrá ser cancelado a exclusivo criterio del BNDES, salvo prórroga de este plazo, solicitada por la REPÚBLICA y autorizado por el BNDES.

VIGÉSIMACUARTA CLÁUSULA.- INDEPENDENCIA DE LAS OBLIGACIONES.

24.1- Considerando que el BNDES no forma parte del PROCESO DE LICITACION ni del CONTRATO COMERCIAL, ni que el financiamiento del BNDES tiene por objeto único viabilizar las exportaciones brasileñas de BIENES y SERVICIOS, con el pago a la INTERVINIENTE EXPORTADORA:

a) Ninguna obligación ya sea directa ni indirecta, derivada del PROCESO DE LICITACION ni del CONTRATO COMERCIAL, podrá ser imputada al BNDES, y éste no estará obligado a cumplir obligación alguna asumida por el IMPORTADOR, por la INTERVINIENTE EXPORTADORA o por el CONSORCIO señalado en el CONTRATO COMERCIAL ni en otros instrumentos celebrados entre el IMPORTADOR y la INTERVINIENTE EXPORTADORA/CONSORCIO.

b) Cualquier divergencia o demanda derivada ya sea directa o indirecta del PROCESO DE LICITACION y del CONTRATO COMERCIAL y de los demás instrumentos derivados de la relación comercial entre el IMPORTADOR y la INTERVINIENTE EXPORTADORA/CONSORCIO, incluyendo, mas no limitándose, las relativas a la prestación de los SERVICIOS, al suministro de los BIENES y al cumplimiento de las obligaciones recíprocas de las partes, no dispensarán a la REPÚBLICA del fiel cumplimiento de todas las obligaciones asumidas en este CONTRATO.

c) La REPÚBLICA deberá cooperar de buena fe con el BNDES, en la hipótesis de que el BNDES sea demandado judicialmente por terceros en relación con la finalidad de este CONTRATO.

d) No podrá ser imputado ninguna responsabilidad al BNDES en relación a una eventual suspensión de las liberaciones de recursos a la INTERVINIENTE EXPORTADORA, en cumplimiento a lo dispuesto en este CONTRATO, no pudiendo la mencionada suspensión ni eventuales impactos al PROYECTO ser alegados para no cumplir con las obligaciones financieras y no financieras de este CONTRATO.

VIGÉSIMAQUINTA CLÁUSULA. - DISPOSICIONES GENERALES.

25.1- Los términos del presente CONTRATO podrán ser modificados por acuerdo entre las PARTES, mediante la celebración de una adenda contractual, que pasará a formar parte integral de este CONTRATO, observando los procedimientos legales y reglamentarios aplicables.

25.2- El no ejercicio de cualquiera de los derechos previstos, ni la tolerancia al atraso de los cumplimientos de las obligaciones de este CONTRATO, por parte del BNDES, la REPÚBLICA o la INTERVINIENTE EXPORTADORA no serán interpretados como renuncia ni novación a la aplicación de ese derecho o facultad, pudiendo ejercerlo en cualquier época. Como contrapartida, ninguna acción será interpretada como renuncia a un derecho, poder, o privilegio dentro del ámbito de este CONTRATO. Los derechos de las PARTES estipulados en este CONTRATO son acumulativos y adicionales a cualquier otro derecho previsto por la ley.

25.3- En caso de que alguna de las cláusulas de este CONTRATO viniere a ser considerada como nula, anulada o ineficaz, las demás disposiciones permanecerán válidas y eficaces bajo el límite permitido por la legislación aplicable.

25.4- Este CONTRATO permanece válido y eficaz entre las Partes hasta el cumplimiento de todas las obligaciones aquí previstas.

25.5- Este CONTRATO fue redactado en lengua portuguesa. Las PARTES acuerdan que el CONTRATO podrá ser traducido a la lengua castellana, sin implicar costo alguno para el BNDES, a los fines de que sea sometido a la ratificación por el Congreso Nacional de la República Dominicana, conforme lo previsto en el ordinal 23.1, Párrafo d) de la Vigesimotercera Cláusula y también para los propósitos de obtención de las demás autorizaciones exigidas por las leyes de la República Dominicana. En caso de duda, controversia o litigio, el texto original en lengua portuguesa prevalecerá.

25.6- Este CONTRATO obliga a las PARTES y a sus sucesores, a cualquier título.

25.7- EL DEUDOR reconoce que el BNDES debe observar el principio de publicidad en el ejercicio de sus actividades y garantizar libre acceso a las informaciones de interés general o colectivo, por tanto los términos y condiciones de este CONTRATO podrán ser objeto de divulgación, salvo las informaciones protegidas por el secreto legal.

25.8- El BNDES, en calidad de proponente, se reserva el derecho de ser la última parte en firmar este CONTRATO. Las PARTES, acuerdan además, que para todos los fines, será considerada como la fecha de suscripción del presente CONTRATO, la fecha en que este instrumento fuese suscrito por la última PARTE.

Y por ser justo y convenido, las Partes firman el presente contrato en 3 originales de igual forma y contenido para un sólo efecto, en presencia de los testigos suscritos.

Las páginas del presente Instrumento han sido rubricadas por Rafael de Paiva Krauss Silva, Abogado del BNDES, por autorización de los representantes legales que lo firman.

FIRMADO, SELLADO
Rio de Janeiro, 09 de marzo de 2015.

Por el BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES

_____	_____
Nombre: Luciano Coutinho	Nombre: Sérgio Foldes Guimarães
Cargo: Presidente	Cargo: Director
FIRMADO	FIRMADO

Santo Domingo, 12 de febrero de 2015.

Por la REPÚBLICA DOMINICANA

_____
Nombre: Simón Lizardo Mésquita
Cargo: Ministro de Hacienda
FIRMADO

Rio de Janeiro, 10 de febrero de 2015.

Por la CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT, S.A.

_____	_____
Nombre: Carlos Augusto Jatobá Napoleão	Nombre: Rachel Leal de Almeida Santos
Cargo: Apoderado CPF 344.467.377-91	Cargo: Apoderada CPF 367.018.905-04
FIRMADO	FIRMADO

Testigos:

1.- _____
Nombre: Hanna de Campos Tsuchida
R.G.: OAB/SP 206.953
FIRMADO

2.- _____
Nombre: Vivian Carolina Siha de Melo
R.G.: 011423574-0
FIRMADO

LEGALIZACIONES Y RECONOCIMIENTO DE FIRMAS EN NOTARÍA

BNDES ANEXO I -MODELO

AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO No. _____

_____, _____ de _____ de _____

Al

Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social- BNDES
A/C Área de Comércio Exterior - AEX
Av. República do Chile, 100
20031-917-Rio de Janeiro - RJ
Brasil

Ref: CONTRATO DE FINANCIAMIENTO No. 14.2.1236.1 ("CONTRATO ") celebrado entre el Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES ("BNDES") y la República Dominicana ("REPÚBLICA") con la intervención de la Constructora Norberto Odebrecht, S.A., en calidad de INTERVINIENTE EXPORTADORA ("INTERVINIENTE EXPORTADORA"), destinado al financiamiento del Proyecto de Construcción de la Central Termoeléctrica en la Región de Punta Catalina, en la República Dominicana con 2 (dos) unidades de generación a carbón mineral de 337,39MW cada una ("PROYECTO").

Estimados Señores,
1- Remitiéndonos al CONTRATO de referencia, que tiene como objeto el financiamiento del 100% (cien por ciento) de las exportaciones de BIENES Y SERVICIOS destinadas para la ejecución del PROYECTO.

2- Los términos definidos que se usan en este documento tienen el mismo significado que les fue atribuido en el CONTRATO.

3- En calidad de financiada y observadas las condiciones establecidas en el CONTRATO, autorizamos de manera irrevocablemente al BNDES a liberar directamente a la INTERVINIENTE EXPORTADORA, en moneda brasileña y en el Brasil, por cuenta y orden de la REPÚBLICA, el valor de US$_____ (_____) dólares estadounidenses) referente (completar con lo que aplique) al embarque de los BIENES/prestación de los SERVICIOS/.)

4- Declaramos que el CRÉDITO que será liberado de conformidad con el Párrafo 3 citado; corresponde al pago del valor (completar con lo que aplique): BIENES y/o SERVICIOS provistos y/o prestados por la INTERVINIENTE EXPORTADORA dentro del marco del CONTRATO COMERCIAL según la factura No. _____, anexa.

5- Declaramos que el CONTRATO COMERCIAL referente al PROYECTO se encuentra válido y eficaz, y ha sido emitida el acta de inicio de obras o documento equivalente, por media de la cual fue autorizado el inicio de las obras relacionadas al PROYECTO.

6- Declaramos que (i) fueron obtenidos y se encuentran válidos todos los permisos, autorizaciones, licencias y/o concesiones exigidos según la legislación de la República Dominicana aplicables al PROYECTO, incluyendo mas no limitándose, a aquellos exigidos por las normas aplicables al sector eléctrico y medio ambiente; (ii) todas las obligaciones ambientales en relación al PROYECTO fueron cumplidas por ante las autoridades ambientales y/o cualquier otra entidad administrativa que sea competente en la República Dominicana, incluyendo más no limitándose, Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la República Dominicana; (iii) entre las obligaciones ambientales anteriormente referidas en el ordinal 'ii', fueron cumplidas sin que la presente enumeración sea exhaustiva, ni enunciativa: a) la regular implementación del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), b) la presentación de Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA's), c) la presentación y/o provisión de cualquier otra información o declaración que haya sido exigida por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la República Dominicana y/o cualquier otra entidad administrativa o autoridad gubernamental en la República Dominicana; (iv) hasta el momento y como resultado de las inspecciones y auditorías realizadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la República Dominicana y/o cualquier otra entidad administrativa o autoridad gubernamental en la República Dominicana que sea competente , no fue detectado, ni en ningún caso existe incumplimiento de la normativa legal vigente en la República Dominicana, en materia de medio ambiente confirmando que la ejecución del PROYECTO se encuentra por tanto en total consonancia con el PMAA y/o cualquier otro requisito que sea aplicable en razón de la legislación ambiental vigente en la República Dominicana; y (v) que no existe reclamación, demanda, acción iniciada por la Administración Pública en la República Dominicana y/o de tercero de naturaleza privada; proceso administrativo y/o judicial en curso, resolución y/o algún otro acto administrativo o decisión judicial, ya sea definitiva o no, relacionados con algún incumplimiento o infracción según las leyes ambientales vigentes en la República Dominicana que involucre el PROYECTO, sus desarrolladores, ejecutores, premotores y/o titulares de autorizaciones ambientales requeridas por los mismos.

7- Declaramos además, que la utilización del CRÉDITO es compatible con la ejecución físico-financiera del PROYECTO, y que dichos recursos no serán utilizados en gastos que impliquen costo o resarcimiento de gastos que han sido o que puedan ser realizados por la REPÚBLICA en moneda local o en terceros países.

Atentamente

REPÚBLICA DOMINICANA

_____

Nombre:
Cargo: Ministro de Hacienda

BNDES ANEXO II

Declaración del Banco Central de la República Dominicana

BANCO CENTRAL DO BRASIL
(Dirección)
Departamentos: DERIN/DIREC
Brasília - Distrito Federal - Brasil
Fax: 0055(61) 414.1864
Teléfono: 0055(61) 414.1930

cc/al

Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES
A/C Área de Comércio Exterior
Atn: Jefe de Departamento - DECEX2
Av. República do Chile, 100
20031-917-Rio de Janeiro - RJ
Brasil

Santo Domingo, _____ de _____ de _____.
Estimados Señores,
1- Remitiéndonos al CONTRATO No. 14.2.1236.1, celebrado en fecha _____ de _____ de 2015 entre el Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES y la República Dominicana, representada por el Ministerio de Hacienda ("REPÚBLICA") con la intervención de la Constructora Norberto Odebrecht, S.A., ("CONTRATO ") a través del cual el BNDES se compromete a financiar la adquisición de BIENES Y SERVICIOS que serán exportados desde BRASIL hacia la REPÚBLICA dentro del marco del Proyecto de Construcción de la Central Termoeléctrica en la Región de Punta Catalina, en la República Dominicana con 2 (dos) unidades de generación a carbón mineral de 337,39MW cada una ("PROYECTO") en un 100% (cien por ciento) del precio de los BIENES Y SERVICIOS que serán exportados desde BRASIL hacia el PROYECTO. Los términos definidos que se usan en este documento deberán tener el mismo significado que les fue atribuido en el CONTRATO.

2- Conforme a lo dispuesto en la Cláusula 4.2 "j" del CONTRATO, autorizamos el pago automático en sus respectivos vencimientos de los instrumentos de cobranza referentes a la totalidad de las obligaciones resultantes del CRÉDITO en cuestión, a través del Convenio de Pagos y Créditos Recíprocos -CCR, de la Asociación Latinoamericana de Integración (ALADI) suscrito entre los Bancos Centrales de Brasil y República Dominicana.

3- Además reconocemos de conformidad con el ordinal 18.2 de la Decimoctava Cláusula del CONTRATO, el compromiso asumido por la República Dominicana, por intermedio del Ministerio de Hacienda, de no solicitar en momento alguno, la renegociación de las obligaciones asumidas por ésta frente a la República Federativa del Brasil, inclusive el contrato de referencia, lo cual no afectará las normas del Convenio de Pagos y Créditos Recíprocos de la Asociación Latinoamericana de Integración (ALADI).-

4- También reconocemos que los pagos de intereses estipulados en la Cláusula 5.2 de! CONTRATO y demás cargos contractuales adeudados durante el periodo de carencia (periodo anterior al inicio de la Amortización estipulada en la Cláusula 9.1) del CONTRATO serán realizados bajo el Código de Reembolso que figura en el PAGARÉ GLOBAL, previsto en el ordinal 17.1 de la Cláusula Decimoséptima del CONTRATO, sin perjuicio del valor nominal de este título.

5- Por lo tanto, informamos que el número de referencia para reembolso de los instrumentos de cobranza es: _____

Atentamente,

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

_____

Nombre:
Cargo:

Testigos:

1. _____ 2. _____

Nombre: Nombre:
Cargo: Cargo:

BNDES ANEXO III

PAGARÉ

Lugar y Fecha de Emisión
No. _____
Monto: US$
Vencimiento: _____

Por haberlo recibido la República Dominicana representada por _____ ("REPÚBLICA"), por medio de este documento se obliga a pagar de manera incondicional y únicamente a través de Pagaré, a favor del Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) o a su orden, en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos de América o en cualquier otro lugar a opción del portador, la suma de US$656,008,078.00(Seiscientos Cincuenta y Seis Millones Ocho Mil Setenta y Ocho Dólares Estadounidenses) ("CRÉDITO"), en fecha ____ de ___ de _____.

_____

Observaciones: Este Pagaré deberá contener al dorso, los siguientes textos:

I) Reembolsable a través del Convenio de Pagos y Créditos Recíprocos bajo el Código de Reembolso No. _____ (señalado por la institución emisora).

II) Este Pagaré se origina en la exportación de BIENES Y SERVICIOS vinculados al financiamiento concebido para el Proyecto de Construcción de la Central Termoeléctrica en la Región de Punta Catalina, República Dominicana con 2 (dos) unidades de generación a carbón mineral de 337,39MW cada una, de acuerdo con el CONTRATO firmado en ___/ ___/ ____.

País Exportador: República Federativa del Brasil
País Importador: República Dominicana
Valor: US$

III) EL BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA autoriza la utilización del mismo Código de Reembolso mencionado en el anterior párrafo para el débito de todos los cargos que puedan generarse, incluso eventuales, sobre los desembolsos efectuados al amparo de este Pagaré, sin perjuicio de su valor nominal hasta su vencimiento, incluyendo más no limitándose a: (i) intereses adeudados durante el período de carencia, que serán calculados y cobrados semestralmente conforme a la Cláusula 5.2 del Contrato de Financiamiento; (ii) Comisión de Administración, prevista en la Sexta Cláusula del Contrato de Financiamiento, (iii) Cargo por Compromiso estipulado en la Séptima Cláusula del Contrato de Financiamiento; y (iv) Intereses por mora previstos en la Cláusula 13.4 del Contrato de Financiamiento, utilizando el Instrumento PAI (intereses sobre pagarés).

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA (Identificar el firmante)

_____

Nombre: Cargo:

ANEXO IV

PAGARÉ

Lugar y Fecha de Emisión
No. _____
Monto: US$
Vencimiento: _____

Por haberlo recibido, la República Dominicana representada por _____ ("REPÚBLICA"), por medio de este documento se obliga a pagar de manera incondicional y únicamente a través de Pagaré, a favor del Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) o a su orden, en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos de América, o en cualquier otro lugar a opción del portador, la suma de US$_____.00 (_____) en fecha _____ de _____ de _____.

_____

Observaciones: Este Pagaré deberá contener al dorso, los siguientes textos:

I) Reembolsable a través del Convenio de Pagos y Créditos Recíprocos bajo el Código de Reembolso No. _____ (señalado por la institución emisora).

II) Este Pagaré se origina de la exportación de BIENES Y SERVICIOS vinculados al financiamiento destinado al Proyecto de Construcción de la Central Termoeléctrica en la Región de Punta Catalina, en la República Dominicana con 2 (dos) unidades de generación a carbón mineral de 337,39MW cada una, de acuerdo con el CONTRATO firmado en _____/ _____/ _____.

País Exportador: República Federativa del Brasil
País Importador: República Dominicana.
Fecha del Embarque/facturación de los BIENES y SERVICIOS _____
Valor: US$ _____

III) EL BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA autoriza la utilización del mismo Código de Reembolso para el débito de eventuales cargos derivados del Contrato de Financiamiento, incluyendo eventuales intereses por mora, previstos en la Cláusula 13.4 del Contrato de Financiamiento.

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA (Identificar el firmante)

_____

Nombre: Cargo:

ANEXO V



MODELO DEL DOCUMENTO EXIGIDO POR LAS CLÁUSULAS 4.3 LITERAL E Y 17.2 LITERAL A
CUADRO DEL AVANCE FISICO Y AVANCE FINANCIERO

PROYECTO:

Exportador: Valor del Contrato Comercial (USD): Procedimiento Manual

Importador: Fecha de la firma del Contrato Comercial:

Fecha de la Orden de Inicio:

Mes de Referencia: Valor del Contrato de Financiamiento BNDES (USD):

Factura Nº:

Liberación Nº:

		EXPORTACIONES BRASILEÑAS (USD)			OTROS GASTOS (USD)			TOTAL (USD)	
CONTRATO COMERCIAL	Peso	Valor	%	Anticipo	Valor	%	Anticipo	Contrato Comercial	Anticipo
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
TOTAL - CONTRATO COMERCIAL									
VALORES ACUMULADOS PERÍODO ANTERIOR		Valor Bruto	%	Amortizacion del Anticipo	Valor Bruto	%	Amotización del Anticipo	Acumulado Período Anterior	%
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
TOTAL - VALORES ACUMULADOS PERÍODO ANTERIOR									
EJECUCIÓN MENSUAL		Valor Bruto	%	Amortizacion del Anticipo	Valor Bruto	%	Amortización del Anticipo	Ejecución Mensual	%
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
TOTAL - EJECUCIÓN MENSUAL									
VALORES ACUMULADOS		Valor Bruto	%	Amortizacion del Anticipo	Valor Bruto	%	Amortización del Anticipo	Acumulado	%
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
xxx									
TOTAL - VALORES ACUMULADOS									

FUENTES (USD)	PREVISTO	Peso	LIBERADO	%	LIBERACIONES EN ANÁLISIS	LIBERACIONES DEL MES EN REFERENCIA	FUENTES EJECUTADAS	%	FUENTES POR EJECUTAR	%
EXPORTACIONES BRASILEÑAS										
BNDES EXIM										
CONTRAPARTIDA LOCAL*										
OTROS GASTOS										
TOTAL - FUENTES (USD)										

* Excluir linea en caso de que la operación cuente con el 100% de financiamiento por BNDES Exim para las exportaciones brasileñas.

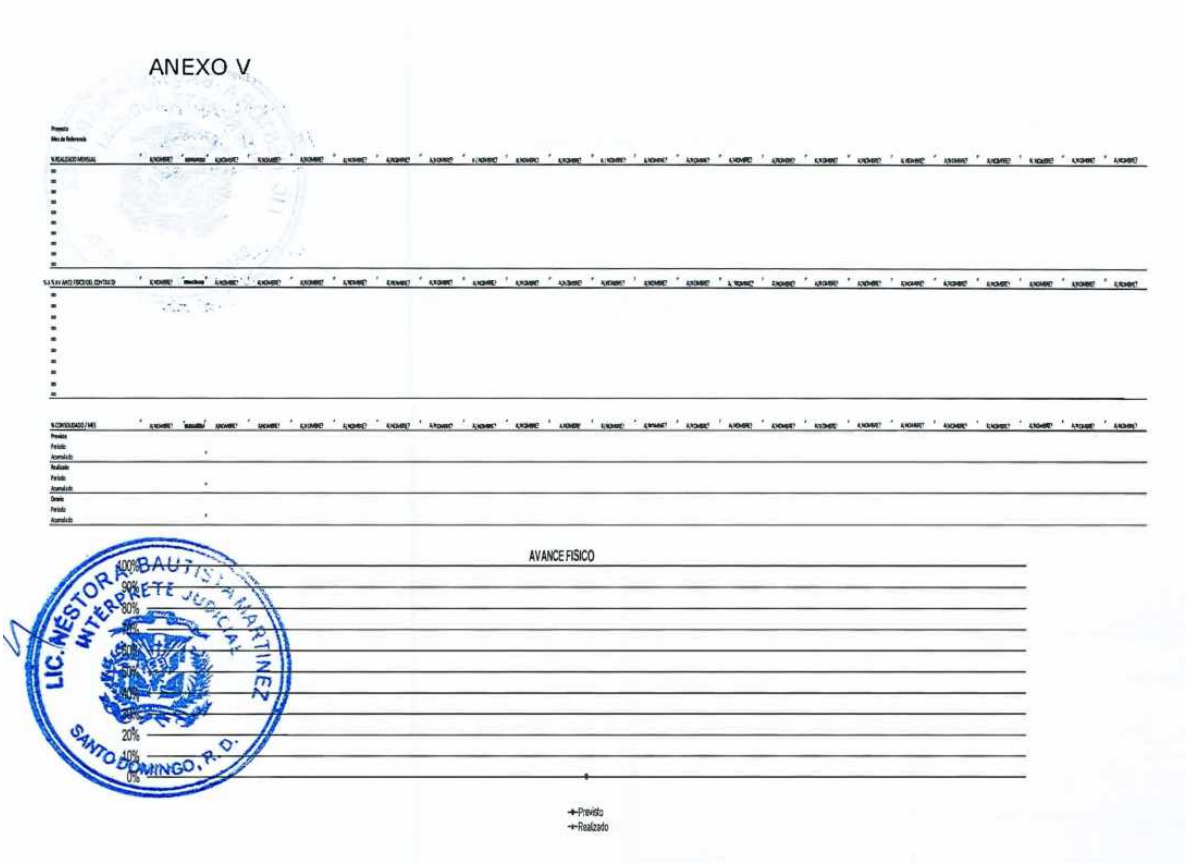
%AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO	Acumulado Anterior	Ene-00	Acumulado Actual
xxx	#N/D	#N/D	#N/D
xxx	#N/D	#N/D	#N/D
xxx	#N/D	#N/D	#N/D
xxx	#N/D	#N/D	#N/D
xxx	#N/D	#N/D	#N/D
xxx	#N/D	#N/D	#N/D
xxx	#N/D	#N/D	#N/D
xxx	#N/D	#N/D	#N/D
xxx	#N/D	#N/D	#N/D
xxx	#N/D	#N/D	#N/D
TOTAL	#N/D	#N/D	#N/D

Fecha: ___/___/_____ **Conforme:**

XXXXXXXX
<Cargo>
<Empresa>

XXXXXXXX
<Cargo>
<Empresa>

ANEXO V



LIC. NESTOR A. BAUTISTA MARTINEZ
INTERPRETE JUDICIAL
SANTO DOMINGO, R. D.

ANEXO VI

REQUISITOS DE LAS FACTURAS EMITIDAS POR EL INTERVINIENTE EXPORTADOR

Las facturas comerciales emitidas por el Exportador brasileño deben poseer las siguientes informaciones y confirmaciones:

1. Referencia al hecho de que los bienes y servicios objeto de la factura fueron exportados desde el Brasil.

2. Referencia al proyecto para el cual serán destinados los BIENES y SERVICIOS.

3. Descripción detallada de la naturaleza de los servicios exportados , la cual deberá contener la misma apertura del Contrato Comercial y de los servicios medidos establecidos en el documento relativo al avance físico y avance financiero del proyecto.

4. Aceptación del importador en el cuerpo de la factura.

Observación: La minuta de la primera factura deberá ser presentada al BNDES, previo a su emisión.

ANEXO VII

DECLARACIÓN

La CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT, S.A., sociedad anónima, constituida de acuerdo con las leyes de la República Federativa del Brasil, con sede en Praia de Botafogo, No. 300, 11 andar, Botafogo, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Brasil, inscrita en el CNPJ/MF bajo el No. 15.102.288/0001-82 debidamente representada por su representante legal _____, en virtud a lo dispuesto en el Contrato de Financiamiento No. 14.2.1236.1 celebrado en _____ de ___ de 2015, entre el Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social –BNDES ('BNDES') y la República Dominicana, representada por el Ministerio de Hacienda('REPÚBLICA') con la intervención de la CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT, S.A., destinado al financiamiento de las exportaciones brasileñas de bienes y servicios para el Proyecto de Construcción de la Central Termoeléctrica en la Región de Punta Catalina en la República Dominicana con 2 (dos) unidades de generación a carbón mineral de 337,39MW cada una ("PROYECTO") acerca del cumplimiento de las obligaciones socioambientales relativas al PROYECTO impuestas por los órganos y/o competentes en la República Dominicana en referencia a la Autorización de Desembolso No _____, declara al BNDES que:

(i) Fueron obtenidas y se encuentran válidos todos los permisos, autorizaciones, licencias y/o concesiones exigidos según la legislación de la República Dominicana aplicable al PROYECTO, incluyendo más no limitándose, a aquellos exigidos por las normas aplicables al sector eléctrico y medio ambiente;

(ii) Hasta el momento, todas las obligaciones ambientales en relación al PROYECTO fueron cumplidas por ante las autoridades ambientales y/o cualquier otra entidad administrativa que sea competente en la República Dominicana, incluyendo mas no limitándose, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la República Dominicana;

(iii) Entre las obligaciones ambientales anteriormente referidas en el ordinal 'ii', fueron cumplidas sin que la presente enumeración sea exhaustiva, ni enunciativa: a) la regular implementación del Programa de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), b) la presentación de Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA's), c) la presentación y/o provisión de cualquier otra información o declaración que haya sido exigida por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la República Dominicana y/o cualquier otra entidad administrativa o autoridad gubernamental en la República Dominicana;

(iv) Hasta el momento y como resultado de las inspecciones y auditorías realizadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de la República Dominicana y/o cualquier otra entidad administrativa o autoridad gubernamental en la República Dominicana que sea competente , no fue detectado, ni en ningún caso existe incumplimiento de la normativa legal vigente en la República Dominicana, en materia de medio ambiente confirmando que la ejecución del PROYECTO se encuentra por tanto en total consonancia con el PMAA y/o cualquier otro requisito que sea aplicable en razón de la legislación ambiental vigente en la República Dominicana;

(v) No existe reclamación, ni demanda, ni acción iniciada por la Administración Pública en la República Dominicana y/o de tercero de naturaleza privada; proceso administrativo y/o judicial en curso ; resolución y /o algún otro acto administrativo o decisión judicial , ya sea definitiva o no, relacionado con algún incumplimiento o infracción según las leyes ambientales vigentes en la República Dominicana que involucre al PROYECTO, a sus desarrolladores, ejecutores, promotores y /o titulares de autorizaciones ambientales requeridas por los mismos.

El representante legal de la declarante está consciente de que falsear la declaración aquí prestada implicará la aplicación de las sanciones legales establecidas, ya sea civil o penal.

(ciudad)_____,
___ de _____de _____

CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT, S.A.

_____
NOMBRE:
CARGO:

ANEXO VIII

RELACION DE BIENES Y RESPECTIVAS NCM

Principales artículos	NCM
Sistemas de bombas	8413
Compresor de aire	8414
Sistemas de filtrado y tratamiento de agua	8421
Puentes rodantes, grúas y pórticos	8426
Equipos para subestaciones	8504/8535
Sistema para manejo de carbón	8428
Camiones	8704/8705
Sistema de equipos de distribución de bajo y alto voltaje	8538
Sistema Anti-incendio	8424

EN FE DE LO CUAL, firmo y sello este documento, a petición de la parte interesada, a los diecinueve (19) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015);- En el Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana.
Traducción hecha del Original.-
Registrada en mis archivos bajo el No. 110-15

LIC. NESTOR A. BAUTISTA MARTINEZ
Intérprete Judicial
Cédula 001-1180974-5

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiuno (21) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

OrfelinaLiseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 77-15 que designa al señor Víctor Manuel Estrella Burgos, Embajador de Buena Voluntad, adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10794 del 30 de abril de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 77-15

En el ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO UNICO.- El señor Víctor Manuel Estrella Burgos, queda designado Embajador de Buena Voluntad, adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 78-15 que designa al señor Lidio Cadet, Director General de Programas Especiales de la Presidencia y al señor Pedro Luis Castellanos, como Superintendente de Salud y Riesgos Laborales. G. O. No. 10794 del 30 de abril de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 78-15

CONSIDERANDO: Que el Consejo Nacional de la Seguridad Social, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 177 de la 87-01, ha remitido la terna de candidatos propuestos para la designación del Superintendente de Salud y Riesgos Laborales.

VISTA: La Ley 87-01, que creó el Sistema Dominicano de Seguridad Social, promulgada el 9 de mayo del 2001.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero del 2010.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Lidio Cadet, queda designado Director General de Programas Especiales de la Presidencia, en sustitución del señor Pedro Luis Castellanos.

ARTÍCULO 2.- El señor Pedro Luis Castellanos, queda designado Superintendente de Salud y Riesgos Laborales.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 79-15 que asciende a los coroneles Rafael Antonio Núñez Veloz, Germán Francisco Fernández Liz y Jean Amílcar Romero Jorge, ERD, a generales de brigada ERD, y al Capitán de Navío Miguel Enrique Peña Acosta, ARD, al rango de Contralmirante, ARD. Asciende a los coroneles Julio Camilo de los Santos Viola, José Alejandro Acosta Castellanos y Francisco Javier Torres Dotel, FARD y P.N., respectivamente, a generales de brigada. G. O. No. 10794 del 30 de abril de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 79-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El Coronel Rafael Antonio Nuñez Veloz. ERD, (DEM), queda ascendido a General de Brigada, E.R.D.

ARTÍCULO 2.- El Coronel Germán Francisco Fernández Liz, ERD, (DEM), queda ascendido a General de Brigada, E.R.D.

ARTÍCULO 3.- El Coronel Jean Amílcar Romero Jorge, ERD, (DEM), queda ascendido a General de Brigada, E.R.D.

ARTÍCULO 4.- El Capital de Navío Miguel Enrique Peña Acosta, ARD (DEM), queda ascendido a Contralmirante, A.R.D.

ARTÍCULO 5.- El Coronel Julio Camilo de Los Santos Viola, FARD (DEM), queda ascendido a General de Brigada F.A.R.D

ARTÍCULO 6.- El Coronel Lic. José Alejandro Acosta Castellanos, P.N., queda ascendido a General de Brigada, P.N.

ARTÍCULO 7.- El Coronel Abogado, Lic. Francisco Javier Torres Dotel, P.N., queda ascendido a General de Brigada Abogado, P.N.

ARTICULO 8.- Envíese al Ministerio de Defensa, y al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 80-15 que designa a los generales de brigada Julio César Solano Durán y Rafael Antonio Carrasco Paulino, ERD, Subcomandante General del Ejercito y Contralor General de las Fuerzas Armadas, respectivamente, y a los generales de brigada paracaidistas Miguel Angel Paulino Espinal, Nelson Miguel Moquete Checo y Oscar Ceballos Hidalgo, FARD, como Subcomandante General e Inspector General de la Fuerza Aérea de la República Dominicana, y Comandante de la Base Aérea de San Isidro, respectivamente. G. O. No. 10794 del 30 de abril de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 80-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El General de Brigada Julio César Solano Durán, ERD., queda designado Subcomandante General del Ejército de República Dominicana.

ARTÍCULO 2.- El General de Brigada Rafael Antonio Carrasco Paulino, ERD., queda designado Contralor General de las Fuerzas Armadas.

ARTÍCULO 3.- El General de Brigada Paracaidista Miguel Paulino Espinal, FARD., queda designado Subcomandante General de la Fuerza Aérea de la República Dominicana.

ARTÍCULO 4.- El General de Brigada Paracaidista Nelson Miguel Moquete Checo, FARD., queda designado Inspector General de la Fuerza Aérea de la Republica Dominicana.

ARTÍCULO 5.- El General de Brigada Paracaidista Oscar Ceballos Hidalgo, FARD., queda designado Comandante de la Base Aérea de San Isidro.

ARTICULO 6.- Envíese al Ministerio de Defensa, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 81-15 que designa al Coronel Víctor A. Mercedes Cepeda, ERD, Director de Inteligencia de G-2, del Ejército de República Dominicana. G. O. No. 10794 del 30 de abril de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 81-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El Coronel Víctor A. Mercedes Cepeda, ERD, que designado Director de Inteligencia de (G-2) del Ejército de República Dominicana.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Defensa, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 82-15 que crea la Dirección General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios, bajo la dependencia del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social. G. O. No. 10794 del 30 de abril de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 82-15

CONSIDERANDO: Que la salud constituye un bien que sólo podrá obtenerse mediante la estructuración de políticas coherentes de Estado en esta materia, que garanticen la participación integrada, informada y responsable de los miembros de la sociedad y sus instituciones, en acciones que promuevan y garanticen, en forma equitativa y justa, condiciones de vida para todos los grupos de población;

CONSIDERANDO: Que en virtud de lo establecido en nuestra Carta Magna, es función esencial del Estado la protección efectiva de los derechos de la persona, el respeto de su dignidad y la obtención de los medios que le permitan perfeccionarse de forma igualitaria, equitativa y progresiva, dentro de un marco de libertad individual y de justicia social, compatibles con el orden público, el bienestar general y los derechos de todos y todas;

CONSIDERANDO: Que es interés del Estado que su marco regulatorio vele por la inocuidad y eficacia de los productos, nacionales e internacionales, en aras de garantizar la salud de los consumidores;

CONSIDERANDO: Que dentro de las líneas de acción de la Estrategia Nacional de Desarrollo, se expresa la necesidad de fortalecer la función de rectoría del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social y sus dependencias, para garantizar el cumplimiento de estándares de calidad en los servicios prestados;

CONSIDERANDO: Que la Estrategia Nacional de Desarrollo procura garantizar a toda la población, el acceso a medicamentos de calidad, promover su uso racional y priorizar la disponibilidad de medicamentos de fuentes múltiples (genéricos) en el mercado nacional;

CONSIDERANDO: Que el fortalecimiento del sistema de vigilancia y educación epidemiológica y nutricional como instrumento fundamental de la seguridad alimentaria de la población, es una prioridad dentro de las políticas públicas en salud promovidas por medio de la Estrategia Nacional de Desarrollo;

CONSIDERANDO: Que la racionalización y coherencia de la organización administrativa del Estado, demanda la modernización de los procesos administrativos para incrementar 1os niveles de eficiencia y calidad de los servicios públicos;

CONSIDERANDO: La importancia que reviste para la industria nacional y extranjera la agilización de los trámites relacionados a las autorizaciones sanitarias a medicamentos, alimentos y tecnologías sanitarias;

CONSIDERANDO: Que la Ley Orgánica de la Administración Pública dispone que los ministerios son los órganos de planificación, dirección, coordinación y ejecución de la función administrativa del Estado, encargados en especial de la formulación, adopción, seguimiento, evaluación y control de las políticas, estrategias, planes generales, programas, proyectos y servicios en la materia de sus competencia y sobre las cuales ejerce su rectoría. En tal virtud, constituyen las unidades básicas del Poder Ejecutivo;

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010;

VISTA: La Ley No.1-12, del 12 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo;

VISTA: La Ley Orgánica de la Administración Pública, No.247-12, del 9 de agosto de 2012;

VISTA: La Ley General de Salud, No.42-01, del 8 de marzo de 2001, y sus modificaciones;

VISTO: El Decreto No.246-06, del 9 de junio de 2006, que aprueba el Reglamento de Medicamentos;

VISTO: El Decreto No.528-01, del 14 de mayo de 2001, que aprueba el Reglamento General para Control de Riesgos en Alimentos y Bebidas en la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1. Se crea la Dirección General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios (DIGEMAPS), bajo la dependencia del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MSP).

ARTÍCULO 2. La Dirección General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios (DIGEMAPS), es el organismo competente en materia de regulación, control, fiscalización y vigilancia de medicamentos, productos sanitarios, alimentos, bebidas, cosméticos, productos de higiene personal, del hogar y para procesos industriales, tecnologías y materiales de uso humano, que se consumen o utilizan en la prestación de los servicios de salud y/o en la alimentación, así como también del control de los establecimientos, actividades y procesos que se derivan de la materia.

ARTÍCULO 3. Se dispone la transferencia de las competencias y funciones de la Dirección General de Drogas y Farmacias y del Departamento de Control de Riesgos en Alimentos y Bebidas, a la Dirección General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios (DIGEMAPS), atribuidas por medio del Decreto No. 246-06, que aprueba el Reglamento sobre Medicamentos, y del Decreto No. 528-01, que aprueba el Reglamento General para Control de Riesgos en Alimentos y Bebidas en la República Dominicana y demás normativas complementarias en las referidas áreas.

ARTÍCULO 4. La Dirección General de Drogas y Farmacias y el Departamento de Control de Riesgos en Alimentos y Bebidas transferirán sus activos y recursos humanos, así como cualquier tipo de solicitud que correspondiere a sus funciones se encuentre en trámite, a la Dirección General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios (DIGEMAPS), en un plazo que no exceda los 60 días a partir de la entrada en vigencia de este decreto.

ARTÍCULO 5. Se modifica el Artículo 81, del Decreto No.246-06, que establece el Reglamento sobre Medicamentos, para que en lo adelante rija de la siguiente manera:

> **“ARTÍCULO 81:** Son pasibles de aplicar registros por procedimiento simplificado los siguientes:
>
> a) Las modificaciones en las instalaciones del fabricante. En el caso de cambios sustanciales de las zonas o áreas de fabricación y/o cambios en las instalaciones de fabricación del producto o productos, respecto a la autorización inicial;
>
> b) Las modificaciones de la información sustancial de ficha técnica. Las solicitudes de modificación que se realicen bajo este literal se referirán a las que necesiten evaluación de trabajos científicos para su aprobación, como pudieran ser: modificación posológica, cambios en contraindicaciones, efectos adversos, precauciones u otros;
>
> c) Las modificaciones de los materiales de envasado y acondicionamiento;
>
> d) Las modificaciones del sistema de información del medicamento;
>
> e) Las modificaciones del proceso de fabricación y control:

f) Las modificaciones referidas a los excipientes, cuando el cambio no se justifique para afectar la biodisponibilidad del medicamento;

g) Los nuevos registros;

h) Las renovaciones de los registros existentes".

PÁRRAFO: Se instruye a la DIGEMAPS a definir y proponer la tipificación de ios procesos de nuevo registro y renovaciones, pasibles de aplicar por procedimiento simplificado y determinar los requisitos para esos fines, en un período no mayor a 60 días, a fin de establecerse mediante resolución ministerial".

ARTÍCULO 6. Se instruye al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, a que en el plazo de seis (6) meses, a partir de la entrada en vigencia del presente decreto, elabore la propuesta del Reglamento Técnico de Productos Sanitarios para los fines pertinentes.

ARTÍCULO 7. En toda norma de igual o menor jerarquía que el presente decreto, donde se refiera o se diga Dirección General de Drogas y Farmacias o Departamento de Control de Riesgos en Alimentos y Bebidas, en lo adelante se leerá Dirección General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios (DIGEMAPS).

ARTÍCULO 8. Envíese el presente decreto al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social para su inmediata aplicación y al Ministerio de Administración Pública, como órgano de control.

ARTÍCULO 9. El presente decreto deroga toda norma de igual o menor rango que le sea contraria.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 83-15 que suprime la Dirección General de Protección a la Vejez, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, y transfiere sus funciones a la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de la Persona. G. O. No. 10794 del 30 de abril de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 83-15

CONSIDERANDO: Que la salud constituye un bien que se sólo podrá obtener mediante la estructuración de políticas coherentes de Estado en esta materia, que garanticen la participación integrada, informada y responsable de los miembros de la sociedad y sus instituciones, en acciones que promuevan y garanticen, en forma equitativa y justa, condiciones de vida para todos los grupos de población;

CONSIDERANDO: Que la salud es un derecho económico y social, y que es deber del Estado velar por su protección, garantizando mediante legislaciones y políticas públicas, el ejercicio de los derechos económicos y sociales de la población de menores ingresos y, en consecuencia, prestará su protección y asistencia a los grupos y sectores vulnerables, combatirá los vicios sociales con las medidas adecuadas y con el auxilio de las convenciones y las organizaciones internacionales;

CONSIDERANDO: Que en virtud de lo establecido en el Artículo 8 de la Constitución de la República, es función esencial del Estado la protección efectiva de los derechos de la persona, el respeto de su dignidad y la obtención de los medios que le permitan perfeccionarse de forma igualitaria, equitativa y progresiva, dentro de un marco de libertad individual y de justicia social, compatibles con el orden público, el bienestar general y los derechos de todos y todas;

CONSIDERANDO: Que es imperiosa la necesidad de hacer más eficientes las estructuras institucionales existentes e involucrar a los distintos actores sociales en la respuesta a la problemática del adulto mayor;

CONSIDERANDO: Que la Organización Mundial de la Salud (OMS) establece que el derecho a la salud significa que los Estados deben crear las condiciones que permitan que todas las personas puedan vivir lo más saludablemente posible, corrigiendo la deficiencia en la prestación de los servicios de salud a los grupos vulnerables y marginados de la sociedad, es decir, a los más pobres;

CONSIDERANDO: Que la familia, la comunidad, la sociedad en general y el Estado tienen el deber de garantizar, con absoluta prioridad y efectividad, la protección de los derechos relativos a la vida, la salud, la alimentación, la recreación, la cultura, el respeto de su dignidad, libertad, y convivencia familiar y comunitaria;

CONSIDERANDO: Que el grado de vulnerabilidad de las personas que se deben proteger, las exigencias del bien común y los derechos y deberes individuales y colectivos, hace necesario que prime el interés superior del adulto mayor;

CONSIDERANDO: Que en adición a sus características de representar un bien de importancia social y un factor básico para el desarrollo de la persona, en todos sus aspectos, la salud constituye un derecho humano inalienable que debe ser promovido y satisfecho por los gobiernos y Estados, mediante el desarrollo biológico, psíquico, social, cultural y moral de cada ser humano;

CONSIDERANDO: Que la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, en su objetivo específico 2.2.3, del Segundo Eje Estratégico, procura garantizar un sistema universal, único y sostenible de seguridad social frente a los riesgos de vejez, discapacidad y sobrevivencia, integrando y transparentando los regímenes segmentados existentes, en conformidad con la Ley No.87-01, del 9 de mayo de 2001, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social;

CONSIDERANDO: Que la Ley General de Salud, No.42-01, del 8 de marzo de 2001, establece que la rectoría del Sistema Nacional de Salud estará a cargo de la Secretaría de Estado de Salud Pública y Asistencia Social (SESPAS), en la actualidad Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS), y sus expresiones territoriales, locales y técnicas. Esta rectoría está entendida como la capacidad política del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, de máxima autoridad nacional en aspectos de la salud, de dirigir y de conducir políticas y acciones sanitarias; de concertar intereses; de movilizar recursos de toda índole; de vigilar la salud; y de coordinar acciones de las diferentes instituciones públicas y privadas y de otros actores sociales comprometidos con la producción de la salud, para el cumplimiento de las políticas nacionales de salud;

CONSIDERANDO: Que tanto la Ley General de Salud, No. 42-01, del 8 de marzo de 2001, que organiza el Sistema Nacional de Salud, en el literal (c), de su Artículo 12, establece que una de las estrategias del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social será *"promover gradualmente la separación de funciones de regulación, provisión de servicios, y supervisión"*, así como la Ley No.87-01, del 9 de mayo de 2001, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social, considera la descentralización y desconcentración de los servicios de salud, con el propósito de acercarse en forma creciente a individuos, familias y comunidades, como usuarios de los servicios, para responder sensiblemente a sus necesidades;

CONSIDERANDO: Que la Ley Orgánica de la Administración Pública, No.247-12, del 9 de agosto de 2012, dispone que los ministerios son los órganos de planificación, dirección, coordinación y ejecución de la función administrativa del Estado, encargados en especial de la formulación, la adopción, el seguimiento, la evaluación y el control de las políticas, las estrategias, los planes generales, los programas, los proyectos y los servicios en la materia de sus competencia y sobre las cuales ejerce su rectoría. En tal virtud, constituyen las unidades básicas del Poder Ejecutivo;

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010;

VISTA: La Ley Orgánica de la Administración Pública, No.247-12, del 9 de agosto de 2012;

VISTA: Ley No.1-12, sobre la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, del 12 de enero de 2012;

VISTA: La Ley No.42-01, General de Salud, del 8 de marzo de 2001;

VISTA: La Ley No.87-01, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social, del 9 de mayo de 2001;

VISTA: La Ley No.352-98, sobre Protección de la Persona Envejeciente, del 15 de agosto del 1998;

VISTO: El Decreto No.379-14, que crea la Dirección General de Coordinación de los Servicios Públicos de Atención a la Salud (DGCSS), del 10 de octubre de 2014;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. El objeto del presente decreto es modificar el Decreto No.1372-04, que aprueba el Reglamento de Aplicación de la Ley No.352-98, sobre Protección de la Persona Envejeciente.

ARTÍCULO 2. Se suprime la Dirección General de Protección a la Vejez, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, y se dispone la transferencia de sus funciones y atribuciones, sus recursos humanos y de los bienes asignados o puestos a su disposición, a la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente (CONAPE), a los fines.

ARTÍCULO 3. El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social realizará el traspaso de las funciones y las atribuciones, los recursos humanos y los bienes asignados o puestos a su disposición, de dicha Dirección General de Protección a la Vejez, en un plazo de 60 días, a partir de la entrada en vigencia de este decreto.

ARTÍCULO 4. Se modifica el Artículo 45, del Decreto No.1372-04, para que en lo adelante rija lo siguiente:

> *"La Ley No.352-98, sobre Protección de la Persona Envejeciente incluye como miembro del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente, un representante de las ONGs que trabaje directamente con la población envejeciente. Este representante será elegido entre los directivos de la ONGs que trabajan con la población envejeciente que se encuentren debidamente acreditadas y registradas por ante la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente"*.

ARTÍCULO 5. Se modifica el Artículo 46, del Decreto No.1372-04, para que en lo adelante rija lo siguiente:

> *"Las ONGs que trabajan con la población envejeciente seleccionarán su representante por mayoría simple, mediante votación secreta, en una elección que tendrá lugar, previo a la primera reunión del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente, a la que serán convocadas todas las instituciones acreditadas y registradas por ante la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente"*.

ARTÍCULO 6. Se modifica el Artículo 62, del Decreto No.1372-04, para que en lo adelante rija lo siguiente:

> *"El estudio de cada solicitud será hecho por la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente"*.

ARTÍCULO 7. Se modifica el Artículo 66, del Decreto No.1372-04 para que en lo adelante rija lo siguiente:

"El Consejo Nacional de la Persona Envejeciente elaborará un protocolo de requisitos para la concesión de las acreditaciones previstas en la ley".

ARTÍCULO 8. Las partidas presupuestales indicadas en el Artículo 51, de la Ley No.352-98, sobre Protección de la Persona Envejeciente serán transferidas a la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente.

ARTÍCULO 9. Envíese el presente decreto a los miembros del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente, integrado por los ministerios e instituciones siguientes:

a) Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

b) Ministerio de Educación.

c) Instituto Dominicano de Seguros Sociales.

d) Ministerio de Trabajo.

e) Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

f) Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

g) Universidad Autónoma de Santo Domingo.

h) Un representante de las ONGs que trabajen directamente con la población envejeciente.

i) Un representante de la Asociación Médica Dominicana.

j) Un representante de la Iglesia Católica.

k) Un representante de la población envejeciente.

l) Un representante del Colegio Dominicano de Periodistas.

m) Un representante del Consejo Nacional de la Empresa Privada.

ARTÍCULO 10. Envíese el presente decreto a los órganos rectores y de control siguientes: Ministerio de Administración Pública, Ministerio de Hacienda y a la Contraloría General de la República.

ARTÍCULO 11. Quedan derogados los artículos 15, 16, 17, 18, 19 y 20 del Decreto No.1372-04, que aprueba el Reglamento de Aplicación de la Ley No.352-98, sobre Protección de la Persona Envejeciente.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
6 de mayo de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 13-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Boca Chica y la señora Casia Librada Varela Rodríguez, sobre la venta de una porción de terreno en la parcela No. 512 Parte, D.C. No. 32, Boca Chica, D.N. **Pág. 05**

Res. No. 14-15 que aprueba el traspaso de un inmueble a favor de la señora Matilde Hortencia Zafra Montilla, ubicado en el Proyecto Habitacional Correa y Cidrón, apartamento No. 102, edificio No. 3, Distrito Nacional. **09**

Res. No. 15-15 que acepta el traspaso en favor de la señora Carmen Dilia López Martínez, del apartamento No. 201, edificio No. 25, Proyecto Habitacional San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. **18**

Res. No. 16-15 que aprueba el contrato suscrito en fecha 16 de diciembre de 2010, mediante el cual el Ingenio Porvenir transfiere en calidad de venta a la compañía Magic Blue Inversiones, S.R.L., una porción de terreno de doscientos mil (200.000) Mts2 de terreno, ubicada en la Parcela No. 7, D.C. No.1, municipio Ramón Santana, San Pedro de Macorís. Pág. 26

Res. No. 17-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Porvenir y la compañía Magic Blue Inversiones, S.R.L., sobre la venta por parte del primero a la segunda, de dos porciones de terrenos ubicadas en las parcelas No. 7 y 98 D. C. No. 1, del municipio San Pedro de Macorís. 36

Res. No. 18-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Porvenir y la compañía Magic Blue Inversiones, S.R.L., sobre la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno de 689,189.32 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 7, D.C. No. 1, de San Pedro de Macorís. 47

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 84-15 que establece el Reglamento de las normativas del Pacto Nacional para la Reforma Educativa, suscrito el 1ro. de abril de 2014. 58

Dec. No. 85-15 que crea e integra la Comisión Presidencial para la Reforma Municipal. 69

Dec. No. 86-15 que crea la Banca Solidaria, como un Programa Especial dependiente del Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa. 74

Dec. No. 87-15 que declara de alto interés nacional la preservación de la Cuenca Alta del Rio Ozama e instruye al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, dar fiel cumplimiento a lo establecido en el Art. 122 de la Ley No. 64-00, del 18 de agosto de 2000. 81

Dec. No. 88-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. 85

Dec. No. 89-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas. **Pág. 111**

Dec. No. 90-15 que nombra varios oficiales generales y superiores como agregados de defensa, militares, navales, aéreos y policiales en Estados Unidos de América, Europa y países latinoamericanos. **112**

Dec. No. 91-15 que designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en la Ceremonia Inaugural del Centro Caribeño de Expresión y de Memoria de la Trata de Humanos y la Esclavitud. **114**

Dec. No. 92-15 que autoriza a los nacionales de la República de Colombia a ingresar a la República Dominicana en calidad de turistas sin el requisito del visado. **115**

Dec. No. 93-15 que designa a la licenciada Mabel Armida García Tapia, Consejera en la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de las Naciones Unidas, en New York, Estados Unidos de América. **116**

Dec. No. 94-15 que nombra a los señores Lucirys Del Rosario Mateo Peña y Rafael Tomás De Jesús Cabral Pichardo, Ministra Consejera y Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Guatemala, respectivamente. **117**

Dec. No. 95-15 que designa a la señora Marlen Vásquez Amparo, Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Reino Unido (ascenso). **118**

Dec. No. 96-15 que designa a la señora Rita Barceló, Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en la República de Panamá. **118**

Dec. No. 97-15 que nombra al señor Carlos Antonio Castillo Davalos, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Alemania. **119**

Dec. No. 98-15 que nombra al señor Ramón Antonio Paredes Peguero, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Canadá. **120**

Dec. No. 99-15 que designa a la señora Carla Alexandra Santana Cedano, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en Miami, Estados Unidos de América. **Pág. 120**

Dec. No. 100-15 que designa a la señora Frannelsis Soto Peña, Vicecónsul de la República Dominicana en Valencia, España. **121**

Dec. No. 101-15 que designa varios funcionarios diplomáticos y consulares en el servicio exterior y en el Ministerio de Relaciones Exteriores. **122**

Dec. No. 102-15 que designa a la señora Claudia Ysabel Guzmán Yapor, Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores. **123**

Dec. No. 103-15 que deroga el Dec. No. 744-08, que otorgó exequátur a favor del señor Enrico Citati, para ejercer de Vicecónsul Honorario de Italia en La Romana, con jurisdicción en las provincias La Romana, La Altagracia y San Cristóbal, R.D. **124**

Dec. No. 104-15 que designa a la señora Adalgisa Maribel Díaz Cruz, Subdirectora del Instituto Agrario Dominicano. **125**

Dec. No. 105-15 que nombra al señor Wu-Bin Fung Xie, como Enlace entre la Colonia China y el gobierno dominicano, honorífico. **125**

Dec. No. 106-15 que designa a la señora Bélgica Miguelina Infante Sánchez, Miembro del Consejo de Administración de la Empresa Distribuidora de Electricidad del Norte (Edenorte). **126**

Dec. No. 107-15 que nombra al señor Esteban Rafael Díaz Jáquez, Asesor del Presidente de la República, en Materia de Seguridad Social. **127**

Res. No. 13-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Boca Chica y la señora Casia Librada Varela Rodríguez, sobre la venta de una porción de terreno en la parcela No. 512 Parte, D.C. No. 32, Boca Chica, D.N. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 13-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta terreno suscrito en fecha 21 de julio del año 2008, entre el Ingenio Boca Chica y la señora Casia Librada Varela Rodríguez, debidamente representada por el señor Bienvenido Varela Rodríguez.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta terreno suscrito en fecha 21 de julio del año 2008, entre el Ingenio Boca Chica, debidamente representado en este acto por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, de una parte, y de la otra parte, la señora Casia Librada Varela Rodríguez, representada por el señor Bienvenido Varela Rodríguez, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno con una extensión superficial de cuatrocientos treinta y nueve punto cuatro (439.04) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 512 (parte), D.C. No.32, lugar Boca Chica, Distrito Nacional, valorada en la suma de setenta y seis mil ochocientos treinta y dos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$76,832.00), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: BOCA CHICA
CC-2003-1260

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRNO

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con Ley No.7, de fecha 19 de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo,

quien actúa en virtud del Poder No. 546-04, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 10 de agosto del año 2004, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Casia Librada Varela Rodríguez, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0656854-6, domiciliada y residente en la Calle Las Flores, No. 16, sector La Esperanza, Andrés, Boca Chica, Santo Domingo, debidamente representada por el señor Bienvenido Varela Rodríguez, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1034180-7, domiciliado y residente en la Calle Faro, casa No. 3, Villa Duarte, en virtud del Poder Especial de fecha 13 de diciembre de 2007, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 22 de enero del 2003, contenida en el Acta No. 40, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 16, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en Brisas de Caucedo, Boca Chica, a favor de LA COMPRADORA, mediante la Vigésimo Quinta Resolución, contenida en el Acta No. 1229, de fecha 16 de marzo del 2004.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere**,** con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatrocientos treinta y nueve punto cuatro (439.04) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 512 (parte), D.C. No. 32, lugar Boca Chica, Distrito Nacional, con los siguientes linderos:

Al Norte: Resto parcela No. 512 (parte).
Al Este: Resto parcela No. 512 (parte).
Al Sur: Resto parcela No. 512 (parte).
Al Oeste: Calle.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud de la Matricula No. 57-680 de fecha 8 de octubre del 1957, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de setenta y seis mil ochocientos treinta y dos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$76,832.00), o sea a razón de ciento setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$175.00) por metro cuadrado, suma ésta que fue pagada por LA COMPRADORA, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 2003-06686, 2003-14587, 2003-19008 y 2003-52296, de fechas 14/02/2003, 25/03/2003, 15/04/2003 y 11/09/2003, valor que declara haber recibido EL INGENIO, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA, como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

PARRAFO I: El precio de ciento setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$175.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veintidós (22) de octubre de 2002, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diez (10) de octubre de 2002.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil ocho (2008), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR LA COMPRADORA**

DR. DOMINGO E. MARTINEZ R.
Director Ejecutivo

CASIA LIBRADA VARELA RODRIGUEZ

Sr. Bienvenido Varela Rodríguez
Apoderado

YO, LIC. GILBERTO A. ALMONTE, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Bienvenido Varela Rodríguez en representación de la Sra. Casia Librada Varela Rodríguez, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son la mismas que acostumbran usar en todo los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil ocho (2008).

LIC. GILBERTO A. ALMONTE
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año dos mil diez (2010), años 167 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Lucia Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 14-15 que aprueba el traspaso de un inmueble a favor de la señora Matilde Hortencia Zafra Montilla, ubicado en el Proyecto Habitacional Correa y Cidrón, apartamento No. 102, edificio No. 3, Distrito Nacional. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 14-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 27 de enero del año 1997, el contrato de condonación No. 13050 de fecha 3 de agosto de 2000, y el adéndum de fecha 14 de octubre del año 2008, entre el Estado dominicano y la señora Matilde Hortencia Zafra Montilla.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 27 de enero del año 1997, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Henry Garrido, de una parte, y de la otra parte, la señora Matilde Hortensia Zafra Montilla, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al edificio No. 3, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Correa y Cidrón, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$847,499.01 (ochocientos cuarenta y siete mil cuatrocientos noventa y nueve pesos con 01/100), y el contrato de condonación No. 13050, de fecha 3 de agosto de 2000, entre el Estado dominicano y la señora Matilde Hortensia Zafra Montilla, por medio del cual el Estado condona a favor de la referida señora la suma de RD$847,499.01 del citado apartamento, y el adéndum de fecha 14 de octubre del año 2008, mediante el cual se corrigen los errores materiales deslizados en el contrato No.

13050, de fecha 3 de agosto del año 2000, para que en lo referente a la suma adeudada, diga y se lea: el Estado dominicano condona la suma de RD$807,499.01 (ochocientos siete mil cuatrocientos noventa y nueve pesos con 01/100), en virtud de lo establecido en el Poder No. 243-2000, de fecha 15 de junio del año 2000, y en lo referente al nombre de la beneficiaria diga y se lea: Matilde Hortencia Zafra Montilla, según consta en su Cédula de Identidad y Electoral, que copiados a la letra dicen así:

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Henry Garrido, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.0225239-6, Serie 031, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ___, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle ____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte el señor (a) Matilde Hortensia Zafra Montilla, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 768780-8, Serie 001, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ___, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominara EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, al COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al edificio No. 3, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Correa y Cidrón, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ochocientos cuarenta y siete mil cuatrocientos noventa y nueve pesos con 01/100 (RD$847,499.01), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$40,000.00 (cuarenta mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No. 17460 de fecha 15/1/1997, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la suma de RD$807,499.01 (ochocientos siete mil cuatrocientos noventa y nueve pesos con 01/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$3,364.57, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y siete (1997).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. HENRY GARRIDO
Administrador General

MATILDE HORTENSIA ZAFRA MONTILLA
COMPRADORA

YO, DRA. MABEL YBELCA FELIZ BAEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Dr. Henry Garrido/Matilde Hortensia Zafra Montilla, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y siete (1997)

DRA. MABEL YBELCA FELIZ BAEZ
Abogado-Notario Público

CONTRATO NO. 13050

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Lic. Carlos Alberto Amarante Baret, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder No. 166-98, de fecha 29 de abril del 1998, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, la señora Matilde Hortensia Zafra Montilla, dominicana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1768780-8, se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, condona, pura y simplemente, en favor de la señora Matilde Hortensia Zafra Montilla, la suma de RD$847,499.01 (ochocientos cuarenta y siete mil cuatrocientos noventa y nueve pesos con 01/100), del apartamento No. 102, del edificio No. 3, de la manzana No. 12, del Proyecto Habitacional Correa y Cidrón, de esta ciudad, le corresponde un área común a todos los aptos., de 598.60 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 4-B-Prov.-Parte, del D.C. No. 2, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos: Al Norte: Parcela No. 4-B-Prov.-Resto 32.80 mts.; Al Este: Parcela No. 4-B-Prov.-Parte, 18.25 mts,; Al Sur: Parcela No. 4-B-Prov.-Parte, 32.80 mts; Al Oeste: Parcela No. 4-B-Prov.-Resto, 18.25 mts.; este apto. está ubicado en el lado este y en la 1era. Planta de este edificio, el cual está dotado de (3) dormitorios, sala, comedor y baño con un área de construcción de 150.52 mts.

SEGUNDO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud del Certificado de Titulo No. ____, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: Queda expresamente establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos con 00/100).

CUARTO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de agosto del año dos mil (2000).

POR EL ESTADO DOMINICANO

LIC. CARLOS A. AMARANTE BARET
Administrador General de Bienes Nacionales

MATILDE HORTENCIA ZAFRA MONTILLA
COMPRADORA

YO, DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Lic. Carlos A. Amarante Baret y Matilde Hortencia Zafra Montilla, de generales que constan en este mismo acto y

quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de agosto del año dos mil (2000).

DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ
Abogado Notario Público

ADDENDUM DE CONTRATO

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Lic. Elías Wessin Chávez, dominicano, mayor de edad, Secretario de Estado, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector Gazcue, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder No. 243-2000, conferido por el Señor Presidente Constitucional de la República de fecha 15 de junio del año 2000, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará, LA PRIMERA PARTE o por su propio nombre, y de la otra parte la señora Matilde Hortencia Zafra Montilla, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0768780-8, domiciliada y residente en el apartamento No. 102, edificio No. 3, del Proyecto Habitacional Correa y Cidrón, II Etapa, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente acto se designará LA SEGUNDA PARTE o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Decreto No. 166-98 de fecha 29 de abril del año 1998, el Presidente Constitucional de la República autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, vender a la señora Matilde H. Zafra Montilla, el apartamento No. 102, edificio No. 3, del Proyecto Habitacional Correa y Cidrón, II Etapa, de esta ciudad, situado dentro del ámbito de la parcela No. 4-B-Prov. (parte), del Distrito Catastral No. 2 del Distrito Nacional, con los siguientes linderos y medidas Al Norte: Parcela No. 4-B-Prov.(Resto) por donde mide 32.80 mts.; Al Este: Parcela No. 4-B-Prov.-(resto) por donde mide 18.25 mts,; Al Sur: Parcela No. 4-B-Prov. (resto), por donde mide 32.80 mts; Al Oeste: Parcela No. 4-B-Prov.(Resto), por donde mide 18.25 mts., ubicado en el lado oeste, en la 1era. Planta, dotado de (3) dormitorios, sala, comedor cocina y baño con un área común a todos los apartamentos de 598.60 mts y un área de construcción de 150.52 mts., según consta en el informe sobre determinación de área de fecha 12 de julio del año 2000, realizado por el Departamento Técnico de esta Administración General de Bienes Nacionales.

POR CUANTO: A que en el Decreto antes mencionado se estableció el precio de la venta en ochocientos cuarenta y siete mil cuatrocientos noventa y nueve pesos con 01/100 (RD$847,499.01), de los cuales LA SEGUNDA PARTE pagó como inicial la suma de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00), según recibo de ingreso No. 17460 de fecha 14 de enero del año 1997.

POR CUANTO: A que el Presidente Constitucional de la República, emitió el Poder No. 243-2000, de fecha 15 de junio del año 2000, mediante el cual autoriza al Administrador General de Bienes Nacionales, condonar la suma adeudada ascendente a la cantidad de ochocientos siete mil cuatrocientos noventa y nueve pesos dominicanos con 01/100 (RD$807,499.01).

POR CUANTO: A que en fecha 3 del mes de agosto del año 2000, el Estado dominicano, debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de condonación de deuda con la señora Matilde Hortensia Zafra Montilla, por la suma total de la deuda pendiente al inmueble, ascendente a ochocientos cuarenta y siete mil cuatrocientos noventa y nueve pesos dominicanos con 01/100 (RD$847,499.01).

POR CUANTO: A que en el contrato antes mencionado, se deslizaron varios errores materiales, consistentes, el primero, en que se consignó la condonación de la deuda basándose en el Poder No. 166-98, de fecha 29 de abril del año 1998, cuando en realidad es un decreto que no establece la condonación de deuda, sinó que autoriza la venta del inmueble antes señalado; el segundo error consiste en que la condonación se estableció por la totalidad del precio del inmueble cuando la propietaria había pagado cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00), y el tercero que se consignó el nombre de la beneficiaria como Matilde Hortensia Zafra Montilla.

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria.

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

000203

PRIMERO: LAS PARTES por medio del presente acto, corrigen los errores materiales deslizados en el contrato No. 13050, de fecha 3 de agosto del año 2000, para que en lo referente a la suma adeudada diga y se lea como: El Estado dominicano condona a favor de la señora Matilde Hortencia Zafra Montilla, la suma de ochocientos siete mil cuatrocientos noventa y nueve pesos dominicanos con 01/100 (RD$807,499.01), en virtud de lo establecido en el Poder No. 243-2000, de fecha 15 de junio del año 2000, y en lo referente al nombre de la beneficiaria diga y se lea como Matilde Hortencia Zafra Montilla, según consta en su Cédula de Identidad y Electoral.

SEGUNDO: Por medio del presente contrato LA PRIMERA PARTE otorga formal recibo de descargo y finiquito legal, por la suma indicada a favor de la señora Matilde Hortencia Zafra Montilla, por lo que autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional, a que proceda a cancelar el privilegio que pesa sobre el inmueble descrito tras la aprobación por parte del Congreso Nacional, en virtud de lo dispuesto por el Art. 55, inciso 10, de la Constitución dominicana.

TERCERO: LAS PARTES reconocen que el presente Adéndum y Poder No. 243-2000, de fecha 15 de junio del año 2000, forman parte integral del contrato de condonación de fecha 3 de agosto del año 2000.

CUARTO: LAS PARTES ratifican los demás términos y condiciones pactadas y estipuladas en el contrato original, de fecha 3 de agosto del año 2000.

QUINTO: El presente Adéndum deberá ser sometido al Congreso Nacional conjuntamente con los demás documentos para su aprobación, en virtud del Artículo 55, Inciso 10, de la Constitución dominicana.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) día del mes de octubre del año dos mil ocho (2008).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

LIC. ELIAS WESSIN CHAVEZ
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales

POR LA SEGUNDA PARTE
MATILDE HORTENCIA ZAFRA MONTILLA

YO, DRA. ANGELA MERCEDES PUESAN MORENO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 2534, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores: Lic. Elías Wessin Chávez y Matilde Hortencia Zafra Montilla, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que

acostumbran usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) día del mes de octubre del año dos mil ocho (2008).

DRA. ANGELA MERCEDES PUESAN MORENO
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil once (2011), años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 151 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 15-15 que acepta el traspaso en favor de la señora Carmen Dilia López Martínez, del apartamento No. 201, edificio No. 25, Proyecto Habitacional San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 15-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTOS: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo del año 1990, entre el Estado dominicano y la señora Zoraida Segura de Romero y el contrato de transferencia de fecha 16 de febrero de 2005, a favor de la señora Carmen Dilia López Martínez, debidamente representada por la señora Juana Milagros López Martínez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de transferencia de apartamento suscrito en fecha 16 de febrero de 2005, por medio del cual el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **ARISTIPO VIDAL,** acepta la transferencia que hace la señora Zoraida Segura de Romero a favor de la señora Carmen Dilia López Martínez, debidamente representada por la señora Juana Milagros López Martínez, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, el apartamento No. 201, edificio No. 25, Tipo C, del Proyecto Habitacional San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00 (cuarenta y seis mil pesos dominicanos con 00/100), cuyo valor actualizado asciende a la suma de ciento veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$125,000.00), que copiado a la letra dicen así:

1252

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la

Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No. 219, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor (a) Zoraida Segura de Romero, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 10985 Serie 10, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 201, edificio No. 23-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiseis mil pesos (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00, reconocidos mediante destrucción de mejora, con el recibo de fecha 24 de febrero de 1989 y el resto en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República

NOVENO: Queda prohibido terminantemente al COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por el VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales.
VENDEDOR

ZORAIDA SEGURA DE ROMERO
COMPRADORA

YO, **DR. JUAN PABLO DOTEL FABIAN**, Abogado Notario Público de los del Numero del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Zoraida Segura de Romero, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. JUAN PABLO DOTEL FABIAN
NOTARIO PÚBLICO

CONTRATO DE TRANSFERENCIA

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor **ARISTIPO VIDAL,** dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder Especial No.555-04, conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha diez (10) de agosto del año 2004, quien se denominará **LA PRIMERA PARTE** y la señora Carmen Dilia López Martínez, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 012-0076129-2, con domicilio y residencia en la calle Real No. 81-3, Escalera A, de San Sebastián de los Reyes, Madrid, España, debidamente representada mediante Poder Consular No. 162-03, de fecha 19 de noviembre del año 2003, instrumentado por el Sr. José Manuel Peña Guillén, Cónsul General de la República Dominicana en Madrid, España, por la señora Juana Milagros López Martínez, dominicana,

mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 012-0047878-0, residente en el Barrio Francisco del Rosario Sánchez, manzana C, No. 14, de la ciudad de San Juan de la Maguana, quien en lo adelante se denominará **LA SEGUNDA PARTE.**

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Estado dominicano mediante poder de fecha 5 de diciembre del año 1989, autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales a vender a la señora Zoraida Segura de Romero, el apartamento No. 201, del edificio No. 25 Tipo C, del Proyecto Habitacional San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana.

POR CUANTO: A que la señora Zoraida Segura de Romero, en fecha 6 de marzo del año 1990, suscribió el contrato de venta con el Estado dominicano, el cual fue legalizado por el Dr. Juan Pablo Dotel Fabián, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional.

POR CUANTO: A que mediante acto bajo firma privada de fecha 8 de febrero del año 1993, el cual fue legalizado por el Dr. Rufino Rodríguez Montero, Abogado Notario Público de los del Número para el municipio de San Juan de la Maguana, la señora Zoraida Segura de Romero y su esposo el señor Valentín Romero, vendieron el citado inmueble al señor Pedro Okedy Frías de los Santos.

POR CUANTO: A que mediante acto bajo firma privada de fecha 7 de junio del año 1997, el cual fue legalizado por el Dr. Clodomiro Suero Vallejo, Abogado Notario Público de los del Numero para el municipio de San Juan de la Maguana, el señor Pedro Okedy Frías de los Santos y su esposa, la señora Norma María Castillo de Frías, vendieron el citado inmueble a la señora Carmen Dilia López Martínez.

POR CUANTO: A que mediante Poder No. 555-04 de fecha 10 de agosto del año 2004, el Poder Ejecutivo autorizo la realización de un contrato mediante el cual se traspase a la señora Carmen Dilia López Martínez, el apartamento No. 201, edificio No. 25, Tipo C, del Proyecto Habitacional San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana.

POR CUANTO: A que la señora Carmen Dilia López Martínez pagó los valores relativos a la transferencia que establece la Resolución No. 05-01 de fecha 13 de septiembre del año 2001, emitida por la Administración General de Bienes Nacionales.

POR CUANTO y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria.

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: El Estado dominicano autoriza la transferencia a favor de la señora Carmen Dilia López Martínez, en virtud de que ésta califica social y económicamente para adquirir el apartamento No. 201, edificio No. 25, Tipo C, del Proyecto Habitacional San Juan Bautista, de la Ciudad de San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: Las partes reconocen que el precio del inmueble fue fijado en la suma de cuarenta y seis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$46,000.00), conforme al Poder de Asignación, de fecha 5 de diciembre del año 1989, cuyo valor actualizado asciende a la suma de ciento veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$125,000.00), de los cuales pagó un inicial de tres mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$3,000.00), reconocidos mediante destrucción de mejora, más la suma de cuatro mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$4,300.00), acreditados como abono a cuenta y la diferencia quedó exonerada conforme a el Articulo No. 4 del Decreto No. 452-02 de fecha 20 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE, otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a LA SEGUNDA PARTE

TERCERO: LA SEGUNDA PARTE, se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente, el inmueble objeto de este contrato. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil.

QUINTO: Queda prohibido terminantemente a LA SEGUNDA PARTE, realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a LA PRIMERA PARTE a notificar a LA SEGUNDA PARTE una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble, y en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEXTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 55, Inciso 10, de la Constitución.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024 de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a LA PRIMERA PARTE, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del

inmueble por parte del tercero adquiriente, este último tendrá que pagar a LA PRIMERA PARTE un veinticinco por ciento (25%) del valor actualizado de la tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de transferencia en su favor.

OCTAVO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA SEGUNDA PARTE, las partes convienen y LA SEGUNDA PARTE así lo aceptan que LA PRIMERA PARTE retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA SEGUNDA PARTE, le será devuelto el setenta por ciento (70%), de los valores pagados a la fecha.

NOVENO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA SEGUNDA PARTE, comprobada objetivamente por LA PRIMERA PARTE, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA SEGUNDA PARTE por acto de alguacil.

DECIMO: LA SEGUNDA PARTE se compromete ante LA PRIMERA PARTE en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el Reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el régimen de condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMOPRIMERO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMOSEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del derecho administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena de fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil cinco (2005).

POR LA PRIMERA PARTE	**POR LA SEGUNDA PARTE**
EL ESTADO DOMINICANO	**CARMEN DILIA LOPEZ MARTINEZ**
ARISTIPO VIDAL	**JUANA MILAGROS LOPEZ MARTINEZ**

YO, DRA. MARIANA FEBLES F., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores Aristipo Vidal y Juana Milagros López Martínez, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me

declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil cinco (2005).

DRA. MARIANA FEBLES F.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil once (2011), años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Lucia Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 16-15 que aprueba el contrato suscrito en fecha 16 de diciembre de 2010, mediante el cual el Ingenio Porvenir transfiere en calidad de venta a la compañía Magic Blue Inversiones, S.R.L., una porción de terreno de doscientos mil (200.000) Mts2 de terreno, ubicada en la Parcela No. 7, D.C. No.1, municipio Ramón Santana, San Pedro de Macorís. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 16-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 16 de diciembre de año 2010, entre el INGENIO PORVENIR y la sociedad comercial MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., representada por el señor JESÚS DURÁN HARO**.**

RESUELVE:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 16 de diciembre de año 2010, entre el INGENIO PORVENIR, válidamente representado por el Director Ejecutivo, LIC. JUAN FRANCISCO MATOS CASTAÑO, de una parte, y de la otra parte, la sociedad comercial MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., debidamente representada por el señor JESÚS DURÁN HARO, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos mil metros cuadrados (200,000 Mt2), ubicada dentro del ámbito de la parcela No.7, D.C. No.1, del municipio Ramón Santana, San Pedro de Macorís, del municipio Ramón Santana, valorada en la suma de dos millones cien mil dólares americanos con 00/100 (US$2,100,000.00), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
(CEA)

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO PORVENIR, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, a través del CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA),

institución creada por la Ley No.7 de fecha 19 de agosto del 1966, (G.O. No. 9000), con sus oficinas principales ubicadas en la Av. Fray Cipriano de Utrera, Centro de los Héroes de esta ciudad, válidamente representado por el Director Ejecutivo, LIC. JUAN FRANCISCO MATOS CASTAÑO, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0084393-7, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.159-07, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 15 de agosto del año 2007, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR o EL INGENIO.

Y de la otra parte, MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, con RNC No. 1300211035, con asiento social en las suites 907, 908, 909 y 910, de la Torre Empresarial Biltmore II, ubicada en la Avenida Gustavo Mejía Ricart No. 81, casi esquina Abraham Lincoln, Ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por el señor JESUS DURAN HARO, español, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad No. 402-2249965-5, domiciliado y residente en la las suites 907, 908, 909 y 910, de la Torre Empresarial Biltmore II, ubicada en la Avenida Gustavo Mejía Ricart No. 81, casi esquina Abraham Lincoln, Ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA**.**

P R E A M B U L O

POR CUANTO: A que en virtud de la Ley No. 541 promulgada por el Poder Ejecutivo el 31 de diciembre del año 1969, como "Ley Orgánica de Turismo de la República Dominicana", se estableció en su Artículo 1, lo siguiente: "Art. 1: Se declara de utilidad pública y de interés nacional la promoción estatal del turismo y de las actividades conexas a éste. Esta promoción se realizará mediante programas de diferente índole destinados a estimular viajes de extranjeros a la República Dominicana y de los habitantes de ésta de un lugar a otro del territorio nacional, con propósitos recreativos, científicos o culturales, dándose particular preferencia, especialmente a los lugares donde el patrimonio turístico nacional tenga sus más importantes expresiones históricas, religiosas, arqueológicas y de recursos naturales o de cualquier otro orden".

POR CUANTO: A que en atención a la referida ley, han sido dictadas múltiples leyes encaminadas al propósito de que el turismo debe mantenerse como un factor de desarrollo sostenible en aquellas zonas que por sus condiciones naturales resultan de un gran valor para la explotación turística, y donde se pueden conciliar la preservación de las riquezas naturales con una actividad generadora y propulsora de la economía, como la industria turística.

POR CUANTO: A que es interés del Estado promover el incremento de las actividades que contribuyan al desarrollo social y económico del país y propiciar las condiciones necesarias para la creación de un clima apropiado para que las empresas locales, extranjeras o multinacionales se sientan atraídas a invertir recursos en la creación de nuevas empresas y de generación de empleos.

POR CUANTO: A que la industria turística en el país es el más dinámico de todos los sectores y subsectores de la economía y una de las generadoras de empleos más importantes, tanto directos como indirectos.

POR CUANTO: A que es un deber fundamental del Estado promover la creación de plazas de trabajo para que los ciudadanos puedan obtener, a través del salario, una fuente digna de ingresos para el sustento de sus familias.

POR CUANTO: A que el Estado dispone, a través del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), de una gran cantidad de terreno en zonas con recursos naturales que podrían contribuir al desarrollo de la industria turística, aumentando la oferta de opciones de recreación para el sector, así como el número de habitaciones en la Región Este, recursos naturales que forman la base sobre la cual se sostiene la industria turística.

POR CUANTO: A que la razón social MAGIC BLUE INVERSIONES, S. A., ha hecho la oferta de compra de terrenos de los que el Estado tiene disponibles con el propósito de restaurar y mejorar la capacidad de explotación de la actividad turística del Hotel Santana Beach Resort, propiedad de dicha empresa y aprovechando las condiciones naturales de los terrenos objeto del presente contrato, para la instalación de villas o residencias de veraneo, un campo de golf, entre otras facilidades propias de la actividad turística.

POR CUANTO: A que en fecha tres (3) de febrero del 2009, se suscribió un contrato de promesa de venta y opción de compra entre el Ingenio Porvenir y la entidad comercial MAGIC BLUE INVERSIONES, S.A., mediante el cual esta última prometió comprar la cantidad de dos millones setecientos cincuenta y tres mil ochocientos ochenta y tres punto cero cuatro metros cuadrados (2,753,883.04 Mts2), ubicados en el ámbito de las parcelas Nos. 7 y 98 del Distrito Catastral No. 1, del municipio de Ramón Santana, San Pedro de Macorís, distribuidos de la manera siguiente:

a) Dos millones veintiséis mil trescientos diecisiete punto noventa y tres metros cuadrados (2,026,317.93 Mts2), en la parcela, No. 7; y

b) Setecientos veintisiete mil quinientos setenta y cuatro punto noventa y nueve metros cuadrados (727,574.99 Mts2) en la parcela No. 98, ambas del D.C.1, de San Pedro de Macorís, teniendo MAGIC BLUE INVERSIONES, S.A., la opción de adquirir en compra definitiva hasta un mínimo de quinientos mil metros cuadrados (500,000 Mts2), a más tardar el 15 de julio del 2009.

POR CUANTO: A que en fechas 2 de junio del 2009 y 25 de junio del 2009, fueron enviadas dos comunicaciones al Ingenio Porvenir, de parte de la entidad comercial MAGIC BLUE INVERSIONES, S.A., para solicitar que la opción de compra sea prorrogada para ser ejercida a más tardar el 15 de diciembre del 2009, con un mínimo de hasta seiscientos mil metros cuadrados (600,000 Mts2).

POR CUANTO: A que en fecha 7 de julio del 2009 en contestación de las comunicaciones anteriormente descritas, el Consejo Estatal del Azúcar emitió una comunicación mediante la cual aprueba la propuesta dada por MAGIC BLUE INVERSIONES, S.A., de ejercer la opción de compra el 15 de diciembre del 2009, con un mínimo de seiscientos mil metros cuadrados (600,000 Mts2).

POR CUANTO: A que en virtud de la opción de compra ejercida en fechas 2 de junio y 25 de junio del 2009, en fecha 2 de julio del año dos mil diez (2010), fue suscrito entre el Consejo Estatal del Azúcar y la entidad comercial MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., un contrato de venta por la cantidad de seiscientos ochenta y nueve mil ciento ochenta y nueve punto treinta y dos metros cuadrados (689,189.32 Mts2).

POR CUANTO: A que en esa misma fecha 2 de julio del 2010, fue suscrito un contrato de promesa de venta entre el Consejo Estatal del Azúcar y MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., por la cantidad restante del contrato suscrito en fecha 3 de febrero del 2009, por la cantidad de dos millones sesenta y cuatro mil seiscientos noventa y tres punto setenta y dos metros cuadrados (2,064,693.72 Mts2), en las parcelas 7 y 98 del D.C. No.1, de Ramón Santana, provincia de San Pedro de Macorís, teniendo MAGIC BLUE INVERSIONES, S.A., la opción de adquirir en compra definitiva hasta un mínimo de 200,000 Mts2, a más tardar el 15 de diciembre del 2010.

POR CUANTO: A que en fecha 2 de diciembre del 2010, fue enviada una comunicación al Consejo Estatal del Azúcar, por parte de MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., para ejercer la opción de compra de 200,000 Mts2, en virtud de lo establecido en el contrato de promesa de venta suscrito en fecha 2 de julio del 2010.

POR CUANTO: A que EL INGENIO es titular exclusivo del derecho de propiedad del inmueble que se describe a continuación:

> "Una porción de terrenos con una extensión superficial de doscientos mil metros cuadrados (200,000 Mt2), ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 7, D.C. No. 1, de San Pedro de Macorís".

POR CUANTO: A que el inmueble anteriormente descrito se encuentra libre de todo tipo de litis, impugnación, oposición, carga, servidumbre, alquiler, anotaciones, cargas o gravámenes que impidan la inscripción de cualquier acto traslativo de propiedad, uso o disfrute del derecho de propiedad que recae sobre el mismo.

POR CUANTO: A que EL INGENIO como entidad estatal tiene como responsabilidad proteger los recursos naturales a que la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales se refiere.

POR CUANTO: A que si existiere terreno para fines de explotación minera en la porción objeto de la presente promesa de venta, quedará excluida de dicha promesa de venta y descontada de la misma.

POR TANTO: Y en el entendido de que el presente preámbulo forma parte integrante del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria,

HAN CONVENIDO LO SIGUIENTE

ARTICULO PRIMERO (1): OBJETO DEL CONTRATO

EL INGENIO, vende, cede y transfiere, bajo las condiciones que se establecerán más adelante, a favor de la empresa MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., quien acepta, todos y cada uno de sus derechos de propiedad sobre la porción de terreno que se describe a continuación:

> "Una porción de terrenos con una extensión superficial de doscientos mil metros cuadrados (200,000 Mt2), ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 7, D.C. No. 1, de San Pedro de Macorís, según los planos anexos al presente contrato".

ARTÍCULO SEGUNDO (2): JUSTIFICACIÓN DE PROPIEDAD

EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente compra venta al tenor del Certificado de Titulo No. 76-7, expedido por el Registrador de Títulos de San Pedro de Macorís.

ARTÍCULO TERCERO (3): PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO

El precio establecido por las partes para la transferencia de los derechos de propiedad del inmueble antes descrito, es la suma de dos millones cien mil dólares americanos con 00/100 (US$2,100,000.00), a razón de diez punto cincuenta dólares (US$10.50) por cada metro cuadrado, suma ésta que será pagada de la siguiente manera:

a. La suma de setecientos treinta y cinco mil dólares americanos con 00/100 (US$735,000.00), que corresponde al 35 % del valor total, será pagada a la firma del presente contrato, suma ésta por la cual EL VENDEDOR otorga a favor de LA COMPRADORA finiquito y descargo.

b. La suma restante de un millón trescientos sesenta y cinco mil dólares americanos con 00/100 (US$1,365,000.00), será pagada de la manera siguiente:

   1. Un primer pago de ciento setenta mil seiscientos veinticinco dólares americanos con 00/100 (US$170,625.00), el día quince de julio del año 2011.

   2. Un segundo pago de ciento setenta mil seiscientos veinticinco dólares americanos con 00/100 (US$170,625.00), el día quince de enero del 2012.

   3. Un tercer pago de ciento setenta mil seiscientos veinticinco dólares americanos con 00/100 (US$170,625.00), el día quince de julio del año 2012.

4. Un cuarto pago de ciento setenta mil seiscientos veinticinco dólares americanos con 00/100 (US$170,625.00), el día quince de enero del año 2013.

5. Un quinto pago de ciento setenta mil seiscientos veinticinco dólares americanos con 00/100 (US$170,625.00), el día quince de julio del año 2013.

6. Un sexto pago de ciento setenta mil seiscientos veinticinco dólares americanos con 00/100 (US$170,625,00), el día quince de enero del año 2014.

7. Un séptimo pago de ciento setenta mil seiscientos veinticinco dólares americanos con 00/100 (US$170,625.00), el día quince de julio del año 2014.

8. Un octavo pago de ciento setenta mil seiscientos veinticinco dólares americanos con 00/100 (US$170,625.00), el día quince de enero del año 2015.

Párrafo I.- Garantía o Privilegio del Vendedor No Pagado. Las partes convienen y acuerdan que para fines de garantía y seguridad del cobro del precio establecido en el presente contrato y no pagado a la fecha de su firma, suma definitiva que asciende al monto total de de UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (US$1,365,000.00) pagaderos conforme está dispuesto en el párrafo anterior del presente contrato, LA COMPRADORA autoriza de manera expresa al Registrador de Títulos del Departamento de San Pedro de Macorís a inscribir sobre el inmueble objeto de este contrato, el privilegio del vendedor no pagado, en virtud de las disposiciones del Artículo 2,103 del Código Civil por dicha suma. Dicho privilegio afectará los inmuebles y las mejoras futuras que se fomenten dentro del ámbito de sus límites, a todo lo cual tanto LA VENDEDORA como LA COMPRADORA han otorgado su total conformidad y aquiescencia.

ARTÍCULO CUARTO (4): DE LA EXTENSIÓN DEL TERRENO

Como se advierte en la descripción de los inmuebles objeto de este contrato, LA COMPRADORA declara haber adquirido los derechos de propiedad y aceptado la porción de terreno como exacta y conforme a la descripción topográfica de la propiedad, dándole veracidad a su exactitud y contenido, sujeto a la verificación topográfica que LA COMPRADORA hará de dichos terrenos y al resultado de la misma, según los planos y coordenadas anexas.

Párrafo I. Las partes acuerdan en el presente contrato, que será necesario someter el INMUEBLE objeto del mismo, al proceso de deslinde contemplado por la Ley 108-05 sobre Registro Inmobiliario y sus Reglamentos, a ser incoado ante el Tribunal de Tierras del Distrito de San Pedro de Macorís, conforme los linderos especificados en el Plano que se adjunta como ANEXO II al presente contrato, quedando este proceso como condición para la efectividad del presente contrato, siendo LA VENDEDORA la única responsable de la realización del mismo, y quien deba asumir su costo, quedando LA COMPRADORA liberada de la indicada obligación.

En tal sentido, LA VENDEDORA se obliga a efectuar junto con EL COMPRADOR, todas las actuaciones que sean necesarias a los fines de llevar a cabo las diligencias necesarias para obtener el deslinde y subdivisión de la porción adquirida ante las autoridades correspondientes.

Párrafo II: Las partes reiteran estar de acuerdo en que la cantidad de 200,000 Mts.2 que constituye la porción envuelta en el presente contrato de compraventa a nombre de EL INGENIO, y si al momento de realizar la medición sobre el terreno, la extensión del mismo excede la cantidad citada, la cual no puede exceder del 5%, LA COMPRADORA estará en la obligación de pagar al primer requerimiento de EL INGENIO, una cantidad adicional al precio fijado acordado en este contrato, es decir, a base de US$10.50, por metro cuadrado, exigible a la fecha en que deba efectuarse el pago de la última cuota consignada en el calendario previamente establecido en el Artículo Tercero de este mismo contrato.

Párrafo III: De igual forma, si al momento de realizar los trabajos de campo y medir la extensión superficial de la porción que constituye el inmueble objeto de este contrato, la extensión de terreno objeto de compraventa fuese inferior a la cantidad citada de 200,000 Mts2, EL INGENIO estará en la obligación de acreditar a LA COMPRADORA, la misma cantidad de US$10.50, por cada metro cuadrado (M2) que faltase, exigible a pena de caducidad en la fecha prevista para el pago de la última cuota consignada en el calendario previamente establecido en el Artículo Tercero de este mismo contrato.

Párrafo IV: Para acreditar o debitar cualquier suma como consecuencia de la eventual diferencia de metraje, se necesitará previamente que los trabajos del agrimensor contratado por LA COMPRADORA sean presentados y confrontados con él o los agrimensores que a los fines designe EL INGENIO, los cuales tendrán un plazo de cinco (5) días hábiles laborables para designar su agrimensor e iniciar la revisión con el agrimensor de LA COMPRADORA. En caso de discrepancia, los agrimensores designarán un tercer agrimensor y se adoptará la decisión por mayoría simple.

Párrafo V: Las partes ratifican que de producirse cualquiera de las situaciones descritas en los párrafos que preceden, operará el crédito o descuento sobre el precio a pagar en las condiciones establecidas, consintiendo en que en ningún momento podrá exigir a título compensatorio, valores o terrenos adicionales dentro del ámbito de las parcelas objeto de este contrato.

ARTÍCULO QUINTO (5): Es de conocimiento de las partes y así lo aceptan que este contrato está sujeto a lo que establece el Artículo 128, Inciso No. 2, literal "D" de la Constitución de la República, que reza de la siguiente manera: Celebrar contratos, sometiéndolos a la aprobación del Congreso Nacional cuando contengan disposiciones relativas a la afectación de las rentas nacionales, a la enajenación de bienes del Estado, al levantamiento de empréstitos o cuando estipulen exenciones de impuestos en general, de acuerdo con la Constitución. El monto máximo para que dichos contratos y exenciones puedan ser suscritos por el Presidente de la República sin aprobación congresual, será de

doscientos salarios mínimos del sector público A estos efectos, EL INGENIO se obliga a someterlo a la aprobación del Congreso Nacional a la mayor brevedad posible y, en todo caso, antes de transcurrido cuatro meses desde la firma del presente contrato.

ARTÍCULO SEXTO (6): DE LA ENTREGA Y PUESTA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO

EL INGENIO declara y reconoce que LA COMPRADORA será puesta en posesión física del inmueble objeto del presente contrato, libre de ocupaciones o perturbaciones, desde el momento de la suscripción del mismo, y LA COMPRADORA, a partir de ese momento, estará facultada a penetrar en los inmuebles objeto de este contrato, para realizar los estudios, mediciones, y cualesquiera otras gestiones y obras, que a juicio de LA COMPRADORA sean necesarias para la realización de su proyecto, sin la autorización del INGENIO.

ARTÍCULO SÉPTIMO (7): DE LAS CARGAS Y GRAVÁMENES

EL INGENIO declara y reconoce que los inmuebles objeto de este contrato se encuentran libres de cualquier tipo de carga, gravamen, oposición o inscripción, por lo que asume como una de sus obligaciones fundamentales garantizar a LA COMPRADORA por cualquier tipo de turbación o evicción en el uso y disfrute de los derechos que se desprenden del mismo.

ARTÍCULO OCTAVO (8): INDIVIDUALIDAD Y AUTONOMÍA DE REVISIONES

Las partes están de acuerdo en que, en caso de que cualquiera de las cláusulas, términos o disposiciones del presente contrato fuese declarada nula o contraria a las leyes de la República Dominicana, ésto no afectará la validez de las demás cláusulas y disposiciones del presente contrato, las cuales permanecerán en pleno vigor y efecto.

ARTÍCULO NOVENO (9): ATRIBUCIÓN DE COMPETENCIA

Los domicilios de elección de las partes, serán atributivos de jurisdicción para todas las contestaciones que surjan con motivo de la ejecución de este contrato, en el entendido de que la solución de cualquier disputa entre ellos con relación al mismo, será de la competencia de los tribunales de la República Dominicana y serán aplicables las leyes nacionales.

ARTÍCULO DÉCIMO: ELECCIÓN DE DOMICILIO

Para todos los fines y consecuencias legales del presente contrato las partes eligen domicilio en los siguientes lugares:

a) EL INGENIO en su domicilio enunciado en el encabezado de este contrato, ubicado en la calle Fray Cipriano de Utrera, Centro de los Héroes, de esta ciudad de Santo Domingo.

b) LA COMPRADORA en las suites 907, 908, 909 y 910, de la Torre Empresarial Biltmore II, ubicada en la Avenida Gustavo Mejía Ricart No. 81, casi esquina Abraham Lincoln, Ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO (11): DISPOSICIONES GENERALES

Modificación o Renuncia: El presente contrato sólo podrá modificarse o enmendarse de común acuerdo entre las partes, mediante documento escrito otorgado ante notario público o con la misma formalidad que esta convención. Igualmente ninguna renuncia a derechos concedidos por este contrato será tenida como válida a menos que sea hecha en la forma expresada en la primera parte de esta cláusula.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO (12): Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo, se remiten a las disposiciones contenidas en el derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes contratantes, y uno para el notario actuante. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil diez (2010).

POR EL INGENIO PORVENIR | **POR MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L.**

Lic. Juan Francisco Matos Castaño
EL VENDEDOR

Jesús Durán Haro
LA COMPRADORA

YO, DR. DOMINGO ARIAS, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matricula No. 2813, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores LIC. JUAN FRANCISCO MATOS CASTAÑO y JESUS DURAN HARO, de calidades y generales antes indicadas, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil diez (2010).

DR. DOMINGO ARIAS
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3), días del mes de octubre del año dos mil doce (2012), años 169 de la Independencia y 150 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Heinz Siegfried Vieluf Cabrera
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración

DANILO MEDINA

Res. No. 17-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Porvenir y la compañía Magic Blue Inversiones, S.R.L., sobre la venta por parte del primero a la segunda, de dos porciones de terrenos ubicadas en las parcelas No. 7 y 98 D. C. No. 1, del municipio San Pedro de Macorís. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 17-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 3 de febrero del año 2009, entre el INGENIO PORVENIR y la sociedad comercial MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., debidamente representada por el señor RAFAEL LÓPEZ ALCARAZ**.**

RESUELVE:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 3 de febrero del año 2009, entre el INGENIO PORVENIR, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTÍNEZ REYES, de una parte, y de la otra parte, la sociedad comercial MAGIC BLUE INVERSIONES, S.A., debidamente representada por el señor RAFAEL LÓPEZ ALCARAZ, por medio del cual, el primero traspasa a la segunda, a título de venta, todos los derechos registrados y mejoras existentes o fomentadas sobre una porción de terreno con una extensión superficial de un millón cincuenta y cuatro mil setecientos cincuenta punto veinte metros cuadrados (1,054,750.20 Mts.2), ubicada dentro del ámbito de las parcelas Nos. 7 y 98 (Parte), D.C. No.1, de San Pedro de Macorís, distribuidos de la siguiente forma: a) La cantidad de cuatrocientos treinta y dos mil trescientos sesenta y seis punto noventa y seis metros cuadrados (432,366.96 Mts.2) dentro del ámbito de la parcela No.7, del Distrito Catastral No.1, del municipio de San Pedro de Macorís; y, b) la cantidad de seiscientos veintidós mil trescientos ochenta y tres punto veintisiete metros cuadrados (622,383.27 Mts.2) dentro del ámbito de la parcela No.98 (parte), del Distrito Catastral No.1, del municipio de San Pedro de Macorís, valoradas en la suma de once millones setenta y cuatro mil ochocientos setenta y siete dólares de los Estados Unidos de Norte América con 10/100 (US$11,074,877.10), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO PORVENIR, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7 de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, representado por el CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA), en

virtud de la Ley No. 7 de fecha 19 de agosto del 1966, (G.O. No. 9000), con sus oficinas principales ubicadas en la Av. Fray Cipriano de Utrera, Centro de los Héroes de esta ciudad, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 159-07, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 15 de agosto del año 2007, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO;

Y de la otra parte, la compañía MAGIC BLUE INVERSIONES, S. A., RNC No. 130211035, organizada y existente de conformidad con las leyes, con su domicilio social en la suite 303, Torre Empresarial Reyna II, Av. Pedro Enrique Ureña, No. 138, en la ciudad de Santo Domingo, debidamente representada por el señor RAFAEL LOPEZ, español, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad No. 061-0023136-1, domiciliado y residente en la suite 303, Torre Empresarial Reyna II, Av. Pedro Enrique Ureña, No. 138, en la ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud de los poderes concedidos mediante la Resolución del Consejo contenida en el acta de fecha diecinueve (19) del mes de diciembre del 2008, en la Asamblea de la razón social por él representada, y quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

P R E A M B U L O

POR CUANTO: A que en virtud de la Ley No. 541 promulgada por el Poder Ejecutivo el 31 de diciembre del año 1969, como "Ley Orgánica de Turismo de la República Dominicana", se estableció en su Artículo 1, lo siguiente: "Art. 1: Se declara de utilidad pública y de interés nacional la promoción estatal del turismo y de las actividades conexas a éste. Esta promoción se realizará mediante programas de diferente índole destinados a estimular viajes de extranjeros a la República Dominicana y de los habitantes de ésta de un lugar a otro del territorio nacional, con propósitos recreativos, científicos o culturales, dándose particular preferencia, especialmente a los lugares donde el patrimonio turístico nacional tenga sus más importantes expresiones históricas, religiosas, arqueológicas y de recursos naturales o de cualquier otro orden".

POR CUANTO: A que en atención a la referida ley, han sido dictadas múltiples leyes encaminadas al propósito de que el turismo debe mantenerse como un factor de desarrollo sostenible en aquellas zonas que por sus condiciones naturales resultan de un gran valor para la explotación turística, y donde se pueden conciliar la preservación de las riquezas naturales con una actividad generadora y propulsora de la economía, como la industria turística.

POR CUANTO: A que es de interés del Estado promover el incremento de las actividades que contribuyan al desarrollo social y económico del país y propiciar las condiciones necesarias para la creación de un clima apropiado para que las empresas locales, extranjeras o multinacionales se sientan atraídas a invertir recursos en la creación de nuevas empresas y de generación de empleos.

POR CUANTO: A que la industria turística en el país es el más dinámico de todos los sectores y subsectores de la economía y una de las generadoras de empleos más importantes, tanto directos como indirectos.

POR CUANTO: A que es un deber fundamental del Estado promover la creación de plazas de trabajo para que los ciudadanos puedan obtener, a través del salario, una fuente digna de ingresos para el sustento de sus familias.

POR CUANTO: A que el Estado dispone, a través del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), de una gran cantidad de terreno en zonas con recursos naturales que podrían contribuir al desarrollo de la industria turística, aumentando la oferta de opciones de recreación para el sector, así como el número de habitaciones en la Región Este, recursos naturales que forman la base sobre el cual se sostiene la industria turística.

POR CUANTO: A que la razón social MAGIC BLUE INVERSIONES, S. A., ha hecho la oferta de compra de terrenos de los que el Estado tiene disponibles con el propósito de restaurar y mejorar la capacidad de explotación de la actividad turística del Hotel Santana Beach Resort, propiedad de dicha empresa y, aprovechando las condiciones naturales de los terrenos objeto del presente contrato, para la instalación de villas o residencias de veraneo, un campo de golf, entre otras facilidades propias de la actividad turística.

POR CUANTO: A que las partes han realizado negociaciones tendentes a materializar sus objetivos comunes y, a tales fines, en fecha 11 de julio del 2007, contenida en el Acta No. 12, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 68, recomendando la venta de tales terrenos.

POR CUANTO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a realizar el proceso de venta de terrenos en San Pedro de Macorís a favor de LA COMPRADORA, mediante la Vigesimoséptima Resolución, contenida en el Acta No. 004-2007, de fecha 12 de julio del 2007.

POR CUANTO: El Consejo Estatal del Azúcar (CEA), basado en la Vigesimoséptima Resolución, contenida en el Acta No. 004-2007, de fecha 12 de julio del 2007, autoriza al Director Ejecutivo a realizar las negociaciones y venta de los terrenos solicitados en venta, contenidos en el Poder Especial otorgado por el Poder Ejecutivo mediante el Decreto No. 159-07.

POR CUANTO: A que ambas partes se reconocen mutuamente de manera reciproca la capacidad jurídica de contratar válidamente.

POR CUANTO: A que EL INGENIO es titular exclusivo del derecho propiedad del inmueble que se describe a continuación:

> "Una porción de terreno con una extensión superficial de un millón cincuenta y cuatro setecientos cincuenta punto veinte metros cuadrados (1,054.750.20Mt.2),

ubicada dentro del ámbito de las parcelas Nos. 7 y 98 (Parte), D. C. No. 1, de San Pedro de Macorís, distribuidos de la siguiente forma: a) La cantidad de cuatrocientos treinta y dos mil trescientos sesenta y seis punto noventa y seis metros cuadrados (432,366.96 Mt2) dentro del ámbito de la parcela No. 7, y b) La cantidad de seiscientos veintidós mil trescientos ochenta y tres punto veintisiete metros cuadrados (622,383.27 Mt2), dentro del ámbito de la parcela No. 98 (parte), ambas pertenecientes al Distrito Catastral No. 1, del municipio de San Pedro de Macorís".
.

POR CUANTO: A que los inmuebles anteriormente descritos se encuentran libres de todo tipo de litis, impugnación, oposición, servidumbre, alquiler, anotaciones, cargas o gravámenes, que impidan la inscripción de cualquier acto traslativo de propiedad, uso o disfrute del derecho de propiedad que recae sobre el mismo.

POR CUANTO: A que en fecha 16 de octubre del año 2007, las partes suscribieron un contrato opción a compra en el cual EL INGENIO, cede, a favor de LA COMPRADORA bajo las condiciones establecidas en dicho contrato, el derecho de compra de una porción de terreno de hasta cuatro millones ciento cuarenta y nueve mil trescientos veintiuno punto veinticuatro metros cuadrados (4,149,321.24 Mts.2), todo dentro de las parcelas No. 7 y 98 (parte) del Distrito Catastral No.1 del municipio de San Pedro de Macorís, teniendo LA COMPRADORA la opción de adquirir en compra definitiva, hasta un mínimo de quinientos mil metros cuadrados (500,000.00 Mts2).

POR CUANTO: A que en ejecución de lo pactado en el contrato de fecha 16 de octubre del 2007, entre las partes fue suscrito en fecha 15 de julio del 2008, un contrato de venta mediante el cual LA COMPRADORA, MAGIC BLUE INVERSIONES, S.A., formalizó la compra de un millón trecientos metros cuadrados (1,300,000.00 Mts2), ubicados dentro del ámbito de las parcelas Nos. 7 y 98 del Distrito Catastral No. 1, San Pedro de Macorís, bajo los términos y condiciones establecidos en el referido contrato del 15 de julio de 2008.

POR CUANTO: A que conforme a lo establecido en el contrato del 15 de julio del 2008, LA COMPRADORA, MAGIC BLUE INVERSIONES, S.A. ha pagado a la fecha la suma de cuatro millones setecientos setenta y siete mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$ 4,777,500.00), por concepto de avance de pago del precio acordado, de los cuales se ha deducido la suma de dos millones quinientos setenta y cinco mil ciento veintidós dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 90/100 (US$ 2,575,122.90), correspondiente a la venta de doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve punto ochenta metros cuadrados (245,249.80 Mt2), quedando pendiente de amortizar la suma de dos millones doscientos dos mil trescientos setenta y siete dólares americanos con 10/100 (US$ 2,202,377.10).

POR CUANTO: A que en atención al contenido de las referidas comunicaciones, y visto que la propuesta contenida en las mismas no desnaturaliza la negociación inicial ni los objetivos previstos con la suscripción del contrato de fecha 15 de julio del 2008, en cuanto a la venta de un millón trescientos metros cuadrados (1,300,000.00 MTS2), dividiéndolos en dos (2) nuevos contratos: uno (1) por la venta de doscientos cuarenta y cinco mil

doscientos cuarenta y nueve punto ochenta metros cuadrados (245,249.80 metros cuadrados) de terrenos de la parcela No.7, del Distrito Catastral No. 1 de San Pedro de Macorís, pagado en su totalidad, y cantidad de metros cuadrados restantes, es decir un millón cincuenta y cuatro mil setecientos cincuenta punto veinte metros cuadrados (1,054.750.20 Mt2), bajo las condiciones y formalidades establecidas en éste y en otro contrato suscrito entre las partes en esta misma fecha.

POR CUANTO: A que EL INGENIO como entidad estatal tiene como responsabilidad proteger los recursos naturales a que la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales se refiere, por lo que inspirado en el espíritu de la misma, las partes reconocen que, para el caso de que una parte de la porción de terreno objeto del presente contrato estuviere revestida de la característica o condiciones propias para la explotación minera, quedará excluida de la presente contratación.

POR TANTO: Y en el entendido de que el presente preámbulo forma parte integrante del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria,

HAN CONVENIDO LO SIGUIENTE

ARTICULO PRIMERO (1): OBJETO DEL CONTRATO

EL INGENIO vende, cede y transfiere, bajo las condiciones que se establecerán más adelante, a favor de la empresa MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L. quien acepta todos y cada uno de sus derechos de propiedad sobre el inmueble que se describe a continuación:

Todos los derechos registrados y mejoras existentes o fomentadas, sobre una porción de terreno con una extensión superficial de un millón cincuenta y cuatro setecientos cincuenta punto veinte metros cuadrados (1,054.750.20Mt2), ubicada dentro del ámbito de las parcelas Nos. 7 y 98 (parte) D:C. No. 1, de San Pedro de Macorís, divididos de la siguiente forma:

a) La cantidad de cuatrocientos treinta y dos mil trescientos sesenta y seis punto noventa y seis metros cuadrados (432,366.96 MT2) dentro del ámbito de la parcela No. 7; y

b) La cantidad de seiscientos veintidós mil trescientos ochenta y tres punto veintisiete metros cuadrados (622,383.27 MT2) dentro del ámbito de la parcela No. 98 (parte), ambas pertenecientes al Distrito Catastral No.1, del municipio de San Pedro de Macorís.

ARTÍCULO SEGUNDO (2): JUSTIFICACIÓN DE PROPIEDAD

EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente compraventa al tenor de los Certificados de Títulos Nos. 76-7 y 76-32, ambos de fecha tres (3) de febrero del 1976, expedidos por el Registrador de Títulos de San Pedro de Macorís.

ARTÍCULO TERCERO (3): DE LA CAUSA DEL CONTRATO. EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO

El precio establecido por las partes para la transferencia de los derechos de propiedad del inmueble antes descrito, es la suma de once millones setenta y cuatro mil ochocientos setenta y siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 10/100 (US$ 11,074,877.10), a razón de diez punto cincuenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US$10.50) por cada metro cuadrado, precio que fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General de Catastro Nacional, de fecha seis (6) de julio del 2007, y una tasación privada de fecha veintisiete (27) de junio del 2007 y que será pagado por LA COMPRADORA a EL INGENIO en la siguiente forma:

I. La suma de tres millones ochocientos setenta y seis mil doscientos seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 98/100 (US$ 3,876,206.98), equivalentes al treinta y cinco por ciento (35%) del valor total, que será pagado a la firma del presente contrato, desglosados de la siguiente forma:

a) La suma de dos millones doscientos dos mil trescientos setenta y siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 10/100 (US$2,202,377.10), que el Ingenio, al momento de la firma del presente contrato, ha recibido deducidos del pago de la suma avanzada del precio establecido en el contrato de fecha 15 de julio del 2008, mediante transferencia bancaria, otorgando por dicho importe, carta de pago, recibo y finiquito legal.

b) La suma de un millón seiscientos setenta y tres mil ochocientos veintinueve dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 88/100 (US$1,673,829.88), pagadero a la firma del presente contrato.

II. El sesenta y cinco por ciento (65%) restante, es decir, la suma de siete millones ciento noventa y ocho mil seiscientos setenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 12/100 (US$ 7,198,670.12), será pagado mediante ocho (8) cuotas iguales y consecutivas, en la forma siguiente:

1) Un primer pago de ochocientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 77/100 (US$899,833.77), el día quince (15) de enero del 2009. Este pago tendrá un periodo de gracia de treinta (30) días para efectuarlo a partir de la fecha del presente contrato.

2) Un segundo pago de ochocientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 77/100 (US$899,833.77), el día quince de julio del 2009.

3) Un tercer pago de ochocientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 77/100 (US$ 899,833.77), el día 15 de enero del 2010.

4) Un cuarto pago de ochocientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 77/100 (US$899,833.77), el día quince (15) de julio del 2010.

5) Un quinto pago de ochocientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 77/100. (US$899,833.77), el día quince (15) de enero del 2011.

6) Un sexto pago de ochocientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 77/100 (US$899,833.77), el día quince (15) de julio del 2011.

7) Un séptimo pago de ochocientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 77/100 (US$899,833.77), el día quince (15) de enero del 2012.

8) Un último y octavo pago de ochocientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 73/100 (US$899,833.73), el día quince (15) de julio del 2012.

PARRAFO I: Los valores consignados en este artículo no generarán ningún tipo de interés legal o convencional, y en caso de ser pagados en un día feriado o no laborable, se prorrogará para el día hábil posterior.

PARRAFO II: En caso de que verificado el término, sin que LA COMPRADORA hubiese realizado el pago de la cuota que corresponda, EL INGENIO tendrá la obligación de requerir el pago, mediante carta constancia de recibo o en su defecto por acto de alguacil, concediendo un plazo de gracia de cinco (5) días hábiles laborales a partir de su requerimiento extrajudicial; a eso fines LA COMPRADORA deberá cubrir el monto de la cuota adeudada con una penalidad única de un interés anual de un uno por ciento (1%) sobre el saldo insoluto.

ARTÍCULO CUARTO (4): DE LA EXTENSIÓN DEL TERRENO

Como se advierte en la descripción de los inmuebles objeto de este contrato, LA COMPRADORA declara haber adquirido los derechos de propiedad y aceptado la porción de terreno como exacta y conforme a la descripción topográfica de la propiedad, dándole veracidad a su exactitud y contenido, sujeto a la verificación topográfica que se hará de dichos terrenos por parte de LA COMPRADORA, en coordinación con los técnicos autorizados de EL INGENIO.

PARRAFO I: Las partes reiteran estar de acuerdo en que la cantidad de un millón cincuenta y cuatro mil setecientos cincuenta metros cuadrados (1,054.750.00Mt2) envuelta en el presente contrato de compraventa a nombre de EL INGENIO y si al momento de realizar la medición sobre el terreno, la extensión de terreno objeto de venta excede la cantidad citada, LA COMPRADORA estará en la obligación de pagar al primer requerimiento del INGENIO, una cantidad adicional al precio fijado acordado en este contrato, es decir, en base a US$10,50 por metro cuadrado, exigible a la fecha en que deba efectuarse el pago de la última cuota consignada en el calendario previamente establecido en el Artículo Tercero de este mismo contrato.

PARRAFO II: De igual forma, si al momento de realizar los trabajos de campo y medir la extensión superficial de la porción que constituye el inmueble objeto de este contrato, la extensión de terreno objeto de compraventa fuese inferior a la cantidad citada, el INGENIO estará en la obligación de acreditar a LA COMPRADORA, el mismo monto de US$10.50 por cada metro cuadrado (M2), que faltase, exigible a pena de caducidad en la fecha prevista para el pago de la última cuota consignada en el calendario previamente establecido en el Artículo Tercero de este mismo contrato

PARRAFO III: Para acreditar o debitar cualquier suma, como consecuencia de la eventual diferencia de metraje, se necesitará previamente que los trabajos del agrimensor contratado por LA COMPRADORA sean presentados y confrontados con él o los agrimensores que a los fines designa el INGENIO, los cuales tendrán un plazo de cinco (5) días hábiles laborales para designar su agrimensor e iniciar la revisión con el agrimensor de LA COMPRADORA. En caso de discrepancia los agrimensores designarán un tercer agrimensor y se adoptará la decisión por mayoría simple.

PARRAFO IV: Es entendido y aceptado entre las partes que, si se determina que alguna parte de la porción de terreno objeto de la presente venta, se dejará sin efecto la venta en cuanto esa porción, aplicándose iguales descuentos a los previstos para el caso del párrafo anterior.

PARRAFO V: Las partes ratifican que de producirse cualquiera de las situaciones descritas en los párrafos que preceden, operará el crédito o descuentos sobre el precio a pagar en las condiciones establecidas, consistiendo en que en ningún momento podrá exigir a titulo compensatorio, valores o terrenos adicionales dentro del ámbito de las parcelas objeto de este contrato.

ARTÍCULO QUINTO (5): DE LA GARANTIA O PRIVILEGIO DEL VENDEDOR NO TOTALMENTE PAGADO

Las partes de común acuerdo estipulan y aceptan que para la garantía y seguridad del cobro de los valores aplazados, que luego del pago consignado en este contrato, asciende a la suma de once millones setenta y cuatro mil ochocientos setenta y cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US$ 11,074,875.00), pagaderos conforme está dispuesto en el Artículo Tercero del presente contrato, LA COMPRADORA autoriza de manera expresa al Registrador de Títulos del Departamento de San Pedro de Macorís, a

inscribir sobre el inmueble objeto de la presente venta, el privilegio del vendedor no pagado que se establece en el Artículo 2103 del Código Civil por dicha suma, debiendo el Registrador de Títulos del Departamento de San Pedro de Macorís, entregar el Duplicado del Título inmediatamente sea registrado en el presente contrato a LA COMPRADORA, directamente y sin ningún tipo de formalidad previa, de conformidad con el Párrafo V de este artículo.

PARRAFO II: Dicho privilegio afectará al inmueble y las mejoras futuras que se fomenten dentro del ámbito de sus límites, a todo lo cual tanto EL INGENIO como LA COMPRADORA han otorgado su total conformidad y aquiescencia.

PARRAFO III: El referido gravamen permanecerá inscrito sobre los inmuebles objeto de esta venta, hasta tanto LA COMPRADORA haya satisfecho el pago total del precio de la venta. A efectos de cancelar el referido gravamen, la Vendedora autoriza al Registrador de Títulos del Departamento de San Pedro de Macorís, a que pueda efectuar la citada cancelación con la presentación, a instancia de la Compradora, de los documentos acreditativos del pago de la totalidad del precio de la presente compraventa.

PARRAFO IV: Independientemente de las causas de caducidad del término que se enunciará más adelante en este contrato, así como de aquella que resulten de la ley, la falta de pago de los valores consignados en el Artículo Tercero de este contrato y plazo de gracia de cinco (5) días, establecido en el Párrafo II del mismo Artículo Tercero de este contrato, harán perder a LA COMPRADORA el beneficio del término, pudiéndose en consecuencia proceder al embargo del inmueble objeto de la presente venta.

ARTÍCULO SEXTO (6): Es de conocimiento de las partes y así lo aceptan, que este contrato está sujeto a lo que establece el Artículo 55, Inciso No. 10 de la Constitución de la República, que reza de la siguiente manera: " Corresponde al Presidente de la República celebrar contratos, sometiéndolos a la aprobación del Congreso Nacional cuando contengan disposiciones relativas a la afectación de las rentas nacionales, a la enajenación de inmuebles cuyo valor sea mayor de veinte mil pesos oro o al levantamiento de empréstitos o cuando estipulen exenciones de impuestos en general de acuerdo con el Artículo 110; sin tal aprobación en los demás casos". A estos efectos, EL INGENIO se compromete a someterlo a la aprobación del Congreso Nacional a la mayor brevedad posible y, en todo caso, antes de transcurridos cuatro meses desde la firma del presente contrato.

ARTÍCULO SÉPTIMO (7): DE LA ENTREGA Y PUESTA EN POSESION DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO

EL INGENIO declara y reconoce que LA COMPRADORA será puesta en posesión física del inmueble objeto del presente contrato, libre de ocupaciones o perturbaciones, desde el momento de la suscripción del presente contrato y LA COMPRADORA, a partir de ese momento, estará facultada a penetrar en los inmuebles objeto de este contrato, para realizar los estudios, mediciones, y cualesquiera otras gestiones y obras, que a juicio de LA COMPRADORA sean necesaria para la realización de su proyecto, sin la autorización del INGENIO.

ARTÍCULO OCTAVO (8): DE LAS CARGAS Y GRAVAMENES

EL INGENIO declara y reconoce que los inmuebles objeto de este contrato se encuentran libres de cualquier tipo de carga, gravamen, oposición o inscripción, por lo que asume como una de sus obligaciones fundamentales garantizar a LA COMPRADORA por cualquier tipo de turbación o evicción en el uso y disfrute de los derechos que se desprenden del mismo.

ARTÍCULO NOVENO (9): INDIVIDUALIDAD Y AUTONOMIA DE REVISIONES

Las partes están de acuerdo en que, en caso de que cualquiera de las clausulas, términos o disposiciones del presente contrato fuese declarada nula o contraria a las leyes de la República Dominicana, ésto no afectará la validez de las demás cláusulas y disposiciones del presente contrato, las cuales permanecerán en pleno vigor y efecto.

ARTÍCULO DECIMO (10): DEROGACION DE ACUERDOS PREVIOS

El presente contrato deja sin efecto y sustituye el contrato de compraventa de terrenos de fecha 15 de julio del 2008.

PARRAFO: LA COMPRADORA se compromete a devolver a EL INGENIO, los contratos en original de Compraventa y Promesa de Venta suscritos entre las partes, en fechas 16 de octubre del año 2007 y 15 de julio del 2008.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO (11): ATRIBUCION DE COMPETENCIA

Los domicilios de elección de las partes serán atributivos de jurisdicción para todas las contestaciones que surjan con motivo de la ejecución de este contrato, en el entendido de que la solución de cualquier disputa entre ellos con relación al mismo, será de la competencia de los tribunales de la República Dominicana y serán aplicables las leyes nacionales.

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO (12): ELECCION DE DOMICILIO

Para todos los fines y consecuencias legales del presente contrato las partes eligen domicilio en los siguientes lugares:

a) **EL INGENIO** en su domicilio enunciado en el encabezado de este contrato, ubicado en la calle Fray Cipriano de Utrera, Centro de los Héroes, de esta ciudad de Santo Domingo.

b) **LA COMPRADORA** en la suite 303, Torre Empresarial Reyna II, Av. Pedro Enrique Ureña, No. 138, en la ciudad de Santo Domingo.

ARTÍCULO DECIMO TERCERO (13): DISPOSICIONES GENERALES

Modificación o Renuncia: El presente contrato sólo podrá modificarse o enmendarse, de común acuerdo entre las partes, mediante documento escrito otorgado ante notario público o con la misma formalidad que esta convención. Igualmente ninguna renuncia a derechos concedidos por este contrato será tenida como válida, a menos que sea hecha en la forma expresada en la primera parte de esta cláusula.

ARTÍCULO DECIMO CUARTO (14): Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten a las disposiciones contenidas en el derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes contratantes, y uno para el notario actuante. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año dos mil nueve (2009).

POR EL INGENIO PORVENIR	**POR LA EMPRESA MAGIC BLUE INVERSIONES, S.A.**
Dr. Domingo E. Martínez R. **Director Ejecutivo**	**Rafael López**

YO, LIC. MILAGROS GUZMÁN, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matricula No. 3745, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES y RAFAEL LOPEZ, de calidades y generales antes indicadas, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año dos mil nueve (2009).

LIC. MILAGROS GUZMÁN
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3), días del mes de octubre del año dos mil doce (2012), años 169 de la Independencia y 150 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Heinz Siegfried Vieluf Cabrera
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración

DANILO MEDINA

Res. No. 18-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Porvenir y la compañía Magic Blue Inversiones, S.R.L., sobre la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno de 689,189.32 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 7, D.C. No. 1, de San Pedro de Macorís. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 18-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 2 de julio del año 2010, entre el INGENIO PORVENIR y la sociedad comercial MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., debidamente representada por el señor RAFAEL LÓPEZ ALCARAZ**.**

RESUELVE:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 2 de julio de año 2010, entre el INGENIO PORVENIR, debidamente representado por el Director Ejecutivo, LIC. JUAN FCO. MATOS CASTAÑO, de una parte, y de la otra parte, la sociedad comercial MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., debidamente representada por el señor RAFAEL LÓPEZ ALCARAZ, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de seiscientos ochenta y nueve mil ciento ochenta y nueve punto treinta y dos metros cuadrados (689,189.32Mt.2), ubicada dentro del ámbito de la parcela No.7, D.C. No.1, del municipio Ramón Santana, San Pedro de Macorís, valorada en la suma de siete millones doscientos treinta y seis mil cuatrocientos ochenta y siete dólares americanos con 86/100 (US$7,236,487.86), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
(CEA)

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO PORVENIR, debidamente representado por EL CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA), institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, (G.O. No. 9000), con sus oficinas principales ubicadas en la Av. Fray Cipriano de Utrera, Centro de los Héroes, de esta ciudad, válidamente representado por su Director Ejecutivo, LIC. JUAN FCO. MATOS CASTAÑO, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0084393-7, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 159-07, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 15 de agosto del año 2007, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR o EL INGENIO.

Y de la otra parte, MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., sociedad de responsabilidad limitada, organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, con RNC No. 130211035, con asiento social en la suite 303, de la Torre Empresarial Reina II, ubicada en la Avenida Pedro Henríquez Ureña No. 138, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por el señor RAFAEL LOPEZ ALCARAZ, español, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad No. 061-0023136-1, domiciliado y residente en la suite 303, Torre Empresarial Reyna II, Av. Pedro Enrique

Ureña, No. 138, en la ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud de los poderes concedidos mediante la Resolución del Consejo contenida en el Acta de fecha diecinueve (19) del mes de diciembre del 2008, en la Asamblea de la razón social por él representada, y quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA o por su propio nombre**.**

P R E A M B U L O

POR CUANTO: A que en virtud de la Ley No. 541 promulgada por el Poder Ejecutivo el 31 de diciembre del año 1969, como "Ley Orgánica de Turismo de la República Dominicana", se estableció, en su Artículo 1, lo siguiente: "Art. 1: Se declara de utilidad pública y de interés nacional la promoción estatal del turismo y de las actividades conexas a éste. Esta promoción se realizará mediante programas de diferente índole destinados a estimular viajes de extranjeros a la República Dominicana y de los habitantes de ésta de un lugar a otro del territorio nacional, con propósitos recreativos, científicos o culturales, dándose particular preferencia, especialmente a los lugares donde el patrimonio turístico nacional tenga sus más importantes expresiones históricas, religiosas, arqueológicas y de recursos naturales o de cualquier otro orden".

POR CUANTO: A que en atención a la referida ley, han sido dictadas múltiples leyes encaminadas al propósito de que el turismo debe mantenerse como un factor de desarrollo sostenible en aquellas zonas que por sus condiciones naturales resultan de un gran valor para la explotación turística, y donde se pueden conciliar la preservación de las riquezas naturales con una actividad generadora y propulsora de la economía, como la industria turística.

POR CUANTO: A que es interés del Estado promover el incremento de las actividades que contribuyan al desarrollo social y económico del país y propiciar las condiciones necesarias para la creación de un clima apropiado para que las empresas locales, extranjeras o multinacionales se sientan atraídas a invertir recursos en la creación de nuevas empresas y de generación de empleos.

POR CUANTO: A que la industria turística en el país es el más dinámico de todos los sectores y subsectores de la economía y una de las generadoras de empleos más importantes, tanto directos como indirectos.

POR CUANTO: A que es un deber fundamental del Estado promover la creación de plazas de trabajo para que los ciudadanos puedan obtener, a través del salario, una fuente digna de ingresos para el sustento de sus familias.

POR CUANTO: A que el Estado dispone, a través del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), de una gran cantidad de terreno en zonas con recursos naturales que podrían contribuir al desarrollo de la industria turística, aumentando la oferta de opciones de recreación para el sector, así como el número de habitaciones en la Región Este, recursos naturales que forman la base sobre el cual se sostiene la industria turística.

POR CUANTO: A que las partes han realizado negociaciones tendentes a materializar sus objetivos comunes y, a tales fines, en fecha 11 de julio del 2007, mediante el Acta No. 12, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 68, recomendando la venta de tales terrenos.

POR CUANTO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a realizar el proceso de venta de terrenos en San Pedro de Macorís a favor de LA COMPRADORA, mediante la Vigesimoséptima Resolución, contenidos en el Poder Especial otorgado por el Poder Ejecutivo mediante el Decreto No. 159-07.

POR CUANTO: El Consejo Estatal del Azúcar, basado en la Vigesimoséptima Resolución contenida en el Acta No. 004-2007, de fecha 12 de julio del 2007, autoriza al Director Ejecutivo a realizar las negociaciones y venta de los terrenos solicitados en venta, contenidos en el Poder Especial No. 159-07.

POR CUANTO: A que en fecha tres (3) de febrero del 2009, se suscribió un Contrato de Promesa de Venta y Opción de Compra entre el Ingenio Porvenir y la entidad comercial MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., mediante el cual esta última prometió comprar la cantidad de dos millones setecientos cincuenta y tres mil ochocientos ochenta y tres punto cero cuatro metros cuadrados (2,753,883.04 Mts2), ubicados en el ámbito de las parcelas Nos. 7 y 98 del Distrito Catastral No. 1, del municipio de Ramón Santana, San Pedro de Macorís, distribuidos de la manera siguiente:

a) Dos millones veintiséis mil trescientos diecisiete punto noventa y tres metros cuadrados (2,026,317.93 Mts2), en la parcela No.7, y

b) Setecientos veintisiete mil quinientos setenta y cuatro punto noventa y nueve metros cuadrados (727,574.99 Mts2) en la parcela No. 98, ambas del D.C.1, de San Pedro de Macorís, teniendo MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., la opción de adquirir en compra definitiva hasta un mínimo de quinientos mil metros cuadrados (500,000 Mts2), a más tardar el 15 de julio del 2009.

POR CUANTO: A que en fechas 2 de junio del 2009 y 25 de junio del 2009, fueron enviadas dos comunicaciones al Ingenio Porvenir, de parte de LA COMPRADORA, para solicitar que la opción de compra sea prorrogada para ser ejercida a más tardar el 15 de diciembre del 2009, con un mínimo de hasta seiscientos mil metros cuadrados (600,000 Mts2).

POR CUANTO: A que en fecha 7 de julio del 2009 en contestación de las comunicaciones anteriormente descritas, el Consejo Estatal del Azúcar emitió una comunicación mediante la cual aprueba la propuesta dada por MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L., de ejercer la opción de compra el 15 de diciembre del 2009, con un mínimo de seiscientos mil metros cuadrados (600,000Mts2).

POR CUANTO: LA COMPRADORA está interesada en adquirir la cantidad de seiscientos ochenta y nueve mil ciento ochenta y nueve punto treinta y dos metros cuadrados (689,189.32 Mt2), ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 7, D.C. No. 1, de San Pedro de Macorís, a los fines de ejercer la opción de compra antes señalada.

POR CUANTO: A que EL INGENIO es titular exclusivo del derecho de propiedad de inmueble que se describe a continuación:

> "Una porción de terreno con una extensión superficial de seiscientos ochenta y nueve mil ciento ochenta y nueve punto treinta y dos metros cuadrados (689,189.32 Mt2), ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 7, D.C. No. 1, de San Pedro de Macorís".

POR CUANTO: A que el inmueble anteriormente descrito se encuentra libre de todo tipo de litis, impugnación, oposición, carga, servidumbre, alquiler, anotaciones, cargas o gravámenes, que impidan la inscripción de cualquier acto traslativo de propiedad, uso o disfrute del derecho de propiedad que recae sobre el mismo.

POR CUANTO: A que EL INGENIO como entidad estatal tiene como responsabilidad proteger los recursos naturales a que la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales se refiere.

POR CUANTO: A que si existiere terreno para fines de explotación minera en la porción objeto de la presente compraventa, dicha parte quedará excluida de la presente venta y descontada de la misma.

POR TANTO: Y en el entendido de que el presente preámbulo forma parte integrante del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria,

HAN CONVENIDO LO SIGUIENTE

ARTICULO PRIMERO (1): OBJETO DEL CONTRATO

EL INGENIO vende, cede y transfiere, bajo las condiciones que se establecerán más adelante, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta, todos y cada uno de sus derechos de propiedad sobre la porción de terreno que se describe a continuación:

> "Una porción de terreno con una extensión superficial de seiscientos ochenta y nueve mil ciento ochenta y nueve punto treinta y dos metros cuadrados (689,189.32 Mt2), ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 7, D.C. No. 1, de San Pedro de Macorís, según el plano anexo al presente contrato".

ARTÍCULO SEGUNDO (2): JUSTIFICACIÓN DE PROPIEDAD

EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente compraventa al tenor del Certificado de Titulo No. 76-7, expedido por el Registrador de Títulos de San Pedro de Macorís.

ARTÍCULO TERCERO (3): EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO.

El precio establecido por las partes para la transferencia de los derechos de propiedad del inmueble antes descrito, es la suma de siete millones doscientos treinta y seis mil cuatrocientos ochenta y siete dólares americanos con 86/100 (US$7,236,487.86), a razón de diez punto cincuenta dólares (US$10.50) por cada metro cuadrado.

Párrafo I. Queda establecido en el presente contrato que LA COMPRADORA a la firma del presente contrato ha pagado mediante transferencias bancarias la suma de dos millones doscientos cinco mil dólares americanos con 00/100 (US$$2,205,000.00), que corresponde al treinta punto cuarenta y siete por ciento (30.47%) del precio total de la venta, suma que EL INGENIO recibió en las fechas que a continuación se indican y otorga descargo definitivo mediante el presente contrato:

1. Transferencia bancaria efectuada a favor del CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR por importe de cuatrocientos cincuenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 455,000.00), realizada el 16 de diciembre de 2009.

2. Transferencia bancaria efectuada a favor del Consejo Estatal del Azúcar por importe de un millón quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,500,000.00), realizada el 10 de diciembre de 2009.

3. Transferencia bancaria efectuada a favor del Consejo Estatal del Azúcar por valor de doscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 250,000.00), en concepto de garantía de opción a compra, en virtud de lo establecido en el contrato de promesa y opción a compra, suscrito el 3 de febrero de 2009, sobre la cantidad de 2,753,883.04 metros cuadrados, referenciado en el por cuanto número diez del presente contrato.

Párrafo II. LAS PARTES convienen que para la firma del presente contrato, LA COMPRADORA deberá realizar el completivo del 35% del precio de venta, equivalente a cuatro punto cincuenta y tres por ciento (4.53%) del precio total de la venta, debiendo pagar dicho completivo mediante Cheque Certificado a favor del Consejo Estatal del Azúcar por la suma de trescientos veintisiete mil setecientos setenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 75/100 (US$327,770.75), el cual se entrega en este acto, dejando unida copia del mismo al presente contrato.

Párrafo III: La suma restante, es decir, cuatro millones setecientos tres mil setecientos diecisiete dólares americanos con 11/100 (US$$4,703,717.11), será pagada en ocho (8) cuotas iguales y consecutivas, en la forma siguiente:

1) Un primer pago de quinientos ochenta y siete mil novecientos sesenta y cuatro dólares americanos con 64/100 (US$$587,964.64), el día quince (15) de julio del año 2010.

2) Un segundo pago de quinientos ochenta y siete mil novecientos sesenta y cuatro dólares americanos con 64/100 (US$$587,964.64), el día quince (15) de enero del año 2011.

3) Un tercer pago de quinientos ochenta y siete mil novecientos sesenta y cuatro dólares americanos con 64/100 (US$$587,964.64), el día quince (15) de julio del año 2011.

4) Un cuarto pago de quinientos ochenta y siete mil novecientos sesenta y cuatro dólares americanos con 64/100 (US$ 587,964.64) en día quince (15) de enero del año 2012.

5) Un quinto pago de quinientos ochenta y siete mil novecientos sesenta y cuatro dólares americanos con 64/100 (US$$587,964.64), el día quince (15) de julio del año 2012.

6) Un sexto pago de quinientos ochenta y siete mil novecientos sesenta y cuatro dólares americanos con 64/100 (US$$587,964.64), el día quince (15) de enero del año 2013.

7) Un séptimo pago de quinientos ochenta y siete mil novecientos sesenta y cuatro dólares americanos con 64/100 (US$$587/964.64), el día quince (15) de julio del año 2013.

8) Un octavo pago de quinientos ochenta y siete mil novecientos sesenta y cuatro dólares americanos con 64/100 (US$$587,964.64), el día quince (15) de diciembre del año 2013.

ARTÍCULO CUARTO (4): DE LA EXTENSIÓN DEL TERRENO

Como se advierte en la descripción de los inmuebles objeto de este contrato, LA COMPRADORA declara haber adquirido los derechos de propiedad y aceptado la porción de terreno como exacta y conforme a la descripción topográfica de la propiedad, dándole veracidad a su exactitud y contenido, sujeto a la verificación topográfica que LA COMPRADORA hará de dichos terrenos y al resultado de la misma, según los planos y coordenadas anexas.

Párrafo I: Las partes acuerdan en el presente contrato, que será necesario someter el INMUEBLE objeto del mismo, al proceso de deslinde y subdivisión contemplado por la Ley 108-05, sobre Registro Inmobiliario y sus Reglamentos, a ser incoado ante el Tribunal de Tierras del Distrito de San Pedro de Macorís, conforme los linderos especificados en el plano que se adjunta como ANEXO I al presente contrato, quedando este proceso como condición para la efectividad del presente contrato, siendo LA COMPRADORA la única responsable de la realización del mismo y quien deba asumir su costo.

En tal sentido, LA COMPRADORA se obliga a efectuar junto con EL VENDEDOR, todas las actuaciones que sean necesarias a los fines de llevar a cabo las diligencias necesarias para obtener el deslinde y subdivisión de la porción adquirida ante las autoridades correspondientes.

Párrafo II: Es entendido y aceptado entre las partes que, si al momento de realizar los trabajos de campo y medir la extensión superficial del terreno objeto de este contrato, resultare que la extensión del mismo excede la cantidad de seiscientos ochenta y nueve mil ciento ochenta y nueve metros cuadrados (689,189.32 Mt2), no pudiendo exceder éste del 2.5% de la cantidad de metros cuadrados acordada, LA COMPRADORA estará en la obligación de pagar al primer requerimiento del INGENIO, una cantidad adicional al precio acordado en este contrato, es decir, a base de US$10.50 por metro cuadrado adicional.

Párrafo III: Asimismo, si una vez realizados los trabajos de campo y medir la extensión superficial de la porción de terreno objeto de este contrato, la misma resultare ser de una cantidad inferior a seiscientos ochenta y nueve mil ciento ochenta y nueve punto treinta y dos metros cuadrados (689,189.32 Mt2), el INGENIO estará en la obligación de acreditar a LA COMPRADORA, el mismo precio de US$10.50 por cada metro cuadrado (Mts2) que faltase.

Párrafo IV: Para acreditar o debitar cualquier suma como consecuencia de la eventual diferencia de metraje, se necesitará previamente que los trabajos del agrimensor contratado por LA COMPRADORA sean presentados y confrontados con él o los agrimensores que a los fines designe EL INGENIO, los cuales tendrán un plazo de diez (10) días hábiles laborables para designar su agrimensor e iniciar la revisión con el agrimensor de LA COMPRADORA. En caso de discrepancia, los agrimensores designarán un tercer agrimensor, y se adoptará la decisión por mayoría simple.

Párrafo V: Las partes ratifican que de producirse cualquiera de las situaciones descritas en los párrafos que preceden, operará el crédito o descuento sobre el precio a pagar en las condiciones establecidas, consintiendo en que en ningún momento podrá exigir a título compensatorio, valores o terrenos adicionales dentro del ámbito de las parcelas objeto de este contrato.

ARTÍCULO QUINTO (5):

Es de conocimiento de las partes y así lo aceptan, que este contrato está sujeto a las disposiciones de la Constitución de la República, en lo que respecta a: “Celebrar contratos,

sometiéndolos a la aprobación del Congreso Nacional cuando contengan disposiciones relativas a la afectación de las rentas nacionales, a la enajenación de bienes del Estado, al levantamiento de empréstitos o cuando estipulen exenciones de impuestos en general, de acuerdo con la Constitución. El monto máximo para que dichos contratos y exenciones puedan ser suscritos por el Presidente de la República sin aprobación congresual, será de doscientos salarios mínimos del sector público". A estos efectos, EL INGENIO se obliga a someter el presente contrato a la aprobación del Congreso Nacional en el plazo de cuatro (4) meses contados a partir del día en que LA COMPRADORA realice el último pago conforme al Artículo Tercero de este contrato.

ARTÍCULO SEXTO (6): DE LA ENTREGA Y PUESTA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO

EL INGENIO declara y reconoce que LA COMPRADORA será puesta en posesión física del inmueble objeto del presente contrato, libre de ocupaciones o perturbaciones, desde el momento de la suscripción del presente contrato y LA COMPRADORA, a partir de ese momento, estará facultada a penetrar en los inmuebles objeto de este contrato, para realizar los estudios, mediciones y cualesquiera otras gestiones y obras, que a juicio de LA COMPRADORA sean necesarias para la realización de su proyecto, sin la autorización del INGENIO.

ARTÍCULO SÉPTIMO (7): DE LAS CARGAS Y GRAVÁMENES

EL INGENIO declara y reconoce que los inmuebles objeto de este contrato se encuentran libres de cualquier tipo de carga, gravamen, oposición o inscripción, por lo que asume como una de sus obligaciones fundamentales, garantizar a LA COMPRADORA por cualquier tipo de turbación o evicción en el uso y disfrute de los derechos que se desprenden del mismo.

ARTÍCULO OCTAVO (8): INDIVIDUALIDAD Y AUTONOMÍA DE REVISIONES

Las partes están de acuerdo en que, en caso de que cualquiera de las cláusulas, términos o disposiciones del presente contrato fuese declarada nula o contraria a las leyes de la República Dominicana, ésto no afectará la validez de las demás cláusulas y disposiciones del presente contrato, las cuales permanecerán en pleno vigor y efecto.

ARTÍCULO NOVENO (9): DEROGACION DE ACUERDOS PREVIOS

El presente contrato deja sin efecto y sustituye el contrato de promesa de venta y opción a compra suscrito entre las partes en fecha 3 de febrero del 2009. Esto así, pues con la firma de este contrato se suscribirá un nuevo contrato de promesa de venta y opción a compra contentivo de los metros cuadrados restantes luego de ejercer la opción de compra de 689,189.32 Mts2 conforme este contrato.

ARTÍCULO DECIMO (10): ATRIBUCION DE COMPETENCIA

Los domicilios de elección de las partes serán atributivos de jurisdicción para todas las contestaciones que surjan con motivo de la ejecución de este contrato, en el entendido de que la solución de cualquier disputa entre ellos con relación al mismo, será de la competencia de los tribunales de la República Dominicana y serán aplicables las leyes nacionales

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO (11): ELECCIÓN DE DOMICILIO

Para todos los fines y consecuencias legales del presente contrato las partes eligen domicilio en los siguientes lugares:

a) EL INGENIO en su domicilio enunciado en el encabezado de este contrato, ubicado en la calle Fray Cipriano de Utrera, Centro de los Héroes, de esta ciudad de Santo Domingo.

b) LA COMPRADORA en la suite 303, Torre Empresarial Reyna II, Av. Pedro Henríquez Ureña, No. 138, en la ciudad de Santo Domingo.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO (12): DISPOSICIONES GENERALES

Modificación o Renuncia: El presente contrato sólo podrá modificarse o enmendarse, de común acuerdo entre las partes, mediante documento escrito otorgado ante notario público o con la misma formalidad que esta convención. Igualmente ninguna renuncia a derechos concedidos por este contrato será tenida como válida a menos que sea hecha en la forma expresada en la primera parte de esta cláusula.

ARTÍCULO DECIMO TERCERO (13): Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten a las disposiciones contenidas en el derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes contratantes, y uno para el notario actuante. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de julio del año dos mil diez (2010).

POR EL INGENIO PORVENIR	**POR**
Director Ejecutivo	**MAGIC BLUE INVERSIONES, S.R.L.**
Lic. Juan Francisco Matos Castaño	**Rafael López Alcaraz**
EL VENDEDOR	**LA COMPRADORA**

YO, DR. JORGE CORDERO MONTES DE OCA, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente los señores: LIC. JUAN FCO. MATOS CASTAÑO y RAFAEL LOPEZ ALCARAZ, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de julio del año dos mil diez (2010).

DR. JORGE CORDERO MONTES DE OCA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3), días del mes de octubre del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 150 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Heinz Siegfried Vieluf Cabrera
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración

DANILO MEDINA

Dec. No. 84-15 que establece el Reglamento de las normativas del Pacto Nacional para la Reforma Educativa, suscrito el 1ro. de abril de 2014. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 84-15

CONSIDERANDO: Que el **Pacto Nacional para la Reforma Educativa**, es la voluntad de los actores del sistema educativo dominicano, las instituciones del Estado, los integrantes del Consejo Económico y Social (CES), los miembros de partidos políticos, los expertos y expertas en materia de educación y otros actores de la sociedad dominicana, quienes volcaron sus aspiraciones en el documento suscrito el 1º de abril de 2014.

CONSIDERANDO: Que el **Pacto Nacional para la Reforma Educativa** consta de **nueve (9) apartados** con los siguientes títulos:

1. Bases del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa**.
2. Sobre la visión compartida de la educación dominicana.
3. Sobre la democratización e igualdad de oportunidades para acceder a la educación desde el nivel inicial al nivel superior.
4. Sobre la calidad y pertinencia de los aprendizajes en todos los niveles del saber;
5. Sobre la dignificación y desarrollo de la carrera docente.
6. Sobre la instalación de una cultura de evaluación en el sistema educativo dominicano.

7. Sobre la modernización de la gestión del sistema educativo dominicano para elevar su eficacia, transparencia y rendición de cuentas en el logro de los objetivos.
8. Sobre el adecuado financiamiento y movilización de recursos para la educación.
9. Sobre la implementación, monitoreo, evaluación, veeduría y cumplimiento de los compromisos pactados.

CONSIDERANDO: Que el numeral **9.2** del apartado **nueve (9),** del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa** establece el requerimiento de "*desarrollar una estrategia de seguimiento y participación social, con la finalidad de velar por el cumplimiento de los compromisos asumidos por el* ***Pacto Nacional para la Reforma Educativa****, y el logro de los objetivos"* y establece que dicha estrategia comprenda tres (3) instrumentos o mecanismos:

1. El Mecanismo de Monitoreo y Evaluación.
2. El Mecanismo de Veeduría Social.
3. El Mecanismo de Coordinación Conjunta.

CONSIDERANDO: Que el numeral **9.6 <u>in fine</u>** del mismo apartado **nueve (9)** del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa** designa para recibir los informes que den cuenta del "*grado de avance en el logro de los objetivos y metas, verificar el progreso en el cumplimiento de los compromisos asumidos por los actores políticos, económicos y sociales*" (…) al Pleno de los firmantes del Pacto, es decir a la **Asamblea Plenaria** del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa.**

CONSIDERANDO: Que cada uno de los mecanismos anteriores así como el Pleno de los firmantes del Pacto tienen tareas asignadas específicas para el desarrollo y cumplimiento de los compromisos del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa.**

CONSIDERANDO: Que el numeral **9.10** pone a cargo del Comité Técnico de Apoyo al Pacto Nacional para la Reforma Educativa, "*Elaborar un reglamento que rija las funciones de monitoreo, evaluación y veeduría social del proceso de implementación del Pacto"*.

CONSIDERANDO: Que el proyecto de reglamento fue aprobado en sesión de trabajo de los compromisarios del Pacto y su adopción pretende cumplir con la misión de constituirse en las disposiciones para el mejor cumplimiento de los compromisos acordados en el **Pacto Nacional para la Reforma Educativa**.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO

TÍTULO I

DISPOSICIONES COMUNES

ARTÍCULO 1. DEL ESTATUTO LEGAL. Las siguientes disposiciones han sido elaboradas para el mejor cumplimiento de los compromisos acordados en el **Pacto Nacional para la Reforma Educativa**, suscrito el 1º de abril de 2014, en plena conformidad con la Constitución de la República Dominicana del 26 de enero de 2010, la Ley 1-12 de Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, del 25 de enero de 2012 y la legislación vigente.

ARTÍCULO 2. DE LA RESPONSABILIDAD COMPARTIDA. El **Pacto Nacional para la Reforma Educativa**, fue suscrito por entidades del sector público y de diferentes sectores de la sociedad. En ese sentido, est*as disposiciones para el mejor cumplimiento de los compromisos acordados en* ***el Pacto Nacional para la Reforma Educativa***, integran a las entidades del sector público con responsabilidades específicas en el diseño, actualización y puesta en marcha de los planes, programas, proyectos, instrumentos y acciones requeridas para la implementación de los acuerdos alcanzados, así como a las entidades de los diferentes sectores de la sociedad, tales como las iglesias, gremios, asociaciones sin fines de lucro, grupos empresariales y demás entidades suscribientes con compromisos en el Pacto y/o corresponsabilidad en planes, programas, proyectos, instrumentos y acciones requeridas para la implementación, monitoreo, evaluación, veeduría y cumplimiento de los compromisos del referido **Pacto.**

ARTICULO 3. DEL MECANISMO DE ADHESIÓN. Las organizaciones que deseen adherirse al **Pacto Nacional para la Reforma Educativa** en todas sus partes podrán solicitarlo mediante comunicación escrita al **Comité de Coordinación Conjunta** descrito más adelante, el cual deberá responder en un plazo no mayor de quince (15) días a partir de recibida la solicitud.

TÍTULO II

DE LA ORGANIZACIÓN Y PUESTA EN EJECUCION DEL PACTO EDUCATIVO

ARTICULO 4. DE LOS MECANISMOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL **PACTO NACIONAL PARA LA REFORMA EDUCATIVA.** Para estructurar la implementación del **Pacto** por etapas, en un proceso articulado sobre la base de compromisos concretos de cada uno de los actores, se requiere desarrollar una estrategia de seguimiento y participación social para lo cual el **Pacto** previó los siguientes mecanismos:

a) Comité de Monitoreo y Evaluación.

b) Comité de Coordinación Conjunta.

c) Comité de Veeduría Social.

d) La Asamblea Plenaria del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa**.

PARRAFO I: La estrategia tiene la finalidad de velar por el cumplimiento de los compromisos asumidos en el **Pacto** y el logro de sus objetivos, así como edificar permanentemente a toda la sociedad sobre el proceso de implementación de los planes de cada entidad con responsabilidad directa en el **Pacto** dentro de los períodos establecidos.

PARRAFO II: Los organismos antes establecidos elaborarán sus procedimientos operativos internos para el cumplimiento de sus funciones.

ARTÍCULO 5. DEL COMITE DE MONITOREO Y EVALUACIÓN. El **Comité de Monitoreo y Evaluación** es el instrumento de seguimiento mediante el cual las instituciones y organismos compromisarios del Pacto aseguran la ejecución de las acciones derivadas para el cumplimiento de los compromisos, la detección de posibles retrasos, la generación de sinergias que faciliten el cumplimiento de los mismos y la realización de los ajustes en la planeación según se entienda pertinente. Para tales fines, deberá tener al menos una reunión cada tres (3) meses.

ARTÍCULO 6. COMPOSICION. El **Comité de Monitoreo y Evaluación** estará compuesto por entidades públicas y organizaciones no gubernamentales con responsabilidades directas de acciones para la implementación del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa**.

PARRAFO I: Las entidades públicas que participarán en el **Comité de Monitoreo y Evaluación** son -en orden alfabético- : el Ministerio de Administración Pública (MAP), el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD), el Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MESCYT), el Ministerio de Educación (MINERD), el Ministerio de la Presidencia, el Instituto de Formación Técnico Profesional (INFOTEP), el Instituto Superior de Formación Docente “Salomé Ureña” (ISFODOSU) y la Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD).

PARRAFO II: Las entidades no gubernamentales con responsabilidad directa de ejecución de acciones para la implementación del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa** son: Asociación Dominicana de Profesores (ADP), las asociaciones de rectores con representación en el CONESCYT, Asociación de Padres, Madres y Amigos de la Escuela (APMAES), un representante de las centrales sindicales con responsabilidad directa en el cumplimiento de los compromisos.

PARRAFO III: Las organizaciones de la sociedad civil que participen en la cogestión de programas de educación pública, suscribientes del **Pacto** o que se hayan adherido posteriormente, podrán elegir un representante para integrar el **Comité de Monitoreo y Evaluación.**

PARRAFO IV: Las organizaciones que agrupan a instituciones educativas privadas preuniversitarias suscribientes del **Pacto** o que se hayan adherido posteriormente podrán elegir un representante para integrar el **Comité de Monitoreo y Evaluación.**

ARTÍCULO 7. DEL COMITÉ DE COORDINACIÓN CONJUNTA. El **Comité de Coordinación Conjunta**, es el responsable de promover la continuidad y transparencia de los procesos, así como proponer a la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa,** metodologías de trabajo y acciones vinculadas a la implementación del **Pacto**.

ARTÍCULO 8. COMPOSICION. El **Comité de Coordinación Conjunta** está integrado por el Presidente del Consejo Económico y Social, el Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo y el Ministro de la Presidencia.

PÁRRAFO I: El **Consejo Económico y Social** será el enlace entre la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** y las distintas entidades no públicas con responsabilidad directa en el cumplimiento de los planes de acción, mientras que el **Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo** será el enlace entre la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** y las entidades públicas correspondientes.

PARRAFO II: El **Comité de Coordinación Conjunta** articulará las acciones del **Comité de Monitoreo y Evaluación** y del **Comité de Veeduría Social**.

ARTÍCULO 9. El **Comité de Coordinación Conjunta** es responsable de la elaboración y presentación de un informe anual que consolide la información provista por el **Comité de Monitoreo y Evaluación** y por el **Comité de Veeduría** respecto del grado de avance en el cumplimiento del **Pacto**.

ARTÍCULO 10. DEL COMITÉ DE VEEDURIA SOCIAL. El **Comité de Veeduría Social** es el instrumento mediante el cual las instituciones y organizaciones firmantes que no tienen responsabilidad directa en la ejecución de las acciones derivadas del **Pacto,** verifican el cumplimiento de los compromisos asumidos por todos los actores y el logro de los objetivos propuestos.

PARRAFO I. Para el logro de sus funciones esenciales el **Comité de Veeduría Social**:

a) Recibe informes, observaciones, denuncias y sugerencias de ciudadanos y ciudadanas u organizaciones, en cuanto al cumplimiento o incumplimiento de los compromisos acordados.

b) Requiere cualquier información para el cabal cumplimiento de sus responsabilidades.

c) Desarrolla acciones orientadas a la verificación del cumplimiento de los compromisos asumidos por todos los actores y el logro de los objetivos propuestos.

d) Presenta un reporte anual sobre los resultados de la veeduría al **Comité de Coordinación Conjunta** que servirá de insumo para la elaboración del informe anual.

ARTÍCULO 11: DE LA COMPOSICIÓN. El **Comité de Veeduría Social** estará compuesto por ocho (8) integrantes pertenecientes a las organizaciones que no tienen responsabilidad directa en la ejecución del **Pacto**, a saber: el Presidente del Consejo Económico y Social y tres (3) miembros del CES, elegidos uno por cada sector representado en el CES y cuatro (4) integrantes a ser seleccionados entre los integrantes de las organizaciones signatarias del **Pacto,** que no tienen responsabilidad directa en la ejecución de planes de acción, quienes serán escogidos por consenso entre ellos mismos asegurando la diversidad de los actores

PÁRRAFO I: A partir del segundo (2do.) año, se rotan cuatro de los integrantes del **Comité de Veeduría Social**, dos (2) del CES y dos (2) de las organizaciones representadas. La Presidencia del Consejo Económico y Social permanece en el **Comité de Veeduría Social**.

PÁRRAFO II: El quórum del **Comité de Veeduría Social** deberá contar con la presencia de los titulares o suplentes de al menos la mitad más uno de las organizaciones que lo conforman, siempre con presencia de los sectores empresarial, laboral y social.

PÁRRAFO III: En caso de que algún representante no pueda continuar formando parte del **Comité de Veeduría Social** del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa**, lo deberá notificar por escrito al **Comité de Coordinación Conjunta.** La elección del suplente se realizará manteniendo el número y la representación anteriormente establecida**.**

ARTICULO 12. INFORME ANUAL DEL COMITÉ DE VEEDURÍA. El **Comité de Veeduría** tiene a su cargo la elaboración de un **Informe Anual de Veeduría**. Para esos fines el **Comité de Veeduría** recibe los insumos provistos por el **Comité Técnico de Apoyo** y los que resulten de sus propias indagatorias para elaborar su **Informe Anual de Veeduría.** Concluido éste lo remitirá al **Comité de Coordinación Conjunta**.

PARRAFO: Los integrantes del **Comité de Veeduría** podrán recibir denuncias de incumplimiento al **Pacto Nacional para la Reforma Educativa** y para ello se seguirán los siguientes pasos:

1) El denunciante deposita la denuncia en la Dirección Ejecutiva del CES en calidad de **Secretaría General de Veeduría**.

2) La **Secretaría General de Veeduría**, desde el CES, remite la denuncia al **Comité de Veeduría.**

3) El **Comité de Veeduría** conoce la denuncia y solicita al **Comité de Monitoreo y Evaluación** las informaciones de lugar. A su vez informa al **Comité de Coordinación Conjunta** con copia al **Comité Técnico de Apoyo**.

4) Tanto el **Comité de Coordinación Conjunta** como el **Comité Técnico de Apoyo**, en caso de considerarlo pertinente pueden aportar información relevante para aclarar o clarificar la situación presentada en la denuncia.

5) El **Comité de Monitoreo y Evaluación** remite al **Comité de Veeduría** con copia al **Comité de Coordinación Conjunta** y al **Comité Técnico de Apoyo** la respuesta a la indagatoria solicitada.

6) El **Comité de Veeduría** con base a las informaciones recabadas elabora un reporte sobre la situación que le ha sido presentada.

7) El **Comité de Veeduría** brinda respuesta al denunciante sobre los resultados de la indagatoria en un período que no deberá sobrepasar los noventa (90) días.

8) El reporte elaborado y la respuesta dada serán incorporados en el **Informe Anual del Comité de Veeduría.**

ARTÍCULO 13. DEL COMITÉ TECNICO DE APOYO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PACTO NACIONAL PARA LA REFORMA EDUCATIVA. El **Comité Técnico de Apoyo a la Implementación del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** es el organismo adscrito al **Comité de Coordinación Conjunta** encargado de realizar las labores técnicas y de secretaría que les sean asignadas.

PÁRRAFO I: El **Comité Técnico de Apoyo** a la **Implementación del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** debe compilar y analizar las informaciones relativas a la implementación del **Pacto** y elaborar un informe con la información necesaria para que el **Comité de Veeduría Social** pueda desempeñar sus funciones.

PÁRRAFO II: El **Comité Técnico de Apoyo a la Implementación del Pacto** estará compuesto por **dos (2) técnicos** del Consejo Económico y Social y por **dos (2) técnicos** del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo

PÁRRAFO III: El **Comité Técnico de Apoyo a la Implementación del Pacto** tendrá un coordinador que será designado por el **Comité de Coordinación Conjunta**.

ARTÍCULO 14. DE LA ASAMBLEA PLENARIA DEL PACTO NACIONAL PARA LA REFORMA EDUCATIVA. La **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** es el máximo organismo de seguimiento y rendición de cuentas para el cumplimiento de los compromisos contenidos en el Pacto Nacional para la Reforma Educativa.

PÁRRAFO I: Los integrantes de la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** serán aquellas organizaciones que formen parte del **Consejo Económico y Social,** las entidades gubernamentales firmantes del **Pacto**, así como todas las organizaciones y expertos o expertas firmantes del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa** y las demás organizaciones, miembros o no del Consejo Económico y Social que hayan hecho uso del Mecanismo de Adhesión contemplado en el Artículo 3 de este Reglamento.

PÁRRAFO II: El quórum de la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** deberá contar con la presencia de los titulares o suplentes de al menos la mitad más uno de las organizaciones que lo conforman, siempre con presencia de los sectores empresarial, laboral, social y gubernamental.

PÁRRAFO III: El titular de una organización participante de la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** podrá enviar a un suplente para suplir su ausencia, para lo cual deberá enviar por escrito, firmado y sellado por el titular, la carta que expresa la designación del suplente para la celebración de la Plenaria del día.

ARTÍCULO 15. La **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** deberá tener al menos una (1) reunión semestral para el conocimiento y discusión del reporte consolidado, realizado por el **Comité Técnico de Apoyo para la Implementación del Pacto Nacional para la Reforma Educativa,** a partir de los reportes enviados por cada organización con responsabilidad directa en el **Pacto** y del informe anual del **Comité de Veeduría**.

PÁRRAFO I: La convocatoria a la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** deberá ser realizada por el **Comité de Coordinación Conjunta** con al menos una (1) semana de anticipación. La reunión semestral que tiene lugar en el **mes de marzo** hará la revisión del avance del cumplimiento del **Pacto** en el año anterior y los planes de acción para el año en curso. La reunión semestral en el **mes de septiembre** de cada año hará la revisión del avance de los planes de acción del año en curso.

PÁRRAFO II: El **Informe Semestral** debe cortar al 30 de junio y el **Informe Anual** debe cortar al 31 de diciembre. Los integrantes del **Comité de Monitoreo y Evaluación** y el **Comité de Veeduría,** deberán enviar sus reportes a más tardar en la primera semana del **mes de febrero** y en la primera semana del mes de agosto de cada año.

El **Comité Técnico de Apoyo** a la Implementación del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa** deberá presentar al **Comité de Coordinación Conjunta** los informes consolidados a más tardar la **primera semana de marzo** de cada año.

PÁRRAFO III: Luego de cada reunión de la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** se deberá emitir un comunicado al público donde se informe del grado de cumplimiento de los planes de acción en vigencia.

ARTICULO 16. DE LOS PUNTOS DE ENLACE. Las entidades del sector público deberán conformar un **equipo interno de seguimiento** a los compromisos y acuerdos del **Pacto,** compuesto por una coordinación técnica que funja como **punto de Enlace** ante los distintos mecanismos de monitoreo, evaluación, veeduría y coordinación del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa.** Las entidades que no pertenezcan al sector público compromisarias del **Pacto** y con responsabilidad directa en su ejecución deben informar al **Comité de Coordinación Conjunta** el nombre de la persona que fungirá como **Punto de Enlace** de su organización.

TÍTULO III

DE LA IMPLEMENTACION DEL PACTO NACIONAL PARA LA REFORMA EDUCATIVA

CAPÍTULO I

Elaboración y aprobación de los Planes de Acción y la Matriz de Seguimiento de Compromisos.

ARTÍCULO 17. Cada entidad con responsabilidad directa en la implementación de los compromisos del **Pacto,** sea del sector público o no, tiene **un plazo de dos (2) meses** para la elaboración de un **plan de acción** para la implementación de cada uno de los acuerdos firmados en el **Pacto**, a partir de la puesta en marcha o promulgación de las presentes disposiciones para el mejor cumplimiento del **Pacto**. Las propuestas de planes de acción de cada entidad serán presentadas en el **Comité de Monitoreo y Evaluación** para recibir retroalimentación e identificar acciones de sinergia y coordinación intersectorial.

PÁRRAFO I: Todos los **planes de acción** deberán identificar el horizonte temporal en el cual se estima serán cumplidos los compromisos asumidos en el **Pacto**, incluyendo corto, mediano y largo plazo. Por corto plazo se entiende un período menor a un (1) año, por mediano plazo de uno (1) a tres (3) años, por largo plazo un lapso mayor a tres (3) años.

PÁRRAFO II: Los **planes de acción** deberán incluir una matriz de seguimiento para cada compromiso, que contemple información relativa al resultado esperado, indicador de resultado, actividades a ser desarrolladas y medios de verificación de la actividad, para el corto y mediano plazo, según aplique en cada caso.

PÁRRAFO III: Los indicadores y metas de los planes de acción deberán ser consistentes, cuando correspondan, con los establecidos con la **Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 y el Plan Nacional Plurianual del Sector Público.**

PÁRRAFO IV: La **Matriz de Seguimiento de Compromiso** deberá tener un formato estandarizado. La misma será elaborada y provista por el **Comité Técnico de Apoyo para la Implementación del Pacto**, con las instrucciones necesarias para su llenado.

ARTÍCULO 18. Los planes de acción serán presentados a la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** la cual podrá realizar sugerencias de modificación a los planes de acción presentados, según entienda mejor responda a los compromisos asumidos en el Pacto. Los mismos servirán de base para los procesos de monitoreo, evaluación y veeduría.

CAPÍTULO II
Financiamiento de los planes de acción

ARTÍCULO 19. Al momento de formular el proyecto de presupuesto del año siguiente, las distintas entidades públicas deberán contemplar las necesidades de recursos para el cumplimiento de los compromisos asumidos en el **Pacto** para el año que se presupueste.

ARTÍCULO 20. Los **planes de acción** podrán ser presentados por las instituciones a los organismos de la cooperación nacional e internacional, para fines de identificar posibilidades de colaboración técnica y financiera.

CAPÍTULO III
Monitoreo y seguimiento de los planes de acción

ARTÍCULO 21. Las metas y actividades de los **planes de acción** de las entidades del sector público deberán ser incorporadas en el **Plan Nacional Plurianual del Sector Público** y sus actualizaciones, conforme a la metodología establecida por el **Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.**

ARTÍCULO 22. Las metas y actividades de los **planes de acción** de las entidades del sector público contempladas para el corto y mediano plazo, deberán ser incorporadas en el **Sistema de Información Gubernamental (SIGOB).**

PÁRRAFO I: Cada entidad deberá indicar el gerente de meta y coordinador institucional para su debido seguimiento en el **Sistema de Información Gubernamental, (SIGOB)**.

PÁRRAFO II: El **Ministerio de la Presidencia** dará asesoría técnica a cada organización que requiera de apoyo para la incorporación en el **Sistema de Información Gubernamental (SIGOB),** de las metas y actividades que le competen.

ARTÍCULO 23. Cada entidad con responsabilidad directa en el **Pacto Nacional para la Reforma Educativa**, sea gubernamental o no, deberá presentar al **Comité de Coordinación Conjunta** un **reporte semestral** sobre el cumplimiento de sus **planes de acción**, donde se explique cuáles metas y actividades se han cumplido, cuáles presentan

retrasos, así como los medios de verificación y cualquier otra información necesaria para las labores de veeduría social. Los informes de las instituciones deberán incluir la matriz de seguimiento de compromisos del **Pacto Nacional para la Reforma Educativa**

PARRAFO I. Los **reportes semestrales** sobre el cumplimiento de **planes de acción**, deberán ser enviados al **Comité de Coordinación Conjunta** en la primera semana del **mes de febrero y** en la primera semana del **mes de agosto de cada año.**

PARRAFO II. El **Comité Técnico de Apoyo a la Implementación del Pacto** elaborará un **Informe Semestral de Monitoreo y Evaluación** con base a las informaciones provistas en los reportes semestrales por las entidades con responsabilidad en el **Pacto**.

PARRAFO III. El **Comité Técnico de Apoyo a la Implementación del Pacto** como instancia técnica, preparará un **"Informe Anual de Avance en el Cumplimiento del Pacto y el Logro de sus Objetivos**" donde se consolidan las informaciones provistas por los Informes Semestrales del **Comité de Monitoreo y Evaluación** y por el Reporte Anual presentado por el **Comité de Veeduría Social**.

PARRAFO IV. En caso de retraso en el logro o cumplimiento de alguna meta o actividad, la entidad responsable deberá informar a la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa,** las razones de dicho retraso.

PARRAFO V. Luego de conocer y discutir los informes semestrales, la **Asamblea Plenaria del Pacto Nacional para la Reforma Educativa** podrá emitir recomendaciones y sugerencias que entienda pertinentes para el avance en el cumplimiento de los compromisos.

ARTÍCULO 24. En el **mes de julio**, previo al final de un cuatrienio de ejercicio gubernamental, el **Comité de Coordinación Conjunta** deberá elaborar, conjuntamente con el reporte consolidado, una comunicación escrita a cada instancia pública suscriptora del **Pacto,** en la cual se le informe que deberá establecer su **plan de acción** correspondiente, que podrá ser actualizado o ajustado para cumplir con los compromisos acordados en el **Pacto Nacional para la Reforma Educativa, en los dos (2) primeros meses** de inicio de la nueva gestión gubernamental.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los séis (6) del mes abril del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 85-15 que crea e integra la Comisión Presidencial para la Reforma Municipal. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 85-15

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República, en su Artículo 199, establece que el Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales constituyen la base del sistema político administrativo local.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República, en su Artículo 193, establece que la República Dominicana es un Estado unitario, cuya organización territorial tiene como finalidad propiciar su desarrollo integral y equilibrado y el de sus habitantes, compatible con sus necesidades y con la preservación de los recursos naturales, de su identidad nacional y de sus valores culturales.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República, en su Artículo 204, establece que el Estado propiciará la transferencia de competencias y recursos hacia los gobiernos locales, de conformidad con la Constitución y la ley.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República, en su Artículo 217, define la cohesión social y territorial, como fundamento del régimen económico, orientado hacia la búsqueda del desarrollo humano, y que la Ley No. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo, considera al desarrollo local y territorial como fundamento de la aplicación de las políticas públicas y del desarrollo nacional sostenible.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo, dispone la articulación entre los sistemas de administración pública nacional y local, integrando los sistemas de planificación y la gestión del territorio, tanto en el nivel del gobierno central como en los gobiernos locales.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 1-12, señala como objetivo específico del primer eje estratégico, impulsar el desarrollo local, provincial y regional, mediante el fortalecimiento de las capacidades de planificación y gestión de los municipios, la participación de los actores sociales y la coordinación con otras instancias del Estado, a fin de potenciar los recursos locales y aprovechar las oportunidades de los mercados globales.

CONSIDERANDO: Que en el Capítulo IX, del Título I, de Ley No. 1-12, se definen los compromisos que asume el Estado para instrumentar, en plazos definidos, los procesos de reformas, en cada uno de los ejes estratégicos, y entre ellos se incluyen compromisos que conllevan e integran la reforma municipal.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 28, del Decreto No. 134-14, de Aplicación de la Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo, dispone que, para el cumplimiento de cada uno de los compromisos asumidos por el Estado en la referida ley, el Poder Ejecutivo establecerá un Comité de Trabajo, integrado por las autoridades de las instituciones públicas con competencias en las áreas involucradas; y que en el caso de que un compromiso asumido por el Estado involucre a los gobiernos locales, el Comité de Trabajo deberá integrar a los representantes de los referidos gobiernos.

CONSIDERANDO: Que la implementación de un proceso de reforma municipal requiere de un esfuerzo conjunto del gobierno central, los gobiernos locales y la sociedad civil, para fortalecer y modernizar aspectos fundamentales de la gestión municipal, que deriven en una mejora de la calidad de los servicios públicos municipales, así como de la promoción del desarrollo en los municipios.

CONSIDERANDO: Que la inclusión de la administración local en los procesos de reforma de la administración pública requiere de espacios y lineamientos que atiendan, desde un abordaje integral, su especificidad propia y diferencia de la administración central, en respeto de su autonomía y potestades garantizadas constitucionalmente como gobierno local.

CONSIDERANDO: Que al tenor de la ejecución de la Ley No. 1-12 y de lo dispuesto por la Constitución respecto de la administración local, se hace necesaria la actualización de los marcos normativos, de modo que se adecúe el régimen municipal a los avances definidos en el marco legal e institucional del Estado tendentes a modernizar la administración pública.

CONSIDERANDO: Que en el marco de la ejecución del Programa de Apoyo a la Sociedad Civil y las Autoridades Locales (PASCAL), financiado por la Unión Europea en modalidad de apoyo presupuestario al gobierno dominicano, se ha diseñado y puesto en marcha un Sistema de Monitoreo de la Administración Pública Municipal (SISMAP Municipal), en el que, junto al Ministerio de Administración Pública, participan el resto de órganos rectores que tienen competencias sobre las principales áreas de la gestión municipal, así como la Federación Dominicana de Municipios (FEDOMU).

CONSIDERANDO: Que se hace necesario mantener y fortalecer la dinámica de coordinación interinstitucional creada a partir de la puesta en marcha del SISMAP Municipal, con miras a impulsar el necesario proceso de fortalecimiento de la gestión municipal previsto en la Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo.

VISTA: La Constitución de la República, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo, y su Reglamento de Aplicación, No. 134-14, del 9 de abril de 2014.

VISTA: La Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12.

VISTA: Ley No. 41-08, de Función Pública, del 16 de enero de 2008.

VISTA: La Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios, del 17 de julio de 2007.

VISTA: La Ley No. 498-06, que establece el Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública.

VISTO: El Decreto No. 493-07, que aprueba el Reglamento de Aplicación de la Ley No. 498-06.

VISTA: Ley Orgánica de Presupuesto para el Sector Público, No. 423-06, del 17 de noviembre de 2006.

VISTA: Ley No. 340-06, del 18 de agosto de 2006, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, modificada por la Ley No. 449-06.

VISTA: Ley General de Libre Acceso a la Información Pública, No. 200-04, del 28 de julio de 2004.

VISTO: El Decreto No. 130-05, del 25 de febrero de 2005, que aprueba el Reglamento de la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública, No. 200-04.

VISTA: La Ley No. 10-07, que instituye el Sistema Nacional de Control Interno y de la Contraloría General de la República, del 8 de enero de 2007.

VISTO: El Reglamento No. 491-07, del 30 de agosto de 2007, de Aplicación de la Ley No. 10-07, que instituye el Sistema Nacional de Control Interno y de la Contraloría General de La República.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se crea la Comisión Presidencial para la Reforma Municipal, con el propósito de formular y articular la Política Nacional para la Reforma Municipal y el Desarrollo Local Sostenible, en la cual se establecerá la política integral de reforma y modernización de la gestión de los gobiernos locales dominicanos, en el marco de lo

establecido por la Constitución de la República Dominicana y por la Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

Párrafo: Para el cumplimiento de su propósito, la Comisión fungirá como órgano coordinador de los trabajos y la participación de las distintas entidades gubernamentales y no gubernamentales que concurren en el proceso de reforma y modernización de la administración municipal.

ARTÍCULO 2. La Comisión Presidencial para la Reforma Municipal será presidida por el Ministerio de la Presidencia, y formarán parte de la misma:

- El Ministerio de Administración Pública (MAP).
- El Ministerio de Hacienda.
- El Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD).
- La Contraloría General de la República.
- La Liga Municipal Dominicana (LMD).

Párrafo I: En representación de los gobiernos locales de la República Dominicana, serán parte de esta Comisión Presidencial para la Reforma Municipal, la Federación Dominicana de Municipios (FEDOMU) y la Federación Dominicana de Distritos Municipales (FEDODIM).

Párrafo II: Para el ejercicio de sus funciones, el Ministerio de la Presidencia será asistido por el Enlace del Poder Ejecutivo con los Ayuntamientos, el cual fungirá como Secretario de la Comisión Presidencial para la Reforma Municipal.

Párrafo III: Los órganos y entidades participantes en la Comisión estarán representados por sus máximas autoridades y por los funcionarios de sus dependencias responsables de los indicadores que conforman el SISMAP Municipal que estén habilitados para la toma de decisiones de la Política Nacional para la Reforma Municipal y el Desarrollo Local Sostenible.

Párrafo IV: La Comisión Presidencial para la Reforma Municipal podrá invitar a sus reuniones a otras instituciones, funcionarios/as, expertos/as y representantes de organizaciones de la sociedad civil y la cooperación internacional involucrados en el proceso de reforma de la administración a nivel municipal, cuya intervención se considere oportuna, a fin de disponer del acompañamiento y el asesoramiento técnico necesarios para el logro de los objetivos planteados.

ARTÍCULO 3. La Comisión Presidencial para la Reforma Municipal tendrá las siguientes funciones específicas:

- Elaborar los lineamientos estratégicos para la “Política Nacional para la Reforma Municipal y el Desarrollo Local Sostenible”, definiendo la hoja de ruta para la implementación de la Constitución de la República y la Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo, en lo concerniente al desarrollo institucional,

capacitación, profesionalización de los recursos humanos, planificación, finanzas, transparencia, rendición de cuentas y participación social en el nivel de la administración municipal.

- Definir y encomendar la realización de los estudios técnicos pertinentes para conocer y disponer de la información necesaria sobre el estado actual de la gestión municipal, con miras a identificar las propuestas institucionales para su mejora.

- Viabilizar, organizar y articular la consulta a las entidades de la sociedad civil que ejercen control social y veeduría de la gestión municipal, propiciando su participación activa y responsable en el proceso de reforma de la administración municipal.

- Dar seguimiento a los resultados periódicos del SISMAP Municipal, coordinando las acciones necesarias para promover la mejora de la gestión pública municipal.

- Articular el conjunto de iniciativas vinculadas al proceso de reforma de la administración municipal, entre ellas las acciones previstas en el Programa de Apoyo a la Sociedad Civil y las Autoridades Locales (PASCAL), así como otros programas con auspicio nacional e internacional.

- Remitir al Ministerio de la Presidencia un reporte semestral de los avances logrados, de acuerdo a los objetivos establecidos.

ARTÍCULO 4.- El Secretario de la Comisión Presidencial para la Reforma Municipal tendrá las siguientes funciones específicas:

- Coordinar la elaboración de la propuesta de reglamento para el funcionamiento de la Comisión Presidencial para la Reforma Municipal, y someterla a sus miembros para revisión y aprobación.

- Coordinar el proceso de ejecución de las decisiones establecidas por la Comisión Presidencial para la Reforma Municipal.

- Dar seguimiento a las decisiones, planes y proyectos que se determinen en el marco de la Comisión.

- Realizar todas las gestiones y actividades de naturaleza administrativa para el soporte de la Comisión.

- Elaborar las actas de reuniones de la Comisión.

- Elaborar los informes semestrales para la consideración del Ministerio de la Presidencia y someterlos posteriormente a la aprobación de los miembros de la Comisión.

Párrafo: El Secretario de la Comisión Presidencial para la Reforma Municipal conformará un Comité Técnico de Apoyo, integrado por representantes designados de cada uno de los órganos y entidades que conforman la Comisión y especialistas independientes previamente aprobados por la Comisión. Dicho Comité asistirá al Secretario en la preparación y desarrollo de las actividades necesarias para la consecución de los objetivos de la Comisión.

ARTÍCULO 5.- La conformación de la Comisión no supone la creación de estructura o asignación presupuestaria complementaria para las entidades que la conforman. Todas las acciones derivadas del funcionamiento y operatividad de la Comisión serán asumidas con fondos de las instituciones participantes, de los proyectos o programas que actualmente ejecuten, incluyendo los provenientes de cooperación internacional, y los procedentes de las alianzas interinstitucionales que se puedan concretar.

ARTÍCULO 6.- La Comisión Presidencial para la Reforma Municipal tendrá una duración de cuatro (4) años.

ARTÍCULO 7.- Se crea el Sistema de Monitoreo de la Administración Pública Municipal (SISMAP Municipal), como plataforma tecnológica responsable de facilitar el seguimiento al avance del fortalecimiento de la gestión pública municipal, el cual será administrado por el Ministerio de Administración Pública (MAP), en coordinación con los demás órganos y entidades que conforman la Comisión que crea este Decreto.

Párrafo: Al término de cada trimestre, se hará de conocimiento público el estado de situación del Sistema de Monitoreo de la Administración Pública Municipal (SISMAP Municipal).

Dado en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días, del mes de abril de dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 86-15 que crea la Banca Solidaria, como un Programa Especial dependiente del Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 86-15

CONSIDERANDO: Que el compromiso asumido por el gobierno dominicano de reducir la pobreza y de promover la generación de empleos constituye uno de los principales objetivos de la presente gestión gubernamental.

CONSIDERANDO: Que es interés del Estado dominicano contribuir con la reducción de la inequidad social de los sectores de más bajos ingresos, apoyando su inserción en el sistema productivo y facilitando el crédito, la educación financiera y la asistencia técnica a los micros, pequeños y medianos empresarios para apoyar su desarrollo.

CONSIDERANDO: Que mediante la Ley No.488-08, del 19 de diciembre de 2008, que establece un Régimen Regulatorio para el Desarrollo y Competitividad de las Micros, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES), fue creado el Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (PROMIPYMES), adscrito a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio (en la actualidad, Ministerio de Industria y Comercio), con autonomía administrativa y financiera.

CONSIDERANDO: Que entre sus funciones, el Consejo Nacional PROMIPYMES contribuirá a la coordinación de los diferentes programas de promoción de las MIPYMES, que se realicen en el marco del Consejo Nacional de Competitividad, y los que emanen de las políticas públicas gubernamentales.

CONSIDERANDO: Que la creación del Programa Especial Banca Solidaria persigue afianzar la inclusión financiera integrando al sistema productivo a los micros y pequeños empresarios, para provocar una democratización del derecho al crédito y a la creación del capital social, que se utilizará mediante la metodología de grupos solidarios y solicitud individual.

CONSIDERANDO: Que el sector de la Micro y Pequeña Empresa representa una fuente activa de generación de empleos y fomenta el desarrollo del emprendimiento.

CONSIDERANDO: Que las Micros y Pequeñas Empresas constituyen un soporte importante en la economía dominicana, toda vez que representan una de las principales fuentes de generación de empleos en el país, que aportan un significativo porcentaje al crecimiento anual del Producto Interno Bruto y que contribuyen a la creación de un ambiente favorable a la gobernabilidad y la estabilidad social de la Nación.

CONSIDERANDO: Que las unidades económicas de menor tamaño relativo están sometidas a importantes retos que se derivan de las complejidades de los mercados globales, la apertura comercial, los tratados de libre comercio y convenios internacionales que exigen niveles aceptables de competitividad empresarial y comercial.

CONSIDERANDO: Que a la Micro y Pequeña Empresa les urge tener acceso oportuno a servicios financieros y no financieros de calidad y en la cantidad requerida, a fin de potencializar su capacidad de expansión, desarrollo y generación de riquezas y empleos productivos.

CONSIDERANDO: Que la creciente participación de la mujer en la actividad empresarial dominicana, principalmente en la microempresa, en su condición de propietaria, va en ascenso.

CONSIDERANDO: Que existen significativas diferencias entre las pequeñas unidades económicas de subsistencia o de autoempleo, y las que proyectan una vocación de expansión y crecimiento, con un claro enfoque integral en términos tecnológicos, financieros, administrativos, productivos y de mercados, y que esta condición obliga a la aplicación de estrategias y políticas diferenciadas que garanticen su permanencia y desarrollo.

CONSIDERANDO: Que corresponde al Presidente de la República, con la colaboración de los demás órganos de gobierno, dirigir las políticas públicas, los planes, los programas y proyectos nacionales, regionales y sectoriales, atendiendo a intereses colectivos y servicios nacionales de la actividad, de conjunto con la administración pública, con el fin de orientarla hacia el logro de los objetivos y las metas de desarrollo humano sostenible, erradicación de desigualdades y el mejoramiento de la calidad de vida de la ciudadanía.

CONSIDERANDO: Que Banca Solidaria surge como una iniciativa del gobierno central para apoyar el desarrollo de las micros y pequeñas empresas, generar empleos y mejorar el bienestar de los sectores de menores ingresos en la República Dominicana, como un Programa Especial dependiente del Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (PROMIPYME).

CONSIDERANDO: Que es de vital importancia para el Estado dominicano la formalización y el desarrollo de Banca Solidaria, como política del gobierno para facilitar el crédito y la asistencia técnica a las micros y pequeñas empresas.

CONSIDERANDO: Que los recursos necesarios para el funcionamiento de Banca Solidaria son aportados por el gobierno central, a través del presupuesto nacional y las asignaciones especiales, y por la recuperación de los créditos colocados por Banca Solidaria.

CONSIDERANDO: Que dado el crecimiento acelerado que ha tenido en los últimos años Banca Solidaria, al establecer la expansión de su programa a través de 69 sucursales en toda la geografía nacional, con la proyección de inaugurar unas 15 más en los próximos meses, se hace necesario la creación de una estructura legal que asuma a Banca Solidaria como un programa esencial sólido, independiente y práctico, que a la vez garantice su correcto funcionamiento y permanencia en el tiempo, sobre todo en el quehacer comercial, a fin de potencializar sus negociaciones haciéndolas más versátiles e innovadoras.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTO: El Tratado de Libre Comercio, suscrito entre la República Dominicana - Centroamérica - Estados Unidos de América (DR-CAFTA).

VISTA: La Ley No.633, del 16 de junio del 1944, sobre Contadores Públicos Autorizados y sobre la Escuela de Peritos Contadores.

VISTA: La Ley Orgánica No.290, del 30 de junio del 1966, del Ministerio de Industria y Comercio.

VISTA: La Ley No.340-06, del 18 de agosto de 2006, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

VISTA: La Ley No.392-07, del 4 de diciembre de 2007, sobre Competitividad e Innovación Industrial.

VISTA: La Ley No.488-08, del 19 de diciembre de 2008, que establece un Régimen Regulatorio para el Desarrollo y Competitividad de las Micros, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES) y crea el Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (PROMIPYMES).

VISTA: La Ley No. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

VISTA: La Ley Orgánica de la Administración Pública, No.247-12, del 9 de agosto de 2012.

VISTO: El Decreto No.238-97, del 16 de mayo del 1997, que crea el Programa de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (PROMIPYMES), modificado mediante Decreto No. 1182-01, del 14 de diciembre de 2001, que crea el Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (PROMIPYMES).

VISTO: El Decreto No.247-03, del 14 de marzo de 2003, que modifica la composición del Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (Consejo Nacional PROMIPYMES).

VISTO: El Decreto No.6-05, del 13 de enero de 2005, que modifica la composición del Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (PROMIPYME).

VISTO: El Decreto No.534-08, del 12 de septiembre de 2008, que modifica la integración del Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (PROMIPYME).

VISTO: El Decreto No.284-12, del 11 de junio de 2012, que crea el Reglamento de Aplicación de la Ley No.488-08, del 19 de diciembre de 2008, que establece un Régimen Regulatorio para el Desarrollo y Competitividad de las Micros, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES).

VISTO: El Decreto No.543-12, del 6 de septiembre de 2012, que establece el Reglamento de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y deroga el Decreto No.490-07, del 30 de agosto de 2007.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se crea Banca Solidaria como el Programa Especial dependiente del Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (PROMIPYMES), con la determinación de afianzar la inclusión financiera, integrando al sistema productivo a los micros y pequeños empresarios, para provocar una democratización del derecho al crédito y a la creación del capital social, que se utilizará mediante la metodología de grupos solidarios y solicitud individual.

PÁRRAFO: Para fines del presente Decreto Banca Solidaria se denominará BS, y tendrá un logo e imagen corporativa propios, y podrá establecer, instalar o suprimir sucursales en todo el territorio de la República Dominicana.

ARTÍCULO 2. El Programa Especial BS es un órgano desconcentrado del Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (PROMIPYMES).

ARTÍCULO 3. Banca Solidaria tiene como objetivos fundamentales, los siguientes:

a) Facilitar el financiamiento y la educación financiera a los micros y pequeños empresarios, para apoyar su desarrollo e inclusión financiera.

b) Contribuir a reducir la inequidad social de los sectores de más bajos ingresos de la población dominicana.

ARTICULO 4. A fin de alcanzar los objetivos señalados en el artículo anterior, BS podrá:

a) Facilitar préstamos para promover y fomentar la micro y pequeña empresa como política social del desarrollo e inclusión financiera.

b) Proveer servicios de educación financiera y asistencia técnica a los propietarios de estas unidades productivas.

c) Promoción y formación de grupos solidarios con la participación y la coordinación de los líderes comunitarios y las juntas de vecinos.

d) Apoyar el emprendimiento y el desarrollo empresarial de la mujer jefa de hogar.

e) Incentivar la cultura del ahorro.

f) Instalar y administrar sucursales destinadas a ofrecer directamente financiamiento y educación financiera a los micros y pequeños empresarios.

g) Obtener financiamientos de cualquier clase de organismos nacionales e internacionales, para ser aplicados a las operaciones propias de la institución, para lo cual se requerirá la aprobación del Consejo Nacional PROMIPYMES y cumplir con las disposiciones constitucionales y legales aplicables.

h) Realizar además todas las operaciones que estén relacionadas con sus objetivos.

ARTÍCULO 5. Estructura Operativa. La estructura de BS, desde el punto de vista gerencial, funcionará de manera integrada y con los mismos sistemas de gestión, control, contabilidad y auditoría del Consejo Nacional PROMIPYMES.

ARTÍCULO 6. Desde el punto de vista legal, BS depende del Consejo Nacional PROMIPYMES, como Programa Especializado en Microcrédito. Contará con una estructura logística y de recursos humanos, con características propias o particulares, con sucursales compuestas de profesionales con formación en microcrédito.

ARTÍCULO 7. Banca Solidaria, como Programa Especial, será responsable del proceso de captación, solicitud, formación de grupo solidarios y análisis de los préstamos. Los beneficiarios de los créditos firmarán todas las documentaciones relativas al o los desembolsos (pagarés, documentos para apertura de cuenta de ahorro, seguro, tarjeta de débito, etc.) dentro de las sucursales de Banca Solidaria. Posteriormente, las documentaciones necesarias se enviarán a la Unidad de Desembolso del Banco de Reservas de la República Dominicana.

ARTÍCULO 8. El Programa BS para su funcionamiento usará los bienes muebles e inmuebles y los activos tangibles e intangibles del Consejo Nacional PROMIPYMES, y los que le asigne el Estado dominicano. De igual forma, BS será fortalecido con los recursos provenientes de empréstitos nacionales y extranjeros que sean captados por el Consejo Nacional PROMIPYMES, cumpliendo con las disposiciones constitucionales y legales vigentes.

PÁRRAFO I: Banca Solidaria se financiará con los fondos de PROMIPYMES, y los aportados por el gobierno central, consignados anualmente en la Ley de Presupuesto General del Estado.

PÁRRAFO II. Sin perjuicio de lo antes indicado, BS podrá financiar sus actividades por medio de las siguientes fuentes:

a) Ingresos propios provenientes de la enajenación o cualquier otra forma de disposición de los bienes propiedad del Consejo Nacional PROMIPYMES, de acuerdo a la normativa vigente que lo crea, y cumpliendo con las disposiciones constitucionales y legales vigentes.

b) Transferencias, legados y donaciones de otras fuentes públicas o privadas, nacionales o extranjeras, y los provenientes de los programas de cooperación internacional.

c) Recursos económicos provenientes de entidades financieras públicas o privadas, nacionales e internacionales.

ARTÍCULO 9. Los recursos que financiarán las actividades de BS, como Programa Especial, se administrarán de conformidad con la legislación que rige la Administración Pública y el control de los recursos del Estado dominicano, las compras gubernamentales y contratación pública y la Ley de Libre Acceso a la Información Pública.

ARTÍCULO 10. Función Financiera de BS y el Acceso a Financiamiento. Para los beneficiarios acceder a los fondos del programa de BS, serán cuidadosamente seleccionados, a través de la evaluación de los niveles potenciales de rentabilidad y viabilidad de los proyectos a emprender. BS, tiene el objetivo de promover el financiamiento a la Micro y Pequeña Empresa.

ARTÍCULO 11. Banca Solidaria, como Programa Especial, para los efectos de los servicios financieros, funcionará como un programa de primer piso, ejerciendo, principalmente el papel de promotor de actividades de crédito que beneficien directamente a la Micro y Pequeña Empresa, así como impulsor del mercado de servicios crediticios para este sector. Asimismo, BS también podrá constituirse en promotor del establecimiento de un Sistema de Garantías, como forma de facilitar el acceso al crédito de una mayor cantidad de micros y pequeñas empresas.

ARTÍCULO 12. En adición a los servicios financieros, BS promoverá acciones de capacitación, asistencia técnica y educación financiera para sus clientes, en todo el territorio nacional, sin ningún costo para el beneficiario.

ARTÍCULO 13. De la Dirección y Administración de Banca Solidaria. La Dirección y Administración de la BS estarán a cargo de él o la Director(a) General del Consejo Nacional PROMIPYMES, y realizará las funciones señaladas por dicho Consejo, la ley que lo crea, sus reglamentos y este decreto.

ARTÍCULO 14. Control Financiero. Banca Solidaria, como Programa Especial, estará sometido, desde el punto de vista financiero, a la Contraloría General de la República y a la Cámara de Cuentas, en la forma establecida en la Constitución y en las leyes de la República.

ARTÍCULO 15. El Consejo Nacional PROMIPYMES aprobará los reglamentos y los manuales que sean necesarios para el buen funcionamiento del Programa.

ARTÍCULO 16. Para el buen funcionamiento del Programa creado mediante el presente Decreto, las instituciones del gobierno que tomen parte o no del Consejo Nacional PROMIPYMES, deberán prestar todo el apoyo y la colaboración que les serán requeridas.

ARTÍCULO 17. El presente Decreto deroga cualquier otra disposición de su rango que le sea contraria.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 87-15 que declara de alto interés nacional la preservación de la Cuenca Alta del Rio Ozama e instruye al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, dar fiel cumplimiento a lo establecido en el Art. 122 de la Ley No. 64-00, del 18 de agosto de 2000. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 87-15

CONSIDERANDO: La importancia estratégica de la cuenca hidrográfica del Río Ozama, como fuente de agua, biodiversidad, producción agrícola e industrial y valor cultural para el Gran Santo Domingo.

CONSIDERANDO: Que el Decreto No. 260-14, del 23 de julio del 2014, declaró de alta prioridad nacional la rehabilitación, saneamiento, preservación y uso sostenible de la cuenca alta, media y baja de los ríos Ozama e Isabela, así como el desarrollo integral de los asentamientos humanos circundantes, con el propósito de desarrollar de manera sostenible estos importantes recursos naturales, mejorar la calidad de vida y promover la inclusión social de la población y contribuir con el desarrollo socio-económico del Gran Santo Domingo.

CONSIDERANDO: El estado de deterioro de los recursos naturales y las condiciones ambientales en sus subcuencas: Guanuma- La Leonora, Sabita, Yabacao y Ozama, debido al avance de la frontera agropecuaria y los conflictos de uso de los suelos en la parte alta de las mismas.

CONSIDERANDO: El interés del Gobierno Central, del sector privado, de las organizaciones sociales y comunitarias, de los gobiernos locales y demás autoridades competentes para la preservación de este importante recurso territorial.

CONSIDERANDO: Que los conflictos de uso de suelo que tienen como escenario la cuenca del río Ozama, tienen una repercusión en la cantidad y en la calidad de la oferta de agua de dicha cuenca para los residentes en el Gran Santo Domingo y su entorno.

CONSIDERANDO: Que la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales No.64-00, del 18 de agosto de 2000, establece en su Artículo 15, numeral 5, que es un objetivo particular de la misma garantizar el manejo racional de las cuencas y sistemas hídricos, asegurando de esta manera la sostenibilidad de los mismos.

CONSIDERANDO: La existencia de disposiciones legales que limitan las actividades humanas en sectores vulnerables de la cuenca, que son considerados prioritarios y que requieren la aplicación de medidas de ordenamiento en el marco del manejo integral de la misma.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 132, de la precitada ley, dispone que en las cuencas hidrográficas, cuyas aguas sean utilizadas para el abastecimiento público, se establecerán restricciones de uso para garantizar, mantener e incrementar la calidad y cantidad de las aguas.

CONSIDERANDO: El avance de los procesos orientados a que la República Dominicana disponga de una Ley y de un Plan Nacional de Ordenamiento Territorial y Uso de Suelo, a cargo de las autoridades competentes del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD) y del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

COSIDERANDO: El interés demostrado y el trabajo realizado a la fecha por los ministerios de Medio Ambiente y Recursos Naturales y de Economía, Planificación y Desarrollo, para la aplicación de la legislación vigente en la materia.

CONSIDERANDO: Los compromisos asumidos por el país con la firma de los convenios relacionados con el cumplimiento de los objetivos de las Naciones Unidas para el Desarrollo del Milenio, los acuerdos internacionales sobre la Diversidad Biológica, RAMSAR, cambio climático, transporte de desechos peligrosos y conservación de los recursos del mar, así como su integración a esquemas regionales e internacionales para la conservación de la naturaleza, como el establecimiento del Corredor Biológico en el Caribe, el Hermanamiento de los Santuarios de Mamíferos Marinos de la República Dominicana y otros instrumentos conservacionistas consensuados con la comunidad internacional.

CONSIDERANDO: Que el desarrollo integral las comunidades y el mejoramiento de su calidad de vida, mediante el incremento de las capacidades y las oportunidades para las familias, así como el fortalecimiento de sus capacidades organizativas y de participación social, resultan esenciales para el éxito de las iniciativas de preservación ambiental.

CONSIDERANDO: Que el Decreto No. 491-12, del 21 de septiembre de 2012, que creó la Dirección General de Programas Especiales de la Presidencia (DIGEPEP), dependencia del Ministerio de la Presidencia, que estableció la estrategia general: Quisqueya sin Miseria, con el propósito de fortalecer los esfuerzos coordinados de las instituciones gubernamentales y de la sociedad, para reducir la pobreza y la exclusión social y fortalecer la ciudadanía activa, en las poblaciones más vulnerables, y como parte de dicha estrategia estableció el Plan de Desarrollo Local Integral Quisqueya Somos Todos.

VISTA: La Constitución Política de la República Dominicana, del 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

VISTA: La Ley No. 496-06, del 28 de diciembre de 2006, que crea el actual Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), como órgano rector del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, de la ordenación, el ordenamiento y la formulación de políticas públicas de desarrollo sostenible en el territorio.

VISTA: La Ley No.64-00, del 18 de agosto de 2000, que crea la Secretaría, hoy Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales;

VISTO: El Decreto No. 260-14, del 23 de julio de 2014, que declara de alta prioridad nacional la rehabilitación, saneamiento, preservación y uso sostenible de la cuenca alta, media y baja de los ríos Ozama e Isabela, así como el desarrollo integral de los asentamientos humanos circundantes y crea la Comisión Presidencial para la Rehabilitación, Saneamiento, Preservación y Uso Sostenible de la Cuenca de los ríos Ozama e Isabela;

VISTO: El Decreto No.491-12, del 21 de agosto de 2012, que creó la Dirección General de Programas Especiales de la Presidencia (DIGEPEP) y el Programa General Quisqueya Sin Miseria;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se declara de alto interés nacional la preservación de la cuenca alta del Río Ozama y se instruye al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales dar fiel cumplimiento a lo establecido en el Artículo 122, de la Ley No.64-00, relativo a la prohibición de (desarrollar actividades agropecuarias intensivas en los suelos cuya pendiente o inclinación sobrepase, el sesenta por ciento (60%), para dar preferencia al mantenimiento de la cobertura boscosa y el desarrollo de plantaciones de cultivos

permanentes en sistemas agroforestales y silvopastoriles, excluyendo en estos territorios la aplicación de las disposiciones de las leyes sobre Reforma Agraria y el establecimiento de asentamientos humanos que hagan peligrar la estabilidad de estos ecosistemas.

Artículo 2. Se instruye al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, al Ministerio de Agricultura, al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo y a la Dirección General de Programas Especiales de la Presidencia (DIGEPEP), para que junto a la Comisión Presidencial designada mediante el Decreto No.260-14, presenten, en un plazo no mayor de treinta (30) días, a partir de la emisión del presente Decreto, un plan que incluya las medidas y las disposiciones de carácter preliminar sobre el ordenamiento de estos territorios, que serán puestas en vigencia cuando sea emitido el Decreto de aprobación del Plan Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT).

Artículo 3. Se instruye al Banco Agrícola y al Fondo Especial para el Desarrollo Agropecuario (FEDA), que propicien en la medida de sus posibilidades, el financiamiento a proyectos y actividades productivas que promuevan el manejo sostenible de los suelos de la cuenca del Río Ozama y eviten financiar aquellas actividades que puedan afectarla negativamente.

Artículo 4. Se instruye a los ministerios de Medio Ambiente y Recursos Naturales y Agricultura, así como al Banco Agrícola y al Fondo Especial para el Desarrollo Agropecuario (FEDA), para que, en coordinación con la DIGEPEP, del Ministerio de la Presidencia, promuevan el desarrollo local integral de las comunidades asentadas en la cuenca alta del Río Ozama, promoviendo la participación activa de los pobladores y sus organizaciones.

Artículo 5. Envíese a los ministerios de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Agricultura, Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), al Banco Agrícola, al Fondo Especial para el Desarrollo Agropecuario (FEDA), a la Dirección General de Programas Especiales de la Presidencia (DIGEPEP) y a las demás dependencias gubernamentales involucradas, para realizar las gestiones correspondientes, en aras de dar cumplimiento a las disposiciones del presente Decreto.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) del mes abril del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 88-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 88-15

VISTA: La Ley No.111, del 3 de noviembre del 1942, sobre Exequátur de Profesionales, y sus modificaciones;

VISTA: La Ley No.821, del 21 de noviembre del 1927, sobre Organización Judicial, y sus modificaciones;

VISTA: La Ley No.42-01, del 8 de marzo de 2001, Ley General de Salud;

VISTA: La Ley No.146, del 11 de mayo del 1967, sobre Pasantía de Médicos Recién Graduados;

VISTO: El Decreto No.246-06, del 9 de junio de 2006, que establece el Reglamento de Medicamentos, que regula la Dirección General de Drogas y Farmacias, en relación con sus responsabilidades y funciones de evaluación, vigilancia sanitaria e inspección, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social;

VISTA: La Ley No.4541, del 22 de septiembre del 1956, que modifica el Párrafo, del Artículo 6, de la Ley No.4249, del 13 de agosto del 1955 y sus modificaciones, que hace obligatoria la Pasantía Profesional de los Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores;

VISTA: La Ley No.633, del 16 de junio del 1944, sobre Contadores Públicos Autorizados, y sus modificaciones;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer la profesión de Licenciados/Licenciadas en Derecho, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y los reglamentos vigentes:

	Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:
1) GREGORIO MONTERO SORIANO	008-0030771-2

2) CÁNDIDO ELIGIO CARPIO GUERRERO	028-0071287-5
3) JOSÉ LEONEL MORALES AGRAMONTE	049-0083527-5
4) VICENTE RODRÍGUEZ PEÑA	001-0733558-0
5) ANA MARÍA MEDINA BÁEZ	065-0035023-3
6) MANAURYS ANTONIO MEDINA FERNÁNDEZ	058-0033372-5
7) LUIS RAFAEL TAVÁREZ DE LA ROSA	031-0540374-9
8) JOSÉ CUELLO FÉLIZ	001-0791443-4
9) HILARIA JOSÉ SOLER	028-0046298-4
10) CRISTIAN MIGUEL ÁVILA BORT	028-0054670-3
11) VENTURA SANTANA MOTA	028-0050234-2
12) ESTEBAN BENONI TEJEDA PEÑA	028-0100807-5
13) LEONARDO SANTANA PALACIO	028-0011757-0
14) CRISTIAN CHEVALIER GÓMEZ	028-0097085-3
15) FRANCISCO ALBERTO PEREYRA BASTARDO	028-0047995-4
16) GABRIELA ALEXANDRA VÁSQUEZ PAREDES	057-0015719-0
17) LUIS MIGUEL GÓMEZ GARCÍA	402-2071770-2
18) JOSÉ FRANCISCO AYBAR DÍAZ	031-0195547-8
19) MARIELYN MELISSA RIJO SÁNCHEZ	028-0067943-9
20) DAMIÁN CHEVALIER SORIANO	028-0105129-9
21) FRANSHESKA JOSEFINA JIMÉNEZ BORT	028-0102514-5
22) AMABLE ANTONIO ÁVILA BOTELLO	028-0040324-4
23) JUNIOR MEJÍA	028-0055018-4
24) ERASMO MARTE LORENZO	027-0039215-8
25) MARTÍN ENRIQUE CEDANO MATOS	028-0071737-9
26) WILFREDO GONZÁLEZ CARABALLO	028-0091524-7
27) OSCAR SANTANA PALACIO	028-0088881-6
28) AUDRY RAQUEL GÓMEZ GARCÍA	028-0099594-2
29) LIGIA ELENA PACHE PACHE	402-2111174-9
30) OLIVER DE JESÚS FERNÁNDEZ DÍAZ	095-0021591-9
31) DIGNA FÍGARO BENJAMÍN	065-0034336-0
32) ANNY DAYANA NÚÑEZ SANTANA	031-0453818-0
33) EDUIN ALBURQUERQUE PACHECO	024-0022171-5
34) YANIL ALTAGRACIA ROQUE BURGOS	402-2013564-0
35) EMILIANO MOREL ABRÉU	031-0064214-3
36) LAURIE JENNIFER MERCEDES GARCÍA	026-0133146-1
37) JUANA SUÁREZ BAZORA	071-0040876-9
38) JULIO ERNESTO MONTERO BÁEZ	003-0114342-6
39) JUAN BIENVENIDO LÓPEZ DE LEÓN	001-1139448-2
40) ROLANDO ANTONIO MONTÁS TOLENTINO	001-1008081-9
41) YENY GENOVEVA GONZÁLEZ SÁNCHEZ	001-1359778-5
42) GERMÁN EMILIO PÉREZ ACEVEDO	002-0001521-2
43) ANA CRISTINA SÁNCHEZ MONTESINO	402-2145753-0
44) JOSÉ ANTONIO GALARZA FORTUNA	402-2177341-5
45) HENRY SANTIAGO LANTIGUA MUÑOZ	031-0504424-6
46) JOSÉ RAFAEL BATISTA VARGAS	095-0017584-0
47) FRANIA CAROLINA OVALLES ESTRELLA	054-0149475-1

48)	ARGENI DE JESÚS ROSARIO LIRIANO	001-1817314-5
49)	AWILDA FÉLIZ	224-0008400-4
50)	JUAN PABLO GÓMEZ ABRÉU	001-1386033-2
51)	INGRID ALEXANDRA DÍAZ ESCOLÁSTICO	071-0055204-6
52)	EVELIN MARTÍNEZ DÍAZ	086-0004664-6
53)	JEREMY JIMÉNEZ OLIVERO	402-2048164-8
54)	JUAN EMILIO GONZÁLEZ ESPINAL	048-0070335-9
55)	HÉCTOR RAFAEL RODRÍGUEZ PERALTA	034-0047015-3
56)	NEHEMÍAS RIVERA REYES	071-0040935-3
57)	CRISTÓBAL RAMOS BETANCES	028-0076578-2
58)	JOHANNY ANDRÉS HERRERA CEDEÑO	028-0039025-0
59)	DEYSI RINCÓN CARABALLO	028-0075123-8
60)	JUANA MELO SANTANA	028-0007996-0
61)	RAMÓN DE LOS SANTOS	028-0010563-3
62)	LUILLY PAOLA BALBUENA POLANCO	027-0047846-0
63)	VÍCTOR MANUEL ACEVEDO COSME	047-0146706-2
64)	PETRA AGUSTINA LORA JIMÉNEZ	001-1471042-9
65)	NELSON NERY BATISTA MEJÍA	037-0057473-8
66)	ÁLVARO PÉREZ MARTE	223-0030529-3
67)	ROSMERY MARÍA ROCHE ESTRELLA	002-0154120-8
68)	MARÍA RODRÍGUEZ CASTILLO	002-0108312-8
69)	SCARLET DAHIANNA GONZÁLEZ HILARIO	402-2202042-8
70)	MARÍA LUISA ESTEBAN UREÑA	081-0007579-8
71)	ÁNGEL ELÍAS PAULINO SANTANA	402-2016956-5
72)	ANACAONA MEDO	223-0115643-0
73)	NATALI JOSEFINA GÓMEZ GONZÁLEZ	072-0012863-0
74)	GINETTE PAULINA MORA MINAYA	031-0426836-6
75)	OSCAR ANDRÉS CONCEPCIÓN REYES	402-2073807-0
76)	VANESSA CARABALLO ESPINAL	028-0010467-7
77)	CEFERINA SOLER ACEVEDO	028-0037767-9
78)	GENARA GUERRERO	028-0002158-2
79)	DALCIA LAYSY BRITO HENRÍQUEZ	056-0164640-8
80)	DAISY ASCANIA GONZÁLEZ AYBAR	001-0529448-2
81)	FRANCIA FÉLIZ RUIZ	223-0060043-8
82)	JEURY JUNIOR ROSARIO FÉLIZ	223-0004894-3
83)	EZEQUIEL CRISPÍN RODRÍGUEZ	093-0016390-5
84)	ADRIANA GARCÍA CUEVAS	031-0332109-1
85)	BELKIS ROSARIO CUEVAS PÉREZ	001-0873898-0
86)	MANUEL CORPORINO ESPINAL DE LA PAZ	001-0639226-9
87)	ROSELY CAROLINA ÁLVAREZ JIMÉNEZ	402-2193425-6
88)	MÓNICA RAMONA SOSA HERRERA	031-0333598-4
89)	VÍCTOR AMÉRICO BELTRÉ MARÍÑEZ	002-0051984-1
90)	MARINA MILLORD DISHMEY	065-0027523-2
91)	GELTRUDIS DE LOS SANTOS ADRIAN	048-0061080-2
92)	PEDRO ALCIBÍADES ACOSTA ACOSTA	057-0001632-1
93)	ADIA MARÍA CONSTANZO MERCEDES	028-0069349-7

94) FIOR D´ ALIZA DEL ROSARIO CORNELIO	027-0038994-9
95) ANNY ZULEICA BONILLA JIMÉNEZ	047-0206271-4
96) RAFAEL RUIZ PAREDES	071-0033424-7
97) ERIKA EDUARDINA RAMÍREZ FLORENTINO	223-0116330-3
98) DAVIARYS EDYDANIA GARCÍA NAVARRO	402-2141700-5
99) CATALINO GARCÍA NÚÑEZ	001-0848008-8
100) YANERIS ACOSTA CASTILLO	085-0008866-4
101) NILDA ROMÁN CEDEÑO	026-0026778-1
102) JULIÁN ESPINAL ALFONSO	028-0089674-4
103) SANTO YNOA RAMÍREZ	027-0027463-8
104) LENNY POZO GRACESKY	001-1189899-5
105) FERNANDO ARTURO CASTILLO	028-0055990-4
106) JOSEFINA DEL CARMEN DISLA SANTOS	053-0021967-1
107) YURI ADRIANA GUTIÉRREZ TAVERAS	223-0002553-7
108) VENTURA ABAD PANIAGUA	048-0036993-8
109) AGRIPLEY DE LOS MILAGROS VALVERDE NÚÑEZ	001-1872674-4
110) WILLIAM RADHAMÉS ENCARNACIÓN MERCEDES	402-2083398-8
111) SILVIA PATRICIA HERNÁNDEZ PAULINO	058-0033226-3
112) GIL MANUEL RAMÍREZ CABRERA	001-1849241-2
113) MARÍA VIRGEN MARTÍNEZ CASTELLANOS	001-0824516-8
114) JOSÉ ENRIQUE HERNÁNDEZ PEÑA	031-0043587-8
115) NIXIA AMELIA ORTI Z SANTANA	402-2076954-7
116) YEURI RODRÍGUEZ CABRERA	028-0097936-7
117) ANEL PICHARDO TEJADA	096-0029420-2
118) ROBERTO ENRÍQUE ENCARNACIÓN MEDINA	023-0155351-3
119) GISELA SÁNCHEZ PEREYDA	029-0016279-9
120) MIGUEL ADOLFO RODRÍGUEZ ÁVILA	028-0063725-4
121) JATNNA ROSA TORIBIO MALDONADO	402-2009873-1
122) DOMINGO DE JESÚS GÓMEZ JÁQUEZ	031-0314732-2
123) ROSSMERY MEDINA ARIAS	028-0101129-3
124) MANUEL ENRIQUE CASTILLO GÓMEZ	028-0094830-5
125) JOHNFY GERMÁN RODRÍGUEZ	028-0062966-5
126) LETICIA INDIRA MELO RODRÍGUEZ	028-0106118-1
127) RICHARD RAMÍREZ BELTRÉ	129-0002810-6
128) MILAGROS MARLENY ARIAS AGUASANTA	001-1643532-2
129) CARLIS DIOVEL ESPINAL MÉZQUITA	086-0005548-0
130) MARLEN GEORLINA OLIVO TAVÁREZ	066-0023168-9
131) JHONATAN REGALADO ACOSTA	001-1675903-6
132) SOLANYIS RODRÍGUEZ DOTEL	001-1259563-2
133) ALTAGRACIA EMILIA SOTO CASTILLO	002-0086021-1
134) CRISTÓBAL MARTE SANTANA	028-0059885-2
135) SOTICO TIMOTEO THEN PEÑA	086-0001273-9
136) AMANDA FRANSESCA GARCÍA TEUBER	037-0116264-0
137) SAGRARIO ARACELIS PEÑA REYES	031-0009767-8
138) LUZ MARÍA PERALTA PÉREZ	034-0007071-4
139) PEDRO ANTONIO BATISTA CORCINO	032-0033358-5

140)	ELIESEZ ALTAGRACIA SOLÍS GONZÁLEZ	031-0398156-3
141)	AGUSTÍN RAFAEL GARCÍA MERCEDES	001-0494208-1
142)	PAMELA MARÍA MONTERO CONTRERAS	001-1877152-6
143)	MARÍA VANESSA MONTES DE OCA PEÑA	402-2062293-6
144)	ROSALBA SANTOS NÚÑEZ	001-1918046-1
145)	JOSÉ RAFAEL GUERRA MARTÍNEZ	402-2001102-3
146)	SANDY HERMINIA GARCÍA DEL ROSARIO	028-0100381-1
147)	DANIEL SÁNCHEZ RONDÓN	085-0008682-5
148)	HERNI ANTONIO CORPORÁN MERCEDES	026-0131172-9
149)	ELAINE LLISSET LANTIGUA GARCÍA	115-0000730-4
150)	LANDY LISSETTE DEL VALLE	224-0024705-6
151)	MÁXIMO DE JESÚS PAULINO TORRES	046-0011166-2
152)	ANA ISABEL ALEJO GARCÍA	001-0753513-0
153)	JUAN DOMINGO RODRÍGUEZ JORGE	223-0011465-3
154)	YOLANDA ALTAGRACIA CALDERÓN DÍAZ	001-0075044-7
155)	ODALIS TORRES CABRERA	001-1634568-7
156)	DACY VICDALIS GUZMÁN TRINIDAD	077-0000104-8
157)	BARTOLA OGANDO MEDINA	225-0013828-8
158)	MARÍA CRISTINA DE LOS SANTOS GÓMEZ	031-0459158-5
159)	ROSANNI MARÍA ROMÁN GALVAS	223-0119412-6
160)	VIVIAN VIOLETA SANTANA DE JESÚS	066-0024627-3
161)	EMELY ALTAGRACIA GARCÍA AYBAR	402-2266495-1
162)	LUIS JOSÉ MOREL DE LA CRUZ	087-0013043-1
163)	MARCOS ANDRÉS BEATO POLANCO	031-0451771-3
164)	RAMÓN ALEXI RODRÍGUEZ CEPEDA	031-0423578-7
165)	MARCELINA GIL BAUTISTA	086-0000623-6
166)	EUNICE MATEO MARTÍNEZ	001-0924569-6
167)	ÁMBAR MASSIEL GRACIANO MARTE	402-2192462-0
168)	OLGA GRISANIA INFANTE RODRÍGUEZ	001-1637221-0
169)	BENEDICTA DEL CARMEN RODRÍGUEZ FRÍAS	048-0058323-1
170)	CLARIBEL RODRÍGUEZ	031-0086853-2
171)	JUAN LEIBA BRITO	226-0000940-5
172)	ISAURA ESTEFANÍA GRATEREAUX	224-0055582-1
173)	ARELIS VARGAS DE LOS SANTOS	031-0154587-3
174)	KEMIL DANIEL DE JESÚS ÁLVAREZ	001-1644720-2
175)	RONY ANDELSON FÉLIZ MATOS	001-1644617-0
176)	CARLOS MANUEL JIMINIÁN	031-0169747-6
177)	MICHAEL ANTONY MELÉNDEZ JAVIER	065-0025288-4
178)	NATALIA DE JESÚS ALMÁNZAR VALENZUELA	402-2180294-1
179)	GERMANIA FRANCISCA SANTOS MUÑOZ	071-0057136-8
180)	DENNIS ARACELIS PUJOLS DE LOS SANTOS	056-0129529-7
181)	YSIDORO DOMINGO FÉLIZ CUEVAS	018-0033785-7
182)	TONY WILQUIN VARGAS BELTRÉ	010-0078268-8
183)	MARÍA ALTAGRACIA TAVERAS TAVERAS	031-0096562-7
184)	VENECIA YSABEL CALDERÓN MARTÍNEZ	031-0092601-7
185)	CASTERINA MARÍA RAMÍREZ MARÍÑEZ	084-0014772-7

186)	CARMELO DI SANZO	026-0117452-3
187)	JUAN CARLOS PEGUERO MOREL	224-0019927-3
188)	JOSÉ RAMÓN JEREZ CALCAÑO	071-0003148-8
189)	ABIGAÍL DE LOS SANTOS VÁSQUEZ GRULLÓN	402-2022460-0
190)	MENCHI CAROLINA BRITO MARTÍNEZ	402-2058578-6
191)	VÍCTOR MANUEL ESPINAL DÍAZ	101-0011112-8
192)	YIRIS MORAIMA VÁSQUEZ DEL CARMEN	031-0102172-7
193)	RAFAEL JOSÉ TORRES CARO	002-0162068-9
194)	SALVADOR UBALDO MONTÁS RUIZ	002-0017498-5
195)	ÁNGEL AMAURIS JIMÉNEZ HIDALGO	061-0027357-9
196)	JOSÉ VALLEJO DE ÓLEO	093-0020930-2
197)	JUAN CARLOS ANTONIO ROSARIO TEJADA	001-1378018-3
198)	FALCO NERY OGANDO PÉREZ	001-1303831-9
199)	ISLEIDA MARÍA FERNÁNDEZ PÉREZ	034-0053037-8
200)	EDUARDO JOSÉ REDONDO HERNÁNDEZ	031-0513541-6
201)	ANDREA JAQUELYN ESTRELLA MARTÍNEZ	095-0013236-1
202)	RAMÓN CONSTANTINO HENRÍQUEZ BURGOS	001-0642596-0
203)	MARTÍN PANIAGUA DE LA ROSA	001-1189306-1
204)	ARELI ZUGEHILIS SÁNCHEZ DE JESÚS	004-0017778-8
205)	CRISTIAN NOVAS	001-1174947-9
206)	JOSARI ESMIRNA CEDEÑO RAMÍREZ	026-0140114-0
207)	TEÓFILO CUEVAS RUIZ	018-0045771-3
208)	JOSÉ ARMANDO BIDÓ GARCÍA	001-1185570-6
209)	MIGUEL ANTONIO PASCUAL LAHOZ	121-0010289-1
210)	GRECHIS ELIZABETH FÉLIZ CUEVAS	018-0072017-7
211)	MADELINE RUBY VERAS MARTÍNEZ	225-0002990-9
212)	MICHELLE NATALIE LUNA BORRELY	001-1825474-7
213)	DARIANY CAROLINA CEDEÑO ROSARIO	402-2081109-1
214)	LUIS GILFREDO CEDEÑO POCKELS	001-1778313-4
215)	CARMEN RODRÍGUEZ DE LA CRUZ	001-1212291-6
216)	JOSÉ FRANCISCO DE JESÚS TAVERAS GUZMÁN	095-0009417-3
217)	JORGINA OZUNA CABRAL	402-2266276-5
218)	ESTEFANÍA DE JESÚS VARGAS LORA	001-1889668-7
219)	JULISSA ALONZO BONILLA	081-0000562-1
220)	ROSA SÁNCHEZ PEGUERO	001-1518962-3
221)	DANILO ANTONIO DOMÍNGUEZ BÁEZ	031-0447451-9
222)	EDUARDO ANTONIO SOSA CHECO	031-0494464-4
223)	RAFAEL ANTONIO BATISTA BALBUENA	031-0471563-0
224)	RAYSA ESTEFANY LARA PEGUERO	402-2110134-4
225)	ALCIDES MOISÉS ACOSTA PEÑA	018-0067904-3
226)	YAURYS VISIÁLDEZ ALCÁNTARA BURGOS	056-0154051-0
227)	GABRIELA MONTERO MONTERO	014-0018959-1
228)	RAMÓN ALBERTO JIRÓN JIMÉNEZ	402-2090396-3
229)	ALBERTO RAFAEL JIMÉNEZ	001-0848090-6
230)	JOSÉ MANUEL DEL ORBE AYALA	001-1784309-4
231)	VANESA FRANCISCA POLANCO RODRÍGUEZ	402-2111005-5

232)	DAHIANA GREGORINA SOTO SANTANA	013-0047804-5
233)	ELMIS JARSON LUCIANO VÍLCHEZ	125-0003046-0
234)	NICOLÁS ALFREDO SÁNCHEZ MEJÍA	012-0073630-2
235)	DOMINGO MERÁN NOVAS	001-1182714-3
236)	JOSÉ ALTAGRACIA HERRA CUSTODIO	018-0031379-1
237)	LISSETTE PAOLA PAULINO FÉLIX	224-0042690-8
238)	EURIS OLIVERO ENCARNACIÓN	001-1184591-3
239)	MARÍA TERESA BUENO MORALES	033-0022435-3
240)	ELAYRIS MARTÍNA CASTRO NÚÑEZ	001-1896475-8
241)	PAOLA MORENO RAFAEL	223-0092183-4
242)	INÉS MERCEDES SANTOS RODRÍGUEZ	031-0312134-3
243)	BARTOLO PEÑA ESPINAL	031-0472535-7
244)	JUAN ENEMENCIO GONZÁLEZ MÉZQUITA	096-0002872-5
245)	GABRIELA ALMONTE VILLAFAÑA	122-0004641-0
246)	MARY CARMEN OLIVO CONTRERAS	001-1886553-4
247)	JOSÉ MIGUEL MARTE ALMONTE	001-1495152-8
248)	FÉLIX OTTONIEL ESTÉVEZ ALMENGO	402-2014134-1
249)	CAMILA PEÑA VARGAS	001-1922522-5
250)	MILDRED DESIREE NATERA AQUINO	402-2089097-0
251)	EUDY ALBERTO JIMÉNEZ TAVERAS	001-1889456-7
252)	VÍCTOR RAMÓN ABRÉU REYES	001-0822266-2
253)	YUNELSY DEL CARMEN PÉREZ ESPINAL	041-0020809-1
254)	ANEUDY MONTERO MONTERO	075-0008449-1
255)	ÁNGEL SILVERIO SALCEDO CORCINO	047-0136487-1
256)	JUAN CARLOS LÓPEZ ALCÁNTARA	001-0805672-2
257)	ELUPERCIO RAMÍREZ ENCARNACIÓN	001-0436375-9
258)	ALIS MARÍA REYES PEÑA	002-0099177-6
259)	INGRID SILVANIA PIÑA GUERRERO	001-1250405-5
260)	NELLY SORIBEL MERCEDES CRUZ	001-1570799-4
261)	ESTEFANY PEÑA ESPINAL	402-2110316-7
262)	GINA MERCEDES SILVERIO RODRÍGUEZ	096-0029050-7
263)	GÉNESIS MARÍA BELLO TAVERAS	402-2334604-6
264)	ARÍSTIDES RODRÍGUEZ ADAMES	123-0006218-4
265)	ANYELINA CECILIA ABRÉU TEJADA	031-0320058-4
266)	MARIBEL GARCÍA MEJÍA	047-0114814-2
267)	MIGUEL ARIAS FERNÁNDEZ	031-0387260-6
268)	MERCEDES YSAIRA TORIBIO HERNÁNDEZ	031-0387697-9
269)	CONSTANTINO ROBERTO REYES	023-0019386-5
270)	LARIELY LISSETTE RIVAS LOMBERT	044-0022677-7
271)	DANNY CASTRO EUSEBIO	001-1219704-1
272)	JUAN BAUTISTA ROSARIO ALMONTE	001-0639685-6
273)	RAFAEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ	012-0015910-9
274)	ARQUÍMEDES MÉNDEZ BELTRÉ	109-0006730-6
275)	SUSAN ARACELIS SANTANA VALENCIO	023-0088204-6
276)	LUCY MARGARITA SEVERINO HENRÍQUEZ	023-0090376-8
277)	LUIS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ	054-0077913-7

278)	JOYSLEM RACHELLE ALMONTE	001-1879494-0
279)	ELIZABETH YISSEL SUAZO SANTANA	026-0137948-6
280)	MARÍA ISABEL CORDERO PÉREZ	028-0075442-2
281)	YOJANNY PONTIER PEGUERO	025-0039862-9
282)	CAROLIN LUISANA DÍAZ PUJOLS	402-2050547-9
283)	EVELIN ALTAGRACIA MENA HERNÁNDEZ	047-0063135-3
284)	SERELLIS VALDEZ GÓMEZ	047-0206875-2
285)	CARMEN ROSA BREA DEL CRISTO	028-0008595-9
286)	ERNESTINA SÁNCHEZ JIMÉNEZ	085-0007031-6
287)	ANABEL GREGORINA SOTO SOTO	225-0070552-4
288)	MARIELA SANTANA CUEVAS	078-0013758-5
289)	LIBANESA SANTANA GARCÍA	001-1234668-9
290)	WILY GILBERTO GONZÁLEZ ALEJO	054-0112230-3
291)	LEONOVA ELADIA PEÑA READ	013-0035936-9
292)	JOSÉ RICARDO JOSÉ QUEZADA	058-0015801-5
293)	LUJAMÍN DEL CARMEN GIL MORILLO	056-0126651-2
294)	ROBERTO ANTONIO RIVAS TAVÁREZ	050-0020890-9
295)	ANALDO INDALECIO TAVÁREZ	038-0002152-3
296)	SUMILENA ALTAGRACIA EUTAQUIO SÁNCHEZ	122-0004474-6
297)	ALDONZA CATEROLISA DE LA CRUZ TORRES	046-0030517-3
298)	ROSANNA BUENO	065-0033332-0
299)	SANTA DINORAH VILLAR RODRÍGUEZ	001-0211561-5
300)	AMAURIS EMILIO CÁCERES CRUZ	051-0020028-5
301)	MANUEL DE JESÚS GRISANTY VICIOSO	402-2134668-3
302)	ERID ELOY NÚÑEZ MEDINA	223-0118659-3
303)	LORENA ARMELIS FERNÁNDEZ ESPINAL	071-0051616-5
304)	ANNY ESPERANZA DE BRAND PAULINO	223-0044686-5
305)	TERESA YOLANDA RIVERA AMESQUITA	001-0550112-6
306)	JAJAIRA SERRA JOHNSON	065-0028058-8
307)	XIOMARA PEÑA PEÑA	031-0360592-3
308)	JULIO BRITO MEDINA	065-0016514-4
309)	CATHERINE ESTHER GÓMEZ GARCÍA	402-2018421-8
310)	ADA ELISABET RODRÍGUEZ VALERIO	073-0002227-9
311)	CARMEN ADRIANA MOREL	031-0115848-7
312)	DIGNA SALAS SALAS	001-1233148-3
313)	SAMUEL DEL CARMEN GIL	001-1020775-0
314)	MARCELINO CONSORÓS NATTA	023-0089340-7
315)	JHONNY RAFAEL PEÑA CABRERA	001-1747422-1
316)	YEILLY ELIGIA PIMENTEL VÁSQUEZ	223-0056053-3
317)	SENIA MONTERO ÁLVAREZ	001-1331759-8
318)	YURIZÁN JAZMÍN MARTÍNEZ RAMOS	026-0024352-7
319)	JOSÉ YGNACIO BEATO RODRÍGUEZ	031-0175067-1
320)	ENO BENZO CARPIO	028-0040332-7
321)	ANDREÍNA OSKARINA PERALTA GUZMÁN	045-0024124-7
322)	LUISA MARÍA SANTOS BURGOS	031-0522477-2
323)	LAURA ELIANA DEL ORBE LEONARDO	402-2005778-6

324)	JOELY AQUINO FELIPE	119-0003010-4
325)	YUDELCA ALTAGRACIA PICHARDO NÚÑEZ	046-0037084-7
326)	YHARA YELITZA GONZÁLEZ VARGAS	402-2135926-4
327)	SOLANGEY SUHEY REYES GUZMÁN	001-1378554-7
328)	MARÍA ORALIS MOLINA FERNÁNDEZ	001-1553268-1
329)	ADALBERTO VILORIA LEDESMA	402-2051398-6
330)	SALVADOR IGNACIO POTENTINI ROSARIO	001-1913242-1
331)	ANTONIA ABRÉU SORIANO	047-0172735-8
332)	JOSÉ RAMÓN DE LOS SANTOS EUSEBIO	023-0067522-6
333)	MAYRA SCHWENDIMAN VERA	402-2132598-4
334)	JOSÉ FRANCISCO ALCÁNTARA CABRERA	051-0019722-6
335)	ANABEL PANIAGUA COMAS	012-0101312-3
336)	ILEANA MEJÍA PALOMINO	402-2016813-8
337)	WILFRIDO JAVIER NÚÑEZ RODRÍGUEZ	402-2114115-9
338)	ARIANNA MILAGROS BÁEZ MONTES DE OCA	012-0104744-4
339)	NELSON RODRÍGUEZ PAULINO	047-0005341-8
340)	MARÍA MAGDALENA AQUINO VALDEZ	047-0127050-8
341)	FRANCISCO ANTONIO MARÍA DURÁN	051-0015962-2
342)	CARMEN ASUNCIÓN ROMÁN POLANCO	047-0035632-4
343)	ROSANNA ANTONIA ESPINOSA SANTANA	001-1559970-6
344)	JOSEFINA ALTAGRACIA HERNÁNDEZ ABRÉU	047-0013664-3
345)	ADOLFO BORG	001-0009124-8
346)	LIANNETTE HAIDE GONZÁLEZ SANTOS	001-1905990-5
347)	JULIO ALBERTO PÉREZ FEBLES	025-0005809-0
348)	ILUMINADA POLANCO PERALTA	056-0137425-8
349)	ÁNGELA VIANNERIS DE LOS SANTOS MÉNDEZ	023-0122469-3
350)	MARÍA VIRGEN DE LA CRUZ DE LA CRUZ	066-0024435-1
351)	OLIN JOSUÉ PAULINO ALMONTE	037-0106162-8
352)	YAFREICY MONTERO ENCARNACIÓN	108-0009386-5
353)	GRICELDA ANTONIA TAVÁREZ VÁSQUEZ	031-0371722-3
354)	LEONARDA BONILLA CRUZETA	001-0401544-1
355)	BRENDA ELVIRA ALEJO ROSSY	001-1515180-5
356)	LEONARDO MOJICA	001-0900435-8
357)	JOSÉ RAMÓN FERNÁNDEZ JAVIER	001-0872259-6
358)	CRUZ MORENO VALDEZ	001-0237479-0
359)	BRUNILDA PASCUALA VARGA	031-0095490-2
360)	DAVID DEL ROSARIO GUERRERO	028-0058889-5
361)	GLORIA NATACHA HEREDIA CUEVAS	021-0008191-4
362)	BIEMBENIDA PÉREZ RODRÍGUEZ	223-0095981-8
363)	ANA ISABEL MOREL GERMOSÉN	001-1361721-1
364)	REYNALDO CHÁVEZ REYES	001-1244706-5
365)	ALBERTO SOSA	027-0019536-1
366)	LUISANA MARÍA TERRERO GUERRERO	001-1728208-7
367)	MARÍA ALEJANDRA HERNÁNDEZ NIVAR	001-1644086-8
368)	JULIO CÉSAR DE LA CRUZ	001-1137930-1
369)	HENRY ANTONIO NÚÑEZ DÍAZ	001-1419820-3

370)	VIRGILIO HERNÁNDEZ	025-0032293-4
371)	CARLOS CLAUDIO GUZMÁN MORDÁN	001-1181724-3
372)	PELAGIA ZORRILLA RODRÍGUEZ	028-0036633-4
373)	MIRKER TAPIA MEDINA	001-1187222-2
374)	ARIEL MICHEL PONCIANO PÉREZ	001-1822967-3
375)	EDDY ROBERT JONES LUCIANO	001-0003466-9
376)	CARMEN MARÍA GÓMEZ VÁSQUEZ	001-1238320-3
377)	MELINDA MIGUELINA BELLO FLORES	001-1105129-8
378)	FAUSTO ANTONIO RODRÍGUEZ	031-0331243-9
379)	LOANYI ELIZABETH DE JESÚS NIVAR	223-0116945-8
380)	MARCIA FRANCISCA SANTANA PÉREZ	008-0006807-4
381)	FAUSTO SOSA	031-0075538-2
382)	GLORIA TERESA GUZMÁN DE AZA	402-2021974-1
383)	MANUEL ELÍAS RODRÍGUEZ HEREDIA	001-1714259-6
384)	JAHAIRES CHARIBEL FÉLIZ RAMÍREZ	031-0474901-9
385)	LESBIA INÉS MARIANA CABRERA WAGNER	001-0976573-5
386)	CARLOS MANUEL ORTIZ TORIBIO	224-0006478-2
387)	RAMÓN ANTONIO PEÑA SAVIÑÓN	001-0546770-8
388)	PEDRO MARTÍN VARGAS CASTILLO	001-0166662-6
389)	DIONICIA ACOSTA OLIVO	001-1379973-8
390)	LUIS ALBERTO ARIAS GARCÍA	402-2014479-0
391)	RAFAEL DE JESÚS TEJEDA MONTÁS	001-1839995-5
392)	ÉLIDO ANTIGUA PAULINO	056-0099188-8
393)	LUZ YULEIDYS HERNÁNDEZ JAVIER	223-0044406-8
394)	JENNIFER DENISSE GIL DÍAZ	031-0484626-0
395)	LEIBY CAROLINA CÉSPEDES MÉNDEZ	107-0000306-3
396)	ARISLEIDY TOMASINA CABRERA POLANCO	031-0527960-2
397)	GREESTHER SÁNCHEZ HODGE	138-0005493-7
398)	GÉNESIS LISAURY GONZÁLEZ GRULLÓN	225-0049553-0
399)	ENMA ALTAGRACIA LÓPEZ REGALADO	071-0029089-4
400)	DIGNO DE LOS SANTOS CEDANO	001-1374643-2
401)	PELAGIA BRITO JIMÉNEZ	068-0033092-7
402)	CARLOS CASTILLO PEÑA	001-1721233-2
403)	ANA YUBERKY MATEO REYES	001-0366580-8
404)	CESIA EUNICE CUEVAS FERRERAS	091-0004113-7
405)	LUISA MARÍA BÁEZ GERMÁN	001-1161433-5
406)	BELKIS INMACULADA HENRÍQUEZ PAULINO	001-0005374-3
407)	PAULA CAROLINA CRUZ POLO	001-1025983-5
408)	NICOLÁS VALDEZ VALDEZ	001-0862811-6
409)	BEEZLEEL GÁLVEZ MERCEDES	402-2133527-2
410)	JOSÉ EMILIO GRULLÓN MERCADO	054-0149524-6
411)	CIBELLYS MERCEDES JIMÉNEZ NÚÑEZ	402-2207147-0
412)	ALEXANDRA MERCEDES GUTIÉRREZ PERALTA	072-0006396-9
413)	RANDY TOMÁS LOZANO CID	037-0121155-3
414)	LUISITO BATISTA REYES	076-0006447-6
415)	WILLIAM JOSÉ LORA VARGAS	037-0116455-4

416)	ANGÉLICA SOTO ARTILES	037-0080558-7
417)	KARINI FAMILIA LORA	402-2162472-5
418)	DOLORES RAMÍREZ MONTERO	001-0407475-2
419)	YORALIS MARÍA VALERIO VALERIO	047-0053427-6
420)	ENEIDA GUZMÁN MARTE	225-0016317-9
421)	YALITZA MARALAY MARTÍNEZ ACOSTA	005-0050620-9
422)	FRANCISCA MERCEDES EUSEBIO MARTÍNEZ	001-1285476-5
423)	DENNY LUZ VILLAR LUNA	003-0035467-7
424)	NAYROBY LISSELOT SÁNCHEZ ÁLVAREZ	023-0126571-2
425)	MARCOS RAMÓN SÁNCHEZ	097-0005724-4
426)	GREGORIO SÁNCHEZ LUPERÓN	054-0066776-1
427)	BUENAVENTURA VALDEZ DEL CARMEN	001-1185026-9
428)	ALEJANDRO GONZÁLEZ CUELLO	048-0066406-4
429)	OSIRIS VIANEY MARTÍNEZ SÁNCHEZ	048-0037889-7
430)	JOSÉ ANÍBAL CONCEPCIÓN ALEJO	047-0162969-5
431)	ENEROLISA DEL CARMEN GIL LEÓN	402-2055845-2
432)	EMELIN ESTHER GIL LEÓN	402-2127437-2
433)	RAMÓN VICIOSO SÁNCHEZ	001-0956656-2
434)	SARA MILAGROS MORILLO HERNÁNDEZ	047-0003925-0
435)	RAQUEL ÁNGELES ÁNGELES	047-0097513-1
436)	HUGO ANTONIO MARCANO SÁNCHEZ	001-0322458-0
437)	NABILA NAJWA DUQUE CANAÁN	001-1895314-0
438)	JORGE LUIS MARTÍNEZ BIDÓ	402-2004769-6

Artículo 2. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones descritas en los siguientes literales: A, B, C y D, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y los reglamentos vigentes:

A) **Licenciada en Bioanálisis**, MARÍA LISSETTE GARCÍA TOBÍAS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.402-2021342-1.

B) **Licenciada en Psicología mención Psicología Clínica**, NANCY ARACELYS MARTE HERNÁNDEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0287162-5.

C)	**Doctoras en Medicina**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CARIDAD DEL CARMEN HERNÁNDEZ SUÁREZ	001-1715505-1
2)	NAVILA YANET MEDRANO CASILLA	020-0016467-9

D) **Doctora en Medicina Veterinaria Zootecnista**, LUISA ALTAGRACIA RODRÍGUEZ PICHARDO, portadora de la Cédula de identidad y Electoral No.031-0430866-7.

Artículo 3. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones, que se describen en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J y K, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y los reglamentos vigentes:

A) **Licenciados/Licenciadas en Administración de Empresas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) ANILDA JOSEFINA BETANCES ROSARIO	056-0160784-8
2) KELVIN CASTILLO PAULA	402-2212295-0
3) JOHAN MANUEL SANTOS PEÑA	155-0003891-2
4) MERCEDES HERRERA PIMENTEL	054-0136252-9
5) SALBSKHOSKY JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ TAVERA	001-1303060-5
6) JULIO CÉSAR MARMOLEJOS PÉREZ	001-1707365-0
7) MERCEDES MONTERO LUGO	012-0098873-9
8) SUJEIDHA ANTONIA BELTRÉ MUÑOZ	001-1760449-6
9) ALFONSO TORIBIO URBÁEZ	001-0633970-8
10) RICARDO ANTONIO CRUZ	001-1764213-2
11) DIGNA GIOLVENIS LORENZO MARTÍNEZ	228-0001024-5

B) **Licenciados/Licenciadas en Contabilidad**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) EDUARDO ALBERTO PEGUERO GRACIANO	049-0085976-2
2) NURIS ALTAGRACIA GUERRERO GUERRERO	028-0100070-0
3) MARÍA VILLANUEVA DEL ROSARIO	001-1723950-9
4) SIBELIS MASSIEL MELO PÉREZ	402-2136431-4
5) FEDENIA RAISEL ROA VALDEZ	001-1520767-2
6) JUAN THOMAS ABRÉU ROSARIO	118-0011498-2
7) JUANA ENEROLISA SORIANO FABIÁN	008-0031810-7
8) JORGE LUIS NÚÑEZ GUILLIANI	018-0049533-3
9) ELPIDIO LORENZO RINCÓN	001-0272193-3
10) MARINA DE AZA TEJADA	056-0091343-7
11) NUEVA DELYS GARCÍA PÉREZ	093-0046456-8
12) EMILIA ROSARIO ROSARIO	225-0040724-6
13) GRAYSSY KATIRIA GARCÍA VÁSQUEZ	093-0054659-6
14) WAGNER ELIEZEL OLIVERO FERRERAS	019-0014556-4
15) DENNY ROSA NÚÑEZ MÉNDEZ	223-0031271-1
16) JOHANNA ESTHER CRISPÍN RODRÍGUEZ	223-0042899-6
17) LORELEIN MIESES PERDOMO	023-0147564-2
18) MARÍA TERESA RODRÍGUEZ CORTORREAL	071-0048636-9
19) MARINA DE JESÚS RAMÍREZ TORRES	031-0450466-1
20) DILCIA ESTHER LÓPEZ BAUTISTA	087-0018452-9
21) SANTA ADRIANA DE LOS SANTOS GARABITO	104-0017927-0
22) CÁNDIDA FRANCISCA JOAQUÍN TORRES	224-0012562-5
23) JUAN DE JESÚS PARRA LÓPEZ	229-0006270-8

24)	JOHANNA FRANCISCA SENA CANDELARIO	001-1210833-7
25)	JACQUELINE MERCEDES PÁEZ ROSARIO	055-0020845-8
26)	OLEIDY ALTAGRACIA ARIAS GABÍN	055-0039618-8
27)	CORINA DE LOS ÁNGELES ULLOA GONZÁLEZ	102-0010704-2
28)	TOMÁS EDDYSON RODRÍGUEZ MOSQUEA	229-0003709-8
29)	ENELIO MORENO BAUTISTA	011-0017345-7
30)	MARICELA FLORES PERALTA	143-0000946-2
31)	DILENNIS RODRÍGUEZ GARCÍA	037-0112556-3
32)	MASSIEL MARÍA ROSARIO SILVERIO	037-0106281-6
33)	JOSÉ LUIS DÍAZ CRUZ	040-0012711-0
34)	DANIELA PÉREZ FERNÁNDEZ	037-0117020-5
35)	WELKY VANESSA CASTRO MENDOZA	001-1563056-8
36)	MIGUEL ANTONIO DELGADO MONTILLA	146-0001013-7
37)	NATANAEL DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ	223-0034449-0
38)	MARÍA LUISA REYNOSO MORROBEL	001-1670437-0
39)	MÁXIMA NIDIA BACILIO BAUTISTA	110-0006027-4
40)	ROSALÍA ARIAS ARIAS	001-1749042-5
41)	ROSA ERIDANIA TAVÁREZ DISLA	054-0122616-1
42)	ALBERTO ENRIQUE RICARDO RODRÍGUEZ	001-1721123-5
43)	GLADYS BERONICA FRÍAS SOSA	402-2112798-4
44)	DAHIANA PÉREZ SUAZO	122-0003392-1
45)	SANTO FLORENTINO SÁNCHEZ	068-0046109-4
46)	BELKYS MARIEL BRITO PÉREZ	229-0003492-1
47)	CAROLINA ESTHER SÁNCHEZ VALDEZ	001-1561947-0
48)	YANELIS ALTAGRACIA YUBRÁN GARCÍA	056-0160502-4
49)	BRUNILDA PEGUERO PERALTA	049-0016301-7
50)	FRANKLIN RAFAEL RAMÍREZ AQUINO	010-0020218-2
51)	JAIRO JOSUÉ MINAYA MOQUETE	223-0098255-4
52)	ARILEIDY BEATRIZ EVANGELISTA OZUNA	402-2115893-0
53)	WILSON RAFAEL ABRÉU VALDEZ	001-1632683-6
54)	GERSON IGNACIO REYNOSO DE JESÚS	001-1471373-8
55)	JOAQUÍN LEONARDO FLORIÁN URBÁEZ	001-1386527-3
56)	CINTHYA ALTAGRACIA PÉREZ SÁNCHEZ	001-0277099-7
57)	SERGIO MARTÍNEZ BEATO	005-0042723-2
58)	CECILIA PÉREZ ÁLVAREZ	049-0054087-5
59)	ANDREÍNA HERNÁNDEZ DE JESÚS	225-0012607-7
60)	JOSÉ LUIS ALVARADO RAMÍREZ	059-0019354-0
61)	ODILLE HILARIO PINEDA	001-1716278-4
62)	RAMÓN FRANCISCO SÁNCHEZ SEVERINO	090-0022088-0
63)	ABEL GERINALDO PARRA DÍAZ	008-0017624-0
64)	JENNSONY ANEUDY ESPINAL BÁEZ	046-0037199-3
65)	YOCASTA MARINENY BÁEZ RAMÍREZ	223-0105623-4
66)	PAULA ROSARIO DE LA ROSA	001-0738429-9
67)	IRAISA REYNOSO MARTE	223-0018300-5
68)	YUREICY MARTÍNEZ MARTÍNEZ	058-0026438-3
69)	ANA CAROLINA GIL ESTÉVEZ	058-0029818-3

70) ESTELA CRUZ DÍAZ	001-1342263-8
71) ROSANNA ISABEL DIPLÁN CONCEPCIÓN	087-0017225-0
72) STEFANNY MEJÍA GUERRERO	026-0129316-6
73) JUAN ELÍ EDIONAY UREÑA ALMONTE	037-0095385-8
74) MARGARITA MORENO DINI	224-0054482-5
75) NAYAHARIS CAROLINA REYES RAMÍREZ	025-0045874-6
76) NORIS ALTAGRACIA ROSARIO ROJAS	054-0137004-3
77) ELIS YADILKA PERALTA RODRÍGUEZ	402-2000586-8
78) JAVIER ORLANDO GARCÍA ROMANO	037-0114462-2
79) YANELY NICASIO LIRANZO	052-0012193-6
80) EYDY MILQUÍADES MEJÍA FÉLIZ	010-0074107-2
81) MARÍA ESTELA JIMÉNEZ	002-0090042-1
82) YICAURIS SANTIAGO SÁNCHEZ	011-0037366-9
83) GERVIS EBELING NINA PORTES	110-0004311-4
84) MARY LEIDY NÚÑEZ PÉREZ	097-0028243-8
85) LUIS OVALLES GARCÍA	402-2319086-5
86) WENDY FRANCELIS LÓPEZ BATISTA	047-0184113-4
87) YBELICE ALTAGRACIA DE JESÚS RODRÍGUEZ REYNOSO	055-0021162-7
88) JOHANNA NATHALY REYES MEDRANO	026-0136700-2
89) SIXTA CASTILLO LAUREANO	001-1416924-6
90) KATHERINE DIANA POLANCO SANTOS	001-1865315-3
91) GLORIELYS HERRERA ORTIZ	001-1877931-3
92) LENNY ESTHER MARTÍNEZ SÁNCHEZ	028-0080427-6
93) DENURYS ENERLISSA TIBURCIO SALAS	223-0065906-1
94) JUAN FRANCISCO MONEGRO HERNÁNDEZ	054-0121032-2
95) ARÍSTIDES ANTONIO CRUZ PÉREZ	086-0002954-3
96) MIGUEL ÁNGEL CARPIO CEDEÑO	028-0090385-4
97) ENY MARTÍNEZ COLÓN	001-1514850-4
98) ÁNGEL TOMÁS POLANCO FIGUEROA	056-0163458-6
99) CRISTINA ÁVILA ÁVILA	025-0002775-6
100) ANTOLÍN ESTEBAN PINEDA ENCARNACIÓN	225-0017193-3
101) SONIA CLARIBEL MARTE BÁEZ	001-1829520-3
102) CARMEN DUARTE	056-0146015-6
103) LUCY ARIAS SÁNCHEZ	001-1340291-1
104) DENISSE ALTAGRACIA TAVÁREZ PÉREZ	001-1813749-6
105) FIORDA NÚÑEZ GARRIDO	028-0036969-2
106) YERALDIN RIJO RICHIEZ	028-0100208-6
107) KILSIS ESTEFANI ALMONTE GUTIÉRREZ	061-0020499-6
108) JOSÉ EUGENIO MARTÍNEZ GABÍN	061-0020499-6
109) ÁNGEL DE JESÚS DOMÍNGUEZ NÚÑEZ	031-0473236-1
110) EDUVIGIS AGÜERO RODRÍGUEZ	060-0020427-8
111) ARASELIS DEL CARMEN OVALLES ACOSTA	054-0054983-7
112) MARÍA MAGDALENA VALENTÍN DE LEÓN	059-0001163-5
113) YANIBEL ALTAGRACIA JIMÉNEZ NÚÑEZ	402-2067862-3
114) ELVIS ANTONIO JIMÉNEZ	056-0133705-7
115) EMMY PAOLA FRÍAS VILORIA	049-0080923-9

116)	NEY DE LOS SANTOS GUZMÁN TAVERAS	001-0483908-9
117)	JOSÉ MIGUEL VARGAS RODRÍGUEZ	031-0513622-4
118)	CÉSAR ARIEL MARMOLEJOS GONZÁLEZ	001-1447713-6
119)	SHEIRA DALIZA SOTO PUJOLS	013-0034068-2
120)	ANNY ELISABETH LÓPEZ	001-1094872-6
121)	MARY DANIELA MARTÍNEZ	037-0108179-0
122)	FRANCISCO EVANGELISTA	001-1378524-0
123)	LOURDES CABRERA SILVERIO	001-0952754-9
124)	ALFREDO ROBLES DE LEÓN	047-0062697-3
125)	CARMEN NOVAS JÁQUEZ	001-0602122-3
126)	VICKY MIGUELINA LARA TEJEDA	001-1649983-1
127)	NOEMÍ CELESTE SEGURA PEÑA	045-0016483-7
128)	SANTA JOCELIN SÁNCHEZ VILLAR	003-0001757-1
129)	SONI SIMÓN YAN	026-0041274-2
130)	GRISEL INÉS MARTÍNEZ SÁNCHEZ	028-0075458-8
131)	YADISA BIBELIS LIZARDO ROA	001-1537424-1
132)	MAYRA DE JESÚS PICHARDO	001-1234846-1
133)	GICELA CASTILLO PRECINAL	224-0018532-2
134)	BERNARDA ALTAGRACIA CASTILLO BELLIARD	031-0414023-5
135)	YAQUE ASINO MONTERO	030-0005028-0
136)	INDHIRA MARÍA VALDEZ QUEZADA	001-1762852-9
137)	RAMONA MATEO MEDINA	001-0324042-0
138)	JONÁS FENNELYS PERALTA MACHUCA	097-0024815-7
139)	IBELKA BERROA JIMÉNEZ	027-0040174-4
140)	MIKE HAMMER PÉREZ PEÑA	229-0004876-4
141)	ROSANNY ALTAGRACIA DÍAZ DE LA ROSA	402-2013547-5
142)	AMARFI GUERRERO CAMILO	023-0118261-0
143)	NANCY TAVERAS GUZMÁN	001-0502785-8
144)	JUAN CARLOS PUELLO GORIS	001-1503210-4
145)	CIPRIÁN ANTONIO RAMOS ARREDONDO	027-0014844-4
146)	DAMARIS MARTÍNEZ ÁVILA	028-0090221-1
147)	VASTI YONEIDYS MATEO LUNA	002-0163443-3
148)	RAMÓN ALFREDO VÁSQUEZ GUERRERO	026-0042870-6
149)	MARILÍN DE PAULA MERCEDES	026-0107433-5
150)	ADRIÁN MORLA DELIS	103-0010641-5
151)	OSTERLIN CASTILLO DE LOS SANTOS	402-2018666-8
152)	ANA BELIS ZORRILLA SOSA	027-0045991-6
153)	INGRID QUEZADA HERNÁNDEZ	050-0030120-9
154)	MERARI GARCÍA SANTOS	001-1555628-4
155)	ANA MARÍA TREJO TAVÁREZ	038-0018715-9
156)	ÁNGEL ALBERTO SÁNCHEZ GONZÁLEZ	001-1227911-2
157)	GUILLERMO FRÍAS FERRER	002-0115011-7
158)	ENEROLISA NICASIO BRAVO	001-1721674-7
159)	RAQUELISIS AGÜERO PÉREZ	093-0026158-4
160)	JOHANNA ELIZABETH MOSCAT DE LA CRUZ	003-0086928-6
161)	MILQUEYA DEL ROSARIO MEJÍA	037-0101890-9

162)	TEÓFILA ANGELITA DE JESÚS CASTRO	071-0046252-7
163)	ANA MARÍA RAMÍREZ CALDERÓN	050-0038417-1
164)	ELIZABETH SALDAÑA DE LOS SANTOS	001-1766478-9
165)	JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ	001-0712943-9
166)	LILIAN YOCASTY PAULINO RODRÍGUEZ	057-0004800-1
167)	SOLENNY ANYESTERLIN NÚÑEZ YAN	058-0026270-0
168)	ROSANNA SANTA VALENZUELA	010-0101134-3
169)	DOMINGA HERNÁNDEZ TEJADA	031-0512015-2
170)	ESTHER MARIELA LÓPEZ CALDERÓN	122-0005502-3
171)	KEYRA YAFREISI BELLO CASTRO	023-0160552-9
172)	ÁNGELA INDHIRA ROSA NÚÑEZ	001-1850650-0
173)	BERMELYN GALÁN DURÁN	048-0103921-7
174)	JOSELINA DEL CARMEN GARCÍA RAMÍREZ	031-0528467-7
175)	FAUSTO OZUNA SILVESTRE	030-0003979-6
176)	RAFAEL MORENO ARIAS	083-0001119-7
177)	FREDDY AMALFI MATOS TONOS	001-1058755-7
178)	MILADYS CARMONA	002-0106409-4
179)	LORVIT LORENA FUERTE PÉREZ	001-1860408-1
180)	MARÍA ANTONIA ABRÉU ROSARIO	028-0094032-8
181)	GREYSI JHOLENNY FÉLIZ TRINIDAD	224-0038270-5
182)	JACQUELINE MARTÍNEZ ARIAS	028-0085269-7

C)	**Licenciados/Licenciads en Contabilidad Empresarial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	PATRICIA REYES ÁLVAREZ	048-0072885-1
2)	FÁTIMA LEBRÓN PAYANO	017-0019369-9
3)	IDALIA AURORA CEPEDA GUZMÁN	047-0193607-4
4)	DIGNA DEL CARMEN RODRÍGUEZ MONEGRO	001-0370887-1
5)	JUANA MARÍA FERNÁNDEZ GONZÁLEZ	047-0043545-8
6)	BETHY BRITO VÁSQUEZ	001-1438928-1
7)	CÉSAR ORLANDO GONZÁLEZ ALMONTE	223-0040046-6
8)	MARÍA VIRGEN ROBLES CASTILLO	001-1344751-0
9)	FRANCISCO ESTIWAR TAPIA MONTERO	108-0008800-6

D)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad mención Finanzas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARLENI MARLIN ROJAS	402-2101072-7
2)	ALBERTO RAFAEL DEL ORBE HERNÁNDEZ	001-1850720-1
3)	GREISY JOVITA DELGADO RODRÍGUEZ	402-2135997-5

E)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JUAN MATEO JIMÉNEZ MARÍA	047-0196637-8

2) LILIANA POLANCO GÓMEZ	032-0036838-3
3) DOLLY GIANNINA DISLA DELGADO	047-0176207-4
4) ORQUÍDEA BRENDA FÉLIX JIMÉNEZ	123-0015725-7
5) AMYN SHADEL RINCÓN ACOSTA	122-0004977-8
6) JOHANNY DEL CARMEN GUERRERO DE LA CRUZ	047-0180890-1
7) MARLENY ARIELINA ALBA RODRÍGUEZ	050-0042211-2
8) MARIO ODALÍS MORA MOREL	402-2189824-6

F) **Licenciados/Licenciadas en Contaduría Pública** **Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**

1) JUAN PABLO NOVA UREÑA	001-1711697-0
2) FRANCISCO ESTEBAN GARCÍA BARRERA	034-0059864-9
3) INGRI LANIA OGANDO MEDINA	223-0024323-9
4) LUISA ALTAGRACIA GÓMEZ RODRÍGUEZ	031-0230436-1
5) LEOPOLDINA RAMÍREZ HERNÁNDEZ	071-0003688-3
6) YOHANNY CASTRO PAULINO	031-0415133-1
7) PAOLA ALTAGRACIA PARRA LIRIANO	225-0019239-2
8) KATHERINE SUGEIDY LUGO VALDEZ	223-0101730-1
9) ROSANNA ELIZABETH MOLANO MIGUEL	225-0028712-7
10) YOSKARY NÚÑEZ VENTURA	040-0012396-0
11) MARIELA NÚÑEZ VENTURA	040-0013123-7
12) YUBELKIS ÁLVAREZ VALDEZ	038-0011975-6
13) KENDY CECILIA DE LOS SANTOS PEGUERO	140-0002654-3
14) EDWIN ANTONIO DOTEL DE LA CRUZ	225-0034941-4
15) JULISSA ALTAGRACIA PAULINO PAULINO	031-0433061-2
16) OLGA LIDIA ANGOMÁS SAYA	001-1739106-0
17) JOEL POLANCO DOMÍNGUEZ	001-1117310-0
18) JUANA YISSEL RODRÍGUEZ PILARTE	034-0057265-1
19) JOSÉ LUIS GUILLÉN LOZANO	001-0056461-6
20) DORIS RAFAELA ORTIZ RODRÍGUEZ	076-0001355-6
21) CARLOS MANUEL GARCÍA HIDALGO	001-1700379-8
22) DANNISA MORENO POLANCO	090-0018692-5
23) MARIELA ALMONTE INOA	031-0502672-2
24) DANELLI MARTÍNEZ PÉREZ	001-1753637-5
25) ELIESEL LEBRÓN PINALES	001-1624474-0
26) ÁNGELA NURIS MORALES GALVÁN	001-1818799-6
27) VICTORIA DE LA CRUZ BATISTA	402-2144773-9
28) ELIZABETH TEJADA MARTE	001-0530891-0

G) **Licenciada en Economía,** SALOMÉ PRADEL PEGUERO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.402-2082995-2.

H) **Licenciadas en Gestión Financiera y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) ROSSY MARÍA DURÁN COLLADO	035-0022134-0
2) FANNY ISABEL EVANGELISTA VÁSQUEZ	402-2017140-5
3) ALEJANDRA MARÍA BLOISE MIRANDA	402-2052820-8

I) **Licenciadas en Mercadeo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) KILSI RAFAELA CHALAS TOMÁS	023-0141749-5
2) CARMELINA ORTIZ TORRES	023-0086521-5
3) DANNE EVELYN FIGUEROA PINEDA	026-0094779-6

J) **Licenciados/ Licenciadas en Mercadotecnia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) ISAURY POLANCO PIERROT	223-0039971-8
2) MILAGROS BALBI CASTILLO	056-0157268-7
3) CARMEN PETRONILA PARDES DE LOS SANTOS	001-0029714-2
4) IVELISSE MARÍA HERNÁNDEZ FAÑAS	051-0021199-3
5) OMARIS ORTIZ QUEZADA	001-1764760-2
6) MASSIEL REYNOSO CARTAGENA	056-0146742-5
7) MARÍA ALTAGRACIA SANTOS PAULINO	001-1110684-5
8) FRANKLIN NICOLÁS CANELA MARTE	047-0166909-7
9) ALBA IRIS PÉREZ DE LA ROSA	012-0087949-0
10) CARLIANA ALTAGRACIA MIRAMBEAUX URBINO	049-0082733-0
11) YAJAIRA ROSARIO ALMÁNZAR	052-0012587-9
12) ENMANUEL ANTONIO LIRANZO ORTEGA	064-0026331-2
13) ANA SARAH SOSA CABRERA	037-0102200-0

K) **Licenciada en Administración mención Gerencia**, WANDA LISELOT PIMENTEL RAMÍREZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0151266-2.

Artículo 4. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los siguientes literales: A, B, C y D, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y los reglamentos vigentes:

A) **Licenciada en Educación mención Filosofía y Letras,** YURIDYS LEONELA TORRES, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.117-0007186-0.

B) **Licenciado en Educación mención Lenguas Modernas**, YOHAN FRANCISCO CALZADO GURIDI, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.223-0011482-8.

C) **Licenciada en Psicología mención Psicología Escolar**, ROSA MARLENY MOLINA HENRÍQUEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1295329-4.

D) **Licenciada en Educación Básica**, SANTA LIDIA LEBRÓN FERRERAS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.005-0005232-9.

Artículo 5. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O y P, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y los reglamentos vigentes:

A) **Ingeniera Agrónoma mención Fitotecnia y Fitomejoramiento**, YRIS MARGARITA PAULINO GÓMEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0113331-2.

B) **Arquitecto mención Diseño**, LUIS EMILIANO GUZMÁN TAPIA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1185638-1.

C) **Arquitectos/Arquitectas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) ALEJANDRA ARACELIS QUEZADA MORENO	001-1877508-9
2) RAFAEL DE LA CRUZ SOLANO	028-0052231-6
3) CANDY JOSEFINA GARCÍA MATOS	223-0022204-3
4) JESSIEL MIOSOTIS PÉREZ DOMINICI	001-1825888-8
5) EDWIN SANTIAGO COOPER GUERRERO	026-0104598-8
6) ANA VILMA GÓMEZ MENCÍA	001-1889344-5
7) LEANNY DEL CARMEN PEÑA GONZÁLEZ	001-1844138-5
8) NELSON DE JESÚS PANTALEÓN SANTANA	224-0041423-5
9) MARIEL DE PEÑA PÉREZ	001-1824913-5
10) JENNY DAVINIA BELTRÉ ESCORBORTS	223-0080164-8
11) REYBELYS PÉREZ NÚÑEZ	225-0029395-0
12) MARIELY ROSELYN GUZMÁN PEÑA	223-0088728-2
13) NÉSTOR JESÚS DÍAZ ENCARNACIÓN	001-1648597-0
14) JOSÉ DANIEL MARTÍNEZ ELSEVIF	402-2113603-5
15) MARY PILY ÁNGELES VELOZ	031-0520962-5
16) LISSETT BERNARDINA PERALTA BUENO	047-0150381-7
17) NATALI MATOS ESPINOSA	223-0092342-6
18) DAIVY RAFAEL MELO LÓPEZ	001-0916735-3
19) NELSON LEONEL RAFAEL DE PEÑA CRESPO	001-1853088-0
20) YENNY ELIZABETH SEGURA RAMÍREZ	017-0016255-3
21) AMANDA MARÍA VALENZUELA FRÍAS	001-1518343-6
22) ESTEFANY LIZ ARACENA REYES	001-1853027-8
23) KENYA YOKAIRA CRUZ CASTRO	001-1539003-1
24) ISSA ROSARIO MOREL	049-0075219-9

25)	ZOILA ANDREÍNA ESCARRAMÁN ENCARNACIÓN	013-0049551-0
26)	BALDO ANTONIO BENCOSME GARCÍA	054-0136469-9
27)	CLAUDIA NICOLE MÉNDEZ ABRÉU	001-0060571-6
28)	GISSELL ALEJANDRA FÉLIZ BERROA	223-0055976-6
29)	MARIO FERMÍN ALCÁNTARA ADAMES	016-0012449-7
30)	PATRICIA CAROLINA ESPINAL VELÁZQUEZ	001-1834332-6
31)	DANIRIS VIRGINIA PAREDES CEBALLOS	224-0013856-0
32)	RACHELL ARVELO RODRÍGUEZ	001-1825414-3
33)	AREZZO ADALBERTO SOTO TEJEDA	003-0062556-3
34)	DAMARYS CAROLINA MORONTA CALDERÓN	001-1824402-9
35)	ALBERTO EMIL HOLGUÍN MARTÍNEZ	001-1883395-3
36)	LAURA MARÍA CORONA RODRÍGUEZ	031-0506283-4
37)	VICENTE BIENVENIDO CHACÓN BELLIARD	086-0005968-0
38)	ANA ESTEFANI SÁNCHEZ UREÑA	225-0038754-7
39)	JENNIFER PERALTA VALLEJO	001-1882613-0
40)	PATRICIA CAROLINA REYES DE LOS ÁNGELES	031-0390020-9
41)	MARÍA DEL MAR MARTE BATISTA	001-1789321-4
42)	ROBERTO ELÍAS CASTILLO TEJADA	047-0199643-3
43)	SOLANGE MARIE FERNÁNDEZ NOBLE	001-1826839-0
44)	CARLOS MANUEL HILARIO RODRÍGUEZ	059-0019253-4
45)	JULISSA MARLENEE LÓPEZ ROMERO	001-1784830-9
46)	TEANNY MARIANA SOLANO ALBERTO	223-0085667-5
47)	LUCIENNE TEOGINIS COMPRÉS FAMILIA	001-1690712-2
48)	NILO ANTONIO PEÑA BENJAMÍN-GARNETT	031-0494953-6
49)	EFRIN NAPOLEÓN PÉREZ TINEO	005-0034250-6
50)	DANICE MARÍA INOA GARCÍA	223-0078561-9
51)	LETICIA ABRÉU VARGAS	050-0046638-2
52)	ÁNGEL AMADO CEDANO CEDANO	028-0091817-5
53)	LIBANNA DE LA CRUZ MARTÍNEZ	223-0060141-0
54)	GABRIELA MARÍA VILLAMÁN POLANCO	001-1842042-1
55)	ROSA ROSARIO NÚÑEZ	066-0021126-9
56)	EDGAR ESTEBAN MARTÍNEZ MARTÍNEZ	028-0089985-4
57)	EDWIN MANUEL CASTILLO HENRÍQUEZ	051-0022717-1
58)	MARÍA ALEJANDRA SANDINO CARDONA	001-1802237-5
59)	JUAN MIGUEL TORRES GARRIDO	046-0037784-2
60)	SHEILA KARINA CRUZ NÚÑEZ	223-0006391-8
61)	LUIS EDUARDO HERNÁNDEZ DE LA CRUZ	223-0017091-1
62)	CRISTOPHER BERROA MARTICH	023-0158259-5
63)	LUZANLLY ISABEL STERLING ARACENA	023-0104523-9
64)	MELISSA FERREIRA TEJADA	402-2037911-5
65)	MARTHA ROSA PÉREZ DURÁN	034-0055684-5
66)	LOWENSKY ALEXANDER ROSARIO AQUINO	001-1656365-1
67)	YAMEL MIGUELINA REYES LEONARDO	034-0056535-8
68)	KEYLON DE JESÚS PÉREZ RODRÍGUEZ	031-0464460-8
69)	FREDDY DE JESÚS FAJARDO BENCOSME	031-0432254-4
70)	KEYLA MARGARITA CRUZ NÚÑEZ	223-0006331-4

71) JUDITH ESTEFANY CORDERO PIMENTEL	402-2006906-2
72) DWIGHT LUIS CASTILLO SOTO	001-1808549-7
73) ROBERT ANTONIO ENCARNACIÓN FERNÁNDEZ	001-1716751-0

D) **Ingeniero Electromecánico**, GARY STARLING HERNÁNDEZ PEGUERO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0158701-6.

E) **Ingeniero Electrónico en Comunicaciones,** JOSÉ MIGUEL RODRÍGUEZ POU, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1688768-8.

F) **Ingeniero Electrónico y de Comunicaciones,** CARLOS GUSTAVO VOLMAR REYES, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1390298-5

G) **Ingenieros/Ingenieras Civiles**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) HÉCTOR ALEXANDER RICARDO RODRÍGUEZ	223-0047598-9
2) KATERINE RUBY VERAS MARTÍNEZ	225-0011435-4
3) JOSÉ ALEJANDRO PIÑEYRO ALCÁNTARA	001-1786618-6
4) CINTHIA MILADYS ALCÁNTARA	012-0102731-3
5) MANUEL ALFONSO MEDINA CABREJA	001-1860542-7
6) JIMMY ADAMES FIGUEREO	011-0033586-6
7) ERIDANIA FERNÁNDEZ DURÁN	053-0037460-9
8) JAVIER GERARDO JOAQUÍN CEDANO	048-0098676-4
9) NELSON RUDY ESPINAL MEDINA	069-0008747-6
10) LEIBELIN YUDERKA ALCÁNTARA SEVERINO	016-0012056-0
11) DARÍO MEJÍA MEJÍA	026-0012902-3
12) JOSÉ JOAQUÍN RODRÍGUEZ NOUEL	001-1879859-4
13) VLADIMIR IVÁN ADAMES TOLENTINO	047-0189951-2
14) LEISA NATHALIE SANTOS GIL	047-0201708-0
15) RICARDO MANUEL QUEZADA CAMACHO	001-1868117-0
16) FELIPE AGUSTÍN PEÑA FÉLIZ	224-0010364-8
17) RABEL ROSENDO MONTERO ESTRELLA	031-0420740-6
18) YEISON JOSÉ HERNÁNDEZ CASTILLO	224-0023629-9
19) YEISSON ANTONIO RAMÍREZ LÓPEZ	050-0049424-4
20) DIÓGENES RAFAEL ESPINAL RODRÍGUEZ	224-0002926-4
21) DANILO JOSÉ DOMÍNGUEZ OGANDO	001-1506368-7
22) JANIEL PEÑA ABRÉU	060-0023822-7
23) ÁNGEL IGNACIO RODRÍGUEZ	001-1277632-3
24) ALBERT RAFAEL PANIAGUA OZUNA	001-1802564-2
25) SAMUEL RAFAEL CRUCETA REINOSO	054-0136389-9
26) AMAURYS JOSÉ LÓPEZ BENCOSME	001-1856879-9
27) JOSÉ DEL CARMEN DESENA FIGUEREO	107-0000530-8
28) PEDRO FRANCOBOL REYES ARIAS	001-1678015-6
29) ISMENIA JIMÉNEZ DE LA CRUZ	223-0041104-2
30) MANUEL ALEJANDRO DILONÉ SANTANA	023-0144020-8

31)	LUIS MANUEL MUÑOZ DE LOS SANTOS	001-1570519-6
32)	OMAR NÚÑEZ FRÍAS	049-0048424-9
33)	MARÍA INMACULADA PAULINO BALBI	056-0116169-7
34)	ROMER FRANCISCO PÉREZ VARGAS	001-1793346-5
35)	LEUDY LIZARDO ACOSTA	047-0194233-8
36)	RAFAEL FRANCISCO MERCEDES HERNÁNDEZ	047-0196138-7
37)	FRANCISCO JAVIER ALMÁNZAR TEJADA	049-0071915-6
38)	AMAURIS ORTEGA LUZÓN	071-0054575-0
39)	LAURA RAQUEL ALFÁU MOLINA	001-1856368-3
40)	JUAN BAUTISTA ABRÉU THEN	056-0115085-6
41)	EDWIN ENMANUEL GERMÁN MORLA	023-0155829-8
42)	JOSÉ AMAURY LÓPEZ DE LA CRUZ	047-0202194-2
43)	AMAURYS POLANCO GRANT	037-0099096-7
44)	BELSAY RAMÍREZ GIL	047-0187915-9
45)	RADHAIRYS SISA TEJEDA	010-0099665-0
46)	MILCÍADES CALDERÓN LÓPEZ	402-2022698-5
47)	MARIEL HOSKING RAPOSO	001-1833892-0
48)	OLIVER EMMANUEL GRULLÓN CASTILLO	051-0022368-3
49)	FRANCISCO ANTONIO RAMÍREZ DEL RÍO	026-0102334-0
50)	EDGARDO RAFAEL CAPELLÁN ALCEQUIEZ	071-0029063-9
51)	REYNALDO MENA MARTE	049-0071520-4
52)	SAMUEL ARMANDO DE MOYA DÁJER	047-0196815-0
53)	JUANA BÁEZ RAMÍREZ	002-0094363-7
54)	JOSÉ ALEJANDRO PANIAGUA SALVADOR	012-0104154-6
55)	GILBERTO ANTONIO FERNÁNDEZ CORONA	031-0404951-9
56)	MIGUEL ANTONIO SILVERIO SANTANA	037-0110150-7
57)	PEDRO MANUEL BAZÁN ROJAS	138-0002703-2
58)	BIBIANA CRISGIL GARCÍA MARTÍNEZ	085-0010910-6
59)	ABEL BALBINO ESPINAL ROSARIO	047-0178420-1
60)	PEDRO ALEXANDER PÉREZ	023-0151892-0
61)	KELVIN ANDRÉS MEJÍA CALDERÓN	012-0101745-4
62)	JUAN ODALÍS MARTÍNEZ BÁEZ	001-1855217-3
63)	LUIS MANUEL SUSANA CRUZ	047-0206811-7
64)	DAGOBERTO ANTONIO ABRÉU ECHAVARRÍA	050-0044719-2
65)	RAMÓN ERNESTO DE JESÚS MEJÍA MEJÍA	001-1853910-5
66)	JOHANNY ANTONIA WILLIAMS MENA	001-1235572-2
67)	MALLELIN STEFANY DURÁN ROSARIO	223-0076083-6
68)	HENRY ALBERTO SIERRA CAPELLÁN	001-1247292-3
69)	ELSA ROSAURA SANTANA VIZCAÍNO	002-0151933-7
70)	JULIO CÉSAR HERNÁNDEZ MORENO	025-0041247-9
71)	VLADIMIR PERALTA FABIÁN	049-0082081-4
72)	HUGO ENRIQUEZ GUZMÁN BELLO	001-1784671-7
73)	GISSEL CAROLINA VÁSQUEZ DELGADO	225-0021201-8
74)	MARLENE BRENILDE PÉREZ URBÁEZ	223-0116245-3
75)	MARLYNG ROCÍO PÉREZ URBÁEZ	001-1781306-3
76)	ARLENNE DE JESÚS PERSIA	031-0539983-0

77)	JAVIER ZORRILLA MARTE	223-0078861-3
78)	JOSÉ MANUEL CONTRERAS JORGE	001-1854917-9
79)	JORGE LUIS ALMONTE SALAZAR	056-0158242-1
80)	MARLON RAFAEL RAMÍREZ ESCOBOZA	225-0009998-5
81)	RAMÓN FÉLIX COLÓN FERNÁNDEZ	047-0201567-0
82)	BETTY BEATRIZ BÁEZ REYES	001-1678642-7
83)	JOSÉ LORENZO ROSARIO LIRIANO	056-0113481-9
84)	JOHN PAUL GARRIDO HERNÁNDEZ	001-1735825-9
85)	CARLOS FEDERICO PIMENTEL CAPELLÁN	223-0022355-3
86)	BRYAN ARTURO WONG UREÑA	001-1860794-4
87)	DARIEL DESENA GALARZA	402-2008574-6
88)	WENDY RAMONA SOTO GONZÁLEZ	003-0101168-0
89)	MÉRIDA ALTAGRACIA DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	001-1731558-0
90)	EDWIN MANUEL TAVÁREZ QUIÑONES	001-1441581-3
91)	MAICOL REDMAN MINAYA	001-1827368-9
92)	RAFAEL ANTONIO COTARELO PIMENTEL	026-0128377-9
93)	OMAR ACOSTA FRANCISCO	054-0138607-2
94)	JORGE ADALBERTO BURGOS VÁSQUEZ	037-0082434-9
95)	CINDY CAROLINA PÉREZ RAPOSO	001-1594911-7
96)	DORIANNY MACIEL FAMILIA BATISTA	013-0045552-2
97)	CRISTIAN JIMÉNEZ TAPIA	001-1309776-0
98)	FRANKLIN JAVIER BELTRÉ INOA	225-0009879-7
99)	JUAN WIGBERTO ZAYAS RAMÍREZ	023-0158788-3
100)	CLAUDIA NANCY TAVAREZ LUGO	003-0097484-7
101)	PATRICIA ANABELLE GUERRERO FERNÁNDEZ	001-1610030-6
102)	CRISTHIAN ARNAUD RODRÍGUEZ	031-0513185-2
103)	SOFÍA AMISADAI DE LA CRUZ FELIPE	093-0055508-4
104)	EDUARD FRANCISCO MARTE ESTRELLA	054-0128347-7
105)	SAHÍRA RODRÍGUEZ PÉREZ	031-0479761-2
106)	GALO FRANCISCO MELGAREJO CRUZ	031-0457744-4
107)	LEANDRO ISIDRO VENTURA MORALES	402-2036433-1
108)	DIANEL PREVISTERIO SEVERINO MEJÍA	004-0004085-3
109)	ANTONIO ENRIQUE FERNÁNDEZ UBIERA	402-2032692-6
110)	JOSÉ RAÚL FERNÁNDEZ PANTALEÓN	001-1878833-0
111)	MIGUEL ANTONIO TAVERAS CÉSPEDES	026-0134893-7
112)	PAVEL ALCÁNTARA FÉLIZ	010-0086838-8
113)	DANILO ARÍSTIDES RODRÍGUEZ HERRERA	001-1350214-0
114)	RADY RAFAEL RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	102-0012151-4
115)	SAMANTHA FABIÁN DÍAZ	223-0046754-9
116)	LILIANA MERCEDES RODRÍGUEZ CASTILLO	223-0043010-9
117)	SOBEIDA ALFONSINA FERNÁNDEZ ESTÉVEZ	044-0023779-0
118)	YISET MARÍA SANTOS GRULLÓN	031-0444520-4
119)	YOHANELL FRANCISCO CONCEPCIÓN MUÑOZ	047-0181238-2
120)	MICHAEL CORNELIO MOLA PÉREZ	001-1634100-9
121)	DEAURIH ABAD GRULLÓN	031-0500092-5
122)	MENELIO DE JESÚS MORALES MEDINA	031-0480736-1

123)	EDWIN LEONARDO MATEO BÁEZ	003-0098617-1
124)	JUAN JOSÉ ESTÉVEZ VERAS	031-0445308-3
125)	JOSÉ AMBIORIX RODRÍGUEZ	031-0288730-8
126)	SHIANLING BEN TORRES	001-1826551-1
127)	RICARDO ROSADO CALDERÓN	001-1813672-0
128)	HUGO MANUEL ABRÉU GONZÁLEZ	001-1846016-1
129)	JOSÉ MIGUEL PEGUERO MERCEDES	023-0161947-0
130)	YAJAIRA MÉNDEZ DEGA	138-0006408-4
131)	FRANCISCO VICENTE PÉREZ	018-0059593-4
132)	ANDERSON JIMÉNEZ DÍAZ	048-0095127-1
133)	FRANCIS VALDEZ YNOA	031-0498359-2
134)	YINET DE JESÚS PEÑA PEÑA	094-0019526-0
135)	VERÓNICA SAVIÑÓN MUSSEB	402-2022273-7
136)	ERICK EDUARDO CANTISANO FONDEUR	031-0518097-4
137)	VÍCTOR PASCUAL GÓMEZ RODRÍGUEZ	026-0134769-9
138)	MANUEL FÉLIX DE LEÓN QUEZADA	026-0136563-4
139)	ALAN GABRIEL POLANCO ROSARIO	223-0085959-6
140)	ELIZABETH MERCEDES FERNÁNDEZ LÓPEZ	088-0006413-4
141)	STEPHANIE ALTAGRACIA VÁSQUEZ DE LA CRUZ	031-0498361-8
142)	GERSON JOSÉ MARTÍNEZ PÉREZ	031-0406635-6
143)	CÉSAR ALEXANDER MATOS MONTILLA	402-2116177-7
144)	VÍCTOR LUIS MORENO SANTOS	224-0035822-6
145)	AMABLE JOSÉ MONTÁS CEDEÑO	001-1896025-1
146)	GARYS MICHAEL ROSARIO LIZARDO	026-0138714-1
147)	LUIS ALBERTO MEJÍA SANTANA	001-1884853-0
148)	EMMANUEL PÉREZ TAVERA	031-0454197-8
149)	CARLOS JOSÉ JIMÉNEZ UREÑA	054-0141789-3
150)	GARBY ALEXANDER RODRÍGUEZ HOLGUÍN	223-0046685-5
151)	FÁTIMA CESARINA VITTINI BERAS	001-1737871-1
152)	MAURICIO RODRÍGUEZ VILLAVIZAR	001-1803738-1
153)	JUAN JESÚS TEJADA MÉNDEZ	001-1897933-5

H)	**Ingenieros Eléctricos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SANTO ANTOLÍN VERAS DOMÍNGUEZ	031-0447485-7
2)	JULIO CÉSAR MEDINA TURBÍ	104-0016626-9
3)	BRAULIO MATOS FIGUEREO	001-1888436-0
4)	MANUEL ROSARIO MARÍÑEZ	001-0837052-9
5)	ANDERSON RAMÓN ESPINAL TORRES	031-0440559-6

I)	**Ingenieros Electromecánicos Orientación Eléctrica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	IGNACIO JOSÉ PEÑA NÚÑEZ	034-0054086-4

2) AMAURY JOSNARDO PEÑA ESPINAL	402-2017534-9
3) CÉSAR ESTÉVEZ RICOURT	031-0471007-8

J) **Ingenieros Electrónicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) EDWARD LUIS AQUILES GRULLÓN LANTIGUA	054-0069315-5
2) DAVID SAÚL RODRÍGUEZ MOLINA	031-0216454-2

K) **Ingenieros/Ingenieras Industriales**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) SILBANO MORETA RUIZ	018-0044635-1
2) PAÚL ALEXANDER NÚÑEZ RODRÍGUEZ	001-1740256-0
3) SILVER RAMÍREZ ORTIZ	001-1875303-7
4) ROBERTO PAYANO	001-1800875-4
5) VÍCTOR ANDRÉS TURBY PAULINO	223-0046783-8
6) KELVIN RAMOS VÁSQUEZ	049-0080608-6
7) ELLIS ZAMIL BELLIARD VÁSQUEZ	001-1616442-7
8) OSCAR MANUEL BRITO CABA	055-0037068-8
9) JUAN CARLOS VÁSQUEZ CASTRO	059-0019406-8
10) NANCY MAGNOLIA DE LOS SANTOS MATEO	024-0015363-7
11) RONALDO OBED URBÁEZ MATOS	223-0037984-3
12) YADEYRIS ANTONIA BAUTISTA DE LEÓN	002-0130115-7

L) **Ingenieros Mecánicos Electricistas mención Eléctrica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) GUILLERMO LEBRÓN	010-0075592-4
2) EDWIN RAFAEL GÓMEZ ROA	223-0022833-9
3) RAÚL ALCÁNTARA BELLO	012-0074091-6
4) JEISSON ARNALDO VALDEZ	001-1492772-6

M) **Ingeniero Telemático**, FERNANDO JOSÉ RAMÓN MARTÍNEZ SANTOS, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.059-0018508-2.

N) **Ingeniero Civil área Edificaciones,** RAFAEL MARTÍNEZ PASCACIO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0159953-8.

O) **Ingenieros Mecánicos Electricistas mención Mecánica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) JOSÉ MIGUEL MOREL MATOS	223-0051575-0
2) ROLANDO OLIVO JAVIER	004-0010536-7
3) JULIÁN PINEDA ARIAS	068-0024935-8

P)	**Agrimensores/Agrimensoras**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DORIS SOL ESPIRITUSANTO CALDERÓN	028-0082664-2
2)	JOEL ISMAEL RAMÓN FLORES	402-2152770-4
3)	RUDIS ANTONIO CORDONES LIRIANO	001-0846635-0
4)	VICENTE ANTONIO LUNA JAVIER	049-0085544-8
5)	FRANCISCO BARRETO GARCÍA	028-0094974-1
6)	EDDY DÍAZ	053-0002628-2
7)	JOSÉ MANUEL TERRERO MATOS	012-0072962-0
8)	REYNA MILEDYS PÉREZ PÉREZ	001-0093663-2
9)	RUDY STARLING DUARTE FABIÁN	071-0058049-2
10)	CÁNDIDO ELIGIO GUERRERO GARCÍA	028-0081977-9
11)	STALIN RAFAEL MORONTA PÉREZ	047-0188638-6
12)	LENÍN ALBERTO DE JESÚS JIMÉNEZ	225-0026785-5
13)	VIANNY MEJÍA LEBRÓN	402-2001441-5
14)	ELVIN ALEJANDRO TEJEDA PORTES	002-0147539-9
15)	KATHERINE SAONI HERRAND RAMÍREZ	402-2073748-6
16)	ALDRIN FEDERICO ALBURQUERQUE SÁNCHEZ	027-0037542-7
17)	DAVID VIZCAÍNO MENÉNDEZ	002-0096546-5
18)	ROSA MARY RODRÍGUEZ VARGAS	031-0433828-4
19)	CÉSAR RAFAEL NIEVES ESPIRITUSANTO	402-2158668-4
20)	JUAN ISIDRO BLANCO VÁSQUEZ	031-0157343-8
21)	ISMANUEL REYES BURDIER	118-0014175-3
22)	BRYAN MIGUEL PEÑA JIMÉNEZ	402-2034558-7
23)	SANTIAGO SANTANA AGESTA	004-0000774-6
24)	REYNALDO ANTONIO RAMOS TAVERAS	064-0010478-9
25)	SIXTO SALCEDO GENAO	048-0062887-9
26)	GUILLERMO ALEXANDER RAMÍREZ GARCÍA	048-0082019-5
27)	BERNARDO LORENZO ALBINO BURGOS	031-0161427-3
28)	WARDO ANDREREIS HERNÁNDEZ VERAS	057-0013151-8
29)	CARLOS MANUEL CASTILLO GUERRERO	048-0067479-0
30)	CESARINA ESPERANZA LIZARDO GARCÍA	054-0097834-1
31)	MIGUEL ABRAHAM MENDOZA MARTÍNEZ	056-0145964-6
32)	RODOLFO LEONOR VÁSQUEZ RONDÓN	225-0002326-6
33)	LENÍN REYNALDO SOSA VÁSQUEZ	001-1872156-2
34)	YON LEIDY MANUEL CALLETANO MARTÍNEZ	008-0032731-4
35)	IVÁN GABRIEL MIGUEL KELLY	402-2159815-0
36)	BRAULÍN MANUEL SÁNCHEZ VALERIO	046-0038588-6
37)	ANA RAMONA BARRERA ALMONTE	056-0157190-3
38)	FRANCISCO MIGUEL MERCEDES SUZAÑA	001-1810265-6

Artículo 6. Se modifica el Decreto No.99-13, del 27 de marzo de 2013, en lo que respecta a MARIO RADHAMÉS ORTEGA PRICE, Licenciado en Derecho, para que, en lo

adelante, se lea y sea lo correcto: MARIO RADHAMÉS ORTEGA GÓMEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1762287-8, Licenciado en Derecho.

Artículo 7. Se modifica el Decreto No.41-98, del 4 de febrero del 1998, en lo que respecta a SULPICIO RAFAEL CRUZ MATOS, Licenciado en Contabilidad, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: SULPICIO RAFAEL SOSA BREA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0547777-2, Licenciado en Contabilidad.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) del mes abril del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 89-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 89-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones;

VISTAS: Las instancias Nos. 14216, 14221, 14224, 14225, del 14 de octubre de 2014; 15241, 15240, 15269, 15270, 15242, 15245, 15246, 15248, 15249, 15271, 15272, 15273, 15275, 15274, 15276, 15279, del 3 de noviembre de 2015; 15607, del 12 de noviembre de 2015; 3262, del 12 marzo de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. A la señora Elena Leonor de los Reyes González Labarga, de nacionalidad cubana.
2. Al señor Gerardo Raúl Ortega Hidalgo, de nacionalidad cubana.
3. Al señor Mario Víctor Pérez Medina y su esposa Nancy Miranda de la Torre, de nacionalidad cubana.
4. Al señor Aliem Fernández Alayo, de nacionalidad cubana.
5. Al señor Weineng Wu, de nacionalidad china.
6. Al señor Luis Antonio Sánchez Rodríguez, de nacionalidad cubana.
7. Al señor Alfonso González Comendador, de nacionalidad cubana.
8. A la señora Alexandra Julio Lozano, de nacionalidad colombiana.
9. Al señor Fortunato Alessandro Buccinna, de nacionalidad suiza.
10. Al señor Hermes Leonardo Chitiva Malaver, de nacionalidad colombiana.
11. Al señor Miguel Ángel Gullón Pérez, de nacionalidad española.
12. Al señor Telésforo Esteban Córdova Murillo, de nacionalidad peruana.
13. Al señor Iván Alejandro Villavicencio Moya, de nacionalidad ecuatoriana.
14. Al señor Daker Ismail Kourani, de nacionalidad libanesa.
15. Al señor Aleandro Corti, de nacionalidad italiana.
16. Al señor Sylvio Gilles Julien Hodos, de nacionalidad francesa.
17. Al señor Jean Francois Martínez, de nacionalidad francesa.
18. A la señora Omaira Josefina Prato Caigua, de nacionalidad venezolana.
19. Al señor Francois Jean-Pierre Abeille, de nacionalidad francesa.
20. Al señor Petr Sergeevich Belosvetov, de nacionalidad rusa.
21. Al señor Alexander Vladimirovich Makhonin, de nacionalidad rusa.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) del mes abril del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 90-15 que nombra varios oficiales generales y superiores como agregados de defensa, militares, navales, aéreos y policiales en Estados Unidos de América, Europa y países latinoamericanos. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 90-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. El **General de Brigada Julio Ernesto Florián Pérez, E.R.D.**, queda designado Agregado de Defensa, Militar, Naval, Aéreo y Policial ante la **Embajada de la República Dominicana en Washington, EE.UU.**, y Representante y Jefe de la Misión en la **Junta Interamericana de Defensa**, en sustitución del **General de Brigada Piloto Pedro René Valenzuela Quiroz, F.A.R.D**.

ARTÍCULO 2. El **General de Brigada Piloto Juan Manuel Jiménez García, F.A.R.D.**, queda designado Representante de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana ante la **Organización de las Naciones Unidas (ONU), en New York, EE.UU.**, en sustitución **del General de Brigada Julio Ernesto Florián Pérez, E.R.D**.

ARTÍCULO 3. El **General de Brigada Piloto Francisco Miguel Corominas Sánchez, F.A.R.D.**, queda designado Agregado de Defensa, Militar, Naval, Aéreo y Policial ante la Embajada de la República Dominicana en la **República de Francia, concurrente en Italia**, en sustitución del **Coronel Técnico de Aviación Rafael Antonio De la Cruz Rodríguez, F.A.R.D. (DEM)**.

ARTÍCULO 4. El **Coronel Piloto Henry Gustavo Holguín Terrero, F.A.R.D. (DEM)**, queda designado Agregado de Defensa, Militar, Naval y Aéreo ante la Embajada de la República Dominicana en la **República Federativa de Brasil**, en sustitución del **Coronel Piloto Manuel Abad García Lithgow, F.A.R.D. (DEM)**.

ARTÍCULO 5. El **Coronel Modesto H. Eusebio Montilla**, **E.R.D. (DEM),** queda designado Agregado de Defensa, Militar, Naval y Aéreo ante la Embajada de la República Dominicana en la **República Bolivariana de Venezuela**, en sustitución del **Coronel William Díaz Medina, E.R.D**. **(DEM)**.

ARTÍCULO 6. El **Coronel Salomón Sánchez Santana, E.R.D. (DEM)**, queda designado Agregado de Defensa, Militar, Naval, Aéreo y Policial ante la Embajada de la República Dominicana en la **República de Haití**, en sustitución del **Coronel Danieslivar Veloz Ramírez, F.A.R.D.**

ARTÍCULO 7. El **Coronel Erickson Burgos Cabrera, E.R.D**. **(DEM)**, queda designado Agregado de Defensa, Militar, Naval, Aéreo y Policial ante la Embajada de la República Dominicana en el **Reino de España**, en sustitución del **Coronel Francisco Alberto Lembert Méndez, E.R.D. (DEM)**.

ARTÍCULO 8. El **Coronel Piloto Francisco Manuel Martínez Encarnación**, **F.A.R.D. (DEM),** queda designado Agregado de Defensa, Militar, Naval y Aéreo ante la Embajada de la República Dominicana en la **República de Chile**, en sustitución del **Coronel Piloto César Daniel Núñez Cortorreal, F.A.R.D.**

ARTÍCULO 9. El **Capitán de Navío Juan Carlos Holguín Terrero**, **A.R.D. (DEM),** queda designado Agregado de Defensa, Militar, Naval y Aéreo ante la Embajada de la República Dominicana en la **República de Colombia**, en sustitución de **Rubén Guillermo Mejía Del Carmen, F.A.R.D.**

ARTÍCULO 10. El **Teniente Coronel Francisco M. Vélez Prensa, E.R.D. (DEM)**, queda designado Agregado de Defensa, Militar, Naval y Aéreo ante la Embajada de la República Dominicana en la **República de Guatemala**, **concurrente en Honduras**, en sustitución del **Coronel Yanko Muñoz Martínez, E.R.D**. **(DEM)**.

ARTÍCULO 11. El presente Decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía en cuanto le sea contraria.

ARTÍCULO 12. Envíese al Ministerio de Defensa y al Ministerio de Relaciones Exteriores, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) del mes abril del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 91-15 que designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en la Ceremonia Inaugural del Centro Caribeño de Expresión y de Memoria de la Trata de Humanos y la Esclavitud. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 91-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTICULO 1.- Se designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en la Ceremonia Inaugural del Centro Caribeño de Expresión y de Memoria de la Trata de Humanos y la Esclavitud, la cual estará integrada por los señores: Andrés

Navarro García, Ministro de Relaciones Exteriores, quien la presidirá; Rosa Hernández de Grullón, Embajadora Extraordinaria y Plenipotenciaria de la República en la República Francesa; Julio Santana, Director de Ética y Transparencia Institucional; Alberto Despradel, Embajador, Director de Relaciones con Haití.

ARTICULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) del mes abril del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 92-15 que autoriza a los nacionales de la República de Colombia a ingresar a la República Dominicana en calidad de turistas sin el requisito del visado. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 92-15

CONSIDERANDO: Que el turismo es una de las principales fuentes de ingresos de divisas y creación de empleos en la República Dominicana, por lo que es deber del Estado dominicano, disponer las facilidades migratorias que permitan el incremento de la entrada al país de visitantes extranjeros en calidad de turistas;

CONSIDERANDO: Que la República de Colombia no exige el requisito del visado a los ciudadanos dominicanos que viajan a dicho país con fines turísticos;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se autoriza, por reciprocidad, a los nacionales de la República de Colombia, ingresar a la República Dominicana en calidad de turistas sin el requisito del visado.

ARTÍCULO 2. Cuando el ingreso de los nacionales colombianos a la República Dominicana tenga otras finalidades, será necesario obtener previamente el visado que corresponda.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores y a la Dirección General de Migración, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) del mes abril del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 93-15 que designa a la licenciada Mabel Armida García Tapia, Consejera en la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de las Naciones Unidas, en New York, Estados Unidos de América. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 93-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTICULO 1.- La señora Mabel Armida Garcia Tapia, queda designada Consejera en la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de las Naciones Unidas (ONU), en New York, Estados Unidos de América.

ARTICULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) del mes abril del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 94-15 que nombra a los señores Lucirys Del Rosario Mateo Peña y Rafael Tomás De Jesús Cabral Pichardo, Ministra Consejera y Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Guatemala, respectivamente. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 94-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- La señora Lucirys Del Rosario Mateo Peña, queda designada Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Guatemala, en sustitución de Manuel Joaquín Martínez Fortuna.

ARTÍCULO 2.- El señor Rafael Tomás De Jesús Cabral Pichardo, queda designado Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Guatemala, en sustitución de Silvio Demorizi

ARTÍCULO 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 95-15 que designa a la señora Marlen Vásquez Amparo, Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en el Reino Unido (ascenso). G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 95-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- La señora Marlen Vásquez Amparo, queda designada Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en el Reino Unido (ascenso).

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 96-15 que designa a la señora Rita Barceló, Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en la República de Panamá. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 96-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- La señora Rita Barceló, queda designada Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en la República de Panamá.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 97-15 que nombra al señor Carlos Antonio Castillo Davalos, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Alemania. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 97-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El señor Carlos Antonio Castillo Davalos, queda designado Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Alemania.

ARTICULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 98-15 que nombra al señor Ramón Antonio Paredes Peguero, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Canadá. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 98-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El señor Ramón Antonio Paredes Peguero, queda designado Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Canadá.

ARTICULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 99-15 que designa a la señora Carla Alexandra Santana Cedano, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en Miami, Estados Unidos de América. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 99-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- La señora Carla Alexandra Santana Cedano, queda designada Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en Miami, Estados Unidos de América.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 100-15 que designa a la señora Frannelsis Soto Peña, Vicecónsul de la República Dominicana en Valencia, España. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 100-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- La señora Frannelsis Soto Peña, queda designada Vicecónsul de la República Dominicana en Valencia, España.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 101-15 que designa varios funcionarios diplomáticos y consulares en el servicio exterior y en el Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 101-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O :

Artículo 1.- La señora Brenda Pérez Bonilla, queda designada Ministra Consejera en el Ministerio de Relaciones Exteriores, en sustitución del Lic. Miguel Amaurys Mejía Capellán.

Artículo 2.- El señor Pedro Rosario, queda designado Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Nicaragua, en sustitución del Sr. Félix Roberto Alburquerque.

Artículo 3.- El señor Femando Chávez Molier, queda designado Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en la República Bolivariana de Venezuela, en sustitución de Antonio Hidalgo.

Artículo 4.- La Licda. María Rodríguez Núñez, queda designada Ministra Consejera de la Misión Permanente de la República Dominicana ante las Naciones Unidas (ONU), en sustitución de señor Concepción Cruz.

Artículo 5.- La Licda. Luz María Lantigua Brito, queda designada Ministra Consejera de la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de Estados Americanos (OEA), en sustitución de la Sra. Isabel Delgado Concepción.

Artículo 6.- La Licda. Tania Mercedes Castillo Castillo, queda designada Vicecónsul de la República Dominicana en San Juan, Puerto Rico, en sustitución de la Sra. Miledys Miosotis Arias Reyes.

Artículo 7.- El señor Manuel Emilio Celestino Lavayen, queda designado Ministro Consejero de la Embajada de la República en Jamaica, en sustitución del Sr. José Salvador Bernabé Méndez.

Artículo 8.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 102-15 que designa a la señora Claudia Ysabel Guzmán Yapor, Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 102-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- La señora Claudia Isabel Guzmán Yapor, queda designada Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 103-15 que deroga el Dec. No. 744-08, que otorgó exequátur a favor del señor Enrico Citati, para ejercer de Vicecónsul Honorario de Italia en La Romana, con jurisdicción en las provincias La Romana, La Altagracia y San Cristóbal, R.D. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 103-15

En ejercido de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Queda derogado el Decreto No. 744-08, del 13 de noviembre de 2008, que otorga exequátur a favor del señor Enrico Citati, para ejercer las funciones de Vicecónsul Honorario de Italia en La Romana, con jurisdicción en las provincias La Romana, La Altagracia y San Cristóbal, República Dominicana.

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 104-15 que designa a la señora Adalgisa Maribel Díaz Cruz, Subdirectora del Instituto Agrario Dominicano. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 104-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- La señora Adalgisa Maribel Díaz Cruz, queda designada Subdirectora del Instituto Agrario Dominicano, en sustitución del señor Andrés De Jesús Gil (fallecido).

ARTÍCULO 2.- Envíese al Instituto Agrario Dominicano, para los fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 105-15 que nombra al señor Wu-Bin Fung Xie, como Enlace entre la Colonia China y el gobierno dominicano, honorífico. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 105-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO UNICO- El señor Wu-Bin Fung Xie, queda designado Enlace entre la Colonia China y el gobierno dominicano (honorífico).

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 106-15 que designa a la señora Bélgica Miguelina Infante Sánchez, Miembro del Consejo de Administración de la Empresa Distribuidora de Electricidad del Norte (Edenorte). G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 106-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo Único.- La señora Bélgica Miguelina Infante Sánchez, queda designada Miembro del Consejo de Administración de la Empresa Distribuidora de Electricidad del Norte (EDENORTE), en sustitución del Lic. Carlos Collado (renunciante).

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 107-15 que nombra al señor Esteban Rafael Díaz Jáquez, Asesor del Presidente de la República, en Materia de Seguridad Social. G. O. No. 10795 del 6 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 107-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Esteban Rafael Díaz Jáquez, queda designado Asesor del Presidente de la República en Materia de Seguridad Social.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio Administrativo de la Presidencia, para los fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
12 de mayo de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 20-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y los señores Franklin Rafael Cruz Jiminián y Raiza Josefina Rodríguez Sotomayor, mediante el cual el primero vende a los segundos, una porción de terreno en el Distrito Nacional. **Pág. 05**

Res. No. 21-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la Constructora Encarnación & Asociados, CxA, representada por la señora María Magdalena Encarnación Santiago, mediante el cual el primero vende en favor de la segunda, una porción de terreno ubicada en el Distrito Nacional. **10**

Res. No. 22-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Porvenir y el señor Radhamés Antonio Muñoz Rosado, en virtud del cual el primero vende al segundo, la cantidad de 26.400 metros cuadrados de terreno, ubicada en Batey Esperanza, San Pedro de Macorís. **16**

Res. No. 23-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la señora Diojany Carrasco Ozuna, mediante el cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno en Bajos de Haina, San Cristóbal. Pág. 21

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 108-15 que establece el Reglamento de Aplicación de la Ley No. 450-06, sobre Protección de los Derechos del Obtentor de Variedades Vegetales. 26

Dec. No. 109-15 que designa al señor Roberto Alexander Cruz, Subdirector del Consejo Estatal del Azúcar. 47

Dec. No. 110-15 que nombra al señor Miguel Angel Genao Vargas, Asesor Empresarial del Poder Ejecutivo. 48

Dec. No. 111-15 que establece el Reglamento del Sistema Nacional de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos. 49

Dec. No. 112-15 que crea e integra el Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza y establece las directrices y orientaciones generales para su funcionamiento. 65

Dec. No. 113-15 que designa a los señores Antonio Issa Conde y Petruska Muñoz, como Ministro y Viceministra de Energía y Minas, respectivamente. 75

Dec. No. 114-15 que nombra al señor José Joaquín Bidó Medina, Director General de Ética e Integridad Gubernamental, y a los mayores generales Rubén Paulino Sem y Geraldo De Los Santos Mora, ERD, Director General de Migración y Viceministro de Defensa por el Ejército de la República Dominicana, respectivamente. Designa al señor Donni Santana Cuevas, Embajador Presidente del Consejo Nacional de Fronteras. 76

Dec. No. 115-15 que designa al Lic. Vinicio Tobal Ureña, Viceministro de Relaciones Exteriores. 77

Dec. No. 116-15 que nombra a los señores Marcelo Cordero, Héctor Delgado Valdez y Manuel de la Cruz, gobernadores civiles de las provincias Montecristy, Monte Plata y Hato Mayor, respectivamente. **Pág. 77**

Dec. No. 117-15 que designa los cónsules generales de la República en París y Miami, y vicecónsules en Puerto Príncipe, Boston y Cabo Haitiano. **78**

Dec. No. 118-15 que nombra varios subdirectores en distintas dependencias del Estado. **79**

Dec. No. 119-15 que designa a los señores Aduar Farid Kury y Ruddy Díaz, Subdirector de Embellecimiento de Carreteras y Avenidas de Circunvalación y Viceministro de Agricultura, respectivamente. **80**

Dec. No. 120-15 que deroga los artículos 2 y 3 del Decreto No. 836-09, que designaron dos subdirectores del Departamento Aeroportuario. **81**

Dec. No. 121-15 que designa a la señora Elvia Margarita Pérez Núñez, Consejera adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores. **82**

Dec. No. 122-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas extranjeras. **82**

Dec. No. 123-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas extranjeras. **84**

Dec. No. 124-15 que acepta la renuncia del señor Weining Zhang Huang, a la nacionalidad dominicana, otorgada mediante Decreto No.1029-03. **85**

Dec. No. 125-15 que acepta la renuncia del señor Roelof Hendrik Van Velsen, a la nacionalidad dominicana, otorgada mediante Dec. No. 474-99. **87**

Dec. No. 126-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la ciudadana dominicana Rafaela Medina (a) Carolina. **89**

Dec. No. 127-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Angel Bautista. **92**

Dec. No. 128-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Raymundo José Piña, alias Raymundo José Pina o R.J. Pina. **Pág. 94**

Dec. No. 129-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Carlos Antonio Morales Ramos. **97**

Dec. No. 130-15 que dispone la entrega en extradición al Gobierno de la República de Francia, del ciudadano francés Marc Grunberg. **100**

Res. No. 20-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y los señores Franklin Rafael Cruz Jiminián y Raiza Josefina Rodríguez Sotomayor, mediante el cual el primero vende a los segundos, una porción de terreno en el Distrito Nacional. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 20-15

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero del año 2010.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 3 de febrero del año 2009, entre el Estado dominicano y los señores FRANKLIN RAFAEL CRUZ JIMINIÁN y RAIZA JOSEFINA RODRÍGUEZ SOTOMAYOR**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 3 de febrero del año 2009, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, de una parte, y de la otra parte, los señores FRANKLIN RAFAEL CRUZ JIMINIÁN y RAIZA JOSEFINA RODRÍGUEZ SOTOMAYOR, por medio del cual el primero traspasa a los segundos, una porción de terreno con una extensión superficial de setecientos veintiocho punto sesenta y seis metros cuadrados (728.66 Mt.2), dentro del ámbito de la parcela No. 118 (Parte), del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Mirador Norte, valorada en la suma de cuatro millones setecientos treinta y seis mil doscientos noventa pesos dominicanos con 00/100 (RD$4,736,290.00), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

00657

ENTRE: De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector de Gazcue, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará

EL VENDEDOR, o por su propio nombre; y de la otra parte, los señores FRANKLIN RAFAEL CRUZ JIMINIAN Y RAIZA JOSEFINA RODRÍGUEZ SOTOMAYOR, dominicanos, mayores de edad, casados, comerciante y empleada privada, portadores de las Cédulas de Identidad y Electoral Nos.001-0148019-2 y 001-0148544-9, domiciliados y residentes en la Av. Rómulo Betancourt, casa No. 1608, del sector Mirador Norte, del Distrito Nacional, quienes en lo adelante del siguiente acto se designarán como LOS COMPRADORES, o por sus propios nombres.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que LOS COMPRADORES consienten en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder, en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LOS COMPRADORES, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto; y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10, de la Constitución dominicana.

POR CUANTO: A que LOS COMPRADORES aceptan y convienen que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de LOS COMPRADORES, quienes aceptan el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de setecientos veintiocho punto sesenta y seis metros cuadrados (728.66 Mts.2), dentro del ámbito de la Parcela No.118 (Parte), del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Mirador Norte, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No.118 (Resto); AL SUR: Parcela No.118 (Resto); AL ESTE: Parcela No.118 (Resto); y AL OESTE: calle Carmen Celia Mendoza de Cornielle.

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la Parcela No.118, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No. 64-

1110, según consta en las certificaciones de fechas 18 de enero del año 2007, expedidas por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de cuatro millones setecientos treinta y seis mil doscientos noventa pesos dominicanos con 00/100 (RDS4,736,290.00), a razón de seis mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,500.00) el metro cuadrado, menos un veinticinco por ciento (25%) de descuento por concepto de pago total del terreno, según Resolución de fecha 31 de octubre del año 2008, por lo que LOS COMPRADORES han pagado a EL VENDEDOR la suma de tres millones quinientos cincuenta y dos mil doscientos diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$3,552,217.50), mediante cheque No.0013197, de fecha 14 de noviembre del año 2008, del Banco Caribe, según recibo de ingreso No.28954, de fecha 14 de noviembre del año 2008, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PÁRRAFO I: El precio de seis mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,500.00), por metro cuadrado (Mt.2), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 7 de noviembre del año 2008, realizada por el Departamento de Avalúo, de esta Administración General de Bienes Nacionales.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, LOS COMPRADORES no pueden sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LOS COMPRADORES, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LOS COMPRADORES deberán pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PÁRRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LOS COMPRADORES, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que LOS COMPRADORES realicen la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las

oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LOS COMPRADORES, las partes convienen y LOS COMPRADORES así lo aceptan, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LOS COMPRADORES, le será devuelto el cien por ciento (100%) de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: LOS COMPRADORES se obligan a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SÉPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LOS COMPRADORES, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LOS COMPRADORES.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LOS COMPRADORES en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo y de manera supletoria al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año dos mil nueve (2009).

POR EL VENDEDOR **EL ESTADO DOMINICANO**	**POR LOS COMPRADORES**
Lic. Elías Wessin Chávez **Secretario de Estado** Administrador General de Bienes Nacionales.	**Franklin Rafael Cruz Jiminián** Raiza J. Rodríguez Sotomayor

YO, **DRA. JULIA DANITZA FELIZ FELIZ**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No.1917, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el

presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, FRANKLIN RAFAEL CRUZ JIMINIAN Y RAIZA JOSEFINA RODRÍGUEZ SOTOMAYOR, de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año dos mil nueve (2009).

DRA. JULIA DANITZA FELIZ FELIZ
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er) día del mes de junio del año dos mil once (2011), años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de octubre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración

DANILO MEDINA

Res. No. 21-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la Constructora Encarnación & Asociados, CxA, representada por la señora María Magdalena Encarnación Santiago, mediante el cual el primero vende en favor de la segunda, una porción de terreno ubicada en el Distrito Nacional. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 21-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 6 de enero del año 2010, entre EL ESTADO DOMINICANO y la CONSTRUCTORA ENCARNACIÓN & ASOCIADOS C x A, debidamente representada por la señora MARÍA MAGDALENA ENCARNACIÓN SANTIAGO**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 6 de enero del año 2010, entre EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, DR. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, de una parte, y de la otra parte la CONSTRUCTORA ENCARNACIÓN & ASOCIADOS C x A, debidamente representada por la señora MARÍA MAGDALENA ENCARNACIÓN SANTIAGO, por medio del cual, el primero traspasa a la segunda a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de novecientos cuarenta y cinco punto sesenta y ocho metros cuadrados (945.68 Mts.2), dentro del ámbito de la parcela No.118 (Parte), del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en el Ensanche Quisqueya, valorada en la suma de tres millones setecientos ochenta y dos mil setecientos veinte pesos dominicanos con 00/100 (RD$3,782,720.00), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

001690

ENTRE: De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, DR. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, dominicano, mayor de edad, casado. Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector Gazcue, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará, EL VENDEDOR, o por su propio nombre; y de la otra parte, la CONSTRUCTORA ENCARNACIÓN & ASOCIADOS CxA, entidad comercial, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, RNC No. 1-30-15175-1, con domicilio en la Avenida 27 de Febrero, No.363, del Ensanche Evaristo Morales, del Distrito Nacional, debidamente representada por la señora MARIA MAGDALENA ENCARNACIÓN SANTIAGO, dominicana, mayor de edad, soltera, licenciada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0085917-2, domiciliada y residente en la Av. 27 de Febrero, No.363, del Ensanche Evaristo Morales, del Distrito Nacional, quien en lo adelante del presente acto se designará como LA COMPRADORA, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por la que LA COMPRADORA consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder, en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA COMPRADORA, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto; y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10, de la Constitución dominicana.

POR CUANTO: A que LA COMPRADORA acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de novecientos cuarenta y cinco punto sesenta y ocho metros cuadrados (945.68 Mts.2) dentro del ámbito de la Parcela No.118 (Parte), del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en el Ensanche Quisqueya, con los siguientes linderos: AL NORTE: calle Francisco Prats Ramírez; AL SUR: Parcela No.118 (Resto); AL ESTE: Parcela No.118 (Resto); y AL OESTE: Parcela No. 118 (Resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor del Estado dominicano en la Parcela No. 118, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No. 64-1110, según consta en la Certificación de fecha 21 del mes de septiembre del año 2007 expedida por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de tres millones setecientos ochenta y dos mil setecientos veinte pesos dominicanos con 00/100 (RD$3,782,720.00), a razón de cuatro mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$4,000.00) el metro cuadrado, menos un treinta por ciento (30%) de descuento por concepto de pago total del terreno, según Resolución de fecha 26 de octubre del año 2009, por lo que LA COMPRADORA, ha pagado a EL VENDEDOR, la suma de dos millones seiscientos cuarenta y siete mil novecientos cuatro pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,647,904.00), pagado mediante cheque No.2533884, de fecha 17 de noviembre del año 2009, del Banco Popular, según consta en el recibo de ingreso No.29404, de fecha 17 del mes de noviembre del año 2009, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PÁRRAFO I: El precio de cuatro mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$4,000.00) por metro cuadrado (Mt.2), fue establecido tomando en consideración la tasación de lecha 17 del mes de noviembre del año 2009, realizada por el Departamento de Avalúo, en función de la Resolución No.001-06, de fecha 25 de septiembre del año 2006, amparado mediante el Decreto No.555-03, de fecha 10 de junio del año 2003.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, LA COMPRADORA no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LA COMPRADORA, por \o que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LA COMPRADORA deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PÁRRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LA COMPRADORA, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que LA COMPRADORA realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA COMPRADORA, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA COMPRADORA, le será devuelto el cien por ciento (100%), de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SÉPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA, en el inmueble objeto del presente contrato y en su detecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del listado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

DECIMO: LA COMPRADORA por medio del presente contrato reconoce y acepta que el inmueble objeto de la compraventa se encuentra en estado de indivisión y los derechos están amparados en constancias anotadas, por consiguiente, y en el ánimo de adecuarse a las previsiones de la Ley 108-05, sobre Registro Inmobiliario, se obliga a la firma del presente contrato entregar los valores correspondientes al pago del deslinde que será ejecutado por un agrimensor suplido por Bienes Nacionales. El monto de dichos valores será indicado al momento de la suscripción del presente contrato.

DÉCIMO PRIMERO: LA COMPRADORA otorga por medio del presente Contrato autorización expresa sin necesidad de la redacción de acto separado, para que Bienes Nacionales pueda retirar de las oficinas del Registro de Títulos correspondiente el Certificado de Títulos definitivo que se derive de la compraventa que se ejecuta, con facultad de poder firmar cualquier documentación que se requiera para la materialización de la autorización otorgada;

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de enero del año dos mil diez (2010).

POR EL VENDEDOR **EL ESTADO DOMINICANO**	**POR LA COMPRADORA**
Dr. Elías Wessin Chávez **Secretario de Estado** Administrador General de Bienes Nacionales.	**Constructora Encarnación &** **Asociados, S.A.** Representada por la señora **María M. Encarnación Santiago**

YO, **DRA. DRA. MIROPE B. SOSA A.**, Abogado Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República, bajo el No. 3250, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores Dr. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ y MARIA MAGDALENA ENCARNACIÓN SANTIAGO, de generales que constan en este mismo acto, quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo que merecen entera le y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de enero del año dos mil diez (2010).

DRA. DRA. MIROPE B. SOSA A.
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de abril del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración

DANILO MEDINA

Res. No. 22-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Porvenir y el señor Radhamés Antonio Muñoz Rosado, en virtud del cual el primero vende al segundo, la cantidad de 26.400 metros cuadrados de terreno, ubicada en Batey Esperanza, San Pedro de Macorís. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 22-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno entre el Ingenio Porvenir y el señor RADHAMÉS ANTONIO MUÑOZ ROSADO, suscrito en fecha 9 de abril del año 1999.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 9 de abril del año 1999, entre el Ingenio Porvenir, debidamente representado en este acto por el Director Ejecutivo, LIC. OSCAR SANTIAGO BATISTA GARCÍA, de una parte, y de la otra parte, el señor RADHAMÉS ANTONIO MUÑOZ ROSADO, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una (1) porción de terreno con una extensión superficial de veintiséis mil cuatrocientos (26,400.00) metros cuadrados, dentro de la parcela No. 72-Ref.52, del D. C. No.16/9na, del municipio de San Pedro de Macorís, lugar Batey Esperanza, propiedad del Ingenio Porvenir, valorada en la suma de RD$2,640,000.00 (dos millones seiscientos cuarenta mil pesos oro dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: BATEY ESPERANZA
CF-No.0640 Año 1998

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte el INGENIO PORVENIR, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 de agosto de1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), LIC. OSCAR SANTIAGO BATISTA GARCIA, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 048-

0000061-6 domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 57-96, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de diciembre del año1996, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO y de la otra parte, el señor RADHAMÉS ANTONIO MUÑOZ ROSADO, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 023-0024716-6, domiciliado y residente en la calle Principal, casa No.6, sector Hazim, del municipio de San Pedro de Macorís, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una (1) porción de terreno con una extensión superficial de veintiséis mil cuatrocientos (26,400.00) metros cuadrados, dentro de la Parcela No.72-Ref.52, del D.C. No.16/9na. del municipio de San Pedro de Macorís, lugar Batey Esperanza, propiedad del ingenio Porvenir, con los siguientes linderos:

Al Norte :	Entrada a vertedero y Aut. a La Romana.
Al Este :	Aut. a La Romana y Resto de la Parcela No.72-Ref.52.
Al Sur :	Resto de la Parcela No.72-Ref. 52.
Al Oeste :	Resto de la Parcela No.72-Ref. 52 y Banco de Reservas.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud de Certificado de Título No. 68-460, de fecha cuatro (4) de octubre del año 1968, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: EL precio total acordado para la presente operación de venta de terreno es de dos millones seiscientos cuarenta mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$2,640,000.00) o sea, a razón de cien pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$100.00) el metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR en la forma siguiente:

a) La suma de novecientos veinticuatro mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$924,000. 00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en Cheque Certificado No.0061, de fecha 20-11-98, razón por la cual este acto sirve al COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito total por dicha suma; y

b) El resto, o sea la suma de un millón setecientos dieciséis mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$1,716,000.00), en el plazo de cinco (5) años, a partir de la fecha del presente acto, mediante sesenta (60) cuotas, iguales y consecutivas, cuya última cuota deberá ser saldada a más tardar el día veintitrés (23) del mes de noviembre del año 2003.

PARRAFO I: El precio de cien pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$100.00) por metro cuadrado fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General de Catastro Nacional en fecha dos (2) de noviembre 1998 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha seis (6) de noviembre de 1998.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR, ascendente a un millón setecientos dieciséis mil pesos oro dominicanos con 00 (RD$1,716,000.00), devengará intereses a razón de uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago integro del precio convenio para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio por la suma adeudada, ascendente a un millón setecientos dieciséis mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$1,716,000.00), todo de acuerdo a lo consagrado por el Artículo 2103, del Código Civil dominicano, para que en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio en favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, plantado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR, sus herederos o causahabientes o cualquier tercero en dichos terrenos.

PÁRRAFO II: Queda entendido y convenido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen, al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas y contribuciones, y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el CEA como consecuencia del presente, contrato.

SEPTIMO: Queda contenido entre las partes que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que excede, al precio estipulado en: el Párrafo 1 del Artículo Tercero de este Contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato después de suscrito entre las partes, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compras y ventas de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los nueve (9) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y nueve (1999), en Santo domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR EL COMPRADOR**:

Lic. Oscar S. Batista García **Radhamés Antonio Muñoz Rosado**
Director Ejecutivo

YO, **DR. PEDRO N. FELIZ MONTERO**, Abogado, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: QUE por ante mí comparecieron los señores, LIC. OSCAR SANTIAGO BATISTA GARCIA Y RADHAMÉS ANTONIO MUÑOZ ROSADO, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, libre y voluntariamente, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y nueve (1999).

DR. PEDRO N. FELIZ MONTERO
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de julio del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 23-15 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la señora Diojany Carrasco Ozuna, mediante el cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno en Bajos de Haina, San Cristóbal. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 23-15

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 23 de septiembre de 2007, entre el Estado dominicano y la señora DIOJANY CARRASCO OZUNA**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 23 de septiembre de 2007, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, de una parte, y de la otra parte, la señora DIOJANY CARRASCO OZUNA, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de ciento cincuenta y tres punto diecisiete metros cuadrados (153.17 Mts.2), dentro del ámbito de la parcela No.267 (parte), del Distrito Catastral No.8, del municipio San Cristóbal, ubicada en el sector Bajos de Haina, valorada en la suma de doscientos veintinueve mil setecientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$229,755.00), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

004374

ENTRE: De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Llubers, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre; y de la otra parte, la señora DIOJANY CARRASCO OZUNA,

dominicana, mayor de edad, soltera, comerciante, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.093-0034393-7, domiciliada y residente en la calle Duarte, casa No.89, del sector Bajos de Haina, del municipio de Haina, y accidentalmente en esta ciudad, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como LA COMPRADORA, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por la que LA COMPRADORA consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder, en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el poder señalado es denegado, el mismo queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA COMPRADORA, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto; y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10, de la Constitución.

POR CUANTO: A que LA COMPRADORA acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de ciento cincuenta y tres punto diecisiete metros cuadrados (153.17 Mts.2), dentro del ámbito de la Parcela No.267-Parte, del Distrito Catastral No.8, del municipio de San Cristóbal, ubicada en el sector Bajos de Haina, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No.267 (Resto); AL SUR: Parcela No.267 (Resto); AL ESTE: Avenida Duarte; y AL OESTE: Parcela No.267 (Resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la Parcela No.267, del Distrito Catastral No.8, del municipio de San Cristóbal, en virtud del Certificado de Título No.7401, según consta en la Certificación de fecha 4 de septiembre del año 2006, expedida por el Registrador de Títulos del Departamento de San Cristóbal.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de doscientos veintinueve mil setecientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RDS229,755.00), a razón de mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,500.00), el metro cuadrado, menos un diez por ciento (10%) de descuento por concepto de pago total del terreno, en virtud de la Resolución Administrativa de fecha 2 de noviembre del año 2006, por lo que LA COMPRADORA ha pagado a EL VENDEDOR suma de doscientos seis mil setecientos setenta y nueve pesos dominicanos con 50/100 (RD$206.779.50), pagado mediante cheque No. 1910004, de fecha 8 de enero del año 2007, del Banco Popular, según recibo de ingreso No.27864, de fecha 9 de enero del año 2007, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PÁRRAFO I: El precio de mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,500.00), el metro cuadrado (Mt.2), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 27 de diciembre del año 2005, realizada por el Departamento de Avalúo de esta Administración General de Bienes Nacionales.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, LA COMPRADORA no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LA COMPRADORA, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LA COMPRADORA deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PÁRRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LA COMPRADORA, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que LA COMPRADORA realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA COMPRADORA, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA COMPRADORA, le será devuelto el cien por ciento (100%), de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SÉPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA, en el inmueble objeto del presente contrato y en su detecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007).

POR EL VENDEDOR **EL ESTADO DOMINICANO**	**POR LA COMPRADORA**
Lic. Elías Wessin Chávez **Secretario de Estado** Administrador General de Bienes Nacionales.	**Diojany Carrasco Ozuna**

YO, **DRA. ANTIA GARCIA VICIOSO**, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 2318, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ Y DIOJANY CARRASCO OZUNA, de generales que constan en este

mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007).

DRA. ANTIA GARCIA VICIOSO
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de julio del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración

DANILO MEDINA

Dec. No. 108-15 que establece el Reglamento de Aplicación de la Ley No. 450-06, sobre Protección de los Derechos del Obtentor de Variedades Vegetales. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 108-15

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República Dominicana, establece en su Artículo 52, el Derecho a la Propiedad Intelectual, en el cual se reconoce y protege el derecho de la propiedad exclusiva de las obras científicas, literarias, artísticas, invenciones e innovaciones, denominaciones, marcas, signos distintivos y demás producciones del intelecto humano, por el tiempo, en la forma y con las limitaciones que establezca la ley.

CONSIDERANDO: Que la Ley No.450-06, del 6 de diciembre de 2006, sobre la Protección de los Derechos del Obtentor de Variedades Vegetales, ordena la emisión de un reglamento de aplicación a los fines de regular en detalle algunos de los aspectos necesarios para su adecuada implementación.

CONSIDERANDO: Que una adecuada protección de los derechos del Obtentor de Variedades Vegetales se convertirá en un verdadero estímulo para la investigación y el desarrollo, en materia vegetal y, por vía de consecuencia, promoverá el desarrollo de nuevas variedades vegetales que permitan enfrentar problemas específicos y mejorar la competitividad de nuestra agricultura.

CONSIDERANDO: Que todo cuanto se haga en materia de protección de los derechos del Obtentor de Variedades Vegetales favorecerá la inversión en la investigación, con su consiguiente impacto positivo en el desarrollo agroindustrial de la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que la adecuada implementación de las regulaciones establecidas en la Ley No.450-06, permitirá que la República Dominicana se beneficie de investigaciones, desarrollos e innovaciones, en materia vegetal, hechas en otros países miembros de la Unión Internacional para la Protección de las Obtenciones Vegetales (UPOV, (por sus siglas en inglés), poniendo además a nuestros propios investigadores en condiciones de competir bajo el amparo de un marco legal, justo y claro.

CONSIDERANDO: Que es necesario implementar programas de capacitación dirigidos a productores agrícolas, con el propósito de orientarles sobre las ventajas derivadas de la implementación de las normativas nacionales e internacionales sobre protección de los derechos del Obtentor de Variedades Vegetales.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.450-06, del 6 de diciembre de 2006, sobre la Protección de los Derechos del Obtentor de Variedades Vegetales.

VISTO: El Convenio Internacional para la Protección de las Obtenciones Vegetales, ratificado por el Congreso Nacional mediante la Resolución No.438-06, del 5 de diciembre de 2006.

VISTO: El Tratado de Libre Comercio suscrito entre la República Dominicana, Centroamérica y los Estados Unidos de América (DR-CAFTA, (por sus siglas en inglés), el 5 de agosto de 2004 y ratificado por el Estado dominicano mediante Resolución No.357-05, del 9 de septiembre de 2005.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

REGLAMENTO DE APLICACIÓN DE LA LEY NO.450-06, SOBRE PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL OBTENTOR DE VARIEDADES VEGETALES

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1. Objeto. La presente normativa tiene por objeto reglamentar la Ley No.450-06, del 6 de diciembre de 2006, sobre Protección de los Derechos del Obtentor de Variedades Vegetales. Su aplicación e interpretación, para efectos administrativos, corresponde a la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, del Ministerio de Agricultura, como lo establece el Artículo 2, de la Ley No.450-06.

ARTÍCULO 2. Ámbito de Aplicación. La protección se extenderá a las variedades de todos los géneros y especies vegetales en todo el territorio nacional.

ARTÍCULO 3. Definiciones. Para la correcta interpretación y aplicación de este Reglamento se utilizarán las siguientes definiciones:

a) Causahabiente: Toda persona física o jurídica, que por transmisión o sucesión adquiere los derechos de otra.

b) Derecho del Obtentor: Es el derecho que rige, según el Convenio Internacional para la Protección de las Obtenciones Vegetales, del 1961, en su última modificación del 19 de marzo de 1991.

c) Examen Técnico: Se entenderá por examen técnico aquel que se realiza, a través del Comité Técnico Calificador de Variedades, para determinar la aprobación o rechazo de una solicitud de derecho de obtentor conforme a lo establecido en la Ley No.450-06 y este Reglamento de Aplicación.

d) Genealogía: Conjunto de elementos que definen la ascendencia y el proceso de mejoramiento en la Obtención de una Variedad Vegetal.

e) Obtentor: se entenderá por "obtentor":

i. La persona que haya creado o descubierto y puesto a punto una variedad.

ii. El empleador de la persona antes mencionada o que haya encargado su trabajo.

iii. El causahabiente de la primera o segunda persona.

f) Taxón Botánico: Nombre en latín del género o la subespecie a los que pertenezca una variedad, así como su nombre común.

g) Título: Certificación que acredita el derecho de obtentor de una variedad vegetal a un solicitante.

h) UPOV: Unión Internacional para la Protección de las Obtenciones Vegetales.

i) Variedad: Todo conjunto de plantas de un solo taxón botánico del rango más bajo conocido que, con independencia de si responde o no plenamente a las condiciones para la concesión de un derecho de obtentor, pueda:

i. Definirse por la expresión de los caracteres resultantes de un cierto genotipo o de una cierta combinación de genotipos.

ii. Distinguirse de cualquier otro conjunto de plantas por la expresión de uno de dichos caracteres por lo menos.

iii. Considerarse como una unidad, habida cuenta de su aptitud a propagarse sin alteración.

CAPÍTULO II

DE LA RESPONSABILIDAD INSTITUCIONAL PARA LA APLICACIÓN DE LA LEY NO.450-06 Y SU REGLAMENTO

ARTÍCULO 4. Atribuciones de la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor tendrá las siguientes atribuciones:

a) Gestionar los recursos humanos, físicos, financieros e intelectuales necesarios para la administración de la Ley No.450-06 y la Aplicación de su Reglamento.

b) Garantizar las condiciones para llevar a cabo todo lo relacionado con el Registro y Protección a los Derechos de las Obtenciones de Variedades Vegetales.

c) Crear los modelos y formularios de evaluación, tanto para los obtentores como para las obtenciones de variedades vegetales.

d) Diseñar y aplicar normas técnicas según cultivo para la evaluación de variedades vegetales cuyo registro se solicite.

e) Emitir normas técnicas y manuales operativos sobre aspectos de su competencia.

f) Ser receptora de las solicitudes de protección y decidir sobre el registro o no del derecho de obtentor sobre una variedad vegetal, en función del informe del Comité Técnico Calificador de Variedades.

g) Mantener registros actualizados de las obtenciones y obtentores de variedades vegetales en el país.

h) Recibir y administrar las tasas por concepto de registro u otros actos relacionados con la protección de los derechos de los obtentores de variedades vegetales.

i) Evaluar, fiscalizar y arbitrar casos de denuncias sobre la violación de la Ley No.450-06 y su Reglamento, sobre Protección de los Derechos del Obtentor de Variedades Vegetales.

j) Procurar que el Estado dominicano esté representado ante los tribunales nacionales o en los mecanismos internacionales en los que el país esté representado, en cualquier conflicto que contravenga el derecho de obtentor, de conformidad con los convenios internacionales aplicables, la Ley No.450-06 y su Reglamento.

k) Recomendar a las autoridades competentes la declaratoria de utilidad pública de una variedad, cuando se presenten casos que justifiquen la medida, según lo establecido en los literales a), b) y c) del Artículo 21, de la Ley No.450-06.

l) Coordinar acuerdos con los organismos nacionales e internacionales afines, públicos y privados, en lo concerniente a la aplicación de la Ley No.450-06, y su Reglamento.

m) Representar al país ante la UPOV y los organismos internacionales en todo lo relacionado con la Ley No.450-06, sobre la Protección de los Derechos del Obtentor de Variedades Vegetales.

n) Ejecutar cualquier otra función que sea pertinente para la administración de la Ley No.450- 06, y su Reglamento.

ARTÍCULO 5. Cooperación en materia de examen. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor estará facultada para concertar acuerdos administrativos de cooperación en materia de examen técnico de las variedades, y de control del mantenimiento de las variedades candidatas a ser protegidas, con las autoridades de aquellos países con los que se tengan convenios de colaboración.

CAPÍTULO III

DE LA SOLICITUD DE PROTECCIÓN DE DERECHOS DE OBTENTOR

ARTÍCULO 6. Solicitante del derecho. Podrán solicitar, y en consecuencia ser titulares de los derechos previstos por el presente Reglamento, todas las personas físicas y jurídicas:

a) Nacionales dominicanos y todas las personas físicas o jurídicas extranjeras que tengan su domicilio o un establecimiento o negocio legalmente constituido en el país.

b) Nacionales de países, en los cuales se conceda a las personas físicas o jurídicas de nacionalidad dominicana la obtención de títulos equivalentes para la debida protección de sus derechos.

c) Los nacionales de un miembro de la UPOV, así como las personas físicas o morales que tengan su domicilio, sede o establecimiento en un miembro de la UPOV.

PÁRRAFO I: Toda persona que no tenga domicilio, sede o establecimiento en el país, solo podrá ser parte en un procedimiento iniciado de conformidad con la Ley No.450-06 y hacer valer los derechos obtenidos en base a la misma, a condición de tener un representante legal que tenga su domicilio u oficina permanente en el país. El representante legal deberá recibir un poder para representar la parte que lo contrata en todo lo relacionado con la protección a los derechos de las obtenciones de variedades vegetales.

PÁRRAFO II: La Oficina determinará, a los fines del inciso b), la eficacia del sistema de protección concedido por el otro país.

PÁRRAFO III: La Oficina mantendrá un registro de representantes de obtentores. Este registro es obligatorio por parte de las personas físicas o jurídicas que representan en el territorio nacional a obtentores de variedades vegetales que gocen de un título expedido de conformidad con las leyes de la República y que no tenga domicilio, sede o establecimiento en el país. Los representantes de obtentores registrados deberán estar domiciliados en el país y serán responsables ante la Oficina y terceros de la recepción de toda comunicación o requerimiento hecho al obtentor, así como de proveer a las autoridades las informaciones, documentos y materiales que les sean solicitados conforme a la Ley No.450-06, y este Reglamento. El registro de representantes de obtentores tendrá una vigencia de 5 años y podrá ser renovado indefinidamente por períodos iguales, pagando las tasas correspondientes.

PÁRRAFO IV: Los demás requisitos y procedimientos específicos para el registro o la renovación del registro de representante de obtentor serán establecidos por la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor.

ARTÍCULO 7. Formalidad y contenido de la solicitud. Para obtener la protección del derecho de obtentor se deberán seguir los siguientes procedimientos:

a) Formalidad de la solicitud:

i. Presentar una solicitud formal a la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor.

ii. Llenar el formulario correspondiente disponible en físico y en versión electrónica en la Oficina.

iii. Pagar la tasa correspondiente.

PÁRRAFO I: Toda la información consignada en la solicitud se entenderá que es rendida bajo fe de juramento.

b) La solicitud incluirá, como mínimo, los siguientes elementos:

i. El nombre, domicilio, nacionalidad y demás calidades del solicitante. Cuando el solicitante sea una persona jurídica deberá aportarse la respectiva certificación de personería jurídica.

ii. En caso de que fuera un causahabiente o un cesionario se deberá consignar así y se deberá aportar un documento que lo acredite como tal, así como el nombre del obtentor original.

iii. Si la solicitud fuera presentada por un mandatario, causahabiente o cesionario deberá incluirse el nombre, domicilio, nacionalidad y demás calidades de éste.

iv. El nombre completo de la persona física que lideró el proceso para el desarrollo de la nueva variedad.

v. Dirección exacta, números de teléfono y fax, dirección de correo electrónico y si fuera aplicable, oficina para recibir notificaciones del solicitante o su mandatario.

vi. La genealogía de la variedad. La identificación del taxón botánico (nombre científico y nombre común).

vii. La denominación propuesta para la variedad.

viii. La información, si la hubiere, sobre la comercialización de la variedad a efectos de verificar el requisito de novedad contenido en el Artículo 8, de la Ley No.450-06.

ix. Indicar si la variedad es esencialmente derivada.

x. Un informe técnico con las características descriptivas de la variedad, basado en las guías técnicas o normas expedidas por la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, así como indicar variedades similares y diferencias respecto de esas variedades.

xi. Procedimiento para la conservación de la variedad.

xii. Información si la variedad se encuentra solicitada o inscrita en otros registros, como variedad protegida o comercial con indicación de su denominación.

PÁRRAFO II: En caso necesario, y por razones excepcionales e imprescindibles, la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor podrá requerir del solicitante, información adicional para verificar los datos contemplados en la solicitud.

c) La solicitud deberá ir acompañada de los siguientes documentos:

i. Tratándose de una solicitud presentada por un mandatario, el mandato notariado y legalizado si fue expedido en el país, y autenticado y consularizado o apostillado si fue expedido en el exterior.

ii. En el caso de un causahabiente o cesionario, un documento fehaciente que lo acredite como tal, notariado y legalizado si fue expedido en el país, y autenticado y consularizado o apostillado si fue expedido en el exterior.

iii. Un informe técnico que describa el proceso de verificación de las características de distinción, homogeneidad y estabilidad de la variedad a proteger realizado por el obtentor.

iv. El comprobante del pago de la tasa de la solicitud.

v. Una muestra representativa de la semilla de la variedad a proteger, siempre que sea requerido por la Oficina.

ARTÍCULO 8. Confidencialidad. Toda la información, datos, actos y documentos que forman parte de la solicitud son de carácter confidencial, con excepción de la información contenida en la publicación al tenor del Artículo 13, de este Reglamento, durante el tiempo que dure el derecho de obtentor. A esta información sólo tendrán acceso los miembros del Comité Técnico Calificador de Variedades, el funcionario de la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor a cargo de la custodia, análisis y revisión de la misma, y personas autorizadas por ésta.

ARTÍCULO 9. Prioridad. Cuando se reclame una prioridad de una solicitud presentada previamente en el extranjero, el gestionante deberá incluirla en el documento de solicitud nacional junto con la siguiente información:

a) País o países en los cuales se ha solicitado la protección.
b) Números de solicitud correspondientes.
c) Fecha de presentación.
d) La denominación bajo la cual la variedad ha sido solicitada o registrada.
e) Documento que avalen la autorización de los obtentores, propietarios o causahabiente para ser registrada en nuestro país.

PÁRRAFO ÚNICO: El solicitante que reclame una prioridad sobre una presentación en el extranjero tendrá un plazo de tres meses contados a partir de la fecha de presentación en República Dominicana para presentar una copia de los documentos que constituyen la primera solicitud. Si la solicitud presentada en el extranjero es rechazada quedará sin efecto la fecha de prioridad debiendo seguirse el trámite con la fecha de presentación en República Dominicana.

ARTÍCULO 10. Idioma español. Tanto la solicitud como los documentos que se le adjunten vendrán redactados en el idioma español. En el caso de documentos en otro idioma se deberá adjuntar el documento original y una traducción al español hecha y

legalizada por traductor judicial. Esta traducción estará sujeta a verificación por parte de la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, la cual podrá pedir al solicitante aclaraciones o modificaciones en caso de considerarlo necesario.

CAPÍTULO IV

TRÁMITE DE LA SOLICITUD

ARTÍCULO 11. Examen de forma de la solicitud. Al admitirse la solicitud se le asignará un número de presentación y se consignará la fecha de presentación y el número de la solicitud en cada uno de sus folios y en los documentos que se adjunten. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor llevará un registro de solicitudes donde se asentarán estos datos por estricto orden de ingreso.

PÁRRAFO I: La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor examinará la solicitud en cuanto a la forma, para comprobar que contiene todos sus elementos, en un plazo de 10 días hábiles a partir del depósito.

PÁRRAFO II: Si la solicitud es claramente inadmisible, los documentos que constituyan la solicitud serán devueltos al solicitante.

PÁRRAFO III: Si al hacer la solicitud la documentación está incompleta o no es conforme, se le pedirá al solicitante que la corrija en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la fecha de recepción de la solicitud. Toda solicitud que no haya sido corregida en el plazo concedido será archivada mediante una resolución que se notificará al solicitante.

ARTÍCULO 12. Retiro de la solicitud. El solicitante podrá retirar la solicitud mediante una manifestación por escrito dirigida a la Oficina, quedando sin derecho al reclamo de la inversión económica hecha a la fecha.

ARTÍCULO 13. Publicación. Una vez cumplidos los requisitos de forma, la solicitud será objeto de publicación en el boletín oficial de la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor y/o en un periódico de amplia circulación nacional. El anuncio será gestionado y pagado por el solicitante. El aviso de divulgación de la solicitud será redactado por la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor en un plazo de diez (10) días hábiles y contendrá la siguiente información:

a) El nombre, domicilio y calidades del solicitante.
b) El nombre, domicilio y calidades del mandatario o el representante, si lo hubiere.
c) El número y fecha de la solicitud.
d) El taxón botánico.
e) La genealogía de la variedad.

f) Una breve descripción de la variedad.

g) La denominación de la variedad.

h) Plazo para presentar oposiciones por parte de terceros.

ARTÍCULO 14. Oposición. Una vez publicada la solicitud, cualquiera que estime que no se debería otorgar el título de obtentor al solicitante podrá presentar oposición por escrito ante la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor para la Protección a los Derechos de las Obtenciones de Variedades Vegetales, en el plazo de sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha de publicación. Esta deberá estar debidamente fundamentada y acompañada de las pruebas correspondientes.

PÁRRAFO I: En el caso que se presente una oposición, la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor lo comunicará al solicitante del derecho de obtentor para que pueda responder a los alegatos en un plazo de treinta (30) días hábiles posteriores a su notificación.

PÁRRAFO II: Transcurrido los plazos para presentar oposiciones y de respuesta a los alegatos de oposiciones interpuestas, se procederá al examen de fondo por parte del Comité Técnico Calificador de Variedades. En la resolución de rechazo o admisión de la solicitud, la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor se pronunciará sobre cualquier oposición presentada.

PÁRRAFO III: Una vez presentada una oposición ante la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, se aplazará el conocimiento de cualquier solicitud de registro de variedades presentada por la parte opositora, por un plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación al solicitante del derecho de obtentor objeto de oposición.

PÁRRAFO IV: Cualquier indemnización por daños y perjuicios a que tenga derecho el titular, con base en el Artículo 15, de la Ley No.450-06, deberá ser reclamada en la vía jurisdiccional, una vez concedido el título de obtentor.

ARTÍCULO 15. Escrito de oposición. El escrito de oposición contendrá al menos la siguiente información:

a) El nombre, domicilio y calidades del opositor.

b) El nombre, domicilio y calidades del mandatario, si lo hubiere.

c) Dirección exacta, números de teléfono y fax, dirección de correo electrónico y si fuera aplicable oficina para recibir notificaciones del oponente o su mandatario.

d) El número y fecha de presentación de la solicitud objeto de la oposición.

e) Los fundamentos de la oposición y las pruebas respectivas.

f) Firma del oponente.

g) Señalamiento de una oficina en el territorio nacional o dirección electrónica para notificaciones.

ARTÍCULO 16. Examen de fondo de la variedad. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, por medio del Comité Técnico Calificador de Variedades, examinará la solicitud en cuanto a su fondo a fin de comprobar, sobre la base de las informaciones suministradas en la solicitud, que la variedad en cuestión cumple con los requisitos estipulados en la Ley No.450-06, y este Reglamento.

PÁRRAFO I: El quórum decisorio y la validez de las recomendaciones del Comité Técnico Calificador de Variedades será con la participación y voto aprobatorio de la mitad más uno de sus miembros.

PÁRRAFO II: Si el examen revela el incumplimiento de alguno de los requisitos legales para la concesión del derecho de obtentor, la solicitud será rechazada. Esta decisión puede ser objeto de recurso de reconsideración ante la misma oficina, y en caso de que la decisión no le favorezca, podrá ser recurrida ante el Ministerio de Agricultura mediante recurso jerárquico, conforme a la ley.

PÁRRAFO III: Si el examen de fondo de la variedad revela que la denominación propuesta no es utilizable se procederá de conformidad con lo indicado en la parte in fine del Artículo 19.

PÁRRAFO IV: La decisión del Comité Técnico Calificador de Variedades deberá ser adoptada en un plazo que no exceda los tres (3) meses a partir del vencimiento de los plazos establecidos en el Artículo 14, de este Reglamento, el cual se podrá prorrogar por hasta dos (2) meses más, mediante resolución motivada, cuando la complejidad del caso así lo amerite.

ARTÍCULO 17. Verificación técnica de la variedad. El Comité Técnico Calificador de Variedades verificará los datos aportados por el solicitante a efectos de:

a) Comprobar que la variedad pertenece al taxón botánico anunciado.

b) Determinar que la variedad es nueva, distinta, homogénea y estable.

c) Determinar si la denominación propuesta cumple con los requisitos establecidos en la Ley No.450-06.

d) Cuando se haya comprobado que la variedad cumple las mencionadas condiciones, establecer la descripción oficial de la variedad.

ARTÍCULO 18. De la denominación. Si se comprueba que la denominación de la variedad no responde a las exigencias de los artículos 26 y 28, de la Ley No.450-06, la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, indicará mediante apercibimiento por escrito al solicitante o al titular, la obligación de cambiar la denominación en un plazo de quince (15) días hábiles a partir de la notificación.

ARTÍCULO 19. Concesión del derecho de obtentor. Si el criterio de distinción de la variedad está comprometido por una solicitud en trámite anterior, se suspenderá el procedimiento hasta tanto se resuelva la solicitud anterior, a menos que la solicitud posterior reivindique el derecho de prioridad establecido en el Artículo 13, de la Ley No.450-06. En el caso de una solicitud previa cuyo criterio de distinción quede comprometido por una solicitud posterior que reivindica prioridad, el conocimiento de aquella se suspenderá hasta tanto se compruebe la existencia o no del derecho de prioridad.

PÁRRAFO I: La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, una vez recibida la recomendación del Comité Técnico Calificador de Variedades, declarará, mediante una Resolución debidamente motivada, la concesión o rechazo del derecho de obtentor.

PÁRRAFO II: Se concederá el derecho de obtentor cuando, como resultado del examen técnico, se compruebe que la variedad cumple con las condiciones previstas en la Ley No.450-06, y este Reglamento y que el solicitante ha satisfecho los demás requisitos, tal como lo plantea el Artículo 16, de este Reglamento.

PÁRRAFO III: El derecho de obtentor se inscribirá en el Registro, creado para tales fines, anotándose ordenadamente según la fecha en que se ha concedido. El asiento de inscripción contendrá la siguiente información:

a) Nombre completo, generales y calidades del titular.
b) Taxón botánico
c) Denominación y número de registro
d) Número y fecha de presentación de la solicitud
e) Fecha de concesión del título

PÁRRAFO IV: El asiento también contendrá la fecha de conclusión de la vigencia del derecho de obtentor concedido, sin perjuicio de que el derecho expire por las causales contempladas en los artículos 33 y 34 de la Ley No.450-06.

PÁRRAFO V: También se anotarán en el registro, las resoluciones relativas al dominio del título y cualquier otra que afecte al titular o al derecho. Se expedirá al interesado un original del título que acredita su derecho de obtentor.

ARTÍCULO 20. Publicación oficial. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor mantendrá un portal electrónico de manera ordinaria. Éste será el órgano oficial de información y divulgación de todo lo relacionado con esta oficina, incluyendo entre otras, las siguientes informaciones:

a) Anuncios oficiales.

b) Concesión de la protección de derechos de obtentor.

c) Extinción, caducidad y anulación de los derechos de obtentor.

d) Lista de tarifas y tasas vigentes para los actos y procedimientos relativos a los derechos de protección de la propiedad intelectual de las obtenciones vegetales.

e) Modificaciones relativas a las personas (solicitantes, titulares y representantes legales).

f) Rechazo de solicitudes de concesión de derechos de obtentor.

g) Registro de denominaciones de variedades.

h) Retiro de solicitudes de concesión de derechos de obtentor.

i) Solicitudes de concesión de derechos de obtentor.

j) Solicitudes de denominación de variedades.

PÁRRAFO ÚNICO: Emitirá un boletín impreso de manera extraordinaria cuando lo considere necesario.

ARTÍCULO 21. Copias certificadas. A pedido de cualquier interesado y previo pago de la tasa respectiva, la Oficina podrá expedir copias certificadas de los asientos e inscripciones que consten en el Registro, así como certificaciones de existencia o no de inscripción de una variedad. Esto sin afectar la confidencialidad descrita en la Ley No.450-06, y en este Reglamento.

ARTÍCULO 22. Rectificaciones. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor podrá rectificar el contenido de las inscripciones que consten en los libros del registro, siempre que haya errores de forma relativos a los documentos registrables y que esto sea exigido por el obtentor o que pueda causar daños posteriores. Todo cuanto se haga, se le comunicará al obtentor y se publicará en el boletín oficial de esta oficina.

CAPÍTULO V

DEL EJERCICIO DEL DERECHO DE OBTENTOR

ARTÍCULO 23. Ejercicio razonable del derecho. El certificado del derecho de obtentor permite a su titular o representante legal el control exclusivo de la reproducción, multiplicación, producción, preparación para esos fines, oferta en venta, venta o cualquier otra comercialización, exportación o importación de la variedad objeto de protección. Para estos efectos se entenderá que un obtentor ha ejercido razonablemente su derecho cuando:

a) Advierta sobre la existencia de su derecho de obtentor en el proceso de multiplicación, reproducción, oferta de venta o cualquier otra comercialización, exportación o importación de la variedad objeto del derecho de obtentor.

b) Reclame su derecho obtentor ante la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor o de acuerdo al derecho común en un plazo de sesenta (60) días hábiles después de tener conocimiento de la explotación no autorizada de su derecho de obtentor.

c) Ofrezca la concesión de licencias, en condiciones razonables, para permitir la continuación de cualquier explotación comenzada de buena fe por un tercero antes de estar debidamente informado sobre la presentación de la solicitud del derecho de obtentor.

ARTÍCULO 24. Responsabilidad. El hecho de que el obtentor no haya ejercido razonablemente su derecho, no exime de las responsabilidades a que hubiera lugar en contra de aquél o aquellas personas físicas o jurídicas que iniciaron la producción o la multiplicación de material de su variedad sin su autorización.

CAPITULO VI

DE LAS TASAS

ARTÍCULO 25. Tasas. Las tasas a pagar por los servicios ofrecidos para la aplicación de todo lo relacionado con la Protección a los Derechos de las Obtenciones de Variedades Vegetales serán establecidas por la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor de conformidad con lo establecido en la Ley No.450-06, y este Reglamento, debiendo ser publicado en el boletín. Los costos respectivos serán para los siguientes servicios:

a) Solicitudes de registro y renovación de representante de obtentor.

b) Solicitud de concesión de derechos de obtentor vegetal.

c) Reivindicación de la prioridad.

d) Realización del examen técnico.

e) Concesión del título de obtentor de una variedad vegetal.

f) Mantenimiento anual de los derechos del obtentor en vigencia.

g) Registro de las licencias de explotación.

h) Prestación de servicios administrativos relacionados con el expediente de registro.

i) Traspaso del título.

j) Publicación en el boletín impreso de la Oficina.

PÁRRAFO I: Cuando la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor haya convenido la realización de ensayos o análisis, el costo a pagar por la realización de los mismos será por cuenta del solicitante.

PÁRRAFO II: La tasa de mantenimiento anual deberá pagarse al comienzo de cada año fiscal, durante el período de protección. La fecha límite de cancelación será el 31 de enero de cada año.

CAPÍTULO VII

MANTENIMIENTO

ARTÍCULO 26. Suministro de muestras. A petición de la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, el titular deberá suministrar a ésta o a cualquier institución o ente por ella designada, en el plazo fijado, muestras apropiadas de la variedad protegida o, cuando proceda, de sus componentes hereditarios a los efectos de:

a) Constituir o renovar la muestra oficial de la variedad, o bien,

b) Efectuar el examen comparativo de las variedades con fines de protección.

CAPÍTULO VIII

EXTINCIÓN Y RECURSOS

ARTÍCULO 27. Extinción del derecho. La extinción del derecho de obtentor podrá ocurrir por anulación, caducidad, renuncia o cumplimento del plazo de protección previsto en el Artículo 24, de la Ley No.450-06. La extinción del derecho de obtentor por cualquiera de estas causas conllevará la cancelación del título, su anotación en el Registro de Variedades y la entrada de la variedad en el dominio público, sin perjuicio de las responsabilidades que se hubiesen podido derivar durante su vigencia.

ARTÍCULO 28. Cancelaciones. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, de oficio o a solicitud de parte interesada, someterá al Comité Técnico Calificador de Variedades, la cancelación por caducidad de cualquier título emitido a favor de un obtentor, cuando compruebe la ocurrencia de alguna de las causas establecidas en el Artículo 34. de la Ley No.450-06.

PÁRRAFO I: Solo podrá declararse la cancelación por caducidad tras el requerimiento hecho por la Oficina al titular con el fin de que éste cumpla la obligación que se le impone, en un plazo de sesenta (60) días hábiles contados a partir de la notificación.

PÁRRAFO II: Toda cancelación por caducidad se anotará en el Registro de Variedades y se publicará en el boletín oficial.

ARTÍCULO 29. Anulaciones. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, de oficio o a solicitud de parte interesada, someterá al Comité Técnico Calificador de Variedades la anulación de cualquier título emitido a favor de un obtentor, cuando compruebe la ocurrencia de alguna las causas establecidas en el Artículo 33, de la Ley No.450-06.

PÁRRAFO ÚNICO: Toda anulación se anotará en el Registro de Variedades y se publicará en el boletín oficial.

ARTÍCULO 30. Formalidades para la presentación de una declaración de renuncia. El escrito de declaración de renuncia deberá ser presentado ante la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor y deberá contener al menos la siguiente información:

a) Nombre, generales y firma del titular.

b) Fecha de otorgamiento del título de obtentor y número de registro.

c) Una declaración de renuncia irrevocable.

PÁRRAFO ÚNICO: La renuncia del titular del título no afectará las obligaciones de las partes pendientes de liquidar, ni los contratos, o procesos judiciales relacionados con el derecho de obtentor o las licencias otorgadas en base a éste. La existencia de licencias obligatorias por interés público no impedirá la renuncia del titular.

ARTÍCULO 31. Recursos. Las resoluciones que dicte la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, en uso de las atribuciones que le confieren este Reglamento y la Ley No.450-06, podrán ser recurridas mediante recurso de reconsideración, ante la misma oficina, y en caso de que la decisión no le favorezca, podrá ser recurrida ante el Ministerio de Agricultura mediante recurso jerárquico, dentro de los plazos establecidos por el derecho administrativo.

CAPÍTULO IX

LICENCIAS

ARTÍCULO 32. Inscripción de Licencias Contractuales. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor creará dentro del Registro Nacional de Variedades, un Registro de Licencias de Explotación a fin de que los titulares que hayan concedido licencias a terceros las inscriban. El asiento contendrá la siguiente información: el nombre del titular del derecho de obtentor, el del licenciante y el licenciatario, la especie y variedad objeto de la licencia y el número de inscripción de esa variedad. Para el registro de las licencias se deberá aportar una solicitud de inscripción de licencia con esta información.

ARTÍCULO 33. Condiciones para otorgar una licencia obligatoria y procedimientos. A los fines de la concesión de licencias obligatorias, se considerará que hay una razón calificada de interés público cuando se verifique alguna de las causas establecidas en el Artículo 21, de la Ley No.450-06. El otorgamiento de licencias obligatorias se hará dentro de los siguientes parámetros:

a) El Ministerio de Agricultura tomará en cuenta los siguientes aspectos en torno al otorgamiento de una licencia obligatoria:

i. Que se determine que imperan circunstancias extraordinarias que afectan la satisfacción de necesidades básicas en cualquier sector de la población y que se determine que esas circunstancias podrían verse resueltas en parte mediante la explotación de una o más variedades vegetales protegidas.

ii. Que hayan transcurrido por lo menos tres años desde la fecha de la concesión del derecho de obtentor.

iii. Que se haya notificado previamente al obtentor y que éste no haya mostrado interés fehaciente o se encuentre imposibilitado de cubrir la emergencia o la situación de oferta o desabastecimiento en las condiciones establecidas por el Ministerio de Agricultura.

b) El Poder Ejecutivo, a solicitud del Ministerio de Agricultura, podrá otorgar la licencia obligatoria a una o varias entidades estatales o a una o varias personas físicas o jurídicas del sector privado, dependiendo de la gravedad de la situación, por medio de decreto, que detallará las condiciones bajo las cuales se otorga la licencia.

c) Si el Ministerio de Agricultura efectivamente considerara necesario otorgar una licencia obligatoria a una o varias personas físicas o jurídicas del sector privado, solicitará a la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, la publicación de una oferta pública, por

cualquier medio que considere oportuno, para que se presenten interesados en la licencia.

d) Cualquier persona física o jurídica que cumpla con las condiciones que establece la Ley No.450-06, y este Reglamento para optar por una licencia obligatoria, podrá iniciar el proceso de concesión ante la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, con su respectiva justificación. Esta sustanciará la solicitud y la someterá a las autoridades competentes para su aprobación.

e) La licencia obligatoria se concederá por un plazo específico, previo el cumplimiento de los requisitos señalados en las convocatorias de oferta pública entre los que se deberá prever el pago de una compensación a cargo del licenciatario y a favor del titular de la variedad vegetal o su causahabiente.

f) La licencia obligatoria conferirá a su beneficiario el derecho no exclusivo de realizar los actos que se establezcan en el decreto respectivo por razones de interés público.

g) El Poder Ejecutivo podrá exigir, si fuere necesario, al obtentor que ponga a disposición del beneficiario de la licencia obligatoria, la cantidad de material de reproducción o de multiplicación que sea necesaria para una utilización razonable de la licencia obligatoria, siempre y cuando se realice el pago de una remuneración adecuada.

h) La licencia podrá prorrogarse si se considera, sobre la base de un nuevo proceso donde se verifiquen todos estos requerimientos, que persisten las condiciones necesarias para la concesión de la licencia, pasada la primera fecha de expiración.

i) El Poder Ejecutivo retirará la licencia obligatoria si su beneficiario viola las condiciones en las que fue concedida.

j) El obtentor conservará siempre su derecho de continuar explotando y aprovechando la variedad.

k) Si durante la vigencia de la licencia obligatoria la variedad vegetal objeto de la misma pasa al dominio público, a partir de esta última fecha el licenciatario no tendrá obligación de pagar al obtentor o sus causahabientes la compensación establecida en la licencia.

ARTÍCULO 34. Contenido de la licencia obligatoria. El decreto ejecutivo de concesión de la licencia obligatoria contendrá como mínimo los siguientes requisitos:

a) El nombre completo del licenciatario.

b) Los nombres completos del obtentor o de sus causahabientes.

c) La denominación y número de registro de la variedad vegetal.

d) El monto de la compensación en favor del obtentor o de sus causahabientes.

e) Derechos, obligaciones y restricciones del licenciatario.

f) La mención de que la licencia no será exclusiva, no podrá transmitirse, ni subrogarse bajo ningún supuesto.

g) El término de su vigencia.

CAPÍTULO X

REGISTROS

ARTÍCULO 35. Conservación de Expedientes. La Oficina conservará los elementos de los expedientes, los originales o las reproducciones durante un plazo de cinco (5) años a partir de la fecha de retiro o de rechazo de la solicitud, o si es del caso, de la fecha de extinción del derecho de obtentor.

ARTÍCULO 36. Cesión de Registros. Cualquier titular podrá ceder su registro a cualquier persona física y/o jurídica, y la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, deberá asentar dicha cesión en el Registro de Variedades.

CAPÍTULO XI

DEL COMITÉ TÉCNICO CALIFICADOR DE VARIEDADES

ARTÍCULO 37. Integración del Comité. De conformidad con lo establecido en el Artículo 36, de la Ley No.450-06, el Comité Técnico Calificador de Variedades estará integrado de la siguiente manera:

a) El Viceministro de Extensión y Capacitación Agropecuaria, quien lo presidirá.

b) El Director del Instituto Dominicano de Investigaciones Agropecuarias y Forestales (IDIAF), miembro.

c) El Director del Departamento de Semillas, miembro.

d) El Director del Departamento de Sanidad Vegetal, miembro.

e) Un representante de las facultades o escuelas de agronomía de las universidades del país, miembro.

ARTÍCULO 38. Derechos y deberes de los miembros. Todos los miembros del Comité Técnico Calificador de Variedades tienen derecho a voz y voto en las sesiones que realice el Comité. Asimismo, tienen derecho a ser efectivamente convocados con al menos siete

(7) días de antelación a las fechas de las reuniones, tienen el deber de asistir a las mismas y la obligación de guardar en secreto las informaciones y documentos calificados como confidenciales en los expedientes que conozcan.

ARTÍCULO 39. Miembros ex oficio. Los funcionarios indicados en los literales a), b), c) y d) del artículo anterior son miembros ex oficio del Comité Técnico Calificador de Variedades y podrán hacerse representar en las reuniones de dicho organismo por los funcionarios de sus respectivas dependencias en quienes deleguen dicha representación, cumpliendo con los procedimientos legales establecidos al efecto. En estos casos los derechos y obligaciones establecidos en el artículo anterior recaerán sobre los representantes debidamente designados.

ARTÍCULO 40. Designación del representante privado. El representante de las facultades o escuelas de agronomía de las universidades del país será designado de común acuerdo entre éstas, debiendo proveer a la Oficina de Registro de Variedades y Protección de Derechos de Obtentor de la correspondiente comunicación, firmada y sellada por más de la mitad de los decanos de facultades y directores de escuela de agronomía existentes en el país, donde se informa de la persona designada.

ARTÍCULO 41. Quórum. Para que el Comité Técnico Calificador de Variedades pueda sesionar válidamente se requiere la presencia de más de la mitad de sus miembros. Todas las decisiones deben ser sobre la base de la mayoría absoluta de su membresía.

PÁRRAFO ÚNICO. Las deliberaciones durante el desarrollo de las reuniones del Comité Técnico Calificador de Variedades serán de carácter confidencial. Las decisiones serán comunicadas por la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor.

ARTÍCULO 42. Reglamento interno. Para todos los demás aspectos relacionados con su funcionamiento interior que no estén contemplados en la Ley No.450-06 y el presente Reglamento, el Comité Técnico Calificador de Variedades estará facultado para adoptar las normas pertinentes, a través de su propio reglamento interno.

CAPÍTULO XII

ACTUACIONES Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS PARA LA PROTECCIÓN EFECTIVA DE LOS DERECHOS DE OBTENTOR

ARTÍCULO 43. Retención y retiro. Actuando de oficio o a solicitud de parte interesada, la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, por medio de sus funcionarios debidamente autorizados e identificados, podrá retirar bajo recibo las muestras de cualquier producto de cosecha, semilla u otro material de reproducción o multiplicación que estime necesarias para hacer las pruebas o ensayos que permitan garantizar la debida protección de los derechos de los obtentores de variedades vegetales al tenor de la Ley No.450-06 y el presente Reglamento. En los casos en que lo estime

necesario podrá disponer, mediante resolución motivada, la retención de cualquier producto de cosecha, semilla u otro material de reproducción o multiplicación, mientras se realizan las pruebas para determinar su identidad y carácter legal.

ARTÍCULO 44. Incautación. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor ordenará la incautación, sin compensación de ninguna especie, de todo producto de la cosecha, semilla u otro material de reproducción o multiplicación de una variedad protegida, cuando compruebe que se ha incurrido en la violación de alguno de los alcances del derecho de obtentor establecidos en el Artículo 16, de la Ley No.450-06.

ARTÍCULO 45. Acta. En cumplimiento de lo establecido en los artículos 43 y 44, de este Reglamento, los funcionarios actuantes deberán levantar la correspondiente acta, según sea el caso, en la cual constará al menos la siguiente información:

a) Lugar y fecha de levantamiento del acta.
b) Nombres y calidades de los funcionarios actuantes.
c) Nombres y calidades del representante de la persona natural o jurídica dueña, poseedora o encargada de los objetos retirados, retenidos o incautados.
d) Especie, variedad, cantidad y denominación del objeto de retirado, retenido o incautado.
e) Razones que motivan el retiro, la retención o la incautación, indicando las disposiciones legales eventual o realmente infringidas.

PÁRRAFO ÚNICO: En toda acta deberá incluirse las firmas de los funcionarios actuantes, del dueño, poseedor o encargado del objeto retirado, retenido o incautado y de dos (2) testigos, si los hubiere.

ARTÍCULO 46. Decisión de incautación. Toda incautación ordenada en virtud de los artículos anteriores deberá ser dispuesta por la Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor, mediante resolución debidamente motivada, la cual será notificada al afectado en el momento de la incautación o dentro de los diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de la incautación.

ARTÍCULO 47. Destino de los bienes incautados. Cuando se practique una incautación de conformidad con los artículos anteriores, la resolución que la ordena dispondrá que se informe al Ministerio Público del ejercicio de estas facultades y se proceda al envío inmediato del expediente instrumentado al efecto, poniendo a su disposición las personas, bienes retenidos u otras evidencias.

PÁRRAFO ÚNICO: El Ministerio Público dispondrá de los bienes incautados o sujetos a decomiso, de conformidad con la ley.

CAPÍTULO XIII

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

ARTÍCULO 48. Vigencia de los Registros Anteriores. De conformidad con lo establecido en el Artículo 54, de la Ley No.450-06, los registros de obtenciones vegetales obtenidos, así como las solicitudes en trámite con arreglo a la Ley No.231, del 22 de noviembre del 1971 y del Reglamento No.271, del 3 de octubre del 1978, se considerarán válidos. La Oficina de Registro de Variedades y Protección de los Derechos de Obtentor deberá otorgar la protección correspondiente a estas obtenciones, y suministrarles a sus titulares los correspondientes títulos de obtentor para que puedan hacer valer sus derechos.

ARTÍCULO 49. Publicación de Registros Anteriores. A los fines de hacerlo público y oponible a los demás, se publicará en el primer boletín "in extenso" las solicitudes en trámite y las obtenciones de variedades vegetales que han sido inscritas con apego a otras disposiciones legales vigentes, con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley No.450-06, y este Reglamento.

CAPÍTULO XIV

DISPOSICIONES FINALES

ARTÍCULO 50. Vigencia. El presente Reglamento entrará en vigencia a partir de su publicación en la Gaceta Oficial.

ARTÍCULO 51. Derogación. El presente Reglamento deroga cualquier otra disposición de igual o menor rango que le sea contraria.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 109-15 que designa al señor Roberto Alexander Cruz, Subdirector del Consejo Estatal del Azúcar. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 109-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Roberto Alexander Cruz, queda designado Subdirector del Consejo Estatal del Azúcar (CEA).

ARTÍCULO 2.- Envíese al Consejo Estatal del Azúcar, para los fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 110-15 que nombra al señor Miguel Angel Genao Vargas, Asesor Empresarial del Poder Ejecutivo. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 110-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Miguel Ángel Genao Vargas, queda designado Asesor Empresarial del Poder Ejecutivo.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio Administrativo de la Presidencia, para los fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 111-15 que establece el Reglamento del Sistema Nacional de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 111-15

CONSIDERANDO: Que la República Dominicana ha adoptado la gestión por resultado como modelo de excelencia de la administración pública, para alcanzar el desarrollo sostenible, la competitividad, la gobernabilidad, el buen gobierno y el fortalecimiento continuo de la democracia, la cual se sustenta en los principios de eficiencia, eficacia, efectividad, transparencia, rendición de cuenta y la participación ciudadana.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República establece que es facultad exclusiva del Estado la regulación de los servicios y de otras actividades económicas que se encuentren a cargo de organismos creados para tales fines, al tiempo que reconoce los derechos fundamentales de los ciudadanos como parte del Estado Social y Democrático de Derecho.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República establece, en su Artículo 147, que los servicios públicos están destinados a satisfacer las necesidades de interés colectivo y en consecuencia el Estado debe garantizar el acceso a servicios públicos de calidad, directamente o por delegación, mediante concesión, autorización, asociación en partición, transferencia de la propiedad accionaria u otra modalidad contractual. Por consiguiente estos servicios deben responder a los principios de universalidad, accesibilidad, eficiencia, transparencia, responsabilidad, continuidad, calidad, razonabilidad y equidad tarifaria.

CONSIDERANDO: Que la Carta Iberoamericana de Calidad en la Gestión Pública establece como principio que las administraciones públicas iberoamericanas están al servicio de los ciudadanos y, en consecuencia, darán preferencia a la satisfacción de sus necesidades y expectativas. Además ésta define la calidad en la gestión pública, como una cultura transformadora que impulsa a la administración pública a su mejora permanente, para satisfacer cabalmente las necesidades y las expectativas de la ciudadanía con justicia, equidad, objetividad y eficiencia en el uso de los recursos públicos.

CONSIDERANDO: Que la Carta Iberoamericana de los Derechos y Deberes del Ciudadano establece que los ciudadanos iberoamericanos podrán asumir una mayor conciencia de su posición central en el sistema administrativo y, de esta forma, podrán exigir de las autoridades, funcionarios, agentes, servidores y demás personas al servicio de la Administración Pública, actuaciones caracterizadas siempre por el servicio objetivo al interés general y consecuente promoción de la dignidad humana.

CONSIDERANDO: Que la Estrategia Nacional de Desarrollo (Ley 1-12), establece en su Artículo 37, la creación del Sistema Nacional de Monitoreo y Evaluación, como parte integral del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, e incluyendo sistemas de monitoreo y evaluación sectoriales, regionales e institucionales, conforme a las normas, procedimientos y metodologías emanadas del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 107-13, sobre los Derechos y Deberes de las Personas en Relación a la Administración Pública, reconoce en su Artículo 4, el derecho a la buena administración y los derechos de las personas en sus relaciones con la Administración Pública. De igual manera, en su Artículo 6, establece los deberes del personal al servicio de la Administración Pública, en el marco de las actuaciones y los procedimientos administrativos.

CONSIDERANDO: Que es facultad del Ministerio de Administración Pública como órgano rector, implementar y fomentar el monitoreo de la calidad de los servicios públicos en todas las instituciones públicas gubernamentales, autónomas, descentralizadas y los gobiernos locales, para garantizar la mejora continua de los servicios públicos.

CONSIDERANDO: Que el monitoreo de la calidad de los servicios públicos, desde la perspectiva de la ciudadanía, constituye uno de los pilares de la gestión por resultado, sin el cual el modelo no podría ser efectivo para desarrollar sus objetivos misionales de satisfacción ciudadana, buen gobierno, democracia, crecimiento económico sostenible y gobernabilidad.

CONSIDERANDO: Que el monitoreo de la calidad de los servicios públicos se inscribe dentro de los criterios 6,8 y 9, del Marco Común de Evaluación (CAF), (por sus siglas en inglés), en lo que respecta a los resultados orientados a los ciudadanos clientes, a los resultados en la sociedad y a los resultados claves del rendimiento, el cual es de aplicación obligatoria en las instituciones del Estado dominicano, de conformidad con el Decreto No. 211-10, del 15 de abril de 2010.

VISTA: La Constitución Política de la República Dominicana, votada y proclamada por la Asamblea Nacional el 26 de enero de 2010; en sus Arts. 128 y 147.

VISTA: La Ley No. 200-04, de Libre Acceso a la Información Pública, del 28 de julio de 2004.

VISTA: La Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, del 18 de agosto de 2006.

VISTA: La Ley No.41-08, de Función Pública, del 16 de enero de 2008 y sus Reglamentos de Aplicación.

VISTA: La Ley No. 1-12 que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030. G. O. No. 10656 del 26 de enero de 2012.

VISTA: La Ley Orgánica de Administración Pública No.247-12, del 9 de agosto de 2012.

VISTA: La Ley No. 107-13, del 6 de agosto del dos mil trece (2013), sobre los Derechos y Deberes de las Personas en Relación con la Administración Pública.

VISTA: La Carta Iberoamericana de la Calidad en la Gestión Pública, del 26 y 27 de junio de 2008.

VISTA: La Carta Iberoamericana de Participación Ciudadana en la Gestión Pública, del 25 y 26 de junio de 2009.

VISTA: La Carta Iberoamericana de los Derechos y Deberes del Ciudadano en Relación con la Administración Pública, del 10 de octubre de 2013.

VISTO: El Decreto No. 130-05, del 25 de febrero de 2005, que aprueba el Reglamento de la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública.

VISTO: El Decreto No. 694-09, del 17 de septiembre de 2009, que establece el Sistema 311 de Atención Ciudadana.

VISTO: El Decreto No. 211-10, del 15 de abril de 2010, que declara obligatorio el Marco Común de Evaluación CAF(por sus siglas en inglés), así como también la elaboración e implementación de las Cartas Compromiso al Ciudadano.

VISTO: El Decreto No. 188-14, del 4 de junio del 2014, que establece los Principios y Normas de las Veedurías.

VISTA: La Resolución Número 14-2013, del 11 de abril del 2013, que aprueba los Modelos de Estructura Organizativa de las Unidades Institucionales de Planificación y Desarrollo (UIPyD).

VISTA: La Resolución Número 42-2013, del 11 de octubre del 2013, que aprueba una nueva Estructura Organizativa del Ministerio de Administración Pública (MAP).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

REGLAMENTO DEL SISTEMA NACIONAL DE MONITOREO DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

CAPÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES
Objetivo del Reglamento, Glosario de Términos, Ámbito de Aplicación, Principios Rectores

DEL OBJETIVO DEL REGLAMENTO

Artículo 1. Se crea el Sistema Nacional de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos (SINMCSEP), como estructura funcional encargada del diseño, implementación y control de políticas de monitoreo de la calidad de los servicios públicos de la República Dominicana, adscrita al Ministerio Administración Pública (MAP).

Artículo 2. El Sistema de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos consta de los siguientes componentes:

- Viceministerio de Servicios Públicos, como órgano administrativo responsable.
- Consejo Nacional de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos, como órgano consultivo.
- Observatorio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos, como plataforma integrada de investigación, participación y rendición de cuentas.

Artículo 3. El Viceministerio de Servicios Públicos es el órgano coordinador del Sistema Nacional de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos, el cual tiene como objetivo principal promover la mejora continua de la calidad de los servicios públicos, a través de la investigación, la participación ciudadana, y el uso de las tecnologías de información y comunicación.

Artículo 4. El Sistema se sustenta en el derecho que tienen todos los ciudadanos de la República Dominicana a recibir servicios de calidad, como lo consagra la Constitución de la República, la legislación interna y la Carta Iberoamericana de los Derechos y Deberes del Ciudadano en su Relación con la Administración Pública.

Artículo 5. Todo ciudadano de la República Dominicana tiene derecho a demanda, de las instituciones públicas, servicios de calidad, siempre apegados a los principios establecidos por nuestro ordenamiento jurídico.

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Artículo 6. Para los fines del presente Reglamento se han adoptado las siguientes definiciones de términos:

BARÓMETRO DE SATISFACCIÓN: Espacio virtual del Observatorio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos, donde se publican los resultados de las encuestas de satisfacción ciudadana, con relación a la calidad de los servicios públicos.

CARTA COMPROMISO: Es un documento público firmado por el organismo adherente, en el que la entidad explicita, ante los ciudadanos, su misión y objetivos, los derechos y las obligaciones de los usuarios o beneficiarios, con relación a los servicios que presta el organismo, la forma de acceder a ellos y la calidad esperada de los mismos.

CIUDADANÍA: Se entiende por ciudadanía el ejercicio por parte de cada persona de cumplir con sus derechos, consagrados en la Constitución, las leyes y demás ordenamientos jurídicos, así como el cumplimiento de sus deberes y responsabilidades.

COMUNICACIÓN: Es el mecanismo de relación, contacto e información, mediante el cual ciudadanos y gestores públicos comparten informaciones e intereses, de manera bidireccional y por cualquier medio convenido o constituido legalmente, que contribuye a la mejora continua de la calidad de los servicios públicos y la satisfacción de la ciudadanía.

CONTROL SOCIAL: Los mecanismos institucionales con que cuenta la sociedad dominicana, haciendo uso de sus derechos y obligaciones, para detectar, prevenir, controlar y regular el manejo y la distribución de los fondos públicos, en cooperación con los organismos de control y fiscalización del Estado, que garantizan la transparencia, eficiencia, eficacia y economía, para la consecución de servicios de calidad para la ciudadanía.

CONSULTA: Mecanismo mediante el cual se vale la Administración Pública para conocer las opiniones de los ciudadanos respecto a la calidad de la gestión y de los servicios públicos**.**

DELIBERACIÓN: Mecanismo creado para la reflexión, el debate y la discusión entre la ciudadanía y la Administración Pública, sobre decisiones, opiniones y valores que impactan de alguna manera a la población.

DIRECTORIO: Constituye una lista, guía, banco o archivo que contiene informaciones especializadas relativas a un tema de interés de la Administración Pública.

DIRECTORIO DE EXPECTATIVAS CIUDADANAS: Constituye un registro de las expectativas sobre la calidad de los servicios públicos, expresadas por los ciudadanos, a través de encuestas, sugerencias u otro medio de participación.

DIRECTORIO DE BUENAS PRÁCTICAS: Consiste en un espacio virtual del Observatorio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos, para el registro y la publicación de las mejores prácticas implementadas por las instituciones públicas, en materia de calidad de servicios.

EVALUACION: Proceso sistemático que se sigue para determinar los efectos, impactos, pertinencia, eficiencia, eficacia y sostenibilidad de un proyecto, en relación con las metas planteadas y esperadas a alcanzar inicialmente, el cual proporciona informaciones creíbles y útiles para la mejora continua.

FORO: Es el encuentro o agrupación de distintas personas que se reúnen para conversar, debatir o analizar temas de interés común del conglomerado; así como también el espacio virtual a través del cual comparten y debaten ideas y opiniones distintas personas convocadas por el tema de discusión.

FORO CIUDADANO DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS: Es un evento científico periódico, en el cual diversos especialistas nacionales e internacionales debaten temas de actualidad relacionados con la mejora de la calidad de los servicios públicos.

MONITOREO: Se trata de un procedimiento sistemático utilizado para comprobar la efectividad y eficiencia del proceso de planeación, programación, ejecución, distribución, gestión y evaluación de los servicios públicos, que son desarrollados de forma directa por instituciones públicas y de forma indirecta por instituciones privadas, el cual permite identificar las fortalezas, áreas de mejora y su impacto en la ciudadanía.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA: Se concibe como la integración de los ciudadanos de forma individual y colectiva, formal e informal, en el proceso de diseño, formulación, toma de decisiones, gestión y evaluación de los servicios públicos.

SERVICIOS PÚBLICOS: Es Toda actividad realizada por una entidad competente, pública o privada, bajo la autoridad del Estado, la cual se traduce en bienes y servicios que satisfacen en los ciudadanos necesidades de naturaleza material, intelectual y cultural, en sujeción al orden jurídico establecido.

SERVICIO PÚBLICO DE CALIDAD: Es toda actividad caracterizada por la eficiencia, eficacia y efectividad, realizada por toda entidad jurídicamente competente, asegurada, regulada y controlada por los órganos del Estado, que tiene como fin la satisfacción de la ciudadanía que lo recibe.

SOCIEDAD CIVIL: Instituciones y asociaciones de individuos que actúan de forma colectiva en defensa de sus intereses, objetivos e ideas, y regidos por sus propias reglas; suelen ser autogestionadas y autorreguladas, por lo cual mantienen su autonomía frente al Estado, y son limitadas por un ordenamiento normativo y reglamentario compartido.

RECLAMO/QUEJA: Es todo acto de expresar, de forma oral o escrita, la insatisfacción, oposición y disgusto, con relación a determinados servicios públicos, con la intención de aportar a la mejora de los mismos.

SUGERENCIA: Es el planteamiento hecho por los ciudadanos, de forma oral o escrita, a una institución pública, con relación a un servicio o trámite prestado por ésta, con el fin de contribuir a su mejora continua.

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Artículo 7. El Sistema Nacional de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos (SINMCSEP), se rige fundamentalmente por el presente Reglamento, el cual es aplicable a todas las instituciones públicas gubernamentales, autónomas, descentralizadas y gobiernos locales.

PRINCIPIOS RECTORES

Artículo 8. El Sistema de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos estará regido por los siguientes principios:

1) **Accesibilidad:** Constituye un deber de todas las instituciones públicas gubernamentales, autónomas, descentralizadas y gobiernos locales, de crear las condiciones de fácil acceso a los servicios que ofrecen a la ciudadanía.

2) **Calidad:** De acuerdo a este principio, una gestión pública de calidad es aquella que, mediante la evaluación permanente, interna y externa, está orientada a la identificación de oportunidades para la mejora continua de los procesos, servicios y prestaciones públicas, centrados en el servicio al ciudadano y para resultados que proporcionen insumos para la adecuada rendición de cuentas.

3) **Continuidad:** En base a este principio, la prestación de los servicios públicos no se debe interrumpir, ni ser objeto de ejecución forzosa, ni implicar privilegio personal o individual que afecte el principio de igualdad ante la ley.

4) **Eficacia:** En base a este principio, las instituciones del Estado se comprometen a brindar a la ciudadanía servicios públicos de calidad, en correspondencia con las expectativas de los ciudadanos y los objetivos institucionales.

5) **Eficiencia:** En base a este principio, todas las instituciones del Estado que prestan servicios públicos, se comprometen a optimizar los resultados alcanzados, en lo referente a la calidad de los servicios, en relación con los recursos disponibles e invertidos en su consecución, en un marco de compatibilidad con la equidad y el interés general.

6) **Equidad Tarifaria:** En base a este principio, las tarifas de los servicios públicos deben ser justas y razonables, orientándose a garantizar que cada ciudadano tenga acceso a servicios públicos de calidad, en idénticas condiciones de costo y cantidad, cualesquiera sean los ciudadanos que lo soliciten.

7) **Legalidad:** Este rige las actuaciones de la administración pública, bajo el escrutinio de la ley, en el sentido de que la administración puede hacer sólo lo que está permitido y encomendado por la ley y el derecho; este principio constituye una pieza fundamental del derecho administrativo, cuyo cumplimiento contribuye al sostenimiento de la calidad de la gestión y los servicios públicos.

8) **Razonabilidad:** En base a este principio, se trata de asegurar que los fines o las metas, en cuanto a la oferta de servicios públicos de calidad, sean satisfactorios para todos los usuarios, en atención al sentido jurídico de los mismos y al bienestar general de la sociedad.

9) **Responsabilidad:** En base a este principio, las instituciones del Estado y sus funcionarios se comprometen con la ciudadanía a rendir cuentas de sus acciones, en cuanto a la prestación de servicios públicos de calidad de forma transparente, apegadas a las normas éticas de la administración pública, bajo el criterio de que la actuación de los órganos y los funcionarios públicos deben ceñirse al orden jurídico vigente y responder por ellos.

10) **Transparencia:** En base a este principio, los ciudadanos tienen el derecho de ser informados de manera oportuna, amplia y veraz sobre el estado, características y acceso a los servicios públicos que ofrecen las instituciones del Estado.

11) **Universalidad:** Todos los ciudadanos de la República Dominicana tienen derecho a exigir y recibir servicios públicos de calidad, en igualdad de condiciones, sin importar las diferencias sociales y personales de ninguna naturaleza.

CAPÍTULO II
CONSEJO NACIONAL DE MONITOREO DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 9. Se crea el Consejo Nacional de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos, el cual tiene como función actuar como organismo consultivo y asesor del Ministerio de Administración Pública, en lo que respecta a la política y el funcionamiento del Sistema de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos.

Artículo 10. El Consejo Nacional de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos lo integran:

1) El Ministerio de Administración Pública (MAP).

2) La Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental.

3) La Dirección General de Compras y Contrataciones Públicas.

4) La Oficina Nacional de Protección al Consumidor.

5) La Universidad Autónoma de Santo Domingo.

6) La Defensoría del Pueblo.

7) El Consejo Nacional de la Empresa Privada (CONEP).

8) La Asociación Nacional de Jóvenes Empresarios (ANJE).

9) Dos (2) instituciones de la sociedad civil.

PARRAFO: El Ministerio de Administración Pública determinará el mecanismo de escogencia de las organizaciones de la sociedad civil que formarán parte del Consejo Nacional de Monitoreo de la Calidad de los Servicios Públicos.

Artículo 11.- El Consejo estará conformado por un (1) Presidente, un (1) Secretario y siete (7) Vocales. La presidencia corresponde al Ministerio de Administración Pública (MAP); la secretaría será ocupada por uno de los miembros restantes del Consejo, quien será escogido cada dos (2) años, de forma rotativa entre los mismos.

PARRAFO: La presidencia del Consejo estará a cargo del Ministro de Administración Pública o en la persona que él delegue, quien actuará en su nombre y representación, con derecho a voz y voto en las reuniones que celebre el Consejo.

CAPÍTULO III
DIRECCIÓN DE GESTIÓN Y CIUDADANÍA

Artículo 12. La Dirección de Gestión y Ciudadanía es el órgano encargado de ejecutar la política de monitoreo de la calidad de los servicios públicos, del Ministerio de Administración Pública (MAP), la cual se halla bajo la dependencia directa del Vice-ministerio de Servicios Públicos.

Artículo 13. La Dirección de Gestión y Ciudadanía es responsable de cuidar y vigilar que la actuación administrativa se acomode a las disposiciones vigentes, con el fin de alcanzar correcto funcionamiento de los servicios y la consecución de los objetivos previamente programados, y que garanticen que los recursos materiales y humanos se utilicen adecuadamente y al menor costo posible.

Artículo 14. Son funciones de la Dirección de Gestión y Ciudadanía:

a) Coordinar y promover la realización de encuestas de satisfacción ciudadana sobre la calidad de los servicios públicos que prestan las instituciones del gobierno central, descentralizadas, autónomas y gobiernos locales.

b) Realizar estudios sobre la calidad de los servicios públicos.

c) Publicar los resultados de las investigaciones realizadas.

d) Preparar y tramitar los informes de retroalimentación a las instituciones objeto de las encuestas de satisfacción.

e) Coordinar los trabajos del barómetro y del foro ciudadano de los servicios públicos.

f) Coordinar y promover los estudios sobre el nivel de cumplimiento de la calidad de los servicios que se indican en las cartas compromisos, desde la óptica ciudadana.

g) Coordinar el monitoreo de la calidad de los servicios públicos en las instituciones del gobierno central, autónomas, descentralizadas y de los gobiernos locales.

h) Preparar y tramitar los informes de retroalimentación de los reclamos y las sugerencias hechas por los ciudadanos, respecto a la calidad de los servicios públicos.

i) Aportar al Plan Nacional Plurianual del Sector Publico (PNPSP) elaborado por el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD), los resultados e insumos del monitoreo de la calidad de los servicios públicos.

Artículo 15. Como instrumento de promoción de la calidad de los servicios públicos, la Dirección de Gestión y Ciudadanía dispone la organización del concurso: "R**econocimiento a la Mejor Propuesta para la mejora de un Servicio Público",** el cual tiene por objeto involucrar a la ciudadanía en el proceso de mejora continua de la calidad de los servicios ofrecidos por las instituciones del Estado.

CAPÍTULO IV
OBSERVATORIO NACIONAL DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 16. Se crea el Observatorio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos (ONACSEP), como plataforma para promover la mejora de la calidad de los servicios públicos, a través de la investigación, la participación ciudadana y el uso de la tecnología de la información y la comunicación.

PARRAFO: El Observatorio cuenta con un espacio virtual de participación diseñado para observar, investigar y analizar en torno a la calidad de los servicios públicos desde la óptica institucional y ciudadana.

Artículo 17. El Observatorio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos tiene como funciones:

a) Facilitar a la ciudadanía herramientas que viabilicen el monitoreo de las instituciones públicas.

b) Concientizar a la ciudadanía de la importancia de monitorear la gestión pública.

c) Empoderar al ciudadano para el seguimiento y la toma de decisiones.

d) Transparentar y facilitar el acceso a las informaciones públicas.

e) Crear los espacios institucionales de participación ciudadana.

f) Implementar la retroalimentación de información a las instituciones públicas, para la mejora de los servicios públicos.

Artículo 18. El Observatorio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos cuenta con las siguientes herramientas:

a) El Directorio de Servicios Públicos.

b) El Directorio de Cartas Compromisos o de Servicios Públicos.

c) El Directorio de Expectativas Ciudadanas de la Calidad de los Servicios Públicos.

d) El Directorio de Buenas Prácticas.

e) El Barómetro de Satisfacción de Servicios Públicos.

f) El Seminario de Servicios Públicos.

g) El Foro Ciudadano de los Servicios Públicos.

ARTÍCULO 19. Se instruye a todas las instituciones públicas del gobierno central, descentralizadas, autónomas y gobiernos locales, a incluir un enlace en su portal web al Observatorio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos http://www.observatorioserviciospublicos.gob.do.

CAPÍTULO V
DIRECTORIO DE SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 20. El Directorio de Servicios Públicos constituye la plataforma virtual de registro e información de los servicios que prestan a la ciudadanía las instituciones públicas del gobierno central, autónomas, descentralizadas y los gobiernos locales de la República Dominicana.

Artículo 21. El Directorio de Servicios Públicos cuenta con un área para el registro de las instituciones del Estado, los servicios que ofrecen, los datos que describen su naturaleza y ubicación.

Artículo 22. Cualquier ciudadano interesado podrá acceder al Directorio de Servicios Públicos del Observatorio mediante el enlace indicado en la página web del Ministerio de Administración Pública, y así conocer de los servicios que ofrecen las distintas instituciones públicas de la República Dominicana.

DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 23. De acuerdo a los principios establecidos en el Artículo 6 de este Reglamento, los servicios públicos están destinados a satisfacer derechos, necesidades y requerimientos de los ciudadanos.

Artículo 24. Es responsabilidad del Estado dominicano garantizar a sus ciudadanos servicios públicos de calidad, directamente o por delegación, mediante autorización, asociación en participación, transferencia de la propiedad accionaria u otra modalidad contractual, de conformidad con la Constitución de la República y las leyes.

Artículo 25. Para que un servicio público sea considerado de calidad, debe llegarle al ciudadano en correspondencia a sus expectativas y demandas del momento, dentro de los estándares y las especificaciones prometidos por la entidad prestadora.

DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 26. Todo servicio público deberá contar con las siguientes características:

a) Debe ser creado o servido a la ciudadanía por persona física o moral, pública o privada, de conformidad con el ordenamiento jurídico de la nación, siempre bajo la vigilancia del Estado.

b) La entidad pública o privada autorizada por el Estado, que brinda determinado servicio público a la ciudadanía, no puede tener como fin principal la obtención de lucros económicos.

c) El servicio público debe funcionar de forma continua, regular y permanente, siempre dirigido a satisfacer la necesidad del ciudadano.

d) Todo servicio público que se le ofrece al ciudadano se debe hacer con estricto apego a las normas jurídicas, técnicas, procedimentales y éticas, nacionales e internacionales vigentes.

CAPÍTULO VI
DIRECTORIO DE CARTAS COMPROMISOS O DE SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 27. Se entiende por Directorio de las Cartas Compromisos, el conjunto de cartas aprobadas por el Ministerio de Administración Pública (MAP), elaboradas por las diferentes instituciones del Estado, de conformidad con lo establecido en la "Guía para el Desarrollo de las Cartas Compromisos".

Artículo 28 La Dirección de Gestión y Ciudadanía definirá los instrumentos de medición de la satisfacción, los reclamos y las sugerencias de los ciudadanos, respecto a la calidad de los servicios públicos, para ser aplicados en todas las instituciones del Estado dominicano.

Artículo 29. La Dirección de Gestión y Ciudadanía es responsable de monitorear la satisfacción, los reclamos y las sugerencias hechas por los ciudadanos, con relación al cumplimiento de la calidad de los servicios públicos que ofrece cada institución del Estado; a través de su carta compromiso.

CAPÍTULO VII
DIRECTORIO DE EXPECTATIVAS CIUDADANAS RESPECTO DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 30. Se crea el Directorio de Expectativas Ciudadanas de la Calidad de los Servicios Públicos, el cual constituye un medio para la mejora continua de la calidad de los servicios en las instituciones públicas gubernamentales, autónomas, descentralizadas y gobiernos locales, mediante el conocimiento y la gestión de los reclamos y las sugerencias ciudadanas.

Artículo 31. Las expectativas ciudadanas sobre la calidad de los servicios públicos, es lo que el ciudadano espera recibir de las instituciones públicas gubernamentales, autónomas, descentralizadas y gobiernos locales en materia de servicios, las cuales son recogidas por el Observatorio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos, a través de encuestas, entrevistas, informes, entre otros.

CAPÍTULO VIII
DE LOS RECLAMOS Y LAS SUGERENCIAS

Artículo 32. Los reclamos y sugerencias son un mecanismo activo de participación ciudadana y retroalimentación para la administración pública, utilizados para promover la mejora continua e incentivar la calidad de los servicios públicos.

Artículo 33. Cada institución pública dispondrá del recurso humano necesario, dentro del área que considere pertinente para el monitoreo de la calidad de los servicios públicos, así como también de la recepción, análisis y respuesta a los reclamos y a las sugerencias realizados por los ciudadanos sobre la calidad de los servicios que ofrece dicha institución.

Artículo 34. Se considera como reclamo toda acción o manifestación de insatisfacción respecto a determinado servicio público, expresada por los ciudadanos en forma de demandas, denuncias o reclamaciones.

Artículo 35. La Dirección de Gestión y Ciudadanía dará respuesta a los reclamos y a las sugerencias remitidas por los ciudadanos al Ministerio de Administración Pública, por efecto de no haber tenido las respuestas satisfactorias de las instituciones a las cuales les fueron hechas. Este Ministerio luego de recibida dicha queja o sugerencia procederá a comunicarse con la institución en cuestión, a los fines de determinar las razones que motivaron la queja o reclamación hecha por el ciudadano, y darle la respuesta correspondiente, según sea el caso, dentro del plazo que establece en su Artículo 20, la Ley No. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

Artículo 36. La Dirección de Gestión y Ciudadanía elaborará una guía de reclamos y de sugerencias, para facilitar al ciudadano un mecanismo ágil y eficiente que le permita manifestar su insatisfacción sobre la calidad de los servicios recibidos en las instituciones del Estado dominicano, o cualquier sugerencia que contribuya a la mejora continua de los servicios públicos.

Artículo 37. Los ciudadanos podrán presentar sus reclamos y/o sugerencias en la Dirección de Planificación y en la Oficina de Acceso a la Información de las instituciones, a través del Sistema 311 y la página web del Observatorio.

Artículo 38. La oficina encargada de atender, en cada institución del Estado, los reclamos y las sugerencias, deberá llevar un registro mensual y por año de las mismas. Esta deberá remitir trimestralmente a la Dirección de Gestión y Ciudadanía, un informe de los reclamos y sugerencias recibidos y los niveles de respuesta a los ciudadanos que las hayan hecho.

Artículo 39. La violación por parte de la institución pública, en los plazos de respuestas satisfactorias a los ciudadanos que hayan remitido reclamos sobre la calidad de los servicios prestados por ésta, está sujeta a lo indicado en la Ley No. 107-13, de los Derechos y Deberes de las Personas en sus Relaciones con la Administración Pública.

Artículo 40. La Dirección de Gestión y Ciudadanía coordinará acciones con la Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y Comunicación (OPTIC), para el traspaso de los reclamos y las sugerencias recibidos a través del Sistema 311, de Atención Ciudadana, relativas a la calidad de los servicios públicos en la República Dominicana.

CAPÍTULO IX
DIRECTORIO DE BUENAS PRÁCTICAS

Artículo 41. Se crea el Directorio de Buenas Prácticas del Observatorio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos, el cual se encargará de recoger, registrar y promover las experiencias creativas e innovadoras, en materia de calidad de los servicios públicos, como forma de contribuir a la mejora continua de la calidad de los servicios públicos en el gobierno central, instituciones descentralizadas, autónomas y de los gobiernos locales.

Artículo 42. El Directorio de Buenas Prácticas consiste en un espacio (una herramienta) virtual a través del cual las instituciones públicas registrarán sus buenas prácticas en materia de prestación de servicios de calidad, lo que creará al mismo tiempo la oportunidad de compartir las mismas.

Artículo 43. La Dirección de Gestión y Ciudadanía elaborará el instrumento o guía de captura y registro de los servicios que hayan sido galardonados a premios nacionales, provinciales o internacionales a la calidad, y lo pondrán a disposición y conocimiento de las demás instituciones del Estado y la ciudadanía.

CAPÍTULO X
BARÓMETRO DE SATISFACCIÓN CON LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 44. Se crea el Barómetro de Satisfacción con la Calidad de los Servicios Públicos, a los fines de lograr un mayor conocimiento de las tendencias de opinión de la ciudadanía, respecto a la mejora de la calidad de los servicios públicos.

Artículo 45. El Barómetro de Satisfacción con la Calidad de los Servicios Públicos es una herramienta del Observatorio Nacional de la Calidad de los Servicios Públicos (ONACSEP), el cual refleja los resultados de la medición de la satisfacción ciudadana, con relación a la calidad de los servicios que prestan las instituciones del Estado dominicano.

Artículo 46. El Barómetro de Satisfacción con la Calidad de los Servicios Públicos tiene entre sus objetivos promover las mejoras continuas de los servicios públicos a través de la encuesta nacional de satisfacción, de los reclamos y sugerencias de la calidad de los servicios públicos y de los estudios sobre el nivel de cumplimiento de la calidad de los servicios que se indican en las cartas compromisos, a través del "ranking"de la calidad de los servicios públicos entre las instituciones del Estado dominicano.

Artículo 47. El Ministerio de Administración Pública realizará cada dos años una encuesta nacional entre las instituciones públicas del gobierno central y los ayuntamientos para conocer las expectativas ciudadanas con relación a la calidad de los servicios públicos, la cual servirá de referencia para las encuestas de satisfacción.

Artículo 48. El Ministerio de Administración Pública como órgano rector promoverá la realización de encuestas de satisfacción ciudadana entre las instituciones públicas del gobierno central y los ayuntamientos de la República Dominicana.

Artículo 49.- Cada institución pública realizará anualmente y conforme a su presupuesto, una encuesta de satisfacción ciudadana, de acuerdo al modelo y en la fecha propuesta por el Ministerio de Administración Pública. Sus resultados serán gestionados y administrados por el Ministerio de Administración Pública a través de la Dirección de Gestión y Ciudadanía.

PARRAFO: El Ministerio de Administración Pública publicará y difundirá anualmente, a través del Barómetro de Satisfacción de la Calidad de los Servicios Públicos, los informes y los resultados de las encuestas de satisfacción ciudadana realizadas por las instituciones públicas. La realización de dicha encuesta será establecida como un indicador del desempeño institucional, a ser evaluado por el **Sistema de Monitoreo y Seguimiento de la Administración Pública** (SISMAP).

Artículo 50. Las publicaciones del Barómetro de Satisfacción de Servicios Públicos tienen una periodicidad de un (1) año, respecto a la encuesta de satisfacción y el cumplimiento de las Cartas Compromisos, y para los casos de los reclamos y las sugerencias, éstas se harán de forma trimestral; estos resultados servirán de base para la planificación y las mejoras continuas.

CAPÍTULO XI
FORO CIUDADANO DE LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS.

Artículo 51. Se establece el Foro Ciudadano de la Calidad de los Servicios Públicos, como un evento participativo y científico anual, de discusiones y debates sobre los temas relativos a la calidad de los servicios públicos, bajo la responsabilidad de la Dirección de Gestión y Ciudadanía.

PARRAFO: El Observatorio contará con un espacio especializado para la publicación de las participaciones en el Foro Ciudadano; de igual modo, contará con un espacio donde investigadores, académicos y expertos en los temas en cuestión podrán exponer sus ideas y consideraciones al respecto, para la mejora continua de la calidad de los servicios públicos.

Artículo 52. Participarán en dicho foro todas las instituciones públicas y de la sociedad civil que tienen entre sus objetivos investigar, intercambiar y divulgar informaciones relativas a la calidad de los servicios públicos que son ofrecidos a la ciudadanía por entidades competentes públicas o privadas, bajo la autoridad del Estado.

Artículo 53. La Dirección de Gestión y Ciudadanía realizará el Seminario Internacional de Servicios Públicos, el cual consistirá en un evento anual en el que representantes de instituciones públicas, nacionales como internacionales, expondrán sus experiencias sobre las mejores prácticas relativas a la calidad de los servicios públicos.

Artículo 54. Quedan derogadas todas las disposiciones reglamentarias y administrativas que sean contrarias al presente Reglamento.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 112-15 que crea e integra el Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza y establece las directrices y orientaciones generales para su funcionamiento. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 112-15

CONSIDERANDO: Que la Constitución dominicana establece que la República Dominicana es un Estado Social y Democrático de Derecho, y que es función esencial del Estado la protección efectiva de los derechos de la persona, el respeto de su dignidad y la obtención de los medios que le permitan perfeccionarse de forma igualitaria, equitativa y progresiva, dentro de un marco de libertad individual y de justicia social, compatibles con el orden público, el bienestar general y los derechos de todos y todas.

CONSIDERANDO: Que la Estrategia Nacional de Desarrollo establece la reducción progresiva de la pobreza, como parte de las metas a ser alcanzadas al 2030, promoviendo políticas para erradicar la pobreza extrema, a fin de construir una sociedad con igualdad de derechos y oportunidades.

CONSIDERANDO: Que la erradicación de la pobreza extrema es el primero de los Objetivos de Desarrollo del Milenio, para cuyo logro la República Dominicana se comprometió en la Declaración del Milenio, del 8 de septiembre de 2000, suscrita por los Jefes de Estado y de Gobierno de los países miembros de las Naciones Unidas.

CONSIDERANDO: Que para determinar la evolución en el bienestar general se hace necesario contar con mediciones oportunas de las condiciones de vida y de pobreza de la población, que sean metodológicamente comparables en el tiempo y consistentes con los estándares internacionales recomendados para tales fines.

CONSIDERANDO: Que al amparo del Convenio de Cooperación Interinstitucional, suscrito el 9 de noviembre de 2010, entre el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), el Banco Central de la República Dominicana (BCRD) y la Oficina Nacional de Estadística (ONE), con el apoyo de otras instituciones gubernamentales, organismos de la cooperación internacional y organizaciones no gubernamentales vinculadas al análisis de la realidad social dominicana, se trabajó en el desarrollo de los consensos necesarios para el establecimiento de la “Metodología para el cálculo de la medición de la pobreza monetaria en República Dominicana”, la cual fue publicada en julio de 2012.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 36, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No.247-12, el Presidente de la República podrá crear comisiones interministeriales permanentes o temporales, integradas por funcionarios públicos y personas especializadas, para el examen y consideración en la materia que se determine, con el objeto de coordinación de criterios y el examen conjunto de materias asignadas a diversos ministerios.

CONSIDERANDO: Que se considera necesario la creación de un Comité Interinstitucional que permita abordar de forma articulada y permanente la producción de cifras e informes oficiales actualizados sobre condiciones de vida y bienestar en la República Dominicana, en donde se abra un espacio en el cual las entidades públicas, que tienen entre sus funciones la generación, recolección y análisis de informaciones en la materia, expresen sus puntos de vista y lleguen a acuerdos en la definición de estrategias para la actualización y la aplicación de metodologías de medición de pobreza y desigualdad, garantizando que el país pueda disponer de informaciones confiables, compatibles, de calidad y oportunas, consistentes con las normas internacionales en la materia.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 de la República Dominicana.

VISTA: La Ley Orgánica de la Administración Pública, No.247-12, del 9 de agosto de 2012.

VISTA: La Declaración del Milenio, del 8 de septiembre de 2000, suscrita por los Jefes de Estado y de Gobierno de los países miembros de las Naciones Unidas.

VISTO: El Convenio de Cooperación Interinstitucional suscrito el 9 de noviembre de 2010, entre el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), el Banco Central de la República Dominicana (BCRD) y la Oficina Nacional de Estadística (ONE).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1. El presente decreto tiene por objeto crear y conformar el Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza y establecer las directrices y orientaciones generales para su funcionamiento.

ARTÍCULO 2. Para los efectos del presente decreto, se entenderá por:

a) **CTP o Comité:** el Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza.
b) **ETP o Equipo de Trabajo:** Equipo de Trabajo de Medición de la Pobreza.

CAPÍTULO II

DE LA CREACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO INTERINSTITUCIONAL DE MEDICIÓN DE LA POBREZA

OBJETO Y ATRIBUCION

ARTÍCULO 3. Se crea el Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP), como una instancia consultiva y de coordinación técnica entre las entidades públicas que tienen entre sus funciones, en el ámbito de sus competencias, la generación, recolección y análisis de informaciones necesarias para la medición oficial de pobreza y otros indicadores relacionados.

ARTÍCULO 4. El Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP) tendrá a su cargo la elaboración y adopción de normas para la medición de cifras de pobreza monetaria y no monetaria; recomendar modificaciones a la metodología oficial de medición de la pobreza, previa evaluación de su validez y pertinencia; elaboración y publicación periódica y sistemática de estadísticas e informes de los resultados de la medición de la pobreza de carácter oficial, así como promover estudios e investigaciones que permitan ampliar el acervo de conocimientos sobre las condiciones de vida y el bienestar de la población dominicana, que sirvan de base para la toma de decisiones de políticas públicas.

CAPÍTULO III

DE LA INTEGRACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO INTERINSTITUCIONAL DE MEDICIÓN DE LA POBREZA

ARTÍCULO 5. El Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP) está integrado por representantes de entidades gubernamentales vinculadas con la producción de las fuentes de datos utilizadas para las distintas mediciones de pobreza, así como de la recolección o análisis de informaciones relativas a las condiciones de vida y de bienestar en la República Dominicana; de manera que a través del compromiso de las instituciones del Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP) se garantice la permanencia de las mediciones de pobreza en el país.

ARTÍCULO 6. El Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP) estará integrado por las siguientes instituciones:

a) Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD)
b) Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MSP)
c) Ministerio de Trabajo (MT)
d) Oficina Nacional de Estadística (ONE)
e) Banco Central de la República Dominicana (BCRD)
f) Gabinete de Coordinación de Políticas Sociales (GCPS)
g) Consejo Nacional de la Seguridad Social (CNSS)

PÁRRAFO I: La Oficina Nacional de Estadística (ONE) actuará como Coordinador Técnico del CTP. El Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD) actuará como punto de contacto del mismo en el ámbito nacional e internacional.

PÁRRAFO II: Las instituciones miembro del CTP estarán representadas por funcionarios de nivel directivo.

ARTÍCULO 7. Los organismos multilaterales vinculados al desarrollo de metodologías y análisis sobre condiciones de pobreza, a nivel regional e internacional, que se invitarán permanentemente para brindar acompañamiento y asesoría técnica al CTP, son los siguientes:

a) Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).
b) Banco Mundial (BM).
c) Comisión Económica para América Latina y El Caribe (CEPAL).

ARTÍCULO 8. EL CTP podrá invitar a las sesiones y/o desarrollos de los trabajos a representantes de instituciones académicas, centros de investigación, organizaciones no gubernamentales, organismos multilaterales y expertos, con conocimientos y experiencias en el uso y análisis de informaciones sobre pobreza en la República Dominicana.

ARTÍCULO 9. La designación de los representantes de las instituciones mencionadas en los artículos 6 y 7 de este Decreto, será realizada por la autoridad correspondiente de cada institución y notificada formal y oportunamente al Coordinador Técnico.

ARTÍCULO 10. El CTP se reunirá ordinariamente con frecuencia semestral y extraordinariamente cuantas veces sea convocado por el Punto de Contacto o el Coordinador Técnico, en caso de necesidad, a solicitud formal de cualquiera de las demás entidades integrantes del CTP.

CAPÍTULO IV

DE LAS FUNCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO INTERINSTITUCIONAL DE MEDICIÓN DE LA POBREZA

ARTÍCULO 11. El CTP tendrá a su cargo la evaluación, la validación y el seguimiento de las estadísticas de pobreza en el país, bajo las normas oficiales y lineamientos internacionales, para adoptarlos y/o adaptarlos a las circunstancias nacionales, según el caso, bajo los siguientes lineamientos:

a) Velar porque las metodologías de medición y las estimaciones realizadas de las cifras oficiales de pobreza cumplan con criterios de calidad y consistencia, de acuerdo a estándares de buenas prácticas en la materia, reconocidos internacionalmente.

b) Asegurar la comparabilidad temporal y espacial de las series de datos oficiales de pobreza y desigualdad.

c) Procurar que las mediciones y metodologías propuestas se correspondan con la realidad nacional.

d) Velar por la reserva de los procesos llevados a cabo en la producción de estadísticas e informes hasta tanto las mismas sean difundidas oficialmente.

e) Promover la creación y el desarrollo de capacidades técnicas nacionales para la medición de pobreza.

ARTÍCULO 12. En el cumplimiento de sus funciones, el CTP deberá:

a) Consensuar y aprobar las metodologías utilizadas para la medición de la pobreza en República Dominicana, y revisar todos los trabajos de medición de pobreza y bienestar desarrollados por el Equipo de Trabajo de Medición de la Pobreza (ETP).

b) Procurar el apoyo necesario para asegurar la continuidad del trabajo realizado por el ETP, tanto moral como de recursos, en los momentos en que se requiera.

c) Propiciar el desarrollo de metodologías y la publicación de informaciones sobre pobreza, calidad de vida y bienestar, de interés nacional.

d) Gestionar la socialización de las cifras oficiales de pobreza;, así como los trabajos realizados por el ETP sobre éste y otros temas relacionados.

CAPÍTULO V

DEL EQUIPO DE TRABAJO DE MEDICIÓN DE LA POBREZA (ETP)

ARTÍCULO 13. El Equipo de Trabajo de Medición de la Pobreza (ETP) estará conformado por personal técnico de las instituciones que forman parte del CTP; la designación por las autoridades de las instituciones miembro se deberá realizar formalmente ante el Coordinador Técnico. Se podrán conformar subequipos, de acuerdo a la naturaleza del trabajo a ser desarrollado.

PÁRRAFO: Formarán parte del ETP, de forma regular y permanente, los técnicos designados del MEPyD y la ONE.

ARTÍCULO 14. El Equipo de Trabajo de Medición de la Pobreza (ETP) tendrá a su cargo las funciones siguientes:

a) Elaboración de las estimaciones y los correspondientes informes en materia de pobreza y de estudios de bienestar.

b) Preparar la actualización y/o los cambios de metodologías para la medición nacional de la pobreza y desigualdad que defina el CTP.

c) Proponer los cambios de metodologías para la medición nacional de la pobreza y la desigualdad propuestos por las entidades miembro.

d) Recomendar al CTP la realización de estudios específicos, actualizaciones y/o desarrollos metodológicos en materia de pobreza y desigualdad.

e) Dar acompañamiento a los consultores nacionales y/o internacionales encargados del desarrollo de determinada metodología o la realización de estudios específicos o cualquier asunto técnico de interés del CTP, así como revisar los correspondientes informes resultantes.

f) Preparar y presentar a la aprobación del CTP, el Plan de Trabajo Anual y el informe de actividades.

g) Apoyar técnicamente al CTP y preparar los documentos que éste solicite para el desarrollo de sus funciones.

CAPÍTULO VI

DE LAS FUNCIONES DE LAS INSTITUCIONES MIEMBRO DEL COMITÉ TÉCNICO INTERINSTITUCIONAL DE MEDICIÓN DE LA POBREZA

ARTÍCULO 15. Las instituciones miembro del CTP deberán designar de manera oficial a sus representantes. En caso de cambios en la designación inicial, se deberá comunicar al Coordinador Técnico del CTP.

ARTÍCULO 16. Las instituciones miembro del CTP deberán revisar toda la documentación enviada, con fines de validación, previa a las sesiones del Comité en los casos en que lo amerite.

ARTÍCULO 17. Las instituciones miembro del CTP deberán contribuir con sus conocimientos técnicos en la mesa de trabajo, así como con cualquier base de datos o insumo de información de otra índole, requerida para los trabajos del Comité. Asimismo, sus representantes fungirán como voceros ante las autoridades de alto nivel que representan, de los acuerdos y las propuestas emanadas de las sesiones de trabajo del CTP.

ARTÍCULO 18. Las instituciones miembros del CTP deberán preservar la confidencialidad de todas las informaciones y los datos proporcionados, en calidad de miembro; no se podrá divulgar ninguna información que no sea previamente autorizada por el Comité, en sesiones de trabajo, o que no haya sido publicada como oficial.

ARTÍCULO 19. El Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), en adición a las funciones de punto de contacto, es responsable de realizar las estimaciones periódicas de las cifras de pobreza, discutir los resultados arrojados con el equipo de trabajo de la ONE, previo a su presentación a los demás miembros del ETP, así como la presentación de los resultados finales ante el CTP. Asimismo, prestar el apoyo técnico que se requiera para la elaboración de los estudios de bienestar y condiciones de vida, definidos por el CTP.

ARTÍCULO 20. La Oficina Nacional de Estadística (ONE), en adición a las funciones de Coordinador Técnico, es responsable de realizar la validación de las estimaciones de las cifras de pobreza elaboradas por el MEPyD, así como de proporcionar al ETP las bases de datos de la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH), fuente de definición de la metodología de medición de pobreza monetaria. Asimismo, se compromete a prestar apoyo técnico para la elaboración de los estudios de bienestar y condiciones de vida, definidos por el CTP.

ARTÍCULO 21. El Banco Central de la República Dominicana (BCRD) es responsable de proporcionar al ETP, las bases de datos de la Encuesta Nacional de Fuerza de Trabajo (ENFT) y/o la Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo (ENCFT), fuentes de actualización de las estimaciones de pobreza monetaria, con el objetivo de actualizar las cifras oficiales de pobreza y de realizar estudios de bienestar.

ARTÍCULO 22. El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MSP) es responsable de proveer los resultados de los estudios nutricionales realizados, de manera que puedan servir de insumo para la actualización del componente nutricional y de actividad física de la Canasta Básica de Alimentos (CBA).

CAPÍTULO VII

DE LA COORDINACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO INTERINSTITUCIONAL DE MEDICIÓN DE LA POBREZA

ARTÍCULO 23. El Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP), para el adecuado ejercicio de sus funciones, tendrá un Coordinador Técnico quien, junto al punto de contacto, será el órgano de coordinación central para todas las actividades que se desarrollen en el país.

ARTÍCULO 24. La Oficina Nacional de Estadística (ONE) actuará como Coordinador Técnico del Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP).

ARTÍCULO 25. El Coordinador Técnico tendrá las funciones siguientes:

a) Elaborar la agenda de cada reunión de trabajo y redactar las actas de cada reunión del CTP.

b) Dar seguimiento a las tareas establecidas en las reuniones del Comité.

c) Preparar la documentación que deba ser considerada por el CTP.

d) Gestionar la distribución de los documentos entre todos los miembros y organismos consultivos del CTP y, cuando fuese pertinente, a las instituciones y/o personalidades que hayan sido invitadas a participar en las sesiones y en el desarrollo de los trabajos.

e) Coordinar la ejecución de los estudios y las investigaciones nacionales que resulten necesarios para resolver cualquier situación derivada del análisis de las estadísticas de pobreza presentadas en cada reunión.

f) Dar acompañamiento al punto de contacto en el ejercicio de sus funciones.

g) Propiciar el desarrollo de las capacidades nacionales de análisis de las estadísticas y medición de pobreza.

h) Participar, junto con el punto de contacto, en la divulgación de los documentos, cifras e investigaciones realizadas, previa autorización del CTP.

ARTÍCULO 26. La coordinación realizará las gestiones de lugar para asegurar el adecuado flujo de los recursos necesarios.

CAPÍTULO VIII

DEL PUNTO DE CONTACTO DEL COMITÉ TÉCNICO INTERINSTITUCIONAL DE MEDICIÓN DE LA POBREZA

ARTÍCULO 27. El punto de contacto del Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP) actuará como receptor inicial de los documentos, publicaciones y disposiciones del CTP y, por consiguiente, es el enlace entre el CTP y el gobierno central.

ARTÍCULO 28. El Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD) será el punto de contacto del CTP en el ámbito nacional e internacional.

ARTÍCULO 29. El punto de contacto del CTP tendrá las funciones siguientes:

a) Actuar como interlocutor y el canal para el intercambio de informaciones y la coordinación de actividades con los miembros del Comité, a través del Coordinador Técnico.

b) Actuar como centro de todas las respuestas a las peticiones de información sobre las mediciones de pobreza recibidas, a través de usuarios externos o de las instituciones miembro del CTP. Asimismo, deberá remitir un reporte a la Coordinación del flujo de estas solicitudes de información.

c) Previa aprobación de los miembros del CTP, invitará a las sesiones y al desarrollo de los trabajos a otras organizaciones y personalidades expertas en la materia de pobreza y condiciones de vida.

CAPÍTULO IX

DE LA DIFUSIÓN OFICIAL DE LOS DATOS E INFORMACIONES DEL COMITÉ TÉCNICO INTERINSTITUCIONAL DE MEDICIÓN DE LA POBREZA

ARTÍCULO 30. Las informaciones oficiales sobre pobreza y bienestar se difundirán por todos los medios de comunicación que el Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP) considere pertinentes, de acuerdo al trabajo realizado, tales como: página web, prensa, documentos impresos, entre otros, y sólo se podrán divulgar previa revisión y aprobación de las instituciones miembro del CTP, sujeto a lo establecido en el Artículo 18 de este Decreto.

ARTÍCULO 31. Las cifras oficiales sobre pobreza monetaria y no monetaria, se difundirán de manera regular a través de la página web de la ONE, posterior a su lanzamiento, poniéndose a disposición del público a través de su portal web.

PÁRRAFO: El CTP se reserva el derecho de elegir el mecanismo a partir del cual se realizará el lanzamiento de las cifras y las publicaciones elaboradas por el ETP, de acuerdo a la naturaleza del trabajo que se realice.

ARTÍCULO 32. Todas las instituciones miembro del CTP pueden difundir las informaciones oficiales sobre pobreza y bienestar, que sean de su interés, posterior a su lanzamiento.

CAPÍTULO X

DE LAS REUNIONES, ACUERDOS Y LAS ACTAS

ARTÍCULO 33. El quórum para validez de las reuniones del Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP) será la representación de cuatro (4) de las instituciones miembro, incluyendo entre ellas el MEPyD y la ONE.

ARTÍCULO 34. La ausencia de cualquiera de los representantes designados por las entidades miembro en las reuniones del Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP) será informada, por oficio del Coordinador Técnico, a la autoridad de la institución correspondiente.

ARTÍCULO 35. Para los acuerdos y/o las resoluciones se procurará el consenso de los miembros para evitar las votaciones. No obstante, si no se logra el consenso, se procederá a la votación de los miembros del Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza (CTP) y la decisión será tomada por mayoría de los presentes, en la sesión que corresponda.

PÁRRAFO I: En las reuniones del CTP sólo se podrán tomar decisiones sobre los temas de la agenda circulada.

PÁRRAFO II: El acta de cada reunión será aprobada en la siguiente sesión del CTP.

CAPÍTULO XI

DISPOSICIONES FINALES

ARTÍCULO 36. El CTP deberá realizar anualmente una evaluación del Plan de Trabajo Anual ejecutado y aprobará las decisiones que se desarrollarán para el próximo año, considerando básicamente el plan a mediano plazo del Comité.

ARTÍCULO 37. Cualquier asunto no previsto por el presente Decreto podrá ser resuelto, en virtud de resolución motivada, dictada al efecto por el CTP, con la aprobación de por lo menos las dos terceras (2/3) partes de sus miembros.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 113-15 que designa a los señores Antonio Issa Conde y Petruska Muñoz, como Ministro y Viceministra de Energía y Minas, respectivamente. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 113-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- El señor Antonio Issa Conde, queda designado Ministro de Energía y Minas.

Artículo 2.- La Ing. Petruska Muñoz, queda designada Viceministra de Energía y Minas.

Artículo 3.- Envíese al Ministerio de Energía y Minas, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 114-15 que nombra al señor José Joaquín Bidó Medina, Director General de Ética e Integridad Gubernamental, y a los mayores generales Rubén Paulino Sem y Geraldo De Los Santos Mora, ERD, Director General de Migración y Viceministro de Defensa por el Ejército de la República Dominicana, respectivamente. Designa al señor Donni Santana Cuevas, Embajador Presidente del Consejo Nacional de Fronteras.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 114-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- El Dr. José Joaquín Bidó Medina, queda designado Director General de Ética e Integridad Gubernamental (vacante).

Artículo 2.- El Mayor General Rubén Paulino Sem, E.R.D., queda designado Director General de Migración.

Artículo 3.- El Mayor General Gerardo De Los Santos Mora, E.R.D., queda designado Viceministro de Defensa por el Ejército de la República Dominicana, en sustitución del Mayor General Rubén Paulino Sem, E.R.D.

Artículo 4.- El Lic. Donni Santana Cuevas, queda designado Embajador Presidente del Consejo Nacional de Fronteras.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 115-15 que designa al Lic. Vinicio Tobal Ureña, Viceministro de Relaciones Exteriores.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 115-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- El Lic. Vinicio Tobal Ureña, queda designado Viceministro de Relaciones Exteriores (vacante).

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 116-15 que nombra a los señores Marcelo Cordero, Héctor Delgado Valdez y Manuel de la Cruz, gobernadores civiles de las provincias Montecristy, Monte Plata y Hato Mayor, respectivamente. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 116-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- El señor Marcelo Cordero, queda designado Gobernador Civil de la provincia Montecristy.

Artículo 2.- El señor Héctor Delgado Valdez, queda designado Gobernador Civil de la provincia Monte Plata.

Artículo 3.- El señor Manuel De La Cruz, queda designado Gobernador Civil de la provincia Hato Mayor.

Artículo 4.- Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 117-15 que designa los cónsules generales de la República en París y Miami, y vicecónsules en Puerto Príncipe, Boston y Cabo Haitiano. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 117-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- La señora Carmen Dean, queda designada Cónsul General de la República Dominicana en París, Francia (vacante).

Artículo 2.- El Lic. Miguel Ángel Rodríguez, queda designado Cónsul General de la República Dominicana en Miami, Florida, Estados Unidos de América.

Artículo 3.- El señor Clemente Martínez, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Puerto Príncipe, Haití, en sustitución del Lic. Miguel Ángel Rodríguez.

Artículo 4.- El señor Sócrates Guerrero, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Boston, Massachusetts, Estados Unidos de América.

Artículo 5.- La señora Esther Divina Ramírez de Genao, queda designada Vicecónsul de la República Dominicana en Cabo Haitiano, Haití (vacante).

Artículo 6.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 118-15 que nombra varios subdirectores en distintas dependencias del Estado. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 118-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- La señora Saida Tejada Acosta, queda designada Subdirectora de Migración.

Artículo 2.- La señora Margarita Boitel, queda designada Subdirectora del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC).

Artículo 3.- El señor Andrés Concepción, queda designado Subdirector del Instituto Agrario Dominicano (IAD).

Artículo 4.- El señor Guadalupe Jáquez, queda designado Subdirector de Autoridad Portuaria Dominicana.

Artículo 5.- El señor Nelson María Mateo Álvarez, queda designado Subdirector del Departamento Aeroportuario.

Artículo 6.- El señor Lorenzo Mateo Cabral, queda designado Subdirector del Departamento Aeroportuario.

Artículo 7.- El señor Rafael González y González, queda designado Subdirector del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), Encargado de la Dirección Inmobiliaria.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 119-15 que designa a los señores Aduar Farid Kury y Ruddy Díaz, Subdirector de Embellecimiento de Carreteras y Avenidas de Circunvalación y Viceministro de Agricultura, respectivamente. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 119-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- El señor Aduar Farid Kury, queda designado Subdirector de Embellecimiento de Carreteras y Avenidas de Circunvalación (DIGECAC).

Artículo 2.- El señor Ruddy Díaz, queda designado Viceministro de Agricultura, en sustitución del señor Luis Gutiérrez.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 120-15 que deroga los artículos 2 y 3 del Decreto No. 836-09, que designaron dos subdirectores del Departamento Aeroportuario. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 120-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo Único.- Quedan derogados los artículos 2 y 3 del Decreto No.836-09, del 14 de noviembre de 2009, que designa sendos Subdirectores del Departamento Aeroportuario.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 121-15 que designa a la señora Elvia Margarita Pérez Núñez, Consejera adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 121-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- La señora Elvia Margarita Pérez Núñez, queda designada Consejera adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores.

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 122-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas extranjeras. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 122-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones;

VISTAS: Las instancias Nos. 8754, del 23 de junio de 2014; 15277, 15278, del 3 de noviembre de 2014; 18135, 18136,18137, 18138, 18139, 18140, 18141, 18142, 18143, 18144, 18145, 18147, 18148, 18149, 18150, del 30 de diciembre de 2014, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. A la señora Maricela Molina Piñeiro, de nacionalidad cubana.
2. Al señor Andrés Felipe Hernández Izquierdo, de nacionalidad colombiana.
3. Al señor Alejandro López Casallas, de nacionalidad colombiana.
4. Al señor Jorge Benito García, de nacionalidad española.
5. Al señor Giovanni Forniglia, de nacionalidad italiana.
6. A la señora Audrey –Chantal Violette Christiane Maillard Becker, de nacionalidad francesa.
7. Al señor Grigory Borisovich Agashkin, de nacionalidad rusa.
8. Al señor Juan Esteban Camilo Martínez Martínez, de nacionalidad colombiana.
9. Al señor Efraín Pérez Sánchez, de nacionalidad colombiana.
10. Al señor Pedro Vinent Ruiz, de nacionalidad cubana.
11. A la señora Dasnet Bernal Rodríguez, de nacionalidad cubana.
12. A la señora Elena Mijaylovna Projorova, de nacionalidad rusa.
13. A la señora Jou-Chu Wang, de nacionalidad argentina.
14. Al señor Juan Carlos David Martínez Martínez, de nacionalidad colombiana.
15. A la señora Araceli Claudia Crespo Artunduaga, de nacionalidad boliviana.
16. Al señor Kamal Faour y su esposa Nabila Mahmoud Eid Rashid, ambos de nacionalidad palestina.
17. Al señor Naseer Ali Jihad, de nacionalidad iraqui.
18. Al Señor Abdelrehim Mohamed Fadl Elbakry y su hijo menor Mohamed Abdelrehim Elbakry, ambos de nacionalidad palestina.
19. A la señora Eleni Georgiadi, de nacionalidad griega.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 123-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas extranjeras. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 123-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones;

VISTAS: Las instancias Nos. 4586, 4585,4591, 4589, 4588, 4590, del 9 de abril de 2015; 4645, 4651, 4650, 4647,4649, 4646, 4648, 4724, del 10 de abril de 2015; 4727, 4725,4729, del 13 de abril de 2015; 4836, del 14 de abril de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. Al señor Ali Akbar Sohrabi Kandalaji, de nacionalidad iraní.
2. Al señor José Luis Permuy García, de nacionalidad cubana.
3. A la señora Marina Lucie Pascale Caulier, de nacionalidad francesa.
4. Al señor Yuri Mijáylovich Zoni, de nacionalidad rusa.
5. Al señor Adolfo Mondragón Morales, su esposa Amparo Lisundia Díaz y sus hijos menores Sebastián Mondragón Lisundia y Santiago Mondragón Lisundia, de nacionalidad colombiana.
6. Al señor Rodrigo Arce Benítez, de nacionalidad colombiana.
7. Al señor Christophe Renè Jean- Charles Gualco, de nacionalidad francesa.
8. A la señora Monira Aldawahra, de nacionalidad siria.
9. Al señor Juan Ramón Gomis Rabassa, de nacionalidad española.
10. A la señora Sonia Eugenia González Álvarez, de nacionalidad cubana.
11. Al señor Jorge Luis Rosales Rosales, de nacionalidad cubana.
12. Al señor Jay Suk Park, de nacionalidad coreana.
13. A la señora Natalia Shelia Leccia Hernández, de nacionalidad venezolana.

14. Al señor Faour Faour Fadl, su esposa Maryam Kassem Khaled y sus hijos Fadl Faour, Mohamad Faour Faour y Aya Faour Faour, todos de nacionalidad palestina.
15. Al señor Muhammad Ahmar Khan, de nacionalidad pakistaní.
16. Al señor Enrique Aurelio Molina Suñer, su esposa Lietty del Carmen Cuspineda Morín, sus hijos César Alejandro Molina Cuspineda y Roger Enrique Molina Cuspineda de nacionalidad cubana.
17. Al señor Mahmoud R.H. Alloh, su esposa Basema M.M. Hejazi y sus hijos Ameer M.R. Hejazi, Alla M.R. Hejazi y Audai M.R. Hejazi, de nacionalidad palestina.
18. Al señor Enrico Guicciardi, de nacionalidad italiana.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 124-15 que acepta la renuncia del señor Weining Zhang Huang, a la nacionalidad dominicana, otorgada mediante Decreto No.1029-03. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 124-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.1029, del 24 de octubre del 2003, el Poder Ejecutivo concedió la nacionalidad dominicana al nacional chino, Sr. Weining Zhang Huang.

CONSIDERANDO: Que el ciudadano chino, Sr. Weining Zhang Huang renunció a la nacionalidad dominicana, mediante la Declaración Jurada del 11 de marzo de 2014, presentada ante la Sra. Rosa del Carmen Ng Báez, Representante de la República Dominicana en Beijing, República Popular China, actuando en función de Notario Público, en virtud de lo establecido en la Ley No.716, del 9 de octubre del 1944, sobre las funciones públicas de los cónsules dominicanos, declarando que por medio de dicho documento, renuncia a la nacionalidad dominicana, para optar por los beneficios otorgados en la República Popular China.

CONSIDERANDO: Que la Ley No.1683, del 16 de abril del 1948, sobre Naturalización, no contempla la renuncia hecha mediante acto voluntario del individuo por ante un funcionario público como causa de pérdida de la nacionalidad dominicana, pero tampoco la prohíbe.

CONSIDERANDO: Que la disposición contenida en el numeral 3, del Artículo 20, de la Convención Interamericana de los Derechos Humanos, ratificada por la República Dominicana el 19 de abril de 1978, relativa al Derecho de la Nacionalidad, establece que: ''A nadie se privará arbitrariamente de su nacionalidad y su derecho a cambiarla''.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 90, numeral 15, de la Constitución de la República, establece que: ''nadie se le puede obligar a hacer lo que la Ley no manda ni impedírsele lo que la Ley no prohíbe''.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.1683, del 16 de abril del 1948, sobre Naturalización.

VISTA: La Convención Interamericana de Derechos Humanos, ratificada el 19 de abril de 1978.

VISTA: La Ley No.716, del 9 de octubre del 1944, sobre Funciones Públicas de los cónsules dominicanos.

VISTO: El Decreto No.1029, del 24 de octubre del 2003, mediante el cual el Poder Ejecutivo concedió la nacionalidad dominicana al nacional chino, Sr. Weining Zhang Huang.

VISTO: El oficio No. 018185, del 25 de julio de 2014, del Ministerio de Relaciones Exteriores.

VISTA: Declaración Jurada del 11 de marzo de 2014, presentada por el Sr. Weining Zhang Huang, ante la Sra. Rosa del Carmen Ng Báez, Representante de la República Dominicana en Beijing, República Popular China, actuando en función de Notario Público.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se acepta la renuncia que hace el **Sr. Weining Zhang Huang**, a la nacionalidad dominicana que le fue otorgada mediante el Decreto No.1029-03, del 24 de octubre del 2003, hecha constar mediante su Declaración Jurada del 11 de marzo de 2014, ante Notario Público. Por vía de consecuencia, se revoca dicha nacionalidad.

ARTÍCULO 2. El presente Decreto deroga el numeral 5, del Artículo 1, del Decreto 1029-03, del 24 de octubre del 2003.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 125-15 que acepta la renuncia del señor Roelof Hendrik Van Velsen, a la nacionalidad dominicana, otorgada mediante Dec. No. 474-99. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 125-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.474-99, del 28 de octubre del 1999, el Poder Ejecutivo concedió la nacionalidad dominicana al nacional holandés Sr. Roelof Hendrik Van Velsen.

CONSIDERANDO: Que el ciudadano holandés Sr. Roelof Hendrik Van Velsen renunció a la nacionalidad dominicana, mediante la Declaración Jurada del 21 de abril de 2014, presentada ante el Notario Público del Distrito Nacional, Dr. Federico de Jesús Genao Frías, Matrícula No.4502, declarando que por medio de dicho documento, renunciaba a la nacionalidad dominicana, desde ahora y para siempre, ya que desconocía que en su país de origen, Holanda, no está permitida la doble nacionalidad, por lo que perdería su nacionalidad de origen.

CONSIDERANDO: Que la Ley No.1683, del 16 de abril del 1948, sobre Naturalización, no contempla la renuncia hecha mediante acto voluntario del individuo por ante un funcionario público como causa de pérdida de la nacionalidad dominicana, pero tampoco la prohíbe.

CONSIDERANDO: Que la disposición contenida en el numeral 3, del Artículo 20 de la Convención Interamericana de los Derechos Humanos, ratificada por la República Dominicana el 19 de abril de 1978, relativa al Derecho de la Nacionalidad, establece que: "A nadie se privará arbitrariamente de su nacionalidad y su derecho a cambiarla''.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 90, numeral 15, de la Constitución de la República, establece que: ''nadie se le puede obligar a hacer lo que la Ley no manda ni impedírsele lo que la Ley no prohíbe''.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.1683, del 16 de abril del 1948, sobre Naturalización.

VISTA: La Convención Interamericana de Derechos Humanos, ratificada el 19 de abril de 1978.

VISTA: La Ley No.716, del 9 de octubre del 1944, sobre Funciones Públicas de los cónsules dominicanos.

VISTO: El oficio No. 018185, del 25 de julio de 2014, del Ministerio de Relaciones Exteriores.

VISTO: El Decreto No**.**474-99, del 28 de octubre del 1999, mediante el cual el Poder Ejecutivo otorgó la nacionalidad dominicana al Sr. Roelof Hendrik Van Velsen.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se acepta la renuncia que hace el **Sr. Roelof Hendrik Van Velsen**, a la nacionalidad dominicana que le fue otorgada mediante el Decreto No.474-99, del 28 de octubre del 1999, hecha constar mediante su Declaración Jurada del 21 de abril de 2014, ante Notario Público. Por vía de consecuencia, se revoca dicha nacionalidad.

ARTÍCULO 2. El presente Decreto deroga el numeral 23 del Artículo 1 del Decreto 474-99, del 28 de octubre del 1999.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 126-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la ciudadana dominicana Rafaela Medina (a) Carolina. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 126-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.1000, del 2 de diciembre de 2013, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición de la nacional dominicana **Rafaela Medina (a) Carolina,** por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación Núm.13 CRIM 213, registrada el 20 de marzo de 2013, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

● **Cargo Uno:** Asociación ilícita para cometer extorsión, en violación de la Sección 1951, del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

● **Cargo Dos:** Asociación ilícita para suplantar funcionarios federales, en violación de la Sección 371, del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

● **Cargo Tres:** Asociación ilícita para cometer fraude por cable/telefónico, en violación de la Sección 1349, del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

CONSIDERANDO: Que mediante instancia del 22 de enero de 2014, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición de la nacional dominicana **Rafaela Medina (a) Carolina**.

CONSIDERANDO: Que mediante la Sentencia No.10-Bis, del 6 de febrero de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición de la nacional dominicana **Rafaela Medina (a) Carolina,** de la siguiente manera:

"Primero: *Declara regular y válida, en cuanto a la forma, la solicitud de extradición a los Estados Unidos de América, país requirente, de la nacional dominicana Rafaela Medina alias Carolina, por haber sido incoada de conformidad con la normativa nacional y con los instrumentos jurídicos internacionales vinculantes de ambos países;*

Segundo: *Declara, en cuanto al fondo, que se ha podido comprobar, por la documentación aportada por el país requirente, la cual ha sido sometida al debate público y contradictorio, así como por las audiencias celebradas al efecto, el cumplimiento satisfactorio de todos los requisitos contemplados y exigidos por la Constitución de la República, el Tratado de Extradición entre República Dominicana y Estados Unidos de América y el Código Procesal Penal; por consiguiente, ha lugar a la extradición hacia los Estados Unidos de América de Rafaela Medina alias Carolina, en lo relativo a los cargos señalados en el acta de acusación núm.13 Crim. 213 registrada el 20 de marzo de 2013 en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos, Distrito Sur de Nueva York; transcrita precedentemente en forma parcial, y en virtud de la cual un juez de los Estados Unidos de América emitió orden de arresto contra de la misma;*

Tercero: *Rechaza la solicitud de incautación provisional de los bienes y valores que figuren a nombre de la requerida Rafaela Medina alias Carolina en extradición, por los motivos expuestos;*

Cuarto: *Dispone poner a cargo del Procurador General de la República la tramitación y ejecución de la presente decisión, de conformidad con los términos de la Constitución de la República y las leyes sobre la materia, resaltando que el Poder Ejecutivo debe obtener garantías de parte del Estado requirente, de que la extraditada Rafaela Medina alias Carolina, en ningún caso se le impondrá o ejecutará la pena capital o la de prisión perpetua;*

Quinto: *Ordena comunicar esta sentencia al Magistrado Procurador General de la República, a la requerida en extradición Rafaela Medina alias Carolina, y a las autoridades penales del país requirente, así como publicada en el Boletín Judicial, para general conocimiento****".***

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1 del Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, ratificado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2 del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición de la nacional dominicana **Rafaela Medina (a) Carolina,** fue solicitada el 2 de diciembre de 2013, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América.

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933.

VISTOS: El Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Sentencia No.10-Bis, del 6 de febrero de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la nacional dominicana **Rafaela Medina (a) Carolina,** por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación Núm.13 Crim 213, registrada el 20 de marzo de 2013, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

● **Cargo Uno:** Asociación ilícita para cometer extorsión, en violación de la Sección 1951, del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

● **Cargo Dos:** Asociación ilícita para suplantar funcionarios federales, en violación de la Sección 371, del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

● **Cargo Tres:** Asociación ilícita para cometer fraude por cable/telefónico, en violación de la Sección 1349, del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que a la nacional dominicana **Rafaela Medina (a) Carolina,** bajo ninguna circunstancia se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgada.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 127-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Angel Bautista. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 127-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.999, del 2 de diciembre de 2013, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano **Ángel Bautista,** por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación Formal Núm.12 Crim. 849, registrada el 16 de noviembre de 2012, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Asociación delictuosa para distribuir y poseer con la intención de distribuir una sustancia controlada, en transgresión de lo dispuesto en la Sección 841 (a)(1), del Título 21 del Código de los Estados Unidos;.

CONSIDERANDO: Que mediante instancia del 22 de enero de 2014, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición del nacional dominicano **Ángel Bautista.**

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a las declaraciones del nacional dominicano **Ángel Bautista** ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente viajar a los Estados Unidos de América, para enfrentar el cargo que pesa en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.308-2015, del 9 de febrero de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, reunida en Cámara de Consejo, falló la solicitud de extradición del nacional dominicano **Ángel Bautista**, de la siguiente manera:

"Primero: Declara que no ha lugar a estatuir sobre la solicitud de extradición de **Ángel Bautista,** por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso.

Segundo: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República, así como publicada en el Boletín Judicial**”**.

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1 del Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, ratificado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2 del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, en su Artículo 6, párrafos 1 y 2, incluye el narcotráfico, tipificado en el Artículo 3, de la Convención, entre las infracciones que dan lugar a extradición, haciéndolo incluir en cualquier tratado de extradición vigente entre las Partes de la Convención.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano **Ángel Bautista,** fue solicitada el 2 de diciembre de 2013, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América.

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición, firmado en Montevideo en 1933.

VISTA: La Resolución No.7-93, del 30 de mayo del 1993, que aprueba la Convención de las Naciones Unidas Contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas.

VISTO: El Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución Núm.308-2015, del 9 de febrero de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América del nacional dominicano **Ángel Bautista,** por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación Núm.12 Crim. 849, registrada el 16 de noviembre de 2012, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Asociación delictuosa para distribuir y poseer con la intención de distribuir una sustancia controlada, en transgresión de lo dispuesto en la Sección 841 (a)(1), del Título 21 del Código de los Estados Unidos;

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al nacional dominicano **Ángel Bautista,** bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a la que motiva su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de la infracción por la cual se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 128-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Raymundo José Piña, alias Raymundo José Pina o R.J. Pina. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 128-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.147, del 27 de marzo de 2014, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano, la entrega en extradición del nacional dominicano **Raymundo José Piña alias Raymundo José Pina o R. J. Pina**, por motivo de los cargos que se le imputan en Acta de Acusación Núm. **MO-08-CR-181**, del 27 de agosto de 2008, de la Corte Distrital de los Estados Unidos para el Distrito Oeste de Texas, los cuales son los siguientes:

- **Cargo Uno:** Confabulación, a sabiendas e intencionalmente para poseer con intención de distribuir más de cinco kilogramos de cocaína, una sustancia controlada.

- **Cargo Dos:** Violación a la Sección 371 del Título 18 del Código de los Estados Unidos y las secciones 5316 y 5332 del Título 31 del Código de los Estado Unidos.

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia fue apoderada de la solicitud de extradición del nacional dominicano **Raymundo José Piña, alias Raymundo José Pina o R. J. Pina**, por Instancia de Formal Apoderamiento, del Procurador General de la República, No.**02262**, del 4 de julio de 2014.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a declaraciones del nacional dominicano **Raymundo José Piña alias Raymundo José Pina, o R. J. Pina,** ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente ser entregado a las autoridades de los Estados Unidos de América, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.**541-2015,** del 2 de febrero de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición del nacional **Raymundo José Piña, alias Raymundo José Pina o R. J. Pina**, de la siguiente manera:

> **"Primero:** Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de **Raymundo José Piña**, por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso;
>
> **Segundo:** Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial".

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo I, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2 del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, en su Artículo 6, párrafos 1 y 2, incluye el narcotráfico, tipificado en el Artículo 3, de la Convención, entre las infracciones que dan lugar a extradición, haciéndolo incluir en cualquier tratado de extradición vigente entre las Partes de la Convención.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano **Raymundo José Piña, alias Raymundo José Pina o R. J. Pina** fue solicitada el 27 de marzo de 2014, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América.

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933.

VISTA: La Resolución No.7-93, del 30 de mayo del 1993, que aprueba la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución Núm.**541-2015,** del 2 de febrero de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano **Raymundo José Piña, alias Raymundo José Pina o R. J. Pina**, por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación Núm. **MO-08-CR-181**, del 27 de agosto de 2008, de la Corte Distrital de los Estados Unidos para el Distrito Oeste de Texas, los cuales son los siguientes:

- **Cargo Uno:** Confabulación, a sabiendas e intencionalmente para poseer con intención de distribuir más de cinco kilogramos de cocaína, una sustancia controlada;

- **Cargo Dos:** Violación a la Sección 371 del Título 18 del Código de los Estados Unidos y las secciones 5316 y 5332 del Título 31 del Código de los Estado Unidos.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al ciudadano dominicano **Raymundo José Piña, alias Raymundo José Pina o R. J. Pina**, bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 129-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Carlos Antonio Morales Ramos. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 129-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.57, del 13 de febrero de 2014, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano **Carlos Antonio Morales Ramos,** por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación de Reemplazo Núm.1.11/CR/239/CAP/ECS, registrada el 14 de junio de 2011, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos, Distrito Norte de Georgia, División de Atlanta, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Asociación ilícita y traficar con sustancia controlada y ser al menos cinco (5) kilogramos de cocaína, en violación a las secciones 846, 841 (a) (1) y 841 (b)(1)(A)(ii), del Título 21 del Código de los Estados Unidos de Norteamérica;

CONSIDERANDO: Que mediante instancia No.0713 del 24 de febrero de 2014, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición del nacional dominicano **Carlos Antonio Morales Ramos**.

CONSIDERANDO: Que mediante la Sentencia No.19 del 23 de febrero de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición del nacional dominicano **Carlos Antonio Morales Ramos,** de la siguiente manera:

> ***"Primero:*** *Rechaza los pedimentos de la defensa del requerido en extradición Carlos Antonio Morales Ramos, por los motivos expuestos;*

Segundo: *Declara regular y válida, en cuanto a la forma, la solicitud de extradición a los Estados Unidos de América, país requirente, del nacional dominicano Carlos Antonio Morales Ramos, por haber sido incoada de conformidad con la normativa nacional y con los instrumentos jurídicos internacionales vinculantes de ambos países;*

Tercero: *Declara, en cuanto al fondo, que se ha podido comprobar, por la documentación aportada por el país requirente, la cual ha sido sometida al debate público y contradictorio, así como por la audiencia celebrada al efecto, el cumplimiento satisfactorio de todos los requisitos contemplados y exigidos por la Constitución de la República, el Tratado de Extradición entre República Dominicana y Estados Unidos de América, la Convención de Viena de 1988 y el Código Procesal Penal, por consiguiente, ha lugar a la extradición hacia los Estados Unidos de Carlos Antonio Morales Ramos, en lo relativo a los cargos señalados en el Acta de Acusación núm.1:11-CR-239-CAP-ECS, registrada el 14 de junio de 2011 en el Tribunal del Distrito de los Estados Unidos Distrito Norte de Georgia, División de Atlanta; y que han sido transcritas precedentemente en forma parcial, y en virtud de la cual un magistrado juez de los Estados Unidos de América emitió una orden de arresto en contra del mismo;*

Cuarto: *Dispone poner a cargo del Procurador General de la República la tramitación y ejecución de la presente decisión, de conformidad con los términos de la Constitución de la República y las leyes sobre la materia, resaltando que el Poder Ejecutivo debe obtener garantías de parte del Estado requirente, de que al extraditado Carlos Antonio Morales Ramos, en ningún caso se le impondrá o ejecutará la pena capital o la de prisión perpetua;*

Quinto: *Rechaza la solicitud del Ministerio Público así como de la abogada representante de las autoridades penales de los Estados Unidos de América, en el sentido de que fueran secuestrados los bienes y valores que figuren a cargo del procesado Carlos Antonio Morales Ramos por las razones precedentemente citadas;*

Sexto: *Ordena comunicar esta sentencia al Magistrado Procurador General, al requerido en extradición Carlos Antonio Morales Ramos y a las autoridades penales del país requirente, así como publicada en el Boletín Judicial, para general conocimiento****”.***

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, ratificado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2 del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que la Convención de las Naciones Unidas Contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, en su Artículo 6, párrafos 1 y 2, incluye el narcotráfico, tipificado en el Artículo 3 de la Convención, entre las infracciones que dan lugar a extradición, haciéndolo incluir en cualquier tratado de extradición vigente entre las Partes de la Convención.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional, para la extradición del nacional dominicano **Carlos Antonio Morales Ramos,** fue solicitada el 13 de febrero de 2014, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América.

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933.

VISTOS: El Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La sentencia No.19, del 23 de febrero de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del nacional dominicano **Carlos Antonio Morales Ramos,** por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación de Reemplazo Núm.1.11/CR/239/CAP/ECS, registrada el 14 de junio de 2011, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos, Distrito Norte de Georgia, División de Atlanta, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Asociación ilícita y traficar con sustancia controlada y ser al menos cinco (5) kilogramos de cocaína, en violación a las secciones 846, 841 (a) (1) y 841 (b)(1)(A)(ii), del Título 21 del Código de Estados Unidos de Norteamérica;

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al nacional dominicano **Carlos Antonio Morales Ramos,** bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), año 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 130-15 que dispone la entrega en extradición al Gobierno de la República de Francia, del ciudadano francés Marc Grunberg. G. O. No. 10796 del 12 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 130-15

CONSIDERANDO: Que la Embajada de la República de Francia en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano mediante la Nota Diplomática No.1392/CHANC, del 23 de noviembre de 2014, la entrega en extradición del ciudadano francés **Marc Grunberg,** por motivo del cargo que se le imputa, el cual es el siguiente:

● Atentado sexual sobre menor de más de quince (15) años cometido por ascendiente, previsto y reprimido por los artículos 227-27, 227-29 y 227-31, del Código Penal Francés, 378 y 379-1 del Código Civil Francés;

Contra el señor Marc Grunberg existe una sentencia correccional en rebeldía No.1782/12af, de fecha 1 de junio de 2012, dictada en su contra, por la Corte de Apelación de Aix-en-provence, Tribunal de Gran Instancia de Grasse, República Francesa.

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana fue apoderada de la solicitud de extradición del ciudadano francés **Marc Grunberg,** por Instancia de Formal Apoderamiento del Procurador General de la República, No.05087, del 19 de diciembre de 2014.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a las declaraciones del ciudadano francés **Marc Grunberg,** ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente viajar a Francia, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la

Resolución Núm.704-2015, del 14 de abril de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, reunida en Cámara de Consejo, falló la solicitud de extradición del ciudadano francés **Marc Grunberg,** de la siguiente manera:

"Primero: Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de **Marc Grunberg,** por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso;

Segundo: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de Francia, así como publicada en el Boletín Judicial**"**.

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Convenio de Extradición suscrito entre la República Dominicana y la República Francesa, ratificado mediante la Resolución No.136-01, del 9 de agosto de 2001, las Partes se comprometen a entregar recíprocamente "a toda persona que, encontrándose en el territorio de alguno de los dos Estados, sea perseguida por una infracción penal o requerida para la ejecución de una pena privativa de libertad, pronunciada por las autoridades judiciales del otro Estado, como consecuencia de una infracción penal".

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a las disposiciones del Artículo 13, del Convenio de Extradición suscrito entre la República Dominicana y la República Francesa, la persona entregada en extradición, "no será procesada, juzgada o detenida para la ejecución de una pena ni sometida a cualquier otra restricción de su libertad individual por una infracción penal anterior a la entrega y diferente a la que hubiese motivado la extradición".

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del ciudadano francés **Marc Grunberg,** fue solicitada el 23 de noviembre de 2014, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.136-01, del 9 de agosto de 2001, que aprueba el Convenio de Extradición suscrito entre la República Dominicana y la República Francesa.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.704-2015, del 14 de abril de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición al Gobierno de la República de Francia, del ciudadano francés **Marc Grunberg,** por motivo del cargo que se le imputa, el cual es el siguiente:

● Atentado sexual sobre menor de más de quince (15) años cometido por ascendiente, prevista y reprimida por los artículos 227-27, 227-29 y 227-31, del Código Penal Francés, 378 y 379-1, del Código Civil Francés.

Contra el señor Marc Grunberg existe una sentencia correccional en rebeldía No.1782/12af, de fecha 1 de junio de 2012, dictada en su contra por la Corte de Apelación de Aix-en-provence, Tribunal de Gran Instancia de Grasse, República Francesa.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al nacional francés **Marc Grunberg,** bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
14 de mayo de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 131-15 que eleva a la suma de RD$12,000.00 mensuales, la pensión concedida por el Estado dominicano al señor Luis Mariano Pérez. **Pág. 05**

Dec. No. 132-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones del Estado, por antigüedad en el servicio, a varios servidores públicos. **06**

Dec. No. 133-15 que eleva el monto de pensiones del Estado otorgadas a varias personas. **17**

Dec. No. 134-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones del Estado, por antigüedad en el servicio, a varios servidores públicos. **21**

Dec. No. 135-15 que eleva a la suma de RD$40,000.00, la pensión concedida por el Estado dominicano, al señor Silverio Augusto Andrés Martínez Guzmán. **28**

Dec. No. 136-15 que concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano, al señor Manuel Antonio Báez Rosario. Pág. 29

Dec. No. 137-15 que concede pensiones especiales del Estado a los señores Orlando Contreras Almonte y Pascuala Brunilda Estrella Polanco. Eleva el monto de pensiones otorgadas a varias personas. 30

Dec. No. 138-15 que declara de utilidad pública e interés social, para ser destinadas al desarrollo del Parque Cibernético de Santo Domingo, S.A., la adquisición por parte del Estado de varias porciones de terrenos. 31

Dec. No. 139-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. 36

Dec. No. 140-15 que crea el Parque Industrial Elva María, bajo la administración técnica y operativa de la Empresa Parque Industrial Elva María E&M, S.R.L, ubicada en Licey al Medio, Santiago. 38

Dec. No. 141-15 que declara de utilidad pública e interés social una franja de terreno de 15 metros de ancho a todo lo largo, para ser destinada a la construcción, por parte del Estado dominicano, de una línea de transmisión de 69kv, entre las provincias La Vega y Sánchez Ramírez. 40

Dec. No. 142-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana, para ser destinada a la construcción de una LT-69kv, Cerinca-Palamara y Palamara-Inca, una franja de terreno de 15 metros de ancho a todo lo largo, donde se construirá una línea de transmisión en la provincia Santo Domingo. 44

Dec. No. 143-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana, para ser destinada a la construcción y puesta en servicio de la Subestación Eléctrica a 69-12.5kv, Sosúa, una porción de terreno de 4,200 metros cuadrados, ubicada en Sosúa, Puerto Plata. 50

Dec. No. 144-15 que declara de utilidad pública e interés social la adquisición por parte del Estado dominicano, de varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser destinadas a la construcción de edificaciones escolares. Pág. 53

Dec. No. 145-15 que modifica el Numeral 68, del Articulo 1, del Decreto No. 369-13, que declaró de utilidad pública varias porciones de terrenos dedicadas a edificaciones escolares. 56

Dec. No. 146-15 que declara el día 31 de mayo de cada año, como Día Nacional de la Empresa Privada y el Empresariado Nacional. 57

Dec. No. 147-15 que modifica el Artículo 1, del Decreto No. 377-07, que declaro de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser utilizadas en la construcción del Boulevard Turístico del Este, Tramo I. 59

Dec. No. 148-15 que autoriza varias emisiones de sellos postales para el franqueo de las correspondencias. 62

Dec. No. 149-15 que dispone el ingreso de los miembros agentes de la Dirección Nacional de Control de Drogas, como Asimilados Militares del Ministerio de Defensa, para que sean afiliados al Sistema Integral de Seguridad Social, del que son beneficiarios los miembros de las Fuerzas Armadas. 63

Dec. No. 150-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval, en Segunda, Tercera y Cuarta Categorías, a varios oficiales superiores, subalternos y alistados de la Armada de la República Dominicana. 67

Dec. No. 151-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. 74

Dec. No. 152-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. 75

Dec. No. 153-15 que crea el Programa Nacional de Consumo y Producción Sostenible, como Unidad del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Deroga el Decreto No. 789-04. 76

Dec. No. 154-15 que dispone la transferencia de la propiedad, administración y dirección de todos los Centros de Recuperación de Menores en Conflictos con la Ley Penal, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, a la Procuraduría General de la República Dominicana. Pág. 81

Dec. No. 155-15 que autoriza al Ayuntamiento del Distrito Nacional a vender al señor Jhonny Terc Mejía, una porción de terreno de 100.66 Mts^2, dentro del D.C. No.1, solar No. 17, manzana municipal No. 507-Reform, del Distrito Nacional. 84

Dec. No. 156-15 que modifica el Numeral 31, del Articulo 1, del Decreto No. 318-13, que declaró de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser dedicadas a edificaciones escolares. 85

Dec. No. 157-15 que otorga el nombramiento de Servidores Públicos de Carrera, a varios empleados de distintas dependencias del Estado. 86

Dec. No. 158-15 que modifica los numerales 12 y 14 del Artículo 1 del Decreto No. 80-14, que declararon de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. 88

Dec. No. 159-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. 89

Dec. No. 131-15 que eleva a la suma de RD$12,000.00 mensuales, la pensión concedida por el Estado dominicano al señor Luis Mariano Pérez. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 131-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se eleva a la suma de doce mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$ 12,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Luis Mariano Pérez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0394833-7.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 132-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones del Estado, por antigüedad en el servicio, a varios servidores públicos. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 132-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTO: El oficio No.788, del 23 de febrero de 2015, dirigido al Presidente de la República por el Ministro de Hacienda, donde solicita las pensiones por antigüedad en el servicio de varios servidores públicos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado dominicano por antigüedad en el servicio, a los siguientes servidores públicos:

1. Adalgisa de Jesús Nova Peña de Ruiz, Cédula de Identidad y Electoral No.033-0018693-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

2. Adonaida Leonor Eve Veloz, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0023381-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

3. Amadeo Villamán Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.040-0004721-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

4. Amado Ambrosio González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0339529-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

5. Ana Delia Sánchez Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0488638-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

6. Ana Marina Altagracia Simeoli Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0121588-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

7. Ana Victoria De Jesús Nina, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0009821-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

8. Aquilino Almánzar Serrano, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0067625-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

9. Bienvenida Widelina Rosario Lourdes González Delgado, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0192566-1, por un monto de treinta mil novecientos once pesos dominicanos con 74/100 (RD$30,911.74) mensuales.

10. Buenaventura Carbonell González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0368561-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

11. Buenaventura Castillo Bretón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0499410-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

12. Carlos Manuel Féliz Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0898704-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

13. Carlos Manuel Peña Fermín, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0001812-7, por un monto de treinta mil doscientos trece pesos dominicanos con 19/100 (RD$30,213.19) mensuales.

14. Carmen Dolores Disla Francisco, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0042192-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

15. Carmen Emilia Sánchez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0556087-4, por un monto de diez mil ochocientos cincuenta y nueve pesos dominicanos con 20/100 (RD$10,859.20) mensuales.

16. Carmen Julia María Gautreaux Carlos de Cuello, Cédula de Identidad y Electoral No.026-0020210-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

17. Cecilia Tejada Bobier, Cédula de Identidad y Electoral No.058-0011168-3, por un monto de doce mil cuatro pesos dominicanos con 59/100 (RD$12,004.59) mensuales.

18. Cecilio Antonio De Jesús Morfe, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0629868-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

19. César Bolívar Ruiz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0848480-9, por un monto de seis mil ciento tres pesos dominicanos con 49/100 (RD$6,103.49) mensuales.

20. Cristian Augusto Cuesta Oviedo, Cédula de Identidad y Electoral No.082-0001476-2, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

21. Cruz Ada Lisa Díaz Noesí, Cédula de Identidad y Electoral No.032-0012766-4, por un monto de cinco mil setecientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 83/100 (RD$5,758.83) mensuales.

22. Danilo Antonio Parrot Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1089865-7, por un monto de diecinueve mil seiscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$19,600.00) mensuales.

23. Darío Leger Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0009024-1, por un monto de seis mil novecientos treinta y ocho pesos dominicanos con 95/100 (RD$6,938.95) mensuales.

24. Deisi Altagracia Camilo González, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0079850-7, por un monto de seis mil ciento setenta y cuatro pesos dominicanos con 34/100 (RD$6,174.34) mensuales.

25. Digna Contreras Lebrón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1303214-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

26. Diógenes Partenio Vargas Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0025858-9, por un monto de treinta y tres mil doscientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 90/100 (RD$33,255.90) mensuales.

27. Domingo Ruiz Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1314542-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

28. Domitilo Aquino Castro, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0022224-3, por un monto de veintidós mil cuatrocientos veinticinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$22,425.00) mensuales.

29. Enedina Dolores Ceballos Ramos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1488268-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

30. Enemencio Rosario Bernalt, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0129622-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

31. Epaminondas Altagracia Martínez Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0730332-3, por un monto de trece mil doscientos cinco pesos dominicanos con 08/100 (RD$13,205.08) mensuales.

32. Ernesto Aquino De la Rosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0128903-1, por un monto de trece mil cuatrocientos noventa y un pesos dominicanos con 67/100 (RD$13,491.67) mensuales.

33. Estanisla Sánchez Lantigua, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0113178-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

34. Felipe Sena Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.019-0009800-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

35. Félix Agramonte Morel, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0775337-8, por un monto de seis mil setecientos veintisiete pesos dominicanos con 19/100 (RD$6,727.19) mensuales.

36. Francisca Peña Montero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0909478-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

37. Gladys Mercedes Paulino Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0041363-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

38. Gladys Monserratt Maríñez Romero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0005418-8, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

39. Gloria del Carmen Riveros Castro de Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0013572-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

40. Gustavo Báez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0618670-3, por un monto de siete mil doscientos veinte pesos dominicanos con 85/100 (RD$7,220.85) mensuales.

41. Héctor Radhamés Matos, Cédula de Identidad y Electoral No.096-0011948-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

42. Héctor Rafael Veloz Lora, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0853981-8, por un monto de dieciocho mil quinientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 90/100 (RD$18,585.90) mensuales.

43. Hugo Antonio Genaro Díaz Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0239813-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

44. José Amparo Vidal, Cédula de Identidad y Electoral No.039-0000394-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

45. José Darío Olivo Gonell, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0111970-3, por un monto de cinco mil ciento cincuenta y un pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,151.50) mensuales.

46. José del Carmen Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0012573-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

47. José Osvaldo Saint Hilaire Castellanos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0793245-1, por un monto de veintiséis mil doscientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$26,250.00) mensuales.

48. José Ramón Reyes Roa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0562698-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

49. Josefina Arias Galva de Corcino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1230838-2, por un monto de diez mil trescientos cuarenta y un pesos dominicanos con 60/100 (RD$10,341.60) mensuales.

50. Josefina Yenyete Ravelo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0820404-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

51. Juan Alcántara Urbáez, Cédula de Identidad y Electoral No.019-0018786-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

52. Juan Antonio Báez Medrano, Cédula de Identidad y Electoral No.046-0013659-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

53. Juan De la Rosa Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0760553-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

54. Juan Felipe Fernández de Castro Mejía, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0087402-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

55. Juan Francisco Javier Paredes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0718186-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

56. Juan Francisco Rosario Carrera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0524223-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

57. Juan María Almonte Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.042-0005811-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

58. Juan María Guevara, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0042986-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

59. Juan Ramón Peguero Durán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0105763-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

60. Juana Peña Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0101232-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

61. Juana Francisca Santiago Valdez de Paulino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0881226-4, por un monto de cinco mil ciento cincuenta y cuatro pesos dominicanos con 31/100 (RD$5,154.31) mensuales.

62. Julián Antonio Polanco Bueno, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0012713-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

63. Julio Salvador Alcántara Oviedo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0006717-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

64. Justo Andújar, Cédula de Identidad y Electoral No.090-0006139-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

65. León Riveras Herrera, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0005473-7, por un monto de diez mil trescientos treinta y tres pesos dominicanos con 33/100 (RD$10,333.33) mensuales.

66. Leonardo Antonio Morales Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0868298-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

67. Lorenzo Félix Herrera, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0041141-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

68. Lorenzo Martínez Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1384928-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

69. Luis María Rubio Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0227978-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

70. Luis Mariano Rojas Salomón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0833940-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

71. Luz Landa Díaz Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.019-0012778-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

72. Manuel Antonio Calero Guerrero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0093887-7, por un monto de siete mil quinientos sesenta y dos pesos dominicanos con 36/100 (RD$7,562.36) mensuales.

73. Manuel de Jesús Cruz González, Cédula de Identidad y Electoral No.040-0009173-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

74. Manuel Esteban Román, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0009504-0, por un monto de veinte mil cuatrocientos dieciséis pesos dominicanos con 67/100 (RD$20,416.67) mensuales.

75. Manuel Ramón Reynoso Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.095-0003736-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

76. Margarita Lidia Lugo Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0106269-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

77. María Martínez Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0847347-1, por un monto de cinco mil novecientos veinticinco pesos dominicanos con 31/100 (RD$5,925.31) mensuales.

78. María Francisca Del Orbe Del Orbe, Cédula de Identidad y Electoral No.402-2600572-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

79. Martín Marrero Figueroa, Cédula de Identidad y Electoral No.068-0005376-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

80. Máximo Cristian Viloria Patxot, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0515602-0, por un monto de trece mil seis pesos dominicanos con 20/100 (RD$13,006.20) mensuales.

81. Mercedes Altagracia Souffront, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0127237-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

82. Miguel Santana Molina, Cédula de Identidad y Electoral No.101-0008818-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

83. Miguel Ángel Antonio de Js. Ortiz Fernández, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0019695-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

84. Mirian Altagracia Tolentino González, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0104983-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

85. Mirian Josefina Valenzuela Fernández de Báez, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0061319-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

86. Nelson Rafael Eduardo Sánchez Riverón, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0284602-3, por un monto de once mil ochocientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 56/100 (RD$11,885.56) mensuales.

87. Octavio Antonio De la Nuez Cerda, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0896869-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

88. Olga Ynosencia Molano Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.402-2107506-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

89. Otto Euribíades Chapman, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0008974-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

90. Pablo Garcé Mateo, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0052549-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

91. Pablo Temístocles Urbáez Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.019-0002326-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

92. Rafael Carrasco Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0011450-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

93. Rafael García De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.104-0007945-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

94. Rafael Ottenwarde Tavárez, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0006029-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

95. Rafael Alcardio Tavares Cerda, Cédula de Identidad y Electoral No.036-0000038-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

96. Rafael Alsibíades Rojas Serrano, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0092689-8, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

97. Rafael Arsenio García García, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0043438-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

98. Rafael de Jesús Rosario Payano, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0108240-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

99. Rafael Honorio Mejía Sosa, Cédula de Identidad y Electoral No.024-0009257-9, por un monto de veintitrés mil treinta y ocho pesos dominicanos con 49/100 (RD$23,038.49) mensuales.

100. Ramón Fermín Medina, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0284954-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

101. Ramón Nina Santiago, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0141209-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

102. Ramón Candelario Adonis Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0000526-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

103. Ramón Emilio Roedán Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0054408-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

104. Ramón Jacinto Mena, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0011658-7, por un monto de dieciocho mil doscientos noventa y siete pesos dominicanos con 10/100 (RD$18,297.10) mensuales.

105. Raúl Garip Mitre, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0061945-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

106. Raúl Ramón Ramírez Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0006743-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

107. Reyes Sosa Prenza, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0657650-7, por un monto de cinco mil novecientos sesenta y siete pesos dominicanos con 54/100 (RD$5,967.54) mensuales.

108. Ricardo Martínez Tamárez, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0056157-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

109. Ricardo Antonio Ortiz Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0402759-4, por un monto de seis mil setenta y nueve pesos dominicanos con 67/100 (RD$6,079.67) mensuales.

110. Rolando Alfredo Castillo Roque, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0111544-2, por un monto de diez mil ciento ochenta y ocho pesos dominicanos con 89/100 (RD$10,188.89) mensuales.

111. Rufino Mercedes Cleto, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0921688-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

112. Salomón Maríñez, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0017304-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

113. Santo Ozoria, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0465342-3, por un monto de diez mil ochocientos seis pesos dominicanos con 25/100 (RD$10,806.25) mensuales.

114. Santos García Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.027-0018404-3, por un monto de nueve mil setecientos sesenta y cuatro pesos dominicanos con 62/100 (RD$9,764.62) mensuales.

115. Serapio Rocey, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0929325-8, por un monto de cinco mil setecientos setenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,775.00) mensuales.

116. Sílfida María Matos Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.022-0015654-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

117. Silvia Altagracia Cruz Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0316323-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

118. Sixto María Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0555646-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

119. Teodoro Lorenzo De la Rosa, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0087721-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

120. Úrsula Ventura Severino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0660431-7, por un monto de diez mil cuatrocientos cuarenta pesos dominicanos con 08/100 (RD$10,440.08) mensuales.

ARTÍCULO 2. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 133-15 que eleva el monto de pensiones del Estado otorgadas a varias personas. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 133-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTO: El oficio No.964, del 3 de marzo de 2015, dirigido al Presidente de la República, por el Ministro de Hacienda.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se elevan las pensiones asignadas por el Estado dominicano a las siguientes personas:

1. A la suma de catorce mil quinientos cuarenta y seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$14,546.00) mensuales, a favor de la señora Adria Viviana Altagracia Barrous Rodríguez de Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0123770-9.

2. A la suma de treinta y dos mil quinientos ochenta y siete pesos dominicanos con 74/100 (RD$32,587.74) mensuales, a favor del señor Alejandro Víctor Guerrero Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0469682-8.

3. A la suma de dieciséis mil seiscientos noventa y cinco pesos dominicanos con 31/100 (RD$16,695.31) mensuales, a favor del señor Alfredo Leónidas Bruno Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.067-0002302-8.

4. A la suma de treinta y seis mil ochocientos veintiocho pesos dominicanos con 13/100 (RD$36,828.13) mensuales, a favor de la señora Altagracia Mercedes Chireno Cabral, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0013273-2.

5. A la suma de veintidós mil ochenta y cuatro pesos dominicanos con 44/100 (RD$22,084.44) mensuales, a favor de la señora Ana Rita Rodríguez Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0031171-1.

6. A la suma de dieciséis mil doscientos treinta y un pesos dominicanos con 31/100 (RD$16,231.31) mensuales, a favor del señor Apolinar Muñoz Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0061012-0.

7. A la suma de treinta y seis mil seiscientos siete pesos dominicanos con 78/100 (RD$36,607.78) mensuales, a favor de la señora Berkis Agustina Cesani Centeno, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0059913-3.

8. A la suma de treinta y tres mil ochocientos setenta y un pesos dominicanos con 60/100 (RD$33,871.60) mensuales, a favor de la señora Bienvenida Milagros Zorrilla, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0150237-5.

9. A la suma de dieciocho mil ochocientos treinta y dos pesos dominicanos con 67/100 (RD$18,832.67) mensuales, a favor de la señora Cantalicia Santana Taveras, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0207849-4.

10. A la suma de treinta y tres mil pesos dominicanos con 85/100 (RD$33,000.85) mensuales, a favor del señor Carlos Generoso Peña Cordero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0832497-1.

11. A la suma de veintidós mil quinientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 49/100 (RD$22,589.49) mensuales, a favor de la señora Carmen Dishmey de Radney, Cédula de Identidad y Electoral No.065-0005907-3.

12. A la suma de veintinueve mil quinientos noventa y cuatro pesos dominicanos con 06/100 (RD$29,594.06) mensuales, a favor de la señora Delta Solange Peralta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0742502-7.

13. A la suma de dieciocho mil cuatrocientos noventa y seis pesos dominicanos con 43/100 (RD$18,496.43) mensuales, a favor de la señora Emma Altagracia Ramírez Carvajal, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0024385-5.

14. A la suma de veintitrés mil seiscientos cuarenta y cinco pesos dominicanos con 46/100 (RD$23,645.46) mensuales, a favor del señor Helcio Adolfo Valenzuela Bera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1202084-7.

15. A la suma de veintiún mil ochocientos cincuenta pesos dominicanos con 40/100 (RD$21,850.40) mensuales, a favor del señor José Edison Núñez Muñoz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0011756-3.

16. A la suma de diecinueve mil quinientos treinta y dos pesos dominicanos con 44/100 (RD$19,532.44) mensuales, a favor de la señora Juliana Ávila De León, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0716862-7.

17. A la suma de ocho mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 28/100 (RD$8,468.28) mensuales, a favor del señor Lorenzo Terrero, Cédula de Identidad y Electoral No.019-0004176-3.

18. A la suma de veinte mil trece pesos dominicanos con 60/100 (RD$20,013.60) mensuales, a favor del señor Luis Henry Polanco Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0317123-7.

19. A la suma de treinta y un mil setecientos veintidós pesos dominicanos con 22/100 (RD$31,722.22) mensuales, a favor del señor Luis Napoleón Cotes Gautreaux, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0527324-7.

20. A la suma de seis mil quinientos setenta y un pesos dominicanos con 25/100 (RD$6,571.25) mensuales, a favor de la señora Marta Herrera Mercedes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0028039-5.

21. A la suma de veintinueve mil seiscientos ochenta y seis pesos dominicanos con 43/100 (RD$29,686.43) mensuales, a favor de la señora María Justina del Carmen Frías Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0335415-5.

22. A la suma de veintiún mil quinientos treinta y nueve pesos dominicanos con 31/100 (RD$21,539.31) mensuales, a favor de la señora Melania Fígaro Peña, Cédula de Identidad y Electora 065-0000994-6.

23. A la suma de trece mil quinientos dos pesos dominicanos con 65/100 (RD$13,502.65) mensuales, a favor de la señora Melba Ysabel Sánchez Rivera, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0009526-3.

24. A la suma de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales, a favor del señor Milton Ernesto Suárez Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0064672-2.

25. A la suma de dieciséis mil trescientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 60/100 (RD$16,385.60) mensuales, a favor del señor Pantaleón Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0652831-8.

26. A la suma de ocho mil novecientos treinta y seis pesos dominicanos con 40/100 (RD$8,936.40) mensuales, a favor de la señora Paulina Mercedez Vásquez Estévez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0347284-5.

27. A la suma de once mil cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$11,040.00) mensuales, a favor del señor Pericles Matos Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0036408-3.

28. A la suma de ocho mil doscientos setenta y un pesos dominicanos con 10/100 (RD$8,271.10) mensuales, a favor del señor Purcino Antonio Disla, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0452625-6.

29. A la suma de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales, a favor del señor Rafael Arismendi De León, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0033970-8.

30. A la suma de once mil novecientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 33/100 (RD$11,958.33) mensuales, a favor del señor Ramón Ortiz Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0127165-8.

31. A la suma de treinta y dos mil ochocientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 60/100 (RD$32,889.60) mensuales, a favor del señor Santos Bastardo Peguero, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0043407-4.

32. A la suma de diez mil novecientos sesenta y cuatro pesos dominicanos con 67/100 (RD$10,964.67) mensuales, a favor de la señora Urania de los Ángeles Belliard Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.041-0002917-4.

33. A la suma de veintiún mil ochocientos cuarenta y tres pesos dominicanos con 87/100 (RD$21,843.87) mensuales, a favor de la señora Yrma Ma. Rodríguez Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.076-0015729-6.

ARTÍCULO 2. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 134-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones del Estado, por antigüedad en el servicio, a varios servidores públicos. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 134-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTO: Los Oficios Nos.1403 y 1404, del 17 de marzo de 2015, respectivamente, dirigido al Presidente de la República, por el Ministro de Hacienda, donde solicita las pensiones por antigüedad en el servicio y discapacidad de varios servidores públicos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado, por antigüedad en el servicio, a los siguientes servidores públicos:

1. Altagracia del Rosario Familia Cueva, Cédula de Identidad y Electoral No.017-0001099-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

2. América Roselia Bautista, Cédula de Identidad y Electoral No.050-0004598-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

3. Ana Antonia Roque Alejo, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0175487-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

4. Antonio Batista Terrero, Cédula de Identidad y Electoral No.080-0002178-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

5. Antonio Morales, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0033898-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

6. Cristian Charles, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0041819-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

7. Diego Bladimir Reynoso, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0045781-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

8. Dionicio Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.096-0004022-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

9. Dionisio Acosta González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1535893-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

10. Fernando Arturo Féliz Roa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0121520-0, por un monto de cinco mil quinientos sesenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,560.00) mensuales.

11. Filgio Vásquez Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.022-0010283-4, por un monto de quince mil cuatrocientos noventa y siete pesos dominicanos con 22/100 (RD$15,497.22) mensuales.

12. Francisco Ademan, Cédula de Identidad y Electoral No.121-0003513-3, por un monto de nueve mil ciento cincuenta y seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$9,156.00) mensuales.

13. Francisco Arias Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0015104-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

14. Garibaldi Manuel Genaro Pezzotti Jorge, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0148459-0, por un monto de treinta y un mil seiscientos ochenta y un pesos dominicanos con 58/100 (RD$31,681.58) mensuales.

15. Genaro Del Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.005-0022006-6, por un monto de doce mil seiscientos veinticinco pesos dominicanos con 24/100 (RD$12,625.24) mensuales.

16. Héctor Bienvenido Uribe Guillén, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0045325-6, por un monto de ocho mil ochocientos veintisiete pesos dominicanos con 87/100 (RD$8,827.87) mensuales.

17. Ivelisse Altagracia Gatón Díaz de González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0196345-2, por un monto de veintitrés mil trescientos noventa y siete pesos dominicanos con 03/100 (RD$23,397.03) mensuales.

18. José Armando Flavia Báez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0107273-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

19. José Guarionex Mones Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0576920-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

20. Juan Bautista Pío, Cédula de Identidad y Electoral No.024-0015105-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

21. Juan de Jesús Cerda Ramos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0494107-5, por un monto de ocho mil doscientos veinte y un pesos dominicanos con 67/100 (RD$8,221.67) mensuales.

22. Julio Féliz Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No.019-0009417-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

23. Julio César Abud Collado, Cédula de Identidad y Electoral No.053-0000750-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

24. Liudmila Nikolaevna Danilina de Paniagua, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0906475-8, por un monto de treinta y siete mil trescientos noventa y nueve pesos dominicanos con 89/100 (RD$37,399.89) mensuales.
25. Lourdes Acevedo de Aza, Cédula de Identidad y Electoral No.026-0038688-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

26. Lucas Silva Lorenzo, Cédula de Identidad y Electoral No.068-0022548-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

27. Luis Marino Rodríguez Portes, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0002720-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

28. Manolo Valdez, Cédula de Identidad y Electoral No.024-0008007-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

29. Manuel Montaño, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0612095-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

30. Manuel Antonio Guerrero Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0520342-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

31. María de Jesús Robles de Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0246085-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

32. María de Jesús Suriel Valerio, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0531709-3, por un monto de diez mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,500.00) mensuales.

33. Máximo De Jesús Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0040147-9, por un monto de ocho mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,442.00) mensuales.

34. Melania Amparo Batista Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0091993-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

35. Mercedes Santana Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0697622-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

36. Miguel Ángel Grullón Estrella, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0296838-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

37. Miguel Ángel Núñez Arias, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0005048-3, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

38. Milagros Díaz de Torres, Cédula de Identidad y Electoral No.004-0015192-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

39. Octavia Italia Paulino Durán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0801517-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

40. Oscar Antonio Ramírez Ferreras, Cédula de Identidad y Electoral No.070-0001432-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

41. Pablo Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.019-0009962-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

42. Pablo Martínez Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0951846-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

43. Rafael Santos Frías, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0292280-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

44. Rafael Antonio Then Aponte, Cédula de Identidad y Electoral No.094-0001099-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

45. Ramón Eulogio Amado Naveo De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.076-0000898-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

46. Ramón Rafael Olivier Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0200623-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

47. Silvilio Carmona Paniagua, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0188727-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

48. Ysaías René Juan, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0861542-8, por un monto de veinte mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$20,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado, por discapacidad, a los siguientes servidores públicos:

1. Altagracia Florián Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.069-0000861-3, por un monto de cinco mil doscientos veinte y cinco pesos dominicanos con 01/100 (RD$5,225.01) mensuales.

2. Ana Erpidia Dotel Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.078-0004526-7, por un monto de cinco mil cuatrocientos cuarenta pesos dominicanos con 48/100 (RD$5,440.48) mensuales.

3. Carlos María De los Santos Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0259484-3, por un monto de veinte y ocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$28,000.00) mensuales.

4. Evaristo Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0114009-7, por un monto de siete mil ochocientos cuarenta y ocho pesos dominicanos con 75/100 (RD$7,848.75) mensuales.

5. Genaro Antonio Fleries Montilla, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0368304-1, por un monto de seis mil ochocientos dos pesos dominicanos con 25/100 (RD$6,802.25) mensuales.

6. Gloria Rosalía Hoepelman Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0082167-7, por un monto de treinta mil seiscientos cincuenta y seis pesos dominicanos con 08/100 (RD$30,656.08) mensuales.

7. Guadalupe Regalado Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.123-0002495-2, por un monto de cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 71/100 (RD$5,384.71) mensuales.

8. Israel Santana Mejías, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0194824-8, por un monto de seis mil seiscientos treinta y dos pesos dominicanos con 48/100 (RD$6,632.48) mensuales.

9. José Antonio Hilario, Cédula de Identidad y Electoral No.071-0005665-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

10. Juan Reinoso, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0024227-4, por un monto de cinco mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 26/100 (RD$5,455.26) mensuales.

11. María Pichardo, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0062853-5, por un monto de cinco mil cuatrocientos veinte y cinco pesos dominicanos con 70/100 (RD$5,425.70) mensuales.

12. María Magdalena Reynoso Albino, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0003621-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

13. Martín Radhamés Espinal Jumelles, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0711768-1, por un monto de nueve mil trescientos treinta y tres pesos dominicanos con 33/100 (RD$9,333.33) mensuales.

14. Samuel De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.071-0001070-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

15. Yolanda Dominga Santiago Peralta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0229384-2, por un monto de ocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 3. El presente beneficio no será válido para aquellas personas que ya se encuentren disfrutando de pensión otorgada por el Estado.

PÁRRAFO: En los casos positivos, el beneficiario/beneficiaria podrá optar por aquella pensión que más le favorezca.

ARTÍCULO 4. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTICULO 5. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015, años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 135-15 que eleva a la suma de RD$40,000.00, la pensión concedida por el Estado dominicano, al señor Silverio Augusto Andrés Martínez Guzmán. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 135-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se eleva a la suma de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Silverio Augusto Andrés Martínez Guzmán, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0150743-2.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 136-15 que concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano, al señor Manuel Antonio Báez Rosario. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 136-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano al señor Manuel Antonio Báez Rosario, portador de la Cédula de Identidad Electoral No.034-0000025-7, por un monto de sesenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$60,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 137-15 que concede pensiones especiales del Estado a los señores Orlando Contreras Almonte y Pascuala Brunilda Estrella Polanco. Eleva el monto de pensiones otorgadas a varias personas. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 137-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano al señor Orlando Contreras Almonte, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0191659-5, por un monto de setenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$70,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano a la señora Pascuala Brunilda Estrella Polanco, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.054-0021609-8, por un monto de veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 3. Se elevan las pensiones asignadas por el Estado dominicano a las siguientes personas:

1. A la suma de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales, a favor de la señora Bienvenida D Pastora Gómez Pepín, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0147491-4.

2. A la suma de setenta y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$75,000.00) mensuales, a favor del señor Manuel de Jesús Estrella Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0113912-9.

ARTÍCULO 4. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 5. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 138-15 que declara de utilidad pública e interés social, para ser destinadas al desarrollo del Parque Cibernético de Santo Domingo, S.A., la adquisición por parte del Estado de varias porciones de terrenos. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 138-15

CONSIDERANDO: Que el Parque Cibernético de Santo Domingo, S. A. (PCSD) es el primer ecosistema industrial de la República Dominicana, dedicado al fomento, gestión y desarrollo de operaciones relacionadas a actividades científicas y tecnológicas.

CONSIDERANDO: Que el Parque Cibernético de Santo Domingo, S. A. opera en un espacio geográfico con características especiales para la implantación de proyectos educativos, empresariales y sociales, y se ha convertido en un destino atractivo para la instalación de empresas e instituciones públicas y privadas, nacionales y extranjeras, que se dedican a la investigación, desarrollo, producción y comercialización de bienes y servicios de diversas áreas, entre las cuales se destacan: Tecnologías de la información, procesamiento de datos, servicios basados en las telecomunicaciones, conectividad y redes, desarrollo de software, aplicaciones de Internet y telefonía móvil, manufactura automatizada, ciencias de la salud y biotecnología, energía renovable, entre otros.

CONSIDERANDO: Que el Parque Cibernético de Santo Domingo, S. A. es una sociedad que conforma un conglomerado de instituciones, las cuales trabajan e impulsan un cambio cultural con perspectivas globales, para el desarrollo social y económico, competitivo, sostenible, incluyente y articulado con las tecnologías de la información y las comunicaciones, la innovación y la economía del conocimiento, muy especialmente, a través de la Fundación PCSD.

CONSIDERANDO: Que los terrenos que se describirán más adelante pertenecen a particulares y se encuentran dentro del perímetro donde opera el Parque Cibernético de Santo Domingo, en áreas que deben ser aprovechadas y destinadas al desarrollo de los servicios, educación y entrenamiento en el área de la tecnología.

CONSIDERANDO: Que a pesar de los esfuerzos realizados para contactar a los propietarios de dichas parcelas, ha sido imposible su localización, en todo el territorio nacional.

CONSIDERANDO: Que la tecnología constituye un área de vital importancia para el desarrollo económico y social de la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano es mayoritariamente propietario de la sociedad denominada Parque Cibernético de Santo Domingo, S. A..

VISTA: La Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado, el Distrito de Santo Domingo o las Comunes; y sus modificaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1.- Se declara de utilidad pública e interés social, para ser destinadas al desarrollo del Parque Cibernético de Santo Domingo, la adquisición por parte del Estado dominicano, a través del Parque Cibernético de Santo Domingo, S. A., de las parcelas que se indican a continuación.

PARCELA	DC	CERTFICADO NO.	MTS2
479-E-1-REF.-B-1-REF.-1	32	86-3890	515.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-2	32	86-3891	449.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-4	32	86-3889	618.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-5	32	86-3923	533.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-6	32	86-3922	501.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-7	32	86-3921	539.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-8	32	86-3920	512.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-10	32	86-3919	707.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-11	32	86-3918	633.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-12	32	86-3924	668.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-13	32	86-3888	828.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-14	32	86-3887	601.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-16	32	86-3886	1,035.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-17	32	86-3929	1,082.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-18	32	86-3924	1,085.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-20	32	86-3927	1,086.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-21	32	86-3926	1,084.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-22	32	86-3928	1,082.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-23	32	86-3929	1,080.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-25	32	86-3930	1,077.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-26	32	86-3968	1,075.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-37	32	2002-4638	874.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-40	32	86-8673	720.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-41	32	86-7578	660.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-42	32	86-3932	704.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-43	32	86-8674	660.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-44	32	86-8672	520.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-45	32	86-8671	600.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-48	32	86-3933	700.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-49	32	86-3875	701.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-50	32	86-3876	747.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-51	32	86-3877	600.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-52	32	86-3900	601.00

479-E-1-REF.-B-1-REF.-53	32	86-8670	600.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-57	32	86-8667	662.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-62	32	86-3896	779.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-63	32	86-3899	813.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-64	32	86-3895	501.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-65	32	86-3903	793.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-66	32	86-3904	615.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-67	32	86-3881	664.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-68	32	86-8668	691.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-69	32	86-8667	541.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-70	32	86-3882	554.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-71	32	86-3883	758.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-72	32	86-3897	659.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-73	32	86-8666	560.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-74	32	86-8665	560.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-82	32	86-3884	601.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-83	32	86.3885	579.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-84	32	86-3894	600.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-85	32	86-8662	601.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-86	32	86-8660	601.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-87	32	86-3893	600.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-88	32	86-3917	505.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-89	32	86-3916	719.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-90	32	86-3915	600.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-91	32	86-3914	540.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-92	32	86-3992	600.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-93	32	86- 3913	600.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-94	32	86-3911	630.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-95	32	86-3902	726.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-99	32	87-5967	660.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-100	32	87-5968	630.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-101	32	87-5969	630.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-102	32	87- 3554	630.00
479-E-1-REF.-B-1-REF.-103	32	87-1240	739.33
479-E-1-REF.-B-1-REF.-104	32	87-1241	633.79
479-E-1-REF.-B-1-REF.-105	32	87-1242	594.21
479-E-1-REF.-B-1-REF.-137	32	87-1232	455.26
479-E-1-REF.-B-1-REF.-138	32	87-1233	1,105.42
479-E-1-REF.-B-1-REF.-139	32	87-1439	585.34
479-E-1-REF.-B-1-REF.-140	32	87-1243	640.34
479-E-1-REF.-B-1-REF.-141	32	87-1229	741.60

479-E-1-REF.-B-1-REF.-142	32	87-1227	719.85
479-E-1-REF.-B-1-REF.-160	32	88-2741	829.17
479-E-1-REF.-B-1-REF.-161	32	88-2742	669.01
479-E-1-REF.-B-1-REF.-162	32	88-2743	846.92
479-E-1-REF.-B-1-REF.-163 BIS	32	87-5475	538.92
479-E-1-REF.-B-1-REF.-198	32	87- 1234	1,088.72
479-E-1-REF.-B-1-REF.-199	32	87-1235	1,080.74
479-E-1-REF.-B-1-REF.-200	32	87-1236	1,072.77

ARTICULO 2.- Se declara con urgencia que el Estado dominicano, a través del Parque Cibernético de Santo Domingo, S. A., entre en posesión de los inmuebles antes indicados, a fin de que se puedan iniciar, en los mismos, de inmediato, los trabajos señalados, luego de ser cumplidos los requisitos exigidos por la ley.

ARTICULO 3.- La entrada en posesión por el Estado dominicano, a través del Parque Cibernético de Santo Domingo, S. A., de los mencionados inmuebles, será ejecutada por el Abogado del Estado, por tratarse de inmuebles registrados, en virtud de lo dispuesto en la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agregó un párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 4.- La indemnización de los propietarios legítimos de las parcelas declaradas de utilidad pública estará a cargo de la sociedad Parque Cibernético de Santo Domingo, S. A., la cual reservará una extensión de terreno equivalente a las proporciones expropiadas. Esta porción reservada estará disponible por un período de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de emisión del presente Decreto, para ser permutada a los propietarios de dichas parcelas que acepten estas operaciones como justa indemnización.

ARTICULO 5.- Envíese al Procurador General de la República, al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado y al Registro de Títulos correspondiente, para los fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 139-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 139-15

CONSIDERANDO: Que las personas que figuran en la parte dispositiva del presente Decreto, han sido autorizadas por el Poder Ejecutivo, a realizar los procedimientos que, para cambios de nombres, establece la Ley No.659, sobre Actos del Estado Civil, del 17 de julio del 1944, y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: Que la Junta Central Electoral ha informado no haber recibido, dentro del plazo legal, ningún acto de oposición a las solicitudes formuladas en tal sentido por los interesados.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. La señora Ramona Castro Hernández, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Marina Castro Hernández.**

Artículo 2. La señora Atanacia López, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Anastacia López.**

Artículo 3. El señor Alnulfo Espinosa Lorenzo, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Imber Espinosa Lorenzo.**

Artículo 4. La señora Nicudemas Contreras Del Rosario, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Nicole Contreras Del Rosario.**

Artículo 5. La señora Olga Ramona Rodríguez Zapata, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Olga María Rodríguez Zapata.**

Artículo 6. La señora Ybel María del Carmen Hilario, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Ybeth María del Carmen Hilario.**

Artículo 7. La señora Santa Paula Mojica Paulino, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Santa Mojica Paulino.**

Artículo 8. La señora Eddy Altagracia Quijada Pereyra, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Edia Altagracia Quijada Pereyra.**

Artículo 9. La señora Eduvina Contreras Rodríguez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Digna María Contreras Rodríguez.**

Artículo 10. La señora Elena Lantigua Brache, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **María Elena Lantigua Brache.**

Artículo 11. El señor Manolo Vargas Matos, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Manuel Vargas Matos.**

Artículo 12. El señor Domingo Antonio Ferreiras Gómez, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Lucas Ferreiras Gómez.**

Artículo 13. La señora Bienbenida Ferrera Jiménez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Briseida Ferrera Jiménez.**

Artículo 14. Los señores Manuel Ramón De la Cruz Disla y Caridad Evelia Beato Portes, padres del menor Janny Valentino De la Cruz Beato, quedan autorizados a cambiar el nombre de su hijo, por el de **Bradon Valentino De la Cruz Beato.**

Artículo 15. El señor Nicio José del Carmen López Estévez, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **José del Carmen López Estévez.**

Artículo 16. El señor Kwang Kyu Choi Kim, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Pedro Choi Kim.**

Artículo 17. La señora Epifania Durán Angustia, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Thelma Durán Angustia.**

Artículo 18. La señora Josefina Pichardo Alcántara, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Adella Josephine Pichardo Alcántara.**

Artículo 19. La señora Susan Carlixta Ferreras Jáquez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Susan Ferreras Jáquez.**

Artículo 20. La señora Santa Emilina Pérez Carrasco, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Santa Melania Pérez Carrasco.**

Artículo 21. El señor Bernardino Abréu Martes, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Bienvenido Abréu Martes.**

Artículo 22. La señora Nilda Yris Pérez Santana, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Nilda Isis Pérez Santana.**

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 140-15 que crea el Parque Industrial Elva María, bajo la administración técnica y operativa de la Empresa Parque Industrial Elva María E&M, S.R.L, ubicada en Licey al Medio, Santiago. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 140-15

CONSIDERANDO: Que el establecimiento de las zonas francas de exportación ha contribuido eficazmente a la rehabilitación económica de aquellas comunidades donde han sido instaladas.

CONSIDERANDO: Que la empresa **PARQUE INDUSTRIAL ELVA MARIA, E & M, S. R. L.,** presentó ante la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, una solicitud para el desarrollo y operación de una zona franca industrial de exportación, que se denominará **Parque Industrial Elva Maria,** y la misma fue aprobada mediante la Resolución No. 03-14-P, de fecha 26 de junio del 2014.

CONSIDERANDO: Que el Art. 19, acápite 'a' de la Ley 8-90, que fomenta la instalación de nuevas zonas francas y el crecimiento de las existentes, faculta al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación para conocer, evaluar y recomendar al Poder Ejecutivo la instalación de nuevos parques industriales acogidos a los beneficios de dicha ley.

VISTA: El acta de la reunión celebrada el 26 de junio de 2014, debidamente certificada por la Secretaría del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, el 26 de junio de 2014.

VISTA: La Ley 8-90, del 15 de enero del 1990 y su Reglamento.

En ejercicio de las atribuciones que nos confiere el Artículo 128, del Constitución de la República dictamos el siguiente:

DECRETO

ARTICULO 1. Se crea la Zona Franca Industrial que se denominará "**PARQUE INDUSTRIAL ELVA MARIA**", bajo la administración técnica y operativa de la empresa **"PARQUE INDUSTRIAL ELVA MARIA E & M, S. R. L.",** la cual se beneficiará del régimen de incentivos y obligaciones contenidos en la Ley 8-90, del 15 de enero del 1990.

ARTICULO 2. El "**PARQUE INDUSTRIAL ELVA MARIA**" estará ubicado en una porción de terreno, con una área de 9,536.64 metros cuadrados, en Monte Adentro, municipio Licey al Medio, provincia Santiago, dentro del ámbito de la Parcela No. 131, del Distrito Catastral No.11, provincia Santiago, República Dominicana.

ARTICULO 3. Las condiciones bajo las cuales se desarrollará y operará dicha zona franca, estarán contenidas en un contrato que deberá ser firmado entre el Estado dominicano y la empresa **"PARQUE INDUSTRIAL ELVA MARIA E & M, S. R. L."**.

ARTICULO 4. La extensión territorial de la referida zona franca industrial podrá ser extendida a solicitud de la operadora de dicho parque, previo cumplimiento de las disposiciones de la Ley 8-90, del 15 de enero de 1990, para estos fines.

ARTICULO 5. Las empresas que se establezcan en el "**PARQUE INDUSTRIAL ELVA MARIA**" una vez aprobadas por el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, se beneficiarán de los incentivos y exenciones contenidos en las leyes, decretos y reglamentos vigentes, y de aquellos que pudiesen establecerse en el futuro.

ARTICULO 6. Se le otorga poder especial al Ministro de Industria y Comercio, para que en nombre y representación del Estado, suscriba con la compañía **"PARQUE INDUSTRIAL ELVA MARIA E & M, S. R. L.,**", los contratos correspondientes que regulen las relaciones y manejo de esta zona franca de exportación.

ARTICULO 7. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 141-15 que declara de utilidad pública e interés social una franja de terreno de 15 metros de ancho a todo lo largo, para ser destinada a la construcción, por parte del Estado dominicano, de una línea de transmisión de 69kv, entre las provincias La Vega y Sánchez Ramírez. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 141-15

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano tiene como objetivo fundamental procurar la eficiencia del servicio de electricidad en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que en la actualidad, el Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), tiene la necesidad de construir una LT-69 kv, Rincón-Fantino, la cual será construida entre las provincias La Vega y Sánchez Ramírez, República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que dicho proyecto tiene como finalidad principal facilitar el transporte y la distribución de la energía eléctrica, modificar y establecer los niveles de tensión de la misma, lo cual amerita la construcción y puesta en servicio de la línea de transmisión eléctrica LT-69 kv, Rincón-Fantino, entre las provincias La Vega y Sánchez Ramírez, República Dominicana, destinada a aumentar la capacidad y la seguridad de transmisión de energía, y así disminuir las pérdidas de potencia que se producen en los conductores por donde circula la corriente eléctrica, que interconectará a subestaciones existentes y otras que se podrían construir en el futuro, en distintas localidades del país.

CONSIDERANDO: Que para la construcción, puesta en funcionamiento y la incorporación al Sistema Eléctrico Nacional Interconectado, de la indicada línea de transmisión, resulta indispensable la Declaratoria de Utilidad Pública e Interés Social, por parte del Estado dominicano, de una franja de terreno de quince (15) metros de ancho a todo lo largo de la línea, propiedad de particulares, que será utilizada en la ejecución del citado proyecto para asegurar el entorno.

VISTA: La Constitución Dominicana proclamada el 26 de enero de 2010, la cual protege el derecho de propiedad, en su Artículo 51.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado.

VISTA: La Ley No.1832, del 3 de noviembre del 1948, que instituye la Dirección General de Bienes Nacionales.

VISTA: La Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre contribución a las obras públicas que beneficien terrenos de particulares.

VISTA: La Ley General de Electricidad No.125-01, del 26 de julio de 2001, su Reglamento de Aplicación, instituido mediante el Decreto No.555-02, del 19 de julio de 2002, y sus respectivas modificaciones.

VISTO: El Decreto No.629-07, del 2 de noviembre de 2007, que crea la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de propiedad estrictamente estatal.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, para ser destinada a la construcción, por parte del Estado dominicano, de una LT-69 kv, Rincón – Fantino, una franja de terreno de quince (15) metros de ancho a todo lo largo, donde se construirá la indicada línea de transmisión entre las provincias La Vega y Sánchez Ramírez, República Dominicana, cuya ruta georreferencial se describe a continuación:

LT-69kv PUNTA RINCON – FANTINO Coordenadas UTM Datum NAD27 CARIBE		
Punto	**Este**	**Norte**
P-1	352219.1042	2113315.834
P-2	352249.9503	2113346.549
P-3	352208.7338	2113459.994
P-4	352289.2827	2113483.109
P-6	352364.6287	2113430.666
P-8	352634.0016	2113502.002
P-9	352772.0001	2113700.001
P-13	354927.6908	2113411.057
P-17	355264.0092	2113113.904
P-20	355732.2919	2113306.046
P-21	355776.1413	2113361.268
P-22-A	355997.8189	2113413.683
P-23	358427.2222	2113951.057
P-29	359423.6032	2114150.744
P-30	360127.9474	2114496.676

P-36	360801.4574	2114929.749
P-37	361257.4409	2114820.407
P-38	361315.7578	2114812.061
P-39	361426.6994	2114802.089
P-40	361503.0461	2114797.348
P-41	361574.4396	2114799.026
P-42	361828.7481	2114842.036
P-43	361901.3835	2114856.544
P-44	362009.4872	2114880.513
P-45	362297.3843	2114947.514
P-46	362369.4617	2114963.689
P-47	362425.5415	2114963.836
P-48	362484.9845	2114944.691
P-49	362734.3783	2114854.798
P-50	362857.3895	2114810.879
P-51	362910.5081	2114813.095
P-52	363179.1997	2114889.066
P-53	363288.2769	2114919.784
P-54	363357.2459	2114948.052
P-55	363725.8845	2115088.263
P-56	363773.0675	2115106.484
P-57	363805.9969	2115137.256
P-58	363884.4474	2115197.636
P-59	363953.3482	2115249.982

ARTÍCULO 2. Queda constituido el derecho de paso sobre los terrenos adyacentes, en caso de ser necesario acceder para fines de la rehabilitación y el posterior mantenimiento de dicha línea de transmisión.

ARTÍCULO 3. En caso de no llegarse a acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles que resulten afectados y que se encuentren dentro de las porciones de terreno precedentemente indicada, para su compra de grado a grado por parte del Estado dominicano, por intermedio del Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), dicho funcionario queda investido y facultado, en virtud del presente Decreto, para coordinar con el Director General de Bienes Nacionales, todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de los mismos.

ARTÍCULO 4. Se declara de urgencia que el Estado dominicano, por intermedio de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), entre en posesión de los inmuebles indicados en el Artículo 1, con la finalidad de que se puedan iniciar, sin demora, los trabajos señalados, luego de ser cumplidos los requisitos exigidos en el Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 5. La entrada en posesión por el Estado dominicano de los inmuebles mencionados, será ejecutada por el Abogado del Estado, cuando hubiere lugar a ello, en virtud de lo dispuesto en la Ley No. 486, del 10 de noviembre del 1964, que agregó el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 6. La servidumbre de paso consignada en el Artículo 2 del presente Decreto, continuará en vigencia luego de concluidos los trabajos indicados. La Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), deberá tener libre acceso a los sitios o lugares donde se encuentren ubicadas las líneas de transmisión y los equipos auxiliares, durante el proceso de instalación y después de éste, para fines de mantenimiento, y/o ampliación de los servicios existentes.

ARTÍCULO 7. Los propietarios de terrenos edificados o sin edificar, adyacentes, que obtengan un beneficio especial de los señalados trabajos, estarán sujetos al pago de la contribución prevista en el Artículo 1 de la Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre Contribución de las Obras Públicas que Beneficien Terrenos de Particulares, en virtud de las disposiciones establecidas en la referida ley.

ARTÍCULO 8. Los trabajos de avalúo de los terrenos y sus mejoras, afectados por este Decreto, serán realizados por la Dirección General de Catastro Nacional.

ARTÍCULO 9. Las indemnizaciones correspondientes, cuando hubiere lugar a ello, serán pagadas por la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 10. Se otorga poder al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED) para que, en nombre y representación del Estado dominicano, adquiera los inmuebles e inscriba o registre los derechos precitados, a nombre de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 11. Envíese al Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), al Director General de Bienes Nacionales, al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), al Director General de Catastro Nacional y al Abogado del Estado, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 142-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana, para ser destinada a la construcción de una LT-69kv, Cerinca-Palamara y Palamara-Inca, una franja de terreno de 15 metros de ancho a todo lo largo, donde se construirá una línea de transmisión en la provincia Santo Domingo. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 142-15

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano tiene como objetivo fundamental procurar la eficiencia del servicio de electricidad en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que en la actualidad, el Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), tiene la necesidad de construir una LT-69 kv, Cerinca-Palamara y Palamara-Inca, en la provincia Santo Domingo, República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que dicho proyecto tiene como finalidad principal facilitar el transporte y la distribución de la energía eléctrica, modificar y establecer los niveles de tensión de la misma, lo cual amerita la construcción y puesta en servicio de la línea de transmisión eléctrica LT-69 kv, Cerinca-Palamara y Palamara-Inca, en la provincia Santo Domingo, República Dominicana, destinada a aumentar la capacidad y la seguridad de transmisión de energía, y así disminuir las pérdidas de potencia que se producen en los conductores por donde circula la corriente eléctrica, que interconectará a subestaciones existentes y otras que se podrían construir en el futuro en distintas localidades del país.

CONSIDERANDO: Que para la construcción, puesta en funcionamiento y la incorporación al Sistema Eléctrico Nacional Interconectado del desvío de la indicada línea de transmisión, resulta indispensable la Declaratoria de Utilidad Pública e Interés Social, por parte del Estado dominicano, de una franja de terreno de quince (15) metros de ancho a todo lo largo de la línea, propiedad de particulares, que será utilizada en la ejecución del citado proyecto para asegurar el entorno.

VISTA: La Constitución dominicana proclamada el 26 de enero de 2010, la cual protege el derecho de propiedad, en su Artículo 51.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado.

VISTA: La Ley No.1832, del 3 de noviembre del 1948, que instituye la Dirección General de Bienes Nacionales.

VISTA: La Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre contribución a las obras públicas que beneficien terrenos de particulares.

VISTA: La Ley General de Electricidad No.125-01, del 26 de julio de 2001, su Reglamento de Aplicación, instituido mediante el Decreto No.555-02, del 19 de julio de 2002, y sus respectivas modificaciones.

VISTO: El Decreto No.629-07, del 2 de noviembre de 2007, que crea la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de propiedad estrictamente estatal.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), para ser destinada a la construcción de una LT-69 kv, Cerinca-Palamara y Palamara-Inca, una franja de terreno de quince (15) metros de ancho a todo lo largo, donde se construirá la indicada línea de transmisión, en la provincia Santo Domingo, República Dominicana. La ruta georreferencial de dicha franja de terreno se describe a continuación:

LT-69Kv S/E PALAMARA – CERINCA Coordenadas UTM Datum WGS84 ZONA 19 NORTE			
Vértice	**Coordenadas Eje Central**		**Descripción**
	Norte	**Este**	
1	Y=2049565.2802	X=393250.5549	PI
2	Y=2049659.6189	X=393260.1621	PI
3	Y=2049686.9196	X=393265.9097	PI
4	Y=2049724.0124	X=393281.7400	PI
5	Y=2049779.7421	X=393328.8135	PI
6	Y=2049835.8595	X=393346.2280	PI
7	Y=2049849.4833	X=393422.9369	PI

8	Y=2049912.9585	X=393410.9427	PI
9	Y=2049976.0160	X=393453.7287	PI
10	Y=2050035.1332	X=393488.7869	PI
11	Y=2050117.0279	X=393527.1390	PI
12	Y=2050175.0025	X=393568.6291	PI
13	Y=2050218.2642	X=393609.2977	PI
14	Y=2050297.6846	X=393615.2308	PI
15	Y=2050308.0713	X=393538.8694	PI
16	Y=2050331.2276	X=393474.5071	PI
17	Y=2050361.0230	X=393410.2876	PI
18	Y=2050385.1934	X=393362.5028	PI
19	Y=2050428.0703	X=393294.1350	PI
20	Y=2050473.0434	X=393226.9404	PI
21	Y=2050534.2380	X=393226.9674	PI
22	Y=2050604.6302	X=393224.7239	PI
23	Y=2050663.7432	X=393221.0450	PI
24	Y=2050723.0006	X=393211.3506	PI
25	Y=2050792.8046	X=393215.3314	PI
26	Y=2050881.6839	X=393231.5574	PI
27	Y=2050968.5750	X=393247.1389	PI
28	Y=2050992.1453	X=393247.1657	PI
29	Y=2051021.3007	X=393237.9357	PI
30	Y=2051084.5426	X=393208.4210	PI
31	Y=2051146.5714	X=393178.1608	PI
32	Y=2051207.6914	X=393152.1176	PI
33	Y=2051233.7526	X=393181.5005	PI
34	Y=2051295.3182	X=393194.3010	PI
35	Y=2051366.3145	X=393202.7215	PI
36	Y=2051442.2093	X=393205.8922	PI
37	Y=2051513.8879	X=393211.0446	PI
38	Y=2051516.6794	X=393305.1009	PI
39	Y=2051597.6492	X=393291.3070	PI
40	Y=2051701.9167	X=393266.9842	PI
41	Y=2051767.4804	X=393257.5369	PI
42	Y=2051811.5744	X=393248.3912	PI
43	Y=2051841.0888	X=393254.0453	PI
44	Y=2052036.2234	X=393207.3311	PI
45	Y=2052100.9892	X=393142.9980	PI
46	Y=2052134.1744	X=393105.9284	PI
47	Y=2052166.4519	X=393072.8644	PI

LT-69Kv S/E PALAMARA – INCA Coordenadas UTM Datum WGS84 ZONA 19 NORTE			
Vértice	**Coordenadas Eje Central**		**Descripción**
	Norte	**Este**	
1	2052190.411	393062.867	PI
2	2052231.246	393003.677	PI
3	2052273.079	392944.071	PI
4	2052299.020	392916.249	PI
5	2052276.555	392877.072	PI
6	2052269.633	392809.487	PI
7	2052263.043	392741.904	PI
9	2052260.567	392690.491	PI
10	2052260.563	392632.443	PI
11	2052275.356	392540.706	PI
12	2052282.687	392477.317	PI
13	2052293.784	392413.106	PI
14	2052302.342	392348.035	PI
15	2052313.185	392289.733	PI
16	2052349.581	392213.739	PI
17	2052372.396	392171.441	PI
18	2052403.461	392118.319	PI
19	2052426.806	392080.035	PI
20	2052449.710	392041.537	PI
21	2052475.877	391993.665	PI
22	2052496.882	391938.904	PI
23	2052528.010	391836.074	PI
24	2052552.032	391756.739	PI
25	2052561.192	391664.127	PI
26	2052566.013	391595.026	PI
27	2052575.563	391531.018	PI
28	2052576.304	391478.780	PI
29	2052576.077	391421.682	PI
30	2052586.509	391358.312	PI
31	2052563.278	391299.077	PI
32	2052519.420	391228.114	PI
33	2052470.204	391203.769	PI
34	2052394.644	391200.170	PI
35	2052305.944	391191.429	PI
36	2052229.943	391187.511	PI
37	2052152.055	391184.532	PI
38	2052069.439	391176.143	PI

39	2051989.798	391170.093	PI
40	2051913.535	391154.036	PI
41	2051843.809	391117.118	PI
42	2051784.681	391065.273	PI
43	2051741.918	390996.530	PI
44	2051705.800	390926.874	PI
45	2051669.254	390854.577	PI
46	2051633.589	390783.129	PI
47	2051595.957	390707.448	PI
48	2051558.980	390633.353	PI
49	2051499.001	390556.592	PI
50	2051445.157	390509.842	PI
51	2051382.850	390453.226	PI
52	2051320.428	390397.243	PI
53	2051272.776	390351.477	PI
54	2051261.168	390311.091	PI
55	2051206.898	390261.593	PI
56	2051152.821	390216.950	PI
57	2051094.655	390171.440	PI
58	2051050.539	390126.643	PI
59	2051107.665	390045.806	PI
60	2051148.771	389979.654	PI
61	2051185.166	389905.348	PI
62	2051207.481	389835.605	PI
63	2051224.572	389769.947	PI
64	2051238.416	389691.711	PI
65	2051262.056	389603.505	PI
66	2051281.711	389534.591	PI
67	2051300.638	389457.757	PI
68	2051319.426	389366.989	PI
69	2051330.963	389286.102	PI
70	2051350.296	389196.710	PI
71	2051375.344	389114.318	PI
72	2051397.527	389029.693	PI
73	2051419.619	388941.901	PI
74	2051442.689	388895.068	PI
75	2051486.017	388828.088	PI
76	2051538.938	388767.075	PI
77	2051592.375	388712.609	PI
78	2051664.238	388667.223	PI
79	2051718.532	388636.511	PI
80	2051769.493	388607.890	PI
81	2051803.284	388657.905	PI

82	2051828.476	388702.171	PI
83	2051854.585	388760.162	PI
84	2051895.780	388755.126	PI
85	2051932.848	388755.871	PI
86	2051907.650	388674.665	PI
87	2051866.748	388610.677	PI
88	2051856.119	388592.777	PI
89	2051902.793	388540.490	PI
90	2051968.102	388499.499	PI
91	2052032.291	388460.930	PI
92	2052141.558	388415.661	PI

ARTÍCULO 2. Queda constituido el derecho de paso sobre los terrenos adyacentes, en caso de ser necesario acceder para fines de la rehabilitación y el posterior mantenimiento de dicha línea de transmisión.

ARTÍCULO 3. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles que resulten afectados y que se encuentren dentro de las porciones de terrenos precedentemente indicadas para su compra de grado a grado por parte del Estado dominicano, por intermedio del Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), dicho funcionario queda investido y facultado, en virtud del presente Decreto, para coordinar, con el Director General de Bienes Nacionales todos los actos, los procedimientos y los recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de los mismos.

ARTÍCULO 4. Se declara de urgencia que el Estado dominicano, por intermedio de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), entre en posesión de los inmuebles indicados en el Artículo 1, con la finalidad de que se puedan iniciar, sin demora, los trabajos señalados, luego de ser cumplidos los requisitos exigidos en el Artículo 13 de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 5. La entrada en posesión por el Estado dominicano de los inmuebles mencionados, será ejecutada por el Abogado del Estado, cuando hubiere lugar a ello, en virtud de lo dispuesto en la Ley No. 486, del 10 de noviembre del 1964, que agregó el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 6. La servidumbre de paso consignada en el Artículo 2 del presente Decreto, continuará en vigencia luego de concluidos los trabajos indicados. La Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), deberá tener libre acceso a los sitios o los lugares donde se encuentren ubicadas las líneas de transmisión y los equipos auxiliares, durante el proceso de instalación y después de éste, para fines de mantenimiento y/o ampliación de los servicios existentes.

ARTÍCULO 7. Los propietarios de terrenos edificados o sin edificar, adyacentes, que obtengan un beneficio especial de los señalados trabajos, estarán sujetos al pago de la contribución prevista en el Artículo 1 de la Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre Contribución de las Obras Públicas que Beneficien Terrenos de Particulares, en virtud de las disposiciones establecidas en la referida ley.

ARTÍCULO 8. Los trabajos de avalúo de los terrenos y sus mejoras, afectados por este Decreto, serán realizados por la Dirección General de Catastro Nacional.

ARTÍCULO 9. Las indemnizaciones correspondientes, cuando hubiere lugar a ello, serán pagadas por la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 10. Se otorga poder al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED) para que, en nombre y representación del Estado dominicano, adquiera los inmuebles e inscriba o registre los derechos precitados, a nombre de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 11. Envíese al Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), al Director General de Bienes Nacionales, al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), al Director General de Catastro Nacional y al Abogado del Estado, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 143-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana, para ser destinada a la construcción y puesta en servicio de la Subestación Eléctrica a 69-12.5kv, Sosúa, una porción de terreno de 4,200 metros cuadrados, ubicada en Sosúa, Puerto Plata. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 143-15

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano tiene como objetivo fundamental procurar la eficiencia del servicio de electricidad en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que en la actualidad, el Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), tiene la necesidad de construir la Subestación Eléctrica a 69 -12.5 Kv. Sosúa, en el municipio de Sosúa, provincia Puerto Plata, República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que dicho proyecto tiene como finalidad principal mejorar el transporte y la distribución de la energía eléctrica para modificar y establecer los niveles de tensión de la misma, para lo cual son necesarias las construcciones de infraestructuras y subestaciones eléctricas, que ayuden a disminuir las pérdidas de potencia que se producen en los conductores por donde circula la corriente eléctrica.

CONSIDERANDO: Que para asegurar la ejecución eficiente del proyecto de transmisión y mantener el funcionamiento estable del Sistema Eléctrico Nacional Interconectado en la Región Norte, resulta indispensable la ampliación y la puesta en marcha de esta Subestación que interconectará con las líneas existentes en las respectivas localidades y otras que puedan construirse.

VISTA: La Constitución dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010, la cual protege el derecho de propiedad, en su Artículo 51.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado.

VISTA: La Ley No.1832, del 3 de noviembre del 1948, que instituye la Dirección General de Bienes Nacionales.

VISTA: La Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre contribución a las obras públicas que beneficien terrenos de particulares.

VISTA: La Ley General de Electricidad No.125-01, del 26 de julio de 2001, su Reglamento de Aplicación, instituido mediante el Decreto No.555-02, del 19 de julio de 2002, y sus respectivas modificaciones.

VISTO: El Decreto No.629-07, del 2 de noviembre de 2007, que crea la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de propiedad estrictamente estatal.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), para ser destinada a la construcción y puesta en servicio de la Subestación Eléctrica a 69-

12.5Kv. Sosúa, una porción de terreno, con una extensión superficial de cuatro mil doscientos (4,200) metros cuadrados, ubicada en el municipio de Sosúa, provincia Puerto Plata, República Dominicana. La ruta georreferencial de dicha porción de terreno se describe a continuación:

CONSTRUCCIÓN SUBESTACIÓN ELÉCTRICA A 69-12.5 Kv. SOSÚA COORDENADAS UTM DATUM WGS84 ZONA 19 NORTE			
Vértice	**Coordenadas Eje Central**		**Descripción**
	Norte	**Este**	
1	2184289.79	338766.19	PI
2	2184308.00	338699.00	PI
3	2184365.00	338713.00	PI
4	2184347.70	338781.87	PI

ARTÍCULO 2. Queda constituido el derecho de paso, en caso de ser necesario, a los fines de la rehabilitación y el posterior mantenimiento de las áreas conexas de la subestación.

ARTÍCULO 3. En caso de no llegarse a acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles que resulten afectados y que se encuentren dentro de la porción de terreno precedentemente indicada, para su compra de grado a grado, por parte del Estado dominicano, por intermedio del Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), dicho funcionario queda investido y facultado, en virtud del presente Decreto, para coordinar con el Director General de Bienes Nacionales, todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación del mismo.

ARTÍCULO 4. Se declara de urgencia que el Estado dominicano, por intermedio de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), entre en posesión de los inmuebles indicados en el Artículo 1, con la finalidad de que se puedan iniciar, sin demora, los trabajos señalados, luego de ser cumplidos los requisitos exigidos por la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 5. La entrada en posesión por el Estado dominicano de los inmuebles mencionados, será ejecutada por el Abogado del Estado, cuando hubiere lugar a ello, en virtud de lo dispuesto en la Ley No. 486, del 10 de noviembre del 1964, que agregó el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 6. La servidumbre de paso consignada en el Artículo 2 del presente Decreto, continuará en vigencia luego de concluidos los trabajos indicados. La Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), deberá tener libre acceso a los sitios o lugares donde se encuentre ubicada la subestación y los equipos auxiliares durante el proceso de instalación y después de éste, para fines de mantenimiento y/o ampliación de los servicios existentes.

ARTÍCULO 7. Los propietarios de terrenos edificados o sin edificar, adyacentes, que obtengan un beneficio especial de los señalados trabajos, estarán sujetos al pago de la contribución prevista en el Artículo 1, de la Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre Contribución de las Obras Públicas que Beneficien Terrenos de Particulares, en virtud de las disposiciones establecidas en la referida ley.

ARTÍCULO 8. Los trabajos de avalúo de los terrenos y sus mejoras, afectados por este Decreto, serán realizados por la Dirección General de Catastro Nacional.

ARTÍCULO 9. Las indemnizaciones correspondientes, cuando hubiere lugar a ello, serán pagadas por la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 10. Se autoriza al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), a suscribir a nombre y representación de dicha empresa, el contrato de adquisición de los derechos de propiedad de los inmuebles e inscribir o registrar los mismos.

ARTÍCULO 11. Envíese al Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), al Director General de Bienes Nacionales, al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), al Director General de Catastro Nacional y al Abogado del Estado, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), año 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 144-15 que declara de utilidad pública e interés social la adquisición por parte del Estado dominicano, de varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser destinadas a la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 144-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, el Poder Ejecutivo creó el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) e integrado por las dependencias relacionadas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE).

CONSIDERANDO: Que el Programa Nacional de Edificaciones Escolares se financiará con fondos provenientes del Ministerio de Educación, y tendrá a su cargo la ejecución de los planes de construcción de edificaciones que determine dicho Ministerio.

CONSIDERANDO: Que conforme lo dispone el Párrafo III, del Artículo 8, del Decreto No.625-12, el Ministerio de Educación tiene la responsabilidad de entregar al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) y a la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE), la relación de la totalidad de las obras a construir durante el año 2013, así como los diseños arquitectónicos de los prototipos de aulas y los solares donde se ubicarán las escuelas.

CONSIDERANDO: Que para ejecutar los planes de construcción de edificaciones escolares para el año 2013, el Ministerio de Educación necesita disponer de varias porciones de terrenos, propiedad de particulares, cuya adquisición por parte del Estado amerita ser declaradas de utilidad pública e interés social.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTO: El Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, que crea el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales serán utilizadas para construir las edificaciones escolares:

1) Una porción de terreno de once mil setecientos metros cuadrados (11,700.00 mts.^{2}), ubicada en la Designación Catastral No.406493142247, en el municipio y provincia San Pedro de Macorís, con el Certificado de Título Matrícula No.2100033838, expedido a favor de la razón social **CHEM TEC ENTERPRISE DOMINICANA, S.A.,** por el Registrador de Títulos de San Pedro de Macorís.

2) Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil seiscientos setenta y siete punto cuatro metros cuadrados (4,677.04 mts.^{2}), distribuidos de la

manera siguiente: **1)** una porción con una extensión superficial de seiscientos treinta y siete punto cuarenta y ocho metros cuadrados (637.48 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.576-A-16; **2)** una porción de terreno con una extensión superficial de setecientos setenta y tres punto veintinueve metros cuadrados (773.29 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.576-A-18; y **3)** una porción con una extensión superficial de tres mil doscientos sesenta y seis punto sesenta y tres metros cuadrados (3,266.63 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.576-A-19, todas del Distrito Catastral No.10, de la provincia Santiago Rodriguez, propiedad de los señores **AMADEO TORRES ARIAS, DIOGENES ANDRES ZAPATA THOMAS y JUANA INES PAULINO GONZALEZ**.

3) Una porción de terreno con una extensión superficial de ochocientos treinta metros cuadrados (830.00 mts.^{2}), lugar del Café, paraje de Engombe, municipio de Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, dentro de la Parcela No.161-D, del Distrito Catastral No.7, del Distrito Nacional, dentro del Certificado de Título No.69-7107, emitido a nombre de la señora **ROSA DEBRAN DE PEREZ**.

4) Una porción de terreno de tres mil treinta y siete punto noventa y ocho metros cuadrados (3,037.98 mts.^{2}), no registrado, ubicada en la calle Federico Matos No.37, Barrio Los Jobos, del municipio de Peralta, provincia Azua, con los linderos colindantes siguientes: al norte, Juan Bautista Martínez; al sur, Geraldo Sepúlveda Grateraux; al este, Rafael Antonio Amador Díaz; y al oeste, calle de su ubicación Federico Matos, con una casa construida de madera, techada de zinc, piso y cemento, propiedad de los señores **ORLANDO DEL JESUS DE LA ROSA, ALTAGRACIA DOLORES DIAZ DE LA ROSA, HERNAN FERNANDO DE LA ROSA, MERCEDES MILAGROS DE LA ROSA y ALTAGRACIA MARIA DE LA ROSA.**

5) La Parcela No.93-P, del Distrito Catastral No.06, con una extensión superficial de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados (5,704.00 mts.^{2}), ubicada en la provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título Matricula No.3000140861, emitido a favor de los señores **MAIRA YVERICA EUSEBIO OCUMAREZ, RAMON GEORGILIO EUSEBIO OCUMAREZ, MARIANA VENECIA EUSEBIO OCUMAREZ y ERNESTO ANTONIO EUSEBIO OCUMAREZ**.

6) La Parcela No.93-Q, del Distrito Catastral No.06, con una extensión superficial de mil ochocientos ochenta y seis punto sesenta metros cuadrados (1,886.60 mts.^{2}), ubicada en la provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título Matricula No.3000147760, emitido a favor de los señores **MAIRA YVERICA EUSEBIO OCUMAREZ, RAMON GEORGILIO EUSEBIO OCUMAREZ, MARIANA VENECIA EUSEBIO OCUMAREZ y ERNESTO ANTONIO EUSEBIO OCUMAREZ**.

ARTÍCULO 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de las referidas porciones de terrenos, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de las mismas.

PÁRRAFO I. Para facilitar la realización de acuerdos amigables, los propietarios de las referidas porciones de terrenos deberán presentar los documentos probatorios del derecho de propiedad, al Departamento Jurídico del Ministerio de Educación.

PÁRRAFO II. Las porciones de terrenos declaradas de utilidad pública, mediante el presente Decreto, serán pagadas con fondos provenientes del Ministerio de Educación.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a través del Ministerio de Educación, a fin de que se puedan iniciar, de inmediato, las construcciones señaladas, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, a los Registradores de Títulos correspondientes, y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 145-15 que modifica el Numeral 68, del Articulo 1, del Decreto No. 369-13, que declaró de utilidad pública varias porciones de terrenos dedicadas a edificaciones escolares. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 145-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Numeral 68, del Artículo 1, del Decreto No.369-13, del 18 de diciembre de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"68***. Una porción de terreno con una extensión superficial de tres mil seiscientos noventa y un metros cuadrados (3,691.10 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.287, del Distrito Catastral No.2, de la provincia Espaillat, provisto de la Carta-Constancia del Certificado de Título No.81-175, expedida por el Registro de Títulos de Espaillat, a favor del señor **GREGORIO HIDALGO FELIX"**.

Artículo 2. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 146-15 que declara el día 31 de mayo de cada año, como Día Nacional de la Empresa Privada y el Empresariado Nacional. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 146-15

CONSIDERANDO: Que en la República Dominicana el principio de la libre empresa es una norma con rango constitucional, tal como lo establece el Artículo 50 de nuestra Carta Magna, dentro del marco de los derechos económicos y sociales.

CONSIDERANDO: Que la libertad de empresa es un derecho consagrado que se ejercita, fundamentalmente, a través de actividades económicas competitivas, imprescindibles para el desarrollo de la nación.

CONSIDERANDO: Que los gremios empresariales son los responsables de impulsar un movimiento social dedicado a la defensa del sector y la economía nacional.

CONSIDERANDO: Que con la Primera Convención de Hombres de Empresa se evidenció la necesidad de crear una institución que agrupara los principales líderes del sector empresarial, tras aprobados sus estatutos en la Asamblea Estatutaria, celebrada el 30 de marzo del 1963, se crea el "Consejo Nacional de Hombres de Empresa".

CONSIDERANDO: Que el 31 de mayo de 1963**,** en el 120 aniversario de la Independencia y 100 de la Restauración, siendo el Presidente Constitucional de la República el profesor Juan Bosch, en ejercicio de las atribuciones que le confería el Artículo 128 de la Constitución de la República, promulgó el Decreto No. 229 en el que le concedía la petición de formalización de la constitución de la entidad "Consejo Nacional de Hombres de Empresa".

CONSIDERANDO: Que en el Decreto No. 229 del 1963, se consideró necesario y conveniente crear un organismo nacional que ostente la representación conjunta y permanente de todos los hombres de empresa, tanto para la defensa solidaria de sus legítimos y colectivos intereses, como para auspiciar y mantener las mejores relaciones con las clases trabajadoras, mediante el incremento de una verdadera justicia social y el mutuo respeto de sus respectivos derechos, que permita la prosperidad de todos los dominicanos y el desarrollo económico del país.

CONSIDERANDO: Que cuando fue creado el Consejo Nacional de Hombres de Empresa, el país se encontraba en una fase embrionaria del desarrollo empresarial y que con el paso de los años la mujer se fue integrando vigorosamente a los procesos económicos y a las actividades empresariales, en la 5ta. Gran Convención Nacional Empresarial del 9 de noviembre del 1995, se hizo una consulta abierta sobre la conveniencia o no de modificar el nombre del Consejo Nacional de Hombres de Empresa, la gran mayoría de los empresarios allí presentes recomendaron que se procediera al cambio de nombre, tomándose la decisión de que se llamara Consejo Nacional de la Empresa Privada.

CONSIDERANDO: Que durante 50 años, el Consejo Nacional de la Empresa Privada (CONEP), con transparencia y cooperación, ha representado al empresariado dominicano para crear un nuevo paradigma social con un enfoque empresarial, que ha sabido mediar en las luchas, batallas y los desafíos de los más importantes sectores económicos dominicanos.

CONSIDERANDO: Que durante los años de vida democrática el empresariado nacional ha contribuido de manera significativa al desarrollo nacional a través de grandes inversiones y la generación de miles de puestos de trabajo, lo cual de la mano con la acción estatal, ha creado las condiciones para elevar los niveles de prosperidad y bienestar en el país.

CONSIDERANDO: Que desde su nacimiento el Consejo Nacional de la Empresa Privada (CONEP), ha colaborado con el Estado para el diseño y aplicación de políticas y legislaciones que garanticen el establecimiento de una economía sólida, competitiva, basada en la libre empresa y el desarrollo sostenible para el bienestar de todos los ciudadanos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. Se declara el día 31 de mayo de cada año, como **"Día Nacional de la Empresa Privada y el Empresariado Nacional".**

Artículo 2. Se encarga al Consejo Nacional de la Empresa Privada de realizar actos conmemorativos con motivo de esta fecha.

Artículo 3. Envíese al Consejo Nacional de la Empresa Privada, al Ministerio de la Presidencia y al Ministerio de Industria y Comercio.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 147-15 que modifica el Artículo 1, del Decreto No. 377-07, que declaro de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser utilizadas en la construcción del Boulevard Turístico del Este, Tramo I. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 147-15

VISTA: La Ley 344 del 29 de julio del 1943, sobre Procedimientos de Expropiaciones, y sus modificaciones.

VISTA: La comunicación del 5 de diciembre de 2014, del Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- Se modifica el Artículo 1 del Decreto No. 377-07, del 13 de agosto de 2007, que declaró de utilidad pública e interés social, varias porciones de terrenos a ser utilizadas para la construcción del Boulevard Turístico del Este, Tramo I, para que en lo adelante se lea de la manera siguiente:

''Articulo 1. Se declara de utilidad pública e interés social la adquisición por parte del Estado dominicano de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales quedarían afectadas por la construcción del Boulevard Turístico del Este, Tramo I:

1. Una porción de terreno con un área superficial de 1,482.04 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 65-A del Distrito Catastral No.11/2 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad del Grupo Punta Cana;

2. Una porción de terreno con un área superficial de 67,591.91 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 67-B-25 del Distrito Catastral No.11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Francisco Gonzalvo Cintrón;

3. Una porción de terreno con un área superficial de 81,142.54 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 67-B-25 del Distrito Catastral No.11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Francisco Gonzalvo Cintrón;

4. Una porción de terreno con un área superficial de 21,891.23 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 65-B-178-Refund. del Distrito Catastral No.11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Teófilo Martínez Álvarez;

5. Una porción de terreno con una área superficial de 2,172.09 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 67-B-173 del Distrito Catastral No. 11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Domingo de la Cruz

6. Una porción de terreno con un área superficial de 38,769.46 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.68-A-REF-MOD-C del Distrito Catastral No.11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Hoteles Barceló, representados por Juan Marqués Morera;

7. Una porción de terreno con un área superficial de 984.93 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.67-B-177 del Distrito Catastral No. 11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Francisco Javier Mora Pérez;

8. Una porción de terreno con un área superficial de 1,731.23 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.67-B (Parte) del Distrito Catastral No. 11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Gladis Mercedes Rodríguez;

9. Una porción de terreno con un área superficial de 1,117.56 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.88 (Parte) del Distrito Catastral No. 11/4 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Juana Belén Moreta de Brito;

10. Una porción de terreno con un área superficial de 2,229.88 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.67-B-148 del Distrito Catastral No. 11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Florencio Rijo Lappost;

11. Una porción de terreno con un área superficial de 1,414.11 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.67-B-148 del Distrito Catastral No. 11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Cristian Castillo;

12. Una porción de terreno con un área superficial de 1,426.78 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.67-B del Distrito Catastral No. 11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Héctor Rafael Morel;

13. Una porción de terreno con un área superficial de 4,584.47 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.67-B del Distrito Catastral No. 11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Tomás Emilio Rodríguez Guerrero;

14. Una porción de terreno con un área superficial de 3,946.89 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.67-B del Distrito Catastral No. 11/3 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Ramón Rodríguez García y Guillermo Rodríguez Ramírez;

15. Una porción de terreno con un área superficial de 424.41 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.88 del Distrito Catastral No. 11/4 del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, propiedad de Junior Reyes’’.

Artículo 2.- Envíese al Administrador de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos de la provincia La Altagracia y al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, para su conocimiento y fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 148-15 que autoriza varias emisiones de sellos postales para el franqueo de las correspondencias. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 148-15

VISTA: La Ley No.2461, del 18 de julio del 1950, sobre Especies Timbradas.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se autoriza la emisión de sellos postales para el franqueo de las correspondencias, de acuerdo con las disposiciones técnicas siguientes:

a)	**DENOMINACIÓN**	**"Orgullo Dominicano"**
	Valores	RD$500.00 cada uno
	Cantidad	1,500,000 ejemplares

Este seriado será impreso en tres tiradas anuales de 500,000 ejemplares y contará con cinco (5) diseños diferentes, su impresión será distribuida de la siguiente manera:

Año	**Cantidad**
2015	500,000 unidades
2016	500,000 unidades
2017	500,000 unidades

Artículo 2. Los sellos postales, referidos en el artículo precedente, serán impresos bajo el procedimiento "offset", multicolor.

Artículo 3. Para las indicadas emisiones se utilizará papel tropicalizado, engomado, de 56 gramos, sustancia 103 GM2.

Artículo 4. El tamaño de cada uno de los sellos postales, a que se refiere el presente Decreto, será determinado por la Comisión Oficial Filatélica.

Artículo 5. Envíese al Ministerio de Hacienda, al Tesorero Nacional, al Instituto Postal Dominicano y a la Comisión Oficial Filatélica, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 149-15 que dispone el ingreso de los miembros agentes de la Dirección Nacional de Control de Drogas, como Asimilados Militares del Ministerio de Defensa, para que sean afiliados al Sistema Integral de Seguridad Social, del que son beneficiarios los miembros de las Fuerzas Armadas. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 149-15

CONSIDERANDO: Que mediante la Ley No.**50-88**, del 30 de mayo del 1988, que creó la Dirección Nacional de Control de Drogas, como una dependencia del Poder Ejecutivo, la cual tiene a su cargo la ejecución de las disposiciones en materia de drogas, tales como: prevenir y reprimir el consumo, distribución y tráfico ilícito de drogas y sustancias controladas en todo el territorio nacional; realizar labores de investigación para el sometimiento a la acción de la justicia de aquellas personas físicas o morales violadoras de las normas establecidas.

CONSIDERANDO: Que la naturaleza y el carácter en el desempeño de la misión que llevan a cabo los miembros de la Dirección Nacional de Control de Drogas, en la prevención y en el combate contra actividades criminales transnacionales como el narcotráfico y el lavado de activos, es una función de alto riesgo, dirigida en defensa de los objetivos de alta prioridad nacional, que está íntimamente vinculada con el Sistema de Inteligencia y Seguridad del Estado, en consonancia con la Ley Orgánica de las Fuerzas Armadas y la Constitución de la República.

CONSIDERANDO: Que para la materialización de las misiones encomendadas a la Dirección Nacional de Control de Drogas, se requieren personas de la clase civil (agentes), policías y militares, los cuales deberán estar dotados de las condiciones que les garanticen las prerrogativas necesarias en el ámbito de la seguridad social, a fin de ser más eficientes en el desempeño de sus tareas y funciones.

CONSIDERANDO: Que debido al servicio de alto riesgo que asumen los miembros de la Dirección Nacional de Control de Drogas, en el cumplimiento de las misiones que les son asignadas, deben estar protegidos por un Sistema Integral de Seguridad Social, de acuerdo con los requerimientos establecidos por las normas vigentes.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 60, de la Constitución de la República consagra que toda persona tiene derecho a la seguridad social y que el Estado estimulará el desarrollo progresivo de la seguridad social para asegurar el acceso universal a una adecuada protección en la enfermedad, discapacidad, desocupación y la vejez.

CONSIDERANDO: Que las Fuerzas Armadas cuentan con un Sistema de Seguridad Social, cuyas condiciones y prerrogativas resultan ser las más idóneas para incluir a los agentes de la Dirección Nacional de Control de Drogas.

CONSIDERANDO: Que conforme a la Ley Orgánica de las Fuerzas Armadas No.**139-13**, del 13 de septiembre de 2013, se establece que los asimilados militares son aquellos ciudadanos nombrados por el Poder Ejecutivo, para ejercer una profesión, arte u oficio, y prestar sus servicios con los derechos, los deberes y las exenciones establecidos en dicha ley, demás leyes complementarias y sus reglamentos de aplicación.

CONSIDERANDO: Que mediante un proceso de concienciación efectuado a través de diversas reuniones y charlas a nivel nacional, donde participaron todos y cada uno de los Agentes de la DNCD, éstos han manifestado su voluntad y decisión de ingresar como Asimilados Militares del Ministerio de Defensa, adscritos a la Dirección Nacional de Control de Drogas.

CONSIDERANDO: Que la Ley No.**50-88**, del 30 de mayo de 1988, sobre Drogas y Sustancias Controladas de la República Dominicana, dispone que el personal militar, policial y civil de la Dirección Nacional de Control de Drogas, no podrá ingresar, ser trasladado, sustituido o cancelado, sin la previa autorización del Presidente de la República, en su condición de Autoridad Suprema de las Fuerzas Armadas y de los Cuerpos Policiales, en virtud de lo establecido en el Artículo 128, de la Constitución de la República.

CONSIDERANDO: Que el 31 de julio de 2014, fue suscrito un acuerdo interinstitucional entre el Ministerio de Defensa y la Dirección Nacional de Control de Drogas, sobre el estatus de los Agentes de la Dirección Nacional de Control de Drogas, para el ingreso como Asimilados Militares del Ministerio de Defensa, cuyo contenido fue previamente aprobado a unanimidad por el Estado Mayor General de las Fuerzas Armadas, el 14 de julio de 2014.

VISTA: La Constitución de la República proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.**50-88**, del 30 de mayo del 1988, sobre Drogas y Sustancias Controladas de la República Dominicana.

VISTA: La Ley Orgánica de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana, No.**139-13**, del 13 de septiembre de 2013.

VISTA: La Ley No.**87-01**, del 9 de mayo de 2001, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social.

VISTA: La Ley No.**41-08**, del 16 de enero de 2008, de Función Pública y que crea el Ministerio de Administración Pública.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. El presente Decreto tiene por objeto ingresar a los miembros agentes de la DNCD, como Asimilados Militares del Ministerio de Defensa (MIDE), para que sean afiliados del Sistema Integral de Seguridad Social, del que forman parte y son beneficiarios los miembros de las Fuerzas Armadas, con todas las prerrogativas, derechos, deberes y exenciones que prevén las leyes vigentes.

ARTÍCULO 2. Todo lo relacionado al ingreso, nombramiento, adiestramiento, servicio, traslado, ascenso, promoción, cancelación o separación, renuncia, retiro y régimen disciplinario, así como los demás aspectos relacionados con las funciones de los Asimilados Militares del Ministerio de Defensa, adscritos a la DNCD, será facultad exclusiva de la Dirección Nacional de Control de Drogas, de acuerdo con las categorías establecidas en el Párrafo III, del Artículo 30, de la Ley Orgánica de las Fuerzas Armadas No.**139-13**, del 13 de septiembre de 2013.

ARTÍCULO 3. Una vez nombrados los Asimilados Militares del Ministerio de Defensa adscritos a la Dirección Nacional de Control de Drogas serán remunerados mediante sueldo mensual, con cargo a la nómina del presupuesto de la DNCD, con un peso (RD$1.00) sobre la nómina del Ministerio de Defensa.

ARTÍCULO 4. Mediante el presente Decreto, se autoriza al Director Nacional de Control de Drogas a realizar las coordinaciones correspondientes con el Ministro de Defensa, para llevar a cabo el proceso de asimilación de los Agentes de esa institución, que cumplan con los requisitos y las disposiciones legales establecidas.

ARTÍCULO 5. Toda vez que las necesidades del servicio requieran el nombramiento de nuevos agentes de la DNCD, como Asimilados Militares del Ministerio de Defensa (MIDE), se solicitará mediante comunicación dirigida por el Director Nacional de Control de Drogas al Poder Ejecutivo, vía el Ministerio de Defensa, para los fines correspondientes, siempre que cumplan con los requisitos establecidos.

PÁRRAFO: Los nombramientos de asimilados militares adscritos a la DNCD, emanados del Poder Ejecutivo, serán referidos por la Dirección Nacional de Control de Drogas al Ministerio de Defensa para los fines de ser inscritos en los registros correspondientes; igual procedimiento se aplicará para aquellos a los cuales le sea recomendada, a solicitud de la DNCD, la cancelación del nombramiento, debiendo cumplir dicho registro con los procedimientos establecidos por el MIDE.

ARTÍCULO 6. El Ministro de Defensa y el Director Nacional de Control de Drogas quedan autorizados a realizar todos los trámites necesarios para que a los Agentes que pasen a ser Asimilados del Ministerio de Defensa adscritos a la Dirección Nacional de Control de Drogas, se les apliquen las cotizaciones mensualmente para el Sistema de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas.

ARTÍCULO 7. El presente Decreto deroga **y** sustituye cualquier otra disposición de igual o menor categoría que le sea contraria.

ARTÍCULO 8. Comuníquese al Ministerio de Defensa y a la Dirección Nacional de Control de Drogas, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 150-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval, en Segunda, Tercera y Cuarta Categorías, a varios oficiales superiores, subalternos y alistados de la Armada de la República Dominicana. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 150-15

VISTA: La Ley No.3880, del 13 de julio del 1954, que crea la Orden del Merito Naval y sus modificaciones.

VISTO: El oficio No.0291, del 16 de abril de 2015, del Mayor General, E.R.D., Joaquín V. Pérez Feliz, Asesor Militar del Señor Presidente de la República, mediante el cual solicita les sea concedida la condecoración de la Orden al Mérito Naval, con Medalla al Mérito Naval y Servicio Distinguido, en sus diferentes categorías, a favor de varios oficiales superiores, subalternos y alistados de la Armada de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval, con Medalla de Mérito Naval, en su Segunda Categoría, a los siguientes oficiales superiores de la Armada de la República Dominicana:

1	C/N.	ALCÁNTARA GIL, BENIGNO R.	001-1179609-0
2	C/N.	CEBALLOS TEJEDA, FRANCISCO HUMBERTO	002-0097410-3
3	C/N.	DÍAZ MARMOLEJOS, FRANKLIN ANT.	001-1180002-5
4	C/N.	GIL ARACENA, LÁZARO A.	001-1180844-0
5	C/N.	GUTIÉRREZ SÁNCHEZ, RICARDO FRUCTUOSO	001-1149222-9
6	C/N.	MORALES, JULIO ÁNGEL	001-1268856-9
7	C/F.	AYALA ACOSTA, FÉLIX R.	001-1178756-0
8	C/F.	CORONA TAVÁREZ, WILLIAM DE JESÚS	001-1120042-4
9	C/F.	CUELLO PANIAGUA, DOMINICO ALBERTO	002-0097407-9
10	C/F.	FERMÍN OVALLE, ROLANDO ANT.	001-1449687-0
11	C/F.	GERÓNIMO SOTO, EDDY ELIZARDO	034-0035577-6

12	C/F.	GONZÁLEZ TORRES, SEGUNDO ANTONIO	001-1179596-9
13	C/F.	GONZÁLEZ ZAPATA, NICOLÁS	068-0033296-4
14	C/F.	JÍMENEZ QUEZADA, MIGUEL ÁNGEL	001-0635978-9
15	C/F.	LIZARDO GONZÁLEZ, AUGUSTO ALB.	001-1179606-6
16	C/F.	MARTÍNEZ ADAMES, EDDY ANT.	081-0005191-4
17	C/F.	MATOS MERCEDES, KERVIN ALEXANDER	001-1179662-9
18	C/F.	MONERO GARABITO, TEODORO	001-1178906-1
19	C/F.	MONTÁS PELÁEZ, NEWTON DAVINSY	001-1179663-7
20	C/F.	MORENO MORENO, FÉLIX	001-1180232-8
21	C/F.	NÚÑEZ CEPEDA, ILONKA YADIXA	003-0067187-2
22	C/F.	ORTIZ RODRÍGUEZ, JUAN DEL CARMEN	001-1179207-3
23	C/F.	PALÍN PÉREZ, EDWIN C.	037-0069613-5
24	C/F.	PEGUERO DÍAZ, JESÚS SAMUEL	001-1180547-9
25	C/F.	PIMENTEL TOLENTINO, VÍCTOR MIGUEL	001-1178741-2
26	C/F.	REYES NAVEO, MOISES	001-1179020-0
27	C/F.	VEGA PAULINO, REYNALDO ARAMIS	031-0317289-0
28	C/F.	BÁEZ BÁEZ, JOSÉ M. DE JESÚS	026-0075981-1
29	C/F.	BELLIARD GONZÁLEZ, MAC DONAL	040-0008802-3
30	C/C.	GOICOECHEA FRANCO, HUGO	001-1165383-8
31	C/C.	GONZÁLEZ POLANCO, HERIBERTO MARTÍN ORLANDO	001-1165383-8
32	C/C.	LARA SANTANA, RAMÓN BOLÍVAR	001-1293475-7
33	C/C.	MEJÍA PONCIANO, SANTIAGO	001-1165361-4
34	C/C.	NEDER MACHUCA, OSCAR DAVID	001-1195733-8
35	C/C.	ROCHA FÉLIZ, JEFRY WALTER	001-1282837-1
36	C/C.	TAVERAS LUZON, REMIT	001-1284273-7
37	C/C.	UENO UENO, KENSUKE	002-0094456-9
38	C/C.	DE WINDT FERNÁNDEZ, JULIO CÉSAR	001-1403115-6
39	C/C.	ALMONTE, WANDER	001-1107747-5
40	C/C.	BUENO JIMÉNEZ, ROLANDO R.	047-0133774-5
41	C/C.	ACOSTA LUCAS, JUAN JOSÉ	047-0148737-5
42	C/C.	ROSARIO PAULINO, KELLY ANDERSON	001-1539265-6
43	C/C.	CASTILLO SEGURA, ÁNGEL VALENTÍN	001-1474599-5

ARTÍCULO 2. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval, con Medalla de Mérito Naval, en su Tercera Categoría, a los siguientes oficiales subalternos de la Armada de la República Dominicana:

1	T/N.	GONZÁLEZ ABREU, KERLIN R.	001-1637501-5
2	T/N.	FERRER GONZÁLEZ, STALIN J.	001-1659691-7
3	T/N.	ABREU ESTRELLA, JORDY ALEXIS	223-0007588-8
4	T/N.	ACOSTA MEJÍA, PABLO	001-1179818-7
5	T/N.	AMPARO GARCÍA, JUAN P.	059-0014375-0

6	T/N.	ANTOINE RODRIGUEZ, LUIS J.	001-1179268-5
7	T/N.	BELLO, HERIBERTO ESTEBAN	001-1179268-5
8	T/N.	BERIGUETE OTAÑO, TIRSO	001-1180514-9
9	T/N.	CEDEÑO MESA, ANDY SAMUEL	001-1735535-4
10	T/N.	CONCEPCIÓN SÁNCHEZ, OMY LUMANEURY	001-1516555-7
11	T/N.	GONZALEZ, JOSÉ MANUEL	003-0065607-1
12	T/N.	JORGE TAVERAS, RAMÓN DE JESÚS	225-0010342-3
13	T/N.	LÓPEZ, PRIMITIVO	001-1437640-3
14	T/N.	MANZUETA, LEONIDAS ALGENIS ANTONIO	001-1611139-4
15	T/N.	MEJÍA LUNA, ÁNGEL FRANCISCO	002-0127015-4
16	T/N.	MEJÁA MINGUEZ, CARLOS MIGUEL	001-1630765-3
17	T/N.	MORA ROSARIO, CARLOS MANUEL	001-1582538-2
18	T/N.	MORALES PÉREZ, JUAN MIGUEL	023-0138059-4
19	T/N.	MORENO ABREU, RAMÓN ALBERTO	225-0020000-5
20	T/N.	NÚÑEZ TRONCOSO, SIMÓN	001-1681547-3
21	T/N.	OZUNA, ELÍAS ANTONIO	001-1557182-0
22	T/N.	PAREDES RAMÍREZ, CARLOS JOSÉ	001-1766920-0
23	T/N.	PÉREZ CUEVAS, WINSTON ANTONIO	069-0007159-5
24	T/N.	PINEDA FERNÁNDEZ, CARLOS MANUEL	001-1515656-4
25	T/N.	REYES BRYAN, EDGAR ELVIS	023-0131907-1
26	T/N.	RICHARDSON HERNÁNDEZ, FAUSTO RAFAEL	001-1236078-9
27	T/N.	RODRÍGUEZ BURGOS, HAMLET DE JESUS	001-1248613-9
28	T/N.	SÁNCHEZ VÁSQUEZ, VICENTE	026-0008573-8
29	T/N.	GUTIÉRREZ CRUZ, FÉLIX MANUEL	001-1614733-1
30	T/N.	FÉLIZ ACOSTA, ROBINSON ML.	001-1685453-0
31	T/N.	HERRERA VÁSQUEZ, MISAEL ZACARÍAS GERTRUDIS	224-0004148-3
32	T/F.	BATISTA MELÉNDEZ, FERNANDO	001-1180137-9
33	T/F.	BATISTA, AUGUSTO	001-1742107-3
34	T/F.	BRITO GARCES, JUAN	002-0101931-2
35	T/F.	CARRASCO MATOS, LUIS J.	223-0016018-5
36	T/F.	CONCEPCIÓN TIRADO, FRANCIS ANDRÉS	225-0028203-7
37	T/F.	DE LOS SANTOS CORPORÁN, JESÚS	068-0009624-7
38	T/F.	ENCARNACIÓN QUEVEDO, ODALIS	011-0025514-8
39	T/F.	FÉLIZ SANTANA, SANTO	018-0048024-4
40	T/F.	FÉLIZ VALENTÍN, GABINO	001-1180095-9
41	T/F.	FRANCO, JUAN RAFAEL	003-0065637-8
42	T/F.	GARCÍA , MARIO	003-0065506-5
43	T/F.	GERALDINO ROJAS, TORIBIO	071-0047597-4
44	T/F.	GIL MÚÑOZ, MAXIMINO	087-0014750-0
45	T/F.	NÚÑEZ CASTILLO, JIMMI LAURISTS	224-0004674-8
46	T/F.	HERNÁNDEZ VALDEZ, JOSÉ PATRICIO	054-0124327-3
47	T/F.	DÍAZ SANTANA, EDWIN BDO.	001-1776773-1

48	T/F.	BENITEZ FÉLIZ, YUNIOR ALEXANDER	224-0027576-8
49	T/F.	MORA SILVERIO, FULVIO ANTONIO	038-0017150-0
50	T/C.	ADAMES FIGUEREO, PEDRO	001-1223112-1
51	T/C.	ANTIGUA ORTEGA, ROSENDO	058-0020916-4
52	T/C.	AQUINO GUILLEN, EMILIO GERONIMO	002-0096995-4
53	T/C.	BAUTISTA ALCÁNTARA, ZENEN	014-0013900-0
54	T/C.	BENÍTEZ DÍAZ, HÉCTOR	001-0574311-6
55	T/C.	CAPELLÁN APOLINAR, HUMBERTO	054-0087325-2
56	T/C.	CASTILLO PÉREZ, MARTIR	020-0012146-3
57	T/C.	DÍAZ PÉREZ, EUDI	001-1339101-5
58	T/C.	FÉLIZ FÉLIZ, AMAURIS	001-1223242-6
59	T/C.	FÉLIZ FÉLIZ, DAVID	021-0006329-2
60	T/C.	FÉLIZ RAMÍREZ, PABLO	018-0051111-3
61	T/C.	FIGARO DISHMEY, VÍCTOR	065-0022718-3
62	T/C.	GUZMÁN PÉREZ, NELSON	011-0025175-8
63	T/C.	JIMÉNEZ, LEUTERIO	068-0002951-1
64	T/C.	LIMA LÓPEZ, MAXIMO	001-1179678-5
65	T/C.	DE LA CRUZ CORNIELLE, WILBERT	223-0035305-3
66	T/C.	ESPINAL VALDEZ, ANTHONY DE JESÚS	225-0006918-6
67	T/C.	ASENCIO QUIROZ, LEANDRO JOSÉ	223-0080161-4
68	T/C.	GARCÍA MENDOZA, SANDRO MIGUEL	001-1818404-3
69	T/C.	DÍAZ, NOEL DAVID	224-0053237-4
70	T/C.	MESA CRUZ, PABLO ARSENIO	001-1884577-5
71	T/C.	JOSÉ MARTÍNEZ, KEYSER JUAN	020-0017538-6
72	T/C.	FRANCES PÉREZ, ABRANHS ULISES	069-0009952-1
73	T/C.	RODRÍGUEZ ESPINAL, JOSÉ ALEXANDER	047-0207280-4

ARTÍCULO 3. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval, con Medalla de Mérito Naval, en su Cuarta Categoría, a los siguientes alistados de la Armada de la República Dominicana:

1	SGTO(MD)	ALONZO GONZÁLEZ,WELLINTON	060-0021065-5
2	SGTO(EL)	GARCÍA FLORENTINO,WILSON	001-1682157-0
3	MRE(IF)	DE LA ROSA DE LA ROSA, PATRICIA	402-2459346-3
4	MRE(IM)	FERREIRA CORDERO, RAFAEL YOEL	402-2302015-3
5	MRE(SO)	GONZÁLEZ NOVAS, LEWIS FERNANDO	020-0018015-4

ARTÍCULO 4. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval, con Medalla al Servicio Distinguido, en su Segunda Categoría, a los siguientes oficiales superiores de la Armada de la República Dominicana:

1	C/N.	MENDOZA PÉREZ, PABLO RAFAEL	001-1325421-3
2	C/N.	FLORENTINO ROMERO, MILCIADES	001-0008800-4

3	C/N.	LORA MONTALVO, BRAULIO JAVIER	001-1224397-7
4	C/N.	MARTE MATÍAS, JOSÉ MARÍA	001-1179499-6
5	C/N.	MÉNDEZ TERRERO, CRISTIAN	001-1179959-9
6	C/N.	PÉREZ Y PÉREZ, SILVIO DE JESÚS	001-1179652-0
7	C/N.	SUAZO, WILLIAM JOSÉ MARTÍN	001-1178732-1
8	C/F.	CASILLA VICENTE, NAPOLEON ALBERTO	001-1179074-7
9	C/F.	GUZMÁN CASTRO, JOSÉ ANTONIO	001-1178606-7
10	C/F.	BELLO GUZMÁN, MICHAEL ORLANDO	001-1223254-1
11	C/F.	MARTÍNEZ BREA, SANTIAGO	003-0065520-6
12	C/F.	MONTERO TAPIA, MAYOBANEX	001-1179658-7
13	C/F.	MONTES DE OCA NÚÑEZ, GEORGE ALBERTO	026-0034584-3
14	C/F.	ORTIZ Y ORTIZ, MAYRA E.	001-0103554-1
15	C/F.	RODRÍGUEZ ÁLVAREZ, RENE Y.	001-1179625-6
16	C/F.	SEGURA PÉREZ, ALBA C.	001-1180646-9
17	C/F.	TEJEDA CASTILLO, RICHARD	001-1193330-5
18	C/C.	HERNÁNDEZ JAVIER, JOSÉ LUIS	008-0021241-7
19	C/C.	HIRALDO CRUZ, JOSUE	001-0402356-9
20	C/C.	IGNACIO LORA, MERCEDES Y.	001-1180409-2

ARTÍCULO 5. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval, con Medalla al Servicio Distinguido, en su Tercera Categoría, a los siguientes oficiales subalternos de la Armada de la República Dominicana:

1	T/N.	FÉLIZ ROMERO, PORFIRIO	012-0070082-9
2	T/F.	DE LA ROSA VALENZUELA, BONELIS	001-1179984-7
3	T/F.	BELTRÉ ALMÁNZAR, JOSÉ MANUEL	082-0017654-6
4	T/F.	FÉLIZ FÉLIZ, RAMÓN BOLÍVAR	069-0006114-1
5	T/F.	RAMÍREZ ORTIZ, MARBEL ROSARIO	130-0000071-4
6	T/F.	REYES FÉLIZ, EDDY RAFAEL	018-0069756-5
7	T/F.	RODRÍGUEZ DÍAZ, RAFAEL	056-0146418-2
8	T/F.	DE LOS SANTOS DE LOS SANTOS, SANTOS	001-1179215-6
9	T/F.	SORIANO, VÍCTOR MANUEL	002-0139602-5
10	T/F.	TORRES BAEZ, EURIS ANT.	223-0035959-7
11	T/F.	MEJÍA DE LEÓN, RICARDO JOSÉ	049-0072342-2
12	T/F.	GARCÍA ABREU, EDISON RAFAEL	054-0128401-2
13	T/F.	BEARD CRUZ, MELVIN	031-0435276-4
14	T/F.	VALDEZ, CARMITO	084-0010206-0
15	T/F.	DE JESÚS GÓMEZ, EUGENIO	001-1202505-1
16	T/F.	GUANCE, OSIRIS MANUEL	002-0095243-0
17	T/F.	JIMÉNEZ BASTARDO, JOSÉ A. OSIRIS	001-1174239-1
18	T/F.	JIMÉNEZ MONTERO, FRANCISCO	001-1202614-1
19	T/F.	LORA GUILLEN, JUAN TOMÁS	002-0095285-1

20	T/F.	MERCEDES BELLO, LEONCIO DE LA CRUZ	020-0010757-9
21	T/F.	OSORIA FERNÁNDEZ, REYNARDO	123-0012746-6
22	T/F.	PÉREZ QUEVEDO, GONZÁLEZ	001-1179978-9
23	T/F.	PÉREZ RAMÍREZ, NESTOR VINICIO	020-0011092-0
24	T/F.	PÉREZ, ANSELMO	002-0095223-2
25	T/F.	PINALES ENCARNACIÓN, OSIRIS	011-0025142-8
26	T/F.	POLO MOLINA, ARTEMIS EUTERPE	001-1179875-7
27	T/F.	DEL PRADO MARTINEZ, JOSÉ E.	001-1178808-9
28	T/C.	MORA JIMÉNEZ, RICARDO ANTONIO	001-1102769-4
29	T/C.	OTAÑO DÍAZ, JOSÉ R.	011-0027036-0
30	T/C.	TIBREY CASTILLO, DOMINGO	002-0097582-9
31	T/C.	TORRES MÉNDEZ, ENEDINO	010-0067041-2
32	T/C.	CEDEÑO ESTRELLA, JULIO CÉSAR	001-1850755-7
33	T/C.	SANDOVAL POLANCO, SIRIUS ARCTURUS	223-0106041-8
34	T/C.	MIESES MAÑÓN, EULOGIO	001-1809752-6
35	T/C.	SOLER ORTEGA, RAFAEL LEONARDO	223-0011199-8
36	T/C.	PINALES, ÁNGEL ANDRÉS	001-1223036-2
37	T/C.	GONZÁLEZ MINAYA, JUAN LUIS	224-0047708-3
38	T/C.	DE LA CRUZ DE LA CRUZ, FERNANDO	005-0032538-6
39	T/C.	VASQUEZ DE JESÚS, JOSÉ EUGENIO	056-0060837-5
40	T/C.	DOMÍNGUEZ, JOSÉ LUIS	001-0280979-5
41	T/C.	FIGUEREO, BOLÍVAR	010-0091674-0
42	T/C.	NOESI NÚÑEZ, LUCAS	102-0008506-5
43	T/C.	LEBRÓN SOLER, FRAY	011-0004644-8
44	T/C.	MÉNDEZ GERAUX, ROVERQUI RAFAEL	003-0065503-2
45	T/C.	PÉREZ FIGUEREO, KELVIN	010-0074650-1
46	T/C.	VILLAR LARA, RAFAEL	003-0058125-3

ARTÍCULO 6. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval, con Medalla al Servicio Distinguido, en su Cuarta Categoría, a los siguientes alistados de la Armada de la República Dominicana:

1	SGTMR(CO)	CABA RUIZ, JULIAN	020-0012431-9
2	SGTMR(MU)	DE LA CRUZ, CESAR	001-0615173-1
3	SGTMR(CO)	ESTRELLA BURGOS, VÍCTOR	031-0393084-2
4	SGTMR(MA)	FERRERAS, JOSÉ ALEXANDER	022-0021606-3
5	SGTMR(MD)	MARIANO LÓPEZ, FÉLIX ANTONIO	005-0035485-7
6	SGTMR(CO)	MARTÍNEZ MARIANO, CARLOS ML.	005-0035984-9
7	SGTMR(CH)	MATOS FÉLIZ, SOLIN W.	080-0005800-1
8	SGTMR(CO)	PÉREZ FÉLIZ, LEON	020-0010908-8
9	SGTMR(CO)	SANLANTE, LUIS	018-0054289-4
10	SGTMR(CO)	VALERA ROSARIO, ANDRES	001-1202586-1
11	SGTO(CC)	BERIGUETE MONTILLA,DAVID	018-0060607-9

12	SGTO(CO)	CASTILLO REYES, TOMMY	001-1625951-6
13	SGTO(CO)	MARTÍNEZ MENDEZ, BERNY	010-0089280-0
14	SGTO(RF)	MÉNDEZ CARMONA, SIXTO	003-0093557-4
15	SGTO(CO)	MÉNDEZ VOLQUEZ, ADRIAN EMILIO	020-0012137-2
16	SGTO(MD)	MOLA PÉREZ, JOSÉ	083-0002184-0
17	SGTO(CO)	MONTERO BIDO, ROBERT	012-0090489-2
18	SGTO(CO)	MONTERO MERCEDES, YOQUINY	020-0012464-0
19	SGTO(MD)	PASCUAL, ARISMENDY	090-0020171-6
20	SGTO(CO)	RIVERA PÉREZ, CESAR RAFAEL	020-0015647-7
21	CABO(CO)	AQUINO SANTANA, JAVIER	402-2065324-6
22	CABO(IM)	ARIAS LARA, ANDY IVAN	003-0107906-7
23	CABO(CO)	ARIAS LÓPEZ, ESMEIRIN	154-0000611-8
24	CABO(DP)	AYBAR RIVAS, FRANALBERT	001-1337237-9
25	CABO(CO)	CUEVAS LEBRÓN, JUAN ARIEL	140-0002745-9
26	CABO(DP)	CUEVAS PÉREZ, WINDER BOLÍVAR	091-0004781-1
27	CABO(CO)	CUEVAS SAMBOY, JORGE ANTONIO	018-0067972-0
28	CABO(CO)	CUEVAS SANTANA, RISO	076-0023332-9
29	CABO(IM)	DE OLEO DE LA CRUZ, YSIDRO	223-0131340-3
30	CABO(RF)	ESQUEA, RAMON ALBERTO	001-0287054-0
31	CABO(DP)	FERRERAS FÉLIZ, DEIVIS GABRIEL	001-1850465-3
32	CABO(CO)	GERMAN TEJEDA, LEIDI	004-0018959-3
33	CABO(MA)	HERNÁNDEZ MANZUETA, MARTÍN	005-0049645-0
34	CABO(CO)	MELENDEZ RODRÍGUEZ, BERNARDO	012-0098573-5
35	CABO(CO)	PÉREZ PÉREZ, APOLINAR	020-0016766-4
36	CABO(CO)	RODRÍGUEZ SEGURA, AMAURIS	125-0002777-1
37	CABO(DP)	ROJAS, DANNY	001-0972530-9
38	CABO(CO)	ROSSO RODRÍGUEZ, DIEGO	012-0115208-7
39	CABO(CO)	TORRES, LUIS CÉSAR	010-0093525-2
40	MRE(RF)	ACEVEDO ARCANJEL, GREGORY	005-0052215-6
41	MRE(IM)	ARIAS BÁEZ, GERTRUDIS MIGUEL	003-0127652-3
42	MRE(CO)	CESPEDES, JAIRO ISAIAS	223-0097183-9
43	MRE(IM)	CUEVAS VARGAS, JERSON	113-0004227-9
44	MRE(SO)	DE LOS SANTOS LORENZO, ARIEL	012-0120708-9
45	MRE(CO)	DOBLE REYNOSO, LUIS MIGUEL	225-0033814-4
46	MRE(DP)	FLORIAN MOJICA, EDDY ALBERTO	022-0031722-6
47	MRE(IM)	JIMÉNEZ VALERA, ANTONIO	402-2277231-7
48	MRE(IF)	MEJÍA ADAMES, GUERIX RAFAEL	016-0018218-0
49	MRE(ET)	PÉREZ ARIAS, RANDI	125-0003828-1
50	MRE(IF)	PÉREZ FLORES, HÉCTOR RAFAEL	003-0121906-9
51	MRE(ET)	PÉREZ NOVAS, ÁNGEL YOELIN	402-2261971-6
52	MRE(SO)	RAMÍREZ HERRERA,YOEL	079-0017595-6
53	MRE(EL)	RAVELO SILVESTRE, CRISTIAN DARIO	402-2506019-9

54	MRE(CO)	REYES CUEVAS, VÍCTOR JENNIFFER	020-0017455-3
55	MRE(IM)	REYNOSO ORTIZ, CARLOS ALFREDO	402-2369312-4
56	MRE(CO)	VARGAS, JULIO CÉSAR	154-0000810-6
57	MRO	DE LA ROSA ARIAS, AUIMDI	005-0048680-8
58	MRO	PÉREZ RONDÓN, JOAN MANUEL	001-1929656-4
59	MRO(DP)	PIE, LUISITO	004-0026188-9
60	MRO AUX	CRISÓSTOMO URBÁEZ, YOSELIN	001-0408178-1
61	ASIM	ALBERTO SANTOS, JUAN	001-0842915-0

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 151-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 151-15

VISTA: La Ley No.127, sobre Asociaciones Cooperativas, del 27 de enero de 1964.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples para el Desarrollo de Moca (COOPDEMO), **con su asiento principal en la Plaza Megatone, 2do. Nivel, Moca provincia Espaillat, República Dominicana cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva celebrada el veintiuno (21) de junio del dos mil catorce (2014).**

Artículo 2.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples (COOPMOTOR), **con su asiento principal en la prolongación Mariano Pérez No. 1, Nagua, provincia María Trinidad Sánchez, República Dominicana, cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva celebrada el veintinueve (29) de junio del dos mil doce (2012).**

Artículo 3.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples Emprendedores de la Región Enriquillo (COOPSEMEREN), **con su asiento principal en la calle Nuestra Señora del Rosario No. 52, municipio Santa Cruz, provincia Barahona, República Dominicana cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva celebrada el nueve (9) de marzo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 4.- Envíese al Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 152-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 152-15

VISTA: La Ley No.127, sobre Asociaciones Cooperativas, del 27 de enero de 1964.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción y Trabajo y Servicios Múltiples de Tecnología, Emprendimiento e Innovación (COOPLACOMUNA), **con su asiento principal en la Avenida Expreso V Centenario esquina Avenida Américo Lugo, Villa Juana, Santo Domingo, Distrito Nacional, cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva celebrada el primero (1ro.) de febrero del dos mil catorce (2014).**

Artículo 2.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Federación Nacional de Cooperativas de Ahorros, Créditos, Servicios Múltiples (FENACOOP), **con su asiento principal en la calle Dr. Delgado No. 20, 2do. Nivel, Gazcue, Distrito Nacional, República Dominicana, cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva celebrada el seis (6) de marzo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 3.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples La Esperanza de Las Peñas (COOPLASPE), **con su asiento principal en la calle Santa Lucia No. 20, municipio del Peñón, provincia Barahona, cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea constitutiva celebrada el diecisiete (17) de enero del dos mil quince (2015).**

Artículo 4.- Envíese al Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 153-15 que crea el Programa Nacional de Consumo y Producción Sostenible, como Unidad del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Deroga el Decreto No. 789-04. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 153-15

CONSIDERANDO: Que la Constitución Política de la República Dominicana del 26 de enero del 2010 en su Artículo 63, numeral 9, establece lo siguiente: *"9) El Estado definirá políticas para promover e incentivar la investigación, la ciencia, la tecnología y la innovación que favorezcan el desarrollo sostenible, el bienestar humano, la competitividad, el fortalecimiento institucional y la preservación del medio ambiente. Se apoyará a las empresas e instituciones privadas que inviertan a esos fines"*.

CONSIDERANDO: Que la Constitución Política de la República Dominicana en su Artículo 67, numeral 3 dispone: *"3) El Estado promoverá, en el sector público y privado, el uso de tecnologías y energías alternativas no contaminantes"*.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 10 de la Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, se refiere al Cuarto Eje, que procura una sociedad de producción y consumo ambientalmente sostenible que adapta al cambio climático. Una sociedad con cultura de producción y consumo sostenible que gestiona con equidad y eficacia los riesgos y la protección del medio ambiente y los recursos naturales y promueve una adecuada adaptación al cambio climático.

CONSIDERANDO: Que la Ley 64-00, General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales en su Artículo 18, numeral 15, dispone que corresponde al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales estimular procesos de reconversión industrial ligados a la implantación de tecnologías limpias y a la realización de actividades de descontaminación, de reciclaje y de reutilización de residuos.

CONSIDERANDO: Que el Decreto No. 789-04 creó el Programa Nacional de Producción Más Limpia (PNP+L), a cargo del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con asiento en el Viceministerio de Gestión Ambiental, para trabajar en estrecha coordinación con todas las instituciones públicas, privadas y de la sociedad civil, ligadas al tema de producción más limpia y de ese modo introducir la gestión ambiental preventiva.

VISTA: La Constitución Política de la República Dominicana, del 26 de enero del 2010.

VISTA: La Ley No. 247-12, Orgánica de la Administración Pública, del 9 de agosto del 2012.

VISTA: La Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, del 25 de enero del 2012.

VISTA: La Ley No. 42-08, sobre la Defensa de la Competencia, del 16 de enero del 2008.

VISTA: La Ley No. 1-06, que crea el Consejo Nacional de Competitividad, del 10 de enero del 2006.

VISTA: La Ley No. 64-00, General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, del 18 de agosto del 2000.

VISTA: La Ley No. 290 del año 1966, que crea el actual Ministerio de Industria y Comercio, del 30 de junio de 1966.

VISTO: El Decreto No. 337-13, que crea la Red Nacional de Producción más Limpia y Uso Eficiente y Sostenible de los Recursos, de fecha 10 de diciembre del 2013.

VISTO: El Decreto No. 789-04, que crea el Programa Nacional de Producción más Limpia, de fecha 9 de agosto del 2004.

VISTA: La Resolución No. 27/2010 del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que aprueba la Política Nacional de Consumo y Producción Sostenible, del 29 de diciembre del 2010.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO:

Artículo 1.- Se crea el **Programa Nacional de Consumo y Producción Sostenible**, como Unidad del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con asiento en el Viceministerio de Gestión Ambiental, siendo el responsable directo el(la) Director(a) del mismo.

Artículo 2.- El objetivo general del **Programa Nacional de Consumo y Producción Sostenible** es promover e incentivar la aplicación de las prácticas e innovaciones orientadas a la producción sostenible, para contribuir con la competitividad de los sectores productivos y con la prevención de la contaminación.

Párrafo: El **Programa Nacional de Consumo y Producción Sostenible** apoyará el cumplimiento de los compromisos derivados de los acuerdos nacionales e internacionales firmados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, relacionados con la Producción más Limpia (P+L) y el uso eficiente y el sostenible de los recursos.

Artículo 3.- El **Programa Nacional de Consumo y Producción Sostenible** trabajará con las instituciones y organizaciones públicas, privadas y de la sociedad civil ligadas al tema de producción más limpia, con la finalidad de introducir la gestión ambiental preventiva.

Artículo 4.- El **Programa Nacional de Consumo y Producción Sostenible** tendrá las siguientes funciones:

a) Promover el enfoque de Producción más Limpia (P+L) y uso eficiente y sostenible de los recursos a nivel nacional;

b) Canalizar recursos a nivel local e internacional para la promoción, difusión e implementación de la estrategia de P+L y el uso eficiente y sostenible de los recursos en los sectores productivos y de servicios a nivel nacional;

c) Actuar como Coordinador del Comité Interinstitucional **de Consumo y Producción Sostenible.**

Artículo 5.- Los objetivos específicos del **Programa Nacional de Consumo y Producción Sostenible** son:

a) Crear y promover mecanismos de articulación entre los sectores público, privado y académico, para incorporar la producción y consumo sostenible en los sectores productivos y de servicios;

b) Incorporar prácticas, procesos y tecnologías de producción sostenible en los sectores productivos y de servicios;

c) Fomentar prácticas que permitan implementar el consumo y aprovechamiento sostenible a nivel general;

d) Desarrollar y fomentar incentivos que favorezcan la implementación de prácticas, técnicas y/o procesos de producción sostenible.

Artículo 6.- Se crea el **Comité Interinstitucional de Consumo y Producción Sostenible,** con el objetivo de formular políticas y planes de acción para incentivar la implementación de la estrategia de P+L y el uso eficiente y sostenible de los recursos en las actividades productivas y de servicios a nivel nacional.

Artículo 7: El **Comité Interinstitucional de Consumo y Producción Sostenible** se regirá por un Reglamento Interno elaborado y aprobado por sus miembros.

Artículo 8: Las funciones del **Comité Interinstitucional de Consumo y Producción Sostenible, son**:

a) Elaborar políticas y planes de acción para incentivar la implementación de la estrategia de P+L y uso eficiente y sostenible de los recursos, en las actividades productivas y de servicios a nivel nacional.

b) Compartir, generar y divulgar informaciones y experiencias entre las instituciones públicas y privadas, organismos internacionales, organizaciones no gubernamentales y público en general, relacionadas con métodos, políticas, prácticas y tecnologías de P+L.

c) Ejecutar acciones para lograr el apoyo nacional e internacional que fortalezcan los instrumentos técnicos y financieros para el desarrollo y la implementación de la producción más limpia y el uso eficiente y sostenible de los recursos.

d) Trabajar en estrecha coordinación con la Red Nacional de Producción más Limpia y Uso Eficiente y Sostenible de los Recursos y cualquier otra instancia que trabaje en el desarrollo e implementación de la estrategia de P+L a nivel nacional.

e) Promover los beneficios económicos, ambientales y sociales de aplicar producción más limpia y uso eficiente y sostenible de los recursos, en las instituciones gubernamentales, asociaciones empresariales, organizaciones no gubernamentales, entre otras.

f) Buscar la colaboración de las instituciones gubernamentales para el desarrollo y la implementación de la producción más limpia y el uso eficiente y sostenible de los recursos a nivel nacional.

Artículo 9.- El **Comité Interinstitucional de Consumo y Producción Sostenible** estará integrado por un representante de las siguientes instituciones:

a) Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que será el ente coordinador del Comité.
b) Ministerio de Industria y Comercio (MIC).
c) Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.
d) Ministerio de Agricultura.
e) Ministerio de Trabajo.
f) Ministerio de Energía y Minas.
g) Consejo Nacional de Competitividad (CNC).
h) Comisión Nacional de Energía (CNE).
i) Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor (PROCONSUMIDOR).
j) Red Nacional de Producción más Limpia y Uso Eficiente y Sostenible de los Recursos.
k) Asociaciones Industriales.
l) Red Ambiental de Universidades Dominicanas (RAUDO).

Artículo 10.- Ámbito territorial de actuación. El **Programa Nacional de Consumo y Producción Sostenible** tiene un alcance de acción en todo el territorio nacional en los asuntos relacionados con su finalidad orgánica.

Artículo 11.- Coordinación interinstitucional. Las instituciones del Poder Ejecutivo brindarán al **Programa Nacional de Consumo y Producción Sostenible** su colaboración e información para el eficaz cumplimiento de sus funciones, sin más limitaciones que las establecidas por la legislación vigente.

Artículo 12.- Envíese al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, al Ministerio de Industria y Comercio (MIC), Ministerio de Agricultura, Ministerio de Trabajo, Ministerio de Energía y Minas, Consejo Nacional de Competitividad (CNC) y a la Comisión Nacional de Energía (CNE).

Artículo 13.- El presente decreto deroga y sustituye el No. 789-04, del 9 de agosto del 2004 y cualquier otra disposición de igual o menor jerarquía que le sea contraria.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 154-15 que dispone la transferencia de la propiedad, administración y dirección de todos los Centros de Recuperación de Menores en Conflictos con la Ley Penal, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, a la Procuraduría General de la República Dominicana. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 154-15

CONSIDERANDO: Que en el anterior esquema trazado por la Ley No.**14-94**, del 22 de abril del 1994, que estableció el Código para la Protección de Niños, Niñas y Adolescentes, derogada por la Ley No.**136-03**, del 7 de agosto de 2003, al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, a través de su Dirección General de Protección al Menor de Edad, le correspondía la dirección y administración de los actuales Centros de Recuperación de Menores en Conflicto con la Ley Penal, en los cuales los menores infractores, por efecto de la decisión de una autoridad judicial competente, eran sometidos a un programa oficial especializado de privación de libertad, para el tratamiento de menores infractores.

CONSIDERANDO: Que luego de la promulgación de la Ley No.**136-03**, la dirección y administración de los actuales Centros de Recuperación de Menores en Conflicto con la Ley Penal, debió pasar del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, a la Procuraduría General de la República Dominicana, en efecto de las disposiciones de sus artículos **359** y **359-h)**, que dicen así:

> "**ARTÍCULO 359. DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ATENCIÓN INTEGRAL DE LA PERSONA ADOLESCENTE EN CONFLICTO CON LA LEY PENAL**. La Procuraduría General de la República creará la Dirección Nacional de Atención Integral de la Persona Adolescente en Conflicto con la Ley Penal. Esta dirección será la dependencia de la Procuraduría General de la República encargada de coordinar con el Consejo Nacional para la Niñez y la Adolescencia todos los programas y las acciones relativas a la ejecución de las sanciones penales impuestas a las personas adolescentes.

"Para tal efecto, tendrá las siguientes funciones:

"**h)** Organizar, supervisar y coordinar la administración de los centros privativos de libertad, y demás centros de custodia, encargados de la atención integral de las personas adolescentes en conflicto con la ley penal".

CONSIDERANDO: Que aún los Centros de Recuperación de Menores en Conflicto con la Ley Penal no han sido transferidos a la Procuraduría General de la República Dominicana, a pesar de las disposiciones legales referidas anteriormente y de los actuales ordenamientos constitucional y legal que, por un lado, establecen que los ministerios, en tanto unidades básicas del Poder Ejecutivo, son los encargados de la formulación, adopción, seguimiento, evaluación y control de las políticas, planes generales, programas, proyectos y servicios en las materias de su competencia; y, por otro lado, someten la organización y el desarrollo de actividades de la administración pública, entre otros, al principio de competencia, que comprende una facultad de actuar y una obligación de ejercerla bajo las condiciones, límites y procedimientos establecidos legalmente.

CONSIDERANDO: Que el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, en tanto rector del Sistema Nacional de Salud, es la máxima autoridad nacional en aspectos de la salud, para lo cual es la única competente. Entre dichos aspectos, están: dirigir y conducir las políticas y acciones sanitarias; concertar intereses; movilizar recursos de toda índole; vigilar la salud; y coordinar acciones de las diferentes instituciones públicas y privadas, y de otros actores sociales comprometidos con la producción de la salud, para el cumplimiento de las políticas nacionales de salud; de donde se desprende que dicho Ministerio debe ser encargado de la organización, supervisión y coordinación de la administración de los centros privativos de libertad de los menores infractores, lo cual guarda más relación con las competencias de la Procuraduría General de la República Dominicana, que ya ejerce, a través de la Dirección General de Prisiones, para el caso de los mayores de edad privados de libertad.

VISTA: La Ley Orgánica de la Administración Pública, No.**247-12**, del 9 de agosto de 2012.

VISTA: La Ley de Función Pública, No.**41-08**, del 16 de enero de 2008.

VISTA: La Ley No.**136-03**, del 7 de agosto de 2003, y sus modificaciones, que crea el Código para el Sistema de Protección y los Derechos Fundamentales de Niños, Niñas y Adolescentes.

VISTA: La Ley General de Salud, No.**42-01**, del 8 de marzo de 2001.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. Se dispone la transferencia de la propiedad, administración y dirección de todos los Centros de Recuperación de Menores en Conflicto con la Ley Penal, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, a la Procuraduría General de la República Dominicana (PGRD), en efecto de lo dispuesto por el Artículo 359 de la Ley No.**136-03**, del 7 de agosto de 2003, y sus modificaciones, que crea el Código para el Sistema de Protección y los Derechos Fundamentales de Niños, Niñas y Adolescentes.

ARTÍCULO 2. El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social transferirá a la Procuraduría General de la República Dominicana, los activos y los recursos humanos correspondientes a los Centros de Recuperación de Menores en Conflicto con la Ley Penal, así como los fondos presupuestados a favor del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, para ser destinados a los Centros.

ARTÍCULO 3. A los fines de dar un marco regulatorio al cumplimiento de lo dispuesto en el presente Decreto, se instruye a Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social y a la Procuraduría General de la República Dominicana, a suscribir un acuerdo interinstitucional, que abarque los siguientes aspectos de la transferencia:

1. El estatus y los derechos adquiridos del personal de los Centros.
2. Los activos de los Centros.
3. La propiedad de los establecimientos donde están funcionando los Centros.
4. Los fondos presupuestados para los Centros, previa autorización del Ministerio de Hacienda, hasta tanto inicie el siguiente año fiscal.

PÁRRAFO I: Los aspectos señalados anteriormente no tienen carácter limitativo, por lo que las partes, en el Acuerdo, pueden incluir cualesquier otros que considere necesarios y pertinentes para la transferencia de dichos Centros.

PÁRRAFO II: Se instruye al Ministerio de Hacienda a que, a través de la Dirección General de Presupuesto y la Dirección General de Bienes Nacionales, efectúe los procedimientos necesarios para dar cumplimiento a las transferencias dispuestas en el presente Decreto y el Acuerdo Interinstitucional, en lo que les correspondan.

ARTÍCULO 4. El presente Decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía, en cuanto le sea contraria.

ARTÍCULO 5. Envíese a los ministerios de Salud Pública y Asistencia Social, de Hacienda y de Administración Pública, y a la Procuraduría General de la República Dominicana, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 155-15 que autoriza al Ayuntamiento del Distrito Nacional a vender al señor Jhonny Terc Mejía, una porción de terreno de 100.66 Mts², dentro del D.C. No.1, solar No. 17, manzana municipal No. 507-Reform, del Distrito Nacional. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 155-15

VISTA: La Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Ley No.4381, del 10 de febrero del 1956, que sujeta a la autorización del Poder Ejecutivo la enajenación o afectación, de terrenos o solares propiedad de los municipios o del Distrito Nacional.

VISTO: El Literal d, del Numeral 3, del Artículo 128, de la Constitución de la República, el cual establece como atribución del Presidente de la República, en tanto Jefe de Estado y de Gobierno, autorizar o no a los ayuntamientos a enajenar inmuebles y aprobar o no los contratos que hagan, cuando constituyan en garantía inmuebles o rentas municipales.

VISTA: La Resolución No.41/2014, del 17 de octubre de 2014, del Concejo Municipal del Ayuntamiento del Distrito Nacional, debidamente certificada por el Secretario del Consejo Municipal del Distrito Nacional.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se autoriza al Ayuntamiento del Distrito Nacional, a vender al señor Jhonny Tere Mejía, por la suma de dos millones sesenta y tres mil pesos dominicanos con

00/100 (RD$2,063,000.00), una porción de terreno que mide cien metros cuadrados con sesenta y seis decímetros cuadrados (100.66mts.^{2}), ubicada dentro del D.C. No.l, con designación municipal del Solar No. 17, Manzana Municipal No.507-Reform., con los siguientes linderos:

a) Al norte, Solar No. 17.
b) Al sur, Solar No. 17.
c) Al este, calle Benito Monción.
d) Al oeste, Solar No. 15, del sector de Gascue.

ARTÍCULO 2. El presente Decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía, en cuanto le sea contraria.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ayuntamiento del Distrito Nacional, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 156-15 que modifica el Numeral 31, del Articulo 1, del Decreto No. 318-13, que declaró de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser dedicadas a edificaciones escolares. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 156-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTA: La correspondencia No. CJ/04081, del 12 de noviembre de 2014, remitida por la Consultoría Jurídica del Ministerio de Educación a la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, solicitando las correcciones de varios decretos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Numeral 31, del Artículo 1, del Decreto No.318-13, de 8 de noviembre de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"31.*** *Con el señor* ***RAMON FRANCISCO RODRIGUEZ PEÑA,*** *dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.046-0019157-3, para adquirir una porción de terreno con una extensión superficial de dos mil cuatrocientos veintiún punto noventa y ocho metros cuadrados (2,421.98 mts^2), no registrada, ubicada en la sección La Leonor, municipio San Ignacio de Sabaneta, provincia Santiago Rodríguez, con los linderos colindantes siguientes: al norte: la iglesia La Leonor; al sur: resto de la parcela; al este: resto de la parcela y al oeste: carretera La Leonor Sabaneta****".***

Artículo 2. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 157-15 que otorga el nombramiento de Servidores Públicos de Carrera, a varios empleados de distintas dependencias del Estado. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 157-15

CONSIDERANDO: Que de conformidad con la Ley de Función Pública, No. 41-08, del 16 de enero del 2008, la obtención del estatus de Carrera Administrativa se completa con el Nombramiento de Carrera que expide el Presidente de la República.

CONSIDERANDO: Que el nombre de los tres (3) Servidores incluidos en este Decreto corresponde a quienes se les han aprobado previamente el proceso legal de incorporación a la Carrera Administrativa por Concurso de Oposición, en virtud de las disposiciones contenidas en la Ley No. 41-08, de Función Pública y el Reglamento No. 524-09, de Reclutamiento y Selección de Personal en la Administración Pública; el cual ha sido validado por el Ministerio de Administración Pública (MAP) y, en consecuencia, cumplen con las formalidades legales que les hace acreedores de recibir dicho nombramiento.

CONSIDERANDO: Que la designación de los cargos de los servidores incluidos en este Decreto se corresponden con las nomenclaturas de sus cargos.

VISTOS: Los artículos 23, 26, 27, 29 y 36, de la Ley No. 41-08, citada.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo I.- Se otorga el nombramiento de los Servidores Públicos de Carrera (SPC) a los empleados públicos señalados a continuación:

Nombres	Cédulas	Cargos
CENTRO DE CAPACITACIÓN EN POLÍTICA Y GESTIÓN FISCAL		
EDWARD LEONARDO PUELLO DÍAZ	00201347044	SOPORTE TECNICO INFORMÁTICO
TESORERIA NACIONAL		
JENNIFER FERNANDEZ CAMASTA	04800836076	RESPONSABLE DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA		
ARLYS MARIGEL PÉREZ RODRÍGUEZ	00117685776	ENC. DE COORDINACIÓN ACADÉMICA

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Administración Pública (MAP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 158-15 que modifica los numerales 12 y 14 del Artículo 1 del Decreto No. 80-14, que declararon de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 158-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTA: Las correspondencias Nos. CJ/03906 y CJ/03905, del 27 de febrero de 2014, remitidas por la Consultoría Jurídica del Ministerio de Educación a la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, solicitando las correcciones de varios decretos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Numeral 14, del Artículo 1, del Decreto No.80-14, del 6 de marzo de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"14.*** *Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil novecientos treinta y nueve punto cincuenta y cuatro metros cuadrados (4,939.54 mts^2), ubicada en la Designación Catastral No.400565709224, en el municipio de Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, provisto en el Certificado de Titulo Matricula No.0100154798, expedido por el Registro de Títulos de Santo Domingo, a favor del señor* ***MARCOS ANTONIO JIMÉNEZ CHÁVEZ".***

Artículo 2. Se modifica el Numeral 12, del Artículo 1, del Decreto No.80-14, del 6 de marzo de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

"12.* A)** *una porción de terreno con una extensión superficial de tres mil cuatrocientos cincuenta y ocho punto sesenta y siete metros cuadrados (3,458.67 mts^2), dentro de la superficie de cuatro mil ochenta y siete punto cincuenta y siete (4,087.57 mts^2), ubicada dentro de la parcela No.73 REF-B-2, del Distrito Catastral No. 11/4ta, del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, República Dominicana, provista de la correspondiente Constancia de Título Anotada Certificado de Matrícula No.100008176, emitido a nombre de* ***TEODORO ZEBALLOS SANTANA; B) *una porción de terreno con una extensión superficial de cero cero hectáreas (00 Has) dieciocho áreas (18) ochenta y siete centiáreas (87 Cas), equivalente a mil ochocientos ochenta y siete metros cuadrados (1,887.00 mts^2), dentro del ámbito de la parcela 73-Ref.-B-2, del Distrito Catastral Once Cuarta Parte (11/4ta), del municipio de Higüey, provincia La Altagracia, amparada bajo el contrato de venta suscrito entre* ***GUADALUPE GUILAMO SANTANA Y JUAN JULIO CEBALLO SANTANA****, del 12 de agosto del 1999, legalizado en sus firmas por el notario Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes****".***

Artículo 3. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015, años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 159-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. G. O. No. 10797 del 14 de mayo de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 159-15

VISTA: La Ley No.111, del 3 de noviembre del 1942, sobre Exequátur de Profesionales, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.821, del 21 de noviembre del 1927, sobre Organización Judicial, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.42-01, del 8 de marzo de 2001, Ley General de Salud.

VISTA: La Ley No.146, del 11 de mayo del 1967, sobre Pasantía de Médicos Recién Graduados.

VISTO: El Decreto No.246-06, del 9 de junio de 2006, que establece el Reglamento de Medicamentos, que regula la Dirección General de Drogas y Farmacias, en relación con sus responsabilidades y funciones de evaluación, vigilancia sanitaria e inspección, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

VISTA: La Ley No.4541, del 22 de septiembre del 1956, que modifica el Párrafo del Artículo 6, de la Ley No.4249, del 13 de agosto del 1955 y sus modificaciones, que hace obligatoria la Pasantía Profesional de los Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores.

VISTA: La Ley No.633, del 16 de junio del 1944, sobre Contadores Públicos Autorizados, y sus modificaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer la profesión de **Licenciados/Licenciadas en Derecho,** en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

		Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:
1)	JUAN RADHAMÉS CARPIO MERCEDES	004-0011079-7
2)	MARÍA ISABEL DE JESÚS RODRÍGUEZ	031-0239221-8
3)	FRANCHESKA ALCÁNTARA SÁNCHEZ	011-0040222-9
4)	FRANCISCO RAMÓN RODRÍGUEZ LÓPEZ	054-0038588-5
5)	LEANDRO VALENTÍN OGANDO DE LA ROSA	011-0029082-2
6)	YAQUELIN CRUZ CONTRERA	001-1695145-0
7)	GRISAURY JOHANNA SUERO POLANCO	001-1902972-6
8)	WANDA EMILENES GABRIEL GÓMEZ	047-0165129-3
9)	MARÍA ALFONSINA MARTÍNEZ ACOSTA	402-2017891-3

10)	RAMÓN EMILIO DE LEÓN DE LOS SANTOS	011-0035889-2
11)	GERALDO AMADOR MONTERO	001-1732657-9
12)	FRANCISCO SANTIAGO MORFE MOSQUEA	225-0025065-3
13)	RAMÓN ENRIQUE LORENZO NÚÑEZ	103-0003075-5
14)	MARTINA VÁSQUEZ ADAMES	049-0006082-5
15)	DELFA TERESA RIJO	223-0058612-4
16)	GARY ALEXANDER SANTANA PÉREZ	402-2098491-4
17)	RADHAMÉS LUIS RAMÍREZ	027-0013636-5
18)	VÍCTOR MANUEL VELOZ DÍAZ	047-0068397-4
19)	YOHANNA ESTEYSIS VÁSQUEZ MEDINA	023-0094231-1
20)	JUAN ANTONIO MARTÍNEZ CANELA	055-0040414-9
21)	DIANA MARTES MEJÍA	023-0101475-5
22)	JORDAN ALBERTO MATEO VALDEZ	402-2014343-8
23)	LISBET ALTAGRACIA PERALTA CALDERÓN	036-0038854-4
24)	CRISTÓBAL MONTERO GARCÍA	001-1275657-2
25)	JUANA FENEIDA RODRÍGUEZ VILLANUEVA	001-1356365-4
26)	ELVIS EMMANUEL MORILLO OROZCO	012-0091764-7
27)	YARILIS NICAULES SOLER ENCARNACIÓN	012-0104294-0
28)	FÉLIX MANUEL MÉNDEZ CABRAL	012-0009147-6
29)	JENNIFER LINETTE PERALTA DAPENA	047-0191897-3
30)	JULISSA DANIUSKA TORRES SENCIÓN	001-1648149-0
31)	GREGORIO ALCÁNTARA ALCÁNTARA	001-1027454-5
32)	KARLA FRANCHESCA CHEVALIER GONZÁLEZ	364-0000268-3
33)	OSVALDO GONZÁLEZ EUSEBIO	001-0219854-6
34)	YOKASTA TAVERAS CAMPO	223-0022614-3
35)	JUAN ANTONIO DE LOS SANTOS PASCUAL	023-0128400-2
36)	STIVY SALT RODRÍGUEZ CASILLA	074-0004521-2
37)	JENIFFER SCARFFER DURÁN DE LOS SANTOS	026-0138914-7
38)	ROSA UBIERA	026-0038656-5
39)	ALEXANDER SANTANA NIEVES	402-2263890-6
40)	JUAN JOSÉ LEONARDO COLLADO	026-0023752-9
41)	FANNY DE LA CRUZ CALZADO	001-1726215-4
42)	AURAELIZA TEJADA AQUINO	223-0122325-5
43)	NIBERKIS ESTHER FÉLIZ LORA	003-0090164-2
44)	MATILDE CABRERA NÚÑEZ	223-0102952-0
45)	BIENVENIDO VALENTÍN MARTÍNEZ FLORES	001-0401157-2
46)	CRISTINA ALMÁNZAR TEJADA	402-2004322-4
47)	WILKINIA MARÍA CASTRO CABREJA	402-2141597-5
48)	ELPIDIO LUGO AQUINO	001-0488681-7
49)	DEWER FRANCISCO MATOS HERRERA	001-1768199-9
50)	ONELIA ALTAGRACIA GARCÍA INFANTE	047-0193498-8
51)	DAYRA JOSEFINA VALENZUELA GOMERA	074-0003068-5
52)	HÉCTOR ENRIQUE LORA SOLIS	044-0001888-5
53)	HÉCTOR LUDOVINO FERNÁNDEZ CEPEDA	047-0180297-9
54)	ENMANUEL FERNÁNDEZ MEDRANO	001-1472362-0
55)	CLAUDIA JOSEFINA TEJADA GIL	001-1733830-1

56)	FERNANDO ANTONIO FLORIÁN URBÁEZ	001-1173143-6
57)	MILTON JOSÉ GINEBRA MORALES	001-0186189-6
58)	ARTURO LEONARDO ADAMES SURIEL	047-0016398-5
59)	CARLOS DE JESÚS PAULINO PINEDA	010-0103097-0
60)	JUAN DIEGO LÓPEZ MORETA	229-0000415-5
61)	SATURNINO REYES GONZÁLEZ	103-0004625-6
62)	DIONISIA CASTRO REYES	026-0093152-7
63)	JUAN CARLOS DÍAZ FÉLIZ	010-0078360-3
64)	EMMANUEL MOTA CONCEPCIÓN	402-2033910-1
65)	CLEMENTE TORRES MORONTA	065-0021717-6
66)	DAISIS MARÍA ACEVEDO ROSARIO	001-1440874-3
67)	PEDRO ALBERTO GONZÁLEZ ROSA	001-0903608-7
68)	SIQUEILY ZANDALEE REYES RODRÍGUEZ	402-2191231-0
69)	RANDO SOSA SANTANA	093-0030231-3
70)	DAWRIS SÁNCHEZ DE AZA	001-1781207-3
71)	VICENTE MORILLO DE LA ROSA	065-0027234-6
72)	FÁTIMA ALEXANDRA DE LEÓN DE LA ROSA	012-0004215-6
73)	SARA RAQUEL SALCÉ	036-0017904-2
74)	LILIANA NOEMÍ BATISTA ACOSTA	001-0738677-3
75)	ROCÍO DEL ALBA ESPEJO HIDALGO	402-2129853-8
76)	JEFERSON ANTONIO ABRÉU ROBLES	402-2132183-5
77)	LIVIO QUEVEDO	011-0026637-6
78)	DALMA GERALDINA GARCÍA ALMÁNZAR	001-1395502-5
79)	ARQUÍMEDES CONCEPCIÓN SOSA	047-0201284-2
80)	EZEQUIEL ROSARIO CRUZ	048-0071027-1
81)	LUZ ALTAGRACIA CARABALLO ALMÁNZAR	402-2099574-6
82)	MARTINA GARCÍA MEDINA	001-1843678-1
83)	SANTO DOMINGO ROSARIO GUZMÁN	104-0015227-7
84)	FRANCINA CASTILLO RODRÍGUEZ	046-0031601-4
85)	MARTÍN GERÓNIMO RODRÍGUEZ ESPINO	001-0086945-2
86)	JOSÉ MANUEL UREÑA MEDINA	402-2132732-9
87)	WILQUIN MATOS RIVAS	078-0010947-7
88)	YVÁN ENRIQUE CARRASCO PADILLA	018-0013274-6
89)	NOELIA AMANTINA JIMÉNEZ PUJOLS	047-0006195-7
90)	YARMÍN DEL CARMEN ROMERO SÁNCHEZ	047-0133747-1
91)	ODALIS ANTONIO DE LA CRUZ VÁSQUEZ	047-0097616-2
92)	JAIRO VALDEZ	224-0056283-5
93)	LUCAS ANTONIO DE LA CRUZ SALDÍVAR	001-1189459-8
94)	MIRELIS GARCÍA GARCÍA	001-1187987-0
95)	MÁXIMO RAFAEL GÓMEZ DOMÍNGUEZ	001-1601164-4
96)	NILIS ERNESTO MARTÍNEZ BRAZOBÁN	001-1309537-6
97)	ROSA CAROLINA HERNÁNDEZ POLONIA	031-0513089-6
98)	MARITZA CEPEDA BÁEZ	031-0287732-5
99)	SOLANYI TAVÁREZ GIL	044-0022612-4
100)	ESTEFNÍA DISLA PUNTIEL	031-0524987-8
101)	LORENA MARÍA QUEZADA VAN-EIKEN	402-2129303-4

102)	DENNY STEFFANY RAMÍREZ GIRÓN	223-0002394-6
103)	PRIMITIVO DE LEÓN SEVERINO	005-0042635-8
104)	ROSA MARLENY VALDEZ UREÑA	031-0504748-8
105)	KATHERINE PÉREZ LÓPEZ	031-0525684-0
106)	RAFAELA DEL CARMEN POLANCO ROJAS	059-0014253-9
107)	JOSÉ ÁNGEL CONCEPCIÓN VALERIO	047-0160846-7
108)	STALIN BELLO ACOSTA	001-1321307-8
109)	YANERIS ESPINAL MEJÍA	223-0067075-3
110)	EDY ALBERTO BAUTISTA DE LOS SANTOS	005-0001656-3
111)	ERICK ALEXANDER MEDINA PEGUERO	224-0025207-2
112)	RONNY SMILLER URBÁEZ BÁEZ	019-0013294-3
113)	JOSÉ DOLORES ZABALA RAMÍREZ	001-0649253-1
114)	HIPÓLITO ANTONIO VENTURA POLONIA	047-0113841-6
115)	NINOKA AURORA HERNÁNDEZ CONTRERAS	047-0160170-2
116)	RUTH ESTEFANY PAULINO BATISTA	402-2063640-7
117)	ALODIA CARDENIN PÉREZ MARTE	047-0010585-3
118)	DILENIA ANTONIA DELGADO GUZMÁN	047-0099754-9
119)	JULIO ROSARIO ALONZO	047-0137585-1
120)	MÁXIMO POPA CONTRERAS	072-0002542-2
121)	JOHANNY FIGUEREO ROSADO	001-0948508-6
122)	YULY MARIBELY HERRERA MONTERO	002-0151893-3
123)	JOSÉ LUIS ESTRELLA LUNA	054-0063458-9
124)	TERESA MARÍA JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	031-0517855-6
125)	DIANA TAYSHA VÍLCHEZ DECENA	223-0144573-4
126)	CRISTIAN JOSÉ QUEZADA MÉNDEZ	010-0013930-1
127)	ROBERTO ANTONIO FERRERAS CONCEPCIÓN	001-0594652-9
128)	ELECCIO CARABALLO REYES	001-0900136-2
129)	EDUVIRGIS HIDALGO ABRÉU	001-0402352-8
130)	ANDRÉS MEJÍA	068-0010748-1
131)	JUAN CARLOS PRESINAL LUNA	402-2190695-7
132)	INGRIS INMACULADA GUZMÁN ÁLVAREZ	001-0753529-6
133)	CAROLIN DAYANEURY MARTÍNEZ MOJICA	106-0008439-5
134)	MAIKOR MINYETY SANTANA	013-0049510-6
135)	BRIGINIA MEJÍA MÉNDEZ	010-0099403-6
136)	MARÍA ALTAGRACIA JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	046-0032801-9
137)	DARY LUZ DE LA CRUZ SANTOS	047-0202342-7
138)	FIDELIS MARIEL BORBÓN MOSCOSO	402-2081770-0
139)	MIGUEL ADRIÁN CORONADO CIRIACO	037-0114833-4
140)	MELISSA MENDOZA VALERIO	037-0117051-0
141)	DERMALINA PEÑALÓ GÓMEZ	037-0096875-7
142)	FRANCIS YAMALI LA LUZ REYES	037-0117559-2
143)	JUAN ALBERTO CABRERA VARGAS	038-0013783-2
144)	EVELIN RUBIO FERMÍN	001-1701724-4
145)	MARÍA DE REGLA CORCINO DE LOS SANTOS	010-0075704-5
146)	MARIO ALCIDES FÉLIZ	001-1677068-6
147)	ARIANA DEL CARMEN MINYETI BÁEZ	001-1753550-0

148)	CRISTINA FIDENCIA VÁSQUEZ ACEVEDO	001-1438291-4
149)	JOVINA ANTONIA NICASIO VIDAL	052-0006557-0
150)	JOELVY DELGADO MARTE	047-0203622-1
151)	KENIA MENA HIRALDO	001-1690176-0
152)	WELLINGTON TERRERO BAUTISTA	001-1647617-7
153)	JEAN CARLOS PÉREZ LORA	037-0113524-0
154)	HÉCTOR ALFREDO PUJOLS	001-1171308-7
155)	SADDY ADELINA ROLLINS SMITH	402-2020425-5
156)	JULIO CORPORÁN PUELLO	068-0021982-3
157)	JUAN MANUEL UREÑA MARTÍNEZ	037-0095407-0
158)	FREUDY ALBURQUERQUE MEJÍA	402-2155715-6
159)	EVELYN YOCASTA MEJÍA DURÁN	001-0244065-8
160)	GLEMNY VICTORIA HACHÉ CUEVAS	001-1335705-7
161)	MARQUIEL TIBURCIO ACEVEDO	053-0043587-1
162)	JUAN CARLOS JOSÉ PRATS PÉREZ	001-1892793-8
163)	LICELOT DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ	001-1845084-0
164)	NICOLÁS DIVARIS SEPÚLVEDA DE JESÚS	001-1503569-3
165)	ELISABETH BURGOS ABRÉU	001-1053012-8
166)	EUCLIDES BORGEN REYES	087-0013645-3
167)	VIRGINIA MANZUETA MESA	001-1766686-7
168)	CLEAN ALBERTO RODRÍGUEZ MARTE	001-1536225-3
169)	OCTAVIANO OCTAVIS BARTOLO	076-0007126-5
170)	EUFEMIO REYES CASTILLO	028-0042157-6
171)	LUISA ELIGIA JIMÉNEZ SÁNCHEZ	093-0010684-7
172)	CLAUDIA MARIBEL PINEDA CARABALLO	224-0036714-4
173)	CORAL YRNEH ABBOTT CASTILLO	402-2010552-8
174)	ANDRÉS FAUSTINO ALMENGO QUIROZ	031-0116009-5
175)	LAURA ELENA MALDONADO PÉREZ	001-1434400-5
176)	JACQUELINE PASCUAL NUESÍ	001-1032941-4
177)	ESTEFANY IBBET DE LEÓN REYNOSO	402-2157819-4
178)	MANUEL FRANCISCO PEMBERTON JOSÉ	023-0051091-0
179)	MARTÍN AUGUSTO TAVERAS TAVERAS	054-0029081-2
180)	LIBIO CEDEÑO GARRIDO	028-0017267-4
181)	LENNY RAMÍREZ BATISTA	001-1807596-9
182)	EDYS ANTONIA PEÑA GUTIÉRREZ	001-0502099-4
183)	IVÁN BOLIVAR CHEVALIER JOURDAIN	001-1833871-4
184)	ROSA LUCÍA MINAYA JEREZ	001-1905685-1
185)	MARGARITA DEL CARMEN LUCÍANO CRUZ	001-1447958-7
186)	ALINA MASSIEL CEBALLOS RIVERA	223-0123644-8
187)	JUSTINA TURBÍ RAMÍREZ	001-1128000-4
188)	JULIO JESÚS MEJÍA CEDEÑO	023-0155775-3
189)	ALEJANDRINA SOSA GARCÍA	023-0051359-1
190)	NANCY DE LA CRUZ FULGENCIO	023-0154594-9
191)	GÉNESIS MARÍA MELO PEGUERO	012-0115682-3
192)	STEPHANIE BEEN MARTÍNEZ	402-2184330-9
193)	KATIUSKA RODRÍGUEZ	223-0117566-1

194)	HERIBERTO REYES CORONA	048-0054342-5
195)	NOEL CRUZ NÚÑEZ	058-0028163-5
196)	JUAN CARLOS DE ÓLEO VARGAS	011-0031726-0
197)	JUNIOR BELTRÉ NÚÑEZ	402-2065238-8
198)	EDUARD NOVA BETANCES	031-0425410-1
199)	RAFAEL USVALDO GONZÁLEZ ÁLVAREZ	050-0049582-9
200)	HÉCTOR BLADIMIR SIMÉ	031-0427564-3
201)	MAIREMI FERNÁNDEZ GUZMÁN	031-0533018-1
202)	FLOR ELISA JIMÉNEZ PÉREZ	020-0016415-8
203)	JOVANNA MERCEDES SOLIS ROSARIO	047-0073994-1
204)	ROSEVMIL MILAGROS SANTANA GUERRERO	003-0108560-1
205)	FRANCISCO ALBERTO REYNOSO PÉREZ	001-1732031-7
206)	PAMELA STEFANY PEREYRA MUÑOZ	223-0102785-4
207)	ESMERLIN VENECIA RODRÍGUEZ DE LEÓN	402-2022965-8
208)	JUAN ANEURYS JÁQUEZ EGUREN	037-0101923-8
209)	JOSELIN RIVAS PÉREZ	077-0004476-6
210)	MARILYN ROSALÍA FÉLIZ PERALTA	001-1534823-7
211)	MARÍA NATANEELLY MARÍA LÓPEZ	028-0085074-1
212)	TOMASA YUDELKIS REYES DEL ROSARIO	001-1374272-0
213)	DARWIN EMILIO MARTÍNEZ ALMONTE	226-0006268-5
214)	GLORIA DÍAZ SOSA	001-0498281-4
215)	ARÍSTIDES MARCELINO MENA	045-0007398-8
216)	CRISTINO CLETO GONZÁLEZ	001-1615764-5
217)	MARÍA ALICIA SELDMAIR URIBE	001-1909728-5
218)	SALLY BERNARDINA FERNÁNDEZ ORTEGA	041-0020999-0
219)	ROBERTO DE LA ROSA	001-1309747-1
220)	DOLFI VALERY FABIÁN SUSANA	402-2186539-3
221)	ALTAGRACIA CLARIBEL MARÍÑEZ GONZÁLEZ	001-1692747-6
222)	RAFAEL ANÍBAL RECIO SÁNCHEZ	001-0015960-7
223)	MIULBIN GONZÁLEZ LORENZO	023-0159698-3
224)	JOSÉ JESÚS FIGUEROA FIGARI	402-2152526-0
225)	ANDRÉS LEONIDAS MARTÍNEZ GONZÁLEZ	003-0071567-9
226)	CARLOS ANDRÉS VALERIO MARTÍNEZ	001-1374696-0
227)	JUAN TORIBIO DEL ROSARIO	060-0014743-6
228)	MANUEL ANÍBAL BATISTA GÓMEZ	001-1168881-8
229)	ANA GISELA GARCÍA MARTE	048-0070842-4
230)	FÉLIX ANTONIO GARCÍA CARABALLO	054-0084546-6
231)	WILQUIN RAMÓN MONTERO	016-0016017-8
232)	CAONABO MARTÍNEZ TAVÁREZ	225-0042452-2
233)	GÉNESIS SHERIL COLLADO JIMÉNEZ	402-2085700-3
234)	CRISTIAN SANTIAGO SIERRA CASILLA	082-0008756-0
235)	JOSÉ ÁNGEL TOLENTINO GUZMÁN	031-0525164-3
236)	LEWIS JOEL ROSARIO MENA	056-0164335-5
237)	CLEVER ANTONIO OGANDO FAMILIA	001-1135591-3
238)	YOSCAIRY CEDEÑO ARIAS	026-0141206-3
239)	NORBERTA MARTE LAFRANCO	049-0054487-7

240)	JEAN CARLOS CRUZ REYNOSO	402-2078717-6
241)	JUAN DE LA CRUZ CEDEÑO	028-0042298-8
242)	INGRID VIRGINIA SEBASTIÁN ENCARNACIÓN	225-0053069-0

Artículo 2. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F, G, H, I y J, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Doctores/Doctoras en Medicina**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MAYERLIN AURELIA GARCÍA PUNTIEL	047-0181752-2
2)	ADELA LUISA LUCÍANO ESPINOSA	011-0000241-7
3)	DHARIANA BASORA CAPELLÁN	001-1824936-6
4)	KATIUSKA NATALY GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ	001-1767996-9
5)	LUZ ALVANIA SANTANA RIVERA	223-0054873-6
6)	ALBERTO JOSÉ DÍAZ ROSARIO	226-0011360-3
7)	JISELLE INMACULADA POLANCO DE LEÓN	056-0156664-8
8)	LUIS KEIFER DE LA ROSA BRYAN	023-0154459-5
9)	MAGALYS MARTE MORENO	001-0189770-0
10)	VERÓNICA VANESSA VÁSQUEZ PEÑA	001-1481979-0
11)	JOHANSEN GUTIÉRREZ MOREL	056-0153056-0
12)	JADHIRA MARLENE LORA CANDELARIA	044-0023148-8
13)	JOSEFINA LIRIANO TAVÁREZ	057-0014372-9
14)	PATRICIA MARÍA YUNÉN FERNÁNDEZ	031-0521678-6
15)	YANERYS MARÍA ÁLVAREZ GONZÁLEZ	031-0516124-8
16)	WILLIAM MANUEL MCCOLLUM HAZOURY	001-1845975-9
17)	ANA YOCASTA ABRÉU TORRES	224-0020855-3
18)	ALTAGRACIA MORAIMA DUVAL DE LEÓN	010-0094790-1
19)	ARIELYS ÁVILA CEDEÑO	295-0001007-8
20)	MÁXIMO MISAEL GÓMEZ MARTÍNEZ	001-1779110-3
21)	DEIRY JOSEFINA PÉREZ PÉREZ	069-0009080-1
22)	ELIEZER BERIGÜETE MONTERO	016-0011885-3
23)	HALDO RAMÓN RIVERA LAGARES	223-0044687-3
24)	JOSELINE GUZMÁN REYES	002-0096226-4
25)	PEDRO JUAN HERRERA ROA	012-0100405-6
26)	DANY MÁRQUEZ MORA	011-0007028-1
27)	MARÍA ESTHER ÁLVAREZ PALEN	061-0022149-5
28)	ANTONIA SANTOS	053-0002952-6
29)	THOMAS BENJAMÍN POLANCO CONCEPCIÓN	048-0063993-4
30)	FRANKLIN OSVALDO DE LA CRUZ PADILLA	056-0106544-3
31)	ALONDRA PAOLA SUSANA VARGAS	001-1829057-6
32)	FRANCISCO JAVIER GUZMÁN BEATO	031-0495818-0
33)	MILAGROS MARINA ANGOMÁS MEJÍA	023-0141543-2

34)	MARÍA LUISA TEJEDA ARIAS	003-0004558-0
35)	NATASHA DENISSE PERALTA SANTANA	031-0510500-5
36)	PASCUALA AYBAR ROMERO	001-1713269-6
37)	MASSIEL ACOSTA RIVERA	060-0018975-0
38)	MIJAIL CORDONES RODRÍGUEZ	026-0133785-6
39)	ANTONIA SUÁREZ OLIVÁREZ	001-1717073-8
40)	LUISA VERÓNICA VÉLEZ DUARTE	071-0040279-6
41)	NIKAULY CEDEÑO CALDERÓN	028-0100186-4
42)	PAOLA ELVIRA PAULINO PICHARDO	031-0495338-9
43)	FILGIA SUSANA LÓPEZ ACOSTA	001-1841984-5
44)	MILDEN SÁNCHEZ CORDERO	001-0685038-1
45)	JULIO EDUARDO DE PEÑA FERNÁNDEZ	001-1624027-6
46)	KARLA MARÍA AYALA BERNARD	033-0035270-9
47)	EDINSON RAFAEL RIVERA TATIS	041-0018592-7
48)	FRANCHESCA GINETTE SÁNCHEZ BONILLA	031-0517979-4
49)	LIDIA ANDERLISSA PAULINO ROSA	056-0161777-1
50)	ZULEYKI EUGENIA TEJADA GUZMÁN	023-0142795-7
51)	DANUARY JOSEFINA GARCÍA NAVARRO	023-0159527-4
52)	GLENNYS MERCEDES BENCOSME REYES	054-0128665-2
53)	YANET ALTAGRACIA LÓPEZ VILLAR	051-0021558-0
54)	RAMÓN ARGENIS CHECO ARIAS	095-0019821-4
55)	LUCÍA ALFONSINA LEÓN GRULLÓN	223-0004695-4
56)	YAHAIRA CASTRO DE AZA	056-0150730-3
57)	MAYRIAM ALEJANDRA ROBLES GARCÍA	001-1877606-1
58)	DAHIANNA DOMÍNGUEZ COATS	001-1831745-2
59)	CLARIBEL VILORIO SIERRA	224-0003654-1
60)	VANESSA MEJÍA CABRERA	090-0021786-0
61)	EMILIO ANDRÉS MATOS CAZAÑO	001-1851635-0
62)	YOKAURY DEL ROSARIO FÉLIZ RIVERA	001-1629784-7
63)	VENECIA MERILOY SANTOS GARCÍA	001-1685725-1
64)	BIANCA ISABEL LORA ALMONTE	031-0438746-3
65)	KARLA MASSIEL MATOS REYES	010-0107419-2
66)	SVELTY EVELINA DE JESÚS RAPOZO	071-0039729-3
67)	ROSARIO MEDINA PUJOLS	001-1330343-2
68)	BIELKA AMPARO COLÓN	001-1551993-6
69)	SANTA FELICIA VIZCAÍNO MARTÍNEZ	003-0077183-9
70)	JHOANNY ELIZABETH REYES MEJÍA	010-0102997-2
71)	KEILA ALTAGRACIA PEÑA PÉREZ	001-1659217-1
72)	PERLA MASSIEL ZORRILLA SEVERINO	027-0042602-2
73)	CLARA ELISA GONZÁLEZ MARTÍNEZ	037-0108824-1
74)	ANNY MERCEDES JIMÉNEZ	031-0500392-9
75)	LISANDRA HERNÁNDEZ RAMÍREZ	023-0156107-8
76)	ANA MASSIEL JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	001-1865238-7
77)	JOHANNA ISABEL CORDONES CUEVAS	001-1542488-9
78)	MANUEL ALEJANDRO GRULLÓN BISONÓ	031-0505575-4
79)	MARÍA CORDERO CASTILLO	001-1706760-3

80)	XIOMARA ELENA PICHARDO BRITO	055-0040948-6
81)	FRANCISCA GUZMÁN OGANDO	010-0097908-6
82)	MARÍA DE LOS ÁNGELES GUERRERO DURÁN	031-0520785-0
83)	KENELLY ALTAGRACIA INFANTE PAULINO	031-0515829-3
84)	HAMILTON PUJOLS CASTILLO	225-0031582-9
85)	ANDREÍNA PÉREZ LUNA	031-0536181-4
86)	MERQUIDES DE LOS SANTOS FERMÍN	001-1744763-1
87)	ORIANA ALFONSINA GARCÍA CASTILLO	031-0489969-9
88)	YORLLINA ALTAGRACIA LUCÍANO MARTÍNEZ	026-0117615-5
89)	KATHERINE RIVERA ROSARIO	048-0102171-0
90)	IDEINY IVELISSE MATÍAS DÍAZ	225-0012228-2
91)	LIZ MAIROLI SOSA PEÑA	072-0012725-1
92)	DIOMARIS ALTAGRACIA ADAMES CÁCERES	001-1654260-6
93)	LUIS RAMÓN FERNÁNDEZ MARTE	056-0155985-8
94)	SENCIÓN FRANKLIN MADÉ GARCÍA	011-0031064-6
95)	ODETTE MARIE RODRÍGUEZ VARGAS	224-0037197-1
96)	IVÁN JOSÉ CUESTA ISABEL	002-0161581-2
97)	ANNEYDY YERALDINI BARÍAS FÉLIZ	003-0108456-2
98)	ALTAGRACIA WILHELMINA FRANCISCO FÉLIZ	223-0068521-5
99)	LISNEIDY ALEXANDER BENZÁN CONCEPCIÓN	012-0095519-1
100)	CYNTHIA LORAINE VÁSQUEZ HERASME	223-0002964-6
101)	MICAL ABDÍAS DÍAZ MARRERO	001-0807868-4
102)	PERLA ALEJANDRA PÉREZ ABAD	001-1854197-8
103)	MARIESTEL PÉREZ BAUTISTA	008-0030721-7
104)	MARÍA FRANCISCA BAUTISTA MORA	011-0036051-8
105)	JEAN CARLOS RIJO INIRIO	026-0130305-6
106)	NADIA CORDERO CASTILLO	066-0022857-8
107)	NELSON LEONEL MARTÍNEZ RODRÍGUEZ	031-0504918-7
108)	YOSIRA OLIVA CONTRERAS PÉREZ	026-0128121-1
109)	JOSIAN NAZARET DE JESÚS MARÍA	051-0022023-4
110)	CELENIA ALTAGRACIA MENCÍA TOLENTINO	001-1138104-2
111)	FRANCISCO ALBERTO SANTOS BETANCES	047-0173097-2
112)	RAMONA MARÍA SEVERINO BÁEZ	026-0113859-3
113)	DARILIZA FRÍAS DEL ORBE	059-0021014-6
114)	LUIS ALFONSO DELANOI DURÁN	031-0504476-6
115)	YILDA DEL CARMEN PANIAGUA LÓPEZ	012-0100259-7
116)	ENGELS MANUEL MEJÍA ALCÁNTARA	012-0103748-6
117)	YOEL HIPÓLITO MORALES ADAMES	155-0000930-1
118)	YAJAIRA RIVERA RODRÍGUEZ	001-1789443-6
119)	YSEL JOSENNY DE LA CRUZ JIMÉNEZ	001-1771437-8
120)	INDIANA CAROLINA PEÑA ASTACIO	001-1830009-4
121)	LUIS ALFREDO ROSARIO ROSARIO	049-0080502-1
122)	YULEISSY DEL CARMEN UREÑA CASTILLO	031-0520348-7
123)	JELISSA AIMEÉ INOA ALMONTE	001-1834013-2
124)	VENECIA ALTAGRACIA ALBA GÓMEZ	001-1398434-8
125)	YASMÍN ALTAGRACIA RODRÍGUEZ JEREZ	049-0082601-9

126)	ZUNILDA VALERIO HERNÁNDEZ	071-0034158-0
127)	YOLANDA BAUTISTA JOSÉ	049-0079632-9
128)	ROSANNA ALCÁNTARA ALCÁNTARA	012-0082109-6
129)	HAIRO DE LA ROSA	023-0151063-8
130)	VIANNY NOVAS SENA	001-1531241-5
131)	STHEPHAN JOSÉ DE LOS ÁNGELES	003-0098736-9
132)	PATRICIA RUQUILDA PEÑA FÉLIZ	402-2089909-6
133)	ARLENE CLAVEL ACOSTA MARTE	005-0042792-7
134)	JULIA VANESSA GÓMEZ GÓMEZ	001-1777495-0
135)	MARIELY ESTHEL GONZÁLEZ JIMÉNEZ	223-0098560-7
136)	ELLY ANGÉLICA PICHARDO TEJADA	060-0023871-4
137)	EDWIN ABEL ESPINAL FRÍAS	031-0508676-7
138)	FELICIA AMPARO MERCEDES CRUZ	023-0151282-4
139)	ANYELIS SORIBEL GARCÍA GARCÍA	117-0006839-5
140)	ELAINA MARÍA VENTURA PEÑA	228-0000082-4
141)	KENIA ELISA PUJOLS GARCÍA	123-0014865-2
142)	LICEX ZAPATA SANTANA	001-1754995-6
143)	PALOMA INDHIANA SANTANA ARRIAGA	025-0046909-9
144)	BÁRBARA DEL CARMEN GÓMEZ	138-0004866-5
145)	OSCAR PÉREZ ROA	012-0052109-2
146)	PORFIRIO LÓPEZ RIJO	023-0142235-4
147)	MOISÉS DE LA CRUZ TOBAR	001-1685458-9
148)	CLARIDANIA MARTINA HURTADO BATISTA	095-0018566-6
149)	MAIKER ALEXANDER DE LA ROSA ZABALA	012-0107153-5
150)	GARIMER RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	001-1821956-7
151)	YANEIRA CAROLINA RAVELO DEL ROSARIO	023-0148434-7
152)	GERALDYN ANAYANSI ALMÁNZAR SÁNCHEZ	054-0139969-5
153)	MARÍA EVELIN DOMINICI PERALTA	047-0189042-0
154)	VANESSA FERMÍN ENCARNACIÓN	001-1598492-4
155)	YENNIS CIPRIANA FUERTES RODRÍGUEZ	054-0137018-3
156)	AIMÉ KARINA NÚÑEZ QUEZADA	031-0520569-8
157)	MARCELLE VIRGINIA CANTO PORCELLA	001-1814379-1
158)	RAYSA PERRONE SOSA	037-0106235-2
159)	YOKASTA BONIFACIO PÉREZ	018-0060885-1
160)	GREISY JOSEFINA GONZÁLEZ CUETO	023-0145367-2
161)	MASSIEL ÁLVAREZ BARBOUR	001-1843336-6
162)	MARCIA IRIS SEGURA OTAÑO	023-0152709-5
163)	FRANCISCO DE JESÚS SÁNCHEZ TORRES	031-0488128-3
164)	MANLYS YOELYS MINYETTY BÁEZ	010-0095038-4
165)	LUIS MIGUEL ABRÉU PÉREZ	055-0036102-6
166)	RAMÓN ÁNGEL BARTOLO SORIANO DELGADO	031-0357841-9
167)	HARRY RAYNIERI UREÑA MINAYA	055-0039690-7
168)	JULISSA ELIANDRA POUERIET GUERRERO	028-0097149-7
169)	YULEISY ANDREA DE LA ROSA ROJAS	223-0096840-5
170)	JARINTHON JOEL ARMENGOT LÓPEZ	031-0414018-5
171)	ELIZABETH SAHILYS SANTANA SOTO	093-0061794-2

172)	ZARA ELIZABETH DE LOS SANTOS FÉLIZ	001-1671905-5
173)	LEIDY CAROLIN ESPAILLAT OZORIA	001-1768026-4
174)	YAGHANY ESTEPHANY AMPARO BASTARDO	027-0038292-8
175)	RICARDO ERNESTO CORPORÁN PEGUERO	001-1775218-8
176)	CINTHIA ALVARADO JIMÉNEZ	001-1892718-5
177)	BLACKMIR JACINTO ESTÉVEZ SALCEDO	049-0061840-8
178)	DALMACIA RAQUEL ROMERO ARISMENDY	047-0177018-4
179)	ARELIS BERNABEL	002-0104857-6
180)	GUIHBER ALEXIS GIL RAMOS	023-0146160-0
181)	NINOSKA ELIZABETH BRITO AQUINO	001-1837737-3
182)	YENNY ALTAGRACIA DÍAZ ABRÉU	037-0103428-6
183)	NIURKA PEÑA OGANDO	011-0037119-2
184)	MAYERLYN PÉREZ SARMIENTO	026-0131046-5
185)	CINDY ESTHER BAUTISTA AMANCIO	223-0028942-2
186)	WISLEIDY DEL SOCORRO ALMONTE SÁNCHEZ	155-0001783-3
187)	YAIRY RAYNOA GARCÍA CASTILLO	054-0139148-6
188)	MARÍA ELIZABETH PÉREZ MEDINA	020-0017153-4
189)	CLAUDIA ALEJANDRA LINÁREZ MARTÍNEZ	082-0023876-7
190)	JOHANNA ELIZABETH DE LOS SANTOS EUCEBIO	023-0152929-9
191)	IRENNY FRANCHESKA PÉREZ PEGUERO	073-0016370-1
192)	CARLOS JOSÉ ZARZUELA SEGURA	054-0131305-0
193)	CINTHIA CASTILLO MIÉSES	028-0099296-4
194)	YERLIN ZAPATA ORTIZ	229-0009203-6
195)	EPIFANIA THEN DE LA CRUZ	066-0011381-2
196)	NIKAURIS MINOSKA RAMÍREZ DE LA ROSA	028-0095788-4
197)	LEIDY SOLEDAD DE JESÚS PÉREZ	056-0159413-7
198)	JUANITA GALVA DE LA ROSA	223-0057903-8
199)	KATERINNE ZARAY FRANCISCO NÚÑEZ	223-0078948-8
200)	HYLSA ZARINA GÓMEZ MONTERO	223-0059021-7
201)	MARÍA ALTAGRACIA CASTILLO ÁLVAREZ	001-0894181-6
202)	YANNA CECILIA SÁNCHEZ GARCÍA	031-0502883-5
203)	JAZMÍN MERCEDES SÁNCHEZ SANTANA	018-0066245-2
204)	JEFFREY DE JESÚS POLANCO FRÍAS	031-0537970-9
205)	JULISSA SUSANA MEJÍA	037-0079686-9
206)	DANOWELL LANTIGUA BALBUENA	175-0000229-4
207)	ANA INGRY LACHAPELLE VALDEZ	083-0001907-5
208)	DENNISSE MARÍA JIMÉNEZ TORRES	047-0191882-5
209)	YUBELKIS ORTEGA PEÑA	048-0094857-4
210)	KARI AQUINO PEGUERO	026-0124940-8
211)	NOEMÍ DE LA CRUZ ROSA	023-0144241-0
212)	JELSON CORPORÁN SÁNCHEZ	049-0045535-5
213)	EMILL LEVASSEUR SÁNCHEZ	001-1792830-9
214)	EDITH CAROLINA SELLA SÁNCHEZ	001-1842570-1
215)	FRANCIS DE JESÚS SALCÉ NÚÑEZ	031-0515543-0
216)	ESTEFANIES GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ	031-0519133-6
217)	ELIDELMYS DENISE ARROYO LUNA	402-2090529-9

218)	LINA FRANCHESCA SILVESTRE ACEVEDO	001-1707586-1
219)	ROBERTSON MORA ESCOTO	223-0081020-1
220)	FABIANA ALTAGRACIA MARTÍNEZ ROSARIO	031-0421953-4
221)	CHAVELY MEDINA CRUZ	122-0002033-2
222)	MARÍA RUBELINA CASANOVA MONTERO	223-0027209-7
223)	JORGE ANTONIO COLÓN RODRÍGUEZ	031-0514955-7
224)	IVÁN ANTONIO GONZÁLEZ ARÓSTEGUI	031-0498860-9
225)	STEPHANIE MARÍA ABRÉU REYES	223-0070471-9
226)	ADA ANTONIA ENCARNACIÓN DE LA ROSA	016-0016857-7
227)	LUCÍA ESTHER RAMÍREZ DÍAZ	223-0015774-4
228)	NATHALIE JOSEFINA TEJERA REYES	034-0054940-2
229)	ANA ESTELA EUSEBIO SIGARÁN	001-1764399-9
230)	YSABEL LORENZO ORTIZ	001-0368261-3
231)	LUCINDY ALVARADO JIMÉNEZ	001-1870067-3
232)	MARIANY STEPHANY CARPIO SANTANA	223-0095533-7
233)	KATHERINE JOSELINE CEDANO HERNÁNDEZ	001-1779512-0
234)	CARLOS BETHOVEEN TERRERO ZABALA	001-1497798-6
235)	CRISTY NATHALIE LORA FIGUEREO	001-1773345-1
236)	INDHIRA YAMERLY SANTOS AQUINO	001-1795349-7
237)	DORIS ZORAIDA ÁLVAREZ PAULINO	031-0453044-3
238)	BRELIN MARÍA HERNÁNDEZ TUPETE	102-0012086-2
239)	YANNERYS DULCINEA PÉREZ FULCAR	011-0036298-5
240)	CARLOS ANDRÉS RIVERA PEGUERO	023-0140243-0
241)	ALEIDA FAMILIA TEJADA	074-0004590-7
242)	CARMEN MAYROBY SEPÚLVEDA RUBIERA	054-0120971-2
243)	MEDELIN LOADYS REYES RIJO	023-0138497-6
244)	NATHACHA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ	001-1484939-1
245)	RAQUEL ALTAGRACIA SÁNCHEZ CORTORREAL	056-0151207-1
246)	ARMANDO DE JESÚS VENTURA MEDINA	143-0001632-7
247)	DELIANA ARGENTINA DÍAZ	031-0465528-1
248)	LOISVANIA GÁLVEZ POLANCO	049-0081489-0
249)	MÁXIMO RODOLFO CRUZ MONSANTO	031-0523580-2
250)	MARIELY ISABEL RAMOS PERALTA	092-0015649-6
251)	DIANELA RAMÍREZ DE LA CRUZ	223-0039758-9
252)	ESTHER CESARINA ABAD MONTES	001-1870171-3
253)	WAGNER ESMELIN ADAMES BAUTISTA	011-0031136-2
254)	PAOLA VIRGINIA FERREIRAS OVALLE	001-1621331-5
255)	MARÍA VICTORIA GÓMEZ PÉREZ	044-0022089-5

B)	**Licenciados/Licenciadas en Bioanálisis**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LAURENY FÉLIZ ESCANIO	076-0020809-9
2)	ELOYANNI HISSELOT PÉREZ GUZMÁN	031-0522940-9
3)	ERICA LETICIA RIVAS MARTÍNEZ	041-0021288-7
4)	ARISLEYDA MERCEDES ROSARIO TAVERAS	402-2127158-4

5)	CLARIZA PAYANO ALBINO	002-0122955-6
6)	ERICA MARIELA MOREL MATA	095-0020119-0
7)	CLARA JUSTINA DURÁN SANTANA	031-0346480-0
8)	JOSEFINA ISBELIA SORIANO	010-0106167-8
9)	JUAN LUIS RODRÍGUEZ CABA	047-0165887-6
10)	DILCIA DEL CARMEN DE LA CRUZ PÉREZ	031-0372793-3
11)	ANA CESARINA TINEO MEDRANO	031-0454442-8
12)	MARTHA DEL CARMEN CRUZ RAMÍREZ	031-0375122-2
13)	JENNIFER ALEJANDRA YCIANO PÉREZ	031-0527535-2
14)	ANA LUCÍA DIONICIA CABREJA CABRERA	031-0076163-8
15)	EUNICE DEL CARMEN BÁEZ SÁNCHEZ	031-0430915-2
16)	NATALIA DEL CARMEN SANTANA ALMONTE	031-0509979-4
17)	LUZ VIRGINIA CARABALLO CANELA	031-0477616-0
18)	FIORDALIZA DEL CARMEN TORRES ARIAS	095-0019917-0
19)	GRISNELDY ELIZABETH PEÑA RODRÍGUEZ	031-0496345-3
20)	LEONARDINA FRÍAS PICHARDO	068-0045169-9
21)	BERENISE ALTAGRACIA MEJÍA PEGUERO	031-0485581-6
22)	DIOCELINA ADOLFINA BÁEZ LIRIANO	031-0462711-6
23)	JUANA PILAR QUEZADA GUZMÁN	002-0036525-2
24)	ERIKA MERCEDES VARGAS PICHARDO	054-0141694-5
25)	MARIELYS MERCEDES BRETÓN BEATO	031-0449836-9
26)	SONIA GÓMEZ PERALTA	031-0482335-0
27)	OLGA LIDIA MERCEDES LÓPEZ BATISTA	031-0285370-6
28)	SANDRA MARLENNY JIMÉNEZ MARTÍNEZ	031-0482279-0
29)	FAUSTO PIERRET PIERRE	026-0027333-4
30)	RADIBEL MARÍA MARÍÑEZ CABA	031-0483681-6
31)	ELIZABETH OGANDO DÍAZ	225-0029152-5
32)	ROSSY ESTHER SANTIAGO DE LA CRUZ	068-0051338-1
33)	OLGA YANINA INOA ACEVEDO	031-0453587-1
34)	YINELDA ROSANNA GARCÍA CALDERÓN	031-0496588-8
35)	JUDITH MARY NÚÑEZ	048-0081406-5
36)	JACQUELINE MARÍA LUGO BUENO	046-0034479-2
37)	ELSA DEL CARMEN GÓMEZ MORA	048-0060184-3
38)	EMMANELLY ESQUEA CASTILLO	071-0043557-2
39)	BELENIA ALTAGRACIA ESPINAL GÓMEZ	034-0056227-2
40)	FIORDALIZA DEL CARMEN LECLERC RODRÍGUEZ	046-0032125-3
41)	YURQUELIS GERALDO SANTANA	154-0000310-7
42)	HILDA MERCEDES GÓMEZ GARCÍA	402-2114754-5
43)	YUBERKYS PARRA BATISTA	066-0023005-3
44)	YARA VICTORIA MERCEDES CASTILLO	066-0019660-1
45)	CARMEN TRINIDAD	031-0452622-7
46)	DANILSA DEL CARMEN CASTILLO PUJOLS	013-0041338-0
47)	MARÍA CRISTINA FAMILIA DÍAZ	010-0089981-3
48)	WADISIS TEJEDA AGRAMONTE	003-0101593-9
49)	YESENIA MAGDALENA REYES	010-0077031-1
50)	SANDRA CRISTINA SÁNCHEZ LANTIGUA	049-0030825-7

51)	NANCY GARCÍA CASTILLO	001-0723335-5
52)	REYNA DEL CARMEN MOLINA POLANCO	033-0033608-2
53)	MARÍA DOLORES FRANCISCO ULLOA	120-0001459-2
54)	KILCY MILAGRO MOREL HERNÁNDEZ	102-0005182-8
55)	SILVIA PAULINA PÉREZ MEDRANO	020-0015535-4
56)	NANCY MINIER VIZCAÍNO	001-0558652-3
57)	JULISSA DE JESÚS ESPINAL GONZÁLEZ	032-0038513-0
58)	MARILYN CELESTE TEJEDA DE LA CRUZ	001-1657053-2
59)	YENDI ELEVESTHER JAVIER SANTOS	071-0046697-3
60)	ISLEIKA RAMONA UREÑA CORDERO	057-0014806-6
61)	LILIANA GERMOSÉN CASTILLO	071-0049573-3
62)	MÓNICA MERCEDES PHIPPS RODRÍGUEZ	001-0197478-0
63)	FRANCISCA FERMÍN CONCEPCIÓN	065-0030289-5
64)	JENNY ALTAGRACIA ACEVEDO PUJOLS	001-1731718-0
65)	PAMELA EDILY MOLINA UREÑA	402-2074222-1
66)	RITA ELENA GÓMEZ PEÑA	001-0899519-2
67)	DULCE MARÍA DEL ROSARIO	037-0019402-4
68)	MARÍA ESTER MEJÍA CRUZ	049-0083147-2
69)	MARITZA DE LA CRUZ VILLA	060-0021284-2
70)	MARÍA DEL CARMEN TINEO SÁNCHEZ	071-0041967-5
71)	ELIZABETH ALFONSINA NÚÑEZ TAVÁREZ	054-0119947-5
72)	JACQUELINE ALTAGRACIA CADET GARCÍA	001-0829927-2
73)	HENRRY DE LOS SANTOS GALICIA	048-0064761-4
74)	AQUILEDYS CUEVAS SÁNCHEZ	018-0047647-3
75)	ROSA LIDIA ENCARNACIÓN JIMÉNEZ	001-1548414-9
76)	ERISMEYDI ELIVANESSA MEJÍA ABRÉU	010-0109953-8
77)	YECELI MARÍA BELTRÉ NÚÑEZ	010-0113773-4
78)	SUSANA ELIZABETH MATEO SÁNCHEZ	109-0006740-5
79)	FANNY MAYERLINNE SUSANA ESTRELLA GARCÍA	031-0515585-1
80)	DIONICIA DOMINGA TEJADA GÓMEZ	115-0001393-0
81)	AWILDA DE ÓLEO MERCEDES	023-0163151-7
82)	JACQUELINE ARACELY RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	031-0228543-8
83)	JOSEFINA MERCEDES ALMÁNZAR BÁEZ	046-0034949-4
84)	WENDY PAOLA TORRES RODRÍGUEZ	046-0034948-6
85)	YERALDIN ALTAGRACIA DURÁN LUNA	031-0511889-1
86)	PAMELA ISABEL ROSARIO RAPOSO	094-0021289-1
87)	ESTEFANY DIVINA MONTÁN MOREL	039-0023615-3
88)	CARMEN ALTAGRACIA GUZMÁN MORFE	054-0124850-4
89)	AMBROSIA MARTÍNEZ LIRIANO	071-0023068-4
90)	MARÍA CONCEPCIÓN CABRERA COLASA	012-0079476-4
91)	DULCE MARÍA GONZÁLEZ LÓPEZ	071-0045260-1
92)	MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ SANTOS	071-0046514-0
93)	ANYELINA INOCENCIA ESTRELLA FERNÁNDEZ	031-0503575-6
94)	MARLENY ELIZABETH REYES RODRÍGUEZ	047-0179435-8
95)	MARÍA ISABEL PÉREZ VÁSQUEZ	095-0016692-2
96)	CARMEN DILENIA MOSQUEA ÁLVAREZ	054-0074711-8

97)	MARIELA JISSELL ANGOMÁS CEPEDA	002-0149686-6
98)	SANTA PASTORA MONEGRO MARTÍNEZ	031-0265221-5
99)	MARÍA DE LA CRUZ LÓPEZ RIVAS	031-0395370-3
100)	SAIDY ESTHER GONZÁLEZ ABRÉU	031-0371448-5
101)	EVELYN ALTAGRACIA ARIAS FABIÁN	031-0262509-6
102)	ANGELINA REGINA SÁNCHEZ CASTILLO	031-0366791-5
103)	LUISA CAROLINA GÓMEZ TAVÁREZ	031-0513418-7
104)	ESTHEPHANY PALOMA ABRÉU ÁNGELES	095-0020635-5

C)	**Licenciadas en Enfermería**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CLARIBEL MERCEDES ALMÁNZAR	047-0193613-2
2)	DOLORES PADILLA RAMOS	001-1241881-9

D)	**Doctores/Doctoras en Estomatología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LIDIA LISETTE BRITO MADERA	402-2077938-9
2)	VÍCTOR EUGENIO PEÑA NEGRÍN	031-0515754-3
3)	GABRIELA BERGÉS BOBEA	031-0522374-1
4)	DAMARIS INÉS MARCANO SANTANA	032-0039335-7
5)	YESSENIA ANDREA ROSARIO GUERRERO	048-0105312-7
6)	INDIRA HONORET VALDEZ	031-0512975-7
7)	DAHIEN ALTAGRACIA RODRÍGUEZ POLANCO	031-0428830-7
8)	MARGORIE ISABEL ÁLVAREZ ÁLVAREZ	037-0110872-6
9)	KAROL BUENO BRETÓN	054-0147470-4
10)	DANYI ESTEPHANNIE ACEVEDO ROSADO	402-2033640-4
11)	NICOLE RODRÍGUEZ COMAS	402-2078591-5
12)	ILBANIA CAROLINA MARTÍNEZ NÚÑEZ	037-0116757-3
13)	FABIOLY GARCÍA HENRÍQUEZ	402-2011706-9
14)	AURIS YSABEL BETANCES UREÑA	402-2091697-3
15)	NILSSY YANYLL PÉREZ DURÁN	402-2074034-0
16)	LIZBETH ESTHER HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ	402-2141365-7
17)	LUISSINA MARÍA ESCOBOZA DE LA CRUZ	402-2085172-5
18)	CÉSAR RAFAEL BONILLA RODRÍGUEZ	034-0057094-5
19)	LAURA VITTORIA MODOLO MATOS	031-0536457-8
20)	YEIMI MILADYS ULLOA RODRÍGUEZ	402-2081417-8
21)	YASMINA EDITH SUAZO SUED	031-0533135-3
22)	HAYDEÉ MARINA CASTILLOS MESA	031-0516133-9
23)	ALAYLA DEL CARMEN GONZÁLEZ HERNÁNDEZ	402-2121598-7
24)	CATHERINE LISBETH NÚÑEZ LANTIGUA	402-2007861-8
25)	JEAN CARLOS ELÍAS RODRÍGUEZ LÓPEZ	402-2032792-4
26)	LAURA PATRICIA TAVÁREZ REYES	031-0541305-2
27)	ROSA MIGUELANLLY DAMIÁN RODRÍGUEZ	402-2030346-1
28)	VÍCTOR PAÚL SÁNCHEZ RAMOS	054-0143209-0

29)	NICOLLE STEPHANIE ROJAS BLANCO	402-2094207-8
30)	TANIA LISBETH CORONA RODRÍGUEZ	031-0522430-1
31)	DANELIN PEÑA REYES	402-2150333-3

E)	**Licenciados/Licenciadas en Farmacia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ANTONIA DOLORES OLIVO MARTES	023-0133913-7
2)	JOSEFINA PENÉLOPE CERDA AQUINO	001-0654230-1
3)	NURFA CAROLINA QUESTEL GERMÁN	023-0156104-5
4)	EUGENIA CAROLINA CASTILLO CASTRO	226-0007644-6
5)	JEANNETTE LISSETTE CALDERÓN BELTRÉ	018-0066805-3
6)	SCARLING ESTHER PIÑA DE LA CRUZ	225-0052530-2

F)	**Licenciados/Licenciadas en Fármaco-Bioquímica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARIANELA MAGNOLIA ROSARIO VILLANUEVA	072-0010452-4
2)	ANDERSON MANUEL GUZMÁN COLÓN	045-0021074-7
3)	VIRGILIO ANDRÉS ALMONTE PEGUERO	031-0426060-3
4)	SHEILA NOUEL MOREL	001-1852588-0
5)	ANA CRISTINA DE LEÓN NÚÑEZ	031-0375392-1
6)	NIKAURY AGLAEL MARTE SANTOS	402-2014073-1
7)	LISBESTH ALTAGRACIA MARCELINO DE LA CRUZ	054-0143304-9
8)	SAIRY ESTRELLA DE LA CRUZ	061-0026113-7

G)	**Licenciado/Licenciada en Imágenes Médicas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	PETRONILA DEL RÍO SANTANA	002-0040821-9
2)	LUIS MIGUEL PERDOMO RODRÍGUEZ	001-1475648-9

H)	**Licenciado/Licenciada en Medicina Veterinaria**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ILLYARI ELIZABETH MARTÍNEZ LUEJE	001-1656606-8
2)	RAFAEL ARTURO ADAMES FÉLIZ	016-0000471-5

I) **Doctora en Odontología,** DHARIANA ESTHER RAMÍREZ BENÍTEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.077-0006155-4.

J) **Licenciada en Psicología mención Psicología Clínica**, SORAYA DAIANA VILLAR, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.:001-0081052-2.

Artículo 3. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los siguientes literales: A, B, C, D, E**,** F, G, H, I, J, K, L, M,N, O y P, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Arquitectos/Arquitectas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	BELLIN SANTANA CEDANO	026-0131036-6
2)	JESSICA EYLEEN GUZMÁN ACOSTA	224-0037300-1
3)	INDHIRA ALTAGRACIA PIMENTEL PEGUERO	003-0096754-4
4)	PATRICK AURELINA GÓMEZ REYES	028-0096247-0
5)	CINDY RAFAELINA CARRERA MOYA	223-0063717-4
6)	GERALDO ANTONIO FERNÁNDEZ LIRANZO	071-0046607-2
7)	FÉLIX DANIEL ABRÉU GARCÍA	026-0132907-7
8)	GLENDA SOCORRO MARTÍNEZ DE LOS SANTOS	037-0116179-0
9)	JUAN ESTEBAN SANTOS LÓPEZ	037-0093112-8
10)	JOSÉ JULIÁN SEVILLA JAIME	001-1802771-3
11)	ÁMBAR JUDIT RAMÍREZ MARTÍNEZ	224-0018080-2
12)	SCARLET SANTANA CORNELIO	001-1755513-6
13)	NELSON DE LEÓN CONTRERAS	003-0098611-4
14)	ANDREA NATHALY MOTA FÉLIZ	103-0010734-8
15)	PALOMA SOLANYI TEJADA MEDINA	060-0020587-9
16)	RAMÓN ANTONIO DURÁN GIL	050-0027632-8
17)	LILIAN FERNÁNDEZ PAULINO	001-1590008-6
18)	O`NEILL DEL CARMEN SALDÍVAR PAYANO	047-0201725-4
19)	BRANDAILENY RICHIEZ VILLAVIVENCIO	026-0137347-1
20)	HÉCTOR LUIS GÓMEZ TAVERAS	047-0194489-6
21)	ELISABET TINEO ROJAS	001-1204509-1
22)	DAVID PACHECO SENA	001-1810107-0
23)	JENNIFER CAROLINA DE LANCER BROWN	001-1877472-8
24)	DEL SANTEI MATÍAS FERNÁNDEZ	047-0166519-4
25)	JOSÉ VLADIMIR PIMENTEL CUSTODIO	008-0031040-1
26)	GÉNESIS JASMILCA MORETA PÉREZ	223-0066023-4
27)	PAMELA LISBETH POPOTER LUPERÓN	001-1896995-5
28)	JOBMER NOLASCO DE AZA	026-0130029-2
29)	HÉCTOR RUBÉN URIBE JORGE	002-0144170-6
30)	RAÚL MATOS SÁNCHEZ	001-1866382-2
31)	CARMEN KARINA SOSA GUZMÁN	001-0826310-4
32)	MAYEISI ALTAGRACIA MATEO CÉSPEDES	001-1846288-6
33)	EVANGELINA GUEVARA FÉLIZ	001-1758252-8
34)	JOSÉ MANUEL MARÍÑEZ VELOZ	001-1860466-9
35)	EDNA JOSEFINA FIGUEROA GUERRERO	001-1785135-2
36)	KARINA MASSIEL PÉREZ COLLADO	001-1762058-3
37)	GERMÁN ALBERTO PÉREZ GALARZA	018-0071552-4
38)	YOHANDY ALFONSO MÁRQUEZ HICIANO	402-2035202-1

39)	DANIEL RAFAEL RODRÍGUEZ SIGARÁN	026-0106560-6
40)	JEANNETTE MELISSA ARIAS TORRES	001-1650206-3
41)	JOSENISMER LLUBERES SOTO	001-1702159-2
42)	MARÍA ELIZABETH MARTÍNEZ NÚÑEZ	049-0083689-3
43)	YAMIL YAMEL MEDINA	047-0197371-3
44)	BRISLIN DE LA ROSA MONTESINO	026-0132217-1
45)	MARÍA ALEXANDRA CEDEÑO COLLADO	001-1838948-5
46)	YASMÍN ELIZABETH RODRÍGUEZ	047-0191231-5
47)	DARMY DARINA HIDALGO MELO	028-0106161-1
48)	BRENALLY MARGARITA BENÍTEZ TORRES	402-2005831-3
49)	JOSÉ ANTONIO RIVAS BRACHE	047-0175984-9
50)	ISAMELY CABRERA BELLO	223-0092433-3

B)	**Ingenieros Electromecánicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ALEXANDER DE JESÚS OLMOS MENDOZA	023-0153543-7
2)	RAÚL ECHAVARRÍA MARTE	023-0046134-6

C)	**Ingenieros/Ingenieras Civiles**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	KAROLD MANUEL MEJÍA TORRES	028-0096302-3
2)	JESSERIK YNOA ROSARIO	402-2063276-0
3)	ISAÍAS POLANCO ALMÁNZAR	056-0163614-4
4)	FABIO MONEGRO ROJAS	224-0026377-2
5)	NIDIA INÉS BUCARELLI SÁNCHEZ	402-2052484-3
6)	YUDELKA ELIZABETH FULGENCIO RAMÍREZ	138-0003757-7
7)	JORGE LEONARDO SANTANA MERCEDES	026-0128752-3
8)	FAUSTINA DE LA CRUZ JORGE	100-0006831-1
9)	JULIO FRANCISCO CRUZ RODRÍGUEZ	034-0047539-2
10)	ADONIS FRANCISCO CAMACHO ALÍ	023-0160660-0
11)	YANILL ESCARLET GUZMÁN DÍAZ	402-2009065-4
12)	JOHANNY MARÍA MERCEDES VILLA	025-0045605-4
13)	ROBERTO JAVIER SURIEL CEPÍN	031-0443276-4
14)	DORKA MARÍA CABRERA DE LA ROSA	402-2021316-5
15)	KARÍN ISABEL COLÓN PADILLA	402-2005805-7
16)	JUAN RAMÓN SILVERIO CABRERA	031-0454120-0
17)	MOISÉS ABRÉU LANTIGUA	001-1442599-4
18)	HENRY RAFAEL SANTOS ALMONTE	037-0093513-7
19)	JORGE ALBERTO RUIZ LÓPEZ	001-1774806-1
20)	MARIO TEÓFILO TERRERO JIMÉNEZ	001-1636292-2
21)	EDUARD DE JESÚS CRUZ RODRÍGUEZ	056-0169489-5
22)	HÉCTOR MANUEL AMARANTE DIEZ	402-2084705-3

23)	FÉLIX DAMIÁN SUAZO MORA	012-0095063-0
24)	FÉLIX MANUEL DURÁN GIL	047-0176282-7
25)	TANIO TEMIX TEJADA TEJADA	051-0015795-6
26)	JUAN DARWIN RAMOS DE LA ROSA	402-2468083-1
27)	CRISTINA LANGUASCO CANTERO	001-1467436-9
28)	ANEUDIS CUELLO TRINIDAD	001-1510578-5
29)	GLORYCEL ROSARIO LIBERATO	001-1805910-4
30)	KELMIN ANTONIO MORENO SOSA	026-0089762-9
31)	JULISSA SEGURA NÚÑEZ	001-1726916-7
32)	FRANCISCO ANTONIO FRÍAS DE LOS SANTOS	023-0129667-5
33)	YISSET VALENZUELA HENRÍQUEZ	001-1851486-8
34)	YODHAIRA FABIOLA DURÁN	025-0048329-8
35)	DAVID JOSÉ MEJÍA TAVÁREZ	031-0462200-0
36)	LAURA MARÍA BENOIT RODRÍGUEZ	031-0521236-3
37)	ROBERTO ANDRÉS RIVAS GONZÁLEZ	054-0137812-9
38)	PEDRO CASTILLO OGANDO	001-0453966-3
39)	STALIN VIRGILIO MONTÁS RODRÍGUEZ	001-1188366-6
40)	JOSÉ ANTONIO OGANDO GARCÍA	223-0081099-5
41)	EDWAR EMILIO DE LA CRUZ CEDANO	025-0040083-9
42)	HAROLD ARTURO PICHARDO BRITO	018-0071785-0
43)	WENDY DE LEÓN NÚÑEZ	224-0055305-7
44)	WALY MATEO MATEO	012-0102015-1
45)	GARY RAFAEL ANTORCHY GÓMEZ LÓPEZ	001-1602879-6
46)	BENJAMÍN MONTERO MONTERO	001-1626546-3
47)	SEDRY GARCÍA RONDÓN	049-0066158-0
48)	GINO PEÑA CARRASCO	001-1574140-7
49)	DIEGO JESÚS TAVÁREZ TINEO	402-2163347-8
50)	GLEN YEFRY BÁEZ	026-0131426-9
51)	DOMINGO ALBERTO LÓPEZ FERNÁNDEZ	054-0141690-3
52)	ERNESTO BAUTISTA DEL ROSARIO	001-0689963-6
53)	LIONEL PORTORREAL MARTÍNEZ	001-1825627-0
54)	LUIS SAMUEL SÁNCHEZ VALDEZ	001-1818546-1
55)	FAVIO EMMANUEL GONELL GARCÍA	001-1666640-5
56)	JOSÉ ANTONIO CABRERA MARTÍNEZ	001-1828584-0
57)	WILLY JORGE LAZALA FAJARDO	047-0200646-3
58)	FRANCISCO ALBERTO MENA MATÍAS	049-0039926-4
59)	RICHARD MANUEL SOTO TAVERAS	001-1713818-0
60)	CATHERINE SANTOS PEÑA	048-0104422-5
61)	JEAN ANTONIO MORA VALDEZ	047-0179882-1
62)	JOHANSEN CASTILLO SALCEDO	223-0068864-9
63)	DOMINGO GUILLERMO CASTILLO RAMÍREZ	023-0160515-6
64)	DINELYS VIRGINIA MÉNDEZ MOQUETE	001-1190100-5
65)	ALBERT JHOVAMNY CALDERÓN GERMÁN	001-1339943-0
66)	CARLOS ELIEZER MARMOLEJOS MEJÍA	225-0030833-7
67)	JUAN ANTONIO MATEO MEJÍA	082-0019456-4
68)	DARÍO ARISMENDY VILLAR RUIZ	223-0027982-9

69)	CRISTÓBAL FIGUEROA RODRÍGUEZ	005-0023232-7
70)	CHEYLAN VALERA GERMÁN	090-0023668-8
71)	NELSON ORLANDO SUERO LORENZO	229-0009399-2

D) **Ingeniero Eléctrico,** ROGER ERNESTO JIMÉNEZ ORTIZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.223-0025229-7.

E) **Ingeniero Eléctrico mención Potencia,** CARLOS ANTONIO TAPIA DE LOS SANTOS, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0092525-3.

F)	**Ingenieros Electromecánicos mención Electrónica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DANNY WILKY DE LOS SANTOS DE LOS SANTOS	093-0041907-5
2)	JUAN CARLOS MEJÍA GARCÍA	223-0061082-5
3)	OMAR ALEXIS MATEO TEJADA	002-0084266-4

G) **Ingeniero Electromecánico mención Orientación Eléctrica**, JUAN HUMBERTO VALDEZ GARCÍA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0481579-4.

H)	**Ingenieros Electrónicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JULIO RAMÓN ROJAS CASTILLO	001-0770725-9
2)	AMAURYS NORBERTO GONZÁLEZ SAYAS	225-0036917-2

I) **Ingeniero Electrónico en Comunicaciones**, MARIUS DE LEÓN PÉREZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0523029-6.

J) **Ingeniero Electrónico mención Comunicaciones** CARLOS MIGUEL CORDERO RUIZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral 001-1826105-6.

K)	**Ingenieros/Ingenieras Industriales**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	EUDIS LEONARDI SANTANA MARMOLEJOS	047-0177580-3
2)	LUIS EMILIO VALLEJO GOMERA	082-0022070-8
3)	KATHERINE BÁEZ VIZCAÍNO	002-0160174-7
4)	WILSON SIRIACO GOYA	026-0075325-1
5)	HERIBERTO ELEUTERIO RAMÍREZ SÁNCHEZ	002-0102453-6
6)	DANIEL ENRIQUE FRANCO DÍAZ	002-0002548-4
7)	ANTHONY MANUEL SUÁREZ ARIAS	001-1723555-6
8)	REYES CABRAL DE LA CRUZ	001-0854063-4
9)	MARÍA TERESA SABUA MONTERO	001-1258548-4

L)	**Ingenieros/Ingenieras Mecánicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ANDRÉS ESTEBAN CUETO SANTANA	023-0013354-9
2)	JORGE BISMARCK JIMÉNEZ BARRUOS	001-1471644-2

M)	**Ingenieros Mecánicos Electricistas mención Eléctrica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DIEGO ARMANDO DÍAZ FAMILIA	010-0101141-8
2)	ALEX DE JESÚS PÉREZ HERRERA	001-1122828-4
3)	WILSON ANTONIO REYNA AGUIAR	001-1090326-7

N) **Ingeniera Química,** YURY ELAINE MARTE SANTANA**,** portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1316170-7.

O)	**Ingenieros/Ingenieras Civiles**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LEO MANUEL LABORT GUERRERO	225-0035437-2
2)	GLENDY MCSHELLEY LEDESMA PÉREZ	020-0017152-6

P)	**Agrimensores/Agrimensoras**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JOSEPH FÉLIX ROBLES BUACIER	049-0075640-6
2)	ANDRÉS DEL CARMEN DÍAZ	001-1419009-3
3)	YAMIL YAHVEH CAPRILES RODRÍGUEZ	047-0191826-2
4)	CARLOS ANTONIO DE LOS SANTOS CAPELLÁN	012-0069820-5
5)	ALBIS JOEL DE LOS SANTOS MEJÍA	402-2095483-4
6)	ÁNGEL PERCIO PUJOLS DE LOS SANTOS	056-0124432-9
7)	GERSON HILARIO HILARIO	071-0048368-9
8)	RAMÓN ISIDRO RODRÍGUEZ OVALLE	056-0101639-6
9)	ALBERTO IVÁN PÉREZ DÍAZ	003-0012259-5
10)	FRANCISCO JAVIER LIRANZO	055-0037483-9
11)	CARLOS ADAMES RAMÍREZ	012-0081376-2
12)	JUAN GONZÁLEZ BILLALONA	047-0145137-1
13)	CARMEN ALEXANDRA DE LEÓN CRUZ	012-0109204-4
14)	JIMMY ALEXANDER FERNÁNDEZ NICASIO	402-2012935-3

Artículo 4. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los siguientes literales: A, B, C, D**,** E, F, G, H, e I, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados en Administración de Empresas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	YSIDRO LÓPEZ AQUINO	001-1171169-3
2)	WILTON ASCANIO PAULINO NUESÍ	102-0006278-3

B)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DRISMI MARGARITA SÁNCHEZ LÓPEZ	060-0016990-1
2)	ADRIÁNA ALTAGRACIA ARTILES DÍAZ	031-0456745-2
3)	THANIA IVETTE POPOTER LUPERÓN	001-1765355-0
4)	LUCRECIA CASTRO RIVERA	030-0002723-9
5)	EDUARDO STARLIN PUJOLS CUSTODIO	013-0050683-7
6)	ANA YSABEL MORALES PÉREZ	049-0065049-2
7)	RAQUEL TREJO MEJÍA	049-0083081-3
8)	CELESTE PEÑA INFANTE	049-0081521-0
9)	LONNY ESMERALDA MARTÍNEZ TEJEDA	013-0050694-4
10)	ICHEL ALTAGRACIA BRUNET DEL CARMEN	026-0036658-3
11)	YSABEL MARÍA GARCÍA CORREA	054-0125406-4
12)	JULISSA GRACIELA GUZMÁN GARCÍA	001-1436713-9
13)	MARLENY ELISAVET FÉLIZ FÉLIZ	019-0000436-5
14)	JULIO CÉSAR NOLASCO PAULINO	001-1647179-8
15)	EUNICE SÁNCHEZ MOTA	026-0115011-9
16)	WENDY GARCÍA GUZMÁN	402-2101821-7
17)	JUAN TOMÁS DE SAN MARTÍN REYES SÁEZ	023-0097363-9
18)	KILSY ELIZABETH MAÑANÁ RODRÍGUEZ	026-0123547-2
19)	EPIFANIA PAULA FAMILIA	001-1441614-2
20)	MARIÁN LUISA ADAMES BASTARDO	226-0014726-2
21)	JENNY MARÍA ROSARIO DEL ROSARIO	027-0045485-9
22)	MARLENE RIJO CEDEÑO	028-0073403-6
23)	ÁMBAR ALEJANDRA HERNÁNDEZ GUERRERO	028-0105543-1
24)	CHERYIANN PAULUS LIZARDO	225-0021037-6
25)	YEISIS YANNEIRY JIMÉNEZ PÉREZ	028-0094949-3
26)	JUAN PAULINO DE JESÚS	028-0057718-7
27)	ALEXIS FÉLIZ CÉSPEDES	001-1563917-1
28)	JOHANNA MARÍA ESPINAL LACHAPEL	060-0021332-9
29)	GUSTAVO REYES GARCÍA	031-0021540-3
30)	CAROLINA MERCEDES HENRÍQUEZ PAULINO	002-0160092-1
31)	CARMEN MELISSA FAULKNER PADUA	402-2061978-3
32)	MARTHA MARÍA HIDALGO RODRÍGUEZ	066-0020765-5
33)	JOSÉ LUIS PINEDA MEDINA	077-0005977-2
34)	ESMERLIN ANNERIS BÁEZ SÁNCHEZ	002-0110783-6
35)	ANDREÍNA ALTAGRACIA MEDINA DE LA ROSA	028-0091836-5
36)	GICELLIS KARINA DÍAZ MONTERO	010-0086128-4
37)	MILAGROS DEL ROSARIO CEDEÑO	028-0091706-0

38) DANIELA DE LOS SANTOS REYES	402-2029054-4
39) YUDERQUI ALVARADO LINARES	001-1146374-1
40) ELIZABETH VIDAL CASTRO	001-1675942-4
41) JUSTA JOSEFINA TORIBIO	001-0720677-3
42) FRANCISCO ALBERTO MEJÍA NAVARRO	023-0128489-5
43) RAMÓN EMILIO MOYA RINCÓN	023-0139330-8
44) LORENA BERAS SILVESTRE	023-0154806-7
45) ORQUÍDEA DEL CARMEN RODRÍGUEZ PEÑA	031-0477121-1
46) MARÍA ISABEL REYES MARTE	001-0503285-8
47) JOHANNY ALEXANDRA HERRERA CANELA	001-1754732-3
48) JOSÉ MIGUEL DE LOS SANTOS FRANCISCO CALDERÓN	001-0939917-0
49) ELVI ANTONIO GUZMÁN PEÑA	054-0120025-7
50) EVARY ZORILLA RODRÍGUEZ	056-0140426-1
51) BERILENNY ALTAGRACIA DIONICIO LARA	402-2015838-6
52) NALLY KARINA CAMILO CRUZ	056-0126792-4
53) CLARITZA ANTONIA ACEVEDO MINIER	001-0253934-3
54) LEANDRO MEDINA PÉREZ	021-0006618-8
55) BLANCA ELVIRA LAUTERIO ALMÁNZAR	402-2189033-4
56) OSCAR JOEL PINEDA PAYANO	001-1726820-1
57) JOVINA FEBLES POLANCO	023-0137027-2
58) GLORIA MARÍA MERCEDES VARGAS	071-0053210-5
59) CARLITOS MAÑÓN MAÑÓN	010-0081515-7
60) LUZ MARÍA RODRÍGUEZ CONTRERAS	087-0014391-3
61) VILENIA DOMÍNGUEZ VELÁSQUEZ	223-0048015-3
62) DELIS LUIS MONTERO FAMILIA	001-1207938-9
63) AMAURY GERMÁN RINCÓN BAUTISTA	001-1751696-3
64) ENGELS JOSÉ GUERRA SALAZAR	402-2027440-7
65) JEFFERSON ANDRÉS MENDOZA ÁNGELES	223-0098948-4
66) PATRICIA SANTANA RIJO	028-0079453-5
67) LISETTE JAZMÍN SÁNCHEZ RIJO	402-2368399-2
68) ELIANA REYES SUERO	010-0113222-2
69) MAYELEINI LUGO MARTÍNEZ	001-1845020-4
70) CELIA LUDMILLA FONTANA JIMÉNEZ	223-0024460-9
71) ÁNGEL JAVIER RUIZ CARO	223-0063045-0
72) DHARIANA QUEZADA PANIAGUA	118-0014245-4
73) JUAN CARRASCO BLANCO	118-0012025-2
74) SIMONA ROSA LANTIGUA	001-0207428-3
75) CYNTHIA MASSIEL GARABITO DE ÓLEO	001-1850316-8
76) MICHAEL ALESSANDRO MARCEBO MEDRANO	037-0101958-4
77) ERCILIA MERCEDES DEL ROSARIO ACOSTA HART	037-0097841-8
78) JINNETTE ALMONTE LANTIGUA	037-0093595-4
79) CARMEN MARÍA MARTÍNEZ OLIVO	048-0093932-6
80) ROSA MARÍA SOSA	031-0423208-1
81) YESENIA HIDALGO MENA	001-1190041-1
82) ALGENY ANTONIO AMADOR RAMÓN	001-1680158-0
83) ADRIÁNA MARÍA DE JESÚS CASTILLO	402-2016598-5

84) EDUARDO MILLBURN DE LA CRUZ	001-1353478-8
85) RUDERKY ALTAGRACIA PÉREZ BAUTISTA	093-0062171-2
86) KIRSIS MADELÍN SUERO SANTOS	012-0095316-2
87) GLORIBEL QUEZADA RODRÍGUEZ	001-1642132-2
88) SANDI CECILIA ALTAGRACIA POLANCO CORONA	225-0046108-6
89) MARÍA CRISTINA ÁLVAREZ YNFANTE	045-0017428-1
90) JOHANNA LAJARA VÁSQUEZ	138-0004301-3
91) CAROLINA POLONIA ENCARNACIÓN	225-0050704-5

C)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad Empresarial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SONIA ALTAGRACIA PANTALEÓN RAMÍREZ	087-0001007-0
2)	SONIA JAVIER CASTRO	001-1576965-5
3)	ANIA MERALY SÁNCHEZ FÉLIZ	001-1543846-7
4)	ESTELA LEONOR FELIPE MORA	001-0527414-6

D)	**Licenciadas en Contabilidad mención Finanzas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	NILEIDY MARGARITA LÓPEZ MEJÍA	402-2137780-3
2)	YOVANNY ALTAGRACIA PAULINO MERCEDES	402-2081436-8

E)	**Licenciadas en Contabilidad y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARILYN CAMILO SÁNCHEZ	047-0207422-2
2)	ROSSY CRISMEILY GONZÁLEZ PÉREZ	047-0205566-8

F)	**Licenciados/Licenciadas en Contaduría Pública**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SANTO MARIO SANTANA VIZCAÍNO	003-0027917-1
2)	LISSETTE DEL ROSARIO DE LOS SANTOS	001-1874336-8
3)	ANYELIN GRISMELDY VELOZ INOA	088-0006056-1
4)	MARÍA ROSANNY RODRÍGUEZ ALONZO	402-2096315-7
5)	KAREN DEL CARMEN QUEZADA CRUCEY	223-0075362-5
6)	SORIBEL MARÍA MORILLO ENCARNACIÓN	402-2076984-4
7)	MERCEDES ALEXANDRA GARCÍA RODRÍGUEZ	402-2093478-6
8)	ROBERTO HERRERA SOSA	001-0632179-7
9)	KEYSI MASSIEL BASORA ACOSTA	031-0538683-7
10)	LESBIA ALTAGRACIA SOTO BATISTA	001-0702208-9
11)	MAIRO LUIS ROSARIO PEGUERO	402-2047340-5

G) **Licenciado en Gestión Financiera y Auditoría,** PEDRO DANIEL DOMÍNGUEZ SANTELISES**,** portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.:036-0045032-8.

H)	**Licenciados/Licenciadas en Mercadeo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SANTA YSABEL MOJICA ESPEJO	001-1165459-6
2)	YANNA VIRGINIA PÉREZ CASTILLO	223-0055812-3
3)	VICENTA DEL CARMEN MONTÁN CLASE	001-1316488-3
4)	NIEVE MARÍA SANTOS ROBLES	049-0064480-0
5)	ANABEL CASTRO TAPIA	402-2150908-2
6)	ELIESER LÓPEZ SURIEL	001-1701106-4

I)	**Licenciadas en Mercadotecnia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ALEXANDRA PEÑA CABRAL	012-0003972-3
2)	CRISTHIAN LEONARDO ESTEPAN RODRÍGUEZ	028-0096854-3

Artículo 5. Envíese a la Procuraduría General de la República, al Ministerio de Hacienda, al Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores, al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, al Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015, años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
3 de junio de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Ley No. 24-15 que declara la necesidad de reformar la Constitución de la República, en su artículo 124. **Pág. 05**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No.160-15 que modifica el Art.1 del Decreto No.117-15. Designa a la señora Carmen Germosén Felipe, Cónsul General de la República en París, Francia (vacante). **07**

Dec. No. 161-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Samuel Bautista Alcibíades. **08**

Dec. No. 162-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de los ciudadanos dominicanos Emil Alexander Mejía Acosta y Ana Graciela Pimentel Espinal. **10**

Dec. No. 163-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Moisés Alfonso De la Cruz Decena. **Pág. 13**

Dec. No. 164-15 que designa al señor Ernesto Vilalta García, Viceministro de Energía y Minas. **15**

Dec. No. 165-15 que designa al Lic. Luis Antonio Hernandez, Subdirector del Departamento Aeroportuario. **16**

Dec. No. 166-15 que designa al Lic. Fernando Esteban Collado Cabrera, Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores. **17**

Dec. No. 167-15 que nombra al señor Fu Fong Chang, Agregado Comercial de la Embajada de la República Dominicana en la República de China, Taiwán. **17**

Dec. No. 168-15 que designa a los señores José Joaquín Mota Fernandez y Manuel Antonio Tapia Linares, Vicecónsul de la República Dominicana en New York, EUA y Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Haití, respectivamente. **18**

Dec. No. 169-15 que nombra los señores Verceli Aguirre Sánchez, Yudy Sánchez Otaño y Julio Alberto Martínez Ruiz, Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Madrid, España, Vicecónsul de la República en Panamá y Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Alemania, respectivamente. **19**

Dec. No. 170-15 que designa al Ing. Antonio José Camilo Toribio, Subdirector General de Migración. **20**

Dec. No. 171-15 que deroga varios decretos que designan funcionarios diplomáticos y consulares en el servicio exterior y en el Ministerio de Relaciones Exteriores. **20**

Dec. No. 172-15 que modifica el Artículo 2 del Dec. No. 118-15. Designa a la señora Griselda Margarita de la C. Boitel García de Gómez, Subdirectora del Instituto Dominicano de Aviación Civil. **22**

Dec. No. 173 -15 que designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en la Ceremonia de Beatificación de Monseñor Oscar Arnulfo Romero, a celebrarse en El Salvador, el 23 de mayo de 2015. **Pág. 22**

Dec. No. 174-15 que designa al Lic. Víctor E. Mateo Vásquez, Asesor del Poder Ejecutivo en Materia de Propiedad Intelectual. **23**

Dec. No. 175-15 que designa al Ing. Antonio Vargas, Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores para los asuntos relativos al Foro del Caribe (Cariforum), en adición a las funciones de Director General de Cooperación Multilateral del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo. **24**

Dec. No. 176-15 que designa los miembros de la delegación que representará a la República Dominicana ante la 104 Reunión de la Conferencia Internacional del Trabajo, de la Organización Internacional del Trabajo. **25**

Ley No. 24-15 que declara la necesidad de reformar la Constitución de la República, en su artículo 124. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 24-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 269 de la Constitución de la República, ésta "podrá ser reformada si la proposición de reforma se presenta en el Congreso Nacional con el apoyo de la tercera parte de los miembros de una u otra cámara, o si es sometida por el Poder Ejecutivo";

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que, asimismo, el artículo 270 de nuestra Carta Magna establece que "La necesidad de la reforma constitucional se declarará por una ley de convocatoria. Esta ley, que no podrá ser observada por el Poder Ejecutivo, ordenará la reunión de la Asamblea Nacional Revisora, contendrá el objeto de la reforma e indicará el o los artículos de la Constitución sobre los cuales versará";

CONSIDERANDO TERCERO: Que, igualmente, la parte inicial del artículo 271 de la Carta Sustantiva consagra, que "Para resolver acerca de la reforma propuesta, la Asamblea Nacional Revisora se reunirá dentro de los quince días siguientes a la publicación de la ley que declara la necesidad de la reforma, con la presencia de más de la mitad de los miembros de cada una de las cámaras…";

CONSIDERANDO CUARTO: Que, por otra parte, el artículo 124 de la Constitución de la República del 26 de enero del año 2010, establece la prohibición de elección al Presidente de la República "para el período constitucional siguiente" al del ejercicio.

VISTOS: Los artículos 124, 269, 270 y 271 de la Constitución de la República.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Se declara la necesidad de modificar el artículo 124 de la Constitución de la República del 26 de enero del año 2010, así como el establecimiento de un artículo transitorio en el texto de la misma, conforme se indica en el siguiente artículo.

Artículo 2.- La presente reforma tiene por objeto:

a) Permitir que el Presidente de la República pueda optar por un segundo y único período constitucional consecutivo, no pudiendo postularse jamás al mismo cargo.

b) Establecer un artículo transitorio que consigne que en el caso eventual de que el Presidente de la República actual, correspondiente al período 2012-2016, sea candidato presidencial para el período 2016-2020, no podrá presentarse para el siguiente período y a ningún otro.

Artículo 3. Se ordena la reunión de la Asamblea Nacional Revisora dentro de los 15 días siguientes a la publicación de la presente ley.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

OrfelinaLiseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 160-15 que modifica el Art. 1 del Decreto No. 117-15. Designa a la señora Carmen Germosén Felipe, Cónsul General de la República en París, Francia (vacante). G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 160-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- Se modifica el Artículo 1 del Decreto No.117-15, de fecha 29 de abril del 2015, para que en lo adelante rece de la siguiente manera:

> **"ARTÍCULO 1.-** La señora Carmen Germosén Felipe, queda designada Cónsul General de la República Dominicana en París, Francia (vacante)".

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 161-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Samuel Bautista Alcibíades. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 161-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.999, del 2 de diciembre de 2013, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano, la entrega en extradición del nacional dominicano **Samuel Bautista Alcibíades,** por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación Formal Núm.12 CRIM. 849, registrada el 16 de noviembre de 2012, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Asociación delictuosa para distribuir y poseer con la intención de distribuir una sustancia controlada, en transgresión de lo dispuesto en la Sección 841 (a) (1), del Título 21 del Código de los Estados Unidos;

El gran jurado imputó que las sustancias controladas involucradas en el delito fueron mezclas y sustancias que contenían una cantidad detectable de oxicodona, una sustancia contralada categoría II, vendida en una forma conocida comúnmente como "percocet", en transgresión de lo dispuesto en la Sección 841 (b) (1) (c), del Título 21 del Código de los Estados Unidos;

CONSIDERANDO: Que mediante instancia del 22 de enero de 2014, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición del nacional dominicano **Samuel Bautista Alcibíades;**

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a las declaraciones del nacional dominicano **Samuel Bautista Alcibíades,** ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente viajar a los Estados Unidos de América, para enfrentar el cargo que pesa en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.570-2015, del 24 de marzo de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, reunida en Cámara de Consejo, falló la solicitud de extradición del nacional dominicano **Samuel Bautista Alcibíades,** de la siguiente manera:

"Primero: Declara que no ha lugar a estatuir sobre la solicitud de extradición de **Samuel Bautista Alcibíades,** por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso;

Segundo: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos, así como publicada en el Boletín Judicial**"**;

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, ratificado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición;

CONSIDERANDO: Que la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, en su Artículo 6, párrafos 1 y 2, incluye el narcotráfico, tipificado en el Artículo 3, de la Convención, entre las infracciones que dan lugar a extradición, haciéndolo incluir en cualquier tratado de extradición vigente entre las Partes de la Convención;

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano **Samuel Bautista Alcibíades,** fue solicitada el 2 de diciembre de 2013, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, que establece el Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América;

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición, firmado en Montevideo en 1933;

VISTA: La Resolución No.7-93, del 30 de mayo del 1993, que aprueba la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas;

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución Núm.570-2015, del 24 de marzo de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del nacional dominicano **Samuel Bautista Alcibíades,** por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación Núm.12 CRIM. 849, registrada el 16 de noviembre de 2012, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, el cual es el siguiente:

● **Cargo Uno:** Asociación delictuosa para distribuir y poseer con la intención de distribuir una sustancia controlada, en transgresión de lo dispuesto en la Sección 841 (a) (1), del Título 21 del Código de los Estados Unidos.

El gran jurado imputó que las sustancias controladas involucradas en el delito fueron mezclas y sustancias que contenían una cantidad detectable de oxicodona, una sustancia contralada categoría II, vendida en una forma conocida comúnmente como "percocet", en transgresión de lo dispuesto en la Sección 841 (b) (1) (c), del Título 21 del Código de los Estados Unidos.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al nacional dominicano **Samuel Bautista Alcibíades,** bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a la que motiva su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de la infracción por la cual se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 162-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de los ciudadanos dominicanos Emil Alexander Mejía Acosta y Ana Graciela Pimentel Espinal. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 162-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.27, del 15 de enero de 2015, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano, la entrega en extradición de los nacionales dominicanos **Emil Alexander Mejía Acosta y Ana Graciela Pimentel Espinal,** por motivo de los cargos que se les imputan en el Acta de Acusación Formal Núm.12 CRIM 794, registrada el 17 de octubre de 2012, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

● **Cargo Uno:** Confabulación para robar fondos del gobierno de los Estados Unidos, en violación de la Sección 371, del Título 18 del Código de los Estados Unidos;

● **Cargo Dos:** Robo de fondos del gobierno de los Estados Unidos, en violación de las secciones 641 y 2, del Título 18 del Código de los Estados Unidos;

● **Cargo Tres:** Robo agravado de identidad, en violación de las secciones 1028A y 2, del Título de los Estados Unidos;

CONSIDERANDO: Que mediante instancia No.190, del 6 de febrero de 2015, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición de los nacionales dominicanos **Emil Alexander Mejía Acosta y Ana Graciela Pimentel Espinal**;

CONSIDERANDO: Que mediante la Resolución No.642-2015, del 7 de abril de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición de los nacionales dominicanos **Emil Alexander Mejía Acosta y Ana Graciela Pimentel Espinal,** de la siguiente manera:

> ***"Primero:*** *Declara que no ha lugar a estatuir sobre las solicitudes de extradición de* Emil Alexander Mejía Acosta y de Ana Graciela Pimentel Espinal, por las razones antes expuestas, por consiguiente, ordena el archivo del caso;
>
> ***Segundo:*** *Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial****".***

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, ratificado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición;

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición de los nacionales dominicanos **Emil Alexander Mejía Acosta y Ana Graciela Pimentel Espinal,** fue solicitada el 15 de enero de 2015, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América;

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933;

VISTOS: El Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución No.642-2015, del 7 de abril de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de los nacionales dominicanos **Emil Alexander Mejía Acosta y Ana Graciela Pimentel Espinal,** por motivo de los cargos que se les imputan en el Acta de Acusación Formal Núm.12 CRIM 794, registrada el 17 de octubre de 2012, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

● **Cargo Uno:** Confabulación para robar fondos del gobierno de los Estados Unidos, en violación de la Sección 371, del Título 18 del Código de los Estados Unidos;

● **Cargo Dos:** Robo de fondos del gobierno de los Estados Unidos, en violación de las secciones 641 y 2, del Título 18 del Código de los Estados Unidos;

● **Cargo Tres:** Robo agravado de identidad, en violación de las secciones 1028A y 2, del Título de los Estados Unidos;

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que a los nacionales dominicanos **Emil Alexander Mejía Acosta y Ana Graciela Pimentel Espinal,** bajo ninguna circunstancia, se les juzgarán por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se les aplicarán una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberán ser juzgados.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 163-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Moisés Alfonso De la Cruz Decena. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 163-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.1001, del 2 de diciembre de 2013, de la Embajada de los Estados Unidos de América, en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano, la entrega en extradición del nacional dominicano **Moisés Alfonso De la Cruz Decena**, por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación Formal Núm.13 CRIM. 213, registrada el 20 de marzo de 2013, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

> **Primer Cargo:** Asociación ilícita para cometer extorsión, en violación de la Sección 1951, del Título 18 del Código de los Estados Unidos;
>
> **Segundo Cargo:** Asociación para suplantar funcionarios federales, en violación de la Sección 371, del Título 18 del Código de los Estados Unidos;
>
> **Tercer Cargo:** Asociación ilícita para cometer fraude por cable electrónico, en violación de la Sección 1349, del Título 18 del Código de los Estados Unidos;

CONSIDERANDO: Que mediante instancia del 22 de enero de 2014, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición del nacional dominicano Moisés Alfonso De la Cruz Decena;

CONSIDERANDO: Que, mediante la Resolución No.703-2015, del 6 de abril de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición del nacional dominicano Moisés Alfonso De la Cruz Decena, de la siguiente manera:

> ***"Primero:*** *Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de* **Moisés Alfonso De la Cruz Decena**, por las razones antes expuestas, por consiguiente, ordena el archivo del caso;
>
> **Segundo:** Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial".

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo 1, del Tratado de Extradición, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, ratificado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición;

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional, para la extradición del nacional dominicano **Moisés Alfonso De la Cruz Decena**, fue solicitada el 2 de diciembre de 2013, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América;

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933;

VISTOS: El Artículo 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución No.703-2015, del 6 de abril de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del nacional dominicano **Moisés Alfonso De la Cruz Decena**, por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación Formal Núm.13 Crim. 213, registrada el 20 de marzo de 2013, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos de América para el Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

> **Primer Cargo:** Asociación ilícita para cometer extorsión, en violación de la Sección 1951, del Título 18 del Código de los Estados Unidos;
>
> **Segundo Cargo:** Asociación para suplantar funcionarios federales, en violación de la Sección 371, del Título 18 del Código de los Estados Unidos;
>
> **Tercer Cargo:** Asociación ilícita para cometer fraude por cable electrónico, en violación de la Sección 1349, del Título 18 del Código de los Estados Unidos;

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al nacional dominicano **Moisés Alfonso De la Cruz Decena,** bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 164-15 que designa al señor Ernesto Vilalta García, Viceministro de Energía y Minas. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 164-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente.

DECRETO:

Artículo 1.- El señor Ernesto Vilalta García, queda designado Viceministro de Energía y Minas, en sustitución de Juan Alberto de Jesús Veloz Santana (renunciante).

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 165-15 que designa al Lic. Luis Antonio Hernandez, Subdirector del Departamento Aeroportuario. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 165-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO UNICO.- El Lic. Luís Antonio Hernández, queda designado Subdirector del Departamento Aeroportuario.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 166-15 que designa al Lic. Fernando Esteban Collado Cabrera, Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 166-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El Lic. Fernando Esteban Collado Cabrera, queda designado Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 167-15 que nombra al señor Fu Fong Chang, Agregado Comercial de la Embajada de la República Dominicana en la República de China, Taiwán. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 167-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. El señor Fu Fong Chang, queda designado Agregado Comercial de la Embajada de la República Dominicana en la República de China, Taiwán.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 168-15 que designa a los señores José Joaquín Mota Fernandez y Manuel Antonio Tapia Linares, Vicecónsul de la República Dominicana en New York, EUA y Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Haití, respectivamente. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 168-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- El señor José Joaquín Mota Fernández, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América.

Artículo 2.- El señor Manuel Antonio Tapia Linares, queda designado Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Haití.

Artículo 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 169-15 que nombra los señores Verceli Aguirre Sánchez, Yudy Sánchez Otaño y Julio Alberto Martínez Ruiz, Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Madrid, España, Vicecónsul de la República en Panamá y Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Alemania, respectivamente. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 169-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- La señora Verceli Aguirre Sánchez, queda designada Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Madrid, España.

Artículo 2.- El señor Yudy Sánchez Otaño, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Panamá.

Artículo 3.- El señor Julio Alberto Martínez Ruiz, queda designado Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Alemania.

Artículo 4.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 170-15 que designa al Ing. Antonio José Camilo Toribio, Subdirector General de Migración. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 170-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El Ing. Antonio José Camilo Toribio, queda designado Subdirector de la Dirección General de Migración.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 171-15 que deroga varios decretos que designan funcionarios diplomáticos y consulares en el servicio exterior y en el Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 171-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente.

D E C R E TO:

ARTÍCULO 1.- Queda derogado el Artículo 3, del Decreto número 256-11, de fecha 25 de abril de 2011, que designa una Auxiliar Administrativa del Consulado de la República Dominicana en Praga, República Checa (renunciante).

ARTÍCULO 2.- Queda derogado el Artículo 1, del Decreto número 108-11, de fecha 2 de marzo de 2011, que designa un Primer Secretario del Departamento de Ceremonial de Estado y Protocolo del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 3.- Queda derogado el Artículo 3, del Decreto número 765-08, de fecha 24 de noviembre de 2008, que designa un Secretario de Tercera Clase del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTICULO 4.- Queda derogado el Artículo 3, del Decreto número 295-09, de fecha 9 de marzo de 2009, que designa una Primera Secretaria Adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTICULO 5.- Queda derogado el Artículo Único del Decreto número 23-11 de fecha 18 de enero 2011, que designa una Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Argentina (renunciante).

ARTICULO 6.- Queda derogado el Artículo 2 del Decreto número 765-08, de fecha 24 de noviembre de 2008, que designa una Secretaria de Tercera Clase del Ministerio de Relaciones Exteriores (renunciante).

ARTICULO 7.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores a los fines correspondiente.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 172-15 que modifica el Artículo 2 del Dec. No. 118-15. Designa a la señora Griselda Margarita de la C. Boitel García de Gómez, Subdirectora del Instituto Dominicano de Aviación Civil. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 172-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO UNICO.- Se modifica el Artículo 2 del Decreto No. 118 -15, de fecha 29 de abril del 2015, para que en lo adelante rece de la siguiente manera:

> "ARTÍCULO 2.- La señora Griselda Margarita De La C. Boitel García de Gómez, queda designada Subdirectora del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC)".

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 173 -15 que designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en la Ceremonia de Beatificación de Monseñor Oscar Arnulfo Romero, a celebrarse en El Salvador, el 23 de mayo de 2015. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 173-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en la Ceremonia de Beatificación de Monseñor Oscar Arnulfo Romero, que se celebrará en la República de El Salvador, el 23 de mayo de 2015, la cual estará integrada por los señores: Andrés Navarro García, Ministro de Relaciones Exteriores, quien la presidirá; Luis Henry Molina, Viceministro de la Presidencia; José M. Castillo Betances, Embajador de la República Dominicana en El Salvador, y Juany Mejía, Embajadora Encargada de la División de Relaciones con América del Sur, del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 174-15 que designa al Lic. Víctor E. Mateo Vásquez, Asesor del Poder Ejecutivo en Materia de Propiedad Intelectual. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 174-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo Único.- El Lic. Víctor E. Mateo Vásquez, queda designado Asesor del Poder Ejecutivo en Materia de Propiedad Intelectual.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 175-15 que designa al Ing. Antonio Vargas, Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores para los asuntos relativos al Foro del Caribe (Cariforum), en adición a las funciones de Director General de Cooperación Multilateral del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 175-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El Ing. Antonio Vargas, queda designado Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los asuntos relativos al Foro del Caribe (CARIFORUM).

ARTÍCULO 2.- El Ing. Antonio Vargas desempeñará las funciones indicadas, en adición a las conferidas por el Decreto número 459-12, que le designa como Director General de Cooperación Multilateral del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

ARTÍCULO 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 176-15 que designa los miembros de la delegación que representará a la República Dominicana ante la 104 Reunión de la Conferencia Internacional del Trabajo, de la Organización Internacional del Trabajo. G. O. No. 10798 del 3 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 176-15

CONSIDERADO: Que del 1 al 13 de junio de 2015, se celebra en Ginebra, Suiza, la 104.ª Reunión de la Conferencia Internacional del Trabajo de la Organización Internacional del Trabajo;

CONSIDERANDO: Que conforme lo que dispone el Artículo 3, de la constitución de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), cada Estado miembro se debe hacer representar, en su Conferencia Anual, por una delegación tripartita, compuesta por representantes del gobierno, de los empleadores y de los trabajadores;

CONSIDERANDO: Que en las delegaciones nacionales, los ministros o secretarios de Estado son, conjuntamente con los delegados y los consejeros técnicos, de cada uno de los tres grupos (Grupo Gubernamental, Grupo de los Empleadores y Grupo de los Trabajadores), los principales actores de la Conferencia;

CONSIDERANDO: Que la Delegación de la República Dominicana estaría compuesta de cuatro (4) delegados y sus suplentes: dos del sector gubernamental, un delegado en representación de los empleadores y un delegado en representación de los trabajadores;

CONSIDERANDO: Que cada delegado puede estar acompañado por dos consejeros técnicos, como máximo, por cada uno de los puntos técnicos del Orden del Día de la Conferencia, según lo estipulado por la constitución de la OTI, Párrafo 2, del Artículo 3;

CONSIDERANDO: Que el Orden del Día de la 104.ª Reunión consta actualmente de cuatro puntos técnicos y, por lo tanto, las delegaciones gubernamentales podrán contar con un máximo de 16 consejeros técnicos; y las delegaciones de los empleadores y de los trabajadores, con un máximo de 8 consejeros técnicos cada una;

CONSIDERANDO: Que como Presidente Pro-Témpore del Consejo de Ministros de Trabajo de Centroamérica y República Dominicana, que reúne a los Ministerios y a las Secretarías de Estado de Trabajo de Belice, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Panamá y República Dominicana, le corresponde a nuestro país impulsar la

Agenda Estratégica Regional para Asuntos Laborales y de Trabajo del Sistema de la Integración Centroamericana por ante la OIT; fortalecer el diálogo social y la creación de alianzas entre los distintos países y bloques de países participantes en la Conferencia;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se designan como miembros de la delegación que representará a la República Dominicana ante la 104ª Reunión de la Conferencia Internacional del Trabajo, de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), que se celebrará en Ginebra, Suiza, desde el 1 hasta el 13 de junio de 2015:

DELEGACIÓN GUBERNAMENTAL

Ministra Asistente a la Conferencia

DRA. MARITZA HERNÁNDEZ, Ministra de Trabajo y Presidenta Pro-Témpore del Consejo de Trabajos de Centroamérica y República Dominicana.

DELEGADOS

Delegada Titular

DRA. MARITZA HERNÁNDEZ, Ministra de Trabajo.

Delegado

DR. HOMERO LUIS HERNÁNDEZ, Embajador Representante Permanente de la Misión de la República Dominicana ante las Naciones Unidas y otras organizaciones internacionales en Ginebra.

Suplente del Delegado Titular

LIC. ENEMENCIO FEDERICO GOMERA, Director de Inspección del Trabajo.

Consejeros Técnicos

LICDA. MARINORKI OZUNA, Viceministra de Trabajo.

LICDA. KATHERINE DENISSE VERAS HENRÍQUEZ, Encargada de las Oficinas Territoriales de Empleo.

LIC. FÉLIX HIDALGO, Director del Comité Nacional de Salarios.

DELEGACIÓN DE LOS EMPLEADORES

Delegado Titular

LIC. JOEL ADRIÁN SANTOS ECHEVARRÍA, Presidente de la Confederación Patronal de la República Dominicana (COPARDOM).

Suplente del Delegado Titular

LIC. PEDRO R. RODRÍGUEZ VELÁSQUEZ, Director Ejecutivo de la Confederación Patronal de la República Dominicana (COPARDOM).

Consejeros Técnicos

DR. RAFAEL PAZ F., Vicepresidente Ejecutivo del Consejo Nacional de la Empresa Privada (CONEP).

LIC. HERNANDO PÉREZ MONTÁS, Asesor de la Confederación Patronal de la República Dominicana (COPARDOM).

DELEGACIÓN DE LOS TRABAJADORES

Delegado Titular

SR. RAFAEL ABRÉU, Presidente de la Confederación Nacional de Unidad Sindical (CNUS).

Suplente del Delegado Titular

SR. GABRIEL ANTONIO DEL RÍO DOÑÉ, Secretario General de la Confederación Autónoma Sindical Clasista (CASC).

Consejeros Técnicos

SR. JACOBO RAMOS CRISPÍN, Presidente de la Confederación Nacional de Trabajadores Dominicanos (CNTD).

SRA. EULOGIA FAMILIA, Vicepresidenta y Encargada de Políticas de Equidad de Género de la Confederación Nacional de Unidad Sindical (CNUS).

SR. CLEMENTE MORILLO, Confederación Nacional de Unidad Sindical (CNUS).

SR. SANTIAGO ZAMORA FRANCISCO, Secretario General, Confederación Nacional de Trabajadores Dominicanos (CNTD).

SR. SANTO SÁNCHEZ, Secretario de Organización de la Confederación Nacional de Trabajadores Dominicanos (CNTD).

SRA. FRANCISCA JIMÉNEZ PANIAGUA (Altagracia), Secretaria de Salud y Seguridad Social de la Confederación Autónoma Sindical Clasista (CASC).

SR. JOSÉ LUIS LEÓN, Secretario de Acción Reivindicativa y Derechos Humanos de la Confederación Autónoma Sindical Clasista (CASC).

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Trabajo y a los Delegados Titulares de las Delegaciones de los Empleadores y de los Trabajadores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
11 de junio de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Ley No. 25-15 que declara la bachata como patrimonio cultural musical del país. **Pág. 05**

Ley No. 26-15 que modifica el Art. 1 de la Ley No. 155-14. Designa con el nombre de Dr. Luis Enrique Adames Féliz, el Palacio de Justicia del Distrito Judicial de la Provincia Elías Piña. **07**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 177-15 que concede pensiones del Estado a varios exempleados públicos. **09**

Dec. No. 178-15 que nombra a los señores Concepción Ruiz e Ysabel Delgado Concepción, Ministros Consejeros de la Misión Permanente de la República ante las Naciones Unidas y ante la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de Estados Americanos, respectivamente. Designa al señor Adalberto Sánchez Paulino, Auxiliar de la Embajada de la República en Washington, EUA. **36**

Dec. No. 179-15 que designa a la señora Pamela Marra Marra, Vicecónsul de la República Dominicana en New Orleans, Louisiana, EUA. **Pág. 37**

Dec. No. 180-15 que designa al señor Nelson Adalberto Ureña Guzmán, Tercer Secretario de la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de las Naciones Unidas (ONU), New York, Estado Unidos de América. **38**

Dec. No. 181-15 que designa a la señora Eymi Jiménez Hiromitsu, Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Ecuador. **39**

Dec. No. 182-15 que declara de interés prioritario la puesta en marcha y ejecución de la Ventanilla Única para la Formalización de Empresas. **39**

Dec. No. 183-15 que establece el Reglamento que regula el funcionamiento de las Comisiones de Veeduría Ciudadana. **42**

Dec. No. 184-15 que designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en la "II Cumbre de la Comunidad de Estados Latinoamericanos y Caribeños-Unión Europea (CELAC-UE), a celebrarse en Bruselas, Bélgica, del 9 al 11 de junio de 2015. **57**

Dec. No. 185-15 que declara situación de emergencia provincial al amparo de la Ley No. 147-02, sobre Gestión de Riesgos, los procesos para el control y erradicación del brote de la Mosca del Mediterráneo. Establece el Sistema de Monitoreo y Vigilancia en todo el territorio nacional, para mantener nuestro estatus de país libre de esa plaga. **58**

Dec. No. 186-15 que ordena la constitución de un Fideicomiso Publico e Irrevocable de Desarrollo Inmobiliario de Infraestructuras Turísticas, a ser denominado "Fideicomiso para el Desarrollo Turístico de Pedernales" (Fideicomiso DTPRD), para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso en la República Dominicana. **60**

Dec. No. 187-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. **64**

Dec. No. 188-15 que modifica el Art. 1 del Dec. No. 377-13, que declaró de utilidad pública e interés social varias porciones de terrenos para la construcción de la línea de transmisión a 138Kv, desde Punta Catalina hasta la S/E Pizarrete. **Pág. 102**

Dec. No. 189-15 que deroga el Numeral 24 del Art. 1 del Dec. No. 122-13, que declaró de utilidad pública una porción de terreno dentro de la Parcela No. 1515, del D.C. No. 4, municipio Tamboril, provincia Santiago, la cual sería destinada para edificaciones escolares. **106**

Dec. No. 190-15 que modifica varios numerales de los decretos Nos. 318-13, 369-13, 385-13 y 198-14, que declararon de utilidad pública varias porciones de terrenos dedicadas a edificaciones escolares. **107**

Dec. No. 191-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Francisco Javier Martínez De Jesús. **109**

Dec. No. 192-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. **111**

Dec. No. 193-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. **112**

Dec. No. 194-15 que deroga el Art. 2 del Dec. No. 498-05, mediante el cual fue designada la señora Dolores de Jesús Gómez Sosa, Secretaria de Tercera Clase del Departamento de Negociaciones Comerciales del Ministerio de Relaciones Exteriores. **114**

Dec. No. 195-15 que designa a la Dra. Namibia Angola Didiez Ogando, Vicecónsul de la República Dominicana en Puerto Príncipe, República de Haití. **115**

Dec. No. 196-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el grado de Gran Cruz Plata, al Excelentísimo Señor David Y. L. Lin, Ministro de Relaciones Exteriores de China, Taiwán. **115**

Dec. No. 197-15 que aprueba el cobro de una tarifa de RD$450,000.00 por parte del Instituto Dominicano de Aviación Civil, por concepto de emisión del Certificado de Aeródromo Internacional. **116**

Dec. No. 198-15 que autoriza a la Corporación Aeroportuaria del Este, S.A.S. (CAE), proceder por cuenta del Estado dominicano a la adquisición de los sistemas y equipos referidos al Proyecto de Modernización (Up Grade) de la Estación Radar Primario/Secundario Thales Star 2000-RSM, instalando en el Aeropuerto Internacional de Punta Cana y de la Segunda Etapa del Sistema para las Gestiones de Tránsito Aéreo del Centro de Control del Edificio sede de Navegación Aérea y Control de Vuelos "Norge Botello". **Pág. 120**

Dec. No. 199-15 que declara de utilidad pública e interés social la adquisición por el Estado dominicano, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 239-A, del D.C. No. 4, distrito municipal Canca La Piedra, Bocas de Licey, municipio de Tamboril, provincia Santiago, para la construcción del Centro Turístico, Cultural y Deportivo de Tamboril. **125**

Dec. No. 200-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna una pensión del Estado dominicano, al señor Pedro Julio Santana Geraldino. **128**

Dec. No. 201-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna una pensión del Estado dominicano, a la señora Paula Violerma Rodríguez Beltré de Mejía. **129**

Dec. No. 202-15 que modifica el Art. 1 del Dec. No. 70-15. Integra nuevamente el Consejo Directivo de la Corporación Zona Franca Puerto Plata. **130**

Dec. No. 203-15 que autoriza a los ayuntamientos de los municipios de Santiago de los Caballeros y Moca, a vender varias porciones de terrenos. **131**

Dec. No. 204-15 que autoriza al Vicealmirante Edwin R. Dominici Rosario, ARD, a aceptar y usar la Medalla Militar "Fe en la Causa", otorgada por la Armada Nacional de la República de Colombia. **133**

Ley No. 25-15 que declara la bachata como patrimonio cultural musical del país. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 25-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que la bachata es un género musical autóctono de la República Dominicana, fruto de la idiosincrasia del pueblo, que recoge sus vivencias, sus sentimientos, su cotidianidad, género musical que ha logrado un espacio de proyección nacional e internacional con el paso de los años, lo que la ha convertido en un ritmo aceptado en todos los continentes, proyectando culturalmente al país.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que la bachata, por su evolución histórica y social y su trascendencia en el ámbito artístico dentro y fuera del país, es uno de los ritmos con mayor identificación con las esencias populares de la nación dominicana.

CONSIDERANDO TERCERO: Que la declaración de la bachata como patrimonio cultural de la nación contribuiría a la promoción nacional e internacional del género, así como a su preservación e identificación con nuestros patrones como nación, permitiendo de ese modo afianzarlo en el acervo de la identidad dominicana.

CONSIDERANDO CUARTO: Que es deber del Estado proteger los bienes culturales tangibles e intangibles de la nación, promoverlos, conservarlos y protegerlos, contribuyendo al conocimiento y desarrollo de nuestros valores culturales e impulsando los elementos que nos identifican en los escenarios nacionales e internacionales.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: La Resolución No.309-06, del 17 de julio de 2006, que aprueba la Convención para la Salvaguardia del Patrimonio Cultural Inmaterial, suscrita con la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), el 17 de octubre de 2003.

VISTA: La Resolución No.701, del 14 de noviembre de 1977, que aprueba el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, del 19 de diciembre de 1966.

VISTA: La Ley No.41-00, del 28 de junio de 2000, que crea la Secretaría de Estado de Cultura, ley mediante la cual se declara el merengue como Patrimonio Cultural Musical de la República Dominicana.

VISTA: La Ley 215-14, del 6 de julio de 2014, ley mediante la cual se declara el merengue como patrimonio cultural musical de la nación dominicana.

VISTO: El Decreto No.1009-01, del 19 de octubre de 2001, que crea el Registro Nacional de los Bienes Culturales Intangibles del Patrimonio Cultural Dominicano, a cargo del Centro de Inventario de Bienes Culturales.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo l.- Objeto. Esta ley tiene por objeto declarar a la bachata, como patrimonio cultural musical del país y crear los mecanismos para su preservación y difusión.

Artículo 2. Ámbito de aplicación. Esta ley se aplica en todo el territorio de la República Dominicana y como parte de la promoción cultural de las embajadas, consulados y legaciones de dominicanos en el extranjero.

Artículo 3.- Declaración. Se declara a la bachata como patrimonio cultural musical de la nación dominicana.

Artículo 4. Promoción. El Estado dominicano promoverá la preservación de la bachata y fomentará su , a la vez que consolidará su promoción como ritmo propio de la República Dominicana.

Artículo 5.- Órgano de Ejecución. El Ministerio de Cultura se encargará de ejecutar las acciones correspondientes para la promoción, difusión y expansión de la bachata, como patrimonio cultural musical de la nación dominicana.

Artículo 6.- Promoción en el extranjero. Las embajadas, consulados y legaciones de la República Dominicana en el extranjero, tomarán acciones para promover la bachata como patrimonio cultural musical de la República Dominicana.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Entrada en vigencia. Esta ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario Ad-Hoc.

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario Ad-Hoc.

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

OrfelinaLiseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 26-15 que modifica el Art. 1 de la Ley No. 155-14. Designa con el nombre de Dr. Luis Enrique Adames Féliz, el Palacio de Justicia del Distrito Judicial de la Provincia Elías Piña. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 26-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que mediante Ley No.155-14, del 28 de abril de 2014, se designó con el nombre de Dr. Luis Enrique Adames Féliz, el Palacio de Justicia del Distrito Judicial de la provincia Elías Piña.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que la finalidad de la referida ley es distinguir al destacado jurista Luis Enrique Adames Féliz, y así perpetuar su memoria y legado entre las presentes y futuras generaciones, para que sirva de ejemplo de ciudadano de conducta intachable, decoro profesional y prestigio.

CONSIDERANDO TERCERO: Que en el Artículo 1 de la Ley No.155-14 se deslizó un error en el primer apellido del reconocido, ya que en lugar de "Adames" se escribió "Medina", por lo que se hace necesario modificarla para que exista una correspondencia entre el texto legal y los apellidos correctos del Dr. Luis Enrique Adames Féliz.

VISTA: La Constitución de la República, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.155-14, del 28 de abril de 2014, que designa con el nombre de Dr. Luis Enrique Adames Féliz, el Palacio de Justicia del Distrito Judicial de la provincia Elías Piña.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto. La presente ley tiene por objeto modificar el Artículo 1 de la Ley No.155-14, del 28 de abril de 2014, que designa con el nombre de Dr. Luis Enrique Adames Féliz, el Palacio de Justicia del Distrito Judicial de la provincia Elías Piña.

Artículo 2.- Modificación. Se modifica el Artículo 1 de la Ley No.155-14, del 28 de abril de 2014, para que diga:

"Artículo 1.- Se designa con el nombre de Dr. Luis Enrique Adames Féliz, el Palacio de Justicia del Distrito Judicial de la provincia Elías Piña".

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once días del mes de noviembre del año dos mil catorce; años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 177-15 que concede pensiones del Estado a varios exempleados públicos. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 177-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTO: El Oficio No.1554, del 24 de marzo de 2015, dirigido al Presidente de la República por el Ministro de Hacienda, donde solicita las pensiones por antigüedad en el servicio de varios servidores públicos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado dominicano a los siguientes servidores públicos:

1. Adela Arbaje Rivera de Bacha, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0033346-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

2. Adela Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0268046-9, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

3. Agustín Ureña, Cédula de Identidad y Electoral No.071-0002434-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

4. Agustín Román De la Cruz Reinoso, Cédula de Identidad y Electoral No.041-0002609-7, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

5. Aida Luisa Damián, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1072127-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

6. Alba Estela Melo Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0017050-4, por un monto de veinte mil ciento veinticinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$20,125.00) mensuales.

7. Alberto Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0693734-5, por un monto de ocho mil cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,050.00) mensuales.

8. Alejandro Pereyra De Jesús, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0607893-4, por un monto de doce mil cuatrocientos treinta y siete pesos dominicanos con 23/100 (RD$12,437.23) mensuales.

9. Alejandro Solano Linárez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0162251-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

10. Alejandro Vargas Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0331362-3, por un monto de treinta y cinco mil ciento once pesos dominicanos con 11/100 (RD$35,111.11) mensuales.

11. Altagracia Beato, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0781052-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

12. Altagracia Laureano Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0356839-0, por un monto de veintiséis mil novecientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 93/100 (RD$26,955.93) mensuales.

13. Altagracia Antonia Alfáu González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0147304-9, por un monto de doce mil cuatrocientos treinta y seis pesos dominicanos con 91/100 (RD$12,436.91) mensuales.

14. Altagracia del Rosario Gómez Herrera, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0012508-1, por un monto de diecinueve mil ciento ochenta y un pesos dominicanos con 39/100 (RD$19,181.39) mensuales.

15. Amaury Marcelo Adams Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0133653-5, por un monto de veinte mil setenta y tres pesos dominicanos con 06/100 (RD$20,073.06) mensuales.

16. Amenodoro Guerrero Cedeño, Cédula de Identidad y Electoral No.028-0011997-2, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

17. Ana Consuelo Beato Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0125997-2, por un monto de catorce mil setecientos treinta y cuatro pesos dominicanos con 49/100 (RD$14,734.49) mensuales.

18. Ana Cristina Vargas Brito, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0066833-8, por un monto de quince mil doscientos noventa y siete pesos dominicanos con 10/100 (RD$15,297.10) mensuales.

19. Ana Divina Espinal, Cédula de Identidad y Electoral No.044-0013403-9, por un monto de veintiún mil seiscientos treinta y nueve pesos dominicanos con 13/100 (RD$21,639.13) mensuales.

20. Ana Julia Pichardo Miranda, Cédula de Identidad y Electoral No.097-0002279-2, por un monto de veintisiete mil doscientos pesos dominicanos con 08/100 (RD$27,200.08) mensuales.

21. Ana Lucia Jiménez Brito, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0979235-8, por un monto de quince mil cuatrocientos treinta y ocho pesos dominicanos con 78/100 (RD$15,438.78) mensuales.

22. Ana Milagros Hernández Ramón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0839072-5, por un monto de once mil doscientos noventa y un pesos dominicanos con 14/100 (RD$11,291.14) mensuales.

23. Anacaona Matos Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0020246-5, por un monto de cinco mil seiscientos sesenta y dos pesos dominicanos con 57/100 (RD$5,662.57) mensuales.

24. Ángel Rosario Camilo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0630316-7, por un monto de seis mil seiscientos cincuenta pesos dominicanos con 51/100 (RD$6,650.51) mensuales.

25. Ángel María Medina Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0004818-1, por un monto de siete mil ochocientos veinticinco pesos dominicanos con 90/100 (RD$7,825.90) mensuales.

26. Antolín Esteban Delgado Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0036519-6, por un monto de treinta y seis mil ochocientos veintiocho pesos dominicanos con 11/100 (RD$36,828.11) mensuales.

27. Antonio Espinal, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0353146-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

28. Antonio Pichardo, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0165561-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

29. Antonio Nazario Ulloa Cáceres, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0326979-1, por un monto de cinco mil cuatrocientos veinte y tres pesos dominicanos con 59/100 (RD$5,423.59) mensuales.

30. Apolinar Rojas Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0267559-2, por un monto de once mil cincuenta y cuatro pesos dominicanos con 63/100 (RD$11,054.63) mensuales.

31. Aridia Mercedes Hernández Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.032-0002163-6, por un monto de veintidós mil quinientos sesenta y tres pesos dominicanos con 67/100 (RD$22,563.67) mensuales.

32. Bernardo Enrique Medina Henríquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0414475-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

33. Blanca Deyanira Ramírez Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0233739-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

34. Blasina Del Orbe Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0074219-0, por un monto de veinte mil doscientos ochenta y ocho pesos dominicanos con 68/100 (RD$20,288.68) mensuales.

35. Bolívar Pérez Félix, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0011621-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

36. Bolívar Santiago Concepción, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0041399-1, por un monto de doce mil doscientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 20/100 (RD$12,289.20) mensuales.

37. Cándida Matías Matías de Betances, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0043400-6, por un monto de seis mil novecientos cuatro pesos dominicanos con 71/100 (RD$6,904.71) mensuales.

38. Cándida Dolores Méndez Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0385417-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

39. Carlita Herrera Amparo de Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0109095-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

40. Carmen Duval Dotel de Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0015741-9, por un monto de cinco mil cuatrocientos cuarenta pesos dominicanos con 48/100 (RD$5,440.48) mensuales.

41. Carmen Polanco Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.060-0000712-7, por un monto de diecinueve mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos dominicanos con 54/100 (RD$19,444.54) mensuales.

42. Carmen Donaida Pimentel G. de Furment, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0147077-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

43. Celsa María Suero Muñoz, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0019573-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

44. César Pacheco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0147689-3, por un monto de seis mil novecientos setenta y seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,976.00) mensuales.

45. Clara Mercedes Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.094-0002494-0, por un monto de nueve mil novecientos noventa y nueve pesos dominicanos con 11/100 (RD$9,999.11) mensuales.

46. Constantino Pérez Minaya, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0746106-3, por un monto de veintiún mil novecientos pesos dominicanos con 56/100 (RD$21,900.56) mensuales.

47. Cristina Nardelina Santos Liranzo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0531685-5, por un monto de nueve mil seiscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$9,600.00) mensuales.

48. Cristóbal Elpidio Tavárez Casimiro, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0073596-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

49. Cruz Divina Rosario Ventura de Mejía, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0718706-4, por un monto de veintidós mil cuatrocientos setenta y ocho pesos dominicanos con 40/100 (RD$22,478.40) mensuales.

50. David Alfonso Burke Thomas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0029909-8, por un monto de treinta y seis mil novecientos un pesos dominicanos con 58/100 (RD$36,901.58) mensuales.

51. Delsa Mirca Peña Sánchez de Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0068733-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

52. Digna Esmerita Hiciano, Cédula de Identidad y Electoral No.046-0013349-2, por un monto de quince mil catorce pesos dominicanos con 49/100 (RD$15,014.49) mensuales.

53. Dimas Francisco Burgos, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0042050-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

54. Diógenes Eduardo Pimentel Columna, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0010137-2, por un monto de veinticuatro mil nueve pesos dominicanos con 94/100 (RD$24,009.94) mensuales.

55. Diómedes Cirilo Madera Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0056469-7, por un monto de treinta y siete mil seiscientos setenta y cinco pesos dominicanos con 80/100 (RD$37,675.80) mensuales.

56. Dionisia Navarro, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0611147-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

57. Domingo Medina Rivas, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0018874-6, por un monto de siete mil trescientos setenta y nueve pesos dominicanos con 56/100 (RD$7,379.56) mensuales.

58. Dulce María García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0203880-9, por un monto de veintitrés mil ochocientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 18/100 (RD$23,855.18) mensuales.

59. Elba Altagracia Féliz Nivar, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1263543-8, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

60. Élida Altagracia Alberto Then de Cala, Cédula de Identidad y Electoral No.071-0004282-4, por un monto de treinta y dos mil setecientos treinta pesos dominicanos con 07/100 (RD$32,730.07) mensuales.

61. Élida Altagracia Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0053144-2, por un monto de veinticinco mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,200.00) mensuales.

62. Élida Mercedes Torres García de García, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0099482-5, por un monto de diecinueve mil veintisiete pesos dominicanos con 25/100 (RD$19,027.25) mensuales.

63. Eligia Altagracia Bonilla de Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0014114-3, por un monto de diecinueve mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos dominicanos con 54/100 (RD$19,444.54) mensuales.

64. Elsa Mercedes Rodríguez Padilla, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0039402-6, por un monto de diecinueve mil cuarenta y seis pesos dominicanos con 11/100 (RD$19,046.11) mensuales.

65. Esteban Moreta, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0008806-2, por un monto de ocho mil trescientos noventa pesos dominicanos con 40/100 (RD$8,390.40) mensuales.

66. Estela Altagracia Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0157911-2, por un monto de cinco mil setecientos trece pesos dominicanos con 20/100 (RD$5,713.20) mensuales.

67. Esther Rivera Minaya, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0431106-3, por un monto de veintiún mil trescientos setenta pesos dominicanos con 17/100 (RD$21,370.17) mensuales.

68. Eugenio Morla, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0575557-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

69. Eulogia De Jesús Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0407267-3, por un monto de treinta y tres mil setecientos doce pesos dominicanos con 13/100 (RD$33,712.13) mensuales.

70. Eusebio De Jesús Nicasio, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0049797-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

71. Evarista Acosta Helena, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0455340-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

72. Felino Mercedes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0011700-1, por un monto de diez mil quinientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 33/100 (RD$10,558.33) mensuales.

73. Fello De los Santos Vidal, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0450439-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

74. Fiorina Ruffen Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0134583-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

75. Florito García Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.060-0008533-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

76. Francisca Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.073-0000238-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

77. Francisca Reynoso Lugo, Cédula de Identidad y Electoral No.004-0001748-9, por un monto de veintidós mil quinientos treinta y cinco pesos dominicanos con 25/100 (RD$22,535.25) mensuales.

78. Francisca Teodora Heredia Mercedes de B., Cédula de Identidad y Electoral No.001-0070630-8, por un monto de quince mil doscientos nueve pesos dominicanos con 80/100 (RD$15,209.80) mensuales.

79. Francisco de Jesús Gómez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0790993-9, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

80. Gabino Guzmán Tapia, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1492066-3, por un monto de quince mil ciento treinta y tres pesos dominicanos con 78/100 (RD$15,133.78) mensuales.

81. Georgina Emeterio, Cédula de Identidad y Electoral No.104-0000968-3, por un monto de doce mil novecientos noventa y tres pesos dominicanos con 78/100 (RD$12,993.78) mensuales.

82. Georgina Francisca Mosquea, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0033672-0, por un monto de cinco mil cuatrocientos cuarenta pesos dominicanos con 48/100 (RD$5,440.48) mensuales.

83. Gisela Amelia Ramírez Sufrón de Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0881143-1, por un monto de veintidós mil setecientos ochenta y seis pesos dominicanos con 73/100 (RD$22,786.73) mensuales.

84. Gladys Altagracia Rodríguez Toribio, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0036190-0, por un monto de veinticinco mil ciento setenta y dos pesos dominicanos con 20/100 (RD$25,172.20) mensuales.

85. Gladys Mercedes Jiménez Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0049065-9, por un monto de quince mil cuatrocientos veinte y dos pesos dominicanos con 49/100 (RD$15,422.49) mensuales.

86. Gladys Mercedes Susana Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0005686-5, por un monto de veintiséis mil doscientos noventa y tres pesos dominicanos con 28/100 (RD$26,293.28) mensuales.

87. Gregorio Santiago Valdez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0617195-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

88. Guillermo Berroa Prensa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0194498-1, por un monto de veinticinco mil cuatrocientos cincuenta y cuatro pesos dominicanos con 31/100 (RD$25,454.31) mensuales.

89. Gustavo Antinor Ramírez Beltré, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0640553-3, por un monto de quince mil seiscientos cincuenta pesos dominicanos con 40/100 (RD$15,650.40) mensuales.

90. Hilda Rosa Vólquez Heredia, Cédula de Identidad y Electoral No.020-0001141-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

91. Irma Inmaculada Martínez Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0019642-5, por un monto de nueve mil doscientos cuarenta y seis pesos dominicanos con 57/100 (RD$9,246.57) mensuales.

92. Isael Manuel Rivera Mota, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0180088-6, por un monto de veintisiete mil ochocientos ochenta y siete pesos dominicanos con 50/100 (RD$27,887.50) mensuales.

93. Jesusa Virginia Castillo Núñez de Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0007988-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

94. Joel Lorenzo Calderón Lithgow, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0464168-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

95. José Agapito Mercedes José, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1202104-3, por un monto de veintisiete mil doscientos setenta y cinco pesos dominicanos con 38/100 (RD$27,275.38) mensuales.

96. José Agustín De la Cruz Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0227553-4, por un monto de veintiún mil doscientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 97/100 (RD$21,247.97) mensuales.

97. José Altagracia Féliz Medrano, Cédula de Identidad y Electoral No.019-0009736-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

98. José Antonio Oviedo Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No.015-0000237-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

99. José Antonio Luis Carrau Villanueva, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0024437-3, por un monto de treinta y seis mil ochocientos veintiocho pesos dominicanos con 13/100 (RD$36,828.13) mensuales.

100. José Avelino De Castro Fernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0331460-5, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

101. José Benedicto Collado Tórrez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0251377-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

102. José Concepción Vega Claudio, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0602436-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

103. José Daniel Rosario Campos, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0005303-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

104. José Francisco Grullón Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0202577-2, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

105. José Manuel Castro Almánzar, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0280801-5, por un monto de treinta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 85/100 (RD$34,468.85) mensuales.

106. José María Quezada Javier, Cédula de Identidad y Electoral No.068-0017358-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

107. José María Vizcaíno, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0021826-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

108. José Miguel A. del C. Dej Salvador Cuello, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0116802-9, por un monto de siete mil ochocientos doce pesos dominicanos con 50/100 (RD$7,812.50) mensuales.

109. José Narciso Alberti Alfonseca, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0146606-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

110. José Ovidio De Aza Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0050199-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

111. José Ramón Sierra Ramos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0894981-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

112. José Turnebe Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0026316-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

113. Josecito Mateo Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.076-0004227-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

114. Juan Del Rosario Vicioso, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0231063-8, por un monto de catorce mil setecientos dos pesos dominicanos con 73/100 (RD$14,702.73) mensuales.

115. Juan Valdez, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0043958-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

116. Juan Antonio Rivera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0109326-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

117. Juan Bautista Báez Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0035558-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

118. Juan Bautista Jiménez Muñoz, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0041743-6, por un monto de cinco mil quinientos noventa y cuatro pesos dominicanos con 17/100 (RD$5,594.17) mensuales.

119. Juan Bautista López, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0238309-2, por un monto de siete mil quinientos sesenta y nueve pesos dominicanos con 63/100 (RD$7,569.63) mensuales.

120. Juan Enoelpido Mancebo Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.069-0001467-8, por un monto de veintinueve mil trescientos treinta y ocho pesos dominicanos con 34/100 (RD$29,338.34) mensuales.

121. Juan Francisco Tejada Germán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0634805-5, por un monto de dieciocho mil novecientos cincuenta y dos pesos dominicanos con 18/100 (RD$18,952.18) mensuales.

122. Juan José Rincón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0258627-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

123. Juana Adón Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0426618-4, por un monto de catorce mil setecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$14,700.00) mensuales.

124. Juana Hernández Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0020327-7, por un monto de nueve mil setecientos treinta y un pesos dominicanos con 22/100 (RD$9,731.22) mensuales.

125. Juana Mateo José, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0319375-1, por un monto de diecisiete mil cuatrocientos noventa pesos dominicanos con 23/100 (RD$17,490.23) mensuales.

126. Juana Altagracia Lara Galán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0150684-8, por un monto de dieciséis mil quinientos ochenta y dos pesos dominicanos con 30/100 (RD$16,582.30) mensuales.

127. Juana Demetria Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0756165-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

128. Juana Mercedes Sosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0160228-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

129. Julia Elvira Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0088890-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

130. Julián Samuel Ulloa Ulloa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0794345-8, por un monto de siete mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,200.00) mensuales.

131. Julio Compré, Cédula de Identidad y Electoral No.090-0006218-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

132. Julio Arsenio Figueroa Toribio, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0004365-3, por un monto de siete mil novecientos veinte y dos pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,922.00) mensuales.

133. Julio César Santana Javier, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0391759-7, por un monto de seis mil doscientos dieciocho pesos dominicanos con 36/100 (RD$6,218.36) mensuales.

134. Julio Ernesto Fernández Rojas, Cédula de Identidad y Electoral No.020-0000759-7, por un monto de nueve mil seiscientos setenta y tres pesos dominicanos con 25/100 (RD$9,673.25) mensuales.

135. Justina Félix Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0213234-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

136. Justiniano Alberto Torres Estévez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0095462-1, por un monto de doce mil quinientos cincuenta y un pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,551.00) mensuales.

137. Kennia Jerez Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.049-0036073-8, por un monto de veintiocho mil doscientos setenta y ocho pesos dominicanos con 08/100 (RD$28,278.08) mensuales.

138. Leocadio Mora Canelo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0405206-3, por un monto de siete mil ciento treinta y tres pesos dominicanos con 85/100 (RD$7,133.85) mensuales.

139. León Fermín, Cédula de Identidad y Electoral No.066-0012629-3, por un monto de seis mil seiscientos cuarenta pesos dominicanos con 90/100 (RD$6,640.90) mensuales.

140. Leónido Borge, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0537379-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

141. Leyda María Aleja Peguero Albuerme, Cédula de Identidad y Electoral No.027-0023205-7, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

142. Lirio Héctor Pérez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0714977-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

143. Lorenzo Antigua Nolasco, Cédula de Identidad y Electoral No.059-0001965-3, por un monto de dieciséis mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$16,200.00) mensuales.

144. Lorenzo Antonio Fernández Caraballo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0428292-6, por un monto de diez mil cuatrocientos setenta y tres pesos dominicanos con 25/100 (RD$10,473.25) mensuales.

145. Lourdes Altagracia De la Cruz Carela, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0001348-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

146. Lourdes Estela Carrasco Rodríguez de González, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0061067-8, por un monto de dieciocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,000.00) mensuales.

147. Lourdes Miguelina Caratini Segura de Mauriz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0197095-2, por un monto de veinticinco mil ochocientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,850.00) mensuales.

148. Lucas Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0024776-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

149. Luis Benítez Ferreras, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0349018-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

150. Luis Alfredo Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0061483-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

151. Luis Antonio Alonzo Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0448994-3, por un monto de dieciséis mil quinientos cuarenta y nueve pesos dominicanos con 65/100 (RD$16,549.65) mensuales.

152. Luis María Gutiérrez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0006895-7, por un monto de veinticinco mil quinientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 44/100 (RD$25,589.44) mensuales.

153. Luz Celenia Vittini Medina, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0019804-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

154. Luz del Carmen Gómez García, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0010333-6, por un monto de diecinueve mil ciento ochenta y un pesos dominicanos con 39/100 (RD$19,181.39) mensuales.

155. Luz María Torres Espinal de Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0001477-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

156. Luz Mercedes Rosado, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0851724-4, por un monto de treinta y seis mil novecientos un pesos dominicanos con 58/100 (RD$36,901.58) mensuales.

157. Luz Modesta Soriano Rijo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0530377-0, por un monto de catorce mil setecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$14,700.00) mensuales.

158. Magaly Mateo Mejía, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0135377-9, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

159. Manuel García Severino, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0029873-4, por un monto de trece mil ochocientos treinta y ocho pesos dominicanos con 17/100 (RD$13,838.17) mensuales.

160. Manuel Hiciano Reinoso, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0191011-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

161. Marcia Leonidas Matos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0154056-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

162. Margarita García Gondres, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0542996-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

163. María García Durán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0831624-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

164. María Constancia Suárez Bruno, Cédula de Identidad y Electoral No.026-0013597-0, por un monto de veintiún mil cuatrocientos setenta y siete pesos dominicanos con 03/100 (RD$21,477.03) mensuales.

165. María de los Reyes Encarnación Montero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0565853-8, por un monto de doce mil seiscientos sesenta y seis pesos dominicanos con 12/100 (RD$12,666.12) mensuales.

166. María Dolores Vásquez Sarante, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0176088-6, por un monto de veintiún mil quinientos cinco pesos dominicanos con 46/100 (RD$21,505.46) mensuales.

167. María Francisca Astacio, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0712664-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

168. María Luisa Veras García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0708854-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

169. María Magdalena Rojas Ramírez de Aybar, Cédula de Identidad y Electoral No.004-0002327-1, por un monto de veintiún mil quinientos treinta y tres pesos dominicanos con 88/100 (RD$21,533.88) mensuales.

170. María Milagros Reynoso, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0025470-1, por un monto de trece mil treinta y nueve pesos dominicanos con 66/100 (RD$13,039.66) mensuales.

171. María Ramona Peña Ayala, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0000426-2, por un monto de catorce mil novecientos ochenta y dos pesos dominicanos con 34/100 (RD$14,982.34) mensuales.

172. María Teresa Martínez Vélez, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0052576-3, por un monto de cinco mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 26/100 (RD$5,455.26) mensuales.

173. María Trinidad Sánchez Sabatel de De la Paz, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0047815-4, por un monto de dieciocho mil cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,400.00) mensuales.

174. Mariana de Jesús Rodríguez Kelly, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0070943-5, por un monto de diecinueve mil ciento cincuenta y dos pesos dominicanos con 97/100 (RD$19,152.97) mensuales.

175. Marianela Pérez Decena, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0264101-6, por un monto de ocho mil doscientos ochenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,280.00) mensuales.

176. Marina Santana Santana de Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0387655-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

177. Maritza Altagracia Agramonte González, Cédula de Identidad y Electoral No.081-0001639-6, por un monto de veintiún mil setecientos dieciocho pesos dominicanos con 60/100 (RD$21,718.60) mensuales.

178. Maritza De la Altagracia Monge Lora, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0134310-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

179. Martín Andújar Ortiz, Cédula de Identidad y Electoral No.024-0007510-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

180. Martina Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.014-0001327-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

181. Máximo Cruz Sosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0262041-6, por un monto de doce mil doscientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 20/100 (RD$12,289.20) mensuales.

182. Mayobanex Alejandro Mueses Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0702922-5, por un monto de seis mil quinientos dieciocho pesos dominicanos con 20/100 (RD$6,518.20) mensuales.

183. Miguel Ortega Severino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0313420-1, por un monto de diecisiete mil setecientos sesenta pesos dominicanos con 60/100 (RD$17,760.60) mensuales.

184. Miguel Arturo Franjul Troncoso, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0010912-1, por un monto de treinta y siete mil tres pesos dominicanos con 16/100 (RD$37,003.16) mensuales.

185. Milady Esther Fátima Alcántara Pozo, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0015593-5, por un monto de treinta y cuatro mil quinientos noventa y cinco pesos dominicanos con 27/100 (RD$34,595.27) mensuales.

186. Milagros Altagracia Alburquerque Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0906812-2, por un monto de treinta y un mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos dominicanos con 17/100 (RD$31,434.17) mensuales.

187. Milagros Altagracia Antigua Alba, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0000393-2, por un monto de diecinueve mil ciento ochenta y un pesos dominicanos con 39/100 (RD$19,181.39) mensuales.

188. Mildred Antonia Trinidad Ureña Ceballos, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0004889-6, por un monto de veinticuatro mil trescientos veinticuatro pesos dominicanos con 65/100 (RD$24,324.65) mensuales.

189. Miledys Altagracia Ruiz Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0108908-0, por un monto de dieciocho mil ochocientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 34/100 (RD$18,884.34) mensuales.

190. Mireya Aurora González Lora, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0008808-5, por un monto de veintidós mil quinientos treinta y cinco pesos dominicanos con 25/100 (RD$22,535.25) mensuales.

191. Miriam Altagracia Mínguez Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0125756-6, por un monto de treinta y un mil trescientos veintitrés pesos dominicanos con 41/100 (RD$31,323.41) mensuales.

192. Mirope Ybe Paulino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0322140-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

193. Modesta Mota Lora, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0668854-2, por un monto de catorce mil setecientos dos pesos dominicanos con 73/100 (RD$14,702.73) mensuales.

194. Natividad Elvira Cerón Suero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0078064-2, por un monto de treinta y un mil ciento ochenta y cuatro pesos dominicanos con 06/100 (RD$31,184.06) mensuales.

195. Nery Sandino Castillo Mordán, Cédula de Identidad y Electoral No.013-0000146-6, por un monto de ocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,000.00) mensuales.

196. Neyda Estela De Óleo Fernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0145886-7, por un monto de cinco mil seiscientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 13/100 (RD$5,647.13) mensuales.

197. Nicacio Matos Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0747745-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

198. Nicolás Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0968505-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

199. Nidia Maritza Pérez Florián, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0595399-6, por un monto de doce mil doscientos cuarenta y tres pesos dominicanos con 75/100 (RD$12,243.75) mensuales.

200. Noris Magaly Mojica Soriano de Burke, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0530193-1, por un monto de treinta y seis mil novecientos un pesos dominicanos con 58/100 (RD$36,901.58) mensuales.

201. Norma Ysabel Rosario Rodríguez Valerio, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0199975-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

202. Odelin Herrera Pimentel, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0052896-5, por un monto de diez mil quinientos setenta y tres pesos dominicanos con 58/100 (RD$10,573.58) mensuales.

203. Olga María Casado Villar, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0397491-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

204. Pablo Alfredo Toribio, Cédula de Identidad y Electoral No.094-0001983-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

205. Pedro Tórrez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0600346-0, por un monto de ocho mil trescientos ochenta y ocho pesos dominicanos con 89/100 (RD$8,388.89) mensuales.

206. Pedro María Mateo Valdez, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0012618-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

207. Pentecosté Antonio Jiménez De la Rosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0275257-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

208. Plinio Aristóteles Serrata Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0681973-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

209. Presciliano Hilario Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0026680-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

210. Rafael Agramonte Beltré, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0475283-7, por un monto de catorce mil ciento sesenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$14,168.00) mensuales.

211. Rafael Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0160323-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

212. Rafael Alcibíades Flete Estrella, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0165905-4, por un monto de dieciocho mil veintinueve pesos dominicanos con 55/100 (RD$18,029.55) mensuales.

213. Rafael Marcelo Martínez Castro, Cédula de Identidad y Electoral No.072-0006433-0, por un monto de veinte mil quinientos setenta y cinco pesos dominicanos con 34/100 (RD$20,575.34) mensuales.

214. Rafael Quírico Pimentel Pimentel, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0153495-6, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

215. Rafaela Familia Del Rosario de Sarita, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0091775-6, por un monto de veintidós mil quinientos treinta y cinco pesos dominicanos con 25/100 (RD$22,535.25) mensuales.

216. Rafaela Marilody Brito Arroyo, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0008698-6, por un monto de veintiún mil ochocientos once pesos dominicanos con 13/100 (RD$21,811.13) mensuales.

217. Ramón Cortés, Cédula de Identidad y Electoral No.038-0000080-8, por un monto de dieciocho mil doscientos cuatro pesos dominicanos con 62/100 (RD$18,204.62) mensuales.

218. Ramón Américo Minervino Ducoudray, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0453517-4, por un monto de veintisiete mil quinientos cuarenta y cinco pesos dominicanos con 34/100 (RD$27,545.34) mensuales.

219. Ramón Antonio Gil Villabisal, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0374897-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

220. Ramón de los Ángeles Frías González, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0011137-1, por un monto de seis mil ciento ochenta pesos dominicanos con 97/100 (RD$6,180.97) mensuales.

221. Ramona Andújar Romero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1104999-5, por un monto de dieciocho mil setecientos treinta y seis pesos dominicanos con 80/100 (RD$18,736.80) mensuales.

222. Ramona Hernández García, Cédula de Identidad y Electoral No.224-0033867-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

223. Ramona Altagracia Castro Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0972190-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

224. Ramona Maritza Argentina González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0594691-7, por un monto de doce mil setecientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 03/100 (RD$12,747.03) mensuales.

225. Ricardo Soriano Vidal, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0500588-8, por un monto de ocho mil ciento treinta y ocho pesos dominicanos con 65/100 (RD$8,138.65) mensuales.

226. Roberto Antonio García Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0198143-3, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

227. Rosa Fajardo de Arias, Cédula de Identidad y Electoral No.013-0002486-4, por un monto de diecinueve mil ciento ochenta y un pesos dominicanos con 39/100 (RD$19,181.39) mensuales.

228. Rosa Estela Almánzar Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0081040-1, por un monto de cinco mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 26/100 (RD$5,455.26) mensuales.

229. Rosa Gilsa María Thomas Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0073722-0, por un monto de diecinueve mil setecientos siete pesos dominicanos con 31/100 (RD$19,707.31) mensuales.

230. Rosario Trinidad Florián, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0561570-2, por un monto de dieciocho mil ochocientos veinte y tres pesos dominicanos con 20/100 (RD$18,823.20) mensuales.

231. Santa Altagracia Arias Soto, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0075264-9, por un monto de nueve mil cincuenta y ocho pesos dominicanos con 31/100 (RD$9,058.31) mensuales.

232. Santiago Aristarco Peña Castro, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0198581-4, por un monto de treinta y nueve mil trescientos ochenta pesos dominicanos con 05/100 (RD$39,380.05) mensuales.

233. Santo Rafael Pichardo Robles, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0190536-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

234. Severino Peña Villa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0295376-7, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

235. Sonia Margarita Trejo Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0202376-3, por un monto de quince mil trescientos veinticinco pesos dominicanos con 52/100 (RD$15,325.52) mensuales.

236. Suani María Ramos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1716103-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

237. Susana Argentina Casado Matos de Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0735843-4, por un monto de nueve mil seiscientos sesenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$9,660.00) mensuales.

238. Teodora Evángelista Espinal, Cédula de Identidad y Electoral No.050-0024015-9, por un monto de cinco mil cuatrocientos veinticinco pesos dominicanos con 70/100 (RD$5,425.70) mensuales.

239. Teófilo Espinal González, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0038555-2, por un monto de cinco mil cuatrocientos veintisiete pesos dominicanos con 59/100 (RD$5,427.59) mensuales.

240. Teresa Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0030269-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

241. Tomás Alberto Reynoso, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0046298-5, por un monto de siete mil setecientos noventa y ocho pesos dominicanos con 94/100 (RD$7,798.94) mensuales.

242. Vanessa de los Ángeles Lora Pérez de Gutiérrez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0813122-8, por un monto de treinta y un mil quinientos cuarenta y dos pesos dominicanos con 42/100 (RD$31,542.42) mensuales.

243. Yndiana Pérez Paulino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1094629-0, por un monto de nueve mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$9,200.00) mensuales.

244. Yris Concepción Pimentel Columna de Frías, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0045625-5, por un monto de treinta y nueve mil cuarenta y seis pesos dominicanos con 32/100 (RD$39,046.32) mensuales.

245. Ysabel Martínez de Fernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0704402-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

246. Zoilo Rafael Pérez García, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0025233-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

ARTÍCULO 2. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano a las siguientes personas:

1. Ramón Toribio Mones, Cédula de Identidad y Electoral No.051-0005440-1, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

2. Rosario Peralta Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.061-0010506-0, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

3. Andrés Féliz Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0205527-4, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

4. Iris Noris Damar Jiménez Acosta de Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.060-0000602-0, por un monto de cincuenta y nueve mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$59,000.00) mensuales.

5. Basty Zoraida Martínez Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0110330-7, por un monto de cuarenta y un mil ciento setenta y cuatro pesos dominicanos con 00/100 (RD$41,174.00) mensuales.

6. Maritza Antonieta Angulo Jhonson de Andújar, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0949442-7, por un monto de treinta y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$35,000.00) mensuales.

7. María Pérez Mañón, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0028871-0, por un monto de siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,000.00) mensuales.

8. Marina Yolanda Moloon Bou, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0034520-6, por un monto de quince mil cuatrocientos treinta y tres pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,433.00)

ARTÍCULO 3. Queda derogado el Artículo 7, del Decreto No.159-14, del 15 de mayo de 2014, y el Artículo 4, del Decreto No.354-14, del 30 de septiembre de 2014, respectivamente.

ARTÍCULO 4. Se elevan las pensiones asignadas por el Estado dominicano a las siguientes personas:

1. A la suma de veintisiete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$27,000.00) mensuales, a favor de la señora Juana Antonia Díaz Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0044137-1.

2. A la suma de veinte mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$20,000.00) mensuales, a favor del señor Juan Apolinar Suárez Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0115041-5.

3. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor de la señora Beatriz María de los A. Jiménez Grullón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0966767-5.

4. A la suma de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales, a favor de la señora Ana Mirian Marixa Espejo Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0001942-1.

5. A la suma de veinte mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$20,000.00) mensuales, a favor de la señora Cándida Evangelista Liriano Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0108594-2.

6. A la suma de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales, a favor de la señora Ana María Ontiveros, Cédula de Identidad y Electoral No.402-2248003-6.

ARTÍCULO 5. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 6. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 178-15 que nombra a los señores Concepción Ruiz e Ysabel Delgado Concepción, Ministros Consejeros de la Misión Permanente de la República ante las Naciones Unidas y ante la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de Estados Americanos, respectivamente. Designa al señor Adalberto Sánchez Paulino, Auxiliar de la Embajada de la República en Washington, EUA. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 178-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Concepción Cruz, queda designado Ministro Consejero de la Misión Permanente de la República Dominicana ante las Naciones Unidas (ONU).

ARTÍCULO 2.- El señor Adalberto Sánchez Paulino, queda designado Auxiliar de la Embajada de la República Dominicana en Washington, Estados Unidos de América.

ARTÍCULO 3.- La señora Ysabel Delgado Concepción, queda designada Ministra Consejera en la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de Estados Americanos (OEA).

ARTÍCULO 4.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 179-15 que designa a la señora Pamela Marra Marra, Vicecónsul de la República Dominicana en New Orleans, Louisiana, EUA. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 179-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. La señora Pamela Marra Marra, queda designada Vicecónsul de la República Dominicana en New Orleans, Louisiana, Estados Unidos de América.

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 180-15 que designa al señor Nelson Adalberto Ureña Guzmán, Tercer Secretario de la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de las Naciones Unidas (ONU), New York, Estado Unidos de América. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 180-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. El señor **Nelson Adalberto Ureña Guzmán**, queda designado Tercer Secretario de la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de las Naciones Unidas (ONU), en New York, Estados Unidos de América.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 181-15 que designa a la señora Eymi Jiménez Hiromitsu, Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Ecuador. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 181-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. La señora **Eymi Jiménez Hiromitsu**, queda ascendida a Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Ecuador.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 182-15 que declara de interés prioritario la puesta en marcha y ejecución de la Ventanilla Única para la Formalización de Empresas. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 182-15

CONSIDERANDO: Que es una prioridad del Estado establecer las bases y las políticas públicas que conlleven a una mayor competitividad del sector productivo y comercial y, por ende, del país, para que se traduzcan en mejores niveles de vida para los dominicanos.

CONSIDERANDO: Que es responsabilidad del Estado dominicano procurar la eliminación de los obstáculos para el eficiente funcionamiento de las empresas y del mercado estableciendo normativas eficaces y conforme a las mejores prácticas internacionales.

CONSIDERANDO: Que se hace imprescindible organizar y coordinar las actuaciones, los procedimientos y las funciones de las instancias, tanto públicas como privadas, que intervienen en la formación y puesta en marcha de empresas, procurando un óptimo clima de negocios en el país.

CONSIDERANDO: Que entre las más importantes causas de la informalidad en el país, según se ha constatado, se encuentra lo complicado de la tramitación, el tiempo que conlleva y lo oneroso del proceso.

CONSIDERANDO: Que las Micros, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES) constituyen la base estructural del desarrollo económico e industrial del país.

CONSIDERANDO: Que las mejores prácticas internacionales recomiendan la creación de un sistema integral, unificado y eficiente para facilitar y agilizar el proceso de creación y formalización de empresas, a fin de cumplir y obtener en un solo lugar todos los requisitos y los permisos respectivos, para desarrollar actividades industriales y comerciales en el país.

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.244-06, del 9 de junio de 2006, fue conformado el Comité para el Establecimiento de un Sistema de Atención Integral Unificado para la Formación de Empresas.

CONSIDERANDO: Que dicho Comité está compuesto, entre otros, por los representantes de las instancias públicas y privadas intervinientes en el proceso de formación de empresas, a saber: Ministerio de Industria y Comercio, a través de la Oficina Nacional de Propiedad Industrial (ONAPI); la Dirección General de Impuestos Internos, así como la Dirección de Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo.

CONSIDERANDO: Que la Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, No.479-08 y sus modificaciones, procuran organizar, modernizar y actualizar los instrumentos corporativos en el país.

CONSIDERANDO: Que todas las instituciones comprometidas con el proceso de formación y formalización de empresas han desarrollado y ejecutado programas de modernización y actualización de procesos y procedimientos, así como sus plataformas tecnológicas, obteniendo resultados importantes en su efectividad y eficiencia.

CONSIDERANDO: Que la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo ha desarrollado un proyecto de "Ventanilla Única para la Formación y Formalización de las Empresas", mediante procesos de innovación de avanzada tecnología, y que se encuentra en ejecución, procurando la promoción del comercio formal, contribuyendo así a la institucionalidad del país.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.3-02, del 18 de enero de 2002, sobre Registro Mercantil.

VISTA: La Ley No.479-08, General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada y sus modificaciones.

VISTO: El Decreto No.244-06, del 9 de junio de 2006, que conforma el Comité para el Establecimiento de un Sistema de Atención Integral Unificado para la Formación de Empresas.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1. Se declara de interés prioritario la puesta en marcha y ejecución de la Ventanilla Única para la Formalización de Empresas.

ARTÍCULO 2. Se instruye al Ministerio de Industria y Comercio (MIC), a través del Viceministerio de Fomento a la Pequeña y Mediana Empresa; a la Oficina Nacional de Propiedad Industrial (ONAPI), y a la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), al Ministerio de Trabajo y a todas las instituciones relacionadas con la formalización de las empresas y los negocios, a ejecutar todas las acciones y las medidas correspondientes, a fin de completar el proceso de integración a la plataforma tecnológica de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, con el propósito y el mandato de simplificar, perfeccionar e informatizar los procedimientos para la constitución y la formalización de empresas en el país. La coordinación de dichas acciones es responsabilidad del Viceministerio de Fomento a la Pequeña y Mediana Empresa, del Ministerio de Industria y Comercio (MIC).

ARTÍCULO 3. El presente Decreto deroga cualquier otra disposición de igual rango que le sea contraria.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ministro de Industria y Comercio (MIC), al Ministerio de Trabajo, a la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), a la Oficina Nacional de Propiedad Industrial (ONAPI) y a la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, para su conocimiento y fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 183-15 que establece el Reglamento que regula el funcionamiento de las Comisiones de Veeduría Ciudadana. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 183-15

CONSIDERANDO: El interés del Gobierno en garantizar el funcionamiento eficiente y activo de las Comisiones de Veeduría Ciudadana y su generación de resultados positivos y tangibles, en su rol de supervisar, vigilar y promover el control social, la transparencia y el cumplimiento de la ley que regula las compras y contrataciones en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que la Constitución Política de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010, en su Artículo 22, numerales 4 y 5, establece que son derechos de ciudadanía, formular peticiones a los poderes públicos para solicitar medidas de interés público y obtener respuesta de las autoridades en el término establecido por las leyes que se dicten al respecto, así como denunciar las faltas cometidas por los funcionarios públicos en el desempeño de su cargo.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República Dominicana, en su Artículo 246, dispone que, el control y fiscalización sobre el patrimonio, los ingresos, gastos y usos de los fondos públicos se llevará a cabo por el Congreso Nacional, la Cámara de Cuentas y la Contraloría General de la República, en el marco de sus respectivas competencias, así como por la sociedad a través de los mecanismos establecidos en las leyes.

CONSIDERANDO: Que la Ley Orgánica No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 (*en lo adelante, Estrategia Nacional de Desarrollo o END*), en su Artículo 7, establece el primero de los cuatro Ejes Estratégicos, en que se articulan las políticas públicas, el cual procura "Un Estado social y democrático de derecho, con instituciones que actúan con ética, transparencia y eficacia, al servicio de una sociedad responsable y participativa, que garantiza la seguridad y promueve la equidad, la gobernabilidad, la convivencia pacífica y el desarrollo nacional y local".

CONSIDERANDO: Que la Estrategia Nacional de Desarrollo, en su Artículo 15, reconoce la ***Participación Social,*** estableciendo que deberá promoverse la participación social en la formulación, ejecución, auditoría y evaluación de las políticas públicas, mediante la creación de espacios y mecanismos institucionales, que faciliten la corresponsabilidad ciudadana, la equidad de género, el acceso a la información, la transparencia, la rendición de cuentas, la veeduría social y la fluidez en las relaciones Estado-sociedad.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 200-04, de Libre Acceso a la Información Pública, del 28 de julio de 2004, confiere derechos a toda persona para solicitar y recibir información completa, veraz, adecuada y oportuna, de cualquier órgano del Estado dominicano y de todas las sociedades anónimas, compañías anónimas o compañías por acciones con participación estatal, incluyendo organismos y entidades de la administración pública centralizada, como son los Ministerios de Estado.

CONSIDERANDO: Que por su parte, la Ley No. 340-06, del 18 de agosto de 2006, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, modificada por la Ley No. 449-06, del 6 de diciembre de 2006, ha establecido los principios y las normas generales que rigen la contratación pública, relacionada con los bienes, obras, servicios y concesiones del Estado, así como las modalidades que dentro de cada especialidad puedan considerarse.

CONSIDERANDO: Que el párrafo del Artículo 10, de la Ley No. 340-06, establece que las compras y contrataciones públicas comprendidas en la misma se desarrollarán, en todas sus etapas, en un contexto de transparencia que se basará en la publicidad y la difusión de las actuaciones derivadas de su aplicación, la utilización de la tecnología informática que permita aumentar la eficiencia de los procesos y facilitar el acceso de la sociedad a la información relativa a la gestión del Estado en dicha materia, así como la participación real y efectiva de la comunidad, lo cual posibilitará el control social sobre las mismas.

CONSIDERANDO: Que para el año 2012 no había interés manifiesto ni de la sociedad ni de organismos internacionales en participar en el proceso de reforma y modernización del Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, razón por la cual desde la Presidencia de la Republica, conociendo la importancia de la participación de la ciudadanía en el diseño, el monitoreo y el control del uso de los recursos públicos decidió, dando cumplimiento también a lo establecido en el Programa de Gobierno, invitar a personas de la sociedad de reconocida reputación, para integrar Comisiones de Veeduría como espacios desde los cuales se articulará la participación de la ciudadanía en los procesos de compras y contrataciones que realicen las instituciones con recursos públicos, en el ámbito de lo que establece la Ley No.340-06, sus modificaciones y demás normativas que rigen la materia.

CONSIDERANDO: Que la primera Comisión de Veeduría integrada fue la del Ministerio de la Presidencia, en fecha 18 de julio de 2013, y que a partir de ésta se iban a continuar integrando otras comisiones, tomando en cuenta la importancia de la institución por las políticas públicas que se implementen a favor del interés general y el monto del presupuesto asignado.

CONSIDERANDO: Que el Decreto 188-14, dictado por el Presidente de la Republica, Lic. Danilo Medina, el 4 de junio de 2014, reconoce y establece los principios y las normas generales que deberán regir las Comisiones de Veeduría que se integren, las cuales podrán establecer un Reglamento Interno que defina sus principios y directrices para su funcionamiento.

CONSIDERANDO: Que es interés de la Presidencia de la República, a través del Ministerio de la Presidencia de la República Dominicana, auspiciar y fomentar la integración de Comisiones de Veeduría Ciudadana que, al tenor de las disposiciones antes indicadas, puedan ser formadas para el control cívico de las compras y las contrataciones de obras del Estado, como entes de vigilancia de la gestión pública, en coordinación con la Dirección General de Contrataciones Públicas.

CONSIDERANDO: Que para el funcionamiento eficiente, transparente y equitativo es necesario que se adopte una normativa que regule las acciones, alcances, derechos, obligaciones y deberes de las Comisiones de Veedurías Sociales.

CONSIDERANDO: Que las Comisiones de Veeduría Ciudadana para las Compras y las Contrataciones Públicas fueron integradas por iniciativa del Gobierno de la República Dominicana, con el fin de incorporar la participación de la ciudadanía en un ejercicio de control social de las contrataciones públicas en distintos Ministerios y Direcciones Generales del Estado.

CONSIDERANDO: Que la articulación de las Comisiones de Veeduría se realiza por invitación de la Presidencia de la Republica, a partir de la coordinación inicial del Ministerio de la Presidencia y, para su funcionamiento, las mismas cuentan con el acompañamiento y asistencia técnica de la Dirección General de Contrataciones Públicas.

CONSIDERANDO: Que en atención a las disposiciones del Decreto No. 188-14, dictado por el Poder Ejecutivo el 4 de junio de 2014, en el que se instituye la veeduría ciudadana, así como sus alcances y características, se hace necesario emitir un reglamento operativo interno, que establezca los procedimientos y las metodologías para realizar la encomienda de la veeduría ciudadana integrando, al modelo dominicano, el utilizado en otros países, para un mejor y más efectivo ejercicio de esta labor voluntaria.

CONSIDERANDO: Que tal como indica el Decreto No. 188-14, en su Artículo 3, "Corresponde a las Comisiones de Veeduría Ciudadana vigilar, dar seguimiento y monitorear los procesos de compras y contrataciones públicas, servicios, obras y concesiones, con irrestricto apego a la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, del 18 de agosto de 2006, y sus modificaciones, así como a su Reglamento de Aplicación, emitido mediante el Decreto No. 543-12, del 6 de septiembre de 2012, acciones que serán llevadas a cabo por la institución a la cual fue asignada. Esta observación inicia con la identificación de la necesidad a través de los planes anuales de compras y contrataciones y culmina con la recepción de la obra, bien o servicio adquirido, para poder alcanzar la satisfacción de la necesidad".

VISTA: La Constitución Política de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley Orgánica No. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2012 – 2030.

VISTA: La Ley que organiza el Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, No.498-06, del 28 de diciembre de 2006.

VISTA: La Ley General de Libre Acceso a la Información Pública, No. 200-04.

VISTA: La Ley No.10-07, que instituye el Sistema Nacional de Control Interno y la Contraloría General de la República.

VISTA: La Ley No. 10-04, de la Cámara de Cuentas de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No. 340-06, del 18 de agosto de 2006, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, modificada por la Ley No. 449-06, del 6 de diciembre de 2006.

VISTO: El Decreto No.543-12, del 6 de septiembre de 2012, que establece el Reglamento de la Ley No.340-06 y sus modificaciones.

VISTO: El Decreto No. 188-14, del 4 de junio de 2014, que establece los principios y las normas generales que servirán de pautas a las Comisiones de Veeduría Ciudadana para observar, vigilar y monitorear los procesos de compras y contrataciones que realicen las instituciones donde fueron integradas.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

REGLAMENTO QUE REGULA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS COMISIONES DE VEEDURÍA CIUDADANA

TITULO I

OBJETO, ÁMBITO, MARCO JURÍDICO Y DEFINICIONES

ARTÍCULO 1. **OBJETO**. El presente Reglamento tiene por objeto regular el alcance**,** la conformación, las atribuciones, las competencias y el funcionamiento de las Comisiones de Veeduría Ciudadana, encargadas de observar, vigilar y monitorear los procesos de compras y contrataciones de las instituciones a las cuales fueron asignadas, de conformidad con las leyes de la República Dominicana.

ARTÍCULO 2. ÁMBITO. El presente Reglamento traza las pautas de las actividades y las labores ejercidas por las Comisiones de Veeduría Ciudadana integradas para vigilar la gestión pública, en lo que respecta a las compras y las contrataciones realizadas por los Ministerios, Direcciones e Instituciones Públicas, que utilizan recursos públicos, al tenor de lo que establece la normativa, que es objeto de control social.

ARTÍCULO 3. MARCO JURÍDICO. El ejercicio de las veedurías se hará de conformidad con la Constitución de la República; la Ley Orgánica No. 1-12, que contempla la Estrategia Nacional de Desarrollo 2012-2030; la Ley No. 498-06, que instituye el Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública; la Ley No. 340-06, de Compras y Contrataciones, modificada por la Ley No. 449-06, y el Decreto No. 543-12, contentivo del Reglamento de Aplicación del Régimen de Compras y Contrataciones Públicas; el Decreto No.164-13, así como por el Decreto No. 188-14, que regula el funcionamiento de las Comisiones de Veeduría Ciudadana y demás normativas aplicables.

ARTÍCULO 4. DEFINICIÓN COMISIÓN DE VEEDURÍA CIUDADANA. Las Comisiones de Veeduría Ciudadana se definen como un mecanismo de participación directa de representantes de diversos sectores de la vida nacional, en procura de realizar un ejercicio de auditoría social de las compras y las contrataciones del Estado dominicano, con el fin de contribuir con la eficiencia y la transparencia de los procedimientos de contrataciones públicas.

ARTÍCULO 5. PRINCIPIOS RECTORES. Las Comisiones de Veeduría Ciudadana (CVC) estarán orientadas por los siguientes principios:

i. **Autonomía:** Se reconoce la independencia funcional de las Comisiones de Veeduría Ciudadana. Estas son instancias independientes y autorreguladas cuyos miembros tienen capacidad de evaluar, analizar, supervisar y exponer las recomendaciones de lugar, como tomar las decisiones sin la intervención de actores o sectores externos, ya sean públicos, privados, sociales, entre otros.

ii. **Responsabilidad**: Las Comisiones de Veeduría son conscientes del compromiso que asumen de monitorear de forma integral las Contrataciones Públicas y de cumplir de manera efectiva con su misión.

iii. **Moralidad y Buena Fe**: Los/las miembros/miembras de las Comisiones de Veeduría Ciudadana son conscientes de que el desempeño de sus funciones deberá estar regido por la honradez, la honestidad y la convicción de beneficio de su trabajo de control social para la sociedad.

iv. **Objetividad:** Las CVC se comprometen a actuar con imparcialidad, sin prejuicios o condicionantes subjetivas en la implementación de sus planes de monitoreo y en la elaboración de sus informes.

v. **Transparencia**: Las CVC se comprometen con la rendición de cuentas y publicidad de sus actos.

vi. **Probidad**- Los miembros de las CVC desempeñarán sus funciones sobre la base de la rectitud, en cumplimento de los objetivos trazados y los planes definidos.

vii. **Integridad**: Las CVC están conscientes de su compromiso de elegir hacer lo correcto, bajo el cumplimiento del deber de obrar de acuerdo a la verdad, transparencia, respeto y responsabilidad.

viii. **Corresponsabilidad**: Los miembros de las Comisiones de Veeduría son corresponsales de las decisiones que tomen las comisiones. Sin embargo, las Comisiones reconocerán el derecho que tienen sus integrantes de hacer uso del voto disidente.

ix. **Respeto**: Los miembros de las CVC se regirán bajo un comportamiento y una conducta de alta tolerancia que permita una relación de aceptación, valoración, reconocimiento, de las cualidades propias, del prójimo y sus derechos, como base fundamental de una sana convivencia.

x. **Eficacia:** Las CVC se comprometen con el cumplimiento de los objetivos propuestos, de acuerdo con las expectativas esperadas, en el tiempo previsto y con la calidad requerida, a partir del trabajo oportuno.

xi. **Representatividad:** La integración de los miembros de las CVC deberá reflejar una composición que represente a los diferentes sectores de la sociedad, entre los cuales están: el sector privado, los medios de comunicación, la academia, las organizaciones sociales, las iglesias y los profesionales destacados en distintas ramas del saber.

xii. **Legalidad.** En todos los procesos, las CVC velarán porque los mismos se apeguen al cumplimiento de la normativa vigente. En todas las actividades que realicen las CVC, tendrán como objetivo último mejorar el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, la calidad del gasto y servirán al interés general de la sociedad.

ARTÍCULO 6. OBJETIVO DE LAS COMISIÓNES DE VEEDURÍA.- Las Comisiones de Veeduría Ciudadana tienen como objetivo el promover mecanismos de vigilancia y control social de las contrataciones públicas en las instituciones a las cuales fueron integradas, para contribuir con el cumplimento de la Ley No. 340-06, de Compras y Contrataciones, modificada por la Ley No. 449-06, y el Decreto No. 543-12, contentivo del Reglamento de Aplicación del Régimen de Compras y Contrataciones Públicas; el Decreto No.164-13, del 10 de junio de 2013, así como por el Decreto No. 188-14, que regula el funcionamiento de las Comisiones de Veeduría y demás normativas aplicables, y aportar en los esfuerzos que se realizan desde el gobierno y desde la sociedad para mejorar la calidad del gasto y la transparencia en el uso de los recursos públicos.

PÁRRAFO: Esta auditoría social estará orientada a colaborar con el Estado en la promoción de una buena gestión administrativa, caracterizada por la transparencia, la honestidad y la eficiencia en los procedimientos y en el uso de los recursos públicos, que contribuya, en lo posible, con la mejora de la confianza entre la ciudadanía y el Estado.

ARTÍCULO 7. OBJETIVOS ESPECÍFICOS. Las Comisiones de Veedurías Ciudadana tendrán los siguientes objetivos específicos:

1. Desarrollar actividades de control social de las instituciones objeto de la veeduría, a fin de verificar que en sus procesos de compras, las mismas cumplen con la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones del Estado y su Reglamento contenido en el Decreto No. 543-12.
2. Monitorear los procesos de compras y contrataciones, ejecutados en las distintas modalidades y el uso adecuado de los recursos públicos en las compras y contrataciones de obras, bienes y servicios de las instituciones públicas, así como el desempeño de las autoridades y servidores públicos responsables.
3. Fortalecer los mecanismos de vigilancia y control de las contrataciones públicas en las instituciones objeto de la veeduría, con el fin de promover mejores prácticas de transparencia, a través de la auditoría, la investigación y la supervisión de los ciudadanos.
4. Fortalecer los procesos de participación ciudadana en el seguimiento y el control de los proyectos, obras y servicios públicos de la institución objeto de la veeduría.
5. Realizar recomendaciones a la institución donde haya sido integradas, al Ministerio de la Presidencia y a la Dirección General de Contrataciones Públicas, relacionadas con el manejo transparente y la inversión eficiente de los recursos públicos de las instituciones objeto de la veeduría, de acuerdo al presupuesto aprobado para la institución, la Estrategia Nacional de Desarrollo, el Plan Plurianual del Sector Público, el Plan Estratégico de cada institución y de sus planes operativos y de compras.
6. Realizar aportes, desde las experiencias desarrolladas por las CVC, que contribuyan a la mejora del marco regulatorio del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas.
7. Establecer vínculos de colaboración con otras comisiones y con organizaciones de la sociedad civil y la academia, que complementen los trabajos asignados a las Comisiones de Veeduría.

TITULO II

SOBRE LA COMPOSICIÓN Y LAS ATRIBUCIONES DE LAS COMISIONES DE VEEDURÍA

ARTÍCULO 8. SOBRE LA COMPOSICIÓN. Las CVC estarán integradas por un número impar de miembros, que va de 5 a 7 miembros, quienes servirán por un período de tres años, quienes continuarán en sus funciones hasta tanto sean sustituidos.

PÁRRAFO: Una vez vencido el plazo de los tres años, la comisiones decidirán sobre la sustitución o la continuidad de sus miembros.

ARTÍCULO 9. SOBRE LAS ATRIBUCIONES. Las Comisiones de Veeduría Ciudadana poseen las siguientes atribuciones:

a) Solicitar información o los documentos necesarios para el desempeño de sus funciones a cualquier funcionario público o persona natural o jurídica, que tenga vinculación o sea parte del proceso de compra o contratación objeto de veeduría, así

como a interventores, autoridades contratantes y a aquellas personas que tuvieran alguna vinculación acerca del cumplimiento de los respectivos programas, contratos o proyectos, de acuerdo a la Ley No. 340-06, que regula las Compras y Contrataciones Públicas y la Ley de Libre Acceso a la Información Pública, No. 200-04.

b) Vigilar que los procesos de contrataciones se realicen de acuerdo con las normas legales vigentes.

c) Evaluar la fase de gerenciamiento de contratos de las obras físicas y los servicios públicos concedidos por la institución objeto de la veeduría, a través de la supervisión de los procedimientos que correspondan en el transcurso del proceso. Para este monitoreo se tomará en cuenta los tiempos de ejecución y el cumplimiento de los pagos establecidos en el contrato.

d) Solicitar a la Dirección General de Contrataciones Públicas, cuando fuera necesario, la designación de peritos o técnicos, previamente seleccionados por las Comisiones para el apoyo de las mismas.

e) Establecer procedimientos y metodologías que contribuyan a la sistematización de las informaciones recabadas y al ejercicio de sus atribuciones.

f) Otras atribuciones que los plenos de las Comisiones decidan por mayoría de votos y sean acordes con el objeto para el cual fueron creadas las Comisiones.

TITULO III

DE LAS COMISIONES DE VEEDURÍA CIUDADANA Y SUS MIEMBROS

ARTÍCULO 10. DEBERES DE LA COMISIÓN Y SUS MIEMBROS:

a) Elaborar un plan de trabajo que contribuya a mejorar el desempeño de las CVC y al logro de sus objetivos.

b) Elaborar un informe trimestral sobre el desarrollo de sus actividades, el cual estará dirigido a la Dirección General de Contrataciones Públicas, y a quien la Comisión entienda pertinente.

c) Elaborar informes sobre las actuaciones, hechos y omisiones de los procesos de compras y contrataciones de obras, bienes y servicios del Estado realizadas por la institución objeto de la veeduría, para determinar su conformidad con la Ley No. 340-06.

d) Divulgar documentos e informes internos, una vez haya una decisión de las CVC.

e) Cumplir de manera imparcial, transparente y objetivamente con las funciones de vigilancia y control social que les corresponden realizar en las distintas instituciones del Estado.

f) Presentar informes parciales y un informe final, dentro de los plazos acordados con la institución objeto de la veeduría, así como informes extraordinarios, según lo amerite el caso de que se trate, para la adecuada ejecución de los trabajos objeto de las competencias de la Comisiones de Veeduría Ciudadana.

g) Recibir capacitación y actualización sobre el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas y sobre los sistemas vinculados, como son el de Planificación e Inversión Pública y el de Presupuesto.

h) Dirigir al o los técnicos asignados para acompañar a las CVC, reportar sus cumplimientos o faltas a la Dirección General de Contrataciones Públicas y aprobar los trabajos ejecutados y pagos.

i) Identificar y proponer buenas prácticas a las instituciones públicas monitoreadas, a la Dirección General de Contrataciones Públicas y al Ministerio de la Presidencia, sobre el Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas.

j) Crear vínculos, en la medida en que haya compatibilidad con sus atribuciones, con el Observatorio Ciudadano de las Compras Públicas o con cualquier otra entidad de la sociedad civil.

ARTÍCULO 11. PÉRDIDA DE LA CONDICIÓN DE MIEMBRO DE LAS COMISIONES DE VEEDURÍA.

Los miembros de las Comisiones de Veeduría Ciudadana perderán su condición por las siguientes causas:

a. Por el vencimiento del período para el que fueron seleccionados como miembros veedores.
b. Por renuncia escrita dirigida a la Comisión de Veeduría Ciudadana a la que pertenece.
c. Por incumplimiento comprobado de las normas establecidas en este Reglamento.
d. Por falsedad comprobada en la información referida a los requisitos establecidos en el presente Reglamento.
e. Por ausencia de las actividades desarrolladas por la Comisión a la que pertenezca, por un período de tres meses, sin una excusa justificada por escrito.
f. Por faltas graves o contrarias a lo establecido en el presente Reglamento.
g. Por la pérdida de sus derechos civiles y políticos.

h. Por mantener vínculos de carácter salarial, en cualquier calidad o contrato con la entidad a la que se realiza la veeduría, como persona natural, socio, representante o apoderado jurídico.

i. Cuando tengan algún conflicto de interés, directo o indirecto, o cualquier tipo de vinculación con el objeto y la ejecución de la veeduría.

j. Cuando hayan ocultado un parentesco familiar, dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, a quienes cuya gestión, bien, obra, servicio, designación, sean objeto de la veeduría o entre veedores.

PÁRRAFO: Cuando se presente uno de los casos anteriores, el Coordinador de la Comisión a la que pertenezca el veedor presentará una terna a los demás miembros, de la cual se escogerá el miembro faltante, con el voto favorable de la mayoría simple.

ARTÍCULO 12. CAUSAS DE INHIBICIÓN DE LOS MIEMBROS DE LAS COMISIONES DE VEEDURÍA. Los miembros de las Comisiones de Veeduría deberán inhibirse en los siguientes casos:

i. Cuando tengan algún conflicto directo o indirecto de intereses o cualquier tipo de vinculación con el objeto de un contrato y la ejecución de la veeduría.

ii. Cuando esté vinculado por matrimonio, unión de hecho o parentesco, dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, a quienes cuya gestión, bien, obra, servicio, selección o designación, sean objetos de la veeduría.

PÁRRAFO: En estos casos, el o los (as) integrantes incluidos en una de los causales anteriores, informará a la Comisión a la que pertenezca y se abstendrá de participar en el caso que se trate.

ARTÍCULO 13. PROHIBICIONES DE LOS MIEMBROS DE LAS COMISIONES.

Queda prohibido a los miembros de una Comisión de Veeduría Ciudadana, lo siguiente:

a. Utilizar con fines ajenos a la veeduría, la información que llegare a obtener producto del levantamiento de información de un caso objeto de veeduría.

b. Vincular la veeduría a intereses partidarios o movimientos políticos o fines electorales.

c. Recibir regalos, dádivas o similares por parte de los actores de los procesos sometidos a veeduría o cualquier otra persona vinculada al caso objeto de la veeduría.

d. Difundir informaciones generadas y/o manejadas por la Comisión, hasta tanto ésta no lo decida.

ARTÍCULO 14. DE LAS FUNCIONES Y DEBERES DEL/LA COORDINADOR/ COORDINADORA DE LAS COMISIONES. Cada Comisión de Veeduría Ciudadana, por consenso de sus miembros, deberá designar un/una Coordinador/Coordinadora, quien tendrá a su cargo las siguientes funciones y deberes ante la Comisión correspondiente:

a). Cumplir y velar por el cumplimiento del presente Reglamento.

b). Representar a la Comisión de Veeduría Ciudadana por mandato, a través de resolución del acta o minuta, para estos fines, cuando así lo requieran.

c). Distribuir la correspondencia, las comunicaciones y demás documentos relacionados con la actividad veedora de la Comisión, y compartir con los miembros de la misma.

d). Convocar las reuniones de trabajo de la Comisión.

e). Llevar un control de los gastos en que incurra la Comisión o sus miembros, para su actividad y solicitar los reembolsos en los casos que proceda, para lo cual deberá adjuntar las facturas originales o recibos, según sea del caso.

f). Coordinar todas las acciones técnicas y administrativas que sus miembros deban desarrollar en relación al objeto de vigilancia.

g). Proponer un borrador del cronograma de trabajo de la Comisión, de acuerdo al tiempo establecido y a los objetivos planteados, para aprobación de la misma.

PÁRRAFO I: Cada comisión podrá designar un/una Suplente del Coordinador/Coordinadora y un/una Secretario/Secretaria, si así lo entiende conveniente.

PÁRRAFO II: La sustitución o designación de nuevo/nueva Coordinador/Coordinadora y Suplente se podrá realizar cuando así lo determine la Comisión, por el voto favorable de la mayoría simple.

TITULO IV

DEL DESARROLLO, FUNCIONAMIENTO Y PROCEDIMIENTOS DE LAS COMISIONES DE VEEDURÍA

ARTÍCULO 15. **DEL QUÓRUM PARA SESIONAR DE LAS COMISIONES**. El quórum para sesionar lo constituirá la mitad más uno o mayoría simple de los miembros de la Comisión.

ARTÍCULO 16. SOBRE EL VOTO. Las Comisiones tomarán las decisiones con la mayoría de los presentes. Cuando se trate de la aprobación de un informe final de seguimiento a algún procedimiento, se requerirá de una mayoría absoluta de los miembros de la Comisión.

PÁRRAFO I: Los informes de avance y el informe final serán aprobados por la Comisión, previo el informe técnico de el/la o los/las peritos designados/designadas con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros de la Comisión, debiendo hacerse constar el voto razonado de los miembros que así lo deseen.

PÁRRAFO II: Los votos disidentes, debidamente motivados, deberán ser recogidos de manera íntegra en los informes de las Comisiones.

ARTÍCULO 17. SESIONES. Las Comisiones de Veeduría podrán sesionar de manera presencial, virtual, o en la modalidad y en el horario que determinen sus miembros por consenso, o bien a requerimiento del Coordinador de la Comisión. Las reuniones se deberán realizar por lo menos una vez al mes, de manera regular, para conocer los temas que correspondan a la agenda de lugar y su debido seguimiento.

ARTÍCULO 18. SOBRE LAS RESOLUCIONES DE LAS ACTAS DE LAS COMISIONES. Las Comisiones de Veeduría recogerán los resultados de las reuniones a través de actas que serán levantadas durante las mismas, las cuales presentarán las resoluciones contentivas de las acciones, acuerdos, delegaciones particulares o cualquier otro punto de consideración que acuerde cada Comisión.

ARTÍCULO 19. SOBRE CONVOCATORIA DE LAS COMISIONES. La convocatoria deberá ser enviada por el (la) Coordinador/Coordinadora de la Comisión, vía virtual o correo electrónico, a cada uno de los miembros de la Comisión, con un plazo mínimo de siete (7) días, previo a la fecha de la reunión.

PÁRRAFO I: La remisión de la convocatoria de las reuniones de las Comisiones de Veeduría se deberá acompañar con un borrador de agenda que identifique los puntos que serán desarrollados en la reunión. Estos puntos resultarán de solicitudes, propuestas de los integrantes de la Comisión, puntos retomados de la agenda de la última reunión, entre otros.

PÁRRAFO II: El/la Coordinador/Coordinadora o Secretario/Secretaria designado / designada por los integrantes de la Comisión deberá levantar acta de los puntos tratados en cada reunión, conjuntamente con la nómina de asistencia debidamente firmada por los presentes.

ARTÍCULO 20. SOBRE EL PROCEDIMIENTO PARA LOS CASOS, ÁREAS Y TEMAS QUE DESARROLLE CADA COMISIÓN. Las Comisiones para cada procedimiento de compras y contrataciones de la institución objeto de la veeduría, ya sea por iniciativa y labor propia de cada Comisión o a solicitud de lugar, seguirán el siguiente procedimiento:

a) Definir con el voto favorable de la mayoría de la Comisión, en base al ámbito de competencia, la procedencia o no de la solicitud para decidir si procede o no la veeduría.
b) Definir y aprobar cuáles son los procesos de compras y contrataciones a los que dará seguimiento la comisión de veeduría.

c) Elaborar un plan y una organización de trabajo para aplicar al caso o proceso de veeduría que será investigado y/o supervisado.

d) Establecer un plazo de tiempo razonable para el estudio, la investigación y la recolección de documentos del caso que trate, que sirvan para el informe a rendir.

e) Realizar cuantas reuniones y encuentros sean necesarios para el análisis del caso y la documentación, entre los miembros de la Comisión, a fin de desarrollar debates orientados al establecimiento de consensos y resultados.

f) Circulación, vía correo electrónico, y presentación del borrador del informe por el/la Coordinador/Coordinadora de la Comisión, para fines de aprobación de los miembros en la próxima reunión que tuviere lugar.

g) Aprobación del informe de resultados del tema que trate, el cual será con el voto favorable de la mitad más uno de los miembros de la Comisión.

h) Una vez aprobado el informe final, por el Pleno de la Comisión, se procederá a coordinar con los miembros, la socialización de los resultados y su remisión a la Dirección General de Contrataciones Públicas, de manera simultánea que se entrega al o la titular de la institución objeto de la veeduría.

i) Tal como dispone el presente Reglamento, se levantará acta en cada una de las reuniones de la misma.

ARTÍCULO 21. CRITERIOS PARA LA INVESTIGACIÓN Y LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN. La información y la documentación básica sobre las compras y las contrataciones objeto de veeduría, constituyen los insumos indispensables para el trabajo de las Comisiones. El levantamiento de información se hará con base en los criterios siguientes:

a. Definir el tipo de información necesaria para el cumplimiento de los fines de la veeduría.

b. Identificar y definir los actores y las entidades responsables de entregar la información, según sea el caso.

c. Designar dos (2) miembros de la Comisión para el seguimiento y el levantamiento de las informaciones necesarias, para asegurar la entrega oportuna.

d. Observar, supervisar, analizar y revisar el historial del caso que se trate en el proceso de compras y contrataciones, requiriendo, siempre que se considere pertinente, la validación ante la Dirección de Contrataciones Públicas, para la verificación de los procesos realizados y de la documentación consultada o por consultar.

ARTÍCULO 22. ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN. La información y la documentación que resulte de una investigación será revisada por el Pleno

de las Comisiones de Veeduría de la institución que corresponda, para fines de revisión, análisis, estudio, validación o declinación. Esta información siempre deberá ser de fuente oficial directa del proceso de compras y contrataciones.

ARTÍCULO 23. Para el análisis de los procesos de compras y contrataciones públicas, las CVC considerarán, entre otros, lo siguiente:

a. Revisión comparativa con el marco legal que corresponda para verificar su cumplimiento con la normativa vigente.
b. Modalidad de compra y umbrales.
c. Conformación del comité de licitación, que corresponda al caso.
d. Verificación de que la documentación se encuentre completa.
e. Que el tiempo otorgado sea el razonable.
f. Pliegos de condiciones: especificaciones técnicas y criterios de evaluación;
g. Notificaciones de enmiendas y de la adjudicación.
h. Preguntas y solicitudes presentadas por los oferentes.
i. Otros puntos que la Comisión considere pertinentes, de acuerdo al proceso objeto de la veeduría.

ARTÍCULO 24. **ELABORACIÓN DE INFORMES DE LAS COMISIONES**. Cada Comisión de Veeduría externará el resultado de su análisis y consideraciones a través de informes. Estos informes plantearán los objetivos del trabajo de veeduría y deberán presentar las ideas, fuentes de investigación, evidencias y hallazgos en forma precisa y concreta, para que sean conocidos por la (el) Director (a) de Compras y Contrataciones Públicas, Ministro o Director (a) General de la institución objeto de la veeduría, y otras instancias que se considere pertinentes.

PÁRRAFO I: Cada acto objeto de veeduría arrojará un informe con los resultados de lugar producto de los trabajos de las Comisiones.

PÁRRAFO II: Los informes deberán ser firmados por los integrantes de la Comisión correspondiente para surtir su efecto e incluirán un resumen ejecutivo que identificará objetivos y principales resultados.

ARTÍCULO 25. PROCEDIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DENUNCIAS O FALTAS GRAVES. En caso de que producto del monitoreo de los procedimientos de compras, las Comisiones de Veeduría detecten alguna situación irregular, deberán proceder de la siguiente manera:

a. Presentar un informe detallado sobre la denuncia o falta ante los responsables de la institución pública que está siendo objeto del monitoreo. Esto se hará con el propósito de que se dé una explicación o que se corrija dicha situación.

b. Si no hay respuesta por parte de la institución pública donde ocurrió la irregularidad en el procedimiento de compra, la denuncia se presentará ante la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) y el Ministerio de la Presidencia (MINPRE).

c. En caso de que no haya respuesta de la DGCP o del MINPRE, se procederá a presentar ante la opinión pública la situación encontrada.

TITULO V

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 26. **EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DE LA COMISIÓN DE VEEDURÍA**. El/la Coordinador/Coordinadora de la Comisión de Veeduría deberá cada año presentar un balance de los resultados oficiales que haya presentado la Comisión ante el Pleno de la misma, con la finalidad de poder medir el rendimiento y la eficiencia veedora de la Comisión. Esta evaluación deberá ser presentada ante la Asamblea General de Veedores, al final de cada período.

ARTÍCULO 27. **DERECHOS DE AUTOR**. Los derechos de autor sobre los trabajos, investigaciones e informes presentados por la Comisión de Veeduría Ciudadana de la institución que corresponda o por cualquiera de sus miembros, como resultado de la actividad veedora, quedarán en provecho de éstos, no pudiendo la Dirección General de Contrataciones Públicas, ni la institución objeto de la veeduría, ni los Contratantes o Suplidores del Estado que intervengan en dichas veedurías, disponer de los mismos si no cuentan con la autorización expresa de dicha comisión o de los miembros titulares de dichos derechos.

ARTÍCULO 28. **TRANSITORIO**. Se deberá convocar la celebración de la Asamblea General de Veedores, en la cual participarán los Coordinadores de las Comisiones de Veedurías existentes a la fecha, a los fines de socialización del presente Reglamento.

ARTÍCULO 29. **TRANSITORIO.** La primera Asamblea General de Veedores deberá ser convocada y realizada a más tardar veinte (20) días calendarios, contados a partir de la emisión del presente Reglamento, por la instancia que corresponda.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 184-15 que designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en la "II Cumbre de la Comunidad de Estados Latinoamericanos y Caribeños-Unión Europea (CELAC-UE), a celebrarse en Bruselas, Bélgica, del 9 al 11 de junio de 2015. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 184-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- Se designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en la "II Cumbre de la Comunidad de Estados Latinoamericanos y Caribeños - Unión Europea (CELAC-UE)", a realizarse en Bruselas, Bélgica, del 9 al 11 de junio del presente año, la cual estará integrada por los señores: Andrés Navarro García, Ministro de Relaciones Exteriores, quien la presidirá; Alejandra Liriano, Viceministra de Relaciones Exteriores para Política Exterior; Alejandro González Pons, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Dominicana en Bélgica; Miguel Fersobe, Embajador, Director de Planificación y Coordinación de la Oficina Sectorial de Programación del Ministerio de Relaciones Exteriores; Ángel Miguel Valdez Medina, Director de Prensa del Ministerio de Relaciones Exteriores; Ing. Antonio Vargas Hernández, Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores para los asuntos relativos al Foro del Caribe (CARIFORUM); Licda. Lidia Encamación, Directora de Cooperación e Integración Regional de DIGECOOM; y Ana Cecilia Helena, Ministra Consejera.

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 185-15 que declara situación de emergencia provincial al amparo de la Ley No. 147-02, sobre Gestión de Riesgos, los procesos para el control y erradicación del brote de la Mosca del Mediterráneo. Establece el Sistema de Monitoreo y Vigilancia en todo el territorio nacional, para mantener nuestro estatus de país libre de esa plaga. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 185-15

CONSIDERANDO: La gran importancia del sector agrícola dominicano como fuente generadora de divisas, empleos y participación en el Producto Interno Bruto (PIB) del país, y que en los últimos años se ha incrementado considerablemente las exportaciones de frutas y vegetales a distintos mercados, incluyendo los Estados Unidos de América y la Unión Europea.

CONSIDERANDO: Que mediante técnicas morfológicas y moleculares de diagnóstico, ha sido confirmada la presencia en el territorio nacional de la plaga Mosca del Mediterráneo (*Ceratitiscapitata).*

CONSIDERANDO: Que los reportes de resultados del Departamento de Sanidad Vegetal del Ministerio de Agricultura (DSV-MA) indican que, actualmente la Mosca del Mediterráneo *(Ceratitiscapitata)* se encuentra en un brote focalizado en la zona turística del municipio de Punta Cana, provincia La Altagracia, Región Este, de la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que el 18 de marzo de 2015, mediante Orden Federal No. DA-2015-14, fue emitido por los Estados Unidos de América una veda a la exportación de dieciocho (18) productos agrícolas, de los cuales cuatro (4) son de alta importancia económica para la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que el 28 de abril de 2015, mediante la Orden Federal No. DA-2015-25, el Gobierno de los Estados Unidos de América enmienda la Orden Federal No. DA- 2015-14 y reapertura las importaciones hacia su territorio únicamente de aguacate variedad HASS y tomates, a la vez, estableciendo un protocolo de inspección y certificación de los mismos.

CONSIDERANDO: Que el Ministerio de Agricultura, a través de su Departamento de Sanidad Vegetal, debe velar por el buen estado fitosanitario de la agricultura nacional, y que, por tanto, es responsabilidad del mismo aplicar las acciones inmediatas de protección fitosanitaria necesarias para preservar los valores de la agricultura dominicana.

CONSIDERANDO: Que dentro de los principios establecidos en la Ley No.147-02, sobre Gestión de Riesgos, se incluye la protección y prevención de estructuras productivas, bienes y medio ambiente del territorio nacional y que la Mosca del Mediterráneo (*Ceratitiscapitata)* se considera una plaga de alto poder destructivo en los diferentes cultivos que afecta, poniendo en peligro la producción y productividad del país.

VISTA: La Ley No.4990, del 29 de agosto del 1958, sobre Sanidad Vegetal, sus modificaciones y Reglamento de Aplicación.

VISTA: La Ley No.8, del 8 de septiembre del 1965, que crea el Ministerio de Agricultura.

VISTA: La Ley No.147-02, del 22 de septiembre de 2002, sobre Gestión de Riesgo.

VISTA: La Resolución No.5-2015, del 23 de marzo de 2015, del Ministerio de Agricultura que establece las pautas para el manejo de Mosca del Mediterráneo, en la Zona de Punta Cana y la vigilancia en el resto del país.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO l. Se declara situación de emergencia provincial al amparo de la Ley No. 147-02, sobre Gestión de Riesgos, los procesos para el control y erradicación del brote de la Mosca del Mediterráneo (Ceratitiscapitata), así como el establecimiento del Sistema de Monitoreo y Vigilancia en todo el territorio nacional, para mantener nuestro estatus de país libre de Mosca del Mediterráneo.

ARTÍCULO 2. Se designa al Ministerio de Agricultura y al Ministerio Administrativo de la Presidencia, para garantizar el apoyo logístico necesario y cumplir con los protocolos internacionales de erradicación y vigilancia de Mosca del Mediterráneo (Ceratitiscapitata), de manera que estos ministerios puedan dictar resoluciones y disposiciones administrativas para la buena ejecución del presente decreto.

ARTÍCULO 3. El Ministerio de Agricultura coordinará las acciones técnicas y administrativas necesarias para cumplir con el objeto de este decreto, junto a las demás instituciones del sector agropecuario oficial, así como con otras instituciones que pudieran estar vinculadas al tema no mencionadas en la Resolución No.5-2015, del 23 de marzo de 2015, emitida por el Ministerio de Agricultura.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ministerio de Agricultura y al Ministerio Administrativo de la Presidencia, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 186-15 que ordena la constitución de un Fideicomiso Publico e Irrevocable de Desarrollo Inmobiliario de Infraestructuras Turísticas, a ser denominado "Fideicomiso para el Desarrollo Turístico de Pedernales" (Fideicomiso DTPRD), para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso en la República Dominicana. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 186-15

CONSIDERANDO: Que el Artículo 10, de la Constitución de la República, establece que *"Se declara de supremo y permanente interés nacional la seguridad, el desarrollo económico, social y turístico de la Zona Fronteriza"*, y dispone a esos fines que *"los poderes públicos elaborarán, ejecutarán y priorizarán políticas y programas de inversión pública en obras sociales y de infraestructura para asegurar estos objetivos"*.

CONSIDERANDO: Que uno de los aspectos fundamentales contenidos en la Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, lo constituye la promoción del desarrollo sostenible de la Zona Fronteriza, dentro de un marco de conservación y protección del medio ambiente y de los ecosistemas.

CONSIDERANDO: Que mediante la Ley No. 266-04, quedó establecido como demarcación turística prioritaria, el llamado Polo Área Turística de la Región Suroeste, en las provincias Barahona, Bahoruco, Independencia y Pedernales.

CONSIDERANDO: Que es voluntad y prioridad del Estado dominicano lograr el desarrollo estable del sector turismo, en zonas con atractivos turísticos competitivos, por lo que ha elaborado un plan para desarrollar el polo turístico, ecológico y sostenible, que abarcará la provincia Pedernales, con el propósito de convertirla en Zona Líder de Turismo, a través de la diversificación de sus mercados y productos.

CONSIDERANDO: Que la figura jurídica del Fideicomiso, establecida en la Ley No.189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, es un instrumento eficaz para incentivar las inversiones que permitan el desarrollo turístico en zonas como la provincia Pedernales.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No. 64-00, del 18 de agosto de 2000, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales.

VISTA: La Ley No. 202-04, del 30 de julio de 2004, Sectorial de Áreas Protegidas.

VISTA: La Ley No. 266-04, del 12 de agosto de 2004, que establece como demarcación turística prioritaria, el llamado Polo Área Turística de la Región Suroeste, en las provincias Barahona, Bahoruco, Independencia y Pedernales.

VISTA: La Ley No. 189-11, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, y sus Reglamentos.

VISTA: La Ley No. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

VISTO: El Decreto No. 95-12, del 2 de marzo de 2012, que establece el Reglamento para regular los aspectos que, en forma complementaria a la Ley No.189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, se requieren para el funcionamiento de la figura del fideicomiso en sus distintas modalidades.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se ordena la constitución de un Fideicomiso Público e Irrevocable, de Desarrollo Inmobiliario de Infraestructuras Turísticas, a ser denominado "Fideicomiso para el Desarrollo Turístico de Pedernales" (en lo adelante Fideicomiso DTP RD), en el marco de las disposiciones de la Ley No.189-11, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del

Mercado Hipotecario y Fideicomiso en la República Dominicana, y su Reglamento de Aplicación, establecido por el Decreto No.95-12, del 2 de marzo de 2012, y de las demás normas legales complementarias aplicables.

ARTÍCULO 2. El Fideicomiso DTP RD tendrá por objeto la creación de las estructuras legales, financieras y administrativas independientes para la administración y/o disposición del patrimonio fideicomitido, el cual se compondrá de los derechos y demás bienes muebles e inmuebles que serán aportados por el Estado dominicano y por aquellos activos y recursos que puedan ingresar a dicho patrimonio en cualquier momento, conforme a los mecanismos que sean previstos en el contrato de fideicomiso, con el propósito de crear un nuevo polo turístico, ecológico y sostenible, que abarcará la provincia Pedernales, con la finalidad de convertirla en zona líder de turismo, a través de la diversificación de sus mercados y productos.

ARTÍCULO 3. El Fideicomiso DTP RD podrá procurar los recursos que fueren necesarios para viabilizar su objeto mediante: (i) la incorporación de nuevos bienes al patrimonio fideicomitido, solicitados por el Comité Fiduciario y/o realizados por el Estado dominicano, con la aceptación de la Fiduciaria; (ii) la venta, alquiler, concesión o disposición de los bienes que conforman el patrimonio fideicomitido, conforme a las instrucciones que sean provistas por el Comité Fiduciario; (iii) financiamientos bancarios o de cualquier naturaleza; (iv) la emisión de oferta pública contra garantía del patrimonio; (v) donaciones o aportes de terceros; y (vi) cualquier otro mecanismo de financiación o capitalización que el Comité Fiduciario estime conveniente.

ARTÍCULO 4. Serán partes en el Fideicomiso DTP RD:

a) El Estado dominicano, como Fideicomitente y Fideicomisario.
b) La sociedad Fiduciaria Reservas, S. A., como la Fiduciaria.

ARTÍCULO 5. Se otorga Poder Especial al Ministro de la Presidencia, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano suscriba el contrato constitutivo de fideicomiso antes descrito, así como todos los documentos que resulten necesarios para hacer efectiva la creación y la fiel ejecución de los fines perseguidos con la constitución del Fideicomiso DTP RD.

ARTÍCULO 6. La duración de este fideicomiso público será de 30 años, contados a partir de la suscripción del contrato constitutivo del fideicomiso. Transcurrido este plazo, salvo prórroga expresa, por decisión del Fideicomitente, se extinguirá el Fideicomiso DTP RD y se revertirán los bienes del patrimonio fideicomitido al Estado dominicano, en su calidad de Fideicomisario.

ARTÍCULO 7. Queda establecida como zona a desarrollar, a través del Fideicomiso DTP RD, exclusivamente la zona comprendida entre Pedernales (inclusive) y La Cueva (entrada al Parque Nacional Jaragua y a la playa Bahía de las Águilas).

ARTÍCULO 8. El fideicomiso contará con un Comité Fiduciario, como órgano auxiliar, el cual estará integrado por los siguientes miembros exoficio:

1) Ministro de la Presidencia, como Presidente.
2) Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo, como Vicepresidente.
3) Ministro de Hacienda, como Secretario.
4) Ministro de Turismo, Miembro.
5) Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Miembro.
6) Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, Miembro.
7) Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo, Miembro.

PÁRRAFO I: Por cada miembro titular, se designará un suplente, que tendrá que ser un funcionario subalterno, de jerarquía inmediatamente inferior a la del titular. Todos los integrantes del Comité Fiduciario participarán con voz y voto y desempeñarán sus cargos de forma honorífica. El Comité Fiduciario, a través de su Presidente, podrá invitar a participar en sus sesiones a personas físicas o morales o a instituciones públicas, vinculadas o relacionadas con los asuntos a tratar en las mismas. Al Comité Fiduciario asistirá el representante de la Fiduciaria, con voz; pero sin voto.

PÁRRAFO II: El Comité Fiduciario del Fideicomiso DTP RD aprobará los actos que se requieran para el cumplimiento de sus fines, de acuerdo con lo que se especifique en el contrato constitutivo del fideicomiso y lo dispuesto en la normativa legal aplicable.

PÁRRAFO III: El Comité Fiduciario nombrará una Gerencia Técnica o Dirección Ejecutiva del Fideicomiso, la cual se ocupará de la ejecución de los actos aprobados por el Comité Fiduciario, y de la elaboración de los términos de referencia de todos los proyectos que puedan ser desarrollados en la zona geográfica determinada, a los fines del fideicomiso, así como los términos de referencia de todos los procesos que sean necesarios para la consecución de los fines del Fideicomiso DTP RD.

ARTÍCULO 9. Los proyectos que puedan ser desarrollados en la zona objeto del Fideicomiso se llevarán a cabo mediante fideicomisos independientes, que podrán ser privados, públicos o mixtos, los cuales serán constituidos conforme a las condiciones que sean establecidas por el Comité Fiduciario, en función del objeto y las características del proyecto o acto a ejecutar.

ARTÍCULO 10. De los beneficios que deba percibir el Estado dominicano, a través del Fideicomiso DTP RD y de los demás fideicomisos independientes, se deberá constituir un fondo de garantía, destinado a salvaguardar los derechos de aquellas personas que pudieren obtener ganancia de causa en el proceso de litis sobre derechos registrados, en lo relativo a terrenos ubicados dentro del ámbito de la zona a desarrollar, proceso del cual se encuentra apoderada actualmente la jurisdicción inmobiliaria, el cual será desembolsado únicamente ante una decisión con autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada. Igualmente, servirá dicho fondo de garantía para salvaguardar las inversiones realizadas en los proyectos a desarrollar en el área geográfica determinada.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 187-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 187-15

VISTA: La Ley No.111, del 3 de noviembre del 1942, sobre Exequátur de Profesionales, y sus modificaciones;

VISTA: La Ley No.821, del 21 de noviembre del 1927, sobre Organización Judicial, y sus modificaciones;

VISTA: La Ley No.42-01, del 8 de marzo de 2001, Ley General de Salud;

VISTA: La Ley No.146, del 11 de mayo del 1967, sobre Pasantía de Médicos Recién Graduados;

VISTO: El Decreto No.246-06, del 9 de junio de 2006, que establece el Reglamento de Medicamentos, que regula la Dirección General de Drogas y Farmacias, en relación con sus responsabilidades y funciones de evaluación, vigilancia sanitaria e inspección, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social;

VISTA: La Ley No.4541, del 22 de septiembre del 1956, que modifica el Párrafo del Artículo 6, de la Ley No.4249, del 13 de agosto del 1955 y sus modificaciones, que hace obligatoria la Pasantía Profesional de los Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores;

VISTA: La Ley No.633, del 16 de junio del 1944, sobre Contadores Públicos Autorizados, y sus modificaciones;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A y B, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/Licenciadas en Derecho**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JOSÉ JOAQUÍN REYES TRINIDAD	001-0014428-6
2)	JOSÉ GUILLERMO SARITA PAULINO	001-1895107-8
3)	DOMINGO EUSEBIO DE LEÓN MASCARÓ	001-0720304-4
4)	ELEIDI EFIGENIA POLANCO VÁSQUEZ	001-1133617-8
5)	OSCAR DARÍO RODRÍGUEZ FORTUNA	402-2125120-6
6)	CARMEN VIRGINIA CESTERO RODRÍGUEZ	026-0119490-1
7)	WILSON TAPIA PEÑA	016-0007719-0
8)	MÁXIMO ORLANDO CUEVAS NOVAS	012-0047353-4
9)	PEDRO JOSÉ VÁSQUEZ CASTILLO	001-0102883-5
10)	JOSÉ NELSON FERNÁNDEZ LORA	037-0065003-3
11)	YRENE MASSIEL PUELLO VERAS	402-2019297-1
12)	LUCÍA CASTILLO CALDERÓN	028-0085875-1
13)	JOSÉ ALEJANDRO JÁQUEZ	096-0021497-8
14)	MELISSA VERAS ROSARIO	402-2377211-8
15)	DAHIANA ALFONSINA BIERD	037-0085165-6
16)	REINALDO ANTONIO PÉREZ HILARIO	028-0047424-5
17)	MARITZA MERCEDES DE LOS SANTOS	136-0016959-6
18)	SANDRA PRISCILA GOICO BERROA	402-2104139-1
19)	ANILDA ALTAGRACIA QUEZADA ROSARIO	224-0016230-5
20)	DEURY ANTONIO TAVÁREZ ABRÉU	031-0426820-0
21)	MAGDALENA MIGUELINA CRUZ CÉSPEDES	223-0091209-8
22)	ANTONIA JOSEFINA RAMOS MORILLO	122-0006315-9
23)	CLAUDYS ENGELBERT ORTIZ RODRÍGUEZ	031-0463161-3
24)	HÉCTOR ELÍAS MARTE TAVERAS	001-1434443-5
25)	ALEXANDRA MARISOL MARTE BLANCO	402-2098490-6
26)	DIOMARA MORILLO MORILLO	001-1279570-3
27)	GABRIEL VALDEZ VALDEZ	123-0001452-4
28)	JORGE GARCÍA	058-0012027-0
29)	DENIS LEONARDO GUERRERO GUERRERO	028-0080832-7
30)	HENRY MAYOBANEX MATEO GARCÍA	402-2026755-9
31)	CARLOS ROJAS ROJAS	001-1748347-9
32)	RUDELANIA ESPINOSA LAPAIX	068-0021134-1
33)	DOMINGO ANTONIO PÉREZ TAVÁREZ	093-0030137-2
34)	ENNA ALTAGRACIA SÁNCHEZ LACERDA	001-0394915-2
35)	PASTOR HIGINIO REYES	001-0196616-6
36)	LOURDES ESTELA MELO FRANCO	003-0065654-3
37)	CATALINO MALENO MONTERO	068-0040137-1

38)	RUTH ESTHER VÁSQUEZ GÓMEZ	054-0079152-0
39)	FRANKLIN FÉLIX MOTA	001-1249859-7
40)	MARCOS TULIO REYES	001-1047918-5
41)	VÍCTOR RADHAMÉS OSORIO HERNÁNDEZ	026-0024906-0
42)	JULIO ERNESTO FERNÁNDEZ MOLINUEVO	001-0527428-6
43)	HILMA SILVERIO ACOSTA	033-0025559-7
44)	MELBISIS ÁLVAREZ VARGAS	001-1387781-5
45)	GILSY MARÍA VALLEJO CABRERA	002-0125724-3
46)	CRISTOBALINA MARÍA ESPINAL ALMÁNZAR	054-0149283-9
47)	RAFAEL DE LA CRUZ ALMONTE	037-0068169-9
48)	MILAGROS ALTAGRACIA CORDERO REYES	295-0001784-2
49)	MARÍA CAROLINA RIJO ESPIRITUSANTO	028-0105302-2
50)	NAIROBY MARGARITA RIVERA MEJÍA	223-0126942-3
51)	MERY RODRÍGUEZ VÁSQUEZ	037-0108827-2
52)	MAYFY FRENCHESCA DEL VALLE AQUINO	037-0115077-7
53)	ISABEL DENISSE GARRIDO NÚÑEZ	001-1909661-8
54)	ANGELI CALVO POLANCO	037-0116323-4
55)	YBILA CRISTINA PASCUAL FELIPE	001-1053967-3
56)	CÉSAR ELIEZER DUVAL MARTÍNEZ	223-0005219-2
57)	ANNY JOSEFINA SÁNCHEZ HERRERA	001-0016052-2
58)	MILAGROS DEL CARMEN VÁSQUEZ VENTURA	001-0904750-6
59)	GISVEL RAIDIRIS CORNELIO JAVIER	402-2044205-3
60)	LUCITANIA UBIERA ORTIZ	002-0076890-1
61)	ELPIDIO DE PAULA HEREDIA	224-0028442-2
62)	ADIMÍN JAIME SÁNCHEZ ROSARIO	010-0079177-0
63)	DANIEL RAMÍREZ RUDECINDO	008-0021751-5
64)	FRANCIS DAVID PÉREZ BÁEZ	001-0962829-7
65)	RAMÓN ALBERTO QUEZADA	031-0271777-8
66)	MARCELO GARRIDO	028-0062760-2
67)	MACDONA FENEX SANTANA SMITH	037-0102907-0
68)	JOHANNA SARAI GARCÍA MARMOLEJOS	097-0022936-3
69)	ANA DE JESÚS SANTANA MEDINA	038-0016245-9
70)	GISENLLY FERREIRA BÁEZ	053-0044640-7
71)	CINTHIA KARINA GUZMÁN SILVERIO	037-0100924-7
72)	ISIS PATRICIA LUGO PEÑA	001-1900865-4
73)	JOSÉ LUIS CAPELLÁN MELÉNDEZ	001-0733224-9
74)	ARIANNY INMACULADA REYES DE OLEO	001-1838849-5
75)	ANGIE GLENYS HOLGUÍN	001-1639342-2
76)	ELVIN RIVERA ASTACIO	023-0123692-9
77)	EUGENIA ELISA ENCARNACIÓN NIEMEN	402-2055871-8
78)	VENECIA ELISA RODRÍGUEZ CASTILLO	028-0036515-3
79)	DANIRA ILUMINADA VILORIO PATIÑO	028-0065868-0
80)	MARIELLY FLORENTINO BRITO	001-1854042-6
81)	ALIZON PEÑA	011-0036836-2
82)	ROLANDO HEREDIA QUEZADA	005-0046528-1
83)	LAURA FERNÁNDEZ ARIAS	001-1556698-6

84)	DILCIA MARLENNY SEGURA DE LA ROSA	224-0004918-9
85)	RAULINA ALEXANDRA CASTRO MERCEDES	023-0003145-3
86)	ANGÉLICA MARÍANA MERCEDES ÁLVAREZ	023-0123827-1
87)	HENRY PÉREZ MELLA	001-1165362-2
88)	NAROLIN MONTÁS MATOS	001-1906838-5
89)	TONI SANTANA	001-1188824-4
90)	FIDEL PEÑALÓ REINOSO	090-0012534-5
91)	MARÍA DEL ROSARIO HERRERA VIZCAÍNO	001-0318676-3
92)	ENMANUEL PÉREZ DE LOS SANTOS	027-0044464-5
93)	ROSA KATHERINE MALDONADO PEÑA	001-1879234-0
94)	ANDRIES ESTEFANY ESCARRAMÁN BELLO	050-0047484-0
95)	ANYELI CAROLINA SANTOS COLOMBO	037-0115366-4
96)	SHEILA MARÍA TREJO CABRERA	402-2099730-4
97)	NORYS YADILENNY PEÑA PEÑA	003-0105096-9
98)	HENRY ALBERTO PÉREZ DE LA ROSA	001-1474339-6
99)	JERÓNIMA ANTONIA CRUZ QUEZADA	031-0421995-5
100)	MELVIN RODRÍGUEZ TAVERAZ	001-1680950-0
101)	ANEUDIS ANTONIO DE LA O BURGOS	001-1700749-2
102)	MARCIAL PÉREZ MATOS	019-0017093-5
103)	SUGEY MARGARITA CEDEÑO LIZARDO	028-0081820-1
104)	ANA BERTILIA SANTOS SÁNCHEZ	047-0169118-2
105)	MERCEDES ROBLES DEL VILLAR	002-0119244-0
106)	JOSÉ RAMÓN REYES LÓPEZ	001-0142671-6
107)	CARLOS JIMINIÁN VILLAR	001-1282899-1
108)	ROBERTO SANTANA OLIVARES	001-0196017-7
109)	LUCY CESARINA JIMÉNEZ MARÍA	056-0166996-2
110)	MARITZA CABRAL CORCINO	010-0038100-2
111)	ARIEL YORDANI TAVÁREZ SOSA	027-0046495-7
112)	JUANA RIJO GÜÍLAMO	028-0035173-2
113)	CECILIA MÁRQUEZ ZABALA	001-1538145-1
114)	YAÍNA INOA LIZ	402-2116451-6
115)	ROBERTO ANTONIO REYES TORRES	026-0118801-0
116)	CARLOS DANIEL LÓPEZ DÍAZ	129-0002538-3
117)	MARIO ARTURO LESLIE SOTO	001-1893122-9
118)	GABRIEL ANDRÉS PODESTÁ ORNES	402-2232289-9
119)	MARTÍN MATEO CARELA	025-0040377-5
120)	NEREYDA QUEVEDO ENCARNACIÓN	001-1655531-9
121)	KATHERINE FLETE FERNÁNDEZ	003-0116239-2
122)	MADELEINE SANTANA PÉREZ	223-0124680-1
123)	JUAN ALBERTO LIRANZO PÉREZ	223-0111040-3
124)	JOSELIN ESMELY TAVERAS GÓMEZ	044-0023553-9
125)	YOSIRIS GARBE GARCÍA	082-0019568-6
126)	RAFAEL JOSÉ CHALAS ROSA	001-1679911-5
127)	MARTHA MAYELIN ELAS ROA	068-0040797-2
128)	TEODORA MIGUELINA MARTÍNEZ ALMONTE	031-0101296-5
129)	GLENNY MERCEDES ROJAS CABRERA	001-1615386-7

130)	BEATRIZ DANISSA PEGUERO PEÑA	003-0112761-9
131)	GELCIA ELIZABETH REYES SANTANA	001-0508922-1
132)	MANUEL ALEJANDRO MOREL MONTERO	001-1157391-1
133)	ALFONSINA MERCEDES REYES MERCADO	031-0515152-0
134)	LUZ MARÍA ROSARIO NÚÑEZ	056-0024334-8
135)	JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ ALCEQUIEZ	031-0215749-6
136)	JOSÉ RAFAEL SUÁREZ FERNÁNDEZ	047-0104481-2
137)	JOSÉ BOLÍVAR TAVÁREZ LÓPEZ	047-0116586-4
138)	ROSA NELLY QUIROZ MARTE	031-0419161-8
139)	RICARDO JOSÉ OVALLES CONDE	054-0135299-1
140)	YUDELKY JACQUELINE ULERIO ABRÉU	056-0088575-9
141)	RAMÓN CLEMENTE CALDERÓN CEDANO	026-0017086-0
142)	JUAN JOSÉ ULERIO ABRÉU	056-0095923-2
143)	ELAYNE FRANCINA PIMENTEL CRUZ	003-0082870-4
144)	YOCLIN WELINTON VALENZUELA VALENZUELA	001-1184930-3
145)	PERLA ARELIA DE LA ROSA SOTO	003-0115014-0
146)	LILIANA ALTAGRACIA SÁNCHEZ DE LA CRUZ	050-0046742-2
147)	NELSON CUEVAS MEDINA	070-0001629-0
148)	HENRY ANTONIO DE LEÓN PAULINO	402-2024329-5
149)	CINTHIA ALTAGRACIA PAULINO JOAQUÍN	402-2052821-6
150)	KAREN NICOLE DESCHAMPS LUNA	402-2029875-2
151)	FRANCISCA CRUZ GUZMÁN	049-0034136-5
152)	MIGUEL EMILIO PERALTA CHECO	031-0216365-0
153)	ANULFO MATEO GÓMEZ	018-0032790-8
154)	FRANKLIN ALCÁNTARA FÉLIZ	011-0036981-6
155)	RICHARD ASTACIO DEL CARMEN	027-0034693-1
156)	JESÚS CESÁREO JAVIER CALCAÑO	065-0013582-4
157)	LIDIA JÁQUEZ ARVELO	001-1572322-3
158)	GISSELLE BRUGAL LUGO	001-1799114-1
159)	FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ	225-0005916-1
160)	JUAN FRANCISCO BAUTISTA CRUZ	087-0019187-0
161)	MABELL AYARITH READ MARTÍNEZ	031-0359296-4
162)	MARIELA DÍAZ RAMÍREZ	402-2108435-9
163)	PEDRO SANTANA DE LOS SANTOS FAMILIA	001-1187780-9
164)	KARILEYDI COLUMNA SUERO	068-0043890-2
165)	STEPHANY MELINA GONZÁLEZ PUJOLS	010-0110574-9
166)	MARÍA ELIZABETH CONCEPCIÓN HERRERA	008-0034387-3
167)	MARTÍN NAVARRO	010-0001027-0
168)	ADALGISA PARRA GONZÁLEZ	037-0079426-0
169)	JAVIER LEANDRO CASTILLO MARTÍNEZ	097-0028197-6
170)	NATACHA ANGELINA UVIÑAS CASTAÑOS	037-0119209-2
171)	VLADIMIR MALDONADO MÉNDEZ	001-1156367-2
172)	WESLIN NOEL VÓLQUEZ REYES	225-0039747-0
173)	TEODOMIRO MONTERO	001-1261437-5
174)	FÉLIX ALBERTO GÓMEZ ALMONTE	001-1593781-5
175)	ELIZABETH ROSARIO	012-0056188-2

176)	ERIKA MARTÍNEZ DE LA CRUZ	001-1882726-0
177)	FRANKLIN MADÉ AQUINO	011-0035774-6
178)	PREBISTILIO SÁNCHEZ MORA	001-0683526-7
179)	JOSÉ ALTAGRACIA LUCIANO COMAS	001-0936843-1
180)	SULEMA DEL CARMEN REYNOSO SANQUINTÍN	001-0539273-2
181)	MAYRA MILAGRO PÉREZ CUEVAS	078-0013878-1
182)	GLENNYS CAROLINA TORRES SÉPTIMO	225-0060557-5
183)	ALEXIS REMIGIO HERNÁNDEZ	001-1442519-2
184)	ELOENNY SANTIAGO BURGOS AQUINO	059-0017612-3
185)	YANELLYS RIVERA GARCÍA	138-0002573-9
186)	BERIOZKA SANTANA GUERRERO	224-0011343-1
187)	ANGELITA LILA ALMONTE MEDRANO	044-0024216-2
188)	LILIANNY MERCEDES LIRIANO RIVAS	001-1806786-7
189)	VERÓNICA JULISSA FLORENCIO FLORENCIO	001-1030465-6
190)	JOSÉ AURELIO DÍAZ PEÑA	056-0035734-6
191)	YOMARLY ESMIRNA AMPARO PEÑA	029-0010703-4
192)	JHOMAIRY MARCELL PERALTA RODRÍGUEZ	001-1883546-1
193)	MERCEDES ALTAGRACIA VENTURA CAPELLÁN	001-1506367-9
194)	PABLO MIGUEL JOSÉ VILORIA	049-0072942-9
195)	HELAYNNE ELIZABETH GUZMÁN DE JESÚS	402-2030278-6
196)	AURA GARCÍA DE AZA	071-0004390-5
197)	SANTA MIROPE ROSARIO	001-0282904-1
198)	PATRICIA MERCEDES GERALDINO GÁLVEZ	001-1571504-7
199)	MARLENY SALDÍVAR BAUTISTA	087-0019688-7
200)	ROSA ÁNGELA ALMONTE ROSARIO	031-0529852-9
201)	RICARDO ANGOMÁS RODRÍGUEZ	015-0003285-7
202)	VÍCTOR RAMÓN TAVÁREZ	031-0006554-3
203)	QUISQUEYA MARÍA JIMINIÁN DE LA CRUZ	071-0059827-0
204)	RAYROSBELIM MONTES DE OCA ALMONTE	224-0068257-5
205)	MARÍA SOLEDAD DÍAZ ALMONTE	224-0026663-5
206)	EDDY VÁSQUEZ	026-0050847-3
207)	JOSÉ AMADO RAMÍREZ VILASECA	001-1219853-6
208)	ALBERTO RAMÓN PEÑA CRUZ	031-0345574-1
209)	YHOWHAR FRANCISCA VALDEZ SEVERINO	225-0018346-6
210)	ANTONIO MANUEL MATA CORDERO	001-1428857-4
211)	BLADIMIR LENÍN PEREYRA MENDOZA	002-0078417-1
212)	ROSARIO RINCÓN PICHARDO	001-1846481-7
213)	NORMAURYS AMMERLYS MÉNDEZ FLORES	001-1716835-1
214)	NILSON AMAURIS DE LA ROSA DÍAZ	010-0050427-2
215)	ROCÍO ESTHEL BÁEZ VIZCAÍNO	139-0000483-2
216)	YEIVIN YOKASTA ARIAS RAMÍREZ	225-0049835-1
217)	JOSÉ AMADO REQUENA HERNÁNDEZ	001-1827084-2
218)	ESTERVINA CAROLINA RODRÍGUEZ JOSÉ	026-0109513-2
219)	MORENA SOTO DE LEÓN	072-0009289-3
220)	YESENIA JUSTINA CONIL ALONSO	047-0120826-8
221)	MERCEDES MARÍA AMÉZQUITA MOLINA	047-0048318-5

222)	LUZ ESPERANZA REINOSO LÓPEZ	402-2015183-7
223)	MIRIAN ESTELA GUZMÁN TEJADA	051-0001157-5
224)	JOSÉ RAMÓN ANDÚJAR SALDÍVAR	047-0104511-6
225)	CRISTINA MARTÍNEZ JORGE	028-0095764-5
226)	FRANCISCO ANTONIO DURÁN MARTE	001-0768080-3
227)	LUCAS BENCOSME MENDOZA	071-0013096-7
228)	MARCO PÉREZ LÓPEZ	037-0027954-4
229)	MARLENNY ALTAGRACIA VILLALONA LARA	003-0106937-3
230)	REYNA CELESTE ÁLVAREZ TRINIDAD	223-0062310-9
231)	JOSÉ ANTONIO MELO MEJÍA	037-0066394-5
232)	MARY CELIS FORTUNA AMADOR	001-0931741-2
233)	YAMILKA ALMIDA DE LA CRUZ ARIAS	047-0207999-9
234)	MARÍA ALTAGRACIA HERNÁNDEZ RUDECINDO	001-0913860-2
235)	SANTIAGO MEDINA MEDINA	078-0002502-0
236)	YRAIZA ANDERSON KERY	134-0004035-1
237)	NADIA ALTAGRACIA AMARILIS SOLANO DE LOS SANTOS	002-0065405-1
238)	MÓNICA SUMAYA READ ARIAS	013-0004350-0
239)	ALEXANDRA MERCEDES COLLADO BREA	031-0048302-7
240)	MARÍA RAMONA ACEVEDO RODRÍGUEZ	001-0515615-2
241)	KENY MORALES CASTILLO	295-0001489-8
242)	GÉNESIS ISABEL RODRÍGUEZ POLANCO	402-2141376-4
243)	JOSEFINA RODRÍGUEZ VALDEZ	001-0909772-5
244)	LORAINE MARIBEL LINARES ROSARIO	001-1734709-6
245)	VLADIMIR HALVERSON RAMÍREZ CAMACHO	001-1224951-1
246)	RAFAEL MARTÍN HIDALGO PAULINO	001-0762686-3
247)	TITO CRISÓSTOMO BODDEN MEDINA	065-0025450-0
248)	GREGORIO ENCARNACIÓN SANTOS	002-0096818-8
249)	NÉSTOR GABRIEL FLORES MORA	223-0029760-7
250)	JOSEFINA RAMONA FERNÁNDEZ GUTIÉRREZ	223-0016301-5
251)	CELINA CHANEL DE SENA ÁLVAREZ	223-0076893-8
252)	JUAN MARTÍNEZ ROSARIO	001-1215768-0
253)	RAMÓN ANTONIO ROSADO RIVAS	001-0529122-3
254)	INGRID ALTAGRACIA SUÁREZ ROQUE	001-1715989-7
255)	YUNIOR RAMÍREZ VICENTE	224-0031652-1
256)	RAMONA MIESES SANTANA	001-0601074-7
257)	MARITZA ANTONIA DOMÍNGUEZ DURÁN	001-0131453-2
258)	IRIS MARGARITA PÉREZ	010-0080797-2
259)	GEORGINA CARMONA PEÑA	002-0040964-7
260)	JULIO ALBERTO CUEVAS JADALLA-MARÍA	001-1800930-7
261)	PAMELA DÍAZ HERNÁNDEZ	025-0048372-8
262)	JUANA IVELISSE MÁRMOL GIL	046-0034620-1
263)	LUIS MANUEL PEÑA	071-0042388-3
264)	ROSSMERY DESIREE ROSARIO MARTÍNEZ	001-1857126-4
265)	NAIROBIS CAROLINA SOSA ÁLVAREZ	001-0869372-2
266)	SANTIAGO APÓSTOL CABRAL FERNÁNDEZ	001-0942383-0
267)	CARLOS AYBAR PINALES	053-0008017-2

268)	ABRAHAN CASTILLO CASTILLO	028-0055350-1
269)	YESSENIA PADILLA GERMOSÉN	001-1248744-2
270)	ROBERTO EDUARDO LÓPEZ SANTIAGO	001-1136226-5
271)	FELISERBIA NÚÑEZ GARRIDO	001-0061021-1
272)	MÓNICA ROSALÍA BREA ROMERO	001-1204770-9
273)	BARTOLA GERMANIA CONTRERAS ARIAS	225-0022112-6
274)	ROSA HILDA DE LEÓN ROJAS	223-0125257-7
275)	LUZ ESTHER BAUTISTA SÁNCHEZ	012-0114575-0
276)	YIRKA ROSMERY RAVELO CUEVAS	001-1627326-9
277)	YANIRI SÁNCHEZ RIVERA	028-0091599-9
278)	ROCÍO ESTHER BONILLA THEN	056-0155977-5
279)	ISMARA GABRIELA FIRPO LIZ	001-1786495-9
280)	DIGNALDO MATOS FÉLIZ	001-0619038-2
281)	ARIEL DE LA CRUZ PÉREZ	223-0106655-5
282)	ALEXANDRA VIDAL CASTRO	001-1521375-3
283)	MARÍA DEL CARMEN PÉREZ VILLALONA	001-1512462-0
284)	LEIDY GIANA TOLENTINO	223-0127272-4
285)	LEONEL LIRIANO MARTÍNEZ	402-2625580-6
286)	LUCÍA TAPIA PUELLO	012-0014984-5
287)	DOMINGA EUSEBIA SANTANA SILVESTRE	023-0083145-6
288)	DENISIA GROSS DE LOS SANTOS	013-0048029-8
289)	WHANDA ALTAGRACIA ABRÉU GARCÍA	047-0148461-2
290)	JORGE DE JESÚS GUERRERO SÁNCHEZ	085-0009439-9
291)	EDUARDO ARTURO MORETA BELLO	001-1842791-3
292)	ANEUDY JAVIER MÉNDEZ FERRERAS	078-0010589-7
293)	ANA MASSIELL VALERIO VALERIO	050-0047404-8
294)	MARINA DEL CARMEN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	001-1213918-3
295)	JANET JAKELINE HERNÁNDEZ MANCEBO	114-0000087-0
296)	RAMONA MAIVET QUEZADA ROSARIO	001-0838059-3
297)	JOHAN MANUEL MEDINA POLANCO	295-0001596-0
298)	SOBEIDA ALEJANDRINA GERMÁN SUERO	001-1820131-8
299)	NELSON VENTURA SANTOS DOTEL	001-1088734-6
300)	ALTAGRACIA ABRÉU ABRÉU	001-0038654-9
301)	ROSA ELVA TAPIA RAMÍREZ	001-0027232-7
302)	DAYANA POZO DE JESÚS	402-2099075-4
303)	GLORIA AMPARO MELO ROMERO	003-0025037-0
304)	JORGE MIGUEL SANTANA ENCARNACIÓN	001-0045360-4
305)	KARINA ANTONIO DOCEN	402-2004700-1
306)	CARMÍN STEFANY HENRÍQUEZ ORTIZ	058-0034171-0
307)	GERSY MARÍA MERCEDES SIERRA	402-2159465-4
308)	WILLIAM ALBERTO LEYBA GONZÁLEZ	001-1248685-7
309)	MÁXIMO RAMÓN VILORIO CALDERÓN	001-1210350-2
310)	LEANDRO PÉREZ VALENZUELA	001-1187105-9
311)	JUAN ANTONIO SALAS CASTRO	223-0012288-8
312)	SERGIO MUÑOZ MARTÍNEZ	001-0478971-4
313)	ONÉSIMO PASCUAL HEREDIA PÉREZ	402-2092749-1

314)	MALTA MARÍA GRATEREAUX DURÁN	001-1600221-3
315)	JOSÉ RAMÓN VALDEZ MARTÍNEZ	001-1443315-4
316)	JUANA MARÍA RAMÍREZ GARCÍA	053-0033099-9
317)	MANOLO GARCÍA FIGUEREO	001-1184259-7
318)	JOHAN MANUEL DE LOS SANTOS ORTEGA	026-0098942-6
319)	LUZ DELKIRIS ALONZO DEL ROSARIO	060-0020390-8
320)	ELÍAS ROJAS DE LA CRUZ	029-0010373-6
321)	SCARLET SHIRLEY SÁNCHEZ CONTRERAS	013-0049717-7
322)	YUDELKA VÁSQUEZ SANTANA	001-1283523-6
323)	YLSA RUBELKYS TAPIA CAMACHO	044-0022745-2
324)	PASCUAL DISLA VÁSQUEZ	001-0462944-9
325)	EVELYN JEIMY MERCADO ORTIZ	225-0002829-9
326)	AIDA MABEL MERETE JEREZ	402-2028988-4
327)	CÉSAR BIENVENIDO CIPRIÁN SANTANA	104-0018581-4
328)	ORQUÍDEA DEL CARMEN SOSA RODRÍGUEZ	001-1708111-7
329)	RUTH ESTHER TAVERAS REYES	001-0428600-0
330)	JUAN DE LOS SANTOS GONZÁLEZ PAYANO	003-0063919-2
331)	ELBA EUGENIA SANTOS ROSARIO	001-0913871-9
332)	JOSÉ MIGUEL JORGE RAMÍREZ	026-0059873-0
333)	MARÍA ELIZABETH DE LOS SANTOS	225-0003584-9
334)	BETANIA GARCÍA FERMÍN	223-0107937-6
335)	JELBI MANUEL LÓPEZ BRITO	054-0105782-2
336)	MALVIN SANTIAGO RIJO CARABALLO	028-0086582-2
337)	DANIA ENEROLIZA RODRÍGUEZ MARRERO	034-0023327-0
338)	YANELA NATIVIDAD RAMÍREZ MÉNDEZ	001-1846307-4
339)	MABELY DEL PILAR ÁLVAREZ MARTE	001-1881982-0
340)	ULISES GIUSEPPE PAVÓN LUGO	001-1098216-2
341)	PABLO MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ	001-0118891-0
342)	ESTEBAN RAMÍREZ JIMÉNEZ	028-0042407-5
343)	MANUELA MARIE CEDEÑO LIRIANO	402-2176443-0
344)	WELLINGTHON ALCÁNTARA TAVÁREZ	001-1500485-5
345)	JESÚS ALBERTO ROSARIO MATOS	077-0007685-9
346)	HERASMO TURBÍ RAMÍREZ	001-1252437-6
347)	JUAN FRANCISCO ROSARIO ALEJANDRO	059-0014300-8
348)	MARÍA LOURDES UCETA BONILLA	001-0738544-5
349)	YDALIX MINERVA PANIAGUA GRULLÓN	048-0095878-9
350)	CARMEN JIMÉNEZ SÁNCHEZ	001-1893794-5
351)	FREDDY QUEVEDO PÉREZ	011-0031862-3
352)	PEDRITO MANUEL MEDINA	001-1178057-3
353)	NICOLÁS BERTEMITH SANTOS	071-0028989-6
354)	LOURDES MARÍA POLANCO	061-0022070-3
355)	YODARIS RAFAEL MEJÍA ARIAS	223-0027197-4
356)	RAMÓN DEL CARMEN GIL REYES	034-0012264-8
357)	EDYS DOMINGO FÉLIZ FÉLIZ	001-1005824-5
358)	MAURICIO ANTONIO JÁQUEZ REYES	034-0034555-3
359)	PALOMA VALENTINA GÓMEZ GARCÍA	223-0040828-7

360)	MARIEL PATRICIA ABRÉU VALDEZ	223-0032645-5
361)	YOLAYNE MARÍA TIBURCIO SANTANA	224-0025376-5
362)	RAQUEL ALEJANDRA GARCÍA GONZÁLEZ	223-0115682-8
363)	ANYELI ANTONIO RONDÓN	143-0002944-5
364)	ERLIN FILIBERTO PIMENTEL CARRASCO	001-1869286-2
365)	VICTORIA MORAIMA CASTILLO MATOS	402-2158182-6
366)	SIXTA LIZARDO DEL ORBE	001-0166338-3
367)	LUZ CALDERÓN VALDEZ	037-0032682-4
368)	CARMEN AURELINA SÁNCHEZ MORDÁN	001-0378253-8
369)	JOHANNA ROSALY MARTÍNEZ	223-0052032-1
370)	LEIGNIZ RODRÍGUEZ SALAS	223-0118571-0
371)	EDALIN DIÓGENES OGANDO AQUINO	012-0095311-3
372)	MARÍA TERESA MORALES NOLASCO	026-0118749-1
373)	BERNARDO UREÑA RIVAS	223-0078904-1
374)	DIÓGENES DE JESÚS QUEZADA BERAS	001-1756822-0
375)	RUTH LINETTE SÁNCHEZ POLANCO	001-1799140-6
376)	EDDY SAMUEL ÁLVAREZ GÓMEZ	031-0200311-2
377)	JUAN ALBERTO DE LOS SANTOS MORA	074-0002946-3
378)	VALENTINA DE LA ROSA DE LOS SANTOS	001-1784644-4
379)	YONNY PREVISTERIO PÉREZ SALDAÑA	001-1234704-2
380)	RAFAEL ANTONIO GÓMEZ CASTRO	001-0122495-4
381)	NOELIA ALTAGRACIA VÁSQUEZ PEÑA	224-0041758-4
382)	INMACULADA CONCEPCIÓN GUERRERO	001-0241187-3
383)	MARÍA MARGARITA CRUZ VARGAS	001-0259017-1
384)	ELIESSER LAPAIX CORCINO	109-0006534-2
385)	JOSEFINA ALTAGRACIA SOTO JIMÉNEZ	223-0095938-8
386)	DIONISIO DE LA ROSA HERNÁNDEZ	001-1175908-0
387)	VÍCTOR RAMÓN INFANTE PÁEZ	031-0354115-1
388)	WENDY YANIRYS DÍAZ NOVA	224-0030688-6
389)	MARTÍN ANTONIO ACEVEDO PIMENTEL	001-1337442-5
390)	RAFAEL DOMINGO REYES BAUTISTA	048-0062711-1
391)	LIDIA SANDOVAL CIPRIÁN	001-0405344-2
392)	LENÍN ERNESTO JORGE MÉNDEZ	031-0301024-9
393)	SANDRA CAROLYN RIVERA ARISTY	001-1145838-6
394)	EPIFANIA ROMANO PILIER	001-1551132-1
395)	CLAUDIA MILAGROS FERNÁNDEZ DÍAZ	001-0521045-4
396)	NATHALIE POUERIET MARTÍNEZ	026-0138465-0
397)	CARLOS JOSÉ BAUTISTA MALDONADO	065-0021518-8
398)	GREGORIO ANTONIO GONZÁLEZ VILLAMÁN	031-0463842-8
399)	CAURINI NOELIN FÉLIZ PÉREZ	130-0000589-5
400)	JOHANNY SÁNCHEZ SELMO	225-0020959-2
401)	KARINA AMÉZQUITA MARCANO	402-2117763-3
402)	FANNY VERAS CHACÓN	001-1774190-0
403)	ALEXIS MIGUEL UREÑA TATIS	402-2183056-1
404)	MIGUEL ÁNGEL DÍAZ DE LA CRUZ	023-0163078-2
405)	CLEMENCIA MEJÍA JAVIER	090-0019149-5

406)	MERY MEJÍA LEBRÓN	001-1578686-5
407)	CLARITZA ARISLEYDA BAUTISTA GARABITOS	002-0090544-6
408)	LUZ PATRIA PATIÑO LÓPEZ	225-0035289-7
409)	DANILO SALAZAR THOMAS	061-0011630-7
410)	ISABEL IVETTE TEJADA LEONARDO	034-0056528-3
411)	YNGINIO BATISTA	001-0474767-0
412)	EDUARD REYES MARTE	010-0083920-7
413)	CARLOS MANUEL ESPINAL TAVERAS	001-1175649-0
414)	LEONOR MARÍA PAPPATERRA LEÓN	001-0171621-5
415)	MARTÍN GUERRERO SANTANA	011-0028016-1
416)	DEIKY CLARIBEL CASTRO CORDERO	295-0003333-6
417)	GÉNESIS RAFAELA FELIÚ GARCÍA	402-2094071-8
418)	RADHAISY ALEXANDRA GUERRERO BROOK	402-2142839-0
419)	FELIPE BONILLA REYES	071-0031825-7
420)	JOSÉ JAVIER ALBUJA PUYOL	001-1783396-2
421)	ROSSY MIGUELINA PÉREZ MARTÍNEZ	001-1646076-7
422)	JUAN CARLOS NÚÑEZ VÁSQUEZ	027-0031730-4
423)	JOSÉ ANTONIO SAINT AMAND RINCÓN	001-1853062-5
424)	JONATHAN ELÍAS PÉREZ FULCAR	402-2179001-3
425)	LAURA MERCEDES ANDÚJAR CAPELLÁN	001-1727886-1
426)	NELSON RICARDO ARAÚJO ORTIZ	001-1470096-6
427)	IVETT SHERLEY PENZO POLANCO	066-0021977-5
428)	NIOVY ROAMIL GÓMEZ SANTANA	151-0000442-1
429)	LETTY ROSARIO BIDÓ	001-1207940-5
430)	ÁNGEL LUIS MORONTA DE LA ROSA	050-0049698-3
431)	ELIZABETH ANNEOLY ROA DE LOS SANTOS	223-0116934-2
432)	ENEMENCIA ALTAGRACIA CEDEÑO FLORENTINO	001-1496046-1
433)	DAHIANA MOLINA DE LOS SANTOS	045-0022413-6
434)	CHRYSTIE GISELLE SALAZAR CARABALLO	012-0068854-5
435)	NATALIE DE GRACIA DEL RÍO	028-0087401-4
436)	ROBERTO RAMOS RIVERA	037-0028092-2
437)	ROLKIN ISRAEL LORENZO JIMÉNEZ	119-0004333-9
438)	MARISOL CORPORÁN VALDEZ	119-0001621-0
439)	ARELIS CUSTODIO MARTÍNEZ	001-0732358-6
440)	FANNY MARIBEL ANTONIA GALÁN PÉREZ	049-0004925-7
441)	JOHANNA RAQUEL TEJADA BRAZOBÁN	223-0043209-7
442)	MELIZA LAGUERRE GUZMÁN	225-0000086-8
443)	ALTAGRACIA RODRÍGUEZ ALMONTE	049-0079849-9
444)	ANYELINA CAMPOS VALDEZ	087-0020786-6
445)	STERLING RAFAEL TORIBIO DOMÍNGUEZ	033-0029712-8
446)	RAISA GISSEL VILLAR BELTRÉ	010-0055280-0
447)	LEANDRO ARTURO COMAS CABRERA	031-0502109-5
448)	MANUEL MEDINA SELESTEN	001-1842396-1
449)	LEANDRO DE JESÚS JIMÉNEZ CANARIO	001-0739021-3
450)	OFLO OMAR SANTOS SALAS	001-1786321-7
451)	JORGE ADALBERTO PÉREZ FERNÁNDEZ	056-0157971-6

B) **Doctor en Derecho,** FREDDY BÁEZ PEÑA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.012-0006636-1.

C) Se otorga exequátur al **Licenciado en Derecho**, IVÁN MONEGRO TAVÁREZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0365732, para que pueda ejercer la profesión de **Notario Público,** en el Distrito Nacional, República Dominicana

Artículo 2. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer la profesiones descritas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F**,** G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, y R, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Doctores/Doctoras en Medicina**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ARELYS MARÍA DEL CARMEN CASTILLO DÍAZ	031-0391067-9
2)	ALBA ALFONSINA COLLADO HERRERA	031-0507376-5
3)	ALICIA ALTAGRACIA ABRÉU GARCÍA	001-1181427-3
4)	ALINA YSABEL MARTE ALVARADO	056-0155145-9
5)	GABRIEL ANDRÉS CONTRERAS ARBAJE	001-1853333-0
6)	ANABELL ROJAS TAVERAS	001-1815539-9
7)	ARLENYS KARINA BATISTA URBÁEZ	001-1403688-2
8)	CARLOS ALFREDO MATOS FERRERAS	078-0012713-1
9)	EDWIN JANCARLOS PAREDES GONZÁLEZ	223-0064761-1
10)	CHEYRI DENISSE TERRERO ZABALA	223-0017192-7
11)	ELIANA PAMELA ROSARIO GUZMÁN	001-1847635-7
12)	ESTERLYN ALTAGRACIA FERNÁNDEZ LUCIANO	031-0486776-1
13)	ENMANUEL ANTONIO HEYLIGER CASTILLO	028-0086485-8
14)	GERARDO ANTONIO MÉNDEZ MORENTE	224-0030802-3
15)	GISSEL MARGARITA BRITO DE LOS SANTOS	005-0046322-9
16)	ISMAEL TAVÁREZ COLÓN	047-0196594-1
17)	JEANNELLY SANTOS PIMENTEL	001-1649813-0
18)	JUAN RAMÓN RYMER VALERIO	001-1033180-8
19)	JUANA ALEXANDRA CABRERA DUVERGÉ	226-0004796-7
20)	KAREM RAMONA CANDELARIO MARTE	001-1812177-1
21)	LIBNI ARODI VALENZUELA MATOS	012-0078447-6
22)	LISBETTE BREGGETE BALBUENA CIPRIÁN	224-0042987-8
23)	LISSETT DEL CARMEN ACOSTA ABRÉU	049-0070772-2
24)	LIZ NELLY PÉREZ BATISTA	001-1649865-0
25)	KARLA LORAINE ROBLES RODRÍGUEZ	031-0509539-6
26)	LUIS ESTEBAN CANDELARIA TAVERAS	029-0014210-6
27)	LUIS MANUEL REYES VARGAS	122-0004139-5
28)	MARÍA YANERYS DÍAZ RAMOS	001-1834252-6
29)	MARILENA ANNERYS MATOS DE LA CRUZ	080-0006765-5
30)	MIGUEL ALFONSO MONTERO GARCÍA	058-0031728-0

31)	PAOLA FERNÁNDEZ MUÑOZ	031-0500230-1
32)	PRISKA GISELA LOTTERMANN	001-1663772-9
33)	RICARDO JEFFERSON BLANCHERY MÉNDEZ	001-1776975-2
34)	RICARDO JESÚS DE JESÚS TAVERAS	056-0157436-0
35)	ROSALINA FERNÁNDEZ VÁSQUEZ	001-1648370-2
36)	VILFRANIA GARABITOS ORTIZ	002-0145851-0
37)	WALQUI MAGALIS REYES ÁLVAREZ	138-0005280-8
38)	WANNERY ANDRÉS PLÁCIDO REYES	037-0102582-1
39)	YANIA ELIZABETH MARTÍNEZ	225-0003511-2
40)	YANIRIS JOSÉ CARLITO	023-0146574-2
41)	YESMIL MASSIEL LAJUD BÁEZ	031-0491826-7
42)	NILSALI CARLINA SÁNCHEZ FABIÁN	049-0080347-1
43)	LUZ IVERNIA HERRERA	034-0052951-1
44)	RUDY NATAHNAEL MORÉ TEJADA	064-0028487-0
45)	ZUNILDA ANTONIA NÚÑEZ CASTRO	060-0020441-9
46)	MARÍA ALEJANDRA LORA CABRAL	001-1637335-8

B)	**Licenciadas en Bioanálisis**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	AMPARILEINY SUERO LUNA	094-0016708-7
2)	JUDYTH ABRÉU RAMOS	049-0073203-5
3)	LUZ ESPERANZA HERNÁNDEZ ESPINOSA	088-0006303-7
4)	NURYS ALTAGRACIA PERALTA DE LA CRUZ	056-0147733-3
5)	REINA TERESA CABRERA MARTÍNEZ	038-0014547-0
6)	YENNY RAMONA GONZÁLEZ MERCEDES	136-0017866-2
7)	YNGRIS ALTAGRACIA PERALTA ROSARIO	087-0016119-6
8)	ISABEL PÉREZ RUIZ	003-0012801-4
9)	JUANITA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ	049-0063235-9

C)	**Licenciados/Licenciadas en Enfermería**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ANA MARÍA JOAQUINA FÍGARO VILORIO	001-0087425-4
2)	ANDREA ALTAGRACIA DÍAZ CRUZ	034-0002662-5
3)	ANYELINA SANTOS GUTIÉRREZ	033-0036840-8
4)	DIOMARIS ALTAGRACIA LLUBEREZ GARCÍA	082-0012083-3
5)	GRISELYS ALTAGRACIA SÁNCHEZ CRUZ	031-0510485-9
6)	MARCIA EMILIA GUZMÁN GUZMÁN	082-0004356-3
7)	MARIZOL FÉLIZ BATISTA	001-1241859-5
8)	PASCUALA ALTAGRACIA DÍAZ	047-0105672-5
9)	PORFIRIA MONTILLA MADÉ	001-0842439-1
10)	SANTA CECILIA GUILLÉN GERMÁN	002-0060310-8
11)	THELMA MARGARITA CARABALLO NÚÑEZ	054-0026332-2
12)	YAJAIRA IVELISSE UREÑA GARCÍA	047-0170179-1

13)	LUCILA ÁNGELICA MORA LEONARDO	001-0012248-0
14)	RAMONA DE LA CRUZ SÁNCHEZ	047-0092350-3
15)	ROSELINA FERRER MORENO	225-0019740-9
16)	AIDA MORA MONTERO	001-0362945-7
17)	MARGARITA CEDEÑO	223-0139730-7
18)	SANTA BRÍGIDA DUVERGÉ VALDEZ	003-0010381-9
19)	YUDELANEA ENCARNACIÓN PEÑA	023-0155384-4
20)	YSIDRA ALTAGRACIA PAYANO FERMÍN	092-0005964-1
21)	RUTH ESTHER CASTILLO CRUZ	002-0152646-4
22)	THELMA IVETTE RAMÍREZ ANTHONY	138-0001476-6
23)	STEPHANIE PÉREZ MELÉNDEZ	012-0109653-2
24)	PAULINA PÉREZ RAMOS	054-0086008-5
25)	YOHANNA MIOSSOTI RAMÍREZ GARCÍA	048-0075808-0
26)	ROSA JACKSON BARETT	065-0004816-7
27)	LUCÍA TEJEDA ROSARIO	002-0154750-2
28)	EDERLIN PÉREZ PERALTA	402-2107913-6
29)	ARSENIA DEL CARMEN LUGO	084-0002869-5
30)	MANAURIS ENCARNACIÓN PÉREZ	021-0008227-6
31)	VIRGILIA AMPARO GARCÍA	059-0011082-5
32)	MELÁNEA GUZMÁN TRINIDAD	018-0031517-6
33)	CITA DOMINGA BENÍTEZ DE LEÓN	049-0062194-9
34)	MARÍA YSABEL FLORENTINO MENDOZA	047-0197668-2
35)	DIANA MARÍA DE LA CRUZ ENCARNACIÓN	002-0093870-2
36)	STHEFANNY RAMÍREZ FAMILIA	223-0050476-2
37)	NIURCA AGRISPINA FERRERAS TERRERO	001-1538998-3
38)	DEIDA JOSEFINA FÉLIZ	022-0004020-8
39)	ELADIA NAVARRO FÉLIZ	001-1233061-8
40)	ALBA IRIS MARTE ANTIGUA	001-1504530-4
41)	CARMEN ELSA LARA	002-0100743-2
42)	YANEIRY ALTAGRACIA DÍAZ GONZÁLEZ	151-0000269-8
43)	MANUELA DESIRE VALDEZ CASTRO	031-0512958-3
44)	RUTH DELANIA ZAPATA TAPIA	003-0075952-9
45)	YDANIA RAMÍREZ MONTAÑO	017-0002806-9
46)	YOMAYRA CLASE ESPINAL	402-2122901-2
47)	BELKIS MARÍA RAMÍREZ ANDÚJAR	010-0057707-0
48)	FRANKELLY RAFAEL PÉREZ ROSADO	054-0139051-2
49)	SUGEIDY ROSANNA VILLAR MEJÍA	082-0021379-4
50)	MIGUEL ÁNGEL DE LA ROSA FERREIRAS	001-1872316-2
51)	DOLORITA LIZARDO PAULINO	056-0028330-2
52)	PAULA MARÍA BAUTISTA	001-1179637-1
53)	SILVESTRA LAHOZ MARTÍNEZ	039-0004093-6
54)	JOHANNY PUELLO BRITO	001-1466898-1
55)	YSABEL DE LA CRUZ	049-0047763-1
56)	CANDY ALEXANDRA PINEDA DE LA ROSA	223-0045731-8
57)	MARÍA MERCEDES ESTÉVEZ MARTÍNEZ	073-0004104-8
58)	ALEIDA TEJEDA DEL ORBE	002-0164163-6

59)	LETICIA APPLETON AQUINO	023-0105640-0
60)	ODALIS VALDEZ RODRÍGUEZ	001-1594424-1
61)	REYNA IRIS CABRERA SOLANO	402-2072692-7
62)	EVA FELICIA POZO ALMONTE	023-0158264-5
63)	MARÍA YOVANNY VALERIO TEJADA	044-0023328-6
64)	ÁNGELA MARÍA ARIAS MATEO	002-0111322-2
65)	YOSELIN FIGUEROA GIL	224-0010494-3
66)	LILIBER ALCÁNTARA QUEZADA	001-1672036-8
67)	SANTA DE LEÓN SUÁREZ	068-0052556-7
68)	NADIUSKA FÉLIZ TERRERO	018-0062014-6
69)	CONCEPCÓN TAPIA FABIÁN	001-0694395-4
70)	ORNAILY BENÍTEZ RUÍZ	402-2041430-0
71)	ANNY MERCADO TAVÁREZ	031-0466063-8
72)	REINA MERCEDES GÓMEZ ROSARIO	048-0027308-0
73)	ROSALBA ALTAGRACIA VÁSQUEZ CASTRO	044-0019036-1
74)	JULISSA FÉLIZ	001-1489464-5
75)	YODHERNY ELIZABETH GONZÁLEZ CAMPUSANO	001-1378971-3
76)	WANDA RAMÍREZ OZUNA	001-1904623-3
77)	ANA IRIS MARTÍNEZ MEDRANO	001-1383314-9
78)	OLPA DAMARIS TERRERO GONZÁLEZ	079-0000658-1
79)	CARLIXTA ACOSTA	047-0119657-0
80)	YINET MARÍA PEÑA PEÑA	223-0070054-3
81)	VIRGEN MARÍA SANTOS ALMANZAR	055-0009545-9
82)	MILANOLA DÍAZ MATEO	013-0043305-7
83)	MARILENNY FIGUEREO	010-0106343-5
84)	ELSA NIDIA MATOS GÓMEZ	010-0105137-2
85)	ALEXANDRA ELENA GARCÍA	001-0395657-9
86)	MARÍA XIOMARA VALDEZ RODRÍGUEZ	001-0429633-0
87)	FANNY DORILA PEÑA REYES	001-0120765-2
88)	SOBEIDA NOVAS RODRÍGUEZ	079-0005863-2
89)	ANGELIN MICHEL DÍAZ	001-1470593-2
90)	KATHERINE VIVIANA TOGNON ACOSTA	023-0158781-8
91)	ELIZABETH REYES MENDOZA	037-0107447-2
92)	FRANCISCA RAMONA GARCÍA RODRÍGUEZ	054-0083895-8
93)	AWILDA PUJOLS RAMÍREZ	010-0096787-5
94)	ERIBERTA ROMERO PINALES	001-1393740-3
95)	MARÍA YSABEL GERÓNIMO GUILLÉN	002-0122521-6
96)	RAFAELA FERRERAS PEÑA	001-0213891-4
97)	HILDELISA MARÍA SEGURA MERCEDES	001-1505802-6
98)	NORIS AGUSTINA LOZADA ESTÉVEZ	031-0244550-3
99)	ELAINE NAVARRO SEPÚLVEDA	228-0000445-3
100)	ANDREÍTA MANZUETA TELÉMACO	402-2111328-1
101)	TRINIDAD ALTAGRACIA ALCÁNTARA MARTÍNEZ	001-1583362-6
102)	FAUSTINA CORCINO CUELLO	001-0354022-5
103)	SANDRA MELANIA SANTANA HERNÁNDEZ	002-0097284-2
104)	CRISMELLY CRENALISSE FÉLIZ MATOS	018-0060823-2

105)	LEYDA SANTANA MÉLIDO	018-0036209-5
106)	MANUELA ARIAS RAMÍREZ	018-0057718-9
107)	AURELIA REYES REYES	001-0548948-8
108)	MARÍA MILENNY VARGAS BELTRÉ	107-0001048-0
109)	IVELISSE JIMÉNEZ	001-1424743-0
110)	YAFREYSI MORETA DE JESÚS	005-0038500-0
111)	YORDY ESTHER GÓMEZ CABRERA	084-0012547-5
112)	ARISELDA DE LA CRUZ PAULA	056-0072372-9
113)	ROBERTA CASTRO CAPELLÁN	092-0015883-1
114)	MALBIN ALTAGRACIA REYNOSO RODRÍGUEZ	056-0156579-8
115)	FAUSTINA CUELLO QUEZADA	016-0016625-8
116)	YENNIFER FRÍAS BURET	228-0002742-1
117)	ANABEL MIGUELINA CABA CIPRIÁN	107-0001487-0
118)	IRENE SIERRA FRANCO	068-0025588-4
119)	MARÍA ELIZABETH CONCEPCIÓN DEL ORBE	056-0157762-9
120)	MERCEDES MELANIA SENCIÓN RAMÍREZ	106-0000790-9
121)	JOHANNA ROSMERY TAVÁREZ CORDERO	001-1826187-4
122)	ADA NICAUDY MÉNDEZ RECIO	020-0007470-4
123)	ISABEL AMPARO CHACÓN	001-1116809-2
124)	SANTA FINA PÉREZ NOVAS	001-1273382-9
125)	MIKEIRA MATEO LINÁREZ	002-0165576-8
126)	RAYSA MARGARITA JAVIER	002-0156267-5
127)	ARELIS MEDINA BRUNO	224-0009836-8
128)	DIONISIA DURÁN PERÉZ	123-0002813-6
129)	MIGUELINA DE JESÚS REYNOSO BONILLA	001-0092877-9
130)	ERIDANIA FÍGARO JOHNSON	065-0035314-6
131)	MERI TANIA MARTÍNEZ SORIANO	104-0019936-9
132)	ALTAGRACIA DE LA ROSA ROMERO	104-0000513-7
133)	ARIDIA ALMONTE HERNÁNDEZ	001-1348885-2
134)	DIANNYS MERCEDES CUEVAS RODRÍGUEZ	091-0004221-8
135)	HIRALSA ACEVEDO GENAO	047-0124203-6
136)	FABIOLA SISA GARCÍA	154-0000612-6
137)	MARITZA DEL CARMEN GARCÍA GUZMÁN	001-0544514-2
138)	SONIA ALEJANDRA NÚÑEZ JIMÉNEZ	031-0260410-9
139)	WENDY MEDINA PEÑA	223-0035110-7
140)	LOURDES FRANCO ARIAS	003-0027000-6
141)	ZUNILDA ENCARNACIÓN ADAMES	012-0021650-3
142)	YANEIRIS VÁZQUEZ	224-0034021-6
143)	FELIPA GONZÁLEZ NOVA	031-0259297-3
144)	DIGNA MARÍA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ	023-0083197-7
145)	MILEDYS BIENVENIDA FIGUEREO JIMÉNEZ	002-0014724-7
146)	ANA ELIZA CHEVALIER ZAPATA	002-0162039-0
147)	SECILIA MERCEDES RODRÍGUEZ COSMA	001-0389767-4
148)	ESTHER VÁSQUEZ PEÑA	031-0244129-6
149)	MILAGROS ALEXANDRA ABRÉU DURÁN	050-0042534-7
150)	MARÍA ELIZABETH SANTOS JIMÉNEZ	054-0109679-6

151)	WANDA VALLEJO MEJÍA	048-0073497-4
152)	CARMEN MARÍA DÍAZ TAVERAS	031-0280071-5
153)	ANYELINA MERCEDES MARIZÁN OVALLES	055-0042561-5
154)	ROSA ANYOLINA MARTE HENRÍQUEZ	031-0195206-1
155)	YOSELIN LORENZO RODRÍGUEZ	086-0006663-6
156)	ÁNGELA MERCEDES RODRÍGUEZ PAULINO	050-0008547-1
157)	YORKIDIA MÉNDEZ RUIZ	018-0068954-7
158)	MAYRELIN MERCEDES VALDEZ GUZMÁN	047-0105976-0
159)	ADYS MASSIEL BELEZ DÍAZ	047-0205624-5
160)	RAMONA EMILIA BAUTISTA	067-0003493-4
161)	LEIDYS LAURA PÉREZ CUEVAS	018-0063055-8
162)	NIURKA ALQUIDANIA ADAMES DISHMEY	004-0021690-9
163)	BUENAVENTURA MARTÍNEZ FERRAND	001-0850868-0
164)	MIRIAN ALTAGRACIA CASILLA PINALES	001-0011370-3
165)	JOSEFINA HERNÁNDEZ JIMÉNEZ	048-0061006-7
166)	VERÓNICA JOSEFINA ALTAGRACIA DÍAZ GARCÍA	088-0000514-5
167)	ROSA ERIDANIA CASTILLO SUÁREZ	047-0150418-7
168)	LAURA ANTONILA ROSARIO ROSARIO	402-2116303-9
169)	ESTHER MARÍA TAPIA HERNÁNDEZ	047-0196905-9
170)	SOLDELI PEÑA PEÑA	054-0063994-3
171)	BLASINA SEVERINO	065-0034960-7
172)	ARGENTINA MARTÍNEZ ESPINAL	054-0059463-5
173)	CRISTINA ÁVILA ÁVILA	025-0002775-6
174)	ANGÉLICA MARÍA CUEVAS VÁSQUEZ	018-0064145-6
175)	MIGUELINA MARÍANO SANTOS	052-0011235-6

D)	**Licenciadas en Farmacia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos. :**
1)	ADELFA COMAS SÁNCHEZ	001-1021988-8
2)	CARMEN NERCY MÉNDEZ MEDINA	022-0015696-2
3)	MIRIAN GLADIS SOLÍS SÁNCHEZ	001-0560713-9

E)	**Doctores/ Doctoras en Odontología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos. :**
1)	ALEJANDRO ABDALÁ CAMPOS	402-2682379-3
2)	CESARINA FRANCHESKA VELOZ CASTILLO	228-0003194-4
3)	MARIÉN ALTAGRACIA FERNÁNDEZ THEN	056-0161627-8
4)	NAIROBY ELIZABETH SEGURA MATOS	001-1848528-3
5)	SOJAYRY ANDREYNA FELICIANO MEDINA	023-0156116-9
6)	RAMÓN MARTÍN TAPIA BUENO	001-0527056-5
7)	RAYSA CLARIBEL ÁLVAREZ MÉNDEZ	223-0104078-2
8)	YARISSA EMILIA MEJÍA PEÑA	001-1473776-0
9)	VILD MARY CASTILLO CORPORÁN	061-0026519-5
10)	YOHARA ARLENY FERNÁNDEZ DURÁN	223-0103279-7

11)	ARNOLD CAMILO TAVERAS VÁSQUEZ	033-0037799-5
12)	YAIRA ROSANNY GÓMEZ SOTO	223-0103739-0
13)	VINICIO ARTURO MEDINA BERAS	025-0047190-5
14)	NOELIA JOSÉ FERMÍN	224-0041142-1
15)	PAOLA MERCEDES RODRÍGUEZ TEJERA	002-0159252-4
16)	YAMILE ROEDÁN GIL	026-0125176-8
17)	ARIELIS DEL VALLE VÁSQUEZ	001-1878181-4
18)	LUBI MASSIEL GARCÍA TORRES	224-0043976-0
19)	DARLYN ABRÉU MELÉNDEZ	402-2000556-1
20)	RUTH ESTHER CORCINO MESA	010-0112956-6
21)	CÁNDIDA DEL JESÚS PAULINO MEJÍA	003-0082108-9
22)	AZALY MONTILLA LARA	003-0111361-9
23)	MARBELIS CECILIA MARÍA FAMILIA	001-1677436-5
24)	ANYELINA FERMÍN	224-0051998-3
25)	ADALISA SANTOS LÓPEZ	095-0022049-7
26)	ANA YICLEIMY ZACARIA PARRA	224-0051343-2
27)	MICHELLE NICOLE TEJADA MORLET	001-1846009-6
28)	LIDIANNA LISAMER JÁQUEZ	047-0204226-0
29)	JOSÉ LUIS HEREDIA JOGA	001-1275373-6
30)	EDWIN VINICIO CRUZ POLANCO	047-0167137-4
31)	PETRA LEANDRINA NÚÑEZ JIMÉNEZ	224-0055935-1
32)	ILIANA CESARINA VÁSQUEZ PÉREZ	223-0093554-5
33)	MARIELY ISANDY CONCEPCIÓN RAMÍREZ	001-1875460-5
34)	PATRICIA CAROLINA ROJAS MÉNDEZ	225-0049983-9
35)	ILIANA CATALINA MARTÍNEZ PAULINO	402-2563851-5
36)	KAREN JOANKA ANDÚJAR UREÑA	093-0051452-9
37)	YOHAN CARLOS QUEZADA MORILLO	223-0068792-2
38)	LUCÍA CAROLINA ABRÉU DE LA CRUZ	223-0089798-4
39)	ANDREA GUILLÉN MARTÍNEZ	001-1719991-9
40)	RAFAELA STEFANI RODRÍGUEZ FELICIANO	027-0044965-1
41)	SMIL HOMERO MATOS MÉNDEZ	010-0090354-0
42)	MIRLEINIS CASADO RAMÍREZ	001-1864257-8
43)	ELIZABETH RAMÍREZ GONZÁLEZ	001-1853871-9
44)	KAREN DILENIA VÁSQUEZ MUÑOZ	031-0462616-7
45)	VERÓNICA ESPIRITUSANTOS LÓPEZ	223-0105242-3
46)	LIZBETH JOHANNA GARRIDO BELTRÉ	223-0118356-6
47)	FRANCISCA STEPHANY MOREL ZABALA	224-0054808-1
48)	ROSANNA MARÍA CUEVA CUEVAS	223-0117535-6
49)	MARÍA ISABEL TAVERAS JIMÉNEZ	225-0059718-6
50)	JASMINA KRISTAL REGALADO SORIANO	223-0079321-7
51)	ÁMBAR YOKASTA ROMERO ABRÉU	028-0099764-1
52)	PATRICIA PILAR ESPEJO CAPELLÁN	225-0046725-7
53)	LESBIA IRENE LÓPEZ GARCÍA	059-0021131-8
54)	JOSÉ ALBERTO RUIZ BORQUEZ	402-2116110-8
55)	YOSANDRI LEYBA MONEGRO	223-0132240-4
56)	MANUELA DILENIA CORPORÁN DÍAZA	225-0040638-8

57)	FRANCIS JAHEISY POLANCO MOTA	402-2160066-7
58)	CARMEN MICAELA UREÑA VÁSQUEZ	047-0195649-4
59)	MARLANYIS COLLANTE MOYA	001-1895989-9
60)	MELINA DIGMAR CUSTODIO FÉLIZ	010-0111281-0
61)	YOLANDA ALTAGRACIA CARELA NÚÑEZ	048-0096984-4
62)	ANYILEIDY MIGUELINA ROMERO VALDEZ	047-0203583-5
63)	JUDIT CONCEPCIÓN ROSARIO	048-0090780-2
64)	ELIZABETH ACEVEDO HILARIO	122-0006227-6
65)	JULIO WASCAR SANTANA TAVÁREZ	025-0046022-1
66)	JOHANNY MARTE MATOS	002-0140832-5
67)	SOL SIRY PEGUERO RONDÓN	402-2031538-2
68)	PRISCILA EUNICE CONCEPCIÓN DE LA CRUZ	402-2001310-2
69)	JULIO FRANCIS SALDAÑA MOREL	223-0041004-4
70)	ALBA NATHALY ÁVILA FLORENTINO	402-2082202-3
71)	RAQUEL ABUD POLONIA	402-2055839-5
72)	VALERIA EXO DE LOS SANTOS	402-2097124-2
73)	MAYELIN CELESTE SANTANA DOTEL	223-0080915-3
74)	PAOLA MICHELLE MUÑOZ CHUPANI	001-1875800-2
75)	MARÍA GÓMEZ PEÑA	001-1833561-1
76)	CARLOS ALFREDO MARTÍNEZ CASTRO	031-0479452-8
77)	MARILEYDIS RODRÍGUEZ ANDÚJAR	001-1878480-0
78)	MILLY FRANCHESCA ÁNGELES RODRÍGUEZ	087-0020719-7
79)	ROSEMARY SARAH MARTÍNEZ ALBERTO	048-0086756-8
80)	SILVANIA INÉS LÓPEZ LÓPEZ	047-0203968-8
81)	ELIZABETH CORONADO ESTRELLA	402-2014071-5

F)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos. :**
1)	EULALIA SOSA RODRÍGUEZ	001-0633249-7
2)	GLORIA MIGUELINA BÁEZ PÉREZ	047-0157048-5
3)	MARCOS RICARDO ALMÁNZAR CASTELLANOS	223-0093729-3
4)	STEPHANIE NICOLE SUÁREZ	402-2031470-8
5)	WENDY YNÉS CABRERA HELENA	041-0000550-5
6)	LUCRECIA SUERO VÁSQUEZ	223-0054384-4
7)	GLEDIS MARÍA LIBERT MANZANO	402-2051024-8
8)	PAMELA ESTHER HERNÁNDEZ MÉNDEZ	001-1829944-5
9)	FE MARÍA VILORIA	047-0016367-0
10)	ELIZABETH CASTRO QUEZADA	001-1855793-3
11)	OLGA ROCÍO CRUZ CASTILLO	047-0069507-7
12)	SONIA RUIZ DE JESÚS	047-0130529-6
13)	VANESSA STEFANNY DEL ROSARIO PÉREZ	225-0032619-8
14)	ROSÁNGEL MARÍA MERCEDES GARCÍA	402-2007268-6
15)	ARLETTE PÉREZ GENAO	402-2031971-5
16)	PATRICIA GONZÁLEZ RAMÍREZ	001-1912904-7
17)	RITA GENOVEVA DOMÍNGUEZ ROMÁN	001-0113890-7

18)	NATALIE ALEJANDRA GARCÍA RECIO	001-1853151-6
19)	LOIDA DIVINA GARCÍA UREÑA	054-0125137-5
20)	OLGA MAIRENIS CUSTODIO ROSARIO	048-0067116-8
21)	ANA VICTORIA CARRASCO CEPÍN	031-0050148-9
22)	ROSSY YANELY CUEVAS GÓMEZ	034-0054936-0
23)	SHIRA DESIRÉE URBÁEZ PÉREZ	001-1664935-1
24)	ANA SUGEL GONZÁLEZ CRUZ	120-0001118-4
25)	ADRIANNY MIOLÁN FÉLIX	001-1918556-9
26)	MIGDALIA CÁCERES FAMILIA	001-0110094-9
27)	BERKY DEYANIRA ORTIZ PERALTA	046-0038567-0
28)	ERCILIA BATISTA SÁNCHEZ	048-0066100-3
29)	FRANCISCA SÁNCHEZ VELÁZQUEZ	047-0005376-4
30)	MARÍA YOLANDA TRINIDAD LIRIANO ESPINOSA	088-0002758-6
31)	IVONNE CAROLINA PEÑALÓ SANTIAGO	034-0000810-2
32)	MARGARITA LEBRÓN MARTÍNEZ	097-0015058-5
33)	ELIZABETH MARIO GUZMÁN GIL	047-0177126-5

G) **Licenciada en Psicología mención Psicología del Desarrollo Humano**, SAGRARIO JUDITH DE LOURDES DE LA CRUZ MATOS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.005-0024294-6.

H)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos. :**
1)	MARÍANA RODRÍGUEZ PEÑA	058-0028165-0
2)	RAMONA ALTAGRACIA NAAR HERNÁNDEZ	001-0273767-3
3)	ORTENSIA GUILLÉN VERAS	056-0026121-7
4)	JUANA MARÍA HERNÁNDEZ CASTILLO	056-0098312-5
5)	ELVITA VALENZUELA SEGURA	053-0035922-0
6)	ELSA MARÍA SANTOS DE LA CRUZ	054-0075723-2
7)	ENEIDA TRINIDAD SANTAMARÍA	001-1117479-3
8)	MARÍA TERESA MIRANDA TORRÓN	402-2075979-5
9)	MABELL VARGAS AÑIL	001-1926166-7
10)	EDALIA ISABEL CASTRO SIERRA	001-1541304-9
11)	GLENYS VALDERA BATISTA	047-0169879-9
12)	BERNARDA CRUZ HERRERA	058-0026437-5
13)	ADELINA BRAZOBÁN LAURENCIO	005-0045650-4
14)	GERTRUDIS CLARIBEL SANTANA CALCAÑ	001-1177778-5
15)	ROSEMILIA GARCÍA PAULINO	001-1885804-2
16)	ANA MANUELA CARBONELL RODRÍGUEZ	223-0105108-6
17)	ANYELO SANTOS RODRÍGUEZ	402-2028814-2
18)	ESTHER MÉNDEZ DE LA ROSA	001-0529571-1
19)	NATACHA MERCEDES RIVAS MÉNDEZ	224-0057143-0
20)	ADALGISA MERCEDES MERCEDES DÍAZ	056-0074669-6
21)	CLEOFIA SANTANA	065-0002882-1
22)	DENISSE MARCELLE NÚÑEZ ESTRELLA	402-2097306-5

23)	MILENA MAITE ORTIZ PEÑA	402-2183126-2
24)	ÉLIDA ESPINAL MARTÍNEZ	047-0010889-9
25)	MARIDANIA BIENVENIDA GIL GUZMÁN	055-0010796-5
26)	MARÍA LUISA PIÑA BÁEZ	001-1897536-6
27)	YAJAIRA ESTHER DÍAZ	018-0054633-3
28)	MARIELLE STEPHANIE DACOSTA CORDERO	001-1863533-3

I)	**Licenciados/Licenciadas n Psicología mención Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos. :**
1)	SARAH BETHANIA LÓPEZ RIJO	402-2144994-1
2)	ALIXANDRA DE LOS SANTOS OZUNA	023-0036337-7
3)	GABRIELA ALBERTO TAVÁREZ	123-0001518-2
4)	RUTH ELIZABETH MARTÍNEZ MARTÍNEZ	001-0466037-8
5)	GINA ISABEL MATEO OLOFFSON	001-0113162-1
6)	DOMINGO CAPELLÁN CORCINO	012-0104170-2
7)	VALENTINA REYES DOMÍNGUEZ	001-0109320-1
8)	MARÍA VICTORIA ZORRILLA CORREA	047-0090664-9
9)	CARMEN DIOMERIS GUZMÁN	001-0029213-5
10)	ANGELY CARMÍN BENJAMÍN VALERA	023-0155978-3
11)	ARGENTINA DUVERGÉ RAMÍREZ	001-0882403-8
12)	ELIZABETH ALMARAZ ARROYO	223-0135911-7
13)	ETELCY MIGUELINA DEL ROSARIO DE LA CRUZ	005-0041135-0
14)	MARÍA DELFINA MIRANDA MORA	001-1572564-0
15)	YUDELCA MARÍA RUIZ POPOTER	008-0021422-3
16)	JENNY IVELISSE GERMÁN DE SOTO	001-1173923-1
17)	MADELYN YOELY ROSA SURIEL	223-0122262-0
18)	OFIR NOLASCO MEJÍA	026-0052379-5
19)	YENNY YAN LEÓN	295-0000119-2
20)	MIREYA ANTONIA ADAMES MARTE	001-0712615-3
21)	FEDERICO BIENVENIDO MEDINA RUIZ	001-0022871-7
22)	ANA ALEXANDRA JOVINE PÉREZ	001-1137691-9
23)	ZOILA DE LAS MERCEDES CAROLINA LUNA RODRÍGUEZ	001-0139041-7
24)	DAURY DONARY PEÑA DE LEÓN	001-1113970-5
25)	MARÍA CRISTINA ZACARÍAS	026-0011080-9
26)	YVELINA CASTILLO CEDEÑO	028-0040607-2
27)	CARMEN LIDIA GONZÁLEZ SÁNCHEZ	026-0089737-1
28)	DILCIA BAUTISTA PÉREZ	001-0996205-0
29)	PETRONILA DE LOS SANTOS PEGUERO	023-0008217-5
30)	CARILI EUGENIA SOSA ROMNEY	023-0151497-8
31)	ALBA CRISTAL RICHARDSON MUNDARAY	023-0155242-4
32)	RUTH ESTHER LANTIGUA RUBIERA	001-0728188-3
33)	FRANCISCA SENA SENA	001-1291205-0
34)	FRANKLYN JOSÉ ARAÚJO	138-0003939-1

J)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Psicología Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos. :**
1)	PEDRO LUIS POLANCO DÍAZ	224-0013904-8
2)	ROSSI ESMILDA ALCÁNTARA GÓMEZ	001-1231552-8
3)	PEDRO JULIO ARIAS DE LOS SANTOS	002-0111017-8
4)	RAFAEL GARCÍA VALDEZ	023-0132570-6
5)	KELBIN ANTONIO MARTE PÉREZ	084-0012077-3
6)	JOANNA MIGUELINA CARVAJAL PEÑA	002-0155119-9
7)	MASSIEL FLORENCIO VENTURA	224-0050058-7
8)	NÉLCIDA ALEXANDRA PEPÉN RODRÍGUEZ	002-0142348-0
9)	ELIZABETH VILLA CAMACHO	060-0022859-0
10)	MIRTHA NIUJINSHA CORALIS GARCÉS FORTUNA	011-0038852-7
11)	MARIVEL PÉREZ CANDELARIO	005-0044561-4
12)	SONIA YARENIS PEÑA ALMONTE	001-1837689-6
13)	JUAN AMADÍS SOCORRO OVALLES	001-1636481-1
14)	LICELOTTE SABRINA HERNÁNDEZ BERNARD	001-1643290-7
15)	LUCHY UREÑA ULLOA	001-1477641-2
16)	ISAURA ROSA HIDALGO	001-1673274-4
17)	ESTANIA VERÓNICA ESTÉVEZ VALVERDE	001-1589582-3
18)	DEYSIDA ENELIA JULIÉN MOTA	225-0030422-9
19)	PATRICIA HEROÍNA PÉREZ LORA	054-0125361-1
20)	WENDY YAHAIRA DE LEÓN RODRÍGUEZ	001-1357096-4
21)	JOHANNA CORDERO VICENTE	001-1310638-9
22)	LIDIA KEYLA PEPÉN FÉLIZ	013-0039819-3

K)	**Licenciadas en Psicología mención Psicología Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos. :**
1)	VIRGINIA DESIREE MEDINA ENCARNACIÓN	012-0085873-4
2)	FIANMY MÓNICA FÉLIZ ALCÁNTARA	001-1489109-6
3)	ANTONIA UREÑA MARTÍNEZ	001-0128089-9
4)	SULEIDIZ REYNOSO MÉNDEZ	001-1481828-9
5)	MAURYS PAMELA DE JESÚS CAMILO	059-0021168-0
6)	RAQUEL REGINA SUERO MATEO	012-0110799-0
7)	ALTAGRACIA ALEJANDRA VARGAS GONZÁLEZ	225-0018892-9
8)	LILIANA MARÍA TERRERO CONCEPCIÓN	223-0067370-8
9)	NURYS ARELIS CHALAS TEJEDA	002-0114715-4
10)	GABINA DE LA ROSA LORENZO	002-0118703-6

L) **Licenciada en Psicología mención Industrial,** JANET ANTONIA POLANCO VÁSQUEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1531601-0.

M)	**Licenciadas en Psicología Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos. :**
1)	KATERINE DOLORES HERNÁNDEZ LEÓN	001-1557679-5
2)	AIDA CESARINA DÍAZ AQUINO	047-0172845-5
3)	MAYRA MERCEDES FERNÁNDEZ GÓMEZ	001-0037599-7
4)	JOHANNA MARGARITA SOLÍS LIRIANO	224-0008679-3
5)	OLGA MARÍA FRÍAS COPLÍN	223-0084674-2

N)	**Licenciados/Licenciadas en Rehabilitación mención Terapia Ocupacional**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos. :**
1)	KHATERY LISSETH REYES CASTILLO	223-0079813-3
2)	MARTÍN MIGUEL DE SALAS MAÑÓN	001-0186947-7
3)	RUTH ESTHER SANTANA MOTA	001-1206400-1

O) **Licenciada en Rehabilitación mención Terapia Física,** ELPIDIA YANIRA FLORES PAULINO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 084-0009587-6.

P) **Licenciado en Terapia Física,** VÍCTOR ENMANUEL SÁNCHEZ SILVERIO portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0520357-8.

Q)	**Doctores Veterinarios Zootecnistas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos. :**
1)	JESSE MANUEL DÍAZ ESPINAL	054-0116752-2
2)	FÉLIX JOSÉ RAMÍREZ SERRATA	050-0029784-5

Artículo 3. Se modifica el Decreto No.355-14, del 30 de septiembre de 2014, en lo que respecta a ANDREÍNA DEL CARMEN ESCOBAZA, Licenciada en Bioanálisis, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: ANDREÍNA DEL CARMEN ESCOBOZA portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.054-0137301-3, Licenciada en Bioanálisis.

Artículo 4. Se modifica el Decreto No.478-11, del 15 de agosto de 2011, en lo que respecta a JUAN CARLOS MARTÍNEZ CASTILLO, Doctor en Medicina, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: JUAN CARLOS MARTÍNEZ DE LOS SANTOS, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.013-0044143-1, Doctor en Medicina.

Artículo 5. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los siguientes literales A, B, C , D **,** E, F, G y H**,** en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A) **Arquitecta mención Diseño,** FRANCIA ELVIRA CRUZ RODRÍGUEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0026673-3.

B)	**Arquitectos/Arquitectas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	YESMERLIN ROSARIO MARCIAG	402-2046581-5
2)	MELISSA DEL CARMEN CARABALLO CASTRO	031-0429686-2
3)	BARÓN AUGUSTO ARIAS JIMÉNEZ	001-1796360-3
4)	HENDY SAM XIE	056-0166037-5
5)	MARÍA ELENA PICHARDO SÁNCHEZ	001-1789837-9
6)	HEN MEN SAM XIE	056-0164937-8
7)	SUANMY LARIZA MERCEDES MEDRANO	402-2036336-6
8)	AYLEEN ALTAGRACIA RODRÍGUEZ GARRIDO	223-0113246-4
9)	AURY MARGARITA FERRERAS FÉLIZ	223-0064852-8
10)	JOHANNY MILAGROS CONILL GUTIÉRREZ	047-0194535-6
11)	RAYMELL BIENVENIDO VICIOSO CALDERÓN	023-0119579-4
12)	ANA LUCÍA FRANCO PÉREZ	223-0048947-7
13)	JOHANNA CAROLINA MELÉNDEZ CASTAÑOS	097-0023486-8
14)	NILSA AMELIA SUÁREZ CEBALLOS	031-0455840-2
15)	AMAURY GONZÁLEZ RAPOSO	031-0371551-6
16)	LUI EUGENIO LEÓN GARRIDO	001-1678097-4
17)	LUIS JAVIER VIALET	001-1836508-9
18)	ANGELINA SÁNCHEZ SANTANA	028-0097611-6
19)	VÍCTOR MANUEL LANDRÓN NÚÑEZ	049-0059671-1
20)	DENISSE PÉREZ JEREZ	031-0524232-9
21)	LIZMEIDY BENCOSME HENRÍQUEZ	402-2079111-1
22)	NEURYS FIDEL SUAZO MERCEDES	026-0126046-2
23)	PATRICIA ORFELINA GONZÁLEZ FRÍAS	031-0467709-5
24)	CRISTINA MILAGROS PÉREZ DE LEÓN	054-0138726-0
25)	NANCY RODRÍGUEZ ADAMES	402-2286447-8
26)	ÁNGEL LUIS MÉNDEZ	001-0635212-3
27)	GUSTAVO ADOLFO ACCEU CALDERÓN	023-0158336-1
28)	JOAN ELIAZIATTY MONEGRO PEGUERO	027-0042356-5
29)	LINA VARGAS SORIANO	001-1426424-5
30)	JEAM PABLO MATÍAS FERNÁNDEZ	224-0006204-2
31)	GABRIELA FRANCISCO ALMÁNZAR	001-1850396-0
32)	LUISA MARÍA ALCÁNTARA CONTRERAS	223-0072661-3
33)	JOSÉ DÍAZ TAVÁREZ	001-0717001-1
34)	ANA MERCEDES POLANCO BORBÓN	001-1872589-4
35)	DANIELLE ISABEL HANENBERG SÁNCHEZ	224-0022008-7
36)	KENNY LEBRÓN HERRERA	026-0134250-0
37)	WILSON ABRAHAN VALDEZ VALDEZ	047-0153640-3
38)	JANELL VARGAS AÑIL	056-0170183-1
39)	SAÚL ELÍAS RODRÍGUEZ WEHBE	047-0190115-1
40)	LAURA MARCELLE LEGER BATISTA	001-1780425-2

C) **Ingeniero Agrónomo Concentración Mecanización Agrícola,** ANTONIO MINIER FERNÁNDEZ, portador de la Cédula de identidad y Electoral No.028-0016454-9.

D) **Ingeniero de Sistema**, MAIQUEL RAFAEL MARTÍNEZ VÁSQUEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.146-0001032-7.

E) **Ingeniero Electromecánico,** RUDDY ALBERTO BENÍTEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0086864-9.

F) **Ingeniero Electromecánico mención Electrónica,** RAMÓN ALEXIS RUIZ CANDELARIO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0110270-4.

G) **Ingeniero Agroforestal**, LUIS BERIGÜETE OTAÑO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 011-0018084-1.

H)	**Ingenieros/Ingenieras Civiles**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	OTONIEL SILVA MARTÍNEZ	023-0163712-6
2)	DANILO IVÁN CASTILLO QUIÑONES	001-1852514-6
3)	MARINA ESTEFANÍA ABRÉU BUENO	001-1842605-5
4)	DILENIA DE LA CRUZ CHIRINGA	024-0025451-8
5)	PABLO FIGUEROA DE LA CRUZ	001-1275410-6
6)	ANDRIS JESÚS SEGURA DE LA CRUZ	223-0010963-8
7)	BETZAIDA MARELYS GÓMEZ CLASE	102-0009237-6
8)	DORIS DEL PILAR OVALLE SANTANA	001-1890274-1
9)	JUAN ALBERTO YNOA PÉREZ	054-0143725-5
10)	LUILLY NATHANAEL VALERA CUETO	025-0048321-5
11)	WILFREDO ANTONIO ABRÉU HILARIO	001-1290357-0
12)	ELIO ALBERTO MARMOLEJOS SÁNCHEZ	026-0141080-2
13)	KENIA CRISTINA GARCÍA ACOSTA	060-0017248-3
14)	JUAN CARLOS CAMPOS RODRÍGUEZ	033-0027554-6
15)	NIURCA SOLANLLY GONZÁLEZ MOLINA	402-2116532-3
16)	JEFRY RAFAEL GENAO BRITO	031-0540022-4
17)	CÉSAR MARCELINO MATEO THEN	001-1837280-4
18)	KATIUSKA MARÍA ROSA GARCÍA	402-2063290-1
19)	JULIO CÉSAR PÉREZ AYALA	047-0188898-6
20)	FÉLIX RAFAEL ALMONTE CALDERÓN	050-0039000-4
21)	CARMEN ARELIS VILLA	026-0119428-1
22)	EDWIN EUGENIO GUERRERO BRITO	026-0134834-1
23)	FRANCISCO ALBERTO HODGE EDUA	026-0127014-9
24)	FÉLIX ROSENDO PÉREZ CAMACHO	026-0134953-9
25)	EMMANUEL ALEJANDRO HERRERA RODRÍGUEZ	026-0134225-2
26)	JOAQUÍN ALCÁNTARA HERNÁNDEZ	001-1559877-3
27)	TONY SAÚL CRUZ RODRÍGUEZ	047-0202030-8

28)	FERNANDO ANTONIO DURÁN ALBA	051-0018318-4
29)	JORGE LEONARDO PÉREZ BRUGAL	223-0097555-8
30)	MELISSA EZEQUIELA SOTO DEL VALLE	223-0074534-0
31)	MELVIN ANTONIO PEÑA VALDEZ	011-0037620-9
32)	MANUEL ANTONIO ESCAÑO MATOS	010-0106465-6
33)	AMANDA ESTHER TOLENTINO RODRÍGUEZ	001-1860019-6
34)	LUIS JOSÉ LUNA YORRO	001-1657072-2
35)	RAFAEL ANTONIO MATOS PÉREZ	018-0068499-3
36)	LENNY ISAAC SANTOS ACOSTA	031-0521240-5
37)	KIANSI FRANCISCO NÚÑEZ PERDOMO	047-0179619-7
38)	DOMINGO ADDRIEL GUZMÁN CASTILLO	054-0142351-1
39)	JUAN RAMÓN LANTIGUA LÓPEZ	122-0000231-4
40)	RODOLFO ANDRÉS CONTRERAS HERRERA	026-0129740-7
41)	ORQUIDIA ARABELLI SANTANA PÉREZ	114-0000089-6
42)	JOEMI ARISLEIDY FÉLIZ MÉNDEZ	402-2004208-5
43)	ANDY MANUEL VALDEZ ADAMES	012-0095100-0
44)	GINDY LICELOT CAMBERO RAMÍREZ	402-2014254-7
45)	FRANCISCO ANTONIO PEÑA ESPINAL	054-0142687-8
46)	LOIDA NOEMI SÁNCHEZ FORNIA	223-0057315-5
47)	MARLIX ISABEL MARTÍNEZ SANTANA	001-1831433-5
48)	WILSON SUERO MATEO	223-0074770-0
49)	ELIZABETH DE LOS ÁNGELES PAYERO VARGAS	023-0119180-1
50)	EDWIN ENMANUEL POLANCO SANTIAGO	001-1613800-9
51)	SHERLIM MATZEL SOTO NÚÑEZ	225-0036261-5
52)	ELQUIS WALKIRIA MARCHANT RAMÍREZ	402-2009602-4
53)	DANNY ROSARIO SÁNCHEZ	049-0078411-9
54)	CARLOS JULIO ALMONTE VALERIO	047-0196033-0
55)	RICARDO FRANCISCO PIERRE RICOURT	001-1824889-7
56)	HUMBERTO CARABALLO PEGUERO	100-0007301-4
57)	YOKASTA ERIDANIA MOSQUEA OVALLE	031-0493875-2
58)	EDWIN ANTONIO MENDOZA MARTÍNEZ	032-0034652-0
59)	LUIS ESQUEIVILLI ROMERO RAMÍREZ	023-0163100-4
60)	HÉCTOR ALEXANDER SURIEL ABRÉU	053-0043721-6
61)	LEONARDO ACOSTA ROSADO	022-0029501-8
62)	AMADA IRIS NÚÑEZ CASTILLO	027-0041423-4
63)	JORGE ABDALÁ ARBAJE CEDANO	011-0041343-2
64)	KERMAN RAFAEL TORRES MARTÍNEZ	044-0021385-8
65)	MARCOS ANTONIO ADAMES ACOSTA	402-2094127-8
66)	NAIROVY ESPINAL PIMENTEL	402-2004943-7
67)	ADRY ELIEZER LÓPEZ PEÑA	061-0028088-9
68)	LUIS BERNARDO MATEO MATEO	012-0100253-0
69)	RAMÓN ANTONIO CRISÓSTOMO PIMENTEL	049-0081909-7
70)	ÁNGEL GABRIEL MINAYA ALVARADO	061-0028535-9
71)	MARLENIN MEJÍA PERALTA	047-0137223-9
72)	EUDIS CONFESOR MARTÍNEZ AMARO	031-0470775-1
73)	MANUEL ADOLFO GALVA BRITO	003-0097618-0

74)	JUAN PABLO PEÑA	001-1268349-5
75)	BIENVENIDO REYES MARTE	010-0026841-5
76)	ALEJANDRO LOGROÑO RODRÍGUEZ	001-1862194-5

Artículo 6. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones descritas en los literales A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K y L, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Ingenieros Eléctricos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MANUEL ELÍAS ACEVEDO SÁNCHEZ	001-1834480-3
2)	VALENTÍN MOREL DE LA CRUZ	005-0003360-0
3)	ASDRÚBAL SANTANA MORLA	026-0079759-7
4)	JOAN OREANNI GENAO PICHARDO	001-1333371-0

B)	**Ingenieros Eléctricos mención Potencia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JOAN FRANCISCO CEDANO RAMÍREZ	001-1281914-9
2)	GREGORIO MARCELINO ESTÉVEZ BERIGÜETE	001-1014740-2
3)	HÉCTOR FÉLIX ZAPATA FÉLIZ	001-1869891-9

C) **Ingeniero de Sistemas y Computación,** JOSÉ ANTONIO SORIANO RAMÍREZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral N.225-0014090-4

D)	**Ingenieros Industriales**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JULIÁN HUMBERTO FÉLIZ MENDIETA	108-0007285-1
2)	JUAN EXPEDITO NÚÑEZ ALMONTE	055-0025807-3
3)	HAIDY EVANGELISTA VALOY TAVERAS	001-1403124-8

E)	**Ingenieros Mecánicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RENATO ANTONIO ALBA CAVAGLIANO	049-0015563-3
2)	EDWARD DE JESÚS PARRA MORA	038-0013238-7

F)	**Ingenieras Químicas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ANAIMA REYES VALLEJO	002-0070802-2
2)	GRISSEL ESTHER DEL ROSARIO ALCÁNTARA	002-0105050-7

G) **Ingeniero Telemático,** PEDRO MONTERO DE ÓLEO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0144404-9.

H)	**Ingenieros Mecánicos Electricistas mención Mecánica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JOSÉ MANUEL RAMÍREZ MENA	223-0021855-3
2)	JEISON OGANDO OGANDO	011-0032326-8
3)	LUIS ENRIQUE LORENZO OGANDO	001-1119212-6

I) **Ingeniero Electromecánico,** RUDDY ALBERTO BENÍTEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0086864-9.

J) **Ingeniero Electromecánico mención Electrónica,** RAMÓN ALEXIS RUIZ CANDELARIO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0110270-4.

K) **Ingeniero Agroforestal,** LUIS BERIGÜETE OTAÑO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.011-0018084-1**.**

L)	**Agrimensores/Agrimensoras**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MALINIO FEDERICO SORIANO MARTÍNEZ	041-0005038-6
2)	FREDDY ANTONIO ABRÉU HERNÁNDEZ	031-0016862-8
3)	JESÚS ANTONIO ACOSTA HERNÁNDEZ	001-1705911-3
4)	ÁLVARO LUIS DUARTE CASTILLO	001-1764300-7
5)	YASKARA INDHIRA GRATEREAUX RIVIERA	001-0244407-2
6)	OTILIO RAFAEL MARTÍNEZ MIRABAL	031-0392130-4
7)	ALBERI PICHARDO RUALES	001-0800345-0
8)	MICHAEL ALEJANDRO PÉREZ TEJEDA	402-2208491-1
9)	ODALIS DE JESÚS PÉREZ ROJAS	094-0018990-9
10)	MARÍA ANTONIA COLLADO BURGOS	001-1757765-0
11)	ROQUE WILLIAMS HERNÁNDEZ CAMILO	001-1051510-3
12)	RUBÉN DARÍO ARIAS COLLADO	048-0076662-0
13)	ISMENIA DE LOS SANTOS POLANCO	229-0018019-5

Artículo 7. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los siguientes literales A, B, C, D**,** E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W y X, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A) **Licenciado en Administración de Empresas Turísticas,** JHONATAN ALBERTO LUIS PACHECO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0119451-3.

B)	**Licenciados/Licenciadas en Administración de Empresas Turísticas y Hoteleras**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	HEIDY ANTONIA SÁNCHEZ VARGAS	022-0032110-3
2)	ANA ARELIS MEJÍA RODRÍGUEZ	001-1727542-0
3)	NATALY YAMBY HERRERA AGRAMONTE	223-0074212-3
4)	ROBERTO DOMINIQUE ALSIDO	037-0095450-0

C)	**Licenciadas en Administración Hotelera**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ARIELA BÁEZ ABAD	295-0000703-3
2)	JEISY MARÍA ARIAS GARCÍA	003-0114681-7

D) **Licenciada en Administración mención Recursos Humanos,** TANIA RODRÍGUEZ MONTERO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 014-0007186-4**.**

E) **Licenciada en Administración Turística y Hotelera,** NANCY RODRÍGUEZ HEREDIA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 223-0008438-5.

F)	**Licenciadas en Comunicación Social**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JENNY ALTAGRACIA RAMÍREZ RODRÍGUEZ	001-1158688-9
2)	ESTEPHANY CLAURIS VALERIO MUÑOZ	223-0084626-2

G) **Licenciada en Comunicación Social (Periodismo),** ANA RAMONA GERALDO ENCARNACIÓN**,** portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0211849-4.

H)	**Licenciadas en Comunicación Social mención Periodismo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ANA CAROLINA CUEVA VALENZUELA	001-1833640-3
2)	AMELIA JOSÉFINA BÁEZ PICHARDO	225-0010390-2

I) **Licenciada en Diseño de Interiores,** ALINA MERCEDES VALDEZ NOVA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.223-0018458-1.

J) **Licenciada en Diseño Gráfico** NATALIE MICHELLE DE LOS SANTOS RODRÍGUEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.: 001-1867952-1.

K) **Licenciada en Educación Inicial,** MARÍA ALTAGRACIA THEN PAULINO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.056-0101786-5.

L)	**Licenciadas en Educación mención Ciencias Sociales**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SIXTA LORENZO MARTÍNEZ	104-0009392-7
2)	JOSEFINA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	049-0027605-8

M) **Licenciado en Educación mención Informática,** JAVIER JIMÉNEZ FÉLIZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1167991-6.

N) **Licenciado en Educación mención Letras**, PORFIRIO PÉREZ LEBRÓN, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1307784-6.

O) **Licenciado en Geografía mención Recursos Naturales y Ecoturismo**, PEDRO ANTONIO EMILIANO DE LOS SANTOS, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1122710-4.

P)	**Licenciado/Licenciada en Informática**	**Cédulas de Identidad y Electoral No.:**
1)	RAFAEL LUIS PÉREZ CUEVAS	223-0079079-1
2)	LEYDI ALEXANDRA NORMAN LUIS	223-0077899-4

Q) **Licenciado en Lenguas Modernas mención Inglés**, MELVIN ANYELIS HILARIO LEONARDO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.118-0012015-3.

R) **Licenciada en Orientación Escolar,** ANNERIS GENOVEVA ORTIZ UREÑA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0064589-4.

S)	**Licenciado/Licenciada en Psicología Educativa**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SEGUNDA DE JESÚS SÁNCHEZ	001-1188243-7
2)	ROQUE ANTONIO FLORIÁN DÍAZ	022-0002718-9

T)	**Licenciadas en Psicología mención Educativa**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JULIA MINERVA VALERIO FRANCO	044-0003054-2
2)	ANA MARÍA MONDELIS DE LEÓN	001-0907393-2
3)	MARÍA ESTELA MOYA MORILLO	001-1352706-3
4)	OLFA MOYA SANTANA	001-0774429-4

U) **Licenciada en Publicidad mención Creatividad y Gerencia,** MARÍA DE LOS ÁNGELES LUIS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0986350-6.

V) **Licenciada en Relaciones Internacionales**, EMMA ORTENCIA MARTÍNEZ DEL ROSARIO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.103-0003091-2.

W) **Licenciado en Sistemas Computacionales Administrativos**, JACOBO PÉREZ MARTE, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0356943-0.

X) **Licenciado en Publicidad mención Creatividad y Gerencia**, JOEL ADAMO BASS CALVO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.120-0001185-3.

Y) **Licenciada en Psicología Escolar** JUANA CUEVAS CUEVAS, portadora de la Cedula de Identidad y Electoral No: 001-0543683-6.

Artículo 8. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C y D en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/Licenciadas en Administración de Empresas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	AQUILINO DÍAZ	001-0043308-5
2)	ANDERSON JULIÁN EMILIANO	001-0386441-9
3)	LUISA ALTAGRACIA GÓMEZ CORNIEL	056-0131404-9
4)	EPIFANIO MATEO RODRÍGUEZ	001-0483346-2
5)	RAMÓN EMILIO LOZADA REYNOSO	001-1471960-2
6)	JOSÉ FIDEL RODRÍGUEZ DUMÉ	001-1839786-8
7)	ANNY VICTORIA DE LA CRUZ GARCÍA	402-2036717-7
8)	MAXIEL ALAINNE FORTUNA CASTRO	025-0043362-4
9)	CARMEN CELENNYS CASTRO PADILLA	057-0014503-9
10)	JOTTIN SÁNCHEZ DE LA CRUZ	402-2017065-4
11)	PURY KARINA TENA DE LEÓN	402-2061072-5
12)	MARGARET VALDEZ JIMÉNEZ	026-0122525-9
13)	ROSA MILAGROS REYES PEÑA	001-1803525-2
14)	FÉLIX AMAURIS GUERRERO CEPEDA	129-0003186-0
15)	ADELINA GRILENNY LORA SÁNCHEZ	001-1681164-7
16)	JOHNMAR GARCÍA PAULA	056-0163260-6
17)	ROSA MARÍA HILARIO RODRÍGUEZ	087-0017797-8
18)	LISMARY VIANEL BRITO CABRERA	002-0156122-2
19)	MARLEN EDUVIGES SANTOS MALENO	002-0121392-3
20)	ADELAYDA MEDINA DOTEL	001-1240144-3
21)	DANIEL ALEJANDRO ARDAVIN FERNÁNDEZ	031-0424348-4
22)	ANYELY HORTENSIA MEDRANO MONTERO	001-1875226-0

B)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LOENDY RIVERAS BRUNO	224-0034297-2

2)	LIZ JAYSA VALDEZ ROSARIO	223-0047937-9
3)	RAQUEL CASTRO CORDERO	224-0025291-6
4)	EVA MARÍA GÓMEZ PIMENTEL	402-2043797-0
5)	LIBIA PICHARDO GARCÍA	118-0013278-6
6)	NATIVIDAD GARCÍA ENCARNACIÓN	001-1789922-9
7)	CLARITZA MERCEDES DELGADO PÉREZ	001-0223587-6
8)	DAMARY DOMÍNGUEZ HEREDIA	049-0076702-3
9)	MATILDE MIOSOTIS ALMONTE JIMÉNEZ	001-0509110-2
10)	DHARIANA CABRAL DURÁN	053-0041628-5
11)	CARLITA FORTUNATA NÚÑEZ JIMÉNEZ	053-0035583-0
12)	MARÍA YULENY RODRÍGUEZ PÉREZ	050-0049996-1
13)	EVANGELINA MATEO MONTILLA	001-0920695-3
14)	JOAN DOMINGO ACOSTA POLANCO	071-0049760-6
15)	JOAQUÍN ISAAC ESPINAL PAULA	001-1800963-8
16)	MASSIEL ALLIENNE CUBILETE MIRANDA	223-0098887-4
17)	CARMEN JOSEFINA ESPINAL RAMÍREZ	027-0020266-2
18)	CRISTOBALINA ALTAGRACIA VARGAS SUERO	224-0048636-5
19)	VASTI YOLEIDYS MONTERO FULCAR	228-0001052-6
20)	YESENIA DÍAZ MÉNDEZ	223-0101977-8
21)	JOSEFINA PEÑA SOTO	002-0005910-3
22)	ALTAGRACIA MAIRENE MELO SANTANA	003-0106270-9
23)	CRISTINA ALTAGRACIA PEÑA OTAÑO	402-2008125-7
24)	MADELIN MEJÍA PADILLA	027-0046227-4
25)	ROSMERY RODRÍGUEZ	028-0100568-3
26)	FRANCISCO DE JESÚS DE LEÓN GRULLÓN	047-0061475-5
27)	VIRGINIA ALEXANDRA ALMONTE MEJÍA	061-0019936-0
28)	HÉCTOR RAFAEL MATÍAS	049-0016815-6
29)	FELIPE LÓPEZ GARCÍA	047-0001957-5
30)	ANA MARÍA BOURDIER ROSARIO	048-0048515-5
31)	YOLANDA PEÑA ACOSTA	022-0025295-1
32)	INDWARA LINARES RIJO	028-0090741-8
33)	EVELYN MARGARITA MORALES MUÑOZ	001-1468596-9
34)	ABDÓN ISMAEL SUÁREZ DE LOS SANTOS	001-1899933-3
35)	FERMÍN REYES HENRÍQUEZ	027-0045636-7
36)	EDINSON VILORIO	027-0046955-0
37)	KAROL HERNÁNDEZ CONTRERAS	023-0045495-0
38)	OMAR VARGAS ORTEGA	049-0067465-8
39)	RUT ESTHER LORENZO PEGUERO	002-0170334-5
40)	GLENYS ORTEGA TRINIDAD	025-0048497-3
41)	SARA MARÍA ZAPATA VÁSQUEZ	027-0046924-6
42)	WINSTON CARPIO ABRÉU	023-0149962-6
43)	MAIRENY FRANCINA ESPINAL PÉREZ	049-0082749-6
44)	FRANCIS AMELIA FIGUEROA OTÁÑEZ	049-0082845-2
45)	JOHANNA OSMERLY MARÍA PÉREZ	225-0037112-9
46)	RAFICHEL ACOSTA JÁQUEZ	037-0113404-5
47)	ANIBELKYS MARÍA NÚÑEZ ABRÉU	056-0145359-9

48)	JESÚS MARÍA GIL PADILLA	001-0962148-2
49)	LIRELIS GUERRERO MEDRANO	104-0019721-5
50)	SONIA MERCEDES CASTILLO RODRÍGUEZ	049-0074128-3
51)	RICARDO STALYN BAUTISTA ALMONTE	059-0017361-7
52)	CAROL TOPACIO BATISTA DECENA	078-0013335-2
53)	GELSON MANUEL SANTANA MATOS	001-1714790-0
54)	MABEL GONZÁLEZ GUZMÁN	001-1052796-7
55)	JOAN ALEXANDER CARABALLO SANTANA	026-0139410-5
56)	ALTAGRACIA CEDEÑO SÁNCHEZ	028-0046268-7
57)	JORDANY RAMOS DEL ROSARIO	026-0103531-0
58)	YISCANIA NAHOMY PÉREZ CÉSPEDES	402-2006311-5
59)	REYILANDIA MATEO MONTILLA	012-0107342-4
60)	RICHARD ROBINSON ALCÁNTARA ABRAHAMSON	001-1719640-2
61)	VERÓNICA YCIANO HENRÍQUEZ	097-0027852-7
62)	RADHAMÉS ANTONELYS RODRÍGUEZ OGANDO	016-0018522-5
63)	MAIRENÍ MERCEDES GUZMÁN GRULLÓN	054-0138373-1
64)	ANA GISELLE FERNÁNDEZ ROJAS	223-0008837-8
65)	NARO AQUINO VALDEZ	001-1641423-6
66)	ALEIDA PEÑA PÉREZ	081-0009339-5
67)	ROBERT SADDAM RIVAS SANTOS	402-2020144-2
68)	NIRDA PÉREZ LEBRÓN	228-0001142-5
69)	CARMEN MARÍA LANTIGUA TORRES	037-0106326-9
70)	LUCRECIA AGUSTINA GUZMÁN PINALES	225-0053680-4
71)	JOSEFANYS ROJAS FARÍA	129-0003776-8
72)	JUANA YANELY RODRÍGUEZ SOSA	056-0146588-2
73)	YANERIS DEL CARMEN DURÁN	056-0139924-8
74)	ALEXIS RODRÍGUEZ DE LA ROSA	002-0062909-5
75)	JONATAN ALFONSECA DE JESÚS	028-0087357-8
76)	RAFAEL ANTONIO VALENTÍN BÁEZ	002-0133485-1
77)	ROSÁNGELA HEREDIA MARTÍNEZ	005-0042650-7
78)	MELANIA JOANNY FÉLIZ DE LEÓN	001-1679472-8
79)	ROSALÍA ROSARIO	002-0121406-1
80)	ROSA NOEMÍ PÉREZ PIÑA	002-0164863-1
81)	JUAN BELLO DE LA CRUZ	005-0044525-9
82)	BERNARDINA ESPINOSA JAVIER	226-0002504-7
83)	MAURENNYS ESPERANZA MEDINA MATOS	077-0006939-1
84)	MADELYN ISABEL DURÁN PERALTA	050-0047598-7
85)	KAREN JAZMÍN MARTE DE LA ROSA	175-0000145-2
86)	ELISA MABEL ORTIZ LUGO	003-0101753-9
87)	LETICIA ELIZABETH MARTÍNEZ LECLERC	031-0300078-6
88)	HEYDDI ELIANNI ROSARIO MELO	003-0113117-3
89)	JEAN CARLOS MORA MORONTA	047-0200162-1
90)	JOSÉ ANTONIO TRINIDAD HERNÁNDEZ	223-0066226-3
91)	EMILIA BRITO REYES	113-0000552-4
92)	LUCIANNY VARGAS JIMÉNEZ	071-0048570-0
93)	YOHANNA MARGARITA MARTÍNEZ DE LUNA	223-0009281-8

94)	YAHIROVIS DE LEÓN MATOS	069-0010012-1
95)	YAHAIRA MERCEDES MILIANO HERNÁNDEZ	001-1816695-8
96)	CÉSAR NICOLÁS BOBADILLA PERALTA	001-1609835-1
97)	MARTINA RODRÍGUEZ GERMOSÉN	071-0032510-4
98)	YADIRA TORIBIO SILVERIO	038-0017172-4
99)	SULEYKA YADIRA VENTURA SEVERINO	039-0023516-3
100)	LADY ESTHER GARÓ CAMINERO	223-0033786-6
101)	MARÍA MERALIS TEJEDA DE LEÓN	104-0012599-2
102)	CHAYRON NAYIBET MONTILLA MONTERO	001-1746966-8
103)	LOURDES ROMÁN PÉREZ	001-0674143-2
104)	JOHAN MANUEL GUERRERO BÁEZ	223-0082459-0
105)	OBISPO FÉLIZ LORENZO	016-0016365-1
106)	FRANCISCO ALBERTO ACOSTA HERNÁNDEZ	049-0057953-5
107)	JUAN MERCEDES HERRERA DE LA ROSA	001-0445968-0
108)	YOSKARY MARÍA ESTRELLA CABRERA	034-0053359-6
109)	DAHIANNA IVELISSE GARCÍA CASANUEVA	023-0160701-2
110)	ANA DELMA DILONÉ NÚÑEZ	031-0474547-0
111)	EVÁNGELISTA GUZMÁN BENZÁN	002-0091019-8
112)	GLENNYS BERENICE ÁLVAREZ CEDEÑO	026-0120291-0
113)	JUANA IVELISSE MARMOL GIL	046-0034620-1
114)	ELENA ISABEL CUESTA CONTRERAS	001-0519466-6
115)	SERGIO IVÁN DE LA ROSA ARCE	001-1568968-9
116)	FIDELINA ALIÉS TAVÁREZ	093-0046630-8
117)	YADIRA ANTONIA GARCÍA DISLA	056-0085404-5
118)	JONATHAN PRENSA	001-1763175-4
119)	LUCRECIA YANEIRY BERROA	028-0081558-7
120)	PEDRO LUIS HERNÁNDEZ SUERO	133-0000193-3
121)	FÉLIX ENMANUEL VICENTE GUZMÁN	225-0043650-0
122)	MARLEN DISLA ULLOA	223-0083542-2
123)	ÁLVARO JOSÉ BÁEZ LIMA	001-1846858-6
124)	YDELSA ALTAGRACIA BEATO CORNIEL	093-0023252-8
125)	EINI DAIANA HUBIERES ROSENDO	004-0018740-7
126)	MARIO PINALES DE JESÚS	093-0021989-7
127)	YAEL BEETHOVEN ORTIZ PEGUERO	001-1468141-4
128)	JUANA DILIA SANTANA SÁNCHEZ	001-0636461-5
129)	XIOMARA MARÍA GONZÁLEZ POPOTEUR	045-0010042-7
130)	OSCAR PERDOMO RODRÍGUEZ	001-0090935-7
131)	MARÍA ALTAGRACIA ROJAS NUESÍ	033-0032813-9
132)	ADOLFO ALCÁNTARA NOVA	012-0073165-9
133)	DEISY ROSA VÁSQUEZ	024-0014400-8
134)	YOEL PÉREZ GARÓ	018-0027460-5
135)	PISERLA NASARET ROJAS REYES	001-1606138-3
136)	MARYS ANDREÍNA MARTÍNEZ PAULINO	068-0047383-4
137)	SAMUEL FLORIÁN TRINIDAD	078-0012952-5
138)	YANIRIS MERCEDES DÍAZ THEN	116-0000513-3
139)	YARELI CAROLINA PILIER SÁNCHEZ	026-0138351-2

140)	ÁNGEL ARAMIS REYNOSO ESTRELLA	001-1240278-9
141)	KILCIS DALQUIRIS COLÓN	001-0636741-0
142)	MIGDALY GUZMÁN GUZMÁN	071-0052560-4
143)	LISBETH DEL CARMEN MUÑOZ RODRÍGUEZ	402-2137327-3
144)	SANTA ESPINAL CONTRERAS	073-0012084-2
145)	MARÍA LUISA TORIBIO ALMONTE	031-0479257-1
146)	MELISSA FRANCELYN DEL ORBE PAULINO	049-0084120-8
147)	FRANCISCO GUZMÁN VALDEZ	002-0157647-7
148)	MARCIA MERCEDES PAYANO MEDINA	001-0858000-2
149)	RAÚL MANUEL BURGOS MORA	001-0143598-0
150)	ESMERALDA DE LA CRUZ ESPINOSA	001-1584822-8
151)	KYMAIRIS ÁLVAREZ ACOSTA	071-0045104-1
152)	EDUVIGES PAULINO PAULINO	084-0012393-4
153)	SANTA ROSA BÁEZ RODRÍGUEZ	002-0017851-5
154)	BARTOLA SEVERINO CLETO	001-0917294-0
155)	LOURDES DEL PILAR JOAQUÍN DE LA CRUZ	001-1362535-4
156)	BUENAVENTURA VARGAS CEPEDA	001-0736573-6
157)	CARLOS MANUEL MATEO SOTO	002-0124977-8
158)	JULIO ENRIQUE MEDINA HERASME	078-0013036-6
159)	ANGELINA MARRERO BRITO	001-1807166-1
160)	FIOR D'ALIZA TEJEDA	093-0026080-0
161)	YERANI VANESA DE LA CRUZ	037-0109950-3
162)	JUAN ALBERTO PEÑA PÉREZ	050-0037330-7

C)	**Licenciados /Licenciadas en Contabilidad Empresarial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SILVIA DEL CARMEN BAUTISTA PARRA	118-0012452-8
2)	MAYRA ALEJANDRA MINAYA PERALTA	046-0037372-6
3)	JOHANNA ALTAGRACIA JIMÉNEZ PEÑALÓ	047-0161533-0
4)	ELIZABETH ABRÉU FABIÁN	001-1476554-8
5)	JUANA BENERA CASTILLO RODRÍGUEZ	064-0024499-9
6)	ALBANERIS ALTAGRACIA RODRÍGUEZ AGRAMONTE	001-1668624-7
7)	YORKELY ANDREÍNA REYES DEL ROSARIO	223-0136848-0
8)	CRISTINA ELIZABETH RAMÓN MEDINA	065-0034253-7
9)	YORDANA CASTILLO CABRERA	031-0458822-7

D)	**Licenciados en Contabilidad mención Finanzas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JUNIOR GUARIONEX MATOS DE LA CRUZ	001-1856506-8
2)	ALEXIS DANIEL BÁEZ FERNÁNDEZ	223-0107983-0
3)	ERICK ALBERTO PÉREZ NÚÑEZ	001-1609688-4

Artículo 9. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C, D y E, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad y Auditoría**	**Cédula de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DIANA VICTORIA FLORENCIO SANTOS	047-0203668-4
2)	MARÍA ELENA MARTÍNEZ PÉREZ	047-0197434-9
3)	MARÍANNE MILAGROS ALMONTE	402-2249197-5
4)	ARELIS MORETA CONTRERAS	226-0000301-0
5)	KATY RAQUEL RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	223-0124138-0
6)	DULCE CESARINA BONIFACIO PORTES	047-0210363-3
7)	HERNER MANUEL CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ	047-0124548-4
8)	LINA GISELLE O´REILLY SOSA	001-1320802-9
9)	AUDIANNY LORENZO GUZMÁN	402-2198744-5
10)	XIOMARY LUISA PAULINO HERNÁNDEZ	001-1741731-1
11)	ELIANA SUSANA REYES HENRÍQUEZ	047-0147904-2
12)	EUNICE MEJÍA	122-0000968-1
13)	RAMÓN EMILIO GARCÍA LEDESMA	402-2213477-3
14)	FELINA ALTAGRACIA TEJADA TINEO	402-2128254-0
15)	MAYROBYS ESTEFANY FERNÁNDEZ LANTIGUA	402-2168227-7
16)	CRISTAL AMANDY BASORA DE LA CRUZ	047-0177119-0

B)	**Licenciados/Licenciadas en Contaduría Pública**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	YERMY RODRÍGUEZ VENTURA	081-0009655-4
2)	TANIA JIMÉNEZ TORRES	031-0366524-0
3)	HILDA ALIDENY RODRÍGUEZ QUEZADA	095-0020601-7
4)	ESTHER MIGUELINA ROSARIO	402-2103930-4
5)	HILARIA DEL CARMEN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	031-0473954-9
6)	PERLA ESMERALDA SÁNCHEZ GUZMÁN	023-0150313-8
7)	AURELIO ALBERTO RAMÍREZ OVIEDO	012-0066518-8
8)	CLAIROBEL MEJÍA NERIS	093-0062055-7
9)	JOCELYN MIGUELINA MARTÍNEZ SALCEDO	402-2052436-3
10)	ERLIN MANUEL CABA MATO	047-0192678-6
11)	JAHJAIRA DE LEÓN SANTIAGO	034-0051657-5
12)	KATHERINE MASSIEL HERNÁNDEZ ABRÉU	054-0135724-8
13)	CAROLINA GUTIÉRREZ GORIS	036-0040197-4
14)	DEYDANIA FÍGARO MÉNDEZ	223-0068238-6
15)	HELEN NAIROBI PEGUERO ASTACIO	001-1895253-0
16)	MARIOSKI ALBERTO ARIAS	001-1829861-1
17)	ANA ELIZABETH CRUZ STUBB	001-1878580-7
18)	JASMEL CARMINIA MARTÍNEZ	097-0022349-9
19)	ABEL DAVID VENTURA RIVAS	117-0005949-3

20) ALBA JOSEFINA CÉSPEDES PANIAGUA	402-2085211-1
21) ALEXANDRA NÚÑEZ ROSA	031-0319283-1
22) KENIA MERCEDES SANTANA ORTEGA	032-0023592-1
23) FREDERIC PEÑA GUZMÁN	402-2015114-2
24) ISABEL MARGARITA BÁEZ FERNÁNDEZ	050-0039522-7
25) JANSI CASTILLO SÁNCHEZ	031-0416884-8
26) SILVANA MARÍA DEL ROSARIO MARTÍNEZ CRESPO	031-0104017-2

C)	**Licenciadas en Gestión Financiera y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MICHELLE YVETTE CAMPOS PEÑA	031-0539382-5
2)	SASHA MICHELLE RODRÍGUEZ ALONSO	402-2081425-1

D)	**Licenciadas en Mercadeo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SONIA CRUZ	026-0033779-0
2)	MARÍA DEL CARMEN PERALTA	031-0198592-1
3)	YOANNY FERNÁNDEZ MARÍA	056-0132861-9

E)	**Licenciadas en Mercadotecnia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	WENDY ROSELIA MONTÁS AMADOR	001-1438050-4
2)	LUCY DILIA GONZÁLEZ MATEO	001-1575211-5
3)	GISSELL ENEROLISA TEJEDA ABAD	002-0168159-0
4)	LINA JANELLY SOSA GONZÁLEZ	048-0109196-0

Artículo 10. Se modifica el Decreto No.214-14, del 16 de junio de 2014, en lo que respecta a MARLENNY ANTONIA GONZÁLES SALCEDO, Licenciada en Contabilidad, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: MARLENNY ANTONIA GONZÁLEZ SALCEDO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.049-0034239-7, Licenciada en Contabilidad.

Artículo 11. Se modifica el Decreto No.214-14, del 16 de junio de 2014, en lo que respecta a JHOANA ELIZABETH PINALES, Licenciada en Contabilidad, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: JHOANA ELIZABETH JOSEPH PINALES, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1473049-2, Licenciada en Contabilidad.

Artículo 12. Se modifica el Decreto No.214-14, del 16 de junio de 2014, en lo que respecta a JOHAN MANUEL DE LA PAULA HERNÁNDEZ, Licenciado en Contaduría Pública, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: JOHAN MANUEL DE PAULA HERNÁNDEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1751309-3, Licenciado en Contaduría Pública.

Artículo 13. Se modifica el Decreto No.214-14, del 16 de junio de 2014, en lo que respecta a YAHAIRA ALTAGARACIA MEJÍA VALERA, Licenciada en Contabilidad, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: YAHAIRA ALTAGARACIA MEJÍA VARELA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1690032-5, Licenciada en Contabilidad.

Artículo 14. Se modifica el Decreto No.214-14, del 16 de junio de 2014, en lo que respecta a CAROLINA DEL CARMEN BASILIO ROSA, Licenciada en Administración de Empresas, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: CAROLINA DEL CARMEN RIVAS LARA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1699895-6, Licenciada en Administración de Empresas.

Artículo 15. Se modifica el Decreto No.314-14, del 28 de agosto de 2014, en lo que respecta a RAHNEL RAFAEL FÉLZ OLIVERO, Licenciado en Mercadotecnia, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: RAHNEL RAFAEL FÉLIZ OLIVERO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.019-0002148-4, Licenciado en Mercadotecnia**.**

Artículo 16. Se modifica el Decreto No.180-13, del 21 de junio de 2013, en lo que respecta a GISELLE SEPELVEDA CUEVAS, Licenciada en Administración de Empresas, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: GISELLE SEPULVEDA CUEVAS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1861815-6, Licenciada en Administración de Empresas

Artículo 17. Se modifica el Decreto No.459-14, del 25 de noviembre de 2014, en lo que respecta a ELIZABETH LÓPEZ SANTANA, Licenciada en Contaduría Pública, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: ELIZABETH MATEO SANTANA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0446951-9, Licenciada en Contaduría Pública.

Artículo 18. Se modifica el Decreto No.307-11, del 11 de octubre de 2014, en lo que respecta a PEDRO NÚÑEZ, Licenciado en Contabilidad, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: PEDRO ESQUEA TINEO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0232725-5, Licenciado en Contabilidad.

Artículo 19. Envíese a la Procuraduría General de la República, al Ministerio de Hacienda, al Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores, al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, al Ministerio de Educación Superior Ciencia y Tecnología, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 188-15 que modifica el Art. 1 del Dec. No. 377-13, que declaró de utilidad pública e interés social varias porciones de terrenos para la construcción de la línea de transmisión a 138Kv, desde Punta Catalina hasta la S/E Pizarrete. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 188-15

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano tiene como objetivo fundamental procurar la eficiencia del servicio de suministro de electricidad en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano, a través de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), en su condición de líder y coordinadora de los objetivos, las estrategias y las actuaciones de las empresas eléctricas de carácter estatal, concibió y está desarrollando el Proyecto Central Termoeléctrica Punta Catalina, consistente en la construcción y puesta en operación de una central generadora de electricidad, con una capacidad de 674.78 MW, ubicada en Punta Catalina, Baní, provincia Peravia, República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que a tales propósitos, el Poder Ejecutivo, mediante el Decreto No.377-13, del 24 de diciembre de 2013, declaró de utilidad pública e interés social una franja de terreno de sesenta (60) metros de ancho a todo lo largo, para la construcción a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de la LT-345Kv, Punta Catalina - S/E Julio Sauri, la cual será construida entre las provincias Peravia - San Cristóbal, República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que luego de emitido el referido Decreto No.377-13, fue necesario modificar la ruta en el trayecto S/E PIZARRETE – S/E JULIO SAURI, para la construcción de la LT-345kv PUNTA CATALINA - S/E JULIO SAURI, en procura de lograr una mayor eficacia en la ejecución del citado proyecto.

CONSIDERANDO: Que por otra parte, resulta indispensable la modificación del Decreto No. 377-13, a fin de que sean incorporadas a dicha declaratoria de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, una franja adicional de terreno propiedad de terceros, de treinta (30) metros de ancho, a todo lo largo, para la construcción de la línea de transmisión a 138Kv desde PUNTA CATALINA hasta la S/E PIZARRETE, incluyendo el espacio de seguridad entre las líneas de transmisión a 345Kv y 138Kv y la franja de interconexión de la LT-138Kv, respectivamente.

VISTA: La Constitución dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, que establece un Procedimiento Especial para las Expropiaciones Intentadas por el Estado.

VISTA: La Ley No. 1849, del 27 de noviembre del 1948, sobre Contribución a las Obras Públicas que Beneficien Terrenos de Particulares.

VISTA: La Ley General de Electricidad No. 125-01, del 26 de julio de 2001, su Reglamento de Aplicación, instituido mediante el Decreto No. 555-02, del 19 de julio de 2002, y sus respectivas modificaciones.

VISTO: El Decreto No. 629-07, del 2 de noviembre de 2007, que crea la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de propiedad estrictamente estatal.;

VISTO: El Decreto No. 377-13, del 24 de diciembre de 2013.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se modifica el Artículo 1, del Decreto No. 377-13, del 24 de diciembre de 2013, para que en lo adelante se lea de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 1: Se declara de utilidad pública e interés social, una franja de terreno de noventa (90) metros de ancho a todo lo largo, para la construcción de la línea de transmisión a 138Kv, desde PUNTA CATALINA hasta la S/E PIZARRETE, incluyendo el espacio de seguridad entre las líneas de transmisión a 345Kv y 138Kv y la franja de interconexión de la LT-138Kv, respectivamente, cuyas rutas o franjas georreferenciales se describen a continuación":

L.T.345 Kv PUNTA CATALINA – JULIO SAURI
Coordenadas UTM Datum WGS84 ZONA 19 NORTE

VÉRTICE	***DESCRIPCIÓN***	***COORDENADAS EJE IZQUIERDO***		***COORDENADAS EJE CENTRAL***		***COORDENADAS EJE DERECHO***	
		NORTE	***ESTE***	***NORTE***	***ESTE***	***NORTE***	***ESTE***
1	*PI-1*	*2016778.2282m*	*369104.4160m*	*2016777.9790m*	*369134.4150m*	*2016778.2282m*	*369164.4140m*
2	*PI-2*	*2017534.4602m*	*369110.6992m*	*2017530.5840m*	*369140.6680m*	*2017534.4602m*	*369170.6368m*
3	*PI-3*	*2019185.2258m*	*369530.3496m*	*2019178.6850m*	*369559.6410m*	*2019185.2258m*	*369588.9324m*

4	*PI-4*	*2020366.5400m*	*369758.0953m*	*2020366.5880m*	*369788.6570m*	*2020366.5400m*	*369819.2187m*
5	*PI-5*	*2021036.8555m*	*369626.6785m*	*2021054.0940m*	*369653.8700m*	*2021036.8555m*	*369681.0615m*
6	*PI-6*	*2021521.4540m*	*368968.0716m*	*2021542.6070m*	*368989.9430m*	*2021521.4540m*	*369011.8144m*
7	*PI-7*	*2022511.8836m*	*368289.0940m*	*2022523.9640m*	*368317.1850m*	*2022511.8836m*	*368345.2760m*
8	*PI-8*	*2025581.2198m*	*367630.6640m*	*2025586.5040m*	*367660.2130m*	*2025581.2198m*	*367689.7620m*
9	*PI-8-A*	*2029216.6645m*	*367108.7168m*	*2029192.9458m*	*367142.4298m*	*2029216.6645m*	*367176.1428m*
10	*PI-8-B*	*2029364.7688m*	*367831.9394m*	*2029334.3385m*	*367832.8781m*	*2029364.7688m*	*367833.8168m*
11	*PI-8-C*	*2029224.9776m*	*368821.6404m*	*2029191.7642m*	*368842.2829m*	*2029224.9776m*	*368862.9253m*
12	*PI-8-D*	*2031781.0204m*	*369663.8862m*	*2031758.6654m*	*369688.1067m*	*2031781.0204m*	*369712.3272m*
13	*PI-17-A*	*2033171.6008m*	*372967.9270m*	*2033142.7410m*	*372976.6920m*	*2033171.6008m*	*372985.4570m*
14	*PI-17-B*	*2033246.7022m*	*373355.6205m*	*2033217.8010m*	*373364.1719m*	*2033246.7022m*	*373372.7234m*
15	*PI-18*	*2033787.6415m*	*374694.3344m*	*2033764.3300m*	*374716.7190m*	*2033787.6415m*	*374739.1036m*
16	*PI-19*	*2037351.0193m*	*376305.2383m*	*2037345.8420m*	*376335.8209m*	*2037351.0193m*	*376366.4035m*
17	*PI-20*	*2038646.8439m*	*376189.3735m*	*2038638.2470m*	*376220.2619m*	*2038646.8439m*	*376251.1503m*
18	*PI-21*	*2041284.9317m*	*378121.2541m*	*2038889.9316m*	*376404.4626m*	*2041284.9317m*	*378183.8592m*
19	*PI-22*	*2043843.9020m*	*377787.2954m*	*2041276.9003m*	*378152.5567m*	*2043843.9020m*	*377850.6226m*
20	*PI-22-A*	*2044778.7046m*	*378725.2430m*	*2043833.1041m*	*377818.9590m*	*2044778.7046m*	*378743.2927m*
21	*PI-22-B*	*2038907.7081m*	*376380.1878m*	*2044745.3438m*	*378734.2678m*	*2038907.7081m*	*376428.7375m*
22	*PI-26*	*2044048.6969m*	*381521.9941m*	*2044016.7038m*	*381525.7791m*	*2044048.6969m*	*381529.5641m*
23	*PI-27*	*2044787.4104m*	*382904.1414m*	*2044762.9890m*	*382922.0931m*	*2044787.4104m*	*382940.0448m*
24	*PI-28*	*2045368.3082m*	*383494.9654m*	*2045353.9360m*	*383523.1381m*	*2045368.3082m*	*383551.3107m*
25	*PI-29*	*2046912.4217m*	*383727.6931m*	*2046892.0060m*	*383754.9549m*	*2046912.4217m*	*383782.2167m*
26	*PI-30*	*2047266.2*	*384489.53*	*2047243.2*	*384511.18*	*2047266.278*	*384532.8429*

		780m	*30m*	*580m*	*79m*	*0m*	*m*
27	*PI-31*	*2047797.6466m*	*384777.0098m*	*2047803.0660m*	*384814.0507m*	*2047797.6466m*	*384851.0917m*
28	*PI-32*	*2048069.4154m*	*384504.6575m*	*2048072.4470m*	*384544.0913m*	*2048069.4154m*	*384583.5252m*
29	*PI-33*	*2048297.7324m*	*384672.1834m*	*2048255.4090m*	*384678.3383m*	*2048297.7324m*	*384684.4932m*
30	*PI-34*	*2048195.7005m*	*384806.6916m*	*2048171.7990m*	*384788.5610m*	*2048195.7005m*	*384770.4304m*

L.T. 138 Kv PUNTA CATALINA – JULIO SAURI
Coordenadas UTM Datum WGS84 ZONA 19 NORTE

VÉRTICE	***DESCRIPCIÓN***	***COORDENADAS EJE IZQUIERDO***		***COORDENADAS EJE CENTRAL***		***COORDENADAS EJE DERECHO***	
		NORTE	***ESTE***	***NORTE***	***ESTE***	***NORTE***	***ESTE***
1	*T-EXISTENTE*	*2020729.0983m*	*369987.6611m*	*2020722.7300m*	*369974.0800m*	*2020716.3617m*	*369960.4989m*
2	*PI-1*	*2020708.6810m*	*369997.2349m*	*2020703.1100m*	*369983.2800m*	*2020697.5390m*	*369969.3251m*
3	*PI-2*	*2020414.7660m*	*370095.0215m*	*2020417.3000m*	*370078.3700m*	*2020419.8340m*	*370061.7185m*
4	*PI-3*	*2020125.0245m*	*369886.7606m*	*2020131.0100m*	*369872.5900m*	*2020136.9955m*	*369858.4194m*
5	*PI-4*	*2019249.3467m*	*369730.9427m*	*2019252.5100m*	*369716.2700m*	*2019255.6733m*	*369701.5973m*
6	*PI-5*	*2017285.6258m*	*369232.4794m*	*2017287.6600m*	*369217.5200m*	*2017289.6942m*	*369202.5606m*
7	*PI-6*	*2016798.8343m*	*369221.9065m*	*2016799.1600m*	*369206.9100m*	*2016799.4857m*	*369191.9135m*

ARTÍCULO 2. Se mantienen vigentes e inalterables, en todos sus efectos, todas aquellas disposiciones establecidas en el Decreto No.377-13, del 24 de diciembre de 2013, que no hayan sido modificadas mediante el presente Decreto.

ARTÍCULO 3. Envíese al Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), al Director General de Bienes Nacionales, al Administrador General de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), al Director General de Catastro Nacional y al Abogado del Estado, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 189-15 que deroga el Numeral 24 del Art. 1 del Dec. No. 122-13, que declaró de utilidad pública una porción de terreno dentro de la Parcela No. 1515, del D.C. No. 4, municipio Tamboril, provincia Santiago, la cual sería destinada para edificaciones escolares. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 189-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTA: La correspondencia No.CJ/01643, del 28 de abril de 2015, donde se solicita la derogación parcial del Decreto No.122-13, del 13 de mayo de 2013, enviada por la Consultoría Jurídica del Ministerio de Educación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Queda derogado el Numeral 24, del Artículo 1, del Decreto No.122-13, del 14 de mayo de 2013, que declaró de utilidad pública una porción de terreno con una extensión superficial de 7,920.00 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No.1515, del Distrito Catastral No.4, ubicada en el municipio de Tamboril, provincia Santiago, amparada por el Certificado de Título identificado con la Matrícula No.0200021182.

Artículo 2. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 190-15 que modifica varios numerales de los decretos Nos. 318-13, 369-13, 385-13 y 198-14, que declararon de utilidad pública varias porciones de terrenos dedicadas a edificaciones escolares. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 190-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTAS: Las correspondencias Nos. CJ/01498, del 13 de abril de 2015; 01574 y 01548, del 15 de abril de 2015; y 01475, del 8 de abril de 2015, remitidas por la Consultoría Jurídica del Ministerio de Educación a la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, solicitando las correcciones de decretos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Numeral 18, del Artículo 1, del Decreto No.318-13, del 8 de noviembre de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"18***. la Parcela No.96, del Distrito Catastral No.16, con una extensión superficial de cuatro mil quinientos cincuenta y un metros cuadrados (4,551.00 mts.^{2}), ubicada en la provincia Santo Domingo, identificada mediante el Certificado de Título matricula No.0100178121, expedido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional, a favor de los señores **CARLOS MIGUEL TERC RODRÍGUEZ, CARMEN LOURDES TERC MENDOZA, CARLOS ENRIQUE TERC MENDOZA, RENEYRO ANTONIO TERC RODRIGUEZ, JUAN STALIN TERC RODRÍGUEZ Y JUAN LUIS GABRIEL TERC DELGADO".**

Artículo 2. Se modifica el Numeral 20, del Artículo 1, del Decreto No.318-13, del 8 de noviembre de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"20.*** La Parcela No.95, del Distrito Catastral No.16, con una extensión superficial de cuatro mil ochocientos sesenta metros cuadrados (4,860.00 mts.^{2}), ubicada en la provincia Santo Domingo, identificada mediante el Certificado de Título matricula No.0100178120, expedido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional, a favor de los señores **CARLOS MIGUEL TERC RODRÍGUEZ, CARMEN LOURDES TERC MENDOZA, CARLOS ENRIQUE TERC MENDOZA, RENEYRO ANTONIO TERC RODRIGUEZ, JUAN STALIN TERC RODRÍGUEZ Y JUAN LUIS GABRIEL TERC DELGADO"**.

Artículo 3. Se modifica el Numeral 16, del Artículo 1, del Decreto No.385-13, del 24 de diciembre de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> **"16**. El inmueble con la Designación Catastral No.401447226690, con una extensión superficial de siete mil ciento cincuenta punto treinta y seis metros cuadrados (7,150.36 mts.^{2}), ubicada en el municipio de Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, provisto en el Certificado de Titulo No.0100004872, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, a favor del señor **GERARDO RAFAEL PUJOLS PÉREZ".**

Artículo 4. Se modifica el Numeral 14, del Artículo 1, del Decreto No.198-14, del 9 de junio de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> **"14**. Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil metros cuadrados (4,000.00 mts.^{2}), ubicada dentro de la Parcela No.1657, del Distrito Catastral No.4, de la provincia Bahoruco, República Dominicana, provisto del correspondiente Certificado de Título Matricula No.0600001046, emitido a nombre de **EUGENIO MARIA MENDEZ RAMIREZ".**

Artículo 5. Se modifica el Numeral 79, del Artículo 1, del Decreto No.369-13, del 18 de diciembre de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> **"79**. Una porción de terreno que mide aproximadamente de doscientos diez metros cuadrados (210.00 mts.^{2}), localizada en el sector Barrio Los Parceleros del distrito municipal de Cristóbal, provincia Independencia, con los siguientes linderos: al norte, calle; al este, escuela; al sur, calle y al Oeste, la propiedad de Miguel Arcángel Matos, propiedad del señor **VIRGILIO SEGURA SEGURA".**

Artículo 6. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 191-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Francisco Javier Martínez De Jesús. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 191-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.370, del 14 de julio de 2014, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano **Francisco Javier Martínez De Jesús,** por motivo de los cargos que se le imputan en Acta de Acusación Núm. 2045-2011, certificada el 4 de diciembre de 2012, por el Secretario de la Suprema Corte del Estado de Nueva York, Condado de Nueva York, los cuales son los siguientes:

- **"Cargo Uno:** Violación de primer grado, en contravención de la Ley Penal 130.35 (1);
- **Cargo Dos:** Violación de tercer grado, en contravención de la Ley Penal 130.25 (3);
- **Cargo Tres:** Acecho de primer grado, en contravención de la Ley Penal 120.60 (2);
- **Cargo Cuatro:** Acecho de primer grado, en contravención de la Ley Penal 120.60 (1);
- **Cargo Cinco:** Acecho de segundo grado, en contravención de la Ley Penal 120.55 (1)(i);
- **Cargo Seis:** Acecho de tercer grado, en contravención de la Ley Penal 120.50 (3);
- **Cargo Siete:** Amenaza de segundo grado, en contravención de la Ley Penal 120.14 (2);
- **Cargo Ocho:** Acoso de primer grado, en contravención de la Ley Penal 240.25".

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia fue apoderada de la solicitud de extradición del nacional dominicano **Francisco Javier Martínez De Jesús,** por Instancia de Formal Apoderamiento, del Procurador General de la República, No.03062, del 17 de julio de 2014;

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a declaraciones del nacional dominicano **Francisco Javier Martínez De Jesús,** ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente ser entregado a las autoridades de los Estados Unidos de América, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.1367-2015, del 7 de mayo de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición del nacional **Francisco Javier Martínez De Jesús,** de la siguiente manera:

> **"Primero:** Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de **Francisco Javier Martínez De Jesús,** por las razones antes expuestas, por consiguiente, ordena el archivo del caso;
>
> **Segundo:** Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial".

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo I, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición;

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano Francisco Javier Martínez De Jesús, fue solicitada el 14 de julio de 2014, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América;

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933;

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal;

VISTA: La Resolución Núm. 1367-2015, del 7 de mayo de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano **Francisco Javier Martínez De Jesús,** por motivo de los cargos que

se le imputan en el Acta de Acusación Núm.**2045-2011**, certificada el 4 de diciembre de 2012, por el Secretario de la Suprema Corte del Estado de Nueva York, Condado de Nueva York, los cuales son los siguientes:

• **"Cargo Uno:** Violación de primer grado, en contravención de la Ley Penal 130.35 (1);
• **Cargo Dos:** Violación de tercer grado, en contravención de la Ley Penal 130.25 (3);
• **Cargo Tres:** Acecho de primer grado, en contravención de la Ley Penal 120.60 (2);
• **Cargo Cuatro:** Acecho de primer grado, en contravención de la Ley Penal 120.60 (1);
• **Cargo Cinco:** Acecho de segundo grado, en contravención de la Ley Penal 120.55 (1) (i);
• **Cargo Seis:** Acecho de tercer grado, en contravención de la Ley Penal 120.50 (3);
• **Cargo Siete:** Amenaza de segundo grado, en contravención de la Ley Penal 120.14 (2);
• **Cargo Ocho:** Acoso de primer grado, en contravención de la Ley Penal 240.25".

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al ciudadano dominicano **Francisco Javier Martínez De Jesús**, bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 192-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 192-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones;

VISTAS: Las instancias Nos. 4728, del 13 de abril de 2015; 4787, 4786, 4790, 4789, 4785, 4781, 4788, del 14 de abril de 2015; 4957, 4953, 4954, 4956, 4955,4952,4951, 4950, del 16 de abril de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente decreto;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. A la señora Annia Quesada Braojos, de nacionalidad cubana.
2. A la señora Norelys O'Reilly Diaz, de nacionalidad cubana.
3. Al señor Frank Fumero Farray, de nacionalidad cubana.
4. Al señor Luis Enrique Pérez León, de nacionalidad cubana.
5. Al señor José Alfredo Páez Ibáñez, de nacionalidad colombiana.
6. Al señor Henry Louis Ferrer Torres, de nacionalidad venezolana.
7. A la señora María Amparo Benítez , de nacionalidad colombiana.
8. A la señora Marisol Agudelo Zuleta, de nacionalidad colombiana.
9. Al señor Dmitry Vladimirovich Vasyukin, de nacionalidad rusa .
10. Al señor Albert Michel Delmart, de nacionalidad francesa.
11. A la señora Irina Valerievna Ternovaya, de nacionalidad rusa.
12. Al señor Nikolaos Ninos, de nacionalidad griega.
13. Al señor Sergio Navarro Alonso, de nacionalidad cubana.
14. Al señor José Orlando Sánchez Ruiz, de nacionalidad venezolana
15. Al señor Augusto José Marín Gómez, de nacionalidad costarricense .
16. Al señor Marcello Prefetto, de nacionalidad suiza.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 193-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 193-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones;

VISTAS: Las instancias Nos. 4874, 4872, 4877, 4876, 4869, 4870,4871, 4878, del 15 de abril de 2015; 6234, 6236, del 8 de mayo de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente decreto;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. Al señor Jorge Luis Figueroa Pérez, de nacionalidad cubana.
2. A la señora Sara Carolina Villavicencio Moya, de nacionalidad ecuatoriana.
3. Al señor Pedro Omar Santiso Lescalles, de nacionalidad cubana.
4. Al señor Fragkiskos Ninos, de nacionalidad griega.
5. Al señor Sergeevich Kopylov, de nacionalidad rusa.
6. Al señor Gilberto Antonio González Rodríguez, de nacionalidad cubana.
7. Al señor Angelo Vicentelli, de nacionalidad italiana.
8. Al señor Juan Carlos Vargas Falque, de nacionalidad venezolana.
9. A la señora Teresa De Jesus Muñiz Ramos, de nacionalidad ecuatoriana.
10. Al señor Antonio Manuel Perera de Puga y a su esposa Lourdes Candelaria Aladro Cabrera, ambos de nacionalidad cubana.

ARTÍCULO 2. Se modifica el Artículo 5 del Decreto No. 51-15, del 6 de marzo de 2015, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’Artículo 5. A la señora Leidy Lorena Marulanda Fernández, de nacionalidad colombiana.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 194-15 que deroga el Art. 2 del Dec. No. 498-05, mediante el cual fue designada la señora Dolores de Jesús Gómez Sosa, Secretaria de Tercera Clase del Departamento de Negociaciones Comerciales del Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 194-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Queda derogado el Artículo 2, del Decreto No.498-05, del 20 de septiembre de 2005, mediante el cual fue designada la señora **Dolores de Jesús Gómez Sosa**, Secretaria de Tercera Clase del Departamento de Negociaciones Comerciales del Ministerio de Relaciones Exteriores (renunciante).

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 195-15 del 8 de junio de 2015, que designa a la Dra. Namibia Angola Didiez Ogando, Vicecónsul de la República Dominicana en Puerto Príncipe, República de Haití. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 195-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- La Dra. Namibia Angola Didíez Ogando, queda designada Vicecónsul de la República Dominicana en Puerto Príncipe, República de Haití.

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 196-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el grado de Gran Cruz Plata, al Excelentísimo Señor David Y. L. Lin, Ministro de Relaciones Exteriores de China, Taiwán. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 196-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos del Excelentísimo Señor, **David Y. L Lin,** Ministro de Relaciones Exteriores de China, Taiwán.

VISTA: La Ley No. 1113 de fecha 26 de mayo de 1936 que crea la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

OIDO: El parecer del Consejo de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O :

ARTICULO UNICO.- Se concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado Gran Cruz de Plata, al Excelentísimo Señor **David Y. L. Lin,** Ministro de Relaciones Exteriores de China, Taiwán.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 197-15 que aprueba el cobro de una tarifa de RD$450,000.00 por parte del Instituto Dominicano de Aviación Civil, por concepto de emisión del Certificado de Aeródromo Internacional. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 197-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que la República Dominicana es signataria del Convenio de Aviación Civil Internacional, suscrito en la ciudad de Chicago, Estado de Illinois, Estados Unidos de Norteamérica, el siete (7) de diciembre de mil novecientos cuarenta y cuatro (1944), que a su vez crea la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI) como el órgano rector de la aviación civil internacional con la facultad exclusiva de dictar las normas y métodos recomendados para el desarrollo del transporte aéreo de manera segura, ordenada y eficiente.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el citado convenio establece que cada Estado parte debe proporcionar instalaciones y servicios y sistemas normalizados para la navegación aérea, con el objeto de proveer en su territorio aeropuertos, servicios de radio, servicios meteorológicos y otras instalaciones y servicios para la navegación aérea, a fin de facilitar la navegación aérea internacional, de acuerdo con las normas y métodos recomendados o establecidos oportunamente en aplicación de ese convenio.

CONSIDERANDO TERCERO: Que la industria del turismo constituye la espina dorsal de la economía nacional, al aportar al sistema financiero extraordinarios recursos en divisas, contribuir a la creación y diversificación de empleos y el fortalecimiento de la hotelería local, con la subsecuente captación de otros importantes ingresos que por tales conceptos benefician al Estado dominicano.

CONSIDERANDO CUARTO: Que la aviación civil constituye la piedra angular, por excelencia, donde se apoya la industria del turismo, al prestar, entre otros, eficientes servicios de radioayuda a la navegación aérea, seguridad del transporte aéreo y el mantenimiento en excelente estado funcional de infraestructuras técnicas, que constituyen una garantía de confianza para el nutrido público viajero que diariamente visita la República Dominicana, sea en viajes comerciales, de placer o de negocios.

CONSIDERANDO QUINTO: Que el Volumen I del Anexo 14 -Aeródromos - al Convenio sobre Aviación Civil Internacional, contiene las normas y métodos recomendados referentes al diseño y explotación de aeródromos, estableciendo asimismo que *"la responsabilidad de garantizar la seguridad, regularidad y eficiencia de las operaciones en aeronaves en 1os aeródromos bajo sus respectivas jurisdicciones corresponde a cada Estado"*. Por consiguiente, es fundamental que cuando la explotación de 1os aeropuertos se delegue en un explotador, el Estado conserve su responsabilidad de supervisión y garantice que el explotador cumple con 1os SARPS de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI) o los reglamentos nacionales aplicables.

CONSIDERANDO SEXTO: Que el Manual de Certificación de Aeródromos de la OACI, documento 9774 AN/969, Capitulo 4, numeral 4.5.6, establece que "el Estado puede exigir que el solicitante cubra 1os costos de la certificación del aeródromo".

CONSIDERANDO SEPTIMO: Que de conformidad con el Artículo 174 de la Ley No. 491-06, de Aviación Civil en la República Dominicana, del 22 de diciembre de 2006, modificada por la Ley No. 67-13, del 24 de abril de 2013, el Director o Directora General del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC) *tiene la potestad para expedir certificados de aeródromos y establecer normas mínimas de seguridad para la operación de 1os mismos, a 1os fines de garantizar la seguridad aérea de cualquier operación aérea de pasajeros programada o no, por operadores nacionales o extranjeros*.

CONSIDERANDO OCTAVO: Que de conformidad con la Ley 491-06, el Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), es responsable de disponer del personal necesario para realizar la evaluación de la solicitud de certificación de aeródromo, que puede incluir inspectores de aeródromo, especialistas en política de espacio aéreo, inspectores de salvamento y extinción de incendios y especialistas en ayudas visuales.

CONSIDERANDO NOVENO: Que asímismo la certificación de aeródromo requiere la realización de visitas a 1os emplazamientos para evaluar las instalaciones, servicios y equipos del aeródromo a 1os fines de verificar y asegurar que se ajustan a las normas y métodos especificados, y que de existir imposibilidad de cumplir con alguna norma, se realizarán estudios aeronáuticos para evaluar las consecuencias de las desviaciones respecto de las normas y presentar medios alternativos para garantizar la seguridad de las operaciones, evaluar la efectividad de cada alternativa y recomendar procedimientos para compensar la desviación.

CONSIDERANDO DECIMO: Que en ejercicio de sus atribuciones legales, el Director General del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), ha presentado al Poder Ejecutivo una recomendación orientada a la aplicación de la tarifa correspondiente a la certificación de aeródromos, coherente con 1os extraordinarios costos que debe asumir en la adquisición de sofisticados y modernos equipos, así como en la contratación de un personal permanente técnico y especializado en las diferentes áreas relativas a la aviación civil, y a las prácticas internacionales.

CONSIDERANDO UNDECIMO: Que se hace necesario que el solicitante de una certificación de aeródromo cubra 1os costos correspondientes, aun sea en una mínima comparación con 1os extraordinarios ingresos que deben destinarse para garantizar el desarrollo de la aviación civil y sus actividades conexas, dentro de 1os parámetros de seguridad, orden y eficiencia que exige la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI).

VISTA: La recomendación formulada por el Director General del Instituto Dominicano de Aviación Civil concerniente a la aplicación de la tarifa que debe cobrarse por concepto de certificación de aeródromos, así como toda la documentación presentada en apoyo de la referida recomendación.

VISTA: La Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No. 491-06, de Aviación Civil de la República Dominicana, del 22 de diciembre de 2006, publicada en la Gaceta Oficial No. 10399, del 28 de diciembre de 2006, modificada por la Ley No. 67- 13, del 24 de abril de 2013.

VISTO: El Convenio sobre Aviación Civil Internacional, del siete (7) de diciembre de mil novecientos cuarenta y cuatro (1944), que crea la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI).

VISTO: El Documento 9774 AN/969.

VISTO: El Reglamento Aeronáutico RAD 14, sobre Diseño y Operaciones de Aeródromos, volúmenes 1 y 2.

VISTA: La Resolución No. 027/08, del 10 de octubre de 2008, del Director General del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), que aprueba el Reglamento Aeronáutico RAD 19 Certificaci6n de Aeródromos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO

Art. 1.- Se aprueba el cobro de una tarifa de Cuatrocientos Cincuenta Mil Pesos Dominicanos Moneda de Curso Legal (RD$450,000.00), por parte del IDAC, por concepto del costo de emisión del Certificado de Aeródromo Internacional.

Art. 2.- Se otorga un plazo de seis (6) meses, a partir de la publicación del presente Decreto, para que 1os operadores de aeródromos de uso público utilizados para operaciones internacionales, inicien el proceso de certificación formulando su solicitud de conformidad con las disposiciones que dicte el Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), de conformidad con el apéndice B del Reglamento Aeronáutico Dominicano (RAD 19) "Certificación de Aeródromos".

Art. 3.- Instruir al Director General del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC) comunicar formalmente la presente disposición a todos 1os interesados e instituciones públicas vinculadas al sector, así como realizar 1os correspondientes avisos a la comunidad aeronáutica y al público en general.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 198-15 que autoriza a la Corporación Aeroportuaria del Este, S.A.S. (CAE), proceder por cuenta del Estado dominicano a la adquisición de los sistemas y equipos referidos al Proyecto de Modernización (Up Grade) de la Estación Radar Primario/Secundario Thales Star 2000-RSM, instalando en el Aeropuerto Internacional de Punta Cana, y de la Segunda Etapa del Sistema para las Gestiones de Tránsito Aéreo del Centro de Control del Edificio sede de Navegación Aérea y Control de Vuelos "Norge Botello". G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 198-15

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano como miembro de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI), tiene la responsabilidad de proveer facilidades para la construcción de aeropuertos, servicios de navegación área y otras instalaciones y servicios para la navegación aérea, a fin de facilitar las operaciones de aviación civil internacional que se realicen desde y hacia su territorio, garantizando plenamente la seguridad operacional de la aviación bajo 1os estándares establecidos por esa organización.

CONSIDERANDO: Que la privilegiada posición geográfica, condiciones naturales y afabilidad del dominicano se han constituido en elementos coadyuvantes a1 creciente número de turistas que visitan la República Dominicana y que alrededor del 95% de éstos ingresan por vía aérea, con el consecuente impacto en el desarrollo económico nacional, por lo que la aviación ha motorizado el crecimiento económico y el turismo sostenible.

CONSIDERANDO: Que efectivamente como ha establecido la OACI en la *"Declaración de Montreal sobre la Planificación del Mejoramiento de la Seguridad Operacional"*, a1 concluir la Segunda Conferencia de Alto Nivel sobre Seguridad Operacional 2015 (HLSC 2015):

"La seguridad operacional de la aviación es un prerrequisito para el desarrollo sostenible del transporte aéreo que es un elemento catalizador del desarrollo económico y social".

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano, a través del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), ha invertido cuantiosos recursos económicos y financieros en la adquisición, instalación y mantenimiento de equipos de control, soporte y radio-ayuda a la navegación aérea, en infraestructura física, facilidades aeronáuticas y en la capacitación y tecnificación del personal aeronáutico, lo que le ha permitido alcanzar índices de cumplimiento efectivo de las Normas y Recomendaciones de la OACI, por encima del promedio mundial, en el marco de la Auditoria Universal de Seguridad Operacional (USOAP) y 1os planes globales de navegación aérea y de seguridad operacional (GANP) y (GASP) de la OACI.

CONSIDERANDO: Que mediante 1os decretos Nos. 533-03, 928-03 y 725-04, se autorizó a la Corporación Aeroportuaria del Este, S.A.S. (CAE), la adquisición e instalación, por cuenta del Estado dominicano, de un Radar Aeronáutico y un Radar Doppler Meteorológico en el Aeropuerto Internacional de Punta Cana (AIPC), estableciéndose un tope de reembolso ascendente a la suma de diez millones quinientos treinta y cinco mil seiscientos setenta y seis euros con 14/1 00 (€$10,535,676.14), a favor de esa Corporación, por concepto del pago de la adquisición e instalación de 1os citados radares.

CONSIDERANDO: Que en vista de que la Estación Radar establecida en el Aeropuerto Internacional de Punta Cana (AIPC) en el año 2004 lleva más de diez (10) años de operación ininterrumpida, 1os especialistas técnicos del IDAC, a través de su Director General, han recomendado y solicitado que dicha Estación Radar sea sometida a un proceso de remozamiento y modernización (Up Grade), que permita eficientizar el servicio y dar soluciones a nuevas necesidades para el compartimiento de informaciones radares que son requeridas para el control del tránsito aéreo.

CONSIDERANDO: Que a principios de marzo de 2014 se concluyó la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento, de manera simultánea, del Centro de Control Terminal y de Vuelos (CCT) del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y del Centro de Control de Vuelos del Edificio sede de Navegación Aérea y Control de Vuelos "Norge Botello" (ACC), en su primera etapa, según había dispuesto el Decreto No. 271-12, del 25 de mayo de 20 12.

CONSIDERANDO: Que la Dirección General del IDAC junto a la presidencia de la Corporación Aeroportuaria del Este, S. A. S. (CAE), concluyeron el pasado mes de enero, y de conformidad con lo dispuesto por el Decreto No. 271-12, el proceso de conciliación de 1os valores captados e invertidos por la CAE en virtud de dicho decreto.

CONSIDERANDO: Que asimismo, la Dirección General del IDAC ha solicitado la aprobación de la especialización de una parte de la tasa aeronáutica que percibe en virtud de la Ley No. 491-06, de Aviación Civil de la República Dominicana, para acometer el Proyecto de Modernización (Up Grade) de la Estación Radar Primario/Secundario del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, la instalación del Sistema de Facturación ATRAK Flight Billing Application Invoice Module (ATRAK- BS) y la segunda etapa del Sistema para las Gestiones de Tránsito Aéreo del Centro de Control del Edificio sede de Navegaci6n Aérea y Control de Vuelos "Norge Botello".

VISTA la comunicación del 22 de enero 2015, suscrita por el Dr. Alejandro Herrera Rodriguez y el Lic. Frank R. Rainieri, Director General del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC) y Presidente de la Corporación Aeroportuaria del Este, S. A. S, (CAE), respectivamente.

VISTO el contrato firmado entre el Estado dominicano y la Corporaci6n Aeroportuaria del Este, S. A., de fecha diez (10) de julio del año dos mil (2000).

VISTO el Convenio de Aviación Civil Internacional y sus Anexos.

VISTA la Ley No. 491-06, de Aviación Civil de la República Dominicana, del veintiocho (28) de diciembre del año dos mil seis (2006).

VISTO el Decreto No. 533-03, del tres (03) de junio del año dos mil tres (2003).

VISTO el Decreto No. 928-03, del trece (13) de septiembre del año dos mil tres (2003).

VISTO el Decreto No. 725-04, del tres (03) de agosto del año dos mil cuatro (2004).

VISTO el Decreto No. 465-08, del tres (03) de septiembre del año dos mil ocho (2008).

VISTO el Decreto No. 876-09 del veinticinco (25) de noviembre del año dos mil nueve (2009).

VISTO el Decreto No. 271 -12, del veinticinco (25) de mayo del año dos mil doce (2012).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO:

ARTICULO 1.-Se autoriza a la Corporación Aeroportuaria del Este, S. A. S. (CAE), proceder, por cuenta del Estado dominicano, a la adquisición de 1os sistemas y equipos referidos a1 "Proyecto de Modernización (Up Grade) de la Estación Radar Primario/Secundario THALES STAR 2000-RSM, instalado en el Aeropuerto Internacional de Punta Cana (AIPC)" y de la Segunda Etapa del Sistema para las Gestiones de Tránsito Aéreo del Centro de Control del Edificio sede de Navegación Aérea y Control de Vuelos "Norge Botello", sujeto a 1os requerimientos y especificaciones técnicas establecidos por la -Dirección General del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), y previo el cumplimiento de la modalidad de contratación que corresponda de conformidad con la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, modificada por la Ley 449-06, y su Reglamento de Aplicación.

PARRAFO: Los equipos de dichos proyecto tendrán las siguientes especificaciones técnicas:

1.- Sustitución de 1os componentes electrónicos Estación Radar Primaria/Secundaria STAR –RSM (AIPC)

2.- Sistema Procesamiento de Datos Radar sede Navegación Aérea RDP (EUR0CAT/ SKY ATC) que incluye Expansión Sistema para las Gestiones de Tránsito Aéreo de la sede de Navegación Aérea (Edificio Norge Botello), siete (7) posiciones Sky ATC para las Torres de Control de 1os aeropuertos internacionales de Puerto Plata, Romana, Cibao, Higüero, Catey, FAD, Arroyo Barril.

3.- Sistema de Facturación Radar Automático Equipamiento, Softwares.

4.- Sistemas de Gestión y de Mensajería para las Torres de Control expansión y soporte Ubimex AMHS & Spatia más programa soporte por dos (2) años.

PARRAFO I: La selección del suplidor, calidad, valoración y garantías de 1os mismos estarán a cargo del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC), previo cumplimiento de la modalidad de contratación que corresponda de conformidad con la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, modificada por la Ley 449-06, y su Reglamento de Aplicación. Una vez hecha esta selección por el IDAC y notificada a la Corporación Aeroportuaria del Este, S. A. S. (CAE), ésta procederá, dentro de 1os diez (10) días siguientes a dicha notificación, a pagar por cuenta del IDAC dichos equipos y a la instalación y puesta en funcionamiento de 1os mismos en coordinación con el IDAC.

PARRAFO II: El Director General del Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC) y la Corporación Aeroportuaria del Este, S. A.S. (CAE), suscribirán un Protocolo en el cual se estipularán 1os compromisos y obligaciones que asumirán ambas instituciones para facilitar la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de 1os equipos de dicho Proyecto, de conformidad con lo indicado en el Articulo 1 de este Decreto.

PARRAFO III: De igual modo, el Protocolo establecerá el procedimiento para las conciliaciones necesarias para determinar 1os montos invertidos en la adquisición, instalación y mantenimiento de 1os equipos y de 1os montos recibidos por la Corporación de manos de las empresas de transporte aéreo, así como 1os plazos para la emisión por parte del IDAC de las Cartas Constancia de Conformidad, 1os costos financieros que aplicarán a 1os pagos realizados por la Corporación por cuenta del IDAC para la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de 1os equipos del Proyecto, así como el momento a partir del cual se aplicarán 1os costos financieros a 1os montos desembolsados por la Corporación.

ARTICULO 2.- Se autoriza a las empresas de transporte aéreo que operan desde y hacia el Aeropuerto Internacional de Punta Cana, a pagar directamente, mes por mes, a la Corporación Aeroportuaria del Este, S. A.S. (CAE), un dólar norteamericano (US$1.00) por cada pasajero transportado en entrada y salida en vuelos internacionales regulares y no regulares, con el objetivo de reembolsar a dicha Corporación, las sumas pagadas por cuenta del IDAC para la adquisición e instalación de 1os equipos del Proyecto, hasta un monto máximo de doce millones novecientos dieciséis mil ochocientos veinte dólares de Norteamérica con 44/100 Cts. (US$ 12,916,820.44), más el costo del financiamiento.

PARRAFO: Las indicadas empresas aéreas deberán deducir dicho importe de 1os pagos que realizan al Estado dominicano por concepto de la tasa aeronáutica de quince dólares de 1os Estados Unidos de América (US$15.00), percibida de 1os pasajeros en vuelos internacionales regulares y no regulares, según dispone el Decreto No. 876-09, del

veinticinco (25) de noviembre de 2009, hasta que la Corporación Aeroportuaria del Este, S. A. S. (CAE), haya recibido las sumas pagadas por cuenta del IDAC, hasta alcanzar 1os montos límites establecidos en el presente artículo.

ARTICULO 3.-Los recursos económicos remanentes que resultaren del proceso de conciliación previsto en el Decreto No. 271-12, del 25 de mayo de 2012, serán usados como completivo a1 monto de la inversión económica necesaria para la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de 1os equipos autorizados en el Articulo 1 de este Decreto.

ARTICULO 4.-Una vez concluya la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de cada uno de 1os sistemas, equipos y componentes integrantes del Proyecto de Modernización (Up Grade) de la Estación Radar Primario/Secundario THALES STAR 2000-RSM instalado en el Aeropuerto Internacional de Punta Cana (AIPC) y de la Segunda Etapa del Sistema para las Gestiones de Tránsito Aéreo del Centro de Control del Edificio sede de Navegación Aérea y Control de Vuelos "Norge Botello", y la Corporación Aeroportuaria del Este, S. A. S. (CAE), haya recibido el reembolso de las sumas invertidas en 1os mismos, más el costo del financiamiento y del mantenimiento, seguros y piezas de repuesto de 1os equipos adquiridos en ejecución del Decreto No. 271-12, del dólar de Norteamérica con 00/100 cts. (US$ 1.00) asignado a la Corporación, la suma de setenta y cinco centavos de dólar de Norteamérica (US$ 0.75) pasará de nuevo a las finanzas del IDAC y la suma de veinticinco centavos de dólar de Norteamérica (US0.25) remanentes, se mantendrá en poder de la Corporación Aeroportuaria del Este, S. A. **S.** (CAE), para cubrir, exclusivamente, 1os mantenimientos, seguros y piezas de repuesto para garantizar el funcionamiento de 1os equipos adquiridos en ejecución de este decreto y del Decreto No. 271-12.

PARRAFO: En el mes de enero de cada año subsiguiente a1 mencionado reembolso a Corporación Aeroportuaria del Este, S. A. S. (CAE), se deberá realizar una conciliación para determinar 1os montos invertidos en mantenimiento, seguros y piezas de repuesto, y 1os montos recibidos por dicha Corporación de manos de las empresas de transporte aéreo, por concepto de 1os veinticinco centavos de dólar (US$0.25) remanentes.

ARTICULO 5. - El presente decreto deroga y deja sin efecto el Decreto No. 271-12, del 25 de mayo de 2012, así como cualquier otra disposición de igual o menor jerarquía que le sea contraria.

ARTICULO 6.-Enviese al Ministerio Administrativo de la Presidencia; al Ministerio de Hacienda y sus dependencias (Contraloría General de la República y Tesorería Nacional); a1 Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC); a la Junta de Aviación Civil (JAC); a la Corporación Aeroportuaria del Este, S. A. S., y a las empresas de transporte aéreo regulares y no regulares que operan desde y hacia la República Dominicana a través del Aeropuerto International de Punta Cana (AIPC), para 1os fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 199-15 que declara de utilidad pública e interés social la adquisición por el Estado dominicano, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 239-A, del D.C. No. 4, distrito municipal Canca La Piedra, Bocas de Licey, municipio de Tamboril, provincia Santiago, para la construcción del Centro Turístico, Cultural y Deportivo de Tamboril. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 199-15

CONSIDERANDO: Que la Ley No.541, del 31 de diciembre del 1969, modificada por la Ley No.84, del 26 de diciembre del 1979, que crea la Secretaría de Estado de Turismo (hoy Ministerio de Turismo, por la aplicación del Decreto No.56-10, del 6 de febrero de 2010), la autoriza a regular y controlar el funcionamiento de la actividad turística en las diferentes zonas.

CONSIDERANDO: Que el Ministerio de Turismo es el órgano del Estado dominicano encargado de elaborar los planes de desarrollo de las diferentes zonas que posean atractivos turísticos y de trazar los lineamientos que se deberán implementar para el aprovechamiento y la maximización de las potencialidades de cada una, conforme a sus recursos naturales, sociales, culturales y en función del interés nacional.

CONSIDERANDO: Que el Párrafo I, de la Ley No.158-01 y sus modificaciones, declara de interés nacional el desarrollo de la industria turística en todas las regiones de gran potencialidad o que reúnan excelentes condiciones naturales para su explotación turística o ecoturística en todo el territorio nacional, que hayan sido declaradas o no como polo turístico.

CONSIDERANDO: Que el Decreto No.336-05, del 16 de junio de 2005, modificado por el Decreto No.403-05, del 26 de julio de 2005, crea el Comité Ejecutor de Obras de Infraestructuras de Zonas Turísticas (CEIZTUR), cuyo objetivo principal es la construcción y el mantenimiento de las infraestructuras en zonas con vocación turística.

CONSIDERANDO: Que la República Dominicana es reconocida por sus campeonatos de béisbol, y por la gran cantidad de estrellas en las Grandes Ligas de origen dominicano.

CONSIDERANDO: Que de igual forma, el sóftbol constituye una de las principales disciplinas deportivas, la cual influye de manera importante en ese tipo de turismo, y que el municipio de Tamboril, en la provincia de Santiago de los Caballeros, es el que posee la mayor cantidad de ligas de sóftbol, unas 72 ligas, que anualmente organizan varios eventos y torneos internacionales, los cuales atraen una gran cantidad de turistas y visitantes, constituyéndose en una actividad turística complementaria para toda la Zona Norte del país.

CONSIDERANDO: Que el municipio de Tamboril posee otros atractivos turísticos y culturales, entre los que podemos mencionar la gran cantidad de fábricas de puros o cigarros, lo que le ha merecido el calificativo de "Capital Mundial del Cigarro"; además de que dentro de su territorio se encuentra el monumento conmemorativo al ajusticiamiento a las Hermanas Mirabal, los restos mortales de Horacio Vásquez y de Trina De Moya, así como la casa de éstos, constituida en museo.

CONSIDERANDO: Que para la realización de las actividades antes citadas, así como para las diferentes actividades artísticas y culturales, que constituyen una oferta turística complementaria para toda la Zona Norte del país, llevadas a cabo en el municipio de Tamboril, no existen estructuras estatales que permitan su realización, sino un estadio de sóftbol, utilizado para múltiples actividades y cuyo terreno es propiedad de particulares.

CONSIDERANDO: Que para cumplir con los objetivos antes citados, se hace necesario la adquisición, por parte del Estado dominicano, de una porción de terreno con una extensión superficial de nueve mil doscientos sesenta y seis metros cuadrados (9,266.00 mts.2), dentro del ámbito de la Parcela No.239-A, del Distrito Catastral No.4, distrito municipal Canca La Piedra, sitio Bocas de Licey, municipio de Tamboril, provincia Santiago de los Caballeros, lugar en donde está ubicado el estadio de sóftbal de ese municipio.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, del 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTA: La Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega un Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTA: La Ley Orgánica del Ministerio de Turismo No.541, del 31 de diciembre del 1969, modificada por la Ley No.84, del 21 de diciembre del 1979, que declara de utilidad pública y de interés nacional la promoción estatal del turismo y las actividades conexas a éste.

VISTA: La Ley No.158-01, del 9 de octubre de 2001, y sus modificaciones, sobre Fomento al Desarrollo Turístico para los polos de escaso desarrollo y nuevos polos en provincias y localidades de gran potencialidad, y crea el Fondo Oficial de Promoción Turística;

VISTO: El Decreto No.336-05, del 16 de junio de 2005, que crea e integra el Comité Ejecutor de Infraestructuras de Zonas Turísticas;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por el Estado dominicano, de una porción de terreno con una extensión superficial de nueve mil doscientos sesenta y seis metros cuadrados (9,266.00 mts.2), dentro del ámbito de la Parcela No.239-A, del Distrito Catastral No.4, distrito municipal Canca La Piedra, sitio Bocas de Licey, municipio de Tamboril, provincia Santiago de los Caballeros, para la construcción del Centro Turístico, Cultural y Deportivo de Tamboril.

Artículo 2. Se le otorga poder al Ministro de Turismo, para actuar en nombre y en representación del Estado dominicano, en todas las gestiones necesarias para la adquisición, por parte del Estado dominicano, de los terrenos antes citados, para los fines precedentemente indicados.

Artículo 3. Se autoriza al Ministerio de Turismo, a través del Comité Ejecutor de Infraestructuras de Zonas Turísticas (CEIZTUR), a realizar los pagos correspondientes, siempre basados en las tasaciones de la Dirección General de Catastro Nacional, institución del Estado creada para tales fines.

Artículo 4. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios del inmueble precedentemente indicado, para la adquisición del mismo, por el Estado dominicano, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de conformidad con las leyes, para obtener la expropiación del mismo.

Artículo 5. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión del inmueble precedentemente indicado, a fin de que se puedan iniciar de inmediato los trabajos necesarios señalados en el Artículo 1, del presente Decreto, luego de cumplir con los requisitos exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de junio del 1943.

Artículo 6. Envíese al Ministerio de Turismo, al Director General de Bienes Nacionales, y al Registrador de Títulos de Santiago de los Caballeros, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 200-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna una pensión del Estado dominicano, al señor Pedro Julio Santana Geraldino. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 200-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado dominicano al señor Pedro Julio Santana Geraldino, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0275921-4, por un monto de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 201-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna una pensión del Estado dominicano, a la señora Paula Violerma Rodríguez Beltré de Mejía. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 201-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado dominicano a la señora Paula Violerma Rodríguez Beltré de Mejía, portadora de la Cédula de Identidad Electoral No.001-0504685-8, por un monto de once mil ciento treinta y dos pesos dominicanos con 00/100 (RD$11,132.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 202-15 que modifica el Art. 1 del Dec. No. 70-15. Integra nuevamente el Consejo Directivo de la Corporación Zona Franca Puerto Plata. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 202-15

VISTA: La comunicación del 26 de noviembre de 2014, de la Corporación Zona Franca Industrial de Puerto Plata, Inc..

VISTA: La comunicación No. 3886, del 28 de abril de 2015, del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Artículo 1 del Decreto No. 70-15, del 6 de marzo de 2015, para que en lo adelante se lea de la siguiente manera:

‘’Articulo1. El Consejo Directivo de la Corporación Zona Franca Puerto Plata, estará integrado de la manera siguiente: Ing. Loweski Luciano, como Presidente; Dr. José Natalio Redondo Galán, como Vicepresidente; Virgilio Reyes González Marte, como Tesorero; Lic. Carlos Heriberto Finke Herrera, como Secretario; la Directora del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación y los señores Lic. Luis Cabrera, Lic. Sixto Peralta, Ing. Guarionex López, Guillermo Pérez Bonnelly, Madeline Camps, Rafael Núñez, Hugo González Troche y Miguel Díaz, como miembros.

Párrafo: También tendrán la condición de miembros del referido Consejo Directivo, un representante de la Cámara de Comercio y Producción de Puerto Plata y un representante del Ayuntamiento Municipal de Puerto Plata.''

Artículo 2. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación y al Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 203-15 que autoriza a los ayuntamientos de los municipios de Santiago de los Caballeros y Moca, a vender varias porciones de terrenos. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 203-15

VISTA: La Ley No.**176-07**, del 17 de julio de 2007, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Ley No.**4381**, del 10 de febrero del 1956, que sujeta a la autorización del Poder Ejecutivo la enajenación o afectación de terrenos o solares propiedad de los municipios o del Distrito Nacional.

VISTO: El Literal d, del Numeral 3, del Artículo 128, de la Constitución de la República, el cual establece como atribución del Presidente de la República, en tanto Jefe de Estado y de Gobierno, autorizar o no a los ayuntamientos a enajenar inmuebles y aprobar o no los contratos que hagan, cuando constituyan en garantía inmuebles o rentas municipales.

VISTA: La Certificación del Secretario del Concejo Municipal del Ayuntamiento del Municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, del 18 de marzo de 2015, mediante la cual da fe de que el Concejo Municipal aprobó la venta y transferencia de una porción de terreno a favor de la señora **Pamela Ulloa Guzmán**.

VISTA: La Certificación del Secretario del Concejo Municipal del Ayuntamiento del Municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, del 24 de junio de 2014, mediante la cual da fe de que el Concejo Municipal aprobó la venta y transferencia de una porción de terreno a favor del señor **Manuel Darío Santos Guillén**.

VISTA: La Resolución No.**16-2015**, del 6 de abril 2015, del Concejo de Regidores del Ayuntamiento del municipio de Moca, debidamente certificada por el Secretario Municipal, que aprobó la venta y transferencia de una porción de terreno a favor de la señora **Iluminada Altagracia Espinal de Sánchez**.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, a vender a la señora **Pamela Ulloa Guzmán**, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.**402-2292931-3**, por la suma de **dos millones cuatrocientos setenta y un mil seiscientos setenta y dos** pesos dominicanos con 00/100 (RD$**2,471,672.00**), una porción de terreno que mide **tres mil quinientos treinta metros cuadrados punto noventa y seis decímetros cuadrados** (**3,530.96** Mts.^{2}), ubicada dentro de la Pparcela No.57 (Parte), D.C. No.8, con designación municipal de un solar marcado con el No.10, Manzana No.1, con los siguientes linderos:

a) Al **norte**, camino a Zamarrilla;
b) Al **sur**, carretera a La Vega;
c) Al **este**, solares núms. 11, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; y
d) Al **oeste**, propiedad privada.

ARTÍCULO 2. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, a vender al señor **Manuel Darío Santos Guillén**, por la suma de **ochocientos setenta y dos mil ochocientos veinte** pesos dominicanos con 00/100 **(**RD$**872,820.00)**, una porción de terreno que mide quinientos ochenta y un metros cuadrados punto ochenta y ocho decímetros cuadrados (581.88 Mts.^{2}), ubicada dentro de la Parcela No.219 (Parte), D.C. No.6, con designación municipal de un solar marcado con el No.P-117-A-1-A, Manzana No.2, con los siguientes linderos:

a) Al **norte**, parcela núm.117-A-1;
b) Al **sur**, parcela núm. 117-A-1-C;
c) Al **este**, parcela núm. 117-A-1-B; y
d) Al **oeste**, calle 3.

ARTÍCULO 3. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio Moca, provincia Espaillat, a vender a la señora **Iluminada Altagracia Espinal de Sánchez**, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.**054-0012043-1,** por la suma de **doscientos diecisiete mil trescientos cuarenta** pesos dominicanos con 5/100 (RD$**217,340.5**), una porción de terreno que mide **trescientos treinta y cuatro metros cuadrados punto treinta y siete decímetros cuadrados (334.37mts.^{2})**, Parcela No.**313487585332**, con los siguientes linderos:

a) Al **norte**, calle;
b) Al s**ur**, calle;
c) Al **este**, parcela No.313487586288; y
d) Al **este**, parcela No.313487583387.

ARTÍCULO 4. El presente decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía en cuanto le sea contraria.

ARTÍCULO 5. Envíese a los ayuntamientos de los municipios de Santiago de los Caballeros y de Moca, al Ministerio de Interior y Policía y a la Liga Municipal Dominicana (LMD), para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 204-15 que autoriza al Vicealmirante Edwin R. Dominici Rosario, ARD, a aceptar y usar la Medalla Militar "Fe en la Causa", otorgada por la Armada Nacional de la República de Colombia. G. O. No. 10799 del 11 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 204-15

VISTA: La Ley No.1325, del 13 de enero del 1947, que reglamenta la obtención de cargos públicos extranjeros y la aceptación y uso de condecoraciones extranjeras, por ciudadanos dominicanos.

VISTO: El Reglamento No.4157, del 4 de febrero del 1947, sobre aceptación de condecoraciones y cargos extranjeros por ciudadanos dominicanos, y sus modificaciones; .

VISTA: La comunicación No. 394, del 22 de abril de 2015, del Mayor General, E.R.D., Joaquín V. Pérez Féliz, Asesor Militar del Señor Presidente de la Republica.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constituían de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la autorización para que el Vicealmirante Edwin R. Dominici Rosario, Armada de la República Dominicana, pueda aceptar y usar la Medalla Militar *"Fe en la Causa"*, la cual fue otorgada por la Armada Nacional de la República de Colombia.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Defensa, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
15 de junio de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 27-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Lic. Arelis Margarita Zalas, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 401, edificio No. 32, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. **Pág. 07**

Res. No. 28-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la Lic. Aracelia Cruz Medina, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No.101, edificio No. 40, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. **11**

Res. No. 29-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Antonio Elaquito Serrata Jiménez, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 91, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. **15**

Res. No. 30-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Pablo Octavio Victoria Soto, por medio del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la Parcela No. 180-B-Pte., del D.C. No. 2, sector Mata Hambre, D.N. Pág. 19

Res. No. 31-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la Lic. Raysa D. Prandy M., en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 402, edificio No. 56, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. 23

Res. No. 32-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Alfonso Reynoso Estévez, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 302, edificio No. 44, sector La Yuca, Los Ríos, Distrito Nacional. 28

Res. No. 33-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Antonio Acevedo, en relación en traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 102, edificio No. 30, Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca II, D.N. 32

Res. No. 34-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora América Jiménez García, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 25, sector La Yuca, Los Ríos, Distrito Nacional. 36

Res. No. 35-15 del 3 de junio de 2015, que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Casilda Ismenia Espinal de Santelises, a través del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 103, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. 40

Res. No. 36-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Héctor Andrés Navarro Rodríguez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 101, Proyecto La Yuca IV, Los Ríos, D.N. 45

Res. No. 37-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Estanislao Linares, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 83-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **Pág. 49**

Res. No. 38-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Milagros Pérez de Martínez, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 103, edificio No.19-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **54**

Res. No. 39-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Manuel Guillermo Mejía, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 23, Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D. **58**

Res. No. 40-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Calixto D`Oleo, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 302, edificio No. 21, Tipo C, manzana No. 2, Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, D.N. **63**

Res. No. 41-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Milton Bolívar Gautreaux, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 201, edificio No. 21-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **67**

Res. No. 42-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Miledy Pimentel y Jorge Mena Rosario, sobre la venta por parte del primero a los segundos, del apartamento No. 103, edificio No. E-2, Proyecto Habitacional Guachupita IV, Distrito Nacional. **71**

Res. No. 43-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Arturo Cárdenes, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 403, edificio No. Y-1, manzana No. H, Proyecto Los Mameyes, D.N. **75**

Res. No. 44-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Humberto Colón, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 198-A-12, D. C. No. 4, Solar No. 13, manzana A, sector El Ducado, D.N. **80**

Res. No. 45-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Saturnino Peralta, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 1-B, edificio No. 263, Proyecto Habitacional Ciudad del Almirante, III Etapa, D.N. **Pág. 83**

Res. No. 46-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Francia Arrendel de Martínez, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 19-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **88**

Res. No. 47-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Brucela Ant. De León Almonte, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 32, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. **92**

Res. No. 48-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco J. Arias Diloné, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 401, edificio No. 96, Proyecto La Yuca, Los Ríos, Distrito Nacional. **96**

Res. No. 49-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Luz M. Franco Vda. Peralta, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 103, edificio No. 81-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **101**

Res. No. 50-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el Lic. Rafael Ant. Quezada Pérez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 28, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. **105**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 205-15 del 8 de junio de 2015, que establece el Reglamento para la Prevención y el Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB). **109**

Dec. No. 206-15 del 8 de junio de 2015, que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. **123**

Dec. No. 207-15 del 8 de junio de 2015, que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. Pág. 125

Dec. No. 208-15 del 8 de junio de 2015, que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. Modifica los decretos Nos. 9616 del 1953, 196-06 y 537-11. 128

Dec. No. 209-15 del 8 de junio de 2015, que autoriza al Ayuntamiento del municipio de Puerto Plata a vender a la Universidad Tecnología de Santiago (UTESA), una porción de terreno dentro de la Parcela No. 224 del D.C. No. 9, del municipio de Puerto Plata. 131

Res. No. 27-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la Lic. Arelis Margarita Zalas, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 401, edificio No. 32, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 27-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora Lic. Arelis Margarita Zalas.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, la señora Lic. Arelis Margarita Zalas, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 401, edificio No. 32, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "La Yuca II, Los Ríos", de esta ciudad, valorado en la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 760**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora Lic. Arelis Margarita Zalas, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Antonio Montero, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 3663, Serie 87, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, a **LA COMPRADORA**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 401, del edificio No. 32, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, dejado según acuerdo de fecha 12 de octubre del 1988, de la URVES, por concepto de la destrucción de su vivienda No.2, sector Los Ríos, de esta ciudad, y el resto o sea, la cantidad de RD$105,649.59 (ciento cinco mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LIC. ARELIS MARGARITA ZALAS
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Lic. Arelis Margarita Zalas,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 28-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la Lic. Aracelia Cruz Medina, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No.101, edificio No. 40, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 28-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora Lic. Aracelia Cruz Medina.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, la señora Lic. Aracelia Cruz Medina, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 101, del edificio No. 40, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 339**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de

Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora Lic. Aracelia Cruz Medina, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. _____, Serie __, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, a **LA COMPRADORA**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 101, edificio No. 40, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 3999, de fecha 5 de noviembre del 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LIC. ARACELIA CRUZ MEDINA
COMPRADORA

YO, DR. MARCOS ARIEL SEGURA ALMONTE, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Lic. Aracelia Cruz Medina**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

DR. MARCOS ARIEL SEGURA ALMONTE
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 29-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Antonio Elaquito Serrata Jiménez, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 91, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 29-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y el señor **Antonio Elaquito Serrata Jiménez**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, el señor **Antonio Elaquito Serrata Jiménez**, por medio del cual el primero traspasa

al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. 91, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91 (ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochentiseis pesos oro con 91/100), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 423**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor **Antonio Elaquito Serrata Jiménez**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 6289, Serie 73, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: el apartamento No. 301, del edificio No. 91, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochentiséis pesos oro con 91/00 (RD$124,486.91), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$12,000.00 (doce mil pesos oro) como inicial, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ANTONIO ELAQUITO SERRATA JIMENEZ
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Antonio Elaquito Serrata Jiménez**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 30-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Pablo Octavio Victoria Soto, por medio del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la Parcela No. 180-B-Pte., del D.C. No. 2, sector Mata Hambre, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 30-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 2 de mayo del 1991, entre el Estado dominicano y el señor Pablo Octavio Victoria Soto.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 2 de mayo del 1991, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor Pablo Octavio Victoria Soto, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, "Una porción de terreno con área de 324.86 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 180-B-Pte., del Distrito Catastral No. 2, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Mata Hambre, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte, Parcela No. 180-B-resto, por donde mide 12.50 metros; Al Este, Parcela No. 180-B-resto, por donde mide 25.46 metros; Al Sur, calle Batalla del Memizo, por donde mide 13.12 metros; y Al Oeste, Parcela No. 180-B-resto, por donde mide 25.26 metros, valorada en la suma de RD$64,972.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1142**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 30 de marzo del 1991, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor Pablo Octavio Victoria Soto, dominicano, mayor de edad, comerciante, casado con la señora Elisa Virginia Melo de Victoria, domiciliado y residente en la calle Batalla del Memizo, No. 103, sector Mata Hambre, en esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 16572, Serie 3, se ha convenido y pactado el siguiente

C O N T R A T O:

PRIMERO: El Estado dominicano, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, a favor del señor Pablo Octavio Victoria Soto, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con área de 324.86 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 180-B-Pte., del Distrito Catastral No. 2, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Mata Hambre, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte, Parcela No. 180-B-resto, por donde mide 12.50 metros; Al Este, Parcela No. 180-B-resto, por donde mide 25.46 metros; Al Sur, calle Batalla del Memizo, por donde mide 13.12 metros; y Al Oeste, Parcela No. 180-B-resto, por donde mide 25.26 metros.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre la partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$64,972.00 (sesenticuatro mil novecientos setentidós pesos), o sea a razón de RD$200.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: RD$19,491.00 (diecinueve mil cuatrocientos noventiún pesos) como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No. 0325 de fecha 2 de mayo del 1991, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga a favor del señor Pablo Octavio Victoria Soto, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto o sea la cantidad de RD$45,481.00 (cuarenticinco mil cuatrocientos ochentiún pesos), en 107 mensualidades consecutivas de RD$421.00 (cuatrocientos veintiún pesos) cada una y una mensualidad de RD$434.00 (cuatrocientos treinticuatro pesos).

TERCERO: EL VENDEDOR y **COMPRADOR** convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (ocho por ciento), anual.

CUARTO: Se establece por medio del presente acto, que en caso de que **EL COMPRADOR** pagare una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (ocho por ciento).

QUINTO: Es convenido que en caso de demora por parte del **COMPRADOR** en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague **AL VENDEDOR**, un 1% (uno por ciento) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuota (s) atrasadas calculadas al día de pago, a titulo compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de su deuda principal más los intereses.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del **VENDEDOR** no pagado en favor del Estado dominicano, por la suma RD$45,481.00 (cuarenticinco mil cuatrocientos ochentiún pesos), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor Pablo Octavio Victoria Soto, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEPTIMO: EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentran edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

OCTAVO: El Estado dominicano, justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No. 68-3388, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

NOVENO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

DECIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones de este contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de mayo del año mil novecientos noventiuno (1991).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

PABLO OCTAVIO VICTORIA SOTO
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: que las firmas que anteceden puestas en mi presencia por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Pablo Octavio Victoria Soto**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de mayo del año mil novecientos noventiún (1991).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 31-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la Lic. Raysa D. Prandy M., en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 402, edificio No. 56, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 31-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 12 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y la señora **Lic. Raysa D. Prandy M.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 12 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, la señora **Lic. Raysa D. Prandy M.**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apto. No. 402, edificio No. 56, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 510**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora Lic. Raysa D. Prandy M., mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.319028, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA**, quien acepta el inmueble siguiente: el apartamento No. 402, edificio No. 56, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$124,486.91 (ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochentiséis pesos oro con 91/00), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 1842, de fecha 15 de agosto del 1991, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$114,486.91 (ciento catorce mil cuatrocientos ochentiséis pesos con 91/00), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LIC. RAYSA D. PRANDY M.
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Lic. Raysa D. Prandy M.,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 32-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Alfonso Reynoso Estévez, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 302, edificio No. 44, sector La Yuca, Los Ríos, Distrito Nacional. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 32-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor **Alfonso Reynoso Estévez**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, el señor **Alfonso Reynoso Estévez**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 302, correspondiente al edificio No. 44, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD $115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 2285**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor **Alfonso Reynoso Estévez**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13508, Serie 93, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, **AL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 302, correspondiente al edificio No. 44, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 04084, de fecha 26 de noviembre del 1990, expedido por esta Adm. Gral. de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$100,649.59 (cien mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ALFONSO REYNOSO ESTEVEZ
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Alfonso Reynoso Estévez,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 33-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Antonio Acevedo, en relación en traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 102, edificio No. 30, Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca II, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 33-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor **Ramón Antonio Acevedo.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, el señor Ramón Antonio Acevedo, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento No. 102, correspondiente al edificio No. 30, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca II, de esta ciudad, valorado en la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 303**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de

Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor **Ramón Antonio Acevedo**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 24641, Serie 37, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, a **EL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al edificio No. 30, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como inicial, según consta en el recibo No. 03762, de fecha 30 de octubre del 1990, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$110,649.59 (ciento diez mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

RAMON ANTONIO ACEVEDO
COMPRADOR

YO, DR. HUASCAR P. GOICO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Ramón Antonio Acevedo**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

DR. HUASCAR P. GOICO
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 34-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora América Jiménez García, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 25, sector La Yuca, Los Ríos, Distrito Nacional. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 34-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora América Jiménez García.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, la señora

América Jiménez García, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apto. No. 301, edificio No. 25, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 2327**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora América Jiménez García, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 226867, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, a **LA COMPRADORA**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. 25, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$11,101.75 (once mil ciento uno con 75/00) como inicial, pagada mediante la destrucción de su mejora, y el resto o sea, la cantidad de RD$104,547.84 (ciento cuatro mil quinientos cuarentisiete pesos con 84/00), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA**

COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del

goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

AMERICA JIMENEZ GARCIA
COMPRADORA

YO, DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y América Jiménez García**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 35-15 del 3 de junio de 2015, que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Casilda Ismenia Espinal de Santelises, a través del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 103, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 35-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora **Casilda Ismenia Espinal de Santelises**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, la señora **Casilda Ismenia Espinal de Santelises**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apto. No.201, edificio No.103, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, de esta ciudad, valorado en la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 367**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora **Casilda Ismenia Espinal de Santelises**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con José Salvador Santelises, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 8261, Serie 36, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, a **LA COMPRADORA**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 201, edificio No. 103, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/100), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$15,000.00 (quince mil

pesos) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 3921, de fecha 1ro. de noviembre de 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$100,649.59 (cien mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/100) en mensualidades consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

CASILDA ISMENIA ESPINAL DE SANTELISES
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Casilda Ismenia Espinal de Santelises**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los

actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 36-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Héctor Andrés Navarro Rodríguez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 101, Proyecto La Yuca IV, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 36-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de junio del 1993, entre el Estado dominicano y el señor **Héctor Andrés Navarro Rodríguez**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de junio del 1993, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, el señor **Héctor Andrés Navarro Rodríguez**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. 101, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca IV, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$185,870.72, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 2953**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se

denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor **Héctor Andrés Navarro Rodríguez**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 55699, Serie 2, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. 101, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca IV, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento ochenta y cinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/100 (RD$185,870.72), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 4273, de fecha 2 de julio del 1992, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$165,870.72 (ciento sesenticinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/00), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$150.00 (ciento cincuenta pesos oro) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993)

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

HECTOR ANDRES NAVARRO RODRIGUEZ
COMPRADOR

YO, LIC. ALFREDO DE JESUS BALCACER VEGA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Héctor Andrés Navarro Rodríguez**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. ALFREDO DE JESUS BALCACER VEGA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 37-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Estanislao Linares, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 83-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 37-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 de octubre del 1989, entre el Estado Dominicano y la señora **Altagracia Estanislao Linares**.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de octubre del 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora **Altagracia Estanislao Linares**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apto. No. 301, edificio No.83-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así.

ENTRE: **CONTRATO No. 060**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 684, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora **Altagracia Estanislao Linares**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 311889, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 301, edificio No. 83-B, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, construido de blocks y concreto.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$50,000.00 (cincuenta mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) pagados como inicial, de la siguiente forma: RD$12,000.00 (doce mil pesos oro) mediante un crédito por dicho valor, reconocido por el Estado dominicano, mediante Poder de fecha 16 de octubre del 1987, y el contrato que al

efecto se suscribió con la compañía Lotes y Solares Urbanos, S.A., y RD$3,000.00 (tres mil pesos oro), mediante recibo No. 820, de fecha 6 de diciembre del 1988, expedido por la gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea, RD$35,000.00 en mensualidades de RD$75.00 c/u, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por el realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de octubre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío de la M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

ALTAGRACIA ESTANISLAO LINARES
COMPRADORA

YO, DR. MANUEL W. MEDRANO VASQUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Camilo Antonio**

Nazir Tejada y Altagracia Estanislao Linares, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de octubre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DR. MANUEL W. MEDRANO VASQUEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 38-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Milagros Pérez de Martínez, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 103, edificio No.19-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 38-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 2 de octubre del 1989, entre el Estado dominicano y la señora Milagros Pérez de Martínez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 2 de octubre del 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Milagros Pérez de Martínez, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apto. No. 103, edificio No. 19-C, construido de blocks y concreto, en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1951**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada**,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de

Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 110, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora (a) Milagros Pérez de Martínez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Pedro María Martínez, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 16852, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 103, edificio No. 19-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1052, de fecha 15 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea, la suma de RD$37,000.00 (treinta y siete mil pesos oro) en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

MILAGROS PEREZ DE MARTINEZ
COMPRADORA

YO, LIC. MELBA JOSEFINA CESPEDES J., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Camilo Antonio Nazir Tejada y Milagros Pérez de Martínez,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. MELBA JOSEFINA CESPEDES J.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 39-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Manuel Guillermo Mejía, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 23, Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 39-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 del mes de mayo del 1995, entre el Estado dominicano y el señor Manuel Guillermo Mejía.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo del 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Manuel Guillermo Mejía, mediante el cual la primera parte vende al segundo, el apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. 23, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Bani, R.D. valorado en la suma de RD$303,227.24, que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 1304**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, dominicano, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del año 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte el señor Manuel Guillermo Mejía, mayor de edad, dominicano, casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 38930, Serie 3, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.301, correspondiente al edif. No. 23 construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$303,227.24 (trescientos tres mil doscientos veintisiete con 24/00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, y el resto o sea, la suma de RD$293,227.24 (doscientos noventa y tres mil doscientos veintisiete con 24/00), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$800.00 (ochocientos pesos oro). Dicho inicial fue pagado mediante recibo No. 11581, de fecha 9 de noviembre del 1994, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en vista de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

MANUEL GUILLERMO MEJIA
COMPRADOR

YO, DR. NICOLAS ALMANZAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Carlos Eligio Linares Tejeda y Manuel Guillermo Mejía,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. NICOLAS ALMANZAR
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 40-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Calixto D`Oleo, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 302, edificio No. 21, Tipo C, manzana No. 2, Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 40-15

VISTO: El inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 9 de marzo del 1989, entre el Estado dominicano y el señor Calixto D' Oleo.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 9 de marzo del 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Calixto D' Oleo, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento No.302, edificio No.21 Tipo "C" de la manzana No.2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "El Pensador", Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$42,618.35:

ENTRE: **CONTRATO No. 475**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858 Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 10 de octubre de 1988, Acápite No.424, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Calixto D' Oleo, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Oliva Alcántara, portador (a) de la Cédula de Identificación Personal No.928 Serie 75, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El Apto. No.302, edificio No.21 Tipo C, de la manzana No.2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarenta y dos mil seiscientos dieciocho pesos oro con 35/100) (RD$42,618.35), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago inicial, reconocidos mediante destrucción de mejora, y el resto, o sea la suma de RD$40,618.35 (cuarenta mil seiscientos dieciocho pesos oro con 35/100), en mensualidades consecutivas, a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro con 00/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de los RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad,

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación,

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR; deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

Camilo Antonio Nazir Tejada
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales.
VENDEDOR

C**alixto D´Oleo.**
COMPRADOR

YO, LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y CALIXTO D´ OLEO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO,
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 41-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Milton Bolívar Gautreaux, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 201, edificio No. 21-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 41-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 11 de diciembre de 1989, entre el Estado dominicano y el señor MILTON BOLIVAR GAUTREAUX**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de diciembre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, el señor MILTON BOLIVAR GAUTREAUX, por medio del cual el primero traspasa al segundo el Apto. No.201, edificio No.21-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.036**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la

Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.136, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor MILTON BOLIVAR GAUTREAUX, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con BASTI A. PIMENTEL DE G. portador de la Cédula de Identificación Personal No. 193837, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, al COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.201, edificio No.21-C, construido de blocks y concreto ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$47,000.00 (cuarentisiete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1089 de fecha 19 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$ 37,000.00 (treintisiete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Milton Bolívar Gautreaux
COMPRADOR

YO, DRA. ALMA T. SANCHEZ PAULINO Abogado-Notario Público de los del Número de Distrito Nacional, CERTICICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y MILTON BOLIVAR GAUTREAUX cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DRA. ALMA T. SANCHEZ PAULINO
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 42-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Miledy Pimentel y Jorge Mena Rosario, sobre la venta por parte del primero a los segundos, del apartamento No. 103, edificio No. E-2, Proyecto Habitacional Guachupita IV, Distrito Nacional. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 42-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 22 de febrero de 1996, entre el Estado dominicano y los señores Miledy Pimentel y Jorge Mena Rosario.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 22 de febrero de 1996, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Jorge Mena Rosario, por medio del cual el primero traspasa al segundo el Apto. No.103, edificio E-2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "GUACHUPITA IV", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$180,533.56, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1446**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ___, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de noviembre de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, los señores Miledy Pimentel y Jorge Mena Rosario, mayores de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casados, portadores de las Cédulas de Identificación Personal No. 105237- 47778, Serie 1ra., debidamente renovadas para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, de la calle ___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho al COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.103, correspondiente al edificio E-2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "GUACHUPITA IV", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$180,533.56 (ciento ochenta mil quinientos treinta y tres pesos oro con 56/100), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$ 15,000.00 (quince mil pesos) como pago inicial, y el resto, o sea, la suma de RD$ 165,533.56 (ciento sesenta y cinco mil quinientos treintitrés pesos con 56/100), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$ 175.00 (ciento setenta y cinco pesos) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimidación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por el VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 22 días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO,

Carlos Eligio Linares Tejeda,
Administrador General,
VENDEDOR

Jorge Mena Rosario,
COMPRADOR

YO, **LIC. ALFREDO DE JESUS BALCACER VEGA**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Carlos Eligio Linares Tejeda y Jorge Mena Rosario, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y seis (1996).

LIC. ALFREDO DE JESUS BALCACER VEGA,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y siete (1997); años 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 43-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Arturo Cárdenes, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 403, edificio No. Y-1, manzana No. H, Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 43-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 29 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y el señor Arturo Cárdenes**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 29 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Arturo Cárdenes, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.403, correspondiente al edificio Y-1, de la Manzana "H" construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Los Mameyes, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$46,784.73 (cuarenta y seis mil setecientos ochenticuatro con 73/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.3392**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 21 de mayo de 1990, Acápite No.__, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Arturo Cárdenes, mayor de edad, de nacionalidad ____, de estado civil ___, con___, portador de la Cédula de Identificación Personal No.2923, Serie 87, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ___, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento No.403, edificio Y-1, manzana "H", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto LOS MAMEYES, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiséis mil setecientos ochenticuatro pesos oro con 73/100 (RD$46,784.73), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$12,939.00 (doce mil novecientos treintinueve pesos oro con 00/100) como inicial pagado mediante destrucción de mejoras de su propiedad; y el resto en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación;

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 29 días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,

Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Arturo Cárdenes,
representado por**:**

Migtonio Lorenzo Pérez
COMPRADOR

YO, DRA RAFAELA A. BATLLE DE DE LEON, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y MIGTONIO LORENZO PÉREZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos

los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DRA RAFAELA A. BATLLE DE DE LEON,
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 44-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Humberto Colón, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 198-A-12, D. C. No. 4, Solar No. 13, manzana A, sector El Ducado, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 44-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 11 de octubre de 1994, entre el Estado dominicano y el señor HUMBERTO COLON**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de octubre de 1994, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de una parte, y de la otra parte, el señor HUMBERTO COLON, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 401.18 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No.108-A-12, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, (Solar No. 13 de la Manzana "A''), ubicado en el sector EL DUCADO, de esta ciudad, valorada en la suma de RD$100,295.00, el cual copiado textualmente dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2724**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 6 de junio de 1988, expedido por el Poder

Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor HUMBERTO COLON, dominicano, mayor de edad, casado, domiciliado y residente en la Avenida Rómulo Betancourt No.2152, del sector Mirador Sur, portador de la Cédula de Identificación Personal No.001-0146711-6, se ha convenido y pactado el siguiente**:**

CONTRATO

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor HUMBERTO COLON, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

> "Una porción de terreno con área de 401.18 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No.108-A-12, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, (Solar No.13 de la Manzana "A"), ubicada en el sector EL DUCADO, de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte, Solar No. 12; Al Sur, Peatonal; Al Este, calle; y al Oeste, Solar No. 11".

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$ 100,295.00 (cien mil doscientos noventicinco pesos oro), o sea, a razón de RD$250.00 el metro cuadrado, para ser pagadero de la siguiente forma: La suma de RD$33,520.48 (treintitrés mil quinientos veinte pesos oro con 48/00) como inicial pagada según consta en el Recibo No. 11289, de fecha 7 de octubre de 1994, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el ESTADO DOMINICANO otorga en favor del señor HUMBERTO COLON, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto o sea, la cantidad de RD$66,774.52 (sesentiseis mil setecientos setenticuatro pesos con 52/00), en 35 mensualidades consecutivas de RD$ 1,907.84 (mil novecientos siete pesos con 84/00) cada una, y una mensualidad de RD$ 1,907.96 (mil novecientos siete con 96/00).

TERCERO: EL COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente contrato, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector, en un plazo no mayor de un (1) año a partir de la firma del presente contrato.

CUARTO: La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente contrato.

QUINTO: Queda expresamente establecido entre las partes que el inmueble objeto del presente contrato, quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del ESTADO DOMINICANO, por la suma de RD$66,774.52 (sesentiseis mil setecientos setenticuatro pesos con 52/00), de conformidad con lo dispuesto por el Art.2103, del Código Civil. En consecuencia, el señor HUMBERTO COLON, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEXTO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No.70-3879, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

SEPTIMO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República

OCTAVO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Humberto Colón
COMPRADOR

YO, LIC. HOMERO A. FRANCO TAVERAS, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores, CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y HUMBERTO COLON, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

LIC. HOMERO A. FRANCO TAVERAS,
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y siete (1997); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005) años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 45-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Saturnino Peralta, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 1-B, edificio No. 263, Proyecto Habitacional Ciudad del Almirante, III Etapa, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 45-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTOS: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y el señor SATURNINO PERALTA.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de una parte, y de la otra parte, el señor SATURNINO PERALTA, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento No.1-B, correspondiente al Edificio No.263, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "CIUDAD DEL ALMIRANTE, III ETAPA", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$ 147,000.00 (ciento cuarentisiete mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2070**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR , de una parte, y de la otra parte, el señor SATURNINO PERALTA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil SOLTERO, portador de la Cédula de Identificación Personal No.21300 Serie 25, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ___, de la calle ___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El Apto. No.1-B, correspondiente al edificio No.263, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "CIUDAD DEL ALMIRANTE, III ETAPA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento cuarentisiete mil pesos (RD$147,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$3,000.00 (tres mil pesos), como inicial, No. 11299 de fecha 7 de octubre de 1994, expedido por esta Amd. Gral. de Bienes Nacionales, y el

resto, o sea la suma de RD$ 144,000.00 (ciento cuarenticuatro mil pesos oro), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$ 150.00 (ciento cincuenta pesos oro), cada una hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR, una intimidación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente al COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR; deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá al COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 14 días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Saturnino Peralta
COMPRADOR

YO, **DR. GREGORIO POLANCO TOVAR**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y SATURNINO PERALTA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 46-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Francia Arrendel de Martínez, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 19-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 46-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 28 de septiembre de 1989, entre el Estado dominicano y FRANCIA ARRENDEL DE MARTINEZ**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 28 de septiembre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, FRANCIA ARRENDEL DE MARTINEZ, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No.201, edificio No.19-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1323**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ___, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.112, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, FRANCIA ARRENDEL DE MARTINEZ mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con DIONICIO TOMAS MARTÍNEZ, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.105478, Serie 1era., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No. ___, de la calle ___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: el apartamento No.201, edificio No.19-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarentisiete mil pesos oro (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagada mediante recibo No. 1471 de fecha 2 de enero del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General y el resto, o sea la suma de RD$37,000.00 (treintisiete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 28 días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Francia Arrendel de Martínez
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y FRANCIA ARRENDEL DE MARTINEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 47-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Brucela Ant. De León Almonte, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 32, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.47-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 10 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y la señora BRUCELA ANT. DE LEON ALMONTE**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 10 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte,

la señora BRUCELA ANT. DE LEON ALMONTE, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.102, edificio No.32, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA II, LOS RIOS", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.469**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha ___, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora BRUCELA ANT. DE LEON ALMONTE, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.98687, Serie 31, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provista del Carnet del Registro Electoral No. ___, de la calle ___, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, VENDE, CEDE Y TRASPASA, con todas las garantías de derecho, a LA COMPRADORA quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.102, edificio 32, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, "LA YUCA II, LOS RIOS", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos oro con 59/100) (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 3958, de fecha 2 de noviembre de 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea la cantidad de RD$100,649.59 (cien mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para

que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el

VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Brucela Ant. De León Almonte
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y BRUCELA ANT. DE LEON ALMONTE, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (03) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 48-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco J. Arias Diloné, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 401, edificio No. 96, Proyecto La Yuca, Los Ríos, Distrito Nacional. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.48-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 25 de enero del 1994, entre el Estado dominicano y el señor FRANCISCO J. ARIAS DILONE**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 25 de enero de 1994, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor FRANCISCO J. ARIAS DILONE, por medio del cual el primero traspasa al segundo el Apto. marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.96, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto "LA YUCA, LOS RIOS", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$185,870.72, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.0404**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No. de la calle __, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha ___, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor FRANCISCO J. ARIAS DILONE, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con ADALGISA TORRES, portador de la Cédula de Identificación Personal No.42513, Serie 54, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, VENDE, CEDE Y TRASPASA, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.96, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto "LA YUCA, LOS RIOS", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (ciento ochenta y cinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/100) (RD$185,870.72), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$25,000.00 (veinticinco mil pesos oro) como inicial, pagada según recibo No.4354, de fecha 30 de junio de 1992, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o

sea la cantidad de RD$160,870.72 (ciento sesenta mil ochocientos setenta pesos oro con 72/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$150.00 (ciento cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Francisco J. Arias Diloné
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y FRANCISCO J. ARIAS DILONE, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (03) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 49-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Luz M. Franco Vda. Peralta, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 103, edificio No. 81-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 49-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de noviembre de 1989, entre el Estado dominicano y la señora LUZ M. FRANCO VDA. PERALTA**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 noviembre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora LUZ M. FRANCO VDA. PERALTA, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.103, edificio N0.81-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.066**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.658, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora LUZ M. FRANCO VDA. PERALTA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.3392, Serie 73, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No. ____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, al COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.103, edificio No.81-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.1637, de fecha 25 de enero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$ 37,000.00 (treinta y siete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenta y cinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 6 días del mes de noviembre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Luz M. Franco Vda. Peralta
COMPRADORA

YO, DR. SALVADOR ENCARNACION SÁNCHEZ, Abogado-Notario Público de los del Número de Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y LUZ M. FRANCO VDA. PERALTA cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DR. SALVADOR ENCARNACION SANCHEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 50-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el Lic. Rafael Ant. Quezada Pérez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 28, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 50-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y el señor LIC. RAFAEL ANT. QUEZADA PEREZ**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte,

el señor LIC. RAFAEL ANT. QUEZADA PEREZ, por medio del cual el primero traspasa al segundo el Apto, marcado con el No.301, correspondiente al edificio No.28, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA II, LOS RIOS", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.603**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle __, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha ___, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor LIC. RAFAEL ANT. QUEZADA PEREZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con ALTAGRACIA B. DE LOS SANTOS, portador de la Cédula de Identificación Personal No.53857, Serie 54, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, VENDE, CEDE Y TRASPASA, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.301, del edificio No.28, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA II, LOS RIOS", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100 (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.3876, de fecha 1ero, de noviembre de 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea la cantidad de RD$109,486.91 (ciento nueve mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100), en mensualidades consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para

que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Lic. Rafael Ant. Quezada Perez
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y LIC. RAFAEL ANT. QUEZADA PEREZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (03) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 205-15 del 8 de junio de 2015, que establece el Reglamento para la Prevención y el Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB). G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 205-15

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el Artículo 8, de la Constitución de la República, es función esencial del Estado, la protección efectiva de los derechos de la persona, incluidos el derecho a la vida, la salud y la seguridad alimentaria.

CONSIDERANDO: Que la presencia y la propagación de enfermedades y plagas que afectan la salud del ganado, reducen la producción de alimentos de origen animal y pueden constituir un serio peligro para la salud pública.

CONSIDERANDO: Que la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB) es una enfermedad neurológica del ganado vacuno, incluida entre las epizootias, (epidemias) reguladas por la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE).

CONSIDERANDO: Que desde 1986, año en que la Encefalopatía Espongiforme Bovina fue diagnosticada por primera vez en Gran Bretaña, se están ejecutando actividades de prevención y control en todo el mundo, por el riesgo que implica para la salud humana y el impacto negativo que tiene en la comercialización de rumiantes y sus derivados.

CONSIDERANDO: Que es función del Estado fomentar y proteger el desarrollo de la agricultura y la ganadería.

CONSIDERANDO: Que el Ministerio de Agricultura, a través de la Dirección General de Ganadería, es la entidad oficial encargada de velar por la protección de la salud animal, con la aplicación de normas sanitarias, fitosanitarias e inocuidad de alimentos, así como de diseñar y ejecutar políticas dirigidas al sector agropecuario, de conformidad con la Ley No.4030, del 15 de enero del 1955, que declara de interés público la defensa sanitaria de los ganados de la República Dominicana y la Ley No.8, del 8 de septiembre del 1965, que determina las funciones del Ministerio de Agricultura.

CONSIDERANDO: Que es de interés del Estado dominicano armonizarse y actualizarse de forma sistemática con los diferentes países de la región, para promover una mayor y mejor comercialización, así como aplicar las recomendaciones propuestas por la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE) y el Organismo Internacional Regional de Sanidad Agropecuaria (OIRSA).

CONSIDERANDO: Que hasta el momento en la República Dominicana no se ha registrado el primer caso positivo de Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB).

VISTA: La Constitución de la República, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley General de Salud No.42-01, de 7 de febrero de 2001.

VISTA: La Ley No.4030, del 15 de enero del 1955, que declara de interés público la defensa sanitaria de los ganados de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.8, de 8 de septiembre del 1965, que determina las funciones del Ministerio de Agricultura, y su Reglamento No.1142, del 28 de abril del 1966, que faculta al Ministerio de Agricultura para adoptar las políticas y las estrategias; así como, para establecer las medidas cuarentenarias y de protección necesarias para el control de las enfermedades en la agropecuaria.

VISTO: El Reglamento No.2430, del 13 de octubre del 1984, sobre la inspección sanitaria de las carnes y los productos cárnicos para la exportación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

REGLAMENTO

PARA LA PREVENCIÓN Y EL CONTROL DE LA ENCEFALOPATÍA ESPONGIFORME BOVINA (EEB)

CAPÍTULO I
DISPOSICIONES PRELIMINARES

Artículo 1. Objetivo General

a) El presente Reglamento tiene como objeto crear y establecer el Programa de Prevención y Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB).

b) Sus disposiciones son de interés público y de aplicación obligatoria en todo el territorio nacional.

PÁRRAFO: Para la ejecución del Programa la autoridad competente correspondiente deberá asignar los fondos necesarios para la sostenibilidad del mismo, de acuerdo a los requerimientos para alcanzar y mantener la condición sanitaria planteada en el presente Reglamento, los cuales provendrán de, pero no limitados a:

1. Asignaciones presupuestarias destinadas al Programa de Prevención y Control de la EEB.
2. Fondos provenientes de organismos internacionales a favor de la ejecución del Programa.
3. Fondos provenientes de proyectos con financiamiento internacional.
4. En los casos que proceda, los ingresos provenientes de las multas por concepto de infracciones al presente Reglamento.

Artículo 2. Definiciones

Para la interpretación de este Reglamento se tomarán como referencia las definiciones incluidas en el Código Sanitario para los Animales Terrestres, de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE) o, en su defecto, las siguientes definiciones:

a) **Agente causal:** Hace referencia al agente de la encefalopatía espongiforme bovina.

b) **Caso confirmado:** Hace referencia al bovino declarado como positivo a Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB), según se define en el Artículo 9.

c) **Caso sospechoso:** Hace referencia al bovino declarado como sospechoso de EEB, según se define en el Párrafo I, del Artículo 9.

d) **Categoría de riesgo de Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB):** Hace referencia a la categoría de riesgo reconocida por la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE), en aplicación del Código Sanitario para los Animales Terrestres, de la OIE.

e) **Chicharrones:** Designa los residuos proteicos de origen rumiante obtenidos después de la separación parcial de la grasa y el agua durante la operación de desolladura.

f) **EEB:** Encefalopatía Espongiforme Bovina.

g) **Harinas de Carnes y Huesos (HCH)**: Designa los productos proteicos sólidos que se obtienen cuando los tejidos animales son objeto de tratamiento térmico durante la operación de desolladura, e incluye los productos proteicos intermediarios que no son péptidos, de peso molecular inferior a 10,000 daltons ni aminoácidos.

h) **OIE**: La Organización Mundial de Sanidad Animal.

i) **Planta de procesamiento de despojos (reciclaje o *"rendering"*):** Todo establecimiento autorizado para tratar y procesar los subproductos de matanza o sacrificio de los animales.

j) **Planta de sacrificio:** Hace referencia a los mataderos y establecimientos autorizados para el sacrificio de ganado bovino.

k) **Rastreabilidad de los animales:** Designa la posibilidad de seguir el rastro de un animal o de un grupo de animales durante todas las etapas de su vida.

l) **Vigilancia epidemiológica:** Hace referencia a las investigaciones continuas sobre la población bovina, u otra población de riesgo, en todo el territorio nacional, con vistas a detectar la presencia de la enfermedad, a efectos de establecer medidas de control. La realización de pruebas diagnósticas a dicha población se considerará incluida en la vigilancia epidemiológica.

m) Fábricas de alimentos: Hace referencia a los establecimientos que utilizan subproductos de matanza o sacrificio de animales para la elaboración de alimentos para animales.

n) MER: Material Específico de Riesgo.

Artículo 3. Autoridad competente

El Ministerio de Agricultura (MA) y el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS), a través de sus diferentes direcciones técnicas y regionales, serán los responsables de la implementación de este Reglamento.

Artículo 4. Notificación obligatoria

Se declara la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB) como una enfermedad de notificación obligatoria en todo el territorio de la República Dominicana.

PÁRRAFO: En cumplimiento de esta disposición:

a) Toda persona que tenga sospecha o diagnóstico de Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB), en animales propios o ajenos, vivos o muertos, deberá notificarlo a la autoridad competente correspondiente, dentro de un plazo no superior a veinticuatro horas (24), a partir del momento en que tuvo conocimiento.

b) El delegado oficial ante la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE) notificará a dicho organismo todo caso confirmado de Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB).

Artículo 5. Análisis y caracterización de riesgo

La autoridad competente correspondiente llevará a cabo el análisis de riesgo de Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB), con base en la última versión del Código Sanitario para los Animales Terrestres, de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE). El cumplimiento del presente Reglamento permitirá que el país obtenga una categoría de riesgo de Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB) determinada, según los lineamientos establecidos por la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE).

Artículo 6. Material específico de riesgo

En el presente Reglamento se entiende como Material Específico de Riesgo (MER), las partes del animal establecidas en el Código Sanitario para los Animales Terrestres, de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE), como aquellas que tienen mayor concentración del agente de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB).

PÁRRAFO I:- La Dirección General de Ganadería difundirá y mantendrá actualizada la lista de dichas partes, de acuerdo a las publicaciones de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE) y a las investigaciones del Comité Científico de dicho organismo, a efectos de dar cumplimiento a los objetivos del presente Reglamento.

PÁRRAFO II:- No se permitirá el uso de Material Específico de Riesgo (MER) para la elaboración de productos o ingredientes destinados al consumo humano, la alimentación de animales, la preparación de fertilizantes, productos cosméticos, farmacéuticos y biológicos o de material médico.

CAPÍTULO II
PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA ENCEFALOPATÍA ESPONGIFORME BOVINA (EEB)

Artículo 7. Establecimiento del Programa de Prevención y Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB)

La autoridad competente correspondiente aprobará e implementará el Programa de Prevención y Control de la EEB.

Artículo 8. Funciones del Programa de Prevención y Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB)

El Programa de Prevención y Control de la EEB tendrá las siguientes funciones:

a) Realizar estudios de análisis de riesgo de la EEB.

b) Designar los laboratorios reconocidos oficialmente para el análisis de muestras, tanto de animales como de alimentos.

c) Diseñar y actualizar periódicamente el protocolo de vigilancia.

d) Elaborar los manuales de procedimientos vinculados al protocolo.

e) Diseñar y actualizar periódicamente el plan de contingencia.

f) Establecer y coordinar los registros a los que hace referencia el presente Reglamento.

g) Implementar y monitorear las actividades de vigilancia.

h) Establecer una estrategia de capacitación y divulgación de la información en materia de EEB.

i) Monitorear el cumplimiento de este Reglamento.

j) Verificar el cumplimiento de los requisitos de la OIE para el reconocimiento de una categoría de riesgo de EEB.

k) Coordinar y presentar a la OIE, la solicitud de reconocimiento de una categoría de riesgo de Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB), y mantener o mejorar la categoría de riesgo obtenida.

Artículo 9. Caso confirmado y caso sospechoso

A efectos del presente Reglamento se considerará *"caso confirmado"*, el bovino en que se haya detectado, mediante la prueba diagnóstica oficial, la presencia del agente causal de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB), por un laboratorio nacional o extranjero reconocido oficialmente para este fin.

PÁRRAFO I: A efectos del presente Reglamento se considerará "*caso sospechoso*", el bovino mayor de 24 meses de edad, que manifieste o haya manifestado:

- Alteraciones de índole neurológica con cambios en el comportamiento.
- Alteraciones en la motricidad.
- Alteraciones en la sensibilidad.

PÁRRAFO II: Asimismo se considerará caso sospechoso, todo aquel bovino declarado como tal por la autoridad competente correspondiente, con base en el análisis de riesgo.

PÁRRAFO III: La declaración de un animal como "caso confirmado", dará lugar a la puesta en marcha del plan de contingencia.

Artículo 10. Registros

El Programa de Prevención y Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB) establecerá y regulará los registros necesarios para el cumplimiento de sus objetivos, los que incluirán:

a) Registro de las notificaciones de casos sospechosos y confirmados.

b) Registro de los animales condenados.

c) Registro de las investigaciones epidemiológicas.

d) Registro de las muestras de animales enviadas al laboratorio y los resultados.

e) Registro de las muestras de alimentos enviadas al laboratorio y los resultados.

f) Registro de las importaciones de alimentos para animales.

g) Registro de los animales importados.

h) Otros registros necesarios para la prevención y el control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB).

PÁRRAFO I: Estos registros se conservarán durante, al menos, ocho (8) años.

Artículo 11. Laboratorios

El Programa de Prevención y Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB) determinará cuales laboratorios están autorizados para la elaboración de pruebas de

Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB), así como para la detección de la presencia de Harinas de Carnes y Huesos (HCH) de origen rumiante, en los alimentos nacionales e importados para rumiantes.

PÁRRAFO: El laboratorio que realice los exámenes llevará un registro completo de las pruebas de diagnóstico para detectar la presencia del agente causal de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB), en los bovinos, y la presencia de Harinas de Carnes y Huesos (HCH) de rumiantes, en los alimentos, nacionales e importados para rumiantes.

Artículo 12. Estrategia de capacitación y divulgación de la información en materia de Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB)

El Programa de Prevención y Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB) establecerá una estrategia de capacitación y divulgación de información sobre los riesgos asociados a la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB). Dicha estrategia estará dirigida a veterinarios, ganaderos y personas que trabajan en el transporte, comercio y sacrificio de bovinos, sus productos y alimentos.

Artículo 13. Plan de contingencia

El Programa de Prevención y Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB) elaborará un plan de contingencia ante una emergencia en materia de EEB.

PÁRRAFO: El plan de contingencia incluirá procedimientos operacionales estandarizados de alerta, notificación y respuesta ante la detección de un caso confirmado, y acciones específicas para la comunicación del riesgo.

CAPÍTULO III
VIGILANCIA EN ANIMALES

Artículo 14. Muestreo nacional

Para obtener una categoría de riesgo determinada, reconocida por la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE), es obligatorio la realización de un muestreo para determinar la presencia-ausencia de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB).

PÁRRAFO I: El programa determinará la metodología del muestreo, según los lineamientos de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE).

PÁRRAFO II: El muestreo se llevará a cabo en las subpoblaciones de bovinos, definidas por el Código Sanitario para los Animales Terrestres, de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE), como aquellas en las que existe mayor probabilidad de detectar la infección.

PÁRRAFO III: El muestreo se ejecutará en todo el territorio nacional.

CAPÍTULO IV
MEDIDAS EN LAS PLANTAS DE SACRIFICIO DE GANADO Y PLANTAS DE PROCESAMIENTO DE DESPOJOS

Artículo 15. Cálculo de la edad

Cuando no se tenga acceso a registros que revelen la edad del animal, los médicos veterinarios responsables de los establecimientos y las plantas de sacrificio determinarán la edad de los mismos, utilizando el sistema de dentición técnicamente reconocido.

Artículo 16. Registro en las plantas de sacrificio y plantas de procesamiento de despojos

Sin perjuicio de la legislación nacional, sobre plantas de sacrificio e inspección de carnes, las plantas de sacrificio de ganado y plantas de procesamiento de despojos deberán mantener un registro de los animales bovinos y sus partes.

PÁRRAFO I: Este registro habrá de incluir, pero no limitado a, el nombre y los datos de contacto del responsable, la edad, especie y origen de los animales, y los resultados de las inspecciones *ante* y *post mortem*.

PÁRRAFO II: En el caso de animales importados, dicho registro deberá contener, además de lo referido en el Párrafo I, el país de origen y el destino de sus partes.

PÁRRAFO III: Los Materiales Específicos de Riesgo (MER) no podrán entrar a las plantas de procesamiento de despojos. El encargado de la planta será el responsable de demostrar el cumplimiento de esta obligación, supervisado por la autoridad competente correspondiente.

Párrafo IV: Los responsables de las plantas de sacrificio y procesamiento de despojos pondrán a disposición del personal de inspección oficial de la autoridad competente correspondiente, la información incluida en el registro.

Artículo 17. Animales condenados

Los bovinos y otros rumiantes que cumplan los requisitos para ser considerados entre las siguientes subpoblaciones bajo vigilancia de Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB), serán considerados como animales condenados:

- Accidente, sacrificio de emergencia o animales decaídos.
- Animales fallecidos.
- Sospechas clínicas.

PÁRRAFO I: Los animales condenados, según lo establecido en el presente artículo, serán decomisados y declarados no aptos para la producción de alimentos para consumo humano o animal, fertilizantes, productos cosméticos, farmacéuticos y biológicos o material médico.

PÁRRAFO II: La autoridad competente correspondiente, en aplicación del Código Sanitario para los Animales Terrestres, de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE), aprobará los procedimientos para la destrucción de animales declarados como "caso confirmado" o "caso sospechoso", en función del Artículo 9, o "animal condenado", en aplicación del presente artículo.

Artículo 18. Animales importados

A todo bovino importado que llegue a la planta de sacrificio se le deberá retirar la cabeza completa.

PÁRRAFO: La cabeza de estos animales será destruida mediante los mismos procedimientos que el MER.

Artículo 19. Aturdimiento y sacrificio

Se prohíben las técnicas de aturdimiento de bovinos que puedan producir la expansión del agente causal de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB); se incluye la inyección de aire o gas comprimido, en la bóveda craneana, y el corte de la médula espinal, de acuerdo a la versión vigente del Código Sanitario para los Animales Terrestres, de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE).

PÁRRAFO: La autoridad competente correspondiente podrá, mediante Resolución, restringir el uso de otros métodos de aturdimiento y sacrificio, cuando puedan causar riesgo de expansión del agente causal de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB).

Artículo 20. Extracción del Material Específico de Riesgo (MER)

El Material Específico de Riesgo (MER) deberá ser extraído de todo bovino, y ser identificado y desnaturalizado en las plantas de sacrificio y salas de despiece autorizadas por la autoridad competente correspondiente para tal efecto. Las partes del animal habrán de llegar a las plantas de procesamiento de despojos libres de Material Específico de Riesgo (MER).

PÁRRAFO I: Como excepción a lo establecido en el presente artículo, la Dirección General de Ganadería podrá autorizar la extracción de la columna vertebral, libre de médula, a aquellos establecimientos y plantas de tratamiento de despojos que demuestren poseer las capacidades técnicas y la infraestructura necesarias para evitar la contaminación con otros tejidos.

PÁRRAFO II: La autorización a la que hace referencia el Párrafo I, del presente artículo, será reconocida por medio de un certificado, que habrá de ser colocado en un lugar visible del establecimiento o planta, y un documento público de autorización.

PÁRRAFO III: La separación de tejido muscular de los huesos de la cabeza y la columna vertebral no se podrá realizar por métodos mecánicos o utilizando alta presión.

PÁRRAFO IV: Las plantas de sacrificio de ganado y plantas de procesamiento de despojos deberán elaborar e implementar procedimientos documentados para la extracción del Material Específico de Riesgo (MER), y para evitar la contaminación con otros productos.

PÁRRAFO V: Con la excepción establecida en el Párrafo I, del presente artículo, el Material Específico de Riesgo (MER) deberá estar bajo la custodia de los médicos veterinarios oficiales asignados a los establecimientos, quienes deberán garantizar su destrucción.

Artículo 21. Procedimiento para la reducción de la capacidad infectiva

Se adoptan los procedimientos de tratamiento de despojos para la reducción de la capacidad infectiva en las partes que, estando libres de Material Específico de Riesgo (MER), vayan a ser utilizadas como materia prima para la elaboración de Harinas de Carnes y Huesos (HCH), según lo establecido en la versión vigente del Código Sanitario para los Animales Terrestres, de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE).

La autoridad competente correspondiente hará públicos estos procedimientos y los remitirá a las plantas de tratamiento de despojos.

CAPÍTULO V
ALIMENTOS PARA ANIMALES

Artículo 22. Inspección y toma de muestras de alimentos para rumiantes para la prevención y el control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB).

El Programa de Prevención y Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB) incluirá “Procedimientos de inspección y toma de muestras de alimentos para rumiantes”.

PÁRRAFO: El procedimiento de inspección y toma de muestras de alimentos para rumiantes será elaborado, implementado y supervisado por el Programa de Prevención y Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB).

Artículo 23. Prohibiciones vinculadas a la alimentación de rumiantes

Se prohíbe la alimentación de rumiantes con alimentos que contengan harinas de carnes y huesos o chicharrones de origen rumiante.

PÁRRAFO: La prohibición antes descrita incluirá el uso de porcinaza y gallinaza para alimentación de rumiantes, que provengan de instalaciones que alimenten a sus animales con Harinas de Carnes y Huesos (HCH) de rumiantes.

Artículo 24. Uso de Harinas de Carnes y Huesos (HCH) en animales no rumiantes

Las Harinas de Carnes y Huesos (HCH), procedentes de rumiantes, serán elaboradas previa eliminación total del Material Específico de Riesgo (MER).

PÁRRAFO I: Las plantas de producción que fabriquen alimentos para rumiantes o para cualquier otra especie, tendrán que establecer líneas de producción separadas, una destinada a los alimentos para rumiantes y otra, para las demás especies.

PÁRRAFO II: La Dirección General de Ganadería podrá establecer plazos y medidas transitorias para la implementación de la obligación establecida en el Párrafo I, del presente artículo.

PÁRRAFO III: La Dirección General de Ganadería tiene potestad para sancionar a la planta que incumpla lo establecido en el Párrafo I, si han transcurrido más de 30 días desde el fin de los plazos referidos en el Párrafo II.

Artículo 25. Etiquetado

Los alimentos para animales elaborados con Harinas de Carnes y Huesos (HCH), procedentes de rumiantes, deberán incluir en el etiquetado, de manera clara y visible, la siguiente leyenda:

"*PROHIBIDO UTILIZAR PARA LA ALIMENTACIÓN DE RUMIANTES*".

PÁRRAFO: La autoridad competente correspondiente podrá establecer requisitos adicionales de etiquetado, cuando los considere pertinentes.

Artículo 26. Transporte, almacenamiento y distribución de alimentos

La autoridad competente correspondiente aprobará, mediante el instrumento legal pertinente, medidas para el transporte, el almacenamiento, el precintado y la distribución de alimentos para animales, con el objeto de evitar la contaminación cruzada.

Artículo 27. Inspecciones

En aplicación de la Ley No.4030, del 15 de enero del 1955, el personal oficial de la autoridad competente correspondiente podrá inspeccionar cualquier establecimiento, con el fin de acceder a la información que sea necesaria para cumplir los objetivos del Programa de Prevención y Control de la Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB).

CAPÍTULO VI
COMERCIO DE ANIMALES Y SUS PRODUCTOS

Artículo 28. Comercio del Material Específico de Riesgo (MER)

El Material Específico de Riesgo (MER) no podrá ser objeto de comercio nacional o internacional.

Artículo 29. Importación de animales vivos

El certificado veterinario internacional de importación de bovinos deberá acreditar que los animales:

a) Están identificados por medio de un sistema de identificación individual y permanente que permita su rastreabilidad.

b) Provienen de un país que prohíbe expresamente la alimentación de rumiantes con harinas de carnes y huesos o chicharrones derivados de rumiantes, y pueden demostrar que esta prohibición ha entrado plenamente en vigor, al menos cinco años antes del nacimiento de los animales.

c) Cumplen con los requisitos de importación establecidos por la autoridad competente correspondiente, en función de la categoría de riesgo de Encefalopatía Espongiforme Bovina (EEB) del país, zona o compartimento de origen, reconocida por la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE).

PÁRRAFO: La persona responsable de los bovinos importados deberá:

a) Guardar el registro de los datos de la finca y el país de origen de los animales.

b) Informar a la autoridad competente correspondiente la muerte de todo animal importado, en un plazo no mayor de 24 horas.

Artículo 30. Importación de productos de origen animal

La autoridad competente correspondiente elaborará y aprobará los requisitos de importación y de tránsito de productos elaborados con Harinas de Carnes y Huesos (HCH), de origen rumiante, en base a las recomendaciones de la versión vigente del Código Sanitario para los Animales Terrestres, de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE).

Artículo 31. Registro de importaciones

En aplicación del Artículo 29 del presente Reglamento, la autoridad competente correspondiente mantendrá un registro de las autorizaciones de importación de bovinos, sus productos y alimentos para bovinos, que incluirá:

a) El origen y el destino de los animales y sus productos, así como la identificación del responsable o anterior propietario de los animales y los productos, sea éste un nuevo comprador o la planta de sacrificio.

b) El origen, destino, número de registro sanitario, ingredientes, marca comercial de los alimentos para rumiantes o alimentos para animales, que incluyan Harinas de Carnes y Huesos (HCH), procedentes de rumiantes.

c) Otros requisitos establecidos por la autoridad competente correspondiente, con el objeto de asegurar la rastreabilidad y el control de los animales y sus productos.

Artículo 32. Exportación

En la elaboración de certificados veterinarios internacionales para la exportación de animales vivos, la autoridad competente correspondiente determinará que sólo serán seleccionados para la exportación aquellos animales que no cumplan con la definición de "caso sospechoso".

PÁRRAFO: En la elaboración de certificados veterinarios internacionales para la exportación de Harinas de Carnes y Huesos (HCH), procedentes de rumiantes, y de productos de origen animal, la autoridad competente correspondiente tendrá en cuenta los siguientes aspectos:

a) La prohibición del comercio internacional del Material Específico de Riesgo (MER), establecida en el Artículo 28.

b) Los requisitos exigidos al país, en función de la clasificación de riesgo reconocida por la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE).

CAPÍTULO VII
DISPOSICIONES FINALES

Artículo 33. Interpretación

El presente Reglamento será interpretado en el marco de la Ley de Sanidad Animal No.4030, del 15 de enero del 1955, y aplicará como norma especial con respecto a las normas nacionales sobre alimentos para animales, inspección de carnes y alimentos de origen animal.

Artículo 34. Sanciones

Las violaciones al presente Reglamento serán sancionadas de acuerdo a lo establecido en la Ley No.4030, del 15 de enero del 1955, que declara de interés público la defensa sanitaria de los ganados de la República Dominicana.

Artículo 35. Modificaciones

Las disposiciones de este Reglamento podrán ser modificadas, mediante Decreto o Reglamento, a criterio de la autoridad competente correspondiente y en el momento que lo considere pertinente, conforme a las disposiciones del Código Sanitario para los Animales Terrestres, de la Organización Mundial de Sanidad Animal (OIE).

Artículo 36. Disposición derogatoria

El presente Reglamento deroga o modifica cualquier otra disposición de igual o menor rango que le sea contraria.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 206-15 del 8 de junio de 2015, que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 206-15

VISTA: La Ley No.127, sobre Asociaciones Cooperativas, del 27 de enero de 1964.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples de las Comunidades Unidas Los Haitises (COOPHAITISES), **con su asiento principal en la calle Jacinto de la Concha No.13, sector deportivo, Sábana Grande de Boyá, provincia Monte Plata y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veintitrés (23) de octubre del dos mil diez (2010).**

Artículo 2.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples Asistencia Técnica y Capacitación (COOPSEMATEC), **con su asiento principal en la calle Juan de Dios Ventura Simó esquina Fray Cipriano de Utrera, Osepa, Centro de los Héroes, Santo Domingo, Distrito Nacional, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el diecisiete (17) de octubre del dos mil catorce (2014).**

Artículo 3.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples "Copeyito" (COOPASMCOP), **con su asiento principal en el municipio Rio San Juan, paraje Copeyito, provincia María Trinidad Sánchez, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el trece (13) de marzo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 4.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples de Acuacultores de Copeyito (COOPAVACOP), **con su asiento principal en la calle Copeyito, municipio de Rio San Juan, provincia María Trinidad Sánchez, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el dieciocho (18) de septiembre del dos mil catorce (2014).**

Artículo 5.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples de los Ganaderos de Rio San Juan (COOPAGANA), **con su asiento principal en la calle Duarte No. 42, municipio Rio San Juan, provincia María Trinidad Sánchez, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el dieciocho (18) de enero del dos mil catorce (2014).**

Artículo 6.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Vivienda y Servicios Múltiples Familia Acosta y Relacionados "Por la Unidad y el Bienestar Social" (COOPVISFARE), **con su asiento principal en la calle Capotillo No. 20, casi esquina Rodolí, provincia de Neyba, Bahoruco, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el treinta (30) de marzo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 7.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples para el Desarrollo de la Provincia de Samaná (COOPRODESAM), **con su asiento principal en la autopista Nagua-Sánchez, kilometro 6, Los Chicharrones, Samaná, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veinte (20) de julio del dos mil catorce (2014).**

Artículo 8.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples de la Cuenca de Panzo, (COOPASPANZO), **con su asiento principal en la sección de Los Guineos, municipio de Neyba, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el cuatro (4) de mayo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 9.- Envíese al Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 207-15 del 8 de junio de 2015, que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 207-15

VISTA: La Ley No.127, sobre Asociaciones Cooperativas, del 27 de enero de 1964.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples "Solución Oriental" (COOPSORI), **con su asiento principal en la carretera Mella, kilometro 41, distrito municipal Gautier, Los Llanos, San Pedro de Macorís, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veinticuatro (24) de abril del dos mil quince (2015).**

Artículo 2.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros, Créditos, y Servicios Múltiples Caminando Hacia El Futuro, (COOPCAMINO), **con su asiento principal en la calle Mauricio Báez esquina Máximo Gómez No.19, barrio Obrero, provincia Santiago de los Caballeros, República Dominicana y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veinte (20) de septiembre del dos mil catorce (2014).**

Artículo 3.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria de Productores de Mata Bonita (COOPAPROMABO), **con su asiento principal en la sección Mata Bonita, Las Gordas, provincia María Trinidad Sánchez, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el once (11) de diciembre del dos mil trece (2013).**

Artículo 4.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples sección Carlos Pinto, San Cristóbal (COOPCAPI), **con su asiento principal en la sección Carlos Pinto, provincia San Cristóbal, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el treinta (30) de mayo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 5.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples María Trinidad Sánchez, (COOPMATSAN), **con su asiento principal en el municipio El Factor, Nagua, provincia María Trinidad Sánchez, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el seis (6) de marzo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 6.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y de Servicios Múltiples "Romana Cumayasa" (COOPROCU), **con su asiento principal en la Autopista Romana- San Pedro de Macorís, kilometro 14, El Gato, provincia La Romana y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el treinta y uno (31) de mayo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 7.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples Payita (COOPAYITA), **con su asiento principal en la calle principal, Altos de Arroyo Salado, Payita, municipio María Trinidad Sánchez y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el quince (15) de febrero del dos mil catorce (2014).**

Artículo 8.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples de Invernaderos del Sur San Cristóbal, (COOPINVER), **con su asiento principal en la calle Respaldo 6 de Noviembre No. 36, provincia San Cristóbal y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el treinta (30) de mayo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 9.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria de Productores de Orégano (COOPROREGANO), **con su asiento principal en la calle Los Memizos, distrito municipal Las Gordas, provincia María Trinidad Sánchez y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el dos (2) de marzo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 10.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples de Empleados del Sector Asegurador y Afines (COOPESEG), **con su asiento principal en la avenida 27 de Febrero No. 302, 4to. piso, sector Bella Vista, Distrito Nacional y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el seis (6) de noviembre del dos mil catorce (2014).**

Artículo 11.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorro, Crédito y Servicios Múltiples Familiar La Emprendedora (COOPEMPRENDE), **con su asiento principal en la avenida Máximo Gómez No. 74, Santo Domingo, Distrito Nacional y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el treinta (30) de octubre del dos mil catorce (2014).**

Artículo 12.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples de Mujeres Trabajadoras con Visión de Futuro de Mata Bonita (COOPMUTRAVIFUMABO), **con su asiento principal en el lugar de Mata Bonita, Nagua, provincia María Trinidad Sánchez y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veintinueve (29) de marzo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 13.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples La Coyera (COOPYERA), **con su asiento principal en el municipio de Rio San Juan, provincia María Trinidad Sánchez y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veinte (20) de febrero del dos mil catorce (2014).**

Artículo 14.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples Gregorio Luperón (COOPAGREL), **con su asiento principal en la calle Tinita Ponciano No. 34, esquina calle proyecto Barrio Balaguer, municipio de Bayaguana, provincia Monte Plata y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el quince (15) de marzo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 15.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples Baigua de San Rafael del Yuma (COOPASMUBAYU), **con su asiento principal en la carretera San Rafael del Yuma, Boca Yuma y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veintidós (22) de marzo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 16.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples El Tablón (COOPTABLON), **con su asiento principal en la calle primera No. 1, sector La Tierra, paraje El Tablón, Rio San Juan, provincia María Trinidad Sánchez y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veintitrés (23) de febrero del dos mil catorce (2014).**

Artículo 17.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa Agropecuaria y Servicios Múltiples de Palenque (COOPAGROPAL), **con su asiento principal en el municipio de Sabana Grande de Palenque, provincia San Cristóbal, cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veintiuno (21) de mayo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 18.- Envíese al Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 208-15 del 8 de junio de 2015, que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. Modifica los decretos Nos. 9616 del 1953, 196-06 y 537-11. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 208-15

VISTA: La Ley No.127, sobre Asociaciones Cooperativas, del 27 de enero de 1964.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción, Trabajos, Servicios Múltiples y Eléctricos de Valiente (COOPETRAMUEVA), **con su asiento principal en la calle Eugenio María de Hostos No. 14, Valiente, La Caleta, Boca Chica, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el doce (12) de abril del dos mil catorce (2014).**

Artículo 2.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción, Trabajos, Servicios Múltiples y Eléctricos Quisqueya (COOPQUIS), **con su asiento principal en la calle Duarte No. 16, municipio Quisqueya, provincia San Pedro de Macorís, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veintiuno (21) de junio del dos mil catorce (2014).**

Artículo 3.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción, Trabajos, Servicios Múltiples y Eléctricos de Villa Francisca (COOPEVIFRA), **con su asiento principal en la calle Jacuba esquina calle París, edificio No. 1, apartamento 1-2, Villa Francisca, Distrito Nacional, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el trece (13) de julio del dos mil catorce (2014).**

Artículo 4.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples Iglesia Alabanza del Señor Jesucristo (COOPACRI), **con su asiento principal en la calle Porfirio Herrera No. 2, ensanche Naco, Distrito Nacional, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el siete (7) de junio del dos mil catorce (2014).**

Artículo 5.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción, Trabajos, Servicios Múltiples y Eléctricos de San Antonio de Guerra (COOPROTSEMESG), **con su asiento principal en la calle Carlos Manuel Pumarol No. 34, municipio San Antonio de Guerra, Santo Domingo Este, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veinte (20) de julio del dos mil catorce (2014).**

Artículo 6.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción Trabajos, Servicios Múltiples y Eléctricos de San Felipe de Villa Mella, (COOPESANFE), **con su asiento principal en la carretera Yamasá/Cervantes, San Felipe, Villa Mella, Santo Domingo Norte, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el seis (6) de julio del dos mil catorce (2014).**

Artículo 7.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción y Trabajo y Servicios Múltiples de Productores del Nordeste (COOPRONOR), **con su asiento principal en la calle El Corozal, carretera Tenares, kilometro 1, Salcedo, provincia Hermanas Mirabal, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el cuatro (4) de julio del dos mil catorce (2014).**

Artículo 8.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorro, Crédito y Servicios Múltiples Israel, (COOPACIS), **con su asiento principal en la avenida Los Conquistadores No. 27, Altos de Arroyo Hondo II, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veintitrés (23) de septiembre del dos mil catorce (2014).**

Artículo 9.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros y Créditos y Servicios Múltiples de los Empleados de Edeeste, (COOPDEESTE), **con su asiento principal en la calle Rafael Atoa No. 1, Santa Bárbara, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el tres (3) de mayo del dos mil doce (2012).**

Artículo 10.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción, Trabajo, Servicios Múltiples y Eléctricos "Los Llanos" (COOPLLANOS), **con su asiento principal en la calle principal esquina Eligio Mella, edificio multiuso, La Palma, municipio San José de los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el doce (12) de julio del dos mil catorce (2014).**

Artículo 11.- Se modifica el Artículo 1, Párrafo 1, del Decreto No.537-11, del 31 de agosto del año 2011, para que se lea y rija de la manera siguiente:

Cooperativa de Producción, Trabajo y Servicios Múltiples y Eléctricos del distrito municipal San Luis, (COOPSEMUSAL).

Artículo 12.- Se modifica el Artículo 1, Párrafo 3, del Decreto No.537-11, del 31 de agosto del año 2011, para que se lea y rija de la manera siguiente:

Cooperativa de Producción Trabajo, Servicios Múltiples y Eléctricos La Ureña, Cancela Club de Aduana e Hipódromo (COOPSELUCAH).

Artículo 13.- Se modifica el Artículo 1, Numeral 2, del Decreto No.196-06, del 2 de mayo del año 2006, para que se lea y rija de la manera siguiente:

Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples de los Empleados de Gerdau Metaldom, Inc. (ACEROCOOP).

Artículo 14.- Se modifica el Artículo 1, del Decreto No. 9616, del 23 de diciembre del año 1953, para que se lea y rija de la manera siguiente:

Federación Dominicana de Cooperativas Metropolitanas, Inc. (FEDOCOOP).

Artículo 15.- Envíese al Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 209-15 del 8 de junio de 2015, que autoriza al Ayuntamiento del municipio de Puerto Plata a vender a la Universidad Tecnología de Santiago (UTESA), una porción de terreno dentro de la Parcela No. 224 del D.C. No. 9, del municipio de Puerto Plata. G. O. No. 10800 del 15 de junio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 209-15

VISTA: La Ley No.**4381**, del 10 de febrero del 1956, que sujeta a la autorización del Poder Ejecutivo la enajenación o afectación de terrenos o solares propiedad de los municipios o del Distrito Nacional.

VISTA: La Ley No.**176-07**, del 17 de julio de 2007, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTO: El Literal d, del Numeral 3, del Artículo 128, de la Constitución de la República, el cual establece como atribución del Presidente de la República, en tanto Jefe de Estado y de Gobierno, autorizar o no a los ayuntamientos a enajenar inmuebles y aprobar o no los contratos que hagan, cuando constituyan en garantía inmuebles o rentas municipales.

VISTA: La Resolución No.**018-2014**, del 13 de mayo de 2014, del Concejo Edilicio del Ayuntamiento del municipio de Puerto Plata, que autoriza la venta, a favor de la Universidad Tecnológica de Santiago (UTESA), de una porción de terreno de ocho mil doscientos noventa y nueve metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados (8,299.52 mts^2), ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.224, del D.C. No.9, del municipio Puerto Plata.

VISTA: La Resolución No.**019-2014**, del 13 de mayo de 2014, del Concejo Edilicio del Ayuntamiento del municipio de Puerto Plata, que establece en seis mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,500.00) por metro cuadrado, el precio de venta de una porción de terreno de ocho mil doscientos noventa y nueve metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados (8,299.52 mts^2), ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.224, del D.C. No.9, del municipio Puerto Plata, a favor de la Universidad Tecnológica de Santiago (UTESA), para un total de cincuenta y tres millones novecientos cuarenta y seis mil ochocientos ochenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$53,946,880.00).

CONSIDERANDO: Que la Universidad Tecnológica de Santiago (UTESA), la de mayor matriculación en la provincia Puerto Plata, construirá dentro de esta porción de terreno, la ampliación de su campus, un hospital universitario y área de parqueo.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio **Puerto Plata**, provincia Puerto Plata, a vender a la Universidad Tecnológica de Santiago (**UTESA**), con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No.401052611, representada por su presidente y rector, Dr. Príamo A. Rodríguez Castillo, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0032925-3, por la suma de cincuenta y tres millones novecientos cuarenta y seis mil ochocientos ochenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$53,946,880.00), una porción de terreno que mide ocho mil doscientos noventa y nueve metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados (8,299.52 mts^2), ubicada dentro de la Parcela No.224, del D.C. No.9, del municipio Puerto Plata, provincia Puerto Plata, con los siguientes linderos:

a) Al **Norte**, avenida Manolo Tavárez Justo.
b) Al **Sur**, calle interior barrio Altos de Chavón.
c) Al **Este**, Hogar de Ancianos, y
d) Al **Oeste**, Ángel Lockward.

ARTÍCULO 2. El presente Decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía en cuanto le sea contraria.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ayuntamiento del municipio Puerto Plata, Ministerio de Interior y Policía y a la Liga Municipal Dominicana (LMD), para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
17 de junio de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 51-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Virginia Ortega Victoria, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 63, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. **Pág. 09**

Res. No. 52-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eric Joel Vargas Caminero, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 110, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. **13**

Res. No. 53-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Nimio Isabel Araujo, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno con área de 2,926.67 Mts., dentro de la Parcela No. 17-A-Pte., del D.C. No.2, calle Pedro Renville, Pueblo Nuevo, San Cristóbal, R.D. **17**

Res. No. 54-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sonia Q. Coradin, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 302, edificio No. 43-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **Pág. 21**

Res. No. 55-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Castro, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 77-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **26**

Res. No. 56-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ynelsa Dominga López Guerra, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No.102, edificio No. 97, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. **30**

Res. No. 57-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Francisca Miladys Féliz, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 101, edificio No. 13, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. **35**

Res. No. 58-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Geidy Paulina Santana Cuesta, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 27, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. **39**

Res. No. 59-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Cristina del Carmen Jiménez de Brito, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 302, edificio No. 56, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. **43**

Res. No. 60-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Luis O. Beltré P., por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con área de 1,803.51 Mts., dentro de la Parcela No. 38-Parte, del D.C. No. 4, solar No. 11, manzana M, sector Los Cerros de Arroyo Hondo, Distrito Nacional. **48**

Res. No. 61-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Alfonso Ortega, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 201, edificio No. 23, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. **51**

Res. No. 62-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Antonio Madera, sobre la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno con área de 460.75 tareas nacionales, dentro de la Parcela No. 80-Parte, del D.C. No.9, de Monseñor Nouel, sitio Copey, Maimón, provincia Monseñor Nouel, R.D. **Pág. 55**

Res. No. 63-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Orfelina Butén Mieses, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 56-B, Proyecto Los Farallones, D.N. **59**

Res. No. 64-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Jesús Alcántara Ogando, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 110-Ref.-780 (Parte), del D.C. No. 4, Los Ríos, D.N. **63**

Res. No. 65-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Magalys Tavárez de Ramos, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 44, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. **68**

Res. No. 66-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Milagros Victoria Peña Paulino, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 110-Ref.-780 (parte), D.C. No. 4, sector Los Ríos, Distrito Nacional. **73**

Res. No. 67-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Paulina Grullón Reyes, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 303, edificio No. 21, Tipo C, manzana No. 2, Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, Villa Duarte, D.N. **78**

Res. No. 68-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Leida Patricia Galván Viola, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 166 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 26, solar No. 10, Bloque B, lugar El Toro, Proyecto de Lotificación de Solares 166, D.N. **82**

Res. No. 69-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y la señora Ramona Oliva Matos Silfa, por medio del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la Parcela No. 9 (pte), D.C. No. 19, manzana No. J-1, solar No. 6, Proyecto La Rafaelita, sección Yaguasa, D.N. **Pág. 88**

Res. No. 70-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores María Luisa Brito y Fantino Mendoza Ozuna, en virtud del cual el primero traspasa a los segundos, el apartamento No. 401, edificio No. 33, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, Distrito Nacional. **92**

Res. No. 71-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Samuel Antonio Pereyra Ariza, sobre la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 17-A (parte), D.C. No. 2, San Cristóbal, R.D. **97**

Res. No. 72-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Rafael Torres Estévez, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 55 (pte), del D.C. No. 20, sector La Herradura, Santiago de los Caballeros, R.D. **102**

Res. No. 73-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y el señor Rafael Emilio Ovalle Sánchez, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 6 (pte), D.C. No. 13, Los Girasoles, D.N. **108**

Res. No. 74-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Alberto Domínguez Caro, a través del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno de 250.00 Mts., dentro de la Parcela No. 166 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 47, solar No. 03, Bloque B, lugar El Toro, Proyecto de Lotificación de Solares 166, D.N. **112**

Res. No. 75-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Ozama y el señor Jorge Antonio Bell Mathey, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 3-A (pte), D.C. No. 9, manzana No. 4, solar No. 3,lugar San Luis, Distrito Nacional. **118**

Res. No. 76-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Arístides Alcántara, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 19, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. **Pág. 123**

Res. No. 77-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Esteban Puello, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 154 (parte), D.C. No. 15, sector Katanga, Los Mina, D.N. **128**

Res. No. 78-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Marilyn Castro, por medio del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la Parcela No. 122-A-1-A (parte), D.C. No. 3, sector Bella Vista, D.N. **133**

Res. No. 79-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Rhaysa Lucía de las Mercedes Martínez Durán, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno de 660.18 Mts., dentro de la Parcela No. 9, D.C. No. 19, manzana G-1, Solar No. 5. **138**

Res. No. 80-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Gabino Eligio Gómez Lofficial, sobre la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno de 293.33 Mts., dentro de la Parcela No. 201-A (parte), D.C. No. 32, manzana No. 32, solar No. 10, sección La Ureña, lugar Proyecto de Lotificación Laura Marie, D.N. **143**

Res. No. 81-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Adriano de Jesús Sánchez Roa, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 302, edificio No. 1, Proyecto Habitacional Las Lauras I, D.N. **148**

Res. No. 82-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Santiago Alcántara Féliz, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 19, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. **152**

Res. No. 83-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Tomás de Aquino Arroyo, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 201, edificio No. 34, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. **Pág. 156**

Res. No. 84-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Natividad Rodríguez, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 18-C, Proyecto Los Farallones, D.N. **161**

Res. No. 85-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Eduviges Altagracia Díaz, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 101, edificio No. 107, Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca, D.N. **165**

Res. No. 86-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Hernández Alonzo, en relación a la venta por parte del primeo a la segunda, del apartamento No. 401, edificio No. 95, Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca, D.N. **169**

Res. No. 87-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Rómula Medrano, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 101, edificio No. 5, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. **173**

Res. No. 88-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Lorenza Jiménez de Bastardo, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 66, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. **178**

Res. No. 89-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Daisy Milagros Díaz de Rosado, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 402, edificio No. 80, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. **182**

Res. No. 90-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María de la Cruz Lajara, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 303, edificio No. 39-C, Proyecto Hainamosa, D.N. Pág. 186

Res. No. 51-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Virginia Ortega Victoria, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 63, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 51-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 22 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora **ANA VIRGINIA ORTEGA VICTORIA.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 22 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, la señora **ANA VIRGINIA ORTEGA VICTORIA**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No. 102, edificio No.63, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "La Yuca", Los Ríos II, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 864.**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, la señora **ANA VIRGINIA ORTEGA VICTORIA,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.176353, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**
SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.102, edificio No.63, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, "La Yuca", Los Ríos II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$124,486.91 (CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100) que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS ORO) como inicial, pagada según consta en el recibo No.1745, de fecha 14 de agosto del año mil novecientos noventa y uno (1991), expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$109,486.91 (CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por el **VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por la **COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el **VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por la **COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el **VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a la **COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ANA VIRGINIA ORTEGA VICTORIA
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y ANA VIRGINIA ORTEGA VICTORIA,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) día del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 52-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eric Joel Vargas Caminero, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 110, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 52-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor **ERIC JOEL VARGAS CAMINERO.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, el señor **ERIC JOEL VARGAS CAMINERO**, por medio del cual el primero traspasa al segundo el apartamento No. 101, del edificio No.110, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "La Yuca II", Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 0495**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro

Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **ERIC JOEL VARGAS CAMINERO,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.372245, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.101, del edificio No.110, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, "La Yuca II", Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100 (RD$124,486.91), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$5,000.00 (CINCO MIL PESOS ORO) como inicial, pagada según consta en el recibo No.3877, de fecha 1ero. de noviembre del año mil novecientos noventa (1990), expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$119,486.91 (CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **AL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ERIC JOEL VARGAS CAMINERO
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y ERIC JOEL VARGAS CAMINERO,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) día del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 53-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Nimio Isabel Araujo, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno con área de 2,926.67 Mts., dentro de la Parcela No. 17-A-Pte., del D.C. No.2, calle Pedro Renville, Pueblo Nuevo, San Cristóbal, R.D. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 53-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 17 de septiembre de 1991, entre el Estado dominicano y el señor **NIMIO ISABEL ARAUJO.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 17 de septiembre de 1991, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, el señor **NIMIO ISABEL ARAUJO**, mediante el cual, el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, una porción de terreno con un área de 2,926.67 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.17-A-Pte., del Distrito Catastral No.2, ubicada en la calle Pedro Renville, Pueblo Nuevo, provincia San Cristóbal, valorada en la suma de RD$73,166.75, el cual copiado textualmente dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 2777**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 27 de marzo de 1992, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor **NIMIO ISABEL ARAUJO**, dominicano, mayor de edad, comerciante, casado con la señora **AIDA ANTONIA DURÁN DE ISABEL**, domiciliado y residente en la calle Juan Tomás Díaz Esq. Dr. Brioso, San Cristóbal, R.D., accidentalmente en esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 20882, Serie 2, se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho libre de cargas y gravámenes, a favor del señor **NIMIO ISABEL ARAUJO**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

> "una porción de terreno con área de 2,926.67 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.17-A-Pte., del Distrito Catastral No.2, ubicada en la calle Pedro Renville, Pueblo Nuevo, provincia San Cristóbal, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte, Parcela No.17-A-resto, por donde mide 44.35 metros; Al Este, calle Pedro Renville, por donde mide 97.10 metros; Al Sur, Cañada, por donde mide 80.30 metros; y Al Oeste, Parcela No. 17-A-resto por donde mide 83.00 metros".

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$73,166.75 (SETENTITRES MIL CIENTO SESENTISES PESOS CON 75/00), o sea, a razón de RD$25,00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: La

suma de RD$21,950.02 (VEINTUIN MIL NOVENCIENTOS CINCUENTA PESOS CON 02/00) como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No.1526, de fecha 25 de julio de 1991, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga en su favor formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea, la cantidad de RD$51,216.73 (CINCUENTIUN MIL DOCIENTOS DIECISEIS PESOS CON 73/100), en 107 mensualidades consecutivas de RD$474.73 (CUATROCIENTOS SETENTICUATRO PESOS CON 73/00) cada una, y una mensualidad de RD$498.73 (CUATROCIENTOS NOVENTIOCHO PESOS CON 73/00).

TERCERO: EL VENDEDOR Y COMPRADOR convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengara un interés de un 8% (OCHO POR CIENTO), anual.

CUARTO: Se establece por medio del presente acto, que en caso de que **EL COMPRADOR** pagará una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (OCHO POR CIENTO).

QUINTO: Queda convenido entre las partes, que en caso de demora en el cumplimiento de la obligación de pago de cualquier cuota del precio de la venta, dentro de los quince (15) días calendarios que sigan a la fecha de vencimiento, **EL COMPRADOR** se obliga a pagar a titulo compensatorio, un recargo equivalente al 1% (UNO POR CIENTO) acumulable mes tras mes y capitalizando el recargo vencido hasta efectuarse el pago. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de la deuda principal y sus intereses.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato, quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado a favor del Estado dominicano por la suma de RD$51,216.73 (CINCUENIUN MIL DOCIENTOS DIECISEIS PESOS CON 73/00), de conformidad con lo dispuesto por el Art.2103, del Código Civil. En consecuencia, el señor NIMIO ISABEL ARAUJO autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Departamento de San Cristóbal, la inscripción del referido privilegio.

SEPTIMO: EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentran edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

OCTAVO: EL ESTADO DOMINICANO, justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Titulo No.7844, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Departamento de San Cristóbal.

NOVENO: Queda convenido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae, tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10, de la Constitución de la República.

PARRAFO: Reconoce él o la **COMPRADORA**, que el pago de las mensualidades comienza a partir de la fecha del presente contrato.

DECIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones de este contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO: En dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventiuno (1991).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales.
VENDEDOR

NIMIO ISABEL ARAUJO
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y NIMIO ISABEL ARAUJO,** son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventiuno (1991).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ,
NOTARIO PÚBLICO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) día del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 54-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sonia Q. Coradin, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 302, edificio No. 43-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 54-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 11 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano y la señora **SONIA Q. CORADIN.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, la señora **SONIA Q. CORADIN**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento marcado con el No. 302, del edificio No.43-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 1061**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.325, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, la señora **SONIA Q. CORADIN,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.80861, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.302, del edificio No.43-B, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, construido en blocks y concreto.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CINCUENTA MIL PESOS ORO) (RD$50,000.00), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS ORO) como inicial, y el resto, o sea, la suma de RD$35,000.00 (TREINTICINCO MIL PESOS ORO), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (SETENTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad;
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación;
c) Notaria penuria económica del propietario para continuar los pago, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el **VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de agosto del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,
Capitán de Navío, M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

SONIA QUISQUEYA CORADIN
COMPRADORA

YO, DRA. YADIRA DE MOYA KUNHART, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y SONIA QUISQUEYA CORADIN,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de agosto del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. YADIRA DE MOYA KUNHART,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) día del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 55-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Castro, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 77-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 55-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 28 de septiembre de 1989, entre el Estado dominicano y el señor **JOSÉ CASTRO.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 28 de septiembre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, el señor **JOSÉ CASTRO**, por medio del cual el primero traspasa al segundo el apartamento No. 101, edificio No.77-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 1423.**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.608, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **JOSÉ CASTRO,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de

estado civil casado, con Bienvenida Peña, portador de la Cédula de Identificación Personal No.8795, Serie 57., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.101, del edificio No.77-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CUARENTA Y SIETE MIL PESOS ORO) (RD$47,000.00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS ORO) como pago inicial, pagados mediante recibo No.1069, de fecha 16 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$37,000.00 (TREINTA Y SIETE MIL PESOS ORO), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (SETENTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad;
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación;
c) Notaria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

JOSÉ CASTRO
COMPRADOR

YO, DR. MANUEL E. AMOR DE LOS SANTOS, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y JOSÉ CASTRO,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DR. MANUEL E. AMOR DE LOS SANTOS,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 56-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ynelsa Dominga López Guerra, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No.102, edificio No. 97, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 56-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 7 de febrero de 1994, entre el Estado dominicano y la señora **YNELSA DOMINGA LOPEZ GUERRA.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 7 de febrero de 1994, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, la señora **YNELSA DOMINGA LOPEZ GUERRA,** por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al edificio No.97, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LA YUCA, LOS RIOS", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$185,870.72, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 567.**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, la señora **YNELSA DOMINGA LOPEZ GUERRA ,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.47411, Serie 54, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.97, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LA YUCA, LOS RIOS", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS ORO CON 72/100) (RD$185,870.72), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$30,000.00 (TREINTA MIL PESOS ORO) como inicial, pagada, según consta en el recibo No.4294, de fecha 19 de junio de 1992, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de

RD$155,870.72 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS ORO CON 72/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$150.00 (CIENTO CINCUENTA PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

YNELSA D. LOPEZ GUERRA
COMPRADORA

YO, DR. ALFREDO DE JS. BALCACER, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ E YNELSA D. LOPEZ GUERRA,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

DR. ALFREDO DE JS. BALCACER,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) día del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 57-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Francisca Miladys Féliz, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 101, edificio No. 13, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 57-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y la señora **FRANCISCA MILADYS FELIZ.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA,** de una parte, y de la otra parte, la señora **FRANCISCA MILADYS FELIZ,** por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No. 101, correspondiente al edificio No.13, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "LA PEÑUELA", Cabral, Barahona, Rep. Dom., valorado en la suma de RD$255,573.81, (DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ORO CON 00/81), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 655.**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, la señora **FRANCISCA MILADYS FELIZ,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.0146416-2, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.101, correspondiente al edificio No.13, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "LA PEÑUELA", Cabral, Barahona, R. D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 81/100) (RD$255,573.81), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$2,000.00 (DOS MIL PESOS ORO) como pago inicial, según consta en el recibo No.12050, de fecha 8 de febrero de 1995, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$253,573.81 (DOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON 81/100), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (CINCUENTA PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

FRANCISCA MILADYS FELIZ
COMPRADORA

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y FRANCISCA MILADYS FELIZ,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 58-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Geidy Paulina Santana Cuesta, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 27, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 58-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 17 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y **GEIDY PAULINA SANTANA CUESTA.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 17 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, **GEIDY PAULINA SANTANA CUESTA,** por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento marcado con el No.201, edificio No.27, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS II", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 607.**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro

Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, la señora **GEIDY PAULINA SANTANA CUESTA ,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.337778, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.201, edificio No.27, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS II", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100) (RD$124,486.91), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS ORO) como inicial, pagada, según consta en el recibo No.1764, de fecha 14 de agosto de 1991, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$114,486.91 (CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

GEIDY PAULINA SANTANA CUESTA
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y GEIDY PAULINA SANTANA CUESTA,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA,
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) día del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 59-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Cristina del Carmen Jiménez de Brito, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 302, edificio No. 56, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 59-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 12 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora **CRISTINA DEL CARMEN JIMÉNEZ DE BRITO.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 12 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, la señora **CRISTINA DEL CARMEN JIMÉNEZ DE BRITO,** por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No.302, edificio No.56, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA", LOS RIOS, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 623**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, la señora **CRISTINA DEL CARMEN JIMÉNEZ DE BRITO,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con **DUANY BRITO**, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.52932, Serie 47, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado No.302, edificio No.56, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA" LOS RIOS, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$124,486.91 (CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO) como inicial, pagada según consta en el recibo No.1767, de fecha catorce de agosto del año mil novecientos noventa y uno

(1991), expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$104,486.91 (CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

CRISTINA DEL CARMEN JIMENEZ DE BRITO
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y CRISTINA DEL CARMEN JIMENEZ DE BRITO,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Miguel A. Berroa Reyes
Secretaria Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 60-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Luis O. Beltré P., por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con área de 1,803.51 Mts., dentro de la Parcela No. 38-Parte, del D.C. No. 4, solar No. 11, manzana M, sector Los Cerros de Arroyo Hondo, Distrito Nacional. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 60-15

VISTO: El Inciso19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 22 de agosto del 1990, entre el Estado dominicano y el señor Luis O. Beltré P.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 22 de agosto del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Luis O. Beltré P., mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 1,803.51 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 38-parte, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, (Solar No.11 de la Manzana M), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, valorada en la suma de RD$40,140.40, el cual copiado textualmente dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO. 3758**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío de la M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, dominicano, mayor de edad, soltero, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 22 de junio del 1987, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor Luis O. Beltré P., dominicano, mayor de edad, soltero, comerciante, domiciliado y residente en la avenida Privada No. 102, Los Cacicazgos, de esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 23815, Serie 10, sello hábil, se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O:

PRIMERO: El Estado dominicano, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor Luis O. Beltré P., quien acepta el inmueble que se describe a continuación.

Una porción de terreno con área de 1,803.51 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 38-parte, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, (Solar No. 11 de la manzana M), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, con los siguientes linderos Al Norte, Ave. Isabel de Torres; Al Este, Solares Nos. 12 y 21; Al Sur, Solares Nos. 21 y 14; y Al Oeste, Solares Nos. 10 y 21.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$40,140.40 (cuarenta mil ciento cuarenta pesos con 40/00), o sea, a razón de RD$40.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: La suma de RD$23,260.00 (veintitrés mil doscientos sesenta pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo de fecha 29 de junio de 1987, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga en favor del señor Luis O. Beltré P., formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto o sea la cantidad de RD$16,880.40 (dieciséis mil ochocientos ochenta pesos con 40/00), en 12 mensualidades consecutivas de RD$1,406.70 (mil cuatrocientos seis pesos con 70/00) cada una.

TERCERO: EL COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de dos (2) años a partir de la firma del presente acto.

CUARTO: La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente contrato.

QUINTO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No. 16213, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

SEXTO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

SEPTIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales.

LUIS O. BELTRE P.
Comprador

YO, LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por los señores: Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada y Luis O. Beltré P., cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 61-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Alfonso Ortega, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 201, edificio No. 23, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 61-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y el señor ALFONSO ORTEGA**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ de una parte, y de la otra parte,

el señor ALFONSO ORTEGA, por medio del cual el primero traspasa al segundo el Apto. marcado con el No.201, correspondiente al edificio No.23, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA II, LOS RIOS", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.498**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No. de la calle ____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha ____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra, parte el señor ALFONSO ORTEGA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con MIRIAM MALDONADO, portador de la Cédula de Identificación Personal No.16688, Serie 55, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, VENDE, CEDE Y TRASPASA, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento No.201, edificio No.23, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA II, LOS RIOS", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/100 (RD$115,649.59, que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.3817, de fecha 31 de octubre de 1990, expedido por la Adm. Gral, de Bienes Nacionales; y el resto, o sea la cantidad de RD$105,649.59 (ciento cinco mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Alfonso Ortega
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y ALFONSO ORTEGA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria,
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 62-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Antonio Madera, sobre la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno con área de 460.75 tareas nacionales, dentro de la Parcela No. 80-Parte, del D.C. No.9, de Monseñor Nouel, sitio Copey, Maimón, provincia Monseñor Nouel, R.D. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 62-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 1 de marzo de 1996, entre el Estado dominicano y el señor FRANCISCO ANTONIO MADERA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 1 de marzo de 1996, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de una parte, y de otra parte, el señor FRANCISCO ANTONIO MADERA, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con área de 460.75 tareas nacionales, dentro del ámbito de la Parcela No.80-Parte, del Distrito Catastral No.9 de Monseñor Nouel, ubicado en el sitio Copey, Maimón, provincia Monseñor Nouel, valorado en la suma de RD$124,150.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 01152**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 11 de diciembre de 1995, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor FRANCISCO ANTONIO MADERA, dominicano, mayor de edad, casado, domiciliado y residente en la calle Plutón No.20, de la Urbanización Galaxia, de Herrera, de esta ciudad, portador de la Cédula de Identificación Personal No.5571, Serie 42, se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor FRANCISCO ANTONIO MADERA, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 460.75 tareas nacionales, dentro del ámbito de la Parcela No.80-Parte, del Distrito Catastral No.9 de Monseñor Nouel, ubicada en el sitio Copey, Maimón, provincia Monseñor Nouel, con los siguientes linderos: Al Norte."

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$124,150.00 (ciento veinticuatro mil ciento cincuenta pesos oro), o sea, a razón de RD$400.00 y RD$200.00 la tarea, pagadero de la siguiente forma: La suma de RD$37,245.00 (treintisiete mil doscientos cuarenticinco pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.13361 de fecha 29 de febrero de 1996, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga

formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto o sea, la cantidad de RD$86,905.00 (ochentiseis mil novecientos cinco pesos oro) en 107 mensualidades consecutivas de RD$812.20 (ochocientos doce pesos con 20/00) cada una.

TERCERO: Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al VENDEDOR un 1% (uno por ciento) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

CUARTO: EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR convienen por el presente acto que el saldo insoluto devengará un 8% (ocho por ciento) de interés anual y se establece por medio del mismo que en caso de que el COMPRADOR pagare una (1) o más anualidades se libera del pago del 8% (ocho por ciento).

QUINTO: Queda expresamente establecido que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del ESTADO DOMINICANO por la suma de RD$86,905.00 (ochentiseis mil novecientos cinco pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art.2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor FRANCISCO ANTONIO MADERA, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Departamento de Monseñor Nouel, de Bonao, R.D., la inscripción del referido privilegio.

SEXTO: EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentran edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

SEPTIMO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de este contrato, en virtud del Certificado de Título No.148, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Departamento de Bonao, R.D.

OCTAVO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro) de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er) día del mes de marzo del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO,

Carlos Eligio Linares Tejeda,
Administrador General de Bienes Nacionales,
VENDEDOR

Francisco Antonio Madera,
COMPRADOR

YO, **DR. MANUEL E. MENDEZ B**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores, CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y FRANCISCO ANTONIO MADERA, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer día del mes de marzo del año mil novecientos noventa y seis (1996).

DR. MANUEL E. MENDEZ B.,
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y siete (1997); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 63-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Orfelina Butén Mieses, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 56-B, Proyecto Los Farallones, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.63-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano y la señora ORFELINA BUTEN MIESES**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte,

la señora ORFELINA BUTEN MIESES, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No.101, edificio No.56-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LOS FARALLONES", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1672**

EL ESTADO DOMINICANO representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.437, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará El VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora ORFELINA BUTEN MIESES, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.181735 Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. __, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento No.101, edificio No.56-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "Los Farallones", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cincuenta mil pesos oro (RD$50,000.00) que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: En mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad;
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación;
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce

del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de octubre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Orfelina Buten Mieses
COMPRADORA

YO, DR. HECTOR ROSA VASSALLO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY. FE: de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y ORFELINA BUTEN MIESES, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los cinco (5) días del mes de octubre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DR. HECTOR ROSA VASSALLO
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer día del mes de octubre del año mil novecientos noventiseis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 64-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Jesús Alcántara Ogando, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 110-Ref.-780 (Parte), del D.C. No. 4, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 64-15

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 7 de julio de 2006, entre el Estado dominicano y el señor JESÚS ALCÁNTARA OGANDO.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 7 de julio de 2006, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, señor ARISTIPO VIDAL, de una parte, y de la otra parte, el señor JESÚS ALCÁNTARA OGANDO, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cinco punto sesenta y nueve metros cuadrados (205.69 Mts.2), dentro del ámbito de la parcela No.110-Ref.-780 (Parte), del Distrito Catastral No.4, sector Los Ríos, del Distrito Nacional, valorada en la suma de trescientos ochenta y cinco mil seiscientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 75/100 (RD$385,668.75), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO No.002949**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor ARISTIPO VIDAL, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001- 0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor JESUS ALCANTARA OGANDO, dominicano, mayor de edad, soltero, licenciado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0128154-1, domiciliado y residente en la calle 2da casa No.161. sector Bello Campo, del Distrito Nacional quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que EL COMPRADOR declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el Poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Noveno del presente acto, y en el

momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: EL COMPRADOR declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

POR CUANTO: A que las partes convienen y así lo declaran que al momento que el presente contrato adquiera de pleno derecho un carácter definitivo, tras el cumplimiento de las condiciones antes citadas, al mismo tiempo que se realice la inscripción en el Registro de Títulos correspondiente, deberá inscribirse el privilegio del vendedor no pagado en favor de EL VENDEDOR en virtud de las disposiciones del Artículo 2103 del Código Civil dominicano;

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cinco punto sesenta y nueve metros cuadrados (205.69Mts.2), dentro del ámbito de la Parcela No.110-Ref.-780-Parte, del Distrito Catastral No.4, sector Los Ríos, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No. 110-Ref.-780 (Resto), AL SUR: calle A, AL ESTE: Avenida Circunvalación y AL OESTE: Parcela No. 110- Ref.-780 (Resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la Parcela No. 110-Ref.-780-Parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No.65-1593, según consta en la Certificación de fecha 10 de abril del año 2006, expedida por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de trescientos ochenta y cinco mil seiscientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 75/100 (RD$385,668.75), a razón de mil ochocientos setenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,875.00) el metro cuadrado, menos un veinticinco por ciento (25%) de descuento por saldo en virtud de resolución administrativa de fecha 6 de diciembre del año 2005, por lo que EL COMPRADOR ha pagado la cantidad de doscientos ochenta y nueve mil doscientos cincuenta y un pesos dominicanos con 56/100 (RD$289,251.56), pagado con cheque No.700 de fecha 23 de enero del año 2006, del Banco Banreservas, según recibo No.27296 de fecha 24 de enero del año 2006, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de mil ochocientos setenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$l,875.00) el metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 23 de diciembre del año 2005 realizada por el Departamento de Avalúo, en función del Decreto No.329-98, de fecha 25 del mes de agosto del año 1998.

PARRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional. EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.}

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR, deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a el COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que , EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR, así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%), de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común y Administrativo.

HECHO Y FIRMADO DE BUENA FE, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de julio del año dos mil seis (2006).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO: **POR EL COMPRADOR**

Aristipo Vidal **Jesús Alcántara Ogando**
Administrador General de Bienes Nacionales

YO, **LIC. ALEJANDRO MADE SALVADOR**, Abogado Notario Público de los del número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 3242, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que aparecen en el presente documento Fueron puestas de manera libre voluntaria por los señores ARISTIPO VIDAL Y JESÚS ALCÁNTARA OGANDO, de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo fe del juramento que son las mismas de todos los actos de su vida pública y privada, por lo que hay que darle entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de julio del año dos mil seis (2006).

LIC. ALEJANDRO MADE SALVADOR
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de julio del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 65-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Magalys Tavárez de Ramos, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 44, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 65-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora Magalys Tavárez de Ramos.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, la señora Magalys Tavárez de Ramos, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.102, edificio No.44, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.609**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha ___, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Magalys Tavárez de Ramos, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.308486, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provista del Carnet del Registro Electoral No. ___, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.44, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarentinueve con 59/100), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro), como inicial, pagada según consta en el recibo No.03937, de fecha 1ro. de noviembre de

1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales; y el resto o sea, la cantidad de RD$105,649.59 (ciento cinco mil seiscientos cuarentinueve pesos oro con 59/100), en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Magalys Tavárez de Ramos
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y MAGALYS TAVAREZ DE RAMOS, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 66-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Milagros Victoria Peña Paulino, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 110-Ref.-780 (parte), D.C. No. 4, sector Los Ríos, Distrito Nacional. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 66-15

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero del año 2010.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 11 de diciembre del año 2007, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora MILAGROS VICTORIA PEÑA PAULINO**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 11 de diciembre del año 2007, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, LIC. ELÍAS WESSÍN CHÁVEZ, de una parte, y de la otra parte, la señora MILAGROS VICTORIA PEÑA PAULINO, por medio del cual, el primero traspasa a la segunda, a título de venta una porción de terreno con una extensión superficial de cuatrocientos diez punto cuarenta y dos metros cuadrados (410.42Mts.2), dentro del ámbito de la parcela No.110-Ref.-780 (Parte), del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Ríos, valorada en la suma de seiscientos quince mil seiscientos treinta pesos dominicanos CON 00/100 (RD$615,630.00), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO No.004568**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector de Gazcue, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre; y de la otra parte, la señora MILAGROS

VICTORIA PEÑA PAULINO, dominicana, mayor de edad, soltera, comerciante, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0070986-8, domiciliada y residente en la calle Armando O. Pacheco, casa No.l5-B, Urbanización Fernández, del Distrito Nacional, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como LA COMPRADORA, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que LA COMPRADORA consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder, en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA COMPRADORA, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto; y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10, de la Constitución.

POR CUANTO: A que LA COMPRADORA acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatrocientos diez punto cuarenta y dos metros cuadrados (410.42 Mts.2), dentro del ámbito de la Parcela No. l10-Ref.-780 (Parte), del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Ríos, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No. l10-Ref.-780 (Resto); AL SUR: Parcela No. l10-Ref.-780 (Resto); AL ESTE: Parcela No.110-Ref.- 780 (Resto); y AL OESTE: Ave. Circunvalación.

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la Parcela No.110-Ref.- 780, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No.65-1593, según consta en la Certificación de fecha 10 de abril del año 2006, expedida por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de seiscientos quince mil seiscientos treinta pesos dominicanos con 00/100 (RD$615,630.00), a razón de mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,500.00), el metro cuadrado, menos un treinta por ciento (30%) de descuento por concepto de pago total del terreno, según Resolución Administrativa de fecha 21 de mayo del año 2007, por lo que LA COMPRADORA ha pagado a EL VENDEDOR, la suma de cuatrocientos treinta mil novecientos cuarenta y un pesos dominicanos con 00/100 (RD$430,941.00), mediante cheque No.08-304447, de fecha 12 de junio del año 2007, del Banco BHD, según recibo de ingreso No.28113, de fecha 12 de junio del año 2007, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PÁRRAFO I: El precio de mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$l,500.00), por metro cuadrado (Mt.2), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 15 de febrero del año 2007, realizada por el Departamento de Avalúo, en función del Decreto No.555-03, de fecha 10 de junio del año 2003.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, LA COMPRADORA no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LA COMPRADORA, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LA COMPRADORA deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PÁRRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LA COMPRADORA, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que LA COMPRADORA realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA COMPRADORA, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA COMPRADORA, le será devuelto el cien por ciento (100%) de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SÉPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil siete (2007).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO **POR LA COMPRADORA**

Lic. Elías Wessin Chávez **Milagros Victoria Peña Paulino**
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales.

YO, **DR. ERNESTO MATEO CUEVAS**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No.2284 , CERTIFICO Y DOY FE, que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ Y MILAGROS VICTORIA PEÑA PAULINO, de generales que

constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil siete (2007).

DR. ERNESTO MATEO CUEVAS
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1) día del mes de septiembre del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Ángela Pozo
Secretaria Ad-Hoc.

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independerá y 152 1a Restauración

DANILO MEDINA

Res. No. 67-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Paulina Grullón Reyes, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 303, edificio No. 21, Tipo C, manzana No. 2, Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, Villa Duarte, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 67-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato de venta suscrito en fecha 11 de abril del 1989, entre el Estado dominicano y la señora Paulina Grullón Reyes.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de abril del 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Paulina Grullón Reyes, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, el apartamento No.303, edificio No.21 Tipo "C" de la manzana No.2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "El Pensador", Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$42,618.35:

ENTRE: **CONTRATO No. 750**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858 Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 10 de octubre de 1988, Acápite No.425, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora PAULINA GRULLÓN REYES, mayor de edad de nacionalidad

dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.292158 Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El Apto. No.303, edificio No.21 Tipo C, de la manzana No.2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarenta y dos mil seiscientos dieciocho pesos oro con 35/100) (RD$42,618.35), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$500.00 (quinientos pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.130, de fecha 13 de junio de 1988 de la Gerencia Financiera de esta Administración y el resto, o sea la suma de RD$ 42,118.35 (cuarenta y dos mil ciento dieciocho pesos oro con 35/100) en mensualidades consecutivas, a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro con 00/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de los RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad,

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación,

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR; deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de abril del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

Camilo Antonio Nazir Tejada
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales.
VENDEDOR

Paulina Grullón Reyes.
COMPRADORA

YO, LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y PAULINA GRULLÓN REYES, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de abril del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO,
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro,
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independerá y 152 1a Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 68-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Leida Patricia Galván Viola, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 166 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 26, solar No. 10, Bloque B, lugar El Toro, Proyecto de Lotificación de Solares 166, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 68-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y LEIDA PATRICIA GALVÁN VIOLA.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y LEIDA PATRICIA GALVÁN VIOLA, 250.00 mts.2, ubicados dentro del ámbito de la parcela No.166 (Pte.), D.C. No.32, del Distrito Nacional, lugar El Toro, Proyecto de Lotificación de Solares 166, manzana No.26, solar No. 10, Bloque "B" valorado en la suma de RD$37,500.00, suscrito en fecha 30 de diciembre del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO DE LOTIFICACION DE SOLARES 166
CF-2003-1285

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO OZAMA, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 121-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 13 de febrero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, la señora LEIDA PATRICIA GALVAN VIOLA, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 012-0011287-6, domiciliada y residente en el No. 22, apartamento 282, edificio Chagón, de la Avenida Italia, Honduras, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No.01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 2, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto de Lotificación de Solares 166 a favor de LA COMPRADORA, mediante la Octava Resolución-G, contenida en el Acta No. 1245, de fecha 26 de julio del 2005.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO, este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 166 (PTE.), D. C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar: El Toro, Proyecto de Lotificación de Solares 166, Manzana No.26, Solar No.10, Bloque "B", con los siguientes linderos:

Al Norte : Solar No. 7.
Al Este : Solar No.9.
Al Sur : Calle.
Al Oeste : Solar No. 11.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 49535, de fecha 5 de febrero del 1957, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de treinta y siete mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$37,500.00), o sea a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por LA COMPRADORA, de la siguiente manera:

a) La suma de trece mil ciento veinticinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$13,125.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobante de Caja y Banco Nos. 2003-07044, de fecha 17/02/2003, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea, la suma de veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas, iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de ochocientos cuarenta y un pesos oro dominicanos con 98/100 (RD$841.98), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO I: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecisiete (17) de septiembre del 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha dieciséis (16) de septiembre del 2002.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por LA COMPRADORA ascendente a la suma de veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado por la suma adeudada, ascendente a veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanas con 00/100 (RD$24,375.00), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de LA COMPRADORA, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que LA COMPRADORA autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor del INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga LA COMPRADORA.

PÁRRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A, no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable, ni asfaltos en las calles.

PÁRRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si LA COMPRADORA se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por LA COMPRADORA.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A, como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, LA COMPRADORA debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este Contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por LA COMPRADORA.

OCTAVO: El presente contrato después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compras y ventas de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil cinco (2005). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR LA COMPRADORA**:

Dr. Domingo E. Martínez R. **Leida Patricia Galván V.**
Director Ejecutivo

YO, **DR. JOSÉ DE JESÚS NÚÑEZ MORFAS**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores DR. DOMINGO ENRIQUE MARTÍNEZ REYES y LEIDA PATRICIA GALVAN V., de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas

entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil cinco (2005).

DR. JOSÉ DE JESÚS NÚÑEZ MORFAS
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 144 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Francisco Radhamés Peña Peña
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independerá y 152 1a Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 69-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y la señora Ramona Oliva Matos Silfa, por medio del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la Parcela No. 9 (pte), D.C. No. 19, manzana No. J-1, solar No. 6, Proyecto La Rafaelita, sección Yaguasa, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 69-15

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 10 de abril de 2008, entre el INGENIO RÍO HAINA y la señora RAMONA OLIVA MATOS SILFA.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 10 de abril de 2008, entre el INGENIO RÍO HAINA, debidamente representado en este acto por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTÍNEZ REYES, de una parte, y de la otra parte, la señora RAMONA OLIVA MATOS SILFA, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos noventa y cinco punto noventa y un (295.91) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.9 (PTE.), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, Proyecto La Rafaelita, manzana J-l, sección Yaguasa, solar No.6, valorada en la suma de RD$ 33,141.92 (treinta y tres mil ciento cuarenta y un pesos oro dominicanos con 92/100), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: LA RAFAELITA
CC- 00378

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS
(Res. No. 13, Acta No. 002-2007)

ENTRE: De una parte, el INGENIO RIO HAINA, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes

de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 10 de enero del año 1993, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, la señora RAMONA OLIVA MATOS SILFA, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1193051-7, domiciliada y residente en la Manzana D, calle Tórtola No. 1, Villa Claudia, Arroyo Hondo, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREÁMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 13 de diciembre del 2005, contenida en el Acta No. 06, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 43, ratificando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al Director Ejecutivo, a continuar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto La Rafaelita a favor de LA COMPRADORA, mediante la Décima Novena Resolución-G-1, contenida en el Acta No. 004-2006, de fecha 28 de junio 2006.

CONSIDERANDO: Que en virtud de la décimatercera Resolución, contenida en el Acta No. 002-2007, de fecha 17 de mayo del 2007, el Consejo de Directores, aprueba: Que en los casos que habían sido conocidos y aprobados por la Comisión de Ventas y consejos anteriores y los que hayan pagado el 35%, mantendrán sus precios.

CONSIDERANDO: Que en el caso de la especie la citada Resolución es aplicable ya que había sido conocida por la Comisión de Venta y consejo de directores, y el mismo tenía pago el 35%.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos noventa y cinco punto noventa y un (295.91) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 9 (PTE.), D.C. No. 19 del Distrito Nacional, Proyecto La Rafaelita, Manzana J-l, sección Yaguasa, Solar No. 6, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No.5.
Al Este: Calle Interior A.
Al Sur: Solar No. 7.
Al Oeste: Solar No. 9.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud de la Matricula No. 60-2487, de fecha 1 de septiembre del 1960, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de treinta y tres mil ciento cuarenta y un pesos oro dominicanos con 92/100 (RD$33,141.92), o sea a razón de ciento doce pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$112.00) por metro cuadrado, suma ésta que fue pagada por LA COMPRADORA, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 7224, 8864, 0966, 2002-11477, 2002-23740, 2003-33915, 2002-33914, 2003-07197, 2003-07199, 2003-07546, 2003-23004, 2004-19784, 2004-28585, de fechas 17/09/1998, 22/02/1999, 01/10/1999, 12/04/2002, 07/08/2002, 06/11/2002, 18/02/2003, 18/02/2003, 19/02/2003, 06/05/2003, 02/04/2004, valor que declara haber recibido EL INGENIO, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

PÁRRAFO I: El precio de ciento doce pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$112.00) por metro cuadrado, fué establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha ocho (8) de octubre del 1997 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintisiete (27) de marzo de 1998.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente, u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

SEPTIMO: El presente contrato deja sin efecto jurídico alguno el contrato de fecha primero (1) de noviembre del 1995, suscrito entre las partes.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los diez (10) días del mes de abril del año dos mil ocho (2008), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR LA COMPRADORA:**

Dr. Domingo E. Martínez R. **Ramona Oliva Matos Silfa**
Director Ejecutivo

YO, **DRA. HANNY MATEO G.**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES y RAMONA OLIVA MATOS SILFA, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de abril del año dos mil ocho (2008).

DRA. HANNY MATEO G.
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Cristina Alt. Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Juan Olando Mercedes Sena **Rubén Darío Cruz Ubiera**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio, del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independerá y 152 1a Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 70-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores María Luisa Brito y Fantino Mendoza Ozuna, en virtud del cual el primero traspasa a los segundos, el apartamento No. 401, edificio No. 33, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, Distrito Nacional. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.70-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora María Luisa Brito/Fantino Mendoza Ozuna**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, la señora María Luisa Brito / Fantino Mendoza Ozuna, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.401, edificio No.33, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "La Yuca", Los Ríos II, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.746**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No. de la calle ____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha ____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, los señores María Luisa Brito / Fantino Mendoza Ozuna, mayores de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casados, portadores de las Cédulas de Identificación Personal Nos.161214-896, series 19-83, debidamente renovadas para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ___, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, ceda y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.401, edificio No.33, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "La Yuca", Los Ríos II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$124,486.91 (ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según en el recibo No.1855, de

fecha diecinueve de agosto del año mil novecientos noventa y uno (1991), expedido por la Administración General da Bienes Nacionales; y el resto o sea, la cantidad de RD$114,486.91 (ciento catorce mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro), cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

María Luisa Brito/
Fantino Mendoza Ozuna
COMPRADORA

YO, DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, Dr. Rodolfo Rincón Martínez y María Luisa Brito / Fantino Mendoza Ozuna, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria,
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 71-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Samuel Antonio Pereyra Ariza, sobre la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 17-A (parte), D.C. No. 2, San Cristóbal, R.D. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 71-15

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero del año 2010.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 25 de enero de 2008, entre el Estado dominicano y el señor SAMUEL ANTONIO PEREYRA ARIZA**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 25 de enero de 2008, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor SAMUEL ANTONIO PEREYRA ARIZA, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de quinientos sesenta y cuatro punto sesenta y nueve metros cuadrados (564.69 Mts.2), dentro del ámbito de la parcela No. 17-A (Parte), del Distrito Catastral No.2, de la provincia San Cristóbal, valorada en la suma de quinientos sesenta y cuatro mil seiscientos noventa pesos dominicanos con 00/100 (RD$564,690.00); que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO No.004831**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector Gazcue, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará

EL VENDEDOR, o por su propio nombre; y de la otra parte, el señor SAMUEL ANTONIO PEREYRA ARIZA, dominicano, mayor de edad, soltero, administrador de empresas, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1017878-7, domiciliado y residente en la calle Sánchez, casa No.29, del municipio de San Cristóbal, y accidentalmente en esta ciudad, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por la que EL COMPRADOR consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder, en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto; y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10, de la Constitución dominicana.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de quinientos sesenta y cuatro punto sesenta y nueve metros cuadrados (564.69 Mts.2), dentro del ámbito de la Parcela No.l7-A (Parte), del Distrito Catastral No.2, de la provincia San Cristóbal, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No.l7-A (Resto); AL SUR: Parcela No.l7-A (Resto), AL ESTE: Parcela No. 17-A (Resto); y AL OESTE: calle Sánchez.

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la Parcela No.l7-A, del Distrito Catastral No.2, de la provincia San Cristóbal, en virtud del Certificado de Título No.7844, según consta en la Certificación de fecha 04 del mes de septiembre del año 2006, expedida por el Registrador de Títulos de San Cristóbal.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de quinientos sesenta y cuatro mil seiscientos noventa pesos dominicanos con 00/100 (RD$564,690.00), a razón de mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,000.00), el metro cuadrado, menos un treinta por ciento (30%) de descuento, por concepto de saldo total del terreno, en virtud de la Resolución Administrativa de fecha 17 del mes de mayo del año 2007, por lo que EL COMPRADOR ha pagado a EL VENDEDOR, la suma de trescientos noventa y cinco mil doscientos ochenta y tres pesos dominicanos con 00/100 (RD$395,283.00), mediante cheque No.0006127, de fecha 14 del mes de diciembre del año 2007, del Banco de Reservas, según consta en el recibo de ingreso No.28465, de fecha 14 del mes de diciembre del año 2007, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PÁRRAFO I: El precio de mil pesos dominicanos con 00/100 (RDS1,000.00), por metro cuadrado (Mt.2), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 21 del mes de marzo del año 2007, realizada por el Departamento de Avalúo de esta Administración General de Bienes Nacionales, según Resolución Administrativa No.001-2007, de fecha 07 del mes de febrero del año 2007.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PÁRRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las

oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%) de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SÉPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de enero del año dos mil ocho (2008).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO **POR EL COMPRADOR**

Lic. Elías Wessin Chávez **Samuel A. Pereyra Ariza**
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales.

YO, **DRA. ANTIA GARCIA VICIOSO**, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 2318, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ y SAMUEL

ANTONIO PEREYRA ARIZA, de generales que constan en este mismo acto, quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de enero del año dos mil ocho (2008).

DRA. ANTIA GARCIA VICIOSO
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de julio del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independerá y 152 1a Restauración

DANILO MEDINA

Res. No. 72-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Rafael Torres Estévez, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 55 (pte), del D.C. No. 20, sector La Herradura, Santiago de los Caballeros, R.D. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 72-15

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 26 de julio de 2007, entre el Estado dominicano y el señor JOSÉ RAFAEL TORRES ESTÉVEZ**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 26 de julio de 2007, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, DR. JOSÉ FRANCISCO ZAPATA PICHARDO, de una parte, y de la otra parte, el señor JOSÉ RAFAEL TORRES ESTÉVEZ, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de veinticuatro mil trescientos metros cuadrados (24,300.00 Mts.2), dentro del ámbito de la parcela No.55 (Pte.), del Distrito Catastral No.20, de la provincia Santiago de los Caballeros, ubicada en el sector La Herradura, valorada en la suma de nueve millones setecientos veinte mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$9,720,000.00), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO No.004174**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, DR. JOSÉ FRANCISCO ZAPATA PICHARDO, dominicano mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre; y de la otra parte, el señor JOSÉ RAFAEL TORRES ESTÉVEZ, dominicano, mayor de edad, soltero, ingeniero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0097930-5, domiciliado y residente en la calle Rincón Largo, edificio No.E-2, de la provincia Santiago de los Caballeros, y accidentalmente en esta ciudad, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por la que EL COMPRADOR consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Noveno del presente acto; y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

POR CUANTO: A que las partes convienen y así lo declaran que al momento que el presente contrato adquiera de pleno derecho un carácter definitivo, tras el cumplimiento de las condiciones antes citadas, al mismo tiempo que se realice la inscripción en el Registro de Títulos correspondiente, deberá inscribirse el privilegio del vendedor no pagado en favor

de EL VENDEDOR en virtud de las disposiciones del Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para el caso en que EL COMPRADOR no haya cumplido con la obligación principal de pagar la suma acordada

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de veinticuatro mil trescientos metros cuadrados (24,300.00 Mts.2), dentro del ámbito de la Parcela No.55 (Parte), del Distrito Catastral No.20, de la provincia Santiago de los Caballeros, ubicada en el sector La Herradura, con los siguientes linderos: AL NORTE: Río Yaque del Norte; AL SUR: Carretera Santiago a San José de las Matas; AL ESTE: Parcela No.5 (Parte); y AL OESTE: Parcela No.54 (Parte).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la Parcela No.55, del Distrito Catastral No.20, de la provincia Santiago de los Caballeros, en virtud del Certificado de Título No.133, según consta en la Certificación de fecha 13 de noviembre del año 2006, expedida por el Registrador de Títulos de la provincia Santiago de los Caballeros.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de nueve millones setecientos veinte mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$9,720,000.00), a razón de cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$400.00), el metro cuadrado, mas el doce por ciento (12%) de interés anual sobre el saldo insoluto, cantidad que EL COMPRADOR, deberá pagar a EL VENDEDOR, en la siguiente forma: Un inicial de un millón cuatrocientos cincuenta y ocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RDS1,458,000.00), mediante cheque No.73907, de fecha 30 de enero del año 2007, del Banco de Reservas, según recibo de ingreso No.27901, de fecha 30 de enero del año 2007, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y la diferencia del precio de venta en ciento treinta y dos (132) mensualidades iguales y consecutivas de ciento trece mil seis pesos dominicanos con 63/100 (RD$113,006.63), en un plazo de once (11) años, a partir de la fecha de la firma del presente contrato.

PÁRRAFO I: El precio de cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$400.00), por metro cuadrado (Mt.2), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 13 de octubre del año 2006, realizada por la Unidad de Avalúo, de esta Administración General de Bienes Nacionales.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto EL COMPRADOR no realice el saldo total del precio de la presente venta y sin la autorización de EL VENDEDOR, no puede suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del

presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial, pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PÁRRAFO IV: Queda estipulado entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: También queda convenido y acordado entre las partes, que en caso de demora por parte de EL COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, EL COMPRADOR deberá pagar a EL VENDEDOR, un dos por ciento (2%), por concepto de mora, por cada, mes de atraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

QUINTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho a EL VENDEDOR a notificar a EL COMPRADOR, una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince (15) días a partir de la fecha de la notificación para que efectúe el pago total del precio de venta, ya que el incumplimiento conllevaría a perder el benefició del término. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago del total del precio de venta, este contrato quedará resuelto de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupen el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

SEXTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que abonos parciales no implican la reducción de los intereses, salvo el caso de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) mensualidades.

SÉPTIMO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

OCTAVO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente deberá pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

NOVENO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%), de los valores pagados a la fecha.

DECIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR y sin responsabilidad jurídica para EL VENDEDOR.

DÉCIMO PRIMERO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, EL COMPRADOR, en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DÉCIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de julio del año dos mil siete (2007).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO **POR EL COMPRADOR**

Dr. José Francisco Zapata Pichardo **José Rafael Torres Estévez**
Administrador General de Bienes Nacionales.

YO, **LIC. MIGUEL A. PIÓN BENGOA**, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 3493, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores DR. JOSÉ FRANCISCO ZAPATA PICHARDO Y JOSÉ RAFAEL TORRES ESTÉVEZ, de

generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas de todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de julio del año dos mil siete (2007).

LIC. MIGUEL A. PIÓN BENGOA
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de septiembre del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 73-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y el señor Rafael Emilio Ovalle Sánchez, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 6 (pte), D.C. No. 13, Los Girasoles, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 73-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 13 de junio del año 2008, entre el INGENIO RÍO HAINA y el señor RAFAEL EMILIO OVALLE SÁNCHEZ.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 13 de junio del año 2008, entre el INGENIO RÍO HAINA, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTÍNEZ REYES, de una parte, y de la otra parte, el señor RAFAEL EMILIO OVALLE SÁNCHEZ, por medio del cual, el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil cuatrocientos sesenta y siete punto cuarenta y seis (4,467.46) metros cuadrados, equivalente a siete punto diez (7.10) tareas nacionales, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.6 (Parte), D.C. No. 13, del Distrito Nacional, lugar Los Girasoles, valorada en la suma de un millón trescientos cuarenta mil doscientos treinta y ocho pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$1,340,238.00), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: LOS GIRASOLES
CC- 2003 7968

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO RIO HAINA, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR.

DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 258-07, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2007, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor RAFAEL EMILIO OVALLE SÁNCHEZ, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0172937-4, domiciliado y residente en la Av. Abraham Lincoln No. 1002, Apt. E2, Santo Domingo, Distrito Nacional, y casado con la Sra. SONIA ALTAGRACIA ALBA RODRIGUEZ, dominicana, mayor de edad, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0175303-6, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREÁMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 09 de julio del 2003, contenida en el Acta No. 50, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.58, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terreno en Haina a favor de EL COMPRADOR, mediante la Novena Resolución, contenida en el Acta No. 004-2007, de fecha 12 de julio del 2007.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil cuatrocientos sesenta y siete punto cuarenta y seis (4,467.46) metros cuadrados, equivalente a siete punto diez (7.10) tareas nacionales, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 6, (Parte), D. C. No. 13, del Distrito Nacional, lugar Los Girasoles, con los siguientes linderos:

Al Norte: Resto parcela No. 6.
Al Este: Resto parcela No. 6.
Al Sur: Resto parcela No. 6.
Al Oeste: Calle Monumental.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud de la Matricula No. 40998, de fecha 02 de Noviembre del 1954, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de un millón trescientos cuarenta mil doscientos treinta y ocho pesos oro dominicanos CON 00/100 (RD$1,340,238.00), o sea a razón de trescientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$300.00) por metro cuadrado, suma ésta que fue pagada por EL COMPRADOR, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos.2003-45598, 2005-15152, 2005-15151, 2005-15623, 2005-15622, 2005-19114, 2005-23730, 2005-27898, 2005-31035, 2005-35632, 2005-39213, 2005-42985, 2006-02262, 03336, 2006-08093, 2006-11111, 2006-15265 y 2006-31540, de fechas 14/08/2003, 12/04/2005, 12/04/2005, 14/04/2005, 14/04/2005, 06/05/2005, 03/06/2005, 04/07/2005, 29/07/2005, 06/09/2005, 05/10/2005, 07/11,2005, 20/01/2006, 01/02/2006, 08/03/2006, 03/04/2006, 09/05/2006, y 19/10/2006, valor que declara haber recibido EL INGENIO, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

PÁRRAFO I: El precio de trescientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$300.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veinte y un (21) de mayo del 2003 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha catorce (14) de mayo de 2003.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente, u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los trece (13) días del mes de junio del año dos

mil ocho (2008), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR EL COMPRADOR:**

Dr. Domingo E. Martínez R. **Rafael Emilio Ovalle Sánchez**
Director Ejecutivo

YO, **LIC. MARISOL GONZALEZ**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES y RAFAEL EMILIO OVALLE SÁNCHEZ, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de junio del año dos mil ocho (2008).

LIC. MARISOL GONZALEZ
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3), días del mes de octubre del año dos mil doce (2012), años 169 de la Independencia y 150 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Heinz Siegfried Vieluf Cabrera **Amilcar Romero P.**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 74-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Alberto Domínguez Caro, a través del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno de 250.00 Mts., dentro de la Parcela No. 166 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 47, solar No. 03, Bloque B, lugar El Toro, Proyecto de Lotificación de Solares 166, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 74-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y RAMÓN ALBERTO DOMÍNGUEZ CARO.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y RAMÓN ALBERTO DOMÍNGUEZ CARO, 250.00 mts.2, ubicados dentro del ámbito de la parcela No.166 (Pte.), D.C. No.32, del Distrito Nacional, lugar El Toro, Proyecto de Lotificación de Solares 166, Manzana No.47, solar No.03, Bloque "B", valorado en la suma de RD$37,500.00, suscrito en fecha 2 de mayo del 2005, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO DE LOTIFICACION DE SOLARES 166
CF-2002-5151

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO OZAMA, institución autónoma del Estado Dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.121-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 13 de febrero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor RAMON ALBERTO DOMÍNGUEZ CARO, dominicano, mayor de edad, soltero, miembro de la Policía Nacional, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1183462-8, domiciliado y residente en el No. 50, de la calle Seis Norte, Ensanche Capotillo, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No.01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 2, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto de Lotificación de Solares 166 a favor de EL COMPRADOR, mediante la Primera Resolución-B, contenida en el Acta No. 1241, de fecha 02 de febrero del 2005.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO, este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 166 (PTE.), D. C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar: El Toro, Proyecto de Lotificación de Solares 166, Manzana No.47, Solar No.03, Bloque "B", con los siguientes linderos:

Al Norte : Calle.
Al Este : Solar No.4.
Al Sur : Solar No.14.
Al Oeste : Solar No. 2.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 49535, de fecha 5 de febrero del 1957, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de treinta y siete mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$37,500.00), o sea a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR, de la siguiente manera:

a) La suma de veinticinco mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobantes de Caja y Banco Nos. 2002-29888, 2003-57949 y 2004-03061, de fechas 27/09/2002, 08/10/2003 y 19/01/2004, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea, la suma de doce mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$12,500.00), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas, iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de cuatrocientos treinta y un pesos oro dominicanos con 79/100 (RD$431.79), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO I: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecisiete (17) de septiembre del 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha dieciséis (16) de septiembre del 2002.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR, ascendente a la suma de doce mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$12,500.00), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado por la suma adeudada, ascendente a doce mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$12,500.00), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR.

PÁRRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A, no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable, ni asfaltos en las calles.

PÁRRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A, como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este Contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compras y ventas de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los dos (2) días del mes de mayo del año dos mil cinco (2005), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR EL COMPRADOR**:

Dr. Domingo E. Martínez R. **Ramón A. Domínguez C.**
Director Ejecutivo

YO, **DRA. MARÍA I. CASTILLO N.**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores DR. DOMINGO ENRIQUE MARTÍNEZ REYES y RAMON ALBERTO DOMÍNGUEZ CARO, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son

las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de mayo del año dos mil cinco (2005).

DRA. MARÍA I. CASTILLO
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 144 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Francisco Radhamés Peña Peña
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independerá y 152 1a Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 75-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Ozama y el señor Jorge Antonio Bell Mathey, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 3-A (pte), D.C. No. 9, manzana No. 4, solar No. 3,lugar San Luis, Distrito Nacional. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 75-15

VISTO: El Artículo 93, numeral I), Literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 15 de agosto del año 2008, entre el INGENIO OZAMA y el señor JORGE ANTONIO BELL MATHEY.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 15 de agosto del año 2008, entre el INGENIO OZAMA, debidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTÍNEZ REYES, de una parte, y de la otra parte, el señor JORGE ANTONIO BELL MATHEY, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de trece mil seiscientos dieciséis punto cuarenta y dos (13,616.42). metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.3-A (Pte), D. C. No.9, del Distrito Nacional, lugar: San Luis, Manzana No.4, solar No.3, valorada en la suma de cinco millones cuatrocientos cuarenta y seis mil quinientos sesenta y ocho pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$5,446.568.00), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO CAÑA LINDA
CF-2008-00343

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO OZAMA, institución autónoma del Estado Dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.761-01, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor JORGE ANTONIO BELL MATHEY, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0098011-3, domiciliado y residente en la calle Luis Amiama Tío, casi Esq. calle Cañaveral, San Pedro de Macorís, y accidentalmente en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 22 de julio del 2008, contenida en el Acta No. 19, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 109, recomendando la Venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Caña Linda a favor de EL COMPRADOR, mediante la vigésima tercera Resolución-U-2, contenida en el Acta No. 007-2008, de fecha 1ero. de agosto del 2008.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO, este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta, el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de trece mil seiscientos dieciséis punto cuarenta y dos (13,616.42) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 3-A (PTE.), D.C. No. 9, del Distrito Nacional, lugar: San Luis, Manzana No. 4, Solar No. 3, con los siguientes linderos:

Al Norte : Calle.
Al Este : Solares Nos.1 y 2.
Al Sur : Carretera Mella.
Al Oeste : Parcela No. 3-A (Resto).

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud de la Matricula No. 67-7844, de fecha 06 de septiembre del 1967, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de cinco millones cuatrocientos cuarenta y seis mil quinientos sesenta y ocho pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$5,446,568.00), o sea a razón de cuatrocientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$400.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR, de la siguiente manera:

a) La suma de un millón novecientos seis mil doscientos noventa y ocho pesos oro dominicanos con 80/100 (RD$1,906,298.80), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobante de Caja y Banco No. 2008-12283, de fecha 08/08/2008, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea, la suma de tres millones quinientos cuarenta mil doscientos sesenta y nueve pesos oro dominicanos con 20/100 (RD$3,540,269.20), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas, iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de ciento veintidós mil doscientos noventa y un pesos oro dominicanos con 12/100 (RD$122,291.12), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO I: El precio de cuatrocientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$400.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha siete (7) de junio del 2001 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha dieciocho (18) de marzo de 2001.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR ascendente a la suma de tres millones quinientos cuarenta mil doscientos sesenta y nueve pesos oro dominicanos con 20/100 (RD$3,540,269.20), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado por la suma adeudada, ascendente a tres millones quinientos cuarenta mil doscientos sesenta y nueve pesos oro dominicanos con 20/100 (RD$3,540,269.20), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte

de EL COMPRADOR, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR.

PÁRRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A, no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable, ni asfaltos en las calles.

PÁRRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A, como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compras y ventas de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los quince (15) días del mes de agosto del año dos mil ocho (2008), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR EL COMPRADOR**:

Dr. Domingo E. Martínez R.
Director Ejecutivo

Jorge Antonio Bell Mathey.

YO, **LICDA. ARACELIS JOSEFINA MARCANO**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES y JORGE ANTONIO BELL MATHEY, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de agosto del año dos mil ocho (2008).

LICDA. ARACELIS JOSEFINA MARCANO
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los once (11) días del mes de enero del año dos mil doce (2012); años 168 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Heinz Siegfried Vieluf Cabrera
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 76-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Arístides Alcántara, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 19, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 76-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y el señor Arístides Alcántara.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Arístides Alcántara, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 202, correspondiente al edificio No. 19, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, Rep. Dom., valorado en la suma de RD$255,573.81 (doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres pesos oro con 00/81), que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 682**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor Arístides Alcántara, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil _____ con _____, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 0000695-6, Serie 19, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 202, correspondiente al edificio No. 19, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres con 81/00 (RD$255,573.81), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago de inicial, y el resto o sea, la suma de RD$253,573.81 (doscientos cincuenta y tres mil quinientos setenta y tres pesos con 81), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una. Dicho inicial fue pagado mediante recibo No. 12050 de fecha 8 de feb/95, expedido por esta Administración. Gral. de Bienes Nacionales, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador Gral. B. N.
VENDEDOR

ARISTIDES ALCANTARA
COMPRADOR

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Carlos Eligio Linares Tejeda y Arístides Alcántara,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 77-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Esteban Puello, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 154 (parte), D.C. No. 15, sector Katanga, Los Mina, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 77-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 11 de julio del año 2007, entre el Estado dominicano y el señor Esteban Puello.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 11 de julio el año 2007, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **Dr. José Francisco Zapata Pichardo**, de una parte, y de la otra parte, el señor Esteban Puello, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con una extensión superficial de ciento cincuenta y uno punto setenta y dos metros cuadrados (151.72Mts²), dentro del ámbito de la Parcela No. 154 (parte), del Distrito Catastral No. 15, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Katanga, Los Mina, municipio Santo Domingo Este, valorada en la suma de sesenta mil seiscientos ochenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$60,688.00), que copiado a la letra dice así:

004059

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Dr. José Francisco Zapata Pichardo, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL VENDEDOR**, o por su propio nombre; y de la otra parte, el señor Esteban Puello, dominicano, mayor de

edad, soltero, pensionado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0499162-5, domiciliado y residente en la calle 37 casa No. 44, del sector Katanga, Los Mina, del municipio Santo Domingo Este, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que EL COMPRADOR consiente en otorgarle el carácter provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de ciento cincuenta y uno punto setenta y dos metros cuadrados (151.72Mts²), dentro del ámbito de la Parcela No. 154 (parte), del Distrito Catastral No. 15, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Katanga, Los Mina, municipio Santo Domingo Este, con los siguientes linderos: AL NORTE: Calle S.1; AL SUR: Parcela No. 154 (resto); AL ESTE: Calle 37; y AL OESTE: Parcela No. 154 (resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor del Estado dominicano en la Parcela No. 154, del Distrito Catastral No. 15 del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No. 63-103, según consta en la certificación de fecha 7 de febrero del año 2005, expedida por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de sesenta mil seiscientos ochenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$60,688.00), a razón de cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$400.00) el metro cuadrado, menos un cuarenta por ciento (40%) de descuento por concepto de pago total de terreno, por lo que EL COMPRADOR ha pagado a EL VENDEDOR, la suma de treinta y seis mil cuatrocientos doce pesos con 80/100 (RD$36,412.80), en efectivo, según recibo de ingreso No. 27587 de fecha 14 de julio del año 2006, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PÁRRAFO I: El precio de cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$400.00) por metro cuadrado (Mt²) fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 9 de febrero del año 2006, realizada por el Departamento de Avalúo de esta Administración General de Bienes Nacionales.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial, pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PÁRRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%), de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SÉPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de julio del año dos mil siete (2007).

POR EL VENDEDOR

EL ESTADO DOMINICANO

DR. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO
Administrador General de Bienes Nacionales.

POR EL COMPRADOR

ESTEBAN PUELLO

YO, LIC. INGRID S. REYES LIRIANO, Abogado Notario Público de los del Numero del Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No.4620, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que aparecen en el presente documento fueron puestas de manera libre voluntaria por los señores **Dr. José Francisco**

Zapata Pichardo y Esteban Puello, de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas de todos los actos de su vidas públicas y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de julio del año dos mil siete (2007).

LIC. INGRID S. REYES LIRIANO,
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria Ad-Hoc.

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 78-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Marilyn Castro, por medio del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la Parcela No. 122-A-1-A (parte), D.C. No. 3, sector Bella Vista, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 78-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El Articulo 93, numeral l, Literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 30 de diciembre del año 2009, entre el Estado dominicano y la señora Marylin Castro.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 30 de diciembre del año 2009, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administrador General de Bienes Nacional, Dr. Elías Wessin Chávez, de una parte, y de la otra parte, la señora Marylin Castro, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno con una extensión superficial de mil cuatrocientos sesenta punto veintiséis (1,460.26Mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 122-A-1-A (parte), del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Bella Vista, valorada en la suma de diez millones doscientos veintiún mil ochocientos veinte pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,221,820.00), que copiado a la letra dice así:

001709

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENO

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de

noviembre del año 1948, Dr. Elías Wessin Chávez, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector Gazcue, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora Marylin Castro, nacionalizada norteamericana, mayor de edad, soltera, portadora del Pasaporte Norteamericano No. 454049833, domiciliada y residente en los Estados Unidos de Norteamérica, y accidentalmente en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como LA COMPRADORA, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que LA COMPRADORA consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA COMPRADORA, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, Numeral 10, de la Constitución.

POR CUANTO: A que LA COMPRADORA acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de LA COMPRADORA**,** quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial mil cuatrocientos sesenta punto veintiséis (1,460.26Mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 122-A-1-A (parte), del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Bella Vista, con los siguientes linderos: **Al Norte:** Parcela No. 122-A-1-A (resto); **Al Sur:** Calle Desiderio Arias prolongación; **Al Este:** Parcela No. 122-A-1-A (resto); y **Al Oeste:** Parcela No. 122-A-1-A (resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor del Estado dominicano, en la parcela No. 122-A-1-A, del D.C. No. 3, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Titulo No. 66-999, según consta en la Certificación de fecha 2 del mes de agosto del año 2006, expedida por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma diez millones doscientos veintiún mil ochocientos veinte pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,221,820.00), a razón de siete mil pesos dominicanos (RD$7,000.00) el metro cuadrado, menos un treinta por ciento (30%), de descuento, por concepto de pago total del terreno, según Resolución de fecha 26 de octubre del año 2009, por lo que LA COMPRADORA ha pagado a EL VENDEDOR, la suma de siete millones ciento cincuenta y cinco mil doscientos setenta y cuatro pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,155,274.00), pagados mediante cheque No. 1983, de fecha 29 de diciembre del año 2009, según consta en recibo de ingreso No. 20076890, de fecha 29 del mes de diciembre del año 2009, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de siete mil pesos dominicanos (RD$7,000.00) por metro cuadrado (Mt²), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 28 del mes de diciembre del año 2009, realizada por la Unidad de Avalúo, en función de la Resolución No. 001-06 de fecha 25 de septiembre del año 2006, amparado mediante el Dec. No. 555-03, de fecha 10 de junio del año 2003.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, LA COMPRADORA no puede sin la autorización de EL VENDEDOR**,** suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LA COMPRADORA, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y pudiendo disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LA COMPRADORA, deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LA COMPRADORA, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que LA COMPRADORA realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registrador de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA COMPRADORA, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA COMPRADORA, le será devuelto el cien por ciento (100%), de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y LA COMPRADORA en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

DECIMO: LA COMPRADORA por medio del presente contrato reconoce y acepta que el inmueble objeto de la compraventa se encuentra en estado de indivisión y los derechos están amparados en constancia anotada, por consiguiente, y el ánimo de adecuarse a las previsiones de la Ley No. 108-05, sobre Registro Inmobiliario, se obliga a la firma del presente contrato entregar los valores correspondientes al pago del deslinde, que será ejecutado por un agrimensor suplido por Bienes Nacionales. El monto de dicho valor será indicado al momento de la suscripción del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: LA COMPRADORA, otorga por medio del presente contrato autorización expresa sin necesidad de la redacción de acto separado, para que Bienes Nacionales pueda retirar de las oficinas del Registro de Títulos correspondiente el

Certificado de Títulos definitivo que se derive de la compraventa que se ejecuta, con facultad de poder firmar cualquier documentación que se requiera para la materialización de la autorización otorgada.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil nueve (2009).

POR EL VENDEDOR

EL ESTADO DOMINICANO

DR. ELIAS WESSIN CHAVEZ
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales

POR LA COMPRADORA

MARYLIN CASTRO

YO, DRA. MIROPE B. SOSA A., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 3250, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntariamente por los señores Dr. Elías Wessin Chávez y Marylin Castro, de generales que constan en este mismo acto, y quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil nueve (2009).

DRA. MIROPE B. SOSA A.
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de diciembre del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

José María Sosa Vásquez
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 79-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Rhaysa Lucía de las Mercedes Martínez Durán, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno de 660.18 Mts., dentro de la Parcela No. 9, D.C. No. 19, manzana G-1, Solar No. 5. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 79-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Rhaysa Lucía de las Mercedes Martínez Durán.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre en Estado dominicano y Rhaysa Lucia de las Mercedes Martínez Durán, 660.18 Mts², dentro de la parcela No. 9, del D.C. No. 19, manzana G-1, Solar No. 5, propiedad del Ingenio Rio Haina, valorado en la suma de RD$132,036.00, suscrito en fecha 26 de agosto del año 1998, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: LA RAFAELITA
CF-No. 5199 AÑO 1998

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Rio Haina, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 de agosto del 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), Lic. Oscar Santiago Batista García, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 048-0000061-6, domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, actuando en virtud del Poder que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 10 de enero del 1994, por las recomendaciones adoptadas por el Consejo Directivo del CEA, de fecha 17 de noviembre del año 1993, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Rhaysa Lucía de las Mercedes Martínez Durán, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0113145-6, domiciliada y residente en la calle Prof. Esteban Suazo, casa No. 41, sector Antillas, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, en favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una (1) porción de terreno con una extensión superficial de seiscientos sesenta punto dieciocho (660.18) metros cuadrados, dentro de la parcela No.9, del D.C. No.19, manzana G-1, Solar No. 5, propiedad del Ingenio Rio Haina, con los siguientes linderos:

Solar No. 5

Al Norte: Solar No. 4.
Al Este: Calle 7ma.
Al Sur: Solar No.6.
Al Oeste: Solar No 10.

SEGUNDO: El INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.60-2487, de fecha primero (1) de septiembre del año 1960, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio total acordado para la presente operación de venta de terrenos, es de ciento treinta y dos mil treinta y seis pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$132,036.00), o sea, a razón de doscientos pesos oro dominicanos (RD$200.00) el metro cuadrado, el cual será pagado por LA COMPRADORA, en la forma siguiente:

a) La suma de cuarenta y seis mil seiscientos veinticuatro pesos oro dominicanos con 50/00 (RD$46,624.50), como pago inicial al suscribirse el contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo, en fecha 01-1-98 y cheque certificado No. 0103 de fecha 01-6-98, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo descargo y finiquito legal por dicha suma.

b) El resto, o sea, la suma de ochenta y cinco mil cuatrocientos once pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$85,411.50) en el plazo de cinco (5) años, a partir de la fecha del presente acto, mediante sesenta (60) cuotas iguales y consecutivas, cuya última cuota, deberá ser saldada a más tardar el día primero (01) del mes de junio del año 2003.

PARRAFO I: El precio de doscientos pesos oro dominicanos (RD$200.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, en fecha ocho (8) de octubre del 1997 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintisiete (27) de marzo del 1998.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por LA COMPRADA, ascendente a ochenta y cinco mil cuatrocientos once pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$85,411.50), devengará intereses a razón de uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio por la suma adeudada, ascendente a ochenta y cinco mil cuatrocientos once pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$85,411.50), todo de acuerdo a lo consagrado por el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de LA COMPRADORA de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que LA COMPRADORA autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, plantado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga LA COMPRADORA, sus herederos o causahabientes o cualquier tercero en dichos terrenos.

PARRAFO II: Queda entendido y convenido entre las partes, que si LA COMPRADORA se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por LA COMPRADORA.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, LA COMPRADORA debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por LA COMPRADORA.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito por las partes, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO: en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintiséis (26) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y ocho (1998). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR LA COMPRADORA**

LIC. OSCAR SANTIAGO BATISTA G.
Director Ejecutivo **RHAYSA LUCIA DE LAS MERCEDES MARTINEZ DURAN**

YO, DRA. ROSA ADRIANA BIDO FRANCO, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron los señores Lic. Oscar Santiago Batista García y Rhaysa Lucia de las Mercedes Martínez Durán, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, libre y voluntariamente, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y ocho (1998).

DRA. ROSA ADRIANA BIDO FRANCO
Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 144 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Francisco Radhamés Peña Peña
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 80-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Gabino Eligio Gómez Lofficial, sobre la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno de 293.33 Mts., dentro de la Parcela No. 201-A (parte), D.C. No. 32, manzana No. 32, solar No. 10, sección La Ureña, lugar Proyecto de Lotificación Laura Marie, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 80-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Gabino Eligio Gómez Lofficial.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre en Estado dominicano y Gabino Eligio Gómez Lofficial, 293.33Mts², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 201-A (parte), del D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Proyecto de Lotificación Laura Marie, manzana No. 32, solar No. 10, valorado en la suma de RD$43,999.50, suscrito en fecha 18 de noviembre del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO LAURA MARIE
CC-2002-5680

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

E N T R E: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 7-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de enero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor Gabino Eligio Gómez Lofficial, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1179481-4, domiciliado y residente en la calle Higüey No. 2, Manganagua, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 10, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Laura Marie a favor de EL COMPRADOR, mediante la Octava Resolución-E, contenida en el Acta No. 1245, de fecha 26 de julio del 2005.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No. 2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No. 8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No. 1189, de fecha 31 de octubre de 2000.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere**,** con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos noventa y tres punto trenta y tres (293.33) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 201-A (Pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Proyecto de Lotificación Laura Marie, manzana No. 32, solar No. 10, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 11.
Al Este: Solar No. 9.
Al Sur: Calle.
Al Oeste: Calle.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 73-6499, de fecha 30 de octubre del 1973, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de cuarenta y tres mil novecientos noventa y nueve pesos oro dominicanos con 50/00 (RD$43,999.50), o sea, a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un tres punto cuarenta y tres por ciento (3.43%) de descuento, lo que hace un valor de cuarenta y dos mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos oro dominicanos con 53/100 (RD$42,489.53), suma

ésta que fue pagada por EL COMPRADOR, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 2002-33251, 2003-00871, 2003-10329, 2003-50974, 2003-66677 y 2004-25294, de fechas 28-10-2002, 08-01-2003, 05-03-2003, 05-08-2003, 04-12-2003 y 04-05-2004, valor que declara haber recibido EL INGENIO, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

PARRAFO I: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veintinueve (29) de julio de 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diecinueve (19) de julio de 2002.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable, que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil cinco (2005).

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R. **GABINO E. GOMEZ L.**
Director Ejecutivo

YO, DRA. MARIA I. CASTILLO N., Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez y Gabino Eligio Gómez

Lofficial, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todo los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil cinco (2005).

DRA. MARIA I. CASTILLO N.
Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 144 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Diego Aquino Acosta Rojas
Secretario

Francisco Radhamés Peña Peña
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 81-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Adriano de Jesús Sánchez Roa, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 302, edificio No. 1, Proyecto Habitacional Las Lauras I, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 81-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 15 de agosto del año 1996, entre el Estado dominicano y el señor Adriano de Jesús Sánchez Roa.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de apartamento, suscrito en fecha 15 de agosto del año 1996, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Adriano de Jesús Sánchez Roa, por medio del cual, el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 302, correspondiente al edificio No.1, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Las Lauras I, de esta ciudad, valorado en la suma de un millón cuatrocientos mil pesos oro (RD$1,400,000.00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de

esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha Dec. No. 301-96, de fecha 15/8/1996, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte el señor Adriano de Jesús Sánchez Roa, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Úrsula Segura, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 2059-6, Serie 16, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 302, correspondiente al edificio No.1, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Las Lauras I, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de un millón cuatrocientos mil pesos oro (RD$1,400,000.00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$300,000.00 (trescientos mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No. 16738, de fecha 15/8/1996, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la suma de RD$1,100,000.00 (un millón cien mil pesos oro), para ser pagados en mensualidades iguales y consecutivas de RD$4,583.34(cuatro mil quinientos ochentitrés pesos con 34/00) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

ADRIANO DE JESUS SANCHEZ ROA
COMPRADOR

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Carlos Eligio Linares Tejeda y Adriano de Jesús Sánchez Roa,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y seis (1996).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 82-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Santiago Alcántara Féliz, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 19, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 82-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y el señor Santiago Alcántara Féliz.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Santiago Alcántara Féliz, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título

de venta, el apartamento marcado con el No. 101, correspondiente al edificio No. 19, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, Rep. Dom., valorado en la suma de RD$255,573.81 (doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres pesos oro con 00/81), que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 679**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor Santiago Alcántara Féliz, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil _____ con _____, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 6203, Serie 19, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 101, correspondiente al edificio No. 19, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres con 81/00 (RD$255,573.81), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago de inicial, según consta en el recibo No. 12062, de fecha 8 de feb/95, expedido por esta Administración. Gral. de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la suma de RD$253,573.81 (doscientos cincuenta y tres mil quinientos setenta y tres pesos con 81), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador Gral. B. N.
VENDEDOR

SANTIAGO ALCANTARA FELIZ
COMPRADOR

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Carlos Eligio Linares Tejeda y Santiago Alcántara Féliz,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 83-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Tomás de Aquino Arroyo, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 201, edificio No. 34, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 83-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor Tomás de Aquino Arroyo.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, el señor Tomás de Aquino Arroyo, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento marcado con el No. 201, correspondiente al edificio No. 34, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "La Yuca, Los Ríos II", de esta ciudad, valorado en la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 302**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor Tomás de Aquino Arroyo, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil ____ con _____, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 186305, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, a **EL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 201, correspondiente al edificio No. 34, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No. 03779, de fecha 31 de octubre del 1990, expedido por la Adm. Gral. de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$110,649.59 (ciento diez mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), en sumas iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

TOMAS DE AQUINO ARROYO
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y** Tomas de Aquino Arroyo**,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 84-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Natividad Rodríguez, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 18-C, Proyecto Los Farallones, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 84-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 24 de mayo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Natividad Rodríguez.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 24 de mayo del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Natividad Rodríguez, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 18-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Los Farallones, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1832**

El Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No. 124, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Natividad Rodríguez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Nelson Nicolás Estévez, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 421004, Serie 1era., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 102, edificio No. 18-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Los Farallones, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarenta y seis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: En mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta

cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes N.
VENDEDOR

NATIVIDAD RODRIGUEZ
COMPRADORA

Minerva Martínez (testigo)

Liz Minnyety (testigo)

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Camilo Antonio Nazir Tejada y Natividad Rodríguez,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. No firmando el segundo por no saber hacerlo, estampando sus huellas digitales en presencia de los testigos: Minerva Martínez y Liz Minyety. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Virgilio Aníbal Castillo Peña
Vicepresidente en Funciones

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 85-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Eduviges Altagracia Díaz, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 101, edificio No. 107, Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 85-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 8 de abril del 1993, entre el Estado dominicano y la señora Eduviges Altagracia Díaz.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de abril del 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, la señora Eduviges Altagracia Díaz, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento marcado con el No. 101, correspondiente al edificio No. 107, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$185,870.72, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 2230**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora Eduviges Altagracia Díaz, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera (Vda.), portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 1216, Serie 53, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 101, correspondiente al edificio No. 107, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento ochenta y cinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/100 (RD$185,870.72), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro) como pago inicial, según consta en recibo No. 4270, de fecha 17 de junio de 1992, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$165,870.72 (ciento sesenticinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/00), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$150.00 (ciento cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

EDUVIGES ALT. DIAZ
COMPRADORA

YO, DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Eduviges Alt. Díaz**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y tres (1993)

DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 86-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Hernández Alonzo, en relación a la venta por parte del primeo a la segunda, del apartamento No. 401, edificio No. 95, Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 86-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 9 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y Altagracia Hernández Alonzo.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 9 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, Altagracia Hernández Alonzo, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el

apartamento No. 401, edificio No. 95, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca, de esta ciudad, valorado por la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 0484**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora Altagracia Hernández Alonzo, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 460180, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, **AL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 401, edificio No. 95, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 4062, de fecha 13 de noviembre del 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$112,649.59 (ciento doce mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), en mensualidades consecutivas, a razón RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ALTAGRACIA HERNANDEZ ALONZO
COMPRADORA

YO, DR. HUASCAR P. GOICO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Altagracia Hernández Alonzo,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. HUASCAR P. GOICO
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 87-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Rómula Medrano, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 101, edificio No. 5, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 87-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y la señora Rómula Medrano.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, la señora Rómula Medrano, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 101, correspondiente al edificio No. 5, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, Rep. Dom., valorado en la suma de RD$255,573.81 (doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres pesos oro con 00/81), que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 595**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo/95, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, la señora Rómula Medrano, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Luis Manuel Urbáez Ramírez, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 4310, Serie 19, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 101, correspondiente al edificio No. 5, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres con 81/00 (RD$255,573.81), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No. 12095, de fecha 10 de feb/95, expedido por esta Administración. Gral. de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$253,573.81 (doscientos cincuenta y tres mil quinientos setenta y tres pesos con 81/00), para ser pagadas en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador Gral. B. N.
VENDEDOR

ROMULA MEDRANO
COMPRADORA

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Carlos Eligio Linares Tejeda y Rómula Medrano,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 88-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Lorenza Jiménez de Bastardo, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 66, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 88-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y Lorenza Jiménez de Bastardo.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, Lorenza Jiménez de Bastardo, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento marcado con el No. 201, correspondiente al edificio No. 66, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado por la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 02304**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, Lorenza Jiménez de Bastardo, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Tomás Bastardo, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 10880, Serie 25, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, **AL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 201, correspondiente al edificio No. 66, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$12,000.00 (doce mil pesos oro) pagada mediante destrucción de su mejora, y el resto o sea, la cantidad de RD$103,649.59 (ciento tres mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LORENZA JIMENEZ DE BASTARDO
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JESUS BALCACER VEGA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr.**

Rodolfo Rincón Martínez y Lorenza Jiménez de Bastardo, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 89-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Daisy Milagros Díaz de Rosado, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 402, edificio No. 80, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 89-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y Daisy Milagros Díaz de Rosado.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, Daisy Milagros Díaz de Rosado, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 402, edificio No. 80, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado por la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 0255**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, Daisy Milagros Díaz de Rosado, mayor de

edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Santiago Rosado, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 192482, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, **AL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 402, edificio No. 80, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 4018, de fecha siete de noviembre del año 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$100,649.59 (cien mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

DAISY MILAGROS DIAZ DE ROSADO
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Daisy Milagros Díaz de Rosado,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 90-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María de la Cruz Lajara, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 303, edificio No. 39-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10801 del 17 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 90-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 20 del mes de septiembre del 1989, entre el Estado dominicano y la señora María de la Cruz Lajara.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 20 de septiembre del 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora María de la Cruz Lajara, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 303, edificio No. 39-C, del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, construido de blocks y concreto, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1203**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada**,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 282, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora María de la Cruz Lajara, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 244856, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 303, del edificio No. 39-C, del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, construido de blocks y concreto.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como inicial, pagado según consta en el recibo No. 1207, de fecha 23 de diciembre del 1988, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$42,000.00 (cuarentidós mil pesos oro) en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

MARIA DE LA CRUZ LAJARA
COMPRADORA

YO, LIC. RAFAEL AUGUSTO SANCHEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Camilo Antonio Nazir Tejada y María de la Cruz Lajara,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. RAFAEL AUGUSTO SANCHEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
19 de junio de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 91-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Angelina Martínez viuda Tezanos, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 65-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **Pág. 05**

Res. No. 92-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Anulfo Duval Recio, a través del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 44-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **09**

Res. No. 93-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Luciano Taveras Grullón, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 302, edificio No. 36-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **13**

Res. No. 94-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Cosme Mercado Ramos, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 302, edificio No. 28, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. **18**

Res. No. 95-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Máximo Antonio Carrasco, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 88-B-Parte, D.C. No. 3, calle Marginal, Av. 27 de Febrero, Ensanche Quisqueya, D.N. **Pág. 22**

Res. No. 96-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Javier Mena, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 71-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **26**

Res. No. 97-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan Félix Vargas, en virtud del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 301, edificio no. 37-B, Proyecto Los Farallones, D.N. **31**

Res. No. 98-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan Bautista Jiménez Padua, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 402, edificio No. 53, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. **35**

Res. No. 99-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Constancio Abréu de Jesús, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 201, edificio No. 89, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. **39**

Res. No. 100-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Olga Quisqueya Merejo, relativo al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 59, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. **44**

Res. No. 101-15 que aprueba el contrato de permuta entre el Estado dominicano y la compañía Nellyann, S.A., representada por la señora Onelis Nellys Valdez Mejía, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno de 404.62 Mts², Solar No. 47, manzana No. 1811-Bis, D.C. No.1, Distrito Nacional, y a su vez la segunda traspasa al primero, una porción de terreno de 458.14 Mts², dentro de la Parcela No. 103, D.C. No. 3, del D.N. **48**

Res. No. 102-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Apolonia Nina, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 202, edificio No. 53-C, Proyecto Hainamosa, Distrito Nacional. Pág. 53

Res. No. 103-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Sofía Lugo Villar, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 16, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. 58

Res. No. 104-15 que aprueba el contrato donación entre el Estado dominicano y el Instituto de las Hijas de María, representado por Sor María Dolores Garriga B., por medio del cual el primero dona a esa institución, una porción de terreno con área de 636.46 Mts², dentro de la Parcela No. 155-Parte, D.C. No.2, sector San Miguel de Honduras, D.N. 62

Res. No. 105-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Felipe A. Henríquez M., en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 25, Tipo C, manzana No.2, Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, D.N. 65

Res. No. 106-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Romero Lachapelle, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 25, Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D. 70

Res. No. 107-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Lorenzo Perelló, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de los locales comerciales Nos. No. 3-6 y 3-7, edificio Torre de Profesionales II, Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. 74

Res. No. 108-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Miguel Angel Pujols, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno con área de 2,014.90 Mts², dentro de la Parcela No. 115-Ref.-Parte, D.C. No. 6, sector Los Trinitarios, D.N. 78

Res. No. 109-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Antonia Medina Cuevas, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 15-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **Pág. 82**

Res. No. 110-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan Antonio Mejía, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 104, edificio No. 20-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **86**

Res. No. 111-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Esteban Polanco González, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 102, edificio No. 45-B, Proyecto Hainamosa, Distrito Nacional. **90**

Res. No. 112-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Andrés Porfirio Alba Delgado, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 2-B, edificio No. 112, Proyecto Habitacional Ciudad del Almirante, III Etapa, D.N. **95**

Res. No. 113-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Pedro Sergio Durán, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno dentro de la Parcela No. 10-Parte, D.C. No. 3, calle Cub Scouts, La Yuca, D.N. **99**

Res. No. 114-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la Dra. Mayra Alt. Soler Puello, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 18, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. **103**

Ley No. 115-15 que modifica el Art. 5 de la Ley No. 57-07, sobre Incentivo al Desarrollo de las Energías Renovables y Regímenes Especiales. **107**

Res. No. 91-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Angelina Martínez viuda Tezanos, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 65-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 91-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 25 del mes de agosto de 1989, entre el Estado dominicano y la señora **ANGELINA MARTÍNEZ VIUDA TEZANOS.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 25 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, la señora **ANGELINA MARTÍNEZ VIUDA TEZANOS**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No. 204, edificio No.65-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 1311**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Interna No. _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.507, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte la señora **ANGELINA MARTÍNEZ TEZANOS**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.6309, Serie No.18, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet de Registro Electoral No. ____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.204, del Edif. No.65-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$47,000.00 (CUARENTA Y SIETE MIL PESOS ORO) que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS ORO) pagado según consta en el recibo No.1670, de fecha 31 de enero del 1989, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la suma de RD$37,000.00 (TREINTISIETE MIL PESOS ORO), en mensualidades consecutivas RD$75.00 (SETENTA Y CINCO PESOS ORO) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notaria penuria económica del propietario para continuar los pago, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,
Capitán de Navío de la M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ANGELINA MARTÍNEZ VIUDA TEZANOS
COMPRADORA

YO, DRA. NELSY T. MATOS, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y ANGELINA MARTÍNEZ VIUDA TEZANOS,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DRA. NELSY T. MATOS,
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) día del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 92-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Anulfo Duval Recio, a través del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 44-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 92-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 24 de abril de 1990, entre el Estado dominicano y el señor **ANULFO DUVAL RECIO.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 24 de abril de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, el señor **ANULFO DUVAL RECIO**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.301, correspondiente al edificio No.44-C, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00 (CUARENTISIETE MIL PESOS ORO), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 2099**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **ANULFO DUVAL RECIO,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, con **DALIA M. ALCANTARA**, portador de la Cédula de Identificación Personal No.2189, Serie 70, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.301, edificio No.44-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CUARENTA Y SIETE MIL PESOS ORO) (RD$47,000.00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD$5,000.00 CINCO MIL PESOS ORO) como pago inicial, pagados mediante recibo No.3052, de fecha 18 de julio de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la suma de RD$42,000.00 (CUARENTIDOS MIL PESOS ORO), en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (CINCUENTA PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notaria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL**

VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ANULFO DUVAL RECIO
COMPRADOR

YO, DRA. RAFAELA A. BATLLE DE DE LEON, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y ANULFO DUVAL RECIO,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. RAFAELA BATLLE DE DE LEON,
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 93-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Luciano Taveras Grullón, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 302, edificio No. 36-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 93-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 28 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y el señor **LUCIANO TAVERAS GRULLÓN.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 28 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, el señor **LUCIANO TAVERAS GRULLÓN**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.302, correspondiente al edificio No.36-C, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00 (CUARENTISIETE MIL PESOS ORO), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 5074**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No. 252, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **LUCIANO TAVERAS GRULLÓN,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, con **MARGARITA MARTE**, portador de la Cédula de Identificación Personal No.42902, Serie 54, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.302, edificio No.36-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CUARENTA Y SIETE MIL PESOS ORO) (RD$47,000.00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS ORO), pagados como inicial, pagada mediante recibo No.1247, de fecha 27 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la

cantidad de RD$37,000.00 (TREINTA Y SIETE MIL PESOS ORO), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (SETENTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notaria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LUCIANO TAVERAS GRULLÓN
COMPRADOR

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y LUCIANO TAVERAS GRULLÓN,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 94-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Cosme Mercado Ramos, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 302, edificio No. 28, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 94-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de junio de 1993, entre el Estado dominicano y el señor **COSME MERCADO RAMOS.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de junio de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, el señor **COSME MERCADO RAMOS**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.302, correspondiente al edificio No.28, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, (CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ORO CON 59/100), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 3415**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **COSME MERCADO RAMOS,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con CELESTE ESPINAL, portador de la Cédula de Identificación Personal No.35677, Serie 37, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.302, correspondiente al edificio No.28, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, "La Yuca-Los Ríos", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de (CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ORO CON 59/00) (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$12,000.00 (DOCE MIL PESOS ORO) como pago inicial, pagadero mediante un crédito por dicho valor reconocido por el Estado dominicano, mediante el Poder de fecha 16 de octubre del 1987, y el contrato que al afecto se suscribió con la Compañía Lotes y Solares Urbanos, S.A., y el resto, o sea, la cantidad de RD$103,649.59 CIENTO TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ORO CON 59/100), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por el realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

COSME MERCADO RAMOS
COMPRADOR

YO, DR. MARCOS ARIEL SEGURA ALMONTE, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y COSME MERCADO RAMOS,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. MARCOS ARIEL SEGURA ALMONTE,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 95-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Máximo Antonio Carrasco, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la Parcela No. 88-B-Parte, D.C. No. 3, calle Marginal, Av. 27 de Febrero, Ensanche Quisqueya, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 95-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de noviembre de 1992, entre el Estado dominicano y el señor **MAXIMO ANTONIO CARRASCO.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de noviembre de 1992, entre el Estado dominicano, representado por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, el señor **MAXIMO ANTONIO CARRASCO**, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, "Una porción de terreno con área de 958.14 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No.88-B-Parte, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Marginal a la Avenida 27 de Febrero, Ensanche Quisqueya, de esta ciudad, valorada en la suma de RD$367,256.00, que textualmente dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 2115**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** dominicana, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y

residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 26 de septiembre de 1989, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo que faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor **MAXIMO ANTONIO CARRASCO,** dominicano, mayor de edad, casado con la señora MARIA ILUMINADA TEJADA, comerciante, domiciliado y residente en la Av. 27 de Febrero No.413, de esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.4484, Serie 21, se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, a favor del señor **MAXIMO ANTONIO CARRASCO,** quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 958.14 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No.88-B-Parte, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Marginal a la Avenida 27 de Febrero, Ensanche Quisqueya, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte, Parcela No.88-B-Resto, por donde mide 22.06 metros; Al Este, callejón Colón, por donde mide 45.85 metros; Al Sur, Av. 27 de Febrero, por donde mide 19.40 metros; y al Oeste, Parcela No.88-B-Resto, por donde mide 46.60 metros."

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$367,256.00 (TRESCIENTOS SESENTISIETE MIL DOCIENTOS CINCUENTISEIS PESOS ORO), o sea, a razón de RD$400.00 el M2., pagadera en la siguiente forma: la suma de RD$110,176.80 (CIENTO DIEZ MIL CIENTO SETENTISEIS PESOS CON 80/00), como inicial, pagado según consta en los recibos Nos.022044 y 5742, de fechas 12 de junio de 1990 y 2 de noviembre 1992, expedidos el primero por el Colector de Rentas Internas de esta ciudad, y el segundo, por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga a favor del señor MAXIMO ANTONIO CARRASCO, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto, o sea, la cantidad de RD$257,079.20 (DOSCIENTOS CINCUENTISISTE MIL SETENTINUEVE PESOS CON 20/00), en 107 mensualidades consecutivas de RD$2,380.36 (DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON 36/00) cada una, y una mensualidad de RD$2,380.68 (DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON 68/00).

TERCERO: EL VENDEDOR Y COMPRADOR convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (OCHO POR CIENTO) anual.

CUARTO: Se establece por medio del presente acto, que en caso de que EL COMPRADOR pagare una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (OCHO POR CIENTO).

QUINTO: Queda convenido entre las partes, que en el caso de demora por el cumplimiento de la obligación de pago de cualquier cuota del precio de la venta, dentro de los (15) días calendarios que sigan a la fecha de vencimiento, **EL COMPRADOR** se obliga a pagar a título compensatorio, un recargo equivalente al 1% (UNO POR CIENTO), acumulable mes tras mes y capitalizando el recargo vencido hasta efectuarse el pago. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de la deuda principal y sus intereses.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato, quedará gravado con un privilegio del **VENDEDOR** no pagado a favor del Estado dominicano, por la suma de RD$257,079.20 (DOSCIENTOS CINCUENTISISTE MIL SETENTINUEVE PESOS CON 20/00), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103, del Código Civil. En consecuencia, el señor **MAXIMO ANTONIO CARRASCO** autoriza y requiere del Registrador de Título del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEPTIMO: EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentran edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

OCTAVO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este concreto, en virtud del Certificado de Título No.65-668, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

PARRAFO: Reconoce **EL COMPRADOR**, que el pago de las mensualidades en esta venta, comienza a partir de la fecha de este contrato.

NOVENO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae, tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO), de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

DECIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo, se remite al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y dos (1992).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

MAXIMO ANTONIO CARRASCO MENDEZ
COMPRADOR

YO, DR. MARCOS ARIEL SEGURA ALMONTE, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y MAXIMO ANTONIO CARRASCO MENDEZ,** son las misma que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y dos (1992).

DR. MARCOS ARIEL SEGURA ALMONTE,
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 96-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Javier Mena, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 71-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 96-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 21 de mayo de 1990, entre el Estado dominicano y el señor **FRANCISCO JAVIER MENA.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 21 de mayo de 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, el señor **FRANCISCO JAVIER MENA**, por medio del cual el primero traspasa al

segundo, el apartamento No.202, edificio No.71-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA" de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 5255**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No. 565, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **FRANCISCO JAVIER MENA,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, con **JOSEFINA ALT. DE LA CRUZ**, portador de la Cédula de Identificación Personal No.55174, Serie 56, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.202, edificio No.71-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CINCUENTA MIL PESOS ORO) (RD$50,000.00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD$4,000.00 (CUATRO MIL PESOS ORO) como pago inicial, pagados mediante recibo No.1474, de fecha 2 de enero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$46,000.00 (CUARENTISEIS MIL PESOS ORO), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (SETENTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para

que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notaria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

FRANCSICO JAVIER MENA
COMPRADOR

YO, DRA. RAFAELA A. BATLLE DE DE LEON, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y FRANCISCO JAVIER MENA,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. RAFAELA A. BATLLE DE DE LEON
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 97-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan Félix Vargas, en virtud del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 301, edificio no. 37-B, Proyecto Los Farallones, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 97-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 25 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y el señor **JUAN FELIX VARGAS.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 25 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, el señor **JUAN FELIX VARGAS**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento No.301, edificio No.37-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LOS FARALLONES" de esta ciudad, valorado en la suma de RD$48,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 4971**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.290, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **JUAN FELIX VARGAS,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, con **AURELIANA CRISOSTOMO DE V.**, portador de la Cédula de Identificación Personal No.238822, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.301, edificio No.37-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LOS FARALLONES", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ORO) (RD$48,000.00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD$7,250.00 (SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS ORO), reconocidos mediante la destrucción de mejora, y el resto, o sea, la suma de RD$40,750.00 (CUARENTA MIL SETENCIENTOS CINCUENTA PESOS ORO), en mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (CUARENTA PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notaria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

JUAN FELIX VARGAS
COMPRADOR

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y JUAN FELIX VARGAS,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 98-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan Bautista Jiménez Padua, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 402, edificio No. 53, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 98-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor **JUAN BAUTISTA JIMENEZ PADUA.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, el señor **JUAN BAUTISTA JIMENEZ PADUA**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento marcado con el No.402, correspondiente al edificio No.53, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 616**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro

Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **JUAN BAUTISTA JIMENEZ PADUA,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con PATRICIA ORTIZ, portador de la Cédula de Identificación Personal No.23681, Serie 28, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.402, correspondiente al edificio No.53, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de (CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ORO CON 59/00) (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS ORO) como inicial, pagada según consta en el recibo No.03917, de fecha 1ro. de noviembre de 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$100,649.59 (CIEN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ORO CON 59/100), en mensualidades consecutivas de RD$125.00 cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

JUAN BAUTISTA JIMENEZ PADUA
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y JUAN BAUTISTA JIMENEZ PADUA,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 99-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Constancio Abréu de Jesús, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 201, edificio No. 89, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 99-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor **CONSTANCIO ABREU DE JESÚS.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, el señor **CONSTANCIO ABREU DE JESÚS**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.201, correspondiente al edificio No.89, construido de blocks y concreto, dentro del sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59 (CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTINUEVE PESOS ORO CON 59/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 344**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **CONSTANCIO ABREU DE JESÚS,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con JOSEFINA GERMÁN DE ABREU, portador de la Cédula de Identificación Personal No.4888, Serie 93, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.201, correspondiente al edificio No.89, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de (CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTINUEVE PESOS ORO CON 59/00) (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$5,000.00 (CINCO MIL PESOS ORO) como inicial, pagada según consta en el recibo No.03900, de fecha 1ro. de noviembre de 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de

RD$110,649.59 (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTINUEVE PESOS ORO CON 59/00), en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **AL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

CONSTANCIO ABREU DE JESÚS
COMPRADOR

YO, DR. JULIO DE PEÑA SANTOS, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y CONSTANCIO ABREU DE JESÚS,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. JULIO DE PEÑA SANTOS,
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 100-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Olga Quisqueya Merejo, relativo al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 59, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 100-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 22 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora **OLGA QUISQUEYA MEREJO.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 22 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, la señora **OLGA QUISQUEYA MEREJO**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No. 201, edificio No.59, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 874**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, la señora **OLGA QUISQUEYA MEREJO,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.489, Serie 91, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.201, correspondiente al edificio No.59, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$124,486.91 (CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma RD$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO) como pago inicial, según consta en el recibo No.1747, de fecha 14 de agosto del 1991, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$104,486.91 (CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por el **VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por la **COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el **VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por la **COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el **VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a la **COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

OLGA QUISQUEYA MEREJO
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y OLGA QUISQUEYA MEREJO,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) día del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 101-15 que aprueba el contrato de permuta entre el Estado dominicano y la compañía Nellyann, S.A., representada por la señora Onelis Nellys Valdez Mejía, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno de 404.62 Mts², Solar No. 47, manzana No. 1811-Bis, D.C. No.1, Distrito Nacional, y a su vez la segunda traspasa al primero, una porción de terreno de 458.14 Mts², dentro de la Parcela No. 103, D.C. No. 3, del D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 101-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de permuta suscrito en fecha 3 de febrero de 2009, entre el Estado dominicano y la compañía Nellyann, S.A., representada por su presidenta Onelis Nelly Valdez Mejía.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de permuta suscrito en fecha 3 de febrero de 2009, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, Lic. Elías Wessin Chávez, de una parte, de la otra parte la compañía Nellyann, S.A., representada por su presidenta Onelis Nelly Valdez Mejía, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de permuta, el inmueble que se descubre a continuación:

Una porción de terreno con una extensión superficial de 404.62 Mts², perteneciente al solar No. 47, manzana No. 1811-Bis, del Distrito Catastral No. 1, del Distrito Nacional, valorada en la suma de: cuatro millones ochocientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$4,855,440.00).

LA SEGUNDA PARTE por medio del presente acto cede y transfiere a su vez, en calidad de permuta, el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con una extensión superficial de 458.14 Mts², dentro del ámbito de la parcela No. 103, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, valorado en la suma de cinco millones seiscientos diecisiete mil seiscientos ochenta pesos dominicanos con 00/100.

La diferencia entre un valor consignado en los inmuebles descritos por la suma de setecientos sesenta y dos mil doscientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$762,240.00), a favor de la compañía Nellyann, S.A., quien renuncia al beneficio de dicha diferencia, descargando desde ahora y para siempre al Estado dominicano de cualquier acción judicial presente y futura como reclamo de la suma indicada, que acopiado a la letra dice así:

000619

CONTRATO PROVISIONAL DE PERMUTA

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Lic. Elías Wessin Chávez, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo adelante del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE, o por su propio nombre, y de la otra parte la compañía Nellyann, S.A., compañía comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República, provista del Registro Nacional del Contribuyente No. 1-01-63161-9, con su oficina principal y domicilio social ubicado en la calle Gracita Álvarez, esq. Tetelo Vargas, edificio Condominio Naco VI, apto. 10-B-Norte, del sector Naco de esta ciudad, debidamente representada por su presidenta la señora Onelis Nelly Valdez Mejía, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0094525-2, de este domicilio y residencia, autorizada a suscribir el presente acto, mediante acta de asamblea, de fecha 1ro. de abril del año 2006, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Contrato No. 1135, de fecha 2 de septiembre del año 1977, el Estado dominicano vendió a la señora Onelis Nelly Valdez Mejía, una porción de terreno con una extensión superficial de 720 Mts², dentro del ámbito de la Parcela No. 103, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, los cuales fueron posteriormente transferidos por dicha señora a favor de la Cia. Nellyann, S.A., según se evidencia en la Carta Constancia No. 64-5447, de fecha 9 de mayo del año 2001.

POR CUANTO: A que al momento de proceder al deslinde y subdivisión de dicha parcela, sólo se rebajo de la parcela No. 103, Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, la

cantidad de 261.86 Mts², registrándose ésta a nombre de Cía. Nellyann, S.A., lo que dio como resultado el Solar No. 47, de la manzana 1811-Bis, quedando pendiente a favor de la referida compañía 458.14 Mts², dentro de la Parcela No. 103, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional.

POR CUANTO: A que Estado dominicano llego a un acuerdo con la Cía. Nellyann, S.A., en el sentido de resarcirle o permutarle la cantidad de metros faltantes dentro de la parcela No. 103, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, la cantidad de metros registrados a favor del Estado dominicano, dentro del ámbito del Solar No. 47, de la manzana No. 1811-Bis, del Distrito Catastral No.1, del Distrito Nacional.

POR CUANTO: A que la compañía Nellyann, SA., es propietaria de una porción de terreno con una extensión superficial de 458.14Mts², dentro del ámbito de la Parcela No. 103, del Distrito Catastral No. 3 del Distrito Nacional, amparada en la Carta Constancia No. 64-5447, de fecha 9 de mayo del año 2001.

POR CUANTO: A que el Estado dominicano es propietario de una porción de terreno de 404.62 Mts²., perteneciente al Solar No. 47, manzana No. 1811-Bis, del Distrito Catastral No. 1, del Distrito Nacional, conforme lo establece la Certificación de fecha 29 de diciembre del año 2008.

POR CUANTO: A que el Código Civil en su Artículo No. 1702, establece que el "cambio o permuta es un contrato, por el cual las partes se dan respectivamente una cosa por otra".

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación o de disposición de inmuebles del Estado dominicano, razón por lo que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las Partes que si el poder señalado es denegado, el mismo queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA SEGUNDA PARTE, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, Numeral 10 de la Constitución.

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, de manera libre y voluntaria.

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: LA PRIMERA PARTE, entrega en calidad de permuta desde ahora y para siempre y con todas las garantías del derecho a favor de LA SEGUNDA PARTE, el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con una extensión superficial de 404.62 Mts², perteneciente al Solar No. 47, manzana No. 1811-Bis, del Distrito Catastral No. 1, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos: Al Norte: Solar No. 6, manzana 1811-Bis; Al Sur: Solar No. 18, manzana 1811-Bis, Al Este: Solar No. 46, manzana 1811-Bis y Al Oeste: Solar No. 48, manzana No. 1811-Bis.

SEGUNDO: A que dicho inmueble fue valorado en la suma de cuatro millones ochocientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta pesos dominicanos con 00/00 (RD$4,855,440.00), según informe emitido por el Departamento Técnico, de fecha 11 de noviembre del año 2008.

TERCERO: LA PRIMERA PARTE justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud de la Certificación de fecha 29 de diciembre del año 2008.

CUARTO: LA SEGUNDA PARTE por medio del presente acto cede y transfiere a su vez, en calidad de permuta, desde ahora y para siempre y con todas las garantías de derecho a favor de la PRIMERA PARTE, el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de 458.14 Mts², dentro del ámbito de la Parcela No. 103, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos: Al Norte: Resto de la Parcela No. 110-Reformada 780-G; Al Sur: Avenida 27 de Febrero; Al Este: Resto de la Parcela No. 103; y Al Oeste: Resto de la Parcela No. 103".

QUINTO: A que dicho inmueble fue valorado en la suma de cinco millones seiscientos diecisiete mil seiscientos ochenta pesos dominicanos con 00/00 (RD$5,617,680.00), según informe emitido por el Departamento Técnico, en fecha 11 de noviembre del año 2008.

SEXTO: LA SEGUNDA PARTE justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud de la Carta Constancia No. 64-5447, de fecha 9 de mayo del año 2001.

SEPTIMO: A que existe una diferencia entre el valor consignado en los inmuebles descritos por la suma de setecientos sesenta y dos mil doscientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$762,240.00), a favor de la compañía Nellyann, S.A., quien renuncia al beneficio de dicha diferencia, descargando desde ahora y para siempre al Estado dominicano, de cualquier acción judicial presente y futura como reclamo de la suma indicada.

LAS PARTES para todos los fines del presente contrato, LAS PARTES eligen domicilio en las direcciones anteriormente señaladas, y para lo no previsto en el mismo, se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en cinco (5) originales, de un mismo tenor y efecto, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año dos mil nueve (2009).

EL ESTADO DOMINICANO

LIC. ELIAS WESSIN CHAVEZ
Secretario de Estado
Administrador General

POR LA SEGUNDA PARTE

ONELIS NELLY VALDEZ MEJIA,
en representación de la Compañía Nellyann, S.A.

YO, LIC. DIONISIO BAUTISTA CASTILLO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, fueron puestas por las partes, señores Lic. Elías Wessin Chávez y Onelis Nelly Valdez Mejía, cuyas calidades y generales constan, quienes me han declarado que dichas firmas son las mismas que usan en todos los actos de sus vidas pública y privada. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año dos mil nueve (2009).

LIC. DIONISIO BAUTISTA CASTILLO
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de mayo del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 102-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Apolonia Nina, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 202, edificio No. 53-C, Proyecto Hainamosa, Distrito Nacional. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 102-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 30 de noviembre del 1989, entre el Estado dominicano y la señora Apolonia Nina.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 30 de noviembre del 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la

señora Apolonia Nina, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 202, edificio No. 53-C, construido de blocks y concreto , ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 110**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada**,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 390, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora Apolonia Nina, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 185483, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 202, edificio No. 53-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$6,000.00 (seis mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1243, de fecha 27 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea, la cantidad de RD$41,000.00 (cuarentiún mil pesos oro) en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenta y cinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

APOLONIA NINA
COMPRADORA

YO, LIC. PEDRO RAMON RAMIREZ TORRES, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Camilo Antonio Nazir Tejada y Apolonia Nina,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. PEDRO RAMON RAMIREZ TORRES
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 103-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Sofía Lugo Villar, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 16, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 103-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 8 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y Altagracia Sofía Lugo Villar.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de una parte, y de la otra parte, Altagracia Sofía Lugo Villar, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. 16, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado por la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 0446**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. Rodolfo Rincón Martínez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, la señora Altagracia Sofía Lugo Villar, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 48076, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 301, edificio No. 16, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 3965, de fecha 2 de noviembre del 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$100,649.59 (cien mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), en mensualidades consecutivas, a razón RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ALTAGRACIA SOFIA LUGO VILLAR
COMPRADORA

YO, DR. HUASCAR P. GOICO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Altagracia Sofía Lugo Villar,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. HUASCAR P. GOICO
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 104-15 que aprueba el contrato donación entre el Estado dominicano y el Instituto de las Hijas de María, representado por Sor María Dolores Garriga B., por medio del cual el primero dona a esa institución, una porción de terreno con área de 636.46 Mts², dentro de la Parcela No. 155-Parte, D.C. No.2, sector San Miguel de Honduras, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 104-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de donación suscrito en fecha 3 de junio del 1996, entre el Estado dominicano y el Instituto de las Hijas de María.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de donación suscrito en fecha 3 de junio del 1996, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el Instituto de las Hijas de María, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de donación, una porción de terreno con área de 636.46 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 155-Parte, del Distrito Catastral No. 2, del Distrito Nacional, ubicada en el sector San Miguel de Honduras, de esta ciudad, valorada en la suma de RD$63,646.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 2768**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la

Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 20 de mayo del 1996, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el Instituto de las Hijas de María, debidamente representado por Sor María Dolores Garriga B., española, domiciliada y residente en esta ciudad de Santo Domingo, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 001-1218315-7, se ha convenido y pactado lo siguiente.

CONTRATO DE DONACION:

PRIMERO: El Estado dominicano representado como se ha indicado más arriba, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, a título de donación a favor del Instituto de las Hijas de María, quien acepta a través de su representante, el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con área de 636.46 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 155-Parte, del Distrito Catastral No.2, del Distrito Nacional, ubicada en el sector San Miguel de Honduras, de esta ciudad, con los siguientes linderos, Al Norte

SEGUNDO: El inmueble que el Estado dominicano dona al Instituto de las Hijas de María, ha sido evaluado en la suma de RD$63,646.00 (sesentitrés mil seiscientos cuarentiséis pesos oro) o sea, a razón de RD$100.00 el metro cuadrado.

TERCERO: Dicho terreno será utilizado para instalar una escuela de niños pre-escolar o kínder y para vivienda de la comunidad religiosa, dedicada a la formación de menores.

CUARTO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No. ____, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

QUINTO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae, tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10, de la Constitución de la República.

SEXTO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República

Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO **POR EL INSTITUO DE LAS HIJAS DE MARIA**

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General Bienes Nacionales
VENDEDOR

SOR MARIA DOLORES GARRIGA B.

YO, LIC. ESPERANZA CABRERA G., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia por los señores **Carlos Eligio Linares Tejeda y Sor María Dolores Garriga B.,** son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y seis (1996).

LIC. ESPERANZA CABRERA G.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y ocho (1998), años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 105-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Felipe A. Henríquez M., en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 25, Tipo C, manzana No.2, Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 105-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 25 de abril del 1989, entre el Estado dominicano y el señor Felipe A. Henríquez M.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 25 de abril del 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el

señor Felipe A. Henríquez M., por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento No. 301, edificio No. 24, Tipo C, de la manzana No. 2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$42,618.35.

ENTRE: **CONTRATO No. 618**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 10 de octubre de 1988, Acápite No. 459, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Felipe A. Henríquez M., mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Aida de León de Henríquez, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 308737, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apto. No. 301, edificio No. 24, Tipo C, de la manzana No. 2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarenta y dos mil seiscientos dieciocho pesos oro con 35/100 (RD$42,618.35), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 45, de fecha 10 de mayo del 1988, de la Gerencia Financiera de esta Administración, y el resto o sea, la suma de RD$37,618.35 (treinta y siete mil seiscientos dieciocho pesos oro con 35/00), en mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro con 00/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de los RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de abril del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Adm. General de Bienes Nacionales.
VENDEDOR

FELIPE A. HENRIQUEZ M.
COMPRADOR

YO, DRA. JUANA YUSMARI RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Felipe A. Henríquez M., cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los veinticinco (25) días del mes de abril del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. JUANA YUSMARI RODRIGUEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 106-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Romero Lachapelle, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 25, Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 106-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 del mes de mayo del 1995, entre el Estado dominicano y el señor Francisco Romero Lachapelle.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo del 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Francisco Romero Lachapelle, mediante el cual la primera parte vende a la segunda, el apartamento marcado con el No.101, correspondiente al edificio No. 25, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Bani, R.D. valorado en la suma de RD$303,227.24, que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 1314**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, dominicano, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del año 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte el señor Francisco Romero Lachapelle, mayor de edad, dominicano, casado con Santa Lucía Báez, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 17713, Serie 3, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 101, correspondiente al edif. No. 25, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$303,227.24 (trescientos tres mil doscientos veintisiete con 24/00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, según recibo No. 11523, de fecha 7 de noviembre del 1994, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$293,227.24 (doscientos noventa y tres mil doscientos veintisiete con 24/00), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$800.00 (ochocientos pesos oro) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

FRANCISCO ROMERO LACHAPELLE
COMPRADOR

YO, DR. NICOLAS ALMANZAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Carlos Eligio Linares Tejeda y Francisco Romero Lachapelle,** cuyas generales constan en este mismo documento,

quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. NICOLAS ALMANZAR
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 107-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Lorenzo Perelló, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de los locales comerciales Nos. No. 3-6 y 3-7, edificio Torre de Profesionales II, Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 107-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 30 de abril del 1996, entre el Estado dominicano y el señor Ramón Lorenzo Perelló.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 30 de abril del 1996, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Ramón Lorenzo Perelló, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apto. No. 3-6 y 3-7 (local comercial), correspondiente al edificio No. Torre de Profesionales II, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$355,815.07, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 2071**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de noviembre, 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este

contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Ramón Lorenzo Perelló, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Virginia de Perelló, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 001-0061046, Serie 8, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apto. 3-6 y 3-7 (local comercial), correspondiente al edificio No. Torre de Profesionales II, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: trescientos cincuenta y cinco mil ochocientos quince pesos dominicanos con 07/00 (RD$355,815.07), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$40,000.00 (cuarenta mil pesos), como pago inicial, y el resto, o sea, la suma de RD$315,815.07 (trescientos quince mil ochocientos quince pesos dominicanos con 07/100), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$751.80 (setecientos cincuenta y un pesos con 07/00). Dicho inicial fue pagado mediante recibo No. 11024, de fecha 19 de septiembre, 1994, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

RAMON LORENZO PERELLO
COMPRADOR

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Carlos Eligio Linares Tejeda y Ramón Lorenzo Perelló, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y seis (1996).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y siete (1997), años 1153 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 108-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Miguel Angel Pujols, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno con área de 2,014.90 Mts², dentro de la Parcela No. 115-Ref.-Parte, D.C. No. 6, sector Los Trinitarios, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 108-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 25 de enero de 1995, entre el Estado dominicano y el señor Miguel Angel Pujols.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 25 de enero de 1995, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Miguel Angel Pujols, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno

con área de 2,014.90 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 115-Ref.-Parte, del Distrito Catastral No. 6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Trinitarios, de esta ciudad, valorada en la suma de RD$60,447.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 158**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 2 de julio de 1993, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte y de la otra parte, el señor Miguel Angel Pujols, dominicano, mayor de edad, casado empleado privado, domiciliado y residente en la Avenida 27 de Febrero No. 7, de esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O

PRIMERO: El Estado dominicano representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor Miguel Angel Pujols, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 2,014.90 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 115-Ref.-Parte, del Distrito Catastral No. 6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Trinitarios, de esta ciudad, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD$60,447.00 (sesenta mil cuatrocientos cuarentisiete pesos oro), o sea, razón de RD$30.00 el metro cuadrado, pagadero de la siguiente forma: La suma de RD$18,134.10 (dieciocho mil ciento treinticuatro pesos con 10/100) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 11936, de fecha 24 de enero del 1995, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga a favor del señor Miguel Angel Pujols, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto o sea, la cantidad de RD$42,312.90 (cuarentidós mil trescientos doce pesos con 90/100) en 107 mensualidades consecutiva de RD$391.00 (trescientos noventiún pesos oro) cada una y una mensualidad de RD$476.00 (cuatrocientos setentiseis pesos oro con 06/100).

TERCERO: Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al VENDEDOR un uno (1%) de interés por cada mes de retraso, sobre el monto de la (s) cuotas atrasadas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

CUARTO: EL VENDEDOR Y COMPRADOR convienen por el presente acto, que el saldo insoluto devengará un 8% (ocho por ciento) y se establece por medio del mismo que

en caso de que EL COMPRADOR pagare una (1) o más anualidades por adelantado se libera del pago del 8% (ocho por ciento).

QUINTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato, quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del Estado dominicano por la suma de RD$42,312.90 (cuarentidós mil trescientos doce pesos con 90/100) de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor Miguel Angel Pujols, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEXTO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

SEPTIMO: EL COMPRADOR consciente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas o se edificaren en el futuro en la porción de terreno objeto de este caso.

OCTAVO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No. 74-6011, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

NOVENO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales, de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA,
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

MIGUEL ANGEL PUJOLS
Comprador

YO, DR. JOSELITO BAEZ SANTIAGO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores: Carlos Eligio Linares Tejeda y Miguel Angel Pujols, son las

mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los veinticinco (25) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. JOSELITO ANTONIO BAEZ SANTIAGO
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 109-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Antonia Medina Cuevas, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 15-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 109-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de junio del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Antonia Medina Cuevas.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de junio del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Antonia Medina Cuevas, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apto. No. 201, edificio No. 15-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3175**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada**,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 87, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra

parte, la señora Antonia Medina Cuevas, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Carlos Lebreaut Ramírez, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 142232, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 201, edificio No. 15-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$50,000.00 (cincuenta mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) pagados como inicial, mediante recibo No. 1312, de fecha 27 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea, la suma de RD$35,000.00 (treinta y cinco mil pesos oro) en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenta y cinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío de la M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

ANTONIA MEDINA CUEVAS
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **Camilo Antonio Nazir Tejada y Antonia Medina Cuevas**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 110-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan Antonio Mejía, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 104, edificio No. 20-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 110-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y el señor Juan Antonio Mejía**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Juan Antonio Mejía, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No.104, correspondiente al edificio No.20-C,

construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00 (cuarentisiete mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.3169**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.123, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Juan Antonio Mejía, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Rosa Elvira Turbí, portador de la Cédula de Identificación Personal No.15609, Serie 11, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.104, edificio No.20-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentisiete mil pesos oro (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) pagados como inicial mediante recibo No.1204 de fecha 23 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General y el resto, o sea, la suma de RD$42,000.00 (cuarentidós mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha de recibo conforme el inmueble por EL

VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 4 días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Juan Antonio Mejía
COMPRADOR

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y JUAN ANTONIO MEJIA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 111-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Esteban Polanco González, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 102, edificio No. 45-B, Proyecto Hainamosa, Distrito Nacional.
G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 111-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo de 1990, entre el Estado dominicano y el señor Esteban Polanco González**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Esteban Polanco González, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.45-B, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00 (cincuenta mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2045**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Esteban Polanco González, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Maribel Polanco de Polanco, portador de la Cédula de Identificación Personal No.230126, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.45-B, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cincuenta mil pesos oro (RD$50,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.796 de fecha 5 de diciembre de 1988, expedido por esta Adm. Gral. de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$35,000.00 (treinticinco mil pesos oro) para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada, una hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 6 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Esteban Polanco González
COMPRADOR

YO, DR. ARISMENDY CRUZ RODRIGUEZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y ESTEBAN POLANCO GONZALEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. ARISMENDY CRUZ RODRIGUEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 112-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Andrés Porfirio Alba Delgado, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 2-B, edificio No. 112, Proyecto Habitacional Ciudad del Almirante, III Etapa, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 112-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y el señor ANDRES PORFIRIO ALBA DELGADO.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de una parte, y de la otra parte, el señor ANDRES PORFIRIO ALBA DELGADO, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No.2-B, correspondiente al edificio No. 112, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "CIUDAD DEL ALMIRANTE, III ETAPA"., valorado en la suma de RD$ 147,000.00 (ciento cuarenta y siete mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2331**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet de Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 14 de mayo de 1995, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor ANDRES PORFIRIO ALBA DELGADO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Francisca Terrero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 162472 Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.__, de la calle _____, de quien para lo fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.2-B, edificio No. 112, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "CIUDAD DEL ALMIRANTE, III ETAPA, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento cuarenta y siete mil pesos oro (RD$ 147,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma. La suma de RD$4,000.00 (cuatro mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No.9058, de fecha 1ro de diciembre de 1993, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales; y el resto o sea la suma de RD$ 143,000.00 (ciento cuarenta y tres mil pesos oro), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$ 150.00 (ciento cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR, una intimidación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente al COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR; deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sinembargo, EL VENDEDOR devolverá al COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 14 días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Andrés Porfirio Alba Delgado
COMPRADOR

YO, **LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y ANDRES PORFIRIO ALBA DELGADO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos

los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 113-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Pedro Sergio Durán, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno dentro de la Parcela No. 10-Parte, D.C. No. 3, calle Cub Scouts, La Yuca, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.:113-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 11 de febrero de 1986, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor PEDRO SERGIO DURAN**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de febrero de 1986, entre el ESTADO DOMINICANO, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, Gral. de Brigada, E. N., RAMON ANTONIO MORA ALCANTARA, de una parte, y de la otra parte, el señor PEDRO SERGIO DURAN, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 774,60 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.l0-Parte, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Cub Scouts, La Yuca, de esta ciudad, valorada en la suma de RD$58,095.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.162**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Gral. de Brigada, E.N. RAMON ANTONIO MORA ALCANTARA, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, portador de la Cédula de Identificación Personal No.3506, Serie 16, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 16 de enero de 1986,

expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor PEDRO SERGIO DURAN, dominicano, mayor de edad, comerciante, casado con la señora Juana Fernández de Durán, domiciliado y residente en la calle Ramón Cáceres No.117, Ensanche La Fe, portador de la Cédula de Identificación Personal No.148459, Serie lera., se ha convenido y pactado el siguiente**:**

CONTRATO:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes en favor del señor PEDRO SERGIO DURAN, quien acepta, el inmueble que se describe a continuación:

> " Una porción de terreno con área de 774.60 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.l0-Parte, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Cub Scouts, La Yuca, con los siguientes linderos: Al Norte, Resto de la misma Parcela, por donde mide 14.80 metros; al Este, Resto de la misma Parcela, por donde mide 74.40 metros; al Sur, Cub Scouts, por donde mide 5.30 metros; y al Oeste, Resto de la misma Parcela, por donde mide 9.10, 3.75 y 60.00 metros".

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido la suma de RD$58,095.00 (cincuenta y ocho mil noventicinco pesos), o sea, a razón de RD$75.00 el metro cuadrado, pagadero de la siguiente forma: La suma de RD$17,428.50 (diecisiete mil cuatrocientos veintiocho pesos 50/100) como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No.412977, de fecha 11 de febrero de 1986, expedido por el Colector de Rentas Internas de esta ciudad, por lo que el ESTADO DOMINICANO otorga en favor del señor PEDRO SERGIO DURAN, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea la cantidad de RD$40,666.50 (cuarenta mil seiscientos sesentiséis pesos oro 50/100), en 119 mensualidades consecutivas de RD$338.88 (trescientos treintiocho pesos con 88/100) y una mensualidad de RD$339.78 (trescientos treintinueve pesos con 78/100).

TERCERO: EL VENDEDOR y COMPRADOR convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (ocho por ciento) anual.

CUARTO: Se establece por este acto que en caso de que el COMPRADOR pagare una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (ocho por ciento).

QUINTO: Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al VENDEDOR un 1% (uno por ciento) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas atrasadas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de su deuda principal más los intereses.

SEXTO: Queda expresamente convenido entre las partes, que el inmueble objeto de este contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del ESTADO DOMINICANO, por la suma de RD$40,666.50 (cuarenta mil seiscientos sesentiséis pesos 50/100), de conformidad con lo establecido por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor DURAN, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEPTIMO: EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

OCTAVO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de este contrato, en virtud del Certificado de Título No.12-612, expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

NOVENO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae, tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

DECIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de febrero del año mil novecientos ochentiseis (1986).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Ramón Antonio Mora Alcántara,
Gral. de Brigada, E.N.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Pedro Sergio Durán
COMPRADOR

YO, DR. JOSE MANUEL MELO MELO, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas qué anteceden, puestas en mi presencia por los señores Gral, de Brigada, E. N. RAMON ANTONIO MORA ALCANTARA Y PEDRO SERGIO DURAN, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 11 días del mes de febrero del año mil novecientos ochentiseis (1986).

DR. JOSE MANUEL MELO MELO
Abogado-Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria,
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 114-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la Dra. Mayra Alt. Soler Puello, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 18, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 114-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la DRA. MAYRA ALT. SOLER PUELLO**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTÍNEZ, de una parte, y de la otra parte, la DRA. MAYRA ALT. SOLER PUELLO, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento Núm.201, del Edif. No.18, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional LA YUCA II, LOS RIOS, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.0690**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTÍNEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha ___, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la DRA. MAYRA ALT. SOLER PUELLO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con MANUEL MARMOL, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.282262, Serie lera., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.__, provista del Carnet del Registro Electoral No.__, de la calle de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento Núm.201, del Edif. No.18, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto LA YUCA II, LOS RIOS, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/100 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.3991, de fecha 5 de noviembre de 1990, expedido por la Adm. Gral, de Bienes Nacionales; y el resto, o sea la cantidad de RD$105,649.59 (ciento cinco mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 15 días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Dra. Mayra Alt. Soler Puello
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y DRA. MAYRA ALT. SOLER PUELLO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria,
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 115-15 que modifica el Art. 5 de la Ley No. 57-07, sobre Incentivo al Desarrollo de las Energías Renovables y Regímenes Especiales. G. O. No. 10802 del 19 de junio de 2014.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 115-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que la República Dominicana dispone de un marco normativo que incentiva y promueve el desarrollo de las energías renovables y sus regímenes especiales, establecido mediante la Ley No.57-07, del 7 de mayo de 2007 y su Reglamento de Aplicación.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que mediante dicha ley se procura aumentar la diversidad energética del país, reducir la dependencia de combustibles fósiles importados, estimular los proyectos de inversión privada, social comunitarios desarrollados a partir de fuentes renovables de energía y mitigar los impactos ambientales negativos de las operaciones energéticas con combustibles fósiles, entre otros objetivos.

CONSIDERANDO TERCERO: Que es interés del Estado dominicano fomentar y promover la inversión y el uso de nuevas tecnologías energéticas provenientes de fuentes limpias, renovables y eficientes para proteger el medio ambiente.

CONSIDERANDO CUARTO: Que en la actualidad se investigan y desarrollan novedosos sistemas alternativos de energías y combustibles, tanto de los tradicionales hidrocarburos, como de los sistemas que usan estos últimos, los cuales deben ser incentivados como forma de compensación económica para hacerlos competitivos en razón de sus beneficios ambientales y socioeconómicos.

CONSIDERANDO QUINTO: Que el tratamiento inapropiado en la disposición final de los Residuos Sólidos (RS) en determinadas localidades, causan serios problemas al medio ambiente por la contaminación del suelo, subsuelo, aguas subterráneas y la atmosfera, lo cual afecta el entorno de otras municipalidades aledañas, razón por la que su regulación adquiere un carácter nacional.

CONSIDERANDO SEXTO: Que la República Dominicana, mediante la Res. No.445-06, del 5 de diciembre de 2006, es signataria del Convenio de Estocolmo, sobre Contaminantes Orgánicos Persistentes (COP) y publicado en la Gaceta Oficial No.10398, del 15 de diciembre de 2006.

CONSIDERANDO SEPTIMO: Que la producción de energía a partir de Residuos Sólidos (RS) ha tomado gran notoriedad en diversas partes del mundo debido a los beneficios medioambientales, el éxito visible de innumerables proyectos energéticos, creación de múltiples empleos, recuperación de grandes cantidades de terrenos destinados a vertederos y generación de electricidad inyectada a la red pública, producida por este método alternativo a precios muy competitivos.

CONSIDERANDO OCTAVO: Que existen diversos métodos de aprovechamiento energético de los residuos municipales, entre los que se pueden citar: incineración para la producción de vapor y electricidad, biometanización, desgasificación de vertederos, proceso de generación de plasma, gasificación, pirolisis y termólisis, entre otros.

CONSIDERANDO NOVENO: Que igualmente, existen posibilidades de desarrollar en la República Dominicana sosteniblemente proyectos de producción de energía, a partir del aprovechamiento del calor interior de la tierra (energía geotérmica).

CONSIDERANDO DÉCIMO: Que tanto la producción de energía con Residuos Sólidos (RS), como la producción con calor interno terrestre son formas indiscutibles de aprovechamiento de energías renovables, que merecen igual incentivo que las demás formas conocidas, por lo que deben éstas ser amparadas por el régimen especial.

CONSIDERANDO DÉCIMO PRIMERO: Que en la Ley sobre Incentivo al Desarrollo de Fuentes Renovables de Energía y sus Regímenes Especiales, No.57-07, se omitió incluir, dentro del ámbito de aplicación de la misma, la producción de energía utilizando los Residuos Sólidos (RS),como elemento combustible y la producción de energía partiendo del calor interno de la tierra, lo cual impide que proyectos de esta naturaleza se beneficien de los incentivos que dispone el Estado dominicano, para el desarrollo de todas las fuentes renovables de energía.

CONSIDERANDO DÉCIMO SEGUNDO: Que igualmente el ámbito de aplicación de la Ley No.57-07, en cuanto a las centrales eléctricas que utilizan como fuente primaria de energía biomasa, limita tales proyectos a una potencia que no supere los 80MW, y que siempre que tengan como mínimo 60% de biomasa, y solo considera como susceptible de

incentivo el aprovechamiento de la biomasa para producción de electricidad, olvidando que se puede también producir calor y vapor con dicha fuente primara de energía, todo lo cual impacta negativamente en la viabilidad de los proyectos que utilicen biomasa en sentido general, desde el punto de vista financiero, por lo que se hace indispensable modificar tal enfoque, a fin de promover efectivamente la inversión en proyectos de este tipo.

CONSIDERANDO DÉCIMO TERCERO: Que es una obligación del Estado dominicano asegurar el abastecimiento energético de la nación, reduciendo la dependencia de la importación del petróleo y sus derivados, así como diversificar las fuentes de energía para aumentar la seguridad energética, desarrollando la producción de fuentes renovables, y lograr la satisfacción de las necesidades energéticas del país, de forma sostenible desde el punto de vista ambiental, social y económico;

CONSIDERANDO DÉCIMO CUARTO: Que la producción de energía a partir de biomasa, Residuos Sólidos (RS) y la energía geotérmica, representa un potencial para contribuir y propiciar, en gran medida, el impulso del desarrollo económico regional, rural y agroindustrial del país.

CONSIDERANDO DÉCIMO QUINTO: Que la Ley No.125-01 de fecha 26 de julio de 2001, crea la Comisión Nacional de Energía (CNE) y que la presidencia de la misma la ejerce el Ministro de Energía y Minas, por mandato de la Ley No.100-13 de fecha 30 de julio de 2013.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.57-07, sobre Incentivo al Desarrollo de Fuentes Renovables de Energía y de sus Regímenes Especiales, del 7 de mayo de 2007, y su Reglamento de Aplicación.

VISTA: La Ley General de Electricidad No.125-01, del 26 de julio de 2001, modificada por la Ley No.186-07, del 6 de agosto de 2007 y su Reglamento de Aplicación.

VISTA: La Ley No.176-07, del Distrito Nacional y los Municipios, del 17 de julio de 2007.

VISTA: La Ley No.64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, del 18 de agosto de 2000.

VISTA: La Ley No.5852, sobre Dominio de Aguas Terrestres y Distribución de Aguas Públicas, del 29 de marzo del 1962.

VISTA: La Ley No.100-13 de fecha 30 de julio de 2013, que crea el Ministerio de Energía y Minas.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

ARTÍCULO 1. Objeto: Se modifica el Artículo 5, de la Ley No.57-07,sobre Incentivo al Desarrollo de las Energías Renovables y Regímenes Especiales, para que en lo adelante se modifique el literal (e) del mismo, y se agreguen los literales (j) (k) y (l), para que en lo adelante se lean de la siguiente forma:

> e) Instalaciones que produzcan energía a partir de biomasa hasta una capacidad de potencia generada de 150 mw, de cualquier tipo de tecnología, que se puedan utilizar directamente o tras un proceso de transformación. Los proyectos energéticos para la producción de electricidad a partir de biomasa podrán ser desarrollados con tecnología de cogeneración o hibridados con gas natural, hidrógeno u otro combustible que garantice el cumplimiento de las normas medioambientales aplicables, y que la instalación utilice al menos un 50% de biomasa como fuente de energía primaria.
>
> j) Instalaciones que produzcan energía a partir de Residuos Sólidos (RS), hasta una capacidad de potencia generada de 150 mw, de cualquier tipo de tecnología, tales como: incineración para la producción de vapor y electricidad, biometanización, desgasificación de vertederos, proceso de generación de plasma, gasificación, pirolisis y termólisis. Los proyectos energéticos para la producción de electricidad, a partir de los Residuos Sólidos (RS), podrán ser desarrollados con tecnología de cogeneración o hibridados con gas natural, hidrógeno u otro combustible, que garantice el cumplimiento de las normas medioambientales aplicables, siempre que la instalación produzca al menos un 50% de energía del ciclo, utilizando Residuos Sólidos (RS) como fuente de energía primaria. Esta energía, tendrá el carácter de energía producida bajo el régimen especial, en el despacho y su totalidad, independientemente al porcentaje de hibridación.
>
> k) Instalaciones para producir energía, partiendo del aprovechamiento del calor interno terrestre (geotérmicas) de cualquier tipo y de cualquier nivel de potencia.
>
> l) En virtud de la Ley No.100-13, del 30 de julio de 2013, el Ministro de Energía y Minas, recomendará al Poder Ejecutivo los cambios necesarios al Reglamento de la Ley No.57-07, para la aplicación de esta nueva ley.

ARTÍCULO 2. La presente ley deroga cualquiera otra disposición legal, administrativa o reglamentaria, en aquellos aspectos o partes que le sea contraria.

ARTÍCULO 3. La presente ley entrará en vigencia a partir de la fecha de su promulgación.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
26 de junio de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 116-15 que aprueba el Convenio de Crédito Comprador suscrito entre la República Dominicana y el Banco DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española, por un monto de EUR€49,259,113.00, para ser utilizado en el Proyecto "Llave en Mano" para la construcción, suministro e instalación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, Distrito Nacional. **Pág. 03**

Res. No. 117-15 que aprueba el Convenio de Crédito Comercial Complementario, suscrito entre la República Dominicana y el Banco DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española, por un monto de EUR€6,484,367.00, para ser utilizado en el Proyecto "Llave en Mano" para la construcción, suministro e instalación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, Distrito Nacional. **39**

Res. No. 118-15 que aprueba el Contrato de Préstamo suscrito entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), por un monto de US$150,000,000.00, para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social. Pág. 72

Res. No. 116-15 que aprueba el Convenio de Crédito Comprador suscrito entre la República Dominicana y el Banco DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española, por un monto de EUR€49,259,113.00, para ser utilizado en el Proyecto "Llave en Mano" para la construcción, suministro e instalación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, Distrito Nacional. G. O. No. 10803 del 26 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 116-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales J), y k), de la Constitución de la República.

VISTO: El Convenio de Crédito Comprador, suscrito en fecha 17 de marzo de 2015, entre la República Dominicana y el Banco DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española, por un importe máximo de hasta EUR€49,259,113.00, más el 85% de la prima provisional de CESCE.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Convenio de Crédito Comprador, suscrito en fecha 17 de marzo de 2015, entre la República Dominicana, debidamente representada por el Ministro de Hacienda, **LIC. SIMÓN LIZARDO MÉZQUITA, como (acreditado)** y el Banco **DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española,** representado por **D**. **JOAQUÍN SANTO-DOMINGO CANO**, Director, y **D. JOSÉ LUIS PASTOR GARCÍA**, Director, por un importe máximo de hasta de cuarenta y nueve millones doscientos cincuenta y nueve mil ciento trece euros con 00/100 (EUR€49,259,113.00), más el 85% (ochenta y cinco por ciento) de la prima provisional de la Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación (CESCE), para ser utilizados en el Proyecto "Llave en Mano" para la construcción, suministro e instalación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama en Santo Domingo, Distrito Nacional, el cual será ejecutado por la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD), que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm. 58-13

En virtud de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo Poder Especial al **Ministro de Hacienda**, para que en nombre y representación del Estado dominicano, firme con el Deutsche-Bank, Sociedad Anónima Española, los siguientes convenios de créditos: a) Convenio de Crédito Comprador, por un monto máximo de hasta cuarenta y nueve millones doscientos cincuenta y nueve mil ciento trece Euros con 00/100 (€$49,259,113.00), más el ochenta y cinco por ciento (85%) de la prima de la Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación, S. A. (CESCE); y b) Convenio de Crédito Comercial Complementario, por un monto de hasta seis millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil trescientos sesenta y siete Euros con 00/100 (€$6,484,367.00), más el quince por ciento (15%) de la prima de CESCE.

Los recursos de los citados financiamientos serán utilizados en el Proyecto "Llave en Mano" de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, Distrito Nacional, el cual será ejecutado por la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD).

Por medio del presente Poder se deja sin efecto y valor jurídico el Poder Especial No. 84-06, del 2 de mayo de 2006.

Dado en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de junio del año dos mil trece (2013).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

CONVENIO DE CRÉDITO COMPRADOR

Entre

Deutsche Bank, S.A.E

y

LA REPÚBLICA DOMINICANA,

representada por

El Ministro de Hacienda

como Acreditado

Proyecto: Construcción Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama

En Santo Domingo a 17 de marzo de 2015

De una parte:

LA REPÚBLICA DOMINICANA, representada por el Ministro de Hacienda (en adelante el "Acreditado"), Lic. Simón Lizardo Mézquita, titular de la Cédula de Identidad y Electoral número 001- 0174959-6, debidamente autorizado por el Poder Especial Núm. 58-13 de fecha 7 de junio de 2013, otorgado por el Presidente de la República.

Y de la otra:

DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española ("Deutsche Bank", "DBSAE" o el "Banco"), con domicilio social en Paseo de la Castellana 18, Madrid, España, con Número de Identificación Fiscal A-08000614, representado en este acto por D. Joaquín Santo-Domingo, mayor de edad, con domicilio profesional en Paseo de la Castellana 18, 28046, Madrid, y documento nacional de identidad número 2.601.206-K y por D. José-Luis Pastor, mayor de edad, con domicilio profesional en Paseo de la Castellana 18, 28046, Madrid, y documento nacional de identidad número 5.217.336-Q.

Las partes manifiestan su plena capacidad para obligarse en los términos del presente documento, actuando en las representaciones que respectivamente ostentan y, de mutuo acuerdo, convienen en asumir los derechos y obligaciones que del mismo se deriven, de conformidad con las normas estipuladas en los siguientes:

EXPOSITIVOS

I. Que en fecha 12 de septiembre de 2005, se suscribió entre la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo, de la República Dominicana, y la empresa Incatema Consulting, S.L. un Contrato Comercial para el desarrollo del Proyecto "llave en mano" de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, Distrito Nacional (en adelante el "Proyecto"), por importe de EUR44.720.000 (cuarenta y cuatro millones setecientos veinte mil Euros).

II. Que en fecha 24 de febrero de 2011, se suscribió entre la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo, de la República Dominicana, y la empresa Incatema Consulting, S.L. el Contrato Comercial Definitivo para la ejecución del Proyecto, por importe de EUR 44.720.000 (cuarenta y cuatro millones setecientos veinte mil Euros).

III. Que en fecha 15 de marzo de 2013, se suscribió entre la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo, de la República Dominicana, y la empresa Incatema Consulting, S.L. la Enmienda Número 1 al Contrato Comercial Definitivo para la ejecución del Proyecto, que modifica el monto total del Contrato para un nuevo importe de EUR 55.743.480 (cincuenta y cinco millones setecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos ochenta Euros).

IV. Que al objeto de financiar parcialmente el Proyecto, el Acreditado ha solicitado a Deutsche Bank la concesión de financiación con el apoyo de la Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación ("CESCE").

V. Que en relación con la parte objeto de cobertura por parte de CESCE bajo el Contrato Comercial, el Banco mediante el presente Convenio acuerda instrumentar la concesión de un Crédito Comprador con cobertura de CESCE, por un importe de EUR 49.259.113 (cuarenta y nueve millones doscientos cincuenta y nueve mil ciento trece Euros), más el 85% de la prima de CESCE, todo ello sujeto a la aprobación final por parte de CESCE.

VI. Que al objeto de financiar parcialmente el Contrato Comercial, el Acreditado ha solicitado al Banco la concesión de un Crédito Comercial Complementario al Crédito Comprador descrito en el Expositivo VI, por importe de hasta EUR 6.484.367 (seis millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil trescientos sesenta y siete Euros), más hasta el 15% de la prima de CESCE.

VII. Que CESCE otorgará su cobertura a favor del Banco para el presente Convenio de Crédito Comprador mediante Póliza de Seguro en Divisas de Crédito Comprador en Euros, asumiendo el Acreditado el coste de la prima del seguro de CESCE.

Y siendo intención de las partes formalizar el presente Convenio de Crédito Comprador, se otorga el mismo conforme a lo expresado en los términos indicados en los siguientes:

ARTÍCULOS

Artículo 1. Definiciones

1.1 En el presente Convenio de Crédito y sus anexos, a menos que expresamente se indique otra cosa en su texto, se entenderá:

Acreditado: Significa la República Dominicana, representada en este acto por el Ministro de Hacienda, con domicilio en Santo Domingo (República Dominicana).

Artículo: Significa el que corresponda del Convenio identificado por el numeral que en cada caso proceda.

Banco:	Significa Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española, con domicilio a efectos de este contrato, en Paseo de la Castellana N°18, 28046 Madrid, España.
CESCE:	Significa Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación, S.A., la Agencia de Crédito a la Exportación, con domicilio social en calle Velázquez 74, 28001, Madrid, España.
Contrato o Contrato Comercial:	Significa el Contrato Comercial Definitivo de fecha 24 de febrero de 2011, firmado entre la compañía española Incatema Consulting, S.L., de una parte, y la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo ("CAASD"), de otra parte, para la construcción, suministro e instalación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, según modificado mediante la Enmienda Número 1 de fecha 15 de marzo de 2013, por importe de Euros 55.743.480.
Comprador o Importador	Significa la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo ("CAASD"), Santo Domingo, República Dominicana.
Contratista / Vendedor / Exportador:	Incatema Consulting, S.L., España.
Convenio o Convenio de Crédito:	Significa el presente documento y sus Anexos así como cualesquiera modificaciones posteriores, si las hubiere.
Crédito:	Significa el importe total de los recursos monetarios puestos a disposición del Acreditado por el Banco para la financiación parcial de la operación objeto del Contrato, conforme a los artículos del presente Convenio.
Deuda Externa:	La deuda contraída por la República Dominicana con otro Estado, institución financiera u otro organismo financiero internacional, o con cualquier otra persona física o jurídica sin residencia en la República Dominicana, cuyo pago pueda ser exigible fuera de la República Dominicana.

Día Hábil:	Significa cada día en el que el Banco esté abierto simultáneamente en Madrid, Frankfurt y Santo Domingo, para operaciones normales de negocios y depósitos y también en un Día TARGET.
Día TARGET:	Día durante el cual está abierto el sistema TARGET 2 (sistema "Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer" en su denominación en inglés).
Divisas:	Significa cualquier moneda admitida a cotización en el Banco Central Europeo.
Entidad Supervisora:	Significa la persona jurídica u organismo designada por el Exportador y el Comprador, aceptada por el Banco y por CESCE con el fin de controlar la correcta ejecución del Contrato, en el caso de que ésta sea requerida por CESCE.
Euro ó EUR:	Significa la moneda vigente en la zona Euro y será la divisa en la que habrán de producirse todos los reembolsos por parte del Acreditado, en concepto de gastos, comisiones, intereses y amortizaciones del principal dispuesto con cargo al Crédito.
Euribor:	Significa Euro Interest Bank Offered Rate. Es el tipo de interés que, de acuerdo con las normas establecidas al efecto por la Federación Bancaria Europea aparezca en la pantalla Reuters correspondiente a la página EURIBOR01 (o en la pantalla y página que las sustituyan o que sean equivalentes, siempre que la pantalla y página anteriormente citadas no estén disponibles), alrededor de las once (11:00) horas de la mañana del segundo día hábil anterior al inicio del período de interés de que se trate, para depósitos en euros de igual plazo de duración al del período de interés de que se trate.
Fecha de entrada en vigor del Contrato Comercial	Fecha de entrada en vigor definida en el Contrato Comercial.
Fecha de Efectividad	Significa la Fecha de Efectividad del Convenio, tal y como se define en el Artículo 18.1.

Gastos Locales:	Significa la parte del precio del Contrato Comercial correspondiente a desembolsos a realizar en la República Dominicana como contraprestación de bienes y/o servicios aportados por dicho país y se efectúen bajo la directa responsabilidad del Exportador, integrándose en el Contrato.
Importe Máximo del Crédito	El Importe Máximo del Crédito es de EUR 49.259.113 (cuarenta y nueve millones doscientos cincuenta y nueve mil ciento trece euros) más el 85% de la prima provisional de CESCE, tal y como se establece en el artículo 3.1.
Materiales Extranjeros:	Significa aquellos bienes y/o servicios incorporados a la exportación española objeto del Contrato, procedentes de un país distinto de España y la República Dominicana, cuyo importe esté incluido en el precio del Contrato.
Orden de Desembolso:	Autorización de pago por parte del Acreditado al Banco para realizar los desembolsos del presente Crédito.
Período de Disposición:	Un máximo de 30 meses a contar desde la Fecha de Efectividad, sujeto a la aprobación de CESCE. Este periodo podría ser extendido, previa solicitud del Acreditado y siempre y cuando sea aceptado por el Banco
Período de Amortización:	Significa el período establecido de acuerdo al Artículo 12 del presente Convenio.
Póliza de CESCE:	Significa la Póliza de Seguro en Divisas de Crédito Comprador otorgada por CESCE al Banco.
Proyecto:	Significa el objeto relativo del Contrato Comercial, es decir, la construcción, suministro e instalación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, por importe de EUR 55.743.480.

1.2 Siempre que se utilicen en el Convenio los términos definidos, se entiende que su empleo en plural tiene el mismo significado que el singular y viceversa, salvo que expresamente se indique otra cosa.

Artículo 2. Objeto del Convenio

El Presente Convenio tiene por objeto establecer los términos y condiciones bajo los cuales el Banco está dispuesto a conceder al Acreditado un Crédito para financiar parcialmente el Contrato Comercial y en particular aquellos bienes y servicios susceptibles de cobertura por parte de CESCE, así como el importe relativo al 85% de la prima de CESCE financiada.

Artículo 3. Importe

3.1 En desarrollo a lo establecido en el Artículo 2 anterior, y sujeto a los términos y condiciones aquí establecidos el Banco concede al Acreditado un Crédito por importe máximo de hasta EUR 49.259.113 (cuarenta y nueve millones doscientos cincuenta y nueve mil ciento trece Euros), más el 85% de la prima de CESCE, en adelante el "Importe Máximo del Crédito" destinado a financiar los conceptos susceptibles de cobertura por CESCE.

3.2 Cada una de las disposiciones del Crédito que se efectúen al amparo del presente Convenio deberán estar denominadas en Euros. La suma de todas las cantidades dispuestas no podrá superar en ningún caso el Importe Máximo del Crédito definido en el Artículo 3.1.

3.3 En la base de cálculo del Crédito, salvo que se obtenga la previa autorización de CESCE y las autoridades españolas competentes, no podrá incluirse el importe del Material Extranjero que pudiera exceder del 30% del valor total de la exportación.

3.4 El importe de Gastos Locales que podrá ser financiado con cargo al Crédito no excederá del 30% de los bienes y servicios a exportar.

3.5 Los importes establecidos en el presente artículo están sujetos en cualquier caso a la aprobación final por parte de CESCE.

Artículo 4. Coste del Crédito

4.1. Intereses

4.1.1. Tipo de Interés Variable

El Crédito devengará diariamente intereses a favor del Banco, a una tasa anual, durante toda la vida del Crédito, igual al Euribor a 6 meses más un margen del 4,50% p.a., comunicada por el Banco al Acreditado en cada período que corresponda, y que serán satisfechos por el Acreditado al vencimiento de cada período de interés correspondiente.

Para el cómputo de los intereses a liquidar en la fecha de finalización del período de interés, se utilizará como base el año de 360 días, calculándose tales intereses sobre el número exacto de días naturales comprendidos en el período de interés, incluyéndose el primer día, pero no el último.

A tales efectos, se entiende por Período de Interés para cada una de las disposiciones que se realicen con cargo al Crédito, los períodos sucesivos de tiempo de una duración de seis (6) meses.

El primero de dichos Períodos de Interés para cada disposición comenzará el día en que se realice la misma y cada uno de los sucesivos al día siguiente de finalizar el anterior, contando para el cálculo de los mismos el primero de ellos, pero excluyendo el último.

Las disposiciones que se realicen durante los cinco primeros meses de cada Período de Intereses se consolidarán para que el vencimiento de intereses tenga lugar en la misma fecha para todas las disposiciones realizadas. Las disposiciones que se realicen a partir del quinto mes de cada Período de Interés se incorporarán al siguiente Período de Interés. El último Período de Interés finalizará en todo caso el día del vencimiento definitivo del Crédito Comprador.

Al tipo de interés resultante se le añadirá el tipo impositivo de cualquier tributo y/o recargo estatal o no estatal, presente o futuro, que grave los intereses y comisión que el Banco tuviera que satisfacer para la obtención de los depósitos necesarios, más el porcentaje que represente la totalidad de los gastos de corretaje devengados para la obtención de dichos recursos, así como los tributos correspondientes a dichos gastos, o cualquiera otros tributos, recargos, gastos, comisiones o corretajes que en el futuro pudieran sustituir a los anteriores o sumarse a ellos, sean o no originados en la República Dominicana. El Banco notificará de forma detallada al Acreditado los anteriores conceptos.

Los intereses generados durante el Período de Disposición del Crédito serán pagados al Banco semestralmente desde la fecha de cada disposición. Al final del Período de Disposición se efectuará por el Banco una última liquidación de intereses que podrá considerar un plazo inferior a seis meses.

Los intereses generados durante el Período de Amortización serán pagaderos al Banco durante el Periodo de Amortización del Crédito y se calcularán sobre el saldo de principal del Crédito efectivamente dispuesto y pendiente de amortización al comienzo de cada semestre, pagándose al Banco por semestres vencidos en las mismas fechas en que proceda efectuar las amortizaciones parciales de principal, según se determina en el Artículo 12.

4.1.2. Conversión a tipo de interés fijo

Al término del Período de Disposición del Crédito, y siempre y cuando haya sido requerido por el Acreditado, el Banco podrá proporcionar en las mejores condiciones posibles (“*best effort basis*”), la permuta de tipo de interés variable indicado en el artículo anterior a tipo de interés fijo, sobre el importe de principal y plazo vivo pendiente de amortización en el momento de su efectividad.

A estos efectos, será necesario el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Que se haya desembolsado el Crédito en su totalidad;

b) Que las fechas de repago del Crédito se hayan fijado definitivamente en el momento de solicitar la permuta;

c) Que el Banco pueda ajustar las fechas de repago con los vencimientos de la permuta en los mercados de capitales en el momento de cierre de la permuta;

d) Que la solicitud del Acreditado se haya recibido con al menos 60 días de anterioridad a la siguiente fecha de repago del Crédito;

e) Que CESCE no muestre objeción a la realización de la permuta.

El tipo de interés fijo ofertado por el Banco incluirá el margen requerido por éste, así como el coste de refinanciación del Banco, y será vinculante para las partes en el supuesto de que el Acreditado confirme su aceptación dentro del período estipulado por el Banco en su propuesta.

En caso de que el Acreditado no acepte la propuesta, el tipo de interés de aplicación para el Crédito seguirá siendo el tipo de interés variable en los términos y condiciones descritos en el Párrafo 4.1.1 anterior.

En caso de que la propuesta haya sido aceptada por el Acreditado, el tipo de interés fijo resultante será de aplicación para el próximo Período de Interés y hasta la amortización final del Crédito, y los intereses correspondientes serán pagados al vencimiento de cada Período de Interés.

4.2. Comisiones

Comisión de Gestión

El Acreditado pagará al Banco una Comisión de Gestión del 0,80% flat calculada sobre el Importe Máximo del Crédito Comprador establecido en el Artículo 3.1, que se hará efectiva una vez se haya publicado en la Gaceta Oficial la promulgación y aprobación del Crédito por el Congreso Nacional y en todo caso con anterioridad al primer desembolso del Crédito.

Comisión de Compromiso

El Acreditado pagará al Banco una Comisión de Compromiso de 0,45% p.a. calculada desde el inicio hasta el vencimiento de cada semestre sobre el saldo semestral no desembolsado del Importe Máximo del Crédito Comprador, sobre el número exacto de días

naturales y como base el año de 360 días, que será pagadera al vencimiento de cada semestre a contar desde la Fecha de Efectividad tal y como se define en el Artículo 18.1 del presente Convenio.

4.3. Importes vencidos y no pagados

a) Todos los importes debidos por el Acreditado al Banco, de conformidad con las estipulaciones contenidas en el Convenio, que no hubiesen sido satisfechos en la fecha, moneda y domicilio establecidos en el mismo, devengarán intereses a favor del Banco, a la tasa resultante de incrementar en dos puntos porcentuales p.a. (2% p.a.) la tasa establecida en el Artículo 4.1 del Convenio, durante todo el tiempo que dure el impago, en concepto de intereses de demora.

b) La indemnización que resulte de la aplicación de lo dispuesto en el literal a) del presente artículo, será hecha efectiva por el Acreditado al Banco a primera demanda de éste, calculándose día a día sobre las cantidades impagadas durante todo el tiempo que dure el impago, desde la fecha en que tal o tales importes hubiesen sido debidos, hasta aquella en que el Banco, perciba efectivamente en la moneda y domicilio establecidos en el Convenio.

Artículo 5. Impuestos y Gastos

5.1 Serán por cuenta del Acreditado todos los impuestos, tasas, timbres y cualesquiera otras cargas exigibles en la República Dominicana con motivo de la suscripción del Convenio y su ejecución hasta la amortización final del importe dispuesto con cargo al Crédito. A este respecto el Acreditado, en caso de que se exigieran tales cargos, justificará al Banco, en cada pago que efectúe como consecuencia del Convenio y en un plazo de 30 Días Hábiles, que el mismo ha sido liquidado de cuantos impuestos, tasas o gravámenes deba devengar conforme al Derecho Dominicano o, en su caso, la exención de que pudiera disfrutar.

5.2 El Acreditado pagará al Banco, 30 días después de la aprobación Congresual y publicación en la Gaceta Oficial del presente Contrato y previa presentación de facturas, los gastos en los que el Banco incurra como consecuencia de la instrumentación, tramitación, ejecución y desarrollo del Convenio con un máximo de USD 20.000. Estos gastos deberán presentarse por el Banco al Acreditado para su cobro a partir del cumplimiento a plena satisfacción del Banco de las restantes condiciones de efectividad establecidas en el Artículo 18.2 de este Convenio.

5.3 El Acreditado se compromete a efectuar todos los pagos derivados de las obligaciones asumidas por éste en el Convenio, libres de toda carga o deducción de cualquier índole que se hayan generado. Por lo tanto, y en el caso de que por cualquier circunstancia tales pagos se viesen reducidos de algún modo, o el

Acreditado estuviese legalmente obligado a efectuar alguna retención o reducción, el Acreditado pagará al Banco, a primer requerimiento de éste, las cantidades necesarias para compensar la disminución de que se trate.

5.4 El Acreditado pagará al Banco a primer requerimiento de éste, todos los gastos judiciales y/o extrajudiciales en que pudiera incurrir el Banco como consecuencia del incumplimiento por parte del Acreditado de cualquiera de las obligaciones que asume en el Convenio, siempre que estos gastos sean reconocidos en el proceso arbitral o judicial indicado en el presente Convenio.

Artículo 6. Seguro de Crédito

6.1 El Crédito y sus intereses serán asegurados por CESCE al 99%, mediante la emisión a favor del Banco de la correspondiente Póliza de Seguro en Divisas de Crédito Comprador, cuyo costo de prima es de 9.54% flat sobre el importe total del Crédito.

6.2 El importe de la prima de seguro relativa a la Póliza de Seguro de CESCE citada en el Artículo 6.1, será pagada al Banco por el Acreditado de la siguiente manera:

a) Un mínimo del 15% del importe provisional de la prima de CESCE, más la totalidad de los ajustes que se puedan producir al final del período de utilización, serán pagados por el Acreditado a primera demanda del Banco, con fondos distintos a los del presente Crédito.

b) Un máximo del 85% del importe provisional de la prima será pagado por el Acreditado con fondos provenientes del presente Crédito, para lo cual el Banco realizará la primera disposición del Crédito, notificando su importe al Acreditado. Este importe será financiado por este Crédito.

6.3 El importe inicial establecido por CESCE para la prima de la Póliza de Seguro de Crédito Comprador aludida en el Artículo 6.1 se considerará provisional, y será reajustado en la forma y plazos fijados por CESCE en la Póliza de Seguro de Crédito Comprador que emita, tanto en función del importe definitivo efectivamente dispuesto con cargo al Crédito, como por cualquier modificación que pudiera producirse en el desarrollo del mismo. El Acreditado pagará al Banco, al primer requerimiento que éste le formule al efecto de forma justificada, el importe de la prima complementaria que pudiera devengarse en función de los posibles reajustes a que se ha hecho alusión en el párrafo anterior. Por el contrario, en caso de que tuviera lugar un extorno de prima, el Banco abonará en la cuenta de crédito, cancelando a prorrata el importe que corresponda del crédito, cualquier exceso que se produzca a favor del Acreditado con relación a la cantidad satisfecha en concepto de Prima provisional de CESCE, toda vez que el Banco haya recibido dicho importe de CESCE.

Artículo 7. Instrumentación del Crédito

7.1 Para recoger el movimiento de los fondos del Crédito, el Banco abrirá y mantendrá en sus libros una o varias cuentas corrientes de crédito, a nombre del Acreditado, en las que se adeudará y abonará de conformidad con las reglas que se establecen en el Anexo I al Convenio.

7.2 El saldo que presenten las cuentas corrientes de crédito aludidas en el Artículo 7.1, incrementada en los intereses que se hubiesen devengado desde la última liquidación, evidenciará en cada momento la deuda efectiva del Acreditado frente al Banco.

7.3 La certificación del saldo de las repetidas cuentas corrientes de crédito, expedida por el Banco, será prueba definitiva ante el Acreditado así como ante cualquier instancia pública, privada o tribunal, de la deuda real del Acreditado frente al Banco, salvo error manifiesto que, en todo caso, deberá ser alegado y probado por el Acreditado.

Artículo 8. Período de Disposición del Crédito

El Acreditado podrá disponer del Crédito concedido en un plazo máximo de 30 meses contados desde la Fecha de Efectividad.

Si al final del Período de Disposición definido en el párrafo anterior no se hubiera dispuesto la totalidad del Crédito, el Banco podrá autorizar, previa solicitud del Acreditado y con la aprobación de CESCE, la utilización de las cantidades pendientes de disponer.

Artículo 9. Condiciones para la Disposición del Crédito

9.1 Condiciones previas

Será requisito necesario para efectuar disposiciones con cargo al Crédito concedido, que se acredite el exacto cumplimiento de las condiciones previstas en los artículos 18.1 y 18.2 para la plena efectividad del Crédito.

9.2 Condiciones específicas para cada disposición:

Con independencia de las estipulaciones de la cláusula anterior, cada una de las disposiciones del Crédito se condicionan al cumplimiento de los siguientes puntos:

a) A que el Banco haya recibido del Acreditado la Orden de Desembolso de acuerdo con lo que establece el Artículo 11.

b) A que el Banco haya recibido del Exportador la Carta Mandato, por la cual se comprometa a entregar cierta documentación y cumplir determinadas obligaciones relativas al desarrollo del Contrato Comercial y su financiación, con respecto al presente Convenio.

c) A que el Exportador presente al Banco el documento administrativo que las autoridades económicas españolas pudieran establecer para acreditar la exportación de mercancía y/o prestación de servicios, en su caso.

d) A que el Acreditado, representado por el Ministerio de Hacienda autorice cada uno de los desembolsos, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 11.6 siguiente.

e) Con posterioridad a la primera disposición del Crédito el Banco deberá haber recibido del Comprador y del Exportador el certificado notificando la Fecha de entrada en vigor del Contrato Comercial.

9.3 Suspensión de pagos con cargo al Crédito

Sin perjuicio de lo señalado en los artículos 9.1 y 9.2, el Banco podrá suspender de inmediato los pagos con cargo al Crédito, si se produjera cualquiera de las siguientes circunstancias, que no haya sido subsanada dentro de los 30 días siguientes a la notificación del Banco:

a) Incumplimiento no subsanado, en los términos establecidos en el Artículo 17.

b) Que se incumpla a lo largo del período de disposición cualquiera de los términos establecidos en el Artículo 21.

c) Si hubiera finalizado el Periodo de Disposición del Crédito, de conformidad con lo establecido en el Artículo 8.

d) Si el Banco constatase que los fondos utilizados con cargo al Crédito no se aplican a los fines previstos en el presente Convenio.

e) Suspensión, rescisión, resolución, novación o modificación sustancial del Contrato, salvo que el Banco haya aprobado previamente las anteriores situaciones. En este caso, y siempre que lo requiera CESCE o las autoridades españolas competentes, el Acreditado y el Banco adaptarán el plazo de amortización del importe del Crédito dispuesto al que requieran las referidas instancias.

f) Incumplimiento por parte del Acreditado de cualquiera de las obligaciones que se le atribuyen en el Convenio o en el Convenio de Crédito Comercial que financia el Contrato Comercial, así como las obligaciones derivadas de las aprobaciones de las autoridades españolas, CESCE o del propio Banco.

g) Caso de que la cobertura de la Póliza de Seguro de Crédito Comprador emitida por CESCE perdiese su efectividad o se dejara impagado cualquier prima complementaria que pueda exigir CESCE.

h) Discusión entre el Exportador con el Importador en relación con la ejecución del Contrato Comercial objeto de financiación, ya sea por vía judicial o recurriendo al arbitraje, hasta tanto que:

h. 1 La parte demandante notifique al Banco haber desistido de la demanda o, en su caso, se comunique al Banco por el Importador y el Exportador, que ha sido retirado el arbitraje.

h.2 El procedimiento judicial o arbitral se resuelva por sentencia o laudo firme y definitivo a favor del Exportador.

Artículo 10. Pago a favor del Exportador con cargo al Crédito

10.1 El importe del presente Crédito que corresponda, será pagado directamente al Exportador por el Banco con fondos provenientes del presente Crédito en la cuenta que el Exportador mantendrá en el Banco, con notificación previa al Acreditado, todo ello sujeto a las condiciones establecidas en el Artículo 11 siguiente.

10.2 El Banco informará al Acreditado sobre el importe y la fecha de cada desembolso realizado.

Artículo 11. Forma de Disposición de los Fondos del Crédito

11.1 El presente Crédito sólo podrá utilizarse para efectuar pagos por el Banco al Exportador y a CESCE, con el fin específico de la financiación del importe del Contrato Comercial susceptible de cobertura CESCE y hasta el 85% de la prima provisional de CESCE. Queda expresamente establecido que las disposiciones con cargo al Crédito por este concepto se producirán en los términos estipulados a tal efecto en el Anexo III al Convenio y de acuerdo con las condiciones generales y especiales que en dicho Anexo III se contemplan.

11.2 En todo caso, el Banco se reserva la facultad de efectuar los pagos al Exportador (y/o a CESCE) dentro del plazo de 10 Días Hábiles contados a partir de la Orden de Desembolso emitida por el Acreditado, siempre que los documentos anexos a dicha orden se presenten de conformidad con las estipulaciones a tal efecto contenidas en el presente Convenio y cuenten con todas las aprobaciones que fuera preciso obtener, y en su caso, de las autoridades españolas competentes o CESCE.

11.3 La verificación por parte del Banco de los documentos que en cada caso presente el Exportador para acompañar a la Orden de Desembolso que emita el Acreditado para solicitar las disposiciones con cargo al Crédito, queda expresamente limitada a

chequear su aparente conformidad de acuerdo con las Reglas y Usos Uniformes relativos a los Créditos Documentarios (Revisión de 2007) de la Cámara de Comercio Internacional (Publicación 600).

11.4 La presentación por el Acreditado al Banco de las Órdenes de Desembolso exigidas para efectuar las disposiciones del Crédito, constituye un mandato incondicional e irrevocable del Acreditado al Banco para efectuar el pago de que se trate, por su orden y cuenta. En consecuencia, una vez efectuada por el Banco la disposición de que se trate, quedará automáticamente reconocida con carácter definitivo la deuda del Acreditado frente al Banco por el importe que en su caso corresponda.

11.5 Como consecuencia de lo establecido en la cláusula anterior, se hace constar expresamente que todos los derechos del Banco, derivados de las estipulaciones del Convenio son potestativamente renunciables por éste, manteniendo el Banco la obligación de proceder con los desembolsos, con la necesidad de contar con la Orden de Desembolso del Acreditado, no pudiendo, por tanto, ser alegada por éste tal renuncia o la falta de concurrencia de cualquiera de los condicionantes establecidos en el Convenio, como fundamento de impugnación de cualquier pago efectuado por el Banco con cargo al Crédito, siempre que el mismo se haya producido contra presentación por el Exportador y CESCE de la documentación exigible, de conformidad con lo establecido en el artículo.

11.6 Para realizar las disposiciones con cargo al Crédito se deberá haber recibido por parte del Acreditado, a través del Ministerio de Hacienda, la Orden de Desembolso autorizando la realización del correspondiente desembolso. El Banco procederá al abono al Exportador de las cantidades correspondientes, siempre que se hayan cumplido con los restantes requisitos que establece la cláusula relativa a la forma de pago del Contrato Comercial y el presente Convenio de Crédito.

Artículo 12. Período de Amortización del Crédito

Las disposiciones que se realicen con cargo al importe del Crédito efectivamente utilizado serán amortizadas por el Acreditado en un plazo de hasta 10 (diez) años, mediante el pago de 20 (veinte) cuotas semestrales, iguales y consecutivas. El pago de la primera cuota semestral se producirá a los seis meses de la fecha del comienzo del Periodo de Amortización (en adelante, el “Punto de Arranque”), que se determinará de acuerdo con las reglas establecidas en el presente artículo.

Se establece como Punto de Arranque para la amortización de las disposiciones efectuadas con cargo al presente Crédito, la fecha en que se produzca la recepción provisional del Proyecto, fecha que en ningún caso podrá exceder del mes 24 (veinticuatro) contado a partir de la Fecha de entrada en vigor del Contrato Comercial.

La última amortización del Crédito tendrá lugar 114 (ciento catorce) meses después de la primera de dichas amortizaciones semestrales, fecha en la que el Crédito deberá quedar totalmente reembolsado.

En ningún caso el Acreditado podrá disponer de nuevo de cualquier cantidad que hubieren reintegrado al Banco en virtud de este Convenio.

Artículo 13. Moneda y Domicilio de Pago

13.1 Todos los pagos que tenga que realizar el Acreditado al Banco como consecuencia de las obligaciones asumidas en virtud del Convenio, habrán de ser efectuados en Euros en:

Beneficiario:	Deutsche Bank, S.A.E.
Dirección Swift:	DEUTESBB
IBAN número:	DE29500700100948848710
Con:	Deutsche Bank AG, Frankfurt
Dirección Swift:	DEUTDEFF
Atn:	8883 - Loan Ops - D. Emilio Gómez / D^{a}. Beatriz Bartolomé

13.2 La obligación de pago no se considerará cumplida hasta que el Banco haya recibido los importes debidos en virtud del Convenio, en la moneda y domicilio indicados en el Artículo 13.1.

13.3 En el supuesto de que, de conformidad con las estipulaciones del Convenio, el vencimiento de un pago coincida con un día inhábil, dicho pago deberá ser efectuado al Banco en el día hábil inmediatamente posterior.

13.4 No obstante lo indicado en los artículos 13.1 y 13.2 anteriores, la obligación de pago se considerará cumplida si los fondos correspondientes al pago de que se trate se sitúan en Euros libremente transferibles en la cuenta anteriormente citada.

13.5 No obstante lo anterior, si en caso de decisión judicial contra el Acreditado o en caso de liquidación del Acreditado:

(a) Se hubiere hecho algún pago al Banco o el Banco hubiere cobrado alguna suma en una moneda distinta a Euros, y

(b) Tras la conversión y transferencia de dicha suma en otra moneda a Euros, la suma en Euros fuere menor que la deuda de que se trate, el Acreditado se compromete a pagar la diferencia exacta al Banco a su primera demanda.

Artículo 14. Amortización Anticipada del Crédito

14.1 El Acreditado podrá en cualquier momento solicitar del Banco la posibilidad de amortizar anticipadamente la totalidad o parte del Crédito pendiente de reembolso.

La solicitud del Acreditado deberá obrar en poder del Banco como mínimo 60 días antes de la fecha en que el Acreditado pretenda efectuar la amortización anticipada de que se trate, que deberá coincidir con una fecha de vencimiento de principal y/o intereses.

14.2 Una vez recibida la solicitud de amortización anticipada a que se refiere la cláusula anterior, el Banco, previa consulta con CESCE, contestará al Acreditado, en cuanto obre en su poder la conformidad de CESCE facilitando las condiciones que éste establezca. El Acreditado resarcirá al Banco de cualquier perjuicio razonable, de existir, que de tal prepago o del incumplimiento del preaviso al efecto pudiera derivarse para éste por la recolocación de los fondos tomados por el mismo para la financiación del Crédito, debidamente acreditada por el Banco. A tal efecto, la certificación que emita el Banco hará fe en juicio y fuera de él, salvo error manifiesto.

14.3 Expresamente se estipula que, en el caso de que se tratase de una amortización anticipada parcial, el importe de la misma deberá aplicarse a la amortización del Crédito pendiente de reembolso, comenzando por las cuotas correspondientes a los últimos vencimientos.

14.4 En todo caso, el Acreditado no podrá solicitar al Banco la amortización anticipada del Crédito pendiente de reembolso, si no se encontrase al corriente en el cumplimiento de cualquier obligación de pago frente al Banco, ya sea ésta derivada del Convenio o consecuencia de cualquier otra posible operación de Deuda Externa formalizada entre el Acreditado y el Banco.

Artículo 15. Ley Aplicable y Arbitraje

15.1 El Convenio se regirá en todos sus aspectos por la ley española, que será de aplicación a cualquier controversia que pudiera surgir entre el Acreditado y el Banco en relación con los derechos y obligaciones recíprocamente atribuidos en el Convenio, en orden a dirimir la misma ya sea por vía judicial o extrajudicial. Las partes acuerdan expresamente someter a arbitraje de derecho cualquier controversia que entre ellas pudiera surgir en relación con la interpretación del presente contrato, que se encomendará a la Corte Internacional de Arbitraje de la CCI.

Las partes litigarán ante la Corte de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional de París, que se regirá por su Reglamento.

15.2 Asimismo, expresamente se estipula que la interpretación de los términos del Convenio deberá en todo caso producirse de conformidad con las reglas para la interpretación de los convenios contenidas en la legislación española.

15.3 El Acreditado renuncia expresamente a invocar frente al Banco cualquier tipo de , inmunidad que por su especial naturaleza pudiera corresponderle.

Artículo 16. Independencia entre el Convenio y el Contrato

16.1 A los efectos del cumplimiento de la obligación de pago del Acreditado frente al Banco, se hace constar expresamente la total independencia entre el Contrato y el Convenio, por lo que tal obligación de pago no se condicionará ni podrá ser alterada en modo alguno por cualquier reclamación que el Importador formule o pueda formular contra el Exportador.

16.2 Como consecuencia de lo establecido en el Artículo 16.1, el Acreditado hace expresa renuncia a la posibilidad de oponer al Banco cualquier excepción derivada del incumplimiento por parte del Exportador de cualquiera de las obligaciones que para éste pudieran derivarse del Contrato Comercial y, en especial, a cualquiera derivada de la correcta recepción, estado o naturaleza de los bienes y servicios contratados, siempre que el Banco haya efectuado los pagos correctamente contra presentación de los documentos que en cada caso corresponda, de acuerdo con lo establecido en los artículos 11.4 y 11.5 y limitada la responsabilidad del Banco en la revisión de los mismos a la definida en el Artículo 11.3.

Artículo 17. Incumplimiento

17.1 Se considerará que ha ocurrido una situación de incumplimiento cuando concurra cualquiera de las siguientes circunstancias:

a) Falta de pago en la fecha, domicilio o moneda estipulados, de cualquier cantidad que el Acreditado deba al Banco, por virtud de la suscripción del presente Convenio, del Convenio de Crédito Comercial o cualquier otra cantidad debida al Banco.

b) Incumplimiento por parte del Acreditado de cualquiera de las obligaciones para él derivadas de las estipulaciones contenidas en el presente Convenio o en el Convenio de Crédito Comercial que financian el Contrato Comercial.

c) Incumplimiento de cualquier contrato de Deuda Externa celebrado por el Acreditado, o en el supuesto de que cualquier otro contrato en el que sea parte que venza anticipadamente siendo por tanto exigibles las obligaciones que tenga contraídas, con anterioridad a la fecha de vencimiento inicialmente fijada en tales contratos o si no se liberara cualquier garantía u obligación del Acreditado en su fecha de vencimiento, todo ello en contratos comerciales, deudas u obligaciones de importe igual o superior a 5 millones de dólares USA o su equivalente en EUR.

d) Cualquier acto o decisión de las autoridades de la República Dominicana que pudieran impedir el desarrollo del Contrato de Crédito Comercial o el cumplimiento de las obligaciones que pudieran derivarse de los mismos para el Acreditado.

e) Falseamiento de cualquier dato que pueda inducir a error en la apreciación jurídica y/o calificación económica del Acreditado.

f) Que no se cumplan las directrices de la OCDE para la erradicación de las prácticas de corrupción. Tanto el Banco como el Acreditado manifiestan que no se ha realizado ni se realizará, ni de forma directa ni indirecta, ninguna oferta, regalo o pago, consideración o beneficio de ningún tipo que pudiera ser considerado como una práctica corrupta o ilegal como incentivo, a cambio de la firma del Convenio de Crédito.

17.2 Si dentro de los 30 (treinta días) siguientes a la fecha en que se hubiera producido una situación de incumplimiento, en los términos establecidos en el Artículo 17.1, no hubiera sido debidamente subsanada la misma, el Acreditado pagará al Banco, al primer requerimiento que éste a tal efecto le formule, cualesquiera cantidades que en dicho momento deba al Banco, vencidas o sin vencer, por el concepto que fuere sin posibilidad de oposición de ningún tipo.

17.3 La suma total a que asciendan las cantidades a que se ha hecho alusión en la cláusula anterior, se considerará automáticamente vencida líquida y exigible, sin necesidad de protesto o cualquier otra formalidad y pagadera sin necesidad de que el Banco haya de cumplir a tal efecto ningún tipo de requisito o formalismo legal, excepción hecha del simple requerimiento de pago por el Banco. La suma total quedaría establecida por los siguientes conceptos:

1. El importe de todas las amortizaciones de principal que a su vencimiento no se hayan abonado.

2. Los intereses devengados hasta la fecha de resolución del Convenio de Crédito.

3. El importe de cualquier cantidad que por cualquier otro concepto deba el Acreditado al Banco como consecuencia del Convenio de Crédito.

17.4 La circunstancia de que el Banco hubiera ejercitado tardíamente u omitido ejercitar cualquier derecho o acción contra el Acreditado, en relación con las causas de resolución enumeradas en los apartados anteriores, no disminuirán en nada los derechos del Banco ni le impedirá ejercitar las acciones que les corresponden.

17.5 La obligación del Banco de financiar el Contrato por medio de este Convenio cesará de modo inmediato en los siguientes casos:

1. Cuando se produzca cualquiera de las causas de resolución establecidas en el presente artículo.

2. Cuando el Convenio de Crédito haya quedado anulado, interrumpido o resuelto por cualquier causa, así como cuando se encuentre pendiente de resolución o arbitraje.

3. Cuando el Banco verifique, en el desempeño de su actividad bancaria habitual, que se han producido o se están produciendo irregularidades en el desarrollo de la operación o en la aplicación de los fondos con cargo al Crédito.

4. Cuando CESCE comunique, por cualquier motivo, la suspensión de la cobertura de seguro de crédito, y dicha situación no haya sido subsanada por el Acreditado en un plazo de 30 días a partir de la notificación de CESCE al Banco, que a su vez será comunicada inmediatamente al Acreditado por el Banco.

17.6 El no ejercicio por el Banco de los derechos que le corresponden, de acuerdo con el articulado del presente Artículo 17, en modo alguno podrá ser invocado por el Acreditado como una renuncia a tales derechos ni una conformidad por parte del Banco al incumplimiento.

17.7 Ninguna disposición del presente Acuerdo limita el derecho del Banco a gestionar sus propios negocios de forma autónoma en la forma que considere pertinente, o a realizar su propia investigación sobre la capacidad del Acreditado para hacer frente al pago del Crédito concedido, incluida la posibilidad de alcanzar algún tipo de acuerdo en relación al repago de la deuda o su reclamación; el Acuerdo tampoco obliga al Banco a revelar cualquier información relacionada con sus propios negocios o la estimación que puedan realizar en relación con el pago de impuestos.

Artículo 18. Entrada en Vigor del Convenio y Toma de Efectividad del Crédito

18.1 El Convenio entra en vigor el día (Fecha de Efectividad) en que se hayan cumplido todas las condiciones establecidas en el Artículo 18.2 siguiente..

18.2 Será requisito indispensable para la plena efectividad del Crédito y para efectuar disposiciones con cargo al mismo, el cumplimiento a plena satisfacción del Banco de las siguientes condiciones:

a) Que el Banco haya recibido del Exportador la Carta Mandato, por la que se compromete a entregar determinada documentación respecto del desarrollo del Contrato Comercial y su financiación de acuerdo al presente Convenio.

b) Que las autoridades oficiales españolas y dominicanas competentes hayan aprobado el Contrato, el presente Convenio y el Convenio de Crédito Comercial, que financian el Contrato Comercial en todos sus términos y (i) que se hayan ratificado por el Congreso Nacional de la República Dominicana

tanto los Convenios de Crédito como el Contrato Comercial, (ii) que se hayan publicado en la Gaceta Oficial de la República Dominicana dichas aprobaciones y (iii) que se haya procedido a otorgar números de registro de ambos créditos por parte del Acreditado.

c) Que el Banco haya recibido del Exportador:

c.l El Compromiso de Reembolso, por el que declara conocer y aceptar, irrevocable e incondicionalmente, vinculándose, por tanto, a cumplir las obligaciones que directa o indirectamente se le atribuyen en el Convenio, y en especial las aludidas en el Artículo 9.3, así como las que pudieran derivarse de las autorizaciones de los organismos oficiales españoles competentes, CESCE y del propio Banco.

c.2 Los Certificados requeridos por las autoridades españolas sobre el Contrato Comercial, así como cualquier otra documentación requerida por dichas autoridades.

d) Que el Banco haya recibido del Acreditado un dictamen jurídico emitido por el Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo, aceptable para el Banco y CESCE en los términos del Anexo II al Convenio, acompañando al mismo prueba documental que acredite debidamente su contenido y comprometiéndose a facilitar adicionalmente cualquier prueba que a estos efectos pudiera ser requerida por el Banco y/o CESCE, en forma razonable.

e) Que el Banco reciba facsímiles de firma de las personas con poder suficiente para vincular al Acreditado, al Importador y al Exportador, junto con una copia de los poderes en los que conste la delegación de facultades conferidas para los actos que pretendan realizar. El Banco dará por válido cualquier documento suscrito durante el desarrollo del Convenio con firmas coincidentes con los facsímiles aportados, mientras no sea fehacientemente informado acerca de cualquier modificación al respecto.

f) Que el Banco haya recibido del Acreditado:

f.l El importe de los gastos precontractuales de acuerdo a lo indicado en el Artículo 5.2.

f.2 El importe de las Comisiones aludidas en el Artículo 4.2.

g) Que por parte de CESCE sea emitida, a satisfacción del Banco, la Póliza de Seguro de Crédito al Comprador a que se refiere el Artículo 6.1.

h) Que el Exportador haya recibido un mínimo del 15% de los bienes y servicios a exportar relativos a su participación, en concepto de pago anticipado, con fondos distintos a los del presente Crédito Comprador.

i) Que a criterio del Banco no se haya producido una variación sustancial en las condiciones de mercado aplicables al Acreditado, al Crédito Comercial o al presente Crédito, que impidan la plena disponibilidad de todos los recursos financieros que financian el Contrato Comercial.

18.3 El Banco comunicará por escrito al Acreditado y al Exportador la fecha de cumplimiento de las condiciones establecidas en el Artículo 18.2.

18.4 El Banco no estará obligado a facilitar la financiación objeto del Convenio si las condiciones señaladas en el Artículo 18.2 para la plena efectividad del Crédito no han sido cumplidas en su totalidad en el plazo de 180 días contados a partir de la fecha de la firma del Convenio. Dicho plazo será renovado automáticamente por períodos adicionales de 180 días, salvo comunicación por escrito en contrario del Banco al Acreditado.

18.5 Asimismo el Banco no se verá obligado a facilitar la financiación objeto del Convenio, si a criterio del Banco se ha producido una modificación sustancial en las condiciones de mercado que afecten al Acreditado, al presente Crédito o al Crédito Comercial que pudiera financiar los importes no financiados bajo el presente Crédito, y que impidan la plena disponibilidad de todos los recursos financieros que financian el Contrato Comercial.

Artículo 19. Ejemplares e Idioma

19.1 El Convenio se formaliza y suscribe por las partes en dos (2) ejemplares de un mismo tenor literal y a un solo efecto.

19.2 El idioma del Convenio es el castellano.

Artículo 20. Comunicaciones

20.1 Las partes convienen expresamente que toda notificación, comunicación, solicitud o requerimiento que deban intercambiarse entre el Acreditado y el Banco en relación con el Convenio podrá realizarse por correo certificado a los respectivos domicilios que se indican a continuación, por telefax e e-mail, dirigido a los indicativos asimismo reseñados.

Cualquier cambio o modificación en los domicilios o indicativos reseñados en el apartado siguiente, deberá ser comunicado al Banco, por cualquiera de los medios anteriormente indicados, no surtiendo efecto hasta que el Banco no acuse recibo de dicho cambio o modificación.

20.2 A efectos de la práctica de requerimientos y de enviar o recibir notificaciones o, comunicaciones, ya sean éstas judiciales o extrajudiciales, se señala como domicilios e indicativos de telefax y e-mail, los siguientes:

a) En el caso del Banco:

Dirección:	Paseo de la Castellana 18, 28046, Madrid
Indicativo de teléfono:	+3491 335 5705 /5972
Indicativo de fax:	+3491 335 5631
Personas de Contacto:	D. Emilio Gómez / Dª. Beatriz Bartolomé
Email:	emilio.gomez@db.com / beatriz.bartolome@db.com

b) En el caso del Acreditado:

Dirección:	Dirección General de Crédito Público, Ministerio de Hacienda. Ave México No°45, Gazcue, Santo Domingo, República Dominicana
Indicativo de teléfono:	+1809 687-5131
Indicativo de fax:	+1809 686-0204/809-688-8838
Persona de contacto:	Lic. Simón Lizardo, Ministro de Hacienda Ing. Magín Díaz, Viceministro de Crédito Público

20.3 El Acreditado autoriza al Banco, subsidiarias, sucursales y sus directivos, colaboradores, asociados, gerentes, empleados y/o agentes del Banco o sus asesores profesionales contratados por el Banco, a facilitar cualquier información relacionada con el Acreditado, sus actividades y este Convenio y cualquier documentación relacionada con:

– Autoridades competentes en la medida que sean requeridos a hacerlo por cualquier ley o por cualquier mandato o citación emitido por un juzgado competente o por un órgano de la Administración, comprometiéndose a notificarlo al Acreditado tan pronto como tengan noticia de dicho requerimiento, siempre y cuando estén autorizados por el órgano competente.

– Personas Relevantes únicamente en el caso en el que el Banco considere que esa revelación de información es necesaria o conveniente para a) el cumplimiento de sus obligaciones, compromisos y actividades financieras y/o b) que tengan por objeto actividades internas de venta cruzada, obligaciones relacionadas con activo y políticas de gestión de riesgo.

A estos efectos, se entenderá por “Personas Relevantes” uno o varios los siguientes conceptos, relacionados con los apartados a) y b) más arriba descritos y que se recogen a continuación:

(i) Subsidiarias, sucursales, y oficinas representativas del Banco;

(ii) El Exportador;

(iii) CESCE y las autoridades competentes en materia de crédito a la exportación españolas;

(iv) Agencias de rating, auditores, intermediarios de seguro y reaseguro, consultores, aseguradores y reaseguradores;

(v) Si fuera necesario, instituciones financieras o institucionales, vehículos de propósito específico para securitización, así como sus gestores, agentes de los inversores, organizadores, intermediarios que están o podrían estar involucrados en esquemas de securitización, acuerdos de cobertura, participación u otros acuerdos de transferencia de riesgo;

(vi) Cualquier persona a quien la revelación pudiera ser necesaria en relación con cualquier procedimiento en relación con este Convenio.

Artículo 21. Declaraciones del Acreditado

21.1 El Acreditado formula las siguientes declaraciones que constituyen base esencial de este Convenio y que serán consideradas como válidas y ciertas una vez que este Convenio haya cumplido con la ratificación del Congreso Nacional de la República Dominicana:

a) El Acreditado tiene capacidad para suscribir este Convenio y ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones dimanantes del mismo, así como para demandar y ser demandado ante cualquier tribunal y/o corte arbitral que fueran competentes.

b) El presente Convenio ha sido suscrito por representantes del Acreditado debidamente apoderados al efecto, según los procedimientos de orden interno aplicables a tal objeto, habiéndose seguido todas las actuaciones necesarias para la válida y vinculante formalización del mismo.

c) El Acreditado ha puesto en práctica todos los procedimientos requeridos por la legislación de su país para garantizar:

– Que la firma de este Convenio, no vulnera directa ni indirectamente el orden público, ni ninguna ley, norma, decreto, orden o regulación actualmente en vigor en el país del Acreditado;

– Que todos los pactos y cláusulas de este Convenio sean válidos y legalmente exigibles y los compromisos asumidos por el Acreditado sean de la misma manera válidos y exigibles, y

– Que este documento pueda ser presentado como prueba ante cualquier Tribunal competente del país del Acreditado.

d) El sometimiento a la legislación española es un pacto válido y vinculante, de acuerdo con la legislación del país del Acreditado.

e) Bajo las leyes del país del Acreditado no es necesario que el Banco esté autorizado para llevar a cabo negocios en dicho país, para que pueda ejercitar sus derechos en virtud del presente Convenio y llevar a cabo las obligaciones que le corresponden, excepto por los efectos fiscales previstos en este Convenio.

f) Bajo las leyes del país del Acreditado no se reputará que el Banco es residente, ni que está domiciliado o realiza negocios en él, por el solo hecho de haberse formalizado y llevado a efecto el presente Convenio.

g) La firma del presente Convenio se considerará de acuerdo con la legislación del país del Acreditado, como un acto comercial, realizado y ejecutado a efectos privados, estando el Acreditado, sometido, según la legislación vigente en la jurisdicción en que se haya constituido, a la legislación civil y comercial, en cuanto a las obligaciones contraídas en virtud de este Convenio se refiere.

h) En la actualidad no se haya en curso, ni está pendiente, ningún litigio, arbitraje o procedimiento administrativo o reclamación que pudieran, por sí mismos o en combinación con cualesquier otros procedimientos o reclamaciones, afectar, material y adversamente, a su capacidad de observancia o cumplimiento de las obligaciones impuestas por el presente Contrato, ni, según el leal saber y entender del Acreditado, se ha amenazado de ello al mismo ni a sus activos o derechos de contenido económico.

i) No es necesario, a efectos de garantizar la legalidad, validez, ejecución o admisibilidad como prueba de este Contrato, efectuar la legalización notarial, presentación, registro o remisión del mismo, ni de cualquier otro documento con él relacionado, ni el sellado de los mismos, ante ningún tribunal ni autoridad de la jurisdicción del Acreditado, ni deberá registrarse o ser aprobado por ninguna autoridad de la jurisdicción del Acreditado ningún tipo de desembolso o pago efectuado en virtud del presente Convenio, excepto el registro de la Dirección General de Crédito Público del Ministerio de Hacienda. El Acreditado declara que dispone de fondos complementarios conjuntamente con los procedentes del presente Crédito Comprador para financiar la totalidad del importe del Contrato Comercial.

j) El Acreditado declara que durante toda la vida del préstamo cumplirá con la normativa medioambiental aplicable en la República Dominicana, y en particular con los requerimientos que se deriven del Contrato Comercial y/o

del desarrollo del Convenio de Crédito a Comprador. Igualmente el Acreditado velará por el cumplimiento de los criterios estándar internacionales de respeto al medioambiente.

21.2 Asimismo el Acreditado se compromete expresamente frente al Banco a que los derechos que para este último se deriven del presente Convenio gozarán, en todo momento y, al menos, de un tratamiento "pari-passu" en relación con cualquier otra obligación del mismo rango, presente o futura, de cualquier tipo o naturaleza, contraída, excepto las que vengan impuestas de las disposiciones de ley del país del Acreditado.

21.3 Las declaraciones establecidas en los apartados anteriores seguirán vigentes después de la efectividad de este Convenio, y se entenderán ratificadas al comienzo de cada uno de los períodos de interés, como si se hubieran formulado en cada uno de esos momentos.

21.4 El Acreditado se compromete en este acto a informar puntual e inmediatamente al Banco del acaecimiento de cualesquiera circunstancias que pudieran determinar una alteración sustancial en su situación jurídica, económica, financiera o patrimonial.

Artículo 22. Cesiones

El presente Acuerdo será vinculante y surtirá efecto en beneficio de cada una de las partes y sus sucesores o cesionarios.

El Acreditado no tendrá derecho a ceder o transferir cualquiera de sus derechos u obligaciones en virtud del presente Acuerdo.

El Acreditante podrá, en cualquier momento, asignar la totalidad o cualquiera de sus derechos y beneficios, solamente a otro/s banco/s siempre y cuando dicha cesión no se considere como una modificación de los derechos, intereses u obligaciones del Acreditado bajo el presente Acuerdo.

El Acreditante deberá notificar al Acreditado si existiera una cesión de conformidad con la presente cláusula y en su caso, cualquier costo adicional en relación con dicha cesión no será soportada por el Acreditado.

Artículo 23. Anexos

23.1 El Convenio contiene los Anexos que a continuación se indican:

a) Anexo I: Mecanismo de funcionamiento de la cuenta corriente de crédito.

b) Anexo II: Modelo de la opinión legal a remitir por el Acreditado.

c) Anexo III: Sistema para efectuar disposiciones con cargo al Crédito.

d) Anexo IV: Modelo de solicitud de disposición a remitir por el Exportador

23.2 Los Anexos indicados en el Artículo 23.1 forman parte integrante del Convenio a todos los efectos jurídico sustantivos y materiales.

23.3 Como consecuencia de lo establecido en el Artículo 23.2, toda alusión que se efectúe en el texto del Convenio a un artículo en que se haga referencia a uno cualquiera de los Anexos citados en el Artículo 23.1, deberá entenderse extensiva en los mismos términos al Anexo de que se trate, como integrante del texto del artículo en cuestión.

Y, en prueba de conformidad con los términos y condiciones del Convenio, las partes señaladas en la comparecencia ratifican íntegramente con su firma el texto que antecede en el lugar y fecha ut supra.

El Acreditado

Por la República Dominicana, representada por el Ministro de Hacienda

Nombre: Lic. Simón Lizardo Mézquita

Cargo: Ministro de Hacienda

El Banco

Por Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española

Nombre: Joaquín Santo-Domingo Cano
Cargo: Director

Nombre: José-Luis Pastor García
Cargo: Director

ANEXO I

MECANISMO DE FUNCIONAMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE DE CRÉDITO

De conformidad con la remisión efectuada en el Artículo 7.1, en el presente Anexo I se establecen las reglas por las que se regirá el mecanismo de instrumentación del Crédito a que se alude en el citado Artículo 7.1.

1.- En la cuenta corriente de crédito se adeudarán los siguientes importes:

a) El importe de los pagos que el Banco realice con cargo al Crédito, de conformidad con las estipulaciones del Convenio.

b) El importe de los intereses que se devenguen a favor del Banco, por virtud de las disposiciones del Crédito.

c) El importe de los intereses de demora que pudieran producirse a favor del Banco.

d) El importe de la comisión establecida a favor del Banco en el Artículo 4.2.

e) El importe de los gastos que pudieran producirse a cargo del Acreditado, de conformidad con lo pactado en el Artículo 5.

2.- En la cuenta corriente de crédito se abonarán los siguientes importes:

El importe de cualquier reembolso que el Banco reciba del Acreditado, de conformidad con las estipulaciones del Convenio, se imputaran:

a) En primer lugar al pago de los costes judiciales, (si los hubiera),

b) En segundo lugar los gastos y comisiones,

c) En tercer lugar a las indemnizaciones, si procedieran,

d) En cuarto lugar al pago de impuestos,

e) En quinto lugar al pago a intereses moratorios,

f) En sexto lugar al pago de los intereses corrientes

g) Y en séptimo y último lugar, al pago del principal del Crédito y cantidades adeudadas por cualquier otro concepto

ANEXO II

CERTIFICACIÓN JURÍDICA

D. ( ), Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo de la República Dominicana.

CERTIFICO:

1. Que he examinado los siguientes documentos,

   a) El Contrato Comercial firmado de fecha 12 de septiembre de 2005 entre la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD) e Incatema Consulting, S.L..

   b) Convenio de Crédito Comprador firmado por D. ( ) en fecha ( ), en representación de la República Dominicana, como Acreditado, y Deutsche Bank, S.A.E. como Acreditante.

   c) El instrumento de acreditación otorgado a D. ( ) para firmar y ejecutar dicho Convenio.

   d) Las autorizaciones administrativas, consentimientos y/o permisos otorgados por las autoridades dominicanas necesarios para la firma y validez del Convenio de Crédito Comprador.

2. Que la (....) tiene capacidad jurídica y suficiente para celebrar el Convenio de Crédito Comprador y ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones dimanantes del mismo.

3. Que se han seguido todas las actuaciones necesarias para la válida y vinculante formalización del Convenio de Crédito Comprador por la República Dominicana.

4. Que D. ( ) está debidamente facultado para firmar y ejecutar el Convenio de Crédito Comprador en nombre y representación de la República Dominicana.

5. Que todos los términos, pactos y compromisos contenidos en el Convenio de Crédito Comprador son válidos, vinculantes y exigibles según las leyes de la República Dominicana. La firma del Convenio de Crédito Comprador mencionado no vulnera directa ni indirectamente ninguna sentencia, laudo, norma, decreto, orden o regulación actualmente en vigor en la República Dominicana ni ningún tratado o convenio internacional del que la República Dominicana sea parte.

6. Que del cumplimiento de sus obligaciones legalmente adquiridas responde (....) con todos sus bienes presentes y futuros. Las obligaciones asumidas por (...) en virtud del Convenio de Crédito Comprador son obligaciones legalmente adquiridas, y

tendrán en todo momento un rango al menos *pari passu* que aquellas otras presentes o futuras que sean asumidas en virtud de cualquier otro contrato de crédito.

7. Que (...) está sujeto al derecho privado, civil y mercantil, en sus relaciones y obligaciones derivadas del Convenio de Crédito Comprador.

8. Que se han obtenido con carácter previo a la firma del Convenio de Crédito Comprador todos los consentimientos, autorizaciones, licencias y aprobaciones necesarios para la válida ejecución y exigibilidad del Convenio de Crédito Comprador y de cuantos actos en él se contemplan.

9. Que la totalidad de las declaraciones formuladas por (....) en el Convenio de Crédito Comprador son plenamente ajustadas a derecho en todos sus términos.

10. Que la preparación y ejecución del Contrato de Crédito Comprador no es causa de devengo de impuesto alguno existente en la República Dominicana. No existe en la República Dominicana impuesto alguno aplicable a los pagos que debe realizar el Acreditado en cumplimiento de sus obligaciones nacidas del Contrato de Crédito Comprador.

    La obligación asumida por el Acreditado en el Convenio por la que el Acreditado se hará cargo de las cargas fiscales presentes o futuras que pudieran corresponder en la República Dominicana al Banco en virtud del presente contrato, caso de que éstas existieran, es una obligación válida y legal según las leyes de la República Dominicana.

11. De conformidad con las leyes de la República Dominicana, la elección de las leyes españolas como derecho aplicable al Convenio de Crédito Comprador constituye una opción válida y legal. La sumisión voluntaria a la jurisdicción arbitral estipulada en el Convenio es un pacto válido y vinculante según la legislación del país del Acreditado.

    Cualquier laudo arbitral condenatorio dictado en una jurisdicción distinta de la del país del Acreditado, será plenamente reconocida y ejecutada en dicho país, sin que sus tribunales tengan que conocer de nuevo sobre el fondo del laudo, de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente en el país del Acreditado.

12. Que hasta donde alcanzan mis conocimientos, la firma del Convenio de Crédito Comprador no supone violación alguna de ningún acuerdo previo de la República Dominicana.

13. Que hasta donde alcanzan mis conocimientos, no se ha producido circunstancia alguna, que pudiera dar lugar, en los términos del artículo correspondiente del Convenio de Crédito Comprador, a la resolución y vencimiento anticipado del Convenio de Crédito Comprador.

14. Que hasta donde alcanzan mis conocimientos, no se ha iniciado contra la República Dominicana reclamación judicial alguna que razonablemente pueda afectar adversamente a su capacidad de hacer frente a las obligaciones derivadas del Contrato de Crédito Comprador, o que cuestione la legalidad, validez y exigibilidad de cualquiera de las mismas.

15. Que hasta donde alcanzan mis conocimientos, la República Dominicana está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones, y no existe incumplimiento alguno que razonablemente pueda afectar adversamente a su capacidad de hacer frente a las obligaciones derivadas del Convenio de Crédito Comprador.

Todo lo cual manifiesto a todos los efectos legales oportunos, en [ ], a [ ]

Firmado

ANEXO III

SISTEMA PARA EFECTUAR LAS DISPOSICIONES CON CARGO AL CRÉDITO

De conformidad con la remisión efectuada en el Artículo 11.1 en el presente Anexo se establecen la forma, importes y documentación contra cuya presentación el Banco efectuará las disposiciones del Crédito.

1. PAGOS A CESCE

   Para atender hasta el 85% del importe provisional de la prima del seguro de CESCE, el Banco efectuará la primera disposición del Crédito, una vez haya recibido de CESCE la notificación escrita del importe de la prima provisional y la Orden de Desembolso del Acreditado.

2. PAGOS AL EXPORTADOR:

   Para atender hasta Euros 49.259.113 del importe del Contrato Comercial, el Banco efectuará las oportunas disposiciones del Crédito a la recepción de las Ordenes de Desembolso del Acreditado, y una vez haya recibido del Exportador copia de la documentación establecida en la Cláusula Quinta y Anexos relativos a la forma de pago del Contrato Comercial.

3. DISPOSICIONES COMUNES A LOS PAGOS

   3.1 Además de los documentos que en cada caso se indican, el Acreditado deberá presentar al Banco una Orden de Desembolso por el importe y el concepto de que se trate, según Anexo IV.

   3.2 En cualquier caso, la suma de las disposiciones con cargo al Crédito no podrá superar el importe establecido en los artículos 3.1. y 3.2.

ANEXO IV

ORDEN DE DESEMBOLSO DEL ACREDITADO

De: Acreditado

A: Deutsche Bank, S.A.E.

Ref: Crédito Comprador suscrito con fecha ____ entre Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española y la República Dominicana, representada por el Ministro de Hacienda.

Muy Sres Nuestros:

De acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones (...) y (...) del Convenio de referencia, les rogamos se sirvan realizar una disposición por importe de EUR_____ correspondiente al pago de prima de CESCE financiada / Contrato Comercial, suscrito con fecha 12 de septiembre de 2005, entre la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo, de la República Dominicana e Incatema Consulting, S.L., de España, por importe de EUR 55.743.480.

Firmado: (Acreditado)

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 117-15 que aprueba el Convenio de Crédito Comercial Complementario, suscrito entre la República Dominicana y el Banco DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española, por un monto de EUR€6,484,367.00, para ser utilizado en el Proyecto "Llave en Mano" para la construcción, suministro e instalación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, Distrito Nacional. G. O. No. 10803 del 26 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 117-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales J), y k), de la Constitución de la República.

VISTO: El Convenio de Crédito Comercial Complementario, suscrito en fecha 17 de marzo de 2015, entre la República Dominicana y el Banco DEUTSCHE BANK,S.A.E. por un importe máximo de hasta EUR€6,484,367.00, más hasta el 15% de la prima provisional de CESCE.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Convenio de Crédito Comercial Complementario, suscrito en fecha 17 de marzo de 2015, entre la República Dominicana, debidamente representada por el Ministro de Hacienda **LIC. SIMÓN LIZARDO MÉZQUITA, como (acreditado)** y el **Banco DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española,** representado por **D.JOAQUÍN SANTO-DOMINGO CANO**, Director, y D. **JOSÉ LUIS PASTOR GARCÍA**, Director, por un importe máximo de hasta seis millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil trescientos sesenta y siete euros con 00/100 (EUR€6,484,367.00), más el quince (15%) de la prima provisional de la Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación (CESCE), para ser utilizados en el Proyecto "Llave en Mano" para la construcción, suministro e instalación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, Distrito Nacional, el cual será ejecutado por la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD), que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina

Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm. 58-13

En virtud de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo Poder Especial al **Ministro de Hacienda**, para que en nombre y representación del Estado dominicano, firme con el Deutsche-Bank, Sociedad Anónima Española, los siguientes convenios de créditos: a) Convenio de Crédito Comprador, por un monto máximo de hasta cuarenta y nueve millones doscientos cincuenta y nueve mil ciento trece Euros con 00/100 (€$49,259,113.00), más el ochenta y cinco por ciento (85%) de la prima de la Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación, S. A. (CESCE); y b) Convenio de Crédito Comercial Complementario, por un monto de hasta seis millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil trescientos sesenta y siete Euros con 00/100 (€$6,484,367.00), más el quince por ciento (15%) de la prima de CESCE.

Los recursos de los citados financiamientos serán utilizados en el Proyecto "Llave en Mano" de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, Distrito Nacional, el cual será ejecutado por la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD).

Por medio del presente Poder se deja sin efecto y valor jurídico el Poder Especial No. 84-06, del 2 de mayo de 2006.

Dado en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de junio del año dos mil trece (2013).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

CONVENIO DE CRÉDITO COMERCIAL COMPLEMENTARIO

Entre

Deutsche Bank, S.A.E

y

LA REPÚBLICA DOMINICANA,

representada por

El Ministro de Hacienda,

como Acreditado

Proyecto: Construcción Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama

En Santo Domingo a 17 de marzo de 2015.

De una parte:

LA REPÚBLICA DOMINICANA representada por el Ministro de Hacienda (en adelante el "Acreditado"), Lic. Simón Lizardo Mézquita, titular de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-0174959- 6, debidamente autorizado por el Poder Especial Núm. 58-13, de fecha 7 de junio de 2013 otorgado por el Presidente de la República

Y de la otra:

DEUTSCHE BANK, Sociedad Anónima Española ("Deutsche Bank", "DBSAE" o el "Banco"), con domicilio social en Paseo de la Castellana 18, Madrid, España, con Número de Identificación Fiscal A-08000614, representado en este acto por D. Joaquín Santo-Domingo, mayor de edad, con domicilio profesional en Paseo de la Castellana 18, 28046, Madrid, y documento nacional de identidad número 2.601.206-K, y por D. José-Luis Pastor, mayor de edad, con domicilio profesional en Paseo de la Castellana 18, 28046, Madrid, y documento nacional de identidad número 5.217.336-Q.

Las partes manifiestan su plena capacidad para obligarse en los términos del presente documento, actuando en las representaciones que respectivamente ostentan, y, de mutuo acuerdo, convienen en asumir los derechos y obligaciones que del mismo se deriven, de conformidad con las normas estipuladas en los siguientes:

EXPOSITIVOS

I. Que en fecha 12 de septiembre de 2005, se suscribió entre la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo, de la República Dominicana, y la empresa Incatema Consulting, S.L., un Contrato Comercial para el desarrollo del Proyecto "llave en mano" de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, Distrito Nacional (en adelante el "Proyecto"), por importe de Euros 44.720.000 (Euros cuarenta y cuatro millones setecientos veinte mil).

II. Que en fecha 24 de febrero de 2011, se suscribió entre la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo, de la República Dominicana, y la empresa Incatema Consulting, S.L. el Contrato Comercial Definitivo para la ejecución del Proyecto, por importe de Euros 44.720.000 (Euros cuarenta y cuatro millones setecientos veinte mil).

III. Que en fecha 15 de marzo de 2013, se suscribió entre la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo, de la República Dominicana, y la empresa Incatema Consulting, S.L., la Enmienda Número 1 al Contrato Comercial Definitivo para la ejecución del Proyecto, que modifica el monto total del Contrato para un nuevo importe de EUR 55.743.480 (cincuenta y cinco millones setecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos ochenta euros).

IV. Que al objeto de financiar parcialmente el Proyecto, el Acreditado ha solicitado a Deutsche Bank la concesión de un Crédito a Comprador, por hasta el 85% del importe del Proyecto, esto es, por EUR 49.259.113 (cuarenta y nueve millones doscientos cincuenta y nueve mil ciento trece Euros), más hasta el 85% de la prima de CESCE.

V. Que al objeto de financiar parcialmente el Contrato Comercial, el Acreditado ha solicitado al Banco la concesión de un Crédito Comercial complementario al Crédito Comprador descrito en el Expositivo anterior, por importe de hasta EUR 6.484.367 (seis millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil trescientos sesenta y siete Euros), más hasta el 15% de la prima de CESCE.

VI. Que al amparo de lo establecido por la legislación aplicable de financiación de exportaciones y con sujeción a lo pactado en el presente documento, el Banco ha accedido a financiar al Acreditado parte de las cantidades exigibles por el Exportador para la realización del proyecto acordado en el Contrato Comercial referido en el Expositivo I otorgando al efecto el presente Crédito Comercial.

Y siendo intención de las partes formalizar el presente Convenio de Crédito Comercial Complementario se otorga el mismo conforme a lo expresado en los siguientes:

ARTÍCULOS

Artículo 1. Definiciones

En el presente Convenio de Crédito y sus anexos, a menos que expresamente se indique otra cosa en su texto, se entenderá:

Acreditado:	Significa la República Dominicana, representada en este acto por el Ministro de Hacienda, con domicilio en Santo Domingo (República Dominicana).
Artículo:	Significa el que corresponda del Convenio identificado por el numeral que en cada caso proceda.
Banco:	Significa, Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española, con domicilio, a efectos de este contrato, en Paseo de la Castellana N° 18, 28046 Madrid, España.

CESCE:	Significa Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación, S.A., la Agencia de Crédito a la Exportación con domicilio social en calle Velázquez 74, 28001 Madrid, España.
Contrato o Contrato Comercial:	Significa el Contrato Comercial Definitivo de fecha 24 de febrero de 2011, firmado entre la compañía española Incatema Consulting, S.L., de una parte, y la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo ("CAASD"), de otra parte, para la Construcción, Suministro e Instalación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, según modificado mediante la Enmienda Número 1 de fecha 15 de marzo de 2013, por importe de Euros 55.743.480.
Comprador o Importador	Significa la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo ("CAASD"), Santo Domingo, República Dominicana.
Contratista / Vendedor / Exportador:	Incatema Consulting, S.L.
Convenio o Convenio de Crédito:	Significa el presente documento y sus Anexos así como cualesquiera modificaciones posteriores, si las hubiere.
Crédito:	Significa el importe total de los recursos monetarios puestos a disposición del Acreditado por el Banco para la financiación parcial de la operación objeto del Contrato, conforme a los artículos del presente Convenio.
Deuda Externa:	La deuda contraída por la República Dominicana con otro Estado, institución financiera u otro organismo financiero internacional, o con cualquier otra persona física o jurídica sin residencia en la República Dominicana, cuyo pago pueda ser exigible fuera de la República Dominicana.
Día Hábil:	Significa cada día en el que los Bancos estén abiertos simultáneamente en Madrid, Frankfurt, y Santo Domingo, para operaciones normales de negocios y depósitos y también en un Día TARGET.

Día TARGET:	Día durante el cual está abierto el sistema TARGET 2 (sistema "Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer" en su denominación en inglés).
Divisas:	Significa cualquier moneda admitida a cotización en el Banco Central Europeo.
Entidad Supervisora:	Significa la persona jurídica u organismo designada por el Exportador y el Comprador, aceptada por el Banco con el fin de controlar la correcta ejecución del Contrato, en el caso de que ésta sea requerida para la ejecución del Contrato.
Euro ó EUR:	Significa la moneda vigente en la zona Euro y será la divisa en la que habrán de producirse todos los reembolsos por parte del Acreditado, en concepto de gastos, comisiones, intereses y amortizaciones del principal dispuesto con cargo al Crédito.
Euribor:	Significa Euro Interest Bank Offered Rate. Es el tipo de interés que, de acuerdo con las normas establecidas al efecto por la Federación Bancaria Europea aparezca en la pantalla Reuters correspondiente a la página EURIBOR01 (o en la pantalla y página que las sustituyan o que sean equivalentes, siempre que la pantalla y página anteriormente citadas no estén disponibles), alrededor de las once (11:00) horas de la mañana del segundo día hábil anterior al inicio del período de interés de que se trate, para depósitos en euros de igual plazo de duración al del período de interés de que se trate.
Fecha de entrada en vigor del Contrato Comercial:	Fecha de entrada en vigor del Contrato Comercial, de acuerdo a lo establecido en el Contrato Comercial.
Fecha de Efectividad	Significa la Fecha de Efectividad del Convenio, tal y como se define en el Artículo 17.
Gastos Locales:	Significa la parte del precio del Contrato correspondiente a desembolsos a realizar en la República Dominicana como contraprestación de bienes y/o servicios aportados por dicho país y se efectúen bajo la directa responsabilidad del Exportador, integrándose en el Contrato.

Importe Máximo del Crédito El Importe Máximo del Crédito es de EUR 6.484.367 (seis millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil trescientos sesenta y siete Euros), más el 15% de la prima provisional de CESCE tal y como se establece en el Artículo 3.1.

Materiales Extranjeros: Significa aquellos bienes y/o servicios incorporados a la exportación española objeto del Contrato, procedentes de un país distinto de España y la República Dominicana, cuyo importe esté incluido en el precio del Contrato.

Orden de Desembolso: Autorización de pago por parte del Acreditado al Banco para realizar los desembolsos del presente crédito.

Período de Disposición: Significa 6 meses a contar desde la fecha de entrada en vigor del Convenio.

Período de Amortización: Significa el período establecido de acuerdo al Artículo 11 del presente Convenio.

Proyecto: Significa el objeto relativo del Contrato Comercial, es decir, la Construcción, Suministro e Instalación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales del Río Ozama, en Santo Domingo, por importe de Euros 55.743.480.

1.2 Siempre que se utilicen en el Convenio los términos definidos, se entiende que su empleo en plural tiene el mismo significado que el singular y viceversa, salvo que expresamente se indique otra cosa.

Artículo 2. Objeto del Convenio

El presente Convenio tiene por objeto el establecimiento de los términos y condiciones bajo los cuales el Banco concede al Acreditado el Crédito, exclusivamente destinado a financiar parcialmente el Contrato Comercial.

Artículo 3. Importe

3.1 En el desarrollo a lo establecido en el Artículo 2 anterior y sujeto a los términos y condiciones aquí establecidos, el Banco concede al Acreditado un Crédito de hasta EUR 6.484.367 (seis millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil trescientos sesenta y siete euros), más hasta el 15% de la Prima de CESCE no financiada bajo el Crédito Comprador descrito en el Expositivo V.

3.2 Cada una de las disposiciones del crédito que se efectúen al amparo del presente Convenio deberán estar denominadas en Euros. La suma de todas las cantidades dispuestas no podrá superar en ningún caso el importe máximo del Crédito.

Artículo 4. Coste del Crédito

4.1. Intereses

4.1.1. Tipo de Interés Variable

El Crédito devengará diariamente intereses a favor del Banco, a una tasa anual, durante toda la vida del crédito, igual al Euribor a 6 meses más un margen del 4,00% p.a., comunicada por el Banco al Acreditado en cada período que corresponda, y que serán satisfechos por el Acreditado al vencimiento de cada período de interés correspondiente.

Para el cómputo de los intereses a liquidar en la fecha de finalización del período de interés, se utilizará como base el año de 360 días, calculándose tales intereses sobre el número exacto de días naturales comprendidos en el período de interés, incluyéndose el primer día, pero no el último.

Al tipo de interés resultante se le añadirá el tipo impositivo de cualquier tributo y/o recargo estatal o no estatal, presente o futuro, que grave los intereses y comisión que el Banco tuviera que satisfacer para la obtención de los depósitos necesarios, más el porcentaje que represente la totalidad de los gastos de corretaje devengados para la obtención de dichos recursos, así como los tributos correspondientes a dichos gastos, o cualesquier otros tributos, recargos, gastos, comisiones o corretajes que en el futuro pudieran sustituir a los anteriores o sumarse a ellos, sean o no originados en la República Dominicana. El Banco notificará de forma detallada al Acreditado los anteriores conceptos.

Los intereses serán pagaderos al Banco durante el periodo de amortización del Crédito y se calcularán sobre el saldo de principal del Crédito efectivamente dispuesto y pendiente de amortización al comienzo de cada semestre, pagándose al Banco por semestres vencidos en las mismas fechas en que proceda efectuar las amortizaciones parciales de principal, según se determina en el Artículo 11.

4.1.2. Conversión a tipo de interés fijo

Al término del período de disposición del Crédito, y siempre y cuando haya sido requerido por el Acreditado, el Banco podrá proporcionar en las mejores condiciones posibles (“best effort basis”), la permuta de tipo de interés variable indicado en el artículo anterior a tipo de interés fijo, sobre el importe de principal y plazo vivo pendiente de amortización en el momento de su efectividad.

A estos efectos, será necesario el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Que se haya desembolsado el Crédito en su totalidad;

b) Que las fechas de repago del Crédito se hayan fijado definitivamente en el momento de solicitar la permuta;

c) Que el Banco pueda ajustar las fechas de repago con los vencimientos de la permuta en los mercados de capitales en el momento de cierre de la permuta;

d) Que la solicitud del Acreditado se haya recibido con al menos 60 días de anterioridad a la siguiente fecha de repago del Crédito;

e) Que CESCE no muestre objeción a la realización de la permuta

El tipo de interés fijo ofertado por el banco incluirá el margen requerido por éste, así como el coste de refinanciación del Banco, y será vinculante para las partes en el supuesto de que el Acreditado confirme su aceptación dentro del período estipulado por el Banco en su propuesta.

En caso de que el Acreditado no acepte la propuesta, el tipo de interés de aplicación para el crédito seguirá siendo el tipo de interés variable en los términos y condiciones descritos en el Párrafo 4.1.1 anterior.

En caso de que la propuesta haya sido aceptada por el Acreditado, el tipo fijo resultante será de aplicación para el próximo Período de Interés y hasta la amortización final del crédito, y los intereses correspondientes serán pagados al vencimiento de cada Período de Interés.

4.2. Comisiones

Comisión de Gestión:

El Acreditado pagará al Banco una Comisión de Gestión del 1.00% flat calculada sobre el importe total del Crédito establecido en el Artículo 3.1, que se hará efectiva una vez se haya publicado en la Gaceta Oficial la promulgación y aprobación del Crédito por el Congreso Nacional y en todo caso con anterioridad al primer desembolso del Crédito.

Comisión de Estructuración:

El Acreditado pagará al Banco una Comisión de Estructuración del 1.00% flat calculada sobre el importe total del Crédito establecido en el Artículo 3.1, que se hará efectiva una vez se haya publicado en la Gaceta Oficial la promulgación y aprobación del Crédito por el Congreso Nacional y en todo caso con anterioridad al primer desembolso del Crédito..

4.3. Importes vencidos y no pagados

a) Todos los importes debidos por el Acreditado al Banco, de conformidad con las estipulaciones contenidas en el Convenio, que no hubiesen sido satisfechos en la fecha, moneda y domicilio establecidos en el mismo, devengarán intereses a favor del Banco, a la tasa resultante de incrementar en dos puntos porcentuales p.a. (2% p.a.) la tasa establecida en el Artículo 4.1 del Convenio, durante todo el tiempo que dure el impago, en concepto de intereses de demora.

b) La indemnización global que resulte de la aplicación de lo dispuesto en el literal a) de la presente Estipulación, será hecha efectiva por el Acreditado al Banco a primera demanda de éste, calculándose día a día sobre las cantidades impagadas durante todo el tiempo que dure el impago, desde la fecha en que tal o tales importes hubiesen sido debidos, hasta aquella en que el Banco las perciba efectivamente en la moneda y domicilio establecidos en el presente Convenio.

Artículo 5. Impuestos y Gastos

5.1 Serán por cuenta del Acreditado todos los impuestos, tasas, timbres y cualesquiera otras cargas exigibles en el Estado dominicano con motivo de la suscripción del Convenio y su ejecución hasta la amortización final del importe dispuesto con cargo al Crédito. A este respecto el Acreditado, en caso de que se exigieran tales cargos, justificará al Banco, en cada pago que efectúe como consecuencia del Convenio y en un plazo de 30 días hábiles, que el mismo ha sido liquidado de cuantos impuestos, tasas o gravámenes deba devengar conforme al Derecho Dominicano o, en su caso, la exención de que pudiera disfrutar.

5.2 El Acreditado pagará al Banco, 30 días después de la aprobación Congresual y publicación en la Gaceta Oficial del presente contrato y previa presentación de facturas, los gastos en los que el Banco incurra como consecuencia de la instrumentación, tramitación, ejecución y desarrollo del Convenio con un máximo de USD 20.000. Estos gastos deberán presentarse por el Banco al Acreditado para su cobro a partir del cumplimiento a plena satisfacción del Banco de las restantes condiciones de efectividad establecidas en el Artículo 17.2 de este Convenio.

5.3 El Acreditado se compromete a efectuar al Banco todos los pagos derivados de las obligaciones por aquél asumidas en el presente Convenio, libres de toda carga o deducción de cualquier índole. Por lo tanto, y en el caso de que por cualquier circunstancia tales pagos se viesen reducidos de algún modo, o el Acreditado estuviese legalmente obligado a efectuar alguna retención o reducción, el Acreditado pagará al Banco, a primer requerimiento de éste, las cantidades necesarias para compensar la disminución de que se trate.

5.4 El Acreditado pagará al Banco a primer requerimiento de éste, todos los gastos judiciales y/o extrajudiciales en que pudiera incurrir el Banco como consecuencia del incumplimiento por parte del Acreditado de cualquiera de las obligaciones que asume en el Convenio, siempre que estos gastos sean reconocidos en el proceso arbitral o judicial indicado en el presente Convenio.

Artículo 6. Instrumentación del Crédito

6.1. Para recoger el movimiento de los fondos del Crédito, el Banco abrirá y mantendrá en sus libros una cuenta corriente de crédito, a nombre del Acreditado, que se adeudará y abonará de conformidad con las reglas que se establecen en el Anexo I al Convenio.

6.2. El saldo que presente la cuenta corriente de crédito aludida en el Artículo 6.1, incrementada en los intereses que se hubiesen devengado desde la última liquidación, evidenciará en cada momento la deuda efectiva del Acreditado frente al Banco.

6.3. La certificación del saldo de la repetida cuenta corriente de crédito expedida por el Banco, será prueba definitiva ante el Acreditado así como ante cualquier instancia pública, privada o tribunal de justicia, de la deuda real del Acreditado frente al Banco, salvo error manifiesto que, en todo caso, deberá ser alegado y probado por el Acreditado.

Artículo 7. Período de Disposición del Crédito

El Acreditado podrá disponer del Crédito concedido hasta en un plazo de 6 meses contados desde la fecha en que se acredite el cumplimiento de las condiciones de efectividad establecidas en la 17.2 de este Convenio a plena satisfacción del Banco.

Si al final del periodo de utilización definido en el párrafo anterior no se hubiera dispuesto la totalidad del Crédito, el Banco podrá autorizar, previa solicitud del Acreditado, la utilización de las cantidades disponibles.

Artículo 8. Condiciones para la Disposición del Crédito

8.1 Condiciones previas

Será requisito necesario para efectuar disposiciones con cargo al Crédito concedido, que se acredite el exacto cumplimiento de las condiciones previstas en el Artículo 17.2 para la plena efectividad del Crédito.

8.2 Condiciones específicas para cada disposición

Con independencia de lo indicado de la cláusula anterior, cada una de las disposiciones del Crédito se condiciona:

a) A que el Banco haya recibido del Acreditado la Orden de Desembolso, de acuerdo con lo que establece el Artículo 10.

b) A que se haya recibido del Exportador la Carta Mandato por la que asume ciertos compromisos respecto a la ejecución de la operación.

c) A que el Exportador presente al Banco el documento administrativo que las autoridades económicas que corresponda pudieran establecer para acreditar la exportación de mercancía y/o prestación de servicios, en su caso.

8.3 Suspensión de pagos con cargo al Crédito

Sin perjuicio de lo señalado en las Estipulaciones 8.1 y 8.2, el Banco podrá suspender de inmediato los pagos con cargo al Crédito, si se produjera cualquiera de las siguientes circunstancias:

a) Incumplimiento no subsanado, en los términos establecidos en el Artículo 16.

b) Si hubiera finalizado el periodo de utilización del Crédito, de conformidad con lo establecido en el Artículo 7.

c) Si el Banco constatase que los fondos utilizados con cargo al Crédito no se aplican a los fines previstos en el Convenio.

d) Suspensión, rescisión, resolución, novación o modificación sustancial del Contrato Comercial, salvo que el Banco haya aprobado previamente las anteriores situaciones.

e) Incumplimiento por parte del Acreditado de cualquiera de las obligaciones que se le atribuyen en el presente Convenio o en el Convenio de Crédito Comprador Complementario.

f) Discusión entre el Exportador y el Importador en relación con la ejecución del Contrato Comercial, ya sea por vía judicial o recurriendo al arbitraje, hasta tanto que:

f. 1 La parte demandante notifique al Banco haber desistido de la demanda o, en su caso, se comunique al Banco por el Importador y el Exportador que ha sido retirado el arbitraje

f.2 El procedimiento judicial o arbitral se resuelva por sentencia o laudo firmes y definitivos a favor del Exportador.

Artículo 9. Pago al Exportador del Anticipo

9.1 El importe del presente Crédito que corresponda, será pagado directamente al Exportador por el Banco con fondos provenientes del presente Crédito en la cuenta

que el Exportador mantendrá en el Banco, con notificación previa al Acreditado, todo ello sujeto a las condiciones establecidas en el Artículo 10 siguiente.

9.2 El Banco informará al Acreditado sobre el importe y la fecha del desembolso realizado.

Artículo 10. Forma de Disposición de los Fondos del Crédito

10.1 El presente Crédito sólo podrá utilizarse para efectuar pagos por el Banco al Exportador, con el fin específico de la financiación de hasta el 15% del importe del Contrato Comercial y el 15% de la prima de seguro de CESCE. Queda expresamente establecido que las disposiciones con cargo al Crédito por este concepto se producirán en los términos estipulados a tal efecto en el Anexo III al Convenio y de acuerdo con las condiciones generales y especiales que en dicho Anexo III se contemplan.

10.2 En todo caso, el Banco se reserva la facultad de efectuar los pagos al Exportador dentro del plazo de 10 días contados a partir de la Orden de Desembolso emitida por el Acreditado, siempre que los documentos anexos a dicha orden se presenten de conformidad con las estipulaciones a tal efecto contenidas en el Convenio y se cuente con todas las aprobaciones que fuera preciso obtener.

10.3 La responsabilidad del Banco en la revisión de los documentos que en cada caso presente el Exportador para acompañar a la Orden de Desembolso que emita el Acreditado para producir las disposiciones con cargo al Crédito, queda expresamente limitada a la que se establece en las Reglas y Usos Uniformes relativos a los Créditos Documentarios (Revisión de 2007) de la Cámara de Comercio Internacional (Publicación 600).

10.4 La presentación por el Acreditado al Banco de las Ordenes de Desembolso exigidas para efectuar las disposiciones del Crédito, constituye un mandato incondicional e irrevocable del Acreditado al Banco para efectuar el pago de que se trate, por su orden y cuenta. En consecuencia, una vez efectuada por el Banco la disposición de que se trate, quedará automáticamente reconocida con carácter definitivo la deuda del Acreditado frente al Banco por el importe que en su caso corresponda.

10.5 Como consecuencia de lo establecido en la cláusula anterior, se hace constar expresamente que todos los derechos del Banco, derivados de las estipulaciones del Convenio son potestativamente renunciables por éste, manteniendo el Banco la obligación de proceder con los desembolsos, con la necesidad de contar con la Orden de Desembolso del Acreditado, no pudiendo, por tanto, ser alegada por éste tal renuncia o la falta de concurrencia de cualquiera de los condicionantes establecidos en el Convenio, como fundamento de impugnación de cualquier pago efectuado por el Banco con cargo al Crédito, siempre que el mismo se haya producido contra presentación por el Exportador de la documentación exigible, de conformidad con lo establecido en el artículo.

10.6 Para realizar las disposiciones con cargo al Crédito se deberá haber recibido por parte del Acreditado, a través del Ministerio de Hacienda, la Orden de Desembolso autorizando la realización del correspondiente desembolso. El Banco procederá al abono al Exportador de las cantidades correspondientes, siempre que se hayan cumplido con los restantes requisitos que establece la cláusula relativa a la forma de pago del Contrato Comercial y el presente Convenio de Crédito.

Artículo 11. Periodo de Amortización del Crédito

Las disposiciones que se realicen con cargo al importe del Crédito efectivamente utilizado serán amortizadas por el Acreditado en un plazo de 5 (cinco) años, en 10 (diez) cuotas de importes iguales, semestrales y consecutivas. El vencimiento de la primera cuota se producirá a los seis meses del punto de arranque, que se determinará de acuerdo con las reglas establecidas en el presente artículo.

Se establece como Punto de Arranque para la amortización de las disposiciones efectuadas correspondientes al presente Crédito, la entrada en efectividad del presente Crédito.

La última amortización del Crédito tendrá lugar cincuenta y cuatro (54) meses después de la primera amortización semestral, fecha en la que el Crédito deberá quedar totalmente reembolsado.

En ningún caso podrá el Acreditado disponer de nuevo de cualquier cantidad que hubiere reintegrado al Banco en virtud de este Convenio.

Artículo 12. Moneda y Domicilio de Pago

12.1 Todos los pagos que tenga que realizar el Acreditado al Banco como consecuencia de las obligaciones asumidas en virtud del Convenio, habrán de ser efectuados en Euros en:

Beneficiario:	Deutsche Bank, S.A.E.
Dirección Swift:	DEUTESBB
IBAN número:	DE29500700100948848710
Con:	Deutsche Bank AG, Frankfurt
Dirección Swift:	DEUTDEFF
Atn:	8883 - Loan Ops - D. Emilio Gómez / Da. Beatriz Bartolomé

12.2 La obligación de pago no se considerará cumplida hasta que el Banco haya recibido los importes debidos en virtud del Convenio, en la moneda y domicilio indicados en el Artículo 12.1.

12.3 En el supuesto de que, de conformidad con las estipulaciones del Convenio, el vencimiento de un pago coincida con un día inhábil, dicho pago deberá ser efectuado al Banco en el día hábil inmediatamente posterior.

12.4 No obstante lo indicado en las Estipulaciones 12.1 y 12.2 anteriores, la obligación de pago se considerará cumplida si los fondos correspondientes al pago de que se trate se sitúan en euros libremente transferibles en la cuenta anteriormente citada.

12.5 No obstante lo anterior, si en caso de decisión judicial contra el Acreditado o en caso de liquidación del Acreditado:

(a) Se hubiere hecho algún pago al Banco o el Banco hubiere cobrado alguna suma en una moneda distinta a Euros, y

(b) Tras la conversión y transferencia de dicha suma en otra moneda a Euros, la suma en Euros fuere menor que la deuda de que se trate, el Acreditado se compromete a pagar la diferencia exacta al Banco Agente a su primera demanda.

Artículo 13. Amortización Anticipada del Crédito

13.1 El Acreditado podrá en cualquier momento solicitar del Banco la posibilidad de amortizar anticipadamente la totalidad o parte del Crédito pendiente de reembolso. La solicitud del Acreditado deberá obrar en poder del Banco, como mínimo 60 días antes de la fecha en que el Acreditado pretenda efectuar la amortización anticipada de que se trate, que deberá coincidir con una fecha de vencimiento de principal y/o intereses.

13.2 Una vez recibida la solicitud de amortización anticipada a que se refiere la cláusula anterior, el Banco estudiará la solicitud y procederá a su autorización según las autorizaciones internas correspondientes. Asimismo el Acreditado resarcirá al Banco de cualquier perjuicio, de existir, que de tal prepago o del incumplimiento del preaviso al efecto pudiera derivarse para éste por la recolocación de los fondos tomados por el mismo para la financiación del Crédito, debidamente acreditado por el Banco. A tal efecto, la certificación que emita el Banco hará fe en juicio y fuera de él, salvo error manifiesto.

13.3 Expresamente se estipula que, en el caso de que se tratase de una amortización anticipada parcial, el importe de la misma deberá aplicarse a la amortización del Crédito pendiente de reembolso, comenzando por las cuotas correspondientes a los últimos vencimientos.

13.4 En todo caso, el Acreditado no podrá solicitar al Banco la amortización anticipada del Crédito pendiente de reembolso, si no se encontrase al corriente en el cumplimiento de cualquier obligación de pago frente al Banco, ya sea ésta derivada del Convenio o consecuencia de cualquier otra posible operación de Deuda Externa formalizada entre el Acreditado y el Banco.

Artículo 14. Ley Aplicable y Arbitraje

14.1 El Convenio se regirá en todos sus aspectos por la ley española, que será de aplicación a cualquier controversia que pudiera surgir entre el Acreditado y el Banco en relación con los derechos y obligaciones recíprocamente atribuidos en el Convenio, en orden a dirimir la misma ya sea por vía judicial o extrajudicial. Las partes acuerdan expresamente someter a arbitraje de derecho cualquier controversia que entre ellas pudiera surgir en relación con la interpretación del presente contrato, que se encomendará a la Corte Internacional de Arbitraje de la CCI.

Las partes litigarán ante la Corte de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional de París, que se regirá por su Reglamento.

14.2 Asimismo, expresamente se estipula que la interpretación de los términos del Convenio deberá en todo caso producirse de conformidad con las reglas para la interpretación de los contratos contenidas en la legislación española.

14.3 El Acreditado renuncia expresamente a invocar frente al Banco cualquier tipo de inmunidad que por su especial naturaleza pudiera corresponderle.

Artículo 15. Independencia entre el Convenio y el Contrato

15.1 A los efectos del cumplimiento de la obligación de pago del Acreditado frente al Banco, se hace constar expresamente la total independencia entre el Contrato Comercial y el Convenio, por lo que tal obligación de pago no se condiciona ni podrá ser alterada en modo alguno por cualquier reclamación que el Importador formule o pueda formular contra el Exportador.

15.2 Como consecuencia de lo establecido en el Artículo 15.1, el Acreditado hace expresa renuncia a la posibilidad de oponer al Banco cualquier excepción derivada del incumplimiento por parte del Exportador de cualquiera de las obligaciones que para éste pudieran derivarse del Contrato Comercial y, en especial, a cualquiera derivada de la correcta recepción, estado o naturaleza de los bienes y servicios contratados, siempre que el Banco haya efectuado los pagos correctamente, contra presentación de los documentos que en cada caso corresponda, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.4 y 10.5 y limitada la responsabilidad del Banco en la revisión de los mismos a la definida en el Articulo 10.3.

Artículo 16. Incumplimiento

16.1 Se considerará que ha ocurrido una situación de incumplimiento cuando concurra cualquiera de las siguientes circunstancias:

a) Falta de pago en la fecha, domicilio o moneda estipulados, de cualquier cantidad que el Acreditado deba al Banco por virtud de la suscripción del presente Convenio, del Convenio de Crédito Comprador con cobertura CESCE o cualquier otra cantidad debida al Banco.

b) Incumplimiento por parte del Acreditado de cualquiera de las obligaciones para él derivadas de las estipulaciones contenidas en el presente Convenio o en el Convenio de Crédito Comprador con cobertura CESCE.

c) Incumplimiento de cualquier contrato de Deuda Externa celebrado por el Acreditado, o en el supuesto de que cualquier otro contrato en el que sea parte que venza anticipadamente siendo por tanto exigibles las obligaciones que tenga contraídas, con anterioridad a la fecha de vencimiento inicialmente fijada en tales contratos o si no se liberara cualquier garantía u obligación del Acreditado en su fecha de vencimiento todo ello en contratos, deudas u obligaciones de importe igual o superior a 5 millones de dólares USA o su equivalente en Euros.

d) Cualquier acto o decisión de las autoridades del Estado dominicano que pudieran impedir el desarrollo del Convenio o el cumplimiento de las obligaciones que pudieran derivarse del mismo para el Acreditado.

e) Falseamiento de cualquier dato que pueda inducir a error en la apreciación jurídica y/o calificación económica del Acreditado.

f) Que no se cumplan las directrices de la OCDE para la erradicación de las prácticas de corrupción, tanto el Banco como el Acreditado manifiestan que no se ha realizado ni se realizará, ni de forma directa ni indirecta, ninguna oferta, regalo o pago, consideración o beneficio de ningún tipo que pudiera ser considerado como una práctica corrupta o ilegal como incentivo, a cambio del Convenio de Crédito Comercial.

16.2 Si dentro de los 30 (treinta días) siguientes a la fecha en que se hubiera producido una situación de incumplimiento, en los términos establecidos en el Artículo 16.1, no hubiera sido debidamente subsanada la misma, el Acreditado pagará al Banco, al primer requerimiento que éste a tal efecto le formule, cualesquiera cantidades que en dicho momento deba al Banco, vencidas o sin vencer, por el concepto que fuere sin posibilidad de oposición de ningún tipo.

16.3 La suma total a que asciendan las cantidades a que se ha hecho alusión en la cláusula anterior, se considerará automáticamente vencida, líquida y exigible, sin necesidad de protesto o cualquier otra formalidad y pagadera sin necesidad de que el Banco haya de cumplir a tal efecto ningún tipo de requisito o formalismo legal, excepción hecha del simple requerimiento de pago por el Banco. La suma total quedaría establecida por los siguientes conceptos:

1. El importe de todas las amortizaciones de principal cuyos vencimientos no se hayan producido.

2. Los intereses devengados hasta la fecha de resolución del Convenio de Crédito.

3. El importe de cualquier cantidad que por cualquier otro concepto deba el Acreditado al Banco como consecuencia del Convenio de Crédito.

16.4 La circunstancia de que el Banco hubiera ejercitado tardíamente u omitido ejercitar cualquier derecho o acción contra el Acreditado, en relación con las causas de resolución enumeradas en los apartados anteriores, no disminuirán en nada los derechos del Banco ni le impedirá ejercitar las acciones que le corresponden.

16.5 La obligación del Banco de financiar el Contrato por medio de este Convenio cesará de modo inmediato en los siguientes casos:

1. Cuando se produzca cualquiera de las causas de resolución establecidas en el presente artículo.

2. Cuando el Convenio de Crédito haya quedado anulado, interrumpido o resuelto por cualquier causa, así como cuando se encuentre pendiente de resolución o arbitraje.

3. Cuando el Banco verifique, en el desempeño de su actividad bancaria habitual, que se han producido o se están produciendo irregularidades en el desarrollo de la operación o en la aplicación de los fondos con cargo al Crédito.

16.6 El no ejercicio por el Banco de los derechos que le corresponden, de acuerdo con el clausulado del presente Artículo 16, en modo alguno podrá ser invocado por el Acreditado como una renuncia a tales derechos ni una conformidad por parte del Banco al incumplimiento.

16.7 Ninguna disposición del presente Acuerdo limita el derecho del Banco a gestionar sus propios negocios de forma autónoma en la forma que considere pertinente, o a realizar su propia investigación sobre la capacidad del Acreditado para hacer frente al pago del Crédito concedido, incluida la posibilidad de alcanzar algún tipo de acuerdo en relación al repago de la deuda o su reclamación; el Acuerdo tampoco obliga al Banco a revelar cualquier información relacionada con sus propios negocios o la estimación que puedan realizar en relación con el pago de impuestos.

Artículo 17. Entrada en Vigor del Convenio y Toma de Efectividad del Crédito

17.1 El Convenio entra en vigor (Fecha de Efectividad) el día en que se hayan cumplido todas las condiciones establecidas en el Artículo 17.2 siguiente.

17.2 Será requisito indispensable para la plena efectividad del Crédito y para efectuar disposiciones con cargo al mismo, el cumplimiento a plena satisfacción del Banco de las siguientes condiciones:

a) Que el Banco haya recibido del Exportador la Carta Mandato por la que se compromete a asumir ciertos deberes y obligaciones respecto del desarrollo del Contrato Comercial y su financiación con respecto al presente Convenio.

b) Que las autoridades oficiales dominicanas competentes hayan aprobado el Contrato Comercial, el presente Convenio y el Convenio de Crédito Comprador que financia en todos sus términos, y (i) que se hayan ratificado por el Congreso Nacional tanto los convenios financieros como el Contrato Comercial, (ii) que se hayan publicado en la Gaceta Oficial de la República Dominicana dichas aprobaciones y (iii) que se haya procedido a otorgar números de registro de ambos créditos por parte del Acreditado.

c) Que el Banco haya recibido del Acreditado un dictamen jurídico emitido por el Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo, aceptable para el Banco, en términos similares al Anexo II al Convenio, acompañando al mismo prueba documental que acredite debidamente su contenido y comprometiéndose a facilitar adicionalmente cualquier prueba que a estos efectos pudiera ser requerida por el Banco y/o las correspondientes autoridades, en forma razonable.

d) Que el Banco reciba facsímiles de firma de las personas con poder suficiente para vincular al Acreditado, al Importador y al Exportador junto con una copia de los poderes en los que conste la delegación de facultades conferidas para los actos que pretendan realizar. El Banco dará por válido cualquier documento suscrito durante el desarrollo del Convenio con firmas coincidentes con los facsímiles aportados, mientras no sea fehacientemente informado acerca de cualquier modificación al respecto.

e) Que el Banco haya recibido del Acreditado:

e. 1 El importe de los gastos precontractuales de acuerdo a lo indicado en el Artículo 5.2.

e.2 El importe de las comisiones aludidas en el Artículo 4.2.

f) Que a criterio del Banco no se haya producido una variación sustancial en las condiciones de mercado aplicables al Acreditado que impidan la plena disponibilidad de los créditos que financian el Contrato Comercial.

g) Que se haya instrumentado las coberturas necesarias de acuerdo a los requerimientos internos del Banco.

17.3 El Banco comunicará por escrito al Acreditado y al Exportador la fecha de cumplimiento de las condiciones establecidas en el Artículo 17.2.

17.4 El Banco se verá liberado de su obligación de facilitar la financiación objeto del Convenio si las condiciones señaladas en el Artículo 17.2 para la toma de efectividad del Crédito no han sido cumplidas en su totalidad en el plazo de 180 días contados a partir de la fecha de la firma del Convenio. Dicho plazo se entenderá renovado automáticamente por períodos sucesivos de 180 días, salvo comunicación en contrario del Banco.

17.5 Asimismo el Banco no se verá obligado de facilitar la financiación objeto del Convenio si durante el plazo establecido en el Artículo 17.4, si a criterio del Banco se ha producido una modificación sustancial en las condiciones de mercado aplicables al Acreditado.

Artículo 18. Ejemplares e Idioma

18.1 El Convenio se formaliza y suscribe por las partes en dos (2) ejemplares de un mismo tenor literal y a un sólo efecto.

18.2 El idioma del Convenio es el castellano.

Artículo 19. Comunicaciones

19.1 Las partes convienen expresamente que toda notificación, comunicación, solicitud o requerimiento que deban intercambiarse entre el Acreditado y el Banco en relación con el Convenio, podrá realizarse por correo certificado a los respectivos domicilios que se indican a continuación, por telefax e e-mail, dirigido a los indicativos asimismo reseñados.

Cualquier cambio o modificación en los domicilios o indicativos reseñados en el apartado siguiente, deberá ser comunicado al Banco, por cualquiera de los medios anteriormente indicados, no surtiendo efecto hasta que el Banco, no acuse recibo de dicho cambio, o modificación.

19.2 A efectos de la práctica de requerimientos y de enviar o recibir notificaciones o, comunicaciones, ya sean éstas judiciales o extrajudiciales, se señala como domicilios e indicativos de telefax e e-mail, los siguientes:

a) En el caso del Banco:

Dirección:	Paseo de la Castellana 18, 28046, Madrid
Indicativo de teléfono:	+3491 335 5705 /5972.
Indicativo de fax:	+3491 335 5631.
Personas de Contacto:	D. Emilio Gómez / Da. Beatriz Bartolomé.
Email:	mailto:emilio.gomez@db.com/beatriz.bartolome@db.com.

b) En el caso del Acreditado:

Dirección:	Dirección General de Crédito Público, Ministerio de Hacienda. Ave México No^{o} 45, Gazcue Santo Domingo, República Dominicana
Indicativo de teléfono:	+1809 687-5131
Indicativo de fax:	+1809 686-0204/809-688-8838
Persona de contacto:	Lic. Simón Lizardo, Ministro de Hacienda Ing. Magín Díaz, Viceministro de Crédito Público

19.3 El Acreditado autoriza al Banco, subsidiarias, sucursales y sus directivos, colaboradores, asociados, gerentes, empleados y/o agentes del Banco o sus asesores profesionales contratados por el Banco, a facilitar cualquier información relacionada con el Acreditado, sus actividades y este Convenio y cualquier documentación relacionada con:

- Autoridades competentes en la medida que sean requeridos a hacerlo por cualquier ley o por cualquier mandato o citación emitido por un juzgado competente o por un órgano de la Administración, comprometiéndose a notificarlo al Acreditado tan pronto como tengan noticia de dicho requerimiento, siempre y cuando estén autorizados por el órgano competente.

- Personas Relevantes únicamente en el caso en el que el Banco considere que esa revelación de información es necesaria o conveniente para a) el cumplimiento de sus obligaciones, compromisos y actividades financieras y/o b) que tengan por objeto actividades internas de venta cruzada, obligaciones relacionadas con activo y políticas de gestión de riesgo.

  A estos efectos, se entenderá por “Personas Relevantes” uno o varios los siguientes conceptos, relacionados con los apartados a) y b) más arriba descritos y que se recogen a continuación:

  (i) Subsidiarias, sucursales y oficinas representativas del Banco;

  (ii) El Exportador;

  (iii) CESCE y las autoridades competentes en materia de crédito a la exportación españolas;

  (iv) Agencias de rating, auditores, intermediarios de seguro y reaseguro, consultores, aseguradores y reaseguradores;

(v) Si fuera necesario, instituciones financieras o institucionales, vehículos de propósito específico para securitización, así como sus gestores, agentes de los inversores, organizadores, intermediarios que están o podrían estar involucrados en esquemas de securitización, acuerdos de cobertura, participación u otros acuerdos de transferencia de riesgo;

(vi) Cualquier persona a quien la revelación pudiera ser necesaria en relación con cualquier procedimiento en relación con este Convenio.

Artículo 20. Declaraciones del Acreditado

20.1. El Acreditado formula las siguientes declaraciones, que constituyen base esencial de este Convenio y que serán válidas y ciertas una vez que este Convenio haya cumplido con la ratificación del Congreso Nacional de la República Dominicana:

a) El Acreditado tiene capacidad para suscribir este Convenio y ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones dimanantes del mismo, así como para demandar y ser demandado ante cualquier tribunal y/o corte arbitral que fueran competentes.

b) El presente Convenio ha sido suscrito por representantes del Acreditado debidamente apoderados al efecto, según los procedimientos de orden interno aplicables a tal objeto, habiéndose seguido todas las actuaciones necesarias para la válida y vinculante formalización del mismo.

c) El Acreditado ha puesto en práctica todos los procedimientos requeridos por la legislación de su país para garantizar:

* Que la firma de este Convenio, no vulnera directa ni indirectamente el orden público, ni ninguna ley, norma, decreto, orden o regulación actualmente en vigor en el país del Acreditado;

* Que todos los pactos y cláusulas de este Convenio sean válidos y legalmente exigibles y los compromisos asumidos por el Acreditado sean de la misma manera válidos y exigibles; y

* Que este documento pueda ser presentado como prueba ante cualquier tribunal competente del país del Acreditado.

d) El sometimiento a la legislación española es un pacto válido y vinculante, de acuerdo con la legislación del país del Acreditado.

e) Bajo las leyes del país del Acreditado no es necesario que el Banco esté autorizado para llevar a cabo negocios en dicho país, para que pueda ejercitar sus derechos en virtud del presente Convenio y llevar a cabo las obligaciones que le corresponden, excepto por los efectos fiscales previstos en este Convenio.

f) Bajo las leyes del país del Acreditado no se reputará que el Banco es residente, ni que está domiciliado, o realiza negocios en él, por el solo hecho de haberse formalizado y llevado a efecto el presente Convenio.

g) La firma del presente Convenio se considerará de acuerdo con la legislación del país del Acreditado, como un acto comercial, realizado y ejecutado a efectos privados, estando el Acreditado, sometido, según la legislación vigente en la jurisdicción en que se haya constituido, a la legislación civil y comercial, en cuanto a las obligaciones contraídas en virtud de este Convenio se refiere.

h) En la actualidad no se haya en curso, ni está pendiente, ningún litigio, arbitraje o procedimiento administrativo o reclamación que pudieran, por sí mismos o en combinación con cualesquier otros procedimientos o reclamaciones, afectar material y adversamente, a su capacidad de observancia o cumplimiento de las obligaciones impuestas por el presente Contrato, ni, según el leal saber y entender del Acreditado, se ha amenazado de ello al mismo ni a sus activos o derechos de contenido económico.

i) No es necesario, a efectos de garantizar la legalidad, validez, ejecución o admisibilidad como prueba de este Contrato, efectuar la legalización notarial, presentación, registro o remisión del mismo, ni de cualquier otro documento con él relacionado, ni el sellado de los mismos, ante ningún tribunal ni autoridad de la jurisdicción del Acreditado, ni deberá registrarse o ser aprobado por ninguna autoridad de la jurisdicción del Acreditado ningún tipo de desembolso o pago efectuado en virtud del presente Convenio, excepto el registro en la Dirección General de Crédito Público del Ministerio de Hacienda. El Acreditado declara que dispone de fondos complementarios conjuntamente con los procedentes del presente Crédito para financiar la totalidad del importe del Contrato Comercial.

j) El Acreditado declara que durante toda la vida del préstamo cumplirá con la normativa medioambiental aplicable en la República Dominicana, y en particular con los requerimientos que se deriven del Contrato Comercial y/o del desarrollo del Convenio de Crédito a Comprador. Igualmente el Acreditado velará por el cumplimiento de los criterios estándar internacionales de respeto al medioambiente.

20.2. Asimismo el Acreditado se compromete expresamente frente al Banco a que los derechos que para este último se deriven del presente Convenio, gozarán en todo momento y, al menos, de un tratamiento "pari-passu" en relación con cualquier otra obligación del mismo rango, presente o futura, de cualquier tipo o naturaleza, contraída, excepto las que vengan impuestas de las disposiciones de ley del país del Acreditado.

20.3. Las declaraciones establecidas en los apartados anteriores, seguirán vigentes después de la efectividad de este Convenio, y se entenderán ratificadas al comienzo de cada uno de los períodos de interés, como si se hubieran formulado en cada uno de esos momentos.

20.4. El Acreditado se compromete en este acto a informar puntual e inmediatamente al Banco del acaecimiento de cualesquiera circunstancias que pudieran determinar una alteración sustancial en su situación jurídica, económica, financiera o patrimonial.

Artículo 21. Cesiones

El presente Acuerdo será vinculante y surtirá efecto en beneficio de cada una de las partes y sus sucesores o cesionarios.

El Acreditado no tendrá derecho a ceder o transferir cualquiera de sus derechos u obligaciones en virtud del presente Acuerdo.

El Acreditante podrá, en cualquier momento, asignar la totalidad o cualquiera de sus derechos y beneficios solamente a otro/s banco/s siempre y cuando dicha cesión no se considere como una modificación de los derechos, intereses u obligaciones del Acreditado bajo el presente Acuerdo.

El Acreditante deberá notificar al Acreditado si existiera una cesión de conformidad con la presente cláusula y en su caso, cualquier costo adicional en relación con dicha cesión no será soportada por el Acreditado.

22. Anexos

22.1 El Convenio contiene los Anexos que a continuación se indican:

a) Anexo I: Mecanismo de funcionamiento de la cuenta corriente de crédito.

b) Anexo II: Modelo de la opinión legal a remitir por el Acreditado.

c) Anexo III: Sistema para efectuar disposiciones con cargo al Crédito.

d) Anexo IV: Modelo de solicitud de disposición a remitir por el Exportador.

22.2 Los Anexos indicados en el Artículo 22.1 forman parte integrante del Convenio a todos los efectos jurídicos sustantivos y materiales.

22.3 Como consecuencia de lo establecido en el Artículo 22.2, toda alusión que se efectúe en el texto del Convenio a una Estipulación en que se haga referencia a uno cualquiera de los Anexos citados en el Artículo 22.1., deberá entenderse extensiva en los mismos términos al Anexo de que se trate, como integrante del texto del artículo en cuestión.

Y, en prueba de conformidad con los términos y condiciones del Convenio, las partes señaladas en la comparecencia ratifican íntegramente con su firma el texto que antecede en el lugar y fecha ut supra.

El Acreditado

Por la República Dominicana, representada por el Ministro de Hacienda

Nombre: Lic. Simón Lizardo Mézquita

Cargo: Ministro de Hacienda

El Banco
Por Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española

Nombre: Joaquín Santo-Domingo Cano
Cargo: Director

Nombre: José-Luis Pastor García
Cargo: Director

ANEXO I

MECANISMO DE FUNCIONAMIENTO DE LA CUENTA CORRIENTE DE CRÉDITO

De conformidad con la remisión efectuada en el Artículo 6.1, en el presente Anexo I se establecen las reglas por las que se regirá el mecanismo de instrumentación del Crédito a que se alude en el citado Artículo 6.1

1. La cuenta corriente de crédito se adeudará por los siguientes importes:

   a) Por el importe de los pagos que el Banco realice con cargo al Crédito, de conformidad con las estipulaciones del Convenio.

   b) Por el importe de los intereses que se devenguen a favor del Banco, por virtud de las disposiciones del Crédito.

   c) Por el importe de los intereses de demora que pudieran producirse a favor del Banco.

   d) Por el importe de la comisión establecida a favor del Banco en el Artículo 4.2.

   e) Por el importe de los gastos que pudieran producirse a cargo del Acreditado, de conformidad con las Estipulaciones del Convenio.

2. La cuenta corriente de crédito se abonará por los siguientes importes:

   Por el importe de cualquier reembolso que el Banco reciba del Acreditado, de conformidad con las Estipulaciones del Convenio, en el bien entendido que la imputación de tal pago se producirá por el siguiente orden:

   a) En primer lugar, se aplicará al pago de gastos devengados, si los hubiere.
   b) En segundo lugar, al pago de comisiones devengadas a favor del Banco.
   c) En tercer lugar, al pago de los intereses, comenzando por los de demora.
   d) En último lugar, se aplicará a la amortización de la deuda pendiente correspondiente al principal del Crédito.

ANEXO II

CERTIFICACION JURIDICA

D. ( ), Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo del Estado dominicano.

CERTIFICO:

1. Que he examinado los siguientes documentos,

   a) El Contrato Comercial firmado de fecha 12 de septiembre de 2005, entre la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD) e Incatema Consulting, S.L..

   b) Convenio de Crédito Comercial firmado por D. ( ) en fecha ( ), en representación de la República Dominicana, como Acreditado y Deutsche Bank, S.A.E. como Acreditante.

   c) El instrumento de acreditación otorgado a D. ( ) para firmar y ejecutar dicho Convenio (adjunto fotocopia).

   d) Las autorizaciones administrativas, consentimientos y/o permisos otorgados por las autoridades dominicanas necesarios para la firma y validez del Convenio de Crédito Comercial (adjunto fotocopias).

2. Que la (....) tiene capacidad jurídica y suficiente para celebrar el Convenio de Crédito Comercial y ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones dimanantes del mismo.

3. Que se han seguido todas las actuaciones necesarias para la válida y vinculante formalización del Convenio de Crédito Comercial por el Estado dominicano.

4. Que D. ( ) está debidamente facultado para firmar y ejecutar el Convenio de Crédito Comercial en nombre y representación del Estado Dominicano.

5. Que todos los términos, pactos y compromisos contenidos en el Convenio de Crédito Comercial son válidos, vinculantes y exigibles según las leyes del Estado dominicano. La firma del Convenio de Crédito Comercial mencionado no vulnera directa ni indirectamente ninguna sentencia, laudo, norma, decreto, orden o regulación actualmente en vigor en el Estado dominicano, ni ningún tratado o convenio internacional del que el Estado dominicano sea parte.

6. Que del cumplimiento de sus obligaciones legalmente adquiridas responde (....) con todos sus bienes presentes y futuros. Las obligaciones asumidas por (...) en virtud del Convenio de Crédito Comercial, son obligaciones legalmente adquiridas, y tendrán en todo momento un rango al menos *pari passu* que aquellas otras presentes o futuras que sean asumidas en virtud de cualquier otro contrato de crédito.

7. Que (...) está sujeto al derecho privado, civil y mercantil, en sus relaciones y obligaciones derivadas del Convenio de Crédito Comercial.

8. Que se han obtenido con carácter previo a la firma del Convenio de Crédito Comercial todos los consentimientos, autorizaciones, licencias y aprobaciones necesarios para la válida ejecución y exigibilidad del Convenio de Crédito Comercial y de cuantos actos en él se contemplan.

9. Que la totalidad de las declaraciones formuladas por (....) en el Convenio de Crédito Comercial son plenamente ajustadas a derecho en todos sus términos.

10. Que la preparación y ejecución del Contrato de Crédito Comercial no es causa de devengo de impuesto alguno existente en el Estado dominicano. No existe en el Estado dominicano impuesto alguno aplicable a los pagos que debe realizar el Acreditado en cumplimiento de sus obligaciones nacidas del Contrato de Crédito Comercial.

    La obligación asumida por el Acreditado en el Convenio por la que el Acreditado se hará cargo de las cargas fiscales presentes o futuras que pudieran corresponder en el Estado dominicano al Banco en virtud del presente contrato, caso de que éstas existieran, es una obligación válida y legal según las leyes del Estado dominicano.

11. De conformidad con las leyes del Estado dominicano, la elección de las leyes españolas como derecho aplicable al Convenio de Crédito Comercial constituye una opción válida y legal. Toda sentencia dictada por los tribunales de Madrid, España, será convalidable y ejecutable en el Estado dominicano.

12. Que hasta donde alcanzan mis conocimientos, la firma del Convenio de Crédito Comercial no supone violación alguna de ningún acuerdo previo del Estado dominicano.

13. Que hasta donde alcanzan mis conocimientos, no se ha producido circunstancia alguna, que pudiera dar lugar, en los términos del artículo correspondiente del Convenio de Crédito Comercial, a la resolución y vencimiento anticipado del Convenio de Crédito Comercial.

14. Que hasta donde alcanzan mis conocimientos, no se ha iniciado contra el Estado dominicano reclamación judicial alguna que razonablemente pueda afectar adversamente a su capacidad de hacer frente a las obligaciones derivadas del Contrato de Crédito Comercial, o que cuestione la legalidad, validez y exigibilidad de cualquiera de las mismas.

15. Que hasta donde alcanzan mis conocimientos, el Estado dominicano está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones, y no existe incumplimiento alguno que razonablemente pueda afectar adversamente a su capacidad de hacer frente a las obligaciones derivadas del Convenio de Crédito Comercial.

Todo lo cual manifiesto a todos los efectos legales oportunos, en [ ], a [ ]
Firmado

ANEXO III

SISTEMA PARA EFECTUAR LAS DISPOSICIONES CON CARGO AL CRÉDITO

De conformidad con la remisión efectuada en el Artículo 10.1 en el presente Anexo se establecen la forma, importes y documentación contra cuya presentación el Banco efectuará las disposiciones del Crédito.

1. PAGOS A CESCE

   Para atender hasta el 15% del importe provisional de la prima del seguro de CESCE, el Banco efectuará la disposición del Crédito, una vez haya recibido de CESCE la notificación escrita del importe de la prima provisional y la Orden de Desembolso del Acreditado.

2. PAGOS AL EXPORTADOR:

   Para atender hasta Euros 6.484.367 del importe del Contrato Comercial, el Banco Agente efectuará las oportunas disposiciones del Crédito a la recepción de las Ordenes de Desembolso del Acreditado, y una vez haya recibido del Exportador copia de la documentación establecida en la Cláusula Quinta y Anexos relativos a la forma de pago del Contrato Comercial.

3. DISPOSICIONES COMUNES A LOS PAGOS

   3.1. Además de los documentos que en cada caso se indican, el Acreditado deberá presentar al Banco Agente una Orden de Desembolso por el importe y el concepto de que se trate, según Anexo IV.

   3.2. En cualquier caso, la suma de las disposiciones con cargo al Crédito no podrá superar el importe establecido en los artículos 3.1. y 3.2.

ANEXO IV

ORDEN DE DESEMBOLSO DEL ACREDITADO

De: Acreditado

A: Deutsche Bank, S.A.E.

Ref: Crédito Comercial suscrito con fecha _____ entre Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española y la República Dominicana, representada por el Ministro de Hacienda

Muy Sres. Nuestros:

De acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones (...) y (...) del Convenio de referencia, les rogamos se sirvan realizar una disposición por importe de EUR correspondiente al pago de la prima de CESCE financiada / Contrato Comercial, suscrito con fecha 12 de septiembre de 2005, entre la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo, de la República Dominicana e Incatema Consulting, S.A., de España, por importe de EUR 55.743.480.

Firmado: (Acreditado)

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 118-15 que aprueba el Contrato de Préstamo suscrito entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), por un monto de US$150,000,000.00, para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social. G. O. No. 10803 del 26 de junio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 118-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales J), y k), de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato de Préstamo No. 3382/0C-DR, suscrito en fecha 16 de diciembre de 2014, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Contrato de Préstamo No. 3382/0C-DR, suscrito en fecha 16 de diciembre de 2014, entre la República Dominicana, debidamente representada por el **LIC. SIMÓN LIZARDO MÉZQUITA,** Ministro de Hacienda y el **BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID),** representado en la República Dominicana, por la señora Flora Montealegre Painter, por un monto de hasta ciento cincuenta millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$150,000,000.00), para ser utilizados en el financiamiento del programa de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social, cuyo objetivo es apoyar la ejecución de un programa de reforma de políticas consistente en consolidar progresivamente la cobertura de la seguridad social y mejorar la eficiencia del gasto en salud, mediante la profundización de la reforma que viene implementando el Gobierno de República Dominicana en ambos sectores, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 187-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No.1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL al MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID)**, un contrato de préstamo por un monto de hasta ciento cincuenta millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$150,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

Resolución DE-193/14

CONTRATO DE PRÉSTAMO No. 3382/OC-DR

entre la

REPÚBLICA DOMINICANA

y el

BANCO INTER AMERICANO DE DESARROLLO

Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social

16 de diciembre de 2014

CONTRATO DE PRÉSTAMO

ESTIPULACIONES ESPECIALES

INTRODUCCIÓN

Partes, Objeto, Elementos Integrantes y Organismo Ejecutor

1. PARTES Y OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO celebrado el día 16 de diciembre de 2014 entre la REPÚBLICA DOMINICANA, en adelante denominada el "Prestatario", y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, en adelante denominado el "Banco", para cooperar en la ejecución de un programa de apoyo a la consolidación del sector salud y de la seguridad social, en adelante denominado el "Programa".

2. ELEMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO Y REFERENCIA A LAS NORMAS GENERALES

(a) Este Contrato está integrado por estas Estipulaciones Especiales y las Normas Generales. Si alguna disposición de las Estipulaciones Especiales no guardare consonancia o estuviere en contradicción con las Normas Generales, prevalecerá lo previsto en las Estipulaciones Especiales. Cuando existiera falta de consonancia o contradicción entre disposiciones de las Estipulaciones Especiales, prevalecerá el principio de que la disposición específica prima sobre la general.

(b) En las Normas Generales, se establecen en detalle las disposiciones de procedimiento relativas a la aplicación de las cláusulas sobre amortización, intereses, comisión de crédito, inspección y vigilancia, conversiones y desembolsos, así como otras disposiciones relacionadas con la ejecución del Programa. Las Normas Generales incluyen también definiciones de carácter general.

3. ORGANISMO EJECUTOR

Las partes convienen en que la ejecución del Programa y la utilización de los recursos del financiamiento del Banco serán llevadas a cabo por el Prestatario, por intermedio de su Ministerio de Hacienda, el que, para los fines de este Contrato, será denominado indistintamente "Prestatario" u "Organismo Ejecutor".

CAPÍTULO I

El Préstamo

CLAUSULA 1.01. Monto y Moneda de Aprobación del Préstamo. En los términos de este Contrato, el Banco se compromete a otorgar al Prestatario, y éste acepta, un préstamo, hasta por una suma de ciento cincuenta millones de dólares (US$150.000.000) en adelante el "Préstamo".

CLAUSULA 1.02. Solicitud de desembolsos y moneda de los desembolsos. (a) El Prestatario podrá solicitar desembolsos del Préstamo mediante la presentación al Banco de una solicitud de desembolso, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 4.04 de las Normas Generales.

(b) Todos los desembolsos se denominarán y efectuarán en Dólares, salvo en el caso en que el Prestatario opte por un desembolso denominado en una moneda distinta del Dólar, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo V de las Normas Generales.

CLAUSULA 1.03. Disponibilidad de moneda. Si el Banco no tuviese acceso a la moneda solicitada por el Prestatario, el Banco, en acuerdo con el Prestatario podrá desembolsar el Préstamo en otra moneda de su elección.

CLAUSULA 1.04. Plazo para desembolsos. El Plazo Original de Desembolsos será de un (1) año, contado desde la fecha de entrada en vigencia de este Contrato. El Plazo Original de Desembolso podrá ser extendido por acuerdo escrito entre las Partes de este contrato. Cualquier extensión del Plazo Original de Desembolsos estará sujeta a lo previsto en el Artículo 3.02(1) de las Normas Generales.

CLAUSULA 1.05. Cronograma de Amortización. (a) La Fecha Final de Amortización es el 15 de marzo de 2032. La VPP Original del Préstamo es de doce punto setenta y tres (12.73) años.

(b) El Prestatario deberá amortizar el Préstamo mediante el pago de cuotas semestrales de acuerdo con el siguiente Cronograma de Amortización:

No. Cuota	Fecha de Pago	Porcentaje
1	2025/03/15	1 1.3333
2	2025/09/15	1 1.3333
3	2026/03/15	11.3333
4	2026/09/15	10.0000
5	2027/03/15	8.1667
6	2027/0915	8.1667
7	2028/03/15	6.3333
8	2028/09/15	6.5000

9	2029/03/15	6.5000
10	2029/09/15	5.5000
11	2030/03/15	4.5000
12	2030/09/15	3.3333
13	2031/03/15	2.3333
14	2031/09/15	2.3333
15	2032/03/15	2.3333

(c) El Prestatario deberá pagar la primera cuota de amortización en el día 15 de marzo de 2025 y la última, a más tardar, en el día 15 de marzo de 2032.

(d) Las Partes podrán acordar la modificación del Cronograma de Amortización del Préstamo de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.02 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.06. Intereses. (a) El Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una tasa que se determinará de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03 de las Normas Generales.

(b) El Prestatario deberá pagar los intereses al Banco semestralmente en el día 15 de los meses de marzo y septiembre de cada año, comenzando en la primera de dichas fechas que ocurra a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato.

CLÁUSULA 1.07. Comisión de Crédito. El Prestatario deberá pagar una comisión de crédito de acuerdo con lo establecido en los artículos 3.04, 3.05 y 3.07 de las Normas Generales.

CLAUSULA 1.08. Recursos de Inspección y Vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.06 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.09. Conversión. El Prestatario podrá solicitar al Banco una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, de acuerdo con lo previsto en el Capítulo V de las Normas Generales.

(a) Conversión de Moneda. El Prestatario podrá solicitar que un desembolso o la totalidad o una parte del Saldo Deudor sea convertido a una Moneda de País no Prestatario o a una Moneda Local, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo. Se entenderá que cualquier desembolso denominado en Moneda Local constituirá una Conversión de Moneda, aun cuando la Moneda de Aprobación sea dicha Moneda Local.

(b) Conversión de Tasa de Interés. El Prestatario podrá solicitar con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor que la Pasa de Interés basada en L1BOR sea convertida a una tasa fija de interés o cualquier otra opción de Conversión de Tasa de Interés solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco.

CAPÍTULO II

Objeto y Utilización de Recursos

CLÁUSULA 2.01. Objeto. (a) El Préstamo tiene por objeto apoyar la ejecución de un programa de reforma de políticas consistente en consolidar progresivamente la cobertura de la seguridad social y mejorar la eficiencia del gasto en salud, mediante la profundización de la reforma que viene implementando el Gobierno de República Dominicana en ambos sectores.

(b) El Prestatario no podrá destinar los recursos del Préstamo a financiar los gastos descritos en la Cláusula 2.04 de estas Estipulaciones Especiales. Los recursos del Préstamo podrían ser utilizados para financiar el rubro a que se refieren la Cláusula 1.08 de estas Estipulaciones Especiales y el Artículo 3.06 de las Normas Generales.

(c) El Banco efectuará los desembolsos en un (1) Tramo de Desembolso y requerirá el cumplimiento de las condiciones previas correspondientes establecidas en este Contrato.

CLÁUSULA 2.02. Condiciones especiales previas a todos los desembolsos de los recursos del Préstamo. Los desembolsos del Préstamo, estarán sujetos a que, en adición al cumplimiento de las condiciones previas y los requisitos estipulados en los artículos 4.01 y 4.03 de las Normas Generales, el Prestatario, a satisfacción del Banco:

(a) Mantenga un entorno macroeconómico conducente al logro de los objetivos del Programa y que sea consistente con la Carta de Política Sectorial a que se refiere la Cláusula 3.01 de estas Estipulaciones Especiales;

(b) Cumpla con las condiciones establecidas en estas Estipulaciones Especiales para el desembolso del Tramo de Desembolso;

(c) Mantenga abierta la(s) cuenta(s) especial(es) a que se refiere el Artículo 4.0 l(c) de las Normas Generales, en el cual el Banco depositará los recursos del Préstamo; y

(d) Continúe cumpliendo con las medidas de política referentes al Tramo o Tramos de Desembolso ya desembolsados, cuando sea el caso.

CLÁUSULA 2.03. Condiciones especiales previas al desembolso del primer y único Tramo de Desembolso. El Banco sólo iniciará el desembolso de los recursos correspondientes al primer y único Tramo de Desembolso, luego de que se hayan cumplido, a satisfacción del Banco, en adición a las condiciones y los requisitos establecidos en los artículos 4.01 y 4.03 de las Normas Generales y en la Cláusula 2.02 anterior, las siguientes condiciones.

Apoyo a la consolidación del Sistema de Seguridad Social para mejorar su cobertura y eficiencia:

(a) Que se hayan elaborado las modificaciones a la Ley 87-01 para, al menos: (i) definir el tratamiento de los regímenes de financiamiento no implementados de forma que se evite la segmentación del aseguramiento por condición laboral; (ii) facultar a la Tesorería de la Seguridad Social a sancionar los casos de evasión y elusión de las cotizaciones de la seguridad social; (iii) adicionar responsabilidades a la Dirección de Información y Defensa de los Afiliados con la finalidad de medir la calidad y oportunidad en la entrega de prestaciones e informaciones recibidas por los afiliados; (iv) determinar la indexación de las pensiones con periodicidad específica;

(b) Que se haya promulgado el reglamento de procedimientos para otorgar pensiones solidarias, incluyendo el índice del Sistema Único de Beneficiarios (SIUBEN) como criterio de elegibilidad para la focalización;

(c) Que se haya elaborado un análisis del costo fiscal de la reorganización del Sistema de Pensiones de Reparto Estatal (SISPRE);

(d) Que se hayan establecido nuevos servicios de información, en específico: (i) herramientas de acceso a la información disponibles a los beneficiarios por medios electrónicos, incluyendo como mínimo: calculadora de pensiones, acceso al estado de cuenta; y (ii) apertura de cinco nuevos puntos de información, particularmente en zonas más remotas;

(e) Que se haya conformado un comité intersectorial de estadística ad hoc integrado por un representante de las siguientes instituciones: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Superintendencia de Pensiones (SIPEN), Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales (SISALRIL), Tesorería de la Seguridad Social (TSS), Dirección de Información y Defensa de los Afiliados (DIDA), Seguro Nacional de Salud (SENASA), para diseñar y supervisar la implementación del Sistema de Monitoreo y Evaluación del SDSS para su desarrollo integral;

(f) Que el Consejo Nacional de Seguridad Social haya creado un comité interinstitucional ad hoc responsable de desarrollar las pautas, normas, lineamientos técnicos y legales, así como los procedimientos para la formulación, evaluación, aprobación y ejecución del Acuerdo Nacional que promueva la cultura previsional y financiera;

Mejora de la eficiencia del Sistema Nacional de Salud

(g) Que se haya iniciado la separación de funciones de rectoría y provisión del Ministerio de Salud Pública (MSP) mediante la desconcentración administrativa, funcional y territorial del Viceministerio de Atención a las Personas, el cual pasará a llamarse Dirección General de Coordinación de los

Servicios Públicos de Atención a la Salud (DGCSPS) y se le encargará la coordinación de los servicios regionales de salud, con sus establecimientos de salud, así como de los centros auto-gestionados de servicios de salud;

(h) Que se haya oficializado el nuevo modelo de atención del Sistema Nacional de Salud, el cual deberá contener: (i) una definición de la nueva estructura organizacional de los prestadores públicos, con la atención primaria como puerta de entrada, y funcionando en red con los demás niveles de atención; (ii) la definición de los principios, directrices y parámetros a ser utilizados por los servicios regionales para brindar los servicios de salud; y (iii) las responsabilidades y funciones de los actores del sector (el MSP, las direcciones provinciales de salud, las entidades aseguradoras, los prestadores de los servicios de salud individual y colectiva, y, finalmente, los ciudadanos, familias y comunidad);

(i) Que se haya definido una nueva estructura organizacional y funcional del MSP, que refleje la rectoría (conducción sectorial, inteligencia sanitaria y regulación y supervisión) del Sistema Nacional de Salud como su principal función, y se haya presentado al Ministerio de Administración Pública (MAP) para su aprobación;

(j) Que el MSP haya aprobado una política de calidad en salud que contenga: (i) los estándares de calidad de la atención brindada en las entidades proveedoras de salud pública, privadas y mixtas; y (ii) las directrices de seguridad, inocuidad y eficiencia de los medicamentos y de las tecnologías sanitarias;

(k) Que haya entrado en vigencia la Ley de Carrera Sanitaria, la cual establece las relaciones laborales entre los servidores públicos y el Estado, bajo principios de eficiencia y eficacia, integralidad, y selección y promoción basada en el mérito;

(l) Que se haya licitado una consultoría internacional para elaborar la revisión y actualización del Catálogo del Plan de Servicios de Salud (PDSS), sobre la base del perfil epidemiológico dominicano y las necesidades de salud de la población; y

(m) Que se haya creado la Unidad de Análisis Actuarial del Seguro Nacional de Salud (SeNaSa), que, entre sus principales funciones, incluya: (i) elaboración de los estudios actuariales para brindar información para la toma de decisiones; (ii) estimación de las primas de los asegurados, por régimen de afiliación; (iii) definición de nuevos productos para los afiliados; (iv) análisis de la siniestralidad de SENASA; y (v) elaboración de la Reserva de Prima No Devengada, la Reserva de Siniestros Avisados, la Reserva de Siniestros No Avisados (IBNR) y la Reserva de Desviación Catastrófica.

CLAUSULA 2.04. <u>Gastos excluidos de financiamiento</u>. (a) No podrán utilizarse los recursos del Préstamo para financiar:

(i) gastos en bienes incluidos en las categorías o sub-categorías de la Clasificación Uniforme para el Comercio Internacional de las Naciones Unidas ("CUCI"), que figuran en la Cláusula 2.05 de estas Estipulaciones Especiales;

(ii) gastos en bienes adquiridos por contratos cuyo monto sea inferior al equivalente de diez mil Dólares (US$10.000);

(iii) gastos en bienes que cuenten con financiamiento, en divisas, a mediano o largo plazo;

(iv) gastos en bienes suntuarios;

(v) gastos en armas;

(vi) gastos en bienes para uso de las fuerzas armadas; y

(vii) gastos en bienes que no provengan de países miembros del Banco.

(b) Si el Banco determinare en cualquier momento, que los recursos del Préstamo han sido utilizados para pagar los gastos excluidos en virtud de lo establecido en el inciso (a) de esta cláusula, el Prestatario reembolsará de inmediato al Banco, o a la cuenta bancaria especial a la cual se hace referencia en el inciso (c) del Artículo 4.01 de las Normas Generales, según determine el Banco, la suma utilizada en el pago de dichos gastos excluidos.

CLÁUSULA 2.05. Lista negativa. Los gastos a que se refiere el literal (i) del inciso (a) de la Cláusula 2.04 anterior, son los que figuran en las siguientes categorías o subcategorías de la Clasificación Uniforme para el Comercio Internacional de la Naciones Unidas, CUCI[1], incluyendo cualquier enmienda que pudiera efectuarse a dichas categorías o subcategorías y que el Banco deberá notificar al Prestatario:

Categoría	Subcategoría	Descripción del bien
112		Bebidas alcohólicas;
121		Tabaco, tabaco en bruto, residuos de tabaco;
122		Tabaco manufacturado, ya sea que contenga o no substitutos de tabaco;

[1] Véase la Clasificación Uniforme para el Comercio Internacional de las Naciones Unidas, Revisión 3 (“CUCI”, Rev. 3), publicada por las Naciones Unidas en Statistical Papers, Serie M, N° 343 (1986).

525		Materiales radioactivos, y materiales afines;
667		Perlas, piedras preciosas o semipreciosas, en bruto o trabajadas;
718	718.7	Reactores nucleares y sus partes; elementos de combustibles (cartuchos) sin irradiación para reactores nucleares;
897	897.3	Joyas de oro, plata o metales del grupo de platino con excepción de relojes y cajas de relojes; artículos de orfebrería y platería incluyendo gemas montadas; y
971		Oro no monetario (excepto minerales y concentrados de oro).

CAPÍTULO III

Ejecución del Programa

CLAUSULA 3.01. Carta de Política Sectorial. Las partes acuerdan que el contenido sustancial de la Carta de Política Sectorial de fecha 17 de noviembre de 2014, dirigida por el Prestatario al Banco, que describe los objetivos, las políticas y las acciones destinadas a lograr el objeto del Programa y en la cual el Prestatario declara su compromiso con la ejecución del mismo, es parte integrante del Programa, para los efectos de lo establecido en la Cláusula 3.04 de este Contrato.

CLAUSULA 3.02. Reuniones periódicas. (a) El Prestatario y el Banco se reunirán, a instancia de cualquiera de las partes, en la fecha y el lugar que se convenga, para intercambiar opiniones acerca de: (i) el progreso logrado en la implementación del Programa y en el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Cláusula 2.03 de estas Estipulaciones Especiales; y (ii) la coherencia entre la política macroeconómica del Prestatario y el Programa. Con anterioridad a cualquiera de dichas reuniones, el Prestatario deberá entregar al Banco, para su revisión y comentarios, un informe con el detalle que el Banco pueda razonablemente requerirle sobre el cumplimiento de las obligaciones a que se refieren los incisos (i) y (ii) de esta Cláusula.

(b) Si de la revisión de los informes presentados por el Prestatario, el Banco no encuentra satisfactorio el estado de ejecución del Programa, el Prestatario deberá presentar, dentro de los treinta (30) días siguientes contados a partir de la respectiva notificación del Banco, los informes o planes con las medidas que se implementarán para ajustar la ejecución del Programa, acompañados del cronograma respectivo.

CLÁUSULA 3.03. Evaluación ex post. El Prestatario se compromete a cooperar directamente en la evaluación del Programa que lleve a cabo el Banco posteriormente a su ejecución, con el fin de identificar en qué medida se cumplieron los objetivos del mismo y a suministrar al Banco la información, datos y documentos que éste llegara a solicitar para los efectos de la realización de dicha evaluación.

CLÁUSULA 3.04. Modificaciones de disposiciones legales y de los reglamentos básicos. Las partes convienen en que, si se aprobaren modificaciones en las políticas macroeconómicas o sectoriales que se describen en la carta a que se refiere la Cláusula 3.01 de estas Estipulaciones Especiales o en las disposiciones legales o en los reglamentos básicos concernientes al Organismo Ejecutor que, a juicio del Banco, puedan afectar sustancialmente el Programa, el Banco tendrá derecho a requerir una información razonada y pormenorizada del Prestatario con el fin de apreciar si el cambio o cambios tienen o pueden llegar a tener un impacto sustancialmente desfavorable en la ejecución del Programa. Sólo después de conocer las informaciones y aclaraciones solicitadas, el Banco podrá adoptar las medidas que juzgue apropiadas, de conformidad con las disposiciones que se incorporan en este Contrato.

CAPÍTULO IV

Registros, Inspecciones e Informes

CLÁUSULA 4.01. Registros, inspecciones e informes. Los recursos del Préstamo deberán ser depositados en la Cuenta Especial o en las Cuentas Especiales exclusivas para el Programa. El Prestatario se compromete a mantener registros contables separados y un sistema adecuado de control interno, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 7.01 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 4.02. Auditorías. En relación con lo establecido en el Artículo 7.01 de las Normas Generales del presente Contrato, el Prestatario se compromete a presentar al Banco, si éste lo solicita, dentro de los noventa (90) días siguientes a la fecha de la solicitud del Banco, un informe financiero auditado sobre el uso y destino de los recursos del Préstamo. Dicho informe se presentará dictaminado por una firma de auditores independiente aceptable al Banco y de acuerdo con términos de referencia previamente aprobados por el Banco.

CAPÍTULO V

Disposiciones Varías

CLAUSULA 5.01. Vigencia del Contrato. (a) Las partes dejan constancia de que la vigencia de este Contrato se inicia en la fecha en que, de acuerdo con las normas de República Dominicana adquiera plena validez jurídica. El Prestatario se obliga a notificar por escrito al Banco dicha fecha de entrada en vigencia, acompañando la documentación que así lo acredite.

(b) Si en el plazo de un año contado a partir de la firma del presente instrumento, salvo que las partes de este Contrato acuerden por escrito una extensión de dicho plazo, este Contrato no hubiere entrado en vigencia, todas las disposiciones, ofertas y expectativas de derecho en él contenidas se reputarán inexistentes para todos los efectos legales sin necesidad de notificaciones y, por lo tanto, no habrá lugar a responsabilidad para ninguna de las partes.

CLAUSULA 5.02. Terminación. El pago total del Préstamo y de los intereses y comisiones, así como los demás gastos, primas y costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato, darán por concluido el mismo y todas las obligaciones que de él se deriven.

CLÁUSULA 5.03. Validez. Los derechos y obligaciones establecidos en este Contrato son válidos y exigibles de conformidad con los términos en él convenidos, sin relación a legislación de país determinado.

CLÁUSULA 5.04. Comunicaciones. Todos los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones que las partes deban dirigirse en virtud de este Contrato se efectuarán por escrito y se considerarán realizados desde el momento en que el documento correspondiente se entregue al destinatario en la respectiva dirección que en seguida se anota, a menos que las partes acuerden por escrito de otra manera:

Del Prestatario:

Dirección postal:

Ministerio de Hacienda
Av. México No. 45, Gazcue
Santo Domingo de Guzmán, D. N.
República Dominicana

Facsímil: (809) 688-8838

Del Banco:

Dirección postal:

Banco Interamericano de Desarrollo
1300 New York Avenue, N.W.
Washington, D.C. 20577
EE.UU.

Facsímil:

(202) 623-3096

CAPÍTULO VI

Arbitraje

CLÁUSULA 6.01. Cláusula compromisoria. Para la solución de toda controversia que se derive del presente Contrato y que no se resuelva por acuerdo entre las partes, éstas se someten incondicional e irrevocablemente al procedimiento y fallo del Tribunal de Arbitraje a que se refiere el Capítulo IX de las Normas Generales.

EN FE DE LO CUAL, el Prestatario y el Banco, actuando cada uno por medio de su representante autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares de igual tenor en Santo Domingo, República Dominicana, el día arriba indicado.

REPÚBLICA DOMINICANA	BANCO INTER AMERICANO DE DESARROLLO
_____	_____
Simón Lizardo Mézquita Ministro de Hacienda	Flora Montealegre Painter Representante en República Dominicana

LEG/SGO/CID/IDBDOCS#39116363

SECUNDA PARTE

NORMAS GENERALES
abril de 2014

CAPÍTULO I

Aplicación de las Normas Generales

ARTÍCULO 1.01. Aplicación de las Normas Generales. Estas Normas Generales se aplican a los Contratos de Préstamos para programas de apoyo a reformas de políticas que el Banco Interamericano de Desarrollo acuerde con sus prestatarios y, por lo tanto, sus disposiciones constituyen parte integrante de este Contrato.

CAPÍTULO II

Definiciones

ARTÍCULO 2.01. Definiciones. Para los efectos de los compromisos contractuales, se adoptan las siguientes definiciones:

1. "Agente de Cálculo" significa el Banco, con excepción de la utilización de dicho término en la definición de Tasa de Interés L1BOR, en cuyo caso tendrá el significado asignado a dicho término en las Definiciones de 1SDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivatives Association, Inc.* (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas. Todas las determinaciones efectuadas por el Agente de Cálculo tendrán un carácter final, concluyente y obligatorio para las partes (salvo error manifiesto), y, de ser hechas por el Banco en calidad de Agente de Cálculo, se efectuarán mediante justificación documentada, de buena fe y en forma comercialmente razonable.

2. "Banco" significa el Banco Interamericano de Desarrollo.

3. "Banda (*collar*) de Tasa de Interés" significa el establecimiento de un límite superior y un límite inferior para una tasa variable de interés.

4. "Carta Notificación de Conversión" significa la comunicación por medio de la cual el Banco informa al Prestatario los términos y condiciones financieras en que una Conversión ha sido efectuada de acuerdo con la Carta Solicitud de Conversión enviada por el Prestatario.

5. “Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación por medio de la cual el Banco dá respuesta a una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización.

6. “Carta Solicitud de Conversión” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una Conversión, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.01 de estas Normas Generales.

7. “Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una modificación al Cronograma de Amortización.

8. “Contrato" significa este contrato de préstamo.

9. “Contrato de Derivados” significa cualquier contrato suscrito entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante para documentar y/o confirmar una o más transacciones de derivados acordadas entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante y sus modificaciones posteriores. Son parte integrante de los Contratos de Derivados todos los anexos y demás acuerdos suplementarios a los mismos.

10. “Convención para el Cálculo de Intereses” significa la convención para el conteo de días utilizada para el cálculo del pago de intereses, la cual se establece en la Carta Notificación de Conversión.

11. “Conversión” significa una modificación de los términos de la totalidad o una parte del Préstamo solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco, en los términos de este Contrato y podrá ser: (i) una Conversión de Moneda; o (ii) una Conversión de Tasa de Interés.

12. “Conversión de Moneda” significa con respecto a un desembolso, o a la totalidad o una parte del Saldo Deudor, el cambio de moneda de denominación a una Moneda Local o a una Moneda de País no Prestatario, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

13. “Conversión de Moneda por Plazo Parcial” significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

14. “Conversión de Moneda por Plazo Total” significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

15. "Conversión de Tasa de Interés" significa: (i) el cambio del tipo de tasa de interés con respecto a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor; o (ii) el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o una Banda (*collar*) de Tasa de Interés con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor; o (iii) cualquier otra opción de cobertura (hedging) que afecte la tasa de interés aplicable a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor.

16. "Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial" significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

17. "Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total" significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para la Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

18. "Costo de Fondeo del Banco" significa un margen de costo calculado trimestralmente sobre la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses, con base en el promedio ponderado del costo de los instrumentos de fondeo del Banco aplicables a la Facilidad de Financiamiento Flexible, expresado en términos de un porcentaje anual, según lo determine el Banco.

19. "Cronograma de Amortización" significa el cronograma original establecido en las Estipulaciones Especiales para el pago de las cuotas de amortización del Préstamo o el cronograma o cronogramas que resulten de modificaciones acordadas entre las Partes de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.02 de estas Normas Generales.

20. "Día Hábil" significa un día en que los bancos comerciales y los mercados cambiarios efectúen liquidaciones de pagos y estén abiertos para negocios generales (incluidas transacciones cambiarías y transacciones de depósitos en moneda extranjera) en la ciudad de Nueva York o, en el caso de una Conversión, en las ciudades indicadas en la Carta Solicitud de Conversión o Carta Notificación de Conversión, según sea el caso.

21. "Directorio" significa el Directorio Ejecutivo del Banco.

22. "Dólar" significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

23. "Estipulaciones Especiales" significa el conjunto de cláusulas que componen la Primera Parte de este Contrato.

24. "Facilidad de Financiamiento Flexible" significa la plataforma financiera que el Banco utiliza para efectuar Préstamos con garantía soberana con cargo al capital ordinario del Banco.

25. “Fecha de Conversión” significa la Fecha de Conversión de Moneda o la Fecha de Conversión de Tasa de Interés, según el caso.

26. “Fecha de Conversión de Moneda” significa, en relación con Conversiones de Moneda para nuevos desembolsos, la fecha efectiva en la cual el Banco efectúa el desembolso y para las Conversiones de Moneda de Saldos Deudores, la fecha en que se redenomina la deuda. Estas fechas se establecerán en la Carta Notificación de Conversión.

27. “Fecha de Conversión de Tasa de Interés” significa la fecha efectiva de la Conversión de Tasa de Interés a partir de la cual aplicará la nueva tasa de interés. Esta fecha se establecerá en la Carta Notificación de Conversión.

28. “Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre” significa el día 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año calendario. La Tasa de Interés Basada en LIBOR determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, será aplicada retroactivamente a los primeros quince (15) días del Trimestre respectivo y continuará siendo aplicada durante y hasta el último día del Trimestre.

29. “Fecha de Valuación de Pago” significa la fecha que se determina con base en un cierto número de Días Hábiles Bancarios antes de cualquier fecha de pago de cuotas de amortización o intereses, según se especifique en una Carta Notificación de Conversión.

30. “Fecha Final de Amortización” significa la última fecha en que puede ser totalmente amortizado el Préstamo, de acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones Especiales.

31. “Garante” significa la parte que garantiza el cumplimiento de las obligaciones que contrae el Prestatario y asume otras obligaciones que, según el Contrato de Garantía, quedan a su cargo.

32. “Grupo del Banco” significa el Banco, la Corporación Interamericana de Inversiones y el Fondo Multilateral de Inversiones.

33. “Moneda Convertida” significa cualquier Moneda Local o Moneda de País no Prestatario en la que se denomina la totalidad o una parte del Préstamo tras la ejecución de una Conversión de Moneda.

34. “Moneda de Aprobación” significa la moneda en la que el Banco aprueba el Préstamo, que puede ser Dólares o cualquier Moneda Local que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

35. “Moneda de Liquidación” significa la moneda utilizada para liquidar pagos de capital e intereses. Para el caso de monedas de libre convertibilidad (*fully deliverable*) la Moneda de Liquidación será la Moneda Convertida. Para el caso de monedas que no son de libre convertibilidad (*non-deliverable*) la Moneda de Liquidación será el Dólar.

36. “Moneda de País no Prestatario” significa cualquier moneda de curso legal en los países no prestatarios del Banco.

37. “Moneda Local” significa cualquier moneda de curso legal en los países prestatarios del Banco.

38. “Normas Generales” significa el conjunto de artículos que componen la Segunda Parte de este Contrato y que reflejan las políticas básicas del Banco aplicables en forma uniforme a sus Contratos de Préstamos.

39. “Organismo(s) Ejecutor(es)” significa la(s) entidad(es) encargada(s) de ejecutar el Programa en todo o en parte.

40. “Partes” significa el Banco y el Prestatario y cada uno de éstos, indistintamente, una Parte.

41. “Plazo de Conversión” significa, para cualquier Conversión, el período comprendido entre la Fecha de Conversión y el último día del período de interés en el cual la Conversión termina según sus términos. No obstante, para efectos del último pago de capital e intereses, el Plazo de Conversión termina en el día en que se pagan los intereses correspondientes a dicho período de interés.

42. “Plazo de Ejecución” significa el plazo en Días Hábiles durante el cual el Banco puede ejecutar una Conversión según sea determinado por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión. El Plazo de Ejecución comienza a contar desde el día en que la Carta Solicitud de Conversión es recibida por el Banco.

43. “Plazo Original de Desembolsos” significa el plazo originalmente previsto para los desembolsos del Préstamo, el cual se establece en las Estipulaciones Especiales.

44. “Prácticas Prohibidas” significa las prácticas definidas en el Artículo 6.03 de estas Normas Generales.

45. “Préstamo” tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

46. "Préstamo con Tasa de Interés Basada en LIBOR" significa cualquier Préstamo otorgado por el Banco para ser desembolsado, contabilizado y amortizado en Dólares o que ha sido total o parcialmente convertido en Dólares y que está sujeto a una Tasa de Interés Basada en LIBOR, determinada de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales.

47. "Prestatario" tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

48. "Programa" significa el programa de reformas de políticas apoyado por el Préstamo.

49. "Saldo Deudor" significa el monto que el Prestatario adeuda al Banco por concepto de la parte desembolsada del Préstamo.

50. "Tasa Base de Interés" significa la tasa determinada por el Banco al momento de la ejecución de una Conversión, en función de: (i) la moneda solicitada por el Prestatario; (ii) el tipo de tasa de interés solicitada por el Prestatario; (iii) el Cronograma de Amortización; (iv) las condiciones de mercado vigentes; y (v) ya sea: (1) la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses más un margen que refleje el costo estimado de captación de recursos en Dólares del Banco existente al momento del desembolso o la Conversión; o (2) el costo efectivo de la captación del financiamiento del Banco utilizado como base para la Conversión; o (3) con respecto a los Saldos Deudores que han sido objeto de una Conversión previa, la tasa de interés vigente para dichos Saldos Deudores.

51. "Tasa de Interés Basada en LIBOR" significa la Tasa de Interés LIBOR más el Costo de Fondeo del Banco, determinada en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

52. "Tasa de Interés LIBOR"[2] significa la "USD-LIBOR-ICE", que es la tasa administrada por ICE Benchmark Administration (o cualquier otra entidad que la reemplace en la administración de la referida tasa) aplicable a depósitos en Dólares a un plazo de tres (3) meses que figura en la página correspondiente de las páginas Bloomberg Financial Markets Service o Reuters Service, o en la página correspondiente de cualquier otro servicio seleccionado por el Banco en que figure dicha tasa, a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos (2) Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre. Si dicha Tasa de Interés LIBOR no apareciera en la página correspondiente, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en

[2] Cualquier término que figure en mayúsculas en el numeral 52 de este Artículo 2.01 y que no esté definido de alguna manera en este literal, tendrá el mismo significado que le haya sido asignado en las Definiciones de 1SDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivatives Association, Inc*. (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas, las cuales son incorporadas en este documento por referencia.

LIBOR para cada Trimestre será determinada como si las partes hubiesen especificado "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" como la Tasa de Interés LIBOR aplicable. Para estos efectos, "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" significa que la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será determinada en función de las tasas a las que los Bancos Referenciales estén ofreciendo los depósitos en Dólares a los bancos de primer orden en el Mercado Interbancario de Londres aproximadamente a las 11:00 a.tn., hora de Londres, en una fecha que es dos (2) Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, a un plazo de (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. El Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco solicitará(n) una cotización de la Tasa de Interés LIBOR a la oficina principal en Londres de cada uno de los Bancos Referenciales. Si se obtiene un mínimo de dos (2) cotizaciones, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las cotizaciones. De obtenerse menos de dos (2) cotizaciones según lo solicitado, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las tasas cotizadas por los principales bancos en la ciudad de Nueva York, escogidos por el Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco, aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Nueva York, aplicable a préstamos en Dólares concedidos a los principales bancos europeos, a un plazo de tres (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. Si el Banco obtiene la Tasa de Interés LIBOR de más de un Agente de Cálculo, como resultado del procedimiento descrito anteriormente, el Banco determinará a su sola discreción, la Tasa de Interés LIBOR aplicable en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, con fundamento en las tasas de interés proporcionadas por los Agentes de Cálculo. Para los propósitos de esta disposición, si la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre no es un día bancario en la ciudad de Nueva York, se utilizarán las Tasas de Interés LIBOR cotizadas en el primer día bancario en Nueva York inmediatamente siguiente.

53. "Tipo de Cambio de Valuación" es igual a la cantidad de unidades de Moneda Convertida por un Dólar, aplicable a cada Fecha de Valuación de Pago, de acuerdo con la fuente que se establezca en la Carta Notificación de Conversión.

54. "Tope (*cap*) de Tasa de Interés" significa el establecimiento de un límite superior para una tasa variable de interés.

55. “Tramo de Desembolso” significa, para los préstamos de apoyo a reformas de políticas, el monto o la porción de los recursos del Préstamo que será elegible para desembolso una vez que el Prestatario haya cumplido con las correspondientes condiciones contractuales.

56. “Tramo del Préstamo” significa cualquiera de los tramos en los que se divida el Préstamo como resultado de una Conversión o de una modificación del Cronograma de Amortización.

57. “Trimestre” significa cada uno de los siguientes períodos de tres (3) meses del año calendario: el período que comienza el 1 de enero y termina el 31 de marzo; el período que comienza el 1 de abril y termina el 30 de junio; el período que comienza el 1 de julio y termina el 30 de septiembre; y el período que comienza el 1 de octubre y termina el 31 de diciembre.

58. “VPP” significa la vida promedio ponderada, ya sea VPP Original o la que resulte de una modificación del Cronograma de Amortización, como resultado de una Conversión o no. La VPP se calcula en años (utilizando dos decimales), sobre la base del Cronograma de Amortización de todos los Tramos del Préstamo y se define como la división entre (i) y (ii) siendo:

(i) La *sumatoria* de los productos de (A) y (B), definidos como:

(A) El monto de cada pago de amortización;

(B) La diferencia en el número de días entre la fecha de pago de amortización y la fecha de suscripción de este Contrato, dividido por 365 días;

(ii) La suma de los pagos de amortización.

La fórmula a aplicar es la siguiente:

$$VPP = \frac{\sum_{j=1}^{m}\sum_{i=1}^{n} A_{i,j} \times \left(\frac{FP_{i,j} - FS}{365} \right)}{AT}$$

Donde:

VPP Es la vida promedio ponderada de todas las amortizaciones expresada en años.

m Es el número total de los Tramos del Préstamo.

n Es el número total de pagos de amortización para cada Tramo del Préstamo.

A_{jj} Es el monto de la amortización referente al pago *i* del Tramo *j* del Préstamo, calculado en el equivalente en Dólares, a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo para la fecha de modificación del Cronograma de Amortización.

FP_{jj} Es la fecha de pago referente al pago *i* del Tramo *j* del Préstamo.

FS Es la fecha de suscripción de este Contrato.

AT Es la suma de todos los A_{ij} , calculada en el equivalente en Dólares, a la fecha del cálculo a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo.

59. "VPP Original" significa la VPP del Préstamo vigente en la fecha de suscripción de este Contrato y establecida en las Estipulaciones Especiales.

CAPÍTULO III

Amortización, Intereses, Comisión de Crédito, Inspección y Vigilancia y Pagos Anticipados

ARTÍCULO 3.01. Fechas de pago de amortización y de intereses. El Préstamo será amortizado de acuerdo con el Cronograma de Amortización. Los intereses y las cuotas de amortización se pagarán el día 15 del mes, de acuerdo con lo establecido en las Estipulaciones Especiales, en una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización o en una Carta Notificación de Conversión, según sea el caso. Las fechas de pagos de amortización coincidirán siempre con una fecha de pago de intereses.

ARTÍCULO 3.02. Modificación del Cronograma de Amortización. (a) El Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización en cualquier momento a partir de la fecha de entrada en vigencia del Contrato y hasta sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo, o en su caso, del Tramo del Préstamo para el que se hace la solicitud. También podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización, con ocasión de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés en los términos establecidos en los artículos 5.03 y 5.04 de estas Normas Generales.

(b) Para solicitar una modificación del Cronograma de Amortización, el Prestatario deberá presentar al Banco una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización, que deberá: (i) señalar si la modificación del Cronograma de Amortización propuesta se aplica a la totalidad o una parte del Préstamo; y (ii) indicar el nuevo

cronograma de pagos, que incluirá la primera y última fecha de amortización, la frecuencia de pagos y el porcentaje que éstos representan de la totalidad del Préstamo o el Tramo del Préstamo para el que se solicita la modificación.

(c) El Banco podrá aceptar las modificaciones del Cronograma de Amortización solicitadas, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco y al cumplimiento de los siguientes requisitos:

(i) La última fecha de amortización y la VPP acumulada de todos los Cronogramas de Amortización no excedan ni la Fecha Final de Amortización ni la VPP Original;

(ii) El Tramo del Préstamo sujeto a un nuevo Cronograma de Amortización no sea menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000); y

(iii) El Tramo del Préstamo sujeto a la modificación del Cronograma de Amortización no haya sido objeto de una modificación anterior salvo que la nueva modificación al Cronograma de Amortización sea resultado de una Conversión de Moneda.

(d) El Banco comunicará al Prestatario su decisión mediante una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización. Si el Banco acepta la solicitud del Prestatario, la Carta Notificación de Modificación del Cronograma de Amortización incluirá: (i) el nuevo Cronograma de Amortización correspondiente al Préstamo o Tramo del Préstamo; (ii) la VPP acumulada del Préstamo; y (iii) la fecha efectiva del nuevo Cronograma de Amortización.

(e) El Préstamo no podrá tener más de cuatro Tramos del Préstamo denominados en Moneda del País no Prestatario con Cronogramas de Amortización distintos. Los Tramos del Préstamo denominados en Moneda Local podrán exceder dicho número, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

(f) Con el objeto de que la VPP continúe siendo igual o menor a la VPP Original, en los casos en que se acuerden extensiones al Plazo Original de Desembolsos: (i) que ocasionen que dicho plazo se extienda más allá de la fecha de sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del Tramo del Préstamo, y (ii) cuando se efectúen desembolsos durante dicha extensión, el Cronograma de Amortización habrá de ser modificado. La modificación consistirá en el adelanto de la Fecha Final de Amortización o, en el caso que el Préstamo tenga distintos Tramos del Préstamo, en adelantar la fecha final de amortización del Tramo del Préstamo o Tramos del Préstamo cuyos recursos se desembolsan durante la extensión del Plazo Original de Desembolsos, salvo que el Prestatario expresamente solicite, en su lugar, el incremento del monto de la cuota de amortización siguiente a cada desembolso del Préstamo o, en su caso, del Tramo del Préstamo que ocasione una VPP mayor a la VPP Original. En el segundo caso, el Banco determinará el monto correspondiente a cada cuota de amortización.

ARTICULO 3.03. Intereses. (a) **Intereses sobre Saldos Deudores que no han sido objeto de Conversión.** Mientras que el Préstamo no haya sido objeto de ninguna Conversión, el Prestatario pagará intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una Tasa de Interés Basada en LIBOR más el margen aplicable para préstamos del capital ordinario. En este caso, los intereses se devengarán a una tasa anual para cada Trimestre determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

(b) **Intereses sobre Saldos Deudores que han sido objeto de Conversión.** Si los Saldos Deudores han sido objeto de una Conversión, el Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores convertidos bajo dicha Conversión a: (i) la Tasa Base de Interés que determine el Banco; más (ii) el margen aplicable para préstamos del capital ordinario del Banco.

(c) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a un Tope (*cap*) de Tasa de Interés.** En el supuesto de que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer un Tope (*cap*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda el Tope (*cap*) de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será equivalente al Tope (*cap*) de Tasa de Interés.

(d) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a una Banda (*collar*) de Tasa de Interés.** En el supuesto en que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda o esté por debajo de los límites superior o inferior, respectivamente, de la Banda (*collar)* de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima o mínima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será, respectivamente, el límite superior o el límite inferior de la Banda (*collar)* de Tasa de Interés.

(e) **Modificaciones a la base de cálculo de intereses.** Las Partes acuerdan que, no obstante cualquier modificación en la práctica del mercado que, en cualquier momento, afecte la determinación de la Tasa de Interés LIBOR, los pagos por el Prestatario deberán permanecer vinculados a la captación del Banco. Para efectos de obtener y mantener dicho vínculo en tales circunstancias, las Partes acuerdan expresamente que el Agente de Cálculo, buscando reflejar la captación correspondiente del Banco, deberá determinar: (a) la ocurrencia de tales modificaciones; y (b) la tasa base alternativa aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario. El Agente de Cálculo deberá notificar al Prestatario y al Garante, si fuera el caso, con anticipación mínima de sesenta (60) días, de la tasa base alternativa aplicable. La tasa base alternativa será efectiva en la fecha de vencimiento de tal plazo de notificación.

ARTÍCULO 3.04. Comisión de crédito. (a) El Prestatario pagará una comisión de crédito sobre el saldo no desembolsado del Préstamo a un porcentaje que será establecido por el Banco periódicamente, como resultado de su revisión de cargos financieros para préstamos de capital ordinario sin que, en ningún caso, pueda exceder el 0,75% por año.

(b) La comisión de crédito empezará a devengarse a los sesenta (60) días de la fecha de suscripción del Contrato.

(c) La comisión de crédito cesará de devengarse: (i) cuando se hayan efectuado todos los desembolsos y (ii) en todo o parte, según sea el caso, cuando haya quedado total o parcialmente sin efecto el Préstamo, de conformidad con los artículos 4.02, 4.06, 4.07 o 6.02 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 3.05. Cálculo de los intereses y de la comisión de crédito. Los intereses y la comisión de crédito se calcularán con base en el número exacto de días del período de intereses correspondiente.

ARTÍCULO 3.06. Recursos para Inspección y vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario durante el Plazo Original de Desembolsos como consecuencia de su revisión periódica de cargos financieros para préstamos del capital ordinario, y notifique al Prestatario al respecto. En este caso, el Prestatario deberá indicar al Banco si pagará dicho monto directamente o si el Banco deberá retirar y retener dicho monto de los recursos del Préstamo. En ningún caso, podrá cobrarse por este concepto en un semestre determinado más de lo que resulte de aplicar el 1% al monto del Préstamo, dividido por el número de semestres comprendido en el Plazo Original de Desembolsos.

ARTÍCULO 3.07. Moneda de los pagos de amortización, intereses, comisiones y cuotas de inspección y vigilancia. Los pagos de amortización e intereses serán efectuados en Dólares, salvo que se haya realizado una Conversión de Moneda, en cuyo caso aplicará lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales. Los pagos de comisión de crédito y cuotas de inspección y vigilancia se efectuarán siempre en la Moneda de Aprobación.

ARTÍCULO 3.08. Pagos anticipados. (a) Pagos Anticipados de Saldos Deudores denominados en Dólares con Tasa de Interés Basada en LIBOR. El Prestatario podrá pagar anticipadamente la totalidad o una parte de cualquier Saldo Deudor en Dólares a Tasa de Interés Basada en LIBOR, en una fecha de pago de intereses, mediante la presentación al Banco de una solicitud escrita de carácter irrevocable con, al menos, treinta (30) días de anticipación, con la anuencia del Garante, si lo hubiere. Dicho pago se imputará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3.09 de estas Normas Generales. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor, el pago se aplicará en forma proporcional a las cuotas de amortización pendientes de pago. Si el Préstamo tuviese Tramos del Préstamo con Cronogramas de Amortización diferentes, el Prestatario deberá prepagar la totalidad del Tramo del Préstamo correspondiente, salvo que el Banco acuerde lo contrario.

(b) **Pagos Anticipados de montos que han sido objeto de Conversión.** Siempre que el Banco pueda revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, el Prestatario, con la anuencia del Garante, podrá pagar anticipadamente en una de las fechas

de pago de intereses establecidas en el Cronograma de Amortización adjunto a la Carta Notificación de Conversión: (i) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Moneda; y/o (ii) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Tasa de Interés. Para este efecto, el Prestatario deberá presentar al Banco con, por lo menos, treinta (30) días de anticipación, una solicitud escrita de carácter irrevocable. En dicha solicitud, el Prestatario deberá especificar el monto que desea pagar en forma anticipada y las Conversiones a las que se refiere. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor bajo dicha Conversión, éste se aplicará en forma proporcional a las cuotas pendientes de pago de dicha Conversión. El Prestatario no podrá efectuar pagos anticipados por un monto menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que el Saldo Deudor remanente de la Conversión correspondiente fuese menor y se pague en su totalidad.

(c) Para efectos de los literales (a) y (b) anteriores, los siguientes pagos serán considerados como pagos anticipados: (i) la devolución de Anticipo de Fondos no justificados; y (ii) los pagos como consecuencia de que la totalidad o una parte del Préstamo haya sido declarado vencido y pagadero de inmediato de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 6.02 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de lo dispuesto en el literal (b) anterior, en los casos de pago anticipado, el Prestatario recibirá del Banco o, en su defecto, le pagará al Banco, según sea el caso, cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, determinada por el Agente de Cálculo. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario. Si se tratase de pérdida, el Prestatario pagará el monto correspondiente de forma conjunta y en la fecha del pago anticipado.

ARTÍCULO 3.09. Imputación de los pagos. Todo pago se imputará en primer término a comisiones e intereses exigibles en la fecha del pago y, si hubiere un saldo, a la amortización de cuotas vencidas de capital.

ARTÍCULO 3.10. Vencimientos en días que no son Días Hábiles. Todo pago o cualquiera otra prestación que, en cumplimiento de este Contrato, debiera llevarse a cabo en un día que no sea Día Hábil, se entenderá válidamente efectuado en el primer Día Hábil siguiente, sin que en tal caso proceda recargo alguno.

ARTÍCULO 3.11. Lugar de los pagos. Todo pago deberá efectuarse en la oficina principal del Banco en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, a menos que el Banco designe otro lugar o lugares para este efecto, previa notificación escrita al Prestatario.

ARTÍCULO 3.12. Participaciones. (a) El Banco podrá ceder a otras instituciones públicas o privadas, a título de participaciones, los derechos correspondientes a las obligaciones pecuniarias del Prestatario provenientes de este Contrato. El Banco informará inmediatamente al Prestatario sobre cada cesión.

(b) Se podrán acordar participaciones en relación con saldos desembolsados o saldos que estén pendientes de desembolso en el momento de celebrarse el acuerdo de participación.

(c) El Banco podrá, con la previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, ceder en todo o en parte el saldo no desembolsado del Préstamo a otras instituciones públicas o privadas. A tales efectos, la porción sujeta a cesión será denominada en términos de un número fijo de unidades de la Moneda de Aprobación o de unidades de Dólares. Igualmente y previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, el Banco podrá establecer para dicha porción sujeta a cesión, una tasa de interés diferente a la establecida en este Contrato.

CAPÍTULO IV

Normas Relativas a Desembolsos

ARTÍCULO 4.01. Condiciones previas al primer desembolso. El primer desembolso del Préstamo está condicionado a que se cumplan, a satisfacción del Banco, los siguientes requisitos:

(a) Que el Banco haya recibido uno o más informes jurídicos fundados que establezcan, con señalamiento de las pertinentes disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias, que las obligaciones contraídas por el Prestatario en este Contrato y las del Garante en el Contrato de Garantía, si lo hubiere, son válidas y exigibles. Dichos informes deberán referirse, además, a cualquier consulta jurídica que el Banco razonablemente estime pertinente formular.

(b) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya designado uno o más funcionarios que puedan representarlo en todos los actos relacionados con la ejecución de este Contrato y haya hecho llegar al Banco ejemplares auténticos de las firmas de dichos representantes. Si se designaren dos o más funcionarios, corresponderá señalar si los designados pueden actuar separadamente o si tienen que hacerlo de manera conjunta.

(c) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya suministrado al Banco la información sobre la cuenta bancaria especial en la que el Banco depositará los desembolsos del Préstamo.

(d) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya presentado al Banco una solicitud de desembolso en los términos que se indican en el Artículo 4.03 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 4.02. Plazo para cumplir las condiciones previas al primer desembolso. Si dentro de los sesenta (60) días contados a partir de la vigencia de este Contrato, o de un plazo más amplio que las partes acuerden por escrito, no se cumplieren las condiciones

previas al primer desembolso establecidas en el Artículo 4.01 de estas Normas Generales y en las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá poner término a este Contrato dando al Prestatario el aviso correspondiente.

ARTÍCULO 4.03. Requisitos para todo desembolso. Para que el Banco efectúe cualquier desembolso será menester: (a) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor en su caso, haya presentado por escrito, o por medios electrónicos según la forma y las condiciones especificadas por el Banco, una solicitud de desembolso y que, en apoyo de dicha solicitud, se hayan suministrado al Banco los pertinentes documentos y demás antecedentes que éste pueda haberle requerido; (b) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor, en su caso, mantenga abierta la cuenta bancaria-especial a que hace referencia el Artículo 4.0 l(c) de estas Normas Generales; (c) salvo que el Banco acuerde lo contrario, las solicitudes deberán ser presentadas, a más tardar, con treinta (30) días de anticipación a la fecha de vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o cualquier extensión del mismo; (d) que no haya surgido alguna de las circunstancias descritas en el Artículo 6.01 de estas Normas Generales; y (e) que el Garante, en su caso, no se encuentre en incumplimiento por más de ciento veinte (120) días, de sus obligaciones de pago para con el Banco por concepto de cualquier préstamo o Garantía.

ARTÍCULO 4.04. Procedimiento para los desembolsos. El Banco podrá efectuar desembolsos con cargo al Préstamo, así: (a) mediante giros en favor del Prestatario de las sumas a que tenga derecho de conformidad con este Contrato para ser depositados en la cuenta bancaria especial a que se refieren los artículos 4.0 l(c) y 4.03(b) de estas Normas Generales; (b) mediante pagos por cuenta del Prestatario y, de acuerdo con él, a otras instituciones bancarias; y (c) mediante otro método que las partes acuerden por escrito. Cualquier gasto bancario que cobre un tercero con motivo de los desembolsos será por cuenta del Prestatario. A menos que las partes lo acuerden de otra manera, sólo se harán desembolsos en cada ocasión por sumas no inferiores al cinco por ciento (5%) del monto total del Préstamo.

ARTÍCULO 4.05. Recibos. A solicitud del Banco, el Prestatario suscribirá y entregará al Banco, a la finalización de los desembolsos, el recibo o recibos que representen las sumas desembolsadas.

ARTÍCULO 4.06. Renuncia a parte del Préstamo. El Prestatario, de acuerdo con el Garante, si lo hubiere, mediante aviso por escrito enviado al Banco, podrá renunciar a su derecho de utilizar cualquier parte del Préstamo que no haya sido desembolsada antes del recibo del aviso.

ARTÍCULO 4.07. Cancelación automática de parte del Préstamo. A menos que el Banco haya acordado con el Prestatario y el Garante, si lo hubiere, expresamente y por escrito prorrogar el Plazo Original de Desembolsos, la porción del Préstamo que no hubiere sido comprometida o desembolsada, según sea el caso, al vencimiento de dicho plazo o sus extensiones, quedará automáticamente cancelada.

CAPÍTULO V

Conversiones

ARTÍCULO 5.01. Ejercicio de la Opción de Conversión. (a) El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés mediante la entrega al Banco de una "Carta Solicitud de Conversión" de carácter irrevocable, en forma y contenido satisfactorios para el Banco, en la que se indiquen los términos y condiciones financieras solicitados por el Prestatario para la respectiva Conversión. El Banco podrá proporcionar al Prestatario un modelo de Carta Solicitud de Conversión.

(b) La Carta Solicitud de Conversión deberá estar firmada por un representante debidamente autorizado del Prestatario, deberá tener la anuencia del Garante, si lo hubiere, y contendrá, cuando menos, la información que se señala a continuación:

(i) **Para todas las Conversiones:** (A) número de Préstamo; (B) monto objeto de la Conversión; (C) tipo de Conversión (Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés); (D) número de cuenta donde se habrán de depositar fondos, en caso de ser aplicable; y (E) Converción para el Cálculo de Intereses.

(ii) **Para Conversiones de Moneda:** (A) moneda a la que el Prestatario solicita convertir el Préstamo; (B) Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Moneda, el cual podrá tener un plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; (C) la parte del desembolso o del Saldo Deudor al que aplicará la Conversión; (D) el tipo de interés aplicable a los montos objeto de la Conversión de Moneda; (E) si la Conversión de Moneda es por Plazo Total o Plazo Parcial; (F) la Moneda de Liquidación; (G) el Plazo de Ejecución; y (H) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Moneda. Si la Carta Solicitud de Conversión se presenta en relación con un desembolso, la solicitud deberá indicar el monto del desembolso en unidades de la Moneda de Aprobación, en unidades de Dólar o en unidades de la moneda a la que se desea convertir, salvo que se trate del último desembolso, en cuyo caso la solicitud tendrá que ser hecha en unidades de la Moneda de Aprobación. En estos casos, si el Banco efectúa la Conversión, los desembolsos serán denominados en Moneda Convertida y se harán en: (i) la Moneda Convertida; o (ii) en un monto equivalente en Dólares al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, que será aquel que determine el Banco al momento de la captación de su financiamiento. Si la Carta Solicitud de Conversión se refiere a Saldos Deudores la solicitud deberá indicar el monto en unidades de la moneda de denominación de los Saldos Deudores.

(iii) **Para Conversiones de Tasa de Interés:** (A) tipo de tasa de interés solicitada; (B) la parte del Saldo Deudor a la que aplicará la Conversión de Tasa de Interés; (C) si la Conversión de Tasa de Interés es por Plazo Total o por Plazo Parcial; (D) el Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Tasa de Interés, el cual podrá tener un plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; y (E) para Conversiones de Tasa de Interés para el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, los límites superior y/o inferior aplicables, según sea el caso; y (F) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Tasa de Interés.

(c) Cualquier monto de capital pagadero dentro del período contado desde los quince (15) días previos al comienzo del Plazo de Ejecución y hasta e incluyendo la Fecha de Conversión no podrá ser objeto de Conversión y deberá ser pagado en los términos aplicables previamente a la ejecución de la Conversión.

(d) Una vez que el Banco haya recibido la Carta Solicitud de Conversión, procederá a revisar la misma. Si la encuentra aceptable, el Banco efectuará la Conversión durante el Plazo de Ejecución de acuerdo con lo previsto en este Capítulo V. Efectuada la Conversión, el Banco enviará al Prestatario una Carta Notificación de Conversión con los términos y condiciones financieros de la Conversión.

(e) Si el Banco determina que la Carta Solicitud de Conversión no cumple con los requisitos previstos en este Contrato, el Banco notificará al efecto al Prestatario durante el Plazo de Ejecución. El Prestatario podrá presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión en cuyo caso el Plazo de Ejecución para dicha Conversión empezará a contar desde el momento en que el Banco reciba la nueva Carta Solicitud de Conversión.

(f) Si durante el Plazo de Ejecución el Banco no logra efectuar la Conversión en los términos solicitados por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión, dicha carta se considerará nula y sin efecto, sin perjuicio de que el Prestatario pueda presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión.

(g) Si durante el Plazo de Ejecución ocurre una catástrofe nacional o internacional, una crisis de naturaleza financiera o económica, un cambio en los mercados de capitales o cualquier otra circunstancia extraordinaria, que pudiera afectar, en opinión del Banco, material y negativamente su habilidad para efectuar una Conversión, el Banco informará al efecto al Prestatario y acordará con éste cualquier actuación que haya de llevarse a cabo con respecto a dicha Carta Solicitud de Conversión.

ARTICULO 5.02. <u>Requisitos para toda Conversión</u>. Cualquier Conversión estará sujeta a los siguientes requisitos:

(a) La viabilidad de que el Banco realice cualquier Conversión dependerá de la facultad del Banco de captar su financiamiento de acuerdo a sus propias políticas y estará sujeta a consideraciones legales, operativas y de manejo de riesgo y a las condiciones prevalecientes de mercado.

(b) El Banco no efectuará Conversiones sobre montos inferiores al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que: (i) en caso del último desembolso, el monto pendiente de desembolsar fuese menor; o (ii) en caso de un Préstamo completamente desembolsado, el Saldo Deudor bajo cualquier Tramo del Préstamo fuese menor.

(c) El número de Conversiones de Moneda a Moneda de País no Prestatario no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato. Este límite no aplicará a Conversiones de Moneda a Moneda Local.

(d) El número de Conversiones de Tasa de Interés no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato.

(e) Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitado por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Moneda estará sujeto a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.03(b) de estas Normas Generales. Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitada por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Tasa de Interés estará sujeta a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.04(b) de estas Normas Generales.

(f) El Cronograma de Amortización resultante de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés determinado en la Carta Notificación de Conversión no podrá ser modificado posteriormente durante el Plazo de Conversión, salvo que el Banco acepte lo contrario.

(g) Salvo que el Banco acepte lo contrario, una Conversión de Tasa de Interés con respecto a montos que han sido previamente objeto de una Conversión de Moneda, sólo podrá efectuarse: (i) sobre la totalidad del Saldo Deudor asociado a dicha Conversión de Moneda; y (ii) por un plazo igual al plazo remanente de la respectiva Conversión de Moneda.

ARTÍCULO 5.03. Conversión de Moneda por Plazo Total o Plazo Parcial. (a) El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda por Plazo Total o una Conversión de Moneda por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Moneda por Plazo Total y la Conversión de Moneda por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante, si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del Tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Moneda, entonces dicha Conversión de Moneda tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización

solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original, teniendo en cuenta los tipos de cambio establecidos en la Carta Notificación de Conversión.

(c) En caso de una Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización correspondiente al Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual deberá corresponder a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Moneda.

(d) Antes del vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar al Banco una de las siguientes opciones:

(i) La realización de una nueva Conversión de Moneda, previa presentación de una nueva Carta Solicitud de Conversión dentro de un período no menor a quince (15) Días Hábiles antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Esta nueva Conversión de Moneda tendrá la limitación adicional de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización no deberá exceder en ningún momento el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización solicitado en la Conversión de Moneda por Plazo Parcial original. Si fuese viable, sujeto a condiciones de mercado, efectuar una nueva Conversión, el Saldo Deudor del monto originalmente convertido seguirá denominado en la Moneda Convertida, aplicándose la nueva Tasa Base de Interés, que refleje las condiciones de mercado prevalecientes en el momento de ejecución de la nueva Conversión.

(ii) El pago anticipado del Saldo Deudor del monto convertido, mediante aviso por escrito al Banco por lo menos treinta (30) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Este pago se realizará en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(e) Para efectos de lo previsto en el literal (d) de este Artículo 5.03, el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda será automáticamente convertido a Dólares al vencimiento de la respectiva Conversión por Plazo Parcial y estará sujeto a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de las Normas Generales: (i) si el Banco no pudiese efectuar una nueva Conversión; (ii) si quince (15) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Banco no recibiese una solicitud del Prestatario en los términos previstos en el literal (d) de este Artículo 5.03; o (iii) si en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario no hubiese efectuado el pago anticipado que había solicitado.

(f) En el caso de que el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda sea convertido a Dólares de acuerdo con lo previsto en el literal (e) anterior, el Banco deberá poner en conocimiento del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, al final del plazo de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, los montos convertidos a Dólares, así como el tipo de cambio correspondiente de acuerdo con las condiciones prevalecientes del mercado, según lo determine el Agente de Cálculo.

(g) El Saldo Deudor convertido a Dólares podrá ser objeto de una nueva solicitud de Conversión de Moneda, sujeto a lo estipulado en este Capítulo V.

(h) Al vencimiento de una Conversión de Moneda por Plazo Total, el Prestatario deberá pagar íntegramente el Saldo Deudor del monto convertido en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales, no pudiendo solicitar una nueva Conversión de Moneda.

(i) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Moneda, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Moneda. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.04. Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o Plazo Parcial. (a) El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o una Conversión de Tasa Interés por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total y la Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante, si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del Tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Tasa de Interés, entonces dicha Conversión tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original.

(c) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización para el Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual corresponderá a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Tasa de Interés.

(d) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, la Tasa de Interés aplicable a los Saldos Deudores al vencimiento de dicha Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial, será la establecida en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. Las Conversiones de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre Saldos Deudores denominados en moneda distinta del Dólar estarán sujetas al requisito previsto en el Artículo 5.02(g) y, por lo tanto, tendrán el mismo tratamiento relativo al vencimiento del Plazo de Conversión de las Conversiones de Moneda por Plazo Parcial previsto en el Artículo 5.03(d) de estas Normas Generales.

(e) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Tasa de Interés, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Tasa de Interés. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.05. Pagos de cuotas de Amortización e Intereses en caso de Conversión de Moneda. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.07 de estas Normas Generales, en los casos en que ha habido una Conversión de Moneda, los pagos de cuotas de amortización e intereses de los montos convertidos se efectuarán en la Moneda de Liquidación. En caso de que la Moneda de Liquidación sea Dólares, se aplicará el Tipo de Cambio de Valuación vigente en la Fecha de Valuación de Pago para la respectiva fecha de vencimiento, de acuerdo a lo establecido en la Carta Notificación de Conversión.

ARTICULO 5.06. Comisiones de transacción aplicables a Conversiones. (a) Las comisiones de transacción aplicables a las Conversiones efectuadas bajo este Contrato serán las que el Banco determine periódicamente. Cada Carta Notificación de Conversión indicará, si la hubiere, la comisión de transacción que el Prestatario estará obligado a pagar al Banco en relación con la ejecución de la respectiva Conversión, la cual se mantendrá vigente durante el Plazo de Conversión de dicha Conversión.

(b) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Moneda: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la Moneda Convertida desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor de dicha Conversión de Moneda; y (iii) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(c) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Tasa de Interés: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; (iii) se devengará desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; y (iv) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de las comisiones de transacción señaladas en los literales (b) y (c) anteriores, en el caso de Conversiones de Moneda o Conversiones de Tasa de Interés que contemplen Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (*collar*) de Tasa de Interés, se aplicará una comisión de transacción por concepto de dicho Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, la cual: (i) se denominará en la misma moneda del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (collar) de Tasa de Interés; y (ii) se cancelará mediante un único pago en la Moneda de Liquidación, en la primera fecha de pago de intereses, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 5.07. Gastos de Fondeo y Primas o Descuentos asociados a una Conversión. (a) En el supuesto que el Banco utilice su costo efectivo de captación de financiamiento para determinar la Tasa Base de Interés, el Prestatario estará obligado a pagar las comisiones y otros gastos de captación en que haya incurrido el Banco. Adicionalmente, cualesquiera primas o descuentos relacionados con la captación de financiamiento, serán pagados o recibidos por el Prestatario, según sea el caso. Estos gastos y primas o descuentos se especificarán en la Carta Notificación de Conversión.

(b) Cuando la Conversión se efectúe con ocasión de un desembolso, el monto a ser desembolsado al Prestatario deberá ser ajustado para deducir o agregar cualquier monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior.

(c) Cuando la Conversión se realice sobre Saldos Deudores, el monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior, deberá ser pagado por el Prestatario o por el Banco, según sea el caso, dentro de los treinta (30) días siguientes a la Fecha de la Conversión.

ARTÍCULO 5.08. Primas pagaderas por Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (collar) de Tasa de Interés. (a) Además de las comisiones de transacción pagaderas de acuerdo con el Artículo 5.06 de estas Normas Generales, el Prestatario deberá pagar al Banco una prima sobre el Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés solicitado por el Prestatario, equivalente a la prima pagada por el Banco a una contraparte, si la hubiere, como resultado de la compra del Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés. El pago de dicha prima deberá efectuarse: (i) en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, o en su equivalente en Dólares, al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, debiendo ser aquella tasa de cambio que se determine al momento de la captación del financiamiento del Banco; y (ii) en un pago único en una fecha acordada entre las Partes, pero, en ningún caso, después de treinta (30) días de la Fecha de Conversión; salvo si es operativamente posible para el Banco, éste acepte un mecanismo de pago diferente.

(b) Si el Prestatario solicitase una Banda (*collar*) de Tasa de Interés, podrá solicitar que el Banco establezca el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés para garantizar que la prima correspondiente a dicho límite inferior sea igual a la prima correspondiente al límite superior y de esta forma establecer una Banda (*collar*) de Tasa de

Interés sin costo (*zero cost collar*). Si el Prestatario optase por determinar los límites superior e inferior, la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés se compensará con la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. No obstante, la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de tasa de Interés no podrá, en ningún caso, exceder la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. En consecuencia, durante el Plazo de Ejecución, el Banco podrá reducir el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés a efecto de que la prima sobre éste no exceda la prima sobre el límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

ARTÍCULO 5.09. Eventos de Interrupción de las Cotizaciones. Las partes reconocen que los pagos hechos por el Prestatario, tanto de amortización como de intereses, de los montos que han sido objeto de una Conversión, deben en todo momento mantenerse vinculados con la correspondiente captación del financiamiento del Banco en relación con pagos asociados a dicha Conversión. Por lo tanto, las Partes convienen que, no obstante la ocurrencia de cualquier evento de interrupción que materialmente afecte los diversos tipos de cambio, las tasas de interés e índice de ajuste de inflación utilizados en este Contrato, si lo hubiere, o las Cartas Notificación de Conversión, los pagos del Prestatario continuarán vinculados a dicha captación del financiamiento del Banco. Con el fin de obtener y mantener esa vinculación bajo dichas circunstancias, las partes expresamente acuerdan que el Agente de Cálculo, tratando de reflejar la correspondiente captación del financiamiento del Banco, determinará la aplicabilidad tanto: (a) de dichos eventos de interrupción; y (b) de la tasa o el índice de reemplazo aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.10. Cancelación y Reversión de la Conversión de Moneda. Si, luego de la fecha de suscripción de este Contrato, se promulga, se emite o se produce un cambio en, una ley, decreto u otra norma legal aplicable, o se promulga, se emite o se produce un cambio en la interpretación de una ley, decreto u otra norma legal vigente a la fecha de suscripción de este Contrato, que, conforme el Banco razonablemente lo determine, le impida al Banco continuar manteniendo total o parcialmente su financiamiento en la Moneda Convertida por el plazo remanente y en los mismos términos de la Conversión de Moneda respectiva, el Prestatario, previa notificación por parte del Banco, tendrá la opción de redenominar a Dólares el Saldo Deudor objeto de la Conversión de Moneda a la tasa de cambio aplicable en ese momento, conforme ésta sea determinada por el Agente de Cálculo. Dicho Saldo Deudor quedará sujeto al Cronograma de Amortización que había sido acordado para dicha Conversión de Moneda y a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. En su defecto, el Prestatario podrá pagar anticipadamente al Banco todas las sumas que adeude en la Moneda Convertida, de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.08 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 5.11. Ganancias o Pérdidas asociadas a la Redenominación a Dólares. En caso de que el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, decida redenominar el Saldo Deudor objeto de una Conversión de Moneda a Dólares de acuerdo con lo previsto en

el Artículo 5.10 anterior, el Prestatario recibirá del Banco, o en su defecto, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualesquiera ganancias o pérdidas determinadas por el Agente de Cálculo, hasta la fecha de redenominación a Dólares, asociadas con variaciones en las tasas de interés, dentro de un plazo de treinta (30) días a partir de la fecha de la redenominación. Cualquier ganancia asociada a dicha conversión a ser recibida por el Prestatario, será primeramente aplicada a cualquier monto vencido pendiente de pago al Banco por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.12. Retraso en el pago en caso de Conversión de Moneda. El retraso en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, cualesquier cargos financieros devengados con ocasión de una Conversión y cualesquiera primas pagaderas al Banco en virtud del Artículo 5.08 en Moneda distinta de Dólar, facultará al Banco a cobrar intereses a una tasa flotante en la Moneda Convertida determinada por el Agente de Cálculo, más un margen de 100 puntos básicos (1%) sobre el total de las sumas en atraso, sin perjuicio de la aplicación de cargos adicionales que aseguren un pleno traspaso de costos en la eventualidad de que dicho margen no sea suficiente para que el Banco recupere los costos incurridos a raíz de dicho atraso.

ARTÍCULO 5.13. Costos, gastos o pérdidas en caso de Conversiones. Si una acción u omisión del Prestatario o el Garante, si lo hubiere, incluyendo: (a) falta de pago en las fechas de vencimiento de montos de capital, intereses y comisiones relacionados con una Conversión; (b) revocación de o cambio en los términos contenidos en una Carta Solicitud de Conversión; (c) incumplimiento de un pago anticipado parcial o total del Saldo Deudor en la Moneda Convertida, previamente solicitado por el Prestatario por escrito; (d) un cambio en las leyes o regulaciones que tengan un impacto en el mantenimiento del total o una parte del Préstamo en los términos acordados de una Conversión; o (e) otras acciones no descritas anteriormente resulta para el Banco en costos adicionales a los descritos en este Contrato, el Prestatario deberá pagar al Banco aquellas sumas, determinadas por el Agente de Cálculo, que aseguren un pleno traspaso de los costos incurridos.

CAPÍTULO VI

Suspensión de Desembolsos y Vencimiento Anticipado

ARTÍCULO 6.01. Suspensión de desembolsos. El Banco, mediante aviso escrito al Prestatario, podrá suspender los desembolsos si surge, y mientras subsista, alguna de las circunstancias siguientes:

(a) El retardo en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, comisiones, intereses, devolución de anticipos o por cualquier otro concepto, con motivo de este Contrato, o de cualquier otro contrato celebrado entre el Banco y el Prestatario, incluyendo otro Contrato de Préstamo o Contrato de Derivados.

(b) El incumplimiento por parte del Prestatario del Programa convenido con el Banco o de cualquier otra obligación estipulada en este Contrato o en el o en los Contratos de Derivados suscritos con el Banco.

(c) El retiro o suspensión como miembro del Banco del país en que el Programa debe ejecutarse.

(d) Cualquier restricción de las facultades legales o alteración o enmienda de las funciones o del patrimonio del Prestatario o del Organismo Ejecutor, en su caso, que, a juicio del Banco, puedan afectar desfavorablemente el Programa o los propósitos del Préstamo. En este caso, el Banco tendrá derecho a requerir una información razonada y pormenorizada del Prestatario con el fin de apreciar si el cambio o cambios tienen o pueden llegar a tener un impacto desfavorable en la ejecución del Programa. Sólo después de oír al Prestatario y de apreciar sus informaciones y aclaraciones o en el caso de falta de respuesta del Prestatario antes de la fecha en que debiera efectuarse el próximo desembolso, el Banco podrá suspender los desembolsos si juzga que los cambios introducidos afectan sustancialmente y en forma desfavorable al Programa.

(e) El incumplimiento por parte del Garante, si lo hubiere, de cualquier obligación estipulada en el Contrato de Garantía o en cualquier Contrato de Derivados suscrito con el Banco.

(f) Cualquier circunstancia extraordinaria que, a juicio del Banco, y no tratándose de un contrato con la República como Prestatario, haga improbable que el Prestatario pueda cumplir las obligaciones contraídas en este Contrato, o que no permita satisfacer los propósitos que se .tuvieron en cuenta al celebrarlo.

(g) Si, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, se determina que un empleado, agente o representante del Prestatario o del Organismo Ejecutor ha cometido una Práctica Prohibida durante la ejecución del Programa o en la utilización de los recursos del Préstamo o si un empleado, agente o representante del Prestatario o del Organismo Ejecutor es temporalmente declarado inelegible para la adjudicación de nuevos contratos en espera de que se adopte una decisión definitiva en el proceso de sanción, o cualquier resolución.

ARTICULO 6.02. Terminación, vencimiento anticipado o cancelaciones parciales de montos no desembolsados y otras medidas. El Banco podrá poner término a este Contrato en la parte del Préstamo que hasta esa fecha no haya sido desembolsada o declarar vencida y pagadera de inmediato la totalidad del Préstamo o una parte de él, con los intereses y comisiones devengadas hasta la fecha del pago, en los siguientes casos:

(a) Si alguna de las circunstancias previstas en los incisos (a), (b), (c) y (e) del artículo anterior se prolonga más de sesenta (60) días;

(b) Si, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, se determina que el Prestatario, el Organismo Ejecutor o un empleado, agente o representante de éstos ha cometido una Práctica Prohibida durante la ejecución del Programa o en la utilización de los recursos del Préstamo, siempre que exista evidencia de que el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según sea el caso, no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable; o

(c) Si la información a la que se refiere el inciso (d) del artículo anterior, o las aclaraciones o informaciones adicionales presentadas por el Prestatario, o el Organismo Ejecutor, en su caso, no fueren satisfactorias para el Banco.

ARTÍCULO 6.03. Prácticas Prohibidas. (a). Para los efectos de este Contrato, se entenderá que una Práctica Prohibida incluye las siguientes prácticas: (i) una "práctica corrupta" consiste en ofrecer, dar, recibir, o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte; (ii) una "práctica fraudulenta" es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación; (iii) una "práctica coercitiva" consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente las acciones de una parte; (iv) una "práctica colusoria" es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte; y (v) una "práctica obstructiva" consiste en: (A) destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación del Grupo del Banco sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o que prosiga la investigación, o (B) todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de inspección del Banco y los derechos de auditoría previstos en este Contrato.

(b) Si de acuerdo con lo establecido en los artículos 6.0 l(g) y 6.02(b) de estas Normas Generales, se determina que, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, el Prestatario, el Organismo Ejecutor o un empleado, agente o representante de éstos, ha cometido una Práctica Prohibida, el Banco podrá, además:

(i) Emitir una amonestación a cualquier entidad o individuo involucrado en la Práctica Prohibida en formato de una carta formal de censura por su conducta;

(ii) Declarar a cualquier entidad o individuo involucrado en la Práctica Prohibida, inelegible, en forma permanente o por un determinado período de tiempo, para que (A) se le adjudiquen o participe en actividades

financiadas por el Banco; y (B) sea designado subconsultor, subcontratista o proveedor de bienes o servicios por otra firma elegible a la que se adjudique un contrato para ejecutar actividades financiadas por el Banco;

(iii) remitir el tema a las autoridades pertinentes encargadas de hacer cumplir las leyes; y/o

(iv) imponer otras sanciones que considere apropiadas bajo las circunstancias del caso, incluida la imposición de multas que representen para el Banco un reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones.

(c) La imposición de cualquier medida que sea tomada por el Banco de conformidad con las disposiciones referidas anteriormente será de carácter público.

(d) El Prestatario, Organismo Ejecutor y cualquier empleado, agente o representante de éstos, podrá verse sujeto a sanción, de conformidad con lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco con otra institución financiera internacional concernientes al reconocimiento recíproco de decisiones en materia de inhabilitación. Para efectos de lo dispuesto en este literal (d), el término "sanción" incluye toda inhabilitación permanente, imposición de condiciones para la participación en futuros contratos o adopción pública de medidas en respuesta a una contravención del marco vigente de una institución financiera internacional aplicable a la resolución de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas.

ARTÍCULO 6.04. No renuncia de derechos. El retardo o el no ejercicio por parte del Banco de los derechos acordados en este Contrato no podrán ser interpretados como renuncia del Banco a tales derechos, ni como el haber aceptado hechos o circunstancias que, de haberse producido, lo hubieran facultado para ejercitarlos.

ARTÍCULO 6.05. Disposiciones no afectadas. La aplicación de las medidas establecidas en este Capítulo no afectará las obligaciones del Prestatario establecidas en este Contrato, las cuales quedarán en pleno vigor, salvo en el caso de vencimiento anticipado de la totalidad del Préstamo, en cuya circunstancia sólo quedarán vigentes las obligaciones pecuniarias del Prestatario.

CAPÍTULO VII

Registros, Inspecciones e Informes

ARTÍCULO 7.01. Control interno y registros. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá mantener adecuados sistemas de control interno contable y administrativo. El sistema contable deberá estar organizado de manera que provea la documentación necesaria para verificar las transacciones y facilitar la preparación oportuna de los estados financieros, estados de cuentas e informes. Los registros deberán ser conservados por un período mínimo de tres (3) años después del último desembolso del

préstamo de manera que: (a) permitan identificar las sumas recibidas del Banco; y (b) dichos documentos incluyan la información relacionada con la ejecución del Programa y la utilización de los recursos del Préstamo.

ARTÍCULO 7.02. Inspecciones. (a) El Banco podrá establecer los procedimientos de inspección que juzgue necesarios para asegurar el cumplimiento del Programa.

(b) El Prestatario y el Organismo Ejecutor, en su caso, deberán permitir que el Banco inspeccione y revise en cualquier momento los registros y documentos que éste estime pertinente conocer, proporcionándole todos los documentos, incluidos los gastos efectuados con cargo al Préstamo, que el Banco pueda solicitar razonablemente. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, en su caso, deberá presentar los documentos en un tiempo preciso, o una declaración jurada en la que consten las razones por las cuales la documentación solicitada no está disponible o está siendo retenida. Adicionalmente, el Prestatario y el Organismo Ejecutor deberán poner a la disposición del Banco, si así se les solicita con una anticipación razonable, su personal para que responda a las preguntas que el personal del Banco pueda tener de la revisión o auditoría de los documentos.

(c) En relación con la investigación de denuncias de Prácticas Prohibidas, el Prestatario y el Organismo Ejecutor, en su caso, prestarán plena asistencia al Banco, le entregarán cualquier documento necesario para dicha investigación y harán que sus empleados o agentes que tengan conocimiento de las actividades financiadas por el Banco estén disponibles para responder a las consultas relacionadas con la investigación provenientes de personal del Banco o de cualquier investigador, agente, auditor, o consultor apropiadamente designado.

(d) El personal que envíe o designe el Banco para el cumplimiento de los propósitos establecidos en este artículo, como investigadores, representantes, auditores o expertos, deberá contar con la total colaboración de las autoridades respectivas. Todos los costos relativos al transporte, salario y demás gastos de dicho personal, serán pagados por el Banco.

(e) Si el Prestatario o el Organismo Ejecutor, en su caso, se rehúsa a cumplir con la solicitud presentada por el Banco, o de alguna otra forma obstaculiza la revisión del asunto por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá adoptar las medidas que considere apropiadas en contra del Prestatario o del Organismo Ejecutor, según sea el caso.

CAPÍTULO VIII

Disposición sobre Gravámenes y Exenciones

ARTÍCULO 8.01. Compromiso sobre gravámenes. En el supuesto de que el Prestatario acordase en establecer algún gravamen específico sobre todo o parte de sus bienes o rentas como garantía de una deuda externa, habrá de constituir al mismo tiempo un gravamen que garantice al Banco, en un pie de igualdad y proporcionalmente, el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias derivadas de este Contrato. Sin embargo, la anterior disposición

no se aplicará: (a) a los gravámenes constituidos sobre bienes, para asegurar el pago del saldo insoluto de su precio de adquisición; y (b) a los constituidos con motivo de operaciones bancarias para garantizar el pago de obligaciones cuyos, vencimientos no excedan de un año de plazo. En caso de que el Prestatario sea un país miembro, la expresión "bienes o rentas" se refiere a toda clase de bienes o rentas que pertenezcan al Prestatario o a cualquiera de sus dependencias que no sean entidades autónomas con patrimonio propio.

ARTÍCULO 8.02. Exención de impuestos. El Prestatario se compromete a que el capital, los intereses, comisiones, primas y todo otro cargo del Préstamo, así como cualquier otro pago por gastos o costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato se pagarán sin deducción ni restricción alguna, libres de todo impuesto, tasa, derecho o recargo que establezcan o pudieran establecer las leyes de su país y a hacerse cargo de todo impuesto, tasa o derecho aplicable a la celebración, inscripción y ejecución de este Contrato.

CAPÍTULO IX

Procedimiento Arbitral

ARTÍCULO 9.01. Composición del Tribunal. (a). El Tribunal de Arbitraje se compondrá de tres miembros, que serán designados en la forma siguiente: uno, por el Banco; otro, por el Prestatario; y un tercero, en adelante denominado el "Dirimente", por acuerdo directo entre las partes, o por intermedio de los respectivos árbitros. Si las partes o los árbitros no se pusieren de acuerdo respecto de la persona del Dirimente, o si una de las partes no pudiera designar árbitro, el Dirimente será designado, a petición de cualquiera de las partes, por el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos. Si una de las partes no designare árbitro, éste será designado, por el Dirimente. Si alguno de los árbitros designados o el Dirimente no quisiere o no pudiere actuar o seguir actuando, se procederá a su reemplazo en igual forma que para la designación original. El sucesor tendrá las mismas funciones y atribuciones que el antecesor.

(b) Si la controversia afectare tanto al Prestatario como al Garante, si lo hubiere, ambos serán considerados como una sola parte y, por consiguiente, tanto para la designación del árbitro como para los demás efectos del arbitraje, deberán actuar conjuntamente.

ARTÍCULO 9.02. Iniciación del procedimiento. Para someter la controversia al procedimiento de arbitraje, la parte reclamante dirigirá a la otra una comunicación escrita exponiendo la naturaleza del reclamo, la satisfacción o reparación que persigue y el nombre del árbitro que designa. La parte que hubiere recibido dicha comunicación deberá, dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días, comunicar a la parte contraria el nombre de la persona que designe como árbitro. Si dentro del plazo de treinta (30) días, contado desde la entrega de la comunicación referida al reclamante, las partes no se hubieren puesto de acuerdo en cuanto a la persona del Dirimente, cualquiera de ellas podrá recurrir ante el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos para que éste proceda a la designación.

ARTÍCULO 9.03. Constitución del Tribunal. El Tribunal de Arbitraje se constituirá en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, en la fecha que el Dirimente designe y, constituido, funcionará en las fechas que fije el propio Tribunal.

ARTÍCULO 9.04. Procedimiento. (a). El Tribunal sólo tendrá competencia para conocer de los puntos de la controversia. Adoptará su propio procedimiento y podrá por propia iniciativa designar los peritos que estime necesarios. En todo caso, deberá dar a las partes la oportunidad de presentar exposiciones en audiencia.

(b) El Tribunal fallará en conciencia, con base en los términos de este Contrato y pronunciará su fallo aún en el caso de que alguna de las partes actúe en rebeldía.

(c) El fallo se hará constar por escrito y se adoptará con el voto concurrente de dos miembros del Tribunal, por lo menos. Deberá dictarse dentro del plazo aproximado de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha del nombramiento del Dirimente, a menos que el Tribunal determine que por circunstancias especiales e imprevistas deba ampliarse dicho plazo. El fallo será notificado a las partes mediante comunicación suscrita, al menos, por dos miembros del Tribunal y deberá cumplirse dentro del plazo de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de la notificación. Dicho fallo tendrá mérito ejecutivo y no admitirá recurso alguno.

ARTÍCULO 9.05. Gastos. Los honorarios de cada árbitro serán cubiertos por la parte que lo hubiere designado y los honorarios del Dirimente serán cubiertos por ambas partes en igual proporción. Antes de constituirse el Tribunal, las partes acordarán los honorarios de las demás personas que, de mutuo acuerdo, convengan que deban intervenir en el procedimiento de arbitraje. Si el acuerdo no se produjere oportunamente, el propio Tribunal fijará la compensación que sea razonable para dichas personas, tomando en cuenta las circunstancias. Cada parte sufragará sus costos en el procedimiento de arbitraje, pero los gastos del Tribunal serán sufragados por las partes en igual proporción. Toda duda en relación con la división de los gastos o con la forma en que deban pagarse será resuelta sin ulterior recurso por el Tribunal.

ARTÍCULO 9.06. Notificaciones. Toda notificación relativa al arbitraje o al fallo será hecha en la forma prevista en este Contrato. Las partes renuncian a cualquier otra forma de notificación.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieseis (16) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
9 de julio de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 119-15 que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre los gobiernos de República Dominicana y de los Estados Unidos Mexicanos, de fecha 23 de julio de 2013. **Pág. 05**

Res. No. 120-15 que aprueba la Primera Enmienda de fecha 17 de junio de 2014, al Convenio de Préstamo No. 7836-DO. del 10 de mayo de 2010, suscrito entre la República Dominicana y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF). **19**

Ley No. 121-15 que concede un aumento de pensión del Estado dominicano a la señora Andrea Nin Terrero de Suberví. **29**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 210-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. **31**

Dec. No. 211-15 que designa al señor José Vicente Concepción, Vicecónsul de la República Dominicana en Boston, E.U.A. **Pág. 33**

Dec. No. 212-15 que crea el Gabinete Turístico, como instancia de coordinación interministerial encargada del análisis, seguimiento y evaluación de las estrategias, los programas y acciones vinculadas con el desarrollo turístico de las provincias de la Región Enriquillo del país (Barahona, Bahoruco, Independencia y Pedernales). **34**

Dec. No. 213-15 que declara de Duelo Oficial en todo el territorio nacional, el 20 de junio de 2015, con motivo del fallecimiento de la Honorable Señora Gladys Gutiérrez, Asesora del Poder Ejecutivo para el Seguimiento de los Convenios Internacionales sobre la Mujer. **39**

Dec. No. 214-15 que nombra al Lic. Abel Ramírez Fernández, Vicecónsul de la República Dominicana en Chicago, EUA. **40**

Dec. No. 215-15 que dispone la entrega en extradición hacia España, del ciudadano dominicano Cruz Javier de los Santos. **41**

Dec. No. 216-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval con Medalla al Servicio Distinguido y Distintivo Azul en su Segunda Categoría, al Coronel de Infantería de Marina Roger Alexander Noguera Echeverría, Agregado Naval, Militar y Aéreo de la República de Colombia en la República Dominicana. **43**

Dec. No. 217-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval con Medalla al Servicio Distinguido en su Segunda Categoría, al Teniente Coronel Christoper Muller, US Army, Agregado de Defensa y Comandante de la Oficina de Cooperación de Seguridad de los EUA y al Capitán de Corbeta Aarón Delano Jhonson, USCG, Oficial de Enlace de la Guardia Costera de los Estados Unidos de América en nuestro país. **44**

Dec. No. 218-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito Militar con Distintivo Azul, en Segunda Categoría, al Teniente Coronel Christoper W. Muller, Agregado Militar de los Estados Unidos en la República Dominicana, Jefe de Defensa y de la Oficina de Cooperación de los Estados Unidos. **45**

Dec. No. 219-15 que designa a la señora Gabriela Del Pilar Rodríguez Gómez, Primera Secretaria de la Embajada de la República Dominicana en Francia. Pág. 46

Dec. No. 220-15 que nombra a los señores Luis Manuel Cantisano Chavarria y Ramón Antonio Matos Medina, Auxiliares de los Consulados de la República Dominicana en San Juan, Puerto Rico y Miami, Estados Unidos de América, respectivamente. 47

Dec. No. 221-15 que designa a la Licda. Madvianet Yoely Montás Reyes, Subdirectora de la Oficina Nacional de la Propiedad Industrial. 47

DOCUMENTOS DIVERSOS

Resolución de caducidad de la concesión de explotación minera "Proyecto I" 49

Resolución de nulidad de la concesión de explotación minera "Papiro" 53

Res. No. 119-15 que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre los gobiernos de República Dominicana y de los Estados Unidos Mexicanos, de fecha 23 de julio de 2013. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 119-15

VISTO: El Artículo 93, numeral I), literal L), de la Constitución de la República.

VISTO: El Tratado de Extradición entre el Gobierno de la República Dominicana y el Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos, firmado en la ciudad de México el 23 de julio del año 2013.

VISTA: La Sentencia del Tribunal Constitucional No.TC /0087/14, de fecha 26 de mayo de 2014.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR, el Tratado de Extradición entre el Gobierno de la República Dominicana, representado por el señor **Francisco J. Domínguez Brito,** Procurador General de la República, y el Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos, representado por el señor **Jesús Murillo Karam,** Procurador General de la República, firmado en la ciudad de México el 23 de julio del año 2013, mediante el cual las partes se comprometen a entregarse recíprocamente en extradición, conforme a las disposiciones del presente Tratado, a aquellas personas respecto de las cuales las autoridades competentes de la Parte Requirente hayan iniciado un proceso penal o sean requeridas para la imposición o ejecución de una sentencia que implique una pena privativa de la libertad, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm. 3-13

PODER ESPECIAL AL PROCURADOR GENERAL DE LA REPÚBLICA

En virtud de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No.1486, del 20 de marzo de 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento, otorgo **Poder Especial al Procurador General de la República Dominicana, Dr. Francisco Domínguez Brito**, para que en nombre y representación del Estado dominicano, firme con el Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos, debidamente representado por la Procuraduría General de la República Mexicana, el "Tratado de Extradición entre el Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos y el Gobierno de la República Dominicana", con el objetivo de mejorar la cooperación entre ambos países, y a su vez, reprimir la delincuencia.

Dado en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de enero del año dos mil trece (2013).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

TRATADO DE EXTRADICIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA Y EL GOBIERNO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

El Gobierno de la República Dominicana y el Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos, en lo sucesivo denominados "las Partes".

DESEANDO mejorar la cooperación entre ambos países con la intención de reprimir la delincuencia.

CONVENCIDOS de la importancia de colaborar de manera más estrecha en la lucha contra la impunidad, con una mayor y más eficiente asistencia en materia de extradición, basada en los principios de respeto a la soberanía e igualdad.

Han acordado lo siguiente:

ARTICULO 1
Obligación de Extraditar

Las Partes se comprometen a entregarse recíprocamente en extradición, conforme a las disposiciones del presente Tratado, a aquellas personas respecto de las cuales las autoridades competentes de la Parte Requirente hayan iniciado un proceso penal o sean requeridas para la imposición o ejecución de una sentencia que implique una pena privativa de la libertad.

ARTÍCULO 2
Delitos que Darán Lugar a la Extradición

1. La extradición será procedente cuando se refiera a conductas penalmente sancionadas, de conformidad con la legislación de ambas Partes con una pena privativa de la libertad, cuyo término máximo no sea menor de un (1) año.

2. Cuando la solicitud de extradición se realice para la ejecución de una sentencia firme, el período de la pena privativa de la libertad que le reste por cumplir a la persona reclamada deberá ser, por lo menos, de seis (6) meses.

3. Para los efectos de este artículo, no importará si la legislación de las Partes califica en forma distinta los elementos constitutivos del delito, o si ésta no lo denomina con la misma terminología.

4. Si la solicitud de extradición se refiere a dos o más delitos, de los cuales cada uno constituya un delito de conformidad con la legislación de ambas Partes y siempre y cuando uno de ellos satisfaga las condiciones previstas en los numerales 1 y 2 del presente artículo, la Parte Requerida podrá conceder la extradición por todos esos delitos.

5. Cuando el delito se hubiera cometido fuera del territorio de la Parte Requirente, siempre que:

a) La Parte Requirente tenga jurisdicción sobre el delito por el cual solicita la extradición, y

b) La legislación de la Parte Requerida prevea la represión penal de los hechos de que se trate, aunque las tipificaciones delictuales y las sanciones que deduzcan no sean idénticas a las de la Parte Requirente.

ARTÍCULO 3
Delitos Fiscales

La solicitud de extradición será procedente aun cuando se trate de un delito que se refiera a impuestos, aduanas u otra clase de contribuciones de carácter fiscal.

ARTÍCULO 4
Causas para Denegar una Extradición

La extradición no será concedida:

a) Por delitos considerados por la Parte Requerida como políticos o por hechos conexos a delitos de esa naturaleza. Para los fines de este inciso, el ataque intencional contra la integridad física de las personas, incluidos un Jefe de Estado y los miembros de su familia, la libertad y/o los bienes, no se considerarán como delitos políticos.

b) Si la Parte Requerida tiene razones fundadas para creer que la solicitud de extradición se ha presentado con el fin de perseguir o castigar a una persona por motivos de raza, religión, nacionalidad u opiniones políticas.

c) Cuando la persona reclamada vaya a ser juzgada en la Parte Requirente por un Tribunal de excepción o cuando la extradición fuera solicitada para la ejecución de una pena impuesta por ese tribunal.

d) Si la acción penal o la pena por la cual se solicita la extradición ha prescrito conforme a la legislación de la Parte Requirente.

e) Cuando el delito por el que se pide la extradición sea considerado por la Parte Requerida como un delito exclusivamente militar.

f) Cuando la solicitud de extradición se refiera a los mismos hechos por los cuales la persona reclamada ya ha sido juzgada y sentenciada, ya sea en la Parte Requirente o en un tercer Estado.

g) Cuando la solicitud de extradición se refiera a un hecho penalmente sancionado con una pena prohibida por la legislación de la Parte Requerida. Sin embargo, la Parte Requerida podrá conceder la extradición si la Parte Requirente le otorga las seguridades de que dicha pena no se impondrá o ejecutará.

h) Si la sentencia de la Parte Requirente ha sido dictada en rebeldía y ésta no diera las seguridades de que el caso se reabrirá para oír al procesado y permitirle el ejercicio del derecho de defensa y dictar en consecuencia una nueva sentencia.

i) Cuando la solicitud de extradición carezca de alguno de los documentos señalados en el Artículo 6 del presente Tratado y no haya sido subsanada dicha omisión.

ARTÍCULO 5
Extradición de Nacionales

1. Cuando la persona reclamada fuere nacional de la Parte Requerida, ésta podrá conceder su extradición si a su entera discreción lo considera pertinente.

2. Para los efectos señalados en el numeral anterior, no será contemplada la nacionalidad adquirida con posterioridad a la fecha en que se cometió el delito.

3. Si la solicitud de extradición es negada exclusivamente porque la persona reclamada es un nacional de la Parte Requerida, esta última deberá someter el caso a sus autoridades competentes para el enjuiciamiento del delito. Para dicho propósito, la Parte Requerida solicitará a su contraparte las pruebas que acrediten la participación de la persona reclamada en los hechos que se le imputan, mismas que deberán ser proporcionadas por la Parte Requirente.

La Parte Requerida deberá informar a la Parte Requirente sobre la acción tomada con respecto a la solicitud.

ARTÍCULO 6
Documentos Necesarios para la Presentación de Solicitudes de Extradición

1. La solicitud de extradición se presentará por los canales diplomáticos.

2. La solicitud de extradición deberá contener la expresión del delito por el cual se pide la extradición y estar acompañada de:

a) Una relación de los hechos imputados, debiendo indicar el lugar y la fecha en que éstos ocurrieron.

b) Texto de las disposiciones legales que fijen los elementos constitutivos del delito.

c) Texto de las disposiciones legales que determinen la pena correspondiente al delito.

d) Texto de las disposiciones legales relativas a la prescripción de la acción penal o de la pena.

e) Datos y antecedentes personales de la persona reclamada que permitan su identificación y, siempre que sea posible, los que permitan su localización, y

f) Copia certificada de la orden de aprehensión, reaprehensión o sentencia condenatoria, según sea el caso, dictada por las autoridades competentes de la Parte Requirente.

3. Cuando la solicitud de extradición se refiera a una persona sentenciada, se anexará una constancia que indique la parte de la pena que le faltare por cumplir.

4. Todos los documentos que deban ser presentados por la Parte Requirente conforme a las disposiciones del presente Tratado estarán dispensados de todas las formalidades de legalización o apostilla cuando sean cursados por los canales diplomáticos.

ARTICULO 7
Información Complementaria

Si la información proporcionada por la Parte Requirente para la tramitación de una solicitud de extradición no fuera suficiente para permitir a la Parte Requerida decidir de conformidad con lo dispuesto en el presente Tratado, esta última Parte podrá solicitar que se le proporcione información complementaria.

ARTÍCULO 8
Detención Provisional con Fines de Extradición

1. En caso de urgencia, cualquiera de las partes podrá pedir por los canales diplomáticos, la detención provisional de una persona. La solicitud de detención provisional deberá contener una relación de los hechos por los cuales se pide la extradición, la descripción de la persona reclamada y su paradero, la promesa de formalizar la solicitud de extradición y la manifestación de la existencia de una orden de aprehensión librada por la autoridad judicial competente o de una sentencia condenatoria en contra de la persona reclamada.

2. Al momento de recibir una solicitud de esa naturaleza, la Parte Requerida tomará las medidas necesarias para detener a la persona reclamada.

3. Se pondrá fin a la detención provisional si, dentro de un plazo de sesenta (60) días contados a partir de la detención de la persona reclamada, la Parte Requerida no ha recibido la solicitud formal de extradición con los documentos mencionados en el Artículo 6 del presente Tratado.

4. El hecho de que se ponga fin a la detención provisional en términos de lo establecido en el numeral 3 de este artículo, no impedirá que se presente posteriormente la solicitud formal que cumpla con los requisitos exigidos en este Tratado.

ARTÍCULO 9
Solicitudes Concurrentes

1. Si la extradición de la misma persona es solicitada por dos o más Estados, la Parte Requerida deberá determinar a cuál de esos Estados será extraditada la persona, e informará a la Parte Requirente de su decisión.

2. Para determinar a cuál Estado será extraditada la persona, la Parte Requerida tomará en consideración todas las circunstancias relevantes, incluyendo:

a) La gravedad de los hechos, si las solicitudes se refieren a hechos diferentes.
b) El tiempo y lugar de la comisión de los hechos.
c) Las fechas de presentación de las solicitudes.
d) La nacionalidad de la persona reclamada.
e) El lugar habitual de residencia de la persona redamada, y
f) La existencia de tratados internacionales en la materia con los otros Estados.

ARTÍCULO 10
Procedimiento

Las solicitudes de extradición que sean presentadas a la Parte Requerida serán tramitadas de conformidad con los procedimientos establecidos en la materia y que se encuentren regulados en la legislación de dicha Parte.

ARTÍCULO 11
Extradición Simplificada

En cualquier etapa del proceso, la persona reclamada podrá dar su consentimiento a la extradición ante la autoridad competente de la Parte Requerida, debiendo ésta resolver a la brevedad y proceder a la entrega en el plazo establecido para esos efectos. El

consentimiento deberá ser libre, expreso y voluntario, debiendo notificar a la persona reclamada acerca de sus derechos y de las consecuencias de su decisión. Una vez resuelta la extradición, el consentimiento será irrevocable.

ARTÍCULO 12
Resolución y Entrega

1. La Parte Requerida comunicará sin demora, por los canales diplomáticos, a la Parte Requirente su resolución respecto de la solicitud de extradición, una vez que ésta haya quedado firme.

2. En caso de denegación total o parcial de una solicitud de extradición, la Parte Requerida expondrá las razones en que se haya fundado.

3. Si se concede la extradición, las Partes se pondrán de acuerdo para realizar la entrega de la persona reclamada, la cual deberá efectuarse dentro de los sesenta (60) días siguientes a la fecha en que la Parte Requirente haya recibido la comunicación a que se refiere el numeral 1 del presente artículo.

4. Si la persona reclamada no ha sido trasladada dentro del plazo señalado, será puesta en libertad y la Parte Requerida podrá posteriormente negarse a extraditarlo por el mismo delito, a menos que la inejecución se debiera a un caso fortuito o de fuerza mayor; circunstancia ésta en la que ambas Partes establecerán de común acuerdo una nueva fecha de entrega.

ARTÍCULO 13
Entrega Diferida

1. La Parte Requerida podrá, después de resolver favorable la extradición, diferir la entrega de la persona reclamada cuando existan procesos penales en curso en contra de la misma o cuando se encuentre cumpliendo una pena en el territorio de la Parte Requerida por un delito distinto de aquél por el cual se concedió la extradición, hasta la conclusión del procedimiento o la plena ejecución de la sanción que se le haya impuesto.

2. El aplazamiento de la entrega suspenderá el cómputo del plazo de prescripción en las actuaciones judiciales que tienen lugar en la Parte Requirente, por los hechos objeto de la solicitud de extradición.

ARTÍCULO 14
Entrega Temporal

1. La Parte Requerida podrá, después de haber concedido la extradición y a petición de la Parte Requirente, entregar temporalmente a la persona reclamada que haya recibido una sentencia condenatoria o se encuentre sometida a un proceso penal en trámite en la Parte Requerida, con el fin de que pueda ser procesada en la Parte Requirente durante la ejecución de la sentencia en la Parte Requerida. La persona así entregada deberá

permanecer en custodia de la Parte Requirente y ser devuelta a la Parte Requerida al término del proceso correspondiente o del plazo a que se refiere el inciso c) del párrafo siguiente.

2. La solicitud de entrega temporal de la persona reclamada, deberá contener lo siguiente:

a) Justificación de la necesidad de llevar a cabo la entrega.

b) Manifestación de que la duración del proceso correspondiente no excederá de tres (3) años, y

c) El compromiso de la Parte Requirente de devolver a la persona reclamada una vez concluido el proceso por el cual se solicita la entrega o por haber transcurrido tres (3) años. En este último caso, la devolución se llevará a cabo aun cuando el proceso en la Parte Requirente no hubiere terminado.

3. La entrega temporal será procedente cuanto el término de la pena privativa de libertad que le falte por compurgar a la persona reclamada en la Parte Requerida sea mayor de tres (3) años.

4. El tiempo que la persona entregada temporalmente haya permanecido en el territorio de la Parte Requirente, será tomado en cuenta para el cumplimiento de su sentencia en la Parte Requerida.

ARTÍCULO 15
Entrega de Objetos

1. En la medida en que lo permita la legislación de la Parte Requerida y sin perjuicio de los derechos de terceros, los cuales serán debidamente respetados, todos los artículos, instrumentos, objetos de valor o documentos relacionados con el delito, aun cuando no hayan sido utilizados para su ejecución, o que de cualquier manera puedan servir de prueba en el proceso y que sean encontrados en poder de la persona reclamada en el momento de su detención, serán entregados a la Parte Requirente cuando se conceda la extradición.

2. La Parte Requerida podrá retener temporalmente o entregar bajo condición de restitución o devolución los objetos a que se refiere el numeral 1, cuando puedan quedar sujetos a una medida de aseguramiento en el territorio de dicha Parte dentro de un proceso penal en curso.

3. Cuando existan derechos de la Parte Requerida o de terceros sobre los objetos entregados, se verificará que hayan sido entregados a la Parte Requirente para los efectos de un proceso penal, conforme a las disposiciones del presente artículo, y serán devueltos a la Parte Requerida en el término que ésta considere y sin costo alguno.

ARTÍCULO 16
Extradición en Tránsito

1. El tránsito por el territorio de una de las Partes de una persona entregada a la otra Parte por un tercer Estado, será permitido, previa presentación de una solicitud por los canales diplomáticos acompañada de una copia certificada de la resolución en la que se concedió la extradición.

2. Corresponderá a las autoridades del Estado en tránsito la custodia del extraditado mientras permanezca en su territorio.

3. La Parte Requirente reembolsará al Estado en tránsito, a solicitud de éste, cualquier gasto en que éste incurra por tal motivo.

ARTÍCULO 17
Principio de Especialidad

1. La persona extraditada conforme al presente Tratado no será detenida, enjuiciada o sancionada en el territorio de la Parte Requirente por un delito cometido con anterioridad a la entrega y distinto de aquél por el cual se concedió la extradición, ni será extraditada por dicha Parte a un tercer Estado a menos que:

a) Haya abandonado el territorio de la Parte Requirente después de su extradición y haya regresado voluntariamente a él.

b) No haya abandonado el territorio de la Parte Requirente dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha en que haya estado en libertad de hacerlo. Sin embargo, dicho periodo no comprenderá el tiempo durante el cual tal persona no salió de la Parte Requirente por causas de fuerza mayor, o

c) La Parte Requerida haya dado su consentimiento para que la persona reclamada sea detenida, enjuiciada o sancionada en el territorio de la Parte Requirente o extraditada a un tercer Estado por un delito distinto de aquél por el cual se concedió la extradición, después de que la Parte Requirente haya presentado por los canales diplomáticos la solicitud en este sentido, acompañando para tal efecto los documentos señalados en el Artículo 6 del presente Tratado.

El consentimiento podrá ser otorgado cuando el delito por el que se solicita origine la obligación de conceder la extradición de conformidad con el presente Tratado.

2. Si en el curso del procedimiento, se cambia la calificación del delito por el cual la persona reclamada fue extraditada, ésta será enjuiciada y sentenciada a condición de que el delito, en su nueva configuración legal:

a) Esté fundado en el mismo conjunto de hechos establecidos en la solicitud de extradición y en los documentos presentados en su apoyo, y

b) Sea punible con la misma pena máxima que el delito por el cual fue extraditado o con una pena cuyo máximo sea menor.

3 Estas disposiciones no se aplicarán a delitos cometidos después de la extradición.

ARTÍCULO 18
Gastos

Todos los gastos y costos que deriven del procedimiento de extradición deberán ser cubiertos por la Parte en cuyo territorio se eroguen. Los gastos y costos de traslado del extraditado y aquéllos que resulten de un permiso de tránsito, correrán a cargo de la Parte Requirente.

ARTÍCULO 19
Relación con Otros Tratados

El presente Tratado no obstará para que las Partes cooperen en materia de extradición, de conformidad con otros instrumentos internacionales de los que sean parte.

ARTÍCULO 20
Confidencialidad de la Información

Las Partes garantizarán la estricta protección de la información que intercambien con motivo de la ejecución del presente Tratado.

ARTÍCULO 21
Consultas y Controversias

1. Las Partes celebrarán consultas, cuando lo estimen pertinente, con el propósito de facilitar la aplicación de las disposiciones del presente Tratado.

2. Las controversias que surjan entre las Partes con motivo de la aplicación, interpretación o cumplimiento de las disposiciones del presente Tratado, serán resueltas mediante consultas, a través de los canales diplomáticos.

ARTÍCULO 22
Ámbito Temporal de Aplicación

El presente Tratado se aplicará a las solicitudes efectuadas con posterioridad a su entrada en vigor, aun cuando los hechos constitutivos del delito hubieren ocurrido con anterioridad a esa fecha.

ARTÍCULO 23
Entrada en Vigor y Terminación

1. Cada una de las Partes notificará a la Otra, por los canales diplomáticos, el cumplimiento de los procedimientos requeridos por su legislación para la entrada en vigor del presente Tratado. El presente Tratado entrará en vigor el primer día del segundo mes siguiente a la fecha de recepción de la última notificación recibida por los canales diplomáticos.

2. Cualquiera de las Partes podrá dar por terminado el presente Tratado, en cualquier momento, mediante notificación escrita dirigida a la otra Parte por los canales diplomáticos. En este caso, la terminación surtirá efectos el primer día del tercer mes siguiente a la fecha de la recepción de dicha notificación. No obstante, las solicitudes de extradición que se hayan recibido antes de la fecha en la que surta efectos la terminación del presente Tratado, se seguirán tramitando conforme a las disposiciones del mismo.

3. El presente Tratado podrá ser modificado por mutuo consentimiento de las Partes, formalizado a través de comunicaciones escritas. Dichas modificaciones entrarán en vigor de conformidad con el procedimiento establecido en el numeral 1 del presente artículo.

Firmado en la Ciudad de México el veintitrés (23) de julio de dos mil trece (2013), en dos ejemplares originales en idioma español, siendo ambos textos igualmente auténticos.

POR EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

Francisco J. Domínguez Brito
Procurador General de la República

POR EL GOBIERNO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Jesús Murillo Karam
Procurador General de la República

REPUBLICA DOMINICANA
Ministerio de Relaciones Exteriores

"Año del Bicentenario del Natalicio de Juan Pablo Duarte"

DEJ/STI

CERTIFICACIÓN

Yo, Embajador Miguel A. Pichardo Olivier, Director de Asuntos Jurídicos del Ministerio de Relaciones Exteriores, **CERTIFICO:** Que la presente es copia fiel del Tratado de Extradición suscrito entre el Gobierno de la República Dominicana y el Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos, el 23 de julio del 2013, cuyo original se encuentra depositado en los archivos del Ministerio de Relaciones Exteriores.

Hecho en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de agosto, del año dos mil trece (2013).

MIGUEL A. PICHARDO OLIVIER
Embajador, Director de Asuntos Jurídicos.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Ángela Pozo
Secretaria Ad-Hoc.

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 120-15 que aprueba la Primera Enmienda de fecha 17 de junio de 2014, al Convenio de Préstamo No.7836-DO, del 10 de mayo de 2010, suscrito entre la República Dominicana y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF). G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 120-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1) literales j) y k), de la Constitución de la República.

VISTO: El Convenio de Préstamo No.7836-DO, de fecha 10 de mayo de 2010, suscrito entre la República Dominicana y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF), por un monto de US$20,000.000.00, para el financiamiento del Proyecto de Desarrollo Municipal.

VISTA: La Primera Enmienda de fecha 17 de junio de 2014, suscrita entre la República Dominicana y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF), al Convenio de Préstamo No.7836-DO del 10 de mayo de 2010, de financiamiento del Proyecto de Desarrollo Municipal.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR la Primera Enmienda de fecha 17 de junio de 2014, al Convenio de Préstamo No.7836-DO, suscrito en fecha 10 de mayo del año 2010, entre la República Dominicana, representada por el Ministro de Hacienda, Lic. Simón Lizardo Mézquita y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF), representado por su Directora Sophie Sirtaine, de financiamiento del Proyecto de Desarrollo Municipal; dicha Enmienda contempla la reducción del financiamiento de veinte millones de dólares estadounidenses con 00/100(US$20,000,000.00) a diecisiete millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$17,000,000.00); la reasignación del monto entre los gastos a ser financiados en el proyecto y la modificación de varios términos del convenio, que copiada a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 90-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL al MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO (BIRF)**, la Primera Enmienda, al Acuerdo de Préstamo No.7836-DO, del 10 de mayo de 2010, por un monto de veinte millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$20,000,000.00), para ser utilizados en el Proyecto de Desarrollo Municipal, aprobado por el Congreso Nacional mediante la Resolución No.259-10, del 27 de noviembre de 2010, publicada en la Gaceta Oficial No. 10596, del 30 de noviembre de 2010.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de junio del año dos mil catorce (2014).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

El Banco Mundial
BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO
INTERNATIONAL DEVELOPMENT ASSOCIATION

1818 H Street N.V.
Washington, D.C 20433
U.S.A.

(202) 473-1000
Cable Address: INTBAFRAD
Cable Address: INDEVAS

6 de febrero de 2014

Su Excelencia Lic. Simón Lizardo,
Ministro de Hacienda,
Ministerio de Hacienda,
Avenida México No. 45,
Santo Domingo, República Dominicana

Estimado Ministro:

Ref: Préstamo No.7836-DO (Proyecto de Desarrollo Municipal)
Primera Enmienda al Convenio de Préstamo

Nos referimos al Convenio de Préstamo entre la República Dominicana, (el "Prestatario") y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (el "Banco") de fecha 10 de mayo de 2010, en relación con el Proyecto arriba subtitulado (el "Convenio"). Los términos en mayúsculas que se usan en la presenta carta de enmienda y que no se definen en el presente documento tienen el significado que se les atribuye en el Convenio de Préstamo.

De conformidad con la carta del Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo con fecha del 15 de octubre de 2013, así como las recientes conversaciones entre el Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo y el equipo del Banco, solicitando al Banco: (a) modificar el Acuerdo, y (b) cancelar un monto total de $ 3,000,000 del Préstamo, tenemos el placer de informarle que el Banco reconoce la solicitud de cancelación parcial al 15 de octubre de 2013, y se compromete a modificar los términos del Convenio de la siguiente:

1. La designación de "Municipios participantes" y "Municipio Participante" queda enmendada por este medio, y se sustituye en todo el Convenio por "Gobiernos Locales Participantes" y "Gobierno Local Participante", respectivamente,

2. La designación de "SSEPLAN", "Secretaría de Estado de Hacienda", *“Secretario de Estado de Hacienda", y "SEEPYD" queda modificada y se sustituye en todo el Convenio por "Viceministerio de Planificación" o “VdP“ ."Ministerio de Hacienda" "Ministro de Hacienda" y "Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo "o "MEPyD", respectivamente.*

La Parte I (a) y (b) del Anexo 1 del Convenio queda modificada y sustituida en su totalidad para que lea como sigue:

"Parte I: Fortalecimiento Institucional

(a) Prestación de apoyo para el fortalecimiento institucional de los gobiernos locales participantes, incluyendo, *entre otras cosas*:

(i) El diseño e implementación de una nueva estructura organizacional municipal y el establecimiento de unidades de organización y sistemas de planificación;

(ii) La creación y el funcionamiento de los consejos municipales de desarrollo, incluyendo acciones específicas para aumentar la transparencia de las administraciones municipales y la participación de la sociedad civil;

(iii) El fortalecimiento de la administración municipal, que incluye: (A) el presupuesto y el sistema de administración financiera de cada Gobierno Local Participante, (B) la mejora de las políticas de gestión de compras, y (C) el fortalecimiento de la función de gestión de recursos humanos, y

(iv) El fortalecimiento de la capacidad para la programación, ejecución y gestión de los servicios municipales básicos, incluida la preparación y ejecución de los programas mínimos de mantenimiento anual.

(b) Fortalecimiento del sistema de apoyo institucional a nivel nacional para que los gobiernos locales, incluyendo, entre otras cosas, la prestación de asistencia para fortalecer la capacidad del VdP, DGODT, DGIP y DGDES para implementar los nuevos sistemas de planificación a nivel nacional, regional, provincial y municipal".

4. Se suprime la Sección I A.5 (b) del Anexo 2 del Convenio.

5. La Sección I B.l del Anexo 2 del Convenio queda modificada y sustituida en su totalidad de la siguiente manera:

"1. El Prestatario hará o causará que los Gobiernos Locales Participantes lleven a cabo el Proyecto de conformidad con las disposiciones del Marco de Gestión Ambiental y Social y el Marco de Política de Reasentamiento".

6. Por la presente se modifica la Sección I.B.2 del Anexo 2 del Convenio para añadir un nuevo inciso (y, en consecuencia, se reenumeran los apartados existentes) para que lea de la siguiente manera:

"(vii) Marco de Política de Reasentamiento;"

7. Se modificará la tabla de la Sección IV.2 del Anexo 2 del Convenio para: (a) reflejar la cancelación por parte del Prestatario de la cantidad de 3,000.000 dólares, y (b) reasignar los fondos del préstamo. En consecuencia, se sustituye el cuadro revisado de la siguiente manera:

Categoría	Monto del Préstamo Asignado (expresado en USD)	Porcentaje de Gastos. que se financiará (Impuestos incluidos)
(1) Bienes, servicios de consultoría, servicios de no consultoría y capacitación de conformidad con la Parte 1 del Proyecto.	5,700,000	100%
(2) Subvención de Contrapartida en la Parte 2 del Proyecto.	7,300,000	90%
(3) Bienes, servicios de no consultoría, servicios de consultoría, Costos Adicionales de Operación y Capacitación en la Parte 3 del Proyecto.	3,200,000	90%
(4) Comisión Inicial	50,000	Monto adeudado en virtud de la Sección 2.03 del presente Convenio de conformidad con la Sección 2,07 (b) de las Condiciones Generales
(5) Primas de Caps de Tasa de Interés y Collares de Tasas de Interés	0	Importe a pagar conforme a la Sección 2.07 (c) de este Convenio

(6) Sin asignar	750,000	
(7) La cancelación a partir del 15 de octubre, 2013	3,000,000	
MONTO TOTAL	20,000,000	

Para los fines del presente Anexo:

(a) *"Capacitación"* significa los gastos razonables incurridos por el Prestatario para la realización de actividades de formación en el marco del Proyecto, incluyendo costos razonables de viajes y viáticos de los profesores y los alumnos, el alquiler de instalaciones y equipos de formación, refrigerio, servicios de publicación e impresión de materiales de capacitación.

(b) *"Costos Adicionales de Operación"* se refiere a los gastos adicionales generados por el Prestatario en concepto de costos recurrentes asociados con la implementación del Proyecto, incluyendo: (i) equipos de oficina, alquiler de las oficinas y los servicios públicos asociados a la UCP; (ii) los costos de transporte, los viajes y los costos de viáticos para el personal técnico que llevará a cabo la supervisión de las actividades previstas en el Proyecto, así como los salarios de los empleadas contratados localmente, y (iii) los costos de operación, mantenimiento y seguro de vehículos.

(a) "Servicios de no Consultoría", los servicios a contratar para, *entre otras cosas*, campañas de comunicación social, como las encuestas y los programas de extensión y de conexión para tecnología de la información (IT)"

8. Se añade una Sección V al Anexo 2 del Convenio de la siguiente manera:

"Sección V. Otros Compromisos

El Prestatario se compromete a que los fondos del Préstamo no usen para financiar la adquisición de tierras. Sí el Banco, en cualquier momento, determinare que se utilizó una cantidad del Préstamo para hacer un pago por la adquisición de tierras, el Prestatario con prontitud, previa notificación por parte del Banco, reembolsará una cantidad igual al importe de dicho pago al Banco.

9. Se elimina Anexo 4 del Convenio.

10. La Sección l del Anexo queda modificada como sigue:

(a) Se modifica y sustituye la siguiente definición en su totalidad para que lea como sigue:

"Gobiernos Locales Participantes", significa los municipios y distritos municipales en el territorio del Prestatario, elegibles para recibir fondos con arreglo a las Partes I y 2 del Proyecto, que cumplan con los criterios establecidos en el Manual de Operaciones, a saber: (i) haber sido inicialmente seleccionado como uno de los municipios o distritos municipales elegibles para participar en el Proyecto, (ii) mostrar una estructura mínima de la organización municipal, y (iii) haber iniciado el proceso de creación o reestructuración de un consejo de desarrollo municipal.

(b) Se suprimen las siguientes definiciones (y se reenumeran las definiciones existentes en consecuencia para mantener el orden alfabético):

(i) "SEH" significa *Secretaría de Estado de Hacienda*, el Ministerio de Hacienda del Prestatario

(ii) "SEEPLAN" significa *Subsecretaría de Estado de Planificación* del Prestatario.

(iii) "SEEPYD" significa *Secretaría de Estado de Economía, Planificación y Desarrollo* del Prestatario.

(iv) "SEMARN" significa *Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales* del Prestatario.

(c) Se añaden las siguientes definiciones, colocadas en orden alfabético, (y se reenumeran las definiciones existentes en consecuencia para mantener el orden alfabético) para que diga lo siguiente:

(i) "Reasentamiento" significa el impacto de una toma involuntaria de tierras bajo el Proyecto, cuya toma provoque que las personas afectadas vean su: (A) nivel de vida afectado negativamente, o (B) derecho, título o interés en cualquier casa, tierra (incluidos locales, tierras agrícolas y de pastoreo) o cualquier otro activo fijo o mobiliario adquirido o poseído, de manera temporal o permanente, o (C) el acceso a activos productivos afectados negativamente, de manera temporal o permanente, o (D) negocio, ocupación, trabajo o lugar de residencia o hábitat afectado negativamente, de manera temporal o definitiva.

(ii) "Marco de Política de Reasentamiento"; el documento aprobado por el Prestatario, aceptable para el Banco, y publicado el 10 de junio de 2013 delineando procedimientos generales de aplicación, las medidas de mitigación y los procedimientos de reasentamiento en el marco del proyecto, incluidos los procedimientos para la preparación y ejecución

de los planes de reasentamiento, en su caso, incluyendo 1as modificaciones que puedan hacerse a dicho marco cada cierto tiempo con la aprobación previa del Banco.

(iii) "Grupo de Coordinación de Asistencia Técnica Sectorial" significa el grupo técnico previsto en la Sección I.A.l del Anexo 2 del presente Convenio, con la composición, las funciones y las responsabilidades establecidas en el Manual de Operaciones.

(iv) "Comité Ejecutivo" significa el Comité mencionado en la Sección I.A.2 del Anexo 2 del presente Convenio, con la composición, las funciones y responsabilidades establecidas en el Manual de Operaciones,

(v) "*Ministerio de Hacienda*" significa el Ministerio de Hacienda del Prestatario o su sucesor.

(vi) "*Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo" o "MEPyD*" significa el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo del Prestatario o su sucesor."

(vii) "*Viceministerio de Planificación*" o "*VdP*" significa el Viceministerio de Planificación del Prestatario o su sucesor.

Favor de confirmar su acuerdo con la enmienda anterior firmando y fechando la presente carta en el espacio proporcionado más abajo. Todas las demás disposiciones del Acuerdo, excepto las que se modifican a través de la presente carta permanecerán en pleno vigor y efecto. La presente carta enmienda se firmará en dos ejemplares, cada uno de las cuales será un original.

Luego de su confirmación, por favor envíenos un original debidamente firmado a nosotros. Las disposiciones enunciadas en la presente carta modificación entrarán en vigor a partir de la fecha de su refrendo.

También observe por favor que el documento de reestructuración de fecha 28 de noviembre de 2013 se dá a conocer en el sitio web externo del Banco de acuerdo con la política del Banco sobre el Acceso a la Información.

Muy atentamente,

BANCO INTERNACIONAL DE
RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO

Por _____
Sophie Sirtaine
Directora
Unidad de Gestión País para El Caribe
Región América Latina y El Caribe

ACORDADO:

REPÚBLICA DOMINICANA

Por: _____
Representante Autorizado

Nombre: _____

Cargo: _____

Fecha: _____

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece(13) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 121-15 que concede un aumento de pensión del Estado dominicano a la señora Andrea Nin Terrero de Suberví. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 121-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que mediante la Ley No.6-00, del 28 de enero de 2000, se concedió una pensión del Estado por la suma de RD$20,000.00, a favor del doctor Noel Suberví Espinosa, quien fuera senador de la República, en representación de la provincia Barahona durante tres períodos constitucionales, y presidente del Senado durante el período 1985-1986, pensión que posteriormente le fue incrementada a RD$30,000.00 mensuales.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el doctor Noel Suberví Espinosa falleció el 16 de julio de 2013, sobreviviéndole su viuda, señora Andrea Nin Terrero de Suberví, de 73 años de edad, quien en la actualidad padece de quebrantos en su salud que ameritan de tratamiento médico especializado permanente, por cuya razón incurre en gastos económicos que sustenta en forma precaria en la pensión que percibía su esposo, el fenecido exsenador y expresidente del Senado de la República, doctor Noel Suberví Espinosa.

CONSIDERANDO TERCERO: Que la Ley No.379, del 11 de diciembre de 1981, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado en su Artículo 6, contempla la cesión de derechos de la pensión en caso de muerte del beneficiario a favor del cónyuge y de los hijos menores, por lo que la señora Andrea Nin Terrero de Suberví ha recibido la pensión que le fue otorgada a su esposo, por treinta mil pesos dominicanos (RD$30,000.00), cantidad que resulta insuficiente para los problemas de salud que en la actualidad padece la referida señora.

CONSIDERANDO CUARTO: Que es deber del Estado, según la Constitución de la República en su Artículo 57, dar protección y asistencia a las personas de tercera edad y promover su integración a la vida activa y comunitaria, garantizando los servicios de la seguridad social integral y el subsidio alimentario en caso de indigencia.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, del 11 de diciembre de 1981, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado.

VISTA: La Ley No.6-00, del 28 de enero del 2000.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1- Objeto. La presente ley tiene por objeto conceder un aumento de pensión del Estado a la señora Andrea Nin Terrero de Suberví, incrementando la misma hasta RD$65,000.00 mensuales.

Artículo 2.- Procedencia. La pensión concedida será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones del Estado**.**

Artículo 3.- Entrada en vigencia. El incremento de la pensión dispuesto en el Artículo 1 entrará en vigencia a partir de la promulgación de la presente ley.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce días del mes de mayo del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24)días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 210-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 210-15

CONSIDERANDO: Que las personas que figuran en la parte dispositiva del presente Decreto, han sido autorizadas por el Poder Ejecutivo a realizar los procedimientos que, para cambios de nombres, establece la Ley No.659, sobre Actos del Estado Civil, del 17 de julio del 1944, y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: Que la Junta Central Electoral ha informado no haber recibido, dentro del plazo legal, ningún acto de oposición a las solicitudes formuladas en tal sentido por los interesados.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. La señora Miriam Pérez De la Cruz, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Mirian Pérez De la Cruz.**

Artículo 2. La señora Milna Teresita Severino Severino, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Milna Teresa Severino Severino.**

Artículo 3. La señora Paulina Coronado Castillo, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Reina María Coronado Castillo**.

Artículo 4. La señora Justina del Carmen Estévez Pichardo, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Ana Minerva Estévez Pichardo.**

Artículo 5. La señora Delta Florecida Morillo Fermín, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Delta Florencia Morillo Fermín.**

Artículo 6. El señor Ulian Santana Cleto, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **William Santana Cleto.**

Artículo 7. El señor Fredis de Jesús Mejía Guerrero, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Freddy de Jesús Mejía Guerrero.**

Artículo 8. El señor Claudino De la Cruz De Jesús, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Claudio De la Cruz De Jesús.**

Artículo 9. La señora Marcia De Jesús Santana, madre del menor Daniel de Jesús Castellaccio De Jesús, queda autorizada a cambiar el nombre de su hijo por el de **Daniel Castellaccio De Jesús.**

Artículo 10. Los señores Rafael Bolívar Rosado Marte y Mena Martina Fernández, padres del menor Alison Rosado Fernández, quedan autorizados a cambiar el nombre de su hijo por el de **Alexander Rosado Fernández.**

Artículo 11. La señora Julia Enedina Castro, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Juliana Digna Castro.**

Artículo 12. El señor Brito Tejada Ogando, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Francisco Tejada Ogando.**

Artículo 13. La señora Elpidia Martínez Lara, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Lourdes Martínez Lara.**

Artículo 14. La señora Magdalena Jhonson Silva, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Bienvenida Jhonson Silva.**

Artículo 15. El señor Román Antonio Infante Abréu, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Ramón Antonio Infante Abréu**.

Artículo 16. El señor Pedro Cordero Gómez, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Pedro Paulino Cordero Gómez.**

Artículo 17. La señora Paula Abréu Rodríguez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Rosa Reyes Abréu Rodríguez.**

Artículo 18. El señor Miguel Antonio Díaz Lantigua, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Rafael Antonio Díaz Lantigua.**

Artículo 19. La señora Gilsia Crespo, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Gilsia Altagracia Crespo.**

Artículo 20. La señora Dilcia Miguelita Matos Beltré, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Dilcia Miguelina Matos Beltré.**

Artículo 21. El señor Isidoro Florián Moreta, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Isidro Florián Moreta.**

Artículo 22. La señora Juanita Rivas Sena, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Lisbeth Esther Rivas Sena.**

Artículo 23. La señora Santa Crista De los Santos De los Santos, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Santa De los Santos De los Santos.**

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 211-15 que designa al señor José Vicente Concepción, Vicecónsul de la República Dominicana en Boston, E.U.A. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 211-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- El señor José Vicente Concepción, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Boston, Estados Unidos de América.

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 212-15 que crea el Gabinete Turístico, como instancia de coordinación interministerial encargada del análisis, seguimiento y evaluación de las estrategias, los programas y acciones vinculadas con el desarrollo turístico de las provincias de la Región Enriquillo del país (Barahona, Bahoruco, Independencia y Pedernales). G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 212-15

CONSIDERANDO: Que el Artículo 193, de la Constitución de la República, establece que "*La República Dominicana es un Estado unitario cuya organización territorial tiene como finalidad propiciar su desarrollo integral y equilibrado y el de sus habitantes, compatible con sus necesidades y con la preservación de sus recursos naturales, de su identidad nacional y de sus valores culturales. La organización territorial se hará conforme a los principios de unidad, identidad, racionalidad política, administrativa, social y económica*".

CONSIDERANDO: Que el Artículo 194, de la Constitución de la República, establece que "*Es prioridad del Estado la formulación y ejecución, mediante ley, de un plan de ordenamiento territorial que asegure el uso eficiente y sostenible de los recursos naturales de la Nación, acorde con la necesidad de adaptación al cambio climático*".

CONSIDERANDO: Que el Artículo 13, de la Ley 1-12, de Estrategia Nacional de Desarrollo, establece que "*Todos los planes, programas, proyectos y políticas públicas deberán incorporar criterios de sostenibilidad ambiental y adecuada gestión integral de riesgos*".

CONSIDERANDO: Que el Artículo 14, de la Ley 1-12 de Estrategia Nacional de Desarrollo establece que "*En el diseño y gestión de las políticas públicas deberá incorporarse la dimensión de la cohesión territorial y asegurar la necesaria coordinación y articulación entre dichas políticas, a fin de promover un desarrollo territorial más equilibrado mediante la dotación de infraestructura, servicios y capacidades necesarias para impulsar el desarrollo de las regiones y los municipios menos prósperas y promociona estrategias regionales de desarrollo y competitividad que aprovechen la diversidad regional, con el concurso de los gobiernos locales y actores sociales, económicos y políticos de cada región*".

CONSIDERANDO: Que la Ley No.158-01, del 9 de octubre de 2001, sobre Fomento al Desarrollo Turístico, modificada por la Ley No.195-13, tiene como objetivo acelerar un proceso racionalizado del desarrollo de la industria turística, en todas las regiones de gran potencialidad o que reúnan excelentes condiciones naturales para su explotación turística o ecoturística, en todo el territorio nacional.

CONSIDERANDO: Que las unidades de conservación que conforman el Sistema Nacional de Áreas Protegidas tienen importancia decisiva, ambiental, económica y estratégica para el desarrollo del país.

CONSIDERANDO: Que el Estado y los particulares velarán porque las áreas protegidas se utilicen en forma sostenible y sean incorporadas racionalmente al desarrollo económico nacional con el cuidado de que las posibilidades y oportunidades de su uso y sus beneficios se garanticen de manera justa para todos los sectores de la sociedad y para satisfacer las necesidades de las generaciones presentes y futuras.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.541, del 31 de diciembre del 1969, Orgánica de Turismo, modificada por la Ley No.84, del 26 de diciembre del 1979.

VISTA: La Ley No.64-00, del 18 de agosto de 2000, de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

VISTA: La Ley No.158-01, del 9 de octubre de 2001, de Fomento al Desarrollo Turístico para los polos de escaso desarrollo y nuevos polos en provincias y localidades de gran potencialidad, y crea el Fondo Oficial de Promoción Turística, modificada por la Ley No.195-13, del 13 de diciembre de 2013.

VISTA: La Ley No.202-04, del 30 de julio de 2004, Sectorial de Áreas Protegidas.

VISTA: La Ley No.266-04, del 12 de agosto de 2004, que establece como demarcación turística prioritaria, el llamado Polo Área Turística de la Región Suroeste, en las provincias Barahona, Bahoruco, Independencia y Pedernales.

VISTA: La Ley No.1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

VISTO: El Decreto No.2536, del 20 de junio del 1968, que declara de interés nacional el desarrollo de la industria turística en la República Dominicana.

VISTA: La Resolución No.005, de 2012, del Ministerio de Turismo, que establece el Plan Sectorial de Ordenamiento Territorial Turístico de Pedernales y su Reglamento Normativo.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se crea el Gabinete Turístico como instancia de coordinación interministerial, encargado del análisis, definición, seguimiento y evaluación de las estrategias, los programas y las acciones vinculadas con el desarrollo turístico de las provincias de la Región Enriquillo del país (Barahona, Bahoruco, Independencia y Pedernales), que sean de competencia concurrente de distintas dependencias de la Administración Pública.

ARTÍCULO 2. El Gabinete Turístico estará integrado por los titulares de los órganos públicos que se indican a continuación:

1) Ministerio de la Presidencia.
2) Ministerio de Turismo.
3) Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
4) Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.
5) Ministerio de Hacienda.
6) Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

PÁRRAFO I: El Gabinete Turístico estará presidido por el Ministro de la Presidencia y será coordinado por el Ministro de Turismo. En ausencia del Ministro de la Presidencia, éste designará el miembro del Gabinete que presidirá la reunión.

PARRAFO II: Siempre que lo considere oportuno, el Presidente de la República participará en las reuniones del Gabinete Turístico y estando presente será quien las presida.

PARRAFO III: En caso de que así lo requiera la naturaleza de los asuntos a tratar, el Gabinete Turístico podrá invitar a participar en las sesiones, con voz, pero sin voto, a servidores públicos de otros entes u órganos de la Administración Pública.

ARTÍCULO 3. Se crea el Consejo Consultivo del Gabinete Turístico, como órgano asesor del Gabinete Turístico, a ser consultado sobre la política de desarrollo turístico de las provincias de la Región Suroeste.

ARTÍCULO 4. El Consejo Consultivo del Gabinete Turístico estará integrado por los titulares de las organizaciones que se indican a continuación:

1) Asociación de Hoteles y Turismo de la República Dominicana, Inc. (ASONAHORES).
2) Federación Dominicana de Municipios (FEDOMU).
3) Federación Dominicana de Distritos Municipales (FEDODIM).
4) Grupo Jaragua.

PARRAFO I: El Consejo Consultivo del Gabinete Turístico podrá invitar a participar a cualquier otra entidad, pública o privada, que entiende conveniente, para lo cual el presidente del Consejo deberá formalizar la invitación mediante documento escrito.

ARTÍCULO 5. El Gabinete Turístico sesionará de manera ordinaria, por lo menos cuatro veces al año, y de manera extraordinaria, por convocatoria de su Presidente, de su Coordinador, o por instrucción del Presidente de la República.

ARTICULO 6. El Gabinete Turístico, para su funcionamiento, deberá emitir las reglas de organización y operación internas, plan de trabajo y calendario de sesiones ordinarias, y todas aquellas decisiones que sean necesarias para el cumplimiento de su objeto.

ARTÍCULO 7. El Gabinete Turístico, como espacio de coordinación interministerial, tendrá las siguientes funciones:

1) Trazar las directrices para el establecimiento de las políticas públicas, estrategias y acciones generales relacionadas con el desarrollo del turismo a nivel nacional.

2) Coordinar la implementación de dichas políticas públicas, estrategias y acciones.

3) Dar seguimiento a la ejecución de las políticas públicas, estrategias y acciones antes señaladas.

4) Velar por la eficiencia de los procesos que sirvan a la ejecución de dichas políticas.

5) Establecer canales de comunicación y coordinación con las instituciones vinculadas, con el objeto de garantizar compatibilidad, congruencia, y consistencia en los trabajos vinculados con temas comunes.

6) Analizar y, en su caso, proponer acciones de coordinación, en materia turística, con los demás poderes del Estado.

PARRAFO I: Las funciones establecidas en el presente artículo se realizarán sin perjuicio de las competencias y atribuciones establecidas por la ley a las distintas instituciones que conforman el Gabinete Turístico.

ARTÍCULO 8. Las decisiones tomadas por el Gabinete Turístico relativas a las políticas, estrategias y acciones serán vinculantes para las instituciones que conforman dicho Gabinete.

ARTÍCULO 9. El Coordinador del Gabinete Turístico tendrá a su cargo las siguientes funciones:

1) Organizar las sesiones del Gabinete Turístico y proporcionar el apoyo administrativo que se requiera.

2) Coordinar las actividades del Gabinete Turístico y dar seguimiento a los acuerdos adoptados en las sesiones.

3) Coordinar la realización de los análisis, estudios, proyectos y demás trabajos que le encomiende el Gabinete Turístico o resulten necesarios para la realización de las funciones del mismo.

ARTÍCULO 10. El Gabinete Turístico contará con un Secretario Técnico, quien será designado por el Coordinador, y tendrá a su cargo las funciones siguientes.

1) Elaborar el orden del día y someterlo a consideración del Presidente y el Coordinador del Gabinete.

2) Levantar actas de las sesiones y enviar una copia de ellas a los integrantes del Gabinete.

3) Llevar el registro del seguimiento de los acuerdos adoptados, así como el resguardo de la información y documentación que se genere, obtenga, transforme o conserve en el Gabinete Turístico.

4) Las demás que le sean encomendadas por el Coordinador del Gabinete Turístico.

ARTÍCULO 11. Las solicitudes de acceso a la información que se presenten ante cualquier dependencia o entidad, con relación al Gabinete Turístico, deberán ser atendidas y respondidas por el Titular de Acceso a la Información del Ministerio de Turismo, de conformidad con las disposiciones aplicables en materia de transparencia y acceso a la información.

ARTÍCULO 12. Se instruye al Gabinete Turístico asumir de inmediato el desarrollo turístico de la provincia Pedernales.

ARTÍCULO 13. Envíese a los miembros del Gabinete Turístico y a los miembros del Consejo Consultivo del Gabinete Turístico, para su conocimiento y fines correspondientes.

ARTÍCULO 14. El presente Decreto deroga cualquier otra norma de igual o menor jerarquía que le sea contraria.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 213-15 que declara de Duelo Oficial en todo el territorio nacional, el 20 de junio de 2015, con motivo del fallecimiento de la Honorable Señora Gladys Gutiérrez, Asesora del Poder Ejecutivo para el Seguimiento de los Convenios Internacionales sobre la Mujer. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 213-15

CONSIDERANDO: Que el sensible fallecimiento de la Honorable Señora Gladys Gutiérrez, Asesora del Poder Ejecutivo para el Seguimiento de los Convenios Internacionales sobre la Mujer y que ocupara varios cargos en la Administración Pública, entre ellos, Secretaria de Estado de la Mujer y Legisladora.

VISTA: La Ley No.108, del 21 de marzo de 1967.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. Se declara de Duelo Oficial en todo el territorio nacional, el día veinte (20) de junio de 2015, con motivo del fallecimiento de la Honorable Señora Gladys Gutiérrez, Asesora del Poder Ejecutivo para el Seguimiento de los Convenios Internacionales sobre la Mujer.

ARTÍCULO 2. Durante ese día la Bandera Nacional deberá ondear a media asta en los recintos militares y edificios públicos de todo el país.

ARTÍCULO 3. Los Ministerios de Defensa, de Relaciones Exteriores y de Interior y Policía, quedan encargados de la ejecución del presente Decreto.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 214-15 que nombra al Lic. Abel Ramírez Fernández, Vicecónsul de la República Dominicana en Chicago, E.U.A. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 214-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El Lic. Abel Ramírez Fernández, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Chicago, Estados Unidos de América.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 215-15 que dispone la entrega en extradición hacia España, del ciudadano dominicano Cruz Javier de los Santos. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 215-15

CONSIDERANDO: Que el Gobierno de España, a través de su Embajada acreditada en el país, mediante su Nota Diplomática número 049/15, del 4 de marzo de 2015, ha solicitado del Gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano Cruz Javier De los Santos, sobre el fundamento del Auto de fecha 5 de agosto de 2011, emitido por el Juzgado de Instrucción número Uno de Lleida, España, relativo a la solicitud de extradición del ciudadano dominicano Cruz Javier De los Santos, por imputársele el delito de homicidio doloso, previsto y penado en el Artículo 138, del Código Penal Español, aprobado por Ley Orgánica 10/1995, del 23 de noviembre del 1995.

CONSIDERANDO: Que entre España y la República Dominicana se suscribió y se ratificó un Tratado de Extradición y Asistencia Judicial en Materia Penal, el 4 de mayo del 1981, y ratificado el 24 de febrero del 1984, y vigente desde el 20 de noviembre del 1984, el cual otorga a las Partes Contratantes, la facultad de extraditar a sus nacionales.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional, en el caso de la especie, fue solicitada el 4 de marzo de 2015, al amparo del instrumento internacional ya citado, el cual es vinculante entre los Estados Partes, así como bajo las disposiciones internas, contenidas en los artículos 160 y siguientes del Código Procesal Penal, establecido por la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002.

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia fue apoderada por el Magistrado Procurador General de la República, mediante instancia No.00949, del 23 de marzo de 2015, a los fines de decidir sobre la solicitud de extradición del nacional dominicano Cruz Javier De los Santos.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a las declaraciones del nacional dominicano Cruz Javier De los Santos, ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición, al consentir voluntariamente viajar a España, para enfrentar el cargo que pesa en su contra, razón por la cual, mediante Resolución No.1366-2015, del 5 de mayo de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de la siguiente manera:

"PRIMERO: Declara que no ha lugar a estatuir sobre la solicitud de extradición de Cruz Javier De los Santos, por las razones antes expuestas; por consiguiente, ordena el archivo del caso;

SEGUNDO: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de España, así como publicada en el Boletín Judicial".

CONSIDERANDO: Que el Gobierno de España se ha comprometido a continuar el proceso interpuesto contra el nacional dominicano Cruz Javier De los Santos, con el debido respeto a las leyes vigentes, y a las garantías individuales que ofrece la legislación aplicable de España.

VISTA: La Resolución No.189, que aprueba el Tratado de Extradición y Asistencia Judicial en Materia Penal, suscrito entre la República Dominicana y el Gobierno de España, del 4 de mayo del 1981, y vigente desde el 20 de noviembre del 1984.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.1366-2015, del 5 de mayo de 2015, dictada por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a España, del ciudadano dominicano Cruz Javier De los Santos, sobre el fundamento del Auto de fecha 5 de agosto de 2011, emitido por el Juzgado de Instrucción número Uno, de Lleida, España, relativo a la solicitud de extradición del ciudadano dominicano Cruz Javier De los Santos, por imputársele el delito de homicidio doloso, previsto y penado en el Artículo 138, del Código Penal Español, aprobado por Ley Orgánica 10/1995, del 23 de noviembre del 1995.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al señor Cruz Javier De los Santos, bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a la que motiva su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de la infracción por la cual ha sido extraditado y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 216-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval con Medalla al Servicio Distinguido y Distintivo Azul en su Segunda Categoría, al Coronel de Infantería de Marina Roger Alexander Noguera Echeverría, Agregado Naval, Militar y Aéreo de la República de Colombia en la República Dominicana. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 216-15

VISTA: La Ley No. 3880, del 13 de julio del 1954, sobre Orden del Mérito Naval y sus modificaciones.

VISTA: La comunicación No. 00222, del 10 de junio de 2015, del Mayor General, E.R.D., Joaquín V. Pérez Féliz, Asesor Militar del Señor Presidente de la Republica.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constituían de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval con medalla al servicio distinguido y distintivo azul en su segunda categoría, al Coronel de Infantería de Marina Roger Alexander Noguera Echeverría, Agregado Naval, Militar y Aéreo de la República de Colombia en la República Dominicana.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Defensa para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 217-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval con Medalla al Servicio Distinguido en su Segunda Categoría, al Teniente Coronel Christoper Muller, US Army, Agregado de Defensa y Comandante de la Oficina de Cooperación de Seguridad de los EUA y al Capitán de Corbeta Aarón Delano Jhonson, USCG, Oficial de Enlace de la Guardia Costera de los Estados Unidos de América en nuestro país. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 217-15

VISTA: La Ley No. 3880, del 13 de julio del 1954, sobre Orden del Mérito Naval y sus modificaciones.

VISTA: La comunicación No. 440, del 7 de mayo de 2015, del Mayor General, E.R.D., Joaquín V. Pérez Féliz, Asesor Militar del Señor Presidente de la Republica.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constituían de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval con medalla al servicio distinguido en su segunda categoría, al Teniente Coronel Christoper Muller, US Army, Agregado de Defensa y Comandante de la Oficina de Cooperación de Seguridad de los Estados Unidos (OCS).

ARTÍCULO 2. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval con medalla al servicio distinguido en su segunda categoría, al Capitán de Corbeta AAron Delano Jhonson, USCG, Oficial de Enlace de la Guardia Costera de los Estados Unidos en nuestro país.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Defensa para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 218-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito Militar con Distintivo Azul, en Segunda Categoría, al Teniente Coronel Christoper W. Muller, Agregado Militar de los Estados Unidos en la República Dominicana, Jefe de Defensa y de la Oficina de Cooperación de los Estados Unidos. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 218-15

VISTA: La Ley No. 21, del 15 de noviembre del 1930 y sus modificaciones.

VISTA: La comunicación No. 00223, del 10 de junio de 2015, del Mayor General, E.R.D., Joaquín V. Pérez Féliz, Asesor Militar del Señor Presidente de la Republica.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constituían de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Militar con distintivo azul en su segunda categoría, al Teniente Coronel Christoper W. Muller, Agregado Militar de los Estados Unidos en la República Dominicana, Jefe de Defensa y de la Oficina de Cooperación de los Estados Unidos (OCS).

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Defensa para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 219-15 que designa a la señora Gabriela Del Pilar Rodríguez Gómez, Primera Secretaria de la Embajada de la República Dominicana en Francia. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 219-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- La señora Gabriela Del Pilar Rodríguez Gómez, queda designada Primera Secretaria de la Embajada de la República Dominicana en Francia.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 220-15 que nombra a los señores Luis Manuel Cantisano Chavarria y Ramón Antonio Matos Medina, Auxiliares de los Consulados de la República Dominicana en San Juan, Puerto Rico y Miami, Estados Unidos de América, respectivamente. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 220-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Luis Manuel Cantisano Chavarria, queda designado Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en San Juan, Puerto Rico.

ARTÍCULO 2.- El señor Ramón Antonio Matos Medina, queda designado Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en Miami, Estados Unidos de América.

ARTÍCULO 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 221-15 que designa a la Licda. Madvianet Yoely Montás Reyes, Subdirectora de la Oficina Nacional de la Propiedad Industrial. G. O. No. 10804 del 9 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 221-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- La Lic. Madvianet Yoely Montás Reyes, queda designada Subdirectora de la Oficina Nacional de la Propiedad Industrial (ONAPI).

ARTÍCULO 2.- Queda derogado el Decreto número 19-10 del 12 de enero de 2010.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de junio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

República Dominicana
MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS

"Año de la Atención Integral a la Primera Infancia"

RESOLUCION DE CADUCIDAD DE LA CONCESION DE EXPLOTACION MINERA "PROYECTO I"

NUMERO R- MEM-DCCM-0005-2015.

CONSIDERANDO (I): Que en fecha veinte (20) del mes de octubre del año dos mil cinco (2005), la Secretaría de Industria y Comercio (actualmente Ministerio de Industria y Comercio), mediante Resolución Minera LXXII-05, otorgó a la empresa **Constructora H & R, C. por A.,** entidad organizada de conformidad con las leyes dominicanas, la concesión para explotar rocas calizas y calcaneriscas denominada **"PROYECTO I"**, ubicada en la provincia Sánchez Ramírez, municipio Cotuí, sección El Platanal, parajes Chacuey Abajo, La Soledad, Sabana Abajo, El Puente y La Loma, con una extensión superficial de cuatrocientas cincuenta (450) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (II): Que la Ley No. 100-13 del treinta (30) de julio del año 2013, creó el Ministerio de Energía y Minas: *"Asumiendo todas la competencias que la Ley No. 290, del treinta (30) de junio del año 1966 y su Reglamento de Aplicación, otorgaban al Ministerio de Industria y Comercio en materia de minería y energía y ejerciendo la tutela administrativa de todos los organismos autónomos y descentralizados adscritos a su sector".*

CONSIDERANDO (III): Que la Ley No.100-13, del 30 de julio del año 2013, dispone en su Artículo 3, inciso c), que es competencia del Ministerio de Energía y Minas (**MEM**): "Declarar caducas las concesiones de exploración o explotación minera, por las causales determinadas en la Ley Minera No. 146 del 1971".

CONSIDERANDO (IV): Que el Artículo 17 de la Constitución de la República de fecha veintiséis (26) de enero del año 2010, dispone: sobre el aprovechamiento de los recursos naturales y establece que: *"Los yacimientos mineros y de hidrocarburos, y en general, los recursos naturales no renovables, sólo pueden ser explorados y explotados por particulares, bajo criterios ambientales sostenibles, en virtud de las concesiones, contratos,*

licencias, permisos o cuotas, en las condiciones que determine la ley. Los particulares pueden aprovechar los recursos naturales renovables de manera racional con las condiciones, obligaciones y limitaciones que disponga la ley”.

CONSIDERANDO (V): Que la Dirección General de Minería, mediante comunicación No. 0001231, enviada a este Ministerio de Energía y Minas, en fecha 22 de mayo del 2015, recomendó la declaratoria de caducidad de la concesión para explotación de rocas calizas y calcaneriscas, denominada **"PROYECTO I",** ubicada en la provincia Sánchez Ramírez, municipio Cotuí, sección El Platanal, parajes Chacuey Abajo, La Soledad, Sabana Abajo, El Puente y La Loma, con una extensión superficial de cuatrocientas cincuenta (450) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (VI): Que la Dirección Técnica de Gestión del Viceministerio de Minas de este Ministerio, rindió un informe mediante comunicación DGTM-00055-2015 de fecha 5 de junio del 2015, el cual concluyó que la concesión de explotación denominada **"PROYECTO I"**, debe ser declarada caduca, por no haber cumplido las obligaciones establecidas en la Ley Minera No.146 del 1971.

CONSIDERANDO (VII): Que la Ley Minera No. 146 del 1971, en su Artículo 69, letra b), otorga un plazo de un (1) año al titular de la concesión de explotación para que inicie sus operaciones mineras.

CONSIDERANDO (VIII): Que el plazo que establece el Artículo 69, literal b) de la citada Ley Minera No. 146 del 1971, ha sido violado por el titular de la concesión de explotación denominada **"PROYECTO I"**, ya que a pesar de haber transcurrido más de nueve (9) años de la fecha del otorgamiento, el concesionario aún no ha iniciado formalmente los trabajos de explotación. Esta situación se ha evidenciado en el Informe de Inspección de Fiscalización de la Dirección General de Minería, en el área de la Concesión de Explotación “Proyecto I”, elaborado en fecha 28 de febrero de 2014, por el Ing. Carlos Anglón, Supervisor de Fiscalización de la Dirección General de Minería, donde se detectó una operación minera de forma irregular de extracción de rocas calizas y calcaneriscas, la cual no cuenta con los permisos pertinentes del Ministerio de Medio Ambiente, ni con la anuencia del concesionario. La concesión minera **"PROYECTO I"**, no envió los informes semestrales de progreso y anuales de operación desde su fecha de su otorgamiento, tampoco realizó los pagos de las patentes mineras anuales correspondientes, establecidos en los artículos 115 y 116 de la Ley Minera, concluyendo dicho informe con la recomendación de iniciar el proceso de declaratoria de caducidad para la concesión de explotación minera denominada **"PROYECTO I".**

CONSIDERANDO (IX): Que hasta la fecha el concesionario no ha sido diligente y ha incumplido las obligaciones exigidas por la Ley Minera No. 146 de fecha 4 de junio de 1971, especialmente los artículos 72 y 115, y su Reglamento de Aplicación No.207, de fecha 3 de junio del año 1998; esto puede ser comprobado por el envio de varias comunicaciones por parte de la Dirección General de Minería, solicitando al concesionario dar inicio a los trabajos de explotación, todos éstos sin respuesta alguna.

CONSIDERANDO (X): Que a la fecha el concesionario no ha depositado la Licencia Ambiental correspondiente para la explotación de su concesión, según lo estipulado en la vigente Ley de Medio Ambiente y Recursos Naturales No. 64-00, la cual es una condición, sine qua non, para poder iniciar los trabajos de explotación.

CONSIDERANDO (XI): Que la Dirección General de Minería no posee los documentos constitutivos pertenecientes a la empresa **Constructora H. & R, C. por A.,** a quien se le otorgó la concesión minera de rocas calizas denominada **"PROYECTO I",** no obstante esta dirección haberle solicitado de manera reiterada las referidas documentaciones.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, de fecha veintiséis (26) de enero del año 2010.

VISTA: La Ley Minera No. 146 vigente, de fecha cuatro (4) de junio del año 1971, publicada en la Gaceta Oficial No. 9231, del dieciséis (16) del mismo mes y año y sus modificaciones, así como el Reglamento de Aplicación No. 207-98, del tres (3) de junio del año 1998.

VISTA: La Ley No. 100-13, del treinta (30) de julio del año 2013, que crea el Ministerio de Energía y Minas.

VISTO: El oficio No.0001231 de fecha 22 de mayo del 2015, de la Dirección General de Minería.

VISTO: El Informe de Evaluación elaborado por la Consultoría Jurídica del Ministerio de Energía y Minas, de fecha 3 de junio del 2015, que confirma según el estudio de los documentos remitidos por la Dirección General de Minería, las violaciones a la Ley Minera No. 146 de fecha cuatro (4) de junio del año 1971, y su Reglamento de Aplicación No.207 de fecha tres (3) de junio del año 1998 y que concluye con la recomendación de declaración de caducidad de la concesión de explotación minera denominada **"PROYECTO I".**

EL MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA, EN ATENCION A LAS CONSIDERACIONES QUE ANTECEDEN,

RESUELVE:

PRIMERO: Declara **CADUCA** la concesión para explotación de rocas calizas y calcaneriscas denominada **"PROYECTO I",** ubicada en la provincia Sánchez Ramírez, municipio Cotuí, sección El Platanal, parajes Chacuey Abajo, La Soledad, Sabana Abajo, El Puente y La Loma, con una extensión superficial de cuatrocientas cincuenta (450) hectáreas mineras, otorgada a la empresa **Constructora H. & R, C. por A.**, mediante Resolución Minera LXXII-05, de fecha veinte (20) del mes de octubre del año dos mil cinco (2005), por la entonces Secretaría de Industria y Comercio (actual Ministerio de Industria y Comercio).

SEGUNDO: ORDENA, la notificación a la empresa **CONSTRUCTORA H. & R, C. POR A.**, de la Resolución de CADUCIDAD de la concesión para explotación de rocas calizas y calcaneriscas denominada **"PROYECTO I".**

TERCERO: ORDENA, la inscripción de la presente Resolución de caducidad en el Libro de Registro Público de Derechos Mineros correspondiente.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de junio del año dos mil quince (2015).

ANTONIO E. ISA CONDE
Ministro de Energía y Minas

República Dominicana
MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS

"Año de la Atención a la Primera Infancia"

RESOLUCION DE NULIDAD DE LA CONCESION DE EXPLOTACION MINERA "PAPIRO"

NUMERO R- MEM-DNCM-0007-2015.

CONSIDERANDO (I): Que en fecha seis (6) de abril del año dos mil nueve (2009), la Secretaría de Industria y Comercio (actualmente Ministerio de Industria y Comercio), mediante Resolución Minera No. X-09, otorgó al SR. JOSÉ AMABLE SÁNCHEZ, la concesión para explotar mármol denominada "PAPIRO", ubicada en el municipio de Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, parajes: La Sabana y Palmarito, sección Caballero, con una extensión superficial de quinientas sesenta (560) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (II): Que con la creación del Ministerio de Energía y Minas, la Ley No. 100-13 del treinta (30) de julio del año 2013, transfiere todas las competencias que la Ley No. 290, del treinta (30) de junio del año 1966 y su Reglamento de Aplicación, otorgaban al Ministerio de Industria y Comercio en materia de minería y energía, y dentro de sus atribuciones es responsable de la tutela administrativa de todos los organismos autónomos y descentralizados adscritos a su sector.

CONSIDERANDO (III): Que el Artículo 17 de la Constitución de la República de fecha veintiséis (26) de enero del año 2010, dispone sobre el aprovechamiento de los recursos naturales y establece que: *"Los yacimientos mineros y de hidrocarburos, y en general, los recursos naturales no renovables, sólo pueden ser explorados y explotados por particulares, bajo criterios ambientales sostenibles, en virtud de las concesiones, contratos, licencias, permisos o cuotas, en las condiciones que determine la ley. Los particulares pueden aprovechar los recursos naturales renovables de manera racional con las condiciones, obligaciones y limitaciones que disponga la ley"*.

CONSIDERANDO (IV): Que en el Informe de Inspección de Fiscalización de la Concesión de Explotación denominada **"PAPIRO"**, elaborado en fecha 28 de enero del año 2014, por el Ing. Carlos Anglón, Supervisor de Fiscalización de la Dirección General de Minería, se comprobó que dicha concesión se encuentra solapada en su totalidad y por consiguiente inactiva debido a la prohibición que ordena el Decreto del Poder Ejecutivo

No. 571-09, que crea el Parque Nacional **"ANIANA VARGAS".** En esta misma inspección se detectó que la referida concesión fue otorgada en contraposición de lo establecido en el Artículo 13 de la Ley No. 146 del 1971, que establece que empleados de esta institución no podrán ejercer los derechos que confiere la Ley Minera.

CONSIDERANDO (V): Que la Ley Minera No. 146 del 1971, en su Artículo 13 establece: *"No podrán ejercer los derechos que confiere la presente ley:... b) El Director General de Minería y los funcionarios y empleados de las dependencias estatales que intervengan en las actividades mineras o en su fiscalización, mientras ejerzan sus funciones o empleos y hasta seis meses después de haber cesado en el desempeño de los mismos y su Artículo 95 dispone: "Son nulas las concesiones otorgadas en contravención a las disposiciones expresas de esta ley. La nulidad procederá de oficio o por declaración de tercero. En consecuencia serán nulas: a) Las concesiones otorgadas a las personas inhábiles descritas en el Artículo 13... "*.

CONDIDERANDO (VI): Que el **SR. JOSÉ AMABLE SÁNCHEZ**, para la fecha de ser beneficiado con la concesión para la explotación denominada **"PAPIRO"** laboraba como empleado en el Ministerio de Industria y Comercio, a través del Programa de Remediación Ambiental de la Mina de Pueblo Viejo, según ha sido comprobado por la certificación expedida en fecha veinticinco (25) de marzo del año dos mil quince (2015), por el Departamento de Recursos Humanos de la Dirección General de Minería, el **SR. JOSÉ AMABLE SÁNCHEZ.**

CONSIDERANDO (VII): Que en fecha veintidós (22) de mayo del año dos mil quince (2015), mediante oficio No. 00001232, la Dirección General de Minería recomendó al Ministerio de Energía y Minas, la declaración de nulidad de los derechos mineros pertenecientes al **SR. JOSE AMABLE SANCHEZ**, a quien se le otorgara mediante Resolución No. X-09, la concesión minera de explotación de mármol, denominada **"PAPIRO",** en violación a los artículos 95 y 13 de la Ley Minera No. 146 del 1971.

CONSIDERANDO (VIII): Que en fecha cinco (5) de junio de 2015, la Dirección Técnica de Gestión del Viceministerio de Minas de este Ministerio, rindió un informe mediante el cual concluyó que la concesión de explotación denominada **"PAPIRO"**, debe ser declarada nula por las razones antes expuestas.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, de fecha veintiséis (26) de enero del año 2010.

VISTA: La Ley Minera No. 146 vigente, de fecha cuatro (4) de junio del año 1971, publicada en la Gaceta Oficial No. 9231, del dieciséis (16) del mismo mes y año y sus modificaciones, así como el Reglamento de Aplicación No. 207-98, del tres (3) de junio del año 1998.

VISTA: La Ley No. 100-13, del treinta (30) de julio del año 2013, que crea el Ministerio de Energía y Minas.

VISTO: El Decreto del Poder Ejecutivo No. 571-09, de fecha siete (7) de agosto del año dos mil nueve (2009), que crea el Parque Nacional **"ANIANA VARGAS"**.

VISTO: El oficio No. 0001232, de fecha 22 de mayo de 2015, de la Dirección General de Minería.

VISTO: El Informe de Evaluación elaborado por la Consultoría Jurídica del Ministerio de Energía y Minas, de fecha 28 de mayo de 2015.

VISTO: El Informe de Evaluación de la Dirección de Gestión Técnica, del Ministerio de Energía y Minas, de fecha 9 de junio de 2015.

EL MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA, EN ATENCION A LAS CONSIDERACIONES QUE ANTECEDEN,

RESUELVE

PRIMERO: Declara NULA la concesión para explotación de mármol denominada "PAPIRO", ubicada en el municipio de Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, parajes: La Sabana y Palmarito, sección Caballero, con una extensión superficial de quinientas sesenta (560) hectáreas mineras, otorgada al SR. JOSÉ AMABLE SÁNCHEZ, mediante Resolución Minera No. X-09, en fecha seis (6) de abril del año dos mil nueve (2009), por la entonces Secretaría de Industria y Comercio (actualmente Ministerio de Industria y Comercio).

SEGUNDO: ORDENA notificar al Sr. JOSE AMABLE SANCHEZ, la Resolución de NULIDAD de la concesión para explotación de mármol denominada "PAPIRO".

TERCERO: ORDENA la inscripción de la presente Resolución de nulidad en el Libro de Registro Público de Derechos Mineros correspondiente.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de junio del año dos mil quince (2015).

ANTONIO E. ISA CONDE
Ministro de Energía y Minas

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
10 de julio de 2015

CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DOMINICANA

Votada y Proclamada por la Asamblea Nacional en fecha trece (13) de junio de 2015

PREÁMBULO

Nosotros, representantes del pueblo dominicano, libre y democráticamente elegidos, reunidos en Asamblea Nacional Revisora; invocando el nombre de Dios; guiados por el ideario de nuestros Padres de la Patria, Juan Pablo Duarte, Matías Ramón Mella y Francisco del Rosario Sánchez, y de los próceres de la Restauración de establecer una República libre, independiente, soberana y democrática; inspirados en los ejemplos de luchas y sacrificios de nuestros héroes y heroínas inmortales; estimulados por el trabajo abnegado de nuestros hombres y mujeres; regidos por los valores supremos y los principios fundamentales de la dignidad humana, la libertad, la igualdad, el imperio de la ley, la justicia, la solidaridad, la convivencia fraterna, el bienestar social, el equilibrio ecológico, el progreso y la paz, factores esenciales para la cohesión social; declaramos nuestra voluntad de promover la unidad de la Nación dominicana, por lo que en ejercicio de nuestra libre determinación adoptamos y proclamamos la siguiente

CONSTITUCIÓN

TÍTULO I
DE LA NACIÓN, DEL ESTADO, DE SU GOBIERNO Y DE SUS PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

CAPÍTULO I
DE LA NACIÓN, DE SU SOBERANÍA Y DE SU GOBIERNO

Artículo 1.- Organización del Estado. El pueblo dominicano constituye una Nación organizada en Estado libre e independiente, con el nombre de República Dominicana.

Artículo 2.- Soberanía popular. La soberanía reside exclusivamente en el pueblo, de quien emanan todos los poderes, los cuales ejerce por medio de sus representantes o en forma directa, en los términos que establecen esta Constitución y las leyes.

Artículo 3.- Inviolabilidad de la soberanía y principio de no intervención. La soberanía de la Nación dominicana, Estado libre e independiente de todo poder extranjero, es inviolable. Ninguno de los poderes públicos organizados por la presente Constitución puede realizar o permitir la realización de actos que constituyan una intervención directa o indirecta en los asuntos internos o externos de la República Dominicana o una injerencia que atente contra la personalidad e integridad del Estado y de los atributos que se le reconocen y consagran en esta Constitución. El principio de la no intervención constituye una norma invariable de la política internacional dominicana.

Artículo 4.- Gobierno de la Nación y separación de poderes. El gobierno de la Nación es esencialmente civil, republicano, democrático y representativo. Se divide en Poder Legislativo, Poder Ejecutivo y Poder Judicial. Estos tres poderes son independientes en el ejercicio de sus respectivas funciones. Sus encargados son responsables y no pueden delegar sus atribuciones, las cuales son únicamente las determinadas por esta Constitución y las leyes.

Artículo 5.- Fundamento de la Constitución. La Constitución se fundamenta en el respeto a la dignidad humana y en la indisoluble unidad de la Nación, patria común de todos los dominicanos y dominicanas.

Artículo 6.- Supremacía de la Constitución. Todas las personas y los órganos que ejercen potestades públicas están sujetos a la Constitución, norma suprema y fundamento del ordenamiento jurídico del Estado. Son nulos de pleno derecho toda ley, decreto, resolución, reglamento o acto contrarios a esta Constitución.

CAPÍTULO II
DEL ESTADO SOCIAL Y DEMOCRÁTICO DE DERECHO

Artículo 7.- Estado Social y Democrático de Derecho. La República Dominicana es un Estado Social y Democrático de Derecho, organizado en forma de República unitaria, fundado en el respeto de la dignidad humana, los derechos fundamentales, el trabajo, la soberanía popular y la separación e independencia de los poderes públicos.

Artículo 8.- Función esencial del Estado. Es función esencial del Estado, la protección efectiva de los derechos de la persona, el respeto de su dignidad y la obtención de los medios que le permitan perfeccionarse de forma igualitaria, equitativa y progresiva, dentro de un marco de libertad individual y de justicia social, compatibles con el orden público, el bienestar general y los derechos de todos y todas.

CAPÍTULO III
DEL TERRITORIO NACIONAL

SECCIÓN I
DE LA CONFORMACIÓN DEL TERRITORIO NACIONAL

Artículo 9.- Territorio nacional. El territorio de la República Dominicana es inalienable. Está conformado por:

1) La parte oriental de la isla de Santo Domingo, sus islas adyacentes y el conjunto de elementos naturales de su geomorfología marina. Sus límites terrestres irreductibles están fijados por el Tratado Fronterizo de 1929 y su Protocolo de Revisión de 1936. Las autoridades nacionales velan por el cuidado, protección y mantenimiento de los bornes que identifican el trazado de la línea de demarcación fronteriza, de conformidad con lo dispuesto en el tratado fronterizo y en las normas de Derecho Internacional;

2) El mar territorial, el suelo y subsuelo marinos correspondientes. La extensión del mar territorial, sus líneas de base, zona contigua, zona económica exclusiva y la plataforma continental serán establecidas y reguladas por la ley orgánica o por acuerdos de delimitación de fronteras marinas, en los términos más favorables permitidos por el Derecho del Mar;

3) El espacio aéreo sobre el territorio nacional, el espectro electromagnético y el espacio donde éste actúa. La ley regulará el uso de estos espacios de conformidad con las normas del Derecho Internacional.

Párrafo.- Los poderes públicos procurarán, en el marco de los acuerdos internacionales, la preservación de los derechos e intereses nacionales en el espacio ultraterrestre, con el objetivo de asegurar y mejorar la comunicación y el acceso de la población a los bienes y servicios desarrollados en el mismo.

SECCIÓN II
DEL RÉGIMEN DE SEGURIDAD Y DESARROLLO FRONTERIZO

Artículo 10.- Régimen fronterizo. Se declara de supremo y permanente interés nacional la seguridad, el desarrollo económico, social y turístico de la Zona Fronteriza, su integración vial, comunicacional y productiva, así como la difusión de los valores patrios y culturales del pueblo dominicano. En consecuencia:

1) Los poderes públicos elaborarán, ejecutarán y priorizarán políticas y programas de inversión pública en obras sociales y de infraestructura para asegurar estos objetivos;

2) El régimen de adquisición y transferencia de la propiedad inmobiliaria en la Zona Fronteriza estará sometido a requisitos legales específicos que privilegien la propiedad de los dominicanos y dominicanas y el interés nacional.

Artículo 11.- Tratados fronterizos. El uso sostenible y la protección de los ríos fronterizos, el uso de la carretera internacional y la preservación de los bornes fronterizos utilizando puntos geodésicos, se regulan por los principios consagrados en el Protocolo de Revisión del año 1936 del Tratado de Frontera de 1929 y el Tratado de Paz, Amistad Perpetua y Arbitraje de 1929 suscrito con la República de Haití.

SECCIÓN III
DE LA DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

Artículo 12.- División político administrativa. Para el gobierno y la administración del Estado, el territorio de la República se divide políticamente en un Distrito Nacional y en las regiones, provincias y municipios que las leyes determinen. Las regiones estarán conformadas por las provincias y municipios que establezca la ley.

Artículo 13.- Distrito Nacional. La ciudad de Santo Domingo de Guzmán es el Distrito Nacional, capital de la República y asiento del gobierno nacional.

CAPÍTULO IV
DE LOS RECURSOS NATURALES

Artículo 14.- Recursos naturales. Son patrimonio de la Nación los recursos naturales no renovables que se encuentren en el territorio y en los espacios marítimos bajo jurisdicción nacional, los recursos genéticos, la biodiversidad y el espectro radioeléctrico.

Artículo 15.- Recursos hídricos. El agua constituye patrimonio nacional estratégico de uso público, inalienable, imprescriptible, inembargable y esencial para la vida. El consumo humano del agua tiene prioridad sobre cualquier otro uso. El Estado promoverá la elaboración e implementación de políticas efectivas para la protección de los recursos hídricos de la Nación.

Párrafo.- Las cuencas altas de los ríos y las zonas de biodiversidad endémica, nativa y migratoria, son objeto de protección especial por parte de los poderes públicos para garantizar su gestión y preservación como bienes fundamentales de la Nación. Los ríos, lagos, lagunas, playas y costas nacionales pertenecen al dominio público y son de libre acceso, observándose siempre el respeto al derecho de propiedad privada. La ley regulará las condiciones, formas y servidumbres en que los particulares accederán al disfrute o gestión de dichas áreas.

Artículo 16.- Áreas protegidas. La vida silvestre, las unidades de conservación que conforman el Sistema Nacional de Áreas Protegidas y los ecosistemas y especies que contiene, constituyen bienes patrimoniales de la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles. Los límites de las áreas protegidas sólo pueden ser reducidos por ley con la aprobación de las dos terceras partes de los votos de los miembros de las cámaras del Congreso Nacional.

Artículo 17.- Aprovechamiento de los recursos naturales. Los yacimientos mineros y de hidrocarburos y, en general, los recursos naturales no renovables, sólo pueden ser explorados y explotados por particulares, bajo criterios ambientales sostenibles, en virtud de las concesiones, contratos, licencias, permisos o cuotas, en las condiciones que determine la ley. Los particulares pueden aprovechar los recursos naturales renovables de manera racional con las condiciones, obligaciones y limitaciones que disponga la ley. En consecuencia:

1) Se declara de alto interés público la exploración y explotación de hidrocarburos en el territorio nacional y en las áreas marítimas bajo jurisdicción nacional;

2) Se declara de prioridad nacional y de interés social la reforestación del país, la conservación de los bosques y la renovación de los recursos forestales;

3) Se declara de prioridad nacional la preservación y aprovechamiento racional de los recursos vivos y no vivos de las áreas marítimas nacionales, en especial el conjunto de bancos y emersiones dentro de la política nacional de desarrollo marítimo;

4) Los beneficios percibidos por el Estado por la explotación de los recursos naturales serán dedicados al desarrollo de la Nación y de las provincias donde se encuentran, en la proporción y condiciones fijadas por ley.

CAPÍTULO V
DE LA POBLACIÓN

SECCIÓN I
DE LA NACIONALIDAD

Artículo 18.- Nacionalidad. Son dominicanas y dominicanos:

1) Los hijos e hijas de madre o padre dominicanos;

2) Quienes gocen de la nacionalidad dominicana antes de la entrada en vigencia de esta Constitución;

3) Las personas nacidas en territorio nacional, con excepción de los hijos e hijas de extranjeros miembros de legaciones diplomáticas y consulares, de extranjeros que se hallen en tránsito o residan ilegalmente en territorio dominicano. Se considera persona en tránsito a toda extranjera o extranjero definido como tal en las leyes dominicanas;

4) Los nacidos en el extranjero, de padre o madre dominicanos, no obstante haber adquirido, por el lugar de nacimiento, una nacionalidad distinta a la de sus padres. Una vez alcanzada la edad de dieciocho años, podrán manifestar su voluntad, ante la autoridad competente, de asumir la doble nacionalidad o renunciar a una de ellas;

5) Quienes contraigan matrimonio con un dominicano o dominicana, siempre que opten por la nacionalidad de su cónyuge y cumplan con los requisitos establecidos por la ley;

6) Los descendientes directos de dominicanos residentes en el exterior;

7) Las personas naturalizadas, de conformidad con las condiciones y formalidades requeridas por la ley.

Párrafo.- Los poderes públicos aplicarán políticas especiales para conservar y fortalecer los vínculos de la Nación dominicana con sus nacionales en el exterior, con la meta esencial de lograr mayor integración.

Artículo 19.- Naturalización. Las y los extranjeros pueden naturalizarse conforme a la ley, no pueden optar por la presidencia o vicepresidencia de los poderes del Estado, ni están obligados a tomar las armas contra su Estado de origen. La ley regulará otras limitaciones a las personas naturalizadas.

Artículo 20.- Doble nacionalidad. Se reconoce a dominicanas y dominicanos la facultad de adquirir una nacionalidad extranjera. La adquisición de otra nacionalidad no implica la pérdida de la dominicana.

Párrafo.- Las dominicanas y los dominicanos que adopten otra nacionalidad, por acto voluntario o por el lugar de nacimiento, podrán aspirar a la presidencia y vicepresidencia de la República, si renunciaren a la nacionalidad adquirida con diez años de anticipación a la elección y residieren en el país durante los diez años previos al cargo. Sin embargo, podrán ocupar otros cargos electivos, ministeriales o de representación diplomática del país en el exterior y en organismos internacionales, sin renunciar a la nacionalidad adquirida.

SECCIÓN II
DE LA CIUDADANÍA

Artículo 21.- Adquisición de la ciudadanía. Todos los dominicanos y dominicanas que hayan cumplido 18 años de edad y quienes estén o hayan estado casados, aunque no hayan cumplido esa edad, gozan de ciudadanía.

Artículo 22.- Derechos de ciudadanía. Son derechos de ciudadanas y ciudadanos:

1) Elegir y ser elegibles para los cargos que establece la presente Constitución;

2) Decidir sobre los asuntos que se les propongan mediante referendo;

3) Ejercer el derecho de iniciativa popular, legislativa y municipal, en las condiciones fijadas por esta Constitución y las leyes;

4) Formular peticiones a los poderes públicos para solicitar medidas de interés público y obtener respuesta de las autoridades en el término establecido por las leyes que se dicten al respecto;

5) Denunciar las faltas cometidas por los funcionarios públicos en el desempeño de su cargo.

Artículo 23.- Pérdida de los derechos de ciudadanía. Los derechos de ciudadanía se pierden por condenación irrevocable en los casos de traición, espionaje, conspiración; así como por tomar las armas y por prestar ayuda o participar en atentados o daños deliberados contra los intereses de la República.

Artículo 24.- Suspensión de los derechos de ciudadanía. Los derechos de ciudadanía se suspenden en los casos de:

1) Condenación irrevocable a pena criminal, hasta el término de la misma;

2) Interdicción judicial legalmente pronunciada, mientras ésta dure;

3) Aceptación en territorio dominicano de cargos o funciones públicas de un gobierno o Estado extranjero sin previa autorización del Poder Ejecutivo;

4) Violación a las condiciones en que la naturalización fue otorgada.

SECCIÓN III
DEL RÉGIMEN DE EXTRANJERÍA

Artículo 25.- Régimen de extranjería. Extranjeros y extranjeras tienen en la República Dominicana los mismos derechos y deberes que los nacionales, con las excepciones y limitaciones que establecen esta Constitución y las leyes; en consecuencia:

1) No pueden participar en actividades políticas en el territorio nacional, salvo para el ejercicio del derecho al sufragio de su país de origen;

2) Tienen la obligación de registrarse en el Libro de Extranjería, de acuerdo con la ley;

3) Podrán recurrir a la protección diplomática después de haber agotado los recursos y procedimientos ante la jurisdicción nacional, salvo lo que dispongan los convenios internacionales.

CAPÍTULO VI
DE LAS RELACIONES INTERNACIONALES Y DEL DERECHO INTERNACIONAL

SECCIÓN I
DE LA COMUNIDAD INTERNACIONAL

Artículo 26.- Relaciones internacionales y derecho internacional. La República Dominicana es un Estado miembro de la comunidad internacional, abierto a la cooperación y apegado a las normas del derecho internacional, en consecuencia:

1) Reconoce y aplica las normas del derecho internacional, general y americano, en la medida en que sus poderes públicos las hayan adoptado;

2) Las normas vigentes de convenios internacionales ratificados regirán en el ámbito interno, una vez publicados de manera oficial;

3) Las relaciones internacionales de la República Dominicana se fundamentan y rigen por la afirmación y promoción de sus valores e intereses nacionales, el respeto a los derechos humanos y al derecho internacional;

4) En igualdad de condiciones con otros Estados, la República Dominicana acepta un ordenamiento jurídico internacional que garantice el respeto de los derechos fundamentales, la paz, la justicia, y el desarrollo político, social, económico y cultural de las naciones. Se compromete a actuar en el plano internacional, regional y nacional de modo compatible con los intereses nacionales, la convivencia pacífica entre los pueblos y los deberes de solidaridad con todas las naciones;

5) La República Dominicana promoverá y favorecerá la integración con las naciones de América, a fin de fortalecer una comunidad de naciones que defienda los intereses de la región. El Estado podrá suscribir tratados internacionales para promover el desarrollo común de las naciones, que aseguren el bienestar de los pueblos y la seguridad colectiva de sus habitantes, y para atribuir a organizaciones supranacionales las competencias requeridas para participar en procesos de integración;

6) Se pronuncia en favor de la solidaridad económica entre los países de América y apoya toda iniciativa en defensa de sus productos básicos, materias primas y biodiversidad.

SECCIÓN II
REPRESENTANTES DE ELECCIÓN POPULAR ANTE PARLAMENTOS INTERNACIONALES

Artículo 27.- Representantes. La República Dominicana tendrá representantes ante los parlamentos internacionales respecto a los cuales haya suscrito acuerdos que le reconozcan su participación y representación.

Artículo 28.- Requisitos. Para ser representante ante los parlamentos internacionales se requiere ser dominicano o dominicana en pleno ejercicio de derechos y deberes civiles y políticos y haber cumplido 25 años de edad.

CAPÍTULO VII
DEL IDIOMA OFICIAL Y LOS SÍMBOLOS PATRIOS

Artículo 29.- Idioma oficial. El idioma oficial de la República Dominicana es el español.

Artículo 30.- Símbolos patrios. Los símbolos patrios son la Bandera Nacional, el Escudo Nacional y el Himno Nacional.

Artículo 31.- Bandera Nacional. La Bandera Nacional se compone de los colores azul ultramar y rojo bermellón, en cuarteles alternados, colocados de tal modo que el azul quede hacia la parte superior del asta, separados por una cruz blanca del ancho de la mitad de la altura de un cuartel y que lleve en el centro el Escudo Nacional. La bandera mercante es la misma que la nacional sin escudo.

Artículo 32.- Escudo Nacional. El Escudo Nacional tiene los mismos colores de la Bandera Nacional dispuestos en igual forma. Lleva en el centro la Biblia abierta en el Evangelio de San Juan, capítulo 8, versículo 32, y encima una cruz, los cuales surgen de un trofeo integrado por dos lanzas y cuatro banderas nacionales sin escudo, dispuestas a ambos lados; lleva un ramo de laurel del lado izquierdo y uno de palma al lado derecho. Está coronado por una cinta azul ultramar en la cual se lee el lema “Dios, Patria y Libertad”. En la base hay otra cinta de color rojo bermellón cuyos extremos se orientan hacia arriba con

las palabras “República Dominicana”. La forma del Escudo Nacional es de un cuadrilongo, con los ángulos superiores salientes y los inferiores redondeados, el centro de cuya base termina en punta, y está dispuesto en forma tal que resulte un cuadrado perfecto al trazar una línea horizontal que una las dos verticales del cuadrilongo desde donde comienzan los ángulos inferiores.

Artículo 33.- Himno Nacional. El Himno Nacional es la composición musical de José Reyes con letras de Emilio Prud´Homme, y es único e invariable.

Artículo 34.- Lema Nacional. El Lema Nacional es “Dios, Patria y Libertad”.

Artículo 35.- Días de fiesta nacional. Los días 27 de febrero y 16 de agosto, aniversarios de la Independencia y la Restauración de la República, respectivamente, se declaran de fiesta nacional.

Artículo 36.- Reglamentación de los símbolos patrios. La ley reglamentará el uso de los símbolos patrios y las dimensiones de la Bandera Nacional y del Escudo Nacional.

TÍTULO II
DE LOS DERECHOS, GARANTÍAS Y DEBERES FUNDAMENTALES

CAPÍTULO I
DE LOS DERECHOS FUNDAMENTALES

SECCIÓN I
DE LOS DERECHOS CIVILES Y POLÍTICOS

Artículo 37.- Derecho a la vida. El derecho a la vida es inviolable desde la concepción hasta la muerte. No podrá establecerse, pronunciarse ni aplicarse, en ningún caso, la pena de muerte.

Artículo 38.- Dignidad humana. El Estado se fundamenta en el respeto a la dignidad de la persona y se organiza para la protección real y efectiva de los derechos fundamentales que le son inherentes. La dignidad del ser humano es sagrada, innata e inviolable; su respeto y protección constituyen una responsabilidad esencial de los poderes públicos.

Artículo 39.- Derecho a la igualdad. Todas las personas nacen libres e iguales ante la ley, reciben la misma protección y trato de las instituciones, autoridades y demás personas y gozan de los mismos derechos, libertades y oportunidades, sin ninguna discriminación por razones de género, color, edad, discapacidad, nacionalidad, vínculos familiares, lengua, religión, opinión política o filosófica, condición social o personal. En consecuencia:

1) La República condena todo privilegio y situación que tienda a quebrantar la igualdad de las dominicanas y los dominicanos, entre quienes no deben existir otras diferencias que las que resulten de sus talentos o de sus virtudes;

2) Ninguna entidad de la República puede conceder títulos de nobleza ni distinciones hereditarias;

3) El Estado debe promover las condiciones jurídicas y administrativas para que la igualdad sea real y efectiva y adoptará medidas para prevenir y combatir la discriminación, la marginalidad, la vulnerabilidad y la exclusión;

4) La mujer y el hombre son iguales ante la ley. Se prohíbe cualquier acto que tenga como objetivo o resultado menoscabar o anular el reconocimiento, goce o ejercicio en condiciones de igualdad de los derechos fundamentales de mujeres y hombres. Se promoverán las medidas necesarias para garantizar la erradicación de las desigualdades y la discriminación de género;

5) El Estado debe promover y garantizar la participación equilibrada de mujeres y hombres en las candidaturas a los cargos de elección popular para las instancias de dirección y decisión en el ámbito público, en la administración de justicia y en los organismos de control del Estado.

Artículo 40.- Derecho a la libertad y seguridad personal. Toda persona tiene derecho a la libertad y seguridad personal. Por lo tanto:

1) Nadie podrá ser reducido a prisión o cohibido de su libertad sin orden motivada y escrita de juez competente, salvo el caso de flagrante delito;

2) Toda autoridad que ejecute medidas privativas de libertad está obligada a identificarse;

3) Toda persona, al momento de su detención, será informada de sus derechos;

4) Toda persona detenida tiene derecho a comunicarse de inmediato con sus familiares, abogado o persona de su confianza, quienes tienen el derecho a ser informados del lugar donde se encuentra la persona detenida y de los motivos de la detención;

5) Toda persona privada de su libertad será sometida a la autoridad judicial competente dentro de las cuarenta y ocho horas de su detención o puesta en libertad. La autoridad judicial competente notificará al interesado, dentro del mismo plazo, la decisión que al efecto se dictare;

6) Toda persona privada de su libertad, sin causa o sin las formalidades legales o fuera de los casos previstos por las leyes, será puesta de inmediato en libertad a requerimiento suyo o de cualquier persona;

7) Toda persona debe ser liberada una vez cumplida la pena impuesta o dictada una orden de libertad por la autoridad competente;

8) Nadie puede ser sometido a medidas de coerción sino por su propio hecho;

9) Las medidas de coerción, restrictivas de la libertad personal, tienen carácter excepcional y su aplicación debe ser proporcional al peligro que tratan de resguardar;

10) No se establecerá el apremio corporal por deuda que no provenga de infracción a las leyes penales;

11) Toda persona que tenga bajo su guarda a un detenido está obligada a presentarlo tan pronto se lo requiera la autoridad competente;

12) Queda terminantemente prohibido el traslado de cualquier detenido de un establecimiento carcelario a otro lugar sin orden escrita y motivada de autoridad competente;

13) Nadie puede ser condenado o sancionado por acciones u omisiones que en el momento de producirse no constituyan infracción penal o administrativa;

14) Nadie es penalmente responsable por el hecho de otro;

15) A nadie se le puede obligar a hacer lo que la ley no manda ni impedírsele lo que la ley no prohíbe. La ley es igual para todos: sólo puede ordenar lo que es justo y útil para la comunidad y no puede prohibir más que lo que le perjudica;

16) Las penas privativas de libertad y las medidas de seguridad estarán orientadas hacia la reeducación y reinserción social de la persona condenada y no podrán consistir en trabajos forzados;

17) En el ejercicio de la potestad sancionadora establecida por las leyes, la Administración Pública no podrá imponer sanciones que de forma directa o subsidiaria impliquen privación de libertad.

Artículo 41.- Prohibición de la esclavitud. Se prohíben en todas sus formas, la esclavitud, la servidumbre, la trata y el tráfico de personas.

Artículo 42.- Derecho a la integridad personal. Toda persona tiene derecho a que se respete su integridad física, psíquica, moral y a vivir sin violencia. Tendrá la protección del Estado en casos de amenaza, riesgo o violación de las mismas. En consecuencia:

1) Ninguna persona puede ser sometida a penas, torturas o procedimientos vejatorios que impliquen la pérdida o disminución de su salud, o de su integridad física o psíquica;

2) Se condena la violencia intrafamiliar y de género en cualquiera de sus formas. El Estado garantizará mediante ley la adopción de medidas necesarias para prevenir, sancionar y erradicar la violencia contra la mujer;

3) Nadie puede ser sometido, sin consentimiento previo, a experimentos y procedimientos que no se ajusten a las normas científicas y bioéticas internacionalmente reconocidas. Tampoco a exámenes o procedimientos médicos, excepto cuando se encuentre en peligro su vida.

Artículo 43.- Derecho al libre desarrollo de la personalidad. Toda persona tiene derecho al libre desarrollo de su personalidad, sin más limitaciones que las impuestas por el orden jurídico y los derechos de los demás.

Artículo 44.- Derecho a la intimidad y el honor personal. Toda persona tiene derecho a la intimidad. Se garantiza el respeto y la no injerencia en la vida privada, familiar, el domicilio y la correspondencia del individuo. Se reconoce el derecho al honor, al buen nombre y a la propia imagen. Toda autoridad o particular que los viole está obligado a resarcirlos o repararlos conforme a la ley. Por tanto:

1) El hogar, el domicilio y todo recinto privado de la persona son inviolables, salvo en los casos que sean ordenados, de conformidad con la ley, por autoridad judicial competente o en caso de flagrante delito;

2) Toda persona tiene el derecho a acceder a la información y a los datos que sobre ella o sus bienes reposen en los registros oficiales o privados, así como conocer el destino y el uso que se haga de los mismos, con las limitaciones fijadas por la ley. El tratamiento de los datos e informaciones personales o sus bienes deberá hacerse respetando los principios de calidad, licitud, lealtad, seguridad y finalidad. Podrá solicitar ante la autoridad judicial competente la actualización, oposición al tratamiento, rectificación o destrucción de aquellas informaciones que afecten ilegítimamente sus derechos;

3) Se reconoce la inviolabilidad de la correspondencia, documentos o mensajes privados en formatos físico, digital, electrónico o de todo otro tipo. Sólo podrán ser ocupados, interceptados o registrados, por orden de una autoridad judicial competente, mediante procedimientos legales en la sustanciación de asuntos que se ventilen en la justicia y preservando el secreto de lo privado, que no guarde relación con el correspondiente proceso. Es inviolable el secreto de la comunicación telegráfica, telefónica, cablegráfica, electrónica, telemática o la establecida en otro medio, salvo las autorizaciones otorgadas por juez o autoridad competente, de conformidad con la ley;

4) El manejo, uso o tratamiento de datos e informaciones de carácter oficial que recaben las autoridades encargadas de la prevención, persecución y castigo del crimen, sólo podrán ser tratados o comunicados a los registros públicos, a partir de que haya intervenido una apertura a juicio, de conformidad con la ley.

Artículo 45.- Libertad de conciencia y de cultos. El Estado garantiza la libertad de conciencia y de cultos, con sujeción al orden público y respeto a las buenas costumbres.

Artículo 46.- Libertad de tránsito. Toda persona que se encuentre en territorio nacional tiene derecho a transitar, residir y salir libremente del mismo, de conformidad con las disposiciones legales.

1) Ningún dominicano o dominicana puede ser privado del derecho a ingresar al territorio nacional. Tampoco puede ser expulsado o extrañado del mismo, salvo caso de extradición pronunciado por autoridad judicial competente, conforme la ley y los acuerdos internacionales vigentes sobre la materia;

2) Toda persona tiene derecho a solicitar asilo en el territorio nacional, en caso de persecución por razones políticas. Quienes se encuentren en condiciones de asilo gozarán de la protección que garantice el pleno ejercicio de sus derechos, de conformidad con los acuerdos, normas e instrumentos internacionales suscritos y ratificados por la República Dominicana. No se consideran delitos políticos, el terrorismo, los crímenes contra la humanidad, la corrupción administrativa y los delitos transnacionales.

Artículo 47.- Libertad de asociación. Toda persona tiene derecho de asociarse con fines lícitos, de conformidad con la ley.

Artículo 48.- Libertad de reunión. Toda persona tiene el derecho de reunirse, sin permiso previo, con fines lícitos y pacíficos, de conformidad con la ley.

Artículo 49.- Libertad de expresión e información. Toda persona tiene derecho a expresar libremente sus pensamientos, ideas y opiniones, por cualquier medio, sin que pueda establecerse censura previa.

1) Toda persona tiene derecho a la información. Este derecho comprende buscar, investigar, recibir y difundir información de todo tipo, de carácter público, por cualquier medio, canal o vía, conforme determinan la Constitución y la ley;

2) Todos los medios de información tienen libre acceso a las fuentes noticiosas oficiales y privadas de interés público, de conformidad con la ley;

3) El secreto profesional y la cláusula de conciencia del periodista están protegidos por la Constitución y la ley;

4) Toda persona tiene derecho a la réplica y rectificación cuando se sienta lesionada por informaciones difundidas. Este derecho se ejercerá de conformidad con la ley;

5) La ley garantiza el acceso equitativo y plural de todos los sectores sociales y políticos a los medios de comunicación propiedad del Estado.

Párrafo.- El disfrute de estas libertades se ejercerá respetando el derecho al honor, a la intimidad, así como a la dignidad y la moral de las personas, en especial la protección de la juventud y de la infancia, de conformidad con la ley y el orden público.

SECCIÓN II
DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS Y SOCIALES

Artículo 50.- Libertad de empresa. El Estado reconoce y garantiza la libre empresa, comercio e industria. Todas las personas tienen derecho a dedicarse libremente a la actividad económica de su preferencia, sin más limitaciones que las prescritas en esta Constitución y las que establezcan las leyes.

1) No se permitirán monopolios, salvo en provecho del Estado. La creación y organización de esos monopolios se hará por ley. El Estado favorece y vela por la competencia libre y leal y adoptará las medidas que fueren necesarias para evitar los efectos nocivos y restrictivos del monopolio y del abuso de posición dominante, estableciendo por ley excepciones para los casos de la seguridad nacional;

2) El Estado podrá dictar medidas para regular la economía y promover planes nacionales de competitividad e impulsar el desarrollo integral del país;

3) El Estado puede otorgar concesiones por el tiempo y la forma que determine la ley, cuando se trate de explotación de recursos naturales o de la prestación de servicios públicos, asegurando siempre la existencia de contraprestaciones o contrapartidas adecuadas al interés público y al equilibrio medioambiental.

Artículo 51.- Derecho de propiedad. El Estado reconoce y garantiza el derecho de propiedad. La propiedad tiene una función social que implica obligaciones. Toda persona tiene derecho al goce, disfrute y disposición de sus bienes.

1) Ninguna persona puede ser privada de su propiedad, sino por causa justificada de utilidad pública o de interés social, previo pago de su justo valor, determinado por acuerdo entre las partes o sentencia de tribunal competente, de conformidad con lo establecido en la ley. En caso de declaratoria de Estado de Emergencia o de Defensa, la indemnización podrá no ser previa;

2) El Estado promoverá, de acuerdo con la ley, el acceso a la propiedad, en especial a la propiedad inmobiliaria titulada;

3) Se declara de interés social la dedicación de la tierra a fines útiles y la eliminación gradual del latifundio. Es un objetivo principal de la política social del Estado, promover la reforma agraria y la integración de forma efectiva de la población campesina al proceso de desarrollo nacional, mediante el estímulo y la cooperación para la renovación de sus métodos de producción agrícola y su capacitación tecnológica;

4) No habrá confiscación por razones políticas de los bienes de las personas físicas o jurídicas;

5) Sólo podrán ser objeto de confiscación o decomiso, mediante sentencia definitiva, los bienes de personas físicas o jurídicas, nacionales o extranjeras, que tengan su origen en actos ilícitos cometidos contra el patrimonio público, así como los utilizados o provenientes de actividades de tráfico ilícito de estupefacientes y sustancias psicotrópicas o relativas a la delincuencia transnacional organizada y de toda infracción prevista en las leyes penales;

6) La ley establecerá el régimen de administración y disposición de bienes incautados y abandonados en los procesos penales y en los juicios de extinción de dominio, previstos en el ordenamiento jurídico.

Artículo 52.- Derecho a la propiedad intelectual. Se reconoce y protege el derecho de la propiedad exclusiva de las obras científicas, literarias, artísticas, invenciones e innovaciones, denominaciones, marcas, signos distintivos y demás producciones del intelecto humano por el tiempo, en la forma y con las limitaciones que establezca la ley.

Artículo 53.- Derechos del consumidor. Toda persona tiene derecho a disponer de bienes y servicios de calidad, a una información objetiva, veraz y oportuna sobre el contenido y las características de los productos y servicios que use o consuma, bajo las previsiones y normas establecidas por la ley. Las personas que resulten lesionadas o perjudicadas por bienes y servicios de mala calidad, tienen derecho a ser compensadas o indemnizadas conforme a la ley.

Artículo 54.- Seguridad alimentaria. El Estado promoverá la investigación y la transferencia de tecnología para la producción de alimentos y materias primas de origen agropecuarios, con el propósito de incrementar la productividad y garantizar la seguridad alimentaria.

Artículo 55.- Derechos de la familia. La familia es el fundamento de la sociedad y el espacio básico para el desarrollo integral de las personas. Se constituye por vínculos naturales o jurídicos, por la decisión libre de un hombre y una mujer de contraer matrimonio o por la voluntad responsable de conformarla.

1) Toda persona tiene derecho a constituir una familia, en cuya formación y desarrollo la mujer y el hombre gozan de iguales derechos y deberes y se deben comprensión mutua y respeto recíproco;

2) El Estado garantizará la protección de la familia. El bien de familia es inalienable e inembargable, de conformidad con la ley;

3) El Estado promoverá y protegerá la organización de la familia sobre la base de la institución del matrimonio entre un hombre y una mujer. La ley establecerá los requisitos para contraerlo, las formalidades para su celebración, sus efectos personales y patrimoniales, las causas de separación o de disolución, el régimen de bienes y los derechos y deberes entre los cónyuges;

4) Los matrimonios religiosos tendrán efectos civiles en los términos que establezca la ley, sin perjuicio de lo dispuesto en los tratados internacionales;

5) La unión singular y estable entre un hombre y una mujer, libres de impedimento matrimonial, que forman un hogar de hecho, genera derechos y deberes en sus relaciones personales y patrimoniales, de conformidad con la ley;

6) La maternidad, sea cual fuere la condición social o el estado civil de la mujer, gozará de la protección de los poderes públicos y genera derecho a la asistencia oficial en caso de desamparo;

7) Toda persona tiene derecho al reconocimiento de su personalidad, a un nombre propio, al apellido del padre y de la madre y a conocer la identidad de los mismos;

8) Todas las personas tienen derecho desde su nacimiento a ser inscritas gratuitamente en el registro civil o en el libro de extranjería y a obtener los documentos públicos que comprueben su identidad, de conformidad con la ley;

9) Todos los hijos son iguales ante la ley, tienen iguales derechos y deberes y disfrutarán de las mismas oportunidades de desarrollo social, espiritual y físico. Se prohíbe toda mención sobre la naturaleza de la filiación en los registros civiles y en todo documento de identidad;

10) El Estado promueve la paternidad y maternidad responsables. El padre y la madre, aun después de la separación y el divorcio, tienen el deber compartido e irrenunciable de alimentar, criar, formar, educar, mantener, dar seguridad y asistir a sus hijos e hijas. La ley establecerá las medidas necesarias y adecuadas para garantizar la efectividad de estas obligaciones;

11) El Estado reconoce el trabajo del hogar como actividad económica que crea valor agregado y produce riqueza y bienestar social, por lo que se incorporará en la formulación y ejecución de las políticas públicas y sociales;

12) El Estado garantizará, mediante ley, políticas seguras y efectivas para la adopción;

13) Se reconoce el valor de los jóvenes como actores estratégicos en el desarrollo de la Nación. El Estado garantiza y promueve el ejercicio efectivo de sus derechos, a través de políticas y programas que aseguren de modo permanente su participación en todos los ámbitos de la vida nacional y, en particular, su capacitación y su acceso al primer empleo.

Artículo 56.- Protección de las personas menores de edad. La familia, la sociedad y el Estado, harán primar el interés superior del niño, niña y adolescente; tendrán la obligación de asistirles y protegerles para garantizar su desarrollo armónico e integral y el ejercicio pleno de sus derechos fundamentales, conforme a esta Constitución y las leyes. En consecuencia:

1) Se declara del más alto interés nacional la erradicación del trabajo infantil y todo tipo de maltrato o violencia contra las personas menores de edad. Los niños, niñas y adolescentes serán protegidos por el Estado contra toda forma de abandono, secuestro, estado de vulnerabilidad, abuso o violencia física, sicológica, moral o sexual, explotación comercial, laboral, económica y trabajos riesgosos;

2) Se promoverá la participación activa y progresiva de los niños, niñas y adolescentes en la vida familiar, comunitaria y social;

3) Los adolescentes son sujetos activos del proceso de desarrollo. El Estado, con la participación solidaria de las familias y la sociedad, creará oportunidades para estimular su tránsito productivo hacia la vida adulta.

Artículo 57.- Protección de las personas de la tercera edad. La familia, la sociedad y el Estado concurrirán para la protección y la asistencia de las personas de la tercera edad y promoverán su integración a la vida activa y comunitaria. El Estado garantizará los servicios de la seguridad social integral y el subsidio alimentario en caso de indigencia.

Artículo 58.- Protección de las personas con discapacidad. El Estado promoverá, protegerá y asegurará el goce de todos los derechos humanos y libertades fundamentales de las personas con discapacidad, en condiciones de igualdad, así como el ejercicio pleno y autónomo de sus capacidades. El Estado adoptará las medidas positivas necesarias para propiciar su integración familiar, comunitaria, social, laboral, económica, cultural y política.

Artículo 59.- Derecho a la vivienda. Toda persona tiene derecho a una vivienda digna con servicios básicos esenciales. El Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promover planes de viviendas y asentamientos humanos de interés social. El acceso legal a la propiedad inmobiliaria titulada es una prioridad fundamental de las políticas públicas de promoción de vivienda.

Artículo 60.- Derecho a la seguridad social. Toda persona tiene derecho a la seguridad social. El Estado estimulará el desarrollo progresivo de la seguridad social para asegurar el acceso universal a una adecuada protección en la enfermedad, discapacidad, desocupación y la vejez.

Artículo 61.- Derecho a la salud. Toda persona tiene derecho a la salud integral. En consecuencia:

1) El Estado debe velar por la protección de la salud de todas las personas, el acceso al agua potable, el mejoramiento de la alimentación, de los servicios sanitarios, las condiciones higiénicas, el saneamiento ambiental, así como procurar los medios para la prevención y tratamiento de todas las enfermedades, asegurando el acceso a medicamentos de calidad y dando asistencia médica y hospitalaria gratuita a quienes la requieran;

2) El Estado garantizará, mediante legislaciones y políticas públicas, el ejercicio de los derechos económicos y sociales de la población de menores ingresos y, en consecuencia, prestará su protección y asistencia a los grupos y sectores vulnerables; combatirá los vicios sociales con las medidas adecuadas y con el auxilio de las convenciones y las organizaciones internacionales.

Artículo 62.- Derecho al trabajo. El trabajo es un derecho, un deber y una función social que se ejerce con la protección y asistencia del Estado. Es finalidad esencial del Estado fomentar el empleo digno y remunerado. Los poderes públicos promoverán el diálogo y concertación entre trabajadores, empleadores y el Estado. En consecuencia:

1) El Estado garantiza la igualdad y equidad de mujeres y hombres en el ejercicio del derecho al trabajo;

2) Nadie puede impedir el trabajo de los demás ni obligarles a trabajar contra su voluntad;

3) Son derechos básicos de trabajadores y trabajadoras, entre otros: la libertad sindical, la seguridad social, la negociación colectiva, la capacitación profesional, el respeto a su capacidad física e intelectual, a su intimidad y a su dignidad personal;

4) La organización sindical es libre y democrática, debe ajustarse a sus estatutos y ser compatible con los principios consagrados en esta Constitución y las leyes;

5) Se prohíbe toda clase de discriminación para acceder al empleo o durante la prestación del servicio, salvo las excepciones previstas por la ley con fines de proteger al trabajador o trabajadora;

6) Para resolver conflictos laborales y pacíficos se reconoce el derecho de trabajadores a la huelga y de empleadores al paro de las empresas privadas, siempre que se ejerzan con arreglo a la ley, la cual dispondrá las medidas para garantizar el mantenimiento de los servicios públicos o los de utilidad pública;

7) La ley dispondrá, según lo requiera el interés general, las jornadas de trabajo, los días de descanso y vacaciones, los salarios mínimos y sus formas de pago, la participación de los nacionales en todo trabajo, la participación de las y los trabajadores en los beneficios de la empresa y, en general, todas las medidas mínimas que se consideren necesarias a favor de los trabajadores, incluyendo regulaciones especiales para el trabajo informal, a domicilio y cualquier otra modalidad del trabajo humano. El Estado facilitará los medios a su alcance para que las y los trabajadores puedan adquirir los útiles e instrumentos indispensables a su labor;

8) Es obligación de todo empleador garantizar a sus trabajadores condiciones de seguridad, salubridad, higiene y ambiente de trabajo adecuados. El Estado adoptará medidas para promover la creación de instancias integradas por empleadores y trabajadores para la consecución de estos fines;

9) Todo trabajador tiene derecho a un salario justo y suficiente que le permita vivir con dignidad y cubrir para sí y su familia necesidades básicas materiales, sociales e intelectuales. Se garantiza el pago de igual salario por trabajo de igual valor, sin discriminación de género o de otra índole y en idénticas condiciones de capacidad, eficiencia y antigüedad;

10) Es de alto interés la aplicación de las normas laborales relativas a la nacionalización del trabajo. La ley determinará el porcentaje de extranjeros que pueden prestar sus servicios a una empresa como trabajadores asalariados.

Artículo 63.- Derecho a la educación. Toda persona tiene derecho a una educación integral, de calidad, permanente, en igualdad de condiciones y oportunidades, sin más limitaciones que las derivadas de sus aptitudes, vocación y aspiraciones. En consecuencia:

1) La educación tiene por objeto la formación integral del ser humano a lo largo de toda su vida y debe orientarse hacia el desarrollo de su potencial creativo y de sus valores éticos. Busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica y a los demás bienes y valores de la cultura;

2) La familia es responsable de la educación de sus integrantes y tiene derecho a escoger el tipo de educación de sus hijos menores;

3) El Estado garantiza la educación pública gratuita y la declara obligatoria en el nivel inicial, básico y medio. La oferta para el nivel inicial será definida en la ley. La educación superior en el sistema público será financiada por el Estado, garantizando una distribución de los recursos proporcional a la oferta educativa de las regiones, de conformidad con lo que establezca la ley;

4) El Estado velará por la gratuidad y la calidad de la educación general, el cumplimiento de sus fines y la formación moral, intelectual y física del educando. Tiene la obligación de ofertar el número de horas lectivas que aseguren el logro de los objetivos educacionales;

5) El Estado reconoce el ejercicio de la carrera docente como fundamental para el pleno desarrollo de la educación y de la Nación dominicana y, por consiguiente, es su obligación propender a la profesionalización, a la estabilidad y dignificación de los y las docentes;

6) Son obligaciones del Estado la erradicación del analfabetismo y la educación de personas con necesidades especiales y con capacidades excepcionales;

7) El Estado debe velar por la calidad de la educación superior y financiará los centros y universidades públicas, de conformidad con lo que establezca la ley. Garantizará la autonomía universitaria y la libertad de cátedra;

8) Las universidades escogerán sus directivas y se regirán por sus propios estatutos, de conformidad con la ley;

9) El Estado definirá políticas para promover e incentivar la investigación, la ciencia, la tecnología y la innovación que favorezcan el desarrollo sostenible, el bienestar humano, la competitividad, el fortalecimiento institucional y la preservación del medio ambiente. Se apoyará a las empresas e instituciones privadas que inviertan a esos fines;

10) La inversión del Estado en la educación, la ciencia y la tecnología deberá ser creciente y sostenida, en correspondencia con los niveles de desempeño macroeconómico del país. La ley consignará los montos mínimos y los porcentajes correspondientes a dicha inversión. En ningún caso se podrá hacer transferencias de fondos consignados a financiar el desarrollo de estas áreas;

11) Los medios de comunicación social, públicos y privados, deben contribuir a la formación ciudadana. El Estado garantiza servicios públicos de radio, televisión y redes de bibliotecas y de informática, con el fin de permitir el acceso universal a la información. Los centros educativos incorporarán el conocimiento y aplicación de las nuevas tecnologías y de sus innovaciones, según los requisitos que establezca la ley;

12) El Estado garantiza la libertad de enseñanza, reconoce la iniciativa privada en la creación de instituciones y servicios de educación y estimula el desarrollo de la ciencia y la tecnología, de acuerdo con la ley;

13) Con la finalidad de formar ciudadanas y ciudadanos conscientes de sus derechos y deberes, en todas las instituciones de educación pública y privada, serán obligatorias la instrucción en la formación social y cívica, la enseñanza de la Constitución, de los derechos y garantías fundamentales, de los valores patrios y de los principios de convivencia pacífica.

SECCIÓN III
DE LOS DERECHOS CULTURALES Y DEPORTIVOS

Artículo 64.- Derecho a la cultura. Toda persona tiene derecho a participar y actuar con libertad y sin censura en la vida cultural de la Nación, al pleno acceso y disfrute de los bienes y servicios culturales, de los avances científicos y de la producción artística y literaria. El Estado protegerá los intereses morales y materiales sobre las obras de autores e inventores. En consecuencia:

1) Establecerá políticas que promuevan y estimulen, en los ámbitos nacionales e internacionales, las diversas manifestaciones y expresiones científicas, artísticas y populares de la cultura dominicana e incentivará y apoyará los esfuerzos de personas, instituciones y comunidades que desarrollen o financien planes y actividades culturales;

2) Garantizará la libertad de expresión y la creación cultural, así como el acceso a la cultura en igualdad de oportunidades y promoverá la diversidad cultural, la cooperación y el intercambio entre naciones;

3) Reconocerá el valor de la identidad cultural, individual y colectiva, su importancia para el desarrollo integral y sostenible, el crecimiento económico, la innovación y el bienestar humano, mediante el apoyo y difusión de la investigación científica y la producción cultural. Protegerá la dignidad e integridad de los trabajadores de la cultura;

4) El patrimonio cultural de la Nación, material e inmaterial, está bajo la salvaguarda del Estado que garantizará su protección, enriquecimiento, conservación, restauración y puesta en valor. Los bienes del patrimonio cultural de la Nación, cuya propiedad sea estatal o hayan sido adquiridos por el Estado, son inalienables e inembargables y dicha titularidad, imprescriptible. Los bienes patrimoniales en manos privadas y los bienes del patrimonio cultural subacuático serán igualmente protegidos ante la exportación ilícita y el expolio. La ley regulará la adquisición de los mismos.

Artículo 65.- Derecho al deporte. Toda persona tiene derecho a la educación física, al deporte y la recreación. Corresponde al Estado, en colaboración con los centros de enseñanza y las organizaciones deportivas, fomentar, incentivar y apoyar la práctica y difusión de estas actividades. Por tanto:

1) El Estado asume el deporte y la recreación como política pública de educación y salud y garantiza la educación física y el deporte escolar en todos los niveles del sistema educativo, conforme a la ley;

2) La ley dispondrá los recursos, estímulos e incentivos para la promoción del deporte para todos y todas, la atención integral de los deportistas, el apoyo al deporte de alta competición, a los programas y actividades deportivas en el país y en el exterior.

SECCIÓN IV
DE LOS DERECHOS COLECTIVOS Y DEL MEDIO AMBIENTE

Artículo 66.- Derechos colectivos y difusos. El Estado reconoce los derechos e intereses colectivos y difusos, los cuales se ejercen en las condiciones y limitaciones establecidas en la ley. En consecuencia protege:

1) La conservación del equilibrio ecológico, de la fauna y la flora;

2) La protección del medio ambiente;

3) La preservación del patrimonio cultural, histórico, urbanístico, artístico, arquitectónico y arqueológico.

Artículo 67.- Protección del medio ambiente. Constituyen deberes del Estado prevenir la contaminación, proteger y mantener el medio ambiente en provecho de las presentes y futuras generaciones. En consecuencia:

1) Toda persona tiene derecho, tanto de modo individual como colectivo, al uso y goce sostenible de los recursos naturales; a habitar en un ambiente sano, ecológicamente equilibrado y adecuado para el desarrollo y preservación de las distintas formas de vida, del paisaje y de la naturaleza;

2) Se prohíbe la introducción, desarrollo, producción, tenencia, comercialización, transporte, almacenamiento y uso de armas químicas, biológicas y nucleares y de agroquímicos vedados internacionalmente, además de residuos nucleares, desechos tóxicos y peligrosos;

3) El Estado promoverá, en el sector público y privado, el uso de tecnologías y energías alternativas no contaminantes;

4) En los contratos que el Estado celebre o en los permisos que se otorguen que involucren el uso y explotación de los recursos naturales, se considerará incluida la obligación de conservar el equilibrio ecológico, el acceso a la tecnología y su transferencia, así como de restablecer el ambiente a su estado natural, si éste resulta alterado;

5) Los poderes públicos prevendrán y controlarán los factores de deterioro ambiental, impondrán las sanciones legales, la responsabilidad objetiva por daños causados al medio ambiente y a los recursos naturales y exigirán su reparación. Asimismo, cooperarán con otras naciones en la protección de los ecosistemas a lo largo de la frontera marítima y terrestre.

CAPÍTULO II
DE LAS GARANTÍAS A LOS DERECHOS FUNDAMENTALES

Artículo 68.- Garantías de los derechos fundamentales. La Constitución garantiza la efectividad de los derechos fundamentales, a través de los mecanismos de tutela y protección, que ofrecen a la persona la posibilidad de obtener la satisfacción de sus derechos, frente a los sujetos obligados o deudores de los mismos. Los derechos fundamentales vinculan a todos los poderes públicos, los cuales deben garantizar su efectividad en los términos establecidos por la presente Constitución y por la ley.

Artículo 69.- Tutela judicial efectiva y debido proceso. Toda persona, en el ejercicio de sus derechos e intereses legítimos, tiene derecho a obtener la tutela judicial efectiva, con respeto del debido proceso que estará conformado por las garantías mínimas que se establecen a continuación:

1) El derecho a una justicia accesible, oportuna y gratuita;

2) El derecho a ser oída, dentro de un plazo razonable y por una jurisdicción competente, independiente e imparcial, establecida con anterioridad por la ley;

3) El derecho a que se presuma su inocencia y a ser tratada como tal, mientras no se haya declarado su culpabilidad por sentencia irrevocable;

4) El derecho a un juicio público, oral y contradictorio, en plena igualdad y con respeto al derecho de defensa;

5) Ninguna persona puede ser juzgada dos veces por una misma causa;

6) Nadie podrá ser obligado a declarar contra sí mismo;

7) Ninguna persona podrá ser juzgada sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formalidades propias de cada juicio;

8) Es nula toda prueba obtenida en violación a la ley;

9) Toda sentencia puede ser recurrida de conformidad con la ley. El tribunal superior no podrá agravar la sanción impuesta cuando sólo la persona condenada recurra la sentencia;

10) Las normas del debido proceso se aplicarán a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas.

Artículo 70.- **Hábeas data**. Toda persona tiene derecho a una acción judicial para conocer de la existencia y acceder a los datos que de ella consten en registros o bancos de datos públicos o privados y, en caso de falsedad o discriminación, exigir la suspensión, rectificación, actualización y confidencialidad de aquéllos, conforme a la ley. No podrá afectarse el secreto de las fuentes de información periodística.

Artículo 71.- Acción de hábeas corpus. Toda persona privada de su libertad o amenazada de serlo, de manera ilegal, arbitraria o irrazonable, tiene derecho a una acción de hábeas corpus ante un juez o tribunal competente, por sí misma o por quien actúe en su nombre, de conformidad con la ley, para que conozca y decida, de forma sencilla, efectiva, rápida y sumaria, la legalidad de la privación o amenaza de su libertad.

Artículo 72.- Acción de amparo. Toda persona tiene derecho a una acción de amparo para reclamar ante los tribunales, por sí o por quien actúe en su nombre, la protección inmediata de sus derechos fundamentales, no protegidos por el hábeas corpus, cuando resulten vulnerados o amenazados por la acción o la omisión de toda autoridad pública o de particulares, para hacer efectivo el cumplimiento de una ley o acto administrativo, para garantizar los derechos e intereses colectivos y difusos. De conformidad con la ley, el procedimiento es preferente, sumario, oral, público, gratuito y no sujeto a formalidades.

Párrafo.- Los actos adoptados durante los Estados de Excepción que vulneren derechos protegidos que afecten irrazonablemente derechos suspendidos están sujetos a la acción de amparo.

Artículo 73.- Nulidad de los actos que subviertan el orden constitucional. Son nulos de pleno derecho los actos emanados de autoridad usurpada, las acciones o decisiones de los poderes públicos, instituciones o personas que alteren o subviertan el orden constitucional y toda decisión acordada por requisición de fuerza armada.

CAPÍTULO III
DE LOS PRINCIPIOS DE APLICACIÓN E INTERPRETACIÓN DE LOS DERECHOS Y GARANTÍAS FUNDAMENTALES

Artículo 74.- Principios de reglamentación e interpretación. La interpretación y reglamentación de los derechos y garantías fundamentales, reconocidos en la presente Constitución, se rigen por los principios siguientes:

1) No tienen carácter limitativo y, por consiguiente, no excluyen otros derechos y garantías de igual naturaleza;

2) Sólo por ley, en los casos permitidos por esta Constitución, podrá regularse el ejercicio de los derechos y garantías fundamentales, respetando su contenido esencial y el principio de razonabilidad;

3) Los tratados, pactos y convenciones relativos a derechos humanos, suscritos y ratificados por el Estado dominicano, tienen jerarquía constitucional y son de aplicación directa e inmediata por los tribunales y demás órganos del Estado;

4) Los poderes públicos interpretan y aplican las normas relativas a los derechos fundamentales y sus garantías, en el sentido más favorable a la persona titular de los mismos y, en caso de conflicto entre derechos fundamentales, procurarán armonizar los bienes e intereses protegidos por esta Constitución.

CAPÍTULO IV
DE LOS DEBERES FUNDAMENTALES

Artículo 75.- Deberes fundamentales. Los derechos fundamentales reconocidos en esta Constitución determinan la existencia de un orden de responsabilidad jurídica y moral, que obliga la conducta del hombre y la mujer en sociedad. En consecuencia, se declaran como deberes fundamentales de las personas los siguientes:

1) Acatar y cumplir la Constitución y las leyes, respetar y obedecer las autoridades establecidas por ellas;

2) Votar, siempre que se esté en capacidad legal para hacerlo;

3) Prestar los servicios civiles y militares que la Patria requiera para su defensa y conservación, de conformidad con lo establecido por la ley;

4) Prestar servicios para el desarrollo, exigible a los dominicanos y dominicanas de edades comprendidas entre los dieciséis y veintiún años. Estos servicios podrán ser prestados voluntariamente por los mayores de veintiún años. La ley reglamentará estos servicios;

5) Abstenerse de realizar todo acto perjudicial a la estabilidad, independencia o soberanía de la República Dominicana;

6) Tributar, de acuerdo con la ley y en proporción a su capacidad contributiva, para financiar los gastos e inversiones públicas. Es deber fundamental del Estado garantizar la racionalidad del gasto público y la promoción de una administración pública eficiente;

7) Dedicarse a un trabajo digno, de su elección, a fin de proveer el sustento propio y el de su familia para alcanzar el perfeccionamiento de su personalidad y contribuir al bienestar y progreso de la sociedad;

8) Asistir a los establecimientos educativos de la Nación para recibir, conforme lo dispone esta Constitución, la educación obligatoria;

9) Cooperar con el Estado en cuanto a la asistencia y seguridad social, de acuerdo con sus posibilidades;

10) Actuar conforme al principio de solidaridad social, respondiendo con acciones humanitarias ante situaciones de calamidad pública o que pongan en peligro la vida o la salud de las personas;

11) Desarrollar y difundir la cultura dominicana y proteger los recursos naturales del país, garantizando la conservación de un ambiente limpio y sano;

12) Velar por el fortalecimiento y la calidad de la democracia, el respeto del patrimonio público y el ejercicio transparente de la función pública.

TÍTULO III
DEL PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO I
DE SU CONFORMACIÓN

Artículo 76.- Composición del Congreso. El Poder Legislativo se ejerce en nombre del pueblo por el Congreso Nacional, conformado por el Senado de la República y la Cámara de Diputados.

Artículo 77.- Elección de las y los legisladores. La elección de senadores y diputados se hará por sufragio universal directo en los términos que establezca la ley.

1) Cuando por cualquier motivo ocurran vacantes de senadores o diputados, la cámara correspondiente escogerá su sustituto de la terna que le presente el organismo superior del partido que lo postuló;

2) La terna será sometida a la cámara donde se haya producido la vacante dentro de los treinta días siguientes a su ocurrencia, si estuviere reunido el Congreso y, en caso de no estarlo, dentro de los primeros treinta días de su reunión. Transcurrido el plazo señalado sin que el organismo competente del partido someta la terna, la cámara correspondiente hará la elección;

3) Los cargos de senador y diputado son incompatibles con otra función o empleo público, salvo la labor docente. La ley regula el régimen de otras incompatibilidades;

4) Las y los senadores y diputados no están ligados por mandato imperativo, actúan siempre con apego al sagrado deber de representación del pueblo que los eligió, ante el cual deben rendir cuentas.

SECCIÓN I
DEL SENADO

Artículo 78.- Composición del Senado. El Senado se compone de miembros elegidos a razón de uno por cada provincia y uno por el Distrito Nacional, cuyo ejercicio durará cuatro años.

Artículo 79.- Requisitos para ser senador o senadora. Para ser senadora o senador se requiere ser dominicana o dominicano en pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos, haber cumplido veinticinco años de edad, ser nativo de la demarcación territorial que lo elija o haber residido en ella por lo menos cinco años consecutivos. En consecuencia:

1) Las senadoras y senadores electos por una demarcación residirán en la misma durante el período por el que sean electos;

2) Las personas naturalizadas sólo podrán ser elegidas al Senado diez años después de haber adquirido la nacionalidad dominicana, siempre que hayan residido en la jurisdicción que las elija durante los cinco años que precedan a su elección.

Artículo 80.- Atribuciones.- Son atribuciones exclusivas del Senado:

1) Conocer de las acusaciones formuladas por la Cámara de Diputados contra las y los funcionarios públicos señalados en el artículo 83, numeral 1. La declaración de culpabilidad deja a la persona destituida de su cargo, y no podrá desempeñar ninguna función pública, sea o no de elección popular, por el término de diez años. La persona destituida quedará sujeta, si hubiere lugar, a ser acusada y juzgada por ante los tribunales ordinarios, con arreglo a la ley. Esta decisión se adoptará con el voto de las dos terceras partes de la matrícula;

2) Aprobar o desaprobar los nombramientos de embajadores y jefes de misiones permanentes acreditados en el exterior que le someta el Presidente de la República;

3) Elegir los miembros de la Cámara de Cuentas de las ternas presentadas por la Cámara de Diputados, con el voto de las dos terceras partes de los senadores presentes;

4) Elegir los miembros de la Junta Central Electoral y sus suplentes, con el voto de las dos terceras partes de los presentes;

5) Elegir al Defensor del Pueblo, sus suplentes y sus adjuntos, a partir de las ternas que le presente la Cámara de Diputados, con el voto de las dos terceras partes de los presentes;

6) Autorizar, previa solicitud del Presidente de la República, en ausencia de convenio que lo permita, la presencia de tropas extranjeras en ejercicios militares en el territorio de la República, así como determinar el tiempo y las condiciones de su estadía;

7) Aprobar o desaprobar el envío al extranjero de tropas en misiones de paz, autorizadas por organismos internacionales, fijando las condiciones y duración de dicha misión.

SECCIÓN II
DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS

Artículo 81.- Representación y composición. La Cámara de Diputados estará compuesta de la siguiente manera:

1) Ciento setenta y ocho diputadas o diputados elegidos por circunscripción territorial en representación del Distrito Nacional y las provincias, distribuidos en proporción a la densidad poblacional, sin que en ningún caso sean menos de dos los representantes por cada provincia;

2) Cinco diputadas o diputados elegidos a nivel nacional por acumulación de votos, preferentemente de partidos, alianzas o coaliciones que no hubiesen obtenido escaños y hayan alcanzado no menos de un uno por ciento (1%) de los votos válidos emitidos. La ley determinará su distribución;

3) Siete diputadas o diputados elegidos en representación de la comunidad dominicana en el exterior. La ley determinará su forma de elección y distribución.

Artículo 82.- Requisitos para ser diputada o diputado. Para ser diputada o diputado se requieren las mismas condiciones que para ser senador.

Artículo 83.- Atribuciones. Son atribuciones exclusivas de la Cámara de Diputados:

1) Acusar ante el Senado a las y los funcionarios públicos elegidos por voto popular, a los elegidos por el Senado y por el Consejo Nacional de la Magistratura, por la comisión de faltas graves en el ejercicio de sus funciones. La acusación sólo podrá formularse con el voto favorable de las dos terceras partes de la matrícula. Cuando se trate del Presidente y el Vicepresidente de la

República, se requerirá el voto favorable de las tres cuartas partes de la matrícula. La persona acusada quedará suspendida en sus funciones desde el momento en que la Cámara declare que ha lugar la acusación;

2) Someter al Senado las ternas para la elección de los miembros de la Cámara de Cuentas con el voto favorable de las dos terceras partes de los presentes;

3) Someter al Senado las ternas del Defensor del Pueblo, sus suplentes, que no podrán ser más de dos, y los adjuntos, que no podrán ser más de cinco, con el voto favorable de las dos terceras partes de los presentes.

CAPÍTULO II
DE LAS DISPOSICIONES COMUNES A AMBAS CÁMARAS

Artículo 84.- Quórum de sesiones. En cada cámara es necesaria la presencia de más de la mitad de sus miembros para la validez de las deliberaciones. Las decisiones se adoptan por la mayoría absoluta de votos, salvo los asuntos declarados previamente de urgencia, los cuales, en su segunda discusión, se decidirán por las dos terceras partes de los presentes.

Artículo 85.- Inmunidad por opinión. Los integrantes de ambas cámaras gozan de inmunidad por las opiniones que expresen en las sesiones.

Artículo 86.- Protección de la función legislativa. Ningún senador o diputado podrá ser privado de su libertad durante la legislatura, sin la autorización de la cámara a que pertenezca, salvo el caso de que sea aprehendido en el momento de la comisión de un crimen.

Si un legislador o legisladora hubiere sido arrestado, detenido o privado en cualquier otra forma de su libertad, la cámara a que pertenece, esté en sesión o no, e incluso uno de sus integrantes, podrá exigir su puesta en libertad por el tiempo que dure la legislatura. A este efecto, el Presidente del Senado o el de la Cámara de Diputados, o un senador o diputado, según el caso, hará un requerimiento al Procurador General de la República y, si fuese necesario, dará la orden de libertad directamente, para lo cual podrá requerir y deberá serle prestado todo el apoyo de la fuerza pública.

Artículo 87.- Alcance y límites de la inmunidad. La inmunidad parlamentaria consagrada en el artículo anterior no constituye un privilegio personal del legislador, sino una prerrogativa de la cámara a que pertenece y no impide que al cesar el mandato congresual puedan impulsarse las acciones que procedan en derecho. Cuando la cámara recibiere una solicitud de autoridad judicial competente, con el fin de que le fuere retirada la protección a uno de sus miembros, procederá de conformidad con lo establecido en su reglamento interno y decidirá al efecto en un plazo máximo de dos meses desde la remisión del requerimiento.

Artículo 88.- Pérdida de investidura. Las y los legisladores deben asistir a las sesiones de las legislaturas y someterse al régimen de inhabilidades e incompatibilidades en la forma y términos que definan la presente Constitución y los reglamentos internos de la cámara legislativa correspondiente. Quienes incumplan lo anterior perderán su investidura, previo juicio político de acuerdo con las normas instituidas por esta Constitución y los reglamentos y no podrán optar por una posición en el Congreso Nacional dentro de los diez años siguientes a su destitución.

Artículo 89.- Duración de las legislaturas. Las cámaras se reunirán de forma ordinaria el 27 de febrero y el 16 de agosto de cada año. Cada legislatura durará ciento cincuenta días. El Poder Ejecutivo podrá convocarlas de forma extraordinaria.

Artículo 90.- Bufetes directivos de las cámaras. El 16 de agosto de cada año el Senado y la Cámara de Diputados elegirán sus respectivos bufetes directivos, integrados por un presidente, un vicepresidente y dos secretarios.

1) El Presidente del Senado y el de la Cámara de Diputados tendrán, durante las sesiones, poderes disciplinarios y representarán a su respectiva cámara en todos los actos legales;

2) Cada cámara designará sus funcionarios, empleados administrativos y auxiliares de conformidad con la Ley de Carrera Administrativa del Congreso Nacional;

3) Cada cámara reglamentará lo concerniente a su servicio interior y al despacho de los asuntos que le son peculiares, y podrá, en el uso de sus facultades disciplinarias, establecer las sanciones que procedan.

Artículo 91.- Rendición de cuentas de los presidentes. Los presidentes de ambas cámaras deberán convocar a sus respectivos plenos la primera semana del mes de agosto de cada año, para rendirles un informe sobre las actividades legislativas, administrativas y financieras realizadas durante el período precedente.

Artículo 92.- Rendición de cuentas de los legisladores. Los legisladores deberán rendir cada año un informe de su gestión ante los electores que representan.

CAPÍTULO III
DE LAS ATRIBUCIONES DEL CONGRESO NACIONAL

Artículo 93.- Atribuciones. El Congreso Nacional legisla y fiscaliza en representación del pueblo, le corresponden en consecuencia:

1) Atribuciones generales en materia legislativa:

   a) Establecer los impuestos, tributos o contribuciones generales y determinar el modo de su recaudación e inversión;

b) Conocer de las observaciones que el Poder Ejecutivo haga a las leyes;

c) Disponer todo lo concerniente a la conservación de monumentos y al patrimonio histórico, cultural y artístico;

d) Crear, modificar o suprimir regiones, provincias, municipios, distritos municipales, secciones y parajes y determinar todo lo concerniente a sus límites y organización, por el procedimiento regulado en esta Constitución y previo estudio que demuestre la conveniencia política, social y económica justificativa de la modificación;

e) Autorizar al Presidente de la República a declarar los estados de excepción a que se refiere esta Constitución;

f) En caso de que la soberanía nacional se encuentre expuesta a un peligro grave e inminente, el Congreso podrá declarar que existe un estado de defensa nacional, suspendiendo el ejercicio de los derechos individuales, con excepción de los derechos establecidos en el artículo 263. Si no estuviera reunido el Congreso, el Presidente de la República podrá dictar la misma disposición, lo que conllevará una convocatoria inmediata del mismo para ser informado de los acontecimientos y de las disposiciones tomadas;

g) Establecer las normas relativas a la migración y el régimen de extranjería;

h) Aumentar o reducir el número de las cortes de apelación y crear o suprimir tribunales y disponer todo lo relativo a su organización y competencia, previa consulta a la Suprema Corte de Justicia;

i) Votar anualmente la Ley de Presupuesto General del Estado, así como aprobar o rechazar los gastos extraordinarios para los cuales solicite un crédito el Poder Ejecutivo;

j) Legislar cuanto concierne a la deuda pública y aprobar o desaprobar los créditos y préstamos firmados por el Poder Ejecutivo, de conformidad con esta Constitución y las leyes;

k) Aprobar o desaprobar los contratos que le someta el Presidente de la República, de conformidad con lo que dispone el artículo 128, numeral 2), literal d), así como las enmiendas o modificaciones posteriores que alteren las condiciones originalmente establecidas en dichos contratos al momento de su sanción legislativa;

l) Aprobar o desaprobar los tratados y convenciones internacionales que suscriba el Poder Ejecutivo;

m) Declarar por ley la necesidad de la Reforma Constitucional;

n) Conceder honores a ciudadanas y ciudadanos distinguidos que hayan prestado reconocidos servicios a la patria o a la humanidad;

ñ) Conceder autorización al Presidente de la República para salir al extranjero cuando sea por más de quince días;

o) Decidir el traslado de la sede de las cámaras legislativas por causa de fuerza mayor o por otras circunstancias debidamente motivadas;

p) Conceder amnistía por causas políticas;

q) Legislar acerca de toda materia que no sea de la competencia de otro poder del Estado y que no sea contraria a la Constitución;

r) Pronunciarse a través de resoluciones acerca de los problemas o las situaciones de orden nacional o internacional que sean de interés para la República.

2) Atribuciones en materia de fiscalización y control:

a) Aprobar o rechazar el estado de recaudación e inversión de las rentas que debe presentarle el Poder Ejecutivo durante la primera legislatura ordinaria de cada año, tomando como base el informe de la Cámara de Cuentas;

b) Velar por la conservación y fructificación de los bienes nacionales en beneficio de la sociedad y aprobar o rechazar la enajenación de los bienes de dominio privado de la Nación, excepto lo que dispone el artículo 128, numeral 2, literal d);

c) Citar a ministros, viceministros, directores o administradores de organismos autónomos y descentralizados del Estado ante las comisiones permanentes del Congreso, para edificarlas sobre la ejecución presupuestaria y los actos de su administración;

d) Examinar anualmente todos los actos del Poder Ejecutivo y aprobarlos, si son ajustados a la Constitución y a las leyes;

e) Nombrar comisiones permanentes y especiales, a instancia de sus miembros, para que investiguen cualquier asunto que resulte de interés público, y rindan el informe correspondiente;

f) Supervisar todas las políticas públicas que implemente el gobierno y sus instituciones autónomas y descentralizadas, sin importar su naturaleza y alcance.

Artículo 94.- Invitaciones a las cámaras. Las cámaras legislativas, así como las comisiones permanentes y especiales que éstas constituyan, podrán invitar a ministros, viceministros, directores y demás funcionarios y funcionarias de la Administración Pública, así como a cualquier persona física o jurídica, para ofrecer información pertinente sobre los asuntos de los cuales se encuentren apoderadas.

Párrafo.- La renuencia de las personas citadas a comparecer o a rendir las declaraciones requeridas, será sancionada por los tribunales penales de la República con la pena que señalen las disposiciones legales vigentes para los casos de desacato a las autoridades públicas, a requerimiento de la cámara correspondiente.

Artículo 95.- Interpelaciones. Interpelar a los ministros y viceministros, al Gobernador del Banco Central y a los directores o administradores de organismos autónomos y descentralizados del Estado, así como a los de entidades que administren fondos públicos sobre asuntos de su competencia, cuando así lo acordaren la mayoría de los miembros presentes, a requerimiento de al menos tres legisladores, así como recabar información de otros funcionarios públicos competentes en la materia y dependientes de los anteriores.

Párrafo.- Si el funcionario o funcionaria citado no compareciese sin causa justificada o se consideraran insatisfactorias sus declaraciones, las cámaras, con el voto de las dos terceras partes de sus miembros presentes, podrán emitir un voto de censura en su contra y recomendar su destitución del cargo al Presidente de la República o al superior jerárquico correspondiente por incumplimiento de responsabilidad.

CAPÍTULO IV
DE LA FORMACIÓN Y EFECTO DE LAS LEYES

Artículo 96.- Iniciativa de ley. Tienen derecho a iniciativa en la formación de las leyes:

1) Los senadores o senadoras y los diputados o diputadas;

2) El Presidente de la República;

3) La Suprema Corte de Justicia en asuntos judiciales;

4) La Junta Central Electoral en asuntos electorales.

Párrafo.- Las y los legisladores que ejerzan el derecho a iniciativa en la formación de las leyes, pueden sostener su moción en la otra cámara. De igual manera, los demás que tienen este derecho pueden hacerlo en ambas cámaras personalmente o mediante un representante.

Artículo 97.- Iniciativa legislativa popular. Se establece la iniciativa legislativa popular mediante la cual un número de ciudadanos y ciudadanas no menor del dos por ciento (2%) de los inscritos en el registro de electores, podrá presentar proyectos de ley ante el Congreso Nacional. Una ley especial establecerá el procedimiento y las restricciones para el ejercicio de esta iniciativa.

Artículo 98.- Discusiones legislativas. Todo proyecto de ley admitido en una de las cámaras se someterá a dos discusiones distintas, con un intervalo de un día por lo menos entre una y otra discusión. En caso de que fuere declarado previamente de urgencia deberá ser discutido en dos sesiones consecutivas.

Artículo 99.- Trámite entre las cámaras. Aprobado un proyecto de ley en una de las cámaras, pasará a la otra para su oportuna discusión, observando las mismas formalidades constitucionales. Si esta cámara le hace modificaciones, devolverá dicho proyecto modificado a la cámara en que se inició, para ser conocidas de nuevo en única discusión y, en caso de ser aceptadas dichas modificaciones, esta última cámara enviará la ley al Poder Ejecutivo. Si aquéllas son rechazadas, será devuelto el proyecto a la otra cámara y si ésta las aprueba, enviará la ley al Poder Ejecutivo. Si las modificaciones son rechazadas, se considerará desechado el proyecto.

Artículo 100.- Efectos de las convocatorias extraordinarias. Las convocatorias extraordinarias realizadas por el Poder Ejecutivo a las cámaras legislativas no surtirán efectos para los fines de la perención de los proyectos de ley en trámite.

Artículo 101.- Promulgación y publicación. Toda ley aprobada en ambas cámaras será enviada al Poder Ejecutivo para su promulgación u observación. Si éste no la observare, la promulgará dentro de los diez días de recibida, si el asunto no fue declarado de urgencia, en cuyo caso la promulgará dentro de los cinco días de recibida, y la hará publicar dentro de los diez días a partir de la fecha de la promulgación. Vencido el plazo constitucional para la promulgación y publicación de las leyes sancionadas por el Congreso Nacional, se reputarán promulgadas y el Presidente de la cámara que las haya remitido al Poder Ejecutivo las publicará.

Artículo 102.- Observación a la ley. Si el Poder Ejecutivo observa la ley que le fuere remitida, la devolverá a la cámara de donde procede en el término de diez días, a contar de la fecha en que fue recibida. Si el asunto fue declarado de urgencia, hará sus observaciones en el término de cinco días a partir de ser recibida. El Poder Ejecutivo remitirá sus observaciones indicando los artículos sobre los cuales recaen y motivando las razones de la observación. La cámara que hubiere recibido las observaciones las hará consignar en el orden del día de la próxima sesión y discutirá de nuevo la ley en única

lectura. Si después de esta discusión, las dos terceras partes de los miembros presentes de dicha cámara la aprobaren de nuevo, será remitida a la otra cámara; y si ésta la aprobare por igual mayoría, se considerará definitivamente ley y se promulgará y publicará en los plazos establecidos en el artículo 101.

Artículo 103.- Plazo para conocer las observaciones del Poder Ejecutivo. Toda ley observada por el Poder Ejecutivo al Congreso Nacional tiene un plazo de dos legislaturas ordinarias para decidirla, de lo contrario se considerará aceptada la observación.

Artículo 104.- Vigencia de un proyecto de ley. Los proyectos de ley que queden pendientes en una de las dos cámaras al cerrarse la legislatura ordinaria, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 100, seguirán los trámites constitucionales en la legislatura siguiente, hasta ser convertidos en ley o rechazados. Cuando no ocurra así, se considerará el proyecto como no iniciado.

Artículo 105.- Inclusión en el orden del día. Todo proyecto de ley recibido en una cámara, después de ser aprobado en la otra, será incluido en el orden del día de la primera sesión que se celebre.

Artículo 106.- Extensión de las legislaturas. Cuando se envíe una ley al Presidente de la República para su promulgación y el tiempo que falte para el término de la legislatura sea inferior al que se establece en el artículo 102 para observarla, seguirá abierta la legislatura para conocer de las observaciones, o se continuará el trámite en la legislatura siguiente sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 103.

Artículo 107.- Proyecto de ley rechazado. Los proyectos de ley rechazados en una cámara no pueden presentarse en ninguna de las dos cámaras hasta la legislatura siguiente.

Artículo 108.- Encabezados de las leyes. Las leyes y resoluciones bicamerales se encabezarán así: El Congreso Nacional. En nombre de la República.

Artículo 109.- Entrada en vigencia de las leyes. Las leyes, después de promulgadas, se publicarán en la forma que la ley determine y se les dará la más amplia difusión posible. Serán obligatorias una vez transcurridos los plazos para que se reputen conocidas en todo el territorio nacional.

Artículo 110.- Irretroactividad de la ley. La ley sólo dispone y se aplica para lo porvenir. No tiene efecto retroactivo sino cuando sea favorable al que esté subjúdice o cumpliendo condena. En ningún caso los poderes públicos o la ley podrán afectar o alterar la seguridad jurídica derivada de situaciones establecidas conforme a una legislación anterior.

Artículo 111.- Leyes de orden público. Las leyes relativas al orden público, policía y la seguridad, obligan a todos los habitantes del territorio y no pueden ser derogadas por convenciones particulares.

Artículo 112.- Leyes orgánicas. Las leyes orgánicas son aquellas que por su naturaleza regulan los derechos fundamentales; la estructura y organización de los poderes públicos; la función pública; el régimen electoral; el régimen económico financiero; el presupuesto, planificación e inversión pública; la organización territorial; los procedimientos constitucionales; la seguridad y defensa; las materias expresamente referidas por la Constitución y otras de igual naturaleza. Para su aprobación o modificación requerirán del voto favorable de las dos terceras partes de los presentes en ambas cámaras.

Artículo 113.- Leyes ordinarias. Las leyes ordinarias son aquellas que por su naturaleza requieren para su aprobación la mayoría absoluta de los votos de los presentes de cada cámara.

CAPÍTULO V
DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS AL CONGRESO

Artículo 114.- Rendición de cuentas del Presidente de la República. Es responsabilidad del Presidente de la República rendir cuentas anualmente, ante el Congreso Nacional, de la administración presupuestaria, financiera y de gestión ocurrida en el año anterior, según lo establece el artículo 128, numeral 2, literal f) de esta Constitución, acompañada de un mensaje explicativo de las proyecciones macroeconómicas y fiscales, los resultados económicos, financieros y sociales esperados y las principales prioridades que el gobierno se propone ejecutar dentro de la Ley de Presupuesto General del Estado aprobada para el año en curso.

Artículo 115.- Regulación de procedimientos de control y fiscalización. La ley regulará los procedimientos requeridos por las cámaras legislativas para el examen de los informes de la Cámara de Cuentas, el examen de los actos del Poder Ejecutivo, las invitaciones, las interpelaciones, el juicio político y los demás mecanismos de control establecidos por esta Constitución.

Artículo 116.- Rendición de informe Defensor del Pueblo. El Defensor del Pueblo rendirá al Congreso Nacional el informe anual de su gestión, a más tardar treinta días antes del cierre de la primera legislatura ordinaria.

CAPÍTULO VI
DE LA ASAMBLEA NACIONAL Y DE LA REUNIÓN CONJUNTA DE AMBAS CÁMARAS

Artículo 117.- Conformación de la Asamblea Nacional. El Senado y la Cámara de Diputados celebrarán sus sesiones de forma separada, excepto cuando se reúnan en Asamblea Nacional.

Artículo 118.- Quórum de la Asamblea Nacional. Las cámaras se reunirán en Asamblea Nacional en los casos indicados en esta Constitución, debiendo estar presentes más de la mitad de los miembros de cada cámara. Sus decisiones se tomarán por mayoría absoluta de votos, excepto cuando se convoque para reformar la Constitución.

Artículo 119.- Bufete Directivo de la Asamblea Nacional. La Asamblea Nacional o la Reunión Conjunta de ambas cámaras se rigen por su reglamento de organización y funcionamiento. En ambos casos asumirá la presidencia, el Presidente del Senado; la vicepresidencia, el Presidente de la Cámara de Diputados y la secretaría, los secretarios de cada cámara.

En caso de falta temporal o definitiva de la Presidenta o Presidente del Senado y mientras no haya sido elegido su sustituto por dicha Cámara Legislativa, presidirá la Asamblea Nacional o la Reunión Conjunta, la Presidenta o Presidente de la Cámara de Diputados.

En caso de falta temporal o definitiva de la Presidenta o Presidente de ambas cámaras, presidirá la Asamblea Nacional o la Reunión Conjunta, la Vicepresidenta o Vicepresidente del Senado y, en su defecto, la Vicepresidenta o Vicepresidente de la Cámara de Diputados.

Artículo 120.- Atribuciones de la Asamblea Nacional. Corresponde a la Asamblea Nacional:

1) Conocer y decidir sobre las reformas constitucionales, actuando en este caso, como Asamblea Nacional Revisora;

2) Examinar las actas de elección de la Presidenta o Presidente y de la Vicepresidenta o Vicepresidente de la República;

3) Proclamar a la o al Presidente y Vicepresidente de la República, recibirles su juramento y aceptar o rechazar sus renuncias;

4) Ejercer las facultades que le confiere la presente Constitución y el reglamento orgánico.

Artículo 121.- Reunión Conjunta de las cámaras. Las cámaras se reunirán conjuntamente para los casos siguientes:

1) Recibir el mensaje y la rendición de cuentas de la o el Presidente de la República y las memorias de los ministerios;

2) Celebrar actos conmemorativos o de naturaleza protocolar.

TÍTULO IV
DEL PODER EJECUTIVO

CAPÍTULO I
DEL PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

SECCIÓN I
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 122.- Presidente de la República. El Poder Ejecutivo es ejercido en nombre del pueblo por la Presidenta o el Presidente de la República, en su condición de jefe de Estado y de gobierno de conformidad con lo dispuesto por esta Constitución y las leyes.

Artículo 123.- Requisitos para ser Presidente de la República. Para ser Presidente de la República se requiere:

1) Ser dominicana o dominicano de nacimiento u origen;

2) Haber cumplido treinta años de edad;

3) Estar en pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos;

4) No estar en el servicio militar o policial activo por lo menos durante los tres años previos a las elecciones presidenciales.

Artículo 124.- Elección presidencial. El Poder Ejecutivo lo ejerce el Presidente o la Presidenta de la República, quien será elegido o elegida cada cuatro años por voto directo. El Presidente o la Presidenta de la República podrá optar por un segundo período constitucional consecutivo y no podrá postularse jamás al mismo cargo ni a la Vicepresidencia de la República.

Artículo 125.- Vicepresidente de la República. Habrá un o una Vicepresidente de la República, elegido conjuntamente con el Presidente, en la misma forma y por igual período. Para ser Vicepresidente de la República se requieren las mismas condiciones que para ser Presidente.

Artículo 126.- Juramentación del Presidente y del Vicepresidente de la República. El Presidente y el Vicepresidente de la República elegidos en los comicios generales, prestarán juramento a sus cargos el día 16 de agosto siguiente a su elección, fecha en que termina el período de las autoridades salientes. En consecuencia:

1) Cuando el Presidente de la República no pueda juramentarse, por encontrarse fuera del país, por enfermedad o por cualquier otra causa de fuerza mayor, será juramentado el Vicepresidente de la República, quien ejercerá de forma interina las funciones de Presidente de la República, y a falta de éste, el Presidente de la

Suprema Corte de Justicia. Una vez cese la causa que haya impedido al Presidente o al Vicepresidente electos asumir sus cargos, éstos serán juramentados y entrarán en funciones de inmediato;

2) Si el Presidente de la República electo faltare de forma definitiva sin prestar juramento a su cargo, y esa falta fuese así reconocida por la Asamblea Nacional, lo sustituirá el Vicepresidente de la República electo y a falta de éste, se procederá en la forma indicada precedentemente.

Artículo 127.- Juramento. El o la Presidente y el o la Vicepresidente de la República electos, antes de entrar en funciones, prestarán ante la Asamblea Nacional, el siguiente juramento: "Juro ante Dios y ante el pueblo, por la Patria y por mi honor, cumplir y hacer cumplir la Constitución y las leyes de la República, proteger y defender su independencia, respetar los derechos y las libertades de los ciudadanos y ciudadanas y cumplir fielmente los deberes de mi cargo".

SECCIÓN II
DE LAS ATRIBUCIONES

Artículo 128.- Atribuciones del Presidente de la República. La o el Presidente de la República dirige la política interior y exterior, la administración civil y militar, y es la autoridad suprema de las Fuerzas Armadas, la Policía Nacional y los demás cuerpos de seguridad del Estado.

1) En su condición de Jefe de Estado le corresponde:

a) Presidir los actos solemnes de la Nación;

b) Promulgar y hacer publicar las leyes y resoluciones del Congreso Nacional y cuidar de su fiel ejecución. Expedir decretos, reglamentos e instrucciones cuando fuere necesario;

c) Nombrar o destituir los integrantes de las jurisdicciones militar y policial;

d) Celebrar y firmar tratados o convenciones internacionales y someterlos a la aprobación del Congreso Nacional, sin la cual no tendrán validez ni obligarán a la República;

e) Disponer, con arreglo a la ley, cuanto concierna a las Fuerzas Armadas y a la Policía Nacional, mandarlas por sí mismo, o a través del ministerio correspondiente, conservando siempre su mando supremo. Fijar el contingente de las mismas y disponer de ellas para fines del servicio público;

f) Tomar las medidas necesarias para proveer y garantizar la legítima defensa de la Nación, en caso de ataque armado actual o inminente por parte de nación extranjera o poderes externos, debiendo informar al Congreso Nacional sobre las disposiciones adoptadas y solicitar la declaratoria de Estado de Defensa si fuere procedente;

g) Declarar, si no se encontrare reunido el Congreso Nacional, los estados de excepción de conformidad con las disposiciones previstas en los artículos 262 al 266 de esta Constitución;

h) Adoptar las medidas provisionales de policía y seguridad necesarias en caso de violación de las disposiciones del artículo 62, numeral 6 de esta Constitución que perturben o amenacen el orden público, la seguridad del Estado, el funcionamiento regular de los servicios públicos o de utilidad pública, o impidan el desenvolvimiento de las actividades económicas y que no constituyan los hechos previstos en los artículos 262 al 266 de esta Constitución;

i) Disponer, con arreglo a la ley, todo lo relativo a las zonas aéreas, marítimas, fluviales, terrestres, militares, y policiales en materia de seguridad nacional, con los estudios previos realizados por los ministerios y sus dependencias administrativas;

j) Conceder indultos los días 27 de febrero, 16 de agosto y 23 de diciembre de cada año, de conformidad con la ley y las convenciones internacionales;

k) Hacer arrestar o expulsar, conforme a la ley, a los extranjeros cuyas actividades fueren o pudieren ser perjudiciales al orden público o la seguridad nacional;

l) Prohibir, cuando resulte conveniente al interés público, la entrada de extranjeros al territorio nacional.

2) En su condición de Jefe de Gobierno tiene la facultad de:

a) Nombrar los ministros y viceministros y demás funcionarios públicos que ocupen cargos de libre nombramiento o cuya designación no se atribuya a ningún otro organismo del Estado reconocido por esta Constitución o por las leyes, así como aceptarles su renuncia y removerlos;

b) Designar los y las titulares de los órganos y organismos autónomos y descentralizados del Estado, así como aceptarles su renuncia y removerlos, de conformidad con la ley;

c) Cambiar el lugar de su residencia oficial cuando lo juzgue necesario;

d) Celebrar contratos, sometiéndolos a la aprobación del Congreso Nacional cuando contengan disposiciones relativas a la afectación de las rentas nacionales, a la enajenación de bienes del Estado, al levantamiento de empréstitos o cuando estipulen exenciones de impuestos en general, de acuerdo con la Constitución. El monto máximo para que dichos contratos y exenciones puedan ser suscritos por el Presidente de la República sin aprobación congresual, será de doscientos salarios mínimos del sector público;

e) Velar por la buena recaudación y fiel inversión de las rentas nacionales;

f) Depositar ante el Congreso Nacional, al iniciarse la primera legislatura ordinaria el 27 de febrero de cada año, las memorias de los ministerios y rendir cuenta de su administración del año anterior;

g) Someter al Congreso Nacional, a más tardar el primero de octubre de cada año, el Proyecto de Ley de Presupuesto General del Estado para el año siguiente.

3) Como Jefe de Estado y de Gobierno le corresponde:

a) Designar, con la aprobación del Senado de la República, los embajadores acreditados en el exterior y los jefes de misiones permanentes ante organismos internacionales, así como nombrar los demás miembros del cuerpo diplomático, de conformidad con la Ley de Servicio Exterior, aceptarles su renuncia y removerlos;

b) Dirigir las negociaciones diplomáticas y recibir a los Jefes de Estado extranjeros y a sus representantes;

c) Conceder o no autorización a los ciudadanos dominicanos para que puedan ejercer cargos o funciones públicas de un gobierno u organizaciones internacionales en territorio dominicano, y para que puedan aceptar y usar condecoraciones y títulos otorgados por gobiernos extranjeros;

d) Autorizar o no a los ayuntamientos a enajenar inmuebles y aprobar o no los contratos que hagan, cuando constituyan en garantía inmuebles o rentas municipales;

e) Las demás atribuciones previstas en la Constitución y las leyes.

SECCIÓN III
DE LA SUCESIÓN PRESIDENCIAL

Artículo 129.- Sucesión presidencial. La sucesión presidencial se regirá por las siguientes normas:

1) En caso de falta temporal del Presidente de la República asumirá el Poder Ejecutivo el Vicepresidente de la República;

2) En caso de falta definitiva del Presidente de la República, el Vicepresidente asumirá la Presidencia de la República por el tiempo que falte para la terminación del período presidencial;

3) A falta definitiva de ambos, asumirá el Poder Ejecutivo interinamente el Presidente de la Suprema Corte de Justicia quien, dentro de los quince días que sigan a la fecha de haber asumido estas funciones, convocará a la Asamblea Nacional para que se reúna dentro de los quince días siguientes y elija a los nuevos Presidente y Vicepresidente de la República, en una sesión que no podrá clausurarse ni declararse en receso hasta haber realizado la elección;

4) En el caso de que, por cualquier circunstancia, no pudiese hacerse tal convocatoria, la Asamblea Nacional se reunirá de pleno derecho, inmediatamente, para llevar a cabo la elección en la forma indicada precedentemente;

5) La elección se hará mediante el voto favorable de más de la mitad de los asambleístas presentes;

6) Los sustitutos del Presidente y Vicepresidente de la República serán escogidos de las ternas que presente a la Asamblea Nacional el organismo superior del partido político que lo postuló, de conformidad con sus estatutos, en el plazo previsto en el numeral 3) de este artículo. Vencido el plazo sin que el partido haya presentado las ternas, la Asamblea Nacional realizará la elección.

Artículo 130.- Sucesión vicepresidencial. En caso de falta definitiva del Vicepresidente de la República, antes o después de su juramentación, el Presidente de la República, en un plazo de treinta días, presentará una terna a la Asamblea Nacional para su elección. Vencido el plazo sin que el Presidente haya presentado la terna, la Asamblea Nacional realizará la elección.

SECCIÓN IV
DISPOSICIONES ESPECIALES

Artículo 131.- Autorización para viajar al extranjero. El o la Presidente de la República no puede viajar al extranjero por más de quince días sin autorización del Congreso Nacional.

Artículo 132.- Renuncia. El o la Presidente y el Vicepresidente de la República sólo pueden renunciar ante la Asamblea Nacional.

Artículo 133.- Inmunidad a la privación de libertad. Sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 80, numeral 1) de esta Constitución, el o la Presidente y el Vicepresidente de la República, electos o en funciones, no pueden ser privados de su libertad.

CAPÍTULO II
DE LOS MINISTERIOS

Artículo 134.- Ministerios de Estado. Para el despacho de los asuntos de gobierno habrá los ministerios que sean creados por ley. Cada ministerio estará a cargo de un ministro y contará con los viceministros que se consideren necesarios para el despacho de sus asuntos.

Artículo 135.- Requisitos para ser ministro o viceministro. Para ser ministro o viceministro se requiere ser dominicana o dominicano en pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos y haber cumplido la edad de veinticinco años. Las personas naturalizadas sólo pueden ser ministros o viceministros diez años después de haber adquirido la nacionalidad dominicana. Los ministros y viceministros no pueden ejercer ninguna actividad profesional o mercantil que pudiere generar conflictos de intereses.

Artículo 136.- **Atribuciones.** La ley determinará las atribuciones de los ministros y viceministros.

SECCIÓN I
DEL CONSEJO DE MINISTROS

Artículo 137.- Consejo de Ministros. El Consejo de Ministros es el órgano de coordinación de los asuntos generales de gobierno y tiene como finalidad organizar y agilizar el despacho de los aspectos de la Administración Pública en beneficio de los intereses generales de la Nación y al servicio de la ciudadanía. Estará integrado por el Presidente de la República, quien lo presidirá; el Vicepresidente de la República y los ministros.

CAPÍTULO III
DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Artículo 138.- Principios de la Administración Pública. La Administración Pública está sujeta en su actuación a los principios de eficacia, jerarquía, objetividad, igualdad, transparencia, economía, publicidad y coordinación, con sometimiento pleno al ordenamiento jurídico del Estado. La ley regulará:

1) El estatuto de los funcionarios públicos, el acceso a la función pública con arreglo al mérito y capacidad de los candidatos, la formación y capacitación especializada, el régimen de incompatibilidades de los funcionarios que aseguren su imparcialidad en el ejercicio de las funciones legalmente conferidas;

2) El procedimiento a través del cual deben producirse las resoluciones y actos administrativos, garantizando la audiencia de las personas interesadas, con las excepciones que establezca la ley.

Artículo 139.- Control de legalidad de la Administración Pública. Los tribunales controlarán la legalidad de la actuación de la Administración Pública. La ciudadanía puede requerir ese control a través de los procedimientos establecidos por la ley.

Artículo 140.- Regulación incremento remuneraciones. Ninguna institución pública o entidad autónoma que maneje fondos públicos establecerá normas o disposiciones tendentes a incrementar la remuneración o beneficios a sus incumbentes o directivos, sino para un período posterior al que fueron electos o designados. La inobservancia de esta disposición será sancionada de conformidad con la ley.

SECCIÓN I
DE LOS ORGANISMOS AUTÓNOMOS Y DESCENTRALIZADOS DEL ESTADO

Artículo 141.- Organismos autónomos y descentralizados. La ley creará organismos autónomos y descentralizados en el Estado, provistos de personalidad jurídica, con autonomía administrativa, financiera y técnica. Estos organismos estarán adscritos al sector de la administración compatible con su actividad, bajo la vigilancia de la ministra o ministro titular del sector. La ley y el Poder Ejecutivo regularán las políticas de desconcentración de los servicios de la administración pública.

SECCIÓN II
DEL ESTATUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

Artículo 142.- Función Pública. El Estatuto de la Función Pública es un régimen de derecho público basado en el mérito y la profesionalización para una gestión eficiente y el cumplimiento de las funciones esenciales del Estado. Dicho estatuto determinará la forma de ingreso, ascenso, evaluación del desempeño, permanencia y separación del servidor público de sus funciones.

Artículo 143.- Régimen estatutario. La ley determinará el régimen estatutario requerido para la profesionalización de las diferentes instituciones de la Administración Pública.

Artículo 144.- Régimen de compensación. Ningún funcionario o empleado del Estado puede desempeñar, de forma simultánea, más de un cargo remunerado, salvo la docencia. La ley establecerá las modalidades de compensación de las y los funcionarios y empleados del Estado, de acuerdo con los criterios de mérito y características de la prestación del servicio.

Artículo 145.- Protección de la Función Pública. La separación de servidores públicos que pertenezcan a la Carrera Administrativa en violación al régimen de la Función Pública, será considerada como un acto contrario a la Constitución y a la ley.

Artículo 146.- Proscripción de la corrupción. Se condena toda forma de corrupción en los órganos del Estado. En consecuencia:

1) Será sancionada con las penas que la ley determine, toda persona que sustraiga fondos públicos o que prevaliéndose de sus posiciones dentro de los órganos y organismos del Estado, sus dependencias o instituciones autónomas, obtenga para sí o para terceros provecho económico;

2) De igual forma será sancionada la persona que proporcione ventajas a sus asociados, familiares, allegados, amigos o relacionados;

3) Es obligatoria, de acuerdo con lo dispuesto por la ley, la declaración jurada de bienes de las y los funcionarios públicos, a quienes corresponde siempre probar el origen de sus bienes, antes y después de haber finalizado sus funciones o a requerimiento de autoridad competente;

4) A las personas condenadas por delitos de corrupción les será aplicada, sin perjuicio de otras sanciones previstas por las leyes, la pena de degradación cívica, y se les exigirá la restitución de lo apropiado de manera ilícita;

5) La ley podrá disponer plazos de prescripción de mayor duración que los ordinarios para los casos de crímenes de corrupción y un régimen de beneficios procesales restrictivo.

SECCIÓN III
DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 147.- Finalidad de los servicios públicos. Los servicios públicos están destinados a satisfacer las necesidades de interés colectivo. Serán declarados por ley. En consecuencia:

1) El Estado garantiza el acceso a servicios públicos de calidad, directamente o por delegación, mediante concesión, autorización, asociación en participación, transferencia de la propiedad accionaria u otra modalidad contractual, de conformidad con esta Constitución y la ley;

2) Los servicios públicos prestados por el Estado o por los particulares, en las modalidades legales o contractuales, deben responder a los principios de universalidad, accesibilidad, eficiencia, transparencia, responsabilidad, continuidad, calidad, razonabilidad y equidad tarifaria;

3) La regulación de los servicios públicos es facultad exclusiva del Estado. La ley podrá establecer que la regulación de estos servicios y de otras actividades económicas se encuentre a cargo de organismos creados para tales fines.

SECCIÓN IV
DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS, SUS FUNCIONARIOS O AGENTES

Artículo 148.- Responsabilidad civil. Las personas jurídicas de derecho público y sus funcionarios o agentes serán responsables, conjunta y solidariamente, de conformidad con la ley, por los daños y perjuicios ocasionados a las personas físicas o jurídicas por una actuación u omisión administrativa antijurídica.

TÍTULO V
DEL PODER JUDICIAL

Artículo 149.- Poder Judicial. La justicia se administra gratuitamente, en nombre de la República, por el Poder Judicial. Este poder se ejerce por la Suprema Corte de Justicia y los demás tribunales creados por esta Constitución y por las leyes.

Párrafo I.- La función judicial consiste en administrar justicia para decidir sobre los conflictos entre personas físicas o morales, en derecho privado o público, en todo tipo de procesos, juzgando y haciendo ejecutar lo juzgado. Su ejercicio corresponde a los tribunales y juzgados determinados por la ley. El Poder Judicial goza de autonomía funcional, administrativa y presupuestaria.

Párrafo II.- Los tribunales no ejercerán más funciones que las que les atribuyan la Constitución y las leyes.

Párrafo III.- Toda decisión emanada de un tribunal podrá ser recurrida ante un tribunal superior, sujeto a las condiciones y excepciones que establezcan las leyes.

Artículo 150.- Carrera judicial. La ley regulará el estatuto jurídico de la carrera judicial, el ingreso, formación, ascenso, promoción, desvinculación y retiro del juez, con arreglo a los principios de mérito, capacidad y profesionalidad; así como el régimen de jubilaciones y pensiones de los jueces, funcionarios y empleados del orden judicial.

Párrafo I.- La ley también regulará la Escuela Nacional de la Judicatura, que tendrá por función la formación inicial de los y las aspirantes a jueces, asegurando su capacitación técnica.

Párrafo II.- Para ser designado juez del Poder Judicial, todo aspirante debe someterse a un concurso público de méritos mediante el sistema de ingreso a la Escuela Nacional de la Judicatura que al efecto establezca la ley y haber aprobado satisfactoriamente el programa de formación de dicha escuela. Sólo estarán exentos de estos requisitos los miembros de la Suprema Corte de Justicia que sean de libre elección.

Artículo 151.- Independencia del Poder Judicial. Las y los jueces integrantes del Poder Judicial son independientes, imparciales, responsables e inamovibles y están sometidos a la Constitución y a las leyes. No podrán ser removidos, separados, suspendidos, trasladados o jubilados, sino por alguna de las causas establecidas y con las garantías previstas en la ley.

1) La ley establecerá el régimen de responsabilidad y rendición de cuentas de jueces y funcionarios del Poder Judicial. El servicio en el Poder Judicial es incompatible con cualquier otra función pública o privada, excepto la docente. Sus integrantes no podrán optar por ningún cargo electivo público, ni participar en actividad político partidista;

2) La edad de retiro obligatoria para los jueces de la Suprema Corte de Justicia es de setenta y cinco años. Para los demás jueces, funcionarios y empleados del Poder Judicial se establecerá de acuerdo con la ley que rige la materia.

CAPÍTULO I
DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Artículo 152.- Integración. La Suprema Corte de Justicia es el órgano jurisdiccional superior de todos los organismos judiciales. Estará integrada por no menos de dieciséis jueces y podrá reunirse, deliberar y fallar válidamente con el quórum determinado por la ley que establece su organización. Estará dividida en salas, de conformidad con la ley.

Artículo 153.- Requisitos. Para ser juez o jueza de la Suprema Corte de Justicia se requiere:

1) Ser dominicana o dominicano de nacimiento u origen y tener más de treinta y cinco años de edad;

2) Hallarse en pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos;

3) Ser licenciado o doctor en Derecho;

4) Haber ejercido durante por lo menos doce años la profesión de abogado, la docencia universitaria del derecho o haber desempeñado, por igual tiempo, las funciones de juez dentro del Poder Judicial o de representante del Ministerio Público. Estos períodos podrán acumularse.

Artículo 154.- Atribuciones. Corresponde exclusivamente a la Suprema Corte de Justicia, sin perjuicio de las demás atribuciones que le confiere la ley:

1) Conocer en única instancia de las causas penales seguidas al Presidente y al Vicepresidente de la República; a senadores, diputados; jueces de la Suprema

Corte de Justicia, del Tribunal Constitucional; ministros y viceministros; Procurador General de la República, jueces y procuradores generales de las cortes de apelación o equivalentes; jueces de los tribunales superiores de tierras, de los tribunales superiores administrativos y del Tribunal Superior Electoral; al Defensor del Pueblo; a miembros del Cuerpo Diplomático y jefes de misiones acreditados en el exterior; miembros de la Junta Central Electoral, de la Cámara de Cuentas y de la Junta Monetaria;

2) Conocer de los recursos de casación de conformidad con la ley;

3) Conocer, en último recurso, de las causas cuyo conocimiento en primera instancia sea competencia de las cortes de apelación y sus equivalentes;

4) Designar, de conformidad con la Ley de Carrera Judicial, los jueces de las cortes de apelación o sus equivalentes, de los juzgados de primera instancia o sus equivalentes, los jueces de la instrucción, los jueces de paz y sus suplentes, los jueces de cualesquier otros tribunales del Poder Judicial creados por la Constitución y las leyes.

CAPÍTULO II
DEL CONSEJO DEL PODER JUDICIAL

Artículo 155.- Integración. El Consejo del Poder Judicial estará integrado de la forma siguiente:

1) El Presidente de la Suprema Corte de Justicia, quien lo presidirá;

2) Un Juez de la Suprema Corte de Justicia, elegido por el pleno de la misma;

3) Un Juez de Corte de Apelación o su equivalente, elegido por sus pares;

4) Un Juez de Primera Instancia o su equivalente, elegido por sus pares;

5) Un Juez de Paz o su equivalente, elegido por sus pares.

Párrafo I.- Los integrantes de este consejo, con excepción del Presidente de la Suprema Corte de Justicia, permanecerán en estas funciones por cinco años, cesarán en el ejercicio de sus funciones jurisdiccionales mientras sean miembros de dicho consejo y no podrán optar por un nuevo período en el consejo.

Párrafo II.- La ley definirá el funcionamiento y organización de este consejo.

Artículo 156.- Funciones. El Consejo del Poder Judicial es el órgano permanente de administración y disciplina del Poder Judicial. Tendrá las siguientes funciones:

1) Presentar al pleno de la Suprema Corte de Justicia los candidatos o candidatas para nombramiento, determinación de jerarquía y ascenso de los jueces de los diferentes tribunales del Poder Judicial, de conformidad con la ley;

2) La administración financiera y presupuestaria del Poder Judicial;

3) El control disciplinario sobre jueces, funcionarios y empleados del Poder Judicial con excepción de los integrantes de la Suprema Corte de Justicia;

4) La aplicación y ejecución de los instrumentos de evaluación del desempeño de jueces y personal administrativo que integran el Poder Judicial;

5) El traslado de los jueces del Poder Judicial;

6) La creación de los cargos administrativos del Poder Judicial;

7) El nombramiento de todos los funcionarios y empleados que dependan del Poder Judicial;

8) Las demás funciones que le confiera la ley.

CAPÍTULO III
DE LA ORGANIZACIÓN JUDICIAL

SECCIÓN I
DE LAS CORTES DE APELACIÓN

Artículo 157.- Cortes de apelación. Habrá las cortes de apelación y sus equivalentes que determine la ley, así como el número de jueces que deban componerla y su competencia territorial.

Artículo 158.- Requisitos. Para ser juez de una Corte de Apelación se requiere:

1) Ser dominicano o dominicana;

2) Hallarse en el pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos;

3) Ser licenciado o doctor en Derecho;

4) Pertenecer a la carrera judicial y haberse desempeñado como juez de Primera Instancia durante el tiempo que determine la ley.

Artículo 159.- Atribuciones. Son atribuciones de las cortes de apelación:

1) Conocer de las apelaciones a las sentencias, de conformidad con la ley;

2) Conocer en primera instancia de las causas penales seguidas a jueces de primera instancia o sus equivalentes; procuradores fiscales, titulares de órganos y organismos autónomos y descentralizados del Estado, gobernadores provinciales, alcaldes del Distrito Nacional y de los municipios;

3) Conocer de los demás asuntos que determinen las leyes.

SECCIÓN II
DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA

Artículo 160.- Juzgados de primera instancia. Habrá los juzgados de primera instancia o sus equivalentes, con el número de jueces y la competencia territorial que determine la ley.

Artículo 161.- Requisitos. Para ser juez de primera instancia se requiere:

1) Ser dominicano o dominicana;

2) Hallarse en el pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos;

3) Ser licenciado o doctor en Derecho;

4) Pertenecer a la carrera judicial y haberse desempeñado como Juez de Paz durante el tiempo que determine la ley.

SECCIÓN III
DE LOS JUZGADOS DE PAZ

Artículo 162.- Juzgados de paz. La ley determinará el número de juzgados de paz o sus equivalentes, sus atribuciones, competencia territorial y la forma como estarán organizados.

Artículo 163.- Requisitos. Para ser juez de paz se requiere:

1) Ser dominicano o dominicana;

2) Hallarse en el pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos;

3) Ser licenciado o doctor en Derecho.

CAPÍTULO IV
DE LAS JURISDICCIONES ESPECIALIZADAS

SECCIÓN I
DE LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA

Artículo 164.- Integración. La Jurisdicción Contencioso Administrativa estará integrada por tribunales superiores administrativos y tribunales contencioso administrativos de primera instancia. Sus atribuciones, integración, ubicación, competencia territorial y procedimientos serán determinados por la ley. Los tribunales superiores podrán dividirse en salas y sus decisiones son susceptibles de ser recurribles en casación.

Párrafo I.- Las y los jueces de los tribunales superiores administrativos deberán reunir los mismos requisitos exigidos a los jueces de cortes de apelación.

Párrafo II.- Las y los jueces de los tribunales contencioso administrativos deberán reunir los mismos requisitos exigidos a los jueces de primera instancia.

Artículo 165.- Atribuciones. Son atribuciones de los tribunales superiores administrativos, sin perjuicio de las demás dispuestas por la ley, las siguientes:

1) Conocer de los recursos contra las decisiones en asuntos administrativos, tributarios, financieros y municipales de cualquier tribunal contencioso administrativo de primera instancia, o que en esencia tenga ese carácter;

2) Conocer de los recursos contenciosos contra los actos, actuaciones y disposiciones de autoridades administrativas contrarias al Derecho como consecuencia de las relaciones entre la Administración del Estado y los particulares, si éstos no son conocidos por los tribunales contencioso administrativos de primera instancia;

3) Conocer y resolver en primera instancia o en apelación, de conformidad con la ley, las acciones contencioso administrativas que nazcan de los conflictos surgidos entre la Administración Pública y sus funcionarios y empleados civiles;

4) Las demás atribuciones conferidas por la ley.

Artículo 166.- Procurador General Administrativo. La Administración Pública estará representada permanentemente ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa por el Procurador General Administrativo y, si procede, por los abogados que ésta designe. El Procurador General Administrativo será designado por el Poder Ejecutivo. La ley regulará la representación de los demás órganos y organismos del Estado.

Artículo 167.- Requisitos. El Procurador General Administrativo deberá reunir las mismas condiciones requeridas para ser Procurador General de Corte de Apelación.

SECCIÓN II
JURISDICCIONES ESPECIALIZADAS

Artículo 168.- **Jurisdicciones especializadas.** La ley dispondrá de la creación de jurisdicciones especializadas cuando así lo requieran razones de interés público o de eficiencia del servicio para el tratamiento de otras materias.

CAPÍTULO V
DEL MINISTERIO PÚBLICO

Artículo 169.- Definición y funciones. El Ministerio Público es el órgano del sistema de justicia responsable de la formulación e implementación de la política del Estado contra la criminalidad, dirige la investigación penal y ejerce la acción pública en representación de la sociedad.

Párrafo I.- En el ejercicio de sus funciones, el Ministerio Público garantizará los derechos fundamentales que asisten a ciudadanos y ciudadanas, promoverá la resolución alternativa de disputas, dispondrá la protección de víctimas y testigos y defenderá el interés público tutelado por la ley.

Párrafo II.- La ley regulará el funcionamiento del sistema penitenciario bajo la dirección del Ministerio Público u otro organismo que a tal efecto se constituya.

Artículo 170.- Autonomía y principios de actuación. El Ministerio Público goza de autonomía funcional, administrativa y presupuestaria. Ejerce sus funciones conforme a los principios de legalidad, objetividad, unidad de actuaciones, jerarquía, indivisibilidad y responsabilidad.

SECCIÓN I
DE LA INTEGRACIÓN

Artículo 171.- Designación y requisitos. El Presidente de la República designará al Procurador General de la República y la mitad de sus procuradores adjuntos. Para ser Procurador General de la República o adjunto se requieren los mismos requisitos que para ser juez de la Suprema Corte de Justicia. La ley dispondrá la forma de designación de los demás integrantes del Ministerio Público.

Artículo 172.- Integración e incompatibilidades. El Ministerio Público está integrado por el Procurador General de la República, quien lo dirige, y por las y los demás representantes establecidos por la ley.

Párrafo I.- El Ministerio Público estará representado ante la Suprema Corte de Justicia por el Procurador General de la República y por las y los procuradores adjuntos, de conformidad con la ley. Su representación ante las demás instancias judiciales será dispuesta por ley.

Párrafo II.- La función de representante del Ministerio Público es incompatible con cualquier otra función pública o privada, excepto la docente y, mientras permanezcan en el ejercicio de sus funciones, no podrán optar por ningún cargo electivo público ni participar en actividad político partidista.

SECCIÓN II
DE LA CARRERA DEL MINISTERIO PÚBLICO

Artículo 173.- Sistema de carrera. El Ministerio Público se organiza conforme a la ley, que regula su inamovilidad, régimen disciplinario y los demás preceptos que rigen su actuación, su escuela de formación y sus órganos de gobierno, garantizando la permanencia de sus miembros de carrera hasta los setenta y cinco años.

SECCIÓN III
DEL CONSEJO SUPERIOR DEL MINISTERIO PÚBLICO

Artículo 174.- Integración. El órgano de gobierno interno del Ministerio Público es el Consejo Superior del Ministerio Público, el cual estará integrado de la manera siguiente:

1) El Procurador General de la República, quien lo presidirá;

2) Un Procurador Adjunto del Procurador General de la República elegido por sus pares;

3) Un Procurador General de Corte de Apelación elegido por sus pares;

4) Un Procurador Fiscal o su equivalente elegido por sus pares;

5) Un Fiscalizador elegido por sus pares.

Párrafo.- La ley definirá el funcionamiento y organización de este consejo.

Artículo 175.- Funciones. Las funciones del Consejo Superior del Ministerio Público son las siguientes:

1) Dirigir y administrar el sistema de la carrera del Ministerio Público;

2) La administración financiera y presupuestaria del Ministerio Público;

3) Ejercer el control disciplinario sobre representantes, funcionarios y empleados del Ministerio Público, con excepción del Procurador General de la República;

4) Formular y aplicar los instrumentos de evaluación de los representantes del Ministerio Público y del personal administrativo que lo integran;

5) Trasladar a representantes del Ministerio Público, provisional o definitivamente, de una jurisdicción a otra cuando sea necesario y útil al servicio, con las condiciones y garantías previstas en la ley, con excepción de las y los procuradores adjuntos del Procurador General de la República;

6) Crear los cargos administrativos que sean necesarios para que el Ministerio Público pueda cumplir las atribuciones que le confieren esta Constitución y las leyes;

7) Las demás funciones que le confiera la ley.

CAPÍTULO VI
DE LA DEFENSA PÚBLICA Y LA ASISTENCIA LEGAL GRATUITA

Artículo 176.- Defensa Pública. El servicio de Defensa Pública es un órgano del sistema de justicia dotado de autonomía administrativa y funcional, que tiene por finalidad garantizar la tutela efectiva del derecho fundamental a la defensa en las distintas áreas de su competencia. El servicio de Defensa Pública se ofrecerá en todo el territorio nacional atendiendo a los criterios de gratuidad, fácil acceso, igualdad, eficiencia y calidad, para las personas imputadas que por cualquier causa no estén asistidas por abogado. La Ley de Defensa Pública regirá el funcionamiento de esta institución.

Artículo 177.- Asistencia legal gratuita. El Estado será responsable de organizar programas y servicios de asistencia legal gratuita a favor de las personas que carezcan de los recursos económicos para obtener una representación judicial de sus intereses, particularmente para la protección de los derechos de la víctima, sin perjuicio de las atribuciones que correspondan al Ministerio Público en el ámbito del proceso penal.

TÍTULO VI
DEL CONSEJO NACIONAL DE LA MAGISTRATURA

Artículo 178.- Integración. El Consejo Nacional de la Magistratura estará integrado por:

1) El Presidente de la República, quien lo presidirá y, en su ausencia, por el Vicepresidente de la República;

2) El Presidente del Senado;

3) Un senador o senadora escogido por el Senado que pertenezca al partido o bloque de partidos diferente al del Presidente del Senado y que ostente la representación de la segunda mayoría;

4) El Presidente de la Cámara de Diputados;

5) Un diputado o diputada escogido por la Cámara de Diputados que pertenezca al partido o bloque de partidos diferente al del Presidente de la Cámara de Diputados y que ostente la representación de la segunda mayoría;

6) El Presidente de la Suprema Corte de Justicia;

7) Un magistrado o magistrada de la Suprema Corte de Justicia escogido por ella misma, quien fungirá de secretario;

8) El Procurador General de la República.

Artículo 179.- Funciones. El Consejo Nacional de la Magistratura tendrá las siguientes funciones:

1) Designar los jueces de la Suprema Corte de Justicia;

2) Designar los jueces del Tribunal Constitucional;

3) Designar los jueces del Tribunal Superior Electoral y sus suplentes;

4) Evaluar el desempeño de los jueces de la Suprema Corte de Justicia.

Artículo 180.- Criterios para la escogencia. El Consejo Nacional de la Magistratura al conformar la Suprema Corte de Justicia deberá seleccionar las tres cuartas partes de sus miembros de jueces que pertenezcan al sistema de carrera judicial, y la cuarta parte restante los escogerá de profesionales del derecho, académicos o miembros del Ministerio Público.

Párrafo I.- El Consejo Nacional de la Magistratura, al designar las y los jueces de la Suprema Corte de Justicia, dispondrá cuál de ellos ocupará la presidencia y designará un primer y segundo sustitutos para reemplazar al Presidente en caso de falta o impedimento. El Presidente y sus sustitutos ejercerán esas funciones por un período de siete años, al término del cual, y previa evaluación de su desempeño realizada por el Consejo Nacional de la Magistratura, podrán ser elegidos por un nuevo período.

Párrafo II.- En caso de vacante de un juez investido con una de las calidades arriba expresadas, el Consejo Nacional de la Magistratura designará a un nuevo juez con igual calidad o atribuirá ésta a otro de los jueces de la Suprema Corte de Justicia.

Artículo 181.- **Evaluación de desempeño**. Los jueces de la Suprema Corte de Justicia estarán sujetos a la evaluación de su desempeño al término de siete años a partir de su elección, por el Consejo Nacional de la Magistratura. En los casos en que el Consejo Nacional de la Magistratura decidiere la pertinencia de separar un juez de su cargo, deberá sustentar su decisión en los motivos contenidos en la ley que rige la materia.

Artículo 182.- Escogencia jueces Tribunal Constitucional. El Consejo Nacional de la Magistratura al conformar el Tribunal Constitucional dispondrá cuál de ellos ocupará la presidencia y designará un primer y segundo sustitutos para reemplazar al Presidente, en caso de falta o impedimento.

Artículo 183.- **Escogencia jueces Tribunal Superior Electoral**. El Consejo Nacional de la Magistratura al designar los jueces y sus suplentes del Tribunal Superior Electoral dispondrá cuál de ellos ocupará la presidencia.

TÍTULO VII
DEL CONTROL CONSTITUCIONAL

Artículo 184.- Tribunal Constitucional. Habrá un Tribunal Constitucional para garantizar la supremacía de la Constitución, la defensa del orden constitucional y la protección de los derechos fundamentales. Sus decisiones son definitivas e irrevocables y constituyen precedentes vinculantes para los poderes públicos y todos los órganos del Estado. Gozará de autonomía administrativa y presupuestaria.

Artículo 185.- Atribuciones. El Tribunal Constitucional será competente para conocer en única instancia:

1) Las acciones directas de inconstitucionalidad contra las leyes, decretos, reglamentos, resoluciones y ordenanzas, a instancia del Presidente de la República, de una tercera parte de los miembros del Senado o de la Cámara de Diputados y de cualquier persona con interés legítimo y jurídicamente protegido;

2) El control preventivo de los tratados internacionales antes de su ratificación por el órgano legislativo;

3) Los conflictos de competencia entre los poderes públicos, a instancia de uno de sus titulares;

4) Cualquier otra materia que disponga la ley.

Artículo 186.- Integración y decisiones. El Tribunal Constitucional estará integrado por trece miembros y sus decisiones se adoptarán con una mayoría calificada de nueve o más de sus miembros. Los jueces que hayan emitido un voto disidente podrán hacer valer sus motivaciones en la decisión adoptada.

Artículo 187.- Requisitos y renovación. Para ser juez del Tribunal Constitucional se requieren las mismas condiciones exigidas para los jueces de la Suprema Corte de Justicia. Sus integrantes serán inamovibles durante el tiempo de su mandato. La condición de juez sólo se pierde por muerte, renuncia o destitución por faltas graves en el ejercicio de sus funciones, en cuyo caso se podrá designar una persona para completar el período.

Párrafo.- Los jueces de este tribunal serán designados por un único período de nueve años. No podrán ser reelegidos, salvo los que en calidad de reemplazantes hayan ocupado el cargo por un período menor de cinco años. La composición del Tribunal se renovará de manera gradual cada tres años.

Artículo 188.- **Control difuso**. Los tribunales de la República conocerán la excepción de constitucionalidad en los asuntos sometidos a su conocimiento.

Artículo 189.- Regulación del Tribunal. La ley regulará los procedimientos constitucionales y lo relativo a la organización y al funcionamiento del Tribunal Constitucional.

TÍTULO VIII
DEL DEFENSOR DEL PUEBLO

Artículo 190.- Autonomía del Defensor del Pueblo. El Defensor del Pueblo es una autoridad independiente en sus funciones y con autonomía administrativa y presupuestaria. Se debe de manera exclusiva al mandato de esta Constitución y las leyes.

Artículo 191.- Funciones esenciales. La función esencial del Defensor del Pueblo es contribuir a salvaguardar los derechos fundamentales de las personas y los intereses colectivos y difusos establecidos en esta Constitución y las leyes, en caso de que sean violados por funcionarios u órganos del Estado, por prestadores de servicios públicos o particulares que afecten intereses colectivos y difusos. La ley regulará lo relativo a su organización y funcionamiento.

Artículo 192.- Elección. El Defensor del Pueblo y sus adjuntos serán nombrados por el Senado por un período de seis años, de ternas propuestas por la Cámara de Diputados y permanecerán en el cargo hasta que sean sustituidos. La Cámara de Diputados deberá escoger las ternas en la legislatura ordinaria previa al cumplimiento del término del mandato de los designados y las someterá ante el Senado en un plazo que no excederá los quince días siguientes a su aprobación. El Senado de la República efectuará la elección antes de los treinta días siguientes.

Párrafo.- Vencidos los plazos sin que la Cámara de Diputados hubiere escogido y presentado las ternas, las mismas serán escogidas y presentadas al Senado por el Pleno de la Suprema Corte de Justicia. Si es el Senado el que no efectuare la elección en el plazo previsto, la Suprema Corte de Justicia elegirá de las ternas presentadas por la Cámara de Diputados.

TÍTULO IX
DEL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL

CAPÍTULO I
DE LA ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO

Artículo 193.- Principios de organización territorial. La República Dominicana es un Estado unitario cuya organización territorial tiene como finalidad propiciar su desarrollo integral y equilibrado y el de sus habitantes, compatible con sus necesidades y con la preservación de sus recursos naturales, de su identidad nacional y de sus valores culturales. La organización territorial se hará conforme a los principios de unidad, identidad, racionalidad política, administrativa, social y económica.

Artículo 194.- Plan de ordenamiento territorial. Es prioridad del Estado la formulación y ejecución, mediante ley, de un plan de ordenamiento territorial que asegure el uso eficiente y sostenible de los recursos naturales de la Nación, acorde con la necesidad de adaptación al cambio climático.

Artículo 195.- Delimitación territorial. Mediante ley orgánica se determinará el nombre y los límites de las regiones, así como de las provincias y de los municipios en que ellas se dividen.

CAPÍTULO II
DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL

SECCIÓN I
DE LAS REGIONES Y LAS PROVINCIAS

Artículo 196.- **La región**. La región es la unidad básica para la articulación y formulación de las políticas públicas en el territorio nacional. La ley definirá todo lo relativo a sus competencias, composición, organización y funcionamiento y determinará el número de éstas.

Párrafo.- Sin perjuicio del principio de solidaridad, el Estado procurará el equilibrio razonable de la inversión pública en las distintas demarcaciones geográficas de manera que sea proporcional a los aportes de aquéllas a la economía nacional.

Artículo 197.- La provincia. La provincia es la demarcación política intermedia en el territorio. Se divide en municipios, distritos municipales, secciones y parajes. La ley definirá todo lo relativo a su composición, organización y funcionamiento y determinará el número de éstas.

Artículo 198.- **Gobernador civil.** El Poder Ejecutivo designará en cada provincia un gobernador civil, quien será su representante en esa demarcación. Para ser gobernador civil se requiere ser dominicano o dominicana, mayor de veinticinco años de edad y estar en pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos. Sus atribuciones y deberes serán determinados por la ley.

SECCIÓN II
DEL RÉGIMEN DE LOS MUNICIPIOS

Artículo 199.- Administración local. El Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de Derecho Público, responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijadas de manera expresa por la ley y sujetas al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes.

Artículo 200.- Arbitrios municipales. Los ayuntamientos podrán establecer arbitrios en el ámbito de su demarcación que de manera expresa establezca la ley, siempre que los mismos no colidan con los impuestos nacionales, con el comercio intermunicipal o de exportación ni con la Constitución o las leyes. Corresponde a los tribunales competentes conocer las controversias que surjan en esta materia.

Artículo 201.- Gobiernos locales. El gobierno del Distrito Nacional y el de los municipios estarán cada uno a cargo del ayuntamiento, constituido por dos órganos complementarios entre sí, el Concejo de Regidores y la Alcaldía. El Concejo de Regidores es un órgano exclusivamente normativo, reglamentario y de fiscalización integrado por regidores y regidoras. Estos tendrán suplentes. La Alcaldía es el órgano ejecutivo encabezado por un alcalde o alcaldesa, cuyo suplente se denominará vicealcalde o vicealcaldesa.

Párrafo I.- El gobierno de los distritos municipales estará a cargo de una Junta de Distrito, integrada por un director o directora que actuará como órgano ejecutivo y una Junta de Vocales con funciones normativas, reglamentarias y de fiscalización. El director o directora tendrá suplente.

Párrafo II.- Los partidos o agrupaciones políticas, regionales, provinciales o municipales harán la presentación de candidaturas a las elecciones municipales y de distritos municipales para alcalde o alcaldesa, regidores o regidoras, directores o directoras y sus suplentes, así como los vocales, de conformidad con la Constitución y las leyes que rigen la materia. El número de regidores y sus suplentes será determinado por la ley, en proporción al número de habitantes, sin que en ningún caso puedan ser menos de cinco para el Distrito Nacional y los municipios, y nunca menos de tres para los distritos municipales. Serán elegidos cada cuatro años por el pueblo de su jurisdicción en la forma que establezca la ley.

Párrafo III.- Las personas naturalizadas con más de cinco años residiendo en una jurisdicción podrán desempeñar dichos cargos, en las condiciones que prescriba la ley.

Artículo 202.- Representantes locales. Los alcaldes o alcaldesas del Distrito Nacional, de los municipios, así como las y los directores de los distritos municipales son los representantes legales de los ayuntamientos y de las juntas municipales. Sus atribuciones y facultades serán determinadas por la ley.

SECCIÓN III
MECANISMOS DIRECTOS DE PARTICIPACIÓN LOCAL

Artículo 203.- Referendo, plebiscitos e iniciativa normativa municipal. La Ley Orgánica de la Administración Local establecerá los ámbitos, requisitos y condiciones para el ejercicio del referendo, plebiscito y la iniciativa normativa municipales con el fin de fortalecer el desarrollo de la democracia y la gestión local.

CAPÍTULO III
DE LA GESTIÓN DESCENTRALIZADA

Artículo 204.- Transferencia de competencias a los municipios. El Estado propiciará la transferencia de competencias y recursos hacia los gobiernos locales, de conformidad con esta Constitución y la ley. La implementación de estas transferencias conllevará políticas de desarrollo institucional, capacitación y profesionalización de los recursos humanos.

Artículo 205.- Ejecución presupuestaria municipal. Los ayuntamientos del Distrito Nacional, de los municipios y las juntas de distritos municipales estarán obligados, tanto en la formulación como en la ejecución de sus presupuestos, a formular, aprobar y a mantener las apropiaciones y las erogaciones destinadas a cada clase de atenciones y servicios, de conformidad con la ley.

Artículo 206.- Presupuestos participativos. La inversión de los recursos municipales se hará mediante el desarrollo progresivo de presupuestos participativos que propicien la integración y corresponsabilidad ciudadana en la definición, ejecución y control de las políticas de desarrollo local.

Artículo 207.- Obligación económica de los municipios. Las obligaciones económicas contraídas por los municipios, incluyendo las que tengan el aval del Estado, son de su responsabilidad, de conformidad con los límites y condiciones que establezca la ley.

TÍTULO X
DEL SISTEMA ELECTORAL

CAPÍTULO I
DE LAS ASAMBLEAS ELECTORALES

Artículo 208.- Ejercicio del sufragio. Es un derecho y un deber de ciudadanas y ciudadanos el ejercicio del sufragio para elegir a las autoridades de gobierno y para

participar en referendos. El voto es personal, libre, directo y secreto. Nadie puede ser obligado o coaccionado, bajo ningún pretexto, en el ejercicio de su derecho al sufragio ni a revelar su voto.

Párrafo.- No tienen derecho al sufragio los miembros de las Fuerzas Armadas y de la Policía Nacional, ni quienes hayan perdido los derechos de ciudadanía o se encuentren suspendidos en tales derechos.

Artículo 209.- Asambleas electorales. Las asambleas electorales funcionarán en colegios electorales que serán organizados conforme a la ley. Los colegios electorales se abrirán cada cuatro años para elegir al Presidente y Vicepresidente de la República, a los representantes legislativos, a las autoridades municipales y a los demás funcionarios o representantes electivos. Estas elecciones se celebrarán de modo separado e independiente. Las de presidente, vicepresidente y representantes legislativos y parlamentarios de organismos internacionales, el tercer domingo del mes de mayo y las de las autoridades municipales, el tercer domingo del mes de febrero.

1) Cuando en las elecciones celebradas para elegir al Presidente de la República y al Vicepresidente ninguna de las candidaturas obtenga al menos más de la mitad de los votos válidos emitidos, se efectuará una segunda elección el último domingo del mes de junio del mismo año. En esta última elección sólo participarán las dos candidaturas que hayan alcanzado el mayor número de votos, y se considerará ganadora la candidatura que obtenga el mayor número de los votos válidos emitidos;

2) Las elecciones se celebrarán conforme a la ley y con representación de las minorías cuando haya de elegirse dos o más candidatos;

3) En los casos de convocatoria extraordinaria y referendo, las asambleas electorales se reunirán a más tardar setenta días después de la publicación de la ley de convocatoria. No podrán coincidir las elecciones de autoridades con la celebración de referendo.

Artículo 210.- Referendos. Las consultas populares mediante referendo estarán reguladas por una ley que determinará todo lo relativo a su celebración, con arreglo a las siguientes condiciones:

1) No podrán tratar sobre aprobación ni revocación de mandato de ninguna autoridad electa o designada;

2) Requerirán de previa aprobación congresual con el voto de las dos terceras partes de los presentes en cada cámara.

CAPÍTULO II
DE LOS ÓRGANOS ELECTORALES

Artículo 211.- Organización de las elecciones. Las elecciones serán organizadas, dirigidas y supervisadas por la Junta Central Electoral y las juntas electorales bajo su dependencia, las cuales tienen la responsabilidad de garantizar la libertad, transparencia, equidad y objetividad de las elecciones.

SECCIÓN I
DE LA JUNTA CENTRAL ELECTORAL

Artículo 212.- Junta Central Electoral. La Junta Central Electoral es un órgano autónomo con personalidad jurídica e independencia técnica, administrativa, presupuestaria y financiera, cuya finalidad principal será organizar y dirigir las asambleas electorales para la celebración de elecciones y de mecanismos de participación popular establecidos por la presente Constitución y las leyes. Tiene facultad reglamentaria en los asuntos de su competencia.

Párrafo I.- La Junta Central Electoral estará integrada por un presidente y cuatro miembros y sus suplentes, elegidos por un período de cuatro años por el Senado de la República, con el voto de las dos terceras partes de los senadores presentes.

Párrafo II.- Serán dependientes de la Junta Central Electoral el Registro Civil y la Cédula de Identidad y Electoral.

Párrafo III.- Durante las elecciones la Junta Central Electoral asumirá la dirección y el mando de la fuerza pública, de conformidad con la ley.

Párrafo IV.- La Junta Central Electoral velará porque los procesos electorales se realicen con sujeción a los principios de libertad y equidad en el desarrollo de las campañas y transparencia en la utilización del financiamiento. En consecuencia, tendrá facultad para reglamentar los tiempos y límites en los gastos de campaña, así como el acceso equitativo a los medios de comunicación.

Artículo 213.- Juntas electorales. En el Distrito Nacional y en cada municipio habrá una Junta Electoral con funciones administrativas y contenciosas. En materia administrativa estarán subordinadas a la Junta Central Electoral. En materia contenciosa sus decisiones son recurribles ante el Tribunal Superior Electoral, de conformidad con la ley.

SECCIÓN II
DEL TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL

Artículo 214.- Tribunal Superior Electoral. El Tribunal Superior Electoral es el órgano competente para juzgar y decidir con carácter definitivo sobre los asuntos contencioso electorales y estatuir sobre los diferendos que surjan a lo interno de los

partidos, agrupaciones y movimientos políticos o entre éstos. Reglamentará, de conformidad con la ley, los procedimientos de su competencia y todo lo relativo a su organización y funcionamiento administrativo y financiero.

Artículo 215.- **Integración.** El Tribunal estará integrado por no menos de tres y no más de cinco jueces electorales y sus suplentes, designados por un período de cuatro años por el Consejo Nacional de la Magistratura, quien indicará cuál de entre ellos ocupará la presidencia.

CAPÍTULO III
DE LOS PARTIDOS POLÍTICOS

Artículo 216.- Partidos políticos. La organización de partidos, agrupaciones y movimientos políticos es libre, con sujeción a los principios establecidos en esta Constitución. Su conformación y funcionamiento deben sustentarse en el respeto a la democracia interna y a la transparencia, de conformidad con la ley. Sus fines esenciales son:

1) Garantizar la participación de ciudadanos y ciudadanas en los procesos políticos que contribuyan al fortalecimiento de la democracia;

2) Contribuir, en igualdad de condiciones, a la formación y manifestación de la voluntad ciudadana, respetando el pluralismo político mediante la propuesta de candidaturas a los cargos de elección popular;

3) Servir al interés nacional, al bienestar colectivo y al desarrollo integral de la sociedad dominicana.

TÍTULO XI
DEL RÉGIMEN ECONÓMICO Y FINANCIERO Y DE LA CÁMARA DE CUENTAS

CAPÍTULO I
DEL RÉGIMEN ECONÓMICO

SECCIÓN I
PRINCIPIOS RECTORES

Artículo 217.- Orientación y fundamento. El régimen económico se orienta hacia la búsqueda del desarrollo humano. Se fundamenta en el crecimiento económico, la redistribución de la riqueza, la justicia social, la equidad, la cohesión social y territorial y la sostenibilidad ambiental, en un marco de libre competencia, igualdad de oportunidades, responsabilidad social, participación y solidaridad.

Artículo 218.- Crecimiento sostenible. La iniciativa privada es libre. El Estado procurará, junto al sector privado, un crecimiento equilibrado y sostenido de la economía, con estabilidad de precios, tendente al pleno empleo y al incremento del bienestar social, mediante utilización racional de los recursos disponibles, la formación permanente de los recursos humanos y el desarrollo científico y tecnológico.

Artículo 219.- Iniciativa privada. El Estado fomenta la iniciativa económica privada, creando las políticas necesarias para promover el desarrollo del país. Bajo el principio de subsidiaridad el Estado, por cuenta propia o en asociación con el sector privado y solidario, puede ejercer la actividad empresarial con el fin de asegurar el acceso de la población a bienes y servicios básicos y promover la economía nacional.

Párrafo.- Cuando el Estado enajene su participación en una empresa, podrá tomar las medidas conducentes a democratizar la titularidad de sus acciones y ofrecerá a sus trabajadores, a las organizaciones solidarias y de trabajadores, condiciones especiales para acceder a dicha propiedad accionaria. La ley reglamentará la materia.

Artículo 220.- Sujeción al ordenamiento jurídico. En todo contrato del Estado y de las personas de Derecho Público con personas físicas o jurídicas extranjeras domiciliadas en el país, debe constar el sometimiento de éstas a las leyes y órganos jurisdiccionales de la República. Sin embargo, el Estado y las demás personas de Derecho Público pueden someter las controversias derivadas de la relación contractual a jurisdicciones constituidas en virtud de tratados internacionales vigentes. Pueden también someterlas a arbitraje nacional e internacional, de conformidad con la ley.

Artículo 221.- Igualdad de tratamiento. La actividad empresarial, pública o privada, recibe el mismo trato legal. Se garantiza igualdad de condiciones a la inversión nacional y extranjera, con las limitaciones establecidas en esta Constitución y las leyes. La ley podrá conceder tratamientos especiales a las inversiones que se localicen en zonas de menor grado de desarrollo o en actividades de interés nacional, en particular las ubicadas en las provincias fronterizas.

Artículo 222.- Promoción de iniciativas económicas populares. El Estado reconoce el aporte de las iniciativas económicas populares al desarrollo del país; fomenta las condiciones de integración del sector informal en la economía nacional; incentiva y protege el desarrollo de la micro, pequeña y mediana empresa, las cooperativas, las empresas familiares y otras formas de asociación comunitaria para el trabajo, la producción, el ahorro y el consumo, que generen condiciones que les permitan acceder a financiamiento, asistencia técnica y capacitación oportunos.

SECCIÓN II
DEL RÉGIMEN MONETARIO Y FINANCIERO

Artículo 223.- Regulación del sistema monetario y financiero. La regulación del sistema monetario y financiero de la Nación corresponde a la Junta Monetaria como órgano superior del Banco Central.

Artículo 224.- Integración de la Junta Monetaria. La Junta Monetaria está integrada por no más de nueve miembros incluyendo el Gobernador del Banco Central, quien la preside, y los miembros ex oficio, cuyo número no será mayor de tres.

Artículo 225.- Banco Central. El Banco Central de la República es una entidad de Derecho Público con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía funcional, presupuestaria y administrativa.

Artículo 226.- Designación de autoridades monetarias. El Gobernador del Banco Central y los miembros de designación directa de la Junta Monetaria serán nombrados por el Poder Ejecutivo, de conformidad con la ley. Durante el tiempo de su designación sólo podrán ser removidos por las causales previstas en la misma.

Artículo 227.- Dirección de las políticas monetarias. La Junta Monetaria, representada por el Gobernador del Banco Central, tendrá a su cargo la dirección y adecuada aplicación de las políticas monetarias, cambiarias y financieras de la Nación y la coordinación de los entes reguladores del sistema y del mercado financiero.

Artículo 228.- Emisión de billetes y monedas. El Banco Central, cuyo capital es propiedad del Estado, es el único emisor de los billetes y monedas de circulación nacional y tiene por objeto velar por la estabilidad de precios.

Artículo 229.- Unidad monetaria nacional. La unidad monetaria nacional es el Peso Dominicano.

Artículo 230.- Fuerza legal y liberatoria de la unidad monetaria. Sólo tendrán circulación legal y fuerza liberatoria los billetes emitidos y las monedas acuñadas por el Banco Central, bajo la garantía ilimitada del Estado y en las proporciones y condiciones que señale la ley.

Artículo 231.- Prohibición de emisión de signos monetarios. Queda prohibida la emisión de papel moneda u otro signo monetario no autorizado por esta Constitución.

Artículo 232.- Modificación del régimen de la moneda o de la banca. Por excepción a lo dispuesto en el artículo 112 de esta Constitución, la modificación del régimen legal de la moneda o de la banca, requerirá el apoyo de las dos terceras partes de la totalidad de los miembros de una y otra cámara legislativa, a menos que haya sido iniciada por el Poder Ejecutivo, a propuesta de la Junta Monetaria o con el voto favorable de ésta, en cuyo caso se regirá por las disposiciones relativas a las leyes orgánicas.

CAPÍTULO II
DE LAS FINANZAS PÚBLICAS

SECCIÓN I
DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO

Artículo 233.- Elaboración del presupuesto. Corresponde al Poder Ejecutivo la elaboración del proyecto de Ley de Presupuesto General del Estado, el cual contempla los ingresos probables, los gastos propuestos y el financiamiento requerido, realizado en un marco de sostenibilidad fiscal, asegurando que el endeudamiento público sea compatible con la capacidad de pago del Estado.

Párrafo.- En este proyecto se consignarán de manera individualizada las asignaciones que correspondan a las diferentes instituciones del Estado.

Artículo 234.- Modificación del presupuesto. El Congreso podrá incluir nuevas partidas y modificar las que figuren en el proyecto de Ley de Presupuesto General del Estado o en los proyectos de ley que eroguen fondos sometidos por el Poder Ejecutivo, con el voto de las dos terceras partes de los presentes de cada cámara legislativa.

Párrafo.- Una vez votada la Ley de Presupuesto General del Estado, no podrán trasladarse recursos presupuestarios de una institución a otra sino en virtud de una ley que, cuando no sea iniciada por el Poder Ejecutivo, deberá tener el voto de las dos terceras partes de los presentes en cada cámara legislativa.

Artículo 235.- Mayoría de excepción. El Congreso Nacional podrá modificar el proyecto de Ley de Presupuesto General del Estado, cuando sea sometido con posterioridad a la fecha a que se refiere el artículo 128, numeral 2), literal g), con la mayoría absoluta de los miembros de la matrícula de cada cámara.

Artículo 236.- Validez erogación. Ninguna erogación de fondos públicos será válida, si no estuviere autorizada por la ley y ordenada por funcionario competente.

Artículo 237.- Obligación de identificar fuentes. No tendrá efecto ni validez la ley que ordene, autorice un pago o engendre una obligación pecuniaria a cargo del Estado, sino cuando esa misma ley identifique o establezca los recursos necesarios para su ejecución.

Artículo 238.- Criterios para asignación del gasto público. Corresponde al Estado realizar una asignación equitativa del gasto público en el territorio. Su planificación, programación, ejecución y evaluación responderán a los principios de subsidiaridad y transparencia, así como a los criterios de eficiencia, prioridad y economía.

Artículo 239.- Vigencia Ley de Presupuesto. Cuando el Congreso no haya aprobado el proyecto de Ley de Presupuesto General del Estado a más tardar al 31 de diciembre, regirá la Ley de Presupuesto General del Estado del año anterior, con los ajustes previstos en la Ley Orgánica de Presupuesto, hasta tanto se produzca su aprobación.

Artículo 240.- Publicación cuenta general. Anualmente, en el mes de abril, se publicará la cuenta general de los ingresos y egresos de la República hechos en el año.

SECCIÓN II
DE LA PLANIFICACIÓN

Artículo 241.- Estrategia de desarrollo. El Poder Ejecutivo, previa consulta al Consejo Económico y Social y a los partidos políticos, elaborará y someterá al Congreso Nacional una estrategia de desarrollo, que definirá la visión de la Nación para el largo plazo. El proceso de planificación e inversión pública se regirá por la ley correspondiente.

Artículo 242.- Plan Nacional Plurianual. El Plan Nacional Plurianual del Sector Público y sus correspondientes actualizaciones será remitido al Congreso Nacional por el Poder Ejecutivo, durante la segunda legislatura del año en que se inicia el período de gobierno, previa consulta al Consejo de Ministros, para conocimiento de los programas y proyectos a ejecutarse durante su vigencia. Los resultados e impactos de su ejecución se realizarán en un marco de sostenibilidad fiscal.

SECCIÓN III

DE LA TRIBUTACIÓN

Artículo 243.- Principios del régimen tributario. El régimen tributario está basado en los principios de legalidad, justicia, igualdad y equidad para que cada ciudadano y ciudadana pueda cumplir con el mantenimiento de las cargas públicas.

Artículo 244.- Exenciones de impuestos y transferencias de derechos. Los particulares sólo pueden adquirir, mediante concesiones que autorice la ley o contratos que apruebe el Congreso Nacional, el derecho de beneficiarse, por todo el tiempo que estipule la concesión o el contrato y cumpliendo con las obligaciones que la una y el otro les impongan, de exenciones, exoneraciones, reducciones o limitaciones de impuestos, contribuciones o derechos fiscales o municipales que inciden en determinadas obras o empresas hacia las que convenga atraer la inversión de nuevos capitales para el fomento de la economía nacional o para cualquier otro objeto de interés social. La transferencia de los derechos otorgados mediante contratos estará sujeta a la ratificación por parte del Congreso Nacional.

CAPÍTULO III
DEL CONTROL DE LOS FONDOS PÚBLICOS

Artículo 245.- Sistema de contabilidad. El Estado dominicano y todas sus instituciones, sean autónomas, descentralizadas o no, estarán regidos por un sistema único, uniforme, integrado y armonizado de contabilidad, cuyos criterios fijará la ley.

Artículo 246.- Control y fiscalización de fondos públicos. El control y fiscalización sobre el patrimonio, los ingresos, gastos y uso de los fondos públicos se llevará a cabo por el Congreso Nacional, la Cámara de Cuentas, la Contraloría General de la República, en el marco de sus respectivas competencias, y por la sociedad a través de los mecanismos establecidos en las leyes.

SECCIÓN I
DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Artículo 247.- Control interno. La Contraloría General de la República es el órgano del Poder Ejecutivo rector del control interno, ejerce la fiscalización interna y la evaluación del debido recaudo, manejo, uso e inversión de los recursos públicos y autoriza las órdenes de pago, previa comprobación del cumplimiento de los trámites legales y administrativos, de las instituciones bajo su ámbito, de conformidad con la ley.

SECCIÓN II
DE LA CÁMARA DE CUENTAS

Artículo 248.- Control externo. La Cámara de Cuentas es el órgano superior externo de control fiscal de los recursos públicos, de los procesos administrativos y del patrimonio del Estado. Tiene personalidad jurídica, carácter técnico y goza de autonomía administrativa, operativa y presupuestaria. Estará compuesta de cinco miembros, elegidos por el Senado de la República de las ternas que le presente la Cámara de Diputados, por un período de cuatro años y permanecerán en sus funciones hasta que sean designados sus sustitutos.

Artículo 249.- Requisitos. Para ser miembro de la Cámara de Cuentas se requiere ser dominicano o dominicana en el pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos, ser de reconocida solvencia ética y moral, haber cumplido la edad de treinta años, acreditar título universitario y estar habilitado para el ejercicio profesional, preferiblemente en las áreas de contabilidad, finanzas, economía, derecho o afines, y las demás condiciones que determine la ley.

Artículo 250.- Atribuciones. Sus atribuciones serán, además de las que le confiere la ley:

1) Examinar las cuentas generales y particulares de la República;

2) Presentar al Congreso Nacional los informes sobre la fiscalización del patrimonio del Estado;

3) Auditar y analizar la ejecución del Presupuesto General del Estado que cada año apruebe el Congreso Nacional, tomando como base el estado de recaudación e inversión de las rentas presentado por el Poder Ejecutivo, de conformidad con la Constitución y las leyes, y someter el informe correspondiente a éste a más tardar el 30 de abril del año siguiente, para su conocimiento y decisión;

4) Emitir normas con carácter obligatorio para la coordinación interinstitucional de los órganos y organismos responsables del control y auditoría de los recursos públicos;

5) Realizar investigaciones especiales a requerimiento de una o ambas cámaras legislativas.

CAPÍTULO IV
DE LA CONCERTACIÓN SOCIAL

Artículo 251.- Consejo Económico y Social. La concertación social es un instrumento esencial para asegurar la participación organizada de empleadores, trabajadores y otras organizaciones de la sociedad en la construcción y fortalecimiento permanente de la paz social. Para promoverla habrá un Consejo Económico y Social, órgano consultivo del Poder Ejecutivo en materia económica, social y laboral, cuya conformación y funcionamiento serán establecidos por la ley.

TÍTULO XII
DE LAS FUERZAS ARMADAS, DE LA POLICÍA NACIONAL Y DE LA SEGURIDAD Y DEFENSA

CAPÍTULO I
DE LAS FUERZAS ARMADAS

Artículo 252.- Misión y carácter. La defensa de la Nación está a cargo de las Fuerzas Armadas. Por lo tanto:

1) Su misión es defender la independencia y soberanía de la Nación, la integridad de sus espacios geográficos, la Constitución y las instituciones de la República;

2) Podrán, asimismo, intervenir cuando lo disponga el Presidente de la República en programas destinados a promover el desarrollo social y económico del país, mitigar situaciones de desastres y calamidad pública, concurrir en auxilio de la Policía Nacional para mantener o restablecer el orden público en casos excepcionales;

3) Son esencialmente obedientes al poder civil, apartidistas y no tienen facultad, en ningún caso, para deliberar.

Párrafo.- Corresponde a las Fuerzas Armadas la custodia, supervisión y control de todas las armas, municiones y demás pertrechos militares, material y equipos de guerra que ingresen al país o que sean producidos por la industria nacional, con las restricciones establecidas en la ley.

Artículo 253.- Carrera militar. El ingreso, nombramiento, ascenso, retiro y demás aspectos del régimen de carrera militar de los miembros de las Fuerzas Armadas se efectuará sin discriminación alguna, conforme a su ley orgánica y leyes complementarias. Se prohíbe el reintegro de sus miembros, con excepción de los casos en los cuales la separación o retiro haya sido realizada en violación a la Ley Orgánica de las Fuerzas Armadas, previa investigación y recomendación por el ministerio correspondiente, de conformidad con la ley.

Artículo 254.- Competencia de la jurisdicción militar y régimen disciplinario. La jurisdicción militar sólo tiene competencia para conocer de las infracciones militares previstas en las leyes sobre la materia. Las Fuerzas Armadas tendrán un régimen disciplinario militar aplicable a aquellas faltas que no constituyan infracciones del régimen penal militar.

CAPÍTULO II
DE LA POLICÍA NACIONAL

Artículo 255.- Misión. La Policía Nacional es un cuerpo armado, técnico, profesional, de naturaleza policial, bajo la autoridad del Presidente de la República, obediente al poder civil, apartidista y sin facultad, en ningún caso, para deliberar. La Policía Nacional tiene por misión:

1) Salvaguardar la seguridad ciudadana;

2) Prevenir y controlar los delitos;

3) Perseguir e investigar las infracciones penales, bajo la dirección legal de la autoridad competente;

4) Mantener el orden público para proteger el libre ejercicio de los derechos de las personas y la convivencia pacífica de conformidad con la Constitución y las leyes.

Artículo 256.- Carrera policial. El ingreso, nombramiento, ascenso, retiro y demás aspectos del régimen de carrera policial de los miembros de la Policía Nacional se efectuará sin discriminación alguna, conforme a su ley orgánica y leyes complementarias. Se prohíbe

el reintegro de sus miembros, con excepción de los casos en los cuales el retiro o separación haya sido realizado en violación a la ley orgánica de la Policía Nacional, previa investigación y recomendación del ministerio correspondiente, de conformidad con la ley.

Artículo 257.- Competencia y régimen disciplinario. La jurisdicción policial sólo tiene competencia para conocer de las infracciones policiales previstas en las leyes sobre la materia. La Policía Nacional tendrá un régimen disciplinario policial aplicable a aquellas faltas que no constituyan infracciones del régimen penal policial.

CAPÍTULO III
DE LA SEGURIDAD Y DEFENSA

Artículo 258.- Consejo de Seguridad y Defensa Nacional. El Consejo de Seguridad y Defensa Nacional es un órgano consultivo que asesora al Presidente de la República en la formulación de las políticas y estrategias en esta materia y en cualquier asunto que el Poder Ejecutivo someta a su consideración. El Poder Ejecutivo reglamentará su composición y funcionamiento.

Artículo 259.- Carácter defensivo. Las Fuerzas Armadas de la República, en el desarrollo de su misión, tendrán un carácter esencialmente defensivo, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 260.

Artículo 260.- Objetivos de alta prioridad. Constituyen objetivos de alta prioridad nacional:

1) Combatir actividades criminales transnacionales que pongan en peligro los intereses de la República y de sus habitantes;

2) Organizar y sostener sistemas eficaces que prevengan o mitiguen daños ocasionados por desastres naturales y tecnológicos.

Artículo 261.- Cuerpos de seguridad pública o de defensa. El Congreso Nacional, a solicitud del Presidente de la República, podrá disponer, cuando así lo requiera el interés nacional, la formación de cuerpos de seguridad pública o de defensa permanentes con integrantes de las Fuerzas Armadas y la Policía Nacional que estarán subordinados al ministerio o institución del ámbito de sus respectivas competencias en virtud de la ley. El sistema de inteligencia del Estado será regulado mediante ley.

TÍTULO XIII
DE LOS ESTADOS DE EXCEPCIÓN

Artículo 262.- Definición. Se consideran estados de excepción aquellas situaciones extraordinarias que afecten gravemente la seguridad de la Nación, de las instituciones y de las personas frente a las cuales resultan insuficientes las facultades ordinarias. El Presidente

de la República, con la autorización del Congreso Nacional, podrá declarar los estados de excepción en sus tres modalidades: Estado de Defensa, Estado de Conmoción Interior y Estado de Emergencia.

Artículo 263.- **Estado de Defensa**. En caso de que la soberanía nacional o la integridad territorial se vean en peligro grave e inminente por agresiones armadas externas, el Poder Ejecutivo, sin perjuicio de las facultades inherentes a su cargo, podrá solicitar al Congreso Nacional la declaratoria del Estado de Defensa. En este estado no podrán suspenderse:

1) El derecho a la vida, según las disposiciones del artículo 37;

2) El derecho a la integridad personal, según las disposiciones del artículo 42;

3) La libertad de conciencia y de cultos, según las disposiciones del artículo 45;

4) La protección a la familia, según las disposiciones del artículo 55;

5) El derecho al nombre, según las disposiciones del artículo 55, numeral 7;

6) Los derechos del niño, según las disposiciones del artículo 56;

7) El derecho a la nacionalidad, según las disposiciones del artículo 18;

8) Los derechos de ciudadanía, según las disposiciones del artículo 22;

9) La prohibición de esclavitud y servidumbre, según las disposiciones del artículo 41;

10) El principio de legalidad y de irretroactividad, según se establece en el artículo 40, numerales 13) y 15);

11) El derecho al reconocimiento de la personalidad jurídica, según las disposiciones de los artículos 43 y 55, numeral 7);

12) Las garantías judiciales, procesales e institucionales indispensables para la protección de estos derechos, según las disposiciones de los artículos 69, 71 y 72.

Artículo 264.- **Estado de Conmoción Interior**. El Estado de Conmoción Interior podrá declararse en todo o parte del territorio nacional, en caso de grave perturbación del orden público que atente de manera inminente contra la estabilidad institucional, la seguridad del Estado o la convivencia ciudadana, y que no pueda ser conjurada mediante el uso de las atribuciones ordinarias de las autoridades.

Artículo 265.- Estado de Emergencia. El Estado de Emergencia podrá declararse cuando ocurran hechos distintos a los previstos en los artículos 263 y 264 que perturben o amenacen perturbar en forma grave e inminente el orden económico, social, medioambiental del país, o que constituyan calamidad pública.

Artículo 266.- Disposiciones regulatorias. Los estados de excepción se someterán a las siguientes disposiciones:

1) El Presidente deberá obtener la autorización del Congreso para declarar el estado de excepción correspondiente. Si no estuviese reunido el Congreso, el Presidente podrá declararlo, lo que conllevará convocatoria inmediata del mismo para que éste decida al respecto;

2) Mientras permanezca el estado de excepción, el Congreso se reunirá con la plenitud de sus atribuciones y el Presidente de la República le informará de forma continua sobre las disposiciones que haya tomado y la evolución de los acontecimientos;

3) Todas las autoridades de carácter electivo mantienen sus atribuciones durante la vigencia de los estados de excepción;

4) Los estados de excepción no eximen del cumplimiento de la ley y de sus responsabilidades a las autoridades y demás servidores del Estado;

5) La declaratoria de los estados de excepción y los actos adoptados durante los mismos estarán sometidos al control constitucional;

6) En los Estados de Conmoción Interior y de Emergencia, sólo podrán suspenderse los siguientes derechos reconocidos por esta Constitución:

   a) Reducción a prisión, según las disposiciones del artículo 40, numeral 1);

   b) Privación de libertad sin causa o sin las formalidades legales, según lo dispone el artículo 40, numeral 6);

   c) Plazos de sometimiento a la autoridad judicial o para la puesta en libertad, establecidos en el artículo 40, numeral 5);

   d) El traslado desde establecimientos carcelarios u otros lugares, dispuesto en el artículo 40, numeral 12);

   e) La presentación de detenidos, establecida en el artículo 40, numeral 11);

   f) Lo relativo al hábeas corpus, regulado en el artículo 71;

g) La inviolabilidad del domicilio y de recintos privados, dispuesta en el artículo 44, numeral 1);

h) La libertad de tránsito, dispuesta en el artículo 46;

i) La libertad de expresión, en los términos dispuestos por el artículo 49;

j) Las libertades de asociación y de reunión, establecidas en los artículos 47 y 48;

k) La inviolabilidad de la correspondencia, establecida en el artículo 44, numeral 3).

7) Tan pronto como hayan cesado las causas que dieron lugar al estado de excepción, el Poder Ejecutivo declarará su levantamiento. El Congreso Nacional, habiendo cesado las causas que dieron lugar al estado de excepción, dispondrá su levantamiento si el Poder Ejecutivo se negare a ello.

TÍTULO XIV
DE LAS REFORMAS CONSTITUCIONALES

CAPÍTULO I
DE LAS NORMAS GENERALES

Artículo 267.- Reforma constitucional. La reforma de la Constitución sólo podrá hacerse en la forma que indica ella misma y no podrá jamás ser suspendida ni anulada por ningún poder o autoridad, ni tampoco por aclamaciones populares.

Artículo 268.- **Forma de gobierno**. Ninguna modificación a la Constitución podrá versar sobre la forma de gobierno que deberá ser siempre civil, republicano, democrático y representativo.

Artículo 269.- Iniciativa de reforma constitucional. Esta Constitución podrá ser reformada si la proposición de reforma se presenta en el Congreso Nacional con el apoyo de la tercera parte de los miembros de una u otra cámara, o si es sometida por el Poder Ejecutivo.

CAPÍTULO II
DE LA ASAMBLEA NACIONAL REVISORA

Artículo 270.- Convocatoria Asamblea Nacional Revisora. La necesidad de la reforma constitucional se declarará por una ley de convocatoria. Esta ley, que no podrá ser observada por el Poder Ejecutivo, ordenará la reunión de la Asamblea Nacional Revisora, contendrá el objeto de la reforma e indicará el o los artículos de la Constitución sobre los cuales versará.

Artículo 271.- Quórum de la Asamblea Nacional Revisora. Para resolver acerca de la reforma propuesta, la Asamblea Nacional Revisora se reunirá dentro de los quince días siguientes a la publicación de la ley que declara la necesidad de la reforma, con la presencia de más de la mitad de los miembros de cada una de las cámaras. Sus decisiones se tomarán por la mayoría de las dos terceras partes de los votos. No podrá iniciarse la reforma constitucional en caso de vigencia de alguno de los estados de excepción previstos en el artículo 262. Una vez votada y proclamada la reforma por la Asamblea Nacional Revisora, la Constitución será publicada íntegramente con los textos reformados.

Artículo 272.- Referendo aprobatorio. Cuando la reforma verse sobre derechos, garantías fundamentales y deberes, el ordenamiento territorial y municipal, el régimen de nacionalidad, ciudadanía y extranjería, el régimen de la moneda, y sobre los procedimientos de reforma instituidos en esta Constitución, requerirá de la ratificación de la mayoría de los ciudadanos y ciudadanas con derecho electoral, en referendo aprobatorio convocado al efecto por la Junta Central Electoral, una vez votada y aprobada por la Asamblea Nacional Revisora.

Párrafo I.- La Junta Central Electoral someterá a referendo las reformas dentro de los sesenta días siguientes a su recepción formal.

Párrafo II.- La aprobación de las reformas a la Constitución por vía de referendo requiere de más de la mitad de los votos de los sufragantes y que el número de éstos exceda del treinta por ciento (30%) del total de ciudadanos y ciudadanas que integren el Registro Electoral, sumados los votantes que se expresen por “SÍ” o por “NO”.

Párrafo III.- Si el resultado del referendo fuere afirmativo, la reforma será proclamada y publicada íntegramente con los textos reformados por la Asamblea Nacional Revisora.

TÍTULO XV
DISPOSICIONES GENERALES Y TRANSITORIAS

CAPÍTULO I
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 273.- Géneros gramaticales. Los géneros gramaticales que se adoptan en la redacción del texto de esta Constitución no significan, en modo alguno, restricción al principio de la igualdad de derechos de la mujer y del hombre.

Artículo 274.- Período constitucional de funcionarios electivos. El ejercicio electivo del Presidente y el Vicepresidente de la República, así como de los representantes legislativos y parlamentarios de organismos internacionales, terminarán uniformemente el día 16 de agosto de cada cuatro años, fecha en que se inicia el correspondiente período constitucional, con las excepciones previstas en esta Constitución.

Párrafo I.- Las autoridades municipales electas el tercer domingo de febrero de cada cuatro años tomarán posesión el 24 de abril del mismo año.

Párrafo II.- Cuando un funcionario electivo cese en el ejercicio del cargo por muerte, renuncia, inhabilitación u otra causa, quien lo sustituya permanecerá en el ejercicio del cargo hasta completar el período.

Artículo 275.- **Período funcionarios de órganos constitucionales.** Los miembros de los órganos constitucionales, vencido el período de mandato para el que fueron designados, permanecerán en sus cargos hasta la toma de posesión de quienes les sustituyan.

Artículo 276.- Juramento de funcionarios designados. La persona designada para ejercer una función pública deberá prestar juramento de respetar la Constitución y las leyes, y de desempeñar fielmente los deberes de su cargo. Este juramento se prestará ante funcionario u oficial público competente.

Artículo 277.- Decisiones con autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada. Todas las decisiones judiciales que hayan adquirido la autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada, especialmente las dictadas en ejercicio del control directo de la constitucionalidad por la Suprema Corte de Justicia, hasta el momento de la proclamación de la presente Constitución, no podrán ser examinadas por el Tribunal Constitucional y las posteriores estarán sujetas al procedimiento que determine la ley que rija la materia.

CAPÍTULO II
DE LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera: El Consejo del Poder Judicial deberá crearse dentro de los seis meses posteriores a la entrada en vigencia de la presente Constitución.

Segunda: El Tribunal Constitucional, establecido en la presente Constitución, deberá integrarse dentro de los doce meses siguientes a la entrada en vigencia de la misma.

Tercera: La Suprema Corte de Justicia mantendrá las funciones atribuidas por esta Constitución al Tribunal Constitucional y al Consejo del Poder Judicial hasta tanto se integren estas instancias.

Cuarta: Los actuales jueces de la Suprema Corte de Justicia que no queden en retiro por haber cumplido los setenta y cinco años de edad serán sometidos a una evaluación de desempeño por el Consejo Nacional de la Magistratura, el cual determinará sobre su confirmación.

Quinta: El Consejo Superior del Ministerio Público desempeñará las funciones establecidas en la presente Constitución dentro de los seis meses siguientes a la entrada en vigencia de la misma.

Sexta: El Tribunal Contencioso Administrativo y Tributario existente pasará a ser el Tribunal Superior Administrativo creado por esta Constitución. La Suprema Corte de Justicia dispondrá las medidas administrativas necesarias para su adecuación, hasta tanto sea integrado el Consejo del Poder Judicial.

Séptima: Los actuales integrantes de la Junta Central Electoral permanecerán en sus funciones hasta la conformación de los nuevos órganos creados por la presente Constitución y la designación de sus incumbentes.

Octava: Las disposiciones relativas a la Junta Central Electoral y al Tribunal Superior Electoral establecidas en esta Constitución entrarán en vigencia a partir de la nueva integración que se produzca en el período que inicia el 16 de agosto de 2010. Excepcionalmente, los integrantes de estos órganos electorales ejercerán su mandato hasta el 16 de agosto de 2016.

Novena: El procedimiento de designación que se establece en la presente Constitución para los integrantes de la Cámara de Cuentas regirá a partir del 16 de agosto del año 2010. Excepcionalmente, los miembros de este órgano permanecerán en sus cargos hasta el 2016.

Décima: Las disposiciones contenidas en el artículo 272 relativas al referendo aprobatorio, por excepción, no son aplicables a la presente reforma constitucional.

Decimoprimera: Las leyes observadas por el Poder Ejecutivo, que no hayan sido decididas por el Congreso Nacional al momento de la entrada en vigencia de esta Constitución, deberán ser sancionadas en las dos legislaturas ordinarias siguientes a la proclamación de la presente Constitución. Vencido este plazo, las mismas se considerarán como no iniciadas.

Decimosegunda: Todas las autoridades electas mediante voto directo en las elecciones congresuales y municipales del año 2010, excepcionalmente, durarán en sus funciones hasta el 16 de agosto de 2016.

Decimotercera: Los diputados y diputadas a ser electos en representación de las comunidades dominicanas en el exterior serán electos, excepcionalmente, el tercer domingo de mayo del año 2012 por un período de cuatro años.

Decimocuarta: Por excepción, las asambleas electorales para elegir las autoridades municipales se celebrarán en el año 2010 y 2016 el tercer domingo de mayo.

Decimoquinta: Los contratos pendientes de decisión depositados en el Congreso Nacional al momento de la aprobación de las disposiciones contenidas en el artículo 128, numeral 2), literal d), de esta Constitución agotarán los trámites legislativos dispuestos en la Constitución del año 2002.

Decimosexta: La ley que regulará la organización y administración general del Estado dispondrá lo relativo a los ministerios a los que se refiere el artículo 134 de esta Constitución. Esta ley deberá entrar en vigencia a más tardar en octubre de 2011, con el objetivo de que las nuevas disposiciones sean incorporadas en el Presupuesto General del Estado para el siguiente año.

Decimoséptima: Lo dispuesto en esta Constitución para la elaboración y aprobación de la Ley de Presupuesto General del Estado entrará en plena vigencia a partir del primero de enero de 2010, de tal forma que para el año 2011 el país cuente con un presupuesto acorde con lo establecido en esta Constitución.

Decimoctava: Las previsiones presupuestarias para la implementación de los órganos que se crean en la presente Constitución deberán estar contenidas en el presupuesto de 2010, de manera que se asegure su plena entrada en vigencia en el año 2011.

Decimonovena: Para garantizar la renovación gradual de la matrícula del Tribunal Constitucional, por excepción de lo dispuesto en el artículo 187, sus primeros trece integrantes se sustituirán en tres grupos, dos de cuatro y uno de cinco, a los seis, nueve y doce años de ejercicio, respectivamente, mediante un procedimiento aleatorio. Los primeros cuatro jueces salientes, por excepción, podrán ser considerados para un único nuevo período.

Vigésima: En el caso de que el Presidente de la República correspondiente al período constitucional 2012-2016 sea candidato al mismo cargo para el período constitucional 2016-2020, no podrá presentarse para el siguiente período ni a ningún otro período, así como tampoco a la Vicepresidencia de la República.

DISPOSICIÓN FINAL

Disposición final: Esta Constitución entrará en vigencia a partir de su proclamación por la Asamblea Nacional y se dispone su publicación íntegra e inmediata.

DADA Y PROCLAMADA en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en el Palacio del Congreso Nacional, sito en el Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, hoy día trece (13) del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

LA PRESIDENTA DE LA
ASAMBLEA NACIONAL REVISORA:

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Representante de la Provincia Santo Domingo

EL VICEPRESIDENTE:

Abel Atahualpa Martínez Durán
Representante de la Provincia Santiago

LOS SECRETARIOS:

Amarilis Santana Cedano
Representante de la Provincia La Romana

Antonio de Jesús Cruz Torres
Representante de la Provincia Santiago Rodríguez

Orfelina Liseloth Arias Medrano de Nin
Representante de la Provincia Peravia

José Luis Cosme Mercedes
Representante de la Provincia María Trinidad Sánchez

MIEMBROS:

Francis Emilio Vargas Francisco
Representante de la Provincia Puerto Plata

Lucía Medina Sánchez
Representante de la Provincia San Juan

Amable Aristy Castro
Representante de la Provincia La Altagracia

Félix Ramón Bautista Rosario
Representante de la Provincia San Juan

Rafael Porfirio Calderón Martínez
Representante de la Provincia Azua

Luis René Canaán Rojas
Representante de la Provincia Hermanas Mirabal

Carlos Antonio Castillo Almonte
Representante de la Provincia San José de Ocoa

Yvonne Chahín Sasso
Representante de la Provincia El Seibo

Rubén Darío Cruz Ubiera
Representante de la Provincia Hato Mayor

Tommy Alberto Galán Grullón
Representante de la Provincia San Cristóbal

Wilton Bienvenido Guerrero Dumé
Representante de la Provincia Peravia

Manuel de Jesús Guichardo Vargas
Representante de la Provincia Valverde

Charles Noel Mariotti Tapia
Representante de la Provincia Monte Plata

Rosa Sonia Mateo Espinosa
Representante de la Provincia Dajabón

Edis Fernando Mateo Vásquez
Representante de la Provincia Barahona

Juan Olando Mercedes Sena
Representante de la Provincia Independencia

Félix María Nova Paulino
Representante de la Provincia Monseñor Nouel

Reinaldo de las Mercedes Pared Pérez
Representante del Distrito Nacional

Manuel Antonio Paula
Representante de la Provincia Bahoruco

Prim Pujals Nolasco
Representante de la Provincia Samaná

Amílcar Jesús Romero Portuondo
Representante de la Provincia Duarte

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Representante de la Provincia Pedernales

Adriano de Jesús Sánchez Roa
Representante de la Provincia Elías Piña

Euclides Rafael Sánchez Tavárez
Representante de la Provincia La Vega

José María Sosa Vásquez
Representante de la Provincia San Pedro de Macorís

Julio César Valentín Jiminián
Representante de la Provincia Santiago

José Rafael Vargas Pantaleón
Representante de la Provincia Espaillat

Félix María Vásquez Espinal
Representante de la Provincia Sánchez Ramírez

Arístides Victoria Yeb
Representante de la Provincia María Trinidad Sánchez

Heinz Siegfried Vieluf Cabrera
Representante de la Provincia Montecristi

Rafael Antonio Abel Lora
Representante de la Provincia Montecristi

Bárbara Yvelice Abreu Grullón
Representante de la Provincia La Vega

Rafael Leonidas Abreu Valdez
Representante de la Provincia San Cristóbal

Sonya de las Mercedes Abreu Villanueva
Representante de la Provincia Santo Domingo

Pedro Alejandro Aguirre Hernández
Representante de la Provincia Puerto Plata

Lucía Argentina Alba López
Representante de la Provincia Santiago

Bernardo Alemán Rodríguez
Representante de la Provincia Montecristi

Olfalida Almonte Santos
Representante de la Provincia Espaillat

Evelin Andujar Matos
Representante de la Provincia San Cristóbal

Wellington Amin Arnaud Bisonó
Representante del Distrito Nacional

Nelson de Jesús Arroyo Perdomo
Representante de la Provincia San Pedro de Macorís

Albert Elías Atallah Laján
Representante del Distrito Nacional

Manuel Elpidio Báez Mejía
Representante del Distrito Nacional

Francisco Arturo Bautista Medina
Representante de la Provincia Elías Piña

Andrés Enmanuel Bautista Taveras
Representante de la Provincia Espaillat

Pedro Billilo Mota
Representante de la Provincia Santo Domingo

Víctor Orlando Bisonó Haza
Representante del Distrito Nacional

Rosendo Arsenio Borges Rodríguez
Representante del Distrito Nacional

Pedro Tomás Botello Solimán
Representante de la Provincia La Romana

Julio Alberto Brito Peña
Representante de la Provincia Azua

Ramón Antonio Bueno Patiño
Representante del Distrito Nacional

Olmedo Caba Romano
Representante de la Provincia Duarte

Mirian Altagracia Cabral Pérez
Representante del Distrito Nacional

José Miguel Cabrera
Representante del Distrito Nacional

Ramón Antonio Cabrera Cabrera
Representante de la Provincia Santo Domingo

Guido Cabrera Martínez
Representante de la Provincia La Altagracia

Radhamés Camacho Cuevas
Representante a Nivel Nacional

Ramón Noé Camacho Santos
Representante de la Provincia Espaillat

Juan Julio Campos Ventura
Representante de la Provincia La Altagracia

Pedro Carreras Santana
Representante de la Provincia San Cristóbal

Cristóbal Venerado Antonio Castillo Liriano
Representante de la Provincia Hato Mayor

Luis Enrique Castillo Ogando
Representante de la Provincia Elías Piña

Felix Antonio Castillo Rodríguez
Representante de la Provincia Puerto Plata

Josefa Aquilina Castillo Rodríguez
Representante de la Provincia Santo Domingo

Vinicio Aristeo Castillo Semán
Representante del Distrito Nacional

Máximo Castro
Representante de la Provincia Santiago

Eugenio Cedeño Areche
Representante de la Provincia La Romana

Francisco Javier Clark Vásquez
Representante de la Provincia Puerto Plata

Miguel David Collado Morales
Representante del Distrito Nacional

Antonio Bernabel Colón
Representante de la Provincia Santiago

Juan Andrés Comprés Brito
Representante de la Provincia Duarte

Ricardo de Jesús Contreras Medina
Representante de la Provincia Monte Plata

Rafael Tobías Crespo Pérez
Representante del Distrito Nacional

Marcos Genaro Cross Sánchez
Representante de la comunidad dominicana en el exterior

Néstor Julio Cruz Pichardo
Representante de la Provincia Santo Domingo

Ana Miledy Cuevas
Representante de la Provincia San Cristóbal

Ysabel de la Cruz Javier
Representante de la Provincia Santo Domingo

Yuderka Yvelisse de la Rosa Guerrero
Representante del Distrito Nacional

Omar Eugenio de Marchena González
Representante de la Provincia Santo Domingo

Pedro Enrique de Óleo Veras
Representante de la Provincia María Trinidad Sánchez

José Antonio Díaz Reyes
Representante de la Provincia Pedernales

Manuel Antonio Díaz Santos
Representante de la Provincia San Cristóbal

María Aracelis Duarte Duarte
Representante de la Provincia Santo Domingo

Ramón Durán Paredes
Representante de la Provincia Santo Domingo

Cristian Encarnación
Representante de la Provincia Santo Domingo

Julio Encarnación
Representante de la Provincia Santo Domingo

Nidio Encarnación Santiago
Representante de la Provincia San Juan

Miguel Eduardo Espinal Muñoz
Representante de la Provincia Santo Domingo

Manuel Orlando Espinosa Medina
Representante de la Provincia San Cristóbal

José Antonio Fabián Bertré
Representante de la Provincia Monseñor Nouel

Héctor Darío Féliz Féliz
Representante de la Provincia Pedernales

Graciela Fermín Nuesi
Representante de la Provincia Puerto Plata

María Mercedes Fernández Cruz
Representante de la Provincia Monseñor Nouel

Ramón Antonio Fernández Martínez
Representante de la Provincia Santiago Rodríguez

Radhamés Fortuna Sánchez
Representante de la Provincia Santo Domingo

Hugo Fernelis Fortuna Tejeda
Representante de la Provincia Santo Domingo

Milcíades Marino Franjul Pimentel
Representante de la Provincia Peravia

Jorge Frías
Representante de la Provincia Santo Domingo

Elvin Antonio Fulgencio
Representante de la Provincia Santo Domingo

Carlos Gabriel García Candelario
Representante a Nivel Nacional

Carlos María García Gómez
Representante de la Provincia Espaillat

Salomón García Ureña
Representante de la Provincia María Trinidad Sánchez

Ramón Rogelio Genao Durán
Representante de la Provincia La Vega

Severina Gil Carreras de Rodríguez
Representante de la Provincia Dajabón

Víctor Osvaldo Gómez Casanova
Representante del Distrito Nacional

Ruddy González
Representante de la Provincia Azua

Altagracia Mercedes González González
Representante de la Provincia Santiago

José Altagracia González Sánchez
Representante de la Provincia Santo Domingo

Virgilio Manuel González Vásquez
Representante de la Provincia Duarte

Leivin Esenobel Guerrero
Representante de la Provincia San Cristóbal

José Nelson Guillén Valdez
Representante de la Provincia San Cristóbal

Carlos Marién Elías Guzmán
Representante de la Provincia Santo Domingo

María Luisa Guzmán Calderón
Representante de la Provincia Santo Domingo

Johanny Mercedes Guzmán Rodríguez
Representante de la Provincia Valverde

Marino Hernández Alberto
Representante de la Provincia Sánchez Ramírez

Altagracia Herrera de Brito
Representante de la Provincia Monte Plata

David Herrera Díaz
Representante de la Provincia San Juan

Eduardo Hidalgo Abreu
Representante de la Provincia Santo Domingo

Mario José Esteban Hidalgo Beato
Representante de la Provincia La Vega

Juan Hubiere del Rosario
Representante de la Provincia Monte Plata

Elpidio Infante Galán
Representante de la Provincia La Vega

José Gabriel Jáquez Vásquez
Representante de la Provincia Santiago

Miguel Ángel Jazmín de la Cruz
Representante de la Provincia Samaná

Alejandro Jerez Espinal
Representante de la Provincia Sánchez Ramírez

Luis Romeo Jiménez Caminero
Representante de la Provincia Santo Domingo

Tulio Jiménez Díaz
Representante de la Provincia San Cristóbal

Alexis Isaac Jiménez González
Representante de la Provincia Santo Domingo

Manuel de Jesús Jiménez Ortega
Representante de la Provincia Santo Domingo

Víctor Luis de Jesús Lasosé Figueroa
Representante de la Provincia Espaillat

Aquiles Leonel Ledesma Alcántara
Representante de la Provincia Barahona

José Francisco López Chávez
Representante de la Provincia Valverde

Rubén Darío Luna Martínez
Representante de la comunidad dominicana en el exterior

Juan Maldonado Castro
Representante de la Provincia El Seibo

Rubén Darío Maldonado Díaz
Representante de la Provincia Santo Domingo

Francisco Antonio Mancebo Melo
Representante de la Provincia San José de Ocoa

Wilson Manuel Marte Estévez
Representante de la Provincia Santiago

Alfredo Martínez
Representante de la Provincia Santo Domingo

María Amparo de Dios Martínez
Representante de la Provincia Santiago

Jesús Martínez Alberti
Representante de la Provincia Santo Domingo

Demóstenes Willian Martínez Hernández
Representante de la Provincia Santiago

Francisco Antonio Matos Mancebo
Representante de la Provincia Santiago

Noris Elizabeth Medina Medina
Representante de la Provincia Barahona

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Representante de la Provincia El Seibo

Víctor Enrique Mencía García
Representante de la Provincia Santiago

Rafael Méndez
Representante de la Provincia Bahoruco

Eugenio María Méndez Ramírez
Representante de la Provincia Bahoruco

Henry Modesto Merán Gil
Representante de la Provincia San Juan

Virgilio Merán Valenzuela
Representante de la Provincia Santo Domingo

Aurelio Agustín Mercedes Moscat
Representante de la comunidad dominicana en el exterior

Esther Mirelys Minyety
Representante de la Provincia San José de Ocoa

Mariano Montero Vallejo
Representante de la Provincia Barahona

Juan José Morales Cisneros
Representante de la Provincia Samaná

José Ernesto Morel Santana
Representante de la comunidad dominicana en el exterior

Gilda Mercedes Moronta Guzmán
Representante de la Provincia La Vega

Sergio Julio Muñoz Morales
Representante de la Provincia San Pedro de Macorís

Hugo Rafael Núñez Almonte
Representante de la Provincia La Vega

Ramón Dilepcio Núñez Pérez
Representante de la Provincia Santiago

Lupe Núñez Rosario
Representante de la Provincia Duarte

Adelis de Jesús Olivares Ortega
Representante de la comunidad dominicana en el exterior

José Ignacio Ramón Paliza Nouel
Representante de la Provincia Puerto Plata

Cristian Paredes Aponte
Representante de la Provincia Sánchez Ramírez

Catalina Paredes Pinales
Representante de la Provincia San Cristóbal

Miguel Ángel Peguero Méndez
Representante de la Provincia Independencia

Luis Ramón Peña
Representante de la Provincia San Pedro de Macorís

Franklin Ysaías Peña Villalona
Representante de la Provincia San Pedro de Macorís

Plutarco Pérez
Representante de la Provincia La Romana

Roberto Pérez Lebrón
Representante de la Provincia San Juan

René Polanco Vidal
Representante de la Provincia Santo Domingo

Ángela Pozo
Representante de la Provincia Valverde

Adalgisa Fátima Pujols
Representante de la Provincia Santo Domingo

Juan Carlos Quiñones Minaya
Representante de la Provincia Puerto Plata

Santo Ynilcio Ramírez Bethancourt
Representante de la Provincia Peravia

Getrude Ramírez Cabral
Representante de la Provincia Santo Domingo

Ángel Esteban Ramírez Taveras
Representante a Nivel Nacional

Guillermo Radhamés Ramos García
Representante de la Provincia La Vega

Aridio Antonio Reyes
Representante de la Provincia La Vega

Teodoro Ursino Reyes
Representante de la Provincia La Romana

Gregorio Reyes Castillo
Representante de la Provincia Dajabón

Karen Lisbeth Ricardo Corniel
Representante de la Provincia Santo Domingo

Afif Nazario Rizek Camilo
Representante de la Provincia Hermanas Mirabal

Alfredo Antonio Rodríguez Azcona
Representante de la comunidad dominicana en el exterior

Magda Alina Altagracia Rodríguez Azcona
Representante de la Provincia Santiago

Pedro Juan Rodríguez Meléndez
Representante del Distrito Nacional

Adalberto Esteban Rosa Hernández
Representante de la Provincia Santiago

Aníbal Rosario Ramírez
Representante de la Provincia Santo Domingo

Juan José Rosario Rosario
Representante de la Provincia Duarte

José Isidro Rosario Vásquez
Representante de la Provincia Hermanas Mirabal

Ramón Ricardo Sánchez de la Rosa
Representante de la Provincia La Altagracia

Víctor Hipólito Sánchez Féliz
Representante de la Provincia Azua

Gustavo Antonio Sánchez García
Representante del Distrito Nacional

Hamlet Amado Sánchez Melo
Representante de la Provincia La Altagracia

María Cándida Sánchez Mora
Representante de la Provincia Duarte

Luis Rafael Sánchez Rosario
Representante de la Provincia Santo Domingo

Leoncio Teódulo Sandoval López
Representante de la Provincia San Pedro de Macorís

Pablo Inocencio Santana Díaz
Representante de la Provincia Independencia

Ramón Arcángel Santana Ramírez
Representante de la Provincia Azua

José Francisco A A Santana Suriel
Representante de la Provincia Santo Domingo

Nancy Altagracia Santos Peralta
Representante de la Provincia Santiago Rodríguez

Francisco Antonio Santos Sosa
Representante de la Provincia Santiago

Aquilino Serrata Uceta
Representante de la Provincia Santo Domingo

Elías Rafael Serulle Tavárez
Representante del Distrito Nacional

Evangelina Baciliza Sosa Vásquez
Representante de la Provincia Monseñor Nouel

Frank Alberto Soto Roa
Representante de la Provincia Santo Domingo

Víctor Valdemar Suárez Díaz
Representante de la Provincia Santiago

Juan Suazo Marte
Representante de la Provincia Monte Plata

Levis Suriel Gómez
Representante de la comunidad dominicana en el exterior

Josefina Tamárez
Representante de la Provincia San Cristóbal

Minerva Josefina Tavárez Mirabal
Representante del Distrito Nacional

José Geovanny Tejada Reynoso
Representante de la Provincia Santiago

Carlos Borromeo Terrero Reyes
Representante de la Provincia Santiago

Hugo Tolentino Dipp
Representante a Nivel Nacional

Guadalupe Valdez San Pedro
Representante a Nivel Nacional

Fabio Ernesto Vargas Matos
Representante de la Provincia Barahona

José Alberto Vásquez Fernández
Representante de la Provincia Hato Mayor

Rafael Francisco Vásquez Paulino
Representante del Distrito Nacional

Juana Mercedes Vicente Moronta
Representante de la Provincia San Pedro de Macorís

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
13 de julio de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 122-15 que aprueba Contrato de Préstamo suscrito el 20 de mayo de 2015, entre la República Dominicana y el Deutsche Bank S.P.A, como Agente, Banco Santander S.A., sucursal de Milán, ING Bank, sucursal de ING-DIBA, AG, Societe Generale, sucursal Milán, y el UNICREDIT S.P.A, por un monto de US$632,500,000.00, incluyendo la prima del Seguro SACE, para ser destinado al financiamiento del proyecto de construcción de dos plantas de Generación a Carbón, en Punta Catalina, Baní. **Pág. 03**

Res. No. 122-15 que aprueba Contrato de Préstamo suscrito el 20 de mayo de 2015, entre la República Dominicana y el Deutsche Bank S.P.A, como Agente, Banco Santander S.A., sucursal de Milán, ING Bank, sucursal de ING-DIBA, AG, Societe Generale, sucursal Milán, y el UNICREDIT S.P.A, por un monto de US$632,500,000.00, incluyendo la prima del Seguro SACE, para ser destinado al financiamiento del proyecto de construcción de dos plantas de Generación a Carbón, en Punta Catalina, Baní. G. O. No. 10806 del 13 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 122-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k) de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato de Préstamo suscrito en fecha 20 de mayo de 2015, entre la República Dominicana y el Deutsche Bank, S.P.A, Banco Santander, S.A., sucursal del ING BANK de Milán, una sucursal de ING-DIBA, AG, sucursal de Milán del Societe Generale y el UNICREDIT, S.P.A, junto al Deutsche Bank S.P.A., actuando en calidad de agente, por un monto de seiscientos treinta y dos millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$632,500,000.00), incluyendo la Prima del Seguro SACE.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Contrato de Préstamo suscrito en fecha 20 mayo de 2015, entre la República Dominicana, representada por el Ministro de Hacienda, señor Simón Lizardo Mézquita y coordinado por el Deutsche Bank, S.P.A, actuando en calidad de agente, representado por Marco Poma, Banco Santander, S.A., sucursal de Milán, representado por Susana Sedano Núñez y Juana Isabel González Damen, ING BANK, una sucursal de ING-DIBA, AG, representado por Daniela Mohatadi y Bart Ponsioen, Societe Generale sucursal Milán, representado por su Director de Finanzas a la Exportación, Laurent Eurin, y UNICREDIT, S.P.A, representado por Fabienne Lelievre, por un monto de seiscientos treinta y dos millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$632,500,000.00), incluyendo la Prima del Seguro SACE. Este préstamo está destinado al financiamiento del proyecto de construcción de dos plantas de Generación a Carbón, el cual será ejecutado por la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm. 5-15

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No.1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento, otorgo **PODER ESPECIAL** al **MINISTRO DE HACIENDA,** para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **DEUTSCHE BANK S.P.A.** (Banco Agente), **BANCO SATANDER S.A., ING BANK** (una sucursal de ING-DIBA AG), **SOCIETE GENERALE** y **UNICREDIT S.P.A.**, un contrato de préstamo, por un monto de hasta quinientos cincuenta millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$550,000,000.00), más el financiamiento del 100 % de la prima de seguro de la compañía italiana de crédito a la exportación SACE, para ser utilizados en el financiamiento del Proyecto de Construcción de dos Plantas de Generación a Carbón Mineral, a ser ejecutado por la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE).

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ
Intérprete Judicial
Distrito Nacional, República Dominicana

Yo, **LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ,** Intérprete Judicial de la República Dominicana, debidamente designado para el ejercicio legal de mis funciones:

CERTIFICO: Que he procedido a traducir un documento escrito en el idioma inglés al idioma español, que a juicio del más abajo firmante se lee de la siguiente manera:

CARTA DE HONORARIOS DE COORDINACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN

A: LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA, en calidad de Prestatario

De: DEUTSCHE BANK, S.p.A
Piazza del Calendario,3
20126 Milán,
Italia.

DEUTSCHE BANK, S.A.E
Paseo de la Castellana
28046 Madrid,
España

DEUTSCHE BANK, S.A.- BANCO ALEMÃO
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900
04538-132 Sao Paulo,
Brasil

(Cada uno, ***Banco Estructurador***)

Fecha: 20 de mayo 2015

Estimados señores:

LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA USD 632, 500,000 Acuerdo de Facilidad (“el Acuerdo de Facilidad")

1. Nos referimos al Acuerdo de la Facilidad convenido o por convenirse a esta fecha. Esta es una Carta de Honorarios y un Documento Financiero. Los términos definidos en el Acuerdo de la Facilidad tienen el mismo significado en esta Carta de Honorarios, a menos que se les atribuya un significado distinto en esta Carta de Honorarios.

2. En consideración de la asistencia en la estructuración del financiamiento bajo el Acuerdo de la Facilidad, el Prestatario acordó en pagar honorarios de coordinación y estructuración a los Bancos Estructuradores.

3. Los honorarios de coordinación y estructuración referidos en la Clausula 12.4 (Honorarios de coordinación y estructuración a los Bancos Estructuradores) por el Acuerdo de la Facilidad ascienden al 0.275% de los Compromisos Totales a la fecha del pago de dichos honorarios adeudados de conformidad con el Párrafo 4 siguiente (**Los Honorarios**).

4. Los Honorarios son pagaderos por el Prestatario a más tardar lo primero que ocurra de (i) 30 días luego de la Fecha de Registro del Préstamo, (ii) la Fecha Efectiva.

5. El pago de los Honorarios será hecho por el Prestatario a cada Banco Estructurador (por su propia cuenta) en USD por los montos y en la cuenta de cada Banco Estructurador, como sigue:

a) DEUTSCHE BANK, S.p. A, por el monto igual al 1/3 de los Honorarios a:

Beneficiario:	DEUTSCHEBANK, S.p.A
Código SWIFT:	DEUTITMM
Número de cuenta:	04029716
Banco Corresponsal:	DEUTSCHE BANK TRUST Co. Americas New York
Dirección SWIFT:	BKTRUS33
Ref:	Dom. Rep.-Pta. Catalina-SACE Loan-STEF Italy-Poma-Rocchio

b) DEUTSCHE BANK, S.A E. por el monto igual al 1/3 de los Honorarios a:

Beneficiario:	DEUTSCHEBANK, S.A. E. -Barcelona
Código SWIFT:	DEUTESBB
Número de cuenta:	04410728
Banco Corresponsal :	DEUTSCHE BANK TRUST Co. Americas New York
Dirección SWIFT:	BKTRUS33
Ref: Atención a :	Department 8883-Loan Operations-Punta Catalina

c) DEUTSCHE BANK, S.A por el monto igual al 1/3 de los Honorarios a:

Beneficiario:	DEUTSCHE BANK, S.A..- BANCO ALEMÁO -Brasil
Código SWIFT:	DEUTBRSP
Número de cuenta:	04425612
Banco Corresponsal :	DEUTSCHE BANK TRUST Co. Americas New York
Dirección SWIFT:	BKTRUS33
Ref: Atención a:	Dom. Rep.-Pta. Catalina-SACE Loan-STEF Brasil

6. Los Honorarios no incluyen IVA ni impuesto similar. Si algún IVA o impuesto similar es imponible en relación a los Honorarios, el Prestatario pagará ese IVA o impuesto similar al mismo tiempo del pago de estos Honorarios. Las disposiciones de la Cláusula l4.6 (IVA)

del Acuerdo de la Facilidad aplicarán a esta Carta de Honorarios y están incorporadas a la misma tal y como fueran listadas aquí en su integridad, siempre que cualquier referencia a una Parte Financiera de dicha Cláusula sea considerada como una referencia a un Banco Estructurador.

7. Todos los pagos serán realizados sin deducción ni retención por concepto de impuesto (Deducción de Impuestos) salvo que una Deducción de Impuestos sea requerida por la ley. Si una Deducción de Impuestos viene a ser requerida por ley, el monto del pago adeudado será incrementado a una cantidad (luego de hacer cualquier Deducción de Impuestos) que mantenga el valor del pago igual tal y como no fuese requerida esa Deducción de Impuestos. Las disposiciones de las Cláusulas 14.l (Definiciones) a la 14.4 (Crédito Fiscal) del Acuerdo de la Facilidad irán a aplicar en esta Carta de Honorarios y están incorporadas a la misma tal y como fueran listadas aquí en su integridad, siempre que cualquier referencia a una Parte Financiera de dicha Cláusula sea considerada como una referencia a un Banco Estructurador.

8. Estos Honorarios no son reembolsables ni acreditables frente a otros honorarios pagaderos en conexión con el Acuerdo de Facilidad. Serán pagados en su totalidad, sin (libres de deducciones) compensación ni contraprestación.

9. El Prestatario pagará, dentro de los Tres Días Laborables de su pedido, e indemnizará a cada Banco Estructurador contra cualquier costo, pérdida, responsabilidad incurrido por ese Banco Estructurador en conexión con impuestos de sellos, registro e impuestos similares pagaderos respecto a esta Carta de Honorarios.

10. El Prestatario pagará, dentro de los Tres Días Laborables de su pedido, a cada Banco Estructurador todos los costos y gastos (inclusive gastos legales) incurridos por ese Banco Estructurador en conexión con la ejecución o preservación de todos los derechos en razón de esta Carta de Honorarios.

11. El Prestatario presenta las declaraciones y garantías establecidas en la Clausula 19(Declaraciones) del Acuerdo de la Facilidad para cada Banco Estructurador a la fecha de esta Carta de Honorarios.

12. Las disposiciones de las Cláusulas 16.1(Indemnización de Monedas), 16.2 (Otras Indemnizaciones), 26(Dirección de los Negocios de las Partes Financieras), 29 (Compensaciones) hasta la 33(Recursos y Renuncias), 35 (Confidencialidad), 39.1 (Jurisdicción) hasta 39.3 (Renuncia de Inmunidad) del Acuerdo de la Facilidad irán a aplicar en esta Carta de Honorarios y están incorporadas a la misma tal y como fueran listadas aquí en su integridad, siempre que cualquier referencia a una Parte Financiera de dichas Cláusulas sea considerada como una referencia a un Banco Estructurador.

13. Esta Carta de Honorarios puede ser firmada en cualquier número de ejemplares y **éste** tiene el mismo efecto tal si fuera que las firmas fueren puestas en una sola copia de esta Carta de Honorarios.

14. Esta carta y cualesquiera obligaciones extracontractuales que se deriven o que tengan conexión con ella misma se regirán por el derecho inglés.

Atentamente

DEUTSCHE BANK, S.p.A

FIRMADO
Por: Marco Poma
Lugar de la Suscripción: Santo Domingo República Dominicana

DEUTSCHE BANK, S.A.E.

FIRMADO
Por: Joaquín Santo-Domingo

FIRMADO
Por: Paula Menéndez
Lugar de la Suscripción: Madrid, España.

DEUTSCHE BANK, S.A. - BANCO ALEMÃO

FIRMADO
Por: Florence Shoshany

FIRMADO
Por: Ma. Cristina Capocchi Ricciardi, CPF: 064.857.248-0
Lugar de la Suscripción: Sao Paulo, Brasil

Aceptado y convenido

LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA
FIRMADO

Por: Simón Lizardo Mezquita, Santo Domingo República Dominicana
Fecha 20 de MAYO DE 2015

EN FE DE DE LO CUAL, firmo y sello este documento, a petición de la parte interesada, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015). En el Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana.

Traducción hecha del Original.-

Registrada en mis archivos bajo el No. 298-15 /

LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ
Intérprete Judicial
Cédula 001-1180974-5

LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ
Intérprete Judicial
Distrito Nacional, República Dominicana

Yo, **LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ**, Intérprete Judicial de la República Dominicana, debidamente designado para el ejercicio legal de mis funciones:

CERTIFICO: Que he procedido a traducir un documento escrito en el idioma inglés al idioma español, que a juicio del más abajo firmante se lee de la siguiente manera:

CARTA DE HONORARIOS DE AGENCIA

A: LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA, en calidad de Prestatario

De: **DEUTSCHE BANK, S.p.A, en calidad de Agente**
Piazza del Calendario,3
20126 Milán,
Italia

Fecha: 20 de mayo 2015

Estimados señores:

LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA USD [632,500,000] Acuerdo de Facilidad] (el "Acuerdo de Facilidad")

1. Nos referimos al Acuerdo de la Facilidad convenido o por convenirse a esta fecha. Esta es una Carta de Honorarios. Los términos definidos en el Acuerdo de la Facilidad tienen el mismo significado en esta Carta de Honorarios, a menos que se les atribuya un significado distinto en esta Carta de Honorarios.

2. Confirmamos que:

A) La agencia referida en la Cláusula 12.3 (Honorarios de Agencia) del Acuerdo de la Facilidad asciende a USD 100,000 anual y es pagadera por el Prestatario anualmente por adelantado al Agente.

B) La primera cuota anual de los Honorarios de Agencia son pagaderos al Prestatario a más tardar lo primero que ocurra de (i) la fecha correspondiente a los 30 días luego de la Fecha de Registro del Préstamo, (ii) la Fecha Efectiva.

C) Una cuota adicional será pagadera por el Prestatario a cada aniversario de la fecha del Acuerdo de la Facilidad en la cual cualquier Compromiso o Utilización esté pendiente.

3. El pago de estos Honorarios será hecho a favor del Agente (por su propia cuenta), según los siguientes detalles:

Beneficiario:	DEUTSCHE BANK, S.p.A
Código SW1FT:	DEUT1TMM
Número de cuenta:	04029716
Banco Corresponsal :	DEUTSCHE BANK TRUST Co. Americas New York
Dirección SW1FT:	BKTRUS33
Ref:	Dom. Rep.-Pta. Catalina-SACE Loan-STEF Italy-Poma-Rocchio

4. Los Honorarios no incluyen IVA ni impuesto similar. Si algún IVA o impuesto similar es imponible en relación a los Honorarios, el Prestatario pagará ese IVA o impuesto similar al mismo tiempo del pago de estos Honorarios.

5. Todos los pagos serán realizados sin deducción ni retención por concepto de impuesto (Deducción de Impuestos) salvo que una Deducción de Impuestos sea requerida por la ley. Si una Deducción de Impuestos viene a ser requerida por ley, el monto del pago adeudado será incrementado a una cantidad (luego de hacer cualquier Deducción de Impuestos) que mantenga el valor del pago igual tal y como no fuese requerida esa Deducción de Impuestos.

6. Estos Honorarios son no reembolsables ni acreditables frente a otros honorarios pagaderos en conexión con el Acuerdo de la Facilidad. Serán pagados en su totalidad, sin (libres de deducciones) compensación ni contraprestación.

7. Esta carta y cualesquiera obligaciones extracontractuales que se deriven o que tengan conexión con ella misma se regirán por el derecho inglés.

Atentamente

DEUTSCHE BANK, S.p.A.

FIRMADO
Por: Marco Poma
Lugar de la Suscripción

Aceptado y convenido
LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA

FIRMADO

Por: Simón Lizardo Mézquita,
Lugar de la Suscripción: Santo Domingo República Dominicana

Fecha 20 de MAYO DE 2015

EN FE DE DE LO CUAL, firmo y sello este documento, a petición de la parte interesada, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015);- En el Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana.

Traducción hecha del Original.-
Registrada en mis archivos bajo el No. 299-15 /

LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ
Intérprete Judicial
Cédula 001-1180974-5

LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ
Intérprete Judicial
Distrito Nacional, República Dominicana

Yo, **LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ,** Intérprete Judicial de la República Dominicana, debidamente designado para el ejercicio legal de mis funciones, **CERTIFICO:** Que he procedido a traducir un documento escrito en el idioma inglés al idioma español, que a juicio del más abajo firmante se lee de la siguiente manera:

[$USD 632,500.000]

Acuerdo de la Facilidad
Fecha: 20 de mayo de 2015

para

LA REPUBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA

Coordinado por el DEUTSCHE BANK, S.p.A, BANCO SANTANDER, S.A., la sucursal del ING BANK, de Milán, una sucursal del ING-DIBA AG, sucursal de Milán del SOCIETE GENERALE y el UNICREDIT, S.p.A.

Junto al DEUTSCHE BANK, S.P.A. actuando en calidad de Agente.

Linklaters
Ref: TL/LC

Studio Legale Associato en asociación con Linklaters LLP

CONTENIDOS

CLÁUSULA

SECCIÓN 1
INTERPRETACIÓN

1. Definiciones e interpretación

SECCIÓN 2
LAS FACILIDADES

2. Las Facilidades
3. Objeto
4. Condiciones de Utilización

SECCIÓN 3
UTILIZACIÓN

5. Utilización

SECCIÓN 4
REPAGO, PAGO ANTICIPADO Y CANCELACIÓN

6. Repago
7. Pago Anticipado y cancelación
8. Subrogación de SACE y reembolso

SECCIÓN 5
COSTOS DE UTILIZACIÓN

9. Interés
10. Períodos de Intereses
11. Cambios en el cálculo de los intereses
12. Honorarios
13. Prima de Seguro SACE

SECCIÓN 6
OBLIGACIONES DE PAGOS ADICIONALES

14. Impuestos e indemnizaciones
15. Costos aumentados
16. Otras indemnizaciones
17. Mitigación de los Prestamistas
18. Costos y gastos

SECCIÓN 7
DECLARACIONES, COMPROMISOS Y EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO

19. Declaraciones
20. Información sobre los compromisos
21. Compromisos generales
22. Eventos de Incumplimiento

SECCIÓN 8
CAMBIOS ENTRE LAS PARTES

23. Cambios entre los Prestamistas, SACE
24. Cambio para el Prestatario

SECCIÓN 9
LAS PARTES FINANCIERAS

25. El Rol del Agente, el Coordinador y los Bancos de Referencia
26. Dirección del negocio de las Partes Financieras
27. Intercambio entre las Partes Financieras

SECCIÓN 10
ADMINISTRACIÓN

28. Mecánicas de pago
29. Compensación
30. Notificaciones
31. Cálculos y certificados
32. Invalidez parcial
33. Recursos y renuncias
34. Enmiendas y renuncias
35. Confidencialidad
36. Confidencialidad de las Cotizaciones del Banco de Referencia
37. Ejemplares

SECCIÓN 11
LEGISLACIÓN APLICABLE Y EJECUCIÓN

38. Legislación Aplicable
39. Ejecución

ANEXOS

ANEXO 1 Prestamistas Originales
ANEXO 2 Condiciones precedentes

ANEXO 3 Solicitudes
ANEXO 4 Declaraciones
ANEXO 5 Formulario de Certificado de Transferencia
ANEXO 6 Formulario de Acuerdo de Cesión
ANEXO 7 Plazos
ANEXO 8 Formulario de certificación legal
ANEXO 9 Aviso de Confirmación de Tasa de Interés

ESTE ACUERDO es de fecha mayo 2015, convenido entre:

(1) LA REPÚBLICA DOMINICANA, ACTUANDO A TRAVÉS DEL MINISTERIO DE HÁCIEMM el "Prestatario");

(2) DEUTSCHE BANK, S.P.A., BANCO SANTANDER, S.A., SUCURSAL DE MILAN, ING BANK, UNA SUCURSAL DE ING-DIBA AG, SUCURSAL DE MILAN DE SOCIÉTÉ GENÉRALE y UNICREDIT, S.P.A., como coordinadores principales mandatarios (ya sea actuando cada uno por separado o de manera conjunta, como "Coordinador");

(3) LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS que figuran en el Anexo 1 como Prestamistas ("Prestamistas Originales"); y

(4) DEUTSCHE BANK, S.P.A. como Agente de las otras Partes Financieras (el "Agente").

CONSIDERANDO QUE:

(A) En fecha 14 de abril de 2014, un consorcio formado por la Constructora Norberto Odebrecht, S.A., junto con Tecnimont, S.P.A. e Ingeniería Estrella, S.R.L. (El "Contratista EPC") convinieron el contrato EPC número EPC-No.101/14 (el "Contrato Comercial") con Edenorte Dominicana, S.A., Edesur Dominicana, S.A. y Empresa Distribuidora de Electricidad del Este, S.A. representada por la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), República Dominicana (el "Comprador") en relación con la ingeniería, licitación y construcción de 2 unidades generadoras a carbón de 2x376MW e instalaciones afines en Punta Catalina, municipio de Baní, provincia Peravia, República Dominicana (el "Proyecto").

(B) De los US$2, 040, 747,405.23 del valor contractual del Contrato Comercial, aproximadamente la suma US$ 698, 343,762.07 será destinada para bienes y servicios de origen italiano y países terceros / local bajo la responsabilidad de Tecnimont, S.P.A, una sociedad constituida en Italia (el "Exportador Italiano").

(C) De acuerdo con la carta del Consorcio Odebrecht-Tecnimont-Estrella del 11 de diciembre del 2014 (la "Carta Italiana de Exportación") el Contratista EPC- ha confirmado las actividades y servicios que el Exportador Italiano llevará a cabo en virtud del Contrato Comercial.

(D) El Prestatario ha aceptado los Documentos Financieros BNDES, con el fin de financiar parcialmente el Proyecto.

(E) El Deustche Bank, S. P.A., Deustche Bank, S.A.E. y el Deustche Bank en sus calidades de bancos estructuradores (por separado o en conjunto, los “Bancos Estructuradores”) han asistido en la coordinación y estructuración del financiamiento en virtud de este Acuerdo.

(F) Las partes tienen la intención de financiar en parte los bienes y servicios a ser proporcionados por el Exportador Italiano y/o el Contratista EPC mediante la disponibilización al Prestatario de las Facilidades A y B a tasas de interés variable, la última de las cuales podrá estar sujeta a un interés compensatorio de conformidad con el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST, y los términos y condiciones de este Acuerdo.

SE HA PACTADO Y ACORDADO lo siguiente:

SECCION I
INTERPRETACIÓN

1. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN

1.1 Definiciones

En el presente Acuerdo:

"Afiliado" significa, en relación con cualquier persona, una Subsidiaria de esa persona o Consorcio de Compañía de esa persona o cualquier otra Subsidiaria de ese Consorcio de Compañía.

”CIRR Aplicable”, se refiere a cualquier Facilidad del Préstamo B, la tasa de referencia de interés comercial aplicable establecida por la Organización para la Cooperación Económica y Desarrollo según determine SIMEST e indicada en el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST relativa a ese Préstamo.

"Contrato de Cesión" significa un acuerdo sustancialmente en la forma establecida en el ANEXO 6 (Formulario del Contrato de Cesión), o cualquier otra forma convenida entre el cedente y el cesionario correspondiente.

"Autorización": una autorización, consentimiento, aprobación, resolución, licencia, exención, presentación, notarización o registro.

"Período de Disponibilidad" significa, en relación a cualquier Facilidad, el período a partir, inclusive la fecha de este Acuerdo, e incluyendo la fecha que caiga a un [01] mes antes de la Primera Fecha de Repago.

"Compromiso Disponible" significa, en relación a una Facilidad, un Compromiso del Prestatario en virtud de la Facilidad, menos:

(A) El importe de su participación en cualquiera de los Préstamos pendientes en razón de esa Facilidad; y

(B) En relación con cualquier Utilización propuesta, la cuantía de su participación en cualquiera de los Préstamos a ser adeudados en el marco de esa Facilidad para o antes de la Fecha de Utilización propuesta.

"Facilidad Disponible" significa el valor total al momento del Compromiso Disponible de cada Prestamista respecto a esa Facilidad.

"Documentos Financieros BNDES" significa el Acuerdo de la Facilidad por $USD 656, 008,078.00 fechado en 9 de marzo 2015, entre el Prestatario y el Banco Nacional de Desenvolvimiento Económico e Social - BNDES]

"País del Prestatario" significa la República Dominicana.

"Costos por Quiebre" significa la cantidad (si la hubiera) por la cual:

(A) El interés (excluyendo el Margen) que un Prestamista debería haber recibido por el período comprendido entre la fecha de recepción de la totalidad o parte de su participación en un Préstamo o Suma no Pagada hasta el último día del Período de Intereses en curso con respecto a ese Préstamo o Suma no Pagada, que hubiese el capital o Suma no Pagada generado si hubiese sido pagada en el último día de dicho Período de Intereses;

Excede:

(B) El importe que el Prestamista podría obtener mediante la colocación de una cantidad igual al Principal o Suma no Pagada recibida por éste en depósito en un banco líder en el Mercado Interbancario correspondiente por un período que inicie el Día Laborable siguiente a la recepción o recuperación y termine el último día del Período de Intereses en curso.

"Día Laborable" significa un día (que no sea sábado ni domingo) en que los bancos estén abiertos al público en general en Nueva York, (EE.UU.), Milán (Italia), Roma (Italia), París (Francia), Frankfurt (Alemania) y Santo Domingo (República Dominicana)].

"Comprador" tiene el significado que se le dá en los Considerandos.

"Código" significa el Código de Ingresos Internos de Estados de Unidos, 1986.

"Contrato Comercial" tiene el significado que se le dá en los Considerandos.

"Compromiso" significa: “Compromiso de Facilidad A” o “Compromiso de Facilidad B”

"Información Confidencial" significa toda la información relativa al Prestatario, Comprador, el Proyecto, los Documentos Financieros, o una Facilidad, de las cuales una de las Partes Financieras tenga conocimiento en su calidad de, o con el propósito de convertirse en una Parte Financiera, o que es recibida por una Parte Financiera en relación o

con el propósito de convertirse en una Parte Financiera en virtud de los Documentos Financieros o la Facilidad ya sea de cualquiera de:

(A) El Prestatario o cualquiera de sus asesores; o

(B) Otra Parte Financiera, si la información se obtuvo por esa Parte Financiera directa o indirectamente del Prestatario o cualquiera de sus asesores, en cualquiera de sus formas, e incluye información facilitada oralmente y cualquier documento, archivo electrónico o cualquier otra forma de información de declaración o registro contenido, se derive o se copie de dicha información, sin embargo excluye información que:

(i) Es o se convierta en información pública que no sea como resultado directo o indirecto de cualquier incumplimiento por parte de esa Parte Financiera establecida en la Cláusula 35 (Confidencialidad); o

(ii) Se identifique por escrito en el momento de la entrega como no confidencial por el Prestatario, el Comprador o cualquiera de sus asesores; o

(iii) Es conocida por esa Parte Financiera antes de la fecha en que la información se revele a ella de conformidad con los párrafos (a) ó (b), o es legalmente obtenida por esa Parte Financiera después de esa fecha, a partir de una fuente que , en la medida como esa Parte Financiera esté enterada, no guarde relación con el Prestatario y que, en cualquier caso, siempre que esa Parte Financiera que esté enterada, no haya sido obtenida en violación de, y no está sujeta a ninguna obligación de confidencialidad; y

(iv) Cualquier Cotización del Banco de Referencia.

"Compromiso de Confidencialidad" significa, con respecto a una Parte Financiera, un compromiso de confidencialidad en una forma acordada entre el Prestatario (actuando razonablemente) y esa Parte Financiera.

"Incumplimiento" significa un Caso de Incumplimiento o cualquier evento o circunstancia especificada según la Cláusula 22 (Eventos de Incumplimiento) que sería (con la expiración de un período de gracia, la entrega de la notificación, la realización de cualquier determinación en virtud de los Documentos Financieros o cualquier combinación de cualquiera de los anteriores) un Evento de Incumplimiento.

"Prestamista Moroso" se refiere a cualquier Prestamista que haya incumplido en hacer disponible su participación en un Préstamo o haya notificado al Agente o al Prestamista (el cual ha notificado al Agente) que no pondrá a la disponibilidad su participación en un Préstamo) a la Fecha de la Utilización de ese Préstamo de conformidad con la Cláusula 5.4 (Participación de los Prestamistas), a menos que:

a) Su incumplimiento en pagar es causado por:

   (i) Un error técnico o administrativo, o

(ii) Un Evento de Interrupción, y el pago es hecho dentro de los tres(3) días de la fecha exigible, o

b) El Prestamista está contestando de buena fe, si está contractualmente obligado a hacer el pago en cuestión.

"Evento de Interrupción" significa uno o ambos de:

(A) Una interrupción material a los sistemas de pago o de comunicaciones o con los mercados financieros, que son, en cada caso, necesarios para el funcionamiento de los pagos a realizarse en relación con la Facilidad (o bien para que las transacciones contempladas en los Documentos Financieros se lleven a cabo), y dicha interrupción no sea causada por alguna de las Partes o esté más allá del control de las mismas; o

(B) La ocurrencia de cualquier otro suceso que dé lugar a una interrupción (de carácter técnico o sistemas relacionados) de la tesorería u operaciones de pagos de una Parte evitando que cualquier otra Parte:

(I) Realice el desempeño de sus obligaciones de pago derivadas de los Documentos Financieros; o

(II) Se comunique con otras Partes, de conformidad con los términos de los Documentos Financieros, y que (en cualquiera de los casos) no sea causado por ésta, y esté fuera del control de la Parte cuyas operaciones sean interrumpidas.

"Pago Inicial" significa el 15% del Valor del Contrato de Exportación.

"Fecha Efectiva" significa la fecha en la cual el Agente notifica al Prestatario que todas las condiciones iniciales en virtud de la Cláusula 4.1 (Condiciones iniciales precedentes) están satisfechas.

"EIA" se refiere a la Evaluación del Impacto Medioambiental nacional elaborado para cumplir con el marco regulatorio relativo al Proyecto por parte de G & S Natural Group y Paredes Consultores Ambientales, de fecha 24 de julio 2014.

"Bienes y Servicios Elegibles" significa:

(A) Bienes y Servicios italianos/otros elegibles, cuyo precio total no excede el monto total del 85% del Valor del Contrato de Exportación; y

(B) Bienes y Servicios Elegibles provistos por el Contratista EPC según el Contrato Comercial que tengan origen en Reino Unido, los cuales son elegibles para el financiamiento en virtud de la Póliza de Seguro SACE(dentro de los limites y bajo las condiciones previstas en ella).

"Bienes y Servicios italianos/otros elegibles" se refiere a los bienes y servicios (excluyendo Bienes y Servicios locales) que han sido o serán provistos por el Exportador Italiano en virtud del Contrato Comercial y la Carta de Exportación Italiana:

(A) Originados en Italia; o

(B) Originados en una jurisdicción distinta a la de Italia; y que, en cada caso, sean elegibles para la financiación bajo la Póliza de Seguro SACE (dentro de los límites y en las condiciones previstas en la misma).

["Medio Ambiente" se refiere a los organismos vivos incluyendo los sistemas ecológicos de los cuales éstos forman parte y de los siguientes medios:

(A) Aire (incluyendo el aire dentro de las estructuras naturales o hechas por el hombre, ya sea por encima o por debajo del suelo);

(B) Agua (incluidas las aguas territoriales, costeras y continentales, aguas debajo o dentro de la tierra y el agua en los desagües y las alcantarillas); y

(C) La tierra (incluida la tierra bajo el agua).

"Planes Sociales y Medioambientales" se refiere, conjuntamente, a la acción y/o los planes de monitoreo emitidos en relación con EIA, ESIA y ESDD, incluyendo mas no limitándose, el EAP y el ESMP.

"Reclamación Medioambiental" significa cualquier litigio, arbitraje o procedimiento administrativo o de otro tipo o de cualquier otra índole por ante cualquier cuerpo arbitral o autoridad competente de regulación o de otra índole relacionada con la Ley del Medioambiente o las normas medioambientales.

"Incidente Medioambiental" significa cualquier condición, circunstancia o situación que resulte en la pérdida de vidas humanas o daños significativos al medioambiente, la salud o la seguridad. Daños significativos por estos fines, significa cualquier incidente que probablemente implique un impacto a largo plazo irreversible y/o daños al medioambiente, la salud o la seguridad (incluyendo a las especies exóticas o en peligro de extinción o de sus hábitats de apoyo) e incluyendo, sin limitación, explosiones, derrames o accidentes que resulten en la muerte, lesiones graves o múltiples o una contaminación importante.

"Legislación Medioambiental" significa todas las leyes y reglamentos de cualquier jurisdicción pertinentes relativos o aplicables en relación con:

(A) La contaminación o protección o indemnización por daños y perjuicios al medioambiente;

(B) Salud ocupacional o salud pública y seguridad;

(C) Vertidos, emisiones o liberaciones en o presencia en el medioambiente, el uso, tratamiento, almacenamiento, eliminación, transporte o manipulación de sustancias peligrosas (incluyendo sin limitación los impuestos o cualquier obligación de comprar créditos o subvención y/o para proporcionar garantía financiera con respecto a cualquiera de estas actividades); o

(D) Estándares Sociales.

"Licencia Medioambiental" significa cualquier autorización, notificación, evaluación, certificación, subvención o crédito requerido en cualquier momento por la Ley Medioambiental.

"Estándares Medioambientales" significa [Derecho Medioambiental, Licencias Medioambientales, los ocho Estándares de Desempeño de la CFI del (2012) y las correspondientes Directrices IFC sobre Salud y Seguridad Medioambiental (2007) (incluyendo directrices para el sector de la industria y Directrices IFC sobre Seguridad y Salud Medioambiental para Plantas Térmicas, Líneas de Transmisión y Directrices Generales)), aplicables al Proyecto.

“ESAP” se refiere al plan de acción social y medioambiental preparado por D' Appollonia, S. p. A. en relación al Proyecto para los Prestamistas y SACE.

“ESDD” se refiere a la debida diligencia social y medioambiental llevada a cabo por D'Appollonia, S. p. A. en relación al Proyecto para los Prestamistas y SACE.

“ESIA” se refiere al documento llamado “Evaluación del Impacto Medioambiental” *2 unidades generadoras a carbón de 2x376MW en Punta Catalina, municipio de Baní, provincia Peravia, República Dominicana* preparado por Golder Associates, Inc., en relación al Proyecto para el Comprador en fecha septiembre 2014.

“ESMP” se refiere al plan de administración social y medioambiental preparado por Golder Associates, Inc. para el Comprador en relación a ESIA.

“ESMS” se refiere a los sistemas de administración social y medioambiental preparado por el Comprador en relación a los Planes Sociales y Medioambientales, a los fines de establecer eventuales responsabilidades que de éstos puedan surgir.

Declaración del Contratista EPC” se refiere a la declaración en la forma establecida en la Parte II (Declaración del Contratista EPC) ANEXO 4(Declaraciones) de este Acuerdo.

"Evento de Incumplimiento" significa cualquier caso o circunstancia especificado como tal en la Cláusula 22 (Eventos de Incumplimiento).

"Valor del Contrato de Exportación " significa la cantidad total a ser pagada en virtud del Contrato Comercial por o en nombre del [Comprador] al Exportador Italiano por los bienes y /o servicios (excluyendo los Costos Locales), provistos según la Carta de Exportación Italiana.

"Endeudamiento Externo" significa cualquier Endeudamiento Financiero, que:

(A) Surja según los Documentos Financieros BNDES; o

(B) Se denomine como, pagadero u opcionalmente pagadero en moneda distinta a Pesos Dominicanos o por referencia a una moneda diferente a Pesos Dominicanos, a pesar de que el Endeudamiento Financiero sea incurrido en o fuera del País del Prestatario;

"Facilidad" se refiere a la Facilidad A o la Facilidad B.

"Facilidad A" se refiere al término de la facilidad del préstamo hecha disponible según los Acuerdos descritos en la Cláusula 2.1(a) (Las Facilidades).

“Compromiso de la Facilidad A”: se refiere,

(a) En relación a un Prestamista Original, el monto colocado contra su saldo en virtud del encabezado “Compromiso de la Facilidad A” en el ANEXO l (Las Partes Originales) y el monto de cualquier otro Compromiso de la Facilidad A transferido a éste bajo este Acuerdo;

(b) En relación a otro Prestamista, el monto de cualquier Compromiso de la Facilidad A transferida a éste en virtud de este Acuerdo, en la medida que no sea cancelado, ni reducido, ni incrementado (inclusive según la Cláusula 9.2 (Cálculo de Interés -Tasa Fija) ni transferida por éste en virtud de este Acuerdo.

‘'Préstamo de la Facilidad A” un préstamo hecho o a ser hecho en virtud de la Facilidad A o el capital pendiente para la fecha del préstamo.

"Facilidad B”, se refiere al término del préstamo disponible en virtud de este Acuerdo como se describe en la Cláusula 2.1(b) (Las Facilidades).

“Compromiso de la Facilidad B”, se refiere:

(a) “En relación a un Prestamista Original, el monto colocado contra su saldo en virtud del encabezado Compromiso de la Facilidad B” en el ANEXO 1 (Las Partes Originales) y el monto de cualquier otro Compromiso de la Facilidad B transferido a éste bajo este Acuerdo;

(b) En relación a cualquier otro Prestamista, el monto de cualquier Compromiso de la Facilidad B transferida a él en virtud de este Acuerdo, en la medida que no sea cancelado, ni reducido, ni incrementado (inclusive según la Cláusula 9.2 (Cálculo de Interés -Tasa Fija) ni transferida por éste en virtud de este Acuerdo.

"Préstamo de la Facilidad B" un préstamo hecho o a ser hecho en virtud de la Facilidad B o el capital pendiente para la fecha del préstamo.

"Oficina de la Facilidad": se refiere a la oficina u oficinas notificada por un Prestamista al Agente por escrito a la fecha o antes de la fecha en que se convierta un Prestamista (o seguido a esa fecha, con una anticipación de aviso escrito no menor a cinco(5) Días Laborables) a la oficina u oficinas mediante las cuales cumplirá sus obligaciones en virtud de este Acuerdo.

FATCA significa:

(A) Artículos 1471-1474 del Código o cualquier reglamento asociado;

(B) Cualquier tratado, ley o regulación de cualquier otra jurisdicción, o en relación con un acuerdo intergubernamental entre los Estados Unidos de América ("EE.UU.") y cualquier otra jurisdicción, que en ambos casos) facilite la aplicación de cualquier ley o la regulación contemplada en el Apartado (a) anteriormente indicado;

(C) Cualquier acuerdo en el marco de la implementación de cualquier tratado, ley o reglamento referido en los apartados (a) ó (b) anteriores, con el Servicio de Impuestos Internos de Estados Unidos, el gobierno de Estados Unidos o de cualquier autoridad gubernamental o tributaria en cualquier otra jurisdicción.

"Fecha de Aplicación FATCA" significa:

(a) En relación a un "Pago Retenible" descrito en la Sección 1473(1) (a) (i) del Código (el cual se relaciona a los pagos de interés y otros ciertos pagos de fuentes en los Estados Unidos) 1ero. de julio de 2014.

(b) En relación a un "Pago Retenible" descrito en la Sección 1473(1) (a) (ii) del Código (el cual se relaciona a ingresos brutos provenientes de la disposición de propiedades de alguna forma generen intereses de fuentes en los Estados Unidos) 1ero. de enero de 2017.

(c) En relación a un "*pass thru payment* (pago oculto)" descrito en la Sección 1471 (d) (7) del Código que no caigan en los párrafos (a) ó (b) arriba, 1 de enero 2017.

"Deducción de FATCA" significa una deducción o retención de un pago en virtud de un Documento Financiero requerido por FATCA.

“Parte Exenta FATCA” significa una Parte que tenga derecho a recibir pagos exentos de cualquier Deducción FATCA.

"Carta de Honorarios" significa cualquier carta o cartas fechadas o cercana a la fecha del presente Acuerdo entre los Bancos Estructuradores y el Prestatario (o el Agente y el Prestatario) estableciendo cualquiera de los honorarios mencionados en la Cláusula 12 (Honorarios).

"Documento Financiero" se refiere a este Acuerdo, a cualquier Carta de Honorarios, Solicitud de Utilización, el Aviso de Confirmación de Tasa de Interés y cualquier otro documento designado como tal por el Agente y el Prestatario.

"Parte Financiera" se entenderá como el Agente, el Coordinador o un Prestamista.

"Endeudamiento Financiero" significa cualquier deuda a favor o en relación con:

(A) Las sumas de dinero prestadas;

(B) Cualquier monto recaudado en virtud de cualquier facilidad por pagaré de compras o emisión de bonos, pagarés, obligaciones, préstamos de valores o cualquier instrumento similar;

(C) Cualquier monto recaudado en virtud de cualquier otra transacción (incluyendo cualquier venta a futuro acuerdo de compra) de un tipo no mencionado en ningún otro párrafo de esta definición que tenga el efecto comercial de un préstamo;

(D) Cualquier obligación de contra-indemnización respecto de la garantía, indemnización, bonos, carta de crédito por compromiso o documental, o cualquier otro instrumento emitido por un banco o institución financiera; y

(E) El importe de cualquier obligación con respecto a cualquier garantía o indemnización por cualquiera de los elementos mencionados en los párrafos (a) al (i) arriba descritos.

"Primera Fecha de Repago" significa la fecha correspondiente a los seis meses posteriores al Punto de Partida del Crédito.

"Tasa Fija” significa la tasa de interés anual calculada según la Cláusula 9.2 (Calculo de Interés - Tasa Fija).

"Tasa Flotante” significa la tasa de interés anual calculada según la Cláusula 9.1 (Cálculo de Interés - Tasa Flotante).

"Autoridad Gubernamental" significa cualquier oficina local, regional, estatal, del gobierno federal o central, agencia gubernamental, departamento, ministerio, comisión, junta, o cualquier otra autoridad administrativa o judicial o cuasi judicial, o autoridad reguladora de la misma.

"Sustancias Peligrosas", se refiere a residuos, contaminantes, emisión, o cualquier otra sustancia contaminante (incluyendo cualquier líquido, sólido, gas, ion, organismo vivo o ruido) que pueda ser perjudicial para la salud humana, o de otro tipo de vida, o el medioambiente, dañino para cualquier persona o que pueda hacer que el uso o la propiedad de cualquier terreno o inmueble afectado sea más costoso.

"Consorcio de Empresas" significa, en relación con una persona, cualquier otra persona respecto de la cual es una subsidiaria.

"Origen Ilícito" significa cualquier origen que es ilícito o fraudulento, incluyendo, sin limitación, el narcotráfico, la corrupción, actividades de la delincuencia organizada, el terrorismo, el lavado de dinero o fraude.

"Período de los Intereses" significa, en relación con un Préstamo, cada período determinado de conformidad con la Cláusula 10 (Períodos de Interés) y, en relación con una Suma No Pagada, cada período determinado de conformidad con la Cláusula 9.5 (Intereses por incumplimiento).

"Fecha Efectiva de Confirmación de Tasa de Interés" se refiere a la fecha en la cual el Acuerdo de Estructuración de Intereses de SIMEST es firmado por todas las partes contratantes y el Agente confirma al Prestatario que las condiciones para la efectividad (si hay) del mismo están satisfechas.

"Aviso de Confirmación de la Tasa de Interés" se refiere a un aviso del Prestatario sustancialmente en la forma señalada en el ANEXO 9(Aviso de Confirmación de la Tasa de Interés).

"Tasa Screen Interpolada" significa, en relación a la tasa LIBOR para cualquier Préstamo, la tasa (redondeada al mismo número de decimales que las dos tasas Screen correspondientes) que resulta de la interpolación sobre una base lineal entre:

(A) La tasa Screen aplicable para el período más largo (para el cual la tasa Screen esté disponible), la cual es menor que el Período de Intereses de ese Préstamo; y

(B) La Tasa Screen aplicable para el período más breve (para el cual la tasa Screen esté disponible), que supere el período de intereses del préstamo, cada uno a partir de la Fecha Especificada en la Cotización del Día para la moneda de ese Préstamo.

"Exportador Italiano" tiene el significado que se le dá en los considerandos.

"Declaración del Exportador Italiano" se refiere a la declaración según la forma presentada en la Parte 1 (Declaración del Exportador Italiano) ANEXO 4 (Declaraciones) de este Acuerdo.

"Carta de Exportación Italiana" tiene el significado que se le dá en los considerandos.

"Prestamista" significa:

(A) Cualquier Prestamista Original; y

(B) Cualquier banco, institución financiera, fideicomiso, fondo u otra entidad que se ha convertido en una de las Partes de conformidad con la Cláusula 23 (Cambios entre los Prestamistas y SACE), que en cada caso no ha dejado de ser una de las Partes de conformidad con los términos de este Acuerdo.

"LIBOR" significa, en relación con cualquier Préstamo:

(A) La Tasa Screen aplicable a partir de la fecha indicada para la moneda de dicho préstamo y por un período de igual duración que el Período de Interés de ese Préstamo; o

(B) Como sea determinado de conformidad con la Cláusula 11.1 (Indisponibilidad de la tasa Screen) y si, en cualquier caso, que la tasa es menor de cero, LIBOR se considerará igual a cero.

"Préstamo" se refiere al Préstamo de la Facilidad A o al Préstamo de la Facilidad B.

"Fecha de Registro del Préstamo" significa la fecha en que el presente Acuerdo se ha registrado en el Departamento de Crédito Público (Dirección General de Crédito Público).

"Costos Locales" se refiere a los costos de los Bienes y Servicios Locales.

"Bienes y Servicios Locales" se entiende por los bienes y servicios que se originan en el País del Prestatario que son necesarios para la ejecución del Contrato Comercial, pero excluyendo comisiones pagaderas al representante del Exportador Italiano en el País del Prestatario.

"Prestamistas Mayoritarios" significa uno o más Prestamistas cuyos Compromisos generales superan el 66.66% del Total de los Compromisos (o, si los Compromisos Totales se han reducido a cero, el compromiso general mayor a 66.66% del Total de los Compromisos inmediatamente anterior a la reducción).

"Margen" significa:

(A) En relación a cualquier Préstamo de la Facilidad A, 2.40 por ciento anual.

(B) En relación a cualquier Préstamo de la Facilidad B:

(I) Desde la fecha de este Acuerdo (pero excluyendo) al Punto de Partida del Crédito, 2.40 anual;

(II) En lo adelante, 2.40 por ciento anual o luego de la recepción de la Aprobación de SIMEST y el Aviso de Confirmación de Tasa de Interés por parte del Prestatario confirmando el monto de los Préstamos de la Facilidad B para incrementar la Tasa Fija, 0.90[1] % anual o el monto más alto que pueda ser determinado por el Agente luego de la recepción de la Aprobación SIMEST y confirmado por el Prestatario en el Aviso de Confirmación de la Tasa de Interés.

"Efecto Material Adverso" significa un efecto material adverso o un cambio material adverso en:

(A) La condición del Prestatario (financiera, económica, política o de otro tipo) o en el negocio, operaciones, propiedades o condiciones (financiera, económica o de otro tipo) del Comprador;

(B) La capacidad del Prestatario para llevar a cabo y cumplir con sus obligaciones en virtud de cualquier Documento Financiero;

(C) La capacidad del Comprador de realizar y cumplir sus obligaciones en virtud del Contrato Comercial o;

(D) La validez, legalidad o exigibilidad de cualquier Documento Financiero o el Contrato Comercial o la Carta de Exportación Italiana.

"Mes" significa un período que comienza en un día de un mes calendario y termina el día numéricamente correspondiente en el próximo mes calendario, salvo que:

(A) Si el día numéricamente correspondiente no es un Día Laborable, dicho plazo finalizará el siguiente Día Laborable en ese mes calendario en que ese período termina, en caso de serlo, de lo contrario, en el Día Laborable inmediatamente siguiente; y

(B) Si no hay un día numéricamente correspondiente en el mes calendario en que ese período concluye, dicho plazo expirará al último día laborable de ese mes calendario.

Las reglas anteriores se aplicarán solamente al último mes de cada período.

"Nuevo Prestamista" tiene el significado que se dá a ese término en la Cláusula 23 (Cambios entre los Prestamistas y SACE).

"Parte" significa una parte en el presente Acuerdo.

Garantía Permitida significa:

(A) Cualquier garantía surgida por operación de la ley, incluyendo, sin limitación, los transportistas, almacenistas, garantías del arrendador y mecánicas de Garantía, en cada

[1] Sujeto al margen establecido en la Aprobación SIMEST siendo igual o mayor al 1.50 por ciento anual.

caso, generados en el curso ordinario de los negocios, y no como resultado de un incumplimiento;

(B) Cualquier garantía con fines de asegurar el cumplimiento de las obligaciones legales, seguros, fianzas de apelación o seguridad, obligaciones de compensación de los trabajadores u otras obligaciones de análoga naturaleza incurridos en el curso ordinario de sus negocios u operaciones (incluyendo Garantía para garantizar cartas de crédito emitidas para asegurar el pago de tales obligaciones);

(C) Gravámenes bancarios y cualquier arreglo de compensación o garantía acordada por el Prestatario o el Comprador en relación con el Proyecto en el curso ordinario de sus acuerdos bancarios con el fin de compensar saldos deudores y a favor;

(D) Cualquier garantía que surja según la retención de un titulo, compra a plazo o venta condicional o acuerdos que tengan un efecto similar, por los bienes suministrados al Prestatario o el Comprador en relación con el Proyecto en el curso ordinario de las operaciones y en el estándar del proveedor o términos habituales;

(E) Cualquier garantía sobre los bienes y documentos o títulos representativos de mercaderías que surjan en el curso ordinario de la carta de las operaciones de crédito en relación con el Proyecto;

(F) Cualquier Garantía otorgada a la autoridad fiscal correspondiente y que surja en relación con los impuestos no vencidos o están siendo impugnados de buena fe y con respecto al cual se mantienen las reservas adecuadas;

(G) Cualquier Garantía de los pagos en los tribunales o en virtud de cualquier medida cautelar o una orden judicial en relación con un litigio impugnado de buena fe;

(H) Los depósitos para garantizar el desempeño de las ofertas, contratos comerciales (que no sean por el dinero prestado), arrendamientos, obligaciones legales, fianzas de garantía y apelación, obligaciones de desempeño y otras obligaciones similares en relación con el Proyecto;

(I) Excepciones de inspección, servidumbres o reservas de, o derechos de los otros para licencias, derechos de vía, alcantarillas, líneas eléctricas, líneas telegráficas y telefónicas y otros propósitos similares, o de zonificación u otras restricciones en cuanto a la utilización de propiedades incurridas en relación con el Proyecto, que no se pueda hacer en ningún caso restar materialmente del valor de la propiedad en cuestión al mismo, o materialmente interferir en el desarrollo normal de los negocios del Prestatario o el Comprador; y

(J) Cualquier valor dado a una utilidad pública o de cualquier autoridad gubernamental cuando sea requerido por tales servicios públicos o la autoridad gubernamental en relación con las operaciones de esa persona en el curso ordinario de sus negocios u operaciones.

"Pagos Prohibidos" significa:

(A) Cualquier oferta, regalo, pago, promesa de pago o autorización de pago de cualquier dinero, ventaja injusta o cualquier cosa de valor, pecuniaria o de otra manera, (una "Ventaja"), directa o indirectamente, hecho, o previsto para el uso o beneficio de, cualquier funcionario (incluyendo cualquier ventaja para cualquier persona si el Prestatario sabe o tiene motivos razonables para creer que dicha persona proporcionaría tal ventaja o beneficio de la misma, a favor de otro cualquiera de funcionario): (i) con el propósito de influir en cualquier acto o decisión u omisión de cualquier funcionario con el fin de obtener retener o dirigir negocios, para asegurar cualquier beneficio o ventaja indebida para el Prestatario, sus Afiliados, o cualquier otra persona; o (ii) no remunera un servicio real, legal y legítimo, incluyendo cualquier ventaja que es, o podría constituir soborno en el sentido de la Convención de la OECD contra el Soborno de Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales, firmado 17 de diciembre 1997 (efectivo a partir del 15 de febrero 1999); y

(B) Cualquier comisión de alguna manera relacionada con un contrato que no se mencione en el contrato o no es ,al menos, el resultado de un acuerdo independiente y válido que se refiera a dicho contrato, cualquier comisión que no remunerare un servicio legítimo efectivo proporcionado, cualquier comisión abonada en una jurisdicción designada eventualmente como paraíso fiscal, por la Organización para la Cooperación Económica y el Desarrollo, cualquier comisión abonada a un beneficiario que no esté claramente identificado o a una empresa que podría ser considerada como una entidad legal falsa o que se haya creado para disfrazar el beneficiario último.

"Proyecto" tiene el significado que se le dá en los considerandos.

"Día de la Cotización" se refiere, en relación con cualquier período durante el cual se determina una tasa de interés, a los dos (2) días laborables previos al primer día de dicho período, a menos que la práctica del mercado se diferencie en el mercado de Referencia, en cuyo caso el Día de la Cotización se determinará por el Agente de conformidad con la práctica de mercado en el mercado de Referencia (y si las cotizaciones de esa moneda y el periodo sean normalmente dados por los bancos líderes en el mercado de Referencia en más de un día, el Día de la Cotización será el último de esos días).

"Tasa Bancaria de Referencia" se entenderá como la media aritmética de las tasas (redondeada hacia arriba hasta el cuarto decimal) suministrados al Agente a petición suya por los Bancos de Referencia:

(A) (Aparte de lo aplique en el apartado (B) indicado a continuación), en relación a la tasa LIBOR, como la tasa a la cual el Banco de Referencia relevante podría pedir prestado fondos en el Mercado Interbancario de Londres, en moneda y para el período correspondientes, si fuera así requerido y luego de aceptar ofertas interbancarias para depósitos en un mercado de tamaño razonable en esa moneda y para ese período; o

(B) Si es diferente, la tasa (si la hay y se aplica al Banco de Referencia relevante y la moneda y el periodo correspondiente) a la cual los contribuidores de la tasa Screen aplicable son requeridos para presentarla al administrador correspondiente.

"Bancos de Referencia" significa en relación a la tasa LIBOR, las oficinas matrices de Deutsche Bank, AG, London Branch, Unicredit y Banco Santander u otra entidad que pueda ser designada por el Agente en consulta con el Prestatario.

"Cotización del Banco de Referencia " significa cualquier cotización suministrada al Agente por un Banco de Referencia.

"Fondo Relacionado" en relación a un Fondo (el "primer fondo"), se refiere un fondo gestionado o asesorado por el mismo gestor o asesor de inversiones del primer fondo o, si es gestionado por un diferente gestor o asesor de inversiones, un fondo cuyo gestor o asesor de inversiones es una Filial del gestor o asesor de inversiones del primer fondo.

"Mercado de Referencia": El Mercado Interbancario de Londres.

"Monto de Capital de Referencia", tiene el significado dado al mismo en la Cláusula 9.2 (Cálculo de Intereses- Tasa Fija).

"Fecha de Repago" significa, en relación a cualquier Facilidad, la Primera Fecha de Repago, cada fecha comprendida cada seis meses después de la primera Fecha de Repago (pero antes y excluyendo la Fecha de Terminación) y la Fecha de Terminación.

"Cuota de Repago" significa cada cuota del reembolso de los préstamos previstos en la Cláusula 6.1 Repago de Préstamos).

"Declaraciones Recurrentes" significa:

(A) En la Fecha del Registro del Préstamo, cada una de las declaraciones establecidas en la Cláusula 19 (Declaraciones), (excepto las declaraciones establecidas en el Párrafo (E) de Cláusula 19.19 (Licencias y Leyes Medioambientales).

(B) En cualquier otra fecha, cada una de las declaraciones establecidas en la Cláusula 19.1 (Estatus) a la Cláusula 19.6(Legislación Aplicable y Ejecución) y en las Cláusulas 19.10(No Incumplimiento)19.12(Clasificación Pari Passu), 19.3(No Procedimientos Pendientes o Conminatorio)19.15(No inmunidad) 19.19(Licencias y Leyes Medioambientales) y 19.21 (Cumplimiento con las leyes) 19.22(Sanciones y Actividades Prohibidas) y 19.23 (Comprador y Contrato Comercial (otra Cláusula aparte de 19.23(f).

"Representante" significa cualquier delegado, agente, gerente, administrador, representante, abogado, comisario o custodia.

"Monto Solicitado": tiene el significado dado al mismo en la Cláusula 9.2 (Cálculo de Intereses-Tasa Fija).

SACE significa SACE, S. p. A., societá per azioni organizada bajo las leyes de la República de Italia.

"Póliza de Seguro SACE" se refiere a la Póliza de Seguros emitida por SACE en favor de los Prestamistas, en forma y contenido satisfactorios para SACE y el Agente que actúa por instrucciones de los Prestamistas, por el que SACE se compromete a asegurar (respecto a riesgos políticos y comerciales), en los términos y condiciones del mismo, las obligaciones del Prestatario en virtud del presente Acuerdo en relación : (A) Cien por ciento (100%) del capital tal como se especifica aquí, y (B) en un porcentaje de interés como se establece en el presente.

“Prima de Seguro SACE " significa la prima calculada por SACE y todos los demás costos que eventualmente sean demandados para la obtención y el mantenimiento de la Póliza de Seguro SACE.

“Persona Sancionada" se refiere a cualquier persona designada como objeto de Sanciones o de algún modo objeto de Sanciones (inclusive, sin limitación, resultado de ser (a) dirigida o controlada directa o indirectamente por una persona señalada como objeto de Sanciones, o (b) organizada bajo las leyes, o un ciudadano o residente de cualquier nación sujeta a Sanciones generales o de competencia nacional.)

“Sanciones" se refiere a cualesquiera sanciones económicas o financieras, embargos comerciales o medidas similares promulgadas, conducidas o ejecutadas por cualquiera de los siguientes(o por cualquier institución o agencia gubernamental de los siguientes)

(a) Las Naciones Unidas
(b) Los Estados Unidos de Norteamérica
(c) La Unión Europea u otro Estado miembro donde un Prestamista Original esté localizado.

"Tasa Screen” significa la tasa ofertada interbancaria de Londres administrada por el ICE Benchmark Administration Limited (o cualquier otra persona que se haga cargo de la administración de esa tasa) para la moneda y el periodo pertinente desplegados (antes de cualquier corrección, re-cálculo o re-publicación por el administrador) en páginas LIBOR01 o LIBOR02 de la publicación Thomson Reuters (o cualquier página de sustitución Thomson Reuters, que muestre la tasa) o, en la página apropiada de cualquier otro servicio de información que publique eventualmente dicha tasa en cuando en lugar de Thomson Reuters. Si dicha página o servicio deja de estar disponible, el Agente puede especificar otra página o servicio de visualización de la tasa correspondiente, previa consulta con el Prestatario.

"Garantía" significa una hipoteca, carga, prenda, gravamen u otro interés que garantice cualquier obligación de cualquier persona o cualquier otro acuerdo o convenio que tenga un efecto similar.

"SIMEST", significa Societa Italiana per le Imprese all'Estero- SIMEST, S.p.A. actuante en virtud de las Regulaciones S1MEST.

"Aprobación SIMEST " significa que la aprobación definitiva del Comité SIMEST confirmando que procederá con un CIRR Aplicable para los Préstamos de la Facilidad B para cada Periodo de Intereses (o parte de este) desde el Punto de Partida del Crédito. (Inclusive)

"Costos por Quiebre de SIMEST", se refiere, en relación a un pago anticipado de una Facilidad del Préstamo B, a la opción de SIMEST:

a) Cualquier diferencia entre:

(I) El valor presente , a la fecha del pago anticipado, de las cuotas de interés residual de todos los Préstamos de la Facilidad B , calculadas al costo del financiamiento en el mercado(sin margen) por la duración de cada cuota de interés residual, y

(II) El valor presente, a la fecha del pago anticipado, de las cuotas de interés residual (estas determinadas sobre el costo de financiamiento en el mercado más el margen), calculadas al costo del financiamiento en el mercado(sin margen) por la duración de cada cuota de interés residual, y

b) El costo (si aplica) incurrido por SIMEST para la rebaja en los acuerdos de cobertura financiera de tasas de interés colocados para el Préstamo de la Facilidad B.

"Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST " significa el acuerdo convenido o por ser convenido entre SIMEST y el Agente (en nombre de los Prestamistas) en forma y sustancia aceptable para los Prestamistas que conceden la compensación del interés en relación a los Préstamos facilitados según la Facilidad B.

"Regulaciones SIMEST" se refiere a las regulaciones para el otorgamiento de los subsidios (*Regolamento*) aprobados por el Comité de Subsidios (*Comitato Agevolazioni*) de SIMEST según el Decreto Legislativo No. 143/98 de la República de Italia, de fecha 9 de febrero 1999, mientras dichas regulaciones puedan eventualmente ser modificadas por SIMEST inclusive cualquier ley, decreto, decreto legislativo o decreto ministerial al cual las regulaciones pueden eventualmente referirse:

"Normas Sociales" significa:

(A) Las normas laborales y condiciones de empleo según lo regulado por la legislación aplicable;

(B) El impacto en las personas de reasentamiento o adquisición de tierras;

(C) El impacto sobre los pueblos indígenas y otros grupos vulnerables;

(D) El impacto sobre los objetos del patrimonio cultural que incluye objetos y sitios arqueológicos;

(E) El impacto sobre la forestación y tierras protegidas; o

(F) La consulta pública y divulgación, incluyendo las quejas de los miembros del público notificadas al Prestatario.

"Tiempo Especificado" significa un tiempo determinado de acuerdo con el ANEXO 8 (Plazos).

"Punto de Partida de Crédito" significa la fecha de [certificado provisional de aceptación] emitido según el Contratista Comercial, si es anterior, del 7 de octubre de 2017.

"Subsidiaria" significa una empresa o corporación:

(A) Controlada, directa o indirectamente, por una empresa o corporación (un "consorcio de empresas");

(B) Con más de la mitad del capital social del cual sean titulares efectivos, directa o indirectamente por el consorcio de empresas;

(C) Subsidiaria de una subsidiaria del consorcio de empresas y, a estos efectos, una empresa o corporación será tratada y controlada por un consorcio de empresas, si dicho consorcio es capaz de dirigir sus asuntos y/o controlar la composición de su comité de directores, consejo de administración u órgano equivalente.

"Impuestos" significa cualquier impuesto, contribución, tasa, derecho, cargo o retención de una naturaleza similar (incluyendo cualquier multa o interés pagadero en relación con cualquier falta de pago o cualquier retraso en el pago de cualquiera de los mismos).

"Fecha de Terminación" significa, en relación a una Facilidad, la primera de:

A) La fecha correspondiente a 12 años luego del Punto de Partida del Crédito

B) La fecha correspondiente a 15 años luego de la fecha de este Acuerdo.

"Compromisos Totales" se entiende por el monto absoluto de los Compromisos Totales de la Facilidad A y los Compromisos Totales de la Facilidad B, ascendente a US$632, 500,000.00 en la fecha de este Acuerdo.

"Compromisos Totales de la Facilidad A" se entiende por el monto absoluto de los Compromisos Totales de la Facilidad A, ascendente a US$232, 500, 000. 00(inclusive la Prima de Seguro SACE a prorrata) en la fecha de este Acuerdo.

"Compromisos Totales de la Facilidad B" se entiende por el monto absoluto de los Compromisos Totales de la Facilidad A, ascendente a US$400,000, 000. 00(inclusive la Prima de Seguro SACE a prorrata) en la fecha de este Acuerdo.

"Certificado de Transferencia", un certificado sustancialmente en la forma establecida en el ANEXO 5 (Formulario de Certificado de Transferencia) o cualquier otra forma acordada entre el Agente y el Prestatario.

"Fecha de Transferencia" significa, en relación a una cesión o una transferencia, a más tardar:

(A) La Fecha de Transferencia propuesta y especificada en el correspondiente Contrato de Cesión o Certificado de Transferencia; y

(B) La fecha en la cual el Agente correspondiente firme el Contrato de Cesión o Certificado de Transferencia.

"Suma no pagada", cualquier suma vencida y pagadera mas no pagada por el Prestatario bajo los Documentos Financieros.

"US", se refiere a los Estados Unidos de Norteamérica.

"Utilización" significa la utilización de una Facilidad.

"Fecha de Utilización" significa la fecha de una Utilización, siendo la fecha en que el Préstamo correspondiente es realizado.

"Solicitud de Utilización" significa una notificación sustancialmente en la forma establecida en el ANEXO 3 (Solicitudes).

"IVA" significa:

(A) Cualquier impuesto fijado en cumplimiento de la Directiva del Consejo del 28 de noviembre de 2006, relativa al sistema común del impuesto sobre el valor agregado (Directiva CE 2006/112); y

(B) Cualquier otro impuesto de la misma naturaleza, exigido en un Estado miembro de la Unión Europea en sustitución de, o exigido en adición, dicho impuesto al cual se hace referencia en el Párrafo (a) anterior exigido en cualquier otro lugar.

1.2 Interpretación

(A) A menos que aparezca una indicación en contrario, cualquier referencia en el presente Convenio a:

(I) El "Agente", el "Coordinador", cualquier "Parte Financiera", cualquier "Prestamista", "SACE" , SIMEST o cualquier "Parte" se entenderán con el fin de incluir sus causahabientes y cesionarios autorizados, o sus derechos y / u obligaciones establecidos en los Documentos Financieros;

(II) El "Comprador", será interpretado como que incluye a sus sucesores, cesionarios y beneficiarios.

(III) "Activos" incluye propiedades, ingresos y derechos de todo tipo ya sean presentes o futuros;

(IV) "Documento Financiero", o cualquier otro acuerdo o instrumento es una referencia a dicho Documento Financiero u otro acuerdo o instrumento como enmienda, novación, complemento, extensión, replanteamiento (sin embargo, fundamentalmente, y si es o no más oneroso) o sustitución e incluye cualquier cambio en el propósito de cualquier extensión o el aumento de cualquier facilidad o la adición de cualquier nueva facilidad bajo ese Documento Financiero u otro acuerdo;

(V) Un "grupo de Prestamistas" incluye todos los Prestamistas;

(VI) "Endeudamiento" incluye cualquier obligación (tanto si se efectúa como capital o como garantía) para el pago o repago de dinero, ya sea presente o futuro, real o contingente;

(VII) Una "persona" incluye a cualquier persona, empresa, compañía, sociedad, gobierno, estado o agencia de un Estado o cualquier asociación, fideicomiso, empresa conjunta, consorcio, asociación u otra entidad (tenga o no personalidad jurídica independiente);

(VIII) Un "reglamento" incluye cualquier reglamento, regla, directiva oficial, solicitud o directriz (tenga o no tener fuerza de ley) de cualquier órgano gubernamental, intergubernamental o supranacional, agencia, departamento o de cualquier regulación, autorregulación u otra autoridad u organización;

(IX) Una disposición de la ley es una referencia a esa disposición en su forma enmendada o re-promulgada;

(X) Una hora del día es una referencia a la hora de Milán.

(B) La determinación de la medida en que una tasa es "por un periodo igual en duración" a un Período de Intereses omitirá cualquier inconsistencia derivada del último día de dicho Período de Intereses que se determinará de conformidad con los términos de este Acuerdo.

(C) Los encabezados de secciones, cláusulas y anexos son únicamente para facilitar la referencia.

(D) A menos que aparezca una indicación en contrario, un término usado en cualquier otro Documento Financiero o en cualquier aviso dado en conexión con cualquier Documento Financiero tiene el mismo significado que en el Documento Financiero o aviso que se hace en este Contrato.

(E) Un incumplimiento (diferente a uno de los Eventos de Incumplimiento) es "continúo" si no ha sido subsanado ni dispensado y un Evento de Incumplimiento es "continúo" si no se ha subsanado ni dispensado.

(F) A menos que aparezca una indicación en contrario, cualquier disposición incluida en cualquier Documento Financiero respecto a una sanción aplicará para el beneficio de las Partes Financieras incorporadas en Alemania únicamente en la medida de que dicha disposición no resulte en una violación , conflicto ni obligación bajo:

(I) Reglamento de la Unión Europea(EU) 2271-96

(II) Artículo 7 de las Reglas de Comercio Exterior (AWV) (Aubenwirtschaftsverordnung) (en conexión con la Sección 4, Párrafo 1 No. 3 de la Ley de Comercio Exterior (AWG) Aubenwirtschaftsgesestz), o

(III) Cualquier estatuto anti-boicot.

1.3 Símbolos de moneda y definiciones

"US$", "USD" y "Dólares Estadounidenses" se refieren a la moneda de curso legal de los listados Unidos de América.

1.4 Derechos de Terceros

(A) Salvo lo dispuesto para SACE o de algún otro modo sea establecido en el Documento Financiero, una persona que no es parte no tiene derecho en virtud de la Ley de Contratos de 1999 ("Ley de Terceros") (Derechos de Terceros) para hacer cumplir o para disfrutar de los beneficios de cualquier término de este Acuerdo.

(B) No obstante cualquier disposición de cualquier Documento Financiero, el consentimiento de cualquier persona(a excepción de SACE) que no sea parte en un Documento Financiero no está obligada a rescindir, modificar o cancelar cualquier acuerdo de financiamiento en cualquier momento.

SECCIÓN 2
LAS FACILIDADES

2. LAS FACILIDADES

2.1 Las Facilidades

Sujeto a los términos de este Acuerdo, los Prestamistas ponen a disposición del Prestatario:

A) Una facilidad de préstamo a plazo por un monto total igual a los Compromisos de la Facilidad A, y

B) Una facilidad de préstamo a plazo por un monto total igual a los Compromisos de la Facilidad B.

2.2 Derechos y obligaciones de las Partes Financieras

(A) Las obligaciones de cada Parte Financiera establecidas según los Documentos Financieros son varias. El incumplimiento de una Parte Financiera en la ejecución de sus obligaciones en virtud de los Documentos Financieros no afecta a las obligaciones de cualquier otra Parte conforme a los Documentos Financieros. Ninguna Parte Financiera es responsable de las obligaciones de cualquier otra Parte Financiera establecidas en los Documentos Financieros.

(B) Los derechos de cada Parte Financiera en razón o conexión con los Documentos Financieros son derechos separados e independientes y cualquier deuda que surja bajo los Documentos Financieros a una Parte Financiera de un Prestatario será una deuda separada e independiente.

(C) Una Parte Financiera podrá, a excepción de lo establecido en los Documentos Financieros, hacer cumplir por separado sus derechos según los Documentos Financieros.

2.3 Prevalencia de SACE/SIMEST

(A) No obstante cualquier disposición en contrario en este Acuerdo, ninguna disposición del presente Acuerdo obligará a una Parte Financiera para actuar (o no) de una manera incompatible con cualquier requisito de SACE bajo o en relación con la Póliza de Seguros SACE o SIMEST en virtud o en conexión con el Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST, en particular:

(I) El Agente estará autorizado a tomar todas las medidas que estime necesarias para asegurar que todos los requisitos de SACE, bajo o en relación con la Póliza de Seguros SACE o SIMEST en virtud o en conexión con el Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST sean cumplidas; y

(II) El Agente no estará obligado a hacer nada si, en su opinión, no hacerlo podría resultar en un incumplimiento de los requisitos de SACE bajo o en relación con la Póliza de Seguros SACE SIMEST en virtud o en conexión con el Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST o afectar a la validez la Póliza de Seguro SACE y/o el Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST.

(III) En la medida en que haya algún tipo de inconsistencia, el presente Acuerdo se modificará para garantizar el cumplimiento de los términos de la Póliza de Seguros SACE y SIMEST en virtud o en conexión con el Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST. El Prestatario reconoce expresamente que la opción de acoger dicha modificación para garantizar el cumplimiento de la Póliza de Seguros de SACE o el Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST y cualquier modificación que resulte del ejercicio de dicha opción no se interpretará como una enmienda a las condiciones originales del presente Acuerdo a los efectos de la aprobación como se indica en el Párrafo 1 (b) de la Parte I del ANEXO 2 (Condiciones Precedentes.)

(B) Nada en esta Cláusula 2.3 limitará las obligaciones del Prestatario.

2.4 Obligaciones del Prestatario

(A) Las obligaciones del Prestatario bajo este Acuerdo constituirán obligaciones financieras absolutas, incondicionales e irrevocables a los Prestamistas. Estas obligaciones son independientes y separadas, independientemente de si el contratista EPC y/o el Exportador Italiano haya cumplido sus obligaciones en virtud del Contrato Comercial y/o la Carta de Exportación Italiana (según corresponda), incluyendo, sin limitación, el cumplimiento, incumplimiento, frustración o invalidez, destrucción, no finalización, o no funcionamiento de cualquiera de los bienes y servicios a ser suministrados bajo el Contrato Comercial y / o la Carta Italiana del Exportador o la liquidación o quiebra del Contratista EPC y / o el Exportador Italiano o cualquier otra persona.

(B) Sin perjuicio de la generalidad de la Cláusula 2.4 (a) anteriormente indicada, el Prestatario reconoce que su obligación de pago en su totalidad por cualquier cantidad adeudada en virtud del presente Acuerdo en la fecha de vencimiento del pago de los mismos:

(I) Separada la actuación de la EPC y / o el Exportador Italiano o cualquier otra persona de sus obligaciones en virtud del Contrato Comercial/o la Carta de Exportación Italiana y cualquier otro acuerdo relativo a ello; y

(II) No se verá afectada en modo alguno por razón de cualquier reclamación, litigio o defensa que el Prestatario pueda tener o pueda considerar que tiene contra el Contratista EPC y / o el Exportador Italiano o cualquier otra persona.

(C) El Prestatario acepta y reconoce que la Póliza de Seguro SACE es un acuerdo separado entre las Partes SACE y Finanzas y el Prestatario no tendrá ningún derecho ni

recurso contra las Partes Financieras en relación con la misma, o que surjan como consecuencia de cualquier pago hecho por SACE a cualquiera de las Partes Financieras en virtud de la Póliza de Seguro SACE.

3. OBJETO

3.1 Objeto

El Prestatario aplicará todas las cantidades prestadas por él en virtud de cualquier Facilidad a:

(1) La financiación:

(A) Las cantidades que deban pagarse por el Comprador al Contratista EPC bajo la relación del Contrato Comercial con los Bienes y Servicios según el Párrafo (A) sobre la definición de los Bienes y Servicios Elegibles a ser suministrados por el Exportador Italiano de conformidad con la Carta de Exportación Italiana que será hecha por vía del desembolso de los Prestamistas al Exportador Italiano a los fines de cumplir con las obligaciones de pago del Comprador; y/o

(B) El reembolso de los importes ya pagados por el Comprador por el Contratista EPC en virtud del Contrato Comercial en relación con los bienes y servicios según el Párrafo (a) de la definición de Bienes y Servicios Elegibles a ser suministrados por el Exportador Italiano de conformidad con la Carta de Exportación Italiana, que será hecha por vía del desembolso de los Prestamistas al Prestatario;

(II) La Financiación:

(A) El reembolso al Prestatario con respecto de hasta el 15% de la Prima de Seguro SACE en la medida de lo pagado antes de la Fecha de la Primera Utilización que será hecha por vía del desembolso de los Prestamistas al Prestatario.

(B) El pago a SACE hasta una cantidad equivalente al 100% de la Prima de Seguro SACE que será pagada a la Fecha de la Primera Utilización conforme a este Acuerdo, que será hecha por vía del desembolso de los Prestamistas a SACE para cumplir con el pago de las obligaciones del Prestatario.

(III) La Financiación:

(A) Las cantidades pagaderas por el Comprador al Contratista EPC bajo la relación del Contrato Comercial con los bienes y servicios según el Párrafo (B) sobre la definición de los Bienes y Servicios Elegibles que será hecha por vía del desembolso de los Prestamistas al Contratista EPC a los fines de cumplir con las obligaciones de pago del Comprador; y / o

(B) El reembolso de los importes ya pagados por el Comprador al Contratista EPC en virtud del Contrato Comercial en relación con los bienes y servicios según el Párrafo (B) de la definición de Bienes y Servicios Elegibles, que será hecha por vía del desembolso de los Prestamistas al Prestatario;

Siempre y cuando estos ingresos de las Utilizaciones no sean aplicadas al pago reembolso (total o parcial) de algún Pago Inicial.

3.2 Monitoreo

Sin perjuicio, menoscabo o reducción de las obligaciones del Prestatario establecidas en este Contrato y los demás Documentos Financieros y sin perjuicio de las obligaciones (si hay) de las Partes Financieras frente a SACE en virtud de la Póliza de Seguro de SACE, ninguna Parte Financiera estará obligada a controlar o verificar la aplicación de cualquier cantidad prestada en virtud del presente Acuerdo.

4. CONDICIONES DE UTILIZACIÓN

4.1 Condiciones iniciales precedentes

(A) El Prestatario no podrá entregar una Solicitud de Utilización a menos que el Agente haya recibido todos los documentos y otras pruebas que figuran en el ANEXO 2 Parte 1 (Condiciones Precedentes) en su forma y contenido, satisfactorios para el Agente. El Agente notificará al Prestatario y a los Prestamistas inmediatamente después de estar satisfecho.

(B) A excepción de que los Prestamistas Mayoritarios notifiquen al Agente por escrito lo contrario, previo a que el Agente dé la notificación descrita en el Párrafo (a) anteriormente indicado, los Prestamistas autorizan (pero no requieren) al Agente para dar esa notificación. El Agente no será responsable por cualquier daño, costo o pérdida, como consecuencia de haber dado tal notificación.

4.2 Otras condiciones precedentes

Los Prestamistas sólo estarán obligados a cumplir con la Cláusula 5.4 (Participación de los Prestamistas) si a la fecha de la Solicitud de Utilización y en la Fecha de Utilización propuesta:

(A) Ningún incumplimiento es continuo ni resultaría del Préstamo propuesto;

(B) Las declaraciones recurrentes a realizar por el Prestatario son verdaderas en todos sus aspectos materiales;

(C) El Agente ha recibido todos los documentos y otras pruebas que figuran en la Parte II del ANEXO 2 (Condiciones Precedentes) en su forma y contenido satisfactorias para el Agente.

4.3 Examen y confianza en los documentos

(A) El Agente confiará y actuará sobre cualquier Solicitud de Utilización y / o cualquier documento adjunto al mismo y cualquier otra documentación o información suministrada en la Cláusula 4 (Condiciones Precedentes), la cual aparece en su portada, haber sido cumplido en debida forma y de acuerdo con los Documentos Financieros y la Póliza de Seguro SACE. A los efectos de esta cláusula, la expresión, "aparecerá en su portada" tiene el significado que se le asigna en los artículos 14 (Examen estándar de documentos) y 34 (Exención de responsabilidad sobre la eficacia de los documentos) de la "Reglas y Usos Uniformes relativos a los Créditos Documentarios" (en la actualidad el número de publicación 600 de la Cámara Internacional de Comercio, última edición).

(B) El Agente y los Prestamistas no serán responsables de cualquier retraso en la puesta a disposición de cualquier utilización que resulte de cualquier requisito para la entrega de información o los documentos requeridos por el Agente de conformidad con las disposiciones del presente Acuerdo para confirmar las condiciones pertinentes precedentes en este Acuerdo se han cumplido.

SECCIÓN 3
UTILIZACIÓN

5. UTILIZACIÓN

5.1 La entrega de una solicitud de utilización

Un Prestatario puede utilizar una Facilidad mediante la entrega al Agente de la Solicitud de Utilización debidamente completada, a más tardar en el Tiempo Especificado.

5.2 Conclusión de una Solicitud de Utilización

(A) Toda Solicitud de Utilización es irrevocable y no se considerará que se ha cumplido en debida forma a menos que:

(I) Identifica la Facilidad que será utilizada:

(II) La Fecha de Utilización propuesta sea un Día Laborable en el Período de Disponibilidad, aplicable a esa Facilidad;

(III) La moneda y el monto de la Utilización cumplen con la Cláusula 5.3 (Moneda y monto);

(IV) El Período de Intereses propuesto cumple con la Cláusula 10 (Períodos de Intereses); y

(V) Especifica la cuenta y el banco (ambos serán identificados como condición previa a la primera Utilización) a los cuales los ingresos de la Utilización deben ser acreditados.

(VI) El formulario de Solicitud de Utilización correcto establecido en el ANEXO 3 (Solicitudes) sea enviado, como sigue:

(a) En el caso de una Solicitud de Utilización del Prestatario en relación con los pagos de bienes y servicios según el Párrafo (a) de la definición de Bienes y Servicios Elegibles, Parte I (A) del ANEXO 3(Solicitudes), o

(b) En el caso de una Solicitud de Utilización del Prestatario en relación con los reembolsos al Prestatario de los pagos ya realizados de bienes y servicios según el Párrafo (a) de la definición de Bienes y Servicios Elegibles, Parte I(B) del ANEXO 3 (Solicitudes), o

(c) En el caso de una Solicitud de Utilización del Prestatario en relación con el pago o reembolso de la Prima de Seguro SACE , Parte II del ANEXO 3(Solicitudes), o

(d) En el caso de una Solicitud de Utilización del Prestatario en relación con el pago o reembolso por los bienes y servicios según el Párrafo (B) de la definición de Bienes y Servicios Elegibles, Parte III del ANEXO 3(Solicitudes), o

(B) Sólo un Préstamo en virtud de una Facilidad podrá solicitarse en cada Solicitud de Utilización.

(C) Sólo una solicitud de utilización en relación con las Facilidades podrá ser notificada por el Prestatario durante un mes calendario, salvo en caso que la primera Utilización de los bienes y servicios elegibles, la cual será hecha al mismo tiempo de la utilización de la Prima de Seguro SACE.

5.3 Moneda y monto

(A) La moneda especificada en una Solicitud de Utilización será en Dólares Estadounidenses.

(B) El monto del Préstamo propuesto debe ser un mínimo de USD [5, 000,000.00], si es interior, por la Facilidad Disponible.

5.4 Participación de los Prestamistas

(A) Si se han cumplido las condiciones establecidas en el presente Acuerdo, cada Prestamista participará en cada Préstamo disponible para la Fecha de la Utilización a través de su Oficina a cargo de la Facilidad.

(B) El monto de la participación de cada Prestamista en cada Préstamo será igual a la proporción a cargo de su Compromiso Disponible en la Facilidad Disponible inmediatamente antes de proceder al Préstamo.

(C) El Agente notificará a cada Prestamista el monto de cada Préstamo y el monto de su participación en dicho Préstamo, en cada caso por el Tiempo Especificado.

5.5 Préstamos pagados a SACE, al Exportador Italiano o al Contratista EPC

(A) El Prestatario reconoce y acepta que el pago de los importes de todo préstamo hecho:

(I) Según la Cláusula 3.1 (I1)(B) directamente a SACE en relación con el pago de la Prima de Seguro SACE;

(II) Según la Cláusula 3.1 (I)(A), directamente al Exportador Italiano en relación con el pago de bienes y servicios según la letra (a) de la definición de "Bienes y Servicios Elegibles", o

(III) Según la Cláusula 3.1(111) (B), directamente al Contratista EPC en relación con el pago de bienes y servicios según la letra (b) de la definición de "Bienes y Servicios Elegibles", o

De conformidad con una Solicitud de Utilización constituirá un Préstamo a los efectos del presente Acuerdo si los ingresos del mismo han sido puestos a la disposición directamente al Prestatario, y por este medio el Prestatario de manera incondicional e irrevocable renuncia a cualquier derecho de reclamo que pueda tener en contrario.

(B) El Prestatario por el presente de manera incondicional e irrevocable autoriza al Agente a pagar los ingresos de cada Utilización a la persona y cuenta bancaria correspondientes de conformidad con la Solicitud de Utilización.

5.6 Cálculos del Agente

(A) Todos los cálculos realizados por el Agente de conformidad con esta Cláusula 5 se tendrán en cuenta para cualquier tipo de repago, pago por adelantado o consolidación de los Préstamos que serían realizados en el último día del primer Período de Intereses.

(B) La participación de cada Prestamista en un Préstamo, con sujeción al Párrafo (a) anteriormente indicado, se determinará de conformidad con el Párrafo (b) de la Cláusula 5.4 (Participación de los Prestatistas);

SECCIÓN 4
REPAGO, PAGO ANTICIPADO Y CANCELACION

6. REPAGO

6.1 Repago de Préstamos

(A) El Prestatario repagará cada Préstamo pendiente, inmediatamente antes de la Fecha del Primer Repago en 24 cuotas, iguales, sucesivas y semestrales (cada una "Cuota de Repago") en cada Fecha de Repago.

(B) El Prestatario deberá pagar la primera Cuota de Repago según cada Facilidad en la Primera Fecha de Repago y, así sucesivamente, cada Cuota de Repago en cada subsecuente Fecha de Repago.

(C) El Agente notificará al Prestatario treinta (30) días antes de la Fecha de Repago por el monto del capital a ser repagado en dicha Fecha de Repago siempre que el Prestatario no sea liberado de sus obligaciones para efectuar cualquier pago aquí establecido en caso de que el Agente no informe al Prestatario del monto de cada Cuota de Repago.

(D) Todos los montos adeudados en virtud de la Facilidad serán pagados en la Fecha de Terminación aplicable a cada Facilidad.

(E) El Prestatario no podrá solicitar en préstamo nuevamente alguna parte de la Facilidad que haya repagado.

7. Pago Anticipado y cancelación

7.1 Ilegalidad y Sanciones

(A) Si, en cualquier jurisdicción aplicable, la adopción o cambio de cualquier requerimiento legal o reglamentario o interpretación o aplicación de éste, o si cualquier evento ocurriese luego de la Fecha de este Acuerdo, será improcedente para cualquier Prestamista hacer cumplir cualquiera de sus obligaciones según lo previsto en el presente Acuerdo o para financiar o mantener su participación en cualquier Préstamo, así como será improcedente para cualquier Afiliado de un Prestamista, para que ese Prestamista haga lo siguiente :

(I) Dicho Prestamista notificará oportunamente al Agente en cuanto conozca sobre ese caso;

(II) Una vez el Agente notifique al Prestatario, el Compromiso Disponible de ese Prestamista se cancelará de inmediato; y

(III) El Prestatario deberá reembolsar la participación de ese Prestamista en los préstamos hechos al Prestatario en el último día del Período de Intereses de cada Préstamo que se produzcan después de que el Agente haya notificado al Prestatario o, si es anterior, la fecha especificada por el Prestamista en el aviso entregado al Agente (no antes del último día de cualquier periodo de gracia aplicable por la ley) y el correspondiente Compromiso del Prestamista será cancelado por el importe de las participaciones reembolsadas.

(B) Si el Prestatario o el Comprador deviene en una Persona Sancionada:

(I) Cualquier Prestamista notificará oportunamente al Agente en cuanto conozca sobre ese caso;

(II) Una vez el Agente haya notificado al Prestatario, si el Prestamista así lo especifica en su aviso referido en el Párrafo (b) (i) arriba o en aviso subsecuente, el Compromiso Disponible de ese Prestamista será inmediatamente cancelado.

(III) Si ese Prestamista así lo especifica en su aviso referido en el Párrafo arriba (b)(i) o en cualquier aviso subsecuente, el Prestatario rembolsará la participación de ese Prestamista en los Préstamos hechos al Prestatario en el último día del Periodo de Intereses para cada Préstamo que ocurra luego que el Agente haya notificado al Prestatario o, si es antes, la fecha especificada por el Prestamista en el aviso enviado al Agente (siendo no antes del último día de cualquier periodo de gracia permitido por ley) y que ese Compromiso respectivo del Prestamista será cancelado por el monto de la participación reembolsada.

7.2 Cancelación Obligatoria

(A) Los compromisos que, en ese tiempo, no son utilizados serán cancelados inmediatamente al final del Período de Disponibilidad para las Facilidades, a menos que sea acordado de otro modo por los Prestamistas y SACE.

(B) Si la Fecha de Registro del Préstamo o la Fecha de Efectividad no se produce dentro de los 90 días siguientes a la fecha del presente Acuerdo, salvo acuerdo en contrario de todos los Prestamistas, la Facilidad Disponible será automáticamente cancelada en su totalidad, con lo cual cada Compromiso Disponible del Prestamista en virtud de las Facilidades será reducido a cero.

(C) Si un préstamo con respecto al pago o reembolso de los Bienes y Servicios Elegibles no se ha hecho antes del 19 de julio de 2015, salvo acuerdo en contrario por parte de todos los Prestamistas, la Facilidad Disponible será automáticamente cancelada por completo, con lo cual cada Compromiso Disponible del Prestamista bajo las Facilidades se reducirá a cero [y cualquier préstamo realizado con respecto a la Prima de Seguro SACE será exigible y pagadero inmediatamente].

(D) Si cuando la Póliza de Seguros SACE fuere emitida, en cualquier momento los Compromisos Totales exceden el monto del Capital asegurado en virtud de SACE según la Póliza de Seguros SACE (La Parte del Compromiso No Elegible) una parte de los

Compromisos Totales de la Facilidad igual a dicha Parte del Compromiso No Elegible, será automáticamente cancelada a la emisión de la Póliza de Seguros SACE. Cualquier cancelación en virtud de esta Cláusula 7.2 (D) reducirá los Compromisos de los Prestamistas proporcionalmente según la Facilidad A.

7.3 Pago Anticipado Voluntario de Préstamos

(A) El Prestatario podrá, si lo autoriza el Agente con no menos de treinta (30) días (o un período más corto si los Prestamistas Mayoritarios así lo convienen) previo aviso, pagar por adelantado la totalidad o parte de cualquier Préstamo (pero, si es parcial, será una cantidad que reduzca al préstamo por un importe mínimo total de USD 10,000,000 y múltiples de USD 1,000,000 en exceso de), siempre que, en caso de que la Facilidad del Préstamo B (en la medida de lo requerido por el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST) el Agente haya recibido el monto solicitado por SIMEST que será pagado por el Prestatario según la Cláusula 7.10(Pagos a SIMEST.)

(B) Un préstamo sólo puede ser pagado por adelantado después de lo primero que ocurra, de: (i) el último día del Período de Disponibilidad o, (ii) el día en el cual la Facilidad Disponible esté en cero).

(C) El Prestatario podrá, si dá al Agente un aviso no menos de treinta (30) días (o un periodo más corto que los Prestamistas Mayoritarios puedan convenir) cancelar parcial o totalmente (siendo una cantidad mínima del monto mínimo total de USD 10,000,000 y múltiples de USD 1,000,000 en exceso) de una Facilidad Disponible. Cualquier cancelación en virtud de esta Cláusula reducirá los Compromisos de los Prestamistas a prorrata según la Facilidad.

7.4 El reembolso o reducción del Valor del Contrato de Exportación

(A) Si el Prestatario recibe un reembolso del Contratista EPC o del Exportador Italiano(aparte de los Rembolsos Excluidos) en relación con cualesquier Bienes y Servicios Elegibles que han sido financiados previamente (ya sea directa o indirectamente) a través de un Préstamo, el Prestatario deberá, dentro de los treinta(30) días laborables de la recepción de este reembolso, aplicarlo a la amortización anticipada de los Préstamos en el último día del Periodo de Intereses en el cual ese dinero fuera recibido, si el dinero fuere recibido por lo menos diez (10) días laborables antes a la finalización del Periodo de Intereses, y si el Periodo de Intereses inmediatamente siguiente al cual el dinero fuere recibido, y en el Periodo de Intereses inmediatamente siguiente al Periodo de Intereses en el cual el dinero fuere recibido, si el reembolso del dinero fuere recibido en un periodo de diez (10) laborables (inclusive) antes la finalización del Período de Intereses en el cual el dinero fuere recibido.

“Reembolsos Excluidos”, para los fines de esta Cláusula se refiere a cualquier reembolso de dinero que:

(I) Sea aplicada para cumplir una reclamación de un tercero.

(II) Cuando sumado a cualquier otro rembolso de dinero recibido por el Prestatario, no exceda en USD 1, 000,000 de cualquier año calendario.

(III) Es o será (como lo designe el Prestatario) aplicado en los 12 meses luego de la recepción (o un compromiso irrevocable sea hecho por el Prestatario dentro del periodo de los 12 meses para aplicar dichos reembolsos dentro de los 6 meses luego del término de dicho periodo de 12 meses y aquellos ingresos sean de hecho aplicados al fin de ese periodo) a:

(a) Satisfacción de la obligación, daño, pérdida a los cuales se relacione,

(b) La compra de los Bienes y Servicios Elegibles o cualesquier activos que sean usados o útiles al Proyecto,

(c) Como de alguna otra manera sea acordado por la mayoría de los Prestamistas, siempre que alguno o todos los fondos no sean aplicados en el periodo prescrito, éstos cesarán de ser Reembolsos Excluidos y deberán ser aplicados al pago anticipado de los Préstamos.

(B) Si el Valor del Contrato de Exportación de cualquier Contrato Comercial disminuye por alguna razón por más de USD 1,000,000 después de la [fecha de este Acuerdo], el Prestatario deberá, dentro de los 20(veinte) días laborables a dicha disminución, cancelar una Facilidad Disponible en una cantidad igual a tal disminución, siempre que:

(I) Si la disminución excede del monto de cualquier Facilidad Disponible y /o ocurre luego del último día del Periodo de Disponibilidad, el Prestatario pagará anticipadamente los Préstamos en monto equivalente a dicha disminución.

(II) No más al 85% del Valor del Contrato de Exportación sea financiado en cualquier tiempo en virtud de este Acuerdo.

7.5 Documentos Financieros BNDES

Si alguno de los pagos anticipados de cantidades pendientes de pago según los Documentos Financieros BNDES, es realizado, el Prestatario deberá notificar inmediatamente al Agente y, garantizará que los Préstamos otorgados bajo este Acuerdo son pagados anticipadamente por la cantidad prorrata, al mismo tiempo.

7.6 Derecho de reemplazo, repago y cancelación en relación con un único Prestamista.

(A) si:

(I) Cualquier cantidad adeudada a cualquier Prestamista por el Prestatario es requerida que sea aumentada según el Párrafo (c) de la Cláusula 14.2 (Impuesto); o

(II) Cualesquier reclamos de indemnizaciones del Prestamista por parte del Prestatario según lo establecido en la Cláusula 14.3 (Indemnización Tributaria) o la Cláusula 15 (Costos Aumentados),el Prestatario podrá mientras que la circunstancia que originó la necesidad del aumento o indemnización continúe, dar al Agente al menos con diez (10) días laborables, la notificación de la cancelación del Compromiso de ese Prestamista en virtud de cada Facilidad y su intención de procurar el repago de la participación de ese Prestamista en los Préstamos en virtud de cada Facilidad, o notificar al Agente su intención de sustituir al Prestamista de conformidad con el Párrafo (d) indicado a continuación.

(B) Al recibir una notificación de la cancelación mencionada en el Párrafo (a) anteriormente indicado, el Compromiso de ese Prestamista, en virtud de esa Facilidad, de inmediato se reducirá a cero.

(C) En el último día de cada Período de Intereses que termina después de que el Prestatario haya dado aviso de cancelación de conformidad con el Párrafo (a) anteriormente indicado (o, si es anterior, la fecha especificada por el Prestatario en ese aviso), el Prestatario deberá pagar la Participación del Prestamista en los Préstamos.

(D) Si alguna de las circunstancias establecidas en el Párrafo (a) anteriormente indicado se aplica a un Prestamista, el Prestatario podrá, en [ ] días laborables de anticipación notificar al Agente y a ese Prestamista, sustituir al Prestamista mediante solicitud hecha al mismo para (y, en la medida permitida por la ley, que el Prestamista deberá) transferir de conformidad con la Cláusula 23 (Cambios de los Prestamistas y SACE) todo (no sólo una parte) sus derechos y obligaciones bajo este Acuerdo a un Prestamista u otro banco o institución financiera seleccionada por el Prestatario , el cual confirma su voluntad de asumir todas las obligaciones de la transferencia del Prestamista de conformidad con la Cláusula 23 (Cambios a los Prestamistas y SACE) por un precio de compra en efectivo pagadero al momento de la transferencia en una cantidad igual al capital pendiente de la participación de dicho Prestamista en los Préstamos pendientes y todos los intereses devengados (en la medida en que el Agente no haya dado una notificación de conformidad con la Cláusula 23.9 (acuerdo de interés Prorrata), Costos por Quiebre y otras cantidades a pagar en relación con el mismo bajo los Documentos Financieros.

(E) La sustitución de un Prestamista de conformidad con el Párrafo (d) anteriormente indicado estará sujeta a las siguientes condiciones:

(I) El Prestatario no tendrá derecho a sustituir al Agente;

(II) Ni el Agente ni el Prestamista tendrán obligación de buscar un Prestamista de reemplazo;

(III) En ningún caso, el Prestamista reemplazado bajo el Párrafo (d) anterior estará obligado a pagar o entregar alguno de los honorarios percibidos por tal Prestamista de conformidad con los Documentos de Financiamiento; y

(IV) El Prestamista sólo estará obligado a transferir sus derechos y las obligaciones de conformidad con el Párrafo (d) anteriormente indicado, una vez esté satisfecho de que se ha cumplido con todas las medidas necesarias "Conozca a su Cliente» u otros chequeos similares según todas las leyes y reglamentos aplicables en relación con la transferencia.

(F) Un Prestamista ejecutará los chequeos descritos en los párrafos (e) (iv) anteriormente indicados tan pronto como sea razonablemente posible después de la entrega del aviso mencionado en el Párrafo (d) anterior y notificará al Agente y al Prestatario cuando esté convencido de que se ha cumplido con esos chequeos.

7.7 Derecho de Cancelación relativo a un Prestamista Moroso.

(A) Si algún Prestamista se convierte en Prestamista Moroso, el Prestatario podrá, en cualquier momento mientras el Prestamista siga siendo Moroso, dar aviso de cancelación con antelación de no menor de cinco (5) días al Agente de cada Compromiso Disponible de ese Prestamista.

(B) Una vez el aviso citado en el Párrafo (A) arriba sea efectivo, cada Compromiso Disponible del Prestamista Moroso será reducido a cero inmediatamente.

(C) El Agente tan pronto sea posible notificará a todos los Prestamistas, SACE y SIMEST, una vez reciba el aviso referido en Párrafo (A) arriba.

7.8 Restricciones

(A) Cualquier notificación de cancelación o pago anticipado dado por cualquiera de las Partes en virtud de la presente Cláusula 7, será irrevocable y, salvo indicación contraria en el presente Acuerdo, deberá especificar la fecha o fechas en que la cancelación o pago anticipado relevante se hará y la cantidad de esta cancelación o pago anticipado.

(B) Cualquier pago anticipado bajo este Acuerdo se hará junto con los intereses devengados sobre la cantidad pagada en anticipo y, sujeto a cualquiera de los Costos de Quiebre, sin prima ni penalidad.

(C) Sin perjuicio de la Cláusula 7.6 (Derecho de reemplazo o repago y cancelación en relación con un único Prestamista), cualquier pago anticipado bajo esta Cláusula 7 se aplicará a prorrata sobre los Préstamos y a prorrata sobre los Préstamos en virtud de cada Facilidad y cumplirá con las obligaciones previstas en la Cláusula 6.1 (Repago de Facilidad) de modo prorrateado.

(D) El Prestatario puede no podrá tomar prestado nuevamente cualquiera suma de la Facilidad pagada en anticipo.

(E) El Prestatario no pagará ni pagará en anticipo la totalidad o parte de los Préstamos o ni cancelará la totalidad o parte de los Compromisos, excepto en el plazo y en la forma prevista expresamente en el presente Acuerdo.

(F) Ninguna cantidad del Total de Compromisos cancelados en virtud del presente Acuerdo podrá ser posteriormente reintegrada.

(G) Si el Agente recibe una notificación bajo esta Cláusula 7, éste enviará sin demora una copia de la notificación a cualquiera, ya sea el Prestatario o el Prestamista afectado, según el caso.

(H) Si la totalidad o parte de la Participación de cualquier Prestamista en un préstamo, en virtud de una Facilidad, es repagada o pagada en anticipo y no está disponible para ser retomada (que no sea por aplicación de la Cláusula 4.2 (Otras condiciones precedentes), una cantidad del Compromiso del Prestamista (igual a la cantidad de la participación que se repaga o se paga en adelanto) en relación con esa Facilidad, se considerará como cancelada en la fecha del repago o pago anticipado.

7.9 Aplicación de los pagos anticipados

Cualquier pago anticipado del Préstamo conforme a la Cláusula 7.3 (Pago Anticipado Voluntario de Préstamos) se aplicará a prorrata en la participación de cada Prestamista en ese préstamo.

7.10 Pagos a SIMEST

(A) Si el Prestatario paga en anticipo cualquier Préstamo de la Facilidad B, éste pagará por cuenta del Agente los Costos de Quiebre de SIMEST (si hubiere) solicitados por SIMEST, adeudados según el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST relativo a dicho pago anticipado.

(B) Sujeto al Párrafo (C) más abajo, el Prestatario realizará el pago por cuenta del Agente, según aplique:

(I) SIMEST

(II) A1 Agente, o

(III) Al Prestamista

El monto requerido (si hay), será pagado, respectivamente, por el Prestatario, el Agente o dicho Agente, a SIMEST en conexión con la terminación, retiro o revocación del Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST o sin implicar doble contabilidad en cualquier momento ya pagado en virtud de este Acuerdo, por el Prestatario) dispuesto de otro modo según el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST.

(C) Únicamente, respecto al Agente o a cualquier Prestamista, en la medida de los montos adeudados según el Párrafo (B) arriba resulte directamente de la negligencia o mala conducta del Agente, según el caso, ese Prestamista, el Prestatario no estará obligado a realizar ese pago al Agente o a dicho Prestamista, respectivamente.

(D) El Agente proporcionará prontamente al Prestamista cualquier solicitud de SIMEST recibida por éste en relación a los párrafos (A) y (B) arriba. El Prestamista podrá en cualquier momento (pero no más frecuente de un semestre calendario) mediante aviso al Agente, requerir que éste solicite de SIMEST un desglose y estimativo del monto global el cual será requerido de ser pagado y/o devuelto a SIMEST en circunstancias contempladas en los párrafos (A) y (B) antes citados. Cualquier estimativo estará sin perjuicio de las obligaciones del Prestatario, según los párrafos (A) y (B). En caso de ser incorrecto dicho estimativo por parte de SIMEST, el Agente no será responsable por esa razón.

8. SUBROGACION Y REEMBOLSO A SACE

8.1 Subrogación

(A) Cada una de las Partes reconoce que SACE será subrogada en los derechos de los Prestamistas en la medida de cualquier pago hecho por o en nombre de SACE bajo la Póliza de Seguro SACE de acuerdo con la Póliza de Seguro de SACE y los Prestamistas proporcionarán toda la asistencia requerida por SACE para hacer valer sus derechos en virtud del presente Acuerdo y los demás Documentos Financieros tras la subrogación de los derechos de los Prestamistas.

(B) Cualquier pago irrevocable hecho por el Prestatario a SACE resultante de cualquier subrogación arriba referida en la Cláusula 8.1 (A) (Subrogación) reducirá las obligaciones de pago correspondientes del Prestatario a favor de SACE, según la Cláusula 8.2 (Reembolso) *Por tanto*.

8.2 Reembolso

(A) Sin perjuicio de los derechos de subrogación SACE, el Prestatario mantendrá a SACE indemnizado por pagos hechos a las Partes Financieras según la Póliza de Seguros SACE y dentro de los quince (15) Días Laborables de la solicitud de SACE, reembolsará y pagará a SACE un monto en Dólares Estadounidenses:

(I) Con respecto a cada pago hecho por SACE a cualquier Parte Financiera(o persona en su nombre) en virtud de la Póliza de Seguro SACE, igual al monto de dicho pago; y

(II) Respecto a cualquier deducción o retención impuesta, cobrada, exigida o determinada en cualquier pago de SACE a cualquier Parte Financiera(o a cualquiera persona en su nombre) en virtud de la Póliza de Seguros SACE , igual al monto de dicha deducción o retención, junto al interés aquí mencionado (calculado según la Cláusula 9.5(Intereses por

Incumplimiento) determinado desde la fecha en que SACE realizare el pago señalado en el Párrafo (I) arriba o la retención o deducción mencionada en el Párrafo (II) arriba, hasta la recepción de los montos adeudados según esta Cláusula por parte del Prestatario.

(B) E1 Prestatario acuerda que sus obligaciones en virtud de esta Cláusula están separadas y ninguna condición en razón de las obligaciones del Prestatario frente a las Partes Financieras en virtud de este Acuerdo ni (sujeto a la Cláusula 8.1(B)) será afectada ni liberada por cualquier asunto relacionado aquí incluido, mas no limitado, ya sea o no que el Prestatario sea responsable de hacer el pago o que sea discutible su responsabilidad para hacer pagos en virtud de este Acuerdo o cualquiera de los Documentos Financieros.

(C) Cualquier pago irrevocable hecho por el Prestatario a SACE en virtud de esta Cláusula 8.2 reducirá Por tanto las obligaciones de pago correspondientes del Prestatario a favor de SACE o Prestamistas, según cualquier subrogación señalada en la Cláusula 8.1(A) (Subrogación).

8.3 Derechos de Terceros de SACE

(A) Las siguientes cláusulas serán aplicables a cualquier, ya sea realizado o por realizarse, del Prestatario a favor de SACE (1) en virtud de este Acuerdo, o (2) según cualquier subrogación referida en la Cláusula 8.1 (Subrogación) en la extensión disponible de dicha subrogación:

(I) Cláusula 9.5 (Intereses por Incumplimiento).

(II) Cláusula 14.2 (A) a 14.2(D) (Impuestos), y para los fines de esta Cláusula , SACE será considerada como una Parte Protegida y cualquier referencia a "Prestamista" o "Parte Financiera" serán referencias a SACE y las excepciones señaladas en la Cláusula 14.2(E) no serán aplicables.

(III) Cláusula 14.3 (A) y 14.3 (B) (Indemnizaciones de Impuestos), y para los fines de esta Cláusula, SACE será considerada como una Parte Protegida.

(IV) Cláusula 14.6 (A) y 14.6(C) (VAT) como si cualquier referencia a una Parte Financiera aquí señalada, fuera una referencia a SACE.

(V) Cláusulas 15.1 (Costos Aumentados) y 15.3 (Excepciones), y

(VI) Cláusula 16.1 (Indemnización por Divisa).

(B) SACE tiene el derecho de ejecutar y disponer de los beneficios de esta Cláusula 8 (Subrogación y Reembolso a SACE), con sujeción a las disposiciones de la Ley de Terceros.

SECCIÓN 5
COSTOS DE UTILIZACIÓN

9. INTERÉS

9.1 Cálculo de interés-Tasa Flotante

(A) La tasa de interés de cada Préstamo de la Facilidad A para cada Período de Intereses es la tasa de porcentaje anual, el cual es el monto global aplicable:

(I) Margen;

(II) La tasa LIBOR;

(B) La tasa de interés para el Préstamo de la Facilidad B para cada Periodo de Interés (o parte de éste) hasta el Punto de Inicio del Crédito (exclusivo) es la tasa porcentual anual, la cual es el agregado de lo aplicable al:

(I) Margen;

(II) La tasa LIBOR;

9.2 Cálculo de interés-Tasa Fija

(A) E1 Prestatario ha solicitado (de acuerdo con los requisitos SIMEST) al Agente para que aplique a SIMEST un CIRR Aplicable para los Préstamos de la Facilidad B para cada Periodo de Interés (o parte de éste) desde e inclusive el Punto de Inicio del Crédito. El Agente confirma que ha realizado la aplicación.

(B) E1 Agente notificará al Prestatario inmediatamente reciba la Aprobación SIMEST y confirmará:

(I) El monto del capital (“Monto de Capital Relevante”) para el cual SIMEST está dispuesto a proveer una estructuración de intereses.

(II) El CIRR Aplicable que aplicaría, y

(III) El monto del Margen que aplicaría,

(C) Antes de los diez(10) días de haber recibido el aviso según el Párrafo (b) arriba, el Prestatario deberá enviar al Agente el Aviso de Confirmación de la Tasa de Interés para confirmar si requiere que los Préstamos de la Facilidad B incrementen la Tasa Fija según el Párrafo (E) de esta Cláusula más abajo, si es así, confirmará: (1) el monto de los Préstamos de la Facilidad B para aumentar el Monto Fijo(“Monto Solicitado”); (2)que acepta el CIRR Aplicable; y (3) acepta el Margen especificado por el Agente, siempre que:

(I) E1 “Monto Solicitado” no excederá el Monto de Capital Relevante.

(II) Si a la Fecha Efectiva de la Confirmación de la Tasa de Interés, el Monto Solicitado es menor que los Compromisos Totales de la Facilidad B a esa fecha, mediante la entrega del Aviso de Confirmación de la Tasa de Interés, el Prestatario acepta que un monto equivalente al monto de dicha diferencia de la Facilidad Disponible respecto a la Facilidad B sea transferido a los Compromisos Totales de la Facilidad A; y

(D) Tan pronto como sea posible luego de la recepción del Aviso de Confirmación de la Tasa de Interés confirmando el Monto de los Préstamos de la Facilidad B para aumentar la Tasa Fija, el Agente acordará con SIMEST el Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST. A la Fecha Efectiva de la Confirmación de la Tasa de Interés, el Monto Prorrata de cada Prestamista en la Facilidad Disponible serán transferidos según el Aviso de Confirmación de la Tasa de Interés y la Cláusula 9.2 (C) (II), arriba, según el caso, y el Agente inmediatamente luego notificará al Prestatario y a los Prestamistas del Compromiso Total de la Facilidad B, del Compromiso Total de la Facilidad A y a cada Prestamista del Compromiso de la Facilidad A, del Compromiso de la Facilidad B y la participación de cada uno en los Préstamos de las Facilidades A y B.

Para fines de esta Cláusula, el “Monto Prorrata” se refiere en relación a un Prestamista, el monto calculado según la siguiente fórmula:

Monto Prorrata= A x B/C, donde:

“A” Es la diferencia (si hay) entre el Monto Solicitado y las Facilidades del Compromiso Total B.

“B” Se refiere al Compromiso del Prestamista en relación a la Facilidad que será transferida a la Fecha Efectiva de la Confirmación de la Tasa de Interés.

“C” Se refiere a los Compromisos Totales respecto a la Facilidad que será transferida a la Fecha Efectiva de la Confirmación de la Tasa de Interés.

(D) Sujeto a los párrafos de (A) hasta (D), arriba, la tasa de interés aplicable a cada Préstamo de la Facilidad B para cada Periodo de Intereses (o parte de éste) desde e incluyendo el Punto de Inicio del Crédito, será (sujeto a la Cláusula 9.3 (Tasa Flotante si el Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST es terminado, etc.) la tasa anual que resulte de la suma de:

(A) CIRR Aplicable
(B) Margen Aplicable

Siempre que, la Aprobación SIMEST no fuere obtenida o el Prestatario confirme en el Aviso de Confirmación de la Tasa de Interés que no tiene intención de solicitar que algún Préstamo de la Facilidad B devengue una Tasa Fija según esta Cláusula 9.2 (E), la tasa de

interés aplicable para cada Préstamo de la Facilidad B para cada Periodo de Intereses (o parte de este) desde el Punto de Inicio del Crédito, será la tasa establecida en la Cláusula 9.1 (B) de este Acuerdo.

9.3 La Tasa Flotante, si el Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST es terminado, etc.

(A) Si a cualquier momento:

(I) El Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST es terminado, retirado o cancelado (total o parcial) o de algún modo cesa en su vigencia total o efecto; o

(II) El Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST es suspendido (total o parcial) respecto a Préstamo por un tiempo que exceda de 30 días.

(III) SIMEST falle en realizar un pago estructurado de interés según el Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST respecto a un Préstamo y que dicha falla continúe por un periodo mayor a 10 Días Laborables, o

(IV) El Agente (actuando por instrucciones de los Prestamistas Mayoritarios) determine por medios adecuados y justos, que no exista de manera verificable, una tasa de interés en virtud del Acuerdo de Estructuración de Interés SIMEST para los fines de determinar el interés pagadero por SIMEST en relación al mismo.

Cada uno de los casos de arriba, son considerados como "**Evento SIMEST**"

Así, el Agente notificará, tan pronto sea posible, al Prestatario sobre dicho Evento SIMEST y el interés pagadero sobre dicho Préstamo de la Facilidad B a la Tasa Flotante aplicable al Préstamo de la Facilidad A desde el primer día del Periodo de Interés vigente a la fecha. Para evitar dudas, el Prestatario podrá pagar en adelanto el monto pendiente del Préstamo de la Facilidad B según las provisiones establecidas en la Cláusula 7.3 (Pago Anticipado Voluntario de Préstamos y Cancelación de Préstamos) al último día del Periodo de Interés.

(B) En caso de impago por SIMEST, como se refiere en el Párrafo (A) (III) arriba, si el Prestatario realiza el pago de interés estructurado adeudado dentro del periodo de gracia de 10 Días Laborables establecido en dicho párrafo, los Prestamistas considerarán, para los fines exclusivos de esta Cláusula 9.3 que, dicho impago no continua en relación al pago y que la Tasa Fija continuará aplicando para los Préstamos de la Facilidad B.

9.4 El pago de intereses

El Prestatario pagará los intereses devengados en cada préstamo en el último día de cada período de intereses (y, si el período de intereses es superior a seis meses, en las fechas correspondientes a intervalos. de seis meses después del primer día del Período de Interés).

9.5 Intereses por Incumplimiento

(A) Si el Prestatario no paga cualquier monto pagadero en razón de un Documento Financiero en su fecha de vencimiento, el interés se devengará por el monto atrasado desde la fecha de vencimiento hasta la fecha de pago efectivo (ambos antes y después de la opinión) a una tasa que, con sujeción al Párrafo (b) a continuación, es la suma del 2 por ciento y la tasa que se habría pagado si la cantidad vencida hubiere, durante el período de falta de pago, constituido un préstamo en la moneda de la cantidad vencida para Períodos de Intereses sucesivos, cada uno de una duración seleccionada por el Agente (actuando razonablemente). Los intereses devengados bajo esta Cláusula 9.3 serán inmediatamente exigibles por el Prestatario bajo pedido del Agente.

(B) Si cualquier cantidad vencida está compuesta de la totalidad o parte de un Préstamo la cual venga a ser pagadera en un día que no fuera el último día de un Período de Intereses relacionado con ese préstamo:

(I) El primer Periodo de Interés para esa cantidad vencida, tendrá una duración igual al período no vencido del Período de Intereses en curso relativa a dicho crédito; y

(II) La tasa de interés que se aplica a la cantidad vencida durante el primer Período de Intereses será la suma de 2 por ciento y la tasa que se hubiera aplicado si la cantidad vencida no se hubiese convertido en pagadera.

(C) Interés por incumplimiento (si no es pagado) surgido de una cantidad vencida estará compuesta con la cantidad vencida al final de cada Período de Intereses aplicable a dicho monto vencido, pero seguirá siendo exigible y pagadero inmediatamente.

(D) Para evitar dudas, el pago de intereses por incumplimiento no constituirá una renuncia a cualquier derecho o recurso por los Prestamistas en virtud del presente Acuerdo ni cualquier ley aplicable.

9.6 Notificación de las tasas de interés

(A) El Agente deberá notificar inmediatamente a los Prestamistas y al Prestatario de la determinación de una tasa de interés bajo este Acuerdo.

(B) Sujeto al Párrafo (C) abajo, el Agente notificará al Prestatario, antes de los cuarenta (40) días previos al último día de cada Periodo de Intereses, el monto global de interés que será adeudado y pagadero en cada Préstamo respecto a dicho Periodo de Intereses.

(C) Más allá del Punto de Inicio del Crédito, el Agente notificará al Prestatario, antes de los diez (10) días posteriores al Punto de Inicio del Crédito, del monto global de interés que será adeudado y pagadero en cada Préstamo respecto a dicho Periodo de Intereses que finalice inmediatamente posterior al Punto de Inicio del Crédito.

10. PERIODOS DE INTERESES

10.1 Selección de los Períodos de Interés

(A) Sin perjuicio de esta Cláusula 10, cada Período de Intereses será de seis meses o, de cualquier otro plazo acordado entre el Prestatario y el Agente (actuando bajo las instrucciones de todos los Prestamistas).

(B) Si la Fecha de Utilización de un préstamo (que no sea el primer Préstamo bajo una Facilidad) no cae en el primer día del Período de Interés vigente en ese momento, el primer Período de Intereses con respecto a dicho Préstamo subsecuente deberá ser de tal duración que sea necesaria para asegurar que finalice el mismo día que el último día del Período de Intereses en curso.

(C) Si la Fecha de Utilización de un Préstamo cae hasta 45 días antes del fin de un Período de Intereses en curso, entonces el primer Período de Interés para dicho préstamo será de un período que sea necesario para garantizar que finalice en el último día del Período de Intereses de los préstamos pendientes inmediatamente después de dicho Período de Intereses en curso.

(D) Cada Período de Intereses para un préstamo se iniciará en la Fecha de Utilización o (si ya está hecho) en el último día de su Período de Intereses precedente.

(E) Si un Período de Interés para un Préstamo de algún modo se extendiera más allá de la Primera Fecha de Repago, la suspensión finalizará en la Primera Fecha de Repago.

(F) Un Período de Intereses para un Préstamo no se extenderá más allá de la Fecha de Terminación.

10.2 Días no laborables

Si un Período de Intereses concluyere en un día que no sea un Día Laborable, dicho Período de Intereses finalizará el próximo día laborable en dicho mes calendario (si lo hay) o el precedente Día Laborable (si no lo hay).

10.3 Consolidación y división de Préstamos

(A) Si dos o más Períodos de Intereses:

(I) Relacionado con Préstamos en virtud de la misma Facilidad; y

(II) Termine en la misma fecha, esos Préstamos serán consolidados, tratado como, un Préstamo único en virtud de esa Facilidad al último del Periodo de Intereses.

(B) Ningún préstamo puede ser dividido.

11. CAMBIOS EN EL CÁLCULO DE LOS INTERESES

11.1 Indisponibilidad de la Tasa Screen

(A) Tasa Screen Interpolada: Si no hay Tasa Screen disponible para LIBOR para el Período de Intereses de un préstamo, la tasa LIBOR aplicable será la tasa Screen interpolada por un periodo igual en duración al Período de Intereses de ese Préstamo.

(B) Tasa Bancaria de Referencia: Si no hay Tasa Screen disponible para LIBOR a:

(I) La moneda de un Préstamo; o

(II) El Período de Intereses de un préstamo y no es posible calcular la Tasa Screen Interpolada, el LIBOR aplicable será la Tasa del Banco de Referencia a partir de la Fecha Especificada para la moneda de ese préstamo y por un período de igual duración que el Período de Intereses de ese préstamo.

(C) El costo de los financiamientos: Si el Párrafo (b) anteriormente indicado aplica, pero ninguna Tasa del Banco de Referencia está disponible para la moneda correspondiente o el Período de Intereses no será LIBOR para ese préstamo y la Cláusula 11.4 (Costo de los Financiamientos), aplicará a dicho Préstamo para ese Período de Intereses.

11.2 Cálculo de la Tasa Bancaria de Referencia

(A) Sujeto al Párrafo (b) siguiente, si la tasa LIBOR será determinada sobre la base de una Tasa Bancaria de Referencia pero un Banco de Referencia no suministra una cotización en el Tiempo Especificado, la Tasa Bancaria de Referencia se calculará sobre la base de las cotizaciones de los Bancos de Referencia restantes.

(B) Si alrededor del mediodía del Día de Cotización ninguno o sólo uno de los Bancos de Referencia suministra la cotización, no habrá Tasa Bancaria de Referencia para el Período de Intereses correspondiente.

11.3 Disrupción del Mercado

Si antes del cierre de negocios en Londres en el Día de Cotización para el Periodo de Intereses correspondiente, el Agente recibe notificaciones de un Prestamista o varios Prestamistas (cuyas participaciones en un Préstamo superan el 35 por ciento de ese préstamo) que el costo de él para la financiación de su participación en ese Préstamo de cualquier fuente que razonablemente pueda seleccionar sería superior a la tasa LIBOR , entonces la Cláusula 11.4 (Costo de los Financiamientos) se aplicará a dicho Préstamo para el Período de Intereses correspondiente.

11.4 Costo de financiamientos

(A) Si esta Cláusula 11.4 se aplica y el Agente o el Prestatario así lo requiere, el Agente y el Prestatario entablarán negociaciones (por un período no superior a treinta días) con el fin de acordar una base sustituía para determinar la tasa de interés.

(B) Cualquier base alternativa acordada de conformidad con el Párrafo (A) anteriormente indicado, con el consentimiento previo de todos los Prestamistas y el Prestatario, será obligatoria para todas las Partes

(C) Si ninguna base alternativa es acordada según los párrafos (A) y (B) , la tasa de interés para la cuota de cada Prestamista en el Préstamo para el Periodo de Intereses relevante será la tasa porcentual anual que resulte de la suma de :

(I) El Margen; y

(II) El promedio estimado de la tasa notificada al Agente por el Prestamista tan pronto como sea posible y en cualquier caso al cierre de operaciones en la fecha que caiga (5) Cinco Días Laborables después del Día de Cotización (o, si es anterior, en la fecha que caiga (5) Cinco Días Laborables antes de la fecha en que el interés adeudado deba ser pagado respecto al Período de Intereses), será lo que se exprese como una tasa de porcentaje anual, el costo al Prestamista del financiamiento debe financiar su participación en dicho préstamo de cualquier fuente que pueda razonablemente seleccionar.

(D) Si la Cláusula 11.4(C) aplica, pero algún Prestamista no suple una cotización al momento especificado en el Párrafo(C) (II) arriba, la tasa de interés será calculada sobre la base de las cotizaciones de los restantes Prestamistas

11.5 Costos por Quiebre

(A) El Prestatario deberá, dentro de los veinte (20) Días Laborables de la solicitud por una Parte Financiera, pagar a esa Parte financiera sus Costos por Quiebre atribuibles a la totalidad o parte de un préstamo o Suma no Pagada, pagaderos por el Prestatario en un día que no sea el última día de un Período de Interés para ese Préstamo o Suma no Pagada.

(B) Cada Prestamista, tan pronto como sea razonablemente posible después de una solicitud del Agente, proporcionará un certificado que confirme la cantidad de sus Costos por Quiebre para cualquier Período de Intereses en que se devengan.

12. HONORARIOS

12.1 Comisión por Compromiso

(A) El Prestatario pagará al Agente (por cuenta de cada Prestamista) una comisión calculada a razón de 0,80 por ciento por año sobre el Compromiso Disponible del

Prestamista según las Facilidades A y B en el período comprendido entre la Fecha de Registro del Préstamo hasta el final del Período de Disponibilidad.

(B) La comisión de compromiso devengada es pagadera el último día de cada período sucesivo de seis meses en el período en que comience la Fecha de Registro del Préstamo y terminará el último día del período de disponibilidad, y si se cancela en su totalidad, sobre el importe cancelado del Compromiso del Prestamista correspondiente al momento de la cancelación efectiva.

12.2 Comisión por Administración y Coordinación

(A) E1 Prestatario deberá pagar al Agente (por cuenta de cada Coordinador) una comisión por administración y coordinación por un monto equivalente al 0.80% del Total de los Compromisos, a la fecha en que el pago sea exigible según el Párrafo (B) abajo.

(B) La comisión por administración y coordinación deberá ser pagada por el Prestatario a más tardar: (i) los primeros treinta (30) días luego de la Fecha de Registro del Préstamo y (ii) a la Fecha Efectiva.

(C) La comisión de administración y coordinación no es reembolsable ni acreditable a otras comisiones pagaderas en conexión a este Acuerdo.

12.3 Comisión por Agencia

El Prestatario deberá pagar al Agente (por su cuenta propia) una comisión por agencia en la cantidad y en el momento acordado en una Carta de Honorarios.

12.4 Comisión por Estructuración y Coordinación

El Prestatario deberá pagar a los Bancos Estructuradores una comisión por estructuración y coordinación en la cantidad y en el momento acordado en una Carta de Honorarios.

13. PRIMA DE SEGURO SACE

13.1 Pago de la Prima de Seguro SACE

(A) El Prestatario deberá pagar, en nombre del Agente, directamente a SACE (incluye los ingresos de la primera Utilización en razón de cualquier Facilidad) la cantidad de:

(I) El quince por ciento (15%) de la Prima de Seguro SACE en el importe notificado por el Agente, a más tardar lo primero que ocurra entre: (A) 30 (treinta) días después de la emisión de la Póliza de Seguro de SACE, (B) 19 de junio 2015, (C) a la primera Fecha de Utilización; y

(II) E1 ochenta y cinco por ciento (85%) de la prima de seguro de SACE en o antes de la primera Fecha de Utilización,

(B) Para evitar dudas, si el pago de cualquier monto de la Prima de Seguro SACE es hecha a SACE antes de la primera Fecha de Utilización, el Prestatario podrá utilizar el producto de la primera Utilización para reembolsar dichos importes de conformidad con el presente Acuerdo.

13.2 Descargo de la obligación del Agente

El pago por el Prestatario de las cantidades en relación con la Prima de Seguro SACE de conformidad con la Cláusula 13.1 (El pago de la Prima de Seguro SACE) deberá, en la medida de dicho pago, descargar del cumplimiento de obligaciones del Agente en relación con la Prima de Seguro SACE.

13.3 No devolución de la Prima de Seguro SACE

(A) Con sujeción al Párrafo (B) abajo, el Prestatario reconoce y acepta que no tendrá derecho a reclamar ningún crédito o reembolso de la Prima del Seguro SACE, incluso en caso de una aceleración o un pago por adelantado de cualquier préstamo.

(B) Si el Prestatario cancela una Facilidad (total o parcial) o algún monto es cancelado según la Cláusula 7.2 (Cancelación Obligatoria), entonces el Prestatario tendrá derecho al reembolso de un monto de la Prima del Seguro SACE, según la Póliza de Seguros SACE.

13.4 Reconocimiento por el Prestatario

El Prestatario:

(A) Reconoce y acepta que ninguna de las Partes ni el Exportador Italiano está de ninguna manera involucrado en la determinación final de la Prima del Seguro SACE y el Prestatario no levantará en contra de ninguna Parte Financiera ni del Exportador Italiano, reclamación o defensa de cualquier clase alguna en relación con el cálculo o el pago de la Prima de Seguro SACE; y

(B) Reconoce y se compromete a pagar puntualmente y en su totalidad a la solicitud del Agente, cualquier monto de la prima adicional, que pueda resultar pagadera, por las Partes Financieras a SACE, en virtud de la Póliza de Seguro SACE, con el objeto de mantener la Póliza de Seguros SACE hábil y en pleno vigor. El Agente notificará al Prestatario de cualquier prima adicional y explicará las razones del pago de dicha prima.

SECCIÓN 6
OBLIGACIONES DE PAGOS ADICIONALES

14. IMPUESTO E INDEMNIZACIONES

14.1 Definiciones

(A) En el presente Acuerdo:

"Parte Protegida", una Parte Financiera que es, o será objeto de cualquier responsabilidad, o que tenga la obligación de realizar algún pago, a cuenta del Impuesto en relación con una suma recibida o por recibir (o cualquier suma considerada a los efectos del Impuesto por recibir) bajo un Documento Financiero.

"Crédito Fiscal" significa un crédito por rebaja, condonación o reembolso de cualquier Impuesto.

"Deducción de Impuestos" significa una deducción o retención a cuenta del Impuesto de un pago en virtud de un Documento Financiero, que no sea una deducción de FATCA.

"Pago de Impuestos" se refiere a un incremento en un pago efectuado por el Prestatario a una Parte Financiera bajo la Cláusula 14.2 (Impuesto) o un pago en virtud de la Cláusula 14.3 (Indemnización de Impuestos).

(B) A menos que aparezca una indicación contraria, en esta Cláusula 14 una referencia a "determina" o "determinado" significa una determinación hecha en la absoluta discreción de la persona que hace la determinación.

14.2 Impuesto

(A) El Prestatario hará todos los pagos a ser realizados por él sin ninguna Deducción de Impuestos, a menos que una Deducción de Impuestos sea requerida por la ley.

(B) El Prestatario tan pronto como descubra que tiene que hacer una Deducción de Impuestos (o que se produzca algún cambio en la tasa o en la base de una Deducción de Impuestos) notificará al Agente en consecuencia. Del mismo modo, un Prestamista notificará al Agente al enterarse con respecto a un pago a ser pagado al Prestamista. Si el Agente recibe la notificación de un Prestamista, este notificará al Prestatario.

(C) Si una Deducción de Impuestos es ordenada por la legislación del País del Prestatario, el importe del pago adeudado por el Prestatario se aumentará en un importe que (después de hacer cualquier Deducción de Impuestos) deje una cantidad igual al pago que hubiera adeudado de no haber sido requerida dicha Deducción de Impuestos.

(D) Si se requiere que el Prestatario haga una Deducción de Impuestos, éste hará que la misma así como cualquier pago requerido en relación con esa Deducción de Impuestos en el plazo establecido y en la cantidad mínima requerida por la ley.

(E) Cada Parte Financiera y el Prestatario cooperarán en la complementación de cualquier formalidad razonablemente precisa para permitir que el Prestatario obtenga la autorización de hacer pagos a esa Parte Financiera sin Deducción de Impuestos (o, si aplica, con una

Deducción de Impuestos a tasa reducida) incluyendo mas limitándose a cualquier formalidad necesaria para el objeto de facilitar a dicha Parte Financiera los beneficios de cualquier tratado fiscal o ley de impuestos local aplicable a lá jurisdicción de establecimiento de dicha Parte Financiera o (si es distinto) a la jurisdicción de sus residencia para fines tributarios.

(F) Dentro de los treinta (30) Días Laborables de hacer una Deducción de Impuestos o de cualquier pago requerido en relación con esa Deducción de Impuestos, el Prestatario que haga la Deducción de Impuestos entregará al Agente para la Parte Financiera titular del pago, la evidencia razonablemente satisfactoria a la Parte Financiera de que la Deducción de Impuestos se haya hecho o (en su caso) cualquier pago correspondiente pagado a la autoridad fiscal correspondiente o una certificación expedida por la autoridad fiscal que indique que dicho pago al Agente de la Parte Financiera está exenta de impuesto.

14.3 Indemnización por Impuestos

(A) El Prestatario deberá (dentro de los veinte (20) Días Laborables de la demanda del Agente) pagar a una Parte Protegida una cantidad igual a la pérdida, responsabilidad o costo que esa Parte Protegida determine que será o ha sido (directa o indirectamente) sufrido durante, o a cuenta del Impuesto por la Parte Protegida en relación con un Documento Financiero.

(B) El Párrafo (a) anteriormente indicado no se aplicará:

(I) Con respecto a cualquier Impuesto que grave sobre una Parte Financiera:

(A) Bajo la ley de la jurisdicción en la que dicha Parte Financiera se incorpore o, si es diferente, la jurisdicción (o jurisdicciones) en que esa Parte Financiera se considere como residente a efectos fiscales; o

(B) En virtud de la ley de la jurisdicción en la cual la Oficina de la Facilidad de la Parte Financiera de la Parte esté ubicada respecto con los importes cobrados o por cobrar en esa jurisdicción, si ese Impuesto es exigido o calculado en función de los ingresos netos recibidos o por recibir (pero no toda suma cobrable o cobrar) por esa Parte Financiera o;

(II) Tratándose de una pérdida, obligación o costo, es compensado con un pago aumentado en virtud de la Cláusula 14.2 (Impuestos); o

(III) Se refiere a una deducción FATCA requerida que sea hecha por una Parte.

(C) Una Parte Protegida, o con la intención de hacer, una reclamación en virtud del Párrafo (a) anterior notificará inmediatamente al Agente del evento que dará, o ha dado, lugar a la reclamación, tras lo cual el Agente notificará al Prestatario.

(D) Una Parte Protegida, al recibir un pago de un Prestatario bajo esta Cláusula 14.3, deberá notificar al Agente.

14.4 Crédito Fiscal

Si un Prestatario hace un pago de impuestos y la Parte Financiera pertinente determina que:

(A) Un crédito fiscal es atribuible a un pago aumentado del cual ese Pago de Impuestos forma parte, a ese Pago de Impuestos o una Deducción de Impuestos en consecuencia del cual se haya requerido el pago de impuestos; y

(B) La Parte Financiera ha obtenido y utilizado el Crédito Fiscal, la Parte Financiera deberá pagar una suma al Prestatario la cual esa Parte Financiera determine lo dejará (después del pago) en la misma posición después del pago de impuestos, como si no hubiera sido requerido el pago del impuesto por el Prestatario.

14.5 Impuestos de sellos

(A) El Prestatario deberá pagar e indemnizar, dentro de los veinte (20) Días Laborables de la demanda, a cada Parte Financiera contra cualquier costo, pérdida o responsabilidad que esa Parte Financiera incurra en relación con todos los deberes de sellos, registros y otros impuestos similares pagaderos con respecto a cualquier Documento Financiero.

(B) El Párrafo (A) de esta Cláusula 14.5 no aplicará para ninguna obligación de sellos, registros, o impuestos similares pagaderos en relación a cualquier Certificado de Transferencia o Acuerdo de Cesión arribado según los términos de este Acuerdo, a excepción de algún Certificado de Transferencia o Acuerdo de Cesión cuya suscripción sea solicitada por el Prestatario, en cuyo caso el Prestatario deberá soportar cualquier obligación de sellos, registros, o impuestos similares pagaderos en relación al presente.

(C) El Prestatario deberá notificar al Agente inmediatamente advierta que tal obligación de sellos, registros, o impuestos similares es pagadero en relación a cualquier Documento Financiero.

(D) No obstante la Clausula 1.4 (Derechos de Terceros) SACE tiene el derecho de hacer cumplir y disponer de los beneficios de esta Cláusula 14.5, con sujeción a la Ley de Terceros.

14.6 IVA

(A) Todas las cantidades expresadas como pagaderas en virtud de un Documento Financiero por una Parte a una Parte Financiera la cual (en su totalidad o en parte), constituye la contraprestación de cualquier suministro a efectos del IVA se considerarán como exclusiva de cualquier IVA la cual es cobrable por ese suministro, y en consecuencia, con sujeción al Párrafo (b) siguiente, si el IVA es o se hace cobrable por cualquier suministro hecho por cualquier Parte Financiera a cualquier Parte bajo un Documento Financiero y dicha Parte Financiera es requerida a dar cuenta a la autoridad fiscal relevante

para el IVA, esa Parte deberá pagar a dicha Parte Financiera (además y al mismo tiempo el pago de cualquier otro gasto para dicho suministro) una cantidad igual a la cuota del IVA (y dicha Parte Financiera debe remitir sin demora una factura con el IVA correspondiente a esta última Parte).

(B) Si el IVA es o se hace exigible por cualquier suministro que haga cualquier Parte Financiera (el "Proveedor") a cualquier otra Parte Financiera (el "Beneficiario") en virtud de un Documento Financiero, así como cualquier Parte que no sea el Beneficiario(la "Parte Relevante") es requerida por los términos de cualquier Documento Financiero para pagar un importe igual a la contraprestación de dicho suministro al Proveedor (en lugar de estar obligados a reembolsar o indemnizar al destinatario con respecto a esa consideración):

(I) (Donde el Proveedor es la persona obligada a dar cuenta a la autoridad fiscal relevante por el IVA) la Parte Relevante también debe pagar al Proveedor (al mismo tiempo el pago de esa cantidad) una cantidad adicional igual a la cantidad del IVA. El beneficiario debe (donde se aplique este Párrafo (i)) pagar a la Parte Relevante una cantidad igual a cualquier crédito o reembolso que el Beneficiario reciba de la autoridad fiscal pertinente el cual según el Beneficiario razonablemente determine se refiera al IVA devengado en ese suministro; y

(II) (Cuando el Beneficiario es la persona obligada a dar cuenta a la autoridad fiscal relevante por el IVA) la Parte Relevante deberá prontamente, tras la solicitud del Beneficiario, pagar al Beneficiario una cantidad igual al del IVA correspondiente a dicha entrega, pero sólo en la medida en que el Beneficiario determine razonablemente que no tiene derecho al crédito o la devolución de la autoridad fiscal pertinente respecto del IVA.

(C) Cuando un Documento Financiero requiera de cualquiera de las Partes para reembolsar o indemnizar a una Parte Financiera por cualquier costo o gasto, esa Parte deberá reembolsar o indemnizar (según sea el caso) a dicha Parte Financiera por el importe total de este costo o gasto, incluyendo la parte de ella que representa el IVA, salvo en la medida en que dicha Parte Financiera razonablemente .determine que tiene derecho al crédito o reembolso en relación con dicho IVA a la autoridad fiscal correspondiente.

(D) Toda referencia en esta Cláusula 14.6 a cualquier Parte, en cualquier momento en que dicha Parte sea tratada como un miembro de un grupo o unidad (o unidad fiscal) a efectos del IVA, incluyen en su caso, ya menos que el contexto exija otra cosa) una referencia a la persona que se considere en ese momento de hacer el suministro o (en su caso) que recibe el suministro, bajo las reglas de agrupación previstas en el Artículo 11 del Consejo Directivo 2006/112 / CE (o como fue implementado por el Estado miembro correspondiente de la Unión Europea) o cualquier otra disposición similar en cualquier jurisdicción que no sea un Estado miembro de la Unión Europea) para que una referencia de una Parte se interprete como una referencia a esa Parte o el grupo o la unidad correspondiente (o unidad fiscal) de los cuales esa Parte es miembro a efectos del IVA en el momento pertinente o el miembro representante de que se trata(o Director) de ese grupo o unidad (o unidad fiscal) en el momento pertinente (según el caso).

(E) En relación con cualquier suministro realizado por una Parte Financiera para cualquiera de las Partes en virtud de un Documento Financiero, si es razonablemente por dicha Parte Financiera, esa Parte deberá proporcionar rápidamente dicha Documentación Financiera con los detalles de registro del IVA de esa Parte y cualquier otra información que se solicite razonablemente en relación con los requisitos de declaración del IVA como de la Parte Financiera en relación con dicho suministro.

14.7 Información FATCA

(A) Sujeto al Párrafo (c) indicado más abajo, cada Parte, dentro de los diez (10) Días Laborables siguientes a la solicitud razonable por otra Parte:

(I) Confirmar a esa otra Parte si se trata de:

(A) Una Parte Exenta FATCA; o

(B) No es Parte Exenta FATCA;

(II) Suplir a la otra Parte los formularios, documentación y cualquier otra información relacionada con su estatus en FATCA así como esa otra Parte lo solicite razonablemente a los efectos del cumplimiento de la otra Parte con el FATCA; y

(III) Suplir a la otra Parte los formularios, documentación y cualquier otra información relacionada con su estatus así como la otra parte requiera razonablemente a los efectos del cumplimiento de esa otra Parte con cualquier otra ley, regulación o intercambio de régimen de información.

(B) Si una Parte confirma a la otra Parte de conformidad con la Clausula 14.7 (a) (i) anteriormente indicada, que es una parte exenta de FATCA y posteriormente se dá cuenta de que no es o ha dejado de ser una parte exenta del FATCA, esa Parte notificará a la otra Parte inmediatamente.

(C) El Párrafo (a) anteriormente indicado no obligará a ninguna Parte Financiera a hacer otra cosa, y en el Párrafo (a) (iii) arriba no obligará a ninguna otra Parte para que haga nada, que sería o podría, en su opinión razonable, constituir una violación de:

(I) Cualquier ley o regulación;

(II) Cualquier obligación fiduciaria; o

(III) Cualquier obligación de confidencialidad.

(D) Si una Parte no confirma si es o no una Parte Exenta del FATCA, deberá proporcionar formularios, documentación u otra información solicitada de conformidad con (a) (i) del Párrafo o (a) (ii) anteriormente indicado (incluyendo, para evitar dudas, cuando el Párrafo

(c) se aplique, indicado más arriba), entonces dicha Parte será considerada a los fines de los Documentos Financieros (y los pagos en virtud de ellos) como si no es una parte exenta FATCA hasta el momento en que la parte en cuestión proporcione la confirmación las formas, así como cualquier documentación requerida u otra información.

14.8 Deducción del FATCA

(A) Cada Parte podrá hacer cualquier deducción del FATCA si se requiere que sea por FATCA, y cualquier pago requerido en relación con tal Deducción FATCA, y ni ninguna Parte será requerida de incrementar algún pago en relación con el cual se hace una deducción del FATCA de otro modo se compensará al Beneficiario del pago de esa deducción FATCA.

(B) Cada Parte prontamente informará al darse cuenta de que se debe hacer una deducción FATCA (o que se produzca algún cambio en la tasa o la base de dicha deducción FATCA) a la Parte a la que se está realizando el pago y, además, deberá notificar a la Sociedad, el Agente y las demás Partes Financieras.

15. COSTOS AUMENTADOS

15.1 Costos Aumentados

(A) Sujeto a la Cláusula 15.3 (Excepciones) el Prestatario deberá, dentro de los tres Días Laborables de una solicitud hecha por el Agente, pagar por cuenta de una Parte Financiera la cantidad de cualquier aumento de los costos incurridos por esa Parte Financiera o cualquiera de sus afiliados como resultado de: (i) de la introducción o cambio (o en la interpretación, la administración o la aplicación) de cualquier ley o reglamento, o (ii) el cumplimiento de cualquier ley o regulación después de la fecha de este Acuerdo, o (iii) la implementación o aplicación o cumplimiento de Basilea III ó CRD IV o cualquier ley o reglamento que implemente o aplique Basilea III ó CRD IV.

(B) En el presente Acuerdo:

"Basilea III" significa:

(I) Los acuerdos sobre requisitos de capital, un ratio de apalancamiento y normas de liquidez contenidas en "Basilea III: Marco regulador global para reforzar los bancos y sistemas bancarios", "Basilea III: Marco internacional para la medición del riesgo de liquidez, normalización y seguimiento" y "Guía para las autoridades nacionales que operan en el amortiguamiento del capital anti cíclico", publicada por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea en diciembre de 2010, cada uno en su forma enmendada, completada o actualizada;

(II) Las normas para los bancos importantes sistémicamente globales contenidas en el " Bancos Importantes Sistémicamente Globales: metodología de evaluación y el requisito adicional de absorción de pérdidas - Reglas de texto", publicado por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea en noviembre de 2011, según enmiendas, complementos o actualización; y

(III) Cualesquiera otras directrices o normas publicadas por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea en relación con "Basilea III".

"CRDIV" significa:

(I) El Reglamento (UE) N° 575/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de junio de 2013, sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y empresas de inversión; y

(II) La Directiva 2013/36 / UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de junio 2013, sobre el acceso a la actividad de las entidades de crédito y a la supervisión prudencial de las entidades de crédito y empresas de inversión.

"Costos Aumentados" significa:

(I) Una reducción en la tasa de rendimiento de una Facilidad o capital global de una Parte Financiera(o su Afiliado);

(II) Un costo adicional o aumentado;

(III) Una reducción de cualquier cantidad adeudada y pagadera en virtud de cualquier Documento Financiero que sea incurrida o sufrida por una Parte Financiera o cualquiera de sus Afiliados en la medida en que sean imputables a ese Parte Financiera habiendo acordado en su Compromiso o la financiación o el cumplimiento de sus obligaciones en virtud de cualquier Documento Financiero.

15.2 Reclamos de costos aumentados

(A) Una Parte Financiera con la intención de hacer una reclamación de conformidad con la Cláusula 15.1 (Costos aumentados) deberá notificar al Agente del hecho que dá lugar a la reclamación, tras lo cual el Agente notificará inmediatamente al Prestatario.

(B) Cada Parte Financiera, tan pronto como sea posible después de una solicitud hecha por el Agente, deberá proporcionar un certificado que confirme la cantidad de costos aumentados y mostrando la explicación y cálculos de Costos Aumentados reclamados.

15.3 Excepciones

(A) La Cláusula 15.1 (Costos aumentados) no se aplica en la medida de cualquier Costo Aumentado sea:

(I) Atribuible a una Deducción de Impuestos requerida por la ley para ser efectuada por el Prestatario;

(II) Atribuible a una deducción FATCA requerida para ser hecha por una Parte;

(III) Compensado por la Cláusula 14.3 (Indemnización de Impuestos) (o hubiera sido compensado por virtud de la Cláusula 14.3 (Indemnización de Impuestos), pero no fuera así indemnizada por el sólo hecho de que haya operado alguna de las exclusiones previstas en el Párrafo (b) de la Cláusula 14.3 (Indemnización de Impuestos);

(IV) Atribuible al incumplimiento intencional por la Parte Financiera pertinente o sus Afiliados de cualquier ley o reglamento.

(V) Atribuible a la implementación o aplicación del cumplimiento de "Convergencia Internacional de la Administración del Capital y Capital Estándar, una Estructura Revisada" publicada por el Comité de Basilea para la Supervisión Bancaria en junio 2004 en la manera existente a la fecha de este acuerdo(Basilea II) o por alguna otra ley o regulación la cual implemente a Basilea II (ya sea que esa implementación, aplicación o cumplimiento sea por gobierno, órgano regulador ,una Parte Financiera o cualquiera de sus Afiliados.)

(B) En la presente Cláusula 15.3, una referencia a una "Deducción de Impuestos" tiene el mismo significado que se dá a ese término en la Cláusula 14.1 (Definiciones).

16. OTRAS INDEMNIZACIONES

16.1 Moneda de la Indemnización

(A) Si cualquier suma adeudada por el Prestatario según los Documentos Financieros (una "Suma"), o de cualquier orden, sentencia o laudo dado en relación con una suma, tiene que ser convertida a la moneda (la "Primera Moneda") en el cual dicha suma es pagadera en otra moneda (la "Segunda Moneda") con el propósito de:

(I) Hacer o presentar un reclamo o una prueba contra el Prestatario;

(II) Obtener o hacer cumplir una orden, sentencia o laudo en relación con cualquier procedimiento de litigio o arbitraje, el Prestatario deberá, como una obligación independiente, dentro de los quince(15) Días Laborables de la solicitud, indemnizar a cada Parte Financiera a quien esa suma sea adeudada contra de cualquier costo, pérdida o responsabilidad que surja, o como resultado de la conversión incluyendo cualquier discrepancia entre (A) la tasa de cambio utilizada para convertir esa suma de la Primera Moneda en la Segunda Moneda y (B) la tasa o tasas de cambio disponibles a esa persona en el momento de la recepción de dicha suma.

(B) El Prestatario renuncia a cualquier derecho que pueda tener en cualquier jurisdicción por pagar cualquier cantidad bajo los Documentos Financieros en una unidad de moneda o divisa distinta de aquella en la que se expresa que deba pagarlas.

16.2 Otras indemnizaciones

El Prestatario, dentro de los veinte (20) Días Laborables de la solicitud, deberá indemnizar a cada Parte Financiera y a SACE contra cualquier costo, pérdida o responsabilidad incurrida por esa Parte Financiera y SACE como resultado de:

(A) La aparición de cualquier Evento de Incumplimiento;

(B) El incumplimiento por parte del Prestatario de pagar cualquier cantidad adeudada en virtud de un Documento Financiero en su fecha de vencimiento, incluyendo, sin limitación, cualquier costo, pérdida o responsabilidad que surja como resultado de la Cláusula 27 (Intercambio entre las Partes Financieras);

(C) La financiación, o los arreglos para la misma, de su participación en un préstamo solicitado por el Prestatario en una Solicitud de Utilización, pero no hecha con motivo de la operación de una o más de las disposiciones del presente Acuerdo (que no sea por razón de incumplimiento o negligencia de una sola Parte Financiera);

(D) Un préstamo (o parte de un préstamo) no pagado anticipadamente de acuerdo con una notificación de pago anticipado propuesta por el Prestatario;

(E) Operación de las cláusulas 7.1 (A) (Ilegalidad y Sanciones) (que no sea por razón de negligencia o inconducta deliberada de una sola Parte Financiera, y que exclusivamente esa ilegalidad sea atribuible a la introducción de algún cambio (en la interpretación, administración o aplicación)de algún cambio en alguna ley o regulación del País del Prestatario).

(F) Operación de las cláusulas 7.1 (B) (Ilegalidad y Sanciones);

(G) La aparición de cualquier Reclamación Medioambiental o de incidentes Medioambientales;

(H) La aplicación de la Póliza de Seguro SACE; o

(I) Investigar cualquier caso u obtener cualquier información adicional, en cada caso, según lo dispuesto en los términos y condiciones de la Póliza de Seguro o de otra manera por SACE.

16.3 Indemnización al Agente

El Prestatario deberá indemnizar al Agente inmediatamente y a SACE contra cualquier costo, pérdida o responsabilidad incurrida por el Agente (actuando razonablemente) como consecuencia de:

(A) La investigación de cualquier hecho que razonablemente crea que es un Incumplimiento;

(B) Actuar o confiar en cualquier notificación, solicitud o instrucción que razonablemente crea que es auténtica, correcta y debidamente autorizada; o

(C) Instruir a abogados, contadores, asesores fiscales, peritos u otros asesores profesionales o expertos de lo establecido en el presente Acuerdo.

16.4 Confianza en la Indemnización SACE

SACE puede confiar en las Cláusulas 16.2 (Otras Indemnizaciones) y 16.3 (Indemnización al Agente) sujeto a la Cláusula 1.4 (Derechos de Terceros) y las disposiciones de la Ley de Terceros.

17. MITIGACION POR LOS PRESTAMISTAS

17.1 Mitigación

(A) Cada Parte Financiera podrá, en consulta con el Prestatario, tomar todas las medidas razonables para mitigar cualquier circunstancia que surja y que se traduciría en cualquier cantidad pagadera en virtud o de acuerdo con, o venga a ser cancelada de conformidad con cualquiera de la Cláusula 7.1 (Ilegalidad), Cláusula 14 (Impuesto e Indemnizaciones) o la Cláusula 15 (Costos Aumentados), incluyendo (pero no limitados a) la transferencia de sus derechos y obligaciones bajo los Documentos Financieros a otra Oficina de la Facilidad o Afiliados.

(B) El Párrafo (a) anteriormente indicado no limita en modo alguno las obligaciones del Prestatario bajo los Documentos Financieros.

17.2 Limitación de responsabilidad

(A) El Prestatario deberá, dentro de los diez (10) Días Laborables de su pedido, indemnizar inmediatamente cada Parte Financiera de todos los costos y gastos razonablemente incurridos por esa Parte, como consecuencia de las medidas adoptadas por ella en la Cláusula 17.1 (Mitigación).

(B) Una Parte Financiera no está obligada a adoptar todas las medidas en virtud de la Cláusula 17.1 (Mitigación) si, en su opinión (actuando razonablemente), hacerlo podría:

(I) Ser perjudicial para ella y / o tener un efecto adverso en sus negocios, las operaciones o condición financiera y / o conflicto con sus políticas bancarias; o

(II) Exigir a la Parte Financiera incurrir o sufrir un aumento de los costos (tal como se define en la Cláusula 15 (Costos Aumentados) no compensados según la Cláusula 15 (Costos Aumentados); o

(III) Razonablemente luzca que sea contraria a las disposiciones de la Póliza de Seguro SACE, o el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST

(IV) Exigir a la Parte Financiera revelar cualquier información en cuanto a sus políticas bancarias u otros asuntos que considere, a su sola discreción, de forma confidencial o comercialmente sensible.

18. COSTOS Y GASTOS

18.1 Gastos de transacción

(A) Salvo acuerdo en contrarío entre el Coordinador o el Agente y el Prestatario, el Prestatario de manera expedita y bajo solicitud, pagará al Agente, al Coordinador y a SACE los valores de todos los costos y gastos (incluyendo gastos legales (sujeto al Párrafo (B) debajo), taxis, traducciones, viajes y gastos misceláneos) razonablemente incurridos por cualquiera de ellos y aceptado por escrito por el Prestatario, en relación con la negociación, preparación, impresión, ejecución y sindicación de:

(I) Este Acuerdo y cualquier otro documento que se refiera el presente Acuerdo; y

(II) Todos los demás Documentos Financieros ejecutados suscritos de la fecha del presente Acuerdo.

(B) El tope de los gastos legales señalados en el Párrafo (A) arriba, será el total de (i) $60,000.00 Euros, (ii) $25,000.00 Dólares Estadounidenses, (iii) un monto adicional de $ 50,000.00 Euros, y en cada caso(iv), el IVA relacionado, las contribuciones mandatorias y desembolsos.

(C) El monto de los costos y gastos referidos en el Párrafo (A) arriba para asesoría medioambiental y debida diligencia hasta la Fecha de Terminación, serán solamente aquellos no pagados por el Comprador.

18.2 Costos de Enmienda

Si el Prestatario solicita una modificación, renuncia o consentimiento, el Prestatario deberá, dentro de los veinte (20) Días Laborables de la solicitud, reembolsar al Agente y a SACE por la cantidad de todos los costos y gastos (incluyendo honorarios de abogados) incurridos

razonablemente por el Agente o SÁCE en respuesta a, evaluar, negociar o cumplir con esa petición o requerimiento. Para disipar dudas, el Agente realizará razonablemente gestiones para acordar cualquiera de los citados costos y gastos antes de incurrir en ellos.

18.3 Costos por Ejecución

El Prestatario deberá, dentro de los cinco (5) Días Laborables de la solicitud, pagar a cada Parte Financiera y a SACE la cantidad de todos los costos y gastos (incluyendo gastos legales) incurridos por esa Parte Financiera o SACE en relación con la aplicación o la preservación de los derechos bajo, cualquier Documento Financiero.

18.4 Costos de Visitas al Sitio

El Prestatario deberá reembolsar, dentro de los veinte (20) Días Laborables de la demanda, al Agente y/o SACE el monto de todos los gastos y costos (viajes y gastos menores) incurridos razonablemente por el SACE y/o Prestamistas (si un Evento de Incumplimiento es continuo) en conexión con alguna visita e inspección del Sitio del Proyecto y alguna de las propiedades del Comprador y el Prestatario, vinculado a la Cláusula 21.6 (Acceso).

18.5 Confianza de la Indemnización SACE

SACE puede confiar en las Cláusulas 18.1 (Gastos de Transacciones) ,18.2 (Costos de Enmiendas) 18.3 (Costos de ejecución), 18.4 (Costos de visitas al Sitio) sujeto a la Cláusula 1.4 (Derechos de terceros) y las disposiciones de la Ley de Terceros.

SECCIÓN 7
DECLARACIONES, COMPROMISOS Y EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO

19. DECLARACIONES

El Prestatario hace las declaraciones y garantías establecidas en la presente Cláusula 19(aparte de lo establecido en el Párrafo (E) de la Cláusula 19.19 (Licencias y Leyes Medioambientales), a cada Parte Financiera a la fecha de este Acuerdo.

19.1 Estado

Tiene el poder para poseer sus activos y ejercer sus negocios tal como lo ha llevado a cabo.

19.2 Obligaciones vinculantes

Las obligaciones expresadas para ser asumidas por el mismo en cada Documento Financiero, sujeto a cualquier principio general de derecho que limite sus obligaciones referidas específicamente a cualquier dictamen jurídico emitido con arreglo a la Cláusula 4 (Condiciones de Utilización), obligaciones vinculantes, legales, válidas y exigibles.

19.3 No-conflicto con otras obligaciones

(A) La entrada en funcionamiento, ejecución y las transacciones contempladas en los Documentos Financieros no entran ni entrarán en conflicto con:

(I) Cualquier ley o regulación, tratado, convención, juicio, orden judicial o decreto que le sea aplicable; o

(II) Cualquier acuerdo o instrumento vinculante con él o cualquiera de sus activos.

(B) Ni la suscripción de los Documentos Financieros ni la actuación del Prestatario, ni sus obligaciones ni el ejercicio de sus derechos en virtud del mismo, devienen o generan la obligación de crear alguna Garantía sobre la totalidad o parte de sus empresas, ingresos o activos, presentes o futuros.

19.4 Poder y autoridad

(A) Tiene el poder y la capacidad de contratar, ejecutar y entregar, así como ha tomado todas las medidas necesarias para autorizar su entrada, ejecución y la entrega de los Documentos Financieros de los cuales forma parte y las transacciones contempladas en los Documentos Financieros.

(B) Tiene la capacidad de demandar y ser demandado ante cualquier tribunal judicial y / o arbitraje que pueda ser competente, en virtud de los Documentos Financieros.

19.5 Validez y admisibilidad como prueba

El Prestatario ha puesto en marcha todos los procedimientos exigidos por la ley del País del Prestatario para:

(A) Que le permita legalmente celebrar, ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones en los Documentos Financieros en los que sea parte; y

(B) Hacer que los Documentos Financieros de los cuales forma parte, sean admisibles como prueba en el país del Prestatario, y todas las autorizaciones necesarias o deseables para hacer lo mismo sean obtenidas, realizadas y se encuentran en pleno vigor y efecto.

19.6 Ley aplicable y ejecución

(A) La elección de la legislación inglesa como la ley que rige los Documentos Financieros será reconocida y ejecutada en el país del Prestatario.

(B) El acuerdo de no reclamar algún tipo de inmunidad en relación con un Documento Financiero para que ella o sus activos puedan tener derecho será reconocida y ejecutada en el País del Prestatario.

(C) Toda sentencia o laudo arbitral obtenido en Inglaterra en relación con un Documento Financiero será reconocido y ejecutado en el País del Prestatario.

19.7 Debida suscripción

Cada Documento Financiero ha sido firmado por los representantes del Prestatario, debidamente habilitados a tal efecto, según los procedimientos internos aplicables a dicho efecto. Los mismos han seguido todos los actos necesarios para la ejecución válida y vinculante.

19.8 Deducción de Impuestos

Sin perjuicio del Párrafo 14.2(C) de la Cláusula 14.2 (Impuesto), a partir de la fecha de este Acuerdo y la Fecha de Registro del Préstamo), no es necesario hacer Deducción de Impuestos (como se define en la Cláusula 14.1 (Definiciones)) de cualquier pago que éste pueda hacer de conformidad con cualquier Documento Financiero a un Prestamista.

19.9 No registro ni Impuestos por Sellos

Sin perjuicio de la Cláusula 14.5 (Impuestos por sellos), a partir de la fecha de este Acuerdo y la Fecha de Registro del Préstamo) bajo la ley del País del Prestatario no es necesario que:

(A) Los Documentos Financieros se archiven , registren ni se inscriban en cualquier tribunal ni autoridad en esa jurisdicción ni que algún sello, registro o impuestos similares sean pagados en relación con los Documentos Financieros o las transacciones contempladas en los Documentos Financieros; o

(B) Cualquier tipo de pago realizado en virtud del presente Acuerdo se ha registrado y; aprobado' por la autoridad correspondiente del País del Prestatario.

19.10 No Incumplimiento

(A) Ningún Evento de Incumplimiento es continúo ni razonablemente se podría esperar que sea resultado de la realización de alguna Utilización.

(B) Los Documentos Financieros BNDES han sido debida y válidamente suscritos, una vez aprobados según todas las acciones congresuales de la ley dominicana vigente, y deberán estar en pleno vigor y efecto y ningún incumplimiento (de ninguna índole descrita) es permanente.

(C) Ningún otro evento ni circunstancia está pendiente, el cual constituya un incumplimiento bajo cualquier otro acuerdo o instrumento al cual esté vinculado o al cual sus activos pasibles estén probablemente bajo un Efecto Material Adverso.

19.11 Ninguna información falsa

(A) Toda información fáctica provista por o en nombre del Prestatario para los fines del Proyecto, el Contrato Comercial, los Documentos Financieros, la Póliza de Seguro SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST fue verdadera y exacta en todos sus aspectos materiales al momento de su suministro así como en la fecha (si aplica) en la que fue vertida.

(B) Ninguna información ha sido dada o retenida y que resulte que dicha información sea falsa o engañosa en cualquier aspecto material, y no conoce información alguna, la cual de ser revelada a algún Prestamista y/o SACE, pudiera haber alterado la decisión de ese Prestamista de Contratar este Acuerdo y/o de SACE haber contratado la Póliza de Seguros SACE. SACE puede confiar en esta Cláusula 19.11 (B) sujeta a la Cláusula 1.4 (Derechos de Terceros) en las disposiciones de la Ley de Terceros.

19.12 Clasificación Parí Passu

Sus obligaciones de pago derivadas de los Documentos Financieros clasifican en lo mínimo, equivalentemente con los reclamos de sus restantes acreedores quirografarios y no subordinados.

19.13 Ningún procedimiento pendiente ni eventual

A excepción de lo divulgado por escrito al Agente antes de la fecha de este Acuerdo, no hay existencia alguna de litigio, procedimiento de arbitraje o administrativo por ante cualquier tribunal, órgano arbitral u oficina gubernamental (incluyendo cualquiera surgido o relacionado con cualquier Reclamación Medioambiental) la cual, de determinarse negativamente, pudiere presentar razonablemente algún Efecto Material Adverso(a su mejor conocimiento y creencia) ya sea iniciado o bien presente amenaza contra el mismo.

19.14 Cambio adverso importante

Ningún evento ni serie de eventos se está produciendo o amenaza por ocurrir que, tenga un Efecto Material Adverso.

19.15 No Inmunidad

(A) Ni él ni ninguno de sus activos tiene derecho a la inmunidad de jurisdicción, ejecución, embargo ni otro proceso legal.

(B) Su vinculación con los Documentos Financieros de los cuales es parte constituyente, el ejercicio de sus derechos y el cumplimiento de sus obligaciones bajo los Documentos Financieros, constituirán actos privados y comerciales hechos y realizados con fines privados y comerciales.

19.16 Documentos

Todos los documentos (incluyendo todos y cada uno de los documentos comprendidos en el Contrato Comercial) entregado (eventualmente) al Agente por o en nombre del Prestatario o cualquier otra persona de conformidad con los Documentos Financieros, son genuinos y, en el caso de documentos fotocopias, las mismas son copias fieles, completas y exactas en todas sus partes, en relación con sus originales.

19.17 No consecuencia adversa

(A) No es necesario bajo las leyes del país del Prestatario:

(I) Con el fin de permitir a las Partes Financieras hacer valer sus derechos en virtud de este Acuerdo; o

(II) Con motivo de la firma de este Acuerdo o el cumplimiento por las Partes Financieras de sus obligaciones en virtud del presente Acuerdo, que las Partes Financieras deban tener una licencia, calificación o titulación para ejercer su actividad en el país del Prestatario.

(B) Ninguna Parte Financiera se considera que es residente, domiciliada o ejerce su actividad en el país del Prestatario por el solo hecho de la ejecución, cumplimiento y/o suscripción de cualquier Documento Financiero.

19.18 Intercambio de Reservas Extranjeras

El Prestatario tiene todo el poder y la autoridad de uso de las reservas de divisas extranjeras disponibles del País del Prestatario para la satisfacción y cumplimiento de sus obligaciones bajo los Documentos Financieros.

19.19 Leyes y Licencias Medioambientales

El Prestatario ha:

(a) Cumplido con todas las leyes medioambientales aplicables al Proyecto a las cuales pudiere estar sometido;

(b) Cumplido con todas las Normas Medioambientales y Normas Sociales aplicables al Proyecto a las que pudiere estar sometido;

(c) Obtenido todas las Licencias Medioambientales requeridas en relación con el Proyecto,

(d) Cumplido con los términos de dichas Licencias Medioambientales en relación con el Proyecto

(e) Cumplido e implementado los requisitos y recomendaciones de los Planes Sociales y Medioambientales y de ESMS aplicables asociados al Proyecto.

19.20 Reclamo Medioambiental

Ningún Reclamo Medioambiental ha sido iniciado o(de su mejor conocimiento, tras haber conducido una investigación cuidadosa y debida) ni amenaza de iniciarse , contra el Comprador ni contra cualquiera de sus subsidiarias , aparte de aquellos reclamos frívolos y vejatorios y que han sido o serán descargados, sobreseídos o rechazados dentro de los 30 días de su inicio.

19.21 Cumplimiento de las leyes

(A) El Prestatario debe cumplir con todos los aspectos importantes con:

(I) Cualquier resolución o directiva emitida por las Naciones Unidas o cualquier organización internacional bajo el control o la coordinación de este último; y

(II) Cualquier tratado suscrito por el Prestatario, estableciendo disposiciones obligatorias aplicables al Prestatario y sus activos, incluyendo disposiciones obligatorias aplicables al Prestatario y sus activos en relación con la contaminación, el Medioambiente o Sustancias Peligrosas.

(B) El Prestatario ha cumplido en todos los aspectos importantes de todas las leyes a las que pueda estar sometido.

19.22 Actividades prohibidas y sanciones

(A) Ni él, ni ninguno de sus ministros , ni el Comprador ni ninguno de sus directores, ni según conocimiento del Prestatario (luego de una debida investigación junto al Comprador), alguna de sus respectivas agencias o subsidiarias, oficiales, funcionarios, representantes , ni empleados ha participado en alguna actividad o conducta que pueda violar cualquier ley o regulación anticorrupción, contra soborno, contra lavado de dinero de cualquier jurisdicción aplicable, así como el Prestatario ha instituido y mantiene políticas y procedimientos designados para prevenir la violación de tales leyes, reglamentos y normas.

(B) Ni el Prestatario, ni el Comprador ni ninguna de sus respectivas agencias ni subsidiarias, respectivos directores, funcionarios, según el mejor conocimiento del Prestatario, ni ningún representante ni empleado ni ninguna agencia ni subsidiaria, ya sea persona física o persona moral, es poseída o controla por una Persona Sancionada.

(C) Ninguna de las Utilizaciones han servido para financiar equipos o sectores bajo decisiones de embargo de las Naciones Unidas, el Banco Mundial, la Unión Europea o en Italia.

(D) Ninguno de los pagos hechos por el Prestatario relacionados con el Contrato Comercial han sido financiados con fondos de origen ilícito.

(E) Los fondos utilizados para pagar todas las cantidades adeudadas según los Documentos Financieros no se derivan de actividades prohibidas en modo alguno.

(F) El Prestatario no aparece en alguna institución financiera internacional (incluyendo, sin limitación, el Banco Mundial, el Banco Europeo para la Reconstrucción y Desarrollo, el Banco Africano de Desarrollo, el Banco Asiático de Desarrollo y el Banco Interamericano de Desarrollo) como una entidad excluida de los financiamientos otorgados por estas instituciones y no ha sido sujeto de sanción por dichas instituciones.

(G) Ningún Pago Prohibido ha sido hecho como incentivo a cambio del Contrato Comercial, Documentos Financieros y el Proyecto.

19.23 El Comprador y el Contrato Comercial

(a) El Comprador: (i) es una corporación [sociedad anónima], debidamente constituida y existente bajo las leyes de la República Dominicana; (ii) tiene la capacidad para ejecutar el Contrato Comercial y ejercer los derechos y cumplir las obligaciones que se derivan del mismo, así como para demandar y ser demandado ante cualquier tribunal judicial y / o arbitraje competente, en virtud del Contrato Comercial; (iii) ha tomado todas las medidas necesarias para autorizar su vinculación , ejecución y entrega del Contrato Comercial; y (iv) posee y tiene un título legal vigente, y arrendamientos y licencias válidos, o tiene el derecho de usar, todos los activos necesarios para operar su negocio tal como lo realiza, a la fecha del presente Acuerdo.

(b) El Contrato Comercial ha sido firmado por los representantes del Comprador, debidamente habilitados para tal fin, de acuerdo con los procedimientos internos aplicables a tal efecto. Todos los actos necesarios para la ejecución válida y vinculante han sido ejecutados.

(c) El Contrato Comercial constituye las obligaciones legales, válidas, vinculantes y aplicables al Comprador y se encuentra en pleno vigor y efecto, el cual no ha sido impugnado por ninguna de las partes contratantes.

(d) Ni el Prestatario ni el Comprador han recibido alguna notificación por escrito sobre cualquier disputa en relación con el Contrato Comercial o ni sobre alguna terminación, cancelación o suspensión material del mismo, ya sea total o parcial (salvo aviso ya divulgado por escrito al Agente de conformidad con el presente Acuerdo).

(e) No existe incumplimiento o reclamación pendiente (con excepción de las reclamaciones de pagos bajo el Contrato Comercial que no estén en vencimiento) bajo el Contrato Comercial y/o (a conocimiento del Prestatario), la Carta de Exportación Italiana, ni ha ocurrido evento que diere derecho al Prestatario, al Comprador o (a conocimiento del

Prestatario) el Contratista EPC y/o el Exportador Italiano de rescindir el Contrato Comercial (aparte de cualquier incumplimiento, reclamación o evento que ya se ha dado a conocer por escrito al Agente de conformidad con el presente Acuerdo).

(f) La adjudicación del Contrato Comercial al Contratista EPC se hizo de conformidad con todas las leyes aplicables dominicanas.

(g) La adjudicación del Contrato Comercial al Contratista EPC no ha sido impugnado ni sujeto de alguna demanda ni litigio.

(h) Todas las regulaciones de licitaciones aplicables al Comprador relacionados a su vinculación y ejercicio de sus derechos y cumplimiento de obligaciones según el Contrato Comercial y el Proyecto, han sido y están siendo cumplidas.

(i) El Comprador ha:

(I) Cumplido con todas las leyes medioambientales aplicables al Proyecto a las cuales pudiere estar sometido;

(II) Cumplido con todas las Normas Medioambientales y Normas Sociales aplicables al Proyecto a las que pudiere estar sometido;

(III) Obtenido todas las Licencias Medioambientales requeridas en relación con el Proyecto,

(IV) Cumplido con los términos de dichas Licencias Medioambientales en relación con el Proyecto

(V) Cumplido e implementado los requisitos y recomendaciones de los Planes Sociales y Medioambientales y de ESMS aplicables asociados al Proyecto.

(j) El Comprador se encuentra en cumplimiento con todas las leyes, normas, reglamentos y ordenamientos aplicables de cualquier Autoridad Gubernamental competente sobre él o cualquiera de sus activos. En particular, y sin perjuicio ni limitación de lo anterior, el Comprador se encuentra en cumplimiento con todas las leyes ambientales aplicables, tanto internacionales como locales. No existe reclamación pendiente ni inminente contra el Comprador que razonablemente que tenga un Efecto Material Adverso. Por lo que el Prestatario es consciente, de que ninguna Sustancia Peligrosa se ha sido generada, liberada ni emitida en, desde o en cualquier local (sea o no de su propiedad, arrendado, ocupado ni controlado por el Comprador).

(k) Posee todas las autorizaciones que sean necesarias para que el Comprador detente sus bienes y lleve a cabo sus negocios, están en pleno vigor y efecto.

(l) No se ha hecho, ni tampoco será hecho, ya sea directa o indirectamente, cualquier oferta, regalo o pago, consideración o beneficio de cualquier tipo que pueda estimarse como una práctica corrupta o ilegal como incentivo a cambio del Contrato Comercial.

(m) Ningún pago efectuado por el Comprador en relación con el Contrato Comercial se ha financiado con fondos de origen ilícito.

19.24 Recurrencia

Las Representaciones recurrentes se entienden realizadas por cada Prestatario por referencia a los hechos y circunstancias existentes al momento de la Fecha de Registro, a la fecha de cada Solicitud de Utilización y el primer día de cada Período de Intereses.

20. COMPROMISOS DE INFORMACIÓN

Los compromisos de esta Cláusula 20 permanecerán en vigor a partir de la fecha de este Acuerdo por tanto tiempo haya una suma pendiente de pago según los Documentos Financieros o cualquier Compromiso vigente.

20.1 Información: miscelánea

El Prestatario deberá expeditamente:

(A) Informar al Agente sobre la ocurrencia de cualquier Incumplimiento en cuanto conozca del mismo;

(B) Informar al Agente de la ocurrencia de cualquier incumplimiento o potencial evento de incumplimiento (sin embargo cada uno puede ser descrito) bajo los Documentos Financieros BNDES en cuanto se conozca del mismo;

(C) Entregar o procurar que se suministre al Agente los detalles escritos de cualquier Incumplimiento inmediatamente, y de todas las medidas correctivas a ser adoptadas y propuestas para ser tomadas en relación con ese Incumplimiento;

(D) Informar al Agente (desde que tenga conocimiento de la misma) la ocurrencia de cualquier cancelación de un compromiso disponible bajo los Documentos Financieros BNDES y los detalles del financiamiento alternativo disponible para el Proyecto en lugar del Financiamiento BNDES;

(E) Notificar al Agente de: (1) cualquier incumplimiento, o si tiene motivos razonables para creer que habrá un incumplimiento por parte del Comprador o Exportador Italiano según el Contrato Comercial; (2) cualquier caso de fuerza mayor (como quiera que se describa) bajo el Contrato Comercial, dando detalles del mismo y de la duración previsible

de dicho caso de fuerza mayor, y la fecha en que esta situación de fuerza mayor deje de existir; y (3) cualquier propuesta de modificación del Contrato Comercial, que se realizare con el consentimiento previo y por escrito de los Prestamistas y, en su caso, la aprobación previa del SACE;

(F) Facilitar o procurar que sea suministrado al Agente, tan pronto como la misma eventualmente se constituya , o según su conocimiento, los detalles de cualquier litigio material, arbitraje, procedimiento o investigación, de cualquier tipo realizada por cualquiera autoridad local o internacional, que involucre al Proyecto;

(G) Facilitar o procurar que sea suministrado al Agente, tan pronto como la misma eventualmente se constituya , o según su conocimiento, los detalles de cualquier litigio material, arbitraje, procedimiento o investigación, de cualquier tipo realizada por cualquiera autoridad local o internacional, que involucre al Prestatario y al Comprador, y en cuyo litigio material, arbitraje, procedimiento o investigación, sea razonablemente probable una determinación adversa al Prestatario y al Comprador y que de ser determinado adversamente probablemente tenga un Efecto Material Adverso.

(H) Entregar o procurar que se suministre al Agente, inmediatamente, la mayor información sobre su situación financiera, los negocios y activos cuando los Prestamistas, de manera razonable, lo soliciten eventualmente;

(I) Informar al Agente, desde la ocurrencia, sobre: (1) la conclusión del Proyecto y (II) el Punto de Inicio del Crédito, y

(J) Inmediatamente informar al Agente sobre cualquier circunstancia que se produzca (incluyendo cualquier cambio en la ley o reglamento) que podría determinar siendo un Efecto Material Adverso.

20.2 Información Medioambiental

(a) El Prestatario notifica al Agente, dentro de los quince (15) Días Laborables a su conocimiento sobre:

(i) Cualquier Reclamación Medioambiental que afecte al Proyecto;

(ii) Detalles de algún incumplimiento por parte de éste sobre cualquier Norma Medioambiental aplicable relacionada al Proyecto, así como toda comunicación recibida por éste o el Comprador en caso de incumplimiento real o supuesto o extra contractual en virtud de la Ley de Medioambiente relacionado al Proyecto y antes de los diez (10) Días Laborables luego de la notificación, informará al Agente de la acción que intenta tomar en relación a aquellos asuntos, para restaurarlo o subsanarlo, o

(iii) Cualquier hecho o circunstancia que deberá o que razonablemente resulte en cualquier Reclamación Ambiental que afecte al Proyecto

(iv) Dentro de los cinco (5) días a partir de su conocimiento, cualquier Incidente Medioambiental que afecte al Proyecto y dentro de los 10 Días Laborables de dicho aviso, informará al Agente sobre sus propósitos de restaurarlo.

(b) El Prestatario se asegurará que el Comprador:

(i) Designe un consultor medioambiental independiente, como condición precedente para cualquier Utilización en virtud de este Acuerdo, aceptado por los Prestamistas Mayoritarios y SACE para llevar a cabo el monitoreo medioambiental, salud, seguridad y asuntos sociales relativos a los términos y condiciones, satisfactorio para los Prestamistas Mayoritarios y SACE (el "Ingeniero Medioambiental");

(ii) Proporcione al Agente (en número de copias suficientes para todos los Prestamistas) un informe de monitoreo del Comprador en relación a temas medioambientales, de salud, seguridad y sociales vinculados al Proyecto (el "Informe Medioambiental"), cada seis mese, durante el período de construcción y en los dos (2) primeros años de operación, y en lo adelante cada año, durante la fase de operación en forma y contenido satisfactorios para el Agente.

20.3 Chequeos "Conozca a su cliente"

El Prestatario deberá, sin demora, a petición del Agente o cualquier Prestamista de suministro, procurar que se proporcione, dicha documentación y otras pruebas que se soliciten razonablemente por el Agente (por cuenta propia o en nombre de cualquier Prestamista) o cualquier Prestamista (por sí mismo o, en nombre de cualquier potencial nuevo Prestamista) para que el Agente, tal Prestamista o, en su caso, cualquier potencial nuevo Prestamista lleva a cabo y asegurarse de que éste haya cumplido con todo lo necesario "conozca a su cliente" u otros controles similares bajo todas las leyes y reglamentos aplicables en virtud de las transacciones contempladas en los Documentos Financieros.

21. COMPROMISOS GENERALES

Las obligaciones establecidas en la Cláusula 21 permanecerán en vigor a partir desde la Fecha de Registro del Préstamo por tanto tiempo exista un monto pendiente según los Documentos Financieros o cualquier Compromiso que esté en vigor.

21.1 Clasificación PariPassu

El Prestatario se compromete a que sus obligaciones de pago en virtud de los Documentos Financieros todo en momento clasifican en:

(A) En igualdad frente a las reclamaciones derivadas de los Documentos Financieros BNDES; y

(B) Al menos, equivalentemente frente a las reclamaciones de todos sus acreedores quirografarios y no subordinados.

21.2 El Comprador

El Prestatario deberá:

(a) Garantizar que el Comprador obtenga todas las Licencias Medioambientales necesarias relacionadas al Proyecto, y el Prestatario y el Comprador cumplan todos los aspectos importantes con todas las leyes aplicables;

(b) Asegurarse de que el Comprador observará y realizará todas sus obligaciones y cumplirá con todas las disposiciones del Contrato Comercial, y obtendrá y mantendrá todas las autorizaciones necesarias en relación con y de acuerdo con los términos del Contrato Comercial;

(c) Inmediatamente después de la recepción de la misma, notificará al Agente de cualquier demanda material, notificación u otra comunicación relacionada al Proyecto presentada contra el Comprador o al Prestatario respecto a un presunto incumplimiento de una obligación correctiva o responsabilidad en virtud de cualquier ley aplicable

21.3 Seguros

El Prestatario se asegurará de que el Comprador asegure y mantenga aseguradas todas sus propiedades y activos con compañías de seguros o aseguradores internacionales principales, o a través de corredores de seguros internacionales principales a la medida y en contra de este tipo de riesgos (incluyendo, sin limitación, relativos a la contaminación del medio ambiente y reclamaciones relevantes) como empresas prudentes dedicadas a negocios similares a los que el Comprador normalmente asegura, y producirá a los Prestamistas a petición razonable por escrito las copias de todas las pólizas de seguros eventualmente efectuadas por el Comprador, o en su nombre.

21.4 Ningún cambio en su negocio

El Prestatario debe procurar que no se haga ningún cambio sustancial en la naturaleza general de los negocios realizados del Comprador a la fecha de este Acuerdo.

21.5 Cumplimiento de las leyes

El Prestatario deberá cumplir, y procurará que el Comprador cumpla con todas las leyes y regulaciones aplicables en el grado y manera que se asegure de que el Prestatario será capaz de cumplir con sus obligaciones bajo los Documentos Financieros, y que el Comprador esté en condiciones de llevar a cabo su negocio en las situaciones donde parezca o probablemente tenga un Efecto Material Adverso.

21.6 Acceso

El Prestatario deberá(al menos una vez cada año calendario, salvo haya un Evento de Incumplimiento continúo) , bajo sus propios costos y gastos(a excepción de los Prestamistas que deberán soportar sus propios costos, a menos que haya un Evento de Incumplimiento continúo) y con aviso al Agente ,en tiempo razonable , permitir y asegurarse que sea posible para el Agente, cada Prestamista y a SACE, que cualquier funcionario designado o representante de los mismos, visite e inspeccione el Sitio del Proyecto y cualquiera de las propiedades del Comprador y del Prestatario conectadas con el Proyecto a los efectos de: 1) la realización de inspecciones o verificaciones de conformidad con los términos de la Póliza de Seguro SACE con respecto al cumplimiento de la Ley Medioambiental aplicable, los Planes Sociales y Medioambientales y demás disposiciones de la Cláusula 21.11 (Compromisos Medioambientales) y 2) el examen y hacer copias de los libros y documentos detentados o sujeto al control del Comprador en relación con las operaciones y asuntos financieros del Comprador y del Proyecto, 3) discutir los asuntos y las cuentas del Comprador y el Proyecto, para ser asesorados al respecto por los oficiales y personal del Comprador.

21.7 Autorizaciones

El Prestatario deberá: (1) obtener o hacer que se obtenga, (2) cumplir y (3) hacer todo lo que sea necesario para mantener en pleno vigor y efecto:

(A) Cada consentimiento, autorización, licencia, aprobación, inscripción o declaración por ante organismos, autoridades estatales o públicas, tribunales; y

(B) Cada notarización, archivo, registro o inscripción en cualquier tribunal u oficina pública en la República Dominicana, en cada caso requerido por el Prestatario para que pueda cumplir con sus obligaciones bajo los Documentos Financieros y para garantizar la legalidad, validez, cumplimiento o admisibilidad de prueba de este Acuerdo cuando el no hacerlo tenga o pueda ser razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso.

21.8 Operaciones de Tesoro

El Prestatario podrá celebrar acuerdos de cobertura para gestionar tasa de interés y / o riesgo de divisa sobre los pagos según las Facilidades, siempre que:

(I) Cualquier acuerdo de cobertura deberá basarse en el Acuerdo Marco 1SDA estándar 2002;

(II) El Prestatario deberá, antes de entrar en estos acuerdos, notificar al Coordinador y cada Coordinador tendrá derecho a igualar a prorrata la fijación de precios y términos o de otra manera ofrecer precios y términos que sean aceptables para el Prestatario. Si ninguno de los Coordinadores acepta o lo acuerda fijación de precios y condiciones con el

Prestatario dentro de cinco (5) Días Laborables, el Prestatario tendrá derecho convenir el acuerdo de cobertura según la fijación de precios y términos que confirmó o recomendó al Coordinador.

21.9 Objeto

El Prestatario no utilizará el producto de cualquier Préstamo para fines distintos de los establecidos en la Cláusula 3 (Objeto).

21.10 Promesa Negativa

(A) A excepción de una Garantía Permitida el Prestatario se compromete a que, sin el consentimiento previo por escrito de los Prestamistas no creará ninguna Garantía sobre cualquiera de sus ingresos o bienes presentes o futuros para garantizar alguno de sus Endeudamientos Externos, a menos que dicha Garantía sea equivalentemente otorgada a favor de las Partes Financieras para asegurar las obligaciones del Prestatario según los Documentos Financieros.

(B) El Agente acuerda que cualquier Garantía Permitida será aceptada sin mayor aviso ni consentimiento de los Prestamistas, siempre que el Prestatario notifique inmediatamente por escrito al Agente de la emisión de dicha Garantía y comunique al Agente de la información al respecto.

21.11 Compromisos Medioambientales

El Prestatario, se asegurará de que el Comprador deba:

(i) Cumplir con todas las Leyes Medioambientales aplicables al Proyecto a las cuales el Prestatario/ y /o el Comprador pueda ser sometido;

(ii) Cumplir con todas las Normas Medioambientales y Normas Sociales aplicables al Proyecto a las que el Prestatario/ y /o el Comprador pueda ser sometido;

(iii) Obtener, mantener y garantizar el cumplimiento de todas las Licencias Medioambientales aplicables al Proyecto;

(iv) Implementar los procedimientos monitorear el cumplimiento y evitar la responsabilidad en virtud de alguna Ley Ambiental aplicable al Proyecto, en cada caso, con respecto a los Contratos Comerciales, y / o el Proyecto.

(v) Cumplir e implementar cualesquier requisitos sociales y medioambientales, así como recomendaciones en la manera y tiempo establecido en los Planes Sociales y Medioambientales y en ESMS de manera consistente con los Estándares Medioambientales y Estándares Sociales del Proyecto.

(vi) No modificar a ESMS, salvo sea de una manera consistente con los Estándares Medioambientales y Estándares Sociales del Proyecto.

(vii) No modificar los Planes Sociales y Medioambientales sin el consentimiento escrito de cada Prestamista y SACE.

21.12 Prácticas Corruptas y Sanciones

(A) El Prestatario no hará y asimismo pondrá todo su esfuerzo para que sus ministros, el Comprador, los directores y subsidiarias del Comprador, tampoco hagan ninguna actividad o conducta que pueda violar cualquier regulación o ley anticorrupción, anti-soborno, o lavado de dinero de cualquier jurisdicción aplicable.

(B) El Prestatario no usará, y asimismo pondrá todo su esfuerzo para que el Comprador ya sea directa o indirectamente, tampoco use productos de cualquier Préstamo, ni preste, ni contribuya ni ponga a disposición de cualquier subsidiaria, negocio, alianza, socio ni otra persona los productos del citado Préstamo:

(I) Para financiar cualquier actividad o negocio, o con cualquier persona, o en cualquier país o territorio, que, en el momento de dicha financiación, sea una Persona Sancionada o en un país o territorio que es, o cuyo gobierno es sujeto de Sanciones; o

(II) De alguna manera resultaría en una violación de las Sanciones por cualquier persona (incluyendo cualquier persona que participe en la Facilidad, ya sea como Coordinador Principal Mandatario, Agente, Prestamista o de otra manera).

(C) El Prestatario se asegurará:

(I) Que ninguna Persona Sancionada tenga algún beneficio o interés legal en los financiamientos repagados o remitidos por el Prestatario a cualquiera Parte Financiera relacionado con el Acuerdo de la Facilidad.

(II) No usará algún ingreso ni beneficio derivado de actividades o negocios con un Persona Sancionada con el objeto de descargar valores adeudados a una Parte Financiera en relación a una Facilidad.

(D) E1 Prestatario implementará y mantendrá apropiadas salvaguardas elaboradas para prevenir cualquier acción que resulte contraria a los párrafos (A), (B) y (C).

(E) El Prestatario una vez tenga conocimiento, suplirá al Agente, y así procurará para que el Comprador y sus Subsidiarias también, sobre los detalles de cualquier reclamo, acción, demanda, procedimiento o investigación en su contra respecto a Sanciones.

21.13 Embargos

El Prestatario se asegurará de que ninguno de los Préstamos será utilizado para financiar equipos bajo las decisiones de embargo de las Naciones Unidas, el Banco Mundial o la Unión Europea y los Estados Unidos de América.

21.14 No Origen Ilícito

El Prestatario se asegurará de que ningún pago efectuado por él o el Comprador en relación con el Contrato Comercial sea financiado con fondos de Origen Ilícito.

22. EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO

Cada uno de los eventos o circunstancias establecidos en la Cláusula 22 es un Caso de Incumplimiento (salvo Cláusula 22.17 (Aceleración).

22.1 La falta de pago

El Prestatario no paga en la fecha de vencimiento cualquier cantidad pagadera en virtud de un Documento Financiero, en el lugar y en la moneda en la que se expresa deba pagarse a menos que:

(A) La falta de pago se deba a:

(I) Error administrativo o técnico; o

(II) Un Evento de Interrupción; y

(B) El pago se realice dentro de los cinco (5) Días Laborables siguientes a su fecha de vencimiento.

22.2 Otras obligaciones

(A) El Prestatario no cumple con alguna de las disposiciones de los Documentos Financieros (distintas de las mencionadas en la Cláusula 22.1 (Falta de pago)

(B) Ningún Evento de Incumplimiento bajo el Párrafo (a) anteriormente indicado se producirá si el incumplimiento puede ser remediado o subsanado dentro de los veinte (20) Días Laborables a partir de lo primero que ocurra: (A) el Agente da aviso al Prestatario y (B) el Prestatario toma conciencia de la falta de cumplimiento para cumplirlo.

22.3 Declaraciones falsas

Cualquier declaración o afirmación hecha o que se considere sea realizada por el Prestatario en los Documentos Financieros o cualquier otro documento emitido por, o en nombre del Prestatario o en conexión con cualquier Documento Financiero sea o demuestre ser

incorrecta o falseada en cualquier aspecto material cuando se hace o se considere que se ha hecho, a menos que, la excepción de la declaración señalada en la Cláusula 19.22.(Actividades Prohibidas y Sanciones), las circunstancias subyacentes son capaces de remediarse y son remediadas en los veinte (20) Días Laborables de ser hechas o repetidas.

22.4 Incumplimiento cruzado

(A) Cualquier Endeudamiento Externo del Prestatario no es pagado a su vencimiento, ni dentro de cualquier periodo de gracia aplicable originalmente.

(B) Cualquier Endeudamiento Externo del Prestatario es declarado o de algún modo se convierte pagadero antes de su vencimiento especificado como resultado de un evento de incumplimiento (de cualquier descripción).

(C) Cualquier compromiso por cualquier Endeudamiento Externo del Prestatario es cancelado o suspendido por un acreedor del Prestatario como resultado de un evento de incumplimiento (de cualquier descripción).

(D) Cualquier acreedor del Prestatario adquiere el derecho de declarar cualquier Endeudamiento Externo del Prestatario como adeudado y pagadero antes de su vencimiento especificado como resultado de un evento de incumplimiento (de cualquier descripción).

(E) Ningún Evento de Incumplimiento ocurrirá según esta Cláusula 22.4 si el monto total del Endeudamiento Externo o compromiso para Endeudamiento Externo correspondiente a los párrafos (A) a (D) arriba, es menor a $USD 10,000,000 (o su equivalente en otras monedas), excepto para Endeudamiento Externo en conexión con los Documentos Financieros BNDES y/o en cualquier manera garantizado o asegurado por SACE u otra agencia de crédito a la exportación, la cual no tendrá dicho límite.

22.5 Insolvencia

(A) El Prestatario en razón de las dificultades financieras actuales o anticipadas, comienza las negociaciones con uno o más de sus acreedores (con exclusión de cualquiera de las Partes Financieras en dicha calidad) con el fin de reprogramar cualquiera de sus endeudamientos.

(B) El Prestatario declara una suspensión general, o una moratoria con respecto a cualquier pago de su Endeudamiento Externo.

22.6 Garantía

Cualquier orden, ejecución, incautación o proceso similar que se grave sobre los activos del Prestatario en relación con una sentencia que ordene pago de sumas de dinero excedentes a $USD 25, 000,000(o su equivalente en otras monedas) y el Prestatario falle en (A) en

satisfacer o liberarse de dicha sentencia o (B) impugne de buena de fe y reciba una suspensión de la ejecución o de la continuación en razón de esa sentencia, en cada caso por un periodo de 120 días.

22.7 Ilegalidad

Cuando se convierte en ilegal para el Prestatario cumplir cualquiera de sus obligaciones bajo los Documentos Financieros.

22.8 Denuncia

El Prestatario denuncia un Documento Financiero o evidencia una intención de denunciar un Documento Financiero.

22.9 Cambio Material Adverso

Los Prestamistas Mayoritarios determinan que existe un Efecto Material Adverso, se ha producido o sería razonablemente probable que ocurra.

22.10 Validez de los Documentos Financieros

Cualquier Documento Financiero que no esté o deje de estar en pleno vigor y efecto, o de acuerdo con sus términos deje de constituir obligaciones legales, válidas, vinculantes y ejecutables del Prestatario.

22.11 Póliza de Seguro SACE

La Póliza de Seguro SACE está totalmente o parcialmente suspendida, interrumpida, retirada, cancelada, rescindida o de algún modo deje de estar en pleno vigor y efecto.

22.12 Las autorizaciones

Cualquier Autorización necesaria para la validez o exigibilidad de cualquier Documento Financiero o la ejecución u operación del Proyecto no es renovada o es cancelada, revocada, suspendida o modificada.

22.13 Litigios

Cualquier litigio, procedimiento administrativo, arbitraje o investigación(a excepción de lo divulgado por escrito al Agente antes de la fecha de este Acuerdo o las reclamaciones frívolas o vejatorias, las cuales han sido descartadas, descargadas o suspendidas dentro de los treinta (30) días de su inicio) iniciado o amenaza en iniciar, del cual el Prestatario forme parte y que resuelto negativamente, o si se determina negativamente, sería razonablemente probable que tenga un Efecto Material Adverso.

22.14 Contrato Comercial

(A) El Contrato Comercial y/o la Carta de Exportación Italiana es por cualquier razón suspendido, cancelado o terminado, o de algún modo no esté en pleno vigor ni efecto.

(B) Cualquiera de las obligaciones del Exportador Italiano bajo el Contrato Comercial y/o la Carta de Exportación Italiana no son o dejan de ser obligaciones legales, válidas y vinculantes o el Exportador Italiano no tiene el poder ni autoridad para contratar el Contrato Comercial y/o la Carta de Exportación Italiana y / o el cumplimiento de sus obligaciones en virtud del Contrato Comercial y/o la Carta de Exportación Italiana.

(C) El Contrato Comercial y/o la Carta de Exportación Italiana es modificado sin el consentimiento previo por escrito del Agente y SACE, salvo una modificación de carácter técnico o no-material.

(D) La adjudicación del Contrato Comercial al Contratista EPC no se realizó de conformidad con las leyes del País del Prestatario.

22.15 Fondo Monetario Internacional

La República Dominicana no es o deja de ser un miembro de pleno derecho o no es o se inhabilita para utilizar los recursos del Fondo Monetario Internacional ("FMI") o no puede bajo ningún motivo girar o hacer uso de los fondos de que dispone bajo cualquier programa de financiación del FMI o cualquier programa similar sea cancelado o suspendido por el FMI, sin el acuerdo del Prestatario.

22.16 La acción gubernamental

Cualquier acción o decisión tomada, ya sea por el Prestatario directamente o cualquier otra Autoridad Gubernamental que:

(A) Prohíba o impida (en todo o en parte) las transacciones contempladas en los Documentos Financieros o la actuación del Prestatario en sus obligaciones bajo los Documentos Financieros; o

(B) Imponga un requisito de reserva en el flujo de fondos hacia o desde las Partes Financieras; o

(C) Declare los pagos en moneda local del país del Prestatario como liberatorios de obligaciones de pago del Prestatario aquí establecidas a pesar de que, como resultado de las fluctuaciones en los tipos de cambio, dicho pago, cuando se convierta en la moneda contractual ya no cubra el importe de la débitos vencidos a la fecha de la transferencia de los fondos pertinentes, o

(D) Imponga restricciones sobre la propiedad, negocio o transferencia del oro o moneda extranjera, las cuales han sido o son razonablemente probable de tener un efecto adverso en la capacidad del Prestamista para ejecutar su obligaciones de pago en virtud de cualquier Documento Financiero

22.17 Aceleración

A cualquier momento después de la ocurrencia de un Caso de Incumplimiento continuo el Agente puede, y, si así se lo ordenan Prestamistas Mayoritarios, mediante notificación al Prestatario:

(A) Cancelar los Compromisos Totales con lo cual serán cancelados inmediatamente;

(B) Declarar que la totalidad o parte de los Préstamos, más los intereses devengados, y todas las demás cantidades devengadas o pendientes bajo los Documentos Financieros sean exigibles y pagaderas de inmediato, después de lo cual serán exigibles y pagaderas inmediatamente; y / o

(C) Declarar que la totalidad o parte de los Préstamos sean pagaderos a la vista, con lo cual se convertirán inmediatamente pagaderos a la vista por el Agente por instrucciones de los Prestamistas Mayoritarios.

SECCIÓN 8
CAMBIOS ENTRE LAS PARTES

23. CAMBIOS ENTRE LOS PRESTAMISTAS Y SACE

23.1 Cesiones y transferencias de los Prestamistas

Sin perjuicio de esta Cláusula 23, un Prestamista (el "Prestamista Existente") puede:

(A) Ceder cualquiera de sus derechos; o

(B) Transferir por novación cualquiera de sus derechos (inclusive aquellos relacionados a la participación de ese Prestamista en cada Préstamo) y obligaciones, a otro banco o institución financiera o fideicomiso, fondo u otra entidad que se dedique regularmente o tenga con el propósito de hacer, comprar o invertir en préstamos, valores u otros activos financieros o a SACE (el "Nuevo Prestamista").

23.2 Condiciones de cesión o transferencia

(A) Un Prestamista no podrá ceder ni transferir:

(I) Todos o cualquiera de sus derechos, beneficios establecidos en los Documentos Financieros, en cada caso, sin el consentimiento previo por escrito de SACE; o

(II) Cualquiera de sus obligaciones establecidas en los Documentos Financieros, sin el consentimiento previo por escrito del Prestatario, a menos que la transferencia o cesión sea:

(a) A otro Prestamista o Afiliado de un Prestamista

(b) Hecha al momento de cuando un Evento de Incumplimiento sea continúo, y siempre que los términos de los Documentos Financieros no sean modificados como resultado de esa cesión o transferencia.

(B) El consentimiento del Prestatario para una cesión o transferencia no será razonablemente retenido ni retrasado, salvo que la cesión o transferencia sea para un fondo privado o especulativo en cuyo caso el Prestatario puede negar el consentimiento a su exclusiva discreción. Fuera del caso de transferencia o cesión a un fondo privado especulativo, el Prestatario será considerado que ha dado su consentimiento a los diez (10) Días Laborables posteriores a la solicitud del Prestamista Existente a menos que el consentimiento sea rechazado expresamente por el Prestatario en ese momento.

(C) La cesión sólo será eficaz cuando:

(I) La recepción por el Agente (en el Contrato de Cesión o en otro acto) de la confirmación escrita del nuevo Prestamista (en su forma y contenido satisfactorios para el Agente) que el Nuevo Prestamista asumirá las mismas obligaciones a las otras Partes Financieras como si se tratara de un Prestamista Original; y

(II) El cumplimiento por el Agente de todo lo necesario de "Conozca a su cliente" u otros controles similares según todas las leyes y reglamentos aplicables en relación con dicha cesión a un Nuevo Prestamista, a la conclusión de lo cual el Agente notificará inmediatamente al Prestamista Existente y al Nuevo Prestamista.

(D) Una transferencia sólo será eficaz si el procedimiento establecido en la Cláusula 23.5 es cumplido (Procedimiento para Transferencia).

(E) Si:

(I) El Prestamista Existente cede o transfiere cualquiera de sus derechos u obligaciones en virtud de los Documentos Financieros.

(II) Como resultado de las circunstancias existentes a la fecha la transferencia o cesión ocurre, el Prestatario estaría obligado a hacer un pago a favor del Nuevo Prestamista o Existente Prestamista Según la Cláusula 14.2 (Impuestos) o Cláusula 15 (Costos Aumentados).

(F) Cada nuevo Prestamista, mediante la firma del correspondiente Certificado de Transferencia o Contrato de Cesión, confirme, para evitar dudas, que el Agente tiene autoridad para ejecutar en su nombre cualquier modificación o renuncia que ha sido aprobada por, o en nombre del Prestamista o Prestamistas de conformidad con el presente Acuerdo en, o antes de la fecha en que la cesión o transferencia entre en vigor de conformidad con el presente Acuerdo y que está obligado por esa decisión de la misma medida que el Prestamista Existente habría sido mantenido como Prestamista.

(G) El Prestatario reconoce y acepta que los Prestamistas podrán ceder sus derechos a SACE de acuerdo con la Póliza de Seguro SACE. No obstante cualquier disposición en contrario, un Prestamista podrá, sin necesidad de obtener el consentimiento del Prestatario, ceder a SACE todos sus derechos, beneficios y reivindicaciones que pueda tener contra el Prestatario relacionado con la Facilidad ("Escritura de Cesión SACE"). Para evitar dudas, en ninguna circunstancia SACE se considerará que se ha convertido en un Prestamista a través de cualquier Escritura de Cesión SACE, ninguna cesión a favor de SACE en virtud de dicha Escritura de Cesión SACE no incluirá una transferencia de las obligaciones del Prestamista respectivo en virtud del presente Acuerdo. Una Escritura de Cesión SACE será notificada por el Agente al Prestatario inmediatamente luego de su firma.

(H) [A menos que SACE acuerde lo contrario, el Agente (incluyendo cualquier sucesor nombrado después de la renuncia o remoción de un Agente de conformidad con la Cláusula 25 (Rol del Agente y Coordinador) siempre mantendrá en su calidad de Prestamista, la participación mínima de los Préstamos pendientes de reembolso, como se indica en la Póliza de Seguro SACE.]

23.3 Comisión por cesión o transferencia

El Nuevo Prestamista, en la fecha en que una cesión o transferencia surta efecto, pagará al Agente (por cuenta propia), una comisión de $USD 5,000. Para evitar dudas, a los efectos de esta Cláusula 23.3, SACE no sé considerará un nuevo Prestamista.

23.4 Limitación de la responsabilidad de los Prestamistas Existentes

(A) Salvo convenio expreso en contrario, un Prestamista Existente no hará declaración ni garantía y no asume ninguna responsabilidad de un nuevo Prestamista para:

(I) La legalidad, validez, eficacia, adecuación o cumplimiento de los Documentos Financieros, la Póliza de Seguro SACE u otro documento;

(II) La condición financiera del Prestatario, el Comprador y el Exportador Italiano;

(III) El desempeño y el cumplimiento por parte del Prestatario de sus obligaciones bajo los Documentos Financieros u otro documento; o

(IV) La exactitud de las declaraciones (escritas u orales) realizadas en conexión con cualquier Documento Financiero u otro documento, o alguna declaración o garantía implícita por ley está excluida.

(B) Cada nuevo Prestamista confirma al Prestamista Existente y las otras Partes Financieras que:

(I) Ha hecho (y continuará haciendo) su propia investigación independiente así como la evaluación de la situación financiera y demás asuntos del Prestatario, del Comprador y el Exportador Italiano y sus entidades relacionadas en relación con su participación en el presente Acuerdo y no confiar exclusivamente en la información que le ha suministrado el Prestamista Existente en relación con cualquier Documento Financiero.

(II) Seguirá haciendo su propia evaluación independiente sobre la solvencia del Prestatario, del Comprador y del Exportador Italiano y sus entidades relacionadas, mientras que cualquier cantidad esté pendiente bajo los Documentos Financieros o cualquier Compromiso en vigor.

(C) Ningún Documento Financiero obligará a un Prestamista Existente a:

(I) Aceptar la re-transferencia o re-cesión de un Nuevo Prestamista de cualquiera de los derechos y obligaciones cedidos o transferidos en virtud de esta Cláusula 23; o

(II) Soportar cualquier pérdida, directa o indirectamente, incurridas por el Nuevo Prestamista en razón de la falta de ejecución por cualquier Prestatario de sus obligaciones bajo los Documentos Financieros o de algún otro tipo.

23.5 Procedimiento para la transferencia

(A) Con sujeción a las condiciones establecidas en la Cláusula 23.2 (Condiciones de cesión o transferencia) la transferencia se efectuará de conformidad con el Párrafo (c) indicado más abajo cuando el Agente ejecute otro Certificado de Transferencia debidamente complementado y enviado a él por el Prestamista Existente y el Nuevo Prestamista. El Agente, con sujeción al Párrafo (b) indicado más abajo, tan pronto como sea razonablemente posible después de la recepción por su parte de un Certificado de Transferencia debidamente completado a él presentado, para cumplir con los términos de este Acuerdo y entregada de conformidad con los términos de este Acuerdo, suscribe la firma de ese Certificado de Transferencia.

(B) El Agente sólo estará obligado a firmar un Certificado de Transferencia entregado por el Prestamista Existente y el Nuevo Prestamista una vez que esté satisfecho del cumplimiento de todo lo necesario de "Conozca a su cliente" u otros controles similares según todas las leyes y regulaciones aplicables en relación con la transferencia a dicho Nuevo Prestamista.

(C) [Sujeto a la Cláusula 23.9 (Convenio de intereses a prorrata),] a la Fecha de la Transferencia:

(I) En la medida en que en el Certificado de Transferencia, el Prestamista Existente busque transferir por novación de sus derechos y obligaciones en virtud de los Documentos Financieros, el Prestatario y el Prestamista Existente quedarán liberados de más obligaciones entre sí según los Documentos Financieros y sus respectivos derechos, entre sí bajo los Documentos Financieros quedarán cancelados (siendo las "Obligaciones y Derechos Liberados");

(II) El Prestatario y el Nuevo Prestamista asumirán obligaciones entre sí y/o adquirirán los derechos respectivos que difieran de las Obligaciones y Derechos Liberados sólo en la medida en que el Prestatario y el Nuevo Prestamista hayan asumido y o adquirido el mismo rol del Prestatario y el Prestamista Existente;

(III) El Agente, el Coordinador, el Nuevo Prestamista y otros Prestamistas adquirirán los mismos derechos y asumirán las mismas obligaciones entre sí ya que han adquirido y asumido que el Nuevo Prestamista ha sido un Prestamista Original con los derechos y / u obligaciones adquiridos o asumidos por éste como resultado de la transferencia y en la medida que el Agente, el Coordinador y el Prestamista Existente sólo serán liberados de obligaciones adicionales entre sí bajo los Documentos Financieros; y

(IV) El Nuevo Prestamista se convertirá en una Parte en calidad de "Prestamista".

23.6 Procedimiento de Cesión

(A) Con sujeción a las condiciones establecidas en la Cláusula 23.2 (Condiciones de cesión o transferencia), una cesión puede llevarse a cabo de conformidad con el Párrafo (c) siguiente cuando el Agente ejecute otro Contrato de Cesión debidamente completado entregado a él por el Prestamista Existente y el Nuevo Prestamista. El Agente, con sujeción al Párrafo (b) siguiente, tan pronto como sea razonablemente posible después de la recepción por su parte de un Contrato de Cesión debidamente completado a él presentado para cumplir con los términos de este Acuerdo y entregado de conformidad con los términos de este Acuerdo, para la firma de ese Contrato de Cesión.

(B) El Agente sólo estará obligado a firmar un Certificado de Cesión entregado por el Prestamista Existente y el Nuevo Prestamista una vez que esté satisfecho del cumplimiento de todo lo necesario de "Conozca a su cliente" u otros controles similares según todas las leyes y regulaciones aplicables en relación con la cesión a dicho Nuevo Prestamista.

(C) Sujeto a la Cláusula 23.9 (Convenio de intereses a prorrata),] a la Fecha de la Transferencia:

(I) El Prestamista Existente cederá absolutamente al Nuevo Prestamista los derechos establecidos en los Documentos Financieros expresados que serán objeto de la cesión en virtud del Contrato de Cesión;

(II) El Prestamista Existente será liberado por cada Prestatario así como las demás Partes Financieras de las obligaciones contraídas y expresadas por él (las "Obligaciones Relevantes") que serán sujeta del descargo en el Contrato de Cesión; y

(III) El Nuevo Prestamista se convertirá en una Parte, en calidad de "Prestamista" y estará vinculado por obligaciones equivalentes a las Obligaciones Relevantes.

(D) Los Prestamistas pueden utilizar procedimientos distintos a los establecidos en esta Cláusula 23.6 para ceder sus derechos bajo los Documentos Financieros (pero no, sin el consentimiento del Prestatario o al menos de acuerdo con la Cláusula 23.5 (Procedimiento para la transferencia), para obtener una liberación por parte del Prestatario de las obligaciones contraídas con el Prestatario por los Prestamistas ni asumir obligaciones equivalentes por un Nuevo Prestamista), siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas en la Cláusula 23.2 (Condiciones de cesión o transferencia).

23.7 Copia del Certificado de Transferencia o del Contrato de Cesión al Prestatario

El Agente, tan pronto como sea razonablemente posible después de que se haya suscrito un Certificado de Transferencia o Contrato de Cesión, enviará al Prestatario una copia de dicho Certificado de Transferencia o Contrato de Cesión.

23.8 Garantía sobre los derechos de los Prestamistas

Además de los otros derechos otorgados a los Prestamistas bajo esta Cláusula 23, cada Prestamista podrá sin consultar ni obtener el consentimiento del Prestatario, en cualquier tiempo, cargar, ceder o de cualquier modo crear una Garantía por (ya sea por fideicomisario o representantes de titulares) todos o cualquiera de sus derechos bajo cualquier Documento Financiero para garantizar obligaciones de ese Prestamista incluyendo y sin limitación:

(A) Cualquier cargo, cesión u otra garantía para asegurar las obligaciones de una reserva federal o del banco central; y

(B) En el caso de que cualquier Prestamista sea un Fondo, cualquier cargo, cesión u otra garantía otorgada a cualquier titular (o fiduciario o los representantes de los titulares) de obligaciones contraídas, o garantías emitidas por ese Prestamista para asegurar dichas obligaciones o valores,

A excepción que algún cargo, cesión o garantía sea para:

(I) Liberar a un Prestamista de cualquiera de sus obligaciones según los Documentos Financieros o sustituir el beneficiario de la carga, cesión o garantía correspondiente para el Prestamista como parte en cualquiera de los Documentos Financieros; o

(II) Requerir los pagos a ser realizados por el Prestatario, distintos o en exceso, o conceder a cualquier persona cualesquier derechos más amplios que los establecidos para realizarlos u otorgados al Prestamista relevante según los Documentos Financieros.

23.9 Acuerdo de intereses a prorrata

(A) Si el Agente ha notificado a los Prestamistas que es capaz de distribuir los pagos de intereses sobre una base "prorrata" a los Prestamistas Existentes y Nuevos Prestamistas entonces (con respecto a cualquier transferencia de conformidad con la Cláusula 23.5 (Procedimiento para la transferencia) o cualquier cesión de conformidad con la Cláusula 23.6 (Procedimiento de cesión) la fecha de la transferencia de los cuales, en cada caso, será después de la fecha de dicha notificación y no en el último día de un Período de Intereses):

(I) Los intereses o comisiones en relación con la participación relevante en la cual se expresen como devengables por referencia al lapso de tiempo, continuarán acumulándose a favor del Prestamista Existente, excluyendo la Fecha de Transferencia ("Montos Devengados") y serán exigibles y pagaderos al Prestamista Existente (sin más intereses devengados por ellos) en el último día del Período de Intereses en curso (o, si el Período de Intereses es superior a seis meses, en las siguientes fechas que caigan en intervalos de seis meses después del primer día de dicho Período de Interés); y

(II) Los derechos cedidos o transferidos por el Prestamista Existente no incluirán el derecho sobre los Montos Devengados, de modo que, para evitar cualquier duda:

(a) Cuando los Montos Devengados se hagan exigibles, éstos serán pagaderos al Prestamista Existente; y

(b) La cantidad pagadera al Nuevo Prestamista en esa fecha será el importe que habría, para la aplicación de esta Cláusula 23.9, sido pagado a él en esa fecha, pero después de la deducción de los Montos Devengados.

(B) En la presente Cláusula 23.9 las referencias al "Período de Intereses" se interpretarán para incluir una referencia a cualquier otro período de devengo de comisiones.

23.10 Cesión por SACE

Las Partes aceptan y reconocen que SACE podrá:

(I) Obtener una mejoría del crédito/ riesgo o reaseguro/contra-garantía por referencia a la Póliza de Seguros SACE y/o los Documentos Financieros y/o el Prestatario, siempre que dicha transacción vaya relevar a SACE de sus obligaciones en virtud de la Póliza de Seguros SACE, y

(II) Ceder o transferir todos o alguno de sus derechos, beneficios y/o intereses en virtud o conexo con la Póliza de Seguros SACE y/o los Documentos Financieros, a otra persona con

quien contrate (o potencialmente pueda contratar) cualquiera de las transacciones referidas en el Párrafo (a) arriba y de cualquiera de sus personas afiliadas, financiamientos, representantes y consultores profesionales o seguido de cualquier adeudado según la Póliza de Seguros SACE a otra persona.

24. CAMBIO CON EL PRESTATARIO

El Prestatario no podrá ceder sus derechos ni transferir sus derechos u obligaciones en virtud de los Documentos Financieros.

SECCIÓN 9
PARTES FINANCIERAS

25.1 ROL DEL AGENTE, DEL COORDINADOR Y LOS BANCOS DE REFERENCIA

25.1 Designación del Agente

(a) Cada uno de los Coordinadores y los Prestamistas designan al Agente, en la extensión permitida por ley, para actuar como su Agente bajo y en relación con los Documentos Financieros, la Póliza de Seguro SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST

(b) Cada uno de los Coordinadores y los Prestamistas autorizan al Agente a realizar los deberes, obligaciones y responsabilidades, de ejercer los derechos, poderes, autoridades y discreciones específicamente dadas al Agente en conexión con los Documentos Financieros, la Póliza de Seguros de SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST junto con cualquier otro derecho incidental, facultades, competencias, autoridades y discreciones.

25.2 Instrucciones

(a) El Agente deberá:

(i) A menos que se indique lo contrario en el Documento Financiero, ejercer o abstenerse de ejercer cualquier derecho, poder, autoridad o la discreción conferida como Agente de acuerdo con las instrucciones dadas por:

(A) Todos los Prestamistas si el Documento Financiero relevante estipula que el asunto es una decisión total del Prestamista; y

(B) En los demás casos, los Prestamistas Mayoritarios; y

(ii) No será responsable por cualquier acto (u omisión) si actúa (o se abstiene de actuar, de conformidad con el Párrafo (i) anterior.

(b) El Agente tendrá derecho a solicitar instrucciones o aclaraciones de cualquier instrucción, de los Prestamistas Mayoritarios (o, si el Documento Financiero relevante estipula que el asunto es una decisión de cualquier otro Prestamista o grupo de Prestamistas, o de ese Prestamista o grupo de Prestamistas) sobre si, y en qué forma, debe ejercer o abstenerse de ejercer cualquier derecho, poder, autoridad o discreción. El Agente podrá abstenerse de actuar a menos que y hasta que reciba ayuda alguna de esas instrucciones o aclaraciones que ha solicitado.

(c) Salvo en caso de decisiones estipuladas como objeto de cualquier otro Prestamista o grupo de Prestamistas en virtud del Documento Financiero relevante y a menos que una indicación contraria aparezca en un Documento Financiero, las instrucciones dadas al Agente por los Prestamistas Mayoritarios anularán las instrucciones conflictivas dadas por cualesquiera otras Partes y serán vinculantes para todas las Partes Financieras.

(d) El Agente podrá abstenerse de actuar de conformidad con las instrucciones de cualquier Prestamista o grupo de Prestamistas hasta que se haya recibido alguna indemnización y/o garantía de que podrá, a su discreción, requerir (que puede ser de mayor en la medida de que lo contenido en el Documento Financiero y que puede incluir el pago por adelantado) de cualquier costo, pérdida o responsabilidad que se pueda incurrir en el cumplimiento de esas instrucciones.

(e) A falta de instrucciones, el Agente puede actuar (o abstenerse de actuar), si considera que es para el mejor interés de los Prestamistas.

(f) El Agente no está autorizado para actuar en nombre de un Prestamista (sin obtener primero el consentimiento del Prestamista) en todo procedimiento judicial o de arbitraje en relación con cualquier Documento Financiero, la Póliza de Seguros de SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST .

25.3 Obligaciones del Agente

(a) Los derechos del Agente contenidos en los Documentos Financieros y la Póliza de Seguro SACE son exclusivamente mecánicos y de naturaleza administrativa.

(b) Con sujeción al Párrafo (c) indicado más abajo, el Agente enviará sin demora a una Parte el original o una copia de cualquier documento entregado al Agente para esa Parte o para cualquier otra Parte.

(c) Sin perjuicio de la Cláusula 23.7 (Copia del Certificado de Transferencia o Contrato de Cesión a la Compañía), el Párrafo (b) más arriba indicado no se aplicará a otro Certificado de Transferencia u otro Contrato de Cesión.

(d) Excepto en los casos de que un Documento Financiero indique específicamente lo contrario, el Agente no tiene la obligación de revisar o comprobar la adecuación, exactitud o integridad de cualquier documento que remita a otra Parte.

(e) Si el Agente recibe un aviso de una Parte en referencia a este Acuerdo, describiendo un Incumplimiento y afirmando que la circunstancia descrita es un Incumplimiento, lo notificará sin demora a las demás Partes Financieras.

(f) Si el Agente está consciente de la falta de pago de cualquier capital, intereses, comisión de compromiso u otra comisión a favor de una parte de Finanzas (que no sea el Agente o el Coordinador) en virtud del presente Acuerdo, lo notificará sin demora a las demás Partes Financieras.

(g) El Agente tendrá sólo los deberes, obligaciones y responsabilidades especificadas expresamente en los Documentos Financieros en los cuales se refiere como una parte. (Ningún otro será implicado).

25.4 Rol del Coordinador

Salvo lo dispuesto específicamente en los Documentos Financieros, el Coordinador no tiene obligación de ningún tipo con cualquier otra Parte en conexión con cualquier Documento Financiero.

25.5 No deberes fiduciarios

(a) Ninguna disposición de cualquier Documento Financiero constituye al Agente o al Coordinador como fideicomisario o fiduciario de cualquier otra persona.

(b) Ni el Agente ni el Coordinador estarán obligados a dar cuenta a ningún Prestamista sobre cualquier suma o elemento de beneficio de cualquier suma recibida por ella por su propia cuenta.

25.6 Negocios con las Autoridades del Gobierno

El Agente y el Coordinador pueden aceptar depósitos, prestar dinero, en general participar en cualquier tipo de negocio bancario u otro negocio con cualquier Autoridad del Gobierno vinculada al Prestatario o establecido en el País del Prestatario.

25.7 Derechos y facultades

(a) El Agente podrá:

(I) Basarse en cualquier declaración, comunicación, notificación o documento que crea que es genuino, correcto y debidamente autorizado;

(II) Asumir que:

(A) Las instrucciones que reciban los Prestamistas Mayoritarios, o cualquier grupo de Prestamistas que sean debidamente dadas de conformidad con los términos de los Documentos Financieros; y

(B) Excepto cuando haya recibido la notificación de revocación, dichas instrucciones no han sido revocadas; y

(III) Confiar en un certificado de cualquier persona:

(A) Con respecto a cualquier cuestión de hecho o circunstancia que razonablemente cabria esperar es del conocimiento de esa persona; o

(B) En el sentido de que dicha persona apruebe cualquier trato particular, transacción, paso, acción o cosa, como prueba suficiente de que ese es el caso y, indicada en el Acápite (A) mencionado anteriormente, podrá asumir la veracidad y exactitud de dicho certificado.

(b) El Agente podrá asumir (a menos que haya recibido una notificación en contrario en su calidad de Agente de los Prestamistas) que:

(I) No se haya producido por Incumplimiento (si no tiene conocimiento real de un Incumplimiento que surja bajo según la Cláusula 22.1 (Falta de pago); y

(II) Cualquier derecho, poder, autoridad o discreción conferida a las Partes o un grupo de Prestamistas que no haya sido ejercido.

(c) El Agente podrá contratar y pagar por el asesoramiento o servicios de cualesquier abogados, contadores, asesores fiscales, peritos u otros asesores profesionales o expertos.

(d) Sin perjuicio de la generalidad del Párrafo (c) indicado anteriormente o el Párrafo (e) indicado más abajo, el Agente podrá en cualquier momento participar y pagar por los servicios de los abogados para actuar como consejeros independientes del Agente (y así separarse de cualquier abogado instruido por los Prestamistas) si lo cree y estima que es necesario.

(e) El Agente podrá confiar en la asesoría o servicios de cualesquier abogados, contadores, asesores fiscales, peritos u otros asesores profesionales o expertos (sean obtenidos por el Agente o por cualquier otra Parte) y no serán responsables de los daños, costos o pérdidas de cualquier persona, cualquier disminución de valor o de cualquier responsabilidad que surja como resultado de su actuación.

(f) El Agente puede actuar en relación con los Documentos Financieros y la Póliza de Seguros de SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST a través de sus funcionarios, empleados y agentes.

(g) A menos que un Documento Financiero establezca expresamente lo contrario, el Agente puede divulgar a cualquier otra Parte cualquier información que razonablemente crea que ha recibido como Agente en virtud del presente Acuerdo.

(h) El Agente, sin perjuicio de la generalidad del Párrafo (g) arriba:

(i) Podrá revelar, y

(ii) Y sobre la base de solicitud escrita del Prestatario o de los Prestamistas Mayoritarios revelará al Prestatario y demás Partes Financieras , tan pronto le sea posible, la identidad del Prestamista Moroso.

(i) No obstante cualquier otra disposición de cualquier Documento Financiero en contrario, ni el Agente ni el Coordinador está obligado a hacer o dejar de hacer algo, si lo haría o podría quedaría en su opinión razonable, constituyendo una violación de cualquier ley o reglamento, o el incumplimiento de un deber fiduciario o deber de confidencialidad.

(j) No obstante cualquier disposición contraria establecida por Documento Financiero, el Agente no está obligado a gastar o arriesgar sus fondos propios, por ninguna responsabilidad financiera en el desempeño de sus deberes, obligaciones o responsabilidades o el ejercicio de cualquier derecho, facultad , autoridad o discreción si tiene motivos para creer que la devolución de esos fondos o indemnización es adecuada, o la seguridad de tales riesgos o pasivo no está razonablemente asegurado al respecto.

25.8 La responsabilidad de la documentación

Ni el Agente ni el Coordinador son responsables de:

(a) La adecuación, exactitud o integridad de la información (ya sea oral o escrita) proporcionada por el Agente, el Coordinador, el Prestatario o cualquier otra persona, en conexión con cualquier Documento Financiero, la Póliza de Seguro SACE, y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST o las transacciones contempladas en los Documentos Financieros o cualquier otro convenio, arreglo o documento suscrito, hecho o ejecutado con anticipación, o en conexión con cualquier Documento Financiero o la Póliza de Seguro SACE;

(b) La legalidad, validez, eficacia, adecuación o cumplimiento de cualquier Documento Financiero , la Póliza de Seguro SACE, el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST o cualquier otro acuerdo, arreglo o documento suscrito, hecho o ejecutado en anticipación o en conexión con cualquier Documento Financiero, la Póliza de Seguro SACE, y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST; o

(c) Cualquier determinación en cuanto a si toda la información obtenida o que deba proporcionarse a cualquier Parte Financiera es información no pública, el uso de la cual puede ser regulado o prohibido por la ley aplicable o regulación relacionada con operaciones de información privilegiada o de alguna otra manera.

25.9 No obligación de monitoreo

El Agente no estará obligado a preguntar:

(a) Si se ha producido algún Incumplimiento;

(b) En cuanto a cualquier ejecución, incumplimiento o violación por cualquiera de las Partes de sus obligaciones en virtud de cualquier Documento Financiero; o

(c) Si algún otro hecho especificado en los Documentos Financieros ha ocurrido.

25.10 Exclusión de responsabilidad

(A) Sin perjuicio de lo establecido en el Párrafo (b) indicado más abajo (y sin perjuicio de cualquier otra disposición de cualquier Documento Financiero excluyendo o limitando la responsabilidad del Agente), el Agente no será responsable de:

(I) Daños, costos o pérdidas a cualquier persona, cualquier disminución en su valor, o cualquier tipo de responsabilidad que surja como resultado de tomar o no acción en virtud, o en conexión con cualquier Documento Financiero, la Póliza de Seguro SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST a menos que sea causado directamente por su negligencia o dolo;

(II) Ejercer o no, cualquier derecho, poder, autoridad o discreción otorgado a él, en conexión con cualquier Documento Financiero, Póliza de Seguro SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST o cualquier otro acuerdo, arreglo o documento suscrito, hecho o ejecutado en previsión, o en conexión con cualquier Documento Financiero, que no sea a causa de su negligencia o dolo; o

(III) Sin perjuicio de la generalidad de los párrafos (i) y (ii) indicados anteriormente, los daños, costos o pérdidas a cualquier persona, cualquier disminución de valor o cualquier tipo de responsabilidad ([incluyendo, sin limitación, por negligencia o cualquier otra categoría de responsabilidad en lo absoluto], pero no incluyendo cualquier reclamación basada en el fraude del Agente) que surja como consecuencia de:

(a) Cualquier acto, hecho o circunstancia que escape de su control; o

(b) Riesgos generales de la inversión, o tenencia de activos en cualquier jurisdicción, incluyendo (en cada caso y sin limitación) tales daños, costos, pérdidas, disminución en el valor o responsabilidad que surja como resultado de: la nacionalización, expropiación u otras acciones gubernamentales; cualquier regulación, restricción de divisas, devaluación o fluctuación; las condiciones del mercado que afectan la ejecución o liquidación de las operaciones o el valor de los activos (incluyendo la supuesta interrupción); avería, fallo o mal funcionamiento de cualquier tercera parte del transporte, telecomunicaciones, servicios o sistemas informáticos; desastres naturales o actos fortuitos; guerra, terrorismo, insurrección o revolución; huelgas o acciones industriales.

(B) Ninguna de las Partes (que no sea el Agente) puede tomar cualquier procedimiento en contra de cualquier funcionario, empleado o mandatario del Agente con respecto a cualquier reclamación que pueda tener contra el Agente o con respecto a cualquier acto u omisión de cualquier clase por ese oficial, empleado o mandatario en relación con cualquier Documento Financiero o la Póliza de Seguro SACE o el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST cualquier funcionario, empleado o mandatario del Agente pueden confiar en esta Cláusula sujeto a la Cláusula 1.4 (Derechos de terceros) y las disposiciones de la Ley de Terceros.

(C) Agente no será responsable de cualquier retraso (o por consecuencias relacionadas) en el abono a cuenta con una cantidad requerida bajo los Documentos Financieros pagaderos por el Agente, si el Agente ha tomado todas las medidas necesarias tan pronto como sea razonablemente posible para cumplir con las normas o procedimientos de funcionamiento de cualquier sistema de compensación o liquidación reconocida empleada por el Agente para ese propósito.

(D) Ninguna disposición del presente Acuerdo obligará al Agente o al Coordinador para llevar a cabo:

(I) Cualquier "Conozca su Cliente" u otras comprobaciones en relación con cualquier persona; o

(II) Algún control en la medida en que cualquier transacción contemplada en el presente Acuerdo podría ser ilegal para cualquier Prestamista, en nombre de algún Prestamista y cada Prestamista confirma al Agente, y al Coordinador que es el único responsable de cualquier tipo de control que se requiera llevar a cabo y que no puede confiar en ninguna declaración en relación con tales verificaciones realizadas por el Agente o el Coordinador.

(E) Sin perjuicio de cualquier disposición de cualquier Documento Financiero que excluya o limite la responsabilidad del Agente, de cualquier responsabilidad derivada del Agente , surgida en conexión con cualquier Documento Financiero se limitará a la cantidad de la pérdida real que se ha sufrido (según lo determine la referencia de la fecha de incumplimiento por el Agente o, si fuera posterior, la fecha en que se presente la pérdida como resultado de dicho incumplimiento), pero sin hacer referencia a las condiciones especiales o circunstancias conocidas por el Agente en cualquier momento que aumenten la cantidad de la pérdida. En ningún caso, el Agente será responsable por ninguna pérdida de beneficios, buena voluntad, reputación, oportunidad de negocio o ahorro previsto, ni de los daños especiales, punitivos, indirectos o consecuentes, haya sido o no el Agente advertido de la posibilidad de tal pérdida o daños y perjuicios.

(F) El Agente no será responsable por alguna rescisión de la Póliza de Seguro SACE o del Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST, a menos que dicha rescisión sea causada por grosera negligencia o imprudencia del Agente.

25.11 Indemnización de los Prestamistas al Agente

(A) Cada Prestamista (en proporción a su participación en los Compromisos Totales o, si los Compromisos ' Totales son a ese entonces cero, a su parte de los Compromisos Totales inmediatamente antes de su reducción a cero) indemnizar al Agente, dentro de los tres Días Laborables de la solicitud, contra cualquier costo, pérdida o responsabilidad [incluyendo, sin limitaciones, por negligencia o cualquier otra categoría de responsabilidad] incurrida por el Agente (por motivos distintos al de negligencia grave del Agente o dolo), [(o en el caso de cualquier costo, pérdida o responsabilidad conforme a la Cláusula 30.10 (Interrupción de los sistemas de pago, etc.) a pesar de la negligencia del Agente, o cualquier otra categoría de responsabilidad alguna, pero no incluyendo cualquier reclamación basada en el fraude del Agente)] en calidad de Agente según los Documentos Financieros (a menos que el Agente haya sido reembolsado por el Prestatario en virtud de un Documento Financiero).

(B) Sujeto al Párrafo (c) abajo, el Prestatario rembolsará inmediatamente sea requerido, a cualquier Prestamista por cualquier pago que ese Prestamista haga según el Párrafo (a) arriba.

(C) El Párrafo (b) arriba no aplicará en la medida que el pago de la indemnización respecto a la cual el Prestamista reclama su rembolso se relacione a la obligación del Agente frente al Prestatario.

25.12 Renuncia del Agente

(a) El Agente podrá (con el consentimiento previo de SACE y una adicional aprobación de SIMEST que sea obtenida) renunciar y nombrar a uno de sus Afiliados como sucesor mediante notificación a los Prestamistas y al Prestatario.

(b) Alternativamente, el Agente podrá (con el consentimiento previo de SACE y una adicional aprobación de SIMEST que sea obtenida) renunciar mediante notificación hecha con 30 días de antelación a los Prestamistas y al Prestatario, en cuyo caso los Prestamistas Mayoritarios (previa consulta con el Prestatario) podrán nombrar un sucesor del Agente.

(c) Si los Prestamistas Mayoritarios no han nombrado un sucesor del Agente de conformidad con el Párrafo (b) antes indicado dentro de los 20(veinte) días siguientes a la comunicación de la renuncia, el Agente saliente (previa consulta con el Prestatario) podrá nombrar un sucesor del Agente.

(d) La designación de un Agente sucesor según los párrafos (a) hasta(c) arriba estarán sujeto a que los Prestamistas estén conformes de que el Agente sucesor haya cumplido con todo lo necesario de "Conozca su Cliente" u otros chequeos similares en virtud de las leyes aplicables y regulaciones que tengan que ver con esa designación.

(e) Si el Agente que desee renunciar porque (actuando razonablemente) ha llegado a la conclusión de que ya no es apropiado que siga siendo Agente, y el Agente tiene el derecho de designar a un Agente sucesor según el Párrafo (c) indicado anteriormente, el Agente podrá (si es que llega a la conclusión (actuando razonablemente) que es necesario que lo haga con el fin de persuadir al Agente sucesor propuesto para formar parte en el presente Acuerdo en calidad de Agente y sujeto al consentimiento previo del Prestamista, sin ser irrazonablemente retenido) acordar con el Agente sucesor propuesto enmiendas a la Cláusula 25 y cualquier otro término del presente Acuerdo relativo a los derechos u obligaciones del Agente conforme a la prácticas de mercado vigentes a esa época para la designación y protección de los fideicomisarios corporativos, junto con cualesquiera enmiendas razonables de honorarios pagaderos por los servicios de Agencia bajo este Acuerdo, que son consistentes con las tasas normales de honorarios del Agente y dichas enmiendas serán vinculantes a las Partes.

(f) El Agente saliente deberá, a su costo, poner a disposición del Agente sucesor tales documentos y registros y proporcionará la asistencia que el Agente sucesor razonablemente solicite a los efectos del desempeño de sus funciones como Agente según los Documentos Financieros.

(g) La notificación de renuncia del Agente sólo surtirá efecto luego de la designación de un sucesor.

(h) En ocasión de la designación del sucesor, el Agente saliente será liberado de cualquier obligación con respecto a los Documentos Financieros (aparte de sus obligaciones en virtud de lo indicado en la Cláusula (e) indicada anteriormente), pero seguirá teniendo derecho al beneficio de la Cláusula 15.3 (Indemnización al Agente) y esta Cláusula 25 (y cualquier honorario por agencia a favor del Agente saliente no podrá cesar a ese momento (y será pagadero a partir de esa fecha). Cualquier sucesor y cada una de las otras Partes tendrán los mismos derechos y obligaciones entre sí, que hubieran tenido si dicho sucesor hubiera sido una Parte original.

(i) Luego de consulta con el Prestatario, los Prestamistas mayoritarios podrán, mediante notificación al Agente, exigirle la renuncia de conformidad con el Párrafo (b) indicado anteriormente. En este caso, el Agente deberá renunciar de conformidad con el Párrafo (b) anteriormente indicado.

(j) El Agente renunciará de conformidad con el Párrafo (b) arriba (y en la medida aplicable, usará sus mejores esfuerzos para designar un Agente sucesor según el Párrafo (c) arriba) si o la fecha a la cual tres (3) meses antes de la Fecha de Aplicación FATCA relacionada a algún pago al Agente según los Documentos Financieros, ya sea:

(i) El Agente falla en responder una solicitud la Cláusula 14.7 (Información FATCA) y un Prestamista cree razonablemente que el Agente no será (o habrá cesado) una Parte Exenta FATCA a o después de la Fecha de Aplicación FATCA.

(ii) La información suplida por el Agente falla en responder una solicitud de la Cláusula 14.7 (Información FATCA) indica que el Agente no será (o habrá cesado) una Parte Exenta FATCA a la, o después de la Fecha de Aplicación FATCA.

(iii) El Agente notifica el Prestatario y los Prestamistas que el Agente cree razonablemente que el Agente no será (o habrá cesado) una Parte Exenta FATCA a la, o después de la Fecha de Aplicación FATCA, y (en cada caso) un Prestamista razonablemente cree que una Parte será requerida a hacer una Deducción FATCA que no sería requerida si el Agente fuera una Parte Exenta FATCA y ese Prestamista, por aviso al Agente, requiera renunciar.

25.13 Confidencialidad

(a) Al actuar como Agente para las Partes Financieras, el Agente será considerado que actúa a través de su división de agencias la cual será tratada como una entidad separada de cualquier otra de sus divisiones o departamentos.

(b) Si la información es recibida por otra división o departamento del Agente, ésta podrá ser tratada como confidencial para la división o el departamento y no se considerará que el Agente tenga conocimiento de ella.

25.14 Relación con los Prestamistas

(a) Sujeto a la Cláusula 23.9 (Acuerdo de intereses a prorrata), el Agente podrá tratar a la persona que aparece en sus registros como Prestamista en la apertura de los negocios (en el lugar de la oficina principal del Agente, así como notificarlo eventualmente a las Partes Financieras) como al Prestamista que actúa a través de su Oficina de la Facilidad:

(I) Titular o responsable de pagar alguna adeudada que corresponda a un Documento Financiero para esa fecha; y

(II) Con derecho para recibir y actuar sobre cualquier notificación, solicitud, documento o comunicación o tomar cualquier decisión o determinación en virtud de cualquier Documento Financiero hecho o enviado para esa fecha, a menos que haya recibido no menos de cinco Días Laborables antes de la notificación por parte del Prestamista, contrario con los términos de este Acuerdo.

(b) [Cada Prestamista entregará al Agente toda la información requerida por el Agente para calcular el Costo Obligatorio de conformidad con el Anexo 5 (Fórmulas de Costo Obligatorio).]

(c) Cualquier Prestamista podrá, mediante notificación al Agente designar a una persona para recibir en su nombre todas las notificaciones, comunicaciones, informaciones y documentos que sean realizados o enviados para ese Prestamista según los Documentos Financieros. Dicha notificación contendrá la dirección, número de fax, (cuando se permite

la comunicación por correo electrónico u otros medios electrónicos según la Cláusula 32.5 (Comunicación Electrónica), dirección de correo electrónico y/o cualquier otra información necesaria para permitir la transferencia de información por ese medio (y, en cada caso, el departamento o funcionario, según el caso, para quien fuera dirigida la comunicación) y será tratada como una notificación de cambio de dirección, número de fax, correo electrónico (o cualquier otra información), departamento o de funcionario realizada por el Prestamista para los fines de la Cláusula 30.2 (Direcciones) y el Párrafo (a) (II) de la Cláusula 30.5 (Comunicación Electrónica), en ese caso el Agente tendrá derecho a tratar a esa persona como la persona con derecho a recibir todos las notificaciones, comunicaciones, informaciones y documentos como si fuere el Prestamista.

25.15 Evaluación del crédito por los Prestamistas

Sin perjuicio de la responsabilidad del Prestatario para la información facilitada por él, o en su nombre en relación con cualquier Documento Financiero, la Póliza de Seguro SACE, y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST, cada Prestamista confirma al Agente y al Coordinador que ha sido, y seguirá siendo, el único responsable por su propia evaluación independiente e investigación de todos los riesgos que surjan en conexión con cualquier Documento Financiero, incluyendo mas no limitada a:

(a) Condición financiera, estado y naturaleza del Prestatario, el Comprador y el Exportador Italiano;

(b) Legalidad, validez, eficacia, adecuación o cumplimiento de cualquier Documento Financiero, la Póliza de Seguro de SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST y cualquier otro acuerdo, arreglo o documento suscrito, hecho o ejecutado en anticipación, o en conexión con cualquier Documento Financiero, la Póliza de Seguro de SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST;

(c) Si el Prestamista tiene recurso, y la naturaleza y alcance de dicho recurso, en contra de cualquier Parte, o de cualquiera de sus respectivos activos establecidos o conectados con cualquier Documento Financiero o la Póliza de Seguro de SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST las transacciones contempladas en los Documentos Financieros, la Póliza de Seguro SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST o cualquier otro acuerdo, arreglo o documento suscrito, hecho o ejecutado previo, conectado con cualquier Documento Financiero, la Póliza de Seguro de SACE y el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST; y

(d) Adecuación, exactitud o integridad de la información proporcionada por el Agente, cualquiera de las Partes o por cualquier otra persona en virtud de cualquier Documento Financiero, la Póliza de Seguro SACE, las transacciones contempladas en los Documentos Financieros, la Póliza de Seguro SACE o cualquier otro acuerdo, arreglo o documento suscrito, hecho o ejecutado previo, o en conexión con cualquier Documento Financiero o la Póliza de Seguro SACE.

25.16 Tiempo de Gestión del Agente

Cualquier cantidad pagadera al Agente según la Cláusula 16.3 (Indemnización al Agente), Cláusula 18 (Costos y Gastos) y Cláusula 25.11 (Indemnizaciones de los Prestamistas al Agente) incluirá el costo por utilizar el tiempo de gestión del Agente u otros recursos y será calculado sobre la base de tarifas razonables por hora o día y el Agente podrá notificar al Prestatario y Prestamistas, y es agregada a cualquier tasa pagada o pagadera al Agente según la Cláusula 12 (Honorarios).

25.17 Deducción de montos pagaderos por el Agente

Si cualquiera de las Partes adeuda un monto al Agente según los Documentos Financieros, el Agente podrá, después de haber notificado a dicha Parte, deducir el monto que no exceda dicho monto de cualquier pago a la Parte del cual el Agente estuviere de algún modo obligado a hacer según los Documentos Financieros y aplicar la cantidad deducida, para cumplir con la cantidad adeudada. Para los efectos de los Documentos Financieros, se considerará que esa Parte ha recibido cualquier cantidad así deducida.

25.18 Rol de los Bancos de Referencia

(a) Ningún Banco de Referencia se encuentra obligado a proporcionar ninguna cotización ni alguna otra información al Agente.

(b) Ningún Banco de Referencia será responsable por ninguna acción tomada por él en virtud o relacionada con cualquier Documento Financiero, o por cualquier Cotización de Banco de Referencia, que no sea directamente causada por su negligencia grave o dolo.

(c) Ninguna de las Partes (que no sea el Banco de Referencia correspondiente) podrá hacer ningún procedimiento en contra de algún funcionario, empleado o mandatario de cualquier Banco de Referencia en relación con las reclamaciones que pudiera tener en contra del Banco de Referencia, o respecto a cualquier acto u omisión de cualquier clase por ese funcionario, empleado o mandatario conectado con cualquier Documento Financiero, o a cualquier Banco de Referencia, y cualquier funcionario, empleado o mandatario de cada Banco de Referencia podrá basarse en la Cláusula 25.18 sujeto a la Cláusula 1.4 (Derechos de Terceros) y las disposiciones de la Ley de Terceros.

25.19 Referencia de Bancos por terceros

Un Banco de Referencia que no sea Parte podrá basarse en la Cláusula 25.18 (Rol de los Bancos de Referencia), Cláusula 34.3 (Otras excepciones) y la Cláusula 36 (Confidencialidad de las Tasas de Financiamientos y Cotizaciones de los Bancos de Referencia) sujeto a la Cláusula 1.4 (Derechos de Terceros) y las disposiciones de la Ley de Terceros.

26. DIRECCIÓN DEL NEGOCIO POR LAS PARTES FINANCIERAS

Ninguna disposición del presente Acuerdo podrá:

(a) Interferir con el derecho de las Partes Financieras para arreglar sus asuntos (fiscales o no) de la manera que consideren adecuadas;

(b) Obligar a una Parte Financiera para investigar o reclamar cualquier crédito, restitución, condonación o repago disponible a esta, en la medida, orden y forma de cualquier reclamación; o

(c) Obligar a una Parte Financiera de revelar cualquier información relacionada con sus asuntos (fiscales o no) o cualquier cálculo relacionado con el Impuesto, inclusive en conexión con cualquiera de la Cláusula 14(Impuesto e indemnizaciones).

27. INTERCAMBIO ENTRE LAS PARTES FINANCIERAS

27.1 Pagos a las Partes Financieras

Si una Parte Financiera ("Parte Financiera Recaudadora") recibe o recupera cualquier monto de un Prestatario que no sea de conformidad con la Cláusula 28 (Mecánica de pagos) (un " Monto Recuperado ") y aplica esa cantidad a un pago adeudado en virtud de los Documentos Financieros, entonces:

(a) La Parte Financiera Recaudadora, en el plazo de tres (3) Días Laborables, notificará los detalles de la recepción o recuperación al Agente;

(b) El Agente deberá determinar si la recepción o recaudación es superior a la cantidad que la Parte Financiera Recaudadora hubiera pagado de haberse recibido o la recuperada por el Agente y distribuida de conformidad con la Cláusula 28 (Mecánicas de pago), sin tener en cuenta cualquier Impuesto que exigido al Agente en relación con la recepción, recuperación o distribución; y

(c) La Parte Financiera Recaudadora podrá, dentro de los tres (3) Días Laborables de la demanda hecha por el Agente, pagar al Agente una cantidad (el “Pago Compartido”) igual a tal recepción o recuperación, menos cualquier cantidad que el Agente determine que pueda ser retenida por la Recuperación de la Parte Financiera por su participación en cualquier pago a ser hecho, de conformidad con la Cláusula 28.5 (Pagos parciales).

27.2 La redistribución de los pagos

El Agente tratará el Pago Compartido como si hubiera sido pagado por el Prestatario pertinente y distribuirlo entre las Partes Financieras (que no sea la Parte Financiera Recaudadora) (las “Partes Financieras Compartidas"), según la Cláusula 28.5 (Pagos parciales) a las obligaciones del Prestatario con las Partes Financieras Compartidas.

27.3 Recuperación de los derechos de las Partes Financieras

En una distribución hecha por el Agente según la Cláusula 27.2 (Redistribución de los pagos) de un pago recibido por una Parte Financiera Recaudadora de manos del Prestatario, entre el Prestatario y la Parte Financiera Recaudadora, una parte del Monto Recaudado igual al Pago Compartido será considerada como que no ha sido pagada por el Prestatario.

27.4 Reversión de la redistribución

Si una parte de los Pagos Compartidos, recibido o recuperado por una Parte Financiera Recaudadora se convierte en reembolsable y es repagado por esa Parte Financiera Recaudadora, entonces:

(a) Cada Parte Financiera Compartida podrá, a solicitud del Agente, pagar al Agente por la cuenta de la Parte Financiera Recaudadora una cantidad igual a la parte apropiada de su participación en el Pago Compartido (junto con la cantidad que sea necesaria para reembolsar a esa Parte Financiera Recaudadora por su proporción de cualquier interés sobre el Pago Compartido el cual dicha Parte Financiera Recaudadora sea requerida de pagar) "Monto Redistribuido "); y

(b) Entre el Prestatario y cada Parte Financiera Compartida, una cantidad igual al Monto Redistribuido correspondiente será tratada como que no ha sido pagada por el Prestatario.

27.5 Excepciones

(a) Esta Cláusula 27 no se aplicará en la medida en que la Parte Financiera Recaudadora, después de hacer cualquier pago en virtud de la presente cláusula, no tuviese una reclamación válida y exigible frente al Prestatario.

(b) Una Parte Financiera Recaudadora no está obligada a compartir con ninguna otra Parte Financiera ninguna cantidad , que haya sido recibida o recuperada por dicha Parte Financiera Recaudadora como resultado de tomar una acción judicial o de arbitraje, si:

(I) Notificó a la otra Parte Financiera sobre los procedimientos judiciales o de arbitrajes; y

(II) La otra Parte Financiera tuvo la oportunidad de participar en los procedimientos judiciales o arbitrajes, pero no lo hizo a pesar que, después de haber recibido a tiempo razonable, la notificación y no tomó acción judicial o de arbitraje por separado.

SECCIÓN 10
ADMINISTRACIÓN

28. MECÁNICAS DE PAGO

28.1 Pagos al Agente

(a) En cada fecha en que se requiera que el Prestatario o el Prestamista haga un pago en virtud de un Documento Financiero, el Deudor o el Prestamista deberá poner el mismo a la disposición del Agente (salvo indicación contraria indicada en un Documento Financiero) por el valor, en la fecha de vencimiento en el momento y por tales fondos especificados por el Agente como sea habitual en el momento de la liquidación de las transacciones en la moneda correspondiente y en el lugar de pago.

(b) El pago se realizará a dicha cuenta en el centro financiero principal del país de esa moneda y con dicho banco como Agente, en cada caso, especifica.

28.2 Distribuciones por el Agente

Cada pago que reciba el Agente según los Documentos Financieros de la otra Parte, según la Cláusula 28.3 (Distribuciones al Prestatario) y la Cláusula 28.4 (Recuperación y Pre-financiamiento), el Agente los pondrá a la disposición, tan pronto como sea posible después de la recepción , a la Parte que tenga derecho a recibir el pago de conformidad con el presente Acuerdo (en el caso de un Prestamista, por cuenta de su Oficina de la Facilidad), a la cuenta que esa Parte notifique al Agente, por lo menos de cinco (5)Días Laborables con un banco especificado por dicha Parte en el centro financiero principal del país de esa moneda (o, en relación con el euro, en el principal centro financiero de un Estado Miembro Participante o Londres, según lo especificado por dicha Parte).

28.3 Distribuciones al Prestatario

El Agente podrá (con el consentimiento del Prestatario o de conformidad con la Cláusula 29 (Compensación) aplicar cualquier cantidad recibida por éste para el Prestatario en o a crédito (en la fecha, en la moneda y los fondos recibidos) de cualquier cantidad adeudada por dicho Prestatario según los Documentos Financieros, en o por la compra de cualquier cantidad de cualquier moneda que aplique.

28.4 Recuperación y Pre-financiamiento

Cuando una suma tenga que ser pagada al Agente por otra Parte, bajo los Documentos Financieros, el Agente no está obligado a pagar esa suma a la otra Parte (o contratar o ejecutar cualquier intercambio contractual relacionado) hasta que haya sido hábil establecer que ha sido realmente recibido esa suma.

28.5 Pagos parciales

(a) Si el Agente recibe un pago que no es suficiente para saldar todas las cantidades vencidas y exigibles por un Prestamista según los Documentos Financieros, el Agente aplicará el pago a las obligaciones de dicho Prestamista establecidas en los Documentos Financieros en el siguiente orden:

(I) En primer lugar, al pago prorrata de cualquier cantidad no pagada adeudada al Agente o al Coordinador según los Documentos Financieros;

(II) En segundo lugar, al pago prorrata de los intereses devengados, cargo o comisiones vencidas pero no abonadas en virtud del presente Acuerdo;

(III) En tercer lugar, al pago prorrata de cualquier capital vencido y no pagado según el presente Acuerdo; y

(IV) En cuarto lugar, al pago prorrata de cualquier otra suma adeudada, pero pendientes de pago derivada de los Documentos Financieros.

(b) El Agente deberá, si así lo ordenan los Prestamistas Mayoritarios, variar el orden establecido en los párrafos (a) II) a (IV).

(c) Los párrafos (a) y (b) indicados anteriormente anularán cualquier asignación hecha por el Prestatario.

28.6 No compensación por el Deudor

Todos los pagos a realizarse por parte del Prestatario bajo los Documentos Financieros se calcularán, sin (libre de deducción) compensación ni reconvención.

28.7 Días laborables

(a) Cualquier pago en virtud de los Documentos Financieros que deba realizarse en un día no laborable, se efectuará al siguiente día laborable en el mismo mes calendario (si aplica) o al día laborable precedente (si no aplica).

(b) Durante cualquier extensión de la fecha de vencimiento para el pago de capital o Suma No pagada bajo el interés de este Acuerdo será pagadera al capital o a la Suma No Pagada a la tasa pagadera en la fecha de vencimiento original.

28.8 Moneda de la Cuenta

(a) Con sujeción a los párrafos (b) a (e) más abajo indicados, el $USD es la moneda de cuenta y pago de cualquier suma adeudada por un Prestatario bajo cualquier Documento Financiero.

(b) Un repago de un Préstamo o Suma No Pagada o una parte de un Préstamo o Suma No Pagada se hará en la moneda en que dicho Préstamo o Suma No Pagada esté denominada, en virtud del presente Acuerdo, en su fecha de vencimiento.

(c) Los pagos de intereses se harán en la moneda en la que la suma respecto de la cual el interés adeudado fue denominado, en virtud del presente Acuerdo, cuando los intereses se hayan generado.

(d) Los pagos en relación con los costos, gastos o Impuestos se harán en la moneda en que todos éstos fueron incurridos.

(e) Cualquier cantidad expresada como pagadera en una moneda que no sea $USD se pagarán en esa otra moneda.

28.9 Interrupción de los sistemas de pago, etc.

Si bien el Agente determina (según su criterio) que se ha producido un Evento de Interrupción o el Agente es notificado por el Prestatario que se ha producido un Evento de Interrupción:

(a) El Agente podrá, si así se lo solicita el Prestatario, consultar con el Prestatario, con el fin de acordar con él tales cambios en la operación o administración de las Facilidades como el Agente considere necesario según las circunstancias;

(b) El Agente no estará obligado a consultar con el Prestatario en relación con los cambios mencionados en el Párrafo (a) si, en su opinión, no es posible hacerlo según las circunstancias y, en cualquier caso, no deberá tener obligación de acuerdo a dichos cambios;

(c) El Agente podrá consultar con las Partes Financieras en relación con los cambios mencionados en el Párrafo (a), pero no estará obligado a hacerlo si, a su juicio, no es posible hacerlo según las circunstancias;

(d) Cualquiera de dichos cambios acordados por el Agente y el Prestatario (si se determina o no finalmente que se ha producido un caso de interrupción) será vinculante para las Partes como una enmienda a (o, en su caso, la renuncia de) los términos de los Documentos Financieros a pesar de las disposiciones de la Cláusula 34 (Modificaciones y Renuncias);

(e) El Agente no será responsable de los daños, costos ni pérdidas a cualquier persona, cualquier disminución de valor o cualquier tipo de responsabilidad (incluyendo, sin limitación por negligencia, negligencia grave o cualquier otra categoría de responsabilidad, pero sin incluir ninguna reclamación basada en el fraude del Agente) que surja como resultado de cualquier medida tomada en virtud o conectada con la Cláusula 28.9; y

(f) El Agente notificará a las Partes Financieras todos los cambios acordados en virtud del Párrafo (d) indicado anteriormente.

29. Compensación

Una Parte Financiera podrá compensar cualquier obligación vencida adeudada al Prestatario bajo los Documentos Financieros (en la medida beneficiosamente adeudada por esa Parte Financiera) contra cualquier compensación adeudada por esa Parte Financiera al Prestatario, independientemente del lugar de pago, la sucursal o la moneda de cualquiera obligación. Si las obligaciones se encuentran en diferentes monedas, la Parte Financiera podrá convertir cualquiera obligación a una tasa de cambio de mercado en su curso normal de los negocios con el propósito de la compensación.

30. NOTIFICACIONES

30.1 Notificaciones por escrito

Cualquier comunicación que se haga relacionada con los Documentos Financieros se hará por escrito y, a menos que se indique lo contrario, podrá hacerse por fax o carta.

30.2 Direcciones

La dirección y número de fax (y el departamento o funcionario, según el caso, para cuya atención la comunicación deberá ser hecha) de cada Parte por cualquier comunicación o documento que se haga o se entregue en relación con los Documentos Financieros es:

(a) En el caso de que el Prestatario, aquel identificado con su nombre más abajo;

(b) En el caso de cada Prestamista, que notificó por escrito al Agente en, o antes de la fecha en que se convierta en una Parte; y

(c) En el caso del Agente, aquel identificado con su nombre más abajo, o cualquier dirección, número de fax o departamento o funcionario que venga a ser sustituido, la Parte lo notificará al Agente (o el Agente lo notificará a las otras Partes, si un cambio es hecho por el Agente) por lo menos con una notificación de cinco Días Laborables.

30.3 Entrega

(a) Cualquier comunicación o documento realizado o entregado por una persona a otra en virtud de o en relación con los Documentos Financieros sólo serán efectivas:

(i) Por medio de fax, cuando se reciben en forma legible; o

(ii) Por medio de una carta, cuando se ha dejado en la dirección pertinente, o cinco (5) Días Laborables después de haber sido depositada en el correo franqueado pre-pagado en

un sobre dirigido a esa dirección, y, si se especifica un departamento o funcionario en particular como parte de sus detalles de dirección proporcionados en la Cláusula 31.2 (direcciones), si se dirigió a ese departamento o funcionario.

(b) Toda comunicación o documento que se haga o entregue al Agente será efectivo sólo cuando ciertamente sea recibido por el Agente y sólo si está marcado expresamente para la atención del servicio o del oficial identificado con la firma del Agente más abajo (o cualquier departamento sustituto o funcionario como Agente especificará para este propósito).

(c) Todas las notificaciones desde o hacia el Prestatario se enviarán a través del Agente.

(d) Cualquier comunicación o documento que entre en vigor, de conformidad con los párrafos (a) a la (d) indicada anteriormente, después de las 5:00 de la tarde en el lugar de recepción, entrará en vigor al día siguiente.

30.4 Notificación de la dirección y número de fax

30.4 Inmediatamente después de que el Agente cambie la dirección y el número de fax, lo notificará a las otras Partes.

30.5 Comunicación electrónica

(a) Toda comunicación que se haga entre dos Partes en virtud o en relación con los Documentos Financieros podrá ser por correo electrónico u otros medios electrónicos en la medida en que esas dos Partes convengan en que, a menos y hasta que se notifique lo contrario, ésta será una forma aceptable de comunicación y si esas dos Partes:

(i) Se hayan notificado por escrito en su dirección de correo electrónico y / o cualquier otra información necesaria para que el envío y la recepción de información a través de ese medio; y

(ii) Informarán mutuamente de cualquier cambio en su dirección o cualquier otra información hecha por ellos, por lo menos con un tiempo de antelación de cinco Días Laborables.

(b) Cualquier comunicación electrónica hecha entre esas dos Partes sólo será efectiva cuando realmente sea recibida en forma legible y en el caso de que cualquier comunicación electrónica hecha por una Parte al Agente sólo si es dirigida de una manera tal que el Agente deba especificar ese propósito.

(c) Cualquier comunicación electrónica que entre en vigor, de conformidad con el Párrafo (b) indicado anteriormente, después de las [5:00] de la tarde en el lugar de recepción se considerará sólo será efectiva día siguiente.

30.6 Idioma Inglés

(a) Toda notificación recibida en virtud o vinculada con cualquier Documento Financiero debe estar en inglés.

(b) Todos los demás documentos relacionados, o vinculados con cualquier Documento Financiero deben estar:

(i) En el idioma inglés; o

(ii) Si no están en inglés, y si así lo requiere el Agente, se acompañará de una traducción certificada al inglés y, en este caso, la traducción en el idioma inglés prevalecerá a menos que el documento sea un documento constitucional, estatutario u otro documento oficial.

31. CÁLCULOS Y CERTIFICADOS

31.1 Cuentas

(a) En cualquier procedimiento de litigio o arbitraje surgido o vinculado con un Documento Financiero, las entradas realizadas en las cuentas mantenidas por una Parte Financiera son evidencia prima-facie de los asuntos a que se refieran.

(b) Cualquier incumplimiento de una Parte Financiera para mantener cualquier cuenta o cualquier error en la misma no afectará a la obligación del Prestatario de cumplir con su pago y otras obligaciones en virtud y según los Documentos Financieros.

31.2 Certificados y Determinaciones

Cualquier certificación o determinación por una Parte Financiera de una tasa o monto bajo cualquier Documento Financiero es, en ausencia de error manifiesto, la evidencia concluyente de los hechos a que se refiere.

31.3 Año comercial

interés, comisiones u honorarios devengados en virtud de un Documento Financiero se devengará día a día y calculado sobre la base del número real de días transcurridos y en un año de 360 días o, en cualquier caso cuando la práctica del Mercado Interbancario Relevante difiera, de acuerdo con esa práctica de mercado.

32. NULIDAD PARCIAL

Si, en cualquier momento, cualquier disposición de un Documento Financiero es o se convierte en ilegal, inválida o no se hace exigible en algún aspecto en virtud de cualquier

ley o jurisdicción, ni la legalidad, validez ni exigibilidad de las demás disposiciones ni la legalidad, validez ni exigibilidad de tales disposiciones, en virtud de la ley de cualquier otra jurisdicción, será de ninguna manera afectada.

33. RECURSOS Y RENUNCIAS

No cumplir con el ejercicio, ni ningún retraso en el ejercicio, por parte de cualquiera de las Partes Financieras, ningún derecho o recurso en virtud de un Documento Financiero operará como una renuncia a tal derecho o recurso, ni constituirá una elección para afirmar cualquiera de los Documentos Financieros. Ninguna renuncia o elección para afirmar cualquier Documento Financiero por parte de cualquiera de las Partes será efectiva a menos que se haga escrito. Ningún ejercicio individual o parcial de cualquier derecho o recurso impedirá el ejercicio posterior u otro, ni el ejercicio de cualquier otro derecho o recurso. Los derechos y recursos previstos en cada Documento Financiero son acumulativos y no excluyentes de ningún derecho o recurso previstos por la ley.

34. MODIFICACIONES Y RENUNCIAS

34.1 Consentimientos requeridos

(a) Sujetos a la Cláusula 34.2 (Todos los asuntos de los Prestamistas) y la Cláusula 34.3 (Otras excepciones) cualquiera de los términos de los Documentos Financieros podrá ser modificado o renunciado sólo con el consentimiento de los Prestamistas Mayoritarios y los Prestatarios y cualquier enmienda o renuncia será vinculante para todas las Partes.

(b) El Agente podrá efectuar, en nombre de cualquiera de las Partes Financieras, cualquier modificación o dispensa permitida por esta cláusula.

34.2 Todos los asuntos del Prestamista

Una modificación o renuncia de cualquiera de los términos de cualquier Documento Financiero que tenga el efecto de cambiar, o que se refieran a:

(a) La definición de "Prestamistas Mayoritarios “en la Cláusula 1.1 (Definiciones);

(b) Una extensión de la fecha de pago de cualquier cantidad según los Documentos Financieros;

(c) Una reducción en el margen o una reducción en el monto de cualquier pago de principal, intereses, honorarios o comisión por pagar;

(d) Un aumento de cualquier Compromiso, una extensión del Período de Disponibilidad o de cualquier requisito de que una cancelación de Compromisos que reduzca los Compromisos del Prestamista a prorrata en el marco de una Facilidad;

(e) Un cambio en el Prestatario;

(f) Cualquier disposición que exija expresamente el consentimiento de todos los Prestamistas;

(g) Cláusula 2.2 (Derechos y Obligaciones de las Partes Financieras), Cláusula 3 (Objeto), Cláusula 7.7 (Aplicación de los pagos anticipados), Cláusula 23 (Cambios en los Prestamistas, SACE), Cláusula 27 (Intercambio entre las Partes Financieras), esta Cláusula 34, Cláusula 38 (Ley aplicable) o la Cláusula 39.1 (Jurisdicción);

(h) Un cambio en la moneda de pago según los Documentos Financieros;

(i) La validez o exigibilidad de la Póliza de Seguro SACE o el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST, no se hará sin el consentimiento previo de todos los Prestamistas.

34.3 Otras excepciones

(a) Una modificación o renuncia que se refiera a los derechos u obligaciones del Agente o del Coordinador (cada uno en su indicada calidad) no podrá llevarse a cabo sin el consentimiento del Agente o, en su caso, del Coordinador.

(b) Cualquier modificación o renuncia que se refiera a la Cláusula 8 (Subrogación y Reembolso), y/o los derechos de SACE según este Acuerdo, inclusive la Clausula 16 (Otras indemnizaciones) Cláusula 18 (Costos y Gastos) y 36.2 (Revelación de Información Condicional), no podrá ser efectuada sin el consentimiento de SACE.

34.4 Derecho de voto

(a) Las Partes reconocen que, de conformidad con los términos de la Póliza de Seguro SACE, SACE tendrá derecho a dirigir la manera en la cual los derechos de voto o cualesquier otros derechos, poderes, competencias y potestades discrecionales en manos de los Prestamistas con respecto a la Facilidad, sean o son ejercidos.

(b) En la medida requerida por la Póliza de Seguro de SACE, el Agente solicitará las instrucciones de SACE con respecto a cualquier cuestión sobre la cual cualquier Prestamista tenga derecho a votar o ejercer cualquier derecho, poder, autoridad o discreción (ya sea en virtud del presente Acuerdo, cualquier otro Documento Financiero o cualquier acuerdo relacionado). El Agente comunicará a los Prestamistas sobre las instrucciones de SACE respecto a las mismas.

(c) Las Partes por el presente otorgan el consentimiento por parte de los Prestamistas según la Cláusula 34 (Enmiendas y renuncias) a ciertas enmiendas y renuncias a los términos de los Documentos Financieros pueda requerir al Agente buscar el consentimiento según el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST.

34.5 Supresión de los derechos de Prestamista Moroso

(A) Mientras un Prestamista Moroso tenga un Compromiso Disponible, se determinará:

(I) Los Prestamistas Mayoritarios; o

(II) Si:

(a) Cualquier porcentaje dado (incluyendo, para evitar dudas, a unanimidad) de los Compromisos Totales bajo según la Facilidad(es) pertinente(s); o

(b) El acuerdo de cualquier grupo específico de Prestamistas, ha sido obtenido para la aprobación de cualquier solicitud de consentimiento, renuncia, modificación u otro voto de los Prestamistas bajo los Documentos Financieros, esos Compromisos del Prestamista Moroso según las Facilidades serán reducidos por el monto de sus Compromisos Disponibles según las Facilidades correspondientes , en la medida de que esa reducción resulte en que los Compromisos Totales de Prestamista Moroso sea cero, ese Prestamista Moroso no será considerado como un Prestamista para los propósitos de los párrafos (i) y (ii) arriba.

(B) Para los fines de esta Cláusula 34.5, el Agente podrá asumir que los Prestamistas son Prestamistas Morosos si:

(i) Algún Prestamista que ha notificado al Agente se ha convertido en un Prestamista Moroso.

(ii) Algún Prestamista en relación al cual está consciente de que algún evento de las circunstancias referidas en la definición de *Prestamista Moroso* ha ocurrido, a menos que haya recibido la noticia contraria, de parte del Prestamista correspondiente, (junto a cualquier evidencia razonablemente requerida por el Agente) o el Agente está consciente de que el Prestamista ha cesado de ser un Prestamista Moroso.

34.6 Sustitución del Prestamista Moroso

(A) E1 Prestatario podrá, a todo momento en que un Prestamista se convierta en un Prestamista y continúe siendo un Prestamista Moroso, mediante aviso escrito de tres (3) días de anticipación al Agente y al respectivo Prestamista, sustituir dicho Prestamista requiriendo a dicho Prestamista (y en la extensión de lo permitido por ley, dicho Prestamista) transferir según la Cláusula 23 (Cambios entre los Prestamistas y SACE) todos (no parcial) sus derechos y obligaciones según este Acuerdo a un Prestamista u otro banco, institución financiera, fideicomiso o cualquier entidad(Prestamista Sustituto) seleccionado por el Prestatario, el cual confirme su voluntad de asumir y así asuma, todas las obligaciones relevantes del Prestamista que transfiere según la Cláusula 23 (Cambios entre los Prestamistas y SACE) por el precio de la compra en efectivo pagadero al momento de transferencia la cual es cualquiera de :

(I) En una cantidad igual al importe principal pendiente de la participación de dicho Prestamista en las Utilizaciones pendientes y de todos los intereses devengados y / o comisiones (en la medida en que el Agente no haya dado una notificación de conformidad con la Cláusula 23.9 (Acuerdo de Intereses a Prorrata), Costos por Quiebre y otras cantidades pagaderas en relación con ello en virtud de los Documentos Financieros; o

(II) En una cantidad acordada entre ese Prestamista Moroso, el Prestamista Sustituto y el Prestatario.

(B) Toda transferencia de los derechos y obligaciones de un Prestamista Moroso en virtud de esta Cláusula 34.6 estará sujeta a las siguientes condiciones:

(I) E1 Prestatario no tiene derecho a sustituir al Agente;

(II) Ni el agente ni el Prestamista Moroso tendrá alguna obligación con el Prestatario para buscar un Prestamista Sustituto;

(III) La transferencia debe realizarse a más tardar 30 (treinta) días después de la notificación contemplada en el Párrafo (A) anterior;

(IV) En ningún caso se requerirá que el Prestamista Moroso pague o entregue al Prestamista Sustituto alguno de los honorarios recibidos por el Prestamista Moroso de conformidad con los Documentos Financieros; y

(V) E1 Prestamista Moroso solamente estará obligado a transferir sus derechos y obligaciones de conformidad con el Párrafo (a) anterior, una vez haya verificado que se ha cumplido con todo lo necesario "Conozca a su Cliente" u otros controles similares según todas las leyes y reglamentos aplicables en relación a esa transferencia al Prestamista Sustituto.

(C) El Prestamista Moroso realizará las comprobaciones descritas en el Párrafo (b) (v) anterior, tan pronto como sea razonablemente posible después de la entrega de una notificación mencionada en el Párrafo (a) anterior y notificará al Agente y al Prestatario cuando esté satisfecho que han cumplido con esos chequeos.

35. CONFIDENCIALIDAD

35.1 Información Confidencial

(A) Cada Parte Financiera se compromete a mantener toda la Información Confidencial y a no revelarla a nadie, salvo en la medida permitida por la Cláusula 35.2 (Divulgación de Información Confidencial) y la Cláusula 35.3 (Divulgación de numeración de los

proveedores de servicios)], y para asegurar que toda la Información Confidencial esté protegida con medidas de seguridad y a un grado de atención aplicable a su propia Información Confidencial.

(B) El Prestamista no revelará, y se asegurará de que el Comprador tampoco, información derivada o conectada con los Documentos Financieros y/ el Proyecto vinculado a una Parte Financiera a menos que exista un consentimiento previo obtenido de la Parte Financiera , quedando establecido que este Párrafo (B) no aplica para información cuya revelación es:

(I) Requerida por ley o autoridad, órgano gubernamental regulatorio o aplicable,

(II) Hecha a los empleados o consultores profesionales del Prestatario y/o el Comprador para los fines de las Facilidades, quienes han sido conscientes, y concuerdan en ser responsables por las obligaciones en virtud de este párrafo o en todo caso sujeto a obligaciones de confidencialidad como asunto de práctica legal o profesional.

(C) Cada Parte Financiera no revelará, información derivada o conectada con los Documentos Financieros y/ el Proyecto vinculado a una Parte Financiera a menos que exista un consentimiento previo obtenido de la Parte Financiera , quedando establecido que este Párrafo (C) no aplica para información cuya revelación es :

(I) Requerida por ley o autoridad, órgano gubernamental regulatorio o aplicable,

(II) Hecha a los empleados o consultores profesionales de la Parte Financiera para los fines de las Facilidades, quienes han sido conscientes, y concuerdan en ser responsables por las obligaciones en virtud de este párrafo o en todo caso sujeto a obligaciones de confidencialidad como asunto de práctica legal o profesional.

35.2 Divulgación de Información Confidencial

Cualquier Parte Financiera podrá revelar:

(a) A cualquiera de sus Afiliados y a los Fondos Relacionados y cualquiera de sus funcionarios, directivos, empleados, asesores profesionales, auditores, socios y representantes dicha Información Confidencial como esa Parte Financiera considerará apropiado si cualquier persona a la que la Información Confidencial sea facilitada con arreglo al presente Apartado (a) se informe por escrito sobre su carácter confidencial y que parte o la totalidad de dicha Información Confidencial podrá ser información sensible a los precios, excepto que no habrá tal requisito de informar si el destinatario está sujeto a obligaciones profesionales para mantener la confidencialidad de la información u obligado de alguna manera por requisitos de confidencialidad relacionados con la Información Confidencial;

(b) A cualquier persona:

(I) A (o a través) quien éste ceda o transfiera (o potencialmente pueda ceder o transferir) la totalidad o cualquiera de sus derechos y / u obligaciones en virtud de uno o más Documentos Financieros o el que tenga éxito (o que pueda potencialmente tener éxito) como Agente y, en cada caso, a cualquiera de los Afiliados, Fondos Relacionados, Representantes y asesores profesionales;

(II) Con (o a través) de quien acuerda (o pueda potencialmente acordar), ya sea directa o indirectamente, cualquier sub - participación en relación con, o cualquier otro tipo de transacción en virtud del cual esos pagos serán hechos o puedan ser hechos por referencia a uno o más Documentos Financieros y/o el Prestatario y cualquiera de sus Afiliados, Fondos Relacionados, Representantes y Asesores Profesionales;

(III) Designado por cualquiera de las Partes Financieras o por una persona a la que los párrafos (B) (I) o (B) (II) se aplique para la recepción de comunicaciones, notificaciones, información o documentos entregados según los Documentos Financieros en su nombre (incluyendo, y sin limitación, cualquier persona designada en virtud del Párrafo (c) de la Cláusula 26.14 (Relación con los Prestamistas);

(IV) Quien invierta en las finanzas o de otra manera (o pueda potencialmente invertir u otro tipo de financiamiento), directa o indirectamente, en cualquier transacción contemplada en los párrafos (B) (I) o (B) (II) arriba;

(V) A cuya información sea requerida o que se requiera sea revelada por cualquier tribunal de jurisdicción competente o cualquier gobierno, banca, institución de impuestos u otra autoridad reguladora u organismo similar, las normas bolsa de valores correspondiente o en virtud de cualquier ley o regulación aplicable;

(VI) A quien cuya información le sea requerida revelar vinculada con los efectos de cualquier litigio, arbitraje, investigaciones administrativas o de otro tipo de procedimientos o disputas;

(VII) A quien o quienes beneficie que la Parte Financiera cobre, cargue, o transfiera cualquier tipo de Garantía (o puedan hacerlo), según la Cláusula 23.8 (Garantía sobre los Derechos de los Prestamistas);

(VIII) Que sea una de las Partes; o

(IX) Con el consentimiento del Prestatario no será irrazonablemente retenida, en cada caso, tal Información Confidencial como la Parte Financiera considerará apropiada si:

> (A) En relación con los párrafos (B) (I), (B) (II) y (B) (III), la persona a quien la Información Confidencial es dada ha firmado un compromiso de confidencialidad, salvo que se acredite haber algún requisito para un Compromiso de Confidencialidad a menos que no exista requerimiento de Compromiso de Confidencialidad si el destinatario es un asesor profesional y está sujeto a las obligaciones profesionales para mantener la confidencialidad de la Información Confidencial;

(B) En relación con los párrafos (B) (IV) indicados anteriormente, la persona a quien se le dará la Información Confidencial haya firmado un Compromiso de Confidencialidad o de otro modo esté obligada por los requisitos de confidencialidad en relación con la Información Confidencial que reciba y es informada de que alguna o toda la Información Confidencial pueda ser información sensible a los precios;

(C) En relación con los párrafos (B) (V), (B) (VI) y (B) (VII) anteriormente indicados, la persona a quien la Información Confidencial deberá ser dada sea informada de su naturaleza confidencial y que alguna o toda la Información Confidencial pueda ser información sensible a los precios, excepto que no haya obligación de informar de si, a juicio de esa Parte Financiera, no sea factible según las circunstancias;

(C) A cualquier persona designada por esa Parte Financiera o por una persona establecida en los párrafos (c) (I) o (c) (II) anteriormente indicados aplique para prestar servicios administrativos o de liquidación respecto de uno o más de los Documentos Financieros incluyendo sin limitación, en relación con el comercio de las participaciones con respecto de los Documentos Financieros, tal Información Confidencial podrá ser requerida que sea revelada para permitir dicho a proveedor de servicios ofrecer cualquiera de los servicios mencionados en el Párrafo (c) si el proveedor de servicios a quien la Información Confidencial deba ser dada ha entrado en un acuerdo de confidencialidad sustancialmente según forma del LMA Compromiso de Confidencialidad Rector para Uso con los Proveedores de Servicios de Administración / Liquidación , u otra forma de compromiso de confidencialidad acordada entre el Prestatario y la Parte Financiera relevante; [y

(D) A cualquier agencia de calificación (incluyendo sus asesores profesionales) tal Información Confidencial como pueda ser requerida a revelar para permitir a dicha agencia de calificación llevar a cabo sus actividades normales de calificación en relación con los Documentos Financieros y / o el Prestatario [si la agencia de calificación a la cual la Información Confidencial deba ser dada, es informada de su carácter confidencial y qué parte o la totalidad de dicha Información Confidencial pueda ser sensible a la información de los precios]

(E) Al Comprador y al Exportador Italiano, dicha Información Confidencial como esa Parte Financiera considerarán como adecuado en el contexto de la financiación del Proyecto bajo los Documentos Financieros; y

(F) Para SACE y SIMEST, dicha Información Confidencial como a esa Parte Financiera considerará como apropiado, y SACE y SIMEST podrán, a su vez, revelar cualquier Información Confidencial:

(I) A cualquier persona (A) a quien SACE o SIMEST ceda o transfiera (o potencialmente ceder o transferir) sus derechos, beneficios y / o intereses en, o en conexión con los Documentos Financieros y / o la Póliza de Seguros SACE y/o el Acuerdo de Estructuración

de Intereses SIMEST o (B) de quien SACE obtenga (o potencialmente obtenga) cualquier mejora crediticia/ de riesgo o de reaseguros / contra-garantía en función de la Póliza de Seguros SACE o los Documentos Financieros;

(II) A cualquier institución gubernamental italiana y cualquiera de sus filiales o asesores profesionales;

(III) A cualquiera de sus afiliados, consorcio de empresas y / o eventual accionista;

(IV) Sea requerido o solicitado para que revele por ley, reglamento, regla aplicable y / o por cualquier corte de jurisdicción competente, tribunal, agencia administrativa o pública, gubernamental, bancaria, tributaria u otra autoridad reguladora o entidades similares;

(V) Sea requerido que revele en relación con, y para los efectos de, cualquier litigio, arbitraje, las investigaciones administrativas o de otro tipo, demanda, acción, procedimiento o controversia;

(VI) Sea requerido que revele a una agencia de crédito a la exportación o a una organización internacional de la que SACE, SIMEST o la República de Italia sean miembros;

(VII) Para quién o quiénes una Parte Financiera cargue , ceda o de cualquier modo cree una Garantía (o pueda hacerlo), de conformidad con la Cláusula 23.8 (Garantía sobre los derechos de los Prestamistas)];

(VIII) A cualquier agencia de calificación (incluyendo sus asesores profesionales) como pueda ser requerido para permitir a dicha agencia de calificación llevar a cabo sus actividades normales de calificación en relación con este Acuerdo y / o el Prestatario;

(IX) Con el consentimiento del Prestatario, no se denegará sin razón; y

No obstante, la Cláusula 1.4 (Derechos de terceros), SACE tiene el derecho de hacer cumplir y disfrutar de los beneficios de esta Cláusula 35.2 (f), con sujeción a las disposiciones de la Ley de Terceros.

35.3 Revelación del riesgo

Sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula 35.2 (Revelación de Información Confidencial), cualquier Parte Financiera podrá informar a SACE o SIMEST de cualquier aumento o cambio material de cualquier riesgo asegurado bajo la Póliza de Seguros SACE incluyendo sin limitación:

(a) Cualquier modificación del Contrato Comercial y / o la Carta de Exportación Italiana que pueda afectar el repago de cualquier Préstamo;

(b) Cualquier modificación de los términos y condiciones de cualquier Documento Financiero; y

(c) Cualquier circunstancia referente al Prestatario y / o el País del Prestatario, que a juicio razonable de esa Parte Financiera pueda afectar la capacidad del Prestatario para cumplir en tiempo y forma con sus obligaciones bajo los Documentos Financieros.

35.3 [Divulgación a proveedores de servicios de numeración

(a) Cualquier Parte Financiera podrá revelar a cualquier proveedor de servicios de numeración nacional o internacional designado por esa Parte Financiera para proporcionar servicios de numeración de identificación relativos con el presente Acuerdo, las Facilidades y / o el Prestatario, la siguiente información:

(I) Nombres del Prestamista;

(II) País del domicilio del Prestamista;

(III) Lugar de incorporación del Prestamista;

(IV) Fecha de este Acuerdo;

(V) Cláusula 38 (Ley aplicable);

(VI) Nombres del Agente y el Coordinador;

(VII) Fecha de cada enmienda y rehabilitación de este Acuerdo;

(VIII) Montos y nombres de las Facilidades (y cualquier tramo);

(IX) Monto de los Compromisos Totales;

(X) Moneda de las Facilidades;

(XI) Tipo de la Facilidad;

(XII) Puntuación de la Facilidad;

(XIII) Fecha de Terminación de la Facilidad;

(XIV) Modificaciones a cualquiera de la informaciones suministradas previamente según los párrafos (1) a (XIII) anteriormente indicados; y

(XV) Cualquier otra información acordada entre dicha Parte Financiera y el Prestamista, para permitir que dicho proveedor de servicios de numeración pueda ofrecer sus habituales servicios de identificación de numeración de préstamos sindicados.

(b) Las Partes reconocen y acuerdan que cada número de identificación asignado a este Acuerdo, las Facilidades y / o uno o más Prestamistas por un proveedor de servicios de numeración y la información asociada con cada número podrá ser revelada a los usuarios de sus servicios de acuerdo con los términos y condiciones estándares de ese proveedor de servicios de numeración.

(c) [El Prestamista declara que ninguna de la información contenida en los párrafos (I) a (XV) del Párrafo (a) anteriormente indicado es, ni será en ningún momento, información sensible a los precios no publicada.]

(d) [El Agente notificará al Prestamista y las demás Partes Financieras:

(i) El nombre de cualquier proveedor de servicios de numeración designado por el Agente respecto del presente Acuerdo, las Facilidades y / o uno o más Prestamista; y

(ii) El número o, en su caso, los números asignados en este Acuerdo, las Facilidades y /o uno o más Prestamistas para dicho proveedor de servicios de numeración.]

35.5 Acuerdo Completo

Esta Cláusula 35 constituye el acuerdo completo entre las partes en relación con las obligaciones de las Partes Financieras establecidas en los Documentos Financieros respecto de la Información Confidencial y reemplaza cualquier acuerdo anterior, ya sea expreso o implícito, con respecto a la Información Confidencial.

35.6 La información privilegiada

Cada una de las Partes Financieras reconoce que alguna o toda la Información Confidencial sea o llegue a ser información sensible a los precios y que el uso de dicha información pueda ser regulada o prohibida por la legislación aplicable, incluida la ley de garantías relativa a operaciones con información privilegiada y abuso de mercado y cada una de las Partes Financieras se compromete a no utilizar ninguna Información Confidencial para propósitos ilegales.

35.7 Notificación de revelación

Cada una de las Partes Financieras está de acuerdo (en la medida permitida por la ley y el reglamento) para informar al Prestamista:

(a) De circunstancias de cualquier divulgación de Información Confidencial efectuada conforme a los párrafos b) (V) de la Cláusula 35.2 (Divulgación de Información Confidencial), excepto dicha revelación es hecha a cualquiera de las personas mencionadas en dicho párrafo durante el curso ordinario de su función de supervisión o regulación; y

(b) En cuanto se conozca que la Información Confidencial fuera revelada por incumplimiento de esta Cláusula 35.

35.8 Obligaciones continuas

Las obligaciones establecidas en esta Cláusula 35 continúan y, en particular, seguirán siendo vigentes y vinculantes para las Partes por un período de doce meses desde el inicio de:

(a) La fecha en que todas las cantidades adeudadas por los Prestamistas vinculados con este Acuerdo hayan sido pagadas en su totalidad y todos los Compromisos hayan sido cancelados o de otro modo cesen de estar disponibles; y

(b) La fecha en que dicha Parte Financiera deje de algún otro modo ser una Parte Financiera.

35.9 Entrega de Detalles sobre el Prestamista al Prestatario

El Agente entregará al Prestatario tan como sea posible, una lista (que puede ser en formato electrónico) señalando los nombres de los Prestamistas a la fecha de ese Día Laborable o, a la fecha de la solicitud, su respectivo Compromiso, la dirección y número de fax y el departamento, funcionario, si hay, a quien cualquier comunicación deba dirigirse) de cada Prestamista para cada comunicación a ser hecha o documento a ser enviado en relación con los Documentos Financieros, la dirección electrónica y/o cualquier información requerida para facilitar la transmisión electrónica de la información por correo electrónico u otros medios electrónicos y para que cada Prestamista a quien se envía la comunicación relacionada con los Documentos Financieros, así como cualquier detalle de las cuentas de cada Prestamista para fines de pago sea distribuido por ese Agente a ese Prestamista según los Documentos Financieros.

36. CONFIDENCIALIDAD DE TASAS DE FINANCIAMIENTO Y COTIZACIONES DE LOS BANCOS DE REFERENCIA

36.1 Confidencialidad y revelación

(a) El Agente y el Prestatario acuerdan mantener cada Tasa de Financiamiento (y, en el caso del Agente, cada Cotización de Banco de Referencia) como confidencial y no revelar a nadie, salvo en la medida permitida por los párrafos (b), (c) y (d) indicados más abajo.

(b) El Agente podrá revelar:

(I) Cualquier Tasa de Financiamiento (pero no, para evitar alguna duda, cualquier Cotización del Banco de Referencia) al Prestatario de conformidad con la Cláusula 9.4 (Notificación de las tasas de interés) y;

(II) Cualquier Tasa de Financiamiento o alguna Cotización de Banco de Referencia para cualquier persona designada por él para proporcionar servicios de administración con respecto a uno o más de los Documentos Financieros en la medida necesaria para que dicho proveedor de servicios proporcione tales servicios si el proveedor de servicios para quien la información será dada ha entrado en un acuerdo de confidencialidad sustancialmente en la forma de la LMA Compromiso de Confidencialidad Rector para Uso con los Proveedores de Servicios de Administración / Liquidación , u otra forma de compromiso de confidencialidad acordado entre el Prestatario, el Banco de Referencia y el Prestamista relevante, según el caso.

(c) El Agente podrá revelar cualquier Cotización del Banco de Referencia:

(I) Cualquiera de sus Afiliados o cualquiera de sus funcionarios, directivos, empleados, asesores profesionales, auditores, socios y representantes, si cualquier persona a quien esa Cotización de Banco de Referencia a ser dada con arreglo al apartado (i) se informe por escrito de su carácter confidencial y que puede ser información sensible a los precios, excepto que no habrá tal requisito de informar de ello cuando el destinatario esté sujeto a obligaciones profesionales para mantener la confidencialidad de dicha Tasa de Financiamiento o Cotización del Banco de Referencia, o de algún modo vinculado por requisitos de confidencialidad en relación con ella;

(II) Cualquier persona a quien la información le sea requerida o solicitada que sea divulgada por orden de cualquier tribunal de jurisdicción competente o cualquier gobierno, banca, autoridad del impuestos u otra autoridad reguladora u organismo similar, normas de cualquier bolsa de valores correspondiente o en virtud de cualquier ley aplicable o reglamento si la persona a quien se le dará esa Cotización de Banco de Referencia, es informada por escrito sobre su carácter confidencial y la información pueda ser sensible a los precios, excepto que no haya obligación de informar de ello si, en opinión del Agente o el Prestatario, según el caso, no es práctico hacerlo en tales circunstancias;

(III) Cualquier persona a quien la información le es solicitada que sea revelada en razón y para efectos de cualquier litigio, arbitraje, investigaciones administrativas o de otro tipo, procedimientos o disputas si la persona a quien se le dará esa Tasa de Financiamiento , es informada por escrito sobre su carácter confidencial y la información pueda ser sensible a los precios, excepto que no haya obligación de informar de ello si, en opinión del Agente o el Prestatario, según el caso no es práctico hacerlo en tales circunstancias;

(IV) Cualquier persona con el consentimiento del Banco de Referencia correspondiente.

(d) Las obligaciones del Agente en la presente Cláusula 37 relativas a Cotizaciones del Banco de Referencia son, sin perjuicio de sus obligaciones por cumplir, notificaciones previstas según la Cláusula 9.4 (Notificación de las tasas de interés), siempre que, el Agente no incluirá detalles de otra Cotización del Banco de Referencia como parte de dicha notificación.

36.2 Obligaciones relacionadas

(a) El Agente reconoce que cada Cotización del Banco de Referencia es o podrá ser información sensible a los precios y que su uso podrá ser regulado o prohibido por la legislación aplicable, incluyendo la ley de garantías relativa a operaciones con información privilegiada y abuso de mercado y el Agente se compromete a no utilizar la Cotización del Banco de Referencia para ningún propósito ilegal.

(b) El Agente acuerda (en la medida permitida por la ley y la reglamentación) informar al Banco de Referencia correspondiente:

(I) Las circunstancias de cualquier revelación hecha según los párrafos (c) (II) de la Cláusula 36.1 (Confidencialidad y Revelación) excepto donde dicha revelación se haga a cualquiera de las personas mencionadas en dicho apartado en el curso ordinario de su función supervisora o reglamentaria; y

(II) En cuanto se conozca que alguna información ha sido revelada por incumplimiento de esta Cláusula 36.

37. EJEMPLARES

Cada Documento Financiero podrá ser firmado en cualquier número de ejemplares, y éste tendrá el mismo efecto que tal si las firmas de los ejemplares estuviesen escritas en una sola copia del Documento Financiero.

SECCIÓN 11
LEGISLACIÓN APLICABLE Y EJECUCIÓN

38. LEGISLACION APLICABLE

El presente Acuerdo y las obligaciones extracontractuales surgidas o vinculadas con el mismo se regirán por el Derecho Inglés.

39. EJECUCIÓN

39.1 Jurisdicción

(a) Los tribunales de Inglaterra tienen jurisdicción exclusiva para resolver cualquier controversia derivada o conexa con este Acuerdo (incluyendo una controversia relativa a la

existencia, validez o terminación de este Acuerdo o cualquier obligación extracontractual surgida o conexa con este Acuerdo) (una "Controversia").

(b) Las Partes acuerdan que los tribunales de Inglaterra son las cortes más adecuadas y convenientes para resolver las Controversias, en consecuencia ninguna de las Partes alegará lo contrario.

(c) Esta Cláusula 39.1 es para el beneficio de las Partes Financieras solamente. Como resultado, ninguna Parte Financiera será impedirá de tomar procedimientos relativos a una Controversia en cualquier otro tribunal con jurisdicción. En la medida permitida por la ley, las Partes Financieras podrán iniciar procedimientos paralelos en cualquier número de jurisdicciones.

39.2 Notificaciones del Proceso

Sin perjuicio de otro modo de notificación permitido bajo cualquier ley pertinente, el Prestatario:

(a) Designa irrevocablemente la Embajada de la República Dominicana en Londres , que a esta ocasión está ubicada en *139 Inverness Terrace ,Bayswater , London W2 6JF, United Kingdom* como su agente para la notificación del proceso vinculado con cualquier procedimiento ante los tribunales ingleses conexo con cualquier Documento Financiero; y

(b) Acepta que el incumplimiento de un agente del proceso en notificar al Prestatario, no invalidará el procedimiento concerniente.

39.3 Levantamiento de inmunidad

(a) En la máxima medida permitida por la ley aplicable y las convenciones internacionales, el Prestatario por el presente irrevocable e incondicionalmente renuncia a(i) cualquier inmunidad de jurisdicción que pudiere tener en ocasión de cualquier proceso en tribunal, (ii) a cualquier inmunidad que pudiere tener por notificación del proceso, (iii) a cualquier inmunidad que pudiere tener por medida cautelar o desagravio o cualquier otra ejecución o recuperación de terreno en cualquier tribunal y (iv) excepto lo previsto más abajo, cualquier inmunidad proveniente de incautación o ejecución de los cuales sus bienes o propiedades pudiere prevalecer en otro proceso en cualquier tribunal, así como acuerda que no reclamará dicha inmunidad en ningún otro proceso.

(b) No obstante lo anterior, la renuncia arriba no constituirá una renuncia a la inmunidad de incautación o ejecución respecto a:

(i) Bienes y propiedad del Prestatario ubicados en la República Dominicana.

(ii) Edificios y patrimonio diplomáticos y consulares del Prestatario.

(iii) Bienes y propiedad del Prestatario ubicados fuera de la República Dominicana no usados ni intencionados a usarse con fines comerciales.

(iv) Bienes y propiedad de banco central o autoridad monetaria de Prestatario.

(v) Bienes y propiedad de carácter militar o bajo el control de una autoridad militar o agencia de defensa del Prestatario.

(vi) Bienes y propiedades que formen parte de la herencia cultural del Prestatario.

(c) Para los fines antes citados, *propiedades*, incluye, sin limitación, cuentas, depósitos bancarios, efectivo, ingresos, derechos, garantías, inclusive derechos frentes a terceros.

(d) Lo anterior constituye una renuncia especifica y limitada del Prestatario para los propósitos exclusivos de este Acuerdo, y bajo ninguna circunstancia será interpretada como una renuncia general por parte del Prestatario o una renuncia respecto a procesos desvinculados a este Acuerdo,

Este Acuerdo ha sido firmado en la fecha establecida en el comienzo de este Acuerdo.

ANEXO I

LOS PRESTAMISTAS ORIGINALES

Nombre del Prestamista Original	Facilidad A Compromiso (USD)	Facilidad B Compromiso (USD)
BANCO SANTANDER, S.A, SUCURSAL MILAN	46, 500,000.00	80, 000,000.00
DEUTSCHE BANK, S.P.A.	46, 500,000.00	80, 000,000.00
ING BANK, UNA SUCURSAL ING-DIBA AG	46, 500,000.00	80, 000,000.00
SOCIETE GENERALE, SUCURSAL MILAN	46, 500,000.00	80, 000,000.00
UNICREDIT, S.P.A	46, 500,000.00	80,000,000.00
TOTAL	**232,500,000.00**	**400,000,000.00**

ANEXO 2
CONDICIONES PRECEDENTES
PARTE I
CONDICIONES PRECEDENTES A LA UTILIZACIÓN INICIAL

1. Prestatario y otros

(a) Poder especial otorgado por el Presidente de la República Dominicana al Ministro de Hacienda (el "Poder Ejecutivo") para la firma del Acuerdo de la Facilidad.

(b) Resolución emitida por el Congreso aprobando las Facilidades suscritas por el Poder Ejecutivo, debidamente publicada en la correspondiente Gaceta Oficial.

(c) Certificación expedida por el Ministerio de Hacienda (Ministerio de Hacienda), indicando que las Facilidades están incluidas en el Presupuesto General del Estado (Presupuesto General del Estado) para el año 2015.

(d) Certificación expedida por la Dirección General de Crédito Público (Dirección General de Crédito Público) indicando que la Facilidad está registrada como una operación de crédito público, y está reconocida como deuda pública, según lo dispuesto en la Ley 6/06 de fecha 21 de enero 2006.

(e) Certificados con firmas facsímiles de las personas titulares de un poder suficiente para representar y obligar al Prestatario, el Contratista EPC y el Exportador Italiano, como sea el caso, para firmar cualquier Documento Financiero , otros documentos y avisos, (incluyendo, si es relevante, cualquier Solicitud de Utilización o similar) que será firmado y /o enviado por el Prestatario, el Contratista EPC y el Contratista Italiano en virtud o en conexión con los Documentos Financieros del cual el Prestatario, el Contratista EPC o el Exportador Italiano sean partes, junto con una copia certificada de los poderes declarando el otorgamiento de las facultades a dichas personas para ejecutar tales actos.

(f) Un certificado expedido por un firmante autorizado del Prestatario dando constancia de que cada copia del documento relacionado con él especificado en esta Parte I del ANEXO 2, es correcta, completa y en pleno vigor y efecto a una fecha no anterior a la fecha de la aprobación de las Facilidades por el Congreso, según aplique.

2. Las opiniones legales

(a) Un dictamen jurídico de Estudio Legale Associato en asociación con Linklaters LLP, asesores legales del Coordinador y del Agente en materia de Derecho Inglés, sustancialmente en la forma distribuida a los Prestamistas Originales antes de la firma del presente Acuerdo.

(b) Un dictamen jurídico de Medina Garrigó Abogados, asesores legales del Coordinador y del Agente en relación con las leyes de la República Dominicana, sustancialmente en la forma distribuida a los Prestamistas Originales antes de la firma del presente Acuerdo.

(c) Un dictamen jurídico de los asesores jurídicos del Prestatario, con respecto al Prestatario y las leyes de la República Dominicana, sustancialmente en la forma ANEXO 9 (Formulario de Certificación Legal) y satisfactorio para los Prestamistas, anexando al mismo la prueba documental que acredite debidamente su contenido y acordando proveer, además, cualquier prueba que pueda ser solicitada por los Prestamistas y/o SACE para este fin (actuando razonablemente)].

(d) Un dictamen jurídico de Studio Legale Associato en asociación con Linklaters LLP, asesores legales del Coordinador y el Agente en relación con la legislación italiana, [sustancialmente en la forma distribuida a los Prestamistas Originales antes de la firma de este Acuerdo].

3. Documentos de SACE y pruebas

(a) La Póliza de Seguro SACE ha sido debidamente suscrita en favor de los Prestamistas y de todas las condiciones de la Póliza de Seguros SACE están totalmente cumplidas y con todos los efectos legales.

(b) Prueba de que la Prima del Seguros SACE ha sido o será debidamente pagada a SACE por el Prestatario según la Cláusula 13 (Prima de Seguro SACE) en la primera Fecha de Utilización.

4. Documentos de financiamiento y pruebas

(a) El presente Acuerdo y las Cartas de Honorarios debidamente suscritas por las partes en el mismo y en cada caso en pleno vigor y efecto, así como registrados debidamente en la Dirección de Crédito Público. (Dirección General de Crédito Público.)

(b) Una copia del Acuerdo de Facilidad BNDES debidamente firmado por todas las partes y en pleno vigor y efecto, así como registrados debidamente en la Dirección de Crédito Público, con la clasificación Pari Passu para este Acuerdo, con el mismo perfil de financiamiento, y términos y condiciones comparables.

(c) Prueba de la ocurrencia de la Fecha de Registro del Préstamo.

5. Contrato Comercial

(a) Una copia del Contrato Comercial (certificada por un signatario autorizado del Exportador Italiano como una copia fiel, completa y exacta del original) debidamente firmado por todas las partes del mismo y en pleno vigor y efecto.

(b) Una copia de la Carta de Exportación Italiana debidamente firmada por todas partes del mismo y en pleno vigor y efecto, junto con las pruebas que los Prestamistas puedan necesitar en relación con la debida suscripción de dicho documento.

(c) Una carta de compromiso del Contratista EPC y del Exportador Italiano, así como las declaraciones y garantías, conforme a los cuales el Contratista EPC y el Exportador Italiano se comprometen asumir ciertos deberes y obligaciones para con el Agente, SACE y los Prestamistas con respecto a la implementación del Contrato Comercial, la Carta de Exportación Italiana y su financiación (incluyendo mas limitando, ciertos deberes y obligaciones de cooperación con el Agente, SACE y los Prestamistas hasta la Fecha de Terminación aplicable a cada Facilidad).

(d) Una copia (certificada por un signatario autorizado del Exportador Italiano como una copia verdadera, completa, y exacta del original) del acuerdo de indemnización (Accordo di Manleva e Garanzia), en forma y contenido satisfactorios para SACE, por parte del Exportador Italiano en el Contrato Comercial y la Carta de Exportación Italiana.

(e) Prueba del pago Inicial por o en nombre del Comprador.

(f) (Prueba del pago hecho por el Comprador por un valor equivalente mínimo al 15% del monto global a ser pagado según el Contrato Comercial por o en nombre del Comprador al Contratista EPC).

(g) Prueba de que las reclamaciones incoadas por Gezhouba Group Company Limited CGGC y Consorcio Impe, C. por A. en conexión con el Proyecto, respectivamente, (i)en fecha 12 marzo de 2014 , contra el Comprador, la Dirección General de Contrataciones Públicas y el Contratista EPC, por ante el Tribunal Superior Administrativo (Superior Administrative Court) de la República Dominicana y (ii)( ) por ante la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana han sido descargadas, sobreseídas o rechazadas

6. Documentos Medioambientales y Pruebas

(a) Prueba de que el Ingeniero Medioambiental referido en la Cláusula 20.2 (b)(i)(Información Medioambiental) ha aceptado su designación en términos satisfactorios para los Prestamistas.

(b) El ESAP ya acordado.

(c) El ESMP.

(d) El plan de monitoreo emitido por G&S Natural Group y Paredes Consultores Medioambientales en conexión con el EIA.

(e) El modelo del informe de monitoreo citado en la Cláusula 20.2 (b) (ii) (Información Medioambiental) en forma y sustancia aceptable para SACE y los Prestamistas.

7. Otros documentos y pruebas

(a) Prueba de que todo miembro del proceso previsto en la Cláusula 39.2 (Notificación del Proceso) ha aceptado su nombramiento.

(b) Una copia de cualquier otra Autorización u otro documento, opinión o garantía que el Agente considere necesario o deseable (si se ha notificado al Prestatario en consecuencia) en relación con la contratación y ejecución de las transacciones contempladas en cualquier Documento Financiero o para la validez y aplicabilidad de cualquier Documento Financiero.

(c) Cualquier otra condición (es) o documentos, opinión o seguro requerido por SACE o SIMEST en relación o según la Póliza de Seguros SACE o el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST, el cual el Agente haya notificado al Prestatario como necesario o deseable relacionado con el establecimiento y ejecución de las transacciones contempladas por cualesquier Documentos Financieros.

(d) La evidencia de que los honorarios, costos y gastos adeudados por el Prestamista según las Cartas de Honorarios, Cláusula 12 (Honorarios) y / o la Cláusula 18 (Costos y gastos) han sido pagados o serán pagados a la primera Fecha de Utilización.

(e) Detalles de la(s) cuenta (s) del Prestatario, Contratista EPC y el Exportador Italiano a la(s) cual(es) los ingresos de la Utilización deberán ser acreditados, según corresponda.

(f) Una copia de todos los documentos "Conozca a su Cliente" e información que sean razonablemente requeridos por cada Prestamista, el Agente y la SACE con el fin de satisfacer sus necesidades respectivas.

PARTE II
Otras condiciones precedentes

1. En el caso de todas las utilizaciones:

(a) SACE no ha recomendado al Agente de que la realización de alguna Utilización deba ser suspendida.

(b) El Agente no ha recibido notificación por parte de SACE con respecto a cualquier terminación o suspensión total o parcial de la Póliza de Seguro SACE.

(c) La Póliza de Seguros SACE, y si corresponde , el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST están en pleno vigor y efecto y nada ha surgido para invalidar ni de otro modo terminar, retirar o cancelar la Póliza de Seguro SACE y si corresponde , el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST.

(d) Cualesquier otros documentos o pruebas requeridas por SACE y/o SIMEST en relación con la Utilización propuesta.

(e) No ha habido cambio en la situación jurídica del Comprador ni en sus entidades controladoras desde la fecha de este Acuerdo.

(f) Cualquier monto de prima adicional citada según la Cláusula 13.4 (Reconocimiento por el Prestatario) adeudada y pagadera a SACE, ya ha sido pagada.

(g) Cualquier monto adeudado y pagadero por el Prestatario según la Cláusula 7 (Pago Anticipado y Cancelación), ha sido pagado.

(h) Luego de recibir el Aviso de Confirmación de la Tasa de Interés, una copia del Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST firmado debidamente por SIMEST y el Agente en relación a los Préstamos de la Facilidad B, la cual debe estar en pleno efecto y vigor.

2. En caso de una Solicitud de Utilización en relación con Bienes y Servicios Elegibles:

(a) Una Declaración del Exportador Italiano o del Contratista EPC, si aplica, debidamente complementada en relación con el Contrato Comercial y la Carta de Exportación Italiana incluyendo cualquier documento aquí listado y anexo a la misma.

(b) No se ha producido suspensión, rescisión, terminación, novación o modificación sustancial del Contrato Comercial ni de la Carta de Exportación Italiana, a menos que los Prestamistas hayan aprobado previamente dicha suspensión, rescisión, terminación, novación o modificación sustancial según el presente Acuerdo].

(c) Un certificado, firmado por un signatario autorizado del Exportador Italiano, especificando los nombres y cargos de cualquier persona autorizada para firmar documentos en su nombre que será entregado en virtud del presente Acuerdo.

(d) Un certificado, firmado por un signatario autorizado del Contratista EPC, especificando los nombres y cargos de cualquier persona autorizada para firmar documentos en su nombre que será entregado en virtud del presente Acuerdo.

(e) Ninguna decisión ha sido tomada por un tercer país, se entenderá en el sentido de cualquier medida, acto o decisión del gobierno de un país (que no sea la República de Italia), que incluya medidas, actos y decisiones de las autoridades públicas, las cuales son considerados que constituyen intervenciones del gobierno, y que impidan la ejecución del Contrato Comercial.

3. En caso de una Solicitud de Utilización en relación con la Prima del Seguro SACE:

(a) [Una copia de la solicitud de pago en relación con la Prima de Seguro SACE y, si el Préstamo es para reembolsar al Prestamista, evidencia de la recepción del pago por parte de SACE.

ANEXO 3
SOLICITUDES
PARTE I (A)
(FORMULARIO PARA DESEMBOLSO AL EXPORTADOR ITALIANO)

De: La República Dominicana, representada por el Ministerio de Finanzas

A: Deutsche Bank, S.p.A., como Agente
Fecha:

Estimados señores:

REPÚBLICA DOMINICANA - USD [632,] 500,000, Acuerdo de la Facilidad

Fecha [_____] (El "Acuerdo")
Solicitud de Utilización No. [_____]

1. Nos referimos al Acuerdo. Esta es una Solicitud de Utilización. Los términos definidos en el Acuerdo tienen el mismo significado en esta Solicitud de Utilización a menos que reciba un significado diferente en esta Solicitud de Utilización.

2. Nos referimos a:

(a) Contrato Comercial; y

(b) Facilidad A/B en virtud del Acuerdo de Facilidad destinado a financiar parcialmente el Proyecto.

3. Deseamos solicitar un Préstamo bajo los siguientes términos:

Fecha de Utilización Propuesta: [_____] o si no es un Día Laborable, al siguiente Día Laborable)

[Facilidad será utilizada:] Facilidad A/B

Monto: [_____] o, si es inferior, la Facilidad Disponible[2]

Moneda del préstamo: USD

[2] Nota: En ningún caso podrá presentarse una Solicitud de Utilización para Bienes y Servicios Elegibles por un monto mayor al 85% del Valor del Contrato de Exportación respectivo.

4. Confirmamos que, a la fecha de la presente Solicitud de Utilización:

(a) No existe Incumplimiento continuo ni sería resultado del Préstamo propuesto;

(b) Las Declaraciones recurrentes que deban ser hechas por el Prestatario son verdaderas en todos sus aspectos materiales; y

(c) El Agente ha recibido todos los documentos y otras pruebas que figuran en la Parte II del ANEXO 2 (Condiciones precedentes) en forma y contenido satisfactorios para el Agente.

5. Los ingresos de este Préstamo serán acreditados en [La Cuenta del Exportador Italiano]

6. Anexamos la Declaración del Exportador Italiano emitida por el mismo Exportador Italiano y los anexos relacionados.

7. Por la presente certificamos que el monto total acumulado facturado por el Exportador Italiano según el Contrato Comercial tal y la Carta de Exportación Italiana, como es dispuesto en la Declaración del Exportador Italiano, anexa a esta carta, ha sido aprobado y ha sido pagado (por el Contratista EPC en nombre del Comprador) de conformidad con el Contrato Comercial y la Carta de Exportación Italiana.

8. Por medio de la presente declara y garantiza que:

(a) Todos los montos solicitados en esta Solicitud de Utilización han sido pagados (por el Contratista EPC en nombre del Comprador) al Exportador Italiano;

(b) El monto requerido en esta Solicitud de Utilización no incluye ningún monto que haya sido incluido en otra Solicitud de Utilización;

(c) No existe procedimiento legal, de arbitraje ni de ninguna clase entre el Exportador Italiano o el Contratista EPC y el Comprador o contra nosotros en relación con el Contrato Comercial desde la fecha del Acuerdo, ni que hayan sido probablemente iniciados tales procedimientos, según nuestro mejor conocimiento y creencia.

(d) El Contrato Comercial no ha sido suspendido, interrumpido, terminado, cancelado o modificado, ni ninguna acción procesal que pudiera conducir a la terminación o suspensión del mismo;

(e) No existe incumplimiento pendiente ni reclamación en virtud del Contrato Comercial, ni ha ocurrido algún evento que diera derecho al Exportador Italiano, al Comprador o a nosotros, para suspender y/o rescindir el Contrato Comercial; y

(f) Pueden confiar en la exactitud e integridad de toda la información y documentos contenidos o entregados según esta Solicitud de Utilización.

9. Esta Solicitud de Utilización es irrevocable.

Atentamente

…….

Signatario autorizado de la

LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA

PARTE I (B)
(SOLICITUD DE UTILIZACIÓN)
FORMULARIO PARA REEMBOLSO AL PRESTATARIO

De: La República Dominicana, representada por el Ministerio de Finanzas
A: Deutsche Bank, S.p.A., como Agente
Fecha:

Estimados señores:

REPÚBLICA DOMINICANA - USD [632,] 500,000, Acuerdo de la Facilidad
Fecha [_____] (El "Acuerdo")
Solicitud de Utilización No. [_____]

1. Nos referimos al Acuerdo. Esta es una Solicitud de Utilización. Los términos definidos en el Acuerdo tienen el mismo significado en esta Solicitud de Utilización a menos que reciba un significado diferente en esta Solicitud de Utilización.

2. Nos referimos a:

(a) Contrato Comercial; y

(b) Facilidad [A/B] en virtud del Acuerdo de Facilidad destinado a financiar parcialmente el Proyecto.

3. Deseamos solicitar un Préstamo bajo los siguientes términos:

Fecha de Utilización Propuesta: [_____] o, si no es Día Laborable, al siguiente Día Laborable)

[Facilidad será utilizada:] Facilidad A/B

Monto: [_____] o, si es inferior, la Facilidad Disponible[3]

Moneda del préstamo: USD

4. Confirmamos que, a la fecha de la presente Solicitud de Utilización:

(a) No existe Incumplimiento continuo ni sería resultado del Préstamo propuesto;

(b) Las Declaraciones recurrentes que deban ser hechas por el Prestatario son verdaderas en todos sus aspectos materiales; y

[3] Nota: En ningún caso podrá presentarse una Solicitud de Utilización para Bienes y Servicios Elegibles por un monto mayor al 85% del Valor del Contrato de Exportación respectivo.

(c) El Agente ha recibido todos los documentos y otras pruebas que figuran en la Parte II del ANEXO 2 (Condiciones precedentes) en forma y contenido satisfactorios para el Agente.

5. Los ingresos de este Préstamo serán acreditados en [La Cuenta del Prestatario]

6. Anexamos la Declaración del Exportador Italiano emitida por el mismo Exportador Italiano y los anexos relacionados.

7. Por la presente certificamos que el monto total acumulado facturado por el Exportador Italiano según el Contrato Comercial tal y la Carta de Exportación Italiana, como es dispuesto en la Declaración del Exportador Italiano, anexa a esta carta, ha sido aprobado y ha sido pagado (por el Contratista EPC en nombre del Comprador) de conformidad con el Contrato Comercial y la Carta de Exportación Italiana.

8. Por medio de la presente declara y garantiza que:

(a) Todos los montos solicitados en esta Solicitud de Utilización han sido debidamente pagados (por Contratista EPC en nombre del Comprador) al Exportador Italiano;

(b) El monto requerido en esta Solicitud de Utilización no incluye ningún monto que haya sido incluido en otra Solicitud de Utilización;

(c) No existe procedimiento legal, de arbitraje ni de ninguna clase entre el Exportador Italiano o el Contratista EPC y el Comprador o nosotros en relación con el Contrato Comercial desde la fecha del Acuerdo, ni que hayan sido probablemente iniciados tales procedimientos, según nuestro mejor conocimiento y creencia.

(d) El Contrato Comercial no ha sido suspendido, interrumpido, terminado, cancelado o modificado, ni ninguna acción procesal que pudiera conducir a la terminación o suspensión del mismo;

(e) No existe incumplimiento pendiente ni reclamación en virtud del Contrato Comercial, ni ha ocurrido algún evento que diera derecho al Exportador Italiano, al Comprador o a nosotros, para suspender y/o rescindir el Contrato Comercial; y

(f) Pueden confiar en la exactitud e integridad de toda la información y documentos contenidos o entregados según esta Solicitud de Utilización.

9. Esta Solicitud de Utilización es irrevocable.

Atentamente

…….

Signatario autorizado de la

LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE H ACIENDA

PARTE II
SOLICITUD DE UTILIZACIÓN DE LA PRIMA DE SEGURO SACE

De: La República Dominicana, representada por el Ministerio de Hacienda
Para: Deutsche Bank, S.p.A.
Fecha:

Estimados señores:

REPÚBLICA DOMINICANA - USD [632,500,000]
Acuerdo de la Facilidad
Fecha [_____] (El "Acuerdo")
Solicitud de Utilización No. [_____]

1. Nos referimos al Acuerdo. Esta es una Solicitud de Utilización. Los términos definidos en el Acuerdo tienen el mismo significado en esta Solicitud de Utilización, a menos que reciba un significado diferente en esta Solicitud de Utilización.

2. Nos referimos a la Póliza de Seguro SACE.

3. Deseamos solicitar un Préstamo bajo los siguientes términos:

Fecha de Utilización Propuesta: [_____] o, si no es un Día Laborable, al siguiente Día Laborable)

Facilidad será utilizada: Facilidad [A/B]

Monto: [_____] o, si es menor, la Facilidad Disponible

4. Confirmamos que, cada condición especificada en la Cláusula 4.2 (Condiciones Precedentes Adicionales) está satisfecha a la fecha de la presente Solicitud de Utilización.

5. Los ingresos de este Préstamo serán acreditados en la Cuenta más abajo.

6. Anexamos la prueba que señala el monto que será pagado a la Prima de Seguro SACE:

(I) [A SACE directamente como pago a cuenta [detalles de la cuenta SACE]

(II) [A nosotros como rembolso de pagos hechos a cuenta [detalles de la cuenta del Prestatario]

7. Por la presente certificamos y garantizamos que pueden confiar en la exactitud e integridad de toda la información y documentos contenidos o enviados según esta Solicitud de Utilización.

8. Esta Solicitud de Utilización es irrevocable.

Atentamente

……..

Signatario autorizado por

LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA

PARTE III
SOLICITUD DE UTILIZACIÓN DEL CONTRATISTA EPC

De: La República Dominicana, representada por el Ministerio de Hacienda
Para: Deutsche Bank, S.p.A.
Fecha:

Estimados señores:

REPÚBLICA DOMINICANA - USD [632, 500,000] Acuerdo de la Facilidad
Fecha [_____] (El "Acuerdo")
Solicitud de Utilización No. [_____]

1. Nos referimos al Acuerdo. Esta es una Solicitud de Utilización. Los términos definidos en el Acuerdo tienen el mismo significado en esta Solicitud de Utilización, a menos que reciba un significado diferente en esta Solicitud de Utilización.

2. Nos referimos al Contrato Comercial.

3. Deseamos solicitar un Préstamo bajo los siguientes términos:

Fecha de Utilización Propuesta: [_____] o, si no es un Día Laborable, al siguiente Día Laborable)

Facilidad será utilizada: Facilidad A

Monto: [_____] o, si es menor, la Facilidad Disponible

4. Confirmamos que, cada condición especificada en la Cláusula 4.2 (Condiciones Precedentes Adicionales) está satisfecha a la fecha de la presente Solicitud de Utilización.

5. Los ingresos de este Préstamo serán acreditados en la Cuenta más abajo.

6. Anexamos la Declaración del Contratista EPC emitida por el Contratista EPC que señala el monto que será pagado a los bienes y servicios según el Párrafo (b) de la definición de Bienes y Servicios Elegibles:

(I) [AI Contratista EPC directamente como pago a cuenta [detalles de la cuenta Contratista EPC]

(II) [A nosotros como rembolso de pagos hechos a cuenta [detalles de la cuenta del Prestatario]

7. Por la presente certificamos y garantizamos que pueden confiar en la exactitud e integridad de toda la información y documentos contenidos o enviados según esta Solicitud de Utilización.

8. Esta Solicitud de Utilización es irrevocable.

Atentamente

……..

Signatario autorizado por

LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA

ANEXO 4
DECLARACIONES
PARTE I
DECLARACIÓN DEL EXPORTADOR ITALIANO

Declaración del Exportador Italiano No. [ ]

De: [ ] (" Exportador Italiano")
Para: Deutsche Bank, S.p.A. en calidad de Agente
Cc: República Dominicana, a través del Ministerio de Hacienda, como Prestatario
Fecha: [_____]

Estimados señores:

REPÚBLICA DOMINICANA - USD [632, 500,000] Acuerdo de Facilidad de fecha [___]
(El "Acuerdo de Facilidad ")

1. Nos referimos al Acuerdo de Facilidad, el Contrato Comercial y la Carta de Exportación Italiana(a cada uno tal como se define en el Acuerdo de Facilidades) y en la Solicitud de Utilización No.( ) de fecha ( ). Esta es una Declaración del Exportador Italiano. Los términos utilizados en esta Declaración del Exportador Italiano tienen el mismo significado en el Acuerdo de Facilidad, a no ser que se le haya dado un significado diferente en esta declaración.

2. Por la presente certificamos que el monto total acumulado facturado por nosotros (de bienes y servicios) de conformidad con la Carta del Exportador Italiano como se detalla a continuación:

	Precio de compra de los Bienes/ Servicios en USD	**Porcentaje de [precio total del contrato según la Carta de Exportación Italiana]**
Bienes y Servicios italianos		
(Bienes y Servicios alemanes)		
(Bienes y Servicios españoles)		
(Bienes y Servicios del Reino Unido)		
Bienes y Servicios otros de la Unión Europea		

Total Bienes italianos, Servicios italianos, [Bienes alemanes], [Servicios alemanes] [Bienes españoles], [Servicios españoles], [Bienes del Reino Unido], [Servicios del Reino Unido], Otros Bienes de la Unión Europea, Otros Servicios de la Unión Europea)		
Bienes no de la Unión Europea		
Bienes y Servicios Locales		
TOTAL		

3. El precio total del contrato en virtud del Contrato Comercial y de la Carta del Exportador Italiano es respectivamente USD [2,040,474,405.23 y USD [698,343,762.07]. El Valor del Contrato de Exportación es por un valor de [∗] USD.

4. También confirmamos que el monto total acumulado de los pagos recibidos por nosotros por parte del Contratista EPC a partir de la fecha de este certificado en relación con: (i) los bienes y/o servicios suministrados o provistos y (ii) otros artículos exigibles, según la Carta del Exportador Italiano para el Valor del Contrato de Exportación es [•] USD.

5. Por la presente certificamos que el monto (i) facturado como se describe en la factura (s) adjunto a la presente Declaración del Exportador Italiano en relación a la Solicitud de Utilización para disponibilidad, o (ii) cualquier otro documento, comprende respectivamente bienes y / o servicios u otros artículos, según se detalla a continuación:

	Precio de compra de los Bienes/ Servicios en USD	**Porcentaje de [precio total del Contrato según la Carta de Exportación**
Bienes y Servicios italianos		
(Bienes y Servicios alemanes)		
(Bienes y Servicios españoles)		
(Bienes y Servicios del Reino Unido)		
Bienes y Servicios otros de la Unión Europea		

Total Bienes italianos, Servicios italianos,[Bienes alemanes], [Servicios alemanes][Bienes españoles], [Servicios españoles], [Bienes del Reino Unido], [Servicios del Reino Unido], Otros Bienes de la Unión Europea, Otros Servicios de la Unión Europea)		
Bienes no de la Unión Europea		
Bienes y Servicios Locales		
TOTAL		

6. Por la presente certificamos que los Bienes y Servicios Elegibles [indicados en el párrafo [*] de la Solicitud de Utilización] y facturados por el Exportador Italiano tiene un nivel de contenido extranjero que cumple con los requisitos de la Póliza de Seguros SACE y en particular:

(i) Los montos transferidos al exterior (*impartí trasferiti all'estero*) por cualquier causa relacionada con el desempeño de la Carta del Exportador Italiano hasta, e incluyendo, la fecha del mismo es igual a [•] USD; y

(ii) Los montos que serán transferidos al exterior en relación con los Bienes y Servicios Elegibles [referidos en el párrafo [*] de la Solicitud de Utilización] y referidos en la Carta de Exportación Italiana que será igual a [•] USD.

7. Esta Declaración del Exportador Italiano es irrevocable.

8. Anexamos al presente los siguientes documentos solicitados según el Acuerdo de Facilidad como condiciones precedentes en conexión a la Utilización según la Solicitud de Utilización:

(a) En relación a la Solicitud de Utilización para un desembolso al Exportador Italiano una copia del estado de crédito (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros)(en italiano : *contabile di accredito*) evidenciando el pago de (i) Inicial pagado a nosotros por el Contratista EPC y (ii) cualquier otro monto adeudado a nosotros no financiado por una Utilización.

(b) En relación a la Solicitud de Utilización para un rembolso al Prestatario, copia del estado bancario (certificado por un signatario debidamente autorizado del Exportador Italiano como verdadera, completa y precisa copia de un original) confirmando todos los pagos hechos por el Contratista EPC a nosotros según la Carta de Exportación Italiana u otra evidencia satisfactoria para SACE a los fines de la Póliza de Seguro SACE.

(c) Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) de nuestra(s) factura(s) cubriendo el valor total de los Bienes y Servicios Elegibles italianos/otros destinados a ser financiados por el Préstamo propuesto según la Solicitud de Utilización.

(d) Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) de los documentos de embarque de los bienes provistos por nosotros según la Carta de Exportación Italiana.

(e) Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) de los documentos de aduanas certificando la exportación de los bienes relacionados a los bienes provistos por nosotros según la Carta de Exportación Italiana.

(f) Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) de la (Solicitud de Pago) emitida por el Contratista EPC para la correspondiente etapa y refrendada por la aceptación del Comprador con indicación de los trabajos realizados o servicios prestados por el Contratista EPC según el Contrato Comercial.

(g) Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) de la factura emitida por el Contratista EPC para la correspondiente Solicitud de Pago según el Contrato Comercial.

(h) Cualesquier documentos adicionales requeridos según el Contrato Comercial o la Carta de Exportación Italiana para los fines de pago que serán hechos según el presente.

(i) (Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) de cualquier enmienda al Contrato Comercial o la Carta de Exportación Italiana, si es relevante).

(j) Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros), si es relevante, del orden de cambio(s) respecto a los Bienes y Servicios Elegibles italianos/otros, y

(k) Otros tales documentos en adición a los de arriba o alternativos a los de arriba, como pueda ser solicitado por SACE según la Póliza de Seguros SACE o por SIMEST según el Acuerdo de Estructuración de Intereses SIMEST.

9. Por el presente certificamos que cada copia de documento anexo a esta Declaración del Exportador Italiano según el Párrafo 8 arriba es verdadera, completa, y precisa con su original.

10. Por el presente declaramos y garantizamos que:

(A) No existe procedimiento legal, arbitraje u otro procedimiento entre el Contratista EPC o Exportador Italiano y el Comprador o el Prestatario en relación con el Contrato Comercial y/o la Carta de Exportación Italiana desde la fecha del Acuerdo, ni a nuestro mejor conocimiento y creencia, tales procedimientos estén probablemente al iniciarse.

(B) Todas las aprobaciones pertinentes, consentimientos, permisos y licencias de las Autoridades Gubernamentales en Italia respecto de la exportación de los Bienes y Servicios (en cada caso, que forman parte de los Bienes y Servicios Elegibles) [se hace referencia en el párrafo [*] de la Solicitud de Utilización han sido obtenidas y están en pleno vigor y efecto;

(C) El Contrato Comercial y / o la Carta de Exportación Italiana no han sido suspendidos, interrumpidos, terminados, cancelados ni modificados, y ninguna acción o procedimiento que podría conducir a la rescisión o suspensión de los mismos;

(D) No existe incumplimiento pendiente ni reclamación en virtud del Contrato Comercial y / o la Carta de Exportación Italiana, ni existe algún evento que daría derecho al Contratista EPC, o al Exportador Italiano, al Comprador o al Prestatario, de suspender y / o rescindir el Contrato Comercial y /o la Carta de Exportación Italiana; y

(E) Pueden confiar en la exactitud e integridad de toda la información y documentos contenidos o entregados en virtud de esta Declaración del Exportador Italiano.

(F) La suma reclamada para desembolso según la Solicitud de Utilización no incluye bienes y servicios para los cuales los montos relevantes han sido ya reclamados y desembolsados bajo cualquier Solicitud de Utilización previa.

(G) Los documentos suplidos por el Exportador Italiano en apoyo a esta Declaración del Exportador Italiano se encuentran en material conformidad con la Carta de Exportación Italiana y el Contrato Comercial.

Atentamente

_____

Signatario autorizado del
[Exportador Italiano]

PARTE II
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA EPC

Declaración del Contratista EPC No. [ ]

(*Este formulario es indicativo, será revisado luego de la recepción de la Póliza de Seguros SACE*)
De: [ ] (el" Contratista EPC")
Para: Deutsche Bank, S.p.A. en calidad de Agente
Cc: República Dominicana, a través del Ministerio de Hacienda, como Prestatario
Fecha: [____]

Estimados señores:

REPÚBLICA DOMINICANA - USD [632, 500,000] Acuerdo de Facilidad de fecha [_____] (el "Acuerdo de Facilidad ") y el Contrato Comercial entre el Comprador y el Contratista EPC

1. Nos referimos al Acuerdo de Facilidad y a la Solicitud de Utilización (como se define aquí) No. (*) de fecha (*) (la "Solicitud de Utilización"). Esta es una Declaración del Contratista EPC. Los términos utilizados en esta Declaración del Contratista EPC tienen el mismo significado en el Acuerdo de Facilidad, a no ser que se le haya dado un significado diferente en esta declaración. Esta declaración se refiere a los bienes y servicios originados en el Reino Unido, son elegibles para financiamiento según la Póliza de Seguros SACE (Dentro de los limites y sujeto a las condiciones provistas aquí) y serán suplidos por el Contratista EPC según el Contrato Comercial.

2. Por la presente certificamos que el monto total acumulado facturado por nosotros (de bienes y servicios elegibles para financiamiento según la Póliza de Seguros SACE) según el Contrato Comercial, como se detalla a continuación:

	Precio de compra de los Bienes/ Servicios en USD	**Porcentaje del Contrato Comercial**
Bienes y Servicios del Reino Unido		
Bienes y Servicios Otros de la Unión Europea		
Total [Bienes y Servicios del Reino Unido, Otros Bienes y Servicios de la Unión Europea,)		
Bienes y Servicios No de la Unión Europea		
Bienes y Servicios Locales		
TOTAL		

3. El precio total del contrato en virtud del Contrato Comercial es USD 2, 040, 747,405.23.

4. También confirmamos que el monto total acumulado de los pagos recibidos por nosotros de parte el Comprador a partir de la fecha de este certificado en relación con los bienes y / o servicios elegibles del financiamiento según la Póliza de Seguros SACE, suministrados o provistos según el Contrato Comercial es [•] USD.

5. Por la presente certificamos que el monto (i) facturado como se describe en la factura (s) adjunto a la presente Declaración del Contratista EPC en relación a la Solicitud de Utilización para disponibilidad o (ii) cualquier otro documento, comprende respectivamente bienes y / o servicios u otros artículos, según se detalla a continuación:

	Precio de compra de los Bienes/ Servicios en USD	**Porcentaje del Contrato Comercial**
Bienes y Servicios del Reino Unido		
Bienes y Servicios Otros de la Unión Europea		
Total [Bienes y Servicios del Reino Unido, Otros Bienes y Servicios de la Unión Europea,)		
Bienes y Servicios No de la Unión Europea		
Bienes y Servicios Locales		
TOTAL		

6. Por la presente certificamos que los Bienes y Servicios Elegibles [indicados en el párrafo [*] de la Solicitud de Utilización para disponibilidad y facturados por el Contratista EPC tienen un nivel de contenido extranjero que cumple con los requisitos de la Póliza de Seguros.

7. Esta Declaración del Contratista EPC es irrevocable.

8. Anexamos al presente los siguientes documentos solicitados según el Acuerdo de Facilidad como condiciones precedentes en conexión a la Utilización según la Solicitud de Utilización:

(a) En relación a la Solicitud de Utilización para un desembolso al Contratista EPC una copia del estado de crédito (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) evidenciando el pago del Comprador al Contratista EPC (del monto equivalente al menos del 15% del total del Contrato Comercial) (si es requerido según la Póliza de Seguros SACE).

(b) En relación a la Solicitud de Utilización para un rembolso al Prestatario, copia del estado bancario (certificado por un signatario debidamente autorizado del Contratista EPC como verdadera, completa y precisa copia de un original) confirmando los pagos hechos por el Comprador al Contratista EPC según el Contrato Comercial u otra evidencia satisfactoria para SACE a los fines de la Póliza de Seguro SACE.

(c) Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) de nuestra(s) factura(s) cubriendo el valor total de los Bienes y Servicios originados en el Reino Unido y que son elegibles para ser financiados según la Póliza de Seguros SACE y destinados a ser financiados por el Préstamo propuesto según la Solicitud de Utilización.

(d) (Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) de la (Solicitud de Pago) emitida por el Contratista EPC para la correspondiente etapa y refrendada por la aceptación del Comprador con indicación de los trabajos realizados o servicios prestados por el Contratista EPC según el Contrato Comercial).

(e) (Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) de la factura emitida por el Contratista EPC para la correspondiente Solicitud de Pago según el Contrato Comercial.)

(f) (Una copia (certificada como verdadera, completa, precisa por nosotros) de cualquier enmienda al Contrato Comercial o la Carta de Exportación Italiana, si es relevante).

(g) Otros tales documentos en adición a los de arriba o alternativos a los de arriba, como pueda ser solicitado por SACE según la Póliza de Seguros SACE.

9. Por el presente certificamos que cada copia de documento anexo a esta Declaración del Contratista EPC según el Párrafo 8 arriba es verdadera, completa, y precisa con su original.

10. Por el presente declaramos y garantizamos que:

(A) No existe procedimiento legal, arbitraje u otro procedimiento entre el Contratista EPC o Exportador Italiano y el Comprador o el Prestatario en relación con el Contrato Comercial y / o la Carta de Exportación Italiana desde la fecha del Acuerdo, ni a nuestro mejor conocimiento y creencia, tales procedimientos estén probablemente al iniciarse.

(B) El Contrato Comercial y / o la Carta de Exportación Italiana no han sido suspendidos, interrumpidos, terminados, cancelados ni modificados, y ninguna acción o procedimiento que podría conducir a la rescisión o suspensión de los mismos;

(C) No existe incumplimiento pendiente ni reclamación en virtud del Contrato Comercial y / o la Carta de Exportación Italiana, ni existe algún evento que daría derecho al Contratista EPC, o al Exportador Italiano, al Comprador o al Prestatario , de suspender y / o rescindir el Contrato Comercial y /o la Carta de Exportación Italiana;

(D) Pueden confiar en la exactitud e integridad de toda la información y documentos contenidos o entregados en virtud de esta Declaración del Contratista EPC.

(E) La suma reclamada para desembolso según la Solicitud de Utilización no incluye bienes y servicios para los cuales los montos relevantes han sido ya reclamados y desembolsados bajo cualquier Solicitud de Utilización previa.

(F) La suma reclamada para desembolso según la Solicitud de Utilización no incluye bienes y servicios para los cuales los montos relevantes han sido ya reclamados y desembolsados bajo la Facilidad BNDES.

(G) Todos los documentos suplidos por el Contratista EPC en apoyo a esta Declaración del Contratista EPC se encuentran en material conformidad con el Contrato Comercial.

Atentamente

_____

Signatario autorizado del
[Contratista EPC]

ANEXO 5
FORMULARIO DE CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA

Al: [____] Agente
De: [El Prestamista Existente] (El "Prestamista Existente") y [El Nuevo Prestamista] (el "Nuevo Prestamista")
Cc: La República Dominicana, representada por el Ministerio de Hacienda
Fecha:

[Prestatario] [_____] Acuerdo de la Facilidad
Fecha [_____] (el " Acuerdo")

1. Nos referimos al Acuerdo. Esto es un Certificado de Transferencia. Los términos definidos en el Acuerdo tienen el mismo significado en este Certificado de Transferencia, a menos que reciba un significado diferente en este Certificado de Transferencia.

2. Nos referimos a la Cláusula 23.5 (Procedimiento para la transferencia):

(a) El Prestamista Existente y el Nuevo Prestamista acuerdan que el Prestamista Existente transfiriere al Nuevo Prestamista por novación, y de conformidad con la Cláusula 23.5 (Procedimiento para la transferencia), todos los derechos y obligaciones del Prestamista Existente en virtud del Acuerdo y otros Documentos Financieros que se refieren a la parte del(os) Compromiso(s) del Prestamista Existente y participaciones en Préstamos en el marco del Acuerdo tal como se especifica en el Anexo.

(b) La Fecha de Transferencia propuesta es [_____].

(c) La Oficina de la Facilidad, dirección, número de fax y detalles de atención para avisos del nuevo Prestamista a los efectos de la Cláusula 30.2 (Direcciones) establecidos en el Anexo.

3. El Nuevo Prestamista reconoce expresamente las limitaciones en las obligaciones del Prestamista Existente establecidas en el Párrafo (c) de la Cláusula 23.4 (Limitación de la Responsabilidad de los Prestamistas Existentes).

4. Este Certificado de Transferencia puede ser firmado en cualquier número de ejemplares y éste tiene el mismo efecto tal si fuera que las firmas fueren puestas en una sola copia de este Certificado de Transferencia.

5. El presente Certificado de Transferencia y las obligaciones extracontractuales que se deriven o que tengan conexión con el mismo se regirán por el derecho inglés.

6. El presente Certificado de Transferencia ha sido acordado en la fecha indicada al principio de este Certificado de Transferencia.

EL ANEXO
Compromiso / derechos y obligaciones transferibles
[Insertar detalles pertinentes]

[Dirección de la Oficina de la Facilidad, número de fax y detalles de atención para avisos y detalles de la cuenta para los pagos.]

[Prestamista Existente]	[Nuevo Prestamista]
Por:	Por:

Este Certificado de Transferencia es aceptado por el Agente y la Fecha de Transferencia se confirma para [__].

[Agente]
Por:

ANEXO 6
FORMULARIO DE ACUERDO DE CESIÓN

A: [ ] como Agente y [ ] como Prestatario
De: [Prestamista Existente] (El "Prestamista existente") y [El Nuevo Prestamista] (el "Nuevo Prestamista")
Fecha:

[Prestatario] [_____] Acuerdo de Facilidad
Fecha [_____] (el "Acuerdo")

1. Nos referimos al Acuerdo. Este es un Acuerdo de Cesión. Los términos definidos en el Acuerdo tienen el mismo significado en este Acuerdo de Cesión, a menos que reciba un significado diferente en este Acuerdo de Cesión.

2. Nos referimos a la Cláusula 23.6 (Procedimiento para la Cesión):

(a) El Prestamista Existente cede absolutamente al Nuevo Prestamista todos los derechos del Prestamista Existentes según el Acuerdo y los demás Documentos Financieros que se refieren a la parte del (os) Compromisos del Prestamista Existente(s) y participaciones en Préstamos en el marco del Acuerdo tal como se especifica en el Anexo.

(b) El Prestamista Existente está liberado de todas las obligaciones del Prestamista Existente, que corresponden a la parte de los compromisos del Prestamista Existente y participaciones en préstamos en el marco del Acuerdo especificado en el Anexo.

(c) El Nuevo Prestamista se convierte en una Parte en calidad de Prestamista y está sujeto a las obligaciones equivalentes de las cuales el Prestamista Existente está liberado según en el Párrafo (b) anteriormente indicado.[4]

3. La Fecha de Transferencia propuesta es [_____].

4. En la Fecha de la Transferencia el Nuevo Prestamista se convierte en una Parte en los Documentos Financieros como un Prestamista.

5. La Oficina de la Facilidad, dirección, número de fax y detalles de atención para avisos del nuevo Prestamista a los efectos de la Cláusula 30.2 (Direcciones) establecidos en el Anexo.

---

[4] Si el Acuerdo de Cesión es usado en lugar de un Certificado de Transferencia para evitar una novación de derechos /obligaciones por motivos relevantes a la jurisdicción civil, una asesoría legal local será procurada para revisar la procedencia del Acuerdo de Cesión debido a la asunción de obligaciones contenidas en el Párrafo 2(c).

6. El Nuevo Prestamista reconoce expresamente las limitaciones en las obligaciones del Prestamista Existente establecidas en el Párrafo (c) de la Cláusula 23.4 (Limitación de la Responsabilidad de los Prestamistas Existentes).

7. Este Acuerdo de Cesión actúa como notificación al Agente (en nombre de cada Parte Financiera) y, tras la entrega de conformidad con la Cláusula 23.7 (Copia del Certificado de Transferencia o Acuerdo de Cesión al Prestatario), al Prestatario de la cesión contemplada en el presente Acuerdo de Cesión.

8. Este Acuerdo de Cesión puede ser firmado en cualquier número de ejemplares y éste tiene el mismo efecto tal si fuera que las firmas fueren puestas en una sola copia de este Acuerdo de Cesión.

9. El presente Acuerdo de Cesión y las obligaciones extracontractuales que se deriven o que tengan conexión con el mismo se regirán por el derecho inglés.

10. El presente Acuerdo de Cesión ha sido acordado en la fecha indicada al principio de este Acuerdo de Cesión.

EL ANEXO

Los derechos a ser cedidos y las obligaciones que serán descargadas y asumidas [insertar detalles pertinentes]

Dirección de la Oficina de la Facilidad, número de fax y detalles de atención para avisos y detalles de la cuenta para los pagos.]

[Prestamista Existente]	[NuevoPrestamista]
Por:	Por:

Este Acuerdo de Cesión es aceptado por el Agente y la Fecha de Transferencia se confirma para [_____].

La firma del presente Acuerdo de Cesión por parte del Agente constituye la confirmación de la recepción del aviso de cesión a que se refiere el presente documento, cuyo aviso el Agente recibe en nombre de cada Parte Financiera.

[Agente]

Por:

ANEXO 7
HORARIOS

[Todos los horarios por confirmar]

"D - " se refiere al número de Días Laborables antes de la Fecha de Utilización correspondiente / el primer día del Período de Interés correspondiente.

	Préstamos en $USD
Entrega de una Solicitud de Utilización debidamente complementada Según la (Cláusula 5.1 (Entrega de una Solicitud de Utilización)	D-10 10:00 a.m.
Agente determina (en relación con una Utilización) el monto del Préstamo, si es necesario según la Cláusula 5.4 (Participación de los Prestamistas) y notifica a los Prestamistas del Préstamo de conformidad con la Cláusula 5.4 (Participación de los Prestamistas)	D-3 11:00 a.m.
LIBOR fijo	Día de Cotización 11: 00 a.m.

ANEXO 8

FORMULARIO DE CERTIFICACIÓN LEGAL

Para: Deutsche, SpA, Milán, Italia, como Agente en el marco del Acuerdo de Facilidad indicado más abajo

Para: SACE, S.p.A.
Yo, ( ) ( ), por medio de la presente

CERTIFICO:

1. Que yo, [insertar la capacidad del firmante], he examinado los siguientes documentos:

(a) Un $USD [ ] acuerdo de facilidad crédito comprador firmado por el Sr. [•], en representación de la República Dominicana, como Prestatario, y por el Sr. [•] en representación del Deutsche Bank, SpA, como Prestamista, y por el Sr. [•] en representación de [•], como Prestamista, en [•] (el "Acuerdo de Facilidad").

(b) Una carta de honorarios de agencia suscrita por el Sr. [•] en representación de la República Dominicana, en calidad de Prestatario, y por el Sr. [•] en representación del Deutsche Bank, SpA, en calidad de Agente en [•]("**Carta de Honorarios de Agencia**").

(c) Una carta de honorarios de coordinación y estructuración suscrita por el Sr. [•] en representación de la República Dominicana, en calidad de Prestatario, y por el Sr. [•] en representación del Deutsche Bank SpA, por el Sr. [•] en representación del Deutsche Bank SpA y por el Sr. [•] en representación del Deutsche Bank, SpA -Banco Alemao, como Bancos Estructuradores , en [*] (la Carta de Honorarios de Coordinación y Estructuración , y junto con el Acuerdo de la Facilidad y la Carta de Honorarios de Agencia, **los "Documentos de Opinión").**

(c) El instrumento de acreditación otorgado al Sr. [•] para firmar y ejecutar los Documentos de Opinión en nombre y representación de la República Dominicana (fotocopia anexa).

(d) Las autorizaciones administrativas, consentimientos y/o permisos necesarios otorgados por las autoridades dominicanas, para la firma y validez de los Documentos de Opinión (fotocopias adjuntas).

2. Que [•] tiene la capacidad legal suficiente para contratar Acuerdos y ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del mismo.

3. Que todos los actos necesarios para la ejecución válida y vinculante de los Documentos de Opinión por la República Dominicana han sido seguidos.

4. Que el señor [•] está debidamente facultado para firmar y ejecutar los Documentos de Opinión en nombre y representación de la República Dominicana.

5. Que todos los términos, convenios y compromisos contenidos en los Documentos de Opinión son válidos, vinculantes y ejecutables de acuerdo con las leyes de la República Dominicana. La firma Documentos de Opinión mencionados anteriormente no viola directa ni indirectamente ningún juicio, decisión, regla, decreto, orden o reglamento actualmente en vigor en la República Dominicana ni algún tratado ni convenio internacional del que la República Dominicana sea signataria.

6. Que [•] es responsable por el cumplimiento de sus obligaciones adquiridas legalmente con todos sus bienes presentes y futuros. Las obligaciones asumidas por [•] en virtud de los Documentos de Opinión son obligaciones legalmente adquiridas, y que en cualquier época tendrán clasificación Pari Passu junto con aquellas otras obligaciones presentes o futuras que se asumen en virtud de cualquier otro convenio de crédito .

7. Que [•] está sujeta al derecho privado, civil y comercial, en sus relaciones y obligaciones derivados de los Acuerdos.

8. Que con anterioridad a la firma de los Documentos de Opinión, se han obtenido todos los consentimientos, autorizaciones, licencias y autorizaciones necesarias para la ejecución válida y exigibilidad de los Documentos de Opinión y los actos que se contemplan en el mismo.

9. Que todas las declaraciones formuladas por [•] en el Acuerdo de Facilidad se hacen de acuerdo con la ley en todos sus términos.

10. Que la preparación y ejecución de los Documentos de Opinión no es una causa de aumento de ningún impuesto existente en la República Dominicana. No existe impuesto en la República Dominicana aplicable a los pagos que el Prestatario (como se define en el Acuerdo de Facilidad) tenga que hacer en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de los Documentos de Opinión.

11. La obligación asumida por el Prestatario en los Documentos de Opinión por el cual el Prestatario será responsable de los gastos de impuestos presentes o futuros que puedan aplicarse a los Prestamistas en la República Dominicana en virtud de este contrato, en caso de que existan, es un compromiso válido y legal de conformidad con las leyes de la República Dominicana.

12. De conformidad con las leyes de la República Dominicana, la elección de la ley inglesa como la ley que rige los Documentos de Opinión y la elección de los tribunales ingleses como tribunales competentes constituyen opciones válidas y legales. Cualquier sentencia dictada por los tribunales ingleses será elegible para la validez y exigibilidad en la

República Dominicana, siempre que una decisión de homologación autorizando la validez de la sentencia se haya obtenido en el tribunal competente de primera instancia en la República Dominicana. En base a la legislación vigente, los tribunales dominicanos ratificarán dicha sentencia:

(i) Si hay un tratado aplicable entre el Reino Unido y la República Dominicana; o

(ii) Si tal sentencia:

(a) Cumple con todas las formalidades requeridas para la ejecución exigibilidad de la misma conforme a las leyes del país en que la misma fue emitida;

(b) Ha sido traducida al español, junto con los documentos relacionados, y que satisfaga los requisitos de autenticación de las leyes dominicanas;

(c) Fue dictada por un tribunal competente, tras una notificación válida del proceso a las partes en la acción;

(d) Fue emitida después de una oportunidad otorgada a los demandados para presentar su defensa; y

(e) No fuese objeto de apelación.

13. Que es de nuestro mayor conocimiento, que la firma de los Documentos de Opinión no representa violación alguna de acuerdo previo de la República Dominicana.

14. Que es de nuestro mayor conocimiento no se ha producido circunstancia alguna que pueda dar lugar, en los términos de la cláusula pertinente de los Documentos de Opinión a la terminación o vencimiento anticipado de los Acuerdos.

15. Que es de nuestro mayor conocimiento, no ha sido iniciado contra la República Dominicana reclamación judicial que, razonablemente, pueda afectar negativamente su capacidad para cumplir con las obligaciones derivadas de los Documentos de Opinión, o que cuestione la legalidad, validez y aplicabilidad de tales obligaciones.

16. Que es de nuestro mayor conocimiento, la República Dominicana está actualmente en cumplimiento de sus obligaciones, y no existe motivo que pueda razonablemente afectar negativamente su capacidad para cumplir con las obligaciones derivadas de los Acuerdos.

17. Que no es necesario según las leyes de la República Dominicana habilitar a las Partes Financieras a los fines de ejecutar sus derechos según los Documentos de Opinión en razón de la entrada de las Partes Financieras en los Documentos de Opinión o la ejecución por parte de ellos de sus obligaciones en virtud de los Documentos de Opinión, para que sean autorizados, calificados o de otro modo capacitados para llevar a cabo negocios en la República Dominicana.

18. Que la renuncia de inmunidad señalada en la Cláusula 39.3 (Renuncia de Inmunidad) del Acuerdo de Facilidad constituye una obligación ejecutable, legal, vinculante y válida por parte del Prestatario y que aparte de lo aquí dispuesto, ningún Prestatario ni ninguno de sus activos está revestido de alguna inmunidad frente a proceso legal alguno, incautación, demanda o ejecución.

19. Que no hay convenios internacionales que restrinjan la renuncia de inmunidad establecida bajo la Cláusula 39.3 (Renuncia de Inmunidad) del Acuerdo de Facilidad.

20. Que la entrada del Prestatario en los Documentos Financieros de los cuales forma una parte, y el ejercicio de sus derechos, ejecución y cumplimiento de sus obligaciones según los Documentos Financieros constituirán actos particulares y comerciales, realizados y ejecutados para fines particulares y comerciales.

Así se declara para los propósitos legales correspondientes, en [•], hoy [•] de [•].
Firmado:
[_____]

ANEXO 9
AVISO DE CONFIRMACIÓN DE LA TASA DE INTERÉS

A: Deutsche Bank, S. p. A., como Agente
De: La República Dominicana, representada por el Ministerio de Hacienda

Fecha:

Estimados señores:

REPÚBLICA DOMINICANA -USD [632, 500,000] Acuerdo de Facilidad
Fecha [_____] (el "Acuerdo")

1. Nos referimos al Acuerdo y al aviso notificado a nosotros por usted en [ ] en conexión con la Aprobación SIMEST según el Párrafo (b) de la Cláusula 9.2 (Cálculo de intereses - Tasa Fija) del Acuerdo ("El Aviso") Este es un Aviso de Confirmación de Tasa de Interés. Los términos definidos en el Acuerdo tienen el mismo significado en este Aviso de Confirmación de Tasa de Interés, a menos que reciba un significado diferente en este Aviso de Confirmación de Tasa de Interés. Este Aviso de Confirmación de Tasa de Interés es según la Cláusula 9.2 (Cálculo de intereses -Tasa Fija) del Acuerdo.

2. [Por el presente confirmamos que no tenemos intención de solicitar que algún Préstamo de la Facilidad B devengue la Tasa Fija según la Cláusula 9.2 (Cálculo de intereses -Tasa Fija) del Acuerdo/. Por el presente solicitamos que el Préstamo de la Facilidad B devengue el Interés Fijo de conformidad con la Cláusula 9.2 (e) del Acuerdo, y por tales propósitos, por aquí confirmamos que:

(i) Aceptamos el CIRR Aplicable, según SIMEST ha aprobado y notificado a nosotros por el Agente según el Aviso;

(ii) Aceptamos y acordamos el Margen especificado a nosotros por el Agente según el Aviso; y

(iii) El monto de los Préstamos de la Facilidad B devengará Préstamos Fijos de conformidad con la Cláusula 9.2 (e) del Acuerdo será igual $USD[ ][5].

3. Este Aviso de Confirmación de Tasa de Interés es irrevocable.

4. Este Aviso de Confirmación de Tasa de Interés y cualesquiera obligaciones no contractuales derivadas o relacionadas con el mismo se regirán por el derecho inglés.

---

[5] El monto será igual o menor al Monto del Capital Relevante.

Firmado:

Nombre:

La República Dominicana, representada por el Ministerio de Hacienda.

El Agente confirma y reconoce haber recibido este Aviso de Confirmación de la Tasa de Interés.

Por: _____
Deutsche Bank, S. p.A., como Agente

FIRMANTES

EL PRESTATARIO
LA REPÚBLICA DOMINICANA, actuando a través del MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección: Avenida México No. 45, Gazcue Santo Domingo República Dominicana
Fax: 1-809-686-0202/ 1-809-688-8838
Atención: Ministro de Hacienda (Simón Lizardo Mézquita)
Viceministro de Crédito Público (Magín Díaz)

Por: **Firmado** (Simón Lizardo Mézquita),
Lugar de la firma: Santo Domingo República Dominicana

El Coordinador
DEUTSCHE BANK, S.p.A
Por: **Firmado** (Marco Poma).
Lugar de la firma: Santo Domingo República Dominicana

BANCO SANTANDER, S.A, SUCURSAL MILAN
Por: **Firmado** (Susana Sedano Núñez),
Por: **Firmado** (Juana Isabel González Damen)
Lugar de la firma: Madrid, España

ING BANK, UNA SUCURSAL DE 1NG- DIBA AG
Por: Firmado (Daniela Mohtadi,),
Por: Firmado (Bart Ponsioen)
Lugar de la firma: Frankfurt am Main, Alemania

SOCIETE GENERALE SUCURSAL MILAN
Por**: Firmado** (Laurent Eurin) Director de Finanzas a la Exportación
Lugar de la firma: París, Francia

UNICREDIT, S.p.A
Por: **Firmado** (Fabienne Lelievre),
Lugar de la firma: Nueva York, Nueva York, Estados Unidos

LOS PRESTAMISTAS ORIGINALES

DEUTSCHE BANK, S.p.A
Por: **Firmado** (Marco Poma),
Lugar de la firma: Santo Domingo, República Dominicana

BANCO SANTANDER, S.A. SUCURSAL MILAN
Por: **Firmado** (Susana Sedano Núñez),
Por: **Firmado** (Juana Isabel González Damen)
Lugar de la firma: Madrid, España

ING BANK, UNA SUCURSAL DE ING- DIBA AG
Por: **Firmado** (Daniela Mohtadi,),
Por: **Firmado** (Bart Ponsioen)
Lugar de la firma: Frankfurt am Main, Alemania

SOCIETE GENERALE SUCURSAL MILAN
Por: Firmado (Laurent Eurin) Director de Finanzas a la Exportación
Lugar de la firma: París, Francia

UNICREDIT, S.p.A
Por: **Firmado** (Fabienne Lelievre),
Lugar de la firma: Nueva York, Nueva York, Estados Unidos

El Agente
DEUTSCHE BANK, S.p.A
Por: **Firmado** (Marco Poma).
Lugar de la firma: Santo Domingo República Dominicana

Dirección:
Departamento de Operaciones de Préstamo
Piazza del Calendario 3
20126 Milano
Italia

Atención:
Giuliano Galdino tel. +39 02 4024 3723 mail: giuliano.galdino@db.com
Roberto Marson tel. +39 02 4024 3708 mail: roberto.marson@.db.com
Correo común: LoanOperation.Milano@db.com
Fax común: +39 02 4024 3120

Con copia a:
Deutsche Bank, S.p.A
Structured Trade & Export Finance
Via Turati 27, 201212, Milano, Italia

Atención:
Marco Poma tel. +3902 4024 2809 mail: marco.poma@db.com
Riccardo Rocchio tel. +39 02 4024 3196 mail: riccardo.rocchio@db.com
Fax común: +39 02 4024 5747

EN FE DE LO CUAL, firmo y sello este documento, a petición de la parte interesada, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015). En el Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana.

Traducción hecha del Original.-
Registrada en mis archivos bajo el No. 300-15

LIC. NÉSTOR A. BAUTISTA MARTINEZ
Intérprete Judicial
Cédula 001-1180974-5

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta.

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

OrfelinaLiseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
20 de julio de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Ley No. 123-15 que crea el Servicio Nacional de Salud (SNS), adscrita al Ministerio de Salud Pública, con una Dirección Central y sus respectivas expresiones territoriales regionales de carácter desconcentrado. **Pág. 05**

Res. No. 124-15 que aprueba el contrato de venta de inmueble entre el Estado dominicano y el Banco Popular Dominicano, C. por A., Banco Múltiple, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno de 1,703.90, solar No. 49, manzana No. 1811-Bis, parcela No. 110-Ref.-780-G, del Distrito Catastral No. 1, del D.N. **14**

Ley No. 125-15 que designa con el nombre Doctor Rafael Cantisano Arias, el Hospital Municipal Los Hidalgos, en la provincia Puerto Plata. **21**

Ley No. 126-15 que transforma el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV), en el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX). **24**

Res. No. 127-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Teresa Mirian Acosta Camilo, por medio del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 21-C-2 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 3-B, solar No. 8, (Bloque III), lugar Proyecto Orquídea, sección El Toro, D.N. **Pág. 41**

Res. No. 128-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Manuel de Jesus Pimentel, mediante el cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 14-B, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **46**

Res. No. 129-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora América Carrasco, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 22, Tipo C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **51**

Res. No. 130-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Aura Eliza Tapia, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 303, edificio No. 22-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **55**

Res. No. 131-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Juana Antonia Solano, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 303, edificio No. 15-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **60**

Res. No. 132-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Francia Contreras y Báez, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 15-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **64**

Res. No. 133-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Gladys Moreno de la Cruz, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 9, Proyecto La Vega, La Vega, R.D. **69**

Res. No. 134-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Porfirio Duarte Peña, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 1-B, edificio No. 2, Proyecto La Yuca, Urbanización Los Ríos, D.N. Pág. 73

Res. No. 135-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Grecia Campaña de Belliard, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 204, edificio No. 20, Tipo C, manzana No. 2, Proyecto Habitacional El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, D.N. 78

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 222-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Oro, a su Excelencia Ma Ying-Jeou, Presidente de la República de China, Taiwán. 83

Dec. No. 223-15 que designa al señor Aquiles Bermúdez, Miembro de la Comisión Nacional del Sector Calzado, en representación de la Empresa Artículos de Piel "Los Favoritos". 84

Dec. No. 224-15 que nombra al señor George Wassaf Koury Minaya, Director Ejecutivo de la Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental. 84

Dec. No. 225-15 que designa a la señora Altagracia Mercedes Serrata Rodríguez, Subdirectora General de Migración, con asiento en la provincia Puerto Plata. 85

Dec. No. 226-15 que designa a la señora Yolanda María Martínez Zarzuela, Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores, honorifica. 86

Ley No. 123-15 que crea el Servicio Nacional de Salud (SNS), adscrita al Ministerio de Salud Pública, con una Dirección Central y sus respectivas expresiones territoriales regionales de carácter desconcentrado. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 123-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República, el Estado tiene la responsabilidad de garantizar los medios para que todas las personas tengan acceso a la protección de la salud, ya que la misma constituye un derecho inalienable.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el Estado está comprometido con la reforma y modernización de las entidades públicas del sector salud, con el objetivo de mejorar los niveles de salud y la calidad de vida de la población en general, principalmente de los más pobres.

CONSIDERANDO TERCERO: Que resulta necesario elevar la calidad de la gestión de las instituciones públicas y en particular de aquellas que integran el sector salud.

CONSIDERANDO CUARTO: Que tanto la Ley General de Salud, No.42-01, del 8 de marzo de 2001, que organiza el Sistema Nacional de Salud, como la Ley No.87-01, del 9 de mayo de 2001, que creó el Sistema Dominicano de Seguridad Social, requieren de un instrumento legal complementario, que defina el curso de acción a seguir para desarrollar estrategias de descentralización y desconcentración de los servicios de salud, con el propósito de acercarse en forma creciente a individuos, familias y comunidades, como usuarios de los servicios, para responder sensiblemente a sus necesidades.

CONSIDERANDO QUINTO: Que para completar la separación de las funciones de rectoría y provisión de servicios de salud, que ordena la Ley General de Salud, se requieren cambios que hagan efectiva dicha separación, organizada en forma de redes regionales y con las capacidades que les confiere el marco legal vigente.

VISTA: La Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley General de Salud, No.42-01, del 8 de marzo de 2001.

VISTA: La Ley No.87-01, del 9 de mayo de 2001, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social.

VISTA: La Ley No.68-03, del 19 de febrero de 2003, que crea el Colegio Médico Dominicano.

VISTA: La Ley Orgánica de la Administración Pública, No.247-12, del 9 de agosto de 2012.

VISTO: El Decreto No.1522-04, del 30 de noviembre de 2004, que instruye a la Secretaría de Estado de Salud Pública para que inicie el proceso gradual de creación y desarrollo de las redes de servicios de salud, como expresiones autónomas y descentralizadas.

VISTO: El Decreto No.21-07, del 19 de enero de 2007, que integra la comisión para establecer el plan de desarrollo de la red pública de salud.

VISTO: El Decreto No.434-07, del 18 de agosto de 2007, que establece el Reglamento General de los Centros Especializados de Atención en Salud de las Redes Públicas.

VISTO: El Decreto No.379-14, del 10 de octubre de 2014, que ordena la desconcentración administrativa, funcional y territorial del Viceministerio de Atención a las Personas y de los Servicios Regionales de Salud y todos sus establecimientos.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto de la Ley. Esta ley tiene por objeto la creación del Servicio Nacional de Salud (SNS), con una Dirección Central y sus respectivas expresiones territoriales regionales de carácter desconcentrado.

Párrafo.- El Ministerio de Salud Pública es el órgano rector del Servicio Nacional de Salud, en los términos que se define la rectoría del Sistema Nacional de Salud, en la Ley General de Salud No.42-01.

Artículo 2.- Ámbito de aplicación. El ámbito de aplicación de esta ley abarca a todos los servicios públicos de atención a la salud.

Párrafo.- Quedan excluidos del ámbito de aplicación de la presente ley, los servicios de atención a la salud responsabilidad de las Fuerzas Armadas y la Policía Nacional y aquellos que, por razones de seguridad y defensa, o por razones de alto interés nacional, sean definidos en el Reglamento de la presente ley o mediante decreto del Poder Ejecutivo.

Artículo 3.- Creación. Se crea la Dirección Central del Servicio Nacional de Salud como una entidad pública, provista de personalidad jurídica, con autonomía administrativa, financiera y técnica y patrimonio propio, adscrita al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

Artículo 4.- Representación territorial. Las expresiones territoriales del Servicio Nacional de Salud (SNS) son los Servicios Regionales de Salud (SRS), los cuales son entidades públicas desconcentradas del Servicio Nacional de Salud.

Párrafo I.- Los Servicios Regionales de Salud (SRS) podrían alcanzar la descentralización si cumplen los requisitos establecidos por el Ministerio de Salud como ente rector.

Párrafo II.- La Dirección Central del Servicio Nacional de Salud (SNS) será la responsable de definir e implementar en un plazo no mayor a ciento ochenta días, a partir de la promulgación de la presente ley, un modelo estandarizado de gestión tendente a asegurar la efectividad técnica, administrativa y financiera de los Servicios Regionales de Salud como base para el desarrollo de la autogestión administrativa.

Párrafo III.- Para adquirir la descentralización, los Servicios Regionales de Salud (SRS) serán habilitados por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social como ente rector.

Artículo 5.- Composición de los Servicios Regionales de Salud. Los Servicios Regionales de Salud (SRS) se componen de los servicios de atención de carácter público que incluyen los del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, los hospitales autogestionados, los del Instituto Dominicano de Seguros Sociales (IDSS) y otros que sean identificados en el Reglamento de la presente ley.

Párrafo.- Se conformará una comisión constituida por representantes del SNS y del IDSS, encargada del diseño e implementación del plan de integración de la prestadora de servicios del IDSS al Servicio Nacional de Salud.

Artículo 6.- Atribuciones de la Dirección Central del Servicio Nacional de Salud. La Dirección Central del Servicio Nacional de Salud tiene las siguientes atribuciones:

1. Promover y coordinar el fortalecimiento y desarrollo de los Servicios Regionales de Salud.

2. Evaluar el cumplimiento de los requisitos para los Servicios Regionales de Salud, obtener la autonomía administrativa y financiera y proponer al Ministerio de Salud Pública su habilitación.

3. Coordinar y asistir técnicamente a los Servicios Regionales de Salud en la formulación e implementación de sus planes de desarrollo y en su funcionamiento, enfatizando en la articulación de los diferentes niveles de complejidad de la atención y la cartera de servicios, con equidad, accesibilidad, efectividad y calidad en la provisión, en correspondencia con el marco legal vigente y las políticas y planes trazados por el Ministerio de Salud Pública para el sector salud.

4. Establecer, en coordinación con las disposiciones dictadas por el Ministerio de Administración Pública y el marco legal vigente, el modelo de estructura organizacional y de funcionamiento para los Servicios Regionales de Salud, así como los manuales e instrumentos operativos, técnicos, administrativos, de orden clínico y otros que se requieran, de común aplicación.

5. Promover y supervisar la aplicación del modelo de Red de los Servicios Regionales de Salud y sus manuales de operación, para una oferta de servicio de base poblacional, orientada a la demanda, con criterios de racionalidad e integridad en el manejo de los servicios, y los recursos, con base en el Plan Decenal de Salud, el Modelo de Atención y las prioridades que establezca el Ministerio de Salud Pública, en su accionar como máxima autoridad sanitaria nacional.

6. Promover e impulsar el proceso de cambio, modernización y mejoramiento continúo de los prestadores públicos de servicios de salud que conforman los Servicios Regionales de Salud.

7. Establecer criterios, normas e instrumentos complementarios para realizar y evaluar los procesos de negociación de todas las relaciones contractuales que se establezcan para el financiamiento de los prestadores de servicios de salud públicos (compra y venta de servicios) en correspondencia con los requerimientos que establezca el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social en calidad de ente rector.

8. Desarrollar y mantener los sistemas de información para la toma de decisiones conforme a los reglamentos y disposiciones que establezca el rector del sector salud.

9. Establecer regulaciones complementarias para la supervisión y el apoyo al desarrollo de los Servicios Regionales de Salud y redes de servicios de atención y de diagnóstico y tratamiento, a la vez que defina los modelos de supervisión, monitoreo y evaluación del cumplimiento de estas regulaciones.

10. Asegurar que los Servicios Regionales de Salud mantengan actualizadas las necesidades de atención de salud de su población asignada, en estrecha coordinación y bajo las normativas definidas por el Ministerio de Salud Pública, en sus órganos centrales y desconcentrados, con miras a establecer estrategias operativas de intervención, en el marco del cumplimiento de los convenios de gestión.

11. Impulsar y gestionar programas de gestión de calidad, equidad y acceso de los servicios de salud, y el desarrollo armónico y proporcional de los Servicios Regionales de Salud.

Artículo 7.- Órganos de la Dirección Central del Servicio Nacional de Salud. Los órganos de la Dirección Central del Servicio Nacional de Salud serán los siguientes:

1. Consejo Directivo, y

2. Dirección Ejecutiva.

Artículo 8.- Conformación del Consejo Directivo. El Consejo Directivo está conformado de la siguiente manera:

1. El Ministro de Salud Pública, quien lo presidirá.

2. El Gerente General del Sistema Dominicano de Seguridad Social.

3. Un representante del Ministerio de Hacienda.

4. Un representante del Ministerio de la Presidencia.

5. Un representante de los Servicios Regionales de Salud, con voz, pero sin voto.

6. Un representante de la Dirección de Información y Defensa de los Afiliados.

7. Un representante de la Dirección General de Presupuesto.

Párrafo I.- El Director Ejecutivo del SNS actuará como Secretario Técnico del Consejo Directivo, con voz pero sin voto.

Párrafo II.- Los miembros que integran el Consejo Directivo tendrán como suplentes a sus sustitutos legales en las instituciones u organismos que representen.

Artículo 9.- Atribuciones del Consejo Directivo. Son funciones del Consejo Directivo las siguientes:

1. Elaborar y aprobar su Reglamento Interno, dentro de los noventa (90) días siguientes a su conformación.

2. Ratificar las designaciones a cargos directivos del Servicio Nacional de Salud y de los Servicios Regionales de Salud, que serán propuestos por el Director Ejecutivo.

3. Aprobar los planes estratégicos, el presupuesto y la programación anual de los Servicios Regionales de Salud y de la Dirección Central del SNS, así como la estructura orgánica y funcional del manual organizativo y de operaciones.

4. Proponer al Ministerio de Salud Pública los ajustes o cambios de la política nacional y normativas en materia de los Servicios Regionales de Salud.

5. Dictar las resoluciones pertinentes a las funciones y responsabilidades que acredita esta ley, a propuesta del Director Ejecutivo.

6. Aprobar los contratos y convenios suscritos por los Servicios Regionales de Salud, de acuerdo al manual organizativo y de operaciones del SNS y los requerimientos establecidos por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social en calidad de ente rector.

7. Aprobar las propuestas de planificación y gestionar los recursos humanos, administrativos y financieros e inversiones en infraestructuras y equipamiento, que presentan los Servicios Regionales de Salud y el Director Ejecutivo, en el ámbito de

su competencia y sobre la base de los criterios de dimensionamiento de los recursos y el Modelo de Atención que establece el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

8. Promover acciones coordinadas con todas las entidades que presten servicios de salud, con el fin de mejorar la accesibilidad, calidad y eficiencia en la provisión de servicios, y evitar la superposición y duplicación de la cobertura en el marco del acuerdo de gestión entre el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social y la Dirección Central del Servicio Nacional de Salud.

9. Evaluar el proceso de desarrollo del SNS, sobre la base de los informes presentados por la Dirección Ejecutiva.

10. Cualquier otro asunto que interese al buen funcionamiento del SNS.

Artículo 10.- Designación del Director Ejecutivo. El Director Ejecutivo es designado por el Presidente de la República, de una terna propuesta por el Ministerio de Salud Pública, previa aprobación del Consejo Directivo.

Párrafo I.- El Director Ejecutivo será designado por un período de cuatro años, y podrá ser prorrogado sólo por un período adicional, previa evaluación favorable del Consejo Directivo.

Párrafo II.- El Director Ejecutivo podrá ser sustituido por recomendación del Consejo Directivo ante evaluaciones de desempeño no favorables. La permanencia del Director Ejecutivo estará vinculada a las evaluaciones favorables de su desempeño por el Consejo Directivo, cuya periodicidad será establecida en el Reglamento de la presente ley.

Artículo 11.- Funciones del Director Ejecutivo. Son funciones del Director Ejecutivo del Servicio Nacional de Salud (SNS):

1. Ejercer, para todos los fines, la representación del SNS.

2. Cumplir y hacer cumplir las normas e iniciativas tendentes a mejorar la eficiencia en el uso de los recursos y la calidad en la prestación de los servicios de salud.

3. Ejecutar y ser responsable de todos los trámites legales, técnicos, administrativos y operativos necesarios para el funcionamiento y desarrollo del SNS.

4. Ejercer la Secretaría Técnica del Consejo del SNS.

5. Proponer las designaciones a cargos directivos de la institución en base a procesos de selección competitivos, para que sean considerados por el Consejo Directivo para su ratificación.

6. Elaborar y proponer la estructura orgánica y funcional, el manual organizativo y de operaciones del SNS, dentro de sesenta (60) días siguientes a su designación, para que sean aprobados por el Consejo Directivo.

7. Gestionar los recursos humanos que laboren en la Dirección Central del Servicio Nacional de Salud y en los Servicios Regionales de Salud que aún no hayan alcanzado la autonomía, y apoyar técnicamente a los Servicios Regionales autónomos para la gestión de los recursos humanos.

8. Proponer al Consejo Directivo las metas precisas y los plazos de ejecución de actividades definidas, las cuales serán la base de los convenios que acuerden con el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social y los Servicios Regionales de Salud, y cualquier otro actor del Sistema Nacional de Salud.

9. Preparar los planes operativos anuales, con su respectivo presupuesto del SNS, y coordinar con los SRS para que sean aprobados por el Consejo Directivo.

10. Formular y proponer el presupuesto correspondiente al siguiente ejercicio fiscal, en coordinación con los Servicios Regionales de Salud, de acuerdo a las normas y directivas del Ministerio de Hacienda.

11. Proveer asistencia técnica a los Servicios Regionales de Salud.

12. Preparar los informes de rendición de cuentas, evaluaciones y cualquier otra información que le fueran requeridos para ser presentados ante el Consejo de Directivo.

13. Establecer los convenios de gestión que sean necesarios con los Servicios Regionales de Salud y los instrumentos de control que su competencia demande.

14. Promover la participación y el control social en espacios, actividades, instituciones, sectores o iniciativas que busquen un desarrollo integral de la salud en su área de influencia.

15. Proponer al Consejo Directivo la designación de los directores de los Servicios Regionales de Salud a ser seleccionados mediante proceso competitivo.

Artículo 12.- Acuerdo marco de gestión. La Dirección Central del Servicio Nacional de Salud (SNS) y el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS) firmarán un acuerdo marco de gestión, como mecanismo facilitador de la provisión de los servicios de salud, en el marco de la política de salud establecida por dicho Ministerio en su calidad de ente rector del sector salud.

Párrafo.- El acuerdo marco de gestión debe contemplar la política de salud emanada del Ministerio de Salud Pública, identificando en forma precisa los objetivos a lograr, los indicadores de desempeño, la población a la que proveerá el servicio, los recursos

financieros asignados, la calidad exigible, la información a transmitir a las distintas instancias del Sistema Nacional de Salud, el sistema de evaluación de lo acordado y los compromisos y penalizaciones correspondientes.

Artículo 13.- Órgano de Coordinación y Apoyo de los Servicios Regionales de Salud. La Dirección Central del SNS es la entidad superior inmediata de los Servicios Regionales de Salud que no han alcanzado su autonomía, y es el principal órgano de coordinación y de apoyo técnico de todos los Servicios Regionales de Salud.

Artículo 14.- Financiamiento del Servicio Nacional de Salud. El presupuesto del Servicio Nacional de Salud (SNS) se financiará por transferencias del Gobierno Central, las cuales serán consignadas anualmente en el Presupuesto General del Estado, pagos por prestaciones de servicios contratados por administradoras de riesgos de salud y otros entes aseguradores y de prepago, aportes y contribuciones de la cooperación internacional vinculada a la función de provisión y otras fuentes de recursos que sean identificadas y gestionadas, conforme a la Ley No.423-06, del 17 de noviembre de 2006, Ley Orgánica de Presupuesto del Sector Público.

Párrafo I.- Todo establecimiento y servicio del SNS contará con un sistema de facturación por servicios prestados a afiliados y beneficiarios de administradoras de riesgos de salud y otros entes aseguradores o de prepago.

Párrafo II.- Toda administradora de riesgos de salud, habilitada en el marco del Sistema Dominicano de Seguridad Social, está obligada a establecer convenios y contratos con los establecimientos y servicios del SNS, para la prestación de servicios a sus afiliados.

Artículo 15.- Funcionamiento del Servicio Nacional de Salud (SNS) y los Servicios Regionales de Salud (SRS). La Dirección Central del SNS y los Servicios Regionales de Salud (SRS) funcionarán en la forma prevista en esta ley a partir del período fiscal que siga al período fiscal en cuyo transcurso se promulgue la presente ley.

Párrafo.- El SNS y el Ministerio de Salud Pública deben determinar los criterios de cálculo para establecer el monto de las transferencias que se deben incluir en el Presupuesto General del Estado. Sobre esta base, el SNS debe elaborar su presupuesto institucional, en forma anual, conforme a los lineamientos establecidos por la Dirección General de Presupuesto.

Artículo 16.- (Transitorio). Traspaso de activos y pasivos. A partir de la entrada en vigencia de la presente ley, el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social deberá transferir progresivamente los activos y pasivos que corresponden actualmente a la Dirección General de Coordinación de los Servicios Públicos de Atención a la Salud y los Servicios Regionales de Salud, preservando los derechos adquiridos por el personal médico, paramédico y administrativo, además de otros activos y pasivos que correspondan a la función de provisión de servicios de salud.

Artículo 17.- Derogaciones. La presente ley deroga toda otra disposición legal, de igual o menor rango, en cuanto le sea contraria.

Artículo 18.- Vigencia. Esta ley entra en vigencia a partir de la fecha de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República, y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce días del mes de mayo del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado de la República, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de julio del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 124-15 que aprueba el contrato de venta de inmueble entre el Estado dominicano y el Banco Popular Dominicano, C. por A., Banco Múltiple, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno de 1,703.90, solar No. 49, manzana No. 1811-Bis, parcela No. 110-Ref.-780-G, del Distrito Catastral No. 1, del D.N. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 124-15

VISTO: El Artículo 93, numeral l, Literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de inmueble suscrito en fecha 25 de enero del año 2011, entre el Estado dominicano y el Banco Popular Dominicano, C. por A., Banco Múltiple, debidamente representado por los señores Mikey Alex Pimentel Miller y José Odalis Ortíz Abréu.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta de inmueble suscrito en fecha 25 de enero del año 2011, entre el Estado dominicano, debidamente representado a los fines del presente acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Elías Wessin Chávez, de una parte, y de la otra parte, el Banco Popular Dominicano, C. por A., Banco Múltiple, debidamente representado por los señores Mikey Alex Pimentel Miller y José Odalis Ortíz Abréu, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, con todas las garantías de derecho, especialmente libre de gravámenes u oposición de ningún tipo ni naturaleza a favor de EL COMPRADOR, sobre el inmueble que se describe a continuación: todos los derechos de propiedad y posesión dentro del ámbito de los terrenos que originalmente ocupaba Tokio Motors, C. por A., y los señores Rafael Aníbal Rivas Sierra, Rafael Rivas Pietrera y Edison Rivas Pietrera, que figuran en el plano anexo, y muy especialmente los derechos que posee EL VENDEDOR sobre el siguiente inmueble: Solar No. 49, manzana 1811-Bis, parcela No. 110-Ref.-780-G, del Distrito Catastral No. 1, del

Distrito Nacional, con una extensión superficial de 1,703.90 metros cuadrados, noventa (90) decímetros, valorada en la suma de treinta y cuatro millones setenta y ocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$34,078,000.00), menos un diez por ciento de descuento, quedando la suma para pagar en treinta millones seiscientos setenta mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,670,200.00), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

ENTRE: **002532**

De una parte el Estado dominicano, debidamente representado a los fines del presente acto por el Dr. Elías Wessin Chávez, dominicano, mayor de edad, casado, Ministro, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector Gazcue, quien actúa en su calidad de Administrador General de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, para los fines del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o EL ESTADO DOMINICANO, indistintamente, y

De otra parte, el Banco Popular Dominicano, C. por A., Banco Múltiple, institución bancaria organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-01063-2, con domicilio social y asiento principal en la avenida John F. Kennedy, No. 20, esquina Máximo Gómez, edificio Torre Popular, Ensanche Miraflores, de este Distrito Nacional, representada en este acto por los señores: Alex Pimentel M., dominicano, mayor de edad, casado, funcionario bancario, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0101906-5, quien actúa en calidad de Vicepresidente Ejecutivo Senior Gestión de Riesgo, Seguridad y Recursos Humanos y José Odalis Ortiz, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 050-0006366-8, quien actúa en calidad de Vicepresidente Área de Normalización de Crédito, entidad que en lo adelante se denominará EL COMPRADOR o EL BANCO o por su propio nombre completo.

Quienes suscriben el presente acto en adelante, cuando sean nombradas conjuntamente, serán referidas como LAS PARTES, y con la capacidad legal para contratar y obligarse acuerda lo siguiente:

PREAMBULO

POR CUANTO: EL ESTADO DOMINICANO es propietario del solar No. 49, manzana No. 1811-Bis, del Distrito Catastral No.1, del Distrito Nacional, solar que tiene una extensión superficial de 1,703.90 metros cuadrados, amparada la propiedad del mismo en el Certificado de Titulo No. 87-660, expedido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional, en provecho del Estado dominicano (en lo adelante EL INMUEBLE).

POR CUANTO: La Administración General de Bienes Nacionales, en virtud de su estatuto normativo, la Ley No. 1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, se encuentra facultado para enajenar los bienes inmuebles propiedad del Estado dominicano, y en ese tenor ha ofertado a Banco Popular Dominicano, C. por A., Banco Múltiple, mediante su comunicación de fecha 30 de noviembre de 2010, la venta del indicado solar.

POR CUANTO: EL BANCO ha manifestado a la Administración General de Bienes Nacionales su interés de comprar el inmueble descrito anteriormente, conforme lo indicado en la comunicación de fecha 6 de diciembre del 2010. En el entendido de que EL BANCO es colindante del referido solar, tras haber adquirido derechos sobre sendas porciones que colindan con el inmueble señalado, por un proceso de adjudicación y posterior proceso de deslinde de esas porciones de terrenos que actualmente ocupa.

POR CUANTO: Que conforme se evidencia en la Certificación emitida por la Dirección del Catastro Nacional, mediante oficio No. 1065-10, de fecha 2 de diciembre de 2010, el precio ofrecido por EL BANCO corresponde al monto establecido por metro cuadrado (Mts²), conforme se indica en el avalúo realizado a dicho inmueble, copia de la cual se anexa al presente contrato.

POR CUANTO: Que EL VENDEDOR, esto es el Estado dominicano a través de la Administración General de Bienes Nacionales, no tiene ninguna objeción en vender el inmueble objeto del presente contrato al Banco Popular Dominicano, C. por A., Banco Múltiple.

POR CUANTO: Para la validez y formalización del traspaso y enajenación de los bienes propiedad del Estado dominicano, el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder Especial otorgado por el Presidente de la República, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes.

POR CUANTO: Una vez se suscriba y firme el presente contrato entre LAS PARTES bajo los términos y condiciones que más adelante se señalarán, la Administración General de Bienes Nacionales, tendrá la obligación de solicitar y obtener del Presidente de la República el referido Poder.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

ARTICULO PRIMERO: *Objeto del Contrato*. Por medio del presente acuerdo EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, especialmente libre de gravámenes, gravámenes u oposición de ningún tipo ni naturaleza a favor de EL COMPRADOR, sobre el inmueble que se describe a continuación: todos los derechos de

propiedad y posesión dentro del ámbito de los terrenos que originalmente ocupaba Tokio Motors, C. por A., y los señores Rafael Aníbal Rivas Sierra, Rafael Rivas Pietrera y Edison Rivas Pietrera, que figuran en el plano anexo, y muy especialmente los derechos que posee EL VENDEDOR sobre el inmueble siguiente:

Solar No. 49, manzana 1811-Bis, Parcela No. 110-Ref.-780-G, del Distrito Catastral No. 1, del Distrito Nacional, con una extensión superficial de 1,703.90 metros cuadrados, noventa (90) decímetros, y está limitado AL NORTE, solar No. 53; AL ESTE, solares Nos. 6,47 y 48; AL SUR, solar No. 19, manzana 1811; y AL OESTE, solares Nos. 50 y 52.

PARRAFO I: EL VENDEDOR declara que EL BANCO es titular de los terrenos que colindan con el inmueble antes descrito que en el plano anexo figura sombreado en color amarillo, derechos adquiridos mediante las sentencias de adjudicación y los posteriores procesos de deslinde.

ARTICULO SEGUNDO: *Justificación del Derecho Propiedad.* EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble ante descrito en el Certificado de Título No. 87-660, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional a favor de EL ESTADO DOMINICANO.

ARTÍCULO TERCERO: *Precio de Venta*. El precio acordado entre LAS PARTES para la venta asciende a la suma de treinta y cuatro millones setenta y ocho mil pesos oro con 00/100 (RD$34,078,000.00), a razón de veinte mil peso oro (RD$20,000.00) el metro cuadrado, menos un diez por ciento de descuento, quedando la suma para pagar de treinta millones seiscientos setenta mil doscientos pesos con 00/100 (RD$30,670,200.00), el cual es pagado por EL BANCO en su totalidad mediante cheque bancario No. 3091629 de fecha 19 de enero del 2011, a la fecha de la firma del presente acto, según recibo de ingreso No. 20078915 de fecha 25/01/2011, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, motivo por el cual, EL VENDEDOR otorga, sin limitaciones ni reservas, completo recibo de pago y finiquito legal por la suma recibida.

ARTÍCULO CUARTO: ***Entrega del Inmueble.*** Para los fines y efectos del presente acto, el Estado dominicano, en su calidad de VENDEDOR, hace entrega del inmueble objeto de la presente venta a EL COMPRADOR, quien de inmediato tendrá todos los derechos y prerrogativas para el uso y disfrute del mismo, sin limitaciones de ninguna naturaleza.

ARTICULO QUINTO: *Declaraciones de EL VENDEDOR.* EL VENDEDOR declara libre y voluntariamente lo siguiente:

5.1 Que es el verdadero propietario del inmueble descrito en el artículo primero de este contrato, y que tiene la capacidad para transferirlo, en la forma y bajo las condiciones que estime conveniente.

5.2 Que el inmueble que constituye el objeto del presente contrato no está afectado, por ningún tipo de cargas, gravámenes, litis sobre los derechos de propiedad, derechos de uso otorgados a favor de terceros y de cualquier otro impedimento, legal, judicial, contractual o

de hecho, que pueda entorpecer, mermar u obstaculizar en algún modo el ejercicio pacifico de los derechos de propiedad sobre dicho inmueble, y que han sido transferidos a favor de EL BANCO mediante este contrato.

5.3 Que en relación con el inmueble que constituye el objeto de este contrato, no existen deudas pendientes en relación con el pago de servicios públicos o privados lo que incluye servicio de suministro de agua potable, servicio de recogida de basura y cualquier otro servicio que pudiera gravar dicho inmueble en virtud de la ley o que haya sido contratado o consentido por EL VENDEDOR, o cualquier tercero mientras haya ostentado la propiedad del inmueble objeto de este contrato. Si las hubiere, estas deudas serán debidamente pagadas por EL VENDEDOR, por todo lo cual se otorgan garantías absolutas a favor de EL BANCO. No obstante, si surge cualquier acreencia con cargo al inmueble de la naturaleza señalada, que tenga un origen anterior a la fecha de transferencia definitiva a EL BANCO, EL BANCO lo notificará por escrito a EL VENDEDOR otorgándole un plazo de quince (15) días para solucionar la situación. En caso de que EL BANCO salde tales montos con fondos propios, EL VENDEDOR se obliga a reembolsarle inmediatamente esos montos sobre simple requerimiento. En caso de no hacerlo, pagará, a título de penalidad, intereses sobre el monto sujeto a reembolso a razón de un dos por ciento (2%) por mes o fracción de mes de retraso.

5.4 Que EL BANCO podrá operar el traspaso en su favor del inmueble a que contrae la presente operación de compraventa, comprometiéndose EL VENDEDOR, por su parte, a hacer toda gestión o diligencia que fuere necesaria y perentoria para lograr dicho traspaso en caso de que EL BANCO se vea afectado por algún tipo de inconvenientes a estos fines o le sea requerida cualquier documentación o formalidad para efectuar dicha transferencia.

ARTICULO SEXTO: EL VENDEDOR entrega a EL BANCO al momento de la firma del presente contrato, los siguientes documentos en original:

A) Original de Certificado de Título No. 87-660, Duplicado del Dueño.
B) Original de la Certificación de Cargas y Gravámenes correspondiente al inmueble, de menos de treinta (30) días de vigencia.
C) Original de la Certificación de Impuestos a la Propiedad Inmobiliaria (IPI), vigente.
D) Copia de la Cédula del Representante de EL VENDEDOR.

ARTÍCULO SEPTIMO: *Obligación del Vendedor:* En adición a las demás obligaciones contenidas en el presente contrato EL VENDEDOR se obliga y compromete a entregar en un plazo no mayor de 45 días, contados a partir de la fecha de la firma del presente contrato, a EL COMPRADOR el Poder Especial otorgado por el Presidente de la República a el Administrador General de Bienes Nacionales para la validez y formalización del traspaso y enajenación de los bienes, propiedad del Estado dominicano, en el cual se autorice a la venta del inmueble.

ARTICULO OCTAVO: *Aprobaciones.* LAS PARTES aceptan que el presente contrato sea sometido a la aprobación del Congreso Nacional para los fines indicados por la Constitución de la República.

ARTICULO NOVENO: *Pago de Gastos Legales.* EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales y de manera particular los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

ARTICULO DECIMO: *Causas de Rescisión del Contrato*. Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: *Elección de Domicilio*. Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la avenida J. F. Kennedy, No. 20, Torre Popular, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional.

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: *Remisión al Derecho Común.* Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo y de manera supletoria, al Derecho Común.

Hecho, leído, aprobado y firmado en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de enero del año dos mil once (2011).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO

DR. ELIAS WESSIN CHAVEZ
Ministro
Administrador General de Bienes Nacionales

POR EL COMPRADOR
BANCO POPULAR DOMINICANO, C. POR A.
BANCO MULTIPLE

ALEX PIMENTEL M.
Vicepresidente Ejecutivo Senior
Gestión de Riesgo, Seguridad y
Recursos Humanos

JOSE ODALIS ORTIZ
Vicepresidente Área de
Normalización de Crédito

YO, DRA. MIROPE SOSA ALMANZAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 3250, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores Dr. Elías Wessin Chávez, Alex Pimentel M. y José Odalis Ortiz, de generales que constan en este mismo acto, quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de enero del año dos mil once (2011).

DRA. MIROPE SOSA ALMANZAR
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Heinz Siegfried Vieluf Cabrera
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 151 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 125-15 que designa con el nombre Doctor Rafael Cantisano Arias, el Hospital Municipal Los Hidalgos, en la provincia Puerto Plata. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 125-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que el Artículo 93 de la Constitución, literal n), faculta al Congreso Nacional: "conceder honores a ciudadanas y ciudadanos distinguidos que hayan prestado reconocidos servicios a la Patria o a la humanidad".

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el doctor Rafael Cantisano Arias fue presidente de la Cruz Roja Dominicana, y desde esa posición instaló los comités de la Cruz Roja en todo el país, se desempeñó como presidente de la Asociación Médica Dominicana (AMD) y Director del Hospital Presidente Estrella Ureña.

CONSIDERANDO TERCERO: Que el Estado dominicano tiene el deber de reconocer, rendir homenaje y resaltar los méritos y aportes hechos por los buenos dominicanos que han dado sobrada demostración de entrega y vocación de servicios al país.

CONSIDERANDO CUARTO: Que el doctor Rafael Cantisano Arias es digno de reconocimiento por sus aportes en el ejercicio de la medicina, por más de 60 años, y en sus 86 años de vida sigue dando muestra de servicio médico, honestidad, entrega al trabajo y sensibilidad social.

CONSIDERANDO QUINTO: Que en 1951, el doctor Cantisano Arias obtuvo el título de doctor en medicina en la Universidad de Santo Domingo, y durante el período inicial de su práctica profesional laboró en el Hospital José María Cabral y Báez, y en el municipio El

Mamey, Los Hidalgos, provincia Puerto Plata, donde conoció las condiciones sociales, económicas, culturales y espirituales de las personas de estas comunidades, lo que reafirmó su vocación de médico familiar y comunitario.

CONSIDERANDO SEXTO: Que el galeno ha rendido un extraordinario servicio a la provincia Puerto Plata, al atender personas residentes en zonas apartadas de la geografía de la provincia sin importar el sector social, religioso o político al que pertenezcan.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que su formación profesional lo ha llevado a participar activamente, desde 1967, en la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra en la creación de las carreras de Trabajo Social, de Enfermería y de Medicina, siendo de esta última el primer director, y docente en el centro de estudios por más de cuarenta años.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.2439, del 8 de julio de 1950, sobre asignación de nombres a las divisiones políticas, poblaciones, edificios, obras, vías, cosas y servicios públicos, modificada por la Ley No.49, del 9 de noviembre de 1966.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto. Esta ley tiene por objeto designar con el nombre Doctor Rafael Cantisano Arias, el Hospital Municipal Los Hidalgos, provincia Puerto Plata.

Artículo 2.- Designación. Se designa con el nombre de “Doctor Rafael Cantisano Arias”, el Hospital Municipal Los Hidalgos, provincia Puerto Plata.

Artículo 3.- Identificación de fondos. Los fondos para la ejecución de esta ley provendrán de los recursos económicos asignados al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, en la Ley de Presupuesto General del Estado.

Artículo 4.- Ejecución de la ley. El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social queda encargado de ejecutar las medidas correspondientes para el cumplimiento de esta ley.

DISPOSICIÓN FINAL

Única.- Entrada en Vigencia. La presente ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho días del mes de abril del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

José Antonio Díaz Reyes
Secretario Ad-Hoc.

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado de la República, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de julio del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 126-15 que transforma el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV), en el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX). G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 126-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que la Estrategia Nacional de Desarrollo (END), 2030, advierte que la expansión de las exportaciones es clave para lograr el crecimiento sostenido de la economía dominicana, y evitar o reducir el déficit de la cuenta corriente de la balanza de pagos, así como el endeudamiento externo excesivo, contribuyendo además a fortalecer las reservas internacionales, preservar la estabilidad cambiaria y generar un mayor nivel de empleos.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que la primera línea de acción de la Estrategia Nacional de Desarrollo (END) 2030, establece que para impulsar el desarrollo del sector exportador deben fortalecerse a lo interno los esquemas de financiamiento y las políticas de promoción a las exportaciones de bienes y servicios, con énfasis en la ampliación de la oferta exportable de productos de alto valor agregado y la diversificación de los mercados.

CONSIDERANDO TERCERO: Que en los últimos decenios ha venido incrementándose el déficit en cuenta corriente de la balanza de pagos, y que la proporción de las exportaciones nacionales con respecto a las mundiales ha venido disminuyendo, lo que conmina al Gobierno dominicano a identificar mecanismos que reviertan esa tendencia.

CONSIDERANDO CUARTO: Que las actuales imperfecciones del mercado financiero limitan la posibilidad de canalizar el nivel de recursos que se necesita para lograr un adecuado financiamiento de las exportaciones, fundamentalmente en los sectores productivos no tradicionales.

CONSIDERANDO QUINTO: Que una manera de mejorar la competitividad del sector exportador es instaurando los instrumentos necesarios que puedan propiciarla, con la creación de instituciones que suplan el financiamiento requerido para facilitar el proceso productivo previo de las exportaciones de bienes y servicios, en vista de que el adecuado financiamiento en las instituciones existentes es muy limitado, debido a fallas de mercado, de información asimétrica y costosa, de ponderación de mayores riesgos, debilidades jurídicas, regulatorias o causas similares.

CONSIDERANDO SEXTO: Que las mejores prácticas internacionales evidencian la necesidad de que los Estados cuenten con una banca de fomento especializada que promueva el desarrollo de los sectores claves para un crecimiento sostenido de la economía, actuando como banca de primer y segundo piso, para soportar financieramente las políticas y estrategias de desarrollo.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que es urgente promover el desarrollo económico, elevar la producción y la productividad, y utilizar más racionalmente los recursos disponibles, canalizando el flujo crediticio hacia sectores claves de la economía.

CONSIDERANDO OCTAVO: Que mediante la Ley No.6-04 de fecha 11 de enero del 2004, el Banco Nacional de la Vivienda (BNV) fue transformado en Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV), encargado del financiamiento de necesidades de distintos sectores, como hipotecario, vivienda, industria, agropecuaria, entre otros, enfoque que dificulta la necesidad de focalizar y dirigir los recursos escasos hacia actividades que no estén siendo cubiertas adecuadamente por el sistema financiero nacional.

CONSIDERANDO NOVENO: La necesidad de disponer de una entidad financiera que se especialice en el financiamiento al sector exportador de bienes, sin que compita con el sector financiero privado, sino más bien complementándolo.

CONSIDERANDO DÉCIMO: Que la nueva entidad financiera deberá asumir una posición proactiva en el impulso de las exportaciones nacionales, de forma que contribuya a que el país cumpla las metas contenidas en la Estrategia Nacional para el Desarrollo (END) 2030 del monto proyectado en las exportaciones, así como de su participación en el comercio internacional.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.6186, sobre Fomento Agrícola, de fecha 12 de febrero del 1963.

VISTA: La Ley No.19-00, sobre Mercado de Valores, de fecha 8 de mayo del 2000.

VISTA: La Ley No.87-01, que crea el Sistema de Seguridad Social, de fecha 9 de mayo del 2001.

VISTA: La Ley No. 183-02, del 21 de noviembre de 2002, que aprueba la Ley Monetaria y Financiera.

VISTA: La Ley No. 6-04, del 11 de enero de 2004, que convierte el Banco Nacional de la Vivienda (BNV) en Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV).

VISTA: La Ley No.6-06, que crea el Crédito Público, de fecha 20 de enero del 2006.

VISTA: La Ley Orgánica No.423-06, de Presupuesto para el Sector Público, de fecha 17 de noviembre del 2006.

VISTA: La Ley No. 479-08, del 11 de diciembre de 2008, Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada.

VISTA: La Ley No.488-08 que establece el Régimen Regulatorio para el Desarrollo y Competitividad de las Micros, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES), de fecha 19 de diciembre del 2008.

VISTA: La Ley No. 189-11, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana.

VISTA: La Ley No. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

VISTA: La Cuarta Resolución dictada por la Junta Monetaria, en fecha 30 de octubre de 2014, que designó una Comisión Interinstitucional con la finalidad de evaluar el Anteproyecto de Ley para la Transformación del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV) en el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), así como de analizar la viabilidad financiera de dicho Anteproyecto de Ley.

VISTAS: Las Metas Presidenciales 2012-2016.

VISTO: El Plan Nacional Plurianual del Sector Público, 2013-2016.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

TÍTULO I
TRANSFORMACIÓN, OBJETO, DURACIÓN Y DOMICILIO

Artículo 1. **Transformación**. A partir de la promulgación de la presente ley, el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV), queda transformado en el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), como entidad de intermediación financiera pública de fomento, de carácter accionario y capital mixto, con personalidad jurídica y administración autónoma, que contará con la garantía subsidiaria e ilimitada del Estado dominicano.

Párrafo I: El Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), será el continuador jurídico del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV), con todas sus obligaciones y derechos, así como sus activos, pasivos y contingencias resultantes de su proceso de saneamiento previo.

Párrafo II: El patrimonio inicial de la nueva entidad será el resultado del proceso de depuración previa efectuado por el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV) a sus activos, pasivos y contingentes, más el aporte presupuestario

explicitado en el Artículo 7 de esta ley, conforme lo establezca su Consejo de Administración en base a los requerimientos y supervisión de la Superintendencia de Bancos, acorde a lo estipulado en el párrafo del Artículo 27 de la presente ley.

Párrafo III: El Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) tendrá una duración ilimitada.

Artículo 2. **Objeto.** El Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) es una entidad orientada a la promoción y el desarrollo del sector exportador, a través de la canalización de recursos a los sectores productivos que sustenten las exportaciones nacionales, operando como banca de primer y segundo piso.

Párrafo I: Para fines de esta ley, se entenderá por sectores productivos aquellos dedicados a la agricultura, ganadería, avicultura, silvicultura, apicultura, pesca, minería, industria manufacturera, así como cualquier otro sector que contribuya a la producción de bienes y servicios nacionales, con fines de generar una oferta exportable.

Párrafo II: Los préstamos del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), se podrán otorgar a personas físicas y jurídicas, incluyendo en ambos casos a las pequeñas y medianas empresas, conforme se definen en la Ley No.488-08, que establece el Régimen Regulatorio para el Desarrollo y Competitividad de las Micros, Pequeñas y Medianas Empresas, (MIPYMES), de fecha 19 de diciembre del 2008.

Artículo 3. **Domicilio**. El Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), tendrá su domicilio en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana, y podrá establecer sucursales y agencias en otras localidades del país y en el exterior, así como nombrar corresponsales.

TÍTULO II
OPERACIONES Y SERVICIOS

CAPÍTULO I
OPERACIONES Y SERVICIOS PERMITIDOS

Artículo 4. **Operaciones y Servicios Permitidos.** El Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), podrá realizar las operaciones y servicios siguientes:

a) Recibir depósitos de ahorros y a plazo en moneda nacional y extranjera.

b) Emitir títulos-valores de oferta pública.

c) Recibir préstamos de entidades financieras nacionales y extranjeras, públicas o privadas, bilaterales o multilaterales.

d) Emitir letras, órdenes de pago, giros contra cuentas de sus propias oficinas o de corresponsales, y efectuar cobranzas, pagos y transferencias de fondos.

e) Canalizar recursos financieros a los sectores productivos con vocación exportable, en moneda nacional o extranjera, mediante líneas de crédito para exportación que comprendan el financiamiento de pre y post embarque de insumos importables para la elaboración de productos exportables, sus modalidades de préstamos para capital de trabajo que incluyan los diversos mecanismos de descuento de documentos de exportación tales como facturas comerciales, cartas de crédito, entre otros, a través de entidades de intermediación financiera elegibles o de manera directa, en base a las condiciones que sean determinadas por el Consejo de Administración del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), en el marco de las políticas de primer y segundo piso para el fomento a las exportaciones que apruebe la Junta Monetaria.

f) Canalizar recursos financieros a los sectores productivos con vocación exportable, en moneda nacional o extranjera a través de entidades de intermediación financiera elegibles o de manera directa a los productores, como financiamientos a plazos en base a las condiciones que sean determinadas por el Consejo de Administración del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), en el marco de las políticas de primer y segundo piso para el fomento de las exportaciones estipuladas por la Junta Monetaria.

g) Descontar letras de cambio, libranzas, pagarés y otros documentos comerciales que representen medios de pago.

h) Adquirir, ceder o transferir efectos de comercio, títulos-valores y otros instrumentos representativos de obligaciones, así como celebrar contratos de retroventa sobre los mismos, conforme lo determine reglamentariamente la Junta Monetaria y en sujeción a lo establecido en el Artículo 5 de esta ley.

i) Emitir tarjetas de débito y cargo, vinculadas a las cuentas de ahorros de sus clientes, conforme a las disposiciones reglamentarias que rigen en la materia.

j) Aceptar, emitir, negociar y confirmar cartas de crédito.

k) Asumir obligaciones pecuniarias, otorgar avales y fianzas en garantía del cumplimiento de obligaciones determinadas de sus clientes.

l) Aceptar letras giradas a plazo que provengan de operaciones de comercio de bienes o servicios.

m) Realizar operaciones de compraventa de divisas, para facilitar los servicios a los productores con vocación exportable.

n) Establecer servicios de corresponsalía con bancos en el exterior.

o) Proveer servicios de asesoría a proyectos de inversión del sector exportador.

p) Otorgar asistencia técnica para estudios de factibilidad económica, de organización y administración de empresas asociadas al sector exportador.

q) Ofrecer servicios de capacitación en temas de negocios, contabilidad, planes de negocios y uso de instrumentos financieros a personas ligadas al sector exportador.

r) Conceder apoyo en la transferencia de tecnología o actividades de innovación ligadas a las exportaciones.

s) Brindar apoyo a la ejecución de proyectos ligados a las exportaciones que contribuyan a la preservación del medio ambiente y, por tanto, a mitigar el cambio climático.

t) Suscribir acuerdos de cooperación con instituciones o entidades nacionales e internacionales que cumplan con los objetivos de dicha entidad, así como actuar como agente de entidades financieras extranjeras.

u) Colaborar en la preparación de solicitudes de crédito, de requisitos legales, entre otros de sus clientes, y

v) Realizar otras operaciones y servicios afines al sector exportador que demanden las nuevas prácticas bancarias que reglamentariamente se determine. La Junta Monetaria gozará de potestad reglamentaria interpretativa para determinar la naturaleza de nuevos instrumentos u operaciones que surjan como consecuencia de nuevas prácticas y que puedan ser realizadas por la entidad, así como normar las nuevas operaciones y servicios afines al financiamiento del sector exportador.

CAPÍTULO II
OPERACIONES PROHIBIDAS

Artículo 5. Operaciones Prohibidas. Queda prohibido al Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), realizar las operaciones siguientes:

a) Invertir en acciones de empresas.

b) Financiar créditos destinados al consumo, créditos hipotecarios para la vivienda y otros sectores no relacionados con el objetivo de esta ley.

c) Conceder directa o indirectamente financiamiento al Estado dominicano, y

d) Efectuar condonaciones de préstamos al margen de las reestructuraciones establecidas mediante el Reglamento de Evaluación de Activos aplicable al Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX).

TÍTULO III
CAPITAL SOCIAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS

CAPÍTULO I
CAPITAL

Artículo 6. Capital Autorizado. El capital social autorizado del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), es de diez mil millones de pesos dominicanos (RD$10,000,000,000.00), susceptible de ser aumentado por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, a propuesta del Consejo de Administración según las necesidades y conveniencia de la entidad.

Párrafo: Las acciones serán nominativas y con valor nominal de mil pesos dominicanos (RD$1,000.00) cada una, suscritas por el Estado dominicano y por inversionistas institucionales privados, nacionales o extranjeros; organismos nacionales e internacionales, así como por empresas privadas interesadas en participar en el financiamiento y prestación de servicios a los exportadores del país, que aporten además de capital, experiencia y conocimiento.

Artículo 7. **Capital Inicial:** El capital inicial del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) será el resultante del proceso de depuración al que se hace mención en el Artículo 1 de la presente ley, más un aporte adicional en efectivo que hará el Estado Dominicano, representado por el Gobierno Central igual a mil millones de pesos dominicanos (RD$1,000,000,000.00).

Artículo 8. **Aumentos de Capital**. El Estado dominicano, a través del Gobierno Central, continuará efectuando aportes de capital con recursos presupuestarios en montos no inferiores a mil millones de pesos dominicanos (RD$1,000,000,000.00) por los próximos dos (2) años.

Párrafo I: Sin perjuicio de lo anterior, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, a propuesta del Consejo de Administración, podrá aprobar los aumentos de capital suscrito y pagado que fueren necesarios, manteniendo el Estado dominicano en todo momento, una participación accionaria mayor al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito y pagado.

Párrafo II: El capital del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), podrá ser aumentado, mediante los mecanismos de capitalización siguientes:

a) Emisión de Bonos del Estado dominicano que sean redimibles a vencimiento, con los beneficios obtenidos por el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX);

b) Aportes adicionales que discrecionalmente haga el Estado dominicano por medio de la contratación de financiamiento internacional en condiciones blandas, y

c) Emisión de deuda subordinada, al amparo del Reglamento que dicte la Junta Monetaria al efecto.

Párrafo III: Para fines de la alternativa a) que antecede, se autoriza una emisión global de Bonos del Estado dominicano de hasta cinco mil millones de pesos dominicanos (RD$5,000,000,000.00), con el fin exclusivo de contribuir al fortalecimiento patrimonial del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) y/o transferirle recursos para impulsar el desarrollo del sector exportador, en cuyo caso la Dirección General de Crédito Público del Ministerio de Hacienda, podrá realizar emisiones parciales a ser efectuadas durante un período de hasta cinco (5) años, y conforme a las necesidades de la entidad, debidamente justificadas y validadas por la Superintendencia de Bancos, en base al Reglamento de Mecanismos de Capitalización y Financiamiento del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), que incluirá las políticas para el manejo del primer y segundo piso y será sometido por dicho Organismo Supervisor a la Junta Monetaria, para su aprobación previa.

Párrafo IV: Los Bonos del Estado dominicano a los que se refiere este artículo, tendrán las características en términos de tasas, plazos y condiciones que sean determinados en cada oportunidad por la Dirección de Crédito Público, en base al Reglamento que para tales fines dictará esa Dirección. Dichos Bonos serán entregados al Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), para los fines estipulados en el Párrafo III, en cuyo caso podrán ser mantenidos en Tesorería o colocados en el mercado secundario de valores a través de los intermediarios de valores del Estado, o mediante venta directa por parte de la entidad, cuando se requiera capital o fondeo conforme se establezca en el citado Reglamento de Mecanismos de Capitalización y Financiamiento, a ser aprobado por la Junta Monetaria.

Párrafo V: El uso y destino de los recursos captados en el mercado de valores mediante la venta de estos Bonos, será supervisado por la Superintendencia de Bancos al amparo del Programa Especial Dirigido que deberá incluirse en el mencionado Reglamento de Mecanismos de Capitalización y Financiamiento.

Párrafo VI: El Gobierno dominicano podrá utilizar una combinación de los mecanismos previstos en este artículo, conforme se determine en el referido Reglamento de Mecanismos de Capitalización y Financiamiento.

Artículo 9. Los dividendos de las acciones del Estado dominicano en el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) no podrán ser distribuidos, sino que serán reinvertidos siempre como parte de los aportes del Estado dominicano, hasta tanto, la entidad alcance el capital autorizado de diez mil millones de pesos dominicanos (RD$10,000,000,000.00) estipulado en esta ley.

TÍTULO IV
DIRECCION Y ADMINISTRACION

CAPÍTULO I
ORGANOS DE DIRECCIÓN

Artículo 10. Órganos de Dirección. Las facultades y potestades que le confiere la presente ley al Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) serán ejercidas por la Asamblea General de Accionistas y por el Consejo de Administración.

CAPÍTULO II
DE LAS ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS

Artículo 11. **De las Asambleas Generales de Accionistas.** Las Asambleas Generales de Accionistas se constituirán válidamente cuando se reúnan los accionistas de la entidad en la proporción y mediante las formalidades previstas más adelante. Las Asambleas Generales de Accionistas regularmente constituidas representan la universalidad de los accionistas.

Artículo 12. **Asamblea General Ordinaria.** La Asamblea General Ordinaria se celebrará en la sede principal del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) o en el lugar que decida el Consejo de Administración, dentro de los ciento veinte (120) días posteriores al cierre del ejercicio fiscal que coincidirá con el final de cada año calendario. Se requiere un quórum para sesionar válidamente formado por accionistas que representen, por lo menos, la mitad más uno del capital suscrito y pagado. La Asamblea General Ordinaria podrá reunirse en otra fecha distinta, siempre que sea convocada por el Presidente y con el quórum ya señalado, mediante comunicación escrita, con por lo menos quince (15) días de antelación a la fecha en la cual se pretende celebrar la asamblea, con indicación de la hora, lugar de reunión y asuntos a ser conocidos. La Asamblea General Ordinaria tendrá las atribuciones siguientes:

a) Recibir y conocer anualmente un informe del Consejo de Administración de la entidad sobre el resultado de sus operaciones, acompañado de los estados financieros auditados requeridos por las regulaciones establecidas por la Ley Monetaria y Financiera, por su Reglamento y por las normas estipuladas por la Superintendencia de Bancos sobre el particular.

b) Decidir la disposición, distribución, destino o tratamiento de los beneficios o pérdidas, así como lo relativo a la amortización del capital social y creación de reservas de cualquier índole, siempre separando las sumas que ingresarán a las reservas legales.

c) Aprobar los lineamientos generales para las operaciones y servicios a desarrollar por la entidad con fines de alcanzar el logro de sus objetivos, a propuesta del Consejo de Administración y teniendo en cuenta la naturaleza y propósitos de dicha entidad.

d) Aprobar la memoria, los estados financieros auditados, la aplicación de las utilidades y la reestructuración del patrimonio, cuando aplique, al cierre del ejercicio anual.

e) Aprobar el plan de negocios anual que deberá incluir: estados financieros proyectados, plan crediticio, plan de inversiones y plan de obtención de recursos.

f) Aprobar el presupuesto general, según propuesta del Consejo de Administración, considerando criterios de racionalidad y eficiencia de operaciones, y

g) Cualquier otro asunto que se encuentre previsto en los estatutos sociales de la entidad.

Artículo 13. **Asamblea General Extraordinaria**. La Asamblea General Extraordinaria podrá reunirse cuantas veces se considere necesario. La misma podrá ser convocada por el Consejo de Administración o accionistas de la entidad que representen por lo menos la mitad más uno del capital suscrito y pagado, previa comunicación escrita y notificada al domicilio que figure en los registros de la Secretaría de la entidad, realizada con por lo menos cinco (5) días laborables de anticipación y con indicación de la hora, lugar de reunión, y asuntos a ser conocidos.

Párrafo I: Para sesionar se requiere un quórum formado por accionistas que representen por lo menos el sesenta y seis por ciento (66%) del capital.

Párrafo II: La Asamblea General Extraordinaria tendrá las atribuciones siguientes:

a) Conocer los aspectos que se derivan de la transformación de la entidad en la primera Asamblea General Extraordinaria que se celebre, la cual estará conformada además de los accionistas por los representantes designados por el Estado dominicano, presidida por el Ministro de Hacienda, e integrada, además, por el Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo, el Ministro de Industria y Comercio, el Ministro de Agricultura, y el Director del Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana (CEI-RD).

   Se reunirá a más tardar noventa (90) días después de la entrada en vigor de esta ley, presentarán los poderes de que han sido investidos para integrarse en Asamblea, elaborará la Nómina de Presencia, conocerá y aprobará el proyecto de Estatutos Sociales.

b) Aprobar y modificar los Estatutos Sociales, cuando fuere necesario, y

c) Tratar cualquier tema de carácter extraordinario vinculado al funcionamiento de la entidad.

Artículo 14. Derechos, votación de los accionistas, presidencia y representación. Todo accionista del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) tendrá derecho a asistir a la Asamblea General Ordinaria o a la Extraordinaria y votar en ellas, cualquiera que sea la

cantidad de sus acciones y podrá, si así lo deseare, hacerse representar por mandatarios provistos de poder que conste en acto auténtico o bajo firma, debidamente legalizado por notario público.

Párrafo I: Cada acción confiere a su titular el derecho a un voto. El Secretario General del Consejo de Administración de la entidad verificará la cantidad de acciones de cada propietario en los registros de acciones de la entidad. El quórum se verificará cuando se encuentre representada la participación de por lo menos la mitad más una de las acciones, en caso de empate, el voto de quien presida la Asamblea será el decisivo.

Párrafo II: Las Asambleas Generales serán presididas por el Ministro de Hacienda, en representación del accionista con mayor capacidad de votos, y será asistido por el Secretario General del Consejo de Administración.

Párrafo III: Los Estatutos Sociales determinarán cualquier otra formalidad relativa al desempeño de las Asambleas Generales, tales como agenda, nómina de presencia y levantamiento de actas.

Párrafo IV: El Estado dominicano estará representado además en las Asambleas Generales por el Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo, el Ministro de Industria y Comercio, el Ministro de Agricultura, y por el Director del Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana (CEI-RD), o por sus respectivos suplentes, debidamente acreditados mediante escrito formal.

CAPÍTULO III
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Artículo 15.Composición, reuniones, resoluciones y atribuciones. La dirección y administración del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), estará a cargo del Consejo de Administración que deberá estar integrado por siete (7) miembros, de los cuales:

Cuatro (4) miembros que serán ex oficio: El Ministro de Hacienda, quien lo presidirá; el Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo; el Ministro de Industria y Comercio, y el Director del Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana (CEI-RD), quienes pudieren hacerse representar en las reuniones por aquellos que acrediten su condición, en cuyo caso la ostentarán con carácter duradero.

Tres (3) miembros por tiempo determinado que serán designados por el Poder Ejecutivo, por un período de dos (2) años, quienes serán profesionales del sector privado, ligados a los sectores productivos de las distintas áreas económicas, con vocación exportadora.

Adicionalmente, se podrán incluir dos (2) miembros representantes de accionistas del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) provenientes de inversionistas institucionales privados, nacionales o extranjeros, organismos nacionales e

internacionales, así como por empresas privadas, propuestos por los accionistas a la Asamblea General de Accionistas, en base a una participación accionaria no menor del quince por ciento (15%) del capital pagado.

Párrafo I: Los miembros del Consejo de Administración deberán estar en pleno ejercicio de sus derechos civiles y políticos y no estar sujetos a los impedimentos previstos en el literal f) del Artículo 38 de la Ley Monetaria y Financiera. Los miembros por tiempo determinado no podrán desempeñar otras funciones públicas. Deberán ser personas de alta capacidad profesional y con más de diez (10) años de experiencia en asuntos económicos, financieros y empresariales, sobre todo vinculados al comercio internacional.

Párrafo II: El Presidente del Consejo de Administración tendrá a su cargo dirigir las sesiones del Organismo, elaborar su agenda, sin que pueda interferir en el manejo diario, ejecutivo y operativo.

Párrafo III: El Secretario del Banco ejercerá las funciones de Secretario del Consejo de Administración.

Artículo 16. Remoción. Los miembros del Consejo de Administración podrán ser removidos de sus cargos observando el debido proceso, por faltar a los requisitos y deberes o por incurrir en algunas de las inhabilidades a las que se refiere el Párrafo I del artículo anterior y en el Reglamento de Gobierno Corporativo.

Artículo 17. Reuniones y resoluciones. El Consejo de Administración deberá reunirse por lo menos dos (2) veces al mes y podrá ser convocado por su Presidente cuando lo estime necesario, o a solicitud de tres (3) de sus miembros.

Párrafo I: El Consejo de Administración sesionará válidamente con un quórum de la mitad más uno de sus miembros y los acuerdos se tomarán cuando cuente con el apoyo de por lo menos las dos terceras partes (2/3) de sus miembros.

Párrafo II: Cuando un miembro del Consejo de Administración tuviese interés personal en cualquier asunto que deba discutirse o resolverse por dicho Consejo, deberá informarlo y abstenerse de participar en el mencionado asunto, haciéndolo constar en acta. Cualquier acto, resolución o decisión del Consejo de Administración que contravenga la presente disposición, hará incurrir a todos los miembros que hubiesen concurrido con su voto a formar resolución, en responsabilidad personal por los daños y perjuicios que con ello hubiesen causado.

Artículo 18. **Atribuciones.** Sin perjuicio de lo establecido en la Ley Monetaria y Financiera y sus reglamentos, el Consejo de Administración, dirigido por su Presidente, o en su ausencia por el miembro de mayor antigüedad en el Consejo, tendrá las atribuciones siguientes:

a) Establecer la visión, misión y valores de la entidad, así como la forma de supervisión y de la actuación de la Gerencia General que aseguren la confiabilidad y la transparencia en el manejo de la entidad.

b) Someter a la Asamblea General correspondiente, los asuntos que sean de su competencia y velar por el cumplimiento estricto de los objetivos de la entidad.

c) Sugerir modificaciones a los Estatutos Sociales de la entidad y someterlos a la consideración de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, así como de cualquier otro asunto de carácter extraordinario.

d) Determinar la remuneración del Gerente General, funcionarios de la entidad, así como otras retribuciones complementarias que apliquen, tomando como referencia las remuneraciones vigentes en el sistema financiero, y los estudios correspondientes del Comité de Nombramientos y Remuneraciones.

e) Nombrar y remover a los funcionarios y empleados, y aprobar el régimen de salarios.

f) Autorizar el establecimiento de sucursales y agencias, así como el nombramiento de corresponsales en el exterior.

g) Autorizar y aprobar los contratos concertados a nombre de la entidad.

h) Elaborar las políticas generales, reglamentos y normas de la entidad, incluyendo las de gobierno corporativo, que deberán ser aprobadas por la Asamblea General Extraordinaria.

i) Aprobar la estructura organizativa de la entidad.

j) Someter a la consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, para su aprobación, el presupuesto anual y los presupuestos extraordinarios que se requieran.

k) Someter a la consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, para su aprobación, los Estados Financieros auditados de la entidad y sus anexos.

l) Aprobar las bases de licitación o concurso.

m) Aprobar las adquisiciones y arrendamientos de bienes inmuebles, que fueren necesarios para el funcionamiento de la entidad.

n) Aprobar la estrategia de negocios de la entidad, incluyendo el apetito de riesgo y los procedimientos de gestión de riesgo.

o) Establecer las reservas de capital para fortalecer el patrimonio de la entidad y otras reservas aplicables de conformidad a las normas dictadas por el ente competente.

p) Autorizar la contratación de profesionales y técnicos para efectuar estudios o trabajos especiales y de asesoría en la materia de que se trate, así como la del personal de carácter temporal.

q) Nombrar, bajo concurso público, a los auditores externos de la entidad.

r) Crear los comités de trabajo que permitan agilidad y eficiencia de las operaciones y diafanidad y transparencia en el proceso, tales como comités de control de riesgos, auditoría, nombramientos y remuneraciones, entre otros, y

s) Someter a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, para su conocimiento y aprobación, el proyecto de normas de transferencia y enajenación de las acciones, que deberá contar en los estatutos sociales de la entidad.

Artículo 19. Responsabilidades del Consejo. Los miembros del Consejo de Administración deberán llevar a cabo una gestión basada en la honestidad, prudencia y eficiencia, apegada a las mejores prácticas bancarias internacionales.

Párrafo I: El Consejo de Administración será responsable de que la información proporcionada a la Superintendencia de Bancos, al Banco Central de la República Dominicana, y al público en general, sea veraz y refleje con transparencia la verdadera situación financiera de la entidad.

Párrafo II: Los miembros del Consejo de Administración deberán velar por que la entidad no se constituya en carga financiera para el Estado dominicano, sino en ente de impulso del sector exportador, por lo que no deberán permitir tratamientos preferenciales o discriminatorios a cualquier tipo de clientes y deberán perseguir que la rentabilidad sea una meta compatible con los objetivos generales de la entidad.

CAPÍTULO IV
GERENTE GENERAL

Artículo 20. Designación y atribuciones de la Gerencia. El Gerente General del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) será designado por el Presidente de la República y será el representante legal de la entidad en todos los actos de su vida jurídica.

Párrafo I: El Gerente General tendrá las atribuciones que dicten los Estatutos Sociales, en especial, ejercer las funciones ejecutivas, quien deberá velar por el cumplimiento de esta ley, de las disposiciones de la Junta Monetaria y de la Superintendencia de Bancos aplicables, de las resoluciones del Consejo de Administración y de las Asambleas Generales de Accionistas, de las metas y objetivos establecidos, así como autorizar las operaciones financieras relacionadas con la gestión ordinaria de la entidad, proponer al Consejo de Administración las políticas, normas de crédito e inversión y el reglamento interno. Asimismo, asistirá a las reuniones del Consejo de Administración con derecho a voz, pero sin derecho a voto en las decisiones.

Párrafo II: El Gerente General deberá presentar anualmente ante el Consejo de Administración una declaración jurada de su responsabilidad sobre los estados financieros, el informe de gestión y el control interno de la entidad, la cual deberá incluir lo siguiente:

a) Que ha revisado la información financiera contenida en el informe de gestión y en los estados financieros.

b) Que en base a su conocimiento, los estados financieros y otras informaciones financieras no contienen ninguna declaración falsa de un hecho significativo ni omite informaciones, hechos o circunstancias que permitan hacer esta declaración.

c) Identificación de todas las deficiencias significativas en el diseño u operación de los controles internos que podrían afectar adversamente la capacidad de la entidad para registrar, procesar y reportar datos en sus estados financieros.

d) Cualquier fraude, significativo o no, que haya ocurrido en la entidad, y

e) Si con posterioridad al cierre fiscal de la entidad, hubo o no cambios significativos en los controles internos o en las operaciones reportadas en los estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la entidad.

TÍTULO V
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 21. **Normas prudenciales, supervisión y transparencia**: El Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) estará sujeto a todas las disposiciones de la Ley Monetaria y Financiera, que rigen a los demás intermediarios financieros, así como a las normas especiales que le sean dictadas por la Junta Monetaria y la Superintendencia de Bancos.

Párrafo: Transcurridos noventa (90) días de la promulgación de la presente ley, la Junta Monetaria, a propuesta de la Superintendencia de Bancos, dictará las normativas especiales para la supervisión y evaluación del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), incluyendo las Normas Bancarias y Prudenciales, en atención a la naturaleza de las operaciones de la entidad.

Artículo 22. **Procedimiento Abreviado de Embargo Inmobiliario.** El Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) podrá ejercer, cuando los deudores de cuotas periódicas no lo satisfagan en los plazos fijados, el procedimiento abreviado de embargo inmobiliario siguiendo las previsiones establecidas en los artículos 149 y siguientes de la Ley No.189-11, sobre el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana.

Artículo 23. **Garantías de los títulos valores.** Los títulos, bonos y demás valores y obligaciones emitidos por el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) a que hace referencia esta ley, y los intereses devengados por los mismos, estarán garantizados por los activos de dicha entidad y por la garantía ilimitada del Estado dominicano.

Artículo 24. **Exenciones**. El Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX) sólo estará exento de impuestos o derechos, tasa o contribución nacional o municipal o cualquier otro impuesto, con motivo de su transformación.

Artículo 25. **Tratamiento Fiscal**. Los intereses devengados por los títulos-valores u otras obligaciones emitidas por el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), estarán sujetos al mismo tratamiento fiscal que los emitidos por el Ministerio de Hacienda y el Banco Central de la República Dominicana.

Artículo 26. **Prelación de pasivos.** En el caso de disolución de una entidad financiera, organizada conforme a la Ley Monetaria y Financiera, las deudas de ésta con el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), provenientes de operaciones de segundo piso, se distinguirán entre las obligaciones privilegiadas de primer orden y deberán ser excluidas, apareadas con la cartera de crédito que la origina, y transferida el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX).

Artículo 27. **Plazo de Transformación.** A partir de la promulgación de esta ley, el Banco Nacional de la Vivienda y la Producción (BNV) tiene un plazo de ciento veinte (120) días para completar el proceso de transformación en términos legales, operativos y administrativos, en el cual deberán excluirse de la nueva entidad resultante las operaciones relacionadas con el Seguro de Hipotecas Aseguradas (FHA).

Párrafo. La Superintendencia de Bancos deberá remitir para el conocimiento de la Junta Monetaria, un informe sobre los resultados del proceso de saneamiento previo de los activos y pasivos del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV), con los balances iniciales del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), con la promulgación de esta ley, incluyendo los estados financieros auditados por una firma de auditores externos, debidamente acreditada.

Artículo 28. Derogaciones. Esta ley deroga en todas y cada una de sus partes la Ley No. 6-04, de fecha 11 de enero de 2004, que convirtió el Banco Nacional de la Vivienda (BNV) en el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV), así como los artículos 74 y 89 de la Ley No. 183-02, Monetaria y Financiera, de fecha 21 de noviembre de 2002.

DISPOSICIÓN FINAL

ÚNICA: Entrada en vigencia. Esta ley entra en vigencia a partir de la fecha de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 127-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Teresa Mirian Acosta Camilo, por medio del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 21-C-2 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 3-B, solar No. 8, (Bloque III), lugar Proyecto Orquídea, sección El Toro, D.N. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 127-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Teresa Mirian Acosta Camilo.

VISTO: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Teresa Mirian Acosta Camilo, 188.90 Mt², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 21-C-2 (Pte.), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección El Toro, lugar Proyecto Orquídea, manzana No. 3-B, solar No. 8 (Bloque III), valorados en la suma de RD$33,057.50, suscrito en fecha 5 de agosto del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO DE LOTIFICACION DE SOLARES ORQUIDEA (BLOQUE III)
CF-2003-10828

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Ozama, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y

Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 121-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 13 de febrero del 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Teresa Mirian Acosta Camilo, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0553898-7, domiciliada y residente en la calle José Lebrón Morales, edif. 1, apto. No. 16, 1er. piso, Villa Duarte, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 5, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto de Lotificación Orquídea a favor de EL COMPRADOR, mediante la Primera Resolución-E, contenida en el Acta No. 1241, de fecha dos (2) de febrero del 2005.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un porciento de valor total de terreno por el precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de ciento ochenta y ocho punto noventa (188.90) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 21-C-2 (pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección El Toro, lugar Proyecto Orquídea, manzana No. 3-B, solar No. 8 (Bloque III), con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 7 y calle.
Al Este: Calle.
Al Sur: Solar No. 9.
Al Oeste: Solar No. 28.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Titulo No. 61-280, de fecha 6 de febrero del año 1961, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de treinta y tres mil cincuenta y siete pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$33,057.50), o sea a razón de ciento setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$175.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por LA COMPRADORA de la siguiente manera:

a) La suma de dieciséis mil quinientos setenta pesos oro dominicanos con 13/100 (RD$16,570.13), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobantes de Caja y Banco Nos. 2003-10828 y 2004-06770, de fechas 07-11-2003 y 09-02-2004, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma, y

b) El resto o sea la suma de dieciséis mil cuatrocientos ochenta y siete pesos oro dominicanos con 37/100 (RD$16,487.37), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas, iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de quinientos sesenta y nueve pesos oro dominicanos con 52/100 (RD$569.52), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO I: El precio de ciento setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$175.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha 23 de septiembre de 2002, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha 23 de septiembre de 2002.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por LA COMPRADORA, ascendente a dieciséis mil cuatrocientos ochenta y siete pesos oro dominicanos con 37/100 (RD$16,487.37), devengará intereses a razón de uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado, por la suma adeudada, ascendente a dieciséis mil cuatrocientos ochenta y siete pesos oro dominicanos con 37/100 (RD$16,487.37), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de LA COMPRADORA de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que LA COMPRADORA autoriza al Registrador de Títulos del Departamento del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga LA COMPRADORA.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad y agua potable.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si LA COMPRADORA se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por LA COMPRADORA.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, LA COMPRADORA debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por LA COMPRADORA.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO: en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los cinco (5) días del mes de agosto del año dos mil cinco (2005).

POR EL INGENIO **PO LA COMPRADORA**

DR. DOMINGO E. MARTINEZ R.
Director Ejecutivo **TERESA M. ACOSTA C.**

YO, LIC. DOMINGO DE LOS SANTOS, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron libre y voluntariamente los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Teresa Mirian Acosta Camilo, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de agosto del año dos mil cinco (2005).

LIC. DOMINGO DE LOS SANTOS
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 128-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Manuel de Jesus Pimentel, mediante el cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 14-B, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 128-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo de 1990, entre el Estado dominicano y el señor Manuel de Jesús Pimentel.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Manuel de Jesús Pimentel, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No. 102, edificio No. 14-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$48,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 867**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5/ diciembre del año 1989, Acápite No. 128, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Manuel de Jesús Pimentel, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Juana E. de los Santos, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 10130, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 102, edificio No. 14, Tipo B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiocho mil pesos oro (RD$48,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$22,047.00 (veintidós mil cuarentisiete pesos oro) como inicial, reconocidos mediante destrucción de mejora de su propiedad, y el resto pagaderos en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

MANUEL DE JESUS PIMENTEL
COMPRADOR

YO, DR. LUIS MANUEL ALVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Manuel de Jesús Pimentel, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MANUEL ALVAREZ A.,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 129-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora América Carrasco, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 22, Tipo C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 129-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora América Carrasco.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora América Carrasco, mediante el cual la primera parte traspasa a la segunda parte, el apartamento No. 204, edificio No. 22, Tipo C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1590**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo

Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 diciembre del 1989, Acápite No. 193, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora América Carrasco, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 14313, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 204, edificio No. 22, Tipo C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, mediante recibo No. 1886, de fecha 24 de febrero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración Gral., y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de RD$60.00 (sesenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

AMERICA CARRASCO
COMPRADORA

YO, LIC. JUANA YUSMARY RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y América Carrasco, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. JUANA YUSMARY RODRIGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 130-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Aura Eliza Tapia, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 303, edificio No. 22-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 130-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 11 de abril del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Aura Eliza Tapia.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de abril del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Aura Eliza Tapia, mediante el cual la primera parte traspasa a la segunda parte, a titulo de venta, el apartamento No. 303, edificio No. 22 C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1369**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 diciembre del 1989, Acápite No. 195, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Aura Eliza Tapia, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 10430, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 303, edificio No. 22 C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1797, de fecha 28 de febrero del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea, la suma de RD$43,000 (cuarenta y tres mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

AURA ELIZA TAPIA
COMPRADORA

YO, DRA. JUANA YUSMARI RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Aura Eliza Tapia, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los once (11) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. JUANA YUSMARY RODRIGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 131-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Juana Antonia Solano, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 303, edificio No. 15-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 131-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Juana Antonia Solano.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato suscrito en fecha 5 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el señor Camilo Antonio Nazir Tejada, Capitán de Navío, M. de G., Administrador General de Bienes Nacionales, de una parte, y de la otra parte, la señora Juana Antonia Solano, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No. 303, edificio No. 15 C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, del municipio de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1817**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 diciembre del 1989, Acápite No. 143, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora

Juana Antonia Solano, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 184501, Serie 1era., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 303, edificio No. 15 C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) reconocidos mediante destrucción de mejora con el recibo de fecha 28 de febrero del 1989, y el resto en mensualidades consecutivas de RD$60.00 (sesenta pesos oro), hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha de recibo conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

JUANA ANTONIA SOLANO
COMPRADORA

YO, DR. ARISMENDY CRUZ RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Juana Antonia Solano, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. ARISMENDY CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 132-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Francia Contreras y Báez, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 15-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 132-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 16 de abril de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora FRANCIA CONTRERAS Y BÁEZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 16 de abril de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora FRANCIA CONTRERAS Y BÁEZ,

mediante el cual el primero traspasa el apartamento No.101, edificio No.15-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto “San Juan Bautista”, San Juan de la Maguana, valorado en la suma total de RD$46,000.00 (cuarenta y seis mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1441**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la República en fecha 5 de julio de 1989, Acápite No. 153, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte; y de la otra parte, la señora FRANCIA CONTRERAS Y BÁEZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.40180 Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente:

“El apartamento No.101, edificio No.15-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto “San Juan Bautista”, San Juan de la Maguana”.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma cuarenta y seis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$3,000,00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1692, de fecha 2 de febrero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$43,000.00 (cuarenta y tres mil pesos oro) en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 16 días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Francia Contreras y Báez
COMPRADORA

YO, DRA. JUANA YUSMARY RODRÍGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y FRANCIA CONTRERAS Y BÁEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los (dieciséis) 16 días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. JUANA YUSMARY RODRÍGUEZ,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres; años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 133-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Gladys Moreno de la Cruz, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 9, Proyecto La Vega, La Vega, R.D. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 133-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora GLADYS MORENO DE LA CRUZ**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora GLADYS MORENO DE LA CRUZ, mediante el cual la primera parte, traspasa a título de venta a la segunda parte, el apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.9, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto LA VEGA, de esa misma ciudad, valorado en la suma de RD$58,805.51, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1864**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil __, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 2 de agosto del año 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora GLADYS MORENO DE LA CRUZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil _____, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.19145, Serie 49, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.9, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto "LA VEGA", de esa misma ciudad".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cincuentiocho mil ochocientos cinco pesos con 51/00 (RD$58,805.51), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.2081, de fecha 6 de abril de 1989, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea la cantidad de RD$53,805.51 (cincuentitrés mil ochocientos cinco pesos con 51/00), la cual será pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: EL COMPRADOR conviene de modo expreso, que el presente contrato deberá ser sometido al régimen de Constitución de Condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 20 días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Gladys Moreno de La Cruz
COMPRADORA

YO, DRA. GLADYS DICKSON DE REYES, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y GLADYS MORENO DE LA CRUZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. GLADYS DICKSON DE REYES
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 6 días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y cuatro, años 151 de la Independencia y 132 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 24 días del mes de abril del año dos mil tres; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 134-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Porfirio Duarte Peña, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 1-B, edificio No. 2, Proyecto La Yuca, Urbanización Los Ríos, D.N. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 134-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de agosto de 1988, entre el ESTADO DOMINICANO y PORFIRIO DUARTE PEÑA**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de agosto de 1988, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, señorita LIC. GLORY C. TORRES M. de una parte, y de la otra parte, el señor PORFIRIO DUARTE PEÑA, mediante el cual el primero traspasa al

segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 1-B, edificio No.2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La yuca", de la Urbanización "Los Ríos", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$40,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1119**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, señora LIC. GLORY C. TORRES M., de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionaria pública, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.27484, Serie 26, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliada y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 30 de mayo de 1988, Acápite No. 8, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor PORFIRIO DUARTE PEÑA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con LUISA ENEIDA TEJADA DE DUARTE, portador de la Cédula de Identificación Personal No.40769, Serie 56, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

“El apartamento marcado No. l-B, edificio No.2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto “La Yuca”, de la Urbanización “Los Ríos, de esta ciudad”.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarenta mil pesos oro (RD$40,000.00) que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$7,000.00 (siete mil pesos oro) como pago inicial, mediante recibo de fecha 22 de diciembre de 1987, y el resto, o sea la suma de RD$33,000.00 (treintitrés mil pesos oro), pagaderos en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por el realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 4 días del mes de agosto del año mil novecientos ochentiocho (1988).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Lic. Glory C. Torres M.
Administradora General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Porfirio Duarte Peña
COMPRADOR

YO, DR. RAFAEL ALCIDES CAMEJO REYES, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: LIC. GLORY C. TORRES M. y PORFIRIO DUARTE PEÑA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentiocho (1988).

DR. RAFAEL ALCIDES CAMEJO REYES
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de junio del año 1994; años 151 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año 2003 ; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 135-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Grecia Campaña de Belliard, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 204, edificio No. 20, Tipo C, manzana No. 2, Proyecto Habitacional El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, D.N. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 135-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y los señores JUAN BAUTISTA BELLIARD y GRECIA CAMPAÑA DE BELLIARD, representados por la señora Marisol Marte Laureano.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR El contrato de venta entre el Estado dominicano y los señores JUAN BAUTISTA BELLIARD y GRECIA CAMPAÑA DE BELLIARD, representados por la señora Marisol Marte Laureano, el apartamento No.204, edificio No.20, Tipo C, manzana No.2, del Proyecto habitacional "El Pensador", Parque Mirador del Este, del sector Villa Duarte, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$42,618.35, cuyo valor actualizado al año 2002, ascendió a la suma de RD$125,178.62, suscrito en fecha 12 de julio del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA

ENTRE: **NO.0575**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor ARISTIPO VIDAL, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder Especial No. 272-04, conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 23 del mes de abril del año 2004, quien en lo adelante se denominará LA PRIMERA PARTE; y de la otra parte, los señores JUAN BAUTISTA BELLIARD Y GRECIA

CAMPAÑA DE BELLIARD, dominicanos, mayores de edad, casados entre sí, portadores de los pasaportes dominicanos Nos. 3206726-69/2002 y 3132784-34/2002, respectivamente, ambos domiciliados y residentes en Roma, Italia, debidamente representados mediante Poder de fecha 6 del mes de agosto del año 2004, por la Lic. MARISOL MARTE LAUREANO, dominicana, mayor de edad, soltera, abogada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0761293-9, con domicilio profesional abierto en la prolongación 27 de Febrero No. 1380, Plaza Fernández, segundo nivel, Herrera, municipio Santo Domingo Oeste, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE.

PREÁMULO:

POR CUANTO: A que el Estado dominicano mediante Poder de fecha 10 del mes de octubre del año 1988 autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales a vender al señor SANTIAGO SUAREZ ORTEGA el apartamento No. 204, edificio No. 20 Tipo C, Manzana No. 2, del Proyecto Habitacional El Pensador, Parque Mirador del Este, del sector Villa Duarte, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que el señor SANTIAGO SUAREZ ORTEGA en fecha 20 del mes de enero del año 1989, suscribió el contrato de venta con el Estado dominicano, el cual fue legalizado por la Dra. Emma Valois Vidal, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional.

POR CUANTO: A que mediante acto bajo firma privada de fecha 25 del mes de junio del año 1991, el cual fue legalizado por el Dr. Luis Maldonado Pacheco, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, el señor SANTIAGO SUAREZ ORTEGA vendió el citado inmueble a los señores JUAN BAUTISTA BELLIARD Y GRECIA CAMPAÑA DE BELLIARD.

POR CUANTO: A que mediante Poder No. 272-04 de fecha 23 de abril del año 2004 el Poder Ejecutivo autorizó la realización de un contrato por medio del cual se traspase a los señores JUAN BAUTISTA BELLIARD Y GRECIA CAMPAÑA DE BELLIARD, el apartamento No. 204, edificio No. 20 Tipo C, Manzana No. 2, del Proyecto Habitacional El Pensador, Parque Mirador del Este, del sector Villa Duarte, de esta ciudad;

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato.

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: El Estado dominicano AUTORIZA LA TRANSFERENCIA en favor de los señores JUAN BAUTISTA BELLIARD Y GRECIA CAMPAÑA DE BELLIARD, del apartamento No. 204, edificio No. 20 Tipo C, Manzana No. 2, del Proyecto Habitacional El Pensador, Parque Mirador del Este, del sector Villa Duarte, de esta ciudad.

SEGUNDO: Las partes reconocen que el precio del inmueble objeto del presente contrato fue fijado en la suma de cuarenta y dos mil seiscientos dieciocho pesos dominicanos con 35/100 (RD$42,618.35), conforme al Poder de Asignación, de fecha 10 de octubre del año 1988, cuyo valor actualizado al año 2002 ascendió a la suma de ciento veinticinco mil ciento setenta y ocho pesos dominicanos con 62/100 (RDS125,178.62), los cuales fueron pagados de la siguiente manera: un inicial de dos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,000.00) reconocidos por destrucción de mejora de su propiedad, la suma de ocho mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,200.00) acreditados como abono, según Estado de Cuenta emitido por la División de Cobros de esta institución, y el balance pendiente quedó exonerado conforme lo establece el Artículo 4 Decreto No. 452-02 de fecha 20 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE otorga formal recibo de descargo y finiquito legal en favor de LA SEGUNDA PARTE.

TERCERO: LA SEGUNDA PARTE se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente, el inmueble objeto del presente contrato, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación por acto de alguacil.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 55, Inciso 10, de la Constitución.

SEXTO: Queda prohibido terminantemente a LA SEGUNDA PARTE realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a LA PRIMERA PARTE a notificar a LA SEGUNDA PARTE una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble, y en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024 de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a LA PRIMERA PARTE, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercero adquiriente, este último tendrá que pagar a LA PRIMERA PARTE un DIEZ POR CIENTO (10%) del valor actualizado de la tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de transferencia en su favor.

OCTAVO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA SEGUNDA PARTE, las partes convienen y LA SEGUNDA PARTE así lo acepta, que LA PRIMERA PARTE retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA SEGUNDA PARTE, le será devuelto el setenta por ciento (70%), de los valores pagados a la fecha.

NOVENO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA SEGUNDA PARTE, comprobada objetivamente por LA PRIMERA PARTE, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA SEGUNDA PARTE por acto de alguacil.

DECIMO: LA SEGUNDA PARTE se compromete ante LA PRIMERA PARTE en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No. 5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el reglamento de copropiedad que se apruebe conjuntamente con el régimen de condominio del Proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del derecho administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en ocho (8) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

Aristipo Vidal.
Administrador General de Bienes Nacionales

POR LA SEGUNDA PARTE
Juan Bautista Belliard
Grecia Campaña de Belliard

Marisol Marte Laureano
Apoderada

YO, _____, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores ARISTIPO VIDAL y MARISOL MARTE LAUREANO, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dársele a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005).

_____
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de mayo del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

René Polanco Vidal
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 222-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Oro, a su Excelencia Ma Ying-Jeou, Presidente de la República de China, Taiwán. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 222-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos de Su Excelencia Ma Ying-Jeou, Presidente de la República de China, Taiwán.

VISTA: La Ley No. 1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

OIDO: El parecer del Consejo de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- Se concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Oro, Su Excelencia **Ma Ying-Jeou**, Presidente de la República de China, Taiwán.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de julio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 223-15 que designa al señor Aquiles Bermúdez, Miembro de la Comisión Nacional del Sector Calzado, en representación de la Empresa Artículos de Piel "Los Favoritos". G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 223-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Aquiles Bermúdez, queda designado Miembro de la Comisión Nacional del Sector Calzado, en representación de la empresa "Artículos de Piel Los Favoritos".

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio Administrativo de la Presidencia y a la Comisión Nacional del Sector Calzado, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de julio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 224-15 que nombra al señor George Wassaf Koury Minaya, Director Ejecutivo de la Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 224-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor George Wassaf Koury Minaya, queda designado Director Ejecutivo de la Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental, en sustitución del Dr. Miguel Ángel Suazo Báez.

ARTÍCULO 2.- Envíese a la Comisión Nacional de Ética e Integridad Gubernamental, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de julio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 225-15 que designa a la señora Altagracia Mercedes Serrata Rodríguez, Subdirectora General de Migración, con asiento en la provincia Puerto Plata. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 225-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- La señora Altagracia Mercedes Serrata Rodríguez, queda designada Subdirectora de la Dirección General de Migración, con asiento en la provincia Puerto Plata (vacante).

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Interior y Policía y a la Dirección General de Migración, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de julio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 226-15 que designa a la señora Yolanda María Martínez Zarzuela, Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores, honorifica. G. O. No. 10807 del 20 de julio de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 226-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- La señora Yolanda María Martínez Zarzuela, queda designada Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores, honorífica.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de julio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
7 de agosto de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Ley No. 136-15 que regula la Iniciativa Legislativa Popular. Pág. 05

Ley No. 137-15 sobre desafectación del dominio público de dos (2) porciones de terrenos pertenecientes al Ayuntamiento del municipio de San Juan de la Maguana. 13

Ley No. 138-15 que designa con el nombre de avenida Alexis Jáquez, la antigua avenida Dr. Morillo, del municipio de San José de las Matas, provincia Santiago. 17

Ley No. 139-15 que concede una pensión del Estado a favor del señor Luis Alberto Antonio. 20

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 227-15 que declara de utilidad pública e interés social, una franja de terreno de cinco (5) kilómetros de largo en la provincia Santo Domingo, para ser destinada a la construcción del Teleférico de Santo Domingo. 22

Dec. No. 228-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la ciudadana dominicana Juana Santana (alias) Juana Santana Arias. **Pág. 27**

Dec. No. 229-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano José Ramón Holguín Genao (alias) Raymond Cordo, (a) Edward Edison, (a) Edward Holguín, (a) Edison Rodríguez, (a) Edward Rodríguez Duvergé. **30**

Dec. No. 230-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la ciudadana dominicana Martina A. Magdariaga (alias) Martina Altagracia Adames Santos. **32**

Dec. No. 231-15 que dispone la entrega en extradición a España, del ciudadano dominicano Otoniel Almonte Cabrera. **35**

Dec. No. 232-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, a la Excelentísima Señora Blandine Kreiss, Embajadora Extraordinaria y Plenipotenciaria de la República de Francia ante el gobierno dominicano. **37**

Dec. No. 233-15 que designa al señor Christian Cantisano Chavarria, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en San Juan, Puerto Rico. **38**

Dec. No. 234-15 que asciende al General de Brigada, P.N., Nelson Peguero Paredes, al rango de Mayor General, transitorio, y lo designa Jefe de la Policía Nacional, y nombra varios oficiales generales y superiores en distintas dependencias de esa institución. **39**

Dec. No. 235-15 que designa varios funcionarios en distintas dependencias del Estado. **40**

Dec. No. 236-15 que designa varios funcionarios en distintas instituciones de la Administración Pública. **40**

Dec. No. 237-15 que establece la Iniciativa para la Productividad y la Competencia Nacional. Crea un Consejo Consultivo, un Comité Ejecutivo del Consejo y un Comité Técnico de Apoyo. **42**

Dec. No. 238-15 que designa a la Licda. María del Pilar Nanita Español, Gerente General del Banco Nacional de las Exportaciones. **Pág. 48**

Dec. No. 239-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. **48**

Dec. No. 240-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. **89**

Ley No. 136-15 que regula la Iniciativa Legislativa Popular. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 136-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que la Constitución incorpora valiosos instrumentos de ejercicio democrático participativo que fundamentan e impulsan la intervención ciudadana en las decisiones de interés colectivo, fortaleciendo nuestro régimen político de naturaleza representativa.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que los mecanismos de participación ciudadana han cobrado interés y protagonismo en la democracia directa, al procurar mayores niveles de participación, en la toma de decisiones de quienes dirigen los poderes públicos.

CONSIDERANDO TERCERO: Que la democracia representativa se demuestra cuando los ciudadanos sólo ejercen sus derechos políticos activos y pasivos en la concurrencia a los certámenes electorales.

CONSIDERANDO CUARTO: Que la Carta Magna instituye el Estado Social Democrático y de Derecho como modelo fundamental de organización política y establece como principios esenciales: la soberanía, la indelegabilidad de funciones del Estado y el desarrollo progresivo de los derechos fundamentales.

CONSIDERANDO QUINTO: Que en este tenor, el Artículo 97 de la Constitución apertura nuevas formas de ejercicio democrático con la iniciativa legislativa popular, estableciéndola como un derecho de impulso legislativo para la población electoral que alcance al menos el dos por ciento (2%) de los inscritos en el padrón o registro electoral del país.

CONSIDERANDO SEXTO: Que las iniciativas legislativas populares, conjuntamente con los referendos, plebiscitos, iniciativa legislativa municipal, consultas populares y el derecho de petición conforman los instrumentos de participación de aquellos en quienes reside la soberanía nacional.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que estas herramientas bien canalizadas y reguladas mediante procedimientos simples y trámites abreviados, propician el ejercicio colectivo responsable y eficaz en la gestión pública del Estado.

VISTA: La Constitución de la República, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley Electoral No.275-97, del 21 de diciembre de 1997.

VISTA: La Ley No.126-02, del 4 de septiembre de 2002, sobre el Comercio Electrónico, Documentos y Firmas Digitales.

VISTA: La Ley General de Libre Acceso a la Información Pública, No.200-04, del 28 de julio de 2004.

VISTO: El Reglamento del Senado de la República.

VISTO: El Reglamento de la Cámara de Diputados.

VISTO: El Decreto No.130-05, del 25 de febrero de 2005, que aprueba el Reglamento de la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

CAPÍTULO I
OBJETO, ÁMBITO DE APLICACIÓN Y DEFINICIONES

Artículo 1.- Objeto. Esta ley tiene por objeto regular la iniciativa legislativa popular, como un mecanismo de participación que permite a la ciudadanía participar en forma directa en la presentación de proyectos de ley al Congreso Nacional.

Artículo 2.- Ámbito de aplicación. Esta ley se aplica en todo el territorio de la República Dominicana.

Artículo 3.- Definiciones. Para los fines de la presente ley y su aplicación, se asumen los siguientes conceptos:

1) **Agenda Legislativa:** Es la integrada por todas las iniciativas depositadas en virtud de lo que disponen los artículos 96 y 97 de la Constitución, en la Unidad de Registro de la Secretaría General Legislativa de cada cámara;

2) **Comisión Proponente:** Es la que ostenta la representación de los ciudadanos en una determinada iniciativa legislativa popular;

3) **Iniciativa legislativa popular:** Instrumento de participación política que puede ser ejercido mediante proyectos de ley por ante el Congreso Nacional, a los fines de que se tomen en consideración e inicien el trámite interno, conforme a los procedimientos y plazos establecidos en la Constitución, esta ley y los reglamentos internos de las cámaras legislativas.

CAPÍTULO II
DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN Y RESTRICCIONES DE LA INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR

Artículo 4.- Presentación. Se reconoce y garantiza a todos los ciudadanos el derecho de presentar iniciativas legislativas populares que les permitan tener una participación activa y directa en el ordenamiento jurídico del Estado, cumpliendo con las formalidades y requisitos establecidos por la Constitución y esta ley.

Artículo 5.- Sujetos legitimados. Todos los ciudadanos debidamente inscritos y validados en el Registro Electoral están en calidad de impulsar el trámite de una iniciativa legislativa popular, conforme a la presente ley.

Artículo 6.- Porcentaje de ciudadanos requeridos. El trámite y depósito formal de una iniciativa legislativa popular requiere la adhesión de al menos un dos por ciento (2%) de los inscritos en el Registro de Electores.

Artículo 7.- Objeto de las iniciativas legislativas populares. Las iniciativas legislativas populares pueden versar sobre cualquier materia por la que está facultado el legislador ordinario, a excepción de aquellas limitaciones expresamente citadas en la Constitución y la presente ley.

Artículo 8.- Restricciones. Las iniciativas legislativas populares no pueden regular las siguientes materias:

1) Reformas constitucionales.

2) Normas tributarias o presupuestales.

3) Regímenes salariales.

4) Defensa nacional.

5) Normas de relaciones internacionales.

6) Estructura y organización de los poderes públicos.

7) Régimen Económico, Monetario y Financiero.

8) Asuntos de organización territorial.

9) Régimen Electoral.

Párrafo.- A través del ejercicio de la iniciativa legislativa popular, se pueden realizar consultas populares vía referendo ordinario sobre temas no restringidos a este mecanismo.

Artículo 9.- No coincidencia con períodos electorales. Las cámaras legislativas no podrán agendar en el orden del día ninguna iniciativa legislativa popular, sin importar la materia tratada, faltando menos de seis meses para las elecciones generales a cargos electivos municipales, congresuales o presidenciales. Pasadas las elecciones, la cámara correspondiente procederá a agendarla de forma priorizada.

CAPÍTULO III
COMISIÓN PROPONENTE DE LA INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR

Artículo 10.- Comisión Proponente. La Comisión Proponente es la encargada de representar a los ciudadanos que se adhieran a una determinada iniciativa legislativa popular y los representan en los trámites pertinentes ante la Junta Central Electoral y el Congreso Nacional. Esta Comisión designará entre sus miembros uno o varios expositores autorizados, a los fines procedentes.

Artículo 11.- Integración. La Comisión Proponente estará integrada por cinco personas físicas quienes presentarán sus credenciales por cualquier medio que entiendan procedente ante las secretarías de los órganos correspondientes, las que deben incluir:

1) Nombre y apellido.

2) Número de cédula de identidad y electoral.

3) Formal elección de domicilio común.

4) Correos electrónicos.

5) Firma o huellas dactilares.

Artículo 12.- Notificación. La Comisión Proponente notificará al Congreso Nacional y a la Junta Central Electoral, vía las secretarías generales de dichos organismos, la intención de tramitar una iniciativa legislativa popular conforme a los parámetros constitucionales y legales establecidos.

CAPÍTULO IV
DE LA PRESENTACIÓN Y REDACCIÓN DE LA INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR

SECCIÓN I
DE LA FASE PRELEGISLATIVA

Artículo 13.- Elaboración del texto articulado. En adición a los documentos de soporte de las iniciativas legislativas populares, las mismas deben estar redactadas en un texto articulado y conforme la estructura que impone el Manual de Técnica Legislativa de las cámaras del Poder Legislativo.

Artículo 14.- Solicitud de información a las cámaras. La Comisión Proponente podrá requerir las directrices, manuales, normas y procedimientos legislativos de los trámites internos de las cámaras legislativas.

SECCIÓN II
DE LA DIFUSIÓN DE LA INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR

Artículo 15.- Difusión de la iniciativa legislativa popular. La Comisión Proponente hará un aviso público manifestando el impulso de la iniciativa legislativa popular.

Párrafo.- La publicación debe presentar, mínimamente, la metodología a seguir para el proceso de recolección de las firmas, así como cualquier documento justificativo de la propuesta.

SECCIÓN III
DE LA RECOLECCIÓN DE FIRMAS

Artículo 16.- Contenido de los pliegos de firmas. Los pliegos contentivos de la recolección de firmas deben consignar lo siguiente:

1) Nombre y apellido del firmante.

2) Número de cédula de identidad y electoral.

3) Domicilio que eligen para recibir comunicaciones.

4) Provincia o circunscripción.

5) Firma legible.

Artículo 17.- Porcentaje de firmas requerido. La Comisión Proponente, una vez alcance el dos por ciento (2%) o más del Registro de Electores, remitirá a la Junta Central Electoral el texto de la propuesta de ley y sus documentos justificativos, de conformidad con los parámetros constitucionales.

SECCIÓN IV
DE LA VALIDACIÓN DE FIRMAS

Artículo 18.- Validación. La Junta Central Electoral una vez recibe el pliego de firmantes de la iniciativa legislativa popular, procede al proceso de conteo, autenticación y validación, conforme a los mecanismos de verificación general o muestreos aleatorios que establezca el organismo electoral para tales fines.

Artículo 19.- Plazo para la validación de firmas. La Junta Central Electoral dispone de un plazo de hasta treinta días hábiles, a partir de la recepción de los documentos, para validar las firmas y el número de ciudadanos con derecho electoral firmantes de la iniciativa legislativa popular.

Párrafo I.- De manera excepcional, la Junta Central Electoral puede extender este plazo por hasta quince días hábiles.

Párrafo II.- Transcurridos los plazos establecidos, sin que se haya concluido con el proceso de validación a cargo de la Junta Central Electoral, la Comisión Proponente o cualquiera de las personas firmantes podrá ejercer las acciones correspondientes que le confiere la Constitución y las leyes.

Artículo 20.- Prórroga. En caso de no alcanzarse el porcentaje de firmas requerido constitucionalmente, la Junta Central Electoral notificará a la Comisión Proponente el otorgamiento de una prórroga de hasta treinta días calendarios adicionales para completar el número de firmas requeridas.

Párrafo I.- Corresponde a la Junta Central Electoral publicar esta notificación.

Párrafo II.- En caso de que transcurra el tiempo establecido y la Comisión Proponente no concluya con el depósito complementario de las firmas faltantes, el proceso para la validación de firmas se tramitará nuevamente como si no se hubiese iniciado, estableciéndose los plazos del procedimiento ante la Junta Central Electoral.

Artículo 21.- Certificación de validación. La Junta Central Electoral, completado el porcentaje de firmantes y agotado el plazo para la validación de las firmas, dispone de quince días hábiles para emitir a favor de la Comisión Proponente un certificado de obtención de las firmas adheridas, que notificará al Senado de la República y a la Cámara de Diputados.

Artículo 22.- Conclusión del proceso de validación. La Comisión Proponente procederá, concluido el proceso de validación de firmas, a conformar un expediente completo para su tramitación por ante el Congreso Nacional en una de las cámaras legislativas, con los siguientes documentos:

1) El proyecto de iniciativa legislativa popular.

2) Los pliegos de las firmas adherentes.

3) El certificado de la Junta Central Electoral.

4) Los integrantes de la Comisión Proponente y sus calidades de representación.

CAPÍTULO V
DEL TRÁMITE LEGISLATIVO

Artículo 23.- Depósito ante la Cámara Legislativa. El proyecto de ley proveniente de una iniciativa legislativa popular, la documentación de soporte justificativo y la validación del pliego de firmantes, se depositan en la Secretaría General Legislativa de la cámara correspondiente, en formatos físico y digital.

Artículo 24.- Plazo perentorio. La Comisión Proponente dispone de hasta treinta días hábiles, a partir del certificado de validación de firmas emitido por la Junta Central Electoral, para depositar el proyecto de ley en la cámara correspondiente.

Párrafo.- Si transcurre el plazo sin que haya hecho el depósito formal del proyecto de ley, se entenderá como no iniciado y deberá comenzarse de nuevo el proceso.

Artículo 25.- Registro en el Sistema de Información Legislativa. El proyecto de ley, una vez depositado, se registra con un número único y se publica en el portal institucional como iniciativa depositada y los nombres de los integrantes de la Comisión Proponente.

Artículo 26.- Remisión a la Comisión Coordinadora. La Secretaría General Legislativa presentará el proyecto de ley a la Comisión Coordinadora, en la primera reunión que se celebre, luego del depósito de la misma.

Artículo 27.- Inicio del trámite. Una vez presentado el proyecto de ley ante el Pleno de una de las cámaras legislativas, el mismo seguirá el trámite establecido en la Constitución y los reglamentos internos de cada cámara.

Párrafo.- La Comisión Proponente podrá retirar el proyecto en cualquier momento antes de ser sometido a votación.

Artículo 28.- Perención. Cuando un proyecto de ley perima en una de las cámaras, la Comisión Proponente, uno o varios de los firmantes, mediante comunicación escrita, podrá reintroducirlo, sin necesidad de acudir a nueva recolección de firmas.

Párrafo.- Si transcurriera una legislatura sin que el proyecto de ley fuera reintroducido por la Comisión Proponente, por uno o varios de los firmantes, el trámite iniciará de nuevo con la validación de firmas ante la Junta Central Electoral.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Única.- Reglamentación. La Junta Central Electoral reglamentará en un plazo de sesenta días, a partir de la publicación de la presente ley, todo lo concerniente al procedimiento interno de las iniciativas legislativas populares dentro de esa institución.

DISPOSICIÓN FINAL

Única.- Vigencia. Esta ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación según lo establecido en la Constitución de la República y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de mayo del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

OrfelinaLiseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 137-15 sobre desafectación del dominio público de dos (2) porciones de terrenos pertenecientes al Ayuntamiento del municipio de San Juan de la Maguana. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 137-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que los ayuntamientos son una institución del Estado, de naturaleza política, administrativa, fiscal y funcional, de derecho público y autónoma, creados por la ley para ejercer el gobierno de las ciudades y gestionar los intereses propios de la colectividad local, de conformidad con las condiciones que la Constitución y las leyes determinen.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que dentro de las principales funciones de los ayuntamientos están la preservación y recuperación de los bienes muebles e inmuebles de su propiedad, según lo establecido en el Artículo 19, literales b) y e), de la Ley No.176-07, del Ayuntamiento del Distrito Nacional y los Municipios, del 17 de julio de 2007, publicada en la Gaceta Oficial No.10426, del 20 de julio de 2007.

CONSIDERANDO TERCERO: Que la Constitución de la República Dominicana, en su Artículo 199, dispone que “el Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de Derecho Público, responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijadas de manera expresa por la ley y sujetas al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes”.

CONSIDERANDO CUARTO: Que la Constitución de la República Dominicana, en su Artículo 201, dispone que "el Gobierno del Distrito Nacional y el de los municipios estarán cada uno a cargo del ayuntamiento, constituido por dos órganos complementarios entre sí, el Concejo de Regidores y la Alcaldía".

CONSIDERANDO QUINTO: Que la Carta Sustantiva, en su Artículo 202, establece que "los alcaldes o alcaldesas del Distrito Nacional, de los municipios, así como las y los directores de los distritos municipales son los representantes legales de los ayuntamientos y de las juntas municipales. Sus atribuciones y facultades serán determinadas por la ley".

CONSIDERANDO SEXTO: Que el Artículo 177, de la Ley No.176-07, del Distrito Nacional y los Municipios, del 17 de julio de 2007, establece que el patrimonio de los municipios está constituido por el conjunto de bienes, derechos y acciones que les pertenezcan.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que el Artículo 179, de la Ley No.176-07, del Distrito Nacional y los Municipios del 17 de julio de 2007, establece que los bienes de dominio público son los destinados por el ayuntamiento a un uso o servicio público.

CONSIDERANDO OCTAVO: Que según el Artículo 179, Párrafo I, de la Ley No.176-07, sobre el Distrito Nacional y los Municipios, son bienes de uso público local: los caminos y carreteras, plazas, calles, paseos, parques, aguas, fuentes, canales, puentes y demás obras públicas de aprovechamiento o utilización generales, cuya conservación y vigilancia sean de la competencia del municipio.

CONSIDERANDO NOVENO: Que el Artículo 181 de la Ley No.176-07, establece el régimen de protección de los bienes del dominio público, los cuales son inalienables, inembargables e imprescriptibles y no están sujetos a tributo alguno.

CONSIDERANDO DÉCIMO: Que la Ley No.108-05, del 23 de marzo de 2005, sobre Registro Inmobiliario, en el Artículo 106, establece que los inmuebles del dominio público son todos aquellos inmuebles destinados al uso público y consagrados como "dominio público" por el Código Civil, las leyes y disposiciones administrativas. Las urbanizaciones y las lotificaciones, las calles, zonas verdes y demás espacios destinados al uso público quedan consagradas al dominio público con el registro de los planos.

CONSIDERANDO DECIMOPRIMERO: Que la Ley No.108-05, en el Artículo 107, establece que la desafectación del dominio público se hace exclusivamente por ley y tiene como objeto declarar el inmueble como dominio privado del Estado y ponerlo dentro del comercio para los fines lícitos que dispone el derecho común y leyes especiales.

CONSIDERANDO DECIMOSEGUNDO: Que el Artículo 182 de la supra citada ley, relativo a los bienes inmuebles, establece que los bienes inmuebles patrimoniales no podrán cederse gratuitamente, salvo a entidades o instituciones públicas y para fines que redunden en beneficio de los habitantes del municipio, así como a las instituciones privadas de interés público sin fines de lucro.

CONSIDERANDO DECIMOTERCERO: Que, de manera particular, la gestión del Ayuntamiento de San Juan de la Maguana, ha orientado sus competencias en promover proyectos de gran impacto social y económico para sus munícipes.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Ley No.108-05, del 23 de marzo de 2005, sobre Registro Inmobiliario.

VISTA: La Ley No.675, del 14 de agosto de 1954, sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones.

VISTA: La Resolución de No Objeción del Ayuntamiento Municipal de San Juan de la Maguana, aprobada el 27 de mayo del año 2014, en la ciudad de San Juan de la Maguana, provincia San Juan, República Dominicana.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto de la ley. Esta ley tiene por objeto la desafectación del dominio público de dos (2) porciones de terrenos pertenecientes al Ayuntamiento del municipio San Juan de la Maguana, provincia San Juan.

Artículo 2.- Desafectación. Se dispone la desafectación del dominio público y, por lo tanto, se declaran como bienes de dominio privado del Ayuntamiento del municipio de San Juan de la Maguana, provincia San Juan, los inmuebles que se describen a continuación:

1. Un tramo de vía de la calle No.2, del sector Jínova, de la ciudad de San Juan de la Maguana, provincia San Juan, con una extensión superficial de mil ciento cuarenta y ocho metros cuadrados con treinta y ocho centímetros cuadrados (1,148.38 m^2), con las siguientes colindancias: Al Norte, con P. 182-A (resto) del D.C. No.2, del municipio San Juan de la Maguana, provincia San Juan; al Este, con los solares Nos.l0-Ref-3. 10-Ref-2, 10-Ref-l, 9, 8, 7, 6, 5 y 4, de la manzana No.261, del D.C. No.1, del municipio San Juan de la Maguana, provincia San Juan y parcela No.206852617932; al Sur, resto de la calle 2; al Oeste, con los solares Nos.12, 13, 14, 15, 16, 17, 10-Ref-4, 10-Ref-5, 10-Ref-6, de la manzana No.259, del D.C. No.1, del municipio San Juan de la Maguana, provincia San Juan.

2. Un tramo de vía de la calle No.3, del sector Jínova, del municipio San Juan de la Maguana, provincia San Juan, con una extensión superficial de mil ochenta y siete metros cuadrados (1,087.00 m^2), con las siguientes colindancias: Al Norte, P.182-A (resto), del D.C. No.2, del municipio San Juan de la Maguana, provincia San Juan; al Este, con los

solares Nos.10-Ref-1, 10-Ref-2, 10-Ref-3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la manzana No.259, del D.C. No.1, del municipio San Juan de la Maguana, provincia San Juan; al Sur, con resto de la calle No.3; al Oeste, con los solares Nos.9-Ref-4, 9-Ref-5, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 de la manzana No.257, del D.C. No.1, del municipio San Juan de la Maguana, provincia San Juan.

Artículo 3.- **Ejecución de las disposiciones de esta ley.** El Ayuntamiento del municipio San Juan de la Maguana, provincia San Juan, es el órgano responsable para la correcta ejecución de lo dispuesto en esta ley.

Artículo 4.- Entrada en vigencia. Esta ley entra en vigencia a partir de la fecha de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis días del mes de junio del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 138-15 que designa con el nombre de avenida Alexis Jáquez, la antigua avenida Dr. Morillo, del municipio de San José de las Matas, provincia Santiago. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 138-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que es deber del Estado reconocer y exaltar las personas que emprenden acciones como instrumento para alcanzar la superación de las personas de manera individual, el bienestar de las distintas clases sociales y en los ámbitos económico, social y cultural.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el señor Alexis Jáquez fue un distinguido ciudadano que plasmó los conocimientos adquiridos sobre cooperativismo, en acciones que se constituyeron en medios eficaces para el desarrollo económico, cultural y democrático de su pueblo natal, San José de las Matas.

CONSIDERANDO TERCERO: Que el señor Jáquez fue uno de los principales fundadores de la Cooperativa San José, Inc., y desempeñó diversos cargos en la misma, tales como Secretario del Consejo de Administración, Tesorero, entre otros, hasta que finalmente ocupó la posición de Gerente General durante veintinueve (29) años.

CONSIDERANDO CUARTO: Que el señor Jáquez fue uno de los principales promotores de las ventajas de la cooperación humana como instrumento para alcanzar la superación de las personas, la justicia social y el bienestar de las distintas clases sociales en el municipio San José de las Matas.

CONSIDERANDO QUINTO: Que el señor Alexis Jáquez implementó y ejecutó una serie de medidas cuyos objetivos principales eran: satisfacer las necesidades y propiciar el mejoramiento económico y social de los habitantes de San José de las Matas, de los cuales resultó beneficiaria la mayor parte de la población de dicho municipio, y es merecedor de ser recordado para la posteridad como un ciudadano excepcional y brillante, ejemplo a emular por las presentes y futuras generaciones de San José de las Matas y el país.

VISTA: La Constitución de la República proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Ley No.2439, del 8 de julio de 1950, sobre asignación de nombres a las divisiones políticas, poblaciones, edificios, obras, vías, cosas y servicios públicos, modificada por la Ley No.49, del 9 de noviembre de 1966.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto. La presente ley tiene por objeto cambiar el nombre de la avenida Doctor Morillo, del municipio de San José de las Matas, provincia Santiago, por avenida Alexis Jáquez.

Artículo 2.- Designación. Se designa con el nombre de avenida Alexis Jáquez, la avenida Doctor Morillo, en el municipio de San José de las Matas, provincia Santiago, iniciando desde la entrada de la calle Duarte, hasta la entrada de la carretera de Inoa.

Artículo 3.- **Rotulación.** Se ordena al Ayuntamiento del municipio de San José de las Matas la rotulación de la avenida Doctor Morillo, con el nombre de avenida Alexis Jáquez.

Artículo 4.- Identificación de fondos. Los fondos para la ejecución de esta ley provendrán de los recursos económicos asignados al Ayuntamiento del municipio de San José de las Matas, en la Ley General de Gastos Públicos.

Artículo 5.- Ejecución. El Ministerio de Obras Públicas y el Ayuntamiento del municipio de San José de las Matas, adoptarán las medidas de carácter administrativo necesarias para la ejecución de la presente ley.

DISPOSICIÓN FINAL

Única: Entrada en vigencia. La presente ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República, y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis días del mes de mayo del año dos mil quince; años 172.º de la Independencia y 152.º de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (08) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 139-15 que concede una pensión del Estado a favor del señor Luis Alberto Antonio. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 139-15

CONSIDERANDO: Que el Sr. Luis Alberto Antonio, portador de la Cédula de Identidad y Electoral **049-0044656-0,** ha laborado al servicio del Estado dominicano, por más de 27 años, ocupando diversas funciones desde inspector del INESPRE, Agente de Crédito del IAD, Regidor del Ayuntamiento de Cotuí, Ayudante Civil del Presidente de la República, miembro del Consejo de Administración de la Rosario Dominicana y Senador de la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que el Sr. Luis Alberto Antonio, tiene 66 años de edad y está padeciendo de enfermedad que le imposibilita para continuar realizando servicios al Estado ni en el sector privado, que le permitan cubrir sus gastos de manutención tanto a él como a su familia.

CONSIDERANDO: Que es un deber del Estado dominicano reconocer los méritos de ciudadanos que mediante la presentación continua de sus labores públicas han servido a la sociedad dominicana con dedicación, esmero y consagración al trabajo, y que por razones de edad y estado de salud ya no puedan seguir cumpliendo con labores productivas.

VISTO: El Artículo 10 de la Ley No.379, del 11 de diciembre de 1981, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo Primero.- Se concede una pensión del Estado a favor del Sr. Luis Alberto Antonio, por la suma de **cincuenta mil pesos con 00/100 (RD$50,000.00)** mensuales.

Artículo Segundo.- Dicha pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, de la Ley de Gastos Públicos.

Artículo Tercero.- La presente ley entrará en vigencia a partir de la fecha de su promulgación.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce días del mes de mayo del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 227-15 que declara de utilidad pública e interés social, una franja de terreno de cinco (5) kilómetros de largo en la provincia Santo Domingo, para ser destinada a la construcción del Teleférico de Santo Domingo. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 227-15

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano tiene interés en la construcción de la primera línea del sistema de cable aéreo para el transporte público masivo de pasajeros de la ciudad de Santo Domingo (Teleférico de Santo Domingo).

CONSIDERANDO: Que la construcción del Teleférico de Santo Domingo beneficiará principalmente a los sectores marginados ubicados en la cuenca norte del Río Ozama, que cubre los sectores de Gualey, Distrito Nacional; Los Tres Brazos, municipio de Santo Domingo Este; Sabana Perdida y Charles de Gaulle, municipio de Santo Domingo Norte, proveyéndoles accesibilidad al resto de la ciudad.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado, el Distrito de Santo Domingo o las Comunes, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.1849, del 27 de noviembre del 1948, sobre Contribución a las Obras Públicas que beneficien terrenos particulares.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social la adquisición por parte del Estado dominicano, para ser destinada a los trabajos de construcción y puesta en servicio del Teleférico de Santo Domingo, una franja de terreno de cinco (5) kilómetros de largo en la provincia Santo Domingo. El área de influencia se encuentra especificada en la ruta georreferencial de dicha franja de terreno que se describe a continuación:

Teleférico de Santo Domingo Coordenadas		
Punto	Este	Norte
1	409269.533	2050572.519

2	409275.539	2050448.785
3	409258.030	2050448.785
4	409247.848	2050445.607
5	409229.112	2050439.761
6	409198.733	2050420.063
7	409131.403	2050275.057
8	409087.470	2050180.448
9	409042.457	2050083.509
10	408969.558	2049926.506
11	408964.968	2049916.620
12	408608.399	2049148.691
13	408626.538	2049140.268
14	408531.569	2048949.888
15	408506.543	2048966.034
16	407913.400	2048046.665
17	407885.496	2048003.412
18	407808.694	2047884.369
19	407806.696	2047881.391
20	407804.005	2047877.102
21	407755.746	2047802.304
22	407727.819	2047759.020
23	407605.199	2047568.967
24	407594.244	2047551.988
25	407540.476	2047468.648
26	407529.655	2047451.876
27	407407.898	2047263.145
28	407407.217	2047262.088
29	407394.666	2047242.635
30	407401.965	2047219.021
31	407404.033	2047212.328
32	407359.629	2047188.451
33	407354.725	2047180.877
34	407352.647	2047177.668
35	407264.080	2047040.927
36	407255.688	2047027.970
37	407251.838	2047022.026
38	407245.699	2047012.548
39	407244.494	2047010.688
40	407241.739	2047006.434

41	407203.705	2046947.710
42	406983.363	2046607.497
43	406970.963	2046588.351
44	406960.014	2046571.446
45	406789.038	2046307.462
46	406806.591	2046266.560
47	406739.060	2046219.447
48	406697.646	2046255.201
49	406749.632	2046335.481
50	406756.604	2046330.966
51	406948.264	2046626.886
52	407142.654	2046927.028
53	407217.956	2047043.294
54	407238.648	2047075.240
55	407254.507	2047099.726
56	407258.923	2047106.558
57	407258.923	2047106.558
58	407322.933	2047205.372
59	407319.108	2047236.200
60	407344.214	2047275.495
61	407368.608	2047276.027
62	407413.403	2047345.466
63	407415.797	2047349.177
64	407420.312	2047356.177
65	407445.071	2047394.553
66	407452.464	2047406.013
67	407457.508	2047413.831
68	407460.731	2047418.826
69	407480.227	2047449.046
70	407487.496	2047460.359
71	407570.282	2047588.629
72	407604.200	2047641.255
73	407622.833	2047670.081
74	407623.228	2047670.719
75	407708.147	2047802.311
76	407761.903	2047885.626
77	407764.848	2047890.192
78	407861.005	2048039.234
79	407892.238	2048087.648

80	408090.089	2048394.310
81	408224.519	2048602.672
82	408371.626	2048830.694
83	408380.476	2048844.413
84	408475.453	2048991.629
85	408486.902	2049056.976
86	408454.863	2049061.052
87	408463.204	2049120.787
88	408558.520	2049140.730
89	408560.824	2049141.212
90	408565.272	2049150.791
91	408566.272	2049152.944
92	408935.410	2049947.943
93	408942.898	2049964.070
94	408973.800	2050030.624
95	408976.991	2050037.496
96	409006.548	2050101.153
97	409065.508	2050228.128
98	409187.706	2050491.291
99	409195.324	2050507.698
100	409196.187	2050519.634
101	409193.016	2050567.888
102	409269.533	2050572.519

ARTÍCULO 2. Queda constituido el derecho de paso sobre los terrenos adyacentes, en caso de ser necesario acceder para fines de la rehabilitación y el posterior mantenimiento del Teleférico de Santo Domingo y los equipos auxiliares.

ARTÍCULO 3. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles que resulten afectados y que se encuentren dentro de la franja de terreno precedentemente indicada, para su compra de grado a grado por el Estado dominicano, por intermedio del Director General de Bienes Nacionales; dicho funcionario queda investido y facultado, en virtud del presente Decreto, para realizar todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de conformidad con las leyes, para obtener la expropiación de los mismos.

ARTÍCULO 4. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los inmuebles indicados, a fin de que se puedan iniciar en los mismos, de inmediato, los trabajos señalados en el Artículo 1, del presente Decreto, luego de cumplir con los requisitos exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificado por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 5. La entrada en posesión por el Estado dominicano de los mencionados inmuebles será ejecutada por el Abogado del Estado, al tenor de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega un párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 6. La servidumbre de paso consignada en el Artículo 2, del presente Decreto, continuará en vigencia luego de concluidos los trabajos indicados. Se deberá tener libre acceso a los sitios o lugares donde se encuentre ubicado el Teleférico de Santo Domingo y los equipos auxiliares, durante el proceso de instalación y después de éste, para fines de mantenimiento.

ARTÍCULO 7. Los propietarios de terrenos, edificados o no, que deriven un beneficio especial de los señalados trabajos, estarán sujetos al pago de la contribución prevista en el Artículo 10, de la Ley No.1849, del 27 de noviembre del 1948, sobre Contribución a las Obras Públicas que beneficien terrenos particulares, de acuerdo con las normas establecidas por dicha ley.

ARTÍCULO 8. Los trabajos de avalúo de los terrenos y sus mejoras afectados por este Decreto, serán realizados por la Dirección General del Catastro Nacional.

ARTÍCULO 9. Las indemnizaciones correspondientes, cuando hubiere lugar a ellas, serán pagadas por la Unidad Ejecutora para la Readecuación de La Barquita y Entornos (URBE).

ARTÍCULO 10. Se otorga poder al señor José Miguel González Cuadra, en calidad de Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora para la Readecuación de La Barquita y Entornos (URBE), para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, adquiera los inmuebles que resulten necesarios e inscriba y registre los derechos precitados, a nombre del Estado dominicano.

ARTÍCULO 11. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos del Distrito Nacional, al Registrador de Títulos de Santo Domingo y al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, para su conocimiento y fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 228-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la ciudadana dominicana Juana Santana (alias) Juana Santana Arias. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 228-15

CONSIDERANDO: Que el Gobierno de los Estados Unidos de América, mediante la **Nota Diplomática** No.131, del 6 de marzo de 2015, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición de la nacional dominicana Juana Santana (alias) Juana Santana Arias, por motivo de los cargos que se le imputan en el **Acta de Acusación No.11 CRIM315,** del 5 de abril de 2011, registrada en el Distrito de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

- **Cargo Uno:** confabulación para cometer un fraude de transferencia a través de tele-mercadeo en violación de las secciones 1349 y 2326 (2) del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

- **Cargo Dos:** cometer un fraude de transferencia a través de tele-mercado, en violación de las secciones 1343, 2326(2) y 2 del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

- **Cargo Tres:** confabulación para cometer lavado de dinero, en violación de la Sección 1956 del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana fue apoderada de la solicitud de extradición de la nacional dominicana Juana Santana (alias) Juana Santana Arias, por Instancia de Formal Apoderamiento No.**01058**, del 27 de marzo de 2015, del Procurador General de la República.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a declaraciones de la nacional dominicana Juana Santana (alias) Juana Santana Arias ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, ésta optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente ser entregada a los Estados Unidos de América, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.**2154-2015,** del 23 de junio de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición de la nacional Juana Santana (alias) Juana Santana Arias, de la siguiente manera:

"Primero: Declara que no ha lugar a estatuir sobre la solicitud de extradición de Juana Santana (alias) Juana Santana Arias, por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso;

Segundo: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial".

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo I, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo VIII, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado el 11 de junio del 1910, las Partes Contratantes tienen la facultad de extraditar a sus nacionales.

CONSIDERANDO: Que la Convención de las Naciones Unidas contra la Delincuencia Organizada Transnacional hace extraditable, por efectos de las disposiciones de su Artículo 16, la infracción que ha motivado la solicitud de extradición objeto del presente Decreto, específicamente en sus artículos 2, 3 y 5.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición de la nacional dominicana Juana Santana (alias) Juana Santana Arias, fue solicitada el 6 de marzo de 2015, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTO: El Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado el 11 de junio del 1910.

VISTA: La Resolución No.**761**, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933.

VISTA: La Resolución No.**355-06**, del 12 de septiembre de 2006, que aprueba la Convención de las Naciones Unidas contra la Delincuencia Organizada Transnacional, del 5 de noviembre de 2000, suscrita por la República Dominicana el 15 de diciembre de 2000.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.**76-02**, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución Núm.**2154-2015,** del 23 de junio de 2015, dictada por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la ciudadana dominicana Juana Santana (alias) Juana Santana Arias, por motivo de los cargos que se le imputan en el **Acta de Acusación No.11 CRIM315,** del 5 de abril de 2011, registrada en el Distrito de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York, los cuales son los siguientes:

> **Cargo Uno:** confabulación para cometer un fraude de transferencia a través de tele-mercadeo en violación de las secciones 1349 y 2326 (2) del Título 18 del Código de los Estados Unidos;
>
> **Cargo Dos:** cometer un fraude de transferencia a través de tele-mercado, en violación de las secciones 1343, 2326(2) y 2 del Título 18 del Código de los Estados Unidos;
>
> **Cargo Tres:** confabulación para cometer lavado de dinero, en violación de la Sección 1956 del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que a la ciudadana dominicana Juana Santana (alias) Juana Santana Arias, bajo ninguna circunstancia se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgada.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 229-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano José Ramón Holguín Genao (alias) Raymond Cordo, (a) Edward Edison, (a) Edward Holguín, (a) Edison Rodríguez, (a) Edward Rodríguez Duvergé. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 229-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.**750,** del 5 de noviembre de 2014, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano José Ramón Holguín Genao (alias) Raymond Cordo (alias) Edward Edison (alias) Raymond Holguín (alias) Edison Rodríguez (alias) Edward Rodríguez Duvergé, por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación No.**11 Cr. 598,** del 13 de julio de 2011, de la Corte Distrital de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York, el cual es el siguiente:

> **Cargo Uno:** Confabulación para distribuir y poseer con la intención de distribuir un kilogramo o más de una sustancia controlada (heroína) y cinco kilogramos o más de una segunda sustancia controlada (cocaína), en violación de las secciones 846, 841 (a) (1), 841 (b) (1) (A) del Título 21 del Código de los Estados Unidos.

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia fue apoderada de la solicitud de extradición del nacional dominicano José Ramón Holguín Genao (alias) Raymond Cordo (alias) Edward Edison (alias) Raymond Holguín (alias) Edison Rodríguez (alias) Edward Rodríguez Duvergé, por Instancia de Formal Apoderamiento **No.4979,** del 10 de diciembre de 2014, del Procurador General de la República.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a declaraciones del nacional dominicano José Ramón Holguín Genao (alias) Raymond Cordo (alias) Edward Edison (alias) Raymond Holguín (alias) Edison Rodríguez (alias) Edward Rodríguez Duvergé, ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente ser entregado a los Estados Unidos de América, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución **No.2153-2015,** del 30 de junio de 2015, de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, falló la solicitud de extradición del nacional José Ramón Holguín Genao (alias) Raymond Cordo (alias) Edward Edison (alias) Raymond Holguín (alias) Edison Rodríguez (alias) Edward Rodríguez Duvergé, de la siguiente manera:

"Primero: Declara que no ha lugar a estatuir sobre la solicitud de extradición de José Ramón Holguín Genao (alias) Raymond Cordo (alias) Edward Edison (alias) Raymond Holguín (alias) Edison Rodríguez (alias) Edward Rodríguez Duvergé, por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso;

Segundo: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial".

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo I, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, en su Artículo 6, párrafos 1 y 2, incluye el narcotráfico, tipificado en el Artículo 3, de la Convención, entre las infracciones que dan lugar a extradición, haciéndolo incluir en cualquier tratado de extradición vigente entre las Partes de la Convención.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano José Ramón Holguín Genao (alias) Raymond Cordo (alias) Edward Edison (alias) Raymond Holguín (alias) Edison Rodríguez (alias) Edward Rodríguez Duvergé, fue solicitada el 5 de noviembre de 2014, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.**4960**, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América.

VISTA: La Resolución No.**761**, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933.

VISTA: La Resolución No.**7-93**, del 30 de mayo del 1993, que aprueba la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.**76-02**, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución **No.2153-2015,** del 30 de junio de 2015, dictada por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano José Ramón Holguín Genao (alias) Raymond Cordo (alias) Edward Edison (alias) Raymond Holguín (alias) Edison Rodríguez (alias) Edward Rodríguez Duvergé, por motivo del cargo que se le imputa en el Acta de Acusación No.**11 Cr. 598,** del 13 de julio de 2011, de la Corte Distrital de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York, el cual es el siguiente:

> **Cargo Uno:** Confabulación para distribuir y poseer con la intención de distribuir un kilogramo o más de una sustancia controlada (heroína) y cinco kilogramos o más de una segunda sustancia controlada (cocaína), en violación de las secciones 846, 841 (a) (1), 841 (b) (1) (A) del Título 21 del Código de los Estados Unidos.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al ciudadano dominicano José Ramón Holguín Genao (alias) Raymond Cordo (alias) Edward Edison (alias) Raymond Holguín (alias) Edison Rodríguez (alias) Edward Rodríguez Duvergé, bajo ninguna circunstancia se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 230-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la ciudadana dominicana Martina A. Magdariaga (alias) Martina Altagracia Adames Santos. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 230-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.130, del 4 de marzo de 2015, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición de la nacional dominicana **Martina A. Magdariaga (alias) Martina Altagracia Adames Santos,** por motivo del cargo que se le imputa en la Querella No.2:11-CR-150, registrada el 8 de junio de 2011, en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos, Distrito Sur de Ohio, División del Este, el cual es el siguiente:

- **Cargo Uno:** Transporte de personas con el propósito de prostituirse, en violación de la Sección 2421, del Título 18, del Código de los Estados Unidos.

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia fue apoderada de la solicitud de extradición de la nacional dominicana **Martina A. Magdariaga (alias) Martina Altagracia Adames Santos,** por Instancia de Formal Apoderamiento del Procurador General de la República, el 9 de marzo de 2015, y recibida en la Secretaría General de la Suprema Corte de Justicia, el 16 de abril de 2015.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a declaraciones de la nacional dominicana **Martina A. Magdariaga (alias) Martina Altagracia Adames Santos,** ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, ésta optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente ser entregada a las autoridades de los Estados Unidos de América, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.**1812-2015,** del 1 de junio de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición de la nacional **Martina A. Magdariaga (alias) Martina Altagracia Adames Santos,** de la siguiente manera:

> **"Primero:** Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de **Martina A. Magdariaga (alias) Martina Altagracia Adames Santos,** por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso.
>
> **Segundo:** Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial**"**.

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo I, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición de la nacional dominicana **Martina A. Magdariaga (alias) Martina Altagracia Adames Santos,** fue solicitada el 4 de marzo de 2015, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América.

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución Núm.**1812-2015,** del 1 de junio de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, de la ciudadana dominicana **Martina A. Magdariaga (alias) Martina Altagracia Adames Santos,** por motivo del cargo que se le imputa en la Querella No.2:11-CR-150, registrada el 8 de junio de 2011 en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos, Distrito Sur de Ohio, División del Este, el cual es el siguiente:

- **Cargo Uno:** Transporte de personas con el propósito de prostituirse, en violación de la Sección 2421, del Título 18, del Código de los Estados Unidos.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que a la ciudadana dominicana **Martina A. Magdariaga (alias) Martina Altagracia Adames Santos,** bajo ninguna circunstancia se le juzgará por una infracción diferente a la que motiva su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de la infracción por la cual se dispone su extradición y deberá ser juzgada.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 231-15 que dispone la entrega en extradición a España, del ciudadano dominicano Otoniel Almonte Cabrera. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 231-15

CONSIDERANDO: Que la Embajada de España en la República Dominicana, mediante la Nota Diplomática No.135/12, del 21 de mayo de 2012, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano Otoniel Almonte Cabrera, sobre la base de que, contra el reclamado se siguen diligencias previas al procedimiento abreviado No. 124/2012, en el Juzgado de Violencia sobre la Mujer No. 5, de Madrid, por la comisión de hechos que pudieran ser constitutivos de los siguientes delitos:

a) Un delito de homicidio del Artículo 138, del Código Penal.
b) Un delito de falsedad en documento oficial del Artículo 392, del Código Penal.
c) Dos delitos de amenazas condicionales del Artículo 169.1, del Código Penal.

CONSIDERNADO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia fue apoderada de la solicitud de extradición del nacional dominicano Otoniel Almonte Cabrera, por Instancia de Formal Apoderamiento, del Procurador General de la República, el 5 de junio de 2012, y recibida en la Secretaría General de la Suprema Corte de Justicia, el 6 de junio de 2012.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a declaraciones del nacional dominicano Otoniel Almonte Cabrera, ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición, al consentir voluntariamente ser entregado a las autoridades de España, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.2265-2015, del 8 de junio de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia resolvió sobre la solicitud de extradición del nacional Otoniel Almonte Cabrera, de la siguiente manera:

> "Primero: Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de Otoniel Almonte Cabrera, por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso.
>
> Segundo: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de España, así como publicada en el Boletín Judicial".

CONSIDERANDO: Que en virtud del Inciso 1, del Artículo 19, del Tratado de Extradición y Asistencia en Materia Penal, suscrito en Madrid el 4 de mayo del 1981, que entró en vigor el 20 de noviembre de 1984, entre España y República Dominicana, concurren las condiciones precisas para solicitar en extradición a la República Dominicana, al nacional Otoniel Almonte Cabrera.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano Otoniel Almonte Cabrera, fue solicitada por España el 21 de mayo de 2012, en cumplimiento de las disposiciones, de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, (Código Procesal Penal).

VISTO: El inciso 1, del Artículo 19, del Tratado de Extradición y Asistencia en Materia Penal suscrito en Madrid el 4 de mayo del 1981, que entró en vigor el 20 de noviembre de 1984, entre España y República Dominicana.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución Núm. 2265-2015, del 8 de junio de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a España, del ciudadano dominicano Otoniel Almonte Cabrera, sobre la base de que, contra el reclamado se siguen diligencias previas al procedimiento abreviado No. 124/2012, en el Juzgado de Violencia sobre la Mujer, No. 5, de Madrid, por la comisión de hechos que pudieran ser constitutivos de los siguientes delitos:

a) Un delito de homicidio del Artículo 138, del Código Penal.
b) Un delito de falsedad en documento oficial del Artículo 392, del Código Penal.
c) Dos delitos de amenazas condicionales del Artículo 169.1, del Código Penal.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al ciudadano dominicano Otoniel Almonte Cabrera, bajo ninguna circunstancia se le juzgará por una infracción diferente a la que motiva su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de la infracción por la cual se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 232-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, a la Excelentísima Señora Blandine Kreiss, Embajadora Extraordinaria y Plenipotenciaria de la República de Francia ante el gobierno dominicano. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 232-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos de la Excelentísima Señora Blandine Kreiss, Embajadora Extraordinaria y Plenipotenciaria de la República de Francia ante el Gobierno dominicano.

VISTA: La Ley No.1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

OÍDO: El parecer del Consejo de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO ÚNICO. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, a la Excelentísima Señora Blandine Kreiss, Embajadora Extraordinaria y Plenipotenciaria de la República de Francia ante el Gobierno dominicano.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración,

DANILO MEDINA

Dec. No. 233-15 que designa al señor Christian Cantisano Chavarria, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en San Juan, Puerto Rico. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 233-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El señor Christian Cantisano Chavarría, queda designado Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en San Juan, Puerto Rico, en sustitución de Luis Manuel Cantisano Chavarría.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 234-15 que asciende al General de Brigada, P.N., Nelson Peguero Paredes, al rango de Mayor General, transitorio, y lo designa Jefe de la Policía Nacional, y nombra varios oficiales generales y superiores en distintas dependencias de esa institución. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 234-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- El General de Brigada de la P.N. Nelson Peguero Paredes, queda ascendido al rango de Mayor General Transitorio P.N., y designado Jefe de la Policía Nacional.

Artículo 2.- El General de Brigada P.N. Frener Bello Arias, queda desinado Director General de la Autoridad Metropolitana de Transporte (AMET).

Artículo 3.- El General de Brigada P.N. Ney Aldrin Bautista Almonte, queda designado como Director General de Investigaciones Criminales (DICRIM).

Artículo 4.- El General de Brigada P.N. Rafael A. Cabrera Sarita, queda designado como Inspector General de la Policial Nacional.

Artículo 5.- El Coronel P.N. Eduard Sánchez González, queda ascendido a General de Brigada P.N., y designado Director de la Dirección Central de Antinarcóticos (DICAM).

Artículo 6.- Envíese a la Policía Nacional para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 235-15 que designa varios funcionarios en distintas dependencias del Estado. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 235-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- El Dr. César Mella Mejías, queda designado Asesor del Poder Ejecutivo para el Sistema de Salud Pública.

Artículo 2.- El Dr. Lorenzo Wilfredo Hidalgo Núñez, queda desinado Asesor Médico del Poder Ejecutivo.

Artículo 3.- El Lic. Oscar Medina, queda designado Miembro del Consejo de Administración del Banco de Reservas, en sustitución del señor Luis Encarnación Pimentel.

Artículo 4.- El Lic. Fausto Burgos, queda designado Subdirector de Merca Santo Domingo (MERCADOM).

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración,

DANILO MEDINA

Dec. No. 236-15 que designa varios funcionarios en distintas instituciones de la Administración Pública. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 236-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRET O:

Artículo 1.- El Ing. Francisco Pagán, queda designado Director de la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE).

Artículo 2.- El Ing. Horacio Mazara, queda desinado Director General del Instituto Nacional de Aguas Potables (INAPA).

Artículo 3.- El Sr. Aníbal García Duvergé, queda designado Director General del Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP).

Artículo 4.- La Lic. Yomarys Altagracia Saldaña Payano, queda designada Subdirectora del Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP).

Artículo 5.- E! Lic. Juan Ariel Jiménez Núñez, queda designado Viceministro de la Presidencia.

Artículo 6.- El Dr. Josué Antinoe Fiallo, queda designado Embajador en Misión Especial ante los Organismos Internacionales con sede en Ginebra, Suiza.

Artículo 7.- El Sr. Oquendo Medina, queda designado Administrador del Hipódromo V Centenario.

Artículo 8.- La Lic. Josefina Celenia Vidal, queda designada Directora del Instituto Nacional de Administración Pública (1NAP).

Artículo 9.- El Sr. Julián Ornar Fernández Figueroa, queda designado Subdirector del Departamento Aeroportuario.

Artículo 10.- El Sr. Ignacio García Ovalles, queda designado Subdirector de la Autoridad Portuaria Dominicana.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración,

DANILO MEDINA

Dec. No. 237-15 que establece la Iniciativa para la Productividad y la Competencia Nacional. Crea un Consejo Consultivo, un Comité Ejecutivo del Consejo y un Comité Técnico de Apoyo. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 237-15

CONSIDERANDO: Que la Ley 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 (END 2030), en el marco del Tercer Eje Estratégico que procura una economía sostenible, integradora y competitiva, especifica un conjunto de acciones que requieren del esfuerzo y la colaboración conjunta de los sectores público y privado para que las metas de mayor productividad y competitividad puedan alcanzarse en los plazos establecidos en dicha ley.

CONSIDERANDO: Que en el marco del Tercer Eje Estratégico de la END 2030 resulta imprescindible favorecer la construcción de consensos sobre la necesidad de fortalecer las finanzas públicas, que permitan no solo colocar a la República Dominicana. en una trayectoria sostenible para su deuda pública, sino también crear las condiciones que garanticen una estabilidad macroeconómica permanente y la acumulación creciente de reservas de divisas para hacer frente a perturbaciones internas o externas que escapan al control de las políticas públicas.

CONSIDERANDO: Que se debe acelerar la ejecución de las acciones que procuran elevar la productividad y la competitividad de nuestra economía, y en particular, de sectores fundamentales para la generación de riqueza, ingresos y empleos dignos, entre los cuales se incluyen la agropecuaria, la agroindustria, la minería, la industria local, las zonas francas industriales de exportación, el turismo, el comercio, las finanzas y las telecomunicaciones, entre otros, a fines de cumplir las metas establecidas en la END 2030.

CONSIDERANDO: Que la aceleración del programa de reformas estructurales y sectoriales implícito en la END 2030, resulta más necesaria ante los nuevos escenarios y retos que presenta la incursión en la participación de los flujos globales de comercio e inversión de un número creciente de países en desarrollo de Asia, América Latina y El Caribe, que por diversas razones o circunstancias mostraban un lento desempeño en materia de reformas o se habían mantenido al margen de dichos flujos.

CONSIDERANDO: Que la adopción de políticas públicas y la ejecución de reformas estructurales y sectoriales resultan imprescindibles para mejorar la calificación, que las firmas globales de asignación de riesgo otorgan a los títulos de deuda pública y corporativa de República Dominicana, con lo cual se crearían las condiciones necesarias para atraer más inversión internacional hacia el territorio nacional, mientras se facilita el acceso de las empresas dominicanas al mercado global de capitales.

CONSIDERANDO: Que el Poder Ejecutivo ha venido sosteniendo una serie de reuniones con líderes y representantes de diferentes sectores económicos, para analizar los nuevos retos y escenarios que se presentan al país ante el creciente número de países con los cuales competimos y competiremos globalmente para colocar nuestros bienes y servicios de exportación y atraer inversiones internacionales, a fin de crear las condiciones que permitan acelerar las acciones de políticas públicas y las reformas estructurales y sectoriales pendientes, en el marco del Tercer Eje de la END 2030, que procura una economía sostenible, integradora y competitiva.

CONSIDERANDO: Que la presente administración está plenamente convencida de los beneficios en términos de mayor crecimiento económico y aumento de la productividad que se pueden derivar de las alianzas público-privadas para la adopción y la ejecución de políticas públicas, reformas estructurales y sectoriales en un marco de sostenibilidad fiscal y de permanente estabilidad macroeconómica.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 247-12, del 9 de agosto de 2012, de Administración Pública, en su Artículo 15, establece que: *"Los órganos de gobierno del Estado tendrán a su cargo la conducción estratégica del Estado y, en especial, el diseño, formulación, aprobación y evaluación de las políticas públicas, el seguimiento de su ejecución y la evaluación del desempeño institucional y de sus resultados…"*.

CONSIDERANDO: Que la Ley 247-12, de Administración Pública, en su Artículo 35, establece que: *"La ley podrá crear consejos consultivos en el ámbito nacional, sectorial, intersectorial, local o interterritorial, con carácter permanente, integrados por autoridades públicas y personas representativas de la sociedad civil y los grupos minoritarios, para la consulta de las políticas públicas sectoriales que determine el decreto de creación. La ley o decreto de creación respectivo determinará la integración de la representación de los sectores organizados, económicos, laborales, sociales y culturales y de cualquier otra índole, su organización interna; su funcionamiento y su dependencia al ministerio afín a su misión. Los consejos consultivos están adscritos a los ministerios que les competen y cuando tengan una vocación transversal, intersectorial o interterritorial estarán adscritos al Ministerio de la Presidencia de la República"*.

CONSIDERANDO: Que un grupo de líderes del sector empresarial y destacadas personalidades han expresado al Presidente su interés de colaborar con la formulación e implementación de políticas que coadyuven a mejoras en la productividad y competitividad de los sectores productivos, así como al logro de los objetivos de la Estrategia Nacional de Desarrollo; entre ellos, los siguientes empresarios y personalidades: Juan José Arteaga, Felipe Vicini, Héctor Rizek, Pedro Esteva, Fernando Capellán, José Luis Corripio (Pepín Corripio), Andrés Bobadilla, Frank Rainieri, José Miguel González, Miguel Barletta Miguel, Roberto Bonetti, José Vitienes, Samuel A. Conde, Franklin León, Máximo Vidal, Carlos Guillermo León, Ligia Bonetti, Manuel Gullón, Félix García Castellanos, Marcial

Najri, Luís Molina Acheécar, Rafael Blanco Canto, Gustavo Tavares, Manuel Estrella, Celso Marranzini, Ramón Menéndez, Pedro Brache, Aquiles Bermúdez, José Clase, Samir Rizek, Juan Vicini, Manuel Tavares, Monseñor Agripino Núñez, Pedro Silverio y Bernardo Vega.

VISTA: La Constitución Política de la República Dominicana, votada y proclamada por la Asamblea Nacional el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 (END 2030), del 25 de enero de 2012.

VISTA: La Ley Orgánica de Administración Pública, No. 247-12, del 9 de agosto de 2012.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se crea la Iniciativa para la Productividad y la Competitividad Nacional (IPCN), con el objetivo de identificar y promover acciones y reformas que impacten la productividad y la competitividad de los diversos sectores productivos del país, con la finalidad de avanzar hacia el desarrollo sostenible de la República Dominicana.

ARTÍCULO 2. Se crea un Consejo Consultivo como instancia rectora de la Iniciativa para la Productividad y la Competitividad Nacional, el cual será responsable ante el Presidente de la República por el normal funcionamiento y logros de la mencionada iniciativa.

ARTICULO 3. El Consejo Consultivo estará integrado por los siguientes funcionarios gubernamentales, empresarios y personalidades:

En representación del Poder Ejecutivo, serán miembros ex oficio

- Ministro de la Presidencia
- Ministro Administrativo de la Presidencia
- Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo
- Ministro de Hacienda
- Ministro de Industria y Comercio

En representación del Sector Privado, por los siguientes líderes de sectores económicos y personalidades:

- Andrés Bobadilla
- Aquiles Bermúdez
- Bernardo Vega
- Carlos Guillermo León
- Celso Marranzini

- Felipe Vicini
- Félix García Castellanos
- Fernando Capellán
- Frank Rainieri
- Franklin León
- Gustavo Tavares
- Héctor Rizek
- José Clase
- José Miguel González
- José Vitienes
- Juan José Arteaga
- Juan Vicini
- Ligia Bonetti
- Luís Molina Achécar
- Manuel Estrella
- Manuel Gullón
- Manuel Tavares
- Marcial Najri
- Máximo Vidal
- Miguel Barletta Miguel
- Monseñor Agripino Núñez
- Pedro Brache
- Pedro Esteva
- Pedro Silverio
- José Luis Corripio (Pepín Corripio)
- Rafael Blanco Canto
- Ramón Menéndez
- Roberto Bonetti
- Samir Rizek
- Samuel A. Conde

PARRAFO I: Los miembros del Consejo Consultivo serán de carácter honorario, no podrán recibir remuneración alguna por sus funciones.

PARRAFO II: Otros empresarios, empresarias y personalidades podrán ser incorporados al Consejo Consultivo a sugerencia de la mayoría de los miembros del sector privado de dicho Consejo y con el consenso de los miembros del Comité Ejecutivo.

ARTÍCULO 4. Se crea el Comité Ejecutivo del Consejo Consultivo de la Iniciativa para la Productividad y la Competitividad Nacional, como órgano responsable del diseño y la organización, en nombre del Consejo Consultivo, de los distintos espacios de interacción de dicha Iniciativa, el cual estará integrado de la siguiente manera:

En representación del Poder Ejecutivo, por los siguientes miembros ex oficio

1. Ministro de la Presidencia
2. Ministro Administrativo de la Presidencia
3. Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo
4. Ministro de Hacienda
5. Ministro de Industria y Comercio

En representación del Sector Privado, por los siguientes líderes y representantes de sectores económicos:

1. Manuel Enrique Tavares
2. Carlos Guillermo León
3. Felipe A. Vicini Lluberes
4. Fernando A. Capellán Peralta
5. Frank Rainieri Marranzini
6. José Miguel González Cuadra
7. José Vitienes Colubi
8. Ligia Bonetti Du Breil
9. Luis Molina Achécar

PARRAFO I: Los miembros del Comité Ejecutivo del Consejo Consultivo serán de carácter honorario, no podrán recibir remuneración alguna por sus funciones.

PARRAFO II: La coordinación del Comité Ejecutivo del Consejo Consultivo será realizada por el Ministro de la Presidencia.

PARRAFO III: Los miembros que integran el Comité Ejecutivo en representación de los miembros del Consejo Consultivo del sector privado rotarán a razón de 2 miembros por cada dos (2) años.

ARTÍCULO 5. Las funciones del Comité Ejecutivo del Consejo Consultivo para la puesta en funcionamiento y la ejecución de la IPCN son:

a) Propiciar los espacios para que las instituciones públicas, privadas y público-privadas, identifiquen las acciones pertinentes para incidir materialmente, directa o indirectamente, en la productividad y la competitividad de los sectores productivos del país, tomando como referencia los índices de competitividad, facilidad de hacer negocios, riesgo país y objetivos de la END, así como cualquier otro indicador de relevancia para el tema.

b) Recomendar acciones pertinentes y oportunas a las instituciones públicas, privadas y público-privadas, que permitan encauzar sus planes y proyectos a los efectos de implementar las acciones y las reformas estructurales que impactan la productividad y competitividad del país.

c) Rendir cuentas periódicamente a la Presidencia de la República, sobre el avance de los planes de trabajo desarrollados, en función de las metas adoptadas para este fin.

d) Promover la realización de estudios y propuestas de reformas de naturaleza legal, administrativa, institucional y organizacional, que propicien la coordinación y sinergia de esfuerzos y de recursos en la ejecución de políticas que incidan en la productividad y competitividad del país.

e) Servir de espacio para que las diferentes instancias gremiales y organizaciones de la vida productiva nacional puedan transmitir sus requerimientos de acciones, políticas e insumos públicos, que se requieran para el aumento de la productividad y competitividad del país.

f) Identificar y fomentar potenciales alianzas público-privadas orientadas a ejecutar acciones que promuevan el desarrollo sostenible de la República Dominicana.

g) Proponer estrategias para la provisión oportuna y de calidad de los datos utilizados para medir la competitividad, clima de negocios, riesgo-país, desarrollo sostenible, así como toda otra información utilizada por organismos nacionales e internacionales que incida sobre la confianza que la República Dominicana proyecte ante los agentes económicos locales y externos.

h) Contribuir a la difusión y el uso de información sobre los niveles de desempeño del país, en función de los indicadores y las metas sobre productividad nacional, competitividad, riesgo y niveles de desarrollo sostenible.

ARTICULO 6. Se crea un Comité Técnico de Apoyo, para el diseño metodológico, técnico y conducción de las mesas de trabajo, así como para organizar la logística y dar respuesta a cualquier necesidad que surja durante el proceso o que le encomiende el Comité Ejecutivo. Los miembros del Comité Técnico de Apoyo serán seleccionados por el Comité Ejecutivo.

ARTICULO 7. El Comité Ejecutivo podrá recomendar la realización de gestiones frente a la cooperación internacional y los organismos multilaterales, para obtener los apoyos técnicos y financieros que favorezcan el trabajo de la Comisión y/o el desarrollo de la alianza y su puesta en funcionamiento.

ARTÍCULO 8. Envíese al Ministerio de la Presidencia, al Ministerio Administrativo de la Presidencia, al Ministerio de Hacienda, al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, al Ministerio de Industria y Comercio, y a las demás instituciones públicas, privadas y público-privadas involucradas para las gestiones y acciones correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 238-15 que designa a la Licda. María del Pilar Nanita Español, Gerente General del Banco Nacional de las Exportaciones. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 238-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- La Licda. María Del Pilar Nanita Español, queda designada Gerente General del Banco Nacional de las Exportaciones (Bandex).

ARTÍCULO 2.- Envíese al Banco Nacional de las Exportaciones, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 239-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 239-15

VISTA: La Ley No.821, del 21 de noviembre del 1927, sobre Organización Judicial, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.111, del 3 de noviembre del 1942, sobre Exequátur de Profesionales, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.633, del 16 de junio del 1944, sobre Contadores Públicos Autorizados, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.4541, del 22 de septiembre del 1956, que modifica el Párrafo del Artículo 6, de la Ley No.4249, del 13 de agosto del 1955 y sus modificaciones, que hace obligatoria la Pasantía Profesional de los Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores.

VISTA: La Ley No.146, del 11 de mayo del 1967, sobre Pasantía de Médicos Recién Graduados.

VISTA: La Ley No.42-01, del 8 de marzo de 2001, Ley General de Salud.

VISTO: El Reglamento de Medicamentos No.246-06, del 9 de junio de 2006, que regula la Dirección General de Drogas y Farmacias, en relación con sus responsabilidades y funciones de evaluación, vigilancia sanitaria e inspección, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social;.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C, D, E, F**,** G, H, I, J, K, L, M, N, O y P, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y con los reglamentos vigentes:

A) **Licenciada en Administración Hotelera**, CELINA FRANCISCO GABRIEL, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0110439-7.

B) **Licenciado en Administración mención Recursos Humanos,** JOSÉ MANUEL CASTILLO AQUINO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0102219-1.

C) **Licenciada en Comunicación Social,** SANTA SÁNCHEZ CASTELLANOS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.223-0005039-4.

D)	**Licenciados/Licenciadas en Comunicación Social mención Periodismo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JHOANNA STEPHANIE ACEVEDO RUIZ	223-0117371-6

2)	XIOMARA ALTAGRACIA DOMÍNGUEZ CALDERÓN	012-0003364-3
3)	HENRRY FRANCISCO HERNÁNDEZ FABIÁN	049-0048670-7

E) **Licenciada en Comunicación Social mención Relaciones Publicas,** KATHERINE JAZMIN PEÑA MARTÍNEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.223-0093905-9.

F)	**Licenciadas en Educación Básica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DAMIANA MORENO BRAND	001-0620484-5
2)	JUANA CANDELARIO ROSARIO	001-0688837-3
3)	MAGDALENA HAMILTON PUJOLS	001-0302567-2

G) **Licenciada en Educación Inicial,** SOLANNY SÁNCHEZ BATISTA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1487333-4**.**

H) **Licenciado en Educación mención Desarrollo Agrícola y Rural**, DIONICIO ESPINAL ORTEGA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.045-0003348-7.

I)	**Licenciado/Licenciada en Educación mención Inicial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ESTEBAN MÉNDEZ DÍAZ	010-0016335-0
2)	PASCUALA RAMÓN DE LOS SANTOS	001-1023483-8

J)	**Licenciados/Licenciadas en Educación mención Lenguas Modernas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ALEXANDRA PIMENTEL RODRÍGUEZ	044-0006400-4
2)	MILEIDYS GUILLÉN SUERO	402-2000061-2
3)	RAMÓN ERODES FRANCO ALMONTE	001-0109037-1

K) **Licenciada en Educación mención Matemática y Física,** MARÍA GUZMÁN DE LEÓN, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1255434-0.

L) **Licenciado en Educación mención Sociales,** GILBERTO ROSADO OLMOS, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0069866-5.

M) **Licenciado en Informática,** LIDIA YOKASTA VALDEZ GRULLÓN, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1124127-9.

N)	**Licenciadas en Psicología Escolar**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LAURA CARLENE CONTRERAS GONZÁLEZ	001-1765583-7
2)	MARCIA ALTAGRACIA HERNÁNDEZ FRÍAS	001-0159017-2
3)	YOSELIN JIRÓN SABINO	024-0010983-7

O)	**Licenciadas en Psicología mención Educativa**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CLARA AMPARO JOSÉ	001-0631400-8
2)	EVELIN PÉREZ MÉNDEZ	125-0001647-7
3)	FRANCISCA MERCEDES	026-0029774-7
4)	BENITA MARTÍNEZ RIJO	028-0040438-2

P)	**Licenciado/Licenciada en Publicidad mención Diseño**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ROBERT EDDY MORETA HERNÁNDEZ	223-0021839-7
2)	JENNIFER RACHELY OVALLES DURÁN	223-0060351-5

Artículo 2. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones descritas en los siguientes literales: A y B, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A) **Licenciada en Administración de Empresas Turísticas**, YISSELL MELISSA SUERO CASTILLO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0144259-2.

B) **Licenciada en Administración de Empresas Turísticas y Hoteleras,** ELIZABETH VANESSA REYES MARTE, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0124386-2.

C) **Licenciado en Educación Física**, FERNANDO ANTONIO BÁEZ RAMÓN, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.012-0048116-4.

D)	**Licenciadas en Educación mención Orientación Académica**	**Cédulas de Identidad y Electoral No.:**
1)	PIEDAD AGRAMONTE GARABITO	056-0148666-4
2)	LILLARMES SERRANO NÚÑEZ	056-0144371-5

E) **Licenciado en Estadística,** NIRMIO EDITH REYES ALCÁNTARA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0628979-6.

F) **Licenciadas en Informática** **Cédulas de Identidad y Electoral No.:**

1)	KEILAN ESTEFANÍA SÁNCHEZ GONZÁLEZ	079-0015696-4
2)	BASILIA PEÑA CASTRO	093-0038204-2
3)	MILKA MEDINA PEÑA	012-0068865-1

G) **Licenciada en Publicidad mención Creatividad y Gerencia,** JENNIFFER SCARLE BATISTA JIMÉNEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1409721-5.

Artículo 3. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones descritas en los siguientes literales: A y B, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y con los reglamentos vigentes:

A) Licenciados/Licenciadas en Derecho **Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**

1)	EDWIN ANTONIO FELIPE SEVERINO	031-0440958-0
2)	MALQUIELY SUMAYA RUIZ LARA	026-0122965-7
3)	ALEXANDRA DE LA CRUZ BINET	001-1211146-3
4)	RAÚL MONTERO MONTERO	023-0056312-5
5)	IRMA YOMEIDA PABLU PICHARDO	402-2124619-8
6)	MORELIA ELIZABETH DÍAZ ENCARNACIÓN	075-0010310-1
7)	EMERO TASKANIO HERNÁNDEZ ALCÁNTARA	001-1148008-3
8)	JOSÉ ALBERTO CASTILLO DÍAZ	223-0057690-1
9)	AURORA SOBEIDA PIERROT DRULLARD	001-0367946-0
10)	ÁMBAR DANAL LÓPEZ GARCÍA	402-2090233-8
11)	FERNANDO JAVIER CORDERO	001-0517438-7
12)	FIORDALIZA LINÁREZ	123-0012612-0
13)	CRISTINA SÁNCHEZ MOREL	402-2035631-1
14)	WILMER ENRIQUE LUNA RODRÍGUEZ	402-2000616-3
15)	NERIS FELIPE MÁRQUEZ CASTILLO	011-0014447-4
16)	SANTO DOMINGO RIJO	023-0132450-1
17)	INGRID ISABEL ABRÉU JIMÉNEZ	001-0318296-0
18)	YAJAIRA JOSEFINA VÁSQUEZ MOREL	031-0365882-3
19)	ELIZABETH POLANCO PERALTA	037-0026863-8
20)	EMILIO ALBERTO ROSARIO GÓMEZ	001-0141283-1
21)	MARÍA MIGUELINA DE LOS ÁNGELES SIERRA FRÍAS	001-0946543-5
22)	YODERNI SORIANO MOTA	001-1711834-9
23)	WENDY NATALÍS GONZÁLEZ GARCÍA	223-0070439-6
24)	JULIO CÉSAR RAMÍREZ ALMONTE	097-0020853-2
25)	MILAGROS SOTO	001-0293522-8
26)	ZENAIDA RODRÍGUEZ YNOA	031-0009057-4
27)	DANIEL MARCELO ESTÉVEZ ESTÉVEZ	046-0026964-3

28)	CLARIBEL ALTAGRACIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	033-0002778-0
29)	DOMINGO SOLÍS ROSADO	225-0058512-4
30)	YESSENIA ESTHER PÉREZ	044-0019422-3
31)	ÁNGELA YESENIA DE LOS SANTOS	001-1731692-7
32)	YOREIMY DE LOS SANTOS SORIANO	146-0001995-5
33)	MELISSA YAFREISI RODRÍGUEZ VILLEGAS	023-0155367-9
34)	HAROLD LEWIS HENRÍQUEZ TAVERAS	001-1894342-2
35)	MANUELA MARTÍNEZ MARÍA	064-0031585-6
36)	LIZBETH MARISOL SENRA PERDOMO	001-1785139-4
37)	DULCE GLORIBEL MINAYA REYES	031-0449263-6
38)	BIANNELLY PAULINO CANARIO	071-0041047-6
39)	VICTOR OGANDO CAMILO	016-0001975-4
40)	ARTURO VILLAVICENCIO CEDEÑO	026-0133923-3
41)	RHINA ALTAGRACIA JACINTA TABAR RAMÍREZ	001-0031246-1
42)	CÉSAR NEIHEL LIZARDO SALDAÑA	002-0141924-9
43)	MARIELA MERCEDES RAMOS VENTURA	402-2401542-6
44)	GRIMILDA MINELI AQUINO DE JESÚS	008-0002564-5
45)	INMACULADA MALDONADO TRINIDAD	067-0008586-0
46)	GRISSELY ALBANELY RODRÍGUEZ REYES	032-0032949-2
47)	KARILIS OLGALIDIA GÓMEZ ESTÉVEZ	001-1762267-0
48)	NINOSKA PAOLA HILARIO RODRÍGUEZ	402-2301573-2
49)	ANA BELKIS RAMOS SANTOS	031-0473908-5
50)	SANTO SANDRO DE LIMA CUEVAS	012-0025067-6
51)	LINABEL CASTILLO ESTÉVEZ	402-2090860-8
52)	OLGA MIGUELINA GALVA DE LA ROSA	012-0071731-0
53)	SUANNY MARÍA VÁSQUEZ CAMILO	071-0050740-4
54)	ERODITA MARTÍNEZ JIMÉNEZ	049-0002098-5
55)	JOSÉ ANTONIO PINEDA ZAPATA	002-0074326-8
56)	YABEL RAFAEL ROSA CASTILLO	053-0034882-7
57)	MARIANA DE LOS ÁNGELES SOSA VÁSQUEZ	229-0009470-1
58)	CAROLINA LISBETH CEPEDA GONZÁLEZ	402-2085810-0
59)	ROSA ALEXANDRA YSABEL MEJÍA	402-2242600-5
60)	EVARISTY JESÚS JIMÉNEZ REYES	001-1357496-6
61)	THANIA LUISA GRULLÓN NÚÑEZ	031-0471517-6
62)	ROSANNY ALTAGRACIA NÚÑEZ MEJÍA	031-0518206-1
63)	DAMARIS NÚÑEZ MEJÍA	031-0439893-2
64)	ALMA JOSEFA JAVIER CURIEL	068-0046865-1
65)	AMNERY GISSEL ÁLVAREZ RAMÍREZ	002-0155492-0
66)	KAREN SOFÍA EUSEBIO PÉREZ	402-2115457-4
67)	GISSELL MERCEDES CASTILLO MERCEDES	041-0017488-9
68)	SOFÍA ATTABEIRA PÉREZ MATOS	001-1905832-9
69)	EDDY FERNANDO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ	054-0137701-4
70)	GISSELLE LORENZO SIERRA	224-0029135-1
71)	DAVIANNA ALBUERME REYES	402-2083235-2
72)	PEDRO VERAS REYES	001-1185284-4
73)	ROSA ALEXANDRA MÉNDEZ RAMÍREZ	002-0118423-1

74)	RAMÓN ANTONIO SÁNCHEZ MONTILLA	001-0412933-3
75)	CIRILO GUTIÉRREZ GARCÍA	001-0443103-6
76)	KELVIN WILLIAMS HERRERA DE JESÚS	223-0133111-6
77)	AMÍN DENIS MEJÍA JAVIER	001-0981796-5
78)	CRISTINA YESENIA MARTÍNEZ NOLBERTO	071-0048712-8
79)	KAREN MASSIEL EUSEBIO GARCÍA	224-0053320-8
80)	JENNY DECENA CASTILLO	001-1561950-4
81)	ODALIS ESTHER ACOSTA CABRERA	226-0009689-9
82)	ESMELINDA ADAMES PIÑA	023-0025793-4
83)	JUAN RAFAEL DÍAZ RIVERA	223-0004845-5
84)	OSVALDO ALMÁNZAR JIMÉNEZ	155-0001577-9
85)	YONEIVY ALFREDO GONZÁLEZ MUESES	049-0085489-6
86)	PAMELA MABEL HERNÁNDEZ BELLO	001-1792440-7
87)	RICHARD FERRERAS SEGURA	078-0013542-3
88)	FRANCISCO FÉLIX RAMOS MORILLO	001-1573093-9
89)	CARMEN DANERYS SANTOS POLANCO	097-0023383-7
90)	VISOLIS DEL CARMEN GONZÁLEZ MERÁN	402-2191601-4
91)	ESTEBAN REGALADO VERAS	001-1184909-7
92)	JUAN PABLO CORTÉS SEGURA	018-0011100-5
93)	SIDNY PENÉLOPE HERNÁNDEZ ROSARIO	224-0037166-6
94)	JOAN JAVIER ALMÁNZAR CEDEÑO	402-2063247-1
95)	MANUEL OMAR MATOS ESCOTO	402-2048699-3
96)	MELBIN ROMERO SUAZO	402-2238989-8
97)	JOSEFINA ALTAGRACIA PORTORREAL MARTÍNEZ	031-0424840-0
98)	MARIO ALEJANDRO BERGÉS CHEZ	001-1893822-4
99)	DANIVEL ARLENIS SANTIAGO GENAO	402-2102262-3
100)	RAMONA MARISOL ÁLVAREZ ALMONTE	047-0101882-4
101)	JESSICA STEPHANY PÉREZ GRULLÓN	224-0037082-5
102)	DAHIANA IVETTE DE LA CRUZ OGANDO	012-0096429-2
103)	BARTOLO JAVIER SANDOVAL	024-0021265-6
104)	ISAAC GUZMÁN REYES	023-0143746-9
105)	MARLENNY DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ	223-0117742-8
106)	MARIELINA GONZÁLEZ PÉREZ	044-0015844-2
107)	NANCY OVALLE ZACARÍA	223-0080780-1
108)	ANA MERCEDES ABRÉU AGRAMONTE	402-2061749-8
109)	AZUCENA DE LA CRUZ MARTÍN	167-0000375-5
110)	ISAIA ANDÚJAR ALCÁNTARA	012-0114596-6
111)	ELIDANIA SILVA GARCÍA	002-0170582-9
112)	MAIRELIN DE LA ROSA CABRERA	402-2035505-7
113)	ÁLVARO JESÚS NÚÑEZ	031-0472371-7
114)	JORGE ADALBERTO PÉREZ FERNÁNDEZ	056-0157971-6
115)	AURORA YOVANNA LÓPEZ SALAZAR	058-0031566-4
116)	FRANCISCO EMILIO HERNÁNDEZ QUEZADA	001-1277780-0
117)	FRANCISCO OSCAR GARCÍA DÍAZ	031-0099133-4
118)	WELLINGTON THEN LIRANZO	001-1072581-9
119)	NIULCA ALEJANDRINA SURIEL MENDOZA	030-0005465-4

120)	CONSUELO YORKINA FÉLIZ ESPINOSA	018-0044443-0
121)	MARBELIN PÉREZ	047-0207927-0
122)	LINDA FERNANDA CASTAÑO SENA	402-2191081-9
123)	HÉCTOR JULIO GUILLÉN LINARES	001-1811711-8
124)	JUANA YOKASTA MARTE FRÍAS	001-1055078-7
125)	ISMAEL DÍAZ RODRÍGUEZ	402-2176326-7
126)	YEUDI ALBERTO ARAÚJO MORBÁN	001-1476253-7
127)	VICYI YOSSMILL OGANDO VITIELLO	001-1878005-5
128)	BELKYS GARCÍA AQUINO	018-0022803-1
129)	ZAIDA MARISOL MÁRMOL HERNÁNDEZ	001-1314601-3
130)	CARMEN JAEL PERALTA GUERRERO	224-0027567-7
131)	ISAURY MIESES FORTUNA	002-0166004-0
132)	LAURIANA LORENZO RODRÍGUEZ	104-0015927-2
133)	MARÍA ROSA CUELLO ALFONSO	001-0618822-0
134)	TERESA ALTAGRACIA TAVÁREZ ESTRELLA	047-0096755-9
135)	JUAN AMAURY PAYERO BORGES	047-0208735-6
136)	ADOLFO FIJILDO RODRÍGUEZ GIL	224-0008937-5
137)	AURELIA HERNÁNDEZ PORTORREAL	001-0517035-1
138)	YENSI YLONGA BRIOSO ROMERO	004-0023358-1
139)	HÉCTOR SAMUEL CRUZ SMITH	001-1248945-5
140)	EDDY ALEJANDRO VIDAL	012-0085953-4
141)	ALEXIS ANTONIO OGANDO MÁRQUEZ	011-0040673-3
142)	KARINA ANABEL CONSUEGRA SANTANA	001-1868133-7
143)	NAZARIO VALDEZ BELTRÉ	001-1186795-8
144)	ROSELIO ALFONSO TOBAL BURGOS	001-1090473-7
145)	REYNALDO ANTONIO TAVÁREZ GUTIÉRREZ	001-0801923-3
146)	LORENZA VIZCAÍNO REYES	090-0014622-6
147)	WELINSTON GÓMEZ RIVERA	402-2342665-7
148)	NEDLLY RAFAELINA RODRÍGUEZ PAULINO	223-0065796-6
149)	MERY LUZ MELÉNDEZ SANTOS	223-0022019-5
150)	HENRY CUELLO	002-0012353-7
151)	JHON KELLY HERNÁNDEZ BERROA	025-0042546-3
152)	CARLOS KENOBIS FEBLES DURÁN	048-0065044-4
153)	KATHIUSKA ENCARNACIÓN TRONCOSO	003-0114448-1
154)	MARÍA LUISA ABRÉU PIMENTEL	048-0087075-2
155)	SORANGI PERALTA	001-1486121-4
156)	AVELLANEDA ABRÉU COLLADO	402-2105386-7
157)	RAFAEL GÓMEZ VENTURA	056-0044981-2
158)	ANA MIBEL PAULINO TAVÁREZ	402-2121932-8
159)	DENNI ORTIZ PEÑA	072-0011968-8
160)	GERALDO RAFELÍN RAMÍREZ RIVERA	012-0103780-9
161)	JOSEFINA CELEDONIO SORIANO	001-1573465-9
162)	MIGUEL BERROA NATERA	094-0021310-5
163)	SMELING LÓPEZ SEGURA	167-0000191-6
164)	YOHANNA ISABEL MARTÍNEZ PEÑA	031-0380779-2
165)	ROSANNY LISVET PEÑA SÁNCHEZ	135-0001284-7

166)	GISELLE FRANCISCA ACOSTA SIERRA	402-2117926-6
167)	RAMÓN TECO JAVIER CRUZ	001-0248251-0
168)	RAMÓN HERNÁNDEZ CORONADO	001-1184282-9
169)	ROSANNA ALTAGRACIA TEJADA PEÑA	115-0001536-4
170)	RAFAEL DIORÁNGEL PEGUERO CASTILLO	013-0026773-7
171)	MARÍA ANTONIA SÁNCHEZ GARCÍA	223-0030410-6
172)	CARLOS JOSÉ VICENTE SUERO	017-0022255-5
173)	YUDERKY YASMI UTATE GERMOSÉN	402-2217618-8
174)	JULIANA GREGORIA DE LOS SANTOS SANTOS	032-0037601-4
175)	LEONEL JACINTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	031-0321503-8
176)	LIBRADA JOHSON JONES	402-2150373-9
177)	RUBIDALIS FERRERAS PÉREZ	001-1183653-2
178)	MARÍA ESPERANZA DE LEÓN NIVAR	068-0049440-0
179)	JORGE LUIS BÁEZ MARIZÁN	056-0134450-9
180)	JUAN HENRÍQUEZ CEPEDA	031-0119608-1
181)	RAFAEL LEONIDAS GARCÍA PÉREZ	011-0037696-9
182)	FRANCISCO SAMUEL FERNÁNDEZ CEPEDA	031-0307542-4
183)	JOHANNA ELISABETH CONTRERAS PERALTA	073-0016058-2
184)	OCTAVIO RAFAEL MOLINA GARCÍA	001-0100979-3
185)	CAMILO ARMANDO SANTANA MARTE	001-1373162-4
186)	GIMENA ALTAGRACIA TORIBIO MINAYA	031-0505899-8
187)	ERICKSON ROLANDO DÍAZ RODRÍGUEZ	402-2049023-5
188)	OKLIN ORTIZ COTES	023-0147857-0
189)	JOAQUÍN ARTURO GONELL MARIOT	402-2100884-6
190)	JULIO CÉSAR TEJEDA	023-0033569-8
191)	BASILIA CARPIO SOSA	027-0027668-2
192)	SANTOS POLANCO GUERRERO	028-0074305-2
193)	CHANEL VALENTY VICTORIANO PIMENTEL	223-0117420-1
194)	JUAN ESTEBAN CARPIO SUÁREZ	001-1092504-7
195)	PAUL MIQUI LÓPEZ	039-0017843-9
196)	DILANIA DÍAZ VARGAS	223-0045164-2
197)	ADRIANA MORALES ALVARADO	065-0035978-8
198)	WANDY TEJADA DISLA	001-1847452-7
199)	MILDRED PURA CONCEPCIÓN CALVO VELOZ	001-0827994-4
200)	YOHANNY EMILIA FÉLIZ DE LA CRUZ	223-0001668-4
201)	JOSÉ MARÍA HERNÁNDEZ RAMÍREZ	005-0041317-4
202)	JOSÉ MIGUEL LORA MENDOZA	047-0132140-0
203)	YOHANNY ALTAGRACIA HERRERA ABRÉU	041-0019290-7
204)	JEAN CARLO SEGURA MONTES DE OCA	402-2074840-0
205)	YOHANNY LUCÍA GUERRERO MARTE	227-0001147-5
206)	VÍCTOR MANUEL GONZÁLEZ DÍAZ	031-0450769-8
207)	KATHERINE AMINTA GUILLERMO RIVAS	001-1895734-9
208)	CATALINA JÁQUEZ GARCÍA	012-0100983-2
209)	JULISSA MASSIEL GÓMEZ CAMACHO	037-0117483-5
210)	ANDRE MERCEDES MARIÑEZ	031-0186928-1
211)	ANDERSON MONTERO RAMÍREZ	075-0009989-5

212)	RAISA MASSIEL GÓMEZ GÓMEZ	001-1681652-1
213)	ABEL NICANOR NÚÑEZ MIESES	044-0022349-3
214)	ADALGISA ALTAGRACIA TINEO	046-0031600-6
215)	FREITES ALFREDO UREÑA GUERRERO	001-1178080-5
216)	SANTIAGO GARCÍA REYES	123-0015350-4
217)	MIROBE MERCEDES DE LEÓN MARÍA	047-0203426-7
218)	MIGUELINA ARIAS CURET	084-0005202-6
219)	FANNY MARIELA GARABITOS GUERRERO	002-0148156-1
220)	JESUNILDA JIMÉNEZ GABINO	066-0020313-4
221)	KIRENIA ÁLVAREZ VEGA	001-1793792-0
222)	CARLOS VINICIO FRANCISCO CABRERA	101-0009829-1
223)	BEATRIZ FIGUEROA SÁNCHEZ	228-0001101-1
224)	CARMEN LUISA DISLA POLANCO	086-0003414-7
225)	GEISON MIGUEL DEL CARMEN PÉREZ	001-1275704-2
226)	MANUEL DE JESÚS NIEVES SANTANA	025-0030925-3
227)	JULISSA ANTONIA CORREA PERALTA	224-0003739-0
228)	VÍCTOR MANUEL DE JESÚS	026-0131104-2
229)	AURELIA BETANIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ	001-0559189-5
230)	DORIS PRESINAL JIMÉNEZ	001-1791839-1
231)	GABRIELA MARÍA URBÁEZ ANTIGUA	402-2047623-4
232)	TATIANA SOSA CONCEPCIÓN	056-0153144-4
233)	WARLLIN NÚÑEZ BANDERHORS	047-0171539-5
234)	MANUEL ALEXANDER SENA DEL VALLE	022-0024700-1
235)	NELSON RADHAMÉS SANTANA RODRÍGUEZ	025-0039608-6
236)	YASKAIRA CECILIA SÁNCHEZ ALCÁNTARA	010-0072750-1
237)	ARACELIS MÉNDEZ MATOS	018-0018315-2
238)	RUDDY ALEJANDRO GARCÍA INOA	054-0066629-2
239)	GRACIELA JAZMÍN HERRERA CASTOR	026-0123400-4
240)	BERNARDO DEL CARMEN GARCÍA	037-0074367-1
241)	MARCOS ANTONIO ROMERO ORTÍZ	001-0146418-8
242)	NINOSKA MIGUELINA SANTANA GRATEREAUX	223-0059060-5
243)	NICOLÁS FORTUNA ALCÁNTARA	011-0026942-0
244)	YAVEL ALTAGRACIA ADAMES CORSINO	053-0036681-1
245)	SEBASTIANA FIGUEREO	010-0040684-1
246)	ÁNGELA MARÍA MUÑOZ GUZMÁN	056-0123748-9
247)	WATTON ERIC KING MÁRQUEZ	001-1489976-8
248)	SOLÁNGEL MONEGRO VENTURA	223-0106186-1
249)	RAFAEL ALBERTO DE LOS SANTOS GARCÍA	117-0006291-9
250)	FRANCISCO SANTANA SEGURA	001-0498679-9
251)	AMELIA MARÍA SABATER VALDEZ	001-1883130-4
252)	BIHANNY BELLO VÁSQUEZ	001-1715847-7
253)	DELSANIA GONZÁLEZ JIMÉNEZ	023-0101642-0
254)	MARÍA MERCEDES ROSARIO DE LEÓN	001-0784081-1
255)	CLARIBEL CABRERA PEÑA	031-0417164-4
256)	FRANCIS ALBERTO VALERIO MARTÍNEZ	116-0001433-3
257)	MARISOL MEJÍA PAULINO	058-0033681-9

258)	JOSÉ ANTONIO RUBIROSA MERCEDES	025-0046495-9
259)	YLDA MARIEL SÁNCHEZ BATISTA	402-2030528-4
260)	NEFTALÍ PARRA SANTANA	001-1295002-7
261)	YERALDA NICOLASA CONTRERAS GUERRERO	023-0158459-1
262)	LORENA IVETTE BURDIEZ CONDE	054-0139647-7
263)	JUDIT LÓPEZ MARTÍNEZ	056-0120503-1
264)	YISELL DEL CARMEN SURIEL OSORIA	031-0380615-8
265)	YENNY ZABETY CASTILLO YAPOR	402-2116776-6
266)	LOMARNY ANANHIAS LANFRANCO MENDOZA	049-0053791-3
267)	DANIELA CEDANO MERÁN	001-1107308-6
268)	MANUEL DE LA CRUZ CALDERÓN	001-0931723-0
269)	KATHERINE MASSIEL ESPINOSA GARCÍA	402-2180309-7
270)	PAMELA COSTE	047-0209241-4
271)	ALAN ERNESTO CRUZ ALMONTE	031-0488085-5
272)	YILENNY ALTAGRACIA SANTANA FARÍAS	402-2024724-7
273)	LUISA BRUCELYS PEGUERO TEJADA	049-0059930-1
274)	RUBÉN DEL CARMEN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	046-0026068-3
275)	MERIDEL GABRIELA PEÑA GARCÍA	001-1878384-4
276)	ELENA CESARINA VÁSQUEZ ALMONTE	001-1644079-3
277)	MARIELA OZUNA CONTRERAS	001-1576732-9
278)	ROSARIO ANNERYS ALTAGRACIA PENSON GAUTREAUX	001-0666773-6
279)	ADELAIDA RAMOS SOTO	402-2098441-9
280)	HOCHIMINH MELLA VIOLA	022-0022914-0
281)	YELTSIN LUIS SOSA VICTORIO	060-0023085-1
282)	ÁLIDA DEL CARMEN GARCÍA ROSADO	032-0015213-4
283)	CARLOS RAFAEL BURGOS ORTEGA	001-0633347-9
284)	MILADYS ALTAGRACIA GERARDINO HERNÁNDEZ	001-1236302-3
285)	EUDES ANTONIO BENCOSME SÁNCHEZ	001-1736038-8
286)	FRANCISCO ANTONIO MATEO RAMÍREZ	013-0049241-8
287)	JOSÉ JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	057-0005027-0
288)	MANAURY JOSÉ FÉLIX ARIAS	225-0016594-3
289)	RAÚL CALDERÓN SANTANA	028-0082901-8
290)	RAMÓN DE JESÚS MEDINA	001-0196470-8
291)	PAMELA ROSELLY BENZÁN ARBAJE	402-2082684-2
292)	MIRIAM LETICIA VÍLCHEZ BENZÁN	402-2135776-3
293)	DAVID ETHELL TAVERAS SOTO	003-0008571-9
294)	MARÍA ONEIDA ACOSTA ARIAS	031-0199077-2
295)	SANTA HIDALGO VILORIO	060-0020089-6
296)	ISAURA TANAIRI VILLA PERALTA	025-0043872-2
297)	FERMÍN PÉREZ MORETA	093-0059489-3
298)	ANDREA CONCEPCIÓN PÁEZ REYES	023-0061457-1
299)	CRISMERY PIMENTEL CRUZ	025-0048480-9
300)	DAILIN LUCÍA MARTÍNEZ SÁNCHEZ	402-2119433-1
301)	ARISMENDY HERRERA NÚÑEZ	047-0147891-1
302)	NELLY JULISSA CUEVAS ARIAS	012-0067097-2
303)	JORGE ESPINAL LÁZARO	001-1795659-9

304)	RICARDO MATEO LORA	001-1821435-2
305)	JULIA PINALES CABRAL	001-1738014-7
306)	JUAN ELÍAS PÉREZ REYES	031-0547596-0
307)	ALLISON PLATA BATISTA	001-1073152-8
308)	JENNIFFER SÁNCHEZ MORA	031-0501106-2
309)	JANDRIS LISSBETH DE LA CRUZ CASTILLO	041-0016988-9
310)	LEONIDAS FRANCISCO HENRÍQUEZ DE JESÚS	056-0000580-4
311)	MAIKEL SOFANIS ROSADO ADAMES	012-0098990-1
312)	EVELIN MONTERO MONTERO	223-0050415-0
313)	CARMELY JAZMÍN URIBE MARTICH	002-0159291-2
314)	ELLIE YOHANNY FERREIRAS GUZMÁN	054-0149045-2
315)	YANDRELIS FAUSTINA PEÑA MORA	402-2157932-5
316)	MABEL PEREYRA VÁSQUEZ	023-0154624-4
317)	SANTIAGO GUERRERO SANTANA	011-0025931-4
318)	ROSANNA NATALIE CONTRERAS GUERRERO	023-0158391-6
319)	RUTH ESTHER HERNÁNDEZ MOJICA	001-1285709-9
320)	BENAZIR MALDONADO MOREL	054-0144207-3
321)	JOSÉ MIGUEL SIERRA CARREÑO	140-0001730-2
322)	PURA CONCEPCIÓN ESCARRAMÁN ROJAS	054-0068333-9
323)	FRANCISCO JESÚS SERMO	001-1187957-3
324)	INDY MARÍA UREÑA BENÍTEZ	224-0007706-5
325)	ANGELÍN YARIDY VÁSQUEZ SANTANA	031-0285583-4
326)	GRENNYS SAGRARIO CASTILLO VICTORIANO	001-0237231-5
327)	JEAN CARLOS DELGADO ROJAS	001-1885254-0
328)	MARÍA AMELIA REYES VARGAS	402-2160317-4
329)	ANDREA NATALÍS GALVA ALCÁNTARA	223-0032890-7
330)	SANTA YSABEL MOREL DURÁN	096-0002430-2
331)	ENGELS LUIS POLANCO HENRÍQUEZ	056-0173996-3
332)	MASSIEL OZORIA CONTRERA	223-0124796-5
333)	ERICKSON SUÁREZ OCUMÁREZ	402-2006024-4
334)	JEISON ALBER SUAZO FRANCISCO	223-0090708-0
335)	CARLOS MIGUEL ZAPATA ABAD	001-1123896-0
336)	YSA ERNESTINA LUGO	049-0039041-2
337)	KENIA LILIANA FERNÁNDEZ ABRÉU	223-0028503-2
338)	ELVIN JOSÉ OVIEDO REYES	001-0818218-9
339)	ALBA ISABEL DE LA CRUZ TORRES	226-0009852-3
340)	HÉCTOR EMILIO GÓMEZ GARCÍA	223-0067563-8
341)	JOSÉ ALBERTO MORENO	002-0087616-7
342)	JENDIS NATHALIS CASTILLO RODRÍGUEZ	223-0069359-9
343)	JORGE DEL CARMEN BOIZART VALDEZ	001-1105088-6
344)	GERTRUDIS SEGURA ACOSTA	001-1314021-4
345)	WENDY MARGARITA PÉREZ FERNÁNDEZ	001-1789017-8
346)	NOLSI YULISA RUIZ TERRERO	069-0005738-8
347)	ROSA NILVANIA GÓMEZ REVI	069-0008658-5
348)	JOSÉ MARTÍN CASTILLO DE LA CRUZ	026-0084288-0
349)	YBELICE DE LA ROSA RAMÍREZ	001-0005551-6

350)	JOSÉ MANUEL PORTES DEL CARMEN	012-0101883-3
351)	RAFAEL REYES CABREJA	001-1849839-3
352)	FIOR D` ALIZA VELOZ RAMÍREZ	001-1883286-4
353)	GLENNY MARÍA PUJOLS CABRAL	053-0045266-0
354)	JOSÉ ALBERTO MEJÍA CASTRO	004-0015089-2
355)	CARLOS TOMÁS ROSARIO	001-0567474-1
356)	GILFIE DONAIRA DE LA CRUZ JIMÉNEZ	402-2215233-8
357)	EDWIN LUIS VARGAS BENZÁN	001-1195891-4
358)	CRUCITO MORENO JIMÉNEZ	001-1336180-2
359)	MARGARITA JOSÉ JOAQUÍN	001-0037684-7
360)	HEIDY DEL CARMEN GARCÍA ESPINAL	034-0055755-3
361)	RAUDYS LEONARDO FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ	001-1478803-7
362)	CARLOS GABRIEL GUILIANI PEGUERO	001-1801797-9
363)	JESSICA DRISDALY JULIÁN VALDEZ	026-0133487-9
364)	IDALIA DARISA RAMÍREZ MONTERO	106-0008291-0
365)	SOLANILDA ENCARNACIÓN SÁNCHEZ	001-1646635-0
366)	FIOR JUANA VALENZUELA CABRERA	229-0002961-6
367)	SARA CELESTE ROSARIO SÁNCHEZ	001-1778437-1
368)	AILEEN FRANCINA BORBÓN ALMONTE	031-0537341-3
369)	TOMASINA ABRÉU MALDONADO	093-0038416-2
370)	PATRIA CRUZ DE LA ROSA	001-1133266-4
371)	ANGIE CECILIA JAVIER MATEO	001-1324988-2
372)	YOLANDA DE LOS SANTOS	001-1434127-4
373)	WILLI VALENTÍN NOVA FERNÁNDEZ	031-0412873-5
374)	JANNY STEPHANY FÉLIZ ARIAS	002-0169428-8
375)	EDWIN LUIS DE LOS SANTOS PÉREZ	126-0000884-6
376)	VÍCTOR ANTONIO CHECO CORNELIO	023-0104762-3
377)	SANDRA ALTAGRACIA HERNÁNDEZ	032-0013530-3
378)	ANYELINA DEL CARMEN REYES JIMÉNEZ	041-0020644-2
379)	YRILEISY FRANKIRIS PÉREZ PEGUERO	073-0017642-2
380)	JENNIFER CRISTINA CABRERA TAVERAS	037-0104617-3
381)	EJERMAN FIGUEROA ADAMES	402-2163036-7
382)	ERIKA MARIE GÓMEZ PARADA	402-2181875-6
383)	MÁXIMO ALBERTO MEDRANO DE LEÓN	001-0513160-1
384)	LARIEL HUMBERTO LOMBERT DE LOS SANTOS	402-2210822-3
385)	CÉFORA HERRERA PÉREZ	049-0069770-9
386)	KERVIN SOLÍS MATEO	110-0004435-1
387)	KEIRON DAVID CUSTODIO PÉREZ	224-0059278-2
388)	ROSALÍA GERÓNIMO CONCEPCIÓN	065-0017820-4
389)	DIOSAIDA FERMÍN PAYANO	065-0037260-9
390)	JONATHAN DE JESÚS VERAS NÚÑEZ	047-0204036-3
391)	JOSÉ RAFAEL RAMOS AYBAR	031-0141257-9
392)	ROBERTO JAVIER VALDEZ RODRÍGUEZ	001-1861050-0
393)	MELBA IRIS GIL GUZMÁN	081-0001824-4
394)	LUIS ENRIQUE ORTÍZ	023-0037930-8
395)	ANA SILBANA CRUZ JIMÉNEZ	001-0037515-3

396)	YAMIL ALÍ ROSARIO	023-0043379-0
397)	RUTH ESTHER BATISTA RODRÍGUEZ	031-0463008-6
398)	JACIMARY PEÑA SÁNCHEZ	031-0504035-0
399)	CÁSTULO IGNACIO DÍAZ PÉREZ	022-0028445-9
400)	MAGALYS DÍAZ SALCEDO	072-0010602-4
401)	JANET ALTAGRACIA TORRES PÉREZ	001-0251892-5
402)	CARMEN CELINA FLORENTINO ALCÁNTARA	001-1536613-0
403)	EDWIN SILVERIO SÁNCHEZ MARTE	071-0038183-4
404)	EVELYN VICTORIA FIGUEROA GUZMÁN	001-1629957-9
405)	LAURA LIDIA GUZMÁN PAULINO	031-0297011-2
406)	JUAN CARLOS GUILLÉN GARCÍA	001-1853060-9
407)	LUCÍA CASTILLO ARBAJE	001-1776570-1
408)	LIZ MAYELIN BRITO MOSQUEA	402-2431388-8
409)	STEPHANY RAMOS CASTRO	031-0525519-8
410)	SULEYDI MOREL SULY	402-2001797-0
411)	JOEL AURELIO PÉREZ RODRÍGUEZ	402-2125520-7
412)	RACHELL MARÍA HOLGUÍN CURIEL	223-0117734-5
413)	LUZ MARÍA DOMÍNGUEZ PÉREZ	032-0017634-9
414)	YAHAIRA JIMÉNEZ MADÉ	001-1572912-1
415)	ANNILEIXY SÁNCHEZ BORBÓN	402-2159003-3
416)	CARMEN AMANDA NOESÍ SANTANA	061-0027968-3
417)	JARONITH JENIFFER MENDOZA SURIEL	047-0208329-8
418)	JUAN MANUEL MOLINA ABRÉU	001-1269683-6
419)	RAFAELINA RODRÍGUEZ BASILIO	042-0009265-0
420)	CÉSAR NICOLÁS NÚÑEZ GARCÍA	060-0010992-3
421)	JUANA FRANCISCA REYNOSO	049-0034584-6
422)	ADONIS MADÉ GARCÍA	011-0040834-1
423)	RAMÓN ANTOLÍN RODRÍGUEZ	054-0000930-3
424)	FRANCISCO JOSÉ CANTIZANO NADAL	001-1629800-1
425)	MERCEDES MARÍA DE LA PAZ	010-0053520-1
426)	JENNITY PAMELA FERNÁNDEZ MATOS	224-0026906-8
427)	LAURA PATRICIA BETANCES MATOS	402-2091295-6
428)	RUTH ESTHER DE LA CRUZ DOÑÉ	001-1386546-3
429)	YOHONATAN ANTONIO GARCÍA PEÑA	224-0014204-2
430)	MARILEIDY ROJAS CONCEPCIÓN	402-2218317-6
431)	MIGUEL CARVAJAL UREÑA	001-1187604-1
432)	GRECIA NOELIA CARPIO MOJICA	001-1902281-2
433)	FRANKIE GONZÁLEZ PAYAMPS	001-1834035-5
434)	EDRAL ANGELITO CARRASCO FERRERAS	001-1729684-8
435)	LUIS EDUARDO VALDEZ CASTILLO	001-1888058-2
436)	LILIANA INDAMIS ABRÉU SANTANA	028-0089623-1
437)	ADALIS KISSAIRYS SANTANA MERCEDES	028-0106444-1
438)	YANNELYS ESTEFANÍA ABRÉU SANTANA	028-0100899-2
439)	ALTAGRACIA CESARINA GONZÁLEZ	031-0096936-3
440)	LISBETH ANYELINA PICHARDO ALMÁNZAR	223-0113252-2
441)	ANA VICTORIA MARTÍNEZ VELOZ	017-0021129-3

442)	GEORGE RAFAEL GAUTREAUX MONTILLA	001-1851497-5
443)	RAYSA ESTHELA MEDINA DELGADO	025-0023516-9
444)	CRISTIAN AMAURYS FAMILIA	001-1673738-8
445)	LAURA GABRIELA NÚÑEZ MIESES	402-2114666-1
446)	JEELE MARIE DE LOS SANTOS NOBOA	402-2116910-1
447)	ENÉRCIDA ALCÁNTARA MORA	016-0001307-0
448)	ALEXANDER JOSÉ DÍAZ DÍAZ	032-0039466-0
449)	KATHERINE YISSEL PÉREZ SÁNCHEZ	223-0116781-7
450)	RAMÓN ALBERTO SEVERINO LÓPEZ	028-0054590-3
451)	KETHY GISELA JIMÉNEZ DE LEÓN	001-1517730-5
452)	PAUL DUMENAIS PIERRE-SAINT	001-1266906-4
453)	GUILLERMO LÓPEZ RAMÍREZ	093-0059606-2
454)	FRANQUELIS TIBURCIO CORPORAN	002-0076177-3
455)	EDNA SUSANA RODRÍGUEZ HERRERA	225-0045095-6
456)	EUGENIO ENRIQUE BERRIDO HENRÍQUEZ	001-1154404-5
457)	GLADYS ROSA TERESITA MOREAUX RODRÍGUEZ	001-0094993-2
458)	CARLOS RAMÓN DE JESÚS DOMÍNGUEZ ROMERO	001-0202408-0

B) **Doctora en Derecho,** CARMEN JÉRICA JOSEFINA RODRÍGUEZ ARREDONDO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1701981-0.

Artículo 4. Se modifica el Decreto No.35-15, del 5 de marzo de 2015, en lo que respecta a YÉSIKA CRISTINA RAMOS CASTILLO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0501100-2, Licenciada en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: YÉSIKA CRISTINA RAMOS CASTILLO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0504100-2, Licenciada en Derecho.

Artículo 5. Se modifica el Decreto No.459-14, del 25 de noviembre de 2014, en lo que respecta a JACQUELINE COTTES RICHARDSON, Licenciada en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: JACQUELINE COTTES RICHARDSON, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0021741-7, Doctora en Derecho.

Artículo 6. Se modifica el Decreto No.159-15, del 29 de abril de 2015, en lo que respecta a JEFERSON ANTONIO ABRÉU ROBLES, Licenciado en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: JEFERSSON ANTONIO ABRÉU ROBLES, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.402-2132183-5, Licenciado en Derecho.

Artículo 7. Se Deroga en el Artículo 1, Numeral 20, del Decreto No.23-14, del 27 de febrero de 2014, en lo que respecta a ELENA ALTAGRACIA RICARDO MARTÍNEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1204469-8, Licenciada en Derecho, debido a que la misma pertenece a la carrera de Licenciada en Contabilidad.

Artículo 8. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer la profesiones descritas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F**,** G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, y S, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y con los reglamentos vigentes:

A)	**Doctores/Doctoras en Medicina**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	REYLENIX VILLA PEPÍN	049-0074197-8
2)	ILIANA MERCEDES SALAZAR GABRIEL	064-0029401-0
3)	MARIBIL EMPERATRIZ SARIOL PAULINO	095-0021543-0
4)	MARÍA ISABEL JIMÉNEZ FERMÍN	001-1863761-0
5)	MARLENY PÉREZ GARCÍA	001-1782873-1
6)	ROSAURA JOSEFINA HOLGUÍN DE LA CRUZ	402-2007613-3
7)	ESTEFHANY DEL CARMEN ÁLVAREZ GONZÁLEZ	031-0528447-9
8)	ROSA ESTHER DE LA ROSA ROA	011-0037270-3
9)	IDELSA DESIREE ESTRELLA MUÑOZ	223-0008014-4
10)	LAURA YINET PEGUERO GUERRERO	003-0108047-9
11)	ERICSON OSCAR CARABALLO CARABALLO	130-0000295-9
12)	JIMMY ALEXANDER DE LOS SANTOS CONCEPCIÓN	026-0108838-4
13)	ANA PRISILA AZOL	026-0044643-5
14)	JAIRO ESTRELLA	102-0011537-5
15)	PALOMA INMACULADA MARTÍNEZ ALMONTE	047-0190529-3
16)	ROSANNA MASSIEL TAVERAS FABRÉ	224-0025658-6
17)	OSCAR DAVID CASTILLO DE LOS SANTOS	028-0069214-3
18)	YISSEL ALTAGRACIA CORCINO DISLA	090-0018560-4
19)	STEPHANIE VÁSQUEZ ALMONTE	001-1858005-9
20)	LISENNY ERANY NÚÑEZ ROSA	054-0123811-7
21)	ANA ARELIS DOMÍNGUEZ HEREDIA	155-0001760-1
22)	URANIA DÍAZ SILVERIO	040-0010874-8
23)	ANTONIA HENRÍQUEZ SILVERIO	039-0022473-8
24)	ISIS JOLAIDY PÉREZ SÁNCHEZ	001-1852876-9
25)	DARIANNA ARAÚJO FIGUEROA	002-0141037-0
26)	JISSELL LISSETTE ALONZO RODRÍGUEZ	224-0028717-7
27)	ORFELINA ROSARIO FÉLIZ	018-0019679-0
28)	DALMA NATHALIA FRANCO ORTIZ	001-1807996-1
29)	SHEILA MICHELLE CASTILLO NÚÑEZ	223-0044218-7
30)	ANA IRIS LENDOR FÉLIZ	001-1295649-5
31)	HEIDY MARÍA ALCÁNTARA ALCÁNTARA	224-0026028-1
32)	DOLORES FAJARDO BELÉN	225-0043050-3
33)	EUNICE GUEVARA DANIEL	023-0109291-8
34)	JOSIAS ISMAEL CORNELIO VILLALONA	402-2058286-6
35)	ÁNGELLY PATRICIA STEFFANI FRÓMETA ROBLES	028-0097063-0
36)	SAMELI FERNÁNDEZ YAMAKI	031-0528849-6
37)	MANUEL ALEJANDRO SÁNCHEZ UREÑA	121-0013077-7
38)	INGRID MASSIEL PAULINO PICHARDO	031-0482661-9
39)	JUANA ORFILIA MACEO MATEO	001-1263114-8
40)	ANA JOSEFINA DEL ROSARIO MERCEDES	026-0127971-0
41)	CARMEN VANESSA CRUZ MORALES	026-0130025-0
42)	MASSIEL MARTÍNEZ LANTIGUA	010-0085846-2

43)	JUAN PERALTA LUZÓN	037-0109305-0
44)	OMAR DOMÍNGUEZ PEÑA	001-1868218-6
45)	IRMA RUDAYRIS SÁNCHEZ DEOGRACIA	026-0131222-2
46)	FANNY MARISOL AGRAMONTE MEDINA	010-0087250-5
47)	ZOBEYDA ALTAGRACIA ESTÉVEZ ESTÉVEZ	031-0033150-7
48)	JUANA ARIDIA VERAS SANTOS	001-1870467-5
49)	ÉRIKA GINET ARAGONES PERALTA	031-0481671-9
50)	ALBANY PINEDA GARCÍA	026-0114239-7
51)	FRANKY LESTHER PEÑA FERNÁNDEZ	027-0040233-8
52)	MERCEDES LUISA GIL MATOS	223-0019307-9
53)	QUIAROL CASTILLO CARTY	226-0006428-5
54)	JUANA IRIS RIVAS ABRÉU	049-0078102-4
55)	JANNY EMILIA BAUTISTA ENCARNACIÓN	001-1627937-3
56)	ONÉSIMO MARIANO VARGAS	031-0460906-4
57)	ELIZABETH NOEMÍ SUSAÑA	031-0469994-1
58)	ABEL ALEJANDRO HERRERA RODRÍGUEZ	226-0008423-4
59)	MARÍA ELIZABETH FRANCO ENCARNACIÓN	031-0326893-8
60)	IRIS DARIANA SÁNCHEZ MOREL	023-0153670-8
61)	LUISA LEANDRA ARBOLEDA TERRERO	018-0066974-7
62)	PAULA DÍAZ VALDEZ	001-0118900-9
63)	DIANA JOSEFINA TAVERAS MEDINA	012-0094599-4
64)	JUAN DE JESÚS ALEJO VÁSQUEZ	049-0075135-7
65)	OSMARY PATRICIA PÉREZ PÉREZ	020-0016472-9
66)	ROXANNA MERCEDES GONZÁLEZ	023-0152362-3
67)	YARIDE DINORAH BENÍTEZ MONTÁS	001-1424638-2
68)	JAROLÍN ENCARNACIÓN MATOS	010-0102739-8
69)	ALEXANDRA JOSEFINA PAULA DÍAZ	001-1794742-4
70)	CELIA LEMOS MATEO	010-0070949-1
71)	MARÍA AMALIA ALBAINE GOLDBERG	031-0514549-8
72)	MICHELLE FRANCÉS DOMÍNGUEZ MARTE	001-1872073-9
73)	CLARIBEL MARTINA JAVIER	223-0053133-6
74)	ROSSY ELISA MORENO DE LA CRUZ	001-1721115-1
75)	BIANCA PAOLA PÉREZ JIMÉNEZ	031-0525001-7
76)	JULIO ÁNGEL HIRALDO TORIBIO	031-0504469-1
77)	WENDOLINE MARLENI ALMONTE RODRÍGUEZ	223-0019635-3
78)	RAQUEL INDHIRA CRUZ MORENO	001-1745375-3
79)	IVÁN ARTURO JIMÉNEZ PÉREZ	001-1825944-9
80)	DAVID BRITO MATEO	023-0134509-2
81)	JOSÉ ALBERTO GARCÍA GARCÍA	047-0202815-2
82)	XIOMARA YNES CHÁVEZ DEVERS	001-1860348-9
83)	RAISA MARITZA PIÑA PEÑA	224-0004726-6
84)	SARAH JUDIT SANTELISES CASTAÑOS	031-0521503-6
85)	EDUARDO LUIS MARTÍNEZ RODRÍGUEZ	031-0511697-8
86)	SAMANTHA ELIZABETH ROSARIO FRAGOSO	001-1763475-8
87)	AURY AMANDA ARROYO ARLEQUÍN	054-0138530-6
88)	MARIDALIA LÓPEZ JIMÉNEZ	001-1674267-7

89)	MADELIN MERÁN RAMÍREZ	223-0001547-0
90)	ANSELLY GISSELLE MARTÍNEZ LANTIGUA	224-0013333-0
91)	KARHINA CASTILLO MAYORGA	001-1878261-4
92)	RODE MATOS AYBAR	225-0012903-0
93)	ADRIAN ERNESTO GARCÍA HERNÁNDEZ	001-1811312-5
94)	ORLENNY TERESA TORRES	093-0037931-1
95)	VIANNA JOSEFINA PAYANO RAMÍREZ	023-0134285-9
96)	LISSETTE ALTAGRACIA CARABALLO ANTONIO	001-1838408-0
97)	CLEIDY ALTAGRACIA VARGAS MONTERO	079-0006307-9
98)	MARTA BÁRBARA TERESA HERNÁNDEZ BLANCO	001-1898187-7
99)	PAOLA HERNÁNDEZ CORTORREAL	001-1866616-3
100)	JANNERY DEL ROSARIO RAMÍREZ JOGA	059-0016639-7
101)	FAUSTINO NOVAS MÉNDEZ	022-0024525-2
102)	ROSMEURY KATHERINE SOLER DUVERGÉ	223-0022035-1
103)	ROCÍO MERCEDES MENDOZA FRÍAS	001-1595799-5
104)	SILVESTRE EMILIO DE LA ROSA MORILLA	028-0064561-2
105)	VIANILDA MARTÍNEZ SÁNCHEZ	028-0093072-5
106)	EULALIA MODESTA REYES REYES	068-0001393-7
107)	CHABELI ENCARNACIÓN ENCARNACIÓN	075-0009659-4
108)	FRANCISCO JOSÉ GUZMÁN SALDAÑA	001-1685992-7
109)	JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MATOS	080-0007034-5
110)	LUIS ALBERTO ESPINOSA JIMÉNEZ	026-0090733-7
111)	BEATRIZ CRISTINA MONTILLA MORALES	001-1869288-8
112)	RAIGNER EMILIO ESCALANTE NOVAS	001-1742977-9
113)	MANELIC MEJÍA LÓPEZ	037-0089741-0

B)	**Licenciados/Licenciadas en Bioanálisis**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DULCE MARÍA YNOA REYES	402-2337568-0
2)	RAISA MERCEDES CAPELLÁN FABIÁN	402-2055703-3
3)	AURELI ALTAGRACIA MATA TAVERAS	054-0124845-4
4)	JANIRY MEJÍA SÁNCHEZ	402-2220350-3
5)	MARLA SOSA BÁEZ	023-0162185-6
6)	JOSÉ MIGUEL BEATO RODRÍGUEZ	031-0175068-9
7)	MAYELIN ESTHER MORETA MEJÍA	002-0104047-4
8)	ALBA IRIS DÍAZ GARCÍA	001-1398718-4
9)	ROSA MARGARITA PEÑA ALMONTE	001-0875539-8
10)	MARÍA EDUVIGIS CÁCERES JIMÉNEZ	049-0038955-4
11)	EDILSA MARÍA ROSARIO MATÍAS	047-0207206-9
12)	ANA CECILIA ALMÁNZAR ALMONTE	001-1665884-0
13)	JENNIFER MARÍA MEDINA VELOZ	402-2107602-5
14)	ALTAGRACIA SOSA ROSARIO	087-0017568-3
15)	DILCIA JOSEFINA MERÁN ULLOA	086-0005757-7
16)	JAZMÍN SANTANA CANDELARIO	226-0012960-9
17)	YESENIA RUDECINDO	001-1635613-0

18)	ANA ROSALÍA ROSARIO CAMACHO	047-0154518-0
19)	YAHAIRA COLLADO	061-0024404-2
20)	CHARYN MARGARITA CÁCERES GENAO	402-2038277-0
21)	MILEDYS LISSETTE ÁLVAREZ GRASAL	001-1600065-4
22)	MARÍA NELLY PAULINO VARGAS	047-0155903-3
23)	ROSSILIS SORIANO MORA	010-0100784-6
24)	JOSÉ ANTONIO JUNIOR BATISTA PITASO	018-0060502-2
25)	ALIRINA MERCEDES BRUNO GUTIÉRREZ	031-0457300-5
26)	MARICELA ROSA MENDOZA	087-0001110-2
27)	ANYELIS CAMPUSANO SORIANO	002-0143723-3
28)	MARTHA ALTAGRACIA VÁSQUEZ VÁSQUEZ	003-0014189-2
29)	SANTA DE ÓLEO ENCARNACIÓN	012-0094963-2
30)	JACKAIRA ALTAGRACIA FLORENTINO CRUZ	047-0189911-6
31)	FÁTIMA MARÍA TEJADA CONTRERAS	048-0098091-6
32)	ROSANYELI MERCEDES VÁSQUEZ GUTIÉRREZ	031-0449813-8
33)	YENNY MARÍA FERNÁNDEZ ÁLVAREZ	350-0000383-6
34)	MIGUELINA DEL CARMEN GÓMEZ PERALTA	095-0021609-9
35)	MILAGROS DEL CARMEN POLANCO CRUZ	095-0021466-4

C)	**Licenciados/Licenciadas en Enfermería**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARÍA CRISTINA DE LA CRUZ BRITO	068-0044899-2
2)	CARMÉN JIMÉNEZ FERRERAS	018-0015715-6
3)	MARÍA LOURDES MESA ANTIGUA	223-0007984-9
4)	CHEA DE PEÑA MIGUEL	065-0015235-7
5)	DULCE MARÍA TAVERAS AMÉZQUITA	054-0038622-2
6)	ANADINA TAVERAS	054-0028179-5
7)	YULIS ALTAGRACIA HENRÍQUEZ RODRÍGUEZ	001-0971441-0
8)	LUCÍA CLARA	001-0592465-8
9)	RAFAELA SOSA GRULLART	048-0050118-3
10)	DOMINGA CARELA LÓPEZ	122-0001058-0
11)	MARISELA ALTAGRACIA PEÑA MERCADO	047-0196962-0
12)	ANTONIA VALLEJO VALLEJO	082-0013427-1
13)	IVELISSE DANIS ENCARNACIÓN	001-1846673-9
14)	YOLANDA MOQUETE DUVAL	022-0002908-6
15)	PAULA MEDINA PÉREZ	225-0054387-5
16)	NIOBIS DE LOS ÁNGELES MARÍÑEZ SANTANA`	001-1583959-9
17)	LUZ MARÍA SUÁREZ CHÁVEZ	072-0012015-7
18)	FIDIA ELIZABETH SÁNCHEZ HERRA	010-0074120-5
19)	DAMARY MERCEDES MORALES PEÑA	054-0063862-2
20)	CARMEN LIDIA DE LA CRUZ MORFE	054-0078046-5
21)	ARINELDA SANTOS GUZMÁN	054-0066799-3
22)	EUSEBIA MORFE PEÑA	054-0063872-1
23)	JACQUELINE BUENO DE LA CRUZ	001-0562332-6
24)	CARMEN ESTERVINA LORA ALCÁNTARA	054-0014271-6

25)	CÁNDIDA DE JESÚS AYALA MARÍA	048-0038672-6
26)	ANGELINA YISEL CEDEÑO REYES	031-0033481-6
27)	SANTA BASILIA PÉREZ FÉLIZ	019-0017729-4
28)	JOHANNY ALMONTE ESPINAL	018-0054575-6
29)	ANA DE LOS REYES BRITO MONTERO	001-1314164-2
30)	BIANNY DILAIDA MATOS URBÁEZ	018-0069521-3
31)	PILAR TOMASINA GÓMEZ PERALTA	034-0031169-6
32)	SANTA JUANA CORDERO CAPELLÁN	013-0027395-8
33)	ROSINA LEONARDO FERNÁNDEZ	047-0008295-3
34)	LORENZA FORCH BATISTA	019-0018175-9
35)	NILDA MARÍA SANTANA ESCALANTE	001-0481829-9
36)	ROSA EMILIA TRUJILL	001-0920756-3
37)	MILKA RUTH OTAÑO MONTES DE OCA	012-0056138-7
38)	YENLY MINERBA HEREDIA DOMÍNGUEZ	104-0016915-6
39)	JUANA BAUTISTA DE JESÚS MARTE	002-0036901-5
40)	MARLENIS DEL CARMEN SÁNCHEZ SÁNCHEZ	054-0130276-4
41)	YANIRYS KATERINE GUZMÁN REGALADO	117-0006976-5
42)	MICHEL ALTAGRACIA NÚÑEZ VERAS	402-2233168-4
43)	DESIREE ILKANIA CARRASCO ABRÉU	044-0002174-9
44)	VICENTE CORCINO DE LOS SANTOS	017-0019894-6
45)	YAJAIRA ALTAGRACIA RODRÍGUEZ JOSÉ	047-0186098-5
46)	MANUELA DEL CARMEN ARROYO ACOSTA	047-0212530-5
47)	LEIDY MARÍA CASTILLO SANTIAGO	402-2041127-2
48)	LUISA MARÍA LÓPEZ DE LA CRUZ	051-0024440-8

D) **Doctora en Estomatología,** WINEYDA ELISKARINE VALERIO BÁEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.402-2078624-4.

	Licenciados/Licenciadas en Farmacia	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	GLORIA MARÍA SÁNCHEZ MÉNDEZ	010-0087382-6
2)	ANA LUISA MARTE CORTORREAL	001-1556662-2
3)	YINA MERCEDES SANTANA RODRÍGUEZ	402-2081260-2
4)	ROSA ELINA ALMÁNZAR JIMÉNEZ	046-0029132-4
5)	ZULEMA ALTAGRACIA RODRÍGUEZ MUÑOZ	001-1770102-9
6)	RODOLFO DEMETRIO DE LOS SANTOS FERNÁNDEZ	002-0131751-8
7)	RUDELANIA JIMÉNEZ PACHECO	023-0103297-1
8)	ANA MARÍA MARTÍNEZ PERALTA	005-0044905-3
9)	ANA MARTÍNEZ PERALTA	005-0044904-6

F) **Licenciado en Fármaco-Bioquímica,** MALVYN ALEXANDER PEÑA MOREL, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0413251-3.

G) **Licenciada en Imágenes Médicas,** CRISTINA RAMÍREZ MOYA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1116795-3.

H)	**Doctor/Doctora en Medicina Veterinaria**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RENZI ANTONIO HERNÁNDEZ RIOS	402-2517066-7
2)	BRENDA JOSEFINA CHEVALIER MACARRULLA	001-1810417-3

I)	**Doctores/Doctoras en Odontología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ARISMENDI ASENCIO SÁNCHEZ	002-0158552-8
2)	EDWARD JOSÉ MINIER AQUINO	037-0112362-6
3)	CELESTE MARIEL CRUZ TORRES	402-2179316-5
4)	ZOILA SÁNCHEZ MATEO	012-0106736-8
5)	ROSSI MARIANNY BÁEZ VARGAS	079-0016371-3
6)	CECILIA LISSET ENCARNACIÓN MEJÍA	001-1834098-3
7)	ROSANNA MARÍA GRULLÓN PICHARDO	047-0193862-5
8)	MARÍA ESTHER ARROYO RAMOS	094-0023919-1
9)	SOFÍA CASTILLO SANDOVAL	028-0008627-0
10)	SHABELY MATEO DE LOS SANTOS	001-1825919-1
11)	ANA DANILVIA ÁNGELES ÁNGELES	054-0132668-0
12)	JANNA MAGALYS CORPORÁN ALMONTE	031-0479694-5
13)	LAURA CATALI FERREIRA PERALTA	402-2121539-1
14)	ELLEN FRANCINE CASTELLANOS LÓPEZ	001-1916442-4
15)	MARÍA GABRIELLA ABRÉU DE VARGAS	402-2063256-2
16)	AURORA ERMIDA PERALTA GONZÁLEZ	029-0015461-4
17)	MARÍA NELLYS MEJÍA BERAS	026-0130801-4
18)	ANA MELISSA ALMONTE VALDEZ	001-1917984-4
19)	GUILLERMO ESTEBAN BÁEZ GARCÍA	051-0017795-4
20)	KENDY ELIZABETH ACEVEDO DE LEÓN	012-0101934-4
21)	EDUARDO ALBERTO VARGAS CASASNOVAS	001-1775046-3
22)	YESENIA EDUVIGES RODRÍGUEZ REYES	051-0023788-1
23)	DENNY ALTAGRACIA HIRALDO ALMONTE	031-0384694-9
24)	BERENICE ALTAGRACIA ROQUE NÚÑEZ	402-2107765-0
25)	JOSEFINA LORENA PEÑA ABRÉU	047-0193550-6
26)	EUNICE ELISABETH VARGAS CRUZ	402-2044442-2
27)	EVELYN SÁNCHEZ BUENO	047-0208639-0
28)	MARIELIS ALEXANDRA RAMÍREZ GARCÍA	047-0201932-6
29)	LAURA RISSELL MIRABAL PAYANO	048-0103316-0
30)	LORANNI ANTONIA FERREIRA RODRÍGUEZ	047-0176528-3
31)	CLARA MIOSOTIS POUERIET GUERRERO	001-1108468-7
32)	PERLA PAOLA ÁLVAREZ FERREIRA	402-2041656-0
33)	MARIANNI DE LOS SANTOS MUÑOZ	047-0197826-6
34)	MAYERLIN MARGARITA JÁQUEZ ARACENA	402-2004135-0
35)	GÉNESIS DEL CARMEN GUZMÁN AYALA	402-2033141-3
36)	INGRID ALTAGRACIA HERNÁNDEZ ÁLVAREZ	047-0179458-0

37)	RAQUEL MOTA CATEDRAL	025-0032549-9
38)	JORGE LUIS FERMÍN CASTILLO	402-2086282-1
39)	MARIO JOEL ROJAS CRUZ	056-0159126-5
40)	JUNIE POLANCO GARCÍA	033-0039113-7
41)	KATIUSKA TAVERAS DURÁN	402-2009858-2
42)	ANGNODIA ALTAGRACIA ABRÉU JAVIER	402-2017142-1
43)	JUAN GABRIEL QUIROZ DIAZ	402-2015044-1
44)	LUISA ALBERTINA AGAMES PEÑA	402-2007152-2
45)	RAYSA LUCILA CASTRO GARCÍA	047-0204150-2
46)	MARILENY MERCEDES PORTORREAL GARCÍA	054-0136524-1
47)	CLAUDIA MICHELLE PERALTA BÁEZ	402-2020680-5
48)	ERIKA JULIANA ARACENA QUIROZ	047-0194671-9
49)	ELSY VANESSA OZUNA VÁSQUEZ	402-2021494-0
50)	YOMAIRA MERCEDES CORREA BATISTA	048-0096361-5
51)	GABRIELA ESTEFFANY GARCÍA FERMÍN	048-0101792-4
52)	LAURY MERCEDES ACOSTA GONZÁLEZ	402-2019526-3
53)	FACELY MELÁNEA FÉLIZ OVIEDO	093-0054764-4
54)	VIVIAN ROSSET RAMÍREZ PÉREZ	001-1676999-3
55)	RANSSEL PASCUAL MORALES	402-2061444-6
56)	LUZFRENDI DEYANIRA CONTRERAS DE LA CRUZ	402-2025302-1
57)	MARÍA TERESA GUERRERO SÁNCHEZ	223-0122310-7
58)	YAHAIRA ALEXANDRA PÉREZ RODRÍGUEZ	034-0048743-9
59)	JONATHAN TORRES OGANDO	012-0088795-6
60)	WALESKA ALTAGRACIA JIMÉNEZ DÉVORA	034-0049729-7
61)	CARMEN MARIELLE SEGURA GUABA	402-2079556-7
62)	ROCÍO ULLOLA MENDOZA	087-0019893-3
63)	STEVEN PEÑA	001-1900924-9
64)	GREYMARI TEJADA LUNA	054-0134806-4
65)	MARLIN YISSEL VIDAL RECIO	079-0016241-8
66)	JANNA ESTELA LOZADA CABRERA	001-1889651-3
67)	ALTAGRACIA JOSEPH STEPHY KADMIEL CONCEPCIÓN LUNA	001-1846303-3
68)	MARCK ANDERSSON RODRÍGUEZ CASTILLO	001-1798368-4

J)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RAMÓN ANTONIO SANTOS SANTOS	001-0315753-3
2)	MARLENY MARÍA GONZÁLEZ MOREL	052-0012156-3
3)	MILQUEYA ESTEFANÍA PEÑA AGESTA	047-0168022-7
4)	MERIS HEREDIA LEONARDO	047-0130861-3
5)	MABEL GÓMEZ PÉREZ	034-0059544-7
6)	RUTH ESTHER FERREYRA PÉREZ	054-0135815-4
7)	NABILA COS FELIPE	402-2127616-1
8)	WENDY ALTAGRACIA RIVAS POLANCO	032-0035272-6
9)	VIVIANA MARLENYS RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ	068-0054142-4
10)	EMELIN MONTERO FLORIÁN	022-0032404-0

11)	JUANA ELIZABETH HOLGUÍN FERNÁNDEZ	047-0171675-7
12)	ADILEIDY DEL CARMEN COMPRÉS RODRÍGUEZ	055-0036571-2
13)	ADRIANA FERRERAS PANIAGUA	001-1711141-9
14)	LEYDY NATALÍ PIMENTEL OGANADO	014-0019927-7

K)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARÍA EUGENIA CHAHÍN DE LA CRUZ	001-1862064-0
2)	NOEMÍ CESARINA PEGUERO PIMENTEL	001-1698318-0
3)	LEONARDA ROSARIO PERALTA	120-0000846-1
4)	GELIS DEL CARMEN NÚÑEZ SANTOS	001-1579529-6
5)	EULALIA MUESES JEREZ	008-0028373-1
6)	MARYS FIORDALIZA DE ÓLEO REYES	010-0096250-4
7)	MARÍA REBECA LÓPEZ VIALET	031-0426274-0
8)	ROSSY MARY SANTOS BLANCO	001-1313770-7
9)	YRONELLY HAYDEE MOLINA CABA	041-0014342-1

L)	**Licenciadas en Psicología Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	OLGA MARÍA PAULA TOLENTINO	001-1822313-0
2)	ESPERANZA CLOTILDE TEJADA PÉREZ	001-0112587-0

M)	**Licenciadas en Psicología mención Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RAQUEL ELIZABETH OLIVO ABRÉU	047-0100822-1
2)	OLGA FRANCIA ELENA LARA SOTO	001-0784550-5
3)	MARTHA SÁNCHEZ FLEURY	001-1693353-2
4)	MARLENY NOEMÍ NOVA HENRÍQUEZ	223-0082669-4
5)	DOMINGA SENVIL REYES	138-0006279-9
6)	MARCIA HERRERA HERRERA	023-0096882-9
7)	ROSY ESTHER SANTANA CASTILLO	402-2083878-9
8)	NELLY MARÍA MATOS MATOS	001-0566025-2
9)	SAGRARIO MAYAIRA SAMBOY PÉREZ	021-0006798-8
10)	YESENIA RODRÍGUEZ VARGAS	031-0435562-7
11)	JOSEFINA ALTAGRACIA IVELISSE CORNIELLE MENDOZA	001-0118251-7

N)	**Licenciadas en Psicología mención Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DASIEL JOSEFINA CALCAÑO SOSA	024-0026224-8
2)	DEYANIRA PÉREZ BENJAMÍN	023-0120756-5

O) **Licenciada en Psicología mención Psicología del Desarrollo Humano,** MARÍA ALTAGRACIA MARTÍNEZ CARABALLO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.028-0074484-5.

P)	**Licenciados/ Licenciadas en Psicología mención Psicología Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	FERNANDO PEÑA BEATO	047-0160299-9
2)	ANA KAREN ABRÉU CABRERA	031-0522602-5
3)	YSAURIS ELISABETH VALENCIA LEOCADIO	008-0027653-7
4)	ROSELÍN MORENO ESTÉVEZ	001-1805453-5
5)	MARÍA ALTAGRACIA REYES CAMACHO	001-1792268-2
6)	MAYRENÍ MARÍA RAMONA OSORIA ROSA	133-0000175-0
7)	FIURI LENNY FÉLIZ DE LA ROSA	107-0000267-7
8)	ANNY ALTAGRACIA CASTILLO ESPINAL	047-0177194-3

Q)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Psicología Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ELISABETH ZABALA VILLARES	011-0028845-3
2)	LISBETH MADONNA DE LA ROSA COMAS	001-1765820-3
3)	ROMELINA BAUTISTA	001-1469025-8
4)	RUTH ESTHER FREITES DELGADO	224-0039032-8
5)	FRANKLIN DE LEÓN LÓPEZ	001-1760890-1

R) **Licenciada en Terapia Física,** LUISANNA DOLORES BONILLA RODRÍGUEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0480319-6.

S) **Licenciado en Veterinaria,** EMILIO ALAM VÁSQUEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0150208-0.

Artículo 9. Se modifica el Decreto No.421-11, del 12 de julio de 2011, en lo que respecta a FRANCIA ROMÁN POLANCO, Doctora en Medicina, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: FRANCIA ROMÁN ENCARNACIÓN, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1641730-4, Doctora en Medicina.

Artículo 10. Se modifica el Decreto No.481-14, del 12 de diciembre de 2014, en lo que respecta a FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ, Doctor en Medicina, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ MELÉNDEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1725637-0, Doctor en Medicina.

Artículo 11. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer la profesiones descritas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F**,** G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y con los reglamentos vigentes:

A)	**Agrimensores/Agrimensoras**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	HUÁSCAR BIENVENIDO MENA PEGUERO	001-1694706-0
2)	RAMÓN MONTERO MONTERO	014-0007013-0
3)	ALFIO NOBLE MARTÍNEZ MARMOLEJOS	071-0004499-4
4)	JORGE KARIM ABUD GÓMEZ	402-2207402-9
5)	ENMANUEL RODRÍGUEZ PAULINO	229-0018198-7
6)	JUAN DE JESÚS MORFE PAULINO	223-0046176-5
7)	MIGUEL ÁNGEL NÚÑEZ MEDINA	047-0000903-0
8)	CARIDAD DEL CARMEN DE LA ROSA VITAR	047-0002521-8
9)	JOSÉ ALBERTO SANTELISES CONTRERAS	402-2074289-0
10)	PAVEL AMÍN MIRABAL INFANTE	031-0513734-7
11)	ROBERTO DANIEL HANARÍAS PÉREZ MARTÍNEZ	001-1469290-8
12)	ANDY ROA SANTANA	068-0046124-3
13)	EVARISTO GARCÍA LÓPEZ	048-0014566-8
14)	ANA BELÉN DE PAULA PÉREZ	402-2205892-3
15)	HAIRO RAMÓN CARELA RODRÍGUEZ	054-0145392-2
16)	EDWIN MIGUEL ALMONTE RODRÍGUEZ	088-0006222-9
17)	JERRY DANIEL FRÍAS COLLADO	402-2135186-5
18)	GUSTAVO ADOLFO CÓRDOVA LIBERATO	001-0376446-0
19)	RUDILANIA INFANTE NOLASCO	001-1109075-9
20)	ROBINSON BAUTISTA PANIAGUA	125-0000948-0
21)	RODOLFO SENA ALCÁNTARA	223-0013348-9
22)	LAURA MERCEDES BENZÁN VALETTE	402-2220157-2
23)	JUAN PABLO ESTÉVEZ LORA	001-0326090-7
24)	BLEM AMÍN JACOBO ASTWOOD	001-1471270-6

B)	**Arquitectos/Arquitectas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	EDRA MARIE FERNÁNDEZ DE CASTRO CASANOVA	001-1800418-3
2)	JENNIFER MARIEL SÁNCHEZ CONCEPCIÓN	402-2080687-7
3)	MARÍA IDALIA JIMÉNEZ PEGUERO	001-1746402-4
4)	SARA ELENA VERAS IVANOVICH	031-0415574-6
5)	JOHELY ALTAGRACIA VALDEZ ALMÁNZAR	001-1727618-8
6)	WAGNER EDSEL PÉREZ MATOS	010-0064801-2
7)	DAYANNA ISABEL COLÓN AGÜERO	223-0023248-9
8)	FRANCIEL ISABEL ROMÁN GONZÁLEZ	225-0025636-1
9)	SELMA LISBETH FERNÁNDEZ BRITO	225-0044923-0
10)	VANESSA ROSEMARY CASTILLO GONZÁLEZ	223-0063473-4
11)	ERIKA MILAGROS ARIAS ESPINAL	001-1777386-1
12)	KIRYAT ALTAGRACIA PICHARDO ADAMES	402-2002467-9
13)	YUALIS ELISA MIRAMBEAUX PAVÓN	224-0052779-6
14)	YANIRIS DE LOS ÁNGELES VENTURA	056-0162907-3

15)	ELSA ESTHEPHANIA PÉREZ RIVAS	054-0135009-4
16)	LETICIA MARÍA CEDANO MERCEDES	026-0129280-4
17)	ROSAURA MILQUEYA PÉREZ DE JESÚS	093-0053623-3
18)	MELISSA FERREIRA GUZMÁN	051-0022517-5
19)	SARA CARLOTA ARROYO RODRÍGUEZ	001-1858710-4
20)	MARIEL CRUZ RODRÍGUEZ	031-0418165-0
21)	GALBY ANDRÉ PÉREZ BARINAS	001-1805449-3
22)	WILFE FELICIANO RODRÍGUEZ GENAO	031-0446199-5
23)	ANA ELISA MERCADO GONZÁLEZ	031-0532844-1
24)	LUIS POLIBIO ALMONTE NÚÑEZ	031-0528612-8
25)	LAURA ANDREÍNA ÁVILA CARPIO	028-0099858-1
26)	NATALIE VILLAR ALMÁNZAR	047-0196904-2
27)	SALLY CAROLINA CEDANO BILLINI	223-0063651-5
28)	ALMA ANGÉLICA SANTANA GRULLÓN	026-0138063-3
29)	LUIS ALBERTO RUIZ SEGURA	026-0121366-9
30)	MEROLYN ELIANNA MEJÍA SÁNCHEZ	012-0100923-8
31)	CHING LING HO SHUM	001-1549075-7
32)	EDUARDO VERAS SOSA	001-1464067-5
33)	MIGUEL CRUZ TAVÁREZ	031-0451826-5
34)	ANA ALTAGRACIA MONEGRO FIGUEROA	054-0111017-5
35)	LARISSA MESA SAINZ	001-1842746-7
36)	SMAYLE ALBERTO DOMÍNGUEZ ROBLES	049-0079554-5
37)	TERESA MEDINA BLANCO	047-0014390-4
38)	CARMEN ASER PORTES READ	002-0163239-5
39)	RENÉ ALEJANDRO GUZMÁN HILARIO	001-1717437-5
40)	ARISLEIDY JACQUELINE SEPÚLVEDA ROSARIO	048-0103311-1
41)	AMAURY JOSÉ FÉLIX ARIAS	223-0063413-0
42)	RAYMUNDO MARTÍNEZ BÁEZ	224-0011365-4
43)	KEIRY ALEXANDRA LIZARDO FIGUEROA	010-0015669-3
44)	ARELY ALTAGRACIA MÉNDEZ LIRANZO	054-0117302-5
45)	KATHERINE ACOSTA GUZMÁN	001-1881487-0
46)	VANESSA ARGENTINA PICHARDO AMADOR	402-2016067-1
47)	ÁNGEL ANTONIO ARECHE CABRERA	028-0091809-2
48)	ANA MARÍA DÍAZ ABRÉU	224-0003750-7
49)	STEPHANIE GUTIÉRREZ NÚÑEZ	223-0056051-7
50)	YANDERY NICAURIS REYES MOREL	402-2000007-5
51)	GENIS PENELOPE DE LOS SANTOS PEÑA	093-0070048-2
52)	INDIRA MASSIEL SANTANA VARGAS	056-0168005-0
53)	ROCÍO AURORA ALTAGRACIA AQUINO	001-1843353-1
54)	KARINA PEÑA UREÑA	031-0448149-8
55)	LIDIANA CELESTE SANTANA SÁNCHEZ	402-2014928-6
56)	AIDELLE CECILE GARCÍA GRULLÓN	001-1858669-2
57)	GEANNA MELISSA BÁEZ RODRÍGUEZ	028-0099387-1
58)	ESTEFANY QUEZADA MONTILLA	402-2225956-2
59)	MAYERLIN SILVESTRE RODRÍGUEZ	028-0092003-1
60)	NORAIMA ESTHER PEÑA HERNÁNDEZ	031-0513627-3

61)	DISMERLIN MARRERO RONDÓN	023-0144333-5
62)	EURIS ANDRÉS CAMILO PAULINO	071-0040773-8
63)	CARMEN ESPERANZA FIALLO ALMÁNZAR	047-0192695-0
64)	JESSICA LUCÍA GIL PEPÉN	001-1843302-8
65)	DAYANA LUZ SOTO VÁSQUEZ	223-0060136-0
66)	VIOLETA REYNOSO MANZANO	026-0062113-6
67)	JAIRO MANUEL ADAMES SÁNCHEZ	225-0035970-2
68)	ESTEFANÍA SALCEDO BAUTISTA	003-0107133-8
69)	ALAM RAÚL ALONZO DE LA ROSA	223-0072634-0
70)	LUIS ALFREDO SÁNCHEZ DÍAZ	001-1829088-1
71)	PAVEL ERASMO MUÑOZ SANTOS	047-0205858-9
72)	MARÍA CONCEPCIÓN RAMÍREZ PIÑA	001-1793735-9
73)	YDELKA YOHANNA JIMÉNEZ SANTANA	023-0138385-3
74)	JIMMY RAFAEL DURÁN VALDÉZ	047-0202893-9
75)	EVELYN GISSEL VICIOSO VÁSQUEZ	224-0040867-4
76)	JOAN CARLOS SAINT HILAIRE LUNA	026-0117526-4
77)	GILMA STEPHANIE GOICO PAULINO	025-0048554-1
78)	RUDY GILBERTO LÓPEZ PAREDES	057-0015267-0
79)	JOSÉ ARTURO MÉNDEZ FERNÁNDEZ	001-0785994-4
80)	YENNIFER DUARTE DUARTE	225-0003605-2
81)	ZORAYA ALTAGRACIA BÁEZ POLANCO	001-1518473-1
82)	PAMELA MASSIEL SILVESTRE RODRÍGUEZ	402-2079327-3
83)	CARLOS PAVEL CUSTODIO ORTIZ	010-0098230-4
84)	SANTIAGO SHEPHARD MERCEDES	026-0111514-6
85)	MILAGROS DE JESÚS VERAS BRENS	047-0156348-0
86)	LUISA MARÍA TAVERAS MARTE	001-1885377-9
87)	PURA STEPHANIE VILLAMÁN THEN	001-1831502-7
88)	KELVIN HENRÍQUEZ SHEPARD	026-0112366-0
89)	MELARY YAMILET SANTANA NÚÑEZ	225-0037366-1
90)	JORGE JOSÉ NICOLÁS REYES	071-0051909-4
91)	JOSÉ MANUEL REYES GRIMPEL	001-1816977-0
92)	LIGIA ALEXANDRA GONZÁLEZ PÉREZ	225-0032325-2
93)	CARMEN YARISSA SANTIAGO MONTES DE OCA	001-1414700-2
94)	PERLA CRISTINA TEJEDA SANTANA	001-1826618-8
95)	ANA YULISSA CAPELLÁN SIRI	051-0022976-3
96)	AQUILES ANAXIMANDRO FIGUEREO SANTIL	012-0068256-3
97)	NANCYDITH ESPINAL SANTOS	046-0038137-2
98)	CLAUDIA STEPHANICE GUZMÁN LIRIANO	001-1851121-1
99)	JOAN MANUEL ORTEGA SALAZAR	061-0026551-8
100)	RUTHY PÉREZ GONZÁLEZ	020-0016054-5
101)	OSCAR VLADIMIR MARTÍNEZ OVAEZ	061-0026976-7
102)	LAURA MARIEL VARGAS SÁNCHEZ	050-0045894-2
103)	RAMÓN DANILO CORREA RODRÍGUEZ	001-1505428-0
104)	TAMAR MABEL DÍAZ SÁNCHEZ	225-0026355-7
105)	HAROLIN LIZBETH MARTÍNEZ TAVÁREZ	031-0482486-1
106)	MAYKER ALEXANDER MEDINA LORENZO	104-0016837-2

107)	ÁNGEL NOÉ DELGADO DÍAZ	226-0002378-6
108)	ANNELLE MAITÉ CONTRERAS JIMÉNEZ	048-0104967-9
109)	YENNIFER ALTAGRACIA CASTILLO LUCIANO	031-0525563-6
110)	LEOMARY OLIVO ALMONTE	056-0148321-6
111)	EVELINA SUÁREZ GORIS	402-2075994-4
112)	DANIELA SANTOS GUZMÁN	402-2059050-5
113)	ROSE MARIE JIMÉNEZ MARTE	001-1877191-4
114)	GISELLE SÁNCHEZ GUZMÁN	001-1765260-2
115)	DELIO JOSÉ GARCÍA BELLO	056-0161248-3
116)	KARLA YISEL LARA BON	223-0035387-1
117)	BRAULIO JOCHIMÍN FAMILIA RODRÍGUEZ	031-0483913-3
118)	ROCÍO VIRGINIA MARTÍNEZ TORRES	001-1831527-4
119)	PALOMA MOQUE MIESES	001-1678401-8

C) **Arquitecto Mención Diseño**, EDDY RAVELO CASTRO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0018889-5.

D) **Ingeniero Electromecánico,** ELVIO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.085-0008395-4.

E)	**Ingenieros/Ingenieras Civiles**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	FERNANDO SILVERIO JIMÉNEZ	031-0418615-4
2)	ALBERTO FÉLIZ RAMÍREZ	010-0034290-5
3)	CLAUDIA ALTAGRACIA CASTILLO	028-0081131-3
4)	TOBÍAS BATISTA JOSÉ	054-0014983-6
5)	OMAR EMILIO AYBAR REINOSO	031-0491438-1
6)	ENERIS MAGDALENA TAVÁREZ COLÓN	031-0441740-1
7)	JAIME IVÁN REYES DISLA	096-0026952-7
8)	KEYLA ESTEFANÍA PAULINO MEJÍA	095-0020896-3
9)	JESSIE MIGUEL TINEO NÚÑEZ	155-0004844-0
10)	YUDELKA MIGUELINA TOLENTINO	047-0172409-0
11)	LEONEL MARINI FERNÁNDEZ NÚÑEZ	122-0004894-5
12)	VLADIMIR VIDAL DE LOS SANTOS	048-0096153-6
13)	RICHARD ENRIQUE DE LA CRUZ ROSA	047-0203707-0
14)	YUDITH MADELIN RODRÍGUEZ DE LA CRUZ	223-0120416-4
15)	ILONCA ALTAGRACIA JUSTO APONTE	023-0157460-0
16)	RITA PATRICIA MARTÍNEZ MARTÍNEZ	223-0094178-2
17)	ELADIA MARÍA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	031-0511566-5
18)	ENMANUEL CAMILO RODRÍGUEZ	001-1845706-8
19)	LUIS MANUEL SIFRÉS PUENTE	001-0237045-9
20)	SARA VALDEZ REYES	026-0122512-7
21)	SERGIO EMILIO MEDINA GARCÍA	031-0489286-8
22)	FRANCISCO SANTANA HERNÁNDEZ	031-0500566-8

23)	MELODY DE PEÑA BENJAMÍN	065-0015220-9
24)	ALEXANDER VLADIMIR CABRERA SERRANO	057-0016487-3
25)	HEUDY ANTONIO EVANGELISTA FLORES	047-0203482-0
26)	RODRIGO YVÁN PAULINO GARCÍA	037-0079668-7
27)	JOSÉ ÁNGEL ROSA PEÑA	402-2041867-3
28)	MANUEL ELIGIO JR. MOLINA RAMÍREZ	023-0160485-2
29)	JEIFRY MANUEL COMPRÉS FERNÁNDEZ	054-0140943-7
30)	DANIA ESTELA CEPEDA VALERIO	056-0152158-5
31)	ROBELINA LUNA RODRÍGUEZ	225-0055150-6
32)	JOSÉ MANUEL GÓMEZ BRETÓN	001-1062560-5
33)	LOUIS ROBERTO POLANCO GARCÍA	031-0557020-8
34)	YENNY ESTHER ÁLVAREZ GARCÍA	037-0103239-7
35)	ELIANA MARÍA MARTÍNEZ PEREYRA	031-0532702-1
36)	CAROLI COLÓN SOSA	047-0189707-8
37)	KELVIN EDUARDO MÉNDEZ RODRÍGUEZ	031-0498902-9
38)	FRANCISCO ILICH PORTES MUÑOZ	223-0022184-7
39)	YARELIN SHAKIRA DE JESÚS HANNA	001-1855868-3
40)	JENNIFER YELISSE SUERO BELTRÉ	011-0034013-0
41)	JONATHAN LUPERÓN BATISTA	018-0059000-0
42)	OSCAR ANEURIS MATOS RAMOS	050-0043560-1
43)	JUAN CARLOS HIDALGO CEPEDA	056-0149932-9
44)	TOMÁS JOAQUÍN ROBIOU GENAO	001-1692026-5
45)	PABLO ALEXIS FERRERAS PEÑA	402-2076617-0
46)	JOSÉ ROBERTO CARRASCO ADAMES	031-0476607-0
47)	ROLANDO ALBERTO MEDINA TEJEDA	001-1865493-8
48)	EMIL IVÁN ALCÁNTARA SUERO	027-0037602-9
49)	JANIBEL HURTADO BATISTA	402-2052464-5
50)	SANTA JIMÉNEZ CASTILLO	001-1835221-0
51)	RAQUEL ANTONIA CUELLO MONTERO	001-1647344-8
52)	ESCARLIN BIENVENIDO MARTÍNEZ CASTILLO	402-2076089-2
53)	JOSUAN ENCARNACIÓN RODRÍGUEZ	001-1614798-4
54)	BERKIS MARGARITA RINCÓN MARTE	001-0690729-8
55)	LUIS RAMÓN ÁLVAREZ TAPIA	402-2020647-4
56)	NOEL AMAURY FABIÁN ROSARIO	027-0044656-6
57)	FERNANDO LUIS PIMENTEL EUSEBIO	223-0042235-3
58)	JOHN GERALD DINZEY ROJAS	224-0048309-9
59)	JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ROSARIO	037-0109184-9
60)	ALEJANDRO GONZÁLEZ PEÑA	001-1869767-1
61)	ANÍBAL ANDRÉS ACOSTA VARGAS	092-0015753-6
62)	PABLO VLADIMIR RUIZ LARA	026-0077074-3
63)	STEPHANY YOVANKY ACOSTA MERCEDES	025-0047562-5
64)	ROSA GISSEL FRÍAS MEDINA	223-0065026-8
65)	MILDRE JOHANNA DOROTEO GONZÁLEZ	025-0047918-9
66)	LIS MARIE DE LEÓN BENOIT	402-2027128-8
67)	DAMARIS ELIZABETH MONTERO TAPIA	001-1335627-3
68)	CARLOS ALBERTO TOLENTINO HERRERA	026-0122090-4

69)	WILDENSON SORIANO DOMÍNGUEZ	104-0019139-0
70)	JUAN MANUEL PIMENTEL CARELA	025-0045813-4
71)	EDWIN GUERRERO FERMÍN	001-1870694-4
72)	RAFAEL LEOCADIO UREÑA GRULLÓN	001-1835320-0
73)	CARLOS LUIS LÓPEZ BATISTA	047-0201439-2
74)	VÍCTOR RAMÓN REYNOSO CASTILLO	001-0726812-0
75)	MARÍA CELESTE RODRÍGUEZ GARCÍA	001-1422624-4
76)	BENIGNO JOEL RODRÍGUEZ COMPRÉS	054-0135871-7
77)	WILLY WILSON PAULINO ABRÉU	402-2024359-2
78)	ÁNGEL TOMÁS FERNÁNDEZ DE LEÓN	050-0042872-1
79)	LOURDES ISABEL NÚÑEZ AMUNDARAIN	001-1878337-2
80)	ELVIS CAPELLÁN PÉREZ	025-0039713-4
81)	KARINA ANTONIA FIGUEREO MONSERRATE	010-0094431-2
82)	FAUSTO MANUEL BETANCES BELLIARD	001-1478274-1
83)	ROSANNA REYES SUAZO	001-1293092-0
84)	ALBELIS ELIZANET DÍAZ CIPRIÁN	106-0008673-9
85)	FABIOLA CAMPUSANO ARIAS	001-1899312-0
86)	EMIR MARCELLS JORGE SILVERIO	402-2406001-8
87)	JUAN BAUTISTA GARCÍA MARTÍNEZ	031-0327725-1
88)	GUSTAVO MIGUEL CID RICART	001-1849550-6
89)	GERSON LEONEL HULL GENAO	001-1833608-0
90)	RICHARD AWILDO MESSINA BARALT	001-1895886-7
91)	GENO ANTONIO DE LA ROSA FERNÁNDEZ	224-0027157-7
92)	CÉSAR AUGUSTO SANTOS OLIVARES	001-1826467-0
93)	RAMÓN ERASMO MARTE ALVARADO	056-0165552-4
94)	JULIO ALFREDO HERNÁNDEZ GUERRERO	028-0103009-5
95)	MANUEL ARTURO BÁEZ SEIJAS	026-0107525-8
96)	FÉLIX ALBERTO FERNÁNDEZ CASTILLO	223-0016028-4
97)	MICKEL IDALINO RODRÍGUEZ NIEVES	001-1707387-4
98)	LEONCIO MIGUEL RAMOS PIÑA	223-0060066-9
99)	BRENIS MONTÁS OZUNA	225-0047071-5
100)	LENDY DE CASTRO RODRÍGUEZ	026-0130409-6
101)	JOSÉ ALBERTO CORPORÁN MERCEDES	402-2022138-2
102)	ANEUDIS FRANCISCO TAVERAS TORIBIO	402-2028004-0
103)	RAFAEL ENRIQUE GUILLERMO CEDANO	223-0090722-1
104)	DARWIN ISMAEL VÁSQUEZ HICIANO	031-0496191-1
105)	ISAAC RAFAEL CARABALLO PÉREZ	095-0022031-5
106)	CAROLIN MAYRILENNI HERNÁNDEZ BRITO	054-0120872-2
107)	FÉLIX ARISMENDY FERNÁNDEZ BLANCO	031-0370151-6
108)	MARÍA YSABEL RODRÍGUEZ VÁSQUEZ	068-0043362-2
109)	PAOLA SABEL HERNÁNDEZ BERNARD	001-1906226-3
110)	JOSÉ MANUEL DE LA NUEZ MORILLO	001-1043023-8
111)	RAMÓN CLEMENTE MORETA TEJEDA	225-0009061-2
112)	MARINO ARIEL GONZÁLEZ BAUTISTA	001-1324035-2
113)	MICHELL ALTAGRACIA CAPELLÁN HERNÁNDEZ	053-0041978-4
114)	PEDRO ORLANDO GUZMÁN CRUZ	054-0140324-0

115)	ALWIN RAFAEL HERNÁNDEZ BÁEZ	023-0158534-1
116)	FRANCISCO ABEL JIMÉNEZ DURÁN	001-1756841-0
117)	KENNY DE JESÚS DE LA CRUZ SANTANA	027-0040888-9
118)	VANESSA ELIZABETH VILLA HERNÁNDEZ	025-0043360-8
119)	ROBERT ANEUDY ALMONTE ALMONTE	037-0096557-1
120)	ANDERSON ALEJANDRO OZUNA GARCÍA	224-0005626-7
121)	ÁNGEL MARÍA PICHARDO PEÑA	223-0102976-9
122)	KATHERINNE DEL CARMEN FERMÍN ACOSTA	001-1850486-9
123)	RHADAMÉS ARTURO PEÑA RAMOS	001-1842595-8
124)	JEICKSON ANEUDDY BRIOSO RAMÍREZ	109-0007151-4
125)	FRANCIS ALBERTO HEREDIA PEÑA	037-0108503-1
126)	JOHANNA MASSIEL GUZMÁN PÉREZ	001-1654765-4
127)	WALMER ERIZERT RAMÍREZ YAPOR	027-0038511-1
128)	MARÍA TRINIDAD DELGADO MORONTA	087-0020440-0
129)	CESARINA DE JESÚS BETANCES FÉLIX	223-0089847-9
130)	JULIO ALBERTO BÁEZ SUBERO	013-0049009-9
131)	ALBERTO DAVID HUMEAU ÁLVAREZ	001-1820778-6
132)	VÍCTOR RAFAEL MOREL VARGAS	036-0043493-4
133)	VERÓNICA PAMELA CABRERA CUEVAS	001-1825217-0
134)	JOSÉ RAÚL MARTÍNEZ FERNÁNDEZ	051-0019839-8
135)	JOEL ANTONIO MARTÍNEZ CASTILLO	028-0091618-7
136)	MARIO MELVYN VILLANUEVA TAVARES	001-1427706-4
137)	FLORENNY MASSIEL NINA FORTUNA	402-2097082-2
138)	JOSÉ MANUEL FÉLIZ CABRAL	223-0028694-9
139)	ROMÁN ANTONIO REYES ORTIZ	054-0133290-2
140)	RAY ORLANDO DE LA ROSA CUETO	027-0043265-7
141)	RAFAEL PORFIRIO FIGUEROA GARCÍA	047-0182884-2
142)	ALLEN ROBERTO PÉREZ FÉLIZ	001-1555293-7
143)	DANNELLY ALTAGRACIA CABA	047-0208686-1
144)	EDDY JUNIOR ABRÉU ARIAS	028-0107039-8
145)	REYNALDO ANTONIO CROUSSET PEÑA	071-0031934-7
146)	FREMIO ANTONIO GERMOSÉN PÉREZ	026-0110349-8
147)	CARLOS JOSÉ ROSARIO TEJADA	402-2101380-4
148)	WALID TAVÁREZ MEDINA	013-0044340-3
149)	ADALYN FRANCISCA ROSARIO CRUZ	122-0005073-5
150)	CARLOS ALBERTO FRANCO MARIÑEZ	001-1651029-8
151)	EMMANUEL EMILIO ESPINAL RODRÍGUEZ	224-0025924-2
152)	MAIKOL NICOLÁS REYES	402-2021546-7
153)	HAROLD YADIEL MÉNDEZ HEREDIA	020-0017162-5
154)	BONNY KARINA JIMÉNEZ GÓMEZ	031-0453499-9
155)	MÓNICA INDIANA BRITO MONTERO	402-2061709-2
156)	ALBERTO JOSÉ GONZÁLEZ RAMÍREZ	225-0003675-5
157)	ANTMEL RODRÍGUEZ CABRAL	001-1877989-1
158)	NÉRCIDA EULOGIA GONZÁLEZ TEJEDA	013-0033279-6
159)	HENRY MANUEL CORDERO MORROBEL	223-0075129-8
160)	TANIA ALTAGRACIA ZARZUELA ARACENA	031-0438049-2

161)	GONZADELMI JEREZ JIMÉNEZ	049-0080983-3
162)	JEDAÍAS AQUILES FIGUEREO FAMILIA	054-0143412-0
163)	FEMITCHELL CORONA VALERIO	073-0016662-1
164)	JEDUL ANTONIO MEDINA MUÑOZ	047-0202346-8
165)	ALFREDO MANUEL BAUTISTA DOMÍNGUEZ	001-1843914-0
166)	SAMUEL ANTONIO SANTOS GÓMEZ	031-0523594-3
167)	IRIS MARÍA NÚÑEZ BELLO	001-0858776-7
168)	NAUDYS MERCEDES DE LOS SANTOS	031-0399449-1
169)	ANGÉLICA MILAGROS SALAS JONES	001-1881766-7
170)	NILSON ÁNGELES ABRÉU	047-0203895-3
171)	KELMYN STARLYN VICTORIA CRUZ	031-0521858-4
172)	JUAN JOEL ABRÉU SANTANA	032-0037021-5
173)	GIOVANNI VASQUEZ PAULINO	054-0141527-7
174)	RAFAEL ANTONIO GUZMÁN CABRERA	031-0248878-4
175)	ELVIS JESÚS BATISTA APONTE	031-0478623-5
176)	YANIRYS ALTAGRACIA INOA RAMOS	031-0432225-4
177)	RICHARD JOSÉ MÉNDEZ TAVERAS	054-0138901-9
178)	DILIA JENERSY TAVERAS SOSA	034-0047417-1
179)	JAIME JON SÁNCHEZ	001-1832863-2
180)	HÉCTOR RAMÓN MACHUCA LANTIGUA	175-0000135-3
181)	WILFRY JOSÉ GÓMEZ VÁSQUEZ	081-0010356-6
182)	EDGAR ALEXANDER ALMONTE MELO	001-1863380-9
183)	RAFAEL SANTANA HENRÍQUEZ	001-1895179-7
184)	JENNIFFER ALTAGRACIA MONEGRO RODRÍGUEZ	402-2110887-7
185)	JORGE NORBERTO DEL ROSARIO CASTILLO	026-0112432-0
186)	JOSELY MICHELLE SALAZAR FLORES	402-2083859-9
187)	SMELIN VISMAR TEJADA HIDALGO	056-0094384-8
188)	PEDRO JOSÉ SANTANA PAULINO	056-0099906-3
189)	ANDY RODOLFO VÉLEZ GARCÍA	056-0133973-1
190)	WILLIAM MARTÍN CUESTO GARCÍA	402-2067425-9
191)	JORGE BLAS DE LA ROSA PIMENTEL	001-1888012-9
192)	GREGORY ROMILIO DE LEÓN PAULINO	223-0026744-4
193)	JATNA DANYVIS RAPSAC RICHARDSON	138-0006911-7
194)	AMAURYS FRANCISCO PEÑA CORONADO	031-0422878-2
195)	RAMÓN ANTONIO LÓPEZ GONZÁLEZ	001-1312559-5
196)	FROILÁN RAFAEL MAURICIO PUIG	067-0014674-6
197)	BOLÍVAR ALEXANDER TAVÁREZ SANTANA	224-0039149-0
198)	PABLO ORLANDO ADÓN SENA	223-0080169-7
199)	CARLOS MANUEL HERNÁNDEZ PARRA	402-2022722-3
200)	ADELSO FRANCISCO BALBUENA MILANÉS	037-0111259-5
201)	MARGARET RAMÍREZ SÁNCHEZ	402-2219766-3
202)	MARLENI ISABEL VENTURA PANIAGUA	001-1918860-5
203)	JOSÉ GABRIEL VENTURA CABRERA	001-1846685-3
204)	GILBERTO MANUEL MATOS SILVESTRE	023-0142935-9

F) **Ingeniero Civil área Vías y Transporte,** ERIC VALENTÍN OSVALDO VALERA BARINAS, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0027648-8.

G) **Ingeniera Agrónoma mención Sanidad Vegetal,** ROSALINA NIN SÁNCHEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.012-0002215-8.

H)	**Ingenieros Eléctricos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DAURY DE LOS SANTOS CABRERA ESTÉVEZ	031-0509217-9
2)	WADER EDUARDO MÉNDEZ BENÍTEZ	022-0023348-0
3)	FRANCISCO MARTÍNEZ DE LA CRUZ	001-0094955-1
4)	ALFREDO ATAHULAPA ALONZO CABRERA	001-1022438-3
5)	ATAHUALPA LÓPEZ SANTIAGO	095-0018712-6
6)	VÍCTOR YARIEL TAVERAS MEZÓN	402-2171381-7
7)	KENDRY GUZMÁN ARAÚJO	002-0133632-8
8)	ARCADIO RODRÍGUEZ LACHAPEL	001-0409943-7
9)	LUIS GABRIEL SANTOS ORTIZ	001-0849418-8
10)	JOSÉ EDUARDO PÉREZ ALMÁNZAR	223-0112896-7
11)	ACIANO DÍAZ CONTRERAS	223-0051866-3
12)	MARTÍN GARCÍA CASTRO	001-1468352-7

I)	**Ingenieros Electromecánicos Orientación Eléctrica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ROQUE ANTONIO MARTÍNEZ POLANCO	095-0021944-0
2)	ESDRÁS ELIEZER MARTÍNEZ ALMONTE	031-0494788-6
3)	FRAN ANTONIO VICTORIO DÍAZ	350-0000736-5
4)	CARLOS ANTONIO TAVÁREZ SOLER	037-0112951-6
5)	ERASMO ANDRÉS ROSARIO PICHARDO	031-0320516-1
6)	JOSUÉ SOTERO RODRÍGUEZ ALBINO	031-0514939-1

J)	**Ingenieros Electromecánicos Orientación Mecánica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JUAN VIANEY NÚÑEZ ORTEGA	049-0078203-0
2)	ARNALDO ANDRÉS CRUZ PORTORREAL	031-0479755-4

K) **Ingeniero Electrónico,** MÁXIMO ANTONIO GARCÍA REYNOSO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0916932-6.

L)	**Ingenieros/Ingenieras Industriales**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	PASCUAL JOSUÉ FABIÁN RIVERA	001-1053315-5

2)	IGNACIO BERNABÉ CAMINERO CONTRERAS	001-1705049-2
3)	PATRICIA CRISTINA ALBERTO COMPRÉS	001-1798461-7
4)	JOHANNY REYNOSO DE LOS SANTOS	047-0179541-3
5)	ALBERTO PÉREZ RODRÍGUEZ	001-1872585-2
6)	ÁNGEL ALBERTO SUÁREZ SANTOS	402-2023777-6
7)	HÉCTOR JUNIOR SANTANA CARRASCO	023-0122777-9
8)	ORLY DIANE PEGGIANHT RODRÍGUEZ PÉREZ	001-1713594-7
9)	ADAGIL ALBERTO MÉNDEZ CUEVAS	022-0027531-7
10)	TEODORO PÉREZ MEJÍA	003-0008452-2
11)	AMANDA PÉREZ CORPORÁN	002-0158790-4
12)	SANTIAGO DAVID GARCÍA DE LOS SANTOS	012-0104390-6
13)	WILSON ANTONIO TEJEDA GUERRERO	001-1014185-0
14)	CRISTIAN MARINO ROMERO CÉSPEDES	023-0102017-4
15)	YELITSA DE JESÚS REYES	002-0152346-1
16)	LUIS ALFREDO BELÉN DOMÍNGUEZ	050-0044551-9
17)	ESCARLY MIGUELINA FIGUEREO GÓMEZ	023-0116209-1
18)	THELMA MELISSA MORALES RODRÍGUEZ	001-1838787-7

M)	**Ingenieros Mecánicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	PEDRO DANIEL MUÑOZ VARGAS	001-0223826-8
2)	TOMÁS ANDRÉS BATISTA MEJÍA	224-0011358-9

N)	**Ingenieros mecánicos Electricistas mención Eléctrica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RUBERT BOLÍVAR SOTO BATISTA	001-0921707-5
2)	RAÚL SEBASTIÁN FERMÍN	001-1637686-4
3)	YUNIOR ALFONSO PADILLA CAMACHO	054-0035397-4
4)	RAYMUNDO SÁNCHEZ OVALLES	097-0022206-1
5)	ORLANDO DE DIOS CORPORÁN	223-0004368-8
6)	SANDY OMAR MONTILLA FERNÁNDEZ	012-0004659-5
7)	MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ FRAGOSO	223-0010988-5
8)	RAQUEILYN ANTONIO MEJÍA SOTO	013-0046819-4
9)	MÁXIMO FLORENTINO CASTILLO PERALTA	001-0534625-8

O) **Ingeniera Química,** MARÍA EVANGELINA HIDALGO RAMÍREZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0985241-8.

P)	**Ingenieros Agrónomos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ZACARÍAS VALDÉZ FAJARDO	047-0053294-0
2)	FRANCISCO JAVIER FRANCISCO RAMÍREZ	033-0034364-1

Q) **Ingeniero Civil área Edificaciones,** JUAN DE DIOS GUZMÁN, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0300316-6.

R)	**Ingenieros Electromecánicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MIGUEL JUSTO PEGUERO RONDÓN	085-0002591-4
2)	FRANCISCO ALBERTO PAYANO GUZMÁN	023-0145337-5
3)	FRANCISCO ALBERTO VÓLQUEZ CAMARENA	023-0111146-0

S) **Ingeniero Eléctrico mención Potencia**, VÍCTOR MANUEL ADÓN FAMILIA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 225-0048062-3.

T) **Ingeniero en Sistemas Computacionales,** VÍCTOR MANUEL BATISTA BATISTA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0505991-9.

Articulo 12. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones descritas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F y G, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y con los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DANIEL VALENTIN TAPIA	001-1857859-0
2)	VERÓNICA SANTANA RUIZ	028-0069467-7
3)	RUDIS TEÓFILO COLÓN NÚÑEZ	045-0020824-6
4)	MARÍA VICTORIA CORTORREAL MARTÍNEZ	136-0017619-5
5)	YERALLYN MADÉ MARTÍNEZ	402-2016616-5
6)	MARILYN RIVERA SEVERINO	001-1729583-2
7)	ANDREINA CORREA MUÑOZ	229-0008303-5
8)	ADALGISA MARTÍNEZ MACEO	229-0004408-6
9)	ARELYS ROSALÍA CIPRIÁN PUJOLS	010-0003343-9
10)	ENMA YDALIZA GERALDINO PAYANO	001-1285798-2
11)	YOEL CASTILLO CORPORÁN	026-0134375-5
12)	MARISOL MARTÍNEZ CEDEÑO	026-0129687-0
13)	RICARDO ANTONIO PELEGRÍN MARTÍNEZ	037-0106356-6
14)	NIOVIS NORKELY JIMÉNEZ MARTÍNEZ	402-2050840-8
15)	ANITA ELIZABET CUEVAS QUEZADA	001-0902622-9
16)	JESSICA SOTO PÉREZ	001-1827597-3
17)	GLENNY TEJADA DE LEÓN	225-0004559-0
18)	LUZ MARÍA FIGUEREO MARTÍNEZ	083-0003229-2
19)	ANA MARÍA PEÑA ACOSTA	049-0085351-8
20)	LAIDYS ANTONIETA PEGUERO RODRÍGUEZ	058-0009215-6
21)	VERSIS JOMERY PERALTA BRITO	093-0064634-7

22)	ROXANA DEL CARMEN MONTAS DISLA	001-0633057-4
23)	EMELI MERCEDES MOQUETE DE LA ROSA	047-0204076-9
24)	MADELÍN HERNÁNDEZ HIERRO	047-0193395-6
25)	FRANKLIN ALEXIS CUEVAS MONCIÓN	223-0075798-0
26)	REINA JIMÉNEZ REYES	053-0033071-8
27)	LEDYS CARMENCITA DÍAZ PUJOLS	001-0815936-9
28)	ESMERLYN DURÁN DURÁN	402-2432998-3
29)	YUDELKA ALCÁNTARA TAVERAS	001-1625062-2
30)	DORKA ELIZABETH ORTEGA VENTURA	023-0127934-1
31)	MARÍA BONILLA HIDALGO	224-0017040-7
32)	MERLYN MATEO MOYA	049-0083902-0
33)	LUIS GERMÁN MORETA SOLER	001-1749674-5
34)	MARÍA RAQUEL PERDOMO SANTANA	229-0008827-3
35)	RUTH ESTHER VIZCAÍNO ABAD	001-1659252-8
36)	MÓNICA AGUSTINA BRITO RUIZ	003-0081077-7
37)	JOSÉ AGUSTÍN CRUZ ACOSTA	047-0177631-4
38)	KASTHERLYN VALERIA PÉREZ ACOSTA	402-2022109-3
39)	KENIA GERMOSÉN RAMÍREZ	001-1327698-4
40)	BASILIA ROSARIO RAMÍREZ	225-0025259-2
41)	ARILEINY CONTRERAS QUEZADA	096-0027129-1
42)	MÓNICA ANTONIA INOA	031-0499073-8
43)	STERLIN DE JESÚS MOREL ROJAS	031-0429980-9
44)	JORGE LUIS SÁNCHEZ ROSARIO	001-1804103-7
45)	SOBEIDA DE LOS SANTOS BELTRÉ	010-0087412-1
46)	ALESIX RODRÍGUEZ MUÑOZ	092-0010651-7
47)	ANA JAVIELA PERALTA PERALTA	034-0049369-2
48)	DILCIA NOEMÍ VERAS RODRÍGUEZ	101-0009982-8
49)	GLADYS ESTHER LEÓN VELÁZQUEZ	402-2105831-2
50)	ROSA MARÍA SANTANA PEÑA	224-0053033-7
51)	PEDRO JOSÉ JAVIER	001-0906611-8
52)	ÁNGEL XAVIER PADILLA ROSARIO	223-0082029-1
53)	VÍCTOR MANUEL QUEZADA NIN	001-1272016-4
54)	SOLANNY ABRÉU AYALA	058-0026468-0
55)	RUDDY EVARISTA MARTÍNEZ BENÍTEZ	070-0003009-3
56)	MAGNOLIA CARVAJAL PÉREZ	224-0001654-3
57)	IVETTE CARIDAD FRÍAS DE LOS SANTOS	047-0083976-6
58)	ALTAGRACIA LETICIA NÚÑEZ PEÑA	001-0258063-6
59)	JESUSITA SÁNCHEZ CABRAL	026-0070060-9
60)	JUANA ROSA BATISTA SÁNCHEZ	225-0033745-0
61)	EDUARD ANTONIO BATISTA MEDINA	078-0012221-5
62)	DIANA MORONTA RESTITUYO	001-1877182-3
63)	MARGARITA LANTIGUA CABRERA	052-0002136-7
64)	JULIMIL LUNA QUEZADA	223-0066328-7
65)	DORIS FANNY BAUTISTA GALVA	001-1846578-0
66)	MARIBEL SOLANO MATOS	093-0056886-3
67)	NATALIA DURÁN ROSA	402-2150980-1

68)	LUIS JAVIER DE LA ROSA MORA	402-2075631-2
69)	MARÍA MARISELA CASTILLO PÉREZ	001-1879177-1
70)	SANDRA MARÍA MOTA DE LEÓN	001-1434215-7
71)	YOLANDA BRISSE JOSÉ	026-0097230-7
72)	ALEXANDRA ESPINAL CONTRERAS	031-0072046-9
73)	JOSEFINA SORIANO	093-0020133-3
74)	JULIO ARIAS TRINIDAD	001-1109561-8
75)	SHARELISA FRANCHESCA ALMONTE FRANCISCO	402-2024663-7
76)	ANDRÉS HERNÁNDEZ BAUTISTA	001-0725060-7
77)	ÁNGELA MARÍA LACHAPEL SÁNCHEZ	082-0012520-4
78)	JOSÉ ARMANDO CASTILLO ROSARIO	122-0004797-0
79)	DULCE MARÍA GUILLÉN ALMON	001-1512085-9
80)	FIORDALIZ LORA DOLORES	093-0063495-4
81)	NÉSTOR ISAAC MORA ROSARIO	402-2109015-8
82)	MARITZA AGUSTINA BUENO MONTERO	001-1512494-3
83)	ELSA ORTEGA REYNOSO	056-0007212-7
84)	YENNY AGUSTINA TERRERO MARTÍNEZ	056-0136536-3
85)	CARLIXTO CIVIL ESPINAL	001-1060086-3
86)	MARIO TURBÍ CALDERÓN	001-1191403-2
87)	JEYSI DORIS NÚÑEZ SEPÚLVEDA	001-1426797-4
88)	ROBERQUINA MOREL VILLA	060-0019231-7
89)	NEIDA FLORIÁN LÓPEZ	001-0106716-3
90)	DANNY RADHAMES FRÍAS SANTOS	056-0124082-2
91)	ANDREÍNA SAPEG TÁPIA	223-0057901-2
92)	JUANA ANDREA STEPHANIE RIJO CEDEÑO	402-2029283-9
93)	JUAN EDANY ESPINAL HERNÁNDEZ	053-0043589-7
94)	HIBELISE DE LOS SANTOS SANTANA HINOJOSA	046-0028294-3
95)	ROSA EVELYN BELTRÉ HERRERA	001-0916996-1
96)	RICARDO EMILIO ROSARIO VALENZUELA	012-0104469-8
97)	MELISSA ISSALITH SALCEDO RODRÍGUEZ	047-0202100-9
98)	MARIBEL RAMÍREZ MORENO	001-1415489-1
99)	GLENY ESTHER AQUINO DOMÍNGUEZ	120-0001289-3
100)	CAROLIN ANTONIA SILVA CEPEDA	402-2126144-5
101)	GRETCHEN MILAGROS MORENO CARTY	402-2087130-1
102)	GRENNY RISCEILI ZORILLA PÉREZ	223-0046119-5
103)	JUANA ANAZAGATIS CABRAL	053-0037728-9
104)	EDILENIA ALTAGRACIA CEBALLOS MARTÍNEZ	094-0020682-8
105)	GLORIBEL CASTAÑOS ACOSTA	087-0002016-0
106)	LUIS ALBERTO GERMÁN RIVERA	025-0034358-3
107)	SARUBY LEONOR RODRÍGUEZ GALVÁN	223-0005111-1
108)	CARLOS FRANCISCO SCHARBOY MÉNDEZ	225-0041468-9
109)	ESTEFANÍA PASCUAL JIMÉNEZ	023-0165134-1
110)	FRANCISCA SILVERIO ALMONTE	037-0100888-4
111)	ROSA SANTANA FABIÁN	001-1600351-8
112)	YASMÍN VICENTE MÉNDEZ	014-0020184-2
113)	ELEXIA DURÁN MATOS	017-0013929-6

114)	ALTAGRACIA MENDOZA GARCÍA	056-0103824-2
115)	JULIO DE LA CRUZ BETANCES	023-0140699-3
116)	MELANIA MOYA RODRÍGUEZ	049-0071850-5
117)	YAJAIRA RAMÍREZ ORTEGA	056-0085143-9
118)	ARIANA MELISSA MATOS ACOSTA	018-0067781-5
119)	KATHERINE RAQUEL CUEVAS CUEVAS	001-1905861-8
120)	LUIS ALBERTO ALCÁNTARA	001-1634634-7
121)	MERCEDES JAVIER DUVERGÉ	402-2020571-6
122)	RAQUEL MARTÍNEZ DE LEÓN	295-0001579-6
123)	NERYS DELVI CORONADO CASTILLO	031-0114053-5
124)	ALBA IRIS LEREBOURS GONZÁLEZ	001-1687886-9
125)	MARÍA ISABEL RUDECINDO GONZÁLEZ	001-0811070-1
126)	BILEISY HERRERA MEDINA	104-0015031-3
127)	ANSELMA MARTÍNEZ NOLASCO	001-1245270-1
128)	FLÉRIDA MARTINA FERNÁNDEZ JIMÉNEZ	086-0004528-3
129)	MARLENI ALTAGRACIA VALDEZ PEÑA	001-1693426-6
130)	ÁNGEL ESTEBAN CASTILLO	025-0041812-0
131)	WILLIAM STEFFANI PÉREZ VARGAS	076-0002418-1
132)	PERLA SOLEDAD PICHARDO CRUZ	032-0039255-7
133)	LEYLIANA DISLA FRANCO	002-0130422-7
134)	IRINA ILIARY RAMOS JIMÉNEZ	001-1855074-8
135)	CRISTAL YERALINA PIÑA SÁNCHEZ	010-0102335-5
136)	GUILLERMO EMILIO D´ÓLEO RAMÍREZ	075-0003335-7
137)	YENY ELIZABETH MÉNDEZ MELÉNDEZ	017-0015137-4
138)	RAYSER MARÍA ROSARIO BRITO	093-0048330-3
139)	BRÍGIDA VENECIA GUERRERO CEDEÑO	028-0038988-0
140)	BONIFACIO AQUINO RAMÓN	016-0013215-1
141)	NURYS ESMERALDA BRITO MONTÁS	002-0119524-5
142)	JOSÉ LUIS SANTOS CORDERO	057-0015009-6
143)	LUZ DEL ALBA SÁNCHEZ DE ÓLEO	223-0076478-8
144)	ANA BERIS MATEO RAMÍREZ	014-0019593-7
145)	MERVA GONZÁLEZ FLORIÁN	022-0030340-8
146)	KATHERINE ALTAGRACIA CARMONA MORENO	001-1911067-4
147)	KARINA DE LEÓN RAMÍREZ	402-2156819-5
148)	YARISOL VILLAR EMEREGILDO	047-0186694-1
149)	JULIO CÉSAR MATEO MOTA	030-0005919-0
150)	HILDA ELIZABETH FLORES ROBLES	049-0079151-0
151)	JOHANNY SOLEDAD REYES SENA	001-1152942-6
152)	IRIANA DEL CARMEN RIVAS DE JESÚS	055-0040854-6
153)	MARÍA TERESA DE LA CRUZ CONCEPCIÓN	004-0023882-0
154)	DARIHANNY BRIOSO ENCARNACIÓN	002-0162209-9
155)	VANESSA ALCINIEGA PIMENTEL	002-0150277-0
156)	MINERSY MARINALLY PAULINO MARTÍNEZ	028-0093503-9
157)	INGRID YISSEL ALTAGRACIA MORALES	026-0119669-0
158)	WALQUIRIA PATRICIA PEÑA SENA	402-2020782-9
159)	ARLENYS MASSIEL DE LOS SANTOS ESPINOSA	223-0095477-7

160)	MELVIN ARIEL SOSA PASCUAL	041-0017785-8
161)	ADALGISA SILVESTRE FIGUEROA	008-0030332-3
162)	FRANCISCA VÁSQUEZ MERCEDES	065-0032932-8
163)	RANDY JOSEFINA RODRÍGUEZ DÍAZ	402-2216699-9
164)	WANDA GARCÍA FERMÍN	066-0022812-3
165)	SANDRA MARIBEL ROMERO CASTILLO	002-0079035-0
166)	BASILIO ANTONIO PERALTA HAMBURGO	002-0133754-0
167)	MARGARITA DE JESÚS ROMERO	001-1595033-9
168)	GREGORIA JAVIER CORDERO	028-0002222-6
169)	FRANCISCA JACQUELINE MARTE BRETÓN	001-0993472-9
170)	JULY ELIZABETH RODRÍGUEZ OGANDO	016-0017469-0
171)	AIDÉ ALTAGRACIA JIMÉNEZ UCETA	033-0032719-8
172)	CATHERINE JULISSA ROPERTO DE PAULA	001-1528929-0
173)	CRISTINA GARCÍA ESTÉVEZ	050-0043159-2
174)	ELIZABETH FORTUNA RODRÍGUEZ	110-0006634-7
175)	MARÍA MAGDALENA TORIBIO TAVERAS	094-0020355-1
176)	VILMANIA ALTAGRACIA REYES REYES	042-0009453-2

B)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	WELLINGTON JOSÉ RODRÍGUEZ ACEVEDO	047-0189090-9
2)	SAYDI ROSANNA GONZÁLEZ VÁSQUEZ	047-0097109-8
3)	ARISMENDY BUENO CARMONA	001-1724618-1
4)	NORVIALIS POLANCO ESPINOSA	051-0001287-0
5)	FAUSTINA VELOZ MORA	047-0061811-1

C)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad Empresarial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARLENIS MEJÍA JAVIER	004-0021120-7
2)	ANA IRIS GUTIÉRREZ BÁEZ	350-0000913-0
3)	SHEILLY JONES ARIAS	037-0104608-2
4)	ÁNGELA BÁEZ BRUNO	096-0018733-1
5)	DOMINGA RODRÍGUEZ PAYANO	001-1481178-9
6)	LOURDES MARGARITA VERAS RODRÍGUEZ	031-0083722-2
7)	DEYBI ROJAS VALDEZ	223-0027498-6
8)	LICET VIRGINIA FAMILIA DE LOS SANTOS	001-1733046-4

D)	**Licenciados/ Licenciadas en Contaduría Pública**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	HEREDIA MONTERO MONTERO	001-1541287-6
2)	MIDELIZA ALTAGRACIA POLANCO HERRERA	225-0007763-5
3)	WENDY GERMANIA BEATO DE JESÚS	093-0012781-9

4)	KATIUSCA VIRGINIA RUIZ ESPINOSA	001-1849862-5
5)	ANA MARÍA CEBALLOS PEÑA	031-0326821-9
6)	LISVETTE DE LA CRUZ VÁSQUEZ	031-0525861-4
7)	ABDÍA MARÍA LORA HIERRO	054-0119273-6
8)	MILAGROS SÁNCHEZ TEJEDA	001-1543534-9
9)	SÉNTOLA ELENA LEONIDAS BATISTA TAVERAS	031-0220491-8
10)	ADELÍN SAÚL SALAZAR POLANCO	061-0028935-1
11)	ROSARIO ELIZABETH TINEO INOA	031-0417060-4
12)	JOSÉ FRANCISCO MERCEDES CEPEDA	059-0020466-9
13)	EMILSE CRISTINA GÓMEZ GARRIDO	002-0101678-9
14)	ENMANUEL MONTERO MONTERO	223-0033540-7
15)	ROSMERY ALTAGRACIA PAULINO DE ÓLEO	402-2068729-3
16)	YOCONDA VERENICE ORTEGA BAUTISTA	001-1204361-7
17)	FRANCISCO ALBERTO FERNÁNDEZ NÚÑEZ	031-0198083-1
18)	JHONNY MINIÑO LORENZO ALCÁNTARA	402-2151251-6
19)	YOEL MEDINA ENCARNACIÓN	078-0012339-5
20)	ELISABEL PÉREZ VIZCAÍNO	104-0015086-7
21)	LUIS POZO PINEDA	002-0132437-3
22)	MARY LUZ MERCEDES BUENO CELESTINO	225-0003901-5
23)	JENIFFER JOSELINA HERNÁNDEZ VALENTÍN	031-0481827-7
24)	YOHEIDY RIVERA HÍCHEZ	402-2312473-2
25)	ANGELINA DEL CARMEN MORÁN POLANCO	133-0000401-0
26)	WILLIAM MARCELINO LÓPEZ MARTE	031-0334228-7
27)	AURA ELIZABETH RUBÉN CRUZ	031-0334657-7
28)	MANUEL DE JESÚS REYES FERMÍN	066-0021495-8
29)	EDGAR PICHARDO VÁSQUEZ	037-0003350-3
30)	JULIO CÉSAR ESPINAL RODRÍGUEZ	031-0414909-5
31)	VICKYRENNY PEÑA GONELL	402-2400526-0
32)	VALENTINA ALMÁNZAR DOMÍNGUEZ	001-0746510-6
33)	YINEIRY RAFAELA DELGADO BELTRÉ	097-0027342-9

E)	**Licenciadas en Mercadeo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	FANIA DARILINA ROSARIO GUZMÁN	001-1446312-8
2)	RUTH NICASIO VIDAL	001-1691793-1
3)	MARÍA ELENA RUIZ NÚÑEZ	056-0009770-2
4)	ALTAGRACIA BOLIER JOSÉ	026-0104681-2
5)	WENDIS CUEVAS BENÍTEZ	223-0038620-2
6)	JUANA DE LA ROSA GIRÓN	001-1306467-9
7)	JOHANNA JOSEFINA RODRÍGUEZ HENRÍQUEZ	001-1543239-5
8)	CLARISSA LLUVITH PÉREZ VÁSQUEZ	001-1789529-2
9)	LICETTE SORIANO GERMÁN	140-0002869-7
10)	FRANCIS NATALY CANAÁN FIGUEROA	054-0144969-8

F)	**Licenciados/Licenciadas en Mercadotecnia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JOSÉ ALTAGRACIA PÉREZ ROSARIO	001-1163527-2
2)	ARIANNY MARTÍNEZ RUIZ	003-0081037-1
3)	SANDRA ALTAGRACIA FLORES TINEO	054-0086849-2
4)	ARGENIS JOANSES ACOSTA CRUZ	001-1600185-0
5)	RAMONA ANTONIA CANDELARIO ROSARIO	001-1548354-7
6)	JUAN EVÁNGELISTA PEÑA	001-0022567-1
7)	ALEJANDRO JOSÉ SÁNCHEZ RAMÍREZ	001-1204860-8

G)	**Licenciados/Licenciadas en Administración de Empresas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SULEINY MARIELENA CALCAÑO COATS	067-0013038-5
2)	JAANAI MERARI SANTOS PIMENTEL	223-0060985-0
3)	INGRID PATRICIA LÓPEZ NERIS	402-2127637-7
4)	VERÓNICA IRIS TAPIA MARTÍNEZ	223-0047727-4
5)	LUZ IDALI HENRÍQUEZ CONCEPCIÓN	402-2215663-6
6)	BIENVENIDO ANTONIO ADAMES SURIEL	047-0101519-2
7)	VIRGINIA GARCÍA FERMÍN	001-1703067-6
8)	LEONARDO DEL ROSARIO VINICIO	001-0407752-4
9)	NAFTALY ESMIRNA PEÑA	028-0084182-3
10)	JUAN ABEL MARTE SÁNCHEZ	097-0023469-4
11)	KATHERINE NICOR TEJADA GÓMEZ	225-0048188-6

Artículo 13. Se modifica el Decreto No.35-15, del 5 de marzo de 2015, en lo que respecta a CRISTIAN OGANDO SOLER, Licenciado en Contabilidad y Auditoría, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: CRISTIAN OGANDO SOLER, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.011-0028871-9, Licenciado en Contaduría Pública.

Artículo 14. Se modifica el Decreto No.314-14, del 28 de agosto de 2014, en lo que respecta a DANIA MERCEDES ÁNGELES LANTIGUA, Licenciada en Contabilidad, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: DANIA MERCEDES ÁNGELES LANTIGUA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.047-0187284-0, Licenciada en Administración de Empresas.

Artículo 15. Se modifica el Decreto No.76-15, del 6 de marzo de 2015, en lo que respecta a DIANELY DE LOS SANTOS REYES VARGAS, Licenciada en Contaduría Pública, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: DIANELY DE LOS SANTOS REYES ESPINAL, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.042-0007917-8, Licenciada en Contaduría Pública.

Artículo 16. Envíese a la Procuraduría General de la República, al Ministerio de Hacienda, al Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores, al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, al Ministerio de Educación Superior Ciencia y Tecnología, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 240-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. G. O. No. 10808 del 7 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 240-15

VISTA: La Ley No.111, del 3 de noviembre del 1942, sobre Exequátur de Profesionales, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.821, del 21 de noviembre del 1927, sobre Organización Judicial, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.42-01, del 8 de marzo de 2001, Ley General de Salud.

VISTA: La Ley No.146, del 11 de mayo del 1967, sobre Pasantía de Médicos Recién Graduados.

VISTO: El Reglamento No.246-06, del 9 de junio de 2006, que establece el Reglamento de Medicamentos, que regula la Dirección General de Drogas y Farmacias, en relación con sus responsabilidades y funciones de evaluación, vigilancia sanitaria e inspección, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

VISTA: La Ley No.4541, del 22 de septiembre del 1956, que modifica el Párrafo, del Artículo 6, de la Ley No.4249, del 13 de agosto del 1955 y sus modificaciones, que hace obligatoria la Pasantía Profesional de los Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores.

VISTA: La Ley No.633, del 16 de junio del 1944, sobre Contadores Públicos Autorizados, y sus modificaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A y B, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

	A) **Licenciados/Licenciadas en Derecho**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JUANA DANITZA GÓMEZ ARIAS	001-1183957-7
2)	MADELIN FURCAL GUERRERO	223-0020490-0
3)	JORGE LUIS GONZÁLEZ MATEO	223-0076649-4
4)	BERKIS MARTÍNEZ	033-0024178-7
5)	YOLEGNY DARISA CALDERÓN VÁSQUEZ	402-2089661-3
6)	VÍCTOR ROSARIO MORETA	048-0016970-0
7)	GENELI RAMONA GUZMÁN PERDOMO	051-0004152-3
8)	JUAN FRANCISCO HERASME DRULLARD	223-0005922-1
9)	ERWIN ROMMEL VARGAS GONZÁLEZ	001-1176958-4
10)	VICENTE GIRÓN JIMÉNEZ	001-1694858-9
11)	DINORAH MARTÍNEZ SORIANO	001-1781524-1
12)	ARCADIO MODESTO TAVÁREZ LANTIGUA	037-0021153-9
13)	LENÍN RAFAEL FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ	037-0073756-6
14)	RAMÓN ANTONIO MARTE SENA	001-1177973-2
15)	MARLYN YAKIRYS BRITO LAUREANO	225-0031812-0
16)	PABLO VICENTE BAUTISTA	001-0418948-5
17)	MADELINE SÁNCHEZ VILLALONA	001-0282607-0
18)	ALEX ELIZABETH ROSARIO SÁNCHEZ	023-0150387-2
19)	LUISARELSY CAROLINA GONZÁLEZ ACOSTA	001-1867848-1
20)	PRIMITIVO ERNESTO COLÓN SOTO	001-1598231-6
21)	FRANCISCO ANTONIO PEGUERO DE LOS SANTOS	047-0127876-6
22)	EFI ODALÍS REYES PIÑA	223-0096029-5
23)	FELIPE DE JESÚS DURÁN CAMILO	031-0195076-8
24)	KARINA HERMINIA MARTÍNEZ ACOSTA	047-0158322-3
25)	CAMILO VILLANUEVA RIVAS	044-0013318-9
26)	MAGALIS ALTAGRACIA VALERIO GARCÍA	046-0034319-0
27)	HEIDY ALTAGRACIA PALMERS VENTURA	037-0093009-6
28)	RAQUEL AQUINO QUEZADA	001-1727070-2
29)	GILENIA FIGUEREO DEL ROSARIO	229-0009209-3
30)	INDRA ESTHEFANIA RUBIO ESPAILLAT	054-0144305-5
31)	ELIO OSIRIS PEÑA PEÑA	003-0072998-5

32)	SORANLLY MIGUELINA CEDANO NOLASCO	027-0047058-2
33)	JUANA ELISA RAMÍREZ MONTERO	014-0001217-3
34)	MARLENY LORA GARCÍA	047-0207923-9
35)	SAÚL JIMÉNEZ GONZÁLEZ	031-0553157-2
36)	VÍCTOR IGNACIO ENCARNACIÓN CUEVAS	001-1186784-2
37)	ALBA MARÍA CRUZ RODRÍGUEZ	031-0432259-3
38)	NELSON ALCEQUIEZ REYES	060-0012284-3
39)	TILSYS MILAGROS GÓMEZ BÁEZ	001-1137762-8
40)	ROSA MARÍA GREGORIA VÁSQUEZ CASTILLO	001-0112609-2
41)	TANIA NATALÍ DE LEÓN BÁEZ	223-0107183-7
42)	MOISÉS ISAAC SOTO PEGUERO	402-2056309-8
43)	JASMÍN ANTONIA MARMOLEJOS ORTIZ	001-1286070-5
44)	DENIA YUDELIS UBRÍ DE LA ROSA	001-1870755-3
45)	WILMA MENDIETA MATEO	001-1902632-6
46)	ISAAC UREÑA QUEZADA	001-1814485-6
47)	JORGE DANIEL ABRÉU SANTANA	016-0014868-6
48)	FRANNY ATAHUALPA MARTE AQUINO	001-1608477-3
49)	ANDREA MELISSA FEBLES GONZÁLEZ	402-2069167-5
50)	RAFAEL ARQUÍMEDES GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ	054-0012087-8
51)	ALICIA SADIRYS ESTÉVEZ GÓMEZ	044-0024490-3
52)	MARTHA CONCEPCIÓN HEREDIA	001-0508433-9
53)	REYNA GIL JIMÉNEZ	001-0406125-4
54)	RAQUEL ALTAGRACIA PANIAGUA FÉLIZ	001-0543993-9
55)	NELIA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ	001-1320453-1
56)	DILCIA DIVINA OZUNA LIRIA	001-0405761-7
57)	ANNY LUZ TEJADA REYES	223-0120408-1
58)	JOHANNA ROSALI UREÑA JIMÉNEZ	001-1896148-1
59)	YELISA YOSANNA PÉREZ DE LEÓN	108-0008868-3
60)	ADRIANO CANELA PÉREZ	001-1523972-5
61)	HELLEN MADELYN MARTÍNEZ	097-0029749-3
62)	YISELANDI CUEVAS GUEVARA	018-0050452-2
63)	TERESA RIVERA DÍAZ	040-0008876-7
64)	ESTEBAN CUELLO MINAYA	402-2117844-1
65)	JINNETTE ESTÉVEZ OGANDO	224-0015715-6
66)	ELIZABETH MARCELLE SILFA MICHELI	402-2128447-0
67)	AVELINO OTAÑO LORENZO	002-0095859-3
68)	JOHANKA ROVELY SÁNCHEZ CARABALLO	223-0085029-8
69)	MIGUEL ALEXIS CEDANO DE LEÓN	027-0039728-0
70)	MAYELIN ALTAGRACIA NÚÑEZ DEL ORBE	047-0146986-0
71)	CANDY SONIA DEL CARMEN ADRIÁN RODRÍGUEZ	001-1606780-2
72)	JORGE ELÍAS VARGAS RAMÍREZ	022-0004433-3
73)	ARIANY MARÍA PÉREZ	026-0104934-5
74)	WILSON JOSÉ SUERO	096-0000437-9
75)	LUIS ROLANDO SAMBOY MEDINA	001-0339022-5
76)	ALEJANDRO ALBERTO LORA	031-0336750-8
77)	MARÍA ELENA BESTRÉN CENA	023-0135953-1

78)	CARLOS FRANCO DE LA CRUZ	001-1330224-4
79)	AMARLYN SCHISSELL CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ	001-1299464-5
80)	ANAYRA PIMENTEL ROSARIO	117-0007042-5
81)	BECQUER DUKASKI PAYANO TAVERAS	223-0057040-9
82)	FERNANDO PEÑA HERNÁNDEZ	001-1400858-4
83)	AYENDY ROSELYN CEPÍN ANDERSON	134-0003880-1
84)	DANIEL ÁLVAREZ ACOSTA	066-0024162-1
85)	PATRICIA MARÍA BRETÓN ALBA	402-2079227-5
86)	MARÍA ALTAGRACIA DEL ROSARIO ORTIZ	047-0187807-8
87)	LEIBY MARÍA RAMÍREZ EVANGELISTA	402-2184947-0
88)	LUISA MARÍANA ABUKARMA GÁLVEZ	056-0094061-2
89)	LAURA IRENE RAMÍREZ FLORES	047-0206034-6
90)	ROSANNA MARIE JORGE	054-0143646-3
91)	JEAN MICHELL ROSA ROSARIO	402-2011110-4
92)	ROSA ALBA PASCUAL MARTÍNEZ	001-1102455-0
93)	DOLORES ALEXANDRA SUÁREZ GONZÁLEZ	001-1141810-9
94)	PATRICIA JAUBERT ISA	001-1837923-9
95)	JUAN ADOLFO QUEZADA BURGOS	001-1126155-8
96)	MARTINA APOLONIA DE JESÚS TOLENTINO GRULLÓN	047-0010157-1
97)	MÁXIMO JOEL DE LA ROSA MEDINA	402-2068230-2
98)	WILLIAM GIOVANNI DOTEL GONZÁLEZ	001-0210453-6
99)	ROSALÍA MONTERO MONTERO	001-1340368-7
100)	NELSON ENCARNACIÓN DE ÓLEO	023-0059977-2
101)	DORYS KELANIA RODRÍGUEZ MANZUETA	034-0054796-8
102)	DANIEL WILSON VÁSQUEZ COLLADO	001-1160060-7
103)	MARLON CASTILLO GONZÁLEZ	225-0017188-3
104)	JESÚS CASTOR NOBAS DEL ROSARIO	001-0060191-3
105)	MARILEYDI DEL CARMEN JEREZ HERNÁNDEZ	223-0113902-2
106)	BEYANIRI TAVÁREZ ALMONTE	133-0001036-3
107)	ÁNGELA BENITA FEIJOO BÁEZ	028-0055613-2
108)	HAMILTON FORTUNA BAUTISTA	402-2063280-2
109)	CAROLINA DEL CARMEN MINYETY MARRERO	031-0547421-1
110)	SHANTALL GIL RIVERA	031-0494188-9
111)	ANGELINA MARÍA JIMÉNEZ VENTURA	031-0486479-2
112)	CECILIO MEREGILDO	001-1508911-2
113)	MIGUEL ARCÁNGEL GÓMEZ MONTERO	093-0053312-3
114)	YESENIA FÉLIZ FÉLIZ	018-0051784-7
115)	YOBANNI MARISOL SOTO RAMÍREZ	001-1719395-3
116)	MANUEL SANTANA	001-0861059-3
117)	ROSANNA MATEO RUIZ	001-1348587-4
118)	HERIBERTO MONTERO VICENTE	001-0702892-0
119)	RAYSA ONEIRIS MOTA	028-0052356-1
120)	PIELANYELIS BERMÚDEZ BERMÚDEZ	223-0056708-2
121)	AIDEE YESENIA SOSA BATIAS	027-0043968-6
122)	LUIS ALBERTO FERNÁNDEZ	054-0107342-3
123)	CARLOS RAMÓN MEDRANO CASTRO	001-1268488-1

124)	JUAN ANTONIO VICENTE UREÑA	001-1311086-0
125)	BASILIO ESTEBAN MOSQUEA LUGO	001-1116539-5
126)	CARLOS ALBERTO RAMÍREZ CASTILLO	402-2098499-7
127)	GENARO DEL CARMEN FRANCISCO	037-0015266-7
128)	VERÓNICA GARCÍA PAULA	090-0009080-4
129)	LEIDY YARITZA CAMILO URIBE	402-2184120-4
130)	MELIZA COLLADO REYES	053-0045023-5
131)	LUISAYRA JORGE COLÓN	031-0503551-7
132)	ANDRÉS RODRÍGUEZ BÁEZ	031-0193873-0
133)	YELTSIN BEIRY MÉNDEZ PEÑA	402-2120349-6
134)	TANIA MAGDALENA TAVÁREZ CASTRO	001-1518324-6
135)	VÍCTOR MANUEL COLÓN ARIAS	031-0227720-3
136)	GRACIELA HENRÍQUEZ DE LOS SANTOS	224-0019973-7
137)	DILIO FRANCISCO GUERRERO RAMÍREZ	001-1863708-1
138)	CLARA EMILIA DEL VALLE MÉNDEZ	001-1648066-6
139)	ANTONIO DE LA ROSA ENCARNACIÓN	015-0004361-5
140)	ROSI MERY PIMENTEL PEGUERO	001-1323810-9
141)	JUAN MEJÍA	005-0036387-4
142)	RENATA AQUINO SOLANO	001-1886604-5
143)	CÉSAR MONTERO MONTERO	001-1035259-8
144)	BIENVENIDO CONFESOR CRUZ CRUZ	031-0004593-3
145)	ALBANIA ELIZABETH BÁEZ ROMERO	031-0331447-6

B) **Doctora en Derecho,** BRENDA LUISA CAROLINA URRACA REYNOSO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0022818-9.

Artículo 2. Se otorga exequátur a la **Licenciada en Derecho**, ROCÍO REYES INOA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1637980-1, para que pueda ejercer la profesión de **Notarios Públicos,** en el municipio de Santo Domingo Este, República Dominicana.

Artículo 3. Se modifica el Decreto No.159-15, del 29 de abril de 2011, en lo que respecta a JOELVY DELGADO MARTE, Licenciado en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: YOELVY DELGADO MARTE, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.047-0203622-1, Licenciado en Derecho.

Artículo 4. Se modifica el Decreto No.173-14, del 16 de mayo de 2014, en lo que respecta a RAÚL ACEVEDO RAMOS, Licenciado en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: RAÚL ALMANDO ACEVEDO RAMOS, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.037-0097188-4, Licenciado en Derecho.

Artículo 5. Se modifica el Decreto No.291-11, del 5 de mayo de 2011, en lo que respecta a MARIO JOSÉ MUÑOZ SMITH, Licenciado en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: MARIO JOSÉ NARDI SMITH, portador de la Cédula de Identidad y Electoral 001-0973784-1, Licenciado en Derecho.

Artículo 6. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S T y U, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Doctores/Doctoras en Medicina**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LIZNET IVELISSE ABRÉU CABRERA	223-0099063-1
2)	KELVYN GUILLERMO ESPINAL DE LA ROSA	031-0533742-6
3)	PATRICIA NATHALIE VITTINI HERRERA	001-1838015-3
4)	JULIO CÉSAR DE LOS SANTOS ENCARNACIÓN	001-1114609-8
5)	PURA LEOCADIA REYES	023-0089582-4
6)	ZENAIDA TAVERAS ALEJANDRO	012-0082188-0
7)	DOMINGO ÁLVAREZ DE LA CRUZ	223-0102414-1
8)	FREDDY MAMBRÚ CIPRIÁN	001-1612078-3
9)	YARINE CASTRO MERCEDES	001-1827012-3
10)	CARLEURIS LUGO ROSARIO	023-0153323-4
11)	JATNNA MERCEDES GONZÁLEZ BURGOS	031-0525726-9
12)	JERSON MIGUEL FERMÍN JOSÉ	060-0020632-3
13)	MIGUEL ANTONIO TAPIA ALMONTE	031-0526451-3
14)	DAVID SAÚL CABRERA CABRERA	031-0525339-1
15)	MIRLA ANTUANE DE LEÓN MELÉNDEZ	010-0102326-4
16)	EVANGELISTA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	001-1814400-5
17)	ORIANA MERCEDES QUINTÍN REYES	084-0014587-9
18)	VIANELA ALTAGRACIA DALMASÍ DUVAL	223-0092199-0
19)	MARÍA TERESA MORROBEL POPOTERS	031-0494831-4
20)	YHAMELL MEDINA JIMÉNEZ	031-0480679-3
21)	YASMÍN ARIANNA ENCARNACIÓN SANTANA	011-0035914-8
22)	PRISCILLA MASSIEL SUÁREZ OVALLES	223-0105584-8
23)	MANUEL AUGUSTO ASENCIO RODRÍGUEZ	093-0069181-4
24)	NIDIA GERARDA NOVAS FLORIÁN	077-0006199-2
25)	YAHAIRA DE LOS ÁNGELES SOTO CASADO	001-1808261-9
26)	BERKYS NÚÑEZ DE LA CRUZ	001-1724007-7
27)	ODEILIS MAXIEL DOMÍNGUEZ AMADIZ	402-2145587-2
28)	KEYLA ESMIRNA ÁLVAREZ VALDÉZ	093-0059292-1
29)	CHABELLY ANABEL ULLOA POLANCO	120-0001156-4
30)	AMÉRICA ARACELIS MESA MADRIGAL	027-0037247-3
31)	CARLOS NEVILLE VÁSQUEZ PICHARDO	001-1873725-3
32)	JOEL RODRÍGUEZ BERMÚDEZ	008-0029363-1
33)	ROSSY ESTHER HERRERA PEGUERO	023-0126933-4
34)	WILDRY MARTÍNEZ ROSARIO	002-0149786-4
35)	PEDRO MANUEL DURÁN PADOVANI	037-0110667-0
36)	EDGAR MONTILLA CALZADO	023-0127721-2
37)	HEIDY COS FELIPE	001-1856999-5
38)	ILEANA MARIEL HERRAND PERALTA	225-0029646-6

39)	ROSSETTY MARILENNY SANTOS	001-1694740-9
40)	MIGUEL NÚÑEZ PAULINO	350-0000226-7
41)	MABEL DI-MASSIMO VARGAS	054-0137255-1
42)	SONIA SORIANO SORIANO	008-0023601-0
43)	PALOMA MASSIEL ACEVEDO CARABALLO	223-0045487-7
44)	WENDY MILADY ALMÁNZAR CONCEPCIÓN	087-0015035-5
45)	ADALBERTO GUTIÉRREZ BÁEZ	001-1228611-7
46)	JOSÉ ARISMENDY BRITO QUINTANA	040-0013026-2
47)	RAMÓN SUERO GARCÍA	012-0075929-6
48)	NANCY DE LOS SANTOS MERÁN	012-0107288-9
49)	RUTH ESTEPHANY QUEZADA VÁSQUEZ	054-0142621-7
50)	ELHENI CAROLINA PEÑA PÉREZ	224-0057343-6
51)	LUZ RAQUEL YAPUL AMPARO	223-0081148-0
52)	REINA MARÍA DE LOS SANTOS DE LA CRUZ	223-0078559-3
53)	MARÍA DEL CARMEN QUEZADA MONTERO	108-0008397-3
54)	MAYELIN ELAINE HERNÁNDEZ LORA	033-0034553-9
55)	JORGE LUIS GARCÍA VARGAS	225-0012305-8
56)	ARI GERÓNIMO INOA RUIZ	047-0155083-4
57)	WILLMELIA MIGUELINA MOREL TORIBIO	224-0026919-1
58)	JULIO CÉSAR POLANCO	031-0428510-5
59)	DIANNA MARÍA LÓPEZ RODRÍGUEZ	061-0027232-4
60)	LUISA MARÍA JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	224-0052169-0
61)	DORIS ESTHER CABRERA MORETA	223-0070283-8
62)	MIGUEL ÁNGEL CUETO PEÑA	018-0061901-5
63)	LEIVI LAURA SURIEL HERNÁNDEZ	053-0039290-8
64)	FRANCIS ANTONIETTA VALDÉZ MORILLO	223-0067942-4
65)	MERVA RAMÍREZ ROSSÓ	017-0018925-9
66)	YINET GERMANIA HENRÍQUEZ	223-0063232-4
67)	LARAMI MATOS LORA	225-0028198-9
68)	YOVANNY ANTONIO INFANTE PICHARDO	031-0456581-1
69)	IVETTE YOOMARY ESPAILLAT VILLAFAÑA	054-0143444-3
70)	GREGORIO DE LEÓN MORA	010-0085115-2
71)	GALAS DENIS QUÉLIZ JACOBO	023-0157923-7
72)	GLADYS MINERVA VEGA MONERO	023-0158415-3
73)	RAYSA WALQUIDIA ECHAVARRÍA ASTACIO	023-0155650-8
74)	JUAN TOMÁS ALCÁNTARA VIOLA	012-0103367-5
75)	NATALIA CABRERA ALMONTE	001-1845496-6
76)	YESSICA CHANEL SANTANA DE MOTA	023-0156491-6
77)	ANA DELIS SOBIEISKY ROSARIO	223-0082194-3
78)	RAMARIS ANYELINA LUGO RODRÍGUEZ	031-0534705-2
79)	JUAN ROALQUI SIERRA ROMANO	001-1332990-8
80)	GLORIA CECILIA RODRÍGUEZ BARINAS	223-0062475-0
81)	ANA ALTAGRACIA ALBA CASTELLANOS	056-0109306-4
82)	CENDY ARLHETTYS BERROA MAMBRÚ	001-1692070-3
83)	WENDY YISSELL VÁSQUEZ VARGAS	037-0105734-5
84)	JOEL SANTIAGO FARINGTON HIDALGO	037-0107875-4

85)	SORIBEL ALTAGRACIA RAMÍREZ VARGAS	031-0528461-0
86)	CAMERSI CAROLINA MÉNDEZ CARVAJAL	022-0028362-6
87)	CARLA PATRICIA PÉREZ SUÁREZ	001-1826759-0
88)	LUZ DEL ALBA ALMÁNZAR RODRÍGUEZ	034-0056409-6
89)	EVELYN BEATRIZ PÉREZ SANTANA	223-0082393-1
90)	PAOLA LETICIA COLLADO PEÑA	031-0518962-9
91)	MARÍA ANTONIA VILLAR BÁEZ	003-0106062-0
92)	MARÍA ISAURA MINAYA POLANCO	034-0048969-0
93)	FREDDY ABEL SEGURA VIDAL	012-0108200-3
94)	KENGI CAROLINA VENTURA BELÉN	138-0001586-2
95)	IGNACIO DANILO GUZMÁN RANCIER	054-0137058-9
96)	JULISSA MERCEDES BONILLA CLARIOT	031-0445056-8
97)	NELLY ALFONSINA CETRARO OLIVARES	031-0494899-1
98)	JOHAN ELÍAS RAMOS	001-1845704-3
99)	MIREYA YOLANDA BÁEZ DÍAZ	104-0021944-9
100)	ERICA SULENNY FELIPE CRISÓSTOMO	088-0005324-4
101)	DARIHANA IVONESA FÉLIZ FÉLIZ	019-0017877-1
102)	VLADIMIR FRANCISCO AYBAR FERNÁNDEZ	047-0170116-3
103)	ROGER LUILLY RECIO ESPINAL	044-0021060-7
104)	MARGARET ELIZABETH RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	079-0009191-4
105)	JOEL ROA ALCÁNTARA	001-1822243-9
106)	JENG-YU HUANG HUANG	224-0049063-1
107)	MAIRY ALEXANDRA GARCÍA THEN	056-0155380-2
108)	YUDELKA MARIBEL RAMÍREZ CARRASCO	018-0071852-8
109)	BRAYAN ALBERTO MATOS LEDESMA	069-0008954-8
110)	RAFAEL SÁNCHEZ DEL ROSARIO	012-0087981-3
111)	ONEIDA NATHALY TAVERAS VALDEZ	071-0049063-5
112)	LICET CORNIEL DÍAZ	073-0017070-6
113)	ALBA NELLY RIVERAS	049-0081109-4
114)	MARÍA INMACULADA BONIFACIO SÁNCHEZ	049-0083324-7
115)	MAYLENI MANUELA CÉSPEDES ROMNEY	023-0159951-6
116)	ARLENY QUERUBÍN CARELA DEVEAUX	023-0158228-0
117)	MARKELLY DEL CARMEN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	001-1831496-2
118)	ANA MILDRED ROSS SALAS	023-0134964-9
119)	STEPHANI NAZARET MUÑOZ TEJEDA	010-0106226-2
120)	ERIDANIA CONSUELO GÓMEZ REYES	048-0101266-9
121)	EDWARD OTÁÑEZ PUELLO	049-0084116-6
122)	GRISELYS HERMINIA GENAO CRUZ	034-0041687-5
123)	LORIANNE REYES REYES	031-0516500-9
124)	MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ ARREDONDO	004-0021911-9
125)	DEIVID MANUEL PAREDES SANTIAGO	026-0140047-2
126)	ELIZABETH AQUINO SANTANA	018-0060892-7
127)	ANA CRISTINA PEÑA RODRÍGUEZ	001-1827629-4
128)	LINA ALTAGRACIA MARTE	093-0053005-3
129)	ERIKA MARÍA RODRÍGUEZ MARTE	229-0005200-6
130)	ISAURA CIRIACO LEGUISAMÓN	138-0006706-1

131)	YUNEIRIS QUEZADA MARTÍNEZ	028-0056817-8
132)	YAJAIRA MARÍA VÁSQUEZ GÓMEZ	001-1652746-6
133)	SAYONARA YAOSCA MONTERO CASSÓ	012-0094473-2
134)	IDELIS JOSEFINA RAMÍREZ SOLER	011-0032764-0
135)	DAVIANA DE LA CRUZ HERNÁNDEZ	012-0095198-4
136)	JULIO ABEL RODRÍGUEZ TEJADA	224-0002130-3
137)	LEONEL ANTONIO CABA FERNÁNDEZ	034-0052835-6
138)	MARÍA CELESTE CRUZ NÚÑEZ	001-1522894-2
139)	YAINDIA MERCEDES UBÉN ANGOMÁS	093-0052851-1
140)	DIANALIS JESÚS RAMÍREZ	001-1868746-6
141)	LAURA CANARIO ROMERO	018-0072130-8
142)	ELIZABETH MARÍA JOSEFINA ROSARIO MARTÍNEZ	001-1693292-2
143)	ERALIA ZULEIDA GARCÍA SANTOS	054-0139273-2
144)	DARIHANNA YARITZA MÉNDEZ BÁEZ	026-0136055-1
145)	ADELAIDA ALCÁNTARA MÉNDEZ	223-0024896-4
146)	DANAE ALTAGRACIA PÉREZ BALBUENA	223-0087146-8
147)	HEYDI BIENVENIDA CASSÓ	223-0053443-9
148)	LISSET JIMÉNEZ TORRES	225-0042009-0
149)	JOHANNY ALTAGRACIA SERRANO FÉLIZ	225-0003808-2
150)	JURISSA MARIELA GERÓNIMO	023-0141530-9
151)	LEIDY INMACULADA GUTIÉRREZ HOLGUÍN	059-0018619-7
152)	RAFAEL ANTONIO MARTE GLOSS	055-0038463-0
153)	ROSANNA DEL MONTE BERROA	026-0124067-0
154)	MELISSA RODRÍGUEZ AMADOR	075-0009961-4
155)	ELIO ANTONIO LORA SANTANA	018-0063870-0
156)	ELIANA QUIROT CASADO	223-0076997-7
157)	SOLEDAD ALONSO DURÁN	001-1794303-5
158)	JUAN ARTURO DE PEÑA ARIAS	001-1787648-2
159)	GISELLE NATHALIE ALVARADO GONZÁLEZ	047-0196161-9
160)	MAYREL AURORA CHESTARO	047-0193734-6
161)	PABLO ANTONIO ROJAS BRITO	055-0038041-4
162)	MILDRYS ALEXANDRA DICENT MARCELO	016-0016720-7
163)	LAISA MARLEN NÚÑEZ REINOSO	049-0081460-1
164)	YVELISSE RODRÍGUEZ MANZUETA	049-0060346-7
165)	CARMELA DIOSIDIS DÍAZ SÁNCHEZ	001-1745679-8
166)	JORGE DANIEL PADILLA	225-0019305-1
167)	WENDY SOTO AYBAR	003-0050688-8
168)	CONSUELO GÓMEZ GALÁN	001-1446899-4
169)	KATHERINE CONTRERAS CONSTANZO	224-0026478-8
170)	JULIO ENRIQUE QUEZADA FERNÁNDEZ	041-0018873-1
171)	JONATHAN JOSÉ CRUZ DÍAZ	054-0136041-6
172)	OMELL ARTURO ELIVO GÓMEZ	031-0503676-2
173)	MARTHA IRENE MORALES MENA	056-0156508-7
174)	MARGARITA EDUBIRKE SANTANA	068-0010606-1
175)	AURORA MENA BÁEZ	223-0079670-7
176)	ROMMELL ALFREDO MOREL TEJADA	031-0512550-8

177)	JORGE LUIS ACOSTA BRITO	071-0049455-3
178)	SADDAM PEÑA GONZÁLEZ	001-1899193-4
179)	GRISELL MIGDALIA SEGURA CUEVAS	001-1311183-5
180)	GABRIEL ANTONIO GARCÍA PERDOMO	224-0052318-3
181)	CARLOS ANDRÉS PÉREZ MEJÍA	223-0078929-8
182)	KEILA LIBNA MARTÍNEZ BENZANT	001-1383806-4
183)	ROSVELY RAQUEL PÉREZ FÉLIZ	019-0015043-2
184)	ESTEFANÍA DEL CARMEN SÁNCHEZ ZORRILLA	350-0000446-1
185)	NOEMÍ MEJÍA MORA	033-0037804-3
186)	DÉVORA ESTHERS BELLIARD REGALADO	041-0017289-1
187)	ARISMENDY PILIER RODRÍGUEZ	028-0090712-9
188)	CASIMIRA EUGENIA ROSARIO EDWARD	031-0473927-5
189)	KARINA STEPHANIE FERRAND MARRERO	402-2042686-6
190)	ELIANA ALTAGRACIA SANTOS SALAS	094-0020901-2
191)	ANA RAMONA ESTERLIN RICHARDSON	023-0135124-9
192)	EDITA MÉLIDA MALDONADO RODRÍGUEZ	047-0187608-0
193)	JOSÉ GABRIEL ALMONTE BÁEZ	037-0096605-8
194)	CARLOS ENMANUEL NÚÑEZ RIVAS	033-0034286-6
195)	JUAN MIZO YAN	022-0020546-2
196)	EMMANUEL TEJADA TEJADA	073-0016713-2
197)	JENNY ELVIRA RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	031-0522545-6
198)	LISBEL BEATRIZ ROSARIO GARCÍA	031-0520317-2
199)	YUNG-HSUN LEE HSU	047-0175556-5
200)	EURIDYS GONZÁLEZ DE LOS SANTOS	079-0013691-7
201)	ALTAGRACIA DE JESÚS TEJADA	001-1473384-3
202)	FREDDY JOSÉ JIMÉNEZ PEÑA	054-0137671-9
203)	ENMA NATIVIDAD LÓPEZ GUZMÁN	054-0142112-7
204)	SHEYLA MARTÍNEZ MORROBEL	037-0111280-1
205)	LUISA MARÍA FLORES MARÍANO	224-0008248-7
206)	ROSIMAR SALVADOR MORETA	113-0000317-2
207)	DANNY ENMANUEL ALCÁNTARA MORILLO	012-0091979-1
208)	KETY EFIGENIA LARA JIMÉNEZ	013-0043020-2
209)	CARMEN JOSEFINA RODRÍGUEZ DÍAZ	037-0088671-0
210)	ALEXANDER LEOVIGILDO RODRÍGUEZ RAMÍREZ	001-1727838-2
211)	PENÉLOPE JOSEFINA RODRÍGUEZ SIMÉ	223-0094050-3
212)	WENDYS MADELIN LORENZO LORENZO	016-0018733-8
213)	NORCA BEATRIZ RUMARDO TELLERÍA	023-0155865-2
214)	ELIZABETH BAUTISTA PÉREZ	049-0076061-4
215)	JENNER LEBRÓN GUZMÁN	011-0029670-4
216)	JULISSA DEL CARMEN ZORILLA MOLINA	350-0000277-0
217)	ROSMERY ALCÁNTARA RODRÍGUEZ	033-0037304-4
218)	JUANA PÉREZ RAMÍREZ	001-1565255-4
219)	KAMEL SAGHIE BASSA GARRIDO	001-1838269-6
220)	ARIEL EDUARDO MEJÍA SÁNCHEZ	001-1840805-3
221)	RAQUEL ABIGAÍL FUENTE	023-0141943-4
222)	FRINIA ALMONTE ALMONTE	001-1746198-8

223)	ANGÉLICA MARÍA RUMARDO TELLERÍA	023-0159947-4
224)	MARLENY ANTIGUA VÁSQUEZ	056-0104406-7
225)	YOCASTA EMILIA CARMONA PEÑA	001-1719282-3
226)	KATHERINE ESMERALDA UREÑA MEDINA	023-0160196-5
227)	PAOLA MARIE KHOURY CASTILLO	048-0103645-2
228)	LEONEL ANTONIO RAMÍREZ MARTÍNEZ	001-1726457-2
229)	KATHERINE FÉLIZ DE LOS SANTOS	012-0107797-9
230)	CARLA ROCÍO CASTILLO CABRAL	001-1817688-2
231)	CAROL MELISA JIMÉNEZ GÓMEZ	001-1768351-6
232)	FABIOLA FRANCISCA MARTÍNEZ UREÑA	064-0029254-3
233)	LUZSIRIS DEL ROSARIO TAVÁREZ AMARO	223-0063578-0
234)	JOSÉ LUIS DE LEÓN MATOS	010-0106444-1
235)	JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ VÁSQUEZ	031-0474174-3
236)	YANUARIA MERCEDES PEÑA FRANCISCO	031-0489977-2
237)	ANDRISON EZEQUIEL DE ÓLEO NOLASCO	037-0100810-8
238)	MERLIN BAUTISTA ENCARNACIÓN	001-1765775-9
239)	ESFRALIN DUARTE CAMILO	056-0160294-8
240)	JUANA YAGLEIRY MERCADO RODRÍGUEZ	031-0525978-6
241)	AIDA GÓMEZ ALMÁNZAR	056-0138450-5
242)	FABIOLA OLMECA LENINA PIMENTEL CAMINERO	001-1851705-1
243)	ADIS MARGARITA SÁNCHEZ PUJOLS	003-0066286-3
244)	MARÍA DEL CARMEN SORIANO LÓPEZ	223-0024090-4
245)	WANDER ENRIQUE ALFONSECA CEDANO	026-0132407-8
246)	SERGIO MIGUEL FRANCO CABRERA	001-1753597-1
247)	GUSTAVO ARISMENDY KATZ MILANÉS	097-0022549-4
248)	JURIZA ALTAGRACIA YNFANTE FRANCISCO	088-0005341-8
249)	KATERINE SUNILDA FERNÁNDEZ MINAYA	039-0024546-9
250)	MARLENE RAMÍREZ ESPINAL	047-0192606-7
251)	KELVIN ALEJO DE LEÓN	047-0188996-8
252)	NATALIA PÉREZ	023-0136087-7
253)	DALIA TERESA FÉLIZ ALCÁNTARA	223-0089945-1
254)	JOSÉ FRANCISCO GUZMÁN FERREIRAS	054-0128002-8
255)	DAHIANNY YOHELI RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ	031-0525751-7
256)	LUISA MARÍA BONILLA DEL ROSARIO	037-0109580-8
257)	EMELYN MERCEDES MARTÍNEZ JIMÉNEZ	001-1852705-0
258)	HUGO JOSÉ DISLA DE LOS SANTOS	001-1871401-3
259)	TATIANA CECILIA POUERIET LINARES	028-0099753-4
260)	TERESANDRIS POLANCO MORA	001-1855487-2
261)	YERLIN MERCEDES MADERA CASTILLO	033-0033345-1
262)	ELISA ELENA CAMACHO MARTE	223-0077768-1
263)	JOHN RICHARD ASTWOOD RICHARDSON	001-1807823-7
264)	SOLIN MIRQUELI JAVIER LAZALA	001-1821362-8
265)	ÁLIDA ESPERANZA JIMÉNEZ ALMÁNZAR	101-0009423-3
266)	RHINA RAQUEL ROA ROJAS	223-0039270-5
267)	SALLY ROXANNA JIMÉNEZ ALMÁNZAR	101-0010632-6
268)	GREGORIA GUZMÁN CUEVAS	002-0032807-8

269)	SABRINA CUEVAS CORREA	001-1856147-1
270)	PAOLA JAVIER MEJIA	001-1807029-1
271)	EUNICE LIDIA MONTERO DIAZ	010-0019204-5

B)	**Licenciados/Licenciadas en Bioanálisis**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JUANA YESSICA MATEO ACOSTA	012-0093036-8
2)	ANNY GREORISY MATEO JIMÉNEZ	012-0095049-9
3)	BELKYS DURÁN LANDA	123-0014290-3
4)	ROSANNA MERCEDES MERCADO FANTASÍA	047-0210573-7
5)	GLENYS SHENNANSSI FANTASÍA PICHARDO	047-0197878-7
6)	JULIANA CORCINO POLANCO	048-0025080-7
7)	ANNY MARIEL RAMÍREZ PÉREZ	225-0055154-8
8)	ANA FRANCISCA BELTRÉ BELTRÉ	012-0092351-2
9)	MARÍANA SEGURA DEL ORBE	049-0045780-7
10)	BLANCA ROSA BÁEZ	048-0044248-7
11)	MASSIEL INDIRA ENCARNACIÓN CALDERÓN	012-0093343-8
12)	ODEIDA ALCÁNTARA REYES	012-0077940-1
13)	ALBAIRIS HENRÍQUEZ REYNOSO	051-0023152-0
14)	SENDY MERCEDES VALDÉZ HERNÁNDEZ	047-0198719-2
15)	HANOGUI CAROLINA DÍAZ	010-0075306-9
16)	MÓNICA MARÍA PEÑA MATEO	031-0500408-3
17)	GLENIS YERARDINA RIJO RODRÍGUEZ	026-0134438-1
18)	MARÍA ESTHER MOTA LIZARDO	026-0125210-5
19)	ARACELIS LÓPEZ VILLAFAÑA	122-0005549-4
20)	AIDA ONÉSIMA VALDEZ MUÑOZ	047-0187014-1
21)	DOLORES ANTONIA ÁLVAREZ RODRÍGUEZ	034-0039084-9
22)	JOSEFINA MARÍA COMPRÉS MEJÍA	047-0158599-6
23)	YULERNY MARÍA GUERRERO CONTRERAS	047-0199421-4
24)	CRISTINA PÉREZ VALDÉZ	011-0034472-8
25)	ESTELA GRACIANO MONEGRO	122-0006410-8
26)	NOELIA MARGARITA FÉLIZ DÍAZ	106-0008372-8
27)	SALLY CEDANO BIDÓ	012-0080373-0
28)	ALTAGRACIA RODRÍGUEZ CASTAÑOS	049-0010283-3
29)	NAIROBY SANTANA SÁNCHEZ	402-2246147-3
30)	GLENNY TEODOSIA LEMOS PÉREZ	154-0000543-3
31)	NEURY PANIAGUA HERRERA	012-0088630-5
32)	SOLANYI AIROBY GONZÁLEZ	003-0111041-7
33)	ALEXANDRA DEL CARMEN GUZMÁN MEDINA	402-2211062-5
34)	NERYS LAURA DE LOS SANTOS JIMÉNEZ	012-0090011-4
35)	JANNETTE OLIBRIS ESTIMADO	225-0028748-1
36)	ANGELINA VALENTINA PUJOLS SOTO	013-0045619-9
37)	MICHEL PEÑA MERÁN	224-0002888-6
38)	YAKAYRA MERCEDES PEÑA ACOSTA	047-0189162-6
39)	YAMI MASSIEL RICHARDSON GUZMÁN	043-0004824-8

40)	MINDRY MARGARITA MOJICA ROSSÓ	106-0008699-4
41)	JOELISA ESTEFANÍA MENDOZA GUZMÁN	049-0084387-3
42)	MARIELA BERROA ARAGONÉS	001-1827355-6
43)	MARTHA MARIBEL GONZÁLEZ ORTIZ	002-0072651-1
44)	MARIDELIS ECHAVARRÍA SALCIÉ	012-0047806-1
45)	SANTA MARIENDY ROA MATEO	113-0002132-3
46)	FLABIA POLANCO GARCÍA	031-0316341-0
47)	AWILDA MARGARITA GARCÍA MARÍA	049-0058127-5
48)	EVANGELISTA DE LA ROSA PÉREZ	012-0085443-6
49)	AMARILIS RODRÍGUEZ VALENZUELA	012-0098835-8
50)	NILCI ALTAGRACIA HERNÁNDEZ PAULINO	047-0204634-5
51)	SENIA ROA TRONCOSO	011-0023602-3
52)	NIEVE CRISTINA VÓLQUEZ MEDRANO	020-0013717-0
53)	CAROLINA MERCEDES DÍAZ MARTÍNEZ	051-0020814-8
54)	NATIVIDAD DE JESÚS VALERIO VALERIO	047-0160637-0
55)	MIRALIS DEL CARMEN VALERIO VALERIO	047-0159085-5
56)	ANNY MIDELCA ROSARIO JAVIER	047-0187944-9
57)	MELANIA MARÍA LORA ESCAÑO	031-0025330-5
58)	YESENIA ALTAGRACIA SANTOS	095-0013920-0
59)	ALICIA ESTEPHANY TORRES ACEVEDO	402-2106178-7
60)	MERCY ODELIS CEDEÑO ESPIRITUSANTO	026-0139085-5
61)	ESMELYN BIENVENIDA GIL RESTITUYO	047-0211429-1
62)	MARÍA ELENA MATOS RODRÍGUEZ	049-0065965-9
63)	YANIRA BRETÓN DOMÍNGUEZ	049-0061460-5
64)	YORKENIA DE LA CRUZ CASTILLO	087-0020550-6
65)	GLADYS SÁNCHEZ VARGAS	001-1753665-6
66)	AMANCIA MODESTA CRUZ GONZÁLEZ	031-0068078-8
67)	FRUDELIN BELTRÉ SÁNCHEZ	010-0066209-6
68)	VIELKA NATALÍ DICLÓ SUBERVÍ	104-0007957-9
69)	WALKIRIS OZUNA PUENTE	402-2257439-0
70)	JUANA LUISA FÉLIZ ALCÁNTARA	019-0018632-9
71)	SORAIDA DEL CARMEN LIZARDO CONTRERAS	054-0044740-4
72)	ANAIS EDUVIGIS OSORIA HERNÁNDEZ	402-2101716-9
73)	GÉNESIS GERALDINE HOLGUÍN HENRÍQUEZ	402-2164192-7
74)	HILDA GARCÍA MARRERO	012-0091538-5
75)	HILDA ILUMINADA DE LA ROSA GARCÍA	001-1303927-5
76)	LOURDES MARÍA RODRÍGUEZ REYNOSO	058-0023527-6
77)	JHOSELYN SUERO DISLA	155-0002600-8
78)	SANDRA ELISA TAPIA	012-0099422-4
79)	SANTA MASSIEL BLANCO RODRÍGUEZ	402-2005308-2
80)	WILKA LIZANET REYES MINAYA	034-0053172-3
81)	MARÍA DEL CARMEN ALBERTO PEÑA	047-0208231-6
82)	MARKELYN ALTAGRACIA LORA DE LA ROSA	054-0141222-5
83)	IVELISSE DEL CARMEN NOBLE GONZÁLEZ	049-0086502-5
84)	YONEIRI MARGARITA FÉLIZ BELTRÉ	010-0114450-8
85)	DAHIANA HERNÁNDEZ AZCONA	036-0040870-6

86)	YARA WILKANIA MANCEBO SÁNCHEZ	020-0017203-7
87)	ROSA HERNÁNDEZ CÉSPEDES	044-0021027-6
88)	SARA EUNISES PEÑA RODRÍGUEZ	151-0000223-5
89)	LAURA LUCÍA DE JESÚS REYNOSO	037-0100800-9
90)	LUZ VERQUIS YOBADYS ACOSTA BÁEZ	019-0001486-9
91)	BERNARDA ALTAGRACIA NÚÑEZ DE LA CRUZ	047-0203162-8
92)	CLEMENCIA MARÍA DÍAZ ROSARIO	047-0080735-9
93)	GLENDY MARGARITA CRUZ LÓPEZ	049-0074334-7
94)	VIRGINIA MERCEDES CARO BAUTISTA	001-0257234-4
95)	ANA ADALGISA SAMBOY ROSSÓ	001-1733974-7
96)	PAOLA ELIZABETH RODRÍGUEZ CIRIACO	402-2080166-2
97)	SOLANYI ALTAGRACIA MORENO ALMÁNZAR	049-0081857-8
98)	DAMERYS LEONIDA AQUINO LAURENCIO	001-1791776-5
99)	BELKIS MARÍA DURÁN GENAO	001-1043199-6
100)	INMACULADA GONZÁLEZ CONCEPCIÓN	087-0017619-4
101)	JUANA ALTAGRACIA MATÍAS SANTOS	087-0020093-7
102)	DENIA MARGARITA FÉLIZ PÉREZ	010-0014266-9
103)	PAOLA MASSIEL MATA CABRERA	047-0208837-0
104)	JESSICA VANESSA MEJÍA CARTY	026-0113659-7
105)	JOSEFA TEJEDA MEDINA	012-0079714-8
106)	MAIRA AURORA GUABA MORENO	008-0026322-0
107)	ANA TERESA ROSARIO LORENZO	016-0015571-5
108)	DELIA VÁSQUEZ LEMOS	154-0000413-9
109)	YUDELKA ALTAGRACIA CORNELIO NÚÑEZ	122-0002581-0

C)	**Licenciados/Licenciadas en Enfermería**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CARMEN MERCEDES CASSÓ MIRAMBEAUX	049-0052243-6
2)	JANNORIS DEL CARMEN JIMÉNEZ GUERRERO	010-0089195-0
3)	CARMEN CAPELLÁN URBÁEZ	001-1502346-7
4)	SANTA SORIANO FRÍAS	002-0114267-6
5)	DEISY MARGARITA CRUZ SANTANA	031-0030290-4
6)	ENILDA ARIAS MORILLO	017-0007960-9
7)	CRUCELINA MORILLO CABRAL	017-0007241-4
8)	EUNICE SOTO PAULUS	224-0028008-1
9)	WINNIE LISSETTE HEREDIA VÓLQUEZ	104-0017693-8
10)	FRANCISCA PIETER MARTÍNEZ	002-0090786-3
11)	ÁNGELA RAMÍREZ FERRERA	002-0024389-7
12)	MARGARA MAGALLANES SILFA	001-1731766-9
13)	YAMEL JOSEFINA DE LA CRUZ BONILLA	402-2055852-8
14)	SANDRA DE LEÓN MORFA	047-0180208-6
15)	FRANCISCA CUELLO ZAYAS	018-0025129-8
16)	DEYCE MIURKA ALCÁNTARA VELOZ	017-0000986-1
17)	MAILIN RODRÍGUEZ CÉSPEDES	010-0081991-0
18)	PRESCILIA ELIZABET PADILLA ALMONTE	001-1055264-3

19)	JOSEFINA HEREDIA MERCEDES	016-0001422-7
20)	ÁNGELA CORDERO SELMO	001-0890366-7
21)	RUTH ESTHER ASTACIO	001-1327087-0
22)	YERMI MARITZA ZAPATA MONTOLÍO	086-0002426-2
23)	ERIKA BELTRÉ DE LOS SANTOS	010-0078073-2
24)	CHARIELY DE JESÚS ACOSTA RODRÍGUEZ	047-0193556-3
25)	SEVERA DE LA ROSA CALDERÓN	001-0525840-4
26)	ENRIQUETA MUÑOZ BRITO	003-0080014-1
27)	MARÍA DEL CARMEN TORRES MOREL	031-0206232-4
28)	MERCEDES PÉREZ DOMÍNGUEZ	104-0020323-7
29)	ISABEL REYES FÉLIZ	069-0004504-5
30)	RAYSA SÁNCHEZ MONTILLA	001-1522151-7
31)	EPIFANIA RODRÍGUEZ BRITO	012-0083504-7
32)	MAURA JOSELYN SÁNCHEZ QUEVEDO	012-0085255-4
33)	LUCITANIA ALCÁNTARA PÉREZ	012-0097076-0
34)	YANI ESTHER SÁNCHEZ ALCÁNTARA	012-0090532-9
35)	IRIS ALTAGRACIA LIBERATO PÉREZ	001-0960473-6
36)	KATHERINE PRISCILA PEREYRA SOTO	002-0165720-2
37)	YANES MARTE ABAD	002-0102497-3
38)	CRISTOBALINA CORCINO CORCINO	105-0000018-6
39)	FERNANDA SALA	001-1387889-6
40)	JUANA ORTEGA	136-0012240-5
41)	MARÍA ISABEL ALMONTE VILLAR	071-0034925-2
42)	ISABEL MARITZA NÚÑEZ FERNÁNDEZ	088-0000708-3
43)	YOKASTA MECIDO ESEA	023-0152614-7
44)	ZAIDY ANGELINA TAVÁREZ PERALTA	034-0045205-2
45)	MARÍA VIRGEN GARCÍA FILPO	031-0170201-1
46)	KATHERINE ERIDANIA BRITO MARTÍNEZ	002-0167481-9
47)	MARÍA GRICELIDE REYES HERRERA	001-1222424-1
48)	MAIRINEL CARRIÓN REYES	402-2112167-2
49)	MARÍA LUCRECIA VETANCE PICHARDO	055-0023385-2
50)	YENNY ESTEL MONTERO PÉREZ	106-0008605-1
51)	JUANA RODRÍGUEZ MEJÍA	002-0105433-5
52)	SANDRA JOSELINE PUJOLS DÍAZ	002-0108275-7
53)	ADALJISA ANTONIA ROSARIO RODRÍGUEZ	054-0067490-8
54)	PETRONILA MARGARITA PERDOMO	054-0002383-3
55)	ANA IRIS MATEO RODRÍGUEZ	054-0026926-1
56)	NÉLCIDA SUERO ENCARNACIÓN	066-0019709-6
57)	CONFESORA CALZADO	001-1339933-1
58)	MARÍA LUZ ESTRELLA RODRÍGUEZ	056-0048343-1
59)	ALTAGRACIA DEL JESÚS SANTO RAMÍREZ	017-0006453-6
60)	HAIDELY CORDERO ORTEGA	049-0059381-7
61)	SANTA EDUVIGIS HIRALDO GUILLÉN	001-1675361-7
62)	TERESA SÁNCHEZ CARMONA	002-0045308-2
63)	JOSEFINA GARÓ SANTANA	021-0003797-3
64)	MARÍA MAGDALENA FÉLIZ RAMÍREZ	018-0054008-8

65)	MELISSA NÚÑEZ ESPINAL	031-0293886-1
66)	LUISA MARÍA ARISTY DÍAZ	003-0113071-2
67)	VITALINA JIMÉNEZ ZAPATA	082-0016348-6
68)	SUNILDA CABRERA	001-0027547-8
69)	ANGELINA DE LOS SANTOS MATEO	044-0020853-6
70)	SOLAIKY YANIRYS CARRASCO QUITERIO	138-0007289-7
71)	GLORIA MARÍA VICENTE OTÁÑEZ	001-1434606-7
72)	DIGNA MARÍA BÁEZ GARCÍA	010-0058344-1
73)	FELÍCITA PUJOLS CUSTODIO	001-1444434-2
74)	MÁRTIRE FIGUEREO DE LOS SANTOS	104-0016426-4
75)	BLASINA JIMÉNEZ JIMÉNEZ	002-0119189-7
76)	BIENVENIDA ALTAGRACIA TAVÁREZ SANTANA	031-0468635-1
77)	GREY NIVAR MATEO	082-0027315-2
78)	MARIELISA HERNÁNDEZ ADÓN	001-1554245-8
79)	ESMIRNA DE JESÚS AQUINO	002-0123889-6
80)	MODESTA GONZÁLEZ MORFA	001-0353444-2
81)	JUANA DE LA ROSA ROSA	066-0014840-4
82)	JOHANNA URBANO JIMÉNEZ	071-0044882-3
83)	MADELIN MASSIEL MEJÍA NÚÑEZ	228-0002126-7
84)	KENIA TERESA PAYANO COLÓN	001-0794877-0
85)	ARGENTINA ROSARIO PUELLO	001-1292380-0
86)	ERLIANA ERNITA TEJADA VELOZ	092-0016567-9
87)	REBECA VICTORIA ABRÉU JÁQUEZ	034-0054058-3
88)	EILEEN MIGUELINA ROSA MARTÍNEZ	034-0052966-9
89)	CECILIA ALTAGRACIA LORENZO CONCEPCIÓN	001-1226586-3
90)	INGRID GONZÁLEZ LIRANZO	056-0119924-2
91)	DIONICIA BIENVENIDA CHEVALIER SORIANO	054-0123727-5
92)	RICELO RODRÍGUEZ BREA	002-0140244-3
93)	NEIMIN HISLANDIA JIMÉNEZ SUÁREZ	022-0011861-6
94)	OLGA LIDIA PÉREZ	106-0001057-2
95)	ÁNGELA MARÍA TORIBIO CASTILLO	031-0065919-6
96)	DAYSI VICTORIA CASTRO ALMÁNZAR	054-0018886-7
97)	ANA RAMONA RAMÍREZ PÉREZ	106-0001876-5
98)	YURKI MIGUELINA VÓLQUEZ	002-0086599-6
99)	RAMONA UBRÍ FIGUEREO	016-0011848-1
100)	ESTHEFANY MEJÍA ROSARIO	225-0045605-2
101)	ANA JULIA POZO GUZMÁN	002-0121813-8
102)	SANTA ENCARNACIÓN ROMERO	104-0016550-1
103)	YISSEL ARIANNY PERDOMO PÉREZ	130-0000103-5
104)	SONIA ALCÁNTARA SUERO	019-0018876-2
105)	BETHANIA ANTUNA CASTILLO	013-0033537-7
106)	ALEXANDRA FELICIANO PÉREZ	027-0035105-5
107)	SEDANIA DOMÍNGUEZ POLANCO	104-0008000-7
108)	MIREIDYS MATOS MÉNDEZ	078-0013377-4
109)	MARGARET ESTHER RAMOS VIZCAÍNO	002-0160565-6
110)	EMILIANA JOSÉ MARTE	001-0543086-2

111)	FRANCISCA FÉLIZ FERRERAS	001-1611547-8
112)	AURELINA CEBALLOS FIGUEROA	002-0119475-0
113)	MAIRA ENCARNACIÓN	002-0082756-6
114)	EMELIS MACIEL FÉLIZ PINEDA	076-0020480-9
115)	WENCESLA GONZÁLEZ ÁLVAREZ	001-0559185-3
116)	LILIANA DEL CARMEN ÁLVAREZ PÉREZ	087-0014700-5
117)	ANA MIRIAN MARTÍNEZ ACEVEDO	031-0301539-6
118)	MARÍA DÍAZ ROMERO	082-0023280-2
119)	MARÍA CASILDA CLASE HERNÁNDEZ	031-0066033-5
120)	MARÍA DEL CARMEN JIMÉNEZ TERRERO	017-0015502-9
121)	SENEIDA GARCÍA LEMOS	010-0023604-0
122)	ALTAGRACIA SILFA FIGUEREO	010-0096462-5
123)	ALTAGRACIA JACKELINE DEL ROSARIO RAMÍREZ	106-0006938-8
124)	BARVINA DE LEÓN SIERRA	082-0016281-9
125)	MARIBEL SANTANA ZORRILLA	056-0014641-8
126)	REYITA DE LEÓN	107-0001240-3
127)	ZOILA ZABALA DE LEÓN	010-0077921-3
128)	MARCIA ZABALA DE LEÓN	010-0084336-5
129)	MERCEDES MARÍA MARRERO FÉLIZ	010-0009224-5
130)	ANDREÍNA MÉNDEZ NOVA	107-0001267-6
131)	RAFAELA TOLEDO LARA	104-0020297-3
132)	DIGNA CAROLY LEDESMA TAVERAS	054-0089374-8
133)	PATRIA ELLENY DÍAZ	034-0010715-1
134)	JACINTA MARTINA TEJADA GUZMÁN	044-0017784-8
135)	CARMEN ROSA	044-0009660-0
136)	DERBINA FÉLIZ FÉLIZ	028-0079843-7
137)	MARTHA FERMÍN	104-0020620-6
138)	REGINA MEDINA GUEVARA	018-0052891-9

	Doctores/Doctoras en Estomatología	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MELISSA MARÍA LÓPEZ CRUZ	402-2090790-7
2)	EDDY ESMERLIN DE JESÚS SAINT-HILAIRE PAYANO	031-0522379-0
3)	LEIMY ELIZABETH GARCÍA ROSARIO	031-0546415-4
4)	YÉSICA MARÍA RAMÍREZ ALMONTE	031-0476613-8
5)	XAVIER ANTONIO ORTÍZ GARCÍA	031-0451317-5
6)	LEIDY ESCARLIN RIVAS ROMANO	033-0035463-0
7)	MAYORY GISSEL RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	037-0114019-0
8)	FAUSTO JOSÉ PICHARDO REYNOSO	402-2093210-3
9)	KENNY ANDREW SÁNCHEZ COLÓN	031-0549572-9
10)	NAYA WARNIRYS RODRÍGUEZ PAULINO	402-2070475-9
11)	JANCARLO TIO CHÁVEZ	034-0055673-8

E)	**Licenciados/Licenciadas en Farmacia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ABEL EMILIO ALCÁNTARA MONTES DE OCA	001-1281953-7
2)	ABRAHANA DE LOS SANTOS DE JESÚS	001-0462182-6
3)	RONESIS ALEJANDRO GARCÍA CEDANO	402-2046629-2
4)	WINSTON MIGUEL RECIO DE JESÚS	001-1375971-6
5)	JOHANNA RODRÍGUEZ MUÑOZ	226-0007005-0
6)	NERYS DEL CARMEN MEDINA BETANCES	001-0568317-1
7)	LOANNY MARVELY CASTILLO MORA	002-0162603-3
8)	MARTHA ROJAS LÓPEZ	001-0601593-6
9)	SAYDEE DAYANNA OLIVA MEJÍA	402-2089059-0
10)	MABEL ALTAGRACIA PICHARDO JIMÉNEZ	026-0112977-4
11)	JESSICA ALEJANDRA SORIANO DE LOS SANTOS	026-0136190-6
12)	EDLIN LICELOT OZUNA SIERRA	226-0005056-5
13)	EULOGIA DE LA CRUZ OZUNA	001-0613258-2
14)	EMMA YANIRA VÁSQUEZ RAMÍREZ	090-0019912-6
15)	CARMEN DE JESÚS PEÑA GARCÍA	001-1131800-2

F)	**Licenciados/Licenciadas en Fármaco-Bioquímica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	AMANDA ALBANIA FERNÁNDEZ LÓPEZ	031-0541292-2
2)	YESENIA ÁLVAREZ	101-0010580-7
3)	LOIDA ESTEFANÍA HIRALDO RAMOS	402-2123987-0
4)	FREDY ANTONIO ARACENA ROSARIO	036-0039674-5
5)	ELVY GABRIEL RODRÍGUEZ GUZMÁN	054-0019817-1
6)	YESSIKA ESTHER MARTE LORA	031-0456672-8
7)	SOBEYDA MARÍA GÓMEZ PAULINO	031-0513574-7
8)	FRANKLYN ARAMIS NÚÑEZ TAVÁREZ	402-2088274-6

G)	**Licenciados/Licenciadas en Imágenes Médicas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	AUGUSTO ANTONIO GARCÍA BETANCES	001-1748644-9
2)	LIBERATA ROSARIO CASTRO	001-1249065-1
3)	GINA JACKELINE ADAMES ORTIZ	402-2098292-6

H)	**Doctores/Doctoras en Medicina Veterinaria**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	PABLO EMILIO BURGOS FRÍAS	001-0778014-0
2)	DYOFANI LÓPEZ FRANCO	402-2099517-5
3)	JOAQUÍN ANTONIO RAMÓN MORILLO MOREL	056-0009046-7

I) **Licenciado en Medicina Veterinaria,** DANIEL ANTONIO SEBASTIÁN PINEDA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 008-0028225-3.

J) **Licenciada en Medicina Veterinaria Zootecnista,** MIRIEL YASMÍN FRANCO MELÉNDEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0461548-3.

K)	**Doctores/Doctoras en Odontología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LUZ MARLENY MARCELO	001-1487449-8
2)	DIANERI CAROLINA PÉREZ ACOSTA	402-2060381-1
3)	GIANNI ROSA UREÑA	047-0193639-7
4)	MARINO ANTONIO ROMERO NÚÑEZ	003-0070390-7
5)	KARLA ROSA DALMASÍ JIMÉNEZ	047-0203016-6
6)	YANILDA ALTAGRACIA VÁSQUEZ PEÑA	054-0147574-3
7)	NATHALIE JACQUELINE TORRES SALAZAR	223-0066967-2
8)	FELICIA ALCÁNTARA GONZÁLEZ	001-1106202-2
9)	CARMEN RAQUEL BERAS FERMÍN	071-0049065-0
10)	ELIANA SANTOS ABRÉU	050-0041862-3
11)	LUISA PAULINO BETANCES	056-0171664-9
12)	LUDWING MICHEL OLIVARES DÍAZ	054-0144444-2
13)	YUNICE ALBELIS CUSTODIO DE LOS ÁNGELES	402-2065295-8
14)	PRISDARY MARÍANO REYES	001-1733469-8
15)	ÁMBAR PAMELA MORA CURIEL	402-2044348-1
16)	VILMANI CESARINA ÁLVAREZ MATRILLE	056-0160747-5
17)	ENVER DANIEL ÁLMANZAR GARCÍA	056-0160739-2
18)	JENDRY MARÍA COSTE UREÑA	047-0197049-5
19)	ALEJANDRINA NÚÑEZ ALCALÁ	029-0017807-6
20)	FRANK FIDEL LÓPEZ PORTUHONDO	402-2013771-1
21)	JOHANNA ERNESTINA PEGUERO DE LA CRUZ	224-0019789-7
22)	YOKAINY MARGARITA FÉLIZ FÉLIZ	224-0037516-2
23)	JOSÉ LUIS OVALLE BONILLA	056-0160166-8
24)	PERLA MARINA ENCARNACIÓN CABRERA	402-2057894-8
25)	ROSMILENNIS ANABEL MEJÍA MAÑÓN	010-0114594-3
26)	ROSA ELIZABETH MARTIS MESA	023-0165901-3
27)	MARIEL ELIZABETH GONZÁLEZ DE CASTRO	223-0061703-6
28)	JESÚS EMANUEL ALMÓNTE AMPARO	225-0035239-2
29)	ANNY GRACE VÁSQUEZ ROSARIO	001-1866291-5
30)	MAYRA ALEXANDRA ROSARIO UREÑA	047-0199096-4
31)	BLANCA IRIS MORILLO VARGAS	056-0163283-8
32)	MASSIEL MELISSA COLÓN ALCÁNTARA	402-2136952-9
33)	NORMA MERCEDES TAVERAS GARCÍA	001-1893609-5
34)	YASMIRY ESTHEPHANY ACOSTA DE LA ROSA	026-0136202-9
35)	COSME DANIEL GABRIEL DE LOS ÁNGELES	056-0165611-8
36)	DUARE MARINA MÉNDEZ NÚÑEZ	402-2036107-1

37)	HUGO ALBERTO MÉNDEZ NÚÑEZ	023-0149963-4
38)	TAÍNA TEREDA LEBRÓN MARTÍNEZ	225-0026888-7
39)	GRACE LISSELOT BÁEZ GERALDO	001-1792386-2
40)	ROSAEL MERCEDES GIL GÓMEZ	047-0197930-6
41)	PATRICIA MICHELLE ALCÁNTARA LAUREANO	001-1891453-0
42)	VERÓNICA MARÍA REYNOSO POLANCO	056-0171286-1
43)	RAYSA ANDREA MONTE DE OCA VENTURA	001-1854489-9
44)	MARIE VICTORIA MORROBEL GUZMÁN	402-2096197-9
45)	RAMÓN ANTONIO PEÑA GARCÍA	054-0135763-6
46)	MANUEL JOSÉ ANDRÉS GONZÁLEZ BRENS	402-2081671-0
47)	MARY CARMEN FAMILIA CARMONA	129-0004023-4
48)	CAROLINA DHIMES CEDANO	026-0124639-6
49)	YELITZA DULMENA RODRÍGUEZ SANTANA	001-1868360-6
50)	KARLA MARÍA BELLO VIÑAS	001-1812462-7
51)	YEISON RUBÉN ESPINAL ROSADO	001-1662982-5
52)	MARLOIDES ELIZABETH BONILLA CRUZ	223-0119038-9
53)	MOISÉS ALEJO MARTÍNEZ LUCERO	223-0063862-8
54)	CARLOS JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	402-2007344-5
55)	SULEIKA MERCEDES LÓPEZ MENDOZA	402-2108882-2
56)	JOSÉ MARTÍN GERARDINO MOSQUEA	001-1111654-7
57)	DAYSIDA EURIDISIS SEVERINO MEJÍA	224-0013248-0
58)	EDWIN MAYOBANEX BERNARD CONTRERAS	001-1831380-8
59)	MARELIA CEDEÑO RIJO	026-0128670-7
60)	STERLIN ERNESTO ENCARNACIÓN ENCARNACIÓN	402-2242187-3
61)	HAMLET THEN GARCÍA	056-0163812-4
62)	NICOLÁS CONCEPCIÓN NÚÑEZ	001-0019052-9
63)	LEYDI ABRÉU PICHARDO	050-0048272-8
64)	HUGO ALFONSO PEREYRA MEJÍA	097-0027560-6
65)	ANYRIS VENTURA RIJO	023-0157040-0
66)	DARILSA CABA CEPEDA	001-1898302-2
67)	ALEXANDRA BAUTISTA SÁNCHEZ	049-0086389-7

L)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LEONIDAS JACKELINE DE LA CRUZ MARMOLEJOS	037-0044057-5
2)	MILAGROS ALTAGRACIA CELESTINO REYES	047-0060817-9
3)	SEXA MARIVÍ MATOS REYES	077-0005717-2
4)	VIRGINIA LEONOR PÉREZ FERNÁNDEZ	031-0482561-1
5)	MERISSY BETHANIA JÁQUEZ SUÁREZ	047-0155863-9
6)	MABEL ARCENILIA GÓMEZ FÉLIZ	001-1920987-2
7)	TERESA DE LA CRUZ MINAYA	001-0158092-6
8)	ROSARIO DE LOURDES PÉREZ VARGAS	031-0219445-7
9)	ROSMERY ROSA JÁQUEZ SUÁREZ	001-0637038-0
10)	MARGARITA GÓMEZ TAVÁREZ	001-1736853-0
11)	MAYRA YOCASTA PAULINO PAULINO	001-1564298-5

12)	GERMANIA ALTAGRACIA CELESTINO REYES	047-0061841-8
13)	AMÍN ABEL ESTRELLA JIMÉNEZ	047-0020092-8
14)	JEDAIAS MARGARITA GÓMEZ GONELL	037-0091238-3
15)	BIANCA ADELAIDA GARCÍA DURÁN	031-0557836-7
16)	ERIKA GARCÍA ESTÉVEZ	031-0557836-7
17)	JOSÉ RAFAEL DE LA ROSA DEL ORBE	223-0133587-7
18)	YESENIA MESA JIMÉNEZ	093-0060375-1
19)	MARÍA DE JESÚS TAVARES TAVERAS	031-0469420-7
20)	LEYLA THEN VARGAS	001-1876045-3
21)	ALBA LUISA HERNÁNDEZ PIMENTEL	001-1855193-6
22)	ENNIO BERTOZZO HENRÍQUEZ	055-0040065-9
23)	ARMIDIS JOSEFINA PERALTA DÁJER	031-0034223-1
24)	JOAN ENMANUEL PEGUERO CUEVAS	223-0048094-8
25)	ROSANNA YLONKA RAMÍREZ RAMÍREZ	001-0022960-8
26)	LIGIA MARIBEL TORRES	031-0343346-6
27)	EVEN BURET CONTRERAS	001-0507182-3
28)	VERÓNICA ALTAGRACIA PEÑA	001-0044378-7
29)	MANUEL OSCAR SEPÚLVEDA DESPRADEL	402-2087477-6
30)	ELIZABETH POLANCO LÓPEZ	037-0090909-0
31)	JOHANNY GUILLERMINA PÉREZ SANTOS	037-0066198-0
32)	ROSSI DAMARIS RODRÍGUEZ TAVÁREZ	037-0066198-0
33)	GERMANIA GONZÁLEZ GARCÍA	037-0024977-8
34)	DULCE MARÍA JIMÉNEZ VIVIECA	402-2119013-1
35)	BIENVENIDA VICTORIA CALCAÑO DE LA CRUZ	001-1031406-9
36)	JUANA DEL CARMEN DE LA CRUZ ACOSTA	001-1022532-3
37)	YESENIA LEBRÓN VALENZUELA	093-0038712-4
38)	RAFAELINA ALTAGRACIA SURIEL HILARIO	047-0129208-0
39)	ANABEL DE LEÓN BIVIECA	402-2100799-6

	Licenciados/Licenciadas en Psicología Clínica	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SOFÍA MARGARITA AQUINO CASTILLO	004-0015633-7
2)	ROSA NIDIA ZAPATA RODRÍGUEZ	003-0074617-9
3)	CAROLINA POZO RAMÍREZ	008-0024762-9
4)	ALEXANDRA DEL CARMEN JOGA BENÍTEZ	001-1812158-1
5)	SHENDY ANNEL GÓMEZ RODRÍGUEZ	001-1502330-1
6)	NANSI CLAUDINA POLANCO ROSA	001-1186182-9
7)	LISANNA PÉREZ ESTÉVEZ	402-2181787-3
8)	CANDY ANABELLE GONZÁLEZ VARGAS	001-1726333-5
9)	NIEVE MARÍA COATS POOL	065-0023633-3
10)	PLÁCIDA RAMONA ESPINAL REYES	031-0197025-3
11)	ROSA MARÍA MORILLO	001-1606097-1
12)	AURELINA NAIROBY ZAPETE CAMINERO	001-1842947-1
13)	DEYANIRA ALTAGRACIA NÚÑEZ PÉREZ	001-0472767-2
14)	DAREILY JOCKDANNY DÍAZ JIMÉNEZ	001-1914319-6

15)	YAMEL ANYELINE BÁEZ GRULLÓN	001-1708789-0
16)	WENDY PAULA ACEVEDO	223-0069519-8
17)	CÉSAR AUGUSTO RAMOS RAMOS	023-0118012-7
18)	AGUSTINA BAUTISTA SÁNCHEZ	012-0108302-7
19)	FABIOLA MABEL MATEO	012-0108302-7
20)	MILAGROS MIOSOTIS GRULLÓN DE LA CRUZ	001-0158982-8
21)	MICHEL ALTAGRACIA MARÍANO QUEZADA	001-1698957-5
22)	FRANCISCO DE JESÚS VÁSQUEZ MARTÍNEZ	223-0003651-8
23)	PENÉLOPE RACHELI VALERA DURÁN	223-0119374-8

N)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ANEURY GONZÁLEZ DE JESÚS	001-1732898-9
2)	SACHA MARIELA SANTOS MOLINA	402-2207932-5
3)	GLENIS MARÍA PIÓN SANTANA	001-0772093-0
4)	RAMONA ESTERLINA BISONÓ MÉNDEZ	001-1417629-0
5)	YUDELKA MARÍA JIMÉNEZ QUEZADA	001-1735669-1
6)	ESTHER MERCEDES RAMOS	025-0034201-5
7)	IVETTE SUERO GALVA	001-1596399-3

O)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	WANDA ALTAGRACIA PALMA MÁRMOL	001-0168825-7
2)	CECILIA ESTHER FLORES MOYA	066-0020563-4
3)	AMANTINA DE JESÚS PÉREZ CHECO	031-0122282-0
4)	RODRÍGUEZ ALCÁNTARA	001-0214823-6
5)	CAROLINA SORÁNGEL DÍAZ	001-1145186-0
6)	MARÍA LUISA ALCÁNTARA MORILLO	010-0080037-3
7)	FRANCIA YANET NÚÑEZ ORTIZ	001-0713182-3
8)	MILAGRO VALDEZ ROJAS	049-0038873-9
9)	MINIURKA CELESTINA GUZMÁN PANIAGUA	068-0054608-4
10)	SANTA CRISTINA PERALTA ACONA	012-0061158-8
11)	NELSON ANTIGUA GERMÁN	001-1343712-3
12)	EVELIN EDUVIGIS ZORRILLA OZUNA	023-0125793-3
13)	MARÍA ALTAGRACIA GENAO GUZMÁN	001-1236004-5
14)	ACENCIÓN DE JESÚS	068-0032392-2
15)	LORENNY MASSIEL PEGUERO LIZARDO	027-0040368-2
16)	CLARIBEL ALTAGRACIA SOTO LARA	001-0304246-1
17)	SANTA CATALINA SANTOS SANTOS	002-0034947-0
18)	ANA MARLENNYTH REINOSO MEDINA	001-1204782-4
19)	MIREYA ROMERO ROJAS	224-0026160-2
20)	ROSA JAQUELIN GÁLVEZ BROWN	001-0842315-3
21)	LUZLANDA PÉREZ MONTERO	001-1138435-0

22)	ELIZABETH GERÓNIMO ARIAS	229-0012451-6
23)	GISELL HEREDIA MARTÍNEZ	001-1516206-7
24)	FABIANA ALICIA RODRÍGUEZ GAVINI	001-1450609-0

P)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Industrial**	**Cédula de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARTHA CECILIA RUIZ CABRERA	002-0140109-8
2)	JUAN FRANCISCO CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ	223-0058439-2
3)	RAYSA GARCÍA CARABALLO	025-0044375-5
4)	RHINA MARÍA PÉREZ PÉREZ	021-0007558-5

Q)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Psicología Clínica**	**Cédulas de Identidad y Electoral No.:**
1)	PATRIA LIBERTAD SANTANA APÓLITO	402-2003884-4
2)	ROMELIA CORNIEL GUZMÁN	223-0017234-7
3)	FIANMY IVELISSE PEÑA CRUZ	056-0153536-1
4)	MARÍA ALTAGRACIA BELTRÁN ALCÁNTARA	001-1547080-9
5)	DIANA ELISA ENCARNACIÓN NINA	002-0121713-0
6)	NICAURY BELTRÉ DE LA CRUZ	224-0033097-7
7)	ANA GABRIELA FERREIRA ARIAS	001-1878348-9
8)	HANDRIS MERCEDES NICASIO	001-1844278-9
9)	JUANA MARÍA MOREL VARGAS	001-0124199-0
10)	NAYROBIS NATHAIRENI DE AZA BÁEZ	223-0077523-0
11)	LISSETTE MARÍA LEYBA	008-0030001-4
12)	EDWIN RAFAEL TAVÁREZ PEÑA	031-0412669-7
13)	FERNANDO ARTURO CASILLA GERALDINO	001-1038522-6
14)	YOKASTA REYES MELO	037-0108332-5
15)	ARIDIA YSABEL DE LEÓN ALMONTE	001-0522819-1
16)	FRANCIA BRUCEL REYES ALMONTE	224-0047551-7
17)	MARIBEL POLANCO MÉNDEZ	058-0017012-7
18)	AGUSTINA CUETO ÁLVAREZ	027-0041691-6
19)	NAIROVI JAVIELINA GALÁN DE LA CRUZ	010-0101260-6
20)	ENRIKA ENCARNACIÓN MONTERO	014-0013170-0

R)	**Licenciados/Licenciadas en Psicología mención Psicología Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	BÁRBARA EVELYN PÉREZ HOLGUÍN	001-0004681-2
2)	CECILIA DOMINICA LÓPEZ CUEVAS	018-0053630-0
3)	CÉSAR JACKSON LUCIANO CUELLO	001-1364806-7
4)	FLAVIA ELIZABETH PIMENTEL CASTILLO	001-1799111-7
5)	VIRGINIA DE LEÓN PEPÉN	001-1494701-3

S) **Licenciada en Psicología mención Psicología Social,** CLARIBEL DE PAULA MAGALLANES, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.225-0013319-8.

T) **Licenciada en Psicología Organizacional,** FLOR ELISA VARGAS BURGOS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0421522-7.

U) **Licenciado en Rehabilitación mención Terapia Física,** SANTIAGO ENMANUEL REYES PANTALEÓN, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.055-0032849-6.

Artículo 7 Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C, D, E, F, G, H, I, J y K, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/Licenciadas en Administración de Empresas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RODOLFO ANTONIO COISCOU GUZMÁN	001-1835906-6
2)	MATEO TORREZ CASTRO	001-0667027-6
3)	ALBANIA MIGUELINA MATA MARTE	056-0164784-4
4)	MICHELAINE BEATRIZ ABRÉU LORA	048-0100765-1
5)	DORIS ROSALINA TAMAYO DE LA CRUZ	001-1821592-0
6)	JOSÉ SIMÓN EL HAGE FARAH	056-0170104-7
7)	JONATHAN DE JESÚS GÓMEZ TAVERAS	402-2102784-6
8)	YOMARA SANTANA MONTILLA	138-0001391-7
9)	PAOLA DE LOS SANTOS DECENA	223-0063981-6
10)	JUDIT MARÍA HERNÁNDEZ JÁQUEZ	054-0060102-6
11)	ROBERT VICENTE MONTERO	001-1392684-4
12)	ANA MERCEDES GARRIDO CEDANO	028-0070568-9
13)	JOSÉ RAMÓN REYNOSO RIVERA	047-0047442-4
14)	IRIS YAMILKA DÍAZ MARTÍNEZ	402-2050363-1
15)	MARÍA ALTAGRACIA DE LEÓN PEPÉN	001-1103762-8

B)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SUGEIRY DE LOS SANTOS SOTO	001-1746986-6
2)	RAFAEL MIGUEL MORILLO DE LA CRUZ	087-0019309-0
3)	ROSA ELBA FERNÁNDEZ NÚÑEZ	046-0036486-5
4)	JUANY YGINIA DINZEY GERMOSÉN	223-0087721-8
5)	NANCIS YSABEL MEDINA MEDINA	076-0002251-6
6)	MARÍA DOLORES FRANCISCO TORIBIO	094-0021299-0
7)	YERALIS GONZÁLEZ TERRERO	402-2040100-0
8)	YUJENNY YOCASTA QUEZADA CIPRIÁN	010-0091749-0
9)	ELVING RAFAEL RODRÍGUEZ PICHARDO	034-0057544-9
10)	JOSELYN DE JESÚS LIRIANO	001-0464239-2

11)	TAURY NEREYDA MAGALLANES CASADO	001-1399011-3
12)	CARLOS ALBERTO NIN MÉNDEZ	001-0826809-5
13)	CELESTE MARCELINA ORTIZ ACOSTA	102-0012423-7
14)	SONIA VANESSA MORILLO MARÍA	058-0015412-1
15)	YANIRÉ SUERO SUERO	001-0788544-4
16)	BIELKA DAIHANA BRITO MARTÍNEZ	037-0087644-8
17)	ALLENDYS DEL JESÚS PÉREZ CASTILLO	001-1641090-3
18)	KERLY YARISMIL LANFRANCO DE LA CRUZ	049-0062258-2
19)	DELFINA IVANIA OVIEDO PIÑA	001-1441827-0
20)	YADIRA ESCAÑO POLANCO	056-0151215-4
21)	YOSELÍN MOREL PAREDES	049-0072248-1
22)	ELIZABETH TRINIDAD PADILLA NÚÑEZ	049-0077475-5
23)	MARÍA DEL ROSARIO TAVERAS CÁCERES	054-0105953-9
24)	ADALGISA ALCÁNTARA PÉREZ	008-0024039-2
25)	ROSELENA ENCARNACIÓN SÁNCHEZ	093-0052717-4
26)	NAIROBY REYES DE PEÑA	001-1817952-2
27)	ROSANNA RIVERA VALDEZ	002-0124016-5
28)	KATTIA ADRIANA MOSQUEA SAINT HILAIRE	001-0806431-2
29)	MARÍA ALTAGRACIA GUZMÁN TRINIDAD	018-0031516-8
30)	YUDERKA LORENZA BÁEZ MUÑOZ	034-0043201-3
31)	REYNALDO ISRAEL COMPRÉS MACHUCA	037-0110310-7
32)	MARGARITA DE LEÓN MEJÍA	097-0029708-9
33)	JHON GENDRY HERNÁNDEZ TINEO	402-2103757-1
34)	VICENTA DURÁN DURÁN	053-0035355-3
35)	MARIELIS ABAD DÍAZ	223-0124042-4
36)	AURIBEL LORENA MEREJILDO LANTIGUA	047-0203601-5
37)	YOELI PEÑA MÉNDEZ	001-1239286-5
38)	ANDRÉS DE JESÚS PORTES MARTÍNEZ	001-1391261-2
39)	ADONY KIONERQUI PEÑA CORNIEL	402-2010274-9
40)	MÁXIMO STEPHANE JÁQUEZ AMADOR	001-1102447-7
41)	YOEL SANTANA ALVARADO	056-0158044-1
42)	ROSA KARINA SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	001-1632637-2
43)	MASSIEL ELIZABETH DE LOS SANTOS ESTÉVEZ	224-0052005-6
44)	LUIS ALBERTO ORTIZ RODRÍGUEZ	050-0041738-5
45)	ALBA NELLYS TEJEDA MACEO	223-0084090-1
46)	NORA MARGARITA CEDANO MATOS	223-0100423-4
47)	JEAN CARLOS INFANTE CUESTA	001-1806158-9
48)	YULIS ESTHER PÉREZ CEBALLO	136-0016572-7
49)	DAYHANA ELIZABETH ABRÉU SANTANA	402-2133247-7
50)	ÁNGEL MIGUEL JOSEPH DE JESÚS	023-0147755-6
51)	RAMÓN PEÑA RODRÍGUEZ	045-0023838-3
52)	JOSÉ DOLORES URBÁEZ	020-0004510-0
53)	YASIRE YAMILÉ SÁNCHEZ LORA	031-0362820-6
54)	NOEMÍ VILOMAR LLUBERES	001-1647872-8
55)	YENNYFER MARILUZ VILLAMÁN HENRÍQUEZ	026-0129265-5
56)	FRANCISCO DE LA ROSA VILLEGAS	001-0818761-8

57)	LARISA BRISEIDA VICTORIANO DE LA MOTA	047-0192504-4
58)	SANTA CLARIBEL PEGUERO FRANCO	002-0149266-7
59)	NELSON ARONY RODRÍGUEZ MEDINA	223-0082022-6
60)	QUISQUEYA RIVAS GONZÁLEZ	093-0006003-6
61)	ISABEL MARÍA THEN DURÁN	056-0105149-2
62)	ELISAMÁN DURÁN RODRÍGUEZ	224-0059322-8
63)	LILIANA MERCEDES MEJÍA OLACIO	122-0003367-3
64)	TEANNY JHORLENNYS PÉREZ DE LA CRUZ	402-2034051-3
65)	ÁNGELA ALTAGRACIA CORONADO GARCÍA	050-0047797-5
66)	JOYSAN MICHELAINE REYES SÁNCHEZ	229-0004790-7
67)	ROSSI MÁRTIRES ASENCIO DE JESÚS	001-1788461-9
68)	SARLIS ALEXANDRA VARGAS HERRERA	012-0064753-3
69)	JATNNA CAROLINA BATISTA REYES	047-0197366-3
70)	WALKIRIS ESTEFANÍA DE LEÓN ORTIZ	045-0025535-3
71)	YIAMDRA INDIRA DE LA ROSA GUERRERO	028-0097639-7
72)	CARMEN ALBERTO MORENO	053-0026064-2
73)	PEDRO VIOLA MEDINA	001-1709161-1
74)	JUANA BAUTISTA DIPRÉ	002-0116325-0
75)	LIGIA ANTONIA DOMÍNGUEZ CRISÓSTOMO	054-0121464-7
76)	DULCE CARINA GARCÍA	001-1708479-8
77)	JOSÉ JABIEL VÁSQUEZ CORONADO	050-0020992-3
78)	YÉRICA VALENZUELA MORILLO	223-0088684-7
79)	TERESA EMILIA ALCÁNTARA	028-0085578-1
80)	ROSA HERMINIA DE LA CRUZ DELGADO	001-1615433-7
81)	MERCEDES LUISA CABRERA	010-0088503-6
82)	DAHIANA RODRÍGUEZ ALMONTE	048-0089631-0
83)	CARLOS ANTONIO ESTÉVEZ VILLAVICENCIO	001-1488700-3
84)	NORBERTO ANTONIO TEJEDA PERDOMO	001-1027439-6
85)	BELKIS DE JESÚS GUZMÁN	028-0070130-8
86)	MARTINA MARTÍNEZ ABRÉU	225-0004658-0
87)	FANNY DE LA ASUNCIÓN ALONZO NÚÑEZ	028-0065898-7
88)	ÉRIKA YULISA GONZÁLEZ ÁLVAREZ	039-0023690-6
89)	PEDRO JULIO ROSA BALBUENA	031-0473695-8
90)	FRANCHELY ROMERO VALERIO	402-2202323-2
91)	ROSELÍN TEJEDA REYES	068-0054712-4
92)	MILAGROS EUSEBIO NICASIO	001-1383890-8
93)	WALKIRIA GÓMEZ VILLANUEVA	224-0046360-4
94)	OMAR FRANCISCO GONZÁLEZ MERCEDES	028-0080606-5
95)	JUAN MOTA	023-0073257-1
96)	GREGORIO PUELLO	002-0011415-5
97)	RAQUEL MUÑOZ MUÑOZ	229-0003002-8
98)	ALEJANDRO MIGUEL ALMONTE VÁSQUEZ	023-0153691-4
99)	CARMEN BATISTA CALDERÓN	048-0044256-0
100)	SORILEIDY MARGARITA HERRERA SORIANO	223-0109459-9
101)	SAUDY ELIZABETH SANTANA MÉNDEZ	114-0000263-7
102)	ABRAHAM DE JESÚS JIMÉNEZ	052-0012011-0

103)	DONERSYS UBIERA VILORIO	025-0034916-8
104)	ARGENTINA MARÍA CONTRERA ENCARNACIÓN	001-1747468-4
105)	NICANIA YIMEL CASTILLO	028-0095232-3
106)	YOVANNY JAVIER DE LOS SANTOS	225-0022071-4
107)	GERALDINE JOHANNA FRÍAS	225-0039329-7
108)	LUCIDANIA CABRERA GARCÍA	016-0016894-0
109)	BICKIANA ACOSTA JIMÉNEZ	001-1606433-8
110)	STEFFANIE TORRES	228-0001708-3
111)	ESTELA MASSIEL HERNÁNDEZ ALCÁNTARA	047-0205376-2
112)	YBANNY DEL CARMEN ESTRELLA	047-0198873-7
113)	JAHIEL LEONIDAS URBÁEZ FÉLIZ	019-0019088-3
114)	LUZ MERY AMADOR GERMÁN	001-1718995-1
115)	MARÍA MAGDALENA CARRERAS HERRERA	008-0002039-8
116)	JEHU NATALY SUAZO RIJO	001-1527735-2
117)	GISSELLE IDALIA PÉREZ DIFFÓ	001-1719242-7
118)	CHARINNA YDANILIS AQUINO BARÍAS	402-2117118-0
119)	KARINA MILAGROS DE LEÓN GARCÍA	223-0015738-9
120)	ARISMENDY ÁVILA GUERRERO	026-0096774-5
121)	ÁNGELA MARÍA CLETO FRÍAS	056-0146382-0
122)	NATALY MAGDIEL SORIANO GÓMEZ	023-0147585-7
123)	JEISSON RAFAEL JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	402-2052777-0
124)	LOURDES MARTÍNEZ CHEFUA	224-0029173-2

C) **Licenciado en Contabilidad mención Finanzas,** MARIO ALBERY MUÑOZ ZORILLA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.027-0039528-4.

D)	**Licenciados/ Licenciadas en Contabilidad y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	NINOSKA CLAUDINA SOCORRO GARCÍA	223-0005896-7
2)	YECENIA BAUTISTA REYES	107-0000754-4

E)	**Licenciados/Licenciadas en Contaduría Pública**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ARIANNY MARIELA JIMÉNEZ VELOZ	044-0023454-0
2)	CAROLINA AGUILERA PÉREZ	031-0481562-0
3)	RAFAELA MIGUELINA HERNÁNDEZ CEDEÑO	402-2009806-1
4)	KENYI DHAMAR RODRÍGUEZ PAULA	229-0014557-8
5)	YARINA MERCEDES PERALTA FERMÍN	033-0025097-8
6)	EMELI JOANNA SANTANA LORA	034-0058472-2
7)	ANY MERCEDES HERNÁNDEZ CABRERA	031-0423046-5
8)	MARLLIN MASSIEL POLANCO VENTURA	037-0110424-6
9)	JULIO CÉSAR FIGUEROA PEÑA	001-1788946-9
10)	ÁNGELA MERCEDES FRICA BELTRÉ	402-2210019-6

11)	ALBARO MIGUEL CASTRO	226-0014228-9
12)	MAGALYS TERESA LEGER RODRÍGUEZ	001-1631801-5
13)	MALLELIN PEÑA DOMÍNGUEZ	027-0038489-0
14)	ALBA MARÍA DE LA CRUZ RODRÍGUEZ	223-0103319-1
15)	MARY ELIZABETH QUEVEDO GARCÍA	223-0080538-3
16)	SILVIA GRISSEL PEÑA CHALAS	223-0117881-4
17)	KEILA PATRICIA ARIAS RODRÍGUEZ	095-0020811-2
18)	LUCÍA IVONNE RIVAS SANTOS	031-0511010-4
19)	JESSIKA PAOLA MÉNDEZ MATOS	132-0000676-8
20)	LUICEIMY MARÍA SALAZAR NIVAR	402-2371612-3
21)	ROSARIO ALTAGRACIA GARCÍA GARCÍA	031-0289680-4
22)	AMARILIS ALTAGRACIA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ	031-0107276-1
23)	CINTHIA ANABEL RAMÍREZ LÓPEZ	402-2066679-2
24)	DENYI RAMÍREZ RAMÍREZ	223-0097836-2
25)	ARTURO ALBERTO JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	001-0790753-7
26)	ROSA ELVIRA VÁSQUEZ DEL ROSARIO	001-0235641-7
27)	BRÍGIDA DEL CARMEN ZABALA AQUINO	044-0018626-0
28)	JOSÉ MANUEL PIÑA ESPINOSA	402-2125682-5

F) **Licenciado en Economía,** FÉLIX ANTONIO ARIAS EGUREN, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1736758-1.

	Licenciados/Licenciadas en Gestión Financiera y Auditoría	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	EDER JORDANO DÍAZ PEÑA	031-0512907-0
2)	EMELY RODRÍGUEZ UREÑA	031-0537554-1
3)	ALEX DE JESÚS TAVERAS FILPO	350-0000633-4
4)	LENNIS MAHOLIS SANTOS GUZMÁN	054-0137800-4
5)	OBDUANGELY PORTES ESPAILLAT	402-2051115-4
6)	LAURA MARÍA CRUZ ESTRELLA	402-2081142-2
7)	GISSELLE CRUZ UREÑA	031-0536407-3
8)	NICOLÁS RAFAEL AMADÍS ZARZUELA	402-2091247-7

	Licenciados/Licenciadas en Mercadeo	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MERY LUZ PERALTA ZORILLA	025-0039237-4
2)	FRANCISCO DE LA ROSA DE LOS SANTOS	001-0952266-4
3)	JOHANNA PERDOMO CALDERÓN	223-0121111-0
4)	ANA MARÍA LAMONI	026-0071627-4

I)	**Licenciados/Licenciadas en Mercadotecnia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARTHA DEL CARMEN RAMÓN	001-1767981-1
2)	ROSA JOHANNA VILLANUEVA COLLADO	001-0026247-6
3)	ANA DELIA REYNOSO SEVERINO	056-0149465-0

J) **Licenciada en Contabilidad Empresarial**, CARMEN NOELIA REYES CONTRERAS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.058-0024624-0.

K) **Licenciada en Contabilidad mención Finanzas,** LAURITZ ROCHET FERREIRA BETANCES, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.402-2190885-4.

Artículo 8. Se modifica el Decreto No.88-15, del 22 de abril de 2013, en lo que respecta a CARMEN PETRONILA PARDES DE LOS SANTOS, Licenciada en Mercadotecnia, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: CARMEN PETRONILA PAREDES DE LOS SANTOS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral 001-0029714-2, Licenciada en Mercadotecnia.

Artículo 9 Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C, D, E y F, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Arquitectos/Arquitectas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ARAMIS EMILIO VALDEZ RODRÍGUEZ	223-0109742-8
2)	FERNANDO ARTURO JIMÉNEZ LARA	223-0048653-1
3)	DANIEL ROJAS ACOSTA	066-0024079-7
4)	LUIS JAVIER DÍAZ GUERRERO	003-0088516-7
5)	JOSÉ TAVÁREZ BUTRÓN	001-1824204-9
6)	ANLLY GABRIELA SOTO ARIAS	001-1889829-5
7)	ANA VIRGINIA BENÍTEZ ESPINOSA	001-1600591-9
8)	PENÉLOPE MICHELLE REYES GONZÁLEZ	001-1806401-3
9)	LEIDILIN ALBA LIBERATA MORLA	001-1828102-1
10)	KATIA MARÍA FABIÁN ESTÉVEZ	001-1779093-1
11)	MIGUEL ANDRÉS MONEGRO DUARTE	081-0008506-0
12)	NELSON JAVIER QUÉLIZ LANTIGUA	010-0069236-6
13)	ROSÍO MARÍA VÁSQUEZ RAMÍREZ	027-0040697-4
14)	EDGAR FREDERICK DE LA ROSA BIDÓ	001-1418918-6
15)	JENIFER DE LOS ÁNGELES RAMOS FERNÁNDEZ	402-2004618-5
16)	YSILEIDA JUSTINA MOYA RONDÓN	049-0055959-4
17)	CELY NATALÍ GUERRERO MENA	001-1812055-9
18)	ALEJANDRO MANUEL CONTÍN LIRIO	001-1825142-0
19)	LEANDRO ARIEL GRULLÓN DÉVORA	001-1144407-1

20)	HENRY JOSÉ TAVÁREZ ROSA	031-0209947-4
21)	LENÍN ALBERTO MINAYA POLANCO	037-0093863-6
22)	GILBERT RAFAEL ARIAS BAUTISTA	031-0514099-4
23)	YOLENNYS REYES SANTANA	001-1870560-7
24)	FANNY ESTHER BERIGÜETE ALCÁNTARA	012-0108640-0
25)	BETTY SOANNY MONTERO BARÍAS	016-0017143-1
26)	JHONATAN DEL ROSARIO SANTANA	037-0092263-0
27)	JENNIFFER ALTAGRACIA HERNÁNDEZ BENCOSME	402-2009522-4
28)	ADRY GISSELLI CARRASCO ACOSTA	223-0087712-7
29)	RODOLFO YNFANTE ROSARIO	053-0040943-9
30)	MARIELY MIGUELINA VICTORIANO DOMÍNGUEZ	053-0040287-1
31)	ALBERT JOSÉ GÓMEZ TAVERAS	056-0166643-0
32)	NATASSJA ALEXANDRA RAMÍREZ MONTÁS	223-0054114-5
33)	CARLOS NELSON VALDEZ RODRÍGUEZ	001-1819613-8
34)	NICOLE GÓMEZ POLANCO	001-1830104-3
35)	CARMEN PATRICIA MORENO GONZÁLEZ	224-0025045-6
36)	OSMELDI DEL CARMEN MORILLO TAPIA	088-0005499-4
37)	JORGE TERRERO ARIAS	001-1640701-6
38)	NATACHA CHANELL UREÑA GIL	001-1784631-1
39)	CYNTHIA ALTAGRACIA JAVIER DE LOS SANTOS	001-1856182-8
40)	ANYOANY NÚÑEZ MOYA	402-2344902-2
41)	MARIDALY SIERRA RAMÍREZ	002-0154380-8
42)	DEIVI MANUEL SEVERINO DE LA CRUZ	001-1836341-5
43)	HERLY SALOMÓN VALENZUELA MATOS	001-1604109-6
44)	VALERY GEOMAR SÁNCHEZ PEÑA	223-0028306-0
45)	MARGARET ALEJANDRA BENOIT MEJÍA	001-1279112-4
46)	INYINI MARIELIS URBÁEZ NICOLÁS	019-0018461-3
47)	DANILSON FERNANDO DE LA CRUZ TAVÁREZ	041-0018158-7
48)	SHEILA MASSIEL CASTILLO DOMÍNGUEZ	037-0101332-2

B) **Ingeniero de Sistemas de Computación**, MÉLIDO RAFAEL MÉNDEZ PEÑA Cédula de Identidad y Electoral No.: 001-1008843-2.

C)	**Ingenieros Electromecánicos**	**Cédulas de identidad y Electoral Nos.:**
1)	DENNYS FERNANDO ESTÉVEZ ARIAS	026-0125825-0
2)	ENLLER ALEXANDER MATEO	023-0126706-4

D) **Ingeniero Agrónomo mención Sanidad Vegetal**, AQUINO SUERO DOMINICI, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0933761-8.

E)	**Ingenieros/Ingenieras Civiles**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	HENRY DE JESÚS SÁNCHEZ MERCEDES	001-1499535-0
2)	CRISTIAN JACOB VÁSQUEZ VILLANUEVA	402-2136700-2
3)	MILCÍADES MANUELMADERA PEÑA	018-0075911-8
4)	RAMÓN ISRAEL OTAÑO MARTE	001-1820040-1
5)	JULIO ANTONIO ENCARNACIÓN RODRÍGUEZ	001-1708022-6
6)	ANAHAIS LEBRÓN ROSARIO	011-0029622-5
7)	PAMELA MICHELLE SUBERO READ	001-1813879-1
8)	JUAN ANTONIO MARREO PÉREZ	079-0010884-1
9)	SALVADOR DASHIEL ARISTY FILPO	010-0102987-3
10)	CARLOS PEÑA MARTÍNEZ	001-1890171-9
11)	ANA MARÍA LEBRÓN LIRANZO	001-1660709-4
12)	RAMÓN ANTONIO ACOSTA ROSARIO	026-0061410-7
13)	ANTONIA GUERRERO GONZÁLEZ	026-0037311-8
14)	RAFAEL RADHAMÉS TERRERO UREÑA	001-1852572-4
15)	JULIO JOSÉ FLORES DÍAZ	056-0169246-9
16)	VLADIMIR STALIN JIMÉNEZ GONZÁLEZ	001-1765252-9
17)	DANIEL CRUZ BAUTISTA	064-0024140-9
18)	RUDDY MANUEL RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	223-0085609-7
19)	NATHALIE MICHELLE SEGURA REY	223-0083594-3
20)	JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ MONTERO	001-0770055-1
21)	SAÚL FÉLIZ BATISTA	012-0091130-1
22)	EVANGELINA CONCEPCIÓN ALMONTE REYNOSO	031-0516739-3
23)	MARÍA ROSARIO JOURDAIN CAMILO	001-1888795-9
24)	MICHELLE JOSELY SALAZAR FLORES	402-2083862-3
25)	AILEC PALOMA SOTO GARABITO	402-2200806-8
26)	PEDRO BIENVENIDO SUAZO DIROCIÉ	001-1682974-8
27)	LAURY EMMANUEL PADILLA SPRAUS	066-0025184-4
28)	MIGUEL ÁNGEL VÁSQUEZ SANTOS	402-2159491-0
29)	LISSETTE SALCEDO BAUTISTA	003-0101239-9
30)	VÍCTOR MANUEL BALBI GARCÍA	402-2182248-5
31)	CURIEL ORESTES SÁNCHEZ HIDALGO	056-0152768-1
32)	HISTHER ANTONIO RODRÍGUEZ PUJOLS	106-0005472-9
33)	CARLOS RAFAEL JÁQUEZ CASTILLO	001-1191433-9
34)	JORGE ARTURO LLUBERES SEVERINO	402-2010165-9
35)	SOLANGE YRAISSA PIMENTEL PIÑA	402-2070884-2
36)	EMIXI STHEFANY VALDEZ MEDINA	402-2029250-8
37)	GABRIEL RANCIER CASTILLO	001-1847201-8
38)	LAURA MARÍA BEATO PEÑA	223-0018716-2
39)	EDWIN DE JESÚS MARTÍNEZ DE LA CRUZ	032-0036768-2
40)	ODALIS ESTRELLA GÓMEZ	060-0021566-2
41)	FRANKLIN BELTRÉ	011-0029783-5
42)	YUDELIS MARILYN ARIAS SOTO	013-0046200-7
43)	ELIBERKY MARTÍNEZ PANIAGUA	017-0023794-2

44)	INGRID NATALIA GÓMEZ GUZMÁN	223-0050698-1
45)	YOVANNY ARGENIO CASTRO DÍAZ	025-0039575-7
46)	YILEINI DE LOS ÁNGELES QUEZADA FERNÁNDEZ	402-2009948-1
47)	JISSELL MARTÍNEZ MARTÍNEZ	039-0022870-5
48)	AMBIORIS ANNEUDY TATIS PÉREZ	087-0020568-8
49)	EMMANUEL ESPINOSA BATISTA	223-0066022-6
50)	LUIYI RAFAEL CONTRERAS ALEJO	051-0023075-3
51)	KEYLLIN SHARINE DE LOS SANTOS MÉNDEZ	001-1122420-0
52)	YURI AMADO ARIZA ESPINAL	001-1222177-4
53)	CARMEN LISSI ACEVEDO JIMÉNEZ	224-0046794-4
54)	OMAR LUIS VERGEZ NINA	223-0051845-7
55)	JOSÉ ANTONIO TORRES MEDRANO	001-1456553-4
56)	STANLY AUGUSTO ZORRILLA FERNÁNDEZ	402-2007050-8
57)	LEYDI LAURA CASTILLO CUSTODIO	003-0109628-5
58)	ERICK MANUEL PUELLO TAMÁREZ	001-1825046-3
59)	JOSÉ ALBERTO CONSTANZO	025-0005164-0
60)	LINA ISABEL LEDESMA CASTILLO	224-0051843-1
61)	GIMBER FERDINAN POOL HOLGUÍN	223-0098879-1
62)	HEILIN ALFREDINA UREÑA FERNÁNDEZ	064-0025603-5
63)	JEDAL ASCANIO TEJEDA SÁNCHEZ	223-0028929-9
64)	JIANNA MILAGROS CRUZ RECIO	001-1764035-9
65)	JUAN GABRIEL ABRÉU LLUBERES	047-0198823-2
66)	CÉSAR AUGUSTO REYES MONZÓN	001-1881619-8
67)	DANIEL YALINEY PEÑA	001-1547798-6
68)	RAMÓN MANUEL GARCÍA TAPIA	402-2032850-0
69)	JUAN GUILLERMO PÉREZ BONELLY	031025-4038-6
70)	MIKE RAYMOND PICHARDO SANTANA	224-0023899-8
71)	SARDI NOEMÍ RUIZ RAMÍREZ	001-1038239-7
72)	JOSÉ NICOLÁS MATOS VARGAS	010-0107437-4
73)	EUCLIDES RAFAEL SÁNCHEZ ALMÁNZAR	402-2016297-4
74)	VERVINS DE LA ROSA BIDÓ	001-1759549-6
75)	JESÚS MANUEL VILLAR SANTANA	223-0025944-1
76)	CARLOS ANTONIO MERCADO CRUZ	064-0028653-7
77)	MANUEL ANTONIO ESPINOSA REYES	079-0005681-8
78)	JHONNY PÉREZ TAVERAS	012-0075962-7
79)	FREDDY ANTONIO ZORRILLA DEL ROSARIO	026-0084870-5
80)	NELSON GABRIEL JIMÉNEZ CARELA	402-2086679-8
81)	SMALIN MERÁN ENCARNACIÓN	001-1468779-1
82)	WASCAR JOSÉ RODRÍGUEZ REYES	223-0016539-0
83)	CHICHO VALDEZ MATEO	001-1200997-2
84)	LORAYNA SILVESTRE PÉREZ	026-0139586-2
85)	MANUEL EUGENIO PÉREZ PIMENTEL	001-1096830-2
86)	JORGE LUIS MATEO MATEO	013-0049945-4
87)	OSVALDO PÉREZ MEJÍA	026-0134675-8
88)	OMAR ARTURO REYNA DE LA ROSA	026-0122787-5
89)	WANDER LUIS LUCAS MARTE	002-0118490-0

90)	IVANNA RAQUEL PUENTE VÁSQUEZ	402-2086274-8
91)	JUNIOR ESTEBAN DEL ROSARIO FRÍAS	001-1889493-0
92)	FELIPE ANTONIO SOTO CARMONA	001-0905019-5
93)	RAMÓN ANTONIO MIESES RAMÍREZ	001-1881371-6
94)	DANIEL ARGENIS POUERIET CASTILLO	028-0081264-2
95)	BENJAMÍN ORTEGA CALDERÓN	025-0031628-2
96)	EDDY RAFAEL PIMENTEL DÍAZ	223-0053972-7

F)	**Ingenieros Eléctricos**	**Cédula de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JUAN DE DIOS CASTILLO RIJO	026-0007407-0
2)	JUAN DOMINGO REYES MATA	001-0554951-3
3)	HAIRO DAURY MEJÍA ESTÉVEZ	044-0022896-3
4)	CARLOS RAFAEL GÓMEZ GÓMEZ	001-1124561-9
5)	RAMÓN ANTONIO PEÑA PEÑA	018-0049839-4

G)	**Ingenieros Eléctricos mención Potencia**	**Cédula de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	EDWIN DE JESÚS BRITO RIVERA	225-0020105-2
2)	OSCAR EDUARDO ADAMES RIVERA	223-0055382-7

H) **Ingeniero Electrónico,** VICENTE IVANHOE ROSARIO CANELA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1145727-1.

I)	**Ingenieros Industriales**	**Cédula de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SANDY MANUEL ARIAS DELGADO	123-0015207-6
2)	MIGUEL ENRIQUE ROA ARIAS	001-1412476-1
3)	MAXIMILIANO BURGOS DE LA ROSA	037-0073915-8
4)	YESSICA ALTAGRACIA CASTRO ESTÉVEZ	223-0050185-9

J) **Ingeniero Mecánico Electricista mención Eléctrica**, RAMÓN ARGENIS RONDÓN NÚÑEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1811795-1.

K) **Ingeniero Químico**, JEANETTE FRÍAS CÁRDENAS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0426781-0.

L)	**Agrimensores/Agrimensoras**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARÍA DE LOS ÁNGELES DURÁN AYBAR	023-0151837-5

2)	ALEXIS VÁSQUEZ ROSADO	001-1791506-6
3)	JUAN CARLOS PAULINO ENCARNACIÓN	002-0105290-9
4)	WASCAR DANILO ARIAS TEJEDA	013-0042519-4
5)	NÉSTOR JUAN TOMÁS REINOSO CUSTODIO	047-0173457-8
6)	EMMANUEL GUERRERO FRÍAS	028-0104173-8
7)	KELVIS AQUINO HENRÍQUEZ	119-0003001-3
8)	CRISTO AMAURYS BONILLA PEÑA	060-0023399-6
9)	RICHAR DAVID SEPÚLVEDA CEDEÑO	028-0091989-2
10)	SWANNY MARIEL ALBA MERÁN	001-1918902-5
11)	VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ ENCARNACIÓN	012-0103447-5
12)	JOSÉ DEL CARMEN RAMÍREZ ALCÁNTARA	001-0847503-9
13)	ESTEPHANY MARÍA MARÍA LÓPEZ	056-0151992-8
14)	LISSETTE JOHANNY GARRIDO BELTRÉ	223-0118355-8
15)	PEDRO IVÁN PINEDA PÉREZ	068-0029737-3
16)	RAFAEL EUCLIDES ESTRELLA GUABA	095-0010163-0
17)	ELIEZER JEFFERSON MÉNDEZ PEÑA	402-2267002-4
18)	MARÍA ERNESTINA PADILLA BELÉN	001-1304545-4
19)	ROBIN ENMANUEL SANDOVAL FONTANA	066-0024027-6
20)	EMÉRITA MERCEDES BETANCES RODRÍGUEZ	031-0040269-6
21)	ANIANA ALTAGRACIA LÓPEZ TEJADA	031-0436570-9
22)	ARACELIS MORA PIRÓN	001-1403959-7
23)	JOEL DE ÓLEO VICENTE	001-1779293-7

Artículo 10. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C, D, E, F, G, H, I, J y K, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A) **Licenciado en Administración de Empresas Turísticas,** ROMÁN ANTONIO DÍAZ PÉREZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0150955-6.

B) **Licenciada en Administración de Empresas Turísticas y Hoteleras,** EMELY VIRGINIA AMPARO NINA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.002-0159288-8.

C)	**Licenciados en Administración Hotelera**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RAMÓN ALCÁNTARA BELTRÉ	001-1749729-7
2)	CORNELIO VÁSQUEZ SANTANA	023-0107775-2

D) **Licenciada en Comunicación Social,** VILMANIA OVIEDO LÓPEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.402-2187710-9.

E) **Licenciada en Comunicación Social mención Periodismo,** MARÍA CRISTAL RODRÍGUEZ HERRERA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1812447-8.

F) **Licenciada en Educación Básica,** ESMAILING MARMOLEJOS MESA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.018-0068443-1.

G) **Licenciada en Educación Inicial,** AMBROSIA DE LEÓN CASTILLO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0428736-2.

H) **Licenciada en Lenguas Modernas mención Inglés,** BÉLGICA DE LEÓN PEPÉN, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1552741-8.

I) **Licenciada en Psicología Educativa,** EURELICE ALTAGRACIA TAVERAS FRÍAS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.059-0019529-7.

J) **Licenciada en Psicología mención Educativa,** NÉLSIDA DE LA ROSA TEJADA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1035901-5.

K) **Licenciada en Sicología mención Orientación Educativa,** EMILY ORQUÍDEA TORIBIO MORA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 402-2052269-8.

Artículo 11. Envíese a la Procuraduría General de la República, al Ministerio de Hacienda, al Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores, al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, al Ministerio de Educación Superior Ciencia y Tecnología, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
12 de agosto de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Ley No. 140-15 del Notariado e instituye el Colegio Dominicano de Notarios. Deroga las leyes Nos. 301 y 89-05, de 1964 y 2005, respectivamente, y modifica el Art. 9, parte capital, de la Ley No. 716 del año 1944, sobre funciones públicas de los cónsules dominicanos. **Pág. 03**

Ley No. 141-15 de Reestructuración y Liquidación de Empresas y Personas Físicas Comerciantes. Deroga los artículos del 437 al 614 del Código de Comercio y la Ley No. 4582 del año 1956, sobre Declaración de Estado de Quiebra. **30**

Ley No. 140-15 del Notariado e instituye el Colegio Dominicano de Notarios. Deroga las leyes Nos. 301 y 89-05, de 1964 y 2005, respectivamente, y modifica el Art. 9, parte capital, de la Ley No. 716 del año 1944, sobre funciones públicas de los cónsules dominicanos. G. O. No. 10809 del 12 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 140-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que en el contexto de una economía en crecimiento y cada vez más abierta al intercambio y a la competencia, constituye una necesidad ineludible la actualización de la legislación dominicana sobre las funciones del notariado.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el Colegio Dominicano de Notarios, Inc., es una de las instituciones que mantiene uno de los más sólidos vínculos internacionales con instituciones públicas y privadas y fundamentalmente con la Unión Internacional del Notariado.

CONSIDERANDO TERCERO: Que el marco de la legislación actual se encuentra en desfase con respecto a la realidad prevaleciente en el ejercicio de la profesión notarial.

CONSIDERANDO CUARTO: Que la ley que organiza y rige a los notarios de la República Dominicana data de 1964 y debido a los cambios ocurridos en la sociedad dominicana, la misma demanda de una actualización y adecuación.

VISTA: La Constitución de la República, proclamada el 26 de enero del año 2010.

VISTA: La Resolución No.441-08, del 10 de septiembre de 2008, que aprueba el Convenio sobre la Eliminación del Requisito de la Legalización de Documentos Públicos Extranjeros, del 15 de octubre de 1961.

VISTO: El Código Civil de la República Dominicana, Decreto No.2213, del 17 de abril de 1884.

VISTO: El Código de Procedimiento Civil de la República Dominicana, Decreto No.2214, del 17 de abril de 1884.

VISTA: La Ley Orgánica del Consejo Superior del Poder Judicial, No.28-11, del 20 de enero de 2011, Gaceta Oficial No.10604, del 24 de enero de 2011.

VISTA: La Ley Orgánica del Consejo del Ministerio Público, No.30-11, del 20 de enero de 2011, Gaceta Oficial No.10604, del 24 de enero de 2011.

VISTA: La Ley No.408, del 16 de enero de 2008, de Función Pública y crea la Secretaría de Administración Pública, Gaceta Oficial No. 10458.

VISTA: La Ley No.89-05, del 24 de febrero de 2005, que crea el Colegio Dominicano de Notarios, Gaceta Oficial No.10313, del 24 de febrero de 2005.

VISTA: La Ley No.10-04, del 20 de enero de 2004, de la Cámara de Cuentas de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.301, del 18 de junio de 1964, del Notario, Gaceta Oficial No.8870, del 30 de junio de 1964.

VISTA: La Ley No.716, del 9 de octubre de 1944, sobre las Funciones Públicas de los Cónsules Dominicanos, Gaceta Oficial No.6160, del 19 de octubre de 1944.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

CAPÍTULO I

OBJETO, PRINCIPIOS, CREACIÓN, SEDE, ESTRUCTURA Y ATRIBUCIONES

Artículo 1.- Objeto. La presente ley es de orden público e interés social y tiene por objeto regular el notariado y la función de los notarios.

Artículo 2.- Principios. La presente ley se interpretará y aplicará fundamentada en los siguientes principios:

1) **Fundamentos del notariado**. Las actuaciones notariales en la República Dominicana asimilan y fortalecen los principios, leyes, normas y costumbres del notariado de tipo latino. Por tanto, se integran a las orientaciones que surjan de la Unión Internacional del Notariado (UINL), como organización que aglutina a los fedatarios de una gran parte del mundo;

2) **Actuación notarial**. Los notarios están comprometidos con el fortalecimiento de la seguridad jurídica. Sus actuaciones se caracterizan por la imparcialidad, confiabilidad, eficiencia, eficacia y apego irrestricto a las normas que integran el ordenamiento jurídico nacional;

3) **Instrumentos notariales**. Las actas auténticas recogerán las actuaciones de los notarios de manera regular y como expresión de una mayor y mejor seguridad jurídica; y los actos bajo firma privada serán la excepción para los asuntos de menor transcendencia;

4) **Control notarial.** El Colegio Dominicano de Notarios ejercerá la vigilancia permanente para garantizar el cumplimiento de los principios éticos, morales y legales en todas las actuaciones notariales. La Suprema Corte de Justicia ejercerá la más alta función de sanción disciplinaria;

5) **Institucionalidad notarial**. Los notarios deben asumir como asunto de alta prioridad el desarrollo y fortalecimiento de la institución notarial. Además, con el interés de preservar la unidad del Colegio Dominicano de Notarios, se prohíbe desarrollar proselitismo de carácter político-partidario dentro del Colegio;

6) **Rectitud notarial.** Los notarios están comprometidos a observar los principios constitucionales y las normas de carácter ético, tanto en sus actuaciones profesionales, como en su vida pública y privada;

7) **Igualdad.** Se prohíbe la discriminación por razones de raza, religión, ideología, color, género y cualquier otra condición;

8) **Seguridad jurídica**. Los notarios, investidos de fe pública y apegado al principio de legalidad, procuran en el ejercicio de sus funciones dotar de seguridad jurídica las actuaciones en las que participen para el bien y la transparencia de la actividad económica y el desarrollo de las actividades legales en la República Dominicana;

9) **Impulso de la función notarial.** Es obligación del Colegio Dominicano de Notarios procurar e impulsar el ejercicio de la función notarial en las instituciones públicas y privadas.

Artículo 3.- Creación. Se instituye el Colegio Dominicano de Notarios (CODENOT), como una corporación de derecho público interno de carácter autónomo y con personería jurídica propia, con los derechos, atribuciones y obligaciones que le confiere la presente ley.

Párrafo.- El Colegio tiene franquicia postal y está exento de pago de impuestos, tasas o contribuciones especiales nacionales o municipales.

Artículo 4.- Sede. El Colegio Dominicano de Notarios (CODENOT) tiene su sede en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, y sus filiales o delegaciones en todos los municipios cabecera de las provincias.

Artículo 5.- Fin esencial del Colegio Dominicano de Notarios. El Colegio tiene como fin esencial organizar y procurar la unidad de los notarios de la República Dominicana, defender sus derechos y promover la dignidad y el respeto en ocasión del ejercicio de la función notarial.

Párrafo.- Corresponde al Colegio Dominicano de Notarios prestar asesoría a los órganos del Estado dominicano de manera espontánea o por requerimiento de éstos, en todo lo relativo a la materia notarial.

Artículo 6.- Estructura orgánica. El Colegio Dominicano de Notarios (CODENOT), para su funcionamiento cuenta con los siguientes órganos de dirección:

1) La Asamblea General;

2) El Consejo Directivo;

3) La Escuela Nacional de Capacitación Notarial (ECANOT).

Artículo 7.- Atribuciones. El Colegio Dominicano de Notarios tendrá como atribuciones principales:

1) Regular y vigilar el correcto ejercicio profesional de sus miembros en todo el territorio nacional, para protección de los intereses del Estado, de sus instituciones y de la ciudadanía;

2) Cuidar de los intereses generales de la institución del notariado nacional e internacional, de los derechos, deberes, mejoramiento profesional y conquistas de sus miembros;

3) Propiciar y defender la dignidad, decoro y ventajas del notariado, procurando su difusión y efectiva aplicación de todas las instituciones nacionales;

4) Gestionar el establecimiento y aplicación de normas y reglamentos que garanticen el cumplimiento de la presente ley, en las instituciones del Estado, autónomas y descentralizadas y las organizaciones privadas;

5) Propiciar, a través de la Escuela Nacional de Capacitación Notarial (ECANOT), el más elevado nivel de capacitación de los notarios y los aspirantes a notarios;

6) Fomentar las actividades científicas, técnicas y artísticas, y realizar otras que se consideren convenientes a los intereses nacionales y de los profesionales del notariado.

CAPÍTULO II

DE LA ASAMBLEA GENERAL, EL CONSEJO DIRECTIVO Y LA ESCUELA NACIONAL DE CAPACITACIÓN NOTARIAL (ECANOT)

Artículo 8.- Asamblea General. Es el máximo órgano de dirección del CODENOT, constituido por todos los miembros en el pleno ejercicio de sus derechos como notarios públicos y como miembros del Colegio Dominicano de Notarios. Además, ratifica la

propuesta del reglamento y sus modificaciones que completan la presente ley, el cual será enviado al Poder Ejecutivo para aprobación presentada por el Consejo Directivo, entre otras facultades que le son propias.

Artículo 9.- Consejo Directivo. Es el órgano de dirección ejecutiva del Colegio y está integrado por:

1) Un presidente;

2) Un vicepresidente;

3) Un secretario general;

4) Un tesorero;

5) Un vicetesorero;

6) Un asesor; y

7) Ocho (8) vocales.

Artículo 10.- Elección del Consejo Directivo. Los miembros del Consejo Directivo serán electos por la Asamblea General Eleccionaria el último sábado del mes de octubre, cada dos (2) años. El presidente es, a su vez, presidente del Colegio, y podrá ser reelegido únicamente en el período subsiguiente al que le corresponde.

Artículo 11.- La Escuela Nacional de Capacitación Notarial (ECANOT). Es el órgano de formación y capacitación notarial del Colegio Dominicano de Notarios, que tiene como responsabilidad la capacitación y actualización continua de los notarios.

Artículo 12.- Actos y trabajos notariales provenientes del Estado. Todos los actos notariales provenientes del Estado, sus dependencias e instituciones autónomas, incluidas las entidades de carácter comercial en las cuales el Estado cuente con participación mayoritaria que deban ser instrumentados por notario o legalizadas las firmas por éstos, serán distribuidos equitativamente entre todos los notarios del país, en sus respectivas jurisdicciones, a través del Colegio.

Párrafo.- El Colegio Dominicano de Notarios someterá al Poder Ejecutivo un reglamento especial que establecerá la modalidad de aplicación de distribución de todos los actos y trabajos notariales provenientes del Estado, sus dependencias e instituciones autónomas, incluyendo las entidades de carácter comercial.

Artículo 13.- Recibo notarial. Se dispone un pago por el monto de cien pesos dominicanos (RD$100.00) exigible para:

1) Todo acto notarial en que deba ser certificada la firma del notario en la Procuraduría General de la República;

2) Todo acto notarial que deba ser registrado en la Oficina de Registro de Títulos, Registro Civil y Conservaduría de Hipotecas, Ministerio de Relaciones Exteriores y en las Cámaras de Comercio y Producción del país.

Párrafo I.- El monto indicado será objeto de indexación cada cinco (5) años, conforme a la tasa de inflación experimentada en dicho período, pero, en ningún caso podrá exceder el treinta por ciento (30%) del último valor aprobado.

Párrafo II.- Los recursos provenientes del recibo notarial y demás ingresos que pudiera tener el Colegio, tales como, los derechos de colegiatura, cuotas, aportes y contribuciones periódicas de sus miembros, se utilizarán para los gastos y actividades del Colegio Dominicano de Notarios, la Escuela Nacional de Capacitación Notarial (ECANOT) y para la creación del Fondo de Pensiones y Jubilaciones del Notario Dominicano.

Artículo 14.- Fiscalización de fondos. Los fondos provenientes de las contribuciones **y** tasas regulados por esta ley estarán sujetos a la fiscalización de la Cámara de Cuentas de la República Dominicana.

Artículo 15.- Autoridades de la ejecución de ley. Se reconoce como autoridad para hacer cumplir la presente ley a:

1) La Suprema Corte de Justicia;

2) El Colegio Dominicano de Notarios;

3) La Procuraduría General de la República;

4) El Archivo General de la Nación.

Artículo 16.- El notario como oficial público. Los notarios son oficiales públicos instituidos por el Estado para recibir, interpretar y redactar los actos, contratos, declaraciones y hacer comprobaciones de hechos que personalmente ellos ejecutan, a los cuales les otorga la autenticidad inherente a los actos de la autoridad pública y los dota de fecha cierta, de conformidad con la ley.

Párrafo I.- Corresponde al notario expedir la primera y subsiguientes copias auténticas relativas a los actos que él instrumenta, enumerándolas, con apego a lo que establece la presente ley y su reglamento complementario.

Párrafo II- El notario podrá dar carácter de autenticidad a las firmas que hayan sido otorgadas ante él mediante un acto bajo firma privada.

Artículo 17.- Nombramiento. El notario es un profesional del derecho, a quien la Suprema Corte de Justicia nombra, el Poder Ejecutivo otorga exequátur y el Colegio Dominicano de Notarios registra para ejercer la función legal y válidamente.

Párrafo.- La función del notario es vitalicia, salvo la pérdida de su investidura en los expresamente casos señalados por esta ley.

Artículo 18.- Número de notarios. El número de notarios en los municipios cuya población no supere los diez mil (10,000) habitantes, no podrá exceder de dos (2), y para el Distrito Nacional y los demás municipios habrá un notario por cada diez mil (10,000) habitantes, y uno más por la fracción que exceda de cinco mil (5,000).

Artículo 19.- Domicilio. El notario está obligado a establecer un único estudio u oficina en la demarcación geográfica para la cual fue nombrado y todos los actos que instrumente tienen que estar enmarcados y deben referirse a su ámbito de competencia territorial, incluyendo los actos que afecten los derechos inmobiliarios, los cuales deberán ser instrumentados por un notario de la jurisdicción territorial donde esté radicado el inmueble de que se trate.

Párrafo.- El notario que no establezca y habilite su estudio u oficina dentro de los sesenta (60) días después de haberse juramentado por ante la Suprema Corte de Justicia se considerará renunciante, situación que será comprobada por el Colegio Dominicano de Notarios, entidad que lo comunicará a la Suprema Corte de Justicia para que ésta adopte la providencia de lugar.

Artículo 20.- La fe pública. La fe pública delegada por el Estado al notario es plena respecto a los hechos que, en el ejercicio de su actuación, personalmente ejecute y compruebe, así como en los actos jurídicos de su competencia. Esta fe pública alcanza el hecho de haber sido otorgada en la forma, lugar, día y hora que en el instrumento se expresa.

Párrafo.- Todo instrumento notarial público o auténtico tiene fuerza probatoria hasta inscripción en falsedad, en lo que se refiere a los aspectos en que el notario da fe pública de su comprobación.

Artículo 21.- Función notarial de los cónsules. Los cónsules dominicanos acreditados en los diferentes países podrán ejercer la función notarial en los actos que deban ser ejecutados en el territorio dominicano. Los vicecónsules, debidamente autorizados por el Ministro de Relaciones Exteriores, podrán ejercer dicha función.

Párrafo I.- Los cónsules y vicecónsules tienen calidad y capacidad para recibir, dentro de los límites de sus jurisdicciones, los actos a los cuales las partes deban dar el carácter de autenticidad para su cumplimiento y ejecución en la República Dominicana.

Párrafo II.- Los actos serán instrumentados por los referidos funcionarios consulares con estricto apego a los requisitos de forma y fondo establecidos por la presente ley, su reglamento y otras disposiciones legales que se refieran al ejercicio de la función notarial.

Párrafo III.- Los actos instrumentados por notarios de otros países sólo tendrán efecto y valor jurídico en la República Dominicana, cuando sean visados por el Ministerio de Relaciones Exteriores o dependencias equivalentes de los países donde se instrumente el acto, conforme a la Resolución que aprueba el Convenio sobre la Eliminación del Requisito de la Legalización de Documentos Públicos Extranjeros, del 15 de octubre de 1961.

Párrafo IV.- Los cónsules y vicecónsules dominicanos acreditados en los diferentes países, en ocasión de faltas cometidas en el ejercicio de la función notarial, están sometidos a los procedimientos disciplinarios establecidos por la presente ley.

CAPÍTULO III

DEL INGRESO A LA FUNCIÓN NOTARIAL Y LA ACTUACIÓN NOTARIAL

Artículo 22.- Requisitos. Para ser nombrado notario se establecen los siguientes requisitos:

1) Ser dominicano y estar en el pleno goce de los derechos civiles y políticos conforme a la Constitución y las leyes;

2) Poseer el título de doctor o licenciado en Derecho otorgado por una universidad dominicana reconocida por el Ministerio de Educación Superior, Ciencias y Tecnología (MESCYT);

3) Estar en plena capacidad física y mental para desempeñar la función notarial;

4) No haber sido condenado a pena aflictiva o infamante, ni sancionado disciplinariamente por el Colegio de Abogados de la República Dominicana o la Suprema Corte de Justicia, salvo la amonestación;

5) Haber ejercido la profesión de abogado por lo menos durante cinco (5) años;

6) Aprobar el ciclo de capacitación del curso integral de formación en Derecho Notarial impartido y administrado por la Escuela Nacional de Capacitación Notarial (ECANOT), instituida por esta ley bajo la dirección y control del Colegio Dominicano de Notarios, sin perjuicio de aquellos cursos de capacitación notarial que puedan impartir instituciones académicas avaladas por el Colegio Dominicano de Notarios, Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología;

7) Superar las pruebas específicas de capacidad para el desempeño de la función, previstas por la Suprema Corte de Justicia.

Artículo 23.- Honorarios. El notario tiene derecho a recibir honorarios en ocasión de prestar sus servicios, con arreglo a la tarifa de honorarios profesionales que será fijada por la presente ley, tomando en cuenta la realidad socioeconómica del país.

Artículo 24.- Horario. El notario no está obligado a ejercer su función antes de la seis de la mañana (6:00 a.m.) ni después de las seis de la tarde (6:00 p.m.), ni en días no laborables, salvo el caso de ser requerido para la instrumentación de testamento o en caso de comprobada urgencia.

Artículo 25.- Abstención. El notario podrá eximirse de actuar cuando una razón o motivo personal se constituya en un conflicto que pueda limitar su independencia o comprometer la justicia de una tesis que él defienda.

Artículo 26.- Obligaciones. Son obligaciones del notario:

1) Ejercer la función notarial con irreprochable legalidad, dignidad, tomando en cuenta la probidad, la imparcialidad, la moderación, la diligencia y la eficiencia;

2) Ser leal, veraz y actuar siempre de buena fe, por tanto no aconsejará ningún acto fraudulento;

3) Guardar el secreto profesional de los actos, contratos, declaraciones y comprobaciones pasados ante él, salvo que lo requieran las autoridades administrativas o judiciales competentes;

4) Cumplir con las disposiciones emanadas del Colegio Dominicano de Notarios y observar estricto apego a la tarifa de honorarios profesionales establecida en la presente ley;

5) Ejercer su función cuando le sea requerida, salvo lo establecido por el Artículo 24 de esta ley;

6) Poseer la colegiatura que otorga el Colegio Dominicano de Notarios de acuerdo a la presente ley y su reglamento complementario;

7) Presentar, en el mes de enero de cada año, copia del Libro Índice del protocolo, correspondiente al año anterior, ante la Secretaría de la Suprema Corte de Justicia, a los fines de que ésta compruebe el correcto o incorrecto ejercicio de la función notarial, pudiendo este alto tribunal delegar esta responsabilidad en las salas civiles de las cortes de apelación de los departamentos judiciales correspondientes;

8) Las demás que sean establecidas por esta ley y el reglamento complementario.

Artículo 27.- Incompatibilidad. La función notarial es incompatible con las funciones judicial, electiva y administrativa; sólo se aplica para las legalizaciones o instrumentos de actos en el ámbito público, y otras incompatibilidades atribuidas en las leyes especiales.

Artículo 28.- Prohibiciones. Se prohíbe al notario:

1) Ejercer sus funciones fuera de su jurisdicción o establecer otra oficina o estudio distinto al registrado en el Colegio Dominicano de Notarios;

2) Instrumentar actos o legalizar firmas o huellas digitales en los que sean parte él mismo o sus parientes y afines en línea directa, en cualquier grado, y en línea colateral hasta el cuarto grado inclusive, o que contengan disposiciones a favor del notario o de cualquiera de las personas anteriormente referidas;

3) Constituirse como fiador o garante en los actos que instrumente, o de los préstamos que se hubieren hecho por su mediación, o que él haya sido encargado de hacer constar en acta auténtica o bajo firma privada;

4) Interesarse en asuntos a propósito de los cuales ejerza su función;

5) Disponer registrar en su cuenta personal y sin el consentimiento del dueño sumas de dinero recibidas en ocasión de su función;

6) Ejercer su función en relación a quienes preste servicios como abogado, asesor jurídico, consultor, aún retribuido mediante el sistema de iguala o cualquier otra vinculación subordinación económica;

7) Realizar actos o contratos que transfieran o afecten derechos adquiridos bajo el sistema de venta condicional de viviendas construidas por el Estado a través de la Administración General de Bienes Nacionales, Instituto Nacional de la Vivienda (INVI) o el Instituto de Auxilios y Viviendas (INAVI) u otros organismos del Estado, constituidas bajo el régimen de Bien de Familia, salvo el cumplimiento de los procedimientos establecidos por la ley;

8) Instrumentar actos, contratos, recibir declaraciones y hacer comprobaciones respecto de asuntos que escapan a su competencia territorial.

Artículo 29.- Sanciones. La violación a los artículos 26 al 28 será sancionada disciplinariamente por la corte de apelación constituida en Cámara de Consejo.

CAPÍTULO IV

DE LAS ACTAS NOTARIALES Y DE SU REDACCIÓN

Artículo 30.- Acta notarial. El acta notarial es el instrumento público o auténtico original que redacta el notario y conserva en su protocolo, a solicitud de parte interesada, para hacer

constar uno o varios hechos presenciados por él, declarados por los comparecientes, autorizado con su firma y sello.

Párrafo I.- Es notarial todo documento que sea expedido cumpliendo con las formalidades legales del instrumento auténtico y haya sido autorizado por notario activo en el ejercicio de sus funciones y dentro de su ámbito de competencia.

Párrafo II.- Los notarios identificarán a las partes, testigos o comparecientes mediante la presentación de sus cédulas de identidad y electoral o de cualquier otro documento destinado a la identificación de las personas cuando no estuvieren obligadas a tener aquéllas.

Artículo 31.- Redacción de las actas notariales. Las actas notariales cumplirán con las formalidades siguientes:

1) Redactadas a máquina, computadora, en forma manuscrita o mediante cualquier otro medio electrónico que permita el impreso en soporte papel;

2) En un sólo y mismo contexto, tanto en el anverso como en el reverso;

3) En idioma español, con letra clara, sin abreviaturas, espacios en blanco, lagunas ni intervalos;

4) Se harán constar los nombres, apellidos, nacionalidad, estado civil, número de cédula de identidad y electoral;

5) En caso de extranjeros no residentes, el documento de identificación oficial permanente, y domicilio de las partes.

6) En caso de que la ley requiera testigos; estos serán dominicanos, mayores de edad y tendrán que saber leer y escribir, y residir y estar domiciliados donde tiene la jurisdicción el notario actuante;

7) Las fechas y cantidades se expresarán en letras y números, y los poderes relacionados con la actuación notarial serán anexados a la escritura original, salvo que comprendan otra operación, caso en el cual el notario lo hará constar en el acta que instrumenta;

8) Consignar en el acta, que la misma ha sido leída a las partes, y cuando fuere necesaria la asistencia de testigos, que ha sido leída en su presencia.

Párrafo I.- Las declaraciones que los comparecientes hacen ante el notario serán bajo fe de juramento y de decir la verdad. El notario advertirá que, conforme a esta ley, él o los comparecientes que declaren con falsedad, incurren en perjurio.

Párrafo II.- Toda acta notarial será firmada en todas sus hojas por los comparecientes, los testigos, si fueren requeridos por la ley, y el notario, y deberá expresar el día, mes y año en que la misma fue escriturada.

Párrafo III.- A todas las hojas les será estampado el sello del notario el cual será circular, con el Escudo Nacional al centro, que en la parte superior dirá el nombre completo del notario, en la parte inferior la jurisdicción de competencia y debajo del Escudo el número de la colegiatura otorgada por el Colegio Dominicano de Notarios.

Párrafo IV.- En lo que se refiere al documento digital y firmas digitales, la presente disposición legal reconoce los alcances establecidos por la ley nacional que trata sobre comercio electrónico, documentos y firmas digitales, normas complementarias y reglamento de aplicación. La Suprema Corte de Justicia establecerá, por vía reglamentaria, todo lo relativo al procedimiento para el uso de los documentos y firmas digitales en ocasión del ejercicio de la función notarial.

Párrafo V.- Cuando los comparecientes no sepan o no puedan firmar estamparán sus huellas digitales o dactilares. Se entiende por éstas, para los fines de esta ley, la impresión con tinta indeleble de las yemas de los dedos pulgares de ambas manos, si fuere imposible, las yemas de otros dos dedos de la mano; si fuere imposible imprimir las huellas digitales, el notario hará constar en acta la causa del impedimento. En todos estos casos este oficial público se asistirá de por lo menos dos testigos, libres de tachas y excepciones de ley.

Artículo 32.- Omisión de palabras. Las palabras omitidas en el texto del acta notarial serán escritas al margen, cercano a la línea a la cual correspondan y serán salvadas de puño y letra al final del acta, antes de su firma, y la de los comparecientes y de los testigos si fuere requerido. Si en razón del número no pueden escribirse al margen, se colocarán al final del acta y serán firmadas por los comparecientes y los testigos si fueren requeridos en señal de aprobación.

Párrafo I.- Cuando se hayan omitido en una misma hoja más de tres palabras en una línea, o cuando en una misma hoja se hayan omitido palabras en más de dos líneas, no podrá enmendarse la hoja, por tanto, deberá el acto redactarse de nuevo.

Párrafo II.- Las notas al margen deberán ser firmadas por los comparecientes, los testigos, si fueren requeridos, y el notario, a pena de nulidad del acta.

Párrafo III.- No podrá haber en el acta palabras enmendadas, ni interlíneas, ni adiciones en su cuerpo. En caso de que se incurra en esta práctica las enmiendas, las interlineadas y agregadas se considerarán nulas.

Artículo 33.- Idioma. Cuando comparezcan personas que no sepan el idioma español éstas harán sus declaraciones al notario a través de dos testigos que conozcan el o los idiomas de las partes. Estos testigos suscribirán el acta conjuntamente con las partes y el notario, quien hará constar todas estas incidencias en el acta y la conformidad expresada por los comparecientes.

Párrafo I.- Cuando en un acta notarial hubiere que insertar párrafos, frases o palabras de un idioma distinto al español, se incorporará inmediatamente su traducción y se explicará lo que el otorgante entiende por ellas.

Párrafo II.- Cuando se trate de un compareciente no vidente el notario procederá a leerle el acta en alta y clara voz, con la asistencia de dos testigos, de conformidad con la ley, circunstancia que se hará constar en el documento.

Párrafo III.- En el caso de que el compareciente sea sordomudo y no sepa leer ni escribir en el sistema común, se procurará la asistencia de dos testigos, de conformidad con la ley, circunstancia que se hará constar en el documento.

Artículo 34.- Características del papel. Las actas notariales deben ser redactadas en un papel de buen calibre que garantice durabilidad y sus dimensiones serán de veinte centímetros de ancho por treinta centímetros de largo.

Artículo 35.- Inmuebles. En cuanto a los requisitos de forma, las actas notariales relativas a inmuebles o derechos registrados se regirán por las disposiciones establecidas por la Ley de Registro Inmobiliario, el Reglamento General de Registros de Títulos y las normas complementarias.

CAPÍTULO V

DEL PROTOCOLO

Artículo 36.- Protocolo. Es el libro o conjunto de libros que se forma con los folios numerados de las actas notariales instrumentadas entre el primero (1°.) de enero y el treinta y uno (31) de diciembre de cada año, ambas fechas inclusive.

Párrafo.- Todas las hojas de cada volumen serán foliadas con el orden progresivo que les corresponda, escritas en letras y números.

Artículo 37.- Custodia. El protocolo será tutelado por el Estado y custodiado por el notario bajo su exclusiva y estricta responsabilidad, con la supervisión y fiscalización del Colegio Dominicano de Notarios, la Suprema Corte de Justicia y el Archivo General de la Nación.

Artículo 38.- Libro Índice. Los notarios llevarán un Libro Índice de todas las actas auténticas que escrituren. Este Índice contendrá la fecha y naturaleza del acta, los nombres de las partes, testigos y la relación del registro de la jurisdicción del notario.

Párrafo.- El Libro Índice será firmado y sellado por el Presidente(a) del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial a que pertenezca el notario, libre de tasa e impuestos.

Artículo 39.- Características de los folios. Los folios son la numeración continua de las hojas de papel del Libro o protocolo que conforma el notario con la instrumentación de los actos, el cual debe revestir las siguientes características básicas:

1) Tendrán tamaño de treinta centímetros de largo por veinte centímetros de ancho;

2) Llevarán un margen blanco de cuatro centímetros por la parte reservada para la encuadernación y un margen blanco de dos centímetros por la parte opuesta. En el extremo superior de la hoja y en el extremo inferior habrá un margen blanco de cinco centímetros;

3) En la parte superior central del folio deberá figurar el Escudo Nacional en la versión oficial con la forma y los colores establecidos por la Constitución y las leyes de la República;

4) Las características que el Colegio Dominicano de Notarios establezca mediante el reglamento complementario de esta ley.

Artículo 40.- Protocolo notarial. El primero (1.°) de enero de cada año, los notarios abrirán el primer volumen, extendiendo una nota cuyos términos serán: "Volumen del Protocolo de los instrumentos públicos correspondiente al año... ( )", fechará en letras y número, firmará y sellará. Para cerrar el volumen el último día del año, extenderá una nota que dirá así: "Concluye el volumen del Protocolo del año... ( ), que contiene la cantidad de instrumentos... ( ) y folios... ( ), escriturados por el infrascrito notario, colegiatura número...". Se fechará en letras y números, firmará y sellará.

Artículo 41.- Encuadernación de volumen. Cuando el volumen anual alcance los ciento cincuenta folios, se debe encuadernar más de un tomo, por tanto se cerrará el primero y empezará el segundo con las notas expresadas en el artículo anterior, variadas en lo necesario para designar los meses que contiene cada tomo. Los diferentes tomos no se considerarán como volúmenes distintos, por lo cual no se interrumpirá ni volverá a empezar en el segundo la foliación del primero, debiendo expresarse en la nota final del último tomo de cada volumen, además del número de actas y folios del tomo, el número de actas y folios que formen el volumen.

Párrafo.- A más tardar el 31 de marzo de cada año, todos los volúmenes de los notarios correspondientes al año anterior deberán estar perfectamente encuadernados en un material que garantice su protección y conservación.

Artículo 42.- Publicidad del protocolo. El protocolo solo será mostrado a personas e instituciones que justifiquen un interés legal o legítimo.

Párrafo I.- Si el Colegio Dominicano de Notarios, la Suprema Corte de Justicia, el Ministerio Público o alguna otra autoridad judicial competente ordenan una inspección del protocolo, del Libro Índice o algún instrumento en particular, ésta se efectuará en la notaría o estudio de que se trate, en presencia del notario responsable de dicho protocolo o instrumento.

Párrafo II.- La Dirección General de Impuestos Internos podrá exigir la inspección del protocolo, en interés de determinar la obligación tributaria de los notarios cuando así lo requieran las circunstancias.

Artículo 43.- Duplicados. Los notarios tienen la obligación de llevar por duplicado y por cada volumen un índice de todas las actas por ellos instrumentadas, observando el orden alfabético de apellidos de los otorgantes, con la expresión del acto o hecho, del número y fecha del acta y del número de folio en el cual se inició y la relación de registro.

Artículo 44.- Expedición de copias. El derecho a expedir copias pertenece solamente al notario u oficial público que legalmente posea el original.

Párrafo I.- Son primeras copias cada una de las que se expiden para las partes interesadas en las escrituras o actas, sea cual fuere su número. Son segundas o ulteriores copias las que luego de la primera se expiden para la misma parte.

Párrafo II.- Sólo las primeras copias expedidas por el notario o las ulteriores autorizadas por la cámara o sala civil del Juzgado de Primera Instancia, en los casos en que estas últimas aplican, podrán servir de título ejecutorio.

Artículo 45.- Certificación. Los notarios, al expedir copias de sus actas, certificarán en la parte superior de la hoja que la misma es fiel y conforme a su original, indicará su nombre, número de colegiatura, jurisdicción y fecha, proseguirá la transcripción in extenso del instrumento, la firma y sello del notario y la relación del registro.

Párrafo I.- Los notarios no podrán expedir copias de las actas que deban ser registradas antes de haber cumplido con esa formalidad.

Párrafo II.- Las actas relativas a transferencias, gravamen, afectación o que entrañen una actuación relacionada con inmuebles registrados, de conformidad con la Ley de Registro Inmobiliario, no serán objeto de transcripción ante la Conservaduría de Hipotecas o el Registro Civil. Para los fines de fecha cierta y oponibilidad frente a terceros, bastará con el depósito de dicha acta en el Registro de Títulos correspondiente.

Artículo 46.- Ulteriores copias. Sólo en virtud de auto del juez de la cámara o sala civil del Juzgado de Primera Instancia, por causa debidamente justificada podrán expedirse ulteriores copias que sustituyan a la primera de las actas notariales que contengan obligación de pagar sumas de dinero o entregar objetos susceptibles de valuación económica. De dicho auto se hará mención al margen de la escritura original.

Párrafo I.- Sólo podrá expedirse copias de actas notariales a terceras personas, en virtud de auto del juez de la cámara o sala civil del Juzgado de Primera Instancia, siempre que justifiquen un interés legítimo.

Párrafo II- Para los fines de la presente ley, se entiende por interés legítimo todo derecho o interés consagrado por la Constitución de la República, las leyes, decretos, resoluciones o reglamentos, cuya violación sea susceptible de causarle un perjuicio a quien lo alegue.

Artículo 47.- Número de actas. En todos los casos en que se expidan copias de actas notariales, los notarios harán constar el número de copias que corresponda según las actas expedidas, e igual dato harán constar en la escritura originaria.

Artículo 48.- Guarda de documentos. Los notarios están obligados a preservar los documentos de su archivo contra pérdidas y deterioros, y comprometen su responsabilidad siempre que no probaren que habían tomado todas las providencias y medidas posibles para evitar estos acontecimientos.

Artículo 49.- Licencia. El notario que sea autorizado a tomar licencia por la Suprema Corte de Justicia, o sea juramentado en un cargo público o función judicial, por lo cual queda suspendido en la función notarial, encargará de la custodia de su protocolo y archivo a otro notario de su jurisdicción o municipio; ésto deberá comunicarse por escrito a la Suprema Corte de Justica y al Colegio Dominicano de Notarios.

Párrafo.- En los casos de suspensión de un notario, la entrega del protocolo y archivo se verificará siguiendo el procedimiento dispuesto acordado para el caso de licencia.

Artículo 50.- Renuncia o muerte. En caso de muerte, renuncia, destitución o inhabilitación del notario, éste o sus herederos deberán entregar el protocolo y el archivo, bajo inventario, al Presidente del Consejo Directivo del Colegio Dominicano de Notarios, o quien haga sus veces, y éste pondrá en agenda el tema para ser conocido en la primera reunión directiva que siga a dicha entrega, y hará constar en acta las circunstancias del caso. En todo caso el Colegio, sin pérdida de tiempo, solicitará al juez de paz del municipio que selle el archivo, teniendo el cuidado de asegurar todos los documentos que formen parte del protocolo. El juez será asistido por el secretario del tribunal y levantará el inventario correspondiente, dentro de un plazo que no excederá los tres (3) días; una vez terminado dicho inventario, dará parte al Consejo Directivo del Colegio Dominicano de Notarios.

Párrafo I.- Dentro de los quince (15) días posteriores a la notificación del inventario, hecha por el juez de paz, el Colegio publicará un aviso en un periódico de circulación en la provincia o el municipio de que se trate, o, a su falta en un periódico de circulación nacional, informando la fecha, hora y dirección del Juzgado de Paz donde se ejecutará la venta en pública subasta del protocolo notarial. El Colegio hará uso de otros medios para informar sobre dicha venta y sólo serán aceptadas pujas de los notarios del municipio de que se trate. El producto de la venta se distribuirá así: sesenta por ciento (60%) para el

notario o sus herederos, veinte por ciento (20%) para el fisco y veinte por ciento (20%) para el municipio, salvo el caso de destitución, que el sesenta por ciento (60%) se destinará a los planes educativos del Colegio Dominicano de Notarios. El juez de paz llevará la dirección y control de dicha venta.

Párrafo II.- Los documentos que se encuentren en el archivo del notario y no pertenezcan al protocolo serán igualmente inventariados y entregados al notario adquiriente en calidad de depósito, para que éste los entregue a sus dueños cuando hubiere lugar.

Párrafo III.- En el caso de que no fuere posible proceder a la subasta por haber quedado ésta desierta o por no haber más de un notario en la localidad, el archivo quedará depositado en el Juzgado de Paz, y se procederá a la venta aún de grado a grado. Mientras el archivo permanezca depositado en el Juzgado de Paz y haya que expedir copia de algún documento, el juez de paz requerirá otro notario de la localidad para que la expida; y si no hubiere otro notario, la expedirá el mismo juez de paz.

CAPÍTULO VI

DE LA COMPETENCIA PARA EJERCER LA FUNCIÓN NOTARIAL

Artículo 51.- Facultad exclusiva del notario. En los términos y alcances de la presente ley se consideran asuntos comprendidos en la facultad exclusiva del notario, mediante el ejercicio de su fe pública:

1) Todos aquellos en los que haya o no controversia judicial de carácter privado y los interesados le soliciten que haga constar bajo su fe y asesoría los acuerdos, hechos y situaciones de que se trate;

2) La instrumentación o levantamiento del acta de embargo de cualquier naturaleza; dicha acta, además de las menciones propias, contendrán las enunciaciones establecidas al respecto por el Código de Procedimiento Civil;

3) La instrumentación o levantamiento del proceso verbal relativo a los desalojos, lanzamientos de lugares, protesto de cheques, fijación de sellos y puesta en posesión del administrador judicial provisional.

Párrafo.- Para todas estas actuaciones el notario requerirá dos (2) testigos, a pena de nulidad del acto de que se trate.

CAPÍTULO VII

DE LA VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN

Artículo 52.- Supervisión. La Suprema Corte de Justicia vigilará y supervisará el correcto ejercicio de la función notarial, mediante mecanismos por ella establecidos.

Párrafo I.- El Colegio Dominicano de Notarios está obligado a colaborar con la Suprema Corte de Justicia, cuando ésta lo requiera, en todo lo relativo a la vigilancia y supervisión del ejercicio de la función notarial.

Párrafo II.- La Suprema Corte de Justicia podrá auxiliarse del Consejo del Poder Judicial para cumplir eficientemente con la responsabilidad de vigilar y supervisar el ejercicio de la función notarial.

Párrafo III.- Los procuradores fiscales visitarán, una vez al año, por lo menos, las notarías de sus jurisdicciones para verificar el estado del archivo notarial, en cuanto al orden, seguridad; y verificar si cumplen con las disposiciones de la presente ley respecto al protocolo y al Libro Índice. De estas visitas rendirán informe al Procurador General de la República.

Artículo 53.- Denuncia o querella. La denuncia o querella presentada ante el Colegio Dominicano de Notarios será tramitada a la Suprema Corte de Justicia, previo establecimiento por parte del dicho Colegio, de los caracteres de seriedad de la misma.

Párrafo.- La Corte de Apelación Civil tendrá competencia exclusiva para dirimir conflictos que surjan entre los notarios o entre éstos y los funcionarios judiciales o de otros ramos que no sean de la competencia de otro tribunal, y determinará en los casos ocurrentes, el procedimiento que deberá seguirse cuando no esté establecido en la ley, así como resolver cualquier punto que para el procedimiento sea necesario.

CAPÍTULO VIII

DE LA RESPONSABILIDAD Y DEL RÉGIMEN DEL NOTARIO

Artículo 54.- Responsabilidad civil. Los notarios son civilmente responsables de los daños y perjuicios que ocasionen con motivo del ejercicio de la función notarial, siempre que sean la consecuencia directa e inmediata de su intervención.

Artículo 55.- Obligación de comunicar. La autoridad judicial, fiscal, administrativa o tributaria comunicará a la Suprema Corte de Justicia y al Colegio Dominicano de Notarios, cualquier investigación que se realice contra un notario.

Artículo 56.- Jurisdicción competente. La jurisdicción competente para conocer de la responsabilidad disciplinaria en que incurran los notarios, en ocasión de su ejercicio es la cámara civil y comercial de la Corte de Apelación del Departamento Judicial donde desempeñan sus funciones, la cual podrá aplicar las sanciones siguientes, atendiendo a la gravedad de las faltas cometidas:

1) Amonestación pública o privada;

2) Multa que oscilará entre cinco (5) y diez (10) salarios mínimos;

3) Suspensión temporal con un mínimo de seis (6) meses y un máximo de dos (2) años;

4) Destitución o revocación del nombramiento.

Párrafo.- La sentencia que al efecto dictare la Corte de Apelación será notificada al Colegio Dominicano de Notarios, y podrá ser recurrida por ante la Suprema Corte de Justicia. En caso de destitución o cancelación definitiva del nombramiento, la Procuraduría General de la República solicitará al Poder Ejecutivo la cancelación del exequátur.

Artículo 57.- Amonestación. La amonestación será siempre por escrito y si es pública la misma será insertada en el boletín judicial o en un periódico de amplia circulación nacional.

Párrafo.- Se podrá imponer amonestación por:

1) Ausentarse del país por un tiempo mayor a los doce (12) meses ininterrumpidamente sin previamente notificar por escrito a la Suprema Corte de Justicia a fin de obtener licencia, y al Colegio Dominicano de Notarios para que los asiente en su expediente;

2) Trasladar su oficina o estudio fuera de la jurisdicción o del municipio asignado;

3) No atender con los requerimientos que le haga la Suprema Corte de Justicia o el Colegio Dominicano de Notarios, para tratar lo relativo al ejercicio de su función, salvo causa justificada;

4) Incumplir con la tarifa establecida por la ley;

5) Descuidar la redacción de las actas cometiendo errores inexcusables u omisiones, aunque éstas fueran subsanables;

6) Impedir las labores de vigilancia y supervisión con respecto al correcto ejercicio de la función notarial.

Artículo 58.- Sanciones. Se sancionará con multas de quince (15) a veinte (20) salarios mínimos del sector público por:

1) Ejercer la función notarial no obstante estar sufriendo la sanción de suspensión temporal;

2) Transgredir las disposiciones de la presente ley cuando éstas entrañen la nulidad de la escritura, acta o testimonio;

3) Recibir monto de tributos, impuestos, tasas, contribución especial, y entregarlos con retardo injustificado;

4) Reincidir en cualquiera de las causales referidas en el Artículo 57 de esta ley;

5) Instrumentar actas relativas a negocios jurídicos que escapan a la jurisdicción o municipio de su competencia.

Artículo 59.- Salario mínimo. Para los efectos de la presente ley se entiende por salario mínimo, el salario mínimo oficial del sector público vigente al momento de la fecha de la infracción.

Artículo 60.- Suspensión temporal. La suspensión temporal del notario de seis (6) meses a dos (2) años, se impondrá por:

1) Desempeñar funciones por interpósita persona;

2) Usar un sello gomígrafo o seco sin haberlo registrado en el Colegio Dominicano de Notarios o poseer más de uno que difiera del registrado;

3) Establecer oficinas para prestar servicios fuera de su jurisdicción o municipio;

4) Revelar injustificada y dolosamente datos sobre los que deba guardar secreto profesional;

5) Instrumentar actos que involucren inmuebles registrados de conformidad con la Ley de Registro Inmobiliario sin proveerse de la correspondiente certificación de estado jurídico y del Certificado de Título o Constancia Anotada.

Artículo 61.- Destitución. La destitución de un notario procederá por:

1) Incurrir en perjurio al dar fe de que una persona ha comparecido ante él sin esto haber ocurrido, o certificar que se ha procedido a firmar un determinado acto en su presencia sin esto haber sucedido;

2) Cometer falta de probidad en el ejercicio de la función. Se entiende falta de probidad:

   a) Permitir que un tercero haga sus veces, use su sello o su firma;

   b) Rendir informes falsos;

   c) Haber sido condenado a penas aflictivas e infamantes o infamantes solamente;

   d) Reincidir en la violación del Artículo 60 de la presente ley;

e) Constituirse en asociación y prestar el concurso de la función notarial a favor de causas innobles.

Artículo 62.- Revocación. La revocación del nombramiento del notario procede por incapacitarse física o mentalmente para el desempeño de la función y por renuncia, previa decisión de la Suprema Corte de Justicia.

Artículo 63.- Suspensión temporal. Cuando el notario acepte una función o actividad de las especificadas en el Artículo 27 de esta ley, quedará suspendido en su función, la cual recobrará treinta (30) días después de haber notificado por escrito a la Suprema Corte de Justicia y al Colegio Dominicano de Notarios que ha cesado la causa que generó su inhabilitación.

CAPÍTULO IX

REGISTRO DE TESTAMENTOS Y PODERES

Artículo 64.- Registro de testamento y poderes. La presente ley crea un registro de testamentos y poderes el cual estará adscrito al Departamento de Auxiliares de Justicia del Consejo del Poder Judicial bajo la supervisión del director del mismo.

Párrafo I.- El Consejo del Poder Judicial queda facultado para establecer de manera obligatoria, por vía reglamentaria, todo lo relativo al funcionamiento del registro de testamentos y poderes.

Párrafo II.- Habrá un sub-registro de testamentos y poderes en cada Departamento Judicial que funcionará en la secretaría de la sala o cámara civil de la Corte de Apelación, salvo el Distrito Nacional, conforme a lo establecido por el Artículo 65 de la presente ley.

Artículo 65.- Plazo para la presentación de un extracto de actuación. Los notarios presentarán al Departamento de Auxiliares de Justicia del Consejo del Poder Judicial o en la secretaría de la sala o cámara civil de la Corte de Apelación del Departamento Judicial que corresponda al notario, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, a partir de la instrumentación del testamento o poder, un extracto de la actuación haciendo constar nombre del testador o poderdante, lugar y fecha del testamento o poder, testigos requeridos al efecto, sin hacer figurar el contenido esencial del acto que otorga, modifica, revoca o amplía el testamento o poder.

Párrafo I.- En la eventualidad de que el notario no presente la actuación en el plazo antes indicado, en el Departamento de Auxiliares de Justicia del Consejo del Poder Judicial o en la secretaría de la sala o cámara civil de la Corte de Apelación del Departamento Judicial que corresponda al notario, será sancionado por la Suprema Corte de Justicia con una multa equivalente a cinco (5) salarios mínimos. Si persistiere se le podrá sancionar con la destitución.

Párrafo II.- Las sanciones previstas en el párrafo anterior se aplicarán al notario que se niegue a entregar las copias auténticas correspondientes que deba expedir en ocasión del fallecimiento del testador.

Párrafo III.- El encargado del Departamento de Auxiliares de Justicia de la Suprema Corte de Justicia o la secretaría de la sala o cámara civil de la Corte de Apelación del Departamento Judicial, según el caso, expedirá acuse de recibo al notario respecto de la certificación de que se trate y mantener un registro con los nombres y apellidos de los testadores y poderdantes, así como la naturaleza y demás circunstancias de la certificación notarial que se expide.

Párrafo IV.- Estas certificaciones serán mantenidas bajo custodia y conservadas en el orden en que fueron recibidas. Se podrá expedir copias certificadas de las mismas a solicitud de toda persona con interés legítimo o a su abogado apoderado, debiendo cumplir con los demás requisitos establecidos por vía reglamentaria; asimismo se podrá certificar que en la oficina no ha sido depositada certificación alguna. También en este caso deberá cumplir con los requisitos reglamentarios.

CAPÍTULO X

TARIFA DE HONORARIOS PROFESIONALES

Artículo 66.- Tarifa para el cobro de honorarios. Para el cobro de sus honorarios profesionales los notarios dominicanos están sometidos a las siguientes tarifas:

1) Por cada vacación de una hora: RD$1,000.00 (un mil pesos).

2) Por cada vacación de tres horas o fracción que exceda: RD$2,000.00 (dos mil pesos).

3) Por actos de compulsa que librare el notario según el Artículo 849 del Código de Procedimiento Civil: RD$3,000.00 (tres mil pesos).

4) Por traslado dentro de su jurisdicción: RD$3,000.00 (tres mil pesos).

5) Por cada inventario que contenga la estimación de los bienes muebles e inmuebles de los esposos que quieran pedir el divorcio por consentimiento mutuo: uno por ciento (1%) de los bienes a inventariar.

6) Por el acto de convenciones y estipulaciones del divorcio por mutuo consentimiento: RD$10,000.00 (diez mil pesos).

7) Por el inventario que hagan según el Artículo 941 del Código de Procedimiento Civil, por cada vacación de tres horas: RD$2,000.00 (dos mil pesos).

8) Por el acto el cual se suspende el inventario y se expresan las dificultades que han surgido: RD$2,000.00 (dos mil pesos).

A) Por la instrumentación de los actos de venta, hipotecas, transacciones, donaciones, permuta o cualesquier otros contratos, cobrará de acuerdo al valor envuelto conforme a la siguiente escala:

1) Acto de valor indeterminado: RD$2,000.00 (dos mil pesos);

2) Contratos de RD$1,000.01 hasta RD$100,000.00: RD$3,000.00 (tres mil pesos);

3) Contratos de RD$100,000.01 a RD$200,000.00: RD$5,000.00 (cinco mil pesos);

4) Contratos de RD$200,000.01 a RD$500,000.00: RD$10,000.00 (diez mil pesos);

5) Contratos de RD$500,000.01 a RD$1,500,000.00: RD$20,000.00 (veinte mil pesos);

6) Contratos de RD$1,500,000.01 a RD$3,000,000.00: RD$25,000.00 (veinticinco mil pesos);

7) Contratos de RD$3,000,000.01 a RD$5,000,000.00: RD$30,000.00 (treinta mil pesos);

8) Contratos de RD$5,000,000.01 a RD$10,000,000.00: RD$40.000.00 (cuarenta mil pesos);

9) Contratos de RD$10,000,000.01 a RD$20,000,000.00: RD$50,000.00 (cincuenta mil pesos);

10) Contratos de RD$20,000,000.01 a RD$30,000,000.00: RD$60,000.00 (sesenta mil pesos);

11) Contratos de RD$30,000,000.01 a RD$40,000,000.00: RD$70.000.00 (setenta mil pesos);

12) Contratos de RD$40,000,000.01 a RD$50,000,000.00: RD$80,000.00 (ochenta mil pesos);

13) Contratos de RD$50,000,000.01 a RD$100,000,000.00: RD$100,000.00 (cien mil pesos);

14) Contratos de RD$100,000,000.01 a RD$150,000,000.00: RD$200,000.00 (doscientos mil pesos);

15) Por todo acto de arrendamiento de inmuebles que se estipule por un término menor de 15 años: RD$5,000.00 (cinco mil pesos);

16) Por todo acto de arrendamiento de inmuebles que se estipule por un término superior a 15 años: RD$20,000.00 (veinte mil pesos);

17) Por acto de contrato de matrimonio, constitución de dote o de expresión de bienes parafernales que la mujer aporta al matrimonio: RD$20,000.00 (veinte mil pesos);

18) Por la redacción de un testamento público en la oficina, conforme a los valores envueltos, según la escala anterior, pero nunca menos de: RD$15,000.00 (quince mil pesos);

19) Por redacción de un testamento fuera de la oficina conforme a los valores envueltos, pero nunca menos de: RD$20,000.00 (veinte mil pesos);

20) Por la redacción de un testamento (codicilio) en la oficina, conforme a los valores envueltos, según la escala anterior, pero nunca menos de: RD$20,000.00 (veinte mil pesos);

21) Por la redacción de un testamento (codicilio) fuera de la oficina, conforme a los valores envueltos, según las escalas anteriores, pero nunca menos de: RD$25,000.00 (veinticinco mil pesos);

22) Por la redacción del acto de recepción de testamento místico: RD$20,000.00 (veinte mil pesos);

B) Cuando el tribunal diere al notario comisión para efectuar ventas de los bienes de menores, cobrará los siguientes honorarios:

1) Por el acto de depósito de sentencia que ordene la venta: RD$20,000.00 (veinte mil pesos);

2) Por la redacción del acto en el que se hace constar que no ha habido licitadores o que las pujas no se han elevado sobre el precio fijado (Artículo 963 del Código de Procedimiento Civil): RD$10,000.00 (diez mil pesos);

3) Por acto en que se certifica que se llama al protutor del menor para que asista a la venta: RD$5,000.00 (cinco mil pesos);

4) Por el acto de venta o adjudicación cobrará conforme a lo estipulado en la presente tarifa mínima.

C) Cuando el notario tuviere a su cargo, además de las ventas, la partición de los bienes de la sucesión, cobrará, sobre el monto de las mismas, acumulativamente, como sigue:

1) Hasta RD$300,000.00: el ocho por ciento (8%);

2) De RD$300,000.01 a RD$1,000,000.00: el seis por ciento (6%);

3) De RD$1,000,000.01 a RD$2,000,000.00: el cuatro por ciento (4%);

4) De RD$2,000,000.01 a RD$5,000,000.00: el dos por ciento (2%);

5) Cuando el valor exceda de RD$5,000,000.00: el uno por ciento (1%).

D) Por el acto de protesto de una letra de cambio:

1) Hasta RD$3,000.00: RD$1,000.00 (mil pesos);

2) De RD$3,000.01 a RD$5,000.00: RD$1,500.00 (mil quinientos pesos);

3) De RD$5,000.01 a RD$10,000.00: RD$2,000.00 (dos mil pesos);

4) De RD$10,000.01 a RD$20,000.00: RD$3,000.00 (tres mil pesos);

5) De RD$20,000.01 a RD$50,000.00: RD$5,000.00 (cinco mil pesos);

6) De RD$50,000.01 a RD$100,000.00: RD$10,000.00 (diez mil pesos);

7) De RD$100,000.01 a RD$500,000.00: RD$20,000.00 (veinte mil pesos);

8) De RD$500,000.01 en adelante: según acuerdo entre las partes;

9) Por cualquier otro acto de los no expresados en la presente tarifa, según convenio entre las partes.

E) Por legalización de firmas:

1) RD$2,000.00 (dos mil pesos);

2) Por factura hipotecaria: RD$10,000.00 (diez mil pesos);

3) Por acto de cancelación o reducción de hipotecas o privilegios, si es bajo firma privada: RD$10,000.00 (diez mil pesos);

4) Por acto de cancelación o reducción de hipotecas o privilegios, si es bajo firma auténtica: RD$15,000.00 (quince mil pesos);

5) Por requerimiento al conservador de hipoteca: RD$2,000.00 (dos mil pesos);

6) Los notarios cobrarán por buscar un documento de sus archivos cuando se les indique el año: RD$1,000.00 (un mil pesos);

7) Cuando no se les indique el año, cobrarán por el primer año: RD$1,000.00 (un mil pesos) y por los demás a razón de RD$500.00 (quinientos pesos) por año.

Párrafo I.- Cuando el documento a legalizar envolviere valores, se cobrará de acuerdo a la escala del Artículo 66.

Párrafo II.- Será nulo todo convenio por el cual se obligue al notario a recibir honorarios menores que los que fija la presente ley. El notario que hubiere consentido tal convenio estará, además sujeto a sanción disciplinaria, según la gravedad de su falta. Tanto la acción judicial para la declaración de la nulidad como la acción disciplinaria pueden ser ejercidas por el Colegio Dominicano de Notarios por ante la Corte de Apelación Civil.

Párrafo III.- En caso de que, una vez terminada la actuación, el usuario se negare a pagar los honorarios del notario, éste podrá hacer liquidar su crédito y perseguir el cobro de la suma que le es adeudada mediante el procedimiento establecido en la Ley sobre Honorarios Profesionales de los Abogados o el procedimiento que pudiere establecerse.

CAPÍTULO XI

DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y DEROGACIONES

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Única.- Disposición Transitoria. Si al entrar en vigencia la presente ley, el número de notarios por municipio y el Distrito Nacional excede el número expuesto en el Artículo 18 de la presente ley, no se harán nuevos nombramientos hasta alcanzar el número previsto por el artículo precitado.

DISPOSICIONES DEROGATORIAS Y MODIFICACIONES

Única.- Derogaciones y modificaciones. La presente ley deroga:

1) La Ley No.301, del Notariado, promulgada el 18 de junio de 1964, y sus modificaciones, publicada en la Gaceta Oficial Núm.8870.

2) La Ley No.89-05, del 24 de febrero de 2005, que crea el Colegio Dominicano de Notarios. Gaceta Oficial Núm.10313.

3) Modifica el Artículo 9, parte capital, de la Ley No.716, del 9 de octubre de 1944, sobre funciones públicas de los cónsules dominicanos, y cualquier otro texto legal que le sea contrario.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete días del mes de octubre del año dos mil catorce; años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado de la República, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de julio del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 141-15 de Reestructuración y Liquidación de Empresas y Personas Físicas Comerciantes. Deroga los artículos del 437 al 614 del Código de Comercio y la Ley No. 4582 del año 1956, sobre Declaración de Estado de Quiebra. G. O. No. 10809 del 12 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 141-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que la Constitución dominicana establece las conveniencias de atraer la inversión de nuevos capitales para el fomento de la economía nacional o para cualquier otro objeto de interés social.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que la Constitución señala la necesidad del Estado dominicano de reconocer el aporte de las iniciativas económicas populares al desarrollo del país; fomenta las condiciones de integración del sector informal en la economía nacional; incentiva y protege el desarrollo de la micro, pequeña y mediana empresa, las cooperativas, las empresas familiares y otras formas de asociación comunitaria para el trabajo, la producción, el ahorro y el consumo, que generen condiciones que les permitan acceder a financiamiento, asistencia técnica y capacitación oportunos.

CONSIDERANDO TERCERO: Que es de interés del Estado dominicano promover una política dinámica de generación de empleos, divisas y transferencia de tecnología, estimulando la instalación, desarrollo y operación de las empresas.

CONSIDERANDO CUARTO: Que la República Dominicana es una economía abierta, que ha adoptado una política de agresiva inserción en el comercio mundial suscribiendo tratados de libre comercio que trasladan la competencia global al ámbito local.

CONSIDERANDO QUINTO: Que, en este contexto, es imprescindible contar con una normativa jurídica que contribuya y sustente la competitividad de la industria local y de los productos nacionales en los mercados internacionales, a través del desarrollo de nuevos mecanismos de impulso a la producción competitiva, como son el apoyo a la innovación, la facilitación logística, el estímulo a las exportaciones, el fomento a la asociatividad y el fortalecimiento de las cadenas de valor.

CONSIDERANDO SEXTO: Que como miembro de la Organización Mundial de Comercio (OMC), la República Dominicana deberá cumplir con los compromisos contraídos a través de los acuerdos comerciales, de los cuales el país es signatario, razón por la cual está en la obligación de adecuar su legislación en materia de reestructuración y liquidación de empresas y personas físicas comerciantes.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que es necesario contar con una normativa jurídica que contribuya y sustente la competitividad de las empresas y personas físicas comerciantes, a través del desarrollo de nuevos mecanismos que den impulso a la producción competitiva, como el apoyo a la constitución de nuevas empresas.

VISTA: La Ley No. 11-92, del 16 de mayo de 1992, Código Tributario de la República Dominicana, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No. 288, del 30 de junio del año 1966, Orgánica de la Corporación de Fomento Industrial de la República Dominicana, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No. 84-99, del 6 de agosto de 1999, de Reactivación y Fomento de las Exportaciones (Paridad Textil).

VISTA: La Ley No. 392-07, del 4 de diciembre de 2007, sobre Competitividad e Innovación Industrial.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I

OBJETO, ALCANCE Y PRINCIPIOS GENERALES

Artículo 1. Objeto. Esta ley tiene como objeto establecer los mecanismos y procedimientos destinados a proteger a los acreedores ante la dificultad financiera de sus deudores, que puedan impedir el cumplimiento de las obligaciones asumidas, y lograr la continuidad operativa de las empresas y personas físicas comerciantes, mediante los procedimientos de reestructuración o liquidación judicial, conforme se definen en esta ley.

Párrafo. A su vez, esta ley tiene como objeto establecer el marco jurídico aplicable en cuanto a la cooperación y coordinación de los procesos de reestructuración e insolvencia transfronterizos.

Artículo 2. Alcance. Esta ley rige para las personas físicas comerciantes, nacionales o extranjeras, y las empresas nacionales y las domiciliadas o con presencia permanente en el territorio nacional, con excepción de las siguientes:

i) Empresas y sociedades comerciales cuya participación mayoritaria o control es ejercido por el Estado.

ii) Entidades de intermediación financiera regidas por la Ley Monetaria y Financiera No.183-02, de fecha 21 de noviembre de 2002, Ley Monetaria y Financiera, y sus modificaciones o por aquella que la modifique o sustituya, y

iii) Los intermediarios de valores, sociedades administradoras de fondos de inversión, depósitos centralizados de valores, bolsas de valores, sociedades titularizadoras y cualquiera considerada participante del mercado, con excepción de las sociedades de suscripción pública, y regidas por la Ley de Mercado de Valores No. 19-00, de fecha 8 de mayo de 2000, y sus modificaciones o por aquella que la modifique o sustituya.

Párrafo. Esta ley tiene un carácter supletorio para aquellos casos donde la legislación especial establece regímenes de reestructuración, disolución y liquidación especiales.

Artículo 3. Principios rectores. El cumplimiento e interpretación de esta ley se rige por los siguientes principios rectores:

i) **Celeridad:** La aplicación de los mecanismos, trámites y procedimientos previstos en esta ley deben realizarse de la forma más célere posible, obviando actuaciones o requerimientos procesales que dificulten o retrasen sus objetivos o que constituyan simples formalismos.

ii) **Conducta ética:** La participación directa o indirecta en los procesos previstos en esta ley exige la actuación en un marco de conducta ética, basada en los deberes de veracidad, probidad, lealtad y buena fe. La temeridad, mala fe y cualquier conducta dolosa, podrán ser sancionados conforme a la legislación aplicable y deben ser tomadas en consideración por las instituciones y funcionarios actuantes en los procedimientos previstos en esta ley a fines de la toma de decisiones.

iii) **Eficiencia:** Logro de los fines y objetivos a través de la mejor utilización de los mecanismos y medios existentes.

iv) **Gobernabilidad económica y corporativa:** Administración del negocio con criterios de protección equitativa de los diferentes grupos de intereses que confluyen y del mantenimiento de la empresa o negocio como unidad de trabajo eficiente y bajo una correcta organización administrativa.

v) **Igualdad:** trato igualitario a todas las partes que participan en el proceso, sin perjuicio de la aplicación de reglas sobre privilegios, prelación de créditos y preferencias.

vi) **Maximización de activos:** Los procedimientos previstos en la ley, incluyendo la liquidación judicial, deben tender a otorgar a los activos el tratamiento más eficiente o efectivo para la maximización de su valor.

vii) **Negociabilidad:** El fundamento principal de los procesos es lograr una negociación amigable, no litigiosa, de buena fe y fundamentada en información cierta y comprobable.

viii) **Reciprocidad:** Reconocimiento, colaboración y coordinación mutua entre las autoridades nacionales y de las autoridades extranjeras competentes en los casos de reestructuración e insolvencia transfronteriza.

ix) **Transparencia e información:** Todos los participantes deben tener acceso constante a toda la información del proceso y los sujetos obligados a suministrarla deben realizarlo de manera oportuna, equitativa y comprobable, y

x) **Universalidad:** Afectación de la totalidad de los bienes del deudor y vinculación a todos los acreedores y partes involucradas en el proceso.

Párrafo. A los fines de la aplicación de esta ley, todos los principios tienen igual grado de importancia. En el supuesto de que se produzca un conflicto en la aplicabilidad de dos o más principios, éstos se deberán interpretar prevaleciendo aquellos postulados que permitan aplicar la ley de forma más eficiente y se obtenga el mejor resultado en relación al objetivo de la misma.

Artículo 4. Orden público. Esta ley tiene carácter de orden público, por lo que, salvo los casos previstos en ella, sus disposiciones no pueden ser derogadas o modificadas por convenciones particulares.

Artículo 5. Definiciones. Para efectos de esta ley, se entiende, en singular o plural, por:

i) **Acreedor:** Toda persona física o jurídica que ostenta una acreencia a su favor.

ii) **Acreedor Reconocido:** Todo acreedor cuya acreencia haya sido reconocida en virtud del procedimiento de verificación y reconocimiento de créditos establecidos en esta ley.

iii) **Acreedor Registrado:** Todo acreedor cuya acreencia ha sido registrada como parte del proceso por parte del verificador, e indicado expresamente en el informe previsto en los artículos 41 y 42 de esta ley.

iv) **Acreedor Vinculado:** Todo acreedor que respecto del deudor empresa controle o posea directa o indirectamente el diez por ciento (10%) o más del capital accionario, de las cuotas sociales o de sus beneficios, según aplique, o de instrumentos de deuda convertibles en acciones o instrumentos de deuda que permitan el control de hecho de la empresa, o tenga una o algunas de las vinculaciones de consanguinidad o afinidad que se describen en este mismo literal en relación con cualquier miembro del consejo de administración, de la

gerencia general o de la alta gerencia o de cualquier administrador de hecho. En el caso del deudor persona física, su cónyuge, exista o no separación de bienes, concubino en los casos de las uniones de hecho y los parientes hasta el segundo grado de consanguinidad (padres, hermanos, hijos, abuelos y nietos) y primero de afinidad (suegros, yernos, nueras, hijastros y padrastros).

v) **Activos Corrientes:** Son aquellos activos susceptibles de convertirse en dinero en efectivo en un periodo inferior a un año.

vi) **Alta Gerencia:** Aquellos puestos o cargos de administración internos o ejecutivos que tienen como función dirigir los equipos o el personal encargado de la implementación y ejecución de las decisiones de negocios, operativas y de cualquier otro tipo adoptadas por los consejos de administración o la gerencia general.

vii) **Auxiliar Experto:** Cualquier persona física o jurídica que asiste, en calidad de asesor o consultor o en relación de dependencia, al verificador, al conciliador o al liquidador en sus funciones y que sea registrado como tal ante el tribunal.

viii) **Clasificación de Acreedores:** clasificación del crédito de un acreedor que, conforme al régimen legal de prelación aplicable, podrán ser: a) privilegiados o garantizados; b) quirografarios, y, c) subordinados.

ix) **Comerciante:** Toda persona física o jurídica que tenga ese carácter de acuerdo a la definición contenida en el Código de Comercio o la legislación que lo modifique.

x) **Conciliador:** Persona física designada por el tribunal para procurar que el deudor y sus acreedores lleguen a un acuerdo de reestructuración conforme el procedimiento previsto en esta ley. En el caso de la aprobación de un plan de reestructuración, es la persona física que le corresponde la supervisión del correcto cumplimiento del plan.

xi) **Corte de Apelación:** Corte de Apelación de Reestructuración y Liquidación competente en razón a las reglas previstas en esta ley.

xii) **Deudor:** Cualquier persona física o jurídica comprendida dentro del alcance de esta ley.

xiii) **Domicilio del Deudor:** Domicilio del deudor registrado en el Registro Mercantil vigente o, en su defecto, donde éste tiene su principal centro de intereses.

xiv) **Empresa:** Toda entidad permitida por la Ley No. 479-08, de fecha 11 de diciembre de 2008, Ley de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, y sus modificaciones, y empresas extranjeras domiciliadas en el país, con excepción de las expresamente excluidas de la aplicación de esta ley.

xv) **Liquidación Judicial:** Procedimiento judicial orientado a distribuir, en beneficio de los diferentes acreedores, el conjunto de bienes que conforman la masa de liquidación del deudor.

xvi) **Liquidador:** Persona física designada para que levante un inventario de los bienes del deudor, determine la verificación de las acreencias y establezca el orden de los acreedores, así como las demás operaciones de liquidación, en particular la realización de activos y la distribución del producido de la venta a los acreedores en la forma prevista en esta ley.

xvii) **Masa:** Porción del patrimonio del deudor sujeto a reestructuración o liquidación judicial integrada por sus bienes y derechos, que comprenden todos los activos del deudor, con excepción de los expresamente excluidos en el Artículo 64 de esta ley, sobre la cual los acreedores pueden hacer efectivos sus créditos.

xviii) **Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas:** Se refiere a las normas de auditoría adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana o quien haga sus veces.

xix) **Operación Ordinaria:** Aquellos actos, operaciones y actividades que son necesarios para la consistente, normal y correcta operación o funcionamiento del negocio.

xx) **Pasivos Corrientes:** Son las obligaciones que el deudor espera liquidar en el ciclo normal de la operación y cuyo vencimiento o extinción se espera se produzca en el corto plazo.

xxi) **Plan de Reestructuración:** Es el acuerdo aprobado por el tribunal y aprobado por las mayorías establecidas en esta ley, que contiene el esquema de reestructuración y pagos que permita la corrección de la situación que generó el procedimiento y el descargo de las deudas en interés de las partes.

xxii) **Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados:** Los principios de contabilidad adoptados por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana o quien haga sus veces.

xxiii) **Reglamento de Aplicación:** Reglamento adoptado por el Poder Ejecutivo para la aplicación de esta ley.

xxiv) **Reestructuración:** Procedimiento mediante el cual se procura, conforme se indica en el Artículo 1 de esta ley, que el deudor en alguna de las situaciones previstas en esta ley, se recupere continuando con sus operaciones, preservando los empleos que genera y protegiendo y facilitando la recuperación de los créditos a favor de sus acreedores.

xxv) **Representante de la Masa de Obligacionistas:** Persona física o jurídica domiciliada en territorio nacional, designado mediante contrato del programa de emisiones o por la Asamblea General de Obligacionistas o en su defecto, por decisión judicial, mandatario de los obligacionistas para la defensa de sus intereses comunes en los casos de emisores de valores objeto de oferta pública.

xxvi) **Asesor de los Acreedores:** Persona física o jurídica, acreedor o no, que mediante la designación de los acreedores, asume su asesoría para los trámites y acciones previstos en esta ley.

xxvii) **Asesor de los Trabajadores:** Persona física que, mediante designación de los acreedores laborales, asume su asesoría en los procesos y actuaciones establecidos en esta ley.

xxviii) **Salario Mínimo:** Promedio del salario mínimo nacional vigente para los trabajadores del sector privado no sectorizado que prestan servicios en empresas industriales, comerciales o de servicios.

xxix) **Tribunal:** Tribunal de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia del domicilio del deudor.

xxx) **Verificador:** Persona física designada para constatar, dictaminar e informar al tribunal de la situación financiera del deudor ante la solicitud inicial de reestructuración.

CAPÍTULO II

DE LOS FUNCIONARIOS

Artículo 6. Funcionarios. Las etapas del proceso de reestructuración y liquidación judicial previstas en esta ley son conducidas por el tribunal, el cual debe contar con la asistencia e intervención, dentro de los límites previstos, según aplique, de los funcionarios siguientes:

i) Verificador.

ii) Conciliador.

iii) Liquidador.

iv) Auxiliares expertos.

v) Asesor de los acreedores, y

vi) Asesor de los trabajadores.

Articulo 7. Del verificador, el conciliador y el liquidador. Sólo las personas físicas pueden fungir como conciliador, verificador o liquidador, y deben estar previamente registradas ante la Cámara de Comercio y Producción del domicilio del deudor, de acuerdo al procedimiento de registro que establezca el reglamento de aplicación. Debe existir un registro para cada tipo de funcionario, independientemente de que una misma persona pueda registrarse dentro de varias categorías y jurisdicciones. El reglamento de aplicación debe establecer un sistema que permita organizar los registros en atención o función de las competencias territoriales de los tribunales y prever el tratamiento de los casos donde no hayan funcionarios registrados en una Cámara de Comercio y Producción. Los datos que componen este registro tienen carácter de información pública y de libre acceso.

Artículo 8. Requisitos. Sin perjuicio de las demás condiciones que se establecen en esta ley, para ser registradas como verificador, conciliador o liquidador, las personas físicas interesadas deben cumplir con los siguientes requisitos, los cuales deben ser acreditados fehacientemente:

i) Contar con al menos un título universitario.

ii) Tener experiencia relevante de por lo menos cinco (5) años en materia de administración de empresas, asesoría financiera, jurídica o contable. En el caso que el deudor fuere una empresa emisora de valores de oferta pública, estos funcionarios deberán acreditar conocimiento previo en el área del mercado de valores.

iii) No desempeñar empleo, cargo o comisión en la Administración Pública, ni ser parte del Poder Legislativo, del Poder Judicial, del Poder Municipal o de órganos constitucionales.

iv) Ser de reconocida probidad y solvencia moral.

v) No estar sub-júdice, cumpliendo condena o haber sido condenado por un delito o crimen, y

vi) Estar en pleno ejercicio de sus derechos civiles y políticos, incluyendo no haber sido declarado interdicto o incapaz y no haber sido inhabilitado, de acuerdo a las leyes vigentes, para ejercer un empleo, cargo o ser miembro de una comisión en la Administración Pública, el sistema financiero, una sociedad comercial o para ejercer el comercio.

Articulo 9. Incompatibilidades. Quienes se encuentren registrados como verificadores, conciliadores o liquidadores no pueden fungir como tales en procesos en los que confluya una o más de las siguientes condiciones o situaciones:

i) Ser cónyuge, pariente o afín dentro del cuarto grado de consanguinidad del deudor persona física, de alguno de los acreedores, de cualquiera de los jueces, auxiliares de la justicia y empleados que integren el tribunal, así como de los miembros de los órganos de administración de hecho o de derecho, socios o accionistas cuando el deudor sea una persona jurídica.

ii) Ser abogado, apoderado o persona autorizada del deudor o de cualquiera de sus acreedores en algún procedimiento judicial o administrativo abierto.

iii) Mantener o haber mantenido durante los seis (6) meses previos a su designación, relación laboral alguna con el deudor o alguno de sus acreedores o ser o haber sido prestatario de servicios profesionales.

iv) Ser socio, arrendador o inquilino del deudor o de alguno de sus acreedores.

v) Sostener o haber asumido algún otro cargo o función dentro del mismo proceso de reestructuración o liquidación judicial, salvo las excepciones previstas en esta ley, o

vi) Tener interés económico directo o indirecto en el procedimiento de reestructuración o liquidación judicial.

Párrafo I. El verificador, conciliador o liquidador que se encontrase en al menos una de las condiciones antes citadas, ya sea al momento de su designación, o por una situación sobrevenida durante el ejercicio de sus funciones, debe comunicarlo de manera inmediata al tribunal, quien debe proceder automáticamente y sin contestación a sustituirle. En caso de no comunicar dicha condición o de haber retrasado su revelación, el verificador, conciliador o liquidador en cuestión será pasible de la imposición de las sanciones previstas en esta ley, sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal que pueda derivarse.

Párrafo II. El deudor, cualquier acreedor o cualquier otro participante del proceso puede impugnar ante el tribunal el ejercicio de los referidos cargos por alguno de estos funcionarios ante la existencia de una o algunas de las causas de incompatibilidad previstas en esta ley, lo cual obliga a éste a conocer de la impugnación y constatarla y, en los casos que corresponda, disponer las medidas pertinentes en base al procedimiento que se describe en esta ley.

Artículo 10. Sustitución de Conciliadores, Verificadores y Liquidadores. Sin perjuicio de las reglas sobre inhabilidad o incompatibilidad para asumir el cargo, de manera particular, los conciliadores, verificadores y liquidadores pueden ser sustituidos por el tribunal en los casos siguientes:

i) A solicitud del deudor y de la mayoría de acreedores prevista en el Artículo 18 de común acuerdo, sin necesidad de expresión de causa. El deudor y los acreedores podrán proponer un conciliador, verificador o liquidador específico de aquellos registrados en el registro correspondiente.

ii) Cuando el verificador, el conciliador o liquidador presente formal renuncia, o

iii) Por acreedores que representen al menos el treinta por ciento (30%) de las acreencias totales del deudor, siempre que expresen causa justificada y la misma resulte acreditada en el proceso a criterio del tribunal.

Párrafo I: En estos casos el tribunal, mediante procedimiento gracioso y de manera sumaria, debe ordenar la sustitución del conciliador dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la solicitud, y previa constatación del cumplimiento de las condiciones de consentimiento requeridas. El conciliador designado de esta forma asume plenamente y sin reservas todos los derechos, obligaciones y responsabilidades asignadas por esta ley a los conciliadores.

Párrafo II: En los casos de renuncia, el conciliador, verificador o liquidador deberá exponer por escrito las razones que la fundamentan, y quedará sujeto al régimen de infracciones y sanciones previstas en esta ley, en caso de que aplique.

Artículo 11. Funciones. Sin perjuicio de las demás responsabilidades especificas previstas en esta ley, las siguientes constituyen obligaciones generales de los verificadores, conciliadores y liquidadores:

i) Ejercer con probidad y diligencia las funciones puestas a su cargo.

ii) Supervisar y vigilar el correcto desempeño de las personas que los auxilien en el ejercicio de sus labores.

iii) Efectuar las actuaciones procesales que les impone esta ley, en forma precisa y ordenada, tendiendo la información relevante a disposición de cualquier acreedor o parte interesada del proceso con derecho, así como del deudor.

iv) Guardar la debida confidencialidad respecto de secretos industriales, procedimientos internos, patentes y marcas, así como de cualquier información de carácter reservado de la cual tenga conocimiento por el ejercicio de sus funciones, sin perjuicio de la asunción de las obligaciones puestas a su cargo por esta ley.

v) Abstenerse de divulgar o utilizar en beneficio propio o de terceros la información que obtenga en el ejercicio de sus funciones.

vi) Brindar al tribunal y demás participantes del proceso toda clase de facilidades para el ejercicio de sus funciones o responsabilidades, sin que ello pueda considerarse fundamento para infringir los límites propios impuestos por esta ley y sus normas complementarias, y

vii) Cumplir con las disposiciones que el tribunal y cualquier otro funcionario u órgano competente adopte dentro del marco de esta ley y que le sean vinculantes.

Artículo 12. Régimen de remuneración. Las labores de los verificadores, conciliadores y liquidadores serán remuneradas, a cargo del proceso. El régimen de remuneración de los funcionarios será establecido en el reglamento de aplicación. En todo caso, el régimen de remuneración debe estar acorde con las condiciones del mercado laboral, a las funciones y estar vinculadas al desempeño.

Párrafo I. El régimen de remuneración debe tener como objetivo la participación de personas idóneas y debidamente calificadas para el desempeño de estas funciones. Como criterios para la fijación del régimen de remuneración se tomará en cuenta las siguientes condiciones:

i) La complejidad del caso o del proceso.

ii) Los grados excepcionales o particulares de responsabilidad.

iii) La efectividad en la conducción del proceso, y

iv) El valor y la naturaleza de los bienes o activos envueltos en el proceso.

Párrafo II. El mecanismo de remuneración de los funcionarios debe ser fijado a partir de uno o varios de los siguientes esquemas:

i) Como un porcentaje de los valores de los activos envueltos, realizados o distribuidos, según aplique.

ii) En base a un cálculo por tiempo de dedicación de trabajo (basado en horas), y/o

iii) En base a un monto fijo.

Párrafo III. Las remuneraciones de los funcionarios serán asumidas como una acreencia nacida con posterioridad al inicio del procedimiento.

Artículo 13. Régimen de responsabilidad. Los verificadores, conciliadores y liquidadores están sujetos al régimen de infracciones y sanciones previsto en esta ley y son responsables civil y penalmente ante el deudor y los acreedores por sus propios actos. Asimismo, éstos son responsables ante el deudor por los actos de sus auxiliares expertos, respecto de los daños y perjuicios que causen en el desempeño de sus funciones, por incumplimiento de sus obligaciones y por la revelación de datos confidenciales a terceros no vinculados al proceso de los cuales tengan acceso en virtud del ejercicio de sus funciones.

Artículo 14. Auxiliares Expertos. Los auxiliares expertos deben ser administradores de empresas, contadores públicos autorizados, abogados u otras carreras afines. En el caso de personas jurídicas, deberán acreditar el ejercicio empresarial en algunas de estas áreas. Los auxiliares expertos son elegidos y designados por el verificador, el conciliador o el liquidador y registrados por ante el tribunal previo al inicio de los trabajos o, si el caso así lo amerita, durante el transcurso del proceso. Los representantes legales de las personas

jurídicas y los empleados designados por éstas para realizar los trabajos están sujetos a las obligaciones previstas en esta ley, así como al régimen de inhabilidades, incompatibilidades e infracciones y sanciones propio de los verificadores, conciliadores y liquidadores, siempre y cuando comprometan su responsabilidad personal. Los auxiliares expertos serán pagados por los verificadores, conciliadores o liquidadores a quienes auxilien.

Artículo 15. Asesor de los Acreedores. Los acreedores registrados o los reconocidos, según corresponda, pueden designar mediante mayoría a un asesor, cuyas funciones serán las previstas en esta ley y su labor podrá ser o no remunerada; en caso de ser remunerada será con cargo a los acreedores.

Párrafo I. Sin perjuicio de las demás disposiciones previstas en esta ley, las siguientes constituyen funciones del asesor de los acreedores:

i) Informar sobre los asuntos que le asigna esta ley.

ii) Vigilar el proceso de reestructuración.

iii) Asesorar a los acreedores sobre la aprobación o autorización las propuestas de plan de reestructuración, los informes en los casos de solicitud de contratación de nuevos créditos, compensación de deudas recíprocas, constitución o sustitución de garantías, la enajenación de activos cuando no estén vinculados con la operación ordinaria, así como cualquier otra establecida en esta ley.

iv) En caso de que el deudor sea persona jurídica, proponer al tribunal, con la anuencia de la mayoría de acreedores, la remoción de los órganos de administración de la empresa.

v) Solicitar a los funcionarios el examen de algún libro o documento, así como cualquier otro medio de almacenamiento de datos del deudor sujeto a reestructuración respecto de las cuestiones que, a su juicio, puedan afectar los intereses de los acreedores e informar a estos últimos.

vi) Solicitar a los funcionarios información por escrito sobre las cuestiones relativas a la administración de la masa que, a su juicio, puedan afectar los intereses de los acreedores, así como los informes que se mencionan en el Artículo 78, Párrafo II de esta ley.

Párrafo II. La ausencia de designación o falta de actuación del asesor de los acreedores por razones imputables a éste no produce la suspensión del proceso ni impide que las decisiones y actuaciones adoptadas regularmente sin su participación, les sean oponibles de manera solidaria a los acreedores. El asesor de los acreedores será responsable por la falta de actuación dentro del marco de sus obligaciones o la realización de actuaciones ajenas al ámbito de sus prerrogativas.

Párrafo III. En aquellos casos que no sea designado o que, conforme a esta ley, no exista asesor de los acreedores, sus funciones, deberes y obligaciones corresponderán a los acreedores de manera directa, en la forma que reglamentariamente se determine.

Artículo 16. Mecanismo decisorio de los Acreedores. Los acreedores registrados conforme al informe del verificador o, llegado su momento, los acreedores reconocidos en la lista definitiva de acreencias adoptarán las decisiones por las mayorías establecidas en el Artículo 18 de esta ley. Corresponde al reglamento de aplicación desarrollar aquellos aspectos no previstos en esta ley relativos al funcionamiento y votación del conjunto de los acreedores, así como respecto de su relación, cuando corresponda, con el asesor de los acreedores.

Párrafo. En el caso de emisores de valores de oferta pública representativos de deuda, debidamente registradas conforme a las disposiciones de la legislación del Mercado de Valores, el representante de la masa de obligacionistas asumirá automáticamente la representación conjunta de los tenedores de valores ante el proceso, en el porcentaje y votos que por el monto de sus acreencias registradas o reconocidas le corresponda, y conforme a las reglas y límites establecidos en esta ley.

Artículo 17. Designación del Asesor de los Acreedores. Los acreedores registrados o reconocidos, según aplique, por mayoría, podrán designar de entre sus miembros o terceras personas, al asesor de los acreedores, quien asumirá las funciones y prerrogativas previstas en esta ley. En estos casos, el asesor seleccionado debe notificar la decisión, conforme aplique, al verificador, al conciliador, al liquidador y al tribunal dentro del plazo de cuarenta y ocho (48) horas.

Artículo 18. Toma de decisiones. Las decisiones de los acreedores se toman mediante acuerdos que obtengan al menos el sesenta por ciento (60%) de los votos de los acreedores registrados o reconocidos, según corresponda, que se encuentren presentes o debidamente representados. Cada acreedor tendrá derecho a un (1) voto por cada punto porcentual (1%) o fracción mayor a cero punto cinco porciento (0.5%) que ostente del total de las acreencias registradas o reconocidas, según corresponda. De este cálculo se excluyen los acreedores vinculados al deudor, los cuales sólo tendrán derecho a voz exceptuando aquellos casos donde éstos sean los únicos acreedores en el proceso. El reglamento de aplicación establecerá las reglas para la realización de las reuniones y toma de decisiones de los acreedores no previstas en esta ley, previendo que las reuniones pueden ser presenciales o a distancia. Las decisiones adoptadas por la mayoría aquí dispuesta, serán obligatorias para la minoría disidente o ausente.

Párrafo. Salvo disposición expresa contraria, en todos los casos en que esta ley se refiera a la decisión de los acreedores, se entenderá que será en base a la regla de toma de decisiones prevista en este artículo y en el Artículo 19.

Artículo 19. Límite de concentración de votos. Con excepción de los casos donde exista un solo acreedor, un acreedor registrado o reconocido, según corresponda, puede concentrar más del cincuenta por ciento (50%) del poder de voto, independientemente del monto de su acreencia. En los casos donde un acreedor registrado o reconocido supere el límite máximo, el porcentaje a partir del cincuenta por ciento (50%) debe ser distribuido de forma proporcional entre los demás acreedores registrados o reconocidos en relación a los montos de sus acreencias registradas o reconocidas.

Artículo 20. Asesor de los Trabajadores. Los acreedores laborales deben ejercer todos sus derechos en su calidad de acreedores del proceso. Sin embargo, los mismos pueden ser asesorados durante el proceso mediante la elección de una persona física, empleada o no del deudor, elegida mediante voto secreto y por mayoría simple de los trabajadores. Son condiciones obligatorias para ser elegido como asesor de los trabajadores ser mayor de edad y estar en pleno goce de los derechos civiles y políticos. Este representante tiene las mismas funciones que las asignadas al asesor de los acreedores, en el ámbito de sus intereses y de acuerdo a lo previsto en esta ley, y asume el mismo deber de confidencialidad que el resto de los funcionarios participantes en el proceso, teniendo la obligación de discreción y secreto profesional respecto del deudor. Su labor podrá ser o no remunerada; en caso de que sea remunerada será con cargo a los trabajadores.

Párrafo I. Corresponde al verificador o al conciliador, según sea el caso, poner en conocimiento de los trabajadores el inicio del proceso de verificación, de conciliación y negociación o la aprobación de un plan de reestructuración, y de la obligación de éstos de elegir su representante y formalizar su designación ante el tribunal. Igual responsabilidad corresponde al liquidador, conforme aplique.

Párrafo II. En caso de que el asesor de los trabajadores sea empleado del deudor, éste tendrá derecho a percibir los beneficios en tanto trabajador conforme dispone esta ley.

Párrafo III. El asesor de los trabajadores puede ser reemplazado en cualquier momento del proceso en la misma forma en que fue designado y esta decisión no afectará la continuidad del proceso, ni las decisiones adoptadas previo a la sustitución.

Párrafo IV. Las controversias relativas a la designación del asesor de los trabajadores y al ejercicio de sus funciones y potestades son competencia del tribunal.

Párrafo V. La ausencia de designación o la falta de actuación del asesor de los trabajadores por razones imputables a éste no produce la suspensión del proceso ni impide que las decisiones y actuaciones adoptadas regularmente sin su participación, les sean oponibles de manera solidaria a los trabajadores. El asesor de los trabajadores será responsable por la falta de actuación dentro del marco de sus obligaciones o la realización de actuaciones ajenas al ámbito de sus prerrogativas.

Artículo 21. Desarrollo reglamentario. El desarrollo de los aspectos vinculados con las actuaciones de los funcionarios descritos en este Capítulo corresponde al reglamento de aplicación.

CAPÍTULO III

JURISDICCIÓN DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN, REGLAS PROCESALES Y JURISDICCIÓN ARBITRAL

Artículo 22. Jurisdicción de reestructuración y liquidación. La jurisdicción de reestructuración y liquidación es la competente para conocer de los procesos de reestructuración y liquidación de empresas y personas físicas comerciantes y de las acciones judiciales vinculadas a éstas en la forma en que se indica en esta ley. Esta jurisdicción está integrada por los Tribunales de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia y las Cortes de Apelación de Reestructuración y Liquidación. Las decisiones de estas últimas podrán ser recurridas en casación por ante la Sala Civil y Comercial de la Suprema Corte de Justicia.

Párrafo I. Los Tribunales de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia se dividen en salas. Con su creación los mismos contarán con al menos una sala. El Poder Judicial, en atención al número de asuntos, puede crear salas adicionales. Cada sala está integrada por un (1) juez, tiene la competencia territorial que se indica en esta ley y las demás características de estos tribunales son las establecidas para los juzgados de primera instancia de la jurisdicción civil y comercial.

Párrafo II. Las Cortes de Apelación de Reestructuración y Liquidación están compuestas por tres (3) jueces, entre los cuales hay un presidente; tienen la competencia territorial que se indica en esta ley y se rigen por las reglas previstas para las Cortes de Apelación de la jurisdicción civil y comercial.

Párrafo III. Los jueces de los Tribunales de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia y de las Cortes de Apelación de Reestructuración y Liquidación deben reunir los mismos requisitos exigidos por la Ley de Organización Judicial y la Constitución de la República para los jueces de las cortes de apelación.

Articulo 23. Competencia. Los procedimientos contemplados en esta ley son de la competencia del Tribunal de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia del domicilio del deudor.

Párrafo I. El tribunal es competente para conocer de cualquier acción judicial o extrajudicial vinculada al deudor y a su patrimonio. Desde la solicitud de reestructuración, los acreedores deben acudir ante el tribunal para obtener cualquier medida urgente, tendente a preservar los bienes del deudor, tales como solicitudes de medidas conservatorias o cautelares, acciones en referimiento y acciones en amparo.

Párrafo II. Cualquier acreedor o funcionario en el proceso de reestructuración o liquidación o cualquier tercero que ostente un interés legítimamente protegido, que tenga conocimiento de un proceso judicial o extrajudicial en curso, relativo a los bienes del deudor puede, mediante instancia motivada, solicitar al tribunal que comunique a la

jurisdicción apoderada el sobreseimiento de dicho proceso. Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la recepción de la instancia, el tribunal debe emitir una decisión informando a la jurisdicción apoderada de la existencia de un proceso de reestructuración o liquidación judicial y, en consecuencia, dicha jurisdicción debe de inmediato suspender el proceso o desapoderarse del mismo, mediante declinatoria al tribunal, según corresponda.

Párrafo III. Las demás acciones por incumplimiento de esta ley, tales como acciones civiles y penales, deben ser conocidas y falladas por los tribunales ordinarios.

Párrafo IV. Se crean los Tribunales de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia del Distrito Nacional y de Santiago. El Tribunal de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia del Distrito Nacional es competente territorialmente de conocer de los procesos en los cuales el domicilio del deudor se encuentra dentro de los siguientes Distritos Judiciales: Distrito Nacional, Santo Domingo, Monte Plata, San Cristóbal, Villa Altagracia, Peravia, Azua, San José de Ocoa, San Pedro de Macorís, El Seibo, Hato Mayor, La Romana, La Altagracia, Barahona, Bahoruco, Independencia, Pedernales, San Juan de la Maguana, Las Matas de Farfán y Elías Piña. El Tribunal de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia de Santiago es territorialmente competente para conocer de aquellos procesos donde el domicilio del deudor se encuentra dentro de los siguientes Distritos Judiciales: Santiago, Valverde, Duarte, Hermanas Mirabal, María Trinidad Sánchez, Samaná, La Vega, Espaillat, Constanza, Sánchez Ramírez, Monseñor Nouel, Montecristi, Dajabón, Santiago Rodríguez y Puerto Plata.

Párrafo V. Se crean las Cortes de Apelación de Reestructuración y Liquidación del Distrito Nacional y de Santiago. Estas tienen la función de conocer de los recursos de apelación elevados en contra de las decisiones de los Tribunales de Reestructuración y Liquidación de Primera Instancia del Distrito Nacional y de Santiago, respectivamente, así como asumir las demás funciones que mediante ley se les asigna.

Artículo 24. Toda controversia o diferencia de interpretación surgida en el curso de un proceso de reestructuración o que derive de la ejecución de un plan de reestructuración, que sea competencia de los tribunales civiles o comerciales, de acuerdo al Párrafo III del Artículo 23 de esta ley, podrá ser sometida para su solución al procedimiento de arbitraje, sea institucional o ad-hoc, conforme lo decidan de común acuerdo todas las partes envueltas en el diferendo. La demanda de arbitraje no será causa per se de suspensión del proceso de reestructuración, sin embargo, el tribunal arbitral podrá conocer de medidas cautelares que sean de su competencia. Las acciones administrativas de reestructuración y todas aquellas relacionadas con el proceso de reestructuración o liquidación serán de la exclusiva competencia de la jurisdicción especial determinada por esta ley.

Artículo 25. Principios procesales. Salvo disposición contraria expresa prevista en esta ley, para su aplicación e interpretación rigen los siguientes principios procesales:

i) **Efectos no suspensivos:** Las impugnaciones y recursos elevados no tienen efectos suspensivos.

ii) **No Prejudicialidad:** El inicio, impulsión y finalización del proceso de reestructuración y liquidación judicial y de los asuntos sometidos al mismo no dependen ni están condicionados o supeditados a la decisión que haya de adoptarse en otro proceso, cualquiera que sea su naturaleza; asimismo, la decisión del proceso de reestructuración no produce efectos prejudiciales respecto de otros procesos.

iii) **Notificaciones:** En el caso de las partes se realizan por ministerio de alguacil y, en el caso del tribunal, mediante comunicación escrita entregada por mensajería de secretaria o mediante medios electrónicos previstos en el reglamento de aplicación.

iv) **Preclusión de plazos:** Los plazos previstos tienen carácter perentorio.

v) **Plazos:** Se computan en días hábiles.

vi) **Libertad de pruebas:** Las partes que formen parte de los procesos previstos en esta ley pueden utilizar cualquier medio de prueba aceptado en Derecho para la constatación de sus pretensiones o argumentos, y

vii) **Unidad jurisdiccional:** La jurisdicción de reestructuración y liquidación es la única competente para conocer de todo incidente, acción, recurso o actuación derivada de o vinculada a los procesos de reestructuración y liquidación judicial.

Artículo 26. Normas supletorias. Son de aplicación supletoria a esta ley:

i) El Código Civil.

ii) El Código de Procedimiento Civil.

iii) El Código de Comercio y la legislación mercantil.

iv) La Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada No. 479-08, de fecha 11 de diciembre de 2008 y sus modificaciones.

v) Los tratados y convenciones internacionales en materia de reestructuración mercantil y liquidación judicial debidamente ratificados por los poderes públicos de la República Dominicana.

vi) Los usos mercantiles especiales y generales, tanto a nivel nacional como internacional.

TÍTULO II

DE LA REESTRUCTURACIÓN

CAPÍTULO I

REQUERIMIENTOS

Artículo 27. Calidad para solicitar la Reestructuración. Podrán solicitar la reestructuración el deudor y cualquiera de los acreedores indicados en el Artículo 33 de esta ley, directamente o a través de representantes debidamente apoderados. En caso de que el deudor solicitante sea persona jurídica, la solicitud debe ser aprobada por el órgano de gobierno competente de acuerdo a la legislación de sociedades vigente, a sus estatutos sociales o al acto constitutivo.

Artículo 28. Solicitud de Reestructuración. La solicitud de reestructuración se realiza ante el tribunal, de manera escrita, debidamente motivada, y en cumplimiento de los requisitos previstos en esta ley y su reglamento de aplicación.

Artículo 29. Supuestos que fundamentan la solicitud. La solicitud de reestructuración puede ser realizada por cualquiera de las personas legitimadas de conformidad con esta ley ante la existencia u ocurrencia, respecto del deudor, de al menos una de las condiciones que se indican a continuación:

i) Incumplimiento por más de noventa (90) días de al menos una obligación de pago, líquida y exigible, a favor de algún acreedor, previa intimación.

ii) Cuando el pasivo corriente exceda su activo corriente por un periodo mayor de seis (6) meses.

iii) Incumplimiento de pago a la Administración Tributaria de los impuestos retenidos, en virtud de las disposiciones del Código Tributario de la República Dominicana y sus modificaciones, incluyendo, el Impuesto sobre Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS) o cualquier otra obligación tributaria por no menos de seis (6) cuotas fiscales.

iv) Cuando haya dejado de pagar al menos dos (2) salarios de manera consecutiva a los empleados en las fechas correspondientes, excepto en los casos de suspensión del contrato de trabajo contemplados en el Artículo 51 del Código de Trabajo de la República Dominicana, cuando se haya dado cumplimiento a los requisitos establecidos por el referido Código, o en caso de sentencia emitida por un tribunal del orden judicial ordenando el embargo o distracción de los salarios a favor de un tercero.

v) Cuando la administración de la empresa se oculte, o quedare vacante por un período razonable, sin que se designe al frente un representante que pueda cumplir con sus obligaciones, lo que haga suponer la intención de defraudar a los acreedores.

vi) Cuando se ordena, en caso de ocultación o ausencia de los administradores de un deudor, el cierre de los locales de la empresa; o la cesión parcial o total de sus bienes y derechos a un tercero con el fin de que sean repartidos entre todos o algunos de sus acreedores.

vii) Cuando un deudor recurre a prácticas dolosas, fraudulentas, asociación de malhechores, abuso de confianza, falsedad, simulación o estafa para atender o incumplir las obligaciones.

viii) Cuando se comunica a los acreedores de la suspensión de pago o intención de suspensión de pago de las deudas por parte de un deudor.

ix) Cuando exista un procedimiento de reestructuración, quiebra, insolvencia o cesación de pagos en un Estado extranjero en el que se encuentre la sociedad matriz del deudor o donde éste tenga su principal establecimiento o centro de intereses.

x) Cuando existan embargos ejecutivos o inmobiliarios que afecten el patrimonio total en más del cincuenta por ciento (50%) el patrimonio total de un deudor, y

xi) Cuando existan sentencias o procesos de ejecución de sentencias que pudieran afectar en más del cincuenta por ciento (50%) el patrimonio total de un deudor.

Artículo 30. Acuerdo Previo de Plan. En cualquier momento previo al sometimiento de una solicitud de reestructuración, y siempre y cuando exista una o varias de las condiciones que fundamentan una solicitud conforme a las disposiciones del Artículos 29 de esta ley, el deudor puede presentar al tribunal un acuerdo previo de plan, el cual deberá contar con la aceptación de la mayoría de los acreedores conforme establece el Artículo 18 de esta ley y del representante de la masa de obligacionistas, en caso de que aplique. Corresponde al tribunal, en un plazo no mayor de veinte (20) días hábiles contados a partir del momento del depósito de la solicitud de acuerdo, comprobar que éste se encuentra conforme a los requerimientos legales y reglamentarios aplicables, que cuenta con las mayorías requeridas y que no se vulneran los derechos de los acreedores ausentes o disidentes. El plan propuesto debe dar a conocer los aspectos financieros y de gobernabilidad del negocio que le permitirían, a juicio de las partes, resolver las dificultades o situaciones que colocan al deudor en posición real o inminente reestructuración. Este tipo de solicitud debe incluir la propuesta de designación de un conciliador para vigilar el cumplimiento del plan, para lo cual aplicarán las reglas sobre estos funcionarios previstas en esta ley y el reglamento de aplicación. El acreedor que se oponga al indicado acuerdo podrá presentar su oposición fundamentada ante el tribunal.

Párrafo I: Una vez presentada la solicitud ante el tribunal, ni los acreedores, ni el representante de la masa de obligacionistas podrán solicitar la reestructuración del deudor. Esta limitación tendrá una duración de treinta (30) días hábiles a partir de la solicitud o hasta el momento en que, antes de finalizar dicho plazo, el tribunal no acoja la propuesta. Finalizado este período o rechazada la propuesta de acuerdo previo de plan, cualquier parte legitimada podrá presentar una solicitud de reestructuración en los términos previstos en esta ley.

Párrafo II: De igual manera, una vez presentada la solicitud al tribunal, y mientras se mantenga la limitación indicada en el párrafo anterior, aplican las disposiciones del Artículo 38 de esta ley, en lo relativo a las condiciones de administración, disposición de activos y bienes y responsabilidades del deudor.

Párrafo III: Los acuerdos previos de plan, una vez sean aprobados por el tribunal, deberán ser notificados a todos los acreedores y tendrán el mismo efecto que esta ley le otorga a los planes de reestructuración, incluyendo las prerrogativas de las partes durante el mismo y los efectos derivados de su violación o incumplimiento.

Artículo 31. Solicitud de reestructuración por parte del Deudor. Sin perjuicio de los demás requerimientos que establezca el reglamento de aplicación, la solicitud de reestructuración presentada por el deudor debe realizarse por escrito y contener, como mínimo, las siguientes informaciones y documentos:

i) Nombre o denominación social.

ii) Domicilio personal o social y elección de domicilio a los fines del proceso de reestructuración.

iii) Indicación de las direcciones de las diversas oficinas, establecimientos, almacenes y demás locales.

iv) Estados financieros de los últimos tres (3) ejercicios fiscales preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales deberán estar auditados por un contador público autorizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, cuando exista esta obligación por mandato de ley. Cuando la sociedad o empresa no alcance los tres (3) años de operaciones, presentará los estados financieros auditados de los años que tenga en vigencia, los cuales deberán presentarse en la forma que exige el presente numeral. En todo caso, siempre deberá ser al menos uno.

v) Memoria o informe mediante el cual se exponga la condición que conforme al Artículo 29 le coloca en condición real o potencial de reestructuración.

vi) Relación de todos los acreedores, incluyendo acreedores que sean instituciones financieras nacionales o extranjeras, y las emisiones de valores objeto de oferta pública, en la que, entre otros aspectos, se indique sus nombres, denominaciones

sociales y domicilios, personas de contacto, la fecha de aprobación y de vencimiento del crédito o créditos de cada uno de ellos y las características particulares o tipos de los mismos, así como una descripción detallada de las garantías reales o personales otorgadas para asegurar deudas propias o de terceros, tasas de interés, término, etc.

vii) Inventario detallado de todos los bienes muebles e inmuebles, títulos, valores, géneros de comercio y demás derechos de cualquier especie.

viii) Relación detallada y estado de los procesos o acciones judiciales, administrativas, laborales, arbitrales o de cualquier otra naturaleza en los cuales forme parte como demandante, demandado o en cualquier otra calidad, así como de todos los reclamos en su contra de los que tenga conocimiento o haya realizado.

ix) Relación detallada de los contratos vigentes en los que sea parte, incluyendo aquellos para la conformación o administración de patrimonios separados.

x) Sólo para el caso de las personas jurídicas, copia certificada del instrumento estatutario o establecido por la legislación vigente que autoriza la solicitud de reestructuración, así como copia del registro mercantil.

xi) Estado de flujo de efectivo en períodos mensuales de los últimos veinticuatro (24) meses.

xii) Certificación de cumplimiento de las obligaciones fiscales a favor del Estado.

xiii) Lista de cuentas por cobrar clasificadas por antigüedad.

xiv) Lista de las cuentas por pagar, tomando en cuenta los proveedores de bienes y servicios.

xv) Lista de los pagos que son indispensables para la operación ordinaria, y

xvi) Copia de los estados de las cuentas bancarias al momento de la solicitud.

Artículo 32. Excepciones. El tribunal podrá, mediante decisión motivada, ordenar el inicio del proceso aún falte uno o algunos de los documentos e informaciones requeridas en el presente artículo, siempre y cuando el o los mismos no sean esenciales para el logro de los objetivos del proceso o pueda ser subsanado por otro medio.

Artículo 33. Solicitud por parte de los Acreedores. Cualquier acreedor, cuyas acreencias representen al menos cincuenta (50) salarios mínimos, y ante la existencia u ocurrencia de una o más de las condiciones o situaciones indicadas en el Artículo 29 de esta ley, puede solicitar al tribunal la reestructuración de su deudor.

Artículo 34. Requerimientos para la solicitud por parte de Acreedores. Sin perjuicio de los demás requerimientos que establezca el reglamento de aplicación, las solicitudes de reestructuración presentadas por los acreedores deben realizarse por escrito y contener, como mínimo, las siguientes informaciones y documentos anexos:

i) Nombre completo o denominación social y domicilio del solicitante o los solicitantes.

ii) Nombre o denominación social y domicilio del deudor, incluyendo, cuando se conozcan, el de sus diversas oficinas, fábricas, almacenes, bodegas o instalaciones.

iii) Los hechos que motivan la solicitud, expuestos brevemente con claridad y precisión.

iv) Copia de los documentos o pruebas que respaldan la calidad de acreedor o de acreedores, su o sus acreencias y, en caso de que aplique, las notificaciones realizadas.

v) Para el caso de solicitantes empresas, copia de los últimos estados financieros debidamente preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

vi) Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) en la que se haga constar que el o los solicitantes se encuentran al día con sus obligaciones tributarias, y

vii) Si se trata de una persona jurídica, el instrumento que otorga poder al representante, de conformidad con lo previsto en la legislación de sociedades vigente y a los estatutos sociales o el acto constitutivo.

Artículo 35. Solicitud de Acreedores Extranjeros. El acreedor extranjero domiciliado o no en el país puede, a través de apoderado especial, solicitar la reestructuración sujeto a las mismas condiciones y derechos que los acreedores nacionales, tanto en los casos que exista alguna de las condiciones prescritas en esta ley o cuando exista un procedimiento de reestructuración, quiebra, insolvencia o cesación de pagos en un Estado extranjero abierto contra el deudor. La participación del apoderado extranjero se realiza en los términos dispuestos en el Título Cuarto de esta ley.

Párrafo. En el primero de los casos, el acreedor extranjero debe designar a la persona física responsable del seguimiento del proceso en territorio nacional.

CAPÍTULO II

TRAMITACIÓN DE LA SOLICITUD DE REESTRUCTURACIÓN

SECCIÓN I

SOMETIMIENTO DE LA SOLICITUD

Artículo 36. Sometimiento. La solicitud de reestructuración debe ser sometida ante el tribunal por cualquiera de las personas legitimadas para ello de conformidad con esta ley. En estos casos el tribunal, mediante procedimiento administrativo aleatorio establecido en el reglamento de aplicación y de conformidad con las disposiciones de los artículos 27 y siguientes de esta ley, debe designar a un verificador dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la solicitud. En el mismo plazo el tribunal debe determinar el monto estimado de los honorarios y demás costos asociados al proceso, los cuales son asumidos por el deudor. El proceso comprendido entre la recepción de la solicitud y su aceptación o desestimación tiene carácter gracioso o administrativo y los actos producidos durante el mismo no son susceptibles de ser recurridos de manera independiente a la decisión final de aceptación o rechazo. Lo anterior es sin perjuicio del ejercicio del derecho de impugnación de la designación del verificador conforme a lo dispuesto por el Artículo 50 de esta ley.

Párrafo I: En el caso de múltiples solicitudes sobre el mismo deudor, el tribunal lo considerará un único expediente, remitiendo las solicitudes posteriores al verificador. En caso de que el verificador no constate la existencia de fundamentos para la apertura del proceso conforme a alguna de las solicitudes, deberá analizar las demás en el orden de su notificación, hasta comprobar o no la existencia de fundamentos respecto de todas las solicitudes. Para cada caso el plazo del verificador será a partir de la comunicación, por parte del tribunal, de las solicitudes de reestructuración.

Párrafo II: El verificador deberá verificar, antes de realizar cualquier actuación material, que la o las solicitudes cumplen con el mínimo de requerimientos previstos en los artículos 31 o 34 de esta ley, según corresponda.

Artículo 37. Notificación al Deudor. Cuando se trate de una solicitud de restructuración iniciada por uno o más acreedores, el o los peticionantes deben notificar la solicitud al deudor en el plazo de tres (3) días hábiles de su depósito en el tribunal. La notificación debe incluir todos los documentos que acompañan la solicitud. Una vez se realice la notificación, ésta debe depositarse en el tribunal en el plazo de dos (2) días hábiles. El incumplimiento de esta disposición conlleva por si solo la desestimación de la solicitud.

Artículo 38. Efectos en la administración y disposición de bienes. A partir del momento en que la solicitud de reestructuración es realizada por el deudor o notificada a éste por el o los acreedores que la tramitan, los administradores de hecho o de derecho del deudor deberán comunicar al verificador y al tribunal la realización de cualquier acto de administración o disposición que, directa o indirectamente, implique:

i) Modificar los estatutos sociales o del acto constitutivo, para el caso de deudores personas jurídicas; o realizar fusiones, absorciones o escisiones en perjuicio del patrimonio del deudor, lo cual además deberá contar con la autorización previa de la Superintendencia de Valores cuando el deudor sea emisor de valores objeto de oferta pública.

ii) Constituir o ejecutar garantías que recaigan sobre sus bienes y derechos.

iii) Efectuar compensaciones, pagos, arreglos, desistimientos, embargos, terminaciones unilaterales o de mutuo acuerdo de procesos en curso o sobre obligaciones contraídas.

iv) Realizar conciliaciones o transacciones de cualquier clase sobre las obligaciones a su cargo.

v) Celebrar acuerdos con cualquiera de los acreedores fuera de los casos previstos en esta ley, y

vi) Enajenar bienes o derechos que no correspondan a las operaciones ordinarias de la empresa o el comerciante.

Párrafo. La realización de operaciones o actuaciones con el objeto de afectar los derechos de los trabajadores, acreedores y demás partes del proceso sujetará a los administradores a las responsabilidades previstas en esta ley, sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales que correspondan.

SECCIÓN II

INFORME DEL VERIFICADOR

Artículo 39. Visitas del Verificador. El verificador debe presentarse en el domicilio del deudor dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su designación, a efectos de realizar los trabajos de verificación, acreditando formalmente su designación y la de los auxiliares expertos, en caso de que hayan sido nombrados. Estas visitas también pueden incluir el traslado a las oficinas, establecimientos, almacenes y demás locales del deudor. El verificador puede repetir las visitas cuantas veces sea necesario para el logro de sus objetivos, las cuales deben ser comunicadas al tribunal. La no presentación del verificador para la realización del informe en los plazos previstos, es causal para su sustitución por parte del tribunal.

Artículo 40. Defensa del Deudor. En caso de una solicitud de restructuración iniciada por uno o más acreedores, el deudor tiene derecho a presentar al tribunal, con copia al verificador, un escrito conteniendo sus argumentos respecto de la procedencia o no de la o las solicitudes de reestructuración realizadas, en el plazo de los cinco (5) días hábiles previos a la fecha límite para la entrega del informe de verificación.

Artículo 41. Informe del Verificador. El verificador debe rendir su informe al tribunal dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a su designación. Este plazo puede ser prorrogado por el tribunal a solicitud motivada del verificador en no más de diez (10) días hábiles adicionales. La no presentación del informe por parte del verificador dentro del plazo previsto fundamenta su inmediata sustitución por parte del tribunal, quien debe designar un nuevo verificador mediante el mismo proceso y ordenar el informe con carácter de urgencia, estableciendo un plazo para ello no mayor de quince (15) días hábiles. El verificador sustituido de acuerdo a las previsiones de este artículo podrá estar sujeto a la aplicación de las sanciones previstas en esta ley.

Artículo 42. Contenido mínimo. Sin perjuicio de lo que establezca el reglamento de aplicación, el informe del verificador debe, como mínimo, contener las informaciones y datos siguientes:

i) El domicilio principal y demás oficinas del deudor.

ii) Si la solicitud realizada cumple con los requerimientos mínimos establecidos en esta ley y el reglamento de aplicación, incluyendo la notificación al deudor en los casos en que ésta haya sido realizada por acreedores.

iii) Si el deudor se encuentra en el estado o condición indicada por el solicitante o en cualquier otra de las condiciones que fundamentan el inicio del proceso de conciliación y negociación conforme esta ley.

iv) Una lista de las acreencias determinadas y los acreedores registrados.

v) Si el deudor tiene activos suficientes para cubrir los costos del procedimiento de reestructuración; en caso contrario, recomendará la desestimación del proceso si los activos no fueren suficientes para cubrir los costos básicos del mismo.

vi) Observaciones sobre la procedencia de la defensa del deudor, en su caso o sobre la conveniencia de la producción de medios probatorios adicionales, y

vii) Recomendación sobre la apertura de un proceso de restructuración o de liquidación, según el estado patrimonial del deudor y demás circunstancias del caso.

Artículo 43. Acceso a información. El verificador y los auxiliares expertos que éste designe deben tener completo acceso a los libros de contabilidad, registros y estados financieros del deudor, así como a cualquier otro documento o medio electrónico de almacenamiento de datos en los que conste la situación financiera, contable y de gobierno corporativo del mismo y que estén relacionados con el objeto y alcance de sus funciones. Esta potestad de acceso le otorga a su vez la capacidad de hacer las reproducciones y copias que sean necesarias, así como de utilizar los mismos y adjuntarlos en el correspondiente informe. Las visitas de verificación pueden incluir la revisión directa de los bienes y

mercancías, así como de las operaciones del deudor y entrevistas con los miembros del consejo de administración, de la administración y, en general, del personal gerencial y administrativo, incluyendo asesores financieros, fiscales, contables o legales. Esta potestad de acceso se ejerce dentro de las obligaciones del deber de discreción y secreto profesional.

Articulo 44. Obligación de cooperación del Deudor. Durante el proceso de verificación el deudor tiene la obligación de cooperar con el verificador y sus auxiliares expertos y de proporcionarle toda la información y soporte necesario para el desempeño de sus funciones. La vulneración o inobservancia de esta obligación, así como la realización de cualquier actuación tendente a dificultar o impedir los trabajos de los funcionarios, tipificará obstrucción al proceso y puede ser sancionada de acuerdo a las previsiones del Párrafo I del Artículo 221 de esta ley. El verificador debe notificar al deudor su falta de colaboración y otorgar un plazo no mayor de tres (3) días hábiles para obtener la cooperación requerida. En caso de no obtener la cooperación del deudor, el verificador puede recomendar al tribunal iniciar de manera directa el proceso de liquidación judicial. Sin perjuicio de lo anterior, el deudor retiene la responsabilidad civil derivada de la comisión u omisión de las obligaciones previamente indicadas.

Párrafo. En el caso de deudores empresas, el deber de cooperación se extiende a todas aquellas personas que de manera individual o mediante órganos colegiados de gobierno ejerzan funciones de administración, incluyendo, sin que se considere limitativo, a los miembros del consejo de administración, de comités o comisiones de apoyo, gerentes generales o cargos similares y demás miembros de la alta gerencia, auditores internos y comisarios de cuentas, de haberlos.

SECCIÓN III

ACEPTACIÓN O DESESTIMACIÓN DE LA SOLICITUD

Artículo 45. Plazo de pronunciamiento. Una vez recibido el informe del verificador, el tribunal apoderado tiene un plazo de cinco (5) días hábiles para, con base al contenido del mismo, acoger o desestimar la solicitud. Para ello también tomará en consideración cualquier defensa o argumentación presentada por el deudor. En cualquiera de los casos, el tribunal debe pronunciarse respecto de su competencia.

Artículo 46. Aceptación. En caso de que la solicitud sea acogida, la decisión emanada del tribunal debe contener su pronunciamiento respecto de la aplicación o no del procedimiento abreviado de reestructuración previsto en esta ley. Asimismo, debe ordenar la notificación inmediata al deudor y los acreedores registrados.

Artículo 47. Publicación de la aceptación. Una vez la decisión del tribunal sobre la aceptación de la solicitud se convierta en irrevocable, el tribunal deberá ordenar la publicación de un extracto de la misma en un periódico de circulación nacional y en la página Web del Poder Judicial. Mediante ésta se invitará a los acreedores del deudor para que participen en el correspondiente proceso de reconocimiento de acreencias.

Artículo 48. Designación del Conciliador. En la decisión que acoge la solicitud el tribunal debe designar al conciliador en la forma prevista en esta ley y su reglamento de aplicación, y debe proceder a notificarlo al deudor y los acreedores en el plazo de un (1) día hábil. El reglamento de aplicación debe indicar los demás requerimientos de esta notificación, así como las condiciones para la fijación de honorarios y costos del proceso de conciliación y negociación. Dicha notificación deberá informar, asimismo, el comienzo del cómputo del plazo establecido en el Artículo 109.

Artículo 49. Desestimación. En caso de que se pronuncie la desestimación de la solicitud, el tribunal debe dar por terminado el proceso. Dicha decisión debe ser notificada al deudor y a los acreedores registrados, en un plazo no mayor de tres (3) días hábiles contados a partir de su adopción. En los casos de desestimaciones, corresponderá al solicitante asumir íntegramente los gastos del procedimiento, conforme lo establezca el reglamento de aplicación.

SECCIÓN IV

IMPUGNACIONES Y RECURSOS

Articulo 50. Impugnación de los Funcionarios. En cualquier momento, cualquiera de las partes que participen en el proceso, puede impugnar al verificador, al conciliador o al liquidador ante la existencia de alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en los artículos 8 y 9 de esta ley. Dicha impugnación debe ser conocida en audiencia pública por el tribunal en un plazo no mayor de tres (3) días hábiles a partir de la notificación a todas las partes de su interposición y les haya otorgado un plazo de tres (3) días hábiles para el retiro de los documentos y el depósito de sus argumentos de defensa. En igual plazo, a partir de la audiencia, el tribunal debe tomar una decisión, la cual puede ser recurrida en única instancia ante la Corte de Apelación de Reestructuración y Liquidación correspondiente. Es inadmisible cualquier impugnación ejercida una vez estos funcionarios hayan finalizado sus funciones, sin perjuicio de las responsabilidades civiles o penales que puedan derivarse.

Párrafo. La impugnación no suspende el procedimiento de reestructuración y las actuaciones de los funcionarios. Cuando se trate de la impugnación por incompatibilidad, el tribunal debe confirmar y ordenar su sustitución y la continuación del proceso dentro de los plazos previstos. En el caso de la sustitución del verificador, podrá otorgarse, a petición de alguna parte con interés legítimo, al menos la prórroga prevista en el Artículo 41 de esta ley, para la entrega del correspondiente informe.

Artículo 51. Recursos. La decisión que acoge o desestima la solicitud de reestructuración puede ser recurrida en revisión por cualquier parte en el proceso. El recurso debe incoarse por ante el tribunal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la decisión. La parte recurrente debe notificar el recurso acompañado de todos los documentos justificativos a las demás partes dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su interposición. Cada una de las partes tiene un plazo de diez (10) días hábiles a partir de la

notificación para producir sus medios de defensa y depositarlos en el tribunal que deberá fijar audiencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al término de los plazos establecidos a las partes y resolver sobre el asunto dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a la celebración de la misma. La interposición de este recurso no suspende el inicio del procedimiento de conciliación y negociación y las obligaciones a cargo de los funcionarios. La decisión de revisión puede ser recurrida en apelación ante la Corte de Apelación competente dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación. Los plazos previstos en este artículo deben ser observados por las partes a pena de inadmisibilidad.

Párrafo I. En caso de que varias partes del proceso ejerzan su derecho al recurso, el tribunal, para cada caso, debe realizar las actuaciones descritas en este artículo y ordenar de oficio o a petición de alguna de las partes, como medida de instrucción, y en cualquier estado del proceso, la excepción de conexidad o litispendencia.

Párrafo II. En caso de que el tribunal lo considere necesario, de oficio o previa petición de alguna de las partes, puede ordenar las siguientes medidas conservatorias durante el conocimiento de los recursos:

i) Prohibición de hacer pagos de obligaciones vencidas con anterioridad y posterioridad a la fecha de la solicitud de reestructuración.

ii) Suspensión de todo procedimiento de ejecución contra los bienes y derechos del deudor. Esta medida puede ser presentada por ante el tribunal o los tribunales que conozcan de la ejecución.

iii) Prohibición de realizar transferencias de recursos o valores a favor de terceros.

iv) Orden al deudor de no ausentarse del lugar de su domicilio sin dejar, mediante mandato expreso, un apoderado que exhiba amplios conocimientos de la empresa, y

v) Cualquier otra medida de similar naturaleza destinada a comprobar hechos que conduzcan a la aclaración de cualquier dato vinculado al caso sometido a su decisión.

Párrafo III. Las formalidades para la interposición de los recursos previstos en este artículo serán establecidas en el reglamento de aplicación.

Artículo 52. Daños y perjuicios derivados de las solicitudes. El deudor y los acreedores pueden solicitar al tribunal mediante el procedimiento correspondiente, con base a las reglas del derecho común, la condenación de daños y perjuicios causados por una solicitud de reestructuración sin fundamento o dolosa, sin perjuicio de la responsabilidad penal y las sanciones disciplinarias que de la misma puedan derivarse.

CAPÍTULO III

PROCESO DE CONCILIACIÓN Y NEGOCIACIÓN

SECCIÓN I

INICIO DEL PROCESO Y SUS EFECTOS

Artículo 53. Inicio del proceso. El proceso de conciliación y negociación queda formalmente abierto cuando la solicitud de reestructuración es aceptada por parte del tribunal y ésta adquiere el carácter irrevocable.

Artículo 54. Efectos de la suspensión. Hasta tanto se apruebe el plan de reestructuración, termine el procedimiento de conciliación y negociación o se convierta en liquidación judicial, la solicitud de reestructuración produce, con las excepciones previstas en esta ley, la suspensión de las actuaciones siguientes:

i) Todas las acciones judiciales, administrativas o arbitrales de contenido patrimonial ejercidas contra el deudor. De lo anterior, se excluyen aquellos procesos donde exista una sentencia de adjudicación, siempre y cuando a la misma no le apliquen los criterios de nulidad de transacciones previstos en los artículos 98 y siguientes de esta ley, las acciones legales que versen sobre contratos sobre valores objeto de oferta pública originados con anterioridad a la solicitud pero con fecha de liquidación posterior a esta.

ii) Cualquier vía de ejecución, desalojo o embargo de parte de los acreedores sobre los bienes muebles e inmuebles del deudor.

iii) La realización por parte del deudor de actos de disposición de bienes de la empresa, exceptuando aquellos permitidos por esta ley.

iv) El cómputo de intereses convencionales, judiciales, así como los efectos de cualquier cláusula penal, disposición extensible a los fiadores y co-deudores por el monto de los intereses aplicables al crédito del que se trate.

v) Los pagos por parte del deudor de toda acreencia contraída con anterioridad a la fecha de la solicitud, incluyendo las obligaciones de pago generadas por emisiones de valores objeto de oferta pública, y

vi) Los procedimientos de ejecución de créditos fiscales.

Párrafo. Las suspensiones producidas en virtud de esta ley obligan al tercero embargado a dar cumplimiento a tal suspensión y responderá ante el incumplimiento de esta obligación.

Artículo 55. Pagos no suspendidos. Los pagos suspendidos en virtud del numeral v) anterior no incluyen:

i) Los pagos obligatorios de manutención de menores y la familia en caso de que el deudor sea persona física,

ii) Las acreencias laborales, ya sean basadas en el Código de Trabajo o en cualquier otra disposición legal relativa a la seguridad social, y

iii) Los pagos que sean indispensables para la operación ordinaria de la empresa, determinados y justificados de manera excepcional ante el conciliador.

Artículo 56. Reanudación de acciones legales. Las acciones legales tendentes al cobro de sumas de dinero interpuestas de manera previa a la solicitud de reestructuración y que hayan sido suspendidas en virtud del Artículo 54 y siguientes de esta ley, sólo podrán ser reanudadas a solicitud del o de los acreedores una vez se haya declarado la acreencia según el procedimiento dispuesto por el Artículo 115 y siguientes de esta ley y sólo para la verificación de las acreencias y la fijación de su importe o con el inicio de un plan de reestructuración.

Artículo 57. Límites de los efectos suspensivos. Con excepción de los casos previstos en el Artículo 54 de esta ley, la solicitud de reestructuración no suspende el resto de las acciones legales y administrativas en curso, las cuales deben ser conocidas y falladas por el tribunal o instancia competente, previa puesta en causa del conciliador y los acreedores.

Artículo 58. Recepción de servicios públicos. En ningún momento del proceso de reestructuración, entendido éste desde la solicitud inicial de reestructuración, el proceso de conciliación y negociación y la ejecución del plan de reestructuración, las sociedades o empresas que presten al deudor servicios públicos declarados por ley podrán suspenderlos o terminarlos por causa de créditos pendientes a su favor exigibles con anterioridad a la fecha de la solicitud inicial.

Párrafo I. En los casos en los que la prestación del servicio público haya sido suspendida y ésta es necesaria para la conservación de los activos o la realización de las operaciones ordinarias, el tribunal puede ordenar su prestación inmediata por tiempo definido aún existiendo créditos pendientes a favor de la prestadora de los mismos.

Párrafo II. Las acreencias que se generen por la prestación de estos servicios durante los procesos previstos en este artículo, reciben el tratamiento privilegiado previsto en el Artículo 86 de esta ley para las deudas surgidas con posterioridad al inicio del proceso.

SECCIÓN II

DE LA CONCILIACIÓN Y NEGOCIACIÓN Y EL PROCEDIMIENTO ABREVIADO DE REESTRUCTURACIÓN

Artículo 59. Proceso de conciliación y negociación. El proceso de conciliación y negociación tiene como objeto principal el logro de un plan de reestructuración. El conciliador, este proceso, asume la tarea de preparar un plan con las condiciones generales y dentro de los plazos previstos en esta ley, mediante el cual, en observancia de todos los intereses concurrentes y en particular los de los trabajadores, acreedores y el deudor, se logré la continuación de la operación ordinaria del deudor y el cumplimiento de las obligaciones financieras y de administración asumidas.

Párrafo I. Para la preparación del plan de reestructuración el conciliador puede realizar todo tipo de estudios y avalúos, los cuales formarán parte del expediente y, en la medida que no afecten datos cuya divulgación se encuentre regida y protegida por otras disposiciones legales, deben ser de conocimiento de las demás partes en el proceso.

Párrafo II. Durante el proceso de conciliación y negociación, el deudor tiene la obligación de cooperación con el conciliador y sus auxiliares expertos. Debe proporcionar la información y soporte necesario para el desempeño de sus funciones. La vulneración o inobservancia de esta obligación, así como la realización de cualquier actuación tendente a dificultar o impedir la preparación del plan y del proceso de conciliación y negociación, podrán tipificarse como obstrucción al proceso y por tanto sancionadas de acuerdo a las penas prevista en el Párrafo I del Artículo 221 de esta ley. El conciliador debe notificar al deudor sobre su falta de cooperación y otorgar un plazo no mayor a los diez (10) días hábiles para obtener la cooperación requerida. En caso de no obtener la colaboración del deudor, el conciliador puede recomendar al tribunal iniciar de manera directa el proceso de liquidación judicial. Sin perjuicio de lo anterior, el deudor puede comprometer la responsabilidad civil derivada de sus actuaciones en este sentido. De igual manera, los acreedores tienen derecho a peticionar la información en poder del conciliador y del deudor, a fines de tomar una decisión informada al momento de la votación de la propuesta de plan.

Párrafo III. En el caso de deudores empresas, el deber de cooperación se extiende a todas aquellas personas que de manera individual o mediante órganos colegiados de gobierno ejerzan funciones de administración, incluyendo, sin que se considere limitativo, a los miembros del consejo de administración, de comités o comisiones de apoyo, gerentes generales o cargos similares y demás miembros de la alta gerencia, auditores internos y comisarios de cuentas, de haberlos.

Artículo 60. Base inicial de la conciliación y negociación. En aquellos casos donde la solicitud de reestructuración haya sido realizada por el deudor, el conciliador debe iniciar el proceso de conciliación y negociación a partir de la propuesta del plan de reestructuración presentada por el deudor.

Párrafo. El conciliador debe informar al tribunal si la cesión total o parcial la empresa es una alternativa viable para que los acreedores recuperen la totalidad o la mayor parte de sus créditos. En caso de que esta operación sea considerada aceptable, se sujetará a las mismas reglas de aprobación que el plan de reestructuración previsto en este Titulo.

Artículo 61. Acceso a la información en poder de terceros, de la Administración y de los Poderes Públicos. Durante el proceso de conciliación y negociación el conciliador tiene el derecho de solicitar y obtener de organismos públicos, incluyendo la Administración Tributaria, la información necesaria para el logro de sus objetivos. En aquellos casos en que sea necesario el levantamiento del secreto bancario, el conciliador solicitará al tribunal que requiera la información protegida a través de los mecanismos de acceso que establezca la legislación vigente al efecto. Asimismo, el conciliador podrá solicitar al tribunal, mediante formal requerimiento y sin la necesaria autorización previa del deudor, tener acceso a las informaciones que sobre el deudor puedan detentar terceros clientes, suplidores o proveedores y sociedades de información crediticia, siempre que sean necesarias para el ejercicio de sus funciones y logros de sus objetivos. Los casos previstos en el presente artículo se considerarán exentos de la obligación de autorización previa por parte del deudor titular de los datos exigidos por la legislación vigente sobre protección de datos personales. El acceso, en todo caso, sólo podrá ser respecto de datos e informaciones necesarias a los fines del proceso.

Artículo 62. Procedimiento Abreviado de Reestructuración. En aquellos casos donde el monto total de las acreencias no supere los RD$10,000,000.00, e independientemente del número de acreedores, corresponderá la aplicación del Procedimiento Abreviado de Reestructuración, en los términos previstos en este artículo. Al efecto, el verificador, en su informe, deberá, de oficio, establecer si corresponde la aplicación del referido régimen especial.

Párrafo I. En estos casos, el monto previsto en el Artículo 33 de esta ley como acreencia mínima para la solicitud de reestructuración será de, al menos, quince (15) salarios mínimos.

Párrafo II. En caso de que el tribunal acoja la solicitud de reestructuración conforme prevé el Artículo 46 de esta ley, la aplicación del Procedimiento Abreviado de Reestructuración, aplicarán las siguientes condiciones:

i) No corresponderá la designación del asesor de los acreedores, cuyas prerrogativas, obligaciones y funciones serán asumidas por los acreedores directamente.

ii) No corresponderá la designación de auxiliares expertos por parte del conciliador, y

iii) Los plazos previstos en los artículos 17, 60, 66, 68, 77, 79, 80, 85, 91, 106, 109, 117, 120, 121, 124, 126 y 132 de esta ley, serán reducidos a la mitad, redondeando al alza en aquellos casos en los que la reducción produzca un número no entero.

Párrafo III: El monto indicado en la parte capital del presente artículo será indexado por inflación de acuerdo al procedimiento establecido en el reglamento de aplicación.

SECCIÓN III

REGLAS Y CONDICIONES DURANTE EL PROCESO DE CONCILIACIÓN Y NEGOCIACIÓN

SUB SECCIÓN I

PATRIMONIO DE LA EMPRESA

Artículo 63. Activos que componen la Masa. La aceptación de la solicitud de reestructuración da lugar a la creación de la masa, la cual se encuentra constituida por los siguientes bienes y derechos, se encuentren o no en posesión del deudor, e independientemente de su ubicación:

i) Bienes y derechos propiedad del deudor a la fecha de la solicitud de reestructuración.

ii) Bienes y derechos adquiridos después de la solicitud de reestructuración, incluyendo ingresos por ventas, productos, rentas, intereses o beneficios derivados de la masa, y

iii) Bienes y derechos reivindicados o recuperados a través de los procedimientos legales existentes, así como de la acción de nulidad prevista en esta ley.

Artículo 64. Activos excluidos de la Masa. Se consideran excluidos de la masa los bienes y derechos que se encuentren en una de las circunstancias siguientes:

i) Los bienes que pueden ser reivindicados por terceros de acuerdo a las leyes.

ii) Los inmuebles vendidos al deudor, no pagados por éste, cuando la compraventa no hubiere sido debidamente depositada en el registro público correspondiente.

iii) Las contribuciones retenidas o recaudadas por el deudor por cuenta de las autoridades fiscales.

iv) Los bienes y derechos propiedad de terceros que estén en poder del deudor, incluyendo los que se encuentren en cualquiera de los supuestos siguientes:

a) Depósito, arrendamiento, usufructo o fideicomiso respecto a bienes o derechos que hayan sido recibidos en administración, custodia, consignación u otros bienes.

b) Comisión de compra, venta, cobro o tránsito.

c) Para ser vendidos por cuenta del propietario.

d) Para ser entregados a persona determinada por cuenta y en nombre de un tercero.

e) Las cantidades a nombre del deudor o títulos emitidos a favor del deudor, o endosados a favor de éste, como pago por ventas hechas por cuenta ajena, y

v) En el caso de que el deudor sea persona física, los bienes esenciales para su subsistencia y herramientas básicas de trabajo.

SUB SECCIÓN II

SEPARACIÓN DE BIENES

Articulo 65. Separación de bienes y derechos no pertenecientes a la masa. El tribunal, previo informe del conciliador y de la producción de los medios probatorios que estime necesarios, de oficio o a solicitud de los legítimos titulares de derecho, debe ordenar la separación de los bienes señalados en el artículo precedente. El tribunal debe ordenar la restitución de los bienes separados a sus respectivos propietarios cuando el deudor no tenga sobre ellos un derecho, tal como uso, usufructo, garantía o retención, o cuando ellos no sean necesarios para la explotación del negocio. En este último caso el tribunal establecerá las condiciones y reglas para su explotación y la protección de los legítimos propietarios.

Artículo 66. Acción de separación. La acción en separación sólo puede ser ejercida dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la publicación prevista en el Artículo 47 de esta ley. En la determinación de la existencia o identidad de aquellos bienes o derechos cuya separación sea solicitada se debe tener en cuenta:

i) En caso de que los bienes perecieren después del inicio del procedimiento y estuvieren asegurados, el legítimo propietario tendrá derecho a obtener el pago de la indemnización que se recibiere o bien de subrogarse en los derechos para reclamarla.

ii) En caso de que los bienes hubieren sido enajenados antes del inicio del procedimiento no cabe separación del precio recibido por ellos, sino que la parte podrá verificar su acreencia en el proceso; pero si no se hubiere hecho efectivo el pago, el legítimo propietario podrá subrogarse en los derechos contra el tercero adquiriente, debiendo en su caso entregar a la masa el excedente entre lo que cobrare y el importe de su crédito.

iii) Podrán separarse los bienes que hubieren sido recibidos en pago o cambiados por cualquier titulo jurídico, equivalente con los que fueron excluidos, y

iv) En caso de que los bienes separables hubieren sido dados en prenda a terceros de buena fe, el acreedor prendario podrá oponerse a la entrega mientras no se le pague la obligación garantizada y los accesorios a que tenga derecho o se sustituya la garantía por una equivalente.

Articulo 67. Otras reglas de la separación. La separación está subordinada al cumplimiento previo del pago de las obligaciones que con motivo de los bienes tuviere. En los casos de separación por parte del vendedor que hubiere recibido parte del precio, la separación está condicionada a la devolución previa de la porción del precio recibida. El vendedor y el legítimo propietario tienen la obligación previa de reintegrar todo lo que se hubiere pagado o se adeude por derechos fiscales, transporte, comisión, seguro y gastos de conservación de los bienes.

SUB SECCIÓN III

DE LA REIVINDICACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES

Artículo 68. Plazo de reivindicación. La reivindicación de los bienes muebles debe ser ejercida dentro del plazo de treinta (30) días hábiles siguientes a la publicación prevista en el Artículo 47 de esta ley y al término de la acción en separación.

Párrafo. Si al momento de inicio del procedimiento de reestructuración, los bienes muebles forman parte del objeto de un contrato vigente, el plazo corre a partir de la terminación del término del contrato.

Artículo 69. Limites en la reivindicación. El privilegio, la acción resolutoria y el derecho de reivindicación establecidos por el Cuarto Acápite del Artículo 2102 del Código Civil, a beneficio del vendedor de los muebles, sólo pueden ser ejercidos hasta el límite previsto por el Artículo 71 de esta ley.

Artículo 70. Reconocimiento del derecho de propiedad. El propietario de un bien mueble está dispensado de hacer reconocer su derecho de propiedad cuando el contrato relativo a dicho bien mueble ha sido objeto de la medida de publicidad que correspondiera según la ley.

Artículo 71. Alcance de la reivindicación. Pueden ser reivindicados, si existen en naturaleza, en todo o en parte, los bienes muebles cuya venta haya sido resuelta con anterioridad al inicio del procedimiento, sea por decisión judicial, arbitral definitiva e irrevocable o por la aplicación de una condición resolutoria consentida contractualmente que se haya realizado. La reivindicación debe ser igualmente admitida cuando la resolución de la venta haya sido pronunciada, o constatada por decisión judicial posterior al inicio del procedimiento o cuando la acción en reivindicación o en resolución haya sido intentada con anterioridad al inicio del procedimiento por el vendedor, por una causa que no sea la falta de pago del precio.

Párrafo I. Pueden ser reivindicados los bienes no pagados, enviados al deudor siempre y cuando no haya sido efectuada la entrega en sus establecimientos o en el domicilio del comisionista encargado de venderlas por su cuenta. Sin embargo, la reivindicación no es aceptable cuando antes de su llegada, las mercancías hayan sido revendidas sin fraude, sobre facturas o títulos de transporte, regulares. Pueden ser retenidas por el vendedor las mercancías no pagadas que no hayan sido entregadas o enviadas al deudor o a un tercero que actúe por su cuenta.

Párrafo II. Pueden igualmente ser reivindicadas, las mercancías que se encuentran en naturaleza al momento del inicio del proceso de reestructuración y los bienes vendidos con una cláusula de reserva de propiedad que subordine la transferencia de la misma al pago integral del precio. Esta cláusula debe haber sido acordada por escrito, a más tardar, en el momento de la entrega de los bienes.

SUB SECCIÓN IV

DE LA SEPARACIÓN DE LOS BIENES PERSONALES DEL CÓNYUGE

Artículo 72. Separación de bienes ajenos a la comunidad. El cónyuge del deudor sometido a un procedimiento de reestructuración puede solicitar al tribunal, a través del conciliador, la separación de los bienes que no formen parte de la comunidad. La determinación de los bienes personales del cónyuge se realizará conforme a las reglas de los regímenes matrimoniales previstos en el Código Civil que procedan en este caso.

Artículo 73. Libertad de prueba. Los acreedores o el conciliador pueden probar por todos los medios admisibles en materia civil y comercial ante el tribunal que los bienes adquiridos por el cónyuge del deudor lo han sido con sumas provistas por el deudor, y demandar que sean incorporados a la masa.

Artículo 74. Límites. El cónyuge de un deudor sujeto a un procedimiento de reestructuración al momento de su matrimonio o dentro del primer año de haberse celebrado el mismo, no podrá ejercer en la reestructuración ninguna acción fundada en los derechos reconocidos por uno de los esposos al otro en el contrato de matrimonio o durante éste. Los acreedores no podrán por su parte prevalerse de los derechos reconocidos por uno de los esposos a favor del otro.

SUB SECCIÓN V

DE LA REINCORPORACIÓN DE BIENES A LA MASA

Artículo 75. Competencia y fundamento. Corresponde al conciliador identificar los bienes propiedad del deudor que se encuentren en posesión de terceros y accionar para, mediante decisión del tribunal, reincorporarlos a la masa, con el objetivo de que los mismos puedan formar parte del proceso. Acreedores que ostenten al menos el treinta por ciento (30%) de las acreencias, en caso de inacción del conciliador, podrán solicitar la

reincorporación directamente al tribunal. Las sumas recobradas como consecuencia de las acciones del conciliador o de los acreedores entran dentro del patrimonio del deudor y deben utilizarse para el pago de los acreedores.

Artículo 76. Asistencia del Deudor. El deudor debe asistir al conciliador en la realización de las gestiones necesarias para identificar los bienes de su propiedad que se encuentren en posesión de terceros y deban ser reincorporados.

CAPÍTULO II
OPERACIÓN DURANTE LA CONCILIACIÓN Y NEGOCIACIÓN

SECCIÓN I
ADMINISTRACIÓN

Artículo 77. Administración y proveedores o suplidores esenciales. Durante el proceso de conciliación y negociación, la administración de la empresa corresponde al deudor, sin perjuicio de las condiciones y excepciones previstas en esta ley. Durante este proceso el deudor sólo podrá disponer de los activos necesarios para la operación ordinaria, salvo las restricciones impuestas por esta ley.

Párrafo I. A partir de la publicación prevista en el Artículo 47 de esta ley, el deudor estará obligado a depositar ante el tribunal, una relación de los proveedores o suplidores que se consideran esenciales para el mantenimiento de la operación ordinaria, y notificarla al conciliador. El Tribunal debe pronunciarse sobre la indicada lista dentro de los cinco (5) días hábiles de su depósito, para lo cual debe procurar los comentarios del conciliador. Esta decisión podrá ser recurrida en revisión por el deudor de acuerdo a las indicaciones previstas en el Artículo 51 de esta ley. Las acreencias de los proveedores o suplidores esenciales surgidas a partir de su reconocimiento recibirán el tratamiento privilegiado previsto en el Artículo 86 de esta ley para las deudas surgidas con posterioridad al inicio del proceso.

Párrafo II. Los proveedores o suplidores esenciales deberán mantener las facilidades de suministro de sus bienes o servicios al deudor mientras dure el proceso. El deudor, a su vez, debe pagar toda obligación asumida con éstos a su término. En caso de incumplimiento, el o los proveedores o el conciliador podrán someter al tribunal la terminación del plan y el inicio de la liquidación. En caso de que cualquier proveedor o suplidor esencial se niegue a continuar dicha prestación sin razón fundamentada, el conciliador podrá solicitar al tribunal que se le intime a su prestación en un tiempo razonable de acuerdo a las circunstancias del caso. De negarse de forma definitiva, tal condición y las acreencias surgidas después del inicio del proceso podrán, a juicio del tribunal, ser consideradas como créditos quirografarios.

Artículo 78. Supervisión del Conciliador. El conciliador debe vigilar el desempeño del régimen de gobierno corporativo, la contabilidad y operaciones que realice el deudor, tomando en consideración cualquier régimen regulatorio especial que aplique. Para lo

anterior, el conciliador debe ser formalmente convocado, dentro de los mismos plazos previstos para los accionistas o socios, a participar en las reuniones de las asambleas de accionistas o socios y del consejo de administración, a pena de nulidad de las decisiones que allí se adopten. En el caso de deudores personas físicas, el conciliador vigilará el desempeño de sus actividades comerciales desde el punto de vista operativo y financiero.

Párrafo I. El tribunal, a propuesta del conciliador, tomando en consideración la posición de la mayoría de los acreedores, y en base a las reglas previstas en esta ley, debe decidir sobre la resolución de contratos pendientes y aprobar o no la contratación de nuevos créditos, la constitución de garantías, la enajenación de activos y la disposición de activos cuando no estén vinculados con la operación ordinaria del deudor.

Párrafo II. El conciliador debe mantener informado al tribunal, a los acreedores y a la Superintendencia de Valores, esta última en aquellos casos que el deudor sea un emisor de valores objeto de oferta pública, sobre los asuntos relevantes de la administración de la empresa. En caso de sustitución de garantías, el conciliador debe contar con el consentimiento previo y por escrito del acreedor de que se trate.

Párrafo III. En caso de que un bien esté gravado con un privilegio, de una prenda o de una hipoteca, otra garantía puede sustituirla en caso de necesidad por otra de igual valor y categoría, a juicio y decisión del tribunal y con el consentimiento previo del acreedor afectado.

Artículo 79. Derecho de los Acreedores a objetar. Cuando se tratare de la venta o disposición de activos sustanciales del deudor o bien la constitución de nuevas garantías conforme al Párrafo II del artículo anterior, el conciliador debe informar al tribunal, a los acreedores y al asesor de trabajadores, las características de la operación de que se trate. Los acreedores y el asesor de trabajadores podrán presentar un informe por escrito al conciliador y al tribunal, dentro de un plazo de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha en que el conciliador someta a su consideración la propuesta. La falta de intervención en el plazo antes indicado se entiende como aceptación.

Artículo 80. Excepción de las consideraciones del Asesor de Acreedores. En aquellos casos en que un bien o bienes de la masa sea o sean perecederos o el conciliador considere que pueda estar expuesto a una grave disminución de su precio, o su conservación sea costosaen comparación con la utilidad que pueda generar para la masa, el conciliador deberá informar de ello al tribunal de inmediato. El tribunal excepcionalmente puede autorizar la venta inmediata de dichos activos omitiendo la notificación previa al asesor de los acreedores y las medidas que considere corresponder para la salvaguarda de los activos de la masa. Tal autorización y medidas serán informadas al asesor de acreedores a más tardar dentro de los tres (3) días de emitida dicha orden. Acreedores que representen una mayoría relevante de al menos un treinta por ciento (30%) de las acreencias, podrán apelar dicha medida dentro de los tres (3) días hábiles de su notificación, la cual no tendrá carácter suspensivo. En estos casos el tribunal deberá pronunciar su decisión antes de la venta o disposición de los activos envueltos.

Artículo 81. Destino de la cuota parte de los Acreedores. En caso de venta de un bien gravado con un privilegio, una prenda o una hipoteca, la parte proporcional del precio correspondiente a los acreedores en dicha garantía, del producto de la venta se debe depositar en una cuenta de una entidad de intermediación financiera que disponga el conciliador. Dicha cuenta será abierta a nombre del proceso de conformidad a las reglas y características que indique el reglamento de aplicación. Después de la adopción del plan de reestructuración o en caso de liquidación, los acreedores beneficiarios de las garantías o titulares de un privilegio serán pagados en base a la parte proporcional del precio de venta obtenido por los activos, conforme a lo indicado precedentemente, siguiendo el orden de preferencia existente entre ellos.

Artículo 82. Mantenimiento de la Operación Ordinaria. El conciliador y el deudor deben considerar la conveniencia de conservar el negocio en operación. No obstante, para evitar el crecimiento del pasivo o el deterioro de la masa, el conciliador en cualquier momento del proceso, puede recomendar al tribunal la liquidación judicial. El conciliador deberá fundamentar debidamente dicha recomendación, explicando con detalle cuáles son las razones por las cuales la liquidación de los activos es conveniente en lugar de continuar el proceso hasta la propuesta del plan. Dada su importancia, dicha presentación del conciliador será comunicada a la totalidad de los acreedores y sometida a la votación de las mayorías que requiere el Artículo 18 de esta ley. Si la mayoría de los acreedores allí prevista votan afirmativamente la propuesta de liquidación, el tribunal abrirá, sin mayores demoras, el proceso de liquidación de los activos.

Artículo 83. Potestades de administración. El conciliador está facultado para convocar a los órganos de gobierno de la empresa del deudor cuando lo considere necesario, y para someter a su consideración y, en su caso, aprobación, los asuntos que estime convenientes. Si luego de dos (2) convocatorias del órgano de gobierno correspondiente no ha podido lograr una reunión y deliberación sobre el asunto, el conciliador puede tomar las medidas judiciales o extrajudiciales necesarias para lograr que los órganos de gobierno de la entidad sean sustituidos de conformidad a lo previsto en esta ley.

Artículo 84. Negociación de valores de oferta pública. Los valores objeto de oferta pública emitidos por el deudor podrán continuar negociándose en el mercado de valores secundario durante el proceso de reestructuración, en cumplimiento con lo establecido por la normativa que rige el Mercado de Valores y la norma de carácter general que emita el Consejo Nacional de Valores.

SECCIÓN II

REMOCIÓN DEL DEUDOR COMO ADMINISTRADOR

Artículo 85. Remoción del o de los administradores. En caso de que el conciliador lo considere necesario para la protección de la masa, puede, con expresión de razones fundadas, solicitar al tribunal la remoción del administrador. En caso que el tribunal considere procedente dicha petición, luego de ordenar los medios de prueba que estimare

necesarios y luego de escuchar la opinión de los Acreedores a través del asesor de acreedores, el tribunal podrá ordenar que el conciliador asuma de manera provisional las funciones de los órganos de gobierno de la empresa u ordenar otras medidas que el caso amerite.

Párrafo. Para el supuesto a que se refiere este artículo, se entiende por administrador a la persona física u órgano de gobierno encargado o facultado para la administración de la empresa, de conformidad con las reglas previstas por la legislación societaria local o internacional vigente y las normas internas de gobernabilidad de la empresa, en particular, los estatutos sociales o el acto constitutivo.

SECCIÓN III

DEUDAS POSTERIORES AL INICIO DEL PROCESO

Artículo 86. Reglas sobre pago. Las deudas surgidas regularmente como resultado de la operación ordinaria después del inicio del proceso de conciliación y negociación deben ser pagadas en la forma originalmente pactada. Estas deudas serán pagadas con prioridad a todos los otros créditos.

Párrafo. El pago de las deudas posteriores al inicio del proceso de conciliación y negociación debe ser realizado en el orden siguiente:

i) Las deudas de naturaleza laboral cuyo importe no haya sido avanzado en aplicación del Código de Trabajo u otras leyes referentes a la seguridad social o salud del trabajador.

ii) Los gastos del procedimiento de reestructuración, incluyendo los honorarios de los funcionarios y auxiliares involucrados en el proceso.

iii) Los préstamos consentidos por entidades de intermediación financieras u otros terceros aportantes de financiamiento debidamente autorizados por el tribunal.

iv) Las acreencias de los proveedores o suplidores esenciales y de servicios públicos debidamente autorizados por el tribunal.

v) Las acreencias resultantes de la ejecución de los contratos que continúen vigentes luego del inicio del proceso de reestructuración, conforme a las disposiciones del Artículo 88 de esta ley y de los cuales el acreedor acepta recibir un pago diferido. En caso de rescisión de un contrato que continúe vigente, las indemnizaciones y penalidades serán excluidas del beneficio de esta disposición, y

vi) Los otros créditos según su rango.

SECCIÓN IV

FINANCIAMIENTO Y AFECTACIÓN DE GARANTÍAS CON POSTERIORIDAD AL INICIO DEL PROCESO DE CONCILIACIÓN Y NEGOCIACIÓN

Artículo 87. Autorización de nuevos financiamientos y garantías. El tribunal puede, a petición del conciliador y sin mediar objeción de la mayoría de acreedores, autorizar nuevos financiamientos a cargo del deudor para asegurar la continuidad de las operaciones ordinarias. El pago de estos créditos se realizará conforme a lo previsto en el Artículo 86 de esta ley para las deudas surgidas en fechas posteriores al inicio del proceso de conciliación y negociación.

Párrafo. El tribunal puede, a petición del conciliador, luego de escuchar al asesor de acreedores y siempre que no mediare objeción de la mayoría de acreedores conforme establece el Artículo 18 de esta ley, dentro del plazo que estimare prudencialmente el tribunal, autorizar la constitución de nuevas garantías sobre los bienes del deudor para garantizar el pago de nuevos financiamientos, incluyendo garantías sobre bienes ya gravados, en el grado correspondiente. La garantía constituida sobre bienes gravados debe inscribirse en el rango que corresponda a las garantías ya existentes, cuando el conciliador obtenga la aprobación del acreedor o los acreedores previamente garantizados.

CAPÍTULO III

OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL DEUDOR

SECCIÓN I

REGLAS GENERALES

Artículo 88. Cumplimiento de contratos vigentes. Los contratos pendientes de ejecución deben ser cumplidos por el deudor, salvo que el tribunal, previa opinión del conciliador, se oponga a su continuación por así convenir a los intereses de la masa. En los casos en que el deudor sea prestatario de servicios públicos, el tribunal no podrá oponerse a su ejecución.

Artículo 89. Invalidez de cláusulas limitantes. Carece de validez cualquier estipulación contractual que, dentro de los sesenta (60) días hábiles previos al inicio de un procedimiento de conciliación y negociación o de la designación de un conciliador, o con posterioridad a tales eventos, establezca modificaciones que agraven para el deudor los términos contractuales o hagan exigibles acreencias no vencidas.

Artículo 90. No terminación contractual por efectos del inicio del proceso. No obstante cualquier disposición legal o toda cláusula contractual, ninguna división, rescisión, resolución o anulación parcial o total de un contrato puede resultar del solo hecho de la aceptación de una solicitud de reestructuración o de la designación de un conciliador. La anterior disposición incluye los contratos suscritos con el Estado.

SECCIÓN II

CONTINUACIÓN O TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS

Artículo 91. Comunicación de continuación o terminación. Dentro del plazo de veinte (20) días hábiles contados a partir de su designación, el conciliador deberá notificar al tribunal la relación de los contratos suscritos o existentes con el deudor, exponiendo sobre cada uno su recomendación de terminación o continuación con base a la afectación a la masa. El tribunal deberá ordenar la continuación o rescisión de los mismos, y notificar la decisión a los contratantes.

Párrafo I. La notificación a los contratantes descrita en este artículo debe indicar el derecho de declarar las acreencias vencidas causadas por el incumplimiento del deudor, previo al inicio del procedimiento, y el plazo dentro del cual debe ser declarada según el Artículo 91 y siguientes de esta ley.

Párrafo II. El tribunal no puede modificar ninguna de las condiciones establecidas en el contrato sin contar con la aprobación de las partes contratantes, debidamente gestionadas y comunicadas por el conciliador.

Artículo 92. Obligación de cumplimiento. Cuando el tribunal no presente oposición a la vigencia de un contrato, el deudor debe cumplir con las obligaciones de dicho contrato desde el momento en que éstas sean exigibles, salvo que, cuando sea solicitado por el conciliador debidamente informado al tribunal, el acreedor conceda una prórroga de manera expresa.

Artículo 93. Tratamiento de acreencias. Cuando se ha decidido la prórroga de vigencia del contrato, las obligaciones del deudor son tratadas como acreencias posteriores al inicio del procedimiento de conciliación y negociación, conforme a lo establecido en el Artículo 86 de esta ley.

Artículo 94. Obligación de cumplimiento del Acreedor. El acreedor que haya contratado con el deudor debe cumplir con sus obligaciones bajo el contrato a pesar de la falta de ejecución por el deudor de contratos anteriores al inicio del proceso. En caso de incumplimiento por parte del co-contratante del deudor, el conciliador debe solicitar al tribunal la resolución del contrato y proceder a notificarla. El incumplimiento de la contraparte del deudor puede dar lugar a un activo para la masa, la cual será notificada y de corresponder, iniciar una acción por daños y perjuicios.

SECCIÓN III

RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO POSTERIOR

Artículo 95. Terminación por incumplimiento. El incumplimiento del contrato por parte del deudor de prestaciones posteriores al inicio del proceso conllevará su terminación de

pleno derecho sin que ello comprometa la responsabilidad civil y contractual de las partes suscribientes de dicho contrato.

Párrafo I. Cuando la prestación se trate del pago de una suma de dinero, el tribunal, previo informe del conciliador, debe procurar la disponibilidad de los fondos en tiempo oportuno. Si se trata de un contrato de ejecución o de pago escalonado en el tiempo, el tribunal, previa recomendación del conciliador, puede ponerle fin al contrato en cualquier momento, previa notificación a la contraparte del deudor, si le parece que el deudor no tendrá los fondos necesarios para cumplir las obligaciones que venzan dentro del término siguiente.

Párrafo II. En todo caso, el incumplimiento de un contrato al cual el tribunal no se ha opuesto da lugar al resarcimiento de los daños y perjuicios estipulados en el contrato o bajo las reglas pertinentes del derecho común.

SECCIÓN IV

TRATAMIENTO DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y DE TRABAJO

Artículo 96. Contratos de arrendamiento de inmuebles. El inicio del proceso de conciliación y negociación no implica la rescisión del contrato de arrendamiento de inmuebles en el cual el deudor sea arrendatario. No obstante, el tribunal puede, con la recomendación del conciliador, optar por la rescisión del contrato, en cuyo caso, debe pagarse al arrendador los arrendamientos vencidos y la penalidad por la terminación anticipada en caso de que corresponda.

Párrafo I. El arrendador tiene un privilegio para el pago de la penalidad a que se refiere la parte capital de este artículo y para el pago de las rentas vencidas, hasta los últimos doce (12) meses de arrendamiento anteriores a la rescisión.

Párrafo II. No obstante lo anterior, toda cláusula contraria establecida en el contrato de arrendamiento, y la falta de explotación, durante el proceso de uno o más inmuebles arrendados durante el proceso de conciliación y negociación, no implica la rescisión del arrendamiento.

Artículo 97. Contratos de trabajo. En caso de que el proceso de reestructuración requiera de la reducción o modificación de las condiciones laborales de los empleados, se asegurará que dicho tratamiento proteja o cumpla con las obligaciones en materia de derechos laborables previstas en la legislación laboral vigente.

CAPÍTULO IV

NULIDAD DE TRANSACCIONES

Artículo 98. Acción de nulidad. Por petición de cualquier acreedor, debidamente fundamentada, el conciliador puede accionar en nulidad, ante el tribunal, en contra de actos realizados por el deudor dentro de los dos (2) años anteriores a la fecha de la solicitud de

reestructuración, cuando éstos hayan constituido una distracción injustificada de los bienes de la masa y hayan tenido como consecuencia un perjuicio para los acreedores. La acción en nulidad tiene por objeto reconstituir los activos de la masa y asegurar el tratamiento equitativo de los acreedores. La acción de nulidad también puede ser iniciada de oficio por el conciliador. Quedan exceptuados de la presente disposición, aquellos contratos celebrados sobre valores objeto de oferta pública originados con anterioridad a la solicitud de reestructuración y con fecha de liquidación posterior a ésta.

Artículo 99. Actos que se presumen perjudiciales. Serán considerados perjudiciales para la masa, admitiendo prueba en contrario, los actos que hayan sido realizados dentro de los dos (2) años anteriores a la fecha de solicitud de la reestructuración, y que se detallan a continuación:

i) Los actos a título gratuito o por un precio significativamente por debajo del valor del mercado, traslativos de propiedad mobiliaria e inmobiliaria.

ii) Todo contrato sinalagmático en el cual el deudor pague una contraprestación de valor notoriamente superior o reciba una contraprestación de valor significativamente inferior a la prestación de su contraparte, o en el cual las obligaciones del deudor excedan las de la otra parte.

iii) Las condonaciones o quitas totales o parciales de deuda hechas por el deudor.

iv) Los pagos de obligaciones no vencidas hechos por el deudor.

v) El otorgamiento de garantías o incremento de las garantías vigentes por deudas contraídas antes de la fecha de solicitud de reestructuración sin contraprestación razonable, cuando la obligación o contrato original no contemplaba dicha posibilidad.

vi) Las transferencias de propiedad realizadas a favor de alguno de los acreedores del deudor, como resultado de las cuales el acreedor recibió un beneficio mayor a lo que hubiese sido su parte proporcional, de los activos del deudor en una liquidación judicial, si al momento en que se realizaron dichas transferencias el deudor se encontraba en alguna de las condiciones previstas por los literales i) al iv) del Artículo 29 de esta ley.

vii) Los actos realizados con empresas o sociedades comerciales, en las que alguno de los acreedores del deudor, o el propio deudor sean administradores o formen parte del consejo de administración, o bien conjunta o separadamente representen, directa o indirectamente, al menos el cincuenta y uno por ciento (51%) del capital suscrito y pagado de la empresa, tengan poder decisorio en sus asambleas de accionistas o socios, estén en posibilidades de nombrar a la mayoría de los miembros de su órgano de administración o por cualquier otro medio tengan facultades de tomar las decisiones fundamentales de dichas sociedades, y

viii) Los actos con empresas o sociedades comerciales en las que el propio deudor, sus administradores, accionistas o directores, bien sea conjunta o separadamente, representen, directa o indirectamente, al menos el treinta por ciento (30%) del capital suscrito y pagado, tengan poder decisorio en sus asambleas de accionistas, estén en posibilidades de nombrar a la mayoría de los miembros de su órgano de administración o por cualquier otro medio tengan facultades de tomar las decisiones fundamentales de dichas sociedades.

Artículo 100. Actos de las personas físicas que se presumen perjudiciales. En el caso de que el deudor sea una persona física, se presumen perjudiciales para la masa, si se realizan dentro de los dos (2) años anteriores a la fecha de solicitud de reestructuración, las operaciones efectuadas por el deudor con las siguientes personas:

i) Su cónyuge, pareja en unión libre reconocida conforme a la ley aplicable, personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva o con las que haya procreado hijos o con los descendientes de estas personas, ascendientes, descendientes, colaterales y afines hasta el cuarto grado de consanguinidad inclusive y segundo grado de afinidad, o

ii) Sociedades mercantiles, en las que alguna de las personas a que se refiere el numeral anterior o el propio deudor, sean administradores o formen parte del consejo de administración, o bien conjunta o separadamente representen, directa o indirectamente, al menos el cincuenta y uno por ciento (51%) del capital suscrito y pagado, tengan poder decisorio en sus asambleas de accionistas o socios, estén en posibilidades de nombrar a la mayoría de los miembros de su órgano de administración o por cualquier otro medio tengan facultades de tomar las decisiones fundamentales de dichas sociedades.

Artículo 101. Actos de las personas jurídicas que se presumen perjudiciales. Cuando el deudor sea una persona jurídica, se presumen perjudiciales para la masa, los actos que hayan sido realizados dentro de los dos (2) años anteriores a la fecha de solicitud de reestructuración, con las siguientes personas:

i) Su administrador o miembros de su órgano de administración, o bien con el cónyuge, ascendientes, descendientes, colaterales y afines hasta el cuarto grado de su administrador o miembros de su órgano de administración.

ii) Aquellas personas físicas que conjunta o separadamente representen, directa o indirectamente, al menos el treinta por ciento (30%) del capital suscrito y pagado del deudor, tengan poder decisorio en sus asambleas de accionistas, estén en posibilidad de nombrar a la mayoría de los miembros de su órgano de administración o por cualquier otro medio tengan facultades de tomar las decisiones fundamentales del deudor.

iii) Aquellas personas morales en las que exista coincidencia de los administradores, miembros del consejo de administración o miembros de la alta gerencia con las del deudor, y

iv) Aquellas personas morales que sean controladas por el deudor, que ejerzan control sobre este último, o bien que sean controladas por la misma sociedad que controla al deudor, conforme a la definición de control establecida en la Ley No. 479-08, de fecha 11 de diciembre de 2008, Ley de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada o aquella que la modifique o sustituya.

Artículo 102. Improcedencia de la acción en nulidad. Con respecto a la aplicación de los artículos 99, 100 y 101 de esta ley, no procede la nulidad cuando, a juicio del tribunal y previa opinión del conciliador, la transacción haya resultado provechosa para la masa.

Artículo 103. Transacciones anulables. Son anulables las siguientes transacciones por parte del tribunal a partir del momento en que hayan sido ejecutadas:

i) Actos de disposición a título gratuito traslativos de propiedad mobiliaria o inmobiliaria realizados después del inicio del procedimiento, y

ii) Actos realizados por el deudor después del inicio del procedimiento en violación de las disposiciones de esta ley.

Artículo 104. Prueba del perjuicio. Cuando se trate de actos no comprendidos en los supuestos previstos en los artículos 99, 100 y 101 de esta ley, el perjuicio patrimonial debe ser probado por quien solicite la acción en nulidad ante el tribunal, ya sea a través del conciliador o de oficio.

Artículo 105. Acción en restitución. Luego de iniciado el procedimiento de conciliación y negociación, el pago realizado a través de una letra de cambio, de un pagaré a la orden o de un cheque, no podrá ser anulado. Sin embargo, el conciliador puede ejercer una acción en restitución contra el girador de una letra de cambio o, en los casos de giro por cuenta, contra el dador de la orden, así como contra el beneficiario de un cheque, si se probare que tenían conocimiento del inicio del procedimiento de reestructuración.

Artículo 106. Plazo para acción. La acción en nulidad debe ser iniciada por ante el tribunal, dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la publicación prevista en el Artículo 47 de esta ley.

Artículo 107. Alcance de la restitución. La devolución a la masa de algún bien o suma de dinero comprende sus frutos y accesorios correspondientes al tiempo en que se disfrutó la cosa o dinero.

Párrafo. El cómputo de los frutos y accesorios se realizará de acuerdo a lo convenido originalmente entre las partes o, en su defecto, con base a la tasa promedio para depósitos bancarios en moneda nacional publicada por el Banco Central de la República Dominicana durante el plazo de que se trate.

Artículo 108. Responsabilidad civil. El que adquiera bienes en perjuicio de los acreedores, debe responder por los daños y perjuicios que ocasione a la masa, aún cuando los bienes se hayan transferido a un tercero o hayan perdido. La misma responsabilidad recae sobre el que, para eludir los efectos de la anulación, ha destruido u ocultado los bienes objeto de la misma. No comprometerá su responsabilidad el adquiriente que demuestre su buena fe alegando desconocimiento del origen de los bienes al momento de la compra.

CAPÍTULO VII

RECONOCIMIENTO DE ACREENCIAS

SECCIÓN I

DECLARACIÓN DE LAS ACREENCIAS

Artículo. 109. Plazo. Los acreedores deben declarar ante el conciliador las acreencias que tengan un origen anterior a la fecha de la publicación de la aprobación de la reestructuración dentro del plazo de treinta (30) días hábiles a partir de la publicación prevista en el Artículo 47 de esta ley.

Artículo 110. Requisitos. La declaración de las acreencias puede ser hecha por el acreedor o por cualquier dependiente o mandatario de su elección debidamente designado, y debe contener, al menos, lo siguiente:

i) Las informaciones generales y domicilio del acreedor.

ii) La indicación del domicilio para recibir notificaciones dentro de la jurisdicción del tribunal, cuando sea distinto al domicilio del acreedor, o de un medio alternativo de comunicación para ser notificado, tal como fax o correo electrónico.

iii) El importe de la acreencia con la indicación de las sumas a vencer y la fecha de sus vencimientos.

iv) Las garantías, condiciones, términos y otras características de la acreencia.

v) El grado de la acreencia cuyo reconocimiento solicita.

vi) Los datos que identifiquen, en su caso, cualquier procedimiento administrativo, laboral, judicial o arbitral, que se haya iniciado y que tenga relación con el crédito de que se trate, y

vii) Cuando la acreencia no esté establecida por un titulo ejecutorio, la declaración del acreedor sobre la existencia de la acreencia.

Párrafo. La declaración de las acreencias debe presentarse firmada por el acreedor, en los formatos que al efecto determine el reglamento de aplicación, con copia anexa de los documentos en los que se base el solicitante, cuyos originales debe mostrar a solicitud del conciliador. En caso de que éstos no estén en su poder, debe indicar el lugar en donde se encuentran y demostrar que se han iniciado los trámites para obtenerlos. El solicitante podrá requerir constancia de la solicitud y documentación presentada, presentando copias de la solicitud y documentación por ante el conciliador, quien estará obligado a acusar recibo sobre dichas copias. Los costos de tales copias quedan a cargo del solicitante que peticionare la declaración de acreencia.

Artículo 111. Acreencia en moneda extranjera. Cuando se trate de acreencias en moneda extranjera, la solicitud de verificación y, oportunamente, el pago debe realizarse en la moneda pactada y, a falta de pacto expreso, en moneda nacional, a menos que las partes con consentimiento del tribunal acuerden modificar la moneda pactada. Para el pago en moneda nacional se tomará en cuenta la tasa de referencia publicada para ese tipo de moneda por el Banco Central el día hábil previo a la fecha del pago.

Articulo 112. Declaración de obligaciones solidarias. Un acreedor, titular de obligaciones suscritas, endosadas o garantizadas solidariamente por dos o más co-obligados sometidos a un procedimiento de reestructuración, puede declarar su acreencia por el valor nominal de su título en cada procedimiento. En caso que dicho acreedor percibiera un pago total o parcial de dicha acreencia por parte de un deudor solidario, deberá denunciarlo dentro de los cinco (5) días hábiles de su recepción por ante el conciliador y el tribunal, bajo pena de las responsabilidades civiles y penales establecidas en esta ley. El importe percibido se descontará de la acreencia declarada y/o verificada de manera inmediata, a todos los efectos del proceso.

Artículo 113. Efectos de la no declaración. Las acreencias que no sean declaradas de conformidad con los artículos 109 y siguientes de esta ley pueden participar en el procedimiento de reestructuración a través del inicio de un proceso de declaración tardía. Los costos de dicho proceso quedarán a cargo del solicitante, excepto cuando la no presentación en el plazo y forma establecidos sea debido a una causa de fuerza mayor o caso fortuito, en cuyo caso deberá acreditarlo por ante el tribunal, con vista al conciliador. Los acreedores con garantía que no han sido notificados del inicio del procedimiento o de la designación del conciliador pueden declarar sus acreencias en cualquier momento. El peticionante tardío deberá indicar todos los elementos de su crédito como cualquier acreedor común, y de dicha presentación se dará vista al conciliador para que se expida sobre dicho crédito. El tribunal deberá resolver en el plazo de veinte (20) días hábiles.

Artículo 114. Efectos sobre la prescripción. La declaración de las acreencias interrumpe la prescripción de los créditos.

SECCIÓN II

RECONOCIMIENTO DE ACREENCIAS

Artículo 115. Reglas generales de reconocimiento. El tribunal, previo informe del conciliador, debe reconocer aquellos créditos ciertos y los créditos que puedan ser determinados con base a la información provista por el deudor y los acreedores, en la cuantía, grado y prelación que a éstos corresponden conforme a esta ley.

Artículo 116. Cónyuge no Acreedor. Cuando el cónyuge del deudor en reestructuración tenga en contra de éste, créditos por contratos onerosos o por pagos de deudas del deudor se presume, salvo prueba en contrario, que los créditos se han constituido y que las deudas se han pagado con bienes del deudor, por lo que el cónyuge no puede ser considerado como acreedor.

SECCIÓN III

LA LISTA PROVISIONAL DE RECONOCIMIENTO DE ACREENCIAS

Artículo 117. El conciliador debe presentar dentro de los treinta (30) días hábiles posteriores a la publicación prevista en el Artículo 47 de esta ley una lista provisional de acreencias para la ponderación y decisión del tribunal.

Párrafo. Si el conciliador no presenta la lista provisional al vencimiento del plazo establecido, el tribunal debe hacer los requerimientos que sean necesarios al efecto y, en caso de que no la presente en los cinco (5) días hábiles siguientes, puede designar a un nuevo conciliador.

Artículo 118. Información sobre créditos. En la lista provisional de reconocimiento de acreencias el conciliador debe incluir, respecto de cada crédito, la información siguiente:

i) Las informaciones generales y domicilio del acreedor.

ii) La cuantía del crédito que estime debe reconocerse.

iii) Las garantías, condiciones, términos y otras características del crédito, incluyendo el tipo de documento que evidencie el crédito.

iv) El grado y prelación que, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y las demás legislaciones aplicables, estime le correspondan al crédito, y

v) Nota explicativa indicando que dicho listado se elabora a partir de las acreencias registradas en la contabilidad del deudor o de la documentación presentada por los acreedores.

Párrafo I. Debe incluirse en la lista provisional de reconocimiento de créditos, la lista de las acreencias resultantes de los contratos de trabajo y créditos fiscales.

Párrafo II. El conciliador asimismo incluirá el valor estimado de una eventual liquidación de los activos de la empresa.

Artículo 119. Acreencias confirmadas mediante sentencia o laudo. Cuando en un procedimiento haya sido dictada sentencia o resolución administrativa ejecutoria, o laudo arbitral definitivo, anterior a la fecha de inicio del procedimiento de reestructuración, mediante la cual se declare la existencia de un derecho de crédito en contra del deudor, el acreedor de que se trate debe presentar al conciliador, copia certificada de dicha sentencia, resolución o laudo, a fin de que éste reconozca el crédito en los términos allí indicados.

Artículo 120. Contestación. La lista provisional de reconocimiento de créditos una vez depositada en el tribunal, debe ser publicada tres (3) días consecutivos en por lo menos un periódico de circulación nacional y notificada a los acreedores y al deudor, los cuales tienen un plazo de diez (10) días hábiles para elevar ante el tribunal su posición respecto del reconocimiento de una o varias acreencias determinadas. La falta de respuesta dentro de este plazo impide toda contestación ulterior a la lista. El tribunal debe citar a quienes contesten la lista y conocer sus explicaciones dentro de un plazo adicional de diez (10) días hábiles, el cual se computará a partir del vencimiento del plazo anterior. Ninguna acreencia puede ser rechazada, en todo o en parte, hasta haber sido oídos o citados el acreedor y el deudor.

SECCIÓN IV

LISTA DEFINITIVA DE RECONOCIMIENTO DE ACREENCIAS

Artículo 121. Lista definitiva. El tribunal debe decidir de manera definitiva sobre el reconocimiento o rechazo de las acreencias presentadas mediante la lista provisional dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo previsto en el Artículo 120 de esta ley en aquellos casos donde no haya contestación. De haber contestación, el plazo iniciará a partir del pronunciamiento del tribunal sobre la o las contestaciones conforme prevé el mismo Artículo 120. Debe decidir, además, sobre los créditos que puedan ser determinados con base a la contabilidad del deudor, no obstante el acreedor no haya solicitado su reconocimiento. Esta lista definitiva incluirá los créditos fiscales y laborales que hasta ese momento hayan sido notificados al deudor. La lista definitiva será utilizada para el cómputo de las mayorías establecidas en el Artículo 18 de esta ley. Aquellos acreedores tardíos que se adicionen a la lista de acreedores por efectos del Artículo 113 de esta ley, no tendrán derecho al voto en el proceso de conciliación y negociación.

Artículo 122. Publicidad de la lista. La lista aprobada debe ser notificada por el tribunal a todas las partes y será publicada en la página Web del Poder Judicial.

Artículo 123. Limitación de responsabilidad. El conciliador no es responsable por los errores u omisiones que aparezcan en la lista definitiva de reconocimiento de créditos, que tengan como origen la falta de registro del crédito o cualquier otro error en la contabilidad del deudor, y que pudieron haberse evitado con la solicitud de reconocimiento del crédito o con la formulación de objeciones a la lista provisional de reconocimiento de créditos. No obstante lo anterior, el conciliador es responsable por su negligencia grave y por supuestos de dolo.

SECCIÓN V

RECONOCIMIENTO DE LOS CRÉDITOS LABORALES

Artículo 124. Créditos laborales. El estado de los créditos resultantes de los contratos de trabajo debe ser sometido por el conciliador al asesor de los trabajadores para verificación dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la publicación prevista en el Artículo 47 de esta ley. El conciliador debe comunicar al asesor de los trabajadores todos los documentos e informaciones útiles requeridos para realizar la verificación.

Artículo 125. Inclusión en lista provisional. La lista de las acreencias resultantes de contratos de trabajo, una vez verificada por el asesor de los trabajadores, debe ser incluida en la lista provisional de reconocimiento de créditos, y puesta a disposición de los trabajadores mediante publicación en la página Web del Poder Judicial, en el tribunal y notificada al Ministerio de Trabajo. El deudor debe ser debidamente notificado.

Artículo 126. Acción del trabajador excluido. El trabajador cuya acreencia no figura en todo o en parte en dicha lista puede apoderar al tribunal, a pena de caducidad en un plazo de quince (15) días hábiles a contar de la fecha en que la lista fue publicada de conformidad con el artículo anterior, a fin de hacer reconocer su acreencia. El trabajador puede requerir la participación del asesor de los trabajadores en el proceso. En todo caso, el deudor y el conciliador deben ser debidamente citados ante el tribunal.

Artículo 127. Procesos laborales. Si a la fecha de solicitud de reestructuración existen instancias en curso ante la jurisdicción laboral, el asesor de los trabajadores y el conciliador deben ser debidamente citados ante el tribunal que conozca de las mismas a fin de que las instancias prosigan con su participación.

SECCIÓN VI

CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS

Artículo 128. Clasificación. Los créditos incluidos en la lista provisional de reconocimiento de créditos se clasifican en privilegiados o garantizados, quirografarios y subordinados.

Artículo 129. Créditos subordinados. A efectos de esta ley, son créditos subordinados los siguientes:

i) Los créditos que por pacto contractual tengan el carácter de subordinados respecto de todos los demás créditos contra el deudor.

ii) Los créditos por intereses de cualquier clase, incluidos los moratorios, salvo los correspondientes a créditos con garantía real hasta donde alcance la respectiva garantía.

iii) Los créditos por multas y demás sanciones pecuniarias.

iv) Los créditos de que fuera titular alguna de las personas especialmente relacionadas con el deudor a las que se refieren los artículos 100 y 101, y

v) Los créditos que como consecuencia de la anulación de una transacción resulten a favor de quien en la decisión haya sido declarado parte de mala fe en el acto impugnado.

Párrafo. Salvo prueba en contrario, se presumen personas relacionadas con el deudor los cesionarios o adjudicatarios de créditos pertenecientes a cualquiera de las personas indicadas en el numeral iv) anterior, siempre que la adquisición se haya producido dentro de los dos (2) años anteriores a la solicitud de reestructuración.

CAPÍTULO VIII

APROBACIÓN Y CONTENIDO DEL PLAN DE REESTRUCTURACIÓN

Artículo 130. Propuestas del Plan de Reestructuración. La propuesta del plan que presente el conciliador o el deudor deben acompañarse de, al menos:

i) Antecedentes del deudor.

ii) Un resumen del plan de reestructuración, el cual contenga sus características principales expresadas de manera clara y ordenada.

iii) Información sobre la situación financiera del deudor o referencia de dónde dicha información se encuentra disponible.

iv) Información no financiera del deudor que a su juicio pueda tener un impacto en su actividad futura;

v) Exposición de las perspectivas de las operaciones futuras y de los efectos de la reestructuración.

vi) Aspectos relativos a posibles necesidades de financiamiento o inversión.

vii) El plan de negocios correspondiente, al menos, a los próximos cinco (5) años.

viii) Propuesta de pago de las acreencias, y

ix) Los demás requisitos establecidos en el Artículo 134.

Artículo 131. Aprobación de propuesta de Plan de Reestructuración y Homologación. Una vez que el conciliador elabore una propuesta del plan de reestructuración o la reciba alguna de las partes legitimadas, éste debe someterla a la aprobación de los acreedores. El conciliador debe obtener la conformidad de las mayorías establecidas en el Artículo 18 de esta ley y presentarla en el tribunal, donde quedarán a disposición de los interesados. En aquellos casos que la propuesta de plan no provenga del deudor, este último deberá otorgar su aprobación. En caso de deudores empresa, el plan debe ser sometido a la decisión del órgano de gobierno competente indicado en los estatutos sociales o en el acto constitutivo y de conformidad con la legislación societaria vigente.

Párrafo I. En caso de no ser obtenida alguna de las referidas autorizaciones y las mayorías necesarias para la aprobación del plan, el conciliador puede dar por terminado el proceso de conciliación y negociación y recomendar al tribunal ordenar la liquidación judicial; no obstante, si los plazos previstos para la aprobación del plan lo permiten, el conciliador puede volver a analizar y preparar subsecuentes propuestas de plan o recibir nuevas propuestas por parte de los acreedores o del deudor y someterlas al antes citado proceso de aprobación. En este último caso el deudor no podrá oponerse, siempre que la propuesta de pago de los créditos resulte razonable e implique para los acreedores un monto mayor al que recibirían en un escenario de liquidación.

Párrafo II. Si el plan es aprobado, éste debe ser presentado al tribunal, acompañado de los documentos que muestran de forma fehaciente la aprobación por parte de las partes indicadas en el presente artículo. El tribunal debe analizar que el plan cumpla con los requisitos formales establecidos y dictar en un plazo no mayor de diez (10) días hábiles, una decisión final al respecto. La presentación debe hacerse en el formato establecido por el reglamento de aplicación. El conciliador actuante asumirá la función de fiscalización del Plan aprobado.

Párrafo III. Cuando el deudor constituya un emisor de valores de oferta pública, un ejemplar de la propuesta del plan de reestructuración debe ser remitida a la Superintendencia de Valores y notificada y publicada como hecho relevante, de conformidad a la normativa aplicable.

Párrafo IV. Los acreedores tendrán derecho a requerir la información que estimen conveniente para tomar la decisión de prestar o no su conformidad con la propuesta de plan de restructuración y quien hubiera presentado el plan estará obligado a proveer tal información, siempre que la misma sea razonable, en el breve plazo que el tribunal estime corresponda.

Artículo 132. Plazo de aprobación. En cualquier caso, el plan de reestructuración debe ser aprobado en un plazo máximo de ciento veinte (120) días hábiles contados a partir de la fecha de designación del conciliador. El tribunal, de oficio o a petición del conciliador, del deudor o de la mayoría de acreedores, puede prorrogar dicho plazo por sesenta (60) días hábiles. Para su otorgamiento, dicha prórroga debe ser solicitada al tribunal antes del vencimiento del plazo común; en todo caso, el deudor debe haber cumplido con todas sus responsabilidades y obligaciones previstas durante el desarrollo del proceso de conciliación y negociación. Vencido el indicado plazo, o su prórroga, el conciliador debe someter al tribunal la terminación del proceso y solicitar el inicio de la liquidación judicial.

Artículo 133. Irrenunciabilidad de derechos. La suscripción del plan de reestructuración por parte de los acreedores con garantía real o con privilegio especial, no implica la renuncia a sus garantías o privilegios, por lo que subsistirán para garantizar el pago de los créditos a su favor en los términos del plan de reestructuración, con excepción de aquellos casos que los acreedores expresamente renuncien a tales derechos.

Artículo 134. Contenido mínimo. El plan de reestructuración debe contener las medidas necesarias para que el deudor pueda estar en condiciones de cumplir con sus obligaciones financieras y desarrollar de forma sostenible su actividad empresarial o comercial. Éste debe tomar en consideración las particularidades y características propias del deudor y, entre otros aspectos, ponderar las siguientes acciones: la venta de activos, el cierre de unidades productivas, la necesidad de financiamiento, el cobro de los acreedores garantizados y la reducción de la deuda de los acreedores no garantizados, así como la conversión de la deuda en acciones u otros valores u otras medidas que el caso amerite y sean convenidas por los acreedores.

Párrafo. Sin perjuicio de lo anterior, así como de las demás previsiones que se establezcan en el reglamento de aplicación, el plan de reestructuración debe contemplar al menos:

i) La continuación total o parcial de la actividad del deudor y el pago de los acreedores, con detalle de los recursos previstos para su cumplimiento, incluidos, en su caso, los procedentes de la enajenación de determinados bienes o derechos.

ii) La propuesta sobre enajenación de determinadas unidades productivas a favor de personas jurídicas o físicas, en cuyo caso se incluirá necesariamente del adquiriente la obligación de la continuidad de la actividad propia de las unidades productivas afectadas y el pago de los créditos de los acreedores, en los términos expresados en el plan de reestructuración.

iii) El mantenimiento o no de los créditos en la moneda, unidad o valor de denominación en que fueron originalmente pactados, para lo cual se observarán las disposiciones del Artículo 111 de esta ley.

iv) La descripción del proceso, estrategia o proyección que especifique cómo se generarán los ingresos para la continuidad de la actividad empresarial, con indicación de los recursos, medios y condiciones para su obtención, incluyendo los mecanismos o fuentes de financiación y, en su caso, los compromisos de su prestación por terceros;.

v) Las propuestas de pago alternativas para todos los acreedores o para los de una o varias clases, incluidas las ofertas de conversión del crédito en acciones, participaciones, cuotas sociales, créditos participativos u otros títulos y compensaciones de deuda, siempre y cuando en este último caso las condiciones estuvieran dadas antes del pronunciamiento del inicio del proceso de conciliación y negociación.

vi) El pago total o parcial de las acreencias no garantizadas, de acuerdo a las condiciones que muestre la depuración del pasivo, en efectivo, con nueva deuda, con acciones o cualquier otro mecanismo con tratamiento igualitario para los acreedores en igual situación.

vii) La política laboral a adoptarse.

viii) La política de cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes y futuras.

ix) En el caso de las personas jurídicas, el programa de gobierno corporativo que se adoptará y la aprobación de una guía de buenas prácticas empresariales y el régimen de administración, incluyendo las posibles sustituciones de administradores contempladas.

x) El presupuesto de duración del plan en atención a la propuesta de reestructuración.

xi) El presupuesto sobre los gastos y honorarios de la administración, y

xii) Una descripción que demuestre que, de aprobarse el plan, los acreedores estarían mejor que en un escenario de liquidación.

Artículo 135. Contenido sobre el pago de las acreencias. El plan de reestructuración debe prever un tratamiento similar para los créditos de una misma clase, sin perjuicio del orden de prelación legal existente entre ellos, a menos que uno o varios acreedores hayan consentido expresa y voluntariamente un tratamiento menos favorable o distinto respecto de una o varias acreencias en particular. El plan de reestructuración puede establecer reducciones de deuda y los términos y condiciones en que se realizará el pago de la misma. No obstante, no pueden ser objeto de reducciones ni de plazos las siguientes acreencias y obligaciones:

i) Las acreencias garantizadas por el privilegio establecido en el Código de Trabajo u otros aportes relativos a la seguridad social del trabajador.

ii) Las acreencias resultantes de un contrato de trabajo garantizadas por los privilegios previstos en el Párrafo cuarto del Artículo 2101 y el segundo del Artículo 2104 del Código Civil cuando el importe de éstas no ha sido avanzado por las instituciones correspondientes o no ha sido objeto de una subrogación, y

iii) Las obligaciones fiscales vigentes, a menos que se acuerde con la autoridad fiscal reducciones, condonaciones o autorizaciones de cualquier tipo en los términos de la legislación aplicable, en el entendido de que la autoridad fiscal no podrá negarse de manera irrazonable o sin razón debidamente justificada.

Artículo 136. Contenido sobre créditos garantizados o privilegiados. El plan de reestructuración debe prever el pago del valor de las garantías correspondientes a los créditos garantizados o privilegiados, tomando en cuenta el orden de preferencia existente entre ellos.

Artículo 137. Acciones a tomar cuando el Plan de Reestructuración prevea la afectación del capital del Deudor. Cuando el conciliador u otra de las partes legitimadas proponga un plan de reestructuración que prevea la afectación del capital del deudor persona jurídica, debe requerirse al administrador u órgano de gobierno competente de conformidad con la legislación societaria vigente y los estatutos sociales o el acto constitutivo, convocar a la asamblea general u órgano equivalente. Dentro de las acciones que pueden ser aprobadas en base a las previsiones del presente artículo se encuentran, sin que éstas tengan un carácter limitativo:

i) Aportes adicionales de capital de los actuales accionistas o socios con la finalidad de proveer a la empresa de la liquidez necesaria para continuar sus operaciones.

ii) Reducción del valor nominal de las acciones o cuotas sociales ya emitidas o el capital de la empresa.

iii) Eliminación parcial del capital o cuotas sociales suscrito y pagado.

iv) Conversión de acreencias en acciones o cuotas sociales.

v) Emisión de nuevas acciones o cuotas sociales.

vi) Contratación de nuevas acreencias o modificación de las existentes, y

vii) Sustitución de funcionarios o empleados y cambios en la composición del consejo de administración u órgano de gobierno que haga sus veces.

Artículo 138. Reestructuración mediante fideicomiso. El plan de reestructuración puede organizarse vía la constitución de un fideicomiso de administración, observando lo dispuesto en esta ley y constituirse de conformidad con las previsiones de la Ley No. 189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso de la República Dominicana o aquella que la modifique o sustituya, así como sus normas de aplicación. Esta modalidad no impide que el conciliador asuma sus funciones de vigilancia y supervisión del cumplimiento del plan de reestructuración.

Párrafo. En los casos de reestructuraciones a través de fideicomisos, debe incluirse como causal de revocación del fideicomiso la decisión de liquidación judicial ordenada por el tribunal.

SECCIÓN V

EJECUCIÓN DEL PLAN DE REESTRUCTURACIÓN

Artículo 139. Efectos de la aprobación del Plan. Con la aprobación del plan de reestructuración por parte del tribunal, se da por terminado el procedimiento de conciliación y negociación. Las acciones realizadas antes de la aprobación del plan son ejecutadas por el mismo conciliador actuante. La aprobación del plan crea la novación de las obligaciones del deudor y los acreedores en lo concerniente a lo aprobado en el plan. Una vez aprobado, el plan surte efectos también con relación a aquellos acreedores que no prestaron la conformidad, excepto que los mismos sean, además de disidentes, privilegiados.

Artículo 140. Modificación del Plan de Reestructuración. Cualquiera de las partes sujetas al plan podrán solicitar su modificación posterior, la cual debe ser tramitada al conciliador y aprobada por el deudor y la mayoría de acreedores, en al menos la misma mayoría que aprobó el plan que se modifica. El conciliador debe asegurarse de que el indicado acuerdo mantiene el objetivo de reestructuración del deudor y que sea homologado por el tribunal previo a su entrada en vigencia.

Artículo 141. Potestades del Conciliador durante la ejecución del Plan de Reestructuración. Corresponden al conciliador, mientras dure la etapa de ejecución del plan, las siguientes funciones:

i) La supervisión de la correcta ejecución del plan acordado.

ii) Informar al tribunal y a los acreedores a través del asesor de los acreedores sobre la ejecución del plan de reestructuración y de las informaciones recibidas en el transcurso del ejercicio de sus funciones.

iii) Solicitar al tribunal la remoción del o de los administradores y adoptar medidas respecto de personas cuyos mandatos de administración sean revocados.

iv) Solicitar al tribunal la terminación del plan de reestructuración en los supuestos previstos en esta ley, y

v) Otras funciones determinadas por esta ley o el reglamento de aplicación.

Artículo 142. Deber de información. Durante el periodo de ejecución del plan de reestructuración, el conciliador debe informar trimestralmente al tribunal acerca de su cumplimiento y del ejercicio de sus funciones, excepto que alguna circunstancia sobreviniente ameritare una información inmediata, en cuyo caso deberá comunicarla dentro de los cinco (5) días hábiles de sucedido el hecho. Asimismo, durante esta etapa el deudor debe informar con periodicidad mensual al conciliador, el desempeño y ejecución de las medidas previstas en el plan y de la evolución y perspectivas reales y sobre bases ciertas del mismo.

Artículo 143. Controversias. Las controversias que se susciten durante la ejecución o derivadas de la modificación del plan de reestructuración son tramitadas por ante el tribunal conforme las reglas previstas en esta ley. Las decisiones que adopte el tribunal en este sentido son susceptibles de apelación por ante la Corte de Apelación de Reestructuración y Liquidación competente.

Artículo 144. Terminación. Tienen capacidad de solicitar ante el tribunal la terminación del plan de reestructuración y el inicio del proceso de liquidación judicial las siguientes personas:

i) El deudor.

ii) El conciliador.

iii) Cualquier acreedor reconocido, con excepción de aquellos reconocidos tardíamente.

Párrafo. La solicitud de terminación y conversión del proceso no implica la afectación inmediata del mismo. El tribunal debe fijar y llevar a cabo audiencia donde participen todas las partes involucradas en el plan y determinar, mediante sentencia, la procedencia o no de la terminación y la correspondiente apertura del proceso de liquidación judicial. En estos casos el tribunal deberá determinar que las solicitudes se encuentran fundamentadas en alguna de las condiciones establecidas en el Artículo 146 de esta ley.

TÍTULO III

LIQUIDACIÓN JUDICIAL

CAPÍTULO I

REGIMEN DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL

SECCIÓN I

APERTURA DEL PROCEDIMIENTO Y REGLAS GENERALES

Artículo. 145. Competencia. Corresponde al tribunal declarar el inicio del proceso de liquidación judicial en los términos previstos en esta ley. Sin perjuicio de las funciones expresamente puestas a cargo del tribunal y el liquidador, éstos asumirán la vigilancia y el desarrollo del procedimiento, observando los principios establecidos en esta ley.

Artículo. 146. Apertura y legitimación. El procedimiento de liquidación judicial puede ser iniciado ante el tribunal por cualquiera de las siguientes partes legitimadas y ante la ocurrencia de una o alguna de las situaciones siguientes:

i) La solicitud, en cualquier momento, del deudor.

ii) La solicitud del verificador, ante la falta de información u obstaculización de sus labores por parte del deudor o de los sujetos obligados a cooperar de acuerdo a lo previsto en esta ley o mediante el informe de verificación cuando determine que el deudor se encuentra en una situación de una reestructuración manifiestamente inviable.

iii) La solicitud del conciliador durante el proceso de conciliación y negociación bien sea por la imposibilidad de asumir sus funciones derivado de la falta de cooperación o disposición de las partes obligadas, por la manifiesta inviabilidad del deudor en proceso de reestructuración razonablemente demostrada o por la terminación del plazo para la aprobación del plan sin su aprobación, y

iv) Por el deudor, el conciliador, un acreedor reconocido, o por decisión de la mayoría de acreedores tramitada a través del asesor de los acreedores, ante el incumplimiento de las previsiones del plan de reestructuración durante su ejecución conforme prevé el Artículo 144 de esta ley. En estos casos, la simple solicitud no tiene efectos suspensivos, modificadores o condicionantes sobre el plan de reestructuración en ejecución.

Párrafo. La solicitud, en cada caso, debe acompañarse de la documentación necesaria para que el tribunal constate la existencia de las razones que fundamentan ordenar el inicio del proceso de liquidación judicial. El tribunal debe decidir sobre la solicitud de apertura de la liquidación judicial después de haber recibido los argumentos de todas las partes involucradas y cualquier persona cuya participación sea útil al proceso.

Artículo 147. Designación del Liquidador. En caso de que se decida el inicio de la liquidación, el tribunal debe designar un liquidador dentro de los tres (3) días hábiles siguientes, mediante el mecanismo aleatorio establecido en el reglamento de aplicación.

Párrafo. Desde su entrada en funciones, el liquidador está facultado para requerir al deudor, o según el caso, efectuar por sí mismo, todos los actos necesarios para la conservación de los derechos involucrados. El liquidador tiene calidad para inscribir a favor de la empresa todas las hipotecas, prendas, y privilegios que el deudor no haya inscrito o renovado.

Artículo 148. Publicidad e inicio formal. Dentro del plazo de tres (3) días hábiles contados a partir de la designación del liquidador, éste debe publicar en un periódico de amplia circulación nacional por tres (3) días consecutivos y en la página Web del Poder Judicial, un extracto de la sentencia, así como notificarla al deudor y a los acreedores a través del asesor de los acreedores. Esta publicación respecto de los terceros, y la notificación respecto del deudor y los acreedores, constituye el inicio formal del proceso de liquidación. La publicación debe indicar el nombre, domicilio e información de contacto del liquidador designado.

SECCIÓN II

EFECTOS GENERALES DE LA DECISIÓN DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL

Artículo 149. Efectos. La sentencia que pronuncia la liquidación judicial dejará sin efecto las suspensiones establecidas por el Artículo 54 de esta ley, reanudándose los procesos en el punto procesal en el que se encontraren.

Párrafo. La prohibición de pago establecida en el Artículo 54 numeral v) de esta ley, no es obstáculo para la compensación de créditos conexos que existan con anterioridad al pronunciamiento de la liquidación. Asimismo, la sentencia hace exigibles las acreencias no vencidas.

Artículo 150. Nulidad. Todo acto o pago hecho en violación de las disposiciones de los artículos previstos en el Título II, Capítulo II, Sección I de esta ley, puede ser declarado nulo mediante demanda de cualquier interesado presentada ante el tribunal durante el proceso de liquidación judicial.

SECCIÓN III

EFECTOS SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES

Artículo 151. Efectos sobre la administración. La sentencia que ordena la liquidación judicial implica de pleno derecho, a partir de su notificación, el desapoderamiento del deudor en cuanto a la administración y disposición de los bienes adquiridos a cualquier título y hasta que la liquidación judicial sea clausurada. El liquidador asume desde este momento todas las prerrogativas y facultades de administración. Los derechos y acciones del deudor concernientes a su patrimonio son ejercidos por el liquidador durante toda la duración de la liquidación judicial. En caso de empresas, el liquidador asume las potestades de sus órganos de gobierno.

Párrafo. Sin perjuicio de lo dispuesto en este artículo, el deudor puede participar en un proceso penal en su condición de víctima, con el objeto de establecer la culpabilidad del autor de un crimen o de un delito. Si se limita a impulsar la acción pública a instancia privada, cuando corresponda de acuerdo a lo establecido por el Código Procesal Penal, no puede solicitar reparación civil.

Artículo 152. Mantenimiento de la operación. Si el interés público o la mayoría de los acreedores lo requieren, el tribunal, previa solicitud del liquidador, puede autorizar el mantenimiento de la actividad empresarial, estableciendo una duración máxima. Este plazo puede ser prolongado por solicitud motivada.

Párrafo. Las disposiciones del Artículo 86 de esta ley son aplicables a las acreencias surgidas durante este periodo.

SECCIÓN IV

DECLARACIÓN Y VERIFICACIÓN DE ACREENCIAS

Artículo 153. Toma de conocimiento. Dentro de los quince (15) días hábiles contados a partir de la publicación del extracto de la sentencia de liquidación, el liquidador debe tomar conocimiento de las acreencias declaradas y verificadas por el tribunal durante el proceso de conciliación y negociación, incluyendo las de los trabajadores y las de índole fiscal. El liquidador procederá a contactar a los acreedores, confirmar su situación y actualizar las acreencias al momento de la declaratoria de liquidación judicial. En estos casos, el liquidador podrá solicitar la cooperación del conciliador actuante durante el proceso de conciliación y negociación. En aquellos casos donde no se haya agotado el procedimiento de declaración y verificación de acreencias, el liquidador procederá a ello, pudiendo solicitar al tribunal un plazo para su cumplimiento.

Párrafo I. Aquellos acreedores cuyas acreencias no hayan sido declaradas previo a la pronunciación de la liquidación judicial, pueden declararlas ante el tribunal, a través del liquidador, dentro del plazo de diez (10) días hábiles posteriores a la publicación del extracto de la sentencia.

Párrafo II. La declaración de las acreencias puede ser hecha por el acreedor o por cualquier dependiente o mandatario de su elección.

Párrafo III. La declaración de las acreencias debe ser hecha aún cuando no se encuentren respaldadas por un título.

Párrafo IV. La declaración debe contener el importe de la acreencia adeudada al día de la sentencia de apertura del procedimiento, con la indicación de las sumas a vencer y de la fecha de sus vencimientos. Dicha declaración debe precisar la naturaleza del privilegio o de la garantía que respalda la acreencia.

Artículo 154. Deber de información a cargo del Deudor. Dentro del plazo de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación de la sentencia, el deudor debe remitir al liquidador la lista certificada de sus acreedores y de los importes de sus deudas calculadas al momento del pronunciamiento de la liquidación judicial.

Artículo 155. Verificación acreencias laborales. El estado de los créditos resultantes de los contratos de trabajo debe ser sometido para verificación por el liquidador al asesor de los trabajadores. El liquidador debe comunicar todos los documentos e informaciones útiles. En caso de dificultad, el asesor de los trabajadores puede dirigirse al liquidador y, en su caso, apoderar directamente al tribunal.

Artículo 156. Presentación lista provisional. En el plazo de veinte (20) días hábiles contados a partir de la publicación del extracto de la sentencia, el liquidador debe presentar al tribunal una lista actualizada de las acreencias declaradas con las propuestas de admisión o de rechazo.

Artículo 157. Efectos de la no declaración. A falta de declaración de acreencias dentro de los plazos previstos en esta ley, los acreedores no serán admitidos en las reparticiones y dividendos, a menos que el tribunal les levante la caducidad si justifican que el incumplimiento no le es imputable al acreedor. En este caso, sólo pueden concurrir a la distribución de reparticiones posteriores a su demanda en declaración de acreencia. La caducidad no es oponible a los acreedores titulares de una garantía objeto de publicidad o de un contrato de arrendamiento si éstos no han sido notificados personalmente.

Párrafo I. La acción en levantamiento de caducidad sólo puede ser incoada antes de la declaración de la lista definitiva de acreencias por parte del tribunal.

Párrafo II. Las acreencias no declaradas y no sometidas al levantamiento de la caducidad quedan extinguidas.

Artículo 158. Verificación acreencias quirografarias. No procede la verificación de las acreencias quirografarias, si el producto de la realización del activo es enteramente absorbido por las costas judiciales y las acreencias privilegiadas, a menos que, tratándose de una empresa, haya lugar a poner a cargo de los administradores de derecho o de hecho, remunerados o no, todo o parte del pasivo conforme se prevé en esta ley.

Artículo 159. Admisión o rechazo de la lista de acreencias. Con base a las propuestas del liquidador, el tribunal en un plazo no mayor de diez (10) días hábiles de la recepción de la lista, debe admitir o rechazar la lista de acreencias. Esta decisión puede ser recurrida en revisión por ante el propio tribunal, por cualquier acreedor o supuesto acreedor, el deudor o por el liquidador.

Artículo 160. Publicación. El tribunal debe ordenar la publicación de un extracto de la decisión en un periódico de amplia circulación nacional por tres (3) días consecutivos y en la página Web del Poder Judicial. Los terceros interesados sólo pueden intentar el recurso

de la tercería contra esta decisión en el plazo diez (10) días hábiles contados a partir de la publicación del extracto, sin perjuicio de la interposición de cualquier otra vía de derecho.

SECCIÓN V

DETERMINACIÓN DEL ACTIVO

Artículo 161. Inventario. El liquidador debe levantar un inventario de los bienes del deudor desde la apertura del proceso, y un balance cerrado a la fecha en que se ordena la apertura de la liquidación judicial. Para ello debe partir de la información obtenida y registrada durante las etapas de verificación, conciliación y negociación y ejecución del plan de reestructuración, según aplique.

Párrafo. La ausencia de inventario no es obstáculo para el ejercicio de las acciones en reivindicación o en restitución a la masa, de acuerdo a lo establecido en los artículos siguientes de esta ley.

Artículo 162. Nulidad. La nulidad de las transacciones perjudiciales para la masa se lleva a cabo según lo previsto en los artículos 98 y siguientes de esta ley.

Artículo 163. Reivindicación. La reivindicación de los bienes muebles se realiza conforme a los principios establecidos en los artículos 68 y siguientes de esta ley. Los bienes o sumas reivindicadas o restituidas a la masa entran dentro del patrimonio del deudor y son afectadas para la depuración del pasivo.

Artículo 164. Bienes conyugales. La determinación de los bienes conyugales será realizada por el liquidador conforme lo dispuesto por los artículos 72 y siguientes de esta ley.

Articulo 165. Cooperación. Las obligaciones de cooperación del deudor frente al liquidador serán las mismas que aquellas establecidas en relación al verificador o al conciliador en los artículos 44 y 61 de esta ley.

SECCIÓN VI

DEL PRIVILEGIO DE LOS TRABAJADORES

Artículo 166. Terminación de contratos de trabajo. Las terminaciones de los contratos de trabajo que decida el tribunal, en aplicación de la sentencia que pronuncia la liquidación, están sometidas a las disposiciones del Código de Trabajo.

Artículo 167. Garantía. Las acreencias resultantes de un contrato de trabajo son garantizadas en caso de apertura del procedimiento de liquidación judicial, por los privilegios consagrados en el Código de Trabajo, en el orden que esta normativa establece.

Artículo 168. Pago. No obstante la existencia de cualquier otra acreencia, las garantizadas por los privilegios establecidos en el Código de Trabajo deben ser pagadas en el orden previsto en dicha ley por el liquidador en virtud de una ordenanza del tribunal, en el plazo de diez (10) días del pronunciamiento de la sentencia de apertura de la liquidación judicial, si el liquidador dispone de los fondos necesarios.

Párrafo. A falta de disponibilidad de fondos suficientes para el saldo total de los privilegios de los trabajadores, los pagos serán liquidados de forma parcial al monto existente y proporcional a sus acreencias con los primeros ingresos de fondos que se reciban, hasta que se complete su saldo total.

SECCIÓN VII

EFECTOS SOBRE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL DEUDOR

Artículo 169. Terminación de contratos. Las terminaciones de los contratos están sometidas a las disposiciones de los artículos 88 al 97 y 170 y 171 de esta ley.

Artículo 170. Ejecución de contratos. El liquidador, en caso de continuación de la empresa, tiene la facultad de exigir la ejecución de los contratos en curso, realizando la prestación convenida con el co-contratante del deudor. El contrato es rescindido de pleno derecho después de la puesta en mora dirigida al liquidador y después de que transcurra más de veinte (20) días hábiles sin respuesta. Antes de la expiración de este plazo, el tribunal puede exigir al liquidador tomar una decisión al respecto.

Párrafo I. Cuando la prestación recae sobre el pago de una suma de dinero, se debe hacer de contado excepto cuando el co-contratante del deudor conceda un plazo para el pago, a solicitud del administrador. El liquidador debe procurar disponer de los fondos necesarios al momento en que sea requerida la ejecución, en base a los documentos provisionales que estén en su poder. Si se trata de un contrato de ejecución o de pago escalonado en el tiempo, el liquidador puede solicitar su terminación al tribunal si se considera que no existirán los fondos necesarios para cumplir las obligaciones de pago.

Párrafo II. A falta de pago en las condiciones definidas en el párrafo precedente y de un acuerdo con el co-contratante para continuar las relaciones contractuales, el contrato puede ser rescindido de pleno derecho.

Párrafo III. El co-contratante debe cumplir las obligaciones asumidas en contratos anteriores a la sentencia de apertura, a pesar de la falta de ejecución por el deudor. La falta de ejecución anterior de los contratos no origina derechos en beneficio de los acreedores salvo la declaración en el pasivo.

Párrafo IV. El incumplimiento de las obligaciones puestas a cargo del liquidador en un contrato de ejecución, dará lugar a la reclamación por daños y perjuicios, cuyo importe debe ser declarado como un pasivo en beneficio de la otra parte. Esto puede, sin embargo, aplazar la restitución de las sumas dadas en exceso por el deudor en ejecución del contrato, hasta que se haya estatuido sobre los daños y perjuicios.

Párrafo V. La apertura de un proceso de liquidación judicial no dará lugar, de pleno derecho, a la indivisibilidad, rescisión o resolución del contrato, no obstante cualquier disposición legal o contractual aplicable.

Artículo 171. Efectos sobre contratos de arrendamiento. La liquidación judicial no implica de pleno derecho la rescisión del contrato de arrendamiento de los inmuebles afectados a la actividad de la empresa.

Párrafo I. El liquidador o el administrador pueden continuar el arrendamiento o cederlo en las condiciones previstas en el contrato suscrito con el arrendador, con todos los derechos y obligaciones relacionadas.

Párrafo II. Si el liquidador o el administrador deciden no continuar el arrendamiento, el contrato será rescindido a su sola demanda. La rescisión toma efecto el día de esa demanda.

Párrafo III. El arrendador que se propone demandar o hace constatar la rescisión por causas anteriores a la sentencia de liquidación judicial debe introducir su demanda dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la publicación del extracto de la sentencia. En caso de cesión de arrendamiento, toda cláusula impuesta al cedente de las disposiciones solidarias con el cesionario son inoponibles al administrador.

Párrafo IV. El arrendador solo tiene privilegio hasta el último año de arrendamiento antes de la sentencia de apertura del proceso. Si el contrato de arrendamiento es rescindido, el arrendador tiene, por otra parte, un privilegio por el año corriente para todo lo concerniente a la ejecución del arrendamiento y por los daños y perjuicios que puedan atribuirle los tribunales.

Párrafo V. Si el contrato de arrendamiento no es rescindido, el arrendador no puede exigir el pago de los arrendamientos por vencer, cuando las garantías que le han sido dadas al momento del contrato son mantenidas o cuando aquellas que han sido provistas desde la sentencia de apertura son juzgadas suficientes.

Párrafo VI. El tribunal puede autorizar al liquidador vender los muebles que permanecen en los lugares arrendados sujetos a deterioro, depreciación inminente o cuya conservación sea dispendiosa, o aquellos cuya realización no afecta la existencia del fondo de comercio o el mantenimiento de garantías suficientes para el arrendador.

CAPÍTULO II

PLAN DE LIQUIDACIÓN Y REALIZACIÓN DE ACTIVOS

SECCIÓN I

PLAN DE LIQUIDACIÓN

Artículo 172. Presentación del Plan de Liquidación. El liquidador debe, dentro del plazo de quince (15) días hábiles contados a partir de la aprobación de la lista definitiva de acreencias, y tomando en consideración la determinación de los activos, presentar ante el tribunal un plan de liquidación para la realización de los bienes y derechos que integran la masa. El plan de liquidación deberá respetar el orden de prelación de las diferentes acreencias reconocido por esta ley y el derecho común aplicable.

Artículo 173. Procedimiento de aprobación y régimen de contestación. El plan debe ser notificado al deudor, a los acreedores a través del asesor de los acreedores, si existiere, y al asesor de los trabajadores en un plazo de tres (3) días hábiles a partir de su presentación ante el tribunal. El reglamento de aplicación deberá establecer las condiciones de forma que debe reunir el plan. Tanto el deudor, los acreedores y el representante de los trabajadores tendrán un plazo de cinco (5) días hábiles a partir de la notificación para depositar sus argumentos ante el tribunal. La falta de depósito de un escrito de argumentación equivale a aceptación de la propuesta. En caso de que corresponda, el tribunal debe fijar audiencia para el debate de la propuesta dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la finalización del plazo otorgado para la argumentación de la partes. En la misma audiencia o dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la misma, el tribunal debe dictar su decisión sobre el plan presentado. Mediante esta decisión el tribunal puede aprobar o rechazar el plan. En este último caso, deberá motivar su decisión incluyendo los elementos que deben ser modificados en interés del proceso. Esta decisión puede ser recurrida en apelación dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación. Corresponde al liquidador la ejecución del plan.

Párrafo I. Con la aprobación del plan de liquidación el tribunal podrá otorgar las medidas cautelares que estime pertinentes para el aseguramiento de los bienes y activos durante el proceso de liquidación.

Párrafo II. Para la preparación de la propuesta de plan de liquidación, el liquidador, por intermedio del tribunal, puede solicitar información sobre la situación económica y financiera del deudor, en relación con el ejercicio de sus funciones, a los comisarios de cuentas, a organismos públicos y a entidades de intermediación financiera y otras instituciones financieras. Las solicitudes en ese sentido deben hacerse de conformidad con lo establecido por las leyes y reglamentos que regulen cada caso.

Párrafo III. A efectos del cumplimiento de sus funciones, el liquidador debe recibir del tribunal todas las informaciones y documentos que requiera. El tribunal puede ordenar que sean entregadas al liquidador las comunicaciones dirigidas al deudor, quien deberá ser informado de manera que pueda asistir a su lectura. Las comunicaciones que tengan carácter personal deberán ser entregadas de inmediato al deudor.

Artículo 174. Deber de información. Una vez decidido el plan de liquidación es obligación del liquidador informar mensualmente, al tribunal y a los acreedores directamente o a través del asesor de los acreedores, si existiere, acerca de su cumplimiento.

SECCIÓN II

REALIZACIÓN DEL ACTIVO

Artículo 175. Proceso de realización. La realización de activos se llevará a cabo de conformidad con lo previsto en el plan de liquidación aprobado por el tribunal.

Artículo 176. Ejecución inmobiliaria. En el caso de la realización de inmuebles, será de aplicación el procedimiento abreviado de embargo previsto en el Artículo 149 y siguientes de la Ley No. 189-11, sobre Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana.

Artículo 177. Subrogación a cargo del Liquidador. Cuando por efecto de estos procedimientos de realización de activos, se suspenda un procedimiento de embargo inmobiliario que haya sido iniciado antes de la apertura de la liquidación judicial, de la conciliación y negociación o del plan de reestructuración, según sea el caso, el liquidador puede subrogarse en los derechos del acreedor, embargando con los actos que éste ha efectuado, los cuales se reputan realizados por cuenta del liquidador que procede a la venta de los inmuebles. El embargo inmobiliario debe continuar su curso en la etapa en que se hubiere suspendido.

Párrafo I. En las mismas condiciones el tribunal puede autorizar la venta, por adjudicación amigable sobre el precio que fije, o de grado a grado, en los precios y condiciones que determine, si la consistencia de los bienes, su emplazamiento o las ofertas recibidas son de naturaleza que permitan una cesión amigable en las mejores condiciones. En caso de adjudicación amigable, puede haber puja ulterior. Estos casos deben contemplarse en el plan de liquidación.

Párrafo II. Las adjudicaciones realizadas en aplicación de los párrafos que preceden, implican la purga de las hipotecas y, en tal caso, los acreedores no podrán ejercer acciones adicionales sobre los bienes adjudicados.

Párrafo III. El liquidador debe repartir el producto de las ventas y ajusta el orden entre los acreedores, bajo reserva de las contestaciones que son llevadas por ante el tribunal.

Artículo 178. Potestad de venta. El tribunal debe ordenar la venta en pública subasta o de grado a grado de los otros bienes, una vez oído o debidamente citado el deudor y después de haber recogido las observaciones de las partes participantes. El tribunal puede requerir que la propuesta de venta amigable le sea sometida para verificar si las condiciones fijadas en el plan han sido respetadas.

Artículo 179. Potestad de transigir. El liquidador puede, con la autorización del tribunal, siempre que se hayan tomado en consideración las argumentaciones del deudor, comprometer y transigir sobre todas las contestaciones que interesen colectivamente a los acreedores, incluso aquellas que son relativas a los derechos y acciones inmobiliarias.

Artículo 180. Alcance de la potestad de realización. El liquidador autorizado por el tribunal puede, al pagar la deuda, retirar los bienes constituidos en prenda por el deudor o la cosa retenida. A falta de retiro, el liquidador debe, en los seis (6) meses a partir de la sentencia de liquidación judicial, solicitar al tribunal la autorización para proceder a la venta; el liquidador debe notificar al acreedor quince (15) días hábiles antes de la realización.

Párrafo I. El acreedor prendario, aún si no ha sido admitido, puede demandar, antes de la venta, su reconocimiento judicial. Si la acreencia es rechazada en todo o parte, dicho acreedor debe restituir al liquidador el bien o su valor, bajo reserva del monto admitido de su acreencia.

Párrafo II. En caso de venta por el liquidador, el derecho de retención es transferido de pleno derecho transferido sobre el precio. La inscripción eventualmente tomada para la conservación de la prenda es radiada a instancias del liquidador.

SECCIÓN II

DERECHO DE PERSECUCIÓN INDIVIDUAL

Artículo 181. Plazo. Los acreedores titulares de un privilegio especial, de una prenda o una hipoteca y el fisco para sus acreencias privilegiadas pueden, desde que han declarado sus acreencias, aun si no han sido admitidas, ejercer su derecho de persecución individual si el liquidador no ha iniciado la liquidación de los bienes gravados en el plazo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados a partir de la sentencia que establece la lista definitiva de acreencias.

Párrafo. Cuando un procedimiento de embargo inmobiliario ha sido intentado antes de la sentencia de apertura, el acreedor titular de una hipoteca es dispensado, desde la reanudación de las persecuciones individuales, de los actos y formalidades efectuados antes de la sentencia.

Artículo 182. Pago anticipado. El tribunal puede, de oficio o a instancia del liquidador o de un acreedor, ordenar el pago a título anticipado de una cuota parte de una acreencia definitivamente admitida. Este pago parcial puede ser subordinado a la presentación por su beneficiario de una garantía emitida por una entidad de intermediación financiera.

SECCIÓN III

REPARTICIÓN DEL PRODUCTO DE LA LIQUIDACIÓN JUDICIAL

Artículo 183. Orden de liquidación. El pago de las acreencias en la liquidación judicial debe realizarse de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Artículo 184. Concurrencia de Acreedores privilegiados y garantizados. Si una o más distribuciones de sumas preceden la repartición del precio de los inmuebles, los acreedores privilegiados y garantizados admitidos concurren a la distribución en la proporción de sus acreencias totales.

Párrafo I. Después de la venta de los inmuebles y el pago definitivo en el orden entre los acreedores privilegiados e hipotecarios, aquellos que vengan en rango posterior sobre el precio de los inmuebles por la totalidad de su acreencia sólo perciben el monto de su colocación hipotecaria, deducción hecha de las sumas por ellos recibidas.

Párrafo II. Las sumas así deducidas benefician a los acreedores quirografarios, si aplica.

Artículo 185. Acreedores hipotecarios. Los derechos de los acreedores hipotecarios que son colocados parcialmente sobre la distribución del precio de los inmuebles, son pagados según el monto de la deuda restante después de la colocación inmobiliaria. El excedente de los dividendos que han recibido en las distribuciones anteriores, en relación con el dividendo calculado después de la colocación, se retiene sobre monto de su colocación hipotecaria y es incluido en las sumas a repartir entre los acreedores quirografarios.

Artículo 186. Concurrencia con Acreedores quirografarios. Los acreedores privilegiados o hipotecarios no desinteresados sobre el precio de los inmuebles, concurren con los acreedores quirografarios por el resto de sus acreencias.

Artículo 187. Alcance de las concurrencias. Las disposiciones de los artículos 183 al 186 rigen para los acreedores beneficiarios de una garantía mobiliaria especial.

Articulo 188. Repartición a prorrata. El monto del activo, deducidos los gastos y costas de la liquidación judicial, y de las sumas pagadas a los acreedores privilegiados e hipotecarios, es repartido entre todos los acreedores a prorrata entre sus acreencias admitidas.

Párrafo. Se reserva la parte correspondiente a las acreencias cuya admisión no se haya estatuido definitivamente y, especialmente, las remuneraciones de los administradores y gerentes, mientras no se haya definido su caso.

CAPÍTULO IV

CLAUSURA DE LAS OPERACIONES DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL

Artículo 189. Condiciones. El tribunal puede pronunciar en cualquier momento, aún de oficio, habiendo sido oído o debidamente citado al deudor y sobre informe del liquidador, la clausura de la liquidación judicial, cuando:

i) No exista más pasivo exigible o el liquidador dispone de sumas suficientes para desinteresar a los acreedores. En casos de saldos finales positivos, el liquidador deberá devolver de forma proporcional dichos montos a los accionistas o socios, siempre y cuando no quede ninguna otra obligación que cubrir, o

ii) La continuación de las operaciones de liquidación judicial sea imposible en razón de la insuficiencia del activo.

Artículo 190. Rendición de cuentas. El liquidador debe proceder a la rendición de cuentas ante el tribunal y es responsable de depositar, bajo inventario, todos los documentos que le han sido entregados en el curso del procedimiento, previo a la clausura del proceso.

Artículo 191. Efectos de la clausura. La sentencia de clausura de la liquidación judicial por insuficiencia de activos no hace recobrar a los acreedores el ejercicio individual de sus acciones contra el deudor, salvo si la acreencia resulta de:

i) Una condenación penal, sea por hechos ajenos a la actividad profesional del deudor o sea por fraude fiscal, sólo en beneficio del fisco, o

ii) Derechos que atañen a la persona del acreedor.

Párrafo I. Sin embargo, el fiador o el coobligado que ha pagado en el lugar del deudor puede perseguir al deudor.

Párrafo II. Los acreedores recobran su derecho a persecución individual en caso de fraude respecto de ellos, de quiebra personal, de interdicción de dirigir, administrar o controlar una sociedad comercial o una persona jurídica, o de bancarrota.

Párrafo III. Los acreedores cuyas acreencias han sido admitidas y que recobran el ejercicio individual de sus acciones pueden obtener, por decisión del presidente del tribunal, un título ejecutorio.

Artículo 192. Reanudación del proceso. Si la clausura de la liquidación judicial es pronunciada por insuficiencia de activos y se constata la existencia de otros activos que no fueron considerados para la liquidación judicial o que las acciones en interés de los acreedores no habían sido interpuestas con relación a estos activos, el procedimiento puede ser reanudado a demanda de cualquier acreedor interesado por decisión debidamente motivada del tribunal, sobre la justificación de que los fondos necesarios para los gastos de

las operaciones han sido consignados en una cuenta bancaria de depósitos con un monto que previamente debe ser fijado y autorizado administrativamente por el tribunal. El monto de los gastos consignados debe ser reembolsado al acreedor que ha avanzado los fondos, con prioridad sobre las sumas recobradas como consecuencia de la reanudación del proceso.

CAPÍTULO V

RECURSOS

Artículo 193. Recurso de apelación. Sin perjuicios de los demás casos indicados en esta ley, pueden ser recurridas en apelación las siguientes decisiones:

i) Por parte del deudor o cualquiera de los acreedores: las que estatuyen sobre la apertura del procedimiento de liquidación judicial.

ii) Por parte de los acreedores: las decisiones que estatuyen sobre la caducidad en el reconocimiento de las acreencias.

iii) Por parte del deudor, de cualquiera de los acreedores o del asesor de los trabajadores: las que estatuyen sobre el plan de reestructuración o el procedimiento de liquidación judicial, y

iv) Por cualquier parte que muestre calidad e interés legítimamente protegido.

Párrafo I. En ningún caso la interposición del recurso de apelación tiene carácter suspensivo, no obstante, la parte apelante puede demandar la suspensión hasta tanto el tribunal decidiere sobre el fondo. La suspensión provisional de las decisiones apeladas puede solicitarse ante la presidencia de la Corte de Apelación de Reestructuración y Liquidación competente y, para su otorgamiento, debe acreditarse, sin juzgar el fondo, la apariencia de buen derecho de las pretensiones, la posible vulneración de la tutela judicial efectiva, así como que los efectos de la suspensión no perturben gravemente el interés general o de terceros que formen parte del proceso.

Párrafo II. El recurso de apelación debe ser ejercido dentro de los treinta (30) días calendarios de la notificación de la decisión recurrible.

Artículo 194. Recurso de tercería. No son susceptibles del recurso de tercería las decisiones que estatuyen sobre el inicio del plan de reestructuración.

Artículo 195. Decisiones no recurribles y procedimiento de recursos. No son susceptibles de oposición, tercería, apelación o recurso de casación las sentencias mediante las cuales el tribunal estatuye sobre los recursos intentados contra las ordenanzas dictadas por el tribunal en el límite de sus atribuciones, con excepción de las que estatuyen sobre las reivindicaciones.

Párrafo. El ejercicio de los recursos de oposición, revisión, apelación, demanda en suspensión en el curso de la apelación, tercería y casación queda regulado por las disposiciones legales que rigen la materia.

TÍTULO IV

LA COOPERACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS INTERNACIONALES
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 196. Definiciones. Para los fines de este Titulo, los términos que se indican a continuación tienen el siguiente significado:

i) **Procedimiento Extranjero:** Es el procedimiento, ya sea judicial o administrativo, incluido el de índole provisional, que se sigue en un Estado extranjero con arreglo a una ley relativa a la insolvencia o quiebra del deudor y en virtud del cual sus bienes y empresas queden sujetos al control o a la supervisión determinada por la ley extranjera, a los efectos de su reestructuración o liquidación.

ii) **Procedimiento Extranjero Principal:** Es el procedimiento extranjero que se sigue en el Estado donde el deudor tenga el centro de sus principales intereses.

iii) **Procedimiento Extranjero no Principal:** Es un procedimiento extranjero que se sigue en un Estado donde el deudor tenga un Establecimiento de los definidos en el numeral vi) de este artículo y no sea el del centro de sus principales intereses.

iv) **Representante Extranjero:** Es la persona o el órgano, incluso el designado a título provisional, que es facultado en un procedimiento extranjero para administrar la reestructuración o la liquidación de los bienes o empresas del deudor o para actuar como representante del procedimiento extranjero.

v) **Tribunal Extranjero:** Es la autoridad judicial o de otra índole que es competente a los efectos del control o la supervisión de un procedimiento extranjero, y

vi) **Establecimiento:** Es todo lugar de operaciones en el que el deudor ejerce de forma no transitoria una actividad económica con medios humanos y bienes o servicios.

Artículo 197. Alcance. Las disposiciones de este Título son aplicables a los casos en que:

i) Un tribunal extranjero o un representante extranjero solicita asistencia en la República Dominicana en relación con un procedimiento extranjero.

ii) Se solicita asistencia en un Estado extranjero en relación con un procedimiento de reestructuración o liquidación judicial que se tramita con arreglo a esta ley.

iii) Se están tramitando simultáneamente, y respecto de un mismo deudor, un procedimiento extranjero y un procedimiento en la República Dominicana con arreglo a esta ley, o

iv) Los acreedores u otras personas interesadas, que están en un Estado extranjero, tengan interés en solicitar la apertura de un procedimiento de reestructuración o liquidación judicial, o en participar en un procedimiento que se esté tramitando con arreglo a esta ley.

Párrafo. Las disposiciones de este Título aplican cuando no se dispone de otro modo en los tratados internacionales de los que República Dominicana sea parte.

Artículo 198. Competencias. Las funciones a las que se refiere este Título, relativas al reconocimiento de procedimientos extranjeros y a la materia de cooperación con tribunales extranjeros, son conocidas por el tribunal o la persona que éste designe, de acuerdo a las disposiciones de esta ley.

CAPÍTULO II

ACCESO DE LOS REPRESENTANTES Y ACREEDORES EXTRANJEROS A LA JURISDICCIÓN DE REESTRUCTURACIÓN Y LIQUIDACIÓN EN LA REPÚBLICA DOMINICANA

Artículo 199. Legitimación de comparecencia. Sujeto a las disposiciones de esta ley, todo representante extranjero está legitimado para comparecer directamente ante la jurisdicción de reestructuración y liquidación judicial en la República Dominicana en los procedimientos regulados por esta ley.

Artículo 200. Limites. El solo hecho de que un representante extranjero presente una solicitud ante un tribunal en la República Dominicana con arreglo a las disposiciones del presente Título, no supone la sumisión del deudor en el extranjero, ni de sus bienes y negocios, a la jurisdicción dominicana en la materia para efecto alguno que sea distinto de la solicitud.

Artículo 201. Legitimación de acción. El representante extranjero debidamente autorizado está facultado para solicitar la apertura de un procedimiento con arreglo a esta ley ante el tribunal, siempre y cuando se cumplan las condiciones para la apertura de ese procedimiento.

Artículo 202. Efectos del reconocimiento. El reconocimiento de un procedimiento extranjero establecido en esta ley, faculta al representante extranjero a participar en cualquier procedimiento abierto con arreglo a esta ley.

Artículo 203. Trato igualitario. Los acreedores extranjeros gozan de los mismos derechos civiles respecto de la apertura y participación en un procedimiento regido por esta ley que los acreedores nacionales.

Artículo 204. Notificación. Siempre que con arreglo a esta ley se deba notificar algún procedimiento a los acreedores que residan en la República Dominicana, esta notificación debe practicarse también a los acreedores extranjeros de los que se tenga conocimiento, cuyo domicilio sea conocido, dentro del territorio nacional. El tribunal puede ordenar tomar las medidas legales pertinentes con el objeto de notificar a todo acreedor cuyo domicilio aún no se conozca.

Párrafo I. La notificación debe practicarse a cada uno de los acreedores extranjeros por separado, a no ser que el tribunal, en su caso, considere que alguna otra forma de notificación sea más adecuada en las circunstancias del caso. En este caso, no se requerirá carta rogatoria ni ninguna otra formalidad similar.

Párrafo II. A estos efectos la notificación debe contener lo siguiente:

i) Otorgar un plazo de quince (15) días hábiles para la declaración de los créditos e indicar el lugar en el que se haya de efectuar esa declaración.

ii) Indicar si los acreedores con créditos garantizados necesitan declarar sus créditos, y

iii) Contener cualquier otra información requerida para esa notificación conforme a las leyes dominicanas, reglamentos y decisiones judiciales procedentes.

CAPÍTULO III

RECONOCIMIENTO DE UN PROCEDIMIENTO EXTRANJERO Y MEDIDAS OTORGABLES

Artículo 205. Solicitud. El representante extranjero puede solicitar al tribunal el reconocimiento extranjero en el que ha sido nombrado. Toda solicitud de reconocimiento debe presentarse acompañada de lo siguiente:

i) Un certificado expedido por el tribunal extranjero en el que se acredite la existencia del procedimiento extranjero y el nombramiento del representante extranjero; o, en ausencia de una prueba de dicha acreditación, cualquier otra prueba admisible por el tribunal de la existencia del procedimiento extranjero y del nombramiento del representante extranjero, a ser presentada con posterioridad.

ii) Una declaración en la que se indiquen debidamente los datos de todos los procedimientos extranjeros abiertos respecto del deudor de los que tenga conocimiento el representante extranjero.

iii) Indicar el domicilio del deudor para efectos de emplazamiento.

Párrafo I. El procedimiento de reconocimiento de que trata este Capítulo, se tramita como incidente entre el representante extranjero y el deudor, con intervención, según sea el caso, del verificador, el conciliador o el liquidador.

Párrafo II. Todo documento presentado en idioma extranjero en apoyo de una solicitud de reconocimiento debe ser acompañado de su traducción oficial al idioma español, hecha por un intérprete judicial.

Párrafo III. Los documentos que sean presentados en apoyo de la solicitud de reconocimiento se presumen como auténticos, y deben cumplir con las disposiciones consulares o de tratados internacionales respecto de la legalidad y aceptación de los documentos expedidos en el extranjero.

Artículo 206. Presunción de domicilio. Salvo prueba en contrario, se presume que el domicilio social del deudor, cuando se trate de persona moral, el centro de sus principales intereses, entendiéndose por ello como el lugar en donde el deudor conduce la administración de sus intereses en bases regulares y aceptadas por los terceros, y cuando se trate de una persona física, su residencia habitual.

Artículo 207. Plazo de reconocimiento. La solicitud de reconocimiento de un procedimiento extranjero debe ser decidida por el tribunal en un plazo de quince (15) días hábiles, una vez se completen los requisitos establecidos en el Artículo 209 de esta ley.

Artículo 208. Deber de información. A partir del momento en que se presente la solicitud de reconocimiento de un procedimiento extranjero, el representante extranjero debe informar sin demora al tribunal, en relación a:

i) Todo cambio importante en la situación del procedimiento extranjero reconocido o en el nombramiento del representante extranjero, y

ii) Todo otro procedimiento extranjero que se siga respecto del mismo deudor y del que tenga conocimiento el representante extranjero.

Artículo 209. Medidas precautorias a partir de la solicitud. Desde la presentación de una solicitud de reconocimiento hasta que se decida sobre ella, el tribunal puede, a requerimiento del representante extranjero y cuando las medidas sean necesarias y urgentes para proteger los bienes del deudor o los intereses de los acreedores, otorgar medidas precautorias, dentro de las que se incluyen:

i) Suspender toda medida de ejecución contra los bienes del deudor.

ii) Designar a un administrador o secuestrario judicial de todos o de parte de los bienes del deudor que se encuentren en el territorio nacional, para proteger y preservar el valor de aquellos que, por su naturaleza o por circunstancias

concurrentes, sean perecederos, susceptibles de depreciación, o estén amenazados por cualquier otra causa, pudiendo dicha designación recaer en el representante extranjero, y

iii) Ordenar cualquiera de las medidas previstas en los numerales ii), iv), y vi) del Artículo 211 de esta ley.

Párrafo I. A menos que se prorroguen conforme a lo previsto en el Numeral v) del Artículo 211 de esta ley, las medidas otorgadas con arreglo a este artículo quedan sin efecto cuando se dicte una resolución sobre la solicitud de reconocimiento.

Párrafo II. El tribunal puede denegar toda medida prevista en este artículo cuando afecte el desarrollo de un procedimiento extranjero principal.

Párrafo III. Cuando el deudor tenga un establecimiento dentro de la República Dominicana, para solicitar las medidas a que se refiere este artículo, es necesario demandar el reconocimiento del procedimiento extranjero de que se trate.

Artículo 210. Efectos del Procedimiento Extranjero Principal. A partir del reconocimiento de un procedimiento extranjero principal:

i) Se suspende el inicio o la continuación de todas las acciones o procedimientos individuales que se tramiten respecto de los bienes, derechos, obligaciones o responsabilidades del deudor.

ii) Se suspende toda medida de ejecución contra los bienes del deudor, y

iii) Se suspende todo derecho a transmitir o gravar los bienes del deudor, así como a disponer de algún otro modo de esos bienes.

Párrafo. El alcance, la modificación y la extinción de los efectos de suspensión de que trata el primer numeral de este artículo, están supeditados a lo establecido en los artículos 54 y siguientes de esta ley, que dispone la suspensión de los procedimientos de ejecución durante la solicitud de reestructuración y el proceso de conciliación y negociación.

Artículo 211. Medidas precautorias. Desde el reconocimiento de un procedimiento extranjero, de ser necesario, para proteger los bienes del deudor o los intereses de los acreedores, el representante extranjero puede solicitar al tribunal toda medida precautoria apropiada, dentro de las que se incluyen:

i) Suspender toda medida de ejecución contra los bienes del deudor, en cuanto no se haya suspendido con arreglo al numeral del primer párrafo del Artículo 210 de esta ley.

ii) Suspender el ejercicio del derecho a transmitir o gravar los bienes del deudor, así como a disponer de esos bienes de algún otro modo, en cuanto no se haya suspendido ese derecho con arreglo al Numeral iii) del anterior Artículo 210 de esta ley.

iii) Disponer la presentación de pruebas o el suministro de información respecto de los bienes, negocios, derechos, obligaciones o responsabilidades del deudor.

iv) Designar un conciliador o liquidador para la administración o la realización de todos o de parte de los bienes del deudor, que se encuentren en el territorio nacional.

v) Prorrogar toda medida cautelar otorgada con arreglo al Artículo 209 de esta ley, y

vi) Conceder cualquier otra medida que, conforme a esta ley, sea otorgable al conciliador o al liquidador.

Párrafo I. A partir del reconocimiento de un procedimiento extranjero, el representante extranjero puede solicitar al tribunal que designe a un funcionario para la distribución de todo o parte de los bienes del deudor que se encuentren en el territorio dominicano, siempre que el tribunal asegure que los intereses de los acreedores domiciliados en República Dominicana están suficientemente protegidos.

Párrafo II. Al decretar las medidas previstas en este articulo a favor del representante de un procedimiento extranjero no principal, el tribunal debe asegurarse de que las medidas así acordadas atañen a bienes que, con arreglo a las leyes dominicanas, han de ser administrados en el marco del procedimiento extranjero no principal o que atañen a información requerida en ese procedimiento extranjero principal.

Artículo 212. Denegación de medidas precautorias. Al conceder o denegar una medida en los términos de los artículos 209 y/o 211 de esta ley, o al modificar o dejar sin efecto esa medida, el tribunal debe asegurarse de que quedan debidamente protegidos los intereses de los acreedores y de otras personas interesadas, incluidos el deudor.

Párrafo I. El tribunal puede supeditar toda medida ordenada con arreglo a los artículos 209 y 211 a las condiciones que juzgue convenientes, debidamente motivada.

Párrafo II. A instancia del representante extranjero o de toda persona afectada por alguna medida ordenada al tenor de los citados artículos 209 y/o 211 de esta ley, o de oficio, el tribunal puede modificar o dejar sin efecto la medida. El trámite se hace por la vía incidental.

Artículo 213. A partir del reconocimiento de un procedimiento extranjero, el representante extranjero está legitimado para solicitar al verificador, conciliador o liquidador, que inicie las acciones de recuperación de bienes que pertenecen a la masa, y de nulidad de actos celebrados en fraude de acreedores conforme a lo establecido en esta ley.

CAPÍTULO IV

COOPERACIÓN CON TRIBUNALES Y REPRESENTANTES EXTRANJEROS

Artículo 214. Deber de cooperación de los Funcionarios. En los asuntos indicados en el Artículo 199 de esta ley, el tribunal, el verificador, el conciliador o el liquidador, deben cooperar, en el ejercicio de sus funciones y en la medida en que sea posible, con los tribunales, representantes extranjeros y con órganos competentes en los procesos de reestructuración y liquidación.

Párrafo. El tribunal, el verificador, el conciliador o el liquidador, estarán facultados, en el ejercicio de sus funciones, para ponerse en comunicación directa, sin que sean necesarias cartas rogatorias u otras formalidades, con los tribunales o los representantes extranjeros.

Artículo 215. Mecanismo de cooperación. La cooperación de la que se trata en el artículo anterior de esta ley, podrá consistir, de forma enunciativa y no limitativa, en lo siguiente:

i) El nombramiento de una persona o de un órgano para que actúe bajo la dirección del tribunal, del verificador, del conciliador o del liquidador.

ii) La comunicación de información por cualquier medio que el tribunal, el verificador, el conciliador o el liquidador consideren oportuno.

iii) La coordinación de la administración y la supervisión de los bienes y negocios del deudor.

iv) La aprobación o el cumplimiento por los tribunales de los acuerdos relativos a la coordinación de los procedimientos, y

v) La coordinación de los procedimientos que se cursen simultáneamente respecto de un mismo deudor.

CAPÍTULO V

PROCEDIMIENTOS PARALELOS

Artículo 216. Procedimientos paralelos. Después del reconocimiento de un procedimiento extranjero principal, sólo se puede iniciar un procedimiento de reestructuración y liquidación judicial con arreglo a esta ley, cuando el deudor posea bienes en la República Dominicana. Los efectos de este procedimiento se limitan a los bienes del deudor que se encuentren en el territorio nacional y, en la medida en que la cooperación y coordinación previstas en los artículos 214 y 215 de esta ley, a otros bienes del deudor que, con arreglo al derecho interno de República Dominicana, deben ser administrados de conformidad con esta ley.

Artículo 217. Tratamiento. Cuando se tramiten simultáneamente y respecto de un mismo deudor un procedimiento extranjero y un procedimiento con arreglo a esta ley, el tribunal procurará colaborar y coordinar sus actuaciones con las del otro procedimiento, conforme a lo dispuesto en sus artículos 214 y 215 en la forma en que se indica en este artículo.

Párrafo I. Cuando el procedimiento seguido en la República Dominicana esté en curso en el momento de presentarse la solicitud de reconocimiento del procedimiento extranjero:

i) Toda medida otorgada de acuerdo a los artículos 209 y/o 211 de esta ley, o por lo menos de uno de ellos, debe ser compatible con el procedimiento seguido en República Dominicana, y

ii) No regirán las disposiciones del Artículo 213 de esta ley, cuando se reconozca un procedimiento extranjero en República Dominicana como procedimiento extranjero principal.

Párrafo II. Cuando el procedimiento seguido de acuerdo a esta ley se inicia tras el reconocimiento, o una vez presentada la solicitud de reconocimiento del procedimiento extranjero:

i) Toda medida que esté en vigor de acuerdo a los mencionados artículos 209 y/o 211 de esta ley debe ser reexaminada por el tribunal y modificada o revocada en caso de ser incompatible con el procedimiento previsto en esta ley, y

ii) De haberse reconocido el procedimiento extranjero como procedimiento extranjero principal, la limitación, paralización o suspensión de que trata el Artículo 216 de esta ley debe ser modificada o revocada en caso de ser incompatible con el procedimiento abierto en esta norma.

Párrafo III. Al conceder, prorrogar o modificar una medida otorgada a un representante de un procedimiento extranjero no principal, el tribunal debe asegurarse de que esa medida concierne a información requerida para ese procedimiento o afecta a bienes que con arreglo al derecho de la República Dominicana, deben ser administrados en el procedimiento extranjero no principal, o concierne a información requerida para ese procedimiento.

Artículo 218. Cooperación y coordinación. Cuando se curse más de un procedimiento extranjero contra un mismo deudor, el tribunal debe procurar que haya cooperación y coordinación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 214 y 215 de esta ley, y sean cumplidas las siguientes reglas:

i) Una vez reconocido un procedimiento extranjero principal, toda medida otorgada a un representante de un procedimiento extranjero no principal, de conformidad con los citados artículos 209 y/o 211 de esta ley, o por lo menos de uno de ellos, debe ser compatible con ambos procedimientos.

ii) Cuando un procedimiento extranjero principal sea reconocido o una vez presentada la solicitud de reconocimiento de un procedimiento extranjero no principal, toda medida que estuviera en vigor de conformidad con los artículos 209 y/o 211 de esta ley, o por lo menos de uno de ellos, debe ser reexaminada por el tribunal, modificada o dejada sin efecto en caso de ser incompatible con el procedimiento extranjero principal, y

iii) Cuando, una vez reconocido un procedimiento extranjero no principal, se otorgue reconocimiento a otro procedimiento extranjero no principal, el tribunal debe conceder, modificar o dejar sin efecto toda medida que proceda para facilitar la coordinación de los procedimientos.

Artículo 219. Prohibición de doble cobro. Sin perjuicio de los derechos de los titulares de créditos con privilegio especial, con garantía real o de los derechos reales, un acreedor que haya recibido un pago parcial por su crédito en un procedimiento seguido en un Estado extranjero, con arreglo a una norma relativa a la insolvencia, no podrá recibir un nuevo pago por el monto recibido en un procedimiento de insolvencia que se siga de conformidad con esta ley respecto de ese mismo deudor, siempre y cuando el monto recibido por los demás acreedores de la misma categoría sea proporcionalmente inferior al pago ya recibido por el acreedor.

TÍTULO V

INFRACCIONES Y SANCIONES Y DELITO DE BANCARROTA

CAPÍTULO I

INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 220. Inhabilitación. Todo funcionario participante en algunas de las etapas de los procesos de reestructuración o liquidación judicial previstos en esta ley, que sea sustituido con base a alguna de sus previsiones, puede ser, en la misma decisión de sustitución, sancionado con la inhabilidad para participar como funcionario en otros procesos por un período de cinco (5) años, lo cual debe hacerse constar en los registros establecidos en las cámaras de comercio y producción. La inhabilitación tiene un alcance nacional.

Artículo 221. Tipificación de sanciones. Las siguientes personas podrán ser condenadas por los tribunales penales competentes con hasta dos (2) años de prisión y multa de hasta ciento veinticinco (125) salarios mínimos, o con una de estas penas, ante la comisión de uno o alguno de los siguientes actos:

i) Todo comerciante, o todo administrador, de derecho o de hecho, remunerado o no, de una persona jurídica, que a partir de la solicitud de reestructuración o durante el proceso de conciliación y negociación haya consentido una hipoteca o una prenda

o un acto de disposición sin la debida autorización correspondiente de acuerdo con esta ley, o haya pagado en todo o en parte una deuda nacida con anterioridad a la solicitud o vulnere alguna de las prohibiciones expresas establecidas durante estos períodos.

ii) Todo comerciante, o todo administrador, de derecho o de hecho, remunerado o no, de una persona jurídica, que efectúe un pago en violación a las modalidades de pago del pasivo previsto en el plan de reestructuración, sin que haya mediado una autorización del tribunal o del funcionario o autoridad competente, o

iii) Toda persona que durante el proceso de reestructuración o de ejecución del plan de reestructuración, en conocimiento de la situación del deudor, haya realizado o ayudado a realizar con éste, uno de los actos mencionados en los numerales i) y ii) de este artículo o ha recibido por ello, un pago irregular.

Párrafo I. Serán condenados por los tribunales penales competentes con penas de hasta tres (3) años de reclusión y multa desde doscientos cincuenta (250) salarios mínimos hasta mil (1,000) salarios mínimos, o con una de éstas, las personas que:

i) Hayan sustraído, ocultado o disimulado todo o parte de los bienes, muebles o inmuebles en interés de las personas a quienes se les impute el delito de bancarrota.

ii) Fraudulentamente, hayan declarado acreencias simuladas o supuestas durante el proceso de verificación, conciliación y negociación o de liquidación judicial, sea en su nombre o en el de terceras personas.

iii) Hayan obrado para sustraer, distraer o disimular de manera total o parcial el patrimonio de una persona jurídica que ha sido objeto del inicio de un proceso de reestructuración o de la decisión de liquidación judicial.

iv) Con sus actuaciones obstruyan los trabajos de los verificadores y conciliadores previstos en esta ley.

v) Se hayan hecho reconocer deudor o deudores fraudulentamente de sumas que ellos no debían.

vi) Que ejerciendo una actividad comercial bajo el nombre de otro o bajo nombre supuesto, hayan atentado voluntariamente contra los intereses de los acreedores o del deudor utilizando en su provecho las sumas percibidas o haciéndose atribuir las ventajas indebidas.

vii) Que hagan uso en su interés, de los poderes de los cuales eran depositarios a sabiendas de que actuaban en contra de los intereses de los acreedores o del deudor.

viii) Hayan dispuesto de bienes de la empresa deudora como si fueran propios.

ix) Hayan realizado actos de comercio en interés personal bajo la cobertura de la empresa deudora.

x) Hayan hecho uso de los bienes y activos de la empresa deudora en contra de los intereses de ésta, o

xi) Hayan, abusivamente y en interés personal, actuado con la intención de provocar la operación deficitaria de la empresa deudora.

Los autores y cómplices declarados culpables de las infracciones previstas en este párrafo, incurren igualmente en las penas complementarias siguientes:

i) La interdicción para ejercer funciones públicas por período de cinco (5) años a partir de la decisión definitiva, y

ii) La interdicción para ejercer la actividad profesional o societaria relacionada con la infracción cometida por un período de cinco (5) años a partir de la decisión definitiva.

Párrafo II. Serán condenados por los tribunales penales competentes con penas de hasta tres (3) años de reclusión y multa de hasta mil doscientos cincuenta (1,250) salarios mínimos todo verificador, conciliador o liquidador que:

i) Atente voluntariamente contra los intereses de los acreedores o del deudor utilizando en su provecho sumas, ventajas o derechos derivados del cumplimiento de su misión a sabiendas de que son indebidas

ii) Haga uso, en su interés, de los poderes de los cuales era depositario a sabiendas de que actuaba en contra de los intereses de los acreedores o del deudor, y

iii) Se haga adquiriente por su cuenta, directa o indirectamente, de bienes del deudor o los utilice en su provecho.

Párrafo III. Será condenado con las sanciones contenidas en el párrafo anterior, todo acreedor que, a sabiendas, y después del inicio del procedimiento de conciliación y negociación, el plan de reestructuración o la liquidación judicial, realice una convención que suponga una ventaja particular a favor del deudor sin seguir los procedimientos y condiciones establecidos en esta ley. Igual pena será aplicable a aquellas personas, físicas o jurídicas que simulen o se hagan pasar como acreedor en un proceso de reestructuración sin tener calidad para ello de conformidad con lo establecido en esta ley.

Párrafo IV. En todos los casos anteriores, el tribunal competente de la reestructuración o la liquidación judicial está facultado para pronunciar la nulidad de la acción objeto de infracción y adoptar las medidas necesarias para la protección del proceso.

Artículo 222. Obligación de estatuir. En los casos previstos en los artículos precedentes, el tribunal apoderado deberá estatuir aún cuando los imputados sean puestos en libertad:

i) De oficio, sobre la reintegración en el patrimonio del deudor de todos los bienes, derechos o acciones que han sido fraudulentamente sustraídos, y

ii) Sobre los daños y perjuicios que hayan sido reclamados.

Artículo 223. Responsabilidad penal de los Funcionarios. Serán condenados por los tribunales penales competentes con hasta dos (2) años de prisión y multa de hasta mil doscientos cincuenta (1,250) salarios mínimos, los funcionarios de los procesos previstos en esta ley que realicen actuaciones en violación del régimen de funciones, interdicciones, inhabilidades, impedimentos o incapacidades, conforme ella lo prevé. La responsabilidad establecida en este artículo se extenderá por un período de tres (3) años contados a partir de la finalización de las funciones del o de los funcionarios en cuestión, indistintamente la causa de su finalización.

Párrafo. Los declarados culpables de las infracciones previstas en este artículo, serán condenados a:

i) La interdicción para ejercer cualquier tipo de cargo o función en los procesos de reestructuración o liquidación judicial previstos en esta ley por un período de cinco (5) años a partir de la decisión definitiva e irrevocable que haya adquirido la autoridad de la cosa juzgada, y

ii) La interdicción para ejercer la actividad de administrador por un período de cinco (5) años a partir de la decisión definitiva e irrevocable que haya adquirido la autoridad de la cosa juzgada.

CAPÍTULO II

DELITO DE BANCARROTA

Artículo 224. Alcance. Las disposiciones de este Capítulo rigen para:

i) Los comerciantes y a todas aquellas personas que realicen actividades propias de comerciantes.

ii) A toda persona que, directa o indirectamente, administre, dirija o liquide, de hecho o de derecho una empresa sujeta a esta ley.

iii) A las personas físicas representantes que forme parte de la administración de las empresas, indicadas en el numeral anterior, y

iv) A las personas cómplices de bancarrota, aún cuando no tengan calidad de comerciantes, o no asuman condición de administrador, dirijan directa o indirectamente, de hecho o de derecho a una empresa sujeta a las disposiciones de esta ley.

Artículo 225. Imputabilidad. Son imputables del delito de bancarrota las personas indicadas en el artículo anterior, cuando les sea atribuible una o más de las siguientes conductas:

i) Haber evitado o retardado intencionalmente la apertura del procedimiento, o hacer compras en vista de una reventa a precio vil o empleando medios fraudulentos para procurarse fondos.

ii) Haber desviado o disimulado todo o parte del activo del deudor.

iii) Haber aumentado el pasivo del deudor fraudulentamente.

iv) Haber realizado operaciones directas o mediante triangulación que alteraren o impidiesen establecer la real condición financiera y contable del deudor.

v) Haber llevado una contabilidad ficticia, o haber ocultado o desaparecido documentos contables del deudor, o haberse abstenido de llevar la contabilidad cuando fuese exigido por ley, o

vi) Haber llevado una contabilidad manifiestamente incompleta o irregular según las regulaciones, las disposiciones legales y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Artículo 226. Sanciones. Quienes sean condenados por los tribunales penales competentes por el delito de bancarrota serán sancionados con hasta tres (3) años de reclusión y multa desde dos mil quinientos (2,500) hasta tres mil quinientos (3,500) salarios mínimos.

Párrafo. Los declarados culpables del delito de bancarrota serán sancionados a su vez con las penas complementarias siguientes:

i) La interdicción para ejercer funciones públicas por período de cinco (5) años contados a partir de la terminación del cumplimiento de la pena de reclusión.

ii) La interdicción para ejercer cualquier tipo de cargo o función en los procesos de reestructuración o liquidación judicial previstos en esta ley por un período de cinco (5) años contados a partir de la terminación del cumplimiento de la pena de reclusión, y

iii) La interdicción para ejercer la actividad de administrador por un período de cinco (5) años contados a partir de la terminación del cumplimiento de la pena de reclusión.

CAPÍTULO III

PROCEDIMIENTO

Artículo 227. Competencia. Con excepción de las disposiciones del Artículo 220, cuya competencia es del tribunal, corresponde a la jurisdicción represiva, de conformidad con las reglas procesales existentes, el conocimiento y pronunciamiento sobre los casos de presuntas infracciones y violaciones previstas en este Título. En todos los procedimientos deben respetarse los principios del debido proceso.

Artículo 228. Prescripción. Con excepción de las disposiciones del Artículo 220, para la aplicación de las disposiciones de este Título, el cómputo del plazo de la prescripción de la acción pública se inicia desde la publicación prevista en el Artículo 47 de esta ley o desde la fecha de la sentencia que pronuncie el inicio del procedimiento de liquidación judicial cuando los hechos incriminados hayan ocurrido antes de dicha fecha.

Artículo 229. Apoderamiento. La jurisdicción represiva es apoderada por acusación del Ministerio Público quien actúa sobre la base de una denuncia o de querella presentada por parte del verificador, el conciliador, el liquidador, cualquier acreedor o el asesor de los trabajadores, quienes también podrán constituirse en actor civil.

TÍTULO VI

DISPOSICIONES FINALES, DEROGATORIAS Y ENTRADA EN VIGENCIA

Artículo 230. Derogación. Esta ley deroga y sustituye toda disposición que le sea contraria, en particular, los artículos 437 al 614 del Código de Comercio relativos a las quiebras comerciales y la Ley No. 4582, que exige tentativa de arreglo previo a toda demanda de quiebra, de fecha 30 de octubre de 1956.

Artículo 231. Entrada en vigor. Esta ley entrará en vigencia en un plazo de dieciocho (18) meses a partir de su promulgación. Los poderes públicos correspondientes deben tomar las medidas necesarias para que al momento de la entrada en vigor de esta ley se hayan aprobado las normas complementarias y creado los registros, instituciones y jurisdicciones necesarios para su correcta puesta en aplicación. Las entidades correspondientes deben asegurarse que durante este período se incluyan en el presupuesto correspondiente los montos necesarios para dicha puesta en aplicación.

Párrafo. Las instituciones de la Administración Pública y órganos reguladores de sectores especializados deben adoptar las medidas reglamentarias necesarias para la adaptación de sus normas particulares a las disposiciones previstas en esta ley y en consonancia con la misma.

Artículo 232. Reglamento de Aplicación. En un plazo de doce (12) meses contados a partir de su promulgación, el Poder Ejecutivo dictará el reglamento de aplicación.

Artículo 233. Efectos sobre el régimen de las entidades de intermediación financiera. La Administración Monetaria y Financiera, previo a la entrada en vigencia de esta ley, debe adoptar las medidas reglamentarias correspondientes para: i) asegurar que las entidades de intermediación financiera cuenten con normas apropiadas respecto del régimen de contingencias y provisiones relacionadas con las reglas prudenciales aplicables a los deudores y sus créditos y operaciones, las cuales deben lograr que la clasificación del deudor y sus créditos y operaciones no sean degradados o afectados por nuevas contingencias o provisiones distintas de aquellas previstas al momento de la solicitud de reestructuración, y hasta tanto finalice por cualquier razón el plan de reestructuración o el proceso de conciliación; ii) el tratamiento a otorgar a los créditos y operaciones financieras realizadas durante el proceso de conciliación y negociación; y, iii) el tratamiento con relación a las reglas y disposiciones que se derivan de esta ley.

Artículo 234. Reglamentación de los emisores de valores. El Consejo Nacional del Mercado de Valores deberá, dentro del plazo fijado para la entrada en vigencia de esta ley, adoptar la norma de carácter general que aplicará y regulará las condiciones regulatorias especiales de las empresas emisoras de valores de oferta pública en los casos en los que les sea aplicada esta ley. Esta normativa incluirá, como mínimo, la reglamentación sobre la cotización de los valores, el régimen de información general y relevante y la afectación de las actuaciones de la empresa y sus administradores, así como las medidas necesarias para la protección de los derechos de los inversionistas.

Artículo 235. Adecuación por parte de los regímenes sectoriales. En el caso de los regímenes sectoriales o especializados que contemplen procedimientos de reestructuración o disolución y liquidación particulares, los órganos reguladores o administraciones competentes deben, antes de la entrada en vigencia de esta ley, adoptar normas reglamentarias que establezcan el régimen de convivencia de las disposiciones especiales con las generales previstas en esta ley, siempre dentro del marco del principio de legalidad y jerarquía normativa.

Artículo 236. Régimen transitorio de incorporación paulatina de la jurisdicción de reestructuración y liquidación judicial. Como mecanismo transitorio para el logro de una implementación paulatina de las previsiones e instituciones previstas en esta ley, con su entrada en vigencia y mientras el volumen de casos y procedimientos de reestructuración y liquidación judicial lo amerite, a criterio o juicio del poder judicial, la jurisdicción de reestructuración y liquidación judicial estará compuesta por un tribunal de primera instancia y una corte de apelación, ambos con jurisdicción nacional, compuestos y dotados de las competencias previstas en esta ley.

Párrafo. De manera transitoria, y hasta tanto sea creada la jurisdicción de reestructuración y liquidación judicial prevista en esta ley, será competencia de los juzgados de primera instancia en materia civil del Distrito Nacional y de la ciudad de Santiago de los Caballeros conocer, en primera instancia, de los asuntos que fueran de la competencia de los tribunales de primera instancia de reestructuración y liquidación; asimismo, serán competentes las cortes de apelación civil de los respectivos tribunales de primera instancia, para conocer de las apelaciones y recursos previstos en esta ley. El Poder Judicial designará la o las salas correspondientes para conocer de los procesos dentro de las respectivas jurisdicciones.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario Ad-Hoc

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
20 de agosto de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Ley No. 142-15 que instituye el Consejo Económico y Social, adscrito al Ministerio de la Presidencia. **Pág. 03**

Res. No. 143-15 que aprueba el Convenio de Préstamo No.8479-DO, suscrito entre la República Dominicana y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento, por un monto de US$75,000,000.00, para ser utilizado en el financiamiento del Proyecto Integrado de Promoción y Protección Social, a ser ejecutado por el Gabinete de Coordinación de Políticas Sociales (GCPS). **16**

Res. No. 144-15 que aprueba el Adendum No. 1, del 4 de agosto del 2014, al Convenio de Apertura de Crédito para el Financiamiento del Plan Sierra, suscrito entre el Estado dominicano y la Agencia Francesa de Desarrollo. **99**

Res. No. 145-15 que aprueba el Acuerdo Básico de Cooperación Técnica, suscrito entre los gobiernos de República Dominicana y la Mancomunidad de Las Bahamas. **Pág. 119**

Ley No. 146-15 que concede una pensión del Estado a favor del Dr. Miguel Angel Prestol. **127**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 241-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Oficial, al señor Cy Winter, Representante de la Organización para las Migraciones, acreditado ante el gobierno dominicano. **130**

Dec. No. 242-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al señor Tomás Ping-Fu Hou, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República China, Taiwán. **131**

Dec. No. 243-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Alberto Efraín Castellar Padilla, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Bolivariana de Venezuela, ante el gobierno dominicano. **132**

Dec. No. 244-15 que integra la delegación de la República Dominicana, que asistirá al acto de juramentación del Excelentísimo señor Desiré Delano Bouterse, como presidente reelecto de la República de Surinam. **133**

Dec. No. 245-15 que designa al señor Luis Rafael García, Asesor de Prensa del Poder Ejecutivo. **133**

Dec. No. 246-15 que dispone la entrega en extradición hacia los Estados Unidos de América del ciudadano dominicano Louis M. Olivares Miriles, alias Luis Manuel Olivares Mirelis, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Louis Oliveres Miriles, alias Luis Mirile Olivares, alias Luis Olivares. **134**

Ley No. 142-15 que instituye el Consejo Económico y Social, adscrito al Ministerio de la Presidencia. G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 142-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que República Dominicana es un Estado Social y Democrático de Derecho, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 7 de la Constitución, organizado en forma de república unitaria, fundado en el respeto a la dignidad humana, los derechos fundamentales, el trabajo, la soberanía popular y la separación e independencia de los poderes públicos.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el Estado dominicano, para la aplicación efectiva de sus políticas de desarrollo económico y social, requiere de la concertación a todos los niveles de la sociedad dominicana, en base al diálogo y discusión de ideas y propuestas.

CONSIDERANDO TERCERO: Que el Artículo 251 de la Constitución de la República establece que "La concertación social es un instrumento esencial para asegurar la participación organizada de empleadores, trabajadores y otras organizaciones de la sociedad en la construcción y fortalecimiento permanente de la paz social".

CONSIDERANDO CUARTO: Que el indicado artículo establece que, para promover la concertación social existirá un "Consejo Económico y Social, órgano consultivo del Poder Ejecutivo en materia económica, social y laboral, cuya conformación y funcionamiento serán establecidos por ley".

CONSIDERANDO QUINTO: Que en un Estado Social y Democrático de Derecho se procura la participación social en la toma de decisiones relacionadas con políticas públicas y que, en la República Dominicana, el dialogo y la concertación social han contribuido a la conservación de la paz social y política.

CONSIDERANDO SEXTO: Que la estructura administrativa del Estado ha sido transformada en los últimos años a través de diferentes reformas tendentes a la eficiencia y transparencia en el quehacer de la administración pública;

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que el Congreso Nacional aprobó la Estrategia Nacional de Desarrollo, contenida en la Ley núm. 1-12, de 25 de enero de 2012, en la cual se contemplan estrategias de desarrollo económico y social que requerirán un alto nivel de concertación e inclusión social para su implementación.

CONSIDERANDO OCTAVO: Que los agentes económicos y sociales han valorado y legitimado el espacio de concertación que constituye el Consejo Económico y Social.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley núm. 498-06, del 28 de diciembre de 2006, que crea el Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública.

VISTA: La Ley núm. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

VISTA: La Ley núm. 247-12, del 9 de agosto de 2012, Orgánica de la Administración Pública.

VISTO: El Decreto núm. 13-05, del 25 de enero de 2005, que crea e integra el Consejo Económico, Social e Institucional, como organismo consultivo del Poder Ejecutivo en materia económica, social e institucional.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

CAPÍTULO I
DE LA DENOMINACIÓN Y EL OBJETO DE LA LEY

Artículo 1.- Denominación. La presente ley regula el Consejo Económico y Social en virtud de lo dispuesto por el Artículo 251 de la Constitución de la República Dominicana.

Artículo 2.- Objeto. El objeto de la presente ley es regular el Consejo Económico y Social (CES) de la República Dominicana, creado por la Constitución de la República como un órgano de concertación social y consultivo del Poder Ejecutivo, en materia social, económica y laboral.

CAPÍTULO II

DEL CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL

SECCIÓN I

NATURALEZA JURÍDICA Y SEDE

Artículo 3.- Naturaleza jurídica. El Consejo Económico y Social es un órgano consultivo y de concertación social del Poder Ejecutivo, de carácter nacional, intersectorial e interterritorial, de carácter permanente, adscrito al Ministerio de la Presidencia.

Párrafo I: El Consejo Económico y Social, en razón de sus objetivos y funciones, coordinará su labor funcional y administrativa con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

Párrafo II: El Consejo Económico y Social estará vinculado al Ministerio de Trabajo en virtud de la relación existente con las normativas de derechos laborales internacionalmente consagradas y reconocidas constitucional y legalmente.

Artículo 4.- Sede. La sede principal del Consejo Económico y Social estará ubicada en la capital de la República Dominicana, pudiendo sesionar en cualquier otra parte del territorio nacional.

SECCIÓN II

DE LAS FUNCIONES DEL CES

Artículo 5.- Funciones del CES. El Consejo Económico y Social es un órgano consultivo y de concertación social que, a solicitud del Presidente de la República o a iniciativa propia, puede:

1) Examinar y estudiar los problemas económicos, sociales y laborales que afectan a la sociedad dominicana.

2) Examinar y estudiar anteproyectos de leyes relacionados con aspectos y políticas económicas, sociales o laborales que podrían incidir en la sociedad dominicana, a solicitud del Presidente de la República, del Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo o de la mayoría simple de sus miembros.

3) Buscar la debida concertación a través de la participación democrática de empleadores, trabajadores y organizaciones de la sociedad.

4) Lograr consensos a través del diálogo social que permitan incorporar, por acuerdo o pacto social, iniciativas de desarrollo económico, social y laboral.

5) Proponer al Poder Ejecutivo iniciativas legislativas relacionadas con aspectos y políticas sociales, económicas y laborales.

6) Emitir opinión sobre anteproyectos y proyectos de ley, decretos o reglamentos, relacionados con el CES y que pudieran afectar su organización, competencias o funciones.

7) Elaborar estudios, a solicitud del Poder Ejecutivo, sus ministerios o por iniciativa propia que se relacionen con aspectos y políticas económicas, sociales y laborales.

8) Regular su propio régimen de organización y funcionamiento interno, de acuerdo a lo establecido en la legislación vigente y en coordinación con los ministerios de Economía, Planificación y Desarrollo y de Administración Pública.

9) Elaborar y someter anualmente al Poder Ejecutivo, dentro de los primeros 45 (días) de cada año, un informe sobre la situación socioeconómica y laboral del país.

10) Cuando lo considere necesario, emitir su opinión sobre la elaboración y ejecución del presupuesto anual, plurianual y complementario, la cual será elevada al conocimiento del Consejo de Ministros por parte del Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo.

11) Coordinar todas las iniciativas de concertación relacionadas con el ámbito de su competencia.

12) Dar seguimiento al cumplimiento de los pactos y acuerdos validados en el ámbito de su competencia.

13) Emitir un informe al final de cada año sobre el cumplimiento de los acuerdos sociales arribados y las regulaciones que guarden relación con el ámbito del CES.

14) Coordinar la participación social en el proceso de seguimiento, monitoreo y evaluación de la Estrategia Nacional de Desarrollo, conforme lo ordena la ley que la regula.

15) Propiciar las veedurías sociales, la rendición de cuentas y el cumplimiento de la Estrategia Nacional de Desarrollo.

16) Participar en las revisiones anuales de mediano plazo y de término, respecto a los avances, logros, dificultades y desafíos, que se presenten en la implementación de la Estrategia Nacional de Desarrollo de acuerdo a lo establecido en la ley.

17) Preparar para las autoridades electas, dentro del marco de los informes de mediano plazo de la Estrategia Nacional de Desarrollo y cuando sea aplicable, conclusiones y recomendaciones sobre: i) La adopción de nuevas medidas y la realización de acciones que permitan corregir desviaciones con respecto a las metas establecidas o impactos no previstos de las políticas adoptadas; ii) los objetivos y líneas de acción que deberán ser considerados prioritarios para el siguiente período de gobierno.

Artículo 6.- Dictamen del Consejo Económico y Social. El Consejo Económico y Social, al concluir el examen, estudio, diálogo, búsqueda de concertación y acuerdo sobre los temas de los que ha sido apoderado de oficio o por el Poder Ejecutivo o sobre cualquier asunto de su competencia, se pronunciará por medio de dictámenes que contendrán sus opiniones motivadas e incluirán los consensos y los disensos.

Artículo 7.- Plazo para emisión de dictamen. El dictamen será emitido de conformidad a la solicitud del Poder Ejecutivo o por la propia iniciativa del Pleno del Consejo, en un plazo no mayor de treinta días calendarios y de acuerdo a la urgencia del tema y del requerimiento solicitado.

Párrafo: El plazo podrá ser extendido por decisión motivada, adoptada por la mayoría simple del Pleno del CES.

SECCIÓN III

DE LA INTEGRACIÓN DEL PLENO DEL CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL

Artículo 8.- Composición del Pleno del Consejo Económico y Social. El Consejo Económico y Social estará conformado por:

1) Un (1) Presidente.

2) Un (1) Secretario General.

3) Quince (15) representantes de las organizaciones laborales, incluyendo a tres (3) representantes de los gremios profesionales.

4) Quince (15) representantes de las organizaciones empresariales, incluyendo las cámaras de comercio y de producción y las organizaciones de micros empresas.

5) Quince (15) representantes de las organizaciones sociales, incluyendo a las iglesias, instituciones académicas y organizaciones comunitarias, entre otras organizaciones sociales.

Párrafo I: Los miembros del CES serán seleccionados por sus propios sectores cada cuatro (4) años, mediante la celebración de una asamblea eleccionaria con la participación de las organizaciones de cada sector.

Párrafo II: El Consejo Económico y Social elaborará un reglamento de la ley, en un plazo no mayor de 180 días, el cual establecerá las normas de elección de los representantes, así como los procedimientos que regirán las elecciones dentro de cada sector.

Párrafo III: Dentro de la representación de cada sector ante el CES y en los diferentes mecanismos de funcionamiento del órgano consultivo, se garantizará la participación equilibrada de hombres y mujeres.

Párrafo IV: Las organizaciones representantes de cada sector ante el CES deberán designar por escrito a la persona física que actuará en su nombre en las reuniones del Pleno en el CES.

Artículo 9.- Convocatoria, reuniones y quórum del Pleno del Consejo Económico y Social. El Pleno se reunirá de forma ordinaria dentro de la última semana de cada mes, y de forma extraordinaria cuando sea solicitado por el Presidente del Consejo Económico y Social o por dos terceras partes de los integrantes del Pleno o en los casos especiales que el reglamento de funcionamiento establecerá.

Párrafo I: Las convocatorias a reuniones ordinarias del Pleno serán realizadas con cinco (5) días hábiles de anticipación por comunicación que podrá ser enviada por vía de correo electrónico, telefacsimil o mensajería.

Párrafo II: Las convocatorias a reuniones extraordinarias del Pleno serán realizadas con un mínimo de un (1) día calendario y serán comunicadas de la misma forma que las convocatorias a reuniones ordinarias.

Párrafo III: Las convocatorias a reuniones ordinarias o extraordinarias del CES indicarán la agenda, fecha, lugar y hora de inicio de las mismas.

Párrafo IV: Las reuniones del pleno sólo serán válidas con la presencia de un tercio (1/3) de los miembros de cada sector. Las decisiones del pleno serán aprobadas por la mitad más uno de los miembros presentes en el Pleno.

Párrafo V: Si se requiere una segunda convocatoria del Pleno para conocer una misma agenda, dicha convocatoria se realizará conforme al plazo establecido en el reglamento de la ley. Si en la segunda convocatoria no se logra el quórum reglamentario, el Pleno podrá emitir un dictamen calificado sobre los temas de agenda, siempre que se cuente con la presencia de un tercio, respectivamente, de por lo menos dos de los sectores representados en el CES. El dictamen calificado contendrá las decisiones aprobadas por la mitad más uno de los miembros presentes en el Pleno, así como las opiniones motivadas y los consensos y disensos.

SECCIÓN IV

DE LA DESIGNACIÓN, REQUISITOS Y FUNCIONES DEL PRESIDENTE DEL CES

Artículo 10.- Designación del Presidente del CES. El Presidente del Consejo Económico y Social es designado por el Presidente de la República por un período de cuatro (4) años, renovable, por un sólo período consecutivo.

Artículo 11.- Requisitos para ser Presidente del CES. Para ser Presidente del Consejo Económico y Social se requieren las siguientes condiciones:

1) Ser dominicana o dominicano de nacimiento u origen y tener más de veinticinco años de edad.

2) Hallarse en pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos.

3) No pertenecer a ninguna agrupación política.

Artículo 12.- Facultad legal. El Presidente del CES será el representante legal, judicial y extrajudicial del Consejo Económico y Social. Su labor consiste en dirigir las actuaciones del Consejo Económico y Social y de la Comisión Ejecutiva.

Artículo 13.- Funciones del Presidente. El Presidente del CES tendrá las siguientes atribuciones:

1) Ser el vínculo principal del Consejo con el Poder Ejecutivo y mantener permanentemente informado de la marcha de los trabajos al Presidente de la República, sea personalmente o a través del Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo o el Ministro de Trabajo según sea la materia, así como transmitir al Consejo del CES, sus consultas y sugerencias.

2) Coordinar, conjuntamente con el Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo, la participación del CES en el proceso de monitoreo y evaluación de la Estrategia Nacional de Desarrollo.

3) Convocar las reuniones del Pleno y de la Comisión Ejecutiva.

4) Dirigir y moderar el desarrollo de los debates en las reuniones del Pleno.

5) Cumplir las encomiendas que le asigne el Pleno del Consejo o la Comisión Ejecutiva.

6) Firmar junto al Secretario (a) General las actas y ordenar la publicación de los acuerdos de interés público.

7) Ser el vocero oficial de las decisiones tomadas por el Consejo Económico y Social.

Artículo 14.- Designación del Vicepresidente del CES. El Vicepresidente será designado por el Pleno del CES de entre sus miembros, por un período de un (1) año, garantizando una representación alterna y equitativa de los sectores.

Párrafo I: En caso de ausencia temporal del Presidente, el Vicepresidente asumirá sus funciones, de conformidad a lo establecido en el reglamento interno de aplicación de la ley.

Párrafo II: En caso de renuncia, muerte o incapacidad que genere la ausencia definitiva del Presidente del CES, el Presidente de la República deberá designar un nuevo Presidente en un plazo no mayor de sesenta días para completar el período para el que fue designado el anterior Presidente.

SECCIÓN V

DE LA DESIGNACIÓN, REQUISITOS Y FUNCIONES DEL SECRETARIO GENERAL DEL CES

Artículo 15.- Del Secretario General. El Secretario General es el encargado de dar seguimiento y apoyo técnico a las labores del CES. Deberá contar con el equipo técnico de soporte necesario de conformidad con el número de comisiones de trabajo y las asignaciones especiales que le sean encomendadas. Tiene a su cargo asegurar la dirección administrativa del CES y fungirá como Secretario del Pleno con voz, pero sin voto.

Artículo 16.- Designación. El Secretario General es designado por el Poder Ejecutivo de una terna que le somete el Pleno del Consejo por un período de cuatro (4) años, renovable.

Artículo 17.- Requisitos para ser Secretario General. Para ser Secretario (a) General se requieren las siguientes condiciones:

1) Ser dominicana o dominicano de nacimiento u origen y tener más de veinticinco años de edad,

2) Hallarse en pleno ejercicio de los derechos civiles y políticos,

3) Ser profesional en ciencias sociales, económicas y afines.

4) No pertenecer a ninguna agrupación política.

Artículo 18.- Funciones del Secretario General. Las funciones del Secretario General comprenden:

1) Asistir al Presidente del Consejo en las convocatorias a las reuniones ordinarias y extraordinarias del Pleno del Consejo Económico y Social.

2) Desempeñar las funciones de Secretario del Pleno y de la Comisión Ejecutiva, con voz pero sin voto.

3) Levantar la nómina de asistencia y elaborar las actas del Consejo y de la Comisión Ejecutiva, dar curso a los acuerdos que se adopten y firmarlas junto con el Presidente del Consejo.

4) Custodiar los libros de actas y expedir certificados de los documentos confiados a su custodia con la aprobación del Presidente del CES.

5) Ser enlace entre el CES y el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo para aplicación de la normativa relacionada con la Estrategia Nacional de Desarrollo.

6) Elaborar el plan de trabajo del Consejo Económico y Social en colaboración con los miembros de la Comisión Ejecutiva y someterlo en el último trimestre de cada año a su consideración y posterior presentación al Pleno.

7) Asistir al Presidente del Consejo en la orientación y dirección de los relevos institucionales de representantes de miembros designados.

8) Presentar al Pleno del CES un informe cuatrimestral sobre la situación financiera y administrativa del CES.

9) Colaborar con la Comisión designada para la elaboración de la Memoria Anual Institucional.

10) Colaborar con la Comisión designada para la elaboración de la Memoria Anual de la Situación Socioeconómica de la Nación.

11) Cualquier otra función inherente a su calidad de Secretario General que le sea confiada por el Presidente o la Comisión Ejecutiva.

CAPÍTULO III

DE LA COMISION EJECUTIVA DEL CES

Artículo 19.- De la Comisión Ejecutiva. La Comisión Ejecutiva es el órgano de gestión operativa del CES, conjuntamente con el Presidente y el Secretario General del mismo.

Artículo 20.- Integración de la Comisión Ejecutiva. La Comisión Ejecutiva estará integrada por:

1) El Presidente.

2) El Secretario(a) General.

3) Tres (3) miembros del sector empresarial.

4) Tres (3) miembros del sector sindical, y

5) Tres (3) miembros del sector social.

Párrafo I: Los miembros de la Comisión Ejecutiva serán seleccionados por un período de dos (2) años entre los representantes de su sector en el Pleno del CES. La elección se hará por mayoría de votos del Pleno.

Párrafo II: El Secretario General actuará como Secretario de la Comisión, con voz pero sin voto.

Artículo 21.- Funciones de la Comisión Ejecutiva. Las funciones de la Comisión Ejecutiva serán las siguientes:

1) Preparar las agendas que serán sometidas a la consideración del Pleno.

2) Coordinar el trabajo de las distintas comisiones, de conformidad con la presente ley.

3) Designar el personal técnico administrativo del CES de acuerdo al organigrama aprobado por el Pleno.

4) Preparar las memorias de la institución correspondientes a cada año, que deberán ser presentadas al Pleno del Consejo junto al informe de los auditores.

5) Aprobar el plan de trabajo sometido en el último trimestre de cada año por la Dirección Ejecutiva y presentarlo a conocimiento, discusión y aprobación del Pleno.

6) Representar al Pleno del CES en las actividades que tengan incidencia con los temas tratados en el Consejo y ante medios de comunicación.

7) Servir de enlace conjuntamente con el Presidente y el Secretario General ante el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, (MEPYD) y el Ministerio de Trabajo.

Artículo 22.- Convocatoria, reuniones y quórum de la Comisión Ejecutiva del Consejo Económico y Social. La Comisión Ejecutiva se reunirá de forma ordinaria durante la segunda semana de cada mes y de forma extraordinaria tantas veces como fuere necesario a solicitud del Presidente del Consejo Económico y Social.

Párrafo I: La convocatoria a reunión ordinaria se realizará con cinco (5) días hábiles de anticipación por comunicación que podrá ser enviada por vía de correo electrónico, telefacsímil o mensajería.

Párrafo II: La convocatoria a reunión extraordinaria podrá hacerse por la vía telefónica seguida de la confirmación por vía electrónica.

Párrafo III: Las reuniones de la Comisión Ejecutiva sólo serán válidas con la presencia de por lo menos un miembro de cada sector.

Párrafo IV: Las decisiones de la Comisión Ejecutiva serán aprobadas por la mitad más uno de los miembros presentes en el Pleno.

CAPÍTULO IV

DE LAS DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 23.- Comisiones Permanentes y Especiales de Trabajo. El Consejo Económico y Social creará las comisiones necesarias para el logro de su misión, y a los mismos fines, podrá recurrir a la consulta con expertos. Las comisiones serán de carácter permanente y especial y estarán compuestas al menos por tres (3) representantes por cada sector representado en el CES, no pudiendo reunirse sin la presencia de por lo menos un miembro de cada sector.

Artículo 24. Comisiones. Las comisiones permanentes del Consejo serán las siguientes:

1) Institucionalidad, Transparencia y Estado de Derecho.

2) Educación, Salud y Protección Social.

3) Economía, Productividad y Empleo.

4) Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible.

5) Asuntos Emergentes y Coyunturales relacionados con las materias socioeconómica y laboral.

Párrafo: El Pleno del CES podrá crear comisiones especiales con carácter transitorio cuando lo considere necesario, cumpliendo con los mismos requerimientos de quórum y validez para las reuniones de las comisiones permanentes. El presidente de cada comisión así como el relator serán seleccionados por sus integrantes.

Artículo 25.- Equipo Técnico Profesional. El CES contará con un equipo técnico profesional para apoyar la labor técnica, constituido por personal calificado en las áreas de economía, sociología, y ciencias jurídicas, así como personal de cualquier otra disciplina que el debido desempeño de las funciones requiera o exija, de conformidad a los lineamientos del plan de trabajo anual que ha sido aprobado por el Pleno del CES.

Artículo 26.- Presupuesto y Ejecución Presupuestaria. El presupuesto del Consejo Económico y Social de la República Dominicana será elaborado cada año de acuerdo al ciclo presupuestario establecido en la ley. El mismo será sometido a la consideración del Presidente del CES y de la Comisión Ejecutiva quienes lo someterán a discusión y aprobación del Pleno.

Párrafo I: El presupuesto aprobado por el Pleno será tramitado por la Secretaría General del CES al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo que solicitará los fondos que se le asignen en el Presupuesto General del Estado.

Párrafo II: El Consejo Económico y Social podrá recibir recursos provenientes de otras fuentes, especialmente de organismos de cooperación internacional.

Párrafo III: La ejecución presupuestaria se realizará de conformidad a criterios de austeridad, transparencia y eficiencia administrativa.

Artículo 27.- Auditorías anuales. El CES será fiscalizado y auditado por la Contraloría General de la República Dominicana y la Cámara de Cuentas de la República Dominicana, de conformidad con las disposiciones contenidas en la legislación vigente.

Párrafo: El Consejo podrá igualmente realizar auditorías externas a cargo de una firma de auditores independientes cuando lo considere necesario.

CAPÍTULO V

DE LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.- Reglamento de aplicación. El reglamento de aplicación de la presente ley y cualquier disposición requerida para el funcionamiento del CES será elaborado por el Consejo Económico y Social en un plazo no mayor de 180 días a partir de la promulgación de la presente ley. Dicho reglamento será sometido al Poder Ejecutivo por vía del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, previa consulta con el Pleno del Consejo Económico y Social.

Párrafo: Durante el plazo de 180 días previo a la aprobación del reglamento, el CES continuará sesionando de forma ordinaria y extraordinaria, conforme lo establecido en el Decreto No.13-05.

Segunda.- Validez de los actos del CES. Los actos realizados y validados por el Consejo Económico y Social desde su creación mediante el Decreto No.13-05 hasta la entrada en vigencia de la presente ley, serán reconocidos como legales y legítimamente adoptados conforme a las normas y procedimientos establecidos.

DISPOSICIÓN FINAL

Única.- Entrada en vigencia. Esta ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República y transcurridos los plazos establecidos en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 143-15 que aprueba el Convenio de Préstamo No.8479-DO, suscrito entre la República Dominicana y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento, por un monto de US$75,000,000.00, para ser utilizado en el financiamiento del Proyecto Integrado de Promoción y Protección Social, a ser ejecutado por el Gabinete de Coordinación de Políticas Sociales (GCPS). G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 143-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal k), de la Constitución de la República.

VISTO: El Convenio de Préstamo No.8479-DO (proyecto integrado de promoción y protección social), suscrito 23 de marzo de 2015, entre la República Dominicana y el **BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO, (BIRF).**

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Convenio de Préstamo No.8479-DO (proyecto integrado de promoción y protección social), suscrito el 23 de marzo de 2015, entre la República Dominicana, representada por el señor **SIMÓN LIZARDO MÉZQUITA,** Ministro de Hacienda y el **BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÒN Y FOMENTO**(**BIRF**), representado por la señora **MARITZA A. RODRIGUEZ DE PICHARDO**, Gerente país en funciones, por un monto de setenta y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$75,000,000.00). Dicho Convenio de Préstamo será utilizado en el financiamiento del Proyecto que consiste en mejorar el acceso a los ciudadanos pobres del Prestatario a un paquete integrado de protección social y oportunidades de promoción, incluyendo, en particular, el capital humano, una mejor capacidad de inserción laboral, y mejoras de las viviendas de las provincias seleccionadas, el cual será ejecutado por el Gabinete de Coordinación de Políticas Sociales (GCPS), que copiado a la letra dicen así:

RAMON CEDANO MELO, MBA
Intérprete Judicial
Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional
Santo Domingo, República Dominicana

*Yo, **RAMÓN CEDANO MELO**, Intérprete Judicial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, debidamente juramentado para el ejercicio de mis funciones, CERTIFICO: Que la siguiente es una traducción fiel al castellano del documento adjunto, escrito en inglés.*

Registro N°209/2015

PRÉSTAMO NÚMERO 8479-DO

Convenio de Préstamo

(Proyecto Integrado de Promoción y Protección Social)

entre

REPÚBLICA DOMINICANA

y

BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO

Con fecha del 23 de marzo de 2015

CONVENIO DE PRÉSTAMO

Convenio de fecha 23 de marzo de 2015, entre la REPÚBLICA DOMINICANA ("Prestatario") y el BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO ("Banco"). El Prestatario y el Banco acuerdan lo siguiente:

ARTÍCULO I — CONDICIONES GENERALES; DEFINICIONES

1.01. Las Condiciones Generales (según se definen en el Apéndice del presente Convenio) constituyen parte integral del presente Convenio.

1.02. Salvo que el contexto indique algo distinto, los términos en mayúsculas utilizados en el presente Convenio tienen los significados que se establecen en las Condiciones Generales o en el Apéndice del presente Convenio.

ARTÍCULO II — PRÉSTAMO

2.01. El Banco acuerda prestar al Prestatario, en los términos y condiciones que se establecen o a los que se hace referencia en el presente Acuerdo, el monto de setenta y cinco millones de dólares ($75,000,000), conforme este monto pueda ser convertido cada cierto tiempo mediante una Conversión de Divisa según las disposiciones de la Sección 2.08 del presente Convenio ("Préstamo"), para asistir con el financiamiento del proyecto descrito en el Anexo I del presente Convenio ("Proyecto").

2.02. El Prestatario puede retirar los fondos del Préstamo de conformidad con la Sección IV del Anexo 2 del presente Convenio.

2.03. La Comisión Inicial pagadera por el Prestatario será igual a un cuarto del uno por ciento (0.25%) del monto del Préstamo.

2.04. El Cargo de Compromiso pagadero por el Prestatario será igual a un cuarto del uno por ciento (0.25%) anual sobre el Saldo No Desembolsado del Préstamo.

2.05 El interés pagadero por el Prestatario para cada Periodo de Interés será a una tasa igual a la Tasa de Referencia para la Divisa del Préstamo más el Margen Variable, con la salvedad de que, luego de una Conversión de la totalidad o de cualquier porción del monto de capital del Préstamo, el interés pagadero por el Prestatario

durante el Periodo de Conversión sobre dicho monto será determinado de conformidad con las disposiciones pertinentes del Artículo IV de las Condiciones Generales. No obstante lo antes indicado, si cualquier monto del Saldo No Desembolsado del Préstamo permanece sin pagar en su vencimiento y dicho incumplimiento de pago se prolonga por un periodo de treinta días, entonces el interés pagadero por el Prestatario será en su lugar calculado como se dispone en la Sección 3.02 (e) de las Condiciones Generales.

2.06. Las Fechas de Pago son 15 de marzo y 15 de septiembre de cada año.

2.07. El monto de capital del Préstamo se amortizará de conformidad con el calendario de amortización que se indica en el Anexo 3 del presente Convenio:

2.08. (a) El Prestatario puede en cualquier momento solicitar cualquiera de las siguientes Conversiones de los términos del Préstamo para facilitar una gestión prudente de la deuda: (i) un cambio de la Divisa del Préstamo de la totalidad o cualquier parte del monto de capital del Préstamo, retirado o no retirado, a una Divisa Aprobada; (ii) un cambio en la tasa de interés de base aplicable a: (A) la totalidad o una porción del monto del Préstamo retirado y pendiente de una Tasa Variable a una Tasa Fija, o viceversa; o (B) la totalidad o cualquier porción del monto de capital del Préstamo retirado y pendiente de una Tasa Variable basada en un Tasa de Referencia y el Margen Variable a una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia Fija y el Margen Variable, o viceversa; o (C) la totalidad del monto de capital del Préstamo retirado y pendiente de una Tasa Variable basada en un Margen Variable a una Tasa Variable basada en un Margen Fijo; y (iii) el establecimiento de límites sobre la Tasa Variable o la Tasa de Referencia aplicable a la totalidad o a cualquier porción del monto de capital del Préstamo retirado y pendiente mediante el establecimiento de un tope de Tasa de Interés o un Collar de Tasa de Interés sobre la Tasa Variable o la Tasa de Referencia.

(b) Cualquier conversión solicitada de conformidad con el Párrafo (a) de esta Sección que ha sido aceptada por el Banco será considerada una “Conversión”, según se define en las Condiciones Generales, y será realizada de conformidad con las disposiciones del Artículo IV de las Condiciones Generales y de las Directrices de Conversión.

(c) Inmediatamente luego de la Fecha de Suscripción de un Tope de Tasa de Interés o de un Collar de Tasa de Interés, para el cual el Prestatario ha solicitado que sea pagada una prima con cargo a los fondos del Préstamo, el Banco, en nombre del Prestatario, retirará de la Cuenta del Préstamo y se pagará a sí mismo los montos que se requieran para pagar una prima de conformidad con la Sección 4.05(c) de las Condiciones Generales hasta el monto asignado cada cierto tiempo para el propósito establecido en la Sección IV del Anexo 2 del presente Convenio.

ARTÍCULO III —PROYECTO

3.01. El Prestatario declara su compromiso con los objetivos del Proyecto. Con este fin, el Prestatario: (a) llevará a cabo el Proyecto a través de su Gabinete Social; y (b) hará que: (i) SENASA asista en la implementación de la Parte 1.1 del Proyecto; (ii) las ONG Elegibles lleven a cabo aquellas actividades en la Parte 1.2 que son designadas como Subproyectos; y (iii) el 1NFOTEP asista en la implementación de la Parte 1.3 del Proyecto, todo lo anterior de conformidad con las disposiciones del Artículo V de las Condiciones Generales.

3.02. Sin limitación sobre las disposiciones de la Sección 3.01 del presente Convenio, y excepto como el Prestatario y el Banco puedan de otra forma convenir, el Prestatario se asegurará de que el Proyecto sea realizado de conformidad con las disposiciones del Anexo 2 del presente Convenio.

ARTÍCULO IV — REMEDIOS DEL BANCO

4.01. Los Eventos Adicionales de Suspensión consisten en lo siguiente:

(a) Se ha enmendado, suspendido, abrogado, derogado o renunciado a la Legislación del INFOTEP de forma que afecte material y adversamente, en opinión del Banco, la capacidad del INFOTEP de realizar cualquiera de sus obligaciones en virtud del Acuerdo Interinstitucional del INFOTEP.

(b) Se ha enmendado, suspendido, abrogado, derogado o renunciado a la Legislación del SENASA de forma que afecte material y adversamente, en opinión del Banco, la capacidad del SENASA de realizar cualquiera de sus obligaciones en virtud del Acuerdo Interinstitucional del SENASA.

(c) Se ha enmendado, suspendido, abrogado, derogado o renunciado a la Legislación del Gabinete Social de forma que afecte material y adversamente, en opinión del Banco, la capacidad del Prestatario de realizar cualquiera de sus obligaciones en virtud del presente Convenio.

4.02. El Evento Adicional de Aceleración consiste en lo siguiente, a saber, cualquier evento especificado en los párrafos (a), (b), o (c) de la Sección 4.01 del presente Convenio que ocurra y continúe por un periodo de 30 días luego de que el Banco haya notificado sobre el evento al Prestatario.

ARTÍCULO V—TERMINACIÓN

5.01. El Plazo de Vigencia es la fecha que cae noventa días (90) días luego de la fecha del presente Convenio, pero en ningún caso posterior a los dieciocho (18) meses luego de la aprobación del Préstamo por parte del Banco que vence el 10 de septiembre de 2016.

ARTÍCULO VI — REPRESENTANTE; DIRECCIONES

6.01. Para los fines de esta Sección 10.02 de las Condiciones Generales, el Representante del Prestatario quien, entre otras cosas, puede acordar sobre la modificación de las disposiciones del presente Convenio en nombre del Prestatario, mediante intercambio de correspondencias (salvo que el Prestatario y el Banco determinen de otra forma), es su Ministro de Hacienda.

6.02. La Dirección del Prestatario es:

Av. México 45, Gazcue
Santo Domingo
República Dominicana

Facsímile:
809-688-8838

6.03. La Dirección del Banco es:

International Bank for Reconstruction and Development
1818 H Street, N.W.
Washington, D.C. 20433
United States of América

Dirección de Cable:	Télex:	Facsímile:
INTBAFRAD Washington, D.C.	248423(MCI) ó 64145(MCI)	1-202-477-6391

ACORDADO en Santo Domingo, República Dominicana, a contar del día y año anteriormente indicados.

REPÚBLICA DOMINICANA

Por

[Firmado]

Representante Autorizado

Nombre: Simón Lizardo Mezquita

Cargo: Ministro de Hacienda

BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO

Por

[Firmado]

Representante Autorizado

Nombre: Maritza A. Rodríguez de Pichardo

Posición: Gerente País en Funciones

ANEXO 1

Descripción del Proyecto

El objetivo del Proyecto consiste en mejorar el acceso de los ciudadanos pobres del Prestatario a un paquete integrado de protección social y oportunidades de promoción, incluyendo, en particular, el capital humano, una mejor capacidad de inserción laboral, y mejoras de las viviendas en las provincias seleccionadas.

El Proyecto comprende las siguientes partes:

Parte 1. Protección Social Basada en Aéreas y Prestación de Servicios en Beneficio de los Pobres de Forma Integrada:

1. Ampliación de la cobertura del Programa PROSOLI de Transferencias Monetarias Condicionadas (TMC) para garantizar el registro de Hogares Elegibles y/o de Miembros en Hogares Elegibles en el CEP, ILAE, BEEP, y SENASA mediante la financiación de los Productos asociados con el PROSOLI y los procesos operativos del SENASA requeridos para dicho registro, conforme se establecen en el Manual de Operaciones del Proyecto.

2. Realizar mejoras menores en las viviendas, incluyendo, entre otras cosas, sustitución de pisos y pintura de paredes en los hogares de Usuarios de TMC Elegibles, seleccionados según los criterios, las especificaciones técnicas y los métodos de implementación indicados en el Manual de Operaciones del Proyecto.

3. Incrementar el acceso de Usuarios de TMC Elegibles a oportunidades productivas mediante, entre otras cosas:

   (a) La realización cursos de capacitación en competencias técnicas y profesionales y para la Vida y la provisión de puestos de aprendices para los Usuarios de TMC Elegibles;

   (b) La realización de diagnósticos periódicos sobre las necesidades de capacitación de los empleadores y la capacitación para los Proveedores de Capacitación Elegibles que participan en las actividades bajo la Parte 1.3(a) que antecede, de conformidad con los criterios de capacitación y de selección indicados en el Manual de Operaciones del Proyecto, y la realización de actividades de formación de capacidades, y

(c) Asistencia técnica para apoyar el establecimiento de vínculos entre los Usuarios de TMC Elegibles con oportunidades de generación de ingresos a partir del trabajo autónomo por cuenta propia.

Parte 2 Fortalecimiento del Programa de TMC PROSOLI y Apoyo a Hogares Focalizados:

1. Fortalecimiento del Programa de TMC PROSOLI en las áreas de coordinación de campo, procesos operativos y funciones de asistencia familiar a los Hogares Elegibles en Provincias Seleccionadas, mediante, entre otras cosas: (i) el mapeo de los servicios de suministro; (ii) el fortalecimiento de la coordinación y de la capacidad para solucionar problemas de los Comités Municipales de Coordinación y los Comités Interinstitucionales; (iii) la consolidación de la estructura operativa descentralizada del Programa de TMC PROSOLI; (iv) la identificación e implementación de soluciones tecnológicas para agilizar los procesos en el campo del Programa de TMC PROSOLI; y (v) la realización de actividades de concientización sobre salud medioambiental y prácticas saludables para los Hogares Elegibles beneficiarios de la Parte 1.2 del Proyecto para maximizar los beneficios de salud asociados con unas mejores condiciones de vida.

2. Mejorar los mecanismos de orientación y retroalimentación de los Usuarios de TMC Elegibles mediante, entre otras cosas:

   (a) La ampliación del número de Puntos de Servicio de ventanilla única y el fortalecimiento de su rol, y mejorar la capacidad de respuesta a las quejas y reclamaciones de usuarios; y

   (b) El fortalecimiento del alcance y la efectividad del Reporte Comunitario mediante, entre otras cosas : (i) la ampliación de la cobertura del Reporte Comunitario a las Provincias Seleccionadas; (ii) la promoción de la automatización de sus procesos; y (iii) la mejoría de las sinergias entre los Puntos de Servicio de Ventanilla Única y los Reportes Comunitarios.

3. Fortalecimiento de la interconectividad de los sistemas de gestión de información entre el Programa de TMC PROSOLI, ADESS, SIUBEN, SENASA e INFOTEP, mediante, entre otras cosas: (i) la optimización de los protocolos de procesamiento de datos; (ii) el desarrollo y la integración de los sistemas de seguimiento y de respuesta a reclamaciones; (iii) la introducción de mapas georeferenciados interactivos de proveedores de servicios; (iv) la publicación de datos sobre desempeño del servicio; (v) el

desarrollo de servicios de integración para sistemas interinstitucionales seleccionados, de conformidad con los criterios establecidos en el Manual de Operaciones del Proyecto; (vi) el diseño e implementación de un sistema de gestión de datos; y (vii) el apoyo de la interoperabilidad de las plataformas de gestión de datos.

Parte 3. Mejorar la Equidad y la Orientación a Resultados:

1. Fortalecer el mecanismo de focalización del SIUBEN mediante, entre otras cosas: (i) la actualización de la base de datos del SIUBEN, incluyendo el desarrollo y la realización de una encuesta socio económica; y (ii) el apoyo al desarrollo de regulaciones, protocolos y sistemas de gestión de datos para la restructuración del SIUBEN como un registro único de beneficiarios de los programas sociales y como fuente de información para la toma de decisiones sobre políticas sociales.

2. Mejorar la orientación hacia resultados mediante, entre otras cosas: (i) el diseño y la implementación de herramientas de evaluación de procesos y de evaluación de impacto con respecto al Proyecto; (ii) el fortalecimiento e integración del SIME dentro del Gabinete social, y más allá del Programa de TMC PROSOLI; y (iii) el fortalecimiento del Gabinete Social en términos de planificación orientada a resultados, presupuesto y ejecución.

3. Promover la innovación y el desarrollo de políticas mediante la provisión de asistencia técnica y capacitación para promover el diálogo sobre protección social en el territorio del Prestatario.

4. Apoyar la coordinación, implementación, monitoreo y evaluación del Proyecto, incluida la realización de auditorías de Proyecto.

ANEXO 2

Ejecución del Proyecto

Sección I. Acuerdos de Implementación

A. Acuerdos Institucionales:

1. Prestatario conferirá la responsabilidad general para la implementación del Proyecto al Gabinete Social, y con este fin, a través del Gabinete Social, operará y mantendrá, durante toda la ejecución del Proyecto, dentro del Gabinete Social, la UTP con estructura, personal, funciones, responsabilidades y recursos aceptables para el Banco.

2. Sin limitar las disposiciones del Párrafo 1 que antecede, y para los fines de implementación de la Parte 1.1. del Proyecto, el Prestatario, a través del Gabinete Social, mantendrá el Acuerdo Interinstitucional SENASA, según términos y condiciones aceptables para el Banco, que incluirá, entre otras cosas : (a) la obligación de SENASA de asistir al Gabinete Social en la implementación técnica de las actividades de la Parte 1.1 del Proyecto, incluyendo la provisión de los datos necesarios para el monitoreo y verificación de la consecución de los OBI que se indican en la Parte 1.1 del Proyecto; y (b) las condiciones para el pago por parte del Prestatario, con cargo a los fondos del Préstamo, de Costos Operativos limitados seleccionados con el descargo de SENASA de sus responsabilidades contempladas en dicha Parte del Proyecto.

3. Sin limitar lo que se dispone en el Párrafo 1 que antecede, y para fines de implementación de la Parte 1.3 del Proyecto, el Prestatario, a través del Gabinete Social:

   (a) Mantendrá el Acuerdo Interinstitucional INFOTEP, en términos y condiciones aceptables para el Banco, el cual incluirá, entre otras cosas: (i) la obligación del INFOTEP de asistir al Gabinete Social en la implementación técnica de la Parte 1.3 del Proyecto, incluyendo, entre otras cosas , la preselección de Proveedores de Capacitación Elegibles, la evaluación técnica de propuestas, y la supervisión (y provisión, según se requiera) de capacitaciones y pasantías de conformidad con la Parte 1.3 del Proyecto; y (ii) las condiciones para el pago por parte del Prestatario, con cargo a los fondos del Préstamo, de Costos Operativos limitados relativos al descargo de sus responsabilidades bajo esa Parte del Proyecto; y

   (b) (i) (A) celebrará un acuerdo con cada Proveedor de Capacitación Elegible seleccionado y contratado de forma aceptable para el Banco y según se indica en el Manual de Operaciones del Proyecto (Acuerdo de Proveedor de Capacitación) según términos y condiciones aceptables para el Banco, que

incluirán, entre otras cosas , la obligación del Proveedor de Capacitación Elegible de proveer los cursos de capacitación y las pasantías al Beneficiario Elegible; y (B) celebrará un acuerdo con cada Beneficiario Elegible (Acuerdo de Beneficiario Elegible), todo lo anterior de conformidad con términos y condiciones aceptables para el Banco y que se indican en el Manual de Operaciones del Proyecto; (ii) llevará a cabo sus obligaciones y ejercerá sus derechos de conformidad con cada Acuerdo de Proveedor de Capacitación y cada Acuerdo de Beneficiario Elegible de forma tal que se protejan los intereses del Prestatario y el Banco, y para alcanzar los objetivos del Proyecto; y (iii) con excepción de lo que el Banco pueda acordar en otro sentido, no cederá, enmendará, abrogará, terminará, renunciará, ni incumplirá con la ejecución de cualquier Acuerdo de Proveedor de Capacitación o Acuerdo de Beneficiario Elegible, ni con ninguna de sus disposiciones.

4. El Prestatario, a través del Gabinete Social, ejercerá sus derechos y cumplirá con sus obligaciones contempladas en el Acuerdo Interinstitucional INFOTEP y el Acuerdo Interinstitucional SENASA de forma que se protejan los intereses del Prestatario y del Banco, y para alcanzar los objetivos del Préstamo. Salvo que el Banco pueda acordar otra cosa, el Prestatario no cederá, enmendará, abrogará, renunciará ni incumplirá con la ejecución del Acuerdo Interinstitucional INFOTEP y/o el Acuerdo Interinstitucional SENASA ni con ninguna de sus disposiciones. Si existiese alguna inconsistencia entre las disposiciones del Acuerdo Interinstitucional SENASA y/o el Acuerdo Interinstitucional INFOTEP y las disposiciones del presente Convenio, las disposiciones del presente Convenio prevalecerán sobre aquellas.

B. Anticorrupción

El Prestatario se asegurará de que el Proyecto sea ejecutado de conformidad con las disposiciones de las Directrices Anticorrupción.

C. Manuales:

1. El Prestatario, a través del Gabinete Social, ejecutará el Proyecto, y hará que SENASA e INFOTEP lo ejecuten, de conformidad con las disposiciones y requerimientos de un manual de operaciones, en forma y fondo satisfactorios para el Banco (“Manual de Operaciones del Proyecto”), el cual incluirá, entre otras cosas, lo siguiente: (a) los acuerdos y procedimientos institucionales de coordinación e implementación del Proyecto; (b) la gestión financiera y los procedimientos de contrataciones para el Proyecto; (c) los acuerdos para el monitoreo, la evaluación y la preparación de informes sobre la implementación del Proyecto, incluyendo los indicadores de monitoreo y evaluación, y los protocolos necesarios para la verificación de la consecución del OBI; (d) las disposiciones que detallan los procedimientos y las directrices para la ejecución de las actividades de la Parte 1.2 del Proyecto, incluyendo los criterios y procedimientos para la selección, revisión, aprobación, financiamiento, y supervisión de las ONG Elegibles, los Hogares

Elegibles, los Usuarios de TMC Elegibles, y los Subproyectos, incluyendo una lista de actividades elegibles para recibir financiamiento dentro de los Subproyectos, y los procedimientos de contabilidad, desembolso, gestión financiera, contratación, y sociales y medioambientales que han de seguirse; (e) las medidas de mitigación medioambiental que han de observarse en el diseño y la implementación de los Subproyectos; (f) las disposiciones que detallan los procedimientos y directrices para la realización de las actividades contenidas en la Parte 1.3 del Proyecto, incluyendo los procedimientos para la selección, revisión, aprobación, financiamiento, supervisión y monitoreo de los Beneficiarios Elegibles, los Proveedores de Capacitación y las actividades de capacitación y pasantía contenidas en esa Parte; y (g) cualquier otro criterio o procedimiento necesario para la implementación del Proyecto.

2. El Prestatario ejecutará el Proyecto de conformidad con el Manual de Operaciones del PROSOLI, y no enmendará, suspenderá, abrogará, revocará, o renunciará a ninguna de las disposiciones contenidas en el mismo, y procurará que PROSOLI tampoco lo haga, en una forma que en opinión del Banco pudiera afectar material y adversamente la capacidad del Prestatario de ejecutar cualquiera de sus obligaciones contempladas en el presente Convenio.

D. Subproyectos

1. Con el fin de implementar la Parte 1.2 del Proyecto mediante las ONG Elegibles, el Prestatario, a través del Gabinete Social:

(a) Luego de haber seleccionado un Subproyecto de conformidad con los criterios, directrices y procedimientos establecidos en el Manual de Operaciones del Proyecto, celebrará un acuerdo con una ONG Elegible (Acuerdo de Subproyecto) según términos y condiciones aceptables para el Banco e indicadas en el Manual de Operaciones del Proyecto, que incluirán: (i) la obligación del Gabinete Social de hacer una donación (por un monto que ha de calcularse de conformidad con la fórmula indicada en el Manual de Operaciones del Proyecto) a la ONG Elegible (Donación del Subproyecto) para llevar a cabo el Subproyecto; y (ii) la obligación de las ONG Elegibles de (A) cumplir con las Directrices Anticorrupción, las disposiciones pertinentes del presente Convenio (incluyendo la Sección III de este Anexo) y el Manual de Operaciones del Proyecto (incluyendo las medidas de mitigación medioambiental que han de observarse en el diseño e implementación de los Subproyectos, según se indican en el Manual de Operaciones del Proyecto; y (B) adoptar o permitir que se adopten todas las acciones que permitan al Prestatario cumplir con sus obligaciones contenidas en el Acuerdo del Subproyecto y en el presente Convenio;

(b) Llevará a cabo sus obligaciones y ejercerá sus derechos de conformidad con cada Acuerdo del Subproyecto, de forma tal que se protejan los intereses del Prestatario y del Banco, y que se alcancen los objetivos del Proyecto; y

(c) Salvo que el Banco acuerde otra cosa, no cederá, enmendará, abrogará, renunciará, rescindirá, ni incumplirá con la ejecución de ningún Acuerdo de Subproyecto ni con ninguna de sus disposiciones.

2. El Prestatario, a través del Gabinete Social, proporcionará al Banco para su previa revisión, los primeros dos Subproyectos.

Sección II. Monitoreo, Informes y Evaluación del Proyecto

A. Informes del Proyecto

El Prestatario monitoreará y evaluará los avances del Proyecto y preparará los Informes del Proyecto de conformidad con la Sección 5.08 de las Condiciones Generales y sobre la base de indicadores aceptables para el Banco. Cada Informe de Proyecto comprenderá el periodo de un semestre calendario, y será presentado al Banco a más tardar cuarenta y cinco (45) días calendarios luego de la conclusión del periodo comprendido en dicho informe.

B. Gestión Financiera, Informes Financieros y Auditorías:

1. El Prestatario mantendrá o hará que se mantenga un sistema de gestión financiera de conformidad con las disposiciones de la Sección 5.09 de las Condiciones Generales.

2. Sin limitación sobre las disposiciones de la Parte A de esta Sección, el Prestatario, preparará y proporcionará al Banco como parte de cada Informe de Proyecto luego del final de cada semestre calendario, informes financieros interinos no auditados del Proyecto que comprendan el semestre correspondiente en forma y fondo satisfactorios para el Banco.

3. El Prestatario hará que los Estados Financieros del Proyecto sean auditados y se pongan a disposición del público de conformidad con las disposiciones de la Sección 5.09 (b) de las Condiciones Generales. Cada auditoría de los Estados Financieros comprenderá el periodo de un año fiscal del Prestatario. Los Estados Financieros auditados para cada uno de dichos periodos serán provistos al Banco en un plazo que no excederá cuatro meses luego del final de dicho periodo.

C. Verificación Técnica

El Prestatario: (a) en un plazo que no excederá tres (3) meses luego de la Fecha de Vigencia, designará, conforme a términos de referencia aceptables para el Banco, y en lo subsiguiente mantendrá esa designación durante la implementación del Proyecto, una firma de auditoría técnica independiente con calificaciones y términos de contrataciones aceptables para el Banco (Auditor Técnico) para llevar a cabo una verificación semestral de: (i) la consecución de los Productos/OB1; y (ii) la adhesión a las Instrucciones Adicionales; y (b) procurará que dicho Auditor Técnico

prepare y suministre al Banco un informe sobre los resultados de dicha verificación del proceso de consecución de dicho alcance, y con el nivel de detalle que el Banco pueda razonablemente requerir, a más tardar el 31 de enero o el 31 de julio de cada año, en consonancia con cada verificación semestral.

Sección III. Contratación

A. General:

1. **Bienes, Obras y servicios que no son de Consultoría.** Todos los bienes, obras y servicios distintos a las consultorías requeridos por el Proyecto y que han de financiarse con los fondos del Préstamo serán contratados de conformidad con los requerimientos establecidos en, o a los que se refiere la Sección I de las Directrices de Contratación, y con las disposiciones de esta Sección.

2. **Servicios de Consultores.** Todos los servicios de consultores requeridos para el Proyecto y que han de financiarse con los fondos del Préstamo, serán contratados de conformidad con los requerimientos establecidos en, o a los que se refieren las Secciones I y IV de las Directrices de Consultores, y con las disposiciones de esta Sección.

3. **Definiciones.** Los términos en mayúscula utilizados más adelante en esta Sección para describir métodos de contratación particulares o métodos de evaluación del Banco de contratos particulares se refieren al método correspondiente descrito en las Secciones II y III de las Directrices de Contratación, o en las Secciones II, III, IV y V de las Directrices de Consultores, según el caso.

B. Métodos Particulares de Contratación de Bienes, Obras y Servicios que no son de Consultoría:

1. **Licitación Competitiva Internacional.** Con excepción de lo que se establece en el Párrafo 2 a continuación, los bienes, obras y servicios distintos a las consultorías serán contratados a través de contratos otorgados sobre la base de una Licitación Competitiva Internacional.

2. **Otros Métodos de Contratación de Bienes, Obras y Servicios que no son de Consultoría.** Los siguientes métodos, distintos a la Licitación Competitiva Internacional, pueden utilizarse para la contratación de bienes, obras y servicios distintos a las consultorías para aquellos contratos especificados en el Plan de Contratación: (a) Licitación Competitiva Nacional; (b) Comparación de Precios (shopping); (c) Contratación Directa; y (d) procedimientos de Participación Comunitaria que el Banco ha considerado aceptable y que se indican en el Manual de Operaciones del Proyecto.

C. Particulares de Contratación de Servicios de Consultores:

1. Selección basada en Calidad y Costo. Con excepción de lo que se dispone de manera distinta en el Párrafo 2 a continuación, los servicios de consultores serán contratados mediante contratos otorgados por una Selección basada en Calidad y Costo.

2. **Otros Métodos de Contratación de Servicios de Consultores.** Los siguientes métodos, distintos de la Selección sobre la base de Calidad y Costo, pueden utilizarse para la contratación de los servicios de consultores para aquellos contratos que se especifican en el Plan de Contratación: (a) Selección Basada en Calidad; (b) Selección según Presupuesto Fijo; (c) Selección de Menor Costo; (d) Selección Basada en las Calificaciones del Consultor; (e) Selección de única fuente de firmas consultoras; (f) Procedimientos establecidos en los párrafos 5.2 y 5.3 de las Directrices de Consultores para la Selección de Consultores Individuales; y (g) Procedimientos de Selección de única fuente para la Selección de Consultores Individuales.

D. Revisión por parte del Banco de las Decisiones de Contratación

El Plan de Contratación establecerá cuáles contratos estarán sujetos a la Revisión Previa por parte del Banco. Todos los otros contratos estarán sujetos a la Revisión Posterior por parte del Banco.

Sección IV. Retiro de los Fondos del Préstamo

A. General:

1. El Prestatario puede retirar los fondos del Préstamo de conformidad con las disposiciones del Artículo II de las Condiciones Generales, esta Sección, y aquellas instrucciones adicionales que el Banco especificará mediante notificación al Prestatario (incluyendo las “Directrices de Desembolso para Proyectos del Banco Mundial” de fecha mayo 2006, conforme sean revisadas cada cierto tiempo por el Banco y según se hagan aplicables a este Acuerdo de conformidad con dichas instrucciones) (las “Instrucciones Adicionales”), para financiar los Gastos Elegibles según se establecen en la tabla del Párrafo 2 a continuación.

2. La tabla a continuación especifica las categorías de Gastos Elegibles que pueden ser financiadas a partir de los fondos del Préstamo (“Categoría”), la asignación de los montos del Préstamo a cada Categoría, y el porcentaje de gastos a ser financiados con cargo a los Gastos Elegibles en cada Categoría.

Categoría	Monto del Préstamo Asignado (expresado en USD)	Porcentaje de Gastos a ser financiado (impuestos incluidos)
(1) Productos dentro de la Parte 1.1 del Proyecto	2,042,394.65	100% del Costo Unitario aplicable
(2) (a) Obras menores, bienes, servicios distintos a las consultorías y servicios de consultores dentro de Subproyectos con respecto a la Parte 1.2 del Proyecto	9,050,000	100%
(2) (b) Obras menores, bienes, servicios distintos a las consultorías y servicios de consultores con respecto a actividades no designadas como Subproyectos dentro de la Parte 1.2 del Proyecto	10,100,000	100%
(3) Servicios distintos a las consultorías (incluyendo Cursos de Entrenamiento, servicios de consultores, Capacitación, Remuneración de Beneficiarios Elegibles, Estipendios para Beneficiarios Elegibles, y Costos Operativos, todo lo anterior dentro de la Parte 1.3 del Proyecto	26,500,000	100%
(4) Bienes, servicios distintos a las consultorías, servicios de consultores (incluyendo auditorías de Proyecto), Capacitación y Costos Operativos dentro de las Partes 2 y 3 del Proyecto	25,850,000	100%
(5) Comisión inicial	187,500	Monto pagadero según la Sección 2.03 del presente Convenio de conformidad con la Sección 2.07 (b) de las Condiciones
(6) Primas para Techo y Collar de Tasa de Interés	0	Monto pagadero según la Sección 2.0 (c) de este Acuerdo
(7) No asignado	1,270,105.35	
MONTO TOTAL	75.000,000	

Para fines de esta Sección:

(a) "Cursos de Entrenamiento" significa los gastos por servicios distintos a las consultorías incurridos en la prestación de los cursos de entrenamiento vocacional y de competencias de vida de conformidad con la Parte 1.3 del Proyecto, contratados por el Prestatario, a través del Gabinete Social, según se indica en el Manual de Operaciones del Proyecto;

(b) "Costos Operativos" significa los costos incrementales razonables (en los que no se habría incurrido si el Proyecto no existiese) en los que incurre: (i) el Prestatario para la implementación, gestión y supervisión del Proyecto, incluyendo, entre otras cosas: por los costos recurrentes asociados con la implementación del Proyecto, incluyendo: costos de viaje (es decir alojamiento, transporte y viáticos); operación y mantenimiento de equipos de oficina; alquiler de oficinas; servicios públicos; suministros y/o materiales gastables de oficina; cargos bancarios; operación y mantenimiento de vehículos (incluyendo combustible y seguro), comunicación, impresión y publicaciones; (ii) INFOTEP para la implementación técnica y supervisión de la capacitación provista según la Parte 1.3 del Proyecto, incluyendo, entre otras cosas , los costos razonables (excluyendo cualquier beneficio) para evaluar las propuestas técnicas, llevar a cabo una supervisión regular (y prestación, si se precisa) de los cursos de capacitación contemplados en la Parte 1 del Proyecto y para los viáticos de los supervisores, según se indica en el Manual de Operaciones del Proyecto; (iii) instituciones de capacitación pública (incluidas en la definición del término "Proveedores de Capacitación Elegibles") que no son elegibles para financiamiento dentro de los Cursos de Entrenamiento; y (iv) SENASA por la colaboración técnica provista conforme a la Parte 1.1 del Proyecto.

(c) "Remuneración para Beneficiarios Elegibles" significa una remuneración mensual pagada a cada Beneficiario Elegible por su participación en una pasantía de dos meses conforme a la Parte 1.3 del Proyecto, incluyendo sus contribuciones al seguro social, todo de conformidad con el Manual de Operaciones del Proyecto, y dentro de los límites establecidos en éste;

(d) "Estipendios para Beneficiarios Elegibles" significa un pago quincenal a cada Beneficiario Elegible para financiar los gastos diarios (incluyendo transporte y alimentación) en los que incurre el Beneficiario Elegible en conexión con su participación en los cursos de entrenamiento técnico-vocacional y de competencias de vida según la Parte 1.3 del Proyecto, todo de conformidad con el Manual de Operaciones del Proyecto y dentro de los límites establecidos en éste; y

(e) "Entrenamiento" significa gastos (distintos a los servicios de consultoría y Cursos de Entrenamiento) en los que incurre el Prestatario para financiar los costos de viajes razonables (entre otras cosas , alojamiento, transporte, seguro de viajes y viáticos) de los capacitados y capacitadores (si aplica), los honorarios de registro de capacitación, el servicio de comida, el alquiler de instalaciones de capacitación, equipos, logística y servicios de impresión, así como también los materiales de capacitación, según las Partes 1.3, 2 y 3 del Proyecto.

B. Condiciones de Retiro; Periodo de Retiro

1. No obstante las disposiciones de la Parte A de esta Sección, no se hará ningún retiro por pagos realizados antes del presente Convenio:

(a) Con la excepción de que pueden hacerse retiros de hasta un monto total que no exceda de 1,400,000 dólares por pagos efectuados con anterioridad a esta fecha, pero en ningún caso hechos con más de un año de antelación a la fecha del presente Convenio, por Gastos Elegibles; y

(b) Por gastos dentro de la Categoría (1), salvo que el Prestatario haya sometido el informe semestral correspondiente al que se refiere la Sección II.C(b) de este Anexo confirmando que se han alcanzado los Productos/OBI respectivos, según se indican en el Manual de Operaciones del Proyecto y de conformidad con las Instrucciones Adicionales.

2. No obstante las disposiciones de la Parte B. 1 (b) de esta Sección:

(a) Para el 30 de junio y 31 de diciembre de cada año durante la implementación del Proyecto, el Prestatario puede retirar un monto del Préstamo correspondiente a una base porcentual del grado de consecución de un OBI para el año respectivo, basándose en la evidencia referida en la Parte B.l (b) de esta Sección, según se especifica en el Manual de Operaciones del Proyecto, y de conformidad con las Instrucciones Adicionales;

(b) En conexión con el Párrafo (a) que antecede, cualquier monto desembolsado por el primer semestre calendario del mismo año para el OBI respectivo, contará como parte del monto de retiro final para el OBI respectivo por el año respectivo;

(c) Al final de cada año durante la implementación del Proyecto, y si ocurriera que el Prestatario no ha alcanzado por completo el OBI pertinente, el Banco puede, luego de consulta con el Prestatario, y mediante notificación a éste, cancelar cualquier monto del Préstamo retenido de conformidad con el Párrafo B.2 (a) que antecede dentro de la Categoría (1), o reasignar dicho monto a otra Categoría; y

(d) El Banco y el Prestatario pueden acordar cada cierto tiempo ajustar los OBI, los montos correspondientes, o las fechas respectivas para la consecución de los OBI.

La Fecha de Cierre es el 30 de marzo de 2019.

ANEXO 3

Calendario de Amortización

1. La siguiente tabla establece las Fechas de Pago de Capital del Préstamo y el porcentaje del monto total de Capital del Préstamo pagadero en cada Fecha de Pago de Capital ("Proporción de la Cuota"). Si los fondos del Préstamo han sido retirados en su totalidad en la primera Fecha de Pago de Capital, el monto de Capital del Préstamo pagadero por el Prestatario en cada Fecha de Pago de Capital será determinado por el Banco mediante la multiplicación de: (a) el Saldo Retirado del Préstamo en la primera Fecha de Pago de Capital; por (b) la Proporción de la Cuota para cada Fecha de Pago de Capital, dicho monto pagadero a ser ajustado, según se requiera, para deducir cualquier monto referido en el Párrafo 4 de este Anexo, al cual aplique una Conversión de Moneda.

Fecha de Pago de Capital	**Proporción de la Cuota (Expresada como un Porcentaje)**
Cada 15 de marzo y 15 de septiembre A partir del 15 de marzo de 2020 Hasta el 15 de marzo de 2048	1.72%
El 15 de septiembre de 2048	1.96%

2. Si los fondos del Préstamo no han sido retirados en su totalidad en la primera Fecha de Pago de Capital, el monto de Capital del Préstamo pagadero por el Prestatario en cada Fecha de Pago de Capital se determinará de la siguiente manera:

   (a) En la medida en que cualquier fondo del Préstamo hubiera sido retirado a partir de la primera Fecha de Pago del Capital, el Prestatario pagará el Saldo Retirado del Préstamo a partir de dicha fecha de acuerdo al Párrafo 1 de este Anexo.

   (b) Cualquier monto retirado luego de la primera Fecha de Pago de Capital será pagado en cada Fecha de Pago de Capital que ocurra luego de la fecha de dicho retiro en montos determinados por el Banco mediante la multiplicación del monto de cada uno de dichos retiros por una fracción, cuyo numerador es la Proporción de la Cuota especificada en la tabla en el Párrafo 1 de este Anexo para dicha Fecha de Pago de Capital ("Proporción de la Cuota Original") y cuyo denominador es la suma de todas las Proporciones de la Cuota Original para las Fechas de Pago de Capital que ocurran en o luego de dicha fecha, dichos montos pagaderos habrán de ajustarse, cuando fuera necesario, para deducir cualquier monto referido en el Párrafo 4 de este Anexo, sobre el cual aplica una Conversión de Moneda.

3. (a) Los montos del Préstamo retirados dentro de los dos meses calendarios previos a cualquier Fecha de Pago de Capital, para el único fin de calcular los montos de Capital pagaderos en cualquier Fecha de Pago de Capital, serán tratados como retirados y vencidos en la segunda Fecha de Pago de Capital luego de la fecha de retiro y serán pagaderos en cada Fecha de Pago de Capital que comienza con la segunda Fecha de Pago de Capital luego de la fecha de retiro.

(b) No obstante las disposiciones del Subpárrafo (a) de este párrafo, si en cualquier momento el Banco adopta un sistema de facturación en fecha de vencimiento mediante el cual se emiten facturas en o luego de la Fecha de Pago de Capital respectiva, las disposiciones de dicho subpárrafo ya no aplicarán a cualquier retiro realizado luego de la adopción de dicho sistema de facturación.

4. No obstante las disposiciones de los párrafos 1 y 2 de este Anexo, luego de una Conversión de Moneda de la totalidad o de parte del Saldo del Préstamo Retirado a una Moneda Aprobada, el monto así convertido en la Moneda Aprobada que es pagadero en cualquier Fecha de Pago de Capital que ocurra durante el Periodo de Conversión, será determinado por el Banco mediante la multiplicación de dicho monto en su moneda de denominación inmediatamente previa a la Conversión ya sea: (i) la tasa de cambio que refleja el monto de Capital de la Moneda Aprobada pagadera por el Banco bajo la Transacción de Cobertura de Moneda relativa a la Conversión; o (ii) si el Banco así lo determina de conformidad con las Directrices de Conversión, el componente de tasa de cambio de la Tasa de Pantalla (*Screen Rate*).

5. Si el Saldo del Préstamo Retirado está indicado en más de una Moneda de Préstamo, las disposiciones de este Anexo aplicarán de manera individual al monto denominado en cada Moneda de Préstamo, de forma que se produzca un calendario de amortización individual para cada uno de dichos montos.

APÉNDICE

Sección I. Definiciones:

1. "ADESS" significa Administradora de Subsidios Sociales, la Unidad de Administración de Subsidios Sociales del Prestatario, establecida mediante Decreto No. 1560-04, de fecha diciembre 16, 2004 publicado en la Gaceta Oficial No. 10303 del Prestatario, de fecha diciembre 29, 2004.

2. "Instrucciones Adicionales" significa las instrucciones mencionadas en la Sección IV.A. 1. del Anexo 2 del presente Convenio.

3. "Directrices Anticorrupción" significa las "Directrices para la Prevención y Combate del Fraude y la Corrupción en Proyectos Financiados por Préstamos del BIRF y Créditos y Donaciones de la IFA", del 15 de octubre de 2006, y revisadas en enero de 2011.

4. "BEEP" significa Bono Escolar Estudiando Progresando, el componente de educación media y secundaria del Programa de TMC PROSOLI vinculado con el cumplimiento de corresponsabilidades sobre educación media y secundaria incorporado en el Manual de Operaciones del PROSOLI.

5. "Categoría" significa la categoría indicada en la tabla en la Sección IV del Anexo 2 del presente Convenio.

6. "CEP" significa Comer es Primero, el componente de salud del Programa de TMC PROSOLI vinculado al complimiento con las corresponsabilidades sobre salud, incorporado en el Manual de Operaciones del PROSOLI.

7. "Reporte Comunitario" significa Reporte Comunitario, la herramienta de monitoreo participativo de los Usuarios de TMC Elegibles para proveer retroalimentación sobre el Programa de TMC PROSOLI, y los servicios asociados de educación, atención de salud, y otros servicios sociales que reciben dentro de dicho programa.

8. "Directrices sobre Consultores" significa las "Directrices: Selección y Empleo de Consultores bajo Préstamos del BIRF y Créditos y Donaciones de la IFA por parte de Prestatarios del Banco Mundial" de fecha enero 2011 y revisada el 1 de julio de 2014.

9. "Beneficiario Elegible" significa un individuo a ser seleccionado de conformidad con las disposiciones del Manual de Operaciones del Proyecto para recibir capacitación y participar en actividades de pasantía de conformidad con la Parte 1.3 del Proyecto.

10. “Acuerdo de Beneficiario Elegible” significa cualquiera de los acuerdos a los que se hace referencia en la Sección I.A.3. (b)(i)(B) del Anexo 2 del presente Convenio.

11. “Usuario de TMC Elegible” significa un hogar o un miembro de hogar ya inscrito en el Programa de TMC PROSOLI. que satisface los criterios de elegibilidad para participar en la Parte 1 del Proyecto, según se indica en el Manual de Operaciones del Proyecto.

12. “Hogar Elegible” significa un hogar compuesto por Miembros de Hogares Elegibles, y seleccionados conforme a los criterios de elegibilidad y procedimientos de selección indicados en el Manual de Operaciones del Proyecto.

13. “Miembro de Hogar Elegible” significa un individuo que el SIUBEN categoriza como extremadamente pobre y/o moderadamente pobre.

14. “ONG Elegible” significa una institución no-gubernamental establecida legalmente en el territorio del Prestatario, seleccionada para recibir una Donación de Subproyecto bajo la Parte 1.2 del Proyecto, de conformidad con los criterios de selección y los procedimientos indicados en el Manual de Operaciones del Proyecto.

15. “Proveedor de Capacitación Elegible” significa una institución pública de capacitación, una institución no-gubernamental o firma de capacitación a ser seleccionada de conformidad con las disposiciones del Manual de Operaciones del Proyecto para ofrecer capacitación y organizar pasantías según la Parte 1.3 del Proyecto.

16. “Condiciones Generales” significa las “Condiciones Generales para Préstamos del Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento”, de fecha 12 de marzo de 2012, con las modificaciones establecidas en la Sección II de este Apéndice

17. “ILAE” significa Incentivo a la Asistencia Escolar, el componente de educación básica del Prestatario del Programa de TMC PROSOLI orientado a proveer incentivos a la asistencia escolar, establecido de conformidad con el Manual de Operaciones del PROSOLI.

18. “INFOTEP” significa Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional, el Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional del Prestatario, creado de conformidad con la Legislación del INFOTEP.

19. “Acuerdo Interinstitucional del INFOTEP” significa el acuerdo referido en la Sección I.A.3 del Anexo 2 del presente Convenio, de fecha 13 de enero de 2015, y sus posibles modificaciones periódicas con el consentimiento previo y por escrito del Banco.

20. “Legislación del INFOTEP” significa la Ley No. 116 del Prestatario, de fecha 16 de enero de 1980, publicada en la Gaceta Oficial No. 9522 del Prestatario, y la Regulación No. 1894, de fecha 20 de enero de 1980, publicada en la Gaceta Oficial No. 9537 del Prestatario, de fecha agosto 31 de 1980.

21. “Comité Interinstitucional” significa cualquier comité intersectorial coordinado por el PROSOLI a nivel regional y que comprende a todos los socios correspondientes para la ejecución del Programa de TMC PROSOLI”.

22. “Comité Municipal de Coordinación” significa cualquier comité intersectorial coordinado por el PROSOLI a nivel municipal y que comprende a todos los socios correspondientes para la ejecución del Programa de TMC PROSOLI.

23. “Puntos de Servicio” significa un mecanismo para orientación de usuarios y atención de quejas para los Hogares Elegibles, también referidos como Puntos Solidarios

24. “Costos Operativos” significa “Costos Operativos” según se definen en la tabla en la Sección IV.A.2 del Anexo 2 del presente Convenio.

25. “Producto” significa, indistintamente, Producto 1, Producto 2, Producto 3, ó Producto 4.

26. “Producto 1” significa el registro de Hogares Elegibles en el CEP.

27. “Producto 2” significa el registro de Miembros de Hogares Elegibles en el ILAE.

28. “Producto 3” significa el registro de Miembros de Hogares Elegibles en el BEEP.

29. “Producto 4” significa el registro de Miembros de Hogares Elegibles en el SENASA.

30. “Indicador Basado en Producto” u “OBI” (por sus siglas en inglés), significa un indicador de consecución de cada Producto, indicado en la tabla de Indicador Basado en Producto en el Manual de Operaciones del Proyecto, cuya consecución es una condición de desembolso de los fondos del Préstamo, de conformidad con la Sección IV.B del Anexo 2 del presente Convenio.

31. “Tabla de Indicador Basado en Producto” o “Tabla OBI” significa la tabla contenida en el Manual de Operaciones del Proyecto que muestra el OBI para cada Producto, así como también el costo unitario correspondiente y los montos asignados para ser desembolsados luego de la consecución de cada OBI.

32. “Directrices de Contratación” significa las “Directrices: Contratación de Bienes, Obras y Servicios Distintos a las Consultorías bajo Préstamos BIRF y Créditos y Donaciones de la IFA por parte de Prestatarios del Banco Mundial” de fecha enero 2011 y revisadas en julio 1, 2014.

33. “Plan de Contratación” significa el plan de contratación del Prestatario, de fecha 11 de agosto, 2014 y referido en el Párrafo 1.18 de las Directrices de Contratación y el Párrafo 1.25 de las Directrices de Consultores, según puedan ser éstos actualizados cada cierto tiempo en conformidad con las disposiciones de dichos párrafos.

34. “Manual de Operaciones del Proyecto” significa el manual referido en la Sección 1.C.l del Anexo 2 del presente Convenio, según pueda ser enmendado cada cierto tiempo con el consentimiento previo por escrito del Banco.

35. “Programa de TMC PROSOLI” significa Progresando con Solidaridad, el programa de transferencias monetarias condicionadas orientado a proveer una asistencia holística a los hogares categorizados como pobres por el SIUBEN, con miras a desarrollar su capital humano y social, y establecido y en funcionamiento de conformidad con la Legislación PROSOLI.

36. “Legislación del PROSOLI” significa el Decreto 488-12 de fecha 21 de agosto de 2012, estableciendo que el Programa Progresando de la oficina de la Primera Dama y el Programa de TMC PROSOLI deben operar con una sólida coordinación para promover el capital humano y social como parte de la estrategia del Gobierno de Lucha contra la Pobreza, publicado en la Gaceta Oficial No. 10693 del Prestatario, de fecha 31 de agosto de 2012.

37. “Manual de Operaciones del PROSOLI” significa el Programa de TMC PROSOLI, cuya versión más reciente fue aprobada por el Vicepresidente de la República Dominicana el 19 de noviembre de 2010, enmendado en julio de 2014, y enero de 2015, y sus posibles modificaciones periódicas.

38. “Provincia Seleccionada” significa cualquier división administrativa del Prestatario que es seleccionada para participar en el Proyecto, de conformidad con los criterios establecidos en el Manual de Operaciones de Proyecto.

39. “SENASA” significa Seguro Nacional de Salud, el Programa de Seguro de Salud Subsidiado establecido y en funcionamiento de conformidad con la legislación del SENASA.

40. “Acuerdo Interinstitucional del SENASA” significa el acuerdo referido en la Sección I.A.2 del Anexo 2 del presente Convenio, de fecha 13 de enero de 2015, conforme pueda ser enmendado cada cierto tiempo con el consentimiento previo por escrito del Banco.

41. “Legislación del SENASA” significa la Ley 87-01, de fecha 9 de mayo de 2001, y publicada en la Gaceta Oficial No. 10086 del Prestatario, de fecha 12 de mayo de 2001 y las Resoluciones de la Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales Nos. 00052-2002, de fecha 4 de septiembre de 2002, y 012-2005, de fecha 2 de febrero de 2005.

42. “SIME” significa Sistema de Monitoreo y Evaluación de Solidaridad, el Sistema Integrado de Monitoreo y Evaluación del Prestatario.

43. “SIUBEN” significa Sistema Único de Beneficiarios, la entidad creada por el Prestatario mediante el Decreto Presidencial No. 1073-04 del Prestatario, de fecha 31 de agosto de 2004, publicado en la Gaceta Oficial No. 10292 del Prestatario, de fecha 2 de septiembre, 2004, que forma parte del Gabinete Social, y es responsable de la creación y actualización de la base de datos de hogares pobres en el territorio del Prestatario, así como de registrar los hogares elegibles para participar en, o beneficiarse de, los programas sociales o subsidios del Prestatario, incluyendo el Programa de TMC PROSOLI.

44. “Gabinete Social” significa Gabinete de Coordinación de Políticas Sociales, el gabinete del Prestatario que comprende entre otras cosas el SIUBEN, ADESS y el PROSOLI, que está a cargo de articular, formular, implementar, monitorear y evaluar los programas de protección social del Prestatario, establecido de conformidad con la Legislación del Gabinete Social.

45. “Legislación del Gabinete Social” significa el Decreto 28-01 del Prestatario, de fecha 8 de enero de 2001, publicado en la Gaceta Oficial No. 10070 del Prestatario, de fecha 15 de enero de 2001, el Decreto 1082-04, de fecha 3 de septiembre de 2004, publicado en la Gaceta Oficial No. 10293 del Prestatario, de fecha 15 de septiembre de 2004, y el Decreto No. 1251-04, de fecha 22 de septiembre de 2004, publicado en la Gaceta Oficial No. 10294 del Prestatario, de fecha 30 de septiembre de 2004.

46. “Subproyecto” significa cualquiera de las actividades a las cuales se hace referencia en la Parte 1.2 del Anexo 1 del presente Convenio.

47. “Acuerdo de Subproyecto” significa cualquiera de los acuerdos a los cuales se hace referencia en la Sección I. D. I (a) del Anexo 2 del presente Convenio.

48. “Donación de Subproyecto” significa una donación realizada o que ha de realizarse con cargo a los fondos del Préstamo para financiar obras menores, bienes y servicios dentro de cualquier Subproyecto, sujeto a los términos y condiciones específicos establecidos en el Acuerdo de Subproyecto respectivo.

49. “Auditor Técnico” significa la firma independiente de auditoría técnica designada conforme a términos de referencia aceptables para el Banco para llevar a cabo la verificación de cumplimiento de los OBI.

50. “Acuerdo de Proveedor de Capacitación” significa cualquiera de los acuerdos a los que se hace referencia en la Sección I.A.3. (b)(i)(A) del Anexo 2 del presente Convenio.

51. “Costo Unitario” significa el costo unitario de un Producto, según se indica en el Manual de Operaciones del Proyecto, financiado con cargo a los fondos del Préstamo, en conexión con la consecución de dicho Producto.

52. “UTP” significa Unidad Técnica de Proyectos, la unidad de gestión de Proyecto a la que hace referencia la Sección I.A.l del Anexo 2 del presente Convenio.

Sección II. Modificaciones a las Condiciones Generales

Las Condiciones Generales se modifican por este medio de la siguiente manera:

1. En el **Índice**, se modifican las referencias a Sección, nombres de Sección y números de Sección para reflejar las modificaciones indicadas en los párrafos que figuran a continuación.

2. Sección 3.01. (*Comisión Inicial*) se modifica para que rece de la siguiente manera:

“Sección 3.01. *Comisión Inicial; Cargo de Compromiso*

(a) El Prestatario pagará al Banco una comisión inicial sobre el monto del Préstamo a la tasa especificada en el Acuerdo de Préstamo (la “Comisión Inicial”).

(b) El Prestatario pagará al Banco un cargo de compromiso sobre el Saldo No Retirado del Préstamo a la tasa especificada en el Acuerdo de Préstamo (el “Cargo de Compromiso”). El Cargo de Compromiso se generará a partir de una fecha sesenta días luego de la fecha del Acuerdo de Préstamo a las fechas respectivas cuando dichos montos sean retirados por el Prestatario de la Cuenta del Préstamo o cancelados. El Cargo de Compromiso será pagadero semestralmente por periodos vencidos en cada Fecha de Pago”.

3. En el Apéndice, **Definiciones**, todas las referencias relevantes a los números de Sección y párrafos se modifican, según sea necesario, para reflejar la modificación indicada en el Párrafo 2 que antecede.

4. El Apéndice se modifica para insertar un nuevo Párrafo 19 con la siguiente definición de “Cargo de Compromiso”, y se vuelven a numerar los párrafos subsiguientes para reflejar esta modificación:

"19. "Cargo de Compromiso" significa el cargo de compromiso especificado en el Convenio de Préstamo para fines de la Sección 3.01 (b)".

5. En el párrafo reenumerado 49 (originalmente el Párrafo 48) del Apéndice, la definición de "Comisión Inicial" se modifica para reemplazar la referencia de Sección 3.01 con la de Sección 3.01 (a).

6. En el párrafo reenumerado 68 (originalmente Párrafo 67) del Apéndice, la definición "Pago de Préstamo" se modifica para que rece de la siguiente manera:

"68. "Pago de Préstamo" significa cualquier monto pagadero por las Partes del Préstamo de conformidad con los Acuerdos Legales o estas Condiciones Generales, incluyendo (pero sin limitarse a) cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo, interés, la Comisión Inicial, el Cargo de Compromiso, interés a la Tasa de Interés por Defecto (si la hubiere), cualquier pago anticipado de prima, cualquier comisión de transacción por una Conversión o terminación anticipada de una Conversión, el Cargo por Fijación de Margen Variable (si lo hubiere), cualquier prima pagadera luego de que se establezca un Tope de Tasa de Interés o un Collar de Tasa de Interés, y cualquier Monto de Reversión (*unwinding amount*) pagadero por el Prestatario".

7. En el párrafo reenumerado 73 (originalmente Párrafo 72) del Apéndice, la definición de "Fecha de Pago" se modifica borrando la palabra "es" e insertando las palabras "y Comisión de Cargo son" luego de la palabra "interés".

En fe de lo cual firmo y sello el presente documento a petición de la parte interesada en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de abril de dos mil quince (2015).

RAMON CEDANO MELO, MBA
Intérprete Judicial

RAMÓN CEDANO MELO, MBA
Intérprete Judicial
Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional
Santo Domingo, República Dominicana

*Yo, **RAMÓN CEDANO MELO**, Intérprete Judicial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, debidamente juramentado para el ejercicio de mis funciones, CERTIFICO: Que la siguiente es una traducción fiel al castellano del documento adjunto, escrito en inglés.*

Registro N° 210/2015

Banco Internacional

de Reconstrucción y Fomento

Condiciones Generales

para

Préstamos

Fecha: 12 de marzo de 2012

NT. El BIRF sólo reconoce como oficial la versión del texto original en inglés. La presente es una traducción que no está revestida de carácter oficial.

Índice

ARTÍCULO I Disposiciones Introductorias

Sección 1.01. Aplicación de las Condiciones Generales

Sección 1.02. Incompatibilidad con los Convenios Legales

Sección 1.03. Definiciones

Sección 1.04. Referencias; Encabezamientos

ARTÍCULO II Retiro de Fondos

Sección 2.01. Cuenta del Préstamo; Retiro de Fondos en General; Moneda de Retiro de Fondos

Sección 2.02. Compromiso Especial del Banco

Sección 2.03. Solicitudes de Retiro de Fondos o de Compromiso Especial

Sección 2.04. Cuentas Designadas

Sección 2.05. Gastos Elegibles

Sección 2.06. Financiamiento de Impuestos

Sección 2.07. Refinanciamiento del Anticipo para Preparación; Capitalización de la Comisión Inicial y los Intereses

Sección 2.08. Reasignación

ARTÍCULO III Condiciones de los Préstamos

Sección 3.01. Comisión Inicial

Sección 3.02. Intereses

Sección 3.03. Amortización

Sección 3.04. Amortización Anticipada

Sección 3.05. Parcial.

Sección 3.06. Lugar de Pago

Sección 3.07. Moneda de Pago

Sección 3.08. Sustitución Transitoria de la Moneda

Sección 3.09. Valoración de Monedas

Sección 3.10. Forma de Pago

ARTÍCULO IV Conversión de los Términos del Préstamo

Sección 4.01. Conversiones en General

Sección 4.02. Conversión del Préstamo que Devenga Intereses a una Tasa Basada en el Margen Variable

Sección 4.03. Intereses Pagaderos tras la Conversión de Tasa de Interés o Conversión de Moneda

Sección 4.04. Capital Pagadero tras la Conversión de Moneda

Sección 4.05. Tope (Cap) de la Tasa de Interés; Banda (collar) de la Tasa de Interés

ARTÍCULO V Ejecución del Proyecto

Sección 5.01. Ejecución del Proyecto en General.

Sección 5.02. Cumplimiento de las Obligaciones en Virtud del Convenio de Préstamo y el Acuerdo del Proyecto

Sección 5.03. Suministro de Fondos y otros Recursos

Sección 5.04. Seguros

Sección 5.05. Adquisición de Tierras

Sección 5.06. Uso de Bienes, Obras y Servicios; Mantenimiento de las Instalaciones

Sección 5.07. Planos; Documentos; Registros

Sección 5.08. Actividades de Seguimiento y Evaluación del Proyecto

Sección 5.09. Gestión Financiera; Estados Financieros; Auditorías

Sección 5.10. Cooperación y Consultas

Sección 5.11. Visitas

Sección 5.12. Zona en Disputa

ARTÍCULO VI Datos Financieros y Económicos; Obligación de Abstención

Sección 6.01. Datos Económicos y Financieros

Sección 6.02. Obligación de Abstención

ARTÍCULO VII Cancelación; Suspensión; Aceleración

Sección 7.01. Cancelación por el Prestatario

Sección 7.02. Suspensión por el Banco

Sección 7.03. Cancelación por el Banco

Sección 7.04. Cantidades Sujetas a Compromiso Especial No Afectadas por Cancelado) o Suspensión por el Banco

Sección 7.05. Cancelación de la Garantía

Sección 7.06. Casos de Aceleración

Sección 7.07. Aceleración durante un Período de Conversión

Sección 7.08. Vigencia de las Disposiciones después de la Cancelación, Suspensión, o Aceleración

ARTÍCULO VIII Exigibilidad; Arbitraje

Sección 8.01. Exigibilidad

Sección 8.02. Obligaciones del Garante

Sección 8.03. Falta de Ejercicio de Derechos

Sección 8.04. Arbitraje

ARTÍCULO IX Vigencia; Terminación

Sección 9.01. Condiciones Previas a la Vigencia de los Convenios Legales

Sección 9.02. Dictámenes Jurídicos o Certificados

Sección 9.03. Fecha de Vigencia

Sección 9.04. Terminación de los Convenios Legales por Falta de Entrada en Vigor

Sección 9.05. Terminación de los Convenios Legales por Amortización Total del Préstamo

ARTÍCULO X Disposiciones Varias

Sección 10.01. Notificaciones y Solicitudes

Sección 10.02. Acción a Nombre de las Partes del Préstamo y la Entidad Ejecutora del Proyecto

Sección 10.03. Prueba de Autoridad

Sección 10.04. Suscripción en Varios Ejemplares

Sección 10.05. Divulgación

APÉNDICE Definiciones

ARTÍCULO I

Disposiciones Introductorias

Sección 1.01. Aplicación de las Condiciones Generales

Estas Condiciones Generales establecen algunos términos y condiciones generalmente aplicables al Convenio de Préstamo y a cualquier otro Convenio Legal. Se aplican dentro de los límites establecidos en el Convenio Legal. Si el Convenio de Préstamo es entre el País Miembro y el Banco, no se tendrán en cuenta las referencias al Garante y al Convenio de Garantía incluidas en estas Condiciones Generales. Si no se celebra un Acuerdo del Proyecto entre el Banco y una Entidad Ejecutora del Proyecto, no se tendrán en cuenta las referencias a la Entidad Ejecutora del Proyecto y el Acuerdo del Proyecto se eliminará.

Sección 1.02. Inconsistencias con los Convenios Legales

Si alguna disposición de cualquier Convenio Legal es inconsistente con una disposición de estas Condiciones Generales, prevalecerá la disposición del Convenio Legal.

Sección 1.03. Definiciones

Toda vez que sean utilizados en estas Condiciones Generales o en los Convenios Legales (salvo que se disponga otra cosa en los Convenios Legales), los términos especificados en el Apéndice tendrán los significados que allí se les asignan.

Sección 1.04. Referencias; Encabezamientos

Las referencias que se hacen en estas Condiciones Generales a Artículos, Secciones y el Apéndice se entenderán hechas a los Artículos, las Secciones y al Apéndice de estas Condiciones Generales. Tanto los encabezamientos de los Artículos, las Secciones y el Apéndice, así como el índice, se incluyen sólo para fines de consulta y no deben ser tomados en cuenta en la interpretación de estas Condiciones Generales.

ARTÍCULO II

Retiro de Fondos

Sección 2.01. Cuenta del Préstamo; Retiro de Fondos en General; Moneda de Retiro de Fondos:

(a) El Banco deberá acreditar el importe del Préstamo a la Cuenta del Préstamo en la Moneda del Préstamo. Si el Préstamo estuviera denominado en más de una moneda, el Banco dividirá la Cuenta del Préstamo en múltiples subcuentas, una subcuenta para cada Moneda del Préstamo.

(b) De vez en cuando el Prestatario puede solicitar retiros de montos del Préstamo depositados en la Cuenta del Préstamo de conformidad con las disposiciones del Convenio de Préstamo y de estas Condiciones Generales.

(c) Cada retiro de un monto del Préstamo de la Cuenta del Préstamo se hará en la Moneda del Préstamo de tal monto. A solicitud del Prestatario y actuando como su agente, el Banco comprará, en los términos y condiciones que el Banco determine, con el monto en la Moneda del Préstamo que se haya retirado de la Cuenta del Préstamo, las Monedas que el Prestatario hubiera solicitado razonablemente para efectuar los pagos en concepto de Gastos Elegibles.

Sección 2.02. Compromiso Especial del Banco

A solicitud del Prestatario y conforme a los términos y condiciones que se acuerden entre el Banco y el Prestatario, el Banco puede celebrar por escrito compromisos especiales para pagar montos por concepto de Gastos Elegibles, no obstante cualquier suspensión o cancelación ulterior por parte del Banco o del Prestatario (“Compromiso Especial”).

Sección 2.03. Solicitudes de Retiro de Fondos o de Compromiso Especial:

(a) Cuando el Prestatario desee solicitar un retiro de fondos de la Cuenta del Préstamo o solicitar que el Banco contraiga un Compromiso Especial, el Prestatario deberá entregar al Banco una solicitud escrita, en la forma y con el contenido que éste razonablemente requiera. Las solicitudes de retiro de fondos, incluyendo la documentación requerida de conformidad con este artículo, deberán presentarse con prontitud en relación con los Gastos Elegibles.

(b) El Prestatario deberá proporcionar al Banco pruebas satisfactorias para el Banco de la facultad de que está(n) investida(s) la(s) persona(s) autorizada(s) para firmar dichas solicitudes y un ejemplar autenticado de la firma de cada una de dichas personas.

(c) El Prestatario deberá suministrar al Banco los documentos y demás pruebas que el Banco razonablemente requiera para justificar tal solicitud, ya sea antes o después de que el Banco haya permitido cualquier retiro en respuesta a la solicitud.

(d) Cada solicitud y los documentos y demás pruebas que la acompañen deberán ser suficientes en forma y fondo para probar a satisfacción del Banco que el Prestatario tiene derecho a retirar de la Cuenta del Préstamo el monto solicitado y que la cantidad que ha de retirarse de la Cuenta del Préstamo se utilizará exclusivamente para los fines especificados en el Convenio de Préstamo.

(e) El Banco deberá pagar las cantidades que retire el Prestatario de la Cuenta del Préstamo únicamente al Prestatario o a la orden del Prestatario.

Sección 2.04. Cuentas Designadas:

(a) El Prestatario puede abrir y mantener una o más cuentas designadas en las que el Banco puede, a pedido del Prestatario, depositar los fondos retirados de la Cuenta del Préstamo en concepto de anticipos para los fines del Proyecto. Todas las cuentas designadas se deberán abrir en una institución financiera aceptable para el Banco, y en términos y condiciones aceptables para el Banco.

(b) Los depósitos en cualquiera de dichas cuentas designadas, y los pagos desde cualquiera de dichas cuentas designadas, deberán efectuarse de conformidad con el Convenio de Préstamo y estas Condiciones Generales y de acuerdo con las instrucciones adicionales que el Banco pudiera impartir de cuando en cuando mediante notificación al Prestatario. El Banco puede, de conformidad con el Convenio de Préstamo y dichas instrucciones, dejar de realizar depósitos en cualquier cuenta designada dando aviso al Prestatario. En ese caso, el Banco comunicará al Prestatario los procedimientos que se utilizarán para ulteriores retiros de fondos de la Cuenta del Préstamo.

Sección 2.05. Gastos Elegibles

Salvo que se disponga de otra manera en el Convenio de Préstamo, el Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán utilizar el importe del Préstamo exclusivamente para financiar gastos que cumplan los siguientes requisitos (‘‘Gastos Elegibles”):

(a) El pago es para financiar el costo razonable de los bienes, las obras o los servicios necesarios para el Proyecto, a ser financiados con el importe del Préstamo y adquiridos, todo de conformidad con las disposiciones de los Convenios Legales;

(b) El pago no está prohibido por una decisión del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas adoptada en virtud del Capítulo VII de la Carta de las Naciones Unidas; y

(c) El pago se realiza en la fecha especificada en el Convenio de Préstamo, o después de la misma, y salvo que el Banco acuerde otra cosa, es para gastos incurridos antes de la Fecha de Cierre.

Sección 2.06. Financiamiento de Impuestos

El uso del importe del Préstamo para pagar Impuestos aplicados por el País Miembro, o dentro de su territorio, sobre los Gastos Elegibles, o respecto de los mismos, o sobre su importación, fabricación, adquisición o suministro, si estuviere permitido en los Convenios Legales, está sujeto a la política del Banco que establece que el importe de sus préstamos debe ser usado de una manera económica y eficiente. Con ese fin, si en algún momento el

Banco estima que el monto de cualquier tal Impuesto es excesivo, o que tal Impuesto es discriminatorio o de otro modo irrazonable, el Banco, mediante notificación al Prestatario, puede ajustar el porcentaje de tales Gastos Elegibles que se financiarán con cargo al importe del Préstamo especificados en el Convenio de Préstamo, conforme sea necesario para asegurar compatibilidad con la mencionada política del Banco.

Sección 2.07. Refinanciamiento del Anticipo para Preparación; Capitalización de la Comisión Inicial y los Intereses:

(a) Si en el Convenio de Préstamo se dispone la amortización con cargo al importe del Préstamo de un anticipo entregado por el Banco o la Asociación ("Anticipo para Preparación"), el Banco, en nombre del Prestatario, deberá retirar de la Cuenta del Préstamo en la Fecha de Vigencia, o después de la misma, el monto que sea necesario para amortizar el saldo del anticipo retirado y pendiente de pago en la fecha de ese retiro de fondos de la Cuenta del Préstamo, y para pagar todos los cargos acumulados e impagados (si los hubiere) sobre el anticipo a tal fecha. El Banco deberá pagarse o pagar a la Asociación, según sea el caso, el monto retirado de esa manera, y deberá cancelar el monto del anticipo no retirado.

(b) Salvo disposición en contrario en el Convenio de Préstamo, el Banco, en nombre del Prestatario, deberá retirar de la Cuenta del Préstamo en la Fecha de Vigencia o después de la misma, y pagarse a sí mismo el importe de la Comisión Inicial pagadera en virtud de la Sección 3.01.

(c) Si el Convenio de Préstamo contiene disposiciones que permiten utilizar el importe del Préstamo para financiar los intereses y otros cargos en virtud del Préstamo, el Banco deberá, en nombre del Prestatario, retirar de la Cuenta del Préstamo en cada una de las Fechas de Pago, y pagarse a sí mismo, el monto que sea necesario para pagar tales intereses y los otros cargos devengados y pagaderos a tal fecha, con sujeción a cualquier límite especificado en el Convenio de Préstamo con respecto al monto a ser retirado de ese modo.

Sección 2.08. Reasignación

No obstante la asignación de un monto del Préstamo a cualquier categoría de gastos estipulada en el Convenio de Préstamo, si en cualquier momento el Banco estima razonablemente que tal monto será insuficiente para financiar tales gastos, el Banco puede, mediante notificación al Prestatario:

(a) Reasignar, en la medida necesaria para cubrir la insuficiencia estimada, fondos del Préstamo que, a juicio del Banco, no se necesiten para los fines a los que estaban asignados en el Convenio de Préstamo; y

(b) Si tal reasignación no puede satisfacer plenamente la insuficiencia estimada, reducir el porcentaje de tales gastos a ser financiados con cargo al importe del Préstamo, a fin de que los retiros en concepto de tales gastos puedan continuar hasta que se hayan efectuado todos los gastos previstos.

ARTÍCULO III

Condiciones de los Préstamos

Sección 3.01. Comisión Inicial. El Prestatario deberá pagar al Banco una comisión inicial sobre el importe del Préstamo a la tasa especificada en el Convenio de Préstamo (la "Comisión Inicial").

Sección 3.02. Intereses:

(a) El Prestatario deberá pagar al Banco intereses sobre el Saldo Retirado del Préstamo a la tasa especificada en el Convenio de Préstamo; queda entendido, sin embargo, que si el Convenio de Préstamo contiene disposiciones relativas a Conversiones, esa tasa puede ser modificada de cuando en cuando de acuerdo con las disposiciones del Artículo IV. Los Intereses se devengarán desde las fechas respectivas en que el Prestatario retire los montos del Préstamo y serán pagaderos semestralmente por período vencido en cada Fecha de Pago.

(b) Si el interés sobre cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo se basa en un Margen Variable, el Banco deberá notificar a las Partes del Préstamo la tasa de interés correspondiente a dicho monto para cada Período de Intereses, con prontitud al ser determinada.

(c) Si el interés sobre cualquier monto del Préstamo se basa en la LIBOR o la EURIBOR y el Banco determina que dicha Tasa de Referencia se ha dejado de cotizar definitivamente para la Moneda pertinente, el Banco deberá aplicar para dicha Moneda otra Tasa de Referencia comparable que pueda determinar razonablemente. El Banco deberá notificar con prontitud a las Partes del Préstamo acerca de dicha otra tasa.

(d) Si los intereses sobre cualquier monto del Saldo Retirado son pagaderos a la Tasa Variable, entonces en cualquier momento que, en vista de cambios de la práctica del mercado que afecten la determinación de la tasa de interés aplicable a ese monto, el Banco determine que es beneficioso para sus prestatarios en general y para el Banco aplicar una base distinta de la estipulada en el Convenio de Préstamo y en estas Condiciones Generales para determinar la tasa de interés, el Banco puede modificar la base para determinar dicha tasa de interés previa notificación al efecto de no menos de tres meses a las Partes del Préstamo. La nueva base entrará en vigor una vez expirado el período de notificación, a menos que durante dicho período una de las Partes del Préstamo notifique al Banco su objeción al respecto, en cuyo caso la modificación no se aplicará a dicho monto del Préstamo.

(e) Sin perjuicio de lo dispuesto en el Párrafo (a) de esta Sección, si una parte del Saldo Retirado del Préstamo sigue impaga a la fecha de vencimiento y dicho incumplimiento se prolonga durante un período de treinta días, entonces el Prestatario deberá pagar una Tasa de Interés Moratorio sobre dicho monto vencido en lugar de la tasa de interés estipulada en el Convenio de Préstamo (u otra tasa de interés que pueda ser aplicable conforme al Artículo IV como resultado de una Conversión) hasta que el monto vencido se haya pagado en su totalidad. El interés se devenga de acuerdo con la Tasa de Interés Moratorio a partir del primer día de cada Período de Interés Moratorio y deberá pagarse a semestre vencido en cada Fecha de Pago.

Sección 3.03. Amortización

El Prestatario amortizará el Saldo Retirado del Préstamo al Banco de acuerdo con lo estipulado en el Convenio de Préstamo.

Sección 3.04. Amortización Anticipada

Después de notificar al efecto al Banco con no menos de cuarenta y cinco días de antelación, el Prestatario puede amortizar al Banco antes del vencimiento, en fecha aceptable para el Banco (siempre y cuando el Prestatario haya realizado todos los Pagos del Préstamo adeudados hasta esa fecha, incluida cualquier prima por amortización anticipada calculada en virtud del Párrafo (b) de la presente Sección): (i) la totalidad del Saldo Retirado del Préstamo hasta esa fecha; o (ii) la totalidad del Capital de uno o más de los vencimientos del Préstamo. Cualquier amortización anticipada parcial del Saldo Retirado del Préstamo será aplicada de la manera especificada por el Prestatario o, a falta de cualquier especificación del Prestatario, de la siguiente manera: (A) si en el Convenio de Préstamo se establece la amortización por separado de montos específicos desembolsados del Capital del Préstamo (“Montos Desembolsados”), la amortización anticipada se aplicará en orden inverso al de los Montos Desembolsados, amortizándose primero el Monto Desembolsado que se retiró en último término y siendo el último vencimiento de dicho Monto Desembolsado el que se amortizará en primer lugar; y (B) en todos los otros casos, la amortización anticipada se aplicará en orden inverso al de los vencimientos del Préstamo, siendo el último vencimiento el que se amortizará en primer lugar.

La prima por amortización anticipada pagadera en virtud del Párrafo (a) de la presente Sección deberá ser un monto determinado razonablemente por el Banco que represente cualquier costo que le signifique al Banco reasignar la cantidad que se ha de amortizar anticipadamente desde la fecha de la amortización anticipada hasta la fecha de vencimiento de dicha cantidad.

Si, con respecto a cualquier monto del Préstamo a ser amortizado anticipadamente, se ha efectuado una Conversión y a la fecha de la amortización anticipada no ha terminado el Período de Conversión correspondiente: (i) el Prestatario deberá pagar una comisión de transacción por la terminación anticipada de la Conversión, en un monto o a razón de la

tasa anunciada de cuando en cuando por el Banco y que esté vigente en el momento en que el Banco reciba del Prestatario la notificación de amortización anticipada; y (ii) el Prestatario o el Banco, según sea el caso, deberá pagar un Monto de Reversión, si lo hubiere, por la terminación anticipada de la Conversión, de conformidad con lo dispuesto en las Directrices para la Conversión. Las comisiones de Transacción estipuladas en este párrafo y cualquier Monto de Reversión pagadero por el Prestatario de conformidad con las disposiciones de este párrafo, deberán pagarse a más tardar sesenta días después de la fecha de la amortización anticipada.

Sección 3.05. Pago Parcial

Si el Banco recibe en cualquier momento una cantidad inferior a la cantidad total de cualquier Pago del Préstamo en ese momento vencido, deberá asistirle el derecho a asignar y aplicar la cantidad recibida en cualquier forma y para tales fines de conformidad con el Convenio de Préstamo como lo determine a su entera discreción.

Sección 3.06. Lugar de Pago:

Todos los Pagos del Préstamo deberán realizarse en los lugares que el Banco razonablemente solicite.

Sección 3.07. Moneda de Pago:

(a) El Prestatario deberá realizar todos los Pagos del Préstamo en la Moneda del Préstamo, y si se ha efectuado una Conversión respecto de cualquier monto del Préstamo, conforme se especifica detalladamente en las Directrices para la Conversión.

(b) El Banco, a solicitud del Prestatario y actuando como su Agente, deberá comprar en los términos y condiciones que el Banco determine, la Moneda del Préstamo para efectuar un Pago del Préstamo, previo pago oportuno por el Prestatario de fondos en cantidad suficiente para ese fin en una Moneda o Monedas aceptables para el Banco; queda entendido, sin embargo, que se considerará que el Pago del Préstamo ha sido efectuado únicamente cuando y en la medida que el Banco haya recibido dicho pago en la Moneda del Préstamo.

Sección 3.08. Sustitución Transitoria de la Moneda:

(a) Si el Banco determina razonablemente que ha surgido una situación extraordinaria a raíz de la cual el Banco no estará en condiciones de proporcionar la Moneda del Préstamo en cualquier momento para efectos de financiar el Préstamo, el Banco puede proporcionar la Moneda o Monedas sustitutas (“Moneda Sustituía del Préstamo”) para la Moneda del Préstamo (“Moneda Original del Préstamo”) que

seleccione. Durante el período en que exista dicha situación extraordinaria: (i) se considerará que la Moneda Sustituta del Préstamo es la Moneda del Préstamo para los fines de estas Condiciones Generales y de los Convenios Legales; y (ii) los Pagos del Préstamo deberán realizarse en la Moneda Sustituta del Préstamo, y otras condiciones financieras relacionadas deberán aplicarse de conformidad con principios que el Banco determine razonablemente. El Banco notificará con prontitud a las Partes del Préstamo acerca de esta situación extraordinaria, la Moneda Sustituta del Préstamo y los términos financieros del Préstamo relacionados con la Moneda Sustituta del Préstamo.

(b) Una vez que el Banco haya cursado notificación de conformidad con el Párrafo (a) de esta Sección, el Prestatario puede, dentro de los treinta días siguientes a la misma, notificar al Banco su selección de otra Moneda aceptable para el Banco como Moneda Sustituía del Préstamo. En tal caso, el Banco notificará al Prestatario los términos financieros del Préstamo aplicables a dicha Moneda Sustituía del Préstamo, los que se determinarán de conformidad con principios que el Banco establezca razonablemente.

(c) Durante el período en que exista la situación extraordinaria a que se hace referencia en el Párrafo (a) de esta Sección, ninguna prima será pagadera por amortización anticipada del Préstamo.

(d) Una vez que vuelva a estar en condiciones de proporcionar la Moneda Original del Préstamo, el Banco, a petición del Prestatario, reemplazará la Moneda Sustituta del Préstamo por la Moneda Original del Préstamo, de conformidad con principios establecidos razonablemente por el Banco.

Sección 3.09. Valoración de Monedas

Siempre que sea necesario determinar el valor de una Moneda respecto de otra a los efectos de cualquier Convenio Legal, tal valor será el que el Banco razonablemente determine.

Sección 3.10. Forma de Pago:

(a) Todo Pago del Préstamo que deba pagarse al Banco en la Moneda de cualquier país deberá hacerse de la manera, y la Moneda adquirida de la manera que sea permitido por las leyes de dicho país a los fines de realizar el pago y de efectuar el depósito de dicha Moneda en la cuenta del Banco con un depositario del Banco autorizado para aceptar depósitos en dicha Moneda.

(b) Todos los Pagos del Préstamo deberán realizarse sin restricciones de ninguna clase impuestas por el País Miembro, o en su territorio, y libres de todo impuesto aplicado por el País Miembro, o en su territorio, y sin deducción alguna por dicho concepto.

(c) Los Convenios Legales deberán estar exentos de todo Impuesto aplicado por el País Miembro, o en su territorio, o en relación a su suscripción, entrega o registro.

ARTÍCULO IV

Conversión de los Términos de los Préstamos

Sección 4.01. Conversiones en General:

(a) El Prestatario puede, en cualquier momento, solicitar la conversión de los términos del Préstamo en la forma establecida en el Convenio de Préstamo a fin de facilitar una gestión prudente de la deuda. El Prestatario deberá presentar cada solicitud de Conversión al Banco de conformidad con las Directrices para la Conversión y, una vez que el Banco la haya aceptado, la conversión así solicitada se considerará una Conversión a los efectos de estas Condiciones Generales.

(b) Una vez que el Banco ha aceptado una solicitud de Conversión, el Banco deberá tomar todas las medidas necesarias para llevar a cabo dicha Conversión de conformidad con las presentes Condiciones Generales, el Convenio de Préstamo y las Directrices para la Conversión. En la medida que se requiera cualquier modificación de las disposiciones del Convenio de Préstamo relativas al retiro o amortización de los fondos del Préstamo para efectuar dicha Conversión, tales disposiciones se considerarán modificadas a partir de la Fecha de Conversión. Prontamente después de la Fecha de Ejecución de cada Conversión, el Banco notificará a las Partes del Préstamo las condiciones financieras del Préstamo, incluida cualquier revisión de las disposiciones sobre amortización y modificación de las disposiciones sobre el retiro de los fondos del Préstamo.

(c) Salvo que en las Directrices para la Conversión se disponga otra cosa, el Prestatario deberá pagar una comisión de transacción con respecto a cada Conversión por un monto o a razón de la tasa anunciada de cuando en cuando por el Banco y que esté vigente en la Fecha de Ejecución. Las comisiones de transacción previstas en este párrafo deberán: (i) ser pagaderas como un monto global a más tardar sesenta días después de la Fecha de Ejecución, o bien (ii) expresarse como un porcentaje anual y agregarse a la tasa de interés pagadera en cada Fecha de Pago.

Sección 4.02. Conversión a una Tasa Fija o Extensión Fija del Préstamo que Devenga Intereses a una Tasa Basada en el Margen Variable:

(a) La Conversión a una Tasa Fija de Moneda de todo o un monto parcial del Préstamo que acumula intereses a una tasa basada en el Margen Variable se llevará a cabo primeramente fijando el Margen Variable aplicable a tal monto, al Margen Fijo para la Moneda del Préstamo y añadiendo a dicho Margen Fijo el Cargo por la Fijación del Margen Variable, seguido inmediatamente por la Conversión solicitada por el Prestatario.

(b) La Conversión a una Tasa Fija de Moneda del monto total del Préstamo que acumula intereses a una tasa basada en el Margen Variable, se llevará a cabo fijando el Margen Variable aplicable a tal monto, al Margen Fijo para la Moneda del Préstamo y añadiendo a dicho Margen Fijo el Cargo por la Fijación del Margen Variable, de acuerdo con las Directrices de Conversión.

Sección 4.03. Intereses Pagaderos tras la Conversión de Tasa de Interés o Conversión de Moneda:

(a) *Conversión de Tasa de Interés.* Tras una Conversión de Tasa de Interés, el Prestatario deberá pagar, con respecto a cada Período de Intereses durante el Período de Conversión, intereses sobre el monto del Saldo Retirado del Préstamo al que se aplique la Conversión a razón de la Tasa Variable o la Tasa Fija que se aplique a dicha Conversión.

(b) *Conversión de Moneda de Montos No Retirados.* Tras la Conversión de Moneda respecto a la totalidad o cualquier monto del Saldo No Retirado del Préstamo a una Moneda Aprobada, el Prestatario deberá pagar, con respecto a cada Período de Intereses durante el Período de Conversión, intereses en la Moneda Aprobada sobre ese monto según se retire con posterioridad y esté pendiente de amortización de cuando en cuando a razón de la Tasa Variable.

(c) *Conversión de Moneda de Montos Retirados.* Tras la Conversión de Moneda respecto a la totalidad o cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo a una Moneda Aprobada, el Prestatario deberá pagar, con respecto a cada Período de Intereses durante el Período de Conversión, intereses en la Moneda Aprobada sobre ese Saldo Retirado del Préstamo a razón de la Tasa Variable o la Tasa Fija que se aplique a dicha Conversión.

Sección 4.04. Capital Pagadero tras la Conversión de Moneda:

(a) *Conversión de Moneda de Montos No Retirados.* En el caso de una Conversión de Moneda de un monto del Saldo No Retirado del Préstamo a una Moneda Aprobada, el monto del Capital del Préstamo así convertido deberá ser determinado por el Banco multiplicando el monto que ha ser convertido expresado en su Moneda de denominación inmediatamente antes de la Conversión, por la Tasa Registrada en Pantalla. El Prestatario deberá amortizar dicho monto del Capital según se retire posteriormente en la Moneda Aprobada, de conformidad con las disposiciones del Convenio de Préstamo.

(b) *Conversión de Moneda de los Montos Retirados.* En el caso de una Conversión de Moneda de un monto del Saldo Retirado del Préstamo a una Moneda Aprobada, el monto del Capital del Préstamo así convertido deberá ser determinado por el Banco multiplicando el monto a ser convertido expresado en su Moneda de denominación inmediatamente antes de dicha Conversión por ya sea: (i) el tipo de cambio que refleje los montos del Capital en la Moneda Aprobada pagadera por el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Moneda relativa a dicha Conversión, o (ii) si el Banco así lo

determina de conformidad con las Directrices para la Conversión, el componente del tipo de cambio de la Tasa Registrada en Pantalla. El Prestatario deberá amortizar dicho monto del Capital en la Moneda Aprobada de conformidad con las disposiciones del Convenio de Préstamo.

(c) *Terminación del Período de Conversión antes del Vencimiento del Préstamo.* Si el Período de Conversión de una Conversión de Moneda aplicable a una porción del Préstamo termina antes del vencimiento final de tal porción, el monto del Capital de dicha porción del Préstamo que esté pendiente de amortización en la Moneda del Préstamo a la cual dicho monto se ha de revertir una vez que se produzca dicha terminación deberá ser determinado por el Banco ya sea: (i) multiplicando dicho monto en la Moneda Aprobada de la Conversión por el tipo de cambio inmediato (*spot*) o a futuro (*forward*) vigente entre la Moneda Aprobada y dicha Moneda del Préstamo para la liquidación de pagos en el último día del Período de Conversión; o (ii) en cualquier otra forma especificada en las Directrices para la Conversión. El Prestatario deberá amortizar dicho monto del Capital en la Moneda del Préstamo de conformidad con las disposiciones del Convenio de Préstamo.

Sección 4.05. Tope (Cap) de la Tasa de Interés; Banda (Collar) de la Tasa de Interés:

(a) Tope (*Cap*) de la Tasa de Interés. Una vez que se ha fijado un Tope de la Tasa de Interés para la Tasa Variable, el Prestatario deberá pagar, con respecto a cada Período de Intereses durante el Período de Conversión, intereses sobre el monto del Saldo Retirado del Préstamo al que se aplique la Conversión, a razón de la Tasa Variable, a menos que en cualquier Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia durante el Período de Conversión: (i) para un préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basada en la Tasa de Referencia y sobrepase el Tope de la Tasa de Interés, en cuyo caso, para el Período de Intereses relacionado con dicha Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia, el Prestatario deberá pagar intereses sobre dicho monto a una tasa igual al Tope de la Tasa de Interés además de la Extensión Variable; o (ii) por un préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basado en una Tasa de Referencia y la Extensión Variable, la Tasa de Referencia excede el Tope de Intereses en cuyo caso, durante el Periodo de Intereses a la cual se refiere la Fecha de Reajuste de Tasa de Referencia, el Prestatario deberá pagar intereses en dicho monto a una tasa igual a la Tasa Tope además del Margen Variable.

(b) Banda (*Collar*) de la Tasa de Interés. Una vez que se ha fijado una Banda de la Tasa de Interés para la Tasa Variable, el Prestatario deberá pagar, con respecto a cada Período de Intereses durante el Período de Conversión, intereses sobre el monto del Saldo Retirado del Préstamo al que se aplique la Conversión, a razón de la Tasa Variable, al menos que en cualquier Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia durante el Período de Conversión: (i) para un préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Fijo, la Tasa Variable: (A) sobrepase el límite superior de la Banda, en cuyo caso, para el Período de Intereses relacionado con dicha Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia, el Prestatario deberá pagar intereses sobre dicho monto a una tasa igual a tal límite máximo; o (B) se sitúe por debajo del límite inferior de la Banda

de la Tasa de Interés, en cuyo caso, para el Período de Intereses relacionado con dicha Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia, el Prestatario deberá pagar intereses sobre dicho monto a una tasa igual a tal límite inferior además; o (ii) para un préstamo que acumula intereses a una Tasa Variable basada en una Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia y con una Tasa Variable.

(c) Prima con Respecto al Tope (*Cap*) o la Banda (*Collar*) de la Tasa de Interés. Una vez que se ha fijado un tope o una banda de la tasa de interés, el Prestatario deberá pagar al Banco una prima sobre el monto del Saldo Retirado del Préstamo a la que se aplique la Conversión, calculada: (i) sobre la base de la prima, si la hubiere, pagadera por el Banco con respecto a un tope o una banda de la tasa de interés comprado por el Banco a una Contraparte a fin de establecer el tope de la Tasa de Interés o la banda de la Tasa de Interés; o (ii) de otra manera, como se especifica en las Directrices para la Conversión. Dicha prima deberá ser pagadera por el Prestatario a más tardar sesenta días después de la Fecha de Ejecución.

(d) Terminación Anticipada. Salvo que en las Directrices para la Conversión se estipule otra cosa, en cuanto el Prestatario termine anticipadamente un Tope de la Tasa de Interés o una Banda de la Tasa de Interés: (i) el Prestatario deberá pagar una comisión de transacción por la terminación anticipada, por un monto o a razón de la tasa anunciada por el Banco de cuando en cuando y que esté vigente en el momento en que el Banco reciba del Prestatario la notificación acerca de la terminación anticipada; y (ii) el Prestatario o el Banco, según sea el caso, deberá pagar un Monto de Reversión, si lo hubiere, por la terminación anticipada, de conformidad con las Directrices para la Conversión. Las comisiones de transacción estipuladas en este párrafo y cualquier Monto de Reversión pagadero por el Prestatario conforme a este párrafo deberán pagarse a más tardar sesenta días después de la fecha en que se haga efectiva la terminación anticipada.

ARTÍCULO V

Ejecución del Proyecto

Sección 5.01. Ejecución del Proyecto en General

El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán llevar a cabo sus Respectivas Partes del Proyecto:

(a) Con la debida diligencia y eficiencia;

(b) De conformidad con las normas y prácticas adecuadas en materia administrativa, técnica, financiera, económica, ambiental y social; y

(c) De acuerdo con las disposiciones de los Convenios Legales y estas Condiciones Generales.

Sección 5.02. Cumplimiento de las Obligaciones en Virtud del Convenio de Préstamo y el Acuerdo del Proyecto:

(a) El Garante no deberá adoptar ni permitir que se adopte cualquier medida que pudiera constituir un obstáculo o un impedimento para la ejecución del Proyecto o para el cumplimiento de las obligaciones del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto en el marco del Convenio Legal del que sea parte.

(b) El Prestatario deberá: (i) hacer que la Entidad Ejecutora del Proyecto cumpla todas las obligaciones de la Entidad Ejecutora del Proyecto establecidas en el Acuerdo del Proyecto de acuerdo con las disposiciones del Acuerdo del Proyecto; y (ii) no adoptar ni permitir que se adopte cualquier medida que pudiera constituir un obstáculo o un impedimento para dicho cumplimiento.

Sección 5.03. Suministro de Fondos y otros Recursos

El Prestatario deberá suministrar o hacer que se suministren, con prontitud cuando sean necesarios, los fondos, las instalaciones, los servicios y los otros recursos: (a) necesarios para el Proyecto; y (b) necesarios o adecuados a fin de permitir que la Entidad Ejecutora del Proyecto cumpla sus obligaciones en virtud del Acuerdo del Proyecto.

Sección 5.04. Seguros

El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán tomar providencias adecuadas para asegurar los bienes necesarios para sus Respectivas Partes del Proyecto y que han de financiarse con el importe del Préstamo, contra riesgos inherentes a la adquisición, transporte y entrega de los bienes en el lugar de su uso o instalación. Cualquier indemnización en virtud del seguro correspondiente deberá ser pagadera en Moneda libremente utilizable para reemplazar o reparar dichos bienes.

Sección 5.05. Adquisición de Tierras

El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán adoptar (o hacer que se adopten) todas las medidas que sean necesarias para adquirir, cuando se requieran, todas las tierras y los derechos sobre ellas que sean menester para la ejecución de sus Respectivas Partes del Proyecto y deberán proporcionar al Banco, tan pronto como éste lo solicite, pruebas satisfactorias para el Banco de que dichas tierras y los derechos con respecto a las mismas están disponibles para fines relacionados con el Proyecto.

Sección 5.06. Uso de Bienes. Obras y Servicios; Mantenimiento de las Instalaciones:

(a) Salvo que el Banco convenga en contrario, el Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán hacer que todos los bienes, obras y servicios financiados con el importe del Préstamo se utilicen exclusivamente para fines del Proyecto.

(b) En todo momento, el Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán asegurarse que todas las instalaciones relativas a sus Respectivas Partes del Proyecto se manejen y se mantengan adecuadamente, y que se realicen, tan pronto como se necesiten, todas las reparaciones y renovaciones de tales instalaciones.

Sección 5.07. Planos; Documentos; Registros:

(a) El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán proporcionar al Banco, tan pronto como se preparen, todos los planos, calendarios, especificaciones, informes y documentos contractuales relativos a sus Respectivas Partes del Proyecto, y cualesquiera modificaciones o adiciones sustanciales de los mismos, con el detalle que el Banco solicite razonablemente hacerlo.

(b) El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán mantener registros adecuados de la marcha de sus Respectivas Partes del Proyecto (con inclusión de sus costos y los beneficios que se derivarán de los mismos), para identificar los bienes, obras y servicios que se financien con el importe del Préstamo y dar a conocer su uso en el Proyecto, y deberán suministrar al Banco dichos registros cuando éste los solicite.

(c) El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán conservar todos los registros (contratos, órdenes, facturas, notas, recibos y otros documentos) que acrediten gastos en virtud de sus Respectivas Partes del Proyecto, como mínimo hasta: (i) un año después de que el Banco haya recibido los Estados Financieros auditados que abarcan el período durante el cual se realizó el último retiro de fondos de la Cuenta del Préstamo; y (ii) dos años después de la Fecha de Cierre, de ambas fechas la que ocurra en último término. El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán permitir que los representantes del Banco examinen dichos registros.

Sección 5.08. Actividades de Seguimiento y Evaluación del Proyecto:

(a) El Prestatario deberá mantener, o hacer que se mantengan, normas y procedimientos adecuados que le permitan realizar el seguimiento y evaluar de manera continua, de conformidad con indicadores aceptables para el Banco, la marcha del Proyecto y la consecución de sus objetivos.

(b) El Prestatario deberá preparar, o hacer que se preparen, informes periódicos ("Informe del Proyecto"), en forma y contenido a satisfacción del Banco, integrando los resultados de las actividades de seguimiento y evaluación y estableciendo las medidas recomendadas para la continua ejecución del Proyecto de una manera eficiente y eficaz, y para alcanzar los objetivos del Proyecto. El Prestatario deberá presentar o hacer que se presente al Banco cada Informe del Proyecto con prontitud después de su preparación, ofrecer al Banco una oportunidad razonable para intercambiar opiniones sobre dicho informe con el Prestatario y con la Entidad Ejecutora del Proyecto, y ulteriormente instrumentar las medidas recomendadas, teniendo en cuenta las opiniones del Banco acerca de la cuestión.

(c) A más tardar seis meses después de la Fecha de Cierre o la fecha anterior que al efecto pudiera especificarse en el Convenio de Préstamo, el Prestatario deberá preparar, o hacer que se prepare, y suministrar al Banco: (i) un informe, con el alcance y detalle que el Banco razonablemente solicitare, acerca de la ejecución del Proyecto, el cumplimiento por las Partes del Préstamo, la Entidad Ejecutora del Proyecto y el Banco de sus respectivas obligaciones en virtud de los Convenios Legales, y la consecución de los fines del Préstamo; y (ii) un plan formulado para lograr la sostenibilidad de los logros alcanzados en el Proyecto.

Sección 5.09. Gestión Financiera; Estados Financieros; Auditorías:

(a) El Prestatario deberá mantener, o hacer que se mantenga, un sistema de gestión financiera y preparar estados financieros ("Estados Financieros") de conformidad con principios de contabilidad aplicados en forma homogénea y aceptables para el Banco, en ambos casos adecuados para reflejar las operaciones, los recursos y los gastos relacionados con el Proyecto.

(b) El Prestatario deberá:

(i) Hacer auditar los Estados Financieros periódicamente de acuerdo a los Convenios Legales, de conformidad con principios de auditoría aceptables para el Banco aplicados en forma homogénea por auditores independientes aceptables para el Banco;

(ii) A más tardar en la fecha especificada en los Convenios Legales, deberá presentar, o hacer que se presenten, al Banco los Estados Financieros auditados de ese modo, y toda otra información relativa a los Estados Financieros auditados y los auditores, que el Banco pudiera solicitar razonablemente de cuando en cuando; y

(iii) Publicar, o hacer que se publiquen, los Estados Financieros auditados en forma oportuna y de manera aceptable para el Banco.

Sección 5.10. Cooperación y Consultas:

El Banco y las Partes del Préstamo deberán cooperar plenamente para asegurar que se cumplan los fines del Préstamo y los objetivos del Proyecto. A este efecto, el Banco y las Partes del Préstamo deberán:

(a) De cuando en cuando, a petición de cualquiera de ellos, intercambiar puntos de vista con respecto al Proyecto, el Préstamo y el cumplimiento de sus obligaciones respectivas en virtud de los Convenios Legales, y proporcionar, cada cual a la otra parte, toda la información que razonablemente se le solicite con respecto a lo que antecede; y

(b) Informar con prontitud a cada cual acerca de cualquier situación que interfiera o amenace con interferir en dichos asuntos.

Sección 5.11. Visitas:

(a) El País Miembro deberá conceder toda oportunidad razonable para que los representantes del Banco visiten cualquier parte de su territorio para fines relacionados con el Préstamo o el Proyecto.

(b) El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán hacer posible que los representantes del Banco: (i) visiten las instalaciones y emplazamientos de construcción incluidos en sus Respectivas Partes del Proyecto; y (ii) examinen los bienes financiados con el importe del Préstamo para sus Respectivas Partes del Proyecto, y cualesquiera plantas, instalaciones, emplazamientos, obras, edificios, propiedades, equipos, registros y documentos pertinentes al cumplimiento de sus obligaciones en virtud de los Convenios Legales.

Sección 5.12. Zona en Disputa

Si el Proyecto estuviera situado en una zona en disputa o que llegara a ser disputada, ni el hecho de que el Banco financie el Proyecto, ni ninguna designación de dicha zona o referencia a ella en los Convenios Legales, pretende ser un juicio por parte del Banco acerca de la situación jurídica o de otra índole de dicha zona, ni pretende afectar ni influir en la determinación de cualquier reclamación con respecto a dicha zona.

ARTÍCULO VI

Datos Financieros y Económicos; Obligación de Abstención

Sección 6.01. Datos Económicos y Financieros

El País Miembro deberá proporcionar al Banco toda la información que el Banco razonablemente le solicite con respecto a la situación financiera y económica existente en su territorio, con inclusión de su balanza de pagos y su Deuda Externa, así como la de sus subdivisiones políticas o administrativas, la de cualquier entidad que sea de propiedad, esté bajo el control, o funcione por cuenta o beneficio del País Miembro o de cualquiera de dichas subdivisiones, y la de cualquier institución que, por cuenta del País Miembro, desempeñe las funciones de Banco Central o de fondo de estabilización cambiaría, u otras funciones similares.

Sección 6.02. Obligación de Abstención:

(a) Es política del Banco, al conceder préstamos a sus miembros o con garantía de ellos, no solicitar, en circunstancias ordinarias, garantía especial del miembro interesado, sino asegurarse de que ninguna otra Deuda Externa tenga prioridad sobre sus préstamos en la asignación, liquidación o distribución de divisas que se mantengan bajo el control o para beneficio de dicho miembro. A tal efecto, si cualquier Gravamen se constituye sobre cualesquier Activos Públicos en garantía de cualquier Deuda Externa, que tenga o pueda tener el efecto de establecer una prioridad en beneficio del acreedor de tal Deuda Externa en la asignación, liquidación o distribución de divisas, tal Gravamen deberá, a menos que el Banco convenga otra cosa, garantizar ipso facto, en igual grado y proporcionalmente, y sin costo alguno para el Banco, todos los Pagos del Préstamo, y el País Miembro, al constituir o permitir la constitución de tal Gravamen, deberá incluir disposiciones expresas a ese efecto; queda entendido, sin embargo, que, si por alguna razón constitucional o de otro carácter jurídico, tales disposiciones no pueden incluirse con respecto a algún Gravamen constituido sobre los activos de cualquiera de sus subdivisiones políticas o administrativas, el País Miembro deberá garantizar prontamente y sin costo alguno para el Banco todos los Pagos del Préstamo mediante un Gravamen equivalente sobre otros Activos Públicos que sean satisfactorios para el Banco.

(b) Salvo que el Banco acuerde otra cosa, el Prestatario que no sea el País Miembro se compromete a que:

(i) Si tal Prestatario constituye algún Gravamen sobre cualquiera de sus activos como garantía de alguna deuda, tal Gravamen garantizará en igual grado y proporcionalmente el pago de todos los Pagos del Préstamo, y en la constitución de tal Gravamen se incluirán disposiciones expresas a ese efecto, sin costo para el Banco; y

(ii) Si por el ministerio de la ley se constituye sobre cualquier activo del Prestatario algún Gravamen como garantía de cualquier deuda, dicho Prestatario deberá constituir sin costo para el Banco, un Gravamen equivalente que sea satisfactorio para el Banco a fin de asegurar el pago de todos los Pagos del Préstamo.

(c) Las disposiciones de los párrafos (a) y (b) de esta Sección no se aplicarán a: (i) cualquier Gravamen constituido sobre bienes, en el momento de su adquisición, únicamente como garantía del pago del precio de compra de los mismos o como garantía del pago de la deuda contraída para financiar esa compra; o (ii) cualquier Gravamen resultante del giro ordinario de las transacciones bancarias y que garantice una deuda cuyo plazo de vencimiento no sea superior a un año a partir de la fecha en que se la contraiga originalmente.

ARTÍCULO VII

Cancelación; Suspensión; Aceleración

Sección 7.01. Cancelación por el Prestatario

Prestatario podrá, mediante notificación al Banco, cancelar cualquier parte del Saldo No Retirado del Préstamo, pero no podrá cancelar de esa manera monto alguno que esté sujeto a un Compromiso Especial.

Sección 7.02. Suspensión por el Banco

Si ocurre y subsiste cualquiera de los hechos descritos en los párrafos (a) hasta (m) de la presente Sección, el Banco podrá, mediante notificación a las Partes del Préstamo, suspender en todo o en parte el derecho del Prestatario a hacer retiros de la Cuenta del Préstamo. Tal suspensión subsistirá hasta que el hecho (o los hechos) que dio (o dieron) origen a la suspensión deje (o dejen) de existir, a menos que el Banco haya notificado a las Partes del Préstamo que el derecho a realizar retiros ha sido restablecido:

(a) *Incumplimiento en el Pago:*

(i) El Prestatario ha dejado de pagar (no obstante que tal pago pueda haber sido hecho por el Garante o un tercero) el Capital, los intereses, o cualquier otro monto adeudado al Banco o a la Asociación: (A) en virtud del Convenio de Préstamo; o (B) en virtud de cualquier otro convenio celebrado entre el Banco y el Prestatario; o (C) en virtud de cualquier convenio entre el Prestatario y la Asociación: o (D) a consecuencia de una garantía otorgada u otra obligación financiera de cualquier clase asumida por el Banco o la Asociación a un tercero con el asentimiento del Prestatario.

(ii) El Garante ha dejado de pagar el Capital, los intereses o cualquier otro monto adeudado al Banco o a la Asociación: (A) en virtud del Convenio de Garantía; o (B) en virtud de cualquier otro convenio celebrado entre el Garante y el Banco; o (C) en virtud de cualquier convenio celebrado entre el Garante y la Asociación; o (D) a consecuencia de una garantía otorgada u otra obligación financiera de cualquier clase asumida por el Banco o la Asociación frente a un tercero con el consentimiento del Garante.

(b) *Incumplimiento de Obligaciones:*

(i) Una Parte del Préstamo ha dejado de cumplir cualquier otra obligación estipulada en el Convenio Legal del cual sea parte o en cualquier Convenio para Productos Derivados.

(ii) La Entidad Ejecutora del Proyecto ha dejado de cumplir alguna obligación en virtud del Acuerdo del Proyecto.

(c) *Fraude y corrupción.* En cualquier momento, el Banco determina que cualquier representante del Garante o del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto, o cualquier otro receptor de alguno de los fondos del Préstamo, ha incurrido en prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas o colusorias en relación con el uso de los fondos del Préstamo, sin que el Garante o el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto (u otro receptor) hayan adoptado oportunamente y a satisfacción del Banco las medidas necesarias para corregir dichas prácticas cuando ocurran.

(d) *Suspensión Recíproca.* El Banco o la Asociación han suspendido en todo o en parte el derecho de una Parte del Préstamo a efectuar retiros de fondos de conformidad con cualquier convenio celebrado con el Banco o con la Asociación, debido al incumplimiento por dicha Parte del Préstamo de alguna de sus obligaciones en virtud de dicho convenio o de cualquier otro convenio celebrado con el Banco.

(e) *Situación Extraordinaria:*

(i) Como consecuencia de hechos ocurridos después de la fecha del Convenio de Préstamo, ha surgido una situación extraordinaria que hace improbable que pueda ejecutarse el Proyecto o que una Parte del Préstamo o la Entidad Ejecutora del Proyecto pueda cumplir sus respectivas obligaciones estipuladas en el Convenio Legal del cual sea parte.

(ii) Ha surgido una situación extraordinaria a raíz de la cual todo retiro adicional con cargo al Préstamo sería incompatible con las disposiciones del Artículo III, Sección 3 del Convenio Constitutivo del Banco.

(f) *Hecho Anterior a la Entrada en Vigor.* El Banco ha determinado después de la Fecha de Vigencia que, antes de esa fecha pero después de la fecha del Convenio de Préstamo, ocurrió algún hecho que, de haber estado vigente el Convenio de Préstamo en la fecha en que ocurrió tal hecho, habría facultado al Banco a suspender el derecho del Prestatario a hacer retiros de la Cuenta del Préstamo.

(g) *Declaración Falsa.* Cualquier declaración hecha por alguna de las Partes del Préstamo en los Convenios Legales o en cualquier Convenio para Productos Derivados o en virtud de dichos convenios, o cualquier declaración o manifestación hecha por alguna de las Partes del Préstamo, con la intención de que el Banco se base en ella para conceder el

Préstamo o efectuar una transacción en virtud de un Convenio para Productos Derivados, resultó ser incorrecta en algún aspecto sustancial.

(h) *Cofinanciamiento.* Cualquiera de los siguientes hechos ocurre con respecto a cualquier financiamiento especificado en el Convenio de Préstamo a otorgarse para el Proyecto ("Cofinanciamiento") por un financiador (que no sea el Banco o la Asociación) ("Cofinanciador"):

(i) Si el Convenio de Préstamo especifica una fecha antes de la cual debe entrar en vigor el acuerdo con el Cofinanciador otorgando el Cofinanciamiento ("Convenio de Cofinanciamiento"), el Convenio de Cofinanciamiento no ha entrado en vigor para esa fecha, o la fecha posterior establecida por el Banco mediante notificación a las Partes del Préstamo ("Fecha Límite del Cofinanciamiento"); queda entendido, sin embargo, que no se aplicarán las disposiciones de este subpárrafo si las Partes del Préstamo establecen, a satisfacción del Banco, que disponen de fondos suficientes para el Proyecto provenientes de otras fuentes en términos y condiciones compatibles con sus obligaciones en virtud de los Convenios Legales.

(ii) Con sujeción al inciso (iii) de este párrafo: (A) el derecho a retirar los fondos del Cofinanciamiento se ha suspendido, cancelado o dado por terminado total o parcialmente, en virtud de los términos del Convenio de Cofinanciamiento; o (B) el Cofinanciamiento se vence y se hace exigible antes de su vencimiento convenido.

(iii) No se aplicarán las disposiciones del inciso (ii) de este párrafo si las Partes del Préstamo establecen a satisfacción del Banco que: (A) tal suspensión, cancelación, terminación o vencimiento anticipado no se debió a un incumplimiento por el beneficiario del Cofinanciamiento de cualquiera de sus obligaciones en virtud del Convenio de Cofinanciamiento; y (B) fondos suficientes para el Proyecto están disponibles provenientes de otras fuentes en términos y condiciones compatibles con las obligaciones de las Partes del Préstamo en virtud de los Convenios Legales.

(i) *Cesión de Obligaciones; Disposición de Activos.* Sin el consentimiento del Banco, el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto (o cualquier otra entidad a cargo de la ejecución de una parte del Proyecto) ha: (i) cedido o transferido, en su totalidad o en parte, cualquiera de sus obligaciones derivadas o concertadas en virtud de los Convenios Legales; o (ii) vendido, arrendado, transferido, cedido, o dispuesto de alguna otra manera de cualquier propiedad o activos financiados total o parcialmente con el importe del Préstamo; queda entendido, sin embargo, que las disposiciones de este párrafo no se aplicarán a transacciones en el marco de actividades habituales que, a juicio del Banco: (A) no afecten sustancial y adversamente la capacidad del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (o dicha otra entidad) para cumplir cualquiera de sus obligaciones derivadas o

contraídas en virtud de los Convenios Legales o para alcanzar los objetivos del Proyecto; y (B) no afecten sustancial y adversamente la situación financiera o el funcionamiento del Prestatario (que no sea el País Miembro) o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (o dicha otra entidad).

(j) *Membrecía.* El País Miembro: (i) ha sido suspendido en su calidad de miembro del Banco o ha dejado de serlo; o (ii) ha dejado de ser Miembro del Fondo Monetario Internacional.

(k) *Situación del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto*:

(i) Antes de la Fecha de Vigencia, ha ocurrido cualquier cambio sustancial adverso en la situación del Prestatario (que no sea el País Miembro), según éste la haya dado a conocer.

(ii) El Prestatario (que no sea el País Miembro) se ha vuelto incapaz de pagar sus deudas a su vencimiento, o el Prestatario o terceros han tomado alguna medida o incoado algún procedimiento en virtud del cual cualquier activo del Prestatario deba o pueda repartirse entre sus acreedores.

(iii) Se ha adoptado cualquier medida para la disolución, la supresión o la suspensión de las operaciones del Prestatario (que no sea el País Miembro) o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (o de cualquier otra entidad a cargo de la ejecución de una parte del Proyecto).

(iv) El Prestatario (que no sea el País Miembro) o la Entidad Ejecutora del Proyecto (o cualquier otra entidad a cargo de la ejecución de una parte del Proyecto) ha dejado de existir en la misma forma jurídica que la que tenía en la fecha del Convenio de Préstamo.

(v) A juicio del Banco, la naturaleza jurídica, la propiedad o el control del Prestatario (que no sea el País Miembro) o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (o de cualquier otra entidad a cargo de la ejecución de una parte del Proyecto) ha cambiado con respecto a la que existía en la fecha de los Convenios Legales, afectando sustancial y adversamente la capacidad del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (o de dicha otra entidad) para cumplir cualesquiera de sus obligaciones derivadas o concertadas en virtud de los Convenios Legales o para alcanzar los objetivos del Proyecto.

(l) *Inelegibilidad.* El Banco o la Asociación ha declarado al Prestatario (que no sea el País Miembro) o a la Entidad Ejecutora del Proyecto inelegible para recibir fondos de cualquier financiamiento otorgado por el Banco o la Asociación, o participar de otra manera en la preparación o ejecución de un proyecto financiado, en todo o en parte, por el Banco o la Asociación, como consecuencia de: (i) una determinación del Banco o de la

Asociación de que el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto ha incurrido en prácticas fraudulentas, corruptas, coercitivas o colusorias en relación con el uso de los fondos de cualquier financiamiento otorgado por el Banco o la Asociación, y/o (ii) una declaración de otro financista de que el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto es inelegible para recibir fondos de cualquier financiamiento otorgado por dicho financista, o participar de otra manera en la preparación o ejecución de un proyecto financiado, en todo o en parte, por dicho financista, como consecuencia de una determinación de dicho financista de que el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto ha incurrido en prácticas fraudulentas, corruptas, coercitivas o colusorias en relación con el uso de los fondos de cualquier financiamiento otorgado por dicho financista.

(m) *Hecho Adicional*. Ha ocurrido cualquier otro hecho especificado en el Convenio de Préstamo a los efectos de esta Sección ("Causa Adicional de Suspensión").

Sección 7.03. Cancelación por el Banco

Si ocurre cualquiera de los hechos que se describen en los párrafos (a) hasta (f) de la presente Sección respecto de un monto del Saldo No Retirado del Préstamo, el Banco puede, mediante notificación a las Partes del Préstamo, dar por terminado el derecho del Prestatario a hacer retiros con respecto a dicho monto. Una vez hecha la notificación, deberá cancelarse esa suma del Préstamo:

(a) *Suspensión.* El derecho del Prestatario a hacer retiros de la Cuenta del Préstamo ha sido suspendido con respecto a cualquier parte del Saldo No Retirado del Préstamo por un período ininterrumpido de treinta días.

(b) *Montos no Requeridos*. En cualquier momento y previa consulta con el Prestatario, el Banco determina que no se requerirá una parte del Saldo No Retirado del Préstamo para financiar Gastos Elegibles.

(c) *Fraude y corrupción*. En cualquier momento el Banco comprueba que, con respecto a cualquier monto de los fondos del Préstamo, representantes del Garante o del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (u otro receptor de los fondos del Préstamo) han participado en prácticas corruptas, fraudulentas, colusorias o coercitivas, sin que el Garante, el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto (u otro receptor de los fondos del Préstamo) hayan adoptado oportunamente y a satisfacción del Banco las medidas necesarias para corregir esas prácticas cuando ocurren.

(d) *Adquisición Viciada*. En cualquier momento el Banco: (i) determina que la adquisición de cualquier contrato que ha de ser financiado con cargo a los fondos del Préstamo es incompatible con los procedimientos que se han estipulado en los Convenios Legales o a los cuales se ha hecho referencia en los mismos; y (ii) establece el monto de los gastos con respecto a dicho contrato que de otro modo habrían reunido los requisitos para su financiamiento con cargo a los fondos del Préstamo.

(e) *Fecha de Cierre*. Después de la Fecha de Cierre queda un Saldo No Retirado del Préstamo.

(f) *Cancelación de la Garantía*. El Banco ha recibido notificación del Garante, conforme a la Sección 7.05, con respecto a una Parte del Préstamo.

Sección 7.04. Cantidades Sujetas a Compromiso Especial No Afectadas por Cancelación o Suspensión por el Banco

Ninguna cancelación o suspensión por parte del Banco se aplicará a las cantidades del Préstamo que estén sujetas a cualquier Compromiso Especial, salvo lo que se disponga expresamente en el Compromiso Especial.

Sección 7.05. Cancelación de la Garantía

Si el Prestatario ha dejado de realizar cualquier Pago del Préstamo requerido (por una razón distinta de un acto u omisión del Garante) y tal pago se hace por el Garante, el Garante puede, previa consulta con el Banco y mediante notificación al Banco y al Prestatario, dar por terminadas sus obligaciones en virtud del Convenio de Garantía con respecto a cualquier monto del Saldo No Retirado del Préstamo a la fecha en que el Banco reciba tal notificación y siempre que ese monto no esté sujeto a cualquier Compromiso Especial. Una vez que el Banco reciba dicha notificación quedarán terminadas tales obligaciones con respecto a dicho monto.

Sección 7.06. Casos de Aceleración

Si ocurre cualquiera de los hechos que se mencionan en los párrafos (a) hasta (f) de la presente Sección y subsiste por el período especificado (si lo hubiere), entonces el Banco, en cualquier momento mientras tal hecho subsista, puede, mediante notificación a las Partes del Préstamo, declarar vencida y pagadera de inmediato la totalidad o una parte del Saldo Retirado del Préstamo a la fecha de dicha notificación, junto con cualesquier otros Pagos del Préstamo pagaderos bajo el Convenio de Préstamo o estas Condiciones Generales. Al hacerse tal declaración, dicho Saldo Retirado del Préstamo y Pagos del Préstamo quedarán vencidos y serán pagaderos de inmediato:

(a) *Incumplimiento en el Pago.* Ha ocurrido un incumplimiento del pago por una Parte del Préstamo de cualquier monto adeudado al Banco o a la Asociación: (i) en virtud de cualquier Convenio Legal; o (ii) en virtud de cualquier otro convenio entre el Banco y la Parte del Préstamo; o (iii) en virtud de cualquier convenio celebrado entre la Parte del Préstamo y la Asociación (en el caso de un convenio entre la Asociación y el Garante, en circunstancias que harían improbable que el Garante cumpla sus obligaciones en virtud del Convenio de Garantía); o (iv) a consecuencia de

una garantía otorgada u otra obligación financiera de cualquier clase asumida por el Banco o la Asociación a un tercero con el asentimiento de la Parte del Préstamo; y tal incumplimiento subsiste, en cada caso, por un período de treinta días.

(b) *Incumplimiento de Obligaciones*:

(i) Ha ocurrido un incumplimiento de cualquier otra obligación a cargo de cualquiera de las Partes del Préstamo prevista en el Convenio Legal del cual sea parte o en cualquier Convenio para Productos Derivados, y tal incumplimiento subsiste por un período de sesenta días después de que el Banco ha notificado a las Partes del Préstamo de tal incumplimiento.

(ii) Ha ocurrido un incumplimiento de cualquier obligación de la Entidad Ejecutora del Proyecto prevista en el Acuerdo del Proyecto, y tal incumplimiento subsiste por un período de sesenta días después de que el Banco ha notificado a la Entidad Ejecutora del Proyecto y a las Partes del Préstamo de tal incumplimiento.

(c) Cofinanciamiento. Ha ocurrido el hecho especificado en el inciso (h) (ii) (B) de la Sección 7.02, con sujeción a la restricción estipulada en el Párrafo (h) (iii) de la mencionada Sección.

(d) Cesión de Obligaciones; Disposición de Activos. Ha ocurrido cualquier hecho especificado en el Párrafo (i) de la Sección 7.02.

(e) Situación del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto. Ha ocurrido cualquier hecho especificado en los incisos (k) (ii), (k) (iii), (k) (iv) o (k) (v) de la Sección 7.02.

(f) Hecho Adicional. Ha ocurrido cualquier otro hecho especificado en el Convenio de Préstamo a los efectos de esta Sección y subsiste por el período, si lo hubiere, especificado en el Convenio de Préstamo (“Causa Adicional de Aceleración”).

Sección 7.07. Aceleración durante un Período de Conversión

Si el Convenio de Préstamo contiene disposiciones relativas a las Conversiones, y si se cursara cualquier notificación de aceleración en virtud de la Sección 7.06 durante el Período de Conversión relativo a cualquier Conversión: (a) el Prestatario deberá pagar una comisión de transacción respecto de la terminación anticipada de la Conversión, por un monto o a razón de la tasa anunciada de cuando en cuando por el Banco y que esté vigente en la fecha de dicha notificación; y (b) el Prestatario deberá pagar cualquier Monto de Reversión adeudado por él con respecto a cualquier terminación anticipada de la

Conversión, o el Banco deberá pagar cualquier Monto de Reversión adeudado por él con respecto a esa terminación anticipada (una vez compensados cualesquier montos adeudados por el Prestatario en virtud del Convenio de Préstamo), de conformidad con lo dispuesto en las Directrices para la Conversión.

Sección 7.08. Vigencia de las Disposiciones después de la Cancelación, Suspensión, o Aceleración

No obstante cualquier cancelación, suspensión o aceleración en virtud de este artículo, todas las disposiciones de los Convenios Legales deberán continuar en pleno vigor, salvo lo dispuesto expresamente en estas Condiciones Generales.

ARTICULO VIII

Exigibilidad; Arbitraje

Sección 8.01. Exigibilidad

Los derechos y obligaciones del Banco y las Partes del Préstamo en virtud de los Convenios Legales serán válidos y exigibles conforme a sus propios términos, no obstante cualquier disposición en contrario de la ley de cualquier Estado o subdivisión política de éste. Ni el Banco ni las Partes del Préstamo tendrán derecho a hacer valer, en un procedimiento incoado al amparo de este artículo, una pretensión de que alguna disposición de estas Condiciones Generales o de los Convenios Legales carece de validez o no es exigible por razón de cualquier disposición del Convenio Constitutivo del Banco.

Sección 8.02. Obligaciones del Garante

Salvo lo dispuesto en la Sección 7.05, las obligaciones del Garante en virtud del Convenio de Garantía sólo se entenderán satisfechas mediante su cumplimiento y en tal caso únicamente en la medida de dicho cumplimiento. Tales obligaciones no requerirán ninguna notificación previa o solicitud al Prestatario, ni ninguna acción en su contra, ni tampoco ninguna notificación previa o solicitud al Garante respecto de cualquier incumplimiento en que incurra el Prestatario. Nada de lo que se enumera a continuación afectará negativamente a dichas obligaciones: (a) cualquier prórroga, tolerancia o concesión hecha al Prestatario; (b) el que se haga valer, se deje de hacer valer, u ocurra una demora en hacer valer cualquier derecho, facultad o recurso contra el Prestatario o con respecto a cualquier garantía del Préstamo; (c) cualquier modificación o ampliación de las disposiciones del Convenio de Préstamo contempladas en las condiciones del mismo; o (d) cualquier incumplimiento del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto de cualquier exigencia de una ley del País Miembro.

Sección 8.03. Falta de Ejercicio de Derechos

Ninguna demora u omisión en el ejercicio de un derecho, facultad o recurso que corresponda a una de las partes en virtud de cualquier Convenio Legal en caso de cualquier incumplimiento afectarán tal derecho, facultad o recurso, ni se entenderá que constituyen renuncia de los mismos o aceptación del incumplimiento. Ninguna medida tomada por dicha parte con respecto a un incumplimiento, ni su aceptación de un incumplimiento, afectarán o menoscabarán cualquier derecho, facultad o recurso de dicha parte con respecto a otro incumplimiento o a un incumplimiento ulterior.

Sección 8.04. Arbitraje:

(a) Toda controversia entre las partes del Convenio de Préstamo o las partes del Convenio de Garantía, y toda reclamación de una de las partes contra la otra, que surjan del Convenio de Préstamo o del Convenio de Garantía y que no se hayan resuelto por acuerdo entre las partes, serán sometidas al arbitraje de un tribunal arbitral ("Tribunal Arbitral"), según lo que se dispone a continuación:

(b) Las partes en el arbitraje serán el Banco, por un lado, y las Partes del Préstamo, por el otro.

(c) El Tribunal Arbitral se compondrá de tres árbitros nombrados de la siguiente manera: (i) un árbitro deberá ser nombrado por el Banco; (ii) un segundo árbitro deberá ser nombrado por las Partes del Préstamo, o, a falta de acuerdo entre éstas, por el Garante; y (iii) el tercer árbitro ("Árbitro Dirimente") deberá ser nombrado por acuerdo entre las partes o, a falta de tal acuerdo, por el Presidente de la Corte Internacional de Justicia o, si dicho Presidente no hiciere el nombramiento, por el Secretario General de las Naciones Unidas. Si una de las partes no nombrare un árbitro, tal árbitro deberá ser nombrado por el Árbitro Dirimente. En caso de renuncia, muerte o imposibilidad para actuar de un árbitro nombrado según lo dispuesto en esta Sección, se deberá nombrar a un árbitro sucesor en la forma prevista en esta Sección para el nombramiento del árbitro original, y tal sucesor deberá tener todas las facultades y funciones del árbitro original.

(d) Podrá incoarse un procedimiento de arbitraje conforme a esta Sección mediante notificación dada por la parte que inicie el procedimiento a la otra parte. Esta notificación contendrá una declaración exponiendo la naturaleza de la controversia o reclamación que se ha de someter al arbitraje y la clase de reparación que se pretende, y el nombre del árbitro nombrado por la parte que inicie dicho procedimiento. Dentro de treinta días a partir de dicha notificación, la otra parte notificará a la parte que inicie el procedimiento el nombre del árbitro que ella designe.

(e) Si dentro de sesenta días a partir de la notificación por la que se inicie el procedimiento arbitral, las partes no hubieren llegado a un acuerdo sobre el Arbitro Dirimente, cualquiera de ellas podrá pedir el nombramiento de tal Arbitro Dirimente según lo dispuesto en el Párrafo (c) de esta Sección.

(f) El Tribunal Arbitral se reunirá en la fecha y lugar fijados por el Árbitro Dirimente. De ahí en adelante, el propio Tribunal Arbitral deberá determinar dónde y cuándo celebrará sus sesiones.

(g) El Tribunal Arbitral deberá resolver todas las cuestiones relativas a su competencia y, con sujeción a las disposiciones de esta Sección y salvo que las partes acuerden en contrario, deberá establecer sus propias reglas de procedimiento. Todas las decisiones del Tribunal Arbitral se tomarán por mayoría de votos.

(h) El Tribunal Arbitral concederá a las partes una audiencia imparcial y dictará su laudo por escrito. El laudo podrá dictarse en rebeldía. Un laudo firmado por la mayoría de los miembros del Tribunal Arbitral constituirá el laudo del Tribunal Arbitral. A cada parte se entregará un ejemplar firmado del laudo. Todo laudo dictado de conformidad con las disposiciones de esta Sección quedará firme y será obligatorio para las partes del Convenio de Préstamo y del Convenio de Garantía. Cada parte acatará y cumplirá el laudo dictado por el Tribunal Arbitral de conformidad con las disposiciones de esta Sección.

(i) Las partes fijarán el monto de la remuneración de los árbitros y de las demás personas que se precisen para la tramitación del procedimiento de arbitraje. Si las partes no se pusieren de acuerdo sobre dicho monto antes de que se reúna el Tribunal Arbitral, éste fijará el que sea razonable según las circunstancias. El Banco, el Prestatario y el Garante sufragarán cada uno sus propios gastos en el procedimiento. Las costas que ocasione el Tribunal Arbitral se dividirán y pagarán en partes iguales entre el Banco, por un lado, y las Partes del Préstamo, por el otro. Cualquier cuestión relativa a la división de las costas ocasionadas por el Tribunal Arbitral o al procedimiento para el pago de tales costas será resuelta por el Tribunal Arbitral.

(j) Las normas sobre arbitraje contenidas en esta Sección regirán en vez de cualquier otro procedimiento para la solución de controversias entre las partes del Convenio de Préstamo y del Convenio de Garantía o de cualquier reclamación de una de ellas contra la otra que surja de dichos Convenios Legales.

(k) Si no se hubiere cumplido el laudo dentro de treinta días después de que se hayan entregado ejemplares del mismo a las partes, cualquiera de éstas podrá: (i) hacer registrar judicialmente el laudo o incoar un procedimiento para ejecutar el laudo contra cualquier otra parte ante cualquier tribunal competente; (ii) hacer cumplir el laudo por vía ejecutiva; o (iii) ejercer contra dicha otra parte cualquier otro recurso adecuado para hacer cumplir el laudo y las disposiciones del Convenio de Préstamo o del Convenio de Garantía. No obstante lo anterior, esta Sección no autoriza ningún registro judicial del laudo, ni medida alguna para hacerlo cumplir contra el País Miembro, salvo en cuanto se pueda recurrir a tal procedimiento por otra razón, distinta a las disposiciones de esta Sección.

(l) Toda notificación o citación relativa a cualquier procedimiento incoado al amparo de esta Sección o relacionada con cualquier procedimiento para hacer cumplir un laudo dictado con arreglo a esta Sección, puede hacerse en la forma prevista en la Sección 10.01. Las partes del Convenio de Préstamo y del Convenio de Garantía renuncian a cualesquier otros requisitos para efectuar dichas notificaciones o citaciones.

ARTÍCULO IX

Vigencia; Terminación

Sección 9.01. Condiciones Previas a la Vigencia de los Convenios Legales

Los Convenios Legales no entrarán en vigor hasta que se haya suministrado al Banco prueba satisfactoria para el Banco de que se han cumplido las condiciones especificadas en los párrafos (a) hasta el (c) de esta Sección:

(a) La suscripción y entrega de cada Convenio Legal a nombre de la Parte del Préstamo o la Entidad Ejecutora del Proyecto que sea parte de ese Convenio Legal, han sido debidamente autorizadas o ratificadas por toda medida gubernamental y corporativa necesaria a ese efecto.

(b) Si el Banco así lo solicita, la situación del Prestatario (que no sea el País Miembro) o de la Entidad Ejecutora del Proyecto, tal como fue declarada o certificada al Banco en la fecha de los Convenios Legales, no ha sufrido cambio sustancial adverso después de esa fecha.

(c) Ha ocurrido cada condición adicional especificada en el Convenio de Préstamo como condición de vigencia (“Condiciones Adicionales para la Vigencia”).

Sección 9.02. Dictámenes Jurídicos o Certificados

Como parte de la prueba que deberá presentarse conforme a la Sección 9.01, se suministrará al Banco un dictamen o dictámenes satisfactorios para el Banco emitidos por abogados aceptables para el Banco o, si el Banco lo solicita, un certificado satisfactorio para el Banco, expedido por un funcionario competente del País Miembro, en que conste lo siguiente:

(a) En nombre de cada una de las Partes del Préstamo y de la Entidad Ejecutora del Proyecto, que el Convenio Legal del cual es parte ha sido debidamente autorizado o ratificado por dicha parte y suscrito y entregado en su nombre, y que es legalmente obligatorio para esa parte de conformidad con sus términos; y

(b) Cada otro asunto que se especifique en el Convenio de Préstamo o que el Banco razonablemente solicite con respecto a los Convenios Legales a los efectos de esta Sección ("Cuestión Jurídica Adicional").

Sección 9.03. Fecha de Vigencia:

(a) Salvo que el Banco y el Prestatario acuerden otra cosa, los Convenios Legales entrarán en vigor en la fecha en que el Banco envíe a las Partes del Préstamo y a la Entidad Ejecutora del Proyecto la notificación de su aceptación de la prueba requerida por la Sección 9.01 ("Fecha de Vigencia").

(b) Si, antes de la Fecha de Vigencia ha ocurrido cualquier hecho que, de haber estado en vigor el Convenio de Préstamo, hubiera autorizado al Banco a suspender el derecho del Prestatario a hacer retiros de la Cuenta del Préstamo, o el Banco ha determinado que existe una situación extraordinaria estipulada en la Sección 3.08 (a), el Banco puede posponer el despacho de la notificación a que se refiere el Párrafo (a) de esta Sección hasta que tal hecho (o hechos), o situación, haya (o hayan) dejado de existir.

Sección 9.04. Terminación de los Convenios Legales por Falta de Entrada en Vigor

Los Convenios Legales y todas las obligaciones de las partes en virtud de los Convenios Legales se darán por terminados si los Convenios Legales no hubieren entrado en vigor para la fecha ("Fecha Límite de Vigencia") fijada en el Convenio de Préstamo a los efectos de esta Sección, a menos que el Banco, después de considerar las razones de la demora, establezca una Fecha Límite de Vigencia posterior a los efectos de esta Sección. El Banco notificará con prontitud a las Partes del Préstamo y la Entidad Ejecutora del Proyecto dicha Fecha Límite de Vigencia posterior.

Sección 9.05. Terminación de los Convenios Legales por Amortización Total del Préstamo

Los Convenios Legales y todas las obligaciones de las partes en virtud de los Convenios Legales se darán por terminados inmediatamente al haberse realizado el pago total del Saldo Retirado del Préstamo y todos los otros Pagos del Préstamo que se adeudaren.

ARTÍCULO X

Disposiciones Varias

Sección 10.01. Notificaciones y Solicitudes

Toda notificación o solicitud requerida o permitida en virtud de cualquier Convenio Legal o cualquier otro acuerdo entre las partes previsto en el Convenio Legal deberá hacerse por escrito. Salvo disposición en contrario en la Sección 9.03 (a), se considerará que tal notificación o solicitud ha sido debidamente dada o hecha cuando haya sido entregada en mano o por correo, télex o fax (o, si se permite en los Convenios Legales, por otros medios

electrónicos) a la parte a que deba o pueda darse o hacerse, en su dirección señalada en el Convenio Legal, o en cualquier otra dirección que tal parte haya indicado mediante aviso a la parte que dé la notificación o haga la solicitud. Los envíos que se hagan por fax deberán confirmarse también por correo.

Sección 10.02. Acción a Nombre de las Partes del Préstamo y la Entidad Ejecutora del Proyecto:

(a) El representante que cada Parte del Préstamo designe a los efectos de esta Sección en el Convenio Legal del cual sea parte (y el representante designado por la Entidad Ejecutora del Proyecto en el Acuerdo del Proyecto), o cualquier persona que dicho representante autorice a ese efecto por escrito, puede tomar toda medida que se requiera o permita tomar en virtud de tal Convenio Legal, y suscribir cualquier documento que se requiera o permita suscribir en virtud de dicho Convenio Legal, en nombre de esa Parte del Préstamo (o de la Entidad Ejecutora del Proyecto, según corresponda).

(b) El representante así designado por la Parte del Préstamo o la persona así autorizada por dicho representante puede concertar cualquier modificación o ampliación de las disposiciones de dicho Convenio Legal en nombre de esa Parte del Préstamo mediante instrumento escrito suscrito por ese representante o por la persona autorizada; siempre que, a juicio de dicho representante, tal modificación o ampliación sea razonable dadas las circunstancias y no aumente sustancialmente las obligaciones de las Partes del Préstamo en virtud de los Convenios Legales. El Banco puede aceptar la suscripción de cualesquier instrumentos otorgado por dicho representante u otra persona autorizada como prueba concluyente de que tal representante sostiene esa opinión.

Sección 10.03. Prueba de Autoridad

Las Partes del Préstamo y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán proporcionar al Banco: (a) prueba suficiente de la autoridad de que esté(n) investida(s) la(s) persona(s) que, a nombre de esa parte, adoptará(n) las medidas o suscribirá(n) los documentos que esa parte pueda o deba adoptar o suscribir conforme al Convenio Legal del que sea parte; y (b) un ejemplar autenticado de la firma de cada una de dichas personas.

Sección 10.04. Suscripción en Varios Ejemplares

Cada Convenio Legal se podrá suscribir en varios ejemplares, cada uno de los cuales tendrá carácter de original.

Sección 10.05. Divulgación

El Banco puede divulgar los Convenios Legales y cualquier otra información relacionada con los Convenios Legales de conformidad con la política de acceso a la información vigente al momento de dicha divulgación.

APENDICE

DEFINICIONES

1. "Activos" comprende los bienes, ingresos y derechos de cualquier clase.

2. "Activos Públicos" significa los activos del País Miembro, de cualquiera de sus subdivisiones políticas o administrativas y de cualquier entidad que sea de propiedad o esté bajo el control o que funcione por cuenta o en beneficio de dicho País Miembro o de cualquiera de tales subdivisiones, incluidos el oro y los activos en divisas que mantenga cualquier institución que desempeñe, por cuenta de tal País Miembro, las funciones de Banco Central o de fondo de estabilización cambiaría u otras funciones análogas.

3. "Acuerdo del Proyecto" significa el acuerdo concertado entre el Banco y la Entidad Ejecutora del Proyecto con respecto a la ejecución total o parcial del Proyecto, e incluye las modificaciones que de cuando en cuando puedan acordarse. La expresión "Acuerdo del Proyecto" incluye estas Condiciones Generales tal como se apliquen al mismo y todos los anexos, apéndices y acuerdos complementarios del Acuerdo del Proyecto.

4. "Anticipo para Preparación" significa el anticipo mencionado en el Convenio de Préstamo y amortizable conforme a lo dispuesto en la Sección 2.07 (a).

5. "Árbitro Dirimente" significa el tercer árbitro designado en virtud de la Sección 8.04 (c).

6. "Asociación" significa la Asociación Internacional de Fomento.

7. "Banco" significa el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento.

8. "Banda (collar) de la Tasa de Interés" significa una combinación de tope y piso que establece un límite superior e inferior para la Tasa Variable.

9. "Cargo por la Fijación del Margen Variable" significa, con respecto a la Conversión a una Tasa Fija o un Margen Fijo de la totalidad o una parte del Préstamo que devenga intereses a una tasa basada en el Margen Variable, el cargo que aplica el Banco por dicha Conversión vigente a las 12:01 a.m., hora de la ciudad de Washington. D.C., un día calendario antes de la fecha de la Conversión.

10. "Causa Adicional de Aceleración" significa cualquier causa de aceleración especificada en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 7.06 (f).

11. “Causa Adicional de Suspensión” significa cualquier causa de suspensión especificada en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 7.02 (m).

12. “Centro Financiero” significa: (a) con respecto a una Moneda distinta del Euro, el Capital centro financiero para la Moneda pertinente; y (b) con respecto al Euro, el Capital centro financiero del Estado Miembro pertinente en la Zona del Euro.

13. “Cofinanciador” significa el financiador (que no sea el Banco o la Asociación) mencionado en la Sección 7.02 (h) que otorga el Cofinanciamiento. Si el Convenio de Préstamo específica más de uno de tales financiadores, el término “Cofinanciador” se refiere individualmente a cada uno de dichos financiadores.

14. “Cofinanciamiento” significa el financiamiento mencionado en la Sección 7.02 (h) y especificado en el Convenio de Préstamo otorgado o que ha de ser otorgado para el Proyecto por el Cofinanciador. Si el Convenio de Préstamo especifica más de uno de tales financiamientos, el término “Cofinanciamiento” se refiere individualmente a cada uno de dichos financiamientos.

15. “Comisión Inicial” significa la comisión especificada en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 3.01.

16. “Compromiso Especial” significa cualquier compromiso especial concertado o que ha de concertarse por el Banco en virtud de la Sección 2.02.

17. “Condición Adicional de Efectividad” significa cualquier condición de efectividad específica en el Acuerdo de Préstamo conforme a lo dispuesto por la Sección 9.01 (c).

18. “Contraer una deuda” comprende la asunción o la garantía de una deuda, así como la renovación, extensión o modificación de los términos de la deuda o de la asunción o garantía de la misma.

19. “Contraparte” significa una parte con la cual el Banco realiza una transacción de productos derivados con el fin de efectuar una Conversión.

20. “Convenio de Cofinanciamiento” significa el convenio mencionado en la Sección 7.02(h) otorgando el Cofinanciamiento.

21. “Convenio de Garantía” significa el convenio celebrado entre el País Miembro y el Banco, en el que se otorga la garantía del Préstamo, con las modificaciones que de cuando en cuando puedan acordarse. La expresión “Convenio de Garantía” incluye estas Condiciones Generales tal como se apliquen al mismo, y todos los anexos, apéndices y acuerdos complementarios del Convenio de Garantía.

22. ‘‘Convenio de Préstamo” significa el convenio de préstamo entre el Banco y el Prestatario en el que se estipula el Préstamo, con las modificaciones que de cuando en cuando puedan acordarse. La expresión “Convenio de Préstamo” incluye estas Condiciones Generales tal como se apliquen al Convenio de Préstamo, y todos los anexos, apéndices y acuerdos complementarios del Convenio de Préstamo.

23. “Convenio Legal” significa el Convenio de Préstamo, el Convenio de Garantía o el Acuerdo del Proyecto. La expresión “Convenios Legales” significa, en conjunto, todos esos convenios.

24. “Convenio para Productos Derivados” significa cualquier convenio para productos derivados celebrado entre el Banco y una Parte del Préstamo a los efectos de documentar y confirmar una o más transacciones de productos derivados entre el Banco y tal Parte del Préstamo, con las modificaciones que de cuando en cuando puedan acordarse. La expresión “Convenio para Productos Derivados” incluye todos los apéndices, anexos y acuerdos complementarios del Convenio para Productos Derivados. Los “Acuerdos Derivados” incluyen todas las listas, anexos y acuerdos suplementarios al Acuerdo Derivado.

25. “Conversión” significa cualquiera de las siguientes modificaciones de los términos relativos a la totalidad o a una porción del Préstamo que ha sido solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco: (a) una Conversión de Tasa de Interés; (b) una Conversión de Moneda, o (c) la fijación de un Tope (*Cap*) de la Tasa de Interés o de una Banda (*Collar*) de la Tasa de Interés para la Tasa Variable, cada una de conformidad con lo estipulado en el Convenio de Préstamo.

26. “Conversión de Moneda” significa un cambio de la Moneda del Préstamo correspondiente a la totalidad o a cualquier monto del Saldo No Retirado del Préstamo o del Saldo Retirado del Préstamo a una Moneda Aprobada.

27. “Conversión de Tasa de Interés” significa un cambio de la base de la tasa de interés aplicable a la totalidad o a cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo: (a) de la Tasa Variable a la Tasa Fija, o viceversa, o (b) de una Tasa Variable basada en un Margen Variable a una Tasa Variable basada en un Margen Fijo; o (c) de una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y un Margen Variable a un Margen Fijo basado en una Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable o viceversa.

28. “Cuenta del Préstamo” significa la cuenta abierta por el Banco en sus libros a nombre del Prestatario y a la cual se acredita el monto del Préstamo.

29. “Cuestión Jurídica Adicional” significa cada cuestión especificada en el Convenio de Préstamo o requerida por el Banco en relación con los Convenios Legales a los efectos de la Sección 9.02 (b).

30. “Deuda Externa” significa cualquier deuda que es o podría ser pagadera en una Moneda diferente a la Moneda del País Miembro.

31. “Día Bancario de Londres” significa cualquier día en que los bancos comerciales en Londres estén abiertos para realizar operaciones generales (incluida la realización de transacciones cambiarías y depósitos en Moneda extranjera).

32. “Día de Fijación del Vencimiento” significa, para cada Monto Desembolsado, el primer día del Período de Intereses siguiente después del Período de Intereses en que el Monto Desembolsado es retirado.

33. “Día de Liquidación de Pagos TARGET” significa cualquier día en que el sistema *Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer* esté abierto para la liquidación de pagos en Euros.

34. “Dirección del Banco” significa la dirección del Banco especificada en los Convenios Legales a los efectos de la Sección 10.01.

35. “Dirección de la Entidad Ejecutora del Proyecto” significa la dirección de la Entidad Ejecutora del Proyecto especificada en el Acuerdo del Proyecto a los efectos de la Sección 10.01.

36. “Dirección del Garante” significa la dirección del Garante especificada en el Convenio de Garantía a los efectos de la Sección 10.01.

37. “Dirección del Prestatario” significa la dirección del Prestatario especificada en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 10.01.

38. “Directrices para la Conversión” significa, con respecto a una Conversión, las “Directrices para la Conversión de los Términos de los Préstamos” emitidas de cuando en cuando por el Banco y que estén vigentes en el momento en que se realice la Conversión.

39. “Dólar”, “$” y “USD” significa, cada uno, la moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

40. “Entidad Ejecutora del Proyecto” significa la persona jurídica (distinta al Prestatario o al Garante) que tiene la responsabilidad de ejecutar total o parcialmente el Proyecto y que es parte del Acuerdo del Proyecto. Si el Banco celebra un Acuerdo del Proyecto con más de una de tales entidades, la expresión “Entidad Ejecutora del Proyecto" se referirá por separado a cada una de tales entidades.

41. “Estados Financieros” significa los estados financieros a ser preparados para el Proyecto como se establece en la Sección 5.09.

42. “Euro”, “€” y “EUR” significa, cada uno, la moneda de curso legal de la Zona del Euro.

43. “EURIBOR” significa, con respecto a cualquier Período de Intereses, la tasa europea oferta interbancaria para los depósitos en euros a seis meses, expresada como un porcentaje anual, que aparece en la Página de la Tasa Pertinente a las 11:00 a.m., hora de Bruselas, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia correspondiente al Período de Intereses.

44. “Fecha de Cierre” significa la fecha señalada en el Convenio de Préstamo (o la fecha posterior que el Banco establezca mediante notificación a las Partes del Préstamo), después de la cual el Banco puede, mediante notificación a las Partes del Préstamo, dar por terminado el derecho del Prestatario a retirar fondos de la Cuenta del Préstamo.

45. “Fecha de Conversión” significa, con respecto a una Conversión, la Fecha de Ejecución (u otra fecha que el Banco determine) en la cual se hace efectiva la Conversión, como se especifica en más detalle en las Directrices para la Conversión.

46. “Fecha de Ejecución” significa, con respecto a una Conversión, la fecha en que el Banco ha adoptado todas las medidas necesarias para llevar a cabo dicha Conversión, conforme éste la determine razonablemente.

47. “Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia” significa:

(a) Con respecto al USD y el JPY, el día que corresponda a dos Días Bancarios de Londres antes del primer día del Período de Intereses pertinente (o: (i) en el caso del Período de Intereses inicial, el día que corresponda a dos Días Bancarios de Londres antes del primer o decimoquinto día del mes en que se firme el Convenio de Préstamo, siendo relevante de entre dichas opciones de fecha la que preceda inmediatamente a la fecha del Convenio de Préstamo; queda entendido que, si la fecha del Convenio de Préstamo cae el primer o decimoquinto día de dicho mes, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia deberá ser el día que corresponda a dos Días Bancarios en Londres antes de la fecha del Convenio de Préstamo; y (ii) si la Fecha de Conversión de una Conversión de Moneda de un monto del Saldo No Retirado del Préstamo a USD o JPY cae en un día que no sea una Fecha de Pago, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia inicial con respecto a la Moneda Aprobada deberá ser el día que corresponda a dos Días Bancarios de Londres antes del primer o el decimoquinto día del mes en que caiga la Fecha de Conversión, siendo relevante de entre dichas opciones de fecha la que preceda inmediatamente a la Fecha de Conversión; queda entendido que, si tal Fecha de Conversión cae en el primer o el decimoquinto día de dicho mes, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia con respecto a la Moneda Aprobada será el día que corresponda a dos Días Bancarios de Londres antes de la Fecha de Conversión).

(b) Con respecto al Euro, el día que corresponda a dos Días de Liquidación de Pagos TARGET antes del primer día del Período de Intereses pertinente (o: (i) en el caso del Período de Intereses inicial, el día que corresponda a dos Días de Liquidación de Pagos TARGET antes del primer o el decimoquinto día del mes en que se firme el Convenio de Préstamo, siendo relevante de entre dichas opciones de fecha la que preceda inmediatamente a la fecha del Convenio de Préstamo: queda entendido que, y si la fecha del Convenio de Préstamo cae en el primer o el decimoquinto día de dicho mes, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia deberá ser el día que corresponda a dos Días de Liquidación de Pagos TARGET antes de la fecha del Convenio de Préstamo; y (ii) si la Fecha de Conversión de una Conversión de Moneda de un monto del Saldo No Retirado del Préstamo al Euro cae en un día que no sea una Fecha de Pago, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia inicial con respecto a la Moneda Aprobada deberá ser el día que corresponda a dos Días de Liquidación de Pagos TARGET antes del primer o el decimoquinto día del mes en que caiga la Fecha de Conversión, siendo relevante de entre dichas opciones de fecha la que preceda inmediatamente a la Fecha de Conversión; queda entendido que, si tal Fecha de Conversión cae en el primer o el decimoquinto día de dicho mes, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia con respecto a la Moneda Aprobada deberá ser el día que corresponda a dos Días de Liquidación de Pagos TARGET antes de la Fecha de Conversión).

(c) Si, con respecto a una Conversión de Moneda a una Moneda Aprobada, el Banco determina que la práctica del mercado para la determinación de la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia es en una fecha distinta de la estipulada en los incisos (a) o (b) de esta sección, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia deberá ser tal otra fecha, conforme se especifique con más detalle en las Directrices para la Conversión.

(d) Con respecto a cualquier otra moneda distinta del USD, el Euro y el JPY: (i) el día que corresponda a la Moneda del Préstamo inicial que se especifique en el Convenio de Préstamo o al que se haga referencia en dicho Convenio de Préstamo; o (i) en el caso de una Conversión de Moneda a otra moneda, el día que el Banco determine y con la correspondiente notificación al Prestatario de conformidad con lo dispuesto en la Sección 4.01 (b).

48. “Fecha de Pago” significa cada fecha especificada en el Convenio de Préstamo que ocurra en la fecha del Convenio de Préstamo o después de la misma en que los intereses sean pagaderos.

49. “Fecha de Pago del Capital” significa cada fecha especificada en el Convenio de Préstamo en que la totalidad o cualquier porción del Capital del Préstamo sea pagadero.

50. “Fecha Límite del Cofinanciamiento” significa la fecha mencionada en la Sección 7.02(h) (i) y especificada en el Convenio de Préstamo para la cual debe entrar en vigor el Acuerdo de Cofinanciamiento. Si el Convenio de Préstamo especifica más de una fecha tal, el término “Fecha Límite del Cofinanciamiento” se refiere individualmente a cada una de dichas fechas.

51. “Fecha de Vigencia” significa la fecha en que los Convenios Legales entran en vigor según lo dispuesto en la Sección 9.03 (a).

52. “Fecha Límite de Vigencia” significa la fecha mencionada en la Sección 9.04 después de la cual los Convenios Legales se darán por terminados si no han entrado en vigor como se establece en dicha Sección.

53. “Garante” significa el País Miembro que es parte del Convenio de Garantía.

54. “Gasto Elegible” significa un gasto cuyo pago reúne los requisitos establecidos en la Sección 2.05 y que puede ser financiado, por lo tanto, con el importe del Préstamo.

55. “Gasto Extranjero” significa un gasto en la Moneda de cualquier país distinto al País Miembro, por concepto de bienes, obras o servicios suministrados desde el territorio de cualquier país distinto al País Miembro.

56. “Gasto Local” significa un gasto: (a) en la Moneda del País Miembro; o (b) por concepto de bienes, obras o servicios suministrados desde el territorio del País Miembro; queda entendido, sin embargo, que si la Moneda del País Miembro es también la Moneda de otro país desde cuyo territorio se suministran bienes, obras o servicios, se considerará que los gastos en dicha Moneda por dichos bienes, obras o servicios constituyen Gastos Extranjeros.

57. “Gravamen” comprende hipotecas, prendas, cargas, privilegios y prioridades de cualquier clase.

58. “Impuestos” comprende las contribuciones, cargos, derechos e imposiciones de cualquier clase ya sea que se encuentren vigentes en la fecha de los Convenios Legales o que se impusieren con posterioridad.

59. “Informe del Proyecto” significa cada informe sobre el Proyecto a ser preparado y suministrado al Banco en virtud de la Sección 5.08 (b).

60. “LIBOR” significa, con respecto a cualquier Período de Intereses, la tasa de oferta interbancaria de Londres para los depósitos a seis meses en la Moneda del Préstamo, expresada como un porcentaje anual, que aparece en la Página de la Tasa Pertinente a las 11:00 a.m., hora de Londres, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia para el Período de Intereses.

61. “Margen Fijo” significa el margen fijo que aplica el Banco con respecto a la Moneda del Préstamo inicial vigente a las 12:01 a.m., hora de la ciudad de Washington, D.C. un día calendario antes de la fecha del Convenio de Préstamo, expresado como un porcentaje anual; queda entendido que: (a) a los efectos de fijar la Tasa de Interés Moratorio, conforme a lo dispuesto en la Sección 3.02 (e), que se aplica a un monto del Saldo Retirado del Préstamo que devenga intereses a una Tasa Fija, “Margen Fijo” significa el margen fijo que aplica el Banco en vigencia a las 12:01 a.m., hora de la ciudad de Washington, D.C. un día calendario antes de la refecha del Convenio de Préstamo, con respecto a la Moneda en que está denominado dicho monto; (b) a los efectos de una Conversión de la Tasa Variable basada en un Margen Variable a una Tasa Variable basada en un Margen Fijo, y a los efectos de fijar la Tasa Variable conforme a lo establecido en la Sección 4.02, “Margen Fijo” significa el margen fijo que aplica el Banco con respecto a la Moneda del Préstamo en vigencia a las 12:01 a.m., hora de la ciudad de Washington, D.C. en la Fecha de Conversión; y (c) tras una Conversión de Moneda de la totalidad o de cualquier monto del Saldo No Retirado del Préstamo, el Margen Fijo se ajustará en la Fecha de Ejecución en la forma especificada en las Directrices para la Conversión.

62. “Margen Variable” significa, para cada Período de Intereses: (1) el margen de préstamos estándar del Banco para Préstamos vigentes a las 12:01 a.m., hora de la ciudad de Washington. D.C. un día de calendario antes de la fecha del Convenio de Préstamo; (2) menos (o más) el margen promedio ponderado, para el Período de Intereses, por debajo (o por encima) de la Tasa de Referencia para depósitos a seis meses, con respecto a los préstamos pendientes de amortización del Banco o porciones de los mismos asignados por éste para financiar préstamos a los que se aplican intereses a una tasa basada en el Margen Variable, conforme lo determine razonablemente el Banco y expresado como un porcentaje anual. En el caso de un Préstamo denominado en más de una Moneda, la expresión “Margen Variable” se aplicará por separado a cada una de esas Monedas.

63. “Moneda” significa la moneda de un país y el Derecho Especial de Giro del Fondo Monetario Internacional. “Moneda de un país” significa la moneda que sea de curso legal para el pago de las deudas públicas y privadas en el país de que se trate.

64. “Moneda Aprobada” significa, en relación con una Conversión de Moneda, cualquier Moneda aprobada por el Banco que, tras la Conversión, se vuelve la Moneda del Préstamo.

65. “Moneda del Préstamo” significa la Moneda en que se denomina el Préstamo; queda entendido que si el Convenio de Préstamo contiene disposiciones relativas a las Conversiones, la expresión “Moneda del Préstamo” significa la Moneda en que se denomine el Préstamo de cuando en cuando. En el caso de un Préstamo denominado en más de una moneda, “Moneda del Préstamo” se refiere por separado a cada una de esas Monedas.

66. “Monto Desembolsado” significa, para cualquier Período de Intereses, el total del monto Capital del Préstamo retirado de la Cuenta del Préstamo durante el Período de Intereses.

67. “Monto de Reversión” significa, con respecto a la terminación anticipada de una Conversión: (a) una cantidad pagadera por el Prestatario al Banco equivalente al monto agregado neto pagadero por el Banco en virtud de transacciones realizadas por el Banco para poner término a la Conversión o, si no se realizan tales transacciones, una cantidad determinada por el Banco sobre la base de la Tasa Registrada en Pantalla, que represente el equivalente de dicho monto agregado neto; o (b) una cantidad pagadera por el Banco al Prestatario equivalente al monto agregado neto que ha de recibir el Banco en virtud de transacciones realizadas por el Banco para poner término a dicha Conversión o, si no se realizan tales transacciones, una cantidad determinada por el Banco sobre la base de la Tasa Registrada en Pantalla, que represente el equivalente de dicho monto agregado neto.

68. “Página de la Tasa Pertinente” significa la página designada por un proveedor de datos del mercado financiero de buena reputación seleccionado por el Banco para mostrar la Tasa de Referencia para los depósitos en la Moneda del Préstamo.

69. “Pago del Préstamo” significa cualquier monto pagadero por las Partes del Préstamo al Banco en virtud de los Convenios Legales o estas Condiciones Generales, con inclusión (sin que la mención sea limitativa) de cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo, los intereses, la Comisión Inicial, el interés devengado de acuerdo con la Tasa de Interés Moratorio (si lo hubiera), cualquier prima por amortización anticipada, cualquier comisión de transacción relativa a una Conversión o respecto de la terminación anticipada de una Conversión, el Cargo por la Fijación del Margen Variable (si lo hubiera), cualquier prima pagadera tras el establecimiento de un Tope (*Cap*) de la Tasa de Interés o una Banda (*Collar*) de la Tasa de Interés, y cualquier Monto de Reversión pagadero por el Prestatario.

70. “País Miembro” significa el país miembro del Banco que es el Prestatario o el Garante.

71. “Parte del Préstamo” significa el Prestatario o el Garante. La expresión “Partes del Préstamo” significa, en conjunto, el Prestatario y el Garante.

72. “Período de Conversión” significa, con respecto a una Conversión, el período comprendido desde e incluyendo la Fecha de Conversión hasta e incluyendo el último día del Período de Intereses en el cual termina dicha Conversión con arreglo a los términos de la misma; queda entendido que, únicamente a los efectos de permitir que el pago final de los intereses y el Capital en virtud de una Conversión de Moneda a realizarse en la Moneda Aprobada, dicho período terminará en la Fecha de Pago inmediatamente siguiente al último día de dicho último Período de Intereses correspondiente.

73. “Período de Intereses” significa el período inicial a partir de la fecha del Convenio de Préstamo con inclusión de dicha fecha, hasta pero excluyendo la primera Fecha de Pago que se produzca posteriormente, y después del período inicial, cada período a partir de la Fecha de Pago con inclusión de dicha fecha, hasta, pero excluyendo la siguiente Fecha de Pago.

74. “Período de Interés Moratorio” significa, con respecto a cualquier monto vencido del Saldo Retirado del Préstamo, cada Período de Intereses durante el cual tal monto vencido permanece impagado; queda entendido, no obstante, que el primer tal Período de Interés Moratorio comenzará el 31.er día después de la fecha en que tal monto haya vencido y el último tal Período de Interés Moratorio finalizará en la fecha en que tal monto se pague íntegramente.

75. “Préstamo” significa el préstamo estipulado en el Convenio de Préstamo.

76. “Prestatario” significa la parte del Convenio de Préstamo a la que se otorga el Préstamo.

77. “Proyecto” significa el proyecto descrito en el Convenio de Préstamo y para el cual se concede el Préstamo, e incluye las modificaciones que de cuando en cuando puedan introducirse en dicha descripción por acuerdo entre el Banco y el Prestatario.

78. “Representante de la Entidad Ejecutora del Proyecto” significa el representante de la Entidad Ejecutora del Proyecto especificado en el Acuerdo del Proyecto a los efectos de la Sección 10.02 (a).

79. “Representante del Garante” significa el representante del Garante especificado en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 10.02.

80. “Representante del Prestatario” significa el representante del Prestatario especificado en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 10.02.

81. “Saldo No Retirado del Préstamo” significa el importe del Préstamo que permanece sin retirar de la Cuenta del Préstamo de cuando en cuando.

82. “Saldo Retirado del Préstamo” significa los importes del Préstamo que se han retirado de la Cuenta del Préstamo y están pendientes de amortización de cuando en cuando.

83. “Tasa Fija” significa:

a) Tras una Conversión de Tasa de Interés de la Tasa Variable, una tasa de interés fija aplicable al monto del Préstamo al que se aplica la Conversión, igual a, ya sea: (i) la tasa de interés que represente la tasa de interés fija pagadera por el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Interés relativa a la Conversión (ajustada

conforme a las Directrices para la Conversión a fin de tener en cuenta la diferencia, si la hubiere, entre la Tasa Variable y la tasa de interés variable que percibirá el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Interés); o (ii) si el Banco así lo determina conforme a las Directrices para la Conversión, la Tasa Registrada en Pantalla, y

b) Tras una Conversión de Moneda correspondiente a un monto del Préstamo que ha de devengar intereses a una tasa fija durante el Período de Conversión, una tasa de interés fija aplicable a tal monto que sea igual a, ya sea: (i) la tasa de interés que represente la tasa de interés fija pagadera por el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Moneda relativa a la Conversión de Moneda; o (ii) si el Banco así lo determina conforme a las Directrices para la Conversión, el componente correspondiente a la tasa de interés de la Tasa Registrada en Pantalla.

84. "Tasa de Interés Moratorio" significa, con respecto a cualquier Período de Interés Moratorio:

a) Con respecto a cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo al que se aplica la Tasa de Interés Moratorio y por el cual se debían pagar intereses a una Tasa Variable inmediatamente antes de la aplicación de la Tasa de Interés Moratorio: la Tasa Variable Moratoria más la mitad del uno por ciento (0.5%); y

b) Con respecto a cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo al que se aplica la Tasa de Interés Moratorio y por el cual se debían pagar intereses a una Tasa Fija inmediatamente antes de la aplicación de la Tasa de Interés Moratorio: la Tasa de Referencia Moratoria más el Margen Fijo, más la mitad del uno por ciento (0.5%).

85. "Tasa de Referencia Moratoria" significa la Tasa de Referencia aplicable al Período de Intereses pertinente; queda entendido que en el Período de Interés Moratorio inicial, la Tasa de Referencia Moratoria será igual a la Tasa de Referencia correspondiente al Período de Intereses en que el monto al que se hace referencia en la Sección 3.02 (e) vence por primera vez.

86. "Tasa Registrada en Pantalla" significa:

a) Con respecto a una Conversión de Tasa de Interés de la Tasa Variable a la Tasa Fija, la tasa de interés fija determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de la Tasa Variable y de las tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información que reflejen el Período de Conversión, el monto de la Moneda y las disposiciones relativas a la amortización del monto del Préstamo al que se aplique la Conversión;

b) con respecto a una Conversión de Tasa de Interés de la Tasa Fija a la Tasa Variable, la tasa de interés variable determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de la Tasa Fija y de las tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información que reflejen el Período de Conversión, el monto de la Moneda y las disposiciones relativas a la amortización del monto del Préstamo al que se aplique la Conversión;

c) Con respecto a una Conversión de Tasa de Interés de una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable a una Tasa Variable basada en una Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable (o viceversa), la tasa variable de interés determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de la Tasa de Referencia o Tasa Fija de Referencia (dependiendo del caso) aplicable antes de la Conversión y las tasas de mercado exhibidas por reconocidos proveedores de información reflejando el Periodo de Conversión, el monto de la Moneda y las provisiones de repago del monto a lo que se aplica la Conversión;

d) Con respecto a una Conversión de Moneda correspondiente a un monto del Saldo No Retirado del Préstamo, la tasa de cambio entre la Moneda del Préstamo inmediatamente antes de la Conversión y la Moneda Aprobada, determinado por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de los tipos de cambio de mercado anunciados por reconocidos proveedores de información;

e) Para la Conversión de Moneda de un monto del Saldo Retirado del Préstamo que acumula intereses a una Tasa Variable basada en:

(i) Una Tasa de Referencia y el Margen Fijo, cada una: (A) la tasa de cambio entre la Moneda del Préstamo justo antes de la Conversión y la Moneda Aprobada, determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de tasas de cambio del mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información; y (B) la tasa de interés fija o la tasa de interés variable (según la que se aplique a la Conversión), determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución de conformidad con las Directrices para la Conversión, sobre la base de la tasa de interés aplicable a dicho monto inmediatamente antes de la Conversión y de las tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información, que reflejen el Período de Conversión, el monto de la Moneda y las disposiciones relativas a la amortización del monto del Préstamo al que se aplique la Conversión; y

(ii) Una Tasa de Referencia o Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable, cada una de: (A) la tasa de cambio entre la Moneda del Préstamo justo antes de la Conversión y la Moneda Aprobada, determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de

información; y (B) la tasa fija de interés o la tasa de interés variable (cualquiera que aplique a la Conversión), determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución según las Directrices para la Conversión sobre la base de la Tasa de Referencia (o como sea el caso) aplicable a los montos inmediatamente anteriores a la Conversión además de un margen (si es que hay) y tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información que reflejen el Período de Conversión, el monto de la Moneda y las disposiciones relativas a la amortización del monto del Préstamo al que se apliquen la Conversión; y

(f) Para la terminación anticipada de la Conversión, cada una de las tasas aplicadas por el Banco con el propósito de calcular el Desglose del Monto a partir de la fecha del cierre anticipado de acuerdo con las Directrices para la Conversión sobre la base de tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información que reflejen el restante Periodo de Conversión, monto de Moneda y las provisiones del reembolso del Préstamo al que aplica la Conversión y su terminación anticipada.

87. “Tasa de Interés Collar" significa una combinación de un techo y un piso donde se fijan los límites máximos y bajos: (a) en cualquier parte del préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basado en la Tasa de Referencia y el Margen Fijo para la Tasa Variable; o (b) en relación con cualquier parte del Préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable para la Tasa de Referencia.

88. “Tasa de Referencia” significa, con respecto a cualquier Período de Intereses:

a) En el caso del USD y el JPY, la LIBOR para la Moneda del Préstamo. Si dicha tasa no aparece en la Página de la Tasa Pertinente, el Banco deberá solicitar a la oficina Capital de Londres de cada uno de cuatro bancos importantes que coticen la tasa a la que cada uno de ellos ofrece depósitos a seis meses en la Moneda del Préstamo a bancos líderes del Mercado Interbancario de Londres aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Londres, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia para el Período de Intereses. Si se reciben por lo menos dos de las cotizaciones solicitadas, la tasa con respecto a dicho Período de Intereses será la media aritmética (como la determine el Banco) de las cotizaciones recibidas. Si se reciben menos de dos cotizaciones, la tasa respecto de dicho Período de Intereses será la media aritmética (como la determine el Banco) de las tasas cotizadas por cuatro bancos importantes seleccionados por el Banco en el Centro Financiero pertinente, aproximadamente a las 11:00 a.m. en el Centro Financiero, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia para el Período de Intereses para préstamos en la Moneda del Préstamo otorgados a bancos líderes por un período de seis meses. Si menos de dos bancos así

seleccionados están cotizando dichas tasas, la Tasa de Referencia para la Moneda del Préstamo para el Período de Intereses será igual a la Tasa de Referencia respectiva vigente para el Período de Intereses inmediatamente anterior.

b) En el caso del Euro, la EURIBOR. Si dicha tasa no aparece en la Página de la Tasa Pertinente, el Banco deberá solicitar a la oficina Capital de la Zona del Euro de cada uno de cuatro bancos importantes que coticen la tasa a la que cada uno de ellos ofrece depósitos a seis meses en Euros a bancos líderes del Mercado Interbancario de la Zona del Euro aproximadamente a las 11.00 a.m., hora de Bruselas, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia para el Período de Intereses. Si se reciben por lo menos dos de las cotizaciones solicitadas, la tasa con respecto a dicho Período de Intereses será la media aritmética (como la determine el Banco) de las cotizaciones recibidas. Si se reciben menos de dos cotizaciones, la tasa respecto de dicho Período de Intereses será la media aritmética (como la determine el Banco) de las tasas cotizadas por cuatro bancos importantes seleccionados por el Banco en el Centro Financiero pertinente, aproximadamente a las 11.00 a.m. en el Centro Financiero, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia para el Período de Intereses para préstamos en Euros otorgados a bancos líderes por un período de seis meses. Si menos de dos bancos así seleccionados están cotizando dichas tasas, la Tasa de Referencia para el Euro para el Período de Intereses será igual a la Tasa de Referencia vigente para el Período de Intereses inmediatamente anterior.

c) Si el Banco determina que la LIBOR (con respecto al USD y al JPY) o la EURIBOR (con respecto al Euro) ha dejado de cotizarse definitivamente para esa moneda, otra tasa de referencia comparable para la moneda pertinente que el Banco determine de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3.02 (c).

d) Con respecto a cualquier otra moneda, que no sea el USD, el Euro o el JPY: (i) la tasa de referencia para la Moneda del Préstamo inicial que se especifique o a la que se haga referencia en el Convenio de Préstamo; o (ii) en el caso de una Conversión de Moneda a otra, la tasa de referencia que determine el Banco de conformidad con las Directrices para la Conversión y con la correspondiente notificación al Prestatario de conformidad con lo dispuesto en la Sección 4.01 (b).

89. “Tasa Variable” significa una tasa de interés variable igual a la suma de: (1) la Tasa de Referencia con respecto a la Moneda del Préstamo inicial; más (2) el Margen Variable si los intereses se devengan a la tasa basada en el Margen Variable, o el Margen Fijo si los intereses se devengan a una tasa basada en el Margen Fijo; quedando entendido que:

a) Tras la Conversión de Tasa de Interés de una Tasa Variable basada en el Margen Variable a una Tasa Variable basada en un Margen Fijo, la “Tasa Variable” aplicable al monto del Préstamo al que se aplique dicha Conversión será igual a la suma de: (i) la Tasa de Referencia con respecto a la Moneda del Préstamo; más (ii) el Margen Fijo;

b) Tras la Conversión de Tasa de Interés de una Tasa Fija, la "Tasa Variable" aplicable al monto del Préstamo al que se aplique dicha Conversión deberá ser igual a, ya sea: (i) la suma de: (A) la Tasa de Referencia con respecto a la Moneda del Préstamo; más (B) el margen en relación con la Tasa de Referencia, si lo hubiere, pagadero por el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Interés relativa a dicha Conversión (ajustada conforme a las Directrices para la Conversión por la diferencia, si la hubiere, entre la Tasa Fija y la tasa de interés fija que ha de recibir el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Interés); o (ii) si el Banco así lo determina de acuerdo con las Directrices para la Conversión, la Tasa Registrada en Pantalla;

c) Tras una Conversión de Interés de Conversión de una tasa variable basada en:

(i) La Tasa de Referencia y el Margen Variable a una tasa variable basada en una Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable, la "Tasa Variable" aplicable al monto del Préstamo a la que se aplica la Conversión deberá ser igual a la suma de: (A) la Tasa de Referencia Fija para la Moneda del Préstamo; más (B) el margen en relación con la Tasa de Referencia, si lo hubiere, determinado de manera razonable por el Banco en virtud de las Directrices para la Conversión; más (C) el Margen Variable; o

(ii) Si la Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable a una tasa variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable, la "Tasa Variable" aplicable al monto del Préstamo a la que aplique la Conversión será igual a la suma de: (A) La Tasa de Referencia para la Moneda del Préstamo; más (B) un margen, si lo hubiese, a la Tasa de Referencia determinado de manera razonable por el Banco en virtud de las Directrices para la Conversión; más (C) el Margen Variable;

(d) Tras una Conversión de Moneda a una Moneda Aprobada de un Saldo No Retirado del Préstamo, y tras el retiro de cualquier monto, la "Tasa Variable" aplicable a este monto será igual a la suma de: (i) la Tasa de Referencia para la Moneda Aprobada; más (ii) el Monto Variable si dicho monto acumula intereses a una tasa basada en el Margen Variable, o el Margen Fijo si dicho monto acumula intereses a una tasa basada en el Monto Fijo; y

(e) En la Conversión de Moneda a una Moneda Aprobada de un monto del Saldo Retirado del Préstamo que acumule intereses a una tasa variable durante el Periodo de Conversión, la "Tasa Variable" aplicable a dicho monto deberá:

(i) Para un préstamo que acumule intereses a una tasa variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Fijo, que sea igual: (A) a la suma de: (1) La Tasa de Referencia para la Moneda del Préstamo; más (2) el margen a la Tasa de Referencia, si lo hubiese, pagable al Banco bajo la Transacción de Cobertura de Moneda relativo a la Conversión de Moneda; o (B) si el Banco así lo determina de acuerdo con las Directrices para la Conversión, el componente de la tasa de interés de la Tasa Registrada en Pantalla; o

(ii) Para un préstamo que acumule intereses a una tasa variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable, sea equivalente a la suma de: (A) la Tasa de Referencia para la Moneda Aprobada; más (B) un margen, si lo hubiese, a la Tasa de Referencia para la Moneda Aprobada determinado de manera razonable por el Banco de acuerdo con las Directrices para la Conversión; más (C) el Margen Variable; o

(iii) Por un préstamo que acumule intereses a una tasa variable basada en una Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable, sea equivalente a la suma de: (A) la Tasa Fija de Referencia para la Moneda Aprobada; más (B) un margen, si lo hubiese, a la Tasa de Referencia para la Moneda Aprobada determinado de manera razonable por el Banco de acuerdo con las Directrices para la Conversión; más (C) el Margen Variable.

90. "Tasa Variable Moratoria" significa la Tasa Variable aplicable al Período de Intereses pertinente; quedando entendido que: (a) para el Período de Interés Moratorio inicial, la Tasa Variable Moratoria será igual a la Tasa Variable para al Período de Interés en que el monto al que se hace referencia en la Sección 3.02 (d) se vence por primera vez; y (b) para un monto de la Transacción de Cobertura de Interés a la que la Tasa de Referencia Moratoria aplica y por el cual se pagaron intereses a una Tasa Variable basada en una Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable inmediatamente antes de la aplicación de la Tasa de Referencia Moratoria, "Tasa Variable Moratoria" será igual a la Tasa de Referencia Moratoria más el Margen Variable.

91. "Tope (*Cap*) de la Tasa de Interés" significa un tope que establece un límite superior: (a) en relación con cualquier parte del Préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basado en la Tasa de Referencia y el Margen Fijo para la Tasa Variable; o (b) en relación con cualquier parte del Préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable para la Tasa de Referencia.

92. "Transacción de Cobertura de Interés" significa, con respecto a una Conversión de Tasa de Interés, una o más operaciones de swap de tasas de interés realizadas por el Banco con una Contraparte a la Fecha de Ejecución y de conformidad con las Directrices para la Conversión, en relación con la Conversión de Tasa de Interés.

93. “Transacción de Cobertura de Moneda” significa, con respecto a una Conversión de Moneda, una o más operaciones de swap de Moneda realizadas por el Banco con una Contraparte a la Fecha de Ejecución y de conformidad con las Directrices para la Conversión, en relación con la Conversión de Moneda.

94. “Tribunal Arbitral” significa el tribunal arbitral establecido en virtud de la Sección 8.04.

95. “Zona del Euro” significa la unión económica y monetaria de los Estados miembros de la Unión Europea que adoptan la moneda única de conformidad con el Tratado por el cual se estableció la Comunidad Europea, con las modificaciones introducidas por el Tratado de la Unión Europea.

En fe de lo cual firmo y sello el presente documento a petición de la parte interesada en Santo Domingo. Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de abril de dos mil quince (2015).

RAMON CEDANO MELO, MBA
Interprete Judicial

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 7-15

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo PODER ESPECIAL al MINISTRO DE HACIENDA, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO (BIRF), un convenio de préstamo, por un monto de setenta y cinco millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$75,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Proyecto Integrado de Promoción y Protección Social, el cual será ejecutado por el Gabinete de Coordinación de Políticas Sociales (GCPS).

El citado Proyecto tiene como objetivo mejorar el acceso de los ciudadanos pobres de la República Dominicana a un paquete de oportunidades de protección y promoción social, incluyendo, en particular, el capital humano, la mejora de la empleabilidad y mejoras habitacionales en las provincias seleccionadas.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 144-15 que aprueba el Adendum No. 1, del 4 de agosto del 2014, al Convenio de Apertura de Crédito para el Financiamiento del Plan Sierra, suscrito entre el Estado dominicano y la Agencia Francesa de Desarrollo. G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 144-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j), de la Constitución de la República.

VISTO: El Adendum No.1, de fecha 4 de agosto de 2014, entre la Agencia Francesa de Desarrollo **(AFD)** y la República Dominicana, al Convenio de apertura de Crédito No.CD 3004.01H/No.CDO3004.02J, suscrito el 15 de julio de 2009.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Adendum No.1, de fecha 4 de agosto de 2014, suscrito entre la Agencia Francesa de Desarrollo, representada por el señor **Gilles GENRE-GRANDPIERRE**, Director de la **AFD** en Santo Domingo, y la República Dominicana, representada por el **LIC. SIMÓN LIZARDO MÉZQUITA,** Ministro de Hacienda, al Convenio de Apertura de Crédito de fecha 15 de julio de 2009, por un monto de nueve millones doscientos mil euros (U$€9,200.000.00) y una subvención de un millón de euros (U$€1,000.000.00), por medio del cual las partes acuerdan modificar el Convenio de Crédito No.CDO 3004.01 H/ No.CDO3004.02 J, para el funcionamiento de la ampliación del apoyo al Programa de Desarrollo del Plan Sierra, ejecutado por el Ministerio de Agricultura (MA), que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 91-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No.1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento, otorgo **PODER ESPECIAL al MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con la **AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD),** el Addéndum No.l, al Convenio de Apertura de Crédito No. CDO 3004.01 H / CDO 3004.02 J, del 15 de julio de 2009, suscrito entre la AFD y la República Dominicana, por un monto de nueve millones doscientos mil euros con 00/100 (EUR€9,200,000.00), y una donación de un millón de euros con 00/100 (EUR€l,000,000.00), para ser utilizados en el financiamiento de la Ampliación del Apoyo al Programa de Desarrollo del Plan Sierra, el cual fue aprobado por el Congreso Nacional, mediante la Resolución No.325-09, del 21 de octubre de 2009, publicada en la Gaceta Oficial No. 10544, del 28 de octubre de 2009.

El Addéndum No.l, al Convenio de Apertura de Crédito citado, consiste en las modificaciones siguientes: (i) el objeto de la Subvención (CDO 3004.02 J) y las condiciones suspensivas para su utilización, (ii) las cláusulas relativas a las condiciones de desembolso de los fondos de la Subvención y (iii) las disposiciones relativas a la prevención contra el lavado de activo y el financiamiento del terrorismo, los actos de corrupción y la adjudicación de contratos conforme a la legislación en vigor.

DADO en Santo Domingo de Guzmán. Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de junio del año dos mil catorce (2014).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

N° CDO 3004.01 H
N° CDO 3004.02 J

ADDENDUM N° 1

AL CONVENIO DE CREDITO del 15 de julio de 2009

entre

LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO

El Prestamista

y

LA REPÚBLICA DOMINICANA

El Prestatario

EN FECHA 4 de ACOSTO DEL 2014

TABLE DES MATIERES

1. DEFINICIONES
2. DECLARACIONES
3. MODIFICACIONES DEL PREAMBULO DEL CONVENIO
4. MODIFICACIONES DE LAS DISPOCICIONILS PARTICULARES DEL CONVENIO
5. MODIFICACIONES DE LAS DISPOSICIONES GENERALES DEL CONVENIO
6. MODIFICACION DE LOS ANEXOS
7. INTANCIBILIDAD DEL RESTO DEL CONVENIO
8. COSTOS ACCESORIOS - REGISTRO
9. ENTRADA EN VIGOR

ADDENDUM N° 1 al Convenio de apertura de crédito

N° CDO 3004.01 H
N° CDO 3004.02 J

Relativo al financiamiento de la « ampliación del apoyo del Programa de desarrollo del Plan Sierra »

ENTRE:

LA REPÚBLICA DOMINICANA,

Representada por el Lic. Simón Lizardo Mézquita, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0174959-6, Ministro de Hacienda, mediante Decreto No.454-12 de fecha 16 de agosto de 2012, actuando de Conformidad con el Poder Especial No. 91-14 de fecha 10 de junio del 2014, expedido por el Señor Presidente de la República,

(en lo sucesivo el « Prestatario »);

POR UNA PARTE,

Y

LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO,

Establecimiento público cuya sede está localizada en PARIS XII, 5, calle Roland Barthes, inscrito en el registro de comercio y de sociedades de París bajo el número B 775 665 599.

Representada por el señor Gilíes GENRE-GRANDPIERRE, su Director en Santo Domingo, actuando en su calidad y en virtud de los poderes que le han sido conferidos con tal fin, de conformidad con la resolución de la Directora General de la dicha AFD en fecha 3 de junio del 2013,

(en lo sucesivo el « *Prestamista » o la « AFD* »);

POR OTRA PARTE,

(conjuntamente denominados las « *Partes* » y separadamente una « *Parte* »).

PREAMBULO

(A) En el marco del proyecto « Ampliación del apoyo al programa de desarrollo del Plan Sierra », al Prestatario le ha sido otorgado por parte de la AFD un préstamo por un monto de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL Euros (9,200,000 €) y una Subvención por un monto de UN MILLON de Euros (1,000,000 €), según los términos y condiciones del Convenio N° CDO 3004.02 J de fecha 15 de julio del 2009 (el « Convenio »).

(B) Las Partes han reconocido la necesidad de suscribir el presente Addendum del Convenio, con el propósito de modificar: (i) el objeto de la Subvención (CDO 3004.02 J) y las condiciones suspensivas para su utilización, (ii) las cláusulas relativas a las condiciones de desembolso de los fondos de la Subvención, y (iii) las disposiciones relativas a la prevención contra el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, los actos de corrupción y la adjudicación de contratos conforme a la legislación en vigor (el.« *Addendum* »).

(C) Bajo esta donación, una parte del financiamiento otorgado al Beneficiario Final (Plan Sierra) puede ser reasignado al Instituto Superior de Agronomía de Santiago (ISA), así como a Agronomes el Vétérinaires Sans Frontiéres (AVSF) para implementar el proyecto de cooperación e intercambios entre la República Dominicana y Haití.

ESTO EXPUESTO, LAS PARTES HAN CONVENIDO LO SIGUIENTE:

1. DEFINICIONES

Los términos y expresiones utilizados en este Addendum, que comiencen con mayúscula tendrán el significado que se les ha atribuido en el Preámbulo del Convenio bajo reserva de los términos definidos en el Artículo 3.1 de adelante.

2. DECLARACIONES

El Prestatario declara que el Ministro de Hacienda ha sido válidamente autorizado a firmar el presente Addendum a través de un Poder Especial de firma y que la firma y la ejecución del presente Addendum no constituirán ninguna violación o incumplimiento de cualquier contrato del que el Prestatario es parte, o de cualquier ley o Reglamento.

3. MODIFICACIONES DEL PREAMBULO DEL CONVENIO

3.1 **Las definiciones siguientes han sido suprimidas :**

« FCI »

« Listas de sanciones financieras »

3.2 **Las definiciones siguientes se agregan :**

«***Acciones por Competencia Desleal***» designa las acciones concertadas, convenios, acuerdos expresos o tácitos o alianzas, incluyendo directa o indirectamente a través de una empresa del grupo situada en cualquier país, cuando tengan por objeto o puedan tener como efecto de impedir, restringir o falsear la competencia en un mercado, en particular cuando tienden a:

– restringir el acceso al mercado o el libre ejercicio de la competencia por otras empresas;

– obstaculizar la fijación de precios por el libre mercado, favoreciendo artificialmente sus aumentos o reducciones;

– limitar o controlar la producción, las oportunidades de ventas, las inversiones o el progreso técnico;

– repartir mercados o fuentes de abastecimiento.

- «***Listas de sanciones financieras***» designa, las listas de personas, grupos o entidades sometidos por las Naciones Unidas, la Unión Europea y Francia a sanciones financieras.

A titulo de información únicamente y sin que el Prestatario pueda prevalerse de las referencias a continuación suministradas por el Prestamista:

- **Para las Naciones Unidas**, informes de listas de sanciones del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas:

  http://www.un.org/sc/committees/list_compend.shtml

- **Para la Unión Europea**, las listas pueden ser consultadas en la dirección siguiente:

  http.//eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/consol-list en.htm

- **Para Francia**, ver:

  http://www.tresor.economie.gouv.fr/4248 liste-nationale

- «**Ejecutor Delegado**» designa a la Universidad Instituto Superior de Agricultura (ISA), responsable de la aplicación parcial del Proyecto en nombre del Beneficiario Final y gerenciado por éste.

4. MODIFICACIONES DE LAS DISPOCICIONES PARTICULARES DEL CONVENIO

4.1 Modificaciones del Artículo 7 (Condiciones suspensivas al desembolso de los fondos) de las Disposiciones Particulares del Convenio

El Artículo 7 (*Condiciones suspensivas al desembolso de los fondos*) de las Disposiciones Particulares del Convenio es suprimido y reemplazado por un nuevo Artículo 7 así redactado:

« Articulo 7 - Condiciones suspensivas al desembolso de los fondos »

El desembolso de los fondos del Crédito y de la Subvención será subordinado a la realización de condiciones suspensivas previstas en el Artículo 1 de las Disposiciones Generales, así como al cumplimiento de las condiciones suspensivas siguientes:

1°/ Condiciones suspensivas al desembolso de los fondos del Crédito y de la Subvención:

- Entrega al Prestamista de una opinión jurídica por parte de un jurista independiente elegido con el acuerdo del Prestamista y según el modelo adjunto en el Anexo IV. La misma deberá ser juzgada de forma satisfactoria por parte del Prestamista.[1]

- No objeción previa del Prestamista sobre las disposiciones del acta de retrocesión (el Convenio Subsidiario) y entrega al Prestamista de una copia del acta firmada. Esta acta deberá ser registrada en los libros contables del Beneficiario Final, deberá incluir particularmente los compromisos del Beneficiario Final en coherencia con los del Prestatario a título del presente Convenio.

2°/ Condiciones suspensivas al primer desembolso de fondos aplicables únicamente a la Subvención.

- Emisión de un aviso de no objeción del Prestamista sobre (i) el programa de actividades presupuestado para la duración de la ejecución del Proyecto y (ii) el programa detallado para el primer año de ejecución.

- Entrega al Prestamista de una copia firmada del contrato de ejecución delegada entre el Beneficiario Final y el Ejecutor Delegado, habiendo recibido previamente a su firma un aviso de no objeción del Prestamista.

- Entrega al Prestamista de una constancia de la apertura y depósito de la cuenta para la Subvención. »

[1] Esta condición ya se cumplió a la fecha de la firma de este addendum.

4.2 **Modificaciones al Artículo 9 (*Modalidades dé desembolso de fondos*) de las Disposiciones Particulares del Convenio**

4.2.1. La sección 2°/ del Artículo 9 (*Modalidades de desembolso de fondos de la Subvención*) de las Disposiciones Particulares del Convenio ha sido suprimida y reemplazada por una nueva sección 2°/ así redactada:

« 2°/ Modalidades de desembolso de los fondos de la Subvención

Los fondos de la Subvención se desembolsarán en las condiciones previstas en el Artículo 2 (Modalidades de desembolso de los fondos) de las Disposiciones Generales del Convenio.

El Beneficiario Final presentará las solicitudes de desembolsos al Director de la AFD en Santo Domingo, cuya copia enviará al Prestatario para la refinanciación de los gastos pagados por éste o el pago directo a las empresas en el marco de la realización del Proyecto.

Los fondos de la Subvención se pagarán al Beneficiario Final por parte del Prestamista, en una o varias veces, cuando se presente una solicitud de desembolso debidamente establecida y si se cumplen los términos del Convenio. »

4.2.2. Una Sección 3°/ se agrega al Artículo 9 (Modalidades de desembolsos de los fondos de la Subvención) de las Disposiciones Particulares del Convenio y está así redactada:

« 3°/ Aplazamiento o rechazo de las solicitudes de desembolsos

El Prestamista se reserva el derecho de posponer o rechazar definitivamente cualquier solicitud de desembolso relativa al Artículo 3 de las Disposiciones Generales en caso de ocurrir uno de los siguientes eventos:

(a) Ilegalidad

Es o se convierte en ilegal o imposible para el Prestatario o el Beneficiario Final ejecutar cualquiera de sus obligaciones bajo el Convenio y/o en el marco de la implementación del Proyecto.

La ejecución por parte del Prestamista de cualquiera de sus obligaciones a título del Convenio, en el desembolso o en el mantenimiento de la Subvención, es o se convierte en ilegal bajo los términos de la reglamentación que le es aplicable.

(b) Cambio de situación del Beneficiario Final

El Beneficiario Final se encuentra expuesto a uno de los eventos siguientes:

- Cesión total o parcial o aporte parcial de los activos del Beneficiario Final afectando su solvencia,

- Fusión, división, disolución o liquidación del Beneficiario Final; paro o modificación sustancial de su actividad,

- Estado de quiebra del Beneficiario Final; apertura de un procedimiento colectivo de cobro de pasivos contra el Beneficiario Final.

(c) Incumplimiento del Beneficiario Filial

El Beneficiario Final: (i) no respeta uno de cualquiera de los compromisos asumidos en el Acuerdo Subsidiario o (ii) no cumple con uno de cualquiera de sus compromisos en virtud de cualquier otro acto suscrito en el marco de la ejecución del Proyecto, o (iii) suspende sus pagos a título del Proyecto. »

4.3 **[Modificaciones del Artículo 12 (Adjudicación de contratos y contratación - Ejecución y seguimiento del Proyecto) de las Disposiciones Particulares del Convenio**

El Artículo 12 (Adjudicación de contratos y contratación) de las Disposiciones Particulares del Convenio es eliminado y reemplazado por un nuevo Artículo 12 así redactado:

«Artículo 12 - Adjudicación de contratos y contratación - Ejecución y seguimiento del Proyecto

1°/ Adjudicación de contratos y contrataciones

El Prestatario se compromete a hacer los arreglos para que el Beneficiario Final y el Ejecutor Delegado respeten las condiciones de adjudicaciones y contrataciones previstas en el Artículo 11 de las Disposiciones Generales. »

4.4 **Modificaciones del Artículo 13 (Compromisos particulares y declaraciones) de las Disposiciones Particulares del Convenio**

La sección 1°/ del Artículo 13 (*Compromisos particulares y declaraciones*) es suprimida y reemplazada por una nueva sección 1°/ así redactada:

« Artículo 13 - compromisos particulares y declaraciones

1°/ El Prestatario se compromete durante toda la duración del Proyecto:

- A que las personas, grupos o entidades que implementen el Proyecto no figuren en una de cualquiera de las listas de sanciones financieras (incluyendo en particular la lucha contra la financiación del terrorismo);

– A no adquirir o proporcionar material o intervenir en sectores bajo embargo de las Naciones Unidas, la Unión Europea o Francia;

– A garantizar que los fondos, otros que los de origen público, invertidos en el Proyecto no sean de origen ilícito bajo el derecho francés, en particular no estén en relación con el tráfico de estupefacientes, fraude a los intereses financieros de las Comunidades Europeas, la corrupción, las actividades criminales organizadas o la financiación del terrorismo, sin que esta lista sea exhaustiva;

– A informar sin demora al Prestamista en caso de que tuviera conocimiento de informaciones que sean sospechosas sobre el carácter ilícito, respecto al derecho francés y al derecho local, de dichas sumas;

– A que el Proyecto (en particular en la negociación, la contratación y la ejecución de los contratos financiados por medio del Crédito y la Subvención) no den lugar a ningún Acto de Corrupción;

– El Presidiario también se compromete además a garantizar que el Ejecutor Delegado y el Beneficiario Final cumplan con los compromisos antes mencionados;

– A comunicar al Prestamista todas las informaciones relativas a la retrocesión que deberá ser registrada en los libros contables del Beneficiario Final y el Prestatario se asegurará de que el Beneficiario Final utilizará los fondos así retrocedidos, solamente para el financiamiento del Proyecto en las condiciones previstas en el presente Convenio y en particular en el Artículo 5.

– A dar continuación al esfuerzo financiero consentido para el Financiamiento de los gastos de funcionamiento del Beneficiario Final, en el marco del financiamiento general de asociaciones sin fines de lucro llamadas como «Asociaciones de beneficio público».

– A transmitir al Prestamista la lista de los miembros del Comité de Pilotaje del Proyecto, cuya composición y designación de los miembros habrán obtenido la aprobación previa del Prestamista;

– A transmitir al Prestamista un informe de auditoría anual de las cuentas del Proyecto certificando la realidad del uso de los fondos del Crédito y de la Subvención para la implementación de los programas aprobados ».

5. MODIFICACIONES DE LAS DISPOSICIONES GENERALES DEL CONVENIO

5.1 Modificaciones del Artículo II (Adjudicación de contratos y contrataciones) de las Disposiciones Generales del Convenio

5.1.1. La sección 7°/ del Artículo 11 (*Adjudicación de contratos y contrataciones*) de las Disposiciones Generales del Convenio es suprimida y reemplazada por una nueva sección 7° / así redactada.

« Artículo 11 - Adjudicación de contratos y contrataciones

7º/ El Prestatario, se compromete, además, a introducir en los contratos financiados por el Prestamista, cláusulas conforme a cuyos términos, la empresa contratante declara:

(a) « que el mismo no ha cometido ningún acto susceptible de influenciar el proceso de realización del Proyecto en detrimento del Prestatario y especialmente que ninguna Acción por Competencia Desleal ha intervenido ni intervendrá ».

(b) « la negociación, contratación y ejecución del contrato no tuvo como resultado y no dará lugar a un acto de corrupción como se define en la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción, en fecha del 31 de octubre de 2003».

5.1.2. Una sección 10°/ se agrega al Artículo 11 (Adjudicación de contratos y contrataciones) de las Disposiciones Generales del Convenio y es así redactada:

« 10°/ El Prestatario se compromete a tomar todas las medidas necesarias para que el Ejecutor Delegado retome los compromisos contraídos en los términos del presente Artículo 11 (*Adjudicaciones de contratos y contrataciones*) por el Prestatario y los respete».

5.2 Modificaciones al Artículo 13 (Compromisos del Prestatario) de las Disposiciones Generales del Convenio

El Artículo 13 (Compromisos del Prestatario) de las Disposiciones Generales del Convenio es suprimido y reemplazado por un nuevo Artículo 13 así redactado:

« Articulo 13 - Compromisos del Prestatario

1/ A título del Crédito, el Prestatario se compromete:

- A no crear deudas privilegiadas o prioritarias, con respecto a deudas del Prestamista, en favor de prestamistas de quienes lomarían prestado o a quienes otorgarían sil garantía y a extender al Prestamista, si así lo solicita, el beneficio *pari passu* de una garantía adicional que daría a cualquier otro prestamista.

- A suministrar al Prestamista las informaciones que éste podría razonablemente requerir sobre la situación de su deuda pública interna y externa, así como de la situación de los empréstitos que haya garantizado.

- A hacer adoptar por el Beneficiario Final todos los compromisos que el Prestatario ha suscrito por cuenta de éste conforme a los términos del presente Convenio, en particular los previstos en los artículos 11, 12, 14 y 15 de las presentes Disposiciones Generales, así como aquellos eventualmente previstos en las Disposiciones Particulares.

2/ A título de la Subvención, el Prestatario se compromete a que:

- El Beneficiario Final se compromete a mantener su existencia legal y su actividad general y a no cambiar su forma jurídica, su sede, su propósito y sus actividades;

- El Beneficiario Fina! se compromete a presentar información al Prestamista de todas las modificaciones de los documentos del proyecto de subvención y pedir acuerdo del Prestamista previamente a toda modificación sustancial de los documentos de proyecto;

- El Beneficiario Final se compromete a someter al acuerdo previo del Prestamista cualquier modificación en el plan de financiación como se presenta en el Anexo 2 y en caso de costos adicionales en relación al plan de financiación, a implementar la necesaria financiación para cubrir cualquier costo superior, con condiciones consideradas satisfactorias por el Prestamista;

- El Beneficiario Final se compromete a proporcionar (i) al final de cada semestre un informe de ejecución técnica y financiera relativo a la ejecución de las actividades relacionadas con la Subvención, (ii) cualquier documento de capitalización realizado en el marco del Proyecto, (iii) un informe de ejecución técnica y financiera general dos meses antes de la Fecha Limite de Desembolso de los Fondos;

- El Beneficiario Final se compromete a comunicar lo antes posible cualquier decisión o evento que puedan afectar significativamente la organización, la realización o la ejecución del Proyecto;

- El Beneficiario Final se compromete a informar al Prestamista de cualquier modificación estatutaria cuya publicación se prescribe por ley ».

6. MODIFICACION DE LOS ANEXOS

6.1 Modificación del Anexo 1 (*Descripción del Proyecto*) del Convenio

El Anexo 1 del Convenio (*Descripción del Proyecto*) es suprimido y reemplazado por el Anexo 1 del presente Addendum.

6.2 Modificaciones del Anexo II (*Costo y Plan de Financiamiento del Proyecto*) del Convenio

El Anexo II (*Costo y Plan de Financiamiento del Proyecto*) del Convenio es suprimido y reemplazado por el Anexo 2 del presente Addendum.

7. INTANGIBILIDAD DEL RESTO DEL CONVENIO

Todas las demás disposiciones del Convenio no se modifican en la medida en que no sean contradictorias con el presente Addendum.

8. COSTOS ACCESORIOS – REGISTRO

Se considerarán como gastos accesorios a cargo del Prestatario, los honorarios y otros gastos razonables resultantes de la negociación, la preparación, la firma y la ejecución del presente Addendum, incluyendo si aplica, honorarios de abogados, gastos de inscripción, si esta formalidad es requerida por una de las Partes, así como eventualmente, o comisiones y gastos relacionados con la transferencia de fondos entre Paris y cualquier otro lugar determinado de acuerdo con el Prestamista.

9. ENTRADA EN VIGOR

El presente Addendum entrará en vigor desde el día de su publicación en la Gaceta Oficial, posterior a la aprobación por parte del Congreso nacional de la República Dominicana.

Hecho en tres (3) ejemplares originales en francés y tres (3) ejemplares originales en español, de los cuales dos (2) en francés y uno (1) en español para la AFD, en Santo Domingo, el 4 de agosto del 2014.

BENEFICIARIO

LA REPÚBLICA DOMINICANA

Representada por: Lic. Simón LIZARDO MEZQUITA, Ministro de Hacienda

_____

01/10/2014

LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO
Representada por: Gilles GENRE-GRANDPIERRE, Director de la AFD en Santo Domingo

_____

Anexo 1 - Descripción del Proyecto

Descripción del Programa y organización

Este programa, de una duración de 7 años, prevé la continuación del apoyo brindado al Plan Sierra en la aplicación de su programa de desarrollo. Consta de 3 componentes principales: (a) la ejecución de actividades forestales (plantación de alrededor de 10,000 hectáreas y aumento de la capacidad de aserradura de Plan Sierra); (b) el desarrollo de las actividades pilotos generadoras de ingresos, contribuyendo a la protección del suelo (módulos silvopastoriles; introducción de técnicas de agricultura de conservación; instalación de invernaderos y frutales ; creación de una actividad de ecoturismo); y (c) los sistemas de agua y saneamiento comunitario (instalación de, por lo menos, 5 nuevas redes ; sensibilización sobre los temas de manejo de residuos sólidos y saneamiento comunitario).

El programa propuesto tendrá entonces un impacto importante, en primer lugar, para la lucha contra la pobreza, por su contribución al mejoramiento de los ingresos y las condiciones de vida, en general, de la población de la Sierra; Segundo, para la mejora del medio ambiente: conservación de los suelos y de su fertilidad, reducción de la erosión y la sedimentación de las presas, así como reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y la mitigación de los efectos sobre el cambio climático, a través de la reforestación, la introducción de actividades y métodos de trabajo del suelo más respetuosos de los recursos naturales y el desarrollo de fuentes de energías renovables (cogeneración para el secado de la madera); por último, por su contribución a la protección y al funcionamiento de las instalaciones y las actividades económicas de todo el Cibao. Por eso, se buscará un reconocimiento de su participación en el MDL (mecanismo de desarrollo limpio), y el beneficio del sistema “bonos de carbono".

El Ministerio de Agricultura, en su calidad de ejecutor, delegará la ejecución al Plan Sierra, Beneficiario Final, quien ejecutará el Proyecto. La célula de coordinación organizará programas que serán implementados por los departamentos técnicos de Plan Sierra. Estos se fortalecerán técnicamente por apoyos externos específicos.

En el marco del Programa, los medios de subvención se utilizarán principalmente para implementar la cooperación Sur-Sur en beneficio de las instituciones haitianas, en las áreas de excelencia del Plan Sierra que son la protección de cuencas hidrográficas mediante la reforestación, el desarrollo de las actividades de reducción de la erosión del suelo. Un componente sobre cuestiones de formación, ingeniería de formación y fortalecimiento de capacidades será delegado a la Universidad ISA. Con los recursos de la subvención, se propone también fortalecer las capacidades del equipo de Plan Sierra sobre temas tales como la programación y planificación, la evaluación y supervisión, a través de misiones de expertos específicas.

Costo y financiamiento

El costo del Programa se estima en 20.8 millones de Euros. El plan de financiamiento prevé una contribución de la AFD de 10.20 millones de euros (49% del costo del proyecto) que se pagará bajo la forma de un préstamo al Estado dominicano (9,2 millones de euros) y de una subvención (1 millón de Euros). El préstamo de la AFD será retrocedido por el Estado al Plan Sierra bajo la forma de una subvención. La subvención de la AFD será igualmente retrocedida al Plan Sierra bajo la misma forma.

Anexo II - Costo y Plan de Financiamiento del Proyecto

COMPONENTES (millones EUR)	TOTAL	AFD	Plan Sierra	Aldeanos
1 - Acciones forestales	**14.46**	**5.6**	**1.21**	**7.89**
11 – Reforestación	13.58	4.73	0.95	7:89
12 – Industria forestal	0.88	0.63	0.26	
2 Actividades generadoras de ingresos - - AGI	**2.39**	**1.09**	**0.59**	**0.71**
21 - Actividades agrícolas de conservación	0.96	0.59	0.31	0.07
22 - Ecotourismo	1.43	0.50	0.28	0.64
3 Acueductos de agua potable y - saneamiento	**1.26**	**1.04**	**0.03**	**0.20**
4 - Apoyo diversos (*)	**2.11**	**2.11 (*)**		
5 - Imprevistos	**0.60**	**0.60**		
TOTAL	**20.83**	**10.20**	**1.83**	**8.80**

(*) de los cuales los fondos de la Subvención (por un monto de 1,00 millón de EUR) :

Subvención	AFD	Cofinanciadores	Total
Componente 1 : fortalecimiento institucional de Plan Sierra	0.350		0.350
– Apoyo a la planificación y al seguimiento - evaluación – Apoyo a la gestión de la información y de las bases de datos	0.650		

Componente 2 : cooperación institucional con Haití dentro del ámbito de la gestión de las cuencas hidrográficas y la reforestación – formaciones e ingeniería de formación – Intercambios de experiencias – Fortalecimiento de las capacidades de las organizaciones e instituciones haitianas			0.650
Total	1		1

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (08) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 145-15 que aprueba el Acuerdo Básico de Cooperación Técnica, suscrito entre los gobiernos de República Dominicana y la Mancomunidad de Las Bahamas. G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 145-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal L) de la Constitución de la República.

VISTO: El Acuerdo Básico de Cooperación Técnica entre los gobiernos de la República Dominicana y la Mancomunidad de Las Bahamas, suscrito en Nassau, Bahamas, el 24 de septiembre del año 2014.

VISTA: La sentencia del Tribunal Constitucional No.TC/0295/14, de fecha 19 de diciembre del año 2014.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Acuerdo Básico de Cooperación Técnica entre los gobiernos de la República Dominicana, representada por el Viceministro de Relaciones Exteriores, señor César R. Dargam Espaillat y la Mancomunidad de Las Bahamas, representada por su Ministro de Relaciones Exteriores y de Inmigración, señor Frederick A. Mitchell, suscrito en Nassau, Bahamas el 24 de septiembre del año 2014. Mediante dicho Acuerdo las Partes promoverán la cooperación técnica entre sus gobiernos, mediante proyectos específicos de interés mutuo en relación a los objetivos que contribuyan al desarrollo económico y social de ambas naciones, que copiado a la letra dice así:

ACUERDO BÁSICO DE COOPERACIÓN TÉCNÍCA ENTRE LOS GOBIERNOS DE LA REPUBLICA DOMINICANA Y LA MANCOMUNIDAD DE LAS BAHAMAS

POR CUANTO:

El Gobierno de la República Dominicana y el Gobierno de la Mancomunidad de Las Bahamas, en lo adelante referidos como “Las Partes”:

DECIDIDOS a llevar a cabo acciones conjuntas para promover el esfuerzo hecho con fines de obtener niveles más altos en el desarrollo social y económico;

DESEANDO fortalecer las relaciones amistosas que históricamente han unido los dos países caribeños:

AL TANTO de las ventajas mutuas que surgen de la cooperación técnica en los campos de interés recíproco:

HAN ACORDADO LO SIGUIENTE:

ARTICULO I
PROPÓSITO

Las Partes promoverán la cooperación técnica entre sus gobiernos mediante proyectos específicos de interés mutuo en relación a los objetivos que contribuyan al desarrollo económico y social de ambas naciones.

ARTICULO II
ALCANCE

(1) La cooperación técnica entre las Partes referidas en este Acuerdo consistirá principalmente en:

a) La promoción del comercio y la inversión, con miras a tomar mejor ventaja de las oportunidades disponibles del comercio e inversión bilateral.

b) La cooperación sobre medidas para reducir las incidencias de la pesca ilegal, no regulada, no reportada, en la región por nacionales de ambos países.

c) Intercambio de información y cooperación técnica sobre:

i. programas conjuntos de cooperación y desarrollo técnico bajo las formas de cooperación de interés mutuo y consistente con los recursos de ambos países;

ii. intercambio de expertos y delegaciones especializadas de acuerdo al requerimiento de los programas sociales de ambas Partes;

iii. intercambio de encuestas técnicas e investigaciones publicadas, como también conocimientos en aquellas áreas mutuamente acordadas, de acuerdo a las regulaciones y las leyes en vigor en ambos países;

iv. otorgamiento de becas y cursos de entrenamiento en los campos de interés y programas solicitados por los países. El número de becas, cursos de entrenamiento, especialidades, términos y documentos serán determinados más adelante en los programas ejecutivos apropiados.

(2) Las Partes podrán acordar áreas adicionales de cooperación y aceptación mediante enmiendas escritas a este Acuerdo, de conformidad con el Artículo IX.

ARTICULO III
EJECUCIÓN DE LAS DISPOSICIONES

El Ministerio de Relaciones Exteriores, en nombre de la República Dominicana, y el Ministerio de Relaciones Exteriores e Inmigración, en nombre del Gobierno de la Mancomunidad de Las Bahamas, serán responsables de la ejecución de las disposiciones contenidas en el presente documento.

ARTICULO IV
PROYECTO DE COOPERACIÓN

Los términos, condiciones, financiamiento y los procedimientos de ejecución para cada proyecto cooperativo serán determinados mediante acuerdos específicos escritos entre las organizaciones pertinentes de ambos países y antes del comienzo del proyecto cooperativo.

ARTICULO V
ADMINISTRACIÓN EJECUTIVA

(1) Una Comisión Conjunta de la República Dominicana-Bahamas para la Cooperación Técnica será establecida para evaluar el progreso relacionado con la implementación de este Acuerdo, regular la forma de cooperación y definir los programas que serán desarrollados en cada campo, aprobar los términos de cooperación, analizar el Programa Anual de Trabajo y someter recomendaciones a los gobiernos respectivos para un plan propio de desarrollo de la cooperación.

(2) La Comisión Conjunta se reunirá cada año en la República Dominicana y la Mancomunidad de Las Bahamas alternadamente.

(3) La Comisión Conjunta procederá de acuerdo a las reglas de procedimiento que serán acordados mutuamente por las Partes.

ARTICULO VI
COOPERACIÓN EN MATERIA MIGRATORIA

Cada Parte tomará las medidas que considere apropiadas para facilitar la entrada, permanencia y el movimiento local de nacionales del otro país, de acuerdo a las previsiones contenidas en este Acuerdo, y conforme a los reglamentos de inmigración y las leyes en vigor en cada país.

ARTICULO VII
COOPERACIÓN EN MATERIA DE PESCA

(1) Teniendo en cuenta el derecho de cada Estado a preservar la soberanía de sus aguas y proteger los recursos naturales que se encuentren en las mismas, las Partes expresan su deseo de adherirse en cuanto sea posible a las convenciones internacionales para prevenir, detener y eliminar la pesca ilegal no regulada no reportada, conscientes de que esta medida proveerá una herramienta para la conservación de las especies marinas en la región.

(2) Dentro de la cooperación bilateral en materia de pesca, ambas Partes promoverán:

a) Campañas de información pública previniendo de las consecuencias de la pesca ilegal y las penalidades que conlleva.

b) Intercambio de información entre las instituciones de seguridad nacional para incrementar la interdicción y la capacidad de vigilancia marítima de ambas Partes.

c) Intercambio de información entre las agencias de pesca para implementar las mejores prácticas en manejo y conservación pesquera.

ARTICULO VIII
ENTRADA EN VIGOR

Este Acuerdo entrará en vigor el primer día del mes siguiente a la fecha en que las Partes intercambien Notas Diplomáticas notificándose cada a que las formalidades requeridas por sus respectivas legislaciones para la entrada en vigor de este Acuerdo han sido cumplidas.

ARTICULO IX
ENMIENDAS

Este Acuerdo puede ser enmendado por escrito mediante consentimiento mutuo de las Partes. Tales enmiendas entrarán en vigor el primer día del mes siguiente de la fecha en la que los países intercambien Notas Diplomáticas notificándose a cada uno que las formalidades requeridas por sus respectivas legislaciones para la entrada en vigor de la enmienda han sido cumplidas.

ARTICULO X
DURACIÓN, TERMINACIÓN

(1) El Acuerdo se mantendrá en vigor por un período de cinco (5) años, será renovado automáticamente por periodos iguales, a menos que una de las Partes comunique a la otra su decisión de darlo por concluido.

(2) Tal terminación se hará efectiva en el primer día del mes siguiente a la expiración de un período de seis meses después de la fecha del recibo de notificación de terminación por la otra Parte contratante y también dará por terminada cualquiera de las enmiendas de este Acuerdo, previendo que la terminación no afectará los proyectos y programas bajo implementación, a menos que las Partes acuerden expresamente de otra manera.

Firmado en Nassau, Bahamas, el día veinticuatro (24) del mes de septiembre del año dos mil catorce (2014), en los idiomas español e inglés, siendo ambos textos igualmente auténticos.

POR EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA	POR EL GOBIERNO DE LA MANCOMUNIDAD DE LAS BAHAMAS
César R. Dargam Espaillat Viceministro de Relaciones Exteriores	**Frederick A. Mitchell** Ministro de Relaciones Exteriores y de Inmigración

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

Por la presente confiero Plenos Poderes al Señor Cesar R. Dargam Espaillat, Viceministro de Relaciones Exteriores, para Asuntos Económicos y Negociaciones Comerciales de Cancillería, para que en nombre y representación del Gobierno de la República Dominicana suscriba el "Acuerdo Básico de Cooperación Técnica entre los gobiernos de la República Dominicana y la Mancomunidad de Bahamas”.

En testimonio de lo cual expido los presentes Plenos Poderes en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, el día (22) del mes de julio del año 2014, años 171 de la Independencia y 151 de la (Restauración.

Danilo Medina

REPUBLICA DOMINICANA
Ministerio de Relaciones Exteriores

DEJ/STI

CERTIFICACION

Yo, Embajador Miguel A. Pichardo Olivier, Director de Asuntos Jurídicos, CERTIFICO: que la presente es copia fiel del "Acuerdo Básico de Cooperación Técnica entre los gobiernos de la República Dominicana y la Mancomunidad de Las Bahamas", suscrito el día veinticuatro (24) del mes de julio del año dos mil catorce (2014), y cuyo original se encuentra depositado en los archivos del Ministerio de Relaciones Exteriores (MIREX).

Dada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año dos mil catorce (2014).

MIGUEL A. PICHARDO OLIVIER
Embajador, Director de Asuntos Jurídicos

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 146-15 que concede una pensión del Estado a favor del Dr. Miguel Angel Prestol. G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 146-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que el **DR. MIGUEL ANGEL PRESTOL** es un modelo de servidor público que, durante más de 45 años ha servido al país en más de nueve instituciones y ha prestado servicios extraordinarios en instituciones de carácter social, convirtiéndose en un referente ético e intelectual para la juventud dominicana.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el **DR. MIGUEL ANGEL PRESTOL** es un notable jurisconsulto que ha ocupado la tribuna forense en audiencias de gran significación para la jurisprudencia y la historia de la judicatura dominicana.

CONSIDERANDO TERCERO: Que desde el año 2007, por recomendación del Presidente Leonel Fernández, forma parte de la Comisión Especial de Letrados, Comunicadores y Juristas que delinean los perfiles de los diversos anteproyectos para la reforma de nuestras leyes de comunicación.

CONSIDERANDO CUARTO: Que durante más de 30 años ejerció el periodismo, ocupando posiciones cimeras de director, subdirector, redactor de estilo, corrector de prueba, editorialista, en medios como los periódicos La Noticia, El Nacional y Rahintel.

CONSIDERANDO QUINTO: Que su trayectoria en la Administración Pública data del año 1962, cuando comenzó a laborar como redactor del Departamento de Prensa de Radio Televisión Dominicana, pasando luego al Departamento de Divulgación y Publicaciones de la Secretaría de Estado de Finanzas, en el año 1964, donde posteriormente asumió la función de Director del Departamento Legal de esa institución.

CONSIDERANDO SEXTO: Que en el año de 1986, el **DR. MIGUEL ANGEL PRESTOL** fue llamado a desempeñar un rol especial por recomendación de la Junta Central Electoral, siendo nombrado Director General de la Cédula de Identificación Personal, labor que realizó a plenitud, pasando luego a ocupar la Dirección de Comunicaciones de la Secretaría de Estado de Finanzas en 1992.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que ha desempeñado funciones de Consultor de instituciones públicas, como miembro del Consejo de Directores del Instituto Nacional de la Vivienda, del Consejo Gestor del Banco Nacional del Libro, ambos en 1984, pasando en 1996 a ser el Gerente de Relaciones Públicas del Consejo Estatal del Azúcar.

CONSIDERANDO OCTAVO: En el año 1998, el **DR. MIGUEL ANGEL PRESTOL** se desempeñó como Consultor Jurídico del Senado de la República, cargo que ocupó hasta el 2002.

CONSIDERANDO NOVENO: Que como profesor, el **DR. MIGUEL ANGEL PRESTOL** se ha desempeñado en diferentes facultades de ciencias jurídicas, en el área del Derecho Procesal Penal, Derecho Constitucional, Ética Jurídica y Responsabilidad Civil y Organización Judicial.

CONSIDERANDO DÉCIMO: Que por sus elevados méritos, el presidente Dr. Leonel Fernández en el 1999, le condecoró con la orden de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Caballero, y lo mismo hizo ese mismo año el Senado de la República, recibiendo en diferentes ocasiones otros certificados de distinción por academias, ayuntamientos, organizaciones de periodistas.

CONSIDERANDO UNDÉCIMO: Que el Dr. Miguel Angel Prestol ha llegado a una edad provecta, que lo ha obligado a reducir sus servicios; por lo tanto experimenta una notable reducción de sus ingresos, que sitúa su inminente retiro en un cuadro de incertidumbre.

CONSIDERANDO DUODÉCIMO: Que es deber del Estado dominicano tributar el merecido reconocimiento y al mismo tiempo garantizar que pueda subsistir, aún en medio de las dificultades económicas.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTO: El Reglamento del Senado de la República.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

ARTÍCULO PRIMERO: Como un acto de justicia, se concede una pensión de cuarenta mil pesos dominicanos (RD$40,000.00) al Dr. Miguel Angel Prestol, por su hoja de servicios por más de 40 años a la Administración Pública y la sociedad dominicana.

ARTICULO SEGUNDO: Que por su limpia trayectoria, su idoneidad profesional y su integridad moral, su hoja de vida sea dada a conocer en los medios digitales del Senado de la República, como un vivo reconocimiento a un ciudadano que es paradigma de honestidad sin par.

ARTICULO TERCERO: Esta ley entra en vigencia, tras su promulgación y publicación, según lo establecido por la Constitución de la República.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres(3) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Ramón Noé Camacho Santos
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 241-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Oficial, al señor Cy Winter, Representante de la Organización para las Migraciones, acreditado ante el gobierno dominicano. G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 241-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos del Honorable Señor Cy Winter, Representante de la Organización Internacional para las Migraciones, acreditado ante el Gobierno dominicano.

VISTA: La Ley No.1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

OÍDO: El parecer del Consejo de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO ÚNICO. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Oficial, al Honorable Señor **Cy Winter**, Representante de la Organización Internacional para las Migraciones, acreditado ante el Gobierno dominicano.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 242-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al señor Tomás Ping-Fu Hou, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República China, Taiwán. G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 242-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos del Excelentísimo Señor Tomás Ping-Fu Hou, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República de China, Taiwán.

VISTA: La Ley No.1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

OÍDO: El parecer del Consejo de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor **Tomás Ping-Fu Hou,** Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República de China, Taiwán.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 243-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Alberto Efraín Castellar Padilla, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Bolivariana de Venezuela, ante el gobierno dominicano. G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 243-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos del Excelentísimo Señor Alberto Efraín Castellar Padilla, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Bolivariana de Venezuela ante el Gobierno dominicano.

VISTA: La Ley No.1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

OÍDO: El parecer del Consejo de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO ÚNICO. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor **Alberto Efraín Castellar Padilla**, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Bolivariana de Venezuela ante el Gobierno dominicano.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 244-15 que integra la delegación de la República Dominicana, que asistirá al acto de juramentación del Excelentísimo señor Desiré Delano Bouterse, como presidente reelecto de la República de Surinam. G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 244-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- Se designa la delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en el Acto de Juramentación del Excelentísimo Señor Desiré Delano Bouterse, Presidente reelecto de la República de Surinam, la cual estará integrada por los señores: Andrés Navarro García, Ministro de Relaciones Exteriores, quien la presidirá e Iván Ogando, Encargado del Departamento de Comercio e Integración en El Caribe del Viceministerio de Asuntos Económicos y Negociaciones Comerciales, del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 245-15 que designa al señor Luis Rafael García, Asesor de Prensa del Poder Ejecutivo. G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 245-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El señor Luis Rafael Garcia, queda designado Asesor de Prensa del Poder Ejecutivo.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio Administrativo de la Presidencia para los fines de lugar.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 246-15 que dispone la entrega en extradición hacia los Estados Unidos de América del ciudadano dominicano Louis M. Olivares Miriles, alias Luis Manuel Olivares Mirelis, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Louis Oliveres Miriles, alias Luis Mirile Olivares, alias Luis Olivares. G. O. No. 10810 del 20 de agosto de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 246-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.482, del 15 de agosto de 2014, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano Louis M. Olivares Miriles, alias Luis Manuel Olivares Mirelis, alias Luis M. Olivares Mireles, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Louis Oliveres Miriles, alias Luis Mirile Olivares, alias Luis Olivares, por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación No.10-01-158, registrada el 27 de enero de 2010, en el Tribunal Superior de Nueva Jersey, Condado de Ocean, los cuales son los siguientes:

- **Cargo Uno:** Posesión en primer grado con la intención de distribuir una sustancia peligrosa controlada (cocaína), en violación de los Estatutos de Nueva Jersey, secciones 2C:35-5a(1) y 2C:35-5b(1).

- **Cargo Dos:** Posesión en tercer grado de una sustancia peligrosa controlada (cocaína), en violación de los Estatutos de Nueva Jersey, sección 2C:35-10a(1).

- **Cargo Tres:** Posesión en cuarto grado de una sustancia peligrosa controlada con la intención de distribuir (marihuana), en violación de los Estatutos de Nueva Jersey, secciones 2C:35-5a(1) y 2C:35-5b(12).

- **Cargo Cuatro:** Posesión en segundo grado de un arma de fuego mientras estaba involucrado en cierta actividad de droga, en violación de los Estatutos de Nueva Jersey, sección 2C:39-4.1.a.

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia fue apoderada de la solicitud de extradición del nacional dominicano Louis M. Olivares Miriles, alias Luis Manuel Olivares Mirelis, alias Luis M. Olivares Mireles, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Louis Oliveres Miriles, alias Luis Mirile Olivares, alias Luis Olivares, por Instancia de Formal Apoderamiento No.00349, del 6 de febrero de 2015, del Procurador General de la República.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a declaraciones del nacional dominicano Louis M. Olivares Miriles, alias Luis Manuel Olivares Mirelis, alias Luis M. Olivares Mireles, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Louis Oliveres Miriles, alias Luis Mirile Olivares, alias Luis Olivares, ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente ser entregado a las autoridades de los Estados Unidos de América, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.2191-2015, del 29 de junio de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición del nacional Louis M. Olivares Miriles, alias Luis Manuel Olivares Mirelis, alias Luis M. Olivares Mireles, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Louis Oliveres Miriles, alias Luis Mirile Olivares, alias Luis Olivares, de la siguiente manera:

"Primero: Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de Louis M. Olivares Miriles, alias Luis Manuel Olivares Mirelis, alias Luis M. Olivares Mireles, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Louis Oliveres Miriles, alias Luis Mirile Olivares, alias Luis Olivares, por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso.

Segundo: Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial".

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo I, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la

justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, en su Artículo 6, párrafos 1 y 2, incluye el narcotráfico, tipificado en el Artículo 3, de la Convención, entre las infracciones que dan lugar a extradición, haciéndolo incluir en cualquier tratado de extradición vigente entre las Partes de la Convención.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano Louis M. Olivares Miriles, alias Luis Manuel Olivares Mirelis, alias Luis M. Olivares Mireles, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Louis Oliveres Miriles, alias Luis Mirile Olivares, alias Luis Olivares, solicitada el 15 de agosto de 2014, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América.

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución Núm.2191-2015, del 29 de junio de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano Louis M. Olivares Miriles, alias Luis Manuel Olivares Mirelis, alias Luis M. Olivares Mireles, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Louis Oliveres Miriles, alias Luis Mirile Olivares, alias Luis Olivares, por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación No.10-01-158, registrada el 27 de enero de 2010, en el Tribunal Superior de Nueva Jersey, Condado de Ocean, los cuales son los siguientes:

- **Cargo Uno:** Posesión en primer grado con la intención de distribuir una sustancia peligrosa controlada (cocaína), en violación de los Estatutos de Nueva Jersey, secciones 2C:35-5a(1) y 2C:35-5b(1);

- **Cargo Dos:** Posesión en tercer grado de una sustancia peligrosa controlada (cocaína), en violación de los Estatutos de Nueva Jersey, Sección 2C:35-10a(1).

- **Cargo Tres:** Posesión en cuarto grado de una sustancia peligrosa controlada con la intención de distribuir (marihuana), en violación de los Estatutos de Nueva Jersey, secciones 2C:35-5a(1) y 2C:35-5b(12).

- **Cargo Cuatro:** Posesión en segundo grado de un arma de fuego mientras estaba involucrado en cierta actividad de droga, en violación de los Estatutos de Nueva Jersey, Sección 2C:39-4.1.a.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al ciudadano dominicano Louis M. Olivares Miriles, alias Luis Manuel Olivares Mirelis, alias Luis M. Olivares Mireles, alias Luis M. Olivares Miriles, alias Louis Oliveres Miriles, alias Luis Mirile Olivares, alias Luis Olivares, bajo ninguna circunstancia. se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
7 de septiembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 147-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Radhamés Hungría Guevara, y sus respectivos adendums, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 105, edificio Y-5, manzana A, Proyecto Los Mameyes, D.N. **Pág. 05**

Res. No. 148-que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Guarino Antonio Arias Diloné, mediante el cual el primero vende al segundo, de una porción de terreno de 85.31 mt², dentro de la parcela No. 1 (parte), del D. C. No. 12, sector Pueblo Nuevo, Los Alcarrizos, D.N. **14**

Res. No. 149-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y la señora Cleopatra Alejandrina Caro Cruz, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, de varias porciones de terrenos ubicadas en el lugar Salamanca, sección La Cuaba, municipio Santo Domingo Oeste, D.N. **19**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 247-15 que designa al señor Manuel Emilio Celestino Lavayen, Ministro Consejero de la Embajada de la República en Jamaica. Modifica el Art. 7 del Dec. No. 101-15. **Pág. 25**

Dec. No. 248-15 que modifica los numerales 49 y 3 de los Decretos Nos 289-96 y 301-96, sobre asignación de apartamentos construidos por el Estado dominicano. **26**

Dec. No. 249-15 que incluye al Director General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios, como miembro de la Comisión Presidencial de Política Farmacéutica Nacional, y al Director Ejecutivo de dicha comisión, en la Comisión Interinstitucional para la Prevención y el Combate de Medicamentos Ilegales. Modifica los decretos Nos. 274-05 y 344-09. **27**

Dec. No. 250-15 que prohíbe la importación o exportación, tanto pura como en mezcla, así como parte o equipos (nuevos o usados) que utilicen la sustancia 1.1 dicloro-1-fluoroetano, llamado comúnmente Diclorofluoroetano o HCFC-141b con No.CAS 1717-00-6 y No. ASHRAE R-141b. **28**

Dec. No. 251-15 que establece el Reglamento de Reclutamiento y Selección de Personal para ocupar cargos de Carrera Administrativa en la Administración Pública Dominicana. Deroga el Reglamento No. 524-09. **31**

Dec. No. 252-15 que establece el Reglamento General de la Administración Pública en aplicación de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12. **69**

Dec. No. 253-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Steven Fisher, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario del Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte ante el gobierno dominicano. **113**

Dec. No. 254-15 que modifica el nombre de la Academia para Cadetes 2 de Marzo de la Policía Nacional, creada mediante Dec. No. 2368 del 1968, para que en lo adelante se lea "Escuela para Cadetes Mayor General ® José Félix Rafael Hermida González", P.N. Modifica el Dec. No. 610-04. Pág. 114

Dec. No. 255-15 que modifica el Art. 2 del Dec. No. 210-14, que crea la Zona Franca Industrial y de Servicios Norte Infiesto, ubicada en Santo Domingo Oeste. 115

Dec. No. 256-15 que crea e integra la Comisión que tendrá por objetivo la conducción del proceso de integración de la Red Pública Única de Servicios de Salud. 117

Dec. No. 257-15 que integra la delegación oficial de la República Dominicana, que asistirá a la 38ª Conferencia General de la Unesco, a celebrarse en París, Francia, del 2 al 18 de noviembre de 2015. 119

Dec. No. 258-15 que designa a los señores Alejandro A. Quezada Peña y Silvia Ramona Villar Matos, Asesor del Departamento del Registro de Leyes y de la Dirección de la Gaceta, y Subdirectora de la Gaceta Oficial de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, respectivamente, honorífico el primero. 121

Dec. No. 259-15 que autoriza varias emisiones de sellos postales para el franqueo de las correspondencias. 122

Dec. No. 260-15 que designa a la señora Vanessa Margarita García, Primera Secretaria de la Embajada de la República Dominicana en España. 123

Dec. No. 261-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el grado de Caballero, al señor Rafael Vitelio Bisonó Genao. 124

Dec. No. 262-15 que establece el Reglamento de los Centros Logísticos y de las Operaciones de las Empresas Operadoras Logísticas. 125

Res. No. 147-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Radhamés Hungría Guevara, y sus respectivos adendums, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 105, edificio Y-5, manzana A, Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 147-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y RADHAMÉS HUNGRÍA GUEVARA.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre del 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y RADHAMÉS HUNGRÍA GUEVARA, el apartamento No. 105, edificio Y-5, manzana A, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LOS MAMEYES", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$46,784.73, suscrito en fecha 20 de junio del año 1990, y sus adendums de fechas 26 de marzo de 2003 y 6 de agosto de 2007; el primero actualiza el valor original a la suma de RD$117,813.30, y el segundo, modificando el contrato de venta No.3649, de fecha 20 de junio del año 1990, en lo referente a la omisión de las medidas, linderos y designación catastral del inmueble, que copiados a la letra dicen así:

ENTRE: **CONTRATO No.3649**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 21 de mayo de 1990, Acápite No.120, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor RADHAMÉS HUNGRÍA GUEVARA, mayor de edad, de

nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.168337, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ___, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.105, edificio Y-5, manzana A, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto LOS MAMEYES, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiseis mil setecientos ochenticuatro pesos oro con 73/100 (RD$46,784.73), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$ 3,762.01 (tres mil setecientos sesentidós pesos oro con 00/100), reconocido mediante la destrucción de mejora de su propiedad, y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 20 días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Radhamés Hungría Guevara,
COMPRADOR

YO, DR. JUAN PABLO DOTEL FLORIAN, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y RADHAMÉS HUNGRÍA GUEVARA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica, En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los veinte (20) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. JUAN PABLO DOTEL FLORIAN,
Notario Público

ADENDUM DE CONTRATO No. 004145

ENTRE: De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.l832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor BIENVENIDO BRITO, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 21 de mayo del año 1990 y del Decreto No.452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor RADHAMÉS HUNGRÍA GUEVARA, dominicano, mayor de edad, soltero, chofer, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0578395-5, domiciliado y residente en el apartamento No. 105, edificio Y-5, del Proyecto Habitacional Los Mameyes, de esta ciudad, debidamente representado mediante Poder Especial de fecha 7 de noviembre del año 2002, por el señor NELSON MINAYA MARTÍNEZ, dominicano,

mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1285996-2, domiciliado y residente en el apartamento No. 105, edificio Y-5, del Proyecto Habitacional Los Mameyes, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Poder de fecha 21 de mayo del año 1990, el Presidente de la República autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales vender al señor RADHAMÉS HUNGRÍA GUEVARA, el apartamento No.105, edificio Y-5, del Proyecto Habitacional Los Mameyes, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 20 de junio del año 1990, EL ESTADO DOMINICANO debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de venta con el señor RADHAMÉS HUNGRÍA GUEVARA, mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que el precio de venta en el referido Poder fue fijado en la suma de cuarenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 73/100 (RD$46,784.73), cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de ciento diecisiete mil ochocientos trece pesos dominicanos con 30/100 (RD$117,813.30), de los cuales LA SEGUNDA PARTE pagó la suma de nueve mil quinientos doce pesos dominicanos con 01/100 (RD$9,512.01) y la diferencia del precio de venta quedó exonerada conforme lo establece el Artículo 4, del Decreto 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002.

POR TANTO, y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria.

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LAS PARTES, por medio del presente acto, sustituyen el Artículo Segundo del contrato No.3649, de fecha 20 de junio del año 1990, mediante el cual el Estado dominicano vendió al señor RADHAMÉS HUNGRÍA GUEVARA, el apartamento No. 105, edificio Y-5, del Proyecto Habitacional Los Mameyes, de esta ciudad, en la suma de cuarenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 73/100 (RD$46,784.73), cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de ciento diecisiete mil ochocientos trece pesos dominicanos con 30/100 (RD$117,813.30), estableciéndose que la diferencia pendiente de pago a la fecha quedó exonerada en virtud del Artículo 4 del Decreto No.452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE, otorga formal recibo de descargo y finiquito legal en favor de LA SEGUNDA PARTE.

SEGUNDO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente, el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento,

pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cumplan los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

TERCERO: LAS PARTES reconocen que el presente adendum forma parte integral del contrato de venta suscrito entre ambas partes, en fecha 20 de junio del año 1990.

CUARTO: El presente adendum deberá ser sometido al Congreso Nacional conjuntamente con el contrato original para su aprobación, en virtud del Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

QUINTO: Para los fines del presente contrato LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el domicilio indicado anteriormente y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar donde se encuentre el inmueble.

SEXTO: Para todo lo no previsto en el presente contrato las partes se remiten a las disposiciones del derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de marzo del año dos mil tres (2003).

POR LA PRIMERA PARTE **EL ESTADO DOMINICANO**	**POR LA SEGUNDA PARTE** **Radhamés Hungría Guevara,** debidamente representado por
Bienvenido Brito. Administrador General Bienes Nacionales	**Nelson Minaya Martínez**

YO, **DR. DOROTEO HERNANDEZ VILLAR**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: BIENVENIDO BRITO Y NELSON MINAYA MARTÍNEZ, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de marzo, del año dos mil tres (2003).

DR. DOROTEO HERNANDEZ VILLAR
NOTARIO PÚBLICO

ADENDUM DE CONTRATO No.: 004163

ENTRE: De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, DR. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder No. 16-07, conferido por el Señor presidente constitucional de la República de fecha 19 de febrero del año 2007, y quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente acto se denominará LA PRIMERA PARTE o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor RADHAMES HUNGRÍA GUEVARA FELIZ, dominicano, mayor de edad, soltero, chofer, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0578395-5, domiciliado y residente en el apartamento No.105, edificio No.Y-5, Manzana A, del Proyecto Habitacional Parque del Este, del sector Los Mameyes, quien en lo que sigue del presente acto se designará como LA SEGUNDA PARTE o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Poder de fecha 21 de mayo del año 1990, el presidente constitucional de la República, autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales vender al señor RADHAMES HUNGRÍA GUEVARA FELIZ, el apartamento No. 105, edificio No.Y-5, de la Manzana A, del Proyecto Habitacional Parque del Este, del sector Los Mameyes, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 20 de junio del año 1990, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de venta con el señor RADHAMÉS HUNGRIA GUEVARA FELIZ, mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que el presidente constitucional de la República, emitió el Poder No.58-04, de fecha 9 de marzo del año 2004, que sustituye el Numeral 120, del Poder de fecha 21 de mayo del año 1990, en lo referente al número del apartamento, así como también el Poder No. 16-07, de fecha 19 de febrero del año 2007, que sustituye el Numeral 16, del Poder No.58-04, de fecha 9 de marzo del año 2004, en lo referente al primer apellido del beneficiario.

POR CUANTO: A que en el contrato antes señalado se omitieron las medidas, linderos y designaciones catastrales del referido inmueble.

POR TANTO, y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria.

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LAS PARTES, por medio del presente acto, modifican el contrato de venta No.3649, de fecha 20 de junio del año 1990, en lo referente a la omisión de la designación catastral del inmueble para que diga y se lea como, apartamento No. 105, edificio No.Y-5, de la Manzana A, del Proyecto Habitacional Parque del Este, del sector Los Mameyes, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 199-B-1-A-2-C, del Distrito Catastral No.6, del municipio Santo Domingo Este, con los siguientes linderos y medidas: AL NORTE: Peatonal, por donde mide 9.06 Mts.; AL ESTE: Peatonal, por donde mide 9.73 Mts.; AL SUR: Parqueo, calle, Manzana A, por donde mide 12.99 Mts.; y AL OESTE: calle 6, por donde mide 3.70 Mts. ubicado en el lado noreste, 1ra. planta, dotado de tres (3) dormitorios, sala, comedor, cocina y baño, con un área común a todos los apartamentos de 675.57 Mts., y un área de construcción de 78.33 Mts2.

SEGUNDO: LAS PARTES, reconocen que el presente Adendum y Poder No. 16-07, de fecha 19 de febrero del año 2007, forman parte integral del contrato de venta suscrito en fecha 20 de junio del año 1990.

TERCERO: LAS PARTES, ratifican los demás términos y condiciones pactados y estipuladas en el contrato original No.3646, de fecha 20 de junio del año 1990.

CUARTO: El presente adendum deberá ser sometido al Congreso Nacional conjuntamente con los demás documentos para su aprobación en virtud del Artículo 55, Inciso 10, de la Constitución.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de agosto del año dos mil siete (2007).

POR LA PRIMERA PARTE **EL ESTADO DOMINICANO**	**POR LA SEGUNDA PARTE**
Dr. Francisco Zapata Pichardo Administrador General de Bienes Nacionales	**Radhamés Hungría Guevara Féliz**

YO, **LIC. MIGUEL A. PION BENGOA**, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 3493, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores DR. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO Y RADHAMÉS HUNGRÍA GUEVARA FELIZ, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me manifestaron bajo la fe

del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de agosto del año dos mil siete (2007).

LIC. MIGUEL A. PION BENGOA
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Ángela Pozo
Secretaria Ad-Hoc.

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 148-que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Guarino Antonio Arias Diloné, mediante el cual el primero vende al segundo, de una porción de terreno de 85.31 mt², dentro de la parcela No. 1 (parte), del D. C. No. 12, sector Pueblo Nuevo, Los Alcarrizos, D.N. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 148-15

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 19 de febrero de 2008, entre el Estado dominicano y el señor GUARINO ANTONIO ARIAS DILONÉ.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 19 de febrero de 2008, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Naciones, LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor GUARINO ANTONIO ARIAS DILONÉ, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con un extensión superficial de ochenta y cinco punto treinta y un metros cuadrados (85.31Mts2), dentro del ámbito de la Parcela No. l (Parte), del Distrito Catastral No. 12, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Pueblo Nuevo, Los Alcarrizos, valorada en la suma de cuarenta y dos mil seiscientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$42,655.00), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENO

ENTRE: **CONTRATO No.004664**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del

sector de Gazcue, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor GUARINO ANTONIO ARIAS DILONE, dominicano, mayor de edad, soltero, comerciante, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0709830-3, domiciliado y residente en la calle 24, casa No.47-A, Esq. 9, del sector Pueblo Nuevo, Los Alcarrizos, del municipio Santo Domingo Oeste, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que EL COMPRADOR consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10, de la Constitución dominicana.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de EL COMPRADOR, quienes aceptan el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de ochenta y cinco punto treinta y un metros cuadrados (85.31 Mts2), dentro del ámbito de la Parcela No. l (Parte), del Distrito Catastral No. 12, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Pueblo Nuevo, Los Alcarrizos, con los siguientes linderos: AL NORTE: calle 24; AL SUR: Parcela No. l (Resto); AL ESTE: Calle 9; y AL OESTE: Parcela No. l (Resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la Parcela No. l, del Distrito Catastral No. 12, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No.352, según

consta en la certificación de fecha 18 de julio del año 2006, expedida por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de cuarenta y dos mil seiscientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$42,655.00), a razón de quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$500.00), el metro cuadrado, menos un cuarenta y cinco por ciento (45%) de descuento, por concepto de pago total del terreno, en virtud de la Resolución Administrativa de fecha 21 de mayo del año 2007, por lo que EL COMPRADOR, ha pagado a EL VENDEDOR, la suma de veintitrés mil cuatrocientos sesenta pesos dominicanos con 25/100 (RD$23,460.25), pagado en efectivo, según recibo de ingreso No.28084, de fecha 30 de mayo del año 2007, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$500.00), por metro cuadrado (Mt2), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 5 de octubre del año 2005, realizada por el Departamento de Avalúo de esta Administración General de Bienes Nacionales.

PARRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PARRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez

por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%), de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR, en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de febrero del año dos mil ocho (2008).

POR EL VENDEDOR **EL ESTADO DOMINICANO:**	**POR EL COMPRADOR**
Lic. Elías Wessin Chávez Secretario de Estado Administrador General de Bienes Nacionales	**Guarino Antonio Arias Diloné**

YO, **DRA.MARITZA SANTANA BAUTISTA**, Abogado Notario Público de los del numero del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No.4293, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores LIC.

ELÍAS WESSIN CHÁVEZ Y GUARINO ANTONIO ARIAS DILONE, de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de febrero del año dos mil ocho (2008).

DRA. MARITZA SANTANA BAUTISTA
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de julio del año dos mil diez (2010), años 167 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de mayo del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Ángela Pozo
Secretaria Ad-Hoc

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario Ad-Hoc

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 149-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y la señora Cleopatra Alejandrina Caro Cruz, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, de varias porciones de terrenos ubicadas en el lugar Salamanca, sección La Cuaba, municipio Santo Domingo Oeste, D.N. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 149-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 4 de octubre del año 2010, entre INGENIO RÍO HAINA y la señora CLEOPATRA ALEJANDRINA CARO CRUZ.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 4 de octubre del año 2010, entre EL INGENIO RÍO HAINA, válidamente representado por el Director Ejecutivo, LIC. JUAN FRANCISCO MATOS CASTAÑO, de una parte, y de la otra parte, la señora CLEOPATRA ALEJANDRINA CARO CRUZ, por medio del cual, el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de dos mil quinientos treinta y tres punto cincuenta y cinco (2,533.55) tareas nacionales, equivalentes a un millón quinientos noventa y tres mil doscientos cincuenta y siete punto cero cero (1,593,257.00) metros cuadrados, dentro del ámbito de las parcelas números 30, 34, 43 (partes), D.C. No.21, del Distrito Nacional, lugar Salamanca, sección La Cuaba, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, distribuidos de la siguiente manera: a) una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos setenta y seis punto setenta y ocho (276.78) tareas nacionales, equivalentes a ciento setenta y cuatro mil cincuenta y cuatro punto setenta (174,054.70) metros cuadrados, dentro la parcela No.30, del D.C. No.21, del Distrito Nacional, lugar: Salamanca, sección La Cuaba, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, b) una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos diez punto ochenta y tres (210.83) tareas nacionales, equivalentes a ciento treinta y dos mil quinientos ochenta y tres punto cero cero (132,583.00) metros cuadrados, dentro de la parcela No.34, del D.C. No.21, del Distrito

Nacional, lugar: Salamanca, sección La Cuaba, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, c) una porción de terreno con una extensión superficial de dos mil cuarenta y cinco punto noventa y cuatro (2,045.94) tareas nacionales, equivalentes a un millón doscientos ochenta y seis mil seiscientos diecinueve punto treinta (1,286,619.30) metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.43, del D.C. No.21, del Distrito Nacional, lugar: Salamanca, sección La Cuaba, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, valoradas en la suma de diez millones ciento treinta y cuatro mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,134,200.00), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: SALAMANCA Y ARROYO INDIO
CC- 2002-5753

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO RIO HAINA, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, LIC. JUAN FRANCISCO MATOS CASTAÑO, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0084393-7, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.459-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 12 de agosto del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora CLEOPATRA ALEJANDRINA CARO CRUZ, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1341295-1, domiciliada y residente en la calle Ángel Severo Cabral No. 18, Ensanche Julieta, Distrito Nacional, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREÁMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 9 del mes de abril del año 1990 el Consejo Estatal del Azúcar (CEA) y la señora CLEOPATRA ALEJANDRINA CARO CRUZ, firmaron un contrato de arrendamiento por 5 años, por 3,322.85 tareas de tierras por un valor de diecinueve mil novecientos treinta y siete pesos dominicanos con 00/100 (RD$19,937.10) anual.

CONSIDERANDO: Que en fecha 9 del mes de octubre del año 1991 el Consejo Estatal del Azúcar (CEA) y la señora CLEOPATRA ALEJANDRINA CARO CRUZ, firmaron un contrato de arrendamiento por 10 años, por 3,322.85 tareas de tierras, por un valor de diecinueve nueve mil novecientos treinta y siete pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$19,937.10) anual.

CONSIDERANDO: Que en fecha 17 de julio del año 2002 , contenida en el Acta No.32, la Comisión de Venta adoptó la Resolución No.33 recomendando la venta de terrenos a favor de LA COMPRADORA.

CONSIDERANDO: Que el Consejo de Directores autoriza al Director Ejecutivo del C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos a favor de LA COMPRADORA, mediante la Décimoséptima Resolución, contenida en el Acta No. 1209, de fecha 15 de octubre del 2002.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de dos mil quinientos treinta y tres punto cincuenta y cinco (2,533.55) tareas nacionales, equivalentes a un millón quinientos noventa y tres mil doscientos cincuenta y siete punto cero cero (1,593,257.00) metros cuadrados, dentro del ámbito de las parcelas Nos. 30 , 34 y 43 (partes), D. C. No. 21, del Distrito Nacional, lugar: Salamanca, sección La Cuaba, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, distribuida de la siguiente manera:

a) Una porción de terreno con una extensión superficial de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PUNTO SETENTA Y OCHO (276.78) tareas nacionales, equivalentes a CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO PUNTO SETENTA (174,054.70) metros cuadrados, dentro de la parcela No. 30, del D. C. No.21, del Distrito Nacional, lugar Salamanca, sección La Cuaba, municipio Santo Domingo Oeste, provincia de Santo Domingo, con los siguientes linderos:

Al Norte: Parcela No. 43.
Al Este: Arroyo.
Al Sur: Parcela No. 30 (Resto).
Al Oeste: Parcela No. 43 (Resto).

b) Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos diez punto ochenta y tres (210.83) tareas nacionales, equivalentes a ciento treinta y dos mil quinientos ochenta y tres punto cero cero (132,583.00) metros cuadrados, dentro de la parcela No. 34, del D.C. No. 21, del Distrito Nacional, lugar: Salamanca, sección La Cuaba, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, con los siguientes linderos:

Al Norte: Porción No. 2
Este: Parcela No. 34 (Resto)
Al Sur: Parcela No. 45 y Porción No. 1
Al Oeste: Parcela No. 43 (Resto)

c) Una porción de terreno con una extensión superficial de dos mil cuarenta y cinco punto noventa y cuatro (2,045.94) tareas nacionales, equivalentes a un millón doscientos ochenta y seis mil seiscientos diecinueve punto treinta (1,286,619.30) metros cuadrados, dentro de la parcela No. 43, del D.C. No. 21, del Distrito Nacional, lugar: Salamanca, sección La Cuaba, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, con los siguientes linderos:

Al Norte: Parcelas Nos. 43 y 34 (Resto)
Al Este: Parcela No. 45 y 34 (Resto)
Al Sur: Parcela No. 30
Al Oeste: Parcela No. 43 (Resto) y arroyo

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud de los Certificados de Títulos de Propiedad Nos 59-1565, de fecha 25 de mayo del 1959 correspondiente a la parcela No. 30 del D. C. No.21; 59-1569, de fecha 25 de mayo de 1959 correspondiente a la parcela No. 34 del D. C. No. 21, y 72-3166 de fecha 4 de agosto del 1972 correspondiente a la parcela No. 43 del D. C. No. 21, expedidos por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terreno, es de diez millones ciento treinta y cuatro mil doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$ 10,134,200.00), o sea a razón de cuatro mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$4,000.00) por tarea nacional, suma ésta que fue pagada con sus respectivos intereses por LA COMPRADORA, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 2002-33729, 2004-08082, 2004- 26580, 2007-25023, 2007-25024, 2008-02143, 2008-02144, 2008-02145, 2008-05465, 2008-05466, 2008-05464, 2008-07891, 2008-07890, 2008-07894, 2008-11286, 2008-11284, 2008-11285, 2008-16879, 2008-16878, 2008-16877, 2008-17043, 2008-17044, 2008-17042, 2009-01976, 2009-01975, 2009-05939, 2009-05940, 2009-05941, 2009-05951, 2009-05950, 2009-05952, 2009-10128, 2009-10127, 2009-10126, 2009-12552, 2009-12554, 2009-12553, 2009-12832, 2009-12830, 2009-13453, 2009-13452, 2010-01781, 2010-04658, 2010-04659, 2010-07481, 2010-07483, 2010-07482, 2010-10607, 2010-10610, 2010-13145, 2010-13146, 2010-14423, 2010-14422, 2010-14421, 2010-15867, 2010-15866, 2010-15868, 2010-17754, 2010-17755, 2010-17753, 2010-21974 y 2010-21975, de fechas 01/11/2002, 12/02/2004, 11/05/2004, 29/10/2007, 29/10/2007, 07/02/2008, 07/02/2008, 07/02/2008, 02/04/2008, 02/04/2008, 02/04/2008, 13/05/2008, 13/05/2008, 13/05/2005, 22/07/2008, 22/07/2008, 22/07/2008, 09/12/2008, 09/12/2008, 09/12/2008, 15/12/2008, 15/12/2008, 15/12/2008, 02/03/2009, 02/03/2009, 30/06/2009, 30/06/2009, 30/06/2009, 30/06/2009, 30/06/2009, 30/06/2009, 15/10/2009, 15/10/2009, 15/10/2009, 02/12/2009, 02/12/2009, 02/12/2009, 07/12/2009, 07/12/2009, 16/12/2009, 16/12/2009, 01/02/2010, 02/03/2010, 02/03/2010,

06/04/2010, 06/04/2010, 06/04/2010, 10/05/2010,10/05/2010, 08/06/2010, 08/06/2010, 23/06/2010, 23/06/2010, 23/06/2010, 09/07/2010, 09/07/2010, 09/07/2010, 05/08/2010, 05/08/2010, 06/10/2010 y 06/10/2010, valor que declara haber recibido EL INGENIO, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

PÁRRAFO I: El precio de cuatro mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$4,000.00) por tarea nacional, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veintiséis (26) de febrero del 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintiocho (28) de febrero del 2002.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente, u otra institución pública o privada.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, para los fines de ser transferido el derecho de propiedad, es necesario someterse al proceso de deslinde contemplado por la Ley No.l08-05, sobre Registro Inmobiliario, sus Reglamentos y Resoluciones, siendo LA COMPRADORA, la única responsable de la realización del mismo.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los cuatro (4) día del mes de año dos mil diez (2010), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO:	**POR LA COMPRADORA:**
Lic. Juan F. Matos Castaño. Director Ejecutivo	**Cleopatra A. Caro Cruz**

YO, **DR. PEDRO BLANDINO CANTO**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matricula No. 704, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores LIC. JUAN FRANCISCO MATOS CASTAÑO y CLEOPATRA ALEJANDRINA CARO CRUZ, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) día del mes de octubre del año dos mil diez (2010).

DR. PEDRO BLANDINO CANTO
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Heinz Siegfried Vieluf Cabrera
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 247-15 que designa al señor Manuel Emilio Celestino Lavayen, Ministro Consejero de la Embajada de la República en Jamaica. Modifica el Art. 7 del Dec. No. 101-15. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 247-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- Se modifica el Artículo 7 del Decreto No. 101-15, de fecha 22 de abril de 2015, para que en lo adelante rece de la siguiente manera:

> **"ARTÍCULO 7.-** El señor Manuel Emilio Celestino Lavayen, queda designado Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Jamaica, en sustitución del señor José Salvador Méndez"

ARTICULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 248-15 que modifica los numerales 49 y 3 de los Decretos Nos 289-96 y 301-96, sobre asignación de apartamentos construidos por el Estado dominicano. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 248-15

VISTO: El oficio No.001232 del 1ro. de mayo de 2015, donde el Director General de Bienes Nacional, solicita al Poder Ejecutivo la corrección del Decreto No.289-96, del 4 de agosto del 1996.

VISTO: El oficio No.001486, del 9 de junio de 2015, donde el Director General de Bienes Nacionales solicita al Poder Ejecutivo la corrección del Decreto No.301-96, del 13 de agosto del 1996.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente Decreto:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se modifica el Numeral 49, del Artículo 2, del Decreto No.289-96, del 4 de agosto del 1996, para que en lo adelante se lea de la manera siguiente:

> "49- **MARINO MARTÍN CASTILLO RUIZ**, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0172576-0."

ARTÍCULO 2. Se modifica el Numeral 3, del Artículo 2, del Decreto No.301-96, del 13 de agosto del 1996, para que en lo adelante se lea de la manera siguiente:

> "3- **ANA MERCEDES BRADOR DE LUNA**, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0122951-6."

ARTÍCULO 3. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 249-15 que incluye al Director General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios, como miembro de la Comisión Presidencial de Política Farmacéutica Nacional, y al Director Ejecutivo de dicha comisión, en la Comisión Interinstitucional para la Prevención y el Combate de Medicamentos Ilegales. Modifica los decretos Nos. 274-05 y 344-09. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 249-15

VISTO: El Decreto No.**274-05**, del 6 de mayo de 2005, que crea e integra la Comisión Presidencial de Política Farmacéutica Nacional.

VISTO: El Decreto No.**344-09**, del 30 de abril de 2009, que crea e integra la Comisión Interinstitucional para la Prevención y el Combate de Medicamentos Ilegales.

VISTA: La comunicación No.**012875**, del 18 de junio de 2015, suscrita por la Ministra de Salud Pública y Asistencia Social, Dra. Altagracia Guzmán Marcelino.

VISTA: La comunicación No.**012916**, del 19 de junio de 2015, suscrita por la Ministra de Salud Pública y Asistencia Social, Dra. Altagracia Guzmán Marcelino.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se incluye al (la) Director (a) General de Medicamentos, Alimentos y Productos Sanitarios (DIGEMAPS), en la Comisión Presidencial de Política Farmacéutica Nacional, en calidad de miembro. A tal efecto, queda modificado el **Artículo 2**, del Decreto No.**274-05**, del 6 de mayo de 2005, que crea e integra la Comisión Presidencial de Política Farmacéutica Nacional.

ARTÍCULO 2. Se incluye al (la) Director (a) Ejecutivo (a) de la Comisión Presidencial de la Política Farmacéutica (COPPFAN), en la Comisión Interinstitucional para la Prevención y el Combate de Medicamentos Ilegales, en calidad de miembro. A tal efecto, se modifica el **Artículo 2**, del Decreto No.**344-09**, del 30 de abril de 2009, que crea e integra la Comisión Interinstitucional para la Prevención y el Combate de Medicamentos Ilegales, para que en lo adelante disponga de la siguiente manera:

> "**ARTÍCULO 2**. La Comisión Interinstitucional citada en el artículo anterior estará integrada por los siguientes miembros:

a) El (la) Ministro (a) de Salud Pública y Asistencia Social, quien la presidirá.

b) El (la) Director (a) General de Aduanas, quien fungirá como vicepresidente.

c) El (la) Director (a) Ejecutivo (a) de la Comisión Presidencial de la Política Farmacéutica (COPPFAN), miembro.

d) El Director Nacional de Investigaciones, miembro.

e) Un representante del Procurador General de la República, miembro.

f) Un representante de la Asociación de Representantes, Agentes y Productores Farmacéuticos, Inc. (ARAPF), miembro.

g) Un representante de la Asociación de Industrias Farmacéuticas Dominicanas, Inc. (INFADOMI), miembro.

h) Un representante de la Asociación Farmacéutica Dominicana, Inc., miembro.

i) Un representante de la Policía Nacional, miembro".

ARTÍCULO 3. El presente Decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía en cuanto le sea contraria.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 250-15 que prohíbe la importación o exportación, tanto pura como en mezcla, así como parte o equipos (nuevos o usados) que utilicen la sustancia 1.1 dicloro-1-fluoroetano, llamado comúnmente Diclorofluoroetano o HCFC-141b con No.CAS 1717-00-6 y No. ASHRAE R-141b. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 250-15

CONSIDERANDO: Que siendo el medio ambiente y los recursos naturales un conjunto de bienes comunes y esenciales para la sociedad, y que es deber y responsabilidad del Estado y sus instituciones, incluyendo los gobiernos municipales, y a cada ciudadano, cuidar de que no se agoten, deterioren o degraden, para que puedan ser aprovechados racionalmente y disfrutados por las generaciones presentes y futuras.

CONSIDERANDO: Que la República Dominicana es parte del Convenio de Viena para la Protección de la Capa de Ozono y el Protocolo de Montreal, relativo a las Sustancias que Agotan la Capa de Ozono, para la eliminación gradual del consumo de estas sustancias, así como sus cuatro enmiendas.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 67 de la Constitución Política de la República dispone que constituyen deberes del Estado: "*prevenir la contaminación y proteger y mantener el medio ambiente en provecho de las presentes y futuras generaciones y, en consecuencia, se promoverá, en el sector público y privado, el uso de tecnologías y energías alternativas no contaminantes*".

CONSIDERANDO: Que el Artículo 95, de la Ley No. 64-00, establece que: *"Se declara de interés nacional la protección y la disminución paulatina, hasta la eliminación total del uso de las sustancias y productos que causen deterioro, menoscabo, contaminación u otros efectos nocivos a la atmósfera y la estratosfera. Se ordena la elaboración y aplicación de un programa nacional de sustitución del uso de sustancias que agoten la capa de ozono"*.

CONSIDERANDO: Que la decisión No.XIX/6, de las partes constituyentes del Protocolo de Montreal, aprobó el ajuste de las sustancias comprendidas en el Anexo C, Grupo I, del mismo, estableciéndose un nuevo calendario de eliminación para las mismas.

CONSIDERANDO: Que dentro de las sustancias incluidas en el Anexo C, Grupo I, se encuentra el diclorofluorometano, 1,1 dicloro-1-fluoroetano (CH3CCl2F), número CAS 1717-00-6, llamada comúnmente Diclorofluoroetano (HCFC-141b o R-141b).

CONSIDERANDO: Que existen sustitutos disponibles en el mercado nacional e internacional para la mayoría de las sustancias controladas por el Protocolo de Montreal.

VISTA: La Constitución Política de la República Dominicana, del 13 de junio de 2015.

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional No.168-07, que aprueba la Enmienda de Beijing del 1999, al Protocolo de Montreal, relativo a las Sustancias que Agotan la Capa de Ozono, del 13 de julio de 2006.

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional No.503-06, que aprueba las Enmiendas al Protocolo de Montreal, relativo a las Sustancias que Agotan la Capa de Ozono, del 30 de diciembre de 2006.

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional No.125-00, que aprueba las Enmiendas de Londres del 1990 y de Copenhague, del 1992, al Protocolo de Montreal relativo a las Sustancias que Agotan la Capa de Ozono, del 12 de diciembre de 2000.

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional No.59-92, que aprueba el Convenio de Viena para la Protección de la Capa de Ozono y el Protocolo de Montreal, relativo a las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono, del 8 de diciembre del 1992.

VISTA: La Resolución No.49/114, por la cual la Asamblea General de las Naciones Unidas proclamó el 16 de septiembre, como Día Internacional de la Preservación de la Capa de Ozono, del 19 de diciembre del 1994.

VISTA: La Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, No.64-00, del 18 de agosto de 2000.

VISTO: El Decreto No.565-11, que prohíbe el ingreso al país de las sustancias cloro-fluoro-carbonadas de los Anexos A (I y II), Anexo B (Grupo I) y Anexo E (Grupo I), establecidos por el Protocolo de Montreal y el Reglamento para la Reducción del Consumo de las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono, del 28 de septiembre de 2011.

VISTO: El Decreto No.356-99, que crea e integra el Comité Gubernamental de Ozono (COGO) y dicta otras disposiciones, del 12 de agosto del 1999.

VISTO: El Decreto No. 421-96, que declara el 16 de septiembre de cada año, como Día Internacional de la Preservación de la Capa de Ozono, del 9 de septiembre del 1996.

VISTA: La Resolución No. 027/2012, del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que aprueba el Reglamento Técnico Dominicano para la Reducción, Control y Eliminación del Consumo de las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono, incluidas en el Anexo C, Grupos I, II y III, del Protocolo de Montreal, del 9 de noviembre de 2012.

VISTA: La Resolución No.10/2012, del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que establece el Registro de Importadores Autorizadores para las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono (SAO), incluidas en el Anexo C, Grupos I y III, del Protocolo de Montreal, del 23 de marzo de 2012.

VISTA: La Resolución No.02-2010, del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que prohíbe la importación de Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono, del 2 de febrero de 2010.

VISTO: El Acuerdo de Cooperación Interinstitucional para el Control de las Importaciones, Exportaciones y Tránsito, relacionado con los acuerdos multilaterales de medio ambiente (ANUMAs): Aduanas Verdes, suscrito por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el Ministerio de Salud Pública, la Dirección General de Aduanas (DGA), el Ministerio de Agricultura y la Marina de Guerra, el 4 de octubre de 2011.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se prohíbe la importación o exportación, tanto pura como en mezcla, así como las partes o equipos (nuevos o usados) que utilicen la sustancia 1,1 dicloro-1-fluoroetano, llamada comúnmente como Diclorofluoroetano o HCFC-141b, con **No.CAS 1717-00-6 y No. ASHRAE R-141b**, regulada en el Anexo C, Grupo I, del Protocolo de Montreal.

Artículo 2. Se instruye al **Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales** coordinar, a través del Programa Nacional de Ozono (PRONAOZ), los trabajos y las actividades requeridos para el cumplimiento del presente Decreto, conjuntamente con la Dirección General de Aduanas (DGA) y los proveedores de esta sustancia y equipos involucrados.

Artículo 3. Envíese al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la **Dirección General de Aduanas (DGA)**, para realizar las gestiones correspondientes, en aras de dar cumplimiento a las disposiciones del presente Decreto.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes agosto del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 251-15 que aprueba el Reglamento de Reclutamiento y Selección de Personal para ocupar cargos de carrera administrativa en la administración pública dominicana. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NUMERO: 251-15

CONSIDERANDO: Que con la promulgación de la Ley No. 41-08, de Función Pública, de fecha 16 de enero de 2008, la cual crea la Secretaría de Estado de Administración Pública, hoy Ministerio de Administración Pública, como órgano rector del empleo público y de los distintos regímenes previstos en la misma, se hace necesario adecuar las normas y los procedimientos reguladores del ingreso a los cargos de Carrera Administrativa.

CONSIDERANDO: Que las oficinas de recursos humanos de las instituciones de la administración pública son las responsables de implementar las políticas, los procedimientos y las demás disposiciones legales relacionados con los diferentes subsistemas de gestión de recursos humanos.

CONSIDERANDO: Que en las instituciones que integran la administración pública se hace necesario la aplicación de las políticas y los procedimientos técnicos para la gestión de los recursos humanos de manera uniforme.

CONSIDERANDO: Que cualquier ordenamiento que propenda a la igualdad debe tender a la erradicación de todo género de discriminaciones, y por ende, ser capaz de no exhibir en su seno privilegios especiales o preferencias, sino instrumentos capaces de realzar las posibilidades de ejercicio de sus prerrogativas como iguales.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República Dominicana, en su Artículo 39, establece en sus numerales 1, 3 y 4, respectivamente, que todas las personas nacen libres e iguales ante la ley, reciben la misma protección y trato de las instituciones, autoridades y demás personas y gozan de los mismos derechos, libertades y oportunidades, sin ninguna discriminación por razones de género, color, edad, discapacidad, nacionalidad, vínculos familiares, lengua, religión, opinión política o filosófica, condición social o personal, y se condena todo privilegio y situación que tienda a quebrantar la igualdad de las dominicanas y los dominicanos, entre quienes no deben existir otras diferencias que las que resulten de sus talentos o de sus virtudes.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República Dominicana, en su Artículo 58, establece taxativamente la obligación del Estado de promover, proteger y asegurar el goce de los derechos humanos, libertades fundamentales y ejercicio pleno de las capacidades de las personas con discapacidad.

CONSIDERANDO: Que la política de trabajo y empleo tiene como finalidad primordial la inclusión de las personas con discapacidad en el sistema ordinario de trabajo o, en su defecto, su incorporación a un sistema de empleo protegido o por cuenta propia que asegure su independencia económica, siguiendo el espíritu de las normas nacionales e internacionales referentes al trabajo y al empleo, que favorezcan la inclusión laboral de las personas con discapacidad.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República Dominicana, en su Artículo 62, establece en su numeral 1, que el trabajo es un derecho, un deber y una función social que se ejerce con la protección y la asistencia del Estado. Es finalidad esencial del Estado fomentar el empleo digno y remunerado. Los poderes públicos promoverán el diálogo y la concertación entre trabajadores, empleadores y el Estado. En consecuencia, el Estado garantiza la igualdad y la equidad de mujeres y hombres, en el ejercicio del derecho al trabajo.

CONSIDERANDO: Que la administración pública, a través de la implementación del Subsistema de Reclutamiento y Selección de Personal, procura atraer y captar ciudadanos con vocación de servicio, capacidad e idoneidad, para que puedan brindar servicios públicos de calidad, que permitan satisfacer las demandas de los usuarios.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 247-12, Orgánica de la Administración Pública, en su Artículo 28, numeral 22, establece entre las atribuciones comunes de los ministros y ministras nombrar a los funcionarios o funcionarias de carrera y de estatuto simplificado, de su respectivo ministerio, así como de los órganos que les estén desconcentrados, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el Estatuto de la Función Pública.

CONSIDERANDO: Que el actual Reglamento, aprobado por el Decreto No 524-09, de fecha 21 de julio de 2009, de Reclutamiento y Selección en la Administración Pública, ha cumplido su cometido, y en la actualidad se hace necesaria su revisión, en razón de que se han desarrollado herramientas técnicas y experiencias prácticas nuevas que necesitan ser incluidas en un nuevo Reglamento.

VISTA: La Constitución dominicana del 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y Procedimientos Administrativos, del 6 de agosto de 2013.

VISTA: La Ley No.5-13, sobre Discapacidad en la República Dominicana, del 15 de enero del 2013.

VISTA: La Ley No.247-12, Ley Orgánica de la Administración Pública, del 9 de agosto de 2012.

VISTA: La Ley No.41-08, de Función Pública, del 16 de enero de 2008.

VISTA: La Ley No.86-99, que crea la Secretaría de Estado de la Mujer, hoy Ministerio de la Mujer, del 11 de agosto de 1999.

VISTO: El Decreto No.523-09, de Relaciones Laborales en la Administración Pública del 21 de julio de 2009.

VISTO: El Decreto No.524-09, de Reclutamiento y Selección de Personal en la Administración Pública, del 21 de julio de 2009.

VISTO: El Decreto No.527-09, de Estructura Organizativa, Cargos y Política Salarial, del 21 de julio de 2009.

VISTA: La Carta Iberoamericana de la Función Pública, aprobada por la V Conferencia Iberoamericana de Ministros de Administración Pública y Reforma del Estado, celebrada los días 26 y 27 de junio de 2003, en Santa Cruz de la Sierra, Bolivia.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

REGLAMENTO DE RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN DE PERSONAL PARA OCUPAR CARGOS DE CARRERA ADMINISTRATIVA EN LA ADMINISTRACION PÚBLICA DOMINICANA

CAPITULO I
DISPOSICIONES GENERALES
OBJETIVO DEL REGLAMENTO

ARTÍCULO 1. El presente Reglamento tiene por objetivo establecer los principios, las normas, los procedimientos técnicos y la metodología que regirán la aplicación del Subsistema de Reclutamiento y Selección de Personal para ocupar cargos de Carrera Administrativa General en la administración pública dominicana.

PÁRRAFO: En todas aquellas disposiciones del presente Reglamento, que se refieren a la ley, sin indicar su número, se entiende que se refiere a la Ley No. 41-08, de Función Pública.

ÁMBITO DE APLICACIÓN

ARTÍCULO 2. Las disposiciones, las normas y los procedimientos del presente Reglamento son aplicables en la administración pública central, en las entidades autónomas y descentralizadas, en los municipios y en los órganos constitucionales que correspondan.

EXCLUSIONES

ARTÍCULO 3. Quedan excluidas de la aplicación de este Reglamento aquellas entidades y servidores señalados en el Artículo 2, de la Ley No.41-08, de Función Pública.

PRINCIPIOS RECTORES DEL SUBSISTEMA DE RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN

ARTÍCULO 4. El Subsistema de Reclutamiento y Selección estará regido por los principios siguientes:

1. *Principio de Mérito.* El ingreso, la promoción y el ascenso dentro del Sistema de Carrera Administrativa se debe fundamentar en los méritos personales, talentos y virtudes de los candidatos, demostrados a través de diferentes medios de comprobación.

2. *Principio de Transparencia.* Garantiza a los ciudadanos, ciudadanas y participantes el libre acceso a las informaciones relacionadas con la celebración de los concursos de oposición para ocupar cargos de carrera administrativa.

3. *Principio de Publicidad.* Obliga a las instituciones a difundir y a divulgar las convocatorias para los concursos, por los diversos medios de comunicación masiva, para atraer aspirantes suficientes e idóneos a la administración pública.

4. *Principio de Imparcialidad.* Exige a los responsables de conducir y administrar los concursos de oposición a actuar con equidad, ecuanimidad, probidad y ética, en el desarrollo de los mismos.

5. *Principio de Legalidad.* Se refiere a que las acciones realizadas en las distintas fases y procedimientos técnicos de los concursos de oposición estén apegados a las normas y disposiciones legales vigentes sobre el tema.

6. *Principio a la Economía.* Implica ahorro de tiempo, de trabajo y de recursos, debido a que los registros de elegibles resultantes de los concursos serán provechosos y de utilidad para la administración pública.

GLOSARIO DE TÉRMINOS

ARTÍCULO 5. Para los fines del presente Reglamento se han adoptado las siguientes definiciones de términos:

1. **Ascenso:** Movimiento de un servidor público a un cargo que corresponde a un grupo ocupacional de un nivel superior al que ocupa. Para ascender, los servidores públicos de carrera tienen que participar en un concurso interno.

2. **Aviso Público**: Esquema o formato que se realiza para dar a conocer la vacante que exista en una institución pública. Debe contener: identificación de la institución, requisitos del puesto, beneficios, lugar, fecha y hora (tanto de inicio como de cierre) en que se recibirá la documentación de los aspirantes.

3. **Bases del Concurso**: Documento técnico- jurídico contentivo de las condiciones legales y de los procedimientos que regulan la celebración de un concurso.

4. **Cargo Vacante**: Cargo que ha sido declarado por la autoridad competente, disponible para ocuparse, de acuerdo a la secuencia establecida, y que cuenta con la debida previsión presupuestaria.

5. **Cargo**: Conjunto de deberes y responsabilidades asignados o delegados por una autoridad competente, que requiere el empleo de una persona durante una jornada parcial o total de trabajo.

6. **Cargos Comunes**: Cargos que son sustancialmente similares en sus tareas, deberes, responsabilidades, requisitos y demás características, con igual denominación en las instituciones públicas, propios de la administración general del Estado.

7. **Cargos Típicos**: Cargos que tienen características muy particulares en sus tareas, deberes, responsabilidades y requisitos, los cuales son propios de las áreas sustantivas de cada institución.

8. **Competencia:** Se refiere a un conjunto de características observables y desarrollables, en forma de conocimientos, habilidades, destrezas y actitudes de las personas, que se expresan a través de comportamientos y acciones específicos, cuya presencia potencializa el éxito de las personas en el trabajo que realizan.

9. **Concurso de Libre Competición:** Proceso en el cual se hace pública la disponibilidad de una vacante, y los aspirantes a ocupar el cargo son sometidos a evaluación técnica, en igualdad de condiciones, en atención a normas y procedimientos establecidos.

10. **Concurso Externo:** Está dirigido al mercado laboral para que participen los ciudadanos, ciudadanas y aquellos servidores públicos que no pertenecen a la carrera administrativa, interesados en ingresar al Sistema de Carrera Administrativa, y que cumplan con los requisitos establecidos en los perfiles de los cargos y en las bases de los concursos.

11. **Concurso Interno:** Está dirigido a los servidores de carrera administrativa de toda la administración pública, que cumplan con el perfil del cargo vacante objeto del concurso.

12. **Convocatoria:** Llamado que se hace por los medios de comunicación para que servidores públicos y ciudadanos interesados participen en los concursos de oposición de cargos vacantes.

13. **Cuestionarios de Personalidad:** Tienen como objetivo explorar los intereses, el carácter y la afectividad de las personas. Tratan de medir a través de un determinado número de preguntas y afirmaciones referentes al comportamiento del individuo, frente a circunstancias específicas, diversos factores que, en teoría, forman la personalidad de los sujetos.

14. **Derecho de Reclamación**: Es el derecho que tienen los concursantes que aspiren a ocupar cargos de Carrera Administrativa General, de expresarse, hacerse oír y ejercer los recursos administrativos que en su favor establecen las normas vigentes; si entienden que sus legítimos intereses han sido lesionados injustamente una vez finalizado el concurso.

15. **Derecho de Reserva:** El servidor público perteneciente al Sistema de Carrera Administrativa, que sea nombrado provisionalmente en un cargo como consecuencia de un concurso público o mediante una promoción, conservará sus

derechos en el cargo de procedencia, hasta que adquiera la titularidad en su nuevo cargo. De no adquirirla, retornará a su cargo de procedencia.

16. **Entrevista de Selección.** Diálogo concertado entre el entrevistador/ entrevistado y un candidato/candidata, en donde el evaluador debe obtener las informaciones y las mediciones relacionadas a la experiencia, las competencias y las actitudes del candidato, en comparación al perfil del cargo concursado.

17. **Inducción**: Proceso que procura que el nuevo empleado o empleada se familiarice con su trabajo, con el ambiente, con las normas y las personas de la organización.

18. **Ingreso:** Acto de incorporación formal de un servidor a un cargo público, de manera provisional o definitiva.

19. **Instructivo:** Instrumento técnico que se utiliza para viabilizar la aplicación de una disposición jurídica, el cual detalla en su contenido la aplicación de las normas y los procedimientos.

20. **Jurado de Concurso**: Equipo de personas constituidos para examinar, verificar, aprobar o dejar sin efecto los concursos celebrados en la administración pública.

21. **Período de Prueba**: Período de tiempo determinado durante el cual una persona que ingresa a un cargo de carrera o un/a servidor/a de carrera que ha sido promovido/a o ascendido/a, es sometido/a a un proceso de seguimiento, entrenamiento y evaluación para validar si tiene las competencias para desempeñar con eficiencia las tareas y las responsabilidades del cargo.

22. **Prueba:** Actividad que se desarrolla en forma oral, escrita o mediante trabajo práctico, con el propósito de calificar o validar los conocimientos, las cualidades, las aptitudes y las habilidades de los aspirantes admitidos a un concurso.

23. **Pruebas de Conocimientos Generales:** Estas pruebas pretenden medir de forma directa los conocimientos adquiridos, capacidades y destrezas en la realización de las tareas que implican el desarrollo del puesto.

24. **Pruebas Psicológicas:** Son instrumentos experimentales que tienen por objeto medir o evaluar una característica psicológica específica, o los rasgos generales de la personalidad de un individuo.

25. **Pruebas Técnicas:** Examen para demostrar la capacidad técnica y habilidades requeridas para determinado cargo de trabajo.

26. **Reclutamiento:** Proceso de atraer aspirantes idóneos para participar en los concursos.

27. **Registro de Elegibles:** Instrumento de anotación y control de los candidatos y las candidatas participantes en los concursos, que han superado las evaluaciones, las pruebas, y las entrevistas, y no son seleccionados, en una primera oportunidad para ocupar los cargos vacantes.

28. **Selección:** Acto de escoger al candidato/candidata que haya obtenido la mayor puntuación en la sumatoria de cada una de las fases del proceso de evaluación, de acuerdo con las previsiones de la Ley No. 41-08, de Función Pública y el presente Reglamento.

29. **Solicitud de Revisión:** Verificación que solicita el o la concursante sobre las calificaciones obtenidas en una de las fases del concurso.

30. **Suplencia*:*** Es la situación en la que un funcionario/funcionaria a o servidor/servidora de carrera administrativa se encuentra ocupando de manera transitoria las funciones de un cargo superior, por encontrarse su titular en disfrute de licencia o en otra situación administrativa similar.

31. **Titularidad:** Condición adquirida por un servidor público o servidora pública mediante concurso de libre competición o evaluación interna que lo hace merecedor por sus méritos de un nombramiento definitivo para ejercer un cargo específico de carrera administrativa.

32. **Vacante:** Cargo de carrera administrativa, que no tiene titular, como consecuencia de las causas establecidas en la ley y sus reglamentos.

33. **Vacante Temporal:** Cargo que ha quedado desocupado porque el o la titular del mismo tiene derecho a reserva por haber sido objeto de una promoción o un ascenso, y en cuyo caso no puede ser cubierto de forma definitiva hasta que el o la titular haya superado el período de prueba correspondiente.

DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SUBSISTEMA DE RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN

ARTÍCULO 6. Los responsables de la Dirección y Administración del Subsistema de Reclutamiento y Selección para ocupar cargos de Carrera Administrativa son los siguientes:

1) El Ministerio de Administración Pública y la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP.
2) La máxima autoridad de la institución.
3) Las oficinas de recursos humanos de las instituciones de la administración pública.
4) El supervisor del cargo vacante.
5) El jurado de los concursos públicos.

DEL MINISTERIO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

ARTÍCULO 7. El Ministerio de Administración Pública (MAP) es la institución responsable de:

a) Autorizar, monitorear, validar y auditar los concursos públicos para ocupar cargos de carrera administrativa general, en coordinación con las instituciones públicas.

b) Asesorar los procedimientos de concurso sobre las carreras especiales.

c) Mantener actualizada la normativa para los procesos de reclutamiento, evaluación, selección e inducción, y velar por la correcta aplicación de los mismos en las diferentes instituciones de la administración pública.

d) Verificar y validar la documentación que soporta la solicitud de apertura de concursos, aprobar o rechazar los mismos.

e) Mantener un sistema de control de los concursos de la administración pública para nuevo ingreso o ascenso en cargos de carrera, mediante la asignación de una codificación numérica secuencial y única para toda la administración pública.

f) Validar que la selección de los miembros del Jurado para los concursos se haga tomando en cuenta las normativas establecidas por la Ley No. 41- 08, y el presente Reglamento.

g) Evaluar y aprobar los diferentes instrumentos y las técnicas para la evaluación de los candidatos en los concursos para cubrir vacantes en los cargos de carrera en la administración pública.

h) Administrar y controlar los registros de elegibles de candidatos para desempeñar cargos de carrera.

i) Diseñar y/o aprobar las pruebas técnicas para la evaluación de candidatos en los concursos, cuando las oficinas de recursos humanos carezcan de técnicos calificados para elaborarlas.

j) Evaluar y acreditar, en coordinación con el INAP, los programas de capacitación para los cursos-concursos.

k) Formular, en coordinación con el INAP, los criterios generales para el diseño de las actividades de formación y capacitación indispensables en la inducción de los/las servidores/as públicos/as de nuevo ingreso, promovidos/as y ascendidos/as en cargos de carrera.

l) Solicitar a la máxima autoridad de la institución, con facultad legal para nombrar, la emisión tanto del nombramiento provisional como del nombramiento definitivo de los candidatos seleccionados mediante concursos, previa validación y constancia del cumplimiento del procedimiento para ocupar un cargo clasificado de carrera administrativa.

PÁRRAFO I: El MAP acreditará la cualificación de aquellas instituciones que considere se encuentran en capacidad de administrar sus procesos de reclutamiento y selección para el ascenso y/o ingreso a la carrera administrativa.

PÁRRAFO II: Para acreditarse, las instituciones públicas deberán cumplir los siguientes requisitos: poseer planes estratégicos y operativos, estructura organizativa y manual de cargos, aprobados por el MAP, oficina de recursos humanos estructuralmente organizada, haber celebrado varios procesos de concursos públicos con la opinión favorable de las auditorías realizadas.

PÁRRAFO III: El MAP dictará los instructivos técnicos complementarios para la aplicación del Subsistema de Reclutamiento y Selección para el ingreso a cargos de carrera administrativa.

DE LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA INSTITUCIÓN

ARTÍCULO 8. La máxima autoridad de la institución a que pertenece el cargo vacante es responsable de los siguientes aspectos:

a) Aprobar la planificación de recursos humanos, a partir del plan estratégico de la institución.

b) Asegurar que la estructura organizativa y el manual de cargos clasificados hayan sido validados y aprobados por el Ministerio de Administración Pública.

c) Aprobar el número de plazas que corresponde a cada cargo, incluido en el manual de cargos clasificados de la institución.

d) Previa solicitud, declarar las vacantes en los cargos de carrera y aprobar y autorizar a la oficina de recursos humanos a cubrir las mismas mediante la realización de concurso público.

e) Contactar el jurado para los concursos, en coordinación con la oficina de recursos humanos, siguiendo los lineamientos establecidos en el presente Reglamento.

DE LAS OFICINAS DE RECURSOS HUMANOS DE LAS INSTITUCIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

ARTÍCULO 9. La oficina de recursos humanos de la institución es responsable de los siguientes aspectos:

a) Ejecutar, aplicar y asegurar el cumplimiento de las políticas, las normas y los procedimientos establecidos por el MAP, relacionados con el Subsistema de Reclutamiento y Selección de Personal.

b) Coordinar, con todas las áreas de la institución, los procesos de actualización de la estructura organizativa y el manual de cargos clasificados.

c) Administrar y coordinar los concursos y todas las fases y las actividades involucradas en los procesos de reclutamiento, evaluación, selección, inducción, período de prueba y nombramiento de los/las servidores/as públicos/as en cargos de carrera.

d) Elaborar y someter a la aprobación de la máxima autoridad de la institución, la planificación de recursos humanos, la cual debe reflejar las necesidades de recursos humanos para el año fiscal siguiente, y una calendarización de las actividades.

e) Determinar la pertinencia de la requisición de personal, antes de someter las vacantes a la aprobación de la máxima autoridad de la institución.

f) Asegurar la actualización de los expedientes de los servidores y servidoras de carrera de la institución.

g) Solicitar al MAP la aprobación para la apertura de concurso.

h) Elaborar las bases y el aviso del concurso y coordinar la publicación del aviso en los medios que corresponden.

i) Recibir y validar los expedientes de los aspirantes para los concursos.

j) Elaborar y aplicar, previa autorización del MAP, las pruebas técnicas o de conocimientos y las entrevistas por competencias.

k) Suministrar las informaciones requeridas por el jurado del concurso.

l) Comunicar a la Dirección de Reclutamiento y Selección de Personal del Ministerio de Administración Pública, los resultados de las diferentes fases del proceso para cubrir vacantes.

m) Solicitar al MAP, la validación del proceso de concurso y el trámite del nombramiento provisional, en período de prueba, de los seleccionados.

n) Comunicar al MAP, los resultados del período de prueba y solicitar el trámite del nombramiento definitivo de los servidores que superen el período de prueba.

o) Coordinar con el INAP el proceso de inducción de los servidores en los cargos de carrera administrativa.

PÁRRAFO I: Las oficinas de recursos humanos de las instituciones mantendrán un vínculo permanente con la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP, para fines de aplicación del Subsistema de Reclutamiento y Selección, para el ascenso y/o ingreso a la carrera administrativa.

PÁRRAFO II: A las oficinas de recursos humanos les corresponde disponer de personal calificado y con las competencias adecuadas para desarrollar, de manera eficiente, los procesos de reclutamiento y selección de las personas.

PÁRRAFO III: Las oficinas de recursos humanos deberán conformar un expediente con los documentos generados en el desarrollo de los concursos. Estos documentos serán requeridos por los técnicos del Ministerio de Administración Pública, en los procesos de auditorías a los concursos realizados.

DE LOS SUPERVISORES DE LOS CARGOS VACANTES

ARTÍCULO 10. El supervisor inmediato del cargo vacante concursado es responsable de los siguientes aspectos:

a) Completar el formulario de requisición de personal y enviarlo a la oficina de recursos humanos, con las aprobaciones correspondientes que se indican en el mismo.

b) Colaborar con la oficina de recursos humanos, en la revisión de las bases del concurso.

c) Colaborar con la oficina de recursos humanos, en la elaboración de las pruebas técnicas o de conocimientos.

d) Asistir a las convocatorias del jurado de los concursos.

e) Coordinar el proceso de inducción específica al cargo y al área de trabajo de los servidores y las servidoras de nuevo ingreso, promovidos/as o ascendidos/as.

f) Realizar un acuerdo de desempeño con el candidato seleccionado, que cubra el período probatorio del cargo.

g) Preparar y realizar la evaluación del período de prueba, con el apoyo de la oficina de recursos humanos, siguiendo el procedimiento que se define en la guía, el reglamento y el instructivo de evaluación del desempeño y promoción.

DE LOS JURADOS DE LOS CONCURSOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 11. Se establece la conformación de un jurado ad hoc, en todas las instituciones de la administración pública, en ocasión de la realización de los concursos públicos. El jurado ad hoc es el órgano colegiado responsable de velar porque el proceso de

reclutamiento y selección de personal se realice con estricto apego a los principios, las disposiciones y los procedimientos técnicos establecidos en las normas vigentes.

ARTÍCULO 12. El jurado del concurso es responsable de los siguientes aspectos:

a) Verificar que las bases y el aviso del concurso hayan sido elaboradas y que las mismas contengan todas las informaciones que se indican en este Reglamento.

b) Validar que se haya realizado la publicación del aviso público del concurso, utilizando los medios descritos en este Reglamento, de acuerdo a la modalidad del concurso.

c) Verificar que cada candidato haya firmado el acuse de recibo de las bases del concurso, al momento de la recepción de su expediente, así como el formulario de comprobación de requisitos.

d) Validar que la lista de control de recepción de documentos se corresponda con la relación de expedientes de candidatos entregados por la oficina de recursos humanos, la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP o la entidad privada que organiza el concurso.

e) Verificar que en cada fase del proceso de evaluación los instrumentos que se empleen se correspondan con los definidos, de acuerdo al cargo concursado y que estén incluidos en las bases del concurso.

f) Validar que las evaluaciones aplicadas a los candidatos y candidatas hayan sido realizadas por un personal técnico y que las mismas se corresponden a lo establecido por el MAP en las diferentes normativas.

g) Certificar mediante el levantamiento de acta de concurso, los resultados del concurso y de los diferentes candidatos, en cada fase del proceso de evaluación, y entregarla a la oficina de recursos humanos, la Dirección de Reclutamiento y Selección de Personal del MAP o la entidad privada que coordina el concurso.

h) Verificar las revisiones de calificación y conocer las impugnaciones y las reclamaciones de los candidatos y candidatas.

i) Declarar los concursos válidos, desiertos o nulos, según sea el caso.

j) Firmar el cuadro global de calificaciones, en cada fase del proceso, para fines de publicación de resultados.

ARTÍCULO 13. El jurado ad hoc de cada concurso estará conformado por cinco (5) integrantes, de la forma que se describe a continuación:

1) El titular de la institución o su representante o su suplente.

2) El responsable de la oficina de recursos humanos o su representante o su suplente.

3) El supervisor inmediato del área que tiene la vacante o su suplente.

4) Un representante de la Asociación de Servidores Públicos, si la hubiere, o de la sociedad civil o su suplente.

5) Un representante del Ministerio de Administración Pública o su suplente.

ARTÍCULO 14. Cuando se trate de concursos para cubrir el mismo cargo o cargos similares en varias instituciones, la designación del jurado la realizará el Ministro de Administración Pública.

PÁRRAFO: El jurado estará conformado por siete (7) integrantes, de la forma que se describe a continuación:

1. Un miembro o su suplente del Ministerio de Administración Pública, quien la presidirá.

2. Representantes o sus suplentes de las oficinas de recursos humanos de dos instituciones que posean o proyecten vacantes en el cargo concursado, seleccionados por el Ministerio de Administración Pública.

3. Un representante de la sociedad civil, designado por el o la titular del Ministerio de Administración Pública o su suplente

4. Un representante de la Asociación de Servidores Públicos, si la hubiere, de instituciones que no estén representadas por otros miembros del jurado o su suplente

5. Representantes o sus suplentes del área a la que pertenece el cargo en dos de las instituciones que posean o proyecten vacantes en el cargo concursado.

ARTÍCULO 15. Corresponde al jurado estudiar y analizar todos los documentos y los procesos técnicos desarrollados durante las fases del concurso, para verificar el cumplimiento de las normas vigentes que lo rigen. Dicha labor se realizará en sesiones y se validará mediante acta levantada y firmada por los integrantes del mismo, en cada una de las fases de evaluación y al final del proceso. Cada acta contendrá anexo el cuadro global de calificaciones, con los candidatos y las candidatas evaluados/as.El jurado no realizará labores operativas en la planificación y el desarrollo del concurso, sólo la de verificación.

PÁRRAFO I: En caso excepcional, cuando un concurso se realice para una institución, el jurado podrá sesionar con tres (3) integrantes, dentro de los cuales estarán: el supervisor o la supervisora inmediato de la vacante, el encargado o la encargada de recursos humanos y el o la representante del MAP, o sus respectivos suplentes. Para validar y firmar el acta final del proceso, todos los integrantes del jurado deberán estar presentes.

PÁRRAFO II: En caso excepcional, cuando un concurso se realice para cubrir el mismo cargo vacante en varias instituciones, el jurado podrá sesionar con cuatro (4) integrantes, entre los cuales estarán: el representante del MAP, el representante de la sociedad civil, el o la representante de la Asociación de Servidores Públicos, el o la encargado/a de recursos humanos o sus respectivos suplentes. Al final del proceso, todos los integrantes del jurado deberán estar presentes para firmar el acta.

PÁRRAFO III: Los integrantes del jurado y sus respectivos suplentes tendrán titulación académica igual o superior a las exigidas en los cargos llamados a concursos públicos.

PÁRRAFO IV: Los integrantes del jurado y sus respectivos suplentes que forman parte de la institución a la que pertenece el cargo concursado, deberán ocupar cargos que correspondan a un grupo ocupacional de igual o mayor nivel al cargo concursado.

PÁRRAFO V: El jurado, en los casos que considere necesario, podrá solicitar la intervención de un experto para realizar la validación de las pruebas técnicas y/o de conocimientos.

PÁRRAFO VI: El jurado ad hoc tendrá sede en la institución que convoca al concurso, y/o en otro lugar acordado, cuando lo consideren necesario para el buen desarrollo del concurso.

PÁRRAFO VII: El jurado deberá tener un presidente y un secretario, con sus respectivos suplentes; los integrantes decidirán quién será el presidente.

PÁRRAFO VIII: Corresponde al presidente del jurado representar al órgano, recibir las comunicaciones y peticiones que formulen al órgano, firmar las actas, conjuntamente con los demás miembros y ejercer otras funciones inherentes a su condición. En caso de ausencia, será sustituido por su suplente.

PÁRRAFO IX: Corresponde al representante de la oficina de recursos humanos, quien fungirá como secretario del jurado, efectuar la convocatoria de las sesiones, por mandato del presidente y citar a los demás miembros; preparar el despacho de los asuntos, redactar actas de las sesiones. Su ausencia será cubierta por su suplente. El personal técnico de RR.HH debe colaborar en las convocatorias del jurado para las sesiones.

PÁRRAFO X: Corresponde a los demás integrantes del jurado recibir la convocatoria de las sesiones con su orden del día y participar en la verificación del proceso y firmar el acta.

PÁRRAFO XI: Iniciada la fase de verificación, los integrantes del jurado no se podrán ausentar del proceso, a menos que hayan sido recusados por uno o varios candidatos.

PÁRRAFO XII: Los integrantes del jurado se deben inhibir del proceso cuando su participación en el mismo genere conflictos de intereses

PÁRRAFO XIII: Ante la ausencia de uno de los integrantes titulares, ejercerá las funciones el suplente respectivo. Cuando se diera la ausencia del integrante miembro titular y su suplente, la oficina de recursos humanos solicitará la designación de un nuevo titular y su suplente, a la instancia correspondiente.

PÁRRAFO XIV: El acta levantada y firmada por los integrantes del jurado en cada una de las fases del proceso debe contener la fecha de inicio de la siguiente fase, la cual será de dos (2) días laborables, contados a partir del vencimiento del plazo de respuesta de la revisión de calificaciones.

PÁRRAFO XV: Una vez levantada y firmada el acta de la última fase del proceso, establecida en las bases del concurso, el jurado procederá a dar por cerrado el concurso.

ARTÍCULO 16. Los candidatos y las candidatas en los concursos públicos podrán solicitar, mediante comunicación al presidente del jurado, la recusación de un integrante del jurado, cuando aporte la documentación que demuestre que la participación de dicho recusado sea perjudicial a sus legítimos derechos. El jurado, mediante acta, decidirá en un plazo de dos (2) días laborales, la decisión a tomar.

CAPÍTULO II
DEL INGRESO AL SISTEMA DE CARRERA ADMINISTRATIVA GENERAL Y DE LOS REQUISITOS GENERALES

ARTÍCULO 17. Los requisitos de ingreso a la Carrera Administrativa General para los ciudadanos y las ciudadanas, además de los establecidos en el Artículo 33, de la Ley No. 41-08 de Función Pública, son los siguientes:

1) Llenar los requisitos mínimos señalados para el cargo o clase de cargos.

2) Tener edad inferior a los cincuenta y cinco (55) años.

3) No ser acreedor del beneficio de jubilación o pensión.

4) Demostrar mediante concurso de libre competición que posee la idoneidad requerida en el cargo o clase de cargos.

5) Superar el ciclo de inducción obligatorio a cargo del Instituto Nacional de Administración Pública (INAP), y el de la institución a la que pertenece.

6) Superar el período de prueba de hasta doce (12) meses, de conformidad con los manuales de cargos.

ARTÍCULO 18. Los actuales servidores públicos que ocupan cargos del Sistema de Carrera Administrativa, que hayan ingresado a la administración pública, antes de la promulgación de la Ley No. 41-08, y que aún no tienen el estatus como servidores de

carrera, serán incorporados a la misma a través del proceso de evaluación interna, establecido en el Instructivo de Incorporación de Servidores Públicos a la Carrera Administrativa.

DE LOS CONCURSOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 19. Los concursos públicos son procesos en los cuales se hace pública la disponibilidad de una vacante, y los aspirantes a ocupar el cargo son sometidos a evaluación técnica, en igualdad de condiciones, en atención a las normas y los procedimientos establecidos.

PÁRRAFO: La realización de los concursos tendrá al menos una de las finalidades siguientes:

a) Cubrir plazas vacantes de forma inmediata.
b) Fortalecer el registro de elegibles.

ARTÍCULO 20. Las instituciones de la administración pública solicitarán autorización al MAP para realizar los concursos públicos, previo cumplimiento de los requisitos establecidos, como: planificación estratégica de RR.HH., estructura organizativa y de cargos aprobados, previsión presupuestaria para cubrir cargos, entre otros requerimientos.

PÁRRAFO I: El Ministerio de Administración Pública, a través de la Dirección de Reclutamiento y Selección de Personal, dispondrá de un plazo de tres (3) días laborables, a partir de la recepción de la solicitud de apertura de concurso, para dar respuesta. Si la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP no hace observaciones, o si las mismas no se han producido en el plazo establecido, la oficina de recursos humanos de la institución procederá a solicitar la numeración del concurso y dará apertura al mismo.

PÁRRAFO II: Los servidores y las servidoras de carrera administrativa, ciudadanos y ciudadanas, servidores y servidoras públicos que no pertenezcan a ésta, tienen derecho a participar en concursos para uno o más cargos, siempre que cumplan los requisitos de los cargos vacantes, las normas y las bases del concurso. Los integrantes del registro de elegibles podrán optar por otros cargos sin menoscabo de los derechos adquiridos.

PÁRRAFO III: Los concursos para cubrir vacantes en cargos de carrera son administrados en todas sus fases por la oficina de recursos humanos de cada institución, con la asesoría y acompañamiento técnico del MAP.

PÁRRAFO IV: La Dirección de Reclutamiento y Selección de Personal del MAP asumirá la administración y la coordinación de los concursos para cubrir vacantes de cargos en una institución cuando se presenten las siguientes situaciones:

1. Cuando no exista en la institución la oficina de recursos humanos o cuando la misma exista y no cuente con el personal calificado para realizar el concurso.

2. Cuando el cargo vacante concursado sea el responsable de la oficina de recursos humanos.

PÁRRAFO V: Los cargos de carrera administrativa cuyos titulares conservan el derecho de reserva de acuerdo a lo establecido en la Ley No. 41-08, no podrán ser declarados vacantes, con el objetivo de ser concursados.

ARTÍCULO 21. Los concursos públicos para cubrir vacantes se celebrarán en el siguiente orden:

1) Concurso interno.
2) Concurso externo.

PÁRRAFO: El Ministerio de Administración Pública aprobará a las instituciones la realización de un concurso externo, obviando la modalidad de concurso interno cuando el cargo vacante sea típico (propio de la institución), pertenezca al área sustantiva y que por su nivel de complejidad, o el número de plazas, sólo sea posible obtener candidatos fuera de la administración pública. En este caso, el aviso debe indicar la participación en el mismo de los servidores de carrera, como garantía de sus derechos.

ARTÍCULO 22. Con la finalidad de fortalecer el Sistema de Carrera Administrativa y viabilizar oportunidades de crecimiento a los servidores públicos de carrera, las vacantes que se presenten en los cargos o plazas de carrera serán cubiertas respetando siempre la secuencia que se describe a continuación. En caso de declararse desiertos o no completar el número requerido de cargos o plazas, se recurrirá al mecanismo correspondiente:

a) Paso 1. Registro de Servidores de Carrera de Cargos Suprimidos
b) Paso 2. Promoción
c) Paso 3. Registro de elegibles internos
d) Paso 4. Concurso interno
e) Paso 5. Registro de elegibles externos
f) Paso 6. Concurso externo

DE LOS CONCURSOS INTERNOS PARA ASCENSOS DENTRO DEL SISTEMA DE CARRERA ADMINISTRATIVA

ARTÍCULO 23. Los concursos internos serán procesos dirigidos a los servidores de carrera de toda la administración pública que cumplan con el perfil del cargo vacante objeto del concurso y los mismos servirán para ascender dentro del Sistema de Carrera Administrativa.

PÁRRAFO I: Los servidores de carrera pueden optar por participar en un concurso interno para ascenso, si cumplen los requisitos siguientes:

1) Ser titular de un cargo de carrera administrativa.

2) Poseer los requerimientos del perfil del cargo vacante.

3) Haber obtenido en las dos (2) últimas evaluaciones del desempeño como servidor de carrera, calificaciones de bueno, muy bueno o excelente, si se utiliza la evaluación de desempeño por factores; y calificaciones de promedio, superior al promedio o sobresaliente, si se aplica la evaluación de desempeño por competencias.

4) No haber sido sancionado definitivamente en el último año previo al concurso, con falta calificada de segundo grado (certificación expedida por RR.HH.)

PÁRRAFO II: El tiempo que empleen los servidores públicos y las servidoras públicas para participar en concursos públicos, le será computado como tiempo efectivamente laborado, y no se tomará en cuenta para fines de control de asistencia. Si es norma de la institución dejar constancia por escrito de los permisos, ésto no afectará el historial de asistencia de los mismos.

DE LOS CONCURSOS EXTERNOS PARA INGRESAR AL SISTEMA DE CARRERA ADMINISTRATIVA

ARTÍCULO 24. Los concursos externos serán procesos dirigidos al mercado laboral para que participen los ciudadanos, las ciudadanas y aquellos servidores públicos interesados en ingresar al Sistema de Carrera Administrativa y que cumplan con los requisitos establecidos en el perfil del cargo, en las bases del concurso y en el Artículo 17, del presente Reglamento.

PÁRRAFO: Para incentivar el crecimiento dentro de la carrera administrativa**,** las oficinas de recursos humanos deben procurar que los concursos externos se realicen para cubrir vacantes de los cargos de menor nivel jerárquico.

DE LOS CURSOS-CONCURSOS

ARTÍCULO 25. Los concursos externos se podrán ejecutar en la forma de curso-concurso, y serán aplicables en aquellas instituciones que realizan actividades técnicas especializadas que por su naturaleza no es posible obtener candidatos en el mercado y que requieren que las personas participen en un proceso de capacitación especializada, previo a ocupar el cargo.

PÁRRAFO I: La forma de curso-concurso se realizará para los cargos típicos (propios de las instituciones) de los grupos ocupacionales III y IV, y los programas especiales de capacitación y formación constituirán y sustituirán los factores evaluados de conocimientos técnicos, experiencia y entrevista por competencia.

PÁRRAFO II: La forma de curso-concurso se realizará cuando sea necesario ocupar diez (10) o más plazas vacantes y la duración de los programas especiales de capacitación y la formación nunca será inferior a cincuenta (50) horas.

PÁRRAFO III: Excepcionalmente, en la modalidad de curso-concurso, podrán participar indistintamente los servidores y las servidoras de carrera para ascender, servidores públicos, servidoras públicas y ciudadanos (as) interesados en ingresar al Sistema de Carrera Administrativa.

PÁRRAFO IV: Cuando se realice la forma de curso-concurso se debe cumplir con las condiciones siguientes:

1. El aviso y las bases del concurso especificarán de forma explícita la modalidad del concurso.

2. La organización y la coordinación del curso-concurso estará a cargo de la oficina de recursos humanos.

3. La definición, coordinación y/o la ejecución de los programas de desarrollo en los cursos-concursos estarán supervisados por el Instituto Nacional de Administración Pública (INAP) y/o por el Ministerio de Administración Pública.

4. Cuando la institución contrate a una entidad especializada para la impartición de programas de desarrollo y capacitación, la responsabilidad del INAP se circunscribirá a la validación y la certificación de los programas de desarrollo del curso – concurso correspondiente.

5. Para garantizar que sus contenidos responden a los conocimientos técnicos que se establecen en el perfil del cargo, los programas de formación que sirven de base para los cursos-concursos deben ser revisados y aprobados por el MAP y la oficina de recursos humanos de la institución. Para esto, deberá enviar al MAP el contenido temático, material de apoyo, metodología para desarrollar el programa; actividades y técnicas de evaluación en cada tema; entidad que impartirá los programas y el currículum vitae de los facilitadores de los programas antes de iniciar el proceso de evaluación de los candidatos. El MAP, en coordinación con el INAP, evaluará el contenido de los programas y certificará que los mismos se corresponden con las fases del proceso de evaluación que sustituye.

6. Cuando se trate de cargos especializados, el MAP y la oficina de recursos humanos de la institución coordinarán para obtener el apoyo de un experto en la materia para determinar la correspondencia de los programas de capacitación con los requisitos del cargo.

7. Para ingresar al curso-concurso, los candidatos deben cumplir con el perfil del cargo, excepto la evaluación de la experiencia que no se tomará en cuenta.

8. Los candidatos en cursos–concursos deben asistir al menos el 90% de las horas de capacitación impartidas en los programas de formación. El INAP o la institución que ejecute los programas deberán llevar control de la asistencia al inicio y al final de cada jornada de capacitación.

9. Para aprobar el componente que representan los programas de capacitación en los cursos–concursos, los candidatos deberán alcanzar una calificación mínima de 70% de la ponderación total.

PÁRRAFO V: Previo al inicio del programa de desarrollo del curso-concurso, si la cantidad de postulantes desborda el número de cupos establecidos previamente para el curso-concurso, la institución, en coordinación con el MAP, aplicará pruebas técnicas y/o de conocimientos generales relacionados con el Estado (administración pública, Constitución, leyes del sector a que corresponda la institución u otros medios), a los fines de elegir los cupos disponibles para el curso-concurso. Para la selección se tomarán las calificaciones más altas hasta cubrir los cupos disponibles para el curso-concurso. Estas informaciones deberán estar incluidas en las bases del curso-concurso.

DE LA PROGRAMACIÓN DE LOS CONCURSOS

ARTÍCULO 26. El MAP dispone que las instituciones de la administración pública planifiquen sus necesidades anuales de recursos humanos, y publiquen sus avisos de concursos dos (2) veces al año.

PÁRRAFO: El MAP podrá autorizar a una institución a realizar un concurso fuera de la programación ordinaria, cuando dicha entidad demuestre que la vacante del cargo le está generando un atraso en el logro de los objetivos especificados en su planificación estratégica institucional.

DE LAS CONVOCATORIAS Y PUBLICACIÓN DE LOS CONCURSOS

ARTÍCULO 27. El propósito de las convocatorias y publicación de los concursos es dar la oportunidad de que se conozcan los cargos vacantes en las instituciones públicas y atraer a todos los aspirantes que reúnan los requisitos para ocuparlos.

ARTÍCULO 28. Los plazos establecidos en las convocatorias para la recepción de documentos se establecerán en el aviso de concurso y se computarán a partir del día siguiente a la publicación de la misma y finalizarán el último día señalado, en función de días laborables y no se tomarán en cuenta sábados ni domingos, ni días feriados.

ARTÍCULO 29. La convocatoria para concursos internos se debe publicar a través del portal de concursos públicos, administrado por el MAP, circulares internas, circulares externas enviadas a los ministerios e instituciones descentralizadas y autónomas, murales, intranet, página web de la institución. También se podrán utilizar, como un medio complementario, las redes sociales digitales disponibles

ARTÍCULO 30. La convocatoria para concursos externos se debe publicar en un periódico de circulación nacional. Además se debe publicar en el portal de concursos públicos administrado por el MAP, en la página web de la institución. También se podrán utilizar, como un medio complementario, las redes sociales digitales disponibles, las bolsas de empleos, etc.

ARTÍCULO 31. Una vez publicado el aviso, el concurso sólo podrá ser cancelado mediante la autorización del Ministerio de Administración Pública.Cuando existan causas que imposibiliten la realización del concurso, luego de la publicación del aviso correspondiente, la institución remitirá una comunicación al MAP, indicando las causas que motivan la solicitud de cancelación.

DE LA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

ARTÍCULO 32. Los aspirantes a participar en los concursos públicos depositarán sus documentos en las formas y en el lugar que se indican en el aviso de cada concurso, siempre de acuerdo a las modalidades de concurso que se describe en el presente Reglamento.

ARTÍCULO 33. Una vez publicado el aviso del concurso, la institución que convoca debe habilitar las facilidades y realizar las coordinaciones necesarias para la recepción de los expedientes y los documentos de los aspirantes.

ARTÍCULO 34. El plazo para la recepción de documentos será mínimo tres (3) y máximo cinco (5) días laborables, el cual comprende el tiempo transcurrido entre la publicación del aviso del concurso y la fecha de cierre del período de recepción indicada en las bases del concurso.

ARTÍCULO 35. Las instituciones de la administración pública no podrán recibir documentación ni solicitudes de personas interesadas para ocupar cargos de carrera fuera de los plazos establecidos en las bases y el aviso del concurso. Cualquier documentación que se reciba fuera de estos plazos no tendrá valor ni podrá ser considerada en los concursos y dará lugar a la nulidad del concurso.

ARTÍCULO 36. Los participantes que, al momento de depositar sus documentos, no cumplan con los requisitos de la publicación, recibirán copia del formulario comprobación de requisitos, el cual indicará la ausencia de la documentación o requisito requerido, como garantía a sus derechos de participar en el concurso. Este formulario debe ser firmado y sellado por el responsable de la verificación.

ARTÍCULO 37. Los participantes que consideren que cumplen con los requisitos del cargo y que sus documentos no fueron admitidos al concurso, se podrán dirigir a la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP, con la copia firmada y sellada del formulario de comprobación de requisitos, dentro del plazo establecido para la recepción de documentos, a los fines de comprobar y validar o no, mediante comunicación, su participación en el concurso.

ARTÍCULO 38. Cuando hayan participantes que presenten limitaciones o discapacidades físicas, pero las mismas no les limitan para realizar el trabajo del cargo concursado, la oficina de recursos humanos o la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP, según sea el caso, deberá hacer los arreglos y las adaptaciones necesarias para asegurar que personas con discapacidades puedan participar en igualdad de oportunidades en las diferentes actividades del proceso de evaluación. Al efecto, el funcionario que haga la recepción de los documentos deberá registrar tal situación.

ARTÍCULO 39. Para un mayor control de la recepción de documentos, a los expedientes recibidos se les asignará una numeración secuencial por orden de recepción, la cual se conformará de la combinación del número de concurso para la administración pública y el orden de recepción.

DE LAS BASES DE LOS CONCURSOS

ARTÍCULO 40. Las bases de los concursos es el documento técnico- jurídico contentivo de las condiciones legales y los procedimientos que regulan la celebración de un concurso tanto interno como externo. Se deben entregar a los candidatos por escrito, luego de verificar que la documentación entregada satisface los requisitos definidos en el aviso de concurso, e incluirá el perfil requerido para el cargo vacante, las fases que contiene el concurso, las puntuaciones asignadas a cada fase y los derechos y deberes de los aspirantes a ocupar cargos de carrera administrativa.

PÁRRAFO: Cuando se trate de concursos para cubrir vacantes del mismo cargo en varias instituciones, las bases del concurso serán elaboradas por la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP, a partir de las informaciones suministradas en las bases de concursos enviadas por las oficinas de recursos humanos de las diferentes instituciones.

DE LAS FASES DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN

ARTÍCULO 41. Las fases de evaluación y selección para identificar, de la manera más objetiva posible, los conocimientos y las competencias de los aspirantes a ocupar cargos de carrera administrativa, que podrían ser aplicadas en los procesos de concursos, son las siguientes:

1) Aplicación de pruebas generales de conocimientos o técnicas.
2) Evaluación del desempeño.
3) Experiencia requerida en el área.
4) Aplicación de pruebas psicológicas.
5) Entrevistas de selección por competencias.
6) Se podrán utilizar otros medios fehacientes de comprobación de méritos, previamente autorizados por el MAP.

PÁRRAFO I: Los instrumentos empleados para la evaluación en el proceso de selección deben garantizar la uniformidad, validez y confiabilidad en su administración, corrección e interpretación. Cuando se empleen pruebas psicológicas, la interpretación de las mismas debe ser efectuada por un profesional de la psicología.

PÁRRAFO II: Las pruebas técnicas podrán ser de dos tipos:

1) **Pruebas de Conocimiento Teórico.** Es una evaluación de los conocimientos que poseen los candidatos y las candidatas relacionados al cargo. Se aplican de forma escrita y objetiva y los candidatos y las candidatas deberán mostrar el nivel de dominio sobre los aspectos planteados.

2) **Pruebas Prácticas**. Es una evaluación práctica donde los candidatos y las candidatas son sometidos a una demostración de sus conocimientos en la práctica, mediante la realización del trabajo real del cargo concursado o actividades, que permitan la simulación del mismo.

PÁRRAFO III: Cuando se apliquen los dos tipos de pruebas técnicas, se otorgará una ponderación de 40% a la prueba de conocimiento teórico y 60% a la prueba práctica.

PÁRRAFO IV: Cuando se apliquen las evaluaciones de manera combinada, esta situación se deberá indicar en las bases del concurso. Y ambas pruebas son excluyentes si el candidato no supera el 70% del valor de cada una.

PÁRRAFO V: Cuando se apliquen pruebas prácticas para la evaluación técnica, se podrán emplear los siguientes tipos de ejercicios:

a) **Realización del Trabajo Real.** Los candidatos y las candidatas en el concurso tienen que realizar algunas de las tareas que comprende el trabajo que se hace en el cargo concursado.

b) **Simulación del Trabajo.** Los candidatos y las candidatas realizan tareas que simulan el trabajo que se hace en el cargo concursado.

c) **Juego de Roles y Grupos de Discusión**. Los candidatos y las candidatas son sometidos a ejercicios de juego de roles para observar cómo se desempeñan en los roles asignados, los cuales se corresponden con determinadas actividades del cargo concursado.

d) **Ejercicios de Análisis**. Los candidatos y las candidatas deben proponer soluciones a situaciones específicas que se podrán presentar en el trabajo que realiza el cargo, a partir de planteamientos de hechos y de datos suministrados

PÁRRAFO VI: Las oficinas de recursos humanos podrán solicitar apoyo a la Dirección de Reclutamiento y Selección del Ministerio de Administración Pública (MAP), para la aplicación de las pruebas técnicas.

ACREDITACIÓN DE COMPETENCIAS

ARTÍCULO 42. El Ministerio de Administración Pública podrá reconocer a instituciones públicas o privadas, la facultad de certificar conocimientos, competencias o habilidades específicas, que posean los candidatos en determinados concursos.

PÁRRAFO I: Las oficinas de recursos humanos, con el apoyo del MAP y el INAP, podrán identificar entidades acreditadoras para que certifiquen los conocimientos y las competencias técnicas, a servidores públicos o candidatos externos.

PÁRRAFO II: Cuando un candidato o una candidata en un concurso posea competencias y/o conocimientos técnicos certificados, no será necesaria la evaluación de los mismos.

PÁRRAFO III: La certificación de competencias y conocimientos técnicos se llevará a cabo sobre la base de los siguientes mecanismos:

a) **Programas de Capacitación**. Cuando los candidatos hayan aprobado programas de capacitación, diseñados específicamente para el cargo correspondiente por el Instituto Nacional de Administración Pública (INAP), que estén orientados de forma expresa a desarrollar los conocimientos y las competencias del cargo concursado, siempre que estos programas incluyan aspectos teóricos y prácticos.

b) Certificaciones de Instituciones Acreditadas o Reconocidas. Cuando los candidatos posean certificaciones de instituciones que se dedican a la formación especializada en el área de referencia, previamente reconocidas por el MAP y el INAP.

PÁRRAFO IV: La puntuación asignada a las competencias y a los conocimientos técnicos certificados, no excederán en ningún caso el 90% del renglón. En caso que el candidato entienda que merece una puntuación mayor a la asignada podrá optar por someterse a la evaluación correspondiente.

DE LA PONDERACIÓN DE LAS FASES DE SELECCIÓN

ARTÍCULO 43. Las fases de selección serán ponderadas según el tipo de concurso, interno o externo, y por grupos ocupacionales, de la manera siguiente:

a) Concursos Internos

Fases	Ponderación
Evaluación del desempeño	10% a 20 %
Prueba técnica y/o de conocimiento	50% a 70%
Entrevista	20% a 30%

b) Concursos Externos

Fases	Ponderación
Prueba técnica y/o de conocimiento	60%a70%
Certificaciones de experiencia	5%a10%
Entrevista	20% a 30%
Pruebas psicológicas	Excluyente

c) Cursos-Concursos

Fases	Ponderación
Pruebas técnicas y/o de conocimientos generales relacionados con el Estado (administración pública, Constitución, leyes del sector a que corresponda la institución u otros medios), a los fines de elegir los cupos disponibles para el curso-concurso.	20%
Programa de Desarrollo del curso-concurso	80%
Pruebas psicológicas	Excluyente

PÁRRAFO I: Cuando los aspirantes al curso-concurso sean iguales o menores, a los cupos disponibles en el curso, el total de la ponderación de la fase será de 100 %.

PÁRRAFO II: El MAP definirá en un instructivo las ponderaciones y/o valoraciones correspondientes a los grupos ocupacionales, y los instrumentos de evaluación que se utilizarían en el proceso.

PÁRRAFO III: Los candidatos y las candidatas deberán superar cada fase de evaluación con el 70% de su valor para continuar en el proceso de selección y pasar a la siguiente fase.

PÁRRAFO IV: Los candidatos y las candidatas serán excluidos de las fases de evaluación, en un concurso de libre competición, si se presentan las siguientes condiciones:

a) Que obtenga una calificación inferior al 70%, en cualquiera de las fases del proceso de evaluación.

b) Que se descubra un intento de fraude, soborno o tráfico de influencia por parte, que no involucre a los demás.

c) La inasistencia a una de las fases del proceso de evaluación.

PÁRRAFO V: Las pruebas psicológicas no tendrán valor en puntos, pero sí podrán discriminar si los resultados obtenidos por el evaluado no se corresponde con el perfil del puesto.

DE LAS NORMAS PARA LA SELECCIÓN DE CANDIDATOS

ARTÍCULO 44. Los candidatos y candidatas con las más altas calificaciones obtenidas en los concursos son los llamados a ocupar las plazas disponibles de los cargos vacantes y los demás participantes ocuparán las primeras posiciones en el registro de elegibles.

PÁRRAFO I: Cuando en un concurso se presente un caso de empate entre dos o más candidatos con la misma puntuación, el jurado analizará los resultados de éstos y seleccionará al candidato que haya obtenido la mejor calificación en la prueba técnica. Si persiste el empate se considerará la mejor calificación de la entrevista.

PÁRRAFO II: La institución tiene la opción de someter a una evaluación médica, de acuerdo al cargo que ocuparán, a los candidatos que hayan resultado seleccionados, para determinar su estado general de salud. Este procedimiento será económicamente cubierto en su totalidad por la institución. La evaluación médica se debe realizar dentro de los primeros treinta (30) días del período probatorio.

INFORMACIÓN, COMUNICACIÓN Y PUBLICACIÓN DE LOS RESULTADOS DEL CONCURSO

ARTÍCULO 45. Los candidatos y las candidatas en los concursos de libre competición tienen derecho a ser informados del resultado de su evaluación, en cada una de las fases del concurso.

PÁRRAFO I: Siempre que termine una fase del proceso de evaluación, el personal técnico que interviene en el concurso entregará a la oficina de recursos humanos los documentos y los formularios que se generen, quien a su vez, los presentará al jurado del concurso para su validación o no. El jurado del concurso entregará el acta y el cuadro global de calificaciones correspondiente a cada fase de evaluación, a la oficina de recursos humanos y/o la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP, según sea el caso, para fines de publicación y autorización para iniciar la siguiente fase del proceso.

PÁRRAFO II: La oficina de recursos humanos y/o la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP, según sea el caso, publicará los resultados de cada fase del concurso inmediatamente reciba las actas de parte del jurado.

PÁRRAFO III: La oficina de recursos humanos y/o la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP, según sea el caso, incluirá en las bases del concurso, los medios en que serán publicados los resultados de las evaluaciones aplicadas a los candidatos en cada fase, así como cualquier otra información que sea de interés o que afecte a los candidatos.

PÁRRAFO IV: La oficina de recursos humanos y/o la Dirección de Reclutamiento y Selección del MAP, según sea el caso, comunicará por escrito a los candidatos participantes en los concursos, tanto internos como externos, los resultados finales alcanzados, y les indicará su situación, y los alcances que la misma conlleva. Esta comunicación tendrá lugar dentro de los cinco (5) días laborables siguientes al cierre del concurso.

PÁRRAFO V: La documentación e informaciones proporcionadas por los candidatos y las candidatas tienen el carácter de declaración jurada y toda omisión o falsedad de los datos será considerada como fraude.

PÁRRAFO VI: La información suministrada por los candidatos, las candidatas, y los resultados de las evaluaciones practicadas es confidencial y sólo podrá ser suministrada de forma individual durante el concurso al propio candidato, cuando finalice su participación en el concurso.

PÁRRAFO VII: Para asegurar la confidencialidad de las evaluaciones, durante las diferentes actividades de proceso de evaluación, los candidatos y las candidatas se identificarán por el número o código asignado a su expediente en las bases del concurso y la lista de control de recepción de documento.

DE LOS REGISTROS DE ELEGIBLES

ARTÍCULO 46. Los ciudadanos y las ciudadanas o servidores públicos y servidoras públicas de carrera administrativa que hayan participado y superado la puntuación mínima establecida en las bases del concurso, y que no fueron seleccionados para el cargo, formarán el registro de elegibles, en orden descendente, de acuerdo a la calificación obtenida en el proceso.

PÁRRAFO I: El registro de elegibles se conformará de acuerdo a la modalidad de los concursos, como se indica a continuación:

a) **Registro Interno de Elegibles:** Conformado por los servidores y las servidoras de carrera de la administración pública que han superado las evaluaciones en concursos internos para un cargo específico o cargos de la misma naturaleza y no han sido seleccionados para ocupar los cargos concursados.

b) **Registro Externo de Elegibles**: Conformado por las personas que hayan superado las evaluaciones en los concursos externos para un cargo específico o cargos de la misma naturaleza y no han sido seleccionados para ocupar los cargos concursados.

PÁRRAFO II: Los registros de elegibles se utilizarán para cubrir vacantes en los mimos cargos o en cargos de la misma naturaleza en los que hayan concursado los candidatos

PÁRRAFO III: En caso que el o los titulares designados en los cargos concursados no hubieren tomado posesión de los mismos, dentro del plazo de (15) días, contados a partir de la fecha de la notificación de su designación, o que la persona designada para llenar la vacante del cargo concursado no haya superado el período probatorio o se hubiere extinguido su relación de empleo por cualquier causa prevista en la Ley No. 41-08, se deberá designar el elegible que siga en el orden de puntuación resultante en el concurso de oposición correspondiente, en un plazo no mayor de quince (15) días, a partir de la fecha que se generó la vacante.

PÁRRAFO IV: Si por una causa de fuerza mayor o de enfermedad debidamente comprobada, el titular designado en el cargo concursado o el candidato seleccionado desde el registro de elegibles no pudieran tomar posesión dentro del plazo establecido, permanecerán en su posición dentro del registro.

PÁRRAFO V: Cuando se le oferte al candidato un cargo, con condiciones inferiores al cargo concursado, y éste no acepte ocupar el mismo, éste permanecerá en su posición dentro del registro.

PÁRRAFO VI: Cuando se le oferte al candidato un cargo, con las mismas o mejores condiciones del cargo concursado, y éste no acepte ocupar el mismo, será excluido del registro de elegibles.

PÁRRAFO VII: Cuando el candidato o la candidata seleccionado para cubrir la vacante provenga del registro de elegibles, deberá ser excluido/a inmediatamente por parte de la Dirección de Reclutamiento y Selección de Personal del MAP, para que el mismo se mantenga actualizado.

ARTÍCULO 47. El uso del registro de elegibles es obligatorio para la institución que realizó el concurso. Opcionalmente, otras instituciones públicas podrían utilizar los registros de elegibles de otras instituciones que hayan realizados concursos para los mismos cargos o cargos similares que éstas requieran.

ARTÍCULO 48. El MAP llevará registro y control de los registros de elegibles de todos los concursos de libre competición, realizados en la administración pública para ocupar cargos de carrera administrativa, con el objetivo de monitorear el uso eficiente y oportuno de los mismos y tener un banco de candidatos para ofertarlos al sector público.

PÁRRAFO I: Los registros de elegibles que resulten de los concursos públicos realizados en las instituciones, tanto para el ingreso como para ascensos en la carrera administrativa, serán remitidos al MAP, en un plazo de cinco (5) días después de cerrado el proceso de concurso.

PÁRRAFO II: Los registros de elegibles tendrán una vigencia máxima de dieciocho (18) meses.

DE LOS CONCURSOS DECLARADOS DESIERTOS

ARTÍCULO 49. Un concurso, independientemente de su modalidad, será declarado desierto por las razones siguientes:

a) Si vencido el plazo de presentación de documentos establecido en el aviso público de llamado a concurso ningún servidor o ciudadano se ha interesado en postular.

b) Si ninguno de los candidatos participantes obtiene las puntuaciones mínimas establecidas.

c) Si, por cualquier circunstancia, los candidatos incluidos en el proceso, en cualquier fase de selección o evaluación, no se interesan en continuar el proceso.

DE LOS CONCURSOS DECLARADOS NULOS

ARTÍCULO 50. Un concurso, independientemente de su modalidad, será declarado nulo en los casos siguientes:

a) Si se comprueba, previa investigación por reclamación de algún participante, o por auditoría realizada por el órgano rector, la violación a las normas establecidas por las disposiciones legales y las bases del concurso.

b) Si el jurado determina, comprueba y declara la violación a las normas y a los procedimientos establecidos por la oficina de recursos humanos.

PÁRRAFO: Todo concurso que haya sido declarado nulo o desierto deberá ser publicado por los mismos medios que se utilizaron para la publicación del aviso público del llamado a concurso.

CAPITULO III
DE LOS MECANISMOS DE RECLAMACION

ARTÍCULO 51. Los ciudadanos que participen en concursos, para ocupar cargos de carrera administrativa, que entiendan que sus legítimos intereses han sido lesionados, tendrán derecho a interponer los recursos administrativos señalados en la ley.

ARTÍCULO 52. El recurso de reconsideración se deberá interponer por escrito ante el presidente del jurado del concurso, órgano administrativo que ha producido la decisión considerada injusta, indicando específicamente el derecho objeto de la violación.

ARTÍCULO 53. El recurso jerárquico se deberá ejercer por escrito ante la máxima autoridad de la institución que llamó a concurso, después de haberse agotado el recurso de Reconsideración.

ARTÍCULO 54. Los candidatos podrán ejercer sus derechos de reclamación, una vez concluido el proceso de concurso público, el cual termina cuando se publiquen los resultados finales del mismo.

ARTÍCULO 55. Los candidatos en el concurso podrán solicitar por escrito al presidente del jurado, la revisión de sus calificaciones, dentro del plazo de dos (2) días laborables, a partir de la publicación de las calificaciones**.**

PÁRRAFO: Las solicitudes de revisión realizadas al jurado no forman parte de los recursos definidos por la ley, sino que constituyen mecanismos de retroinformación a los candidatos

ARTÍCULO 56. El jurado, en coordinación con la oficina de recursos humanos y/o la Dirección de Reclutamiento y Selección del Personal del MAP, según sea el caso, dispondrá de un plazo de dos (2) días laborables para atender las solicitudes de revisión de los candidatos.

CAPITULO IV
DE LOS TIPOS DE NOMBRAMIENTOS PARA CARGOS DE CARRERA ADMINISTRATIVA

LOS NOMBRAMIENTOS PROVISIONALES EN PERÍODO DE PRUEBA

ARTÍCULO 57. La persona designada para ocupar un cargo de carrera administrativa, ya sea como consecuencia de una promoción, o por haber sido seleccionada a partir de su participación en un concurso público, será objeto de un nombramiento provisional en período de prueba, con una duración máxima de hasta doce (12) meses, de acuerdo al perfil del cargo, para demostrar su idoneidad y adaptación al mismo.

PÁRRAFO I: Una vez cerrado un concurso público, la Dirección de Reclutamiento y Selección del Ministerio de Administración Pública, en un plazo de cinco (5) días laborables, remitirá la documentación del proceso a la Dirección de Sistemas de Carrera del MAP, para que tramite y expida el nombramiento provisional en período de prueba de los candidatos ganadores del concurso, de acuerdo al procedimiento que se establezca a esos fines.

PÁRRAFO II: El Ministerio de Administración Pública procederá, mediante resolución, a nombrar provisionalmente al ganador del concurso. Este nombramiento se debe emitir para su efectividad antes del día primero (1) del mes siguiente de haber recibido la documentación, para ser incluido en la nómina de la institución.

PÁRRAFO III: Durante el período de prueba los servidores y las servidoras recibirán instrucciones, orientación, dirección y supervisión continua por parte de su supervisor inmediato, con el objetivo de proporcionarles retroinformación y apoyo para establecer previamente, en conjunto, un acuerdo de desempeño con metas y/o resultados a obtener en dicho período.

PÁRRAFO IV: Al servidor público o servidora pública en período de prueba le será evaluado su desempeño por el supervisor inmediato para determinar su permanencia o no en el cargo.Se dispone de un plazo de quince (15) días antes del vencimiento del período de prueba, para que la oficina de recursos humanos instruya al supervisor inmediato del mismo, para que realice la evaluación del desempeño del servidor en período de prueba, antes de finalizar dicho periodo.

PÁRRAFO V: Cuando por causas de fuerza mayor, enfermedad debidamente comprobada, o licencia pre y post natal, sea interrumpido el período probatorio, vencido el tiempo de interrupción, se continuará el período hasta completar el mismo para evaluar el desempeño del servidor o servidora.

PÁRRAFO VI: El período de prueba será evaluado del modo en que se establezca en el subsistema de evaluación del desempeño. Y para superar dicho período, el servidor o la servidora de nuevo ingreso, promovido o ascendido, deberá alcanzar una calificación de bueno a excelente, si se utiliza la evaluación de desempeño por factores, y calificaciones de promedio a sobresaliente, si se aplica la evaluación de desempeño basada en resultados, competencias y régimen ético y disciplinario.

PÁRRAFO VII: Serán causas de extinción del nombramiento provisional en período de prueba, en un cargo de carrera, las siguientes situaciones:

a) Cometer una falta de tercer (3er.) grado, establecida en la Ley No. 41-08, de Función Pública.
b) Obtener calificación insatisfactoria en la evaluación del desempeño del período probatorio.
c) La supresión del cargo o plazas del mismo.

PÁRRAFO VIII: Al servidor de carrera administrativa, seleccionado de un concurso interno para ascenso o por promoción, y nombrado de manera provisional, cuyo período de prueba sea considerado insatisfactorio o por debajo de la calificación mínima requerida, en relación a la evaluación del desempeño de dicho período, se le revocará su nombramiento provisional, y procederá a ocupar nueva vez el cargo en el cual tiene la titularidad, siempre que la causa haya sido distinta a una violación del régimen ético y disciplinario, calificada de tercer (3er.) grado.

PÁRRAFO IX: Al servidor público o servidora pública seleccionado de un concurso externo, nombrado provisionalmente, que no haya superado el período de prueba ni la inducción obligatoria, se le revocará el nombramiento provisional y será separado del servicio público.

PÁRRAFO X: La extinción del nombramiento provisional en período de prueba, en un cargo de carrera administrativa, se podrá producir en cualquier momento luego de transcurrido el 50% del tiempo establecido, cuando el período probatorio sea de 6 a 9 meses. Y transcurrido el 25% del tiempo establecido, cuando el período probatorio sea más de 10 meses; y se basará siempre en los resultados de la evaluación del acuerdo de desempeño establecido en dicho período; o cuando se demuestre la violación del régimen ético y disciplinario, calificado de tercer (3er.) grado.

ARTÍCULO 58.- El servidor público o la servidora pública de carrera y el servidor o la servidora de nuevo ingreso, mientras permanezca en el período de prueba no podrá participar en otro concurso, ni ser designado en comisión de servicio, ni ser designado en programas de capacitación pagados por la institución, que no estén relacionados con el puesto que desempeña de manera provisional.

PÁRRAFO: El servidor público o la servidora pública de carrera promovido/a o ascendido/a, mientras permanezca en el período de prueba, conservará todos los derechos y las prerrogativas que corresponden al cargo de procedencia del cual es titular.

DEL PROCESO DE INDUCCIÓN

ARTÍCULO 59. La inducción tiene como objetivo principal brindar a los servidores públicos de nuevo ingreso y a los servidores de carrera administrativa que han sido promovidos o ascendidos, una efectiva orientación general sobre las funciones que desempeñará, los fines de la institución y del Estado. La orientación debe perseguir estimular a los empleados para que se puedan integrar sin obstáculos al equipo de trabajo de la institución.

PÁRRAFO: El proceso de inducción es obligatorio para todo servidor público de nuevo ingreso, y para todos aquellos servidores promovidos o ascendidos que no la hayan recibido.

ARTÍCULO 60. El servidor público en período de prueba será sometido a un proceso de inducción, el cual constará de tres (3) etapas:

a) *1ra. Etapa:* Proceso de inducción interna o inducción a la institución.
b) *2da. Etapa:* Proceso de inducción específica al cargo y al área de trabajo.
c) *3ra. Etapa:* Proceso de inducción externa o inducción a la administración pública.

PÁRRAFO I: El proceso de inducción interna o inducción a la institución será efectuado por la oficina de recursos humanos de los órganos y las entidades de la administración pública y por el supervisor inmediato del nuevo servidor.

PÁRRAFO II: Para asegurar la uniformidad del proceso de inducción institucional, la oficina de recursos humanos preparará un manual de inducción y una presentación que será entregado y presentado, respectivamente, a todo servidor de nuevo ingreso a la carrera administrativa.

PÁRRAFO III: La oficina de recursos humanos realizará el proceso de inducción a la institución dentro de los tres (3) primeros días, a partir del ingreso del nuevo servidor de carrera, y donde se le dará a conocer:

a) Fines y propósitos de la institución.
b) Atribuciones y competencias de la institución.
c) La cultura institucional (historia, misión, visión y valores).
d) Las políticas, normas y procedimientos de trabajo.
e) Estrategias y planes a corto y largo plazo.
f) Beneficios y compensaciones.
g) Reglamento interno.
h) Estructura interna - niveles jerárquicos.
i) Entrega del manual de inducción.
j) Entrega de documento e identificación institucional del servidor.

PÁRRAFO IV: El supervisor inmediato es responsable de coordinar el proceso de inducción específica al cargo y al área de trabajo de los servidores de nuevo ingreso, promovidos o ascendidos Dicha inducción se realizará dentro de los primeros cinco (5) días, a partir de la designación del servidor, donde se le dará a conocer:

a) Descripción del cargo.
b) Fines y propósitos del área.
c) Funciones y estructura organizativa y funcionarios del área.
d) Resultados que se esperan del trabajo.
e) Condiciones en que se desarrollará el trabajo.
f) Procedimientos que impactan el trabajo del cargo y del área.
g) Horario de trabajo.
h) Condiciones especiales de trabajo del área.

PÁRRAFO V: El proceso de inducción externa o inducción a la administración pública será efectuado por el Instituto Nacional de Administración Pública (INAP), en coordinación con las oficinas de recursos humanos de las instituciones.

PÁRRAFO VI: Las oficinas de recursos humanos coordinarán el proceso de inducción a la administración pública, con el INAP, para que el mismo se realice dentro de los primeros treinta (30) días a partir de la designación del servidor, y donde se le dará a conocer:

a) La administración pública.
b) Ley No. 41-08, de Función Pública y sus Reglamentos de Aplicación.
c) Los deberes, derechos y régimen disciplinario.
d) Atención al ciudadano y calidad en el servicio.

PÁRRAFO VII: Una vez concluida cada una de las etapas del proceso de inducción, los responsables por el seguimiento de las mismas expedirán una comunicación que certifique que el servidor ha completado de forma satisfactoria o no el proceso de inducción.

PÁRRAFO VIII: El servidor público de nuevo ingreso sujeto a nombramiento provisional en período de prueba deberá superar el proceso de inducción impartido por la institución (inducción interna) y la inducción impartida por el INAP (inducción externa), previo a su nombramiento definitivo como servidor de carrera administrativa.

PÁRRAFO IX: El servidor público de carrera administrativa que haya sido seleccionado de un concurso, durante su período probatorio deberá superar el proceso de inducción impartido por la institución, referente al área y al cargo (inducción interna), previo a su nombramiento definitivo como servidor de carrera administrativa en el nuevo cargo.

PÁRRAFO X: Para asegurar que todos los servidores de carrera de la institución hayan realizado las tres (3) etapas del proceso de inducción, la oficina de recursos humanos verificará que en el expediente del servidor se encuentren las tres (3) certificaciones correspondientes. Sin estas certificaciones, el MAP no validará el nombramiento definitivo del servidor en el cargo de carrera administrativa.

DE LOS NOMBRAMIENTOS DEFINITIVOS DE CARRERA

ARTÍCULO 61. Al servidor nombrado de manera provisional y que haya superado la evaluación del desempeño correspondiente al período de prueba, obteniendo una calificación del 75% o más, y después de haber realizado la inducción obligatoria de manera satisfactoria, le asiste el derecho de ser el titular del cargo concursado y debe ser nombrado definitivamente como servidor público de carrera administrativa.

PÁRRAFO I: Le corresponde al Ministerio de Administración Pública, a través de la Dirección de Sistemas de Carreras, tramitar ante la máxima autoridad de la institución, con facultad legal para nombrar, la emisión de los nombramientos definitivos de carrera, de acuerdo al procedimiento que se establezca a esos fines.

PÁRRAFO II: La máxima autoridad de la institución con facultad legal para nombrar que no cumpla con la obligación que le impone el párrafo anterior, incurrirá en un incumplimiento y violación a las normas y responderá patrimonialmente por los daños y los perjuicios causados por la omisión de dicho mandato.

PÁRRAFO III: El servidor perjudicado podrá recurrir por ante la Jurisdicción Contenciosa Administrativa para conocer de dichos incumplimientos y para establecer las indemnizaciones correspondientes.

PÁRRAFO IV: En los casos en que el servidor/a perjudicado/a no haya dirigido su acción de daños y perjuicios contra el funcionario responsable, el Estado, condenado a resarcir el perjuicio causado por la negligencia de dicho funcionario, podrá ejercer contra éste una acción en repetición. El Procurador General Administrativo podrá, de oficio, ejercer, en representación del Estado, la acción en repetición contra el funcionario responsable.

DE LA DESIGNACIÓN EN SUPLENCIA

ARTÍCULO 62. Un servidor de carrera administrativa podrá ser designado en suplencia, de forma transitoria, cuando se presente una de las siguientes situaciones:

1. Para cubrir un cargo que ha quedado desocupado porque el titular del mismo ha sido objeto de una promoción o un ascenso, en cuyo caso no puede ser cubierto de forma definitiva hasta que el titular haya superado el período de prueba correspondiente.

2. Para cubrir un cargo que ha quedado desocupado porque el titular del mismo tiene derecho a reserva y no pueda desempeñarlo durante un período mayor a treinta (30) días laborables, por las siguientes causas:

   a) Asignación a una comisión de servicio.
   b) Traslado temporal.
   c) Licencia por maternidad.
   d) Licencia por enfermedad.
   e) Licencia por estudio.
   f) Licencia por nombramiento del/la titular del cargo en un cargo de libre nombramiento y remoción o de confianza.
   g) Suspensión por aplicación de régimen ético y disciplinario.
   h) Licencias por leyes específicas o causas especiales.

PÁRRAFO I: La transitoriedad a que se hace referencia en el presente artículo se limita al tiempo que perdure la condición que generó la desocupación del cargo.

PÁRRAFO II: Para ser designado en suplencia en un cargo superior al que se desempeña, durante el período de vigencia de la comisión, traslado temporal, licencia o suspensión del titular del cargo, se deben cumplir con los siguientes requisitos:

a) Ser servidor de carrera.

b) Poseer los requerimientos de formación académica, conocimientos y competencias del cargo a ocupar y experiencia en el área funcional.

c) Haber obtenido calificación de bueno, muy bueno o excelente, si se utiliza la evaluación de desempeño por factores; y calificaciones de promedio, superior al promedio o sobresaliente, si se aplica la evaluación de desempeño por competencias, en sus últimas dos (2) evaluaciones anuales de desempeño.

d) No haber sido sancionado disciplinariamente en el último año previo a la designación de la suplencia.

PÁRRAFO III: Las vacantes temporales se deberán cubrir prioritariamente con suplencia. Una vez que el servidor de carrera administrativa promovido o ascendido ha recibido un nombramiento provisional en el nuevo cargo, o se presente una de las causas enumeradas en el acápite anterior, la oficina de recursos humanos coordinará con el supervisor inmediato del cargo vacante, y procederá a cubrirlo de forma temporal mediante suplencia, preferiblemente, con un servidor del área donde se generó la vacante, para garantizar la idoneidad de la designación.

DE LOS NOMBRAMIENTOS TEMPORALES

ARTÍCULO 63. Se podrán nombrar empleados temporales en cargos de carrera cuando ocurran las siguientes situaciones:

1. Cuando el cargo no pueda ser cubierto internamente mediante suplencia.

2. Cuando se requiera cubrir de forma inmediata vacantes en cargos que, por sus características especiales, requieren la realización de concursos y se prevé un período razonable en la realización del mismo.

PÁRRAFO I: El nombramiento temporal tendrá una duración máxima de seis meses; no obstante, deberán indicar que podrán ser rescindidos en cualquier momento antes de la fecha prevista. Esta modalidad de nombramiento será realizada de acuerdo al procedimiento que se establezca a esos fines.

PÁRRAFO II: Son causas del cese del nombramiento temporal:

a) La provisión del cargo por personal de carrera.
b) El vencimiento del plazo.
c) Las demás causales que determinan la pérdida de la condición de servidor público.

PÁRRAFO III: La oficina de recursos humanos deberá comunicar al servidor la finalización de su nombramiento temporal.

PÁRRAFO IV: Las oficinas de recursos humanos de las instituciones públicas mantendrán registro actualizado de las personas que han ocupado temporalmente cargos de carrera. La información registrada será tomada en cuenta como experiencia para fines de concursos externos.

PÁRRAFO V: El nombramiento temporal no otorga derechos con relación a la carrera administrativa.

CAPITULO V
DISPOSICIONES TRANSITORIAS

ARTÍCULO 64. Los concursos públicos que hayan sido aprobados por el Ministerio de Administración Pública, antes de la promulgación y entrada en vigencia del presente Reglamento, seguirán rigiéndose por el Reglamento No.524-09, del 21 de julio de 2009.

CAPITULO VI
DISPOSICIONES FINALES

ARTÍCULO 65. Las instituciones podrán utilizar la contratación de profesionales, firmas consultoras especializadas o entidades externas para la organización y la dirección del proceso de reclutamiento y selección de candidatos, previa autorización del Ministerio de Administración Pública. Cuando esto suceda, la composición y la designación del jurado se realizará como se establece en este Reglamento.

PÁRRAFO I: La entidad contratada será responsable de los siguientes aspectos:

a) Ejecutar, aplicar y asegurar el cumplimiento de las políticas, las normas y los procedimientos establecidos para el subsistema de reclutamiento y selección de personal en el sector público.

b) Administrar el concurso con todas las fases y las actividades involucradas en los procesos de reclutamiento, evaluación y selección establecidos.

c) Elaborar las bases y el aviso del concurso y coordinar la publicación de aviso en los medios que corresponden.

d) Recibir y validar los expedientes de los aspirantes para los concursos.

e) Elaborar y aplicar, previa autorización del MAP, las pruebas técnicas o de conocimientos y las entrevistas por competencias.

f) Presentar al jurado del concurso los resultados de cada fase del proceso.

g) Suministrar todas las informaciones requeridas por el jurado del concurso.

PÁRRAFO II: La intervención de la entidad contratada terminará con la presentación de los resultados finales del concurso al jurado. La presentación de los resultados a la oficina de recursos humanos es responsabilidad del jurado del concurso.

ARTÍCULO 66. La Contraloría General de la República, a través de las unidades de auditorías asignadas en las instituciones públicas, sólo autorizará el ingreso o la salida de nómina de un servidor de carrera, cuando reciba la solicitud del titular de la institución, acompañada de la opinión del Ministerio de Administración Pública, en su condición de administrador del sistema de carrera, o por una decisión judicial.

PÁRRAFO: Estas disposiciones no aplican a los nuevos servidores que ingresen a ocupar cargos de las señaladas carreras especiales, hasta tanto sean aprobados los estatutos de dichos regímenes y para lo cual el presente Reglamento será complementario.

ARTÍCULO 67. La Dirección General de Presupuesto supervisará que las partidas presupuestarias correspondientes al pago del cargo que se está solicitando estén debidamente apropiadas.

CAPITULO VII
DISPOSICIONES DEROGATORIAS

ARTÍCULO 68. El presente Reglamento deroga y sustituye al Reglamento No. 524-09, del 21 de julio del 2009, que aprueba el Reglamento de Reclutamiento y Selección de Personal en la Administración Pública, y cualquier otra disposición que le sea contraria.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 252-15 que establece el Reglamento General de la Administración Pública en aplicación de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 252-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que en fecha 9 de agosto del año 2012 fue promulgada la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, en cumplimiento de lo dispuesto en la disposición Decimosexta de la Constitución de la República Dominicana.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, establece los principios fundamentales, normas y criterios para la organización y el funcionamiento de la administración pública del Estado, que garantizan los derechos de los ciudadanos, la eficacia y eficiencia de los servicios públicos y la unidad del Estado.

CONSIDERANDO TERCERO: Que la elaboración de un Reglamento General de la Administración Pública, consignado en el Artículo 86, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, tiene por objetivo implementar dicha ley a través del dictado de un conjunto coherente y organizado de normas y nomenclaturas de referencia para la administración que impone la acción de gobierno y la actividad de la administración pública.

CONSIDERANDO CUARTO: Que el Artículo 23, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, establece que en dicho Reglamento debe fijarse la organización y funcionamiento del Consejo de Ministros.

CONSIDERANDO QUINTO: Que la política organizativa en implementación de los principios, normas y criterios establecidos en la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, es congruente con el logro de los ejes estratégicos 1 y 2 de la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, definida en la Ley No. 1-12 del 25 de enero de 2012, así como los que establece el Plan Nacional Plurianual del Sector Público y, por lo tanto, ha de plasmarse en los sistemas e instrumentos de planificación, seguimiento, evaluación y control de la gestión pública previstos para el cumplimiento de dichos planes estratégicos.

CONSIDERANDO SEXTO: Que la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, en su Artículo 87 prevé que, en base a la evaluación coordinada del desempeño institucional en los diferente sectores, el o la Presidente de la República impulsará, por lo menos cada tres años, un plan de revisión general de la organización de la administración pública y dictará las normas y pautas de reforma orgánica que juzgue necesarias y, por lo tanto, ha de precisar las metas, objetivos y líneas de acción en materia organizacional para incorporarlos en los mecanismos de evaluación del desempeño institucional y la colaboración entre los órganos gestores de los sistemas nacionales de planificación, seguimiento, evaluación y control de la gestión pública, notablemente cuando esos últimos se refieren al desempeño institucional.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, del 9 de agosto de 2012.

VISTA: La Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios, del 17 de julio de 2007.

VISTA: La Ley Orgánica de Presupuesto del Sector Público, No. 423-06, del 17 de noviembre de 2006.

VISTA: La Ley No. 494-06, del 27 de diciembre de 2006, que crea la Secretaría de Estado de Hacienda.

VISTA: La Ley No. 496-06, del 28 de diciembre de 2006, que crea la Secretaría de Estado de Economía, Planificación y Desarrollo.

VISTA: La Ley de Planificación e Inversión Pública, No. 498-06, del 28 de diciembre de 2006.

VISTA: La Ley No. 5-07, del 8 de enero de 2007, que establece el Sistema Nacional de Administración Financiera del Estado.

VISTA: La Ley No. 10-07, del 8 de enero de 2007, que establece el Sistema Nacional de Control Interno y de la Contraloría General de la República.

VISTA: La Ley de Libre Acceso a la Información Pública, No. 200-04, del 28 de julio de 2004.

VISTA: La Ley de Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, No. 1-12, del 25 de enero de 2012.

VISTO: El Plan Nacional Plurianual del Sector Público, 2013-2016.

VISTO: El Decreto No. 491-07, del 30 de agosto de 2007, que instituye el Reglamento de Aplicación de la Ley No. 10-07, relativa al Sistema Nacional de Control Interno y de la Contraloría General de la República.

VISTO: El Decreto No. 211-10, del 15 de abril de 2010, que declara de carácter obligatorio la aplicación del Modelo CAF (Marco Común de Evaluación) en la administración pública.

VISTO: El Decreto No. 522-11, del 31 de agosto de 2011, que regula la elaboración, negociación, aprobación y seguimiento de los contratos por resultados y evaluación de desempeño, con base en el Artículo 14, de la Ley No. 423-06.

VISTA: La Carta Iberoamericana de la Calidad en la Gestión Pública, del 27 de junio de 2008.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de Constitución de la República, dicto el siguiente:

REGLAMENTO GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN APLICACIÓN DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, No. 247-12

CAPÍTULO I
OBJETO Y ÁMBITO

Artículo 1. Objeto. El presente Reglamento General de la Administración tiene por objeto facilitar la aplicación de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, del 17 de julio 2012, que en sus artículos 23, 86 y 87, le atribuye: fijar la organización y el funcionamiento del Consejo de Ministros y constituir un conjunto coherente de normas y nomenclatura de referencia para toda la administración pública que concreticen las políticas organizativas del Poder Ejecutivo; a tales fines que, en base a la evaluación de su desempeño, el o la Presidente de la República conduzca un plan de revisión general de la organización de la administración pública.

Artículo 2. Finalidad. El Reglamento General de la Administración Pública tiene por finalidad mejorar la juridicidad, racionalidad, eficacia, eficiencia, objetividad, igualdad, transparencia, economía, publicidad y coordinación de la administración pública.

Artículo 3. Ámbito. Están sujetos a las disposiciones del Reglamento General de la Administración Pública, todos los entes y órganos que conforman la administración pública en el ámbito del Poder Ejecutivo: los ministerios y sus órganos desconcentrados, los organismos autónomos y descentralizados, el Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales.

Párrafo I: Ente y órgano. Para la aplicación de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, se entiende por ente, toda entidad, institución, persona moral u organismo provisto de personalidad jurídica; esto es: Estado, organismo autónomo y descentralizado, municipio, Distrito Nacional y distrito municipal; y se entiende por órgano, toda autoridad, institución o unidad, unipersonal o colegial, representante, ejecutiva u operativa, que actúa en nombre de un ente jurídico**.**

Párrafo II: Ente u órgano administrativo. Para la aplicación de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, se entiende por ente u órgano administrativo, todo ente u órgano, cualquiera que sean su origen por la Constitución, ley o decreto, su régimen de derecho público o privado, su función administrativa, industrial o comercial, su denominación y su autonomía, que ejerce, en base a una habilitación legal, de modo permanente, ocasional o provisional, a título profesional u honorífico, una función del Estado que no sea legislativa o jurisdiccional.

Párrafo III: Poder Ejecutivo. En base al Artículo 4 de la Constitución de la República, conforman el Poder Ejecutivo todos los entes y órganos administrativos que no dependen del Poder Legislativo o del Poder Judicial.

CAPÍTULO II
DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Artículo 4. Dependencias de la Presidencia de la República. El o la Presidente de la República cuenta bajo su autoridad directa con un despacho presidencial, unidades de asesoría y de apoyo técnico y la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo.

Párrafo I: Además, el o la Presidente de la República contará bajo su dependencia funcional con base en el Artículo 18, párrafo, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, con el viceministerio administrativo que instituya la ley relativa al Ministerio de la Presidencia.

Párrafo II: Quedan también bajo dependencia funcional del o la Presidente de la República, aún sean incorporadas en el Ministerio de la Presidencia, las comisiones presidenciales e interministeriales que se instituyan para la concertación, coordinación o solución de asuntos de gobierno.

Artículo 5. Salvo la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo fundamentada en la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, los órganos bajo dependencia orgánica de la Presidencia de la República están regulados por decreto.

Artículo 6. Despacho Presidencial. Se designa por despacho presidencial a la unidad administrativa integrada por el conjunto de los asesores y personal de confianza del o de la Presidente de la República.

Artículo 7. Unidades de asesoría y apoyo técnico presidencial. El o la Presidente de la República determina libremente las unidades de asesoría y de apoyo técnico que necesite con pleno respeto a las atribuciones de los ministerios.

Artículo 8. Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo. La Consultoría Jurídica es una dependencia directa del Presidente de la República que atiende, con seguridad jurídica y sentido de homogeneidad, los asuntos jurídicos que le corresponden y tiene las siguientes atribuciones:

a. Velar por el respeto de los requisitos y coordinación de los procedimientos de elaboración de los proyectos de leyes, decretos y reglamentos, así como el fiel cumplimiento de los estudios de impacto económico, social y jurídico de los proyectos de leyes y decretos previamente a su tramitación al o la Presidente de la República.

b. Velar por la evaluación cualitativa y estadística de la implementación efectiva, eficacia y eficiencia de las normas que estén establecidas, y requerir de los ministerios toda la información útil para ese efecto.

Párrafo I: El Consultor o la Consultora Jurídica del Poder Ejecutivo podrá añadir a las dependencias previstas en el Reglamento del Decreto No. 287-08, del 28 de julio de 2008, la o las unidades que le permitan cumplir con la misión de coordinación jurídica y evaluación normativa que le imparte el Artículo 83, numerales 1, 2, 3 y 5, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, siempre que respete los principios organizativos establecidos en dicha ley.

Párrafo II: Cuando la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo tenga observaciones, requiera aclaraciones o sugiera modificaciones concretas sobre un anteproyecto de ley, decreto o reglamento, tramitará las mismas al ministerio autor de la propuesta para que las revise o coordinará con éste las reuniones necesarias para su discusión. Si luego de las discusiones la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo mantuviere alguna opinión contraria ajuntará su dictamen al proyecto de que se trate al momento de tramitarlo al o la Presidente de la República.

Artículo 9. De las otras dependencias de la Presidencia de la República. Los otros órganos y entes **(**consejos, comisiones, comisionados, oficinas, direcciones, juntas, fondos, proyectos y programas) actualmente bajo la dependencia orgánica directa del o la Presidente de la República, serán incorporados o adscritos al ministerio afín a su misión, por decreto, a propuesta del ministro o ministra de Administración Pública, dentro de un plazo de seis (6) meses, contados a partir de la entrada en vigencia del presente Reglamento General de la Administración Pública.

Párrafo: Salvo prorrogación expresa por ley o decreto, se consideran suprimidos los entes u órganos temporales cuyos plazos de vigencia hayan vencido. El Ministerio de Administración Pública establecerá, por resolución, las medidas que necesite la reorientación de los funcionarios de carrera.

CAPÍTULO III
DE LOS MINISTERIOS

SECCIÓN I
ESTRUCTURA

Artículo 10. Del ministerio. El ministerio es el órgano central de dirección, coordinación, ejecución, evaluación y control de los servicios públicos que corresponden a las atribuciones y competencias sustantivas que le asigna ley. Le compete, bajo la autoridad del ministro o ministra, en nombre del Estado, garantizar eficacia, eficiencia y unidad de todos los órganos y entes administrativos incorporados o adscritos a su sector.

Párrafo I: Sector. Para la aplicación de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12 y del presente Reglamento, se entiende por sector de un ministerio, el conjunto de los órganos centralizados o desconcentrados y organismos autónomos y descentralizados que comparten o cumplen parte de las atribuciones y competencias sustantivas asignadas al

ministerio o ejercen una función pública, incluso industrial y/o comercial, en un sector de actividad que concierne principalmente a las atribuciones y competencias de dicho ministerio, y los demás que la ley someta a su vigilancia.

Párrafo II: Administración Pública Central. Conforman la Administración Pública Central, los órganos centralizados, esto es: que ejercen con alcance nacional atribuciones del Poder Ejecutivo bajo la dirección jerárquica del o la Presidente de la República y de los ministros o ministras.

Párrafo III: Administración Pública Desconcentrada. Conforman la Administración Pública Desconcentrada, los órganos desconcentrados, esto es: órganos integrados en la jerarquía de los ministerios que disponen de una delegación de competencias otorgada por ley o decreto que les confiere una autonomía administrativa y/o presupuestaria, para cumplir con un alcance nacional (desconcentración funcional) o un alcance territorial (desconcentración territorial), una función administrativa determinada.

Párrafo IV: Administración Pública Descentralizada Funcionalmente. Conforman la Administración Pública Descentralizada Funcionalmente los organismos autónomos y descentralizados, esto es: los entes administrativos provistos por ley de una personalidad jurídica distinta de la del Estado y que cumplen sus atribuciones, en su nombre y responsabilidad propia, bajo la tutela administrativa del ministerio afín a su materia.

Párrafo V: Administración Pública Descentralizada Territorialmente. Conforman la Administración Pública Descentralizada Territorialmente, las divisiones político administrativas del territorio, creadas por la Constitución y las leyes orgánicas de la administración local.

Artículo 11. De los reglamentos de los ministerios. Los reglamentos relativos a la organización interna de cada ministerio, mencionados en el Artículo 27, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, adoptarán un enfoque sectorial e indicarán las menciones siguientes:

1. **Administración Pública Central**: Definición de la estructura interna hasta el nivel de las direcciones de área y enumeración de los órganos consultivos incorporados o adscritos con sus atribuciones respectivas.
2. **Administración Pública Desconcentrada**: Denominación: acto de creación, atribuciones y competencias, organización interna hasta las direcciones de áreas, modalidades de control jerárquico y convenios de gestión de cada órgano desconcentrado bajo dependencia.
3. **Administración Pública Descentralizada**: Denominación: acto de creación, naturaleza jurídica de derecho público o privado, atribuciones y competencias, modos de designación de los dirigentes y régimen de función pública o laboral del personal, tales como están establecidos estos datos en sus leyes de creación, y modalidades de tutela administrativa y convenios de gestión para cada uno de los organismos autónomos y descentralizados adscritos al ministerio considerado.

Párrafo I: Los datos requeridos en el presente artículo se exigen so pena de inadmisibilidad del proyecto de reglamento.

Párrafo II: Los ministerios concertarán con el Ministerio de administración pública las propuestas de reglamento, de tal forma que éste pueda someterlas a la aprobación del o la Presidente de la República dentro de un plazo de (6) meses, contados a partir de la entrada en vigencia del presente Reglamento.

Artículo 12. Clasificación de funciones. La estructura jerárquica de la administración pública se establece considerando el tipo de funciones y nivel de responsabilidad que cumplen los servicios públicos bajo dependencia. A tal efecto, se distinguen las siguientes funciones:

1. **Funciones sustantivas:** Son las funciones de elaboración, planificación, dirección, coordinación, ejecución, seguimiento, evaluación y control de las políticas públicas y servicios públicos que concretan la misión específica asignada al ministerio.
2. **Funciones de apoyo:** Son las funciones de planificación, presupuestación, gestión de recursos humanos, financieros, técnicos, informáticos, y patrimoniales inherentes a toda institución y que no presentan ninguna singularidad debida a la misión sustantiva del ministerio.
3. **Funciones consultivas:** Son las funciones temporales o permanentes de representación de los intereses públicos o privados, generales o particulares, que se quiere considerar en la toma de decisión.
4. **Funciones de asesoría**. Son funciones temporales o permanentes de peritación o asistencia técnica o política.

Artículo 13. Estructura jerárquica. Las funciones sustantivas se distribuyen jerárquicamente en viceministerios, direcciones generales, direcciones de área, departamentos, divisiones y secciones. Las funciones de apoyo administrativas y técnicas transversales se configuran jerárquicamente en direcciones generales o direcciones y estarán directamente relacionadas con el despacho del ministro o ministra, siempre y cuando la sobrecarga de funciones no comprometa la eficacia del despacho.

Párrafo I: El número, denominación y atribuciones de los departamentos, divisiones y secciones se definen por resolución del ministro o ministra de Administración Pública.

Párrafo II: En la Administración Pública Central, sólo se denominan generales las direcciones que tienen servicios desconcentrados territorialmente.

Párrafo III: Quedan fuera de la jerarquía del ministerio, los órganos consultivos representativos de intereses o de instituciones, así como los órganos de asesoría, que por su carácter temporal o político no justifican su integración en una dirección sustantiva.

Párrafo IV: Las funciones de auditoría y control interno están bajo la responsabilidad directa de la Contraloría General de la República.

Artículo 14. Estructuración de los órganos desconcentrados. Los órganos desconcentrados se estructuran en direcciones generales, direcciones, departamentos, divisiones y secciones, y actúan bajo la autoridad jerárquica del ministro o ministra o de un viceministro o viceministra.

Párrafo: Sólo se denominan direcciones generales los órganos desconcentrados funcionalmente que ejercen una misión con alcance nacional. En dichas direcciones generales, sólo se podrá crear un cargo de subdirector.

Artículo 15. Estructuración de los entes descentralizados. Los organismos autónomos y descentralizados definen su estructura interna conforme con su ley constitutiva y la someten a la observación del ministerio de tutela. Los municipios, distritos municipales y Distrito Nacional determinan su organización interna acorde con el Artículo 31, de la Ley Orgánica de la Administración Local, No. 176-07.

Párrafo: El Ministerio de Administración Pública elaborará una guía de recomendaciones que sirva de apoyo a los municipios para la organización de la estructura interna de sus servicios.

Artículo 16. Incorporación. Los órganos administrativos centralizados y desconcentrados se incorporan en la jerarquía del ministerio afín a su función, considerando los criterios siguientes: **a)** homogeneidad de la actividad administrativa y racionalidad organizacional; **b)** simplificación y agilización de los mecanismos de toma de decisión; **c)** fortalecimiento de la coordinación intrasectorial e intersectorial e interinstitucional del Estado; **d)** vinculación del nivel de gestión con el nivel político estratégico mediante la definición de productos y resultados, y **e)** entre otros indicios, la influencia determinante del ministerio en los consejos directivos, recursos presupuestarios, proceso de decisión, ejecución, evaluación y/o control.

Párrafo: Cuando un órgano administrativo no se incorporó en ningún ministerio o lo fue, por ley o decreto, en contradicción con la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, el Ministerio de Administración Pública establecerá o corregirá, por resolución, su incorporación.

Artículo 17. Adscripción. Cuando la ley no define el ministerio donde se debe adscribir el organismo autónomo y descentralizado que crea o regula, o cuando lo define en contradicción con la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, el o la Presidente de la República determina por decreto, a propuesta del ministro o ministra de Administración Pública, el ministerio idóneo, considerando los criterios siguientes: **a)** homogeneidad de la actividad administrativa y racionalidad organizacional; **b)** simplificación y agilización de los mecanismos de toma de decisión; **c)** fortalecimiento de

la coordinación intrasectorial e intersectorial e interinstitucional del Estado; **d)** vinculación del nivel de gestión con el nivel político estratégico mediante la definición de productos y resultados, y **e)** entre otros indicios, la influencia determinante de un ministerio en los consejos directivos, presupuesto, proceso de decisión, ejecución, evaluación y control del ente.

SECCIÓN II
RELACIONES INTERORGÁNICAS E INTERSUBJETIVAS

Artículo 18. De la rectoría del sector. El ministro o la ministra titular de un ministerio es el órgano rector de las políticas públicas y de los servicios públicos en el sector que le corresponde. En el ámbito de sus atribuciones y competencias, dispone del poder normativo que le delegue el o la Presidente de la República y asimismo ejerce los poderes jerárquico y de tutela administrativa inherentes a su condición de autoridad superior en el sector.

Artículo 19. Poder jerárquico. El poder jerárquico es la prerrogativa del jerarca de ejercer sin habilitación expresa, en todo momento y de oficio, por razones de juridicidad o oportunidad, el control a priori y a posteriori de los actos de sus subordinados mediante las facultades siguientes:

a. Dar órdenes, instrucciones, orientaciones, recomendaciones y todas las medidas necesarias para ajustar la conducta del subordinado a la ley y a la buena administración.

b. Vigilar, avocar, revocar, anular o reformar, a priori o a posteriori, según proceda, de oficio o en virtud de un acto administrativo, las medidas del subordinado, basándose tanto en aspectos de oportunidad como de legalidad.

c. Disponer de los gastos de los servicios del ministerio, dentro del importe de los créditos autorizados y recaudar los recursos previstos en las normas legales.

d. Desarrollar la estructura de cargos con arreglo a lo que dispone la Ley de Función Pública.

e. Proceder al nombramiento de los servidores en sus cargos, conforme con las leyes que rigen la materia y ejercer la potestad disciplinaria, cuando disponga de estas prerrogativas.

f. Resolver los conflictos de competencia y de cualquier otra índole que se produzcan entre órganos subordinados.

Párrafo: De no excluirse expresamente, los administrados, los usuarios y los servidores públicos podrán ejercer un recurso administrativo jerárquico contra todo acto del subordinado o un recurso de reconsideración contra el acto del jerarca que afecte sus intereses.

Artículo 20. Del poder de nombramiento de los funcionarios. Conforme con las atribuciones conferidas en el Artículo 28, inciso 22, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, los ministros o ministras tienen atribución y competencia para nombrar definitivamente a los funcionarios de carrera y de estatuto simplificado, así como de los órganos que les estén desconcentrados.

Párrafo: Para el nombramiento definitivo de los funcionarios de carrera, los ministros o ministras deberán contar con la resolución emitida por el Ministerio de Administración Pública, previo cumplimiento de los requerimientos y procesos establecidos en el instructivo elaborado para la emisión de los nombramientos definitivos de los funcionarios, en aplicación de la Ley No. 41-08, de Función Pública.

Artículo 21. Del control jerárquico de los órganos desconcentrados. El control jerárquico de los órganos desconcentrados sólo se podrá flexibilizar por razones de eficacia y eficiencia administrativa expresamente motivadas y en tal caso se ajustará a las modalidades explícitamente establecidas en el acto de delegación y/o convenio de gestión.

Párrafo: En todo caso la autoridad jerárquica no podrá renunciar a las prerrogativas de dirección, instrucción, orientación, avocación, modificación, revocación de la habilitación, control y evaluación de la gestión, así como sustituir el órgano desconcentrado ineficiente.

Artículo 22. Del control jerárquico de la gestión delegada. Los entes administrativos que actúan en nombre y bajo la responsabilidad del Estado, están sometidos, en todos los actos que conciernen la delegación, al poder jerárquico del ministro o ministra titular del ministerio de quien dependen. El control jerárquico sólo se podrá flexibilizar por razones de eficacia y eficiencia administrativa expresamente motivadas y según las modalidades explícitamente establecidas en el convenio o contrato de delegación.

Párrafo: En todo caso, el ministro o ministra no podrá renunciar a las prerrogativas de dirección, instrucción, orientación, avocación, modificación, rescisión de la habilitación, control y evaluación de la gestión, así como sustituir el ente ineficiente.

Artículo 23. De la tutela administrativa. Finalidad. La tutela administrativa es el control irrenunciable de la administración pública del Estado, que ejerce el o la Presidente de la República, en base a la Constitución y las leyes, mediante los ministerios, con los fines de garantizar el respeto de los principios fundamentales de la administración pública, determinar las condiciones esenciales de organización y funcionamiento de los servicios públicos, así como velar por fiel cumplimiento de las políticas públicas.

Artículo 24. De la tutela administrativa. Definición y contenido. La tutela administrativa es el control a priori y a posteriori que ejerce el titular hacia los entes administrativos adscritos bajo su vigilancia mediante las prerrogativas siguientes:

1 Cuando no lo excluye expresamente la ley que regula específicamente el ente:

a. Exigir la tramitación, previa ejecución, de los actos relevantes tales como: presupuesto, rendición de cuentas, tipos de gastos, inversiones, préstamos, creación de empleo público, nominación y revocación de servidores públicos y otros actos administrativos que se designan.

b. Someter a aprobación, modificación, anulación, previa ejecución: presupuestos, gastos importantes, inversiones, préstamos, creación de empleo público, nominación y revocación de servidores públicos y otros actos administrativos que se designan.

c. Regular y aprobar la estructura interna del organismo hasta el nivel de los directores.

d. Derogar, de oficio o a demanda de un usuario, los actos ejecutorios dentro del plazo de interposición de los recursos contencioso-administrativo.

e. Las demás que crea la ley.

2 En cualquier caso y en base a consideraciones de juridicidad o de oportunidad:

a. Ejercer la rectoría de las políticas públicas que corresponda.

b. Emitir orientaciones, recomendaciones y observaciones en todo lo relativo a su misión, atribuciones y competencias.

c. Velar por el fiel cumplimiento de las condiciones esenciales de organización y funcionamiento de los servicios públicos que determinan la efectividad de los derechos de las personas.

d. Concertar la implementación de las estrategias, objetivos, planes, programas y proyectos relacionados con las políticas públicas propias del sector y con las políticas de fortalecimiento institucional de la administración pública.

e. Emitir recomendaciones y observaciones sobre la organización y el funcionamiento interno del organismo.

f. Adecuar y flexibilizar las modalidades de la tutela administrativa mediante convenios de gestión o metodologías establecidas en las leyes y reglamentos.

g. Iniciar un recurso de anulación ante el Tribunal Superior Administrativo contra los actos o decisiones ejecutorios.

h. Exigir las responsabilidades judiciales y extrajudiciales del organismo supervisado en el marco de un proceso contencioso en contra de los actos contrarios a la ley.

i. Las demás que crean las leyes.

Párrafo I: De no excluirse expresamente por ley, los interesados, usuarios o servidores de los organismos autónomos y descentralizados podrán ejercer un recurso administrativo ante

la autoridad de tutela contra todo acto del organismo tutelado. Cuando no tenga el poder de derogar o modificar el acto administrativo impugnado, la autoridad de tutela entregará el acto administrativo al tribunal competente.

Párrafo II: Todo organismo administrativo bajo tutela podrá impugnar la legalidad de las decisiones, actos u omisiones de la autoridad de tutela ante el tribunal competente.

Artículo 25. Flexibilización de la tutela administrativa. Las prerrogativas de tutela administrativa sólo se podrán flexibilizar, de modo explícito, para garantizar los principios de racionalidad, eficacia y eficiencia, mediante convenios de gestión individualizados, establecidos en conformidad con el Artículo 14, de la Ley No. 423-06, el Artículo 4, literal r), de la Ley No. 496-06, y el Artículo 81, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12.

Párrafo: La flexibilidad de la tutela administrativa se proporciona a los resultados regular y debidamente evaluados, siendo irrenunciables las prerrogativas de orientación, coordinación y aprobación de los planes, aprobación previa del endeudamiento, seguimiento, control y evaluación de la gestión administrativa y presupuestaria y demás que contemple la ley.

Artículo 26. De la autonomía jurídica. La autonomía jurídica de un organismo administrativo resulta de la atribución por ley de una personalidad jurídica distinta de la personalidad jurídica del Estado, lo cual supone el conjunto inseparable de los elementos siguientes:

a) Capacidad de realizar y adoptar actos jurídicos en nombre propio, comprometiendo con su actuación su responsabilidad administrativa, civil y penal.
b) Capacidad de actuar en justicia.
c) Órganos rectores, nombrados o elegidos, con prerrogativas de auto organización y nombramiento, bajo reserva del previo cumplimiento de los requerimientos y procesos establecidos en el instructivo elaborado para la emisión de los nombramientos definitivos de los funcionarios en aplicación de la Ley No. 41-08, de Función Pública.
d) Presupuesto propio con capacidad de generar ingresos propios, sin desmedro de los subsidios y transferencias que pueda recibir del Presupuesto General del Estado.
e) Bienes y patrimonio propio.

Párrafo: La autonomía jurídica de un organismo administrativo en ningún caso podrá obstaculizar el ejercicio por el ministro del sector de la tutela administrativa que le incumbe a los fines de asegurar el cumplimiento de la misión descentralizada.

Artículo 27. De la autonomía administrativa. La autonomía administrativa de un ente u órgano administrativo resulta de la atribución a su beneficio de una delegación explicita de atribuciones y competencias. La autonomía administrativa se podrá otorgar por ley o decreto, para cumplir las políticas de desconcentración, sin que, en ningún caso, la delegación confiera per se al órgano beneficiario la autonomía jurídica, ni la autonomía presupuestaria, ni justifique la ausencia de control administrativo. Los órganos administrativos que gocen de autonomía administrativa sin personalidad jurídica propia quedan incorporados al ministerio de su sector bajo una relación jerárquica, cuyas modalidades pueden ser flexibilizadas dentro del acto de delegación y/o un convenio de gestión por resultados.

Párrafo: Los órganos beneficiarios de autonomía administrativa pueden ser unipersonales o no e implicar o no la creación de unidades ejecutivas y/o operativas propias distintas de la administración central.

Artículo 28. De la autonomía presupuestaria. La autonomía presupuestaria de un ente u órgano administrativo resulta de la atribución a su beneficio de la capacidad y responsabilidad de gestión de apropiaciones presupuestarias globalizadas para cubrir los gastos de funcionamiento o inversión que necesita la función administrativa que le ha sido asignada, conforme con la Ley Orgánica de Presupuesto para el Sector Público, No. 423-06. La autonomía presupuestaria en ningún caso podrá obstaculizar la transparencia y el control del gasto ni implica la autonomía jurídica del ente. En todo caso, los créditos otorgados se recapitularán en el Presupuesto General.

Párrafo: Toda ejecución de gasto de cualquier órgano desconcentrado, sea creado por ley o decreto, debe formar parte de la estructura presupuestaria del ministerio de quien depende y rendir cuenta a dicho ministerio del uso de los recursos de acuerdo con la clasificación programada.

SECCIÓN III
NIVELES DE COORDINACIÓN INTRASECTORIAL E INTERINSTITUCIONAL

Artículo 29. Gabinete ministerial. El gabinete ministerial es el órgano de coordinación interinstitucional de las políticas sectoriales e institucionales en el sector concreto de actividad pública asignada a un ministerio. Está integrado por el ministro o ministra, los viceministros o viceministras y las máximas autoridades de los órganos desconcentrados incorporados al sector y de los organismos autónomos y descentralizados adscritos al mismo. Por su composición, número y actividad constituye el pilar principal de la cooperación intrasectorial.

Párrafo: Cada ministerio establecerá una regulación marco mínima del gabinete, adecuada a la configuración institucional del sector, que determinará el régimen de: la periodicidad, agenda, orden del día y de las sesiones; convocatoria por el ministro o ministra; presencia de los miembros y representación; transcripción de las conclusiones y firma de los acuerdos

eventuales. Las reuniones pueden ser temáticas o territoriales, y por lo tanto subsectoriales. El gabinete ministerial desarrolla una actividad regular celebrando, en su pleno, por lo menos dos (2) reuniones por año.

Artículo 30. Director de gabinete: función. El director o la directora de gabinete es uno o una funcionario o funcionaria de alto nivel técnico encargado o encargada de apoyar y asesorar al ministro o ministra en su misión de coordinar las políticas públicas en el sector a nivel intra e interinstitucional y de asegurar el seguimiento y cumplimiento de la agenda ministerial.

1. Le compete, a nivel intrainstitucional:

    a. Coordinar los asesores del ministro o ministra.

    b. Llevar la firma del despacho del ministro o ministra.

    c. Planificar la agenda de los gabinetes ministeriales en concertación con los viceministros y directores responsables de los asuntos transversales (planificación, sistemas de calidad, evaluación o control).

    d. Dirigir, en nombre del ministro o ministra, las reuniones, talleres y seminarios con los directores del ministerio y ejecutivos de los órganos desconcentrados y organismos autónomos y descentralizados del sector.

    e. Facilitar y velar por la implementación de las políticas institucionales transversales en el mismo ministerio y en el sector que corresponda, realizando las acciones de coordinación que le correspondan o establezca el ministro o ministra.

    f. Velar por la efectividad de la adscripción y relación de jerarquía o tutela administrativa.

    g. Informarse de la evaluación de desempeño institucional en el sector con las unidades competentes y realizar los informes que correspondan a tal efecto con destino al ministro o ministra y viceministros o viceministras del sector.

    h. Coordinar la agenda de los temas que se llevarán a discusión entre directores de gabinetes o a nivel del Consejo de Ministros.

    i. Coordinar la elaboración de proyectos de normas del ministerio, seguir su proceso y mantener informado al ministro o ministra.

    j. Las demás que considere oportunas establecer o delegar el ministro o ministra.

2. Le compete, al nivel interinstitucional:

    a. Asistir a las reuniones técnicas que se requieran para preparar la agenda del Consejo de Ministros y reunir y preparar la información necesaria para las mismas.

b. Difundir la información necesaria para asegurar la eficacia de las instancias de coordinación y cooperación interministeriales.

c. Seguir las decisiones del Consejo de Ministros e informar al ministro o ministra de su evolución.

d. Ponerse a disposición del Ministerio de la Presidencia cuando este lo requiera.

e. Actuar de enlace con los otros poderes del Estado (Legislativo /Judicial).

Artículo 31. Director de gabinete: perfil, designación y remoción. El director/a de gabinete será nombrado/a por el ministro o ministra del sector, de una terna aprobada por un panel propuesto por el mismo/a, el Ministro/a de la Presidencia y el Ministro/a de Administración Pública. Aún sea de libre remoción, y en razón del objetivo de continuidad administrativa, no se podrá destituir el funcionario sin motivo de falta profesional grave ante la designación de un nuevo ministro/a, hasta tanto no se haya efectivizado una transferencia de la gestión, cuyo período no podrá ser inferior a setenta días contados a partir de la citada designación. En todo caso, se solicitará para remover el director o directora de gabinete, durante ese período, la opinión del Ministro o Ministra de la Presidencia y del Ministro o Ministra de la Administración Pública. En cualquier período de su misión, el director/a de gabinete no podrá renunciar sin un preaviso de un mes.

Párrafo I: Los postulantes deberán poseer: a) una titulación de maestría o diploma equivalente y un buen conocimiento de la administración pública y del sector; b) cualidades de negociación, toma de decisión, organización, visión estratégica, relaciones humanas y facilidades de expresión y comunicación, trabajo en equipo, evaluadas por el Ministerio de Administración Pública.

Párrafo II. El Ministerio de Administración Pública establecerá las escalas de referencia del perfil del cargo de acuerdo con las características (tamaño, complejidad organizacional) del sector.

CAPÍTULO IV
DEL CONSEJO DE MINISTROS

SECCIÓN I
FINALIDAD, FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL CONSEJO DE MINISTROS

Artículo 32. Finalidad. El Consejo de Ministros es el máximo órgano de coordinación de los asuntos de gobierno y tiene como finalidad asesorar y apoyar al o a la Presidente de la República en su misión de conductor de las políticas públicas. El Consejo de Ministros actuará en beneficio de los intereses generales y el servicio de los ciudadanos con pleno respeto a los principios establecidos en la Constitución de la República y la ley.

Artículo 33. Colegialidad. El Consejo de Ministros, como órgano de coordinación, queda definido como aquel órgano en que los ministerios creados por ley concurren en igualdad y simultaneidad de condiciones al momento de formar la voluntad y ejercitar las funciones que tiene a su cargo, teniendo el o la Presidente de la República la autoridad y la preeminencia sobre dicho órgano, según las atribuciones que le son conferidas en la Constitución de la República y la ley. Los ministros sin cartera asisten al Consejo de Ministros.

Artículo 34. Refrendo. Los actos del o de la Presidente de la República concertados, deliberados o aprobados en Consejo de Ministros podrán ser refrendados por los ministros concernidos por la materia, que por este sólo hecho son responsables conjuntamente de su ejecución.

Artículo 35. Preeminencia presidencial. El o la Presidente de la República abre los debates que estima necesario a su información, para poder a continuación dictar su política con pleno conocimiento de causa, contribuyendo dichas consultas en preparar sus decisiones.

Párrafo I: El o la Presidente de la República puede fomentar deliberaciones colectivas acerca de los anteproyectos de ley en fase de elaboración. En tal caso, el ministro competente empezará la presentación.

Párrafo II: Ningún ministro o ministra participante podrá intervenir en el debate sin autorización previa del Presidente de la República que, siempre, concluirá la discusión.

Artículo 36. **Atribuciones y competencias.** Al Consejo de Ministros le compete, según dispone la ley, conocer, proponer, deliberar o aprobar las orientaciones de política pública estratégica, coordinación de los asuntos de gobierno y racionalización de la administración pública, lo cual incluye, sin carácter limitativo, las atribuciones y competencias específicas siguientes:

1. Proponer y deliberar los lineamientos estratégicos para la elaboración del Plan Nacional Plurianual del Sector Público y aprobar el documento final.
2. Deliberar y aprobar el marco financiero para la elaboración del Presupuesto Plurianual del Sector Público y el documento final, así como sus actualizaciones anuales.
3. Conocer la política macroeconómica y presupuestaria anual del Sector Público.
4. Aprobar el Proyecto de Ley de Presupuesto General del Estado, previo a su remisión al Congreso de la República.
5. Conocer el estado de ejecución del Presupuesto General del Estado de forma periódica.

6. Conocer el estado de ejecución del Plan Nacional Plurianual del Sector Público, incluyendo lo correspondiente a los proyectos de inversión de forma periódica.
7. Conocer los planes de reforma administrativa del Poder Ejecutivo.
8. Ejercer cualquier otra atribución que le otorgue la Constitución, las leyes o el máximo responsable del Poder Ejecutivo.

El Consejo de Ministros se pronuncia de común acuerdo o a la mayoría absoluta de los miembros presentes, según decida la ley o el o la Presidente de la República.

Las sesiones del Consejo de Ministros en que participen personas invitadas por el o la Presidente de la República, con base en el Artículo 21, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, no tendrán carácter deliberativo ni aprobatorio hasta tanto dichos invitados no hayan abandonado la sesión.

Las discusiones y deliberaciones del Consejo de Ministros son confidenciales.

Párrafo I: Según dispone la ley, el Consejo de Ministros ejerce los cinco tipos de prerrogativas siguientes: conocer, proponer, deliberar, concertar y aprobar, lo cual se entiende de la manera siguiente:

- Conocer: derecho a una información completa relativa a un asunto determinado.
- Proponer: facultad de los ministros o ministras de recomendar y /o presentar, individual o conjuntamente, una terna para desempeñar un cargo o cualquier asunto que determine la ley.
- Deliberar: facultad de discutir colegialmente un asunto.
- Concertar: facultad de resolver colegialmente un asunto por un voto colectivo formal o informal.
- Aprobar: facultad de asentir colegialmente por un voto formal.

Párrafo II: En caso de que fuesen convocadas personas ajenas a su formación regular, el Consejo de Ministros procede de la manera siguiente:

- A la hora de su convocatoria, la persona será introducida en el salón del Consejo de Ministros por orden del o la Presidente de la República, quien le cederá la palabra para su exposición.
- Los miembros del Consejo de Ministros podrán preguntarle acerca de su exposición para la mejor información del Consejo.
- Al finalizar su presentación, será conducida fuera del salón para que los debates del Consejo de Ministros se reanuden según el orden del día fijado.

SECCIÓN II
SESIONES DEL CONSEJO DE MINISTROS

Artículo 37. Composición y quórum. El Consejo de Ministros está integrado por el o la Presidente de la República, el o la Vicepresidente de la República y los ministros o ministras con o sin cartera. Lo preside el o la Presidente de la República o en su ausencia, y por delegación expresa, el o la Vicepresidente de la República.

Párrafo I: La participación de los ministros y ministras es obligatoria y no podrán dejar de asistir, salvo en caso de enfermedad o de desplazamiento al extranjero o cualquier causa de fuerza mayor, debidamente justificado.

Párrafo II: Para que las sesiones del Consejo de Ministros posean carácter efectivo deberán contar con la presencia de más de la mitad de los miembros, incluyendo el o la Presidente de la República o Vicepresidente de la República.

Párrafo III: Toda deliberación sobre los asuntos de un ministerio determinado implica la presencia obligatoria del ministro concernido.

Artículo 38. Periodicidad y sede. El Consejo de Ministros se reúne de forma ordinaria en el Palacio Nacional, sito en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, o en el lugar que indique la convocatoria del Presidente de la República, (cada miércoles/el primer miércoles de cada mes), a las 9.00 a m, y de manera extraordinaria, cuando las circunstancias así lo exijan.

Artículo 39. Convocatoria y orden del día. El o la Presidente de la República convoca el Consejo de Ministros dos días antes de su reunión en base a un orden del día que siempre será acordado por él, aunque el Consejo de Ministros esté presidido por el o el Vicepresidente de la República. La Secretaría del Consejo de Ministros lo comunica de inmediato a los miembros del Consejo de Ministros y, si fuere el caso, a los demás convocados, por lo que les concierne.

Párrafo I: El orden del día comprende tres partes: I) proyectos de leyes o decretos que ha de conocer, deliberar o aprobar el Consejo de Ministros; II) decisiones individuales; III) memorias propuestas al o la Presidente de la República o requeridas por él; IV) comunicación libre o asuntos confidenciales o secretos.

Párrafo II: El orden del día para los integrantes regulares del Consejo de Ministros deberá ser el más completo, y a tal efecto, incluir todos los documentos relativos a los asuntos en debate.

Párrafo III: No se podrá inscribir al orden del día ninguna memoria ministerial y ningún proyecto de ley o decreto que no haya sido conocido por la Secretaría Técnica del Consejo de Ministros por lo menos cinco (5) días antes de la sesión.

Artículo 40. Actas del Consejo de Ministros. Al final de cada sesión del Consejo de Ministros, la Secretaría Técnica redacta el acta de la reunión que incluye la relación de la posición de los diferentes participantes y una indicación de las decisiones adoptadas sobre cada uno de los temas tratados en la reunión.

Párrafo I: El o la Presidente de la República firma las actas de las sesiones del Consejo de Ministros una vez las haya aprobado.

Párrafo II: Las actas de la sesiones del Consejo de Ministros serán mantenidas secretas en la Presidencia de la República.

Párrafo III: Al final del mandato presidencial, se remitirán las actas del Consejo de Ministros reunidos durante su período al Archivo General de la Nación.

Artículo 41. Seguimiento a las decisiones del Consejo de Ministros. Una vez aprobada por el o la Presidente de la República, la relación de las decisiones del Consejo de Ministros se entregan a los ministros o ministras y, si fuese el caso, a los demás participantes.

Párrafo: Los ministros y ministras son responsables de la correcta aplicación de las decisiones en lo que corresponde a su sector y, si fuese el caso, de fomentar la debida coordinación interministerial, en relación con el Ministro de la Presidencia y/o el órgano rector de las comisiones interministeriales que instituya el Consejo de Ministros.

Artículo 42. Comunicación del Consejo de Ministros. Con base en la indicación de las decisiones adoptadas por el Consejo de Ministros y ratificadas por el o la Presidente de la República, el Ministerio de la Presidencia establece un comunicado a la prensa que será divulgado al final de cada reunión del Consejo de Ministros.

Párrafo: El Ministerio de la Presidencia actúa como portavoz del gobierno, y presenta las conclusiones a los periodistas convocados, respondiendo a sus preguntas. Dicha sesión tiene lugar inmediatamente después de cada Consejo.

SECCIÓN III
SECRETARÍA TÉCNICA DEL CONSEJO DE MINISTROS

Artículo 43. Secretaría Técnica del Consejo de Ministros. El Ministro o Ministra de la Presidencia ejerce la Secretaría Técnica del Consejo de Ministros y a tal efecto está encargado o encargada de:

1. Establecer la convocatoria y el orden del día del Consejo de Ministros aprobado por el o la Presidente de la República y organizar y difundir la documentación correspondiente a los asuntos de la agenda.

2. Agilizar los trámites previstos en el presente Reglamento para la preparación interministerial de la propuesta de agenda y orden del día del Consejo de Ministros.
3. Redactar las actas y la relación de decisiones y someterlas al Presidente de la República para su aprobación.
4. Velar porque todos los proyectos de leyes y decretos sean conformes con los requisitos de fondo y de forma establecidos coordinándose con la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo.
5. Velar porque los acuerdos que pueda adoptar el Consejo de Ministros no entren en contradicción con la Constitución de la República y las leyes vigentes.
6. Establecer y actualizar, con acuerdo del Ministerio de Administración Pública y la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, las normas y procedimientos técnicos que garanticen la calidad jurídica de las resoluciones y disposiciones emanadas del Consejo.
7. Dirigir los procedimientos administrativos pendientes ante el Consejo.
8. Asistir al o a la Presidente de la República en el desempeño de sus funciones de Presidente del Consejo de Ministros.
9. Firmar, comunicar y ejecutar todos los actos relativos al despacho de los asuntos del Consejo de Ministros, cuando ello no corresponda al Presidente o al respectivo ministro o ministra.

Párrafo I: Cuando el Consejo de Ministros adopte una disposición, la Secretaría Técnica iniciará de forma inmediata los trámites para hacerla efectiva. Según el tipo de disposición, remitirá a la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo la documentación correspondiente para los fines de lugar.

Párrafo II: Las funciones de los miembros de la Secretaría Técnica del Consejo de Ministros constituyen parte de la tarea profesional de sus integrantes y no dan lugar a remuneración ni indemnización.

Artículo 44. **Apoyo técnico al Ministerio de la Presidencia.** El Ministerio de la Presidencia tendrá una unidad de apoyo técnico compuesta por un equipo de carácter interdisciplinario y de alto nivel. Las labores básicas de dicho equipo serán las siguientes:

1. Elaborar una síntesis de las propuestas llevadas al Consejo de Ministros por el Comité Técnico Interministerial preparatorio a las sesiones del Consejo, basada en documentación suministrada por dichas instancias.
2. Formular un análisis puntual de las implicaciones (viabilidad, coherencia, interrelación o conflicto con otras propuestas o políticas existentes, y otros aspectos similares) de las propuestas presentadas al Consejo de Ministros requiriendo la opinión de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo cuando le compete.

3. Ofrecer recomendaciones específicas en cuanto a las formas e instrumentos de coordinación interministerial y al seguimiento de ejecución de las decisiones para cada propuesta presentada al Consejo de Ministros, requiriendo la opinión del Ministerio de Administración Pública cuando le compete.
4. Organizar la documentación de apoyo a las deliberaciones del Consejo de Ministros, la cual será enviada a los participantes en las reuniones del Consejo de Ministros durante los tres días que preceden la sesión.

SECCIÓN IV
PREPARACIÓN INTERMINISTERIAL DEL CONSEJO DE MINISTROS

Artículo 45. Concertación de la agenda y del orden del día. La propuesta de agenda y orden del día del Consejo de Ministros se concierta en un Comité Técnico Interministerial que procede de acuerdo con los pasos siguientes:

1. Cada miembro del Comité remite a la Secretaría Técnica del Consejo de Ministros los asuntos a tratar antes de las 3:00 p.m. del día anterior a la sesión del Comité Técnico Interministerial correspondiente:

    a. El título de los asuntos a tratar habrá de ser suficientemente expresivo en su contenido, evitándose las denominaciones ambiguas o complejas, las que exijan para su comprensión la consulta de textos legales y las que susciten dudas de interpretación.

    b. Cuando el asunto a tratar sea un anteproyecto de ley o de decreto deberá acompañarse de los documentos siguientes:

        i. Exposición de motivos. Comprende la descripción de las necesidades o exigencias que trata de satisfacer la norma y las medidas adoptadas para tal satisfacción.
        ii. Estudio de impacto. Comprende la descripción del supuesto que es objeto de regulación, la relación de las normas que resultan aplicables, la indicación de sus limitaciones o insuficiencias, la valoración de los factores económicos y sociales concurrentes y la determinación de los recursos financieros requeridos, en caso que corresponda.
        iii. Los dictámenes e informes de carácter preceptivo que hayan sido emitidos.

2. La Secretaría Técnica del Consejo de Ministros establece la agenda y orden del día de las reuniones del Comité Técnico Interministerial a partir de las propuestas recibidas, pudiendo excluir aquellos asuntos que no cumplan los requisitos establecidos o que, por su naturaleza, deban ser tratados en una reunión posterior y proceder a su distribución por medio electrónico a los miembros del Comité Técnico Interministerial.

3. Las reuniones técnicas del Comité Técnico Interministerial se articularán de la manera siguiente:

    a. Nueva discusión de los proyectos previamente estudiados en reuniones interministeriales anteriores y eventual aprobación técnica.
    b. Intercambios sobre nuevas iniciativas de los ministerios y formulación de propuesta de decisión acerca del seguimiento de lugar.

4. De una manera general, las decisiones de las reuniones técnicas se concretizarán por:

    a. Aprobación, con o sin alteraciones.
    b. Rechazo o retiro a solicitud del proponente.
    c. Sugerencia de presentación del proyecto al Consejo de Ministros con indicación de no haber consenso.

5. Las conclusiones de dichas reuniones se transcribirán en un acta-resumen, cuyos destinatarios exclusivamente serán los ministros y ministras.

6. Los puntos del orden del día que sean aprobados serán integrados de oficio al orden del día del Consejo de Ministros siguiente, para su debida aprobación política y serán clasificados en dos tipos de carpeta:

    a. Carpeta Informativa Azul. Es aquella carpeta donde se incluirán los temas sobre los que no haya desacuerdo en el Comité Técnico Interministerial y se presentará al Consejo de Ministros sólo con carácter informativo.
    b. Carpeta Técnica Marrón. Es aquella carpeta donde se incluirán necesariamente los anteproyectos de ley y de decreto; los lineamientos estratégicos para la elaboración y seguimiento de las políticas públicas, planes, programas y proyectos; marco financiero y presupuestario; planes de reforma administrativa y cualquier otro asunto que por su repercusión política, económica o presupuestaria requiera la deliberación del Consejo de Ministros.

Párrafo I: Las reuniones del Comité Técnico Interministerial tienen carácter preparatorio de las sesiones del Consejo de Ministros. En ningún caso podrá adoptar decisiones o acuerdos por delegación del Consejo de Ministros.

Párrafo II: Una vez cerrada la carpeta azul por el Comité Técnico Interministerial, ningún ministerio o comisión interministerial podrá formular al respecto nuevas modificaciones o comentarios.

Párrafo III: Si uno o varios ministerios manifiestan su oposición formal a un determinado asunto o proponen observaciones sustanciales al mismo, podrá ser aplazado o retirado hasta la solución de las diferencias o la presentación de un nuevo texto. Corresponderá a la Secretaría Técnica del Consejo de Ministros adoptar la decisión oportuna a efectos de posponer la discusión o incluir el asunto en la carpeta marrón.

Párrafo IV: Cuando por razones de urgencia excepcional derivadas de la necesidad de cumplir plazos perentorios deba incorporarse algún asunto a la agenda o orden del día ya establecidos para las reuniones del Comité Técnico Interministerial, el ministerio proponente: **a)** solicitará por escrito la correspondiente inclusión, que en caso de ser autorizada será comunicada a los demás ministerios; o **b)** podrá presentar directamente los asuntos sobre la mesa del Comité Técnico Interministerial, en cuyo caso deberá ser aprobada por más de la mitad de los miembros presentes.

Párrafo V: Las adiciones de asuntos a la carpeta marrón por razones de urgencia se solicitarán personalmente por el ministro o ministra proponente al o a la Presidente de la República, quien adoptará la decisión oportuna sin que para ello esté prevista ninguna otra vía.

Artículo 46. Comité Técnico Interministerial. El Comité Técnico Interministerial preparatorio al Consejo de Ministros está conformado por los directores de gabinete de los ministerios, los representantes de la Contraloría General de la República, de la Procuraduría General de la República y de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo. Integrarán, cuando su misión lo justifique, los comisionados y un representante, a nivel técnico, de las comisiones presidenciales o interministeriales formadas a propuesta del Consejo de Ministros. Al Comité Técnico Interministerial le corresponde:

1. Proponer la agenda de las reuniones del Consejo de Ministros y el orden del día de cada sesión.
2. Conocer y discutir a nivel técnico las propuestas de políticas públicas y de reforma administrativa que se someten en sus sectores ministeriales respectivos y los instrumentos jurídicos apropiados para su implementación, previo a su conocimiento por el Consejo de Ministros.
3. Velar porque los instrumentos jurídicos sugeridos al Consejo de Ministros no entren en contradicción con la Constitución de la República y las leyes vigentes.
4. Elevar al Consejo de Ministros, a través de la Secretaría Técnica, los informes contentivos del seguimiento de sus asuntos y toda documentación necesaria para el desarrollo de las sesiones de dicho órgano.
5. Asistir a la Secretaría Técnica del Consejo de Ministros para el cumplimiento de las disposiciones emanadas del Consejo de Ministros.
6. Cualquier otra función designada por el Consejo de Ministros.

Párrafo I: Los acuerdos alcanzados por el Comité Técnico Interministerial serán adoptados por una mayoría de las tres cuartas partes de los miembros presentes. Para que dichos acuerdos tengan validez las sesiones deberán contar con la presencia de más de la mitad de los miembros.

Párrafo II: El Comité Técnico Interministerial se reúne de forma ordinaria en la sede del Ministerio de la Presidencia o en el lugar que indique la convocatoria, y de manera extraordinaria, cuando las circunstancias así lo exijan. En la convocatoria se deberá indicar la hora de la reunión.

Párrafo III: Las funciones de los miembros del Comité Técnico Interministerial forman parte de la tarea profesional de sus integrantes y no dan lugar a remuneración ni indemnización.

Párrafo IV: Para los fines del presente Reglamento se entenderá como reforma administrativa todo proceso técnico-político de cambio en la estructura, funcionamiento y sistema de la administración pública que incida en ámbitos centrales para la institucionalidad administrativa.

Párrafo V: Se entenderá por instrumento jurídico apropiado para implementar las propuestas de política, los anteproyectos de ley y decreto emanados del Poder Ejecutivo. Los demás instrumentos jurídicos, tales como disposiciones, resoluciones, órdenes departamentales y cualquier otra modalidad no prevista en el presente Reglamento, sólo deberán ser presentados ante el Comité Técnico Interministerial cuando excedan el ámbito interno de funcionamiento del ministerio o del órgano u organismo del cual emane.

Artículo 47. Dirección del Comité Técnico Interministerial. La Secretaría Técnica del Consejo de Ministros ejerce la dirección del Comité Técnico Interministerial y en esta calidad asegura:

1. La coordinación y la preparación de las reuniones del Comité Técnico Interministerial.
2. La distribución a los miembros del Comité Técnico Interministerial de la agenda y orden del día y la información relevante para sostener las discusiones.
3. La verificación y registro del quórum y la validación de los acuerdos adoptados.
4. La elaboración, difusión y custodia de las actas de las sesiones de trabajo del Comité Técnico Interministerial.

La Secretaría Técnica del Consejo de Ministros podrá delegar funciones técnicas puntuales para agilizar la preparación de las sesiones.

Párrafo I: La no asistencia a las sesiones del Comité Técnico Interministerial deberá ser comunicada a la Secretaría Técnica del Consejo de Ministros por lo menos 24 horas antes de la celebración de las mismas.

Párrafo II: El contenido de las sesiones del Comité Técnico Interministerial será secreto, acogiéndose a lo establecido en el Artículo 17, del apartado Limitación al Acceso en Razón de Intereses Públicos Preponderantes, del Capítulo II, de la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública, No. 200-04, del 13 de abril de 2004.

CAPÍTULO V
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA
ADMINISTRACIÓN CONSULTIVA Y PARTICIPATIVA

SECCIÓN I
COMISIONES PRESIDENCIALES O INTERMINISTERIALES Y COMISIONADOS

Artículo 48. Comisionados, Comisiones Presidenciales o Interministeriales. Los comisionados son órganos de asesoría administrativa, designados por el Presidente de la República, a propuesta del Consejo de Ministros, para el examen y consideración en la materia determinada. Para los mismos fines, así como para la coordinación de aspectos de políticas, planes, programas o proyectos que involucran varios ministerios, el o la Presidente de la República puede crear, por decreto a propuesta del Consejo de Ministros, comisiones presidenciales o interministeriales que asocian funcionarios y personas exteriores a la administración pública. Los comisionados y comisiones presidenciales o interministeriales emiten opiniones, dictámenes, observaciones, propuestas, conclusiones y recomendaciones, sin carácter decisorio.

Párrafo I: Para evitar duplicaciones y sustituciones en la administración pública, las comisiones presidenciales o interministeriales y comisionados serán, salvo excepción debidamente justificada, órganos temporales y, en ningún caso ejercerán funciones operativas ni tendrán unidades administrativas ejecutivas. Dichos órganos funcionarán con el apoyo técnico y operativo de los ministerios que los integran.

Párrafo II: Los comisionados y comisiones presidenciales e interministeriales rinden cuenta de su misión al o a la Presidente de la República y al Consejo de Ministros.

Artículo 49. Decreto de creación y modificación. El decreto de creación y/o modificación de las comisiones presidenciales o interministeriales y comisionados contempla los elementos siguientes:

1. **Comisión Presidencial o Interministerial**: **a)** misión, **b)** presidente de la comisión, **c)** ministerio de coordinación aún sea funcionalmente dependiente del o la Presidente de la República y administrativamente adscrita al Ministerio de la Presidencia, **d)** autoridades, organismos u órganos y personalidades integrantes, **e)** objetivos, funciones y resultados esperados en base a indicadores determinados, **f)** plazos de vencimiento de la misión.

2. **Comisionado**: **a)** misión, **b)** ministerio de incorporación o quién asumirá el apoyo técnico, **c)** objetivos, funciones y resultados esperados en base a indicadores determinados, **d)** plazos de vencimiento de la misión que en ningún caso excederá la duración del periodo del gobierno que lo crea.

Párrafo: Los comisionados están incorporados al ministerio afín a la materia de su competencia.

Artículo 50. Composición de las comisiones presidenciales o interministeriales. Las comisiones presidenciales o interministeriales integran funcionarios y funcionarias públicos y personas externas a la administración pública especializadas en la materia determinada por el decreto de creación. Los comisionados, en el sentido del Artículo 36, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, son órganos unipersonales encargados de una misión pública puntual y provisional.

Párrafo: Las comisiones presidenciales integran autoridades públicas con rango de ministros. Las comisiones interministeriales se conforman al nivel político, de los ministros o ministras y viceministros o viceministras, y, al nivel técnico, de los funcionarios y funcionarias competentes en la materia considerada.

Artículo 51. Presidencia y coordinación de las comisiones presidenciales o interministeriales. El decreto de creación determina quién preside las comisiones presidenciales o interministeriales. A defecto, las comisiones presidenciales están presididas por el o la Presidente de la República o el o la Vicepresidente de la República y las comisiones interministeriales por el Ministerio de la Presidencia o el ministerio coordinador siguiente:

1. Comisiones interministeriales relativas a asuntos sociales: Ministerio de la Presidencia.
2. Comisiones interministeriales relativas a asuntos de política económica e inversión: Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.
3. Comisiones interministeriales relativas a asuntos de política y gestión fiscal o de financiamiento: Ministerio de Hacienda.
4. Comisiones interministeriales relativas a asuntos de política institucional: Ministerio de Administración Pública.

Artículo 52. Función de coordinación. Al órgano coordinador de las comisiones presidenciales o interministeriales, le corresponde:

a) Proponer la agenda y orden del día concertados con los miembros integrantes.
b) Remitir las convocatorias de las sesiones a sus miembros.
c) Distribuir los expedientes, informes o asuntos que hayan de ser sometidos al conocimiento, deliberación y decisión de la comisión.

d) Elaborar y formalizar las actas.

e) Archivar y custodiar las convocatorias, actas y agendas del día de las sesiones.

f) Coordinar con la Secretaría Técnica del Consejo de Ministros aquellos asuntos que sean considerados de lugar.

g) Expedir todos los asuntos que incumben a la secretaría de dicha comisión presidencial o interministerial.

h) Transmitir un informe completo de su actividad y logros al Ministerio de la Presidencia para información completa y regular del Presidente de la República y del Consejo de Ministros.

Párrafo: El ministro o ministra coordinador está supuesto actuar por delegación del Ministro o Ministra de la Presidencia y podrá beneficiar de asignaciones correspondientes a los gastos incurridos en la gestión administrativa de la coordinación. Todas las comisiones actúan bajo la dependencia funcional del o la Presidente de la República.

Artículo 53. Atribuciones de las comisiones presidenciales o interministeriales. A las comisiones presidenciales o interministeriales les corresponde:

1. Examinar cuestiones, aspectos o criterios que implican el examen conjunto de los órganos y entes pertenecientes a sectores diversos y formular medidas para agilizar el cumplimiento, seguimiento o implementación coordinados de las políticas públicas o asuntos deliberados en consejos de ministros.
2. Estudiar aquellos asuntos que afecten a varios sectores o transversales y requieran la elaboración de una propuesta conjunta que será elevada al Consejo de Ministros.
3. Examinar y considerar toda materia de interés general que pueda aprovecharse del aporte de especialistas externos a la administración pública. No obstante las conclusiones y recomendaciones deberán ser remitidas a los ministros concernidos.

Artículo 54. Funcionamiento de las comisiones presidenciales o interministeriales. A defecto de estar explicitadas en el decreto de creación, las reglas de funcionamiento interno de las comisiones estarán establecidas conforme con los principios y reglas generales que rigen los consejos consultivos por resolución del ministro o ministra coordinador. Dicha normativa coordinará el funcionamiento de las comisiones con las reglas de funcionamiento, periodicidad y a los métodos de trabajo del Consejo de Ministros.

Párrafo: Las conclusiones o acuerdos de las comisiones se adoptan por mayoría absoluta de los votos de los miembros presentes en las sesiones. Para que dichos acuerdos tengan validez las sesiones deberán contar con la presencia de la mitad más uno de los integrantes de la comisión.

SECCIÓN II
CONSEJOS CONSULTIVOS

Artículo 55. Definición. Los consejos consultivos son órganos colegiados creados por ley en el ámbito nacional, sectorial, intersectorial, local o interritorial, con el propósito de organizar la consulta de la sociedad civil en la administración pública. Sólo tienen facultad de opinar, recomendar o proponer, sea de oficio o a solicitud del ente u órgano competente, sin capacidad decisoria.

Artículo 56. Creación. Compete a la ley la creación de los consejos consultivos con carácter permanente y a la ley o decreto la creación de los consejos consultivos temporales cuyo plazo de vencimiento en ningún caso excederá la duración del período del gobierno que lo crea.

Párrafo: Se reservará preferiblemente la denominación "Consejo" a los órganos consultivos regidos por el Artículo 35, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, sin perjuicio de la denominación en uso en los organismos autonómos y descentralizados para designar sus órganos colegiados de administración o dirección internos.

Artículo 57. Integración institucional. La ley o decreto de creación determina las autoridades públicas y personas representativas de los sectores económicos, laborales, sociales y/o culturales y grupos minoritarios que integran los consejos consultivos y fija su integración institucional en el ministerio adecuado a su materia.

Párrafo: Los órganos consultivos de la administración pública en que participen personas u organizaciones representativas de intereses sociales, así como aquellos compuestos por representaciones de autoridades en entes u órganos públicos, cuenten o no con participación de organizaciones representativas de intereses sociales, quedarán integrados en el ministerio que corresponda a sus atribuciones, aunque sin participar en la estructura jerárquica de ésta.

Artículo 58. Estructura orgánica y funcional interna. Los consejos consultivos no podrán desprenderse de sus funciones o de la propia naturaleza de ente u órgano consultivo desarrollando funciones operativas de ejecución.

Párrafo I: Los consejos consultivos disponen de las unidades de apoyo técnico-administrativo estrictamente necesarias a la formulación de su dictamen y no desarrollarán unidades ejecutivas u operativas.

Párrafo II.- Los consejos consultivos que se hayan convertido en unidades de gestión sustantivas u operativas, perdiendo su carácter originario, integrarán la estructura interna del ministerio correspondiente con el rango idóneo a sus funciones efectivas y la denominación que conviene.

Párrafo III: Los consejos que, por excepción, necesiten unidades ejecutivas u operativas y cuya estructura de representación pluralista de los intereses o instituciones constituye una especificada esencial de su dirección y misión serán incorporados en la jerarquía de un ministerio en calidad de servicios desconcentrados funcionalmente y podrán guardar su denominación.

SECCIÓN III
ÓRGANOS COLEGIADOS

Artículo 59. Régimen. En todos los aspectos que no sean establecidos por su norma de creación, los órganos colegiados en la administración pública, sean consultivos o decisorios, ajustarán sus reglas de organización y funcionamiento a las normas supletorias contenidas en el presente Capítulo, sin perjuicio de las peculiaridades organizativas de la administración pública en que se integran. Por lo demás, podrán completar sus propias normas de funcionamiento guiados por los principios fundamentales de imparcialidad, objetividad y transparencia.

Párrafo: Por órgano colegiado se entiende todo órgano compuesto de dos o más personas, funcionarios o representantes, que deben formar su decisión u opinión de manera conjunta, concertada y simultánea.

Artículo 60. Del Presidente. En cada órgano colegiado corresponde al presidente:

a. Detentar la representación del órgano.
b. Acordar la convocatoria de las sesiones ordinarias y extraordinarias y la fijación del orden del día, teniendo en cuenta, en su caso, las peticiones de los demás miembros formuladas con la suficiente antelación.
c. Presidir las sesiones, moderar el desarrollo de los debates y suspenderlos por causas justificadas.
d. Dirimir con su voto los empates, a efectos de adoptar acuerdos si así lo establecen sus propias normas.
e. Asegurar el cumplimiento de las leyes.
f. Visar las actas y certificaciones de los acuerdos del órgano.
g. Ejercer cuantas otras funciones sean inherentes a su condición de presidente del órgano.

Párrafo: En casos de vacante, ausencia, enfermedad, u otra causa legal, el presidente será sustituido por el vicepresidente que corresponda, y en su defecto, por el miembro del órgano colegiado de mayor jerarquía, antigüedad y edad, por este orden, de entre sus componentes. Esta norma no será de aplicación a los órganos colegiados en que el régimen de sustitución del presidente debe estar específicamente regulado en cada caso, o establecido expresamente por acuerdo del pleno del órgano colegiado.

Artículo 61. De los Miembros.

1. En cada órgano colegiado corresponde a sus miembros:

a. Recibir, con una antelación mínima de cuarenta y ocho horas, la convocatoria conteniendo el orden del día de las reuniones. La información sobre los temas que figuren en el orden del día estará a disposición de los miembros en igual plazo.

b. Participar en los debates de las sesiones.

c. Ejercer su derecho al voto y formular su voto particular, así como expresar el sentido de su voto y los motivos que lo justifican. No podrán abstenerse en las votaciones quienes por su cualidad de autoridades o personal al servicio de la administración pública, tengan la condición de miembros de órganos colegiados.

d. Formular ruegos y preguntas.

e. Obtener la información precisa para cumplir las funciones asignadas.

f. Cualesquiera otras funciones que sean inherentes a su condición.

2. Los miembros de un órgano colegiado no podrán atribuirse las funciones de representación reconocidas a éste, salvo que expresamente se les hayan otorgado por una norma o por acuerdo válidamente adoptado, para cada caso concreto, por el propio órgano.

3. En casos de ausencia o de enfermedad y, en general, cuando concurra alguna causa justificada, los miembros titulares del órgano colegiado serán sustituidos por sus suplentes, si los hubiera.

Párrafo: Las organizaciones representativas de intereses sociales podrán sustituir a sus miembros titulares por otros, acreditándoles ante la Secretaría del órgano colegiado, con respeto de las reservas y limitaciones que establezcan sus normas de organización.

Artículo 62. Del Secretario.

1. Los órganos colegiados tendrán un secretario que podrá ser un miembro del propio órgano o una persona al servicio de la administración pública correspondiente.
2. La designación y el cese, así como la sustitución temporal del secretario en supuestos de vacante, ausencia o enfermedad se realizarán según lo dispuesto en las normas específicas de cada órgano y, en su defecto, por acuerdo del mismo.
3. Corresponde al secretario del órgano colegiado:
    a. Asistir a las reuniones con voz pero sin voto si es un funcionario, y con voz y voto si la secretaría del órgano la ostenta un miembro del mismo.
    b. Efectuar la convocatoria de las sesiones del órgano por orden de presidente, así como las citaciones a los miembros del mismo.

c. Recibir los actos de comunicación de los miembros con el órgano y, por tanto, las notificaciones, peticiones de datos, rectificaciones o cualquier otra clase de escritos de los que deba tener conocimiento.

d. Preparar el despacho de los asuntos, redactar y autorizar las actas de las sesiones.

e. Expedir certificaciones de las consultas, dictámenes y acuerdos aprobados.

f. Cuantas otras funciones sean inherentes a su condición de secretario.

Artículo 63. Convocatorias y sesiones.

1. Para la válida constitución del órgano, a efectos de la celebración de sesiones, deliberaciones y toma de acuerdos, se requerirá la presencia del presidente y secretario o en su caso, de quienes le sustituyan, y la de la mitad al menos, de sus miembros, salvo lo dispuesto en el punto 2 del presente artículo.
2. Los órganos colegiados podrán establecer el régimen propio de convocatorias, si éste no está previsto por sus normas de funcionamiento. Tal régimen podrá prever una segunda convocatoria y especificar para ésta el número de miembros necesarios para constituir válidamente el órgano.
3. No podrá ser objeto de deliberación o acuerdo ningún asunto que no figure incluido en el orden del día, salvo que estén presentes todos los miembros del órgano colegiado y sea declarada la urgencia del asunto por el voto favorable de la mayoría.
4. Los acuerdos serán adoptados por mayoría de votos.
5. Quienes acrediten la titularidad de un interés legítimo podrán dirigirse al secretario de un órgano colegiado para que les sea expedida certificación de sus acuerdos.

Artículo 64. De las Actas.

1. De cada sesión que celebre el órgano colegiado se levantará acta por el secretario, que especificará necesariamente los asistentes, el orden del día de la reunión, las circunstancias del lugar y tiempo en que se ha celebrado, los puntos principales de las deliberaciones, así como el contenido de los acuerdos adoptados.
2. En el acta figurará, a solicitud de los respectivos miembros del órgano, el voto contrario al acuerdo adoptado, su abstención y los motivos que la justifiquen o el sentido de su voto favorable. Asimismo, cualquier miembro tiene derecho a solicitar la transcripción íntegra de su intervención o propuesta, siempre que aporte en el acto, o en el plazo que señale el presidente, el texto que se corresponda fielmente con su intervención, haciéndose así constar en el acta o uniéndose copia a la misma.
3. Los miembros que discrepen del acuerdo mayoritario podrán formular voto particular por escrito en el plazo de cuarenta y ocho horas, que se incorporará al texto aprobado.

4. Cuando los miembros del órgano voten en contra o se abstengan, quedarán exentos de la responsabilidad que, en su caso, pueda derivarse de los acuerdos.
5. Las actas se aprobarán en la misma o en la siguiente sesión, pudiendo no obstante emitir el secretario certificación sobre los acuerdos específicos que se hayan adoptado, sin perjuicio de la ulterior aprobación del acta. En las certificaciones de acuerdos adoptados emitidas con anterioridad a la aprobación del acta se hará constar expresamente tal circunstancia.

Artículo 65. Resolución de Conflictos de Interés. En el caso de miembros de consejos o comisiones consultivas o decisorias que encontraren alguna situación en la que pudiere existir conflicto de interés respecto a sí mismos, deberán retirarse de la sesión mientras se discuta el tema que origina el conflicto.

Párrafo I: Se entiende por conflicto de interés toda situación objetiva en la que un miembro de un órgano colegiado posee a título privado un interés personal en la resolución del asunto sometido a dicho órgano que puede influir indebidamente en la manera de cumplir con sus responsabilidades y obligaciones.

Párrafo II: Los miembros que conozcan la existencia de algún conflicto de interés respecto a otro miembro deberán hacerlo saber al presidente del órgano que se trate, a efecto que se someta a votación la existencia o no del conflicto de interés.

SECCIÓN IV
DEL DEBATE PÚBLICO

Artículo 66. Del debate público. Conforme con los compromisos internacionales firmados por la República Dominicana y entre otros el Código Iberoamericano de Buen Gobierno, cada ministerio se compromete ante los ciudadanos en buscar y promover el interés general mediante la participación equitativa de los ciudadanos e interesados a la toma de decisión y en facilitar la democracia participativa mediante las acciones siguientes:

a. Brindar información anticipada sobre los proyectos de planificación y de reglamentación más relevantes en el sector.
b. Impulsar y garantizar mecanismos transparentes de información y participación.
c. Instituir medios de recopilación, análisis y síntesis de la consulta popular.
d. Justificar la toma en cuenta de los resultados de la consulta en la posición final.

Artículo 67. Comisión del Debate Público. Los proyectos de infraestructuras de transporte terrestre, aéreo o marítimo y equipamientos o infraestructuras industriales, comerciales y turísticas de interés nacional, iniciados por una autoridad pública o con el concurso del Estado, susceptibles de dañar gravemente el medio ambiente, estarán sometidos a un debate público regulado y controlado por una comisión regida por el

Artículo 36, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, denominada Comisión del Debate Público, integrada a paridad por autoridades públicas y personas reconocidas por su competencia científica, técnica y su imparcialidad.

Párrafo I: El decreto de creación designa al presidente de entre los miembros de la comisión, incluso las personalidades externas a la administración y fija el plazo de vencimiento del debate que nunca podrá superar el plazo de realización del proyecto considerado.

Párrafo II: El responsable del proyecto pone a disposición del público, bajo vigilancia del presidente de la comisión, la totalidad de los documentos necesarios para la toma de decisión y los que requiera el presidente de la comisión.

Párrafo III: Los miembros de la comisión deliberan y determinan libremente la organización del debate público dentro del plazo convenido con el responsable del proyecto. Establecen el reglamento detallado del procedimiento de la consulta y la metodología de audición o recepción de las observaciones del público. Publican los resultados y una síntesis de la consulta. El presidente de la comisión tiene voz preponderante.

Párrafo IV: Los miembros de la comisión perciben el reembolso de los gastos incurridos y una indemnización pública inclusive determinada dentro de límites razonables del presupuesto anual de la institución. Las indemnidades individuales están calculadas en función de la presencia efectiva en las sesiones de trabajo.

CAPÍTULO VI
POLÍTICAS ORGANIZATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

SECCIÓN I
PLANIFICACIÓN DE LAS POLÍTICAS ORGANIZATIVAS

Artículo 68. Conducción estratégica institucional. Cada ministro o ministra se compromete a reforzar la capacidad de su ministerio de orientar, seguir, controlar y autoevaluar su gestión propia, así como la de orientar, seguir, controlar y evaluar la gestión pública de las unidades desconcentradas y descentralizadas incorporadas o adscritas a su ministerio.

Artículo 69. Estrategia de fortalecimiento institucional. Para mejorar su eficacia y eficiencia organizativa, cada ministerio implementará, en su sector, una estrategia de fortalecimiento institucional que concretice las políticas organizativas de la administración pública definidas en el presente Capítulo y cuya evaluación servirá de base a la revisión trienal de la organización administrativa que emprenda el o la Presidente de la República conforme con lo dispuesto en los artículos 86 y 87, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12.

Párrafo I: Los objetivos, programas y líneas de acción del Plan de Fortalecimiento Institucional precisarán: a) su coherencia con la Estrategia Nacional de Desarrollo (END), el Plan Nacional Plurianual del Sector Público (PNPSP) y demás planes nacionales establecidos en la Ley de Planificación e Inversión Pública, No. 498-06, del 28 de diciembre de 2006; b) los resultados esperados medidos por indicadores cuantitativos según un ritmo anual de progresión; c) la metodología de evaluación aplicada y su conformidad o compatibilidad con los sistemas transversales de gestión pública y control interno y demás normas que fijen sus respectivos órganos rectores.

Párrafo II: Los organismos autónomos y descentralizados adaptarán sus propios planes a la estrategia de fortalecimiento institucional establecida por el ministerio de quien dependen.

Párrafo III: La estrategia de fortalecimiento institucional de los ministerios, órganos desconcentrados y organismos autónomos y descentralizados está sometida al dictamen del ministro o ministra de Administración Pública, previa ejecución.

Artículo 70. Coordinación interinstitucional. El Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo y el Ministerio de Administración Pública se coordinan para proponer un marco coherente de normas, preceptos y metodologías que facilite la elaboración, autoevaluación y retro evaluación de la implementación de las políticas de fortalecimiento institucional por los diferentes ministerios y respectivos sectores. Además, colaboran en materia de fortalecimiento institucional y con pleno respeto a sus atribuciones respectivas, en el ejercicio de las responsabilidades siguientes:

a) Asesorar las entidades del sector público en la elaboración, seguimiento y autoevaluación de su estrategia institucional.
b) Conducir la evaluación plurianual de las entidades públicas.
c) Certificar la coherencia de las políticas públicas observadas en el sector con las que monitorean y la fiabilidad de los resultados publicados.

Párrafo: Para agilizar la coordinación, el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo y el Ministerio de Administración Pública se organizan como lo juzguen más eficaz y pueden consentirse mutualmente delegación de competencias o de firmas. Además, asocian, si es necesario, otros órganos rectores de políticas o sistemas transversales o de control interno. Cuando se trate de temas que tienen incidencia financiera participará el Ministerio de Hacienda, a través de la Dirección General de Presupuesto.

Artículo 71. Coordinación y concertación sectorial. Los planes estratégicos de fortalecimiento institucional, en cada sector, están establecidos, bajo la responsabilidad del ministro o ministra, en base a un diálogo de gestión estratégica con los órganos desconcentrados y los organismos autónomos y descentralizados del sector.

Párrafo: Se tomará en cuenta la calidad de la planificación y del dialogo de gestión en materia de fortalecimiento institucional para la negociación y conclusión de los convenios o compromisos de gestión y contratos de desempeño institucional.

Artículo 72. Participación de la sociedad civil. El Plan Estratégico de Fortalecimiento Institucional se pondrá a disposición del público por vía electrónica y se someterá a debate público antes de su adopción. El plan definitivo menciona la consideración tomada de las principales conclusiones de la consulta.

Párrafo I: La sumisión al debate público del Plan Estratégico de Fortalecimiento Institucional será obligatoria para los ministerios y órganos desconcentrados. Igualmente para los organismos autónomos y descentralizados que se indiquen por decreto.

Párrafo II: La calidad de la participación de la sociedad civil forma parte de los elementos evaluados.

Párrafo III: El Plan Estratégico de Fortalecimiento Institucional en el sector, así como los resultados de su evaluación interna y/o externa están a disposición del público de modo permanente.

Artículo 73. Objetivos estratégicos institucionales. Los planes estratégicos de fortalecimiento institucional contemplarán objetivos generales y específicos, programas y/o líneas de acción con medición de resultados anuales y trienales relativos cumulativamente a los tres ejes siguientes:

Eje 1: Racionalidad administrativa.

Eje 2: Calidad de la gestión pública.

Eje 3: Participación y control ciudadano.

Párrafo: Los indicadores de resultados relacionados con el fortalecimiento institucional estarán definidos por el ministerio del sector en concertación con el Ministerio de Administración Pública y en complemento de los que requieren los órganos rectores de las políticas transversales.

SECCIÓN II
RACIONALIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Artículo 74. Simplificación de los trámites administrativos. Se establecen programas y líneas de acción que desarrollarán el objetivo general de simplificación de los trámites administrativos y los objetivos específicos de reducción de la complejidad de los trámites administrativos para los jóvenes y personas discapacitadas o en situación de alta precariedad.

Párrafo I: Al nivel general, los programas y/o líneas de acción facilitan la digitalización de los formularios, y actos administrativos de manera que el usuario pueda cumplir los procedimientos administrativos por vía electrónica garantizando la confiabilidad de la información, la autenticidad de su firma y la integridad de sus declaraciones mediante recepción de un certificado electrónico que permitirá establecer el enlace entre el documento firmado y la identidad del signatario. En coordinación con la Oficina Presidencial de Tecnologías de Información (OPTIC), el programa fija objetivos cuantificados de digitalización de la información administrativa garantizando su fiabilidad y actualidad y accesibilidad por vía electrónica.

Párrafo II: Al nivel específico, los programas y/o líneas de acción toman en cuenta las dificultades de acceso al gobierno electrónico de las personas jóvenes o discapacitadas o en situación de alta precariedad y garantizan la accesibilidad intelectual y material de la información administrativa que necesitan.

Artículo 75. Simplificación del marco jurídico. Los ministerios someterán a revisión sistemática las normas vigentes en el ámbito de sus atribuciones y competencias y presentarán, a la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, proposiciones concretas de simplificación del marco jurídico por supresión de las normas obsoletas, redundantes o nocibles. Igualmente, someterán los anteproyectos de ley, decreto o reglamento que proponen a un estudio previo de impacto que permita al o la Presidente de la República juzgar su oportunidad con respecto al objetivo de simplificación del marco jurídico.

Párrafo I: Los planes estratégicos de fortalecimiento institucional de los ministerios miden el ritmo de progresión de la evaluación del impacto de las principales normas y la simplificación del marco jurídico, precisando las metodologías utilizadas.

Párrafo II: Todos los proyectos de ley o decreto que establecen o revisan tramitaciones administrativas que impacten directamente a los ciudadanos o usuarios deberán justificar la necesidad, oportunidad y proporcionalidad del trámite propuesto con respecto a los principios de accesibilidad y simplicidad de la administración pública.

Artículo 76. Simplificación de las estructuras administrativas. Cada ministerio someterá su sector, por lo menos cada tres años, a un diagnóstico institucional que examine la racionalidad de su estructura organizacional e identifica las duplicaciones de funciones; inadecuaciones de estatus o atribuciones; dificultades o incumplimientos que se deben corregir para optimizar su eficacia y eficiencia. En base a tal diagnostico y en concertación con el Ministerio de administración pública diseñará un programa de fusión, supresión, reestructuración de órganos o entes en el sector con un calendario de vencimiento de plazos.

Párrafo: En la perspectiva de los estudios de impacto previstos en el Artículo 8, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, las propuestas de creación de nuevos órganos o entes administrativos deberán contemplar un análisis de la necesidad,

oportunidad y racionalidad de la creación, de la forma jurídica elegida y del impacto sobre el gasto público y una propuesta correlativa de reducción de los órganos o entes ejerciendo funciones o atribuciones vecinas o similares.

SECCIÓN III
CALIDAD DE LA GESTIÓN PÚBLICA

Artículo 77. Desconcentración de los servicios públicos. Objetivos. Las políticas de desconcentración funcional y territorial estarán orientadas al fortalecimiento de la función de conducción estratégica de la administración pública central mediante separación de las funciones directivas y operativas y concernirán en prioridad las funciones operativas. Además, persiguen los objetivos siguientes:

1. Las políticas de desconcentración territorial estarán dirigidas al ordenamiento equilibrado del territorio con los fines de facilitar la igualdad de acceso a los servicios públicos por la cercanía al ciudadano.

2. Las políticas de desconcentración funcional estarán dirigidas por los aumentos de eficacia y eficiencia conseguidos en el servicio público, justificados en relación con las especificidades funcionales del servicio.

Párrafo: Cuando, por su naturaleza, las funciones operacionales no se pueden separar de la función de concepción o conducción estratégica, se podrán delegar conjuntas en órganos desconcentrados funcionalmente, siempre y cuando la administración central no pierda su capacidad técnica de conducción y control.

Artículo 78. Desconcentración regional. Conforme a lo dispuesto en la Constitución y el Artículo 75, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, los ministerios adoptan para sus políticas de desconcentración supraprovincial, el perímetro de las regiones creadas por la ley en base a la Estrategia Nacional de Desarrollo o definidas, en base a la misma estrategia, por el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

Párrafo I: El Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo y el Ministerio de Administración Pública conciertan las oportunidades de delegaciones interministeriales de competencias a órganos regionales con los fines de facilitar y agilizar la eficacia y economía de la administración pública desconcentrada y transmiten su propuesta a la consideración del o la Presidente de la República y del Consejo de Ministros.

Párrafo II: Los planes estratégicos de fortalecimiento institucional programan la transición progresiva hacia la regionalización de sus funciones operativas, salvo las que, por su naturaleza, no pueden ser cumplidas al nivel local.

Artículo 79. De la desconcentración. Requisitos de fondo y de forma. Ninguna medida de desconcentración deberá proyectarse, tomarse o mantenerse si debilita o amenaza debilitar gravemente la capacidad de orientación, seguimiento, evaluación y control de la

administración pública central en su relación con el órgano desconcentrado. La desconcentración funcional y territorial está sometida a los requisitos siguientes:

1. **Evaluación ex-ante**: Un estudio de impacto organizacional previo que: a) diagnostica de la situación local; b) propone alternativas de solución a los problemas específicos identificados; c) levanta la línea de base; d) indica los beneficios y costos; e) simula la situación con proyecto y mide los impactos económicos, sociales y jurídicos; f) jerarquiza las soluciones por eficacia y eficiencia del servicio público.

2. **Evaluación ex-post :** La programación y organización de la evaluación al plazo de dos (2) años que: a) analice los objetivos del programa de desconcentración a evaluar; b) determine las características y los efectos del programa; c) identifique las preguntas de evaluación; d) seleccione los indicadores de impacto; e) estime el impacto del programa y f) analice la eficacia y eficiencia del programa tanto al nivel del territorio que del fortalecimiento de la administración central.

Artículo 80. Descentralización funcional y territorial. Las políticas de descentralización funcional están enmarcadas en las políticas de reforzamiento, eficacia y eficiencia de la administración pública mediante la autonomía jurídica de entes administrativos para que cumplan en su nombre y bajo su propia responsabilidad la gestión pública de un servicio público. Además, la transferencia en beneficio de la administración local de atribuciones y competencias del Estado se enmarca en el objetivo de desarrollo institucional, económico y social del territorio. Se realiza mediante la transferencia por ley.

Artículo 81. Descentralización funcional. Incumbe exclusivamente a la ley crear los organismos autónomos y descentralizados. Todo proyecto de ley que se refiere a las políticas de descentralización funcional o a la creación de organismos autónomos y descentralizados deberá incluir, en el estudio de impacto legislativo consignado en el Artículo 7, de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, los elementos siguientes:

1. Un análisis de la legalidad que establece el respeto de los dos (2) criterios exigidos para la atribución de la personalidad jurídica:

    a. Primer criterio. La capacidad del ente administrativo de responder en su nombre y comprometiendo sus órganos, servidores, recursos y bienes; lo cual implica: capacidad de actuar en justicia, autonomía administrativa y patrimonio propio.

    b. Segundo criterio. La capacidad para el ministerio de tutela de mantener efectiva la totalidad de sus prerrogativas de control.

2. Una argumentación de la oportunidad de la propuesta que: a) diagnostica de la situación local; b) propone alternativas de solución a los problemas específicos identificados; c) levanta la línea de base; d) indica los beneficios y costos; e) simula

la situación con proyecto y mide los impactos económicos y sociales; f) jerarquiza las soluciones por eficacia y eficiencia del servicio público.

3. Una presentación de los criterios de evaluación ex-post de la eficacia y eficiencia de la opción retenida.

Párrafo: En base al primer criterio del numeral 1, del presente artículo, se propondrá la revisión estatutaria de los entes que no dispongan de fuentes propias de ingresos y ni responden civil y penalmente de su gestión.

Artículo 82. Descentralización territorial. Los proyectos de leyes de descentralización territorial hacia los municipios, distritos municipales y Distrito Nacional deberán contemplar en el estudio de impacto legislativo, los siguientes elementos:

1. Una argumentación de la oportunidad de la propuesta que: a) diagnostica la situación local; b) propone alternativas de solución a los problemas específicos identificados; c) levanta la línea de base; d) indica los beneficios y costos; e) simula la situación con proyecto y mide los impactos económicos y sociales; f) jerarquiza las soluciones por eficacia y eficiencia del servicio público.

2. Una presentación de los criterios de evaluación ex-post de la conveniencia política, económica y social de la transferencia y mayor eficacia y eficiencia en el servicio de los ciudadanos.

Artículo 83. Evaluación sistemática. La capacidad de evaluación y autoevaluación es una responsabilidad esencial de todo ministerio. Todo ministerio debe construir una visión colectiva y operacional del proceso de racionalización y modernización de su organización propia y de la del sector, implementando una cultura de transparencia, evaluación y rendición de cuenta.

Párrafo I: Los planes estratégicos de fortalecimiento institucional dedican líneas de reforzamiento de las capacidades de autoevaluación o evaluación de la organización administrativa que integren, detallen, alimenten o completen los sistemas transversales de evaluación, auditoría y control interno del Estado.

Párrafo II: Autoevaluación en la Administración Pública Central. Los planes estratégicos de fortalecimiento institucional de cada ministerio integran el diseño y la implementación de líneas de acción, mecanismos y herramientas que fortalezcan sus capacidades de evaluar su propia estructura y la de sus dependencias y destacan indicadores de resultados relacionados con: a) la simplificación de su estructura orgánica; b) la simplificación de los trámites administrativos; c) implementación de los sistemas de calidad en la gestión de los recursos humanos ; d) implementación de los sistemas de certificación; e) los logros en materia de facilitación de la información y comunicación interna y externa; f) la implementación de instrumentos de planificación y sistemas transversales de gestión pública y control interno.

Párrafo III: Evaluación de los organismos autónomos y descentralizados adscritos. Los planes estratégicos de fortalecimiento institucional de cada ministerio integran igualmente el diseño y la implementación de líneas de acción, mecanismos y herramientas que fortalezcan las capacidades de los organismos autónomos y descentralizados adscritos de evaluar y rendir cuenta de su gestión mediante indicadores de resultados que permitan al ministerio medir: a) el impacto de su conducción estrategica; b) su capacidad de retroalimentar su liderazgo del sector; c) el progreso en los organismos administrativos adscritos de una cultura por resultados.

Párrafo IV: Autoevaluación de los órganos desconcentrados y de los organismos autónomos y descentralizados. Los ministerios se dedican a reforzar las capacidades de autoevaluación de los órganos desconcentrados y organismos autónomos y descentralizados, diseñando indicadores, guías y capacitación en todos los aspectos que requiere la coherencia de las políticas públicas del sector.

Artículo 84. Principios rectores de la evaluación de la gestión pública. El diseño de los instrumentos, indicadores y metodologías de las políticas de fortalecimiento institucional obedece a los principios rectores de responsabilidad, obligatoriedad, transparencia, coordinación y publicidad.

Párrafo I: Principio de Responsabilidad. Cada ministerio define los instrumentos, indicadores y metodologías de medición que juzgue más apropiados a las especificidades de su sector, siempre y cuando estén compatibles con los principios, preceptos, normas y metodologías de evaluación y control interno emitidos por los órganos rectores de los sistemas transversales de gestión pública: Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, Contraloría General de la República, Ministerio de Hacienda y Ministerio de Administración Pública. Los datos y resultados están presentados en forma agregada para todo el sector y de forma individualizada por entidad jurídica, salvo recomendación contraria de uno u otro de los órganos rectores de los sistemas transversales de gestión pública.

Párrafo II: Principio de Obligatoriedad. La implementación de las políticas organizativas prescritas en la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, y este Reglamento es obligatoria, así como su autoevaluación continua y su evaluación trienal por los órganos rectores de las políticas transversales.

Párrafo III: Principio de Transparencia. Toda evaluación o autoevaluación implica indicadores de resultado cuantitativos y verificables, definidos en base a metodologías internacionalmente aceptadas.

Párrafo IV: Principio de Coordinación. Los aspectos de política organizativa de la planificación en la administración pública implican una coordinación técnica al nivel interministerial, a nivel del sector y subsector:

1. Coordinación técnica interministerial. Los objetivos, programas y líneas de acción y sus indicadores en materia de fortalecimiento institucional están

elaborados en concertación con el Ministerio de Administración Pública y el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo. Se comprometen a publicar una guía actualizada de los criterios e indicadores de evaluación pertinentes para sus respectivas atribuciones. Los ministerios concernidos adoptan de común acuerdo la forma de coordinación que les parece la más adecuada.

2. Coordinación técnica interna al sector. La coordinación del ministerio con los órganos y entes bajo su dependencia es conducida a nivel del gabinete ministerial, por el ministro o ministra o bajo su responsabilidad por el director o directora de gabinete.

3. Coordinación técnica interna al subsector. La coordinación con los órganos y entes de un subsector está conducida por el viceministro o viceministra o, bajo la responsabilidad de éste o ésta por el director/a general o director o la directora de área competente, informando constantemente al director o directora de gabinete.

Párrafo V: Principio de Publicidad. Los instrumentos, indicadores y metodologías de evaluación están puestos a disposición del público y transmitidos a los órganos y organismos evaluados en forma de guía de evaluación comentada.

SECCIÓN IV
PARTICIPACIÓN Y CONTROL CIUDADANO

Artículo 85. Participación popular. Los planes estratégicos de fortalecimiento institucional formulan programas de dinamización de la participación popular que desarrollen los objetivos siguientes:

1. Transparentar las relaciones entre la administración pública y las personas y facilitar el acceso libre y gratuito de las personas a la información relativa a sus derechos en todo tipo de procedimiento administrativo.

2. Generalizar la participación ciudadana mediante consultas abiertas y debate público previa adopción de los planes y proyectos reglamentarios importantes que afectan o puedan afectar a los derechos de los particulares o de las empresas públicas.

3. Reducir el número de los consejos, comisiones y órganos consultivos cuando obstaculizan la participación ciudadana por su composición, formalismo, inadecuación o ineficiencia, siempre y cuando no tengan su fundamento en la Constitución de la República o en un derecho fundamental garantizado por la ley.

4. Asegurar la deontología y transparencia del debate público, de la participación popular y de la representación de los intereses en las consultas velando a la prevención de los conflictos de intereses y a la objetividad e imparcialidad en el tratamiento y seguimiento dado a las proposiciones y conclusiones populares.

Artículo 86. Gobierno Electrónico. Cada ministerio se compromete en reforzar la contribución de los órganos y entes de su sector al cumplimiento del plan estratégico adoptado por la Oficina Presidencial de Tecnologías de la Información y Comunicación (OPTIC) para facilitar el acceso de los ciudadanos a los servicios públicos y la democracia participativa.

Párrafo I: En su calidad de órgano consultor del Poder Ejecutivo en materia de implementación de las TICs dentro del Estado dominicano, la OPTIC brindará asesoría técnica a los programas y proyectos más relevantes que emprendan las instituciones.

Párrafo II: Los programas de implementación de las TICs procuran la igualdad de acceso y la cohesión social y territorial mediante la distribución equitativa en todo el territorio nacional de los medios de comunicación electrónica y favorecen la creatividad numérica para servicios prácticos, personalizados y de proximidad al usuario.

SECCIÓN V
UNIDAD OPERACIONAL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Artículo 87. Integración operacional. En base al principio de unidad de la administración pública, los organismos autónomos y descentralizados concurren al cumplimiento de las metas y objetivos estratégicos del desarrollo nacional y comparten los esfuerzos de racionalización y modernización de la administración pública. Los planes estratégicos de fortalecimiento institucional de los ministerios definen programas y/o líneas de acción para mejorar la integración operacional de los organismos autónomos y descentralizados de su sector con los objetivos siguientes:

a. Mejorar el conocimiento de los organismos administrativos intervinientes en el sector.

b. Asociar dichos organismos al cumplimiento de la estrategia de fortalecimiento institucional, la calidad de los servicios y participación ciudadana;.

c. Reforzar el diálogo estratégico mediante los convenios de gestión.

d. Reforzar la transparencia de la gestión de los organismos autónomos y descentralizados, gestión en base a la evaluación del desempeño institucional por resultados.

e. Establecer una doctrina clara de la racionalidad que el ministerio entiende aplicar, fijando plazos razonables de reforma de la estructura administrativa del sector, en base a las rendiciones de cuenta y evaluación interna y externa.

f. Definir un marco de referencias éticas del servicio público común a los órganos de la administración pública central y desconcentrada y descentralizada;

g. Favorecer la coherencia de las políticas públicas mediante la influenza en los consejos colegiados, deliberativos, ejecutivos o consultivos de los organismos, sin que en ningún momento la presencia del ministro ministra o su representante en los consejos directivos exima al ministerio de las otras formas de tutela.

Párrafo I: La participación de los organismos autónomos y descentralizados estará sistemáticamente tomada en cuenta en la evaluación de las políticas públicas en el sector.

Párrafo II: Los programas de simplificación administrativas ofrecerán la ocasión de expresar la estrategia de racionalización: evolución deseada de la distribución de atribuciones y competencias en el sector, proyectos de fusión, reestructuración, evolución estatutaria y estrategia territorial.

Párrafo III: El Ministerio de Administración Pública formará un grupo de trabajo interinstitucional con el objetivo de formar propuestas para mejorar la profesionalización de la tutela administrativa y optimización de la eficacia de los organismos descentralizados en las políticas públicas del Estado e iniciará un programa de capacitación de los funcionarios y servidores a cargo de la gestión de las relaciones tutelares y contractuales o convencionales con los órganos desconcentrados y organismos adscritos y establecerá un informe anual sobre la ejecución del presente artículo en los diferentes sectores.

Artículo 88. De la implementación de las políticas organizativas por los municipios. En base al principio de unidad del Estado, y sin que se pueda restringir las prerrogativas de auto organización que la Constitución y la ley les reconozcan, los municipios prevén normas de aplicación de los objetivos y principios establecidos en la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, en el ámbito de su administración territorial.

Párrafo: Para la evaluación de la eficacia y eficiencia de su gestión administrativa, los municipios transmitirán al Ministerio de Administración Pública los datos que éste les requiera y cualquier otro que juzguen útiles. Comunicarán una síntesis de desempeño institucional de su gestión que pondrán a disposición del público por medios de comunicación digital. Para apoyarles en su estrategia institucional el Ministerio de Administración Pública emite normas en forma de recomendaciones y guías metodológicas.

SECCIÓN VI
REESTRUCTURACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Artículo 89. Elaboración de la propuesta de revisión. En base a la evaluación ex-post de su Plan Estratégico de Fortalecimiento Institucional, cada ministerio establece un diagnóstico de la organización administrativa en su sector y el programa de revisión que necesite. Transmite el diagnostico y la propuesta al Ministerio de Administración Pública.

Párrafo: El ministro o ministra de Administración Pública establece, cada 3 años, un diagnostico institucional de cada sector, en base a los resultados transmitidos por los

ministerios y órganos que monitorean sistemas de evaluación y control. Transmite el informe al o a la Presidente de la República y al Consejo de Ministros con las reformas que recomienda.

Artículo 90. Alcance. Las delegaciones de competencias, asignación de recursos humanos y financieros se proporcionarán a la calidad y eficacia de la conducción del fortalecimiento institucional tomando en consideración la efectividad y sinceridad de los resultados. Igualmente, la autonomía otorgada a un órgano mediante decreto o convenio se podrá incrementar, disminuir o suprimir en proporción o en razón de los logros o debilidades registrados.

Artículo 91. Plan de revisión general de la administración pública. En base a la propuesta transmitida por el Ministerio de Administración Pública y concertada en Consejo de Ministros, el Presidente de la República adopta el Plan Trienal de Reestructuración de la Administración Pública que resulta conveniente.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, los trece (13) días del mes de agosto de dos mil quince (2015) años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 253-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Steven Fisher, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario del Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte ante el gobierno dominicano. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 253-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos del Excelentísimo Señor Steven Fisher, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario del Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte ante el gobierno dominicano.

VISTA: La Ley No.1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

OÍDO: El parecer del Consejo de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Steven Fisher, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario del Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte ante el gobierno dominicano.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes agosto del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 254-15 que modifica el nombre de la Academia para Cadetes 2 de Marzo de la Policía Nacional, creada mediante Dec. No. 2368 del 1968, para que en lo adelante se lea "Escuela para Cadetes Mayor General ® José Félix Rafael Hermida González", P.N. Modifica el Dec. No. 610-04. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 254-15

VISTO: El Decreto No. 610-04, del 7 de julio de 2004, que crea el Instituto Especializado de Estudios Superiores de la Policía Nacional;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se modifica el nombre de la Academia para Cadetes "2 de Marzo'', creada mediante Decreto No. 2368, del 6 de marzo de 1968 y la Orden General No. 49 de la Jefatura de la Policía Nacional del 20 de junio de 1968, para que en lo adelante se lea: "Escuela para Cadetes Mayor General (r) José Félix Rafael Hermida González, P.N. ''

ARTÍCULO 2. El presente Decreto modifica en cuanto sea necesario el Decreto No. 610-04 y específicamente en el Artículo 1 y el Articulo 4, literal a), del Decreto No. 610-04, del 7 de julio de 2004.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MESCyT), y a la Jefatura de la Policía Nacional, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes agosto del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 255-15 que modifica el Art. 2 del Dec. No. 210-14, que crea la Zona Franca Industrial y de Servicios Norte Infiesto, ubicada en Santo Domingo Oeste. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 255-15

CONSIDERANDO: Que el establecimiento de las zonas francas de exportación en diferentes lugares del país, así como la ampliación de las ya existentes, ha contribuido eficazmente a la rehabilitación de la economía de aquellas demarcaciones donde funcionan.

CONSIDERANDO: Que mediante del Decreto No. 210-14, del 16 de junio de 2014, el Poder Ejecutivo autorizó a la empresa NORTE INFIESTO, S. R. L., a desarrollar y operar una zona franca denominada **ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS NORTE INFIESTO,** la cual está ubicada en el municipio de Santo Domingo Oeste, República Dominicana, en una extensión de terreno de 14,390.38 mts.^{2} dentro del ámbito de las siguientes parcelas:

a) Parcela No. 14-Prov-B-Refund-1, con una superficie de 11,566.49 mts.^{2}, del Distrito Catastral No. 04.

b) Parcela No. 14-Prov-B-Refund-2, con una superficie de 2,823.89 mts.^{2}, del Distrito Catastral No. 04.

Correspondiéndoles en conjunto los linderos que se detallan a continuación:

Al norte:	Autopista Duarte
Al sur:	Parcelas Nos. 14-Prov-B-Refund-1 Resto y 14-Prov-A
Al este:	Parcela 14-Prov-B-Refund-2 Resto
Al oeste:	Parcela 14-Prov-B-Refund-1 Resto.

CONSIDERANDO: Que la empresa **NORTE INFIESTO, S. R. L.,** presentó ante la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación una solicitud de modificación para extender su área en 5,053.55 mts.², en la Parcela No. 14-Prov-B-Refund-1, Distrito Catastral No. 4, municipio de Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 8-90, sobre el Fomento de Zonas Francas, en su Artículo 19, acápite "a" establece como una de las funciones del Consejo de Zonas Francas: a) conocer, evaluar, y recomendar al Poder Ejecutivo la instalación de zonas francas de exportación.

CONSIDERANDO: Que la ampliación de dicha zona franca representa un esfuerzo del sector privado para contribuir a la solución del desempleo en el municipio de Santo Domingo Oeste, mediante la Resolución No. 01-15-MP, del 23 de abril de 2015.

CONSIDERANDO: Que el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación al ponderar dicha solicitud, en sesión celebrada el 23 de abril de 2015, decidió acogerla favorablemente.

VISTA: La Ley No. 8-90, del 15 de enero del 1990, que fomenta el establecimiento de zonas francas nuevas y el crecimiento de las existentes.

VISTO: El Decreto No. 210-14, del 16 de junio de 2014.

VISTA: La Resolución No.01-15-MP, dictada por el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, del 23 de abril de 2015.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Decreto No. 210-14, del 16 de junio de 2014, en su Artículo No. 2, para que en lo adelante se lea de la siguiente manera:

‘’Artículo 2. La ***“Zona Franca Industrial y de Servicios Norte Infiesto”*** *funcionará en un área total de terreno de 19,443.93 mts.^{2}, distribuidos de la siguiente manera:*

1. *16,620.04 mts.^{2} en la parcela No. 14-Prov-B-Refund-1, del Distrito Catastral. No. 4, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo.*

2. *2,823.89 mts^2 en la parcela No. 14-Prov-B-Refund-2, del Distrito Catastral. No. 4, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo.*

Correspondiéndoles en conjunto los siguientes linderos:

Al norte, Autopista Duarte; al sur, parcelas Nos. 14-Prov-B-Refund-1 Resto y 14-Prov-A; al este, parcela 14-Prov-B-Refund-2 Resto; al oeste, calle 4. ‘’

Artículo 2. Los demás aspectos contenidos en el Artículo No. 2, del Decreto No. 210-14, del 16 de junio de 2014, se mantendrán invariables.

Artículo 3. Todos los demás términos y las condiciones del referido Decreto, quedan sin alteración o modificación.

Artículo 4. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes agosto del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 256-15 que crea e integra la Comisión que tendrá por objetivo la conducción del proceso de integración de la Red Pública Única de Servicios de Salud. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 256-15

CONSIDERANDO: Que de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República, el Estado tiene la responsabilidad de garantizar los medios para que todas las personas tengan acceso a la protección de la salud, ya que la misma constituye un derecho inalienable.

CONSIDERANDO: Que la Ley No.87-01, del 9 de mayo de 2001, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social, en su Artículo 3, sobre los Principios Rectores de la Seguridad Social, establece el principio de *“Separación de Funciones.*

CONSIDERANDO: Que la Ley No.123-15, del 16 de julio de 2015, tiene por objeto la creación del Servicio Nacional de Salud (SNS), ente integrador de la red de establecimientos de salud del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social y el Instituto Dominicano de Seguros Sociales (IDSS).

CONSIDERANDO: Que el proceso de integración de dicha red implica la adopción de una serie de medidas de carácter organizacional y operativo que permita el desarrollo con apego técnico de dicho proceso.

CONSIDERANDO: Que para completar la separación de las funciones de rectoría y provisión de servicios de salud, que ordena la Ley General de Salud, se requieren cambios que hagan efectiva dicha separación, organizada en forma de redes regionales y con las capacidades que les confiere el marco legal vigente.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley General de Salud, No.42-01, del 8 de marzo de 2001.

VISTA: La Ley No.87-01, del 9 de mayo de 2001, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social (SDSS).

VISTA: La Ley No.123-15, del 16 de julio de 2015, que crea el Servicio Nacional de Salud (SNS).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1. Se crea la Comisión que tendrá por objetivo la conducción del proceso de integración de la Red Pública Única de Servicios de Salud.

ARTÍCULO 2. Dicha comisión estará integrada por:

1) El Ministro de la Presidencia, quien la coordinará.
2) La Ministra de Salud.
3) El Ministro de Hacienda.
4) El Director del Instituto Dominicano de Seguros Sociales (IDSS).
5) El Director del Servicio Nacional de Salud.
6) El Director del Seguro Nacional de Salud.
7) El Presidente de la Agrupación Médica del Instituto Dominicano de Seguros Sociales (IDSS).

ARTÍCULO 3. El proceso de integración de la red pública se ejecutará respetando lo establecido en el Artículo 16, de la Ley No.123-15, que crea el Servicio Nacional de Salud (SNS), relativo al preservando los derechos adquiridos por el personal médico, paramèdico

y administrativo tanto del Instituto Dominicano de Seguros Sociales (IDSS), como del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

ARTÍCULO 4. Esta comisión tendrá un plazo de sesenta (60) días, a partir de la fecha de emisión del presente decreto y rendirá un informe mensual al Presidente de la República, sobre los avances de este proceso.

ARTÍCULO 5. Envíese a los ministros de la Presidencia, de Salud y Asistencia Social y de Hacienda, a los directores del Instituto Dominicano de Seguros Sociales (IDSS), del Servicio Nacional de Salud, del Seguro Nacional Salud y al presidente de la Agrupación Médica del Instituto Dominicano de Seguros Sociales (IDSS), para su conocimiento y fines de lugar.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes agosto del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 257-15 que integra la delegación oficial de la República Dominicana, que asistirá a la 38ª Conferencia General de la Unesco, a celebrarse en París, Francia, del 2 al 18 de noviembre de 2015. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 257-15

VISTO: El oficio del Ministerio de Cultura del 21 de julio de 2015.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1- La delegación oficial de la República Dominicana ante la 38ª Conferencia General de la UNESCO, a celebrarse del 2 al 18 de noviembre de 2015, en Paris, Francia, estará compuesta de la manera siguiente:

1- **José Antonio Rodríguez,** presidente de la delegación dominicana, Ministro de Cultura y presidente de la Comisión Nacional Dominicana para la UNESCO.

2- **Laura Faxas,** vicepresidenta de la delegación dominicana, Embajadora Extraordinaria y Plenipotenciaria, Delegada Permanente de República Dominicana ante la UNESCO.
3- **Luis O. Brea Franco,** Coordinador de la Subcomisión de Cultura de la Comisión Nacional Dominicana para la UNESCO.
4- **Carlos Salcedo,** Director del Gabinete Ministerial.
5- **Alberto Valenzuela,** Director General Técnico del Ministerio de Cultura.
6- **Carlos Amarante Baret,** Ministro de Educación, Comisión de Educación.
7- **Ligia Amada Melo de Cardona,** Ministra de Educación Superior, Ciencia y Tecnología, Comisión de Educación y Ciencias Naturales.
8- **Bautista Rojas Gómez,** Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Comisión de Ciencias Naturales.
9- **Gedeón Santos,** Presidente de INDOTEL, Comisión de Comunicación e Información.
10- **Ana Rita Guzmán,** Directora de Relaciones Internacionales del Ministerio de Educación, Coordinadora de la Subcomisión de Educación de la Comisión Nacional Dominicana para la UNESCO.
11- **Ydalia Acevedo,** Viceministra de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Coordinadora de la Subcomisión de Ciencias Naturales y Exactas de la Comisión Nacional Dominicana para la UNESCO.
12- **Leopoldo Artiles,** Comisión de Ciencias Sociales Ministerio de Economía y Planificación.
13- **Mirna González,** Coordinadora de la Unidad Técnica de Apoyo a la Comisión Nacional para las Sociedades de la Información y del Conocimiento.
14- **Amaro Arango,** Directora de Relaciones Internacionales del INDOTEL, Comisión de Comunicación e Información.
15- **María Mercedes Brito,** Secretaria General Comisión Nacional Dominicana para la UNESCO.
16- **Victoria Estévez,** Asistente Técnica y de Prensa del Ministro de Cultura.

Suplentes, miembros de la delegación acreditados en la UNESCO:

- **Josefina Álvarez,** Ministra Consejera, Delegación Permanente de República Dominicana ante la UNESCO.

- **Elsa Domínguez Brito,** Ministra Consejera, Delegación Permanente de República Dominicana ante la UNESCO.

- **Martha de la Rosa,** Consejera, de la Delegacion Permanente de la Republica Dominicana ante la UNESCO.

- **Yvelisse Pérez,** Directora Administrativa y Financiera CNDU.

- **Franklin Tejada**, Encargado de Proyectos y Coordinador Nacional Escuelas Asociadas de UNESCO, de la CNDU.

ARTÍCULO 2- Envíese al Ministerio de Cultura, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes agosto del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 258-15 que designa a los señores Alejandro A. Quezada Peña y Silvia Ramona Villar Matos, Asesor del Departamento del Registro de Leyes y de la Dirección de la Gaceta Oficial, y Subdirectora de la Gaceta Oficial de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, respectivamente, honorífico el primero. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 258-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- El señor Alejandro A. Quezada Peña, queda designado Asesor del Departamento de Registro de Leyes y de la Dirección de la Gaceta Oficial, de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, honorífico.

Artículo 2.- La señora Silvia Ramona Villar Matos, queda designada Subdirectora de la Gaceta Oficial, de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo.

Artículo 3.- Queda derogado el Decreto No. 164-11, de fecha 15 de marzo de 2011.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 259-15 del 13 de agosto de 2015, que autoriza varias emisiones de sellos postales para el franqueo de las correspondencias. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 259-15

VISTA: La Ley No.2461, del 18 de julio del 1950, sobre Especies Timbradas.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se autoriza la emisión de sellos postales para el franqueo de las correspondencias, de acuerdo con las disposiciones técnicas siguientes:

a)	**DENOMINACIÓN**	**"Ciudadano Ejemplar"**
	Valor	RD$20.00
	Cantidad	15,000 ejemplares
b)	**DENOMINACIÓN**	**"75 Aniversario Banreservas"**
	Valor	RD$75.00
	Cantidad	50,000 ejemplares
c)	**DENOMINACIÓN**	**"50 Aniversario Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña"**
	Valor	RD$50.00
	Cantidad	20,000 ejemplares
d)	**DENOMINACIÓN**	**"V Centenario Natalicio Santa Teresa de Jesús"**
	Valor	RD$45.00
	Cantidad	15,000 ejemplares

e)	**DENOMINACIÓN**	**“Día Internacional de la Eliminación de la Violencia contra la Mujer”**
	Valor	RD$35.00
	Cantidad	25,000 ejemplares
f)	**DENOMINACIÓN**	**“Científicos Dominicanos”**
	Valor	RD$20.00
	Cantidad	40,000 ejemplares (distribuidos en 8 sellos en bloques de 4 unidades; 5,000 sellos cada uno)

Artículo 2. Los sellos postales, referidos en el artículo precedente serán impresos bajo el procedimiento “offset”, multicolor.

Artículo 3. Para las indicadas emisiones se utilizará papel tropicalizado, engomado, de 56 gramos, sustancia 103 GM2.

Artículo 4. El tamaño de cada uno de los sellos postales, a que se refiere el presente Decreto, será determinado por la Comisión Oficial Filatélica.

Artículo 5. Envíese al Ministerio de Hacienda, al Tesorero Nacional, al Instituto Postal Dominicano y a la Comisión Oficial Filatélica, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes agosto del año dos mil quince 2015; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 260-15 que designa a la señora Vanessa Margarita García, Primera Secretaria de la Embajada de la República Dominicana en España. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 260-15

En el ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- La señora Vanessa Margarita Mateo Garcia, queda designada Primera Secretaria de la Embajada de la República Dominicana en España.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 261-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el grado de Caballero, al señor Rafael Vitelio Bisonó Genao. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 261-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos del Ing. Rafael Vitelio Bisonó Genao, exitoso profesional de la construcción cuya carrera, de 58 años interrumpidos, se ha caracterizado por sus empeños de lograr viviendas económicas para la población de escasos recursos, así como por su disciplina, seriedad, transparencia y dedicación.

VISTA: La Ley No. 1113 del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

OIDO: El parecer del Consejo de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTICULO UNICO.- Se concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Caballero, al señor Rafael Vitelio Bisonó Genao, destacado profesional de la ingeniería y exitoso promotor de viviendas económicas.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 262-15 que establece el Reglamento de los Centros Logísticos y de las Operaciones de las Empresas Operadoras Logísticas. G. O. No. 10811 del 7 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 262-15

CONSIDERANDO: Que la República Dominicana está localizada en una posición geográfica privilegiada que facilita una excelente conectividad con los demás países del hemisferio, lo que le otorga ventajas competitivas y estratégicas para desarrollar centros logísticos.

CONSIDERANDO: Que los centros logísticos constituyen una tendencia mundial para facilitar el comercio internacional y reducir costos en la cadena logística de suministros.

CONSIDERANDO: Que la creación y el desarrollo de facilidades logísticas pueden derivar en una importante reducción en los costos de los fletes marítimos, dado que generan un incremento en la frecuencia del uso de los medios de transporte.

CONSIDERANDO: Que los centros logísticos están llamados a reducir costos de inventarios, aumentar la cantidad y la diversidad de bienes e insumos disponibles para el mercado local, y posibilitan un mejor escenario para el abastecimiento oportuno, en beneficio del sector industrial, comercial y consumidor en general.

CONSIDERANDO: Que todo lo anterior permite elevar el nivel de competitividad de los exportadores nacionales y, por tanto, es obligación del Estado crear las condiciones necesarias para el pronto desarrollo de las actividades logísticas ligadas a los centros logísticos.

CONSIDERANDO: Que los centros logísticos constituyen también una fuente para la generación de empleos directos e incremento de los ingresos del Estado como consecuencia de un aumento en el flujo de comercio.

CONSIDERANDO: Que en adición a la localización geográfica de los centros logísticos, el éxito de los mismos no solo depende de los costos de instalación y desarrollo asociados, sino también del uso de procedimientos aduaneros simplificados, basados en las mejores prácticas internacionales.

CONSIDERANDO: Que en la medida en que los operadores económicos involucrados en la cadena logística internacional ofrezcan a las administraciones de aduanas un nivel elevado de garantías en materia de seguridad, incluyendo su certificación como operadores económicos autorizados (OEA), podrán beneficiarse de procedimientos aduaneros simplificados, tales como los que estimula la Convención Internacional para la Simplificación y Armonización de los Regímenes Aduaneros (Convenio de Kyoto), del cual República Dominicana es parte.

CONSIDERANDO: Que el país dispone de infraestructuras apropiadas para el desarrollo de centros logísticos y cuenta con los actores económicos que podrán sacar el máximo provecho a aquellas.

CONSIDERANDO: Que para el logro de tales objetivos, se hace necesario que el Estado dominicano establezca una norma clara, que viabilice las operaciones y los servicios de los centros logísticos, ajustada a las mejores prácticas internacionales, y que promueva la inversión local y extranjera.

CONSIDERANDO: Que es responsabilidad de las autoridades aduaneras nacionales reglamentar, viabilizar y promover todas las operaciones de lícito comercio, sin menoscabo de la seguridad nacional ni la de sus socios comerciales, mejorando el clima de negocios y el bienestar de la sociedad dominicana.

VISTA: La Ley No. 3489, del 14 de febrero del 1953, para el Régimen de las Aduanas, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No. 6186, de Fomento Agrícola, del 12 de febrero del 1963, que contiene un capítulo sobre los almacenes generales de depósitos.

VISTA: La Ley No. 70, del 17 de diciembre del 1970, que crea la Autoridad Portuaria Dominicana, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No. 456, del 3 de enero del 1973, que establece los Almacenes Privados de Depósito Fiscal.

VISTA: La Ley No. 8-90, del 15 de enero del 1990, sobre Fomento de Zonas Francas, y sus modificaciones.

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional, No. 02-95, promulgada el 20 de enero 1995, que aprueba los Acuerdos de la Organización Mundial del Comercio.

VISTA: La Ley No. 84-99, del 6 de agosto del 1999, sobre Reactivación y Fomento de las Exportaciones.

VISTA: La Ley No. 146-00, del 27 de diciembre de 2000, que modifica la Ley No. 14-93, sobre Arancel de Aduanas, y sus modificaciones.

VISTA: La Resolución No.357-05, del 9 de septiembre de 2005, que aprueba el Tratado de Libre Comercio suscrito entre la República Dominicana- Centroamérica y los Estados Unidos de América (DR- CAFTA).

VISTA: La Ley No. 226-06, del 21 de junio de 2006, que otorga personalidad jurídica y autonomía funcional, presupuestaria, administrativa, técnica y patrimonio propio a la Dirección General de Aduanas (DGA).

VISTA: La Ley No. 8 del 17 de noviembre del 1978.

VISTA: La Ley No.424-06, del 20 de noviembre de 2006, sobre Implementación del Tratado de Libre Comercio, entre la República Dominicana, Centroamérica y los Estados Unidos de América (DR-CAFTA), Artículo 72, sobre el Cobro de Tasas y Cargos en las Aduanas.

VISTA: La Ley No. 494-06, del 27 de diciembre de 2006, de Organización de la Secretaría de Estado de Hacienda.

VISTA: La Resolución No. 453-08, del 27 de octubre de 2008, que aprueba el Acuerdo de Asociación Económica entre el CARIFORUM y la Unión Europea.

VISTA: La Resolución No. 119-12, del 19 de abril de 2012, que aprueba el Convenio Internacional para la Simplificación y Armonización de los Regímenes Aduaneros de la OMA (Convenio de Kyoto, revisado).

VISTO: El Decreto No. 284, del 3 de noviembre del 1974, sobre el Reglamento de los Almacenes Generales de Depósito.

VISTO: El Decreto No. 106-96, del 25 de marzo del 1996, que establece el Reglamento de Depósitos para la Reexportación de Mercancías.

VISTO: El Decreto No. 28-97, del 22 de enero de 1997, mediante el cual se crea el Cuerpo Especializado de Seguridad Aeroportuaria (CESA).

VISTO: El Decreto No. 96-98, del 10 de marzo del 1998, que reglamenta la Operación de los Consolidadores de Cargas.

VISTO: El Decreto No. 48-99, del 17 de febrero del 1999, que reglamenta la Operación de Depósitos de Consolidación de Cargas.

VISTO: El Decreto No. 746-00, del 11 de septiembre del 2000, mediante el cual se crea el Cuerpo Especializado de Seguridad Portuaria (CESEP).

VISTO: El Decreto No. 144-12, del 22 de marzo del 2012, que reglamenta las funciones del Operador Económico Autorizado (OEA).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

REGLAMENTO DE LOS CENTROS LOGÍSTICOS Y DE LAS OPERACIONES DE LAS EMPRESAS OPERADORAS LOGÍSTICAS

Capítulo I

Definiciones

Artículo 1. Para los fines del presente Reglamento, se entenderá por:

DGA: La Dirección General de Aduanas de la República Dominicana.

Autoridades: El conjunto de instituciones gubernamentales que se instalarán en el centro logístico y que serán encargadas del control aduanero, tributario, sanitario, fitosanitario, seguridad, y cualquier otro que se deba ejercer sobre las mercancías que salen o ingresan a los centros logísticos.

Centro Logístico: Área ubicada en zona primaria aduanera o su extensión, en el interior de la cual se realizan, por parte de empresas operadoras logísticas, todas las actividades relativas al transporte, a la logística y a la distribución de mercancías, tanto para el mercado nacional como para el mercado internacional. En las instalaciones del centro logístico deberán existir áreas de inspección de las mercancías que se vayan a nacionalizar en las instalaciones de dicho centro logístico.

Consignante: Persona física o jurídica que figura como remitente o embarcador de la mercancía, según corresponda.

Consignatario: Persona física o jurídica a cuyo nombre está dirigida una mercancía en el conocimiento de embarque o documento de transporte que haga sus veces, incluyendo el centro logístico.

Declaración Aduanera: La declaración aduanera constituye la manifestación de la voluntad mediante la cual el consignatario, importador, exportador, o sus representantes, someten la mercancía a un régimen aduanero para su despacho, y en la que se suministran los detalles que la aduana requiere para la aplicación del régimen seleccionado.

Empresa Operadora de Centro Logístico: Es la persona jurídica, constituida bajo cualquiera de las formas societarias establecidas en la legislación de sociedades, debidamente autorizada por la Dirección General de Aduanas, la que tendrá a su cargo proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, el centro logístico, y, en particular, suministrar las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos.

Empresas Operadoras Logísticas: Son aquellas empresas autorizadas por la DGA para operar como tales dentro de un centro logístico, y, suministrar a terceros o a sí mismos los siguientes servicios: almacenaje, administración de inventarios, clasificación, consolidación, desconsolidación y distribución de cargas, empaque, reempaque, etiquetaje, reetiquetaje, embalaje, reembalaje y fraccionamiento de productos, refrigeración, reexportación, separación, transportación, así como cualquier otra actividad propia de la logística que contribuya a facilitar la competitividad de las empresas y que haya sido autorizada previamente por la DGA.

Logística: Es la actividad que comprende todos los procesos necesarios para la administración del flujo de abastecimiento, que comprende el almacenamiento de materias primas, bienes intermedios y productos terminados, de manera que éstos estén dispuestos en la cantidad adecuada, en un lugar específico de conveniencia para los operadores de la cadena productiva o de comercio, en el momento apropiado, así como el suministro de los diferentes servicios que forman parte del flujo de enlace entre los procesos.

Medio de Transporte Internacional: Cualquier nave marítima, aeronave, vagón de ferrocarril o vehículo de transporte terrestre, incluidos los remolques y semirremolques cuando están incorporados a un tractor de carretera o a cualquier medio que le dé locomoción.

Mercancía Nacionalizada: Mercancía de procedencia extranjera que se encuentra en libre circulación en el mercado nacional, cuya importación definitiva se ha consumado legalmente mediante el pago de los impuestos y los derechos aduaneros correspondientes o la aplicación de la legislación que determine su exención, y el cumplimiento de los demás requisitos aplicables.

Proceso(s) Mínimo(s): Para los fines del presente Reglamento, se consideran procesos u operaciones mínimas o insuficientes, y por tanto no son considerados como procesos de manufactura, las siguientes operaciones: a) operaciones necesarias para la preservación de las mercancías durante el transporte o almacenamiento, tales como aireación, ventilación, secado, refrigeración, congelación; b) embalaje, c) etiquetado, d) empacado, e) envasado, desenvasado y reenvasado, f) montaje, g) repintado o adhesión de marcas, h) simple reunión para constituir una mercancía completa, i) formación de juego o surtido de mercancías, o agrupación en

paquetes, j) pelado, descascarado o desconchado, deshuesado, estrujado o exprimido, k) eliminación de polvo o de partes averiadas o dañadas, aplicación de aceite, pintura contra el óxido o recubrimiento protectores, l) fraccionamiento, empaque o reempaque, siempre que no implique un cambio de clasificación arancelaria, m) dilución con agua o en cualquier otra solución acuosa, ionización y salazón, y n) la simple mezcla.

Régimen de Depósito Logístico: Es el que permite que las mercancías se declaren con suspensión del pago de derecho e impuestos hasta el vencimiento de los plazos previstos en este Reglamento, durante el cual los operadores logísticos pueden destinarlas o declararlas a reexportación, consumo, o cualquier otro régimen aduanero, y a una o varias de las operaciones previstas en la definición de empresas operadoras logísticas.

Tránsito aduanero interno: Es la situación en la que se encuentran las mercancías cuando salen del centro logístico a un depósito logístico ubicado en una jurisdicción diferente a la del centro logístico, o a una terminal internacional de carga localizada en una jurisdicción diferente a la de ubicación del centro logístico. El tránsito aduanero interno se tramitará a través de los sistemas informáticos aduaneros, con base en la información documental de arribo al centro, sin requerir documentos adicionales, en los términos establecidos por la DGA.

Zona Primaria Aduanera: Es el espacio o demarcación del territorio aduanero habilitado mediante autorización de la DGA para la ejecución de operaciones aduaneras o afectadas al control de las mismas, en la que rigen normas especiales para el movimiento y disposición de mercancías.

Capítulo II

Del Centro Logístico, de la Empresa Operadora del Centro Logístico y de las Empresas Operadoras Logísticas

Sección I

De la Habilitación de la Empresa Operadora del Centro Logístico

Artículo 2. Las personas jurídicas que opten por operar un centro logístico deberán cumplir, ante la Dirección de General de Aduanas, con los siguientes requisitos:

a. Demostrar la disponibilidad del área que pretenda habilitarse como centro logístico. En caso de que la disponibilidad del área se acredite mediante un contrato de arrendamiento o concesión pública, la duración de éstos no podrá ser inferior al tiempo de habilitación del centro junto con su renovación automática.

b. Probar por ante las autoridades competentes que ni la persona jurídica solicitante, ni sus socios o accionistas, ni los representantes legales, ni los miembros de la junta directiva, han sido sancionados durante los 10 años anteriores a la solicitud, por delitos o infracciones dolosas al régimen fiscal y aduanero; y que nunca han sido condenados por asuntos relacionados con el narcotráfico o el lavado de activos.

c. Acreditar, mediante la presentación de un certificado de no delincuencia, la idoneidad de sus accionistas, miembros de su junta directiva y su representante legal.

d. Contar con la certificación como operador económico autorizado.

e. Estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, y

f. Manifestar que llevará a cabo las obras de infraestructura y de prestación de servicios para el desarrollo del centro logístico, en las condiciones y en los plazos que indique el plan maestro de desarrollo que se alega con la solicitud.

Artículo 3. **Obligaciones de la Empresa Operadora del Centro Logístico.** Las empresas habilitadas por la DGA para operar un centro logístico, se obligan a:

a. Proyectar, construir, conservar y mantener una infraestructura física adecuada para el funcionamiento del centro logístico.

b. Garantizar las facilidades de infraestructura y de servicios a las empresas operadoras logísticas que se instalen en el centro logístico.

c. Proveer, directamente o a través de terceros, la infraestructura, equipos y servicios necesarios, tendientes a dotar al centro logístico de todo lo necesario para que las empresas operadoras logísticas puedan desarrollar sus operaciones, incluyendo los servicios de agua, electricidad, telecomunicaciones, "software", laboratorios de medición o de pruebas metrológicas, entre otras, atendiendo a la naturaleza de las mercancías que se pretendan ingresar al centro logístico.

d. Mantener el control y la seguridad general del centro logístico y de todas las áreas que estén bajo su dominio, en el entendido de que cada empresa operadora logística será responsable ante el fisco y demás autoridades nacionales relacionadas, de la seguridad dentro de sus edificios y respecto del personal bajo su dirección, y las mercancías recibidas.

e. Presentar y mantener actualizado un plan contra robos e incendios.

f. Cumplir en forma permanente con las normas medioambientales aplicables.

g. Mantener pólizas de seguros contra incendio, robos, inundaciones y catástrofes naturales

h. Constituir una garantía global, a favor de la DGA, por un monto que se definirá y se revisará periódicamente, en función del volumen de las operaciones realizadas por la empresa logística, para responder por posibles derechos e impuestos de las mercancías recibidas en sus depósitos, siempre y cuando actúen como depositarios.

Artículo 4. En la certificación mediante la que se otorgue la licencia de operación a la empresa operadora de centro logístico, o a la empresa de centro logístico, se autorizará su operación y se indicará el tiempo de duración de su calificación y sus obligaciones.

PÁRRAFO I.- La DGA podrá cancelar la licencia emitida en caso de que el centro logístico o la empresa operadora logística incurra en violación a las normas establecidas en la legislación tributaria y aduanera en vigor, previo cumplimiento del proceso administrativo correspondiente.

PÁRRAFO II La sanción antes establecida se aplicará sin perjuicio de las sanciones previstas en otras legislaciones de acuerdo al hecho que se tipifique.

Sección II

De la habilitación del Centro Logístico

Artículo 5. La empresa que solicite la habilitación de un centro logístico deberá presentar una solicitud ante la DGA, en la cual acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 2, de este Reglamento y el cumplimiento de los siguientes requisitos:

a. Presentar los planos o perspectivas simples del centro logístico, indicando las oficinas, sitios de control aduanero, básculas, estudio de suelo, medioambiental, y los planos eléctricos.

b. Presentar un diseño completo del centro logístico incluyendo las zonas de arribo, cargue, descargue y almacenamiento ubicados en el centro. Cuando se trate de zonas de almacenamiento deberá indicarse si se trata de mercancía a granel en estado líquido o sólido, o carga suelta o patio de contenedores.

c. Demostrar el cumplimiento de las especificaciones físicas y de seguridad establecidas por la Ley No. 70, que crea la Autoridad Portuaria Dominicana; la Ley No.3489, del 14 de febrero de 1953; la Ley No. 8, del 17 de noviembre del 1978; y la Ley No. 188-11, sobre Seguridad Aeroportuaria y de la Aviación Civil. En el caso de cruces de frontera deberá acreditarse que las especificaciones físicas y de seguridad son suficientes para el control de las mercancías que entran o salen del centro logístico.

d. Demostrar el cumplimiento de las normas medioambientales correspondientes.

e. Presentar un estudio de viabilidad técnica, en donde conste como mínimo:

   i. El impacto económico de la existencia del centro logístico para el desarrollo de la región donde se pretende ubicar.

   ii. El impacto social que el centro logístico originaría en el lugar donde se pretende ubicar.

   iii. Las razones de viabilidad técnica del centro logístico, su desarrollo de infraestructura vial, portuario y aeroportuario, su cercanía a los lugares de arribo y la ubicación geográfica estratégica que permitirán el cumplimiento de los fines previstos en este Reglamento.

f. Presentar un plan de desarrollo del centro logístico, en donde conste como mínimo el cronograma de desarrollo del centro, el plan de inversiones de la misma, el plan urbanístico y de infraestructura que se desarrollará en la zona, así como los servicios informáticos con los que contará para facilitar el desarrollo de su operación

g. Acreditar que el centro logístico cumplirá con todos y cada uno de los fines previstos en este Reglamento.

h. Contar con el área necesaria, y en las condiciones apropiadas para la permanencia de oficiales de vigilancia del servicio de aduanas y demás autoridades gubernamentales, que por la naturaleza y el tipo de las mercancías que ingresen al centro logístico, sean necesarias dentro de la misma

PÁRRAFO: Los estudios previstos en el literal e) del presente artículo, serán sometidos al Ministerio de Hacienda para fines de la elaboración del análisis costo-beneficio previsto en el Artículo 45, de la Ley No.253-12.

Sección III

Habilitación de las Empresas Operadoras Logísticas

Artículo 6. Las empresas operadoras logísticas que pretendan ser habilitadas por la DGA deberán presentar una solicitud en tal sentido, acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos:

a. Estar ubicada dentro de un centro logístico o contar con una licencia vigente para operar como almacén fiscal, almacén de reexportación o almacén de consolidación y desconsolidación.

b. Presentar estudios económicos y de factibilidad técnica que demuestren la actividad y desarrollo logístico que ofrecerá a terceros o que implementará para sí misma.

c. Probar por ante las autoridades competentes que ni la persona jurídica solicitante, ni sus socios o accionistas, ni los representantes legales, ni los miembros de junta directiva, han sido sancionados durante los 10 años anteriores a la solicitud, por delitos o infracciones dolosas al régimen fiscal y aduanero; y que nunca han sido condenados por asuntos relacionados con el narcotráfico o el lavado de activos.

d. Presentar una certificación de no delincuencia emitida por la Procuraduría General de la República, en la que figuren los accionistas de la empresa.

e. No haber incurrido en delito de carácter fiscal.

f. Estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

g. Disponer de las herramientas informáticas adecuadas para facilitar el acceso en línea y sin interrupción, de la DGA y de cualquier otra institución de la administración tributaria.

h. Cumplimiento de las normas medioambientales correspondientes.

i. Suscribir una póliza de seguros, a favor de o endosada a la Dirección General de Aduanas (DGA), por un monto que se definirá y revisará periódicamente en función del volumen de las operaciones realizadas por la empresa operadora logística, para responder por posibles derechos e impuestos de las mercancías en sus instalaciones, y

j. Suscribir una póliza de seguros de incendios y líneas aliadas, que cubrirá las mercancías bajo depósito.

PÁRRAFO I: Para las empresas que a la fecha de publicación y entrada en vigor del presente Reglamento, tengan la condición de zonas francas, como centro logístico, mantendrán esta condición, en virtud de la Ley No. 8-90.

PÁRRAFO II: Los estudios previstos en el literal b) del presente artículo serán sometidos al Ministerio de Hacienda para fines de la elaboración del análisis costo-beneficio previsto en el Artículo 45, de la Ley No.253-12.

Artículo 7. Las empresas calificadas como empresas operadoras logísticas están obligadas a:

1 Presentar ante la DGA, por vía del sistema informático, una declaración simplificada de las mercancías que ingresarán al centro logístico a su nombre, utilizando como base el formulario de la Declaración Única Aduanera, antes del arribo del medio de transporte y en todo caso a más tardar al momento del arribo del mismo.

2 Recibir, almacenar, custodiar, conservar en el mismo estado en que llegaron al país, las mercancías bajo su custodia, y prestar todas las informaciones relacionadas con sus actividades, que les sean requeridas por las autoridades; en caso de realizar procesos de valor agregado mínimos, dichos procesos no podrán cambiar la naturaleza de las mercancías.

3 Instalar y mantener en funcionamiento un sistema informático compatible con el Sistema Integrado de Gestión Aduanera (SIGA), y garantizar la conectividad permanente y en tiempo real con el mismo.

4 Facilitar el acceso a la DGA a toda la información relacionada con las actividades de entrada, gestión, operación, estatus, y salida de las mercancías.

5 Informar a la DGA cualquier deterioro o merma sufrida por las mercancías recibidas en sus depósitos.

6 Mantener un sistema de inventario en línea con la DGA, de todas las mercancías que ingresen a estos recintos, de cualquier origen o procedencia, a partir de los expedientes madres, lo mismo que de los consolidados que resulten de éstos. Este sistema de inventario será monitoreado por auditores u oficiales de aduanas expresamente designados a estos fines.

7 Presentar y mantener actualizado un plan contra robos e incendios.

8 Cumplimiento permanente de las normas medioambientales aplicables.

9 Declarar de manera anticipada, a través del sistema informático aduanero, los traslados en condición de tránsito interno de mercancías del centro logístico a una terminal internacional de carga, a una zona franca o a un depósito de apoyo logístico, ubicados en una jurisdicción distinta a la del centro.

10 Suministrar y mantener debidamente actualizada la nómina de todo el personal que labora en la misma; deberá identificar, de manera visible, a cada funcionario a los efectos de permitir su movimiento dentro de la zona primaria aduanera.

11 Garantizar, en los términos que establezca la DGA, el pago de los derechos, gravámenes, impuestos, tasas y demás cargas impositivas a que estuvieren sujetas las mercancías recibidas en sus instalaciones industriales o de depósito.

12 Disponer de las herramientas y programas informáticos necesarios y adecuados para el óptimo funcionamiento de estas empresas, de acuerdo con los requerimientos que establezca la DGA y demás instituciones de la administración tributaria.

13 Rendir y mantener una póliza de seguros adecuada contra riesgos de incendios, robos y potenciales averías en las mercancías.

Artículo 8. Las empresas operadoras logísticas podrán ofrecer servicios tales como:

1 Los relacionados con operaciones de transporte, tránsito internacional y trasbordo de mercancías, que sean necesarias para la recepción, el control, el almacenamiento, acondicionamiento y la preparación de pedidos para envío al destino final.

2 Servicios de valor agregado como empaque, reempaque, etiquetado y reetiquetado, selección, embalaje y reembalaje, fraccionamiento, limpieza, y otros procesos mínimos, con el propósito de acondicionar las mercancías para la entrega al cliente y comúnmente conocidas como la "customización" de mercancías o mejora de la presentación, en procura de cumplir con los requisitos del mercado de destino, siempre y cuando la transformación se limite a un proceso mínimo que no altere la naturaleza de la mercancía.

3 Las empresas operadoras logísticas podrán llevar a cabo transformaciones mínimas de las mercancías que se encuentren bajo su custodia, incluyendo las operaciones necesarias para asegurar su conservación y las manipulaciones ordinarias destinadas a mejorar su presentación, acondicionamiento para su transporte y distribución, así como su fraccionamiento o consolidación en bultos, formación de lotes o cambio de embalaje, etiquetado y montaje, de conformidad con los compromisos internacionales suscritos por el país en materia de reglas de origen, las leyes sobre la materia y el presente Reglamento.

4 Servicios de coordinación logística de la cadena de abastecimiento, incluyendo coordinar las operaciones de clientes con proveedores logísticos, plantas de producción en el exterior, líneas marítimas, líneas aéreas, agentes de carga, terminales portuarias y aeroportuarias, a fin de optimizar las entregas de dichas mercancías.

5 Servicios de consolidación y desconsolidación de carga.

6 En coordinación con las autoridades competentes, ofrecer servicios de preinspección sanitaria, fitosanitaria y zoosanitaria para exportadores de productos agropecuarios, de conformidad con las exigencias de los mercados de destino.

7 Otros servicios relacionados con la actividad logística, previa autorización por parte de la DGA.

Capítulo III

Del Ingreso y Salida de Mercancías del Centro Logístico.

Sección I

Del Ingreso de Mercancías de Origen o Procedencia Extranjera al Centro Logístico

Artículo 9. A los centros logísticos podrán ingresar todo tipo de mercancías, excepto aquellas que por disposiciones legales o constitucionales sean de prohibida importación o comercialización.

Artículo 10. Las mercancías que ingresen al centro logístico podrán también ser consignadas o endosadas en el documento de transporte a nombre del centro logístico o a la empresa operadora logística ubicada dentro de la misma.

Artículo 11. Antes de la llegada de la mercancía o a más tardar dentro de las 24 horas siguientes a su arribo, el propietario o quien lo represente, deberá presentar la declaración correspondiente bajo el Régimen de Depósito Logístico, por vía del Sistema Integrado de Gestión Aduanera (SIGA).

PÁRRAFO: Se utilizará un procedimiento simplificado, conforme al descrito en el Artículo 7, numeral 1, de este Reglamento.

Artículo 12. Las mercancías podrán permanecer dentro del centro logístico o de las empresas operadoras logísticas por un plazo de hasta seis (6) meses calendarios, contado a partir de la fecha de su llegada al país, prorrogable por un período similar.

PÁRRAFO I: No obstante lo dispuesto en la parte capital del presente artículo, las empresas operadoras logísticas, atendiendo al tipo de mercancía de que se trate, podrán solicitar a la DGA el otorgamiento de un plazo adicional.

Párrafo II. Cumplidos los plazos, o si no se hubiere hecho uso de lo que dispone el Párrafo I, las mercancías se considerarán en estado abandono y pasarán a ser propiedad del Estado, por vía de la DGA, quién dispondrá de ellas conforme lo que establece la Ley 3489, para el Régimen de las Aduanas, y sus modificaciones.

Artículo 13. Las mercancías de origen o procedencia extranjera que se encuentren en los centros logísticos estarán suspendidas temporalmente del pago de los derechos e impuestos aplicables al comercio exterior, hasta tanto se presenten bajo los regímenes u operaciones aduaneras a los que se acogerán según las modalidades establecidas en las normas aduaneras vigentes. Esta modalidad incluye el almacenamiento de las mercancías en recintos habilitados dentro de zona primaria aduanera, en condición de Régimen de Depósito Logístico.

Artículo 14. El ingreso de las mercancías a un centro logístico no hará que éstas pierdan el carácter de originario, siempre que las mismas cumplan las condiciones establecidas en el correspondiente tratado internacional para ser consideradas mercancías originarias.

Sección II

Despacho de Mercancías del Centro Logístico

Artículo 15. Las mercancías de origen o procedencia extranjera que se encuentren en los centros logísticos o empresas operadoras logísticas podrán ser despachadas con destino a zonas francas, aeropuertos y puertos internacionales, a otros centros logísticos o empresas operadoras logísticas, para el consumo en el resto del territorio nacional, y para mercados externos, en los términos y condiciones establecidos en el presente Reglamento y conforme a los procedimientos que establecerá la DGA, mediante normas, previo cumplimiento de las obligaciones tributarias cuando corresponda.

Artículo 16. El despacho de mercancías con destino a otros centros logísticos, aeropuertos y puertos internacionales, ubicados en la misma jurisdicción del centro logístico, solo requerirá la declaración simplificada, la cual se deberá hacer conforme a los procedimientos que establezca la DGA. Cuando el aeropuerto o puerto internacional se encuentre en una jurisdicción diferente a la de ubicación del centro logístico se requerirá del tránsito aduanero interno de que trata este Reglamento, el cual se deberá solicitar y obtener en los términos y condiciones que establezca la DGA.

Artículo 17. Las mercancías que salgan del centro logístico deberán ser declaradas bajo uno de los regímenes aduaneros establecidos en las normas y procedimientos vigentes, cumpliendo las formalidades y pagando los derechos, impuestos o tasas que sean aplicables en cada caso.

PÁRRAFO: A los fines de garantizar los controles correspondientes, en los casos de fraccionamiento, o cualquier otra transformación menor que tienda a modificar la unidad de medida con la cual fue declarada la mercancía al momento del arribo, la declaración aduanera de que trata este artículo, se deberá presentar a la aduana con la medida equivalente a la unidad de medida inicial.

Capítulo IV

Del Régimen Fiscal y otras Disposiciones

Artículo 18. Las empresas operadoras de centros logísticos y las empresas operadoras logísticas, en tanto personas jurídicas que se acojan al régimen aduanero establecido en el presente Reglamento, tributarán de conformidad con el Artículo 11, de la Ley No.139-11, modificada por la Ley No.253-12, que por concepto de renta presunta, grava con el 3.5% de su valor, las ventas realizadas en el mercado local. En el caso de las empresas operadoras

logísticas, por entender que no son empresas de manufactura, este impuesto será aplicado únicamente sobre el valor de los servicios prestados, independientemente de los demás impuestos que gravan la importación de las mercancías sobre las que se brinden los servicios logísticos.

PÁRRAFO I: Lo establecido en la parte capital del presente artículo sólo procederá en los casos en que los servicios prestados por las empresas de operaciones logísticas sean los establecidos en los literales a), b), c), d), e), g), h), i), y/o, k), que se encuentran en la definición de procesos mínimos del presente Decreto, y que, por consiguiente, no hayan alterado sustancialmente la naturaleza de las mercancías que serán introducidas al mercado nacional.

PÁRRAFO II: Las empresas operadoras logísticas no podrán realizar procesos de transformación sustancial.

PÁRRAFO III: Las empresas operadoras de depósitos fiscales, depósitos de reexportación y depósitos de consolidación de mercancías podrán optar por mantenerse en el régimen al que se han acogido, en cuyo caso tributarán en la forma prevista en la legislación de que se trate.

Artículo 19. En caso de que las mercancías se declaren a régimen de consumo o a otro régimen definitivo, con inclusión de otros regímenes liberatorios o suspensivos distintos al de reexportación, pagarán las tasas específicas establecidas en el Decreto No. 627-06, con base en las previsiones del Artículo 14, de la Ley No. 226-06, del 19 de julio de 2006, modificada por la Ley No. 424-06, del 17 de noviembre de 2006, de Implementación del DR-CAFTA.

PÁRRAFO.- En el caso de las empresas operadoras de centros logísticos o empresas operadoras logísticas, cuya actividad exclusiva sea la reexportación de combustibles fósiles o derivados del petróleo, la tasa aplicable será la equivalente en pesos dominicanos, de la fijada en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que se indica en el cuadro siguiente:

PRODUCTO	**UNIDAD**	**TASA**	**Tope por Embarque**
Gasolinas, Diesel (Gasoil), Nafta, Fuel Oil, Avtur y Kerosene	Barril	US$0.22 / Barril	US$500
Gas Licuado de Petróleo (GLP)	TM	US$0.09 / TM	US$500
Gas Natural	Millón BTU	US$0.02/ MBTU	US$500
Betún de Petróleo (AC-30)	Barril	US$0.05 / Barril	US$500

Artículo 20. La responsabilidad ante el fisco por las mercancías recibidas por las empresas operadoras logísticas concluye:

1 Cuando las mercancías sean reembarcadas, exportadas o reexportadas, siguiendo los procedimientos aduaneros establecidos en cada caso.

2 Cuando las mercancías sean destinadas al régimen de consumo, o a cualquier otro régimen aduanero especial vigente, previo cumplimiento de las formalidades aduaneras correspondientes.

3 Por el abandono expreso o de hecho de las mercancías, o pérdida por fuerza mayor debidamente comprobada.

Artículo 21. La DGA designará el personal necesario para la gestión de los centros logísticos.

PÁRRAFO: Los centros logísticos estarán bajo el control de un encargado del centro designado por la DGA, bajo la jurisdicción de la administración de aduanas más próxima a cada centro, quien estará auxiliado del personal técnico que fuere necesario para dar aplicación al presente Reglamento, así como para facilitar la operatividad de los centros logísticos y de las empresas operadoras logísticas.

Artículo 22. Los procedimientos manuales e informáticos necesarios para el funcionamiento de las empresas de operaciones logísticas serán establecidos por la DGA.

Artículo 23. Envíese al Ministerio de Industria y Comercio, al Ministerio de Hacienda, al Ministerio de Defensa, a la Autoridad Portuaria Dominicana, a la Dirección General de Impuestos Internos, al Consejo Nacional de Zonas Francas, y a la Dirección General de Aduanas, para su implementación, aplicación y cumplimiento.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
21 de septiembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 150-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Aucena Ramírez Calderón, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 9-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. **Pág. 07**

Res. No. 151-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Antonio Pimentel, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 1-A, edificio No. 3, ubicado en el municipio Navarrete, provincia Santiago, R.D. **11**

Res. No. 152-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Elena Gertrudis Colón, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 2-A, edificio No. 2, en el Proyecto Navarrete, provincia Santiago, R.D. **15**

Res. No. 153-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Gregorio Radhamés Basora, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 3-A, edificio No. 22, dentro del Proyecto La Yuca, urbanización Los Ríos, D.N. **Pág. 20**

Res. No. 154-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Fernando Antonio Cepeda, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 202, Tipo B, edificio No. 17, Proyecto La Vega, R.D. **24**

Res. No. 155-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Altagracia Cuello, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 1-C, edificio No. 4, urbanización La Yuca, sector Los Ríos, D.N. **29**

Res. No. 156-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Isabel Ma. Zabala, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 17, Tipo C, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **33**

Res. No. 157-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Felicita Ant. Rosado, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 20-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **38**

Res. No. 158-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Delfina Vallejo, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 9-C, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **42**

Res. No. 159-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Casiano Castillo, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 2-A, edificio No. 7, en el Proyecto Navarrete, provincia Santiago, R.D. **46**

Res. No. 160-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Isabel de la Rosa, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 4, Tipo B, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. **51**

Res. No. 161-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sixta Dulce Jáquez Ramírez, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. 8-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. Pág. 55

Res. No. 162-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Casiano Sosa, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 102, edificio No. 6-B, construido en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. 60

Res. No. 163-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Silvina Ogando Montero de Rodríguez, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. 24-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. 64

Res. No. 164-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Félix María Pichardo, en virtud del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 10, Tipo B, dentro del Proyecto La Vega, ciudad de La Vega. 69

Res. No. 165-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Alt. Pérez Chanlate, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 203, edificio No. 11, Tipo C, construido en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. 73

Res. No. 166-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Lidia Gómez Durán, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 28, Tipo B, dentro del Proyecto La Vega, ciudad La Vega. 78

Res. No. 167-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sofía Peña Rodríguez, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 11-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. 82

Res. No. 168-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Marianela Moreta, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 302, edificio No. 7-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. 87

Res. No. 169-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Pilar Alcántara, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 25-C, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. Pág. 91

Res. No. 170-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Leónidas Recio Herrera, en relación a la venta por parte del primero al segundo, el apartamento No. 204, edificio No. 7-C, construido en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. 96

Res. No. 171-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Atenaida García Herrera, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 202, edificio No. 14-B, en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. 100

Res. No. 172-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Sergio Hernández, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 3-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. 105

Res. No. 173-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Julián Sandoval Holguín, sobre la venta por parte del primero al segundo, el local comercial No. 101, edificio No. 2-B, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. 109

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 263-15 que concede la nacionalidad dominicana, a titulo de naturalización privilegiada, al señor Ismael Blanco Zapatero, de nacionalidad española. 114

Dec. No. 264-15 que deroga el Reglamento No. 252-15, de la Administración Pública en Aplicación de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12. 114

Dec. No. 265-15 modifica el Art. 1 del Dec. No. 377-13, modificado por el Dec. No. 188-15. Declara de utilidad pública e interés social una franja de terreno de 90 metros de ancho a todo lo largo, para ser destinada a la construcción de líneas de transmisión de 138KV y LT-345KV Punta Catalina hasta la S/E Pizarrete y Punta Catalina hasta la S/E Julio Sauri, entre las provincias Peravia-San Cristóbal. **Pág. 115**

Res. No. 150-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Aucena Ramírez Calderón, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 9-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 150-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora AUCENA RAMÍREZ CALDERÓN**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora AUCENA RAMÍREZ CALDERÓN, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento marcado con el No.201, edificio #9-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", de la ciudad de San Juan, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 0931**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No.77, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato de denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora AUCENA RAMÍREZ CALDERÓN, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.16848, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.201, edificio #9-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto "San Juan Bautista", de la ciudad de San Juan".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiseis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$4,000.00 (cuatro mil pesos oro) como inicial, reconocidos mediante destrucción de mejoras de su propiedad, y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 5 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Aucena Ramírez Calderón
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ÁLVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y AUCENA RAMÍREZ CALDERÓN, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ÁLVAREZ A.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 151-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Antonio Pimentel, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 1-A, edificio No. 3, ubicado en el municipio Navarrete, provincia Santiago, R.D. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 151-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de diciembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor ANTONIO PIMENTEL**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de diciembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, el señor ANTONIO PIMENTEL, mediante el cual la primera parte, vende a la segunda parte, el apartamento marcado con el No. ”l-A”, correspondiente al edificio No.3, construido de de blocks y concreto, ubicado en el municipio de Navarrete, provincia Santiago, valorado en la suma de RD$40,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 2113**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año

con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha veintiún (21) del mes de abril del año 1989, quien en lo adelante, para los fines del presente contrato se denominará el VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor ANTONIO PIMENTEL, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.1131, Serie 33, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle edificio No. 3, Apto. "l-A", municipio de Navarrete, Santiago, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No. "1-A", correspondiente al edificio No.3, construido de blocks y concreto, ubicado en el municipio de Navarrete, provincia Santiago."

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$40,000.00, (cuarenta mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$400.00 (cuatrocientos pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo S/N y S/F., expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$39,600.00 (treintinueve mil seiscientos pesos oro), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: EL COMPRADOR conviene de modo expreso, que el inmueble objeto de esta venta será sometido al régimen de constitución de condominio y con la firma del presente contrato se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la

entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 4 días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Antonio Pimentel
COMPRADOR

YO, DR. PEDRO JULIO PÉREZ MARTÍNEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y ANTONIO PIMENTEL, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DR. PEDRO JULIO PÉREZ MARTÍNEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de enero del año mil novecientos noventa y uno; años 147 de la Independencia y 128 de la Restauración.

Lic. Florentino Carvajal Suero
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario Ad-Hoc.

Héctor Rodríguez Pimentel
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 152-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Elena Gertrudis Colón, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 2-A, edificio No. 2, en el Proyecto Navarrete, provincia Santiago, R.D. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 152-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de diciembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora ELENA GERTRUDIS COLÓN**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de diciembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora ELENA GERTRUDIS COLÓN, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento marcado con el No.2-A, edificio No.2, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto Navarrete, provincia Santiago, valorado en la suma de RD$40,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 2111**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 21 del mes de abril del año 1989, quien en lo adelante, para los fines del presente contrato se denominará el VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora ELENA GERTRUDIS COLÓN, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.9224, Serie 39, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle Apto.2-A, Edif.2, Navarrete, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.2-A, correspondiente al edificio No.2, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto Navarrete, provincia Santiago".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$40,000.00, (cuarenta mil pesos oro) que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$250.00 (doscientos cincuenta pesos oro), según consta en el recibo S/N. y S/F. expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales; y el resto, o sea la cantidad de RD$39,750.00 (treintinueve mil setecientos cincuenta pesos oro), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: EL COMPRADOR conviene de modo expreso, que el inmueble objeto de esta venta será sometido al régimen de constitución de condominio y con la firma del presente contrato se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 4 días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Elena Gertrudis Colón
COMPRADORA

Rosa María Valdez
Cédula 427388- 1era.

Mercedes M. Méndez Cueto.
Cédula 149456 – Serie 1ra.

YO, DR. PEDRO JULIO PEREZ MARTÍNEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y ELENA GERTRUDIS COLÓN, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. Estampando sus huellas digitales en presencia de los testigos Rosa María Valdez y Mercedes M. Méndez Cueto. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta nueve (1989).

DR. PEDRO JULIO PÉREZ MARTÍNEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de enero del año mil novecientos noventa y uno; años 147 de la Independencia y 128 de la Restauración.

Lic. Florentino Carvajal Suero
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario Ad-Hoc

Héctor Rodríguez Pimentel
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 153-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Gregorio Radhamés Basora, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 3-A, edificio No. 22, dentro del Proyecto La Yuca, urbanización Los Ríos, D.N. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 153-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 19 de septiembre del año 1988, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor GREGORIO RADHAMÉS BASORA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 19 de septiembre de 1988, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, y el señor GREGORIO RADHAMÉS BASORA, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.3-A, edificio No.22, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La Yuca", de la urbanización "Los Ríos", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$40,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. _____**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro

Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 30 de mayo del 1988, Acápite No.154, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor GREGORIO RADHAMÉS BASORA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, con CANDIDA DE LA CRUZ DE BASORA, portador de la Cédula de Identificación Personal No.196090, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.3-A, edificio No.22, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La Yuca", de la urbanización "Los Ríos", de esta ciudad."

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarenta mil pesos oro (RD$40,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$12,000.00 (doce mil pesos oro) como pago inicial, mediante un crédito por dicho valor expedido por la Adm. Gral, de Bienes Nacionales, en virtud del contrato del 9 de noviembre de 1987, suscrito con la Cía. Unión Constructora, S.A., y el resto, o sea la suma de RD$28,000.00 (veintiocho mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (sesenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 19 días del mes de septiembre del año mil novecientos ochentiocho (1988).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Fragata M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Gregorio Radhamés Basora
COMPRADOR

YO, DRA. JUANA YUSMARI RODRÍGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y GREGORIO RADHAMÉS BASORA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y ocho (1988).

DRA. JUANA YUSMARI RODRÍGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y cuatro; años 151 de la Independencia y 132 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 154-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Fernando Antonio Cepeda, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 202, Tipo B, edificio No. 17, Proyecto La Vega, R.D. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 154-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor FERNANDO ANTONIO CEPEDA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, el señor FERNANDO ANTONIO CEPEDA, mediante el cual la primera parte, traspasa a título de venta a la segunda parte, el apartamento marcado con el No.202, Tipo "B", correspondiente al edificio No."17", construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto LA VEGA, República Dominicana, valorado en la suma de RD$58,805.51, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1911**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha dos (2) de agosto del año 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor FERNANDO ANTONIO CEPEDA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil unión libre con ESPIMENIA ALT. RODRÍGUEZ, portador de la Cédula de Identificación Personal No.63064, Serie 47, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No. 202, Tipo "B", correspondiente al edificio No.17, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto "LA VEGA", República Dominicana."

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cincuentiocho mil ochocientos cinco pesos con 51/00 (RD$58,805.51), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$4,000.00 (cuatro mil pesos oro), pagada según consta en el recibo No.2256, de fecha 11 de abril de 1989, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de

RD$54,805.51 (cincuenticuatro mil ochocientos cinco pesos con 51/00), la cual será pagada en mensualidades consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: EL COMPRADOR conviene de modo expreso, que el presente contrato deberá ser sometido al régimen de constitución de condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 20 días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Fernando Antonio Cepeda
COMPRADOR

YO, YADIRA DE MOYA KUNHARDT, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Capitán de Navío, M. de

G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y FERNANDO ANTONIO CEPEDA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

YADIRA DE MOYA KUNHARDT
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 6 días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y cuatro; años 151 de la Independencia y 132 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 155-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Altagracia Cuello, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 1-C, edificio No. 4, urbanización La Yuca, sector Los Ríos, D.N. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 155-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 8 de agosto de 1988, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora MARÍA ALTAGRACIA CUELLO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de agosto de 1988, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, LIC. GLORY C. TORRES M., de una parte, y de la otra parte, la señora MARÍA ALTAGRACIA CUELLO, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento No. l-C, del edificio No.4, construido de blocks y concreto, ubicado en la urbanización "La Yuca", del sector Los Ríos, de de esta ciudad, valorado en la suma de RD$40,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1135**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, señorita LIC. GLORY C. TORRES M., de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionaria pública, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.27484, Serie 26, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliada y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de

Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 30 de mayo de 1988, Acápite No.21, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora MARÍA ALTAGRACIA CUELLO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil viuda, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.9288, Serie 18, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El Apto. No. l-C, del edificio No.4, construido de blocks y concreto, ubicado en la urbanización "La Yuca", del sector Los Ríos, de esta ciudad".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarenta mil pesos oro con 00/100 (RD$40,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$6,564.00 (seis mil quinientos sesenticuatro pesos oro con 00/100) como pago inicial, reconocidos mediante la destrucción de mejora, y el resto, o sea la suma de RD$33,436.00 (treintitrés mil cuatrocientos treinta y seis pesos oro con 00/100), pagaderos en mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro con 00/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 8 días del mes de agosto del año mil novecientos ochentiocho (1988).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Lic. Glory C. Torres M.,
Administradora General de Bienes Nacionales
VENDEDORA

María Altagracia Cuello
COMPRADORA

YO, DR. RAFAEL AUGUSTO SÁNCHEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: LIC. GLORY C. TORRES M. y SRA. MARÍA ALTAGRACIA CUELLO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentiocho (1988).

DR. RAFAEL AUGUSTO SÁNCHEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y cuatro; años 151 de la Independencia y 132 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año 2003; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 156-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Isabel Ma. Zabala, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 17, Tipo C, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 156-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha de 8 marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora ISABEL MA. ZABALA**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR

TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora ISABEL MA. ZABALA, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No.101, edificio No.17, Tipo "C", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma total de RD$46,000.00 (cuarenta y seis mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1232**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No.151, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato de denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora ISABEL MA. ZABALA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con LUIS MA. MERAN, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.1936, Serie 11, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente:

"El apartamento No.101, edificio No.17, Tipo "C", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", de la ciudad de San Juan".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiseis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, mediante recibo No.1685, de fecha 2 de febrero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Adm. Gral., y el resto en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 8 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Isabel María Zabala
COMPRADORA

Testigo: Judith M. Fabián

Testigo: Arnoldo Ant. Henríquez

YO, DR. ÁNGEL ANT. SALAS DE LEÓN, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA e ISABEL MA. ZABALA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica, no firmando la 2da. por no saber hacerlo, estampando sus huellas digitales en presencia de los testigos JUDITH M. FABIÁN y ARNOLDO ANT. HENRÍQUEZ. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 8 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. ÁNGEL ANT. SALAS DE LEÓN
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 157-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Felicita Ant. Rosado, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 20-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 157-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora FELICITA ANT. ROSADO**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora FELICITA ANT. ROSADO, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, a titulo de venta, el apartamento No.201, edificio No.20-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3200**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No.172, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato de denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora FELICITA ANT. ROSADO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.19628, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento No.201, edificio No.20-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto "SAN JUAN BAUTISTA", San Juan de la Maguana".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiseis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.1694, de fecha 2 de febrero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$43,000.00 (cuarentitrés mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 15 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Felícita Ant. Rosado
COMPRADORA

YO, DR. ARISMENDY CRUZ RODRÍGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y FELICITA ANT. ROSADO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. ARISMENDY CRUZ RODRÍGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 158-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Delfina Vallejo, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 9-C, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 158-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora DELFINA VALLEJO**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,

de una parte, y de la otra parte, la señora DELFINA VALLEJO, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No.204, edificio No.9-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "SAN JUAN BAUTISTA", de San Juan de la Maguana, valorado en la suma total de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 0907**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha ____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato de denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora DELFINA VALLEJO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.1840, Serie 15, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento No.204, edificio No.9-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "SAN JUAN BAUTISTA", San Juan de la Maguana".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiseis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) reconocidos mediante la destrucción y mejora, y el resto, o sea la suma de RD$43,000.00 (cuarenta y tres mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 6 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Delfina Vallejo
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ÁLVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y DELFINA VALLEJO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ÁLVAREZ A.,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Gerardo Apolinar Aquino A.
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 159-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Casiano Castillo, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 2-A, edificio No. 7, en el Proyecto Navarrete, provincia Santiago, R.D. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 159-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de diciembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor CASIANO CASTILLO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de diciembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G. , CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, el señor CASIANO CASTILLO, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento marcado con el No.2-A, edificio No.7, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto Navarrete, provincia Santiago, valorado en la suma de RD$40,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 2088**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 21 de abril del año 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato de denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor CASIANO CASTILLO, mayor de edad, dominicano, de estado civil unión libre con Ana Mercedes Pepín, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13808, Serie 39, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle apt. 2-A, edificio No. 7, Navarrete, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.2-A, correspondiente al edificio No.7, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto de Navarrete, provincia Santiago".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarenta mil pesos oro (RD$40,000.00) , que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$500.00 (quinientos pesos oro), pagada según consta en el recibo S/N., y S/F., expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el

resto, o sea la cantidad de RD$39,500.00 (treintinueve mil quinientos pesos oro), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: EL COMPRADOR conviene de modo expreso, que el inmueble objeto de esta venta será sometido al régimen de constitución de condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 4 días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Casiano Castillo
COMPRADOR

YO, DR. ANTONIO JIMENEZ GRULLON, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y CASIANO CASTILLO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DR. ANTONIO JIMENEZ GRULLON
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de enero del año mil novecientos noventa y uno, años 147 de la Independencia y 128 de la Restauración.

Lic. Florentino Carvajal Suero
Presidente

Héctor Rodríguez Pimentel
Secretario

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 160-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Isabel de la Rosa, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 4, Tipo B, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 160-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Isabel de la Rosa.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Isabel de la Rosa, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No. 101, edificio No. 4, Tipo B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$48,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1609**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___,

domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 25, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Isabel de la Rosa, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 10843, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 101, edificio No. 4, Tipo B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiocho mil pesos oro (RD$48,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$9,000.00 (nueve mil pesos oro) como inicial, reconocidos mediante destrucción de mejora de su propiedad, y el resto en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ISABEL DE LA ROSA
COMPRADORA

JUDITH MIGUELINA FABIAN
Testigo

PATRIA ESTHER MARTINEZ
Testigo

YO, DRA. JUANA YUSMARY RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada e Isabel de la Rosa, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica, no firmando la 2da. por no saber hacerlo, estampando sus huellas digitales en presencia de los testigos Judith M. Fabián y Patria E. Martínez.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. JUANA YUSMARY RODRIGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 161-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sixta Dulce Jáquez Ramírez, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. 8-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 161-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Sixta Dulce Jáquez Ramírez.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato suscrito en fecha 15 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el señor Camilo Antonio Nazir Tejada, Capitán de Navío, M. de G., Administrador General de Bienes Nacionales, de una parte, y de la otra parte, la señora Sixta Dulce Jáquez Ramírez, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No. 301, edificio No. 8-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, del municipio San Juan de la Maguana, valorado en la suma total de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3259**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 69, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Sixta Dulce Jáquez Ramírez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 12224, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 301, edificio No. 8-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.713, de fecha 3 de febrero del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$43,000.00 (cuarentitrés mil pesos oro) en mensualidades consecutivas a razón de RD$60.00 (sesenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

SIXTA DULCE JAQUEZ RAMIREZ
COMPRADORA

YO, DR. ARISMENDY CRUZ RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Sixta Dulce Jáquez Ramírez, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. ARISMENDY CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 162-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Casiano Sosa, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 102, edificio No. 6-B, construido en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 162-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y el señor Casiano Sosa.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Casiano Sosa, mediante el cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 102, edificio No. 6-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00 (cuarentiséis mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 883**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 43, quien en lo adelante para los fines y consecuencias

de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Casiano Sosa, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Irene Ramona de Sosa, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 16330, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 102, edificio No. 6-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$35,000.00 (treinta y cinco mil pesos oro) reconocidos mediante destrucción de mejora, y el resto, o sea, la suma de RD$11,000.00 (once mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

CASIANO SOSA
COMPRADOR

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Casiano Sosa, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 163-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Silvina Ogando Montero de Rodríguez, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. 24-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 163-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Silvina Ogando Montero de Rodríguez.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato suscrito en fecha 3 de mayo del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el señor Camilo Antonio Nazir Tejada, Capitán de Navío, M. de G., Administrador General de Bienes Nacionales, de una parte, y de la otra parte, la señora Silvina Ogando Montero de Rodríguez, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. 24-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1792**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Silvina Ogando Montero de Rodríguez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Manuel L. de Jesús Rodríguez G., portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 7229, Serie 14, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. 24-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como inicial, según consta en el recibo No. 1782, de fecha 24 de febrero del 1989, expedido por esta Administración General de

Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$43,000.00 (cuarentitrés mil pesos oro), será pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$60.00 (sesenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

SILVINA OGANDO MONTERO DE RODRIGUEZ
COMPRADORA

YO, DR. VIRGILIO MENDEZ SOSA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron

puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Silvina Ogando Montero de Rodríguez, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. VIRGILIO MENDEZ SOSA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 164-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Félix María Pichardo, en virtud del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 10, Tipo B, dentro del Proyecto La Vega, ciudad de La Vega. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 164-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre del 1989, entre el Estado dominicano y el señor Félix María Pichardo**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre del 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Félix María Pichardo, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento marcado con el No. 101, Tipo B, correspondiente al edificio No. 10, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto La Vega, de la ciudad de La Vega, República Dominicana, valorado en la suma de RD$58,805.51.

ENTRE: **CONTRATO No. 1869**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año

con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 2 de agosto del año 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Félix María Pichardo, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Hilda Ramona Pérez, portador de la Cédula de Identificación Personal No 5758, Serie 59, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.101, Tipo B, correspondiente al edificio No. 10, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto La Vega, de esta ciudad, República Dominicana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cincuentiocho mil ochocientos cinco pesos con 51/00 (RD$58,805.51), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: El inicial correspondiente a la suma de cinco mil pesos oro (RD$5,000.00), según consta en el recibo No. 2136 de fecha 7 de abril del 1989, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea la cantidad de RD$53,805.51 (cincuentitrés mil ochocientos cinco pesos con 51/00), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: EL COMPRADOR conviene de modo expreso, que el presente contrato deberá ser sometido al régimen de constitución de Condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la

entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 20 días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

FELIX MARIA PICHARDO
COMPRADOR

YO, DRA. GLADYS DICKSON DE REYES, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Félix Ma. Pichardo, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. GLADYS DICKSON DE REYES
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993), años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 165-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Alt. Pérez Chanlate, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 203, edificio No. 11, Tipo C, construido en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 165-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 11 de abril del 1990, entre el Estado dominicano y la señora María Alt. Pérez Chanlate.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de abril del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el señor Camilo Antonio Nazir Tejada, Capitán de Navío, M. de G., Administrador General de Bienes Nacionales, de una parte, y de la otra parte, la señora María Alt. Pérez Chanlate, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No. 203, edificio No. 11, Tipo C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, del municipio San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3181**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 97, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora María Alt. Pérez Chanlate, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 6848, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 203, edificio No. 11, Tipo C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, mediante recibo No.

1796, de fecha 28 de febrero del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones

del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

MARIA ALTAGRACIA PEREZ CHANLATE
COMPRADORA

YO, DR. ARISMENDY CRUZ RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio

Nazir Tejada y María Altagracia Pérez Chanlate, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

DR. ARISMENDY CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 166-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Lidia Gómez Durán, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 28, Tipo B, dentro del Proyecto La Vega, ciudad La Vega. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 166-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre del 1989, entre el Estado dominicano y la señora Lidia Gómez Durán**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre del 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Lidia Gómez Durán, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento marcado con el No. 102, Tipo B, correspondiente al edificio No. 28, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto La Vega, República Dominicana.

ENTRE: **CONTRATO No. 1814**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año

con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 2 de agosto del año 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Lidia Gómez Durán, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No 297336, Serie 47, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.102, Tipo B, correspondiente al edificio No. 28, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto La Vega, República Dominicana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cincuentiocho mil ochocientos cinco pesos con 51/00 (RD$58,805.51), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$4,000.00 (cuatro mil pesos oro) como inicial, pagada de la siguiente forma: RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) mediante destrucción de mejoras y RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) según recibo No. 2126 de fecha 7 de abril del 1989, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea, la cantidad de RD$54,805.51 (cincuenticuatro mil ochocientos cinco pesos con 51/00), la cual será pagada en mensualidades consecutivas de RD$ 75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: EL COMPRADOR conviene de modo expreso, que el presente contrato deberá ser sometido al régimen de constitución de Condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la

entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 20 días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LIDIA GOMEZ DURAN
COMPRADORA

YO, DRA. ESTHER M. BUENO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Lidia Gómez Durán, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. ESTHER M. BUENO
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993), años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 167-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sofía Peña Rodríguez, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 11-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 167-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Sofía Peña Rodríguez.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Sofía Peña Rodríguez, mediante el cual la primera traspasa a titulo de venta a la segunda parte, un apartamento marcado con el No. 102, edificio No. 11-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00.

ENTRE: **CONTRATO No. 1094**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 12 de diciembre del 1989, Acápite No. 92, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Sofía Peña Rodríguez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 32313, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 102, edificio No. 11-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: y en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

SOFIA PEÑA RODRIGUEZ
COMPRADORA

JUAN DE JS. TATIS
Testigo

LIZ ALENNE MINYETTI A.
Testigo

YO, JUAN PABLO DOTEL FLORIAN, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Sofía Peña Rodríguez, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. JUAN PABLO DOTEL FLORIAN
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 168-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Marianela Moreta, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 302, edificio No. 7-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 168-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 8 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Marianela Moreta.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato suscrito en fecha 8 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el señor Camilo Antonio Nazir Tejada, Capitán de Navío, M. de G., Administrador General de Bienes Nacionales, de una parte, y de la otra parte, la señora Marianela Moreta, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No. 302, edificio No. 7-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, del municipio San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 01217**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 58, quien en lo adelante para los fines y consecuencias

de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Marianela Moreta, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 45351, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 302, edificio No. 7-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1717, de fecha 3 de febrero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$43,000.00 (cuarentitrés mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

MARIANELA MORETA
COMPRADORA

YO, DRA. JUANA YUSMARI RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Marianela Moreta, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. JUANA YUSMARI RODRIGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 169-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Pilar Alcántara, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 25-C, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 169-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Pilar Alcántara.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Pilar Alcántara, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No. 102, correspondiente al edificio No. 25-C, fabricado de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1793**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Pilar Alcántara y suc. de Tomás Henríquez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 17374, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 102, correspondiente al edificio No. 25-C, fabricado de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional de San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$6,000.00 (seis mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No. (constancia de fecha 31 de enero del 1989), y el resto, o sea, la cantidad de RD$40,000.00 (cuarenta mil pesos oro), será pagada en mensualidades iguales de RD$40.00 (cuarenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

En representación de sí misma y de los
Suc.de Tomás Henríquez

PILAR ALCANTARA
COMPRADORA

YO, DR. VIRGILIO MENDEZ ACOSTA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Pilar Alcántara, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. VIRGILIO MENDEZ ACOSTA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 170-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Leónidas Recio Herrera, en relación a la venta por parte del primero al segundo, el apartamento No. 204, edificio No. 7-C, construido en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 170-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 8 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y el señor Leónidas Recio Herrera.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Leónidas Recio Herrera, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento No. 204, edificio No. 7-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1215**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 56, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor

Leónidas Recio Herrera, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 33573, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 204, edificio No. 7-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,150.00 (tres mil ciento cincuenta pesos oro) mediante la destrucción de mejora de su propiedad, y el resto, o sea, la suma de RD$42,850.00 (cuarentidós mil ochocientos cincuenta mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LEONIDAS RECIO HERRERA
COMPRADOR

YO, DRA. JUANA YUSMARI RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Leónidas Recio Herrera, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. JUANA YUSMARI RODRIGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 171-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Atenaida García Herrera, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 202, edificio No. 14-B, en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 171-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora María Atenaida García Herrera.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora María Atenaida García Herrera, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No. 202, edificio No. 14-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$48,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1581**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 130, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora María Atenaida García Herrera, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 7770, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 202, edificio No. 14-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiocho mil pesos oro (RD$48,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 como pago inicial, mediante recibo No. 1859, de fecha 3 de marzo de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración y el resto, en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

MARIA ATENAIDA GARCIA HERRERA
COMPRADORA

YO, DRA. JUANA YUSMARY RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y María Atenaida García Herrera, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. JUANA YUSMARY RODRIGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 172-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Sergio Hernández, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 3-C, dentro del Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 172-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y el señor Sergio Hernández.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el señor Camilo Antonio Nazir Tejada, Capitán de Navío, M. de G., Administrador General de Bienes Nacionales, de una parte, y de la otra parte, el señor Sergio Hernández, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No. 301, edificio No. 3-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, del municipio San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 00909**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 21, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor

Sergio Hernández, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 41396, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 301, edificio No. 3-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$4,000.00 (cuatro mil pesos oro) como inicial, reconocidos mediante destrucción de mejoras de su propiedad, y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de RD$60.00 (sesenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

SERGIO HERNANDEZ
COMPRADOR

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Sergio Hernández, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 173-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Julián Sandoval Holguín, sobre la venta por parte del primero al segundo, el local comercial No. 101, edificio No. 2-B, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 173-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 7 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y el señor Julián Sandoval Holguín.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato suscrito en fecha 7 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el señor Camilo Antonio Nazir Tejada, Capitán de Navío, M. de G., Administrador General de Bienes Nacionales, de una parte, y de la otra parte, el señor Julián Sandoval Holguín, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el local comercial No. 101, edificio 2-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, del municipio San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$48,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1149**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 7, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Julián Sandoval Holguín, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 76, Serie 88, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El local comercial No. 101, edificio No. 2-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiocho mil pesos oro (RD$48,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$31,725.00 reconocidos mediante destrucción de mejora, con el recibo de fecha 31 de enero de 1989, y el resto en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación

de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

JULIAN SANDOVAL HOLGUIN
COMPRADOR

YO, DR. JUAN PABLO DOTEL FLORIAN, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Julián Sandoval Holguín, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. JUAN PABLO DOTEL FLORIAN
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 263-15 que concede la nacionalidad dominicana, a titulo de naturalización privilegiada, al señor Ismael Blanco Zapatero, de nacionalidad española. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 263-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril de 1948, y sus modificaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- Se concede la nacionalidad dominicana, a titulo de naturalización privilegiada, al señor Ismael Blanco Zapatero, de nacionalidad española.

ARTÍCULO 2.- Envíese a los ministerios de Interior y Policía y de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 264-15 que deroga el Reglamento No. 252-15, de la Administración Pública en Aplicación de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 264-15

Considerando: Que el 13 de agosto de 2015, el Poder Ejecutivo emitió el Reglamento No. 252-15, General de la Administración Pública en Aplicación de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12.

Considerando: Que luego de su emisión, el Poder Ejecutivo ha entendido necesario revisar algunas disposiciones del mismo y, en ese orden, ha considerado dejarlo sin efecto y proceder, luego de su revisión, a su nueva emisión en la brevedad posible.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1.- Se deroga el Reglamento No. 252-15, del 13 de agosto de 2015, General de la Administración Pública en Aplicación de la Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12.

Artículo 2.-Envíese al Ministerio de Administración Pública, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días, del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 265-15 modifica el Art. 1 del Dec. No. 377-13, modificado por el Dec. No. 188-15. Declara de utilidad pública e interés social una franja de terreno de 90 metros de ancho a todo lo largo, para ser destinada a la construcción de líneas de transmisión de 138KV y LT-345KV Punta Catalina hasta la S/E Pizarrete y Punta Catalina hasta la S/E Julio Sauri, entre las provincias Peravia-San Cristóbal. G. O. No. 10812 del 21 de septiembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 265-15

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano tiene como objetivo fundamental procurar la eficiencia del servicio de suministro de electricidad en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano, a través de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), en su condición de líder y coordinadora de los objetivos, las estrategias y las actuaciones de las empresas eléctricas de carácter estatal, concibió y está desarrollando el Proyecto Central Termoeléctrica Punta Catalina, consistente en la construcción y puesta en operación de una central generadora de electricidad, con una capacidad de 674.78 MW, ubicada en Punta Catalina, Baní, provincia Peravia, República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que a tales propósitos, el Poder Ejecutivo, mediante el Decreto No.377-13, del 24 de diciembre de 2013, declaró de utilidad pública e interés social una franja de terreno de sesenta (60) metros de ancho a todo lo largo, para la construcción a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de la LT-345Kv, Punta Catalina - S/E Julio Sauri, la cual será construida entre las provincias Peravia - San Cristóbal, República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que luego de emitido el referido Decreto No.377-13, fue necesario modificar la ruta en el trayecto S/E PIZARRETE – S/E JULIO SAURI, para la construcción de la LT-345kv PUNTA CATALINA - S/E JULIO SAURI, en procura de lograr una mayor eficacia en la ejecución del citado proyecto.

CONSIDERANDO: Que por otra parte, resulta indispensable la modificación del Decreto No.377-13, a fin de que sean incorporadas a dicha declaratoria de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, una franja adicional de terreno propiedad de terceros, de treinta (30) metros de ancho, a todo lo largo, para la construcción de la línea de transmisión a 138Kv desde PUNTA CATALINA hasta la S/E PIZARRETE, incluyendo el espacio de seguridad entre las líneas de transmisión a 345Kv y 138Kv y la franja de interconexión de la LT-138Kv, respectivamente.

VISTA: La Constitución dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, que establece un Procedimiento Especial para las Expropiaciones Intentadas por el Estado.

VISTA: La Ley No.1849, del 27 de noviembre del 1948, sobre Contribución a las Obras Públicas que Beneficien Terrenos de Particulares.

VISTA: La Ley General de Electricidad No. 125-01, del 26 de julio de 2001, su Reglamento de Aplicación, instituido mediante el Decreto No. 555-02, del 19 de julio de 2002, y sus respectivas modificaciones.

VISTO: El Decreto No. 629-07, del 2 de noviembre de 2007, que crea la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de propiedad estrictamente estatal.

VISTO: El Decreto No. 377-13, del 24 de diciembre de 2013.

VISTO: El Decreto No.188-15, del 8 de junio de 2015.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se modifica el Artículo 1, del Decreto No.377-13, del 24 de diciembre de 2013, modificado a su vez por el Artículo 1, del Decreto No.188-15, del 8 de junio de 2015, para que en lo adelante se lea de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 1: Se declara de utilidad pública e interés social, una franja de terreno de noventa (90) metros de ancho a todo lo largo, para la construcción de las líneas de transmisión a 138Kv, desde PUNTA CATALINA hasta la S/E PIZARRETE, y a 345 Kv, desde PUNTA CATALINA hasta la S/E JULIO SAURI, incluyendo el espacio de seguridad entre ambas líneas y la franja de interconexión de la LT-138Kv, respectivamente, cuyas rutas o franjas georreferenciales se describen a continuación":

L.T.345 Kv PUNTA CATALINA – JULIO SAURI Coordenadas UTM Datum WGS84 ZONA 19 NORTE							
VÉRTICE	***DESCRIPCIÓN***	***COORDENADAS EJE IZQUIERDO***		***COORDENADAS EJE CENTRAL***		***COORDENADAS EJE DERECHO***	
		NORTE	***ESTE***	***NORTE***	***ESTE***	***NORTE***	***ESTE***
1	*PI-1*	*2016778.2282m*	*369104.4160m*	*2016777.9790m*	*369134.4150m*	*2016778.2282m*	*369164.4140m*
2	*PI-2*	*2017534.4602m*	*369110.6992m*	*2017530.5840m*	*369140.6680m*	*2017534.4602m*	*369170.6368m*
3	*PI-3*	*2019185.2258m*	*369530.3496m*	*2019178.6850m*	*369559.6410m*	*2019185.2258m*	*369588.9324m*
4	*PI-4*	*2020366.5400m*	*369758.0953m*	*2020366.5880m*	*369788.6570m*	*2020366.5400m*	*369819.2187m*
5	*PI-5*	*2021036.8555m*	*369626.6785m*	*2021054.0940m*	*369653.8700m*	*2021036.8555m*	*369681.0615m*
6	*PI-6*	*2021521.4540m*	*368968.0716m*	*2021542.6070m*	*368989.9430m*	*2021521.4540m*	*369011.8144m*
7	*PI-7*	*2022511.8836m*	*368289.0940m*	*2022523.9640m*	*368317.1850m*	*2022511.8836m*	*368345.2760m*
8	*PI-8*	*2025581.2198m*	*367630.6640m*	*2025586.5040m*	*367660.2130m*	*2025581.2198m*	*367689.7620m*
9	*PI-8-A*	*2029216.6645m*	*367108.7168m*	*2029192.9458m*	*367142.4298m*	*2029216.6645m*	*367176.1428m*
10	*PI-8-B*	*2029364.7688m*	*367831.9394m*	*2029334.3385m*	*367832.8781m*	*2029364.7688m*	*367833.8168m*

11	*PI-8-C*	*2029224.9776m*	*368821.6404m*	*2029191.7642m*	*368842.2829m*	*2029224.9776m*	*368862.9253m*
12	*PI-8-D*	*2031781.0204m*	*369663.8862m*	*2031758.6654m*	*369688.1067m*	*2031781.0204m*	*369712.3272m*
13	*PI-17-A*	*2033171.6008m*	*372967.9270m*	*2033142.7410m*	*372976.6920m*	*2033171.6008m*	*372985.4570m*
14	*PI-17-B*	*2033246.7022m*	*373355.6205m*	*2033217.8010m*	*373364.1719m*	*2033246.7022m*	*373372.7234m*
15	*PI-18*	*2033787.6415m*	*374694.3344m*	*2033764.3300m*	*374716.7190m*	*2033787.6415m*	*374739.1036m*
16	*PI-19*	*2037351.0193m*	*376305.2383m*	*2037345.8420m*	*376335.8209m*	*2037351.0193m*	*376366.4035m*
17	*PI-20*	*2038646.8439m*	*376189.3735m*	*2038638.2470m*	*376220.2619m*	*2038646.8439m*	*376251.1503m*
18	*PI-21*	*2041284.9317m*	*378121.2541m*	*2038889.9316m*	*376404.4626m*	*2041284.9317m*	*378183.8592m*
19	*PI-22*	*2043843.9020m*	*377787.2954m*	*2041276.9003m*	*378152.5567m*	*2043843.9020m*	*377850.6226m*
20	*PI-22-A*	*2044778.7046m*	*378725.2430m*	*2043833.1041m*	*377818.9590m*	*2044778.7046m*	*378743.2927m*
21	*PI-22-B*	*2038907.7081m*	*376380.1878m*	*2044745.3438m*	*378734.2678m*	*2038907.7081m*	*376428.7375m*
22	*PI-26*	*2044048.6969m*	*381521.9941m*	*2044016.7038m*	*381525.7791m*	*2044048.6969m*	*381529.5641m*
23	*PI-27*	*2044787.4104m*	*382904.1414m*	*2044762.9890m*	*382922.0931m*	*2044787.4104m*	*382940.0448m*
24	*PI-28*	*2045368.3082m*	*383494.9654m*	*2045353.9360m*	*383523.1381m*	*2045368.3082m*	*383551.3107m*
25	*PI-29*	*2046912.4217m*	*383727.6931m*	*2046892.0060m*	*383754.9549m*	*2046912.4217m*	*383782.2167m*
26	*PI-30*	*2047266.2780m*	*384489.5330m*	*2047243.2580m*	*384511.1879m*	*2047266.2780m*	*384532.8429m*
27	*PI-31*	*2047797.6466m*	*384777.0098m*	*2047803.0660m*	*384814.0507m*	*2047797.6466m*	*384851.0917m*
28	*PI-32*	*2048069.4154m*	*384504.6575m*	*2048072.4470m*	*384544.0913m*	*2048069.4154m*	*384583.5252m*
29	*PI-33*	*2048297.7324m*	*384672.1834m*	*2048255.4090m*	*384678.3383m*	*2048297.7324m*	*384684.4932m*
30	*PI-34*	*2048195.7005m*	*384806.6916m*	*2048171.7990m*	*384788.5610m*	*2048195.7005m*	*384770.4304m*

L.T. 138 Kv PUNTA CATALINA – PIZARRETE Coordenadas UTM Datum WGS84 ZONA 19 NORTE							
VÉRTICE	***DESCRIPCIÓN***	***COORDENADAS EJE IZQUIERDO***		***COORDENADAS EJE CENTRAL***		***COORDENADAS EJE DERECHO***	
		NORTE	***ESTE***	***NORTE***	***ESTE***	***NORTE***	***ESTE***
1	*T-EXISTENTE*	*2020729.0983m*	*369987.6611m*	*2020722.7300m*	*369974.0800m*	*2020716.3617m*	*369960.4989m*
2	*PI-1*	*2020708.6810m*	*369997.2349m*	*2020703.1100m*	*369983.2800m*	*2020697.5390m*	*369969.3251m*
3	*PI-2*	*2020414.7660m*	*370095.0215m*	*2020417.3000m*	*370078.3700m*	*2020419.8340m*	*370061.7185m*
4	*PI-3*	*2020125.0245m*	*369886.7606m*	*2020131.0100m*	*369872.5900m*	*2020136.9955m*	*369858.4194m*
5	*PI-4*	*2019249.3467m*	*369730.9427m*	*2019252.5100m*	*369716.2700m*	*2019255.6733m*	*369701.5973m*
6	*PI-5*	*2017285.6258m*	*369232.4794m*	*2017287.6600m*	*369217.5200m*	*2017289.6942m*	*369202.5606m*
7	*PI-6*	*2016798.8343m*	*369221.9065m*	*2016799.1600m*	*369206.9100m*	*2016799.4857m*	*369191.9135m*

ARTÍCULO 2. Se mantienen vigentes e inalterables, en todos sus efectos, todas aquellas disposiciones establecidas en el Decreto No.377-13, del 24 de diciembre de 2013, que no hayan sido modificadas mediante el presente Decreto.

ARTÍCULO 3. Envíese al Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), al Director General de Bienes Nacionales, al Administrador General de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), al Director General de Catastro Nacional y al Abogado del Estado, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
2 de octubre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 174-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Lic. Juana Fca. Pimentel de Martínez, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 22-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. **Pág. 07**

Res. No. 175-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Felicia Nin de León, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 203, edificio No. 22-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. **11**

Res. No. 176-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Tomasina Isabel Hernández Montes de Oca, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 202, edificio No. 8-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. **16**

Res. No. 177-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ramona Polanco Castillo, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 5-Ref.-A, del D. C. No. 18, ubicada en el sector Cachimán, Villa Mella. **Pág. 20**

Res. No. 178-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Francia E. Mateo de Beriguete, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. 4, Tipo B, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. **26**

Res. No. 179-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Saladina Abréu Núñez, sobre la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 122-A-1-A, Solar No. 24, manzana No. 1841, del D.C. No. 3, Distrito Nacional. **31**

Res. No. 180-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y el señor Ricardo Paniagua Almonte, representado por la señora Ana Socorro Almonte de Paniagua, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 9 (parte), D. C. No. 19, manzana No. G-3, solar No. 17 sección Yaguasa, lugar La Rafaelita, D.N. **36**

Res. No. 181-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Euclides Matos Segura, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de varias porciones de terrenos dentro de la parcela No. 9, D.C. No. 13, sector Los Ganchos- Pino Herrado, del municipio Villa Altagracia, San Cristóbal. **41**

Res. No. 182-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Bienvenido Ledesma Núñez, a través del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 217-Ref. (parte), sector La Unión, Sosúa, Puerto Plata. **47**

Res. No. 183-15 que aprueba el adéndum suscrito el 28 de enero de 2010, al contrato entre el Estado dominicano y la señora María Saladina Abréu Núñez, celebrado el primero entre ambas partes, en fecha 3 de julio de 2002. **52**

Res. No. 184-15 que aprueba el contrato entre del Estado dominicano y Ángela Rafaela Rojas, representada por el señor Rafael Cabrera, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 204-B (parte), D.C. No. 32, manzana No. 38, solar No. 6, Bloque D, sección Brisas de las Américas, lugar Brisas de las Américas, D.N. **Pág. 60**

Res. No. 185-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Gerónimo Calcaño Jiménez, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 201-A (parte), manzana 73, solar No.2, (Bloque D-1), sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, D.N. **65**

Res. No. 186-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Martin Ramos Ramos, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 204-B (parte), D. C. No. 32, manzana No. 13, solar No. 1 (Bloque D), sección La Ureña, lugar Brisas de las Américas, D.N. **69**

Res. No. 187-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Anet Benzant Elica, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 15-A (parte), D.C. No. 16/4ta., manzana 4, solar No. 6, Proyecto de Lotificación Los Profesionales, provincia San Pedro de Macorís. **75**

Res. No. 188-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Carlos Rubén Liriano Abréu, en virtud del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 49-B (parte), del D.C. No. 18, sector Barrio Nuevo, Villa Mella, municipio Santo Domingo Norte. **80**

Res. No. 189-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el Lic. Vitalio Encarnación García, mediante el cual éste autoriza la transferencia a favor del señor Franklin Augusto Marte Bueno, del local comercial C-1, manzana B, edificio P-5, con un área de 29.90 mts^2, Proyecto Los Mameyes, D.N. **86**

Res. No. 190-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor César Alcántara y su adéndum de fecha 22 de noviembre de 2005, sobre la venta por parte del

primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 38-Parte, D.C. No. 4, solar No. 17, manzana J, sector Los Cerros de Arroyo Hondo, Distrito Nacional. Pág. 92

Res. No. 191-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Carlos Eduardo Pérez Pinales, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 115-Ref. (parte), D.C. No. 6, sector Los Trinitarios II, D.N. Pág. 98

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 266-15 que traslada en su mismo rango de Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en la Santa Sede, a la señora Dolores Margarita Cedeño Pérez. Deroga el Dec. No. 1573-04. 103

Dec. No. 267-15 establece el Reglamento para la Organización y el Desarrollo del Sistema Nacional de Monitoreo y Evaluación. 104

Dec. No. 268-15 que modifica el Art. 26 del Dec. No. 359-12, que establece el Reglamento para la Acreditación de Proyectos de Viviendas de Bajo Costo, y agrega los párrafos III y IV al Art. 19 del Dec. No. 95-12, que establece el Reglamento sobre el Fideicomiso. 114

Dec. No. 269-15 que establece la Política Nacional de Cambio Climático. Deroga el Dec. No. 278-13. 119

Dec. No. 270-15 que modifica el Dec. No. 29-98, que crea la Zona Franca Multimodal Caucedo, ubicada en Boca Chica. 125

Dec. No. 271-15 que crea el Parque Industrial Zona Franca Sunsea, bajo la administración técnica y operativa de la empresa Sunsea, S.R.L., ubicada en La Vega. 127

Dec. No. 272-15 que designa funcionarios diplomáticos y consulares en el servicio exterior. 129

Dec. No. 273-15 que designa funcionarios diplomáticos y consulares en el servicio exterior. 131

Dec. No. 274-15 que designa al señor Alberto Guillermo Doñé Núñez, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América. 132

Dec. No. 275-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. Pág. 133

Dec. No. 276-15 que modifica el Numeral 63 del Art. 1 del Decreto No. 6-14 y deroga el Numeral 41 del Dec. No. 411-14, que declararon de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser destinadas a edificaciones escolares. 135

Dec. No. 277-15 que modifica el Numeral 48, del Art. 1 del Decreto No. 6-14, que declaró de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser destinadas a edificaciones escolares. 136

Dec. No. 278-15 que designa al General de Brigada Piloto, Alberto Carlos Langrage Madera, FARD, Miembro de la Junta de Aviación Civil. 137

Dec. No. 279-15 que designa a la señora Annia Yamilet Valdez de la Cruz, Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores, honorífica. Deroga los artículos 1 de los decretos Nos. 438-14, 209-07 y 39-12. 138

Dec. No. 280-15 que nombra a la señora Nelsy Altagracia Santana Andújar, Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Jamaica. 139

Dec. No. 281-15 que concede rangos diplomáticos a varios funcionarios del Ministerio de Relaciones Exteriores. 140

Dec. No. 282-15 que concede rangos diplomáticos a varios funcionarios del Ministerio de Relaciones Exteriores. 141

Dec. No. 283-15 que concede rangos de Embajadores a varios funcionarios del Ministerio de Relaciones Exteriores. 144

Dec. No. 284-15 que le concede la condecoración de la Orden del Mérito Aéreo con distintivo rojo, en su primera categoría, al Mayor General de la Fuerza Aérea de China, Taiwán, Chang Yang-Ting, Jefe de Estado Mayor Conjunto de Inteligencia del Ministerio de Defensa Nacional de la República de China, Taiwán. 145

Dec. No. 285-15 que le concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Almirante ®, Kao, Kuang-Chi, Ministro de Defensa Nacional de la República de China, Taiwán. **Pág. 146**

Dec. No. 286-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. Modifica los decretos Nos.33-15 y 193-15. **147**

Dec. No. 287-15 que incorpora al Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana, al Comité Consultivo del Sistema de Ventanilla Única de Comercio Exterior. **148**

Dec. No. 288-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. **150**

Dec. No. 289-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del nacional dominicano Edwin A. Henríquez, alias Edwin Antonio Henríquez Villalona, alias Edwin Antonio Henríquez, alias Edwin Henríquez. **153**

Dec. No. 290-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del nacional dominicano Saúl Hernández Batista, alias Saúl Fabrisio Hernández Batista. **156**

Dec. No. 291-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del nacional dominicano Raúl de la Rosa, alias Raúl Mercedes, alias Raúl de la Rosa Mercedes. **158**

Dec. No. 292-15 que le concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Bahij Mansour, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario del Estado de Israel ante el gobierno dominicano. **161**

Res. No. 174-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Lic. Juana Fca. Pimentel de Martínez, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 22-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 174-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Lic. Juana Fca. Pimentel de Martínez.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Lic. Juana Fca. Pimentel de Martínez, mediante el cual la primera parte traspasa a la segunda parte, a título de venta, el apartamento No. 201, edificio No. 22-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00.

ENTRE: **CONTRATO No. 873**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 190, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la Lic. Juana Fca. Pimentel de Martínez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Miguel Ant. Martínez, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 183989, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 201, edificio No. 22-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, mediante recibo No. 1853, de fecha 2 de marzo del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Adm. Gral., y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de RD$60.00 (sesenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LIC. JUANA FCA. PIMENTEL DE MARTINEZ
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Lic. Juana Fca. Pimentel de Martínez, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 175-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Felicia Nin de León, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 203, edificio No. 22-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 175-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 11 de abril del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Felicia Nin de León.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de abril del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el señor Camilo Antonio Nazir Tejada, Capitán de Navío, M. de G., Administrador General de Bienes Nacionales, de una parte, y de la otra parte, la señora Felicia Nin de León, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento No. 203, edificio No. 22-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1426**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 192, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Felicia Nin de León, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 34546, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 203, edificio No. 22-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, mediante recibo No. 1780, de fecha 24 de febrero del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Adm. Gral., y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

FELICIA NIN DE LEON
COMPRADORA

YO, DRA. JUANA YUSMARY RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Felicia Nin de León, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. JUANA YUSMARY RODRIGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Angel Jazmín
Secretario

Gerardo Apolinar Aquino
Secretario ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 176-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Tomasina Isabel Hernández Montes de Oca, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 202, edificio No. 8-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 176-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 24 de mayo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Tomasina Isabel Hernández Montes de Oca.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 24 de mayo del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Tomasina Isabel Hernández Montes de Oca, mediante el cual la primera parte traspasa a la segunda parte, a título de venta, el apartamento No. 202, edificio No. 8-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3131**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo

Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 66, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Tomasina Isabel Hernández Montes de Oca, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Claudio Familia, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 42746, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 202, edificio No. 8-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$200.00 (doscientos pesos oro) como pago inicial, mediante recibo No. 1675, de fecha 1ro. de febrero del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración Gral. de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la suma de RD$45,800.00 (cuarenta y cinco mil ochocientos pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$60.00 (sesenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

TOMASINA ISABEL HERNANDEZ MONTES DE OCA
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Tomasina Hernández Montes de Oca (sic), cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Angel Jazmín
Secretario

Gerardo Apolinar Aquino Álvarez
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 177-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ramona Polanco Castillo, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 5-Ref.-A, del D. C. No. 18, ubicada en el sector Cachimán, Villa Mella. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 177-15

VISTA: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno entre el Estado dominicano y la señora Ramona Polanco Castillo.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 14 del mes de abril del año 2004, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Bienvenido Brito, de una parte, y de la otra parte, la señora Ramona Polanco Castillo, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de ochenta y nueve punto cuarenta metros cuadrados (89.40 mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 5-A-Ref.-A, del Distrito Catastral No. 18, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Cachimán, Villa Mella, valorada en la suma de RD$53,640.00 (cincuenta y tres mil seiscientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

007963

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administrador General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora Ramona Polanco Castillo, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0180058-9, domiciliada y residente en la calle Peatón Caamaño No.2, Bo. Cachimán, del sector Cachimán, Villa Mella, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que LA COMPRADORA declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA COMPRADORA, salvo lo prescrito en el Acápite Noveno del presente acto, y en el

momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, Numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: LA COMPRADORA declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina de Registro de Títulos correspondiente.

POR CUANTO: A que las partes convienen y así lo declaran que al momento que el presente contrato adquiera de pleno derecho un carácter definitivo, tras el cumplimiento de las condiciones antes citadas, al mismo tiempo que se realice la inscripción en el Registro de Títulos correspondiente, deberá inscribirse el privilegio del vendedor no pagado en favor de EL VENDEDOR en virtud de las disposiciones del Artículo 2103 del Código Civil dominicano.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de ochenta y nueve punto cuarenta metros cuadrados (89.40 mts^2), dentro del ámbito de la parcela No. 5-A-Ref.-A, del Distrito Catastral No. 18, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Cachimán, Villa Mella, con los siguientes linderos: Al Norte: Calle Hermanas Mirabal, Al Sur: Parcela No. 5-A-Ref.-A (resto), Al Este: Parcela No. 5-A-Ref.-A (resto); y Al Oeste: Parcela No. 5-A-Ref.-A (resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor del Estado dominicano, en la parcela No. 5-A-Ref.-A, del Distrito Catastral No. 18, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No. 62-1422, según consta en la Certificación de fecha 11 de septiembre del año 2002, expedida por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de cincuenta y tres mil seiscientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$53,640.00), a razón de seiscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$600.00) el metro cuadrado, más el dieciséis por ciento (16%) de interés anual sobre el saldo insoluto que LA COMPRADORA deberá pagar a EL VENDEDOR en la siguiente forma: un inicial de cinco mil trescientos sesenta y cuatro pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,364.00), con un abono inicial de mil setecientos ochenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,788.00), mediante cheque No. 1167512, de fecha 23 de febrero del 2004, del Banco Popular, según recibo de ingreso No. 25461 de fecha 24 de febrero del 2004, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el completivo del inicial será pagado en dos cuotas de mil setecientos

ochenta y ocho pesos dominicanos (RD$1,788.00) y la diferencia del precio de venta en sesenta (60) mensualidades iguales y consecutivas de mil ciento setenta y tres pesos dominicanos con 98/100 (RD$ 1,173.98), en un plazo de cinco (5) años a partir de la fecha de la firma del presente contrato.

PARRAFO I: El precio de seiscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$600.00) por metro cuadrado (mt²) fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 24 de enero del año 2004, realizada por la Unidad de Avalúo, en función del Decreto No. 329-98 de fecha 25 del mes de agosto del año 1998.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto LA COMPRADORA no realice el saldo total del precio de la presente venta y sin la autorización de EL VENDEDOR**,** no puede suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LA COMPRADORA, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LA COMPRADORA deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LA COMPRADORA, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y acordado entre las partes que en caso de demora por parte de LA COMPRADORA en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, LA COMPRADORA deberá pagar a EL VENDEDOR, un dos por ciento (2%), por concepto de mora, por cada mes de atraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

QUINTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA, una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince (15) días a partir de la fecha de la notificación para que efectúe el pago total del precio de venta, ya que el incumplimiento conllevaría a perder el beneficio del término. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no

realiza el pago del total del precio de venta este contrato, quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupen el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

SEXTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que abonos parciales no implican la reducción de los intereses, salvo el caso de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) mensualidades.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

OCTAVO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que LA COMPRADORA realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutando el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un veinticinco (25%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

NOVENO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA COMPRADORA, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA COMPRADORA, le será devuelto el cien por ciento (100%) de los valores pagados a la fecha.

DECIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA.

DECIMOPRIMERO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMOSEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de abril del año dos mil cuatro (2004).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO

BIENVENIDO BRITO
Administrador General de Bienes Nacionales

POR LA COMPRADORA

RAMONA POLANCO CASTILLO

YO, DRA. MARIA CASTILLO DE GUERRERO, Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores Bienvenido Brito y Ramona Polanco Castillo, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de abril del año dos mil cuatro (2004).

DRA. MARIA CASTILLO DE GUERRERO
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (01) día del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucia Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 178-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Francia E. Mateo de Beriguete, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. 4, Tipo B, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 178-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 7 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Francia E. Mateo de Beriguete.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 7 de marzo del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Francia E. Mateo de Beriguete, mediante el cual el

primero traspasa el apartamento No. 301, edificio No. 4, Tipo B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de San Juan de la Maguana, valorado en la suma total de RD$48,000.00 (cuarenta y ocho mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 0944**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre del 1989, Acápite No. 29, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Francia E. Mateo de Beriguete, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Johanny Beriguete, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 319742, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No. 301, edificio No. 4, Tipo B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, de San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiocho mil pesos oro (RD$48,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, mediante recibo No. 1807, de fecha 28 de febrero del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Adm. Gral., y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

FRANCIA ERNESTINA MATEO DE BERIGUETE
COMPRADORA

YO, LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Francia E. Mateo P. de B., cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Féliz Matos
Presidente

Oriol Antonio Guerrero Soto
Secretario

Geraldo Apolinar Aquino Álvarez
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de abril del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Rafaela Alburquerque
Presidenta

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Rafael Angel Franjul Troncoso
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 179-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Saladina Abréu Núñez, sobre la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 122-A-1-A, Solar No. 24, manzana No. 1841, del D.C. No. 3, Distrito Nacional. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 179-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República.

VISTO: El Articulo 93, numeral 1) literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de julio de 2002, entre el Estado dominicano y la señora María Saladina Abréu Núñez.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de julio de 2002, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Bienvenido Brito, de una parte, y de la otra parte, la señora María Saladina Abréu Núñez, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de quinientos treinta y cinco punto cuatro metros cuadrados (535.04 mts²), dentro de la parcela No. 122-A-1-A, solar No. 24, manzana 1841 del D.C. No. 3 del D.N., valorada en la suma de RD$2,113,250.00 (dos millones ciento trece mil doscientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO PROVISIONAL DE VENTA DE TERRENOS

002460

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administrador General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder que le confiere el Dec. No. 93-01, en su Artículo Cinco, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 18 del mes de enero del año 2001, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su

propio nombre, y de la otra parte, la señora María Saladina Abréu Núñez, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0164386-4, domiciliada y residente en la calle Juan Miguel Román No. 30, del sector Bella Vista, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que LA COMPRADORA declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA COMPRADORA, salvo lo prescrito en el Acápite Noveno del presente acto, y en caso de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, Numeral 10 de la Constitución de la República.

POR CUANTO: LA COMPRADORA declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina de Registro de Títulos correspondiente.

POR CUANTO: A que las partes convienen y así lo declaran que al momento que el presente contrato adquiera de pleno derecho un carácter definitivo, tras el cumplimiento de las condiciones antes citadas, al mismo tiempo que se realice la inscripción en el Registro de Títulos correspondiente, deberá inscribirse el privilegio del vendedor no pagado en favor de EL VENDEDOR en virtud de las disposiciones del Artículo 2103 del Código Civil dominicano.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de quinientos treinta y cinco punto cuatro metros cuadrados (535.04 mts²), dentro de la parcela No. 122-A-1-A, solar No. 24, manzana No. 1841, del D.C. No. 3, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos: Al Norte: Solar No. 23, Al Sur: Solar No. 25, Al Este: Calle Juan M. Román; y Al Oeste: Solar No. 22.

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 66-999, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional a favor del Estado dominicano.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de dos millones ciento trece mil doscientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,113,250.00), a razón de tres mil novecientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$3,950.00) el metro cuadrado, más el doce (12%) de interés sobre el saldo insoluto que LA COMPRADORA deberá pagar a EL VENDEDOR, en la siguiente forma: un inicial de cuatrocientos veintidós mil seiscientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$422,650.00), el cual será pagado de la siguiente manera: un primer pago de cinco mil pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$5,000.00) efectuado mediante cheque No. 0716829 de fecha 7/5/02 del Banco Popular, según recibo de ingreso No. 23255 de fecha 9/5/02, y la diferencia del precio en mensualidades iguales y consecutivas de veinticuatro mil doscientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 20/100 (RD$24,255.20), en un plazo de diez (10) años

PARRAFO I: El precio tres mil novecientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$3,950.00) por metro cuadrado (mt²), fue establecido tomando en consideración la tasación hecha por el Departamento de Avalúo, en función del Decreto No. 329-98 de fecha 25 del mes de agosto del año 1998, valor que fue aprobado por el Departamento Técnico de la Administración General de Bienes Nacionales.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto LA COMPRADORA no realice el saldo total del precio de la presente venta y sin la autorización de EL VENDEDOR**,** no puede suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LA COMPRADORA, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LA COMPRADORA deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LA COMPRADORA, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y acordado entre las partes que en caso de demora por parte de LA COMPRADORA en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, LA COMPRADORA deberá pagar a EL VENDEDOR, un tres por ciento (3%), por concepto de mora, por cada mes de atraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

QUINTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince (15) días a partir de la fecha de la notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupen el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

SEXTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que abonos parciales no implican la reducción de los intereses, salvo el caso de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) mensualidades.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

OCTAVO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que LA COMPRADORA realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un veinticinco (25%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

NOVENO: En los casos de rescisión de contrato, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble.

DECIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA.

DECIMOPRIMERO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y LA COMPRADORA en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMOSEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común.

HECHO, FIRMADO Y REDACTADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de julio del año dos mil dos (2002).

POR EL VENDEDOR **POR LA COMPRADORA**

BIENVENIDO BRITO **MARIA SALADINA ABREU NUÑEZ**
Administrador General de Bienes Nacionales,
en representación del Estado dominicano

YO, DR. FERNANDO RAMIREZ N., Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores Bienvenido Brito y María Saladina Abréu Núñez, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de julio del año dos mil dos (2002).

DR. FERNANDO RAMIREZ NÚÑEZ,
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Cristina Alt. Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Ramón Noé Camacho Santos
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 180-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y el señor Ricardo Paniagua Almonte, representado por la señora Ana Socorro Almonte de Paniagua, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 9 (parte), D. C. No. 19, manzana No. G-3, solar No. 17 sección Yaguasa, lugar La Rafaelita, D.N. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 180-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 29 de julio del año 2008, entre el Ingenio Rio Haina y el señor Ricardo Paniagua Almonte, representado por la señora Ana Socorro Almonte de Paniagua.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 29 de julio del año 2008, entre el Ingenio Rio Haina, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, de una parte, y de la otra parte el señor Ricardo Paniagua Almonte, debidamente representado por la señora Ana Socorro Almonte de Paniagua, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta y dos punto noventa y dos (252.92) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 9 (parte), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, sección Yaguasa, lugar La Rafaelita, manzana No. G-3, solar No. 17, valorada en la suma de cincuenta mil quinientos ochenta y cuatro pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$50,584.00), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: LA RAFAELITA
CC-0493N

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS
(Res. No. 13, acta No. 002-2007)

ENTRE: De una parte, el Ingenio Rio Haina, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 de agosto del 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder del Presidente de la República, en fecha 10 de enero del 1993, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, el señor Ricardo Paniagua Almonte, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0279548-1, domiciliado y residente en la Avenida Cayetano Germosén No. 39, sector Urbanización Alejandrina I, de esta ciudad de Santo Domingo, debidamente representado en virtud del Poder de fecha veintinueve (29) del mes de enero del año dos mil ocho (2008), por la señora Ana Socorro Almonte de Paniagua, dominicana, mayor de edad, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0181847-4, domiciliada y residente en la calle Rotonda No. 39, Villa Alejandrina, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 13 de diciembre de 2005, contenida en el Acta No. 06, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 43, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto La Rafaelita, a favor de EL COMPRADOR, mediante la Decima Novena Resolución-G-1, contenida en el Acta No. 004-2006, de fecha 28 de junio de 2006.

CONSIDERANDO: Que en virtud de la Decima Tercera Resolución, contenida en el Acta No. 002-2007, de fecha 17 de mayo del 2007, el Consejo de Directores, aprueba: "que en los casos que habían sido conocidos y aprobados por la Comisión de Ventas y consejos anteriores y los que hayan pagado el 35% mantendrán sus precios.

CONSIDERANDO: Que en el caso de la especie la citada Resolución es aplicable ya que había sido conocida por la Comisión de Ventas y consejos de directores, y el mismo tenía pago el 35%.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó el valor total del terreno del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte integra del presente contrato.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, en favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta y dos punto noventa y dos (252.92) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 9 (parte), del D.C. No. 19, del Distrito Nacional, sección Yaguasa, lugar La Rafaelita, manzana G-3, Solar No. 17, con los siguientes linderos:
Al Norte: Solar No. 3.
Al Este: Solar No. 16.
Al Sur: Calle 5.
Al Oeste: Solar No 18.

SEGUNDO: El INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud de la Matricula No. 60-2487, de fecha primero (01) de septiembre del año 1960, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compraventa de terrenos es de cincuenta mil quinientos ochenta y cuatro pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$50,584.00), o sea a razón de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$200.00), suma esta que fue pagada por EL COMPRADOR, en el plazo de cinco (5) años, mediante sesenta (60) cuotas iguales y consecutivas, según consta en los recibos de caja y banco Nos. 7207, 7493, 7779, 8083, 8783, 9185, 9446, 9720, 0160, 0520, 0810, 1272, 1394, 2030, 2612, 3340, 4195, 6343, 2001-00348, 2001-03998, 2001-04732, 2001-08590, 2001-10368, 2001-14168, 2001-19953, 2001-24014, 2002-05225, 2002-08819, 2002-14914, 2002-22870, 2002-24506, 2003-15636, 2003-44794, 2003-55126 y 200-16313, de fechas 15/9/1998, 13/10/1998,18/11/1998, 18/12/1998, 10/2/1999, 17/3/1994, 08/04/1999, 10/5/1999, 30/6/1999, 13/8/1999, 20/9/1999, 1/11/1999, 11/01/2000, 2/3/2000,23/5/2000, 7/9/2000, 7/9/2000, 31/10/2000, 31/10/2000, 18/12/2000, 18/12/2000, 3/1/2001, 02/04/2001, 6/7/2001, 9/8/2001, 12/9/2001, 12/9/2001, 20/11/2001, 19/1/2002, 13/2/2002, 14/3/2002, 23/5/2002, 31/7/2002, 12/8/2002, 31/3/2003, 12/8/2003, 25/9/2003 y 16/3/2004, valor que declara haber recibido EL INGENIO en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

PARRAFO: El precio de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$200.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha ocho (8) de octubre del 1997 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintisiete (27) de marzo del 1998.

PARRAFO I: Queda entendido entre las partes que el C.E.A., no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable ni asfaltos en las calles.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable, que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

SEPTIMO: El presente contrato deja sin efecto jurídico el contrato de compra venta de terreno suscrito entre las partes en fecha 4 de diciembre del 2006.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año dos mil ocho (2008), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **EL COMPRADOR**
RICARDO PANIAGUA ALMONTE

DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R. **ANA S. ALMONTE DE PANIAGUA**
Director Ejecutivo Apoderada

YO, DRA. ARACELIS J. MARCANO, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Ana Socorro Almonte de Paniagua, en representación del señor Ricardo Paniagua Almonte, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todo los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año dos mil ocho (2008).

DRA. ARACELIS J. MARCANO
Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (01) día del mes de septiembre del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Juan Olando Mercedes Sena **Rubén Darío Cruz Ubiera**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 181-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Euclides Matos Segura, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de varias porciones de terrenos dentro de la parcela No. 9, D.C. No. 13, sector Los Ganchos-Pino Herrado, del municipio Villa Altagracia, San Cristóbal. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 181-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 3 de junio del año 2004, entre el Estado dominicano y el señor Euclides Matos Segura.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 3 de junio del año 2004, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, señor Bienvenido Brito, de una parte, y de

la otra parte, el señor Euclides Matos Segura, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos sesenta y un punto sesenta y cuatro tareas (261.64Ts.), dentro del ámbito de la parcela No. 9, del Distrito Catastral No. 13, ubicada en el sector Los Ganchos-Pino Herrado del municipio Villa Altagracia, provincia San Cristóbal, distribuidas de las siguientes manera:

a) Una porción de terreno de doscientos dos punto ochenta y siete tareas (202.87ts.).

b) Una porción de terreno de treinta y nueve punto catorce tareas (39.14ts.).

c) Una porción de terreno de diecinueve punto sesenta y tres tareas (19.63ts.), valorada en la suma de trescientos trece mil novecientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$313,968.00), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO PROVISIONAL DE VENTA DE TERRENOS

008453

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administrador General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Euclides Matos Segura, dominicano, mayor de edad, casado, empleado privado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0188050-8, domiciliado y residente en la calle Primaveral No. 1, manzana No. 27, del sector Primaveral, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que EL COMPRADOR declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Noveno del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, Numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina de Registro de Títulos correspondiente.

POR CUANTO: A que las partes convienen y así lo declaran que al momento que el presente contrato adquiera de pleno derecho un carácter definitivo, tras el cumplimiento de las condiciones antes citadas, al mismo tiempo que se realice la inscripción en el Registro de Títulos correspondiente, deberá inscribirse el privilegio del vendedor no pagado en favor de EL VENDEDOR en virtud de las disposiciones del Artículo 2103 del Código Civil dominicano.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos sesenta y un punto sesenta y cuatro tareas (261.64ts.), dentro del ámbito de la parcela No. 9, del Distrito Catastral No. 13, ubicada en el sector Los Ganchos-Pino Herrado del municipio Villa Altagracia, provincia San Cristóbal, distribuidas de la siguiente manera:

a) Una porción de doscientos dos punto ochenta y siete tareas (202.87ts.), con los siguientes linderos: Al Norte: El señor Hugo Paulino; Al Sur: El señor Darío Marchena; Al Este: El Señor Euclides Matos, y Al Oeste: Porción No. 2.

b) Una porción de treinta y nueve punto catorce tareas (39.14ts.), con los siguientes linderos: Al Norte: Parcela No. 9 (resto); Al Sur: Parcela No. 9 (resto); Al Este: Parcela No. 9 (resto); y Al Oeste: Parcela No. 9 (resto).

c) .Una porción de diecinueve punto sesenta y tres tareas (19.63ts.), con los siguientes linderos: Al Norte: Parcela No. 9 (resto); Al Sur: Parcela No. 9 (resto); Al Este: Parcela No. 9 (resto); y Al Oeste: Parcela No. 9 (resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor del Estado dominicano, en la parcela No. 9, del Distrito Catastral No. 13, del municipio de Villa Altagracia, provincia San Cristóbal, en virtud del Certificado de Título No. 6415, según consta en la Certificación de fecha 2 de mayo del año 2002, expedida por el Registrador de Títulos del Departamento de San Cristóbal.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de trescientos trece mil novecientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$313,968.00), a razón de mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,200.00) la tarea, más el veinticuatro por ciento (24%) de interés anual sobre el saldo insoluto que EL COMPRADOR deberá pagar a EL VENDEDOR, en la siguiente forma: Un inicial de noventa y cuatro mil ciento noventa pesos dominicanos con 40/100 (RD$94,190.40),

pagado con un abono a inicial de cuarenta y siete mil diez pesos dominicanos con 60/100 (RD$47,010.60) mediante cheque No. 014467, de fecha 3 de noviembre del año 2003 del Banco BHD, según recibo de ingreso No. 25073, de fecha 7 de noviembre del año 2003, y el completivo del inicial pagado según recibos Nos. 25286, de fecha 13 de enero del año 2004 y 25875, de fecha 3 de junio del año 2004, expedidos por la Administración General de Bienes Nacionales, y la diferencia del precio de venta en ciento veinte (120) mensualidades iguales y consecutivas de cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos dominicanos con 68/100 (RD$4,845.68), en un plazo de diez años a partir de la fecha de la firma del presente contrato.

PARRAFO I: El precio de mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,200.00) por tarea, fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 25 de marzo del año 2004, realizada por la Unidad de Avalúo, en función del Decreto No. 329-98, de fecha 25 del mes de agosto del año 1998.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto EL COMPRADOR no realice el saldo total del precio de la presente venta y sin la autorización de EL VENDEDOR**,** no puede suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y acordado entre las partes que en caso de demora por parte de EL COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, EL COMPRADOR deberá pagar a EL VENDEDOR, un dos por ciento (2%), por concepto de mora, por cada mes de atraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

QUINTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a EL COMPRADOR, una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince (15) días a partir de la fecha de la notificación para que efectúe el pago total del precio de venta, ya que el incumplimiento conllevaría a perder el beneficio del término. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago del total del precio de venta, este contrato quedará resuelto de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupen el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

SEXTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que abonos parciales no implican la reducción de los intereses, salvo el caso de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) mensualidades.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

OCTAVO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutando el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un veinticinco (25%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

NOVENO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%) de los valores pagados a la fecha.

DECIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

DECIMOPRIMERO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMOSEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) día del mes de junio del año dos mil cuatro (2004).

POR EL VENDEDOR **POR EL COMPRADOR**
EL ESTADO DOMINICANO

BIENVENIDO BRITO **EUCLIDES MATOS SEGURA**
Administrador General de Bienes Nacionales

YO, DR. MAXIMO ANT. ANDUJAR CASTAÑOS, Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores Bienvenido Brito y Euclides Matos Segura, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) día del mes de junio del año dos mil cuatro (2004).

DR. MAXIMO ANT. ANDUJAR CASTAÑOS
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) día del mes de mayo del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Juan Olando Mercedes Sena **Manuel de Jesús Guichardo Vargas**
Secretario Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 182-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Bienvenido Ledesma Núñez, a través del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 217-Ref. (parte), sector La Unión, Sosúa, Puerto Plata. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 182-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 27 de agosto de 2008, entre el Estado dominicano y el señor Francisco Bienvenido Ledesma Núñez.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de agosto de 2008, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Lic. Elías Wessin Chávez, de una parte, y de la otra parte, el señor Francisco Bienvenido Ledesma Núñez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de ochocientos veintiún punto veintidós metros cuadrados (821.22 mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 217-Ref (parte), del Distrito Catastral No. 3, de la provincia Puerto Plata, ubicada en el sector La Unión, Sosúa, Puerto Plata, valorada en la suma de RD$410,610.00 (cuatrocientos diez mil seiscientos diez pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

0034

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENO

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Lic. Elías Wessin Chávez, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector Gazcue, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Francisco Bienvenido Ledesma Núñez, dominicano, mayor de edad, soltero, empleado privado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0305267-0, domiciliado y residente en la calle Anselmo Copello, casa No. 73, del sector La Tabacalera, de la provincia de Santiago de los Caballeros y accidentalmente en esta ciudad, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que EL COMPRADOR consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el

momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, Numeral 10, de la Constitución dominicana.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de EL COMPRADOR**,** quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de ochocientos veintiún punto veintidós metros cuadrados (821.22 mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 217-Ref (parte), del Distrito Catastral No. 3, de la provincia Puerto Plata, ubicada en el sector La Unión, Sosúa, Puerto Plata, con los siguientes linderos: **Al Norte:** Parcela No. 217-Ref. (resto); **Al Sur:** Calle Principal; **Al Este:** Parcela No. 217-Ref. (resto); y **Al Oeste:** Parcela No. 217-Ref. (resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor del Estado dominicano, en la parcela No. 217-Ref., del Distrito Catastral No. 3, de la provincia Puerto Plata, según consta en la Certificación de fecha 8 del mes de agosto del año 2008, expedida por la Registradora de Títulos del Departamento de Puerto Plata.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma cuatrocientos diez mil seiscientos diez pesos dominicanos con 00/100 (RD$410,610.00), a razón de quinientos pesos dominicanos (RD$500.00) el metro cuadrado, menos un veinticinco por ciento (25%), de descuento, es decir la suma de cientos dos mil seiscientos cincuenta y dos pesos dominicanos con 50/100 (RD$102,652.50), por concepto de pago total del terreno, en virtud de la Resolución Administrativa de fecha 1 de octubre del año 2007, por lo que EL COMPRADOR ha pagado en su totalidad a EL VENDEDOR, la suma de trescientos siete mil novecientos cincuenta y siete pesos dominicanos con 50/100 (RD$307,957.50), mediante cheque No. 1534824, de fecha 11 de agosto del año 2008, del Banco del Reservas, según recibo de ingreso No. 28845 de fecha 12 de agosto del año2008, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de quinientos pesos dominicanos (RD$500.00) por metro cuadrado (Mt²), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 30 de julio del año 2008, realizada por el Departamento de Avalúo de esta Administración General de Bienes Nacionales.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR**,** suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y pudiendo disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR, deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%), de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de agosto del año dos mil ocho (2008).

POR EL VENDEDOR **POR EL COMPRADOR**
EL ESTADO DOMINICANO

LIC. ELIAS WESSIN CHAVEZ
Secretario de Estado **FRANCISCO B. LEDESMA NUÑEZ**
Administrador General de Bienes Nacionales

YO, DRA. PATRIA MINERVA GOMEZ TRINIDAD, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 2112, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntariamente por los señores Lic. Elías Wessin Chávez y Francisco Bienvenido Ledesma Núñez, de generales que constan en este mismo acto, y quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de agosto del año dos mil ocho (2008).

DRA. PATRIA MINERVA GOMEZ TRINIDAD
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Cristina Alt. Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 183-15 que aprueba el adéndum suscrito el 28 de enero de 2010, al contrato entre el Estado dominicano y la señora María Saladina Abréu Núñez, celebrado el pPrimero entre ambas partes, en fecha 3 de julio de 2002. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 183-15

VISTO: El Inciso 93, numeral l), literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El adéndum suscrito en fecha 28 de enero del año 2010, al contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora María Saladina Abréu Núñez.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el adéndum de fecha 28 de enero del año 2010, al contrato de venta de terreno, suscrito en fecha 3 de julio de 2002, entre el Estado dominicano y la señora María Saladina Abréu Núñez, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno con una extensión superficial de 535.04 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No. 122-A-1-A, solar No. 24, manzana No. 1841, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, valorada en RD$2,113,250.00, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO PROVISIONAL DE VENTA DE TERRENOS

002460

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administrador General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder que le confiere el Dec. No. 93-01, en su Artículo Cinco, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 18 del mes de enero del año 2001, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora María Saladina Abréu Núñez, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0164386-4, domiciliada y residente en la calle Juan Miguel Román No. 30, del sector Bella Vista, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que LA COMPRADORA declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA COMPRADORA, salvo lo prescrito en el Acápite Noveno del presente acto, y en caso

de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, Numeral 10 de la Constitución de la República.

POR CUANTO: LA COMPRADORA declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina de Registro de Títulos correspondiente.

POR CUANTO: A que las partes convienen y así lo declaran que al momento que el presente contrato adquiera de pleno derecho un carácter definitivo, tras el cumplimiento de las condiciones antes citadas, al mismo tiempo que se realice la inscripción en el Registro de Títulos correspondiente, deberá inscribirse el privilegio del vendedor no pagado en favor de EL VENDEDOR en virtud de las disposiciones del Artículo 2103 del Código Civil dominicano.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de quinientos treinta y cinco punto cuatro metros cuadrados (535.04 mts²), dentro de la parcela No. 122-A-1-A, solar No. 24, manzana No. 1841, del D.C. No. 3, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos: Al Norte: Solar No. 23, Al Sur: Solar No. 25, Al Este: Calle Juan M. Román; y Al Oeste: Solar No. 22.

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 66-999, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional a favor del Estado dominicano.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de dos millones ciento trece mil doscientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,113,250.00), a razón de tres mil novecientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$3,950.00) el metro cuadrado, más el doce (12%) de interés sobre el saldo insoluto que LA COMPRADORA deberá pagar a EL VENDEDOR, en la siguiente forma: un inicial de cuatrocientos veintidós mil seiscientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$422,650.00), el cual será pagado de la siguiente manera: un primer pago de cinco mil pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$5,000.00) efectuado mediante cheque No. 0716829 de fecha 7/5/02 del Banco Popular, según recibo de ingreso No. 23255 de fecha 9/5/02, y la diferencia del precio en mensualidades iguales y consecutivas de veinticuatro mil doscientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 20/100 (RD$24,255.20), en un plazo de diez (10) años

PARRAFO I: El precio tres mil novecientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$3,950.00) por metro cuadrado (mt²), fue establecido tomando en consideración la tasación hecha por el Departamento de Avalúo, en función del Decreto No. 329-98 de fecha 25 del mes de agosto del año 1998, valor que fue aprobado por el Departamento Técnico de la Administración General de Bienes Nacionales.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto LA COMPRADORA no realice el saldo total del precio de la presente venta y sin la autorización de EL VENDEDOR**,** no puede suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LA COMPRADORA, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LA COMPRADORA deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LA COMPRADORA, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y acordado entre las partes que en caso de demora por parte de LA COMPRADORA en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, LA COMPRADORA deberá pagar a EL VENDEDOR, un tres por ciento (3%), por concepto de mora, por cada mes de atraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

QUINTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince (15) días a partir de la fecha de la notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupen el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

SEXTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en

este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que abonos parciales no implican la reducción de los intereses, salvo el caso de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) mensualidades.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

OCTAVO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que LA COMPRADORA realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un veinticinco (25%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

NOVENO: En los casos de rescisión de contrato, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble.

DECIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA.

DECIMOPRIMERO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y LA COMPRADORA en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMOSEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común.

HECHO, FIRMADO Y REDACTADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de julio del año dos mil dos (2002).

POR EL VENDEDOR	**POR LA COMPRADORA**
BIENVENIDO BRITO Administrador General de Bienes Nacionales, en representación del Estado dominicano	**MARIA SALADINA ABREU NUÑEZ**

YO, DR. FERNANDO RAMIREZ N., Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores Bienvenido Brito y María Saladina Abréu Núñez, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de julio del año dos mil dos (2002).

DR. FERNANDO RAMIREZ NÚÑEZ,
ABOGADO NOTARIO

ADDENDUM DE CONTRATO

001810

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Dr. Elías Wessin Chávez, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Llubers, del sector Gazcue, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder No. 154-08, de fecha 13 de octubre del año 2008, conferido por el Presidente Constitucional de la República, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE, o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora María Saladina Abréu Núñez, dominicana, mayor de edad, soltera, empresaria, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0164386-4, domiciliada y residente en la calle Juan Miguel Román, casa No. 30, del sector Bella Vista, del Distrito Nacional, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como LA SEGUNDA PARTE o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que en fecha 13 del mes de octubre del año 2008, el Presidente Constitucional de la República, autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, vender una porción de terreno con un área superficial de quinientos treinta y cinco punto cero cuatro metros cuadrados (535.04Mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 122-A-1-A (parte), del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Bella Vista.

POR CUANTO: A que en fecha 3 del mes de julio del año 2002, el Estado dominicano, debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de venta con la señora María Saladina Abréu Núñez, mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que en el contrato antes mencionado se cometieron varios errores materiales consistentes, en que se omitió el sector y en cuanto a los linderos se establecieron de la siguiente forma: AL NORTE: Solar No. 23; AL SUR: Solar No. 25; AL ESTE: Calle Juan M. Román; y AL OESTE: Solar No. 22.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria.

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: LAS PARTES, por medio del presente acto, corrigen los errores materiales deslizados en el contrato de venta de fecha 3 del mes de julio del año 2002, para que en lo referente a la omisión del sector y la descripción de los linderos diga y se lea como una porción de terreno con un área superficial de quinientos treinta y cinco punto cero cuatro metros cuadrados (535.04Mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 122-A-1-A (parte), del Distrito Catastral No. 3, ubicada en el sector Bella Vista, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No. 122-A-1-A (resto); AL SUR: Parcela No. 122-A-1-A (resto); AL ESTE: Parcela No. 122-A-1-A (resto); y AL OESTE: Calle Juan Miguel Román, según informe de determinación de área de fecha 31 de marzo del año 2009.

SEGUNDO: LAS PARTES reconocen que el presente adéndum, forma parte integral del contrato de venta, suscrito entre ellas mismas en fecha 3 del mes de julio del año 2002.

TERCERO: LAS PARTES por medio del presente acto ratifican los demás términos y condiciones pactados y estipulados en el contrato original No. 002460, de fecha 3 de julio del año 2002.

CUARTO: El presente adéndum de contrato y contrato de venta original, deberán ser sometidos al Congreso Nacional conjuntamente con los demás documentos para su aprobación, en virtud del Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de enero del año dos mil diez (2010).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO

DR. ELIAS WESSIN CHAVEZ
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales

POR LA COMPRADORA

MARIA SALADINA ABREU NUÑEZ

YO, LIC. ALBERTO SOLANO MONTAÑO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 6712, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntariamente por los señores Dr. Elías Wessin Chávez y María Saladina Abréu Núñez, de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de enero del año dos mil diez (2010).

LIC. ALBERTO SOLANO MONTAÑO
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de abril del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Cristina Alt. Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Ramón Noé Camacho Santos
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 184-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y Ángela Rafaela Rojas, representada por el señor Rafael Cabrera, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 204-B (parte), D.C. No. 32, manzana No. 38, solar No. 6, Bloque D, sección Brisas de las Américas, lugar Brisas de las Américas, D.N. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 184-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Ángela Rafaela Rojas, debidamente representada por el señor Rafael Cabrera.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Ángela Rafaela Rojas, debidamente representada por el señor Rafael Cabrera, 240.01 mt²., ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 204-B (pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección Brisas de las Américas, lugar Brisas de las Américas, manzana No. 38, solar 6, Bloque D, valorada en la suma de RD$24,001.00, suscrito en fecha 28 de marzo del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO BRISAS DE LAS AMERICAS
CF-B2364

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 761-01, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, la señora Ángela Rafaela Rojas, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0913662-0, domiciliada y residente en esta ciudad de Santo Domingo, debidamente representada por el señor Rafael Cabrera, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0620131-2, domiciliado y residente en la Avenida Ozama, No. 126, del barrio Puerto Rico, Los Minas, de esta ciudad de Santo Domingo, mediante el Poder de fecha 01-03-2004, legalizado por el Notario Público, Sra. Jalyn Marcelino, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 1, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Brisas de las Américas a favor de LA COMPRADORA, mediante la Primera Resolución-A, contenida en el Acta No. 1241, de fecha 2 de febrero de 2005.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno, por concepto de avance de inicial, del precio que le fue fijado.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere**,** con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta, el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cuarenta punto uno (240.01) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 204-B (parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección Brisas de las Américas, lugar Brisas de las Américas, manzana No. 38, solar No. 6, Bloque D, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 5.
Al Este: Calle.
Al Sur: Solar No. 7.
Al Oeste: Solar No. 13.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 21-451, de fecha 23 de febrero del 1949, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de veinticuatro mil un pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,001.00), o sea a razón de cien pesos oro dominicanos (RD$100.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un dos punto sesenta y uno por ciento (2.61%) de descuento, lo que hace un valor de veintitrés mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$23,375.00), suma esta que fue pagada por EL COMPRADOR, según consta en los recibos de caja y banco Nos. 2001-18853 y 2002-17279 de fechas 07-11-2001 y 18-06-2006, valor que declara haber recibido EL INGENIO, en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

PARRAFO I: El precio de cien pesos oro dominicano con 00/100 (RD$100.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecinueve (19) de julio del 2001, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diecisiete (17) de julio de 2001.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad y agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO III: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil cinco (2005), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO
Dr. Domingo E. Martínez R.
Director Ejecutivo

POR LA COMPRADORA
ANGELA RAFAELA ROJAS

RAFAEL CABRERA

YO, DRA. MARIA I. CASTILLO N., Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y por Ángela Rafaela Rojas, el señor Rafael Cabrera, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todo los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil cinco (2005).

DRA. MARIA I. CASTILLO N.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007), años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 185-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Gerónimo Calcaño Jiménez, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 201-A (parte), manzana 73, solar No.2, (Bloque D-1), sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, D.N. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 185-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y José Gerónimo Calcaño Jiménez.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y José Gerónimo Calcaño Jiménez, 250.16 Mt², ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 201-A (parte), D.C. No. 32, del Distrito nacional, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, manzana No. 73, solar 2, (Bloque D-1), valorada en la suma de RD$25,016.00, suscrito en fecha 28 de junio del año 2006, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: BRISAS DE LAS AMERICAS
CC-B3290

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 465-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 12 de agosto del año 2003, que en lo que sigue del

presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor José Gerónimo Calcaño Jiménez, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0051732-5, domiciliado y residente en la C/Juan Pablo Duarte, 17-B, El Bonito, San Isidro, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 1, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Brisas de las Américas a favor de EL COMPRADOR, mediante la Primera Resolución-O, contenida en el Acta No. 1243, de fecha 19 de abril de 2005.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó el valor total del terreno, del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta, el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta punto dieciséis (250.16) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 201-A (parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, manzana No. 73, solar No. 2, (Bloque D-1), con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle.
Al Este: Solar No. 3.
Al Sur: Solar No. 15.
Al Oeste: Solar No. 1.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 73-6499, de fecha 30 de octubre del 1973, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de veinticinco mil dieciséis pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$25,016.00), o sea a razón de cien pesos oro dominicanos (RD$100.00) por metro cuadrado, suma esta que fue pagada por EL COMPRADOR, según consta en el recibo de Caja y Banco No. 2002-00039, de fecha 02-01-2002, valor que declara haber recibido EL INGENIO, en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

PARRAFO: El precio de cien pesos oro dominicano con 00/100 (RD$100.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veintisiete (27) de junio de 2002, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintiuno (21) de junio de 2002.

PARRAFO I: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad y agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año dos mil seis (2006), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

Dr. Domingo E. Martínez R. **JOSE G. CALCAÑO JIMENEZ**
Director Ejecutivo

YO, LIC. DOMINGO A. DE LOS SANTOS, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y José Gerónimo Calcaño Jiménez, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son la mismas que acostumbran usar en todo los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año dos mil seis (2006).

LIC. DOMINGO A. DE LOS SANTOS
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007), años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera **Dionis Alfonso Sánchez Carrasco**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 186-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Martin Ramos Ramos, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 204-B (parte), D. C. No. 32, manzana No. 13, solar No. 1 (Bloque D), sección La Ureña, lugar Brisas de las Américas, D.N. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 186-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y José Martin Ramos Ramos.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y José Martin Ramos Ramos, 497-48 Mt², ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 204-B (pte.), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Brisas de las Américas, manzana No. 13, solar 1, (Bloque D), valorada en la suma de RD$74,622.00, suscrito en fecha 4 de marzo del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: BRISAS DE LAS AMERICAS
CF-2003-2773

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 761-01, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor José Martin Ramos Ramos, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0234370-4, domiciliado y residente en la calle 33, No. 5-B, Villa Carmen, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 1, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Brisas de las Américas a favor de EL COMPRADOR, mediante la Primera Resolución-A, contenida en el Acta No. 1241, de fecha 2 de febrero de 2005.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno, por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere**,** con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatrocientos noventa y siete punto cuarenta y ocho (497.48) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 204-B (parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Brisas de las Américas, manzana No. 13, solar No. 1, (Bloque D), con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle.
Al Este: Solares No. 2 y 17.
Al Sur: Calle.
Al Oeste: Calle.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 21-451, de fecha veintitrés (23) de febrero del año 1949, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de setenta y cuatro mil seiscientos veintidós pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$74,622.00), o sea a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos (RD$150.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR, de la siguiente manera:

a) La suma de cincuenta y un mil quinientos un pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$51,501.50), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobantes de Caja y Banco Nos. 2003-15074, 2003-26640, 2003-36344 y 2004-21660, de fechas 27-03-2003, 21-05-2003, 04-07-2003 y 14-04-2004, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma, y

b) El resto, o sea la suma de veintitrés mil ciento veinte pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$23,120.50), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de setecientos noventa y ocho pesos oro dominicanos con 65/100 (RD$798.65), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO I: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecinueve (19) de julio del 2001, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diecisiete (17) de julio de 2001.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR ascendente a veintitrés mil ciento veinte pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$23,120.50), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado, por la suma adeudada, ascendente a veintitrés mil ciento veinte pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$23,120.50), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad y agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los cuatro (4) días del mes de marzo del año dos mil cinco (2005), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

Dr. Domingo E. Martínez R. **JOSE MARTIN RAMOS RAMOS**
Director Ejecutivo

YO, LIC. MARIANELA TERRERO CARVAJAL, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y José Martin Ramos Ramos, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son la mismas que acostumbran usar en todo los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de marzo del año dos mil cinco (2005).

LIC. MARIANELA TERRERO CARVAJAL
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007), años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 187-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Anet Benzant Elica, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 15-A (parte), D.C. No. 16/4ta., manzana 4, solar No. 6, Proyecto de Lotificación Los Profesionales, provincia San Pedro de Macorís. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 187-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Anet Benzant Elica.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre del 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Anet Benzant Elica**,** 200.00mt², ubicado dentro del ámbito de la parcela No.15-A (Pte.), D. C. No.16/4ta., de la provincia San Pedro de Macorís, lugar Proyecto de Lotificación Los Profesionales, manzana No.4, solar No. 6, valorado en la suma de RD$30,000.00, suscrito en fecha 6 de abril del año 2004, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO DE LOTIFICACION LOS PROFESIONALES
CF-2003-3442

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO SANTA FE**,** institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Ing. Víctor Manuel Báez**,** dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.306-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 16 de junio del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO**,** y de la otra parte, la señora Anet Benzant Elica, dominicana,

mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0000068-0, domiciliada y residente en la calle G, No. 5, sector Bo. Cervecería, provincia San Pedro de Macorís, y ocasionalmente en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA.**

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 23 de julio del 2003, contenida en el Acta No.051, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.5, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Queda la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto de Lotificación Los Profesionales a favor de **LA COMPRADORA**, mediante la Decimo Quinta Resolución, contenida en el Acta No.1225, de fecha 18 de noviembre del 2003.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno, por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos (200.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.15-A (Pte.), D.C. No.16/4ta., de la provincia San Pedro de Macorís, lugar Proyecto de Lotificación Los Profesionales, Manzana No. 4, Solar No. 6, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No.5.
Al Este: Calle.
Al Sur: Solar No.7.
Al Oeste: Solar No.17.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.61-151, de fecha 4 de septiembre del 1961, expedido por el Registrador de Títulos del Departamento de San Pedro de Macorís, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terreno, es de treinta mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00), o sea a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por LA COMPRADORA, de la siguiente manera:

a) La suma de veinte mil quinientos pesos oro dominicanos con00/100 (RD$20,500.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobantes de Caja y Banco Nos. 1993, 5422, 2003-25799, 2003-54446 y 2004-01549, de fechas 6-3-2003, 14-4-2003, 19-5-2003, 22-9-2003 y 12-1-2004, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea la suma de nueve mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$9,500.00), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de trescientos veintiocho pesos oro dominicanos con 16/100 (RD$328.16) a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecinueve (19) de noviembre del 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintiséis (26) de noviembre del 2002.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por LA COMPRADORA, ascendente a nueve mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$9,500.00), devengará intereses a razón de uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado, por la suma adeudada, ascendente a nueve mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$9,500.00), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de LA COMPRADORA de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que LA COMPRADORA autoriza al Registrador de Títulos del Departamento de San Pedro de Macorís a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga LA COMPRADORA.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad y agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si LA COMPRADORA se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por LA COMPRADORA.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, LA COMPRADORA debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por LA COMPRADORA.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para que cada uno de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se ha distribuido, a los seis (6) días del mes de abril del año dos mil cuatro (2004), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR LA COMPRADORA**

ING. VICTOR MANUEL BAEZ **ANET BENZANT ELICA**
Director Ejecutivo

YO, DRA. MARIA I. CASTILLO N., Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Ing. Víctor Manuel Báez y Anet Benzant Elica, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de abril del año dos mil cuatro (2004).

DRA. MARIA I. CASTILLO N.
NOTARIO PÚBLICO

Exonerado de Impuestos en
virtud de la Ley No. 7 de fecha
19 de agosto del 1966

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007), años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera **Dionis Alfonso Sánchez Carrasco**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario Ad-Hoc.

Lucia Argentina Alba López
Secretaria Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 188-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Carlos Rubén Liriano Abréu, en virtud del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 49-B (parte), del D.C. No. 18, sector Barrio Nuevo, Villa Mella, municipio Santo Domingo Norte. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 188-15

VISTA: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 8 de noviembre de 2007, entre el Estado dominicano y el señor Carlos Rubén Liriano Abréu.

R E S U EL V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de noviembre de 2007, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Lic. Elías Wessin Chávez, de una parte, y de la otra parte, el señor Carlos Rubén Liriano Abréu, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de mil sesenta y dos punto cuarenta metros cuadrados (1,062.40 mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 49-B (parte), del Distrito Catastral No. 18, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Barrio Nuevo, Villa Mella, del municipio Santo Domingo Norte, valorada en la suma de RD$2,656,000.00 (dos millones seiscientos cincuenta y seis mil pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENO

4483

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Lic. Elías Wessin Chávez, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector Gazcue, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Carlos Rubén Liriano Abréu, dominicano, mayor de edad, casado, comerciante, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0857825-3, domiciliado y residente en la Avenida Hermanas Mirabal, esquina calle 12, casa No. 369, sector Barrio Nuevo, Villa Mella, municipio Santo Domingo Norte, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que EL COMPRADOR consiente en otorgarle el caracter provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder, en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el poder señalado es

denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, Numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será solo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina de Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de mil sesenta y dos punto cuarenta metros cuadrados (1,062.40 mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 49-B (parte), del Distrito Catastral No. 18, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Barrio Nuevo, Villa Mella, municipio Santo Domingo Norte, con los siguientes linderos: Al Norte: Calle 12, Al Sur: Parcela No. 49-B (resto), Al Este: Avenida Hermanas Mirabal; y Al Oeste: Parcela No.49-B (resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor del Estado dominicano, en la parcela No. 49-B, del Distrito Catastral No. 18, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No. 85-2448, según consta en la Certificación de fecha 20 del mes de abril del año 2007, expedida por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de dos millones seiscientos cincuenta y seis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,656,000.00). a razón de dos mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,500.00) el metro cuadrado, menos un veinticinco por ciento (25%) de descuento, por concepto de pago total del terreno, en virtud de la Resolución Administrativa de fecha 17 del mes de mayo del año 2007, por lo que EL COMPRADOR ha pagado a EL VENDEDOR, la suma de un millón novecientos noventa y dos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,992,000.00), mediante cheque No. 1714570, de fecha 19 del mes de septiembre del año 2007, del Banco Popular, según consta en el recibo de ingreso No. 28289, de fecha 20 del mes de septiembre del año 2007, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de dos mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,500.00) por metro cuadrado (mt²) fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 21 del mes de junio del año 2007, realizada por el Departamento de

Avalúo de esta Administración General de Bienes Nacionales, en función de la Resolución Administrativa No. 001-06, de fecha 25 del mes de septiembre del año 2006, y amparado mediante el Decreto No. 555-03 de fecha 10 del mes de junio del año 2003.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR**,** suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial, pudiendo disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR, deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutando el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%) de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo y de manera supletoria al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de noviembre del año dos mil siete (2007).

POR EL VENDEDOR **POR EL COMPRADOR**
EL ESTADO DOMINICANO

DR. ELIAS WESSIN CHAVEZ
Secretario de Estado **CARLOS RUBEN LIRIANO ABREU**
Administrador General de Bienes Nacionales

YO, LIC. MIGUEL A. PION BENGOA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 3493, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores Lic. Elías Wessin Chávez y Carlos Rubén Liriano Abréu, de generales que constan en este mismo acto, y quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de noviembre del año dos mil siete (2007).

LIC. MIGUEL A. PION BENGOA
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

Lucia Argentina Alba López
Secretaria Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 189-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el Lic. Vitalio Encarnación García, mediante el cual éste autoriza la transferencia a favor del señor Franklin Augusto Marte Bueno, del local comercial C-1, manzana B, edificio P-5, con un área de 29.90 mts², Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 189-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y el Lic. Vitalio Encarnación García, transfiere al señor Franklin Augusto Marte Bueno.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y el Lic. Vitalio Encarnación García, el local comercial C-1 de la manzana B, edificio No. P-5, con un área de 29.90 mt², construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Los Mameyes, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$20,858.33, suscrito en fecha 14 de marzo del 1990, transferido al señor Franklin Augusto Marte Bueno, en fecha 3 de junio del año 2005, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: El Estado dominicano debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, de estado civil soltero, funcionario público, de este domicilio y residencia, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 17 de agosto/89, Acápite No. 42, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor Lic. Vitalio Encarnación García, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Rosa Isabel de los Santos, domiciliado y residente en _____, de ocupación _____, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 8468, Serie16, sello hábil, se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O:

PRIMERO: EL Estado dominicano, por órgano de su representante vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor Lic. Vitalio Encarnación García, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

El local comercial No. C-1, de la manzana B, edificio P-5, con un área de 29.90 mt², construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "Los Mameyes", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$20,858.33 (veinte mil ochocientos cincuentiocho pesos oro con 33/00), la cual será pagada por EL COMPRADOR en la siguiente forma: La suma de RD$1,500.00 (mil quinientos pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 2642, de fecha 28 de julio del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$19,385.33 (diecinueve mil trescientos ochenticinco pesos oro con 33/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: La fatal de pago de tres (3) mensualidades consecutivas hará perder al deudor el beneficio del término acordado.

CUARTO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No. _____, expedido en su favor por el Registrador de Títulos _____.

QUINTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

SEXTO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos originales, de un mismo tenor, uno para cada uno de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO,

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío M. de G.
Adm. Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LIC. VITALIO ENCARNACION GARCIA
COMPRADOR

YO, **_____,** Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Lic. Vitalio Encarnación García, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

_____
NOTARIO PÚBLICO

CONTRATO DE TRANSFERENCIA

CONTRATO NO. 0506

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Aristipo Vidal, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder Especial No. 561-04, conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 10 del mes de agosto del año 2004, quien en lo adelante se denominará LA PRIMERA PARTE, y de la otra parte, el señor Franklin Augusto Marte Bueno, dominicano, mayor de edad, soltero, comerciante, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 046-0011451-8, domiciliado y residente en el apartamento No. 403, edificio No. B-5, del Proyecto Los Mameyes, de esta ciudad, quien en lo adelante se denominará LA SEGUNDA PARTE

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Estado dominicano mediante poder de fecha 17 del mes de agosto del año 1989, autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales a vender al señor Vitalio Encarnación, el local comercial No. C-1, edificio P-5, manzana B, del Proyecto Habitacional Los Mameyes, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que el señor Vitalio Encarnación en fecha 14 del mes de marzo del año 1990, suscribió el contrato de venta con el Estado dominicano.

POR CUANTO: A que mediante acto bajo firma privada de fecha 12 del mes de abril del año 2002, el cual fue legalizado por el Lic. Alejandro Ferreras Cuevas, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, el señor Vitalio Encarnación vendió el citado inmueble al señor Franklin Augusto Marte Bueno.

POR CUANTO: A que mediante Poder No. 561-04 de fecha 10 del mes de agosto del año 2004, el Poder Ejecutivo, autorizo la realización de un contrato por medio del cual se traspase al señor Franklin Augusto Marte Bueno, el local comercial No. C-1, edificio P-5, manzana B, del Proyecto Habitacional Los Mameyes, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que el señor Franklin Augusto Marte Bueno, pagó los valores relativos a la transferencia que establece la Administración General de Bienes Nacionales.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato.

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: El Estado dominicano autoriza la transferencia a favor del señor Franklin Augusto Marte Bueno, del local comercial No. C-1, edificio No. P-5, manzana B, del Proyecto Habitacional Los Mameyes, de esta ciudad.

SEGUNDO: Las partes reconocen que el precio del inmueble objeto del presente contrato fue fijado en la suma de veinte mil ochocientos cincuentiocho pesos oro con 33/00 (RD$20,858.33), conforme al poder de asignación de fecha 17 del mes de agosto del 1989, los cuales se pagaron de la siguiente manera: un inicial de mil quinientos pesos dominicanos (RD$1,500.00) conforme al recibo No. 2642 de fecha 28 del mes de julio del año 1989, más la suma de siete mil trescientos veinte pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,320.00), acreditados como abono a cuenta, y el balance restante quedó saldado mediante recibo No. 79147, de fecha 23 de mayo del año 2005, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de LA SEGUNDA PARTE.

TERCERO: LA SEGUNDA PARTE, se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto del presente contrato, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo dispuesto en el Articulo 55, Inciso 10 de la Constitución.

SEXTO: Queda prohibido terminantemente a LA SEGUNDA PARTE realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a LA PRIMERA PARTE a notificar a LA SEGUNDA PARTE

una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble; y en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos.339 y 1024 de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a LA PRIMERA PARTE, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercer adquiriente, este último tendrá que pagar a LA PRIMERA PARTE un diez por ciento (10%) del valor actualizado de la tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de transferencia en su favor.

OCTAVO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA SEGUNDA PARTE, las partes convienen y LA SEGUNDA PARTE así lo acepta, que LA PRIMERA PARTE retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA SEGUNDA PARTE, le será devuelto el setenta por ciento (70%), de los valores pagados a la fecha.

NOVENO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA SEGUNDA PARTE, comprobada objetivamente por LA PRIMERA PARTE, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA SEGUNDA PARTE por acto de alguacil.

DECIMO: LA SEGUNDA PARTE se compromete ante LA PRIMERA PARTE en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del derecho administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en ocho (8) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil cinco (2005).

POR LA PRIMERA PARTE **POR LA SEGUNDA PARTE**
EL ESTADO DOMINICANO

ARISTIPO VIDAL **FRANKLIN AUGUSTO MARTE BUENO**
Administrador General de Bienes Nacionales

YO, LIC. FULVER E. FELIZ FELIZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE**:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Aristipo Vidal y Franklin Augusto Marte Bueno, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil cinco (2005).

LIC. FULVER E. FELIZ FELIZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de abril del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco **Rubén Darío Cruz Ubiera**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario Ad-Hoc.

Lucia Argentina Alba López
Secretaria Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 190-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor César Alcántara y su adéndum de fecha 22 de noviembre de 2005, sobre la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 38-Parte, D.C. No. 4, solar No. 17, manzana J, sector Los Cerros de Arroyo Hondo, Distrito Nacional. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 190-15

VISTO: El Inciso19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor César Alcántara, y su adéndum de fecha 22 de noviembre del año 2005.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 29 de noviembre del año 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de

una parte, y de la otra parte el señor César Alcántara, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 553.52 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.38–parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, (Solar No.17, de la Manzana J), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, valorada en la suma de RD$22,140.80 (veintidós mil ciento cuarenta pesos dominicanos con 80/100), y su adéndum de fecha 22 de noviembre del año 2005, por medio del cual se corrige un error material, referente a que se estableció el nombre del señor César Alcántara, y conforme a su Cédula de Identidad y Electoral, el nombre correcto es César Antonio Cirilo Alcántara Rivera, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO. 132**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 22 de junio de 1987, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor César Alcántara, dominicano, mayor de edad, soltero, ingeniero civil, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 325117, Serie 1era., domiciliado y residente en la calle Máximo Grullón, Núm. 68-A, Villa Consuelo, de esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O:

PRIMERO: EL Estado dominicano representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor César Alcántara, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 553.52 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.38-Parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, (Solar No.17, de la Manzana J), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 3-Prov.; Al Este, Solar No. 16-B; Al Sur, Cul-De-Sac; y al Oeste, Solar No. 18.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD$22,140.80 (veintidós mil ciento cuarenta pesos dominicanos con 80/100), o sea, a razón de RD$40.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: La suma de RD$17,140.80 (diecisiete mil ciento cuarenta pesos oro con 80/100) como inicial, pagada según consta en los recibos Nos. 04086 de fecha 26 de noviembre del 1990, y 29 de junio de 1991, expedidos por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga a favor del señor César Alcántara, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto, o sea la cantidad de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) en 12 mensualidades consecutivas.

TERCERO: EL COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanistas del sector en un plazo no mayor de dos (2) años a partir de la firma del presente acto.

CUARTO: La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente acto.

QUINTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del Vendedor No Pagado, a favor del Estado dominicano, por la suma adeudada de RD$5,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2103 del Código Civil. En consecuencias el señor César Alcántara, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEXTO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato en virtud del Certificado de Título No.16213, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

SEPTIMO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

OCTAVO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales

POR EL COMPRADOR

CESAR ALCANTARA

YO, **DR. TOMAS PEREZ CRUZ,** Abogado-Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores: Dr. Rodolfo Rincón Martínez y César Alcántara, son las mismas

que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los los veintinueve (29) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa (1990).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado-Notario Público

ADENDUM DE CONTRATO

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Aristipo Vidal, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder Especial No. 261-04, conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de abril del año 2005, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE, o por su propio nombre y de la otra parte, los señores César Antonio Cirilo Alcántara Rivera, dominicano, mayor de edad, casado, estudiante, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1294136-4, domiciliado y residente en la calle Máximo Grullón, No. 68 (altos), del sector Villa Consuelo, Distrito Nacional, representado mediante poder especial de fecha 5 de mayo del 2005, por la señora Rocío Carmiña Luna Rodríguez, dominicana, mayor de edad, soltera, abogada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1095839-4, domiciliada y residente en la calle Sánchez, No. 18, Los Mameyes, municipio Santo Domingo Este, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que en fecha 29 de noviembre del año 1990, el Estado dominicano, debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales suscribió un contrato de venta con el señor César Antonio Cirilo Alcántara, mediante el cual le vendió una porción de terreno con una extensión superficial de quinientos cincuenta y tres punto cincuenta y dos metros cuadrados (553.52mts²) ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 38-parte, del Distrito Catastral No. 4, (solar No. 17, manzana J), Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo.

POR CUANTO: A que el Poder Ejecutivo emitió el Poder Especial No. 337-04 de fecha 7 de junio del año 2004, en la cual autorizo al Administrador General de Bienes Nacionales vender a el señor César Antonio Cirilo Alcántara Rivera, el inmueble antes mencionado.

POR CUANTO: A que en el contrato antes mencionado y la cancelación de privilegio de fecha 28 de agosto del 1991, se deslizo un error material referente en que se estableció el nombre de el señor César Alcántara y conforme su Cédula de Identidad y Electoral el nombre correcto es César Antonio Cirilo Alcántara Rivera.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente adéndum, las partes de manera libre y voluntaria:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LAS PARTES, por medio del presente acto, corrigen el error material cometido en el contrato de fecha 29 de noviembre del año 1990, y en la cancelación de privilegios de fecha 29 de agosto del 1991, en donde las partes contratantes fueron el Estado dominicano, debidamente representado por el Administrados General de Bienes Nacionales y el señor César Alcántara, en el sentido de que donde diga César Alcántara, debe leerse César Antonio Cirilo Alcántara Rivera.

SEGUNDO: LAS PARTES reconocen que el presente adéndum, forma parte integral del contrato de venta suscrito entre ellas mismas en fecha 29 de noviembre del año 1990 y la cancelación de privilegio de fecha 29 de agosto del año 1991, y el Poder No. 337-04 de fecha 7 de junio del 2004.

TERCERO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

CUARTO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común y Administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año dos mil cinco (2005).

LA PRIMERA PARTE **LA SEGUNDA PARTE**
CESAR ANT. CIRILO ALCANTARA R.

ARISTIPO VIDAL
Administrador General de Bienes Nacionales

ROCIO CARMIÑA LUNA RODRIGUEZ
Apoderada

YO, DR. HECTOR R. ALVAREZ CEPEDA, Abogado-Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE**:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Aristipo Vidal y Rocío Carmiña Luna Rodríguez, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento, que son esas las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año dos mil cinco (2005).

DR. HECTOR R. ALVAREZ CEPEDA
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 191-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Carlos Eduardo Pérez Pinales, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 115-Ref. (parte), D.C. No. 6, sector Los Trinitarios II, D.N. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 191-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno entre el Estado dominicano y el señor CARLOS EDUARDO PÉREZ PINALES.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 10 del mes de enero del año 2003, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor BIENVENIDO BRITO, de una parte, y de la otra parte, el señor CARLOS EDUARDO PÉREZ PIÑALES, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cuarenta metros cuadrados (240.00 Mts2), dentro de la parcela No.115-Ref. (Parte), del D.C. No.6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Trinitarios II, valorada en la suma de RD$240,000.00 (doscientos cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO No.009811**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832 de fecha 3 de

noviembre del año 1948, señor BIENVENIDO BRITO, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor CARLOS EDUARDO PEREZ PIÑALES, dominicano, mayor de edad, soltero, empleado privado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0379183-6, domiciliado y residente en la Avenida del Parque No.37, del sector Los Trinitarios II, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que EL COMPRADOR declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el Poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Noveno del presente acto, y en caso de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: EL COMPRADOR declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

POR CUANTO: A que las partes convienen y así lo declaran que al momento que el presente contrato adquiera de pleno derecho un carácter definitivo, tras el cumplimiento de las condiciones antes citadas, al mismo tiempo que se realice la inscripción en el Registro de Títulos correspondiente, deberá inscribirse el privilegio del vendedor no pagado en favor de EL VENDEDOR en virtud de las disposiciones del Artículo 2103 del Código Civil dominicano.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cuarenta metros cuadrados (240.00Mt2), dentro de la parcela No.ll5-Ref. (Parte), del D.C. No.6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Trinitarios II, con los siguientes linderos: AL NORTE: parcela No.ll5-Ref. (Resto), AL SUR: calle Lic. José Francisco Castellanos, AL ESTE: parcela No.ll5-Ref. (Resto), y AL OESTE: parcela No.l15-Ref. (Resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la parcela No.l15-Ref. (Parte) del Distrito Catastral No.6, en virtud del Certificado de Título No.74-6011, según consta en la certificación de fecha 20 de septiembre del año 2000, expedida por el Registrador del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de doscientos cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$240,000.00), a razón de mil pesos dominicanos con 00/100 (RDS1,000.00) el metro cuadrado, más el ocho por ciento (8%) de interés anual sobre el saldo insoluto que EL COMPRADOR deberá pagar a EL VENDEDOR, en la siguiente forma: Un inicial de veinticuatro mil pesos dominicanos con 00/100 (RDS24,000.00), pagado mediante cheque No. 1005030 de fecha 19 de diciembre del año 2002 del Banco Popular, según recibo de ingreso No.23935 de fecha 19 de diciembre del año 2002, y la diferencia del precio en ciento veinte (120) mensualidades iguales y consecutivas de dos mil seiscientos veinte pesos dominicanos con 68/100 (RD$2,620.68) en un plazo de diez (10) años.

PARRAFO I: El precio de mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,000.00) por metro cuadrado (Mt2) fue establecido tomando en consideración la tasación hecha por la Unidad de Avalúo, en función del Decreto No.329-98, de fecha 25 del mes de agosto del año 1998, valor que fue aprobado por el Departamento Técnico de la Administración General de Bienes Nacionales.

PARRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto EL COMPRADOR no realice el saldo total del precio de la presente venta y sin la autorización de EL VENDEDOR, no puede suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitus personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a, EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y acordado entre las partes, que en caso de demora por parte de EL COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, EL COMPRADOR deberá pagar a EL VENDEDOR, un dos por ciento (2%), por concepto de mora, por cada mes de atraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

QUINTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho a EL VENDEDOR a notificar a EL COMPRADOR, una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince (15) días a partir de la fecha de la notificación para que efectúe el pago total del precio de venta, ya que el incumplimiento conllevaría a perder el beneficio del término. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago del total del precio de venta este contrato quedará resuelto de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupen el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

SEXTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que abonos parciales no implican la reducción de los intereses, salvo el caso de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) mensualidades.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

OCTAVO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un veinticinco por ciento (25%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

NOVENO: En los casos de rescisión de contrato, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble.

DECIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

DECIMO PRIMERO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común.

HECHO, FIRMADO Y REDACTADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de enero del año dos mil tres (2003).

POR EL VENDEDOR **POR EL COMPRADOR**

Bienvenido Brito **Carlos Eduardo Pérez Pinales**
Administrador General de Bienes Nacionales,
en representación del Estado dominicano

YO, **DRA. RAMONA ROBLES B.**, Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores BIENVENIDO BRITO Y CARLOS EDUARDO PÉREZ PIÑALES, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de enero del año dos mil tres (2003).

DRA. RAMONA ROBLES B.
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1) día del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 266-15 que traslada en su mismo rango de Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en la Santa Sede, a la señora Dolores Margarita Cedeño Pérez. Deroga el Dec. No. 1573-04. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 266-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- La señora Dolores Margarita Cedeño Pérez, queda trasladada con su mismo rango de Ministra Consejera, a la Embajada de la República Dominicana en Santa Sede, Roma, Italia.

Artículo 2.- Queda derogado el Decreto No. 1573-04, de fecha 16 de diciembre de 2004.

Artículo 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 267-15 establece el Reglamento para la Organización y el Desarrollo del Sistema Nacional de Monitoreo y Evaluación. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 267-15

CONSIDERANDO: Que la Ley Orgánica No.1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 (END), en su Artículo 37, crea el Sistema Nacional de Monitoreo y Evaluación (SNMyE) como parte integral del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública.

CONSIDERANDO: Que la mencionada disposición legal establece que el objetivo central del SNMyE es verificar de manera sistemática el cumplimiento de los objetivos y las metas, la eficacia, eficiencia, calidad, impacto y sostenibilidad de las políticas, programas y proyectos en curso o planeados en los instrumentos del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, con la finalidad de fundamentar las decisiones sobre continuidad, ajuste, integración, expansión, reducción o suspensión parcial o definitiva de las mismas.

CONSIDERANDO: Que el Párrafo I, del citado Artículo 37, de la Ley No.1-12, dispone que el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, en su calidad de órgano rector del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, en coordinación con las instituciones públicas y la sociedad civil, diseñará las normas, los procedimientos y las metodologías que se utilizarán en el monitoreo y en la evaluación de los impactos de las políticas, programas y proyectos incorporados en los instrumentos de planificación.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 35 del Decreto No.134-14, que establece el Reglamento de Aplicación de la Ley No.1-12, dispone regular el funcionamiento del SNMyE, incluyendo su modelo conceptual, los requerimientos funcionales, el plan de desarrollo informático y su programa de instrumentación.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 128, numeral 1, literal b), de la Constitución de la República Dominicana, establece que corresponde al Presidente de la República expedir decretos, reglamentos e instrucciones, cuando fuere necesario.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.5096, del 6 de marzo del 1959, sobre Estadísticas y Censos Nacionales.

VISTA: La Ley No.423-06, del 17 de noviembre de 2006, Orgánica de Presupuesto para el Sector Público.

VISTA: La Ley No.494-06, del 27 de diciembre de 2006, de Organización de la Secretaría de Estado de Hacienda, en la actualidad Ministerio de Hacienda.

VISTA: La Ley No.496-06, del 28 de diciembre de 2006, que crea la Secretaría de Estado de Economía, Planificación y Desarrollo, en la actualidad Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD).

VISTA: La Ley No.10-07, del 8 de enero de 2007, que instituye el Sistema Nacional de Control Interno y de la Contraloría General de la República.

VISTA: La Ley No.41-08, del 16 de enero de 2008, de Función Pública, y que crea la Secretaría de Estado de Administración Pública, en la actualidad Ministerio de Administración Pública.

VISTA: La Ley Orgánica de la Administración Pública No.247-12, del 9 de agosto de 2012, en su Artículo 22.

VISTO: El Decreto No.1090-04, del 3 de septiembre de 2004, que crea la Oficina Presidencial de Tecnología de Información y Comunicación (OPTIC).

VISTO: El Decreto No.229-07, del 19 de abril de 2007, que ratifica el Decreto No.1090-04, que creó la Oficina Presidencial de Tecnología de Información y Comunicación (OPTIC) y establece los ámbitos en los cuales se desarrollará el gobierno electrónico.

VISTO: El Decreto No.134-14, del 9 de abril de 2014, que establece el Reglamento de Aplicación de la Ley Orgánica No.1-12, que instituye la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

REGLAMENTO PARA LA ORGANIZACIÓN Y EL DESARROLLO DEL SISTEMA NACIONAL DE MONITOREO Y EVALUACIÓN

TÍTULO I

DEL MARCO CONCEPTUAL

ARTÍCULO 1. El Sistema Nacional de Monitoreo y Evaluación (SNMyE) es el conjunto articulado de diversos sistemas institucionales de información que abarcan los diferentes procesos de planificación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, planes, programas y proyectos públicos, que permite verificar de manera sistemática el grado de cumplimiento de los objetivos y metas, así como medir y evaluar la eficacia, eficiencia, calidad, impacto y sostenibilidad de las acciones del gobierno orientadas a la realización de los objetivos definidos por el Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública.

ARTÍCULO 2. Composición. El SNMyE estará regido por una Comisión Nacional de Monitoreo y Evaluación (CNMyE), cuyos miembros se establecen en el Artículo 8, del presente Reglamento, y estará compuesto por un Subsistema Nacional de Monitoreo (SSNM) y un Subsistema Nacional de Evaluación (SSNE).

ARTÍCULO 3. Definiciones. Para los efectos de la presente norma, se establece la definición de conceptos claves del SNMyE, en los siguientes términos:

a. **Monitoreo:** Proceso continuo y sistemático de generación de información sobre el estado actual de las políticas, planes, programas y proyectos públicos, en torno a indicadores previamente definidos.

b. **Evaluación:** Proceso sistemático de análisis y valoración de resultados e impactos alcanzados por las políticas, planes, programas y proyectos públicos, en planeación, ejecución o concluidos, de carácter selectivo y acotado en el tiempo.

c. **Interoperabilidad:** Se refiere a la capacidad de diferentes sistemas informáticos, aplicaciones y servicios para comunicar, compartir e intercambiar datos, información y conocimiento de una forma precisa, continua, efectiva y consistente; e interactuar con otros sistemas, aplicaciones y servicios, con la capacidad para ofrecer nuevos productos a través de la plataforma que se crea.

d. **Gobierno electrónico:** Es el uso de las Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC) por parte del gobierno, en el ámbito de los procesos, las operaciones y las gestiones administrativas que hacen posible la entrega eficiente y oportuna de los servicios públicos, en beneficio de los ciudadanos, empresas, empleados y otras instituciones.

ARTÍCULO 4. Principios. La operación del Sistema Nacional de Monitoreo y Evaluación, se guiará por los siguientes principios básicos:

a. **Oportunidad de la información:** La información de monitoreo y evaluación de las políticas, planes, programas y proyectos debe llegar en el momento adecuado para la adopción oportuna de las decisiones pertinentes.

b. **Información acertada**: La información debe ser confiable y su producción debe manejar exitosamente los márgenes de error aceptables para la toma de decisiones.

c. **Información estratégica:** La información debe servir a la toma de decisiones estratégicas de los distintos niveles del Estado; por lo tanto, su producción y presentación deben estar acordes con las necesidades de los mismos.

d. **Disponibilidad de la información**: La información contenida en los diferentes sub-sistemas debe facilitar la simetría del conocimiento para los diferentes niveles de decisión del Estado y debe encontrarse disponible en todo momento según los planes, propósitos y acuerdos suscritos por el Poder Ejecutivo.

ARTÍCULO 5. Productos Principales. El Sistema Nacional de Monitoreo y Evaluación producirá de manera oportuna para su desarrollo y la toma de decisiones, al menos, los siguientes productos:

a. **Agenda Nacional de Evaluación**. Documento que contiene la propuesta de agenda de las políticas, planes, programas y proyectos a ser evaluados, en el año siguiente, por el Subsistema Nacional de Evaluación, para conocimiento y aprobación previa del Consejo de Ministros.

b. **Informe Anual de Avance en la Implementación de la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.** Documento anual que contiene los avances alcanzados, entre enero y diciembre del año inmediatamente anterior, frente a los objetivos definidos en la END; deberá ser emitido, a más tardar, el 1 de mayo de cada año.

c. **Reportes e informes** sobre el avance en la implementación del Plan Nacional Plurianual del Sector Público, que abarca el Plan Nacional Plurianual de Inversión Pública.

d. **Reportes e informes** sobre los planes institucionales seleccionados.

e. **Reportes e informes** sobre los planes sectoriales.

f. **Reportes e informes** sobre los planes regionales.

g. **Reportes e informes** sobre prioridades establecidas por las autoridades superiores, tales como: los relativos al seguimiento de las Metas Presidenciales, Agenda de Desarrollo Post 2015, y otros.

PÁRRAFO I: A los efectos de garantizar la generación de los productos referidos en el presente artículo, la CNMyE establecerá los siguientes instrumentos:

a. **Manual de Conceptos, Procedimientos y Roles del SNMyE**. Documento a través del cual se definirán los conceptos a usar por los diferentes sistemas de monitoreo y evaluación, así como los procedimientos orientados a la alineación y articulación de información entre éstos.

b. **Manual Metodológico del SNMyE.** Documento que contendrá los instrumentos técnicos y metodológicos de seguimiento y evaluación a usar por el SNMyE.

c. **Boletines y guías.** Instrumentos para orientar a los sectores interesados de la academia, sociedad civil, sector privado y otros actores a acceder o utilizar la información de forma adecuada a los fines que convengan.

PÁRRAFO II: Los instrumentos establecidos en el Párrafo I deberán ser actualizados y emitidos por la CNMyE, una vez por año, antes del 30 de marzo de cada año. En caso de que no sean emitidos en la fecha establecida, el SNMyE se regirá por los instrumentos aprobados en el año anterior.

PÁRRAFO III: Los productos que se generen en el SNMyE serán propuestos por el MEPyD, a la consideración de la CNMyE, quien los aprobará una vez haya sido evaluada la consistencia técnico-metodológica de los mismos.

ARTÍCULO 6. Cobertura. El SNMyE tendrá cobertura nacional y abarcará la administración pública central, las entidades autónomas, las empresas públicas no financieras, los municipios y los órganos constitucionales que se incorporen a dicho sistema.

TÍTULO II

DE LA COMISIÓN NACIONAL DE MONITOREO Y EVALUACIÓN

ARTÍCULO 7. Objetivo. La CNMyE tendrá como objetivo central la definición y la supervisión de la política de monitoreo y evaluación, de corto y mediano plazo, que enmarcará el accionar del SNMyE.

ARTÍCULO 8. Miembros. La CNMyE estará conformada por seis miembros titulares, directivos de las entidades del Estado que ejercen las funciones de monitoreo y evaluación, según se detalla a continuación:

a. Viceministerio de Planificación del MEPyD, quien presidirá la CNMyE.
b. Viceministerio de Coordinación y Gestión Gubernamental, del Ministerio de la Presidencia.
c. Viceministerio de Presupuesto, Patrimonio y Contabilidad, del Ministerio de Hacienda.
d. Viceministerio de Monitoreo de Servicios Públicos, del Ministerio de la Administración Pública.
e. La Contraloría General de la República.
f. Oficina Nacional de Estadísticas (ONE).

PÁRRAFO I: La Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y Comunicación (OPTIC) asesorará a la CNMyE, en materia del diseño, desarrollo y operación de la plataforma informática del SNMyE. En la etapa inicial, colaborará en la revisión del plan de trabajo para la alineación conceptual y operativa de los sistemas de información preexistentes.

PÁRRAFO II*:* La CNMyE podrá convocar, cuando así lo estime conveniente, a representantes de entidades públicas, de la academia, de centros de investigación y de otros estamentos de la sociedad civil, para que colaboren tanto en el diseño y funcionamiento de los sistemas, así como en las normas de veeduría social que deberá emitir.

ARTÍCULO 9. Funciones. La CNMyE tendrá como funciones principales:

a. Gestionar el Sistema, basado en los principios que señala el presente Reglamento en su Artículo 4.
b. Definir y establecer el conjunto de normas, procedimientos y metodologías que garanticen la armonización conceptual y operativa entre los diferentes sistemas existentes en el sector público, así como la de éstos con el Subsistema Nacional de Monitoreo y el Subsistema Nacional de Evaluación.
c. Definir los productos de información que se generarán por parte del SNMyE, y velar por la producción, calidad e integridad de los mismos.
d. Emitir recomendaciones sobre los productos del SNMyE, a fin de garantizar su calidad y su consistencia con los objetivos del SNMyE.
e. Emitir recomendaciones sobre la Agenda de Evaluación que desarrollará el Subsistema Nacional de Evaluación.

ARTÍCULO 10. Operatividad. La CNMyE deberá generar, por simple acuerdo de sus miembros, el Reglamento Interno que fije sus procedimientos para el debido cumplimiento de sus obligaciones, dentro de los 60 días siguientes a la promulgación del presente Reglamento.

ARTÍCULO 11. El Viceministerio de Planificación del MEPyD ejercerá la función de Secretaría Técnica y proporcionará el apoyo operativo a la CNMyE. Para este propósito, se establecerá una Unidad Técnica de Apoyo, la cual podrá contar con participantes de las otras instituciones que conforman la CNMyE.

PÁRRAFO: El Reglamento Interno de Operación de la CNMyE, a que se refiere el Artículo 10 de este Reglamento, definirá las funciones y los deberes de la Unidad Técnica de Apoyo.

TÍTULO III

CAPÍTULO I

DEL SUBSISTEMA NACIONAL DE MONITOREO

ARTÍCULO 12. Objetivo. El Subsistema Nacional de Monitoreo (SSNM) tendrá como objetivo central la producción de informes periódicos de desempeño de las políticas, planes, programas y proyectos del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, sobre la base de la interacción de los sistemas de monitoreo existentes en las entidades del Estado, de acuerdo a la cobertura establecida en el Artículo 6 del presente Reglamento.

ARTÍCULO 13. Conformación. Se consideran parte del SSNM, todos los sistemas del Estado que se orienten al seguimiento del desempeño de las políticas, planes, programas o proyectos.

ARTÍCULO 14. Articulación de Sistemas. Todo sistema público de monitoreo y evaluación se deberá alinear conceptual y operativamente al SSNM, a fin de garantizar el intercambio de información requerido para la generación de los informes periódicos de desempeño de las políticas, planes, programas y proyectos, contenidos en los instrumentos del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública.

ARTÍCULO 15. Operatividad. El SSNM se desarrollará bajo las directrices conceptuales y procedimentales aprobadas por la CNMyE. El MEPyD asumirá la coordinación técnica y operativa para la producción de los informes periódicos de la CNMyE.

PÁRRAFO: El MEPyD asignará las responsabilidades que correspondan para el diseño y la preparación de los informes periódicos del SSNM, mediante memorando interno, información que deberá quedar consignada en un Manual de Conceptos, Procedimientos y Roles del SNMyE.

CAPÍTULO II

DEL SUBSISTEMA NACIONAL DE EVALUACIÓN

ARTÍCULO 16. Objetivo. El Subsistema Nacional de Evaluación (SSNE) tendrá como objetivo central la realización de evaluaciones que analicen la causalidad que genera el cumplimiento de los objetivos y las metas de las políticas, planes, programas y proyectos, en función de los criterios de eficacia, eficiencia, calidad, impacto y sostenibilidad de los mismos, dentro de la cobertura establecida en el Artículo 6 del presente Reglamento.

ARTÍCULO 17. Conformación. El SSNE estará conformado por los equipos especializados en evaluación de políticas, planes, programas y proyectos, debidamente identificados y avalados por la CNMyE.

ARTÍCULO 18. Operatividad. El SSNE se desarrollará bajo el liderazgo conceptual y procedimental definido por la CNMyE. El MEPyD coordinará la conformación y el funcionamiento de un equipo de trabajo especializado en evaluación, que formará parte de la Unidad Técnica de Apoyo, a que se refiere el Artículo 11 del presente Reglamento.

PÁRRAFO: En concordancia con lo establecido en el presente artículo, el MEPyD propondrá al CNMyE, mediante memorando, el esquema de trabajo que seguirá el equipo especializado en evaluación; una vez aprobado, esta información deberá quedar consignada en el Manual de Conceptos, Procedimientos y Roles del SNMyE.

ARTÍCULO 19. Proceso de Evaluación. Las evaluaciones se han de realizar con el apoyo de asesoría especializada en evaluación, para lo cual el SSNE, de acuerdo con la Agenda Nacional de Evaluación, aprobada por el Consejo de Ministros, procederá a realizar los procesos de contratación a los que se dé lugar y su posterior supervisión. Con este propósito, se identifican cuatro pasos generales:

1. **Definición de la Agenda de Evaluación**. Recoge las necesidades de evaluación de acuerdo a los avances alcanzados en la END. Esta agenda deberá ser aprobada por el Consejo de Ministros, previo aval de la CNMyE, a propuesta del MEPyD.

2. **Diseño de la Evaluación**: Definición del alcance de la evaluación y delimitación de expectativas.

3. **Contratación y Desarrollo de la Evaluación**: Definición de los términos de referencia, acordes con el diseño de la evaluación, contratación y ejecución de la evaluación.

4. **Socialización y Adopción de Resultados**. Incorporación de los resultados de las evaluaciones en el Informe Anual de Avance, en la Implementación de la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, y definición del plan de mejora de las políticas, planes, programas o proyectos, de acuerdo a los resultados y a los recomendaciones de la evaluación. Estos también se publicarán en el portal ciudadano, a que refiere el literal c), del Artículo 20 del presente Reglamento.

CAPÍTULO III

DE LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA DEL SISTEMA NACIONAL DE MONITOREO Y EVALUACIÓN

ARTÍCULO 20. Plataforma Tecnológica. Para la normal operación del SNMyE, la CNMyE desarrollará una plataforma tecnológica capaz de articular todos los sistemas de monitoreo y de evaluación requeridos por el SSNM y el SSNE, y entre éstos.

PÁRRAFO: En estas labores, el grupo técnico de apoyo de la CNMyE contará con la asesoría y el soporte de la Oficina Presidencial de Tecnologías de la Información y la Comunicación (OPTIC), y con consultoría experta nacional e internacional.

ARTÍCULO 21. Estructura de la Plataforma. La plataforma tecnológica del SNMyE tendrá como mínimo tres componentes centrales:

1. Un componente de apoyo al SSNM, que articulará los diferentes sistemas de monitoreo requeridos para la producción de la información del SSNM.

2. Un componente de apoyo al SSNE, que concentrará la información producida por las diferentes evaluaciones realizadas en el marco del SSNE.

3. Un componente de portal ciudadano, que permitirá a la ciudadanía en general acceder a la información del SNMyE, y al mismo tiempo, se podrá capturar por este canal electrónico la percepción ciudadana frente a las políticas, planes, programas y proyectos, según corresponda.

ARTÍCULO 22. Interoperabilidad. En aras de garantizar la interoperabilidad de los sistemas de monitoreo y de evaluación requeridos por el SSNM y el SSNE, la CNMyE, a través de un Manual de Conceptos, Procedimientos y Roles del SNMyE, definirá las características tecnológicas y la gradualidad que han de seguir cada uno de estos sistemas para lograr la plena interoperabilidad.

PÁRRAFO: La sección de tecnología asociada a este artículo se considerará en un Manual de Conceptos, Procedimientos y Roles del SNMyE; deberá contar con el aval de la OPTIC, como entidad operativa de la implementación del gobierno electrónico.

TÍTULO IV

DEL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DEL SNMyE

ARTÍCULO 23. Gradualidad. El SNMyE se implementará de manera gradual, iniciará con el nivel nacional central, para luego proceder al nivel sectorial, institucional y culminar con el nivel regional, según el siguiente cronograma:

a. El SNMyE desarrollará los sistemas e información necesarios para la elaboración del Informe Anual de Avance en la Implementación de los instrumentos del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, con visión institucional del Sector Público no Financiero, en un período no mayor a dieciocho (18) meses, a partir de la fecha de promulgación del presente Reglamento.

b. El SNMyE desarrollará los sistemas e información necesarios para la elaboración del Informe Anual de Avance en la Implementación de los instrumentos del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, con visión sectorial del Sector Público no Financiero, en un período no mayor a veinticuatro (24) meses, a partir de la fecha de promulgación del presente Reglamento.

c. El SNMyE desarrollará los sistemas e información necesarios para la elaboración del Informe Anual de Avance en la Implementación en los instrumentos del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, con visión regional, en un período no mayor a treinta y seis (36) meses, a partir de la fecha de promulgación del presente Reglamento.

d. El SNMyE desarrollará los sistemas e información necesarios para la elaboración del Informe Anual de Avance en la Implementación de los instrumentos del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, con visión agregada nacional, en un período no mayor a cuarenta y ocho (48) meses, a partir de la fecha de promulgación del presente Reglamento**.**

ARTÍCULO 24. Progresividad Tecnológica. La plataforma tecnológica será la base para la integración de los sistemas de monitoreo de las diferentes entidades, y servirá de soporte a la operación del SNMyE, que se implementará de manera progresiva en tres (3) grandes pasos:

1. **Portal de Consulta**. En una primera fase, la plataforma tecnológica servirá de canal para orientar el acceso a los diferentes sistemas, según las necesidades.

2. **Base de Datos Central**. En una segunda fase, la plataforma tecnológica creará una base de datos capaz de recoger y procesar los datos asociados a los objetivos y necesidades del SNMyE.

3. **Interoperabilidad de sistemas**. En una tercera fase, la plataforma tecnológica creará procesos de interoperación con los diferentes sistemas que integran el SNMyE.

ARTÍCULO 25. Envíese al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), para los fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 268-15 que modifica el Art. 26 del Dec. No. 359-12, que establece el Reglamento para la Acreditación de Proyectos de Viviendas de Bajo Costo, y agrega los párrafos III y IV al Art. 19 del Dec. No. 95-12, que establece el Reglamento sobre el Fideicomiso. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 268-15

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República Dominicana, en su Artículo 8, establece que "*Es función esencial del Estado la protección efectiva de los derechos de la persona, el respeto de su dignidad y la obtención de los medios que le permitan perfeccionarse de forma igualitaria, equitativa y progresiva, dentro de un marco de libertad individual y de justicia social, compatibles con el orden público, el bienestar general y los derechos de todos y todas*".

CONSIDERANDO: Que es una responsabilidad del Estado promover, de acuerdo con la ley, el acceso a la propiedad, en especial a la propiedad inmobiliaria titulada, tal como expresamente lo contempla el Artículo 51, numeral 2, de la Constitución de la República.

CONSIDERANDO: Que asimismo, el Artículo 59, de la Constitución de la República consagra el derecho a la vivienda, como uno de los derechos fundamentales, de carácter económico y social, estableciendo de forma precisa, que: "*Toda persona tiene derecho a una vivienda digna con servicios básicos esenciales. El Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promover planes de viviendas y asentamientos humanos de interés social. El acceso legal a la propiedad inmobiliaria titulada es una prioridad fundamental de las políticas públicas de promoción de viviendas*".

CONSIDERANDO: Que en interés de facilitar el acceso de cada dominicano a una vivienda digna, flexibilizando el acceso al financiamiento en favor de los sectores de la población menos favorecidos económicamente, fue promulgada el 16 de julio de 2011, la Ley No.189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso, mediante la cual se establece un esquema de incentivos para la construcción de proyectos inmobiliarios de viviendas de bajo costo, se introduce en la República Dominicana la figura del Fideicomiso, y se crean una serie de instrumentos financieros que facilitan el dinamismo del sector hipotecario, al tiempo de estimular la demanda de viviendas por parte de la población de escasos ingresos, facilitando el acceso al financiamiento en provecho de las familias que hasta el momento no habían contado con la posibilidad de adquirir una vivienda propia.

CONSIDERANDO: Que regularmente el período de diseño, desarrollo y venta de un proyecto habitacional, así como el proceso de ejecución de un fideicomiso inmobiliario en sentido general, y particularmente de los fideicomisos para el desarrollo de proyectos de viviendas de bajo costo, tendrán una vigencia superior a un año calendario, calculado desde la fecha de su constitución formal, hasta la llegada del término previsto para su conclusión y extinción.

CONSIDERANDO: Que por tal razón, resulta necesario adoptar las medidas pertinentes a los fines de evitar que por efecto del cálculo del índice de precios al consumidor se produzcan variaciones en los precios máximos de venta de las unidades para calificarlas o considerarlas como viviendas de bajo costo, que puedan generar distorsiones en el mercado o que puedan afectar la seguridad jurídica de las inversiones o los derechos económicos de los sectores llamados a resultar beneficiarios de las políticas de desarrollo económico y social, como es el caso de los adquirientes de viviendas de bajo costo.

CONSIDERANDO: Que asimismo, resulta necesario evitar que por decisiones administrativas se produzcan fluctuaciones en los precios de las unidades que formen parte de un mismo proyecto inmobiliario, lo que implicaría discriminaciones regulatorias entre los adquirientes de las viviendas que conforman un mismo proyecto.

CONSIDERANDO: Que los diferentes estamentos del Estado han venido adoptando las provisiones correspondientes a los fines de hacer eficaces las garantías fiduciarias, facilitando el acceso al financiamiento de los interesados y resguardando los derechos de los acreedores, viabilizando una recuperación ágil del crédito que permita mantener políticas de financiamiento orientadas a estimular el desarrollo de aquellos sectores considerados prioritarios para el desarrollo económico del país, como es el caso del sector vivienda.

CONSIDERANDO: Que si bien es reconocida en Derecho, la validez de la realización de las garantías fiduciarias ejecutada de manera extrajudicial, conforme los procedimientos y formalidades contemplados en el acto constitutivo del fideicomiso, de forma tal que la

ejecución convencional de los bienes otorgados en garantía no equivale a un pacto comisorio; resulta necesario, no obstante, adoptar medidas que al tiempo de permitir la recuperación ágil del crédito, garanticen también el respeto íntegro del derecho a la defensa y la protección de los derechos de los consumidores y usuarios de los servicios financieros.

CONSIDERANDO: Que el 16 de julio de 2012, fue dictado el Decreto No.359-12, cuyo Artículo 26 dispone lo siguiente: "*Características de los proyectos de viviendas de bajo costo. A los fines de aplicar los incentivos planteados en la Ley No.189-11, se considerará una "Vivienda de Bajo Costo" a toda unidad habitacional cuyo valor de venta sea igual o inferior al tope establecido de dos millones de pesos dominicanos (RD$2,000,000.00), considerando el 2009 como año base, monto que será ajustado anualmente por inflación, en base al Índice de los Precios al Consumidor, calculado por el Banco Central, por Grupo de Bienes y Servicios en el renglón vivienda, conforme al Artículo 327, del Código Tributario de la República Dominicana*".

CONSIDERANDO: Que compete al Poder Ejecutivo ordenar para cada año calendario un ajuste por inflación, basado en el Índice de los Precios al Consumidor del Banco Central, conforme lo establece el Artículo 327, del Código Tributario.

CONSIDERANDO: Que asimismo, el literal c) del Artículo 327, del Código Tributario, expresamente contempla que: "*El Poder Ejecutivo, en caso necesario, podrá establecer ajustes con respecto a la inflación en otros asuntos que afectan la determinación de la renta imponible o el pago del impuesto"*.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 149, de la Ley No.189-11, contiene las disposiciones aplicables para el procedimiento especial de ejecución inmobiliaria que podrán optar cualesquier tipos de acreedores hipotecarios, incluyendo, sin que esta lista sea limitativa, entidades de intermediación financiera, locales o del extranjero, los agentes de garantías a los que se refiere la ley, titularizadoras y fiduciarios, siempre y cuando la garantía hipotecaria haya sido concedida de manera convencional, sin importar el tipo de naturaleza de la acreencia garantizada.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 545, del Código de Procedimiento Civil (modificado por la Ley No.679, del 23 de mayo del 1934), establece lo siguiente: "*Tienen fuerza ejecutoria las primeras copias de las sentencias y otras decisiones judiciales y las de los actos notariales que contengan obligación de pagar cantidades de dinero, ya sea periódicamente o en época fija; así como, las segundas o ulteriores copias de las mismas sentencias y actos que fueren expedidas en conformidad con la ley en sustitución de la primera. PÁRRAFO: Sin perjuicio de las demás atribuciones que les confieren las leyes, es obligación general de los representantes del ministerio público , de los alguaciles y de los funcionarios a quienes está encomendado el depósito de la fuerza pública a prestar su concurso para la ejecución de las sentencias y actos que conforme a este artículo estén investidos de fuerza ejecutoria, siempre que legalmente se les requiera a ello"*.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTO: El Código de Procedimiento Civil de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.11-92, del 16 de mayo del 1992, que aprueba el Código Tributario de la República Dominicana, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.189-11, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana.

VISTO: El Decreto No.95-12, del 12 de marzo de 2012, que establece el Reglamento sobre Fideicomiso.

VISTO: El Decreto No.359-12, del 16 de julio de 2012, que establece el Reglamento para la Acreditación de Proyectos de Viviendas de Bajo Costo.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1. Se modifica el Artículo 26, del Decreto No.359-12, del 16 de julio de 2012, para que en lo adelante se lea de la manera siguiente:

> *"**ARTÍCULO 26.** A los fines de aplicar los incentivos planteados en la Ley No.189-11, se considerará una "Vivienda de Bajo Costo" a toda unidad habitacional cuyo valor de venta sea igual o inferior al tope establecido de dos millones de pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,000,000.00), considerando el año 2010 como año base, monto que será ajustado anualmente por inflación, en base a la tasa de inflación promedio de doce (12) meses del Índice de Precios al Consumidor Anualizado correspondiente al año inmediatamente anterior, calculado y publicado por el Banco Central.*
>
> ***PÁRRAFO I:** De conformidad con la metodología de cálculo establecida en el presente artículo, se reconoce para el año dos mil quince (2015) como precio máximo de las unidades para ser calificadas como viviendas de bajo costo, el monto de dos millones cuatrocientos veintiocho mil setecientos ochenta y seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,428,786.00).*
>
> ***PÁRRAFO II:** Para la determinación del monto correspondiente a las viviendas de bajo costo de los años anteriores al dos mil quince (2015) se establece como precio máximo, la suma de dos millones cuatrocientos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,400,000.00).*
>
> ***PARRAFO III:** En ningún caso las variaciones en los precios de las viviendas de bajo costo, resultantes de los ajustes por inflación podrán implicar reducciones en*

los topes vigentes para unidades que formen parte de fideicomisos para el desarrollo de proyectos de viviendas de bajo costo previamente constituidos o proyectos respecto de los cuales hayan sido expedidas previamente sus correspondientes licencias de construcción.

PARRAFO IV: *Los proyectos habitacionales serán considerados como tales, cuando contemplen al menos ocho (8) unidades habitacionales. Podrán estar conformados por diferentes tipos de viviendas, dentro de las cuales serán consideradas como de "Bajo Costo", sólo aquellas que cumplan con los requisitos establecidos por la Ley No.189-11 y sus Reglamentos. No obstante, en caso de ser proyectos mixtos, para obtener la calificación de proyecto de vivienda de bajo costo, la proporción mínima de unidades habitacionales de bajo costo con respecto al total de unidades del proyecto, deberá ser de setenta y cinco porciento (75 %)".*

ARTÍCULO 2. Se agregan un tercer y cuarto párrafos al Artículo 19, del Decreto 95-12, que establezca lo siguiente:

*"**PÁRRAFO III:** Corresponderá a la entidad fiduciaria velar porque el procedimiento establecido para la ejecución de las garantías fiduciarias preserve el respeto al derecho de defensa de los deudores, mediante la notificación previa de las razones que hacen exigible la deuda y la puesta en mora al deudor, advertencia hecha en el mismo acto, de que en caso de que se mantenga el incumplimiento se procederá conforme el procedimiento contemplado en el acto constitutivo del fideicomiso y/o su normativa complementaria.*

PÁRRAFO IV: *En los casos en que se requiera del auxilio de la fuerza pública a los fines de hacer efectiva la decisión de realización de la garantía dispuesta por la fiduciaria, ésta deberá obtener y presentar ante el representante del Ministerio Público competente un Acto Notarial, mediante el cual se verifique que se encuentran presentes las condiciones necesarias para la ejecución de la garantía y se ha cumplido debidamente el procedimiento previsto a tales fines en el acto constitutivo del fideicomiso. Dicho acto expresará la obligación de pago del deudor y tendrá fuerza ejecutoria en contra de cualquier persona que a cualquier título se encuentre en posesión de la garantía o que se encuentre ocupando la misma, de conformidad con las disposiciones del Artículo 545, del Código de Procedimiento Civil".*

ARTÍCULO 3. El presente Decreto deroga y deja sin efecto cualquier otra disposición que le resulte contraria, contenida en cualquier otro instrumento jurídico de igual o menor jerarquía.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ministerio de Hacienda, a la Dirección General de Impuestos Internos, al Instituto Nacional de la Vivienda, a la Superintendencia de Bancos, a la Superintendencia de Valores y a la Procuraduría General de la República, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 269-15 que establece la Política Nacional de Cambio Climático. Deroga el Dec. No. 278-13. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 269-15

CONSIDERANDO: Que el cambio climático es uno de los desafíos más importantes que enfrenta la humanidad, cuyos impactos ponen en peligro el desarrollo económico, social y ambiental de los países en vías de desarrollo, en particular de los pequeños estados insulares como la República Dominicana, cuyas vulnerabilidades a los eventos extremos climáticos son mayores.

CONSIDERANDO: Que los principales instrumentos que rigen la materia de cambio climático a nivel global son la Convención Marco de Naciones Unidas sobre Cambio Climático (CMNUCC), que surge como uno de los acuerdos medio ambientales globales, en la Cumbre sobre la Tierra, realizada en la ciudad de Río de Janeiro, Brasil, en 1992, y el Protocolo de Kyoto, de los cuales la República Dominicana es país signatario y, asimismo, los ha ratificado, por lo que está obligada a su cumplimiento.

CONSIDERANDO: El interés, la decisión y la experiencia del Gobierno dominicano, que participa de manera activa en el proceso de negociación global, en procura de un acuerdo entre todos los países del mundo para establecer un nuevo régimen climático más justo y equitativo para todos, con posterioridad al vencimiento del Protocolo de Kyoto.

CONSIDERANDO: Que la implementación de acciones de adaptación y de mitigación de los efectos adversos del cambio climático deben contribuir a fortalecer la institucionalidad democrática, el crecimiento económico, la equidad social y la sostenibilidad ambiental del país, así como a asistir a las poblaciones más vulnerables ante sus inevitables impactos.

CONSIDERANDO: Que la Constitución Política de la República, en su Artículo 194, declara que: "*Es prioridad del Estado la formulación y ejecución, mediante ley, de un plan de ordenamiento territorial que asegure el uso eficiente y sostenible de los recursos naturales de la Nación, acorde con la necesidad de adaptación al cambio climático*".

CONSIDERANDO: Que el Artículo 15, de la Ley No. 64-00, General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, del 18 de agosto de 2000, dispone que: son objetivos particulares de la misma: 1) La prevención, regulación y control de cualquiera de las causas o actividades que causen deterioro del medio ambiente, contaminación de los ecosistemas y la degradación, alteración y destrucción del patrimonio natural y cultural, y 2) Establecer los medios, formas y oportunidades para la conservación y el uso sostenible de los recursos naturales, reconociendo su valor real, que incluye los servicios ambientales que éstos brindan, dentro de una planificación nacional fundamentada en el desarrollo sostenible, con equidad y justicia social.

CONSIDERANDO: Que el numeral 20, del Artículo 18, de la Ley No. 64-00, establece que: "Corresponde al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales evaluar, dar seguimiento y supervisar el control de los factores de riesgo ambiental y de los que puedan incidir en la ocurrencia de desastres naturales y ejecutar directamente, o en coordinación con otras instituciones pertinentes, las acciones tendentes a prevenir la emergencia o a impedir la extensión de sus efectos".

CONSIDERANDO: Que, además, el numeral 21, del Artículo 18, de la Ley No. 64-00, confiere y dá mandato al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para: *"…Proponer al Poder Ejecutivo las posiciones nacionales en relación a negociaciones internacionales sobre temas ambientales y sobre la participación nacional en las conferencias de las partes de los convenios ambientales internacionales; proponer la suscripción y la ratificación; ser el punto focal de los mismos; y representar al país en los foros y organismos ambientales internacionales, en coordinación con el Ministerio de Relaciones Exteriores…"*.

CONSIDERANDO: Que en adición a lo anteriormente expuesto acerca del Artículo 18, de la Ley 64-00, en el mismo, en su numeral 23, se asigna como función del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales: "Promover, en coordinación con los organismos competentes, la realización de programas y proyectos para la prevención de desastres que puedan afectar el medio ambiente y los recursos naturales, así como la mitigación de los daños causados".

CONSIDERANDO: Que el literal "A", del Artículo 3, del Decreto No. 601-08, del 20 de septiembre de 2008, establece como una de las funciones del Consejo Nacional para el Cambio Climático y el Mecanismo de Desarrollo Limpio: *"Formular, diseñar y ejecutar las políticas públicas necesarias para la prevención y la mitigación de las emisiones de 1os Gases de Efecto Invernadero (GEI), la adaptación a 1os efectos adversos del Cambio Climático y promover el desarrollo de programas, proyectos y estrategias de acción climática relativos a1 cumplimiento de 1os compromisos asumidos por la República Dominicana en la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre Cambio Climático y 1os instrumentos derivados de ella, particularmente el Protocolo de Kyoto"*.

CONSIDERANDO: Que el literal "M", del Artículo 3, del Decreto No. 601-08, que crea e integra el Consejo Nacional para el Cambio Climático y el Mecanismo de Desarrollo Limpio, del 20 de septiembre de 2008, establece como una de las funciones del Consejo: *"Ser el punto focal de la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático y del Protocolo de Kyoto…..".*

VISTA: La Constitución Política de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Convención Marco de Naciones Unidas sobre el Cambio Climático y su instrumento jurídico vinculante, el Protocolo de Kyoto y sus modificaciones, así como los acuerdos adoptados en las conferencias por las Partes, en su calidad de órgano supremo de dicha Convención.

VISTA: La Resolución No. 141-01, del Congreso Nacional, que aprueba la Ratificación del Protocolo de Kyoto de la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático, del 13 de agosto de 2001.

VISTA: La Resolución No. 182-98, del Congreso Nacional, que aprueba la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático, del 18 de junio del 1998.

VISTA: La Ley No. 253-12, sobre el Fortalecimiento de la Capacidad Recaudadora del Estado para la Sostenibilidad Fiscal y el Desarrollo Sostenible, del 9 de noviembre de 2012.

VISTA: La Ley No. 247-12, Orgánica de la Administración Pública, del 9 de agosto de 2012.

VISTA: La Ley No. 1-12, que Establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 (END 2030), del 25 de enero de 2012, la cual define la visión de la nación a largo plazo y en su Cuarto Eje procura una sociedad de producción y consumo, ambientalmente sostenible, que se adapta al cambio climático.

VISTA: La Ley No. 57-07, sobre Incentivo al Desarrollo de Fuentes Renovables de Energías y de sus Regímenes Especiales, del 7 de mayo de 2007.

VISTA: La Ley No. 496-06, que crea el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), como órgano rector del Sistema Nacional de Planificación, con la función de conducir y coordinar el proceso de formulación, gestión, seguimiento y evaluación de las políticas macroeconómicas y de desarrollo sostenible, del 28 de diciembre de 2006.

VISTA: La Ley No. 494-06, de Organización del Ministerio de Hacienda, que define como su principal función dirigir la política fiscal global del gobierno y sus componentes, del 27 de diciembre de 2006.

VISTA: La Ley No. 147-02, sobre Gestión de Riesgos, mediante la cual se crea el Sistema Nacional de Prevención, Mitigación y Respuesta ante Desastres, del 22 de septiembre de 2002.

VISTA: La Ley No. 64-00, General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, que crea el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, organismo rector de la gestión del medio ambiente, los ecosistemas y los recursos naturales, del 18 de agosto de 2000.

VISTO: El Decreto No. 278-13, que establece la Política Nacional de Cambio Climático, del 25 de septiembre de 2013.

VISTO: El Decreto No. 18-13, que crea la Comisión para el Manejo de Desastres Naturales, en calidad de organismo de coordinación interinstitucional, responsable del cumplimiento de la Iniciativa HOPEFOR, por parte del Gobierno dominicano, del 14 de enero de 2013.

VISTO: El Decreto No. 601-08, que crea e Integra el Consejo Nacional para el Cambio Climático y el Mecanismo de Desarrollo Limpio, del 20 de septiembre de 2008.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O:

Artículo 1. - Se establece la **Política Nacional de Cambio Climático**, la cual se inspira en la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre Cambio Climático y en el Protocolo de Kyoto. Dicha política es coherente con la Visión de la Nación a Largo Plazo, establecida en la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, de la República Dominicana, así como con la Ley No. 64-00, General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales y con el Decreto No. 601-08, que crea e Integra el Consejo Nacional para el Cambio Climático y el Mecanismo de Desarrollo Limpio.

Artículo 2. La **Política Nacional de Cambio Climático** tiene como objetivo gestionar la variabilidad climática atribuida, directa o indirectamente, a la actividad humana y a los efectos que genera sobre la población y el territorio nacional, a través de una adecuada estrategia, programaciòn, planes y proyectos en el ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre Cambio Climático y el Protocolo de Kyoto.

Artículo 3. La **Política Nacional de Cambio Climático** se articula con los instrumentos del Sistema Nacional de Planificación, con la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 y con el Plan Nacional Plurianual del Sector Público, a fin de propiciar un marco político e institucional favorable a un desarrollo bajo en emisiones de gases de efecto invernadero y resiliente al cambio climático, caracterizado por:

a. La integración y la coordinación de políticas en los ámbitos sectoriales, regional, local y nacional, a partir del reconocimiento de que la adaptación al cambio climático debe ser incorporada en el diseño y en la gestión de las políticas públicas, así como en los planes, programas y proyectos relacionados.

b. El reconocimiento de la política y los temas relacionados con el cambio climático, a nivel nacional y local, deben ser coordinados a través de los Puntos Focales Nacionales y las autoridades nacionales designadas ante la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre Cambio Climático.

c. El reconocimiento de que la implementación de acciones de adaptación y de mitigación de los efectos adversos del cambio climático, deben contribuir a fortalecer la institucionalidad democrática, el crecimiento económico, la equidad social y la sostenibilidad ambiental del país.

d. El reconocimiento de que estas acciones tienen como propósito principal asistir a las poblaciones más vulnerables ante los inevitables impactos del cambio climático.

Artículo 4. En el marco de la **Política Nacional de Cambio Climático** se declara de alto interés:

a) Incorporar la adaptación y la mitigación al cambio climático como una política transversal dentro de la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, y su articulación con las demás políticas transversales, en particular la sostenibilidad ambiental, la gestión de riesgos, la cohesión territorial y la equidad de género.

b) Coadyuvar con los esfuerzos que coordina el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo para diseñar e implementar, de manera participativa, un Plan de Ordenamiento Territorial, que articule la gestión territorial, la protección de los recursos naturales, la gestión integral de riesgos y la adaptación al cambio climático, priorizando las áreas más vulnerables a las amenazas hidrogeológicas y climáticas.

c) Diseñar una estrategia financiera de cambio climático para hacer frente a la vulnerabilidad climática de nuestro país y atenuar los efectos negativos de los desastres naturales asociados al clima, con la incorporaciòn de instrumentos de fiscalidad verde que internalicen las externalidades producidas por actividades contaminantes y que otorguen incentivos a las no contaminantes.

d) También dentro del ámbito del literal anterior, diseñar una estrategia financiera sobre la base de los mecanismos e instrumentos económicos y de carácter financiero establecidos en los artículos 10 y 70, de la Ley No. 64-00, para hacer frente a la vulnerabilidad climática de nuestro país y atenuar los efectos negativos de los desastres naturales asociados al clima.

e) Desarrollar acciones que apunten a la adaptación al cambio climático, compatibles con la protección ambiental, la preservación de los ecosistemas, la conservación y la recuperación de los recursos naturales y la protección de las comunidades, ante los riesgos climáticos, bajo la acción mancomunada del gobierno central, los gobiernos locales y las organizaciones de la sociedad civil.

f) Promover acciones coordinadas, relativas a la mitigación del cambio climático, de forma tal que las actividades económicas sean compatibles con el desarrollo económico y social sostenible, establecido en el Protocolo de Kyoto y las Acciones Nacionales Apropiadas de Mitigación (NAMAs).

g) Promover recursos, medios y asistencia para el desarrollo de una estrategia de eficiencia energética en la industria, en el turismo, en las edificaciones y en los hogares, para maximizar el potencial de abatimiento de emisiones de gases de efecto invernadero y reducir la dependencia de las importaciones de combustibles fósiles.

h) Desarrollar servicios financieros especializados y de facilitación de negocios para las micros, pequeñas y medianas empresas (MIPyMEs), en especial, forestales y agroforestales que produzcan bajo planes de manejo ambientalmente sostenibles y adaptados al cambio climático.

i) Desarrollar facilidades para la provisión de seguros de riesgos climáticos en los sectores agropecuario, forestal, turístico e industrial.

j) Desarrollar y adoptar una normativa para incorporar la adaptación al cambio climático y la gestión de riesgos de desastres, en el ciclo de vida de las infraestructuras públicas y privadas (planificación y diseño, construcción, operación y mantenimiento).

k) Fortalecer el Sistema Nacional de Información Ambiental y de Cambio Climático, para fundamentar la toma de decisiones nacionales, en relación con la adaptación y la mitigación del cambio climático a corto, mediano y largo plazo y los sistemas de alerta temprana en las poblaciones en situación de riesgo ante eventos climáticos extremos.

l) Garantizar la información, la participación y la veeduría ciudadana en la implementación de la **Política Nacional de Cambio Climático**.

m) Promover la capacitación y la sensibilización del ciudadano, con respecto al cambio climático, estimulando la participación en los planes, los programas y los proyectos de mitigación y adaptación al cambio climático.

n) Promover la investigación científica, tecnológica y social, relativa al cambio climático, a fin de diseñar estrategias y proyectos para la mitigación y la adaptación.

Artículo 5. El **Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD)**, el **Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales** y el **Consejo Nacional para el Cambio Climático y el Mecanismo de Desarrollo Limpio,** deberán incorporar, de manera transversal, en todos los planes, programas, proyectos y políticas públicas, las medidas que se consideren necesarias para propiciar la mitigación de las causas y la adaptación al cambio climático, a fin de reducir la vulnerabilidad a sus efectos.

Artículo 6. El presente Decreto deroga y sustituye el Decreto No. 278-13, del 25 de septiembre de 2013, que establece la Política Nacional de Cambio Climático, así como cualquier otra disposición de igual o menor jerarquía que le sea contraria.

Artículo 7. Envíese al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y al Consejo Nacional para el Cambio Climático y el Mecanismo de Desarrollo Limpio, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 270-15 que modifica el Dec. No. 29-98, que crea la Zona Franca Multimodal Caucedo, ubicada en Boca Chica. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 270-15

CONSIDERANDO: Que el establecimiento de las zonas francas de exportación en diferentes lugares del país, así como la ampliación de las ya existentes han contribuido eficazmente a la rehabilitación de la economía de aquellas demarcaciones donde funcionan.

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No. 29-98, del 28 de enero del 1998, el Poder Ejecutivo autorizó a la empresa **ZONA FRANCA MULTI-MODAL CAUCEDO, S. A.,** a desarrollar y a operar una zona franca que funcionará dentro de las siguientes porciones de terrenos:

a) Una porción de setecientos setenta y nueve mil novecientos setenta y siete metros cuadrados 779,977.00 mts², ubicada dentro de la Parcela No. 517-A (quinientos diecisiete-A) del Distrito Catastral No. 32, lugar Caucedo, del Distrito Nacional, y que está limitada: al norte, Parcela No. 512, del D.C. No. 32 (antigua Parcela No. 615, del D.C. No. 32), por donde mide 739.56 metros lineales, y Parcela No. 517 (resto), por donde mide 135.26 metros lineales; al este, Mar Caribe (Bahía de Andrés) por donde mide 1,000 metros lineales; al sur, parte de la misma Parcela No. 517-A y Parcela 518, del Distrito Catastral No. 32, del Distrito Nacional, por donde mide 375.80 metros lineales; y al oeste, resto de la misma Parcela No. 517-A, por donde mide 1,393.27 metros lineales.

b) Una porción con una extensión superficial de una (1) hectárea; c) Una porción con una extensión superficial cinco mil metros cuadrados 5,000; d) otra porción con una extensión superficial de cinco mil metros cuadrados 5,000mts.².”

CONSIDERANDO: Que la empresa **ZONA FRANCA MULTI-MODAL CAUCEDO, S. A.,** presentó ante la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, una solicitud de modificación para extender su área en 364,749.86 mts.².

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 8-90, en su Artículo 19, acápite "a", establece como una de las funciones del Consejo: conocer, evaluar, y recomendar al Poder Ejecutivo la instalación de zonas francas de exportación.

CONSIDERANDO: Que la ampliación de dicha zona franca representa un esfuerzo del sector privado para contribuir a la solución del desempleo en el municipio de Boca Chica, mediante la Resolución No. 02-15-MP, del 23 de abril de 2015.

CONSIDERANDO: Que el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, al ponderar dicha solicitud, en sesión celebrada el 23 de abril de 2015, decidió acogerla favorablemente.

VISTA: La Ley No**.** 8-90, del 15 de enero del 1990, que fomenta el establecimiento de zonas francas nuevas y el crecimiento de las existentes.

VISTO: El Decreto No. 29-98, del 28 de enero del 1998.

VISTA: La Resolución No.02-15-MP, dictada por el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, del 23 de abril de 2015.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Decreto No. 29-98, del 28 de enero del 1998, en su Artículo No. 2, para que en lo adelante se lea de la siguiente manera:

*‘’ Artículo 2 a) La **“Zona Franca Multimodal Caucedo”** funcionará en una área total de terreno de 1,169,726.86 mts.², distribuidos de la siguiente manera: 804,977.00 metros cuadrados en la Parcela No. 517-C-Refundida del D. C. No. 32, del Distrito Nacional, sección Andrés, lugar Andrés; 364,749.86 metros cuadrados, en la Parcela con Designación Catastral No. 403327623198, del D. C. No. 32, ubicada en Boca Chica, Santo Domingo.*

Correspondiéndoles en conjunto los siguientes linderos:

Al norte: Parcela No. 512 (resto) y camino; al sur: Parcela No. 517 (Resto); Parcela No. 518 (Resto); Parcela No. 518-C; Parcela 518-A y Parcela No. 518 (Resto); al este: Bahía de Andrés (Mar Caribe) y al oeste: Parcela con Designación Catastral No. 3201210555_1_4.’’

Artículo 2. Mantener invariables los demás aspectos contenidos en el Artículo No. 2, del Decreto 29-98, del 29 de enero del 1998, incluyendo lo establecido en los párrafos I y II. Las condiciones bajo las cuales se otorgarán estas atribuciones serán determinadas por el Poder Ejecutivo.

Artículo 3. Todos los demás términos y las condiciones del referido Decreto, quedan sin alteración o modificación.

Artículo 4. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 271-15 que crea el Parque Industrial Zona Franca Sunsea, bajo la administración técnica y operativa de la empresa Sunsea, S.R.L., ubicada en La Vega. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 271-15

CONSIDERANDO: Que el establecimiento de las zonas francas de exportación ha contribuido eficazmente a la rehabilitación económica de aquellas comunidades donde han sido instaladas.

CONSIDERANDO: Que la compañía **SUNSEA, S. R. L.,** presentó ante la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, una solicitud para el desarrollo y operación de una zona franca industrial de exportación, que se denominará **PARQUE INDUSTRIAL ZONA FRANCA SUNSEA.**

CONSIDERANDO: Que la creación de dicha zona franca representa un esfuerzo del sector privado, para contribuir a la solución del desempleo y al aumento de la producción del país en zonas francas, en la provincia de La Vega, República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que el Art. 19, acápite 'a' de la Ley 8-90, establece como una de las funciones del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación para conocer, evaluar y recomendar al Poder Ejecutivo la instalación de zonas francas de exportación.

CONSIDERANDO: Que el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, al ponderar dicha solicitud, en sesión celebrada el 23 de abril de 2015, decidió acogerla favorablemente.

VISTA: La solicitud formulada por la empresa **SUNSEA, S.R.L**.

VISTA: La Ley 8-90, del 15 de enero del 1990 y su Reglamento.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, del Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se crea la Zona Franca Industrial que se denominará "**PARQUE INDUSTRIAL ZONA FRANCA SUNSEA**", bajo la administración técnica y operativa de la empresa **"SUNSEA, S. R. L."** la cual se beneficiará del régimen de incentivos y obligaciones contenidos en la Ley 8-90, del 15 de enero del año 1990.

Artículo 2. El "**PARQUE INDUSTRIAL ZONA FRANCA SUNSEA**" estará ubicado en una porción de terreno con una área de 12,577.00 metros cuadrados, en la provincia La Vega, República Dominicana, dentro del ámbito de la parcela No. 83, del DC No.11, provincia La Vega, República Dominicana, con los linderos que se detallan a continuación:

Al Norte: Calle Las Maras.
Al Sur: Avenida Gregorio Rivas.
Al Este: Parcelas Nos. 425 y 426.
Al Oeste: Parcela No. 314216659689

Artículo 3. Las condiciones bajo las cuales se desarrollará y operará dicha zona franca, estarán contenidas en un contrato que deberá ser firmado entre el Estado dominicano y la empresa **"SUNSEA, S. R. L."**.

Artículo 4. La extensión territorial de la referida zona franca industrial podrá ser extendida a solicitud de la operadora de dicho parque, previo cumplimiento de las disposiciones de la Ley 8-90 del 15 de enero de 1990, para estos fines.

Artículo 5. Las empresas que se establezcan en el "**PARQUE INDUSTRIAL ZONA FRANCA SUNSEA**" una vez aprobadas por el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, se beneficiarán de los incentivos y exenciones contenidas en las leyes, decretos y reglamentos vigentes, y de aquellos que pudiesen establecerse en el futuro.

Artículo 6. Se le otorga poder especial al Ministro de Industria y Comercio, para que en nombre y representación del Estado, suscriba con la compañía **"SUNSEA, S. R. L.,**" los contratos correspondientes que regulen las relaciones y manejo de esta zona franca de exportación.

ARTICULO 7. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 272-15 que designa funcionarios diplomáticos y consulares en el servicio exterior. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 272-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- El Sr. Antonio Díaz, queda designado Ministro Consejero de la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de Estados Americanos (OEA).

Artículo 2.- El Lic. Néstor Francisco Melenciano, queda designado Ministro Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Paraguay.

Artículo 3.- La Lic. Johanna Michell Polanco Castillo, queda designada Consejera de la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de los Estados Americanos (OEA).

Artículo 4.- La Sra. Kissairis Lavelis Rodríguez, queda designada Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Argentina.

Artículo 5.- La Dra. Laura Elisa Santana Aybar, queda ascendida a Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Suecia.

Artículo 6.- El Sr. José Fernando Cordero, queda designado Auxiliar de la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de las Naciones Unidas (ONU).

Artículo 7.- La Sra. Zoraida Vargas, queda designada Vicecónsul de la República Dominicana en Sao Paulo, República Federal del Brasil.

Artículo 8.- El Sr. Jeffrey Omar Pérez García, queda designado Consejero de la Misión Permanente de la República Dominicana ante la Organización de las Naciones Unidas (ONU), en sustitución de Silvana Salazar Alberti.

Artículo 9.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 273-15 que designa funcionarios diplomáticos y consulares en el servicio exterior. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 273-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- El Sr. Luis Padilla, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Nueva York, Estados Unidos de América, en sustitución del Sr. Baltazar Figuereo.

Artículo 2.- El Sr. José Hugo Rodriguez De Oleo, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Caracas, Venezuela.

Artículo 3.- El Sr. Raúl Ramos Calderón, queda designado Consejero de la Embajada de la República Dominicana en Ecuador.

Artículo 4.- El Sr. Juan Simé, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Chicago, Estados Unidos de América.

Artículo 5.- La Sra. Alfida Mercedes, queda designada Vicecónsul de la República Dominicana en Nueva York, Estados Unidos de América.

Artículo 6.- El Sr. Francisco Lizardo, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Boston, Massachuset, Estados Unidos de América.

Artículo 7.- El Sr. Franklin Collado, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en California, Estados Unidos de América.

Artículo 8.- El Sr. Felix Martínez, queda designado Ministro Consejero de la Misión de la República Dominicana ante la Organización de las Naciones Unidas.

Artículo 9.- El Sr. Wilson Díaz, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en California, Estados Unidos de América.

Artículo 10.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 274-15 que designa al señor Alberto Guillermo Doñé Núñez, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de América. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 274-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Alberto Guillermo Doñé Núñez, queda designado Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de Norteamérica.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 275-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 275-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, el Poder Ejecutivo creó el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) e integrado por las dependencias relacionadas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE).

CONSIDERANDO: Que el Programa Nacional de Edificaciones Escolares se financiará con fondos provenientes del Ministerio de Educación, y tendrá a su cargo la ejecución de los planes de construcción de edificaciones que determine dicho Ministerio.

CONSIDERANDO: Que para ejecutar los planes de construcción de edificaciones escolares, el Ministerio de Educación necesita disponer de varias porciones de terrenos, propiedad de particulares, cuya adquisición por parte del Estado amerita que sean declaradas de utilidad pública e interés social.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTO: El Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, que crea el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales serán utilizadas para construir edificaciones escolares:

1. La parcela No.387, del Distrito Catastral No.02, con una extensión superficial de once mil trescientos diecinueve punto treinta y tres metros cuadrados (11,319.33 mts.^{2}), ubicada en el municipio de Baní, provincia Peravia, dentro de la Constancia Anotada del Certificado de Título, No.8875, emitido a favor de la señora **YLEANA MARÍA SUERO LUPERÓN**.

2. Una porción de terreno con una extensión superficial de doce mil metros cuadrados (12,000.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.380, del Distrito Catastral No.03, del municipio y provincia La Vega, provisto en la Constancia Anotada del Certificado de Título, Matrícula No.0300017604, emitido a favor de la razón social **GRAVA INDUSTRIAL,C.POR A**..

3. La parcela No.400553304775, con una extensión superficial de treinta y un mil quinientos ocho punto sesenta y seis metros cuadrados (31,508.66 mts.^{2}), ubicada en el municipio Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, provista del Certificado de Título, Matrícula No.3000173918, expedido por el Registro de Títulos de la provincia Santo Domingo, emitido a favor del señor **HIDEAKI SETO**.

4. La parcela No.1813-A, del Distrito Catastral No.07, con una extensión superficial de ocho mil cuatrocientos ochenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados (8,489.50 mts.^{2}), municipio Baní, provincia Peravia, según Certificado de Título No.17242, expedido a favor del señor **JUAN ODALIS PIMENTEL**, por el Registrador de Títulos de Baní.

5. La parcela No.11, del Distrito Catastral No.10, con una extensión superficial de dos mil ciento treinta metros cuadrados (2,130.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia de Dajabón, provista de la Constancia Anotada en el Certificado de Título No.42, emitido a favor de la señora **ÁNGELA MERCEDES DE LOS SANTOS VALDEZ**, por el Registrador de Títulos de Montecristi.

6. Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados (4,500.00 mts.^{2}), dentro de la parcela No.539, del Distrito Catastral No.2, del municipio de Baní, provincia Peravia, provista en la Constancia Anotada del Certificado de Título Matrícula No.0500026219, emitido a favor de los señores **MARGARITA ARIAS SOTO, ARELYS ALTAGRACIA ARIAS SOTO y GUILLERMO ARIAS SOTO**.

7. La parcela No.401560511588, con una extensión superficial de ocho mil quinientos metros cuadrados (8,500.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, provista del Certificado de Título, Matrícula No.3000115552, emitido a favor de la **COMISIÓN DE COLONOS DE LOS INGENIOS OZAMA, BOCA CHICA, CONSUELO, SANTA FE, RÍO HAINA, QUISQUEYA, PORVENIR, FEDERACIÓN DOMINICANA DE COLONOS (FEDOCA) Y UN GRUPO DE CESIONARIOS COLONOS, INC.,** por el Registrador de Títulos de Santo Domingo.

ARTÍCULO 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de las referidas porciones de terrenos, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de las mismas.

PÁRRAFO I: Para facilitar la realización de acuerdos amigables, los propietarios de las referidas porciones de terrenos deberán presentar los documentos probatorios del derecho de propiedad, al Departamento Jurídico del Ministerio de Educación.

PÁRRAFO II: Las porciones de terrenos declaradas de utilidad pública, mediante el presente Decreto, serán pagadas con fondos provenientes del Ministerio de Educación.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a través del Ministerio de Educación, a fin de que se puedan iniciar, de inmediato, las construcciones señaladas, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, a los Registradores de Títulos correspondientes, y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 276-15 que modifica el Numeral 63 del Art. 1 del Decreto No. 6-14 y deroga el Numeral 41 del Dec. No. 411-14, que declararon de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser destinadas a edificaciones escolares. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 276-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Numeral 63, del Artículo 1, del Decreto No.6-14, del 30 de enero de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"63**. Un solar con una extensión superficial de tres mil metros cuadrados (3,000.00 mts.^{2}), el cual figura registrado como AC-101- El Aguacate, parcela interna No.173, parcela Catastral No.08, Distrito Catastral No.59/Ra, municipio Arenoso, provincia Duarte, provisto del certificado expedido a favor del señor **NICOLÁS GONZÁLEZ".***

Artículo 2. Queda derogado el Numeral 41, del Artículo 1, del Decreto No.411-14, del 4 de noviembre de 2014, relativo a la declaratoria de utilidad pública de una porción de terreno propiedad del señor **Manuel Augusto Jáquez**.

Artículo 3. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 277-15 que modifica el Numeral 48, del Art. 1 del Decreto No. 6-14, que declaró de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser destinadas a edificaciones escolares. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 277-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Numeral 48, del Artículo 1, del Decreto No.6-14, del 30 de enero de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"48****. Una porción de terreno con una extensión superficial de nueve mil cuatrocientos cincuenta y ocho punto ochenta y siete metros cuadrados (9,458.87 mts^2), dentro de la parcela No.307672007580, la cual proviene de la parcela No.35, del Distrito Catastral No.12, del municipio Villa Altagracia, provincia San Cristóbal, propiedad los señores* ***VÍCTOR MANUEL MARTÍNEZ y MILEDYS MARÍA PÉREZ PEÑA".***

Artículo 2. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 278-15 que designa al General de Brigada Piloto, Alberto Carlos Langrage Madera, FARD, Miembro de la Junta de Aviación Civil. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 278-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1. El General de Brigada Piloto, Alberto Carlos Lagrange Madera, FARD., Cédula de Identidad No. 001-1175484-2, queda designado Miembro de la Junta de Aviación Civil, en sustitución del General de Brigada Piloto, Juan Carlos Torres Robiou, FARD.

Artículo 2. Envíese a la Junta de Aviación Civil y al Ministerio de las Fuerzas Armadas, para su conocimiento y fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 279-15 que designa a la señora Annia Yamilet Valdez de la Cruz, Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores, honorífica. Deroga los artículos 1 de los decretos Nos. 438-14, 209-07 y 39-12. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 279-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. La señora Annia Yamilet Valdez De la Cruz, queda designada Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores, honorífica.

ARTÍCULO 2. Queda derogado el Artículo 1, del Decreto No.438-14, del 25 de noviembre de 2014, mediante el cual fue designada la señora Annia Yamilet Valdez De la Cruz, como Embajadora adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 3. Queda derogado el Artículo 1, del Decreto No.209-07, del 19 de abril de 2007, mediante el cual fue designado el señor José León Asencio, como Embajador Alterno de la Misión de la República Dominicana ante la Organización de las Naciones Unidas (ONU), renunciante.

ARTÍCULO 4. Queda derogado el Artículo 1, del Decreto No.39-12, del 10 de febrero de 2012, mediante el cual fue designado el señor Luis Clemente Alba Martínez, como Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores, fallecido.

ARTÍCULO 5. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 280-15 que nombra a la señora Nelsy Altagracia Santana Andújar, Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Jamaica. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 280-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- La señora Nelsy Altagracia Santana Andújar, queda designada Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en Jamaica, en sustitución del señor Manuel Emilio Celestino Lavayen.

ARTICULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 281-15 que concede rangos diplomáticos a varios funcionarios del Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 281-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- La señora Carmen Joselin Villar Castillo, se le concede el rango de Ministra Consejera del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 2.- La señora Ana Iris Acosta Marmolejos, se le concede el rango de Consejera del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 3.- El señor Johan Manuel Rodríguez Ruiz, se le concede el rango de Ministro Consejero del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 4.- El señor Víctor Eugenio Torres Rosa, se le concede el rango de Consejero del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 5.- La señora Vilmania Malena Núñez, se le concede el rango de Ministra Consejera del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 6.- La señora Sonia Bidó, se le concede el rango de Consejera del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 7.- El señor Manuel Alfredo Mercedes Peralta, se le concede el rango de Consejero del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 8.- El señor Víctor Manuel González Díaz, se le concede el rango de Consejero del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 9.- El señor Radhamés García Mercedes, se le concede el rango de Consejero del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 10.- La señora Felissa Arias Pérez, se le concede el rango de Consejera del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 11.- La señora Adriana Batista de Columna, se le concede el rango de Consejera del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 12.- La señora Yajaira Pérez Guzmán, se le concede el rango de Consejera del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 13.- La señora Martha Gladys Jiménez Féliz, se le concede el rango de Consejera del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 14.- El señor Juan Isidro Carvajal Paulino, se le concede el rango de Consejero del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 15.- La señora Miguelina Pimentel Santos, se le concede el rango de Primera Secretaria del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 16.-Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 282-15 que concede rangos diplomáticos a varios funcionarios del Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 282-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Virgilio Mercedes, se le concede el rango de Primer Secretario del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 2.- El señor Francisco Cabrera Obispo, se le concede el rango de Segundo Secretario del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 3.- El señor Ángel Esteban Santana, se le concede el rango de Segundo Secretario del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 4.- El señor Francisco Orlando Marte, se le concede el rango de Segundo Secretario del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 5.- La señora Nelis Altagracia Soriano Morales, se le concede el rango de Primera Secretaria del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 6.- El señor Darién Darlo Emilio Minaya Chalas, se le concede el rango de Segundo Secretario del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 7.- El señor Ángel Ricardo Gautier Abréu, se le concede el rango de Segundo Secretario del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 8.- La señora Malvina Sepúlveda Cabrera, se le concede el rango de Segunda Secretaria del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 9.- La señora Bethania De La Rosa, se le concede el rango de Segunda Secretaria del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 10.- La señora Estephany López Amézquita, se le concede el rango de Segunda Secretaria del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 11.- La señora Carmen Yanet Vicente Acevedo, se le concede el rango de Segunda Secretaria del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 12.- La señora Evelyn Danitza González Jiménez, se le concede el rango de Segunda Secretaria del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 13.- El señor Luis Gabriel Abréu Payano, se le concede el rango de Primer Secretario del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 14.- El señor Federico Ernesto Corporán Martínez, se le concede el rango de Ministro Consejero del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 15.- La señora Leidy Estefany Bottier Reinoso, se le concede el rango de Primera Secretaria del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 16.- La señora Australia Carolina Almonte Femández, se le concede el rango de Primera Secretaria del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 17.- La señora Eileen Victoria Scheker Álvarez, se le concede el rango de Primera Secretaria del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 18.- El señor Elias Aquiles Veloz Abréu, se le concede el rango de Segundo Secretario del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 19.- El señor Rafael De Jesús Gil Gil, queda ascendido a Ministro Consejero, en la Dirección de Ceremonial del Estado y Protocolo, del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 20.- El señor Raimundo Jiménez Hiraldo, queda ascendido a Consejero de la Dirección de Asuntos Jurídicos, del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 21.- La señora Deycy Mirella Ogando Ramón, queda ascendida a Primera Secretaria, del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 22.- El señor Valerio Ezer Vidal Rodríguez, queda ascendido a Segundo Secretario, del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 23.- La señora Carmen Julia Cepeda del Rosario, queda ascendida a Consejera, Encargada de la Sección de Pasajes, del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 24.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 283-15 que concede rangos de Embajadores a varios funcionarios del Ministerio de Relaciones Exteriores. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 283-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Nelson Ramón Ortega Martínez, se le concede el rango de Embajador del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 2.- El señor Julio César Santana Rosario, se le concede el rango de Embajador del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 3.- El señor Freddy Radhamés Rodríguez, se le concede el rango de Embajador del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 4.- La señora Maritza Miranda, se le concede el rango de Embajadora del Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 5.-Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 284-15 que le concede la condecoración de la Orden del Mérito Aéreo con distintivo rojo, en su primera categoría, al Mayor General de la Fuerza Aérea de China, Taiwán, Chang Yang-Ting, Jefe de Estado Mayor Conjunto de Inteligencia del Ministerio de Defensa Nacional de la República de China, Taiwán. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 284-15

VISTA: La Ley No. 3351, del 3 de agosto del 1952, que crea la Orden del Mérito Aéreo.

VISTA: La comunicación No. 374, del 19 de septiembre de 2015, del Mayor General, E.R.D., Adán B. Cáceres Silvestre, Jefe del Cuerpo de Seguridad Presidencial.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. Se concede la condecoración de la Orden del Mérito Aéreo con distintivo rojo, en su primera categoría, al Mayor General de la Fuerza Aérea de China, Taiwán, Chang Yan-Ting, Jefe de Estado Mayor Conjunto de Inteligencia del Ministerio de Defensa Nacional de la República de China, Taiwán, por los valiosos aportes a la seguridad y defensa de la República Dominicana.

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Defensa para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 285-15 que le concede la condecoración de la Orden al Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Almirante ®, Kao, Kuang-Chi, Ministro de Defensa Nacional de la República de China, Taiwán. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 285-15

VISTA: La Ley No. 1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

VISTA: La comunicación No. 376, del 19 de septiembre de 2015, del Mayor General, E.R.D., Adán B. Cáceres Silvestre, Jefe del Cuerpo de Seguridad Presidencial.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constituían de la República dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Almirante (r) Kao, Kuang- Chi, Ministro de Defensa Nacional de la República de China, Taiwán, por sus aportes permanentes al desarrollo y profesionalización de los miembros de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana.

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Defensa para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 286-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. Modifica los decretos Nos.33-15 y 193-15. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 286-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones.

VISTAS: Las instancias Nos. 8751, del 25 de junio de 2015; 1126, 1127, del 17 de julio de 2015; 1175, 1172, 1171, 1173, del 20 de julio de 2015; 1219,1222, 1220, 1223, 1221, del 21 de julio de 2015; 10538,10539, del 31 de julio de 2015; 10862, del 6 de agosto de 2015; 11344, 11340, 11342, del 17 de agosto de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. A la señora Marta Ana María Del Pilar Velando Suárez De Freitas, de nacionalidad peruana.
2. Al señor Alberto Gabriel Alcázar Lara, de nacionalidad española.
3. A la señora Consuelo Galindo Sánchez, de nacionalidad mexicana.
4. Al señor Miguel Jaime González Ortiz, de nacionalidad española.
5. Al señor Stephane Jean Christophe, de nacionalidad francesa.
6. Al señor Luis Felipe Rodríguez Isla, de nacionalidad cubana.
7. Al señor Otto Rommel García Guarecuco, su esposa Aymara Milagros Velásquez López y su hijo menor Otto Alexander García Velásquez, todos de nacionalidad venezolana.
8. Al señor Alexey Grigorievich Agashkin, de nacionalidad rusa.
9. Al señor Daniel Tobar Poveda, de nacionalidad colombiana.
10. Al señor Oliver Galindo Sánchez, de nacionalidad mexicana.
11. A la señora Zahra Vatani Rad, de nacionalidad iraní.
12. A la señora Elena Chernykh, de nacionalidad rusa.

13. A la señora Sara Baldomero Ribot, de nacionalidad cubana.
14. Al señor Leopoldo Eduardo Castillo Bozo, de nacionalidad venezolana.
15. Al señor Ching-Ho Wang, de nacionalidad china.
16. Al señor Jorge Luis Garcell Santana, de nacionalidad cubana.
17. Al señor Walter Nadin, de nacionalidad italiana.

ARTÍCULO 2. Se modifica el numeral 11, del Artículo 1 del Decreto No. 33-15, del 5 de marzo de 2015, para que en lo adelante se lea como sigue:

''11. Al señor Andrey Vladimirovich Prokhorov, de nacionalidad rusa.''

ARTÍCULO 3. Se modifica el numeral 5, del Artículo 1 del Decreto No. 33-15, del 5 de marzo de 2015, para que en lo adelante se lea como sigue:

''5. A la señora Natalia Valentinovna Simchenko de Pertseva, de nacionalidad ucraniana''

ARTÍCULO 4. Se modifica el numeral 9, del Artículo 1 del Decreto No. 193-15, del 8 de junio de 2015, para que en lo adelante se lea como sigue:

''9. A la señora Teresa De Jesús Muñiz Ramos, de nacionalidad cubana''.

ARTÍCULO 5. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 287-15 que incorpora al Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana, al Comité Consultivo del Sistema de Ventanilla Única de Comercio Exterior. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 287-15

CONSIDERANDO: Que la Ley No.98-03, del 17 de junio de 2003, en su Artículo 6, establece que el Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana (CEI-RD), tendrá por objeto principal, la promoción y fomento de las exportaciones dominicanas y las inversiones, a los fines de impulsar la inserción competitiva del país en los mercados internacionales de bienes y servicios.

CONSIDERANDO: Que la referida Ley No.98-03, en su Artículo 8, literal C, establece que es atribución del CEI-RD implementar, desarrollar y velar por el adecuado funcionamiento del Sistema Integrado de Ventanilla Única de Comercio Exterior (SIVUCEX).

CONSIDERANDO: Que el CEI-RD es una de las instituciones que figuran como integrantes del Sistema de Ventanilla Única de Comercio Exterior, según lo estipulado en el Párrafo I, del Artículo 3, del Decreto No.470-14, que dispone la implementación del Sistema de Ventanilla Única de Comercio Exterior. No obstante, dicha institución no forma parte del Comité Consultivo del Sistema de Ventanilla Única de Comercio Exterior, dispuesto en el Artículo 20 del referido Decreto No.470-14.

CONSIDERANDO: Que el CEI-RD tiene a su cargo la administración de la Ley No.84-99, del 06 de agosto de 1999, sobre Reactivación y Fomento de la Exportación, y de la Ley No.110-13, del 06 de agosto de 2013, sobre Comercio y Exportación de Desperdicios de Metales Ferrosos y no Ferrosos, Chatarras y Desechos de Cobre, Aluminio, así como la asistencia técnica respecto de los trámites y procesos de exportación.

CONSIDERANDO: Que para que el CEI-RD pueda cumplir cabalmente con las funciones que le asignó la Ley No.98-03, en su Artículo 8, resulta necesario que el mismo sea incorporado al Comité Consultivo del Sistema de Ventanilla Única de Comercio Exterior.

VISTA: La Ley No.84-99, del 06 de agosto de 1999, sobre Reactivación y Fomento de la Exportación.

VISTA: La Ley No.98-03, del 17 de junio de 2003, que crea el Centro Dominicano de Promoción de Inversiones de la República Dominicana (CEI-RD).

VISTA: La Ley No.110-13, del 06 de agosto de 2013, sobre Comercio y Exportación de Desperdicios de Metales Ferrosos y no Ferrosos, Chatarras y Desechos de Cobre, Aluminio.

VISTO: El Decreto No.470-14, del 12 de diciembre de 214, que dispone la Implementación del Sistema de Ventanilla Única de Comercio Exterior.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. El Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana (CEI-RD), queda incorporado al Comité Consultivo del Sistema de Ventanilla Única de Comercio Exterior, dispuesto en el Artículo 20, del Decreto No.470-14.

ARTÍCULO 2. El Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana, velará, junto a la Dirección General de Aduanas (DGA), por el adecuado funcionamiento del

Sistema Integrado de Ventanilla Única de Comercio Exterior, según lo establece el Art. 8 literal C, de la Ley No.98-03.

ARTÍCULO 3. Envíese a la Dirección General de Aduanas, al Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana (CEI-RD), y a las demás instituciones que integran el Comité Consultivo del Sistema de Ventanilla Única de Comercio Exterior, dispuesto en el Artículo 20 del Decreto No.470-14, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 288-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 288-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, el Poder Ejecutivo creó el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) e integrado por las dependencias relacionadas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE).

CONSIDERANDO: Que el Programa Nacional de Edificaciones Escolares se financiará con fondos provenientes del Ministerio de Educación, y tendrá a su cargo la ejecución de los planes de construcción de edificaciones que determine dicho Ministerio.

CONSIDERANDO: Que para ejecutar los planes de construcción de edificaciones escolares, el Ministerio de Educación necesita disponer de varias porciones de terrenos, propiedad de particulares, cuya adquisición por parte del Estado amerita que sean declaradas de utilidad pública e interés social.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTO: El Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, que crea el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales serán utilizadas para construir edificaciones escolares:

1. La parcela No.20-E-1-A, del Distrito Catastral No.25, con una extensión superficial de ocho mil ciento setenta y cinco metros cuadrados (8,175.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, provista del Certificado de Título No.96-9223, expedido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional, emitido a nombre del señor **SIMON BOLIVAR FELIZ MORILLO**.

2. La parcela No.400469413504, con una extensión superficial de diez mil metros cuadrados (10,000.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, provista del Certificado de Título Matrícula No.3000153869, expedido por el Registro de Títulos de la provincia Santo Domingo, emitido a nombre del señor **JOSE DOLORES MERCADO HERRERA**.

3. La porción de terreno donde se encuentran levantadas las mejoras consistentes en tres casas de blocks, techadas de concreto, con todas sus dependencias y anexidades, ubicada en el sector La Bombita, municipio de Azua de Compostela, provincia Azua, con los linderos siguientes: al norte, parcela No.2660; al sur: calle; al este: calle y al Oeste: parcela No.2660 (Resto), propiedad del **LOU STEVENSON JAQUEZ PEÑA**.

4. Una porción de terreno con una extensión superficial de ocho mil doscientos metros cuadrados (8,200.00 mts.^{2}), dentro de la parcela No.107-B, del Distrito Catastral No.03, del municipio y provincia La Vega, provista de la Constancia Anotada del Certificado de Título Matrícula No.0300009577, emitida a nombre del señor **HUGO M. CONCEPCIÓN G.**

5. La parcela No.104, del Distrito Catastral No.6, con una extensión superficial de diez mil doscientos sesenta y ocho punto cuarenta y cinco metros cuadrados (10,268.45 mts.^{2}), ubicada en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, provista de la Constancia Anotada del Certificado de Título No.10, emitida a nombre del señor **JUAN CEBALLOS CASTILLO**, por el Registrador de Títulos de Santiago.

6. Una porción de terreno con una extensión superficial de doce mil metros cuadrados (12,000.00 mts.^{2}), dentro de la parcela No.43, del Distrito Catastral No.02, del

municipio y provincia Hato Mayor, provista de la Constancia Anotada del Certificado de Título Matrícula No.0900010289, emitida a favor del señor **FRANCISCO PEGUERO**.

7. Una porción de terreno con una extensión superficial de tres mil ciento cuarenta y seis metros cuadrados (3,146.00 mts.^{2}), ubicada en la parcela No.1709-A, del Distrito Catastral No.07, del municipio de Santa Bárbara de Samaná, provincia Samaná, provista de la Constancia Anotada Matrícula No.3000169818, emitida a nombre de **MARIA MAGDALENA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**.

8. Una porción de terreno con una extensión superficial de diez mil quinientos metros cuadrados (10,500.00 mts.^{2}), dentro del ámbito de la parcela No.96, del Distrito Catastral No.14, ubicada en el municipio y provincia La Vega, amparada por la Constancia Anotada, Matrícula No.0300020138, emitida a favor de la señora **MARÍA ALFIDIA PEÑA TEJADA**.

9. La parcela No.67-B-425, del Distrito Catastral No.11/3ra, con una extensión superficial de ocho mil cuatrocientos treinta y siete punto treinta y un metros cuadrados (8,437.31 mts.^{2}), ubicada en el municipio Higüey, provincia La Altagracia, según consta en la Constancia Anotada del Certificado de Título Matrícula No.1000022401, emitida a favor de **T.S. HIPOTECARIA, S.A.**, por el Registrador de Títulos de Higüey.

10. La parcela 401446750171, con una extensión superficial de cuatro mil doscientos sesenta y tres punto setenta y cinco metros cuadrados (4,263.75 mts.^{2}), ubicada en el municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, según consta en el Certificado de Título Matrícula No.3000120455, emitida a favor del señor **FERNANDO ANTONIO FONDEUR ALMANZAR Y LESBIA PEREZ FELIZ DE FONDEUR**, por el Registrador de Títulos de la provincia Santo Domingo.

11. La parcela 487-A-74, del Distrito Catastral No.32, con una extensión superficial de ciento noventa y ocho metros cuadrados (198.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio de Santo Domingo, provincia Santo Domingo de Guzmán, matrícula No.3000107133, propiedad de la sociedad comercial **INMOBILIARIA VINIRASA, S.R.L.**

12. Una porción de terreno con una extensión superficial de dos mil seiscientos veintiún metros cuadrados (2,621.00 mts.^{2}), dentro de la parcela No.299-D-1-A-19, del Distrito Catastral No.10, ubicada en el municipio y provincia Santo Domingo de Guzmán, provista de la Constancia Anotada del Certificado de Título Matrícula No.3000181284, emitida a favor del señor **FRANCISCO ANDUJAR ACOSTA**.

ARTÍCULO 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de las referidas porciones de terrenos, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de las mismas.

PÁRRAFO I: Para facilitar la realización de acuerdos amigables, los propietarios de las referidas porciones de terrenos deberán presentar los documentos probatorios del derecho de propiedad, al Departamento Jurídico del Ministerio de Educación.

PÁRRAFO II: Las porciones de terrenos declaradas de utilidad pública, mediante el presente Decreto, serán pagadas con fondos provenientes del Ministerio de Educación.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a través del Ministerio de Educación, a fin de que se puedan iniciar, de inmediato, las construcciones señaladas, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, a los Registradores de Títulos correspondientes, y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 289-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del nacional dominicano Edwin A. Henríquez, alias Edwin Antonio Henríquez Villalona, alias Edwin Antonio Henríquez, alias Edwin Henríquez. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 289-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.**207**, del 14 de abril de 2015, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano **Edwin A. Henríquez, alias Edwin Antonio Henríquez**

Villalona, alias Edwin Antonio Henríquez, alias Edwin Henríquez, por motivo del cargo que se le imputa en el Acta Criminal **No.08-26,** de la Corte Distrital de los Estados Unidos para el Distrito de Columbia, del 13 de febrero de 2008, el cual es el siguiente:

- **Cargo Uno:** confabulación para poseer con la intención de distribuir 500 gramos o más de cocaína, en violación de las secciones 846, 841 (a) (1) y 841 (b) (1) (B) (ii) del Título 21 del Código de los Estados Unidos.

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia fue apoderada de la solicitud de extradición del nacional dominicano **Edwin A. Henríquez, alias Edwin Antonio Henríquez Villalona, alias Edwin Antonio Henríquez, alias Edwin Henríquez**, por instancia de formal apoderamiento del Procurador General de la República, del 23 de abril de 2015.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a declaraciones del nacional dominicano **Edwin A. Henríquez, alias Edwin Antonio Henríquez Villalona, alias Edwin Antonio Henríquez, alias Edwin Henríquez** ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente ser entregado a los Estados Unidos de América, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución No.**2782-2015**, del 20 de julio de 2015, la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición del nacional **Edwin A. Henríquez, alias Edwin Antonio Henríquez Villalona, alias Edwin Antonio Henríquez, alias Edwin Henríquez**, de la siguiente manera:

> **"Primero:** Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de Edwin A. Henríquez, alias Edwin Antonio Henríquez Villalona, alias Edwin Antonio Henríquez, alias Edwin Henríquez, por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso.
>
> **"Segundo:** Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial".

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo I, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas, en su Artículo 6, párrafos 1 y 2, incluye el narcotráfico, tipificado en el Artículo 3, de la Convención, entre las infracciones que dan lugar a extradición, haciéndolo incluir en cualquier tratado de extradición vigente entre las Partes de la Convención.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano **Edwin A. Henríquez, alias Edwin Antonio Henríquez Villalona, alias Edwin Antonio Henríquez, alias Edwin Henríquez** fue solicitada el 23 de abril de 2015, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.**4960**, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América.

VISTA: La Resolución No.**761**, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933.

VISTA: La Resolución No.**7-93**, del 30 de mayo del 1993, que aprueba la Convención de las Naciones Unidas contra el Tráfico Ilícito de Estupefacientes y Sustancias Sicotrópicas.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.**76-02**, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.**2782-2015**, del 20 de julio de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano **Edwin A. Henríquez, alias Edwin Antonio Henríquez Villalona, alias Edwin Antonio Henríquez, alias Edwin Henríquez**, por motivo del cargo que se le imputa en el Acta Criminal **No.08-26,** de la Corte Distrital de los Estados Unidos para el Distrito de Columbia, del 13 de febrero de 2008, el cual es el siguiente:

- **Cargo Uno:** confabulación para poseer con la intención de distribuir 500 gramos o más de cocaína, en violación de las secciones 846, 841 (a) (1) y 841 (b) (1) (B) (ii) del Título 21 del Código de los Estados Unidos.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al ciudadano dominicano **Edwin A. Henríquez, alias Edwin Antonio Henríquez Villalona, alias Edwin Antonio Henríquez, alias Edwin Henríquez**, bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 290-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del nacional dominicano Saúl Hernández Batista, alias Saúl Fabrisio Hernández Batista. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 290-15

CONSIDERANDO: Que el Gobierno de los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática **No.1001,** del 2 de diciembre de 2013, de la Embajada de los Estados Unidos de América en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano **Saúl Hernández Batista, alias Saúl Fabrisio Hernández Batista**, por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación **No.13 CRIM 213,** de la Corte Distrital de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York, del 20 de marzo de 2013, los cuales son los siguientes:

- **Cargo Uno:** confabulación para cometer extorsión al amenazar fraudulentamente a ciudadanos de los Estados Unidos con multas, arresto y prisión, en violación de la Sección 1951 del Título 18 del Código de los Estados Unidos.
- **Cargo Dos:** confabulación para hacerse pasar por oficial de los Estados Unidos, en violación de la Sección 371 del Título 18 del Código de los Estados Unidos, y
- **Cargo 3:** confabulación para cometer fraude de transferencias, en violación de la Sección 1349 del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

CONSIDERANDO: Que la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana fue apoderada de la solicitud de extradición del nacional dominicano **Saúl Hernández Batista, alias Saúl Fabrisio Hernández Batista**, por instancia de formal apoderamiento del Procurador General de la República, del 22 de enero de 2014.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a declaraciones del nacional dominicano **Saúl Hernández Batista, alias Saúl Fabrisio Hernández Batista** ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de

extradición al consentir voluntariamente ser entregado a los Estados Unidos de América, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución No.**2653-2015**, del 20 de julio de 2015, la Suprema Corte de Justicia falló la solicitud de extradición del nacional **Saúl Hernández Batista, alias Saúl Fabrisio Hernández Batista**, de la siguiente manera:

> **"Primero:** Declara que no ha lugar a estatuir sobre la solicitud de extradición de Saúl Hernández Batista, por las razones antes expuestas y, por consiguiente, ordena el archivo del caso;
> **"Segundo:** Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial".

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo I, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo VIII, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado el 11 de junio del 1910, las Partes Contratantes tienen la facultad de extraditar a sus nacionales.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional para la extradición del nacional dominicano **Saúl Hernández Batista, alias Saúl Fabrisio Hernández Batista** fue solicitada el 22 de enero de 2014, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTO: El Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado el 11 de junio del 1910.

VISTA: La Resolución No.**761**, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.**76-02**, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.**355-06**, del 14 de septiembre de 2006, que aprueba la Convención de las Naciones Unidas contra la Delincuencia Organizada Transnacional.

VISTA: La Resolución No.**2653-2015**, del 20 de julio de 2015, dictada por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del ciudadano dominicano **Saúl Hernández Batista, alias Saúl Fabrisio Hernández Batista**, por motivo de los cargos que se le imputan en el Acta de Acusación **No.13 CRIM 213,** de la Corte Distrital de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Nueva York, del 20 de marzo de 2013, los cuales son los siguientes:

- **Cargo Uno:** confabulación para cometer extorsión al amenazar fraudulentamente a ciudadanos de los Estados Unidos con multas, arresto y prisión, en violación de la Sección 1951 del Título 18 del Código de los Estados Unidos.
- **Cargo Dos:** confabulación para hacerse pasar por oficial de los Estados Unidos, en violación de la Sección 371 del Título 18 del Código de los Estados Unidos, y
- **Cargo 3:** confabulación para cometer fraude de transferencias, en violación de la Sección 1349 del Título 18 del Código de los Estados Unidos.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al ciudadano dominicano **Saúl Hernández Batista, alias Saúl Fabrisio Hernández Batista**, bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por una infracción diferente a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 291-15 que dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del nacional dominicano Raúl de la Rosa, alias Raúl Mercedes, alias Raúl de la Rosa Mercedes. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 291-15

CONSIDERANDO: Que los Estados Unidos de América, mediante la Nota Diplomática No.154, del 13 de marzo de 2015, de la Embajada de los Estados Unidos de América, en la República Dominicana, solicitó al Gobierno dominicano la entrega en extradición del nacional dominicano **Raúl De la Rosa, alias Raúl Mercedes, alias Raúl De la Rosa Mercedes,** por motivo de los cargos que se le imputan en la Querella Enmendada Núm.2012CF007795NC, registrada el 13 de julio de 2012, ante el Tribunal de Circuito en y para el Condado de Sarasota, del Estado de la Florida, los cuales son los siguientes:

> **Cargos del uno al cuatro:** Agresión sexual por una persona de dieciocho (18) años de edad o más, a una menor de doce (12) años, en violación de la Sección 794.011 (2)(a), de las leyes de la Florida.

CONSIDERANDO: Que mediante instancia Núm.01164, del 9 de abril de 2015, el Magistrado Procurador General de la República, apoderó formalmente a la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, de la solicitud de extradición del nacional dominicano **Raúl De la Rosa, alias Raúl Mercedes, alias Raúl De la Rosa Mercedes.**

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a declaraciones del nacional dominicano **Raúl De la Rosa, alias Raúl Mercedes, alias Raúl De la Rosa Mercedes,** ante los magistrados de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, éste optó por el trámite simplificado de extradición al consentir voluntariamente ser entregado a las autoridades de los Estados Unidos de América, para enfrentar los cargos que pesan en su contra, razón por la cual, mediante la Resolución Núm.2923-2015, del 10 de agosto de 2015**,** la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia, falló la solicitud de extradición del nacional **Raúl De la Rosa, alias Raúl Mercedes, alias Raúl De la Rosa Mercedes,** de la siguiente manera:

> ***"Primero:*** *Declara que no ha lugar a estatuir, sobre la solicitud de extradición de* **Raúl De la Rosa, alias Raúl Mercedes, alias Raúl De la Rosa Mercedes,** por las razones antes expuestas, y, por consiguiente, ordena el archivo del caso;
>
> ***Segundo:*** *Ordena que la presente decisión sea comunicada al Magistrado Procurador General de la República y a la Embajada de los Estados Unidos de América, así como publicada en el Boletín Judicial***".**

CONSIDERANDO: Que en virtud del Artículo I, del Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América, promulgado mediante Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, las Partes convinieron en entregar a la justicia, a petición del uno al otro, a todos los individuos acusados o convictos de cualquiera de los delitos especificados en el Artículo 2, del Tratado de Extradición.

CONSIDERANDO: Que la asistencia internacional, para la extradición del nacional dominicano **Raúl De la Rosa, alias Raúl Mercedes, alias Raúl De la Rosa Mercedes,** fue solicitada el 13 de marzo de 2015, en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.4960, del 11 de julio del 1910, que aprueba el Tratado de Extradición suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América.

VISTA: La Resolución No.761, del 10 de octubre del 1934, que aprueba el Convenio sobre Extradición firmado en Montevideo en 1933.

VISTOS: Los artículos 160 y siguientes, de la Ley No.76-02, del 19 de julio de 2002, Código Procesal Penal.

VISTA: La Resolución No.2923-2015, del 10 de agosto de 2015, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana;

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se dispone la entrega en extradición a los Estados Unidos de América, del nacional dominicano **Raúl De la Rosa, alias Raúl Mercedes, alias Raúl De la Rosa Mercedes,** por motivo de los cargos que se le imputan en la Querella Enmendada Núm.2012CF007795NC, registrada el 13 de julio de 2012, ante el Tribunal de Circuito en y para el Condado de Sarasota, del Estado de la Florida, los cuales son los siguientes:

> **Cargos del uno al cuatro:** Agresión sexual por una persona de dieciocho (18) años de edad o más, a una menor de doce (12) años, en violación de la Sección 794.011 (2)(a), de las leyes de la Florida.

PÁRRAFO: Dicha entrega en extradición se dispone bajo la condición de que al nacional dominicano **Raúl De la Rosa, alias Raúl Mercedes, alias Raúl De la Rosa Mercedes,** bajo ninguna circunstancia, se le juzgará por infracciones diferentes a las que motivan su extradición, ni se le aplicará una pena mayor a la máxima establecida en la República Dominicana, que es de treinta (30) años, ni la pena de muerte, en el caso de que se comprobare su culpabilidad, respecto de las infracciones por las cuales se dispone su extradición y deberá ser juzgado.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, a la Procuraduría General de la República y a la Dirección General de Migración, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 292-15 que le concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Bahij Mansour, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario del Estado de Israel ante el gobierno dominicano. G. O. No. 10813 del 2 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 292-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos del Excelentísimo Señor Bahij Mansour, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario del Estado de Israel ante el Gobierno dominicano.

VISTA: La Ley No. 1113 del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

OIDO: El parecer del Consejo de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO UNICO.- Se concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor Bahij Mansour, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario del Estado de Israel ante el Gobierno dominicano.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
6 de octubre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 192-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Héctor Bdo. García Peña, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 202, edificio No. 1-B, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **Pág. 05**

Res. No. 193-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Teresita Valenzuela, a través del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 303, edificio No. 25-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **09**

Res. No. 194-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José M. Portalatín, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 37, Proyecto La Vega, R.D. **13**

Res. No. 195-15 que aprueba el contrato de permuta entre el Estado dominicano y los sucesores de Juan José Reynoso, representados por el señor Vanoil de Jesús de la Cruz Vargas, mediante el cual el primero traspasa a los segundos, varias porciones de terrenos dentro de las parcelas No. 155 y 169, del D.C. No. 7, municipio Salcedo, R.D. Pág. 18

Res. No. 196-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y Santiago Chávez V., en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 3-A, edificio No. 18, Proyecto La Yuca, sector Los Ríos, D.N. 22

Res. No. 197-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Sebastián Lorenzo Mariñez, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 1-C, edificio No. 16, Urbanización La Yuca, sector Los Ríos, D.N. 26

Res. No. 198-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Eusebia Mena de Rosario, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, Tipo B., edificio 8, Proyecto 2, La Vega, D.N. 30

Res. No. 199-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Margarita Febles Beltré, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 12-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. 35

Res. No. 200-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ignacio de los Santos, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 20-C, Proyecto Habitacional San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. 39

Res. No. 201-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Plácida Encarnación, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 104, edificio No. 15-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. 44

Res. No. 202-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Pedro Ovalle Brito, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 2-C, edificio No. 5, Proyecto La Yuca, sector Los Ríos, D.N. 48

Res. No. 203-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Fausta Caba Grullón, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 3, Tipo B, Proyecto La Vega, La Vega, R.D. **Pág. 53**

Res. No. 204-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Viola Evangelina Mejía Medina, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 304, edificio No. 11, Tipo C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **57**

Res. No. 205-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ramona Hidalgo Jerez, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 2-1, edificio No. B, Proyecto Avenida 27 de Febrero, D.N. **61**

Res. No. 206-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María E. Portes, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 37, Proyecto La Vega, La Vega, R.D. **65**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 293-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. **69**

Dec. No. 294-15 que extiende hasta el 9 de agosto del año 2021, a las 12 horas antes meridiano (12 A.M.), el plazo para la culminación del proceso de transición de la radiodifusión televisiva análoga a digital. Modifica el Art. 2 del Dec. No. 407-10. **94**

Dec. No. 295-15 que designa al Consejo Nacional para la Niñez y Adolescencia, como Autoridad Central para la aplicación de varios convenios ratificados por la República Dominicana relacionados con la niñez. **98**

Dec. No. 296-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, de una porción de terreno con una extensión superficial de 137,799.91 Mts^2, en el municipio de Bonao, provincia Monseñor Nouel, para ser destinada a la construcción de la Subestación Eléctrica a 345/230/138KV Bonao. **100**

Dec. No. 297-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, de una porción de terreno de 140.00Mts², ubicada en la provincia La Vega, para ser destinada a la ampliación y puesta en servicio de la Subestación Eléctrica a 138/69 KV Rincón. Pág. 104

Dec. No. 298-15 que excluye de la declaratoria pública e interés social dispuesta por el Dec. No. 2126, del año 1972, una porción de terreno con una extensión superficial de 938.32 mts², dentro de la Parcela No. 22, D.C. No. 9, municipio de Puerto Plata, propiedad de la señora Vixsa Esperanza Calderón Ureña. 107

Dec. No. 299-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas extranjeras. 108

Dec. No. 300-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas extranjeras. Modifica los decretos. Nos. 294-06, 931-09 y 123-15. 109

Dec. No. 301-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. Modifica los artículos 14 y 20 del Dec. No. 139-15. 111

Dec. No. 302-15 que designa a los señores Antonio Emilio José Isa Conde y Ana Petrouschka Muñoz Villanueva, Ministro y Viceministra de Energía y Minas, respectivamente. Modifica los artículos 1 y 2, del Dec. No. 113-15. 113

Res. No. 192-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Héctor Bdo. García Peña, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 202, edificio No. 1-B, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 192-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 7 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor HÉCTOR BDO. GARCÍA PEÑA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 7 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., de una parte, y de la otra parte, el señor HÉCTOR BDO. GARCÍA PEÑA, por medio de la cual el primero traspasa a título de venta a la segunda parte, el apartamento con el No.202, edificio No. l-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, valorado en la suma total de RD$48,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1798**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No.4, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor HÉCTOR BDO. GARCÍA PEÑA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con ARSENIA VALENZUELA, portador de la Cédula de Identificación Personal No.36770, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento No.202, del edificio No. l-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", San Juan de la Maguana".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiocho mil pesos oro (RD$48,000.00), que El COMPRADOR pagará Al VENDEDOR en la siguiente forma: (RD$4,235.00) cuatro mil doscientos treinticinco pesos oro, mediante la destrucción de mejora de su propiedad, y el resto, o sea, la suma de RD$43,765.00 (cuarentitrés mil setecientos sesenticinco pesos oro), en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: El COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 7 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Héctor Bdo. García Peña
COMPRADOR

YO, LIC. JUANA YUSMARI RODRÍGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y HÉCTOR BDO. GARCÍA PEÑA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. JUANA YUSMARI RODRÍGUEZ,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de junio del año mil novecientos noventa y cuatro, años 151 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 193-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Teresita Valenzuela, a través del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 303, edificio No. 25-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 193-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha de 5 marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora ANA TERESITA VALENZUELA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora ANA TERESITA VALENZUELA, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento marcado con el No.303, edificio #25-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 0933**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el

corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No.226, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato de denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora ANA TERESITA VALENZUELA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con CIRO DANIEL LA PAIX, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.18922, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.303, edificio #25-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", de la ciudad de San Juan".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiseis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00) tres mil pesos oro, como pago inicial, mediante recibo No.1825, de fecha 1ro. de marzo 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto en mensualidades consecutivas a razón de (RD$60.00) sesenta pesos oro cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 5 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Ana Teresita Valenzuela
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ÁLVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y ANA TERESITA VALENZUELA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ÁLVAREZ A,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de junio del año mil novecientos noventa y cuatro, años 151 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 194-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José M. Portalatín, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 37, Proyecto La Vega, R.D. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 194-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor JOSÉ M. PORTALATÍN.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, el señor JOSÉ M. PORTALATÍN, mediante el cual el primero traspasa al segundo, el apartamento marcado con el No.101, edificio No.37, ubicado en el Proyecto La Vega, de esta misma ciudad, construido de blocks y concreto, valorado en la suma total de RD$58,805.51 (cincuentiocho mil ochocientos cinco pesos oro con 51/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1844**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 2 de agosto del año 1989, Acápite 213, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor JOSÉ M. PORTALATÍN, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con ELSA RODRÍGUEZ DE PORTALATÍN, portador de la Cédula de Identificación Personal No.20820, Serie 54, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.101, edificio No. 37, ubicado en el Proyecto La Vega, de esa misma ciudad, construido de blocks y concreto".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cincuentiocho mil ochocientos cinco pesos con 51/00 (RD$58,805.51), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$5, 000.00 (cinco mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.2166, de fecha 10 de abril de 1989, expedido por la Administración Gral, de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de

RD$53,805.51 (cincuentitrés mil ochocientos cinco pesos con 51/00), en mensualidades consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: EL COMPRADOR conviene de modo expreso, que el inmueble objeto de esta venta será sometido al Régimen de Constitución de Condominio y con la firma del presente contrato se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 20 días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

José M. Portalatín
COMPRADOR

YO, LIC. LUCAS O. GUZMÁN RODRÍGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO

ANTONIO NAZIR TEJADA y JOSÉ M. PORTALATÍN, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. LUCAS O. GUZMÁN RODRÍGUEZ,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de junio del año mil novecientos noventa y cuatro, años 151 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 195-15 que aprueba el contrato de permuta entre el Estado dominicano y los sucesores de Juan José Reynoso, representados por el señor Vanoil de Jesús de la Cruz Vargas, mediante el cual el primero traspasa a los segundos, varias porciones de terrenos dentro de las parcelas No. 155 y 169, del D.C. No. 7, municipio Salcedo, R.D. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 195-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de permuta suscrito en fecha 21 de diciembre de 1995, entre el ESTADO DOMINICANO y los sucesores de JUAN JOSÉ REYNOSO, representado por el señor VANOIL DE JESÚS DE LA CRUZ VARGAS**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de permuta suscrito en fecha 21 de diciembre de 1995, entre el ESTADO DOMINICANO, de una parte, y de la otra parte, en favor de los sucesores JUAN JOSÉ REYNOSO, representados por el señor VANOIL DE JESÚS DE LA CRUZ VARGAS, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de permuta, una porción de terreno con 3 Has., 89 As., 32 Dms2, dentro de la parcela No.155, y otra porción de terreno con una extensión de 8 As., 72 Cas., 09 Dms2, 01 Cms2., dentro de la parcela No.169, ambas del Distrito Catastral No. 7, del municipio de Salcedo; a su vez, la segunda parte traspasa a la primera parte, una porción de terreno con área de 62.86 tareas, ubicada en la parcela No.l89-parte del D. C. No.7, de la sección Alto de Piedra, municipio de Salcedo, valorada en la suma de RD$22,876.35, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 280**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula

de Identificación Personal No.13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 8 de noviembre de 1995, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, LOS SUCESORES DE JUAN JOSÉ REYNOSO, representados por el señor LIC. VANOIL DE JESÚS DE LA CRUZ VARGAS, dominicano, mayor de edad, soltero, abogado, domiciliado y residente en la calle Respaldo (no legible) No.8, del barrio Puerto Rico, de esta ciudad, portador de la Cédula de Identificación Personal No.22965, Serie 55, se ha convenido y pactado el siguiente:

"CONTRATO DE PERMUTA"

PRIMERO: El ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, TRASPASA a título de PERMUTA, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de los SUCS. DE JUAN JOSÉ REYNOSO, quien acepta a través de su representante, el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 3 Has., 89 As., 32 Dms2, 89 Cas. dentro de la parcela No. 155 y otra porción de terreno con área de 8 As., 72 Cas., 09 Dms.2, 01 Cm2, dentro de la parcela No.169, ambas del Distrito Catastral No. 7, del municipio de Salcedo".

SEGUNDO: A cambio del inmueble descrito anteriormente, LOS SUCESORES DE JUAN JOSÉ REYNOSO, a través de su representante, CEDEN Y TRANSFIEREN con calidad de PERMUTA, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del ESTADO DOMINICANO, quien acepta, el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 62.86 tareas, ubicada dentro de la parcela No.189-parte, del Distrito Catastral No.7, sección Alto de Piedra, municipio de Salcedo. Las dos porciones arriba señaladas fueron compradas por el ESTADO DOMINICANO para asentar a los miembros de la mencionada sucesión, ya que se les expropió su parcela según Decreto No.4332, de fecha 11 de mayo de 1974, para la construcción del complejo deportivo de la localidad."

TERCERO: El inmueble permutado por el ESTADO DOMINICANO a favor de los SUCS. DE JUAN JOSÉ REYNOSO, ha sido evaluado en la suma de RD$( ), el inmueble permutado por la SUCS. DE JUAN JOSÉ REYNOSO, a favor del ESTADO DOMINICANO, ha sido evaluado en la suma de RD$22,876.35 (veintidós mil ochocientos setentiséis pesos con 35/00); el ESTADO DOMINICANO y los SUCS. DE JUAN JOSÉ REYNOSO convienen en compensar pura y simplemente la diferencia de precios entre los inmuebles.

CUARTO: El ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de este contrato en virtud del Certificado de Título No.69-20 y 64-3, expedidos a su favor por el Registrador de Títulos del Departamento de Moca, R.D. y los SUCS. DE JUAN JOSÉ REYNOSO, justifican su derecho de propiedad en virtud del Certificado de Título No.68-22, expedido por el Registrador de Títulos del Departamento de San Francisco de Macorís.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes, que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

SEXTO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda,
Administrador General de Bienes Nacionales

EN REPRESENTACIÓN DE LOS SUCESORES DE JUAN JOSÉ REYNOSO,

Lic. Vanoil de Jesús de la Cruz Vargas.

YO, DR. MANUEL EMILIO MÉNDEZ BATISTA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores, CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA y LIC. VANOIL DE JESÚS DE LA CRUZ, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. MANUEL EMILIO MÉNDEZ BATISTA,
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y siete (1997), años 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de julio del año dos mil tres (2003), años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Rafael Ángel Franjul Troncoso
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 196-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y Santiago Chávez V., en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 3-A, edificio No. 18, Proyecto La Yuca, sector Los Ríos, D.N. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 196-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 25 de julio de 1988, entre el ESTADO DOMINICANO y SANTIAGO CHÁVEZ V**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 25 de julio de 1988, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, señorita LIC. GLORY C. TORRES M., de una parte, y de la otra parte, el señor SANTIAGO CHÁVEZ V., por medio del cual el primero traspasa al segundo a título de venta, el Apto. marcado con el No.3-A, edificio No.18, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La Yuca", del sector Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$40,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 957**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, señorita LIC. GLORY C. TORRES M., de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionaria pública, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.27484, Serie 26, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliada y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 30 de mayo de 1988, Acápite No.131, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor SANTIAGO CHÁVEZ V., mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con JOSEFINA VARGAS DE CHÁVEZ, portador de la Cédula de Identificación Personal No.258321, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No. 3-A, edificio No. 18, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La Yuca", (Los Ríos), de esta ciudad".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarenta mil pesos oro (RD$40,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro), como pago inicial, mediante el recibo de fecha 22 de diciembre de 1987, y el resto, o sea, la suma de RD$35,000.00, en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 25 días del mes de julio del año mil novecientos ochentiocho (1988).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Lic. Glory C. Torres M.,
Administradora General de Bienes Nacionales
VENDEDORA

Santiago Chávez
COMPRADOR

YO, DR. JULIO E. SANTANA CABRAL, Abogado, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: LIC. GLORY C. TORRES M. y SANTIAGO CHÁVEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de julio del año mil novecientos ochentiocho (1988).

DR. JULIO E. SANTANA CABRAL
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de junio del año mil novecientos noventa y cuatro, años 151 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 197-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Sebastián Lorenzo Mariñez, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 1-C, edificio No. 16, Urbanización La Yuca, sector Los Ríos, D.N. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 197-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 1ro. de septiembre de 1988, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor SEBASTIÁN LORENZO MARÍÑEZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 1ro. de septiembre de 1988, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, el señor SEBASTIÁN LORENZO MARÍÑEZ, mediante el cual la primera parte traspasa a la segunda parte, a título de venta, el Apto. No. l-C, del edificio No.16, construido de blocks y concreto, ubicado en la Urbanización "La Yuca", del sector Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$40,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1395**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el

corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 30 de mayo de 1988, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor SEBASTIÁN LORENZO MARÍÑEZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicano, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.10298, Serie 111, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El Apto. No. l-C, del edificio No.16, construido de blocks y concreto, ubicado en la Urbanización "La Yuca", del sector Los Ríos, de esta ciudad".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarenta mil pesos oro con 00/100 (RD$40,000. 00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$8,818.34 (ocho mil ochocientos dieciocho pesos oro con 34/100) como pago inicial, reconocidos mediante la destrucción de mejora, y el resto, o sea, la suma de RD$31,181.66 (trentiún mil ciento ochentiuno con 66/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro con 00/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al 1er. día del mes de septiembre del año mil novecientos ochentiocho (1988).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Fragata M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Sebastián Lorenzo Mariñez
COMPRADOR

YO, LIC. SARAI HENRÍQUEZ MARÍN, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: SR. CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y SEBASTIÁN LORENZO MARÍÑEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al 1er. (primer) día del mes de septiembre del año mil novecientos ochentiocho (1988).

LIC. SARAI HENRÍQUEZ MARÍN,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de junio del año mil novecientos noventa y cuatro, años 151 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 198-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Eusebia Mena de Rosario, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, Tipo B., edificio 8, Proyecto 2, La Vega, D.N. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 198-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora EUSEBIA MENA DE ROSARIO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato suscrito en fecha 20 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, Capitán de Navío, M. de G., Administrador General de Bienes Nacionales, de una parte, y de la otra parte, la señora EUSEBIA MENA DE ROSARIO, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento marcado con el No.201, Tipo "B" correspondiente al edificio No. 8, construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto 2, LA VEGA, de esa misma ciudad, valorado en la suma de RD$58,805.51, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1871**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha dos (2) de agosto del año 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora EUSEBIA MENA DE ROSARIO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con EVARISTO ROSARIO, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.36156, Serie 47, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.201, Tipo "B" correspondiente al edificio No. "8", construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto 2, LA VEGA, de esa misma ciudad".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cincuentiocho mil ochocientos cinco pesos con 51/00 (RD$58,805.51), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$4,000.00 (cuatro mil pesos oro) como inicial, pagada según recibo No.2089, de fecha 6 de abril del año 1989, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$54,805.51 (cincuenticuatro mil ochocientos cinco pesos con 51/00), la cual será pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: El COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: El COMPRADOR conviene de modo expreso, que el presente contrato deberá ser sometido al Régimen de Constitución de Condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 20 días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Eusebia Mena de Rosario
COMPRADORA

YO, DRA. GLADYS DICKSON DE REYES, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y EUSEBIA MENA DE ROSARIO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. GLADYS DICKSON DE REYES,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y tres, años 150 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Porfirio Veras Mercedes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 199-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Margarita Febles Beltré, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 12-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 199-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora MARGARITA FEBLES BELTRE.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de marzo 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora MARGARITA FEBLES BELTRE, mediante el cual la primera parte traspasa a la segunda parte, a título de venta, el apartamento No.101, edificio No.l2-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3215**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro

Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No.103, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato de denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora MARGARITA FEBLES BELTRE, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.10570, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento No.101, edificio No.l2-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiseis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,500.00 reconocidos mediante destrucción de mejora, con el recibo de fecha 31 de enero de 1989, y el resto, en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 5 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Margarita Febles Beltré
COMPRADORA

YO, DR. ARISMENDY CRUZ RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y MARGARITA FEBLES BELTRE, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. ARISMENDY CRUZ RODRIGUEZ,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y tres, años 151 de la Independencia y 130 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Gerardo Apolinar Aquino
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 200-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ignacio de los Santos, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 20-C, Proyecto Habitacional San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 200-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor IGNACIO DE LOS SANTOS.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,

de una parte, y de la otra parte, el señor IGNACIO DE LOS SANTOS, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento marcado con el No.101, correspondiente al edificio No.20-C, fabricado de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma total de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1794**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 5 de diciembre de 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato de denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor IGNACIO DE LOS SANTOS, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.23699, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento No.101, correspondiente al edificio No.20-C, fabricado de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional San Juan Bautista, de la ciudad de San Juan de la Maguana".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiseis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$24,500.00 (veinticuatro mil quinientos pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No. (Constancia de fecha 2 de febrero de 1989), expedida por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$21,500.00 (veintiún mil quinientos pesos oro) será pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las parte que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional, para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 3 días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Ignacio de Los Santos
COMPRADOR

YO, DR. VIRGILIO MÉNDEZ ACOSTA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA e IGNACIO DE LOS SANTOS, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. VIRGILIO MÉNDEZ ACOSTA,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y tres, años 150 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Gerardo Apolinar Aquino
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 201-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Plácida Encarnación, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 104, edificio No. 15-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 201-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora PLÁCIDA ENCARNACIÓN.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de marzo de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora PLÁCIDA ENCARNACIÓN, mediante el cual la primera parte traspasa a la segunda parte, el Apto. No.104, edificio No.15-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 869**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No.136, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora PLÁCIDA ENCARNACIÓN, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con CACIANO MATEO, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.15463 Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento No.104, edificio No.15-C, fabricado de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional de "San Juan Bautista", San Juan de la Maguana".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiseis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.1680, de fecha 2 de febrero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$43,000.00 (cuarentitrés mil pesos oro), en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro), hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las parte que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 6 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Plácida Encarnación
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ÁLVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y PLÁCIDA ENCARNACIÓN, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ÁLVAREZ A.,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de junio del año mil novecientos noventa y cuatro, años 151 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 202-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Pedro Ovalle Brito, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 2-C, edificio No. 5, Proyecto La Yuca, sector Los Ríos, D.N. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 202-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 7 de julio de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y PEDRO OVALLE BRITO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 7 de julio de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte,

y de la otra parte, el señor PEDRO OVALLE BRITO, por medio del cual el primero traspasa al segundo a título de venta, el apartamento No.2-C, edificio No. 5, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La Yuca", del sector Los Ríos, en esta ciudad, valorado en la suma de RD$40,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1547**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliada y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 30 de mayo de 1988, Acápite No.31, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor PEDRO OVALLE BRITO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.46244, Serie 2, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento No.2-C, edificio No.5, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La Yuca", del sector Los Ríos, en esta ciudad".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarenta mil pesos oro (RD$40,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$7,644.00 (siete mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos oro) como pago inicial, reconocidos mediante la destrucción de mejora, y el resto, o sea, la suma de RD$32,356.00 (treinta y dos mil trescientos cincuenta y seis pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 7 días del mes de julio del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Pedro Ovalle Brito
COMPRADOR

YO, DRA. ENMA G. VALOIS VIDAL, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y PEDRO OVALLE BRITO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de julio del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DRA. ENMA G. VALOIS VIDAL
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de junio del año mil novecientos noventa y cuatro, años 151 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 203-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Fausta Caba Grullón, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 3, Tipo B, Proyecto La Vega, La Vega, R.D. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 203-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 29 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora FAUSTA CABA GRULLÓN.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 29 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G. , CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora FAUSTA CABA GRULLÓN, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento marcado con el No.201, correspondiente al edificio No. 3, Tipo "B", construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto La Vega, de esa misma ciudad, valorado en la suma de RD$58,805.51, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1879**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha dos (2) de agosto del año 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora FAUSTA CABA GRULLÓN, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con DANILO ANTONIO CRISÓSTOMO, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.51559, Serie 47, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.201, correspondiente al edificio No. 3, Tipo "B", construido de blocks y concreto, localizado en el Proyecto "La Vega", de esa misma ciudad".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cincuentiocho mil ochocientos cinco con 51/00 pesos oro (RD$58,805.51), de que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como inicial, pagada según recibo No.2196, de fecha 10 de abril del año 1989, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea, la cantidad de RD$53,805.51 (cincuentitrés mil ochocientos cinco con 51/00 pesos oro), la cual será pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: El COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: EL COMPRADOR conviene de modo expreso, que el inmueble objeto de esta venta será sometido al Régimen de Constitución de Condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República, a los 29 días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Fausta Caba
COMPRADORA

YO, DRA. ZOILA ALT. YRCANIA JIMÉNEZ MORA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y FAUSTA CABA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los veintinueve (29) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. ZOILA ALT. YRCANIA JIMÉNEZ MORA,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y cuatro (1994), años 151 de la Independencia y 132 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 204-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Viola Evangelina Mejía Medina, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 304, edificio No. 11, Tipo C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 204-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha de 11 abril de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora VIOLA EVANGELINA MEJÍA MEDINA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de abril de 1990, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G. , CAMILO ANTONIO NAZIR

TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora VIOLA EVANGELINA MEJÍA MEDINA, mediante el cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No.304, edificio No.11, Tipo "C", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma total de RD$46,000.00 (cuarenta y seis mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1392**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No.102, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato de denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora VIOLA EVANGELINA MEJÍA MEDINA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.5356, Serie 11, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento No. 304, edificio No. 11, Tipo -"C", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", de la ciudad de San Juan de la Maguana".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiseis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, mediante recibo No.1974, de fecha 28 de febrero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Adm. Gral., y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de (RD$50.00) cincuenta pesos oro cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 11 días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Viola E. Mejía M.
COMPRADORA

YO, DRA. JUANA YUSMARI RODRÍGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y VIOLA EVANGELINA MEJÍA MEDINA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. JUANA YUSMARI RODRÍGUEZ,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y tres, años 150 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Gerardo Apolinar Aquino Álvarez
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 205-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ramona Hidalgo Jerez, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 2-1, edificio No. B, Proyecto Avenida 27 de Febrero, D.N. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 205-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 26 de marzo de 1981, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora RAMONA HIDALGO JEREZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 26 de marzo de 1981, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor MANUEL A. NUÑEZ NOGUERAS, Coronel, E. N., de una parte, y de la otra parte, la señora RAMONA HIDALGO JEREZ, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento marcado con el No.2-1 del edificio "B", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "Avenida 2 7 de Febrero", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$30,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 00386**

EL ESTADO DOMINICANO**,** debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor MANUEL A. NÚNEZ NOGUERAS, Coronel, E. N., de nacionalidad dominicana, mayor de edad, de estado civil casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, portador de la Cédula de Identificación Personal No.66550, Serie 1ra., sello hábil, con registro electoral No._____, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 02 de agosto de 1978, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, la señora RAMONA HIDALGO JEREZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, domiciliada y residente en esta ciudad, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.2178, Serie 60, sello hábil, con Registro Electoral No._____, se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO:

PRIMERO: El ESTADO DOMINICANO, por órgano de su representante, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora RAMONA HIDALGO JEREZ, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"El apartamento marcado con el No.2-1, del edificio "B", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "Avenida 27 de Febrero", de esta ciudad".

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$30,000.00 (treinta mil pesos oro mn.), la cual será pagada por EL COMPRADOR en la forma siguiente: La suma de RD$7,865.90 (siete mil ochocientos sesenta y cinco pesos con 90/00), pagada como inicial por destrucción de mejoras de su propiedad y el resto, o sea, la suma de RD$22,134.10 (veintidós mil ciento treinticuatro pesos con 10/00), en 360 mensualidades consecutivas de RD$61.49 (sesentiún pesos oro con 49/00), hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: La falta de pago de tres (3) mensualidades consecutivas, hará perder al deudor el beneficio del término acordado.

CUARTO: El ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No.____, expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

QUINTO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

SEXTO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 26 días del mes de marzo del año mil novecientos ochentiuno (1981).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Manuel A. Núñez Nogueras,
Coronel, E. N.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Ramona Hidalgo Jerez
COMPRADORA

YO, DRA. MELBA JOSEFINA CÉSPEDES, Abogado, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que ante mí comparecieron los señores CORONEL, E. N., MANUEL A. NUÑEZ NOGUERAS y RAMONA HIDALGO JEREZ, de generales y calidades que constan, personas a quienes doy fe conocer y me han declarado bajo la fe del juramento ser esas las firmas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados, de todo lo que doy fe y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 26 días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta y uno (1981).

DRA. MELBA JOSEFINA CÉSPEDES,
Abogado Notario

S.R.I #0855056
RD$3.00
26-3-81

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año dos mil uno, años 158 de la Independencia y 139 de la Restauración.

Andrés Bautista García
Presidente

Ramiro Espino Fermín
Secretario

Julio Ant. González Burell
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 206-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María E. Portes, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 37, Proyecto La Vega, La Vega, R.D. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 206-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora MARÍA E. PORTES**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato suscrito en fecha 20 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, Capitán de Navío, M. de G., Administrador General de Bienes Nacionales, de una parte, y de la otra parte, la señora MARÍA E. PORTES, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, el apartamento marcado con el No.201, edificio No.37, ubicado en el Proyecto "La Vega", construido de blocks y concreto, valorado en la suma de RD$58,805.51, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1846**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 2 de agosto del año 1989, Acápite 215, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora MARÍA E. PORTES, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con CARLOS GÓMEZ, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.2142, Serie 51, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento marcado con el No.201, edificio No.37, ubicado en el Proyecto "La Vega", de esa misma ciudad, construido de blocks y concreto".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cincuentiocho mil ochocientos cinco pesos con 51/00 (RD$58,805.51), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$3,000.00 (tres mil pesos) como inicial, pagada según consta en el recibo No.____, de fecha ____, de abril de 1989, expedido por la Administración Gral. de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$55,805.51 (cincuenticinco mil ochocientos cinco pesos con 51/00), en mensualidades consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SÉPTIMO B: EL COMPRADOR conviene de modo expreso, que el inmueble objeto de esta venta será sometido al Régimen de Constitución de Condominio y con la firma del presente contrato se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 20 días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

María E. Portes
COMPRADORA

YO, LIC. LUCAS O. GUZMÁN RODRÍGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y MARÍA E. PORTES, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. LUCAS O. GUZMÁN RODRÍGUEZ,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y tres, años 150 de la Independencia y 131 de la Restauración.

José Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Gerardo Apolinar Aquino
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital, de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres, años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 293-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 293-15

VISTA: La Ley No.111, del 3 de noviembre del 1942, sobre Exequátur de Profesionales, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.821, del 21 de noviembre del 1927, sobre Organización Judicial, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.42-01, del 8 de marzo de 2001, Ley General de Salud.

VISTA: La Ley No.146, del 11 de mayo del 1967, sobre Pasantía de Médicos Recién Graduados.

VISTO: El Decreto No.246-06, del 9 de junio de 2006, que establece el Reglamento de Medicamentos, que regula la Dirección General de Drogas y Farmacias, en relación con sus responsabilidades y funciones de evaluación, vigilancia sanitaria e inspección, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

VISTA: La Ley No.4541, del 22 de septiembre del 1956, que modifica el Párrafo del Artículo 6, de la Ley No.4249, del 13 de agosto del 1955, y sus modificaciones, que hace obligatoria la Pasantía Profesional de los Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores.

VISTA: La Ley No.633, del 16 de junio del 1944, sobre Contadores Públicos Autorizados, y sus modificaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A y B, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

	A) **Licenciados/ Licenciadas en Derecho**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MIGUEL ARSENIO DÍAZ	037-0027817-3
2)	MÁXIMO MENDOZA	001-0870707-6
3)	RAQUEL ALTAGRACIA HERNÁNDEZ GORIS	047-0190260-5
4)	LAURA BEATRIZ LIRANZO TAVÁREZ	402-2022944-3
5)	MARGARITA UREÑA PADILLA	060-0017270-7
6)	KIARA CLARITZA MONTILLA CIPRIÁN	010-0114850-9
7)	ODETTE MÓNICA ARIAS SÁNCHEZ	402-2106313-0
8)	RUBÉN DARÍO PERALTA DE LA ROSA	012-0050038-5
9)	HERMINIA BARET GUILLANDEAUX	001-0896027-9
10)	DEMETRIO PÉREZ BERROA	001-1035390-1
11)	DANIEL FERNÁNDEZ PUJOLS	001-0305742-8
12)	NICOLASINA ESQUEA	001-0447198-2
13)	JUAN GILBERTO SERULLE QUIÑONES	031-0497156-3
14)	HÉCTOR BIENVENIDO VÁSQUEZ ROBLES	049-0057935-2
15)	JUAN JORGE VÁSQUEZ JORGE	001-1215039-6
16)	INGRID ALEJANDRA DURÁN DE LOS SANTOS	001-1784906-7
17)	KERTON OSIRIS FERRERAS PÉREZ	018-0044033-9
18)	ÁNGEL VÁSQUEZ ARREDONDO	100-0004181-3
19)	AMAURIS PAYANO DE LA CRUZ	001-1533934-3
20)	TRUJILLO ROSARIO CASTRO	001-0294520-1
21)	LEONEL DE JESÚS CHÁVEZ	001-1054728-8

22)	ODALYS FORTUNA LORENZO	001-1625867-4
23)	DELISA MARÍA MARTÍNEZ LIZARDO	402-2015195-1
24)	ADRIANA GÓMEZ FÉLIZ	001-1682453-3
25)	RODOLFO ANTONIO TRINIDAD VERAS	071-0037985-3
26)	YORDANO MEJÍA BERAS	402-2233975-2
27)	GLENNYS ALTAGRACIA INOA FABIÁN	031-0449472-3
28)	NAYALY ALMONTE POLANCO	037-0120652-0
29)	CÉSAR ALFREDO PERALTA ABRÉU	054-0140944-5
30)	RAYNEL CELESTINO PÉREZ AGRAMONTE	010-0109174-1
31)	FEDERICO EMILIO JR. MARMOLEJOS ROSADO	001-1905451-8
32)	MARÍA DEL CARMEN ÁLVAREZ SÁNCHEZ	001-0082714-6
33)	MIGUEL ÁNGEL FIGUEREO SANLATE	018-0073769-2
34)	AGATHA DEL ROCÍO NÚÑEZ RAMÍREZ	010-0094825-5
35)	IVETTE ROSAYDA MARTÍNEZ MESÓN	031-0529599-6
36)	EDGAR RAYNIER REYNOSO RAMÍREZ	402-2068244-3
37)	MAYCOL ALBERT MEJÍA GARCÍA	011-0038851-9
38)	ALTAGRACIA DE LA CRUZ REYES	001-1469096-9
39)	DULCE PAOLA FRANCO SUERO	223-0120223-4
40)	ANDERSON DE LOS ÁNGELES BLANCO VARGAS	031-0517085-0
41)	MARLENE DECENA SALAS	093-0069370-3
42)	ELINA MARGARITA CASTILLO JIMÉNEZ	402-2186404-0
43)	RAFAEL JIMÉNEZ BAUTISTA	049-0042933-5
44)	LAURA AMELIA MUSTAFÁ SALCEDO	031-0525328-4
45)	YENIS REBECA FERRERAS	001-1113598-4
46)	WILSON JOSÉ MARTÍNEZ ESPINAL	071-0024583-1
47)	JOSÉ VALENTÍN SORIANO SCHALS	402-2205745-3
48)	YEURIS SMITH INFANTE PÉREZ	056-0145641-0
49)	ELAINE YISSELL FERREIRA CIPRIÁN	066-0021284-6
50)	FLORAYDA GÓMEZ ABRÉU	088-0006208-8
51)	FRANCIS MANUEL ROSARIO SANTOS	001-1481283-7
52)	LEANDRO ANTONIO FERRERAS TAVÁREZ	223-0017510-0
53)	ANA MERCEDES MORALES PAREDES	001-1148726-0
54)	VÍCTOR ALFONSO CISNERO DE LA ROSA	223-0088663-1
55)	CARLOS PORFIRIO RAMOS GARCÍA	001-1644637-8
56)	KASTERINA ROSARIO CEPEDA	001-1488067-7
57)	BIENVENIDA RAISACELA PEREYRA	001-1350704-0
58)	IGNACIO MORILLO GERMÁN	001-1311573-7
59)	ALEJANDRO ALBERTO CALDERÓN MERÁN	129-0000824-9
60)	ROSSY GENOVEVA JIMÉNEZ URIBE	226-0015106-6
61)	RODOLFO DOMINGO EDUARDO DAUHAJRE MORALES	402-2081042-4
62)	ALBA PRIMAVERA SÁNCHEZ DEVORAH	034-0055433-7
63)	GLORIDYS ALTAGRACIA CASTELLANOS DE LOS SANTOS	001-1291678-8
64)	ANYELIS FÉLIZ SANTANA	402-2077601-3
65)	OCELA FIDELICIA VENTURA ARIAS	001-1863430-2
66)	MAGALY HUBIERE MEJÍA	004-0011012-8
67)	CARELLY FÉLIZ FÉLIZ	019-0020067-4

68)	CLAUDIA FIDELIA MOREL LEÓN	072-0009097-0
69)	GIORDALIZ MARGARITA CASADO	001-1923998-6
70)	ASMÍN ABEL MARTE	047-0124262-2
71)	MERCEDES VENECIA FERRERAS ÁLVAREZ	402-2106358-5
72)	EMILY GABRIELA MATOS MATOS	402-2176062-8
73)	PASCUAL RAFAEL BRITO LÓPEZ	055-0021822-6
74)	EDWAR JOSÉ ALCÁNTARA RAMÍREZ	012-0012429-3
75)	CARMEN ESTEFANY DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ	402-2200482-8
76)	IVÁN GIOVANNI GONZÁLEZ CUEVAS	223-0014435-3
77)	DIGNO GERMÁN TAVÁREZ DÍAZ	001-0438887-1
78)	ROSELIO SÁNCHEZ CIPRIÁN	001-1652562-7
79)	LICELOT JIMÉNEZ JIMÉNEZ	402-2199875-6
80)	JUAN HOMALDO VERAS DÍAZ	031-0024559-0
81)	ANNY WALESKA JIMÉNEZ CRUZ	001-1446319-3
82)	SEBASTIÁN CARRASCO MATOS	018-0020455-2
83)	LIDIA LANTIGUA GARCÍA	001-0513704-6
84)	LUZ BETHANIA SOLANO OVALLES	054-0086954-0
85)	ONASIS CRISÓSTOMO CÉPEDES	001-1247959-7
86)	MARTÍN VILLEGAS	026-0115585-2
87)	FRANCISCO ALBERTO LACHAPELL POZO	002-0099018-2
88)	ROBERTO ALEXANDER CRUZ SÁNCHEZ	118-0005844-5
89)	FERNANDO ARTURO REYNOSO ESTRELLA	118-0004269-6
90)	AURORA DE LOS ÁNGELES BELTRÉ MORLA	023-0152037-1
91)	RAMONA MARIANO MOTA	027-0025070-3
92)	EDIT NOEDING MATOS FÉLIZ	010-0067282-2
93)	JUAN PEÑA RAMÍREZ	012-0076615-0
94)	MARIELI CUEVAS MARTE	010-0082477-9
95)	YARITZA ROBLES DISLA	402-2183892-9
96)	VÍCTOR JUAN FELIPE PASCUAL RODRÍGUEZ	026-0108917-6
97)	RAFAEL RONDÓN CUESTA	001-1184783-6
98)	ALBA RAQUEL GRULLÓN ABRÉU	031-0541646-9
99)	CARLOS ALBERTO BRITO FILPO	019-0007401-2
100)	ELIZABETH CUEVAS FÉLIZ	023-0013355-6
101)	WENDY MARÍA PEÑALÓ RAVELO	001-0168068-4
102)	JUANA MARÍA SÁNCHEZ SANTANA	066-0010512-3
103)	AMANTINA SANTIAGO QUEVEDO	011-0023055-4
104)	ANNIE IRONELIS FERNÁNDEZ HERRERA	012-0106387-0
105)	ANA VICTORIA LÓPEZ	047-0008300-1
106)	JORGE MANUEL ORTIZ PASTRANOS	001-0900132-1
107)	ELIZABETH FIGUEROA MENA	001-1910520-3
108)	YOKAYRA CAROLINA LACHAPEL ALBERTO	224-0068759-0
109)	RAMÓN BERNARDINO DE JESÚS RODRÍGUEZ ESTÉVEZ	001-0511193-4
110)	MINORKIS GONZÁLEZ ARIAS	402-2101514-8
111)	XIOMARA DE LOS SANTOS MIESES	001-1728924-9
112)	MILEDIS LEONARDO RAMOS	023-0021307-7
113)	LAURA MARÍA GUZMÁN GARCÍA	402-2249155-3

114)	WILSON BELTRÉ MATOS	010-0006288-3
115)	AGLISBERTO GANÍMEDES RAMOS ESTRELLA	001-0949424-5
116)	YENERSI CAROLINA SÁNCHEZ FÉLIZ	019-0018172-6
117)	YUDELKA DOLORES SENA MONTÁN	031-0446000-5
118)	RÓMULO VÁSQUEZ RIVERA	066-0015518-5
119)	MIRNA VIRGINIA DEL CRISTO	001-1813948-4
120)	IRIS MERCEDES PAULINO FRÍAS	001-1302887-2
121)	PAOLA AGUSTÍNA TEJADA MEDINA	402-2244556-7
122)	KARINNY MARÍA CASTRO CABRERA	072-0013146-9
123)	BARTOLO ISMAEL DE LA CRUZ LÓPEZ	001-1337566-1
124)	MATEO ORÁN MINIEL	001-0570086-8
125)	JORGE LUIS RAMÍREZ DÍAZ	010-0086324-9
126)	ÁNGELA JOSEFINA SANTANA CALDERÓN	013-0044605-9
127)	MILAGROS ALTAGRACIA CASADO BORQUE	001-0981269-3
128)	SCARLYN YISSEL VALDÉZ HERNÁNDEZ	023-0153393-7
129)	DANIA TRINIDAD TRINIDAD	065-0038347-3
130)	FRANCISCO FRÍAS MOREL	071-0001107-6
131)	FELICIA DÍAZ MORDÁN	402-2172544-9
132)	OMAR LEONEL FERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ	001-1891772-3
133)	DIEGO VARGAS VARGAS	001-1880226-3
134)	FIORDILIZA HERNÁNDEZ ANDRÉS	001-0376593-9
135)	JUANA ONELDA LÓPEZ ADAMES	001-0819824-3
136)	ROBERTO ACOSTA LÓPEZ	060-0012901-2
137)	ROSA ELENA GARCÍA UREÑA	055-0023253-2
138)	DOMINGO MERCEDES	025-0034626-3
139)	AUSTRIA IVANNELLA GONZÁLEZ RAMÍREZ	001-1812000-5
140)	ISABEL LINARES DE LA ROSA	001-0263711-3
141)	WELLINGTON OSCAR MOJICA MONTÁS	402-2036367-1
142)	MIRNA EVELIN BRITO RIJO	085-0008842-5
143)	FERNIELES GAMARIEL NOLASCO FÉLIZ	001-0372724-4
144)	JAMMES YAKIRA VENTURA ALMOND	001-1495114-8
145)	NATIVIDAD VALERA	023-0029193-3
146)	LEONIDAS BALBUENA DE PEÑA	065-0014996-5
147)	MARÍA GERÓNIMO ALCÁNTARA	001-1683198-3
148)	PEDRO JULIO BÁEZ JIMÉNEZ	001-0770208-6
149)	JOSÉ NICOLÁS BILLINI PUNTIER	031-0082191-1
150)	JOSÉ ELÍAS DOMÍNGUEZ MUÑOZ	031-0018982-2
151)	JAMNA YAMEL NIN RAMÍREZ	402-2169608-7
152)	NICAURYS ISABEL CIRIACO FRANCISCO	120-0001800-7
153)	FRANNETTE STEPHANIE GIL THOMAS	402-2024946-6
154)	EMMANUEL AURELIO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	097-0027008-6
155)	MAYOBANEX PEÑA	097-0031145-0
156)	PALOMA BEATRIZ CABRERA RODRÍGUEZ	402-2081842-7
157)	MIGUEL ANTONIO RODRÍGUEZ JAVIER	402-2166472-1
158)	LUIS MANUEL BENÍTEZ ZAPATA	001-1738411-5
159)	ÁMBAR VANELVI VALVERDE MARTÍNEZ	225-0064091-1

160)	VERÓNICA ALTAGRACIA GARCÍA PERDOMO	402-2120410-6
161)	NILKY LÓPEZ CALCAÑO	066-0023724-9
162)	DIANA JOSEFINA RAMÍREZ SANTANA	031-0523989-5
163)	MIGUEL AMABLE GRULLÓN PEÑA	031-0098765-4
164)	FRANCISCO ANTONIO NÚÑEZ ABRÉU	047-0037767-6
165)	FLOR SILVESTRE GREEN	001-0532907-2
166)	ESTHER ELIZABETH CALDERÓN MÉNDEZ	402-2125454-9
167)	PATRICIA GONZÁLEZ TRAVIESO	008-0013134-4
168)	RAQUEL MACDONNA NÚÑEZ	001-1498823-1
169)	KATTERINNE ROCÍO VIRGINIA ABRÉU GARCÍA	028-0082032-2
170)	CONRADO ANTONIO BÁEZ PUENTE	001-0522122-0
171)	JACKSON PIERRE	001-1243907-0
172)	STALIN VLADIMIR SÁNCHEZ MERÁN	224-0013817-2
173)	VANESSA CONTRERAS SOLANO	402-2081300-6
174)	MIGUELINA MARÍA ROSA MARTÍNEZ	001-1711118-7
175)	JOSÉ ALEJANDRO ALMONTE CASTRO	402-2100131-2
176)	LAURA READ SANTANA	402-2031027-6
177)	AMAURY VÁSQUEZ VÁSQUEZ	001-1652543-7
178)	JHOSELYN ARGELIA PANIAGUA AZCONA	001-1240553-5
179)	SIXTO SOLÍS CORDERO	012-0075969-2
180)	RIGOBERTO SALDÍVAR OLIVO	001-0299435-7
181)	ABADESA ELIZABETH GARCÍA JÁQUEZ	041-0011312-7
182)	FRANZ HERMANN LEMBCKE MOREAUX	001-0098531-6
183)	MANUEL EMILIO JIMÉNEZ MORA	001-0736985-2
184)	IVELISSE MATEO GALVA	001-1328281-8
185)	STARLYN EMMANUEL CABRERA LUNA	056-0158556-4
186)	MIREYA FRÍAS ALCALÁ	065-0022652-4
187)	DEIRANY MARÍA PICHARDO ORTIZ	402-2019315-1
188)	MANUEL BASILIO	001-1186394-0
189)	MARINA GOMERA ALBA	402-2087933-8
190)	KENIA DE PAULA CASTILLO	026-0055930-2
191)	ROSA IRIS AYBAR ENCARNACIÓN	001-0635597-7
192)	JUAN EVANGELISTA RODRÍGUEZ SOLANO	001-0530829-0
193)	ANA AMÉRICA GÓMEZ MARTE	018-0004761-3
194)	JORGE IMANOL LEONARDO MEJÍA	026-0140295-7
195)	RAMÓN EMILIO MARTÍNEZ CRUZ	402-2198676-9
196)	FERNANDO PÉREZ VALERIO	116-0001550-4
197)	RAYSA MONTOIRO DE LEÓN	031-0540929-0
198)	LUISA ASTACIO NÚÑEZ	001-1184173-0
199)	ELIZABETH VIRGINIA RODRÍGUEZ SUERO	001-1860369-5
200)	JEANNINE ALVARADO JOSÉ	001-1847095-4
201)	CARLOS DAVID GONZÁLEZ MARTÍNEZ	097-0024174-9
202)	ORQUÍDEA MERCEDES JEREZ ESPINAL	175-0000394-6
203)	LUCAS REYES GARCÍA	037-0027464-4
204)	YANIRI SENA QUINTANA	097-0026059-0
205)	GLOELIA ESTEPHANI MERCEDES SAMBOY	402-2064300-7

206)	NÉSTOR ALCIDES BELTRÉ FÉLIZ	402-2147190-3
207)	OSNIL PÉREZ DE LA CRUZ	402-2098069-8
208)	JUAN GABRIEL LUNA BARRERA	058-0031901-3
209)	MARÍA DOLORES DE LA MOTA BRITO	001-0457958-6
210)	JAMIL ESTEFANI CASTILLO PIMENTEL	031-0493013-0
211)	ROSIRIS ALTAGRACIA MONEGRO RODRÍGUEZ	047-0210071-2
212)	GÉNESIS MERCEDES TAVÁREZ ORTIZ	050-0050614-6
213)	JOSÉ AGUSTÍN FELIPE	047-0187252-7
214)	RAISA MAGALY TÓRREZ BUENO	034-0032242-0
215)	WASKAR ABRAHAM MARTÍNEZ MEJÍA	058-0028017-3
216)	AURY LISSETTE NÚÑEZ CABRERA	031-0484707-8
217)	NADIA SOLANDRIES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	037-0088018-4
218)	CONCESA MARÍA TAVÁREZ LUZÓN	031-0209943-3
219)	GISELLE KARINA OTERO NIEVES	001-1703519-6
220)	MARÍA ALTABEIRA MONDESÍ VILLALONA	026-0132949-9
221)	RAY ROBINSON JIMÉNEZ CORTORREAL	225-0046736-4
222)	HIPÓLITO ULERIO GARCÍA	071-0035669-5
223)	DEIDANIA CRECENCIO BREA	402-2208849-0
224)	THALÍA CLARIBEL PÉREZ ROSA	031-0541832-5
225)	YRBANIA CAROLINA ORTEGA QUEZADA	056-0152420-9
226)	CARLOS ANDRÉS LÓPEZ RAMÍREZ	025-0036792-1
227)	AMAURIS JOSÉ MICHAEL PAREDES TIRADO	071-0055250-9
228)	AMALIA CRISTINA CABRERA DEL CARMEN	402-2046019-6
229)	RAMÓN NICOLÁS REYES NÚÑEZ	047-0129039-9
230)	DULCE MARÍA ESTHER DE JESÚS RAMÍREZ SANTANA	023-0120689-8
231)	BERNALDA MARÍA ROJAS HERNÁNDEZ	001-0592064-9
232)	RAMÓN RAMÍREZ MERCEDES	025-0021779-5
233)	JUANA PIMENTEL RAMÍREZ	093-0036821-5
234)	ELIZANIA JOSÉ CASTILLO	001-0610315-3
235)	MARÍA MAGDALENA HERNÁNDEZ RUBIO	094-0023638-7
236)	RICHARD YOHAN RIVAS MORA	041-0020924-8
237)	YIMI JUANEL CUEVAS CUEVAS	112-0000302-5
238)	ÉLIDO ENCARNACIÓN SÁNCHEZ	022-0030100-6
239)	TOMÁS AQUINO TORRES GUZMÁN	042-0008841-9
240)	KEVELIN ROSANNI RODRÍGUEZ PERALTA	402-2100853-1
241)	JULIO ALBERTO GARCÍA ROSARIO	071-0008283-8
242)	KATHERINE DRULLARD GÓMEZ	402-2032670-2
243)	YANIS MARTHA BELLIARD LIRIANO	043-0004738-0
244)	YUDELKA YONAYRA CHECO HENRÍQUEZ	096-0018272-0
245)	ELVYN DILONÉ SOTO GONZÁLEZ	013-0015338-2
246)	JUAN PÉREZ PÉREZ	001-0240843-2
247)	YSAIAS ACEVEDO VILLA	025-0030380-1
248)	MISAEL POLANCO GARCÍA	071-0055155-0
249)	LENY HERNÁNDEZ DURÁN	038-0010993-0
250)	CONCEPCIÓN FAMILIA CASTILLO	037-0038304-9
251)	YESSU JOSÉ OZORIA LANTIGUA	037-0077032-8

252)	ALBERTO PAULINO BRUNO	037-0116285-5
253)	FIORDALIZA FERVERI DÍAZ ESPINAL	046-0023237-7
254)	JACQUELINE DE LA CRUZ FLORIÁN	001-1627028-1
255)	RAFAEL EDUARDO MARTE RIVERA	001-1194090-4
256)	CECILIA LISETTE ALMÁNZAR ALMÁNZAR	001-0997802-3
257)	MÁRTIRES PAULINO CASTRO	023-0059401-3
258)	DESIREÉ GLADYS LACHAPELLE PERALTA	402-2019140-3
259)	JULIO CÉSAR SÁNCHEZ SÁNCHEZ	023-0142691-8
260)	LINABEL GONZÁLEZ DUARTE	051-0019281-3
261)	REMY ALBERTO BAUTISTA LAZIL	402-2043231-0
262)	ARIELA MARÍA BALDERA GUTIÉRREZ	402-2114564-8
263)	MISAEL FRANCISCO ARIAS MARTÍNEZ	402-2026391-3
264)	RAFAEL ALTHEMAR REYNOSO PAREDES	059-0018820-1
265)	JESSE JAMES VENTURA OVALLES	225-0042683-2
266)	DIOMARIS LUGO MORA	001-1375728-0
267)	YENNI GÓMEZ VILLANUEVA	018-0045557-6
268)	OSIRIS GONZÁLEZ PERALTA	097-0001739-6
269)	MARÍA DEL CARMEN VARGAS VERAS	048-0101616-5
270)	JAN CARLOS SANTOS TAVÁREZ	097-0021020-7
271)	AWILDA CAROLINA LLUBERES MÉNDEZ	223-0063076-5
272)	NOEMY ALEXANDRA CALCAÑO CASTRO	001-1678254-1
273)	ANYELINA DÍAZ MARTE	049-0079992-7
274)	MARÍA MAGDALENA RODRÍGUEZ HERRERA	054-0128769-2
275)	KIRSY ALTAGRACIA NÚÑEZ ROSARIO	225-0028688-9
276)	DAVID ANTONIO MEJÍA LAUREANO	026-0097718-1
277)	FRANCISCO SANTOS EUSEBIO GARCÍA	031-0035866-6
278)	CARLOS JOSÉ CASADO FERNÁNDEZ	031-0391245-1
279)	CARLA EUSEBIA PEGUERO LÓPEZ	031-0541670-9
280)	MARGARITA PIÑA GONZÁLEZ	021-0005147-9
281)	FIOL DALIZA GÓMEZ FÉLIZ	018-0068711-1
282)	LIDIA ESTHER VALERIO RAMÍREZ	402-2148524-2
283)	IVELISSE RODRÍGUEZ HENRÍQUEZ	001-1742413-5
284)	BEATRIZ DEL CARMEN ALMONTE OVALLES	402-2017418-5
285)	YOSKELY JIMÉNEZ CAPELLÁN	031-0382533-1
286)	LAURA PATRICIA CRUZ FÉLIX	001-1896665-4
287)	YUDITH GRISET MARTY SALAS	223-0000119-9
288)	FRANCHESCA ALTAGRACIA PÉREZ MATEO	076-0021896-5
289)	EMELY DIOSAYRA RODRÍGUEZ TORRES	402-2037319-1
290)	KATHERINE RACHEL MÉNDEZ UREÑA	031-0527678-0
291)	LUIS CONFESOR CORNIEL ARIAS	055-0015658-2
292)	MIGUEL ANTONIO CRUZ	054-0032477-7
293)	TOMÁS FERRER ADÓN	001-0584796-6
294)	ROMIERKYS RODRÍGUEZ SOSA	225-0051223-5
295)	YERY NATHANAEL GUTIÉRREZ SILVERIO	038-0019306-6
296)	YAMILY FÉLIZ PÉREZ	010-0098375-7
297)	JOSÉ LUIS GENEX	023-0094557-9

298)	MILVANIS SANTIAGO MÉNDEZ	010-0107036-4
299)	LUIS ANTONIO VICENTE ROSADO	010-0094735-6
300)	JESSICA SANTOS DE LOS SANTOS	049-0076685-0
301)	ALMA IRIS SIERRA MÉNDEZ	099-0004171-7
302)	SILVESTRE ISRRAEL POLANCO COSTE	001-1822749-5
303)	LARISSA STEPHANIE BRADY ACOSTA	402-2189039-1
304)	YESENIA YSAURA ESPAILLAT JOAQUÍN	047-0172046-0
305)	FRANCISCO ANTONIO BADÍAS MOLINA	001-1474052-5
306)	VIRGINIA VELÁZQUEZ KRANWINKEL	001-1890878-9
307)	GISSEL MARÍA MARTE RIVAS	402-2084866-3
308)	SORY MADELÍN ENCARNACIÓN CIPIÓN	108-0009598-5
309)	ANA CAROBI BATISTA ESPINOSA	130-0000123-3
310)	HARLE WILLIAMS NÚÑEZ MALDONADO	030-0006610-4
311)	ANGELO SANTIAGO FRÍAS	228-0005284-1
312)	CINTHIA KATUISKA PUJALS MORALES	402-2153202-7
313)	JOSÉ ELÍAS HERNÁNDEZ FRÍAS	402-2187676-2
314)	CARMEN MARILYN ARIAS MEJÍA	013-0026465-0
315)	AYAMAHIL FRANCISCO HERNÁNDEZ	223-0116900-3
316)	JULIO CÉSAR VARGAS FAMILIA	001-1467617-4
317)	KERSI GUSTAVO ENCARNACIÓN BAUTISTA	014-0016282-0
318)	UVENCIO DE LA CRUZ MESA	012-0099401-8
319)	ARISTÍDES JOEL ADAMES	031-0422798-2
320)	JONATHAN RAMÓN DEL ROSARIO JASPE	001-1649326-3
321)	KELVYN ANTONIO DE LEÓN GENAO	223-0096513-8
322)	JUAN NOLASCO CASTRO	001-0069397-7
323)	FIOR D´ALIZA CASTRO PERALTA	027-0032321-1
324)	LAUTERIO VARGAS ÁNGELES	001-0679057-9
325)	LETICIA ALTAGRACIA GERALDINO MEDINA	001-1271713-7
326)	JUAN ALBERTO MARÍÑEZ MARTÍNEZ	082-0012894-3
327)	JULIO ARSENIO SÁNCHEZ GONZÁLEZ	026-0002073-5
328)	SOLANGE LÓPEZ ALMEIDA	001-0716414-7
329)	CARMEN LAURA MONTÁS GRACIANO	001-1125939-6
330)	AMARILIS DE LA ALTAGRACIA TEJEDA MOLINA	001-0072356-8
331)	ROSA INDHIRA FLORENTINO RODRÍGUEZ	229-0016899-2
332)	JOSÉ ENMANUEL MORILLO CABRERA	223-0080106-9
333)	JUAN CARLOS VARGAS TAVERAS	056-0144679-1
334)	FÁTIMA CABRERA FRANCISCO	120-0001395-8
335)	CARINÉ MERCEDES ULLOA	039-0014507-3
336)	ELIZABETH DE OLMA PAREDES	001-0163600-9
337)	ÁMBAR CAROLINA DE LA CRUZ BÁEZ	001-1883734-3
338)	SERGIO ANTONIO GONZÁLEZ REYNOSO	001-1185594-6
339)	CATY LORA AYBAR	228-0001548-3
340)	RODOLFO ANTONIO DE LOS SANTOS GUERRERO	223-0122588-8
341)	PAULINO ENCARNACIÓN MONTERO	014-0015346-4
342)	MAHOLYS ALTAGRACIA CAMPUSANO JEREZ	224-0059817-7
343)	DOMINGA ANTONIA GARCÍA GARCÍA	054-0012069-6

344)	RUDH ESTHER BELTRÉ FÉLIZ	010-0082755-8
345)	ANIVIERKYS MEDINA CRUZ	402-2154058-2
346)	ESTEBAN GUERRERO GUZMÁN	026-0117487-9
347)	ALEXANDRA IVELISSE VICIOSO CABRERA	110-0005012-7
348)	YUDELKA ALTAGRACIA DE LEÓN FERMÍN	054-0075293-6
349)	MARINA JORGELINA BÁEZ MÉNDEZ	223-0081031-8
350)	ANA RAMONA JIMÉNEZ HERNÁNDEZ	056-0098225-9
351)	JOHANSEN ANTONIO PEGUERO MONTAÑO	001-1201108-5
352)	OMAR RONNIER LIRIANO DÍAZ	031-0540568-6
353)	ANDY LUIS MARTÍNEZ NÚÑEZ	223-0148454-3
354)	PRÓSPERO AFORTUNATO RODRÍGUEZ ROSARIO	031-0249663-9
355)	MANUEL QUITERIO RAMÍREZ	001-1165511-4
356)	ALFA CRISTAL SANTANA SABINO	223-0079891-9
357)	JUANA TORIBIO MINAYA	001-0859665-1
358)	YGNACIO DIÓGENES ARIAS	001-1290737-3
359)	YOHANNA BODINA DE LA ROSA MONEGRO	027-0046154-0
360)	JOAN FLORENTINO VERAS	001-1102392-5
361)	FRANKLYN GABRIEL ABRÉU OVALLE	402-2188296-8
362)	RAMÓN DIPRÉ	001-0191563-5
363)	IVELISSE HILARIO PLÁCIDO	054-0149191-4
364)	RAYSA ANTONIA GARCÍA MARTÍNEZ	225-0047525-0
365)	NICASIA YRIS MORENO PONCIANO	008-0002311-1
366)	NICANOR RAFAEL GENAO DÍAZ	031-0371200-0
367)	JUAN CARLOS PAULINO REYES	095-0014644-5
368)	FERNANDO MADÉ CARRASCO	001-1710158-4
369)	MARCOS ANTONIO ESTRELLA REYES	031-0213960-1
370)	CELSA CONTRERAS ALMONTE	001-0376441-1
371)	ROSANNA ESTEFANY ALCÁNTARA OGANDO	402-2106735-4
372)	CLAUDIA ALEXANDRA MENDOZA MENDOZA	223-0047801-7
373)	JULISSA MARÍA SÁNCHEZ TEJADA	001-1892721-9
374)	NIURKA SANTANA MONTERO	012-0107557-7
375)	CARLOS ALBERTO GRULLÓN BRITO	031-0510709-2
376)	SELENIA SANTOS ESPINOSA	032-0027035-7
377)	FREDY ENCARNACIÓN PÉREZ	001-0569894-8
378)	DEMETRIA NATIVIDAD PADILLA LÓPEZ	032-0024444-4
379)	ROSAYNA FIGUEROA FRÍAS	001-1869350-6
380)	KARINA RODRÍGUEZ PERALTA	031-0528107-9
381)	FRANCISCO ANTONIO ISAÍAS DAVIS TAPIA	018-0063243-0
382)	MARIELYS REYES MATÍAS	031-0500927-2
383)	OSCAL ABRÉU GALVÁN	001-1424469-2
384)	ALEJANDRINA LANTIGUA PÉREZ	001-0426841-2
385)	JOSÉ RAMÓN GÓMEZ CABRERA	054-0125363-7
386)	AZALIA JAVIER POLANCO	001-1249857-1
387)	TERESA HERNÁNDEZ PAREDES	059-0019039-7
388)	ALEXANDER FLORENTINO FABIÁN	402-2220428-7
389)	FELIPE RAFAEL DE LA CRUZ CABA	001-0282295-4

390)	WELINGTON DEL RÍO GERMÁN	402-2071270-3
391)	MÓNICA MACIELLE MORILLO FÉLIZ	018-0074391-4
392)	ANTONIO RAHDAMÉS ROSARIO OVALLES	001-0289770-9
393)	HADE IVELISSE CABASSA ABRÉU	001-0755413-1
394)	STEYSI CORINNA MERCEDES CRUCETA	001-1897951-7
395)	VANESSA CASTILLO MATEO	026-0107419-4
396)	LUIS HUBERTO PÉREZ FONDEUR	001-1893824-0
397)	APOLINAR ANTIGUA CLETO	056-0099254-8
398)	MELISSA PEGUERO PÉREZ	012-0115876-1
399)	DAVID DE JESÚS DE ÓLEO MORETA	023-0094531-4
400)	LAURA TERESA GUERRERO JIMÉNEZ	001-1739455-1
401)	OSCAR OGANDO DE LA ROSA	125-0001220-3
402)	LUCIE SABINE HOUDAYER DESCOTES	402-2181953-1
403)	YAQUELIN BENIGNO JIMÉNEZ	001-1508008-7
404)	CLEMENTE CORCINO ALBA	001-0200230-0
405)	MARTHA ANLLELY GERMOSÉN CRUZ	047-0075851-1
406)	CHANOSKA MARÍA JAVIER FERREIRA	031-0527647-5
407)	JETS BELL CASTILLO RODRÍGUEZ	402-2200692-2
408)	LENIS ALTAGRACIA ABRÉU SANTANA	034-0051023-0
409)	ESTEBAN ARTURO BERGÉS PIMENTEL	001-1706368-5
410)	JUAN BASTARDO PAYANO	023-0051477-1
411)	GUILLERMO PÉREZ BRITO	008-0005321-7
412)	BALERIO MARCELO ROSARIO	016-0012521-3
413)	YURY MARÍA DE LA CRUZ	001-1622502-0
414)	PATRIA MILAGROS MORÁN RAMÍREZ	001-1346657-7

B) **Doctora en Derecho,** ERIKA FELICIA VARGAS CABREJA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 041-0013001-4.

C) Se modifica el Decreto No.187-15, del 8 de junio de 2015, en lo que respecta a NICOLÁS BERTEMITH SANTOS, Licenciado en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: NICOLÁS BETEMITH SANTOS, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.071-0028989-6, Licenciado en Derecho.

D) Se modifica el Decreto No.187-15, del 8 de junio de 2015, en lo que respecta a JOEFINA EMPERATRIZ DISLA, Licenciada en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: JOSEFINA EMPERATRIZ DISLA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.034-0015214-0, Licenciada en Derecho.

E) Se modifica el Decreto No.187-15, del 8 de junio de 2015, en lo que respecta a MERY RODRÍGUEZ VÁSQUEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.037-0108827-2, Licenciada en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: MERY RODRÍGUEZ VÁSQUEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.037-0108927-2, Licenciada en Derecho.

F) Se modifica el Decreto No.159-15, del 29 de abril de 2015, en lo que respecta a ESTEFNÍA DISLA PUNTIEL, Licenciada en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: ESTEFANÍA DISLA PUNTIEL, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0524987-8, Licenciada en Derecho.

Artículo 2. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C, D, E, F y G, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Doctores/Doctoras en Medicina**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	GUNTHER SCHOTT GAUSACHS	001-1850484-4
2)	CRIS VERÓNICA MEDINA MEDINA	031-0497066-4
3)	MARIELA PINALES MEJÍA	012-0113496-0
4)	CRISTAL NICAURY DUVERGÉ RIJO	023-0155225-9
5)	FANNY MONTERO MORILLO	108-0008086-2
6)	MAXIEL JAVIER MARCHENA	223-0100632-0
7)	CRISTIAN RAFAEL TAVÁREZ ALMONTE	117-0005034-4
8)	LUIS JOSÉ ESPINAL UREÑA	095-0020669-4
9)	MIRLA SAMARÍA NOVA RODRÍGUEZ	016-0018513-4
10)	MIGUEL ANDRÉS PERALTA ESTRELLA	037-0102725-6
11)	MIGUEL JOSÉ REYNOSO LUNA	031-0525222-9
12)	MIRLA DE AZA DÍAZ	026-0123302-2
13)	CARMEN JULISSA ALMÁNZAR NÚÑEZ	046-0037292-6
14)	JOEL BALDEMAR DE LA CRUZ TEJADA	055-0039896-0
15)	JUNIOR RAFAEL CALCAGNO ROMÁN	226-0007021-7
16)	CAROLINA SUSANA GALATE	048-0099150-9
17)	ANA MELIA ALMONTE GRULLÓN	041-0019392-1
18)	ANGIELINA TORRES VILLAMÁN	031-0523177-7
19)	YULIANA GARCÍA ABRÉU	056-0159133-1
20)	ANNECY ISABEL JIMÉNEZ MENDOZA	057-0015731-5
21)	CRISTAL DENNISSE MANZANILLO ROSARIO	001-1867194-0
22)	MENACHEM ANÍBAL BURGOS RIVAS	001-1538177-4
23)	EDGAR MANUEL DÍAZ LLAVERIAS	023-0140242-2
24)	LILIANA ALTAGRACIA GRULLÓN NÚÑEZ	047-0185503-5
25)	EUNICE MARTÍNEZ CASTILLO	001-1747176-3
26)	WILKIN DELINOES GUE	023-0147251-6
27)	GUILLER NEFTALY CRUZ MALDONADO	001-1625311-3
28)	HEIDY ALEXANDRA GARCÍA SERI	225-0047155-6
29)	JOSÉ DAVID GÓMEZ TERRERO	018-0063937-7
30)	CAROLINA GONZÁLEZ NÚÑEZ	096-0026800-8
31)	VÍCTOR ARMANDO SANTOS ÁLVAREZ	031-0466943-1
32)	GISSELLE CATALINA DÍAZ LANTIGUA	054-0144182-8
33)	LUCÍA PATRICIO MATEO	001-1797034-3
34)	JUAN RAMÓN DE LA CRUZ DISHMEY	001-1702466-1

35)	GLENNYS PERLA GUILLÉN BARRY	023-0148339-8
36)	YESSENIA MAGDALENA BERROA BENÍTEZ	023-0142709-8
37)	KARINA SÁNCHEZ	003-0105633-9
38)	ROSIL ALTAGRACIA MORROBEL CABRERA	047-0128027-5
39)	ILEANA ELIZABETH GÓMEZ MENDOZA	223-0088564-1
40)	SILVIA ALTAGRACIA SÁNCHEZ ROJAS	059-0019058-7
41)	DIANA CARMELA LÓPEZ DE LA ROSA	001-1858344-2
42)	FRANCIS SONIBEL SANTANA ACOSTA	087-0019393-4
43)	ANA ANDREÍNA VALENZUELA GONZÁLEZ	225-0012517-8
44)	NELLY KARYNA MIGUEL RODRÍGUEZ	031-0402536-0
45)	ELIEZER LÓPEZ	001-1796842-0
46)	MARIEL DE JESÚS WARDEN FERNÁNDEZ	047-0195900-1
47)	ZULEIKA DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ BEATO	031-0475171-8
48)	LISSANT MARIE DE LOS SANTOS CORDERO	001-1873316-1
49)	HARRY HENRÍQUEZ BURDIÉ	047-0156168-2
50)	EDWIN JAVIER VÁSQUEZ NUESÍ	031-0351360-6
51)	YISSEL DE LOS SANTOS CASTILLO	012-0110913-7
52)	NICAURY ROSANNA LÓPEZ REINOSO	032-0030820-7
53)	LUBRIEL REYES CARRASCO	224-0033032-4
54)	FRANK EDDY JIMÉNEZ DÍAZ	054-0121184-1
55)	JATNNA ROSMIL ALCÁNTARA CALDERÓN	223-0098148-1
56)	MILCA LALUZ CRUZ	031-0529123-5
57)	SUYELKI MARTÍNEZ PIMENTEL	224-0045654-1
58)	YISELKING JULISSA URBÁEZ FÉLIZ	223-0109402-9
59)	ANTONIO ALBERTO TRUEBA CASAS	001-1789955-9
60)	MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ BEJARÁN	033-0035729-4
61)	FRANCISCO ANTONIO RODRÍGUEZ CEPEDA	050-0041189-1
62)	JUAN MANUEL SIERRA SÁNCHEZ	028-0097777-5
63)	MARIEL MARTE COLÓN	223-0088644-1
64)	DAHIAN MANUEL NOESÍ FRANCISCO	031-0501449-6
65)	MERAL GUERRERO GUERRERO	402-2019834-1
66)	CARMEN ARMIDA MÉNDEZ PÉREZ	001-1103023-5
67)	ESTEFANÍA DI SANZO CANDELARIO	026-0130341-1
68)	ELIANA DEL CARMEN TORAL OCUMÁREZ	001-1867463-9
69)	MILKA PÉREZ FÉLIZ	010-0108298-9
70)	JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ	001-1672768-6
71)	GLENI LETICIA MINIER CORSINO	033-0035157-8
72)	MADELINE NOELIA RODRÍGUEZ	031-0461416-3
73)	RAYDANIA MENA PÉREZ	023-0151996-9
74)	YEURY ELIZABETH GÁLVEZ CÁCERES	049-0078206-3
75)	PETRA MEDINA SENA	001-1313435-7
76)	CÉSAR KELLY MARTÍNEZ FORTUNA	012-0103713-0
77)	WELLINGTON NÚÑEZ PÉREZ	001-1402535-6
78)	YAMELL PAMELA MEDINA ACOSTA	223-0050133-9
79)	CÉSAR AUGUSTO MENDOZA VÁSQUEZ	034-0051485-1
80)	DAHIANA MARTÍNEZ ENCARNACIÓN	001-1869593-1

81)	SANDRA MARÍA PEYNADO ROGERS	001-1823449-1
82)	MILDRED BIENVENIDA ISABEL ALCÁNTARA	003-0099913-3
83)	ELBA PAMELA FÉLIZ GARCÍA	001-1897746-1
84)	FREISY MARÍA CEPEDA ABRÉU	044-0021408-8
85)	LAURIE MARÍA ROBLES REYES	034-0057527-4
86)	DELFINA ALTAGRACIA GUZMÁN	223-0052544-5
87)	YOXEL SERRANO RAMOS	001-1863137-3
88)	MARÍA MAZIEL TEJEDA PICHARDO	049-0080029-5
89)	ARTHUR MARIE JEAN FRANCIS ROUSSEAU BAILLEUL	026-0132773-3
90)	OMAGELINE TAVERAS RODRÍGUEZ	223-0094085-9
91)	ROSSY LISVETT MANCEBO DE LEÓN	225-0052442-0
92)	RUBÉN DANIEL SAINT-HILAIRE BELLIARD	001-1800075-1

B**)** **Técnico en Banco de Sangre,** ANGELITA MOYA VALERIO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No**.**095-0003045-8.

C) **Licenciadas en Enfermería**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) LUCECITA VALENZUELA CARRERA	074-0003158-4
2) ANDRELINA MERCEDES FAÑA CRUZ	402-2002680-7

D) **Doctora en Estomatología,** CRISMELY ALMÁNZAR TEJADA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.402-2003992-5.

E) **Doctora en Odontología,** ANA KAREN BENCOSME VELÁSQUEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.155-0003120-6.

F) **Licenciado en Rehabilitación mención Terapia Física,** EMMANUEL VARGAS FRANCISCO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.048-0103987-8.

G) **Licenciados/ Licenciadas en Bioanálisis**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) ALBA LIVIA SALDAÑA PAULINO	402-2039136-7
2) YOLANDA PAYANO DE LOS SANTOS	001-1583862-5
3) INDY ALTAGRACIA PEÑA ALMONTE	402-2046997-3
4) YENNIFER BEILYN MEDINA	010-0107933-2
5) LEONELA RODRÍGUEZ BOTIER	047-0184227-2
6) MARÍA BRITO CASTRO	049-0007053-5
7) AMAURIS GUERRERO OLIVA	023-0142246-1
8) YUDITH DEL CARMEN SÁNCHEZ REYES	402-2014693-6
9) VERÓNICA MERCEDES DURÁN RAMÍREZ	050-0049028-3
10) ANGIE GARCÍA PERALTA	050-0046910-5
11) JOHANNA IVELISSE CARO ESPINOSA	002-0125697-1
12) FRECZAN PERALTA PERALTA	011-0029231-5

13)	DARWIN ANTONIO HERASME CUEVAS	018-0050006-6
14)	ROSANNA CAPOIS MEDINA	065-0037302-9
15)	ELIZARDA ALTAGRACIA SÁNCHEZ MEJÍA	049-0079546-1
16)	MERCEDES JACQUELINE LAJARA PEÑA	048-0010528-2
17)	WENDY SÁNCHEZ REYES	122-0005569-2
18)	YESSICA AMAURINA REYES SILVERIO	402-2016586-0
19)	ÁNGELA MARÍA LÓPEZ ROMERO	054-0136703-1
20)	GLORIA ESTEFANY PAULINO ARIAS	023-0161487-7
21)	YUDERKA GERMÁN PEGUERO	001-1499425-4
22)	LUISA MARÍA VÁSQUEZ PEGUERO	049-0071682-2
23)	ANA MERCEDES SÁNCHEZ PÉREZ	087-0018646-6
24)	TERESITA DE JESÚS RODRÍGUEZ MATÍAS	023-0029038-0
25)	MARÍA TERESA FÉLIZ JIMÉNEZ	018-0062852-9
26)	PETRA ANGÉLICA HEREDIA PÉREZ	001-1293398-1
27)	ALEXANDRA MORA DÍAZ	023-0149993-1
28)	EULALIA CRUZ ROSARIO	048-0064235-9
29)	LIZ VANESSA DEL CARMEN CAMACHO GÓMEZ	402-2032247-9
30)	GLENIS MAGDALENA POLANCO BUENO	047-0173300-0

H) Se modifica el Decreto No.187-15, del 8 de junio 2015, en lo que respecta a ENMANUEL ANTONIO HEYLIGER CASTILLO, Doctor en Medicina, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: EMMANUEL ANTONIO HEYLIGER CASTILLO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.028-0086485-8, Doctor en Medicina.

I) Se modifica el Decreto No.187-15, del 8 de junio 2015, en lo que respecta a CONCEPCÓN TAPIA FABIÁN, Licenciada en Enfermería, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: CONCEPCIÓN TAPIA FABIÁN, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0694395-4, Licenciada en Enfermería.

J) Se modifica el Decreto No.187-15, del 8 de junio 2015, en lo que respecta a ODALIS VALDEZ RODRÍGUEZ, Licenciada en Enfermería, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: ODALYS VALDEZ RODRÍGUEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1594424-1, Licenciada en Enfermería.

K) Se modifica el Decreto No.289-14, del 14 de agosto de 2014, en lo que respecta a MARIANELA MARTES RODRÍGUEZ, Licenciada en Rehabilitación mención Terapia Física, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: MARIANELA MARTE RODRÍGUEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0499661-6, Licenciada en Rehabilitación mención Terapia Física.

Artículo 3. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P Q y R**,** en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Arquitectos/Arquitectas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LEYMI ELIZABETH VENTURA SÁNCHEZ	001-1832940-8
2)	MAYELHINE PAMELA VÉLEZ VILLAMÁN	223-0050144-6
3)	SOLFILE MIGUEL PIMENTEL ROSARIO	001-1771960-9
4)	DAILY BLANCO ARIAS	056-0131147-4
5)	YULISSA MARÍA ABRÉU VARGAS	001-1841125-5
6)	TIBALDO ERNESTO RANCIER HERNÁNDEZ	001-1895074-0
7)	OMAR SANSUR CURY	001-1727162-7
8)	ESLEINYS ISABEL BÁEZ SÁNCHEZ	090-0019986-0
9)	PATRICIA ESTELA RODRÍGUEZ LÓPEZ	001-1783082-8
10)	JUAN JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	031-0494305-9
11)	ISAIRY PÉREZ MOLINA	054-0147130-4
12)	ALETHIA ASPACIA CRUZ FÉLIZ	001-1629463-8
13)	ALBANIA LÓPEZ LEBRÓN	071-0062587-5
14)	JOHELIN MABEL NOVAS NIVAR	002-0161705-7
15)	KARINTIA DEL CARMEN GUZMÁN RAMÍREZ	001-1780953-3
16)	ROBERTO BATISTA MIRABAL	225-0013733-0
17)	DEUDY ANTONIO SANTANA MEJÍA	004-0021616-4
18)	VIDANIA ALTAGRACIA PEÑA CEPEDA	223-0083122-3
19)	NICOLE MARIE POU ASH	001-1847573-0
20)	ROSA LAURA SANDOVAL MORÁN	224-0024244-6
21)	ABEL ANTONIO VALDEZ CABRERA	093-0062271-0
22)	LORENA FRANCINA TEJEDA CASTILLO	402-2097348-7
23)	PATRICIA EMPERATRIZ PÉREZ ENCARNACIÓN	223-0077504-0
24)	CYNTHIA EURIDICE DENIS ARACENA	023-0126278-4
25)	FRANCIS ROMÁN SANTANA HIDALGO	001-1784345-8
26)	PAULETTE MARIE POLANCO VARGAS	224-0045395-1
27)	YANEIZA AURORA RODRÍGUEZ SOLANO	001-1766551-3
28)	ADA SHEILA FLORENTINO CLETO	049-0085309-6
29)	SORÁNGEL DE JESÚS CASTILLO	071-0049560-0
30)	TEÓFILO ROMERO TEJEDA	001-0925488-8
31)	JOHANNY GREGORIO POLANCO ASTACIO	226-0012769-4
32)	SHARLENE MEJÍA POLANCO	048-0103018-2
33)	NAYROBY YINETTE BELLIARD DE ÓLEO	223-0002393-8
34)	OSCAR LEONI SANTANA SÁNCHEZ	023-0159679-3
35)	JEAN CARLOS LORENZO MEJÍA	001-1754640-8
36)	AYMEE ENCARNACIÓN ESTRELLA	223-0085774-9
37)	DANNERIS ACOSTA MARMOLEJOS	037-0106511-6
38)	FELICIA ALTAGRACIA MARTE CASTILLO	001-1809063-8
39)	LAURA VIRGINIA BURGOS GUZMÁN	054-0127810-5
40)	LASYA GUERRA SOSA	001-1800462-1
41)	FRANK NOLY LAGARES REINOSO	053-0031388-8
42)	DORIS YANILKA EUGENIO SORIANO	223-0046905-7
43)	ANTONIA MARTÍNEZ ACOSTA	134-0003039-4

44)	DILKINSON ALFREDO MARRERO REYES	076-0018172-6
45)	JAKEIMA LÓPEZ SANTANA	028-0103353-7
46)	OLIVER VLADIMIR SEVERINO FLORIMÓN	001-1688142-6
47)	ROSEMARY CASTILLO RODRÍGUEZ	001-1756377-5
48)	ROSA MARÍA ASMAR UREÑA	001-1825092-7
49)	CARMEN FRANCISCO SANTOS JIMÉNEZ	023-0025696-9
50)	FÉLIX ALBERTO CORNIEL DÍAZ	031-0405846-0
51)	YEIDY CAROLINA RODRÍGUEZ BRETÓN	031-0353603-7
52)	NIWRKA MIGUELINA TEJEDA FÉLIZ	001-1881687-5
53)	MICAL DE LA CRUZ VÁZQUEZ	226-0004012-9
54)	NICHOLS PÉREZ RODRÍGUEZ	225-0041770-8
55)	ANEUDYS ADOLFO OLIVO MEDRANO	001-1817240-2
56)	RAINER ADAVI MONTILLA RAMÍREZ	001-1851983-4
57)	SINTIQUE MICAL PIMENTEL SANTANA	003-0073872-1
58)	LENÍN ALBERTO CUADRADO INFANTE	001-1288569-4

B) **Ingeniero Civil área Hidráulica y Sanitaria,** FABIÁN ENRIQUE MATOS BELLO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0570033-0.

C)	**Ingenieras en Sistemas de Computación**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CÁNDIDA ENILDA DE JESÚS MARTÍNEZ MARTÍNEZ	047-0195335-0
2)	JENNIFER DEL CARMEN MERCADO FANTASÍA	047-0196597-4

D) **Ingeniero Electromecánico mención Electrónica,** AMAURYS GENARO PEÑA RAMÍREZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.223-0050293-1.

E) **Ingeniero Agrónomo mención Sanidad Vegetal,** LUIS RAFAEL BEATO HOLGUÍN, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.047-0073495-9.

F)	**Ingenieros/Ingenieras Civil**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	CÉSAR DANILO HERNÁNDEZ ESPINAL	119-0002764-7
2)	ANDRÉS ALMONTE GARCÍA	001-1386267-6
3)	HUGO LEÓN FRANCO FUERTES	001-1837515-3
4)	DANIEL ARTURO DISLA RIVAS	047-0106430-7
5)	LUIS JOSÉ FRANCISCO ROJAS	001-1893443-9
6)	DONALD MARTÍN BOBADILLA TAPIA	001-1554520-4
7)	FERNANDO JOSÉ SUÁREZ BRITO	047-0194947-3
8)	JOEL ENMANUEL GONZÁLEZ BAUTISTA	087-0019263-9
9)	FRANKLIN ARIEL FÉLIZ PEÑA	020-0013318-7
10)	LORY ALEJANDRO BONORA EVE	001-1762858-6
11)	ROBERTO QUÉLIZ ABRÉU	053-0043264-7
12)	EUGENIO ALBEYDIS MARTÍNEZ PUJOLS	013-0046278-3

13)	MARIANO DE JESÚS RODRÍGUEZ CABA	046-0035545-9
14)	JANNA KATHERINE LUZÓN ROSADO	001-1862124-2
15)	ANA LOURDES ROSA SANTOS	049-0063250-8
16)	EDDY ERNESTO GUZMÁN BEATO	047-0207989-0
17)	FILGIA LORAINE AURICH MANCEBO	223-0021635-9
18)	ELVIS ANTONIO AYBAR GIL	031-0492190-7
19)	NARIO MIGUEL SALCEDO DISLA	001-1724236-2
20)	DIANA CAROLINA MONTERO DÍAZ	223-0001925-8
21)	ROSA MIGUELINA CEDEÑO RAMÍREZ	028-0100239-1
22)	MIGUEL ARTURO REYES BASILIS	001-1852324-0
23)	HASBERT AMINADAD DE LA ROSA QUEZADA	026-0097157-2
24)	MARÍA DE LOURDES REYES CASTILLO	001-1688393-5
25)	MILTON NEHEMÍAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	402-2094042-9
26)	YALIVIS VIRGINIA NOLASCO HERNÁNDEZ	001-0395317-0
27)	VICENTE MAGALLANES BENÍTEZ	001-0618288-4
28)	ARACELYS BERIGÜETE BERIGÜETE	001-1300962-5
29)	YUNELKY ESTHER FERRERAS RAMÍREZ	001-1871601-8
30)	EMELVIN YSRAEL ALMONTE RODRÍGUEZ	071-0050025-0
31)	ABRAHAM EDMUNDO LUNA BARRIOLA	001-1896525-0
32)	TONMY XAVIER SANTANA	037-0106381-4
33)	EDUARDO JOSÉ DE JESÚS REYES	402-2051992-6
34)	EMELY JAHISA MAZARA VALDEZ	001-1866106-5
35)	ELVIN ALCIBÍADES DE LA ROSA PÉREZ	223-0065062-3
36)	PERSIA MELISSA CASTILLO ARISTY	026-0124769-1
37)	CARLOS EMILIO GONZÁLEZ SÁNCHEZ	223-0054206-9
38)	IVÁN GONZÁLEZ	008-0033861-8
39)	LUIS FELIPE DISLA AYBAR	001-1856277-6
40)	ARIEL BIENVENIDO VALDEZ MARTÍNEZ	223-0077443-1
41)	JULISSA CAROLINA MORENO MINAYA	001-1763023-6
42)	LUIS ANDRÉS AYBAR RODRÍGUEZ	001-1603758-1
43)	JIMMY RONALD PERALTA SANTANA	023-0125120-9
44)	DEBERT YOSSET TELESFORO ACOSTA	001-1901957-8
45)	JOSÉ FRANCISCO FRANCISCO BREA	223-0083509-1
46)	CAMILO GABRIEL CURY YANNIE	402-2024108-3
47)	JEOVANNY RAMÓN CEDANO MERCEDES	402-2004735-7
48)	MOISÉS GREGORIO PION PEÑA	026-0129366-1
49)	JOSUÉ SILVA JIMÉNEZ	402-2085797-9
50)	JOHNNY FRANCISCO ESPINAL SANTOS	001-1778897-6
51)	FÉLIX ORLANDO HILARIO FERREIRAS	001-1765532-4
52)	ARIEL DE JESÚS HERRERA	056-0161179-0
53)	LEANDRO RAFAEL RAMOS POLANCO	001-1852222-6
54)	SERGIO RAMÓN ROQUE MARCHENA	001-1836770-5
55)	YENDY ESTEVAN RAMÍREZ JIMÉNEZ	012-0092968-3
56)	HADELIN MARCELL MARTÍNEZ MARTÍNEZ	005-0045814-6
57)	ALBERTO ELÍAS DUVAL GARIB	001-1842582-6
58)	HARRINTON RAFAEL JORGE OVALLE	060-0023398-8

59)	EMMANUEL ANTONIO GIL MENDOZA	049-0086202-2
60)	ALFONSINA DORIS CRISÓSTOMO ESTÉVEZ	031-0538824-7
61)	OSCAR MOISÉS MARIÑE POOL	071-0052570-3
62)	MARTA JEREZ VILLANUEVA	001-1375588-8
63)	FRANKLIN GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ	001-1447415-8
64)	WILSON ALEXANDER ABRÉU SÁNCHEZ	010-0094699-4
65)	ZULEIKA YARITZA MIRANDA JIMÉNEZ	023-0158037-5
66)	ELY SAÚL ESPINAL REYES	054-0134728-0
67)	KATHERINE ELIZABETH REYES ÁLVAREZ	402-2014439-4
68)	ANDRÉS MIGUEL VÁSQUEZ FRÍAS	031-0355023-6
69)	PAÚL ANTONIO DÍAZ BLANCO	054-0140215-0
70)	RAMÓN EMILIO MINIER MATAR	026-0124580-2
71)	DANTE GILBERTO PÉREZ CABRERA	037-0095524-2
72)	LEONARDO ANDRÉS CASTILLO ACEVEDO	095-0014724-5
73)	JOSÉ ROBERTO TAVERAS GUZMÁN	095-0020334-5
74)	JORGE RAFAEL ROJAS ROJAS	031-0449578-7
75)	LUIS MIGUEL HIDALGO MUÑOZ	031-0436330-8
76)	LUIS MIGUEL GARCÍA NÚÑEZ	031-0515676-8
77)	JAIME NICANOR RODGERS BURGOS	031-0416776-6
78)	ANDRÉS JORDANY DÍAZ PÉREZ	054-0148078-4
79)	CASSIA MIGUELINA UBEDA HOLGUÍN	001-0555637-7
80)	LIONELL RODRÍGUEZ ORTIZ	026-0131365-9
81)	MILCÍADES ANTONIO DUARTE GUZMÁN	402-2005530-1
82)	LENÍN VLADIMIR SUÁREZ GRULLÓN	031-0291781-6
83)	GIORIBEL RIVAS RODRÍGUEZ	037-0117114-6
84)	RUBÉN ALBERTO LULO OLIVO	031-0513751-1
85)	FRANCISCO JAVIER RIVERO GÓMEZ	001-1829762-1
86)	JOSÉ SANSHIRO HIDAKA REYES	001-1716647-0
87)	MARÍA INMACULADA MALDONADO BAUTISTA	031-0486004-8
88)	CARLOS ISAÍAS RODRÍGUEZ SIRI	402-2021100-3
89)	LUIS GABRIEL VARGAS RODRÍGUEZ	031-0527346-4
90)	DAIYI SHIGUETOME RODRÍGUEZ	044-0021914-5
91)	MANUEL ENRIQUE PÉREZ VALLEJO	224-0042506-6
92)	JUNIOR RAFAEL JIMÉNEZ PEÑA	055-0029901-0
93)	BLAS PATRICIO HERNÁNDEZ MERCADO	037-0106644-5
94)	MANUEL ESTEBAN DE PEÑA ACOSTA	001-1542797-3
95)	FARY ANTONIO GARCÍA ESPINAL	031-0462931-0
96)	JOSÉ RAMÓN PEÑA BURGOS	054-0123570-9
97)	JUAN CARLOS SANTOS TORRES	054-0127115-9
98)	EFRÉN MIGUEL MARTE DE LA ROSA	037-0095813-9
99)	YEYSON RAMÍREZ UREÑA	129-0003546-5
100)	FRANCHESCA MARIBEL FERNÁNDEZ VALERIO	402-2168779-7
101)	ELVIS ÁLVAREZ PEÑA	001-1346477-0
102)	DIÓMEDES ENRIQUE FERNÁNDEZ BELTRÉ	001-1110632-4
103)	JOSÉ ALBERTO RAMOS MANCEBO	223-0095959-4
104)	PAOLA MARIEL RAMÍREZ MÉNDEZ	001-1873242-9

105)	MANUEL AGUSTÍN JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	002-0122610-7
106)	JULIO YAEL THEN CABA	044-0023112-4
107)	ARACELIS PATRICIA DÍAZ DÍAZ	402-2014286-9
108)	WILLIAM VLADIMIR ARIAS MATEO	013-0033056-8
109)	MANUEL HORACIO RUIZ JORGE	001-1774300-5
110)	RAFAEL ANTONIO DUARTE CASTILLO	001-1016691-5
111)	YOCANNY DARIELIS CEDEÑO DE AZA	402-2129417-2
112)	PABLO BENJAMÍN CUETO SANTANA	027-0039105-1
113)	DARHANELL STHIFF SÁNCHEZ	023-0044483-9

G)	**Ingenieros Eléctricos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ALEXANDER ROMERO JIMÉNEZ	002-0077330-7
2)	PRIDO AUGUSTO POLANCO FRÍAS	001-0980863-4
3)	PEDRO MANUEL ARIAS PAULINO	002-0057223-8
4)	DAYNIRIS ALTAGRACIA PICHARDO PERALTA	031-0432333-6
5)	FRANCISCO ANTONIO REINOSO SURIEL	031-0433378-0

H) **Ingeniero Eléctrico mención Comunicación,** OSVALDO FRANCISCO PÉREZ MARÍA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1165584-1.

I)	**Ingenieros Electromecánicos Orientación Eléctrica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JORGE LUIS GUTIÉRREZ TAVERAS	054-0146864-9
2)	CHRISTOPHER ALMONTE BAUTISTA	031-0434876-2

J)	**Ingenieros Electrónicos**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JOSÉ BERNABÉ HENRÍQUEZ RAMOS	054-0087551-3
2)	MANUEL ANTONIO ROSARIO GRULLÓN	031-0432873-1

K) **Ingeniero Electrónico en Comunicaciones,** CELSO FEDERICO VALDEZ RODRÍGUEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.048-0058368-6.

L) **Ingeniero de Sistemas y Computación,** ELIGIO LANTIGUA RODRÍGUEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1690822-9.

M)	**Ingenieros/Ingenieras Industriales**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	FREILLY EMILIO NIVAR GONZÁLEZ	225-0056688-4
2)	EDUARDO ALMONTE RESTITUYO	001-1391494-9
3)	KARLEM TERESA RICHARDSON JÁQUEZ	223-0056073-1

4)	CLAUDIO MORILLO MERÁN	016-0002835-9

N) **Ingeniero Mecánico,** MARCO DE JESÚS GÓMEZ DE LOS SANTOS, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.073-0014506-2.

O)	**Ingenieros Mecánicos Electricistas mención Eléctrica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RAFAEL ANÍBAL ESPAILLAT MEJÍA	001-1870971-6
2)	ELVYN ENCARNACIÓN BELLO	223-0001709-6
3)	JOSÉ AMAURY REYES REYES	223-0018794-9
4)	LEONARDO MONTERO MÉNDEZ	011-0021621-5
5)	FERNELIS RAMÍREZ LORENZO	223-0002831-7

P) **Ingeniero Mecánico Electricista mención Mecánica,** KOVA RAFAEL CHEZ BÁEZ**,** portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1334257-0.

Q) **Ingeniera Agrónoma mención Producción de Cultivos,** ANA LEDYS MATOS ESPINOSA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.018-0037056-9.

R)	**Agrimensores/Agrimensoras**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MANUEL ELISEO DULUC REINA	028-0075958-7
2)	YULIZA ALTAGRACIA BALBUENA DURÁN	031-0008508-7
3)	DAMARIS DEL PILAR ORTIZ NÚÑEZ	047-0179720-3
4)	PABLO GRATEREAUX RIVERA	001-1283055-9
5)	JUAN LUIS MEJÍA ACOSTA	011-0040544-6
6)	GABINO ANTONIO PADILLA BALBUENA	087-0017610-3

Artículo 4. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C, D, E, F, G y H, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/ Licenciadas en Administración de Empresas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RUTH ESTHER RIVERA THOMAS	224-0031294-2
2)	ILUMINADA ALTAGRACIA CRUZ CASTRO	031-0499558-8
3)	MARÍA NATIVIDAD MARTÍNEZ MONTÁN	054-0015139-4
4)	YINETTE FÉLIZ REYES	076-0018740-0
5)	JOHANNA MARÍA DE LA ROSA NINA	002-0147408-7
6)	ELVIA MASSIELL MUSTAFÁ BOBONAGUA	050-0047208-3
7)	ALBERTO MONTERO MONTERO	014-0001066-4
8)	ÁNGELA JOSEFINA ROSADO PÉREZ	022-0031862-0
9)	ELAINA ZAHÍRA READ PICHARDO	001-0146364-4

10)	SILVIA MARÍA REYNOSO CELEDONIO	226-0009909-1
11)	YENSON LUIS JIMÉNEZ	001-1843851-4
12)	ARISLEYDA RAMOS LÓPEZ	031-0480442-6
13)	ROBERT LORENZO REYNOSO HERRERA	056-0026713-1
14)	CÁNDIDA ADAMES ENCARNACIÓN	012-0007444-9

B)	**Licenciados/Licenciadas en Contabilidad**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JONATHAN MARIZÁN PAULA	056-0148023-8
2)	GREGORY RAMÓN OLIVERO SÁNCHEZ	223-0077707-9
3)	GERALDO PÉREZ ANUAL	001-1787731-6
4)	YAHAIRA MERCEDES FAÑA	001-1727837-4
5)	GINA MATILDE PÉREZ MENA	223-0064454-3
6)	CHARINA ELIZABETH BERROA HENRÍQUEZ	402-2186829-8
7)	ELBA MARÍA HORTENSIA RODRÍGUEZ REINOSO	031-0386390-2
8)	YENNI NATIVIDAD PÉREZ NÚÑEZ	001-1749668-7
9)	RAMÓN OCTAVIO VILLEGAS PEÑA	012-0049647-7
10)	GRISMILDA RODRÍGUEZ CAMPOS	223-0104453-7
11)	JOHANNA JACQUELINE CARELA PEGUERO	001-0040768-3
12)	ROSY ELENA RAMÍREZ VELOZ	225-0010112-0
13)	NERYI LISSETTE ORTIZ MARTÍNEZ	223-0059184-3
14)	RAFAELA FORTUNATO RAVELO	225-0055422-9
15)	LILIANA PATRICIA MANZUETA CARPIO	103-0010084-8
16)	ROLANDO YGNACIO MARTÍNEZ PERALTA	023-0045579-3
17)	KATHERINE SAVIÑÓN SANTIAGO	224-0039033-6
18)	HINGINIO ALEJANDRO ZABALA TURBÍ	001-1428365-8
19)	JUDITH ANGELY DISLA CABA	001-1667356-7
20)	XIOMARA SANTOS DOMÍNGUEZ	031-0471727-1
21)	ÁNGELA MARÍA URIBE GONZÁLEZ	002-0128494-0
22)	RAFAELINA ARACENA LANTIGUA	047-0202148-8
23)	YINET MARÍA DEL LEÓN PAULA	010-0102767-9
24)	MARÍA SANTANA SEVERINO	090-0022106-0
25)	DEYVI DÍAZ VARGAS	223-0087648-3
26)	MAYLIN ALTAGRACIA ACOSTA FUENTE	047-0202283-3
27)	EVELYN ROSARIO MEJÍA	026-0126127-0
28)	ROBERT EMILIO MÉNDEZ BATISTA	078-0007170-1
29)	CINDERL VISNÚ SOSA	001-1873194-2
30)	JOHANNA INDIRA ACOSTA ELLIS	402-2018497-8
31)	IVÓN REGINA SANTANA REYES	402-2191156-9
32)	YISSEL REYES RODRÍGUEZ	223-0070235-8
33)	EVELYN ALTAGRACIA PÉREZ SIERRA	155-0003227-9
34)	VANESSA HERNÁNDEZ MEJÍA	026-0131668-6
35)	CRISTOBAL DE LA CRUZ REYES	109-0006119-2
36)	MERCEDES YSABEL MINAYA ACOSTA	049-0075441-9
37)	YESENIA REYNOSO SANTANA	001-1642666-9

38) AURELIA FAMELI ORTIZ TOLENTINO	001-1621718-3
39) ÁNGELA JAPA MATEO	402-2039797-6
40) DULCE MARÍA GUZMÁN LANTIGUA	001-1089242-9
41) ANDRYS YENNYS MEDINA NOVAS	076-0008082-9
42) LEONELA ALEJANDRO LARVEN	023-0158155-5
43) TOMÁS MORETA ESPINAL	223-0063652-3
44) ANA IRIS CHAL ROSARIO	226-0008349-1
45) ADALYS MARÍA SANTOS THEN	056-0157691-0
46) KASDIM ENRIQUE RODRÍGUEZ FÉLIZ	001-1105984-6
47) AUGUSTA MEDINA MEDINA	001-1276471-7
48) YENNY MASSIEL GARCÍA	037-0104562-1
49) NAIROBI EUGENIA JIMÉNEZ PINA	402-2116762-6
50) ARÍSTIDES EMILIO SÁNCHEZ CHALAS	001-1856255-2
51) ROSA MARÍA GUERRERO DE LOS SANTOS	001-1180306-0
52) SHARLIN FRANCISCO PORTE SOSA	001-1404018-1
53) ELIZABETH YOLY LAZALA	049-0079352-4
54) BASILIA SANÓ BRETÓN	093-0028227-5
55) FRANCISCO ANTONIO UREÑA BATISTA	001-1747369-4
56) ANA ESTHER ADAMES	026-0044599-9
57) CRISTAL JOHANNA PILARTE MARTÍNEZ	093-0065697-3
58) MARLENI MERÁN	001-1679462-9
59) ROSSY ALEJANDRA DISLA GUZMÁN	229-0005600-7
60) CARIDAD MARTÍNEZ OGANDO	001-1408934-5
61) SUGEIDY CRUZ SALDÍVAR	223-0044719-4
62) JOSELINE REYNOSO DE JESÚS	068-0034236-9
63) KENIA BIDÓ BIDÓ	012-0089194-1
64) MARÍA CELESTE CABRERA BORGES	047-0171972-8
65) CARLOS JOSÉ ACEVEDO LUCIANO	001-0580555-0
66) EVELYN BIENVENIDA ALCÁNTARA RODRÍGUEZ	001-1405809-2
67) KARINY DESSIREÉ ALMÁNZAR CORNIEL	001-1122885-4

C) **Licenciada en Contabilidad Empresarial,** DIRCIA BIDÓ REYNOSO, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1004667-9.

D) **Licenciada en Contabilidad y Auditoría,** JOANNA MARÍA CRUZ FRÍAS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.402-2073867-4.

E) **Licenciada en Economía,** PAMELA MARTÍNEZ ACHÉCAR, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1864194-3.

F) **Licenciados/ Licenciadas en Contaduría Pública**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) BEATO LAUREANO CHALAS	008-0021356-3
2) ROSA ELY CABRERA GARCÍA	095-0020789-0
3) CLAUDIA ELIZABETH HIRALDO RODRÍGUEZ	402-2016476-4

4) RAQUEL MARGARITA FERRERAS MINAYA	223-0119061-1
5) GISSELLE ESTEFANI ABAD LEYBA	223-0080814-8
6) MELVIN ALBERTO MÉNDEZ BENÍTEZ	001-1668405-1
7) YANIRI ALTAGRACIA JIMÉNEZ VÁSQUEZ	047-0155105-5
8) SHEILA TERESA CURIEL RODRÍGUEZ	031-0066926-0
9) ILSA MORROBEL RODRÍGUEZ	031-0524229-5
10) FÉLIX GABRIEL GARCÍA MAÑÓN	223-0103367-0

G) **Licenciado/Licenciada en Mercadeo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) FREDDY ALEXANDER GARCÍA CASTILLO	026-0111144-2
2) JESSICA ESTEPHANI OLIVA CASTILLO	023-0131916-2

H) **Licenciados / Licenciadas en Mercadotecnia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) NANCY ALTAGRACIA PERALTA BATISTA	001-1382838-8
2) AMPARO HERRERA DUVERGÉ	001-1249202-0
3) YENNY ALTAGRACIA MATOS MÉNDEZ	001-1406977-6
4) MARÍA DEL PILAR SEGURA RAMÍREZ	017-0021024-6
5) SCARLET DESSIRE PEGUERO CÉSPEDES	026-0124613-1

I) Se modifica el Decreto No.187-15, del 8 de junio de 2015, en lo que respecta a JOHAN MANUEL DE PAULA HERNÁNDEZ, Licenciado en Contaduría Pública, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: JOAN MANUEL DE PAULA HERNÁNDEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1751309-3, Licenciado en Contaduría Pública.

Artículo 5. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones indicadas en los literales A, B, C, D, E, F,G, H, I, J, K, L,M y N, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad a las leyes y a los reglamentos vigentes:

A) **Licenciada en Administración de Empresas Turísticas y Hoteleras,** LUISA MARÍA DE LA CRUZ FORTUNA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.225-0046742-2.

B) **Licenciado en Ciencias Políticas,** DANIEL DE LOS SANTOS PÉREZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0509558-2.

C) **Licenciada en Comunicación Social mención Periodismo,** SOBEIDA YOSET TORIBIO ABAD, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.224-0005438-7.

D) **Licenciada en Diseño y Decoración de Interiores,** ROSA MARÍA GÓMEZ COLÓN, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1617722-1.

E) **Licenciada en Educación Básica,** MARISOL VILLAMÁN, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.225-0003335-6.

F) **Licenciada en Educación Inicial,** YÉSICA DE LA CRUZ BALBUENA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.225-0010660-8.

G) **Licenciado en Educación mención Filosofía y Letras,** JUAN ABAD ABAD, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0393342-0.

H) **Licenciado en Informática,** CARLOS NICANOR UREÑA PAREDES, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.058-0025760-1.

I) **Licenciado en Lenguas Modernas mención Inglés,** CÉSAR ESTERLING MARTÍNEZ REYES, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.223-0044068-6.

J) **Licenciado en Psicología Laboral,** BALDUINO RAINIERO ACOSTA PÉREZ, 001-1628377-1.

K) **Licenciada en Psicología mención Educativa,** DIVINA CRUZ SUÁREZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.005-0025336-4.

L) **Licenciadas en Psicología mención Psicología Escolar**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1) MARISOL DÍAZ MONTERO	031-0007936-1
2) ISIDRA DE LA ROSA	001-1605883-5

M) **Licenciado en Publicidad mención Creatividad y Gerencia,** ELIEZER CUEVAS LÓPEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.048-0069580-3.

N) **Licenciado en Administración Turística,** DALLIANCE LAGUERRE, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0132080-3.

Artículo 6. Envíese a la Procuraduría General de la República, al Ministerio de Hacienda, al Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores, al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, al Ministerio de Educación Superior Ciencias y Tecnologías, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 294-15 que extiende hasta el 9 de agosto del año 2021, a las 12 horas antes meridiano (12 A.M.), el plazo para la culminación del proceso de transición de la radiodifusión televisiva análoga a digital. Modifica el Art. 2 del Dec. No. 407-10. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 294-15

CONSIDERANDO: Que el espectro radioeléctrico es un bien del dominio público, natural, escaso e inalienable, que forma parte del patrimonio del Estado, cuya gestión, administración y control es facultad del **Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones (INDOTEL)**, órgano regulador del sector de las telecomunicaciones en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que el servicio de radiodifusión televisiva (televisión abierta) es un servicio de difusión público, que es prestado mediante el uso del dominio público radioeléctrico por parte de las concesionarias autorizadas por el **INDOTEL** y que actualmente es prestado en la República Dominicana basado en el estándar de formato analógico definido por el "National Television System Committee" (NTSC), que fue el comité responsable de definir el estándar de televisión analógica en los Estados Unidos.

CONSIDERANDO: Que en esencia, la televisión terrestre digital es una forma más eficiente de radiodifusión que la televisión analógica, ya que tanto el vídeo como el audio son transmitidos en formato digital, ocupando un ancho de banda comparativamente menor al caso analógico; pero con mayor calidad, lo cual representa una transformación global de este servicio gracias a la flexibilidad en los contenidos emitidos, lo que hace posible mezclar un número determinado de canales de vídeo, audio y datos en una sola señal.

CONSIDERANDO: Que es responsabilidad del Estado tomar las previsiones necesarias para el uso racional, eficiente y económico del espectro radioeléctrico. En consecuencia, la Unión Internacional de Telecomunicaciones (UIT), de la cual la República Dominicana es miembro, ha establecido que los Estados deben fomentar la transición de la televisión analógica a la digital, a fin de propiciar otros servicios de telecomunicaciones.

CONSIDERANDO: Que en razón de lo anterior es un deber de la administración promover la implementación del Sistema de Televisión Digital que asegure a los radiodifusores y usuarios contar con los últimos adelantos tecnológicos, así como garantizar que el Estado pueda disponer de bandas de frecuencias para la aplicación de nuevos servicios, conforme se establezca en el Plan Nacional de Atribución de Frecuencias, una vez lograda la transición definitiva al sistema de televisión digital.

CONSIDERANDO: Que por instrucciones del Poder Ejecutivo, el **Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones (INDOTEL),** ha efectuado diversos estudios sobre la implementación del Sistema de Televisión Terrestre Digital en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que la aplicación de la tecnología digital a la transmisión de la televisión terrestre permite una mayor eficiencia en el uso del espectro radioeléctrico, lo que redundará en un mayor número de canales, con una mejor calidad de imagen, sonido y datos, incluida la recuperación de espectro para nuevos usos, fenómeno que ha sido definido internacionalmente como el dividendo digital.

CONSIDERANDO: Que la digitalización antes mencionada también permitirá el establecimiento o la ratificación de un conjunto de objetivos nacionales, como son: 1) Suministrar acceso sin costo a la televisión terrestre para todos los ciudadanos; 2) Mejorar la calidad técnica de vídeo y audio de las emisiones de televisión; 3) Ampliar la cantidad y variedad de los servicios de radiodifusión de televisión; 4) Generar mecanismos tecnológicos para contribuir en la solución de problemas sociales en materias como educación, atención de la salud y seguridad pública; 5) Promover la inclusión social y el acceso universal a servicios de televisión terrestre innovadores.

CONSIDERANDO: Que un equipo conformado por técnicos del **Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones (INDOTEL)**, en fecha 22 de enero de 2010, presentó un documento denominado **"Recomendación del Estándar de Televisión Digital en la República Dominicana"**, en el cual evaluaron los principales sistemas de televisión digital actualmente disponibles, en función de: **a)** el contexto tecnológico (características funcionales, innovación, tradición tecnológica local, preferencia de la industria local, los esquemas de transferencia de tecnología y resultados de las pruebas de campo); y **b)** el contexto económico (origen de la tecnología y relaciones comerciales, el tamaño y las economías de escala de la tecnología, los costos de implementación para el país y los esquemas de cooperación económica propuestos).

CONSIDERANDO: Que el Consejo Directivo del **Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones (INDOTEL)**, en su calidad de órgano regulador del sector de las telecomunicaciones, el 2 de agosto de 2010, en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 3, 66, 77 y 78, de la Ley General de Telecomunicaciones, No.153-98, del 27 de mayo del 1998, mediante su Resolución No.102-10, conoció y aprobó de forma unánime el informe rendido por sus técnicos, acogiendo con ello la recomendación realizada, y, en consecuencia, aprobó remitir al Poder Ejecutivo la recomendación técnica del estándar de televisión digital ATSC (Advanced Television System Committee), como el de mejor desempeño y que mejor se adapta a las condiciones e intereses del país.

CONSIDERANDO: Que a efectos de lo anterior, fue dictado el Dec. No.**407-10,** del 9 de agosto de 2010, en cuyo Artículo 2 se establece un plazo de cinco (5) años, a fin de realizar el proceso de transición de la televisión analógica a la digital terrestre.

CONSIDERANDO: Que para el proceso de transición de la televisión analógica a la televisión digital terrestre, el **Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones (INDOTEL)** es la institución encargada de orientar las acciones que posibiliten la interacción de los sectores público y privado logrando un desarrollo equilibrado e integral en la transición e implementación del estándar de televisión, asumiendo algunas medidas y actividades que han permitido establecer un orden de responsabilidades y prioridades en la programación, ejecución y culminación del plan de implementación de la Televisión Terrestre Digital (TTD).

CONSIDERANDO: Que durante todo este proceso, se han identificado algunos factores que han interferido en el proceso de transición para la implementación de la Televisión Terrestre Digital en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que es preciso indicar que el servicio de televisión abierta cumple una importante función social siendo uno de los servicios de comunicación masiva de mayor penetración en la República Dominicana; por ejemplo, para el año 2015 el 84.40% de los hogares del país cuenta con televisores y de éstos el 64.55% utiliza el servicio de radiodifusión televisiva; y por tanto, es necesario recordar la importancia reconocida del servicio de radiodifusión televisiva a nivel nacional, como medio para permitir un acceso amplio de la población a gran cantidad de informaciones y contenidos y de este modo, posibilitar la transmisión de las opiniones individuales y de la opinión pública.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con las informaciones que cuenta el **Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones (INDOTEL)** sobre las proyecciones que han realizado las concesionarias de servicios públicos de radiodifusión televisiva, muestran un retraso considerable en la adecuación legal, técnica e inversión económica para la ejecución de la implementación de la Televisión Terrestre Digital en la República Dominicana para el año 2015.

CONSIDERANDO: Que a este respecto es importante destacar que la adecuación legal, técnica e inversión económica de las concesionarias de servicios públicos de radiodifusión televisiva es un paso imprescindible para iniciar la implementación de la Televisión Terrestre Digital.

CONSIDERANDO: Que el aplazamiento de la fecha de culminación del proceso de Transición de la Radiodifusión Televisiva Análoga a Digital, dá la oportunidad a los ingenieros, técnicos y concesionarias de servicios de difusión televisiva, a que se adecuen en los aspectos técnicos, legales y comerciales necesarios para el encendido digital.

CONSIDERANDO: Que el aplazamiento de la fecha pautada para la culminación del proceso de Transición de la Radiodifusión Televisiva Análoga a Digital permitiría por un lado, concluir las labores de adecuación de las concesionarias de servicios públicos de radiodifusión televisiva, así como contribuiría a perfeccionar los trabajos de coordinación entre el sector público y privado para garantizar una transición mucho más armoniosa; y por el otro lado, permitiría garantizar que los usuarios de los servicios de difusión televisiva continúen recibiendo toda la información necesaria respecto a lo que es la Televisión Digital y su implementación en el país.

VISTA: La Ley General de Telecomunicaciones, No.**153-98**, del 27 de mayo del 1998.

VISTA: La Resolución No.**003-06**, de fecha 12 de enero de 2006, dictada por el Consejo Directivo del **INDOTEL**, que crea el Comité Interinstitucional para la Transición de la Radiodifusión Televisiva Análoga a Digital en la República Dominicana y adopta otras medidas.

VISTA: La Resolución No.**159-08**, del Consejo Directivo del INDOTEL, del 28 de julio de 2008, que dispone el inicio de la consulta pública para el proceso de la transición de la radiodifusión televisiva analógica a digital en la República Dominicana.

VISTOS: Los comentarios y observaciones recibidos con ocasión de la Resolución No.**159-08**, del Consejo Directivo del **INDOTEL**.

VISTO: El documento denominado Recomendación del Estándar de Televisión Digital en la República Dominicana, preparado por un equipo conformado por técnicos del **INDOTEL**, del 22 de enero de 2010.

VISTA: La Resolución No.**102-10,** del Consejo Directivo del **INDOTEL**, que aprueba las conclusiones contenidas en el informe técnico denominado **"Recomendación del Estándar de Televisión Digital en la República Dominicana",** y recomienda la implementación del estándar de televisión digital ATSC (Advanced Television System Committee) en la República Dominicana.

VISTO: El Decreto No.**407-10,** del 9 de agosto de 2010, que establece como modelo de estándar de Televisión Terrestre Digital para ser implementado en la República Dominicana, el modelo norteamericano ATSC (Advanced Television System Committee).

VISTA: La Resolución No.**145-12**, del 8 de noviembre de 2012, mediante la cual el Consejo Directivo del **INDOTEL**, designó la Comisión Interna del **INDOTEL** que trabajará en el proceso de implementación de la Televisión Terrestre Digital (TTD) en la República Dominicana.

VISTA: La Resolución No.**005-14**, del 28 de enero de 2014, mediante la cual el Consejo Directivo del **INDOTEL**, modifica la Comisión Interna del **INDOTEL** que trabajará en el proceso de implementación de la Televisión Terrestre Digital (TTD) en la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se extiende hasta el 9 de agosto del año 2021, a las doce horas antes meridiano (12:00 A.M.), el plazo para la culminación del proceso de transición de la radiodifusión televisiva análoga a digital. A tales efectos, queda modificado en toda su extensión, el Artículo 2, del Decreto No.407-10, del 9 de agosto de 2010, que establece como modelo de estándar de Televisión Terrestre Digital para ser implementado en la República Dominicana, el modelo norteamericano ATSC (Advanced Television System Committee).

ARTÍCULO 2. Se ratifican y quedan vigentes las disposiciones establecidas en el resto del articulado del Decreto No.407-10, del 9 de agosto de 2010.

ARTÍCULO 3. El presente Decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía en cuanto le sea contraria.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 295-15 que designa al Consejo Nacional para la Niñez y Adolescencia, como Autoridad Central para la aplicación de varios convenios ratificados por la República Dominicana relacionados con la niñez. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 295-15

CONSIDERANDO: Que la República Dominicana es signataria del Convenio sobre Aspectos Civiles de la Sustracción Internacional de Menores; del Convenio relativo a la Protección del Niño y a la Cooperación en Materia de Adopción Internacional; y del Convenio relativo a la Competencia, la Ley Aplicable, el Reconocimiento, la Ejecución y la Cooperación en Materia de Responsabilidad Parental y Medidas de Protección de los Niños.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 6, del Convenio sobre Aspectos Civiles de la Sustracción Internacional de Menores: *"Cada uno de los Estados Contratantes designará una Autoridad Central encargada del cumplimiento de las obligaciones que le impone el Convenio"*.

CONSIDERANDO: Que el Convenio relativo a la Protección del Niño y a la Cooperación en Materia de Adopción Internacional, establece en su Artículo 6.1: *"Todo Estado Contratante designará una Autoridad Central encargada de dar cumplimiento a las obligaciones que el Convenio le impone"*.

CONSIDERANDO: Que conforme a lo establecido en el Artículo 29.1, del Convenio relativo a la Competencia, la Ley Aplicable, el Reconocimiento, la Ejecución y la Cooperación en Materia de Responsabilidad Parental y Medidas de Protección de los Niños: *"Todo Estado Contratante designará una Autoridad Central encargada de dar cumplimiento a las obligaciones que el Convenio le impone"*.

CONSIDERANDO: Que aunque en la práctica, el Consejo Nacional para la Niñez y Adolescencia (CONANI) ha fungido como Autoridad Central, respecto al cumplimento de los citados convenios, se hace necesario una designación formal para poder probar su calidad ante los diferentes tribunales donde se llevan procesos al respecto.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Resolución No.177-04, del 24 de mayo de 2004, que aprueba el Convenio sobre Aspectos Civiles de la Sustracción Internacional de Menores, aprobado el 25 de octubre del 1980, en la ciudad de La Haya, Reino de los Países Bajos.

VISTA: La Resolución No.144-06, del 7 de abril de 2006, que aprueba el Convenio relativo a la Protección del Niño y a la Cooperación en Materia de Adopción Internacional, suscrito el 29 de mayo de 1993, en la ciudad de La Haya, Reino de los Países Bajos.

VISTA: La Resolución No.261-09, del 22 de agosto de 2009, que aprueba la adhesión al Convenio relativo a la Competencia, la Ley Aplicable, el Reconocimiento, la Ejecución y la Cooperación en Materia de Responsabilidad Parental y Medidas de Protección de los Niños, suscrito el 19 de octubre del 1996, en la ciudad de La Haya, Reino de los Países Bajos.

VISTA: La comunicación No. DEJ/DTI 023951, del 21 de agosto de 2015, del Ministerio de Relaciones Exteriores (MIREX).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se designa al Consejo Nacional para la Niñez y Adolescencia (CONANI), como Autoridad Central para la aplicación de los siguientes convenios internacionales:

1. Convenio sobre Aspectos Civiles de la Sustracción Internacional de Menores, aprobado el 25 de octubre del 1980, en la ciudad de La Haya, Reino de los Países Bajos, aprobado por el Congreso Nacional, mediante la Resolución No.177-04, del 24 de mayo de 2004.

2. Convenio relativo a la Protección del Niño y a la Cooperación en Materia de Adopción Internacional, suscrito el 29 de mayo del 1993, en la ciudad de La Haya, Reino de los Países Bajos, aprobado por el Congreso Nacional, mediante la Resolución No.144-06, del 7 de abril de 2006.

3. Convenio relativo a la Competencia, la Ley Aplicable, el Reconocimiento, la Ejecución y la Cooperación en Materia de Responsabilidad Parental y Medidas de Protección de los Niños, suscrito el 19 de octubre del 1996, en la ciudad de La Haya, Reino de los Países Bajos, aprobado por el Congreso Nacional, mediante la Resolución No.261-09, del 22 de agosto de 2009.

ARTÍCULO 2. La presente designación debe ser comunicada por la vía diplomática a los organismos internacionales competentes, depositarios de dichos convenios.

ARTÍCULO 3. Envíese al Consejo Nacional para la Niñez y la Adolescencia (CONANI) y al Ministerio de Relaciones Exteriores (MIREX), para su conocimiento y fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 296-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, de una porción de terreno con una extensión superficial de 137,799.91 Mts², en el municipio de Bonao, provincia Monseñor Nouel, para ser destinada a la construcción de la Subestación Eléctrica a 345/230/138KV Bonao. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 296-15

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano tiene como objetivo fundamental procurar la eficiencia del servicio de electricidad en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que en la actualidad el Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), tiene la necesidad de construir una Subestación Eléctrica a 345/230/138KV BONAO, la cual será construida en el municipio de Bonao, provincia Monseñor Nouel, República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que dicho proyecto tiene como finalidad principal mejorar el transporte y la distribución de la energía eléctrica para modificar y establecer los niveles de tensión de la misma, lo cual amerita la construcción de infraestructuras de transmisión eléctricas que ayuden a disminuir las pérdidas de potencia que se producen en los conductores por donde circula la corriente eléctrica.

CONSIDERANDO: Que para asegurar la ejecución eficiente del proyecto de transmisión y mantener el funcionamiento estable del Sistema Eléctrico Nacional Interconectado en la Región Norte, resulta indispensable la ampliación y la puesta en marcha de esta Subestación que interconectará con las líneas existentes en las respectivas localidades y otras que puedan construirse.

VISTA: La Constitución dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015, la cual protege el derecho de propiedad, en su Artículo 51.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, que establece un Procedimiento Especial para las Expropiaciones Intentadas por el Estado.

VISTA: La Ley No.1832, del 3 de noviembre del 1948, que instituye la Dirección General de Bienes Nacionales.

VISTA: La Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre Contribución a las Obras Públicas que Beneficien Terrenos de Particulares.

VISTA: La Ley General de Electricidad, No.125-01, del 26 de julio de 2001, su Reglamento de Aplicación, instituido mediante el Decreto No.555-02, del 19 de julio de 2002, y sus respectivas modificaciones.

VISTO: El Decreto No.629-07, del 2 de noviembre de 2007, que crea la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de propiedad estrictamente estatal.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de una porción de terreno con una extensión superficial de ciento treinta y siete mil setecientos noventa y nueve metros cuadrados con noventa y un decímetros

(137,799.91mts.^{2}), ubicada en el municipio de Bonao, provincia Monseñor Nouel, República Dominicana, para ser destinada a la construcción de la Subestación Eléctrica a 345/230/138KV BONAO. Las coordenadas de la indicada porción de terreno para la construcción de la citada Subestación Eléctrica se describen a continuación:

CONSTRUCCIÓN SUBESTACIÓN ELÉCTRICA A 345/230/138 KV BONAO COORDENADAS UTM DATUM WGS84 ZONA 19 NORTE			
Vértice	**Coordenadas Eje Central**		**Descripción**
	Norte	**Este**	
1	2091498.55	355995.88	PI
2	2091617.37	356071.13	PI
3	2091658.50	356289.09	PI
4	2091649.33	356305.29	PI
5	2091645.55	356333.44	PI
6	2091575.53	356360.71	PI
7	2091372.91	356392.22	PI
8	2091284.48	356409.16	PI
9	2091205.91	356077.46	PI
10	2091301.17	356044.80	PI

ARTÍCULO 2. Queda constituido el derecho de paso, en caso de ser necesario, a los fines de la rehabilitación y el posterior mantenimiento de las áreas conexas de la Subestación.

ARTÍCULO 3. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles que resulten afectados y que se encuentren dentro de las porciones de terrenos, precedentemente indicadas, para su compra de grado a grado, por parte del Estado dominicano, el Administrador de la

Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), deberá solicitar al Director General de Bienes Nacionales la expropiación de las mismas, mediante la realización de todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes.

ARTÍCULO 4. Se declara de urgencia que el Estado dominicano, por intermedio de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), entre en posesión de los inmuebles indicados en el Artículo 1, con la finalidad de que se puedan iniciar, sin demora los trabajos señalados, luego de ser cumplidos los requisitos exigidos en el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, que establece un Procedimiento Especial para las Expropiaciones Intentadas por el Estado, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 5. La entrada en posesión por el Estado dominicano de los inmuebles mencionados, será ejecutada por el Abogado del Estado, cuando hubiere lugar a ello, en virtud de lo dispuesto en la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agregó el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 6. La servidumbre de paso consignada en el Artículo 2, del presente Decreto, continuará en vigencia luego de concluidos los trabajos indicados. La Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), deberá tener libre acceso a los sitios o lugares donde se encuentren ubicados la Subestación y los equipos auxiliares, durante el proceso de instalación y después de éste, para fines de mantenimiento y/o ampliación de los servicios existentes.

ARTÍCULO 7. Los propietarios de terrenos edificados o sin edificar, adyacentes, que obtengan un beneficio especial de los señalados trabajos, estarán sujetos al pago de la contribución prevista en el Artículo 1, de la Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre Contribución de las Obras Públicas que Beneficien Terrenos de Particulares, en virtud de las disposiciones establecidas en la referida ley.

ARTÍCULO 8. Los trabajos de avalúo de los terrenos y sus mejoras, afectados por este Decreto, serán realizados por la Dirección General de Catastro Nacional.

ARTÍCULO 9. Las indemnizaciones correspondientes, cuando hubiere lugar a ello, serán pagadas por la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 10. Se otorga poder al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED) para que, en nombre y en representación del Estado dominicano, transfiera los inmuebles e inscriba o registre los derechos precitados, a nombre de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 11. Envíese al Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), al Director General de Bienes Nacionales, al Director General de Catastro Nacional y al Abogado del Estado, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 297-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, de una porción de terreno de 140.00Mts², ubicada en la provincia La Vega, para ser destinada a la ampliación y puesta en servicio de la Subestación Eléctrica a 138/69 KV Rincón. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 297-15

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano tiene como objetivo fundamental procurar la eficiencia del servicio de electricidad en la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que en la actualidad, el Estado dominicano, a través de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), tiene la necesidad de ampliar y aumentar la capacidad de operación de la Subestación Eléctrica a 138-69KV RINCÓN, en la provincia La Vega, República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que dicho proyecto tiene como finalidad principal facilitar el transporte y la distribución de la energía eléctrica para modificar y establecer los niveles de tensión de la misma, de manera que ayuden a disminuir las pérdidas de potencia que se producen en los conductores por donde circula la corriente eléctrica, el cual interconectará a algunas subestaciones existentes y otras que serán construidas en las respectivas localidades, ubicadas en la Región Norte del país.

CONSIDERANDO: Que para la construcción, puesta en funcionamiento y la incorporación al Sistema Eléctrico Nacional Interconectado de la indicada subestación, resulta indispensable la declaratoria de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, de una porción de terreno con una extensión superficial de ciento cuarenta metros cuadrados (140.00 mts.²) propiedad de particulares, que será utilizada en la ejecución del citado proyecto.

VISTA: La Constitución dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015, la cual protege el derecho de propiedad, en su Artículo 51.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, que establece un Procedimiento Especial para las Expropiaciones Intentadas por el Estado.

VISTA: La Ley No.1832, del 3 de noviembre del 1948, que instituye la Dirección General de Bienes Nacionales.

VISTA: La Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre Contribución a las Obras Públicas que Beneficien Terrenos de Particulares.

VISTA: La Ley General de Electricidad, No.125-01, del 26 de julio de 2001, su Reglamento de Aplicación, instituido mediante el Decreto No.555-02, del 19 de julio de 2002, y sus respectivas modificaciones.

VISTO: El Decreto No.629-07, del 2 de noviembre de 2007, que crea la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de propiedad estrictamente estatal.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de una porción de terreno de ciento cuarenta metros cuadrados (140.00 mts.^{2}), ubicada en la provincia La Vega, República Dominicana, para ser destinada a la ampliación y puesta en servicio de la Subestación Eléctrica a 138/69KV RINCÓN. Las coordenadas de la indicada porción de terreno para la construcción de la citada Subestación Eléctrica, se describen a continuación:

AMPLIACIÓN SUBESTACIÓN ELÉCTRICA A 138-69KV RINCÓN COORDENADAS UTM DATUM WGS84 ZONA 19 NORTE			
VÉRTICE NO.	**COORDENADAS EJE CENTRAL**		**DESCRIPCIÓN**
	NORTE	**ESTE**	
1	2113523.50	352261.37	PI
2	2113519.56	352270.59	PI
3	2113510.27	352269.57	PI
4	2113505.59	352259.22	PI

ARTÍCULO 2. Queda constituido el derecho de paso, en caso de ser necesario, a los fines de la rehabilitación y el posterior mantenimiento de las áreas conexas de la Subestación.

ARTÍCULO 3. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles que resulten afectados y que se encuentren dentro de la porción de terreno precedentemente indicada, para su compra de grado a grado por parte del Estado dominicano, el Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), deberá solicitar al Director General de Bienes Nacionales, la expropiación de los mismos, mediante la realización de todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes.

ARTÍCULO 4. Se declara de urgencia que el Estado dominicano, por intermedio de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), entre en posesión de los inmuebles indicados en el Artículo 1, con la finalidad de que se puedan iniciar, sin demora, los trabajos señalados, luego de ser cumplidos los requisitos exigidos en el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, que establece un Procedimiento Especial para las Expropiaciones Intentadas por el Estado, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 5. La entrada en posesión por el Estado dominicano del inmueble mencionado, será ejecutada por el Abogado del Estado, cuando hubiere lugar a ello, en virtud de lo dispuesto en la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agregó el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 6. La servidumbre de paso consignada en el Artículo 2, del presente Decreto, continuará en vigencia luego de concluidos los trabajos indicados. La Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), deberá tener libre acceso a los sitios o lugares donde se encuentren ubicados la Subestación y los equipos auxiliares, durante el proceso de instalación y después de éste, para fines de mantenimiento y/o ampliación de los servicios existentes.

ARTÍCULO 7. Los propietarios de terrenos edificados o sin edificar, adyacentes, que obtengan un beneficio especial de los señalados trabajos, estarán sujetos al pago de la contribución prevista en el Artículo 1, de la Ley No.1849, del 18 de noviembre del 1948, sobre Contribución de las Obras Públicas que Beneficien Terrenos de Particulares, en virtud de las disposiciones establecidas en la referida ley.

ARTÍCULO 8. Los trabajos de avalúo de los terrenos y sus mejoras, afectados por este Decreto, serán realizados por la Dirección General de Catastro Nacional.

ARTÍCULO 9. Las indemnizaciones correspondientes, cuando hubiere lugar a ello, serán pagadas por la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 10. Se otorga poder especial al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED) para que, en nombre y en representación del Estado dominicano, transfiera el inmueble e inscriba o registre los derechos precitados, a nombre de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 11. Envíese al Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), al Director General de Bienes Nacionales, al Director General de Catastro Nacional y al Abogado del Estado, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 298-15 que excluye de la declaratoria pública e interés social dispuesta por el Dec. No. 2126, del año 1972, una porción de terreno con una extensión superficial de 938.32 mts², dentro de la Parcela No. 22, D.C. No. 9, municipio de Puerto Plata, propiedad de la señora Vixsa Esperanza Calderón Ureña. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 298-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.2126, del 3 de abril del 1972, se declaró de utilidad pública e interés social, la adquisición por el Estado dominicano de varias porciones de terrenos en la provincia Puerto Plata, para ser destinadas al proceso de desarrollo turístico de Puerto Plata o Costa de Ámbar, establecido mediante el Decreto No. 2125, del 3 abril de 1972.

VISTAS: Las instancias elevadas por la señora Vixsa Esperanza Calderón Ureña, por medio de la cual solicita la exclusión de la Parcela No. 22, del Distrito Catastral No. 9, del municipio de Puerto Plata.

VISTA: La comunicación No. 006393, del 21 de mayo de 2015, del Ministerio de Turismo de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No. 344, de fecha 29 de julio de 1943 y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

DECRETO

Artículo 1. Se excluye de la declaratoria de utilidad pública e interés social dispuesta mediante el Decreto No. 2126, del 3 de abril de 1972, una porción de terreno con una extensión superficial de 938.32 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 22, del Distrito Catastral No.9, del municipio de Puerto Plata, propiedad de la señora Vixsa Esperanza Calderón Ureña.

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Turismo y al Registrador de Títulos correspondiente.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 299-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas extranjeras. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 299-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones.

VISTAS: Las instancias Nos. 9771 del 10 de julio de 2014; 9928, del 14 de junio de 2015;9983, 9980, 1023, 1024, 9982, 9985, del 15 de julio de 2015; 1047, 1045, 1044, 1046, 1041, 1042, 1043, 1104, 1106, 1097, 1105, 1103,del 16 de julio de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. Al señor Chunfeng Tao, de nacionalidad china.
2. A los señores Jean Marie Pierre Cassagnol, de nacionalidad haitiana y su esposa Isabel del Valle de Cassagnol, de nacionalidad colombiana.
3. Al señor Yeice Yanpier Triana Ramos, de nacionalidad colombiana.
4. Al señor Michael Francis Glenn, de nacionalidad estadounidense.
5. A la señora Irinia Viktorovna Kiryushkina , de nacionalidad rusa.

6. A la señora Solene Rosario Colette López, de nacionalidad francesa.
7. Al señor Eric Mc. Bride Thompson, de nacionalidad estadounidense.
8. A la señora Elena Valerievna Lazarenko, de nacionalidad rusa
9. A la señora Mayra Margarita García Yañez, de nacionalidad cubana.
10. Al señor Alberto Romero González, de nacionalidad cubana.
11. A la señora Liudmila Sergeevna Dudina, de nacionalidad rusa.
12. A la señora Elvia María Ojeda Ramos, de nacionalidad cubana.
13. Al señor Adam David Cleary, de nacionalidad británica.
14. Al señor Luis Eduardo Méndez Rincón, de nacionalidad colombiana.
15. Al señor Manuel Antonio Estors Marco, de nacionalidad española.
16. Al señor Fawzi Yhya Fawzi Ibrahim Zarouk, de nacionalidad palestina.
17. A la señora Fang-Hui Chuan, de nacionalidad china.
18. A los señores Osama Abbas de nacionalidad palestina y su esposa Maya Kassab, de nacionalidad libanesa.
19. Al señor Elio Castro Pompa, de nacionalidad cubana.
20. Al señor Jihad El Dalank, de nacionalidad libanesa

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 300-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varias personas extranjeras. Modifica los decretos. Nos. 294-06, 931-09 y 123-15. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 300-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones.

VISTAS: Las instancias Nos. 6799, del 18 de mayo de 2015; 7242, 7241, del 27 de mayo de 2014; 8469, 8471,8470, 8461, 8466, 8499,del 18 de junio de 2015; 8506, 8505,8460, 8500, 8501, del 19 de junio de 2015; 8571, 8572, 8573, del 22 de junio de 2015; 8753,

8752,8755,8754,del 25 de junio de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. Al señor Eric Georges Just de Lavandeyra, de nacionalidad suiza.
2. Al señor Manuel Polo Suárez, de nacionalidad cubana.
3. Al señor Wilson Carrero Vélez, de nacionalidad estadounidense.
4. Al señor Boris Hernán Galindo Fonseca, de nacionalidad colombiana.
5. Al señor Danny Rivero Santana, de nacionalidad cubana.
6. A la señora Migdalia González Torres, de nacionalidad estadounidense.
7. A la señora Patricia Marcelle Zwisler, de nacionalidad francesa.
8. A la señora Eman Hussain Bibi, de nacionalidad pakistani.
9. A la señora Kaynat Hussain Bibi, de nacionalidad pakistaní
10. Al señor Rolando Ladislao Oliva Ibarra, de nacionalidad cubana.
11. Al señor Nicolás Brehm, de nacionalidad francesa.
12. A la señora Daisy Sánchez Gallardo, de nacionalidad cubana.
13. A la señora Marta Julia Fernández López, de nacionalidad cubana.
14. Al señor Mario Romano, de nacionalidad italiana.
15. Al señor Eduardo de Jesus Duque Correa, de nacionalidad estadounidense.
16. A la señora Valentina Sabach Serrano, de nacionalidad colombiana.
17. A la señora Akett María Sabach Serrano, de nacionalidad colombiana.

ARTÍCULO 2. Se modifica el numeral 12, del Artículo 1 del Decreto No. 294-06, del 17 de julio de 2006, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’12. Al señor Thomas Karrer, de nacionalidad austriaco.

ARTÍCULO 3. Se modifica el numeral 4, del Artículo 1 del Decreto No. 931-09, del 30 de noviembre de 2009, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’4. Al señor Chaolun Situ, de nacionalidad china.

ARTÍCULO 4. Se modifica el numeral 14, del Artículo 1 del Decreto No. 123-15, del 29 de abril de 2015, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’14. Al señor Faour Fadl Faour, su esposa Maryam Khaled Kassem y sus hijos Fadl Faour Faour, Mohamad Faour Faour y Aya Faour Faour , todos de nacionalidad palestina.

ARTÍCULO 5. Se modifica el numeral 4, del Artículo 1 del Decreto No. 123-15, del 29 de abril de 2015, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’14. Al señor Yuri Mijàylovich zonis

ARTÍCULO 6. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 301-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. Modifica los artículos 14 y 20 del Dec. No. 139-15. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 301-15

CONSIDERANDO: Que las personas que figuran en la parte dispositiva del presente Decreto, han sido autorizadas por el Poder Ejecutivo, a realizar los procedimientos que, para cambios de nombres, establece la Ley No.659, sobre Actos del Estado Civil, del 17 de julio del 1944, y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: Que la Junta Central Electoral ha informado no haber recibido, dentro del plazo legal, ningún acto de oposición a las solicitudes formuladas en tal sentido por los interesados.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. La señora Vicenta Toribio de la Cruz, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Ingrid Vicenta Toribio de la Cruz.**

Articulo 2. Los señores José Ramón Quezada Quezada y Wendy Roselia Montás Amador, padres de la menor Jesabel Cristal Quezada Montás, quedan autorizados a cambiar el nombre de su hija por el de **Cristal Charlotte Quezada Montás.**

Articulo 3. La señora Juana Belkis Delgado Rosario, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Belkis Delgado Rosario.**

Articulo 4. La señora Antonia Castro, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Maritza Castro.**

Articulo 5. El señor Hitler Brito Ureña, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Jaziel Brito Ureña.**

Articulo 6. La señora Mercedes Eustoquia Suárez Disla, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Luz Mercedes Suárez Disla.**

Articulo 7. El señor Pablo Dominic Polanco Prada, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Pablo Dominec Polanco Prada.**

Artículo 8. La señora Ana Altagracia Sanz Medina, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Ana Tereza Sanz Medina.**

Artículo 9. Se modifica el Artículo No.14, del Decreto No.139-15, del 29 de abril de 2015, para que en lo adelante disponga como sigue:

> "**Artículo 14.** Los señores Manuel Ramón De la Cruz Dislas y Caridad Evelia Beato Portes, padres del menor Janny Valentino De la Cruz Beato, quedan autorizados a cambiar el nombre de su hijo por el de **Brandon Valentino De la Cruz Beato**".

Artículo 10. Queda derogado el Artículo 20, del Decreto No.139-15, de 29 de abril de 2015, en el que se autoriza a la señora Santa Emiliana Pérez Carrasco, a cambiar su nombre por el de **Santa Melania Pérez Carrasco.**

Artículo 11. Envíese a la Junta Central Electoral, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 302-15 que designa a los señores Antonio Emilio José Isa Conde y Ana Petrouschka Muñoz Villanueva, Ministro y Viceministra de Energía y Minas, respectivamente. Modifica los artículos 1 y 2, del Dec. No. 113-15. G. O. No. 10814 del 6 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 302-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifican los artículos 1 y 2 del Decreto No.113-15, de fecha 29 de abril del 2015, para que en lo adelante recen de la siguiente manera:

> **"ARTÍCULO 1.-** El Dr. Antonio Emilio José Isa Conde, queda designado Ministro de Energía y Minas".
>
> **"ARTÍCULO 2.-** La Dra. Ana Petrouschka Muños Villanueva, queda designada Viceministra de Energía y Minas".

Artículo 2. Envíese al Ministerio de Energía y Minas, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
30 de octubre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 207-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y el señor Juan de Jesus Rodríguez, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 9. (pte), D.C. No. 19, manzana No. I, solar No. 7-B, Proyecto de Lotificación de Solares La Rafaelita, D.N. **Pág. 05**

Res. No. 208-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Telésforo Jiménez Vásquez, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 102, edificio No. 91, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. **10**

Res. No. 209-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Elba Isabel Pimentel de Jansen, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 304, edificio No. 29-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **14**

Res. No. 210-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Romana Minaya Silverio, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 302, edificio No. 59, Proyecto Habitacional La Yuca III, Los Ríos, D.N. **Pág. 19**

Res. No. 211-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el Ing. Amaury Cestari Carbuccia, en virtud del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 110-Ref.-780-Pte., D.C. No. 4, solar No. 34, manzana No. 2594, calle Maguana, sector Los Cacicazgos, D.N. **23**

Ley No. 212-15 que designa con el nombre de José de Jesús Sánchez Pérez, el Polideportivo de la ciudad de Moca, provincia Espaillat. **27**

Res. No. 213-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Salvador Paredes, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 201, edificio No. 17, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. **31**

Res. No. 214-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Marcia Ynmaculada Olivero de Taveras, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 202, edificio No. 87-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **35**

Res. No. 215-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Diomarys Berenice Padilla, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 19, Proyecto Hainamosa, D.N. **40**

Res. No. 216-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Diógenes García Jiménez, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 304, edificio No. 35-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **44**

Res. No. 217-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Narcisa María Pérez, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 104, edificio No. 60-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **49**

Res. No. 218-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Iluminada Cordero, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 101, edificio No. 74-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **Pág. 53**

Ley No. 219-15 sobre Seguridad de la Biotecnología. **58**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 303-15 que declara de interés público la prevención, atención y defensa efectiva de las controversias que puedan originarse en virtud de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio y de los Tratados Internacionales de Inversión, de los cuales es signataria la República Dominicana. **89**

Dec. No. 304-15 que designa a la señora Cándida Massielle Asencio Doñé, Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en el Reino de los Países Bajos. **97**

Dec. No. 305-15 que nombra al señor Efraín José Calderón Gómez, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en la República Bolivariana de Venezuela. **98**

Dec. No. 306-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor José Marcus Vinicius de Souza, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Federativa del Brasil ante el Gobierno dominicano. **99**

Dec. No. 307-15 que designa al Coronel Félix A. Gómez Geraldino, P.N., y al señor Federico Antonio Bencosme Ulloa, Subdirector de la Autoridad Metropolitana de Transporte y Gobernador Civil de la provincia El Seibo, respectivamente. **100**

Dec. No. 308-15 que designa a la señora Alexandra Elizabeth Santos Villegas, Vicecónsul de la República Dominicana en Milán, Italia. **100**

Dec. No. 309-15 que designa a los señores Issaachart Burgos, Manuel Cabrera y Karel José Castillo Almonte, miembros del Consejo de Administración del Banco Nacional de las Exportaciones, en representación del Sector Privado. **Pág. 101**

Dec. No. 310-15 que nombra al Ing. Alejandro Zacarías Jiménez Reyes, Director Nacional del Instituto Geográfico Nacional "José Joaquín Hungría Morel". **102**

Dec. No. 311-15 que designa a la señora Alba Cabral Peña Gómez, Embajadora Extraordinaria y Plenipotenciaria de la República Dominicana ante el Gobierno de la República de Italia. **103**

DOCUMENTOS DIVERSOS

Resolución Minera de Concesión de Explotación Minera de Carbonato de Calcio "Incoa". **104**

Resolución Minera de Concesión de Exploración de Metales "Los Españoles". **112**

Resolución de Caducidad de la Concesión de Explotación Minera "El Olivar". **120**

Res. No. 207-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y el señor Juan de Jesus Rodríguez, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 9. (pte), D.C. No. 19, manzana No. I, solar No. 7-B, Proyecto de Lotificación de Solares La Rafaelita, D.N. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 207-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y el señor Juan de Jesús Rodríguez.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Juan de Jesús Rodríguez, 600.13 Mts², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 9 (Pte), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, lugar Proyecto de Lotificación de Solares La Rafaelita, manzana No. 1, solar No. 7-B, valorado en la suma de RD$135,029.25, suscrito en fecha 23 de enero del año 2002, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO LA RAFAELITA
CF-B2531

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Rio Haina, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 de agosto del 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Ing. Víctor Manuel Báez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder

No. 761-01, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, el señor Juan de Jesús Rodríguez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0848426-2, domiciliado y residente en la calle Paralela Principal No. 28-A, sector Los Prados del Cachón, carretera Mella, Km. 8 ½, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de septiembre de 2002, contenida en el Acta No. 35, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.16, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., en virtud del Poder Especial No. 761-01, de fecha 26 de diciembre del 2001, a ratificar el área de una porción de terreno en el Proyecto de Lotificación de Solares La Rafaelita, a favor de EL COMPRADOR, mediante la Vigésima Resolución, contenida en el Acta No.1209, de fecha 15 de octubre de 2002.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno, de acuerdo al precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte integra del presente contrato.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de seiscientos punto trece (600.13) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 9 (parte), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, lugar Proyecto de Lotificación de Solares La Rafaelita, manzana I, Solar No. 7-B, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solares Nos. 6 y 6-A.
Al Este: Solar No. 7-A.
Al Sur: Calle Interior I.
Al Oeste: Solar No 8.

SEGUNDO: El INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Titulo No. 60-2487, de fecha primero (1) de septiembre del año 1960, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terrenos, es de ciento treinta y cinco mil veintinueve pesos oro dominicanos con 25/100 (RD$135,029.25), o sea, a razón de doscientos veinticinco pesos oro dominicanos (RD$225.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR, de la siguiente manera:

a) La suma de treinta y un mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$31,500.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en cheque certificado y en dinero en efectivo, según comprobantes de Caja y Banco Nos. 2001-22331, 2002-01845 y 2002-02636, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

b) El resto ciento tres mil quinientos veintinueve pesos oro dominicanos con 25/100 (RD$103,529.25), o sea la suma de en el plazo de tres años, mediante treinta y seis (36) cuotas, iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de tres mil setecientos setenta pesos oro dominicanos con 55/100 (RD$3,770.55) a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO: El precio de doscientos veinticinco pesos oro dominicanos (RD$225.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha quince (15) de octubre del 2001 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintidós (22) de octubre del 2001.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR, ascendente a ciento tres mil quinientos veintinueve pesos oro dominicanos con 25/100 (RD$103,529.25), devengará intereses a razón de uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO se reserva un privilegio del vendedor no pagado, por la suma adeudada, ascendente a ciento tres mil quinientos veintinueve pesos oro dominicanos con 25/100 (RD$103,529.25), todo de acuerdo a lo consagrado por el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes si procede deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO: en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintitrés (23) días del mes de enero del año dos mil dos (2002). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

ING. VICTOR MANUEL BAEZ **JUAN DE JESUS RODRIGUEZ**
Director Ejecutivo

YO, DR. NILSON A. VELEZ Y ROSA, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron libre y voluntariamente, los señores Ing. Víctor Manuel Báez y Juan de Jesús Rodríguez, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de enero del año dos mil dos (2002)

DR. NILSON A. VELEZ Y ROSA
Notario Público.

Exonerado de Impuestos, en
virtud la Ley No. 7 de fecha
19 de agosto del 1966

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 208-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Telésforo Jiménez Vásquez, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 102, edificio No. 91, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 208-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y el señor Ramón Telésforo Jiménez Vásquez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor Ramón Telésforo Jiménez Vásquez, por medio del cual el primero traspasa al

segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al edificio No. 91, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91 (ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochentiséis pesos oro con 91/100), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 420**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Ramón Telésforo Jiménez Vásquez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Ángela Mercedes Mena de Jiménez, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 42580, Serie 54, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: el apartamento No. 102, del edificio No. 91, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochentiséis pesos oro con 91/00 (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$12,000.00 (doce mil pesos oro) como inicial, pagada según acuerdo de tasación entre el Estado dominicano e Industria Lavador, Poder de fecha 16 de octubre del 1987, expedido por el Poder Ejecutivo, y el resto, o sea la cantidad de RD$112,486.91 (ciento doce mil cuatrocientos ochentiséis pesos oro con 91/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$150.00 (ciento cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

RAMON TELESFORO JIMENEZ VASQUEZ
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Ramón Telésforo Jiménez Vásquez, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitrés (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 209-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Elba Isabel Pimentel de Jansen, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 304, edificio No. 29-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 209 -15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 30 del mes de agosto del 1989, entre el Estado dominicano y la señora Elba Isabel Pimentel de Jansen.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 30 de agosto del 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Elba Isabel Pimentel de Jansen, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 304, edificio No. 29-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1195**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada**,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 197, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Elba Isabel Pimentel de Jansen, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 36378, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 304, edificio No. 29-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$47,000.00 (cuarentisiete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 883, de fecha 8 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$37,000.00 (treinta y siete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenta y cinco pesos oro) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío de la M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales

ELBA ISABEL PIMENTEL DE JANSEN
COMPRADORA

YO, LIC. CARLOS MARTIN VALDEZ D., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Elba Isabel Pimentel de Jansen, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

LIC. CARLOS MARTIN VALDEZ D.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 210-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Romana Minaya Silverio, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 302, edificio No. 59, Proyecto Habitacional La Yuca III, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 210-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 27 de julio del 1995, entre el Estado dominicano y la señora Romana Minaya Silverio.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de julio del 1995, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, la señora Romana Minaya Silverio, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apto. No. 302, edificio No. 59, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "La Yuca III, Los Ríos", de esta ciudad, valorado en la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1762**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Romana Minaya Silverio, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 9217, Serie 39, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 302, correspondiente al edificio No. 59, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Yuca III, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No. 1843, de fecha 15 de agoto de 1991, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la suma de RD$95,649.59 (noventa y cinco mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General
VENDEDOR

ROMANA MINAYA SILVERIO
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JESUS BALCACER VEGA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Carlos Eligio Linares Tejeda y Romana Minaya Silverio, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a veintisiete (27) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

LIC. ALFREDO DE JESUS BALCACER VEGA
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 211-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el Ing. Amaury Cestari Carbuccia, en virtud del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 110-Ref.-780-Pte., D.C. No. 4, solar No. 34, manzana No. 2594, calle Maguana, sector Los Cacicazgos, D.N. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 211-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 17 de octubre del 1989, entre el Estado dominicano y el señor Ing. Amaury Cestari Carbuccia.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 17 de octubre del 1989, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Ing. Amaury Cestari Carbuccia, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 1,050.00 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 110-Ref.-780-Parte, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, (solar No. 34, manzana No. 2594) del plano particular, ubicada en la calle Maguana del sector Los Cacicazgos, de esta ciudad, valorada en la suma de RD$472,500.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1378**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada, dominicano, mayor de edad, soltero, funcionario público, de este domicilio y residencia,

provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 7 de septiembre del 1989, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, el Ing. Amaury Cestari Carbuccia, dominicano, mayor de edad, ingeniero civil, casado con la señora Zoila Isabel Cepeda de Cestari, domiciliado y residente en la avenida Anacaona, Condominio Bella Vista, apto. 1-D-0, en esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 169436, Serie 1ra., se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O:

PRIMERO: El Estado dominicano, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del Ing. Amaury Cestari Carbuccia, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con área de 1,050.00 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 110-Ref.-780-Pte., del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, (solar No. 34, manzana No. 2594) del Plano Particular, ubicada en la calle Maguana del sector Los Cacicazgos, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 110-Ref.-780-resto, (solar No.2); Al Este, Parcela No. 110-Ref.-780-resto (solar No. 33); Al Sur, calle Maguana, Parcela No. 110-Ref.-780-resto (solar No. 35); y Al Oeste, Parcela No. 110-Ref.-780-resto, (solar No. 41).

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre la partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$472,500.00 (cuatrocientos setentidós mil quinientos pesos), o sea a razón de RD$450.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: La suma de RD$141,750.00 (ciento cuarentiún mil setecientos cincuenta pesos), como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No. 0037440 de fecha 17 de octubre del 1989, expedido por el Colector de Rentas Internas, de esta ciudad, por lo que Estado dominicano otorga en favor del señor Ing. Amaury Cestari Carbuccia, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto o sea la cantidad de RD$330,750.00 (trescientos treinta mil setecientos cincuenta pesos), en 108 mensualidades consecutivas de RD$3,062.50 (tres mil sesentidós pesos con 50/100) cada una.

TERCERO: EL VENDEDOR y COMPRADOR convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (ocho por ciento) anual.

CUARTO: Se establece por medio del presente acto, que en caso de que EL COMPRADOR pagare una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (ocho por ciento).

QUINTO: Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague AL VENDEDOR, un 1% (uno por ciento) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuota (s) atrasadas calculadas al día de

pago, a titulo compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de su deuda principal más los intereses.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del Estado dominicano, por la suma RD$330,750.00 (trescientos treinta mil setecientos cincuenta pesos), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia, el Ing. Amaury Cestari Carbuccia, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEPTIMO: EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentran edificadas o se edificaren en el futuro en la porción de terreno objeto de este caso.

OCTAVO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No. 65-1593, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

NOVENO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

DECIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de octubre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales

ING. AMAURY CESTARI CARBUCCIA
COMPRADOR

YO, DR. NELSON GRULLON CABRAL, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia por los señores Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada e Ing. Amaury Cestari Carbuccia, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de octubre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DR. NELSON GRULLON CABRAL
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 212-15 que designa con el nombre de José de Jesús Sánchez Pérez, el Polideportivo de la ciudad de Moca, provincia Espaillat. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 212-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que las instituciones deportivas nacionales, provinciales o locales pueden llevar nombres de figuras estelares que se destacaron en el área deportiva y que por sus aportes pueden merecer tal reconocimiento.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, nació en Moca el 27 de febrero de 1935 y murió el 4 de agosto de 1998, y durante toda su vida se desempeñó en el ámbito deportivo, acumulando méritos que lo acreditan para cualquier tipo de reconocimiento a nivel nacional y provincial.

CONSIDERANDO TERCERO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, fue un hombre con gran vocación de servicio, gran atleta, dirigente nacional y uno de los grandes propulsores que lo acreditan como padre del deporte mocano.

CONSIDERANDO CUARTO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, fue uno de los más vehementes defensores para la obtención por parte de Moca de la sede de los Juegos Deportivos Nacionales en 1985.

CONSIDERANDO QUINTO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, por sus méritos deportivos fue escogido como Coordinador General de los VII Juegos Deportivos Nacionales "Moca 85" y como portador del fuego olímpico que encendió el pebetero en la ceremonia inaugural, siendo éste el más alto galardón y distinción que se ofrece a un deportista.

CONSIDERANDO SEXTO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, fue uno de los ideólogos y de los fundadores del Instituto Nacional de Educación Física Escolar (INEFI), junto a Roque Napoleón Muñoz, José Rafael Vargas, José Joaquín Puello, Rafael Oscar Castillo Noble, Nelly Doñé y Roberto Santana, siendo éste un aporte de valor incalculable para la causa deportiva en la República Dominicana.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, como atleta, fue el capitán del equipo de voleibol de Moca en 1960, obteniendo el título de Campeón Nacional de Volibol Masculino Superior.

CONSIDERANDO OCTAVO: Como dirigente nacional, el señor José de Jesús Sánchez Pérez, dirigió en 1961 la selección de voleibol de Moca en su Primer Intercambio Internacional, celebrado en Puerto Rico.

CONSIDERANDO NOVENO: Como entrenador, el señor José de Jesús Sánchez Pérez, preparó la selección de volibol que en 1962 participó en los IX Juegos Centroamericanos y del Caribe, celebrados en Jamaica, alcanzando Medalla de Plata en esta disciplina.

CONSIDERANDO DECIMO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez ha sido el primero y único mocano en ser Jefe de la Delegación Olímpica Dominicana, encabezando la participación del país en los XIII Juegos Deportivos Centroamericanos y del Caribe, celebrados en Medellín, Colombia, en el año 1978.

CONSIDERANDO DÉCIMOPRIMERO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, es el primer mocano que alcanza ser miembro del Comité Olímpico Dominicano en el año 1976, al ser nombrado Vicepresidente del mismo, el cual es el más alto cargo olímpico ocupado por un mocano.

CONSIDERANDO DÉCIMOSEGUNDO: Que el Templo de la Fama de la provincia Espaillat, en atención a sus méritos deportivos como atleta, propulsor, dirigente y educador, lo exaltó como inmortal del deporte mocano en el año 2011.

CONSIDERANDO DÉCIMOTERCERO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, fue Director General de Educación Física Escolar, implementando durante su gestión un proyecto para mejorar la actitud física de los alumnos;

CONSIDERANDO DÉCIMOCUARTO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, fue el gran motivador de la creación del atletismo como disciplina en Moca, estimulando a los deportistas José Pérez y a Pedro Almánzar para crear la Primera Asociación de Atletismo, que incentivó a los deportistas Miguel Herrera y Angel Félix a formar la Primera Asociación de Pesas y que sirvió de orientador a un grupo de deportistas mocanos para fundar la primera Asociación de Ping Pong.

CONSIDERANDO DÉCIMOQUINTO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, fue de los iniciadores de la Secretaría de Estado de Deportes, siendo su primer Subsecretario ejecutivo y creador del organigrama de esa institución.

CONSIDERANDO DÉCIMOSEXTO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, siendo Subsecretario de Estado de Deportes remozó en Moca el Club Deportivo "La Cancha", construyendo además una cancha mixta y una casa club.

CONSIDERANDO DÉCIMOSÉPTIMO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, fue uno de los más entusiastas propulsores para la construcción del campo de softball de Moca, junto a Chiche Viñas, Bragañita García y Guillermo Estrella.

CONSIDERANDO DÉCIMOCTAVO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, fue durante la década de los cincuenta y parte de los sesenta un excelente profesor de educación física escolar en diversos centros educativos de Moca, pasando por sus manos varias generaciones de jóvenes estudiantes y futuros atletas.

CONSIDERANDO DÉCIMONOVENO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, ha sido fundador de diversas asociaciones deportivas de Moca, entre ellas, la de Baloncesto, en 1966, trayendo como primer entrenador en esta disciplina al inmortal del deporte Ulises Lewis y posteriormente a Frank Kramwinkel, en 1969; la de Softball, en 1967, conjuntamente con Eduardo Viñas; la de Volibol, en 1970; y la de Fútbol, en el período 1969-1970, trayendo como primer entrenador y portero colombiano al profesor Campos.

CONSIDERANDO VIGÉSIMO: Que el señor José de Jesús Sánchez Pérez, ha sido un mentor excelente de los más destacados atletas y dirigentes deportivos mocanos.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.49, del 9 de noviembre de 1966, que modifica la Ley No.2439, del 4 de julio de 1950, sobre asignación de nombres de personas, vivas o muertas, a divisiones políticas, obras, edificios, vías, etc.

VISTA: La Ley No.97, del 20 de diciembre de 1974, que crea la Secretaría de Estado de Deportes, Educación Física y Recreación.

VISTA: La Ley No.356-05, del 30 de agosto de 2005, Ley General de Deportes.

VISTO: El Reglamento Interno del Senado de la República.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto. Esta ley tiene por objeto designar con el nombre José de Jesús Sánchez Pérez, el Polideportivo de la ciudad de Moca.

Artículo 2.- Designación. Se designa con el nombre José de Jesús Sánchez Pérez, el Polideportivo de la ciudad de Moca.

Artículo 3.- Colocación de tarja. Se ordena la colocación de una tarja identificativa de José de Jesús Sánchez Pérez, en la parte frontal del polideportivo.

Artículo 4.- Identificación de fondos. Los fondos para la ejecución de esta ley, provendrán de los recursos económicos asignados al Ministerio de Deportes y Recreación (MIDEREC), en la Ley General de Gastos Públicos.

Artículo 5.- Ejecución de la ley. El Ministerio de Deportes y Recreación (MIDEREC), queda encargado de ejecutar las medidas correspondientes para la aplicación de esta Ley.

DISPOSICIÓN FINAL

Única: Entrada en Vigencia. Esta ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República, y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio de Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio de Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del me de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de 1a Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 213-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Salvador Paredes, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 201, edificio No. 17, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 213-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y el señor SALVADOR PAREDES.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de una parte, y de la otra parte, el señor SALVADOR PAREDES, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No.201, correspondiente al edificio No. 17,

construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "LA PEÑUELA", Cabral, Barahona, Rep. Dom., valorado en la suma de RD$255,573.81 (doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres pesos oro con 00/81), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.672**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año, con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.__, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor SALVADOR PAREDES, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal 6226 Serie 19, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado No.201, correspondiente al edificio No. 17 construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "LA PEÑUELA", Cabral, Barahona, R. D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres con 81/100 (RD$255,573.81), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago de inicial y el resto, o sea la suma de RD$253,573.81 (doscientos cincuenta y tres mil quinientos setenta y tres pesos con 81/00), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una. Dicho inicial fue pagado mediante recibo No. 12059, de fecha 8 de febrero de 1995, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para

que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 14 días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Salvador Paredes
COMPRADOR

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y SALVADOR PAREDES, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 214-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Marcia Ynmaculada Olivero de Taveras, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 202, edificio No. 87-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 214-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y la señora MARCIA YNMACULADA OLIVERO DE TAVERAS.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora MARCIA YNMACULADA OLIVERO DE TAVERAS, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.202, edificio No.87-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.3657**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.707, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora MARCIA YNMACULADA OLIVERO DE TAVERAS, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con JOAQUIN TAVERAS FAMILIA portadora de la Cédula No.l11585, Serie 31, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, al COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.202, edificio No.87-B, construido de blocks y concreto ubicado en el Proyecto “HAINAMOSA”, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$50,000.00 (cincuenta mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$ 15,000.00 (quince mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1050, de fecha 15 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración, y el resto, o sea la suma de RD$ 35,000.00 (treinta y cinco mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 15 días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Marcia Ynmaculada Olivero Díaz
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A. Abogado-Notario Público de los del Número de Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR Y MARCIA YNMACULADA OLIVERO DE TAVERAS, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 215-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Diomarys Berenice Padilla, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 19, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 215-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 24 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano y DIOMARYS BERENICE PADILLA**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 24 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, DIOMARYS BERENICE PADILLA, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No.102, edificio No.19, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1481**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.109, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, DIOMARYS BERENICE PADILLA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.179957, Serie lera., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.102, edificio No.19, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentisiete mil pesos oro (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$7,000.00 (siete mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.1118, de fecha 20 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$40,000.00 (cuarenta mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 24 días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Diomarys Berenice Padilla
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y DIOMARYS BERENICE PADILLA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 216-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Diógenes García Jiménez, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 304, edificio No. 35-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 216-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 29 de noviembre de 1989, entre el Estado dominicano y el señor DIOGENES GARCIA JIMENEZ**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 29 de noviembre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte,

el señor DIOGENES GARCIA JIMENEZ, por medio del cual el primero traspasa al segundo el Apto. No.304, edificio No.35-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.106**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.242, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor DIOGENES GARCIA JIMENEZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con HILDA M. AYALA, portador de la Cédula de Identificación Personal No.90807, Serie 31, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.304, edificio No.35-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto “HAINAMOSA”, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$47,000.00 (cuarentisiete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.899 de fecha 9 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$ 37,000.00 (trentisiete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha de recibo conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 29 días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Diógenes García Jiménez
COMPRADOR

YO, LIC. PEDRO RAMON RAMIREZ TORRES Abogado-Notario Público de los del Número de Distrito Nacional, CERTICICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y DIOGENES GARCIA JIMENEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

LIC. PEDRO RAMON RAMIREZ TORRES
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 217-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Narcisa María Pérez, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 104, edificio No. 60-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 217-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano y NARCISA MARIA PEREZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, NARCISA MARIA PEREZ, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No.104, edificio No.60-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1439**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.455, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, NARCISA MARIA PÉREZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con PEDRO MERCEDES, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.126751, Serie lera, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.104, edificio N0.60-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarentisiete mil pesos oro (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pagos inicial, pagados mediante recibo No.1462, de fecha 30 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$44,000.00 (cuarenta y cuatro mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 3 días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Narcisa María Perez
COMPRADORA

Juan Tatis
Testigo

Liz Alenne Minyetty
Testigo

YO, LIC. MERCEDES A. GARCIA HEUREAUX, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y NARCISA MARIA PEREZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (3) días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. MERCEDES A. GARCIA HEUREAUX
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 218-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Iluminada Cordero, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 101, edificio No. 74-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 218-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano y la señora ALTAGRACIA ILUMINADA CORDERO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte,

la señora ALTAGRACIA ILUMINADA CORDERO, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.101, edificio No.74-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.122**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.585, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora ALTAGRACIA ILUMINADA CORDERO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con ALEJANDRO MOREL GONELL, portador de la Cédula No. 10464, Serie 64, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 101, del edificio No.74-C, construido de blocks y concreto ubicado en el Proyecto “HAINAMOSA” de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.963, de fecha 13 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$ 44,000.00 (cuarenticuatro mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional, para su aprobación en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 18 días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Altagracia Iluminada Cordero
COMPRADORA

YO, DR. MANUEL W. MEDRANO VASQUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número de Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y ALTAGRACIA ILUMINADA CORDERO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de octubre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DR. MANUEL W. MEDRANO VASQUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 219-15 sobre Seguridad de la Biotecnología. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 219-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que en junio de 1992, la República Dominicana participó activamente en la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Medio Ambiente y Desarrollo (CNUMAD), celebrada en Río de Janeiro, Brasil.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que en el proceso de esta Conferencia se aprobó el Programa 21, donde en su Capítulo 16 se establece los elementos para una gestión racional de la biotecnología, reconociendo que, aun cuando la biotecnología no puede resolver todos los problemas fundamentales del medio ambiente y el desarrollo, cabe esperar, no obstante, que haga una importante contribución al desarrollo sostenible, reconociendo asimismo que la comunidad en general se podrá beneficiar al máximo de la biotecnología, si se desarrolla y aplica de forma racional y juiciosamente.

CONSIDERANDO TERCERO: Que en la CNUMAD se suscribió el 5 de junio de 1992, por parte de la República Dominicana, el Convenio de Naciones Unidas sobre la Diversidad Biológica, el cual fue ratificado por el Congreso Nacional mediante Resolución No.25-96, del 2 de octubre de 1996.

CONSIDERANDO CUARTO: Que este Convenio es el primer acuerdo mundial integral que aborda todos los aspectos de la diversidad biológica, incluyendo recursos genéticos, especies y ecosistemas.

CONSIDERANDO QUINTO: Que este instrumento del derecho internacional ambiental reconoce, por primera vez, que la conservación de la biodiversidad es interés común de toda la humanidad, así como una parte integrante del proceso de desarrollo.

CONSIDERANDO SEXTO: Que este Convenio dispone en su Artículo 8, Acápite g), que cada Parte Contratante, en la medida de lo posible y según proceda, establecerá o mantendrá medios para regular, administrar o controlar los riesgos derivados de la utilización y la liberación de organismos vivos modificados como resultado de la biotecnología, que probablemente tengan repercusiones ambientales adversas que puedan afectar a la conservación y a la utilización sostenible de la diversidad biológica, teniendo también en cuenta los riesgos para la salud humana.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que este Convenio dispone en su Artículo 19, Numeral 3, que las Partes estudiarán la necesidad y las modalidades de un protocolo que establezca procedimientos adecuados, incluido en particular, el consentimiento fundamentado previo, en la esfera de la transferencia, manipulación y utilización de cualesquier organismos vivos modificados resultantes de la biotecnología que puedan tener efectos adversos para la conservación y la utilización sostenible de la diversidad biológica.

CONSIDERANDO OCTAVO: Que en el Numeral 4, del artículo supraindicado, se dispone que cada Parte Contratante proporcionará, directamente o exigiéndoselo a toda persona natural o jurídica bajo su jurisdicción, que suministre los organismos a los que se hace referencia en el Numeral 3, toda la información disponible acerca de las reglamentaciones relativas al uso y a la seguridad requeridas por esa Parte Contratante para la manipulación de dichos organismos; así como toda información disponible sobre los posibles efectos adversos de los organismos específicos de que se trate, a la Parte Contratante en la que esos organismos hayan de introducirse.

CONSIDERANDO NOVENO: Que la implementación de estos artículos incentivó a la comunidad internacional a establecer un Grupo de Trabajo Especial de Composición Abierta, al cual se le encargó elaborar un protocolo sobre seguridad de la biotecnología, centrado en el movimiento transfronterizo de cualesquier organismos vivos modificados o resultantes de la biotecnología moderna y que estableciera en particular procedimientos adecuados para la aplicación del acuerdo fundamentado previo.

CONSIDERANDO DÉCIMO: Que al ser la República Dominicana Estado Parte del Protocolo de Cartagena sobre Seguridad de la Biotecnología del Convenio de Naciones Unidas sobre la Diversidad Biológica, en el que se establece el mandato para que cada país adopte las medidas legales y administrativas para implementar las obligaciones derivadas de este instrumento, con base en el principio precautorio, incluida la posibilidad de prohibir la introducción al país de dichos organismos, ante la falta de certeza científica que asegure un nivel adecuado de protección a la biodiversidad y a la salud humana.

CONSIDERANDO DÉCIMOPRIMERO: Que la utilización en gran escala de organismos vivos modificados y su liberación en el medio ambiente, constituyen prácticas relativamente nuevas, por lo que se necesitan cuidadosas evaluaciones de riesgo y de impacto ambiental, que precedan al uso de estos organismos.

CONSIDERANDO DÉCIMOSEGUNDO: Que es de vital importancia el estudio de los posibles impactos que un nuevo gen introducido en algún organismo pudiera tener en las poblaciones no modificadas por técnicas de ingeniería genética, sobre todo en zonas en las que hay parientes silvestres u organismos nativos que puedan recibir la nueva información genética.

CONSIDERANDO DÉCIMOTERCERO: Que los problemas de bioseguridad en la República Dominicana no son nuevos, ya que desde hace más de 50 años, en el país se han dictado disposiciones legales para regular aspectos relacionados con la importación de ciertos organismos vivos (virus) y especies nocivas o exóticas, por sus dañinos efectos en la actividad agropecuaria, la agricultura y la salud pública.

CONSIDERANDO DÉCIMOCUARTO: Que estos problemas se incrementan por los riesgos que trae consigo el aumento del comercio de los bienes provenientes del uso de la biotecnología moderna, además de su expansiva utilización en el campo de la agricultura, pecuaria, piscicultura, agricultura, salud y medio ambiente, entre otros.

CONSIDERANDO DÉCIMOQUINTO: Que el artículo 40 de la Ley No.358-05, sobre Protección de los Derechos del Consumidor o Usuario, establece que se prohíbe la importación e internación de productos cuya comercialización, prestación, uso o consumo estén suspendidos o prohibidos en su país de origen, por razón de protección de la salud y seguridad. Esta prohibición se podrá extender a productos cuyas comercialización, prestación, uso o consumo estén suspendidos en terceros países, siempre y cuando dichas suspensiones o prohibiciones hayan sido debidamente justificadas mediante procedimientos científicos y de análisis de riesgos, de conformidad con los acuerdos internacionales relevantes vigentes en la materia.

CONSIDERANDO DÉCIMOSEXTO: Que el Artículo 74 de la Ley No.358-05, sobre Protección de los Derechos del Consumidor o Usuario, establece la aplicación del principio precautorio para proteger a la población de la entrada de alimentos transgénicos no autorizados, de medicamentos y otras sustancias que no hayan superado el análisis de riesgo y cuyo uso pueda afectar la salud de los humanos y al medio ambiente.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Resolución No.654, del 5 de enero de 1942, que aprueba el Convenio para la Protección de la Flora, Fauna y las Bellezas Escénicas Naturales de los Países Americanos.

VISTA: La Resolución No.300, del 18 de junio de 1964, que aprueba la Convención sobre el Mar Territorial y la Zona Contigua, Convención sobre la Pesca y Conservación de los Recursos Vivos de Alta Mar, y Convención sobre la Plataforma Continental.

VISTA: La Resolución No.542, del 27 de agosto de 1973, que aprueba el Convenio sobre la Prevención de la Contaminación del Mar por Vertimiento de Desechos y otras Materias.

VISTA: La Resolución No.450, del 23 de octubre de 1976, que aprueba el Convenio sobre el Comercio de Ciertas Especies de la Fauna y Flora Silvestre.

VISTA: La Resolución No.550, del 17 de junio de 1982, que aprueba la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestre.

VISTA: La Resolución No.233, del 13 de octubre de 1984, que aprueba la Convención para la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural de la UNESCO.

VISTA: La Resolución No.25-96, del 2 de octubre de 1996, que aprueba el Convenio sobre Diversidad Biológica, suscrito por el Estado dominicano y la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo "Cumbre de la Tierra", en Río de Janeiro, Brasil, en fecha 5 de junio del 1992.

VISTA: La Resolución No.247-98, del 10 de julio de 1998, que aprueba el Convenio Internacional para la Prevención de la Contaminación por Buques (MARPOL 73/78), firmado en Londres el 2 de noviembre de 1973 y sus dos protocolos adicionales.

VISTA: La Resolución No.359-98, del 18 de agosto de 1998, que aprueba el Convenio para la Protección y Desarrollo del Medio Marino en la Región del Gran Caribe (Convenio SPAW).

VISTA: La Resolución No.14-00, del 30 de marzo de 2000, que aprueba el Convenio de Basilea sobre el Control de los Movimientos Transfronterizos de Desechos Peligrosos y su Eliminación.

VISTA: La Resolución No.10-06, del 3 de febrero de 2006, que aprueba el Protocolo de Cartagena sobre la Seguridad de la Biotecnología del Convenio concerniente a la Diversidad Biológica.

VISTA: La Resolución No.159-12, del 11 de junio de 2012, que aprueba el Protocolo Relativo a la Contaminación Procedente de Fuentes y Actividades Terrestres del Convenio para la Protección y el Desarrollo del Medio Marino de la Región del Gran Caribe.

VISTO: El Código Penal Dominicano.

VISTO: El Código de Comercio de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.4030, del 15 de enero de 1955, que declara de interés público la defensa sanitaria de los ganados de la República.

VISTA: La Ley No.4990, del 29 de agosto de 1958, sobre Sanidad Vegetal y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.278, del 29 de junio de 1966, que prohíbe la importación, venta y uso de vacunas contra la Brucelosis (aborto contagioso de los bovinos) antígenos, para diagnóstico serológico y tuberculina, sin previa autorización del Departamento de Ganadería del Ministerio de Agricultura.

VISTA: La Ley No.311, del 24 de mayo de 1968, que regula la fabricación, elaboración, envase, almacenamiento, importación, expendio y comercio en cualquier forma de insecticidas, zoocidas, fitocidas, pesticidas, herbicidas y productos similares.

VISTA La Ley No.532, del 12 de diciembre de 1969, de Promoción Agrícola y Ganadera.

VISTA: La Ley No.231, de Semillas, del 22 de noviembre de 1971, que establece un sistema de producción, procesamiento y comercio de semillas.

VISTA: La Ley No.218, del 28 de mayo de 1984, que prohíbe la introducción al país, por cualquier vía, de excrementos humanos o animales, basuras domiciliarias o municipales y sus derivados, cienos o lodos cloacales, tratados o no, así como desechos tóxicos provenientes de procesos industriales.

VISTA: La Ley No.64-00, del 18 de agosto de 2000, que crea la Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

VISTA: La Ley General de Salud No.42-01, del 8 de marzo de 2001, sustituyendo a la Ley No.4471, del 3 de junio del 1956, conocida como el Código de Salud.

VISTA: La Ley General de Libre Acceso a la Información Pública, No.200-04, del 28 de julio de 2004.

VISTA: La Ley General de Protección de los Derechos del Consumidor o Usuario, No.358-05, del 9 de septiembre de 2005.

VISTO: El Decreto No.5304, del 22 de agosto de 1948, que sujeta a permiso la importación de ganado en pie, carnes frescas y aves y carnes de las mismas.

VISTO: El Decreto No.6412, del 11 de marzo de 1950, que prohíbe la importación del virus activo (vivo) de la peste porcina, hog-cholera, cólera porcino o dandí.

VISTO: El Decreto No.6775, del 27 de agosto de 1950, que dicta medidas para evitar la introducción al país de la fiebre aftosa y de la peste bovina.

VISTO: El Decreto No.607-87, del 3 de diciembre de 1987, que prohíbe la importación de ciertas carnes y sus productos derivados.

VISTO: El Decreto No.217-91, del 4 de junio de 1991, que prohíbe la importación, elaboración, formulación, comercialización y uso de varios productos agroquímicos, por haberse comprobado su alta peligrosidad a la salud humana y al medio ambiente.

VISTO: El Decreto No.751-03, del 12 de agosto de 2003, que establece como organismo asesor del Poder Ejecutivo a la Comisión Nacional de Bioética (CNB).

VISTO: El Reglamento No. l113, del 16 de abril de 1943, para la exportación de pelos de equinos o bovinos.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

CAPÍTULO I

DEL OBJETO, ÁMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES Y PRINCIPIOS DE LA LEY

Artículo 1.- Objeto. La presente ley tiene por objeto:

1. Establecer los preceptos generales que regulan la introducción, investigación, ensayo, desarrollo, manipulación, transporte, tránsito, almacenamiento, producción, comercialización, importación, exportación, utilización y liberación al medio ambiente, eliminación y disposición final de los organismos vivos modificados y sus derivados.

2. Garantizar, a través de la bioseguridad, el uso seguro de la biotecnología moderna, contribuyendo a alcanzar un nivel adecuado de protección para la utilización de los organismos vivos modificados y de sus derivados.

3. Prevenir y controlar los efectos adversos que puedan causar sobre la biodiversidad, la salud humana y el medio ambiente en general.

Artículo 2.- Ámbito de aplicación. La presente ley se aplica a:

1. Todas las actividades que se realizan con cualquier clase de organismos vivos modificados, que tengan lugar en el territorio de la República Dominicana, sean llevadas a cabo por personas físicas o jurídicas, nacionales o extranjeras.

2. Los productos farmacéuticos que empleen organismos vivos modificados o sus derivados, siempre que no sean objeto de tutela mediante otras legislaciones nacionales.

3. Los productos derivados de los organismos vivos modificados, en las cuestiones concernientes a su comercialización, consumo, identificación y etiquetado.

Artículo 3.- Excepciones al ámbito de aplicación. La presente ley no se aplica a:

1. Los organismos cuya modificación genética se obtenga a través de técnicas convencionales y métodos tradicionales de creación de variabilidad genética por mutagénesis o fusión celular, incluida la de protoplastos de células vegetales o poliploidía, entre otros, en que los organismos resultantes se puedan producir también mediante métodos tradicionales de multiplicación o de cultivo in vivo o in vitro, siempre y cuando no impliquen la manipulación de moléculas de ácido desoxirribonucleico (ADN) recombinante o la utilización de organismos vivos modificados como organismos receptores o parentales.

2. El genoma humano, el cultivo de células troncales de seres humanos y la modificación de células germinales humanas.

Artículo 4.- Definiciones. Para los efectos de esta ley se entiende por:

1. **ACUERDO FUNDAMENTADO PREVIO:** El procedimiento específico que debe seguir un país antes del primer movimiento transfronterizo de un organismo vivo modificado, con el objetivo de garantizar que los países destinatarios tengan la oportunidad y la posibilidad de evaluar los riesgos asociados a la liberación al medio de los organismos vivos modificados, antes de tomar una decisión sobre la importación de los mismos.

2. **ANÁLISIS DE RIESGO:** Es el uso sistemático de la información disponible para guiar la toma de decisiones, en base a los riesgos y beneficios evaluados de la adopción de una tecnología en particular. Este análisis considera principalmente los aspectos de bioseguridad, los cuales son determinados por la evaluación de riesgo. El análisis de riesgo consta de tres partes: evaluación de riesgo, manejo o gestión de riesgo y comunicación de riesgo.

3. **BIODIVERSIDAD O DIVERSIDAD BIOLÓGICA:** La variabilidad de organismos vivos de cualquier fuente, incluidos, entre otras cosas, los ecosistemas terrestres y marinos y otros ecosistemas acuáticos y los complejos ecológicos de los que forman parte; comprende la diversidad dentro de cada especie, entre las especies y de los ecosistemas.

4. **BIOSEGURIDAD O SEGURIDAD DE LA BIOTECNOLOGÍA:** Todas las acciones o medidas de seguridad requeridas para minimizar los riesgos derivados del manejo de un organismo vivo modificado y sus derivados y la utilización de la ingeniería genética y por consiguiente, el estado que se alcanza a partir de estas acciones y medidas.

5. **BIOTECNOLOGÍA MODERNA:** Significa la aplicación de: a) técnicas de ácidos nucleicos in vitro, incluyendo ADN y ARN recombinante e inyección directa de ácidos nucleicos en células y orgánulos, y b) fusión de células más allá de las familias taxonómicas que rebasan las barreras naturales, fisiológicas, reproductivas o de recombinación, y que no son técnicas usadas en la selección e hibridización convencional.

6. **CENTRO DE INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN SOBRE SEGURIDAD DE LA BIOTECNOLOGÍA (CIISB):** Mecanismo creado para facilitar el intercambio de información sobre organismos vivos modificados (OVM) y ayudar a las Partes a cumplir sus obligaciones en virtud del Protocolo. Posee información científica, técnica, ambiental, jurídica y sobre creación de capacidad.

7. **COMERCIALIZACIÓN:** El proceso general de promoción del producto, incluyendo la publicidad, relaciones públicas y servicios de información, así como la distribución y venta en los mercados nacionales e internacionales.

8. **CONTROL:** Actividad de supervisión, seguimiento y vigilancia por la cual se verifica el cumplimiento de las disposiciones establecidas en esta ley.

9. **DAÑO:** Efecto adverso en la conservación y utilización sostenible de la biodiversidad, tomando también en cuenta los riesgos para la salud humana.

10. **DERIVADOS:** Alimentos procesados, ingredientes alimentarios y otros productos o desechos, cuando contengan o estén compuestos a partir de un organismo vivo modificado.

11. **EMBALAJE:** Se refiere a todo aquello que agrupa, contiene y protege debidamente los productos envasados, facilitando el manejo en las operaciones de transporte y almacenamiento e identifica su contenido.

12. **ENVASE:** Se refiere al recipiente técnicamente elaborado que contiene un producto biotecnológico, para protegerlo o conservarlo y que facilita su debida identificación, manipulación, almacenamiento, distribución y presenta una etiqueta que lo identifica.

13. **ETIQUETA:** Material escrito en español, impreso o gráfico que vaya sobre el envase que contenga organismos vivos modificados y sus derivados o esté grabado o adherido a su recipiente inmediato y en el paquete exterior de los envases.

14. **EVALUACIÓN DE RIESGO:** Primer paso del análisis de riesgo. Uso de datos científicos u otro tipo de información para la estimación de daños posibles, probabilidad de ocurrencia y escala para estimar su magnitud, en la realización de actividades con organismos vivos modificados o sus derivados, con base en el principio de precaución.

15. **INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS:** Se entiende como infracción administrativa para los fines de la presente ley, toda acción u omisión que viole las disposiciones previstas en la misma, así como el no cumplimiento de las decisiones y resoluciones administrativas emitidas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

16. **INGENIERÍA GENÉTICA:** Técnicas de laboratorio o industrias usadas para alterar la maquinaria genética de los organismos, para que puedan sintetizar cantidades mayores de algunos compuestos que ya están en su repertorio o formar compuestos enteramente nuevos, adaptarse a ambientes drásticamente distintos, etc. Frecuentemente estas técnicas involucran la modificación de los genes, de forma que se rebasan los sistemas normales de transmisión sexual o asexual.

17. **INTRODUCCIÓN DE UN ORGANISMO VIVO MODIFICADO:** Entrada al país de un organismo vivo modificado o sus derivados por parte de personas naturales o jurídicas, públicas o privadas legalmente autorizadas, con fines de manejo.

18. **LIBERACIÓN EN EL MEDIO AMBIENTE:** Cualquier uso de un organismo vivo modificado, fuera de los límites de un confinamiento físico normal, de un recinto cerrado, laboratorio o invernadero, fermentador o cualquier otra estructura cerrada, bajo las condiciones de bioseguridad que establezcan las autoridades competentes.

19. **LICENCIA AMBIENTAL:** Documento en el cual se hace constar que se ha entregado el estudio de impacto ambiental correspondiente, y que la actividad, obra o proyecto se puede llevar a cabo, bajo el condicionamiento de aplicar el programa de adecuación y manejo ambiental indicado en el mismo.

20. **MANEJO DE RIESGO:** Se refiere a la implementación de medidas apropiadas para minimizar los riesgos identificados y los que se puedan presentar durante el proceso de realización de una actividad determinada con un organismo vivo modificado o sus derivados.

21. **MEDIDAS DE RESPUESTA:** Acciones razonables para: (a) prevenir, reducir al mínimo, contener, mitigar o evitar de algún otro modo el daño, según proceda; (b) restaurar la biodiversidad por medio de acciones por adoptar en el siguiente orden de preferencia: a) restauración de la biodiversidad a la condición existente antes de que ocurriera el daño, o su equivalente más cercano, y donde la autoridad nacional competente determine que no es posible; b) restauración, entre otras cosas, por medio de la sustitución de la pérdida de biodiversidad con otros componentes de biodiversidad para el mismo tipo u otro tipo de uso, ya sea en el mismo lugar o, según proceda, en un lugar alternativo.

22. **MOVIMIENTO TRANSFRONTERIZO:** Movimiento de un organismo vivo modificado de un país a otro, a excepción de lo considerado como movimiento no intencional.

23. **OPERADOR:** Cualquier persona que tenga el control directo o indirecto del organismo vivo modificado, término que podría incluir, según proceda y según lo determine la legislación nacional, entre otros, el titular del permiso, la persona que colocó el organismo vivo modificado en el mercado, el desarrollador, el productor, el notificador, el exportador, el importador, el transportista o el proveedor.

24. **ORGANISMO VIVO:** Entidad biológica capaz de replicarse y de transferir su material genético, incluyendo organismos estériles, microorganismos, virus y viroides.

25. **ORGANISMO VIVO MODIFICADO (OVM):** Cualquier organismo capaz de replicarse y de transferir su material genético, que posea una combinación nueva de material genético a través del uso de la biotecnología moderna.

26. **PROPAGACIÓN:** La multiplicación de organismos o semillas manipulados genéticamente con fines de producción comercial o experimental, exceptuando los que caigan dentro de la definición de uso confinado.

27. **PUNTO FOCAL NACIONAL:** Punto de contacto entre el Estado dominicano y la Secretaría del Convenio de Diversidad Biológica (CBD).

28. **RIESGO:** Probabilidad de que ocurra un daño y sus posibles consecuencias.

29. **USO CONFINADO:** Cualquier operación que involucre a organismos vivos modificados, que se lleve a cabo dentro de alguna instalación o estructura física y que se encuentren controladas por medidas específicas que limiten eficazmente el contacto con, o su impacto sobre, el ambiente externo.

Artículo 5.- Principios. Para la formulación y conducción de la política sobre la seguridad de la biotecnología y demás instrumentos previstos en esta ley, se deben observar los siguientes principios:

1. La obligación del Estado de proteger, preservar y conservar la biodiversidad como patrimonio natural común de todos los dominicanos, así como garantizar el derecho de toda persona a vivir en un medio ambiente sano y adecuado para su desarrollo y bienestar.

2. La responsabilidad del Estado aplicará el criterio de precaución respecto a toda actividad que involucre organismos vivos modificados. No se podrá alegar la falta de una certeza científica absoluta como razón para no tomar medidas preventivas, efectivas y eficaces, en todas las actividades que impacten negativamente al medio ambiente, la biodiversidad y la salud humana.

3. Los posibles riesgos que pudieran producir las actividades con organismos vivos modificados, a la salud humana, a la biodiversidad y al medio ambiente se evaluarán caso por caso. Dicha evaluación estará sustentada en la mejor evidencia científica y técnica disponible.

4. En la protección de la salud humana, sanidad animal y vegetal, la diversidad biológica y el medioambiente, son instrumentos fundamentales para la evaluación y el manejo de riesgos, incluida la evaluación de impacto ambiental, los cuales siempre deberán ser utilizados previo a la adopción de cualquier decisión en esta materia.

5. El Estado garantizará el conocimiento de la sociedad sobre las actividades que involucren organismos vivos modificados y establecerá para ello un mecanismo de intercambio de información veraz y oportuna.

CAPÍTULO II

DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE APLICACIÓN

Artículo 6.- Autoridad Nacional de Aplicación. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales es la autoridad nacional de aplicación a los efectos de esta ley y la institución responsable de organizar, dirigir y controlar las actividades relacionadas a la biotecnología moderna y la bioseguridad en el territorio nacional.

Artículo 7.- Atribuciones de la Autoridad Nacional de Aplicación. A efectos de esta ley, le corresponde al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales lo siguiente:

1. Autorizar, denegar, suspender o revocar cualquier decisión relativa a los organismos vivos modificados o sus derivados.

2. Formular e implementar políticas y estrategias nacionales en materia de seguridad de la biotecnología moderna.

3. Velar porque las personas e instituciones que realicen actividades con organismos vivos modificados cumplan con las medidas de bioseguridad, referentes a la utilización, manipulación y liberación al medio de los mismos, de modo que estas operaciones sean compatibles con las políticas de protección de la biodiversidad, medio ambiente y la salud humana.

4. Supervisar las instalaciones, áreas de liberación y otros sitios donde se desarrollen actividades con organismos vivos modificados.

5. Sustanciar los procedimientos, aplicar las sanciones administrativas correspondientes a las infracciones establecidas en el sistema regulatorio y actuar vía judicial si se requiere.

6. Establecer, cuando se requiera, las clasificaciones relativas a los distintos grupos de organismos vivos modificados, acorde al riesgo y a los regímenes legales para cada grupo.

7. Crear y mantener registros de las personas físicas y jurídicas, públicas o privadas, que realicen actividades con organismos vivos modificados, así como de estos organismos.

8. Convocar a la Comisión Nacional de Bioseguridad, como en lo adelante lo establece la presente ley.

9. Coordinar con otros sectores cuyas atribuciones y funciones trascienden a la bioseguridad, en los procesos de toma de decisiones respecto a los organismos vivos modificados.

10. Organizar, controlar y realizar en lo que le corresponde, el manejo de riesgos.

11. Poner en conocimiento público su decisión sobre cada asunto, recibir y hacer públicas las respuestas a las observaciones recibidas.

12. Promover la investigación científica y el desarrollo tecnológico en materia de bioseguridad, así como la formación y la capacitación de recursos técnicos especializados, como también la celebración de acuerdos de transferencia de tecnología, relacionados con innovaciones biotecnológicas.

13. Dictar cuantas disposiciones reglamentarias sean pertinentes para la mejor aplicación del sistema regulatorio establecido.

Párrafo.- El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales actuará también como Punto Focal Nacional, a los efectos de enlace con la Secretaría del Convenio de Naciones Unidas sobre Diversidad Biológica, y el Protocolo de Cartagena sobre Seguridad de la Biotecnología y para el intercambio con el Mecanismo de Intercambio de Información sobre la Seguridad de la Biotecnología de dicho Protocolo.

CAPÍTULO III

DE LA COMISIÓN NACIONAL DE BIOSEGURIDAD

Artículo 8.- Creación. Se crea la Comisión Nacional de Bioseguridad (CONABIO), como instancia encargada de asesorar al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en la toma de decisiones, así como en el desarrollo de las actividades relativas a la seguridad de la biotecnología.

Artículo 9.- Integración. La Comisión Nacional de Bioseguridad (CONABIO), queda integrada de la forma siguiente:

1. El Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales será el Secretario Ejecutivo de la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO), quien lo presidirá.

2. El Ministro de Agricultura o su representante.

3. Dos representantes del sector empresarial.

4. El Ministro de Educación Superior, Ciencia y Tecnología o su representante.

5. El Ministro de Industria y Comercio o su representante.

6. El Ministro de Relaciones Exteriores o su representante.

7. El Ministro de Salud Pública y Asistencia Social o su representante.

8. El Ministro de Educación o su representante.

9. Un representante del Instituto de Innovación en Biotecnología e Industria.

10. Un representante del Instituto Dominicano de Investigaciones Agropecuarias y Forestales (IDIAF).

11. Un representante del Consejo Dominicano de Pesca y Acuicultura (CODOPESCA).

12. El Director General de Aduanas (DGA) o su representante.

13. Un representante del Consejo Nacional de Investigaciones Agropecuarias y Forestales (CONIAF).

14. La Academia de Ciencias de la República Dominicana.

15. Dos representantes de las universidades del país.

Párrafo.- Los representantes de los consumidores, los empresariales y académicos son designados por un período de dos (2) años, de una terna presentada por cada sector. En el reglamento de esta ley se establecerá el procedimiento para la selección de la terna de los representantes de los consumidores y de los sectores empresariales y académicos.

Artículo 10.- Atribuciones. Son atribuciones del CONABIO las siguientes:

1. Dar apoyo técnico y de asesoramiento al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en la formulación, actualización e implementación de las políticas y las estrategias nacionales en materia de bioseguridad.

2. Actuar como instancia a través de la cual las dependencias y entidades de la administración pública y el sector privado coordinan sus actuaciones en lo que respecta a la bioseguridad.

3. Relacionarse con instituciones públicas y privadas que realicen actividades relativas a la biotecnología y a la bioseguridad, en el ámbito nacional e internacional y establecer con ellas mecanismos de intercambio de información sobre temas relativos al análisis, la evaluación, manejo y gestión de riesgos, aprobaciones otorgadas para la comercialización de organismos vivos modificados y otras actividades afines.

4. Otras atribuciones que señale el reglamento de esta ley, y que sean consideradas necesarias para el cumplimiento de los objetivos del CONABIO.

Artículo 11.- Responsabilidad del Secretario Ejecutivo de CONABIO. El Secretario Ejecutivo del CONABIO tiene bajo su responsabilidad el conocimiento y la coordinación de las iniciativas y decisiones relacionadas con el funcionamiento de la Comisión Nacional

de Bioseguridad y cualesquiera otras funciones que sean establecidas en el reglamento interno del CONABIO y en el reglamento de esta ley.

CAPÍTULO IV

DE LOS ESTUDIOS DE EVALUACIÓN DE RIESGO, ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL Y MANEJO DE RIESGOS

SECCIÓN I

DE LOS ESTUDIOS DE EVALUACIÓN DE RIESGOS

Artículo 12.- Evaluación de riesgos. Para la autorización de importación, manipulación, confinamiento y liberación al medio ambiente de organismos vivos modificados y sus derivados por parte de cualquier persona física o jurídica, es obligatorio estudios previos de evaluación de riesgos para la salud humana, la biodiversidad y el medio ambiente.

Párrafo I.- Los solicitantes de las autorizaciones correspondientes son responsables de los costos de las evaluaciones de riesgo.

Párrafo II.- Las evaluaciones de riesgos serán realizadas por terceros debidamente acreditados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Párrafo III.- Para la evaluación de riesgos ambientales, el evaluador de riesgos acreditado debe analizar los posibles efectos adversos de la introducción de organismos vivos modificados y sus derivados, teniendo en cuenta los riesgos para la salud humana, la biodiversidad y el medio ambiente.

Artículo 13.- Lineamientos para la evaluación de riesgos. Para la realización de evaluaciones de riesgo se deben observar los siguientes lineamientos:

1. Las evaluaciones de riesgo se deben realizar de forma competente científicamente y transparente tomando en cuenta el asesoramiento de los expertos y las directrices elaboradas por las organizaciones internacionales pertinentes.

2. Se deberá tener en cuenta el asesoramiento de los expertos y las directrices que al efecto emita la Comisión Nacional de Bioseguridad.

3. La falta de conocimientos científicos y/o de consenso científico no se interpretarán necesariamente como indicadores de un determinado nivel de riesgo, de la ausencia de riesgos o de la existencia de un riesgo aceptable, sin perjuicio de la aplicación del enfoque precautorio.

4. Se debe procurar identificar los eventuales riesgos en el corto, mediano y largo plazos.

5. Se deben tomar en cuenta las relaciones del organismo vivo modificado, el medio ambiente y las prácticas agrícolas existentes en el lugar donde se pretende hacer la liberación.

6. Los riesgos relacionados con los organismos vivos modificados se deben considerar en el contexto de los riesgos planteados por los receptores no modificados o por los organismos parentales en el probable medio receptor.

7. La evaluación del riesgo se debe realizar caso por caso. La naturaleza y el nivel de detalle de la información requerida pueden variar de un caso a otro, dependiendo del organismo vivo modificado de que se trate, su uso previsto y el probable medio receptor.

8. La evaluación del riesgo se debe basar, como mínimo, en la información facilitada, de conformidad con el Procedimiento de Acuerdo Fundamentado Previo, establecido en el Artículo 24 de la presente ley y las pruebas científicas disponibles para determinar y evaluar los posibles efectos adversos de los organismos vivos modificados para la conservación y la utilización sostenible de la biodiversidad, la salud humana y el medio ambiente en general.

9. La evaluación de riesgo podría tomar en cuenta todo el "paquete tecnológico" asociado a la liberación, incluyendo los herbicidas, y pesticidas y las prácticas de manejo asociadas.

10. Se deberá tener en cuenta el asesoramiento de los expertos y las directrices que al efecto emita la Comisión Nacional de Bioseguridad.

SECCIÓN II

DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Artículo 14.- Evaluación para liberación de un organismo vivo. En consideración a la fragilidad y a la vulnerabilidad de la biodiversidad en la República Dominicana, es necesario, con independencia de las evaluaciones de riesgo y previo a la liberación de un organismo vivo modificado en el medio ambiente, evaluar el impacto de dicha introducción.

Párrafo.- Para la evaluación del impacto ambiental es necesario considerar el hábitat, sitio de introducción, los recursos naturales, los recursos genéticos y la biodiversidad en general.

Artículo 15.- Evaluación previa introducción de nuevos productos. Cuando se trate de la introducción de nuevos productos biotecnológicos o autorizaciones de una nueva instalación, donde se desarrollen prácticas de biotecnología moderna se debe evaluar:

1. Las condiciones de seguridad de la investigación, del laboratorio y del equipo de producción, entre otros.

2. La seguridad de los trabajadores en el laboratorio, en la planta de producción y en las áreas de pruebas, así como la seguridad de las comunidades locales aledañas y el medio ambiente.

3. El impacto en la salud humana y en la biodiversidad.

Artículo 16.- Elementos a evaluar. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales requerirá la evaluación de los siguientes elementos:

1. Los cambios previstos en patrones económicos y sociales existentes.

2. Los posibles daños a cultivos tradicionales y otros productos.

3. Los posibles impactos por la sustitución de cultivos tradicionales, productos y tecnologías locales.

4. Los costos probables, ecológicos y socio-económicos, así como de la pérdida de diversidad genética, empleo y oportunidades de mercado.

5. Los posibles efectos contrarios a los valores culturales, éticos y religiosos de las comunidades locales.

Artículo 17.- Aplicación de la ley. La aplicación de lo dispuesto en los artículos 14, 15 y 16 se realiza según lo establecido por la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales en materia de evaluaciones de impacto ambiental. Las prácticas y equipos de seguridad y el diseño de la instalación.

SECCIÓN III

DEL MANEJO DE RIESGO

Artículo 18.- Aplicación de medidas. Con el fin de regular, gestionar y controlar los riesgos asociados a los organismos vivos modificados, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales debe aplicar los mecanismos, las medidas y las estrategias que se requieran, incluyendo todas las medidas destinadas a evitar efectos adversos de dichos organismos en la conservación y en la utilización sostenible de la biodiversidad, la salud humana y el medio ambiente en general.

Artículo 19.- Objetivos de acciones tomadas. A los efectos de un adecuado manejo de riesgo, el titular de un permiso o licencia de acuerdo a lo establecido en lo adelante en esta ley, debe adoptar las medidas y desarrollar las acciones encaminadas a:

1. Garantizar que las liberaciones se efectúen en pleno cumplimiento de todas las medidas de bioseguridad.

2. Evaluar debidamente la naturaleza de las situaciones hipotéticas de peligro, si las hubiera, su probabilidad de ocurrencia y la posible magnitud de los daños que ocasionen las actividades a su cargo.

3. Tener previstas las medidas pertinentes para la protección de la salud humana y el medio ambiente en general y para la contención y liquidación de cualquier posible situación de peligro o daño.

Artículo 20.- Cumplimientos de medidas. Los titulares de las entidades que tienen a su cargo instalaciones en las cuales se hace uso confinado de organismos vivos modificados, están en la obligación de cumplir con las medidas relativas a:

1. Los niveles de bioseguridad en las instalaciones, de acuerdo al grupo de riesgo al que pertenezcan los organismos que se manipulen y teniendo en cuenta:

    a. Las prácticas y equipos de seguridad y el diseño de la instalación.

    b. La manipulación, transporte y envío de muestras.

    c. El trabajo con organismos, microorganismos, plantas y animales de laboratorio.

2. El establecimiento de estructuras que apoyen la bioseguridad en las instalaciones y la determinación de sus atribuciones y funciones de conformidad con la legislación vigente:

    a. La calificación, formación e información del personal.

    b. Los planes y simulacros de emergencia.

    c. El tratamiento y la disposición final de los desechos.

Párrafo.- El titular de una autorización es responsable del monitoreo de las actividades con organismos vivos modificados que realice, sin perjuicio de las facultades de la autoridad para desarrollar las actividades de monitoreo y control que estime pertinentes.

Artículo 21.- Acceso a lugares de ubicación de organismos vivos. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales tendrá acceso, conforme a las estipulaciones pertinentes, al lugar donde el organismo vivo modificado esté ubicado y podrá solicitar cuantos informes de comportamiento del organismo vivo modificado se requieran, los que deben ser entregados en debida forma y oportunamente.

CAPÍTULO V

DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

SECCIÓN I

DE LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA

Artículo 22.- Autorización para actividades con organismos vivos. Todas las actividades con organismos vivos modificados que tengan lugar en el territorio de la República Dominicana quedan sujetas a una autorización administrativa, que se expresa en un permiso o licencia emitido por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Párrafo.-Las prácticas con organismos vivos modificados deben mantener en todo momento las condiciones de bioseguridad exigidas en la autorización. El quebrantamiento de estas condiciones dará lugar a la revocatoria de la autorización y aplicará las sanciones correspondientes.

Artículo 23.- Obligación de consulta. Al emitir el permiso o licencia será obligatoria la consulta de:

1. El Ministerio de Agricultura, cuando se trate de organismos vivos modificados de uso agrícola o pecuario.

2. El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, cuando el organismo vivo modificado pueda tener efectos sobre la salud humana.

3. Cualquier otra institución competente según se establecerá en el reglamento de aplicación de la presente ley.

SECCIÓN II

DEL PROCEDIMIENTO DE INFORMACIÓN Y ACUERDO FUNDAMENTADO PREVIO

Artículo 24.- Aplicación de procedimiento fundamentado previo. El procedimiento de acuerdo fundamentado previo es aplicado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, antes del primer movimiento transfronterizo intencional de un organismo vivo modificado, destinado a la introducción deliberada en el medio ambiente.

Párrafo.- La introducción deliberada en el medio ambiente no se refiere a los organismos vivos modificados que esté previsto utilizar directamente como alimento humano o animal o para procesamiento, respecto a los cuales se aplicará, como en lo adelante lo establezca esta ley.

Artículo 25.- Obligación de notificación. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales exigirá a la Parte de Exportación que esta notifique, o requerirá al exportador que garantice la notificación por escrito al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, antes del movimiento transfronterizo intencional de un organismo vivo modificado.

Párrafo I.- El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales notificará a la autoridad nacional competente del país de importación, antes de expedir una licencia o permiso para el movimiento transfronterizo de un organismo vivo modificado y sus derivados. La notificación contendrá como mínimo la información especificada en el anexo I del Protocolo de Cartagena sobre la Seguridad de la Biotecnología, según lo establezca el reglamento de aplicación de la presente ley.

Párrafo II.- Cuando se trate de la importación de un organismo vivo modificado y sus derivados, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales requerirá la notificación a la autoridad nacional de aplicación del Protocolo de Cartagena del Estado exportador, previa la autorización de la introducción al país de tales organismos.

Artículo 26.- Contenido de la notificación. La notificación que se tiene que presentar en el idioma español, contendrá, sin perjuicio de otras exigencias reglamentarias, las siguientes informaciones:

1. Nombre, dirección e información de contacto del exportador.

2. Nombre, dirección e información de contacto del importador.

3. Nombre e identidad del organismo vivo modificado, así como la clasificación nacional, si la hubiera, del nivel de bioseguridad, del organismo vivo modificado en el Estado de exportación.

4. Fecha o fechas previstas del movimiento transfronterizo.

5. Situación taxonómica, nombre común, lugar de recolección o adquisición y características del organismo receptor y los organismos parentales que guarden relación con la bioseguridad.

6. Centros de origen y centros de diversidad genética del organismo receptor y de los organismos parentales y descripción del hábitat en que los organismos pueden persistir o proliferar.

7. Situación taxonómica, nombre común, lugar de recolección o adquisición y características del organismo u organismos donantes que guarden relación con la bioseguridad.

8. Descripción del ácido nucleico o la modificación introducida, la técnica utilizada, y las características resultantes del organismo vivo modificado.

9. Uso previsto del organismo vivo modificado.

10. Cantidad o volumen del organismo vivo modificado que se vaya a transferir.

11. Un informe sobre la evaluación del riesgo conocido.

12. Métodos sugeridos para la manipulación, el almacenamiento, el transporte y lautilización seguras, incluidos el envasado, el etiquetado, la documentación, los procedimientos de eliminación y en caso de emergencia, según proceda.

13. Situación reglamentaria en el Estado de exportación del organismo vivo modificado de que se trate, que incluya la información relativa a si está prohibido en el Estado de exportación y los motivos de esa prohibición; si está sujeto a otras restricciones, o si se ha aprobado para su liberación general.

14. Un informe que presente el resultado y el propósito de cualquier notificación a otros gobiernos por el exportador, en relación con el organismo vivo modificado que se pretende transferir.

15. Una declaración jurada de que los datos incluidos en la información arriba mencionada son correctos, incluyendo la certificación por la Parte de exportación que garantice, como una obligación legal, la exactitud de la información facilitada por el exportador.

Párrafo.- La constancia de acuse de recibo por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales no puede ser interpretada como su consentimiento a un movimiento transfronterizo intencional.

Artículo 27.- Comunicación de decisión sobre aprobación. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en un plazo establecido en el reglamento, a partir del acuse de recibo de la notificación, deberá comunicar al exportador y al Centro de Intercambio de Información sobre Seguridad de la Biotecnología la decisión por escrito de:

1. Aprobar la importación, con o sin condiciones, incluida la forma en que la decisión se aplicará a importaciones posteriores del mismo organismo vivo modificado.

2. Prohibir la importación.

3. Solicitar información adicional pertinente. El proceso de tramitación debe entenderse interrumpido, hasta tanto se cuente con la información adicional requerida.

Párrafo.- La ausencia de acuse de recibo por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales no puede ser interpretada como su consentimiento a un movimiento transfronterizo intencional.

Artículo 28.- Aplicación de procedimiento a organismos vivos en tránsito. Las disposiciones relativas al procedimiento de información y consentimiento fundamentado previo y en particular las relativas a la evaluación de riesgo serán de aplicación al tránsito

por el territorio nacional de organismos vivos modificados, cuando de este tránsito se pudieran esperar riesgos a la biodiversidad, la salud humana y el medio ambiente en general.

SECCIÓN III

DE LOS ORGANISMOS VIVOS MODIFICADOS DESTINADOS PARA USO DIRECTO COMO ALIMENTO HUMANO O ANIMAL O PARA PROCESAMIENTO

Artículo 29.- Periodicidad y procedimiento de revisión. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales mantendrá un permanente proceso de revisión, a través del Centro de Intercambio de Información sobre Seguridad de la Biotecnología, respecto a la información disponible relativa a los organismos vivos modificados, destinados para uso directo como alimento humano o animal o para procesamiento, a fin de adoptar las decisiones correspondientes sobre su uso nacional. En todos los casos en que no se ha emitido una decisión definitiva sobre el uso nacional de un organismo vivo modificado destinado para uso directo como alimento humano o animal o para procesamiento, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales puede exigir la correspondiente evaluación de riesgo, previo a su introducción en el territorio nacional y aplicar los procedimientos establecidos, para adecuar los términos en la medida en que resulte pertinente.

Artículo 30.- Evaluación de riesgo sobre organismo vivo modificado. En todos los casos en que no se ha emitido una decisión definitiva sobre el uso nacional de un organismo vivo modificado destinado para uso directo como alimento humano o animal o para procesamiento, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales puede exigir la correspondiente evaluación de riesgo, previo a su introducción en el territorio nacional y aplicar los procedimientos establecidos, para adecuar los términos en la medida en que resulte pertinente.

Artículo 31.- Productos destinados al uso directo como alimento humano o animal derivados de organismos vivos modificados. El Ministerio de Industria y Comercio en coordinación con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitirá la autorización correspondiente para la introducción y comercialización de los productos destinados al uso directo como alimento humano o animal, que se deriven de organismos vivos modificados.

Artículo 32.- Lista de productos. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en coordinación con el Ministerio de Industria y Comercio elaborará y publicará una lista actualizada de los productos derivados de organismos vivos modificados a fin de informar a la ciudadanía.

Artículo 33.- Etiquetado. Todo producto que contenga derivado de organismos vivos modificados deberá estar debidamente identificado mediante el etiquetado.

Artículo 34.- Organismo vivo modificado objeto de un movimiento transfronterizo. Si el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales adoptase una decisión definitiva en relación con el uso nacional, incluido su colocación en el mercado, de un derivado de un organismo vivo modificado que puede ser objeto de un movimiento transfronterizo, para uso directo como alimento humano o animal o para procesamiento, informará a la ciudadanía al respecto mediante el Centro de Intercambio de Información sobre Seguridad de la Biotecnología u otro medio de divulgación.

Párrafo.- El hecho de que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales no haya comunicado su decisión no se entiende como su consentimiento o negativa a la importación de un organismo vivo modificado destinado para uso directo como alimento humano o animal o para procesamiento.

SECCIÓN IV

DE LAS AUTORIZACIONES PARA OTRAS ACTIVIDADES

Artículo 35.- Actividades sujetas a autorización. Cuando se tramitaren con independencia de la introducción en el país, se debe requerir, igualmente de la autorización del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, las siguientes actividades con organismos vivos modificados:

1. Investigación.

2. Experimentación (incluidas las pruebas de campo y ensayos).

3. Producción.

4. Comercialización.

Artículo 36.- Contenido de las solicitudes. Sin perjuicio de los requisitos específicos que para cada caso se establezcan mediante reglamento de la presente ley, las solicitudes para la realización de cualquiera de las actividades a que se refiere el artículo anterior, deben incluir:

1. Nombre completo, nacionalidad, domicilio legal, dirección e información de contacto del solicitante.

2. Nombre e identidad del organismo vivo modificado.

3. Nombre e identidad del organismo o microorganismo vivo utilizado taxonómicamente identificado.

4. Uso previsto del organismo vivo modificado.

5. Cronograma detallado de las actividades que se pretenden realizar.

6. Cantidad o volumen del organismo vivo modificado que se vaya a emplear.

7. Un informe sobre la evaluación del riesgo.

8. Métodos sugeridos para la manipulación, el almacenamiento, el transporte y la utilización segura, incluido el envasado, el etiquetado, la documentación, los procedimientos de eliminación y en caso de emergencia, según proceda.

9. Una declaración jurada de que los datos incluidos en la información arriba mencionada son correctos.

SECCIÓN V

DE LA EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN

Artículo 37.- Consentimiento para exportar organismos vivos. Quien pretenda exportar un organismo vivo modificado debe acreditar, ante el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que cuenta con el consentimiento dado por las autoridades competentes del país de importación, requisito sin el cual no se autorizará la exportación.

Artículo 38.- Prohibición de autorización. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales tendrá la facultad de elaborar listas de prohibición de importación de organismos vivos modificados o sus derivados, que conforme a estudios técnicos o basados en principio precautorio, se consideren perjudiciales para el medio ambiente, la biodiversidad y la salud humana.

Párrafo.- Del mismo modo no se autorizará la exportación de organismos vivos modificados y sus derivados que se encuentren prohibidos en la República Dominicana.

SECCIÓN VI

DE LA REVISIÓN DE LAS DECISIONES

Artículo 39.- Modificación de decisiones. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales podrá en cualquier momento, asesorado por la Comisión Nacional de Bioseguridad revisar y modificar una decisión sobre un organismo vivo modificado, sobre la base de nueva información científica acerca de los posibles efectos para la conservación y la utilización sostenible de la biodiversidad, la salud humana y el medio ambiente.

Artículo 40.- Información por riesgos con organismos vivos. El titular de una autorización que, con posterioridad a su entrega conozca de posibles riesgos del organismo vivo modificado que no fueron previstos al momento del otorgamiento, debe informar de inmediato al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a fin de que éste considere la revisión de la respectiva autorización.

Párrafo.- El incumplimiento del presente mandato acarreará las responsabilidades administrativas y penales correspondientes.

SECCIÓN VII

DE LOS ACUERDOS Y ARREGLOS BILATERALES, REGIONALES Y MULTILATERALES

Artículo 41.- Aplicación de acuerdos. Si el Estado dominicano concertara acuerdos y arreglos bilaterales, regionales o multilaterales, en materia de bioseguridad, con otras naciones, éstos serán de aplicación a los movimientos transfronterizos intencionales de organismos vivos modificados, en tanto resulten compatibles con la presente norma y no constituyan una reducción del nivel de protección que ésta confiere.

CAPÍTULO VI

DE LA INFORMACIÓN

SECCIÓN I

DELA INFORMACIÓN A LA CIUDADANÍA

Artículo 42.- Acceso a la información. El público en general debe tener acceso a toda la información sobre los organismos vivos modificados y sus derivados, introducidos o empleados en el país, exceptuando la información considerada como confidencial.

Párrafo I.- El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Dirección de Pro Consumidor proveerán los medios para consultas u otras formas de intercambio con el público, en los procesos de adopción de decisiones, en relación con los organismos vivos modificados y sus derivados, en particular, cuando se trate de su liberación en el medio ambiente o su comercialización, según sea necesario.

Párrafo II.- Toda la información brindada por el solicitante en cualquier etapa del proceso, incluyendo la referida a la evaluación de riesgo, tiene carácter de declaración jurada y cualquier falsedad u omisión maliciosa por parte del mismo, acarreará las responsabilidades administrativas y penales correspondientes.

SECCIÓN II

DEL TRATAMIENTO CONFIDENCIAL

Artículo 43.- Información confidencial. El solicitante del permiso o licencia debe informar por escrito al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales acerca de cuál información comercial o industrial presentada requiere se trate como información confidencial, exponiendo las razones que a su juicio justifican ese tratamiento.

Artículo 44.- Protección de información confidencial. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales protegerá de modo efectivo la información reconocida como confidencial y para tal fin dispondrá de los procedimientos requeridos para ello y asegurará que no se utilice con fines comerciales, salvo que se cuente con el consentimiento escrito del interesado.

Artículo 45.- Decisiones sobre información considerada no confidencial. Si el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales estima que la información propuesta como confidencial por el interesado no merece ese tratamiento, establecerá consultas con éste y comunicará su decisión. La acción del Ministerio estará fundamentada en consulta previa con instituciones competentes en la materia de que se trate.

Párrafo.- Si el interesado retirase la notificación se respeta la confidencialidad de toda la información comercial e industrial clasificada como confidencial, incluida la información cuya confidencialidad esté y la autoridad esté en desacuerdo.

Artículo 46.- Informaciones no confidenciales. No será en ningún caso considerada información confidencial:

1. El nombre y la dirección del solicitante.

2. Una descripción general del organismo vivo modificado y su procedencia.

3. Un resumen de la evaluación del riesgo de los efectos para la conservación y la utilización sostenible de la biodiversidad, la salud humana y el medio ambiente en general.

4. Los métodos y los planes de respuesta, en caso de emergencia.

CAPÍTULO VII

DEL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD

SECCIÓN I

DE LA RESPONSABILIDAD Y COMPENSACIÓN

Artículo 47.- Informes en caso de daños. En caso de daños resultantes del movimiento transfronterizo, tránsito, manipulación, a la utilización como alimento humano o animal, para procesamiento o liberación al medio ambiente de los organismos vivos modificados, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales requiere que el operador o los operadores apropiados en el caso de daño:

1. Informe inmediato al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

2. Evalúen el daño.

3. Tomen medidas de respuestas apropiadas.

Párrafo.- El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales debe evaluar el informe presentado por el operador o los operadores.

Artículo 48.- Medidas para evitar daños. En caso de que la información suministrada por el operador o los operadores indique que existe probabilidad de que se produzcan daños, se requiere que el operador adopte medidas de respuestas apropiadas para evitar los mismos. Infracción administrativa.

Artículo 49.- Carga de costos y gastos. El operador se hace cargo de los costos y gastos de la evaluación de los daños y de la aplicación de cualesquiera medidas apropiadas de respuestas.

Artículo 50.- Establecimiento reglamentario de plazos límites. Los plazos limites, costos y gastos relacionados con las medidas de respuesta, serán establecidos mediante reglamento de la presente ley.

SECCIÓN II

INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 51.- Infracción administrativa. Incurre en infracciones administrativas la persona moral o jurídica que:

1. Realice actividades de introducción, liberación al medio ambiente, tenencia, producción, almacenamiento, comercialización, movimiento, transporte, ensayo e investigación con organismos vivos modificados sin contar con los permisos y las autorizaciones respectivas.

2. Realice actividades de introducción, liberación al medio ambiente, tenencia, producción, almacenamiento, comercialización, movimiento, transporte, ensayo e investigación con organismos vivos modificados incumpliendo los términos y condiciones establecidos en los permisos y las autorizaciones respectivas.

3. Incumpla la obligación de suministrar a las autoridades competentes, bajo las disposiciones establecidas en esta , los informes referentes a todas las actividades que se realicen con los organismos vivos modificados que le sean requeridos, u otras informaciones que le sean debidamente exigidas.

4. Obstaculice actos de la autoridad competente que sean desarrollados en cumplimiento de las regulaciones dispuestas.

5. Incumpla la obligación de revisar, implementar o adoptar nuevas medidas de bioseguridad, de monitoreo, control y prevención, en los casos en que así lo determine el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales conforme a lo dispuesto en esta ley.

6. Incumpla lo dispuesto en esta ley y en las normas oficiales que deriven de la misma, relativas al etiquetado y comercialización de productos que contengan organismos vivos modificados y productos derivados de dichos organismos.

7. Realice actividades con organismos vivos modificados distintas de las permitidas o destine los organismos vivos modificados a fines diferentes de los permitidos o autorizados.

8. No informar al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en los términos legalmente establecidos, acerca de la introducción, liberación accidental o de un comportamiento sustancialmente diferente de los organismos vivos modificados.

Artículo 52.- Sanciones administrativas. Las infracciones a las disposiciones de la presente ley, son sancionadas administrativamente por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con una o más de las siguientes medidas:

1. Multa desde medio (½) salario mínimo hasta tres mil (3,000) salarios mínimos vigentes en la fecha en que se cometió la infracción.

2. Clausura temporal o definitiva, parcial o total, de las instalaciones en las que se hayan cometido las infracciones.

3. El decomiso de los instrumentos, ejemplares, organismos obtenidos o productos relacionados directamente con las infracciones cometidas.

4. La suspensión o revocación de los permisos y las autorizaciones correspondientes.

5. Prohibición de la liberación o de la comercialización de organismos vivos modificados o de los productos que los contengan.

Artículo 53.- Criterios para la imposición de sanciones. Los criterios para la imposición de las sanciones por infracciones a la presente ley son los siguientes:

1. La gravedad de la infracción, considerando principalmente: impacto al medio ambiente, salud humana y la diversidad biológica.

2. La reincidencia del infractor.

3. El carácter intencional o negligente de la acción u omisión constitutiva de la infracción.

4. El beneficio directamente obtenido por el infractor por los actos que motiven la sanción.

5. El no cumplimiento de los plazos y condiciones impuestos por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para la adopción de medidas de bioseguridad ordenadas.

6. La desobediencia en el cumplimiento de cualquiera de las medidas de bioseguridad impuestas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 54.- Infracciones. Incurre en delito contra las disposiciones a la presente ley todo aquel que:

1. Presente al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales información y/o documentación que sea falsa, incluyendo la relativa a los posibles riesgos que las actividades con organismos vivos modificados pudieran ocasionar al medio ambiente, a la salud humana y a la diversidad biológica.

2. Realice actividades con organismos vivos modificados o con cualquier otro organismo cuya finalidad sea la fabricación y/o utilización de armas biológicas.

3. Realice actividades con organismos vivos modificados en las áreas naturales protegidas.

4. Importe organismos vivos modificados que se encuentren prohibidos en el país de origen o se encuentren clasificados como no permitidos para su liberación comercial o para su importación.

5. Libere intencionalmente al medio ambiente organismos vivos modificados que hayan sido importados o producidos en el territorio nacional, para consumo directo humano o animal, para procesamiento de alimentos para consumo humano.

Párrafo.- Serán considerados además como delitos aquellos actos u omisiones contrarios a la presente ley que constituyan infracciones penales conforme a las disposiciones aplicables del Código Penal de la República Dominicana.

Artículo 55.- Denuncias. En aquellos casos en que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales tenga conocimiento de actos u omisiones que pudieran constituir delitos conforme a lo previsto por esta ley, formulará ante la Procuraduría General para la Defensa del Medio Ambiente y Recursos Naturales la denuncia correspondiente.

Párrafo.- El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales proporcionará en las materias de su competencia, los dictámenes técnicos o periciales que le sean solicitados por la Procuraduría para la Defensa del Medio Ambiente y los Recursos Naturales, con motivo de las denuncias presentadas por la comisión de delitos previstos en las disposiciones en materia de bioseguridad.

Artículo 56.- Responsabilidad civil. La responsabilidad civil objetiva que comprometiera cualquier persona natural o jurídica por acción u omisión en materia de bioseguridad, es independiente de la responsabilidad penal o administrativa a que diera lugar.

CAPÍTULO VIII

DEL FONDO NACIONAL PARA LA INVESTIGACIÓN DE LA SEGURIDAD DE LA BIOTECNOLOGÍA

Artículo 57.- Creación. Se crea el Fondo Nacional para la Investigación de la Seguridad de la Biotecnología, como una subcuenta del Fondo Nacional de Medio Ambiente y Recursos Naturales, creado por la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 58.- Propósito. El Fondo Nacional para la Investigación de la Seguridad de la Biotecnología se crea con el propósito de promover y asegurar la investigación y el desarrollo de la biotecnología moderna en la República Dominicana.

Artículo 59.- Recursos. Los recursos del Fondo Nacional para la Investigación de la Seguridad de la Biotecnología provendrán de:

1. Asignación de la partida del presupuesto del Ministerio de Medio Ambiente.

2. Donaciones.

3. Pagos por el costo de servicios y licencias.

4. Tasas derivadas de la aplicación de la presente ley.

Párrafo I.- Los costos de los permisos y licencias serán cubiertos por el exportador según lo establecido en el reglamento de aplicación de la presente ley.

Párrafo II.- El reglamento de esta ley dispondrá todo lo relativo al funcionamiento y administración del Fondo que se crea en el presente artículo.

CAPÍTULO IX

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 60.- Adopción de medidas. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales adoptará las medidas necesarias para requerir que los organismos vivos modificados (OVM) sean manipulados, envasados y transportados en condiciones de seguridad, teniendo en cuenta las normas y los estándares internacionales pertinentes.

Artículo 61.- Identificaciones contenidas en la documentación. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales debe requerir la documentación necesaria para la manipulación, envase y transporte de organismos vivos modificados y conteniendo las siguientes identificaciones:

1. Organismos vivos modificados destinados a uso directo como alimento humano o animal o para procesamiento: identifique claramente si contienen o no organismos vivos modificados y, en caso afirmativo, que no están destinados para su introducción intencional en el medio, así como un punto de contacto para solicitar información adicional.

2. Organismos vivos modificados destinados para uso confinado: identifique claramente como organismos vivos modificados; especifique los requisitos para su manipulación, el punto de contacto para obtener información adicional, incluido el nombre y los datos de la persona y la institución a que se envían los organismos vivos modificados.

3. Organismos vivos modificados destinados a su introducción intencional en el medio ambiente contemplados en la presente ley: identifique claramente como organismos vivos modificados, especifique la identidad y los rasgos y características pertinentes, los requisitos para su manipulación, almacenamiento, transporte y uso seguros; el punto de contacto para obtener información adicional y, según proceda, el nombre y la dirección del importador y el exportador; y una declaración de que el movimiento, cuando sea el caso, se efectúa de conformidad con las disposiciones de la presente ley.

Artículo 62.- Obligación de informaciones en etiquetas. Para la comercialización de derivados se requiere que tenga claramente impreso y de manera visible, en el rótulo o etiqueta, la información que para cada caso sea indicada por la autoridad competente, la cual se establecerá en el reglamento de la presente ley.

Artículo 63.- Inspección de lugares. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales puede inspeccionar cualquier instalación o predio en que se realicen actividades relacionadas con la experimentación, investigación, almacenaje, propagación y, en general, uso y aprovechamiento de organismos vivos modificados o sus derivados, con el propósito de verificar que éstas se lleven a cabo de conformidad con las disposiciones de esta ley y de las que se deriven de la misma.

Artículo 64.- Facilidades a personal autorizado para revisiones. El titular de la licencia y responsable del uso y aprovechamiento de organismos vivos modificados o sus derivados, deberá dar facilidades al personal autorizado del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales según sea el caso, para el desarrollo de sus funciones; de no ser así, se aplicarán las medidas de bioseguridad y sanciones, conforme a la legislación aplicable.

Artículo 65.- Fomento de recursos humanos. Se fomentará en materia de bioseguridad en el fortalecimiento de los recursos humanos, la capacidad institucional y en la biotecnología en la medida que es necesaria para la aplicación de medidas de bioseguridad.

Artículo 66.- Fomento de capacidad científica y técnica. Se fortalecerá la capacidad científica y técnica, la investigación y el manejo adecuado y seguro de la biotecnología, el uso de la evaluación y manejo de riesgo.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.- Reglamento de aplicación a la presente ley. La Comisión Nacional de Bioseguridad elaborará los reglamentos de aplicación de esta ley en un plazo de ciento ochenta días, a partir de la entrada en vigencia de esta ley, los cuales serán dictados por el Poder Ejecutivo.

Segunda.- Reglamento del CONABIO. La estructura orgánica y el funcionamiento del CONABIO serán establecidos mediante reglamento elaborado por el CONABIO y dictado por el Presidente de la República, dentro de los ciento veinte días siguientes a la entrada en vigencia de esta ley.

DISPOSICIÓN FINAL

Única.- Entrada en vigencia. Esta ley entra en vigencia a partir de su promulgación y publicación según lo establecido en la Constitución de la República y transcurridos los plazos fijados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún días del mes de julio del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

OrfelinaLiseloth Arias Medrano
Secretaria

Ramón Noé Camacho Santos
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 303-15 que declara de interés público la prevención, atención y defensa efectiva de las controversias que puedan originarse en virtud de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio y de los Tratados Internacionales de Inversión, de cuales los es signataria la República Dominicana. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 303-15

CONSIDERANDO: Que el 13 de junio de 2015, fue proclamada por la Asamblea Nacional la Constitución de la República, la cual en su Artículo 26.5, establece que la República Dominicana promoverá y favorecerá la integración con las naciones de América, y que podrá suscribir tratados internacionales para promover el desarrollo común de las naciones.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 220 de la Constitución, respecto de la sujeción al ordenamiento jurídico, establece que “el Estado y las demás personas de Derecho Público pueden someter las controversias derivadas de la relación contractual a jurisdicciones constituidas en virtud de tratados internacionales vigentes, y que pueden también someterlas a arbitraje nacional e internacional, de conformidad con la ley”.

CONSIDERANDO: Que la República Dominicana es miembro de la Organización Mundial del Comercio (OMC), desde el 1995, por lo que le son aplicables los Acuerdos Multilaterales de dicha organización, incluyendo el Entendimiento por el que se rige la Solución de Diferencias, que otorga una importancia cada vez mayor a la solución efectiva de las controversias comerciales que puedan suscitarse entre los países miembros, como modo de contribuir al crecimiento, el desarrollo del comercio y de la economía mundial.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 1-12, sobre la Estrategia Nacional de Desarrollo, establece en su Artículo 21, como uno de sus objetivos, "Institucionalizar y fortalecer mecanismos que mejoren el acceso de toda la población al sistema de administración judicial y a formas alternativas de resolución de conflictos, como arbitraje, conciliación y mediación y establecer espacios de capacitación de mediadores, para eficientizar la administración de justicia y contribuir con ello a la paz social".

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 489-08, sobre Arbitraje Comercial de la República Dominicana, establece el marco jurídico nacional respecto del arbitraje comercial nacional e internacional, y destaca que los tratados comerciales traen consigo el incremento en el país de las relaciones comerciales y, a su vez, la posibilidad de controversias.

CONSIDERANDO: Que la República Dominicana ha suscrito y ratificado el Tratado de Libre Comercio República Dominicana-Comunidad del Caribe (CARICOM); el Tratado de Libre Comercio República Dominicana-Centroamérica, el Acuerdo de Asociación Económica Cariforo-Unión Europea (EPA); el Tratado de Libre Comercio República Dominicana-Centroamérica-Estados Unidos (DR-CAFTA), así como un número significativo de Acuerdos de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones (APPRIS), los cuales establecen marcos regulatorios en materia de solución de controversias e importantes compromisos a ser observados por los Estados Parte en virtud de dichos acuerdos.

CONSIDERANDO: Los procesos arbitrales en los que ha participado la República Dominicana, así como los costos e implicaciones que representan dichos procesos para el Estado dominicano, y las necesidades de prevención y defensa en materia de solución de controversias.

CONSIDERANDO: Los lineamientos y reformas propuestos por diversos organismos internacionales en materia de solución de controversias, así como las buenas prácticas desarrolladas por distintos países, para la efectiva prevención, coordinación y defensa de los procedimientos arbitrales.

VISTA: La Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y España, firmado en fecha 16 de marzo del 1995.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y Francia, firmado en fecha 14 de enero del 1999.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y la República de China (Taiwán), firmado en fecha 5 de noviembre del 1999.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y Chile, firmado en fecha 28 de noviembre de 2000.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y Argentina, firmado en fecha 16 marzo de 2001.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y Suiza, firmado en fecha 27 de enero de 2004.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y Marruecos, firmado en fecha 23 de mayo de 2002.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y Panamá, firmado en fecha 6 de febrero de 2003.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y Finlandia, firmado en fecha 27 de noviembre de 2001.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y el Reino de los Países Bajos, firmado en fecha 30 de marzo de 2006.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y la República de Italia, firmado en fecha 12 de junio de 2006.

VISTO: El Acuerdo de Promoción y Protección Recíproca de Inversiones entre la República Dominicana y Corea del Sur, firmado en fecha 30 de junio de 2006.

VISTA: La Ley No. 1486, sobre Representación del Estado en los Actos Jurídicos, del 20 de marzo del 1938.

VISTA: La Ley No. 290, del 30 de junio del 1966, que crea la Secretaría de Estado de Industria y Comercio.

VISTA: La Ley No. 41-08, de Función Pública, del 16 de enero de 2008.

VISTA: La Ley No. 489-08, de Arbitraje Comercial, del 19 de diciembre de 2008.

VISTA: La Ley No. 1-12, sobre la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, del 25 de enero de 2012.

VISTA: La Ley No. 247-12, Ley Orgánica de la Administración Pública, del 9 de agosto de 2012.

VISTO: El Decreto No. 610-05, del 2 de noviembre de 2005, que crea el Consejo Nacional de Implementación y Administración de Tratados (CONIAT), correspondiente a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio.

VISTO: El Decreto No. 610-07, del 23 de octubre de 2007, que designa a la Dirección de Comercio Exterior y Administración de Tratados Comerciales Internacionales (DICOEX), del Ministerio de Industria y Comercio, (MIC), como Autoridad Nacional Coordinadora, responsable en materia de solución de controversias derivadas de Tratados de Libre Comercio y Acuerdos de Inversión celebrados por la República Dominicana.

VISTO: El Decreto No. 56-10, del 6 de febrero de 2010, que convierte en Ministerio a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio.

VISTA: La Resolución No. 2-95, del 20 de enero del 1995, que aprobó el Acuerdo de Marrakech, mediante el cual se establece la Organización Mundial de Comercio (OMC).

VISTA: La Resolución No.38-01, del 21 de febrero de 2001, que aprobó el Acuerdo de Libre Comercio República Dominicana-Comunidad del Caribe (TLC RD-CARICOM).

VISTA: La Resolución No. 63-01, del 28 de marzo de 2001, que aprobó el Tratado de Libre Comercio República Dominicana-Centroamérica (TLC RD-CA).

VISTA: La Resolución No. 357-05, del 09 de septiembre de 2005, que aprobó el Tratado de Libre Comercio República Dominicana-Centroamérica-Estados Unidos de América (DR-CAFTA).

VISTA: La Resolución No. 453-08, del 15 de octubre de 2008, que aprobó el Acuerdo de Asociación Económica Cariforo-Unión Europea (EPA).

VISTA: La Resolución de la Dirección de Comercio Exterior y Administración de Tratados Comerciales Internacionales (DICOEX), del MIC, del 22 de agosto de 2012, que crea el Comité Interinstitucional de Solución de Controversias de la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015, dicto el siguiente:

DECRETO

TÍTULO I
Declaratoria de Interés Público

ARTÍCULO 1. Declaratoria de Interés Público. Se declara de interés público la prevención, atención y defensa efectiva de las controversias que puedan originarse en virtud

de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio y de los Tratados Internacionales de Inversión, de los cuales es signataria la República Dominicana. La prevención de controversias tendrá un carácter permanente y oficial.

TÍTULO II

De la Prevención de Controversias en virtud de los Acuerdos de la OMC, los Tratados de Libre Comercio y los Tratados Internacionales de Inversión

Artículo 2. Creación y objetivo. Se crea el Sistema de Prevención de Controversias derivadas de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio y de los Tratados Internacionales de Inversión, con el objetivo de optimizar la respuesta y coordinación del sector público frente a las controversias internacionales y propiciar una oportuna y apropiada alerta y atención.

Artículo 3. Entidad Responsable. El Ministerio de Industria y Comercio a través de la Dirección de Comercio Exterior y Administración de Tratados Comerciales (DICOEX), tendrá a su cargo la prevención de controversias derivadas de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio y de los Tratados Internacionales de Inversión, cuyo propósito principal consiste en proporcionar a las instituciones del gobierno central y local, instituciones descentralizadas, desconcentradas y municipalidades; capacitación y asesoría en materia de prevención de controversias.

Artículo 4. Cláusulas de Solución de Controversias incluidas en Tratados Comerciales y Tratados Internacionales de Inversión. Con el objetivo de lograr una mayor coherencia y estandarización de las disposiciones relativas a solución de controversias, toda cláusula de solución de controversias a ser incluida en un tratado comercial o en un tratado internacional de inversión, a ser suscrito por la República Dominicana, deberá ser previamente notificada al Ministerio de Industria y Comercio, a través de la DICOEX, entidad que deberá emitir un pronunciamiento previo sobre la misma, a menos que se acoja íntegramente la cláusula modelo de solución de controversias que haya aprobado la DICOEX para estos tratados.

Párrafo I. Deberán realizarse los mejores esfuerzos a los fines de que toda cláusula de solución de controversias disponga, con carácter obligatorio, un período de consultas y negociación entre las partes, con un plazo no menor de 180 días, antes de que la controversia sea elevada a un arbitraje internacional.

Artículo 5. Métodos Alternos de Solución de Controversias. Se reconoce la importancia de los Métodos Alternos de Solución de Conflictos (MASC), tales como la negociación, la conciliación y la mediación que brindan a las partes involucradas en una controversia, la posibilidad de solucionarla de una manera preventiva, y como alternativa dirigida a la resolución ágil, eficiente, eficaz y definitiva de los conflictos. En este sentido, el Estado dominicano deberá privilegiar el uso de los MASC para buscar la solución preventiva de una controversia determinada.

Párrafo I. El Estado dominicano deberá realizar sus mejores esfuerzos, a los fines de establecer en sus Tratados de Libre Comercio y Tratados Internacionales de Inversión, el uso de la conciliación, la mediación, entre otros, como mecanismo alternativo previo, adicional a la negociación directa, antes de dirimir una controversia ante un arbitraje internacional.

Párrafo II. Todo proceso de consultas, negociación, conciliación, mediación, buenos oficios, entre otros MASC, que puedan ser utilizados para la solución de una controversia originada en tratados internacionales de inversión, estará bajo la dirección del Ministerio de Industria y Comercio, a través de la DICOEX, incluyendo lo relativo a la contratación de abogados, expertos y asesores externos, según las normativas vigentes en materia de contrataciones públicas, entre otros. No obstante, los gastos correspondientes serán cubiertos de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 12, del presente Decreto.

Artículo 6. Alerta Temprana. Todo ente u órgano público, conforme los define el Artículo 6, de la Ley No. 247-12, Ley Orgánica de la Administración Pública, que sea notificado o tenga conocimiento sobre un potencial conflicto o una controversia en la que participe el Estado dominicano, que se derive de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio, o de un Tratado Internacional de Inversión, deberá informar por escrito, de la misma, a la DICOEX, en un plazo no mayor de tres (3) días laborables, a partir de la fecha de su conocimiento.

Artículo 7. Colaboración de los Entes y Órganos Públicos. Los órganos y entes públicos prestarán su colaboración al Ministerio de Industria y Comercio, a través de la DICOEX, para la prevención y atención de los potenciales conflictos o controversias internacionales en materia de comercio e inversión. Éstos colaborarán por igual para los casos que requieran el empleo de negociación, conciliación y demás métodos alternos de resolución de conflictos.

Párrafo I. Esta colaboración incluye el suministro de la información, documentación y asistencia necesaria para la prevención y atención efectiva de los potenciales conflictos o de las distintas controversias en las que participe el Estado, así como la facilitación de personal técnico, entre otros. Al órgano y ente público al cual se le requiera información, documentación, archivos, entre otros, necesarios para esta prevención y atención, tendrá un plazo de 5 días laborables para dicha entrega y respuesta, los cuales serán contados a partir de la fecha de la solicitud.

Párrafo II. El Ministerio de Industria y Comercio, a través de la DICOEX, registrará la información y asistencia recibida, y mantendrá una base de datos, la cual deberá ser actualizada trimestralmente para los fines de monitoreo y seguimiento.

Párrafo III. La colaboración para la prevención y atención de las controversias se extiende tanto a los funcionarios y servidores públicos activos como a aquellos que hayan cesado en sus funciones. Su asistencia podrá ser requerida para las distintas fases de los procesos,

incluyendo su participación en calidad de testigos. En caso de negativa o de dilación en la colaboración por parte del funcionario o servidor público activo, ésta será considerada como una falta de tercer grado, según lo previsto en el Artículo 84, numeral 2, de la Ley No. 41-08, de Función Pública.

TÍTULO III
De la Defensa del Estado dominicano ante controversias derivadas de los Acuerdos de la OMC, Tratados de Libre Comercio, y Tratados Internacionales de Inversión

Artículo 8. Objetivo. Sentar las bases para la defensa del Estado dominicano ante controversias surgidas en virtud de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio y de los Tratados Internacionales de Inversión, que estén en vigor en la República Dominicana.

Artículo 9. Autoridad Nacional de Defensa del Estado. El Ministerio de Industria y Comercio, a través de la DICOEX, fungirá como la instancia encargada de la defensa de la República Dominicana, ante las controversias surgidas en virtud de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio y de los Tratados Internacionales de Inversión que estén en vigor en el país, conjuntamente con las demás instancias y agencias involucradas en dichos procesos.

Artículo 10. Funciones de la Autoridad Nacional de Defensa. En adición a las funciones dispuestas en el Decreto No. 610-07, la DICOEX tendrá a su cargo las siguientes funciones:

1. Adoptar las decisiones requeridas para la defensa de los casos, con relación a los procesos de solución de controversias surgidas en virtud de Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio y de los Tratados Internacionales de Inversión.

2. Coordinar los procesos de solución de controversias internacionales en materia de comercio, inversión o de la OMC, interpuestos por o contra el Estado, según sea el caso.

3. Establecer y supervisar la estrategia legal del Estado dominicano, con el objetivo de garantizar la efectiva defensa de la República Dominicana.

4. Coordinar la contratación de abogados, expertos, asesores externos y peritos para la defensa de los procesos, según corresponda, agotando los procesos establecidos en las normas de contratación pública, considerando la especialidad de los casos y las materias envueltas en los mismos.

5. Proponer y recomendar la participación de la República Dominicana como Tercera Parte o Parte No Contendiente en controversias derivadas de los Acuerdos de la OMC, Tratados de Libre Comercio y Tratados Internacionales de Inversión.

6. Solicitar la cooperación y apoyo de los distintos órganos y entes del Estado, cuya asistencia se requiera para la defensa del mismo, así como el suministro de información, documentos y asistencia del personal requerido en cualquier etapa del proceso, incluidas las reuniones de trabajo, audiencias y demás. A tales efectos, al órgano o ente público al cual se le solicite información, documentación, archivos, entre otros, para la defensa del Estado, tendrá un plazo de 5 días laborables para otorgar la misma, a partir de la fecha de la solicitud.

7. Organizar toda la información, pruebas y documentos en general de los procesos.

8. Servir como único canal oficial institucional de comunicación, respecto de los avances y resultados de los procesos, de conformidad con las disposiciones imperantes en materia de confidencialidad.

9. Establecer un registro, disponible al público, de las controversias derivadas de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio y de los Tratados Internacionales de Inversión, en las cuales participe o haya participado el Estado dominicano.

TITULO IV
Disposiciones Generales

Artículo 11. Presupuesto. En la Ley de Presupuesto General del Estado, se deberán consignar las partidas presupuestarias destinadas a cubrir los gastos que generen los procesos de prevención y defensa del Estado dominicano.

Artículo 12. Gastos. La responsabilidad de cubrir todos los gastos relativos a la prevención y defensa del Estado dominicano, estará a cargo del órgano o ente público en cuya medida, acción u omisión se base el reclamo del potencial conflicto o la controversia.

Artículo 13. Confidencialidad de los Procesos y Trabajos. Los funcionarios o servidores públicos en el ejercicio de sus atribuciones, observarán en todo momento las obligaciones en materia de confidencialidad y debida prudencia respecto del uso de la información que puedan manejar, correspondiente a los distintos procesos, muy especialmente la información correspondiente a los casos en los que éstos participen. Estas obligaciones deberán ser cumplidas por los funcionarios y servidores públicos, aún cuando hayan dejado de ejercer sus funciones.

Artículo 14. Información a Terceras Partes. El Ministerio de Industria y Comercio, a través de la DICOEX, será la entidad encargada de tramitar y difundir información a terceras partes, físicas o jurídicas, que no estén involucradas en los procesos de prevención o defensa del Estado. La DICOEX fungirá como único canal oficial del Estado dominicano, para suministrar información al público, así como para coordinar ante los medios de comunicación oral, escrito y electrónico, la posición institucional de la República Dominicana respecto de las controversias derivadas de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio o de los Tratados Internacionales de Inversión.

Artículo 15. Responsabilidad Solidaria y Patrimonial. La inobservancia y el no cumplimiento de las disposiciones contenidas en este Decreto por parte de cualquier órgano o ente del Estado dominicano, harán que el titular y los servidores públicos responsables de la acción u omisión, sean solidaria y patrimonialmente responsables por su acción u omisión, debiendo responder e indemnizar al Estado por los daños y perjuicios causados por dicha acción u omisión. En este orden, serán aplicados los artículos 90 y 91, de la Ley No. 41-08, de Función Pública.

Artículo 16. Marco Normativo. Se encarga al Ministerio de Industria y Comercio para que, a través de la DICOEX, elabore un marco legal, cuyo objetivo será regular el presente Sistema Nacional de Prevención y Defensa del Estado, para las controversias surgidas en virtud de los Acuerdos de la OMC, de los Tratados de Libre Comercio y de los Tratados Internacionales de Inversión.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 304-15 que designa a la señora Cándida Massielle Asencio Doñé, Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en el Reino de los Países Bajos. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 304-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- La señora Cándida Massielle Asencio Doñé, queda designada Ministra Consejera de la Embajada de la República Dominicana en el Reino de los Países Bajos, en sustitución de Sebastián Augusto Martínez Garrigoza, (fallecido).

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 305-15 que nombra al señor Efraín José Calderón Gómez, Consejero de la Embajada de la República Dominicana en la República Bolivariana de Venezuela. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 305-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- El señor Efraín José Calderón Gómez, queda designado como Consejero de la Embajada de la República Dominicana en la República Bolivariana de Venezuela.

Artículo 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 306-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor José Marcus Vinicius de Souza, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Federativa del Brasil ante el Gobierno dominicano. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 306-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos del Excelentísimo Señor José Marcus Vinicius de Souza, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Federativa del Brasil ante el Gobierno dominicano.

VISTA: La Ley No.1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden del Mérito de Juan Pablo Duarte, modificada por la Ley No.3916, del 9 de septiembre del 1954, que denomina la Orden del Mérito de Juan Pablo Duarte, "Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella".

OÍDO: El parecer del Consejo de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Excelentísimo Señor **José Marcus Vinicius de Souza**, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario de la República Federativa del Brasil ante el Gobierno dominicano.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 307-15 que designa al Coronel Félix A. Gómez Geraldino, P.N., y al señor Federico Antonio Bencosme Ulloa, Subdirector de la Autoridad Metropolitana de Transporte y Gobernador Civil de la provincia El Seibo, respectivamente. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 307-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El Coronel Félix A. Gómez Geraldino, P.N., queda designado Subdirector de la Autoridad Metropolitana de Transporte (AMET), en sustitución del Coronel Riquelme Iván Soriano García, P.N.

ARTÍCULO 2.- El señor Federico Antonio Bencosme Ulloa, queda designado Gobernador Civil de la provincia El Seibo, en sustitución de Jesús Rafael Mejía.

ARTÍCULO 3.- Envíese al Ministerio de Interior y Policía y a la Autoridad Metropolitana de Transporte (AMET), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 308-15 que designa a la señora Alexandra Elizabeth Santos Villegas, Vicecónsul de la República Dominicana en Milán, Italia. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 308-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- La señora Alexandra Elizabeth Santos Villegas, queda designada Vicecónsul de la República Dominicana en Milán, Italia.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 309-15 que designa a los señores Issaachart Burgos, Manuel Cabrera y Karel José Castillo Almonte, miembros del Consejo de Administración del Banco Nacional de las Exportaciones, en representación del Sector Privado. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 309-15

VISTO: El Articulo 15 de la Ley número 126-15, de fecha 17 julio de 2015, para la transformación del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción de (BNV) en el Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- Los señores Issaachart Burgos, Manuel Cabrera y Karel José Castillo Almonte, quedan designados miembros del Consejo de Administración del Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), en representación del Sector Privado.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Banco Nacional de las Exportaciones (BANDEX), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 310-15 que nombra al Ing. Alejandro Zacarías Jiménez Reyes, Director Nacional del Instituto Geográfico Nacional "José Joaquín Hungría Morel". G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 310-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El Ing. Alejandro Zacarías Jiménez Reyes, queda designado Director Nacional del Instituto Geográfico Nacional "José Joaquín Hungría Morel" (ING-JJHM).

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 311-15 que designa a la señora Alba Cabral Peña Gómez, Embajadora Extraordinaria y Plenipotenciaria de la República Dominicana ante el Gobierno de la República de Italia. G. O. No. 10815 del 30 de octubre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 311-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. La señora Alba Cabral - Peña Gómez, queda designada Embajadora Extraordinaria y Plenipotenciaria de la República Dominicana ante el Gobierno de la República italiana.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

República Dominicana

MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS

"Año de la Atención Integral a la Primera Infancia"

RESOLUCIÓN DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN MINERA

NUMERO: R-MEM-CM-020-2015.

CONSIDERANDO (I): Que por instancia recibida el día once (11) de junio del año dos mil ocho (2008), la sociedad **RECIO ESPINOSA & VASQUEZ LORA INGENIERIA Y CO., S.R.L.,** constituida de acuerdo con las leyes dominicanas, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-23-00665-9, y domicilio para recibir notificaciones en la Ave. Charles Summer, Plaza Charles, local 6-B, de esta ciudad, debidamente representada por el Ing. Ezequiel Recio Pérez, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0396738-6, actuando de conformidad con las disposiciones de la Ley Minera No. 146, del cuatro (4) de junio del año 1971, publicada en la Gaceta Oficial No. 9231, del dieciséis (16) de junio del año 1971, solicitó a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio (actual Ministerio de Industria y Comercio), vía la Dirección General de Minería, una concesión de explotación para carbonato de calcio denominada **"INCOA"**, ubicada en la provincia y municipio de Barahona, sección Las Filipinas, parajes, La Isleta y Los Chupaderos, con una extensión superficial de sesenta (60) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (II): Que el Artículo 14 de la Constitución de la República Dominicana de fecha trece (13) de junio del año 2015, dispone sobre los recursos naturales, que *"Son patrimonio de la Nación los recursos naturales no renovables que se encuentren en el territorio y en los espacios marítimos bajo jurisdiccional nacional, los recursos genéticos, la biodiversidad y el espectro radioeléctrico"*.

CONSIDERANDO (III): Que el Artículo 17 de la Constitución de la República de fecha trece (13) de junio del año 2015, establece sobre el aprovechamiento de los recursos naturales que: *"Los yacimientos mineros y de hidrocarburos, y en general, los recursos naturales no renovables, sólo pueden ser explorados y explotados por particulares, bajo criterios ambientales sostenibles, en virtud de las concesiones, contratos, licencias, permisos o cuotas, en las condiciones que determine la ley. Los particulares pueden aprovechar los recursos naturales renovables de manera racional con las condiciones, obligaciones y limitaciones que disponga la ley"*.

CONSIDERANDO (IV): Que mediante Resolución Minera No. XIV-07, de fecha 13 de junio del 2007, la Secretaría de Estado de Industria y Comercio (actual Ministerio de Industria y Comercio) otorgó a la sociedad comercial **RECIO ESPINOSA & VASQUEZ LORA INGENIERIA Y CO., S.R.L.** la concesión para exploración de carbonato de calcio denominada **"INCOA".**

CONSIDERANDO (V): Que el concesionario de exploración tiene la opción exclusiva de obtener dentro del área de exploración, concesiones de explotación, para la preparación y extracción de las sustancias minerales de los yacimientos para su aprovechamiento económico.

CONSIDERANDO (VI): Que la sociedad comercial **RECIO ESPINOSA & VASQUEZ LORA INGENIERIA Y CO. S.R.L.,** transfirió en favor de la sociedad comercial **JALAO INVESTMENT, S.R.L.**, los derechos de la concesión denominada **"INCOA"**, mediante contrato registrado en el Libro de Registro de Transmisión de Permisos, Hipotecas, Arrendamientos y Promesas de Traspasos, del Registro Público de Derechos Mineros, de esta Dirección General de Minería.

CONSIDERANDO (VII): Que la sociedad comercial **JALAO INVESTMENT, S.R.L.,** transfirió en favor de la sociedad comercial **BELFOND ENTERPRISE S.R.L.,** los derechos de la concesión denominada **"INCOA"**, mediante contrato registrado en el Libro de Registro de Transmisión de Permisos, Hipotecas, Arrendamientos y Promesas de Traspasos, del Registro Público de Derechos Mineros, de esta Dirección General de Minería.

CONSIDERANDO (VIII): Que el área solicitada no se encuentra dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, dispuesto por la Ley No. 202-04, de fecha treinta (30) de julio del año 2004 y por el Decreto No. 571-09 de fecha siete (7) de agosto del año 2009.

CONSIDERANDO (IX): Que la Dirección General de Minería, entidad adscrita a este Ministerio de Energía y Minas, ha cumplido con la tramitación establecida en la ley, incluida dos (2) publicaciones de un extracto de la solicitud en un periódico de circulación nacional, sin que se haya suscitado oposición alguna.

CONSIDERANDO (X): Que la Dirección General de Minería, mediante comunicación No. 778, de fecha 26 de marzo del 2015, enviada al Ministerio de Energía y Minas, recomendó el otorgamiento de la concesión de explotación para carbonato de calcio, denominada **"INCOA"** enviada a este Ministerio de Energía y Minas, en fecha recomendó el otorgamiento de la concesión.

CONSIDERANDO (XI): Que la Dirección Técnica de Gestión del Viceministerio de Minas del Ministerio de Energía y Minas, luego de la evaluación de la solicitud de concesión y los documentos que la soportan, expidió un informe mediante la comunicación de DGTM-0112-2015, fecha 01 de octubre del año 2015, en el cual hizo constar que la

solicitud de concesión para explotación denominada **"INCOA"**, cumple satisfactoriamente con los procedimientos y protocolo técnico establecido en la Ley Minera No. 146, de fecha 4 de junio de 1971 y su Reglamento de Aplicación No. 207-98 de fecha 3 de junio de 1998.

CONSIDERANDO (XII): Que este Ministerio de Energía y Minas ha comprobado en los documentos depositados por la sociedad comercial **BELFOND ENTERPRISE, S.R.L.,** la existencia del punto de referencia, así como del punto de partida del plano de la concesión en el terreno y ha verificado favorablemente los requisitos del Articulo 143 y demás requisitos establecidos en la Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio del año 1971 y su Reglamento de Aplicación No. 207-98, de fecha tres (3) de junio del año 1998.

CONSIDERANDO (XIII): Que la Consultoría Jurídica del Ministerio de Energía y Minas ha revisado los documentos contenidos en el expediente remitido por la Dirección General de Minería y ha comprobado que el mismo cumple con los requisitos de trámites establecidos en los artículos 143, 144, 145, 146 y 147 de la Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio del año 1971, y su Reglamento de Aplicación No. 207-98, del tres (3) junio del año 1998.

CONSIDERANDO (XIV): Que el Presidente de la República, mediante Decreto No. 023710 de fecha 18 del mes de agosto del año 2015, actuando en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 153 de la Ley Minera No. 146, de 4 de junio del 1971, autorizó al Ministerio de Energía y Minas a otorgar a la sociedad **BELFOND ENTERPRISE, S.R.L.,** la concesión minera para la explotación de carbonato de calcio del proyecto **"INCOA"**.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año 2015.

VISTA: La Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio del año 1971, publicada en la Gaceta Oficial No. 9231, del dieciséis (16) del mismo mes y año, y sus modificaciones.

VISTO: El Reglamento de Aplicación No. 207-98 de la Ley Minera, de fecha tres (3) de junio del año 1998.

VISTA: La Ley No. 100-13, del treinta (30) de julio del año 2013, que crea el Ministerio de Energía y Minas.

VISTA: La Ley No. 64-00, del dieciocho (18) de agosto del año 2000, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales.

VISTA: La Ley No. 202-04, del treinta (30) de julio del año 2004, sobre Áreas Protegidas.

VISTO: El Decreto No. 571-09, del siete (7) de agosto del año 2009, que crea varios Parques Nacionales, Monumentos Naturales, Reservas Biológicas, Reservas Científicas y Santuarios Marinos.

VISTA: La aprobación del otorgamiento de la presente concesión dada por el señor Presidente de la República, con sujeción al Artículo No. 153 de la referida Ley Minera No. 146, según Decreto No. 023710, de fecha 18 del mes de agosto del año 2015.

VISTA: El Acta de los Trabajos de Alinderamiento de fecha 29 de septiembre del año 2015, que comprueba el cumplimiento del Artículo 154 de la Ley Minera No. 146, de fecha 4 de junio de 1971, sobre los trabajos de alinderamiento.

VISTO: El oficio No. 2629, de fecha 29 de septiembre del 2015, de la Dirección General de Minería, que recomendó la concesión en virtud de la autorización del Poder Ejecutivo y la verificación de los trabajos de alinderamicnto de la concesión de explotación minera denominada **"INCOA".**

EL MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA, EN ATENCION A LAS CONSIDERACIONES QUE ANTECEDEN,

RESUELVE:

PRIMERO: OTORGAR a la sociedad comercial **BELFOND ENTERPRISE S.R.L.,** entidad legalmente constituida de acuerdo a las leyes dominicanas, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31 -02150-6, con domicilio establecido en la Autopista Dr. Joaquín Balaguer, Km. 201/2, Navarrete, Santiago de los Caballeros, República Dominicana, debidamente representada por el señor **JULIO HELENA**, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0370959-2, en lo adelante denominada **LA CONCESIONARIA, la concesión para explotación de carbonato de calcio denominada "INCOA"**, ubicada en la provincia y municipio de Barahona, sección Las Filipinas, parajes La Isleta y Los Chupaderos, con una extensión superficial de sesenta (60) hectáreas mineras, cuyos linderos se indican en el plano anexo.

SEGUNDO: Se establece que el punto de referencia (PR) de la concesión se localiza a una distancia de 9.00 metros, con rumbo magnético N 11° 30' Oeste del centro de la carretera que conduce de La Travesía a Los Arroyos y Santa Elena, en las coordenadas UTM 274,570 ME y 2'004,675 MN.

El punto de partida (PP) se localiza a 84 metros, con rumbo magnético N 73° 00'- Este del punto de referencia, en las coordenadas UTM 274,650 ME y 2'004,700 MN.

El punto de referencia ha sido relacionado con tres (3) visuales de la manera siguiente:

VISUALES	RUMBOS MAGNETICOS	DISTANCIAS EN METROS		A.D.P.
PR - VI	N 84° - 18’ Este	11.70	”	11º - 18’
PR - V2	N 44° - 45’ Oeste	14.90	”	242º - 15’
PR - V3	N 23° - 45’ Este	18.00	”	310º - 45’
PR - CC	N 11º - 30’ Oeste	9.00	”	275º - 30’

Linderos del área solicitada:

LÍNEAS	RUMBOS FRANCOS	DISTANCIAS EN METROS
PP-1	Oeste	650.00
1-2	Norte	600.00
2-3	Este	1,000.00
3-4	Sur	600.00
4-PP	Oeste	350.00

Superficie: Sesenta. (60) hectáreas mineras

TERCERO: La presente concesión se otorga por el plazo de setenta y cinco (75) años, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 49 de la Ley Minera No. 146, de fecha 4 de junio de 1971, contados a partir de la fecha de esta Resolución, y a las condiciones de su vigencia, conforme establecido en los artículos 95 y 98 de la citada ley.

CUARTO: Los trabajos deberán iniciarse dentro del año subsiguiente a la fecha de emisión de esta Resolución, incluyendo los que conciernen a la preparación del yacimiento, definidos en el Art. 19 del Reglamento de Aplicación No. 207-98.

QUINTO: Previo a la ejecución de los trabajos, **LA CONCESIONARIA** deberá obtener un Permiso o Licencia Ambiental acompañado de un Plan de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), que contemple la etapa de cierre o reclamación, a los fines de garantizar, en lo mínimo, la estabilidad de los terrenos, medidas preventivas contra la degradación ambiental y contaminación de cualquier tipo, disposición de desechos de toda naturaleza en terrenos apropiados al servicio de **LA CONCESIONARIA**, drenajes, reposición de la capa vegetal cuando fuere el caso y reforestación de las áreas minadas.

No se permitirá la apertura de frentes mineros sustitutos, si al mismo tiempo no se procede a cerrar la porción minada (cierres parciales). Copia de dicha licencia o permiso ambiental, así como el Plan de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA), deberán ser depositados en la Dirección General de Minería.

SEXTO: A partir de la fecha de la presente Resolución, **LA CONCESIONARIA** deberá entregar a la Dirección General de Minería, informes semestrales de progreso y anuales de operación, de conformidad con el Artículo 72, literal b, de la Ley Minera No. 146, de fecha 4 de junio del 1971.

Los informes semestrales contendrán un resumen de las actividades de la concesión, y los informes anuales deberán contener el desarrollo de sus operaciones, incluyendo producción con datos estadísticos, desarrollo y preparación del o de los yacimientos, reservas minerales, tonelaje extraído y beneficio durante el período, así como una descripción técnica del frente de explotación, señalando coordenadas de ubicación, instalaciones, sistema de explotación, mercado al cual estén dirigidos los productos, y otros datos que la Dirección General de Minería requiera.

SÉPTIMO: En virtud de lo establecido en la Ley 11-92 del Código Tributario, la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales y la Ley Minera No. 146 del año 1971, **LA CONCESIONARIA** deberá pagar por concepto de regalías, patente minera a impuesto sobre la renta, los siguientes arbitrios:

a. El impuesto sobre la renta, conforme establece el Código Tributario de la República Dominicana.
b. El cinco por ciento (5%) de sus beneficios netos al ayuntamiento correspondiente, de conformidad con el Artículo 117, Párrafo II de la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales.
c. El impuesto de pago de patente minera, el cual deberá pagarse semestralmente, por adelantado, conforme a los artículos 115 y 116 de la Ley Minera No. 146 del año 1971.
d. Regalía equivalente al cinco por ciento (5%) del precio de venta FOB puerto dominicano, si exportare el mineral en estado natural, sin procesar, de conformidad con el Artículo 119 de la Ley Minera No. 146 del año 1971.

Copia del cumplimiento de los impuestos correspondientes deberán ser depositadas en la Dirección General de Minería, dentro de los quince (15) días siguientes a cada pago.

OCTAVO: Sin carácter limitativo de cualquier otra disposición legal o contractual, si la hubiere, **LA CONCESIONARIA** queda obligada además, a lo siguiente:

a. A no realizar trabajos mineros extracción dentro de terrenos catalogados urbanos o de extensión urbana, ni en las proximidades de edificios, carreteras y cualquier otra vía de comunicación, telegráfica o telefónica, canales de riego, oleoductos, obras públicas de cualquier género, monumentos históricos y zonas militares, guardando por lo menos las distancias especificadas en el Artículo 13 del Reglamento de Aplicación de la Ley Minera.

b. A establecer con los propietarios y ocupantes legítimos del suelo, acuerdos sobre indemnización por daños previsibles e inevitables, siguiendo el procedimiento del Art. 181 de la Ley Minera. Copias de los acuerdos suscritos en la materia se depositarán en la Dirección General de Minería, adjuntos al informe correspondiente.

c. A cumplir las leyes y reglamentos sobre trabajo, seguridad social, accidentes de trabajo, sanidad, así como las normas que dispongan la Dirección General de Minería y/o Ministerio de Trabajo, sobre higiene y seguridad mineras.

d. A llevar libros de contabilidad requeridos por la ley.

e. A tener un domicilio y un representante inscrito en la Dirección General de Minería.

NOVENO: La presente concesión de explotación no podrá ser traspasada a terceros, sin la debida aprobación del Ministerio de Energía y Minas, vía la Dirección General de Minería, bien sea que el traspaso se deba a una venta directa o sea el resultado de una venta de cuotas sociales o acciones de la sociedad titular de la concesión.

DECIMO: El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones descritas precedentemente, podrá causar la suspensión temporal de los trabajos. Dicha suspensión será ordenada por la Dirección General de Minería, mediante un acto con fijación de plazo para corregir el incumplimiento, sin menoscabo de las atribuciones que la Ley No. 64-00 otorga al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por el incumplimiento del Plan de Manejo y Adecuación Ambiental (PMAA) o por emergencia ambiental.

DECIMO PRIMERO: La presente Resolución constituye un acto regido por la Ley Minera No. 146 del año 1971 y el Reglamento para su Aplicación No. 207-98, catalogado por ésta como contrato de adhesión con el Estado dominicano. En tal virtud la misma rige, tanto para la extracción como para el procesamiento, del o los minerales autorizados en los artículos 3 y 42 de la Ley Minera.

DECIMO SEGUNDO: La Ley Minera No. 146, del 4 de junio del año 1971, y su Reglamento de Aplicación No. 207-98, del 3 de junio del año 1998 complementan esta Resolución en los asuntos no tratados.

DECIMO TERCERO: ORDENAR la inscripción de la presente Resolución en el Libro de Registro Público de Derechos Mineros correspondiente.

DECIMO CUARTO: ORDENAR la publicación de la presente Resolución en la Gaceta Oficial, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 155 de la Ley Minera No. 146 del año 1971, en un medio de circulación nacional y en la página Web del Ministerio de Energía y Minas, en cumplimiento de lo establecido en la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública, No. 200-04, de fecha veintiocho (28) de julio de dos mil cuatro (2004).

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de octubre del año dos mil quince (2015).

ANTONIO E. ISA CONDE
Ministro de Energía y Minas

República Dominicana
MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS

"Año de la Atención Integral a la Primera Infancia"
RESOLUCION DE CONCESIÓN DE EXPLORACIÓN MINERA

NUMERO R-MEM-CM-0021-2015.

CONSIDERANDO (1): Que por instancia recibida el veintiocho (28) de junio del año 2012, la sociedad comercial **CUBIERTA DOMINICANA, S.R.L.,** entidad legalmente constituida de acuerdo a las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-24-01866-8, y domicilio para recibir notificaciones en la calle Cub Scouts No. 3, Ensanche Naco, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Gerente, el **ING. ALBERTO A. HOLGUÍN CRUZ,** dominicano, mayor de edad, casado, ingeniero civil, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0528406-1, solicitó al Ministerio de Industria y Comercio, vía la Dirección General de Minería, de conformidad con las disposiciones de la Ley Minera No. 146, del cuatro (4) de junio del 1971, publicada en la Gaceta Oficial No. 9231, del dieciséis (16) de junio del año 1971, una concesión para exploración de metales básicos y preciosos (oro, plata, cobre y zinc), denominada **"LA PATILLA"**, ubicada en la **provincia** Dajabón, **municipios**: Dajabón, Partido y Loma de Cabrera, **secciones:** Cayuco, Santiago de la Cruz y Cañongo, **parajes:** La Patilla, Arroyo Prieto, Los Arroyos, Cerro de Campeche, Campeche, Lajas Arriba, San Francisco, La Ciénaga, Los Jíbaros, La Clavellina, La Piña y Clavellina, con una extensión superficial de seis mil (6,000) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (II): Que mediante comunicación No. 1868, de fecha 27 de septiembre del año 2012, la Dirección General de Minería, solicitó a la sociedad comercial **CUBIERTA DOMINICANA, S.R.L.,** el cambio de nombre de la solicitud de concesión denominada **"LA PATILLA",** siendo cambiado por el nombre de **"LOS ESPAÑOLES"**, mediante comunicación de fecha seis (6) de diciembre del año 2012, debidamente inscrita en el Folio No. 113/2012, del Libro de Registro de Solicitudes (S9), del Registro Público de Derechos Mineros, de la Dirección General de Minería.

CONSIDERANDO (III): Que el Artículo 14 de la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año 2015, dispone sobre los Recursos Naturales, que *"Son patrimonio de la Nación los recursos naturales no renovables que se encuentren en el territorio y en los espacios marítimos bajo jurisdiccional nacional, los recursos genéticos, la biodiversidad y el espectro radioeléctrico"*.

CONSIDERANDO (IV): Que el Artículo 17 de la Constitución de la República de fecha trece (13) de junio del año 2015, establece sobre el aprovechamiento de los recursos naturales que: *"Los yacimientos mineros y de hidrocarburos, y en general, los recursos naturales no renovables, sólo pueden ser explorados y explotados por particulares, bajo criterios ambientales sostenibles, en virtud de las concesiones, contratos, licencias, permisos o cuotas, en las condiciones que determine la ley. Los particulares pueden aprovechar los recursos naturales renovables de manera racional con las condiciones, obligaciones y limitaciones que disponga la ley"*.

CONSIDERANDO (V): Que la exploración consiste en la realización de trabajos en el suelo o el subsuelo, con el fin de descubrir, delinear y definir zonas que contengan yacimientos de substancias minerales, mediante investigaciones técnico-científicas, tales como geológicas, geofísicas, geoquímicas y otras, incluyendo perforaciones, muestreos, análisis y pruebas metalúrgicas, planos, construcciones de caminos y otros medios de acceso para tal fin.

CONSIDERANDO (VI): Que es interés del Estado la exploración del territorio nacional, con el fin de descubrir yacimientos de sustancias minerales para su ulterior explotación económica.

CONSIDERANDO (VII): Que mediante instancia de fecha veintidós (22) de enero del año 2014, la sociedad **CUBIERTA DOMINICANA, S.R.L.,** redujo el área de su solicitud de concesión de exploración denominada **"LOS ESPAÑOLES"**, a una extensión superficial de seis mil (6,000) hectáreas mineras, a los fines de alejarse de los trescientos metros (300 metros) de la **Reserva Forestal Cerro Chaquey**, y dejando fuera la población denominada **"Buena Vista";** en tal virtud habrá una diferencia entre el extracto que fue publicado y los actuales linderos que figuran en la resolución de otorgamiento.

CONSIDERANDO (VIII): Que el área solicitada no se encuentra dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, dispuesto por la Ley No. 202-04, de fecha treinta (30) de julio del año 2004 y por el Decreto No. 571-09, de fecha siete (7) de agosto del año 2009.

CONSIDERANDO (IX): Que la Dirección General de Minería, entidad adscrita a este Ministerio de Energía y Minas, ha cumplido la tramitación establecida en la ley, incluida dos (2) publicaciones de un extracto de la solicitud en un periódico de circulación nacional, sin que se haya suscitado oposición alguna.

CONSIDERANDO (X): Que la Dirección General de Minería, mediante comunicación No. 2031, de fecha doce (12) de agosto del 2015, enviada a este Ministerio de Energía y Minas, recomendó el otorgamiento de la concesión de exploración para metales básicos y preciosos (oro, plata, cobre y zinc) denominada **"LOS ESPAÑOLES"**, ubicada en la **provincia** Dajabón, **municipios:** Dajabón, Partido y Loma de Cabrera, **secciones:** Cayuco, Santiago de la Cruz y Cañongo, **parajes:** La Patilla, Arroyo Prieto, Los Arroyos, Cerro de Campeche, Campeche, Lajas Arriba, San Francisco, La Ciénaga, Los Jíbaros, La Clavellina, La Piña y Clavellina, con una extensión superficial de seis mil (6,000) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (XI): Que la Dirección Técnica de Gestión del Viceministerio de Minas de este Ministerio, luego de la evaluación de la solicitud de concesión y los documentos que la soportan, expidió un informe mediante la comunicación No. DGTM-0091-2015, de fecha dos (02) de septiembre del 2015, la cual hizo constar que la solicitud de concesión de exploración denominada **"LOS ESPAÑOLES"**, cumple con el formato de presentación de las solicitudes de concesiones de exploración.

CONSIDERANDO (XII): Que la Dirección Jurídica de este Ministerio de Energía y Minas ha revisado los documentos contenidos en el expediente remitido por la Dirección General de Minería, comprobando que el mismo cumple con los requisitos de trámites establecidos en los artículos 143, 144, 145, 146 y 147 de la Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio del año 1971 y su Reglamento de Aplicación No. 207-98, del tres (3) de junio del año 1998.

CONSIDERANDO (XIII): Que este Ministerio de Energía y Minas ha comprobado en los documentos depositados por la sociedad comercial **CUBIERTA DOMINICANA, S.R.L.**, la existencia del punto de referencia, así como del punto de partida del plano de la concesión en el terreno y ha verificado favorablemente los requisitos del Articulo 143 y demás requisitos establecidos en la referida Ley Minera y su Reglamento de Aplicación.

CONSIDERANDO (XIV): Que el Artículo 148 de la Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio del año 1971, dispone que: *"cumplidos los requisitos del trámite, la Secretaría de Estado Industria y Comercio dictará la resolución de otorgamiento que constituirá el título de la concesión de exploración, ordenando su inscripción en el Registro Público de Derechos Mineros, su publicación en la Gaceta Oficial y la entrega de su original con el plano anexo contrafirmado al concesionario".*

CONSIDERANDO (XV): Que el Ministerio de Energía y Minas, creado por la Ley No. 100-13, del treinta (30) de julio del 2013, en su Artículo 2, dispone que este Ministerio asumirá todas las competencias que la Ley No. 290, del treinta (30) de junio de 1966 y su Reglamento de Aplicación otorgaban al Ministerio de Industria y Comercio en materia de minería y energía, y ejerciendo la tutela administrativa de todos los organismos autónomos y descentralizados adscritos a su sector.

CONSIDERANDO (XVI): Que conforme a la Ley 100-13, toda referencia a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio, en atribuciones de energía de conformidad con la Ley No. 290, del 30 de junio del 1966 y su Reglamento de Aplicación, y en atribuciones de minería, de conformidad con la Ley Minera de la República Dominicana, No. 146, de fecha 4 de junio de 1971 y su Reglamento de Aplicación No. 207-98, en lo adelante serán entendidas como referencias y competencias del Ministerio de Energía y Minas.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio de 2015.

VISTA: La Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio de 1971, publicada en la Gaceta Oficial No. 9231, del dieciséis (16) del mismo mes y año y sus modificaciones.

VISTO: El Reglamento de Aplicación No. 207-98, del tres (3) de junio de 1998, de la Ley Minera.

VISTA: La Ley No. 100-13, del treinta (30) de julio del 2013, que crea el Ministerio de Energía y Minas.

VISTA: La Ley No. 64-00, del dieciocho (18) de agosto del año 2000, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales.

VISTA: La Ley No. 202-04, del treinta (30) de julio del 2004, sobre Áreas Protegidas.

VISTO: El Decreto No. 571-09, del siete (7) de agosto del año 2009, que crea varios Parques Nacionales, Monumentos Naturales, Reservas Biológicas, Reservas Científicas y Santuarios Marinos.

VISTO: El oficio No. 2031, de recomendación de la Dirección General de Minería para el otorgamiento de concesión de exploración minera denominada "LOS ESPAÑOLES", de fecha doce (12) de agosto del 2015.

VISTO: El informe No. DGTM-0090-2015 de la Dirección de Gestión Técnica de este Ministerio de Energía y Minas, de fecha dos (02) de septiembre de 2015.

MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA,

EN ATENCIÓN A LAS CONSIDERACIONES QUE ANTECEDEN,

RESUELVE:

PRIMERO: OTORGAR a la sociedad comercial **CUBIERTA DOMINICANA, S.R.L.,** legalmente constituida de acuerdo a las leyes dominicanas, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-24-01866-8, en lo adelante denominada **LA CONCESIONARIA, la concesión para exploración de metales básicos y preciosos (oro, plata, cobre y zinc)** denominada **"LOS ESPAÑOLES",** ubicada en la **provincia** Dajabón, **municipios:** Dajabón, Partido y Loma de Cabrera, **secciones:** Cayuco, Santiago de la Cruz y Cañongo, **parajes:** La Patilla, Arroyo Prieto, Los Arroyos, Cerro de Campeche, Campeche, Lajas Arriba, San Francisco, La Ciénaga, Los Jíbaros, La Clavellina, La Piña y Clavellina, con una extensión superficial de seis mil (6,000) hectáreas mineras, cuyos linderos que se demarcan en el plano anexo firmado, se describen a continuación:

SEGUNDO: Se establece que el Punto de Referencia (PR) se localiza en la comunidad de Los Arroyos, en el lado izquierdo de la carretera Dajabón - Agua Santa, frente a un poste de concreto del tendido eléctrico, en las coordenadas UTM 2,161,827 MN ; 220,760 ME.

El Punto de Partida (PP) se localiza a una distancia de 54.12 metros del Punto de Referencia (PR), con rumbo magnético N 78º. 16’ 30” Oeste en el borde derecho de la referida carretera, justo en la esquina Sur Oeste de la verja de la Escuela Primaria Rosalía Díaz Cruz, en las coordenadas UTM 2,161,838 MN ; 220,707 ME.

El Punto de Referencia (PR) está relacionado con tres (3) visuales, marcadas en el terreno de igual forma que el PP y el PR, e identificadas con las iníciales VI, V2 y V3, respectivamente, de la manera siguiente:

VISUALES	RUMBOS MAGNÉTICOS	ÁNG. DIR. POSITIVOS	DISTANCIAS (Metros)
PR-PP	N 78° 16’ 30” W	00° 00’ 00”	54.12
PR-V1	S45° 32’ 08” E	212° 44’ 21”	75.66
PR-V2	S56° 18’ 36” W	314° 35’ 04”	18.02
PR-V3	N84° 28’ 21” W	353° 48’ 09”	31.14

Linderos del área solicitada:

LÍNEAS	RUMBOS FRANCOS	DISTANCIAS (metros)
PP-A	Oeste	1,707.00
A-B	Norte	3,162.00
B-C	Este	6,000.00
C-D	Sur	2,000.00
D-E	Este	2,000.00
E-F	Sur	1,000.00
F-G	Este	3,000.00
G-H	Sur	3,500.00
H-I	Oeste	2,000.00
I-J	Sur	500.00
J-K	Oeste	2,000.00
K-L	Sur	1,000.00
L-M	Oeste	1,000.00
M-N	Norte	1,000.00
N-O	Oeste	1,000.00
O-P	Norte	1,000.00
P-Q	Oeste	2,000.00
Q-R	Norte	1,000.00
R-S	Oeste	1,000.00
S-T	Sur	2,000.00
T-U	Oeste	2,000.00
U-A	Norte	3,838.00

Superficie: seis mil (6,000) hectáreas mineras.

TERCERO: La presente concesión se otorga por el plazo de **tres (3) años,** en virtud de lo dispuesto en el Art. 31 de la Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio del año 1971, contados a partir de la fecha de esta resolución. Durante el primer año de dicho plazo, **LA CONCESIONARIA** deberá desarrollar el programa que se indica a continuación:

a. Evaluación de los resultados de los trabajos realizados en el área de la concesión.

b. Reconocimiento general de las áreas no trabajadas.

c. Levantamiento geológico y muestreo de sedimentos activos en áreas preseleccionadas.

d. Corte de línea y muestreo de suelos.

e. Muestreo de rocas.

f. Mapeo geológico detallado.

g. Sondeos.

h. Evaluación de resultados.

i. Realización de informes semestrales y anuales.

CUARTO: ORDENAR a **LA CONCESIONARIA** cumplir con las disposiciones de la Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales No. 64-00, de fecha dieciocho 18 de agosto del año 2000.

Párrafo: LA CONCESIONARIA se compromete a someter al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales los informes, documentos e informaciones requeridos para obtener el Permiso Ambiental, en el expreso entendido de que no podrá comenzar la ejecución de los trabajos de exploración a ser realizados en el proyecto, antes de la obtención del referido permiso.

QUINTO: ORDENAR a **LA CONCESIONARIA,** que dentro de los treinta (30) días siguientes al vencimiento de cada semestre, contando desde la fecha de la publicación de la presente Resolución, deposite en la Dirección General de Minería un informe contentivo de la secuencia de sus operaciones y una relación detallada sobre sus gastos; y dentro de los noventa (90) días siguientes al término del año-concesión, un informe sobre los resultados obtenidos durante el período, en el cual se insertarán muestreos, levantamientos y correlaciones geológicas, método de exploración empleado para la localización y definición de los yacimientos, plazos y relación detallada de sus gastos, los cuales deberán ser revisados y aprobados por la Dirección General de Minería en ocasión de su presentación.

SEXTO: ORDENAR a **LA CONCESIONARIA** pagar al Estado, por semestres adelantados, durante los meses de junio y diciembre un impuesto de patente minera referido a la totalidad de las hectáreas que mantenga en concesión, de acuerdo con las disposiciones de los artículos 115 y 116 de la mencionada Ley Minera. Los comprobantes respectivos deberán ser entregados a la Dirección General de Minería dentro de los quince (15) días siguientes a su fecha.

SÉPTIMO: Sin que constituya limitación de alguna otra disposición de la Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio de 1971, la presente concesión se otorga sujeta a las siguientes condiciones y disposiciones:

a. Que la ejecución de los trabajos de exploración y el ejercicio eventual de la Opción consiguiente de explotación que consagra el Artículo 35 de la Ley Minera, están condicionadas al cumplimiento en términos satisfactorios para el Estado, del proceso de evaluación ambiental, conforme a las reglas que disponga el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

b. Que el plazo de la concesión es prorrogable siempre que **LA CONCESIONARIA** demuestre haber trabajado de manera continua y apegada a la mejor técnica minera.

c. Que los trabajos de exploración no podrán efectuarse dentro del área de poblaciones, cementerios, ni en las proximidades de viviendas, carreteras, vías telegráficas y telefónicas, canales de riego, fortalezas y zonas militares.

d. Que durante la exploración **LA CONCESIONARIA** no podrá, bajo sanción de caducidad de derechos, llevar a cabo trabajos de explotación, entendiéndose éstos la extracción de minerales con fines comerciales y/o industriales.

e. Que **LA CONCESIONARIA** no podrá disponer de las muestras minerales que extraiga, sin la expresa aprobación de la Dirección General de Minería.

f. Que asimismo **LA CONCESIONARIA** estará obligada a cumplir las leyes y reglamentos sobre trabajo, seguridad social, accidentes de trabajo, sanidad, saneamiento y cualquier otro ordenamiento que le imponga la Dirección General de Minería con respecto a política y seguridad mineras.

g. Que durante la fase de exploración **LA CONCESIONARIA** identificará áreas y situaciones de posible vulnerabilidad ambiental (recursos hídricos, biológicos y otros) obligándose a presentar esta información para la eventual explotación, para fines de observar las restricciones en las operaciones mineras a una distancia de 300 metros alejada de los límites de las áreas protegidas.

h. Que **LA CONCESIONARIA** está obligada a comenzar los trabajos, **dentro de los seis (6) meses de la presente concesión**, bajo sanción de caducidad.

OCTAVO: ORDENAR a **LA CONCESIONARIA** reforestar las zonas que resulten afectadas por los trabajos de exploración y mantener durante dicho período un adecuado programa de compensación forestal.

NOVENO: CONCEDER a **LA CONCESIONARIA** en virtud del Artículo 35 de la Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio de 1971, la opción para obtener del Estado dentro del área de exploración, la o las concesiones de explotación correspondientes, las cuales podrán ser solicitadas en cualquier momento dentro del término de la presente concesión, sometiéndose a los requisitos establecidos en dicha ley.

Párrafo: El ejercicio de la opción exclusiva de explotación queda supeditado a que la futura y eventual explotación sea ambientalmente sostenible bajo los términos de la Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio de 1971 y la Ley de Medio Ambiente y Recursos Naturales No. 64-00, de fecha dieciocho (18) de agosto de 2000 y a la consecuente obtención de la Licencia Ambiental. A tales fines, **LA CONCESIONARIA** deberá presentar al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales la documentación, información y estudios requeridos por ese Ministerio, incluyendo el Estudio de Evaluación Hidrogeológica que defina las cuencas superficiales y las aguas subterráneas que pudieran ser impactadas por efecto de la eventual explotación.

DECIMO: La Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio de 1971 y su Reglamento de Aplicación No. 207, de fecha (3) de junio de 1998, complementan esta Resolución en los asuntos no especificados.

DECIMO PRIMERO: ORDENAR la inscripción de la presente Resolución en el Libro de Registro Público de Derechos Mineros correspondiente y su publicación en la Gaceta Oficial y en el Artículo 148 de la Ley Minera No. 146 del 4 de junio de 1971, en un medio de circulación nacional y en la página Web del Ministerio de Energía y Minas, en cumplimiento de lo establecido en la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública No. 200, de fecha veintiocho (28) de julio de dos mil cuatro (2004).

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dos (02) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015).

ANTONIO E. ISA CONDE
Ministro de Energía y Minas

República Dominicana
MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS

"Año de la Atención Integral a la Primera Infancia"

RESOLUCION DE CADUCIDAD DE LA CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN MINERA "EL OLIVAR"

NUMERO: R-MEM-DCCM-00018-2015.

CONSIDERANDO (I): Que en fecha cuatro (04) de marzo del año dos mil tres (2003), la Secretaría de Industria y Comercio (actual Ministerio de Industria y Comercio), mediante Resolución Minera No. III-03, otorgó a la sociedad **CEMENTOS PEDERNALES, S. A.,** sociedad organizada de conformidad con las leyes dominicanas, la concesión para explotación de rocas calizas, arcillas, gravas calcáreas y margas, denominada **"EL OLIVAR"**, ubicada en la **provincia y municipio** Pedernales, sección Las Mercedes, **parajes:** El Olivar, Rancho Damera, Los Manglares, El Mango, Las Dos Rosas y El Manguito, con una extensión superficial de dos mil seiscientas veinte (2,620) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (II): Que la Ley No. 100-13 del treinta (30) de julio del año 2013, creó el Ministerio de Energía y Minas: *"Asumiendo todas la competencias que la Ley No. 290, del treinta (30) de junio del año 1966 y su reglamento de aplicación, otorgaban al Ministerio de Industria y Comercio en materia de minería y energía y ejerciendo la tutela administrativa de todos los organismos autónomos y descentralizados adscritos a su sector".*

CONSIDERANDO (III): Que la Ley No. 100-13, del 30 de julio del año 2013, dispone en su Artículo 3, Literal "c", que es atribución del Ministerio de Energía y Minas *"Declarar caducas las concesiones de exploración o explotación minera, por las causales determinadas en la Ley Minera No. 146".*

CONSIDERANDO (IV): Que luego de otorgada la concesión para la explotación de rocas calizas, arcillas, gravas calcáreas y margas, denominada **"EL OLIVAR"**, la Secretaría Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales (actual Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales), declaró mediante la Ley Sectorial de Áreas Protegidas No. 202-04, de fecha treinta (30) de julio del año 2004, el **"Parque Nacional Jaragua",** quedando afectada el treinta y cinco por ciento (35%) del área que abarca la concesión **"EL OLIVAR".**

CONSIDERANDO (V): Que la Ley Minera No. 146 del año 1971, en su Artículo 69, Literal “b", otorga un plazo de un (1) año al titular de la concesión de explotación para que inicie sus operaciones mineras.

CONSIDERANDO (VI): Que el plazo que establece el Artículo 69, Literal "b" de la citada Ley Minera, ha sido violado por el titular de la concesión de explotación denominada **"EL OLIVAR"**, ya que a pesar de haber transcurrido doce (12) años de haberse otorgado la concesión, el concesionario aún no ha iniciado los trabajos de explotación. Esta situación se ha evidenciado en el Informe de Inspección de Fiscalización de la Concesión de Explotación “El Olivar", de fecha 25 de julio de 2014, por el Supervisor de Fiscalización de la Dirección General de Minería, donde se comprobó además que parte del área que abarca la concesión fue declarada como Área Protegida, según lo dispuesto por la Ley No. 202-04, de fecha treinta (30) de julio del año 2004, específicamente como Parque Nacional Jaragua, concluyendo dicho informe con la recomendación de iniciar el proceso de declaratoria de caducidad para la concesión de explotación minera denominada **"EL OLIVAR"**.

CONSIDERANDO (VII): Que adicionalmente el concesionario no ha cumplido con las obligaciones sobre la presentación de los informes semestrales de progreso y anuales de operación y el pago anual de la patente minera, exigidos por la Ley Minera No. 146, de fecha 4 de junio de 1971, especialmente el Artículo 72, Literal "b" y el Artículo 115, así como su Reglamento de Aplicación No. 207-98, de fecha 3 de junio del año 1998.

CONSIDERANDO (VIII): Que a la fecha el concesionario no ha depositado la Licencia Ambiental, según lo determinado en el Artículo 40 de la vigente Ley de Medio Ambiente y Recursos Naturales No. 64-00, la cual es una condición sine qua non para el inicio de los trabajos de explotación.

CONSIDERANDO (IX): Que la Dirección General de Minería, mediante comunicación No. 2111, en fecha veintiuno (21) de junio del año 2013, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 186 de la Ley Minera 146 del 1971, otorgó a la sociedad **CEMENTOS PEDERNALES, S. A.** un plazo de treinta (30) días laborables para que presentara evidencias de la realización de labores de explotación en el área fuera de los límites del mencionado parque, y a la vez le informó, que de no dar inicio a las operaciones mineras transcurrido el plazo otorgado, recomendaría la declaración de caducidad de su concesión.

CONSIDERANDO (X): Que la Dirección General de Minería, mediante comunicación No. 2330, en fecha tres (03) de septiembre del año 2015, recomendó a este Ministerio de Energía y Minas la declaratoria de caducidad de la concesión para explotación de rocas calizas, arcillas, gravas calcáreas y margas, denominada **"EL OLIVAR"**, ubicada en la **provincia y municipio** Pedernales, **sección** Las Mercedes, **parajes:** El Olivar, Rancho Damera, Los Manglares, El Mango, Las Dos Rosas y El Manguito, con una extensión superficial de dos mil seiscientas veinte (2,620) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (XI): Que la Dirección de Gestión Técnica Minera del Viceministerio de Minas del Ministerio de Energía y Minas, rindió el informe MEM-DGTM-0094-2015, de fecha 14 de septiembre del 2015, el cual concluyó que la concesión de explotación

denominada **"EL OLIVAR"**, debe ser declarada caduca, por no haber cumplido las obligaciones establecidas en la Ley Minera No. 146 del año 1971.

CONSIDERANDO (XII): Que conforme el Artículo 9, Párrafo II de la Ley 107-13, del veinticuatro (24) de julio del año (2013), sobre derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, deberán ser motivados los actos administrativos que se pronuncien sobre derechos para su validez.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año 2015.

VISTA: La Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio del año 1971, publicada en la Gaceta Oficial No. 9231, del dieciséis (16) del mismo mes y año y sus modificaciones, así como el Reglamento de Aplicación No. 207-98, del tres (3) de junio del año 1998.

VISTA: La Ley No. 64-00 de fecha 18 de agosto del año 2000, de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

VISTA: La Ley No. 202-04, de fecha treinta (30) del mes de julio del año dos mil cuatro (2004) (Ley Sectorial de Áreas Protegidas).

VISTA: La Ley No. 100-13, del treinta (30) de julio del año 2013, que crea el Ministerio de Energía y Minas.

VISTA: La Ley No. 107-13, del veinticuatro (24) de julio del año (2013), de derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

VISTA: La comunicación No. 2111, de fecha veintiuno (21) de junio del año 2013, de la Dirección General de Minería.

VISTO: El oficio No. 2330 de fecha tres (03) de septiembre de año 2015, de la Dirección General de Minería.

VISTO: El Informe MEM-DGTM-0094-2015, de fecha 14 de septiembre del año 2015, de evaluación de la Dirección de Gestión Técnica Minera de este Ministerio de Energía y Minas, de recomendación de la declaratoria de caducidad de la concesión de explotación minera denominada **"El OLIVAR"**.

EL MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA, EN ATENCION A LAS CONSIDERACIONES QUE ANTECEDEN,

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar **CADUCA** la concesión para explotación de rocas calizas, arcillas, gravas calcáreas y margas denominada **"EL OLIVAR"**, ubicada en la **provincia y municipio** Pedernales, sección Las Mercedes, parajes: El Olivar, Rancho Damera, Los

Manglares, El Mango, Las Dos Rosas y El Manguito, con una extensión superficial de dos mil seiscientas veinte (2,620) hectáreas mineras, otorgada a la sociedad **CEMENTOS PEDERNALES, S.A.,** mediante Resolución Minera No. III-03, de fecha cuatro (04) de marzo del año 2003, por la entonces Secretaría de Industria y Comercio (actual Ministerio de Industria y Comercio).

SEGUNDO: ORDENA la inscripción de la presente Resolución de caducidad en el Libro de Registro Público de Derechos Mineros de la Dirección General de Minería.

TERCERO: ORDENA a la Dirección Jurídica del Ministerio de Energía y Minas, la notificación a la empresa **CEMENTOS PEDERNALES, S.A.,** de la presente Resolución de **CADUCIDAD** de la concesión para explotación de rocas calizas, arcillas, gravas calcáreas y margas denominada **"EL OLIVAR"**.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015).

ANTONIO ISA CONDE
Ministerio de Energía y Minas

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
6 de noviembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 220-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Eugenia Paredes, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 87-C, Proyecto Hainamosa, Distrito Nacional. **Pág. 07**

Res. No. 221-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Osiris Torres Pichirilo, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 304, edificio No. 60-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **11**

Res. No. 222-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Julián González y/o Dolores I. Silverio, en relación a la venta por parte del primero a los segundos, del apartamento No. 401, edificio No. 44, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. **16**

Res. No. 223-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rodolfo Trinidad Segura, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 16, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. **Pág. 20**

Res. No. 224-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Manuel Cáceres Rodríguez, en virtud del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno con área de 110.65 Mts², dentro de la parcela No. 154-Pte., D.C. No. 15, solar No. 5, manzana No. 2322, Avenida San Vicente de Paul, Ensanche San Lorenzo de Los Mina, Distrito Nacional. **24**

Res. No. 225-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dulce Milagros Tabar Almánzar, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 31-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **28**

Res. No. 226-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Cecilio Duarte L., en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 19, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. **33**

Res. No. 227-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María R. López Saldaña, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 1-Ref.-A-8-Pte., D.C. No. 5, avenida Duarte, Ensanche Luperón, D.N. **37**

Res. No. 228-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Miguel García Brito, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No.59-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **41**

Res. No. 229-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Adis T. Rivas Lendof y Juan M. Mercedes, sobre el traspaso por parte del primero a los segundos, del apartamento No. 303, edificio No. 70-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **45**

Res. No. 230-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Yukleny Andrea Reyes Pimentel, mediante el cual el primero vende a la segunda, una porción

de terreno dentro de la parcela No.21-C-2 (parte), D.C. No. 32, manzana No.6, solar No. 5, sección El Toro, lugar Proyecto Orquídea II, D.N. Pág. 50

Res. No. 231-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Thelma Serrano, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 40-C, Proyecto Hainamosa, D.N. 55

Res. No. 232-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dolores Alt. Sosa de Sánchez, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 11, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. 60

Res. No. 233-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Lucía Báez, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, Proyecto La Yuca III, Los Ríos, Distrito Nacional. 64

Res. No. 234-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y la Arquidiócesis de Santo Domingo, representada por su Eminencia Nicolás de Jesus Cardenal López Rodríguez, sobre la donación de una porción de terreno, con una extensión superficial de 6,086.66 Mts^2, parcela No. 9, D.C. No. 19, Los Guaricanos, Distrito Nacional. 68

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 312-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, de varias porciones de terrenos en Jarabacoa, para ser utilizadas para la construcción de una cancha de futbol. 71

Dec. No. 313-15 que designa al señor Ramón Alvarado Mendoza, Director Ejecutivo del Servicio Nacional de Salud. 73

Dec. No. 314-15 que crea el Área Internacional de Libre Comercio y Servicios de Bahía de Maimón, municipio Maimón, provincia Puerto Plata. 74

Dec. No. 315-15 que eleva la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Juan Eliot Páez Pellerano. 82

Dec. No. 316-15 que asciende al señor Angel Miguel Valdez Medina, al rango de Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores. Deroga el Art. 9 del Dec. No. 725-08, mediante el cual se designó un primer secretario de la Embajada de la República Dominicana en Panamá. Pág. 83

Dec. No. 317-15 que designa al señor Luis David Espinal Vieites, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en Boston, Massachusetts. 83

Dec. No. 318-15 que deroga el Art. 6 del Decreto No. 589-98, que designó un Subdirector de Migración con asiento en Puerto Plata. 84

Dec. No. 319-15 que dispone el cierre del Consulado Honorario de la República Dominicana en Turín, Italia. 85

Dec. No. 320-15 que le concede la nacionalidad dominicana, a titulo de naturalización privilegiada, al señor Emilio Vicente Pérez Fontal, de nacionalidad española. 85

Dec. No. 321-15 que nombra al señor Francisco Adolfo Rodríguez Marcelino, Administrador del Proyecto Agrario La Cruz de Manzanillo. 86

Dec. No. 322-15 que nombra al señor Félix Antonio Henríquez Jiménez, Subdirector del Instituto Nacional del Tabaco. 87

Dec. No. 323-15 que designa a la señora Argentina Franco Medrano, Viceministra de la Mujer. 87

Dec. No. 324-15 que designa a la señora Aisha Syed Castro, Embajadora de Buena Voluntad para la Promoción Cultural, adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores (honorifica). 88

Dec. No. 325-15 que designa al señor Carlos Manuel Taveras, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en New York, E.U.A. 89

Dec. No. 326-15 que nombra a los señores Francisco Lizardo y Claudio Amílcar Pérez Díaz, Vicecónsules de la República Dominicana en Boston, Massachusetts, EE.UU. 89

Dec. No. 327-15 que deroga el Artículo 2, Dec. No. 699-10, que nombró al señor Hugo Heriberto Rodríguez García, Subdirector de la Autoridad Portuaria Dominicana. **Pág. 90**

Dec. No. 328-15 que designa a la señora Ruth Altagracia Beltré Pérez, Subdirectora del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados. **91**

Dec. No. 329-15 que deroga varios artículos de los decretos Nos. 432-10, 469-10, así como el Decreto No. 681-10, que designaron Subdirectores de la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado. **92**

Dec. No. 330-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de una porción de terreno, para ser destinada al funcionamiento y construcción del Liceo Científico del municipio de Salcedo, provincia Hermanas Mirabal. **92**

Dec. No. 331-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito Duarte, Sánchez y Mella en el grado de Gran Oficial, al Mayor General Nelson Ramón Peguero Paredes, Jefe de la Policía Nacional. **94**

Dec. No. 332-15 que concede la condecoración de la Orden Heráldica de Cristóbal Colón, en el grado de Gran Oficial, al Teniente General ® Young Kuo-Chiang, Director General del Buró de Seguridad Nacional de la República de China, Taiwán. **94**

Dec. No. 333-15 que autoriza al Ayuntamiento del municipio de Moca, a vender a los señores Andrés Rafael García Abréu y Milagros Altagracia Báez Rodríguez, varias porciones de terrenos en ese municipio. **95**

Dec. No. 334-15 que modifica el primer párrafo del Art. 1, del Dec. No. 384-03, modifciado por el Art. 1 del Dec. No. 560-11, que expropió varios solares propiedad de Sacos y Cordeleria, C. por A. y Sacos y Tejidos Dominicanos, C. por A., dentro del ámbito del Distrito Nacional. **97**

Dec. No. 335-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. **99**

Dec. No. 336-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. Modifica los decretos Nos. 368-14 y 193-15. **Pág. 101**

Dec. No. 337-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. **103**

Dec. No. 338-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. **104**

Dec. No. 339-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. **105**

Dec. No. 340-15 que designa varios jueces y abogados defensores del Tribunal de Primera Instancia de Justicia Policial y de la Corte de Apelación de Justicia Policial. **107**

Res. No. 220-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Eugenia Paredes, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 87-C, Proyecto Hainamosa, Distrito Nacional. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 220-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano y la señora EUGENIA PAREDES.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte; y de la otra parte, la señora EUGENIA PAREDES, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el Apto. No.301, edificio No.87-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1982**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.708, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora EUGENIA PAREDES, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con FERNANDO VALDEZ, portadora de la Cédula No.10330, Serie 71, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.301, edificio No.87-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1481, de fecha 2 de enero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$ 37,000.00 (treinta y siete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 5 días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Eugenia Paredes
COMPRADORA

YO, LIC. JOCELYN CASTILLO SELIG, Abogado-Notario Público de los del Número de Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y EUGENIA PAREDES cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de octubre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

LIC. JOCELYN CASTILLO SELIG
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 221-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Osiris Torres Pichirilo, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 304, edificio No. 60-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 221-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 10 del mes de agosto de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor OSIRIS TORRES PICHIRILO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 10 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte; y de la otra

parte, el señor OSIRIS TORRES PICHIRILO, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.304 edificio No.60-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1180**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite 463, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará el VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor OSIRIS TORRES PICHIRILO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero portador de la Cédula de Identificación Personal No.99653 Serie No.1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.304, del Edif. No.60-C., construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que el COMPRADOR pagará al VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagados mediante recibo No.1063, de fecha 16 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General de Bienes Nacionales; y el resto, o sea, la cantidad de 37,000.00 (treinta y siete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas de RD$40.00 (cuarenta pesos oro), cada una.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Osiris Torres Pichirilo
COMPRADOR

YO, LIC. YADIRA DE MOYA KUNHARDT, Abogado-Notario-Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y OSIRIS TORRES PICHIRILO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

LIC. YADIRA DE MOYA KUNHARDT
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 222-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Julián González y/o Dolores I. Silverio, en relación a la venta por parte del primero a los segundos, del apartamento No. 401, edificio No. 44, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 222-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 12 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y los señores JULIAN GONZALEZ Y/O DOLORES I. SILVERIO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 12 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, los señores JULIAN GONZALEZ Y/O DOLORES I. SILVERIO, por medio del cual el primero traspasa a los segundos, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.44, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$ 115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.539**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identidad y Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR , de una parte, y de la otra parte, los señores JULIAN GONZALEZ Y/O DOLORES I. SILVERIO, mayores de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casados, portadores de las Cédulas de Identificación Personal No.16463-385 Serie 39-120, debidamente renovadas para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR , vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.44, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La Yuca, Los Ríos" , de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/00 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma. La suma de RD$ 15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.3956, de fecha 2 de noviembre de 1990, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea, la cantidad de RD$100.649.59 (cien mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/00), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ellos no le prueben al Registrador de Títulos que han pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por ellos realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Dolores Ivelisse Silverio de González
COMPRADORA

YO, HUASCAR P. GOICO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y DOLORES IVELISSE SILVERIO DE GONZALEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. HUASCAR P. GOICO
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria,
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 223-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rodolfo Trinidad Segura, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 16, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 223-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y el señor RODOLFO TRINIDAD SEGURA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de una parte; y de la otra parte, el señor RODOLFO TRINIDAD SEGURA, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No.202, correspondiente al edificio No. 16, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "LA PEÑUELA", Cabral, Barahona, Rep. Dom. valorado en la suma de RD$255,573.81 (doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres pesos oro con 81/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.670**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la

Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año, con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.__, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor RODOLFO TRINIDAD SEGURA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil_____ con _____ , portador de la Cédula de Identificación Personal 019-0000244-3 Serie 19, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado No.202, correspondiente al edificio No. 16, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional “LA PEÑUELA”, Cabral, Barahona, R. D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres con 81/00 (RD$255,573.81), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma. La suma de RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago de inicial, y el resto, para ser pagado en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una. Dicho inicial fue pagado mediante recibo No. 12053 de fecha 8 de febrero de 1995, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 14 días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Rodolfo Trinidad Segura
COMPRADOR

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y RODOLFO TRINIDAD SEGURA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 224-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Manuel Cáceres Rodríguez, en virtud del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno con área de 110.65 Mts², dentro de la parcela No. 154-Pte., D.C. No. 15, solar No. 5, manzana No. 2322, Avenida San Vicente de Paul, Ensanche San Lorenzo de Los Mina, Distrito Nacional. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 224-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1992, entre el Estado dominicano y el señor JOSE MANUEL CACERES RODRIGUEZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero del 1992, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor JOSE

MANUEL CACERES RODRIGUEZ, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, una porción de terreno con área de 110.65 metros cuadrados, dentro de la parcela No.154-Pte., del Distrito Catastral No.15, del Distrito Nacional (Solar No.5, Manz.No.2322) del plano particular, ubicada en la Avenida San Vicente de Paúl, del Ensanche San Lorenzo de Los Mina, valorada en la suma de RD$35,961.25, el cual copiado textualmente dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.0241**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 27 de abril de 1990, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, el señor JOSE MANUEL CACERES RODRIGUEZ, dominicano, mayor de edad, comerciante, casado con la señora Narcisa Cáceres, domiciliado y residente en la calle Emilio Aparicio No.36, del Ensanche Julieta, en esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.34760, Serie 54, se ha convenido y pactado el siguiente**:**

CONTRATO:

PRIMERO: El ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE con todas las garantías de derecho libre de cargas y gravámenes, en favor del señor JOSE MANUEL CACERES RODRÍGUEZ, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

> "Una porción de terreno con área de 110.65 metros cuadrados, dentro de la parcela No.l54-Pte., del Distrito Catastral No.15 del Distrito Nacional (Solar No.5, Manz.No.2322) del plano particular, ubicada en la Avenida San Vicente de Paúl, del Ensanche San Lorenzo de Los Mina, con los siguientes linderos y medidas: al Norte, calle 29-D, por donde mide 6.52 metros; Al Este, Solar No.6, por donde mide 16.40 metros; al Sur, Avenida San Vicente de Paúl, por donde mide 7.10 metros; y al Oeste, Solar No.4, por donde mide 16.20 metros".

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las parte para la presente venta, ha sido por la suma de RD$35,961.25 (treinticinco mil novecientos sesentiún pesos con 25/00), o sea razón de RD$325.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: La suma de RD$10,788,37 (diez mil setecientos ochentiocho pesos con 37/00) como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No. 2927 de fecha 5 de febrero de 1992, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, por lo

que ESTADO DOMINICANO otorga en favor del señor JOSE MANUEL CACERES RODRIGUEZ, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea, la cantidad de RD$25,172.88 (veinticinco mil ciento setentidós pesos con 88/00), en 107 mensualidades consecutivas de RD$233.08 (doscientos treintitrés pesos con 08/00) cada una, y una mensualidad de RD$233.32 (doscientos treintitrés pesos con 32/00).

TERCERO: Queda convenido que en caso de demora en el cumplimiento de la obligación de pago de cualquier cuota del precio de la venta dentro de los quince (15) días calendario que sigan a la fecha de vencimiento, el COMPRADOR se obliga a pagar a titulo compensatorio, un recargo equivalente al 1% (uno por ciento) acumulable mes tras mes y capitalizando el recargo vencido hasta efectuarse el pago.

CUARTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del ESTADO DOMINICANO por la suma de RD$25,172.88 (veinticinco mil ciento setentidós pesos con 88/00), de conformidad con lo dispuesto por el Art.2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor CACERES RODRIGUEZ autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

QUINTO: El COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

SEXTO: El ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Titulo No.63-103, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

PARRAFO: Reconoce el COMPRADOR, que el pago de las mensualidades comienza a partir de la fecha del presente contrato.

SEPTIMO: Queda establecido que este contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, inciso 10, de la Constitución de la República.

OCTAVO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventidós (1992).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

José Manuel Cáceres Rodríguez
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores, DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y JOSE MANUEL CACERES RODRIGUEZ, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventidós (1992).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis, años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 225-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dulce Milagros Tabar Almánzar, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 31-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 225-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano y la señora DULCE MILAGROS TABAR ALMANZAR.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte; y de la otra parte,

la señora DULCE MILAGROS TABAR ALMANZAR, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No. 102, del edificio No.31-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1433**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.585, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora DULCE MILAGROS TABAR ALMANZAR, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula No.106196, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, al COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 102, del edificio No.31-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$6,000.00 (seis mil pesos oro) pagados como inicial, mediante recibo No.914, de fecha 12 de diciembre de 1988, y el resto, o sea, la suma de RD$ 41,000.00, en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 15 días del mes de agosto del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Dulce Milagros Tabar Almánzar
COMPRADORA

YO, DRA. ANDREA MERAN MERAN, Abogado-Notario Público de los del Número de Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y DULCE MILAGROS TABAR ALMANZAR cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DRA. ANDREA MERAN MERAN
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 226-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Cecilio Duarte L., en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 19, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 226-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 22 de marzo de 1993, entre el Estado dominicano y el señor Cecilio Duarte L.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 22 de marzo de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte; y de la otra parte, el señor Cecilio Duarte L., por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.301, correspondiente al edificio No.19, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1744**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identidad y Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR , de una parte, y de la otra parte, Cecilio Duarte L., mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Margarita Lluberes, portador de la Cédula de Identificación Personal No.48615, Serie 56, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.301, correspondiente al edificio No.19, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/00 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.3945, de fecha 2 de noviembre de 1990, expedido por la Adm. Gral, de Bienes Nacionales y el resto, o sea, la cantidad de RD$110,649.59 (ciento diez mil seiscientos cuarenta y nueve pesos con 59/00), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 22 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Cecilio Duarte
COMPRADOR

YO, LIC. CARLOS M. VALDEZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y CECILIO DUARTE, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. CARLOS M. VALDEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria,
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 227-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María R. López Saldaña, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 1-Ref.-A-8-Pte., D.C. No. 5, avenida Duarte, Ensanche Luperón, D.N. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 227-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de noviembre de 1986, entre el Estado dominicano y la señora MARIA R. LOPEZ SALDAÑA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de noviembre de 1986, entre el Estado dominicano, representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, señora EMMA VALOIS VIDAL, de una parte, y de la otra parte, MARIA R. LOPEZ SALDAÑA, mediante el cual la primera traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 414.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No.l-Ref.-A-8-Parte, del Distrito Catastral No.5, del Distrito Nacional, ubicada en la Avenida Duarte, Ensanche Luperón, valorada en la suma de RD$28,980.00, el cual copiado textualmente dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.01585**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, DRA. EMMA VALOIS VIDAL, dominicana, mayor de edad, soltera, funcionaría pública, de este domicilio y residencia, provista de la Cédula de Identificación Personal No.107884, Serie 1ra., quien actúa en

virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 2 de diciembre de 1985, expedido por el Poder Ejecutivo que la faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, la señora MARIA R. LOPEZ SALDAÑA, dominicana, mayor de edad, casada, modista, domiciliada y residente en la Ave. Duarte No.363, en esta ciudad, provista de la Cédula de Identificación Personal No. 186606, Serie 47, se ha convenido y pactado el siguiente**:**

CONTRATO:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora MARIA R. LOPEZ SALDAÑA, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

> "Una porción de terreno con área de 414.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 1-Ref.-A-Parte, del Distrito Catastral No.5, del Distrito Nacional, ubicada en la Avenida Duarte, Ensanche Luperón, con los siguientes linderos y medidas: al Norte, parcela No. 1-Ref.-A-Resto, por donde mide 36.00 metros; al Este, parcela No. Ref.-A-8-Resto por donde mide 11.50 metros; al Sur, parcela No.2 Ref.-A-8-Resto, por donde mide 36.00 metros; y al Oeste, Avenida Duarte, por donde mide 11.50 metros".

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$28,980.00 (veintiocho mil novecientos ochenta pesos oro), o sea a razón de RD$70.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: la suma de RD$8,694.00 (ocho mil seiscientos noventicuatro pesos oro) como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No.2352969, de fechas 5 de noviembre de 1986, expedido por el Colector de Rentas Internas de esta ciudad, por lo que el ESTADO DOMINICANO otorga en favor de la señora MARIA R. LOPEZ SALDAÑA, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto, o sea, la cantidad de RD$20,286.00 (veinte mil doscientos ochentiséis oro), en 107 mensualidades consecutivas RD$187.83 (ciento ochentisiete pesos con 83/00) cada una, y una mensualidad de RD$188.19 (ciento ochentiocho pesos con 19/00).

TERCERO: El VENDEDOR y COMPRADOR convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (ocho por ciento) anual.

CUARTO: Se establece por medio del presente acto, que en caso de que el COMPRADOR pagare una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (ocho por ciento).

QUINTO: Es convenido, que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al vendedor un 1% (uno por ciento) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas atrasadas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de su deuda principal más los intereses.

SEXTO: Queda expresamente convenido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del ESTADO DOMINICANO, por la suma de RD$20,286.00 (veinte mil doscientos ochentiséis pesos oro) de conformidad con lo dispuesto por el Art.2103 del Código Civil. En consecuencia, la señora MARIA R. LOPEZ SALDAÑA, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEPTIMO: Se establece por medio del presente acto, que el COMPRADOR asumirá la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

OCTAVO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No.60-3241, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

NOVENO: Queda establecido, que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, inciso 10, de la Constitución de la República.

DECIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones de este contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y seis (1986).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dra. Emma Valois Vidal
Administradora General de Bienes Nacionales

María R. López Saldaña
COMPRADORA

YO, DR. MANUEL E. AMOR DE LOS SANTOS, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden puestas, en mi presencia por los señores DRA. EMMA VALOIS VIDAL y MARIA R

LOPEZ, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y seis (1986).

DR. MANUEL E. AMOR DE LOS SANTOS
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 228-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Miguel García Brito, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No.59-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 228-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 22 de septiembre del 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor MIGUEL GARCIA BRITO.

R E S U E L V E:

UNICO: Aprobar el contrato de venta suscrito en fecha 22 de septiembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, el señor MIGUEL GARCIA BRITO, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 101, edificio No.59-C, construido de blocs y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1671**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con e1 sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle ___, de ciudad de Santo Domingo, en virtud de Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 19S9, Acápite No.490, quien en lo adelante para los fines y

consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte el señor MIGUEL GARCIA BRITO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, casado con MARIA LUISA LOPEZ, portador de la Cédula de Identificación Personal No.8624, Serie 61, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantía de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 101, edificio No.59-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de (cuarentisiete mil pesos oro) RD$47.000.00, que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 804, de fecha 6 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$37,000.00 (treintisiete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 22 días del mes de septiembre, del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Miguel García Brito
COMPRADOR

YO, LIC. YADIRA DE MOYA KUNHARDT, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y MIGUEL GARCIA BRITO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

LIC. YADIRA DE MOYA KUNHARDT
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 229-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Adis T. Rivas Lendof y Juan M. Mercedes, sobre el traspaso por parte del primero a los segundos, del apartamento No. 303, edificio No. 70-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 229-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 25 del mes de agosto de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y los señores ADIS T. RIVAS LENDOF Y JUAN M. MERCEDES.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 25 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte; y de la otra

parte, los señores ADIS RIVAS LENDOF Y JUAN M. MERCEDES, por medio del cual el primero traspasa a los segundos, a título de venta, el apartamento marcado con el No.303 edificio No.70-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1194**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con e1 sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle ___, de ciudad de Santo Domingo, en virtud de Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte, los señores ADIS T. RIVAS LENDOF Y JUAN M. MERCEDES, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casados con ____, portadores de las Cédulas de Identificación Personal No.2908 y 8894 Series No.8 y 41, debidamente renovadas para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, de la calle Edif. No.70-C, Apto.303, Hainamosa, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR quien acepta el inmueble siguiente: EL apartamento marcado con el No.303, del Edif. No.70-C., ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, construido de blocks y concreto.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$47,000.00 (cuarentisiete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará al VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, pagados según consta en el recibo No.1324, de fecha 23 de diciembre de 1988, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea, la cantidad de RD$44,000.00 (cuarenticuatro mil pesos oro) en mensualidades consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ellos no le prueben al Registrador de Títulos que han pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se resuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Adis T. Rivas Lendof y
Juan M. Mercedes Aquino Y.
COMPRADORES

YO, DRA.NEISY T. MATOS CUEVAS Abogado-Notario-Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, ADIS T. RIVAS LENDOF Y JUAN M. MERCEDES A., cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DRA.NEISY T. MATOS CUEVAS
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 230-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Yukleny Andrea Reyes Pimentel, mediante el cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No.21-C-2 (parte), D.C. No. 32, manzana No.6, solar No. 5, sección El Toro, lugar Proyecto Orquídea II, D.N. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 230-15

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 26 de agosto de 2008, entre el INGENIO OZAMA y la señora YUKLENY ANDREA REYES PIMENTEL.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 26 de agosto de 2008, entre el INGENIO OZAMA, debidamente representado en este acto por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTÍNEZ REYES, de una parte; y de la otra parte la señora YUKLENY ANDREA REYES PIMENTEL, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos setenta y cuatro punto cincuenta y dos (274.52) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.21-C-2 (PTE.), D.C. No.32, del Distrito Nacional, sección El Toro, lugar Proyecto Orquídea II, manzana No.6, solar No.5, valorada en la suma de RD$75,493.00 (setenta y cinco mil cuatrocientos noventa y tres pesos oro dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO ORQUIDEA (BLOQUE II)
CF-2007-00302

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO OZAMA, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES, dominicano, mayor de edad, casado,

portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 121-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 13 de febrero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, la señora YUKLENY ANDREA REYES PIMENTEL, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1695523-8, domiciliada y residente en la calle Primera No. 70, Los Pinos de Villa Mella, Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREÁMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 18 de septiembre del 2007, contenida en el Acta No. 13, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.6, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Orquídea a favor de LA COMPRADORA, mediante la Vigésima Resolución-O, contenida en el Acta No. 001-2008, de fecha 30 de enero del 2008.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un por ciento del valor total del terreno, por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos setenta y cuatro punto cincuenta y dos (274.52) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.21-C-2 (PTE.), D. C. No. 32, del Distrito Nacional, sección: El Toro, lugar: Proyecto Orquídea II, Manzana No. 6, Solar No. 5, con los siguientes linderos".

Al Norte: Solar No.4.
Al Este: Calle.
Al Sur: Solar No. 6.
Al Oeste: Solar No. 18.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud de la Matricula No. 61-280, de fecha 6 de febrero del 1961, expedida por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de setenta y cinco mil cuatrocientos noventa y tres pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$75,493.00), o sea a razón de doscientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$275.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por LA COMPRADORA, de la siguiente manera:

a) La suma de veintiséis mil cuatrocientos veintidós pesos oro dominicanos con 55/100 (RD$26,422.55), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobante de Caja y Banco No. 2007-09484, de fecha 04/04/2007, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea, la suma de cuarenta y nueve mil setenta pesos oro dominicanos con 45/100 (RD$49,070.45), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas, iguales y consecutivas, más los interés legales correspondientes, a razón de mil seiscientos noventa y cinco pesos oro dominicanos con 04/100 (RD$1,695.04), a partir de la fecha del presente contrato.

PÁRRAFO I: El precio de doscientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$275.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veintitrés (23) de septiembre del 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintitrés (23) de septiembre de 2002.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por LA COMPRADORA ascendente a la suma de cuarenta y nueve mil setenta pesos oro dominicanos con 45/100 (RD$49,070.45), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio del vendedor no pagado por la suma adeudada, ascendente a cuarenta y nueve mil setenta pesos oro dominicanos con 45/100 (RD$49,070.45), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil Dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de LA COMPRADORA, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que LA COMPRADORA autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga LA COMPRADORA.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si LA COMPRADORA se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por LA COMPRADORA.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente, u otra institución pública o privada.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los , gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A, como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, LA COMPRADORA debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este Contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por LA COMPRADORA.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo; y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintiséis (26) días del mes de agosto del año dos mil ocho (2008),, en Santo Domingo, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR LA COMPRADORA:**

Dr. Domingo E. Martínez R. **Yuklen A. Reyes Pimentel**
Director Ejecutivo

YO, _____, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES y YUKLENY ANDREA REYES PIMENTEL, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de agosto del año dos mil ocho (2008).

_____
NOTARIO PÚBLICO
4752

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Cristina Alt. Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Juan Olando Mercedes Sena **Rubén Darío Cruz Ubiera**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 231-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Thelma Serrano, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 40-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 231-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 31 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano y THELMA SERRANO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 31 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANT. NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte,

THELMA SERRANO, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No.101, edificio No.40-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad , valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.0320**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.284, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, THELMA SERRANO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.220656, Serie 1era., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.101, edificio No.40-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$47,000.00 (cuarentisiete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.243 de fecha 12 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$37,000.00 (treintisiete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treintiún días del mes de octubre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Thelma Serrano
COMPRADORA

YO, LIC. HILDEGARDE SUAREZ DE CASTELLANOS, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANT. NAZIR TEJADA Y THELMA SERRANO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trentiún (31) días del mes de octubre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

LIC. HILDEGARDE SUAREZ DE CASTELLANOS
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 232-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dolores Alt. Sosa de Sánchez, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 11, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 232-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 2 de marzo de 1993, entre el Estado dominicano y DOLORES ALT. SOSA DE SANCHEZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 2 de marzo de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTÍNEZ, de una parte y de la otra parte DOLORES ALT. SOSA DE SÁNCHEZ, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.11, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector LA YUCA, LOS RIOS, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.01137**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identidad y Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte DOLORES ALT. SOSA DE SANCHEZ mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con ARMANDO EMILIO SÁNCHEZ, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.34399, Serie 21, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.11, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector LA YUCA, LOS RIOS, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100) (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagados según consta en el recibo No.1672, de fecha 9 de agosto de 1991, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$114,486.91 (ciento catorce mil cuatrocientos ochentiséis pesos con 91/100), en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 2 días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Dolores Alt. Sosa de Sánchez
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y DOLORES ALT. SOSA DE SANCHEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria,
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 233-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Lucía Báez, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, Proyecto La Yuca III, Los Ríos, Distrito Nacional. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 233-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 25 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y ANA LUCIA BAEZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 25 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTÍNEZ, de una parte y de la otra parte, ANA LUCIA BAEZ por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento marcado con el No.201, correspondiente al Proyecto LA YUCA III, LOS RIOS, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.00245**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTÍNEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro

Electoral No. ___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha ___, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, ANA LUCIA BAEZ mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.___, Serie ____, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.201, correspondiente al Proyecto LA YUCA III, LOS RIOS, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100) (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: Ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/00, para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 25 días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Ana Lucía Báez
COMPRADORA

YO, LIC. CARLOS M. VALDEZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y ANA LUCIA BAEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. CARLOS M. VALDEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 234-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y la Arquidiócesis de Santo Domingo, representada por su Eminencia Nicolás de Jesus Cardenal López Rodríguez, sobre la donación de una porción de terreno, con una extensión superficial de 6,086.66 Mts², parcela No. 9, D.C. No. 19, Los Guaricanos, Distrito Nacional. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 234-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de donación suscrito en fecha 14 de agosto de 1996, entre EL CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR Y LA ARQUIDIOCESIS DE SANTO DOMINGO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de donación suscrito en fecha 14 de agosto de 1996, entre EL CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR, de una parte, y de la otra parte, LA ARQUIDIOCESIS DE SANTO DOMINGO, mediante el cual la primera traspasa al

segundo, a título de donación, una extensión superficial de 6,086.66 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.9, del Distrito Nacional, del Distrito Catastral No. 19, lugar Los Guaricanos, propiedad del Ingenio Río Haina, que copiado a la letra dice así:

ACTO DE DONACION DE TERRENO

ENTRE:

De una parte, el Ingenio Río Haina, organismo estatal autónomo del Estado dominicano, creado y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 de agosto de 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo del CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA), ING. JUAN ANDRES PLA GOMEZ, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0662681-5, de este domicilio y residencia, actuando acorde con el Artículo 9 de la aludida Ley No. 7, de acuerdo con el Poder otorgado por el Honorable Señor Presidente de la República, DR. JOAQUIN BALAGUER, en fecha 24 de julio de 1996, quien en lo adelante del presente acto se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, LA ARQUIDIOCESIS DE SANTO DOMINGO, debidamente representada por Su Eminencia, NICOLAS DE JESUS CARDENAL LOPEZ RODRIGUEZ, dominicano, mayor de edad, Cardenal, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0008053-0, domiciliado y residente en el Arzobispado de Santo Domingo, sito en la calle Isabel La Católica, Esq. Pellerano Alfau, de esta ciudad de Santo Domingo, que en lo que sigue del presente acto se denominará LA ARQUIDIOCESIS.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO dispone, a título de propietario, bajo todas garantías ordinarias, definitivamente y para siempre, libre de cargas y gravámenes, en favor de LA ARQUIDIOCESIS, que acepta, la transferencia, a título de donación, el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de 6,086.66 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.9, Distrito Nacional, lugar Los Guaricanos, propiedad del Ingenio Río Haina, con los siguiente linderos y medidas: AL NORTE: Av. de Los Guaricanos a Villa Mella; AL ESTE: calle que la separa de parte de la misma parcela No.9 del Distrito Catastral No. 19, del Distrito Nacional; AL SUR: calle V, que la separa de parte de la misma parcela No.9; AL OESTE: calle Restauración, que la separa del Barrio Nueva Isabela.

PARRAFO: Estos terrenos están ocupados por las instalaciones de la ESCUELA LABORAL OSCUS, ubicada en la Manzana formada por las calles V, Restauración, Prolongación de la Avenida Charles de Gaulle y calle I, del Barrio Nueva Isabela, sector Los Guaricanos, propiedad de LA ARQUIDIOCESIS.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el terreno objeto de la presente transferencia, en virtud del Certificado de Título No.60-2487, de fecha 1ro. de septiembre del 1960, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: EL INGENIO autoriza mediante este mismo Acto, al REGISTRADOR DE TITULOS DEL DISTRITO NACIONAL, a registrar a favor de LA ARQUIDIOCESIS, el derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de este documento.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en dos (2) originales, uno para cada una de las partes, y así se han distribuido, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL INGENIO	**POR LA ARQUIDIOCESIS**
Ing. Juan Andrés Pla Gómez, Director Ejecutivo	**Nicolás de Jesús Cardenal López Rodríguez** Arzobispo Metropolitano de Santo Domingo

YO, DR. QUIRICO V. RESTITUYO VARGAS, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron los señores, ING. JUAN ANDRES PLA GOMEZ Y .NICOLAS DE JESUS CARDENAL LOPEZ RODRIGUEZ, de generales y calidades que constan, quienes me declararon bajo la fe del juramento, que las firmas que anteceden son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados, por lo que merecen entera fe y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes agosto del año mil novecientos noventa y seis (1996).

DR. QUIRICO V. RESTITUYO VARGAS
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana a los veinticuatro (24) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y ocho, años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals Secretario	**Rafael Octavio Silverio** Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 312-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de varias porciones de terrenos en Jarabacoa, para ser utilizadas para la construcción de una cancha de fútbol. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 312-15

CONSIDERANDO: Que el Artículo 65 de la Constitución de la República Dominicana reconoce el derecho al deporte, y el Estado asume el deporte y la recreación como política pública de educación y salud.

CONSIDERANDO: Que incentivar, fomentar, dirigir, controlar y regular la práctica del deporte, la actividad física y la recreación sana en la República Dominicana, de cualquier género y a todos los niveles de la población, con la finalidad de contribuir con el buen desarrollo físico y mental de todos los ciudadanos, es una responsabilidad del Estado.

VISTA: La solicitud del Ministro de la Presidencia, en su oficio PR-IN-2015-26563, del 16 de noviembre de 2012.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales serán utilizadas para la construcción de una cancha de fútbol:

a) Una porción de terreno con una extensión superficial de dos mil quinientos metros cuadrados (2,500.00 mts.^{2}), dentro del ámbito de la Parcela No. 312177177545, del Distrito Catastral No. 3, ubicada en el municipio de Jarabacoa, identificada con la Matrícula No. 0300012246, emitida el 16 de noviembre de 2010, por el Registro de Títulos de La Vega.

b) Una porción de terreno con una extensión superficial de trece mil ochocientos metros cuadrados (13,800.00 mts.^{2}) dentro del ámbito de la Parcela No. 371, del Distrito Catastral No. 3, ubicada en el municipio de Jarabacoa, identificada con la Matrícula No. 0300029436, emitida el 23 de marzo de 2010, por el Registro de Títulos de La Vega.

c) Una porción de terreno con una extensión superficial de cinco mil quinientos veinte metros cuadrados (5,520.00mts.^{2}), dentro del ámbito de la Parcela No. 2500, del Distrito Catastral No. 3, con una extensión superficial total de cuatro mil trescientos metros cuadrados (4,300.00 mis.^{2}) ubicada en el municipio de Jarabacoa, identificada con la Matrícula No. 0300029449, emitida el 16 de noviembre de 2010 por el Registro de Títulos de La Vega.

Artículo 2. En caso de que no se llegue a un acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles afectados por la presente disposición, para su adquisición de grado a grado por el Estado dominicano, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de los mismos.

Artículo 3. Se declara de urgencia la entrada en posesión por el Estado dominicano de los citados inmuebles, a través del Ministerio de la Presidencia, a fin de que se pueda iniciar, de inmediato, la construcción señalada anteriormente, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No. 700, del 31 de julio del 1974.

Artículo 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos, será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No. 486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega un Párrafo II al Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943

Artículo 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Ministerio de la Presidencia, al Abogado del Estado y al Registrador de Títulos de La Vega, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 313-15 que designa al señor Ramón Alvarado Mendoza, Director Ejecutivo del Servicio Nacional de Salud. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 313-15

VISTA: La terna presentada por el Ministerio de Salud Pública, para la escogencia del Director Ejecutivo del Servicio Nacional de Salud, previa aprobación de su Consejo Directivo, con fecha 13 de octubre de 2015.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El Dr. Ramón Alvarado Mendoza, queda designado Director Ejecutivo del Servicio Nacional de Salud.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Salud Publica, para los fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 314-15 que crea el Área Internacional de Libre Comercio y Servicios de Bahía de Maimón, municipio Maimón, provincia Puerto Plata. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 314-15

CONSIDERANDO: Que es del más alto interés para la República Dominicana promover el turismo, ofreciéndoles a los visitantes extranjeros la oportunidad de visitar nuestro país, conocer de sus atractivos naturales, de su historia y de su gente.

CONSIDERANDO: Que la situación geográfica de la República Dominicana, en el centro del Caribe, la coloca en una posición de preeminencia para el desarrollo del tráfico de los cruceros turísticos.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con lo previsto en el Artículo 128, numeral 1), literal i), de la Constitución de la República, corresponde al Presidente de la República disponer todo lo relativo a zonas marítimas y fluviales, entre otras, así como determinar todo lo relativo a la habilitación de puertos y costas marítimas.

CONSIDERANDO: Que la zona costera de la Bahía de Maimón es un área geográfica con un gran potencial turístico, que actualmente cuenta con una población que demanda fuentes de trabajo, por lo que resulta necesario impulsar el desarrollo de actividades económicas en la zona, que tienda a satisfacer esta necesidad de empleo.

CONSIDERANDO: Que la experiencia nacional ha demostrado que el establecimiento de zonas francas ha contribuido favorablemente al desarrollo y a la rehabilitación económica de los lugares y regiones en las que han sido instaladas.

CONSIDERANDO: Que el auge alcanzado por el turismo en la República Dominicana ha impulsado la creación de nuevas modalidades de operaciones de zonas francas comerciales.

CONSIDERANDO: Que la sociedad comercial D.R. CRUISE PORT, LTD, constituida y existente de conformidad con las leyes de las Bahamas, en fecha 7 de diciembre de 2012, suscribió con el Estado dominicano, representado por el Director Ejecutivo de la Autoridad Portuaria Dominicana (APORDOM), un **Contrato de Concesión Portuaria**, mediante el cual el Estado dominicano le otorgó una concesión para la construcción, operación, dirección y explotación de un puerto de cruceros en una franja de terreno de sesenta (60) metros de ancho, paralela al mar, correspondiente a la Parcela No. 203, Distrito Catastral No. 12, del municipio Maimón, provincia Puerto Plata, con una extensión de 48,319.00 m2, así como la zona marítima o dársena marítima y fondeadero adyacente, que incluye aquella fracción de las tierras sumergidas, y superficie marítima donde se ha levantado y ubicado el muelle, y las futuras ampliaciones del puerto que se hagan dentro de la Bahía de Maimón, incluyendo la construcción de un segundo espigón, que se describe en el Anexo 1, del Contrato de Concesión Portuaria, previo cumplimento de los requerimientos legales correspondientes.

CONSIDERANDO: Que es necesario producir la habilitación del Puerto Turístico Internacional Amber Cove para permitir el inicio de sus operaciones.

CONSIDERANDO: Que el Puerto Turístico Internacional Amber Cove es una obra de alta importancia para el desarrollo de la Costa Norte de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No. 4315, del 22 de octubre de 1955, por medio de la cual se crea la institución de zonas francas comerciales en la República Dominicana.

VISTA: La Ley No. 199, del 9 de mayo de 1966, que autoriza el uso de una tarjeta de turismo.

VISTA: La Ley No. 397, del 2 de enero de 1969, que establece un 5%, sobre las ventas brutas que realicen las tiendas de las zonas francas comerciales.

VISTO: El Decreto No. 1864, del 29 de junio de 1956, modificado por el Decreto No. 5087, del 25 de agosto del 1959.

VISTA: La Ley No. 8-90, sobre Zonas Francas Industriales y de Servicios, del 15 de enero del 1990.

VISTA: La Ley No. 3489, para el Régimen de las Aduanas, del 14 de febrero del 1953, y sus modificaciones.

VISTO: El Decreto No. 631-11, que instituye el Reglamento de Aplicación de la Ley General de Migración, del 19 de octubre de 2011.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley 351, del 6 de agosto del 1964, que autoriza la expedición de licencias para el establecimiento de salas de juegos de azar, y sus modificaciones.

VISTO: El Decreto No. 240-12, del 12 de mayo de 2012, que autoriza a D.R. Cruise Port, Ltd., a utilizar parte de los sesenta (60) metros de la franja marítima en la Bahía de Maimón, provincia Puerto Plata, para la construcción de un puerto turístico internacional de cruceros.

VISTO: Decreto 241-12, del 18 de mayo de 2012, que crea el Parque de Zonas Francas Industriales y de Servicios, que se denominará Zona Franca Bahía de Maimón, bajo la Ley 8-90, del 15 de enero del 1990.

VISTO: El oficio No. 19487, emitido por la Dirección General de Aduanas, del 31 de julio de 2008.

VISTO: El contrato suscrito entre el Estado dominicano, representado por la Autoridad Portuaria Dominicana, y D.R. CRUISE PORT, LTD, del 7 de diciembre de 2012.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O

I. DEFINICIONES.

Artículo 1. A los fines del presente Decreto, los términos que aparecen a continuación tendrán el significado indicado en cada caso:

***Empresas de Zona Franca Industrial*:** Aquellas empresas que se instalen en el Parque de Zona Franca Industrial Bahía de Maimón, ubicado dentro del Área Internacional de Libre Comercio, a los fines de efectuar cualquiera de las actividades detalladas en el presente Decreto, cumpliendo para ello con los requisitos establecidos en las leyes y reglamentos vigentes y amparadas en la licencia emitida por el Consejo Nacional de Zonas Francas, bajo la Ley 8-90.

***Exportación**:* Para los fines de este Decreto serán calificadas como "exportación" las mercancías de origen dominicano que sean adquiridas en territorio dominicano para ser introducidas en el Área Internacional de Libre Comercio y Servicios de Bahía de Maimón, creada en el Artículo 2, del presente Decreto, que incluye: a) el Parque de Zona Franca Industrial Bahía de Maimón; y b) las tiendas de exhibición y venta establecidas en la Zona Franca Comercial de D.R. CRUISE PORT, LTD.

***La Operadora*:** D.R. CRUISE PORT, LTD., entidad comercial que se autoriza mediante este Decreto, para operar el Área Internacional de Libre Comercio y de Servicios de la Bahía Maimón, según se designa en el Artículo 2, del presente Decreto.

***Mercancía**:* Cualquier tipo de bienes, de cualquier género, que sean almacenados, empacados, fabricados, ensamblados, desempacados, importados, usados, consumidos, montados, movilizados, operados, procesados, refinados, transformados, o bien exportados desde el Área Internacional de Libre Comercio y de Servicios de Bahía de Maimón por cualquier vía hasta el exterior por los pasajeros de los cruceros que atracarán en el muelle.

***Muelle**:* Construcción hecha a la orilla del mar navegable para facilitar el embarque o desembarque de cosas o personas.

***Proyecto Amber Cove**:* Conjunto de obras que componen el Área Internacional de Libre Comercio y de Servicios de Bahía de Maimón, a ser desarrolladas por D.R. CRUISE PORT, LTD., incluyendo el Puerto Turístico Internacional Amber Cove, y que se autorizan por medio del presente Decreto.

Puerto o Puerto de Cruceros: significa el puerto de cruceros construido en una franja de terreno de sesenta (60) metros de ancho, paralela al mar, correspondiente a la Parcela No. 203, del Distrito Catastral No. 12, del municipio Maimón, provincia Puerto Plata, con una extensión superficial de 48,319.00 m2, así como la zona marítima o dársena marítima y fondeadero adyacente, que incluye aquella fracción de las tierras sumergidas y la superficie marítima donde se ha levantado y ubicado el muelle, y las futuras ampliaciones de dicho puerto que se hagan dentro de la Bahía de Maimón, incluyendo la construcción de un segundo espigón, que se describe en el Anexo 1, del **Contrato de Concesión Portuaria,** de fecha 7 de diciembre de 2012, suscrito entre el Estado dominicano **y** D. R. CRUISE PORT, LTD.

***Terminal**:* Lugar, edificio, etc. que es a un tiempo origen y final de algún servicio de transporte.

Tiendas de Zona Franca Comercial: tiendas destinadas a las ventas de mercancías a los visitantes, las cuales se constituirán, organizarán y operarán bajo las previsiones de las leyes número 4315, del 22 de octubre del 1955 (la "Ley 4315"), la Ley No. 3489, de fecha 13 de febrero de 1953 y demás leyes vigentes en la materia.

II. DEL ÁREA INTERNACIONAL DE LIBRE COMERCIO.

Artículo 2. Se crea el Área Internacional de Libre Comercio y Servicios de Bahía de Maimón, municipio Maimón, provincia Puerto Plata (el "Área Internacional de Libre Comercio"), que incluirá un puerto turístico libre internacional de pasajeros, así como terminales portuarias destinadas al servicio de embarcaciones turísticas, infraestructuras y demás instalaciones que forman parte del Proyecto Amber Cove, y dentro de la cual se permitirá la instalación de tiendas de Zona Franca Comercial, y demás empresas que operen bajo el régimen especial prescrito bajo la Ley 4315, de Zona Franca Comercial, así como la instalación de Empresas de Zonas Francas Industriales o de Servicios. Esta Área Internacional de Libre Comercio estará bajo la dirección técnica administrativa y operacional de D.R. CRUISE PORT, LTD, sociedad comercial constituida y existente de conformidad con las leyes de las Bahamas, autorizada para sus operaciones en la República Dominicana.

Artículo 3. El Área Internacional de Libre Comercio ocupará una extensión territorial de aproximadamente ciento diecinueve mil quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados (119,545.00 m2), ubicada en el municipio Maimón, provincia Puerto Plata, República Dominicana, dentro del ámbito de las parcelas que se describen a continuación:

a) La Parcela No.203, del Distrito Catastral No.12, del municipio de San Felipe de Puerto Plata, provincia Puerto Plata, con un área aproximada de Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Diecinueve metros cuadrados (48,319.00 m2), registrada bajo la Matrícula No. 1500015039, amparada por el Certificado de Título inscrito en el Libro 0236, Folio 233, expedido por la Registradora de Títulos de Puerto Plata, el 20 de junio de 2011;

b) Inmueble identificado como 311943574680, bajo la Matrícula 3000176852, con un área aproximada de Veinte y Seis Mil Doscientos Setenta y Cinco metros cuadrados (26,275.00 m2), ubicado en el municipio de San Felipe de Puerto Plata, provincia Puerto Plata, amparado por el Certificado de Título inscrito en el Libro 363, Folio 031, expedido por la Registradora de Títulos de Puerto Plata, el 21 de abril de 2015;

c) Una porción de terreno, de aproximadamente cuarenta y cuatro mil novecientos cincuenta y un metros cuadrados (44,951.00 m2), ganados al mar hacia el Océano Atlántico.

PÁRRAFO: A solicitud de La Operadora, y con la aprobación del Poder Ejecutivo, el área de la referida Zona Internacional de Libre Comercio podrá ser extendida tomando en consideración el volumen de las actividades de la Operadora y las necesidades de ampliación del Proyecto Amber Cove.

III. DE LA OPERACIÓN Y ACTIVIDADES EN EL PUERTO.

Artículo 4. A los fines de construir, operar, financiar y mantener el Proyecto Amber Cove, La Operadora está autorizada a realizar las siguientes actividades y a ofrecer los siguientes servicios:

a. **Propiedad Inmobiliaria**: Adquirir, arrendar, alquilar, disfrutar los derechos de bienes raíces para fines de desarrollar su infraestructura y establecer todo tipo de empresas, tiendas de exhibición y venta en las cuales se ofrecerán los bienes y servicios necesarios para la operación del Proyecto Amber Cove.

b. **Actividades y Servicios Portuarios**: La Operadora, por virtud del Contrato de Concesión Portuaria, suscrito con el Estado dominicano el 7 de diciembre de 2012, quedó autorizada a instalar un puerto internacional en el Proyecto Amber Cove, para la recepción de buques de cruceros y pasajeros. A estos fines, La Operadora podrá, de manera enunciativa y no limitativa:

   (i) Construir y operar un puerto turístico en la Bahía de Maimón con capacidad para recibir cruceros destinados al transporte de turistas, con instalaciones apropiadas para el manejo de todas las necesidades de los cruceros, sus pasajeros y tripulación.

   (ii) Levantar, dentro de la faja de terreno de sesenta (60) metros de ancho, paralela al mar, llamada zona marítima, así como dentro de la zona de mar adyacente a la costa de Bahía de Maimón, las construcciones que fueren necesarias para el adecuado desenvolvimiento de sus operaciones, lo cual incluye la construcción de muelles, hoteles, atracaderos, obras de protección (rompeolas), dragados en la zona marítima adyacente, reclamaciones de terreno, rellenos, así como cualesquiera obras necesarias para la construcción, operación y mantenimiento de un puerto de cruceros que cumpla con todas las regulaciones y estándares, tanto nacionales como internacionales aplicables a la industria de cruceros.

c. **Tiendas de Zona Franca Comercial**: Se autoriza la construcción de Tiendas de Zona Franca Comercial dentro del Área Internacional de Libre Comercio y el alquiler y operación de dichas Tiendas de Zona Franca Comercial a terceros. Estas tiendas estarán dedicadas a la venta y exhibición de todo tipo de bienes del posible interés de los turistas que visiten el Proyecto Amber Cove. A estas tiendas se tendrá acceso por la vía terrestre a través de puertas permanentemente vigiladas por las autoridades aduaneras, y delimitadas por linderos específicos.

d. **Empresas de Zona Franca Industrial**: Construir, en el área designada de conformidad con los planos generales del Proyecto (la cual podrá ser extendida conforme el Párrafo del Artículo 3, de este Decreto), un parque de Zonas Francas Industriales y de Servicios, denominado "Zona Franca Bahía de Maimón", bajo la Ley 8-90, del 15 de enero del 1990 y de conformidad con el Decreto 241-12, del 18 de mayo de 2012.

IV. DISPOSICIONES MIGRATORIAS.

Artículo 5. Los pasajeros de los buques cruceros que lleguen al Puerto Internacional ubicado dentro del Área Internacional de Libre Comercio, que califiquen para visitar el país utilizando tarjetas de turistas, estarán eximidos de adquirir las mismas siempre y cuando vayan a continuar su viaje siguiendo el itinerario del crucero de que se trate. En caso de que decidan no continuar su viaje en el crucero entonces deberán adquirir dicha tarjeta.

V. HABILITACIÓN DEL PUERTO.

Artículo 6. El Puerto Turístico Internacional Amber Cove, ubicado en el municipio Maimón, provincia Puerto Plata, queda habilitado para las operaciones aduaneras y de tráfico internacional, cuya jurisdicción abarcará las operaciones de manejo de barcos de cruceros y los turistas que lo visitan y de manera excepcional carga y descarga de mercancías.

Artículo 7. La Dirección General de Aduanas queda encargada del cumplimiento de las disposiciones para la habilitación del puerto aquí dispuestas.

VI. LICENCIA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE CASINOS EN LOS BARCOS Y CRUCEROS QUE SE ENCUENTREN EN EL PUERTO.

Artículo 8. Los barcos de pasajeros y cruceros que se encuentren en el puerto y que operen a bordo casinos para sus pasajeros podrán ser considerados como lugares de primera categoría, de conformidad con la Ley 351, del 8 de agosto de 1964. Las regulaciones de la República Dominicana serán aplicables en lo concerniente a la obtención de la licencia para el establecimiento de salas de juegos de azar. La licencia a expedir deberá ser solicitada por La Operadora, en su calidad de operadora del Área Internacional de Libre Comercio y de Servicios de la Bahía Maimón, al Ministerio de Hacienda, vía la Comisión de Casinos, conjuntamente con el depósito de la documentación correspondiente conforme a la ley. La Comisión de Casinos queda autorizada a emitir la licencia siempre que compruebe que el barco de cruceros de que se trate califique como un lugar de primera categoría.

VII. DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 9. Las condiciones bajo las cuales se desarrollará, funcionará y operará el Área Internacional de Libre Comercio serán convenidas mediante los correspondientes contratos a ser suscritos por las agencias y entidades gubernamentales competentes, y la compañía

D.R. CRUISE PORT, LTD. Dichas condiciones se ajustarán a las disposiciones legales vigentes y a lo previsto en el presente Decreto. Dependiendo de su naturaleza y objeto, dichos contratos revestirán cualquier forma jurídica que garantice el ejercicio por parte de La Operadora, agencias y entidades gubernamentales competentes, de los derechos que son reconocidos por el presente Decreto.

Artículo 10. El área del puerto estará delimitada por linderos específicos, cercada, y bajo la vigilancia permanente de las autoridades de aduanas correspondientes y seguridad de La Operadora, y sólo habrá acceso a ella a través de puertas permanentemente vigiladas.

Artículo 11. Tomando en consideración las características del Área Internacional de Libre Comercio, las mercancías que circulen dentro de la misma, gozarán de libre tránsito mientras se mantengan dentro del área de dicha zona, por lo que las ventas que se realicen en dicha área serán consideradas fuera del mercado local.

Artículo 12. La Dirección General de Aduanas, en colaboración de La Operadora, proveerá todo lo relativo a las medidas que sean necesarias para una mejor protección de los intereses fiscales, para lo cual dispondrán la asignación en el Área Internacional de Libre Comercio, de los agentes de aduanas, oficiales, supervisores y celadores que sean necesarios para la operación del área.

Artículo 13. Dentro del Área Internacional de Libre Comercio, regirán todas las leyes de la República Dominicana, con la sola excepción de las leyes fiscales, en la medida del régimen fiscal aplicable a las empresas que allí operan.

Artículo 14. Todos los departamentos oficiales, autoridades gubernamentales y funcionarios públicos prestarán su más amplio apoyo y efectiva colaboración a La Operadora y sus representantes, para el logro de sus objetivos y para el cabal cumplimiento de las disposiciones contenidas en el presente Decreto.

Artículo 15. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, a la Dirección General de Aduanas (DGA), y a la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 315-15 que eleva la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Juan Eliot Páez Pellerano. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 315-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se eleva a la suma de cincuenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$50,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Juan Eliot Páez Pellerano, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.027-0022660-4.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 316-15 que asciende al señor Angel Miguel Valdez Medina, al rango de Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores. Deroga el Art. 9 del Dec. No. 725-08, mediante el cual se designó un primer secretario de la Embajada de la República Dominicana en Panamá. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 316-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El señor Ángel Miguel Valdez Medina, queda ascendido a Embajador adscrito al Ministerio de Relaciones Exteriores.

ARTÍCULO 2.- Queda derogado el Artículo 9 del Decreto No. 725-08, de fecha 29 de octubre de 2008, que designa un primer secretario de la Embajada de la República Dominicana en Panamá.

ARTÍCULO 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 317-15 que designa al señor Luis David Espinal Vieites, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en Boston, Massachusetts. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 317-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El señor Luis David Espinal Vieites, queda designado Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en Boston, Massachusetts.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 318-15 que deroga el Art. 6 del Decreto No. 589-98, que designó un subdirector de Migración con asiento en Puerto Plata. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 318-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente.

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- Queda derogado el Artículo 6, del Decreto número 589-08, de fecha 20 de septiembre de 2008, que designa un subdirector de Migración, con asiento en Puerto Plata, renunciante.

ARTICULO 2.- Envíese a la Dirección General de Migración para los fines correspondiente.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 319-15 que dispone el cierre del Consulado Honorario de la República Dominicana en Turín, Italia. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 319-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se dispone el cierre del Consulado Honorario de la República Dominicana en Turín, Italia.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 320-15 que le concede la nacionalidad dominicana, a titulo de naturalización privilegiada, al señor Emilio Vicente Pérez Fontal, de nacionalidad española. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 320-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la nacionalidad dominicana, a titulo de naturalización privilegiada, al señor Emilio Vicente Pérez Fontal, de nacionalidad española.

ARTÍCULO 2. Envíese a los ministerios de Interior y Policía y de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 321-15 que nombra al señor Francisco Adolfo Rodríguez Marcelino, Administrador del Proyecto Agrario La Cruz de Manzanillo. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 321-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo Único.- El señor Francisco Adolfo Rodríguez Marcelino, queda designado Administrador del Proyecto La Cruz de Manzanillo, en sustitución del señor Ramón Emilio Fondeur.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 322-15 que nombra al señor Félix Antonio Henríquez Jiménez, Subdirector del Instituto Nacional del Tabaco. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 322-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- El señor Félix Antonio Henríquez Jiménez, queda designado Subdirector del Instituto del Tabaco.

Artículo 2.- Envíese al Instituto del Tabaco.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 323-15 que designa a la señora Argentina Franco Medrano, Viceministra de la Mujer. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 323-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- La señora Argentina Franco Medrano, queda designada Viceministra de la Mujer en sustitución de Idenia Doñé, renunciante.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 324-15 que designa a la señora Aisha Syed Castro, Embajadora de Buena Voluntad para la Promoción Cultural, adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores, honorifica. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 324-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- La señora Aisha Syed Castro, queda designada Embajadora de Buena Voluntad para la Promoción Cultural, adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores, honorífica.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 325-15 que designa al señor Carlos Manuel Taveras, Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en New York, E.U.A. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 325-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Carlos Manuel Taveras, queda designado Auxiliar del Consulado de la República Dominicana en New York, Estados Unidos de Norteamérica.

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 326-15 que nombra a los señores Francisco Lizardo y Claudio Amílcar Pérez Díaz, Vicecónsules de la República Dominicana en Boston, Massachusetts, EE.UU. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 326-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Francisco Lizardo, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Boston, Massachusetts, en sustitución de la señora Milagros Orquídea Altagracia Domínguez Valdez.

ARTÍCULO 2.- El señor Claudio Amílcar Pérez Díaz, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Boston, Massachusetts, en sustitución del señor Julio Aza.

ARTÍCULO 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 327-15 que deroga el Artículo 2, Dec. No. 699-10, que nombró al señor Hugo Heriberto Rodríguez García, Subdirector de la Autoridad Portuaria Dominicana. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 327-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- Queda derogado el Artículo 2 del Decreto número 699-10, del 14 de diciembre de 2010, que designa al señor Hugo Heriberto Rodríguez García, como Subdirector de la Autoridad Portuaria Dominicana.

Artículo 2.- Envíese a la Autoridad Portuaria Dominicana, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 328-15 que designa a la señora Ruth Altagracia Beltré Pérez, Subdirectora del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 328-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- La señora Ruth Altagracia Beltré Pérez, queda designada Subdirectora del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillado (INAPA, en sustitución del señor Yovanny Melo Guevara.

Artículo 2.- Envíese al Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillado (INAPA) para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 329-15 que deroga varios artículos de los decretos Nos. 432-10, 469-10, así como el Decreto No. 681-10, que designaron subdirectores de la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 329-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se derogan los artículos 7, 11, 13, 14 y 15 del Decreto No.432-10, del 16 de agosto de 2010.

ARTÍCULO 2. Se deroga el Artículo 16, del Decreto No.469-10, del 20 de agosto de 2010.

ARTÍCULO 3. Se deroga el Decreto No.681-10, del 1 de diciembre de 2010.

ARTÍCULO 4. Envíese a la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE), para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 330-15 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de una porción de terreno, para ser destinada al funcionamiento y construcción del Liceo Científico del municipio de Salcedo, provincia Hermanas Mirabal. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 330-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, para ser destinada al funcionamiento y construcción del Liceo Científico del municipio de Salcedo, provincia Hermanas Mirabal, la Parcela No.59-006.9577-9578, del Distrito Catastral No.6, municipio Salcedo, provincia Hermanas Mirabal, con una extensión superficial de ciento doce mil cuatrocientos sesenta y dos punto treinta y nueve metros cuadrados (112,462.39 mts.^{2}), provista del Certificado de Título, Matrícula No. 1600000564, expedido a nombre del CENTRO AUTOMOTRIZ Y AGROPECUARIO C. x A., representado por su Presidente, el señor **RAFAEL SANTIAGO BURGOS GÓMEZ.**

ARTÍCULO 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de las referidas porciones de terrenos, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de las mismas.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a fin de que se pueda iniciar, de inmediato, la construcción señalada, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, y al Registrador de Títulos correspondiente, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 331-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito Duarte, Sánchez y Mella en el grado de Gran Oficial, al Mayor General Nelson Ramón Peguero Paredes, Jefe de la Policía Nacional. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 331-15

VISTA: La Ley No. 1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

VISTA: La comunicación No. 390, del 2 de octubre de 2015, del Mayor General, E.R.D., Adán B. Cáceres Silvestre, Jefe del Cuerpo de Seguridad Presidencial.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constituían de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la condecoración de la Orden del Mérito Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Oficial, al Mayor General Nelson Ramón Peguero Paredes, Jefe de la Policía Nacional.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Defensa, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 332-15 que concede la condecoración de la Orden Heráldica de Cristóbal Colón, en el grado de Gran Oficial, al Teniente General ® Young Kuo-Chiang, Director General del Buró de Seguridad Nacional de la República de China, Taiwán. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 332-15

VISTA: La Ley No. 1352, del 23 de julio del 1937, que crea la Orden Heráldica de Cristóbal Colón.

VISTA: La comunicación No. 391, del 2 de octubre de 2015, del Mayor General, E.R.D., Adán B. Cáceres Silvestre, Jefe del Cuerpo de Seguridad Presidencial.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constituían de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la condecoración de la Orden Heráldica de Cristóbal Colón en el Grado de Gran Oficial, al Teniente General (r) Young Kuo-Chiang, Director General del Buró de Seguridad Nacional de la República de China, Taiwán, por sus aportes permanentes al desarrollo y profesionalización de los miembros de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Defensa, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 333-15 que autoriza al Ayuntamiento del municipio de Moca, a vender a los señores Andrés Rafael García Abréu y Milagros Altagracia Báez Rodríguez, varias porciones de terrenos en ese municipio. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 333-15

VISTA: La Ley No.**176-07**, del 17 de julio de 2007, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Ley No.**4381**, del 10 de febrero del 1956, que sujeta a la autorización del Poder Ejecutivo, la enajenación o afectación de terrenos o solares propiedad de los municipios o del Distrito Nacional.

VISTO: El literal d, del Numeral 3, del Artículo 128, de la Constitución de la República, el cual establece como atribución del Presidente de la República, en tanto Jefe de Estado y de Gobierno, autorizar o no a los ayuntamientos a enajenar inmuebles y aprobar o no los contratos que hagan, cuando constituyan en garantía inmuebles o rentas municipales.

VISTA: La Resolución No.**25-2015**, del 15 de abril de 2015, del Concejo de Regidores del Ayuntamiento del municipio de Moca, que autoriza la venta a favor del señor **Andrés Rafael García Abréu**, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.**054-0099931-3**, una porción de terreno con una extensión superficial de **doscientos veintiocho metros cuadrados y cuarenta y cinco decímetros cuadrados** (228.45mts.^{2}), dentro del Solar No.1-provisional, Porción E, D.C. No.1, municipio de Moca, provincia Espaillat, por un monto de ciento cincuenta y cuatro mil doscientos tres pesos dominicanos con 75/100 (RD$154,203.75).

VISTA: La Resolución No.**26-2015**, del 15 de abril de 2015, del Concejo de Regidores del Ayuntamiento del municipio de Moca, que autoriza la venta a favor de la señora **Milagros Altagracia Báez Rodríguez**, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.**054-0071934-9**, una porción de terreno con una extensión superficial de **ciento sesenta y cinco metros cuadrados y catorce decímetros cuadrados** (165.14mts.^{2}), dentro del Solar No.1-provisional-parte, Porción E, D.C. No.1, municipio de Moca, provincia Espaillat, por un monto de cincuenta y siete mil setecientos noventa y nueve pesos dominicanos con 00/100 (RD$57,799.00).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio de Moca, provincia Espaillat, a vender al señor **Andrés Rafael García Abréu**, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.**054-0099931-3,** por la suma de ciento cincuenta y cuatro mil doscientos tres pesos dominicanos con 75/100 (RD$154,203.75), una porción de terreno que mide **doscientos veintiocho metros cuadrados punto cuarenta y cinco decímetros cuadrados** (228.45mts.^{2}), ubicada dentro del Solar No.1-provisional, Porción E, D.C. No.1, municipio de Moca, provincia Espaillat, con los siguientes linderos:

1. Al **norte**, pared de blocks medianera;
2. Al **sur**, pared de blocks propia-calle Sánchez;
3. Al **este**, pared de blocks propia;
4. Al **oeste**, pared de blocks medianera.

ARTÍCULO 2. Se autoriza al Ayuntamiento del municipio de Moca, provincia Espaillat, a vender a la señora **Milagros Altagracia Báez Rodríguez**, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.**054-0071934-9**, por la suma de cincuenta y siete mil setecientos noventa y nueve pesos dominicanos con 00/100 (RD$57,799.00), una porción de terreno que mide **ciento sesenta y cinco metros cuadrados punto catorce decímetros cuadrados** (165.14mts.^{2}), ubicada dentro del Solar No.1-provisional-parte, Porción E, D.C. No.1, municipio de Moca, provincia Espaillat, con los siguientes linderos:

1. Al **norte**, Juan Medina-resto solar;
2. Al **sur**, Alejandro Trinidad;
3. Al **este**, calle José Del Carmen;
4. Al **oeste**, Juana Cabreja-resto solar.

ARTÍCULO 3. El presente Decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía, en cuanto le sea contraria.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ayuntamiento del municipio de Moca, al Ministerio de Interior y Policía y a la Liga Municipal Dominicana (LMD), para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 334-15 que modifica el primer párrafo del Art. 1, del Dec. No. 384-03, modifciado por el Art. 1 del Dec. No. 560-11, que expropió varios solares propiedad de Sacos y Cordeleria, C. por A. y Sacos y Tejidos Dominicanos, C. por A., dentro del ámbito del Distrito Nacional. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 334-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.384-03, del 22 de abril de 2003, modificado por el Decreto No.560-11, del 13 de septiembre de 2011, fueron expropiadas varios solares, pertenecientes a la Fábrica de Sacos y Cordelería, C. por A., propiedad de la Corporación Dominicana de Empresas Estatales, C. por A. (CORDE), ubicados en el Distrito Nacional, para ser destinados al Consejo Nacional para la Niñez (CONANI).

CONSIDERANDO: Que de los siete mil trescientos ochenta y cinco metros cuadrados (7,385.00 mts.) que fueron expropiados mediante el primer párrafo del Artículo 1, del Dec. No.384-03, dentro del ámbito del Solar No. 1-Reformado, Manzana No.666, del Distrito Catastral No.l, del Distrito Nacional, sólo fueron utilizados cuatro mil doscientos cuarenta y tres metros cuadrados punto ochenta y dos decímetros cuadrados (4,243.82 mts.^{2}), por lo que es conveniente retornar los restantes tres mil ciento cuarenta y un metros cuadrados punto dieciocho decímetros cuadrados (3,141.18 mts.^{2}) al patrimonio de la Corporación Dominicana de Empresas Estatales, C. por A. (CORDE).

VISTO: El Decreto No.384-03, del 22 de abril de 2003.

VISTO: El Decreto No.560-11, del 13 de septiembre de 2011.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O :

ARTÍCULO 1. Se modifica el primer párrafo del Artículo 1, del Decreto No.384-03, del 22 de abril de 2003, que expropia varios solares dentro del ámbito del Distrito Nacional, modificado por el Artículo 1, del Decreto No.560-11, del 13 de septiembre de 2011, para que diga de la siguiente manera:

"Solar No.l-Reformado, Manzana No.666, del Distrito Catastral No.l, del Distrito Nacional, con una extensión superficial de cuatro mil doscientos cuarenta y tres metros cuadrados punto ochenta y dos decímetros cuadrados (4,243.82 mts.^{2}), amparado por la Matrícula No.0100062046".

ARTÍCULO 2. El resto de la porción de terreno que había sido expropiada por el Decreto No.384-03, modificado por el Decreto No.560-11, dentro del ámbito del Solar No.l-Reformado, Manzana No.666, del Distrito Catastral No.l, del Distrito Nacional, ascendente a tres mil ciento cuarenta y un metros cuadrados punto dieciocho decímetros cuadrados (3,141.18 mts.^{2}), que no ha sido utilizada para los fines a los cuales fue destinada, queda reintegrada al patrimonio de la Corporación Dominicana de Empresas Estatales (CORDE).

ARTÍCULO 3. Las demás disposiciones del Decreto No.384-03, modificado por el Decreto No.560-11, quedan vigentes.

ARTÍCULO 4. El presente Decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía en cuanto le sea contraria.

ARTÍCULO 5. Envíese a la Corporación Dominicana de Empresas Estatales (CORDE), para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 335-15 que concede el beneficio de la incorporación a varias asociaciones cooperativas. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 335-15

VISTA: La Ley No.127, sobre Asociaciones Cooperativas, del 27 de enero de 1964.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

Artículo 1.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples, Familia Romero (COOPFRO), **con su asiento principal en la calle Pedro Livio Cedeño No. 46, Ensanche Luperón, Distrito Nacional, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el nueve (9) de marzo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 2.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción, Trabajo y Servicios Múltiples de Miches (COOPROMI), **con su asiento principal en la carretera Miches-Higüey No. 160, Miches, El Seibó, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el diecinueve (19) de diciembre del dos mil catorce (2014).**

Artículo 3.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples para el Desarrollo y Progreso Integral (COOPDEPRIN), **con su asiento principal en la calle Tierra No. 11, Urbanización Galaxia, Santo Domingo Oeste, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el treinta y uno (31) de mayo del dos mil catorce (2014).**

Artículo 4.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción, Trabajo y Servicios Múltiples Escuela Superior de Educación Cooperativa (ESECOOP), **con su asiento principal en la calle Club de Leones No. 1, segundo piso, municipio de Moca, provincia Espaillat, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el diecinueve (19) de diciembre del dos mil catorce (2014).**

Artículo 5.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Producción, Trabajo y Servicios Múltiples de Mujeres Trabajadoras de Zona Franca (COOPROMUTRAZONAS), **con su asiento principal en la calle Fello A. Kid esquina Domínguez Charro No. 8, San Pedro de Macorís, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el catorce (14) de junio del dos mil catorce (2014).**

Artículo 6.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorro, Crédito y Servicios Múltiples del Trabajador (COOPTRA), **con su asiento principal en la calle Casimiro de Moya No. 52, Gazcue, Distrito Nacional, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el primero (1) de febrero del dos mil quince (2015).**

Artículo 7.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorro, Créditos y Servicios Múltiples, Bonao en Bambú (COOPBAMBU), **con su asiento principal en la calle Duarte No. 15, San Isidro, Juma, Bonao, provincia Monseñor Nouel, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el diecisiete (17) de febrero del dos mil quince (2015).**

Artículo 8.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Consumo y Servicios para Jubilados, Pensionados, Envejecientes, Madres Solteras, Discapacitados y Familiares (COOPCOSER), **con su asiento principal en la calle Jesús de Galíndez No. 57, Ensanche Ozama, Santo Domingo Este, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el veintiuno (21) de diciembre del dos mil catorce (2014).**

Artículo 9.- Se concede el beneficio de la incorporación a la Cooperativa de Ahorros, Créditos y Servicios Múltiples, de los Empleados del Hospital Doctor Vinicio Calventi (COOPHOSPVICAL), **con su asiento principal en la carretera Hato Nuevo, No. 43, La Unión, Los Alcarrizos, Santo Domingo Oeste, República Dominicana, y cuyos estatutos fueron aprobados en asamblea general constitutiva celebrada el treinta (30) de enero del dos mil diez (2010).**

Artículo 10.- Envíese al Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP), para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 336-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. Modifica los decretos Nos. 368-14 y 193-15. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 336-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones.

VISTAS: Las instancias Nos. 1128, del 17 de julio de 2015; 11341, 11339, del 17 de agosto de 2015; 12275, 12276, 12278, 12279, del 4 de septiembre de 2015; 12423, del 7 de septiembre de 2015, 12426, 12427, 12428, del 8 de septiembre de 2015; 13496, 13493,13495, del 23 de septiembre de 2015; 13550,13551, 13552, 13553, 13555, del 25 de septiembre de 2015; que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. A la señora María De Jesús Martinez Vivar, de nacionalidad cubana.
2. A la señora Nathalie Salazar Esparza, de nacionalidad colombiana.
3. Al señor Javier Eduardo Robles Alvarado, de nacionalidad mexicana.
4. Al señor Christian Edouard Burgy y su esposa Cécile Reinhart ambos de nacionalidad francesa.
5. Al señor Ernesto Pelayo Gutiérrez González, de nacionalidad cubana.
6. A la señora Dominique Louis Guitton Ep. Pedros, de nacionalidad francesa.
7. Al señor Lionel Jean Michel Masson, de nacionalidad francesa.
8. Al señor Thierry Albert Pierre Jamme, de nacionalidad francesa.
9. A la señora Consuelo Sánchez Pulido, de nacionalidad mexicana.
10. Al señor Francois Michel Pedros, de nacionalidad francesa.
11. Al señor Pedro Andrés Gil Rivera, de nacionalidad cubana.
12. Al señor Stefan Evstatiev Chopski, de nacionalidad búlgara.
13. A la señora Joelle Louise Francés, de nacionalidad francesa.
14. Al señor Artur Cabre Rigat, de nacionalidad española.
15. Al señor Maykel Acosta Cruz, de nacionalidad cubana.
16. Al señor Eduardo Merelo de Barbera Sanroma, de nacionalidad española.
17. A la señora Milagros Mantecon Barahona, de nacionalidad española.
18. Al señor Ali Oraiz Shah, de nacionalidad pakistani.

ARTÍCULO 2. Se modifica el numeral 5, del Artículo 1 del Decreto No. 193-15, del 8 de junio de 2015, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’5. Al señor Alexander Sergeevich Kopylov, de nacionalidad rusa’’.

ARTÍCULO 3. Se modifica el numeral 11, del Artículo 1 del Decreto No. 368-14, del 9 de octubre de 2014, para que en lo adelante se lea como sigue:

‘’11. Al señor Randolf Tyrone Vincent Van De L’Isle, de nacionalidad surinamés”.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 337-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 337-15

CONSIDERANDO: Que las personas que figuran en la parte dispositiva del presente Decreto, han sido autorizadas por el Poder Ejecutivo, a realizar los procedimientos que, para cambios de nombres, establece la Ley No.659, sobre Actos del Estado Civil, del 17 de julio del 1944, y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: Que la Junta Central Electoral ha informado no haber recibido, dentro del plazo legal, ningún acto de oposición a las solicitudes formuladas en tal sentido por los interesados.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. La señoraYanilka Raydiris Moronta Hernández, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Jathna Del Carmen Moronta Hernández.**

Artículo 2. La señora Narcisa Carvajal Guerrero, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Argentina Carvajal Guerrero.**

Artículo 3. La señora Luciana Cruz Domínguez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Luz Cruz Domínguez.**

Artículo 4. La señora Jaziel Marte Rosario, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Noelia Marte Rosario.**

Artículo 5. El señor Inés Espinal Silverio, queda autorizado a cambiar su nombre por el de José **Inés Espinal Silverio.**

Artículo 6. La señora María Ramona Reyes Crisótomo, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Nancy María Reyes Crisótomo.**

Artículo 7. La señora Nélcida Cabrera Gómez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Dorcas Nélcida Cabrera Gómez.**

Artículo 8. La señora Polimia Bernardina Peña, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Patricia Bernardina Peña.**

Artículo 9. La señora Juliana Fortunato Sánchez, queda autorizada a cambiar su nombre por el **Bélgica Fortunato Sánchez.**

Artículo 10. El señor Tito Flabio Vespaciano Valenzuela Lugo, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Flavio Tito Vespaciano Valenzuela Lugo.**

Artículo 11. La señora María Magdalena López Peña, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **María Elena López Peña.**

Artículo 12. La señora Altagracia De la Cruz, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Anselma De la Cruz.**

Artículo 13. Envíese a la Junta Central Electoral, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 338-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 338-15

CONSIDERANDO: Que las personas que figuran en la parte dispositiva del presente Decreto, han sido autorizadas por el Poder Ejecutivo, a realizar los procedimientos que, para cambios de nombres, establece la Ley No.659, sobre Actos del Estado Civil, del 17 de julio del 1944, y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: Que la Junta Central Electoral ha informado no haber recibido, dentro del plazo legal, ningún acto de oposición a las solicitudes formuladas en tal sentido por los interesados.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. La señora Grabiela Tamárez Sánchez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Gabriela Tamárez Sánchez.**

Artículo 2. La señora Aneris Migdalia de la Altagracia Rodríguez Quiñonez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Arelis Migdalia Rodríguez Quiñones.**

Artículo 3. El señor Félix Octavio Cáceres Tineo, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Félix Antonio Cáceres Tineo.**

Artículo 4. La señora Ana Joaquina Núñez Santana, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Ana Josefina Núñez Santana.**

Artículo 6. La señora Guardalupe Fátima Ramos Ceverino, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **Lucia Ramos Ceverino**.

Artículo 7. La señora Pilar Marrero Pichardo, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **María Pilar Marrero Pichardo.**

Artículo 8. El señor César Jorge Del Villar Cabrera, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **Jorge César Del Villar Cabrera.**

Artículo 9. Envíese a la Junta Central Electoral, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 339-15 que concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a varios extranjeros. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 339-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones.

VISTAS: Las instancias Nos. 11785, 11784, 11781, 11827, 11782, 11786, del 27 de agosto de 2015; 12059, 12058, 12060, 12052,12054, 12050, 12053, del 1 de septiembre de 2015; 12109, 12165, 12111, 12167, 12168, del 2 de septiembre de 2015; 12273, 12274, del 4 de septiembre de 2015, que por conducto del Ministerio de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo, las personas cuyos nombres figuran en la parte dispositiva del presente Decreto.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la naturalización dominicana ordinaria a las personas que se indican a continuación:

1. Al señor Paolo de Vita, de nacionalidad italiana.
2. Al señor Miguel Jiménez Torres, de nacionalidad española.
3. Al señor Timothy Lee Roden, de nacionalidad estadounidense.
4. Al señor Jeffrey Bolles Crevoiserat, de nacionalidad estadounidense.
5. Al señor Alexander Mljailovich Lovoganik, de nacionalidad rusa.
6. Al señor Willian Antonio Páez Ibáñez, de nacionalidad colombiana.
7. A la señora Anne Josiane Benaksas Satin, de nacionalidad francesa.
8. A la señora Lilianne Alfonso Contreras, de nacionalidad cubana.
9. Al señor Carlos Alberto Campa Venegas, de nacionalidad cubana.
10. Al señor Mauricio García Rivera, de nacionalidad colombiana.
11. A la señora Suset Yusimi Gallego Marrero, de nacionalidad cubana.
12. Al señor Librado García Dorta, de nacionalidad cubana.
13. A la señora Liliana María José Blanco Méndez, de nacionalidad colombiana.
14. Al señor André Joseph Marius Guigal de nacionalidad francesa.
15. Al señor Guillermo Cote Menéndez, de nacionalidad colombiana.
16. Al señor Jorge Luis Alonso Riera, de nacionalidad cubana.
17. Al señor Larysa Oleksandrivna Mikheieva, de nacionalidad ucraniana.
18. A la señora María Victoria Nuez Amador, de nacionalidad cubana.
19. Al señor Rigoberto García Domínguez, de nacionalidad cubana.
20. Al señor Denis Gueórguievich Beliakov, de nacionalidad rusa.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 340-15 que designa varios jueces y abogados defensores del Tribunal de Primera Instancia de Justicia Policial y de la Corte de Apelación de Justicia Policial. G. O. No. 10816 del 6 de noviembre de 2016.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 340-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. Quedan designados los Jueces y Abogados Defensores del Tribunal de Primera Instancia de Justicia Policial y de la Corte de Apelación de Justicia Policial, que se indican a continuación:

a) **Coronel Dr. JUAN CASTILLO ROJAS, P.N.**, como Juez Presidente de la Corte de Apelación de Justicia Policial, en sustitución del **Coronel Dr. RAFAEL ENCARNACIÓN SANTOS, P.N.**

b) **Coronel Dr. FEDERICO R. RODRÍGUEZ ORTEGA, P.N.**, como Primer Sustituto del Juez Presidente de la Corte de Apelación de Justicia Policial, en sustitución del **Coronel Dr. JORGE LUIS CORDERO MONTES DE OCA, P.N.**

c) Coronel **Dr. ADELSO ML. AYBAR MARTÍNEZ, P.N.,** como Primer Sustituto del Juez Presidente de la Corte de Apelación de Justicia Policial, en sustitución del **Coronel Lic. ELÍAS MARMOLEJOS DE LA CRUZ., P.N.**

d) **Coronel Lcda. ELIS MARIA NÚÑEZ SÁNCHEZ, P.N.**, como Segunda Sustituta del Juez Presidente de la Corte de Apelación de Justicia Policial, en sustitución del **Coronel Dr. JUAN CASTILLO ROJAS, P.N.**

e) **Coronel Dr. JORGE LUIS CORDERO MONTES DE OCA, P.N.,** como Procurador Fiscal del Tribunal de Primera Instancia de Justicia Policial, en sustitución del **General de Brigada (r) NELSON E. PÉREZ ARAUJO. P.N.**

f) **Teniente Coronel Dra. FLAVIA MONTERO ROMERO, P.N.,** como Segunda Sustituta del Juez Presidente del Tribunal de Primera Instancia de Justicia Policial, en sustitución del **Coronel Dr. ADELSO ML. AYBAR MARTÍNEZ, P.N.**

g) **Teniente Coronel Dr. GREGORIO FLORIÁN VARGAS, P.N.**, como Juez miembro de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

h) **Teniente Coronel Lic. GENAO ARACENA, P.N.,** como Juez miembro de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

i) **Teniente Coronel Lic. JUAN F. BELTRÉ DE LOS SANTOS, P.N.,** como Juez miembro de la Corte de Apelación de Justicia Policial, en sustitución del **Teniente Coronel Dr. GREGORIO FLORIÁN VARGAS, P.N.**

j) **Mayor Lic. EROGUE ROSARIO FORTUNA, P.N.,** como Juez miembro de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

k) **Mayor Lcda. FLAVIA ALTAGRACIA PÉREZ DOTEL, P.N.,** como Juez miembro de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

l) **Mayor Lic. FRANK E. PICHARDO REYES, P.N.,** como Juez miembro del Tribunal de Primera Instancia de Justicia Policial, con asiento en Santiago de los Caballeros, en sustitución del **Teniente Coronel (r) Lic. JOSÉ E. BERIGÜETE BERIGÜETE, P.N.**

m) **Mayor Lic. JULIO B. GARCÍA SEGURA, P.N.**, como Abogado Defensor de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

n) **Mayor Lic. FAUSTO R. MONTERO RECIO, P.N.,** como Abogado Defensor de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

o) **Capitán Lic. JUAN DE LA CRUZ FAMILIA RAMÍREZ, P.N.,** como Abogado Defensor de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

p) **Capitán Dr. HÉCTOR FCO. CORONADO MARTÍNEZ, P.N.**, como Abogado Defensor de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

q) **Primer Teniente Lic. JOSÉ MANUEL VALDEZ, P.N.,** como Secretario de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

r) **Segundo Teniente Lic. EMIL SIERRA, P.N.,** como Abogado Defensor de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

s) **Segundo Teniente Lcda. MARYSOL FÉLIX CARVAJAL, P.N.**, como Abogada Defensora de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

t) **Sargento Mayor Lcda. MARTINA FRANCISCO LANTIGUA, P.N.**, como Abogada Defensora de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

u) **Sargento Mayor Lcda. ANA L. HENRÍQUEZ RAMOS, P.N.**, como Abogada Defensora de la Corte de Apelación de Justicia Policial.

Artículo 2. Envíese a la Jefatura de la Policía Nacional, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
10 de noviembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 235-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Isidro de Jesús Camilo Rosa, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 401, edificio No. 97, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. **Pág. 05**

Res. No. 236-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Napoleón Guerrero Fernández, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 103, edificio No. 40-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **09**

Res. No. 237-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Miguelina Ortiz, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 18-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **13**

Res. No. 238-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Angelita Altagracia Ramírez de Ramos, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 25-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **Pág. 16**

Res. No. 239-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Carmen Dinorah Almonte, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. 40-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **21**

Res. No. 240-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Alejandro Adames, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 37, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. **25**

Res. No. 241-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael González Estrella, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 1-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **29**

Res. No. 242-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Dilergio C. Ureña Morfe, en virtud del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 38-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **33**

Res. No. 243-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Nelly Martínez Cabral, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 61-C, Proyecto Hainamosa, Distrito Nacional. **38**

Res. No. 244-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Edelmira Pérez Vda. Féliz, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 46-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **42**

Res. No. 245-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Idelsy Victoria Jiménez Rivas, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 36, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. **46**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 341-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. **Pág. 51**

Dec. No. 342-15 que concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano al señor Héctor Manuel Báez Tisol. **53**

Dec. No. 343-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones del Estado, por antigüedad en el servicio, a varios servidores públicos. **54**

Dec. No. 344-15 que concede el beneficio de la jubilación a varios profesores y empleados del Instituto Nacional de Bienestar Magisterial. **80**

Dec. No. 345-15 que concede una pensión especial del Estado dominicano al señor Miguel Angel de Lara Vásquez. **115**

Dec. No. 346-15 que eleva la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Víctor Manuel Martínez Santana. **116**

Dec. No. 347-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones especiales del Estado dominicano a varios servidores públicos. **117**

Dec. No. 348-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones especiales del Estado dominicano a varias personas. **122**

Dec. No. 349-15 que concede una pensión especial del Estado dominicano, a la señora Delcys María Reyes Osoria. **124**

Dec. No. 350-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones del Estado dominicano, por antigüedad en el servicio, a varios servidores públicos. **125**

Res. No. 235-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Isidro de Jesús Camilo Rosa, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 401, edificio No. 97, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 235-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 12 de febrero del 1994, entre el Estado dominicano y el señor ISIDRO DE JESUS CAMILO ROSA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 12 de febrero de 1994, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor ISIDRO DE JESUS CAMILO ROSA, por medio del cual el primero traspasa al segundo el Apto. marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.97, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$185,870.72, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.01122**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación y Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte el señor ISIDRO DE JESUS CAMILO ROSA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con MAXIMA ALT. CARLOS, portador de la Cédula de Identificación Personal No.14555, Serie 55, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, VENDE, CEDE Y TRASPASA, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.97, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de:(ciento ochenta y cinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/100) (RD$185,870.72), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$40,000.00 (cuarenta mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. _____, de fecha 19 de junio de 1992, expedido por esta Administración Gral, de Bienes Nacionales; y el resto, o sea, la cantidad de RD$145,870.72 (ciento cuarenta y cinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Isidro de Jesús Camilo Rosa
COMPRADOR

YO, LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ e ISIDRO DE JESUS CAMILO ROSA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 236-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Napoleón Guerrero Fernández, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 103, edificio No. 40-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 236-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 7 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y el señor Napoleón Guerrero Fernández.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 7 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Napoleón Guerrero Fernández por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.103, correspondiente al edificio No.40-C, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00 (cuarentisiete mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.5071**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el

corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.286, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Napoleón Guerrero Fernández, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Sérgida Díaz de Guerrero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.65108, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.103, edificio No.40-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentisiete mil pesos oro (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) pagados como inicial mediante recibo No.1175 de fecha 21 de diciembre de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General y el resto, o sea, la suma de RD$44,000.00 (cuarenta y cuatro mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada, una hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 7 días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Napoleón Guerrero Fernández
COMPRADOR

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y NAPOLEON GUERRERO FERNANDEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 237-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Miguelina Ortiz, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 18-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 237-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 28 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y la señora MIGUELINA ORTIZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 28 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora MIGUELINA ORTIZ, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No. 102, edificio No.I8-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$70,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.3695**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, de este domicilio y residencia, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 19 de marzo de 1990, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, la señora MIGUELINA ORTIZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, domiciliado y residente en esta ciudad, de ocupación comerciante, portadora de la Cédula No.281681, Serie 1ra, sello hábil, se ha convenido y pactado el siguiente**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, por órgano de su representante, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE con todas las garantías de derecho, libre de carga y gravámenes, en favor de la señora MIGUELINA ORTIZ, quien acepta el inmueble que se describe a continuación: El apartamento comercial marcado con el No. 102, edificio No.18-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto “HAINAMOSA”, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes, para la presente venta, ha sido fijado por la suma de RD$70,000.00 (setenta mil pesos oro), la cual será pagada por la compradora en la siguiente forma: RD$2,000.00 (dos mil pesos oro), pagados como inicial mediante recibo No.2880, expedido por la Gerencia Financiera, de esta Adm. Gral; y el resto, o sea, la suma de RD$ 68,000.00 (sesenta y ocho mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$ 150.00 (ciento cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: La falta de pago de tres (3) mensualidades consecutivas hará perder al deudor el beneficio del término acordado.

CUARTO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No.____, expedido en su favor por el Registrador de Títulos del _____.

QUINTO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 28 días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Miguelina Ortiz
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A. Abogado-Notario Público de los del Número de Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y MIGUELINA ORTIZ y declararon ser esas las firmas que usan en todos los actos tantos públicos como privados, de todo lo que doy fe y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 28 días del mes de junio, del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 238-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Angelita Altagracia Ramírez de Ramos, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 25-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 238-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 27 de junio del 1990, entre el Estado dominicano y la señora Angelita Altagracia Ramírez de Ramos.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de junio del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Angelita Altagracia Ramírez de Ramos, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apto. No. 101, edificio No. 25-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 5062**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 162, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Angelita Altagracia Ramírez de Ramos, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Roberto Antonio Ramos Peña, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 6638, Serie 54, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 101, edificio No. 25-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$50,000.00 (cincuenta mil pesos oro), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$8,000.00 (ocho mil pesos oro) pagados como inicial, mediante recibo No. 808, de fecha 6 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea, la suma de RD$42,000.00 (cuarenta y dos mil pesos oro) en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenta y cinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío de la M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

ANGELITA ALTAGRACIA RAMIREZ DE RAMOS
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Camilo Antonio Nazir Tejada y Angelita Altagracia Ramírez de Ramos, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 239-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Carmen Dinorah Almonte, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. 40-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 239-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 27 de septiembre del 1989, entre el Estado dominicano y la Carmen Dinorah Almonte.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de septiembre del 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Carmen Dinorah Almonte, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. 40-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1297**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada**,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 292, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Carmen Dinorah Almonte, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Francisco Rosario Soto, portadora de la Cédula No. 117765, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 301, del edificio No. 40-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagados mediante recibo No. 2375, de fecha 24 de abril del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea, la suma de RD$37,000.00 (treinta y siete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

CARMEN DINORAH ALMONTE
COMPRADORA

YO, LIC. ADELAIDA ESPINOSA MORALES, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Camilo Antonio Nazir Tejada y Carmen Dinorah Almonte, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. ADELAIDA ESPINOSA MORALES
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 240-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Alejandro Adames, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 37, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 240-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y el señor Rafael Alejandro Adames.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor Rafael Alejandro Adames, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, correspondiente al edificio No. 37, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 432**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de

Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor Rafael Alejandro Adames, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 163461, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. 37, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, según consta en el recibo No. 3849, de fecha 31 de octubre del 1990, expedido por la Adm. Gral. de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$105,649.59 (ciento cinco mil seiscientos cuarentinueve pesos oro con 59/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

RAFAEL ALEJANDRO ADAMES
COMPRADOR

YO, DR. HUASCAR P. GOICO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Rafael Alejandro Adames, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. HUASCAR P. GOICO
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 241-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael González Estrella, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 1-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 241-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 27 de junio del 1990, entre el Estado dominicano y el señor Rafael González Estrella.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de junio del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Rafael González Estrella, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título

de venta, el apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. 1-B, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así.

ENTRE: **CONTRATO No. 3627**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 5, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Rafael González Estrella, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Carmen Moscoso, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 3352, Serie 102, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 301, edificio No. 1-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cincuenta mil pesos oro (RD$50,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) pagados como inicial mediante recibo No. 1273, de fecha 26 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$35,000 (treinta y cinco mil pesos oro) en mensualidades consecutivas, a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL

VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

RAFAEL GONZALEZ ESTRELLA
COMPRADOR

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Rafael González Estrella, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 242-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Dilergio C. Ureña Morfe, en virtud del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 38-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 242-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 7 de septiembre del 1989, entre el Estado dominicano y el señor Dilergio C. Ureña Morfe.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 7 de septiembre del 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Dilergio C. Ureña Morfe, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 101, edificio No. 38-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1223**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada**,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 261, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor Dilergio C. Ureña Morfe, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Ada Belkis Pérez de Ureña, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 355308, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 101, edificio No. 38-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1038, de fecha 15 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea, la suma de RD$37,000.00 (treintisiete mil pesos oro) en mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

DILERGIO C. UREÑA MORFE
COMPRADOR

YO, LIC. RAFAEL AUGUSTO SANCHEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Camilo Antonio Nazir Tejada y Dilergio C. Ureña Morfe, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. RAFAEL AUGUSTO SANCHEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 243-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Nelly Martínez Cabral, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 61-C, Proyecto Hainamosa, Distrito Nacional. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 243-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de octubre del 1989, entre el Estado dominicano y Nelly Martínez Cabral.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de octubre del 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, Nelly Martínez Cabral, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 61-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1450**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada**,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 465, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, Nelly Martínez Cabral, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 8142, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 102, edificio No. 61-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1195, de fecha 22 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea, la suma de RD$37,000.00 (treinta y siete mil pesos oro) en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

NELLY MARTINEZ CABRAL
COMPRADORA

YO, LIC. JOCELYN CASTILLO SELIG., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Camilo Antonio Nazir Tejada y Nelly Martínez Cabral, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. JOCELYN CASTILLO SELIG.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 244-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Edelmira Pérez Vda. Féliz, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 46-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 244-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 29 de septiembre de 1989, entre el Estado dominicano y la señora Edelmira Pérez Vda. Féliz.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 29 de septiembre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Edelmira Pérez Vda. Féliz, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 46-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1319**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No. 344, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Edelmira Pérez Vda. Féliz, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 8651 Serie 18, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 102, edificio No. 46-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cincuenta mil pesos oro (RD$50,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 987, de fecha 14 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$35,000.00 (treinticinco mil pesos oro) en mensualidades consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el

inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

EDELMIRA PEREZ VDA. FELIZ
COMPRADORA

YO, DR. JUAN ANTONIO BELLO CARLOS, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Edelmira Pérez Vda. Féliz, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DR. JUAN ANTONIO BELLO CARLOS
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 245-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Idelsy Victoria Jiménez Rivas, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 36, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 245-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y la señora Idelsy Victoria Jiménez Rivas.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, la señora Idelsy Victoria Jiménez Rivas, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al edificio No. 36, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 507**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Idelsy Victoria Jiménez Rivas, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 430983, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al edificio No. 36, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No. 03888, de fecha 1ro.

de noviembre del 1990, y el resto, o sea la cantidad de RD$110,649.59 (ciento diez mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00 en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

IDELSY VICTORIA JIMENEZ RIVAS
COMPRADORA

YO, DR. MARCOS ARIEL SEGURA ALMONTE, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Dr. Rodolfo Rincón Martínez e Idelsy Victoria Jiménez Rivas, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

DR. MARCOS ARIEL SEGURA ALMONTE
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 341-15 que autoriza a varias personas a realizar cambios en sus nombres. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 341-15

CONSIDERANDO: Que las personas que figuran en la parte dispositiva del presente Decreto, han sido autorizadas por el Poder Ejecutivo, a realizar los procedimientos que, para cambios de nombres, establece la Ley No.659, sobre Actos del Estado Civil, del 17 de julio del 1944, y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: Que la Junta Central Electoral ha informado no haber recibido, dentro del plazo legal, ningún acto de oposición a las solicitudes formuladas en tal sentido por los interesados.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. El señor Pedro Roberto Mateo Sánchez, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **JUAN NOLIS MATEO SÁNCHEZ.**

Artículo 2. El señor Jerkin Handerson Santana García, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **CHRISTOPHER HANDERSON SANTANA GARCÍA**.

Artículo 3. La señora Obdulia María Jiménez Peralta, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **MELBA GLORIA JIMÉNEZ PERALTA.**

Artículo 4. El señor Carmelo Antonio Cepeda Ortega, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **CARMELO CEPEDA ORTEGA.**

Artículo 5. La señora Felipa Guerrero Ávila, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **GLADYS GUERRERO ÁVILA.**

Artículo 6. El señor José Lucía Rojas Herrera, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **CHELO ROJAS HERRERA.**

Artículo 7. La señora Romana Adón Rudecindo, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **RAMONA ADÓN RUDECINDO**.

Artículo 8. La señora Susana de Jesús Sánchez José, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **SUSANA SÁNCHEZ JOSÉ.**

Artículo 9. El señor Marino Alcequiez López, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **MÁXIMO ALCEQUIEZ LÓPEZ.**

Artículo 10. La señora Cira Féliz Segura, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **ANA CIRA FÉLIZ SEGURA.**

Artículo 11. El señor Uilian Primitivo Ramírez Abréu, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **WILLIAM RAMÍREZ ABRÉU.**

Artículo 12. El señor Santiago Martínez Díaz, queda autorizado a cambiar su nombre por el de **CANDELARIO MARTÍNEZ DÍAZ**

Artículo 13. La señora Yeranys Pérez Vólquez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **JERANYS PÉREZ VÓLQUEZ.**

Artículo 14. La señora Georgina Oscarina Mejía Figuereo, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **ANA KARINA MEJÍA FIGUEREO.**

Artículo 15. La señora Teresita de Jesús Rodríguez Gutiérrez, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **TERESA RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.**

Artículo 16. La señora Ramona Tejeda, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **RAMONA MARGARITA TEJEDA.**

Artículo 17. La señora Carmen Soto Soto, queda autorizada a cambiar su nombre por el de **CARMEN DEYANIRA SOTO SOTO.**

Artículo18. Envíese a la Junta Central Electoral, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 342-15 que concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano al señor Héctor Manuel Báez Tisol. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 342-15

VISTO: El Artículo 57, de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano al señor Héctor Manuel Báez Tisol, portador de la Cédula de Identidad Electoral No.001-0113749-5, por un monto de setenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$70,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 343-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones del Estado, por antigüedad en el servicio, a varios servidores públicos. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 343-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTO: El oficio No.4841, del 23 de julio de 2015, dirigido al Presidente de la República, por el Ministro de Hacienda, donde solicita las pensiones por antigüedad en el servicio de varios servidores públicos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado dominicano, por antigüedad en el servicio, a los siguientes servidores públicos:

1. Adriana del Carmen Vicente Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0085135-5, por un monto de diecinueve mil doscientos sesenta y seis pesos dominicanos con 67/100 (RD$19,266.67) mensuales.

2. Águeda Esperanza Pérez Valois, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1392733-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

3. Aida Bonellis Peña Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.020-0010366-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

4. Alberto Disla Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0688213-7, por un monto de veintidós mil seiscientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 70/100 (RD$22,684.70) mensuales.

5. Altagracia Martínez María, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0035196-8, por un monto de ocho mil seiscientos once pesos dominicanos con 26/100 (RD$8,611.26) mensuales.

6. Altagracia Rodríguez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0129081-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

7. Altagracia Damaris Méndez García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0189020-0, por un monto de catorce mil trescientos cuarenta y nueve pesos dominicanos con 05/100 (RD$14,349.05) mensuales.

8. Amada María Pérez Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.069-0000610-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

9. Amado Germán Mejía, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0007969-8, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

10. Amado Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.097-0002311-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

11. Amauri Antonio Carreño Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0314172-7, por un monto de dieciséis mil setecientos cincuenta y siete pesos dominicanos con 82/100 (RD$16,757.82) mensuales.

12. Ana Casilda De Jesús Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0055555-6, por un monto de treinta mil cuatrocientos setenta y seis pesos dominicanos con 29/100 (RD$30,476.29) mensuales.

13. Ana Clemencia Solano Rivera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0609182-0, por un monto de diecinueve mil doscientos sesenta y seis pesos dominicanos con 67/100 (RD$19,266.67) mensuales.

14. Ana del Carmen Pichardo Pichardo, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0072105-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

15. Ana Elvira Gil, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0241798-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

16. Ana Estela Cruel, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0340561-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

17. Ana María Jaime Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0689188-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

18. Ana Rosa Rosario Ortega, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0909882-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

19. Ana Silvia Filpo Valerio, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0083513-5, por un monto de diecinueve mil seiscientos ochenta y dos pesos dominicanos con 29/100 (RD$19,682.29) mensuales.

20. Anatalia María Arias Matos de Mateo, Cédula de Identidad y Electoral No.013-0019035-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

21. Andrea Mercedes Siri Tavárez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0795010-7, por un monto de ocho mil doscientos noventa pesos dominicanos con 67/100 (RD$8,290.67) mensuales.

22. Andrés Aguasanta Mora, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0786294-8, por un monto de seis mil ciento cuarenta y cuatro pesos dominicanos con 78/100 (RD$6,144.78) mensuales.

23. Andrés Perdomo Cadena, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0297775-8, por un monto de veintitrés mil setecientos noventa y dos pesos dominicanos con 03/100 (RD$23,792.03) mensuales.

24. Ángel María Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0480799-5, por un monto de catorce mil cuarenta y cuatro pesos dominicanos con 80/100 (RD$14,044.80) mensuales.

25. Ángel Antonio Hidalgo Paredes, Cédula de Identidad y Electoral No.066-0002329-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

26. Ángela Camilo Baldera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0296334-5, por un monto de doce mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,000.00) mensuales.

27. Ángela María Mercedes Román, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0145474-6, por un monto de quince mil ochocientos dieciséis pesos dominicanos con 23/100 (RD$15,816.23) mensuales.

28. Angélica Dominici Ferreras, Cédula de Identidad y Electoral No.017-0001963-9, por un monto de dieciocho mil novecientos diecisiete pesos dominicanos con 66/100 (RD$18,917.66) mensuales.

29. Aníbal Salazar Mercedes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0728597-5, por un monto de veinticuatro mil quinientos diez pesos dominicanos con 60/100 (RD$24,510.60) mensuales.

30. Aniceta Engracia Cabrera Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0185251-5, por un monto de ocho mil ciento doce pesos dominicanos con 87/100 (RD$8,112.87) mensuales.

31. Antolín Guerrero, Cédula de Identidad y Electoral No.028-0005710-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

32. Antonio Payano Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.005-0012300-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

33. Apolinar Luna Dipré, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0007127-2, por un monto de veintisiete mil ciento cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$27,150.00) mensuales.

34. Apolinar Antonio Rodríguez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0026569-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

35. Aracelis Esmeralda García Figueroa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0184990-9, por un monto de once mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$11,200.00) mensuales.

36. Arelis Altagracia Báez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0319196-1, por un monto de trece mil doscientos noventa y dos pesos dominicanos con 50/100 (RD$13,292.50) mensuales.

37. Aura María Bretón Romero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0727032-4, por un monto de ocho mil doscientos noventa pesos dominicanos con 40/100 (RD$8,290.40) mensuales.

38. Balbina Navarro Martínez de Ferreira, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0402744-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

39. Bartolomé Saviñón, Cédula de Identidad y Electoral No.020-0006701-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

40. Bienvenido Ramírez Guerrero, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0039020-7, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

41. Blanca Euniris Piña Galván, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0058197-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

42. Brunilda Mejía Romero, Cédula de Identidad y Electoral No.068-0005980-7, por un monto de diecinueve mil ochocientos ochenta pesos dominicanos con 76/100 (RD$19,880.76) mensuales.

43. Carlos Gilberto Penzo Schotborgh, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0038908-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

44. Carlos José Del Valle Castro, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0329821-2, por un monto de diez mil trescientos ochenta y siete pesos dominicanos con 20/100 (RD$10,387.20) mensuales.

45. Carmen Berroa Medrano, Cédula de Identidad y Electoral No.008-0015784-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

46. Carmen Josefina Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0008750-5, por un monto de cinco mil quinientos catorce pesos dominicanos con 39/100 (RD$5,514.39) mensuales.

47. Carmen Luisa López Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.036-0001770-5, por un monto de catorce mil novecientos sesenta y seis pesos dominicanos con 08/100 (RD$14,966.08) mensuales.

48. Carmen Luisa Concordia Luna Brea de Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0094939-5, por un monto de veintisiete mil cuatrocientos cincuenta y un pesos dominicanos con 19/100 (RD$27,451.19) mensuales.

49. Casimira González González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0644822-8, por un monto de nueve mil trescientos ochenta y seis pesos dominicanos con 30/100 (RD$9,386.30) mensuales.

50. Celerina De los Santos Lima, Cédula de Identidad y Electoral No.110-0001000-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

51. César Antonio La Lima Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0281064-5, por un monto de cinco mil quinientos catorce pesos dominicanos con 39/100 (RD$5,514.39) mensuales.

52. César Elías Amador Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.106-0001629-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

53. Chaly Reino Checo Jáquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0379797-3, por un monto de quince mil quinientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,540.00) mensuales.

54. Clara Mercedes Rodríguez Tavares, Cédula de Identidad y Electoral No.036-0013101-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

55. Clariza Ulloa Geraldino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0066801-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

56. Coralis María Espinal Gómez de Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0075109-2, por un monto de treinta y siete mil ciento veintiún pesos dominicanos con 93/100 (RD$37,121.93) mensuales.

57. Cristiana Pérez De la Paz, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0005592-9, por un monto de ocho mil quinientos sesenta y tres pesos dominicanos con 83/100 (RD$8,563.83) mensuales.

58. Dálida Altagracia Tejada, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0483063-3, por un monto de once mil trescientos sesenta y siete pesos dominicanos con 69/100 (RD$11,367.69) mensuales.

59. Danilo Antonio López, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0281067-8, por un monto de seis mil ochocientos ochenta y tres pesos dominicanos con 33/100 (RD$6,883.33) mensuales.

60. Danilo Antonio Morel Arias, Cédula de Identidad y Electoral No.096-0006211-2, por un monto de veintidós mil quinientos setenta y cuatro pesos dominicanos con 52/100 (RD$22,574.52) mensuales.

61. Diana de Jesús Mármol Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0006960-9, por un monto de once mil doscientos setenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$11,270.00) mensuales.

62. Diego Antonio Paulino García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0121446-8, por un monto de veintisiete mil quinientos once pesos dominicanos con 51/100 (RD$27,511.51) mensuales.

63. Dolores Altagracia Mota, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0410984-8, por un monto de veintiún mil cuatrocientos ochenta y tres pesos dominicanos con 84/100 (RD$21,483.84) mensuales.

64. Dolores Dircia Herrera Giménez de Arias, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0016878-8, por un monto de diecinueve mil doscientos noventa y cinco pesos dominicanos con 09/100 (RD$19,295.09) mensuales.

65. Dominga Silvia Taveras Hidalgo, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0002259-5, por un monto de veintiocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$28,000.00) mensuales.

66. Domingo Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0034419-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

67. Domingo Antonio Díaz Lantigua, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0671867-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

68. Domingo Antonio Peralta Peralta, Cédula de Identidad y Electoral No.092-0012306-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

69. Dulce Esperanza Castillo Báez de García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0973978-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

70. Dulce María González, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0008693-4, por un monto de seis mil novecientos cincuenta y dos pesos dominicanos con 47/100 (RD$6,952.47) mensuales.

71. Dulce María Martínez Reyes de Siri, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0003147-0, por un monto de dieciséis mil cuatrocientos setenta pesos dominicanos con 30/100 (RD$16,470.30) mensuales.

72. Eddi Porquín, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1392754-5, por un monto de doce mil trescientos noventa y siete pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,397.00) mensuales.

73. Edilia Torres Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0042525-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

74. Eduardo Cruz Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0105568-3, por un monto de dieciséis mil treinta y tres pesos dominicanos con 53/100 (RD$16,033.53) mensuales.

75. Eduardo Peralta, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0107775-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

76. Efraín Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0789572-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

77. Elia Orquídea de Jesús Pérez Meriño, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0384429-6, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

78. Elías Decena, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1356691-3, por un monto de nueve mil quinientos setenta y cinco pesos dominicanos con 40/100 (RD$9,575.40) mensuales.

79. Elías Vanderhorst, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0533789-3, por un monto de seis mil quinientos dieciocho pesos dominicanos con 40/100 (RD$6,518.40) mensuales.

80. Elodia Mercedes Rodríguez de Torres, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0014473-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

81. Elpidio Perdomo Canario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0381554-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

82. Elsa María Santiago Nova, Cédula de Identidad y Electoral No.104-0008129-4, por un monto de veintiún mil quinientos doce pesos dominicanos con 27/100 (RD$21,512.27) mensuales.

83. Emelinda Pascual López, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0651858-2, por un monto de veintisiete mil novecientos setenta y ocho pesos dominicanos con 08/100 (RD$27,978.08) mensuales.

84. Emilia De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0048946-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

85. Esteban de Jesús Faña García, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0038311-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

86. Esther Del Rosario Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.060-0010785-1, por un monto de veintiún mil setecientos cuarenta y cinco pesos dominicanos con 87/100 (RD$21,745.87) mensuales.

87. Eugenia Martínez Cuello, Cédula de Identidad y Electoral No.060-0009779-7, por un monto de quince mil setenta y siete pesos dominicanos con 94/100 (RD$15,077.94) mensuales.

88. Evangelista Mercedes, Cédula de Identidad y Electoral No.024-0009262-9, por un monto de cinco mil cuatrocientos noventa y nueve pesos dominicanos con 62/100 (RD$5,499.62) mensuales.

89. Evarista Ramírez Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0702020-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

90. Evelyn Altagracia Mejía Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0805729-0, por un monto de veintiocho mil novecientos ochenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$28,980.00) mensuales.

91. Fe María Morales, Cédula de Identidad y Electoral No.028-0043363-9, por un monto de dieciséis mil doscientos setenta y un pesos dominicanos con 49/100 (RD$16,271.49) mensuales.

92. Felicia Delgado García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0507237-5, por un monto de trece mil setenta y cinco pesos dominicanos con 74/100 (RD$13,075.74) mensuales.

93. Felipa Liranzo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0379084-6, por un monto de diecinueve mil doscientos treinta y ocho pesos dominicanos con 24/100 (RD$19,238.24) mensuales.

94. Félix Báez Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0076773-9, por un monto de ocho mil setecientos once pesos dominicanos con 74/100 (RD$8,711.74) mensuales.

95. Fidelia Cedeño Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.028-0036140-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

96. Filemón Martich Bautista, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0015342-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

97. Fiordaliza Ramírez Familia, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0060244-0, por un monto de dieciocho mil ochocientos treinta y dos pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,832.00) mensuales.

98. Floridalia Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0558426-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

99. Francisca Paula, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0045739-9, por un monto de diez mil seiscientos sesenta y siete pesos dominicanos con 13/100 (RD$10,667.13) mensuales.

100. Francisca Salvador Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0305810-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

101. Francisca Antonia Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0008259-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

102. Francisco Antonio Abréu Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.039-0000378-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

103. Francisco Confesor Taveras González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0317661-6, por un monto de diez mil quinientos siete pesos dominicanos con 20/100 (RD$10,507.20) mensuales.

104. Francisco Esperanza Jiménez Berigüete, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0728168-5, por un monto de veintiún mil cuatrocientos setenta y nueve pesos dominicanos con 40/100 (RD$21,479.40) mensuales.

105. Francisco Reynaldo Fernández Frías, Cédula de Identidad y Electoral No.068-0021152-3, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

106. Fredis Federico García Sosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0184047-8, por un monto de once mil quinientos noventa y seis pesos dominicanos con 86/100 (RD$11,596.86) mensuales.

107. Gabriel Antonio Quezada Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.059-0001486-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

108. Georgina Catalino Heredia, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0615715-9, por un monto de catorce mil setecientos veinticuatro pesos dominicanos con 31/100 (RD$14,724.31) mensuales.

109. Gladi Mercedes De los Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.046-0001399-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

110. Gladys Marina Ramos, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0013004-0, por un monto de veinticuatro mil ochocientos setenta y ocho pesos dominicanos con 23/100 (RD$24,878.23) mensuales.

111. Gloria Cruz Suriel, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0112813-4, por un monto de veintiún mil novecientos dieciséis pesos dominicanos con 35/100 (RD$21,916.35) mensuales.

112. Gloria Piña Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0402441-9, por un monto de nueve mil setecientos treinta y seis pesos dominicanos con 67/100 (RD$9,736.67) mensuales.

113. Guarionex Brindisis González Morel, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0189566-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

114. Hilda Flaquer Báez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0059501-6, por un monto de treinta y siete mil seiscientos sesenta y nueve pesos dominicanos con 62/100 (RD$37,669.62) mensuales.

115. Ignacia Reyes Pineda de Marte, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1037215-8, por un monto de veintidós mil seiscientos cuarenta y ocho pesos dominicanos con 95/100 (RD$22,648.95) mensuales.

116. Inés Frías Brito de Rosa, Cédula de Identidad y Electoral No.058-0005360-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

117. Ivelisse Benítez Canelo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1650559-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

118. Ivonne Manolina Vargas Hoepelman, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0818546-3, por un monto de veintiún mil seiscientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 58/100 (RD$21,647.58) mensuales.

119. Jacoba María Estrella, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0526814-8, por un monto de veintiún mil seiscientos diecinueve pesos dominicanos con 15/100 (RD$21,619.15) mensuales.

120. Jorge Mesa Valdez, Cédula de Identidad y Electoral No.110-0000877-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

121. José Shenery Paula, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1059049-4, por un monto de veintiún mil ochocientos cincuenta pesos dominicanos con 40/100 (RD$21,850.40) mensuales.

122. José Antonio Hernández Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0057464-9, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

123. José Antonio Soto Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0196729-7, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

124. José Bienvenido Corniel Valdez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0209374-1, por un monto de cinco mil cuatrocientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 83/100 (RD$5,484.83) mensuales.

125. José Celestino Estrella, Cédula de Identidad y Electoral No.094-0008485-2, por un monto de diecisiete mil seiscientos treinta y tres pesos dominicanos con 23/100 (RD$17,633.23) mensuales.

126. José Cristino Monción Estévez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0866550-6, por un monto de ocho mil ciento sesenta y nueve pesos dominicanos con 77/100 (RD$8,169.77) mensuales.

127. José Manuel Núñez Concepción, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0070818-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

128. José Manuel Abad Díaz Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0067750-9, por un monto de veinticinco mil cincuenta y nueve pesos dominicanos con 30/100 (RD$25,059.30) mensuales.

129. José Mercedes Rosario Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0443326-3, por un monto de cinco mil cuatrocientos noventa y nueve pesos dominicanos con 62/100 (RD$5,499.62) mensuales.

130. José Miguel Marcano Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0571811-8, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

131. Josefa Santos Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1435548-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

132. Josefa Dolores Gómez Brache, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0030377-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

133. Josefina Abikarram Hued, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0078802-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

134. Josefina Ysaura Logroño Valdez de Tactuk, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0164708-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

135. Juan Montero, Cédula de Identidad y Electoral No.016-0005631-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

136. Juan Bautista Gómez Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0027336-0, por un monto de seis mil trescientos ochenta pesos dominicanos con 34/100 (RD$6,380.34) mensuales.

137. Juan Bautista Toribio Domínguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0527069-8, por un monto de catorce mil seiscientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 33/100 (RD$14,658.33) mensuales.

138. Juan de Dios Cabreja Espinal, Cédula de Identidad y Electoral No.086-0000072-6, por un monto de seis mil doscientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,250.00) mensuales.

139. Juan Pablo Ángeles Ángeles, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0106555-5, por un monto de nueve mil veinticinco pesos dominicanos con 81/100 (RD$9,025.81) mensuales.

140. Juana Alvarado Cuello, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0041396-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

141. Juana Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0048274-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

142. Juana Urbáez Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0071061-5, por un monto de dieciocho mil seiscientos cuarenta y nueve pesos dominicanos con 64/100 (RD$18,649.64) mensuales.

143. Juana de Dios Peña Báez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0251637-8, por un monto de diecinueve mil cincuenta y dos pesos dominicanos con 96/100 (RD$19,052.96) mensuales.

144. Juana Francisca Alcántara Espinosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0956649-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

145. Juana Francisca Fermín Fermín, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0656184-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

146. Julia Esther Leger, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0053262-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

147. Juliana Ramona Batista Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0064932-0, por un monto de veinte mil novecientos pesos dominicanos con 99/100 (RD$20,900.99) mensuales.

148. Julio César Altagracia Durán Durán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1192966-7, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

149. Leandro Augusto Estévez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0779198-0, por un monto de veinticinco mil doscientos sesenta pesos dominicanos con 30/100 (RD$25,260.30) mensuales.

150. Leocadia Ramona Santos Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1186933-5, por un monto de veinticuatro mil cuatrocientos tres pesos dominicanos con 58/100 (RD$24,403.58) mensuales.

151. León Salvador Camacho Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0121055-7, por un monto de doce mil setecientos cinco pesos dominicanos con 75/100 (RD$12,705.75) mensuales.

152. Lidia Reynoso Rivera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0266618-7, por un monto de cinco mil novecientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 20/100 (RD$5,989.20) mensuales.

153. Lidia Altagracia Sepúlveda Moreno, Cédula de Identidad y Electoral No.026-0032120-8, por un monto de once mil ocho pesos dominicanos con 95/100 (RD$11,008.95) mensuales.

154. Lidyce Josefina Romero Portuondo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166564-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

155. Lorenza Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0042914-0, por un monto de ocho mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos dominicanos con 50/100 (RD$8,452.50) mensuales.

156. Lourdes Altagracia Defrank Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0599362-0, por un monto de seis mil setecientos setenta y seis pesos dominicanos con 40/100 (RD$6,776.40) mensuales.

157. Lourdes Altagracia Mota Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0638641-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

158. Lourdes María De los Santos Canario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0881502-8, por un monto de treinta y nueve mil quinientos cincuenta y nueve pesos dominicanos con 75/100 (RD$39,559.75) mensuales.

159. Lucía Dominga Guzmán Aquino, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0028684-2, por un monto de cuarenta mil quinientos ochenta y ocho pesos dominicanos con 28/100 (RD$40,588.28) mensuales.

160. Lucía Minerva Mateo, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0060894-1, por un monto de seis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,000.00) mensuales.

161. Lucilo González, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0120245-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

162. Luis Fausto Segundo Disla Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0878976-9, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

163. Luis Ramón Bienvenido Marcial Gil, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0925591-9, por un monto de dieciséis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$16,000.00) mensuales.

164. Luisa Altagracia Peralta Rivas de Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.046-0003698-4, por un monto de treinta y un mil cuatrocientos sesenta y seis pesos dominicanos con 55/100 (RD$31,466.55) mensuales.

165. Luisa Mariana Ortiz Mata, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0812364-7, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

166. Luz del Carmen Montaño, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0620465-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

167. Magda Margarita Lama Pérez de Ruiz, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0014803-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

168. Maira Altagracia García Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0527461-7, por un monto de veintiocho mil trescientos ochenta y un pesos dominicanos con 99/100 (RD$28,381.99) mensuales.

169. Manuel Alcides Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0011241-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

170. Manuel de Jesús González Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0106216-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

171. Manuel Eulise Cuello De los Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0002458-7, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

172. Manuel Próspero Castillo Espinal, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0006083-0, por un monto de treinta y tres mil doscientos setenta y siete pesos dominicanos con 19/100 (RD$33,277.19) mensuales.

173. Marcela Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.040-0000261-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

174. Marcelino Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0060935-2, por un monto de cinco mil setecientos cincuenta y un pesos dominicanos con 20/100 (RD$5,751.20) mensuales.

175. Marcelino Antonio Vásquez Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0034253-4, por un monto de quince mil ochocientos sesenta y dos pesos dominicanos con 78/100 (RD$15,862.78) mensuales.

176. Marciano Aridio Abréu Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0659665-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

177. Margarita María Cordero Frías, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0150390-2, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

178. María Altagracia Espinal Rodríguez de Torrez, Cédula de Identidad y Electoral No.036-0013955-8, por un monto de doce mil novecientos treinta y seis pesos dominicanos con 80/100 (RD$12,936.80) mensuales.

179. María Altagracia Morla Germán de Liberata, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0722699-5, por un monto de veintiún mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$21,000.00) mensuales.

180. María Antonia Ramón Fígaro, Cédula de Identidad y Electoral No.065-0000797-3, por un monto de veintiún mil novecientos sesenta y siete pesos dominicanos con 67/100 (RD$21,967.67) mensuales.

181. María Cristina Estrella Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0162792-9, por un monto de diecinueve mil doscientos treinta y ocho pesos dominicanos con 22/100 (RD$19,238.22) mensuales.

182. María del Carmen Suriel Matías, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0036951-7 por un monto de quince mil cuatrocientos diez pesos dominicanos con 79/100 (RD$15,410.79) mensuales.

183. María Eutimia Robles Rosa de Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0510356-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

184. María Miguelina Hernández de María, Cédula de Identidad y Electoral No.049-0034254-6, por un monto de treinta y seis mil novecientos setenta y cinco pesos dominicanos con 03/100 (RD$36,975.03) mensuales.

185. María Sofía Torres Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0061304-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

186. María Yolanda Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0196349-4, por un monto de once mil ocho pesos dominicanos con 95/100 (RD$11,008.95) mensuales.

187. Marina Antonia Cáceres, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0295888-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

188. Marino Pimentel Taveras, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0000370-4, por un monto de dieciséis mil cuatrocientos setenta pesos dominicanos con 56/100 (RD$16,470.56) mensuales.

189. Martha Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0109932-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

190. Martha Uridisis Santos Crespo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0028361-3, por un monto de trece mil doscientos veintinueve pesos dominicanos con 31/100 (RD$13,229.31) mensuales.

191. Máxima Pastora González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0608795-0, por un monto de dieciséis mil ochocientos treinta y ocho pesos dominicanos con 93/100 (RD$16,838.93) mensuales.

192. Mencía Suero Martínez de De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0186367-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

193. Mercedes Amancio Arias, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0095256-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

194. Mercedes Josefina Alicia Zapata Zapata de Cuevas, Cédula de Identidad y Electoral No.041-0003597-3, por un monto de siete mil ciento veintinueve pesos dominicanos con 76/100 (RD$7,129.76) mensuales.

195. Mercedes Olga Beltré Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0480668-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

196. Miguel Herrera Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0426819-8, por un monto de cinco mil setecientos setenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,775.00) mensuales.

197. Miguel Ángel Guzmán Tejada, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0289108-2, por un monto de catorce mil quinientos noventa y nueve pesos dominicanos con 37/100 (RD$14,599.37) mensuales.

198. Miguel Ángel Rivera Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.025-0009259-4, por un monto de catorce mil ciento treinta y ocho pesos dominicanos con 44/100 (RD$14,138.44) mensuales.

199. Miguel Danilo Mercedes Batista, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0022160-3, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

200. Mindalia Mercedes Santos Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.094-0006221-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

201. Mirella Mercedes Rodríguez Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0976828-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

202. Mirta Francisca Tapia Montaño, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0827859-9, por un monto de treinta y seis mil novecientos setenta y cinco pesos dominicanos con 03/100 (RD$36,975.03) mensuales.

203. Modesta Antonia Toribio Mones, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0002635-5, por un monto de veintitrés mil seiscientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 99/100 (RD$23,647.99) mensuales.

204. Nelis Margarita Melo Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.073-0011416-7, por un monto de veintisiete mil cien pesos dominicanos con 29/100 (RD$27,100.29) mensuales.

205. Nidia Mercedes Fernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0210492-4, por un monto de dieciséis mil trescientos cincuenta y tres pesos dominicanos con 35/100 (RD$16,353.35) mensuales.

206. Norma Valdez Hernández de Ortiz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1136469-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

207. Nuris Eucaris Pérez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0974062-1, por un monto de treinta y siete mil ciento veintiún pesos dominicanos con 93/100 (RD$37,121.93) mensuales.

208. Nuris Nidia Mora Luciano, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0577788-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

209. Olga Alejandrina Genao Polanco de Ventura, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1094621-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

210. Ondina Altagracia Mejía Peralta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0836095-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

211. Oneida Rosario Suárez, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0084752-0, por un monto de trece mil noventa y cinco pesos dominicanos con 27/100 (RD$13,095.27) mensuales.

212. Onelia Margarita Estrada Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0000624-6, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

213. Otacilio Pérez Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0227337-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

214. Pascual Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0047281-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

215. Patria Mercedes Rodríguez Estévez, Cédula de Identidad y Electoral No.044-0013641-4, por un monto de cuarenta mil cuatrocientos diecinueve pesos dominicanos con 36/100 (RD$40,419.36) mensuales.

216. Paulina Mercedes Chireno Cabral, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0669533-1, por un monto de treinta mil trescientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 75/100 (RD$30,347.75) mensuales.

217. Pedrito Navarro Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0200051-4, por un monto de seis mil quinientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,555.00) mensuales.

218. Pedro Paulino Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0176757-2, por un monto de nueve mil doscientos cuarenta pesos dominicanos con 68/100 (RD$9,240.68) mensuales.

219. Pedro Antonio Ricardo Tavárez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0390644-2, por un monto de trece mil doscientos sesenta y seis pesos dominicanos con 94/100 (RD$13,266.94) mensuales.

220. Pedro Antonio Santos Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0000923-3, por un monto de treinta y seis mil setecientos cincuenta y seis pesos dominicanos con 57/100 (RD$36,756.57) mensuales.

221. Pedro Juan Cruz Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0072799-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

222. Peggy María Castellanos Cuesta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0187857-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

223. Príamo Antonio Gutiérrez Pilarte, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0104350-7, por un monto de veintisiete mil seiscientos veintiséis pesos dominicanos con 74/100 (RD$27,626.74) mensuales.

224. Publio Díaz Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0059946-3, por un monto de once mil setecientos treinta y dos pesos dominicanos con 76/100 (RD$11,732.76) mensuales.

225. Rafael Paniagua Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0517916-2, por un monto de siete mil seiscientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,640.00) mensuales.

226. Rafael Pérez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1530433-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

227. Rafael Roa Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.077-0000346-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

228. Rafael Amaurys Herasme Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0637008-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

229. Rafael Andrés Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0511670-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

230. Rafael Emilio Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1368558-0, por un monto de siete mil trescientos veinticinco pesos dominicanos con 50/100 (RD$7,325.50) mensuales.

231. Rafael Leonidas Paredes, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0018208-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

232. Ramón Jiménez Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0340252-5, por un monto de nueve mil quinientos setenta y cinco pesos dominicanos con 20/100 (RD$9,575.20) mensuales.

233. Ramón Pión Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0344047-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

234. Ramón Rosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0268393-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

235. Ramón Antonio Durán Torres, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0019219-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

236. Ramón Antonio Rojas José, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0210104-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

237. Ramón Avelino Moronta Francisco, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0098845-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

238. Ramón Elpidio Vicente Gutiérrez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0169948-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

239. Reina De los Ángeles Betemit, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0318384-4, por un monto de once mil cuatrocientos catorce pesos dominicanos con 73/100 (RD$11,414.73) mensuales.

240. Reymundo Echavarría Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0816903-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

241. Rita Rodríguez Aguirre, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0773042-6, por un monto de nueve mil seiscientos noventa y ocho pesos dominicanos con 37/100 (RD$9,698.37) mensuales.

242. Roberto de Jesús González Grullón, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0174696-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

243. Roger Nuridis Cuevas Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1313897-8, por un monto de veinticinco mil quinientos cuarenta y seis pesos dominicanos con 83/100 (RD$25,546.83) mensuales.

244. Rosa Julia Fortunato Beltrán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0592417-9, por un monto de once mil ciento dieciséis pesos dominicanos con 73/100 (RD$11,116.73) mensuales.

245. Rosa María Carrero Alonzo, Cédula de Identidad y Electoral No.030-0000053-3, por un monto de treinta y dos mil cuatrocientos diecisiete pesos dominicanos con 42/100 (RD$32,417.42) mensuales.

246. Rosa María Oviedo Luciano, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0321816-0, por un monto de dieciocho mil ciento treinta y tres pesos dominicanos con 77/100 (RD$18,133.77) mensuales.

247. Rosa Norma Echavarría Fermín, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0152296-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

248. Rosalía Castro, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0390922-2, por un monto de catorce mil novecientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 03/100 (RD$14,955.03) mensuales.

249. Rubén Gómez Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0072910-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

250. Rubén Darío Castillo Pacheco, Cédula de Identidad y Electoral No.026-0016374-1, por un monto de veintiocho mil doscientos dieciocho pesos dominicanos con 18/100 (RD$28,218.18) mensuales.

251. Salvador Polanco Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.058-0001159-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

252. Santa Rosa Soto Tejeda, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0266195-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

253. Santos Mateo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0358480-1, por un monto de cinco mil quinientos veinte pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,520.00) mensuales.

254. Sebastián Báez, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0001498-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

255. Sebronia Muñoz De Jesús, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0708530-0, por un monto de siete mil setecientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,750.00) mensuales.

256. Serapio De la Cruz Francisco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0906053-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

257. Sergia Esperanza Sánchez Ureña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0636447-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

258. Severino De los Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0041350-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

259. Silbeltrina Chávez Gerardo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0586539-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

260. Simeón Genao Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.039-0008090-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

261. Simona Rivera Antonio, Cédula de Identidad y Electoral No.136-0002230-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

262. Sonia Dolores Besonias Aurich, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0059873-9, por un monto de veintiocho mil ochocientos doce pesos dominicanos con 77/100 (RD$28,812.77) mensuales.

263. Teanne Celeste Moreta Terrero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0403157-0, por un monto de seis mil quinientos ochenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,580.00) mensuales.

264. Tomás Adón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0158671-7, por un monto de siete mil ciento setenta y seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,176.00) mensuales.

265. Tomás Alberto Hosking Ferrand, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0898536-7, por un monto de treinta y dos mil seiscientos cincuenta y tres pesos dominicanos con 40/100 (RD$32,653.40) mensuales.

266. Tomasa De Paula, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0228195-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

267. Veneraida De Peña Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1350739-6, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

268. Ventura Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0064195-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

269. Vicenta Ramona Durán Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0023105-3, por un monto de catorce mil setecientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$14,768.00) mensuales.

270. Vicente Rodríguez Abad, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0316121-2, por un monto de veinte mil ciento ochenta y nueve pesos dominicanos con 16/100 (RD$20,189.16) mensuales.

271. Víctor José Jiménez Cárdenas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0840169-6, por un monto de trece mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$13,300.00) mensuales.

272. Víctor Manuel Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0023104-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

273. Víctor Manuel Suero Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0035490-1, por un monto de veinticuatro mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$24,500.00) mensuales.

274. Victoria María Fernández Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0120198-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

275. Victoriano González Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0409799-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

276. Vinicio Liriano Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1768695-6, por un monto de once mil ochocientos cuarenta y dos pesos dominicanos con 44/100 (RD$11,842.44) mensuales.

277. Viola Liliana Andrea Lora Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0536912-8, por un monto de treinta y dos mil cuatrocientos noventa y seis pesos dominicanos con 50/100 (RD$32,496.50) mensuales.

278. Visia de Jesús Rodríguez Grullón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0161448-5, por un monto de quince mil novecientos ochenta pesos dominicanos con 16/100 (RD$15,980.16) mensuales.

279. Waldo Roger Enrique Estévez Montás, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0078617-7, por un monto de trece mil ochocientos dieciocho pesos dominicanos con 58/100 (RD$13,818.58) mensuales.

280. Xiomara Altagracia Rodríguez de Turbides, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0040258-5, por un monto de catorce mil setecientos noventa y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$14,798.00) mensuales.

281. Yolanda Osorio Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0012127-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

282. Ysabel Dishmey Fígaro, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0827325-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

283. Zoila Altagracia Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0169737-7, por un monto de cinco mil quinientos catorce pesos dominicanos con 40/100 (RD$5,514.40) mensuales.

284. Zoila Argentina Piña Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0032877-3, por un monto de treinta y cuatro mil ochocientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 20/100 (RD$34,858.20) mensuales.

285. Zoila Rosa Rojas García, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0046188-2, por un monto de siete mil ochocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,800.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión especial del Estado dominicano, a las siguientes personas:

1. José Fortunato Tavárez Carpio, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0058724-5, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

2. Altagracia Amarilis Germán Alfonso de Canto, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0768160-3, por un monto de cuarenta y nueve mil cien pesos dominicanos con 00/100 (RD$49,100.00) mensuales.

ARTÍCULO 3. Se modifica el Numeral 80, del Artículo 1, del Decreto No.453-14, del 25 de noviembre de 2014, para que se lea de la siguiente manera:

"80. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano a la señora María de los Ángeles Hurtado Álvarez, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.041-0000217-1, por un monto de once mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$11,500.00) mensuales".

ARTÍCULO 4. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTICULO 5. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 344-15 que concede el beneficio de la jubilación a varios profesores y empleados del Instituto Nacional de Bienestar Magisterial. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 344-15

CONSIDERANDO: Que para el ejercicio fiscal del presente año 2015, el Ministerio de Educación dispone de la apropiación presupuestaria correspondiente para cubrir el pago de las pensiones y las jubilaciones del personal docente que cumple con los requisitos de la Ley General de Educación No. 66-97, del 9 de abril del 1997, modificada, por la Ley No. 451-08, del 15 de octubre de 2008.

CONSIDERANDO: Que la Dirección General de Presupuesto y la Contraloría General de la República no tienen objeciones a que el Ministerio de Educación utilice los fondos disponibles para aplicar las pensiones y las jubilaciones al personal que lo amerite.

CONSIDERANDO: Que es necesario propiciar el funcionamiento del Fondo de Pensiones y Jubilaciones del Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA), de acuerdo a lo señalado en el Artículo 167, de la Ley General de Educación No.66-97, modificada por la Ley No.451-08, del 15 de octubre de 2008.

VISTA: La Ley General de Educación No.66-97, del 9 de abril del 1997, modificada, por la Ley No.451-08, del 15 de octubre de 2008.

VISTA: La Ley No.87-01, del 9 de mayo de 2001, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social.

VISTO: El Reglamento del Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA), establecido mediante el Decreto No.243-03, del 12 de marzo de 2003.

VISTO: El Reglamento de Jubilaciones, Pensiones y Plan de Retiro Complementario del Personal Docente del Ministerio de Educación, y sus modificaciones, aprobado por el Consejo de Directores del INABIMA, en la reunión ordinaria del 25 de febrero de 2013.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación a los siguientes servidores públicos:

No.	Cédulas de Identidad	Nombre(s)	Apellido 1	Apellido 2	Montos
1	044-0013755-2	REIMUNDO RAFAEL	ABAD	HERNÁNDEZ	48,204.54
2	001-0501742-0	CÁNDIDA ALTAGRACIA	ABRANSON	DE LABOUR	40,453.83
3	050-0015662-9	CARMEN	ABRÉU	PICHARDO	40,453.83
4	055-0002102-6	JUAN ELIGIO	ABRÉU		34,069.61
5	027-0005318-0	FREDESVINDA ERCILIA	ABRÉU	DEL ROSARIO DE LIZARDO	41,015.55
6	045-0002046-8	RAMONA DORIS	ABRÉU	ESCARFULLER	50,460.68
7	093-0001169-0	CARLITA	ABRÉU	FAJARDO DE ROBERTS	50,023.67
8	055-0010037-4	CARMEN NELIS	ABRÉU	ROSA DE NIN	40,024.40
9	056-0084948-2	RAFAEL LUIS	ABRÉU	THEN	40,453.83
10	037-0028968-3	MIGUEL	ACEVEDO	BOBADILLA	51,813.92
11	121-0000449-3	REYES	ACEVEDO	CABRERA	66,726.59

12	095-0010042-6	ELENA DOLORES	ACEVEDO	LEÓN DE VENTURA	40,453.83
13	031-0157971-6	MARTHA CRISTINA	ACEVEDO	PEÑA	38,974.00
14	001-0443809-8	MILDRED BIENVENIDA	ACOSTA		40,453.83
15	061-0015108-0	NARCISO	ACOSTA		41,933.67
16	056-0036366-6	MÁXIMA	ACOSTA	ACOSTA	36,408.45
17	060-0005573-8	BOLÍVAR	ACOSTA	ALVARADO	49,998.13
18	026-0023470-8	NELLY	ACOSTA	ÁVILA	42,953.83
19	066-0000013-4	GUMERCINDO ANTONIO	ACOSTA	CARELA	47,351.21
20	005-0001634-0	VITERBO	ACOSTA	GUILLÉN	31,436.84
21	049-0049455-2	BOLÍVAR	ACOSTA	NÚÑEZ	59,491.54
22	023-0015454-5	RAQUEL	ACOSTA	PEGUERO	44,936.67
23	031-0209237-0	MILAGRO MARÍA YAQUELIN	ACOSTA	RODRÍGUEZ	46,799.67
24	002-0064105-8	NATIVIDAD JOSEFINA	ADAMES	GUZMÁN	43,379.91
25	001-0809552-2	PEDRO VALERIO	AGUASANTA		40,453.83
26	001-0369178-8	RICARDO	AGUEDA	CASTRO	20,499.20
27	044-0018597-3	LUCÍA	AGUILAR	ESPINOZA	55,824.78
28	095-0001148-2	FREDY RAMÓN DE JESÚS	ALBA	ALBA	47,351.21
29	047-0091608-5	SERGIA	ALBERTO	EUSTAQUIO	39,909.26
30	012-0026141-8	ALEJANDRO JOSE	ALCÁNTARA		62,767.63
31	015-0000006-0	ANATALIO	ALCÁNTARA		62,027.53
32	104-0000014-6	MARÍA TRINIDAD	ALCÁNTARA		50,023.67
33	037-0045532-6	JUAN	ALCÁNTARA	BALBUENA	48,233.42
34	008-0016765-2	RAMÓNITA	ALCÁNTARA	BRITO	46,843.63
35	044-0003920-4	MARCELINO	ALCÁNTARA	DE LOS SANTOS	46,469.00
36	012-0047723-8	EMELINDA	ALCÁNTARA	HERNÁNDEZ DE DUVAL	47,150.17
37	012-0007452-2	MARGARITA	ALCÁNTARA	SÁNCHEZ	71,196.48
38	054-0051608-3	MARÍA BRUNILDA	ALMÁNZAR	DE REYES	48,233.42
39	040-0005462-9	DALILA	ALMONTE	ALMONTE	46,469.00
40	118-0001653-4	ANTONIA	ALMONTE	REYES	40,453.83
41	051-0003949-3	MIGUEL	ALMONTE	ROQUE	48,233.42
42	046-0006950-6	INOCENCIA DE JESÚS	ALMONTE	VARGAS	39,713.92
43	041-0014726-5	ALTAGRACIA	ÁLVAREZ		50,567.29

44	045-0009556-9	NURYS YUDELKA	ÁLVAREZ		50,023.67
45	002-0082636-0	LUIS EDUARDO	ÁLVAREZ	DE LA ROSA	46,558.67
46	001-1028535-0	NERCIDA	ÁLVAREZ	GÓMEZ	74,889.00
47	104-0002767-7	ANDRÉS	ÁLVAREZ	RODRÍGUEZ	64,377.06
48	031-0161438-0	MARÍA SOCORRO	ALVINO	ESPAILLAT	39,713.92
49	084-0003753-0	ANA SILVIA	ALVINO	VALDEZ	24,272.30
50	085-0000010-7	MARÍA ALTAGRACIA	AMPARO	GUERRERO	40,453.83
51	001-0511634-7	JUANA	AMPARO	SORIANO	44,455.33
52	047-0056712-8	FÁTIMA MERCEDES	ÁNGELES	COLÓN	40,453.83
53	001-0949327-0	MARISOL	ANTIGUA		15,000.00
54	058-0014639-0	MAGIEL YLUMINADA	ANTIGUA	CEPEDA DE VENTURA	64,377.06
55	056-0068782-5	MARÍA DAMARES	ANTIGUA	FRÍAS DE MERCEDES	40,453.83
56	001-0532373-7	BÉLGICA	ANTIGUA	MAYÍ	62,663.53
57	056-0092706-4	NORBERTO RAMÓN	ANTIGUA	SANTANA	40,453.83
58	023-0004868-9	RAMÓN	APONTE		48,233.42
59	031-0234219-7	ERIDANIA ALTAGRACIA	AQUINO	DE CASTILLO	40,453.83
60	002-0048103-4	MODESTA	AQUINO	ÁLVAREZ	40,453.83
61	001-0522114-7	SIXTA	AQUINO	JIMÉNEZ DE MATEO	48,529.76
62	060-0006899-6	CÁNDIDA	ARACENA	Y CRUZ DE MARTÍNEZ	41,193.75
63	082-0000820-2	BERTA	ARAÚJO	LA PAZ	36,408.45
64	002-0060096-3	CARLOS JULIO	ARAÚJO	GERMÁN	40,453.83
65	001-0270453-3	SILVANA	ARIAS	ARIAS	56,048.52
66	095-0001168-0	LUIS JOSÉ	ARIAS	ARIAS	40,453.83
67	095-0006669-2	PEDRO ANTONIO	ARIAS	ARIAS	62,027.53
68	095-0007229-4	RAFAEL NARCISO	ARIAS	ARIAS	43,461.42
69	095-0003277-7	REYNA BEATRIZ	ARIAS	ESQUEA	64,650.01
70	031-0208807-1	JOSÉ RAFAEL ENRIQUE	ARIAS	GARCÍA	39,713.92
71	001-0187524-3	IGNACIO	ARIAS	GUZMÁN	18,870.15
72	001-0220198-5	ALEJANDRINA	ARIAS	HIDALGO	42,616.09
73	095-0006703-9	JOSE ALBERTO	ARIAS	MARTÍNEZ	43,845.75
74	013-0006541-2	ANGÉLICA ELIZABETH	ARIAS	ORTIZ	41,955.33
75	031-0209273-5	FRANCISCA YOSELINA	ARIAS	PAULINO	43,461.42

76	022-0010827-8	LUDOVINO	ARISMENDY	DÍAZ	45,369.05
77	027-0009102-4	LUCÍA	ASTACIO	CALDERÓN DE ROSARIO	40,453.83
78	027-0005784-3	CELENIA	ASTACIO	MEJÍA	48,233.42
79	001-0902784-7	DOMINGA	ASUNCION	MORDÁN	36,408.45
80	047-0053543-0	MARÍA MAGDALENA	AYALA	ROSARIO	48,233.42
81	001-0223075-2	BACILIA	BACILIO	ENCARNACIÓN	39,498.65
82	056-0041419-6	CARMEN	BÁEZ	CORTORREAL DE DÍAZ	36,408.45
83	012-0053181-0	CRISTIANA	BÁEZ	MARTÍNEZ	40,453.83
84	102-0003030-1	MARÍANO	BÁEZ	NÚÑEZ	44,912.79
85	012-0005303-9	GLADYS MERCEDES	BÁEZ	TERRERO DE ABRÉU	20,226.92
86	056-0037630-4	MARISABEL	BALBI	ARIAS	40,453.83
87	056-0038324-3	SILVIA	BALBI	CASTILLO	40,998.40
88	031-0200325-2	SANDRA DEL CARMEN	BALBUENA	DURÁN	40,453.83
89	013-0006111-4	ALEXIS ODALIX	BATHEL		36,408.45
90	035-0000903-4	ROSA RAMONA	BATISTA	COLLADO	24,614.20
91	018-0016459-0	MILANIZ	BATISTA	CUELLO	40,453.83
92	071-0007065-0	CAMILO	BATISTA	GUZMÁN	26,606.17
93	031-0118628-0	FELICIANO ALFREDO	BATISTA	UREÑA	23,234.50
94	049-0046931-5	LUCRECIA	BAUTISTA	GONZÁLEZ	44,343.63
95	001-0822341-3	MARÍA DEL PILAR	BELÉN	SANTANA	22,735.83
96	031-0008517-8	DELCI MARÍA	BELLIARD	GENAO DE ROSA	27,881.40
97	086-0002465-0	MARITZA LUCÍA	BELLIARD	RODRÍGUEZ	44,343.63
98	001-0871204-3	ERMELINDA	BELLO	PÉREZ	40,998.40
99	012-0056274-0	JULIO CESAR	BELTRÉ	OGANDO	59,491.53
100	031-0138621-1	JOSÉ AGUSTÍN	BENART	HERNÁNDEZ	42,768.83
101	060-0014493-8	FELICIA	BENAVIDES	TORRES DE MARTÍNEZ	40,453.83
102	054-0016200-3	ANGEL RAFAEL	BENCOSME	VÁSQUEZ	48,233.42
103	108-0001477-0	MARIANO	BERGAL	MARTÍNEZ	42,953.83
104	054-0060695-9	ENRIQUE	BERIGUETE	PEÑA	41,305.99
105	054-0010595-2	BRAULIO JOSÉ	BERIGUETE	PLACENCIA	20,226.92
106	015-0002637-0	MANUEL ANTONIO	BERIHUETE	DE LOS SANTOS	64,738.50
107	013-0019347-9	HORTENCIA	BERNABE		16,554.74

108	001-0360691-9	ADALGISA	BETANCES	MATOS	36,408.45
109	056-0073896-6	CESAR	BETANCES	VARGAS	43,774.46
110	001-0066310-3	NORIS ALTAGRACIA	BETANCOURT	MEJÍA	35,343.00
111	051-0000466-1	EURIDISI ANTONIA	BIDÓ	CEPEDA	44,343.63
112	031-0156793-5	YNÉS LEONOR	BLANCO	UREÑA	38,974.00
113	050-0014010-2	LUZ DEL CARMEN	BOBONAGUA	CANELA	48,233.42
114	055-0005274-0	JOSÉ RAFAEL	BONILLA		53,233.42
115	031-0038457-1	AURA	BONILLA	HIRALDO	17,192.88
116	044-0001019-7	CARMEN	BONILLA	LÓPEZ	39,909.26
117	056-0008804-0	MANUEL ENRIQUE	BONILLA	ORTIZ	24,476.17
118	038-0001312-4	CARLOS	BONILLA	POLANCO	62,027.53
119	068-0010497-5	ANA	BRAZOBÁN		43,565.67
120	054-0031616-1	MARTA RAFELINA	BRETÓN	JIMÉNEZ	41,193.75
121	012-0004970-6	NEICE	BRIOSO	GALVÁN	72,287.13
122	055-0016977-5	RAMONA YVELISSE ALTAGRACIA	BRITO	ACEVEDO DE GRULLÓN	41,193.75
123	054-0046791-5	ANA YOLANDA	BRITO	GÓMEZ DE REYES	23,234.50
124	008-0005898-4	HILARIO	BRITO	LEOCADIO	45,225.83
125	061-0016219-4	SAMUEL DARÍO	BRITO	PERDOMO	45,159.33
126	049-0041505-2	JUSTINA MARÍA	BRITO	REYES	40,453.83
127	055-0018492-3	MARÍA TEREZA	BRITO	SANTOS	33,127.90
128	059-0001236-9	MARÍA DEL ROSARIO	BURGOS	ACOSTA	34,385.76
129	056-0001683-5	AGUSTINA	BURGOS	UREÑA DE CABADA	40,453.83
130	001-0913616-8	SANDRA MARINA	BYAS	JOSÉ	46,469.00
131	017-0008415-3	FÉLIX MANUEL	CABRAL	CORCINO	20,226.92
132	039-0009331-5	ESTANISLAO	CABRERA		48,233.42
133	040-0006938-7	INOCENCIA	CABRERA		29,288.30
134	057-0003444-9	LUCÍA	CABRERA		39,713.92
135	096-0000583-0	RAFAEL HONORIO	CABRERA		40,453.83
136	001-0070420-4	RAMONA DEL CARMEN	CABRERA	BOURDIERD	15,000.00
137	031-0015739-9	MARGARITA	CABRERA	CABRERA DE ROSARIO	39,713.92
138	038-0006466-3	CARLOS ANTONIO	CABRERA	CASTILLO	40,453.83
139	034-0022970-8	REGIS RAFAEL	CABRERA	JIMÉNEZ	42,721.50

140	031-0240279-3	ADELINA CONFESORA	CABRERA	MORONTA DE HIRALDO	55,275.44
141	001-0123821-0	MARÍA FRANCISCA	CÁCERES	MARTÍNEZ	63,843.57
142	023-0013277-2	MARIBEL	CALCAGÑO	DOMÍNGUEZ	24,716.25
143	055-0004664-3	JUANA MARÍA	CALCAÑO	MARTE	40,453.83
144	001-0022326-2	FAUSTO	CALDERÓN	CEPEDA	20,226.92
145	064-0009304-0	JOSEFINA ALTAGRACIA	CAMILO	PEÑA DE JUSTO	39,713.92
146	031-0039142-8	AURA ALTAGRACIA	CANDELARIO	LUNA	45,224.35
147	002-0061326-3	MARÍA DOLORES	CANDELARIO	SEIJAS	39,713.92
148	032-0008185-3	ENELDA ALTAGRACIA	CAPELLÁN	MARTÍNEZ	36,408.45
149	073-0001885-5	IGNACIA LAURA	CARABALLO	ESTÉVEZ	64,377.06
150	018-0023728-9	NERIS DANILO	CARBONEL	SEGURA	26,606.18
151	045-0000564-2	ANÍBAL DE JESÚS	CÁRDENAS	PEÑA	56,589.55
152	002-0037366-0	CARMEN	CARO	MATEO	40,453.83
153	001-0558965-9	JULIANA	CARPIO	DE GARRIDO	42,187.97
154	018-0011079-1	YRIS GARDENIA	CARRASCO	DE LA ROSA	36,408.45
155	023-0006884-4	LOYDA ESTHER	CARRIÓN		38,974.00
156	001-0532433-9	MERCEDES CRISTINA	CARRIÓN	CASTILLO	36,408.45
157	080-0001867-4	MAIRA ELIZABET	CARVAJAL	MATOS DE MATOS	39,713.92
158	001-0289459-9	CARMEN ZORALLA DEL R M	CASTILLO		75,284.75
159	030-0000453-5	LURIS RAMONA	CASTILLO	DE HUMPREY	41,933.67
160	071-0003886-3	ELVIN ANTONIO	CASTILLO		40,453.83
161	028-0005525-9	ROSA MARÍA	CASTILLO	CASTILLO	40,879.91
162	001-0601757-7	RAFAEL ARTURO	CASTILLO	CASTRO	57,468.02
163	046-0001569-9	MARÍA AURORA	CASTILLO	DE LEÓN	77,346.64
164	011-0006460-7	JULIO ANTONIO	CASTILLO	DE LOS SANTOS	24,272.30
165	012-0004577-9	MARÍA AURORA	CASTILLO	DE SÁNCHEZ	40,453.83
166	051-0001529-5	ALTAGRACIA MERCEDES	CASTILLO	GONZÁLEZ	44,343.63
167	011-0014325-2	HÉCTOR BIENVENIDO	CASTILLO	LORENZO	28,286.88
168	031-0170056-9	FÉLIX ANTONIO	CASTILLO	MARTE	50,142.50
169	059-0005550-9	PEDRO	CASTILLO	MÉNDEZ	46,469.00
170	014-0004738-5	MERCEDES	CASTILLO	OGANDO DE MATEO	41,175.75
171	010-0003930-3	UBENCIA	CASTILLO	PÉREZ	39,713.92

172	109-0004663-1	FREDDY ANTONIO	CASTILLO	REYES	41,193.75
173	052-0001354-7	PEDRO	CASTRO	ABAD	34,385.76
174	028-0015760-0	MARÍA CANDELARIA	CASTRO	GARCÍA DE UBIERA	72,287.13
175	033-0003030-5	MAURICIO	CASTRO	GENAO	48,233.42
176	031-0166939-2	LUZ ANTONIA	CASTRO	HERNÁNDEZ	26,593.34
177	001-0892400-2	MIGUELINA ALTAGRACIA	CASTRO	MARTE	47,191.64
178	031-0124424-6	ROSA AURA MARTINA	CEBALLO	DÍAZ	40,453.83
179	026-0000817-7	GABRIELA	CEDANO		64,738.50
180	028-0006210-7	MERCEDES	CEDANO	SANTANA	41,955.33
181	028-0024584-3	RUPERTA	CEDEÑO	MERCEDES	46,729.42
182	023-0051565-3	LIVIA MARÍA	CEDEÑO		40,453.83
183	023-0072765-4	LUIS JESÚS	CEDEÑO		41,193.75
184	085-0001233-4	RAFAELA ALTAGRACIA	CEDEÑO		40,453.83
185	001-0560248-6	ATOCHE MANUEL	CEDEÑO	MARTÍNEZ	40,453.83
186	026-0056191-0	INOCENCIA	CEDEÑO	PACHÉ	47,351.21
187	001-0356704-6	RAFAELA	CÉSPEDES	DE LÓPEZ	24,716.25
188	002-0042445-5	PEDRO	CÉSPEDES	BELTRÁN	20,226.92
189	001-0515733-3	LUISA ARGENTINA	CÉSPEDES	Y CÉSPEDES	48,233.42
190	001-0594567-9	SILBETRA MELANEA	CHALA		67,835.98
191	027-0023776-7	MARÍA ADELAIDA	CHÁVEZ	SANTANA	40,453.83
192	094-0007887-0	NELSA DEL CARMEN	CHÁVEZ	T. DE PÉREZ	153,950.00
193	036-0004779-3	ÁNGELA DELVIS	CHECO	CHECO	15,000.00
194	031-0141953-3	IGNACIA	CIRIACO		40,453.83
195	061-0000756-3	CARMEN BIENVENIDA	CIRIACO		47,161.45
196	031-0102847-4	JUANA FRANCISCA DEL R	CISNEROS	LIZ DE BURGOS	64,190.59
197	036-0024683-3	NEREIDA	COLÓN		40,453.83
198	047-0091698-6	MERCEDES	CONCEPCIÓN	MARÍA	40,998.40
199	056-0030030-4	ELIZABETH ADELAIDA	CONDE	BONILLA	47,351.21
200	025-0002232-8	CARMEN JULIA	CONSTANZO	MEJÍA	39,713.92
201	108-0001831-8	VÍCTOR CRISTÓBAL	CONTRERA	FÉLIZ	39,713.92
202	012-0006187-5	ANA ELVIRA	CONTRERAS	MENDIETA	41,933.67
203	066-0001699-9	TERESA DOLORES	CORONADO	DE PAULINO	51,561.96
204	001-0558452-8	OLGA ALTAGRACIA	CORPORÁN		20,226.92

205	068-0009263-4	PASCUAL	CORPORÁN	ROA	57,380.40
206	055-0001727-1	NELFA ALTAGRACIA	CORREA	AQUINO	41,544.10
207	055-0027448-4	RAMÓN ELÍAS	CORREA	SANTOS	38,569.70
208	001-0807789-2	ESTERVINA CELESTE	CORREA	SANTOS	54,864.67
209	057-0004954-6	ERCILIA	CROUSSETT	ROJAS DE SEVERINO	40,453.83
210	047-0048388-8	MARÍA ARGENTINA	CRUZ	DE GARCÍA	41,933.67
211	038-0002066-5	LIDIA DEL CARMEN	CRUZ	CABRERA DE DE LA CRUZ	80,624.54
212	047-0015297-0	MAURA MERCEDES	CRUZ	FLORES	44,343.63
213	056-0075123-3	YVELISE	CRUZ	GARCÍA DE BADIA	47,564.71
214	056-0018256-1	ARGENTINA	CRUZ	MINAYA	38,974.00
215	012-0017071-8	ANA ISOLINA	DE LACRUZ	MONTERO DE VALDEZ	46,469.00
216	036-0011905-5	INOCENCIA DEL CARMEN	CRUZ	RODRÍGUEZ	42,897.83
217	049-0004854-9	ALEJANDRINA	CRUZ	RONDÓN	50,023.67
218	049-0047020-6	MARÍA MAGDALENA	CRUZ	RONDÓN	34,385.76
219	005-0008661-6	GRACIELA	DE LA CRUZ	SANTANA	47,351.21
220	087-0006224-6	JUANA DELMIRA	CRUZ	SOSA DE MORILLO	44,456.87
221	014-0001334-6	WILLIAN	CUELLO	OTAÑO	62,027.53
222	027-0008033-2	SANTOS ISABEL	CUETO	DE CHESTARO	40,453.83
223	078-0002776-0	ADRIANIS	CUEVAS	FERRERAS	39,713.92
224	001-0321087-8	ÁNGEL MERICI	CUEVAS	CUEVAS	38,974.00
225	019-0004270-4	JULIA CRISTINA	CUEVAS	DE LA PAZ	40,453.83
226	019-0008902-8	SUSANA	CUEVAS	FÉLIZ DE ALCÁNTARA	47,351.21
227	022-0002190-1	SÓCRATES	CUEVAS	FLORIÁN	40,453.83
228	078-0006424-3	OTILIA	CUEVAS	MÉNDEZ	37,063.15
229	010-0012612-6	RUTH NICAHOLIZA	CUEVAS	NAUT	39,713.92
230	002-0052052-6	CECILIA	CUEVAS	RUIZ	40,453.83
231	013-0017595-5	DAISY MARGARITA	CUSTODIO	CASADO	40,453.83
232	059-0009853-3	DULCE MARÍA YVELISE	DE JESÚS	TAVERAS	16,500.00
233	005-0020800-4	RAFAEL	DE JESÚS	FIGUEROA	84,219.16
234	058-0001768-2	ANDRÉS	DE JESÚS	MERCEDES	40,453.83
235	048-0022464-6	MARCOS LEÓN	DE JESÚS	ROSARIO	50,023.67

236	056-0032157-3	GREGORIO ANTONIO	DE JESÚS	LIBERATO	23,371.40
237	008-0006647-4	MANUEL	DE JESÚS		40,453.83
238	058-0022866-9	JACINTO	DE JESÚS		48,233.42
239	047-0035450-1	MARÍA EDILIA	DE LA CRUZ		40,453.83
240	001-0321093-6	YUDERCA JUSTINA	DE LA CRUZ	ALDUEY	34,385.76
241	056-0045386-3	MIRIAN ALTAGRACIA	DE LA CRUZ	EVANGELISTA	47,351.21
242	001-0736768-2	RAMÓN	DE LA CRUZ	MÉNDEZ	44,381.67
243	056-0075089-6	HEROÍNA	DE LA CRUZ	REYES DE BETANCES	45,107.29
244	055-0001733-9	ADA ALTAGRACIA BENITA	DE LA CRUZ	VÁSQUEZ	37,238.93
245	001-0242249-0	OCEANÍA LUCRECIA	DE LA ROSA	PERDOMO	39,713.92
246	074-0000097-7	ANDRÉS	DE LA ROSA	RAMÍREZ	64,738.50
247	047-0091214-2	CESARINA	DE LA ROSA	SUÁREZ	40,453.83
248	012-0008621-1	ALFONSINA	DE LA ROSA	VIDAL	21,717.58
249	032-0002057-0	HILDA ALTAGRACIA	DE LEÓN	ÁVILA	20,226.92
250	011-0022169-4	GLORIA JOSEFINA	DE LEÓN	VALDEZ DE BERIGUETE	40,453.83
251	037-0057977-8	SEFERINA	DE LEÓN	VARGAS	34,385.76
252	109-0001360-7	ROSA NELVIN	DE LEÓN		20,226.92
253	012-0003769-3	JOSÉ MANUEL	DE LOS SANTOS		72,287.13
254	012-0006217-0	BOLÍVAR	DE LOS SANTOS		48,233.42
255	071-0005425-8	CÁNDIDA	DE LOS SANTOS	DE REYNOSO	43,461.42
256	011-0020056-5	BIENVENIDO	DE LOS SANTOS	FAMILIA	63,998.83
257	011-0004445-0	JUAN BAUTISTA	DE LOS SANTOS	MERÁN	40,453.83
258	075-0004235-8	MIGDALIZA	DE LOS SANTOS	SOLÍS	42,359.78
259	003-0013321-2	DIÓGENES GENARO	DE LOS SANTOS	SUAZO	40,453.83
260	012-0003783-4	JUAN OZÍAS	DE LOS SANTOS	TAPIA	66,726.59
261	054-0013403-6	BOLÍVAR ANTONIO	DE LUNA	GÓMEZ	51,813.92
262	014-0000073-1	CARMEN	DE ÓLEO	OGANDO	40,037.83
263	011-0019703-5	CASIMIRA ARILA	DE LEO	PÉREZ	40,453.83
264	010-0071854-2	ROSA AYDA	DECENA	NOVA	40,453.83

265	027-0002710-1	ENEMENCIA	DEL CARMEN	SEVERINO	20,336.52
266	085-0005701-6	ELENA ALTAGRACIA	DEL ROSARIO	DIVISON	43,410.07
267	085-0002451-1	NATALIA	DEL ROSARIO	RONDÓN	34,385.76
268	001-0038742-2	ALTAGRACIA YUDELKA	DELGADILLO	BONIFACIO	40,453.83
269	050-0016343-5	ANDREA MERCEDES	DÍAZ	PLASENCIA	23,828.35
270	118-0005889-0	ANATALIA	DÍAZ		24,246.30
271	031-0225720-5	ELSA MARÍA	DÍAZ	CABREJA	40,998.40
272	044-0004459-2	LEIDA YGNACIA	DÍAZ	CARRASCO	48,259.25
273	106-0002007-6	PATRIA DIGNORAH	DÍAZ	CONTRERAS	43,461.42
274	039-0005547-0	JUAN EVANGELISTA	DÍAZ	CRUZ	46,169.22
275	078-0001237-4	NARCISA	DÍAZ	DÍAZ	42,721.50
276	001-0454755-9	GEORGINA DE LOS REMEDIOS	DÍAZ	DÍAZ DE ESPINAL	20,226.92
277	056-0077506-7	JUAN RAMÓN	DÍAZ	LUNA	39,713.92
278	026-0036754-0	CARMEN VALENTINA	DÍAZ	MARTÍNEZ	45,979.50
279	078-0002752-1	MARÍA LUISA	DÍAZ	MEDINA	22,556.73
280	011-0020877-4	GERARDO ANTONIO	DÍAZ	PÉREZ	47,351.21
281	071-0032563-3	EUGENIO APOLINAR	DÍAZ	PORTORREAL	40,453.83
282	056-0041503-7	MARÍA ESTHER	DÍAZ	TAVÁREZ	19,749.33
283	031-0148657-3	MARCELINA YNÉS	DILONÉ		44,220.50
284	002-0085612-8	YOLANDA CRISTINA	DIONICIO	RUIZ	48,859.25
285	011-0014381-5	MARÍA SALOME	DIPRÉS	TERRERO	44,343.63
286	012-0002491-5	DOMINGA	DIROCIÉ	ALCÁNTARA DE ALCÁNTARA	48,233.42
287	001-0504135-4	FRANCIA ELVIRA	DISLA		43,410.07
288	031-0150351-8	CÁNDIDA MERCEDES	DISLA	CRUZ	35,239.96
289	049-0005624-5	HILMA ROSA	DISLA	SÁNCHEZ	26,537.67
290	050-0002355-5	RAFAEL ANTONIO	DOMÍNGUEZ		19,749.33
291	002-0008530-6	CARMEN MILAGROS	DOMÍNGUEZ	ROMERO	40,453.83
292	076-0010201-1	JESÚS MARÍA	DOTEL	PEÑA	53,573.40
293	021-0001544-1	CLAUDIO ERNESTO	DOTEL	PIÑA	84,169.16
294	071-0002143-0	LUISA YTALIA	DUARTE	DUARTE	40,453.83
295	071-0003478-9	MARIÉN ALTAGRACIA	DUARTE	DUARTE	41,933.67
296	046-0012361-8	DERGI DE JESÚS	DURÁN		54,313.92
297	031-0022712-7	MIGUELINA CORNELIA	DURÁN	TORRES	46,469.00

298	012-0007927-3	AUSTRIA ERMINDA	DUVAL		62,027.53
299	046-0002501-1	ÁNGEL MARÍA	ECHAVARRÍA		40,453.83
300	046-0001144-1	ROSARIO M INMACULADA	ECHAVARRÍA	CABRERA DE DURÁN	35,742.53
301	010-0019115-3	NICAURY IDALIA	ENCARNACIÓN	GONZÁLEZ DE POLANCO	24,272.30
302	011-0023276-6	NARCISO	ENCARNACIÓN	PERALTA	59,491.53
303	022-0006158-4	RAFAEL	ENCARNACIÓN	SILFA	40,453.83
304	069-0003751-3	LUIS ELADIO	ENCARNACIÓN	VENTURA	62,027.53
305	059-0002033-9	ANA MERCEDES	ESCOLÁSTICO	PAREDES	44,343.63
306	031-0093408-6	ANA SILVIA	ESPINAL	ESPINAL DE ESPINAL	40,453.83
307	023-0030593-1	ALTAGRACIA	ESPINAL	ULLOA DE SANTANA	42,616.09
308	034-0003775-4	MÁXIMO	ESTÉVEZ		44,343.63
309	054-0031276-4	JUAN DE JESÚS	ESTÉVEZ		40,453.83
310	031-0128549-6	JOSEFINA BRUNILDA	ESTÉVEZ	ADAMES	48,233.42
311	087-0000201-0	JOSE RAMÓN	ESTÉVEZ	BENZÁN	46,469.00
312	031-0173383-4	LEONARDO ANTONIO	ESTÉVEZ	FABIÁN	46,469.00
313	031-0232090-4	MILAGROS	ESTÉVEZ	GUZMÁN	46,469.00
314	101-0003757-0	ANA GRICELYS	ESTÉVEZ	RODRÍGUEZ	48,233.42
315	031-0237488-5	DANIELA	ESTRELLA	RODRÍGUEZ	43,456.83
316	031-0161680-7	MARÍA DE JESÚS	ESTRELLA	UREÑA	40,453.83
317	047-0012489-6	JULIA	ESTRELLA	VALERIO	45,083.54
318	010-0018704-5	FRANCISCO ANTONIO	ESTRELLA	VILCHEZ	40,453.83
319	001-0517030-2	JOSÉ AUGUSTO	EUSEBIO	GUZMÁN	34,385.76
320	001-0309687-1	TORIBIO	EUSEBIO	SILVERIO	47,221.21
321	031-0079945-5	ANA LUISA	FABIAN	SANTOS DE MUÑOZ	38,974.00
322	049-0001534-0	MIRIAM	FAJARDO	REYNOSO	41,193.75
323	012-0002066-5	MARÍA DE LOS ANGELES	FALCÓN	BAUTISTA DE ALCÁNTARA	67,196.48
324	060-0001352-1	MARINO	FALETTE	GUZMÁN	48,233.42
325	012-0011261-1	ANATALIO	FAMILIA	CABRAL	38,974.00

326	011-0004065-6	ESTELA	FAMILIA	LORENZO	49,685.08
327	011-0023187-5	ROSA MARY	FAMILIA	OVIEDO	40,453.83
328	025-0033058-0	JUAN ANTONIO	FEBLES	DALMASÍ	78,066.45
329	076-0001145-1	RAINELDA CLEMENCIA	FÉLIX	GÓMEZ	38,974.00
330	001-0360248-8	MARÍA ALBANIA	FÉLIZ	ACOSTA	72,287.13
331	069-0001367-0	MARÍA	FÉLIZ	ALMÁNZAR DE ARIAS	50,023.67
332	076-0001637-7	TERESA	FÉLIZ	BATISTA	36,942.20
333	019-0005447-7	MARGARITA ALTAGRACIA	FÉLIZ	FÉLIZ	39,713.92
334	018-0002583-3	RAMONA	FÉLIZ	GUEVARA	64,377.06
335	022-0000144-0	MERCEDES	FÉLIZ	HERASME	28,940.05
336	020-0000049-3	MARÍA ANTONIA	FÉLIZ	MEDRANO	40,453.83
337	001-0923023-5	RAMÓN ANTONIO	FÉLIZ	OVIEDO	24,116.71
338	019-0003984-1	CESILIA	FÉLIZ	RUIZ	40,453.83
339	010-0021516-8	DAMARIS DEL ROSARIO	FÉLIZ	SÁNCHEZ DE CUEVAS	46,469.00
340	016-0000590-2	IDALIZA ELBA	FÉLIZ	TAPIA	47,351.21
341	064-0007042-8	ALICIA ASUNCION	FERMÍN	CRUZ	40,453.83
342	065-0012615-3	ESTEVANIA	FERMÍN	ESPINO	44,343.63
343	069-0003283-7	CESAR BIENVENIDO	FERNÁNDEZ		62,027.53
344	056-0087917-4	JESÚS MARÍA	FERNÁNDEZ	AQUINO	51,813.92
345	095-0011116-7	LUCÍA ALTAGRACIA	FERNÁNDEZ	MINAYA DE PAULINO	48,233.42
346	050-0016692-5	ANYOLINO	FERNÁNDEZ	RODRÍGUEZ	28,807.02
347	001-0465132-8	PABLO ITURBIDEZ	FERNÁNDEZ	VOLQUEZ	40,453.83
348	059-0006415-4	ANA RAMONA	FERREIRA	DEL ORBE	40,453.83
349	076-0008368-2	FREDESVINDA	FERRERA	MEDINA DE PÉREZ	66,726.59
350	019-0006380-9	MARÍA GISELA	FERRERAS	FÉLIZ	36,408.45
351	070-0000722-4	MILAGRO ALTAGRACIA	FERRERAS	FLORIAN DE MEDINA	39,909.26
352	022-0025363-7	MARÍA VIRGEN	FERRERAS	HERASME	40,453.83
353	078-0003051-7	ANDRÉS	FERRERAS	SANTANA	44,678.75
354	065-0002197-4	JULIO ÁNGEL	FÍGARO		40,453.83
355	010-0004681-1	NANCY JOSEFINA	FIGUEREO		46,469.00

356	010-0009831-7	JUAN ANTONIO	FIGUEREO		48,233.42
357	010-0009837-4	ANA JOSEFA	FIGUEROA		49,567.54
358	001-0592567-1	DÁMASA	FIGUEROA	GIRÓN	48,259.25
359	023-0034281-9	MIREYA EVANGELISTA	FINCH		62,027.53
360	001-0335798-4	LUCRECIA	FLORENTINO	CASILLA	37,759.80
361	011-0023451-5	MANUEL SANTANA	FLORENTINO	GARCÍA	48,233.42
362	104-0002914-5	ADELAIDA	FLORENTINO	LORENZO	61,227.01
363	026-0022656-3	JANER	FLORENTINO	PAYANO	24,442.23
364	047-0010371-8	ANTONIA	FLORES	CRUZ	34,385.76
365	038-0001408-0	REINA DE LOS ÁNGELES	FLORES	FRANCISCO DE CRUZ	41,193.75
366	034-0029017-1	ROSA MARYS	FLORES	VERAS DE CABRERA	28,073.10
367	005-0001821-3	ELENA	FLORIMÓN	GALÁN	64,377.06
368	092-0000689-9	RADHAMÉS DE JESÚS	FONDEUR	ESPINAL	40,453.83
369	066-0000694-1	INOCENCIA	FONTANA	GONZÁLEZ	41,193.75
370	136-0002101-1	ÁUREA	FORTUNA	ENCARNACIÓN	39,713.92
371	001-0504182-6	FIOR D' ALISA	FOX	LUIS	50,023.67
372	005-0000267-0	TOMÁ	FRANCISCO		62,027.53
373	054-0063463-9	HÉCTOR BIENVENIDO	FRANCISCO	FRANCISCO	38,017.46
374	031-0171045-1	DOLORES ELVIRA	FRANCISCO	POLO	42,074.87
375	031-0198102-9	JUSTO BOLÍVAR	FRANCO		38,974.00
376	037-0052403-0	MARÍA JOSEFA	FRANCO	MARTÍNEZ	50,023.67
377	001-0415016-4	MARÍA	FRÍAS		41,193.75
378	004-0002635-7	DAVID ALEJANDRO	FRÍAS		62,027.53
379	059-0013627-5	MARCELINA	FRÍAS		40,453.83
380	068-0025436-6	CALLETANO	FRÍAS	FLORENTINO	55,824.78
381	059-0001306-0	JOSEFINA	FRÍAS	GUTIÉRREZ	64,377.06
382	054-0005064-6	MILCÍADES ANTONIO	FRÍAS	JIMÉNEZ	74,889.00
383	010-0019135-1	HILDA MARGARITA	FROMETA		40,453.83
384	002-0060307-4	MODESTO	FRUCTUOSO	FRANCO	48,233.42
385	049-0008421-3	JOSÉ ANTONIO	GALÁN	CASTRO	67,368.44
386	087-0000850-4	JUAN FRANCISCO	GALÁN	RUIZ	40,453.83
387	001-0475486-6	SONIA MARTINA	GALLARD	ESCOTT DE	40,453.83

				FORTUNATO	
388	002-0052468-4	ANA HILDA	GARCÉS	BRITO	40,453.83
389	095-0006388-9	ROSA DOLORES	GARCÍA	DE JORGE	40,453.83
390	002-0052825-5	CLEOFE	GARCÍA		40,453.83
391	011-0002672-1	MARÍA ALTAGRACIA	GARCÍA	AQUINO	46,469.00
392	031-0158169-6	CARMEN NELIA RAMONA	GARCÍA	COLLADO DE TORRES	85,695.00
393	050-0009407-7	CARMEN ROSARIO	GARCÍA	DELGADO	40,453.83
394	031-0201140-4	JOSE EUSTAQUIO	GARCÍA	ESPINAL	40,453.83
395	011-0006052-2	ANTONIA	GARCÍA	FÉLIZ	40,453.83
396	056-0033482-4	JOSÉ	GARCÍA	GARCÍA	36,408.45
397	011-0003226-5	MILEDYS	GARCÍA	GUZMÁN	40,453.83
398	037-0051739-8	ARCADIO RHADAMES	GARCÍA	LORA	44,970.00
399	016-0009744-6	ANTONIO	GARCÍA	LORENZO	22,552.83
400	056-0007025-3	MARÍA RAMONA	GARCÍA	MARTÍNEZ	40,453.83
401	012-0032055-2	MERCEDES	GARCÍA	MATEO	34,385.76
402	037-0051745-5	SILVIA AGUSTINA	GARCÍA	MENCÍA	23,828.35
403	012-0015636-0	VÍCTOR MANUEL	GARCÍA	PEÑA	72,287.13
404	012-0016252-5	HÉCTOR BIENVENIDO	GARCÍA	PEÑA	72,287.13
405	048-0022999-1	JOSEFINA	GARCÍA	REINOSO DE DE LA CRUZ	50,023.67
406	001-0743778-2	VIRGILIA ALTAGRACIA	GARCÍA	SÁNCHEZ	40,453.83
407	003-0007215-4	FRANCIA SUSANA	GARCÍA	SOTO DE SOTO	40,453.83
408	056-0013385-3	VIRGILIO ANTONIO	GARCÍA	TAVÁREZ	48,233.42
409	031-0158190-2	LOURDES MARÍA BATILDE	GARCÍA	VÁSQUEZ	40,453.83
410	054-0004016-7	MARÍA DE JESÚS	GARCÍA	VÁSQUEZ DE BATISTA	42,953.83
411	060-0008100-7	FRANCISCA	GARCÍA	Y GARCÍA	44,343.63
412	021-0000874-3	ISIDRO ALFONSO	GARÓ		48,233.42
413	059-0002794-6	CRUZ	GENAO	GENAO	40,453.83
414	093-0019048-6	DIOSMERE MELECIA	GERMÁN	GUANTE	36,408.45
415	030-0000492-3	ROSA MARGARITA	GERMÁN	LIRIANO	40,453.83
416	003-0008799-6	CASTIA ORQUIDIA	GERMÁN	PÉREZ	40,590.38
417	031-0272849-4	CÁNDIDA MERCEDES	GIL	CASTILLO	43,461.42
418	093-0020471-7	DOLORES	GIL	CRISPÍN	41,955.33

419	001-0004528-5	DOLLY AMELIA	GIL	GARCÍA	43,586.78
420	056-0058809-8	ZOILA ALTAGRACIA	GIL	PICHARDO	38,974.00
421	054-0054803-7	HERIBERTO FERMÍN	GIL	REYES	48,233.42
422	047-0000811-5	CARMEN	GIL	TAPIA	67,196.48
423	001-0396123-1	JOSÉ BENITO	GOMERA	FABIÁN	58,995.76
424	050-0017883-9	FABIO ANTONIO	GÓMEZ	ABRÉU	40,453.83
425	034-0021331-4	SATURNINA	GÓMEZ	CARABALLO DE ESPINAL	40,453.83
426	013-0027097-0	HERMEGILDA	GÓMEZ	DE LA CRUZ	40,534.46
427	043-0000143-7	YDALIA MERCEDES	GÓMEZ	DE LA ROSA	40,453.83
428	049-0021059-4	RAMÓN LUIS	GÓMEZ	FLORENTINO	34,385.76
429	031-0151392-1	NICOLASA ANTONIA	GÓMEZ	GUTIÉRREZ	34,385.76
430	001-0520330-1	BENANCIA	GÓMEZ	MORILLO	39,713.92
431	121-0000147-3	REINALDO	GÓMEZ	NUESI	43,461.42
432	079-0004871-6	ALEXI MARÍA GAVIDANIA	GÓMEZ	RAMÍREZ	40,453.83
433	012-0011641-4	JORGE ADALBERTO	GÓMEZ	SANTOS	67,196.48
434	031-0032694-5	DELSA RAFAELINA	GONELL	MEDRANO	34,706.81
435	067-0009259-3	MELBA NOEMÍ	GONZÁLEZ	ALMEIDA DE MESSINA	65,027.53
436	001-0610979-6	DOMINGA ALTAGRACIA	GONZÁLEZ	BRITO	48,969.00
437	073-0005250-8	DOMINGO ANTONIO	GONZÁLEZ	CARRASCO	48,233.42
438	001-0573305-9	RAMONA FORTUNA	GONZÁLEZ	LÓPEZ	20,226.92
439	079-0002697-7	DOLORES	GONZÁLEZ	REYES	52,468.02
440	047-0077731-3	NIEVES ALTAGRACIA	GONZÁLEZ	SANTOS	47,824.17
441	001-0517415-5	GUILLERMO ANTONIO	GONZÁLEZ	VÓLQUEZ	40,453.83
442	092-0007635-5	CARMEN LUCINDA	GONZÁLEZ	BELLIARD DE ESPINAL	24,272.30
443	054-0014451-4	RAFAEL ANTONIO	GRULLÓN	PÉREZ	48,393.33
444	003-0041156-8	MILCIA MARGARITA	GUERRERO		39,713.92
445	026-0010115-4	PEDRO WILFREDO	GUERRERO		39,209.10
446	026-0048924-5	PERFECTA ENEIDA	GUERRERO		34,385.76
447	074-0000126-4	DIONISIO	GUERRERO	CONTRERAS	38,974.00
448	012-0026706-8	DIOGRACIA	GUERRERO	MERÁN	49,029.08
449	032-0015826-3	JUAN ANTONIO	GUICHARDO	CARABALLO	44,716.58
450	001-0503063-9	WILLIAMS	GUILAMO	PEGUERO	82,459.15

451	012-0007599-0	ARELIS	GUTIÉRREZ	PIÑA	67,400.10
452	001-0261432-8	ANA LIDIA	GUZMÁN	OLIVO	30,000.00
453	012-0016260-8	MELBA ARGENTINA	GUZMÁN		40,453.83
454	032-0013511-3	JURDY	GUZMÁN		40,453.83
455	049-0039017-2	ELIGIO GUILLERMO	GUZMÁN	CASSO	40,998.40
456	071-0031624-4	DULCE ESPERANZA	GUZMÁN	FLORIMÓN	34,385.76
457	046-0014352-5	JOSÉ AMEKI	GUZMÁN	GARCÍA	41,933.67
458	054-0013956-3	GLADIS MARINA	GUZMÁN	GARCÍA	20,587.88
459	033-0007815-5	NICOLÁS MIGUEL ANDRÉS	GUZMÁN	GONZÁLEZ	51,933.58
460	049-0003214-7	FELICIA	GUZMÁN	JIMÉNEZ	40,453.83
461	094-0002404-9	YAMIRA ESPERANZA ALTAGRACIA	GUZMÁN	LIRANZO	38,974.00
462	027-0005463-4	NIDIA	GUZMÁN	PARRA	39,713.92
463	020-0004203-2	EMMA	GUZMÁN	PÉREZ	40,453.83
464	001-0927838-2	ALEXANDRA EMILIA	GUZMÁN	POLANCO	28,444.59
465	001-0694714-6	MATILDE	GUZMÁN	RAMOS	72,365.43
466	056-0066258-8	ANA ANTONIA	GUZMÁN	DE REYNOSO	40,453.83
467	031-0206607-7	CÉSAR DIONICIO	HENRÍQUEZ		50,435.93
468	055-0017115-1	JUANA BAUTISTA	HENRÍQUEZ	CRUZ	39,297.05
469	018-0015261-1	EUGENIA	HERASME	HERASME	36,408.45
470	022-0010490-5	FRANK REINALDO	HERASME	VARGAS	44,009.15
471	049-0025641-5	EPIFANIO	HEREDIA	CARDERA	33,266.88
472	005-0018265-4	NASARIO	HEREDIA	QUEZADA	59,491.53
473	003-0030437-5	SANTA CRISTINA	HERNÁNDEZ		24,272.30
474	008-0008916-1	CARMEN JOSEFINA	HERNÁNDEZ		40,453.83
475	056-0009498-0	FERMÍNA	HERNÁNDEZ		35,742.53
476	037-0000213-6	ANA SOFÍA	HERNÁNDEZ	CARELA	46,558.67
477	005-0009785-2	HÉCTOR BIENVENIDO	HERNÁNDEZ	DE LA CRUZ	44,879.72
478	005-0001384-2	CRISTINA	HERNÁNDEZ	DE LA CRUZ DE DE LOS ÁNGELES	61,841.06
479	056-0032502-0	LOURDES GENOVEVA	HERNÁNDEZ	GARCÍA	48,813.32
480	054-0045603-3	LUIS BIENVENIDO	HERNÁNDEZ	GÓMEZ	44,343.63
481	071-0011022-5	ROJAS	HERNÁNDEZ	LÓPEZ	35,014.69
482	001-0422157-7	CARLISTA ALTAGRACIA	HERNÁNDEZ	LÓPEZ DE VARGAS	40,453.83

483	059-0012382-8	RAMONA	HERNÁNDEZ	MEJÍA	39,994.50
484	056-0006546-9	AMADA MILAGROS	HERNÁNDEZ	PAULINO	62,027.53
485	013-0010350-2	FREMIO	HERNÁNDEZ	RODRÍGUEZ	45,743.60
486	001-0881650-5	CARMEN DAYSI	HERNÁNDEZ	SANTANA	39,713.92
487	012-0005687-5	JUANA MARÍA	HERNÁNDEZ	VALENZUELA	44,343.63
488	001-0573336-4	MARÍA MINERVA	HERRERA		50,169.17
489	031-0040742-2	LASINIO RAFAEL	HERRERA		38,449.35
490	049-0011478-8	ANTONIA	HERRERA	ROMERO	48,233.42
491	031-0201214-7	CLARITZA MERCEDES	HERRERA	TORRES	48,233.42
492	011-0004591-1	SELAIDA	HERRERA	ZABALA	40,453.83
493	061-0004489-7	EDUVIGES	HIDALGO	HIDALGO	41,933.67
494	061-0000856-1	YSABEL	HIDALGO	MARTÍNEZ	34,385.76
495	071-0012337-6	GREGORIO	HILARIO		20,080.94
496	059-0001362-3	FERNANDO	HILARIO	HILARIO	48,233.42
497	001-0012182-1	JUANA	HIRALDO	BRAVO	23,234.50
498	038-0000648-2	BLASINA MIGDALIA	HIRALDO	TREJO	24,272.30
499	047-0048967-9	CARMEN PROVIDENCIA	HOLGUÍN	GARCÍA	45,453.83
500	023-0016980-8	SILVIO	HUMPREY	SÁNCHEZ	67,196.48
501	037-0001973-4	ROBERTO	INFANTE	MARCELINO	40,453.83
502	064-0000227-2	SANTIAGO FELIPE	INOA	GONZÁLEZ	40,024.40
503	044-0011851-1	ELSA MARÍA	JÁQUEZ	DE VIDAL	41,933.67
504	001-0319703-4	PAULINA	JAVIER	DE LA CRUZ	39,400.08
505	066-0000780-8	JULIA ANTONIA	JAZMÍN		40,453.83
506	049-0047986-8	JOSÉ ANTONIO	JEREZ		42,829.08
507	060-0003704-1	EDITA	JEREZ	GARCÍA	50,023.67
508	056-0018351-0	TEÓFILA	JEREZ	THEN	40,453.83
509	027-0006288-4	DILIA	JIMÉNEZ		48,788.34
510	031-0007372-9	MARÍA TERESA	JIMÉNEZ		40,453.83
511	047-0003277-6	BERNARDA ALTAGRACIA	JIMÉNEZ		41,499.50
512	001-0583157-2	MARÍA CRISTINA	JIMÉNEZ	ABRÉU	43,456.83
513	040-0000662-9	CRISTINA	JIMÉNEZ	CLASE DE BARCLAY	40,453.83
514	022-0010967-2	FERNANDO	JIMÉNEZ	CUEVAS	41,478.67
515	079-0004578-7	NENA	JIMÉNEZ	DE LA PAZ	40,453.83

516	056-0067755-2	ROSA AGUSTINA	JIMÉNEZ	DISLA	40,453.83
517	045-0010850-3	CLARA ELENA	JIMÉNEZ	FLORES DE ORTIZ	43,379.91
518	049-0036083-7	MERCEDES	JIMÉNEZ	JIMÉNEZ DE ESPINAL	40,453.83
519	005-0000362-9	PASCUAL	JIMÉNEZ	MARTE	62,027.53
520	011-0023112-3	ROSA	JIMÉNEZ	MARTÍNEZ	43,379.91
521	048-0004536-3	CALIXTA GISELA	JIMÉNEZ	POLANCO	34,637.07
522	022-0012265-9	GLENYS	JIMÉNEZ	REYES	39,713.92
523	045-0013911-0	ALBA LUZ MERCEDES	JIMÉNEZ	REYNOSO	64,377.06
524	033-0015632-4	FRANCISCA RAMONA	JIMÉNEZ	TAVERA	36,408.45
525	056-0006584-0	ROXANA DE JESÚS	JOAQUÍN	CASTILLO	40,453.83
526	065-0006059-2	GERTRUDIS	JOHNSON	DISHMEY	77,847.66
527	066-0011240-0	GLADYS	JOHNSON	Y GARCÍA	41,193.75
528	037-0077962-6	MARÍA JULIA	JORGE		20,226.92
529	054-0025041-0	ALTAGRACIA	JORGE	MARCELINO DE SÁNCHEZ	40,453.83
530	031-0035962-3	SEFERINA	JORGE	MARTÍNEZ	17,192.88
531	058-0007805-6	MARÍA AURICELIS	JOSÉ	GARCÍA DE PÉREZ	40,453.83
532	001-0778348-2	DOMINGA ROSARIO	JOSEPH	UREÑA	50,733.42
533	061-0007631-1	SOCORRO	JUMA	POLANCO	41,193.75
534	061-0015533-9	MILAGROS	JUMA	POLANCO	40,453.83
535	018-0011213-6	MERCEDES	KELLY	SANTANA	48,953.46
536	012-0011312-2	MARIELY DE LAS MERCEDES	LABOUR	MESA	19,487.00
537	037-0023462-2	DULCE MARÍA	LAGOMBRA	PICHARDO	38,974.00
538	049-0045748-4	ROSA ELVIRA	LANFRANCO	NÚÑEZ	38,974.00
539	001-0198104-1	JOSÉ LUCÍA	LANTIGUA	PÉREZ	70,062.90
540	001-0477463-3	DANIEL ÁNGEL	LARA	ÁNGELES	88,374.00
541	001-0691321-3	NELIS ANTONIA	LARA	DE PAULINO	38,974.00
542	012-0006783-1	MILAGROS ALTAGRACIA	LARA	ESPINOSA DE RAMÍREZ	36,408.45
543	002-0008649-4	GERMÁN	LARA	MATEO	40,453.83
544	049-0003866-4	RAMONA ANTONIA	LAZALA	FABIÁN	38,974.00
545	049-0003871-4	MARÍA ELENA	LAZALA	MARÍA DE ACOSTA	40,453.83

546	061-0007981-0	PAULA	LEBRÓN	GUZMÁN	41,933.67
547	017-0001595-9	JUAN FRANCISCO DEL JESÚS	LEBRÓN	TEJEDA	47,351.21
548	010-0003515-2	ANA MARÍA	LEDESMA		40,453.83
549	031-0118885-6	JOSEFINA ALTAGRACIA	LEDESMA	DE MERCADO	40,453.83
550	018-0006563-1	MARÍA ALTAGRACIA	LEDESMA	PLATA DE CABRERA	62,340.57
551	045-0001832-2	LEONARDO	LEÓN	BLANCO	42,208.58
552	034-0008745-2	JUANA ISABEL	LEONARDO	RUBÉN	46,193.75
553	016-0009272-8	DOMINGO	LIRANZO	LORENZO	84,219.16
554	093-0023580-2	CARLOS MARÍA	LIRANZO	SÁNCHEZ	57,489.55
555	048-0036719-7	MANUEL	LÓPEZ	MEJÍA	27,500.00
556	056-0015457-8	JOSÉ	LÓPEZ		20,911.05
557	054-0005597-5	ELBA LUCÍA	LÓPEZ	ARACENA	41,193.75
558	055-0000711-6	JOSÉ FRANCISCO GENARO	LÓPEZ	DE JESÚS	38,569.70
559	060-0011262-0	CARMEN YOLANDA	LÓPEZ	GONZÁLEZ DE MORA	49,980.94
560	095-0003007-8	MARÍA PAULINA	LÓPEZ	GUABA	40,453.83
561	026-0010188-1	FRANCISCO ANTONIO	LÓPEZ	LLANO	44,201.33
562	036-0016954-8	FELIPE ANTONIO DE J	LÓPEZ	LÓPEZ	39,713.92
563	050-0017553-8	BLASINA	LÓPEZ	PÉREZ DE LORA	26,606.18
564	027-0006764-4	MILAGROS ALTAGRACIA	LORA	DE LA CRUZ	40,453.83
565	046-0003095-3	MARGARITA DEL CARMEN	LORA	JUMELLES DE THOMAS	40,453.83
566	047-0027010-3	ESCOLÁSTICA MERCEDES	LORA	MUÑOZ	40,453.83
567	014-0008709-2	REYITA	LORENZO	RODRÍGUEZ	41,902.83
568	011-0023161-0	LUCILA	LUCÍANO	ACOSTA	87,167.88
569	012-0006342-6	ARBA LINDA	LUCÍANO	MATEO	41,193.75
570	109-0001526-3	MERCEDES	LUCÍANO	SÁNCHEZ	41,193.75
571	091-0002250-9	ROSARIO	LUIS	FÉLIZ	38,662.00
572	046-0001251-4	GLORIA MERCEDES	LUNA		40,453.83
573	031-0140822-1	ANA SILVIA	LUNA	CABRERA DE PEÑA	15,690.20
574	002-0057453-1	YSABEL REINA	LUNA	CARO	40,453.83
575	033-0009419-4	DULCE DOLORES	MADERA	MOREL	39,713.92

576	047-0076370-1	RAFAELA MAGALI	MALENA	SANTOS	40,453.83
577	005-0015126-1	AGUSTINA	MANZUETA	ARCÁNGEL	41,413.67
578	049-0034349-4	MARINA	MANZUETA	SÁNCHEZ	50,023.67
579	031-0058645-6	JOSÉ DOLORES	MARRERO		49,564.96
580	079-0002118-4	LOURDES MARÍA	MARRERO	FÉLIZ	48,966.46
581	055-0013070-2	PRÁXEDES YSABEL	MARTE	ALMÁNZAR DE TIFÁ	40,453.83
582	049-0025667-0	ISIDRO	MARTE	ESPINAL	40,843.96
583	071-0001226-4	CARMEN MARÍA	MARTE	FELIÚ	40,453.83
584	039-0006929-9	BENITA	MARTE	GARCÍA	40,453.83
585	054-0034081-5	ARIDIO ANTONIO	MARTE	GARCÍA	45,956.83
586	044-0012997-1	MARTINA DEL CARMEN	MARTE	MARTE DE CEPEDA	64,377.06
587	031-0155952-8	JOSE ALEJANDRO	MARTE	RAMOS	69,741.81
588	104-0014609-7	MARÍA ALTAGRACIA	MARTICH	LORENZO	43,461.42
589	010-0006485-5	ANA CRISTINA	MARTÍNEZ		39,713.92
590	060-0013660-3	EVARISTO	MARTÍNEZ	DE LOS SANTOS	41,193.75
591	072-0002452-4	ROSA AGAPITA	MARTÍNEZ	DISLA	50,449.75
592	042-0001713-7	ANA GLORIA	MARTÍNEZ	GENAO	20,226.92
593	031-0070910-8	CIRILO ALBERTO	MARTÍNEZ	LUZÓN	58,311.44
594	001-0917381-5	OCTAVIO	MARTÍNEZ	MARTÍNEZ	34,385.76
595	056-0041656-3	CONSTANZA	MARTÍNEZ	MARTÍNEZ	36,408.45
596	071-0004089-3	ANA VÍCTORIA	MARTÍNEZ	MÉNDEZ	36,408.45
597	040-0000271-9	ÁNGEL LUIS	MARTÍNEZ	MORROBEL	48,444.48
598	097-0012697-3	MARÍA DEL CARMEN	MARTÍNEZ	PENICHE	40,998.40
599	001-0346659-5	LUCÍA	MARTÍNEZ	PERALTA	37,074.38
600	056-0075170-4	NORGIA MERCEDES	MARTÍNEZ	PÉREZ	40,453.83
601	223-0090176-0	JUAN ANTONIO	MARTÍNEZ	PÉREZ	51,013.83
602	032-0012085-9	ÁNGELA EVANGELISTA	MARTÍNEZ	ROSARIO DE BÁEZ	48,233.42
603	051-0001744-0	JOSE VIDAL	MARTÍNEZ	SANTOS	39,713.92
604	064-0011620-5	JOSE RAMÓN	MARTÍNEZ	SANTOS	81,270.45
605	061-0000887-6	ANA ANTONIA	MARTÍNEZ	UREÑA	39,909.26
606	071-0001761-0	ROSA BENITA	MARTÍNEZ	VALERIO	40,453.83
607	060-0009196-4	SAMUEL	MARTÍNEZ	VERAS	36,408.45
608	037-0061416-1	MARÍA ALTAGRACIA	MARTÍNEZ	MARTE	30,000.00

609	036-0017735-0	RAMÓN BIENVENIDO	MATA		38,974.00
610	001-0001181-6	MILAGROS ALTAGRACIA	MATEO		24,691.09
611	073-0002606-4	ANDRÉS DE JESÚS	MATEO		40,453.83
612	027-0009364-0	ANA FRANCISCA	MATEO	CUETO	40,453.83
613	012-0008335-8	ONANEY VÍCTORIA	MATEO	DE LOS SANTOS	62,027.53
614	011-0020585-3	REGLA	MATEO	DÍAZ DE LEBRÓN	38,974.00
615	012-0017240-9	SERGIA	MATEO	RAMÓN	40,453.83
616	001-0877631-1	LUIS FELIPE	MATEO	TAPIA	46,708.60
617	012-0056396-1	NANCI EMILIA	MATEO	VALDEZ	53,749.78
618	012-0012113-3	YRENES ALTAGRACIA	MATEO	VERIGUETE DE PAULINO	72,287.13
619	018-0005192-0	ROSA AURORA	MATOS	PÉREZ DE CORNIELLE	42,616.09
620	001-0359828-0	DARÍA	MATOS	RIVAS	40,453.83
621	078-0002082-3	SANTA TERESITA DE JESÚS	MATOS	RIVAS	43,603.71
622	079-0009433-0	GLORIA MARÍA	MEDINA		38,974.00
623	079-0007528-9	MARGARITA	MEDINA	BATISTA DE NOVAS	40,453.83
624	066-0015798-3	SONIA ALTAGRACIA	MEDINA	DE LOS SANTOS	41,933.67
625	031-0168729-5	LUZ PATRIA ANTONIA	MEDINA	GUTIÉRREZ	46,469.00
626	031-0042183-7	LIDIA	MEDINA	NORBERTO	36,408.45
627	001-0003107-9	JOSEFINA DEYANIRA	MEDINA	OGANDO	46,449.70
628	016-0000268-5	SORAIDA	MEDINA	Y VALDEZ	40,453.83
629	001-0466846-2	GERARDO	MEDRANO	ALCÁNTARA	77,847.66
630	034-0000757-5	CLEMEN MARILIN ALTAGRACIA	MEDRANO	BONILLA DE BONILLA	40,453.83
631	020-0012495-4	DELLY BETANIA	MEDRANO	VÓLQUEZ DE HEREDIA	40,453.83
632	055-0001911-1	REINA MARGARITA	MEIRELES		50,023.67
633	023-0007145-9	DAVID	MEJÍA		34,983.34
634	001-0550603-4	RAFAEL	MEJÍA	AMPARO	44,103.60
635	013-0029673-6	BRAULIO ANTONIO	MEJÍA	CABRERA	43,410.07
636	013-0026206-8	ALTAGRACIA	MEJÍA	CASADO DE VALOIS	77,847.66
637	066-0003223-6	DANIELA	MEJÍA	JIMÉNEZ	61,774.50
638	004-0001099-7	JUAN FROILAN	MEJÍA	LINARES	81,270.45

639	059-0010373-9	JUAN FRANCISCO	MEJÍA	PAREDEZ	64,377.06
640	058-0004558-4	MARGARITA	MEJÍA	PAREDES DE ORTEGA	40,453.83
641	071-0005288-0	MAXIMINO	MEJÍA	SÁNCHEZ	79,319.40
642	028-0003451-0	ANDRÉS	MEJÍA	VILLA	49,403.65
643	058-0017213-1	DELNY ALTAGRACIA	MEJÍAS	ANTIGUA	50,023.67
644	004-0002185-3	ANACLETA	MELENCIANO		39,994.50
645	031-0208448-4	MIGUEL ADOLFO	MELO	RODRÍGUEZ	69,839.87
646	001-0145264-7	ROSA DEL CARMEN	MENA	ÁLVAREZ	85,000.00
647	001-0067942-2	JOAQUÍN	MENA		38,974.00
648	003-0007343-4	MARBINA AMAIRA DE LA CARIDAD	MÉNDEZ	ADAMES	36,408.45
649	078-0009645-0	ALBERTINA	MÉNDEZ	DE SÁNCHEZ	37,855.13
650	012-0014146-1	ALTAGRACIA MARÍA	MÉNDEZ	HERNÁNDEZ	59,491.53
651	056-0001477-2	AGRIPINA	MÉNDEZ	PÉREZ DE CASTRO	39,930.64
652	001-0549964-4	FÉLIX RAMÓN	MÉNDEZ	REYES	58,736.14
653	070-0000896-6	MARÍA ALTAGRACIA	MÉNDEZ	SENA DE MÉNDEZ	40,453.83
654	013-0004708-9	JUANA MARÍANELA	MENDOZA		40,453.83
655	095-0006930-8	MIRIAM MARGARITA	MENDOZA	CASTILLO	40,453.83
656	054-0070788-0	FE MARÍA	MENDOZA	PERALTA	37,074.38
657	031-0013170-9	ADA NORIS	MENDOZA	POLANCO	40,453.83
658	060-0004893-1	LOURDES	MENDOZA	VERAS	40,453.83
659	012-0056101-5	CÁNDIDA SUSANA	MERÁN	DE LOS SANTOS	40,453.83
660	055-0001116-7	LOURDES DEL CARMEN	MERCADO	CAMILO DE CRUZ	40,453.83
661	039-0002711-5	ISIDRA	MERCADO	DÍAZ	37,692.08
662	001-0708484-0	CARMEN ALTAGRACIA	MERCEDES		40,453.83
663	026-0015491-4	JULIA	MERCEDES		39,115.28
664	025-0004470-2	JUANA	MERCEDES	RAMÍREZ	50,219.85
665	031-0214176-3	LUCÍA INMACULADA	MÉZQUITA	FERNÁNDEZ	15,000.00
666	023-0014532-9	ANA VÍCTORIA YLDENFONSA	MICHEL	MEDINA	41,193.75
667	040-0002074-5	NORMA	MINAYA	CORDERO	40,453.83
668	013-0000449-4	JULIANA	MINYETY		40,453.83
669	036-0009691-5	ROSARIO DELFINA	MOLINA	ESTÉVEZ	23,828.35
670	001-0683323-9	DAISY MILAGROS	MONTERO	GUERRERO	58,311.44

671	075-0003137-7	GEORGE	MONTERO	MESA	46,469.00
672	014-0001912-9	ENESTRA	MONTERO	MONTERO	40,475.50
673	001-0668384-0	VÍCTOR MANUEL	MONTERO	ROA	39,909.26
674	001-0478305-5	ANA MARÍA	MONTILLA		19,765.76
675	001-0114836-9	RAMÓN	MOQUETE	PEÑA	34,385.76
676	001-0011106-1	RAFAEL	MORA		23,234.50
677	001-0560536-4	NIOVE YSABELINA	MORA	LEONARDO	29,469.38
678	073-0001622-2	LUZ DIVINA	MORA	LEONARDO	40,453.83
679	054-0001334-7	DOLCA RAMONA	MOREL	DE JESÚS	40,453.83
680	001-0653849-9	ALTAGRACIA	MORENO	CRUZ	47,021.20
681	001-0593507-6	PABITA	MORENO	GONZÁLEZ DE MALDONADO	69,741.81
682	026-0075251-9	YSIDORA	MORENO	MERCEDES DE LUIS	38,974.00
683	011-0017863-9	VENANCIO	MORENO	VALDEZ	36,942.20
684	001-0111030-2	ISABEL CRISTINA	MORETA		37,494.17
685	012-0012202-4	MIRIAM ISABEL	MORILLO	MEDINA DE TAVERAS	84,219.16
686	049-0013376-2	RAMONA	MORONTA	DE MARTÍNEZ	39,713.92
687	058-0021590-6	MERCEDES	MORONTA	B. DE SANTANA	40,699.77
688	048-0005538-8	PETRONILA	MORONTA	MUÑOZ DE NÚÑEZ	45,899.54
689	003-0032971-1	RUT ESTHER	MORROBEL	ARIAS	48,233.42
690	001-0808291-8	ELSA MARINA	MOSCOSO	ESTRELLA	33,744.75
691	027-0008495-3	MERCEDES	MOTA	PEGUERO DE MOTA	39,713.92
692	056-0038487-8	LUZ CELESTE	MOYA	RODRÍGUEZ	41,193.75
693	010-0011754-7	MARITZA	MUÑOZ	ARIAS	36,408.45
694	005-0027957-5	RAÚL EMILIO	MUÑOZ	DEL ROSARIO	62,027.53
695	047-0033540-1	DULCE MARÍA	MUÑOZ	MOREL DE MEDINA	40,453.83
696	047-0033542-7	RAMONA	MUÑOZ	MOREL	41,193.75
697	001-0408437-1	JUANA	NATERA		35,742.53
698	047-0042156-5	MARGARITA MARÍA	NERIS		41,933.67
699	001-0074162-8	LAUREANA VICTORIA	NICASIO	DILONÉ	43,565.67
700	068-0011877-7	MAURA ANTONIA	NIVAR	PÉREZ	36,408.45
701	079-0003402-1	RAFAELA	NOBOA	PENA	38,974.00
702	001-0007062-2	THERMA	NOLASCO	DEL ROSARIO	47,044.00

703	036-0014900-3	MARCOS SIMEÓN	NÚÑEZ	NÚÑEZ	24,272.30
704	001-0772896-6	SANTIAGO	NÚÑEZ		77,847.66
705	095-0005593-5	ANTONIO APOLINAR	NÚÑEZ	ALBA	58,311.44
706	037-0024660-0	FRANCISCA M DEL CARMEN	NÚÑEZ	ARTILES	40,453.83
707	056-0026642-2	DOLORES DEL CARMEN	NÚÑEZ	FERNÁNDEZ	43,148.38
708	091-0001811-9	LUCÍANO	NÚÑEZ	ROSARIO	48,233.42
709	047-0058516-1	JOSE LUIS	NÚÑEZ	TOLENTINO	40,453.83
710	047-0059005-4	FRANCISCO JAVIER	NÚÑEZ	TOLENTINO	40,234.13
711	047-0003960-7	FIORDALIZA ROSARIO	NÚÑEZ	VARGAS	40,453.83
712	068-0011367-9	OLMELA	OCA	DE GARCÍA	50,023.67
713	068-0003914-8	VENANCIA	OGANDO	FRÍAS DE ACOSTA	40,453.83
714	001-0633085-5	CARMEN ISMELDA	ORTIZ	CABREJA	20,226.92
715	050-0009898-7	MARÍA JACINTA	ORTIZ	DE RODRÍGUEZ	39,909.26
716	097-0005199-9	MARÍANA	ORTIZ	DE DÍAZ	24,272.30
717	001-0217176-6	DAMIÁN	PANIAGUA	SOLANO	50,023.67
718	049-0011069-5	JUSTINA	PAREDES	DE CASTILLO	41,933.67
719	005-0018736-4	MARTA	PAREDES	MARTÍNEZ	62,027.53
720	059-0003239-1	BEATA MARÍA	PAREDES	RIVAS	35,742.53
721	056-0034273-6	MARÍA ALTAGRACIA	PAULA	ALMÁNZAR	35,271.60
722	060-0000683-0	CRUZ MARÍA	PAULINO		40,453.83
723	033-0004891-9	DARÍO ANTONIO	PAULINO	ESPINAL	84,219.16
724	001-0568025-0	DULCE ALTAGRACIA	PAULINO	FERREIRA	42,498.16
725	056-0005273-1	RAMÓN	PAULINO	GARCÍA	40,453.83
726	056-0037582-7	ALTAGRACIA	PAULINO	DE BURGOS	40,453.83
727	056-0027931-8	REGINA	PAULINO	SÁNCHEZ	48,233.42
728	056-0032890-9	APOLINAR	PAYANO	DE JESÚS	28,940.05
729	047-0021144-6	MARÍA ERNESTINA	PEGUERO	ABRÉU	47,190.47
730	019-0009067-9	MARÍA DE LOS SANTOS	PENA	FÉLIZ	39,713.92
731	012-0026790-2	LUCÍA DULCE	PEÑA		41,193.75
732	012-0061117-4	MIRIAN NELIS	PEÑA		40,453.83
733	003-0005842-7	ANA YONIDA	PEÑA	ANZIANI	25,772.30
734	031-0142671-0	GIAMNINA ALTAGRACIA	PEÑA	CRISÓSTOMO DE SALCEDO	15,000.00
735	093-0027496-7	CARIDAD ESTERVINA	PEÑA	DE GONZÁLEZ	18,271.41

736	078-0001771-2	IRIS MILQUELLA	PEÑA	FERRERAS	41,175.75
737	001-0382664-0	ISAURA	PEÑA	GUEVARA	41,955.33
738	031-0220265-6	ELIGIO ANDRÉS	PEÑA	GUZMÁN	50,142.50
739	072-0002901-0	MARÍA OLIMPIA	PEÑA	SOSA DE MOREL	66,726.59
740	034-0005961-8	DULCE BRUNILDA ALTAGRACIA	PEÑA	VENTURA	40,453.83
741	020-0006921-7	MARÍA ALTAGRACIA	PEÑA	VÓLQUEZ	33,756.83
742	073-0011244-3	ALTAGRACIA	PERALTA		40,453.83
743	034-0000316-0	ANGELA ANTONIA	PERALTA	MINIER	87,167.88
744	035-0001951-2	PEDRO DE JESÚS	PERALTA	TORRES	72,287.13
745	002-0015078-7	JOSEFA ANTONIA	PERDOMO	ÁLVAREZ DE PÉREZ	56,048.52
746	069-0002063-4	DANUVIA	PÉREZ	MÉNDEZ DE MANCEBO	62,027.53
747	020-0000627-6	CAMELIA HEROÍNA	PÉREZ	PÉREZ DE MÉNDEZ	25,000.00
748	078-0002112-8	BIENVENIDO	PÉREZ	MÉNDEZ	39,498.65
749	002-0004564-9	ASUNCIÓN MARÍA	PÉREZ	DE POLANCO	45,453.83
750	002-0052610-1	REMIGIO	PÉREZ	ARAÚJO	49,574.58
751	001-0489523-0	ALFONSO	PÉREZ	BÁEZ	70,969.50
752	037-0027041-0	ELENA	PÉREZ	BATISTA	44,343.63
753	039-0001013-7	FLABIA	PÉREZ	CABRERA	40,453.83
754	005-0001067-3	SOCORRO MARGARITA	PÉREZ	DE LA CRUZ	66,726.59
755	054-0027009-5	ALEJANDRO ANTONIO	PÉREZ	DOMÍNGUEZ	41,933.67
756	001-0767105-9	JUANA EVANGELISTA	PÉREZ	MARTÍNEZ	48,410.00
757	001-0481680-6	ANGELA MAGALYS	PÉREZ	MAXIMILIANO	46,469.00
758	078-0004230-6	ALEJANDRO	PÉREZ	MÉNDEZ	84,219.16
759	034-0026599-1	OLGA DOLORES	PÉREZ	MERCADO DE ESPINAL	42,721.50
760	067-0002907-4	ANA SILVIA	PÉREZ	PEGUERO	49,141.46
761	056-0014057-7	NELSON COSME	PÉREZ	PEÑA	40,453.83
762	025-0005812-4	TEODORA MARÍA	PÉREZ	PÉREZ	40,453.83
763	003-0014113-2	ESTEBAN	PÉREZ	POLANCO	72,424.46
764	031-0260890-2	CARMEN ZENEIDA	PÉREZ	RODRÍGUEZ	40,453.83
765	001-0610513-3	ENERILIS	PÉREZ	SIERRA DE CUEVAS	34,385.76
766	001-0480421-6	GLORIA DEL CARMEN	PÉREZ	SOLORIN	62,027.53

767	001-0466935-3	JOSEFINA ALTAGRACIA	PERSIA	DE PICHARDO	18,204.23
768	032-0015511-1	MARÍA LUZ	PICHARDO	LIZ DE ALMÁNZAR	26,074.10
769	031-0116802-3	DAMIANA MERCEDES	PICHARDO	ALMÁNZAR	58,311.44
770	056-0027494-7	NIDIA ADELSA	PICHARDO	DE ALMONTE	43,456.83
771	001-0260159-8	RAMONA MARGARITA	PIMENTEL	BRITO	39,713.92
772	001-0487809-5	ÁGUEDA FRANCISCA	PIMENTEL	JIMÉNEZ	64,636.01
773	001-0786114-8	JOSÉ ADOLFO CARMEN	POLANCO	ALMÁNZAR	54,263.87
774	100-0001825-8	LEOCADIO	POLANCO	DE LA CRUZ	54,720.50
775	047-0070400-2	PEDRO ARIDIO DE JESÚS	POLONIA	CAMILO	42,169.39
776	038-0010325-5	ANTONIA	PORTES	HENRÍQUEZ	24,272.30
777	001-1212112-4	ANA JUANA	PUJANTE	RODRÍGUEZ	25,294.88
778	001-0003907-2	LOURDES JOSEFINA	PUJOLS	PEÑA	18,172.91
779	013-0004320-3	CARMEN DIRSIA	PUJOLS	CASADO	46,469.00
780	018-0003650-9	ANGELICA VÍCTORIA	QUANT	FÉLIZ	48,233.42
781	032-0015544-2	MERCEDES CARMEN	QUEZADA	QUESADA DE CUEVAS	40,453.83
782	053-0009759-8	EDYS ANTONIO	QUEZADA	REYES	20,226.92
783	093-0020324-8	VICENTA	RAMÍREZ	CASTILLO DE SOSA	33,109.48
784	010-0005056-5	ERIDANIA MARÍA	RAMÍREZ	DÍAZ	41,020.36
785	010-0006681-9	YSELSA MARGARITA	RAMÍREZ	PEREYRA DE PUJOLS	43,456.83
786	023-0024810-7	SANDRA MINOLIS	RAMÍREZ	RODRÍGUEZ	42,953.83
787	001-0292624-3	GERARDO ANTONIO	RAMÍREZ	SILFA	23,234.50
788	021-0000243-1	JUAN ANTONIO	RAMÓN	PÉREZ	48,233.42
789	001-0790118-3	ELENA DE JESÚS	RAMOS	PÉREZ DE RUIZ	40,453.83
790	031-0275473-0	MÁXIMO ROMÁN	RAMOS	QUESADA	50,362.54
791	001-0476419-6	HILDRA EUNICE	RECIO	DE CRUZ	37,074.38
792	031-0093799-8	DULCINA NATIVIDAD	REINA	TEJADA DE FERNÁNDEZ	23,234.50
793	001-0548830-8	MANUEL SALVADOR	REINOSO		40,248.53
794	056-0059004-5	ANDRÉS	REMIGIO	DISLA	62,027.53
795	001-0855994-9	JUANA EPIFANIA	REYES		36,408.45
796	123-0002502-5	FLORA ALTAGRACIA	REYES	ACOSTA	38,974.00
797	048-0008791-0	YRENES	REYES	DE LA CRUZ	43,565.67

798	034-0015872-5	RAMONA DEL CARMEN	REYES		43,372.28
799	060-0007880-5	EUFEMIO NICOLÁS	REYES	HENRÍQUEZ	41,193.75
800	026-0026124-8	CÁNDIDA ERNESTINA	REYES	LUIS	40,453.83
801	001-0032763-4	JUANA DE JESÚS	REYES	PEÑA	29,079.13
802	001-0833901-1	HENRY CRISTÓBAL	REYES	REYES	34,169.12
803	039-0001036-8	NÉLCIDA CELESTE	REYES	RODRÍGUEZ DE HENRÍQUEZ	64,377.06
804	001-0810280-7	MARGARITA MARÍA	REYES	SANTOS	40,637.21
805	036-0007800-4	SIMEÓN AMADEO	REYES	TORRES	42,721.50
806	056-0052396-2	ROSA MARÍA	REYNOSO	DE LA ROSA	40,453.83
807	068-0029804-1	JUANA SOTERA	REYNOSO	MARTE DE ADAMES	34,954.22
808	005-0009840-5	LILA	REYNOSO	MARTÍNEZ DE DE LA CRUZ	62,027.53
809	055-0001989-7	ANA DELIA JOSEFINA	REYNOSO	TORIBIO DE YAPORT	40,453.83
810	001-0074833-4	PEDRO ANTONIO	RIJO	GUERRERO	43,410.07
811	027-0019994-2	EDALIO	RIJO	MORLA	38,974.00
812	001-1082987-6	MAGDA REGINA LEONOR	RIJO	GUERRERO	59,332.00
813	001-0661076-9	TORIBIO	RINCÓN	EVANGELISTA	53,233.42
814	001-0651313-8	LUIS EMILIO	RIVERA	DÍAZ	24,129.63
815	002-0019049-4	ELENA	RIVERA	DOMÍNGUEZ DE MÉNDEZ	33,127.90
816	002-0085435-4	JUAN MILCÍADES	RIVERA	SORIANO	51,813.92
817	001-0125146-0	CRISEIDA CELESTE	ROA	CASTILLO	71,963.18
818	046-0017675-6	LUCÍANO EMILIO	RODRÍGUEZ		40,453.83
819	054-0047108-1	SONIA MARGARITA	RODRÍGUEZ		41,193.75
820	104-0000327-2	MIGUEL ÁNGEL	RODRÍGUEZ	ALCÁNTARA	41,487.30
821	001-0032474-8	DAMARIS ALTAGRACIA	RODRÍGUEZ	AYBAR	77,847.66
822	033-0013657-3	ANTONIA	RODRÍGUEZ	CABRERA DE ALMONTE	28,160.20
823	021-0000619-2	AMÉRICA AIDELIDES	RODRÍGUEZ	CARRASCO	46,998.59
824	040-0001195-9	PLÁCIDO HERMINIO	RODRÍGUEZ	CLASE	41,933.67
825	031-0238152-6	ELADIA MARÍA	RODRÍGUEZ	COLÓN DE TORIBIO	88,374.00
826	031-0268267-5	ACASIA MAGDALENA	RODRÍGUEZ	ESPINAL	15,000.00
827	036-0013373-4	JOSE ALEXIS	RODRÍGUEZ	ESPINAL	42,616.09

828	001-0309456-1	MARÍA ELENA	RODRÍGUEZ	FERNÁNDEZ	44,637.54
829	031-0236089-2	CARMEN MILAGROS	RODRÍGUEZ	GRULLÓN	23,234.50
830	050-0005951-8	CARMEN PRUDENCIA	RODRÍGUEZ	HERNÁNDEZ	36,408.45
831	031-0112577-5	FIDELIA AGUSTINA	RODRÍGUEZ	JIMÉNEZ	43,461.42
832	094-0008789-7	MARÍA DEL CARMEN	RODRÍGUEZ	LORA	50,023.67
833	001-0968957-0	BACILISA	RODRÍGUEZ	PEÑA	40,453.83
834	001-0057715-4	JULIA	RODRÍGUEZ	REYES	40,453.83
835	046-0003252-0	DELCYS MERCEDES	RODRÍGUEZ	SANTOS DE MARTE	24,272.30
836	044-0009323-5	ÁNGELA MARÍA	RODRÍGUEZ	TEJADA DE TORIBIO	48,323.08
837	023-0006548-5	JASINTA	RODRÍGUEZ	UBIERA	43,461.42
838	003-0031291-5	FLORENTINA	RODRÍGUEZ	VALDEZ DE BERAS	40,453.83
839	054-0031501-5	MARÍA YRENE	RODRÍGUEZ	YNFANTE	40,453.83
840	001-0085091-6	JOSÉ AMADO	RODRÍGUEZ	TIBURCIO	50,000.00
841	004-0002322-2	ALTAGRACIA	ROJAS		40,453.83
842	037-0063946-5	LIDIA ALTAGRACIA	ROJAS		56,282.67
843	001-1004602-6	MARIS IDANIA	ROJAS	PÉREZ	43,461.42
844	059-0002913-2	FABIA ALTAGRACIA	ROJAS	POLANCO	42,014.29
845	059-0004307-5	LUZ MARÍA	ROJAS	DE CASTRO	40,453.83
846	054-0024759-8	JUAN BAUTISTA	ROJAS	SUÁREZ	20,587.88
847	031-0104926-4	NEYSA TERESA DEL PILAR	ROMÁN	ABISADA	71,118.78
848	001-0378212-4	MARÍA EUGENIA	ROMÁN	PÉREZ	40,453.83
849	001-0853872-9	LEONARDO	ROMERO	REYNOSO	40,453.83
850	085-0001555-0	FRANCISCA	RONDÓN	RIJO	40,453.83
851	056-0048637-6	MIRIAM ALTAGRACIA	ROSA	FERREYRA	24,272.30
852	068-0000895-2	FRANCISCO ROQUE	ROSARIO	MARTÍ	92,832.53
853	117-0001956-2	BERSON FERNANDO	ROSARIO	POLANCO	71,058.75
854	039-0007016-4	FRANCISCA JAVIELA	ROSARIO	ROSARIO	41,955.33
855	028-0045932-9	LEONIDAS	ROSARIO	SÁNCHEZ DE POUERIET	36,629.80
856	056-0065421-3	MARTHA	ROSARIO	VALERIO	40,453.83
857	106-0002384-9	ALTAGRACIA DEYANIRA	ROSSÓ	CARRASCO	36,408.45
858	047-0053847-5	LOURDES MERCEDES	RUFINO	DELGADO DE GÓMEZ	40,453.83

859	066-0002490-2	AMAURY ANTONIO	RUIZ	FAWCETT	40,453.83
860	021-0000627-5	LEONARDO	RUIZ	FÉLIZ	70,231.10
861	001-0315171-8	DIONISIA	RUIZ	SANTANA	40,453.83
862	001-0838130-2	FELIPE	SALAS	CELEDONIO	87,167.88
863	047-0088708-8	JUAN RAFAEL	SALCÉ	MORILLO	41,955.33
864	001-0206894-7	YOLANDA	SÁNCHEZ	BORGEN	52,468.02
865	056-0055704-4	CARMEN	SÁNCHEZ	HERNÁNDEZ DE ARIAS	36,408.45
866	001-0070981-5	VERÓNICA PIEDAD	SÁNCHEZ	MENDOZA	20,977.67
867	001-0002294-6	DOMINGA ALTAGRACIA	SÁNCHEZ	RODRÍGUEZ	77,847.66
868	003-0038942-6	LUIS GREGORIO	SÁNCHEZ	ROSSIS	62,027.53
869	066-0000461-5	PATRIA MERCEDES	SANDOVAL	G DE RODRÍGUEZ	48,233.42
870	027-0023753-6	FLOR MARÍA	SANTANA		44,343.63
871	031-0226605-7	GLORIA ANTONIA	SANTANA	A DE BETANCES	64,449.15
872	001-0186575-6	LUISA ALGERIS	SANTANA	FÉLIZ	36,408.45
873	001-0385894-0	EDUARDO ANTONIO	SANTANA	GÓMEZ	53,233.42
874	028-0023917-6	CRISTIANA	SANTANA	GUERRERO	66,726.59
875	050-0021291-9	TERESITA ALTAGRACIA F	SANTANA	OLIVARES	21,705.04
876	001-0460718-9	UBALDO ANTONIO	SANTANA	VARELA	40,453.83
877	001-0532890-0	JORGE JOAQUÍN	SANTIAGO	ALONZO	20,226.92
878	001-0871865-1	GIOVANNA EVANGELINA	SANTILLÁN	DE ÁLVAREZ	43,148.38
879	033-0009637-1	SILVIA	SANTOS		39,713.92
880	055-0000870-0	EDUVIGIS DEL CARMEN	SANTOS	DE LEON DE MEDINA	42,703.74
881	031-0007009-7	GERMÁNIA DEL CARMEN	SANTOS	RODRÍGUEZ DE NG	15,000.00
882	037-0057387-0	ELVIA	SANTOS	ROYER DE GUERRA	20,226.92
883	037-0025263-2	CARMEN DALILA	SANTOS	BRITO	43,565.67
884	031-0115067-4	GILDA	SARITA	MARTÍNEZ	48,886.24
885	001-0132135-4	FREDDY NICOLÁS	SAVIÑÓN	PÉREZ	39,115.28
886	001-0543369-2	REINILDA	SEGURA	RIVAS	44,438.58
887	093-0026060-2	MARITZA ALTAGRACIA	SEGURA	VICENTE	50,023.67
888	005-0001154-9	ROSA EMILIA	SEPÚLVEDA	DE RAMÍREZ	62,027.53
889	065-0001998-6	LUZ YADIRA	SERRA	Y ACOSTA	50,023.67

890	057-0006877-7	JOSEFINA ALTAGRACIA	SEVERINO		33,756.83
891	027-0005237-2	MONILVA ISABEL	SEVERINO	TRINIDAD	40,453.83
892	058-0017101-8	IDELSIA	SIERRA	JIMÉNEZ	40,453.83
893	031-0006538-6	JOSÉ NILO	SILVERIO	CIRIACO	66,789.23
894	037-0002199-5	FRIEDANELA GRACE	SIMONS	H. DE VICIOSO	107,920.60
895	031-0094656-9	ÉLIDA ANTONIA	SIRI	RODRÍGUEZ	40,998.40
896	026-0064294-2	DAYSI MARÍANA	SOLANO	CASTRO	46,469.00
897	064-0000796-6	HÉCTOR LUIS	SOSA	OVALLES	48,233.42
898	003-0056645-2	FAUSTO BIENVENIDO	SOTO	BERNABÉ	40,453.83
899	054-0039573-6	FELÍCITA SOCORRO	SUÁREZ	TAVERAS	41,193.75
900	001-0782422-9	MANUEL ANTONIO	SUERO		112,200.00
901	044-0012046-7	MARCELINA	TAPIA	PÉREZ	40,453.83
902	001-0291560-0	ADELAIDA ALTAGRACIA	TATIS		40,453.83
903	033-0014381-9	LUNILDA ALTAGRACIA	TAVÁREZ	GUTIÉRREZ DE ORTIZ	40,453.83
904	024-0001354-2	ENEIDA LUCÍA	TAVÁREZ	ROMERO DE GUIRADO	40,453.83
905	001-0758817-0	ANANÍA ARGENTINA	TAVERAS		49,997.83
906	033-0009130-7	MIGUELINA ALTAGRACIA	TAVERAS	BENCOSME	24,272.30
907	042-0004175-6	ADRIANO NICOLÁS	TAVERAS	ESPINAL	44,998.05
908	056-0059095-3	RAFAEL ANTONIO	TAVERAS	GARCÍA	44,343.63
909	041-0002503-2	ÁNGELA OLIVA	TAVERAS	JORGE	47,095.08
910	056-0028172-8	ANA RAMONA	TAVERAS	MADERA DE HIDALGO	48,233.42
911	055-0002074-7	GIANILDA JOSEFINA	TEJADA	PEÑA DE CASTRO	52,462.12
912	044-0009379-7	ELIZABET	TEJADA	SÁNCHEZ DE MARICHAL	41,933.67
913	002-0057067-9	LINA MARÍA	TEJEDA	PAULINO DE GUZMÁN	25,772.30
914	001-0595070-3	FELITO	TELLERÍA	OZORIA	23,234.50
915	001-0806643-2	DELFO ANTONIO	TERRERO		19,732.86
916	004-0000436-2	FRANCIA	TIBURCIO	AQUINO	69,741.81
917	050-0025051-3	PRAXÉDES	TIBURCIO	VALDEZ	24,272.30
918	036-0018344-0	FAUSTO ANTONIO	TORRES	BATISTA	40,453.83
919	036-0007373-2	POLIVIO	TORRES	CRUZ	44,343.63
920	093-0024731-0	RAMONA	TRINIDAD		18,870.15

921	031-0250844-1	PEDRO MARÍA	TRINIDAD	GARCÍA	29,998.70
922	019-0002327-4	MANUEL EMILIO	URBÁEZ	MATOS	40,453.83
923	054-0001045-9	MARCELINO	UREÑA	HERNÁNDEZ	40,453.83
924	056-0027576-1	JUAN	UREÑA	HIDALGO	40,453.83
925	023-0058990-6	MIGUEL ÁNGEL	VALDEZ	CEDEÑO	62,027.53
926	028-0004964-1	MARÍA	VALDEZ		40,453.83
927	034-0004640-9	NARCISO DE JS.	VALERIO	BUENO	67,196.48
928	117-0002611-2	MARÍA AURORA	VALERIO	DE VALERIO	40,453.83
929	056-0017854-4	MARÍA CRISTINA	VALERIO	FERNÁNDEZ	40,453.83
930	046-0003335-3	ELBA ALTAGRACIA	VALERIO	JÁQUEZ	48,083.65
931	060-0009026-3	MODESTO	VALERIO	MARTÍNEZ	37,060.52
932	060-0012702-4	ALTAGRACIA	VARGAS	DE REYES	44,362.50
933	081-0003584-2	LIDIA	VARGAS	DE SENA	43,410.07
934	048-0024930-4	VÍCTOR ENRIQUE	VÁSQUEZ		41,791.37
935	056-0051734-5	MARÍA CONRADA	VÁSQUEZ	BLANCO	40,453.83
936	001-0619312-1	NELLY ALTAGRACIA	VÁSQUEZ	GRULLÓN	40,453.83
937	022-0012935-7	DORA CELIS	VÁSQUEZ	JIMÉNEZ	46,103.71
938	028-0007182-7	FELIMÓN	VÁSQUEZ	LORENZO	41,955.33
939	053-0018085-7	NEFTALÍ MANUEL	VÁSQUEZ	RODRÍGUEZ	39,498.65
940	001-0200075-9	LUZ MARÍA	VÁSQUEZ	ESPÍNOLA	40,000.00
941	001-1389728-4	MARTHA MÁXIMA	VELAZQUEZ	ABRÉU	20,226.92
942	033-0007591-2	ALTAGRACIA MERCEDES	VELEZ	PERALTA DE PEÑA	40,453.83
943	033-0001261-8	EDIBERTO DE JESÚS	VENTURA	MUÑOZ	36,408.45
944	055-0019121-7	YRIS DEL ROSARIO	VERA	LEYNÓ DE CÁCERES	26,606.17
945	068-0002298-7	DORIS JOSEFINA	VERAS	CAMILO	48,233.42
946	056-0032645-7	JUANA MARÍA	VICENTE	GARCÍA DE VARGAS	48,233.42
947	017-0000938-2	ALBA JOSEFINA	VICENTE	MÉNDEZ	40,453.83
948	016-0006398-4	JULIANA	VICIOSO	MONTERO	39,713.92
949	102-0005023-4	BLASINA	VIDAL		41,193.75
950	001-0117557-8	LIDIA ALTAGRACIA	VILLAR	CÉSPEDE	40,453.83
951	001-0187783-5	JOSEFA	VILORIA	ARIAS	39,209.10
952	061-0007433-2	ALBACELY	VILORIO	MARTÍNEZ DE REYES	24,272.30

953	082-0001625-4	ISAÍAS	VIZCAÍNO	PEÑA	62,027.53
954	056-0066605-0	OTACILIO	WILLIAMS		40,501.75
955	059-0008040-8	CONSUELO	YMSENG	DE ROJAS	40,453.83
956	031-0326719-5	ALTAGRACIA MARÍA	YNFANTE		48,233.42
957	001-0058344-2	MARINA EMILIA	YNFANTE	RIVAS	43,461.42

ARTÍCULO 2. Se concede el beneficio de la pensión a los siguientes servidores públicos:

Nos.	**Cédulas de Identidad**	**Nombre(s)**	**Apellido 1**	**Apellido 2**	**Monto**
1	047-0169492-1	GENARO	ADRIÁN	HENRÍQUEZ	15,000.00
2	001-0571515-5	MARÍA ESTELA	ÁLVAREZ	MALENA	26,076.85
3	001-1048721-2	JUSTINA	AYALA	TAPIA	15,000.00
4	001-0129820-6	JOSEFA	BELÉN	SÁNCHEZ	28,317.68
5	001-0118772-2	HILDA DEYANIRA	BONILLA	RAMÍREZ	23,828.35
6	001-0824158-9	LUCÍA	BRAZOBÁN	MARTÍNEZ	21,595.60
7	039-0006466-2	AMBROSIO POLICARPIO	CABRERA	ROSARIO	37,175.20
8	004-0009567-5	JUAN JOSÉ	CAMAYO		28,317.68
9	001-0786953-9	ANGÉLICA	CASTILLO	FABIÁN	28,317.68
10	050-0020588-9	ADELA	CASTILLO	PEÑA	18,918.90
11	072-0001811-2	MIGUEL ÁNGEL	CASTRO	CASTRO	27,627.60
12	123-0004400-0	TERESA REINA	CORONADO	VARGAS	20,000.00
13	001-0631173-1	LIZZA CARMELINA	CORPORÁN	ESCOTO	25,889.03
14	002-0073311-1	MARISOL	CUEVAS	CASILLA	23,371.40
15	093-0020375-0	JUANA	DE LA CRUZ	CASTRO	23,371.40
16	001-0064906-0	CARMEN	DE ÓLEO		35,806.80
17	036-0018065-1	LUZ MARINA	DEBORD	LÓPEZ	23,371.40
18	002-0060664-8	MÁRTIRE	DELGADO	RAMÍREZ	23,371.40
19	056-0008324-9	MINERVA	DUARTE	MARTÍNEZ DE DURÁN	21,151.65
20	050-0031946-6	JOSEFINA ALTAGRACIA	DURÁN	ROSARIO	15,000.00
21	005-0024991-7	CARMEN MIRIAN	FABIÁN	BELÉN DE ARCÁNGEL	38,728.00
22	001-0536055-6	MARILIN	FÉLIZ	CARRASCO	28,317.68
23	018-0031059-9	GRECIA MARÍA	FÉLIZ	FÉLIZ DE CASTRO	22,470.50

24	019-0000474-6	CARMEN DAMARY	FÉLIZ	URBÁEZ DE FÉLIZ	27,281.80
25	049-0013224-4	RAMONA ANTONIA	FRÍAS	HERNÁNDEZ	15,000.00
26	001-0483865-1	MILAGROS ELIZABETH	FULGENCIO	TEJEDA DE VALDEZ	25,929.15
27	068-0021187-9	ANTONIA	GÓMEZ	DE FARRIER	25,160.20
28	001-0592635-6	DIGNA EMERITA	GONZÁLEZ	MARÍANO	23,371.40
29	005-0009784-5	GLADIS	HERNÁNDEZ	DE LA CRUZ	27,281.80
30	001-0618950-9	WALDETRUDIS	HERNÁNDEZ	HEREDIA	25,277.15
31	048-0002032-5	YDELSA MIGUELINA	HERNÁNDEZ	SALCEDO	15,000.00
32	054-0106488-5	IVELISSE ALTAGRACIA	HIERRO	GUZMÁN	22,470.50
33	031-0111003-3	NIEVE ALTAGRACIA	JÁQUEZ	HERNÁNDEZ	15,000.00
34	046-0004166-1	DULCE MARÍA	JIMÉNEZ	QUEZADA	15,000.00
35	031-0078937-3	RAFAELA ANDREA	JOAQUÍN	REINOSO DE LOWDEN	15,000.00
36	084-0002966-9	REYITA ANTONIA	JUMA	SANTOS	28,317.68
37	013-0001467-5	BLANCA LIBERTAD	LARA	GROSS	34,397.09
38	001-0703598-2	CARMEN DILIA	LICAIRAC	R. VDA. DEL VILLAR	35,000.00
39	001-0757880-9	VICENTA	LÓPEZ	FAMILIA	19,819.80
40	093-0011205-0	REYNA ANGELINA	LORA	PÉREZ	25,089.32
41	001-0607111-1	DULCE MARÍA	MARTÍNEZ	DE JESÚS	31,771.14
42	054-0006106-4	ANA VÍCTORIA	MARTÍNEZ	ESCOBOZA DE MALDONADO	15,000.00
43	001-0627757-7	DEIDA MARÍA	MARTÍNEZ	RAMÍREZ	33,546.94
44	001-0491181-3	ESTHER MARIBEL	MARTÍNEZ	VALDEZ	24,272.30
45	001-1214555-2	MERCEDES MARCELINA	MATOS	MATOS	23,371.40
46	402-2119606-2	TAMARA ALTAGRACIA	MÉNDEZ		20,000.00
47	001-1209313-3	NORVA MARÍA	MÉNDEZ	GONZÁLEZ	28,317.68
48	001-0700785-8	JACINTA MARÍA	MERCADO	PICHARDO	33,546.94
49	013-0001569-8	REYNA MARGARITA	MINYETY		32,363.06
50	001-0937341-5	CARMEN	MORA	PÉREZ	15,000.00
51	001-0637225-3	GERMÁNIA NELLY	MORALES	ASTACIO	15,000.00
52	001-0009707-0	JUSTO	NOVA	SEGURA	26,776.25
53	001-0116672-6	ALTAGRACIA ANTONIA	NÚÑEZ	BATISTA DE PÉREZ	15,000.00

54	001-0380764-0	ÁUREA	OGANDO	Y OGANDO	23,815.35
55	001-0857179-5	BÉLGICA	PAREDES	SANTOS	32,363.06
56	031-0401567-6	MIRIAM YAJAIRA	PAULINO	RODRÍGUEZ DE CHECO	21,582.60
57	047-0081621-0	ROSA MARGARITA	PEGUERO		24,272.30
58	037-0011194-5	JUANA	PERALTA		23,815.35
59	068-0024928-3	LIDIA ALTAGRACIA	PÉREZ	BÁEZ	22,557.15
60	092-0005915-3	JOSÉ NICOLÁS	PÉREZ	MINIER	31,007.60
61	002-0035916-4	CARLOS MANUEL	POZO	CAMPUSANO	23,371.40
62	014-0001224-9	MILQUIADES	RAMÍREZ	OGANDO	15,000.00
63	001-1182680-6	JUSTILIANO	RAMÍREZ	PÉREZ	36,976.91
64	001-0156585-1	PEDRO P RAMÓN	REYNOSO	ROJAS	15,000.00
65	001-1195184-4	LUSITANIA	ROA	MONTILLA	23,358.40
66	035-0017910-0	LLENY DEL CARMEN	RODRÍGUEZ	CASTILLO	24,631.13
67	005-0005686-6	ROBERTO JOSÉ	RODRÍGUEZ	RODRÍGUEZ	31,696.70
68	084-0003219-2	MILTA ALEJANDRINA	ROSARIO	RODRÍGUEZ DE PERCEL	28,317.68
69	054-0034569-9	CARMEN DILENA	SÁNCHEZ		32,363.06
70	003-0054868-2	JESÚS NELIS	SÁNCHEZ	CASTILLO	24,272.30
71	001-0823970-8	MARÍA TRINIDAD	SÁNCHEZ	FERMÍN	33,763.39
72	032-0019912-7	RAMONA MARY LUZ	SANTANA	SANTANA	27,587.70
73	001-1035577-3	JUANA	SANTANA	VILORIO	15,000.00
74	001-0208032-2	MARÍA LOURDES	SANTOS	ORTEGA	27,850.40
75	001-0685633-9	MARÍA DOLORES	SENA	TRINIDAD	32,363.06
76	055-0001224-9	LOURDES RAFAELA	SUÁREZ		20,000.00
77	001-0233819-1	DEBORAH	TAVÁREZ		23,371.40
78	001-1081234-4	CECILIA JOSEFINA	TEJADA	SANTANA	15,000.00
79	001-0689799-4	LUZ SENEIDA DE JS SANTO	TOLENTINO	DE MERCEDES	32,363.06
80	053-0003982-2	CESILIA	TORRES	LEBRÓN	32,363.06
81	054-0012839-2	JOSÉ PRIMITIVO	TRINIDAD	ÁLVAREZ	45,000.00
82	001-0324295-4	CARMEN MARÍA IVELISSE	UREÑA		54,493.36
83	093-0004570-6	LUISA	VARGAS	MEJÍA	23,371.40
84	068-0003166-5	ANA ANTONIA	VÁSQUEZ	CRUZ DE NÚÑEZ	30,203.87

85	001-0254253-7	SEGUNDO	VEGAZO	PASCUAL	40,000.00
86	031-0187592-4	RHINA MERCEDES	VELOZ	TAVERAS	27,799.74
87	037-0015001-8	CARMEN MARÍA	VENTURA		23,371.40
88	031-0328680-7	JUANA ALTAGRACIA	VICENTE	GARCÍA	34,397.09

ARTÍCULO 3. Se instruye al Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA), a realizar las coordinaciones y las disposiciones administrativas correspondientes, a los fines de aplicar las pensiones y las jubilaciones del personal que figura en el presente Decreto.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ministerio de Educación y al Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 345-15 que concede una pensión especial del Estado dominicano al señor Miguel Angel De Lara Vásquez. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 345-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano al señor Miguel Ángel De Lara Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0010833-6, por un monto de cincuenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$50,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 346-15 que eleva la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Víctor Manuel Martínez Santana. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 346-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se eleva a la suma de cincuenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$50,000.00) mensuales, la pensión asignada por el Estado dominicano al señor Víctor Manuel Martínez Santana, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0015788-2.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 347-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones especiales del Estado dominicano a varios servidores públicos. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 347-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTO: El oficio No.3368, del 21 de mayo de 2015, dirigido al Presidente de la República, por el Ministro de Hacienda, donde solicita las pensiones por discapacidad de varios servidores públicos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado dominicano, por discapacidad, a los siguientes servidores públicos:

1. Adolfo Aniano Caraballo Morla, Cédula de Identidad y Electoral No.028-0043476-9, por un monto de treinta y cinco mil diecinueve pesos dominicanos con 79/100 (RD$35,019.79) mensuales.

2. Ana Joaquina Martínez Marizán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0414531-3, por un monto de cinco mil cuatrocientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 83/100 (RD$5,484.83) mensuales.

3. Ángela Marte Gil, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0115832-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

4. Antonio Porfirio Santos González, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0054228-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

5. Arístides Aurelio Bobonagua Disla, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0327497-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

6. Bienvenida Jiménez de Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.018-0017947-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

7. Bienvenido Razón Lorenzo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0691547-3, por un monto de ocho mil ochenta y dos pesos dominicanos con 57/100 (RD$8,082.57) mensuales.

8. Daniel Vilorio Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0607662-3, por un monto de cinco mil novecientos cincuenta y un pesos dominicanos con 40/100 (RD$5,951.40) mensuales.

9. Deidamia Antonia Cepín Castro, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0165245-1, por un monto de siete mil cuatrocientos catorce pesos dominicanos con 46/100 (RD$7,414.46) mensuales.

10. Delfino Ramón Hernández Rivera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0060917-1, por un monto de veintitrés mil setecientos ochenta y dos pesos dominicanos con 58/100 (RD$23,782.58) mensuales.

11. Domingo Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0515497-5, por un monto de cinco mil trescientos veinte pesos dominicanos con 15/100 (RD$5,320.15) mensuales.

12. Doralicia Santana Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0777792-2, por un monto de cinco mil cuatrocientos noventa y nueve pesos dominicanos con 62/100 (RD$5,499.62) mensuales.

13. Esperanza Germán Manzanillo, Cédula de Identidad y Electoral No.027-0000223-7, por un monto de cinco mil novecientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 54/100 (RD$5,989.54) mensuales.

14. Evangelista Antonio Santiago, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0432829-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

15. Felicia Espinal, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0230246-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

16. Héctor Bienvenido Pérez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.020-0007745-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

17. Joaquín Lorenzo Ramírez Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.014-0001244-7, por un monto de dieciocho mil ochocientos veintisiete pesos dominicanos con 70/100 (RD$18,827.70) mensuales.

18. José Dolores Villar Arias, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0001480-2, por un monto de siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,000.00) mensuales.

19. José Ramón Iciano, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0006304-3, por un monto de once mil doscientos setenta y dos pesos dominicanos con 32/100 (RD$11,272.32) mensuales.

20. Juan Manzueta Adames, Cédula de Identidad y Electoral No.066-0007714-0, por un monto de cinco mil trescientos setenta pesos dominicanos con 63/100 (RD$5,370.63) mensuales.

21. Juan Antonio Amador, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0021289-1 por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

22. Leonida Santana Pilar, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0148590-2, por un monto de veintisiete mil ochocientos dos pesos dominicanos con 42/100 (RD$27,802.42) mensuales.

23. Librado de Jesús Gómez Grullón, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0025103-1, por un monto de siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,000.00) mensuales.

24. Lidia María Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0854295-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

25. Lorenzo Cuevas Terrero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0143687-1, por un monto de veintisiete mil novecientos cincuenta y un pesos dominicanos con 00/100 (RD$27,951.00) mensuales.

26. Lourdes Concepción Medina Pilarte, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0189655-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

27. Lucía Brioso Paredes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0923870-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

28. Luis Brand Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0900440-8, por un monto de seis mil siete pesos dominicanos con 73/100 (RD$6,007.73) mensuales.

29. Luis Enrique Espinal, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0044095-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

30. Matilde Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.046-0017999-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

31. Orlando Santos Ventura, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0006025-9, por un monto de once mil ciento veintiséis pesos dominicanos con 87/100 (RD$11,126.87) mensuales.

32. Paula Eredia Aquino, Cédula de Identidad y Electoral No.008-0008383-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

33. Pedro Lara Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0405315-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

34. Pedro Pablo Domínguez Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0012956-4, por un monto de veintiún mil quinientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 86/100 (RD$21,547.86) mensuales.

35. Pedro Ramírez Cristopher De Jesús, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0498233-5, por un monto de treinta y dos mil novecientos noventa y un pesos dominicanos con 20/100 (RD$32,991.20) mensuales.

36. Petronila De Morla Beltrán, Cédula de Identidad y Electoral No.005-0005165-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

37. Rafael María Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0841498-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

38. Rafaela Matilde Báez De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0272477-0, por un monto de seis mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,300.00) mensuales.

39. Ramón Hipólito Cuello Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0855575-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

40. Rosa Almonte Solís, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0211120-0, por un monto de seis mil doscientos veinticinco pesos dominicanos con 73/100 (RD$6,225.73) mensuales.

41. Valentín Medina Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0229711-6, por un monto de diez mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,465.00) mensuales.

42. Virgilio Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0914212-5, por un monto de once mil setecientos noventa y ocho pesos dominicanos con 40/100 (RD$11,798.40) mensuales.

43. Virgilio Rosario De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0420775-8, por un monto cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

44. Zenaida De los Santos García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0232445-6, por un monto de nueve mil quinientos setenta y siete pesos dominicanos con 78/100 (RD$9,577.78) mensuales.

ARTÍCULO 2. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 348-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones especiales del Estado dominicano a varias personas. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 348-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión especial del Estado dominicano a las siguientes personas:

1. Florencio Silia Eduardo, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0016313-4, por un monto de veintisiete mil diez pesos dominicanos con 00/100 (RD$27,010.00) mensuales.

2. Ramón Amado Calderón Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0004572-0, por un monto de treinta mil novecientos sesenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,960.00) mensuales.

3. María Fidelina Hirujo Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0003051-9, por un monto de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales.

4. Horacio R Wenceslao Álvarez Mueses, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0001826-6, por un monto de sesenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$60,000.00) mensuales.

5. José Aristomenes Recio Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0118562-7, por un monto de veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00) mensuales.

6. Duamel de Jesús Hernández Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0056038-2, por un monto de noventa mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$90,000.00) mensuales.

7. Carolina King, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0055150-6, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Se elevan las pensiones asignadas por el Estado dominicano a las siguientes personas:

1. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor del señor Juan Ferrando Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0174147-8.

2. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor del señor José Enrique Chupany Chupany, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0096728-0.

3. A la suma de veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00) mensuales, a favor del señor Liborio Encarnación, Cédula de Identidad y Electoral No.016-0009345-2.

ARTÍCULO 3. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 349-15 que concede una pensión especial del Estado dominicano, a la señora Delcys María Reyes Osoria. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 349-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano a la señora Delcys María Reyes Osoria, Cédula de Identidad y Electoral No.033-0005560-9, por un monto de veinte y un mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$21,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 350-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones del Estado dominicano, por antigüedad en el servicio, a varios servidores públicos. G. O. No. 10817 del 10 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 350-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTO: El oficio No.3402, del 22 de mayo de 2015, dirigido al Presidente de la República, por el Ministro de Hacienda, donde solicita las pensiones por antigüedad en el servicio de varios servidores públicos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado dominicano, por antigüedad en el servicio, a los siguientes servidores públicos:

1. Agustina Ortiz, Cédula de Identidad y Electoral No.104-0002495-5, por un monto de once mil ciento cincuenta y un pesos dominicanos con 25/100 (RD$11,151.25) mensuales.

2. Ana Celia Rodríguez Montes de Oca, Cédula de Identidad y Electoral No. 012-0007343-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

3. Ana María Coradín Peña de Cepeda, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0118842-3, por un monto de ocho mil cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,400.00) mensuales.

4. Ana Miquella Santana Cuevas, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0268407-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

5. Andrea Ramona Méndez Vello, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1688044-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

6. Ángel Augusto Beltré Soriano, Cédula de Identidad y Electoral No. 010-0010337-2, por un monto siete mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos dominicanos con 12/100 (RD$7,452.12) mensuales.

7. Ángel Darío Custodio Troncoso, Cédula de Identidad y Electoral No. 013-0017608-6, por un monto de seis mil trescientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 33/100 (RD$6,368.33) mensuales.

8. Anquises Natividad Altagracia Martínez Batista, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1361394-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

9. Antonio Peña Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No. 056-0020582-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

10. Aura Celeste Pérez Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No. 091-0000366-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

11. Belquis Lucila Moquete Medina, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0567315-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

12. Bienvenido Antonio Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0351073-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

13. Diógenes Perdomo García, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1066289-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

14. Edita Mercedes Altagracia Reynoso Izquierdo, Cédula de Identidad y Electoral No. 042-0000298-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

15. Ereminda del Carmen Ramos de Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0201685-8, por un monto de cinco mil ciento cincuenta y ocho pesos dominicanos con 85/100 (RD$5,158.85) mensuales.

16. Eutacia Ydalia Hernández Flette de Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No. 133-0000861-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

17. Félix María Román Segura, Cédula de Identidad y Electoral No. 018-0007155-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

18. Jacobo Alberto Féliz Medina, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0161790-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

19. Joaquín Hernández Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0192323-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

20. José Antonio Rojas Mejía, Cédula de Identidad y Electoral No. 053-0003465-8, por un monto de diecisiete mil trescientos setenta y nueve pesos dominicanos con 01/100 (RD$17,379.01) mensuales.

21. José Nolasco Taveras Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No. 054-0091845-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

22. José Ramón Del Carmen Veras, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0056824-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

23. José Ramón Muñoz Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No. 048-0000359-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

24. Juan Fermín Gabriel, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0110461-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

25. Julio Méndez Beltré, Cédula de Identidad y Electoral No. 010-0038014-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

26. Justa Nerys Plasencia Del Villar, Cédula de Identidad y Electoral No. 048-0094316-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

27. Lina Ysabel Barranco García, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0140167-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

28. Lourdes Clara Ferreira Adrián, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0072056-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

29. Luis Morel Rosa, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0298821-9, por un monto de ocho mil seiscientos ochenta y dos pesos dominicanos con 67/100 (RD$8,682.67) mensuales.

30. Luis Giovanni Garrido Batista, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0002531-1, por un monto de seis mil trescientos treinta y nueve pesos dominicanos con 19/100 (RD$6,339.19) mensuales.

31. Luz María Báez Ovalles, Cédula de Identidad y Electoral No. 055-0004639-5, por un monto de ocho mil ochocientos ochenta pesos dominicanos con 20/100 (RD$8,880.20) mensuales.

32. Manuel Antonio Nin Matos, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1133211-0, por un monto de diez mil novecientos noventa pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,990.00) mensuales.

33. Manuel de Jesús Cuevas Arias, Cédula de Identidad y Electoral No. 002-0049998-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

34. Manuel Saturnino Peña Peña, Cédula de Identidad y Electoral No. 056-0079469-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

35. María de los Santos Amparo Paula de Alcántara, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0463530-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

36. María Elena De la Cruz Belliard, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0228081-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

37. María Elena Sención Marte de Minaya, Cédula de Identidad y Electoral No. 038-0016927-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

38. Mérido Antonio Cruz Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No. 044-0000087-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

39. Miguel Antonio Tineo Filión, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0106860-3, por un monto de veinte mil cuatrocientos cuarenta y tres pesos dominicanos con 65/100 (RD$20,443.65) mensuales.

40. Modesto Núñez López, Cédula de Identidad y Electoral No. 041-0000754-3, por un monto de ocho mil quinientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,550.00) mensuales.

41. Oldalina Reyes Encarnación, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0518693-6, por un monto de once mil ochocientos diecisiete pesos dominicanos con 00/100 (RD$11,817.00) mensuales.

42. Otilio Alonzo Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No. 067-0010304-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

43. Pascacia Santana De la Rosa, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0195429-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

44. Rafael Andrés Crisóstomo Fernández, Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0115699-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

45. Rafael Antonio Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No. 138-0000561-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

46. Rodolfo Marte Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0031369-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

47. Rubén Darío Peña Montás, Cédula de Identidad y Electoral No. 041-0002258-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

48. Santiago Rodríguez Santiago, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0454416-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

49. Sergio Martínez Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No. 002-0100710-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

50. Simón Reyes Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0934085-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

ARTÍCULO 2. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión especial del Estado dominicano, a los siguientes servidores públicos:

1. Pedro José García Voigt, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0097702-4, por un monto de veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00) mensuales.

2. Luis Humberto Sánchez Dalmasí, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0108450-3, por un monto de cincuenta y dos mil setenta y siete pesos dominicanos con 81/100 (RD$52,077.81) mensuales.

3. Maritza Milena Báez Melo, Cédula de Identidad y Electoral No.013-0003999-5, por un monto de diez mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,000.00) mensuales.

4. Ana Andújar Matías, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1402121-5, por un monto de veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 3. Se elevan las pensiones asignadas por el Estado dominicano a las siguientes personas:

1. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor de la señora Luz María Sosa Pérez de Rojas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0024328-6.

2. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor de la señora Rafaela Estela Montero Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0484649-8.

3. A la suma de veinticinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00) mensuales, a favor del señor Rafael Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0263721-2.

4. A la suma de cuarenta y dos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$42,000.00) mensuales, a favor de la señora Ercilia María Torres Arias, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0373887-8.

5. A la suma de cuarenta mil setecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,700.00) mensuales, a favor del señor Guillermo Mercedes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0041990-2.

6. A la suma de sesenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$60,000.00) mensuales, a favor del señor Rafael Augusto Vidal Espinosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0079762-0.

7. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor de la señora Ysabel Altagracia Hernández Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0045941-5.

8. A la suma de sesenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$60,000.00) mensuales, a favor del señor Félix Vermenton Frías, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0727655-2.

ARTÍCULO 4. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 5. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
18 de noviembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 246-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Digna Mercedes Ventura, a través del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 105, edificio No. Y-2, de la manzana H, Proyecto Los Mameyes, D.N. **Pág. 05**

Res. No. 247-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Jancle Marcos Vásquez, sobre la venta, por parte del primero al segundo, una porción de terreno, con área de 2,364.00 Mts², Parcela No. 115-Ref.-Parte, D.C. No. 6, sector de Mendoza, D.N. **09**

Res. No. 248-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Héctor García Tejada, mediante el cual el primero vende al segundo, de una porción de terreno con área de 1,238.91 Mts², Parcela No. 118-Parte, D.C. No. 3, solar No. 5, manzana No. 1825, Ensanche Quisqueya, D.N. **13**

Res. No. 249-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Euclides Moreta Gómez, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 201, edificio No. 45-B, Proyecto Habitacional Hainamosa, D.N. **Pág. 16**

Res. No. 250-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Consuelo Luciano de Ubiera, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 79-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **20**

Res. No. 251-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Jorge Blas Saint Hilaire, mediante el cual este transfiere a la señora Belkis Deyanira Yanes Dolores Santana Rodríguez, el apartamento No. 303, edificio No. 44-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **25**

Res. No. 252-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Willian Encarnación Ynoa, en virtud del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno con área de 250.00 Mt², parcela No. 201-A (parte), D.C. No. 32, manzana No. 57, solar 17, Bloque A, lugar Los Frailes, Proyecto Brisas de las Américas, D.N. **30**

Res. No. 253-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Wilfredo G. Peña Peña, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 202, edifi. No. 20, Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D. **35**

Res. No. 254-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Braulio Manuel Pierrot Aquino, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 202-A (parte), D.C. No. 32, manzana No. 7, solar 4, Bloque A, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, D.N. **39**

Res. No. 255-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Nouel Rodríguez Solano, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de la casa No. 561, Peatón 5, Proyecto Habitacional Los Alcarrizos, sector Los Americanos, D.N. **44**

Ley No. 256-15 que prolonga la avenida Enríque Jiménez Moya, desde la avenida George Washington, hasta la avenida 27 de Febrero, y designa con el nombre de Bulevar de la Libertad, el bulevar que está en el centro de la citada avenida Jiménez Moya. **Pág. 48**

Ley No. 257-15 que designa con el nombre profesor Ramón Alberto Henríquez, el Centro Educativo de Seboruco, sección Carlos Díaz, distrito municipal Canca La Piedra, municipio Tamboril, Santiago. **51**

Ley No. 258-15 que designa con el nombre de Dr. Héctor Mateo Martínez, al Instituto Dominicano de Cardiología. **54**

Ley No. 259-15 que modifica los artículos 3 y 4 de la Ley No. 298-10, que elevó la sección Zambrana Abajo, del municipio de Cotui, provincia Sánchez Ramírez, a la categoría de distrito municipal. **57**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 351-15 que concede pensiones especiales del Estado dominicano a varias personas. **61**

Dec. No. 352-15 que eleva el monto de pensiones del Estado otorgadas a varias personas. **62**

Dec. No. 353-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones especiales del Estado dominicano, por discapacidad, a varios servidores públicos. **74**

Dec. No. 354-15 que autoriza al Ministerio de Hacienda, asumir el pago de la nómina de varios jubilados y pensionados del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados. **79**

Dec. No. 355-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones especiales del Estado dominicano, por antigüedad en el servicio, a varios servidores públicos. **86**

Dec. No. 356-15 que concede una pensión especial del Estado dominicano, al señor Mariano Germán Mejía. **94**

Dec. No. 357-15 que concede una pensión especial del Estado dominicano, a la señora Josefa Rafaela Caamaño Grullón. **95**

Dec. No. 358-15 que concede pensiones especiales del Estado dominicano a varias personas. **Pág. 96**

Dec. No. 359-15 que concede y eleva pensiones especiales del Estado dominicano a varias personas. **100**

Dec. No. 360-15 que establece el Reglamento para el otorgamiento de Licencia para ejercer la función de Técnico en Refrigeración y Acondicionamiento de Aire en la República Dominicana. **103**

Dec. No. 361-15 que establece el Reglamento para el Diseño de Medios de Circulación Vertical en Edificaciones. Deroga el Decreto No. 84-11. **117**

Dec. No. 362-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. **146**

Res. No. 246-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Digna Mercedes Ventura, a través del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 105, edificio No. Y-2, de la manzana H, Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 246-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 21 de junio del 1990, entre el Estado dominicano y Digna Mercedes Ventura.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 21 de junio del 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, Digna Mercedes Ventura, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No. 105, edificio No. Y-2, de la manzana H, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Los Mameyes, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$46,784.73, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 05428**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 21 de mayo del 1990, Acápite No. 701, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, Digna Mercedes Ventura, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 203120, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 105, edificio No. Y-2, de la manzana H, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Los Mameyes, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil setecientos ochenticuatro pesos oro con 73/00 (RD$46,784.73), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$14,500.00 (catorce mil quinientos pesos oro) reconocida mediante la destrucción de su mejora; y el resto en mensualidades consecutivas de RD$40.00 (cuarenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a EL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente a EL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiuno (21) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío de la M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

DIGNA MERCEDES VENTURA
COMPRADORA

YO, DRA. RAFAELA A. BATLLE DE DE LEON, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Camilo Antonio Nazir Tejada y Digna Mercedes Ventura, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiuno (21) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DRA. RAFAELA A. BATLLE DE DE LEON
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 247-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Jancle Marcos Vásquez, sobre la venta, por parte del primero al segundo, una porción de terreno, con área de 2,364.00 Mts², Parcela No. 115-Ref.-Parte, D.C. No. 6, sector de Mendoza, D.N. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 247-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 16 de julio del 1993, entre el Estado dominicano y el señor Jancle Marcos Vásquez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 16 de julio del 1993, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor Jancle Marcos Vásquez, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 2,364.00 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 115-Ref.-Parte, del Distrito Catastral No. 6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Mendoza, de esta ciudad, valorada en la suma de RD$295,500.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3719**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia,

provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 2 de julio de 1993, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte y de la otra parte, el señor Jancle Marcos Vásquez, dominicano, mayor de edad, casado, domiciliado y residente en la calle Rosa Duarte, No. 122-A, Los Mina, de esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 126349, Serie 1era., se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O

PRIMERO: El Estado dominicano representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor Jancle Marcos Vásquez, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 2,364.00 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 115-Ref.-Pte., del Distrito Catastral No. 6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Mendoza, de esta ciudad, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte, Parcela No. 115-Ref.-Resto; Al Este, calle en Proyecto; Al Sur, Camino de Mendoza; y Al Oeste, Parcela No. 115-Ref.-Resto.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$295,500.00 (doscientos noventa y cinco mil quinientos pesos), equivalentes a _____, pagada en la siguiente forma: La suma de RD$88,650.00 (ochentiocho mil seiscientos cincuenta pesos oro) como inicial, equivalentes a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No. 8399, de fecha ___ de julio del 1993, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga en favor del señor Jancle Marcos Vásquez, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto o sea la cantidad de RD$206,850.00 (doscientos seis mil ochocientos cincuenta pesos oro) en 105 mensualidades consecutivas de RD$1,951.41 (mil novecientos cincuentín pesos con 41/00) cada una, y una mensualidad de RD$1,951.95 (mil novecientos cincuentín pesos con 95/00).

TERCERO: Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al VENDEDOR un uno (1%) de interés sobre el monto de la (s) cuotas atrasadas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

CUARTO: Se establece por medio del presente acto, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (ocho por ciento).

QUINTO: EL VENDEDOR Y COMPRADOR convienen por medio del presente contrato, que en caso de que EL COMPRADOR pagaré un (1) o más anualidades por adelantado se libera del pago del 8% (ocho por ciento) anual.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente acto, quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del Estado dominicano por la suma de RD$206,850.00 (doscientos seis mil ochocientos cincuenta pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor Jancle Marcos Vásquez, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEPTIMO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente acto, en virtud del Certificado de Título No. _____, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

OCTAVO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República Dominicana.

NOVENO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales, de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales

JANCLES MARCOS VASQUEZ
COMPRADOR

YO, **DR. RENATO RODRIGUEZ DEMORIZI,** Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por el Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Jancles Marcos Vásquez, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. RENATO RODRIGUEZ DEMORIZI
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 248-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Héctor García Tejada, mediante el cual el primero vende al segundo, de una porción de terreno con área de 1,238.91 Mts², Parcela No. 118-Parte, D.C. No. 3, solar No. 5, manzana No. 1825, Ensanche Quisqueya, D.N. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 248-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 24 de mayo del 1996, entre el Estado dominicano y el señor Héctor García Tejada.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 24 de mayo del 1996, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Héctor García Tejada, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 1,238.91 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 118-Parte, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional (solar No. 5, de la manzana No. 1825), ubicada en la calle Luis F. Thomén, del Ensanche Quisqueya, de esta ciudad, valorada en la suma de RD$30,972.75, el cual copiado textualmente dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 2587**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 31 de diciembre del 1981, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor Héctor García Tejada, dominicano, mayor de edad, casado, militar E.N., domiciliado y residente en esta ciudad, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 18909, Serie 37, se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O:

PRIMERO: El Estado dominicano representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, a favor del señor Héctor García Tejada, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con área de 1,238.91 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 118-Parte, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional (solar No. 5, de la manzana No. 1825), ubicada en la calle Luis F. Thomén, del Ensanche Quisqueya, de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD$30,972.75 (treinta mil novecientos setentidós pesos con 75/00), pagada en su totalidad mediante recibo No. 14402, de fecha 24 de mayo del 1996, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga a favor del señor Gral. Héctor García Tejada, formal recibo de descargo y finiquito en forma legal, por el precio integro de la presente venta.

TERCERO: EL COMPRADOR consciente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

CUARTO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de este contrato, en virtud del Certificado de Título No. 64-1110, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

QUINTO: Queda expresamente establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

SEXTO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales, de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA,
Administrador General de Bienes Nacionales

HECTOR GARCIA TEJADA
COMPRADOR

YO, **LIC. XIOMARA DIAZ ROA**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores: Carlos Eligio Linares Tejeda y Héctor García Tejada, son las

mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y seis (1996).

LIC. XIOMARA DIAZ ROA
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y siete (1997); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 249-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Euclides Moreta Gómez, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 201, edificio No. 45-B, Proyecto Habitacional Hainamosa, D.N. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 249-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 2 de mayo del 1990, entre el Estado dominicano y el señor Euclides Moreta Gómez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 2 de mayo del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Euclides Moreta Gómez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 201, correspondiente al edificio No. 45-B, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 2028**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor Lic.

Euclides Moreta Gómez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Leónidas Pérez de Moreta, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 1010 Serie 80, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 201, del edificio No. 45-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cincuenta mil pesos oro (RD$50,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 1007 de fecha 14 de diciembre del 1988, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$35,000.00 (treinticinco mil pesos oro), en mensualidades iguales y consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición, para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha de recibo conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

LIC. EUCLIDES MORETA GOMEZ
COMPRADOR

YO, DR. MANUEL E. AMOR DE LOS SANTOS, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada y Lic. Euclides Moreta Gómez, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. MANUEL E. AMOR DE LOS SANTOS
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 250-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Consuelo Luciano de Ubiera, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 79-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 250-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 20 de septiembre del 1989, entre el Estado dominicano y la señora María Consuelo Luciano de Ubiera.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 20 de septiembre del 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora María Consuelo Luciano de Ubiera, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, del edificio No. 79-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1401**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada**,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 636, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora María Consuelo Luciano de Ubiera, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 15995, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 201, del edificio No. 79-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 1174, de fecha 21 de diciembre del 1988, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$42,000.00 (cuarentidós mil pesos oro) en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

MARIA CONSUELO LUCIANO DE UBIERA
COMPRADORA

YO, DRA. JUVENILIA CASTILLO TERRERO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Camilo Antonio Nazir Tejada y María Consuelo Luciano de Ubiera, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. JUVENILIA CASTILLO TERRERO
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 251-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Jorge Blas Saint Hilaire, mediante el cual este transfiere a la señora Belkis Deyanira Yanes Dolores Santana Rodríguez, el apartamento No. 303, edificio No. 44-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 251-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Jorge Blas Saint-Hilaire, de fecha 11 de agosto del 1989, y el contrato de transferencia de fecha 26 de diciembre de 2006, a favor de la señora Belkis Deyanira Yanes Dolores Santana Rodríguez, representada por la Dra. Milda Encarnación.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Jorge Blas Saint-Hilaire, del apartamento marcado con el No. 303, del edificio No. 44-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, suscrito en fecha 11 de agosto del año 1989, y el contrato de transferencia suscrito el 26 de diciembre del año 2006, por medio del cual el Estado dominicano acepta la transferencia del referido inmueble a favor de la señora Belkis Deyanira Yanes Dolores Santana Rodríguez, representado por la Dra. Milda Encarnación, que copiados a la letra dicen así:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA

ENTRE: EL Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Dr. José Francisco Zapata Pichardo, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud de la autorización conferida por el Señor Presidente de la República, mediante oficio No. 000606, de fecha 23 del mes de mayo del año 2006, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **LA PRIMERA PARTE**, o por su propio nombre; y de la otra parte, la señora Belkis Deyanira Yanes Dolores Santana Rodríguez, dominicana, mayor de edad, soltera, secretaria, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1757235-4, domiciliada y residente en el apartamento No. 303, edificio No. 44, Tipo C, del Proyecto Habitacional Hainamosa, de esta ciudad, debidamente representada por la Dra. Milda Encarnación, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0955936-9, con domicilio en la calle Pasteur No. 158, esquina Santiago, Plaza Jardines de Gazcue, de esta ciudad, en virtud del Poder de fecha 30 del mes de agosto del año 2006, legalizadas las firmas por la Dra. Mariana Febles F., Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Estado dominicano mediante Poder de fecha 17 del mes de julio del año 1989, autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, a vender al señor Jorge Blas Saint-Hilaire, el apartamento No. 303, edificio No. 44, Tipo C, del Proyecto Habitacional Hainamosa, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que el señor Jorge Blas Saint-Hilaire en fecha 11 del mes de agosto del año 1989, suscribió el contrato de venta con el Estado dominicano, el cual fue legalizado por la Licda. Yadira de Moya, Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional.

POR CUANTO: A que mediante acto bajo firma privada de fecha 2 del mes de septiembre del año 1994, el cual fue legalizado por la Dra. Mariana Febles F., Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, el señor Jorge Blas Saint-Hilaire y su esposa, la señora Yoselin Altagracia Bueno Zabala, vendieron el citado inmueble a la señora Belkis Deyanira Yanes Dolores Santana Rodríguez.

POR CUANTO: A que mediante autorización conferida por el Señor Presidente de la República, mediante oficio No. 000606, de fecha 23 del mes de mayo del año 2006, el Poder Ejecutivo autorizo la realización de un contrato por medio del cual se traspase a la señora Belkis Deyanira Yanes Dolores Santana Rodríguez, el apartamento No. 303, edificio No. 44, Tipo C., del Proyecto Habitacional Hainamosa, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que la señora Belkis Deyanira Yanes Dolores Santana Rodríguez, cumplió con el pago de los derechos por concepto de transferencia que establece la Administración General de Bienes Nacionales.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: El Estado dominicano autoriza la transferencia a favor de la señora Belkis Deyanira Yanes Dolores Santana Rodríguez, del apartamento No. 303, edificio No. 44, Tipo C, del Proyecto Habitacional Hainamosa, del municipio Santo Domingo Este, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 1-B-Ref., del Distrito Catastral No. 6, de la provincia Santo Domingo, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte: Parqueo, Calle 6, Parcela No. 1-B-Ref. (resto), por donde mide 9.45 Mts²; Al Este: apartamento No. 304, peatonal, edificio No. 36, calle 3 Parcela No. 1-B-Ref. (resto), por donde mide 8.94 Mts²; Al Sur: apartamento 302, escalera, Parcela No. 1-B-Ref. (resto), por donde mide 9.45 Mts²; y Al Oeste: edificio 43, calle 5, Parcela No. 1-B-Ref. (resto), por donde mide 8.94 Mts², ubicado en el lado noroeste, en la 3ra. Planta, dotado de tres (3) dormitorios, sala, comedor, cocina y baño, con un área de construcción de 77.58 metros cuadrados.

SEGUNDO: Las partes reconocen que el precio del inmueble objeto del presente contrato fue fijado en la suma de cuarenta y siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$47,000.00), conforme al Poder de asignación de fecha 17 del mes de julio del año 1989, los cuales se pagaron de la siguiente manera: un inicial de cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,000.00) mediante el recibo No. 1010 de fecha 14 del mes de diciembre del año 1988, más la suma de doce mil doscientos veinticinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,225.00), acreditados como abono a cuenta, y el balance restante quedó saldado conforme recibo No. 43115, de fecha 14 del mes de agosto del 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de LA SEGUNDA PARTE.

TERCERO: LA SEGUNDA PARTE, se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto del presente contrato, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo dispuesto en el Articulo 55, Inciso 10 de la Constitución.

SEXTO: Queda prohibido terminantemente a LA SEGUNDA PARTE realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a LA PRIMERA PARTE a notificar a LA SEGUNDA PARTE una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidos al inmueble; y en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024 de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a LA PRIMERA PARTE, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercer adquiriente, este último tendrá que pagar a LA PRIMERA PARTE un diez por ciento (10%) del valor actualizado de la tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de transferencia en su favor.

OCTAVO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA SEGUNDA PARTE, las partes convienen y LA SEGUNDA PARTE así lo acepta, que LA PRIMERA PARTE retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA SEGUNDA PARTE, le será devuelto el setenta por ciento (70%), de los valores pagados a la fecha.

NOVENO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA SEGUNDA PARTE, comprobada objetivamente por LA PRIMERA PARTE, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA SEGUNDA PARTE por acto de alguacil.

DECIMO: LA SEGUNDA PARTE se compromete ante LA PRIMERA PARTE en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el Reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al derecho administrativo y de manera supletoria, al derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en ocho (8) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

DR. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO
Administrador General de Bienes Nacionales.

POR LA SEGUNDA PARTE
Belkis Deyanira Yanes
Dolores Santana Rodríguez

MILDA ENCARNACION
Apoderada

YO, _____, Abogado Notario Público de los del Numero del Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No.2570, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que aparecen en el presente documento fueron puestas de manera libre voluntaria por los señores Dr. José Francisco Zapata Pichardo y Milda Encarnación, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

_____
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1) día del mes de abril del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 252-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Willian Encarnación Ynoa, en virtud del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno con área de 250.00 Mt², parcela No. 201-A (parte), D.C. No. 32, manzana No. 57, solar 17, Bloque A, lugar Los Frailes, Proyecto Brisas de las Américas, D.N. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 252-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Willian Encarnación Ynoa.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Willian Encarnación Ynoa, 250.00 Mt², ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 201-A (parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar Los Frailes, Proyecto Brisas de las Américas, manzana No. 57, solar 17, Bloque A, valorada en la suma de RD$25,000.00, suscrito en fecha 10 de enero del año 2006, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO BRISAS DE LAS AMERICAS
CC-2002-0169

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 465-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 12 de agosto del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor Willian Encarnación Ynoa, dominicano, mayor de edad, soltero, electricista, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 054-0076471-7, domiciliado y residente en el No. 44, de la calle 8, esquina 5, Buenos Aires, de Herrera, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 1, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Brisas de las Américas a favor de EL COMPRADOR, mediante la Primera Resolución-O, contenida en el Acta No. 1243, de fecha 19 de abril de 2005.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó el valor total del terreno, por el precio que le fue fijado.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta, el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 201-A (parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar Los Frailes, Proyecto Brisas de las Américas, manzana No. 57, solar No. 17, Bloque A, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 18.
Al Este: Solar No. 4.
Al Sur: Solar No. 16.
Al Oeste: Calle.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 73-6499, de fecha 30 de octubre del 1973, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de veinticinco mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00), o sea a razón de cien pesos oro dominicanos (RD$100.00) por metro cuadrado, suma esta que fue pagada por EL COMPRADOR, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 2002-

00747, 2003-066170, 2003-073975, 2003-093801 y 2004-106945, de fechas 07/01/2002, 21/05/2003, 08/07/2003, 06/11/2003 y 11/02/2004, valor que declara haber recibido EL INGENIO, en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

PARRAFO I: El precio de cien pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$100.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veintisiete (27) de junio de 2002, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintiuno (21) de junio de 2002.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los diez (10) días del mes de enero del año dos mil seis (2006), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R. **WILLIAN ENCARNACION Y.**
Director Ejecutivo

YO, DRA. MARIA IDARMIS CASTILLO NIEVES, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Willian Encarnación Ynoa, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son la mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de enero del año dos mil seis (2006).

DRA. MARIA IDARMIS CASTILLO NIEVES
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007), años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 253-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Wilfredo G. Peña Peña, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 202, edifi. No. 20, Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 253-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de apartamento suscrito entre el Estado dominicano y el señor Wilfredo G. Peña Peña.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de apartamento suscrito entre el Estado dominicano y el señor Wilfredo G. Peña Peña, el apartamento marcado con el No. 202, correspondiente al edificio No. 20, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Bani, R.D., valorado en la suma de RD$303,227.24, suscrito en fecha 14 de mayo del 1995, que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 1287**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en

virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del año 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte el señor Wilfredo G. Peña Peña, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 30992, Serie 3, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 202, correspondiente al edificio No. 20, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de trescientos tres mil doscientos veintisiete con 24/00 (RD$303,227.24), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago de inicial, según consta en el recibo No. 11517, de fecha 7 de noviembre del 1994, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la suma de RD$293,227.24 (doscientos noventa y tres mil doscientos veintisiete con 24/00), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$800.00 (ochocientos pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General
Vendedor

WILFREDO G. PEÑA PEÑA
Comprador

YO, DR. NICOLAS ALMANZAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Carlos Eligio Linares Tejeda y Wilfredo G. Peña Peña, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. NICOLAS ALMANZAR
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1) día del mes de abril del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 254-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Braulio Manuel Pierrot Aquino, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 202-A (parte), D.C. No. 32, manzana No. 7, solar 4, Bloque A, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, D.N. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 254-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Braulio Manuel Pierrot Aquino.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Braulio Manuel Pierrot Aquino, 250.00 Mt², ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 202-A (parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, manzana No. 7, solar 4, (Bloque A), valorada en la suma de RD$25,000.00, suscrito en fecha 28 de febrero del año 2006, que, copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO BRISAS DE LAS AMERICAS
CC-20035732

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 761-01, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor Braulio Manuel Pierrot Aquino, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 066-0013902-3, domiciliado y residente en la manzana No.4701, edificio No. 4, apartamento No. 34, Invivienda, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 1, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Brisas de las Américas a favor de EL COMPRADOR, mediante la Primera Resolución-O, contenida en el Acta No. 1243, de fecha 19 de abril de 2005.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 202-A (parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, manzana No. 7, solar No. 4, (Bloque A), con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle.
Al Este: Solar No. 5.
Al Sur: Solar No. 15.
Al Oeste: Solar No. 3.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 49-538, de fecha 15 de febrero del año 1957, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terrenos, es de veinticinco mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00), o sea a razón de cien pesos oro dominicanos (RD$100.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un 6.50 de descuento, lo que hace un valor de veintitrés mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$23,375.00), suma esta que fue pagada por EL COMPRADOR, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 2002-13418, de fecha 02/05/2002, 2003-33836 de fecha 25/06/2003, 2004-41566 de fecha 28/7/2004 y 2004-43817, de fecha 09/08/2004, valor que declara haber recibido EL INGENIO, en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

PARRAFO: El precio de cien pesos oro dominicano con 00/100 (RD$100.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecinueve (19) de julio de 2001, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diecisiete (17) de julio de 2001.

PARRAFO I: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad y agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintiocho (28) días del mes de febrero del año dos mil seis (2006). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R.
Director Ejecutivo **BRAULIO MANUEL PIERROT AQUINO**

YO, DRA. MARIA IDARMIS CASTILLO NIEVES, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Braulio Manuel Pierrot Aquino, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son la mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de febrero del año dos mil seis (2006).

DRA. MARIA IDARMIS CASTILLO NIEVES
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007), años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de abril del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 255-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Nouel Rodríguez Solano, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de la casa No. 561, Peatón 5, Proyecto Habitacional Los Alcarrizos, sector Los Americanos, D.N. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 255-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Nouel Rodríguez Solano.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Nouel Rodríguez Solano, la casa No. 561, del Peatón 5, del Proyecto Habitacional Los Alcarrizos, del sector Los Americanos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,534.10, cuyo valor actualizado asciende a la suma de RD$108,940.00, suscrito en fecha 22 de junio del año 2004, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder de fecha 21 de julio del año 2004, y del Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Nouel Rodríguez Solano, dominicana, mayor de edad, casado, portador del Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1167120-2, domiciliado y residente en la casa No. 561, del Peatón 5, del Proyecto Habitacional Los Alcarrizos, del sector Los Americanos, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará EL COMPRADOR, o por su propio nombre, las partes

P R E A M B U L O:

POR CUANTO: A que mediante Poder de fecha 19 de septiembre del año 1996, el Presidente de la República autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales vender al señor Nouel Rodríguez Solano, la casa No. 561, del Peatón 5, del Proyecto Habitacional Los Alcarrizos, del sector Los Americanos, de esa ciudad.

POR CUANTO: A que el precio de venta en el Poder de fecha 19 de septiembre del año 1996, fue fijado en la suma de cincuenta mil quinientos treinta y cuatro pesos dominicanos con 10/100 (RD$50,534.10).

POR CUANTO: A que el Poder antes mencionado se deslizo un error material consistente en que se estableció el nombre del beneficiario como Noel Rodríguez Solano, cuando lo correcto es Nouel Rodríguez Solano, conforme su Cédula de Identidad y Electoral.

POR CUANTO: A que el Presidente emitió un nuevo Poder No. 424-04 de fecha 21 de julio del año 2004, donde corrigió el error cometido en el Poder antes mencionado.

POR CUANTO y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, de manera libre y voluntaria, las partes:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR vende cede y transfiere con todas las garantías de derecho a EL COMPRADOR quien acepta el siguiente inmueble: casa No. 561, del Peatón 5, del Proyecto Habitacional Los Alcarrizos del sector Los Americanos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta fue fijado en la suma de cincuenta mil quinientos treinta y cuatro pesos dominicanos con 10/100 (RD$50,534.10), cuyo valor actualizado asciende a la suma de ciento ocho mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$108,940.00), según informe de valuación emitido por el Departamento Técnico de esta Administración en fecha 11 de mayo del año 2004, monto el cual quedó exonerado en virtud del Artículo 4 del Decreto No. 452-02 de fecha 20 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento EL VENDEDOR otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de EL COMPRADOR.

TERCERO: EL COMPRADOR, se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento,

pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso EL VENDEDOR puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil, para que se cubran los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que EL COMPRADOR no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo dispuesto en el Articulo 55, Inciso 10 de la Constitución.

SEXTO: Queda prohibido terminantemente a EL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a notificar a EL COMPRADOR una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble; y en caso de que EL COMPRADOR no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024 de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a EL VENDEDOR, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercer adquiriente, este último tendrá que pagar a EL VENDEDOR un veinticinco por ciento (25%) del valor actualizado de la tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de venta en su favor.

OCTAVO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR por acto de alguacil.

NOVENO: EL COMPRADOR se compromete ante ELVENDEDOR en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el Reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMRPADOR en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO PRIMERO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de junio del año dos mil cuatro (2004).

POR EL VENDEDOR **POR EL COMPRADOR**
EL ESTADO DOMINICANO

BIENVENIDO BRITO NOUEL RODRIGUEZ SOLANO
Administrador General del Bienes Nacionales

YO, MOISES E. BARINAS V., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores Bienvenido Brito y Nouel Rodríguez Solano, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de junio del año dos mil cuatro (2004).

MOISES E. BARINAS V.
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1) día del mes de abril del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco **Rubén Darío Cruz Ubiera**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 256-15 que prolonga la avenida Enríque Jiménez Moya, desde la avenida George Washington, hasta la avenida 27 de Febrero, y designa con el nombre de Bulevar de la Libertad, el bulevar que está en el centro de la citada avenida Jiménez Moya. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 256-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que Enrique Jiménez Moya nació en el año 1913, en la ciudad de Santo Domingo. A partir del año 1934 decide irse junto a sus familiares a las Repúblicas de Colombia y Venezuela, donde empezó a relacionarse con el exilio

dominicano. En 1947 se vincula a la lucha antitrujillista y en 1958 se integra a la lucha contra el régimen de Fulgencio Batista, en Sierra Maestra, en la ciudad Santiago de Cuba, a través del Movimiento Guerrillero 26 de Julio, en el cual fue herido en combate.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que Enrique Jiménez Moya fue designado por la dirección política del Movimiento Liberación Dominicana, como Comandante en Jefe del Ejército de Liberación, que hubo de conducir las expediciones del 14,19 y 20 de junio, que llegaron a la República Dominicana por Constanza, Maimón y Estero Hondo, de 1959.

CONSIDERANDO TERCERO: Que esta expedición, bajo la dirección del Comandante Enrique Jiménez Moya, constituye uno de los acontecimientos históricos de mayor trascendencia en la historia dominicana del Siglo XX, inspirado en los más nobles ideales patrióticos y comprometidos con los principios Duartianos.

CONSIDERANDO CUARTO: Que Enrique Jiménez Moya optó por una vida de sacrificios y privaciones, en aras de sus ideales libertarios, como suelen hacerlo los seres humanos de su estatura moral.

CONSIDERANDO QUINTO: Que Enrique Jiménez Moya nos legó con sus principios revolucionarios su vocación democrática, firme e internacionalista, emulando los principios internacionalistas del Generalísimo Máximo Gómez.

CONSIDERANDO SEXTO: Que Enrique Jiménez Moya representa una generación de hombres y mujeres luchadores que se constituyeron en el símbolo de dignidad por una Patria más justa y de mejor suerte. El Comandante Jiménez Moya encarna lo que es dominicanidad lo cual debe servir como paradigma para la presente y futura generación del pueblo dominicano.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que es deber del Estado dominicano exaltar a todos los dominicanos, que han trascendido con su aporte a las luchas por la libertad, contra las dictaduras y por la constitución del proceso democrático.

Vista: La Constitución de la República.

Vista: La Ley No.49, que modifica la Ley No.2439, del 8 de julio de 1950, sobre asignación de nombres de personas, vivas o muertas a divisiones políticas, obras, edificaciones, vías, etc.

Vista: La Ley 157, del 22 de mayo de 1967, que designa con el nombre “Winston Churchill” un tramo de una avenida de la ciudad de Santo Domingo.

Vista: La Ley 66, del 12 de diciembre de 1970, que designa con el nombre “General Antonio Duvergé” la avenida denominada actualmente “Jiménez Moya”.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1. Objeto de la Ley. Esta ley tiene por objeto enaltecer la memoria del Comandante Enrique Jiménez Moya, por sus valiosos aportes para la construcción de la democracia dominicana, ampliando la avenida de su nombre en el Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo.

Artículo 2. Prolongación de avenida Jiménez Moya. Se prolonga la actual avenida Jiménez Moya desde la avenida George Washington hasta su intersección con la avenida 27 de Febrero, y se denomina con su nombre completo Enrique Jiménez Moya.

Artículo 3.- Creación de bulevar. Se designa con el nombre de **Bulevar de la Libertad**, al bulevar ubicado en el centro de la avenida Enrique Jiménez Moya.

Artículo 4.- Levantamiento de bustos y monumentos. El Ministerio de Cultura, la Comisión Permanente de Efemérides Patrias y el Ayuntamiento del Distrito Nacional, están en la obligación de erigir bustos, estatuas, monumentos y otros en el Bulevar de la Libertad, alegóricos a las gestas patrióticas, libertarias y democráticas y los hombres y mujeres que participaron en ellas.

Párrafo. Otras entidades u órganos del Estado podrán erigir bustos, estatuas, monumentos y otros en el Bulevar de la Libertad, en coordinación con el Ayuntamiento del Distrito Nacional.

Artículo 5. Rotulación. Es obligación del Ayuntamiento del Distrito Nacional rotular la avenida Enrique Jiménez Moya y colocar los letreros identificativos de lugar en el Bulevar de la Libertad.

Artículo 6. Fondos de ejecución. Los fondos para la ejecución de esta ley serán consignados en el presupuesto correspondiente al Ayuntamiento del Distrito Nacional.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Entrada en vigencia. La presente ley entra en vigencia a partir de la fecha de su publicación y promulgación según lo establecido en la Constitución de la República y transcurridos los plazos fijados en el Código Civil Dominicano.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Johanny Mercedes Guzmán Rodríguez
Secretaria Ad-Hoc.

Juan Julio Campos Ventura
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 257-15 que designa con el nombre profesor Ramón Alberto Henríquez, el Centro Educativo de Seboruco, sección Carlos Díaz, distrito municipal Canca La Piedra, municipio Tamboril, Santiago. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 257-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que el profesor Ramón Alberto Henríquez nació en el municipio Tamboril, el día 11 de noviembre del año 1911, hijo de los señores Nicolás Henríquez y Clotilde López, y se mantuvo activo por más de treinta años en el ejercicio de la educación.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que estudiar en aquella época se tornaba difícil, pues no existían los medios para iniciar y orientar a la población a nivel educativo. Entonces, el señor Ramón Alberto Henríquez comenzó a reunir niños en su propia casa, y la comunidad le dió apoyo y lo acogió con mucho entusiasmo. Además, se le atribuye ser uno de los primeros en impartir clases en el paraje Seboruco, a fin de dar inicio a la alfabetización en esta demarcación territorial.

CONSIDERANDO TERCERO: Que a pesar de ser un hombre humilde, procuró, con esfuerzo, voluntad y mucho empeño, ayudar a su comunidad; su casa siempre estuvo a disposición de sus habitantes para alfabetizar a su colectividad.

CONSIDERANDO CUARTO: Que la vocación de servicio, la perseverancia y el amor al trabajo incondicional del profesor Ramón Alberto Henríquez, lograron junto a la comunidad de Seboruco, que las autoridades educativas pusieran en funcionamiento la escuela que llevará su nombre.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.2439, del 8 de julio de 1950, sobre asignación de nombres a las divisiones políticas, poblaciones, edificios, obras, vías, cosas y servicios públicos, modificada por la Ley No.49, del 9 de noviembre de 1966.

VISTA: La Ley General de Educación, No**.**66-97, del 9 de abril de 1997.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto. Esta ley tiene por objeto designar con el nombre “profesor Ramón Alberto Henríquez” el centro educativo de Seboruco, en la sección Carlos Díaz, distrito municipal Canca La Piedra, municipio Tamboril, provincia Santiago.

Artículo 2.- Designación. Se designa con el nombre “profesor Ramón Alberto Henríquez” el centro educativo de Seboruco, en la sección Carlos Díaz, distrito municipal Canca La Piedra, municipio Tamboril, provincia Santiago.

Artículo 3.- Colocación del nombre y tarja. Se ordena la colocación del nombre en bronce en la parte frontal del edificio escolar y una tarja identificativa con datos biográficos del profesor Ramón Alberto Henríquez.

Artículo 4.- Identificación de fondos. Los fondos para la ejecución de esta ley provendrán de los recursos económicos asignados al Ministerio de Educación (MINERD) en la Ley de Presupuesto General del Estado.

Artículo 5.- Ejecución de la ley. El Ministerio de Educación (MINERD), queda encargado de ejecutar las medidas correspondientes para el cumplimiento de esta ley.

DISPOSICIÓN FINAL

Única: Entrada en vigencia. La presente ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República, y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún días del mes de julio del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

Félix Antonio Castillo Rodríguez
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 258-15 que designa con el nombre de Dr. Héctor Mateo Martínez, al Instituto Dominicano de Cardiología. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 258-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que el eminente médico cardiólogo dominicano nacido en Cotuí el 20 de marzo del año 1921, Dr. Héctor Mateo Martínez, egresado de la Universidad de Santo Domingo, como doctor en medicina en el año 1947 y luego realiza post-grado en cardiología en el University Hospital, de la Universidad de Minnesota, en Estados Unidos.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que sus largos años en el ejercicio profesional en cardiología le permitió recorrer entre otras, una admirable hoja de servicios:

-Jefe de Servicio del Hospital Juan Pablo Pina, San Cristóbal (1954-1962).

-Jefe de Servicio de Cardiología del Hospital Infantil Dr. Robert Read Cabral, (1962-1966).

-Presidente de la Sociedad Dominicana de Cardiología (1965-1966).

-Presidente de la Fundación Dominicana de Cardiología (1990-2014).

-Fundador y Director del Instituto Dominicano de Cardiología.

-Miembro del Patronato Hospital General Materno Infantil “Plaza de la Salud” (1996-2009).

CONSIDERANDO TERCERO: Que el Dr. Héctor Mateo Martínez, eminente médico cardiólogo dominicano, ha recibido varias condecoraciones, entre las que se destacan: condecorado en el año 1986 con la Orden de Juan Pablo Duarte en el grado de Caballero, reconocido como profesor emérito de la Universidad Nacional Pedro Henríquez Ureña, reconocido por el Senado de la República Dominicana por su labor como médico y filántropo en el año 2011.

CONSIDERANDO CUARTO: Que el Dr. Héctor Mateo Martínez, eminente cardiólogo dominicano, fue quien durante años organizó y encabezó cada mes de febrero la caminata del Corazón de Santo Domingo, constituyéndose en el principal educador de la salud cardiovascular del pueblo dominicano.

CONSIDERANDO QUINTO: Que al ocurrir su fallecimiento el día 29 de enero del año 2015, se hace acto de justicia y agradecimiento a sus virtudes profesionales, civiles y filantrópicas, consagrar su nombre por siempre al Instituto Dominicano de Cardiología.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.49 del 9 de noviembre del año 1966, que modifica la Ley No.2439 del 8 de julio del año 1950, sobre asignaciones de nombres de personas vivas o muertas o divisiones políticas, obras, edificios, vías.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- **Objeto:** Esta ley tiene por objeto designar con el nombre de Dr. Héctor Mateo Martínez, el Instituto Dominicano de Cardiología.

Artículo 2.- Designación: Se designa con el nombre Dr. Héctor Mateo Martínez, el Instituto Dominicano de Cardiología.

Artículo 3.- Se ordena la colocación de una tarja identificativa del Dr. Héctor Mateo Martínez en la parte frontal del edificio que aloja el Instituto Dominicano de Cardiología.

Artículo 4.- Presupuesto: Los recursos económicos para la ejecución de esta ley son con cargo al Presupuesto General del Estado, en el capítulo correspondiente al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

Artículo 5.- Ejecución de la ley: El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS), queda encargado de ejecutar las medidas correspondientes para la aplicación de esta ley.

DISPOSICION FINAL

Única: Entrada en Vigencia. La presente ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación según lo establecido en la Constitución de la República y transcurridos los plazos fijados en el Código Civil Dominicano.

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve días del mes de septiembre del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

OrfelinaLiseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 259-15 que modifica los artículos 3 y 4 de la Ley No. 298-10, que elevó la sección Zambrana Abajo, del municipio de Cotui, provincia Sánchez Ramírez, a la categoría de distrito municipal. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 259-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que el territorio de la República Dominicana está conformado, en su división política, por un Distrito Nacional y 31 provincias que se dividen en municipios, distritos municipales, secciones y parajes, lo que garantiza una mayor administración en los aspectos administrativos, judiciales y electorales.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que al crear una división política es necesario establecer sus límites de forma clara y precisa, para evitar confusión o errores en su delimitación.

CONSIDERANDO TERCERO: Que al momento de elevar la sección Zambrana Abajo, del municipio Cotuí, a distrito municipal y varios parajes a secciones, se omitieron los nombres de los parajes de estas secciones y no fueron precisados los límites del nuevo distrito municipal, lo cual es necesario hacer a la mayor brevedad posible para evitar que las actividades de los organismos del Estado, entre ellos, la Junta Central Electoral, se vean afectadas.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.5220, del 21 de septiembre de 1959, sobre División Territorial de la República Dominicana, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Ley No.298-10, del 29 de diciembre de 2010, que eleva la sección Zambrana Abajo, perteneciente al municipio Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, a la categoría de distrito municipal, con el nombre de distrito municipal de Zambrana Abajo.

VISTA: La Ley No.208-14, del 24 de junio de 2014, que crea el Instituto Geográfico Nacional “José Joaquín Hungría Morell”.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto. Esta ley tiene por objeto modificar los artículos 3 y 4 de la Ley No.298-10, del 29 de diciembre de 2010, que eleva la sección Zambrana Abajo, perteneciente al municipio Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, a la categoría de distrito municipal, con el nombre de distrito municipal de Zambrana Abajo.

Artículo 2.- Modificaciones. Se modifican los artículos 3 y 4 de la Ley No.298-10, del 29 de diciembre de 2010, para que en lo adelante se lean de la siguiente manera:

"Artículo 3.- El distrito municipal Zambrana Abajo estará integrado por las siguientes secciones con sus respectivos parajes:

a) **Sección Sabana Larga,** con sus parajes:

1) La Cabirma.
2) Jiminillo.
3) Los Capaces.
4) La Sabana, y
5) Los Viveros.

b) **Sección Zambrana Arriba,** con sus parajes:

1) La Placeta.
2) Dos Palmas.
3) La Cueva, y
4) Tres Bocas.

c) **Sección Chacuey Maldonado Arriba,** con sus parajes:

1) Las Lajas.
2) La Jagua.
3) Las Caobas.
4) Arrollo Grande.
5) Tojín.
6) Los Jobos.
7) Loma de la Gallina.
8) El Corozo.
9) Los Tres Pasos.
10) Los Pomos.
11) Los Naranjos.
12) La Javilla.
13) La Hondonada.
14) La Placeta.
15) Los Yagrumos.
16) El Jamito.
17) Portillo.
18) El Higo.
19) El Cotorro.
20) La Cueva, y
21) El Papayo.

d) **Sección Las Lagunas,** con sus parajes:

1) La Piñita.
2) Arroyo Vuelta.
3) El Higo.
4) El Naranjo, y
5) El Rayo.

e) **Sección Tocoa,** con sus parajes:

1) Quebradita.
2) Palo de Cuaba.
3) Majagualito, y
4) El Chivo.

f) **Sección El Limpio,** con sus parajes:

1) La Atravesada.
2) Guardianón.
3) Sabana Rey.
4) San Isidro.
5) Jobo Claro.
6) Los Corocitos, y
7) El Maricao."

"Artículo 4.- Los límites territoriales del distrito municipal Zambrana Abajo serán:

Al norte: municipio Cotuí, separado por el río San Blas.

Al sur: municipio Peralvillo, provincia Monte Plata, separado por la carretera El Corozo, El Mate, El Higo-Loma de la Gallina.

Al este: municipio Cevicos, separado por el río Chacuey.

Al oeste: municipio Maimón, provincia Monseñor Nouel, separado por el río Zinc."

Artículo 3.- Ejecución de la ley. El Ministerio de Interior y Policía, la Junta Central Electoral, la Liga Municipal Dominicana y el Ayuntamiento del distrito municipal de Zambrana Abajo, del municipio Cotuí, tomarán todas las medidas administrativas necesarias para la ejecución de la presente ley.

DISPOSICIÓN FINAL:

Única.- Entrada en vigencia. La presente ley entrará en vigencia a partir de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República y transcurridos los plazos fijados en el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce días del mes de julio del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torrez
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 351-15 que concede pensiones especiales del Estado dominicano a varias personas. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 351-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano a las siguientes personas:

1. Gilberto Antonio Disla Coste, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0071162-0, por un monto de sesenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$60,000.00) mensuales.

2. José Armancio Rosario Henríquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0685020-9, por un monto de cincuenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$50,000.00) mensuales.

3. Troadio Ynocencio De los Santos Hinojosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0174530-50, por un monto de sesenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$60,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 352-15 que eleva el monto de pensiones del Estado otorgadas a varias personas. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 352-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTO: El oficio No.5480, del 27 de agosto de 2015, dirigido al Presidente de la República, por el Ministro de Hacienda.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se elevan las pensiones asignadas por el Estado dominicano a las siguientes personas:

1. A la suma de treinta mil seiscientos cuatro pesos dominicanos con 81/100 (RD$30,604.81), a favor de Alberto Calcaño Tirado, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0526760-3.

2. A la suma de siete mil cuatrocientos veinte y cuatro pesos dominicanos con 79/100 (RD$7,424.79), a favor de Alfonso Méndez Rosado, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0000274-5.

3. A la suma de quince mil veinte y un pesos dominicanos con 14/100 (RD$15,021.14), a favor de Altagracia Felipe, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0010559-6.

4. A la suma de catorce mil novecientos veinte y cinco pesos dominicanos con 08/100 (RD$14,925.08), a favor de Altagracia María Sánchez Rivera, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0556089-0.

5. A la suma de catorce mil cuatrocientos setenta y un pesos dominicanos con 30/100 (RD$14,471.30), a favor de Altagracia Medrano Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0018226-9.

6. A la suma de dieciséis mil quinientos ochenta y seis pesos dominicanos con 69/100 (RD$16,586.69), a favor de Altagracia Mejía, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0194823-0.

7. A la suma de dieciséis mil cuatrocientos veinte y un pesos dominicanos con 05/100 (RD$16,421.05), a favor de Altagracia Millord López de Serra, Cédula de Identidad y Electoral No.065-0002818-5.

8. A la suma de doce mil noventa y seis pesos dominicanos con 50/100 (RD$12,096.50), a favor de Altagracia Minerva Calderón Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0070629-4.

9. A la suma de treinta y cinco mil ochocientos veinte y un pesos dominicanos con 24/100 (RD$35,821.24), a favor de Altagracia Claudio Brazobán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0425323-2.

10. A la suma de treinta y siete mil doscientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 86/100 (RD$37,268.86), a favor de Álvaro Acosta De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0011738-5.

11. A la suma de catorce mil novecientos treinta y ocho pesos dominicanos con 59/100 (RD$14,938.59), a favor de Ana Hilda Reyes Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0047994-7.

12. A la suma de treinta y cinco mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$35,200.00), a favor de Ana Julia Maldonado de Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0265372-2.

13. A la suma de diecinueve mil doscientos noventa y cinco pesos dominicanos con 07/100 (RD$19,295.07), a favor de Ana María Piña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0718541-5.

14. A la suma de treinta y cuatro mil trescientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 54/100 (RD$34,355.54), a favor de Ana Olfa Rivera Colinton, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0029682-5.

15. A la suma de dieciocho mil quinientos sesenta y dos pesos dominicanos con 20/100 (RD$18,562.20), a favor de Ángela De los Santos Caro, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0001407-5.

16. A la suma de doce mil doscientos setenta y un pesos dominicanos con 88/100 (RD$12,271.88), a favor de Ángela María Moscoso de Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0059510-3.

17. A la suma de veinte mil setecientos veinte y seis pesos dominicanos con 79/100 (RD$20,726.79), a favor de Antonia Hernández Minaya, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0021202-5.

18. A la suma de treinta y nueve mil novecientos treinta pesos dominicanos con 99/100 (RD$39,930.99), a favor de Antonio Jorge Muñoz Tabar, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1184042-7.

19. A la suma de catorce mil ochocientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 98/100 (RD$14,868.98), a favor de Antonio Manuel Confesor López Alba, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0020769-0.

20. A la suma de veintidós mil seiscientos cuarenta y ocho pesos dominicanos con 83/100 (RD$22,648.83), a favor de Áurea Elena Franco Matos, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0008780-6.

21. A la suma de veinte mil ochenta pesos dominicanos con 65/100 (RD$20,080.65), a favor de Bacilia Ozuna Brazobán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0618450-0.

22. A la suma de veinticinco mil trescientos sesenta y un pesos dominicanos con 96/100 (RD$25,361.96), a favor de Betty Lesbia Santana Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0189223-0.

23. A la suma de trece mil ciento setenta y nueve pesos dominicanos con 89/100 (RD$13,179.89), a favor de Carmen Elsa Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0101837-1.

24. A la suma de catorce mil novecientos ochenta y ocho pesos dominicanos con 54/100 (RD$14,988.54), a favor de Carmen Esperanza Rosado Ortiz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0070959-1.

25. A la suma de veinte mil ochocientos noventa y cuatro pesos dominicanos con 33/100 (RD$20,894.33), a favor de Clara Adalgisa Santana Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0324244-2.

26. A la suma de veintiún mil seiscientos setenta y seis pesos dominicanos con 10/100 (RD$21,676.10), a favor de Cristina Henríquez Caminero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0357851-4.

27. A la suma de doce mil setecientos treinta y nueve pesos dominicanos con 94/100 (RD$12,739.94), a favor de Crusita Bandera Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0409707-6.

28. A la suma de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00), a favor de Daniel Halim Joseph, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1269447-6.

29. A la suma de dieciséis mil novecientos cuarenta y un pesos dominicanos con 82/100 (RD$16,941.82), a favor de Denise Agapita Reynoso Pichardo, Cédula de Identidad y Electoral No.121-0001203-3.

30. A la suma de veinticuatro mil setecientos un pesos dominicanos con 99/100 (RD$24,701.99), a favor de Domingo Suero Matos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0812577-4.

31. A la suma de treinta y cuatro mil novecientos setenta y seis pesos dominicanos con 92/100 (RD$34,976.92), a favor de Efigenio Silverio Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0569241-2.

32. A la suma de treinta mil quinientos dos pesos dominicanos con 13/100 (RD$30,502.13), a favor de Eleicida Marrera Concepción, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0004769-0.

33. A la suma de treinta y cuatro mil ochocientos setenta pesos dominicanos con 75/100 (RD$34,870.75), a favor de Elena Escoboza Peralta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0636860-8.

34. A la suma de veintiún mil trescientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 14/100 (RD$21,347.14), a favor de Elsa Doralina Pérez Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.106-0000642-2.

35. A la suma de veintiún mil quinientos diecinueve pesos dominicanos con 46/100 (RD$21,519.46), a favor de Enirda María Sánchez Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0001117-7.

36. A la suma de diez mil ochocientos sesenta y siete pesos dominicanos con 45/100 (RD$10,867.45), a favor de Esperanza Mercedes Montilla Encarnación, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0611127-1.

37. A la suma de veintiún mil seiscientos setenta y seis pesos dominicanos con 10/100 (RD$21,676.10), a favor de Estela Ferrand Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.027-0019170-9.

38. A la suma de dieciséis mil doscientos cincuenta y tres pesos dominicanos con 84/100 (RD$16,253.84), a favor de Eusebia Teófila Pimentel Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0348405-1.

39. A la suma de diecinueve mil ochocientos cincuenta y tres pesos dominicanos con 64/100 (RD$19,853.64), a favor de Evaristo Luciano Rodríguez Pacheco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0189184-4.

40. A la suma de veintitrés mil ochocientos treinta pesos dominicanos con 52/100 (RD$23,830.52), a favor de Facunda Cornelio Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0474296-0.

41. A la suma de veinticinco mil seiscientos cincuenta y tres pesos dominicanos con 47/100 (RD$25,653.47), a favor de Fátima María Rivera Velázquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0055809-7.

42. A la suma de veinticinco mil doscientos diecinueve pesos dominicanos con 53/100 (RD$25,219.53), a favor de Fátima Virginia Tórrez Holguín de Sosa, Cédula de Identidad y Electoral No.072-0007164-0.

43. A la suma de doce mil doscientos setenta y seis pesos dominicanos con 90/100 (RD$12,276.90), a favor de Felícita Reyes Melo, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0030257-3.

44. A la suma de treinta y dos mil seiscientos setenta y cuatro pesos dominicanos con 52/100 (RD$32,674.52), a favor de Félix Benjamín Ramos Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0373776-3.

45. A la suma de catorce mil novecientos veinte pesos dominicanos con 04/100 (RD$14,920.04), a favor de Fermina Fernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0406105-6.

46. A la suma de diecisiete mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos dominicanos con 69/100 (RD$17,494.69), a favor de Fernando Pacheco Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0860230-1.

47. A la suma de treinta y un mil doscientos veintitrés pesos dominicanos con 87/100 (RD$31,223.87), a favor de Fidelina Alba Gómez Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0728063-8.

48. A la suma de trece mil un pesos dominicanos con 74/100 (RD$13,001.74), a favor de Flor María De los Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0716717-3.

49. A la suma de diecisiete mil doscientos treinta y un pesos dominicanos con 67/100 (RD$17,231.67), a favor de Francia Margarita Díaz Beltré, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0480743-3.

50. A la suma de diecisiete mil novecientos treinta y seis pesos dominicanos con 31/100 (RD$17,936.31), a favor de Georgina Altagracia Joga Bencosme, Cédula de Identidad y Electoral No.059-0001374-8.

51. A la suma de veintiún mil seiscientos setenta y seis pesos dominicanos con 10/100 (RD$21,676.10), a favor de Gianilda Altagracia Hernández Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0064641-7.

52. A la suma de catorce mil trescientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 66/100 (RD$14,358.66), a favor de Gladys Rosa Molina Rosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0053619-2.

53. A la suma de dieciocho mil ochocientos veinte y seis pesos dominicanos con 22/100 (RD$18,826.22), a favor de Graciosa Cene Lagrange Sánchez de Pichardo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1032708-7.

54. A la suma de quince mil doscientos ochenta y seis pesos dominicanos con 08/100 (RD$15,286.08), a favor de Gumercinda Jazmín Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.065-0001383-1.

55. A la suma de veinticuatro mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 66/100 (RD$24,458.66), a favor de Héctor Antonio Mejía Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0477534-1.

56. A la suma de treinta y seis mil seiscientos cincuenta pesos dominicanos con 54/100 (RD$36,650.54), a favor de Heyi María Mejía Vallejo, Cédula de Identidad y Electoral No.048-0015952-9.

57. A la suma de diecinueve mil setecientos setenta y ocho pesos dominicanos con 91/100 (RD$19,778.91), a favor de Hilaria Colombia Acevedo Padilla, Cédula de Identidad y Electoral No.041-0004020-5.

58. A la suma de doce mil trescientos diez pesos dominicanos con 22/100 (RD$12,310.22), a favor de Inés Ysabel Dipré, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0004345-3.

59. A la suma de treinta y nueve mil novecientos treinta pesos dominicanos con 99/100 (RD$39,930.99), a favor de Iris Amparo Jesurum Bensán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0125641-0.

60. A la suma de treinta y ocho mil cuatrocientos treinta y cinco pesos dominicanos con 25/100 (RD$38,435.25), a favor de Isabel Linares De la Rosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0263711-3.

61. A la suma de veinticinco mil cincuenta y tres pesos dominicanos con 54/100 (RD$25,053.54), a favor de Isabel Magalis Arias Arias, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0052203-4.

62. A la suma de veintiún mil quinientos sesenta y nueve pesos dominicanos con 11/100 (RD$21,569.11), a favor de Isidra Altagracia Peña Peralta de Parra, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0939170-6.

63. A la suma de catorce mil ochocientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 98/100 (RD$14,868.98), a favor de José Manuel Barranco Germán, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0000509-4.

64. A la suma de treinta mil quinientos cuarenta pesos dominicanos con 54/100 (RD$30,540.54), a favor de José Radhamés Mejía Ledesma, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0380349-0.

65. A la suma de diecisiete mil quinientos cincuenta y cuatro pesos dominicanos con 64/100 (RD$17,554.64), a favor de Josefa Alejandrina Cabreja de Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.041-0003653-4.

66. A la suma de veintiún mil setenta y tres pesos dominicanos con 46/100 (RD$21,073.46), a favor de Josefina Altagracia Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0871499-9.

67. A la suma de treinta y nueve mil novecientos treinta pesos dominicanos con 93/100 (RD$39,930.93), a favor de Juan Carlos Báez Ortiz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0098975-5.

68. A la suma de quince mil seiscientos veinticinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,625.00), a favor de Juan Francisco Febles De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0464314-3.

69. A la suma de treinta mil seiscientos cuatro pesos dominicanos con 81/100 (RD$30,604.81), a favor de Juan Rafael Rodríguez Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0621338-2.

70. A la suma de veintiocho mil quinientos cincuenta y dos pesos dominicanos con 88/100 (RD$28,552.88), a favor de Juana Andrea Martínez de Mejía, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0324027-1.

71. A la suma de diecinueve mil doscientos noventa y cinco pesos dominicanos con 07/100 (RD$19,295.07), a favor de Juana Orquídea Pérez Pérez de Moreta, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0006955-6.

72. A la suma de treinta mil seiscientos sesenta y nueve pesos dominicanos con 08/100 (RD$30,669.08), a favor de Julio César Ramírez Rincón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0739328-2.

73. A la suma de catorce mil trescientos setenta y dos pesos dominicanos con 56/100 (RD$14,372.56), a favor de Justa Montero P. de Rojas, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0013736-2.

74. A la suma de treinta y siete mil cuatrocientos setenta y cinco pesos dominicanos con 23/100 (RD$37,475.23), a favor de Leonilda Carpio de Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0128244-0.

75. A la suma de quince mil quinientos treinta y seis pesos dominicanos con 62/100 (RD$15,536.62), a favor de Lidia Dishmey Jhonson de Willmore, Cédula de Identidad y Electoral No.065-0001722-0.

76. A la suma de doce mil cuatrocientos nueve pesos dominicanos con 64/100 (RD$12,409.54), a favor de Lorenza Encarnación Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0324895-1.

77. A la suma de veintiocho mil diecisiete pesos dominicanos con 10/100 (RD$28,017.10), a favor de Lucrecia Cordero Lugo de Lora, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0028966-8.

78. A la suma de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00), a favor de Luis Guillermo Rafael Puello Brenes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1193296-8

79. A la suma de nueve mil cuatrocientos diecinueve pesos dominicanos con 53/100 (RD$9,419.53), a favor de Luis Manuel Taveras Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0003101-8.

80. A la suma de treinta y cuatro mil novecientos treinta y nueve pesos dominicanos con 61/100 (RD$34,939.61), a favor de Luis Ney Chanlatte Massanet, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0734722-1.

81. A la suma de veintiún mil setecientos cuatro pesos dominicanos con 53/100 (RD$21,704.53), a favor de Magdalena Polanco de Lizardo, Cédula de Identidad y Electoral No.027-0005601-9.

82. A la suma de treinta y siete mil ochenta y un pesos dominicanos con 85/100 (RD$37,081.85), a favor de Manuel Antonio Ramírez Rivas, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0225434-3.

83. A la suma de treinta y siete mil doscientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 86/100 (RD$37,268.86), a favor de Manuel Mercedes García Jáquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0360274-4.

84. A la suma de veintiún mil seiscientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 67/100 (RD$21,647.67), a favor de Manuela Encarnación Roa Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0008340-5.

85. A la suma de diecinueve mil trescientos cincuenta y un pesos dominicanos con 91/100 (RD$19,351.91), a favor de Margarita Carela Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0490849-6.

86. A la suma de catorce mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos dominicanos con 85/100 (RD$14,844.85), a favor de Margarita Martínez Pérez de De los Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0014768-4.

87. A la suma de catorce mil ciento veintitrés pesos dominicanos con 11/100 (RD$14,123.11), a favor de Margarita Navarro, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0002172-3.

88. A la suma de dieciséis mil doscientos veinte y un pesos dominicanos con 63/100 (RD$16,221.63), a favor de María Altagracia Melo Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.028-0006980-5.

89. A la suma de treinta y dos mil seiscientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 02/100 (RD$32,685.02), a favor de María Antonia Peña Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0390553-5.

90. A la suma de catorce mil ochocientos treinta y un pesos dominicanos con 28/100 (RD$14,831.28), a favor de María Emilia Pérez de Vargas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0049370-9.

91. A la suma de doce mil novecientos ocho pesos dominicanos con 33/100 (RD$12,908.33), a favor de María Magdalena Ramírez Veloz, Cédula de Identidad y Electoral No.050-0018901-8.

92. A la suma de dieciséis mil seiscientos dos pesos dominicanos con 61/100 (RD$16,602.61), a favor de María Moreta De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0950253-4.

93. A la suma de dieciocho mil cuatrocientos veintitrés pesos dominicanos con 37/100 (RD$18,423.37), a favor de María Ortiz Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0198545-9.

94. A la suma de veintidós mil quinientos noventa y ocho pesos dominicanos con 75/100 (RD$22,598.75), a favor de María Teresa Durán Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0105366-8.

95. A la suma de diecisiete mil cincuenta y siete pesos dominicanos con 24/100 (RD$17,057.24), a favor de Marina Guzmán de Ruiz, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0005074-8.

96. A la suma de quince mil dieciocho pesos dominicanos con 49/100 (RD$15,018.49), a favor de Marina Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0919865-5.

97. A la suma de diecisiete mil noventa pesos dominicanos con 60/100 (RD$17,090.60), a favor de Maritza De Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0462930-8.

98. A la suma de veinte mil ochocientos siete pesos dominicanos con 42/100 (RD$20,807.42), a favor de Maritza Margarita Ventura de Paulino, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0009231-5.

99. A la suma de treinta mil seiscientos cuatro pesos dominicanos con 81/100 (RD$30,604.81), a favor de Martha María Mayí Almonte de Contreras, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0154060-7.

100. A la suma de veintiocho mil cuatrocientos veinticuatro pesos dominicanos con 68/100 (RD$28,424.68), a favor de Martha Virtudes Santana Di Carlos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1008589-1.

101. A la suma de diez mil quinientos setenta y ocho pesos dominicanos con 93/100 (RD$10,578.93), a favor de Martina Vicente Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.017-0001784-9.

102. A la suma de veintiún mil setecientos cuatro pesos dominicanos con 53/100 (RD$21,704.53), a favor de Matilde Polanco López de Tavárez, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0017068-5.

103. A la suma de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00), a favor de Maury Ramón Tancredo Peña Goldar, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0141941-4.

104. A la suma de veintinueve mil doscientos cuatro pesos dominicanos con 51/100 (RD$29,204.51), a favor de Mercedes Altagracia Hernández Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.051-0003119-3.

105. A la suma de diez mil cincuenta y tres pesos dominicanos con 95/100 (RD$10,053.95), a favor de Mercedes Margarita Cabral Lluberes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0490833-0.

106. A la suma de treinta y cuatro mil ochocientos ochenta y seis pesos dominicanos con 83/100 (RD$34,886.83), a favor de Migdalia Ivelisse González Rojas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0068518-9.

107. A la suma de diecinueve mil seiscientos veintiséis pesos dominicanos con 14/100 (RD$19,626.14), a favor de Miguelina Alcántara Magallanes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0594501-8.

108. A la suma de treinta y un mil quinientos sesenta y un pesos dominicanos con 10/100 (RD$31,561.10), a favor de Miguelina Malin Javier de Medina, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0012215-3.

109. A la suma de veintisiete mil ochocientos cuarenta pesos dominicanos con 65/100 (RD$27,840.65), a favor de Mirna Rosa Díaz Florentino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0636831-9.

110. A la suma de dieciocho mil novecientos sesenta y cuatro pesos dominicanos con 16/100 (RD$18,964.16), a favor de Natividad Núñez Castillo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0382642-6.

111. A la suma de veinticinco mil setecientos catorce pesos dominicanos con 03/100 (RD$25,714.03), a favor de Nereyda Sánchez De la Rosa de Flebes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0796356-3.

112. A la suma de treinta y un mil pesos dominicanos con 42/100 (RD$31,000.42), a favor de Nicolás Valentín Asencio, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0244700-0.

113. A la suma de catorce mil quinientos treinta y nueve pesos dominicanos con 38/100 (RD$14,539.38), a favor de Nilda Josefa Cabral Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0004690-4.

114. A la suma de veintinueve mil trescientos treinta y dos pesos dominicanos con 27/100 (RD$29,332.27), a favor de Petronila Paredes Bonilla, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0468653-0.

115. A la suma de treinta y cuatro mil novecientos tres pesos dominicanos con 48/100 (RD$34,903.48), a favor de Petronila Ydalia Guzmán Suárez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0879099-9.

116. A la suma de quince mil setecientos cuarenta pesos dominicanos con 42/100 (RD$15,740.42), a favor de Porfirio Antonio Bernabé Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0020210-5.

117. A la suma de treinta y dos mil setecientos noventa pesos dominicanos con 83/100 (RD$32,790.83), a favor de Rafael Amaury Medrano Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0038504-5.

118. A la suma de treinta mil seiscientos cuatro pesos dominicanos con 81/100 (RD$30,604.81), a favor de Rafael Dionicio Medrano Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0911457-9.

119. A la suma de veintinueve mil seis pesos dominicanos con 25/100 (RD$29,006.25), a favor de Rafaela María Paniagua Cabrera, Cédula de Identidad y Electoral No.093-0015447-4.

120. A la suma de treinta y cinco mil ocho pesos dominicanos con 48/100 (RD$35,008.48), a favor de Rosa Libida Cuevas Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0911156-7.

121. A la suma de veintiún mil quinientos noventa y siete pesos dominicanos con 53/100 (RD$21,597.53), a favor de Rosina Altagracia Paulino Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0074967-4.

122. A la suma de quince mil diecinueve pesos dominicanos con 47/100 (RD$15,019.47), a favor de Socorro Espinal Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.046-0003005-2.

123. A la suma de treinta y un mil trescientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 91/100 (RD$31,355.91), a favor de Tomás Francisco Muñiz Gutiérrez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0160030-2.

124. A la suma de veinticuatro mil cuatrocientos veintitrés pesos dominicanos con 03/100 (RD$24,423.03), a favor de Uiliam Pérez Mateo, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0024777-8.

125. A la suma de veintiséis mil setecientos setenta y siete pesos dominicanos con 55/100 (RD$26,777.55), a favor de Víctor Manuel Antonio Cabrera Ovalles, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0013368-1.

126. A la suma de trece mil ciento sesenta y dos pesos dominicanos con 34/100 (RD$13,162.34), a favor de Victoria del Carmen Castillo Dalmasí, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0455469-6.

127. A la suma de dieciséis mil ochocientos sesenta y seis pesos dominicanos con 31/100 (RD$16,866.31), a favor de Vidalina Mesa Cuevas, Cédula de Identidad y Electoral No.076-0008100-9.

128. A la suma de veintinueve mil cuatrocientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 04/100 (RD$29,447.04), a favor de William Arcadio Pérez Soriano, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0153485-7.

129. A la suma de dieciocho mil cuarenta y tres pesos dominicanos con 80/100 (RD$18,043.80), a favor de Ysabel Lebrón Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.017-0001590-0.

130. A la suma de treinta y nueve mil novecientos treinta pesos dominicanos con 99/100 (RD$39,930.99), a favor de Ysaura de Jesús Cepeda Ventura de Javier, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0173291-5.

131. A la suma de catorce mil ochocientos noventa y tres pesos dominicanos con 32/100 (RD$14,893.32), a favor de Ysidora Pineda Romero de Bello, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0029786-9.

ARTÍCULO 2. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 353-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones especiales del Estado dominicano, por discapacidad, a varios servidores públicos. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 353-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTO: El oficio No.5479, del 27 de agosto de 2015, dirigido al Presidente de la República, por el Ministro de Hacienda, donde solicita las pensiones por discapacidad de varios servidores públicos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado dominicano, por discapacidad, a los siguientes servidores públicos:

1. Alejandro Burgos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0605847-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

2. Alicia Margarita Garí, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0370047-6, por un monto de veintiocho mil doscientos dieciocho pesos dominicanos con 18/100 (RD$28,218.18) mensuales.

3. Ana Ramona Jiménez Germán, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0009924-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

4. Ana Teófila Carrera de Valenzuela, Cédula de Identidad y Electoral No.074-0000291-6, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

5. Antonio Colón Silverio, Cédula de Identidad y Electoral No.039-0017064-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

6. Antonio Fermín, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0222386-4, por un monto de siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,000.00) mensuales.

7. Apolinar de Jesús Hernández Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1219094-7, por un monto de ocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,000.00) mensuales.

8. Argentina María Tejeda Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0214296-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

9. Buenaventura Tibrey Del Amparo, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0059456-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

10. Carmen María Girón Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0524678-9, por un monto de siete mil quinientos ochenta y nueve pesos dominicanos con 60/100 (RD$7,589.60) mensuales.

11. Cisinio Mercado, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0024135-3, por un monto de treinta mil cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,400.00) mensuales.

12. Clara Inés García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0376044-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

13. Eustaquio García Ferreiras, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0006482-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

14. Francisca Reynoso, Cédula de Identidad y Electoral No.023-0054136-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

15. Francisco Aquino Morlas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0720779-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

16. Genaro Antonio López Morel, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0179378-4, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

17. Gicela Duarte Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0526804-9, por un monto de treinta y ocho mil doscientos setenta pesos dominicanos con 22/100 (RD$38,270.22) mensuales.

18. Jorge Bienvenido Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0877003-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

19. José Altagracia Canario Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.014-0000863-5, por un monto de cinco mil quinientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 75/100 (RD$5,558.75) mensuales.

20. José Manuel Gómez Paulino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0633476-6, por un monto de trece mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 59/100 (RD$13,458.59) mensuales.

21. Juan Sarita, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0049108-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

22. Juanito Peña Mateo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0775969-8, por un monto de cinco mil doscientos cuatro pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,204.50) mensuales.

23. Julio Antonio Montilla Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0325810-9, por un monto de ocho mil ochenta y dos pesos dominicanos con 40/100 (RD$8,082.40) mensuales.

24. Leoncio Rosario García, Cédula de Identidad y Electoral No. 085-0005364-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

25. Lucinda Ramírez Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0296572-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

26. Manuel Novas Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.077-0000230-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

27. María Altagracia Almánzar Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0007541-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

28. María Elena Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.022-0010137-2, por un monto de cinco mil quinientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 75/100 (RD$5,558.75) mensuales.

29. Mariana Santana Almonte, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0872781-9, por un monto de cinco mil ochocientos un pesos dominicanos con 52/100 (RD$5,801.52) mensuales.

30. Matías Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0379729-6, por un monto de diez mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,500.00) mensuales.

31. Miledys Altagracia De la Rosa Acosta, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1124439-8, por un monto de cinco mil quinientos cuarenta y tres pesos dominicanos con 95/100 (RD$5,543.95) mensuales.

32. Modesto de Jesús Díaz Durán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0716261-2, por un monto de doce mil setenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,075.00) mensuales.

33. Pedro Tomás Brito Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0004623-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

34. Preludio Noel Corniel Vásquez, Cédula de Identidad y Electoral No.073-0000586-0, por un monto de seis mil trescientos cuarenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,348.00) mensuales.

35. Ramón Espinosa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0866303-0, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

36. Rosario de los Milagros Roquel Aquino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0120869-2, por un monto de treinta y un mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$31,500.00) mensuales.

37. Tomás Emilio Triunfel, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0162596-4, por un monto de siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 354-15 que autoriza al Ministerio de Hacienda a asumir el pago de la nómina de varios jubilados y pensionados del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 354-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTA: La comunicación No.50, del 28 de enero de 2014, dirigida al Presidente de la República, por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA).

VISTA: La primera Resolución del Acta de la Sesión Ordinaria No.001/2003, del 29 de enero de 2003, del Consejo de Administración del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA), que aprobó el Acta de la Sesión Ordinaria No.007/2002, celebrada el 6 de noviembre de 2002, por dicho Consejo, en la que se aprueba la disolución de su Plan de Pensiones.

VISTA: La opinión del Ministro de Hacienda, formulada mediante la comunicación No.2374, del 2 de abril de 2014.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se autoriza al Ministerio de Hacienda a asumir el pago de la nómina de los jubilados y pensionados del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA), a través del Fondo de la Ley No.379, del 11 de diciembre del 1981, sobre Pensiones y Jubilaciones del Estado. Dicha nómina se encuentra compuesta por las personas y los montos de pensiones descritos a continuación:

Nos.	Nombres y Apellidos	Cédulas	Montos
1	RAMÓN ANTONIO MOTA PERALTA	025-0020461-1	5,117.50
2	ROSA MARÍA FRANCISCO ROMÁN	402-2669889-8	5,117.50

3	SANTIAGO DÍAZ AMADOR	001-0679258-3	5,117.50
4	JAIME CAPELL BELLO	001-0016735-2	5,117.50
5	FÉLIX ÁVILA HERNÁNDEZ	001-0040750-1	5,117.50
6	MARGARITA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ	001-0060268-9	5,117.50
7	SAIDA FREM MIGUEL VDA. FÉLIZ	001-0060462-8	5,117.50
8	ROSA DENIS ABRÉU PIÑA DE RAMÍREZ	001-0060736-5	5,117.50
9	MILCÍADES HUMBERTO NÚÑEZ ABRÉU	001-0104300-8	9,125.48
10	EFRAÍN GUSTAVO GARCÍA TERRERO	001-0117763-2	5,117.50
11	PASCUAL RAMÓN VÁSQUEZ FERNÁNDEZ	001-0123683-4	32,591.00
12	MILAGROS ISMAELA PILARTE NÚÑEZ	001-0125092-6	15,000.00
13	NASSIR ISSA JORGE	001-0125639-4	6,139.17
14	JOSÉ ALTAGRACIA FLORENTINO FÉLIZ	001-0133198-1	5,117.50
15	JUAN DE LA CRUZ GUERRERO AYBAR	001-0133255-9	5,117.50
16	JULIO CÉSAR RAMÍREZ MÉNDEZ	001-0134498-4	13,218.91
17	RAYMUNDO MUÑOZ DÍAZ	001-0147666-1	6,029.34
18	MERCEDES ALTAGRACIA RAMÍREZ	001-0149372-4	5,117.50
19	VLADIMIR OSCAR JOSÉ JIMÉNEZ ESTEPAN	001-0149886-3	7,332.98
20	SALOMÓN MORÚN ACTA	001-0150820-8	5,117.50
21	ELPIDIO BATISTA REYES	001-0155138-0	5,117.50
22	DULCE NURYS LÓPEZ S DE AQUINO	001-0159087-5	5,117.50
23	MARÍA REGLA MAGDALENA ALFÁU SOTO DE PÉREZ	001-0159621-1	16,296.32
24	JOSÉ JOAQUÍN DÍAZ LAZALA	001-0160457-7	14,509.50
25	IRMA ALTAGRACIA BARBUR DE BONNET	001-0170606-7	50,000.00
26	FRAN JACOBO ARMACH	001-0170830-3	5,117.50
27	XIOMARA OLIMPIA DUVAL PÉREZ	001-0174809-3	49,595.00
28	PETRONILA YBER	001-0180582-8	6,144.86
29	FRANCISCO ARTURO FERNÁNDEZ CALVENTI	001-0202458-5	50,000.00
30	FREDY SAMBOY PÉREZ	001-0205839-5	5,117.50
31	MARINA BAUTISTA RAMÍREZ	001-0210301-7	8,310.71
32	ANA DOLORES RODRÍGUEZ PERDOMO	001-0212144-9	11,406.85
33	HUNGRÍA GÓMEZ	001-0214862-2	5,117.50
34	ARTAJERJES ADÁN HERNÁNDEZ CABA	001-0224380-5	5,117.50
35	MANUEL FRÍAS	001-0225007-3	5,117.50
36	ANLLELINA DE LOS ÁNGELES BELLO	001-0245759-5	5,117.50
37	VÍCTOR ELMO WILLIAMS RICHARDSON	001-0256725-2	9,068.45
38	ELADIA ACEVEDO	001-0294079-8	5,117.50
39	AGUSTINA DOÑÉ MARTE	001-0298059-6	5,117.50
40	BERNARDO ALCÁNTARA PÉREZ	001-0317724-2	7,931.35
41	ENO RICARDO CUETO RAMÍREZ	001-0338757-7	28,517.13
42	WILSON DE LA CRUZ MARCIAQ	001-0356206-2	7,626.29

43	LOURDES CALCAÑO DOMÍNGUEZ	001-0369228-1	5,117.50
44	YDARMES ROMES BATISTA TERRERO	001-0391851-2	6,844.11
45	BIENVENIDO MENA ALBINO	001-0426317-3	5,117.50
46	SILVESTRE ESCOLÁSTICO	001-0435109-3	5,117.50
47	PEDRO TOMÁS MENA POPOTEUR	001-0480879-5	5,117.50
48	ÁNGEL DANURIS TERRERO	001-0540083-2	5,117.50
49	JUSTINA MERCEDES PLÁCIDO MARTE	001-0553221-2	34,220.55
50	ROBERTO HIPÓLITO PICHARDO	001-0637337-6	5,117.50
51	ELOY ANDRES GUTIÉRREZ ALMONTE	001-0639294-7	5,117.50
52	ROBERTO ENCARNACIÓN ENCARNACIÓN	001-0649504-7	7,528.52
53	MARÍA ESTELA GIL	001-0653715-2	5,117.50
54	FRANCISCO ANTONIO PIÑEYRO CABRAL	001-0669920-0	6,355.25
55	MARINO ANTONIO GABRIEL MARTE	001-0678393-9	5,117.50
56	FELIPE DOMÍNGUEZ CLASE	001-0680680-5	5,117.50
57	JOSÉ RAFAEL GARCÉS CUELLO	001-0721855-4	5,117.50
58	DIÓGENES MERCEDES CORDERO	001-0722026-1	5,117.50
59	GRAMPOVER VILOMAR TERRERO	001-0722940-3	9,679.53
60	FÉLIX ROLANDO RODRÍGUEZ CABALLERO	001-0726824-5	5,117.50
61	OCTAVIO DAVID FERNÁNDEZ REYES	001-0727183-5	29,900.00
62	AGUSTÍNA SILVERIO GERALDINO	001-0737369-8	5,117.50
63	FELINO PASTOR AUDÉ NÚÑEZ	001-0795134-5	5,117.50
64	ERVIDIO ANTONIO CASTILLO DÍAZ	001-0800843-4	18,136.90
65	HUMBERTO BAUTISTA MEJÍA	001-0820477-7	5,117.50
66	ÁLIDA ANTONIA MARTÍNEZ OLIVER	001-0820865-3	6,443.91
67	TRINIDAD MEDRANO MATOS	001-0824545-7	26,072.80
68	RAMÓN ANTONIO QUINSTER REYNOSO	001-0826170-2	6,110.82
69	PEDRO NÉSTOR BARINAS	001-0880599-5	5,117.50
70	ERCILIA MARTÍNEZ DE MARTÍNEZ	001-0883542-2	5,117.50
71	GUILLERMO QUEZADA VICIOSO	001-0940436-8	5,117.50
72	LUZ DEL CARMEN COTES DE GARCÍA	001-0965148-9	5,117.50
73	ANA LUISA GUERRERO	001-1084556-7	5,117.50
74	EDUARDO BENÍTEZ	001-1212468-0	5,117.50
75	LEDA MARLENE GERMÁN VARGAS DE ISSA	001-0125580-0	5,117.50
76	LEONILDO TRONCOSO	001-1440985-7	5,117.50
77	JUAN ANTONIO MARTÍNEZ SIERRA	001-1918329-1	5,117.50
78	MODESTO GARCÍA GAMAS	001-0176458-7	5,117.50
79	MANUEL RAMÓN ROMERO	002-0005360-1	5,117.50
80	MANUEL ANTONIO GARCÉS CUELLO	002-0009929-9	5,527.43
81	LEOVIGILDO LORENZO	002-0013160-5	5,117.50
82	RAFAEL MARTÍNEZ	002-0035280-5	5,117.50
83	AGUSTÍN SOSA	002-0038854-4	5,117.50

84	FRANCISCO VIVIECA PEGUERO	002-0050281-3	5,117.50
85	JUAN PABLO ARIAS CUEVAS	002-0052712-5	5,117.50
86	VÍCTOR MATEO PÉREZ	002-0052896-6	5,117.50
87	RAMÓN ANTONIO AQUINO VALDEZ	002-0054055-7	5,117.50
88	JUAN RUIZ	002-0066698-0	5,117.50
89	MORENO CUEVAS URIBE	002-0069766-2	5,117.50
90	FÉLIX DE LOS SANTOS ALCÁNTARA	002-0070447-6	5,117.50
91	RAMÓN CIPRIÁN	002-0081126-3	5,117.50
92	PASTOR TAMÁREZ	002-0083613-8	5,117.50
93	MICHEL CANDELARIO SALDAÑA VILLAR	003-0004494-8	5,117.50
94	VANNIA MIRQUEYA CINTRÓN ORTIZ DE VITTINI	003-0015169-3	5,117.50
95	ANDRÉS REINALDO CORDERO GUERRERO	003-0024075-1	5,117.50
96	PEDRO PABLO ARIAS MEJÍA	003-0036757-0	5,117.50
97	CIRIACO PEÑA PEÑA	003-0045052-5	5,117.50
98	EFRAÍN BÁEZ BRICEÑO	026-0030606-8	5,117.50
99	FRANCISCO ANTONIO ESTÉVEZ	041-0000133-0	5,117.50
100	RUBÉN DARÍO PÁEZ RIVERA	005-0000498-1	9,679.53
101	SINENCIO ANSELMO CONTRERAS FERNÁNDEZ	008-0000121-6	6,844.11
102	DOMINGA ANTONIA CONTRERAS TORRES	008-0000136-4	5,117.50
103	PEDRO GONZÁLEZ	008-0000913-6	5,117.50
104	REYNALDO HERNÁNDEZ FIGARI	008-0000945-8	5,117.50
105	AQUILES RAMÍREZ	010-0001135-1	5,117.50
106	RAMÓN BARTOLO BELTRÉ SUERO	010-0001900-8	5,117.50
107	OSCAR PÉREZ RAMÍREZ	010-0009408-4	5,117.50
108	JULIO SÁNCHEZ	010-0012414-7	5,117.50
109	AMÉRICA DÍAZ	010-0014229-7	5,117.50
110	VÍCTOR CAMILO FÉLIZ	010-0016915-9	5,117.50
111	JOSÉ JOAQUÍN DÍAZ	010-0017433-2	5,117.50
112	OSIRIS VÍCTOR PEGUERO SÁNCHEZ	010-0018324-2	5,117.50
113	ELPIDIO CÉSAR PÉREZ DE LA ROSA	012-0006480-4	6,650.19
114	SERVIO TULIO RAMÍREZ MATEO	012-0007318-5	5,117.50
115	FLORENCIO RAMÍREZ	012-0045661-2	5,117.50
116	EMENEGILDO VALDEZ RIVERA	012-0049884-6	5,117.50
117	JOSÉ GONZÁLEZ	402-2588475-4	5,117.50
118	MARCIAL SOTO AMANCIO	017-0001725-2	5,117.50
119	BIENVENIDO PÉREZ FÉLIZ	018-0012303-4	5,117.50
120	CARLOS JOSÉ CORNIELL	018-0021998-0	5,117.50
121	EDELMIRO PEÑA	018-0026671-8	5,117.50
122	EPIFANIO PÉREZ PINA	021-0000224-1	5,117.50
123	CASIMIRO RUIZ	021-0001368-5	5,117.50
124	MEGLI YOSANDA LABOUR MÉNDEZ	022-0001912-9	5,117.50

125	ANDRÉS MARÍA FIGUEREO SANTANA	023-0042065-6	5,117.50
126	ÉLIDO TELLERÍA	024-0000856-7	5,117.50
127	LUIS MARIANO BERROA	024-0000955-4	5,117.50
128	MAURA CARELA	025-0005145-9	5,117.50
129	VICTORIANO MERCEDES	025-0004887-7	5,117.50
130	ANDRÉS SANTILLÁN	026-0000610-6	5,117.50
131	WILSON ANTONIO RAMÍREZ MATOS	026-0010331-7	5,117.50
132	PABLO SIMÓN	026-0027441-5	5,117.50
133	PEDRO MARTE	027-0000225-2	5,117.50
134	JUAN YSIDRO SOSA PEGUERO	027-0000526-3	5,117.50
135	JUAN FERNANDO PEGUERO TRINIDAD	027-0001881-1	5,117.50
136	HÉCTOR ARISMENDY MOTA BASTARDO	027-0006344-5	5,117.50
137	RUDDY ANTONIO DÍAZ PEÑA	027-0009209-7	5,117.50
138	RAFAEL CEDANO PÉREZ	027-0015045-7	5,117.50
139	JOSÉ DE LEÓN	027-0025084-4	5,117.50
140	CONFESOR LOVERA	028-0034907-4	5,117.50
141	RAYMUNDO SORIANO DÍAZ	030-0000754-6	5,117.50
142	OCTAVIO ALONZO ALONZO	031-0164652-3	5,117.50
143	CARLOS ANTONIO CRUZ	031-0178594-1	5,117.50
144	SANTIAGO DOMÍNGUEZ Y ROSARIO	031-0249843-7	5,117.50
145	ALEJANDRO PERALTA DÍAZ	033-0007992-2	5,117.50
146	DIANA ALTAGRACIA ROSARIO	034-0006065-7	5,117.50
147	JOSÉ MIGUEL PEÑA GUZMÁN	034-0014866-8	5,117.50
148	DOMINGO GERMÁN PERALTA	034-0017042-3	5,117.50
149	NEREYDA ALTAGRACIA CÉSPEDES MUÑOZ	034-0017686-7	5,117.50
150	MIGUEL ÁNGEL TEJADA HADDAD	034-0019204-7	13,818.58
151	PEDRO MARÍA VARGAS ALMONTE	034-0011198-9	11,185.22
152	MARÍA MAGDALENA ESPINAL	035-0010694-7	5,117.50
153	ELSA LUZ MARÍA RODRÍGUEZ FLORES	037-0011986-4	9,125.48
154	RAFAELA CASTILLO GARCÍA	037-0013703-1	5,117.50
155	MOISES CID TEJADA	037-0014427-6	5,117.50
156	RAMÓN EMILIO PERDOMO HENRÍQUEZ	037-0021560-5	5,117.50
157	JOSÉ AGUSTÍN REYES SEVERINO	037-0025211-1	7,170.02
158	JESÚS MARÍA DÍAZ SILVERIO	037-0007682-5	5,117.50
159	EDUARDO SARITA REYES	037-0038600-0	5,117.50
160	AGUSTINA ALTAGRACIA LUCIANO GERALDINO	038-0012234-7	7,332.98
161	MARIO AUGUSTO TERTULIEN	041-0000459-9	5,117.50
162	ALTAGRACIA COLÓN AMARANTE	041-0002239-3	5,117.50
163	CELIO TAPIA PÉREZ	044-0000464-6	5,117.50
164	CLARA LUZ FERREIRA DÍAZ	044-0003625-9	17,273.23
165	JOSÉ DOLORES ZAPATA OVALLE	044-0014482-2	5,117.50

166	ÁNGEL PORFIRIO OLIVO	045-0007135-4	5,117.50
167	NIDIO PEÑA	045-0009801-9	5,117.50
168	ANA JOSEFA TORIBIO	046-0002332-1	5,117.50
169	JOSÉ RAFAEL VENTURA	046-0002383-4	5,117.50
170	MARCELINO MOREL	046-0012851-8	5,117.50
171	MANUEL RAMÓN MEDRANO	046-0013420-1	5,117.50
172	OSVALDO DE JESÚS RODRÍGUEZ	046-0017687-1	5,117.50
173	JUAN BAUTISTA	047-0000079-9	5,117.50
174	AMADO ROSARIO	047-0002186-0	5,117.50
175	JOSÉ ANÍBAL PERALTA HERNÁNDEZ	047-0002808-9	5,117.50
176	NORHA AMANTINA MOYA DESPRADEL	047-0012657-8	5,117.50
177	WILLIAM JOSÉ ALTAGRACIA READ PIMENTEL	047-0012740-2	60,080.80
178	RAFAEL EMILIO GARCÍA FAÑA	047-0017138-4	5,117.50
179	AURELIO BENARDINO CHÁVEZ	047-0017587-2	10,429.12
180	FÉLIX ANTONIO ALMÁNZAR ROSARIO	047-0023621-1	5,117.50
181	PEDRO ROQUE DE LEÓN	047-0049136-0	5,117.50
182	ALEJANDRO GARCÍA ALBERTO	047-0055923-2	5,117.50
183	JOSÉ CANELA DELGADO	047-0107472-8	5,117.50
184	PLÁCIDO ANTONIO ESPINAL	047-0109100-3	5,117.50
185	DOMINGO ANTONIO ALMONTE MARTE	047-0112307-9	5,117.50
186	MANUEL DE JESÚS BELÉN	047-0114021-4	5,117.50
187	FELICIANO TEJADA PLASENCIA	048-0025480-9	5,117.50
188	NAPOLEÓN BORGEN DE JESÚS	048-0057026-1	5,117.50
189	FRANCISCO ANTONIO SERDA	049-0002951-5	5,117.50
190	ANA JUSTINA SANTOS ADAMES	049-0018254-6	5,117.50
191	JULIO GIL ESTÉVEZ	049-0031127-7	5,117.50
192	FELICIANO CASTILLO	049-0036840-0	5,117.50
193	HERIBERTO CAMILO	049-0039281-4	5,117.50
194	RAMÓN ÁLVAREZ CRUZ	052-0000379-5	5,117.50
195	DESIDERIO HERNÁNDEZ UREÑA	054-0062860-7	5,117.50
196	JUAN ORTIZ	056-0003544-7	5,117.50
197	ÁNGEL PERSIO PUJOLS MEJÍA	056-0004715-2	5,117.50
198	MANUEL DURÁN GUTIÉRREZ	056-0008877-6	6,045.64
199	LUIS TORIBIO	056-0033644-9	5,117.50
200	JUAN AQUINO	056-0074161-4	5,117.50
201	RAFAEL POLANCO	060-0008607-1	5,117.50
202	CECILIO DOMÍNGUEZ CLASE	060-0014278-3	5,117.50
203	PERSEVERANDA BALBUENA	065-0001632-1	5,117.50
204	CRUCITO KERY CASTILLO	065-0009126-6	5,117.50
205	TEÓFILO ANTONIO MARTE Y ROSARIO	066-0001905-0	5,117.50
206	ARTEMIO RUIZ	068-0010951-1	5,117.50

207	MARÍA FLORES	068-0006383-3	5,117.50
208	VICENTE DE LA CRUZ DE LA CRUZ	069-0000050-3	5,117.50
209	BERNARDINO LÓPEZ GONZÁLEZ	070-0001808-0	5,117.50
210	EURÍSPIDES JOSÉ MEDINA LÓPEZ	071-0004060-4	5,117.50
211	JOSÉ GUADALUPE SUERO	071-0006426-5	5,117.50
212	YDALIA MEDRANO MARTÍNEZ DE QUIÑÓNEZ	072-0003610-6	5,117.50
213	PEDRO ALEJANDRO VARGAS	073-0002335-0	5,117.50
214	MANUEL GUERRERO	074-0000124-9	5,117.50
215	ERNESTO MATOS CUEVAS	078-0002053-4	5,117.50
216	AGUSTINA CARRASCO DÍAZ	078-0006390-6	5,117.50
217	ALEJANDRO BATISTA DÍAZ	078-0007768-2	5,117.50
218	SIMEÓN CARRASCO	080-0002425-0	5,117.50
219	LEONARDO ANTONIO ADAMES PÉREZ	081-0001636-2	5,117.50
220	CÁNDIDO PEÑA CRUZ	087-0004178-6	5,117.50
221	DOMINGO SÁNCHEZ	093-0007766-7	5,117.50
222	PABLO ANTONIO RODRÍGUEZ	096-0003130-7	5,117.50
223	RAMÓN EMILIO MORA SANTANA	103-0000995-7	5,117.50
224	JOSÉ RAMÓN RODRÍGUEZ	118-0003776-1	5,117.50
225	FÉLIX HILARIO MATEO	123-0008382-6	6,045.64
226	CARLOS ARNULFO BARRIENTOS CUEVAS	001-1201431-1	26,500.00

ARTÍCULO 2. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano, a las siguientes personas:

1. Leticia Díaz Peralta de Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0704162-6, por un monto de cinco mil ciento diez y siete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

2. Altagracia Nereyda Terrero Lorenzo, Cédula de Identidad y Electoral No.011-0000423-1, por un monto de cinco mil cuatrocientos setenta y tres pesos dominicanos con 32/100 (RD$5,473.32) mensuales.

ARTÍCULO 3. Estos pensionados, una vez asumidos por el Fondo de la Ley No.379, les serán aplicables las disposiciones que rigen de manera ordinaria a los jubilados y pensionados de dicha ley.

ARTÍCULO 4. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que aplique.

ARTÍCULO 5. Envíese al Ministerio de Hacienda, y al Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA), para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 355-15 que concede el beneficio de la jubilación y asigna pensiones especiales del Estado dominicano, por antigüedad en el servicio, a varios servidores públicos. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 355-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTO: El oficio No.3401, del 22 de mayo de 2015, dirigido al Presidente de la República, por el Ministro de Hacienda, donde solicita las pensiones por antigüedad en el servicio de varios servidores públicos.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión del Estado dominicano, por antigüedad en el servicio, a los siguientes servidores públicos:

1. Alberto Antonio Bonilla, Cédula de Identidad y Electoral No.056-0004901-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

2. Altagracia Paulina Del Castillo Cerda, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0057909-3, por un monto de nueve mil seiscientos setenta y tres pesos dominicanos con 01/100 (RD$9,673.01) mensuales.

3. Andrés Guerrero Contreras, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0473247-4, por un monto de treinta y dos mil ochocientos sesenta y nueve pesos dominicanos con 40/100 (RD$32,869.40) mensuales.

4. Ángela Mena Zorrilla, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1322361-4, por un monto de veinticuatro mil trescientos setenta y dos pesos dominicanos con 36/100 (RD$24,372.36) mensuales.

5. Ángela Altagracia Maldonado, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0003723-2, por un monto de seis mil ochenta pesos dominicanos con 17/100 (RD$6,080.17) mensuales.

6. Ángela Blasina Gómez López, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0027953-6, por un monto de dieciséis mil ochocientos treinta y tres pesos dominicanos con 46/100 (RD$16,833.46) mensuales.

7. Apolinar Mateo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0306377-2, por un monto de once mil doscientos setenta y siete pesos dominicanos con 60/100 (RD$11,277.60) mensuales.

8. Arismendy Canelo Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0080339-4, por un monto de treinta y nueve mil ochocientos cincuenta y dos pesos dominicanos con 28/100 (RD$39,852.28) mensuales.

9. Bernardo Cruz Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0291208-0, por un monto de seis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,000.00) mensuales.

10. Bethania de los Milagros Rodríguez Ortiz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0975754-2, por un monto de treinta y seis mil veinticinco pesos dominicanos con 58/100 (RD$36,025.58) mensuales.

11. Clara Pérez Then de Flete, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0680251-5, por un monto de veinticinco mil noventa pesos dominicanos con 62/100 (RD$25,090.62) mensuales.

12. Clecensio Figueroa Brazobán, Cédula de Identidad y Electoral No.005-0020977-0, por un monto de cinco mil seiscientos noventa y dos pesos dominicanos con 20/100 (RD$5,692.20) mensuales.

13. Corina Lucía Montero Encarnación, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0037792-8, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

14. Demetrio Méndez, Cédula de Identidad y Electoral No.099-0000265-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

15. Dilia Mercedes Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0803778-9, por un monto de siete mil ciento setenta y seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,176.00) mensuales.

16. Dominga González Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.096-0002309-8, por un monto de dieciséis mil setecientos veintiún pesos dominicanos con 41/100 (RD$16,721.41) mensuales.

17. Domingo del Jesús Pérez Nicolás, Cédula de Identidad y Electoral No.019-0006828-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

18. Domingo Salvador Román, Cédula de Identidad y Electoral No.010-0001769-7, por un monto de siete mil seiscientos ochenta y siete pesos dominicanos con 07/100 (RD$7,687.07) mensuales.

19. Eduvijes Altagracia Álvarez, Cédula de Identidad y Electoral No.055-0022242-6, por un monto de quince mil cuatrocientos sesenta y siete pesos dominicanos con 51/100 (RD$15,467.51) mensuales.

20. Elizabeth Margarita Rodríguez Trifolio, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0064673-6, por un monto de doce mil doscientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$12,250.00) mensuales.

21. Elpidio Del Rosario Heredia, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0512100-8, por un monto de cinco mil setecientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 67/100 (RD$5,758.67) mensuales.

22. Esperanza Nolasco Paredes, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0025342-6, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

23. Esperanza Amparo Santana de Rojas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0158560-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

24. Félix Calzado Angulo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0656006-3, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

25. Francisco Díaz Lorenzo, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0000115-4, por un monto de treinta y un mil treinta y tres pesos dominicanos con 26/100 (RD$31,033.26) mensuales.

26. Fredelindo Rubio, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0121242-5, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

27. Héctor Julio Ledesma, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0435226-5, por un monto de quince mil novecientos ochenta pesos dominicanos con 16/100 (RD$15,980.16) mensuales.

28. Héctor Manuel Bautista Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0280018-2, por un monto de dieciocho mil cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,400.00) mensuales.

29. Irma Virginia Ramírez González, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0140553-8, por un monto de veinte mil doscientos cincuenta pesos dominicanos con 39/100 (RD$20,250.39) mensuales.

30. Israel Almánzar García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0081859-0, por un monto de catorce mil seiscientos treinta y siete pesos dominicanos con 97/100 (RD$14,637.97) mensuales.

31. Jesús Almánzar, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0021198-4, por un monto de treinta y siete mil ciento noventa y cinco pesos dominicanos con 40/100 (RD$37,195.40) mensuales.

32. Jesús Gabriel Decarán Záiter, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0073155-3, por un monto de veinticinco mil doscientos diecinueve pesos dominicanos con 90/100 (RD$25,219.90) mensuales.

33. José Osvaldo Porro Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0250494-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

34. Josefa Milagros Castro Meléndez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0043651-8, por un monto de veintidós mil ochenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$22,085.00) mensuales.

35. Josefina Jiménez Almánzar, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0186777-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

36. Juan de la Rosa Valverde De la Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0506079-2, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

37. Juan José Lucas Cavallo Sapeg, Cédula de Identidad y Electoral No.084-0014853-5, por un monto de veintitrés mil seiscientos ochenta pesos dominicanos con 06/100 (RD$23,680.06) mensuales.

38. Juan Julio Ramírez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0868410-1, por un monto de cinco mil novecientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 94/100 (RD$5,984.94) mensuales.

39. Juana María Uribe Dipré, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0018481-0, por un monto de catorce mil novecientos veintitrés pesos dominicanos con 27/100 (RD$14,923.27) mensuales.

40. María Lantigua Martínez de Berroa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0193543-5, por un monto de veintisiete mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 95/100 (RD$27,458.95) mensuales.

41. María Altagracia Cuevas Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0153101-0, por un monto de treinta y tres mil setecientos setenta y siete pesos dominicanos con 78/100 (RD$33,777.78) mensuales.

42. María de los Ángeles Luciano Beato de Luciano, Cédula de Identidad y Electoral No.096-0000248-0, por un monto de diecinueve mil doscientos noventa y cinco pesos dominicanos con 07/100 (RD$19,295.07) mensuales.

43. María Miguelina Díaz De la Cruz de Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.054-0045488-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

44. María Nely Sánchez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0640701-8, por un monto de cinco mil trescientos veinte pesos dominicanos con 15/100 (RD$5,320.15) mensuales.

45. Mariano Gomera Madé, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0106730-4, por un monto de veintitrés mil setecientos setenta y dos pesos dominicanos con 40/100 (RD$23,772.40) mensuales.

46. Marta Lourdes Pérez Florentino, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0016850-6, por un monto de quince mil quinientos cincuenta y seis pesos dominicanos con 76/100 (RD$15,556.76) mensuales.

47. Maximina Saldaña Caro, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0930344-6, por un monto de cinco mil cuatrocientos noventa y un pesos dominicanos con 68/100 (RD$5,491.68) mensuales.

48. Miguel Antonio Álvarez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0079795-4, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

49. Miledys Altagracia Martínez Mirabal, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0062869-2, por un monto de ocho mil seiscientos noventa y un pesos dominicanos con 92/100 (RD$8,691.92) mensuales.

50. Minerva Antonia Abréu Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.051-0000007-3, por un monto de veintiún mil seiscientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 67/100 (RD$21,647.67) mensuales.

51. Narciso Antonio Rosario Urbáez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0699363-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

52. Nelson Sanabia Tejeda, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0873637-2, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

53. Nicanor Ortega Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.027-0008510-9, por un monto de diecinueve mil ochocientos cuarenta y nueve pesos dominicanos con 79/100 (RD$19,849.79) mensuales.

54. Nudis Altagracia García Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.037-0016050-4, por un monto de diez mil novecientos setenta pesos dominicanos con 40/100 (RD$10,970.40) mensuales.

55. Olga María Lorenzo, Cédula de Identidad y Electoral No.026-0008935-9, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

56. Percio Antonio De León León, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0350097-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

57. Plinio Ventura Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0853345-6, por un monto de nueve mil doscientos pesos dominicanos con 22/100 (RD$9,200.22) mensuales.

58. Ramón Antonio Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.047-0085050-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

59. Ramón Antonio López Reyes, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0097687-1, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

60. Ramón Antonio Reyes Peña, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0177634-2, por un monto de ocho mil seiscientos noventa pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,690.00) mensuales.

61. Ramón Augusto Evangelista González, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0007133-8, por un monto de cuarenta mil novecientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,940.00) mensuales.

62. Ramón Isidoro Cruz Lorenzo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0009968-8, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

63. Ramón María Durán, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0002128-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

64. Reyna Virtudes Luisa González Suero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0381096-6, por un monto de veinte mil trescientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 20/100 (RD$20,347.20) mensuales.

65. Ricardo Martínez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0050394-9, por un monto de quince mil doscientos treinta y dos pesos dominicanos con 31/100 (RD$15,232.31) mensuales.

66. Servia Marcelle Moquete Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0395775-9, por un monto de seis mil cien pesos dominicanos con 00/100 (RD$6,100.00) mensuales.

67. Silverio Antonio Abréu Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.034-0000006-7, por un monto de cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 50/100 (RD$5,117.50) mensuales.

68. Silvia Pérez Ferreras, Cédula de Identidad y Electoral No.069-0003290-2, por un monto de diecinueve mil doscientos treinta y siete pesos dominicanos con 30/100 (RD$19,237.30) mensuales.

69. Silvia Honoria Monegro Díaz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0487081-1, por un monto de quince mil seiscientos cincuenta y seis pesos dominicanos con 54/100 (RD$15,656.54) mensuales.

70. Susana Rodríguez García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0850242-8, por un monto de siete mil quinientos noventa pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,590.00) mensuales.

71. Venancia Lebrón Jiménez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0997362-8, por un monto de veintiún mil trescientos veintisiete pesos dominicanos con 00/100 (RD$21,327.00) mensuales.

72. Ynés Julián Méndez Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0209960-3, por un monto de cinco mil ochocientos treinta y seis pesos dominicanos con 57/100 (RD$5,836.57) mensuales.

73. Yolanda Altagracia Sánchez Hernández, Cédula de Identidad y Electoral No.053-0002412-1, por un monto de treinta y dos mil novecientos noventa y dos pesos dominicanos con 96/100 (RD$32,992.96) mensuales.

ARTÍCULO 2. Se concede el beneficio de la jubilación y se asigna una pensión especial del Estado dominicano, a las siguientes personas:

1. Leonedy Castro Muñoz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0605006-5, por un monto de treinta y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$35,000.00) mensuales.

2. Rodolfo Del Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0479444-1, por un monto de treinta y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$35,000.00) mensuales.
3. Antonia Rodríguez Acevedo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0480478-6, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

4. Consuelo Mateo Medina, Cédula de Identidad y Electoral No.022-0001872-5, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 3. Se elevan las pensiones asignadas por el Estado dominicano a las siguientes personas:

1. A la suma de treinta y dos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$32,000.00) mensuales, a favor de la señora Fella Inocencia Féliz Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0457076-7.

2. A la suma de treinta y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$35,000.00) mensuales, a favor del señor Ciro Isidro Castillo Rosario, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0125416-7.

3. A la suma de cuarenta y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$45,000.00) mensuales, a favor de la señora Consuelo Lourdes González Almánzar, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0172058-9.

4. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor del señor Plinio Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0597921-5.

5. A la suma de treinta y nueve mil ciento veinte pesos dominicanos con 00/100 (RD$39,120.00) mensuales, a favor del señor Dimas Jacinto Merejo Correa, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0289648-7.

ARTÍCULO 4. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 5. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 356-15 que concede una pensión especial del Estado dominicano, al señor Mariano Germán Mejía. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 356-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano al señor Mariano Germán Mejía, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0145993-1, por un monto de ciento veinte mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$120,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 357-15 que concede una pensión especial del Estado dominicano, a la señora Josefa Rafaela Caamaño Grullón. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 357-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano a la señora Josefa Rafaela Caamaño Grullón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1014611-5, por un monto de setenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$70,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Esta pensión será pagada con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y la misma será ejecutada por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 358-15 que concede pensiones especiales del Estado dominicano a varias personas. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 358-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTOS: Los oficios Nos.2482, 2483 y 2485, del 12 de agosto de 2015, respectivamente, dirigidos al Presidente de la República, por el Director General de Jubilaciones y Pensiones del Ministerio de Hacienda.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano a las siguientes personas:

1. Amaralis Norivet María Peña Pérez de Bernardez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0918990-2, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

2. María Basilita Báez Almonte, Cédula de Identidad y Electoral No.045-0011036-8, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

3. Gloria Mercedes Escalfuller Crespo, Cédula de Identidad y Electoral No.045-0001039-4, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

4. Norma Ligia Chávez Estévez, Cédula de Identidad y Electoral No.045-0000068-4, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

5. Mercedes Edelmira Fanini Rivas de Molina, Cédula de Identidad y Electoral No.045-0001065-9, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

6. María Santos Ogando, Cédula de Identidad y Electoral No.045-0000086-6, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

7. Miguel Alvin Gómez Franco, Cédula de Identidad y Electoral No.041-0003358-0, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

8. Roberto Antonio Castillo Polanco, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0557304-2, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

9. Francisca Altagracia Castellanos Escarfuller, Cédula de Identidad y Electoral No.045-0000998-2, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

10. Ángela Olinda Morel, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1563006-3, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

11. Catalina Torres, Cédula de Identidad y Electoral No.225-0086772-0, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

12. Migdalia Matos Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0045291-8, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

13. Ernesto Antonio Quiñones Gómez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0095794-3, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

14. Grecia María Paulino Pérez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0785391-3, por un monto de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales.

15. Amarilis Cuevas Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0809707-2, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

16. Ernesto Simeón Ruiz Alfonseca, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0075528-9, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

17. Elsa Mercedes Gómez Grullón, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1017717-7, por un monto de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales.

18. Alodia Tejeda Medina de Cabral, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0009766-4, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Se elevan las pensiones asignadas por el Estado dominicano a las siguientes personas:

1. A la suma de treinta y cinco mil setecientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 30/100 (RD$ 35,785.30) mensuales, a favor de la señora Fanny Hernández Santana, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0244022-9.

2. A la suma de cincuenta y cuatro mil seiscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$54,600.00) mensuales, a favor del señor César Sandino De Jesús Reynoso, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0158241-9.

3. A la suma de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales, a favor del señor Carlos Disla Cuevas, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0180297-3.

4. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor de la señora Dulce María Collado Abréu de Ledesma, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0128270-5.

5. A la suma de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales, a favor de la señora Olga María Lora Suazo de Amor, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0022042-5.

6. A la suma de veinte y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00) mensuales, a favor de la señora Deidamia Rafaela Castillo Espinal, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0121073-0.

7. A la suma de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales, a favor de la señora Rosa Margarita Campillo Cuevas de F, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0152185-4.

8. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor del señor Miguel Ángel De León Abréu, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0045116-7.

9. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor de la señora Lidia Thelma Victoria G de Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0150224-3.

10. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor del señor Miguel Ángel Alcántara Aquino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0160982-4.

11. A la suma de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales, a favor de la señora Cayetana Sánchez C de Charles, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0553818-5.

ARTÍCULO 3. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 359-15 que concede y eleva pensiones especiales del Estado dominicano a varias personas. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 359-15

VISTO: El Artículo 57 de la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.379, sobre Pensiones y Jubilaciones Civiles del Estado, del 11 de diciembre del 1981.

VISTOS: Los oficios Nos.1033, 1035 y 1036, del 21 de abril de 2015, dirigidos al Presidente de la República, por el Director General de Jubilaciones y Pensiones del Ministerio de Hacienda.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se concede el beneficio de una pensión especial del Estado dominicano a las siguientes personas:

1. Lourdes Nancy María Nicasio Rodríguez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0148380-8, por un monto de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales.

2. Apolinar de Jesús Núñez Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0094461-4, por un monto de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales.

3. Argentina Primitiva González Pichardo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0069896-8, por un monto de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales.

4. Nelson Eddy Moya, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0039656-3, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

5. Gustavo Rafael Mirabal Casse, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0117891-1, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

6. José Joaquín Leger Aliés, Cédula de Identidad y Electoral No.002-0014811-2, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

7. María Elisa Núñez Tejeda, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0172409-4, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

8. América Mercedes Blanco Cruz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0113769-3, por un monto de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales.

ARTÍCULO 2. Se elevan las pensiones asignadas por el Estado dominicano a las siguientes personas:

1. A la suma de dieciocho mil ciento seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,106.00) mensuales, a favor del señor Jesús del Carmen Alcántara Galván, Cédula de Identidad y Electoral No.053-0000768-8.

2. A la suma de dieciocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,000.00) mensuales, a favor de la señora Mercedes Fidelina Pichardo Cordones, Cédula de Identidad y Electoral No.008-0001097-7.

3. A la suma de cuarenta y cinco mil seiscientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$45,600.00) mensuales, a favor de la señora Ana Mercedes Sánchez García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-1251395-7.

4. A la suma de treinta y seis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$36,000.00) mensuales, a favor del señor Ezequiel Quezada Medina, Cédula de Identidad y Electoral No.012-0006501-7.

5. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor de la señora Carmen Antonia Piantini Del P. de Durán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0150933-9.

6. A la suma de treinta y dos mil cuatrocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$32,400.00) mensuales, a favor de la señora Estela del Carmen Fernández Bueno de Defilló, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0102338-0.

7. A la suma de veinte mil setecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$20,700.00) mensuales, a favor del señor Santiago Rafael Berrido Camilo, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0098221-4.

8. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor de la señora Rosa Elvira Madera Genao de Féliz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0061471-8.

9. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor del señor Ramón Gil Paulino, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0998149-8.

10. A la suma de treinta y seis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$36,000.00) mensuales, a favor de la señora Gloria Amelia Guerrero C. de De los Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0113011-0.

11. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor de la señora Miledy Antonia Vega Bueno, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0185187-1.

12. A la suma de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales, a favor de la señora Apolonia Jiménez Montero, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0161248-9.

13. A la suma de quince mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$15,000.00) mensuales, a favor de la señora Diala Yocasta Gil Echavarría, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0060026-1.

14. A la suma de treinta y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$35,000.00) mensuales, a favor de la señora Emelina Turbides García, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0198503-4.

15. A la suma de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales, a favor del señor Héctor Arvelo Ruiz, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0847747-2.

16. A la suma de dieciocho mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,500.00) mensuales, a favor de la señora Canda Estela Encarnación Guzmán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0594633-9.

17. A la suma de treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00) mensuales, a favor de la señora Maritza González Fermín, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0150585-7.

18. A la suma de cincuenta y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$55,000.00) mensuales, a favor del señor Ysidro Germán, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0389399-6.

19. A la suma de dieciocho mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,000.00) mensuales, a favor del señor Ángel Alberto Reynoso Núñez, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0871761-2.

20. A la suma de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00) mensuales, a favor del señor Víctor Armando Recio Mena, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0086900-7.

21. A la suma de veintidós mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$22,000.00) mensuales, a favor de la señora Zótica Esther Cabrera De los Santos, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0996123-5.

ARTÍCULO 3. Estas pensiones serán pagadas con cargo al Fondo de Pensiones y Jubilaciones de la Ley de Presupuesto General del Estado, y las mismas serán ejecutadas por la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones, a cargo del Estado, del Ministerio de Hacienda, dentro de un plazo de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de expedición del presente Decreto, sin perjuicio de las responsabilidades asignadas a las instituciones públicas, en la Ley No.41-08, sobre Función Pública, en los casos que se aplique.

ARTÍCULO 4. Envíese al Ministerio de Hacienda, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 360-15 que establece el Reglamento para el otorgamiento de licencias para ejercer la función de técnico en refrigeración y acondicionamiento de aire en la República Dominicana. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 360-15

Considerando: Que se hace necesario adoptar medidas para regular el ejercicio de los técnicos en refrigeración y acondicionamiento de aire, especializados en el manejo de las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono (SAO), para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la República Dominicana en el marco del Protocolo de Montreal.

Considerando: Que resulta necesario adoptar procedimientos para potencializar y fomentar la seguridad en las instalaciones frigoríficas destinadas a proporcionar de forma segura y eficaz los servicios de frío y climatización necesarios para atender las condiciones higrotérmicas e higiénicas exigibles en los procesos domésticos, comerciales e industriales, así como los requisitos de bienestar higrotérmico y de higiene en las edificaciones.

Considerando: Que las exigencias del mercado nacional ante la problemática de la mano de obra poco calificada está generando pérdidas económicas al país por las deficiencias en la operación y en el mantenimiento por parte de los técnicos informales en los sistemas de refrigeración y acondicionamiento de aire a nivel residencial, comercial e industrial la que indudablemente afecta directamente el mercado con competencia desleal, precios bajos, falta de profesionalismo, pérdida de productividad, seguridad, piratería, etc., aunado a la falta de un marco regulatorio nacional, lo que agudiza la problemática ante los requisitos solicitados por la industria.

Considerando: Que la República Dominicana ratificó el Convenio de Viena y el Protocolo de Montreal sobre la eliminación gradual del consumo de las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono (SAO), así como sus cuatro enmiendas.

Considerando: Que el Artículo 67, acápite 3, de la Constitución de la República establece que: *"Constituyen deberes del Estado prevenir la contaminación, proteger y mantener el medio ambiente en provecho de las presentes y futuras generaciones. En consecuencia:… 3) el Estado promoverá, en el sector público y privado, el uso de tecnologías y energías alternativas no contaminantes"*.

Considerando: Que es necesario trascender hacia políticas fundamentadas en programas e iniciativas que induzcan el desarrollo sostenible en el marco de la más amplia coordinación multisectorial e interinstitucional.

Considerando: Que en la Estrategia Nacional de Desarrollo se establece que para el año 2030, la República Dominicana será una economía articulada, innovadora y ambientalmente sostenible, con una estructura que genere crecimiento alto y sostenido, con trabajo digno, que se inserte de forma competitiva en la economía global y que estará consolidado el sistema de formación y capacitación continua para el trabajo, a fin de acompañar al aparato productivo en su proceso de escalamiento de valor, facilitar la inserción en el mercado laboral y desarrollar capacidades emprendedoras.

Considerando: Que en el Pacto Nacional para la Reforma Educativa en la República Dominicana (2014-2030), se requiere fortalecer la regulación del mercado de servicios de formación técnico profesional, para garantizar que todo dominicano que acuda a cualquier institución que brinde esos servicios reciba una capacitación adecuada, certificable y reconocida en el mercado laboral.

VISTA: La Constitución Política de la República Dominicana.

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional No.168-07, que aprueba la Enmienda de Beijing del 1999, al Protocolo de Montreal, relativo a las Sustancias que Agotan la Capa de Ozono, del 13 de julio de 2006.

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional No.503-06, que aprueba las Enmiendas al Protocolo de Montreal, relativo a las Sustancias que Agotan la Capa de Ozono, del 30 de diciembre de 2006.

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional No.125-00, que aprueba las Enmiendas de Londres del 1990 y de Copenhague, del 1992, al Protocolo de Montreal relativo a las Sustancias que Agotan la Capa de Ozono, del 12 de diciembre de 2000.

VISTA: La Resolución del Congreso Nacional No. 59-92, que aprueba el Convenio de Viena para la Protección de la Capa de Ozono y el Protocolo de Montreal relativo a las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono, del 8 de diciembre del 1992.

VISTA: La Ley No. 139-01 que crea el Sistema Nacional de Educación Superior, Ciencia y Tecnología y el Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MEESCYT), del 13 de agosto de 2001.

VISTA: La Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, No.64-00, del 18 de agosto de 2000.

VISTA: La Ley No. 66-97, General de Educación, del 9 de abril del 1997.

VISTA: La Ley No. 116-80, que crea el Instituto de Formación Técnico Profesional (INFOTEP), del 16 de enero de 1980.

VISTA: La Ley No. 1312, que crea el Ministerio de Trabajo, del 30 de junio del 1930.

VISTO: El Decreto No.565-11, que prohíbe el ingreso al país de las sustancias cloro-fluoro-carbonadas de los Anexos A (I y II), Anexo B (Grupo I) y Anexo E (Grupo I), establecidos por el Protocolo de Montreal y el Reglamento para la Reducción del Consumo de las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono, del 28 de septiembre de 2011.

VISTO: El Decreto No.356-99, que crea e integra el Comité Gubernamental de Ozono (COGO) y dicta otras disposiciones, del 12 de agosto del 1999.

VISTO: El Decreto No. 421-96, que declara el 16 de septiembre de cada año, como Día Internacional de la Preservación de la Capa de Ozono, del 9 de septiembre del 1996.

VISTO: El Decreto No. 679 del año 1975, que concede la incorporación a la *Asociación Dominicana de Técnicos de Refrigeración y Acondicionado de Aire (*ADOMTRA), del 21 de marzo del 1975.

VISTA: La Resolución No.12-2005 del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que establece la norma para la reducción y eliminación del consumo de las sustancias agotadoras listadas en el Anexo A, grupos I, II, III, de la Capa de Ozono, del 6 de septiembre de 2005.

VISTA: La Resolución No. 027/2012, del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que aprueba el Reglamento Técnico Dominicano para la Reducción, Control y Eliminación del Consumo de las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono, incluidas en el Anexo C, Grupos I, II y III, del Protocolo de Montreal, del 9 de noviembre de 2012.

VISTA: La Resolución No. 10/2012, del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que establece el Registro de Importadores Autorizadores para las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono (SAO), incluidas en el Anexo C, Grupos I, y III, del Protocolo de Montreal, del 23 de marzo de 2012.

VISTA: La Resolución No. 02-2010 del Ministerio Medio Ambiente y Recursos Naturales, que prohíbe la importación de Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono, del 2 de febrero de 2010.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

Reglamento PARA EL OTORGAMIENTO de licencia para ejercer la función de Técnico en Refrigeración y Acondicionamiento de Aire en la República Dominicana

Artículo 1. Objeto: El presente Reglamento tiene *por objeto regular la tramitación de la* licencia para ejercer la función de técnico en refrigeración y acondicionamiento de aire de la República Dominicana, *el cual c*ontiene los principios, definiciones y disposiciones normativas que regulan el procedimiento para la evaluación, categorización, otorgamiento, registro y renovación de la misma.

Artículo 2. Ámbito de aplicación. El ámbito de aplicación del presente Reglamento alcanza a los técnicos en refrigeración y acondicionamiento de aire de todo el territorio nacional, para el proceso de otorgamiento de las licencias para su ejercicio profesional, en cumplimiento de las medidas técnicas establecidas por las leyes nacionales y la Convención de Viena y su Protocolo de Montreal para la Protección de la Capa de Ozono.

Artículo 3. Definiciones. Para los efectos de este Reglamento, se entenderá por:

a) **Acondicionamiento de aire:** Consiste en regular las condiciones en cuanto a la temperatura, humedad, limpieza y el movimiento del aire dentro de un espacio determinado.

b) **Categorías:** Son los diferentes niveles de desempeño para los otorgamientos de las licencias.

c) **Climatización:** Creación de condiciones de temperatura, humedad e higiene del aire, adecuadas para conseguir el confort y la comodidad dentro de un ambiente determinado.

d) **CONALTRAA:** Siglas de la Comisión Nacional para Otorgar Licencias para ejercer la función de técnicos de refrigeración y acondicionamiento de aire.

e) **Frío industrial:** es la actividad tecnológica de diseñar, construir, implementar y mantener máquinas frigoríficas, así como sus instalaciones.

f) **Licencia**: Es la autorización emitida por un organismo acreditado, que faculta a una persona física o moral a realizar una determinada actividad.

g) **Refrigeración:** Proceso tecnológico mediante el cual se busca bajar o reducir la temperatura del ambiente o espacio cerrado a partir del enfriamiento de las superficies.

h) **Refrigerante:** Fluido utilizado en la transmisión de calor que circula en el interior de un circuito de refrigeración, que absorbe calor a bajas temperaturas y presión, cediéndolo a presión y temperatura más elevadas.

i) **Técnico en refrigeración**: Persona que con competencias, cualidades físicas, mentales y con conocimiento y destreza realiza las actividades de instalación, reparación y mantenimiento de los equipos de refrigeración y acondicionamiento de aire de uso doméstico, comercial e industrial.

Artículo 4.- De la Comisión Nacional para otorgar licencias para ejercer la función de técnicos de refrigeración y acondicionamiento de aire de la República Dominicana. Se crea la Comisión Nacional para otorgar las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA), cuya función es la implementación de las acciones reguladas en el presente Reglamento y estará constituida por las siguientes instituciones:

a) El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, quien la coordinará y presidirá.

b) El Ministerio de Educación (MINERD), miembro.

c) El Ministerio de Educación Superior Ciencia y Tecnología (MESCYT), miembro.

d) El Ministerio de Trabajo, miembro.

e) El Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (INFOTEP), miembro.

f) La Asociación Dominicana de Técnicos en Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (ADOMTRA), miembro.

PÁRRAFO: Los miembros de la Comisión para otorgar Licencias *de* Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) con sus suplentes, serán designados por cada una de las instituciones que la conforman.

Artículo 5. **Deberes y facultades de la Comisión para otorgar Licencias *de Técnicos de Refrigeración* y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA)**. La Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA), tendrá los siguientes deberes y facultades:

a) Elaborar el plan estratégico para el desarrollo y funcionamiento de la Comisión.

b) Elaborar el Programa Anual de Trabajo de la Comisión y someterlo a la revisión y el visto bueno por los ministros o ministras de las instituciones miembros.

c) Evaluar a aquellas personas que soliciten licencia y califiquen para ello, de acuerdo a lo dispuesto en este Reglamento.

d) Llevar un registro oficial de las licencias expedidas y un libro de actas de las sesiones o reuniones que celebre.

e) Seleccionar un Subcoordinador de entre sus miembros.

f) Adoptar un reglamento para su funcionamiento interno, el cual deberá ser aprobado dentro del término de tres (3) meses, a partir de la emisión del presente Reglamento.

g) Investigar las violaciones a este Reglamento por iniciativa propia o por queja formulada ante dicho organismo, por persona perjudicada o por un técnico de refrigeración y acondicionamiento de aire debidamente licenciado.

h) Cancelar permanente o provisionalmente las licencias emitidas por las razones que se consignen en el presente Reglamento o en la legislación que rige la materia.

i) Celebrar las reuniones y sesiones que sean necesarias para llevar a cabo sus funciones, previa convocatoria del Coordinador.

j) Realizar cualquier gestión en adición a las consignadas, que sea necesaria para cumplir con las disposiciones de este Reglamento.

k) Proponer a las autoridades competentes las políticas generales para el otorgamiento de las licencias a los técnicos en refrigeración y acondicionamiento de aire de la República Dominicana.

l) Garantizar la calidad, la transparencia y el resguardo de la fe pública del sistema, fijando las metodologías y los procedimientos que se utilizarán en su implementación.

m) Crear, en coordinación con las autoridades competentes, un registro público de las licencias otorgadas.

n) Difundir y promover a nivel nacional los mecanismos para la obtención de las licencias.

o) Elaborar los informes de desempeño, impacto y ejercicio financiero de sus actividades, los cuales deberán ser sometidos para su aprobación por los ministros o ministras de las instituciones miembros.

p) Resolver, en primera instancia, las quejas o reconsideraciones que se presenten durante el proceso de otorgamiento de las licencias.

q) Y las demás que le indiquen las instituciones miembros y el Coordinador, acordes con el objeto de este Reglamento.

Artículo 6. La Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) podrá coordinar con otras instituciones u organizaciones afines, públicas o privadas, la participación de los técnicos del sector de refrigeración y acondicionamiento de aire, asociados o no, en todo el territorio nacional.

Artículo 7. En un plazo de tres (3) meses, a partir de la fecha de emisión de este Reglamento, los ministerios e instituciones autorizados por el mismo, en coordinación con instituciones públicas y privadas interesadas deberán emitir el Reglamento Interno para el funcionamiento del proceso.

Artículo 8.- La Comisión Nacional para otorgar Licencias *de Técnicos de Refrigeración* y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) tendrá como objetivo trabajar en coordinación con el Programa Nacional de Protección de la Capa Ozono (PRONAOZ), del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en favor de la protección de la Capa de Ozono y la mitigación del Cambio Climático, a través de la implementación de medidas que promuevan las buenas prácticas operacionales en el sector de refrigeración y acondicionamiento de aires, que aumenten la eficiencia de los técnicos, que prevengan o minimicen los impactos ambientales negativos y que reduzcan los riesgos asociados a las malas prácticas técnicas.

PÁRRAFO: Además, la Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) deberá motivar la creación de capacidades nacionales para establecer una oferta de certificación sostenible y accesible a todos los técnicos en refrigeración y acondicionamiento de ire, como estrategia para lograr la eliminación gradual del consumo de Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono (SAO) y el Calentamiento Global y mejorar la transferencia y la actualización tecnológica del sector.

Artículo 9. ***Exámenes.*** La Comisión Nacional para otorgar Licencias *de Técnicos de Refrigeración* y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) ofrecerá por lo menos dos (2) exámenes anuales.

PÁRRAFO: Previa solicitud de una de las instituciones miembros, la Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) podrá ofrecer exámenes para licencias de técnicos en refrigeración y acondicionamiento de aire, de manera extraordinaria.

Artículo 10- Licencias y Requisitos. La Comisión Nacional para otorgar Licencias *de Técnicos de Refrigeración* y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) queda facultada para otorgar licencias, con vigencia de cinco (5) años, a todo aspirante luego de:

a) Ser ciudadano de la República Dominicana.

b) Haber aprobado el octavo (8^{vo}) grado de la educación media.

c) Presentar la documentación oficial por las instituciones competentes avaladas por el Ministerio de Educación (Minerd), Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MESCyT) y el Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (INFOTEP), que los certifique como técnico en refrigeración y acondicionamiento de aire.

d) Haber aprobado el examen de competencia técnica suministrado por la **Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA).**

e) Dos (2) fotografías 2 x 2.

f) Certificación de Antecedentes Penales emitida por la Procuraduría General de la República Dominicana.

Párrafo I: Para el caso de los técnicos de refrigeración y acondicionamiento de aire, con conocimiento empírico o práctico, con más de un (1) año de experiencia al momento de la emisión del presente Reglamento, deberán contar con una certificación ocupacional emitida por el **INFOTEP.**

Párrafo II: Para el caso de los ingenieros colegiados, deberán contar con una certificación del Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MESCyT) y del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), que los acredite con competencia para ejercer en el área de la refrigeración y acondicionamiento de aire en la República Dominicana.

Artículo 11. De las Categorías de las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire. Las Licencias para el ejercicio de la profesión de técnicos de refrigeración y acondicionamiento de aire de la República Dominicana, tendrán las siguientes categorías en orden ascendente:

1. **Categoría Tipo I**. Son los técnicos con competencias para hacer mantenimiento, servicio, o reparar equipos o aparatos pequeños.

2. **Categoría Tipo II.** Son los técnicos con competencias para hacer mantenimiento, servicio, reparar o desechar equipos de alta o muy alta presión, excepto los aparatos pequeños o sistemas de aire acondicionado pequeños de vehículos a motor.

3. **Categoría Tipo III.** Son los técnicos con competencias para hacer mantenimiento, servicio, reparar o desechar aparatos de baja presión.

4. **Categoría Universal**. Son los técnicos con competencias para hacer mantenimiento, servicio, reparar o desechar aparatos tanto de alta como de baja presión.

PÁRRAFO I. Dentro de una misma nomenclatura, el técnico titular de la lLicencia de mayor categoría podrá realizar las funciones de la categoría inferior.

PÁRRAFO II. La Comisión Nacional para otorgar Licencias de Técnicos de Refrigeración *y* Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) podrá adecuar estas categorías de acuerdo a los estándares internacionales vigentes.

Artículo 12. La Comisión Nacional para otorgar Licencias *de Técnicos de Refrigeración* y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA), en el momento de la entrega de la licencia a cada técnico, deberá codificarla y la misma servirá como sello de calidad correspondiente al tipo de servicio prestado por el técnico.

Artículo 13. Expedición y Entrega de Licencias. La Comisión Nacional para otorgar Licencias *de Técnicos de Refrigeración* y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) expedirá licencias para el ejercicio de la profesión de técnico en refrigeración y acondicionamiento de aire, a todas aquellas personas que cumplan con los requisitos establecidos en este Reglamento.

Artículo 14. Renovación de Licencias. Aquellas personas que soliciten la renovación de la licencia deberán cumplir con los siguientes requisitos:

a) Estar debidamente certificadas por la Comisión Nacional para otorgar *Licencias* de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA).
b) Que su licencia para dedicarse a la práctica de técnico de refrigeración y aire acondicionado no haya sido suspendida, cancelada o revocada.

PÁRRAFO: La Comisión Nacional para otorgar Licencias de Técnicos de Refrigeración *y* Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) establecerá, en su Reglamento Interno, el procedimiento para la renovación de las licencias.

Artículo 15. Licencia de Aprendiz. La Comisión Nacional para otorgar Licencias *de* Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) expedirá Licencias de Aprendiz de Técnico de Refrigeración y Acondicionado de Aire a aquellas personas que cumplan con los siguientes requisitos:

a) Haber sometido una solicitud, a tales efectos, ante la Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA), la cual proveerá el formulario apropiado.

b) Haber cumplido al menos dieciséis (16) años de edad, al momento de realizar su solicitud.

c) Haber aprobado como mínimo el octavo (8vo.) grado o, en su lugar, haber aprobado un curso de refrigeración ofrecido por algunas de las instituciones debidamente acreditadas.

d) Anexar a su solicitud un (1) certificado médico, que acredite que se encuentra en buenas condiciones de salud física y mental para trabajar en la reparación de equipos de refrigeración y acondicionamiento de aire.

e) Dos (2) fotos 2 x 2.

f) Anexar constancia de la institución física o moral que evidencia su práctica de aprendiz.

g) Certificación de No Antecedentes Penales, emitida por la Procuraduría General de la República Dominicana.

PÁRRAFO I: La Comisión Nacional para otorgar Licencias *de* Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) podrá expedir licencias a toda persona física o moral que utilice los servicios de un aprendiz, que cumpla con los requisitos del Artículo 16 de este Reglamento, para que quede exento de las disposiciones de esta sección, siempre que este sea supervisado por un técnico de refrigeración y aire acondicionado debidamente licenciado.

PÁRRAFO II: La vigencia de la licencia de aprendiz será por un (1) año y será renovable por igual período.

PÁRRAFO III: Para la renovación de la licencia de aprendiz, el interesado deberá contar con una certificación de un técnico en refrigeración con licencia y ser miembro activo de la Asociación Dominicana de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (ADOMTRA).

PÁRRAFO IV: El aprendiz que obtenga su licencia, por primera vez, podrá cambiarla al cumplir los dieciocho (18) años, sin necesidad de realizar los exámenes teórico-prácticos y de actitud física y mental.

Artículo 16. Denegación o Revocación de la Licencia. La Comisión Nacional para otorgar Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) podrá denegar la concesión de una licencia para el ejercicio del oficio de técnico de refrigeración y acondicionamiento de aire, previa notificación, a cualquier persona que:

a) Trate de obtener una licencia mediante fraude o engaño.

b) No reúna los requisitos establecidos en el presente Reglamento para obtenerla.

c) Haya sido declarada incapacitada mentalmente por un tribunal competente, disponiéndose, que la licencia se le podrá otorgar tan pronto la persona sea declarada nuevamente capacitada y que reúne los demás requisitos dispuestos por este Reglamento.

d) Haya sido sentenciado por delitos graves por un tribunal competente; disponiéndose, que la licencia se podrá otorgar tan pronto la persona sea declarada absuelta nuevamente y que reúne los demás requisitos dispuestos por este Reglamento.

e) Haya incurrido, a juicio de la Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA), en negligencia grave en la práctica como técnico de refrigeración y acondicionado de aire.

f) Haya obtenido una licencia mediante fraude o engaño.

g) Se le haya demostrado conducta inmoral en el ejercicio de su oficio.

Artículo 17.- Reconsideración. Toda persona a quien se le suspenda o revoque una licencia, podrá solicitar, dentro del término de treinta (30) días de haber sido notificada por la Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA), una reconsideración de dicha resolución, por medio de una comunicación debidamente motivada, firmada por el afectado y dirigida a la Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA), que deberá nuevamente revisar dicho caso.

PÁRRAFO. En caso de que la Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) no revoque la resolución tomada, dicha suspensión no podrá ser mayor de un (1) año, pudiendo el afectado reiniciar el proceso de solicitud de licencia tal y como lo dispone este Reglamento.

Artículo 18. Reciprocidad. La Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) podrá establecer las condiciones y los requisitos que juzgue necesarios, para la concesión de licencia, sin examen, directamente con cualquier otro país o institución en que se exijan requisitos similares a los establecidos en este Reglamento, para la obtención de una licencia de técnico de refrigeración y acondicionamiento de aire, y se provea una concesión similar de reciprocidad para los técnicos en refrigeración y acondicionamiento de aire, con Licencias de la República Dominicana, previa aprobación y consulta de los ministros o ministras miembros e instancias superiores.

Artículo 19. La Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) contribuirá con las instituciones acreditadas para la capacitación y certificación de los técnicos en refrigeración y acondicionamiento de aire, en el establecimiento de sistemas de capacitación que verifiquen el cumplimiento de

las normas nacionales e internacionales, para realizar mantenimiento de sistemas de refrigeración y acondicionamiento de aires, especialmente aquellas relacionadas con las prácticas que aseguren la protección de la Capa de Ozono y la mitigación del Calentamiento Global. A tales efectos la **CONALTRAA**, previa aprobación de los Ministerios e Instituciones Autorizadas por este Reglamento, deberá crear los procedimientos normativos que establecerán los requisitos mínimos de calidad de los técnicos y para que puedan fomentar sus competencias técnicas tanto en el mercado nacional como internacional.

PÁRRAFO. La Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA) usará como referencia las normativas emitidas por la Convención de Viena y el Protocolo de Montreal para la Protección de la Capa de Ozono y el Calentamiento Global, en el área de refrigeración y acondicionamiento de aire u otros acuerdos que favorezcan el medio ambiente y los recursos naturales y que apliquen para esta materia.

Artículo 20. La Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA), con el propósito de asegurar que las personas a quienes se les otorgue la licencia para ejercer la profesión de técnicos de refrigeración y acondicionamiento de aire, tengan los conocimientos y las destrezas que viabilicen ejercer la misma, con un alto sentido de profesionalismo y capacidad profesional, a tal efecto:

1. Evaluará la documentación requerida de los candidatos que solicitan licencia, de acuerdo al Reglamento y procedimiento establecido.
2. Ofrecerá y evaluará los exámenes para corroborar la capacitación técnica de cada aspirante.
3. Otorgará las licencias para ejercer la profesión de técnicos de refrigeración y acondicionamiento de aire a candidatos elegibles y llevará un registro de los mismos.
4. Tomará las medidas correspondientes en los casos de transgresión a las directrices establecidas en el presente Reglamento, sin desmedro de las sanciones penales, civiles o administrativas que apliquen.
5. Confirmará que los técnicos de refrigeración y acondicionamiento de aire, con licencia, reúnan todos los requisitos, incluyendo el Programa de Educación Continua, al momento de renovar sus licencias.

Artículo 21. La Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA), en coordinación con las instituciones acreditadas para la certificación de técnicos de refrigeración y acondicionamiento de aire, queda facultada para otorgar exámenes de reválida, a todo aspirante a la profesión de técnico de refrigeración y acondicionamiento de aire en la República Dominicana, luego de:

1. Haber aprobado un curso en técnico de refrigeración o técnico de aire acondicionado automotriz, en una escuela vocacional o instituto tecnológico del sistema de educación media de la República Dominicana o en cualquier otra institución acreditada por el Ministerio de Educación (MINERD), el Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MESCyT) y el Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (INFOTEP).
2. Cumplir en todos sus renglones con el procedimiento de la solicitud.
3. Hacer el pago, según lo establecido en la convocatoria, de conformidad con el procedimiento establecido.

Artículo 22.- La ***Comisión Nacional para emitir las Licencias de Técnicos de Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (CONALTRAA),*** deberá aprobar cualquier modificación de los estándares y métodos de evaluación vigentes en el modelo de Licencia para ejercer la función de técnicos de refrigeración *y acondicionamiento de aire* y si así lo juzga conveniente, podrá formar un comité técnico interinstitucional presidido por el Coordinador de la Comisión para el análisis, discusión y construcción de una propuesta específica.

Artículo 23. Toda propuesta de modificación de los estándares y métodos vigentes para la evaluación y licencia de los técnicos en refrigeración y acondicionamiento de aire en la República Dominicana, deberá:

1. Acompañarse de un estudio de factibilidad de aplicación y el cumplimiento de los estándares de capacitación de las instituciones acreditadas para la certificación de técnicos en refrigeración y acondicionamiento de aire de la República Dominicana.
2. Sujetarse a la discusión y aprobación de la ***CONALTRAA***.

Artículo 24. **Sobre la Regulación a la Venta y Manejo de Refrigerantes.** La venta al público de cualquier sustancia utilizada como refrigerante, en cualquier equipo de refrigeración, aire acondicionado, equipos móviles y otros será restringida a:

1) Técnicos de refrigeración con licencias.
2) Ingenieros colegiados y con licencia para ejercer la función de técnicos de refrigeración *y* acondicionamiento de aire en la República Dominicana.

PÁRRAFO I: Las personas autorizadas por este Reglamento a comprar refrigerantes podrán autorizar a terceros para recoger y transportar los mismos a los almacenes o lugares de trabajo; todo esto bajo la responsabilidad de la persona autorizada. Estos terceros no tienen el derecho de hacer uso del refrigerante.

PÁRRAFO II: La disposición final de equipos que contienen refrigerantes tendrá que incluir un registro por un técnico de refrigeración, donde indique que el refrigerante ha sido removido del equipo a desechar y se ha dispuesto del mismo adecuadamente. El técnico que evalúa llevará una bitácora de la cantidad del refrigerante removido, donde incluirá el nombre del dueño del equipo, dirección, teléfono, fecha de remoción y número del sello adherido.

PÁRRAFO III: Toda evaluación relativa a edificios, relacionada al funcionamiento del acondicionador de aire o cualquier equipo de refrigeración, incluirá un registro sobre las condiciones de funcionamiento de los equipos, por un técnico en refrigeración y acondicionamiento de aire con licencia.

Artículo 25.- ***Del ejercicio ilegal del oficio de técnico en refrigeración y acondicionamiento de aire***. *La* ***CONALTRAA****, en coordinación con la Procuraduría General de la República Dominicana, elaborará un procedimiento para el control del ejercicio ilegal del oficio de técnico en refrigeración y acondicionamiento de aire, que contravenga las leyes penales vigentes.*

Artículo 26. Sobre las infracciones. La CONALTRAA podrá someter, vía el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a las personas físicas o jurídicas, que consientan o se pongan de acuerdo para que se realicen instalaciones, reparaciones, mantenimiento o cualquier tipo de servicio, en cualquier equipo de refrigeración y aire acondicionado o análogos, sin que medie evidencia de que los proveedores de tales servicios cumplan con los requisitos de licencias al momento de realizar la labor.

Artículo 27. El servicio del proceso de licencia establecido en el presente Reglamento, podrá ser financiado mediante cualquiera de las siguientes alternativas:

a. A través de recursos propios de la persona que solicita el servicio.
b. Con recursos provenientes de cooperación nacional o internacional, contemplados en los respectivos convenios destinados a capacitación en las entidades pertenecientes al sector público.
c. El Presupuesto Nacional.

PÁRRAFO. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través del Programa Nacional de Protección de la Capa de Ozono (PRONAOZ), dará seguimiento a los trabajos encomendados por el presente Reglamento y será responsable de coordinar las diligencias interinstitucionales y gestionar los recursos y la información técnica que garantice el cumplimiento del mismo.

Artículo 28.- **Disposición derogatoria**. El presente Reglamento deroga todas las disposiciones de igual o inferior rango que le sean contrarias.

Artículo 29. Envíese al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, al Ministerio de Educación de la República Dominicana (MINERD), al Ministerio de Trabajo, al Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MESCyT), al Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (INFOTEP) y a la Asociación Dominicana de Técnicos en Refrigeración y Acondicionamiento de Aire (ADOMTRA).

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 361-15 que establece el Reglamento para el Diseño de Medios de Circulación Vertical en Edificaciones. Deroga el Decreto No. 84-11. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 361-15

CONSIDERANDO: Que es deber del Estado dominicano garantizar la seguridad ciudadana, mediante el establecimiento de requisitos mínimos para el diseño y la construcción de las obras, acordes con nuestra realidad y los avances tecnológicos.

CONSIDERANDO: La importancia que tiene establecer las disposiciones mínimas que regirán los medios de circulación vertical en las edificaciones, que garanticen la accesibilidad, la habitabilidad y la seguridad a los usuarios.

CONSIDERANDO: Que de acuerdo a la Ley No.687, del 27 de julio del 1982, la Comisión Nacional de Reglamentos Técnicos de la Ingeniería, la Arquitectura y Ramas Afines, es la única autoridad estatal encargada de definir la política de reglamentación técnica de la ingeniería, la arquitectura y ramas afines, mediante el sistema establecido en dicha ley.

CONSIDERANDO: Que el marco legal del Sistema de Reglamentación Técnica de la Ingeniería, la Arquitectura y Ramas afines, establecido mediante la Ley No. 687 del 1982, es plural y abierto a toda manifestación de inquietud expuesta por los profesionales del ramo con respecto a los criterios técnicos definidos en los reglamentos, siempre que estén dentro del marco de la habitabilidad, la seguridad y calidad en general.

CONSIDERANDO: Que la Dirección General de Reglamentos y Sistemas, como Organismo Ejecutivo de la Comisión Nacional de Reglamentos Técnicos de la Ingeniería, la Arquitectura y Ramas afines, es la encargada de la elaboración, la coordinación y del control de la aplicación de los reglamentos técnicos, y está facultada para conocer y analizar las solicitudes de modificación presentadas.

CONSIDERANDO: Que todo reglamento emitido mediante el procedimiento establecido en la Ley No. 687 del año 1982, para ser modificado requiere de la aplicación del mismo proceso mediante el cual fue elaborado y sancionado.

VISTA: La Ley No. 687, del 27 de julio del 1982, que establece el sistema de reglamentación técnica mediante la cual se rige la formulación, preparación, ejecución, inspección y supervisión de proyectos y obras relativas a la ingeniería, la arquitectura y ramas afines.

VISTO: El Decreto No. 84-11, que regula el diseño de los medios de circulación vertical en edificaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

REGLAMENTO PARA EL DISEÑO DE MEDIOS DE CIRCULACIÓN VERTICAL EN EDIFICACIONES

TÍTULO I
CONSIDERACIONES GENERALES

CAPÍTULO I
OBJETIVO Y CAMPO DE APLICACIÓN

Artículo 1. OBJETIVO. El presente Reglamento establece los requisitos mínimos a cumplir para suplir a las edificaciones de los medios de circulación vertical necesarios que garanticen la accesibilidad adecuada de los usuarios para desplazarse hacia los diferentes niveles de la edificación, incluyendo las personas con discapacidad, según las necesidades que demanda la carga de ocupación. Este Reglamento no regula las escaleras como medio de egreso (emergencia), las cuales deberán cumplir con el Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios (R-032).

Artículo 2. CAMPO DE APLICACIÓN. Este Reglamento será de aplicación obligatoria en los proyectos que se erigirán en todo el territorio nacional, de edificaciones nuevas, así como las ampliaciones y cambios de uso de las edificaciones en general.

PÁRRAFO. En caso de remodelación, ampliación o cambio de uso en edificaciones existentes, en general, se deberá cumplir con los requisitos del presente Reglamento, de acuerdo al uso a que estarán destinadas.

Artículo 3. NOTIFICACIONES. Toda construcción que no cumpla con los planos y las especificaciones del proyecto aprobado, de acuerdo con este Reglamento, será notificada por el MOPC, para su corrección.

Artículo 4. DEFINICIONES. Para los fines de este Reglamento, los siguientes términos serán interpretados como sigue:

1. ACCESO AL MEDIO DE CIRCULACIÓN VERTICAL (AMC): Espacio mínimo requerido en los diferentes niveles de piso en la edificación para acceder a las escaleras, ascensores, rampas u otros medios.

2. ALTURA ENTRE PLANTAS: Es la distancia vertical entre dos plantas consecutivas, medida desde los niveles terminados del piso inferior y el piso superior.

3. AMPLIACIÓN: Es la acción de aumentar o hacer más extenso el espacio físico de una edificación o parte de ella.

4. ANCHO LIBRE: Es el ancho efectivo libre de paso en escaleras y rampas, sin obstrucciones, medido sin tomar en cuenta el espacio ocupado por los pasamanos.

5. ÁREAS DE USO PÚBLICO: Son aquellas áreas de circulación dispuestas para el público en general, ya sea en edificaciones públicas (estatales) o privadas, las cuales deben responder al desarrollo de las actividades propias del uso de las mismas.

6. BARANDILLA: Es la protección que se coloca a lo largo de los tramos y los descansos de las escaleras abiertas para cerrar los huecos, formada por elementos verticales u horizontales que sustentan el pasamanos.

7. CAJA DE ESCALERA: Es el espacio delimitado por muros en el que se desarrollan las escaleras cerradas.

8. CAMBIO DE USO: Es la transformación de una edificación existente construida para un uso, por otro de uso diferente, aprobado previamente por la autoridad municipal correspondiente, cumpliendo con las leyes vigentes en la materia, y para cuyos efectos deberá cumplir con los requerimientos de los reglamentos técnicos del nuevo uso.

9. CARGA DE OCUPACIÓN: Número máximo de personas que puede ocupar una edificación o parte de esta, en un momento determinado.

10. COMPARTIMENTACIÓN: División o separación de un edificio en compartimientos con elementos de construcción resistentes al fuego de manera que lo retengan dentro del área de origen, retardando su propagación a los sectores más próximos al área de incendio.

11. CONTRAHUELLA: Es la diferencia de altura entre dos huellas o peldaños consecutivos de una escalera, o entre éstos y un descanso.

12. DESCANSO O MESETA: Parte de la escalera localizada entre una secuencia de dos tramos de escalones de una escalera, que cuenta con una superficie horizontal de mayor dimensión que éstos, y que le permite a los usuarios hacer una pausa en su recorrido.

13. ESCALERA: Medio de circulación vertical compuesto por una serie de escalones que permite al usuario desplazarse hacia los diferentes pisos de un edificio o a un plano más elevado, diseñado conforme a parámetros establecidos que garanticen adecuadas condiciones y seguridad a los usuarios.

14. ESCALERAS ABIERTAS: Son aquellas que no están circunscritas dentro de una estructura de cierre o muros perimetrales en todo su desarrollo y en sustitución de éstos poseen barandillas para la seguridad de los usuarios.

15. ESCALERAS CERRADAS: Son aquellas que están enmarcadas dentro de una estructura de cierre o muro (caja de escalera) que se extiende en toda la altura de su desarrollo, o sea, están compartimentadas totalmente con respecto al resto de la edificación.

16. ESCALERAS CURVAS: Son aquellas que sus líneas cambian de dirección sin formar ángulos en sí mismas y pueden ser diseñadas en forma de círculo, óvalo, semicírculo, con o sin ojo interior.

17. ESCALERAS DE EMERGENCIA: Es la parte del medio de egreso, protegida (compartimentada) con respecto a los demás espacios del edificio, diseñada y construida para proporcionar una evacuación rápida de las personas por razones de emergencias, de acuerdo con los criterios establecidos en el Reglamento de Seguridad y Protección contra Incendio.

18. ESCALERAS DE SERVICIO: Son aquellas escaleras que podrán ser utilizadas para realizar actividades de acceso a azotea, servicios de mantenimiento y limpieza, las cuales deberán ser rectas y no exceder de cuatro pisos.

19. ESCALERAS INTEGRADAS: Son aquellas que se desarrollan de manera visible en el interior de la edificación, y generalmente forman parte integral de los vestíbulos y la circulación horizontal del piso.

20. ESCALERAS MIXTAS: Son aquellas que presentan diferentes formas en su desarrollo, ya sea en uno o más tramos, las cuales pueden ser compensadas (sin descanso) o no compensadas.

21. ESCALERAS MIXTAS COMPENSADAS: Son aquellas que permiten una transición gradual entre sus tramos, mediante la inclusión de escalones radiales; pueden ser diseñadas con giros de 180º (media vuelta) o de 90º (un cuarto de vuelta).

22. ESCALERAS PRINCIPALES: Son escaleras fijas (no mecánicas) diseñadas para suplir de manera fluida toda o parte de la demanda de acceso que se genera en los diferentes pisos de las edificaciones, cumpliendo con las características que aseguren su funcionamiento efectivo.

23. ESCALERAS RECTAS: Son aquellas cuyo desarrollo se realiza en línea recta, ya sea en uno o más tramos, y que deberán cumplir con los requisitos de cantidad máxima de escalones por tramo.

24. ESCALERAS SECUNDARIAS: Son escaleras que sirven como complemento de las escaleras principales.

25. ESCALERAS TIPO CARACOL: Son escaleras curvas que definen un círculo completo en su desarrollo en abanico, soportadas por una barra central y que no poseen ojo, ni descanso.

26. ESCALERAS TIPO ESCALA: Son aquellas escaleras para uso de servicio y/o mantenimiento cuyos escalones están fijados a una estructura (edificios, tanques de almacenamiento o silos, torres de comunicación, equipos y/o maquinarias de gran tamaño).

27. ESCALERAS TIPO HELICOIDAL: Son escaleras curvas que presentan un desarrollo alabeado alrededor de un hueco circular y con peldaños radiales.

28. ESCALINATA: Medio de circulación compuesto por amplios escalones, utilizado generalmente en accesos exteriores a los edificios o en los vestíbulos, así como en parques o zonas de recreación u otros lugares de uso público, regularmente de huellas anchas y contrahuellas reducidas, y de superficie resistente al alto tráfico.

29. GIRO DE ESCALERA: Es el cambio de dirección que se produce en las escaleras curvas, así como en las escaleras rectas o combinadas para pasar de un tramo a otro por medio de un descanso.

30. HUELLA: Plano horizontal del peldaño de una escalera en que se apoya el pie al subir o bajar de ella.

31. OJO DE LA ESCALERA: Es el espacio comprendido entre los bordes internos de los tramos de las escaleras, ya sean rectas o curvas, que amplía el desarrollo del descanso, facilita el transporte de artículos y la iluminación cenital del espacio.

32. PASAMANOS: Es el elemento de seguridad de la escalera que se coloca tanto en las barandillas como en los muros que bordean la escalera, para servir de soporte a los usuarios en el tránsito por las mismas.

33. PELDAÑOS O ESCALONES: Son las superficies de apoyo que conforman los tramos de una escalera para pasar de un nivel a otro, compuestos por un plano horizontal (huella) y otro vertical (contrahuella).

34. PENDIENTE: Medida de la inclinación de una recta o de un plano con respecto a la horizontal, la cual se expresa en porcentajes o en grados.

35. RAMPA: Medio de circulación vertical de plano inclinado, que facilita el acceso a todo tipo de persona, y el transporte de mobiliarios u otros artículos.

36. REBORDE DEL ESCALÓN: Faja estrecha que sobresale del escalón a lo largo del plano horizontal de la huella, a fin de lograr mayor superficie de pisada.

37. TRAMO DE UNA ESCALERA: Es la secuencia de escalones consecutivos que forman parte de una escalera, interrumpida por un descanso, que comunica un nivel de piso con otro.

CAPÍTULO II
REQUISITOS GENERALES

Artículo 5. Toda edificación con más de un nivel de piso, deberá ser provista de las escaleras o rampas pertinentes, independientemente de que cuente con medios de circulación mecánica, que permitan comunicar los diferentes niveles de piso, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el presente Reglamento, así como cualquier otro Reglamento vigente que le sea aplicable. Estas escaleras podrán formar parte de los medios de egreso o de emergencia, siempre que cumplan adicionalmente con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Seguridad y Protección contra Incendios, que les sean aplicables.

Artículo 6. Los planos de los proyectos de edificaciones deberán contener los detalles constructivos de todos los elementos que componen los medios de circulación vertical, tanto en planta como en secciones, que muestren claramente las pendientes, dimensiones, detalles estructurales y cualquier otra información importante para la correcta interpretación de dichos medios.

Artículo 7. Las edificaciones deberán ser provistas de ascensores que permitan comunicar los diferentes niveles, cuando el número de pisos, tomando en cuenta los niveles soterrados e internos de la edificación, sea igual o mayor a los indicados en la Tabla 1:

TABLA 1
EXIGENCIAS MÍNIMAS DE ASCENSORES EN EDIFICACIONES

OCUPACIÓN	NÚMERO DE PISOS
Residencial	5
Hoteles, centros de salud, centros comerciales (Mall), oficinas de servicios, bibliotecas, museos y de usos similares	2
Hostales, dormitorios, plazas comerciales abiertas	3

PÁRRAFO: En edificios de apartamentos residenciales con un área de construcción menor de 120 mts^2 por apartamento, y no más de 4 apartamentos por piso, el requerimiento de ascensores será a partir de los 6 pisos.

Artículo 8. Los edificios que cuenten con medios de circulación vertical mecánica (ascensores, escaleras o rampas) podrán estar exentos de escaleras principales, siempre que dispongan de dos o más medios de egreso, que cumplan con los requisitos establecidos en el Reglamento de Seguridad y Protección contra Incendios.

Artículo 9. Toda edificación que tenga alguna diferencia de nivel, con respecto a su acceso desde el exterior, deberá disponer de una rampa que permita la accesibilidad a las personas con discapacidad física, que cumpla con las disposiciones del Título III.

Artículo 10. INSPECCIÓN DE LOS MEDIOS DE CIRCULACIÓN VERTICAL. Todos los medios de circulación vertical deberán ser inspeccionados de acuerdo a lo establecido en los planos y en las especificaciones, los cuales deberán estar en correspondencia con lo estipulado en los reglamentos. Estos serán inspeccionados como parte de los elementos estructurales de la edificación, al menos en las siguientes etapas:

a) Inspección de replanteo, chequeo de pendiente, ancho bruto y libre, y otros.

b) Inspección de los elementos estructurales y extracción de probetas de hormigón.

c) Colocación de barandillas y pasamanos e inspección final de terminación arquitectónica.

Artículo 11. ACCESO AL MEDIO DE CIRCULACIÓN VERTICAL (AMC). La distancia mínima del acceso, más próximo al medio de circulación vertical, será determinada de acuerdo a la capacidad de ocupación de la edificación, calculada según lo establecido en el Capítulo II, Título IV, del Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios, exceptuando las rampas que deberán cumplir con lo establecido con el Artículo 60. En todo caso, la distancia no será menor de 2.00 mts en edificios de uso público y de 1.30 mts en edificios residenciales de viviendas.

Artículo 12. El acceso hacia el medio de circulación vertical será determinado de acuerdo a los criterios siguientes:

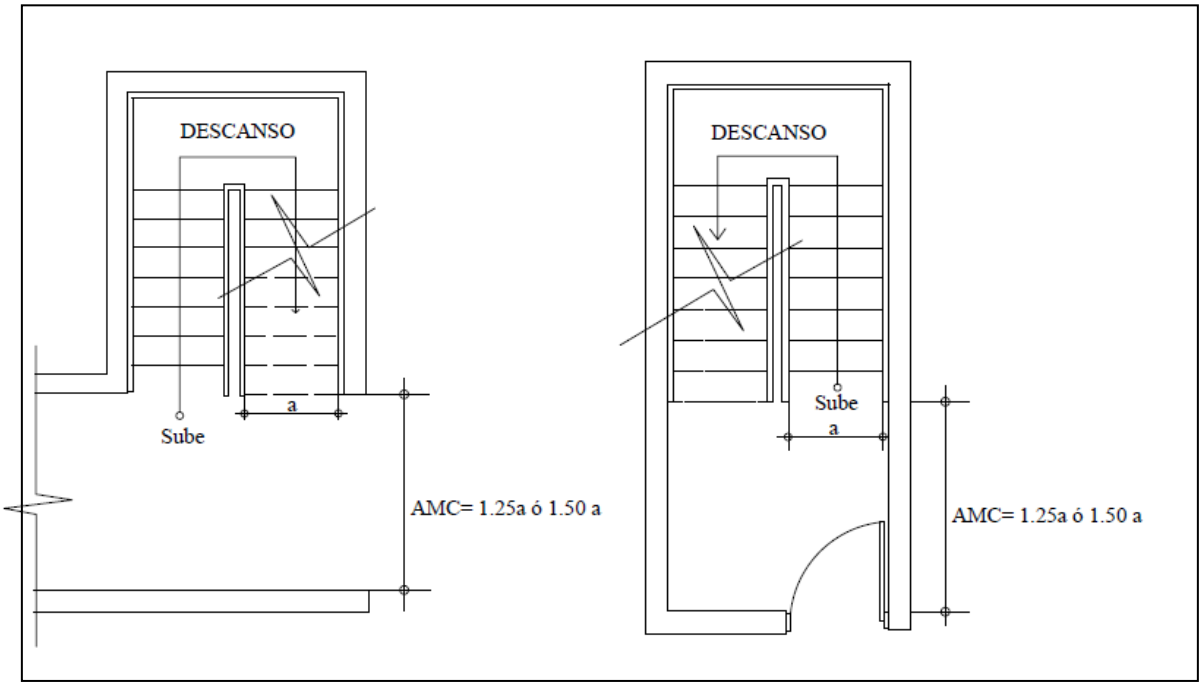
a) Para una capacidad de ocupación de 100 personas o menos será 1.25 veces el ancho bruto (a) del medio de circulación vertical, medida en metros:

$$\mathbf{AMC} = 1.25 \times a$$

b) Para una capacidad de ocupación de más de 100 personas será 1.50 veces el ancho bruto del medio de circulación vertical:

AMC = 1.50 x a

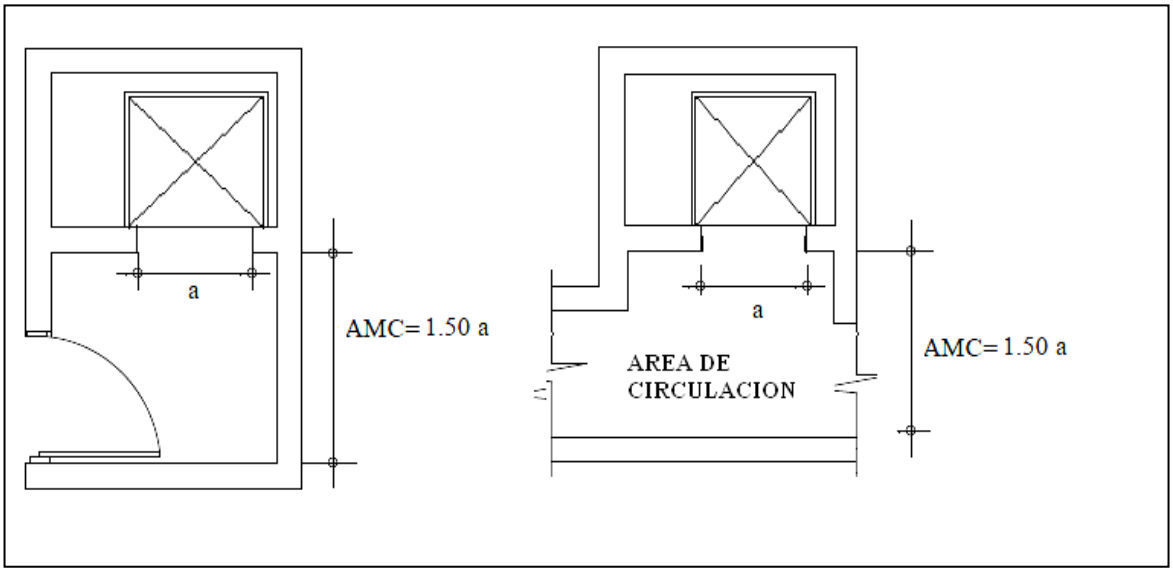
FIGURA 1
ANCHO DEL ACCESO AL MEDIO DE CIRCULACIÓN VERTICAL



PÁRRAFO: En los casos de ascensores, para el cálculo del AMC se aplicará la fórmula establecida en la letra (b) de este artículo.

FIGURA 2

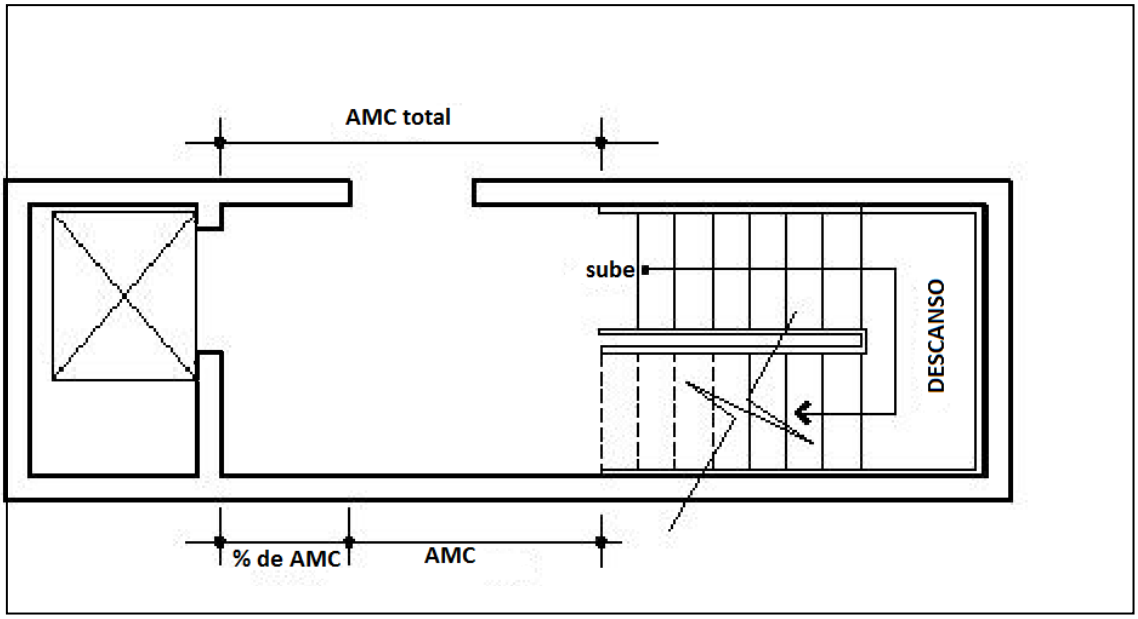
ANCHO DEL ACCESO A LOS ASCENSORES



PÁRRAFO I: Cuando dos o más medios de circulación vertical, ya sea escalera, rampa o ascensor, se encuentren uno frente al otro, en una misma área de llegada, la distancia mínima de acceso a estos medios de circulación (AMC) será aumentada de acuerdo a lo siguiente:

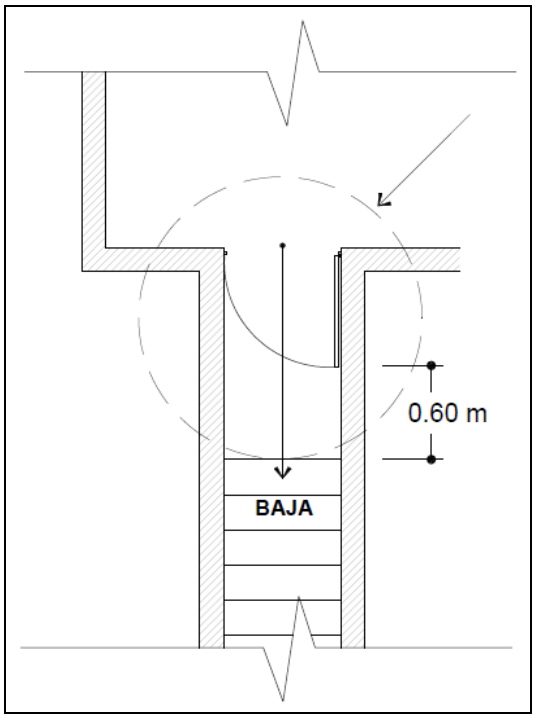
- Edificios de uso público: 50%
- Edificios de apartamentos: 20%

FIGURA 3
DISTANCIA MÍNIMA DE ACCESO ENTRE DOS MEDIOS DE CIRCULACIÓN VERTICAL



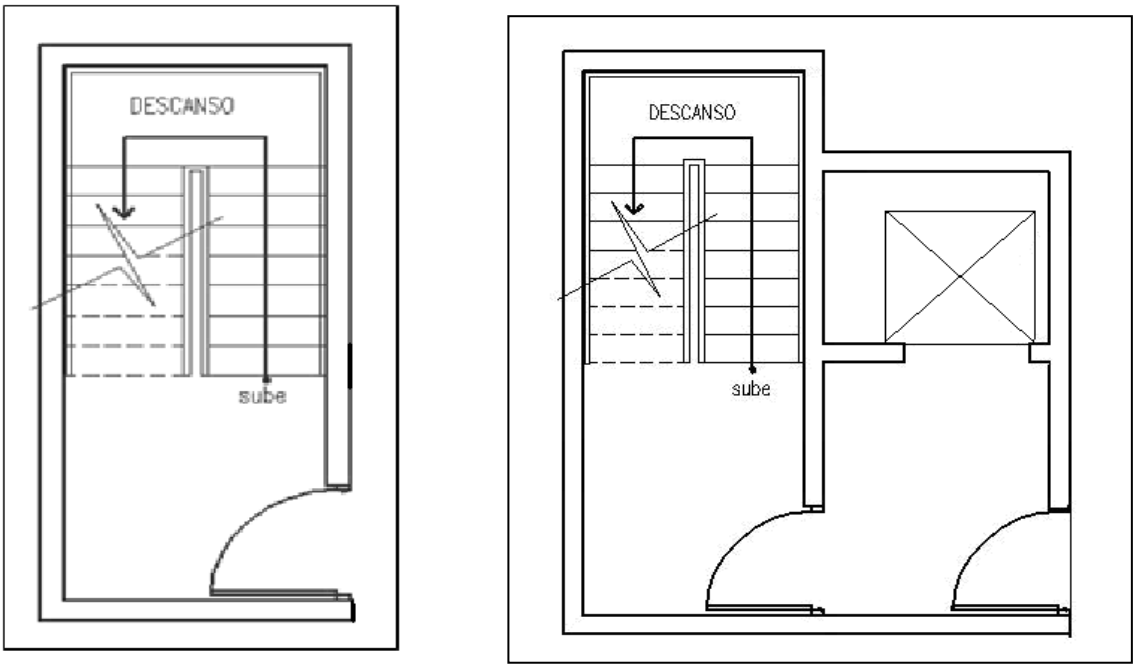
Artículo 13. En el caso de las puertas que giren hacia el medio de circulación vertical, se deberá cumplir que la distancia entre el giro final de dicha puerta y el medio de circulación vertical nunca será menor de 0.60 mts. (Véase Figura 4).

FIGURA 4
DETALLES TIPO DE PUERTAS DE ACCESO AL MEDIO DE CIRCULACIÓN VERTICAL



Artículo 14. En edificaciones con áreas situadas por debajo de la rasante (soterradas), los medios de circulación vertical (rampas, escaleras y ascensores) que conecten desde áreas soterradas al nivel de piso que dá acceso a la vía pública, deben estar compartimentados, construidos con materiales resistentes al fuego, por lo menos dos horas, y sus puertas con una resistencia al fuego por lo menos de una hora.

FIGURA 5
ÁREA DE ACCESO PROTEGIDA EN CIRCULACIÓN VERTICAL



Artículo 15. SEÑALIZACIÓN. En los edificios de uso público se deberá proveer señalización visible, contigua a los medios de circulación vertical, indicando el nivel en que se encuentre el usuario, así como otras informaciones correspondientes a los medios de egreso o emergencia.

PÁRRAFO: Los lugares con accesibilidad para las personas con discapacidad deberán estar debidamente señalizados con el siguiente símbolo gráfico, principalmente, los baños, rampas, áreas de resguardo para discapacitados físico-motores, en caso de emergencia, entre otros.

FIGURA 6
SÍMBOLO DE ACCESO A DISCAPACITADOS



CAPÍTULO III
BARANDILLAS Y PASAMANOS

Artículo 16. Todo medio de circulación vertical tendrá barandillas y/o pasamanos, dependiendo de su tipología, cumpliendo con los requerimientos particulares que le correspondan, según este Reglamento.

Artículo 17. Las escaleras y rampas peatonales, ya sea en el interior o exterior de un edificio, deberán cumplir con lo siguiente:

a) Todas las escaleras abiertas de 3 escalones, en adelante, deberán tener barandillas en los lados libres.

b) Toda rampa con una longitud mayor de 1.50 mts deberá contar con barandillas en los lados libres.

c) Las escaleras principales y las rampas deberán tener pasamanos, en ambos lados, para cuyos efectos el espacio ocupado por éstos no será considerado dentro del ancho libre mínimo establecido en la Tabla 2.

Artículo 18. En el diseño de las barandillas, no se permitirán espaciamientos o huecos libres superiores a los 0.10 mts. En edificios de manufactura (fábricas, industrias y talleres) estos espaciamientos podrán tener hasta 0.30 mts de separación.

Artículo 19. Se deberán instalar barandillas intermedias en los siguientes casos:

a) En escaleras interiores de más de 2.50 mts de ancho.

b) En escaleras exteriores de 4.00 mts de ancho o más.

Artículo 20. El sistema de fijación de las barandillas deberá ser tal que soporten el alabeo y el empotramiento, con una resistencia mínima de 150 kg / mts.

Artículo 21. Los pasamanos, ya sea que estén colocados sobre barandillas o adosados a paredes, deberán cumplir con lo siguiente:

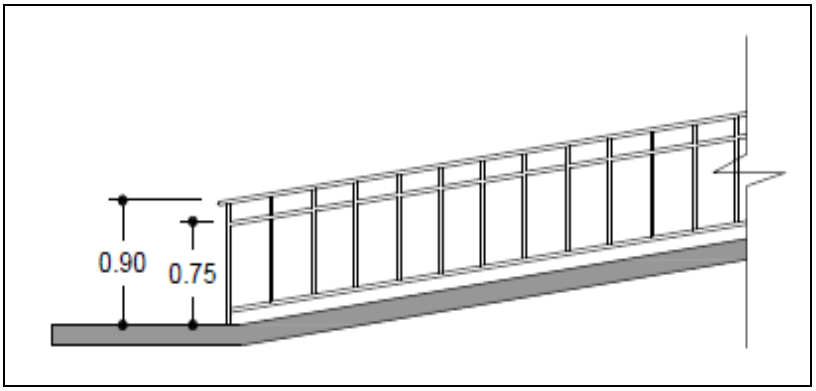
a) Serán instalados de manera continua desde el inicio hasta el final del medio de circulación, incluyendo los cambios de dirección.

b) Terminarán en forma redondeada hacia abajo o hacia la pared.

c) Tendrán una altura máxima de 0.90 mts, permitiendo una holgura de $\pm$ 0.05 mts.

Artículo 22. En rampas peatonales, los pasamanos serán dobles y continuos. La forma de fijación no deberá interrumpir el deslizamiento de la mano y su anclaje será firme. La altura de colocación del pasamano superior será de 0.90 mts y la del inferior será de 0.75 mts, medidos a partir del piso de la rampa hasta el plano superior del pasamano. El diámetro mínimo de los pasamanos cumplirá con lo establecido, en el Artículo 24, de este Reglamento.

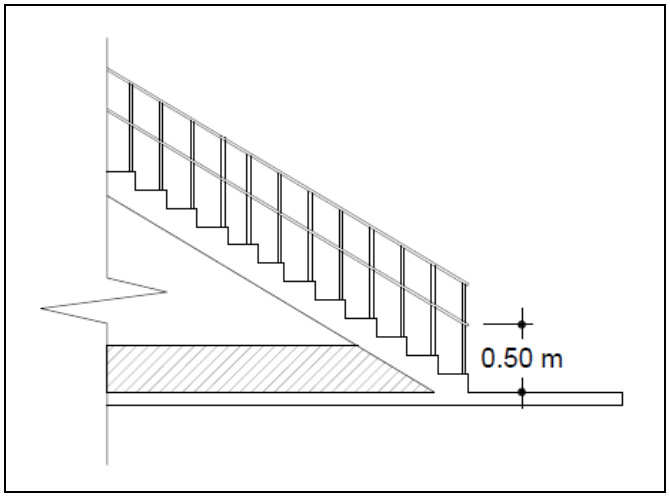
FIGURA 7
ALTURA DE PASAMANOS



Nota: Unidades en metro

Artículo 23. En edificios de educación pre-escolar y básica, las barandillas deberán tener un segundo nivel de pasamanos, para el uso de los niños, el cual estará a una altura de 0.50 mts del escalón.

FIGURA 8
DOBLE PASAMANOS EN BARANDILLAS



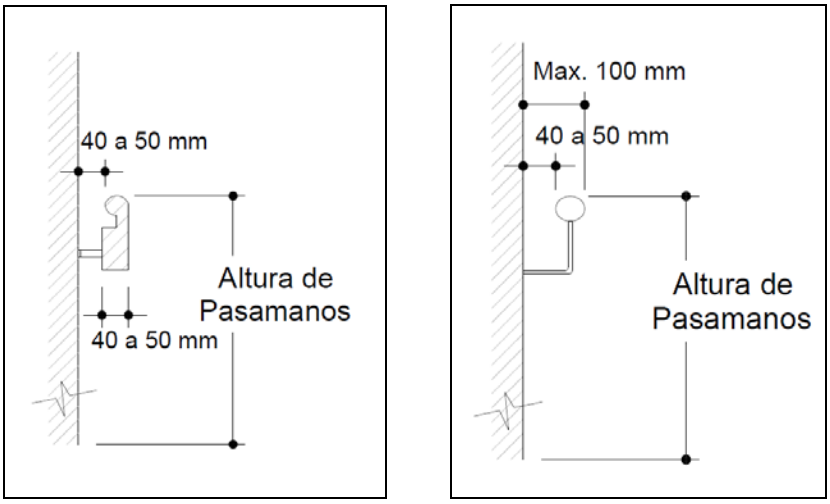
Artículo 24. El diámetro mínimo de los pasamanos, según el material, será el siguiente:

a) de 65 mm. (2½ pulg.), si es de madera.

b) de 40 mm, (1 ½ pulg.), si es de metal.

Artículo 25. Se dejará un espacio libre entre el pasamano y la pared que variará entre 40 y 50 mm. En todo caso, el espacio total máximo que ocupará el pasamano desde la pared no excederá de 100 mm. (Véase Figura 9).

FIGURA 9
ESPACIO LIBRE ENTRE PASAMANOS Y PARED



CAPÍTULO IV
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Artículo 26. ILUMINACIÓN. Todas los medios de circulación vertical de las edificaciones deberán tener iluminación natural y artificial en cada planta, excepto los edificios de uso público y edificios residenciales de gran altura (≥ 23.00 m. de alto) que podrán tener solo iluminación artificial, siempre que cuenten con un sistema adicional alterno de iluminación, que se active automáticamente en caso de falla de la energía. En caso de iluminación natural, la superficie mínima de la fuente de iluminación (abertura) en cada piso o descanso deberá ser de 1.20 mts^2. La iluminación artificial deberá ser continua, con un nivel mínimo de 200 lux, medidos desde el suelo.

Artículo 27. En lugares de reunión, tales como: cines, auditorios cerrados, teatros u otros similares, los escalones de los pasillos de circulación y de acceso a las filas de asientos, deberán tener un nivel mínimo de iluminación equivalente a 2 lux en el piso o en el lateral del escalón.

Artículo 28. VENTILACIÓN. Todos los medios de circulación vertical deberán tener ventilación natural o mecánica. En caso de que se encuentren por debajo del nivel de la rasante, deberán tener un sistema de ventilación mecánica o extracción de aireación y extracción de humo.

TÍTULO II
ESCALERAS

CAPÍTULO I
ASPECTOS GENERALES

Artículo 29. Toda edificación, que tenga una diferencia de nivel entre sus áreas, deberá tener los escalones o escaleras necesarias para suplir el acceso adecuado, según el uso para la cual sea diseñada, atendiendo a los requerimientos que correspondan.

Artículo 30. Todas las escaleras deberán ser desarrolladas y construidas en el área delimitada para la construcción, respetando los linderos establecidos, tanto a nivel de acceso al edificio como en los pisos superiores.

Artículo 31. El ángulo de la pendiente máxima de las rampas en escaleras, exceptuando las de tipo escala, será de treinta y cinco (35°) grados.

PÁRRAFO: Se permitirán pendientes de hasta cuarenta grados (40°), en los siguientes casos:

a) Para acceder a un piso de sótano o ‘’mezzanine’’.

b) En el interior de oficinas y tiendas, para comunicar a un segundo nivel exclusivamente, siempre que sea para el uso del personal de trabajo del lugar.

c) Para salvar diferencias de nivel de piso de hasta 1.00 m.

Artículo 32. Los materiales utilizados para la construcción de los escalones deberán garantizar su durabilidad y resistencia a impactos debidos al transporte de mobiliario.

Artículo 33. Las superficies de las escaleras en áreas de uso público deben ser:

a) Resistentes al alto tráfico.

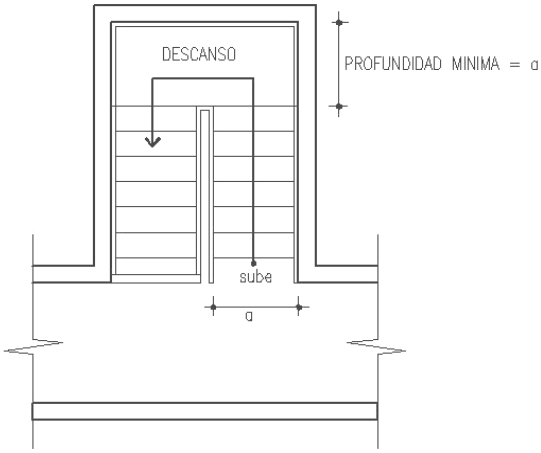
b) De un material antideslizante, o que tenga un cambio de textura en los escalones, ya sea mediante una franja de 50 mm. y a 2 mm. bajo relieve, o una franja de material antideslizante de no menos de 50 mm. de ancho, colocada a no menos de 20 mm. del borde del escalón.

c) Se deberá considerar un cambio de textura y rugosidad en la superficie del piso próximo al acceso de las escaleras, a 0.30 m. del inicio y final de las mismas.

Artículo 34. Los descansos de las escaleras, tanto principales como secundarias, deberán tener una profundidad mínima equivalente a la del ancho libre del tramo de la escalera (Véase Figura 10).

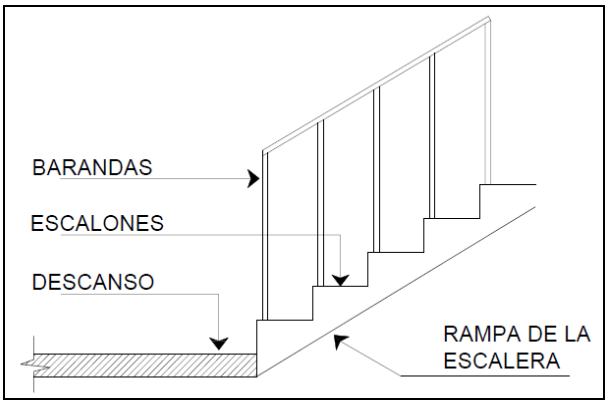
PÁRRAFO: El ancho del descanso se debe mantener libre en toda su extensión y el ojo de la escalera no deberá trascender la línea de escalones hacia el descanso.

FIGURA 10
PROFUNDIDAD DE LOS DESCANSOS



Artículo 35. El escalón contiguo al descanso de la escalera no deberá sobresalir por fuera del área del descanso. (Véase Figura 11)

FIGURA 11
DETALLE DE ESCALÓN CONTIGUO AL DESCANSO

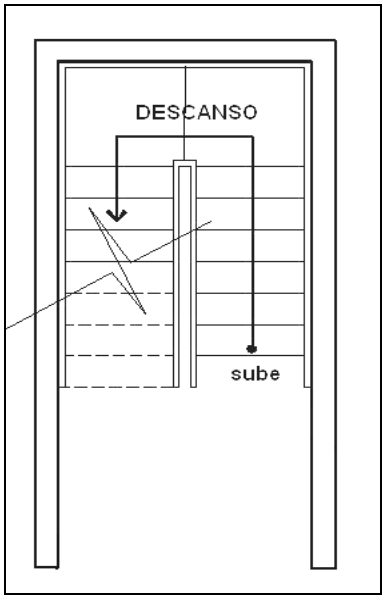


CAPÍTULO II
REQUISITOS A CUMPLIR SEGÚN TIPO DE ESCALERA

Artículo 36. ESCALERAS RECTAS. En edificios de uso público, los tramos de las escaleras rectas no excederán de 17 escalones seguidos sin descanso, y en edificios residenciales no excederán de 14 escalones seguidos.

Artículo 37. Los descansos de las escaleras rectas principales no deberán ser fraccionados con escalones intermedios, excepto en las escaleras rectas tipo U. de dos tramos de las edificaciones residenciales, donde será permitido un escalón intermedio, como indica la figura:

FIGURA 12
ESCALÓN INTERMEDIO EN DESCANSO



Artículo 38. ESCALERAS TIPO HELICOIDAL. Se podrán diseñar escaleras principales curvas, tipo helicoidal, en edificios de uso público, siempre que cuenten con una escalera recta secundaria. El radio mínimo del ojo en escaleras principales tipo helicoidal será de 1.00 m.

Artículo 39. ESCALERAS TIPO CARACOL. Solo se permitirán escaleras tipo caracol en el interior de oficinas y tiendas, para comunicar a un segundo nivel o a un ‘’mezzanine’’, siempre que sean para uso exclusivo del personal, y en el interior de viviendas, como una segunda opción. Estas escaleras podrán ser construidas de hormigón armado, en acero estructural, grado A-36 mínimo o en madera estructural, y deberán ser consideradas en el modelo estructural del edificio.

PÁRRAFO: En caso de que estas escaleras sean en metal, su estructura deberá cumplir con las siguientes condiciones mínimas:

a) Huellas: usar acero laminado corrugado (tola) de 5mm. (3/16 pulgada) de espesor, con marco en angulares de 38 mm. x 38 mm. (1½ X 1½ pulgadas).

b) Barandillas: usar tubular o barras de 19 mm. (3/4 pulgadas).

c) Columna central: usar tubular de 102 mm. (4 pulgadas) de diámetro, con 5 mm. (3/16 pulgada) de espesor.

PÁRRAFO I: El uso de elementos, en materiales con espesores inferiores a los especificados, requerirá la presentación del diseño estructural de todas y cada una de las partes que conforman la escalera, avalado por un técnico o profesional certificado, que demuestre con cálculos que la estructura es satisfactoria.

Artículo 40. Las escaleras tipo caracol deberán cumplir con los requisitos indicados a continuación:

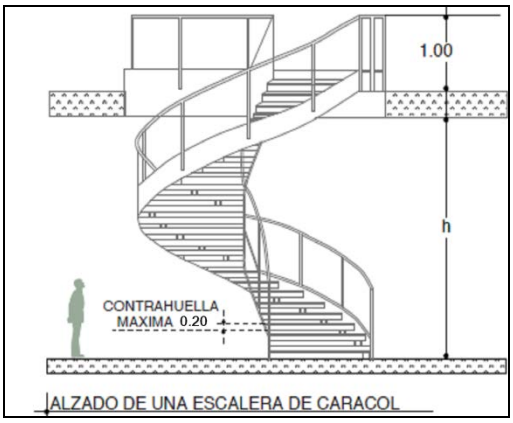
1. Tendrán un diámetro mínimo de 1.70 m.

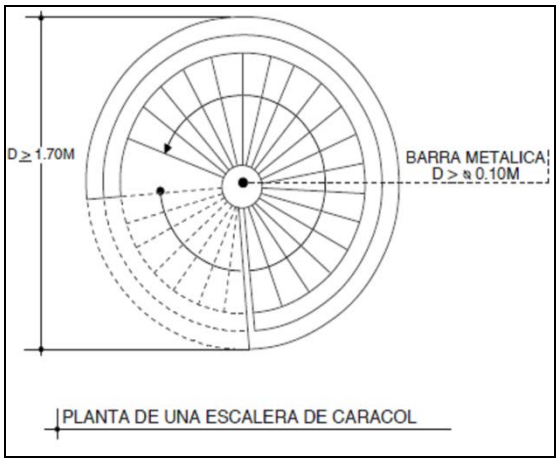
2. La huella deberá tener una dimensión mínima de 0.15 m., medida a partir de una distancia de 0.20 m. desde el borde de la barra que la soporta.

3. El diámetro mínimo de la barra sustentante si es de metal, será de 0.10 m.

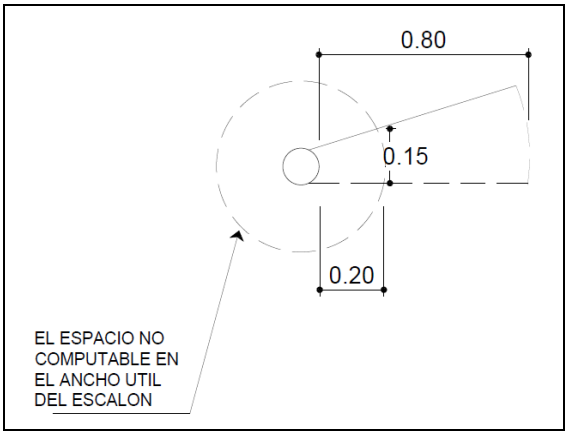
4. La contrahuella no excederá de 0.20 m.

FIGURA 13
DETALLES ESCALERA TIPO CARACOL





Nota: Unidades en metro

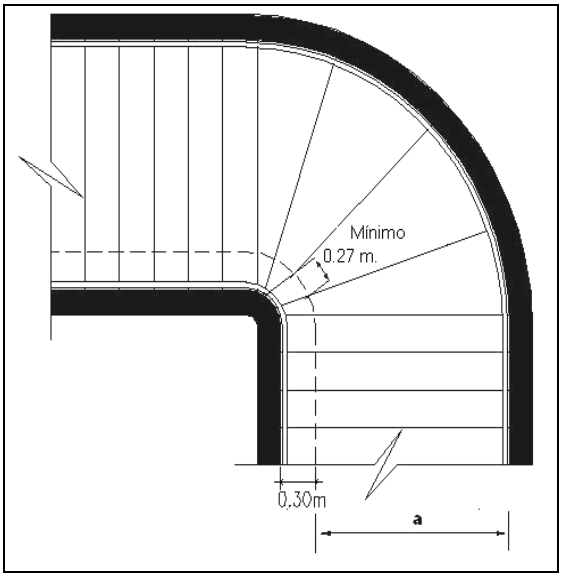


Nota: Unidades en metro

Artículo 41. ESCALERAS MIXTAS. Para el diseño de este tipo de escaleras, se deberá cumplir con los requisitos del presente Reglamento, aplicables al elemento combinado que sea más restrictivo.

Artículo 42. ESCALERAS MIXTAS COMPENSADAS. Serán permitidas si el ancho de la escalera establecido en la Tabla 2, es aumentado en al menos 0.30 m. desde el interior de la escalera y se cumpla que la dimensión de la huella en ese punto sea de 0.27m., cumpliendo con la relación huella-contrahuella. (Véase Figura 14).

FIGURA 14
DETALLE ESCALERA MIXTA COMPENSADA

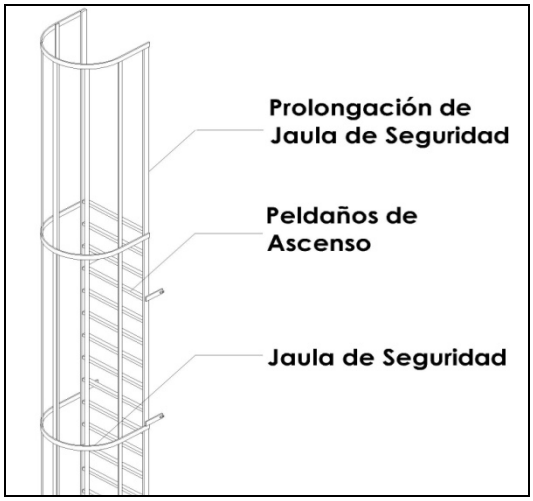


Artículo 43. ESCALERAS TIPO ESCALA. Se permitirá este tipo de escaleras en el interior de edificios industriales, de almacenamiento y áreas de mantenimiento técnico y de utilería, cuya pendiente podrá oscilar entre 65° y 90°, y tendrán un ancho libre mínimo de 0.60 m.

PÁRRAFO: Cuando estas escaleras sean fijas y estén desarrolladas en una pendiente de hasta 80°, serán dotadas de barandillas a ambos lados. La contrahuella máxima será de 0.30 m., la huella no será menor de 0.08 m. y tendrá un acabado antideslizante (tola corrugada o similar).

PÁRRAFO I: Las escaleras tipo escala de 90°, con longitudes mayores a 3.00 m., tendrán un ancho mínimo de 0.70 m., el espacio entre peldaños será de 0.25 m. máximo y estarán separados a 0.15 m. mínimo de la pared. Estas escaleras estarán provistas de una protección horizontal, en forma semicircular, con una separación máxima de 0.85 m., fijada a la pared, y una protección vertical formada por al menos 3 barras, separadas de manera equidistante, en el perímetro total de la protección horizontal. Se exceptúan de esta protección las escaleras tipo escala, instaladas en un espacio confinado, igual o menor a 1.00 x 1.00 m.

FIGURA 15
ESCALERA TIPO ESCALA



CAPÍTULO III
DIMENSIONES MÍNIMAS DE LAS ESCALERAS

Artículo 44. Las dimensiones de las escaleras deberán estar en correspondencia con el uso de la edificación y la cantidad de usuarios que se espera circularán por ellas.

Artículo 45. ANCHO LIBRE MÍNIMO REQUERIDO. El ancho mínimo libre de los tramos de las escaleras, para los diferentes tipos de edificaciones, será el siguiente:

TABLA 2
ANCHO MÍNIMO LIBRE EN TRAMOS DE ESCALERAS

Tipo de Escalera según Ocupación	Ancho Libre en metros
Escaleras Principales	
a) Uso público (escuelas, hospitales, iglesias, centros comerciales, teatros, cines, lugares de reunión y otros similares)	1.40
b) Apartamentos, oficinas y comercios individuales	1.20
c) Escaleras principales con ojo, para edificios de apartamentos de hasta 5 pisos, y comercios individuales con una ocupación menor de 20 personas	1.10

Escaleras Secundarias	
a) Escaleras en el interior de viviendas unifamiliares y escaleras secundarias en general	1.00
b) Escaleras de caracol interna, incluyendo la barra central de 0.10 m., en oficinas y tiendas individuales	1.70 (Diámetro)
c) Escaleras de servicio (véase definición 18, del Artículo 4)	0.80

Artículo 46. HUELLAS Y CONTRAHUELLAS. Las huellas y contrahuellas de las escaleras deberán tener dimensiones uniformes, tanto en un mismo tramo como en todos los tramos que conforman la escalera en general, las cuales no deberán presentar diferencias mayores al 5% de las dimensiones de diseño.

Artículo 47. En todas las escaleras, se deberá cumplir que la relación de huella-contrahuella esté dentro del rango 60 a 64, de acuerdo a lo siguiente**:**

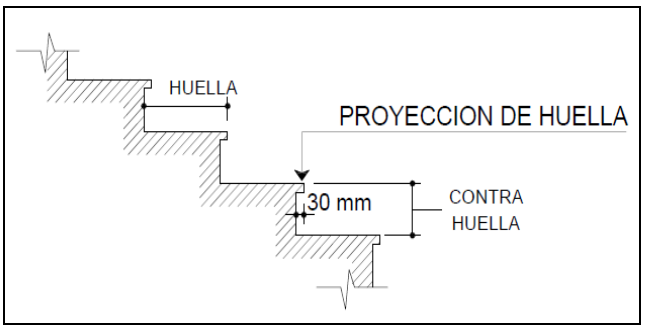
$$2c + h = 60 \text{ a } 64$$

Donde: **c** = contrahuella, medida en cm.
h = huella, medida en cm.

Artículo 48. Las escaleras rectas tendrán una huella mínima de 0.27 m. y nunca deberá ser mayor de 0.31 m., medida desde el inicio de la contrahuella hasta el borde del escalón, en toda su longitud. La contrahuella podrá variar entre 0.16 y 0.18 m. máximo, exceptuando aquellos casos en que se disponga de otro modo en reglamentos para edificaciones de un uso específico. En escalinatas, las contrahuellas deberán estar comprendidas entre 0.10 y 0.16 m., con un espacio mínimo de 1.00 m. entre escalones, y sus escalones tendrán una pendiente mínima de un 1%, hacia afuera, para evitar que se acumule agua.

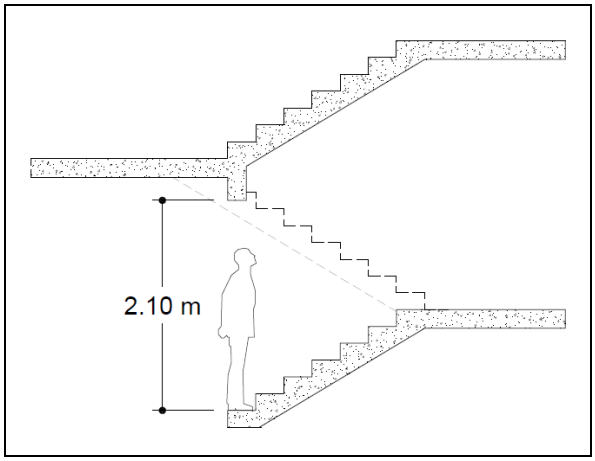
Artículo 49. En caso de que se contemple un reborde o proyección por fuera del plano vertical o contrahuella, dicho reborde, no excederá de 30 mm. (Véase Figura 16).

FIGURA 16
LARGO DE LA PROYECCIÓN DEL ESCALÓN



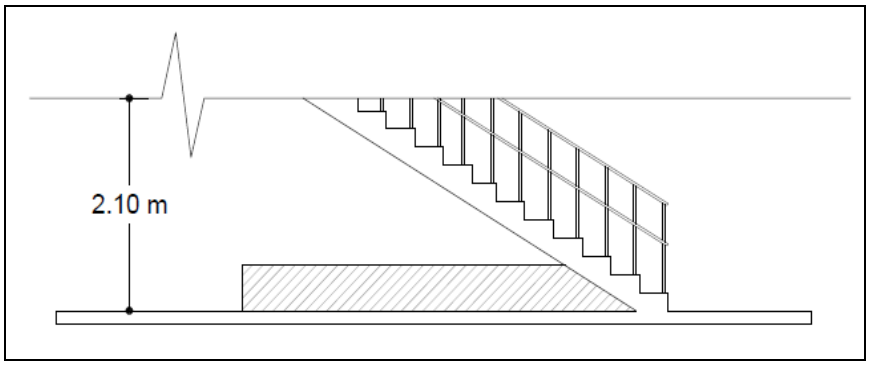
Artículo 50. La altura mínima libre de obstáculos en todo el tramo de la escalera, medida desde la superficie horizontal de la huella hasta el obstáculo no será menor de 2.10 m.

FIGURA 17
ALTURA MÍNIMA LIBRE SOBRE LA ESCALERA



Artículo 51. ALTURA MÍNIMA DEBAJO DE ESCALERAS. La altura mínima libre de obstáculo debajo de las escaleras, apta para circulación de personas, será de 2.10 m. y los espacios que no cumplan esta altura deberán estar delimitados mediante muros, maceteros, jardineras, barandillas u otro dispositivo que no permita el paso a esa zona. (Véase Figura 18).

FIGURA 18
CIRCULACIÓN DEBAJO DE LA ESCALERA



TÍTULO III
RAMPAS PEATONALES

CAPÍTULO I
ASPECTOS GENERALES

Artículo 52. Todos los edificios con diferencia de nivel entre la acera y el piso de acceso deberán contar con al menos una rampa peatonal que permita acceder, al interior de los mismos, a las personas con discapacidad. En caso de que este acceso no pueda ser ubicado en la fachada principal, se deberá disponer una señal informativa que indique su localización.

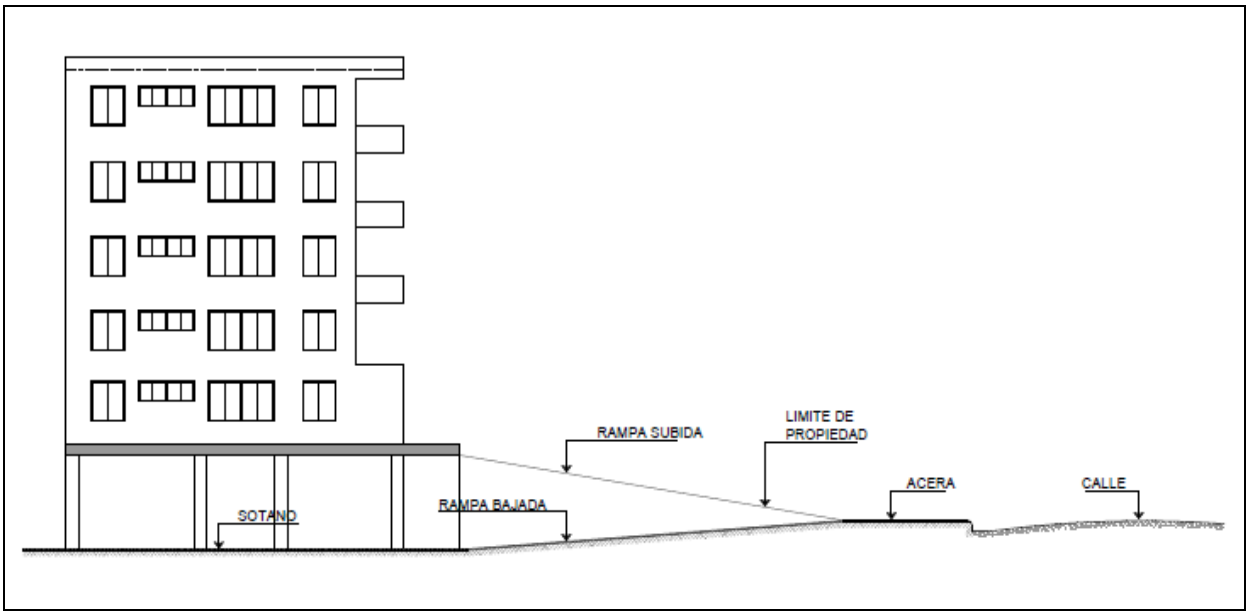
Artículo 53. Toda edificación de uso público que en su interior tenga una diferencia de nivel de piso entre sus áreas adyacentes e intercomunicadas entre sí, deberá tener las rampas necesarias para permitir el acceso de las personas con discapacidad, además, de los escalones y las escaleras requeridos en el Artículo 29.

PÁRRAFO: Para los fines del presente Reglamento, se considerará como una superficie plana a todo recorrido cuya diferencia de nivel no exceda de una pendiente menor o igual al 2%, en cuyo caso esta diferencia de nivel se integrará al desarrollo de la superficie, de manera paulatina, por lo que no se aplicarán las reglamentaciones para rampas.

Artículo 54. RAMPAS EN ACERAS. En caso de urbanizaciones, todos los cruces peatonales e isletas de las calles y avenidas, donde exista un desnivel entre la vía de circulación y la acera se deberán disponer de rampas cumpliendo con el ancho libre mínimo y pendiente máxima, regulados en los artículos 56 y 57. La transición entre el inicio de la rampa y la vía pública deberá ser continua y sin obstrucción.

Artículo 55. Las aceras no podrán ser utilizadas parcial o totalmente para desarrollar rampas de acceso a una propiedad. Las rampas no deberán sobrepasar el límite del lindero frontal o lateral.

FIGURA 19
RAMPAS DE ACCESO A PROPIEDADES



CAPÍTULO II
REQUISITOS GENERALES

Artículo 56. ANCHO LIBRE EN RAMPAS DE ACCESO. El ancho libre mínimo de las rampas en edificios de uso público será de 1.30 m en todo su desarrollo, incluyendo las que presentan cambio de dirección. Cuando se contemple el paso de dos sillas de ruedas simultáneamente, el ancho mínimo será de 1.80 m.

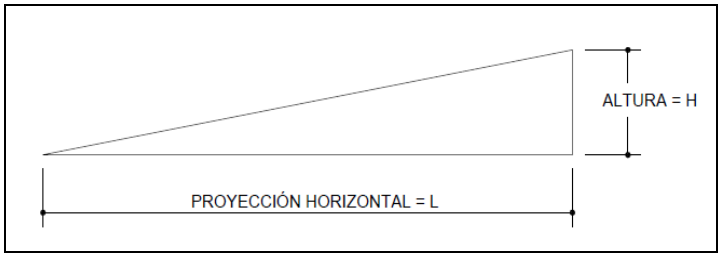
Artículo 57. PENDIENTE LONGITUDINAL EN RAMPAS. Las rampas peatonales tendrán una pendiente longitudinal máxima no mayor al 8%, y tendrán, en el sentido transversal, un peralte mínimo de un 1% de inclinación. La pendiente será calculada de acuerdo a la siguiente ecuación:

P = (H/L) x 100

Donde:

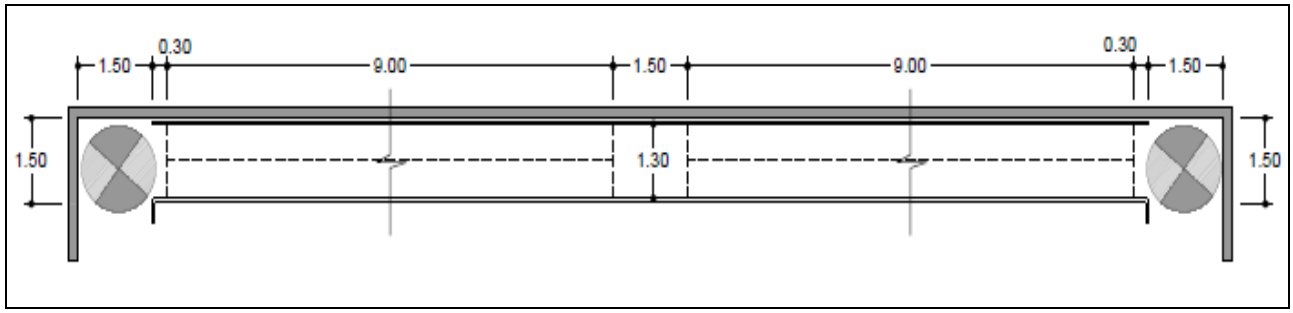
P = pendiente (en %)
H = altura entre los niveles a comunicar
L = longitud de la proyección horizontal del plano de la rampa ($L \geq 12.5\ H$)

FIGURA 20
ESQUEMA DE PENDIENTE EN RAMPA



Artículo 58. Descansos en Rampas. En edificios de uso público, cuando los tramos de las rampas superen los 9.00 m., deberán contar con descansos de una longitud mínima de 1.50 m. Cuando exista cambio de dirección en las rampas, las dimensiones del descanso dependerán del radio de giro.

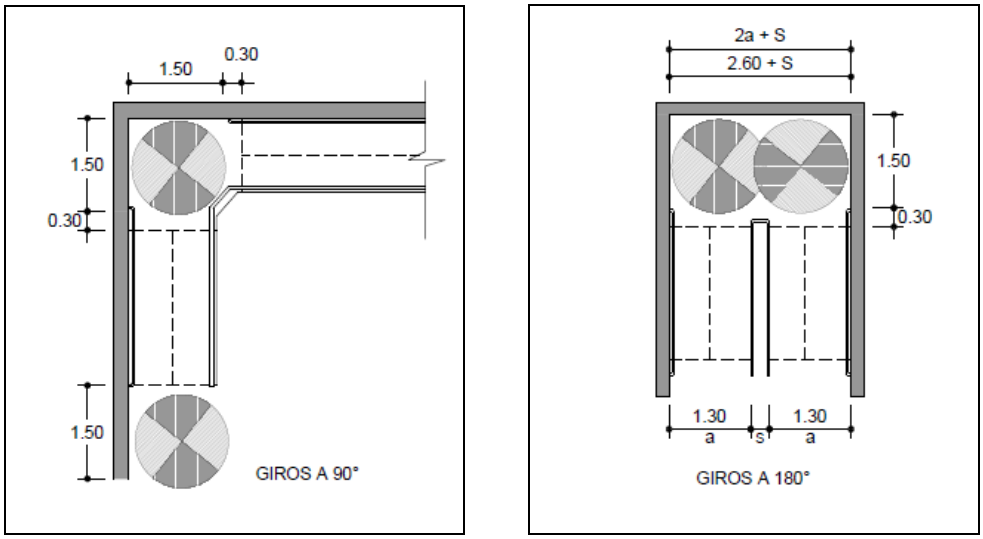
FIGURA 21
DESCANSOS EN RAMPAS



Nota: Unidades en metro

Artículo 59. DESCANSOS EN RAMPAS CON CAMBIOS DE DIRECCIÓN. Cuando la rampa cambie de dirección, con un ángulo de 90 grados, el descanso deberá tener un ancho mínimo de 1.50 m. para permitir el giro de una silla de ruedas. Para cambios de dirección de 180°, el lado largo del descanso tendrá una dimensión mínima equivalente a la suma de los anchos de las rampas que la componen, más la separación entre ambas (2 x a + s).

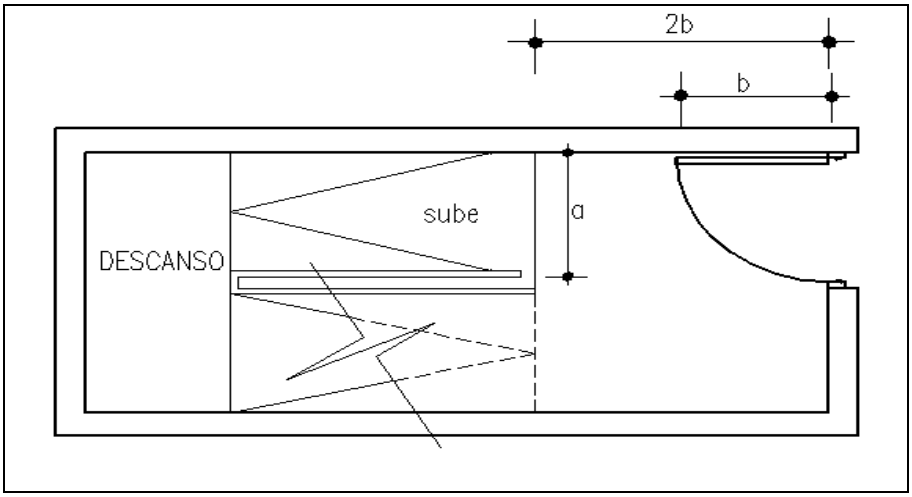
FIGURA 22
DESCANSOS EN RAMPAS CON CAMBIO DE DIRECCIÓN



Nota: Unidades en metro

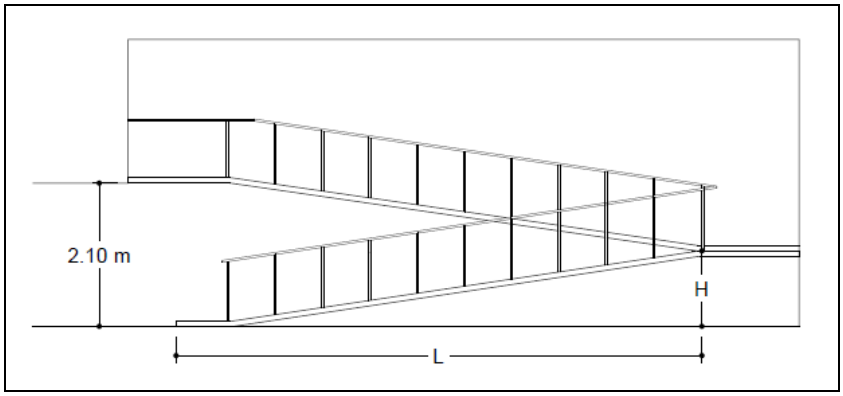
Artículo 60. PUERTAS DE ACCESO HACIA LAS RAMPAS. Cuando una rampa tenga una puerta de acceso hacia ella, deberá contar con un área de acceso horizontal, cuya dimensión mínima será el doble de la medida del giro de la puerta, de manera que no interfiera con la circulación en la rampa.

FIGURA 23
DISTANCIA DE LA PUERTA AL ACCESO A LA RAMPA



Artículo 61. ALTURA ENTRE PISO Y TECHO EN LAS RAMPAS. En todo el trayecto de la rampa, se deberá mantener una altura mínima libre de obstáculos de 2.10 m.

FIGURA 24
ALTURA LIBRE DE PISO A TECHO



Artículo 62. El piso de la rampa deberá tener características antideslizantes, ser firme y sin salientes que estorben la circulación peatonal en la misma.

Artículo 63. MEDIDAS DE SEGURIDAD EN RAMPAS. Todos los pisos de las rampas deberán presentar al inicio y al final de su desarrollo, un cambio de textura en relieve y de color contrastante, en una franja de 0.60 m. mínimo, por el ancho de la rampa.

Artículo 64. Las rampas no deberán presentar obstáculos salientes, tales como: carteles, equipos, luminarias, maceteros u otros, en el espacio libre de circulación de las personas.

TÍTULO IV
SANCIONES

CAPÍTULO I
DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS

Artículo 65. El no cumplimiento a las disposiciones establecidas en este Reglamento, conllevará a la aplicación de las sanciones instituidas en los capítulos V y VI, de la Ley No. 687, del 27 de julio del 1982, que crea un Sistema de Elaboración de Reglamentos Técnicos para Preparación y Ejecución, relativos a la ingeniería, la arquitectura y ramas afines.

Artículo 66. Se deroga el Decreto No. 84-11, que regula el diseño de los medios de circulación vertical en edificaciones.

Artículo 67. Envíese al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 362-15 que otorga exequátur a varios profesionales para que puedan ejercer sus respectivas profesiones en todo el territorio nacional. G. O. No. 10818 del 18 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 362-15

VISTA: La Ley No.111, del 3 de noviembre del 1942, sobre Exequátur de Profesionales, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.821, del 21 de noviembre del 1927, sobre Organización Judicial, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No.42-01, del 8 de marzo de 2001, Ley General de Salud.

VISTA: La Ley No.146, del 11 de mayo del 1967, sobre Pasantía de Médicos Recién Graduados.

VISTO: El Decreto No.246-06, del 9 de junio de 2006, que establece el Reglamento de Medicamentos, que regula la Dirección General de Drogas y Farmacias, en relación con sus responsabilidades y funciones de evaluación, vigilancia sanitaria e inspección, del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.

VISTA: La Ley No.4541, del 22 de septiembre del 1956, que modifica el Párrafo del Artículo 6, de la Ley No.4249, del 13 de agosto del 1955 y sus modificaciones, que hace obligatoria la Pasantía Profesional de los Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores.

VISTA: La Ley No.633, del 16 de junio del 1944, sobre Contadores Públicos Autorizados, y sus modificaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer las profesiones descritas en los siguientes literales A, B, C y D, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y con los reglamentos vigentes:

	A) Licenciados/ Licenciadas en Derecho	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ALEXIS JESÚS COLÓN	001-1717361-7
2)	SILVIO FRANCISCO LIMA CONTRERAS	034-0036174-1
3)	ANA FLORENCIA FLORENTINO REINOSO	048-0084143-1
4)	ERIDANIA ALTAGRACIA MARTINÓ TOLENTINO	001-1004230-6
5)	MILENNY ALTAGRACIA MORALES	031-0520823-9
6)	MANUEL FÉLIZ DE LOS SANTOS	076-0008365-8
7)	VICENTE DOMÍNGUEZ ESCARRAMÁN	060-0013997-9
8)	JUAN BENITO ULLOA DE LA ROSA	071-0052614-9
9)	ANDREA MERCEDES GERMOSÉN JEREZ	143-0002231-7
10)	ELISA IVELISSE CARVAJAL BERNARD	001-1155062-0
11)	CLARIVEL POLANCO MANZUETA	224-0009190-0
12)	RICHARD MARTÍNEZ PÉREZ	001-0922884-1
13)	RAMÓN ANTONIO DE LA CRUZ	001-0521623-8
14)	CÁNDIDA NATALIA CUSTODIO RODRÍGUEZ	048-0040110-3
15)	ÁNGELA FLORENTINA MARTÍNEZ MARÍÑEZ	001-0280602-3
16)	NELSON RAFAEL FERMÍN OVALLES	001-1017261-6
17)	LUSY NICASIO FERREIRA	058-0028788-9
18)	CHERY MARTÍN JOSÉ VICTORIA FERNÁNDEZ	001-0760134-6
19)	INDIANA RAMONA MATEO RODRÍGUEZ	001-1703587-3
20)	JOSÉ LUIS DÍAZ ARACENA	048-0087028-1
21)	LUISA MARÍA CÁCERES ROQUE	051-0023015-9
22)	WANDA ORQUÍDEA SANTANA LARA	223-0078526-2
23)	LUIS ENRIQUE METIVIER RINCÓN	402-2037174-0
24)	FRANCISCO GABRIEL RAMÍREZ BAUTISTA	011-0006276-7
25)	YUNIOR MATEO DECENA	076-0016193-4
26)	YOLANDA PERDOMO GÓMEZ	001-0198278-3
27)	MIRIAN EVANGELINA ALMONTE MENA	001-1899359-1
28)	FERNANDO ANTONIO DE LA CRUZ GONZÁLEZ	402-2065845-0
29)	ADA ESMIRNA NAVARRO PAULINO	001-1575831-0

30)	ERNESTO RAFAEL VALDEZ BLOISE	055-0037038-1
31)	STEPHANY LIZBETH GONZÁLEZ SIMÓN	037-0106348-3
32)	YANI GUILLÉN DULUC	223-0063584-8
33)	BESAIDA ESTHER ARIAS ESPINOSA	018-0014127-5
34)	LISANDRA ROSMERY PINA DE LOS SANTOS	402-2039450-2
35)	AURELINA CASTILLO PADILLA	001-0674961-7
36)	ESTELA MIGUELINA ABRÉU MOQUETE	402-2180507-6
37)	MELITON GONZÁLEZ REYES	076-0009581-9
38)	MISHELL MARÍA MATOS SOTO	001-1780143-1
39)	EMILI ALTAGRACIA DOÑÉ TEJEDA	002-0144774-5
40)	DILENIA ALTAGRACIA SANTOS CRUCETA	095-0014238-6
41)	CENIA DEL PILAR LIZARDO GUZMÁN	054-0124573-2
42)	MARTHA VIÑAS CASTRO	001-0525260-5
43)	ALEXIS ABRÉU	001-1128535-9
44)	ESTEFANÍA ROSARIO GEREZ	048-0090051-8
45)	VÍCTOR HUGO DIDIER MANCEBO PÉREZ	002-0101557-5
46)	IRCANIA ELIZABETH MERCEDES RIÑA	118-0010915-6
47)	ROSELIO ANTONIO PICHARDO CAPELLÁN	032-0003994-3
48)	WAGNER NOLASCO PAREDES	066-0022071-6
49)	ADALBERTO RODRÍGUEZ SAMBOY	001-1274034-5
50)	AMALPHI DEL CARMEN GIL TAPIA	402-2294398-3
51)	DOMINGO ANTONIO JIMÉNEZ JIMÉNEZ	001-0691307-2
52)	OSVALDO ANDRÉS DISLA RODRÍGUEZ	034-0054551-7
53)	DARIANNY DÍAZ RODRÍGUEZ	012-0095978-9
54)	YSEL BIANNET HERNÁNDEZ CABA	031-0463556-4
55)	ROMNY HOMAR SALVADOR PEÑA	402-2130891-5
56)	MARINA ALTAGRACIA LUNA BORBÓN	031-0029196-6
57)	ANA YAMIRA PARRA MINAYA	031-0379482-6
58)	BLAURA OLVANIA CORNIEL PÉREZ	031-0239480-0
59)	RICARDO ARISMENDY VICIOSO MARTÍNEZ	001-0106017-6
60)	SIANE LESBITH RODRÍGUEZ TAPIA	031-0289997-2
61)	ESTEFANY FLORENCIO GARCÍA	047-0212742-6
62)	KATHERINE STEPHANIE ÁLVAREZ SUÁREZ	402-2176080-0
63)	GABRIEL ALFREDO MENDEZ FERNÁNDEZ	001-0646412-6
64)	DIANA SOFÍA DÍAZ DIVISON	002-0164022-4
65)	PERLA MASSIEL ABRÉU BATISTA	001-1724712-2
66)	JOSÉ RAMÓN RODRÍGUEZ CRUZ	047-0085963-2
67)	MARÍA VICTORIA SANQUINTÍN DE LOS SANTOS	402-2228180-6
68)	NIDIA NATIVIDAD MARTÍNEZ	031-0007431-3
69)	ROSANNA VALDEZ CEPEDA	129-0000922-1
70)	ROSA ESMERALDA ARIAS ROA	223-0051430-8
71)	BRENDA ELIZABETH UREÑA HERRERA	001-1107317-7
72)	CLAUDIO AÑTONIO MEJÍA ACEVEDO	051-0016731-0
73)	CORNELIA ANTONIA ALFONSO HERNÁNDEZ	001-0810500-8
74)	LUZ CELESTE GUEVARA	001-1523845-3
75)	ELIZABETH ACOSTA UREÑA	047-0208332-2

76)	GUILLERMO ELÍAS ARIAS PÉREZ	031-0443267-3
77)	JOAN RAFAEL REYES ABRÉU	031-0462002-0
78)	ROSAMNA MERCEDES REYNOSO ARIAS	001-0243108-7
79)	JAROL CIPIÓN MONTERO	108-0007261-2
80)	YENIT TAPIA MIESES	402-2049317-1
81)	ANABEL PEÑA LEÓN	402-2236871-0
82)	JORGE LUIS ÁLVAREZ FUENTE	402-2108483-9
83)	JOSÉ DANILO DEL ROSARIO ENCARNACIÓN	001-1701999-2
84)	RAFAEL EMILIO VÁSQUEZ SANTANA	001-1187190-1
85)	JOSÉ RAMÓN HERNÁNDEZ LASUCER	054-0069070-6
86)	ADRIANA GARCÍA GERÓNIMO	001-1534898-9
87)	MIRKA MATOS FERRERAS	223-0116089-5
88)	YULISSA ELIZABETH ALCÁNTARA ALCÁNTARA	008-0033258-7
89)	YSIDRO GRIFFITH LAUCET	001-0631352-1
90)	GABRIELA ECHAVARRÍA PÉREZ	068-0029105-3
91)	NATHALIE DAMIANA ORTEGA ACOSTA	005-0049217-8
92)	KATHERINE ROCÍO SÁNCHEZ VÁSQUEZ	031-0547935-0
93)	GLENNY ALTAGRACIA MARTÍNEZ PEÑA	116-0002556-0
94)	CRISTAL ESTANISLA ESPINAL ALMÁNZAR	402-2227269-8
95)	AURORA JOSEFINA DÍAZ MOREY	023-0117930-1
96)	SEBERO DE ÓLEO MONTERO	011-0037181-2
97)	DAVELBA ANTONIA HIRALDO GARCÍA	031-0061237-7
98)	DEYANIRIS ALTAGRACIA VIÑAS HERNÁNDEZ	053-0043523-6
99)	CLARIBEL NAVARRO CORPORÁN	001-1688189-7
100)	MICHELLE BUTLER MARTÍNEZ	402-2103110-3
101)	BERNARDA FERNÁNDEZ TINEO	059-0019316-9
102)	SHEINER ADAMES TORRES	402-2207316-1
103)	JOSÉ ANTONIO GARCÍA CORPORÁN	001-1667585-1
104)	CIARA TOLENTINO DE LEÓN	023-0146430-7
105)	MARÍA DE LOS SANTOS DELGADO	001-0956661-2
106)	BETANIA ACOSTA HERNÁNDEZ	001-1131383-9
107)	FRANCISCA FÉLIX REGALADO	224-0039180-5
108)	MANUEL MARÍA MEDRANO RODRÍGUEZ	028-0035641-8
109)	GUSTAVO ADOLFO HERASME ESPINOSA	001-1897007-8
110)	JOSÉ ANTONIO SENA VARGAS	225-0058752-6
111)	ALEJANDRINA OZUNA JIMÉNEZ	225-0017191-7
112)	JENNISE BILENI ROSARIO MORROBEL	001-1612245-8
113)	ARMIDA CESARINA FLORENTINO REYNOSO	003-0029705-8
114)	WENDOLINE FEDERICO GÓMEZ	402-2100950-5
115)	MELVA LIDUVINA GUZMÁN GARCÍA	001-0083925-7
116)	MARIBEL ARIAS CUEVAS	012-0087834-4
117)	YENNY EDELMIRA MARTE FERNÁNDEZ	223-0006808-1
118)	SANTO TOMÁS GUZMÁN RODRÍGUEZ	001-0828161-9
119)	GREGORIA JERALDIN CRUZ REINOSO	054-0138807-8
120)	HEIDY MARÍA GARCÍA GERMÁN	001-1631618-3
121)	SANTANA ROSARIO CRESPO	001-0809399-8

122)	MIRIAM MERCEDES ESPINAL DE LA CRUZ	001-1549893-3
123)	VANESSA SEBASTIÁN JOSÉ	402-2125354-1
124)	ADARIN DEL CARMEN COLLADO BÁEZ	034-0044127-9
125)	YOHAN MANUEL RODRÍGUEZ LUCIANO	079-0013290-8
126)	JENNIFER MATEO VARGAS	229-0015748-2
127)	DARIEL DE JESÚS FLORES GARCÍA	402-2099252-9
128)	MARIEL SANTOS FRÍAS	071-0059328-9
129)	MARTÍN MAÑÓN LARA	001-1188184-3
130)	ANNY NINOSKA DOMÍNGUEZ SILVERIO	402-2120538-4
131)	MICHEL ALEXANDRA PÉREZ SANTOS	402-2243333-2
132)	EDWARD APOLINAR LÓPEZ LEÓN	095-0017495-9
133)	GUILLERMO SOSA STEPHENS	066-0017798-1
134)	EDUARDO GERMAN FAMILIA	001-1038788-3
135)	MARJORIE NANITA MOLINA	001-1649079-8

B) **Doctor en Derecho**, JOSÉ ANÍBAL CRUZ MILIANO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1346007-5.

C) Se modifica el Decreto No.531-11, del 31 de agosto de 2011, en lo que respecta a SILVESTRE HERNÁNDEZ MEJÍA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.059-0003401-4, Licenciado en Derecho, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: SILVESTRE HERNÁNDEZ MEJÍA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.059-0003401-7, Licenciado en Derecho.

D) Se deroga en el Decreto No.239-15, Art.1, Numeral 114, del 6 de agosto de 2015, en lo que respecta a ADALBERTO PÉREZ FERNÁNDEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.056-0157971-6, Licenciado en Derecho.

Artículo 2. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer la profesiones descritas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F**,** G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q R, S, T, U, V, W, X y Y en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y con los reglamentos vigentes:

A)	**Doctores/Doctoras en Medicina**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ALTAGRACIA ALCÁNTARA SUERO	010-0098908-5
2)	DORIS VARGAS GONZÁLEZ	001-1824725-3
3)	WALBERT RAFAEL FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ	034-0055596-1
4)	YAFREISY AMPARO SANTANA SEVERINO	224-0001293-0
5)	CINDIA FRANKELINA RODRÍGUEZ ORTIZ	050-0046494-0
6)	LUZ MARINA GARABITO DÍAZ	001-1854747-0
7)	YOVANNA AZMAVET PUELLO SOLANO	027-0039066-5
8)	LINA JOSEFINA GÓMEZ SEGURA	012-0108806-7

9)	ERNESTO SEGUNDO DE LA ROSA ROJAS	223-0083089-4
10)	ELIZABETH VÁSQUEZ FIGUEROA	223-0095988-3
11)	YAMILKY DEL CARMEN GARCÍA HERNÁNDEZ	054-0141107-8
12)	ELÍAS VLADIMIR ORTIZ MOREL	031-0505966-5
13)	JOSÉ LUIS MOREL SANTOS	031-0518622-9
14)	FLORANLLI MABEL TEJADA SÁNCHEZ	031-0506141-4
15)	YARILYS STEFANNY RODRÍGUEZ SAVIÑÓN	025-0046575-8
16)	LOURDES PATRICIA SEVERINO JORGE	037-0113501-8
17)	ÁNGEL JOSÉ VÁSQUEZ PEÑA	001-1870598-7
18)	ODILE YAMILETT BAYAS DÍAZ	223-0062220-0
19)	XAMIRA ROJAS PERALTA	224-0039683-8
20)	MICHELLE ALEXANDRA SMITH PIMENTEL	223-0071773-7
21)	SOLANLLY ARIAS	056-0148168-1
22)	JOUBERT MERY CARREÑO VÁSQUEZ	223-0023423-8
23)	OTHONIELLA ORTEGA MARTÍNEZ	001-1823225-5
24)	JEFFREY MICHAEL MANZANO AQUINO	001-1774008-4
25)	YOVANNA SANTANA RUIZ	025-0028843-2
26)	LEYSI AVERINA MANZUETA DE LA ROSA	223-0060607-0
27)	MALLERLIN LOREANNY PEÑA ROSARIO	223-0060046-1
28)	JESÚS GABRIEL ADAMES GUZMÁN	087-0018834-8
29)	JASHON ALEXANDER LLIBRE MARTE	031-0507996-0
30)	JENNIFFER LUZÓN VÓLQUEZ	223-0097295-1
31)	AILEEN ESPERANZA MATEO DURÁN	001-1897719-8
32)	YOLENA CAROLINA CAMPILLO TERRERO	001-1780948-3
33)	SANDY ANTONIO JIMÉNEZ CÁCERES	068-0050902-5
34)	ERNESTO ANTONIO TAVERAS	054-0133661-4
35)	VANESSA CAROLINA LIBERATO POLANCO	059-0016389-9
36)	EDWIN MANUEL PUENTE GUERRERO	002-0150353-9
37)	ALBERTA TOLENTINO PERDOMO	016-0019247-8
38)	DAMAYRA KARINA MARTE CONCEPCIÓN	001-1868383-8
39)	ENIT TEOLINDA CRUZ RODRÍGUEZ	001-1752543-6
40)	JOSELYN TORRES GUTIÉRREZ	001-1766014-2
41)	CAROLINA VILLAMÁN HUBIERES	004-0021648-7
42)	RAFAEL EMILIO CASTILLO MESA	018-0061022-0
43)	TRIANA PAOLA VALDEZ PICHARDO	223-0081150-6
44)	NEFFER ARGENTINA GONZÁLEZ BENÍTEZ	023-0148235-8
45)	HELIANGI ANTONIA PÉREZ REYES	047-0177874-0
46)	ELEONOR PEÑA HERRERA	001-1875091-8
47)	SERGIO DANIEL BADILLO CALDERÓN	031-0437519-5
48)	MARÍA ISABEL GUTIÉRREZ ALMONTE	031-0525750-9
49)	BANESSA GENAO NÚÑEZ	047-0194975-4
50)	JOHN TAVÁREZ ULLOA	031-0562817-0
51)	ROSA ESTHER UREÑA GUZMÁN	036-0042007-3
52)	NATASHA YEVGUENNY BRITO RAMÍREZ	041-0020164-1
53)	EMMANUEL RAFAEL PICHARDO MARTÍNEZ	032-0032650-6
54)	LEANDRO ALMONTE SANTANA	037-0107434-0

55)	ROSSALI ALTAGRACIA MOSCOSO CASTRO	052-0010260-5
56)	JULISSA MARCELLE MESA GÓMEZ	001-1831714-8
57)	YUBRAINY LUCAS RODRÍGUEZ	001-1833004-2
58)	HEIDI VIVIECA VARGAS	223-0044161-9
59)	CRISTY MASSIEL ALCÁNTARA TAVARES	225-0037439-6
60)	AWILDA CAROLIN FAMILIA ROBLES	225-0038282-9
61)	ELIANA PÉREZ REYES	402-2025196-7
62)	DAYISSELL DANIELA RICOURT DÍAZ	031-0524745-0
63)	NIEVES LUISA PERALTA SANDOVAL	023-0155358-8
64)	NATHALIA MARGARITA CASTILLO LEDESMA	001-1874877-1
65)	ALDO ALFREDO NADAL VELÁZQUEZ	001-1315433-0
66)	EWMIRL RODRÍGUEZ MENCÍA	054-0138308-7
67)	RAFAELINA NATALÍ ALMONTE AQUINO	031-0499332-8
68)	GLENYS MARGARITA HERNÁNDEZ MEJÍA	001-1122033-1
69)	MARÍA DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ GARCÍA	001-1848980-6
70)	RICARDO VALENTÍN ARIAS CRUZ	054-0132215-0
71)	ELIAZAR MOTA MUÑOZ	025-0044228-6
72)	LAURA AMELIA BRETÓN CAMEJO	223-0029801-9
73)	CAROLINA MARIAM FIGUEROA REINA	025-0046739-0
74)	MÉLIDO JOSÉ LEDESMA DE JESÚS	056-0155913-0
75)	ANA ELIZABETH JOA ADAMES	023-0163110-3
76)	DANNY MARTÍNEZ ULERIO	224-0020771-2
77)	MARÍA BERENICE VALERIO LANTIGUA	047-0170096-7
78)	RHANCELINA YULIANA GUTIÉRREZ AYALA	087-0019945-1
79)	VIOLETA JACQUELINE VITTINI RIVERA	023-0144987-8
80)	MELBA CAROLINA RIVAS MARTÍNEZ	026-0137601-1
81)	FEIESMELK REYES DE LA ROSA	028-0097087-9
82)	LAURA PATRICIA MARTÍNEZ CAMASTA	001-1871050-8
83)	DEYANIRA DEL CARMEN BUENO MORA	031-0509853-1
84)	JESSICA RADHAISI ECHAVARRÍA ECHAVARRÍA	046-0038819-5
85)	CHANNELLY SUGEILY FERNÁNDEZ MORROBEL	001-1867416-7
86)	JUAN AUGUSTO SÁNCHEZ BRITO	097-0029485-4
87)	DIOYORKY MILANDY BEATO MEJÍA	001-1851856-2
88)	ALBERT ERNESTO CEDANO JIMÉNEZ	028-0097219-8
89)	ALEXANDRA JOSEFINA CONTRERAS MORALES	001-1814010-2
90)	SHEILA MABEL COLLADO MARMOLEJOS	001-1846019-5
91)	NAOMY PATRICIA LEGUEN RODRÍGUEZ	021-0008559-2
92)	ROSALBA BERENIZ EUSEBIO PÉREZ	123-0014914-8
93)	LOIDA BERENICE ESTEVA HENRÍQUEZ	001-1502794-8
94)	CARLOS JOSUÉ MEDINA FABIÁN	001-1518186-9
95)	JOEL FIGUEREO UREÑA	223-0056336-2
96)	ÁNGELA ZURAY AMADOR ROJAS	001-1675473-0
97)	WILFRIDO FÉLIX PÉREZ SUERO	223-0070224-2
98)	AQUILES ALEXIS SOLÍS ENCARNACIÓN	224-0028388-7
99)	HASBER ALEXANDER PEÑA GONZÁLEZ	224-0012032-9
100)	CARLA MARÍA ALTAGRACIA TAVERAS FERNÁNDEZ	034-0053278-8

101)	YARISSA MACIEL BURGOS GUZMÁN	071-0053420-0
102)	YOJANNY ZORRILLA NIEVES	023-0142484-8
103)	ELIZABETH NAIROBY LUNA ARAÚJO	223-0064894-0
104)	SUGEIDY MARÍA DÍAZ GARCÍA	051-0023083-7
105)	MERCEDES MELISSA CUETO PÉREZ	295-0000458-4
106)	YANIA DEL CARMEN JIMÉNEZ OLIVÁREZ	001-1782532-3
107)	ARACELYS ANTONIA RUIZ RUIZ	054-0096533-0
108)	RUD ESTHER REYES RODRÍGUEZ	054-0140070-9
109)	FÁTIMA ISAURA BHATTI MOTA	001-1874747-6
110)	GEURY MABEL DUARTE PÉREZ	225-0004375-1
111)	PAOLA PATRICIA TEJADA REYES	056-0147984-2
112)	ANABEL TEJADA ALMONTE	223-0098876-7
113)	KATHERINE UBIERA REYES	027-0045799-3
114)	MAYRA KATIUSCA DE LEÓN MERCEDES	023-0156328-0
115)	KARLA GABRIELA CASTILLO HOEPELMAN	402-2116931-7
116)	RAFAEL EMILIO VALDEZ SOSA	002-0167848-9
117)	CYNTHIA VANESSA FÉLIZ TERRERO	224-0035640-2
118)	PAOLA MICHELLE CASTILLO PEÑA	034-0057202-4
119)	PAMELA GÓMEZ MERCADO	001-1836083-3
120)	MIGUEL OSIRIS ARAGONÉS PERALTA	031-0495388-4
121)	TATIANA MILAGROS ALBURQUERQUE CASTILLO	223-0114620-9
122)	YUDELKA YSAURY SUERO GONZÁLEZ	037-0084327-3
123)	CRISTINA GRICELIS VARGAS TRINIDAD	022-0026892-4
124)	MARÍA FERNANDA TORIBIO PÉREZ	096-0027315-6
125)	CARLOS DANIEL RAMÍREZ LIRIANO	224-0034791-4
126)	HANMER DEL CARMEN ROA ROA	011-0039172-9
127)	JOHANNA CAPELLÁN PERALTA	223-0094257-4
128)	JHENNY VICTORIA RONDÓN ACEVEDO	026-0137437-0
129)	YINET DEL CARMEN DILONÉ FERNÁNDEZ	035-0021447-7
130)	MELISA MARTE ESTÉVEZ	046-0037878-2
131)	GISSEL MARINA HERNÁNDEZ ULLOA	001-1844835-6
132)	KATHERINE MABEL REYES PERDOMO	224-0048147-3
133)	MARIELA ESTHER PÉREZ COLÓN	223-0083075-3
134)	DELFA TEODORA PÉREZ MANCEBO	020-0016461-2
135)	RAUDEL NORELIS RODRÍGUEZ GERVACIO	001-1772085-4
136)	JOHAN MANUEL CASTILLO VILLA	064-0028312-0
137)	VLADIMIR JOSÉ ABRÉU FERNÁNDEZ	031-0501238-3
138)	KELVIN RIVAS DÍAZ	034-0055874-2
139)	DIANA CAROLINA TAPIA WILLIAMS	023-0150063-9
140)	MARIEL ALONSO CONTRERAS	056-0163201-0
141)	ANA IRIS DORVILLE HERNÁNDEZ	223-0002959-6
142)	LUISA KING SOLANO	001-1286468-1
143)	ANELSY DE LA ROSA REYNOSO	001-1840279-1
144)	YERENI SAONI FÉLIZ RUBIO	018-0074609-9
145)	WLCANIA DEL PILAR DÍAZ HERNÁNDEZ	057-0015831-3
146)	MELISSA MELINA GRULLÓN BLANCO	223-0056269-5

147)	YADILKA PATRICIA MONTERO ROMERO	011-0033903-3
148)	RUTH ANABEL ABAD HERNÁNDEZ	002-0150576-5
149)	UILSON PIMENTEL FORTUNA	031-0419841-5
150)	IRMA DANIELA ROSA RODRÍGUEZ	031-0495777-8
151)	FRANCISCO MIGUEL PAREDES MAGALLANES	225-0025716-1
152)	JOSÉ ORIDYS FÉLIZ OLIVERO	018-0023155-5
153)	VÍCTOR LESNIEL ROMÁN LUZÓN `	095-0019090-6
154)	JATNNA MENDOZA PÉREZ	054-0135894-9
155)	NANCY DILENIA FERNÁNDEZ ARIAS	001-1644762-4
156)	NASSON ULFRENE	223-0009611-6
157)	EDISON ERNESTO NÚÑEZ OVÁEZ	031-0533522-2
158)	EMMANUEL TORRES LECLERC	046-0036893-2
159)	KERMY JEUDY POLUSCAR	223-0013878-5
160)	ROSELINA AQUINO OVALLES	225-0025485-3
161)	ANGELYS KATIUSKA BONILLA REYNOSO	056-0164686-1
162)	MIRTHA MARÍA PEÑA CASTILLO	031-0524718-7
163)	MARLIN MARTINA FUENTES TEJEDA	226-0007358-3
164)	EVELIN MONTERO BAUTISTA	014-0017962-6
165)	ADRIANA NOVAS PRESINAL	224-0013905-5
166)	ANASTACIA JAYRALINA ALCÁNTARA ROSARIO	015-0005124-6
167)	ESTEFANY GUEVARA FÉLIZ	224-0010630-2
168)	TAIHANNA ANTONIA NAVARRO BELTRÉ	010-0099003-4
169)	NEYDA RAMÍREZ DE LA ROSA	103-0009651-7
170)	JAIME LUIS MARTÍNEZ SANTOS	001-1789976-5
171)	AIDÉ SANTOS CORREA	068-0040603-2
172)	YADIRA BATISTA FORTUNA	048-0098364-7
173)	MARIELBA CÁCERES LORA	225-0034943-0
174)	WENDY DOMINGA NOLASCO CASTILLO	059-0020133-5
175)	JAIME MIGUEL SANTOS NÚÑEZ	047-0199082-4
176)	ALBERTO DE JESÚS MATA VARGAS	037-0109284-7
177)	ROSA JOHANNY DE LOS SANTOS REYES	012-0093475-8
178)	KAREN YONAIRA MORALES PAULINO	085-0009926-5
179)	YANELIS PÉREZ FRÍAS	223-0040466-6
180)	RAQUEL FERNÁNDEZ JIMÉNEZ	047-0200556-4
181)	JONATHAN JOSÉ PEÑA BÁEZ	018-0059016-6
182)	DEMILY CASTRO RODRÍGUEZ	072-0012693-1
183)	JOSÉ ANÍBAL DE JESÚS DE LEÓN GARCÍA	047-0202896-2
184)	MARÍA VENECIA CÉSAR PÉREZ	054-0098522-1
185)	LUIS ALBERTO CARRERO NIEVES	023-0155880-1
186)	YANILKA MASSIEL PAREDES MOSQUEA	071-0050995-4
187)	ADAMYS FRANCISCO COLLADO GÜICHARDO	001-1857361-7
188)	HÉCTOR BIENVENIDO MONTERO MORILLO	223-0037940-5
189)	CAROLINA ALEXANDRA COLLADO RODRÍGUEZ	031-0478615-1
190)	JONATHAN TOMÁS PÉREZ UREÑA	012-0108966-9
191)	CARLOS ALFREDO CASTILLO DELGADO	056-0158286-8
192)	ÁNGEL ESTEBAN ALCÁNTARA CARRASCO	223-0066563-9

193)	WENDY ANDREA PAYÉS ERROA	031-0492155-0
194)	GUSTAVO ADOLFO DUARTE POLANCO	056-0164265-4
195)	TIFANY DOMINISH MATOS GÓMEZ	223-0046699-6
196)	MARÍA SCARLIN ARNAUT PORTES	012-0107427-3
197)	KELLY JOHANNA CAMARGO FRANCO	225-0048761-0
198)	ALFREDO GONZÁLEZ SEGURA	078-0013207-3
199)	KELVIN RAFAEL COLÓN RODRÍGUEZ	224-0047465-0
200)	PORFIRIO ÁNGEL CÉSPEDES RAMÍREZ	001-1688045-1
201)	ALFREDO AQUILES RICHARDSON CARABALLO	028-0089308-9
202)	IRWIN MANUEL TAVÁREZ QUIÑONES	223-0004993-3
203)	JENNISE ESVELL MEJÍA AGUILÓ	225-0057448-2
204)	FLABIO ERNESTO MOREL AYBAR	031-0482265-9
205)	GELSY ALEXANDRA MONCIÓN TORRES	090-0020778-8
206)	LUIS ANTONIO TEJEDA PÉREZ	003-0044656-4
207)	BLADIMIR REYES PAULINO	046-0030787-2
208)	GUILLERMINA DE JESÚS LIZARDO VARGAS	032-0034391-5
209)	JULIO AUGUSTO ORTIZ CASTILLO	223-0081438-5
210)	ERISNEIDI MARTÍNEZ CASTILLO	049-0084013-5
211)	AYDELINA SOSA FULGENCIO	024-0025383-3
212)	ADRIANA ISABEL HIRALDO VARGAS	223-0099651-3
213)	RANDOLP JUAN JOSÉ BATISTA TAVÁREZ	037-0102661-3
214)	YULISSA LINNETTE MUÑOZ BRUGAL	037-0109383-7
215)	YOVANNA RAMONA RAMÍREZ PAULINO	223-0101591-7
216)	YSAHUEL MAYRELINE DE LOS SANTOS RAMÍREZ	001-1876647-6
217)	HILDA YSIGER DE LA ROSA LA HOZ	002-0157679-0
218)	ERINGSON BRENS ROSARIO	001-1697351-2
219)	ALEXANDRA VÁSQUEZ TRIUNFEL	224-0057453-3
220)	NULKY ANTONIA HERNÁNDEZ DE LA ROSA	225-0029778-7
221)	LILLIAN IVETTE CRUZ MONTES	001-1785403-4
222)	LUZ MARÍA GÓMEZ HERNÁNDEZ	031-0510399-2
223)	LUZ NAIKA PACHECO REYES	138-0006099-1
224)	MELISSA ANABEL PÉREZ DE LOS SANTOS	012-0098977-8
225)	MANUEL DE JESÚS ENCARNACIÓN RAMÍREZ	223-0069853-1
226)	STEPHANIE MADERA REYNOSO	031-0498854-2
227)	ANYA MARIEL GIRALDO TAVERAS	001-1506892-6
228)	YUNILDA BESAIDA ESTRELLA FERNÁNDEZ	034-0055537-5
229)	JULIA DE LOS ÁNGELES LÓPEZ NÚÑEZ	031-0503092-2
230)	DANYEL DARWIN REYES MOTA	027-0042071-0
231)	GINNA MARIEL LORA ORTEGA	056-0163841-3
232)	JULISSA ALEJO FERNÁNDEZ	056-0164998-0
233)	ARIEL CAMILO SILVERIO ROSA	001-1640326-2
234)	MARIELY ELISA CAPELLÁN MENCÍA	031-0439433-7
235)	PEDRO LUIS PÉREZ SANTOS	031-0512669-6
236)	JANNA LISSETTE FIGUEREO GARÓ	001-1853647-3
237)	YEIMEL ALTAGRACIA HERNÁNDEZ SUERO	001-1856176-0
238)	ANYELINA VINICIO	223-0061826-5

239)	CRISTÓBAL COLÓN PEGUERO	023-0156173-0
240)	SARIS ROCÍO PAULINO BÁEZ	223-0042995-2
241)	WENDY YANIRA DE JESÚS RODRÍGUEZ	001-1111028-4
242)	DIRTSA PAOLA GÓMEZ MARTÍNEZ	031-0500717-7
243)	IVANNA JULISSA HENRÍQUEZ HENRÍQUEZ	088-0006086-8
244)	JENNIFER JOSEFINA ENCARNACIÓN ROSA	002-0166810-0
245)	VANESSA JASMÍN REYES SÁNCHEZ	001-1891466-2
246)	RAMÓN INOCENCIO VARGAS CUEVAS	001-1840917-6
247)	GILBERTO ANTONIO ENCARNACIÓN DE LOS SANTOS	011-0038407-0
248)	ARELIS YOCARIS ALMÁNZAR RODRÍGUEZ	046-0037135-7
249)	VASTY SORIANO CHIRENO	023-0152713-7
250)	OLIVER ARISMENDY REYES FERMÍN	121-0014461-2
251)	YASSER ENRIQUE MATOS CUEVAS	018-0061950-2
252)	RONNY JEREZ VELOZ	223-0062795-1
253)	MELVIN SANTANA JAVIER	026-0132675-0
254)	CHANTAL MARIE HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	056-0163259-8
255)	YERALDIN RODRÍGUEZ RUIZ	028-0097839-3
256)	JESSICA KARINA ROMÁN UREÑA	223-0095859-6
257)	MARIELA MÁRMOL COLLADO	031-0551578-1
258)	BRYAN SATURNINO PEGUERO GÓMEZ	053-0041791-1
259)	ARMANDA MARÍA NÚÑEZ PAULINO	056-0159583-7
260)	CARMEN YANIRA GONZÁLEZ ORTEGA	223-0040067-2
261)	MARIELA GISELLE PORTORREAL DÁJER	093-0058442-3
262)	YENY CASTILLO SORIANO	012-0070961-4
263)	MAGY ESTEFANY SEVERINO VIZCAÍNO	002-0158612-0
264)	CÁNDIDA YSABEL BLOISE UREÑA	031-0519579-0
265)	AILEEN CRISTAL PÉREZ GONZÁLEZ	001-1836954-5
266)	FRANCISCO JAVIEL JIMÉNEZ DE LOS SANTOS	012-0108144-3
267)	ELÍAS EMMANUEL MARTÍNEZ VÁSQUEZ	037-0113237-9
268)	MANUEL MATEO MATEO	012-0104752-7
269)	PAULETTE SIBILIA ARVELO	037-0108172-5
270)	JUAN PABLO REYNOSO ACEVEDO	031-0477662-4
271)	KAREN NATHALIE FRANCO GÓMEZ	001-1746189-7
272)	PAULA YSABEL MIESES CLARA	225-0013449-3
273)	FERNANDO POLANCO MORONTA	001-1293797-4
274)	JENNIFER NÍN RODRÍGUEZ	223-0085042-1
275)	JOSELMA PATRICIA CALCAÑO VÓLQUEZ	224-0041524-0
276)	LIZ MARY DE LA NUEZ MOREL	350-0000310-9
277)	ANA MARÍA VIÑAS MEDINA	001-1828329-0
278)	MARIO JOSÉ HIDALGO FUERTES	047-0181462-8
279)	WILSTON FLORENTINO REINOSO DALMASÍ	049-0082986-4
280)	KATIUSKA ALTAGRACIA PADILLA ALMÁNZAR	122-0004953-9
281)	MILAGRO PEÑA JIMÉNEZ	001-0086045-1
282)	JENNIFER SÁNCHEZ CEDANO	224-0040047-3
283)	VÍCTOR OLNIS PENZO MADÉ	223-0062427-1
284)	LESCANIA ISABEL MELO MARTE	224-0021980-8

285)	LAURA FERNANDA ALFONSO BUSTAMANTE	001-1859353-2
286)	GLADYS LARA SOSA	001-1860288-7
287)	YAINDI NICOLE HERASME ALBERTO	001-1781821-1
288)	OLIVETTE GARCÉ BÁEZ	002-0142934-7
289)	LAIZ CRISTINA DECAMPS BLANCO	223-0098984-9

B)	**Licenciados/ Licenciadas en Bioanálisis**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	NELLY DEL CARMEN HERRERA CASTAÑO	047-0180577-4
2)	LOURDES CONFESORA BRITO GERMOSÉN	055-0021818-4
3)	CANDY ELIZABETH BONILLA FÉLIZ	019-0017404-4
4)	JASMÍN ALTAGRACIA GRULLÓN BURGOS	047-0179952-2
5)	NAIROBY MERCEDES ACOSTA ABRÉU	402-2032408-7
6)	ERIKA REINOSO RAMOS	047-0187958-9
7)	JEAN CARLO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	031-0480764-3
8)	CESARINA BELTRÉ PUJOLS	012-0105805-2
9)	CAROLINA ALTAGRACIA CORDERO SANTOS	064-0026982-2
10)	LILIANA MERCEDES DE JESÚS FERNÁNDEZ	055-0037625-5
11)	LAURA NATHALI OGANDO JIMÉNEZ	055-0036407-9
12)	ESMILANDA HIDALGO PEÑA	056-0148076-6
13)	BELKIS GARCÍA	010-0084176-5
14)	MARÍA LUISA MANZUETA LAURENCIO	001-0896953-6
15)	GRABRIELA BERRA JAPA	402-2311654-8
16)	FELICIA NÚÑEZ DE LA CRUZ	048-0004108-1

C)	**Licenciados/ Licenciadas en Enfermería**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ARIANNA EDELMIRA REYES MARTÍNEZ	094-0012319-7
2)	PAULA PÉREZ GARCÍA	018-0047888-3
3)	ANNY MERCEDES URBÁEZ PÉREZ	010-0097863-3
4)	RUDELIZA RUDECINDO MARIANO	223-0007678-7
5)	LISSETTE MARÍA PINEDA	001-1313254-2
6)	ALTAGRACIA CAMILO ORTÍZ	031-0347253-0
7)	CARMEN MILEDYS SERRANO DÍAZ	031-0521197-7
8)	EUSEBIA BUSI MILIANO	002-0064833-5
9)	PILAR ARIAS PERDOMO	001-1049356-6
10)	DOLORES VARGAS MÉNDEZ	017-0007922-9
11)	MIGUELINA CORCINO CABRAL	017-0007566-4
12)	BENEDICTA DURÁN VICTORIANO	050-0025633-8
13)	TOMASINA CONCEPCIÓN BAUTISTA	001-1600509-1
14)	PAOLA MABEL LIRIANO LIRIANO	055-0041918-8
15)	ALTAGRACIA UBALDINA CALDERÓN GARABITO	010-0102077-3

16)	ANA ROSSY MATEO PAULINO	003-0081652-7
17)	TERESA DE JESÚS HERRERA	049-0008451-0
18)	PALOMA ROSANNA LIRANZO BÁEZ	056-0159763-5
19)	YUNI CAROLINA MORILLO PEGUERO	155-0000789-1
20)	RAISA MERCEDES LÓPEZ POLANCO	402-2085617-9
21)	CHARITÍN MILAGROS ULLOA RODRÍGUEZ	095-0020964-9
22)	SANTA VALENTINA PERALTA	002-0014395-6
23)	DORALISA CASTRO SANTANA	225-0062200-0
24)	ROSANNY ELIZABETH FRANCISCO RODRÍGUEZ	102-0011228-1
25)	MARTHA VILLAR AYBAR	003-0106156-0
26)	YANERYS GARCÍA MARTÍNEZ	048-0009475-9
27)	YALEIDY RAMÍREZ FÉLIZ	018-0064135-7
28)	MIRBANIA RAMIRES REYES	123-0016260-4
29)	NOELIS YASTIRA BONILLA HERNÁNDEZ	071-0048155-0
30)	ERCILIA HERNÁNDEZ GORIS	071-0025453-6
31)	MÁXIMA DE JESÚS PÉREZ TORRES	046-0036554-0
32)	FERMINA DEL SOCORRO BURGOS BRISMAN	001-0107157-9
33)	JOANNYS ELISABET CUEVAS JEREZ	056-0098835-5
34)	RAISA ELIZABETH DE LA CRUZ LÓPEZ	018-0053381-0
35)	YUBERQUI VARGAS	001-1289263-3
36)	WENDY CABRAL ROJA	001-1088035-8
37)	ROSA GONZÁLEZ DURÁN	001-1224969-3
38)	MARINELYS MADÉ VICIOSO	011-0032868-9
39)	ROSA EBIDANIA DÍAZ PARRA	031-0485781-2
40)	JUAN ALBERTO MONTERO LORENZO	129-0003251-2
41)	MARISOL NÚÑEZ PADILLA	056-0075621-6
42)	ROSA DE LA CRUZ GARCÍA	056-0009360-2
43)	CONNY BLASINA PÉREZ TERRERO	091-0003885-1
44)	YAQUELIN MÉNDEZ GÓMEZ	021-0008201-1
45)	ROSANNA YISEL CORDERO DEVERS	054-0133670-5
46)	AMPARO REYNOSO TEJADA	056-0008080-7
47)	RAMONA EMILIA NINA TEJEDA	002-0017519-8
48)	ESTERVINA TRINIDAD MÉNDEZ	070-0005787-2
49)	YULISA LAPAIX FÉLIZ	002-0154775-9
50)	MARTINA RODRÍGUEZ PEREIRA	001-1740490-5
51)	FLABIA EMILIA SANTANA	022-0004373-1
52)	JUANA MILEDY LIZARDO OVALLE	056-0002960-6
53)	BELKIS ALTAGRACIA CORDERO ORTEGA	059-0002977-7
54)	HILDA ALMONTE SERRANO	001-1642224-7
55)	GEOVANNA PEGUERO GIL	001-0524971-8
56)	MARÍA EDUVIGES MARTE PERALTA	001-1550815-2
57)	MARÍA JOSEFINA LUGO REYNOSO	002-0036354-7
58)	JUSTINA MORENO SORIANO	001-1207328-3
59)	BEATRIZ LUNA RODRÍGUEZ	104-0016938-8
60)	ESPERANZA ZAYAS BENÍTEZ	031-0003929-0
61)	JOAN CARLOS MARINI SILVESTRE MOISÉS	402-2127766-4

62)	LENÍN NÚÑEZ HERNÁNDEZ	001-1385752-8
63)	NORCA ARACELIS MARTÍNEZ RODRÍGUEZ	086-0000222-7
64)	MATILDE ALMÁNZAR DOMÍNGUEZ	118-0005034-3
65)	SANTA ZENEIDA VILLAR CHALAS	003-0022274-2
66)	SEFERINA ROSARIO MOTA	071-0029260-1
67)	BETANIA ELIZABETH NEPOMUCENO RODRÍGUEZ	102-0012048-2
68)	LUZ MARÍA GERMÁN HERNÁNDEZ	051-0000601-3
69)	ELBA MARTÍNEZ DE LOS SANTOS	053-0028771-0
70)	EOVANY REYES ALCÁNTARA	129-0002775-1
71)	JULIA AGÜERO PÉREZ	093-0027706-9
72)	ANNY MUÑOZ MONTERO	012-0070617-2
73)	KATTY GENARINA JAVIER DILONÉ	031-0488525-0
74)	MARITZA ZAPATA VILORIO	001-1106374-9
75)	OLGA DE LEÓN ROSADO	012-0012084-6
76)	ELISA MONTÁS BRITO	104-0022997-6
77)	AIDA ROSA MORILLO ALMÁNZAR	047-0084634-0
78)	IVELISSE AYBAR PÉREZ	093-0044717-5
79)	HILDA PAULINO	001-1315455-3
80)	YUBELKYS MEDINA FÉLIZ	018-0055830-4
81)	MARÍA DE LOS ÁNGELES RAMÍREZ DE LOS SANTOS	012-0104604-0
82)	LIGIA ELENA FÉLIZ MEDINA	020-0014914-2
83)	SINTIA YUNESI BRITO PÉREZ	104-0023319-2
84)	BIANNELY ROSARIO PACHECO	104-0020067-0
85)	ILUMINADA ALTAGRACIA MARTE MARTÍNEZ	034-0038866-0
86)	GRISELDA DE JESÚS BRUNO	229-0004336-9
87)	MARGARITA DICENT MATEO	001-0927904-2
88)	ROSMERY MARUVENY TOMÁS MERCEDES	402-2024154-7
89)	FLORIPE FRÍAS REYNOSO	004-0007770-7
90)	ESMELDA ADALGISA MEDRANO GONZÁLEZ	020-0008132-9
91)	AURELIA ROMERO DE JESÚS	004-0002329-7
92)	JOSEFA ALTAGRACIA BENOIT FERNÁNDEZ	031-0248964-2
93)	ROSA IRIS ALTAGRACIA BURGOS TORIBIO	047-0005997-7
94)	MARÍA SOLEDAD LÓPEZ PÉREZ	131-0000416-0
95)	YOLANDA DÍAZ NOVA	117-0005937-8
96)	IRONELIS AQUINO TURBÍ	012-0082589-9
97)	MINERVA ANTONIA LIRIANO	055-0004390-5
98)	YSABEL MORENO SORIANO	008-0023752-1
99)	JOSELINA TRINIDAD SENA	078-0013876-5
100)	ELÓRIDA LANTIGUA MEJÍA	060-0015733-6
101)	PAULA ALTAGRACIA PERALTA BAUTISTA	047-0079184-3
102)	BILSA ELENA SUERO RAMÍREZ	018-0058233-8
103)	CARMEN FANNY LORA TEJEDA	104-0012408-6
104)	MARTINA FIGUEROA SUÁREZ	068-0004285-2
105)	ADILANIS MONTERO PEÑA	010-0056194-2
106)	NELI ALMONTE GAVILÁN	001-1385364-2
107)	CARMEN JIMÉNEZ JIMÉNEZ	047-0155170-9

108)	SULEYCA MARÍA POLANCO TORIBIO	031-0524357-4
109)	ALEXANDRA RODRÍGUEZ TREJO	060-0015881-3
110)	DANIELA FIGUEREO MOYA	093-0047142-3
111)	FRANCIA ANA MERCEDES RODRÍGUEZ GÓMEZ	041-0006909-7
112)	ANYIS LORENA GONZÁLEZ FRÍAS	001-1864385-7
113)	JONNY MANUEL PÉREZ BERIGÜETTE	012-0048707-0
114)	MARIZOL PICHARDO	068-0023392-3
115)	YOLANDA ARIAS FRANCO	002-0078648-1
116)	RAQUEL ASENCIO ARAÚJO	002-0037308-2
117)	SANTOS DARÍO JIMÉNEZ SÁNCHEZ	022-0025157-3
118)	IBET ALTAGRACIA DURÁN GENAO	031-0274678-5
119)	YUDELKA GUEVARA REYES	018-0050251-8
120)	JOHANNA VAN HENENGEN MÉNDEZ	018-0058953-1
121)	MILAGROS GARCÍA CASTILLO	010-0106276-7
122)	FELICIA ALBA BRITO	002-0075605-4
123)	ROSA ESPELAGIA RODRÍGUEZ REYES	059-0005503-8
124)	VIRGINIA MARÍA OGANDO MARTÍNEZ	002-0144947-7
125)	FRANCISCA DEL CARMEN HERRERA	034-0012314-1
126)	ELISOINIS FLORIÁN FLORIÁN	022-0030263-2
127)	ROSA MARÍA CARO CUEVAS	002-0086657-2
128)	FELICIA DE LA CRUZ MATEO	223-0097051-8
129)	ALTAGRACIA CASILLA GERMÁN	083-0000343-4
130)	GABRIELA MONTERO MELO	001-0007049-9
131)	MAGDALENA DEL ROSARIO PEÑA	012-0081330-9
132)	MÓNICA DEL ROSARIO SEGURA	012-0092374-4
133)	PAULINA FULGENCIO	001-0070562-3
134)	DOMINGA MATEO LÓPEZ	018-0049396-5
135)	SANTA RODRÍGUEZ LEBRÓN	082-0015644-9
136)	SILVIA ROSELYS BAUTISTA MOSQUEA	123-0015612-7
137)	KATERLINE ALEXANDRA GUERRERO ALCÁNTARA	002-0160081-4
138)	ESMILDA JOSEFINA DÍAZ DÍAZ	402-2136059-3
139)	GARDENIA ALBANIA VALDEZ PÉREZ	223-0103704-4

D)	**Doctores/Doctoras en Estomatología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RANSELL MARTÍNEZ FERNÁNDEZ	031-0518703-7
2)	JOHANTELI HOLGUÍN INOA	402-2724773-7
3)	MIGUEL JOSÉ CONCEPCIÓN PEÑA	031-0531353-4
4)	RAYSA SANTANA JORGE	031-0524750-0
5)	HILCIA JOSNELLY PIMENTEL GONZÁLEZ	031-0478547-6
6)	NATHALY MADELEY TAVERA SANTOS	034-0058891-3
7)	ELIZABETH ACEVEDO DE LA CRUZ	031-0533419-1
8)	GLENN SANABIA BRITO	031-0526413-3

E)	**Licenciados/ Licenciadas en Farmacia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JORGE EMILIO ROMERO AGRAMONTE	027-0041508-2
2)	FÉLIX ANTONIO GÓMEZ POLANCO	071-0003125-6
3)	ELAINE ROSANNA PÉREZ LUIS	018-0065241-2
4)	PRISCILA NOVA GARCÍA	093-0053701-7
5)	ELIZABETH JOSÉ JIMÉNEZ	001-1724060-6
6)	IRMA ROSAURA PRISMA PATROCINO	001-1657184-5
7)	NIURKA JOHANNY BATISTA RAMÍREZ	402-2226000-8
8)	YNDIANA MERCEDES MEDRANO PEÑA	001-0884430-9
9)	DHARIANA ESMY APONTE RODRÍGUEZ	023-0146605-4
10)	ESTEBAN JIMÉNEZ FERMÍN	001-1844115-3
11)	FIOR DALIZA SANTOS TRINIDAD	093-0050972-7
12)	YSIDORA DOÑÉ	001-0681515-2
13)	CHRISSANYI MARIELL SANTANA HERNÁNDEZ	026-0138913-9
14)	JUAN CARLOS CASTILLO TORRES	402-2028585-8

F)	**Licenciados/ Licenciadas en Fármaco-Bioquímica**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MARÍA AGRIPINA NÚÑEZ MARTE	031-0254750-6
2)	LAURA MARIEL RODRÍGUEZ NÚÑEZ	031-0539425-2
3)	NOEMÍ ESPINAL DÍAZ	101-0009597-4
4)	DORA DEL CARMEN SOSA ORTIZ	045-0024018-1
5)	ANDRÉS JIMÉNEZ ALMONTE	037-0098834-2
6)	KATHERINE GRISSEL TIBURCIO PÉREZ	031-0549386-4
7)	AMÉRICA ALTAGRACIA GÓMEZ DÍAZ	402-2010653-4

G) Licenciada en Imágenes Médicas, ROSSY MILAGROS ARIAS VIDAL, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 223-0147790-1.

H)	**Doctor/Doctora en Medicina Veterinaria**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	VICTORIA EUGENIA MEJÍA HENRÍQUEZ	001-1867975-2
2)	ELVIS ELIEZER MÉNDEZ POLANCO	402-2021979-0

I)	**Doctores/ Doctoras en Odontología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	FRANSIS ROSMERY SANTANA DUARTE	223-0071778-6
2)	ELIZABETH ACOSTA FERNÁNDEZ	402-2020762-1
3)	BERNARD SUÁREZ ESPAILLAT	047-0182748-9

4)	ILDI IZABEL MORALES GERMÁN	023-0134519-1
5)	CRYSTAL DE LEÓN ESPINAL	402-2127430-7
6)	RUTH NATALÍ HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ	025-0048830-5
7)	BRITANY ELIZ BÁEZ CABRERA	402-2149485-5
8)	RAMÓN ENMANUEL MATEO RUIZ	402-2000169-3
9)	ALEJANDRO WILFRIDO CUEVAS IRIZARRY	402-2156639-7
10)	EDDY MANUEL RODRÍGUEZ LIRIANO	001-1602389-6
11)	ANA LIZA PALOMINO SUÁREZ	001-1773889-8
12)	MARCO ANTONIO MONTAÑO DÍAZ	047-0189451-3
13)	MARLENE ALICIA MORALES ÁNGELES	402-2004512-0
14)	WILSON NEFTALÍ HERRERA ALCÁNTARA	012-0106651-9
15)	OCABE MELO PÉREZ	010-0088721-4
16)	MARÍA ADALGISA DE JESÚS DE JESÚS	402-2005325-6
17)	MARÍA DEL CARMEN MOSQUEA CRUZ	402-2005745-5
18)	ESTHEFANY ORTIZ DURÁN	224-0042114-9
19)	JESSICA NICOLE FERNÁNDEZ SENCIÓN	402-2018129-7
20)	LEYDA CRISTELL MEDINA GIL	223-0064670-4
21)	ANA DE LA PORTILLA LÓPEZ	402-2042816-9
22)	ADALGISA REYES ROSARIO	048-0069085-3
23)	ANA MERCEDES CRUZ JIMÉNEZ	402-2001831-7
24)	JENNY FERREIRA PEÑA	001-1132770-6

J)	**Licenciados/ Licenciadas en Psicología**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	YDELSA MIGUELINA HERNÁNDEZ SALCEDO	048-0002032-5
2)	CINTHIA BEATRIZ AZCONA PERALTA	036-0039627-3
3)	MARÍA EUGENIA AMORÓS TEIJEIRO	402-2104594-7
4)	LOURDES MARÍA GONZÁLEZ ROA	044-0016000-0
5)	MARILUZ ANTONIA MARTÍNEZ ENCARNACIÓN	001-0283334-0
6)	NURYS ALEJO DÍAZ	047-0141176-3
7)	ANASTACIA ABRÉU VICTORIANO	053-0035923-8
8)	SARAH JOCELÍN URIBE MARTICH	002-0170463-2
9)	TEODITA DEL CARMEN OZORIA PÉREZ	052-0012690-1
10)	JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ ACOSTA	001-1494780-7
11)	MAURITANIA MIRELES POLO	054-0132568-2
12)	PERLA PALOMA CASTILLO PUJOLS	402-2011422-3
13)	HÉCTOR MANUEL CONTRERAS PÉREZ	001-1797170-5
14)	RAQUEL YIRANDY GUERRERO GUERRERO	011-0033877-9
15)	ROSA GERMANIA MELO GARCÍA	001-0527691-9
16)	CECILIA DE JESÚS CID GARCÍA	031-0501359-7
17)	YOMARIS ALTAGRACIA RAMOS MÉZQUITA	054-0138325-1
18)	ASELA ANATALIA AZCONA MEDINA	036-0043025-4

K)	Licenciados/ Licenciadas en Psicología Clínica	Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:
1)	MARÍA ANTONIA MARIANO PÉREZ	122-0000031-8
2)	JENNIFER JOSEFINA CAMILO MATOS	001-1325197-9
3)	ELSA MARÍA VILLANUEVA REYES	001-0163140-6
4)	JAQUELYN MARTÍNEZ JIMÉNEZ	049-0056876-9
5)	VIRGINIA DEL CARMEN MEDINA PIMENTEL	001-0319745-5
6)	ÁNGELA YACAIRA RUIZ ALCÁNTARA	001-1307245-8
7)	KIRIA SATHIA MOSQUEA MATEO	012-0116501-4
8)	MIRIAN ALTAGRACIA DEL MONTE BERAS	001-0246269-4
9)	ANA FRANCISCA MORILLO BÁEZ	047-0095023-3
10)	PAMELA MICHELLE SERRATA ECHAVARRÍA	001-1860874-4
11)	STEPHANIE FERNÁNDEZ ACEVEDO	001-1795141-8
12)	IMÁN MARIE DÍAZ MEDINA	223-0078851-4
13)	ROSATILDE LIZ PEÑA	223-0054278-8
14)	NOELBIN YOSELÍN RODRÍGUEZ CARRASCO	031-0398565-5
15)	RAQUEL IRENE POLONIA CAPELLÁN	026-0076067-8
16)	LAURA CARMINA PERALTA OLIO	047-0177360-0
17)	ROSA MARÍA RODRÍGUEZ BUÑOLS	001-1289121-3
18)	BIANCA NATHALIA MELO BALLAST	001-1833204-8
19)	HILDA DAMIÁN BRUNO	081-0004313-5
20)	JESUSITA FERRERAS REYES	022-0004033-1
21)	ÁNGELA HERNÁNDEZ GENAO	048-0094613-1
22)	MAGDELINE FLOR ALEJANDRINA ROSARIO GONZÁLEZ	001-1375059-0
23)	LIGIA PATRICIA RODRÍGUEZ MOREL	001-1835902-5
24)	NANSI MARTÍNEZ OGANDO	001-0957462-4
25)	ROXANA GINNETTE GONZÁLEZ DE LOS SANTOS	001-1625844-3

L)	Licenciados/ Licenciadas en Psicología Industrial	Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:
1)	MARY SOLANGE JIMÉNEZ FÉLIZ	223-0106818-9
2)	ANA HILDA MARTÍNEZ CABREJA	041-0004904-0
3)	DIOLANDECI MEDINA ENCARNACIÓN	001-1712439-6
4)	SANTA JUSTINA DE LA CRUZ CALDERÓN	027-0045285-3
5)	GREGORIO FELIPE SILVESTRE	001-1587158-4
6)	ANYERI MARLENIS SANTANA ROJAS	223-0034796-4
7)	ALEXIS ANTONIO MARÍA SILVERIO	001-0439669-2
8)	YOSA DIGNA MEJÍA MERCEDES	225-0029156-6
9)	ADELA MIRIELY POLANCO TAVARES	223-0045287-1
10)	KATHERIN FRANCISCA VALERIO HERNÁNDEZ	001-1704092-3
11)	EVELYN MERCEDES VENTURA	001-1006728-7

M)	Licenciados/ Licenciadas en Psicología mención Clínica	Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:
1)	ANA ESTHELA MARÍA BARTOLO	224-0017661-0
2)	NERCY MARÍA NIEVES SANTANA	025-0022852-9
3)	ROSANNA ELIZABETH HOLGUÍN HERNÁNDEZ	001-0019956-1
4)	OLGA ALTAGRACIA DÍAZ MARÍA	001-0167712-8
5)	DINORAH DEL CARMEN GARCÍA CRUZ	031-0023820-7
6)	CARLIN ANAGALI ANTONIA DEL MONTE PANTALEÓN	001-0162795-8
7)	DOMINGO MEJÍA ROMERO	026-0003232-6
8)	JULY ORQUÍDEA AGRAMONTE JIMÉNEZ	001-0454590-0
9)	CECILIA JACQUELINE SÁNCHEZ SÁNCHEZ	031-0108347-9
10)	REYNALDO DELGADO	001-1796242-3
11)	JULIO CÉSAR CASTILLO	025-0011733-4
12)	ÁNGEL LUIS MALENO URBANO	002-0130464-9
13)	DAMIANA ALMONTE GIRÓN	001-1402920-0
14)	VASTI HERNÁNDEZ DE LA ROSA	023-0156437-9
15)	CARMEN AURILY CAMILO MARÍA	057-0011163-5
16)	ANA MILKA DE LOS SANTOS QUEZADA	001-1516264-6
17)	NAILI OWANDA SANTANA BAYONA	026-0071897-3
18)	MIRIAM ALTAGRACIA RODRÍGUEZ HERRERA	001-0182251-8
19)	SANDRA YVELISSE JIMÉNEZ ULLOA	031-0077916-8
20)	ALTAGRACIA ANTONIA BRITO SANTIAGO	001-1356959-4
21)	BRENDA FRANCHESCA MORENO	224-0045683-0
22)	BLANCA ANTONIA JIMÉNEZ HERNÁNDEZ	031-0216194-4
23)	ROSA MARÍA HERNÁNDEZ VARGAS	031-0036285-8
24)	LUZ DARIAHANA DE LA CRUZ FERNÁNDEZ	223-0067634-7

N) Licenciada en Psicología mención Psicología del Desarrollo Humano, MODESTA YAMEL ARAÚJO 0SERRANO, portadora de la Cedula de Identidad y Electoral No.224-0026818-5.

O) Licenciado en Psicología mención Industrial, CARLOS MANUEL SÁNCHEZ CUEVAS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1319945-9.

P)	Licenciados/ Licenciadas en Psicología mención Psicología Clínica	Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:
1)	NICAULY ELAINE RINCÓN PARRA	001-1818897-8
2)	YOMAYRA RODRÍGUEZ BATISTA	001-1769878-7
3)	NINOSKA LORELEY HERNÁNDEZ PERALTA	001-1120563-9
4)	REBECA ANNETY AGRAMONTE ZABALA	012-0115461-2
5)	CRISTINA CRUZ DE JESÚS	056-0072366-1

6)	CARMEN OLGA ACOSTA BERGAL	001-1377461-6
7)	MILDALIZA HERNÁNDEZ GIL	056-0131271-2
8)	ESTHER RUTH MÉNDEZ MATOS	002-0001447-0
9)	MELBIA KARINA GUZMÁN LORA	031-0287247-4
10)	ALBA YRIS MARÍA RODRÍGUEZ	087-0019601-0
11)	ROBERTO PANTALEÓN FIGUEROA	001-0339697-4
12)	SANDRA ELIZABETH CANARIO ENCARNACIÓN	012-0087229-7
13)	RAÚL EMMANUEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ	071-0039573-5
14)	LEONOR PATRICIA CISNEROS ROCHA	001-1422534-5
15)	CAROLIN LEIDY RONDÓN ORTIZ	225-0030854-3
16)	ROSA MARÍA NOLASCO TERRERO	056-0106651-6
17)	SUNILDA CIPIÓN MATEO	108-0009541-5
18)	CHEYLA SADEL CRUZ NATERA	001-1620477-7
19)	MARÍA ELENA CANDELARIO CRUZ	223-0007471-7
20)	ANDREA MILAGRO GÓMEZ MARÍA	224-0027256-7
21)	OLGA ALTAGRACIA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ	031-0428020-5

Q)	**Licenciadas en Psicología mención Psicología Industrial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	SILA MONTERO CARMONA	093-0058708-7
2)	YAJAIRA MARGARITA GONZÁLEZ SÁNCHEZ	010-0094713-3
3)	MARÍA RODRÍGUEZ PEREYRA	068-0034239-3
4)	FABIA AYBAR SÁNCHEZ	001-1376806-3

R) Licenciada en Psicología Organizacional, ANGGY MARIBEL DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.031-0453967-5.

S)	**Licenciados/ Licenciadas en Rehabilitación mención Terapia Física**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	JOAN AMAURYS ARIAS CINTRÓN	003-0095351-0
2)	ARISMENDY ANTONIO LAFONTAINE WARNER	001-1431624-3
3)	ESTHER ELAINE LORENZO BAUTISTA	223-0084001-8

T)	**Licenciados/ Licenciadas en Terapia Física**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	FRANCISCO ALBERTO ABUD SOLER	031-0309194-2
2)	NURYS EDILÍ PÉREZ MERCEDES	031-0518214-5
3)	VIELKA ISABEL MUÑOZ RODRÍGUEZ	402-2110738-2

U) Doctora en Medicina Veterinaria Zootecnista, NADIA MARÍA LÓPEZ UREÑA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.402-2006822-1.

V) Se modifica el Decreto No.521-90, del 19 de diciembre del 1990, en lo que respecta a GLORIA MERCEDES CRISTINA CABRERA INFANTE, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: GLORIA MERCEDES CRISTINA CABRERA YNFANTE, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.037-0012968-1, Doctora en Odontología.

W) Se modifica el Decreto No.159-15, del 29 de abril de 2015, en lo que respecta a MARIANELA MAGNOLIA ROSARIO VILLANUEVA, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: MARIELA MAGNOLIA ROSARIO VILLANUEVA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.072-0010452-4, Licenciada en Fármaco-Bioquímica.

X) Se modifica el Decreto No.239-15, del 6 de agosto de 2015, en lo que respecta a ROCÍO MERCEDES MENDOZA FRÍAS, Doctora en Medicina, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: ROCÍO MERCEDES MENDOZA FRÍAS, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1595799-5, Licenciada en Enfermería.

Y) Se modifica el Decreto No.239-15, del 6 de agosto de 2015, en lo que respecta a EMILIO ALAM VÁSQUEZ, Licenciado en Veterinaria, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: EMILIO ALAM VÁSQUEZ, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0150208-0, Doctor en Medicina Veterinaria.

Artículo 3. Se otorga exequátur a las siguientes personas para que puedan ejercer con profesiones descritas en los siguientes literales: A, B, C, D, E, F**,** G, H, I, J, K, L y M, en todo el territorio de la República Dominicana, de conformidad con las leyes y a los reglamentos vigentes:

A)	**Licenciados/ Licenciadas en Administración de Empresas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	MASSIEL FIGUEREO MACÍAS	402-2013571-5
2)	FRANCISCO ALBERTO DE LA CRUZ RODRÍGUEZ	001-1142089-9
3)	ROBERTO LEONEL FLORENTINO LORENZO	011-0037280-2
4)	ANAHAI GURIDI MARTE	224-0051591-6
5)	YASORY MAIRENY ESTÉVEZ SALVADOR	026-0115304-8
6)	DAYRIS MIREYA BUENO RODRÍGUEZ	050-0042221-1
7)	BENYS AMPARO CASTRO	058-0033589-4
8)	CONFESORA DE LEÓN DE LOS SANTOS	001-1220390-6
9)	ROSEMARIE GABRIELA CONTÍN TAVERAS	001-1780753-7

10)	JOHANNA PENÉLOPE GIL JIMÉNEZ	224-0026185-9
11)	GRISEL LORENA MATOS GERMÁN	083-0002481-0
12)	JUANA DE JESÚS CASTRO CARELA	093-0022060-6
13)	NORBERTO PAULINO ENCARNACIÓN	002-0057645-2
14)	YEIDY GALVA SEVERINO	027-0041504-1
15)	DAMARIS SILVESTRE SANTANA	028-0061487-3
16)	GLADYS PATRICIA HERNÁNDEZ BREA	223-0023092-1
17)	CONSUELO CAROLINA CABRERA MEDINA	107-0001205-6
18)	MIRIAM VÁSQUEZ VÁSQUEZ	001-1703818-2
19)	JONATHAN FERNANDO PÉREZ FERNÁNDEZ	223-0030990-7

B)	**Licenciados/ Licenciadas en Contabilidad**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	RAMÓN ORLANDO PAYANO FERNÁNDEZ	001-1385411-1
2)	WALKIRIA VALDÉZ CONTRERAS	047-0199249-9
3)	LUCIANO MARTÍNEZ SUÁREZ	049-0061488-6
4)	ÁNGEL ALBERTO GUMBS HIDALGO	023-0102508-2
5)	ROBERTO ARISMENDI LORA APONTE	402-2145431-3
6)	ANNY MIESES UREÑA	001-1876284-8
7)	ÁNGELA MINERVA ALCÁNTARA RAMÓN	223-0129882-8
8)	KELVIN FLORES LEÓN	001-1604267-2
9)	AMBIORIX ANTONIO BÁEZ MARTÍNEZ	031-0399020-0
10)	NARCISA HERRERA RAMÍREZ	025-0032457-5
11)	YUDELKA DE LOS SANTOS NÚÑEZ	001-1536519-9
12)	JENNIFFER JOSEFINA RODRÍGUEZ DÍAZ	034-0045925-5
13)	ARELIS DEL CARMEN VALERIO RODRÍGUEZ	047-0101484-9
14)	JISSELLE DEL CARMEN PAULINO CÁCERES	223-0131065-6
15)	DEYANERI SURIEL DE JESÚS	049-0082914-6
16)	GILDA ROSAURA GONZÁLEZ RONDÓN	138-0002713-1
17)	ROSANNA DISLA HERNÁNDEZ	001-1771015-2
18)	MARÍA MARTE CLASE	001-0877599-0
19)	JULIA GARCÍA HERNÁNDEZ	025-0037189-9
20)	WILTON BAUTISTA VALDEZ	223-0013559-1
21)	BASILIA ROCÍO BELLIARD MENA	001-0218966-9
22)	PAOLA CRISTINA RECIO MATOS	077-0007585-1
23)	JAIRON ALBERTO RECIO MATOS	077-0006831-0
24)	PEDRO EMILIO PILIER NÚÑEZ	402-2053569-0
25)	VALENTÍN THEN INOA	001-1206588-3
26)	EWRICK MANUEL BÁEZ SANTANA	223-0055572-3
27)	LUDYS DAHIANA GÁLVEZ ALMONTE	001-1509104-3
28)	JOSÉ LING PÉREZ REYNOSO	001-0471574-3
29)	ROSA YIREIQUI GARCÍA CONTRERAS	223-0099292-6
30)	ELSA MILEDY ESTÉVEZ SALVADOR	026-0138357-9
31)	YSABEL PEÑA GONZÁLEZ	223-0052778-9
32)	ALEXANDRA ROSARIO SANTOS	402-2020062-6

33)	YVELKA RAFAELINA ROSARIO CRUZ	056-0163736-5
34)	ANDY MUESES GARCÍA	223-0119659-2
35)	RAMÓN ANTONIO PERALTA MAURICIO	001-0114196-8
36)	SHEILA MARIEL MELLA JIMÉNEZ	010-0091095-8
37)	JUANA CASILDA CARVAJAL CABRERA	082-0016363-5
38)	ESTEPHANIE MARGARITA UREÑA POLANCO	051-0022890-6
39)	INGRID YAJAIRA RODRÍGUEZ MEDINA	047-0128488-9
40)	MARICELA VÁSQUEZ JIMÉNEZ	001-1794006-4
41)	YOMERI DEL CARMEN AQUINO ROSARIO	001-1626705-5
42)	HILDA MARÍA FERRER	001-0875364-1
43)	MASSIEL ALCÁNTARA BARÍAS	011-0036878-4
44)	RAFAELINA VARGAS UREÑA	037-0107011-6
45)	MARITZA PAYANO DOMÍNGUEZ	050-0044367-0
46)	LUZ MARIEL BUENO LIRIANO	001-1324164-0
47)	YUDERKI DÍAZ SÁNCHEZ	001-1508498-0
48)	ESTANIA VENTURA OLIVO	001-1759328-5
49)	ANA FRANCISCA PAYANO DÍAZ	025-0040038-3
50)	MARGARITA FLOR DE MARÍA SÁNCHEZ FERNÁNDEZ	001-0120194-5
51)	ANITA NÚÑEZ ALCÁNTARA	001-0649816-5
52)	LINA DEL CARMEN PICHARDO	001-1218872-7
53)	CAROLY MANZANILLO DE LOS SANTOS	223-0103694-7
54)	ISMERALI MABEL SEVERINO BATISTA	224-0026774-0
55)	MERY ELIZABETH PUELLO RICARDO	001-0364066-0
56)	RUBÉN DARÍO ACOSTA VELÁSQUEZ	049-0035082-0
57)	MALLELYN LÓPEZ HERNÁNDEZ	223-0086305-1
58)	ZOILA DANELA NÚÑEZ DÍAZ	001-0458646-6
59)	GLENIS MARÍA TRINIDAD BLANCO	047-0191144-0
60)	JUAN FRANCISCO SANTOS TEJADA	047-0196880-4
61)	ANA DILENIA RAMOS MARTÍNEZ	094-0021904-5
62)	DAYANARA ALTAGRACIA ESTRELLA PICHARDO	031-0325225-4
63)	ESMERALDA LISSELOT LÓPEZ ORTIZ	023-0150605-7
64)	MARÍA TERESA DE LA CRUZ HENRÍQUEZ	402-2138207-6
65)	ANA CARY ADAMES SOLÍS	012-0108720-0
66)	CLAUDIA FRANCISCA PEGUERO PAULINO	027-0041828-4
67)	ERIKA GUZMÁN SORIANO	008-0032164-8
68)	LUIS FRANCISCO DE JESÚS FERNÁNDEZ	054-0109848-7
69)	SANTOS AMÍLCAR SEPÚLVEDA VICTORIANO	053-0027212-6
70)	JESÚS ANTONIO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ	224-0010514-8
71)	GENARO SOLANO CARVAJAL	002-0062404-7
72)	ARIEL RODRÍGUEZ CAMACHO	223-0007399-0
73)	YOELIS SANTANA MÉNDEZ	223-0079228-4
74)	ALEXANDRA CORNELIO	224-0014625-8
75)	YEYMI AMANDA ROSARIO PAYANO	001-1779771-2
76)	WENDY CAROLINA RIVERA ESCOTO	229-0000141-7
77)	MARÍA ELENA GONZÁLEZ FIGUEROA	402-2109241-0
78)	MARY NELLY CASTILLO TAVERAS	056-0162844-8

79)	ORIANNA VANESSA SALCÉ FERNÁNDEZ	001-1424899-0
80)	JUANA CASTILLO DE LA CRUZ	023-0062971-0
81)	NILDA JULISSA GARRIDO CARPIO	402-2091492-9
82)	JOSELYN LÓPEZ MOTA	225-0004016-1
83)	NOEMÍ ESTHER ZORRILLA DEL ROSARIO	026-0131508-4
84)	MIGUELINA GUERRA MATÍAS	001-1404160-1
85)	PATRICIA JULIANA LORA ABRÉU	001-1797310-7
86)	TRIANA MARÍA FÉLIZ	001-0638474-6
87)	YADIMIA REYES MORILLO	122-0005708-6
88)	MODESTO GÓMEZ GÓMEZ	054-0094861-7
89)	JENNIFER FRÍAS FABIÁN	223-0120308-3
90)	LEONARDO BELTRÉ PEÑA	126-0000909-1
91)	JUAN MERIWELL ZORILLA MOTA	023-0150853-3
92)	JHOAN MANUEL RECIO CARRASCO	080-0007901-5
93)	MARLENYS SÁNCHEZ PÉREZ	001-1289063-7
94)	LISSETTE YANIRYS LANTIGUA PACHECO	001-1226812-3
95)	ROSSY SHAKIRA MEJÍA VALENTÍN	001-1236974-9
96)	JONATHAN EMIL BAUTISTA VALENTÍN	059-0019523-0
97)	VIRGILIO RODRÍGUEZ ROSA	059-0007630-7
98)	YULIANA SANTIAGO PICHARDO	056-0169367-3
99)	PAULA ROSMAILIS ORTEGA NÚÑEZ	049-0089342-3
100)	FRANCIS NOELIA BONIFACIO VÁSQUEZ	402-2227795-2
101)	MILOSI CARABALLO MARTE	028-0049499-5
102)	LUIS EMILIO DÍAZ CABREJA	041-0010134-6
103)	IRALKA MICHELY GARCÍA LAZALA	054-0146196-6
104)	ELIZABETH SAMBOY CUEVAS	021-0009405-7
105)	ORQUIDIA MARTÍNEZ DE LA ROSA	224-0051909-0
106)	MARLENY CASTILLO CASTILLO	223-0066636-3
107)	CARLOS LEONEL ROSARIO DE LOS SANTOS	001-1660088-3
108)	YINELFI ALTAGRACIA MARÍA ABRÉU	056-0146707-8
109)	RUTH ESMEYDA TEJEDA CABRERA	402-2119306-9
110)	CORALIA MARÍA TORIBIO HERRA	001-0435914-6
111)	ROXANNA JOSELYN RODRÍGUEZ LEDESMA	001-1602123-9
112)	CARMEN LUISA PUJOLS MATOS	010-0082133-8
113)	CÉSAR RAÚL JIMÉNEZ VENTURA	001-1833142-0
114)	DILEYSIS MARTÍNEZ MORILLO	108-0007937-7
115)	INGRID RAMONA SANTOS SANTIAGO	001-0968908-3
116)	CERIBEL SANTANA PÉREZ	001-1686802-7
117)	ANDREÍNA CEDANO PEGUERO	023-0161172-5
118)	SANDRA LISSETTE BREA ECHAVARRÍA	003-0112636-3
119)	ERMINIA REYES GUZMÁN	001-1648244-9
120)	TARY AURA CAMILO MEJÍA	001-1357237-4
121)	FRANDER JIMÉNEZ BÁEZ	003-0101664-8
122)	JARNNY ALMONTE MENDOZA	224-0037291-2
123)	SORELIS SANTANA TAVÁREZ	049-0075461-7
124)	BETIONNY SORIANO SORIANO	402-2331571-0

125)	JAIME CORNIELLE MATOS	018-0046282-0
126)	ANYELY ANTONIA GARCÍA PEÑA	031-0526893-6
127)	EDGAR RAFAEL RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	001-0125163-5
128)	FABIÁN FÉLIZ MATOS	019-0017853-2
129)	BIANELIS SÁNCHEZ SANTANA	018-0043829-1
130)	GLADYS JESSENIA ÁLVAREZ DE LA CRUZ	224-0001728-5
131)	RAMÓN EMILIO TORRES	001-1841018-2
132)	RAMÓN ANTONIO FAMILIA SANTOS	225-0036170-8
133)	LICELOT MARGARITA FERNÁNDEZ MOISÉS	001-1719716-0
134)	WENDY DOMINGA OROZCO PANIAGUA	001-1114868-0
135)	FRANCISCO ANTONIO DE LOS SANTOS PUENTE	002-0123130-5
136)	SOLENNY REYES DE JESÚS	223-0062634-2
137)	NOHELY CLARIBEL CORSINO VERAS	402-2184934-8
138)	ISMAEL DARIEL MEZÓN INFANTE	224-0001457-1
139)	FIOR DALIZA ANTONIA ESPINAL FERNÁNDEZ	001-1572192-0
140)	INGRID SMIRNA MEDINA ENCARNACIÓN	001-1631405-5
141)	NORYS ALTAGRACIA SEGURA SORIANO	223-0073813-9
142)	GARLYS ALEXIS MANCEBO MEDINA	022-0025542-6
143)	ESPERANZA VERÓNICA DE VARGAS HENRÍQUEZ	037-0083036-1
144)	LEIDY DIANA ROSARIO CHÁVEZ	001-1836803-4
145)	MARIELY JIMÉNEZ CARPIO	402-2018588-4
146)	ADOLFO BENJAMÍN SÁNCHEZ DE ÓLEO	001-1876619-5
147)	ELOÍSA ESTHER PÉREZ OTAÑO	402-2027521-4
148)	CARMEN YUNELIS CRUZ ROSARIO	031-0142886-4
149)	YMNA ELIZABETH CRUZ MADERA	031-0225699-1
150)	LUIS ALBERTO ROSSÓ GARCÍA	001-1536983-7
151)	YULIZA PEÑA TRINIDAD	001-1489517-0
152)	MIGUELINA BAUTISTA PEÑA	050-0029612-8
153)	MARÍA MAGDALENA ROSARIO TEJADA PÉREZ	046-0016446-3
154)	FLÉRIDA BARTOLINA MAURICIO CASTILLO	224-0023838-6
155)	SANTA EMILIA ARIAS ROSARIO	003-0087915-2
156)	DAMIÁN NEFFTALY FRÍAS RESTITUYO	001-1812625-9
157)	CONFESOR DE ÓLEO COMAS	109-0006350-3
158)	ANTONIA ALMENGO DÍAZ	225-0010416-5
159)	SURY ALEJANDRA MEDRANO DE LA CRUZ	026-0110598-0
160)	DENIS JIRÓN SABINO	024-0024226-5
161)	CONSUELO RAMÍREZ ROMERO	028-0085550-0
162)	MARÍA CALDERÓN RIJO	028-0037197-9
163)	CLARA STEFANY MORETA PÉREZ	402-2212657-1
164)	HOMMY FRANKLIN CASTILLO DE LOS SANTOS	001-1888939-3
165)	LUIS MANUEL MESA URRACA	023-0152103-1
166)	ISRAEL DAVID TAYLOR SANTIAGO	023-0129108-0
167)	ROSMERY ALTAGRACIA MUÑOZ SANTOS	095-0018589-8
168)	CATALINA YORKA REYES CABRERA	094-0017362-2
169)	ALMA LORENA ANGUSTIA TATIS	223-0102505-6
170)	VANESSA MIGUELINA SOTO UBRÍ	003-0110981-5

171)	ESTEPHANY LILIBETH TORRES SANTANA	223-0125827-7
172)	SANDRA CEBALLO TOLEDO	002-0001821-6
173)	FELIRIA YURLENNY LILLUJE ACOSTA RUIZ	001-1238795-6
174)	NIKAURYS MIGUELINA DE ÓLEO GONZÁLEZ	402-2088306-6
175)	MARIELA MONTAÑO RAMÍREZ	010-0110229-0
176)	DAHIANA GUTIÉRREZ VICTORIANO	229-0004963-0
177)	CARMEN CELINA ROSADO DÍAZ	054-0125006-2
178)	NOELVIS LOAMMY DE LA CRUZ SANTANA	001-1207182-4
179)	YEIMY YASMIRY ROSARIO	001-1697989-9
180)	SANTA BRÍGIDA MARIANO DE LOS SANTOS	001-1611216-0
181)	DINESA CABRERA DÍAZ	224-0059422-6
182)	JUANA MERCEDES LARA TIBURCIO	002-0120926-9
183)	JIMMY ALBERTO GRACIANO RODRÍGUEZ	402-2276147-6
184)	MARÍA YSABEL ALMÁNZAR	001-1038387-4
185)	ESTEBANI MIGUELINA PEÑA PÉREZ	001-1871229-8
186)	ELIZABETH GRULLÓN PÉREZ	225-0008581-0
187)	JENNIFER DE LA ROSA DE LA ROSA	012-0109716-7
188)	CARMEN ESCOLÁSTICO BRITO	223-0090636-3
189)	LEONARDA MORA SÁNCHEZ	001-1770808-1

C)	**Licenciados/ Licenciadas en Contabilidad Empresarial**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ERMENEGILDO DE PAULA MARTÍNEZ	225-0004891-7
2)	MÓNICA CAROLINA HERRERA QUEZADA	053-0029546-5
3)	GLORIVEL PÉREZ HURTADO	001-1446107-2
4)	JORGE MIGUEL SERRATY RODRÍGUEZ	036-0000274-9
5)	CARLOS JOSÉ ALARCÓN VERAS	096-0017875-1
6)	JOSÉ GERARDO FAJARDO	001-1178813-9
7)	MELVIN ISMAEL MORETA MATOS	001-1170400-3

D)	**Licenciados/ Licenciadas en Contabilidad mención Finanzas**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	OLIVER JOEL MÉNDEZ HERASME	223-0073184-5
2)	SABERI CAROLINA BERGÉS PAYANO	223-0117083-7
3)	MARY JULY PÉREZ REQUENA	402-2030644-9
4)	LISSETTE ROJAS MALDONADO	223-0095680-6

E)	**Licenciados/ Licenciadas en Contabilidad y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	EFIGENIA HERNÁNDEZ ALMÁNZAR	047-0183012-9
2)	ALMA MARÍA BORGES ABRÉU	047-0156246-6
3)	EUSEBIA MARÍA SURIEL RUIZ	047-0156357-1

4)	ANABEL CAPELLÁN DE LA CRUZ	402-2209120-5
5)	MARTHA ALTAGRACIA SANTOS REYES	047-0207090-7
6)	DENNY ABRÉU SUÁREZ	047-0202974-7
7)	MARCOS ANTONIO BATISTA RAMÍREZ	001-1165386-1
8)	BRAULIO CAMPOS RAMÍREZ	022-0030910-8
9)	CARLOS MANUEL JIMÉNEZ CUELLO	087-0013301-3
10)	YANET ALTAGRACIA DE LA CRUZ SURIEL	047-0190463-5

F)	**Licenciados/ Licenciadas en Contaduría Pública**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	YOMARY DEL CARMEN GONZÁLEZ AYBAR	031-0528235-8
2)	YOKAIRA CRISTIANA POLANCO MUÑOZ	031-0395988-2
3)	JUAN ANTONIO ROSADO FRANCISCO	033-0021608-6
4)	REMIGIA ENCARNACIÓN COLÓN	223-0005736-5
5)	MARÍA JOAQUINA MELO ASENCIO	093-0064754-3
6)	JACQUELINE SORIANO MALDONADO	001-0478508-4
7)	ANA MARÍA MARTÍNEZ SUERO	001-1627661-9
8)	ALEXANDRA ESTEFANY CABRERA GUERRERO	001-1841321-0
9)	MARCONIS ALEXANDER GÓMEZ CASTILLO	001-1700575-1
10)	YOKANDA VARGAS	031-0435535-3
11)	LUZ DEL ALBA VÁSQUEZ TRINIDAD	054-0133452-8
12)	DINORKA ALTAGRACIA RODRÍGUEZ ACOSTA	031-0288428-9
13)	ANA VIRGINIA ACOSTA GARCÍA	001-1271971-1
14)	MARILIN MERCEDES ROMERO GARCÍA	223-0048173-0
15)	YAMEL ULLOA FRANCISCO	223-0097354-6
16)	YALENNY NATHALI BATISTA PAULA	225-0046247-2
17)	CAROL INDIANA RODRÍGUEZ PÉREZ	402-2095044-4
18)	GRICELY YERALDIN HELENA ARIAS	072-0012145-2
19)	MARTHA JOSEFINA VÁSQUEZ COLÓN	031-0391984-5
20)	DISMERY PERDOMO FLETE	061-0024381-2
21)	YOCASTA SABA GUILLÉN	001-1589746-4
22)	HACHER MARTE MANZUETA	001-1734838-3
23)	YOHANNY JIMÉNEZ CARRASCO	001-1646282-1
24)	NEFTALÍ ANYERIS PÉREZ REYES	001-1898563-9
25)	DISAIHA JOHANNA GÓMEZ ACEVEDO	402-2083476-2
26)	DOLORES BALBUENA GÓMEZ	037-0078904-7
27)	JUAN ALEXANDER BARETT SANTANA	402-2190619-7
28)	ESTEISY BEATRIZ LORENZO SANTANA	402-2156218-0
29)	CARLY LEIDY LAPAIX DOLORES	068-0052535-1
30)	JEANNEFREE MERCEDES NOVA ALMÁNZAR	001-1634597-6
31)	ENGELS LUIS PARED BENCOSME	225-0027282-2
32)	ROSA MARÍA ESPINAL CRUZ	031-0347686-1
33)	ERNESTO RAFAEL POLANCO LÓPEZ	037-0097152-0
34)	ELIZABETH PAULINO ROSARIO	223-0026224-7
35)	FRANCISCO ROSARIO PANIAGUA	012-0081142-8

36)	NATHALY DEL CARMEN PEÑA GARCÍA	047-0198889-3
37)	CLAINY MERCEDES BÁEZ MARTE	047-0150354-4
38)	JOSÉ ANDRÉS MONTERO RAMÍREZ	014-0019580-4
39)	DANGERLIN DEL ROSARIO CEBALLO	402-2017064-7

G) Licenciada en Economía, JUANA HERMINIA LEYBA FIGUEROA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.008-0004060-2.

H)	**Licenciados/ Licenciadas en Gestión Financiera y Auditoría**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	LAURA MERCEDES JIMÉNEZ ÁLVAREZ	402-2060402-5
2)	EDILIO RAMÓN GRULLÓN PÉREZ	031-0485263-1
3)	MASSIEL MARGARITA HAHN CEARA	031-0480776-7
4)	ROSA STEPHANIE RODRÍGUEZ APOLINARIO	031-0534513-0

I)	**Licenciados/Licenciadas en Mercadeo**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	ANABEL MASSIABELY DICKSON FABRÉ	001-1391528-4
2)	SANTA PETRONILA BIDÓ VICIOSO	118-0013016-0
3)	ANA JULIA GERALDO CADETE	002-0056666-9
4)	OVIDIO ANTONIO DE AZA TRINIDAD	065-0025129-0
5)	JUANA ESTHER MORA TEJEDA	001-1886803-3

J)	**Licenciados/ Licenciadas en Mercadotecnia**	**Cédulas de Identidad y Electoral Nos.:**
1)	DANIA EDDILITH ROSA FERNÁNDEZ	223-0105923-8
2)	EDISON ESMERITO BENCOSME CARABALLO	001-0488451-5
3)	ERIKA SOCORRO ENCARNACIÓN HERNÁNDEZ	223-0006765-3
4)	VÍCTOR JOSÉ JIMÉNEZ SANTANA	223-0062088-1
5)	ADALGISA ROSARIO MEDINA	001-1192313-2
6)	CARMEN MARÍA FERMÍN CALDERÓN	224-0060361-3
7)	ROBERTO MARTÍNEZ MEDRANO	402-2129224-2
8)	JOHANNY JOSEFINA REYES HERNÁNDEZ	053-0042056-8
9)	KARINA MONTAÑO FAMILIA	001-1834062-9
10)	SARAH MAGDALENA PÉREZ GÓMEZ	001-0432261-5

K) Se modifica el Decreto No.187-15, del 8 de junio de 2015, en lo que respecta a YAHAIRA ALTAGARACIA MEJÍA VARELA, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: YAHAIRA ALTAGRACIA MEJÍA VARELA, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1690032-5, Licenciada en Contabilidad.

L) Se modifica el Decreto No.187-15, del 8 de junio de 2015, en lo que respecta a ANA MARÍA BOURDIER ROSARIO, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: ANA MARÍA BURDIER ROSARIO portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.048-0048515-5, Licenciada en Contabilidad.

M) Se modifica el Decreto No.187-15, del 8 de junio de 2015, en lo que respecta a YAEL BEETHOVEN ORTIZ PEGUERO, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: YAEL BEETHOVEN ORTIZ GUERRERO, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1468141-4, Licenciado en Contabilidad.

N) Se modifica el Decreto No.489-14, del 30 de diciembre de 2014, en lo que respecta a CORNELIO PIÑA, para que, en lo adelante, se lea y sea lo correcto: CORNELIO CRUZ PIÑA, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.223-0015575-5, Licenciado en Contabilidad**.**

Artículo 4. Envíese a la Procuraduría General de la República, al Ministerio de Hacienda, al Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores, al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, al Ministerio de Educación Superior Ciencia y Tecnología, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
20 de noviembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Ley No. 260-15 que aprueba el Presupuesto General del Estado para el año 2016. **Pág. 03**

Res. No. 261-15 que aprueba el Convenio de Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) No.DR-X1010, suscrito en fecha 16 de diciembre de 2014, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) por un monto de trescientos millones de dólares (US$300,000,000.00), para financiar compras de bienes y servicios para un Programa de Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud. **32**

Res. No. 262-15 que aprueba el Contrato de Préstamo No.3207/OC-DR, suscrito el 16 de diciembre de 2014, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), por un monto de cien millones de dólares (US$100,000.000), para el financiamiento del Proyecto de Apoyo al Fortalecimiento del Sector Salud. **82**

DOCUMENTOS DIVERSOS

Resolución de Declaratoria de Desaprobación de Solicitud Concesión de Explotación Minera "HATILLO" **Pág. 142**

Ley No. 260-15 que aprueba el Presupuesto General del Estado para el año 2016. G. O. No.10819 del 20 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 260-15

VISTO: El Artículo 93, Numeral 1, Literal i), de la Constitución de la República.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

DE PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO PARA EL AÑO 2016, CONSTITUIDO POR LOS TÍTULOS I, II, III Y IV:

TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES PARA EL PRESUPUESTO DEL GOBIERNO CENTRAL

CAPÍTULO I

INGRESOS, GASTOS Y FINANCIAMIENTO DEL GOBIERNO CENTRAL

Artículo 1.- Se aprueba el Presupuesto de Ingresos del Gobierno Central para el ejercicio fiscal 2016, por la cantidad de Cuatrocientos Noventa Mil, Doscientos Noventa y Ocho Millones, Trescientos Veintidós Mil, Setecientos Ochenta Pesos (RD$490,298,322,780), incluyendo un monto de Donaciones de Tres Mil, Quinientos Sesenta y Un Millones, Setecientos Setenta y Siete Mil pesos, (RD$3,561,777,000), de acuerdo con lo que se establece a continuación:

(EN RD$)

1- INGRESOS CORRIENTES	486,985,261,780
2- INGRESOS DE CAPITAL	3,313,061,000
TOTAL DE INGRESOS (1+2)	**490,298,322,780**

Artículo 2.- Se aprueba el monto de Gastos del Gobierno Central para el ejercicio fiscal 2016, por la cantidad de Quinientos Sesenta y Seis Mil, Ciento Noventa y Un Millones, Setecientos Setenta y Seis Mil, Novecientos Noventa y Cuatro pesos (RD$566,191,776,994), de acuerdo con lo que se establece a continuación:

(EN RD$)

1-	GASTOS CORRIENTES	488,396,045,996
2-	GASTOS DE CAPITAL	77,795,730,998
TOTAL DE GASTOS (1+2)		**566,191,776,994**

Artículo 3.- Se aprueba un Déficit Financiero de Setenta y Cinco Mil, Ochocientos Noventa y Tres Millones, Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Mil, Doscientos Catorce Pesos (RD$75,893,454,214) para el Presupuesto del Gobierno Central, correspondiente al ejercicio fiscal 2016, como resultado de lo establecido en los artículos 1 y 2 de la presente ley, de acuerdo con lo que se establece a continuación:

(EN RD$)

1-	TOTAL DE INGRESOS	490,298,322,780
2-	TOTAL DE GASTO	566,191,776,994
DEFICIT FINANCIERO (1-2)		**(75,893,454,214)**

Artículo 4.- Se aprueba el Financiamiento Neto del Déficit del Presupuesto del Gobierno Central para el ejercicio fiscal 2016, por un monto de Setenta y Cinco Mil, Ochocientos Noventa y Tres Millones, Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Mil, Doscientos Catorce Pesos (RD$75,893,454,214), de acuerdo con el siguiente detalle:

(EN RD$)

1- Fuentes Financieras	**173,259,712,900**
1.1- Fuentes Internas	55,588,699,998
1.2- Fuentes Externas	117,671,012,902
2- Aplicaciones Financieras	**97,366,258,686**
2.1 - Amortización de Deuda Pública	62,517,436,814
2.1.1 – Deuda Interna	19,903,578,381
2.1.2 – Deuda Externa	42,613,858,433
2.2- Disminución de Cuentas por Pagar	30,272,007,872
2.3- Compra de Acciones y Participaciones de Capital	4,576,814,000
Financiamiento Neto (1-2)	**75,893,454,214**

CAPÍTULO II

DISPOSICIONES SOBRE LOS INGRESOS DEL GOBIERNO CENTRAL

Artículo 5.- El Presupuesto de Ingresos del Gobierno Central , se distribuirá de acuerdo a la clasificación económica, según lo que se establece a continuación:

CUADRO NO. 1
ESTIMACIÓN DE INGRESOS FISCALES
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA
2016
(Valores en RD$)

Detalle	Monto	%PIB
1.1 - INGRESOS CORRIENTES	**486,985,261,780**	**15.0%**
1.1.1 - Impuestos	**458,875,693,752**	**14.1%**
1.1.1.1 - Impuestos sobre el ingreso, las utilidades y las ganancias de capital	138,706,502,877	4.3%
1.1.1.1.1 - De personas físicas	38,430,800,014	1.2%
1.1.1.1.2 - De empresas y otras corporaciones	73,916,303,833	2.3%
1.1.1.1.3 - Otros impuestos sobre los ingresos	26,359,399,030	0.8%
1.1.1.3 - Impuestos sobre la propiedad	21,079,986,841	0.6%
1.1.1.4 - Impuestos sobre los bienes y servicios	264,681,619,129	8.1%
1.1.1.5 - Impuestos sobre el comercio y las transacciones internacionales/comercio exterior	33,937,567,086	1.0%
1.1.1.6 - Impuestos ecológicos	469,238,546	0.0%
1.1.1.9 - Impuestos diversos	779,273	0.0%
1.1.2 - Contribuciones a la seguridad social	**1,525,611,605**	**0.0%**
1.1.3 - Ventas de bienes y servicios	**15,512,744,522**	**0.5%**
1.1.4 - Rentas de la propiedad	**10,596,796,648**	**0.3%**
1.1.6 - Transferencias y donaciones corrientes recibidas	**263,945,344**	**0.0%**
1.1.7 - Multas y sanciones pecuniarias	**137,807,204**	**0.0%**
1.1.9 - Otros ingresos corrientes	**72,662,705**	**0.0%**
1.2 - INGRESOS DE CAPITAL	**3,313,061,000**	**0.1%**
TOTAL DE INGRESOS CON DONACIONES	**490,298,322,780**	**15.1%**

Artículo 6.- Se aprueba que los Ingresos que perciba el Gobierno Central por cualquier concepto, durante el año 2016, sean considerados como Fuente General del Tesoro para cubrir las necesidades públicas.

Párrafo I: Se exceptúa de lo dispuesto en el presente artículo, los ingresos provenientes de Fuentes Específicas amparados por leyes especiales , disposiciones legales y medidas administrativas, cuyos montos se detallan en el Cuadro No . 2, así como los recursos provenientes de préstamos externos e internos y los de donaciones.

CUADRO NO. 2
FUENTES ESPECÍFICAS NO INCOPORADAS EN LA FUENTE GENERAL DEL TESORO
(Valores en RD$)

N° de Fuente	Detalle	Monto
1954	Ley 112-00 del 29 de noviembre del 2000, Los ingresos provenientes del impuesto al consumo de combustibles fósiles y derivados del petróleo, para el pago de la deuda externa.	28,336,600,000
1955	Ley 166-03 de fecha 6 de octubre del 2003, sobre los recursos destinados a los Ayuntamientos del país, correspondiente a un 10% de los Ingresos del Estado Dominicano.	16,995,185,517
1956	Ley 275 del 21 de diciembre de 1997, establece un cero punto veinte y cinco por ciento (0.25%) para año no electoral y un cero punto cinco por ciento (0.5%) para año electoral, de los ingresos correspondientes a la FUENTE GENERAL (100) para los Partidos Políticos.	1,610,086,923
1963	Ley 140-02 del 04 de septiembre del 2002, por concepto de impuestos a las Bancas de Apuestas Deportivas.	85,197,840
1970	Decreto No. 99-01, para la promoción de la República Dominicana en el exterior. 50% de las recaudaciones a las tarjetas de turismo.	100,000,000
1972	Ley 165-01 de fecha 18 de octubre del 2001, establece un ocho por ciento (8%) de los Impuestos Selectivos al Tabaco y a los Cigarrillos.	279,047,514
1973	Ley 180-01 del 10 de noviembre del 2001, para el Fomento de la Industria Lechera.	120,000,000
1974	Ley 112-00, del 1ro. de noviembre del 2000, destinando un 5% de lo recaudado por el impuesto selectivo a los hidrocarburos para el Fomento de la Energía Alternativa y Ahorro de Energía.	399,000,004
2043	Ley No. 227-06, crea FUENTE ESPECÍFICA Especial para Reembolsos Tributarios. 0.5% recaudación de la DGII.	1,328,308,604
2048	Ley 29-06, del 16 de febrero del 2006 destina al deporte dominicano el treinta por ciento (30%) de los ingresos provenientes de las recaudaciones por concepto de las operaciones de las máquinas tragamonedas.	71,700,195
2049	El Decreto No. 152-06 producto de la Ley 29-06, del 16 de febrero del 2006, destina un veinte por ciento (20%) a favor del Consejo Nacional para la Niñez y la Adolescencia del 30% recaudado por concepto de las operaciones de las máquinas tragamonedas.	17,925,058
2050	Ley 88-03, del 1ro. de mayo 2003, destina a favor de las Casas de Acogidas o Refugios, el uno por ciento (1%), de las recaudaciones por concepto del porte y tenencia de armas de fuego.	2,087,915
2073	Ley 253-12 . Programa de Renovación de Vehículos de Transporte Público ,25% de RD$2.00 al consumo de combustible.	100,000,000
2075	Ley 253-12. Desarrollo Vial, 75% de RD$2.00 al consumo de combustible.	300,000,000
2094	Fondos de la Direccion de Transito Terrestre del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones Ley 241-67	72,000,000

Párrafo II: El Poder Ejecutivo registrará en la Fuente General el monto de los ajustes a las Fuentes Específicas a que se refiere el presente artículo, los cuales se presentan en el Cuadro No. 3 siguiente:

CUADRO NO. 3
FUENTES ESPECÍFICAS INCORPORADAS Y REGISTRADAS EN LA FUENTE GENERAL
(Valores en RD$)

N° de Fuente	Detalle	Monto
1954	Ley 112-00 del 29 de noviembre del 2000, Los ingresos provenientes del impuesto al consumo de combustibles fósiles y derivados del petróleo, para el pago de la deuda externa.	1,828,203,750
1955	Ley 166-03 de fecha 6 de octubre del 2003, sobre los recursos destinados a los Ayuntamientos del país, correspondiente a un 10% de los Ingresos del Estado Dominicano.	31,678,469,061
1956	Ley 275 del 21 de diciembre de 1997, establece un cero punto veinte y cinco por ciento (0.25%) para año no electoral y un cero punto cinco por ciento (0.5%) para año electoral, de los ingresos correspondientes a la FUENTE GENERAL (100) para los Partidos Políticos.	527,828,068
1963	Ley 140-02 del 04 de septiembre del 2002, por concepto de impuestos a las Bancas de Apuestas Deportivas.	31,158,196
1970	Decreto No. 99-01, para la promoción de la República Dominicana en el exterior. 50% de las recaudaciones a las tarjetas de turismo.	949,902,691
1972	Ley 165-01 de fecha 18 de octubre del 2001, establece un ocho por ciento (8%) de los Impuestos Selectivos al Tabaco y a los Cigarrillos.	59,822,086
1974	Ley 112-00, del 1ro. de noviembre del 2000, destinando un 5% de lo recaudado por el impuesto selectivo a los hidrocarburos para el Fomento de la Energía Alternativa y Ahorro de Energía.	1,188,621,246
2043	Ley No. 227-06, crea FUENTE ESPECÍFICA Especial para Reembolsos Tributarios. 0.5% recaudación de la DGII.	469,768,481
2048	Ley 29-06, del 16 de febrero del 2006 destina al deporte dominicano el treinta por ciento (30%) de los ingresos provenientes de las recaudaciones por concepto de las operaciones de las máquinas tragamonedas.	122,178,428
2049	El Decreto No. 152-06 producto de la Ley 29-06, del 16 de febrero del 2006, destina un veinte por ciento (20%) a favor del Consejo Nacional para la Niñez y la Adolescencia del 30% recaudado por concepto de las operaciones de las máquinas tragamonedas.	20,850,667
2073	Ley 253-12 . Programa de Renovación de Vehículos de Transporte Público ,25% de RD$2.00 al consumo de combustible.	223,602,669
2075	Ley 253-12. Desarrollo Vial, 75% de RD$2.00 al consumo de combustible.	670,808,008

Párrafo III: Los ingresos creados por leyes especiales, disposiciones legales y medidas administrativas, serán los únicos que se identificarán con el Código de la Fuente Especifica, como se señalan en los Cuadros Nos. 2 y 3 del presente artículo. En el caso de las Donaciones y los Préstamos Externos e Internos serán considerados como Ingresos y Fuentes de Financiamiento, respectivamente.

CAPÍTULO III

DISPOSICIONES SOBRE LOS GASTOS DEL GOBIERNO CENTRAL

Artículo 7.- El Presupuesto de Gastos del Gobierno Central , se distribuirá por Instituciones y Capítulos, de acuerdo con lo que se establece a continuación:

CUADRO NO. 4

GOBIERNO CENTRAL
CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL
(Valores en RD$)

	Gasto Corriente	Gasto Capital	Total
PODER LEGISLATIVO	**6,011,652,936**	**90,084,234**	**6,101,737,170**
0101 - SENADO DE LA REPUBLICA	2,024,894,890	50,884,234	2,075,779,124
0102 - CAMARA DE DIPUTADOS	3,986,758,046	39,200,000	4,025,958,046
PODER EJECUTIVO	**319,398,383,641**	**75,071,395,381**	**394,469,779,022**
0201 - PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA	36,589,916,879	11,755,261,348	48,345,178,227
0202 - MINISTERIO DE INTERIOR Y POLICIA	26,298,689,298	7,278,911,664	33,577,600,962
0203 - MINISTERIO DE DEFENSA	20,755,888,576	324,415,124	21,080,303,700
0204 - MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES	7,178,268,950	140,240,492	7,318,509,442
0205 - MINISTERIO DE HACIENDA	12,222,733,880	390,751,481	12,613,485,361
0206 - MINISTERIO DE EDUCACIÓN	105,711,147,893	24,162,534,647	129,873,682,540
0207 - MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL	55,510,712,381	7,016,916,240	62,527,628,621
0208 - MINISTERIO DE DEPORTES, EDUCACION FISICA Y RECREACION	2,237,459,432	128,950,490	2,366,409,922
0209 - MINISTERIO DE TRABAJO	1,890,107,099	92,379,369	1,982,486,468
0210 - MINISTERIO DE AGRICULTURA	7,474,834,502	926,726,938	8,401,561,440
0211 - MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	11,312,670,667	16,905,750,255	28,218,420,922
0212 - MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	3,531,924,963	32,866,091	3,564,791,054
0213 - MINISTERIO DE TURISMO	2,709,318,445	1,740,799,946	4,450,118,391
0214 - PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPUBLICA	4,418,055,818	4,128,755	4,422,184,573
0215 - MINISTERIO DE LA MUJER	524,627,855	5,404,572	530,032,427
0216 - MINISTERIO DE CULTURA	2,138,366,919	52,000,000	2,190,366,919
0217 - MINISTERIO DE LA JUVENTUD	433,724,702	-	433,724,702
0218 - MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	3,351,254,873	2,332,596,317	5,683,851,190
0219 - MINISTERIO DE EDUCACION SUPERIOR CIENCIA Y TECNOLOGIA	11,599,322,256	215,484,697	11,814,806,953
0220 - MINISTERIO DE ECONOMIA, PLANIFICACION Y DESARROLLO	1,827,319,055	1,225,634,126	3,052,953,181
0221 - MINISTERIO DE ADMINISTRACION PUBLICA	472,515,357	282,460,000	754,975,357
0222 - MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS	1,209,523,841	57,182,829	1,266,706,670
PODER JUDICIAL	**5,938,406,415**	**83,796,413**	**6,022,202,828**
0301 - PODER JUDICIAL	5,938,406,415	83,796,413	6,022,202,828
ORGANISMOS ESPECIALES	**10,004,225,030**	**126,004,970**	**10,130,230,000**
0401 - JUNTA CENTRAL ELECTORAL	7,683,836,943	77,144,970	7,760,981,913
0402 - CÁMARA DE CUENTAS	625,698,087	20,550,000	646,248,087
0403 - TRIBUNAL CONSTITUCIONAL	1,062,410,000	10,590,000	1,073,000,000
0404 - DEFENSOR DEL PUEBLO	139,180,000	10,820,000	150,000,000
0405 - TRIBUNAL SUPERIOR ELECTORAL (TSE)	493,100,000	6,900,000	500,000,000
OTROS	**147,043,377,974**	**2,424,450,000**	**149,467,827,974**
0998 - ADMINISTRACIÓN DE DEUDA PUBLICA Y ACTIVOS FINANCIEROS	97,767,441,076	-	97,767,441,076
0999 - ADMINISTRACIÓN DE OBLIGACIONES DEL TESORO NACIONAL	49,275,936,898	2,424,450,000	51,700,386,898
TOTAL	**488,396,045,996**	**77,795,730,998**	**566,191,776,994**

Artículo 8.- El detalle de las apropiaciones consignadas en el Cuadro Número 4, del Artículo 7, se realizará mediante la Distribución Administrativa del Presupuesto, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley No. 423-06. La Dirección General de Presupuesto efectuará la Distribución Administrativa de los Gastos del Gobierno Central, en consulta con los respectivos organismos y propondrá los niveles de apropiación detallados por Estructura Programática, Función, Objeto, Cuenta, Subcuenta, Auxiliar, Fuente de Financiamiento, Organismo Financiador y Ubicación Geográfica.

Artículo 9.- Todas las instituciones que reciban recursos de préstamos y donaciones, deberán tramitar toda la información sobre ejecución del Presupuesto de Gastos, registros contables y estados financieros de los proyectos de inversión financiados con préstamos externos, en el Sistema de Unidades Ejecutoras de Préstamos Externos, (UEPEX), del Ministerio de Hacienda, el cual establecerá los mecanismos para que la Dirección General de Inversión Pública, la Contraloría General de la República, la Cámara de Cuentas, el Congreso Nacional, así como los Organismos Financiadores Internacionales que correspondan, tengan acceso permanente a las transacciones e informaciones procesadas en este sistema.

Artículo 10.- Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a realizar los ajustes presupuestarios para los casos en que las apropiaciones presupuestarias normadas por el Articulo 32 de la Ley No. 423-06, se utilicen para aumentar las asignaciones de otros organismos del Sector Público. En estos casos, las apropiaciones otorgadas a la Presidencia de la República, serán disminuidas e incrementadas en las instituciones a las cuales han sido destinadas.

Párrafo: La utilización de las apropiaciones referidas en el presente artículo, se ajustarán a las normas y procedimientos vigentes y tendrán un código especifico para su identificación.

CAPÍTULO IV

DISPOSICIONES SOBRE EL FINANCIAMIENTO DE CORTO PLAZO DEL GOBIERNO CENTRAL

Artículo 11.- Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a colocar Letras del Tesoro de corto plazo, por un monto máximo de Diez Mil Millones de Pesos (RD$10,000,000,000) y de Doscientos Diez Millones de Dólares (US$210,000,000), las cuales deberán ser canceladas antes de finalizar el ejercicio presupuestario 2016.

Párrafo: Los intereses a pagar por estas Letras del Tesoro se incluyen en la programación del servicio de la deuda de corto plazo incorporada en el Presupuesto de Gastos aprobado en virtud de la presente ley.

CAPÍTULO V

NORMAS ESPECIALES SOBRE LA APROBACIÓN, EJECUCIÓN Y EVALUACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL GOBIERNO CENTRAL

Artículo 12.- El Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, queda autorizado a clasificar presupuestariamente en Capítulos y Subcapítulos u otras Categorías que sea necesario, a los fines de una mejor administración, seguimiento y evaluación de la ejecución de los recursos públicos.

Artículo 13.- Se faculta al Poder Ejecutivo, para que durante la vigencia del ejercicio del Presupuesto General del Estado 2016, en casos de calamidades o emergencias públicas que pudieran afectar o afecten vidas, peligros inminentes, daños o catástrofes y previa calificación y sustentación de dicha situación mediante decreto, en forma adicional al uno por ciento (1%) de los Ingresos Corrientes estimados del Gobierno Central según lo establecido por el Artículo 33 de la Ley Orgánica de Presupuesto para el Sector Público, No. 423-06, pueda incrementar el monto referido y para estos propósitos hasta en un 0,5% del Producto Interno Bruto (PIB) nominal. El Poder Ejecutivo determinará la fuente de financiamiento de estas apropiaciones adicionales y establecerá las dependencias y entidades que ejecutarán las acciones correspondientes.

Párrafo I: El monto de los gastos originados por fenómenos naturales, se presentarán de manera separada a las metas fiscales establecidas en el Presupuesto General del Estado, a fin de cuantificar las desviaciones producidas con respecto al déficit público del ejercicio 2016.

Párrafo II: El Poder Ejecutivo presentará en el Estado Anual de Recaudación e Inversión de las Rentas, un anexo con el informe detallado sobre el uso de esta apropiación.

Artículo 14.- El Ministro de Hacienda queda facultado para ordenar pagos con cargo a los presupuestos de las instituciones del Gobierno Central, con la finalidad de cancelar atrasos en el pago de prestación de servicios públicos básicos correspondiente al ejercicio fiscal 2016. Se aplicará para estos propósitos lo dispuesto en el Reglamento de Aplicación de la Ley No. 423-06, Decreto No. 492, del 30 de agosto de 2007.

Párrafo: En el caso de instituciones que perciban transferencias del Gobierno Central, el Ministerio de Hacienda podrá realizar el pago de la prestación de servicios públicos básicos, afectando directamente las apropiaciones de las cuentas presupuestarias que correspondan, en base a las recomendaciones previas de la Dirección General de Presupuesto.

Artículo 15.- Se autoriza al Poder Ejecutivo a que durante el ejercicio fiscal 2016, adicione a la lista establecida en el Párrafo III, del Artículo 24, de la Ley No. 253-12, las siguientes partidas arancelarias.

Código Arancelario	Descripción
04.01	*Leche y nata (crema), sin concentrar, sin adición de azúcar ni otro edulcorante*
2201.1000	*Agua natural y agua mineral natural embotellada o no, excluida el agua mineral artificial y la gaseada, sin adición de azúcar y otro edulcorante ni aromatizados; hielo y nieve.*

Artículo 16.- El Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones (INDOTEL), transferirá a la Tesorería Nacional , el cincuenta por ciento (50%) de los ingresos percibidos por concepto de la Contribución al Desarrollo de las Telecomunicaciones , establecido por el Artículo 45 de la Ley General de las Telecomunicaciones, No.153-98, de fecha 27 de mayo de 1998.

Párrafo I: El Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones (INDOTEL), autorizará al Banco de Reservas de la República Dominicana, a realizar la transferencia de los recursos antes del 15 de cada mes, a la Cuenta República Dominicana, de la Tesorería Nacional en el referido Banco.

Párrafo II: Esta medida transitoria se aplicará hasta el 31 de diciembre del año 2016.

Artículo 17-. Se establece un monto de recursos en el Presupuesto General del Estado 2016, inferior a lo que determinan los porcentajes incluidos en las diferentes leyes especiales, principalmente, a las apropiaciones a disposición del Presidente de la República, de acuerdo a los artículos 32 y 33 de la Ley No . 423-06, a la Junta Central Electoral , al Congreso Nacional , al Poder Judicial , a la Procuraduría General de la República , a la Cámara de Cuentas , a la Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD), a los ayuntamientos del país, al Ministerio de la Juventud, al Consejo Nacional para la Niñez y la Adolescencia (CONANI), a la Dirección General de Aduanas y a la Dirección General de Impuestos Internos . Se registrarán en la Fuente General , la diferencia entre los recursos dispuestos en las respectivas leyes especiales y los montos apropiados en la presente ley.

Artículo 18.- Se dispone que durante el ejercicio presupuestario 2016, se asignen apropiaciones por concepto de pago de intereses por la Recapitalización del Banco Central, equivalentes al 0.7% del Producto Interno Bruto , modificándose en lo que corresponda el Artículo 6 de la Ley No. 167- 07.

Artículo 19.- Se aprueba el listado que contiene los programas protegidos y proyectos prioritarios previstos en el Plan Nacional Plurianual del Sector Público actualizado , de acuerdo a lo que establece el Párrafo I , del Artículo 4, de la Ley No. 1-12, Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

MINISTERIO DE INTERIOR Y POLICÍA

- Programa Vivir Tranquilo

- Servicio Integral de Emergencias

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

- Alfabetización y Educación de Personas Jóvenes y Adultas
- Construcción y Reparación de Aulas
- Apoyo a la Población Vulnerable
- Atención a la Primera Infancia

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL

- Programa Ampliado de Inmunización
- Salud Materno Infantil
- Prevención y Control de la Tuberculósis
- Prevención y Control de Enfermedades producidas por Vectores
- Atención Integral de Personas Viviendo con VIH
- Prevención y Control de la Zoonosis (Rabia)
- Prevención y Control de la Desnutrición
- Prevención y Educación para la Salud
- Prevención y Control de Enfermedades Crónicas
- Vigilancia Epidemiologia
- Salud Mental
- Riesgos Ambientales
- Salud Bucal
- Seguro Familiar de Salud en el Régimen Subsidiado

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA- GABINETE DE POLÍTICAS SOCIALES Y MINISTERIO DE LA MUJER

- PROSOLI (Operativo Solidaridad)
- Incentivo a la Asistencia Escolar (ILAE)
- Envejecientes
- Programa Comer es Primero
- Bono Gas Hogar

- Bono Luz
- Progresando
- Centros Tecnológicos Comunitarios
- Atención Integral a Mujeres Víctimas de Violencia

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

- Programa de Cobertura Boscosa
- Manejo Descentralizado e Integrado de las Cuencas Hidrográficas
- Canalización de Cauces
- Ordenación y Restauración de Ecosistemas Costero-Marinos Prioritarios

MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

- Programa Apoyo a las Micros, Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES)

MINISTERIO DE AGRICULTURA

- Transferencia FEDA para Programas de Desarrollo Rural (sostenibilidad a las pequeñas unidades agrícolas rurales y familiares campesinas)
- Programa de Titulación de Tierras

Artículo 20.- Las apropiaciones presupuestarias previstas para los programas protegidos y proyectos prioritarios contemplados en el artículo anterior, deberán tener prioridad en la programación de cuotas de compromiso y pagos , las cuales no podrán ser modificad as, salvo la ocurrencia de circunstancias previstas en el Artículo 45 de la Ley Orgánica de Presupuesto del Sector Público, No. 423-06.

CAPÍTULO VI

NORMAS ESPECIALES SOBRE LA CUENTA UNICA DEL TESORO DEL GOBIERNO CENTRAL

Artículo 21.- Se establece la incorporación en el Presupuesto General del Estado del ejercicio fiscal 2016, los recursos que recauden los ministerios y sus dependencias con la debida individualidad, en sus respectivas cuentas especiales, detallados en el Artículo 22 de la presente ley, relativo a la Cuenta Única del Tesoro , tal como se establece en la Ley No. 567- 05.

Artículo 22.- Se aprueba que, los ministerios y sus dependencias que se detallan a continuación, que reciban u obtengan ingresos de captación directa , así com o el gasto financiado mediante los mismos, se incorporen a la Ley de Presupuesto General del Estado del 2016, mediante una Fuente Especifica creada con este propósito , la cual permitirá su identificación y ejecución presupuestaria, de acuerdo al marco legal vigente.

CUADRO NO. 5
FUENTES ESPECÍFICAS DE INGRESOS DE CAPTACIÓN DIRECTA
2016
(Valores en RD$)

Fuente Especifica	Detalle	Presupuesto Aprobado
	PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA	**794,734,651**
2079	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LOS COMEDORES ECONOMICO LEY 856	62,045,859
2103	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA OFICINA DE INGENIEROS SUPERVISORES DE OBRAS DEL ESTADO (OISOE) DECRETO	732,688,792
	MINISTERIO DE INTERIOR Y POLICIA	**1,068,277,436**
2078	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL MINISTERIO DE INTERIOR Y POLICIA LEY 80-99 RESOLUCION 02-06	299,732,638
2080	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA DIRECCION GENERAL DE MIGRACION LEY 285-04	724,556,009
2081	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA POLICIA NACIONAL LEY 96-04	43,988,789
	MINISTERIO DE DEFENSA	**405,436,048**
2093	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA FUERZA AEREAS DOMINICANA LEY 873-78 DECRECTO 655-08	285,436,048
2104	RECURSOS DE CAPTACIÓN DIRECTA DEL CUERPO ESPECIALIZADO EN SEGURIDAD AEROPORTUARIA (CESA)	120,000,000
	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES	**73,892,034**
2087	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA DIRECCION GENERAL DE PASAPORTES LEY 144-99	73,892,034
	MINISTERIO DE HACIENDA	**255,332,874**
2084	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL MINISTERIO DE HACIENDA .	198,062,387
2085	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA DIRECCION GENERAL DE BIENES NACIONALES LEY 1832-1948	39,071,316
2100	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL CENTRO DE CAPACITACION EN POLITICA Y GESTION FISCAL (CAPGEFI) DECRETO 1846-80	10,110,076
2086	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE CATASTRO NACIONAL LEY 317-68	8,089,095
	MINISTERIO DE EDUCACIÓN	**195,809,740**
2088	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL MINISTERIO DE EDUCACION	95,696,140
2106	RECURSOS DE CAPTACIÓN DIRECTA DEL INSTITUTO SALOME UREÑA	100,113,600
	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL	**199,460,260**
2089	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA (DIRECCION FINANCIERA)	26,216,595
2092	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL PROGRAMA ESCENCIALES (PROMESE CAL) DECRECTO 308-97	173,243,665
	MINISTERIO DE DEPORTES, EDUCACION FISICA Y RECREACION	**1,150,833**
2096	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL MINISTERIO DE DEPORTES DECRETO 250-99	1,150,833
	MINISTERIO DE TRABAJO	**47,595,811**
2097	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL MINISTERIO DE TRABAJO	47,595,811
	MINISTERIO DE AGRICULTURA	**310,545**
2095	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA DIRECCION GENERAL DE GANADERIA LEY 180-01	310,545
	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	**2,362,101,675**
2098	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA OFICINA METROPOLITANA DE SERVICIOS DE AUTOBUSES DECRETO 448-97	274,431,741
2101	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA OFICINA TECNICA DE TRANSPORTE TERRESTRE DECRETO 489-87	24,911,658
2102	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA OFICINA PARA EL REORDENAMIENTO DEL TRANSPORTE DECRETO 477-05	29,489,441
2105	RECURSOS DE CAPTACIÓN DIRECTA DEL FONDO DE DESARROLLO DEL TRANSPORTE (FONDET)	14,400,000
2108	RECURSOS DE CAPTACIÓN DIRECTA DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES	2,018,868,835
	MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	**613,886,035**
2082	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO LEY 290-66	613,886,035
	MINISTERIO DE TURISMO	**1,875,787,316**
2090	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL MINISTERIO DE TURISMO LEY 541-84	209,146,176
2091	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA COMISION EJECUTIVA DE INFRAESTRUCTURA DE ZONAS TURISTICA (CEIZTUR) DECRETO 655	1,666,641,140
	PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPUBLICA	**739,380,616**
2099	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA PROCURADURIA GENERAL DE REPUBLICA	739,380,616
	MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	**495,676,942**
2076	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL MINISTERIO DE MEDIO AMB. DECRETO 222-06	495,676,942
	MINISTERIO DE EDUCACION SUPERIOR CIENCIA Y TECNOLOGIA	**116,588,085**
2077	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DEL MINISTERIO DE EDUCACION SUPERIOR LEY 139-01	62,088,085
2107	RECURSOS DE CAPTACIÓN DIRECTA DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LAS AMÉRICAS (ITLA)	54,500,000
	MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS	**90,987,099**
2083	RECURSOS DE CAPTACION DIRECTA DE LA DIRECCION GENERAL DE MINERIA LEY 146-71	90,987,099
	TOTAL	**9,336,408,000**

Artículo 23.- Durante la ejecución presupuestaria 2016, el Poder Ejecutivo podrá incorporar al Presupuesto, los ingresos de captación directa adicionales de los ministerios y sus dependencias descritos en el artículo anterior. Asimismo, se autoriza a incorporar las apropiaciones presupuestarias correspondientes una vez percibidos los ingresos por la Tesoreria Nacional, para financiar el respectivo gasto.

TÍTULO II

DISPOSICIONES GENERALES PARA EL PRESUPUESTO DE LAS INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS Y AUTÓNOMAS NO FINANCIERAS Y DE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL

CAPÍTULO I

Artículo 24.- Se aprueba el Presupuesto de Ingresos Corrientes y de Capital de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social para el ejercicio presupuestario 2016, en la cantidad de Ciento Dieciséis Mil Seiscientos Dieciséis Millones Ciento Sesenta y Siete Mil Novecientos Tres Pesos (RD$116,616,167,903), según se establece a continuación:

(EN RD$)

1- INGRESOS CORRIENTES	113,753,138,273
2- INGRESOS DE CAPITAL	2,863,029,630
TOTAL DE INGRESOS (1+2)	**116,616,167,903**

Artículo 25.- Se aprueba el Presupuesto de Gastos Corrientes y de Capital de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social para el ejercicio presupuestario 2016, por la cantidad de Ciento Catorce Mil Cuatrocientos Setenta y Nueve Millones Trescientos Noventa y Seis Mil Trece Pesos (RD$114,479,396,013), según se establece continuación:

(EN RD$)

1-	GASTOS CORRIENTES	104,334,158,852
2-	GASTOS DE CAPITAL	10,145,237,161
TOTAL DE GASTOS (1+2)		**114,479,396,013**

Artículo 26.- Se aprueba la meta de superávit financiero neto de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social correspondiente al ejercicio presupuestario 2016, en Dos Mil Ciento Treinta y Seis Millones Setescientos Setenta y Un Mil Ochoscientos Noventa Pesos (RD$2,136,771,890), conforme a lo establecido en los artículos 25 y 26, según se establece a continuación:

(EN RD$)

1.	TOTAL DE INGRESOS	116,616,167,903
2.	TOTAL DE GASTOS	114,479,396,013
SUPERÁVIT FINANCIERO (1 – 2)		**2,136,771,890**

Artículo 27.- Se aprueba el financiamiento del Presupuesto de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social para el ejercicio presupuestario 2016, por un monto de Dos Mil Ciento Treinta y Seis Millones Setescientos Setenta y Un Mil Ochoscientos Noventa Pesos (RD$2,136,771,890), así como las Fuentes y Aplicaciones Financieras , de acuerdo al siguiente resumen:

(EN RD$)

1.	FUENTES FINANCIERAS	1,756,000,000
2.	APLICACIONES FINANCIERAS	3,892,771,890
FINANCIAMIENTO NETO (1-2)		**(2,136,771,890)**

CAPÍTULO II

DISPOSICIONES SOBRE LOS INGRESOS DE LAS INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS Y AUTÓNOMAS NO FINANCIERAS Y DE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Artículo 28.- El Presupuesto de Ingresos de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social , se distribuirá según se establece a continuación:

CUADRO NO. 6

PRESUPUESTO DE INGRESOS

DE LAS INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS Y AUTÓNOMAS NO FINANCIERAS Y DE LAS PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL

(Valores en RD$)

CAPITULO	DETALLE	INGRESOS CORRIENTES		SUBTOTAL	INGRESOS DE CAPITAL		SUBTOTAL	TOTAL		
		TRANSFERENCIAS	FONDOS PROPIOS	CORRIENTES	TRANSFERENCIAS	FONDOS PROPIOS	CAPITAL	TRANSFERENCIAS	FONDOS PROPIOS	GENERAL
I) INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS Y AUTÓNOMAS		**58,419,025,023**	**19,037,945,611**	**77,456,970,634**	**2,732,453,534**	**124,065,594**	**2,856,519,128**	**61,151,478,557**	**19,162,011,205**	**80,313,489,762**
5102	CENTRO DE EXPORTACIONES E INVERSIONES DE LA REP. DOM.	266,246,214	51,736,834	317,983,048	-	-	-	266,246,214	51,736,834	317,983,048
5103	CONSEJO NACIONAL DE POBLACIÓN Y FAMILIA	26,887,531	-	26,887,531	1,920,776	-	1,920,776	28,808,307	-	28,808,307
5104	COMISIÓN ADMINISTRATIVA AEROPORTUARIA	-	447,581,645	447,581,645	-	-	-	-	447,581,645	447,581,645
5108	CRUZ ROJA DOMINICANA	43,314,346	246,581,535	289,895,881	-	-	-	43,314,346	246,581,535	289,895,881
5109	DEFENSA CIVIL	129,445,945	-	129,445,945	-	-	-	129,445,945	-	129,445,945
5111	INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO	978,572,419	-	978,572,419	-	-	-	978,572,419	-	978,572,419
5112	INSTITUTO AZUCARERO DOMINICANO	39,557,401	16,000,000	55,557,401	-	-	-	39,557,401	16,000,000	55,557,401
5114	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DEL NOROESTE	14,832,507	-	14,832,507	-	-	-	14,832,507	-	14,832,507
5118	INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS HIDRAÚLICOS (INDRHI)	1,374,900,193	-	1,374,900,193	2,183,917,373	-	2,183,917,373	3,558,817,566	-	3,558,817,566
5119	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DEL SUROESTE	104,170,377	-	104,170,377	-	-	-	104,170,377	-	104,170,377
5120	JARDÍN BOTÁNICO	71,979,384	49,975,505	121,954,889	-	-	-	71,979,384	49,975,505	121,954,889
5121	LIGA MUNICIPAL DOMINICANA	849,312,374	5,000,000	854,312,374	-	-	-	849,312,374	5,000,000	854,312,374
5126	SUPERINTENDENCIA DE BANCOS	-	2,230,451,953	2,230,451,953	-	-	-	-	2,230,451,953	2,230,451,953
5127	SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS	483,360,005	32,000,005	515,360,010	-	-	-	483,360,005	32,000,005	515,360,010
5128	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SANTO DOMINGO	7,117,908,988	637,000,050	7,754,909,038	-	-	-	7,117,908,988	637,000,050	7,754,909,038
5130	PARQUE ZOOLÓGICO NACIONAL	57,979,431	17,820,000	75,799,431	-	-	-	57,979,431	17,820,000	75,799,431
5131	INSTITUTO DOMINICANO DE LAS TELECOMUNICACIONES	-	2,006,942,168	2,006,942,168	-	-	-	-	2,006,942,168	2,006,942,168
5132	INSTITUTO DOMINICANO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS Y FORESTALES	212,818,372	20,734,376	233,552,748	-	-	-	212,818,372	20,734,376	233,552,748
5133	MUSEO DE HISTORIA NATURAL	46,280,521	1,800,000	48,080,521	-	-	-	46,280,521	1,800,000	48,080,521
5134	ACUARIO NACIONAL	39,905,164	18,330,000	58,235,164	-	-	-	39,905,164	18,330,000	58,235,164
5135	OFICINA NACIONAL DE PROPIEDAD INDUSTRIAL	30,005,950	318,195,504	348,201,454	-	-	-	30,005,950	318,195,504	348,201,454
5136	CONSEJO DOMINICANO DEL CAFÉ	276,241,031	-	276,241,031	6,734,262	-	6,734,262	282,975,293	-	282,975,293
5137	INSTITUTO DUARTIANO	11,769,023	110,000	11,879,023	-	-	-	11,769,023	110,000	11,879,023
5138	COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA	155,098,756	282,611,888	437,710,644	-	-	-	155,098,756	282,611,888	437,710,644
5139	SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD	76,000,000	1,031,711,675	1,107,711,675	-	-	-	76,000,000	1,031,711,675	1,107,711,675
5140	INSTITUTO NACIONAL DEL TABACO	279,047,514	10,800,000	289,847,514	-	-	-	279,047,514	10,800,000	289,847,514
5142	FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS	-	971,260,876	971,260,876	-	-	-	-	971,260,876	971,260,876
5143	INSTITUTO DE DESARROLLO Y CRÉDITO COOPERATIVO	171,456,366	1,500,000	172,956,366	-	-	-	171,456,366	1,500,000	172,956,366
5144	FONDO ESPECIAL PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO	200,000,000	-	200,000,000	-	-	-	200,000,000	-	200,000,000
5145	SUPERINTENDENCIA DE VALORES	99,703,020	175,521,853	275,224,873	-	99,775,133	99,775,133	99,703,020	275,296,986	375,000,006
5147	INSTITUTO NACIONAL DE LA UVA	16,399,548	-	16,399,548	-	-	-	16,399,548	-	16,399,548
5150	CONSEJO NACIONAL DE ZONAS FRANCAS	55,820,152	165,968,349	221,788,501	3,925,851	-	3,925,851	59,746,003	165,968,349	225,714,352
5151	CONSEJO NACIONAL PARA LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA	805,827,409	-	805,827,409	-	-	-	805,827,409	-	805,827,409
5152	CONSEJO NACIONAL DE ESTANCIAS INFANTILES	57,356,346	-	57,356,346	-	-	-	57,356,346	-	57,356,346
5154	INSTITUTO DE INNOVACION EN BIOTECNOLOGIA E INDUSTRIAL (IIBI)	124,331,784	10,000,000	134,331,784	-	-	-	124,331,784	10,000,000	134,331,784
5155	INSTITUTO DE FORMACION TECNICO PROFESIONAL (INFOTEP)	76,879,505	2,860,800,000	2,937,679,505	-	-	-	76,879,505	2,860,800,000	2,937,679,505
5157	CORPORACION DOMICANA DE EMPRESAS ESTATALES (CORDE	32,500,000	27,000,000	59,500,000	-	24,290,461	24,290,461	32,500,000	51,290,461	83,790,461
5158	DIRECCION GENERAL DE ADUANAS	2,173,558,554	2,680,072,281	4,853,630,835	-	-	-	2,173,558,554	2,680,072,281	4,853,630,835
5159	DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS	4,589,106,334	150,000,000	4,739,106,334	-	-	-	4,589,106,334	150,000,000	4,739,106,334
5161	INSTITUTO DE PROTECCION DE LOS DERECHOS AL CONSUMIDOR	137,503,134	2,000,000	139,503,134	-	-	-	137,503,134	2,000,000	139,503,134
5162	INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACION CIVIL	92,766,043	3,279,539,943	3,372,305,986	-	-	-	92,766,043	3,279,539,943	3,372,305,986
5163	CONSEJO DOMINICANO DE PESCA Y ACUICULTURA	56,061,574	58,000,000	114,061,574	-	-	-	56,061,574	58,000,000	114,061,574
5164	CONSEJO NAC. PARA LAS COMUNIDADES DOMINICANAS EN EL EXTERIOR (CONDEX	27,622,851	-	27,622,851	-	-	-	27,622,851	-	27,622,851
5165	COMISION REGULADORA DE PRACTICAS DESLEALES	61,876,263	-	61,876,263	-	-	-	61,876,263	-	61,876,263
5166	COMISION NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA	129,614,657	-	129,614,657	12,237,442	-	12,237,442	141,852,099	-	141,852,099
5167	OFICINA NACIONAL DE DEFENSA PUBLICA	415,559,179	-	415,559,179	-	-	-	415,559,179	-	415,559,179
5168	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION	171,847,321	4,000,000	175,847,321	25,000,000	-	25,000,000	196,847,321	4,000,000	200,847,321
5169	DIRECCION GENERAL DE CINE (DGCINE)	125,000,000	-	125,000,000	-	-	-	125,000,000	-	125,000,000
5170	INSTITUTO NACIONAL DE BIENESTAR ESTUDIANTIL	13,263,444,273	-	13,263,444,273	-	-	-	13,263,444,273	-	13,263,444,273
5171	INSTITUTO DOMINICANO PARA LA CALIDAD (INDOCAL)	90,000,000	-	90,000,000	-	-	-	90,000,000	-	90,000,000
5172	ORGANISMO DOMINICANO DE ACREDITACION (ODAC)	50,000,000	-	50,000,000	-	-	-	50,000,000	-	50,000,000
5174	MERCADOS DOMINICANOS DE ABASTO AGROPECUARIO	111,916,404	59,123,868	171,040,272	-	-	-	111,916,404	59,123,868	171,040,272
5175	CONSEJO NACIONAL DE COMPETITIVIDAD	98,406,008	-	98,406,008	-	-	-	98,406,008	-	98,406,008
5176	CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDAD (CONADIS)	115,939,092	-	115,939,092	-	-	-	115,939,092	-	115,939,092
5177	CONSEJO NAC. DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS Y FORESTALES (CONIAF)	55,905,842	-	55,905,842	-	-	-	55,905,842	-	55,905,842
5178	FONDO NACIONAL PARA EL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	12,000,000	-	12,000,000	-	-	-	12,000,000	-	12,000,000
5179	SERVICIO GEOLOGICO NACIONAL	35,136,767	-	35,136,767	-	-	-	35,136,767	-	35,136,767
5180	DIRECCION CENTRAL DEL SERVICIO NACIONAL DE SALUD	22,229,853,151	1,167,775,303	23,397,628,454	498,717,830	-	498,717,830	22,728,570,981	1,167,775,303	23,896,346,284
5181	INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL JOSÉ JOAQUÍN HUNGRÍA MORELL	50,000,000	-	50,000,000	-	-	-	50,000,000	-	50,000,000
II) INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL		**21,386,768,456**	**14,909,399,183**	**36,296,167,639**	**-**	**6,510,502**	**6,510,502**	**21,386,768,456**	**14,915,909,685**	**36,302,678,141**
5201	INSTITUTO DOMINICANO DE SEGUROS SOCIALES	3,289,134,058	7,720,535,309	11,009,669,367	-	-	-	3,289,134,058	7,720,535,309	11,009,669,367
5202	INSTITUTO DE AUXILIOS Y VIVIENDAS	175,739,246	183,093,459	358,832,705	-	6,510,502	6,510,502	175,739,246	189,603,961	365,343,207
5205	SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES	-	305,778,599	305,778,599	-	-	-	-	305,778,599	305,778,599
5206	SUPERINTENDENCIA DE SALUD Y RIESGOS LABORALES	-	426,454,000	426,454,000	-	-	-	-	426,454,000	426,454,000
5207	CONSEJO NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	9,381,363,152	12,360,000	9,393,723,152	-	-	-	9,381,363,152	12,360,000	9,393,723,152
5208	SEGURO NACIONAL DE SALUD	8,540,532,000	6,261,177,816	14,801,709,816	-	-	-	8,540,532,000	6,261,177,816	14,801,709,816
III) TOTAL INGRESOS (I+II)		**79,805,793,479**	**33,947,344,794**	**113,753,138,273**	**2,732,453,534**	**130,576,096**	**2,863,029,630**	**82,538,247,013**	**34,077,920,890**	**116,616,167,903**

CAPÍTULO III

DISPOSICIONES SOBRE LOS GASTOS DE LAS INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS Y AUTÓNOMAS NO FINANCIERAS Y DE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Artículo 29.- El Presupuesto de Gastos de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social, se distribuirá según se establece a continuación:

CUADRO NO. 7
PRESUPUESTO DE GASTOS
DE LAS INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS Y AUTÓNOMAS NO FINANCIERAS Y DE LAS PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL
(Valores en RD$)

CAPÍTULO	GASTOS CORRIENTES	GASTOS CAPITAL	TOTAL GASTOS
I) INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS Y AUTONOMAS	**72,936,810,207**	**5,690,835,233**	**78,627,645,440**
5102 - CENTRO DE EXPORTACIONES E INVERSIONES DE LA REP. DOM.	316,255,132	1,727,916	317,983,048
5103 - CONSEJO NACIONAL DE POBLACIÓN Y FAMILIA	26,887,531	1,920,776	28,808,307
5104 - COMISIÓN ADMINISTRATIVA AEROPORTUARIA	358,674,388	88,907,257	447,581,645
5108 - CRUZ ROJA DOMINICANA	268,277,995	21,617,886	289,895,881
5109 - DEFENSA CIVIL	128,509,433	936,512	129,445,945
5111 - INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO	978,572,419	-	978,572,419
5112 - INSTITUTO AZUCARERO DOMINICANO	55,557,401	-	55,557,401
5114 - INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DEL NOROESTE	14,832,507	-	14,832,507
5118 - INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS HIDRAÚLICOS (INDRHI)	1,374,900,193	2,183,917,373	3,558,817,566
5119 - INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DEL SUROESTE	95,687,192	8,483,185	104,170,377
5120 - JARDÍN BOTÁNICO	116,716,412	5,238,477	121,954,889
5121 - LIGA MUNICIPAL DOMINICANA	795,812,374	33,500,000	829,312,374
5126 - SUPERINTENDENCIA DE BANCOS	1,854,180,580	250,868,075	2,105,048,655
5127 - SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS	512,645,010	2,715,000	515,360,010
5128 - UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SANTO DOMINGO	7,344,588,227	252,188,391	7,596,776,618
5130 - PARQUE ZOOLÓGICO NACIONAL	75,799,431	-	75,799,431
5131 - INSTITUTO DOMINICANO DE LAS TELECOMUNICACIONES	1,862,237,136	144,705,032	2,006,942,168
5132 - INSTITUTO DOMINICANO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS Y FORESTALES	231,484,873	2,067,875	233,552,748
5133 - MUSEO DE HISTORIA NATURAL	42,430,563	5,649,958	48,080,521
5134 - ACUARIO NACIONAL	57,875,164	360,000	58,235,164
5135 - OFICINA NACIONAL DE PROPIEDAD INDUSTRIAL	328,789,231	19,412,223	348,201,454
5136 - CONSEJO DOMINICANO DEL CAFÉ	274,181,031	8,794,262	282,975,293
5137 - INSTITUTO DUARTIANO	11,844,023	35,000	11,879,023
5138 - COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA	317,794,025	119,916,619	437,710,644
5139 - SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD	1,008,747,153	98,964,522	1,107,711,675
5140 - INSTITUTO NACIONAL DEL TABACO	289,647,514	200,000	289,847,514
5142 - FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS	677,869,851	293,391,025	971,260,876
5143 - INSTITUTO DE DESARROLLO Y CRÉDITO COOPERATIVO	170,603,366	2,353,000	172,956,366
5144 - FONDO ESPECIAL PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO	200,000,000	-	200,000,000
5145 - SUPERINTENDENCIA DE VALORES	363,938,220	11,061,786	375,000,006
5147 - INSTITUTO NACIONAL DE LA UVA	16,024,000	375,548	16,399,548
5150 - CONSEJO NACIONAL DE ZONAS FRANCAS	217,803,501	7,910,851	225,714,352
5151 - CONSEJO NACIONAL PARA LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA	795,981,409	9,846,000	805,827,409
5152 - CONSEJO NACIONAL DE ESTANCIAS INFANTILES	55,546,346	1,810,000	57,356,346
5154 - INSTITUTO DE INNOVACION EN BIOTECNOLOGIA E INDUSTRIAL (IIBI)	126,631,784	7,700,000	134,331,784
5155 - INSTITUTO DE FORMACION TECNICO PROFESIONAL (INFOTEP)	2,526,609,505	411,070,000	2,937,679,505
5157 - CORPORACION DOMICANA DE EMPRESAS ESTATALES (CORDE	83,415,461	375,000	83,790,461
5158 - DIRECCION GENERAL DE ADUANAS	4,449,230,835	355,400,000	4,804,630,835
5159 - DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS	3,334,711,558	76,086,172	3,410,797,730
5161 - INSTITUTO DE PROTECCION DE LOS DERECHOS AL CONSUMIDOR	138,648,134	855,000	139,503,134
5162 - INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACION CIVIL	3,036,831,278	335,474,708	3,372,305,986
5163 - CONSEJO DOMINICANO DE PESCA Y ACUICULTURA	111,701,025	2,360,549	114,061,574
5164 - CONSEJO NAC. PARA LAS COMUNIDADES DOMINICANAS EN EL EXTERIOR (CONDEX)	27,622,851	-	27,622,851
5165 - COMISION REGULADORA DE PRACTICAS DESLEALES	61,228,263	648,000	61,876,263
5166 - COMISION NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA	125,299,657	16,552,442	141,852,099
5167 - OFICINA NACIONAL DE DEFENSA PUBLICA	411,459,179	4,100,000	415,559,179
5168 - ARCHIVO GENERAL DE LA NACION	175,847,321	25,000,000	200,847,321
5169 - DIRECCION GENERAL DE CINE (DGCINE)	118,795,000	6,205,000	125,000,000
5170 - INSTITUTO NACIONAL DE BIENESTAR ESTUDIANTIL	13,215,061,375	48,382,898	13,263,444,273
5171 - INSTITUTO DOMINICANO PARA LA CALIDAD (INDOCAL)	87,069,390	2,930,610	90,000,000
5172 - ORGANISMO DOMINICANO DE ACREDITACION (ODAC)	47,913,315	2,086,685	50,000,000
5174 - MERCADOS DOMINICANOS DE ABASTO AGROPECUARIO	163,970,272	7,070,000	171,040,272
5175 - CONSEJO NACIONAL DE COMPETITIVIDAD	98,126,008	280,000	98,406,008
5176 - CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDAD (CONADIS)	115,679,092	260,000	115,939,092
5177 - CONSEJO NAC. DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS Y FORESTALES (CONIAF)	55,356,056	549,786	55,905,842
5178 - FONDO NACIONAL PARA EL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	11,922,737	77,263	12,000,000
5179 - SERVICIO GEOLOGICO NACIONAL	34,407,599	729,168	35,136,767
5180 - DIRECCION CENTRAL DEL SERVICIO NACIONAL DE SALUD	23,097,628,454	798,717,830	23,896,346,284
5181 - INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL JOSÉ JOAQUÍN HUNGRÍA MORELL	40,950,427	9,049,573	50,000,000
II) INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	**31,397,348,645**	**4,454,401,928**	**35,851,750,573**
5201 - INSTITUTO DOMINICANO DE SEGUROS SOCIALES	6,830,328,300	4,179,341,067	11,009,669,367
5202 - INSTITUTO DE AUXILIOS Y VIVIENDAS	337,983,207	27,360,000	365,343,207
5205 - SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES	255,107,660	50,670,939	305,778,599
5206 - SUPERINTENDENCIA DE SALUD Y RIESGO LABORAL	386,495,500	39,958,500	426,454,000
5207 - CONSEJO NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	9,365,405,152	28,318,000	9,393,723,152
5208 - SEGURO NACIONAL DE SALUD	14,222,028,826	128,753,422	14,350,782,248
III) TOTAL GASTOS (I+II)	**104,334,158,852**	**10,145,237,161**	**114,479,396,013**

Artículo 30.- Cada una de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social efectuará la distribución administrativa de sus gastos y establecerá los niveles de apropiación detallados por Estructura Programática y Función , así como por Objeto , Cuenta, Subcuenta, Fuente de Financiamiento, Organismo Financiador y Ubicación Geográfica. La Distribución Administrativa del Presupuesto será aprobada por la máxima autoridad de cada institución , de acuerdo con lo establecido en las disposiciones legales que le dan origen y será comunicada a la Dirección General de Presupuesto dentro de los primeros quince (15) días del inicio del ejercicio fiscal 2016.

CAPÍTULO IV

DISPOSICIONES SOBRE LAS FUENTES Y APLICACIONES FINANCIERAS DE LAS INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS Y AUTÓNOMAS NO FINANCIERAS Y DE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Artículo 31.- El Financiamiento Neto de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social , se distribuirá como se establece a continuación:

CUADRO NO. 8
FINANCIAMIENTO NETO
DE LAS INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS Y AUTÓNOMAS NO FINANCIERAS Y DE LAS PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL
(Valores en RD$)

CAPÍTULO	FUENTES FINANCIERAS	APLICACIONES FINANCIERAS	SALDO
I) INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS Y AUTONOMAS	**1,756,000,000**	3,441,844,322	(1,685,844,322)
5102 - CENTRO DE EXPORTACIONES E INVERSIONES DE LA REP. DOM.	-	-	-
5103 - CONSEJO NACIONAL DE POBLACIÓN Y FAMILIA	-	-	-
5108 - CRUZ ROJA DOMINICANA	-	-	-
5109 - DEFENSA CIVIL	-	-	-
5111 - INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO	-	-	-
5112 - INSTITUTO AZUCARERO DOMINICANO	-	-	-
5114 - INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DEL NOROESTE	-	-	-
5118 - INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS HIDRAÚLICOS (INDRHI)	-	-	-
5119 - INSTITUTO PARA EL DESARRROLLO DEL SUROESTE	-	-	-
5120 - JARDÍN BOTÁNICO	-	-	-
5121 - LIGA MUNICIPAL DOMINICANA	-	25,000,000	(25,000,000)
5126 - SUPERINTENDENCIA DE BANCOS	-	125,403,298.00	(125,403,298)
5127 - SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS	-	-	-
5128 - UNIVERSIDAD AUTONOMA DE SANTO DOMINGO	-	158,132,420	(158,132,420)
5130 - PARQUE ZOOLÓGICO NACIONAL	-	-	-
5132 - INSTITUTO DOMINICANO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS Y FORESTALE	-	-	-
5133 - MUSEO DE HISTORIA NATURAL	-	-	-
5134 - ACUARIO NACIONAL	-	-	-
5135 - OFICINA NACIONAL DE PROPIEDAD INDUSTRIAL	-	-	-
5136 - CONSEJO DOMINICANO DEL CAFÉ	-	-	-
5137 - INSTITUTO DUARTIANO	-	-	-
5138 - COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA	-	-	-
5139 - SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD	-	-	-
5140 - INSTITUTO NACIONAL DEL TABACO	-	-	-
5142 - FONDO PSTRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS	-	-	-
5143 - INSTITUTO DE DESARROLLO Y CRÉDITO COOPERATIVO	-	-	-
5144 - FONDO ESPECIAL PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO	1,000,000,000	1,000,000,000	-
5145 - SUPERINTENDENCIA DE VALORES	-	-	-
5150 - CONSEJO NACIONAL DE ZONAS FRANCAS	-	-	-
5151 - CONSEJO NACIONAL PARA LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA	-	-	-
5152 - CONSEJO NACIONAL DE ESTANCIAS INFANTILES	-	-	-
5154 - INSTITUTO DE INNOVACION EN BIOTECNOLOGIA E INDUSTRIAL (IIBI)	-	-	-
5155 - INSTITUTO DE FORMACION TECNICO PROFESIONAL (INFOTEP)	-	-	-
5158 - DIRECCION GENERAL DE ADUANAS	-	49,000,000	(49,000,000)
5159 - DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS	756,000,000	2,084,308,604	(1,328,308,604)
5161 - INSTITUTO DE PROTECCION DE LOS DERECHOS AL CONSUMIDOR	-	-	-
5162 - INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACION CIVIL	-	-	-
5163 - CONSEJO DOMINICANO DE PESCA Y ACUICULTURA	-	-	-
5165 - COMISION REGULADORA DE PRACTICAS DESLEALES	-	-	-
5166 - COMISION NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA	-	-	-
5167 - OFICINA NACIONAL DE DEFENSA PUBLICA	-	-	-
5168 - ARCHIVO GENERAL DE LA NACION	-	-	-
5169 - DIRECCION GENERAL DE CINE (DGCINE)	-	-	-
5170 - INSTITUTO NACIONAL DE BIENESTAR ESTUDIANTIL	-	-	-
5171 - INSTITUTO DOMINICANO PARA LA CALIDAD	-	-	-
5172 - ORGANISMO DOMINICANO DE ACREDITACION (ODAC)	-	-	-
5174 - MERCADO DOMINICANO DE ABASTO AGROPECUARIO	-	-	-
II) INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL	-	450,927,568	(450,927,568)
5201 - INSTITUTO DOMINICANO DE SEGUROS SOCIALES	-	-	-
5202 - INSTITUTO DE AUXILIOS Y VIVIENDAS	-	-	-
5205 - SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES	-	-	-
5206 - SUPERINTENDENCIA DE SALUD Y RIESGOS LABORALES	-	-	-
5207 - CONSEJO NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	-	-	-
5208 - SEGURO NACIONAL DE SALUD	-	450,927,568	(450,927,568)
III) RESULTADO NETO (I-II)	**1,756,000,000**	**3,892,771,890**	**(2,136,771,890)**

TÍTULO III

DISPOSICIONES GENERALES PARA EL PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO

CAPÍTULO I

INGRESOS, GASTOS Y FINANCIAMIENTO DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO

Artículo 32.- Se aprueban los ingresos consolidados del Presupuesto General del Estado, constituidos por los ingresos del Gobierno Central , de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social , para el ejercicio presupuestario 2016, en Quinientos Veinticinco Mil Doscientos Veintidós Millones Ciento Ocho Mil Cuarenta y Cuatro Pesos (RD$525,222,108,044), de acuerdo con lo que se establece a continuación:

(EN RD$)

1.	INGRESOS CORRIENTES	521,778,470,948
2.	INGRESOS DE CAPITAL	3,443,637,096
TOTAL DE INGRESOS (1+2)		**525,222,108,044**

Párrafo: La información anterior se distribuirá de acuerdo a la clasificación económica e institucional, de acuerdo con el siguiente detalle:

CUADRO NO. 9

GOBIERNO GENERAL NACIONAL

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA DE INGRESOS

(Valores en RD$ y %PIB)

	Gobierno Central	Instituciones Descentralizadas, Autónoma y de la Seguridad	Total	%PIB
1.1 - Ingresos Corrientes	**486,985,261,780**	**34,793,209,168**	**521,778,470,948**	**16.1%**
1.1.1 - Impuestos	**458,875,693,752**	**2,152,457,168**	**461,028,150,920**	**14.2%**
1.1.1.1 - Impuestos sobre el ingreso, las utilidades y las ganancias de capital	138,706,502,877	-	138,706,502,877	4.3%
1.1.1.3 - Impuestos sobre la propiedad	21,079,986,841	-	21,079,986,841	0.6%
1.1.1.4 - Impuestos sobre los bienes y servicios	264,681,619,129	1,454,282,945	266,135,902,074	8.2%
1.1.1.5 - Impuestos sobre el comercio y las transacciones internacionales/comercio exterior	33,937,567,086	87,515,000	34,025,082,086	1.0%
1.1.1.6 - Impuestos ecológicos	469,238,546	-	469,238,546	0.0%
1.1.1.9 - Impuestos diversos	779,273	610,659,223	611,438,496	0.0%
1.1.2 - Contribuciones a la seguridad social	**1,525,611,605**	**798,672,087**	**2,324,283,692**	**0.1%**
1.1.2.1 - Contribuciones de los empleados	109,070,401	563,376,099	672,446,500	0.0%
1.1.2.2 - Contribuciones de los empleadores	1,416,541,204	235,295,988	1,651,837,192	0.1%
1.1.2.4 - Contribuciones no clasificables	-	-	-	0.0%
1.1.3 - Ventas de bienes y servicios	**15,512,744,522**	**27,462,966,710**	**42,975,711,232**	**1.3%**
1.1.3.1 - Ventas de establecimientos no de mercado	12,434,862,783	27,368,892,857	39,803,755,640	1.2%
1.1.3.3 - Derechos administrativos	3,077,881,739	94,073,853	3,171,955,592	0.1%
1.1.4 - Rentas de la propiedad	**10,596,796,648**	**2,943,409,810**	**13,540,206,458**	**0.4%**
1.1.4.1 - Intereses	4,171,289,490	2,310,028,934	6,481,318,424	0.2%
1.1.4.2 - Rentas de la propiedad distinta de intereses	6,425,507,158	633,380,876	7,058,888,034	0.2%
1.1.6 - Transferencias y donaciones corrientes recibidas	**263,945,344**	**849,312,374**	**1,113,257,718**	**0.0%**
1.1.6.1 - Transferencias del sector privado	45,344	-	45,344	0.0%
1.1.6.2 - Transferencias del sector público	-	849,312,374	849,312,374	0.0%
1.1.6.5 - Donaciones corrientes	263,900,000	-	263,900,000	0.0%
1.1.7 - Multas y sanciones pecuniarias	**137,807,204**	**1,400,000**	**139,207,204**	**0.0%**
1.1.9 - Otros ingresos corrientes	**72,662,705**	**584,991,019**	**657,653,724**	**0.0%**
1.2 - Ingresos de capital	**3,313,061,000**	**130,576,096**	**3,443,637,096**	**0.1%**
1.2.1 - Venta (disposición) de activos no financieros (a valores brutos)	**15,184,000**	**26,721,654**	**41,905,654**	**0.0%**
1.2.1.1 - Venta de activos fijos	15,184,000	-	15,184,000	0.0%
1.2.1.3 - Venta de activos no producidos	-	26,721,654	26,721,654	0.0%
1.2.4 - Transferencias de capital recibidas	**3,297,877,000**	**-**	**3,297,877,000**	**0.1%**
1.2.4.2 - Transferencias del sector publico	-	-	-	0.0%
1.2.4.4 - Donaciones de capital	3,297,877,000	-	3,297,877,000	0.1%
1.2.5 - Recuperación de inversiones financieras realizadas con fines de política	**-**	**103,854,442**	**103,854,442**	**0.0%**
1.2.5.4 - Recuperación de préstamos realizados con fines de política	-	103,854,442	103,854,442	0.0%
Total General	**490,298,322,780**	**34,923,785,264**	**525,222,108,044**	**16.2%**

Artículo 33.- Se aprueban los gastos consolidados del Presupuesto General del Estado, constituidos por los gastos del Gobierno Central , de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social , para el ejercicio presupuestario 2016, en Quinientos Noventa y Ocho Mil Novecientos Setenta y Ocho Millones Setecientos Noventa Mil Trescientos Sesenta y Ocho Pesos (RD$598,978,790,368), de acuerdo con lo que se establece a continuación:

(EN RD$)

3.	GASTOS CORRIENTES	513,770,275,743
4.	GASTOS DE CAPITAL	85,208,514,625
TOTAL DE GASTOS (3 + 4)		**598,978,790,368**

Párrafo: La información anterior se distribuirá de acuerdo a la clasificación económica e institucional, de acuerdo con el siguiente detalle:

CUADRO NO. 10
GOBIERNO GENERAL NACIONAL
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA DEL GASTO
(Valores en RD$ & %PIB)

Detalle	Gobierno Central	Instituciones Descentralizadas Autónomas y de la Seguridad Social	Total	%PIB
2.1 - Gastos corrientes	**417,980,096,891**	**95,790,178,852**	**513,770,275,743**	**15.8%**
2.1.2 - Gastos de consumo	**198,011,204,775**	**92,465,626,737**	**290,476,831,512**	**8.9%**
2.1.2.1 - Remuneraciones	139,851,427,080	49,442,464,665	189,293,891,745	5.8%
2.1.2.2 - Bienes y servicios	54,055,611,782	42,987,927,100	97,043,538,882	3.0%
2.1.2.4 - Impuestos sobre los productos, la producción y las importaciones de las empresas	33,468,895	35,229,972	68,698,867	0.0%
2.1.2.7 - 5 % que se asigna durante el ejercicio para gasto corriente	3,654,345,672	5,000	3,654,350,672	0.1%
2.1.2.8 - 1 % que se asigna durante el ejercicio para gasto corriente por calamidad publica	416,351,346	-	416,351,346	0.0%
2.1.3 - Prestaciones de la seguridad social (sistema propio de la empresa)	**28,523,568,713**	**1,799,470,843**	**30,323,039,556**	**0.9%**
2.1.4 - Gastos de la propiedad	**97,767,441,076**	**29,592,993**	**97,797,034,069**	**3.0%**
2.1.4.1 - Intereses	97,767,441,076	29,592,993	97,797,034,069	3.0%
2.1.5 - Subvenciones otorgadas a empresas	**325,650,000**	**-**	325,650,000	0.0%
2.1.5.1 - Subvenciones a empresas privadas	325,650,000	-	325,650,000	0.0%
2.1.6 - Transferencias corrientes otorgadas	**93,338,126,512**	**1,374,456,373**	**94,712,582,885**	**2.9%**
2.1.6.1 - Transferencias al sector privado	28,391,919,044	755,302,085	29,147,221,129	0.9%
2.1.6.2 - Transferencias al sector público	52,794,883,166	440,039,780	53,234,922,946	1.6%
2.1.6.3 - Transferencia al sector externo	294,745,510	40,084,105	334,829,615	0.0%
2.1.6.4 - Transferencias a otras instituciones públicas	11,856,578,792	139,030,403	11,995,609,195	0.4%
2.1.9 - Otros gastos corrientes	**14,105,815**	**121,031,906**	**135,137,721**	**0.0%**
2.2 - Gastos de capital	**75,063,277,464**	**10,145,237,161**	**85,208,514,625**	**2.6%**
2.2.1 - Construcciones en proceso	**21,294,999,163**	**2,130,190,085**	**23,425,189,248**	**0.7%**
2.2.1.1 - Construcciones por contrato	18,462,826,726	2,111,475,071	20,574,301,797	0.6%
2.2.1.2 - Construcciones por administración	2,832,172,437	18,715,014	2,850,887,451	0.1%
2.2.2 - Activos fijos (formación bruta de capital fijo)	**35,642,662,901**	**3,904,008,309**	**39,546,671,210**	**1.2%**
2.2.2.1 - Viviendas, edificios y estructuras	26,342,775,368	1,152,965,126	27,495,740,494	0.8%
2.2.2.2 - Maquinaria y equipo	8,413,928,672	2,579,306,606	10,993,235,278	0.3%
2.2.2.3 - Equipo de defensa y seguridad	224,197,468	6,537,141	230,734,609	0.0%
2.2.2.4 - Activos biológicos cultivados	13,100,192	-	13,100,192	0.0%
2.2.2.5 - Activos fijos intangibles	648,661,201	165,199,436	813,860,637	0.0%
2.2.4 - Objetos de valor	**8,748,014**	**95,944,785**	**104,692,799**	**0.0%**
2.2.4.1 - Piedras y metales preciosos	500,000	-	500,000	0.0%
2.2.4.2 - Antigüedades y otros objetos de arte	1,631,240	200,000	1,831,240	0.0%
2.2.4.3 - Otros objetos de valor	6,616,774	95,744,785	102,361,559	0.0%
2.2.5 - Activos no producidos	**1,243,080,496**	**197,421,283**	**1,440,501,779**	**0.0%**
2.2.5.1 - Activos tangibles no producidos de origen natural	1,030,070,514	111,805,000	1,141,875,514	0.0%
2.2.5.2 - Activos intangibles no producidos	213,009,982	85,616,283	298,626,265	0.0%
2.2.6 - Transferencias de capital otorgadas	**15,427,502,615**	**35,950,000**	**15,463,452,615**	**0.5%**
2.2.6.1 - Transferencias de capital al sector privado	477,210,000	17,750,000	494,960,000	0.0%
2.2.6.2 - Transferencias de capital al sector público	14,900,292,615	18,200,000	14,918,492,615	0.5%
2.2.6.7 - Otras transferencias de capital	50,000,000	-	50,000,000	0.0%
2.2.7 - Inversiones financieras realizadas con fines de política	**-**	**3,780,856,719**	**3,780,856,719**	**0.1%**
2.2.7.1 - Adquisición de acciones y participaciones adquiridos con fines de política	-	3,680,268,780	3,680,268,780	0.1%
2.2.7.4 - Concesión de préstamos realizados con fines de política	-	100,587,939	100,587,939	0.0%
2.2.8 - Gastos de capital, reserva presupuestaria	**1,446,284,275**	**865,980**	**1,447,150,255**	**0.0%**
2.2.8.1 - 5 % que se asigna durante el ejercicio para inversión	1,267,847,984	865,980	1,268,713,964	0.0%
2.2.8.2 - 1% que se asigna durante el ejercicio para inversión por calamidad pública	178,436,291	-	178,436,291	0.0%
TOTAL GASTO	**493,043,374,355**	**105,935,416,013**	**598,978,790,368**	**18.4%**

Artículo 34.- Se aprueban las transferencias corrientes y de capital del Gobierno Central , así como de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y de las Públicas de la Seguridad Social y, de acuerdo con el siguiente detalle:

CUADRO NO. 11
TRANSFERENCIAS GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS, AUTÓNOMAS Y
(Valores en RD$)

Detalle	Gobierno Central	Instituciones Descentralizadas Autónomas y de la Seguridad Social	Total Transferencias
TRANSFERENCIAS CORRIENTES			
Transferencias Otorgadas	70,415,949,105	8,543,980,000	
Transferencias Recibidas		78,959,929,105	78,959,929,105
TRANSFERENCIAS DE CAPITAL			
Transferencias Otorgadas	2,732,453,534		
Transferencias Recibidas	-	2,732,453,534	2,732,453,534
TOTAL TRANSFERENCIAS OTORGADAS	**73,148,402,639**	**8,543,980,000**	**81,692,382,639**

Artículo 35.- Se aprueba el consolidado de los ingresos y gastos del Presupuesto General del Estado para el ejercicio presupuestario 2016, con un déficit financiero de Setenta y Tres Mil Setecientos Cincuenta y Seis Millones Seiscientos Ochenta y Dos Mil Trescientos Veinticuatro Pesos (RD$73,756,682,324), de acuerdo con el siguiente detalle:

(EN RD$)

1.	TOTAL INGRESOS	525,222,108,044
2.	TOTAL GASTOS	598,978,790,368
DEFICIT FINANCIERO CONSOLIDADO (1-2)		**(73,756,682,324)**

Artículo 36.- Se aprueba el financiamiento del déficit financiero del Presupuesto General del Estado, por un monto de Setenta y Tres Mil Setecientos Cincuenta y Seis Millones Seiscientos Ochenta y Dos Mil Trescientos Veinticuatro Pesos (RD$73,756,682,324), de acuerdo al siguiente detalle:

(EN RD$)

1.	FUENTES FINANCIERAS	175,015,712,900
2.	APLICACIONES FINANCIERAS	101,259,030,576
FINANCIAMIENTO NETO (1-2)		**73,756,682,324**

CUADRO NO. 12
GOBIERNO GENERAL NACIONAL
FUENTES Y APLICACIONES FINANCIERAS
2016
(Valores en RD$)

Detalle	Gobierno Central	Instituciones Descentralizadas Autónomas y de la Seguridad Social	Total
FUENTES FINANCIERAS	173,259,712,900	1,756,000,000	175,015,712,900
APLICACIONES FINANCIERAS	97,366,258,686	3,892,771,890	101,259,030,576
TOTAL	**75,893,454,214**	**(2,136,771,890)**	**73,756,682,324**

Párrafo: La información anterior se distribuirá de acuerdo a la clasificación económica e institucional.

CAPÍTULO II

NORMAS ESPECIALES SOBRE LA APROBACIÓN, EJECUCIÓN Y EVALUACIÓN DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO

Artículo 37.- La aprobación, ejecución y evaluación de los presupuestos comprendidos en la presente ley, tanto para el Gobierno Central como para las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras y las Instituciones Públicas de la Seguridad Social , se regirá por las disposiciones de la Ley No . 423-06 y por las normas que se establecen en este Título y en los dos Títulos anteriores.

Artículo 38-. El saldo neto de las disponibilidades financieras en cuentas bancarias o en subcuentas de Cuenta Única del Tesoro que se determine al cierre del ejercicio presupuestario de la gestión 2015, una vez que se haya descontado el monto de los gastos devengados y no pagados al cierre del ejercicio , se incorporará como financiamiento del ejercicio presupuestario 2016 y se codificará, para los gastos , en la fuente de financiamiento "Saldo de Ejercicios Anteriores" y para el presupuesto de ingresos en la Cuenta "Disminución de Disponibilidades".

Párrafo I : Para el registro del financiamiento referido en el presente artículo, las instituciones deberán tramitar al Ministerio de Hacienda , a través de la Dirección General de Presupuesto, la respectiva modificación presupuestaria donde se especifiquen los gastos que financiarán dichas disponibilidades , de acuerdo con la estructura presupuestaria correspondiente, presentando el listado de los gastos devengados y no pagados y el estado de conciliación bancaria al 31 de diciembre del 2015, ambos debidamente firmados por el responsable de su elaboración, por el Director Administrativo y Financiero y por el Auditor de la Contraloría General de la República.

Artículo 39.- Las Entidades Públicas y Privadas que reciben transferencias de fondos del Gobierno, incluidas en el presente Capítulo II , deberán presentar a la Dirección General de Presupuesto durante los primeros 15 días, posterior al cierre de cada trimestre , un informe detallado de la utilización mensual de los referidos recursos . En el caso de las entidades privadas, deberán demostrar su existencia y funcionamiento regular, a fin de recibir estos recursos, así como remitir una copia del referido informe al Ministerio de Economía , Planificación y Desarrollo. Las instituciones Públicas o Privadas que no cumplan con estas obligaciones, perderán el derecho a recibi r fondos del Presupuesto del Gobierno Central, hasta tanto se remitan las referidas informaciones.

Párrafo: En el caso de los ayuntamientos de los municipios y el del Distrito Nacional, a los que hace referencia el Artículo 328 de la Ley No. 176-07, deberán presentar sus presupuestos aprobados por las correspondientes salas capitulares a la Dirección General de Presupuesto, a más tardar , a los 15 días del mes de enero del ejercicio fiscal vigente , de acuerdo a lo establecido en el Artículo 71, Párrafo I de la Ley No . 423-06. El incumplimiento de esta disposición , determinará la suspensión de las Transferencias de Recursos que reciben apropiados en el Presupuesto General del Estado, hasta tanto se remitan las referidas informaciones.

Artículo 40.- Los ayuntamientos de los municipios y el del Distrito Nacional, deberán remitir a la Dirección General de Presupuesto, a la Cámara de Cuentas, la Contraloría General de la República, la Dirección General de Contabilidad Gubernamental y al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, las informaciones mensuales relativas a la ejecución y evaluación de sus respectivos presupuestos, a más tardar 15 días después del cierre de cada trimestre.

Artículo 41.- Los Organismos del Gobierno Central y las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras que hayan sido afectados por sentencias que condenen a su institución y que hayan adquirido el carácter de la autoridad irrevocablemente j uzgada, deberán realizar el pago de las mismas con cargo a su presupuesto , en virtud de lo establecido en la Ley No. 86-11, de Disponibilidad de Fondos Públicos.

Párrafo: En los casos en que las sentencias a que se refiere el presente artículo, haya sido dictada entre los años 2011 y 2014, el Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, en caso de la falta de pago por parte de las Instituciones, queda facultado para ordenar el pago con cargo a las apropiaciones presupuestarias especializadas para estos fines.

Artículo 42: Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través de los ministerios de Hacienda, Economía, Planificación y Desarrollo y del Ministerio de Administración Pública, a firmar un contrato por resultados y desempeño con el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, para el Programa Ampliado de Inmunizaciones (PAI). El contrato deberá cumplir con las normas y criterios establecidos en el Decreto No. 522-11, de fecha 31 de agosto de 2011, que norma los contratos por resultados y desempeño.

TÍTULO IV

DISPOSICIONES GENERALES SOBRE PROYECTOS DE INVERSIÓN Y CRÉDITO PÚBLICO

Artículo 43.-Se aprueba el plan de financiamiento del Presupuesto General del Estado, el cual consiste en obtener financiamiento bruto por un monto Ciento Setenta y Tres Mil, Doscientos Cincuenta y Nueve Millones, Setecientos Doce Mil, Novecientos Pesos (RD$173,259,712,900) y realizar amortizaciones de pasivos por un monto de Noventa y Siete Mil, Trescientos Sesenta y Seis Millones, Doscientos Cincuenta y Ocho Mil, Seiscientos Ochenta y Seis Pesos (RD$97,366,258,686), resultando en un nivel de financiamiento neto máximo para el año 2016, de Setenta y Cinco Mil, Ochocientos Noventa y Tres Millones, Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Mil, Doscientos Catorce Pesos (RD$75,893,454,214) equivalentes al 2.3% del Producto Interno Bruto (PIB) estimado para 2016.

Artículo 44.- Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a disponer la emisión de valores de deuda pública por un monto máximo de Ciento Catorce Mil, Quinientos Millones de Pesos Dominicanos (RD$114,500,000,000) o su equivalente en moneda extranjera, para ser colocados tanto en el mercado local como en el mercado internacional de capitales.

Párrafo I: Se autoriza al Poder Ejecutivo a determinar la proporción de valores que serán emitidos en Pesos Dominicanos o en moneda extranjera, así como a determinar la proporción de la colocación que habrá de realizarse en el mercado local o en el mercado internacional. Para dichos fines, deberá tomarse en cuenta la favorabilidad de las condiciones del mercado, así como la magnitud de la demanda por cada instrumento.

Párrafo II: Para los casos de la colocación de los valores en el mercado internacional el plazo no podrá ser inferior a cinco (5) años y la tasa de interés deberá ser compatible con las condiciones vigentes en el mercado internacional de capitales al momento de la colocación.

Párrafo III: Cuando se coloque en el mercado local, el plazo mínimo no podrá ser inferior a tres (3) años y la tasa de interés deberá ser compatible al momento con las condiciones financieras del mercado doméstico al momento de la colocación.

Párrafo IV: En virtud de lo establecido en la Constitución de la República, para la colocación de los referidos valores, se requerirá la aprobación previa de la respectiva emisión por parte del Congreso Nacional mediante una ley específica para estos fines.

Párrafo V: El Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda presentará en el informe trimestral de Deuda Pública, las colocaciones que se efectúen en virtud de lo establecido en los artículos precedentes y las condiciones de mercado tenidas en cuenta para ello.

Artículo 45.- Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a colocar el remanente de los bonos de Deuda Administrativa aprobados mediante la Ley No. 193-11 y sus modificaciones, por un monto de Ciento Un Millones, Doscientos Mil Pesos (RD$101,200,000), en el ejercicio fiscal 2016.

Artículo 46.- Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a modificar la distribución y/o la composición de las partidas de las fuentes financieras del financiamiento neto del déficit del Presupuesto del Gobierno Central contempladas en el Artículo 3 de la presente ley.

Párrafo I: En ningún caso esta modificación podrá exceder el monto total de las Fuentes Financieras aprobadas para financiar el Presupuesto General del Estado 2016.

Párrafo II: El Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda presentará en el informe trimestral de la Deuda Pública, las modificaciones que pudieran efectuarse en virtud de lo establecido en el presente artículo.

Artículo 47: Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a concertar operaciones de crédito público para apoyo presupuestario por un monto de hasta Setecientos Millones de Dólares Estadounidenses (US$700,000,000).

Párrafo.- El Poder Ejecutivo, luego de firmados, los contratos que surjan de las citadas operaciones de crédito público, los remitirá al Congreso Nacional para su aprobación.

Artículo 48: Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a contratar las siguientes operaciones de crédito público para proyectos de inversión específicos:

1. **Rehabilitación de Redes de Distribución Eléctrica y Reducción de Pérdidas (Ejecutor: Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales - CDEEE),** cuyo monto máximo de contratación asciende a Cien Millones de Dólares Estadounidenses (US$100,000,000), a ser concertado con el Banco Europeo de Inversiones (BEI), a una tasa de interés y comisiones compatibles con las vigentes en el mercado para la República Dominicana y con un plazo mínimo de 7 años.

2. **Obras de Regeneración de Playas (Ejecutor: Ministerio de Turismo-MITUR),** cuyo monto máximo de contratación asciende a Cien Millones de Dólares Estadounidenses (US$100,000,000), a ser concertado con la banca internacional, a una tasa de interés y comisiones compatibles con las vigentes en el mercado para la República Dominicana y con un plazo mínimo de 7 años.

3. **Metro de Santo Domingo-Extensión de la Línea II (Ejecutor: Oficina para el Reordenamiento del Transporte-OPRET),** cuyo monto máximo de contratación asciende a Setenta y Dos Millones de Euros (EUR72,000,000), a ser concertado con la banca internacional, a una tasa de interés y comisiones compatibles con las vigentes en el mercado para la República Dominicana y con un plazo mínimo de 7 años.

4. **Construcción de la Subestación Guerra 345/138 kv (Ejecutor: Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana-ETED),** cuyo monto máximo de contratación asciende a Dieciocho Millones de Euros (EUR18,000,000), a ser concertado con la KFW Development Bank, a una tasa de interés y comisiones compatibles con las vigentes en el mercado para la República Dominicana y con un plazo mínimo de amortización de 7 años.

5. **Proyecto Fomento al Turismo Ciudad Colonial-Fase II (Ejecutor: Ministerio de Turismo-MITUR),** cuyo monto máximo de contratación asciende a Noventa Millones de Dólares Estadounidenses (US$90,000,000), a ser concertado con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), a una tasa de interés y comisiones compatibles con las vigentes en el mercado para la República Dominicana y con un plazo mínimo de amortización de 7 años.

6. **Proyecto Saneamiento Integrado de Santiago (Ejecutor: Corporación de Acueducto y Alcantarillado de Santiago-CORAASAN),** cuyo monto máximo de contratación asciende a Ciento Treinta y Ocho Millones de Dólares Estadounidenses (US$138,000,000), a ser concertado con la banca internacional, a una tasa de interés y comisiones compatibles con las vigentes en el mercado para la República Dominicana y con un plazo mínimo de amortización de 7 años.

7. **Proyecto Ampliación del Acueducto Oriental Barrera de Salinidad y Trasvase al municipio Santo Domingo Norte (Ejecutor: Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo-CAASD),** cuyo monto máximo de contratación asciende a Setenta y Cinco Millones de Euros (EUR75,000,000) o su equivalente en Dólares Estadounidenses, a ser concertado con la banca internacional, a una tasa de interés y comisiones compatibles con las vigentes en el mercado para la República Dominicana y con un plazo mínimo de amortización de 7 años.

Artículo 49.- Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a incorporar en el Presupuesto General del Estado 2016, las operaciones de crédito público detalladas en los artículos 44, 45, 47 y 48 de la presente ley, así como otras operaciones aprobadas por el Congreso Nacional sin exceder el tope de financiamiento autorizado en la presente ley.

Artículo 50: Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda a la suscripción de convenios para realizar adquisiciones de acciones de capital con organismos internacionales de crédito de los cuales la República Dominicana es miembro, según el siguiente detalle:

1. **Corporación Andina de Fomento (CAF),** por un monto de hasta Cincuenta Millones de Dólares Estadounidenses (US$50,000,000.00).

2. **Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE),** por un monto de hasta Cuarenta y Nueve Millones Doscientos Mil Dólares Estadounidenses (US$49,200,000.00).

3. **Banco Interamericano de Desarrollo (BID),** por un monto de hasta Un Millón Trescientos Treinta y Nueve Mil Cuarenta Dólares Estadounidenses con 73/100 (US$1,339,040.73) correspondientes a las acciones adicionales del noveno aumento del capital ordinario.

4. **Corporación Interamericana de Inversiones (CII),** por un monto de hasta Ocho Millones Doscientos Mil Dólares Estadounidenses con 00/100 (US$8,200,000.00) correspondientes a nuevas acciones a ser emitidas por la Corporación.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 261-15 que aprueba el Convenio de Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) No.DR-X1010, suscrito en fecha 16 de diciembre de 2014, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) por un monto de trescientos millones de dólares (US$300,000,000.00), para financiar compras de bienes y servicios para un Programa de Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud. G. O. No. 10819 del 20 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 261-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal L), de la Constitución de la República.

VISTO: El Convenio de Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) No.DR-X1010, suscrito en fecha 16 de diciembre de 2014, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Convenio de Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) No.DR-X1010, suscrito en fecha 16 de diciembre de 2014, entre la República Dominicana, representada por el señor **SIMÓN LIZARDO MÉZQUITA,**

Ministro de Hacienda y el **BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO**, representado por la señora **FLORA MONTEALEGRE PAINTER**, Representante en la República Dominicana, por un monto de trescientos millones de dólares (US$300,000.000.00). El objetivo del presente Convenio es establecer una Línea de Crédito Condicional a fin de cooperar con el Prestatario para financiar la compra de bienes y servicios para apoyar un programa de apoyo al fortalecimiento de la gestión del sector salud, en adelante denominado el "Programa", a través de la ejecución de Proyectos Individuales consistentes con esta finalidad a ser acordados entre las partes oportunamente; cuyo Organismo Ejecutor será el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS), que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 6-15

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, y de conformidad con el Artículo 3, de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento, **ratifico**, con efecto retroactivo, el Convenio de Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) No. DR-X1010, suscrito el 16 de diciembre de 2014, entre el Estado dominicano, representado por el **MINISTRO DE HACIENDA y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID).** Mediante dicho Convenio, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) pone a disposición de la República Dominicana, una suma de hasta trescientos millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$300,000,000.00), para ser utilizada en Proyectos Individuales de Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud, a través de proyectos individuales.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 188-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL al MINISTRO DE HACIENDA,** para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID),** el Contrato de Préstamo, por un monto de hasta ciento millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$100,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud, el cual será ejecutado por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS).

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

Resolución DE-60/14

CONVENIO DE LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONAL PARA PROYECTOS DE INVERSION (CCLIP) No. DR-X1010

entre la

REPÚBLICA DOMINICANA

y el

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

Programa de Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud

16 de diciembre de 2014

CONVENIO DE LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONAL

CONVENIO celebrado el 16 de diciembre de 2014 entre la REPÚBLICA DOMINICANA, en adelante denominada el "Prestatario", y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, en adelante denominado el "Banco", para el establecimiento de una Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) de apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud.

Sección 1. **Antecedentes.** Mediante la Resolución DE-60/14, el Directorio Ejecutivo del Banco aprobó el otorgamiento de la Línea de Crédito Condicional para la concesión de préstamos al Prestatario, con el fin de financiar uno o más proyectos individuales dirigidos a cooperar en la ejecución de un programa de apoyo al fortalecimiento de la gestión del sector salud.

Sección 2. **Definiciones Particulares.** Para los fines de este Convenio, se adoptan las siguientes definiciones, sin exclusión de las contenidas en el Capítulo II de las Normas Generales de los contratos de préstamos o garantías individuales:

(a) "Línea de Crédito Condicional" es la línea de crédito puesta a disposición del Prestatario por el Banco a través del presente Convenio y que sólo se materializa tras la firma de los respectivos Contratos de Préstamo Individuales.

(b) "Contrato de Préstamo" es cada uno de los Contratos de Préstamos individuales que el Prestatario podrá celebrar con el Banco para financiar un Proyecto Individual dentro de la Línea de Crédito Condicional establecida por el presente Convenio.

(c) "Proyecto(s) Individual(es)" u "Operación(es) Individual(es)" son los préstamos concedidos por el Banco al Prestatario, dentro de la Línea de Crédito Condicional abierta de acuerdo con el presente Convenio, para financiar cada uno de los proyectos.

(d) "Dólar" o "US$" significa exclusivamente la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

Sección 3. **Objeto.** El objeto del presente Convenio es establecer una Línea de Crédito Condicional a fin de cooperar con el Prestatario para financiar la compra de bienes y servicios para apoyar un programa de apoyo al fortalecimiento de la gestión del sector salud, en adelante denominado el "Programa", a través de la ejecución de Proyectos Individuales consistentes con esta finalidad a ser acordados entre las partes oportunamente.

Sección 4. **Organismo Ejecutor.** El Organismo Ejecutor del Programa será el Prestatario, por intermedio de su Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social ("MISPAS").

Sección 5. **Monto del Programa y del primer Proyecto Individual:** (a) El costo total del Programa se estima en trescientos millones de dólares (US$300.000.000) que serán financiados con cargo a los recursos del Capital Ordinario del Banco, mediante Préstamos Individuales aprobados en el marco de este Convenio.

(b) El primer Proyecto Individual para el Programa será hasta por la suma de cien millones de dólares (US$100.000.000).

Sección 6. **Utilización de la Línea de Crédito Condicional:** (a) La utilización de la Línea de Crédito Condicional por parte del Prestatario quedará habilitada a partir de la vigencia del presente Convenio.

(b) La celebración por las partes de cada Contrato de Préstamo Individual dependerá: (i) de la presentación de parte del Prestatario al Banco de la solicitud correspondiente; (ii) de la disponibilidad de recursos suficientes, sujeta a las limitaciones generales de programación del Banco y determinada a exclusivo criterio del Directorio Ejecutivo, de recursos suficientes del Capital Ordinario para los respectivos financiamientos, y (iii) de la aprobación pertinente por el Directorio Ejecutivo de cada Proyecto Individual, sobre la base de la solicitud de la referida Operación Individual y del análisis del caso presentado por la Administración del Banco.

(c) La continuidad en la utilización de los recursos para el financiamiento de Operaciones Individuales subsiguientes a la primera Operación Individual está sujeta al cumplimiento de los siguientes requisitos, en la forma que el Banco considere aceptable: (i) el Organismo Ejecutor es el mismo; (ii) un análisis institucional actualizado del Organismo Ejecutor, y de su desempeño, que permita prever una trayectoria de desempeño satisfactorio de la Operación Individual contemplada; y (iii) los objetivos del Programa contemplado para ser financiado por la Línea de Crédito Condicional continúen figurando entre las prioridades definidas en la estrategia y el programa acordados entre el Prestatario y el Banco.

(d) Asimismo, será requisito para el procesamiento de cada Operación Individual subsiguiente a la primera que el Prestatario, a través del Organismo Ejecutor, presente al Banco los resultados de una revisión del desempeño del proyecto anterior financiado con recursos de la Línea y que se haya comprometido como mínimo el setenta y cinco por ciento (75%) o desembolsado el cincuenta por ciento (50%) de los recursos del proyecto anterior.

(e) La utilización de la Línea podrá comprender todo tipo de instrumentos de préstamos de inversión y podrá acceder a cualquier facilidad vigente, en las condiciones que se establezcan en cada Operación Individual.

Sección 7. Plazo de Utilización de la Línea de Crédito Condicional. El plazo de utilización de la Línea de Crédito Condicional será de hasta ocho (8) años, contados a partir de la fecha de vigencia del presente Convenio. El plazo anteriormente señalado podrá ser modificado por acuerdo escrito entre las partes.

Sección 8. Compromiso de Recursos por parte del Banco. El Banco sólo comprometerá recursos cuando el Directorio Ejecutivo del Banco apruebe la Operación Individual y en el monto correspondiente al Préstamo Individual respectivo. En consecuencia, el Prestatario no incurrirá en ningún gasto por comisiones aplicables al presente Convenio.

Sección 9. Términos y Condiciones Financieras de las Operaciones Individuales. La tasa de interés, comisión de crédito, comisión de inspección y vigilancia, período de gracia, plazo de amortización y demás condiciones y términos financieros de cada Préstamo Individual serán los vigentes en la fecha de aprobación de la Operación Individual por el Directorio Ejecutivo del Banco, para los préstamos con garantía soberana que el Banco otorgue con cargo a los recursos del Capital Ordinario del Banco.

Sección 10. Cancelación, Reducción y Suspensión de la utilización de la Línea de Crédito Condicional: (a) La Línea de Crédito Condicional podrá ser cancelada en cualquier momento por acuerdo mutuo de las partes. Asimismo, si no hubiera saldos deudores derivados de Operaciones Individuales, el Prestatario podrá renunciar a la Línea de Crédito Condicional. También podrá solicitar la reducción del monto de la referida Línea mediante comunicación por escrito al Banco. El Prestatario no estará obligado a pagar intereses, ni comisión de crédito, ni ningún otro cargo al Banco por la parte de la Línea de Crédito que no fuera utilizada.

(b) El Banco podrá, mediante comunicación escrita al Prestatario, cancelar total o parcialmente la Línea de Crédito Condicional o suspender su utilización en las Operaciones Individuales, de mediar las circunstancias siguientes:

(i) El retiro o la suspensión del Prestatario como miembro del Banco;

(ii) La determinación, a criterio del Banco, de que la Línea de Crédito Condicional no está siendo utilizada en la consecución de los objetivos para los cuales fue propuesta, o el monto de las Operaciones Individuales ejecutadas no justifica, a criterio de las Partes, la utilización total o parcial de la Línea;

(iii) El atraso, por parte del Prestatario, de pagos al Banco por concepto de monto del principal, comisiones, intereses, devolución de adelantos o cualquier otra deuda asociada a las Operaciones Individuales otorgadas conforme al presente Convenio o a cualquier otro Contrato de Préstamo celebrado entre el Banco y el Prestatario; y

(iv) Los propósitos que fueron considerados para la concesión de la Línea de Crédito Condicional se hayan visto comprometidos por alguna restricción, modificación o alteración de la capacidad legal o financiera, de las funciones, o del patrimonio del Prestatario.

(c) El Banco podrá cancelar total o parcialmente la Línea de Crédito Condicional o suspender su utilización en las Operaciones Individuales: (i) si alguna de las circunstancias previstas en los incisos (b)(i) y (b)(iii) se prolongase más de sesenta (60) días; o (ii) si la información que razonablemente solicitará el Banco o las aclaraciones o informaciones adicionales presentadas por el Prestatario o el Organismo Ejecutor no fueran satisfactorias para el Banco, después de trascurrido treinta (30) días de la solicitud o de la presentación de las aclaraciones o informaciones adicionales solicitadas en desarrollo de alguna de las circunstancias previstas en los incisos (b)(ii) y (b)(iv).

(d) La cancelación, reducción o suspensión de la utilización de la Línea de Crédito Condicional no acarreará ninguna prima o penalidad a ninguna de las partes.

Sección 11. Obligaciones no afectadas. No obstante lo dispuesto en la Sección 10, la cancelación o reducción de la Línea de Crédito Condicional o la suspensión de su utilización no podrá afectar las Operaciones Individuales cuya ejecución ya se haya iniciado, las que serán gobernadas por los Contratos de Préstamos Individuales respectivos.

Sección 12. Disposiciones no afectadas. La aplicación de las medidas establecidas en la Sección 10 no afectará las obligaciones del Prestatario establecidas en el presente Convenio, las cuales tendrán plena vigencia, salvo en el caso de que la Línea de Crédito Condicional fuera totalmente cancelada, continuando vigentes sólo las obligaciones pecuniarias del Prestatario emergentes de los Contratos de Préstamos Individuales vigentes.

Sección 13. Reserva de derechos. El retardo o el no ejercicio por parte del Banco de los derechos acordados en este Convenio no podrán ser interpretados como renuncia del Banco a tales derechos, ni como aceptación de los hechos o circunstancias que hubieran habilitado el ejercicio de tales derechos.

Sección 14. Limitaciones a las Obligaciones de las Partes. Este Convenio no implica obligación alguna por parte del Banco de financiar total o parcialmente alguna Operación Individual solicitada, como tampoco implica obligación alguna de parte del Prestatario de solicitar al Banco financiamiento para Operaciones Individuales.

Sección 15. Normas Aplicables a las Operaciones Individuales. Las Operaciones Individuales acordadas en los Contratos de Préstamos Individuales se regirán por lo previsto en dichos Contratos y sus Anexos; en las Normas Generales correspondientes y en las disposiciones del presente Convenio en lo que les fueren aplicables.

Sección 16. Seguimiento y Evaluación. Durante la ejecución de las Operaciones Individuales, el Prestatario o el Organismo Ejecutor y el Banco se reunirán, al menos, una vez al año para intercambiar información técnica de interés común. En esa reunión se

discutirá, entre otros, la marcha de las operaciones dentro de un contexto relacionado con: (a) la utilización de la Línea de Crédito de que trata el presente Convenio; (b) el intercambio y la divulgación de experiencias de interés mutuo relativas al cumplimiento de: (i) las metas, objetivos y resultados obtenidos sobre la base del marco de indicadores acordado entre las Partes; y (ii) los requisitos en materia de medio ambiente estipulados en la legislación del Prestatario y en las políticas del Banco en lo que fueran aplicables a las operaciones individuales en curso; y (c) la conveniencia de introducir cualquier cambio sustancial en las operaciones individuales. En caso de evaluarse que las operaciones individuales no estuvieran alcanzando los objetivos previstos, las Partes tomarán las medidas apropiadas para corregir las deficiencias del caso.

Sección 17. Vigencia: (a) Las Partes dejan constancia de que la vigencia de este Convenio se inicia en la fecha en que, de acuerdo con las normas de la República Dominicana, adquiera plena validez jurídica. El Prestatario se obliga a notificar por escrito al Banco dicha fecha de entrada en vigencia, acompañando la documentación que así lo acredite.

(b) Si en el plazo de un (1) año contado a partir de la firma del presente instrumento, salvo que las Partes acuerden por escrito una extensión de dicho plazo, este Convenio no hubiere entrado en vigencia, todas sus disposiciones se reputarán inexistentes para todos los efectos legales sin necesidad de notificaciones y, por lo tanto, no habrá lugar a responsabilidad para ninguna de las Partes.

(c) El Convenio permanecerá vigente hasta la fecha en que sea amortizado el último Contrato de Préstamo Individual celebrado.

Sección 18. Validez. Este Convenio es válido y exigible, de acuerdo con los términos en él establecidos, sin referencia a la legislación de ningún país.

Sección 19. Comunicaciones. Salvo acuerdo escrito en que se establezca otro procedimiento, todo aviso, solicitación o comunicación que las Partes deban enviarse entre sí en virtud del presente Convenio, deberá efectuarse por escrito y se considerará efectuado en el momento en que el documento correspondiente sea entregado al destinatario en las respectivas direcciones abajo indicadas:

Del Prestatario:

Dirección postal:

Ministerio de Hacienda
Av. México No. 45, Gazcue
Santo Domingo de Guzmán, D. N.
República Dominicana

Facsímil: (809) 688-8838

Del Organismo Ejecutor:

Dirección postal:

Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social
Ave. Tiradentes, Esq. Héctor Homero Hernández, Ens. La Fe
Santo Domingo de Guzmán, D. N.
República Dominicana

Facsímil: (809) 547-2946

Del Banco:

Dirección Postal:

Banco Interamericano de Desarrollo
1300 New York Ave., N.W.
Washington, D.C. 20577
Estados Unidos de América

Facsímil: (202) 623-3096

Sección 20. Cláusula de Arbitraje. Para la solución de cualquier controversia derivada del presente Convenio que no sea dirimida por acuerdo entre las Partes, éstas se someten incondicional e irrevocablemente al proceso y fallo del Tribunal Arbitral, en los términos previstos en el Capitulo X de las Normas Generales del contrato de préstamo del primer Proyecto Individual al que hace referencia la Sección 5 letra (b) del presente Convenio.

EN FE DE LO CUAL, el Prestatario y el Banco, actuando cada uno por medio de su representante autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares de igual tenor, en Santo Domingo, República Dominicana, el día arriba indicado.

REPUBLICA DOMINICANA	BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
_____	_____
Simón Lizardo Mézquita Ministro de Hacienda	Flora Montealegre Painter Representante en República Dominicana

PÚBLICO
DIVULGACIÓN SIMULTÁNEA

DOCUMENTO DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

REPÚBLICA DOMINICANA

LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONAL PARA EL PROGRAMA DE APOYO AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN DEL SECTOR SALUD

(DR-X1010)

PRIMER PROYECTO DE APOYO AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN DEL SECTOR SALUD

(DR-L1069)

PROPUESTA DE PRÉSTAMO

Este documento fue preparado por el equipo de proyecto integrado por: Ignez Tristao (SPH/CME), jefa de equipo; Sandro Parodi (SPH/ CDR), jefe equipo alterno; Willy Bendix (FMP/CDR); Jonathan Cali (SCL/SPH); Awilda Castillo (CID/CDR); Christian Contin (FMP/CDR); Marcella Distrutti (SPH/CDR); Martha Guerra (SCL/SPH); Rudy Loo-Kung (CID/CID); Diego Valenzuela (LEG/SGO); Alejandro Moline, Agustín Sarria y Madiery Vásquez (consultores).

De conformidad con la Política de Acceso a Información, el presente documento se divulga al público de forma simultánea a su distribución al Directorio Ejecutivo del Banco. El presente documento no ha sido aprobado por el Directorio. Si el Directorio lo aprueba con modificaciones, se pondrá a disposición del público una versión revisada que sustituirá y reemplazará la versión original.

ÍNDICE

RESUMEN DEL PROYECTO

I. DESCRIPCIÓN Y MONITOREO DE RESULTADOS

A. Antecedentes, problemas y justificación
B. Objetivos, componentes y costo

II. ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO Y RIESGOS

A. Riesgos ambientales y sociales
B. Riesgos fiduciarios
C. Otros riesgos

III. IMPLEMENTACIÓN Y PLAN DE ACCIÓN

A. Resumen de medidas de implementación
B. Resumen de medidas para monitoreo de resultados

Anexos	
Anexo I	Matriz de Efectividad en el Desarrollo (DEM) - Resumen
Anexo II	Matriz de Resultados
Anexo III	Acuerdos y Requisitos Fiduciarios

Enlaces Electrónicos

OBLIGATORIOS

1. Plan de Ejecución del Proyecto (PEP)
   http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getDocument.aspx?DOCNUM=38732299
2. Arreglos para Monitoreo y Evaluación de la Operación
   http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getDocument.aspx?DOCNUM=38737462
3. Plan de Adquisiciones Completo
   http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getDocument.aspx?DOCNUM=38731591
4. Formularios de Salvaguardia Ambiental
   http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getDocument.aspx?DOCNUM=38803902

OPCIONALES

1. Análisis Económico
   http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getDocument.aspx?DOCNUM=38732317
2. Inversiones de Salud
   http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getDocument.aspx?DOCNUM=38733334
3. Nota Técnica sobre Financiamiento en Salud Basado en Resultados
   http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getDocument.aspx?DOCNUM=38782016
4. Análisis de la Capacidad Institucional del Organismo Ejecutor
   http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getDocument.aspx?DOCNUM=37835309
5. Relación de operaciones
   http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getDocument.aspx?DOCNUM=38761733
6. Evaluación Institucional del MISPAS
   http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getDocument.aspx?DOCNUM=38762437

ABREVIATURAS

ALC	América Latina y el Caribe
AP	Atención Primaria
ARS	Administradoras de Riesgos de Salud
BM	Banco Mundial
CAP	Centro de Atención Primaria
CCLIP	Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión
CERSS	Comisión Ejecutiva para la Reforma del Sector Salud
CT	Cooperación Técnica
DDEI	Dirección de Desarrollo Estratégico Institucional
DGDF	Dirección General de Drogas y Farmacias
ECNT	Enfermedades Crónicas No Transmisibles
ENDESA	Encuesta Nacional de Demografía y Salud
FBR	Financiamiento Basado en Resultados
GORD	Gobierno de República Dominicana
ICSS	Instituto Coordinador de los Servicios Públicos de Atención a la Salud
IDSS	Instituto Dominicano de Seguridad Social
MISPAS	Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social
MO	Manual Operativo
MP	Ministerio de la Presidencia
OMS	Organización Mundial de la Salud
OPS	Organización Panamericana de la Salud
OVE	Oficina de Evaluación
PAPPS	Programa Multifase de Apoyo al Programa de Protección Social
PBS	Paquete Básico de Salud
PEP	Plan de Ejecución del Proyecto
PNPSP	Plan Nacional Plurianual del Sector Público 2013-2016
RC	Régimen Contributivo
RCS	Régimen Contributivo-Subsidiado
RD	República Dominicana
RS	Régimen Subsidiado
RUSS	Red Única de Servicios de Salud
SENASA	Seguro Nacional de Salud
SFS	Seguro Familiar de Salud
SGC	Sistema de Gestión Clínica
SGHO	Sistema de Gestión Hospitalario
SIUBEN	Sistema Único de Beneficiarios
SRS	Servicio Regional de Salud
UCP	Unidad Coordinadora del Proyecto
VPP	Vida Promedio Ponderada

RESUMEN DEL PROYECTO

REPÚBLICA DOMINICANA
LINEA DE CREDITO CONDICIONAL (CCLIP) PARA EL PROGRAMA DE APOYO AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTION DEL SECTOR SALUD (DR-X1010)

PRIMER PROYECTO DE APOYO AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN DEL SECTOR SALUD (DR-L1069)

Términos y Condiciones Financieras				
Prestatario: República Dominicana **Organismo Ejecutor:** Prestatario a través del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social			**Facilidad de Financiamiento Flexible***	
			Plazo de amortización:	16,5 años
			VPP Original	15,21 años**
			Período de Desembolso:	48 meses
			Período de gracia:	14 años
Fuente	**Programa CCLIP (US$ Millones)**	**Primer Préstamo (US$ Millones)**	**Tasa de interés:**	LIBOR
BID (CO)	300	100	**Comisión de inspección y vigilancia:**	***
Local	0		**Comisión de crédito:**	***
Total	300	100	**Moneda:**	Dólares estadounidenses con cargo al Capital Ordinario del Banco

Esquema del Programa
Objetivo del CCLIP: El objetivo general del programa CLIPP es incrementar la eficiencia y efectividad del gasto en salud y mejorar la calidad de los servicios de salud destinados a la población más vulnerable de República Dominicana (RD), por medio de una mayor capacidad de gestión de los servicios y Financiamiento Basado en Resultados (FBR). El primer proyecto de la línea CCLIP tiene como objetivos específicos expandir el modelo de FBR hacia el Servicio Regional de Salud (SRS) "0", y fortalecer la provisión de servicios de salud y la capacidad rectora del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS).
Condiciones especiales previas al primer desembolso: se acordó la presentación de evidencia por parte del Organismo Ejecutor, de: (i) la actualización del Manual Operativo (MO) de la operación DR-L1067 con las actividades de la presente operación y su entrada en vigencia, contando con la previa no objeción del Banco; y (ii) la entrada en vigencia de la enmienda a los acuerdos de gestión que incorporen el FBR, entre el MISPAS, el Seguro Nacional de Salud (SENASA) y el SRS de la Región "0" (¶3.3).
Obligaciones contractuales especiales de ejecución: presentación de evidencia por parte del Organismo Ejecutor, de: (i) cualquier cambio o actualización al MO de la operación deberá de contar con la no objeción del Banco; y (ii) se habrá de contratar una auditoría concurrente para la verificación del cumplimiento de las metas de adscripción y de resultados en conformidad con lo establecido en el MO del proyecto a más tardar en el mes de marzo del 2015 (¶3.3).
Excepciones a las políticas del Banco: Se solicita una dispensa parcial a las políticas aplicables al instrumento CCLIP (GN-2246-4 y revisiones posteriores), en tanto que el MISPAS no ha completado un proyecto similar en los últimos cinco años (ver pár. 1.22-1.24).
El proyecto califica como: SEQ [X] PTI [X] Sector [X] Geográfica [ ] % de beneficiarios [X]

(*) Bajo la Facilidad de Financiamiento Flexible (documento FN-655-1), el prestatario tiene la opción de solicitar modificaciones al calendario de amortización, así como conversiones de moneda y de tipo de interés, con sujeción en todos los casos a la fecha de amortización final y la Vida Promedio Ponderada (VPP) original. Al considerar esas solicitudes, el Banco tendrá en cuenta las condiciones de mercado, así como consideraciones operacionales y de gestión de riesgos.

(**) La Vida Promedio Ponderada original será definida en el momento de la fecha de firma del contrato.

(***) La comisión de crédito y la comisión de inspección y vigilancia serán establecidas periódicamente por el Directorio Ejecutivo como parte de su revisión de los cargos financieros del Banco, de conformidad con las políticas correspondientes.

I. DESCRIPCIÓN Y MONITOREO DE RESULTADOS

A. Antecedentes, problemas y justificación

1.1 En el año 2001, con la promulgación de la Ley General de Salud (Ley 42-01) y de la Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social (Ley 87-01), el Gobierno de la República Dominicana (GORD) inició un proceso de transformación del sistema de salud, con el objetivo de garantizar a toda la población el acceso universal, integral e igualitario a los servicios de salud. El marco regulatorio creó el Seguro Familiar de Salud (SFS), basado en tres regímenes de afiliación. La población pobre, adscrita a un Centro de Atención Primaria (CAP), está cubierta en el Régimen Subsidiado (RS). El Régimen Contributivo (RC) cubre a los trabajadores no pobres y del sector formal (público y privado) y el Régimen Contributivo-Subsidiado (RCS) cubriría los trabajadores independientes no pobres. Este último todavía no ha iniciado sus funciones. El SFS define un conjunto mínimo de servicios de salud que debe ser garantizado a toda la población afiliada. Estos servicios están definidos en el Paquete Básico de Salud (PBS).

1.2 En términos institucionales, la normativa planteó la separación de las funciones básicas del sistema de salud - rectoría, financiamiento y provisión. El Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS) asume el rol rector para la definición de políticas y el direccionamiento del sistema. El financiamiento se da a través del aseguramiento por entidades llamadas Administradoras de Riesgos de Salud (ARS), que tienen una red de proveedores públicos y privados. Las ARS privadas proveen aseguramiento a la población afiliada al RC. El Seguro Nacional de Salud (SENASA), la mayor ARS pública, provee el aseguramiento de la población afiliada al RS; y la población no afiliada a un seguro médico accede a servicios de salud con proveedores públicos (gratuitos) o privados (mediante pago de bolsillo). Los Servicios Regionales de Salud (SRS), unidades administrativas desconcentradas del MISPAS, proveen los servicios de salud públicos.

1.3 Pasados más de diez años desde la promulgación de las leyes, las evidencias existentes sugieren que éstas han logrado resultados positivos en República Dominicana (RD). La mortalidad materna e infantil, por ejemplo, disminuyeron en más de 30%[1] y se incrementó el número de personas afiliadas a un seguro médico (de 6% a 56,5%)[2]. Sin embargo, todavía las tasas de mortalidad materna e infantil se mantienen por encima del promedio de la región de América Latina y del Caribe (ALC)[3], y una alta proporción de la población aún no está afiliada a un seguro médico. Asimismo, el país está pasando por una transición demográfica y un cambio en el perfil epidemiológico de la población, lo que acarrea nuevos desafíos

[1] Situación de Salud en RD (Tristao 2010) y datos administrativos del MISPAS

[2] Datos de la Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales (2013).

[3] En comparación a ALC RD ha presentado 45,9 muertes maternas por 100.000 nacidos vivos y 8,8 muertes infantiles por 1.000 nacidos vivos a más que el promedio regional. *Health Indicators database, Organización Panamericana de la Salud* (2009)*; World Developmení Indicators* (2010).

para el sistema de salud. En el último decenio, hubo una rápida desaceleración del crecimiento poblacional, un aumento de la expectativa de vida y un aumento de la prevalencia de las Enfermedades Crónicas No Transmisibles (ECNT), creando presiones cada vez mayores en el gasto público y al sistema de salud[4]. Para enfrentar estos retos, es fundamental que el país enfrente los desafíos pendientes en el financiamiento, la provisión de servicios y la rectoría del sistema.

1.4 **El financiamiento del sistema de salud.** Si bien, el gasto público per cápita en salud de RD es bajo en comparación con países de ingresos similares[5], existen ineficiencias que resaltan cuando se coteja con resultados obtenidos por países que poseen un gasto inferior o equivalente al de RD. Por ejemplo, en 2011, RD tuvo un Producto Interno Bruto (PIB) per cápita (US$9.194) similar a Jamaica (US$8,850) y Ecuador (US$9,202), y un gasto público anual en salud per cápita superior (US$256 versus US$220 en Jamaica y US$255 en Ecuador)[6]. Sin embargo, según estimativas de la Organización Mundial de la Salud (OMS), RD tuvo tasas más altas de mortalidad materna que ambos países (125,9 versus 110 muertes por 100.000 nacidos vivos en Jamaica y Ecuador)[7],[8].

1.5 Entre los factores que contribuyen a la ineficiencia del gasto público en salud se destacan la baja eficiencia en la asignación de los recursos, la baja cobertura de aseguramiento y el mecanismo de financiamiento de prestadores usado en RD. En 2012, 86,9% del gasto público en salud financió costos de emergencias y atención hospitalaria, mientras que sólo 1,9% fue utilizado para servicios de prevención[9]. Intervenciones costo-efectivas, como inmunización infantil presentan baja cobertura[10]. En cuanto al aseguramiento, a pesar de que éste ha aumentado, el 43,5% de la población todavía no está afiliada a un seguro médico. El bajo nivel de aseguramiento constituye una barrera de acceso a los servicios preventivos, ya las personas sin aseguramiento tienden a buscar los servicios de salud cuando ya están enfermas, afectando los resultados en salud y aumentando los costos del sistema[11].

---

4 Entre 2000 y 2011, la tasa anual de crecimiento bajó de 2,5% a 1,3% (Oficina Nacional de Estadística). Entre 2002 y 2012, la esperanza de vida al nacer subió 10,3% (OPS 2002). Las enfermedades cardíacas son la principal causa de años de vida ajustados por discapacidad perdidos en RD (100% de aumento entre 1990 y 2010), IHME 2010. Entre las principales causas de muerte están infarto, accidente vascular encefálico, hemorragia intraencefálica, y tumor de próstata. (Anuario Estadístico de Salud 2012).

5 El gasto total en salud como porcentaje del PIB fue de 5,4% versus 7,7% en ALC.

6 Gasto público per cápita en salud: US$169 en Paraguay; US$169 en Honduras; y US$158 en Nicaragua. Razón de mortalidad materna: 99/100.000 en Paraguay; 100/100.000 en Honduras; y 95/100.000 en Nicaragua. Tasa de mortalidad infantil estimada: 21/1.000 en RD; 19/1.000 en Paraguay; 18/1.000 en Honduras; y 22/1.000 en Nicaragua. Fuente: Estadísticas Sanitarias OMS (2013).

7 Health Indicators database, OPS (2009).

8 Marinho et al. (2012) analiza la eficiencia de los sistemas de salud de varios países y concluye en 8 de 12 modelos que RD es más ineficiente que Ecuador y Jamaica en el uso de sus recursos.

9 Informe Gasto Público en Salud en RD, MISPAS (2012).

10 Por ejemplo, la diferencia entre las coberturas de la vacuna de sarampión entre los quintiles de riqueza inferior y superior era de 14% y más de 10% por debajo del promedio de la región. OPS, 2011.

11 Según la ENDESA 2007, las tasas de utilización de servicios preventivos son bajas: 4,8% utilizan algún servicio y solo 50,1% de las mujeres sexualmente activas hacen examen de Papanicolaou, OPS (2011).

1.6 Es importante mencionar que el modelo actual de financiamiento de prestadores usado en RD también contribuye a la ineficiencia del gasto público en salud. La mayor parte de los recursos financieros del sistema público son asignados a los SRS por el MISPAS en base a un presupuesto histórico. Estos recursos son transferidos a los CAP sin una vinculación a resultados, constituyendo una compra "pasiva" de servicios de salud. En este modelo, no existen incentivos para el cumplimento de metas sanitarias y mecanismos de rendición de cuentas, contribuyendo a las ineficiencias ya mencionadas. En un modelo de compra "activa", el MISPAS define los servicios que deben ser ofertados y las metas a ser alcanzadas, influenciando a sus prestadores a ofrecer servicios preventivos más costo-efectivos, ya que la transferencia de recursos está vinculada a esas metas[12].

1.7 Recientemente, el Banco aprobó la operación "Fortalecimiento de la Gestión por Resultados del Sector Salud" (DR-L1067; 2973/OC-DR), que extendió a los SRS I-V un esquema de Financiamiento Basado en Resultados (FBR) para servicios de salud que se implementaba desde 2009 en tres SRS (VI-VIII). El FBR mejora la eficiencia en la asignación de los recursos a través de un modelo de compra activa de servicios, mediante el cual los recursos financieros son transferidos a prestadores con base al cumplimiento de metas sanitarias, principalmente en salud materna e infantil y prevención de las ECNT[13]. Hasta el momento, el FBR implementado en los SRS VI-VIII ha mostrado resultados positivos: (i) se ha incrementado el uso de servicios preventivos de salud; (ii) se ha mejorado la calidad de la Atención Primaria (AP)[14]; y (iii) se ha incrementado la adscripción de la población a sus respectivos CAPs[15]. Además, el FBR ha contribuido para elevar la utilización de sistemas de información en el primer nivel Sistema de Gestión Clínico-Administrativo. Para una revisión de la evidencia acerca del FBR en otros países y en RD, ver Enlace.

---

12 En una compra activa, se asigna de forma más efectiva los recursos a prestadores, explicitando decisiones: cuáles servicios comprar en base al perfil epidemiológico, las metas institucionales, la evidencia y costo- efectividad; cómo deben ser compradas (mecanismos contractuales y de pago); y para quién (población beneficiaría). OMS. *The World Health Report Health Systems: Improving Performance*, 2000.

13 El Banco Mundial (BM) financia el FBR en los SRS VI-VIII, y el Banco en los SRS I-V, los cuales representan, 17% y 47% de la población de RD, respectivamente. El MISPAS y el SENASA transfieren fondos a los SRS para financiar el PBS a la población no asegurada y asegurada al RS. La cápita transferida representa el costo promedio unitario de los servicios. Las transferencias se realizan en dos tramos: (i) monto fijo (50% de la cápita) que está sujeto a la adscripción de personas a los CAP; y (ii) monto variable (50% de la cápita) que se transfiere proporcionalmente al cumplimiento de 10 metas cuatrimestrales, acordadas mediante convenios de gestión y reportadas a través del SGC. Esos indicadores promueven servicios de salud preventiva (ver lista de indicadores). La adscripción y el cumplimiento de las metas son objeto de auditorías concurrentes independientes. Las operaciones del Banco y del BM comparten: (i) manual de operaciones (MO) para el componente de FBR; (ii) la firma de auditoría para el cumplimiento de metas, y (iii) el mismo coordinador técnico responsable.

14 El porcentaje de mujeres embarazadas con evaluación de riesgo pasó de 0,43% a 13%; el porcentaje de menores de 15 meses con esquema completo de vacunación subió 25%; el porcentaje de adultos tamizados para hipertensión pasó de 0,9% a 38%. Evaluación *Health Sector Reform Adaptable Program Loan, BM.*

15 La adscripción agiliza el proceso de aseguramiento al RS, aportando a la cobertura universal.

1.8 Frente a los resultados positivos logrados por el FBR en los SRS VI-VIII, el GORD decidió expandir este modelo a todo el país, ampliando, a través de esta primera operación de Línea de Crédito Condicional (CCLIP), hacia el SRS "0", el único sin FBR. En la(s) subsecuente(s) operación(es) del programa se espera extender el FBR a un mayor número de población y/o niveles de atención buscando mejorar la calidad de los servicios de salud y al mismo tiempo incrementar la eficiencia y la efectividad del gasto en salud. El SRS "0" es el mayor del país y sirve al 37% de la población nacional. Datos de la Encuesta Nacional de Demografía y Salud (ENDESA) 2013 muestran que la AP del SRS "0" es, en algunos aspectos, menos resolutiva que la de otros SRS, posiblemente por la alta concentración de hospitales en esta región[16]. La ampliación del modelo de FBR a esa región beneficiará a 884.012 personas pobres, cerca del 29% de la población pobre del país[17].

1.9 Además, se buscará aumentar la adscripción de los hombres a los servicios de atención primaria para que accedan a actividades preventivas de salud. En general, como ocurre en otros países de la región, en RD los hombres utilizan menos los servicios de salud que las mujeres: 55% de los hombres mayores de 14 años reportan haberse medido la presión arterial alguna vez por un profesional de salud, versus 85,7% de las mujeres; 24% de los hombres reportan haberse medido la glicemia en la sangre alguna vez, versus 43% de las mujeres; y 16% de los hombres reportan haberse medido el nivel de colesterol, versus 29,5% de las mujeres[18]. Esta operación incorpora un enfoque de género en las metas de los indicadores del FBR (más altos para hombres) para corregir esa brecha.

1.10 **La provisión de los servicios de salud.** Los SRS deberían organizar y articular los establecimientos de salud de todos los niveles de atención para garantizar la oferta del PBS de forma integral y continua a los pacientes de cada regional. Sin embargo, en la práctica ha sido difícil lograr esta articulación por la baja calidad de la AP, las debilidades en el sistema nacional de referencia y contra-referencia, y la fragmentación de la oferta pública de servicios (establecimientos de salud del MISPAS y del Instituto Dominicano de Seguridad Social - IDSS)[19].

1.11 La baja calidad de la AP hace que la población acceda directamente a los servicios hospitalarios. Según datos del Programa Nacional de Tuberculósis, por ejemplo, cerca de 60% de los casos de tuberculósis son diagnosticados en el nivel especializado y no en el nivel de AP. Estimaciones del MISPAS muestran que sólo 33% de la actividad ambulatoria en el país ocurre en la AP, cuando la OMS recomienda que sea 80%[20]. La baja calidad de la atención también es evidente

16 El SRS "0" presenta el menor porcentaje de niños de 12-23 meses con vacunación completa en el país.

17 Estimaciones del equipo con base a datos del Censo (2010) y del SIUBEN (2012).

18 "Encuesta para el Análisis de Cobertura Efectiva, Gasto en Salud y Acceso Equitativo a Servicios en el Primer Nivel de Atención (SRS VI y VIII)", Centro de Estudios Sociales y Demográficos (2013).

19 Las auditorías a las muertes maternas observan como denominador común la demora en la asistencia debido a la falta de referencias definidas para cada CAP.

20 "Adecuación del modelo de red de los servicios regionales de salud". Consultoría Gestión, RD, 2012.

cuando se observa que el 15% de la población pobre del país prefiere utilizar los proveedores privados para consultas ambulatorias y el 20% para hospitalización[21]. Como resultado, RD está entre los países de la región con más alto gasto de bolsillo (39% en el 2011)[22], contribuyendo al empobrecimiento de las familias. Asimismo, la baja calidad de la AP impide que la misma actúe como puerta de entrada del sistema de salud[23]. Fortalecer la AP, sobretodo en el SRS "0", es fundamental para descongestionar los hospitales y aumentar la eficiencia del gasto público en salud.

1.12 En relación al sistema de referencia y contra-referencia, no existe una adecuada coordinación y comunicación entre los diferentes niveles asistenciales. Los pacientes acuden sin indicación a los establecimientos de salud, generando largas listas de espera y demoras en la atención[24]. Asimismo, las CAP deberían tener definidas sus referencias al nivel especializado, exámenes diagnósticos y otros procedimientos, lo que no ocurre en la práctica[25] debido (entre otros factores) a la insuficiente autonomía y capacidad de gestión de los SRS para organizar y articular los establecimientos de salud en cada regional.

1.13 La oferta pública de servicios está fragmentada entre los establecimientos de salud del MISPAS y del IDSS. La población no afiliada a la seguridad social no puede acceder a los establecimientos del IDSS, aunque el promedio de ocupación de los hospitales del IDSS es bajo (33,5% en el 2013)[26], mientras existe una sobreutilización de los establecimientos del MISPAS.

1.14 Para hacer frente a los desafíos mencionados, en el 2014 el GORD tiene planificado transferir los establecimientos del IDSS al MISPAS y organizar todos los establecimientos públicos de salud bajo un modelo de redes integradas de servicios[27], llamada Red Única de Servicios de Salud (RUSS), y crear el Instituto Coordinador de los Servicios Públicos de Atención a la Salud (ICSS)[28]. El ICSS será responsable por certificar, dirigir, coordinar y supervisar los SRS, los cuales asumirían, en efecto, la gestión de los establecimientos de salud. El MISPAS quedaría responsable por la rectoría del sistema de salud, lográndose de esta forma la separación definitiva de las funciones de rectoría y provisión. La presente

---

21 ENDESA (2007).

22 Fundación Plenitud (2012). Estimación del gasto nacional en salud de la RD, 1995-2011.

23 En un sistema de salud eficiente, el médico de la AP actúa como un gestor del paciente, realizando la primera consulta; referenciando el mismo para una consulta más especializada, si necesario; y acompañando al paciente en su retomo del nivel especializado (contra-referencia).

24 Adecuación del modelo de red de los SRS". Consultoría Gestión, RD, 2012.

25 Con base a criterios poblacionales, territoriales, parámetros clínicos, y la oferta y demanda de servicios.

26 Datos del IDSS.

27 Las redes de servicio son modelos de atención promisores para ALC. Han sido implementados con éxito en Brasil, Canadá, Chile, Costa Rica y Cuba. Estudios sugieren que las redes mejoran la accesibilidad del sistema y la eficiencia, reducen la fragmentación del cuidado asistencial, disminuyen costos de producción y responden mejor a las necesidades y expectativas de los pacientes. OPS. Washington, 2010.

28 El proyecto de Ley que crea la RUSS y el ICSS está en el Congreso; el ICSS sería una institución pública con personalidad jurídica y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscripta al MISPAS.

operación apoyará la consolidación del modelo de redes de servicio a través de la implementación de la RUSS y del ICSS, lo que lograría mejorar significativamente la calidad de la AP y las limitaciones del sistema actual de referencia y contra-referencia, y beneficiaría a cerca de 3 millones de personas.

1.15 **La rectoría del sistema de salud.** En relación al rol rector del MISPAS, todavía existe la necesidad de fortalecer la capacidad institucional del Ministerio para ejercer las funciones de regulación e inteligencia sanitaria. Entre los principales problemas identificados por actores claves del sistema en una consulta realizada en el 2011[29] están: (i) debilidades en las funciones de supervisión y regulación, incluyendo las áreas de medicamentos y control de la calidad de la atención; y (ii) necesidad de mejorar la información sanitaria para el análisis, la difusión y el uso de la misma en la toma de decisiones. Diversos factores contribuyen a esos problemas: la baja capacidad y falta de experiencia en la formulación de políticas y normativas, el bajo número de técnicos del MISPAS capacitados para liderar las funciones de rectoría, la falta de sistemas de información para el ejercicio de actividades claves y la limitada capacidad de planeamiento y gerenciamiento.

1.16 En temas de regulación, es importante mencionar la necesidad de actualizar las normas nacionales para el registro sanitario de medicamentos y otros productos sujetos a regulación por parte de la Dirección General de Drogas y Farmacias (DGDF) del MISPAS. Asimismo, es necesario capacitar a los técnicos de la DGDF en la aplicación de las normas en el proceso de evaluación de la documentación sometida por los requirentes. La DGDF recibe un promedio de 1.680 solicitudes de emisiones de nuevos registros y renovaciones de productos farmacéuticos por trimestre, pero tiene capacidad para evaluar menos de un tercio de la demanda recibida. Esto se debe a la falta de actualización de las normas nacionales para el registro sanitario, a la falta de capacitación de los técnicos de la DGDF y a la ausencia de una plataforma informática que permita la recepción de la documentación técnica de los expedientes en soporte digital, la evaluación de la documentación y el control y monitoreo sanitario de forma más expedita. Esta operación apoyará al MISPAS en esos tres aspectos para mejorar la gestión de los procesos de registro, control y monitoreo sanitarios.

1.17 Otro factor importante relacionado a la regulación es la necesidad de apoyar al MISPAS en la elaboración de protocolos clínicos basados en evidencia para el tratamiento de enfermedades, lo que es fundamental para garantizar la calidad de la atención y la eficiencia en el uso de insumos y medicamentos. Actualmente, muchos protocolos están desactualizados y hay poca información sobre las responsabilidades de cada nivel de prestación de servicios en la atención a un paciente[30]. Esta operación apoyará la elaboración de protocolos para las enfermedades más prevalentes en RD, la capacitación de los profesionales de salud

[29] Estos resultados están en línea con una evaluación cualitativa sobre la función rectora del MISPAS. MISPAS, Comisión Ejecutiva para la Reforma del Sector Salud (CERSS), OPS, Evaluación del Desempeño y Fortalecimiento de la Función Rectora de la Autoridad Sanitaria Nacional en RD, 2006.

[30] Gonzalez-Pons S. Sistema de Monitoreo del Desempeño del Sistema de Salud, 2011.

en esos protocolos y el monitoreo del cumplimiento de los mismos, lo que será realizado a través del sistema de control de calidad que será financiado en el contexto de las RUSS. Estas actividades de regulación beneficiarán a toda la población de RD.

1.18 En relación a la inteligencia sanitaria y la necesidad de mejorar la información sanitaria para la toma de decisiones (1.15 (ii)), la operación DR-L1067 (2973/OC-DR) está financiando la adaptación de un Sistema de Gestión clínico- administrativo en el segundo y tercer niveles de atención del Sistema de Gestión Hospitalario (SGHO), vinculado al SGC implantado en el primer nivel por la operación (DR-L1044, 2426/OC-DR). Este sistema es fundamental para captar y sistematizar la información sobre la producción clínica y financiera de los hospitales, esencial para monitorear la eficiencia de la red, y para mejorar el manejo de referencias y contra-referencias entre los distintos niveles de atención. Esta operación apoyará la expansión del SGHO a 15 hospitales del país[31].

1.19 **Avances del GORD en los últimos años en el área de salud.** A través del Programa Multifase de "Apoyo al Programa de Protección Social" y de la operación "Apoyo al Programa de Protección Social y el Sector Salud, DR-L1053[32], el Banco ha venido apoyando el Programa de Transferencias Monetarias Condicionadas "Progresando con Solidaridad" que promueve la utilización de servicios preventivos de salud para la población pobre. Estas operaciones han apoyado el fortalecimiento de la calidad de los servicios de salud y han logrado: (i) el desarrollo y la implementación del SGC en el 100% de los CAP; (ii) acceso a o mejoría de la conectividad a internet en todas los CAP; (iii) la ampliación del número de CAPs habilitadas (de 7% a 35%) y la construcción o remodelación de otras (cerca de 15%) que estarán habilitadas hasta el 2015; (iv) la capacitación de médicos/as y enfermeros/as en protocolos de atención en AP; y (v) la adquisición de equipamientos para el fortalecimiento de los centros de vacunación y los bancos de sangre que permitirán lograr su habilitación. Bajo la operación DR-L1067, 2973/OC-DR (1.7), se han firmado los convenios de gestión entre los SRS I-V y SENASA y el MISPAS que permiten la implementación del FBR. También se ha iniciado el proceso de adscripción en esas regiones. Para una descripción de inversiones en el sector financiadas por préstamos anteriores del Banco y su complementariedad, ver Enlace.

1.20 **Lecciones aprendidas.** La presente operación, así como el Proyecto 2973/OC-DR, incorporó diversas lecciones aprendidas de la operación P106619 del BM, que financia la implementación del FBR en los SRS VI-VIII desde 2009. La mayor parte de estas se refiere a mejorías operacionales (por ejemplo, en la adscripción y la validación de la población, en el uso del SGC para el reporte de metas, en el manejo de los fondos asignados y en el proceso de rendición de cuentas), las cuales

31 La selección de estos hospitales se harán con base a criterios de optimización de las redes de servicio.

32 -L1039, DR-L1044, y DR-L1047, que a la fecha han alcanzado los siguientes niveles de ejecución: 100%, 88%, y 54%. El DR-L1053, ha alcanzado 54% de ejecución.

fueron incorporadas en el MO, en los Convenios de Gestión entre el MSP y el SENASA y los SRS, y en los términos de referencia de la UCP. Además, se identificó la necesidad de fortalecer el SENASA en el proceso de validación de la adscripción y del monitoreo del FBR, que resultó en la incorporación de un coordinador de adscripción a la UCP que apoyará el SENASA en esos procesos. La experiencia con las operaciones anteriores del Banco en el sector, también evidenció que a pesar de los avances logrados por el modelo de FBR en términos de aumento de cobertura y calidad de los servicios (1.7), es necesario fortalecer la rectoría y las redes de servicios para garantizar que la atención primaria actué como puerta de entrada del sistema de salud. Por este motivo, la presente operación apoyará la implementación de la RUSS; la organización y la articulación de las redes de servicios, aliadas a este modelo de financiamiento de los prestadores, son claves para promover los cambios necesarios en la provisión de servicios y potencializar los resultados del FBR. La presente operación realizará una evaluación operativa del FBR para identificar posibilidades de mejoras en la operatividad del modelo en futuras operaciones del CCLIP (1.30).

121 **Apoyo del Banco/Estrategia de País con RD.** Esta operación está alineada con el Plan Nacional de Desarrollo 2010-2030 y el Plan Nacional Plurianual del Sector Público 2013-2016 (PNPSP), que incluyen entre sus ejes principales: (i) la universalización del acceso a la salud; (ii) el desarrollo de redes de asistencia y el fortalecimiento de la AP; y (iii) el fortalecimiento de la función de rectoría del MISPAS y de los SRS, incluyendo la garantía de acceso de la población a medicamentos de calidad y la consolidación de un sistema de información gerencial en salud. También está alineada con el objetivo estratégico de la Estrategia del Banco con el País (2013-2016) de "mejorar la calidad de los servicios de salud, la gestión y sostenibilidad financiera del sector" y sus resultados esperados: (i) mejoría del acceso a servicios preventivos; (ii) mejoría de la calidad de los servicios de atención materna-infantil; y (iii) aumento de la cobertura del seguro de salud de la población. Además, el proyecto es prioritario para el primer semestre de 2014 en la programación de país. Asimismo, está en línea con el Marco Sectorial de Salud y Nutrición del Banco[33] con las prioridades del financiamiento de: (i) préstamos a países pequeños y vulnerables; y (ii) préstamos para la reducción de la pobreza y promoción de la equidad, destacadas en el Informe sobre el Noveno Aumento General de Recursos del Banco (AB-2764)[34].

122 Justificación del Programa CCLIP. De acuerdo con la política vigente para la modalidad de financiamiento CCLIP (GN-2246-4 y revisiones posteriores), la utilización de este instrumento del Banco se justifica por su apoyo específico a las estrategias nacionales de desarrollo de largo plazo ya mencionadas. A través del

[33] Acceso a servicios de salud y nutrición de alta calidad y de manera oportuna y continua, protección financiera a través de un gasto público en salud eficiente y rectoría efectiva del sistema.

[34] Aporta a las metas regionales: pobreza extrema, mortalidad materna-infantil, gasto público gestionado a nivel descentralizado; contribuye al número de individuos con un paquete básico de servicios de salud.

CCLIP, se lograría reforzar el enfoque programático, orientado a apoyar programas y no proyectos individuales, a través de una adecuada planificación de las intervenciones en el sector salud, en consonancia con la Estrategia del Banco con el País 2013-2016, y con las recomendaciones de la evaluación de programa de país 2009-2013 realizada por la Oficina de Evaluación del Banco (OVE) [35].

1.23 Actualmente el MISPAS ejecuta o co-ejecuta cinco operaciones similares al CCLIP, todas contando con un buen desempeño; cuatro de estas con financiamiento del Banco (DR-L1044, DR-L1047, DR-L1053 y DR-L1067) y una quinta con financiamiento del Banco Mundial (BM) (P106619). Con respecto a las operaciones en las cuales el MISPAS es el ejecutor, P106619 y DR-L1067 (34,6% de ejecución), éste es el responsable por la ejecución técnica y financiera del proyecto. Las actividades de esos proyectos son sustancialmente similares a las actividades propuestas en esa operación ya que todas implementan el modelo de FBR en distintas regiones del país. Las auditorías de los últimos dos años del proyecto del BM (70% de ejecución), concluyen que los estados financieros auditados están bien en todos sus aspectos sustanciales. En 2013, el Banco realizó un análisis de la capacidad institucional y fiduciaria del MISPAS, lo cual reveló que éste posee un nivel de capacidad institucional satisfactoria y de bajo riesgo[36]. El análisis recomendó que se fortaleciera al equipo del MISPAS en las políticas y procesos específicos del Banco. En abril de 2014, el Banco realizó un nuevo análisis de la capacidad institucional del MISPAS, el cual confirmó que el MISPAS sigue contando con una buena capacidad institucional y bajo riesgo. Además que él mismo viene implementando las recomendaciones del análisis institucional del 2013 de capacitar su personal en las políticas y procesos específicos del Banco. En las otras tres operaciones del Banco, en las cuales el MISPAS es co-ejecutor[37], el mismo ha sido encargado de preparar la documentación y términos de referencia para las licitaciones. Los instrumentos de ejecución están actualizados y los avances presentados en los Informes de Seguimiento de Progreso indican un buen desempeño. Todos los informes de ejecución y los informes financieros auditados se han entregado a tiempo, cuentan con buena calidad y no han habido observaciones. Ver tabla resumen para el grado de avance de cada operación.

1.24 El Párrafo 1.16 de la política vigente para la modalidad de financiamiento CCLIP (GN-2246-4 y revisiones posteriores) establece que “el Organismo Ejecutor debe haber completado un proyecto similar (financiado por el Banco o por otras instituciones financieras) en los cinco años anteriores”. Si bien el MISPAS, institución que actuaría como Organismo Ejecutor de las operaciones contempladas en la línea CCLIP, no ha completado un proyecto similar en los últimos cinco años,

---

35 Es más difícil apoyar a RD en el mediano plazo a través de operaciones independientes que, en corto plazo, financian la expansión de la misma intervención o de intervenciones similares. Las operaciones en este CCLIP pueden implementarse de forma independiente ya que no dependen de resultados de operaciones anteriores.

36 Ver “Informes del Análisis de la Capacidad Institucional del MISPAS de RD”.

37 Existe un Convenio de Cooperación entre el MISPAS y el Gabinete de Coordinación de Políticas Sociales que establece que el primero es co-ejecutor de las actividades de salud de las operaciones.

el equipo de proyecto, por las razones que se indican en el párrafo anterior, considera que el MISPAS cuenta con la experiencia y la capacidad institucional necesarias para garantizar una eficiente preparación y ejecución de las operaciones bajo la línea CCLIP, aspecto fundamental que el criterio particular establecido en los lineamientos del instrumento CCLIP pretende resguardar. De igual manera, la utilización del instrumento CCLIP es recomendable, en cuanto permite reforzar el enfoque programático del apoyo que viene realizando el Banco en RD. En razón de lo anterior, se solicita otorgar una dispensa parcial a dichos lineamientos a fin de que se apruebe la línea CCLIP para apoyar el fortalecimiento de la gestión del sector salud en la República Dominicana.

B. **Objetivos, componentes y costos.**

1.25 El objetivo general del programa CLIPP es incrementar la eficiencia y la efectividad del gasto en salud y mejorar la calidad de los servicios de salud destinados a la población más vulnerable de RD, por medio de una mayor capacidad de gestión de los servicios y del FBR. El CCLIP sería aprobado por un valor de hasta US$300 millones[38].

1.326 El primer Proyecto del Programa CCLIP tiene como objetivos específicos expandir el modelo de FBR hacia el SRS "0", fortalecer la provisión de servicios de salud y la capacidad rectora del MISPAS. Se espera que la(s) siguiente(s) operación(es) individual(es) del programa continúe expandiendo el FBR a un mayor número de población y/o niveles de atención. Al final del CCLIP, se espera mejorar los indicadores de cobertura y calidad de la atención, sobretodo en servicios preventivos. Además, se espera aumentar la adscripción de la población a CAPs contribuyendo al aumento del aseguramiento.

1.27 **Componente 1. Financiamiento de prestaciones basado en resultados en salud (US$90 millones).** El objetivo del componente es mejorar la asignación del gasto en salud mediante la expansión del modelo de FBR hacia el SRS "0", con énfasis en el primer nivel de atención. Esto permitirá que RD financie, en todos los SRS, la atención primaria bajo un esquema que vincula recursos al cumplimiento de metas de cobertura y de calidad en la asistencia[39]. El componente financiará: (i) las prestaciones capitadas del primer nivel referente a la población pobre no asegurada y a la población cubierta por el RS en el SRS "0"; y (ii) asistencia técnica para fortalecer el SRS "0" y el SENASA en: (a) la implementación y gestión del modelo

[38] Valor necesario para financiar, de forma decreciente (del 71% a 11%), el financiamiento de las prestaciones capitadas para la población pobre cubierta por el RS para los próximos cinco años, asegurando la sostenibilidad del modelo de RBF. Ese monto financiaría también el costo operativo de implementación del modelo de RBF (auditorías concurrentes, mejorías en gestión y sistemas de información, aplicación de protocolos clínicos, etc.). Ese monto representa 9,4% del presupuesto total anual del sector salud.

[39] Las debilidades del sistema en cuanto a la calidad y la continuidad de la atención, limitan los resultados potenciales del modelo, por eso la importancia del fortalecimiento de la red de servicios y de la rectoría.

de FBR; (b) la adscripción de la población beneficiaria; (c) las auditorías concurrentes para la verificación de los resultados del FBR; y (d) asistencia técnica para diseñar indicadores de FBR para el segundo y tercer niveles de atención, creando las bases para la expansión del modelo en la(s) próxima(s) operación(es) del CCLIP a otros niveles.

1.28 **Componente 2. Fortalecimiento de la provisión de los servicios públicos de salud (US$1,41 millones).** El objetivo del componente es promover la integralidad de la asistencia para la población a través de la implementación de la RUSS[40]. El componente financiará asistencia técnica para diseñar e implantar los planes de implementación de la RUSS en cada SRS, incluyendo la organización de los establecimientos de salud (territorialización y programación), el fortalecimiento del sistema de referencia y contra-referencia y la gestión de la redes. En particular, para la RUSS, se financiará: (i) la ampliación del mapa sanitario para incluir los establecimientos de salud del IDSS y del sector privado (con y sin fines lucrativos)[41]; (ii) la revisión de la referencia y contra-referencia con base al nuevo mapa sanitario; (iii) la implementación del nuevo modelo de contratación de recursos humanos; (iv) el diseño e implementación de un programa de capacitación y desarrollo de los recursos humanos; (v) la implementación de los contratos de gestión al interior de la red; (vi) el diseño e implantación de un nuevo modelo de gestión de la calidad; y (vii) el desarrollo e implementación de mecanismos explícitos de coordinación al interior de la red (comités inter-niveles, con representantes de los SRS, establecimientos de salud y usuarios). Además, el componente apoyará los SRS en la implementación de protocolos clínicos en los establecimientos de salud (elaboración será financiada por el Componente 3). Adicionalmente financiará asistencia técnica para financiar el plan de implementación del ICSS.

1.29 **Componente 3. Fortalecimiento institucional de la función de rectoría del sector salud (US$4,69 millones).** El objetivo del componente es apoyar al MISPAS en la conducción del sector salud a través de su fortalecimiento institucional en las áreas de regulación e inteligencia sanitaria. El componente financiará asistencia técnica para: (i) el diseño, la implementación y la evaluación de normas nacionales para el registro sanitario de medicamentos y otros productos sujetos a regulación; (ii) la adquisición y la implantación de una plataforma informática, y equipos para la DGDF; (iii) la capacitación de los técnicos de la DGDF (normas y plataforma informática); (iv) la elaboración de protocolos clínicos basados en evidencia para el tratamiento de enfermedades, por nivel de atención; y (v) la implementación del SGHO para 15 hospitales.

1.30 **Componente 4. Evaluación (US$0,5 millones).** Tiene como objetivo de generar conocimientos para asegurar la gestión y la implementación de calidad del modelo

---

40 El MISPAS cuenta con recursos propios, recursos del BM y asistencia técnica de la Organización Panamericana de la Salud para financiar parte de las actividades necesarias para implementar la RUSS.

41 El préstamo 2733/OC-DR (DR-L1053) financia el mapa sanitario para los centros de salud del MISPAS.

FBR. El componente financiará una evaluación operativa del modelo, en complemento a la evaluación de impacto que está siendo financiada por el préstamo 2973/OC-DR y un análisis económico ex post. La evaluación operativa analizará el nivel de satisfacción con el modelo (gerentes del SRS y profesionales de salud) y la implementación de los procesos en la práctica. El análisis económico consistirá en un análisis de costo-efectividad ex post del Componente 1. A partir de los resultados, serán extraídas recomendaciones de mejora al proceso de implementación y conclusiones respecto a la expansión del modelo al SRS "0".

1.31 **Costos.** El costo total del programa CCLIP asciende a US$300 millones. El primer proyecto del programa CCLIP tiene un costo de US$100 millones (ver Cuadro 1-2). Los recursos del préstamo financiarán todos los costos inherentes al proyecto, incluyendo los impuestos aplicables a las adquisiciones y contrataciones.

1.32 Indicadores clave de la matriz de resultados. El impacto esperado de la operación es la mejoría de la cobertura, de la calidad y del acceso de los servicios de salud para la población más vulnerable de RD (ver DEM y Matriz de Resultados). Los principales indicadores de resultado son: (i) cantidad de población pobre no cubierta por el RS a las que se les garantiza acceso a servicios de AP a través del modelo de FBR, en el SRS "0"; (ii) porcentaje de prestaciones capitadas del SENASA pagadas contra resultados; (iii) porcentaje de intervenciones ambulatorias en los SRS que ocurren en la AP; y (iv) porcentaje de consultas de las 10 patologías de mayor prevalencia en la AP realizadas en base a protocolos clínicos.

Cuadro 1-2. Resumen de costos

Componente	US$(CO)
1. Financiamiento de prestaciones basado en resultados en salud	90.000.000
2. Fortalecimiento de la provisión de los servicios públicos de salud	1.410.000
3. Fortalecimiento institucional de la función de rectoría del sector salud	4.690.000
4. Evaluación	500.000
Auditoria, administración e imprevistos	3.400.000
Total	**100.000.000**

1.33 **Evaluación Económica.** Se realizó el análisis de costo-efectividad usando los años de vida ajustados por discapacidad (DALYs) como medida de efectividad. Se simuló dos cohortes cerradas (de no realizar el proyecto y realizarlo) mediante un modelo de estados discretos. Los costos y los desenlaces fueron descontados mensualmente a una tasa del 12% efectiva anual. Para el análisis de sensibilidad, se corrió el modelo sin descuento y con una tasa de descuento de 3%. En el caso base, la efectividad incremental de realizar el proyecto es de 56,809 DALYs evitados frente a no realizarlo y el costo incremental es de US$808,923. El índice de costo-efectividad incremental es US$14.24 por DALY evitado que corresponde a un 0,26% PIB *per cápita* por DALY evitado, que significa que el proyecto es muy

costo-efectivo. El análisis de sensibilidad demuestra que el índice de costo-efectividad incremental permanece muy por debajo del umbral de 1% de PIB *per capita* por DALY evitado, demostrando la robustez de los resultados.

II. Estructura del Financiamiento y Riesgos

A. Riesgos ambientales y sociales

2.1 De acuerdo a la Política de Medio Ambiente y Cumplimiento de Salvaguardias (OP-703), ESR otorgó al proyecto la clasificación "C". Se velará por el cumplimiento de la Política sobre Igualdad de Género en el Desarrollo (OP-270).

B. Riesgos fiduciarios

2.2 En la preparación de la operación se realizó un análisis de la capacidad institucional de la Dirección de Desarrollo Estratégico Institucional (DDEI) del MISPAS, Organismo Ejecutor de la operación, que reveló que ésta posee un nivel de capacidad institucional satisfactorio y un riesgo bajo.

C. Otros riesgos

2.3 **Macroeconómicos.** Limitaciones o reducciones en el espacio fiscal durante la ejecución del proyecto pueden ocasionar retrasos de ejecución en las actividades de fortalecimiento institucional del MISPAS o de la RUSS. Durante la ejecución del proyecto, el MISPAS hará las gestiones necesarias con el Ministerio de Hacienda (MH) y el Ministerio de la Presidencia (MP) (2.6) para garantizar el flujo efectivo de recursos para la implementación oportuna de todos los componentes según la programación contenida en el Plan de Ejecución del Proyecto (PEP). Las prestaciones del RS están en los programas protegidos establecidos en el PNPSP 2013-2016, lo que indica su prioridad en términos de política y espacio fiscal. Además, el programa contribuye a la reducción de las transferencias presupuestarias del gobierno central y por ende a la transparencia y sostenibilidad del sector.

2.4 **Sostenibilidad del FBR.** Este riesgo está referido a que el gobierno no dé continuidad al FBR una vez se termine la presente operación por falta de financiamiento o apoyo político a los cambios introducidos por el modelo en relación a la transparencia y gestión en el financiamiento de las prestaciones de salud. Del punto de vista del financiamiento, el financiamiento de la prestación de servicios bajo el RS, forma parte del grupo de programas protegidos establecidos en el PNPSP 2013-2016, lo que asegura su financiamiento y sostenibilidad en el mediano plazo[42]. Por otro lado, el esquema propuesto de financiamiento de las

[42] El GORD ha logrado movilizar recursos adicionales para salud en los últimos años. En el 2013, el gobierno expandió el RS a 450.000 personas pobres. El presupuesto de 2014, contempla la afiliación de 375.000 nuevos beneficiarios. La meta para los próximos dos años es afiliar 525.000 personas pobres.

prestaciones es decreciente en el tiempo para la población del RS; la población no cubierta por un seguro de salud, adscripta y elegible bajo el RS será encaminada al SENASA para ser incorporada al seguro subsidiado, de acuerdo a las metas de expansión del aseguramiento del gobierno. Con respecto al apoyo político, la Ley que establece la RUSS y el ICSS crearán los arreglos institucionales para que se separe el financiamiento, de la prestación de servicios. Con base a los buenos resultados del FBR en las regiones VI-VIII, se está considerando el FBR como modelo de financiamiento para la RUSS. El Banco financiará la asistencia técnica para elaborar la reglamentación de la ley.

2.5 **Desarrollo.** Posibles dificultades de coordinación entre el MISPAS y la Comisión Ejecutiva para la Reforma del Sector Salud (CERSS), ejecutora del FBR en las tres regiones que han piloteado el modelo (VI-VIII), pueden generar retrasos y pérdida de eficiencia en la implementación de la operación. Las operaciones del Banco y del BM que financian el FBR en los SRS (I-VIII) comparten: (i) manual de operaciones para el componente de RBF; (ii) la firma de auditoría para el cumplimiento de metas; y (iii) el mismo coordinador técnico responsable. La presente operación utilizará el mismo esquema de ejecución ya acordado.

2.6 **Gestión Pública y gobernabilidad.** Se pueden presentar retrasos por parte del Congreso Nacional en la aprobación de la presente operación. El MISPAS realizará las gestiones necesarias y pertinentes ante las comisiones del Senado y la Cámara de Diputados para la consideración del Proyecto de Ley de la operación inmediatamente posterior a la aprobación del préstamo por parte del Directorio del Banco. Adicionalmente, retrasos en la reglamentación de la ley que establece la RUSS y el ICSS podrían aplazar el inicio de la ejecución de las consultorías para la reglamentación (no afectarían otras actividades de la operación pero limitarían la mejora potencial en los indicadores del FBR en su primer año de operación). La Comisión de Asesores en Seguridad Social y Salud del MP tiene como sus objetivos principales en 2014 la aprobación de esa ley. Se anticipa un bajo riesgo de no aprobación de la misma ya que el gobierno cuenta con mayoría en el Congreso.

III. IMPLEMENTACIÓN Y PLAN DE ACCIÓN

A. Resumen de medidas de implementación

3.1 **Marco de ejecución.** El organismo ejecutor de la operación será el Prestatario a través del MISPAS y su dirección DDEI. La DDEI, con el apoyo de una Unidad Coordinadora del Proyecto (UCP), ejecuta las operaciones DR-L1067 y P106619 del BM. La UCP realiza las adquisiciones, contrataciones y pagos, y cuenta con un coordinador y especialistas en adquisiciones, financieros y administrativos contratados para apoyar la ejecución del proyecto. La presente financiará el apoyo adicional de un gerente de campo para el SRS “0”. La presente operación utilizará el mismo esquema de ejecución y la misma UCP de la DR-L1067. Además utilizará

el mismo esquema de coordinación entre el MISPAS y la CERSS descrito en el Párrafo 2.5 y los convenios de gestión firmados entre el MISPAS, el SENASA y el SRS "0".

3.2 **Adquisición de bienes y servicios.** La adquisición de bienes y servicios y la selección y contratación de servicios de consultoría se realizarán conforme a las políticas del Banco. La supervisión de adquisiciones se realizará en función de la capacidad del Organismo Ejecutor y de acuerdo a lo que se establezca en el plan de adquisiciones y sus futuras actualizaciones. Se prevé financiar con recursos del proyecto las contrataciones directas, de acuerdo con la política para la Selección y Contratación de consultores financiados por el BID (GN-2350-9; Párrafo 3.10): (i) de la firma *GESAWORLD Group* que se encargará de las auditorías concurrentes para valorar el cumplimiento de los indicadores de resultado del FBR, pues los nuevos servicios constituyen una continuación natural de los servicios realizados por la firma hasta el momento, ya que la firma tiene a su cargo las auditorías concurrentes para valorar el cumplimiento de los FBR en los SRS I—VIII en la operación P106619 que está siendo financiada por BM y por el préstamo 2973/OC DR (DR-L1067); y (ii) la contratación directa sin competencia de la firma *Network & Success* para la implementación en 15 hospitales del *software* de gestión clínico-administrativa, justificada en la continuación natural de los servicios realizados por la firma hasta el momento en el desarrollo e implementación del mismo software en 14% de los hospitales del país bajo la operación DR-L1067 (2973/OC-DR)[43].

3.3 Condiciones contractuales. Se acordó que las condiciones especiales previas al primer desembolso son: **(i) la actualización del MO de la operación DR-L1067 con las actividades de la presente operación y su entrada en vigencia, contando con la previa no objeción del Banco; y (ii) la entrada en vigencia de la enmienda a los acuerdos de gestión que incorporen el FBR, entre el MISPAS, el SENASA y el SRS "0".** Las obligaciones contractuales especiales de ejecución son: (i) cualquier cambio o actualización al manual operativo de la operación habrá de contar con la no objeción del Banco; y (ii) se habrá de contratar una auditoría concurrente para la verificación del cumplimiento de las metas de adscripción y de resultados en conformidad con lo establecido en el MO del proyecto a más tardar tres meses después de la operación tener lograda la elegibilidad.

3.4 **Desembolsos y flujo de caja.** El plazo de desembolsos del proyecto es de 48 meses. El desembolso para el Componente 1 se realizará a través de reembolso de gastos, con excepción del primer desembolso, el cual se hará bajo la modalidad de anticipo de fondos con el propósito de fortalecer las capacidades; técnicas y administrativas del SRS "0" para implementar y gestionar el modelo de FBR. El Banco podrá financiar retroactivamente con cargo a los recursos del préstamo, los gastos con prestaciones de salud bajo el RS (hasta por el 20% del monto del préstamo)

[43] La operación 2973/OC-DR (DR-L1067) otorgó el método de contratación directa a ambas firmas justificado en una continuación natural de servicios realizados por la firma *GESAWORLD Group* y de una experiencia de valor excepcional de la firma *Network & Success* por su desarrollo del software SGHO.

efectuado por el Prestatario antes de la fecha de aprobación del préstamo, siempre que se hayan cumplido requisitos sustancialmente análogos a los establecidos en el contrato de préstamo. Dichos gastos deberán haberse efectuado a partir de la fecha de aprobación del Perfil de Proyecto, 16 de abril de 2014, pero en ningún caso, se incluirán gastos efectuados más de 18 meses antes de la fecha de aprobación del préstamo. Los costos de la auditoría concurrente serán financiados con recursos de este préstamo. Los demás componentes se desembolsarán bajo la modalidad de adelanto de fondos de acuerdo a la programación de actividades acordadas.

B. Resumen de medidas para monitoreo de resultados

3.5 **Monitoreo y evaluación.** La UCP implementará el Plan de Monitoreo y Evaluación del CCLIP. Las medidas de monitoreo y evaluación tendrán como referente a la Matriz de Resultados. Los principales mecanismos de seguimiento establecidos son: (i) los informes semestrales; (ii) las auditorías concurrentes asociadas al Componente 1; (iii) el PEP; (iv) el plan de adquisiciones; y (v) el SGC y el SGHO[44]. La agenda de evaluación está alineada a los objetivos del Componente 1 de la operación y persigue la evaluación operativa de la expansión del modelo FBR en el sector salud, que se centra en el análisis y extracción de recomendaciones del funcionamiento e implementación del modelo. Esta primera parte del plan propuesto es complementario al plan de monitoreo y evaluación de la operación DR-L1067 que realizará una evaluación de impacto cuasi-experimental de la expansión del modelo FBR en el primer nivel de atención. Además, al final de la operación será realizado un análisis de costo-efectividad ex post de la implementación del modelo de FBR en la región de salud “0”.

[44] El SGC será la fuente de información para la AP, y el SGHO será la fuente para hospitales.

Matriz de Efectividad en el Desarrollo Resumen			
I. Alineación estratégica			
1. Objetivos de la estrategia de desarrollo del BID	Alineado		
Programa de préstamos	I) Préstamos a países pequeños y vulnerables, y II) Préstamos para la reducción de la pobreza y promoción de la equidad.		
Metas regionales de desarrollo	I) Tasa de pobreza extrema, II) Tasa de mortalidad materna, III) Tasa de mortalidad infantil y iv) Gasto público administrado en forma descentralizada como porcentaje del gasto público total.		
Contribución a los productos del Banco (tal como se define en el Marco de Resultados del Noveno Aumento)	Individuos que reciben un paquete básico de servicios de salud (todos).		
2. Objetivos de desarrollo de la estrategia de país	Alineado		
Matriz de resultados de la estrategia de país	GN-2748	Mejorar la calidad de los servicios de salud, la gestión y sostenibilidad financiera del sector.	
Matriz de resultados del programa de país	GN-2756	La intervención está incluida en el Documento de Programación de País 2014.	
Relevancia del proyecto a los retos de desarrollo del país (si no se encuadra dentro de la estrategia de país o el programa de país)			
II. Resultados de desarrollo - Evaluabilidad	Evaluable	Ponderación	Puntuación máxima
			10
3. Evaluación basada en pruebas y solución	10.0	33.33%	10
3.1 Diagnóstico del Programa	3.0		
3.2 Intervenciones o Soluciones Propuestas	4.0		
3.3 Calidad de la Matriz de Resultados	3.0		
4. Análisis económico ex ante	10.0	33.33%	10
4.1 El programa tiene una TIR/VPN, Análisis Costo-Efectividad o Análisis Económico General	4.0		
4.2 Beneficios identificados y Cuantificados	2.4		
4.3 Costos identificados y Cuantificados	1.2		
4.4 Supuestos Razonables	1.2		
4.5 Análisis de Sensibilidad	1.2		
5. Evaluación y seguimiento	6.7	33.33%	10
5.1 Mecanismos de Monitoreo	2.5		
5.2 Plan de Evaluación	4.2		
III. Matriz de seguimiento de riesgos y mitigación			
Calificación de riesgo global a grado de probabilidad de los riesgos*	Medio		
Se han calificado todos los riesgos por magnitud y probabilidad	SI		
Se han identificado medidas adecuadas de mitigación para los riesgos principales	SI		
Las medidas de mitigación tienen indicadores para el seguimiento de su implementación	SI		
Clasificación de los riesgos ambientales y sociales	C		
IV. Función del BID - Adicionalidad			
El proyecto se basa en el uso de los sistemas nacionales			
Fiduciarios (criterios de VPC/PDP)	SI	Administración Financiera: Presupuesto, Tesorería y Contabilidad y emisión de informes. Adquisiciones y contrataciones: Sistema de información.	
No-Fiduciarios			
La participación del BID promueve mejoras en los presuntos beneficiarios o la entidad del sector público en las siguientes dimensiones:			
Igualdad de género	SI	El Componente 1 de la operación intentará aumentar la adscripción de hombres a los servicios de atención primaria, para que tengan acceso a actividades preventivas de salud. En general, los hombres utilizan menos los servicios de salud que las mujeres, lo que también ocurre en República Dominicana.	
Trabajo			
Medio ambiente			
Antes de la aprobación se brindó a la entidad del sector público asistencia técnica adicional (por encima de la preparación de proyecto) para aumentar las probabilidades de éxito del proyecto	SI	Actualmente, el Banco está apoyando a la República Dominicana con distintas asistencias técnicas en el sector salud, en relación con operaciones recientes que han sido aprobadas y están en ejecución, como 2973-OC-DR (DR-L1067) y 2733/OC DR (DR - L1053). Las cooperaciones técnicas aprobadas también fortalecerán la capacidad del sector salud para la ejecución del proyecto, tales como ATN/OC-14167-DR (DR-T1111) y DR-T1098, que está en elaboración.	
La evaluación de impacto ex post del proyecto arrojará pruebas empíricas para cerrar las brechas de conocimiento en el sector, que fueron identificadas en el documento de proyecto o el plan de evaluación.			

La Línea de Crédito Condicional para el Programa de Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud (DR-X1010) y el Primer Proyecto de Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud (DR-L1069) tienen como objetivo mejorar la salud de la población más vulnerable de República Dominicana mediante el incremento en la eficiencia y efectividad del gasto en salud y la mejora de la calidad de los servicios de salud para esta población. Para lograr estos objetivos el programa financia la extensión del esquema de financiamiento basado en resultados al Servicio de Salud de la Región "O", así como actividades a nivel nacional para fortalecer la provisión de servicios de salud públicos y la capacidad institucional del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS). Mediante la extensión del sistema de financiamiento basado en resultados se espera beneficiar a alrededor del 29% de la población pobre del país (casi 900.000 personas). El fortalecimiento de la provisión de servicios y de la capacidad institucional beneficiará a todo el país.

El marco lógico del programa presentado en el documento es consistente, y cubre insumos, productos, resultados e impactos. La matriz de resultados incluye indicadores para los principales productos y resultados del programa, aunque no se pretende monitorear impactos finales. Los indicadores en la matriz de resultados cumplen los criterios SMART e incluyen los valores de línea de base y metas. El Ministerio de Salud y Publica y Asistencia Social será responsable de las actividades de monitoreo y evaluación, que han sido presupuestadas y planificadas. Las fuentes de datos para el monitoreo incluyen reportes de auditorías, informes de consultorías, datos administrativos y encuestas a nivel nacional.

La evaluación propuesta para el programa es una evaluación operativa y de costo-efectividad ex post. Se está haciendo una evaluación de impacto cuasi-experimental bajo otra operación (2973-OC-DR), la cual mide el impacto de la expansión del modelo de financiamiento basado en resultados a cinco regiones de salud de República Dominicana. Por esta razón, la exclusión de una evaluación de impacto en esta operación está justificada.

MARCO DE RESULTADOS - MATRIZ DE INDICADORES

OBJETIVO DEL PROYECTO	Incrementar la eficiencia y la efectividad del gasto en salud y mejorar la calidad de los servicios de salud destinada a la población más vulnerable de República Dominicana.
IMPACTO ESPERADO	Mejorar la cobertura, la calidad y el acceso de los servicios de salud para la población más vulnerable de República Dominicana (RD).

INDICADORES DE RESULTADO	Línea de Base	Año 1 2015	Año 2 2016	Año 3 2017	Año 4 2018	Meta al Final del Proyecto[1]	Frecuencia de los Reportes	Instrumento Para Recolección de la Data	Responsables/Observaciones
Cantidad de Población Pobre (SIUBEN I - II) no cubierta por ningún régimen a las que se les garantiza acceso a servicios de primer nivel a través del modelo de Financiamiento Basado en Resultados (FBR), en el Servicio Regional de Salud (SRS) "0"[2].	0	7.550	7.550	7.550	7.550	30.199	Cuatrimestral	Reportes de auditorías concurrentes	Firma auditora externa / Dirección de Desarrollo Estratégico Institucional (DDEI)
Porcentaje de prestaciones capitadas del Seguro Nacional de Salud (SENASA) pagadas contra resultados.	69%[3]	31pp	0	0	0	31pp	Anual	Reportes de auditorías concurrentes	Firma auditora externa / DDEI
% de las intervenciones ambulatorias en los SRS que ocurre en el primer nivel de atención.	33%	4pp	3pp	5pp	5pp	17pp	Anual	SGC y formulario 67A	Dirección de Estadísticas (DIES)
Porcentaje de consultas de las 10 patologías de mayor prevalencia realizadas en base a protocolos clínicos[4] en el primer nivel de atención.	0	0pp	10pp	15pp	20pp	45pp	Cuatrimestral	Reportes de auditorías concurrentes	Firma auditora externa / DDEI/ DIES

COMPONENTE 1: Financiamiento de prestaciones basadas en resultados en salud									
	Base 2014	Año 1 2015	Año 2 2016	Año 3 2017	Año 4 2018	Meta Acumulada	Frecuencia de los Reportes	Instrumento para Recolección de la Data	Responsables/Observaciones
Indicadores de producto									
Población pobre I y II del SIUBEN en el SRS 0 afiliada al régimen subsidiado cuya cápita se financia a través del FBR	0	853.812	853.812	853.812	853.812	853.812	Cuatrimestral (tramo variable)	Reportes a partir de la base de datos de dispersión de UNIPAGO	SENASA y DDEI

[1] Las metas para los indicadores que no tienen línea de base relacionados al FBR se determinaron con base a la experiencia de los SRS que ya operan el modelo.
[2] La garantía de acceso se refiere a la adscripción de la población a un Centro de Atención Primaria (CAP) y al llenado de la Ficha Familiar de Salud.
[3] Numerador: El monto de prestaciones capitadas para la población de RS en las regiones I-VIII (US$53 * 1,899,983). Denominador: Monto de prestaciones capitadas de RS totales, incluyendo la región "0" (US$53 * 2,753,795).
[4] Los protocolos clínicos basados en evidencia definen la manera más efectiva de manejar una enfermedad. En esto sentido, un mayor porcentaje de consultas realizada con base a protocolos clínicos implica un aumento en la efectividad de la atención.

COMPONENTE I: Financiamiento de prestaciones basadas en resultados en salud									
	Base 2014	Año 1 2015	Año 2 2016	Año 3 2017	Año 4 2018	Meta Acumulada	Frecuencia de los Reportes	Instrumento para Recolección de la Data	Responsables/Observaciones
Indicadores de resultados intermedios									
1. Porcentaje de mujeres embarazadas con evaluación de riesgo del embarazo realizada antes de la semana 15 de embarazo en la SRS "0" de Salud de Salud[5].	81,9%[6]	1,31pp	2,62pp	3,93pp	5,24pp	13,1pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / ENDESA 2013	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
2. Porcentaje de mujeres puérperas referidas del hospital a su unidad de atención primaria correspondiente con la documentación adecuada incluida en los archivos clínicos del centro de salud en las región 0[7].	4%[8]	9,3pp	9,4pp	18,6pp	18,7pp	56pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / ENDESA 2013	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
3. Porcentaje de menores de 15 meses con esquema de vacunación completo según protocolo nacional en la Región 0 de Salud de Salud[9].	23%[10]	6,2pp	6,2pp	12,3pp	12,3pp	37pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / ENDESA 2013	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
4. Porcentaje de niños mayores de 15 meses y menores de 24 meses con esquema de vacunación completo según protocolo nacional en la Región 0 de Salud de Salud[11].	42%[12]	3,0pp	3,0pp	6,0pp	6,0pp	18pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / ENDESA 2013	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
5. Porcentaje de niños menores de 24 meses con controles de desarrollo y crecimiento completo según protocolo nacional en la Región 0 de Salud de Salud[13].	14%[14]	7,7pp	7,7pp	15,3pp	15,3pp	46pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) /	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI

[5] Numerador: Número de mujeres embarazadas de la población objetivo a las que durante el cuatrimestre se les lleva a cabo evaluación de riesgo antes de la 15ª semana de embarazo; Denominador: Estimación del número de embarazadas de la población objetivo relevante para el cuatrimestre.

[6] Estimación basada en el porcentaje de mujeres en la RD que fue a la primera visita de control a menos de cuatro meses de embarazo (ENDESA 2007, p. 151).

[7] Numerador: Número de puérperas de la población objetivo que: registran una consulta realizada durante el cuatrimestre y que cumplen con las dos siguientes condiciones: (i) la consulta se realiza dentro de los 15 días posteriores al parto; y (ii) la documentación de contra-referencia (resumen clínico del caso) está disponible en los archivos clínicos del primer nivel de atención; Denominador: Estimación del número de nascidos vivos en la población objetivo en el año.

[8] Estimación basada en porcentaje de de mujeres puérperas referidas del hospital a su unidad de atención primaria correspondiente con la documentación adecuada en la región VIII, septiembre- diciembre 2012 (Informe de Progreso 2012, PARSS2).

[9] Numerador: Número de niños de la población objetivo menores de 15 meses con esquema de vacunación completado de acuerdo al protocolo nacional para su edad; Denominador: Estimación del número de niños de la población objetivo menores de 15 meses al último día del cuatrimestre.

[10] Estimación basada en porcentaje de niños menores de 13 meses en la RD con esquema de vacunación completo (ENDESA 2007).

[11] Numerador: Número de niños adscritos mayores de 15 meses y menores de 24 meses en el cuatrimestre con esquema de vacunación completo según protocolo nacional para su edad; Denominador: Estimación del número de niños de la población objetivo mayores de 15 meses y menores de 24 meses al último día del cuatrimestre.

[12] Estimación basada en el porcentaje de niños 12-23 meses en la Región 0 que habían tenido todas las vacunaciones en el tiempo de la encuesta (ENDESA 2013, cuadro 5.5).

COMPONENTE 1: Financiamiento de prestaciones basadas en resultados en salud									
	Base 2014	Año 1 2015	Año 2 2016	Año 3 2017	Año 4 2018	Meta Acumulada	Frecuencia de los Reportes	Instrumento para Recolección de la Data	Responsables/Observaciones
								ENDESA 2013	
6. Porcentaje de individuos sintomáticos respiratorios captados con resultados de baciloscopia documentado en centro de primer nivel en la Región 0 de Salud de Salud[15].	4%[16]	4,6pp	4,6pp	18,4pp	18,4pp	46pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / ENDESA 2013	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
7.1 Porcentaje de hombres mayores de 18 años tamizados para hipertensión arterial según protocolo nacional en la Región 0 de Salud de Salud[17].	19%[18]	4,7pp	4,0pp	15,5pp	14,8pp	39pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / Censo 2010	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
7.2 Porcentaje de mujeres mayores de 18 años tamizadas para hipertensión arterial según protocolo nacional en la Región 0 de Salud de Salud.	19%[19]	4,7pp	4,0pp	15,5pp	14,8pp	39pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / Censo 2010	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
8.1 Porcentaje de hombres diagnosticados con hipertensión arterial en tratamiento según protocolo nacional en la Región 0 de Salud de Salud[20].	91,2%[21]	0,46pp	0,39pp	1,4pp	1,5pp	3,8pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / ENDESA 2013	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
8.2 Porcentaje de mujeres diagnosticadas con hipertensión arterial en tratamiento según protocolo nacional en la Región 0 de Salud de Salud.	91,2%[22]	0,46pp	0,39pp	1,4pp	1,5pp	3,8pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / ENDESA 2013	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI

[13] Numerador: Número de niños pertenecientes a la población objetivo menores que 24 meses y que poseen el cronograma completo de controles desde el nacimiento según protocolo nacional; Denominador: Estimación del número de niños de la población objetivo menores de 24 meses al último día del cuatrimestre.

[14] Estimación basada en porcentaje de niños menores de 24 meses con controles de desarrollo y crecimiento completo en la región VIII, septiembre- diciembre 2012 (Informe de Progreso 2012, PARSS2).

[15] Numerador: Número de individuos sintomáticos respiratorios de la población objetivo captados en el cuatrimestre con resultados de baciloscopía documentado en centro de primer nivel; Denominador: Número estimado de sintomáticos respiratorios de la población objetivo para el cuatrimestre en cuestión.

[16] Estimación basada en % de individuos sintomáticos respiratorios captados con resultados de baciloscopia documentado en la región VIII septiembre- diciembre 2012 (Informe de Progreso 2012, PARSS2).

[17] Numerador: Número de hombres mayores de 18 años de la población objetivo con medición de tensión arterial en el cuatrimestre; Denominador: Estimación de hombres de la población objetivo mayores de 18 años relevantes para el cuatrimestre.

[18] Estimación basada en porcentaje de individuos que recibieron tamizaje para hipertensión en la región VIII, septiembre- diciembre 2012 (Informe de Progreso 2012, PARSS2).

[19] Estimación basada en porcentaje de individuos que recibieron tamizaje para hipertensión en la región VIII, septiembre- diciembre 2012 (Informe de Progreso 2012, PARSS2).

[20] Numerador: Número de hombres de la población objetivo con HTA que están en tratamiento conforme al protocolo nacional; Denominador: Estimación de hombres hipertensos en la población objetivo mayor de 18 años para el año en cuestión.

[21] Estimación basada en porcentaje de personas con hipertensión en la región 0 que recibía tratamiento (ENDESA 2007).

[22] Estimación basada en porcentaje de personas con hipertensión en la región 0 que recibía tratamiento (ENDESA 2007).

COMPONENTE 1: Financiamiento de prestaciones basadas en resultados en salud									
	Base 2014	Año 1 2015	Año 2 2016	Año 3 2017	Año 4 2018	Meta Acumulada	Frecuencia de los Reportes	Instrumento para Recolección de la Data	Responsables/Observaciones
9.1 Porcentaje de hombres mayores de 18 años con tamizaje para diabetes según protocolo nacional (screening diabetes) en la Región 0 de Salud de Salud[23].	4%[24]	6,5pp	5,6pp	21,4pp	20,5pp	54pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / Censo 2010	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
9.2 Porcentaje de mujeres mayores de 18 años con tamizaje para diabetes según protocolo nacional (screening diabetes) en la Región 0 de Salud de Salud.	4%[25]	4,6pp	4,6pp	18,4pp	18,4pp	46pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / Censo 2010	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
10.1 Porcentaje de hombres diagnosticados con Diabetes tipo II en tratamiento según protocolo nacional en la Región 0 de Salud de Salud[26].	92,1%[27]	0,4pp	0,25pp	1,15pp	1,1pp	2,9pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / ENDESA 2013	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
10.2 Porcentaje de mujeres diagnosticadas con Diabetes tipo II en tratamiento según protocolo nacional en la Región 0 de Salud de Salud.	92,1%[28]	0,4pp	0,25pp	1,15pp	1,1pp	2,9pp	Cuatrimestral (ejecución final)	Reportes Sistema Gestión Clínica Primer Nivel (SGC) / ENDESA 2013	Unidad de Monitoreo, Auditoría Concurrente y DDEI
11. Porcentaje de población SIUBEN I y II afiliados al régimen subsidiado con carnets de afiliación en la Región 0 de Salud de Salud[29].	87%[30]	1,0	2,0pp	2,0pp	3,0pp	8,0pp	Cuatrimestral	Informes de empresa encargada de elaboración y entrega de carnets/ reportes de auditorías concurrentes / Base de datos del SENASA	SENASA

[23] Numerador: Número de hombres mayores de 18 años pertenecientes a la población objetivo que han sido tamizados para diabetes en el cuatrimestre; Denominador: Estimación de hombres de la población objetivo mayores de 18 años relevantes para el cuatrimestre.
[24] Estimación basada en porcentaje de individuos que recibieron tamizaje para diabetes en la región VIII, septiembre- diciembre 2012 (Informe de Progreso 2012, PARSS2).
[25] Estimación basada en porcentaje de individuos que recibieron tamizaje para diabetes en la región VIII, septiembre- diciembre 2012 (Informe de Progreso 2012, PARSS2).
[26] Numerador: Número de hombres mayores de 18 años de la población objetivo diagnosticados con diabetes tipo II que están en tratamiento conforme a protocolo nacional; Denominador: Estimación de hombres diabéticos tipo II en la población objetivo mayor de 18 años para el año en cuestión.
[27] Estimación basada en porcentaje de personas con diabetes en la región 0 que recibía tratamiento (ENDESA 2007)
[28] Estimación basada en porcentaje de personas con diabetes en la región 0 que recibía tratamiento (ENDESA 2007).
[29] Numerador: Número de individuos SIUBEN I y II que los reportes de auditorías concurrentes señalan que poseen carnet de afiliación al régimen subsidiado; Denominador: Total de individuos afiliados al régimen subsidiado.
[30] Estimación basada en el porcentaje de personas pobres en la RD que contestaron que tenían un carnet cuando fueron al centro de salud (EEPS 2010)

COMPONENTE I: Financiamiento de prestaciones basadas en resultados en salud									
	Base 2014	Año 1 2015	Año 2 2016	Año 3 2017	Año 4 2018	Meta Acumulada	Frecuencia de los Reportes	Instrumento para Recolección de la Data	Responsables/Observaciones
12. Cantidad de dependientes de afiliados al régimen subsidiado que poseen información de acta de nacimiento en la base de datos de afiliados del SENASA en la Región 0 de Salud aumentado.	325.732[31]	20.000	30.000	30.000	40.000	120.000	Cuatrimestral	Reporte de base de datos del SENASA / ENDESA 2013	SENASA

COMPONENTE II: Fortalecimiento de la provisión de los servicios públicos de salud									
Indicadores de producto	**Base 2014**	**Año 1 2015**	**Año 2 2016**	**Año 3 2017**	**Año 4 2018**	**Meta Acumulada**	**Frecuencia de los Reportes**	**Instrumento para Recolección de la Data**	**Responsables/Observaciones**
Plan de Implementación de la Red Pública Única en cada SRS ejecutado (nueve planes).	0	0	0	4	5	9	Semestral	Planes de Implementación y documentos de monitoreo y/o evaluación de planes	DDEI
Mapa sanitario de la RD incluyendo los establecimientos del antiguo IDSS y del sector privado.	0	0	1	0	0	1	Semestral	El mapa sanitario completo	DDEI
Plan Estratégico de Desarrollo y Fortalecimiento del Ente Coordinador elaborado y con planes operativos ejecutados en al menos un 80% anualmente.	0	0pp	50pp	20pp	10pp	80pp	Semestral	Plan Estratégico, planes operativos anuales y documentos de monitoreo y/o evaluación de planes	DDEI
RRHH de los SRS contratados de acuerdo a modelo de contratación de los SRS.	0	0pp	20pp	20pp	20pp	60pp	Semestral	Auditoria de contratos de los SRS	DDEI
RRHH de los SRS capacitados en el modelo de gestión de la Red Pública Única.	0	0pp	40pp	40pp	20pp	100pp	Semestral	Registro de participantes	DDEI
Oficinas Regionales de Salud y hospitales de los SRR con nuevo modelo de gestión de la calidad asistencial e institucional implementado.	0	0	0	50pp	50pp	100pp	Semestral	Resolución Ministerial estableciendo el modelo	DDEI
Comités de Seguimiento al Desarrollo de los SRS, integrados por representantes de las oficinas regionales, de los establecimientos de salud y de los usuarios, instituidos en cada regional de salud.	0	9	9	9	9	9	Semestral	Actas de Comités de Seguimiento al Desarrollo de los SRS	DDEI

[31] Estimación basada en el número de afiliados al Régimen Subsidiado de la Región 0, el porcentaje de la población con menos de 18 años de edad y el porcentaje de niños que poseen un registro de nacimiento.

COMPONENTE II: Fortalecimiento de la provisión de los servicios públicos de salud									
Indicadores de producto	**Base 2014**	**Año 1 2015**	**Año 2 2016**	**Año 3 2017**	**Año 4 2018**	**Meta Acumulada**	**Frecuencia de los Reportes**	**Instrumento para Recolección de la Data**	**Responsables/Observaciones**
Hospitales de los SRS determinan los costos de sus servicios de acuerdo a una metodología estándar.	0	0	30pp de los hospitales de cada SRS	40pp de los hospitales de cada SRS	20pp de los hospitales de cada SRS	90pp de los hospitales de cada SRS	Semestral	Documentos de costos de los servicios hospitalarios	DDEI
Indicadores de resultados intermedios									
Hospitales de la red única funcionando de acuerdo al nuevo modelo organizativo de redes de servicios.	0	0	tres SRS	cinco SRS	nueve SRS	nueve SRS	Semestral	Informe de consultoría sobre funcionamiento del modelo organizativo de las redes de servicios de los SRS	DDEI

COMPONENTE III: Fortalecimiento institucional de la función de rectoría del sector salud									
Indicadores de producto	**Base 2014**	**Año 1 2015**	**Año 2 2016**	**Año 3 2017**	**Año 4 2018**	**Meta Acumulada**	**Frecuencia de los Reportes**	**Instrumento para Recolección de la Data**	**Responsables/Observaciones**
Normas nacionales para el registro sanitario de medicamentos y otros productos sujetos a regulación actualizadas y aprobadas.	0	0	0	3	3	6[32]	Semestral	Publicación en la página web del MISPAS.	DDEI/DGDF
Nueva plataforma informática para la Dirección General de Drogas y Farmacias (DGDF) implementada.	0	0	0	1	0	100%	Semestral	Auditoría informática	DDEI/DGDF
Técnicos de la DGDF capacitados en la utilización de las normas nacionales actualizadas para el registro sanitario de medicamentos y otros productos sujetos a regulación.	0	0	0	50pp	30pp	80pp	Semestral	Registros de capacitación	DDEI/DGDF
Técnicos de la DGDF capacitados en la utilización de la nueva plataforma informática.	0	0	0	80pp	20pp	100pp	Semestral	Registros de capacitación	DDEI/DGDF
Protocolos clínicos basados en evidencia para el tratamiento de enfermedades elaboradas (número de protocolos).	0	0	10	40	40	90	Semestral	Protocolos elaborados	DDEI

[32] Guía de fármaco-vigilancia, norma de registro de productos sanitarios y dispositivos médicos, norma de registro de productos cosméticos e higiene, norma de registro de productos de especialidades farmacéuticas de medicamentos biológicos y biotecnológicos, normativa para los medicamento de venta libre y norma de buenas prácticas de manufactura.

COMPONENTE III: Fortalecimiento institucional de la función de rectoría del sector salud									
Indicadores de producto	**Base 2014**	**Año 1 2015**	**Año 2 2016**	**Año 3 2017**	**Año 4 2018**	**Meta Acumulada**	**Frecuencia de los Reportes**	**Instrumento para Recolección de la Data**	**Responsables/Observaciones**
Sistema de Gestión Clínica Hospitalario (SGHO) para el segundo y tercer niveles implementado en hospitales de la Red Pública Única.	3%[33]	2pp	5pp	5pp	5pp	17pp	Semestral	Reportes anuales de evaluación emitidos por la Dirección de Tecnología de Información del MISPAS	Vice-Ministerio de Atención a las Personas del MISPAS
Indicadores de resultados intermedios									
Disminución de tiempo de respuesta de registro sanitario de medicamentos e insumos clínicos.	0	0	20pp	5pp	10pp	35pp	Semestral	Auditoría de proceso	DDEI/DGDF

COMPONENTE IV: Evalnación									
Indicadores de producto	**Base 2014**	**Año 1 2015**	**Año 2 2016**	**Año 3 2017**	**Año 4 2018**	**Meta Acumulada**	**Frecuencia de los Reportes**	**Instrumento para Recolección de la Data**	**Responsables/Observaciones**
Evaluación operativa de la implementación del modelo FBR elaborada.	0	0	0	1	0	1	N/A	Informe de consultoría	Vice-Ministerio de Atención a las Personas/DDEI
Plan de mejora del proceso de implementación del modelo FBR elaborado.	0	0	0	1	0	1	N/A	Informe de consultoría	Vice-Ministerio de Atención a las Personas/DDEI
Plan de mejora del proceso de implementación del modelo FBR implantado.	0	0	0	0	1	1	N/A	Informe de consultoría	Vice-Ministerio de Atención a las Personas/DDEI

33 Cinco hospitales de 173.

Anexo III – DR-L1069

ACUERDOS Y REQUISITOS FIDUCIARIOS

PAÍS: República Dominicana
PROYECTO N°: DR-L1069
NOMBRE: Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud
ORGANISMO EJECUTOR: Ministerio de Salud Pública (MSP)
PREPARADO POR: Christian Contin (Gestión Financiera); Willy Bendix (Adquisiciones). Ambos FMP/CDR

I Resumen ejecutivo

1.1 Como insumo a la elaboración de este documento, se tomó en cuenta el resultado de la capacidad institucional del MSP realizada a efectos de la operación DR-L1067 "Fortalecimiento de la Gestión por Resultados del Sector Salud en República Dominicana" de reciente aprobación en el Banco, inclusive la evaluación de los diferentes componentes que conforman la herramienta del Sistema de Evaluación de la Capacidad Institucional (SECI), que incluye: (i) capacidad de planificación y organización (sistema de planificación de actividades y sistema de organización administrativa); (ii) capacidad de ejecución (sistema de administración de personal, sistema de administración de bienes y servicios, y sistema de administración financiera); (iii) capacidad de control (sistema de control interno y sistema de control externo); y (iv) sistema operativo de compras y contrataciones. Como parte del análisis se realizó un relevamiento de información referente a las fortalezas y debilidades del Seguro Nacional de Salud (SENASA), así como las evaluaciones PEFA 2010 y 2011. La Unidad Coordinadora del Programa (UCP) empleará el UEPEX, que es un subsistema del SIGEF (Sistema de Información de la Gestión Financiera), concebido para la gestión financiera y contable de proyectos públicos con financiamiento externo. Las instituciones de control interno y externo del país se encuentran actualmente en un proceso de fortalecimiento, tanto técnico como institucional. Con relación al sistema de contratación pública, el Banco brindó asistencia técnica y acompañamiento para realizar el diagnóstico MAPS/OECD; el resultado deja ver que el sistema posee fortalezas como la estructura de su marco legal; asímismo, se advierten algunos desafíos y retos que se irán superando hasta alcanzar un grado de desarrollo con estándares internacionales que permita su aplicación en las operaciones del Banco.

II Contexto fiduciario del Organismo Ejecutor

2.1 Actualmente el MSP es Ejecutor de la operación 2973/OC-DR "Fortalecimiento de la Gestión por resultados del sector Salud en República Dominicana", a través de su Unidad Coordinadora del Programa (UCP) dentro de la Dirección Desarrollo

Estratégico Institucional (DDEI), la cual es financiada por el BID. La DDEI es la Dirección Encargada en el MSP de ejecutar proyectos con financiamiento del exterior y actualmente ejecuta dos componentes de una operación de inversión con el Banco Mundial (BM), "Programa de Apoyo a la Reforma del Sector de Salud - Fase II" (PARSS2). Para llevar a cabo la ejecución de la operación DR-L1069, se ha decidido que sea la misma UCP dentro de la DDEI quien se encargue de esta ejecución, haciéndose responsable de la gestión financiera de todos los componentes ante el Banco, así como de realizar las adquisiciones, contrataciones y pagos a solicitud de la DDEI. El MISPAS contaba con experiencia en co-ejecución de programas financiados por el Banco a través de un convenio de cooperación con el Gabinete de Coordinación de Políticas Sociales, donde el MISPAS es encargado de preparar la documentación y términos de referencia para las licitaciones de las actividades de inversión en salud de tres operaciones del Banco (DR-L1044, DR-L1047, y DR-L1053). Además, ya podemos señalar que la operación 2973/OC-DR entró en vigencia recientemente, y que junto con ella, y su experiencia previa en un programa con el BM, lo que agilizará la ejecución de esta nueva operación con el BID. Sin embargo, se propone seguir fortaleciendo las áreas fiduciarias del MISPAS y de la UCP mediante la continua capacitación del personal en las políticas y procesos específicos del Banco.

III Evaluación del riesgo fiduciario y acciones de mitigación

3.1 El análisis de Capacidad Institucional[1] reveló que la ejecución de la operación PARSS2 financiada por el BM, le ha dado al Ministerio, a través de la DDEI, una sólida experiencia en el manejo y gestión administrativa y técnica de recursos externos, y ha sentado las bases para asumir las responsabilidades de ejecución de la operación 2973/OC-DR del Banco, que se encuentra iniciando su ejecución. En particular, la DDEI, a través de sus unidades internas de coordinación de proyectos ha generado experiencia en la aplicación de políticas de compras y contrataciones del BM y ha sido capacitado en las políticas del BID. Asimismo, ha adoptado el sistema de Unidades Ejecutoras de Proyectos de Financiamiento Externo (UEPEX/SIGEF) para la gestión de recursos financieros y compras, así como la generación de reportes financieros acorde con los requerimientos de los organismos financiadores.

3.2 No obstante, la evaluación institucional ha identificado que la ejecución se ha llevado de manera independiente al interno de la DDEI, no existiendo una coordinación efectiva con el Viceministerio Administrativo Financiero en su Dirección Financiera y Dirección de Compras y Contrataciones (AFDFDCC). Desde el punto de desarrollo institucional, así como de adopción plena de sistemas nacionales, es recomendable una integración de sistemas administrativos tanto en el marco del SIGEF como de la nueva plataforma ERP Dynamics a ser implementada

[1] Ver análisis de capacidad Institucional del MISPAS.

por el MSP. La presente operación promoverá esa integración a través de capacitaciones conjuntas y reuniones periódicas de revisión de los avances de la operación con la participación de la UCP y de la AFDFDCC.

IV Aspectos a ser considerados en las Estipulaciones Especiales de los contratos

4.1 A fin de agilizar la negociación del contrato por parte del equipo de proyecto y principalmente de LEG, se incluyen a continuación aquellos acuerdos y requisitos que deberán ser considerados en las estipulaciones especiales:

a. **Condiciones previas al primer desembolso:** Se acordó que las condiciones especiales previas al primer desembolso son: (i) la actualización del MO de la operación DR-L1067 con las actividades de la presente operación y su entrada en vigencia, contando con la previa no objeción del Banco; y (ii) la entrada en vigencia de la enmienda a los acuerdos de gestión que incorporen el FBR, entre el MISPAS y SENASA y el SRS “0”

b. **Las obligaciones contractuales especiales de ejecución son:** (i) cualquier cambio o actualización al manual operativo de la operación habrá de contar con la no objeción del Banco; y (ii) se habrá de contratar una auditoría concurrente para la verificación del cumplimiento de las metas de adscripción y de resultados en conformidad con lo establecido en el MO del proyecto a más tardar el mes de marzo del 2015.

c. **Tipo de cambio acordado con el Ejecutor para la rendición de cuentas:** El tipo de cambio que se aplicará será la tasa efectiva al momento de la conversión de los recursos desembolsados por el Banco en dólares a la moneda local. (Artículo 4.09 (a) (1)).

d. **Informes Financieros Auditados:** (i) presentación de Informes Financieros Anuales Auditados del programa dentro del plazo de 120 días siguientes al cierre de cada ejercicio económico del Organismo Ejecutor y durante el plazo original del desembolso (48 meses) o cualquier extensión acordada, y debidamente dictaminados por una firma de auditores independientes elegible al Banco. El último de estos informes será presentado dentro del plazo de 120 días siguientes a la fecha estipulada para el último desembolso del programa; y (ii) presentación de Informes Financieros Intermedios dentro de 60 días siguientes al 30 de junio durante el plazo original del desembolso por el periodo comprendido de enero 1 al 30 de junio por la misma firma que dictaminará por cada cierre de ejercicio económico. Los informes intermedios forman parte del contrato anual de auditoría externa, por lo tanto no requieren de financiamiento adicional.

V Acuerdos y Requisitos para la Ejecución de las Adquisiciones

5.1 Los acuerdos y requisitos fiduciarios en adquisiciones establecen las disposiciones que aplican para la ejecución de todas las adquisiciones previstas en el proyecto.

1. Ejecución de las Adquisiciones. La Dirección de Desarrollo Estratégico Institucional (DDEI), con el apoyo de una Unidad Coordinadora del Proyecto (UCP), será la encargada de llevar a cabo los procesos de selección, licitación, contratación, supervisión y recepción de las adquisiciones del programa.

a. Adquisiciones de Obras, Bienes y Servicios Diferentes de Consultoría. Los contratos de Obras, Bienes y Servicios Diferentes de Consultoría generados bajo el proyecto y sujetos a Licitación Pública Internacional (LPI) se ejecutarán utilizando los Documentos Estándar de Licitaciones (DELs) emitidos por el Banco. Las licitaciones sujetas a Licitación Pública Nacional (LPN) se ejecutarán usando Documentos de Licitación del Proyecto. La revisión de las especificaciones técnicas de las adquisiciones durante la preparación de procesos de selección es responsabilidad del Especialista Sectorial/Jefe del Equipo.

b. Selección y Contratación de Consultores. Los contratos de Servicios de Consultoría generados bajo el proyecto se ejecutarán utilizando la Solicitud Estándar de Propuestas (SEPs) emitida o acordada con el Banco. La revisión de los términos de referencia para la contratación de servicios de consultoría es responsabilidad del Especialista Sectorial/Jefe del Equipo del proyecto. La selección de consultores individuales: A criterio del Ejecutor, la contratación de consultores individuales se podrá solicitar mediante anuncios locales o internacionales a fin de conformar una lista corta de individuos calificados.

c. Contrataciones Directas. Se prevé financiar con recursos de la operación y de acuerdo con lo establecido en el Párrafo 3.10 (a) de la GN-2350-9, la contratación directa: (i) de la firma GESAWOR1D, Group que se encargará de las auditorías concurrentes para valorar el cumplimientos de los Indicadores de Monitoreo y Resultados definidas para el modelo FBR, pues los nuevos servicios constituyen una continuación natural de servicios realizados por la firma; y (ii) la contratación directa sin competencia de la firma Netword & Success para la expansión del sistema automatizado de Gestión Hospitalaria (SGHO) de segundo y tercer nivel ya identificado por el MSP bajo la operación 2973/OC-DR, justificada en la experiencia de valor excepcional con que cuenta la firma seleccionada en el desarrollo de este sistema de gestión hospitalaria, ya que es la misma empresa que participó en el desarrollo inicial del sistema.

d. **Gastos Recurrentes.** Estos son aquellos gastos operativos y de mantenimiento requeridos para poner en funcionamiento el proyecto durante su ejecución, los que serían financiados por el mismo dentro del plan de adquisiciones y realizados siguiendo los procedimientos acordados con el Banco. Adicionalmente, los gastos recurrentes incluyen los costos de los consultores contratados para asistir a la Unidad Coordinadora del Proyecto durante el período de ejecución de la operación. Los costos de operación no incluyen salarios de funcionarios en ejercicio público, ni otros gastos operativos ordinarios del MSP que deberán ser priorizados para el desarrollo del programa dentro del presupuesto institucional de la entidad.

e. **Adquisiciones Anticipadas/Financiamiento Retroactivo.** No se identifica la existencia de Adquisiciones Anticipadas ni financiamiento retroactivo de obras, bienes o servicios de consultoría a ser financiados con recursos del préstamo.

f. **Montos Límites.** Los umbrales que determina el uso de la licitación pública internacional y la integración de la lista corta con consultores internacionales, serán puestos a disposición del Organismo Ejecutor, en la página www.iadb.org/procurement. Por debajo de dichos umbrales, el método de selección se determinará de acuerdo con la complejidad y características de la adquisición o contratación, lo cual deberá reflejarse en el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco.

2. **Adquisiciones Principales.** Las adquisiciones principales previstas en esta operación se detallan a continuación.

Actividad	Tipo de Licitación	Fecha Estimada	Monto Estimado (miles US$)
Bienes			
Equipo informático para Hospitales	LPI	Sep. - 16	250.0
Obras			
Obras de adecuación de data centers en varios hospitales	LPN	Mayo - 16	600.0
Servicios de consultoría			
Auditoria concurrente para valorar el cumplimiento de indicadores de monitoreo y Resultados	SD	Oct - 14	2.500.0
Implementación de resultados del Piloto del modelo FBR con presupuesto consolidado	SBCC	Enero -15	200.0
Diseño de plataforma informática para la gestión de las solicitudes y emisión de registros sanitarios	SBCC	Enero - 15	400.0
Expansión del Sistema Automatizado de Gestión Hospitalaria(SGHO) a hospitales de todas las regiones	SD	Feb. - 15	2.000.0
Evaluación operativa del modelo FBR	SBCC	Feb. - 15	300.0

*Para acceder al plan de adquisiciones de los 18 primeros meses, haga click aquí.

3. **Supervisión de Adquisiciones.** De acuerdo al nivel de riesgo fiduciario identificado para el proyecto, el método de supervisión será el que se establece en el plan de adquisiciones y sus posteriores actualizaciones, las revisiones ex post serán realizadas cada seis meses de acuerdo con el Plan de Supervisión del Proyecto. Los reportes de revisión ex post incluirán al menos una visita de inspección física de los procesos de adquisiciones sujetos a la revisión ex post. Los umbrales para las revisiones ex post de los procesos de adquisiciones serán los que se establezcan en el Plan de Adquisiciones del programa.

4. **Registros y Archivos.** La UCP será la encargada de mantener los archivos y documentación de soporte de los procesos de adquisiciones y todos los comprobantes de los pagos que se realicen con recursos del proyecto, así como de efectuarlos utilizando los procedimientos establecidos.

VI Gestión Financiera

1. **Programación y presupuesto.** El presupuesto anual es elaborado por el Ministerio de Hacienda (MH), a través de la Dirección General de Presupuesto, en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, así como con las demás entidades del Gobierno. Aun cuando esta operación no requiere fondos de contrapartida, la UCP tendrá la responsabilidad de velar para que la asignación presupuestaria para los recursos de financiamiento estén disponibles para cumplir con las actividades incluidas en las herramientas de planificación del Banco (POA, PEP, y PA) así como solicitar al Banco, las modificaciones presupuestarias (transferencias) cuando los montos asignados en los componente no fueran suficientes para llevar a cabo las actividades previstas.

2. **Contabilidad y sistemas de información.** La base de contabilidad utilizada por programa es la de efectivo o caja. La UCP deberá utilizar para el registro contable y generación de informes financieros el módulo UEPEX/SIGEF, el cual es el Sistema Nacional oficial y de uso generalizado para las unidades ejecutoras que reciben recursos financieros de organismos internacionales. Este módulo permite mantener en línea la disponibilidad de los recursos del programa, el control presupuestario, el control de los contratos, así como la generación automática de las solicitudes de desembolsos y sus formularios anexos a ser presentados al Banco. A partir del 2013 la rectoría del módulo UEPEX/SIGEF pasó a formar parte de la Dirección General de Contabilidad Gubernamental (DIGECOG) quien actualmente se encuentra en un proceso para la adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Publico (NICSP) que permitirá en un mediano plazo la utilización de la base contable de lo devengado para el Sector Público No Financiero.

3. **Desembolsos y flujo de caja.** Los recursos a ser administrados por el Organismo Ejecutor por concepto de anticipos de fondos pueden: (i) depositarse en una cuenta bancaria especial a nombre del proyecto, abierta por

el Prestatario en el Banco Central (en USD) y en el Banco de Reservas (en DOP) a través de la Tesorería Nacional; y (ii) ser registrados en la cuenta general del Prestatario (en caso de que antes a la elegibilidad para desembolsos del programa entrara en plena aplicación la "Cuenta Única" del Tesoro, actualmente en fase piloto de implantación), y luego en una subcuenta contable separada, a nombre del proyecto, en la cual se registrarán todos los movimientos de ingreso de fondos y de pagos correspondientes a la operación financiada por el Banco (siempre que este mecanismo sea satisfactorio para el Banco). La UCP transferirá al Ministerio de Hacienda los recursos correspondientes al costo de la prestación de la población afiliada al régimen subsidiado a través del modelo FBR del SENASA. La UCP y SENASA tendrán que asegurarse de que cuentan con las apropiaciones presupuestarias requeridas y estar enmarcadas dentro de la Ley de Presupuesto Nacional; de ese mismo modo, la UCP será responsable por la justificación de los gastos del proyecto y su elegibilidad así como la canalización de las solicitudes de no objeción ante el Banco. Los recursos del proyecto deben ser usados por el Prestatario y por el Organismo Ejecutor exclusivamente para gastos elegibles, debiendo contarse con un adecuado sistema de gestión financiera y controles para su ejecución, siguiendo los procesamientos establecidos en el Contrato de Préstamo y reflejados en el Manual de Operaciones y conforme el plan financiero acordado periódicamente con el Banco. El desembolso para el Componente 1 se realizará a través de reembolso de gastos, con excepción del primer desembolso, el cual se hará bajo la modalidad de anticipo de fondos con el propósito de fortalecer las capacidades técnicas y administrativas del SRS "0" para implementar y gestionar el modelo de FBR. El Banco podrá financiar retroactivamente con cargo a los recursos del préstamo, los gastos con prestaciones de salud bajo el RS (hasta por el 20% del monto del préstamo) efectuado por el Prestatario antes de la fecha de aprobación del préstamo, siempre que se hayan cumplido requisitos sustancialmente análogos a los establecidos en el contrato de préstamo. Dichos gastos deberán haberse efectuado a partir de la fecha de aprobación del Perfil de Proyecto, 16 de abril de 2014, pero en ningún caso, se incluirán gastos efectuados más de 18 meses antes de la fecha de aprobación del préstamo. Los costos de la auditoría concurrente serán financiados con recursos de este préstamo. Los demás componentes se desembolsarán bajo la modalidad de adelanto de fondos de acuerdo a la programación de actividades acordadas. El primer desembolso incluirá el financiamiento retroactivo de hasta US$20 millones para el financiamiento de las Capitas del Seguro Familiar de Salud, siempre y cuando las Capitas cumplan con lo establecido en el contrato de préstamo.

4. **Control Interno y auditoría interna.** La Contraloría General de la República (CGR) es el Organismo del Poder Ejecutivo responsable del diseño, vigencia, actualización y supervisión del Sistema Nacional de Control Interno del Sector Público, que incluye el funcionamiento de las Unidades de Auditoría Interna. A pesar de los esfuerzos realizados en los últimos años, que trajeron como resultado la emisión de las Normas Básicas de Control Interno (NOBACI) las

cuales consisten en el conjunto de guías y pautas que definen el ambiente de control, la gestión de riesgos, las actividades de control, comunicación, monitoreo y rendición de cuentas de las entidades públicas. Sin embargo, la aplicación de dichas normas, que son de carácter obligatorio, no se han implementado como se esperaba y la CGR no realiza efectivamente la función de auditoría interna a los procesos de control, sino que continua enfocándose en la revisión de los libramientos de pagos. Esta situación puede afectar los tiempos para el pago de bienes y servicios del proyecto y consecuentemente la ejecución, por lo que se requiere que la UCP mantenga una estrecha comunicación con la UAI y a su vez inicie un proceso de adopción para cumplir con las NOBACI.

5. **Control Externo e Informes.** La Cámara de Cuentas (CC) es el órgano superior externo de control fiscal de los recursos públicos, de los procesos administrativos y del patrimonio del Estado. Sin embargo, la CC presenta limitaciones institucionales que no la hacen elegible para que realice la auditoría externa del programa, por lo tanto esta función será realizada por una firma de auditores independientes elegible para el Banco. Los informes de auditoría externa y los términos de referencia deberán cumplir con los requisitos y lineamientos establecidos en la Guía de Informes Financieros y Auditoría Externa de las operaciones financiadas por el Banco.

6. **Plan de supervisión financiera.** Tomando en cuenta que la UCP tiene una experiencia limitada con el Banco, la supervisión financiera, la capacitación, el acompañamiento y el seguimiento serán fundamentales en el éxito de la ejecución financiera del programa, por lo que durante el primer año se requiere de un programa de visitas intensivo que contemple la realización de las actividades anteriormente descritas y la implementación de las acciones de fortalecimiento incluidas en la evaluación de capacidad institucional. También se procurará incorporar al auditor externo y a los auditores de procesos en el proceso de revisión de los controles internos y se realizará una reunión entre el Organismo Ejecutor y el Banco, para revisar los resultados del informe preliminar de auditoría, antes de finalizar el período fiscal de cada año. El riesgo de la operación deberá ser monitoreado permanentemente por el equipo de proyecto a cargo, especialmente durante el primer año de ejecución de la operación.

7. **Mecanismo de Ejecución.** El Organismo Ejecutoríe la operación será el-MSP, ente rector del sistema de salud. El proyecto será ejecutado por la Dirección del Desarrollo Estratégico Institucional (DDEI), con el apoyo de una Unidad; Coordinadora del Proyecto (UCP). La DDEI es la dirección encargada en el MSP de ejecutar proyectos con financiamiento de multilaterales. La UCP será la encargada de realizar adquisiciones, contrataciones y pagos a solicitud de la DDEI y del SENASA. Por su parte, el

SENASA contará con un equipo técnico coordinador responsable de la preparación de las especificaciones técnicas de sus actividades de inversión, seleccionará los consultores y hará seguimiento a los contratos. El equipo técnico del SENASA coordinará con la UCP para proporcionar todos los documentos y requerimientos necesarios para que la UCP solicite al Banco los desembolsos. La UCP es el Coordinador General del Programa y es la responsable por la ejecución y el logro de los objetivos de la operación.

8. Otros Acuerdos y Requisitos de Gestión Financiera. Ninguno.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 262-15 que aprueba el Contrato de Préstamo No.3207/OC-DR, suscrito el 16 de diciembre de 2014, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), por un monto de cien millones de dólares (US$100,000.000), para el financiamiento del Proyecto de Apoyo al Fortalecimiento del Sector Salud. G. O. No. 10819 del 20 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 262-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k) de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato de Préstamo No.3207/OC-DR, suscrito el 16 de diciembre de 2014, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), por un monto de cien millones de dólares (US$100,000.000), para el financiamiento del Proyecto de Apoyo al Fortalecimiento del Sector Salud.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Contrato de Préstamo No.3207/OC-DR, suscrito el 16 de diciembre de 2014, entre la República Dominicana, representada por el señor Simón Lizardo Mézquita, Ministro de Hacienda y el Banco Interamericano de Desarrollo, representado por la señora Flora Montealegre Paintier, Representante en la República Dominicana, por un monto de cien millones de dólares (US$100,000.000), para expandir el modelo de financiamiento basado en resultados (FBR), hacia el Servicio Regional de Salud (SRS), o (correspondiente a los Distritos Nacional, Monte Plata y Santo Domingo), fortalecer la provisión de servicios de salud y la capacidad rectora del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, por intermedio del Ministerio de Salud Pública, como Organismo Ejecutor, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 188-14

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL al MINISTRO DE HACIENDA,** para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID),** el Contrato de Préstamo, por un monto de hasta ciento millones de dólares estadounidenses con 00/100 (US$100,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud, el cual será ejecutado por el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MISPAS).

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

Resolución DE-61/14

CONTRATO DE PRÉSTAMO No. 3207/OC-DR

entre la

REPÚBLICA DOMINICANA

y el

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud - Primer Proyecto
bajo la Línea de Crédito Condicional (CCLIP)

16 de diciembre de 2014

CONTRATO DE PRESTAMO

ESTIPULACIONES ESPECIALES

INTRODUCCIÓN

Partes, Objeto, Elementos Integrantes y Organismo Ejecutor

1. PARTES Y OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO celebrado el día 16 de diciembre de 2014 entre la REPÚBLICA DOMINICANA, en adelante denominada el "Prestatario", y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, en adelante denominado el "Banco", para cooperar en la ejecución de un proyecto, en adelante denominado el "Proyecto", consistente en expandir el modelo de Financiamiento Basado en Resultados ("FBR") hacia el Servicio Regional de Salud ("SRS") "0" (correspondiente a los Distritos Nacional, Monte Plata y Santo Domingo), fortalecer la provisión de servicios de salud y la capacidad rectora del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social. En el Anexo Único, se detallan los aspectos más relevantes del Proyecto.

Al suscribir el presente Contrato, el Prestatario acuerda utilizar los recursos habilitados mediante la Línea de Crédito Condicional establecida en el Convenio de Línea de Crédito Condicional DR-X1010 (en adelante denominado "Convenio") suscrito en esta misma fecha entre el Banco y el Prestatario. La referida Línea de Crédito Condicional, hasta por un monto de trescientos millones de dólares de los Estados Unidos de América (US$300.000.000), tiene por objeto contribuir a incrementar la eficiencia y efectividad del gasto en salud y mejorar la calidad de los servicios de salud destinados a la población más vulnerable de República Dominicana, por medio de una mayor capacidad de gestión de los servicios y del FBR.

Por solicitud del Prestatario, el presente Contrato podrá ser incorporado en la Lista de Préstamos de Redireccionamiento Automático (LRA) incluida en el Apéndice I del Contrato de Préstamo Contingente para Emergencias por Desastres Naturales, DR-X1003, suscrito entre el Prestatario y el Banco en fecha 18 de febrero de 2010. Las disposiciones de este Contrato serán modificadas, en consecuencia, por carta-acuerdo que se perfeccionará mediante la suscripción de la misma por los representantes autorizados del Prestatario y del Banco.

2. ELEMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO Y REFERENCIA A LAS NORMAS GENERALES

(a) Este Contrato está integrado por estas Estipulaciones Especiales, las Normas Generales y el Anexo Único, que se agrega. Si alguna disposición de las Estipulaciones Especiales o del Anexo no guardare consonancia o estuviere en contradicción con las Normas Generales, prevalecerá lo previsto en las Estipulaciones Especiales o en el Anexo. Cuando existiere falta de consonancia o contradicción entre disposiciones de las Estipulaciones Especiales o del Anexo, prevalecerá el principio de que la disposición específica prima sobre la general.

(b) En las Normas Generales, se establecen en detalle las disposiciones de procedimiento relativas a la aplicación de las cláusulas sobre amortización, intereses, comisión de crédito, inspección y vigilancia, conversiones, desembolsos, así como otras disposiciones relacionadas con la ejecución del Proyecto. Las Normas Generales incluyen también definiciones de carácter general.

3. ORGANISMO EJECUTOR

Las partes convienen en que la ejecución del Proyecto y la utilización de los recursos del préstamo otorgado por el Banco serán llevadas a cabo por el Prestatario, por intermedio de su Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, el que, para los fines de este Contrato, será denominado indistintamente “Organismo Ejecutor” o “MISPAS”.

CAPÍTULO I

El Préstamo

CLÁUSULA 1.01. Monto y Moneda de Aprobación del Préstamo. En los términos de este Contrato, el Banco se compromete a otorgar al Prestatario, y éste acepta, un préstamo, hasta por una suma de cien millones de Dólares (US$100.000.000), en adelante el “Préstamo”, para contribuir al financiamiento del Proyecto.

CLÁUSULA 1.02. Solicitud de desembolsos y Moneda de los desembolsos. (a) El Prestatario podrá solicitar al Banco desembolsos del Préstamo, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 4.03 de las Normas Generales.

(b) Todos los desembolsos se denominarán y efectuarán en Dólares, salvo en el caso en que el Prestatario opte por un desembolso denominado en una moneda distinta del Dólar, de acuerdo con lo establecido en el Capitulo V de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.03. Disponibilidad de moneda. Si el Banco no tuviese acceso a la moneda solicitada por el Prestatario, el Banco, en acuerdo con el Prestatario, podrá desembolsar el Préstamo en otra moneda de su elección.

CLÁUSULA 1.04. Plazo para desembolsos. El Plazo Original de Desembolsos será de cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de entrada en vigencia de este Contrato. El Plazo Original de Desembolsos podrá ser extendido por acuerdo escrito entre las partes. Cualquier extensión del Plazo Original de Desembolsos estará sujeta a lo previsto en el Articulo 3.02(f) de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.05. Cronograma de Amortización. (a) La Fecha final de Amortización es el 15 de abril de 2031. La VPP Original del Préstamo máxima es de quince coma nueve (15,09) años.

(b) El Prestatario deberá amortizar el Préstamo mediante el pago de cuotas semestrales, de acuerdo con el siguiente Cronograma de Amortización:

No. Cuota	Fecha de Pago	Porcentaje
1	15/10/2028	16.6667
2	15/04/2029	16.6667
3	15/10/2029	16.6667
4	15/04/2030	16.6667
5	15/10/2030	16.6667
6	15/04/2031	16.6665

(c) Las Partes podrán acordar la modificación del Cronograma de Amortización del Préstamo de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.02 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.06. Intereses. (a) El Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una tasa que se determinará de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03 de las Normas Generales.

(b) El Prestatario deberá pagar los intereses al Banco semestralmente. El Prestatario deberá efectuar el primer pago de intereses en la fecha de vencimiento del plazo de seis (6) meses contado a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato. Si la fecha de vencimiento del plazo para el primer pago de intereses no coincide con el día 15 del mes, el primer pago de intereses se deberá realizar el día 15 inmediatamente anterior a la fecha de dicho vencimiento.

CLÁUSULA 1.07. Comisión de Crédito. El Prestatario deberá pagar una comisión de crédito de acuerdo con lo establecido en los artículos 3.04, 3.05 y 3.07 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.08. Recursos de Inspección y Vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.06 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.09. Conversión. El Prestatario podrá solicitar al Banco una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, de acuerdo con lo previsto en el Capítulo V de las Normas Generales:

(a) **Conversión de Moneda.** El Prestatario podrá solicitar que un desembolso o la totalidad o una parte del Saldo Deudor sea convertido a una Moneda de País no Prestatario o a una Moneda Local, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo. Se entenderá que cualquier desembolso denominado en Moneda Local constituirá una Conversión de Moneda, aun cuando la Moneda de Aprobación sea dicha Moneda Local.

(b) **Conversión de Tasa de Interés.** El Prestatario podrá solicitar con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor que la Tasa de Interés Basada en LIBOR sea convertida a una tasa fija de interés o cualquier otra opción de Conversión de Tasa de Interés solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco.

CAPÍTULO II

Costo del Proyecto y Recursos Adicionales

CLÁUSULA 2.01. Costo del Proyecto. El costo total del Proyecto se estima en el equivalente de cien millones de Dólares (US$100.000.000).

CLÁUSULA 2.02. Recursos adicionales. El Prestatario se compromete a aportar oportunamente los recursos adicionales que, de conformidad con el Artículo 7.04 de las "Normas Generales, se requieran para la completa e ininterrumpida ejecución del Proyecto.

CAPÍTULO III

Uso de los Recursos del Préstamo

CLÁUSULA 3.01. Uso de los recursos del Préstamo. (a) El Prestatario podrá utilizar los recursos del Préstamo para pagar bienes y servicios adquiridos de conformidad con lo previsto en el Capítulo IV de estas Estipulaciones Especiales y para los otros propósitos que se indican en este Contrato.

(b) Los recursos del Préstamo sólo podrán usarse para el pago de bienes y servicios originarios de los países miembros del Banco.

CLÁUSULA 3.02. Condiciones especiales previas al primer desembolso. El primer desembolso del Préstamo está condicionado a que se cumplan, a satisfacción del Banco, en adición a las condiciones previas estipuladas en el Artículo 4.01 de las Normas Generales, los siguientes requisitos:

(i) Que se haya actualizado y entrado en vigencia el Manual Operativo ("MO") de la operación 2973/OC-DR (DR-L1067) con las actividades de la presente operación (DR-L1069), contando con la no objeción previa del Banco; y

(ii) Que haya entrado en vigencia la enmienda a los acuerdos de gestión que incorporen el FBR, entre el MISPAS, el Seguro Nacional de Salud ("SENASA") y el SRS de la Región "0".

CLAUSULA 3.03. Reembolso de gastos con cargo al Préstamo. (a) Con la aceptación del Banco, se podrá utilizar hasta el veinte por ciento (20%) de los recursos del Préstamo para reembolsar gastos efectuados en el Proyecto. Dichos gastos deberán haberse llevado a cabo antes del 18 de junio de 2014, pero con posterioridad al 16 de abril de 2014, siempre que se hayan cumplido requisitos sustancialmente análogos a los establecidos en este Contrato. Queda entendido que, con la aceptación del Banco, también se podrán utilizar recursos del Préstamo para reembolsar gastos efectuados o financiar los que se efectúen en el Proyecto a partir del 18 de junio de 2014 y hasta la fecha de vigencia del presente Contrato, siempre que se hayan cumplido, asimismo, los mencionados requisitos.

CLÁUSULA 3.04. Tipo de cambio. Para efectos de lo estipulado en el Artículo 4.09(a) de las Normas Generales de este Contrato, las partes acuerdan que el tipo de cambio aplicable será el indicado en el inciso (a)(i) de dicho artículo.

CLÁUSULA 3.05. Reconocimiento como Gasto Elegible de Fondos Anticipados. Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 4.07 de las Normas Generales, las partes acuerdan que, con excepción del primer desembolso, la justificación para reconocer como gasto elegible los fondos anticipados para el Componente I, estará sujeta a las siguientes reglas:

(a) Para los desembolsos correspondientes a los dos primeros cuatrimestres del 2015, el Banco reconocerá el equivalente al 100% de las cápitas desembolsadas por el Organismo Ejecutor correspondientes a la población adscrita al Centro de Atención Primaria ("CAP"), cuya adscripción haya sido verificada por la auditoría concurrente a la que hace referencia la Cláusula 4.06 letra (b) del presente instrumento.

(b) Para los siguientes cuatrimestres, salvo que el Banco acuerde algo distinto con el Organismo Ejecutor, el Banco reconocerá: (i) el equivalente al 50% del valor de las cápitas desembolsadas por el Organismo Ejecutor correspondientes a la población adscrita a una CAP, cuya adscripción haya sido verificada por la auditoría concurrente a la que hace referencia la Cláusula 4.06 letra (b) del presente instrumento, más (ii) el equivalente al 50% del valor de las cápitas desembolsadas por el Organismo Ejecutor, en proporción al cumplimiento de las metas cuatrimestrales a ser acordadas entre el Banco y el Organismo Ejecutor, cuyo cumplimiento haya sido verificado por la referida auditoría.

CAPÍTULO IV

Ejecución del Proyecto

CLÁUSULA 4.01. Contratación de obras y servicios diferentes de consultoría y adquisición de bienes: (a) Para efectos de lo dispuesto en el Artículo 2.01(49) de las Normas Generales, las Partes dejan constancia que las Políticas de Adquisiciones son las fechadas marzo de 2011, que están recogidas en el Documento GN-2349-9, aprobado por el Banco el 19 de abril de 2011. Si las Políticas de Adquisiciones fueran modificadas por el Banco, la adquisición de bienes y la contratación de obras y servicios diferentes de consultoría serán llevadas a cabo de acuerdo con las disposiciones de las Políticas de Adquisiciones modificadas, una vez que éstas sean puestas en conocimiento del Prestatario y el Prestatario acepte por escrito su aplicación.

(b) Para la contratación de obras y servicios diferentes de consultoría y la adquisición de bienes, se podrá utilizar cualquiera de los métodos descritos en las Políticas de Adquisiciones, siempre que dicho método haya sido identificado para la respectiva adquisición o contratación en el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco.

(c) El umbral que determina el uso de la licitación pública internacional, será puesto a disposición del Prestatario o, en su caso, del Organismo Ejecutor, en la página www.iadb.org/procurement. Por debajo de dicho umbral, el método de selección se determinará de acuerdo con la complejidad y características de la adquisición o contratación, lo cual deberá reflejarse en el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco.

(d) En lo que se refiere a la utilización del método de licitación pública internacional, el Banco y el Prestatario acuerdan que las disposiciones del Apéndice 2 de las Políticas de Adquisiciones sobre margen de preferencia doméstica en la comparación de ofertas para la adquisición de bienes podrán aplicarse a los bienes fabricados en el territorio del país del Prestatario, según se indique en el documento de licitación respectivo.

(e) En lo que se refiere al método de licitación pública nacional, los procedimientos de licitación pública nacional respectivos podrán ser utilizados siempre que, a juicio del Banco, dichos procedimientos garanticen economía, eficiencia, transparencia y compatibilidad general con la Sección I de las Políticas de Adquisiciones y tomando en cuenta, entre otros, lo dispuesto en el Párrafo 3.4 de dichas Políticas.

CLÁUSULA 4.02. Mantenimiento. El Prestatario, a través del Organismo Ejecutor, se compromete a: (a) que las obras y equipos comprendidos en el Proyecto sean mantenidos adecuadamente de acuerdo con normas técnicas generalmente aceptadas; y (b) presentar al Banco, durante los diez (10) años siguientes a la terminación de la primera de las obras del Proyecto y, dentro del primer trimestre de cada año calendario, un informe sobre el estado de dichas obras y equipos y el plan anual de mantenimiento para ese año. Si de las

inspecciones que realice el Banco, o de los informes que reciba, se determina que el mantenimiento se efectúa por debajo de los niveles convenidos, el Prestatario, a través del Organismo Ejecutor, deberán adoptar las medidas necesarias para que se corrijan totalmente las deficiencias.

CLÁUSULA 4.03. Selección y contratación de servicios de consultoría: (a) Para efectos de lo dispuesto en el Artículo 2.01(50) de las Normas Generales, las Partes dejan constancia que las Políticas de Consultores son las fechadas en marzo de 2011, que están recogidas en el Documento GN-2350-9, aprobado por el Banco el 19 de abril de 2011. Si las Políticas de Consultores fueran modificadas por el Banco, la selección y contratación de servicios de consultoría serán llevadas a cabo de acuerdo con las disposiciones de las Políticas de Consultores modificadas, una vez que éstas sean puestas en conocimiento del Prestatario y el Prestatario acepte por escrito su aplicación.

(b) Para la selección y contratación de servicios de consultoría, se podrá utilizar cualquiera de los métodos descritos en las Políticas de Consultores, siempre que dicho método haya sido identificado para la respectiva contratación en el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco.

(c) El umbral que determina la integración de la lista corta con consultores internacionales será puesto a disposición del Prestatario o, en su caso, del Organismo Ejecutor, en la página www.iadb.org/procurement. Por debajo de dicho umbral la lista corta puede estar íntegramente compuesta por consultores nacionales del país del Prestatario.

CLAUSULA 4.04. Uso de sistemas de país. Para efectos de lo dispuso en el Artículo 7.02(b) de las Normas Generales, las Partes dejan constancia que a la fecha de suscripción de este Contrato, no se prevé el uso de sistemas de país para la adquisición de bienes o la contratación de obras, servicios de consultoría o servicios diferentes de consultoría del Proyecto.

CLÁUSULA 4.05. Actualización del Plan de Adquisiciones. Para la actualización del Plan de Adquisiciones de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 7.02(c) de las Normas Generales, el Prestatario, a través del Organismo Ejecutor, deberá utilizar el sistema de ejecución y seguimiento de planes de adquisiciones que determine el Banco.

CLÁUSULA 4.06. Obligaciones Contractuales Especiales. El Prestatario, a través del Organismo Ejecutor, se compromete a: (a) contar con la no-objeción del Banco en forma previa a realizar cualquier cambio y/o actualización al MO; y (b) contratar una auditoría concurrente para la verificación del cumplimiento de las metas de adscripción y de resultados antes de transcurridos tres meses contados desde la fecha del primer desembolso de los recursos del Préstamo.

CAPÍTULO V

Supervisión

CLÁUSULA 5.01. Registros, inspecciones e informes. El Prestatario, a través del Organismo Ejecutor, se compromete a que se lleven los registros, se permitan las inspecciones, se suministren los informes, se mantenga un sistema de información financiera y una estructura de control interno aceptables al Banco, y se auditen y presenten al Banco los estados financieros y otros informes auditados, de conformidad con las disposiciones establecidas en este Capítulo y en el Capítulo VIII de las Normas Generales.

CLÁUSULA 5.02. Supervisión de la ejecución del Proyecto: (a) El Banco utilizará el plan de ejecución del Proyecto a que se refiere el Artículo 4.0l(d)(i) de las Normas Generales como un instrumento para la supervisión de la ejecución del Proyecto. Dicho plan deberá comprender la planificación completa del Proyecto, con la ruta crítica de acciones que deberán ser ejecutadas para que los recursos del Préstamo sean desembolsados en el Plazo Original de Desembolsos.

(b) El plan de ejecución del Proyecto deberá ser actualizado cuando fuere necesario, en especial cuando se produzcan cambios significativos que impliquen o pudiesen implicar demoras en la ejecución del Proyecto. El Prestatario, a través del Organismo Ejecutor, deberá informar al Banco sobre las actualizaciones del plan de ejecución del Proyecto, a más tardar, con ocasión de la presentación del informe semestral de progreso correspondiente.

CLÁUSULA 5.03. Estados financieros y otros informes. El Prestatario, a través del Organismo Ejecutor, se compromete a presentar los siguientes informes:

(a) Dentro del plazo de ciento veinte (120) días siguientes al cierre de cada ejercicio económico del Organismo Ejecutor y durante el Plazo Original de Desembolso o sus extensiones, los estados financieros auditados del Proyecto, debidamente dictaminados por una firma de auditoría independiente aceptable al Banco. El último de estos informes será presentado dentro de los ciento veinte (120) días siguientes al vencimiento del Plazo Original de Desembolso o sus extensiones;

(b) Durante el Plazo Original de Desembolso o sus extensiones, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la fecha del vencimiento de cada semestre calendario, informes financieros intermedios auditados sobre las actividades financiadas en el semestre anterior para los componentes del Proyecto; y

(c) Con, por lo menos, una semana de anticipación a cada solicitud de desembolso de los recursos del Préstamo para el Componente 1, un informe de la auditoría operativa concurrente a que hace referencia la Cláusula 4.06 letra (b) de este

instrumento, que será contratada por el Organismo Ejecutor con cargo a los recursos del Préstamo. Esta auditoría efectuará las constataciones necesarias para validar el cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo del Proyecto, de: (i) el nivel de población adscrita a los CAP; y (ii) las metas cuatrimestrales a ser acordadas entre el Organismo Ejecutor y el Banco.

CAPÍTULO VI

Disposiciones Varias

CLÁUSULA 6.01. Vigencia del Contrato: (a) Las partes dejan constancia de que la vigencia de este Contrato se inicia en la fecha en que, de acuerdo con las normas de la República Dominicana, adquiera plena validez jurídica. El Prestatario se obliga a notificar por escrito al Banco dicha fecha de entrada en vigencia, acompañando la documentación que así lo acredite.

(b) Si en el plazo de un (1) año contado a partir de la firma del presente instrumento, salvo que las Partes acuerden por escrito una extensión de dicho plazo, este Contrato no hubiere entrado en vigencia, todas las disposiciones, ofertas y expectativas de derecho en él contenidas se reputarán inexistentes para todos los efectos legales sin necesidad de notificaciones y, por lo tanto, no habrá lugar a responsabilidad para ninguna de las partes.

CLÁUSULA 6.02. Terminación. El pago total del Préstamo y de los intereses y comisiones, así como los demás gastos, primas y costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato, darán por concluido el mismo y todas las obligaciones que de él se deriven.

CLÁUSULA 6.03. Validez. Los derechos y obligaciones establecidos en este Contrato son válidos y exigibles, de conformidad con los términos en él convenidos, sin relación a legislación de país determinado.

CLÁUSULA 6.04. Comunicaciones. Todos los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones que las partes deban dirigirse en virtud de este Contrato, se efectuarán por escrito y se considerarán realizados desde el momento en que el documento correspondiente se entregue al destinatario en la respectiva dirección que en seguida se anota, a menos que las partes acuerden por escrito de otra manera:

Del Prestatario:

Dirección postal:

Ministerio de Hacienda
Av. México No. 45, Gazcue
Santo Domingo de Guzmán, D. N.
República Dominicana

Facsímil: (809) 688-8838

Del Organismo Ejecutor:

Dirección postal:

Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social
Ave. Tiradentes, Esq. Héctor Homero Hernández, Ens. La Fe
Santo Domingo de Guzmán, D. N.
República Dominicana

Facsímil: (809) 547-2946

Del Banco:

Dirección postal:

Banco Interamericano de Desarrollo
1300 New York Avenue, N.W.
Washington, D.C. 20577
EE.UU.

Facsímil: (202) 623-3096

CAPÍTULO VII

Arbitraje

CLÁUSULA 7.01. Cláusula compromisoria. Para la solución de toda controversia que se derive del presente Contrato y que no se resuelva por acuerdo entre las partes, éstas se someten incondicional e irrevocablemente al procedimiento y fallo del Tribunal de Arbitraje a que se refiere el Capítulo X de las Normas Generales.

EN FE DE LO CUAL, el Prestatario y el Banco, actuando cada uno por medio de su representante autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares de igual tenor en Santo Domingo, República Dominicana el día arriba indicado.

REPUBLICA DOMINICANA	BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
_____	_____
Simón Lizardo Mézquita Ministro de Hacienda	Flora Montealegre Painter Representante en República Dominicana

LEG/SGO/CID/IDBDOCS#38805444

SECUNDA PARTE

NORMAS GENERALES
abril de 2014

CAPÍTULO I

Aplicación de las Normas Generales

ARTICULO 1.01. Aplicación de las Normas Generales. Estas Normas Generales se aplican a los Contratos de Préstamo que el Banco Interamericano de Desarrollo acuerde con sus Prestatarios y, por lo tanto, sus disposiciones constituyen parte integrante de este Contrato.

CAPÍTULO II

Definiciones

ARTICULO 2.01. Definiciones. Para los efectos de los compromisos contractuales, se adoptan las siguientes definiciones:

1) "Agencia de Contrataciones" significa la entidad con capacidad legal para suscribir contratos y que, por acuerdo con el Prestatario o, en su caso, el Organismo Ejecutor, asume en todo o en parte la responsabilidad de llevar a cabo las adquisiciones de bienes o las contrataciones de obras, servicios de consultoría o servicios diferentes de consultoría del Proyecto.

2) "Agente de Cálculo" significa el Banco, con excepción de la utilización de dicho término en la definición de Tasa de Interés LIBOR, en cuyo caso tendrá el significado asignado a dicho término en las Definiciones de ISDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivatives Association, Inc.* (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas. Todas las determinaciones efectuadas por el Agente de Cálculo tendrán un carácter final, concluyente y obligatorio para las partes (salvo error manifiesto), y, de ser hechas por el Banco en calidad de Agente de Cálculo, se efectuarán mediante justificación documentada, de buena fe y en forma comercialmente razonable.

3) “Anticipo de Fondos” significa el monto de recursos adelantados por el Banco al Prestatario, con cargo al Préstamo, para atender gastos elegibles del Proyecto de conformidad con lo establecido en el Artículo 4.07 de estas Normas Generales.

4) “Banco” significa el Banco Interamericano de Desarrollo.

5) “Banda (*collar*) de Tasa de Interés” significa el establecimiento de un límite superior y un límite inferior para una tasa variable de interés.

6) “Carta Notificación de Conversión” significa la comunicación por medio de la cual el Banco informa al Prestatario los términos y condiciones financieras en que una Conversión ha sido efectuada de acuerdo con la Carta Solicitud de Conversión enviada por el Prestatario.

7) “Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización significa la comunicación por medio de la cual el Banco dá respuesta a una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización.

8) “Carta Solicitud de Conversión” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una Conversión, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.01 de estas Normas Generales.

9) “Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una modificación al Cronograma de Amortización.

10) “Contrato” significa este contrato de préstamo.

11) “Contrato de Derivados” significa cualquier contrato suscrito entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante para documentar y/o confirmar una o más transacciones de derivados acordadas entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante y sus modificaciones posteriores. Son parte integrante de los Contratos de Derivados todos los anexos y demás acuerdos suplementarios a los mismos.

12) “Converción para el Cálculo de Intereses” significa la converción para el conteo de días utilizada para el cálculo del pago de intereses, la cual se establece en la Carta Notificación de Conversión.

13) “Conversión” significa una modificación de los términos de la totalidad o una parte del Préstamo solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco, en los términos de este Contrato y podrá ser: (i) una Conversión de Moneda; o (ii) una Conversión de Tasa de Interés.

14) "Conversión de Moneda" significa con respecto a un desembolso, o a la totalidad o una parte del Saldo Deudor, el cambio de moneda de denominación a una Moneda Local o a una Moneda de País no Prestatario, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

15) "Conversión de Moneda por Plazo Parcial" significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

16) "Conversión de Moneda por Plazo Total" significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

17) "Conversión de Tasa de Interés" significa: (i) el cambio del tipo de tasa de interés con respecto a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor; o (ii) el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o una Banda (*collar*) de Tasa de Interés con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor; o (iii) cualquier otra opción de cobertura (*hedging*) que afecte la tasa de interés aplicable a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor.

18) "Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial" significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

19) "Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total" significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para la Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

20) "Costo de Fondeo del Banco" significa un margen de costo calculado trimestralmente sobre la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses, con base en el promedio ponderado del costo de los instrumentos de fondeo del Banco aplicables a la Facilidad de Financiamiento Flexible, expresado en términos de un porcentaje anual, según lo determine el Banco.

21) "Cronograma de Amortización" significa el cronograma original establecido en las Estipulaciones Especiales para el pago de las cuotas de amortización del Préstamo o el cronograma o cronogramas que resulten de modificaciones acordadas entre las Partes de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.02 de estas Normas Generales.

22) “Día Hábil” significa un día en que los bancos comerciales y los mercados cambiarios efectúen liquidaciones de pagos y estén abiertos para negocios generales (incluidas transacciones cambiarías y transacciones de depósitos en moneda extranjera) en la ciudad de Nueva York o, en el caso de una Conversión, en las ciudades indicadas en la Carta Solicitud de Conversión o Carta Notificación de Conversión, según sea el caso.

23) “Directorio” significa el Directorio Ejecutivo del Banco.

24) “Dólar” significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

25) “Estipulaciones Especiales” significa el conjunto de cláusulas que componen la Primera Parte de este Contrato.

26) “Facilidad de Financiamiento Flexible” significa la plataforma financiera que el Banco utiliza para efectuar Préstamos con garantía soberana con cargo al capital ordinario del Banco.

27) “Fecha de Conversión” significa la Fecha de Conversión de Moneda o la Fecha de Conversión de Tasa de Interés, según el caso.

28) “Fecha de Conversión de Moneda” significa, en relación con Conversiones de Moneda para nuevos desembolsos, la fecha efectiva en la cual el Banco efectúa el desembolso y para las Conversiones de Moneda de Saldos Deudores, la fecha en que se redenomina la deuda. Estas fechas se establecerán en la Carta Notificación de Conversión.

29) “Fecha de Conversión de Tasa de Interés” significa, la fecha efectiva de la Conversión de Tasa de Interés a partir de la cual aplicará la nueva tasa de interés. Esta fecha se establecerá en la Carta Notificación de Conversión.

30) “Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre” significa el día 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año calendario. La Tasa de Interés Basada en LIBOR determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será aplicada retroactivamente a los primeros quince (15) días del Trimestre respectivo y continuará siendo aplicada durante y hasta el último día del Trimestre.

31) “Fecha de Valuación de Pago” significa la fecha que se determina con base en un cierto número de Días Hábiles Bancarios antes de cualquier fecha de pago de cuotas de amortización o intereses, según se especifique en una Carta Notificación de Conversión.

32) “Fecha Final de Amortización” significa la última fecha en que puede ser totalmente amortizado el Préstamo, de acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones Especiales.

33) “Garante” significa la parte que garantiza el cumplimiento de las obligaciones que contrae el Prestatario y asume otras obligaciones que, según el Contrato de Garantía, quedan a su cargo.

34) “Grupo del Banco” significa el Banco, la Corporación Interamericana de Inversiones y el Fondo Multilateral de Inversiones.

35) “Moneda de Aprobación” significa la moneda en la que el Banco aprueba el Préstamo, que puede ser Dólares o cualquier Moneda Local, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

36) “Moneda Convertida” significa cualquier Moneda Local o Moneda de País no Prestatario en la que se denomina la totalidad o una parte del Préstamo tras la ejecución de una Conversión de Moneda.

37) “Moneda de Liquidación” significa la moneda utilizada para liquidar pagos de capital e intereses. Para el caso de monedas de libre convertibilidad (*fully deliverable*) la Moneda de Liquidación será la Moneda Convertida. Para el caso de monedas que no son de libre convertibilidad (*non-deliverable*) la Moneda de Liquidación será el Dólar.

38) “Moneda de País no Prestatario” significa cualquier moneda de curso legal en los países no prestatarios del Banco.

39) “Moneda Local” significa cualquier moneda de curso legal en los países prestatarios del Banco.

40) “Normas Generales” significa el conjunto de artículos que componen la Segunda Parte de este Contrato y que reflejan las políticas básicas del Banco aplicables en forma uniforme a sus contratos de préstamo.

41) “Organismo Contratante” significa la entidad con capacidad legal para suscribir el contrato de adquisición de bienes, contrato de obras y de consultoría con el contratista, proveedor y la firma consultora o el consultor individual, según sea del caso.

42) “Organismo(s) Ejecutor(es)” significa la(s) entidad(es) encargada(s) de ejecutar el Proyecto, en todo o en parte.

43) “Partes” significa el Banco y el Prestatario y cada uno de éstos, indistintamente, una Parte.

44) “Período de Cierre” significa el plazo de noventa (90) días contado a partir de la fecha estipulada para el vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o sus extensiones, para la finalización de los pagos pendientes a terceros, la presentación de la justificación final de los gastos efectuados, la reconciliación de registros y la devolución al Banco de los recursos del Préstamo no justificados, de conformidad con lo establecido en el Artículo 4.08 de estas Normas Generales.

45) “Plan de Adquisiciones” significa una herramienta de programación y seguimiento de las adquisiciones y contrataciones de la operación, en los términos descritos en las Políticas de Adquisiciones y en las Políticas de Consultores.

46) “Plazo de Conversión” significa, para cualquier Conversión, el período comprendido entre la Fecha de Conversión y el último día del período de interés en el cual la Conversión termina según sus términos. No obstante, para efectos del último pago de capital e intereses, el Plazo de Conversión termina en el día en que se pagan los intereses correspondientes a dicho período de interés.

47) “Plazo de Ejecución” significa el plazo en Días Hábiles durante el cual el Banco puede ejecutar una Conversión según sea determinado por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión. El Plazo de Ejecución comienza a contar desde el día en que la Carta Solicitud de Conversión es recibida por el Banco.

48) “Plazo Original de Desembolsos” significa el plazo originalmente previsto para los desembolsos del Préstamo, el cual se establece en las Estipulaciones Especiales.

49) “Políticas de Adquisiciones” significa las Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo vigentes al momento de la aprobación del Préstamo por el Banco.

50) “Políticas de Consultores” significa las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo vigentes al momento de la aprobación del Préstamo por el Banco.

51) “Prácticas Prohibidas” significa las prácticas definidas en el Artículo 6.03 de estas Normas Generales.

52) “Préstamo” tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

53) “Préstamo con Tasa de Interés Basada en L1BOR” significa cualquier Préstamo otorgado por el Banco para ser desembolsado, contabilizado y amortizado en Dólares o que ha sido total o parcialmente convertido en Dólares y que está sujeto a una Tasa de Interés Basada en LIBOR, determinada de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales.

54) "Prestatario" tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

55) "Proyecto" significa el programa o proyecto a cuyo financiamiento contribuye el Préstamo.

56) "Saldo Deudor" significa el monto que el Prestatario adeuda al Banco por concepto de la parte desembolsada del Préstamo.

57) "Semestre" significa los primeros o los segundos seis meses de un año calendario.

58) "Tasa Base de Interés" significa la tasa determinada por el Banco al momento de la ejecución de una Conversión, en función de: (i) la moneda solicitada por el Prestatario; (ii) el tipo de tasa de interés solicitada por el Prestatario; (iii) el Cronograma de Amortización; (iv) las condiciones de mercado vigentes; y (v) ya sea: (1) la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses, más un margen que refleje el costo estimado de captación de recursos en Dólares del Banco existente al momento del desembolso o la Conversión; o (2) el costo efectivo de la captación del financiamiento del Banco utilizado como base para la Conversión; o (3) con respecto a los Saldos Deudores que han sido objeto de una Conversión previa, la tasa de interés vigente para dichos Saldos Deudores.

59) "Tasa de Interés Basada en LIBOR" significa la Tasa de Interés LIBOR más el Costo de Fondeo del Banco, determinada en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

60) "Tasa de Interés LIBOR"[2] significa la "USD-LIBOR-ICE", que es la tasa administrada por ICE Benchmark Administraron (o cualquier otra entidad que la reemplace en la administración de la referida tasa) aplicable a depósitos en Dólares a un plazo de tres (3) meses que figura en la página correspondiente de las páginas Bloomberg Financial Markets Service o Reuters Service, o en la página correspondiente de cualquier otro servicio seleccionado por el Banco en que figure dicha tasa, a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre. Si dicha Tasa de Interés LIBOR no apareciera en la página correspondiente, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será determinada como si las partes hubiesen especificado "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" como la Tasa de Interés LIBOR aplicable. Para estos efectos, "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" significa que la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será determinada en función de las tasas a las que los

[2] Cualquier término que figure en mayúsculas en el numeral 60 de este Articulo 2.01 y que no esté definido de alguna manera en este literal, tendrá el mismo significado que le haya sido asignado en las Definiciones de ISDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivatives Association, Inc.* (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas, las cuales son incorporadas en este documento por referencia.

Bancos Referenciales estén ofreciendo los depósitos en Dólares a los bancos de primer orden en el Mercado Interbancario de Londres aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos (2) Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, a un plazo de (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. El Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco solicitará(n) una cotización de la Tasa de Interés LIBOR a la oficina principal en Londres de cada uno de los Bancos Referenciales. Si se obtiene un mínimo de dos (2) cotizaciones, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las cotizaciones. De obtenerse menos de dos (2) cotizaciones según lo solicitado, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las tasas cotizadas por los principales bancos en la ciudad de Nueva York, escogidos por el Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco, aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Nueva York, aplicable a préstamos en Dólares concedidos a los principales bancos europeos, a un plazo de tres (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. Si el Banco obtiene la Tasa de Interés LIBOR de más de un Agente de Cálculo, como resultado del procedimiento descrito anteriormente, el Banco determinará a su sola discreción, la Tasa de Interés LIBOR aplicable en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, con fundamento en las tasas de interés proporcionadas por los Agentes de Cálculo. Para los propósitos de esta disposición, si la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre no es un día bancario en la ciudad de Nueva York, se utilizarán las Tasas de Interés LIBOR cotizadas en el primer día bancario en Nueva York inmediatamente siguiente.

61) “Tipo de Cambio de Valuación” es igual a la cantidad de unidades de Moneda Convertida por un Dólar, aplicable a cada Fecha de Valuación de Pago, de acuerdo con la fuente que se establezca en la Carta Notificación de Conversión.

62) “Tope (*cap*) de Tasa de Interés” significa el establecimiento de un límite superior para una tasa variable de interés.

63) “Trimestre” significa cada uno de los siguientes períodos de tres (3) meses del año calendario: el período que comienza el 1 de enero y termina el 31 de marzo; el período que comienza el I de abril y termina el 30 de junio; el período que comienza el 1 de julio y termina el 30 de septiembre; y el período que comienza el 1 de octubre y termina el 31 de diciembre.

64) "VPP" significa vida promedio ponderada, ya sea la VPP Original o la que resulte de una modificación del Cronograma de Amortización, como resultado de una Conversión o no. La VPP se calcula en años (utilizando dos decimales), sobre la base del Cronograma de Amortización de todos los tramos y se define como la división entre (i) y (ii) siendo:

(i) La sumatoria de los productos de (A) y (B), definidos como:

(A) el monto de cada pago de amortización;

(B) la diferencia en el número de días entre la fecha de pago de amortización y la fecha de suscripción de este Contrato, dividido por 365 días;

y

(ii) La suma de los pagos de amortización.

La fórmula a aplicar es la siguiente:

$$VPP = \frac{\sum_{j=1}^{m}\sum_{i=1}^{n} A_{i,j} \times \left(\frac{FP_{i,j} - FS}{365}\right)}{AT}$$

donde:

VPP Es la vida promedio ponderada de todas las amortizaciones, expresada en años.

m Es el número total de los tramos del Préstamo.

n Es el número total de pagos de amortización para cada tramo del Préstamo.

Aij Es el monto de la amortización referente al pago *i* del tramo *j*, calculado en el equivalente en Dólares, a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo para la fecha de modificación del Cronograma de Amortización.

FPij Es la fecha de pago referente al pago *i* del tramo *j*.

FS Es la fecha de suscripción de este Contrato.

AT Es la suma de todos los *Aij*, calculada en el equivalente en Dólares, a la fecha del cálculo a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo.

65) "VPP Original" significa la VPP del Préstamo vigente en la fecha de suscripción de este Contrato y establecida en las Estipulaciones Especiales.

CAPÍTULO III

Amortización, Intereses, Comisión de Crédito, Inspección y Vigilancia y Pagos Anticipados

ARTÍCULO 3.01. Fechas de pago de amortización y de intereses. El Préstamo será amortizado de acuerdo con el Cronograma de Amortización. Los intereses y las cuotas de amortización se pagarán el día 15 del mes, de acuerdo con lo establecido en las Estipulaciones Especiales, en una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización o en una Carta Notificación de Conversión, según sea el caso. Las fechas de pagos de amortización coincidirán siempre con una fecha de pago de intereses.

ARTÍCULO 3.02. Modificación del Cronograma de Amortización: (a) El Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización en cualquier momento a partir de la fecha de entrada en vigencia del Contrato y hasta sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo, o en su caso, del tramo del Préstamo para el que se hace la solicitud. También podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización, con ocasión de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés en los términos establecidos en los artículos 5.03 y 5.04 de estas Normas Generales.

(b) Para solicitar una modificación del Cronograma de Amortización, el Prestatario deberá presentar al Banco una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización, que deberá: (i) señalar si la modificación del Cronograma de Amortización propuesta se aplica a la totalidad o una parte del Préstamo; y (ii) indicar el nuevo cronograma de pagos, que incluirá la primera y última fecha de amortización, la frecuencia de pagos y el porcentaje que éstos representan de la totalidad Préstamo o el tramo del mismo para el que se solicita la modificación.

(c) El Banco podrá aceptar las modificaciones del Cronograma de Amortización solicitadas, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco y al cumplimiento de los siguientes requisitos:

(i) La última fecha de amortización y la VPP acumulada de todos los Cronogramas de Amortización no excedan ni la Fecha Final de Amortización ni la VPP Original;

(ii) El tramo del Préstamo sujeto a un nuevo Cronograma de Amortización no sea menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000); y

(iii) El tramo del Préstamo sujeto a la modificación del Cronograma de Amortización no haya sido objeto de una modificación anterior salvo que la nueva modificación al Cronograma de Amortización sea resultado de una Conversión de Moneda.

(d) El Banco comunicará al Prestatario su decisión mediante una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización. Si el Banco acepta la solicitud del Prestatario, la Carta Notificación de Modificación del Cronograma de Amortización incluirá: (i) el nuevo Cronograma de Amortización correspondiente al Préstamo o tramo del mismo; (ii) la VPP acumulada del Préstamo; y (iii) la fecha efectiva del nuevo Cronograma de Amortización.

(e) El Préstamo no podrá tener más de cuatro tramos denominados en Moneda de País no Prestatario con Cronogramas de Amortización distintos. Los tramos del Préstamo denominados en Moneda Local podrán exceder dicho número, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

(f) Con el objeto de que la VPP continúe siendo igual o menor a la VPP Original, en los casos en que se acuerden extensiones al Plazo Original de Desembolsos: (i) que ocasionen que dicho plazo se extienda más allá de la fecha de sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo, y (ii) cuando se efectúen desembolsos durante dicha extensión, el Cronograma de Amortización habrá de ser modificado. La modificación consistirá en el adelanto de la Fecha Final de Amortización o, en el caso que el Préstamo tenga distintos tramos, en adelantar la fecha final de amortización del tramo o tramos del Préstamo cuyos recursos se desembolsan durante la extensión del Plazo Original de Desembolsos, salvo que el Prestatario expresamente solicite, en su lugar, el incremento del monto de la cuota de amortización siguiente a cada desembolso del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo que ocasione una VPP mayor a la VPP Original. En el segundo caso, el Banco determinará el monto correspondiente a cada cuota de amortización.

ARTÍCULO 3.03. Intereses. (a) **Intereses sobre Saldos Deudores que no han sido objeto de Conversión.** Mientras que el Préstamo no haya sido objeto de ninguna Conversión, el Prestatario pagará intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una Tasa de Interés Basada en LIBOR más el margen aplicable para préstamos del capital ordinario. En este caso, los intereses se devengarán a una tasa anual para cada Trimestre determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

(b) **Intereses sobre Saldos Deudores que han sido objeto de Conversión.** Si los Saldos Deudores han sido objeto de una Conversión, el Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores convertidos bajo dicha Conversión a: (i) la Tasa Base de Interés que determine el Banco; *más* (ii) el margen aplicable para préstamos del capital ordinario del Banco.

(c) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a un Tope (*cap*) de Tasa de Interés.** En el supuesto de que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer un Tope (*cap*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda el Tope (*cap*) de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será equivalente al Tope (*cap*) de Tasa de Interés.

(d) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a una Banda (*collar*) de Tasa de Interés.** En el supuesto en que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda o esté por debajo de los límites superior o inferior, respectivamente, de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima o mínima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será, respectivamente, el límite superior o el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

(e) **Modificaciones a la base de cálculo de intereses.** Las Partes acuerdan que, no obstante cualquier modificación en la práctica del mercado que, en cualquier momento, afecte la determinación de la Tasa de Interés LIBOR, los pagos por el Prestatario deberán permanecer vinculados a la captación del Banco. Para efectos de obtener y mantener dicho vínculo en tales circunstancias, las Partes acuerdan expresamente que el Agente de Cálculo, buscando reflejar la captación correspondiente del Banco, deberá determinar: (a) la ocurrencia de tales modificaciones; y (b) la tasa base alternativa aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario. El Agente de Cálculo deberá notificar al Prestatario y al Garante, si fuera el caso, con anticipación mínima de sesenta (60) días, de la tasa base alternativa aplicable. La tasa base alternativa será efectiva en la fecha de vencimiento de tal plazo de notificación.

ARTÍCULO 3.04. <u>Comisión de crédito</u>: (a) El Prestatario pagará una comisión de crédito sobre el saldo no desembolsado del Préstamo a un porcentaje que será establecido por el Banco periódicamente, como resultado de su revisión de cargos financieros para préstamos de capital ordinario, sin que en ningún caso pueda exceder el 0,75% por año.

(b) La comisión de crédito empezará a devengarse a los sesenta (60) días de la fecha de suscripción del Contrato.

(c) La comisión de crédito cesará de devengarse: (i) cuando se hayan efectuado todos los desembolsos, y (ii) en todo o parte, según sea el caso, cuando haya quedado total o parcialmente sin efecto el Préstamo, de conformidad con los artículos 4.02, 4.12, 4,13 y 6.02 de estas Normas Generales.

ARTICULO 3.05. Cálculo de los intereses y de la comisión de crédito. Los intereses y la comisión de crédito se calcularán con base en el número exacto de días del período de intereses correspondiente,

ARTÍCULO 3.06. Recursos para Inspección y vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario durante el Plazo Original de Desembolsos como consecuencia de su revisión periódica de cargos financieros para préstamos del capital ordinario, y notifique al Prestatario al respecto. En este caso, el Prestatario deberá indicar al Banco si pagará dicho monto directamente o si el Banco deberá retirar y retener dicho monto de los recursos del Préstamo. En ningún caso podrá cobrarse por este concepto en un semestre determinado más de lo que resulte de aplicar el 1% al monto del Préstamo, dividido por el número de semestres comprendido en el Plazo Original de Desembolsos.

ARTÍCULO 3.07. Moneda de los pagos de amortización, intereses, comisiones y cuotas de inspección y vigilancia. Los pagos de amortización e intereses serán efectuados en Dólares, salvo que se haya realizado una Conversión de Moneda, en cuyo caso aplicará lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales. Los pagos de comisión de crédito y cuotas de inspección y vigilancia se efectuarán siempre en la Moneda de Aprobación.

ARTÍCULO 3.08. Pagos anticipados: (a) Pagos Anticipados de Saldos Deudores denominados en Dólares con Tasa de Interés Basada en LIBOR. El Prestatario podrá pagar anticipadamente la totalidad o una parte de cualquier Saldo Deudor en Dólares a Tasa de Interés Basada en LIBOR, en una fecha de pago de intereses, mediante la presentación al Banco de una solicitud escrita de carácter irrevocable, con al menos treinta (30) días de anticipación, con la anuencia del Garante, si lo hubiere. Dicho pago se imputará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3.09 de estas Normas Generales. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor, el pago se aplicará en forma proporcional a las cuotas de amortización pendientes de pago. Si el Préstamo tuviese tramos con Cronogramas de Amortización diferentes, el Prestatario deberá prepagar la totalidad del tramo correspondiente, salvo que el Banco acuerde lo contrario.

(b) **Pagos Anticipados de montos que han sido objeto de Conversión.** Siempre que el Banco pueda revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, el Prestatario, con la anuencia del Garante, podrá pagar anticipadamente, en una de las fechas de pago de intereses establecidas en el Cronograma de Amortización adjunto a la Carta Notificación de Conversión: (i) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Moneda; y/o (ii) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Tasa de Interés. Para este efecto, el Prestatario deberá presentar al Banco, con por lo menos treinta (30) días de anticipación, una solicitud escrita de carácter

irrevocable. En dicha solicitud el Prestatario deberá especificar el monto que desea pagar en forma anticipada y las Conversiones a las que se refiere. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor bajo dicha Conversión, éste se aplicará en forma proporcional a las cuotas pendientes de pago de dicha Conversión. El Prestatario no podrá efectuar pagos anticipados por un monto menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que el Saldo Deudor remanente de la Conversión correspondiente fuese menor y se pague en su totalidad.

(c) Para efectos de los literales (a) y (b) anteriores, los siguientes pagos serán considerados como pagos anticipados: (i) la devolución de Anticipo de Fondos no justificados; y (ii) los pagos como consecuencia de que la totalidad o una parte del Préstamo haya sido declarado vencido y pagadero de inmediato de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 6.02 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de lo dispuesto en el literal (b) anterior, en los casos de pago anticipado, el Prestatario recibirá del Banco o, en su defecto, le pagará al Banco, según sea el caso, cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, determinada por el Agente de Cálculo. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario. Si se tratase de pérdida, el Prestatario pagará el montó correspondiente de forma conjunta y en la fecha del pago anticipado.

ARTÍCULO 3.09. Imputación de los pagos. Todo pago se imputará en primer término a la devolución de Anticipo de Fondos que no hayan sido justificados después de transcurrido el Período de Cierre, luego a comisiones e intereses exigibles en la fecha del pago, y, si hubiere un saldo, a la amortización de cuotas vencidas de capital.

ARTÍCULO 3.10. Vencimientos en días que no son Días Hábiles. Todo pago o cualquiera otra prestación que, en cumplimiento de este Contrato, debiera llevarse a cabo en un día que no sea Día Hábil, se entenderá válidamente efectuado en el primer Día Hábil siguiente, sin que en tal caso proceda recargo alguno.

ARTÍCULO 3.11. Lugar de los pagos. Todo pago deberá efectuarse en la oficina principal del Banco en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, a menos que el Banco designe otro lugar o lugares para este efecto, previa notificación escrita al Prestatario.

ARTÍCULO 3.12. Participaciones: (a) El Banco podrá ceder a otras instituciones públicas o privadas, a título de participaciones, los derechos correspondientes a las obligaciones pecuniarias del Prestatario provenientes de este Contrato. El Banco informará inmediatamente al Prestatario sobre cada cesión.

(b) Se podrán acordar participaciones en relación con saldos desembolsados o saldos que estén pendientes de desembolso en el momento de celebrarse el acuerdo de participación.

(c) El Banco podrá, con la previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, ceder en todo o en parte el saldo no desembolsado del Préstamo, a otras instituciones, públicas o privadas. A tales efectos, la porción sujeta a cesión será denominada en términos de un número fijo de unidades de la Moneda de Aprobación o de unidades de Dólares. Igualmente y previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, el Banco podrá establecer para dicha porción sujeta a cesión, una tasa de interés diferente a la establecida en este Contrato.

CAPÍTULO IV

Normas Relativas a Desembolsos, Renuncia y Cancelación Automática del Préstamo

ARTÍCULO 4.01. Condiciones previas al primer desembolso. El primer desembolso de los recursos del Préstamo está condicionado a que se cumplan a satisfacción del Banco los siguientes requisitos:

(a) Que el Banco haya recibido uno o más informes jurídicos fundados que establezcan, con señalamiento de las pertinentes disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias, que las obligaciones contraídas por el Prestatario en este Contrato y las del Garante en el Contrato de Garantía, si lo hubiere, son válidas y exigibles. Dichos informes deberán referirse, además, a cualquier consulta jurídica que el Banco razonablemente estime pertinente formular.

(b) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya designado uno o más funcionarios que puedan representarlo en todos los actos relacionados con la ejecución de este Contrato y haya hecho llegar al Banco ejemplares auténticos de las firmas de dichos representantes. Si se designaren dos o más funcionarios, corresponderá señalar si los designados pueden actuar separadamente o si tienen que hacerlo de manera conjunta.

(c) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya demostrado al Banco que se han asignado los recursos suficientes para atender, por lo menos durante el primer año calendario, la ejecución del Proyecto, de acuerdo con el cronograma de inversiones mencionado en el inciso siguiente. Cuando el Préstamo financie la continuación de una misma operación, cuya etapa o etapas anteriores esté financiando el Banco, la obligación establecida en este inciso no será aplicable.

(d) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya presentado al Banco un informe inicial preparado de acuerdo con los lineamientos que señale el Banco que, en adición a otras informaciones que el Banco pueda razonablemente solicitar de acuerdo con este Contrato, comprenda: (i) un plan de ejecución del Proyecto que incluya, cuando no se tratare de un programa de concesión de créditos, los planos y especificaciones que, a juicio del Banco, sean

necesarias; (ii) un calendario o cronograma de trabajo o de concesión de créditos, según corresponda; (iii) un cuadro de origen y la aplicación de fondos en el que consten el calendario de inversiones detallado, de acuerdo con las categorías de inversión indicadas en este Contrato y el señalamiento de los aportes anuales necesarios de las distintas fuentes de fondos, con los cuales se financiará el Proyecto; y (iv) el contenido que deben tener los informes de progreso a que se refiere el Artículo 8.03 de estas Normas Generales. Cuando en este Contrato se prevea el reconocimiento de gastos anteriores a la fecha de su vigencia, el informe inicial deberá incluir un estado de las inversiones y, de acuerdo con los objetivos del Proyecto, una descripción de las obras realizadas para la ejecución del mismo o una relación de los créditos formalizados, según sea del caso, hasta una fecha inmediata anterior al informe.

(e) Que el Prestatario o el Organismo Ejecutor haya demostrado al Banco que cuenta con un sistema de información financiera y una estructura de control interno adecuados para los propósitos indicados en este Contrato.

ARTÍCULO 4.02. Plazo para cumplir las condiciones previas al primer desembolso. Si dentro de los ciento ochenta (180) días contados a partir de la vigencia de este Contrato, o de un plazo más amplio que las partes acuerden por escrito, no se cumplieren las condiciones previas al primer desembolso establecidas en el Artículo 4.01 de estas Normas Generales y en las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá poner término a este Contrato dando al Prestatario el aviso correspondiente.

ARTÍCULO 4.03. Requisitos para todo desembolso. Para que el Banco efectúe cualquier desembolso será menester: (a) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor en su caso, haya presentado por escrito, o por medios electrónicos según la forma y las condiciones especificadas por el Banco, una solicitud de desembolso y que, en apoyo de dicha solicitud, se hayan suministrado al Banco los pertinentes documentos y demás antecedentes que éste pueda haberle requerido; (b) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor en su caso, haya abierto y mantenga una o más cuentas bancarias en una institución financiera en la que el Banco realice los desembolsos; (c) salvo que el Banco acuerde lo contrario, las solicitudes deberán ser presentadas, a más tardar, con treinta (30) días de anticipación a la fecha de vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o cualquier extensión del mismo; (d) que no haya surgido alguna de las circunstancias descritas en el Articulo 6.01 de estas Normas Generales; y (e) que el Garante, en su caso, no se encuentre en incumplimiento por más de ciento veinte (120) días, de sus obligaciones de pago para con el Banco por concepto de cualquier préstamo o Garantía.

ARTÍCULO 4.04. Desembolsos para Cooperación Técnica. Si las Estipulaciones Especiales contemplaran financiamiento de gastos para Cooperación Técnica, los desembolsos para ese propósito podrán efectuarse una vez que se hayan cumplido los requisitos establecidos en los incisos (a) y (b) del Artículo 4.01 y en el Artículo 4.03 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 4.05. Procedimiento para los desembolsos. El Banco podrá efectuar desembolsos así: (a) mediante giros en favor del Prestatario de las sumas a que tenga derecho de conformidad con este Contrato bajo la modalidad de reembolso de gastos y de Anticipo de Fondos; (b) mediante pagos a terceros por cuenta del Prestatario y de acuerdo con él; y (c) mediante otra modalidad que las partes acuerden por escrito. Cualquier gasto bancario con motivo de los desembolsos será por cuenta del Prestatario. A menos que las partes lo acuerden de otra manera, sólo se harán desembolsos en cada ocasión por sumas no inferiores al equivalente de cien mil Dólares (US$100.000).

ARTÍCULO 4.06. Reembolso de gastos: (a) Cumplidos los requisitos previstos en los artículos 4.01 y 4.03 de estas Normas Generales y los que fueren pertinentes de las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá efectuar desembolsos para reembolsar al Prestatario o al Organismo Ejecutor, según corresponda, los gastos efectuados en la ejecución del Proyecto que sean elegibles para atenderse con recursos del Préstamo, de acuerdo con las disposiciones de este Contrato.

(b) Salvo expreso acuerdo entre las partes, las solicitudes de desembolso para reembolsar gastos financiados por el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, de acuerdo con el inciso (a) anterior, deberán realizarse prontamente, a medida que el Prestatario o el Organismo Ejecutor incurra en dichos gastos, o, a más tardar, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la finalización de cada Semestre o en otro plazo que las partes acuerden.

ARTÍCULO 4.07. Anticipo de fondos: (a) Cumplidos los requisitos previstos en los artículos 4.01 y 4.03 de estas Normas Generales y los que fueren pertinentes de las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá efectuar desembolsos para adelantar recursos al Prestatario o al Organismo Ejecutor, según corresponda, para atender gastos elegibles con recursos del Préstamo, de acuerdo con las disposiciones de este Contrato.

(b) El monto máximo de cada Anticipo de Fondos será fijado por el Banco con base en las necesidades de liquidez del Proyecto para atender previsiones periódicas de gastos, de acuerdo con el inciso (a) anterior. En ningún caso, el monto máximo de un Anticipo de Fondos podrá exceder la suma requerida para el financiamiento de dichos gastos, durante un período máximo de seis (6) meses, de conformidad con el cronograma de inversiones, el flujo de recursos requeridos para dichos propósitos, y la capacidad demostrada del Prestatario u Organismo Ejecutor, según corresponda, para utilizar los recursos del Préstamo.

(c) El Banco podrá: (i) ampliar el monto máximo del Anticipo de Fondos vigente cuando hayan surgido necesidades inmediatas de efectivo que lo ameriten, si así se le solicita justificadamente, y se le presenta un estado de los gastos programados para la ejecución del Proyecto correspondiente al período del Anticipo de Fondos vigente; o (ii) efectuar un nuevo Anticipo de Fondos con base en lo indicado en el inciso (b) anterior, cuando se haya justificado, al menos, el ochenta por ciento (80%) del total de los fondos

desembolsados por concepto de anticipos. El Banco podrá tomar cualquiera de las anteriores acciones, siempre que se cumplan los requisitos del Artículo 4.03 de estas Normas Generales y los que se establezcan en las Estipulaciones Especiales.

(d) El Banco podrá también reducir o cancelar el saldo total acumulado del o de los anticipos de fondos en el caso de que determine que los recursos desembolsados no han sido utilizados o justificados debida y oportunamente al Banco, de conformidad con las disposiciones de este Contrato.

ARTICULO 4.08. Período de Cierre. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá: (a) presentar a la satisfacción del Banco, dentro del Período de Cierre, la documentación de respaldo de los gastos efectuados con cargo al proyecto y, demás información que el Banco hubiera solicitado, y (b) devolver al Banco, a más tardar, el último día de vencimiento del Período de Cierre, el saldo sin justificar de los recursos desembolsado. En el caso de que los servicios de auditoría se financien con cargo a los recursos del Préstamo y de que dichos servicios no se terminen y paguen antes del vencimiento del Período de Cierre a que se refiere el inciso (a) anterior, el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá informar y acordar con el Banco la forma como se viabilizará el pago de dichos Servicios, y devolver los recursos del Préstamo destinados para este fin, en caso de que el Banco no reciba los estados financieros y demás informes auditados dentro de los plazos estipulados en este Contrato.

ARTÍCULO 4.09. Tipo de cambio: (a) Con el fin de determinar la equivalencia en Dólares de un gasto que se efectúe en moneda del país del Prestatario, se utilizará uno de los siguientes tipos de cambio, de conformidad con lo establecido en las Estipulaciones Especiales de este Contrato:

(i) El mismo tipo de cambio utilizado para la conversión de los recursos desembolsados en Dólares a la moneda del país del Prestatario. En este caso, para efectos del reembolso de gastos con cargo al Préstamo y del reconocimiento de gastos con cargo al Aporte Local, se aplicará el tipo de cambio vigente en la fecha de presentación de la solicitud al Banco; o

(ii) El tipo de cambio vigente en el país del Prestatario en la fecha efectiva del pago del gasto en la moneda del país del Prestatario.

(b) El tipo de cambio al que se refieren los sub-numerales (i) y (ii) del literal (a) anterior, será el siguiente:

(i) El tipo de cambio correspondiente al entendimiento vigente entre el Banco y el respectivo país miembro para los efectos de mantener el valor de la moneda, conforme lo establece la Sección 3 del Artículo V del Convenio Constitutivo del Banco.

(ii) De no existir en vigor dicho entendimiento, se aplicará el tipo de cambio utilizado en esa fecha por el Banco Central del país del Prestatario o por el correspondiente organismo monetario para vender Dólares a los residentes en el país, que no sean entidades gubernamentales, para efectuar las siguientes operaciones: (a) pago por concepto de capital e intereses adeudados; (b) remesa de dividendos o de otros ingresos provenientes de inversiones de capital en el país; y (c) remesa de capitales invertidos. Si para estas tres clases de operaciones no hubiere el mismo tipo de cambio, se aplicará el que sea más alto, es decir el que represente un mayor número de unidades de la moneda del país respectivo por cada Dólar.

(iii) Si en la fecha de presentación de la solicitud al Banco a la que se refiere el sub-numeral (i) del literal (a) anterior, o en la fecha efectiva del pago del gasto a la que se refiere el sub-numeral (ii) del literal (a) anterior, no pudiere aplicarse la regla antedicha por inexistencia de las operaciones mencionadas, el pago se hará sobre la base del más reciente tipo de cambio utilizado para tales operaciones dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de la solicitud al Banco a la que se refiere el sub-numeral (i) del literal (a) anterior, o a la fecha efectiva del pago del gasto a la que se refiere el sub-numeral (ii) del literal (a) anterior, según sea el caso.

(iv) Si no obstante la aplicación de las reglas anteriores no pudiere determinarse el tipo de cambio vigente o si surgieren discrepancias en cuanto a dicha determinación, se estará en esta materia a lo que resuelva el Banco tomando en consideración las realidades del mercado cambiario en el país del Beneficiario.

ARTÍCULO 4.10. Valoración de monedas convertibles. Siempre que en la ejecución de este Contrato sea necesario determinar el valor de una moneda en función de otra, tal valor será el que razonablemente fije el Banco, salvo que en el Artículo 4.09 o en las disposiciones de los Capítulos III y V de estas Normas Generales se disponga expresamente otra cosa.

ARTÍCULO 4.11. Recibos. A solicitud del Banco, el Prestatario suscribirá y entregará al Banco, a la finalización de los desembolsos, el recibo o recibos que representen las sumas desembolsadas.

ARTÍCULO 4.12. Renuncia a parte del Préstamo. El Prestatario, de acuerdo con el Garante, si lo hubiere, mediante aviso por escrito enviado al Banco, podrá renunciar a su derecho de utilizar cualquier parte del Préstamo que no haya sido desembolsada antes del recibo del aviso, siempre que no se trate de las cantidades previstas en el Artículo 6.04 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 4.13. Cancelación automática de parte del Préstamo. A menos que el Banco haya acordado con el Prestatario y el Garante, si lo hubiere, expresamente y por escrito prorrogar el Plazo Original de Desembolsos, la porción del Préstamo que no hubiere sido comprometida o desembolsada, según sea el caso, al vencimiento de dicho plazo o sus extensiones, quedará automáticamente cancelada.

CAPITULO V

Conversiones

ARTICULO 5.01. Ejercicio de la Opción de Conversión: (a) El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de interés mediante la entrega al Banco de una "Carta Solicitud de Conversión" de carácter irrevocable, en forma y contenido satisfactorios para el Banco, en la que se indiquen los términos y condiciones financieras solicitados por el Prestatario para la respectiva Conversión. El Banco podrá proporcionar al Prestatario un modelo de Carta Solicitud de Conversión.

(b) La Carta Solicitud de Conversión deberá estar firmada por un representante debidamente autorizado del Prestatario, deberá tener la anuencia del Garante, si lo hubiere, y contendrá, cuando menos, la información que se señala a continuación:

(i) **Para todas las Conversiones:** (A) número de Préstamo; (B) monto objeto de la Conversión; (C) tipo de Conversión (Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés); (D) número de cuenta donde se habrán de depositar fondos, en caso de ser aplicable; y (E) Convención para el Cálculo de Intereses.

(ii) **Para Conversiones de Moneda:** (A) moneda a la que el Prestatario solicita convertir el Préstamo; (B) Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Moneda, el cual podrá tener un plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; (C) la parte del desembolso o del Saldo Deudor al que aplicará la Conversión; (D) el tipo de interés aplicable a los montos objeto de la Conversión de Moneda; (E) si la Conversión de Moneda es por Plazo Total o Plazo Parcial; (F) la Moneda de Liquidación; (G) el Plazo de Ejecución; y (H) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Moneda. Si la Carta Solicitud de Conversión se presenta en relación con un desembolso, la solicitud deberá indicar el monto del desembolso en unidades de la Moneda de Aprobación, en unidades de Dólar o en unidades de la moneda a la que se desea convertir, salvo que se trate del último desembolso, en cuyo caso la solicitud tendrá que ser hecha en unidades de la Moneda de Aprobación. En estos casos, si el Banco efectúa la Conversión, los desembolsos serán denominados en Moneda Convertida y se harán en: (i) la Moneda Convertida; o (ii) en un monto equivalente en Dólares al tipo de cambio establecido en la Carta

Notificación de Conversión, que será aquel que determine el Banco al momento de la captación de su financiamiento. Si la Carta Solicitud de Conversión se refiere a Saldos Deudores la solicitud deberá indicar el monto en unidades de la moneda de denominación de los Saldos Deudores.

(iii) **Para Conversiones de Tasa de Interés:** (A) tipo de tasa solicitada; (B) la parte del Saldo Deudor a la que aplicará la conversión de Tasa de Interés; (C) si la Conversión de Tasa de Interés es por Plazo Total o por Plazo Parcial; (D) el Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Tasa de Interés, el cual podrá tener un plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; y (E) para Conversiones de Tasa de Interés para el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, los límites superior y/o inferior aplicables, según sea el caso; y (F) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Tasa de Interés.

(c) Cualquier monto de capital pagadero dentro del período contado desde los quince (15) días previos al comienzo del Plazo de Ejecución y hasta e incluyendo la Fecha de Conversión no podrá ser objeto de Conversión y deberá ser pagado en los términos aplicables previamente a la ejecución de la Conversión.

(d) Una vez que el Banco haya recibido la Carta Solicitud de Conversión, procederá a revisar la misma. Si la encuentra aceptable, el Banco efectuará la Conversión durante el Plazo de Ejecución de acuerdo con lo previsto en este Capítulo V. Efectuada la Conversión, el Banco enviará al Prestatario una Carta Notificación de Conversión con los términos y condiciones financieros de la Conversión.

(e) Si el Banco determina que la Carta Solicitud de Conversión no cumple con los requisitos previstos en este Contrato, el Banco notificará al efecto al Prestatario durante el Plazo de Ejecución. El Prestatario podrá presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión en cuyo caso el Plazo de Ejecución para dicha Conversión empezará a contar desde el momento en que el Banco reciba la nueva Carta Solicitud de Conversión.

(f) Si durante el Plazo de Ejecución el Banco no logra efectuar la Conversión en los términos solicitados por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión, dicha carta se considerará nula y sin efecto, sin perjuicio de que el Prestatario pueda presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión.

(g) Si durante el Plazo de Ejecución ocurre una catástrofe nacional o internacional, una crisis de naturaleza financiera o económica, un cambio en los mercados de capitales o cualquier otra circunstancia extraordinaria, que pudiera afectar, en opinión del Banco, material y negativamente su habilidad para efectuar una Conversión, el Banco informará al efecto al Prestatario y acordará con éste cualquier actuación que haya de llevarse a cabo con respecto a dicha Carta Solicitud de Conversión.

ARTÍCULO 5.02. Requisitos para toda Conversión. Cualquier Conversión estará sujeta a los siguientes requisitos:

(a) La viabilidad de que el Banco realice cualquier Conversión dependerá de la facultad del Banco de captar su financiamiento de acuerdo a sus propias políticas y estará sujeta a consideraciones legales, operativas y de manejo de riesgo y a las condiciones prevalecientes de mercado.

(b) El Banco no efectuará Conversiones sobre montos inferiores al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que: (i) en caso del último desembolso, el monto pendiente de desembolsar fuese menor; o (ii) en caso de un Préstamo completamente desembolsado, el Saldo Deudor bajo cualquier tramo del Préstamo fuese menor.

(c) El número de Conversiones de Moneda a Moneda de país no Prestatario no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato. Este límite no aplicará a Conversiones de Moneda a Moneda Local.

(d) El número de Conversiones de Tasa de Interés no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato.

(e) Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitado por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Moneda estará sujeto a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.03(b) de estas Normas Generales. Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitado por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Tasa de Interés estará sujeto a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.04(b) de estas Normas Generales.

(f) El Cronograma de Amortización resultante de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés determinado en la Carta Notificación de Conversión no podrá ser modificado posteriormente durante el Plazo de Conversión, salvo que el Banco acepte lo contrario.

(g) Salvo que el Banco acepte lo contrario, una Conversión de Tasa de Interés con respecto a montos que han sido previamente objeto de una Conversión de Moneda, sólo podrá efectuarse: (i) sobre la totalidad del Saldo Deudor asociado a dicha Conversión de Moneda; y (ii) por un plazo igual al plazo remanente de la respectiva Conversión de Moneda.

ARTÍCULO 5.03. Conversión de Moneda por Plazo Total o Plazo Parcial: (a) El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda por Plazo Total o una Conversión de Moneda por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Moneda por Plazo Total y la Conversión de Moneda por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del tramo del

Préstamo asociado a la Conversión de Moneda, entonces dicha Conversión de Moneda tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original, teniendo en cuenta los tipos de cambio establecidos en la Carta Notificación de Conversión.

(c) En caso de una Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización correspondiente al Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual deberá corresponder a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Moneda.

(d) Antes del vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar al Banco una de las siguientes opciones:

(i) La realización de una nueva Conversión de Moneda, previa presentación de una nueva Carta Solicitud de Conversión dentro de un período no menor a quince (15) Días Hábiles antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Esta nueva Conversión de Moneda tendrá la limitación adicional de que el Saldo deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización no deberá exceder en ningún momento el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización solicitado en la Conversión de Moneda por Plazo Parcial original. Si fuese viable, sujeto a condiciones de mercado, efectuar una nueva Conversión, el Saldo Deudor del monto originalmente convertido seguirá denominado en la Moneda Convertida, aplicándose la nueva Tasa Base de Interés, que refleje las condiciones de mercado prevalecientes en el momento de ejecución de la nueva Conversión.

(ii) El pago anticipado del Saldo Deudor del monto convertido, mediante aviso por escrito al Banco por lo menos treinta (30) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Este pago se realizará en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(e) Para efectos de lo previsto en el literal (d) de este Articulo 5.03, el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda será automáticamente convertido a Dólares al vencimiento de la respectiva Conversión por Plazo Parcial y estará sujeto a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de las Normas Generales: (i) si el Banco no pudiese efectuar una nueva Conversión; (ii) si quince (15) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Banco no recibiese una

solicitud del Prestatario en los términos previstos en el literal (d) de este Artículo 5.03; o (iii) si en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario no hubiese efectuado el pago anticipado que había solicitado.

(f) En el caso de que el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda sea convertido a Dólares de acuerdo con lo previsto en el literal (e) anterior, el Banco deberá poner en conocimiento del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, al final del plazo de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, los montos convertidos a Dólares, así como el tipo de cambio correspondiente de acuerdo con las condiciones prevalecientes del mercado, según lo determine el Agente de Cálculo.

(g) El Saldo Deudor convertido a Dólares podrá ser objeto de una nueva solicitud de Conversión de Moneda, sujeto a lo estipulado en este Capítulo V.

(h) Al vencimiento de una Conversión de Moneda por Plazo Total, el Prestatario deberá pagar íntegramente el Saldo Deudor del monto convertido en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales, no pudiendo solicitar una nueva Conversión de Moneda.

(i) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o Modificación de una Conversión de Moneda, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Moneda. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.04. <u>Conversión de Tasa de interés por Plazo Total o Plazo Parcial</u>: (a) El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o una Conversión de Tasa Interés por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total y la Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Tasa de Interés, entonces dicha Conversión tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original.

(c) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización para el Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del

Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual corresponderá a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Tasa de Interés.

(d) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, la Tasa de Interés aplicable a los Saldos Deudores al vencimiento de dicha Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial, será la establecida en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. Las Conversiones de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre Saldos Deudores denominados en moneda distinta del Dólar estarán sujetas al requisito previsto en el Artículo 5.02(g) y por tanto tendrán el mismo tratamiento relativo al vencimiento del Plazo de Conversión de las Conversiones de Moneda por Plazo Parcial previsto en el Artículo 5.03(d) de estas Normas Generales.

(e) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Tasa de Interés, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Tasa de Interés. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.05. Pagos de cuotas de Amortización e Intereses en caso de Conversión de Moneda. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.07 de estas Normas Generales, en los casos en que ha habido una Conversión de Moneda, los pagos de cuotas de amortización e intereses de los montos convertidos se efectuarán en la Moneda de Liquidación. En caso de que la Moneda de Liquidación sea Dólares, se aplicará el Tipo de Cambio de Valuación vigente en la Fecha de Valuación de Pago para la respectiva fecha de vencimiento, de acuerdo a lo establecido en la Carta Notificación de Conversión.

ARTÍCULO 5.06. Comisiones de transacción aplicables a Conversiones: (a) Las comisiones de transacción aplicables a las Conversiones efectuadas bajo este Contrato serán las que el Banco determine periódicamente. Cada Carta Notificación de Conversión indicará, si la hubiere, la comisión de transacción que el Prestatario estará obligado a pagar al Banco en relación con la ejecución de la respectiva Conversión, la cual se mantendrá vigente durante el Plazo de Conversión de dicha Conversión.

(b) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Moneda: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la Moneda Convertida desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor de dicha Conversión de Moneda; y (iii) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(c) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Tasa de Interés: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; (iii) se devengará desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; y (iv) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de las comisiones de transacción señaladas en los literales (b) y (c) anteriores, en el caso de Conversiones de Moneda o Conversiones de Tasa de Interés que contemplen Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (*collar*) de Tasa de Interés, se aplicará una comisión de transacción por concepto de dicho Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, la cual: (i) se denominará en la misma moneda del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés; y (ii) se cancelará mediante un único pago en la Moneda de Liquidación, en la primera fecha de pago de intereses, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

ARTICULO 5.07. Castos de Fondeo y Primas o Descuentos asociados a una Conversión: (a) En el supuesto que el Banco utilice su costo efectivo de captación de financiamiento para determinar la Tasa Base de Interés, el Prestatario estará obligado a pagar las comisiones y oíros gastos de captación en que haya incurrido el Banco. Adicionalmente, cualesquiera primas o descuentos relacionados con la captación de financiamiento, serán pagados o recibidos por el Prestatario, según sea el caso. Estos gastos y primas o descuentos se especificarán en la Carta Notificación de Conversión.

(b) Cuando la Conversión se efectúe con ocasión de un desembolso, el monto a ser desembolsado al Prestatario deberá ser ajustado para deducir o agregar cualquier monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior.

(c) Cuando la Conversión se realice sobre Saldos Deudores, el monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior, deberá ser pagado por el Prestatario o por el Banco, según sea el caso, dentro de los treinta (30) días siguientes a la Fecha de la Conversión.

ARTÍCULO 5.08. Primas pagadoras por Topes (caps) de Tasa de Interés o Bandas (collar) de Tasa de Interés. (a) Además de las comisiones de transacción pagaderas de acuerdo con el Artículo 5.06 de estas Normas Generales, el Prestatario deberá pagar al Banco una prima sobre el Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés solicitado por el Prestatario, equivalente a la prima pagada por el Banco a una contraparte, si la hubiere, como resultado de la compra del Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés. El pago de dicha prima deberá efectuarse: (i) en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, o en su equivalente en Dólares, al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, debiendo ser aquella tasa de cambio

que se determine al momento de la captación del financiamiento del Banco; y (ii) en un pago único en una fecha acordada entre las Partes, pero en ningún caso después de treinta (30) días de la Fecha de Conversión; salvo si es operativamente posible para el Banco, éste acepte un mecanismo de pago diferente.

(b) Si el Prestatario solicitase una Banda (*collar*) de Tasa de Interés, podrá solicitar que el Banco establezca el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés para garantizar que la prima correspondiente a dicho límite inferior sea igual a la prima correspondiente al límite superior y de esta forma establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés sin costo (*zero cost collar*). Si el Prestatario optase por determinar los límites superior e inferior, la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés se compensará con la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. No obstante, la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés no podrá en ningún caso exceder la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. En consecuencia, durante el Plazo de Ejecución, el Banco podrá reducir el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés a efecto de que la prima sobre éste no exceda la prima sobre el límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

ARTÍCULO 5.09. Eventos de Interrupción de las Cotizaciones. Las partes reconocen que los pagos hechos por el Prestatario, tanto de amortización como de intereses, de los montos que han sido objeto de una Conversión, deben en todo momento mantenerse vinculados con la correspondiente captación del financiamiento del Banco en relación con pagos asociados a dicha Conversión. Por lo tanto, las Partes convienen que, no obstante la ocurrencia de cualquier evento de interrupción que materialmente afecte los diversos tipos de cambio, las tasas de interés e índice de ajuste de inflación utilizados en este Contrato, si lo hubiere, o las Cartas Notificación de Conversión, los pagos del Prestatario continuarán vinculados a dicha captación del financiamiento del Banco. Con el fin de obtener y mantener esa vinculación bajo dichas circunstancias, las partes expresamente acuerdan que el Agente de Cálculo, tratando de reflejar la correspondiente captación del financiamiento del Banco, determinará la aplicabilidad tanto: (a) de dichos eventos de interrupción; y (b) de la tasa o el índice de reemplazo aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.10. Cancelación y Reversión de la Conversión de Moneda. Si, luego de la fecha de suscripción de este Contrato, se promulga, se emite o se produce un cambio en una ley, decreto u otra norma legal aplicable, o se promulga, se emite o se produce un cambio en la interpretación de una ley, decreto u otra norma legal vigente a la fecha de suscripción de este Contrato, que, conforme el Banco razonablemente lo determine, le impida al Banco continuar manteniendo total o parcialmente su financiamiento en la Moneda Convertida por el plazo remanente y en los mismos términos de la Conversión de Moneda respectiva, el Prestatario, previa notificación por parte del Banco, tendrá la opción de redenominar a Dólares el Saldo Deudor objeto de la Conversión de Moneda a la tasa de cambio aplicable en ese momento, conforme ésta sea determinada por el Agente de Cálculo. Dicho Saldo Deudor quedará sujeto al Cronograma de Amortización que había

sido acordado para dicha Conversión de Moneda y a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. En su defecto, el Prestatario podrá pagar anticipadamente al Banco todas las sumas que adeude en la Moneda Convertida, de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.08 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 5.11. Ganancias o Pérdidas asociadas a la Redenominación a Dólares. En caso de que el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, decida redenominar el Saldo Deudor objeto de una Conversión de Moneda a Dólares de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.10 anterior, el Prestatario recibirá del Banco, o en su defecto, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualesquiera ganancias o pérdidas determinadas por el Agente de Cálculo, hasta la fecha de redenominación a Dólares, asociadas con variaciones en las tasas de interés, dentro de un plazo de treinta (30) días a partir de la fecha de la redenominación. Cualquier ganancia asociada a dicha conversión a ser recibida por el Prestatario, será primeramente aplicada a cualquier monto vencido pendiente de pago al Banco por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.12. Retraso en el pago en caso de Conversión de Moneda. El retraso en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, cualesquier cargos financieros devengados con ocasión de una Conversión y cualesquiera primas pagaderas al Banco en virtud del Artículo 5.08 en Moneda distinta de Dólar, facultará al Banco a cobrar intereses a una tasa flotante en la Moneda Convertida determinada por el Agente de Cálculo, más un margen de 100 puntos básicos (1%) sobre el total de las sumas en atraso, sin perjuicio de la aplicación de cargos adicionales que aseguren un pleno traspaso de costos en la eventualidad de que dicho margen no sea suficiente para que el Banco recupere los costos incurridos a raíz de dicho atraso.

ARTÍCULO 5.13. Costos, gastos o pérdidas en caso de Conversiones. Si una acción u omisión del Prestatario o el Garante, si lo hubiere, incluyendo: (a) falta de pago en las fechas de vencimiento de montos de capital, intereses y comisiones relacionados con una Conversión; (b) revocación de o cambio en los términos contenidos en una Carta Solicitud de Conversión; (c) incumplimiento de un pago anticipado parcial o total del Saldo Deudor en la Moneda Convertida, previamente solicitado por el Prestatario por escrito; (d) un cambio en las leyes o regulaciones que tengan un impacto en el mantenimiento del total o una parte del Préstamo en los términos acordados de una Conversión; o (e) otras acciones no descritas anteriormente, resulta para el Banco en costos adicionales a los descritos en este Contrato, el Prestatario deberá pagar al Banco aquellas sumas, determinadas por el Agente de Cálculo, que aseguren un pleno traspaso de los costos incurridos.

CAPÍTULO VI

Suspensión de Desembolsos, Vencimiento Anticipado y Otras Disposiciones

ARTÍCULO 6.01. Suspensión de desembolsos. El Banco, mediante aviso escrito al Prestatario, podrá suspender los desembolsos, si surge y mientras subsista, alguna de las circunstancias siguientes:

(a) El retardo en el pago de las sumas que él Prestatario adeude al Banco por capital, comisiones, intereses, devolución de anticipos o por cualquier otro concepto, con motivo de este Contrato o de cualquier otro contrato celebrado entre el Banco y el Prestatario, incluyendo otro Contrato de Préstamo o Contrato de Derivados.

(b) El incumplimiento por parte del Prestatario de cualquier otra obligación estipulada en el o en los Contratos suscritos con el Banco para financiar el Proyecto o en el o en los Contratos de Derivados suscritos con el Banco.

(c) El retiro o suspensión como miembro del Banco del país en que el Proyecto debe ejecutarse.

(d) Cuando el Proyecto o los propósitos del Préstamo pudieren ser afectados por: (i) cualquier restricción, modificación o alteración de las facultades legales, de las funciones o del patrimonio del Prestatario o del Organismo Ejecutor; o (ii) cualquier modificación o enmienda que se hubiere efectuado sin la conformidad escrita del Banco, en las condiciones básicas cumplidas antes de la Resolución aprobatoria del Préstamo o de la firma del Contrato. En estos casos, el Banco tendrá derecho a requerir del Prestatario y del Organismo Ejecutor una información razonada y pormenorizada y sólo después de oír al Prestatario o al Organismo Ejecutor y de apreciar sus informaciones y aclaraciones, o en el caso de falta de manifestación del Prestatario y del Organismo Ejecutor, el Banco podrá suspender los desembolsos si juzga que los cambios introducidos afectan sustancialmente y en forma desfavorable al Proyecto o hacen imposible su ejecución.

(e) El incumplimiento por parte del Garante, si lo hubiere, de cualquier obligación estipulada en el Contrato de Garantía o en cualquier Contrato de Derivados suscrito con el Banco.

(f) Cualquier circunstancia extraordinaria que, a juicio del Banco, y no tratándose de un contrato con la República como Prestatario, haga improbable que el Prestatario pueda cumplir las obligaciones contraídas en este Contrato, o que no permita satisfacer los propósitos que se tuvieron en cuenta al celebrarlo.

(g) Si, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, se determina, en cualquier etapa, que un empleado, agente o representante del Prestatario, del Organismo Ejecutor o del Organismo Contratante, ha cometido una Práctica Prohibida durante el proceso de contratación o durante la ejecución de un contrato.

ARTÍCULO 6.02. Terminación, vencimiento anticipado o cancelaciones parciales de montos no desembolsados: (a) El Banco podrá poner término a este Contrato en la parte del Préstamo que hasta esa fecha no haya sido desembolsada o declarar vencida y pagadera de inmediato la totalidad de los Saldos Deudores o una parte de éstos, con los intereses y

comisiones devengadas hasta la fecha del pago: (i) si alguna de las circunstancias previstas en los incisos (a), (b), (c) y (e) del artículo anterior se prolongase más de sesenta (60) días; o (ii) si la información a la que se refiere el inciso (d) del artículo anterior, o las aclaraciones o informaciones adicionales presentadas por el Prestatario o por el Organismo Ejecutor, en su caso, no fueren satisfactorias para el Banco.

(b) Si se determina que, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría y consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, el Prestatario, el Organismo Ejecutor u Organismo Contratante (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) ha cometido una Práctica Prohibida en cualquier etapa del proceso de contratación o durante la ejecución de un contrato, el Banco podrá cancelar la parte no desembolsada o acelerar el repago de la parte del Préstamo que estuviese relacionada inequívocamente a dicha contratación, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, del Organismo Ejecutor u Organismo Contratante no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable.

(c) El Banco podrá, asimismo, cancelar la parte no desembolsada o acelerar el repago de la parte del Préstamo que estuviese destinada a una adquisición determinada de bienes, obras, servicios relacionados, o servicios de consultoría si, en cualquier momento, determinare que dicha adquisición se llevó a cabo sin seguir los procedimientos indicados en este Contrato.

ARTÍCULO 6.03. <u>Prácticas Prohibidas</u>: (a) Para los efectos de este Contrato, se entenderá que una Práctica Prohibida incluye las siguientes prácticas: (i) una “práctica corrupta'’ consiste en ofrecer, dar, recibir, o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte; (ii) una “práctica fraudulenta” es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación; (iii) una “práctica coercitiva” consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente las acciones de una parte; (iv) una “práctica colusoria” es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte; y (v) una “práctica obstructiva” consiste en: (a) destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación del Grupo del Banco sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o que prosiga la investigación, o (b)

todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de inspección del Banco y los derechos de auditoría previstos en los artículos 8.01 (c), 8.02(e) y 8.04(g) de estas Normas Generales.

(b) En adición a lo establecido en los artículos 6.01 (g) y 6.02(b) de estas Normas Generales, si se determina que, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluidos, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría y consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, el Prestatario, Organismo Ejecutor u Organismo Contratante (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) ha cometido una Práctica Prohibida en cualquier etapa del proceso de contratación o durante la ejecución de un contrato, el Banco podrá:

(i) No financiar ninguna propuesta de adjudicación de un contrato para la adquisición de obras, bienes, servicios relacionados y la contratación de servicios de consultoría;

(ii) Declarar una contratación no elegible para financiamiento del Banco, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, del Organismo Ejecutor u Organismo Contratante no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable;

(iii) Emitir una amonestación a la firma, entidad o individuo en formato de una carta formal de censura por su conducta;

(iv) Declarar a una firma, entidad o individuo inelegible, en forma permanente o por un determinado período de tiempo, para que: (A) se le adjudiquen o participe en actividades financiadas por el Banco; y (B) sea designado subconsultor, subcontratista o proveedor de bienes o servicios por otra firma elegible a la que se adjudique un contrato para ejecutar actividades financiadas por el Banco;

(v) Remitir el tema a las autoridades pertinentes encargadas de hacer cumplir las leyes; y/o

(vi) Imponer otras sanciones que considere apropiadas bajo las circunstancias del caso, incluida la imposición de multas que representen para el Banco un reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones. Dichas sanciones podrán ser impuestas en forma adicional o en sustitución de las sanciones mencionadas en el inciso (g) del Artículo 6.01 ó en el inciso (b) del Artículo 6.02 y en el inciso (b), numerales (i) al (v), de este Artículo 6.03.

(c) Lo dispuesto en el inciso (g) del Artículo 6.01 y en el Artículo 6.03(b)(i) se aplicará también en casos en los que las partes hayan sido temporalmente declaradas inelegibles para la adjudicación de nuevos contratos en espera de que se adopte una decisión definitiva en un proceso de sanción, o cualquier resolución.

(d) La imposición de cualquier medida que sea tomada por el Banco de conformidad con las disposiciones referidas anteriormente será de carácter público.

(e) Cualquier firma, entidad o individuo actuando como oferente o participando en una actividad financiada por el Banco incluido, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría y consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, el Prestatario, Organismo Ejecutor u Organismo Contratante (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados, representantes ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) podrá verse sujeto a sanción, de conformidad con lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco con otra institución financiera internacional concernientes al reconocimiento recíproco de decisiones en materia de inhabilitación. Para efectos de lo dispuesto en este literal (e), el término "sanción" incluye toda inhabilitación permanente, imposición de condiciones para la participación en futuros contratos o adopción pública de medidas en respuesta a una contravención del marco vigente de una institución financiera internacional aplicable a la resolución de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas.

(f) Cuando el Prestatario adquiera bienes, obras o servicios distintos de los servicios de consultoría directamente de una agencia especializada o contrate a una agencia especializada para prestar servicios de asistencia técnica en el marco de un acuerdo entre el Prestatario y dicha agencia especializada, todas las disposiciones contempladas en este Contrato relativas a sanciones y Prácticas Prohibidas se aplicarán íntegramente a los solicitantes, oferentes, contratistas, empresas de consultoría o consultores individuales, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) o cualquier otra entidad que haya suscrito contratos con dicha agencia especializada para la provisión de bienes, obras o servicios conexos relacionados con actividades financiadas por el Banco. El Banco se reserva el derecho de obligar al Prestatario a que se acoja a recursos tales como la suspensión o la rescisión. El Prestatario se compromete a que los contratos con agencias especializadas incluyan disposiciones para que éstas consulten la lista de firmas c individuos declarados inelegibles de forma temporal o permanente por el Banco. En caso de que una agencia especializada suscriba un contrato o una orden de compra con una firma o individuo declarado inelegible de forma temporal o permanente por el Banco, el Banco no financiará los gastos conexos y se acogerá a otras medidas que considere convenientes.

ARTÍCULO 6.04. <u>Obligaciones no afectadas</u>. No obstante lo dispuesto en los artículos 6.01 y 6.02 precedentes, ninguna de las medidas previstas en este Capítulo afectará el desembolso por parte del Banco de: (a) las cantidades sujetas a la garantía de una carta de crédito irrevocable; y (b) las cantidades que el Banco se haya comprometido específicamente por escrito con el Prestatario o el Organismo Ejecutor o el Organismo

Contratante, en su caso, a suministrar con cargo a los recursos del Préstamo para hacer pagos a un contratista o proveedor de bienes y servicios relacionados o servicios de consultoría. El Banco podrá dejar sin efecto el compromiso indicado en este inciso (b) cuando se hubiese determinado, a satisfacción del Banco, que con motivo del proceso de selección, la negociación o ejecución del contrato para la adquisición de las citadas obras, bienes y servicios relacionados o servicios de consultoría, ocurrieron una o más Prácticas Prohibidas.

ARTÍCULO 6.05. No renuncia de derechos. El retardo o el no ejercicio por parte del Banco de los derechos acordados en este Contrato no podrán ser interpretados como renuncia del Banco a tales derechos, ni como el haber aceptado hechos o circunstancias que, de haberse producido, lo hubieran facultado para ejercitarlos.

ARTÍCULO 6.06. Disposiciones no afectadas. La aplicación de las medidas establecidas en este Capítulo no afectará las obligaciones del Prestatario establecidas en este Contrato, las cuales quedarán en pleno vigor, salvo en el caso de vencimiento anticipado de la totalidad del Préstamo, en cuya circunstancia sólo quedarán vigentes las obligaciones pecuniarias del Prestatario.

CAPÍTULO VII

Ejecución del Proyecto

ARTÍCULO 7.01. Disposiciones generales sobre ejecución del Proyecto: (a) El Prestatario se compromete a ejecutar el Proyecto de acuerdo con los objetivos del mismo, con la debida diligencia, en forma económica, financiera, administrativa y técnicamente eficiente y de acuerdo con las disposiciones de este Contrato y con los planes, especificaciones, calendario de inversiones, presupuestos, reglamentos y otros documentos pertinentes al Proyecto que el Banco apruebe. Asimismo, el Prestatario conviene que todas las obligaciones a su cargo o a Cargo del Organismo Ejecutor deberán ser cumplidas a satisfacción del Banco.

(b) Toda modificación importante en los planes, especificaciones, calendario de inversiones, presupuestos, reglamentos y otros documentos que el Banco apruebe, así como todo cambio sustancial en contratos financiados con recursos del Préstamo, requieren el consentimiento escrito del Banco.

(c) En caso de contradicción o inconsistencia entre las disposiciones de este Contrato y cualquier plan, especificación, calendario de inversiones, presupuesto, reglamento u otro documento pertinente al Proyecto que el Banco apruebe, las disposiciones de este Contrato prevalecerán sobre dichos documentos.

ARTÍCULO 7.02. <u>Selección y contratación de obras y servicios diferentes de consultoría y adquisición de bienes y selección y contratación de servicios de consultoría:</u> (a) Sujeto a lo dispuesto en el inciso (b) de este artículo, el Prestatario se compromete a llevar a cabo y, en su caso, a que el Organismo Ejecutor y la Agencia de Contrataciones, si la hubiere, lleven a cabo la contratación de obras y servicios diferentes de consultoría así como la adquisición de bienes, de acuerdo con lo estipulado en las Políticas de Adquisiciones y el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco, y la selección y contratación de servicios de consultoría, de acuerdo con lo estipulado en las Políticas de Consultores y el Plan de Adquisiciones aprobado por el Banco. El Prestatario declara conocer y se compromete a poner en conocimiento del Organismo Ejecutor, de la Agencia de Contrataciones y de la agencia especializada, en su caso, las Políticas de Adquisiciones y las Políticas de Consultores.

(b) Cuando el Banco haya validado los sistemas del país miembro del Banco donde se ejecutará el Proyecto, el Prestatario o, en su caso, el Organismo Ejecutor, podrá llevar a cabo las adquisiciones y contrataciones financiadas total o parcialmente con recursos del Préstamo utilizando dichos sistemas, de acuerdo con los términos de la validación del Banco y la legislación aplicable validada, los cuales se identifican en las Estipulaciones Especiales. El Prestatario se compromete a notificar o, en su caso, a que el Organismo Ejecutor notifique al Banco cualquier cambio en dicha legislación o que la afecte, en cuyo caso el Banco podrá cancelar, suspender o cambiar los términos de su validación. El uso de sistemas de país no dispensa la aplicación de las disposiciones previstas en la Sección I de las Políticas de Adquisiciones y Políticas de Consultores, incluyendo el requisito de que las adquisiciones y contrataciones correspondientes consten en el Plan de Adquisiciones y su sujeción a las demás cláusulas de este Contrato.

(c) El Prestatario se compromete a actualizar o, en su caso, a que el Organismo Ejecutor mantenga actualizado el Plan de Adquisiciones y lo actualice, al menos, anualmente o con mayor frecuencia, según las necesidades del Proyecto. Cada versión actualizada de dicho Plan de Adquisición deberá ser sometida a la revisión y aprobación del Banco.

(d) El Banco realizará la revisión de los procesos de selección, contratación y adquisición, *ex-ante o ex-post*, según lo establecido en el Plan de Adquisiciones. En cualquier momento durante la ejecución del Proyecto, el Banco podrá cambiar la modalidad de revisión de dichos procesos, mediante comunicación previa al Prestatario o al Organismo Ejecutor. Los cambios aprobados por el Banco deberán ser reflejados en el Plan de Adquisiciones.

(e) El Prestatario se compromete a obtener, o en su caso, a que el Organismo Ejecutor obtenga, antes de la adjudicación del contrato correspondiente a cada una de las obras del Proyecto, si las hubiere, la posesión legal de los inmuebles donde se construirá la respectiva obra, las servidumbres u otros derechos necesarios para su construcción y utilización, así como los derechos sobre las aguas que se requieran para la obra de que se trate.

ARTÍCULO 7.03. Utilización de bienes. Salvo autorización expresa del Banco, los bienes adquiridos con los recursos del Préstamo deberán dedicarse exclusivamente para los fines del Proyecto. Concluida la ejecución del Proyecto, la maquinaria, los equipos de construcción utilizados en dicha ejecución y los demás bienes, podrán emplearse para otros fines.

ARTICULO 7.04. Recursos adicionales: (a) El Prestatario deberá aportar oportunamente todos los recursos adicionales a los del Préstamo que se necesiten para la completa e ininterrumpida ejecución del Proyecto, cuyo monto estimado se señala en las Estipulaciones Especiales. Si durante el proceso de desembolso se produjere un alza del costo estimado del Proyecto, el Banco podrá requerir la modificación del calendario de inversiones referido en el inciso (d) del Artículo 4.01 de estas Normas Generales, para que el Prestatario haga frente a dicha alza.

(b) A partir del año calendario siguiente a la iniciación del Proyecto y durante el período de su ejecución, el Prestatario deberá demostrar al Banco, en los primeros sesenta (60) días de cada año calendario, que dispondrá oportunamente de los recursos necesarios para efectuar la contribución local al Proyecto durante ese año.

CAPÍTULO VIII

Sistema de Información Financiera y Control Interno, Inspecciones, Informes y Auditoría Externa

ARTÍCULO 8.01. Sistema de Información Financiera y Control Interno: (a) El Prestatario o el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, según corresponda, deberá mantener: (i) un sistema de información financiera aceptable al Banco que permita el registro contable, presupuestario y financiero, y la emisión de estados financieros y otros informes relacionados con los recursos del Préstamo y de otras fuentes de financiamiento, si fuera el caso; y (ii) una estructura de control interno que permita el manejo efectivo del Proyecto, proporcione confiabilidad sobre la información financiera, registros y archivos físicos, magnéticos y electrónicos, y permita el cumplimiento de las disposiciones previstas en este Contrato.

(b) El Prestatario o el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, según corresponda, se compromete a conservar los registros originales del Proyecto por un período mínimo de tres (3) años después del vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o sus extensiones, de manera que: (i) permitan identificar las sumas recibidas de las distintas fuentes; (ii) consignen, de conformidad con el sistema de información financiera que el Banco haya aprobado, las inversiones en el Proyecto, tanto con los recursos del Préstamo como con los demás fondos que deban aportarse para su total ejecución; (iii) incluyan el detalle necesario para identificar las obras realizadas, los bienes adquiridos y los servicios contratados, así como la utilización de dichas obras, bienes y servicios; (iv) evidencien la conformidad en la recepción, autorización y pago de la obra, bien o servicio adquirido o contratado; (v) dichos registros incluyan la documentación relacionada con el proceso de adquisición, contratación y ejecución de los contratos

financiados por el Banco y otras fuentes de financiamiento, lo que comprende, pero no se limita a, los llamados a licitación, los paquetes de ofertas, los resúmenes, las evaluaciones de las ofertas, los contratos, la correspondencia, los productos y borradores de trabajo y las facturas, certificados e informes de recepción, recibos, incluyendo documentos relacionados con el pago de comisiones, y pagos a representantes, consultores y contratistas; y (vi) demuestren el costo de las inversiones en cada categoría y el progreso físico y financiero de las obras, bienes y servicios. Cuando se trate de programas de crédito, los registros deberán precisar, además, los créditos otorgados, las recuperaciones efectuadas y la utilización de éstas.

(c) El Prestatario se compromete a que en los documentos de licitación, las solicitudes de propuesta y los contratos financiados con un préstamo del Banco que el Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante celebre, se incluya una disposición que exija a los proveedores de bienes o servicios, contratistas, subcontratistas, consultores y sus representantes, miembros del personal, subconsultores, subcontratistas, o concesionarios, a conservar todos los documentos y registros relacionados con actividades financiadas por el Banco por un período de siete (7) años luego de terminado el trabajo contemplado en el respectivo contrato.

ARTÍCULO 8.02. Inspecciones: (a) El Banco podrá establecer los procedimientos de inspección que juzgue necesarios para asegurar el desarrollo satisfactorio del Proyecto.

(b) El Prestatario, el Organismo Ejecutor y el Organismo Contratante, en su caso, deberán permitir al Banco que inspeccione en cualquier momento el Proyecto, el equipo y los materiales correspondientes y revise los registros y documentos que el Banco estime pertinente conocer. El personal que envíe o designe el Banco para el cumplimiento de este propósito como investigadores, representantes o auditores o expertos deberá contar con la más amplia colaboración de las autoridades respectivas. Todos los costos relativos al transporte, salario y demás gastos de dicho personal, serán pagados por el Banco.

(c) El Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, deberán proporcionar al Banco, si un representante autorizado de éste lo solicita, todos los documentos, incluyendo los relacionados con las adquisiciones, que el Banco pueda solicitar razonablemente. Adicionalmente, el Prestatario, el Organismo Ejecutor y el Organismo Contratante deberán poner a la disposición del Banco, si así se les solicita con una anticipación razonable, su personal para que respondan a las preguntas que el personal del Banco pueda tener de la revisión o auditoría de los documentos. El Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, deberá presentar los documentos en un tiempo preciso, o una declaración jurada en la que consten las razones por las cuales la documentación solicitada no está disponible o está siendo retenida.

(d) Si el Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, en su caso, se rehusa a cumplir con la solicitud presentada por el Banco, o de alguna otra forma obstaculiza la revisión del asunto por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá adoptar, las medidas que considere apropiadas en contra del Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante, según sea del caso.

(e) El Prestatario se compromete a que en los documentos de licitación, las solicitudes de propuesta y los contratos financiados con un préstamo del Banco que el Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Contratante celebre, se incluya una disposición que exija que los solicitantes, oferentes, proveedores de bienes o servicios y su representante, contratistas, subcontratistas, consultores y sus representantes, miembros del personal, subconsultores, subcontratistas, o concesionarios: (i) permitan al Banco revisar cualesquiera cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco; (ii) presten plena asistencia al Banco en su investigación; y (iii) entreguen al Banco cualquier documento necesario para la investigación de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas y hagan que sus empleados o agentes que tengan conocimiento de las actividades financiadas por el Banco estén disponibles para responder a las consultas relacionadas con la investigación provenientes de personal del Banco o de cualquier investigador, agente, auditor, o consultor apropiadamente designado. Si el solicitante, oferente, proveedor de bienes o servicios y su representante, contratistas, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor y sus representantes o concesionario se niega a cooperar o incumple el requerimiento del Banco, o de cualquier otra forma obstaculiza la investigación por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá tomar las medidas apropiadas contra el solicitante, oferente, proveedor de bienes o servicios y su representante, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor y sus representantes o concesionarios.

ARTÍCULO 8.03. Informes. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá presentar a la satisfacción del Banco, los informes relativos a la ejecución del Proyecto, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la finalización de cada Semestre o en otro plazo que las partes acuerden, preparados de conformidad con las normas que al respecto se acuerden con el Banco; y los demás informes que el Banco razonablemente solicite en relación con la inversión de las sumas prestadas, la utilización de los bienes adquiridos con dichas sumas y el progreso del Proyecto.

ARTÍCULO 8.04. Auditoría Externa: (a) El Prestatario se compromete a presentar al Banco, por sí mismo o por intermedio del Organismo Ejecutor, dentro de los plazos, durante el periodo y con la frecuencia señalados en las Estipulaciones Especiales de este Contrato, los estados financieros y otros informes, y la información financiera adicional que el Banco le solicitare, de conformidad con estándares y principios de contabilidad aceptables al Banco.

(b) Prestatario se compromete a que los estados financieros y otros informes señalados en las Estipulaciones Especiales de este Contrato se auditen por auditores independientes aceptables al Banco, de conformidad con estándares y principios de auditoría aceptables al Banco, y a presentar, igualmente a satisfacción del Banco, la información relacionada con los auditores independientes contratados que éste le solicitare.

(c) El Prestatario se compromete a seleccionar y contratar, por si mismo o por intermedio del Organismo Ejecutor, los auditores independientes necesarios para la presentación oportuna de los estados financieros y demás informes mencionados en el inciso (b) anterior, a más tardar, cuatro (4) meses antes del cierre de cada ejercicio económico del Prestatario, a partir de la fecha en que se inicie la vigencia del presente Contrato o en otro plazo que las partes acuerden, de conformidad con los procedimientos y los términos de referencia previamente acordados con el Banco. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberá autorizar a los auditores para que proporcionen al Banco la información adicional que éste razonablemente pueda solicitarle, en relación con los estados financieros y otros informes auditados.

(d) En los casos en que la auditoría esté a cargo de un organismo oficial de fiscalización y éste no pudiere efectuar su labor de acuerdo con requisitos satisfactorios al Banco o dentro de los plazos, durante el período y la frecuencia estipulados en este Contrato, el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, seleccionará y contratará los servicios de auditores independientes aceptables al Banco de conformidad con lo indicado en el inciso (c) anterior.

(e) Sin perjuicio de lo establecido en los incisos anteriores, el Banco, en forma excepcional y previo acuerdo entre las partes, podrá seleccionar y contratar los servicios de auditores independientes para la preparación de los estados financieros y otros informes auditados previstos en este Contrato cuando: (i) los beneficios de que el Banco seleccione y contrate dichos servicios sean mayores; o (ii) los servicios de firmas privadas y contadores públicos independientes calificados en el país sean limitados; o (iii) cuando existan circunstancias especiales que justifiquen que el Banco seleccione y contrate dichos servicios.

(f) El Banco se reserva el derecho de solicitar al Prestatario o al Organismo Ejecutor, según corresponda, la realización de otra clase de auditorías externas o de trabajos relacionados con la auditoría de proyectos, del Organismo Ejecutor y de entidades relacionadas, del sistema de información financiera y de las cuentas bancarias del Proyecto, entre otras. La naturaleza, frecuencia, alcance, oportunidad, metodología, tipo de normas de auditoría aplicables, informes, procedimientos de selección y términos de referencia serán establecidos de común acuerdo entre las partes.

(g) Los documentos de licitación y los contratos que el Prestatario, Organismo Ejecutor u Organismo Contratante celebre con un proveedor de bienes o servicios, contratista, subcontratista, consultor, subconsultor, miembro del personal o concesionario deberán incluir una disposición que permita al Banco revisar cualesquiera cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco.

CAPÍTULO IX

Disposición sobre Gravámenes y Exenciones

ARTÍCULO 9.01. Compromiso sobre gravámenes. En el supuesto de que el Prestatario acordase establecer algún gravamen específico sobre todo o parte de sus bienes o rentas como garantía de una deuda externa, habrá de constituir al mismo tiempo un gravamen que garantice al Banco, en un pie de igualdad y proporcionalmente, el cumplimiento de las Obligaciones pecuniarias derivadas de este Contrato. Sin embargo, la anterior disposición no se aplicará: (a) a los gravámenes constituidos sobre bienes, para asegurar el pago del saldo insoluto de su precio de adquisición; y (b) a los constituidos con motivo de operaciones bancarias para garantizar el pago de obligaciones cuyos vencimientos no excedan de un año de plazo. En caso de que el Prestatario sea un país miembro, la expresión “bienes o rentas” se refiere a toda clase de bienes o rentas que pertenezcan al Prestatario o a cualquiera de sus dependencias que no sean entidades autónomas con patrimonio propio.

ARTÍCULO 9.02. Exención de impuestos. El Prestatario se compromete a que el capital, los intereses, comisiones, primas y todo otro cargo del Préstamo, así como cualquier otro pago por gastos o costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato se pagarán sin deducción ni restricción alguna, libres de todo impuesto, tasa, derecho o recargo que establezcan o pudieran establecer las leyes de su país y a hacerse cargo de todo impuesto, tasa o derecho aplicable a la celebración, inscripción y ejecución de este Contrato.

CAPÍTULO X

Procedimiento Arbitral

ARTÍCULO 10.01. Composición del Tribunal: (a) El Tribunal de Arbitraje se compondrá de tres miembros, que serán designados en la forma siguiente: uno, por el Banco; otro, por el Prestatario; y un tercero, en adelante denominado el "Dirimente", por acuerdo directo entre las partes, o por intermedio de los respectivos árbitros. Si las partes o los árbitros no se pusieren de acuerdo respecto de la persona del Dirimente, o si una de las partes no pudiera designar árbitro, el Dirimente será designado, a petición de cualquiera de las partes, por el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos. Si una de las partes no designare árbitro, éste será designado por el Dirimente. Si alguno de los árbitros designados o el Dirimente no quisiere o no pudiere actuar o seguir actuando, se procederá a su reemplazo en igual forma que para la designación original. El sucesor tendrá las mismas funciones y atribuciones que el antecesor.

(b) Si la controversia afectare tanto al Prestatario como al Garante, si lo hubiere, ambos serán considerados como una sola parte y, por consiguiente, tanto para la designación del árbitro como para los demás efectos del arbitraje, deberán actuar conjuntamente.

ARTÍCULO 10.02. Iniciación del procedimiento. Para someter la controversia al procedimiento de arbitraje, la parte reclamante dirigirá a la otra una comunicación escrita exponiendo la naturaleza del reclamo, la satisfacción o reparación que persigue y el nombre del árbitro que designa. La parte que hubiere recibido dicha comunicación deberá, dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días, comunicar a la parte contraria el nombre de la persona que designe como árbitro. Si dentro del plazo de treinta (30) días, contado desde la entrega de la comunicación referida al reclamante, las partes no se hubieren puesto de acuerdo en cuanto a la persona del Dirimente, cualquiera de ellas podrá recurrir ante el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos para que éste proceda a la designación.

ARTÍCULO 10.03. Constitución del Tribunal. El Tribunal de Arbitraje se constituirá en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, en la fecha que el Dirimente designe y, constituido, funcionará en las fechas que fije el propio Tribunal.

ARTÍCULO 10.04. Procedimiento: (a) El Tribunal sólo tendrá competencia para conocer de los puntos de la controversia. Adoptará su propio procedimiento y podrá por propia iniciativa designar los peritos que estime necesarios. En todo caso, deberá dar a las partes la oportunidad de presentar exposiciones en audiencia.

(b) El Tribunal fallará en conciencia, con base en los términos de este Contrato y pronunciará su fallo aún en el caso de que alguna de las partes actúe en rebeldía.

(c) El fallo se hará constar por escrito y se adoptará con el voto concurrente de dos miembros del Tribunal, por lo menos. Deberá dictarse dentro del plazo aproximado de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha del nombramiento del Dirimente, a menos que el Tribunal determine que por circunstancias especiales e imprevistas deba ampliarse dicho plazo. El fallo será notificado a las partes mediante comunicación suscrita, cuando menos, por dos miembros del Tribunal y deberá cumplirse dentro del plazo de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de la notificación. Dicho fallo tendrá mérito ejecutivo y no admitirá recurso alguno.

ARTÍCULO 10.05. Gastos. Los honorarios de cada árbitro serán cubiertos por la parte que lo hubiere designado y los honorarios del Dirimente serán cubiertos por ambas partes en igual proporción. Antes de constituirse el Tribunal, las partes acordarán los honorarios de las demás personas que, de mutuo acuerdo, convengan que deban intervenir en el procedimiento de arbitraje. Si el acuerdo no se produjere oportunamente, el propio Tribunal fijará la compensación que sea razonable para dichas personas, tomando en cuenta las circunstancias. Cada parte sufragará sus costos en el procedimiento de arbitraje, pero los gastos del Tribunal serán sufragados por las partes en igual proporción. Toda duda en relación con la división de los gastos o con la forma en que deban pagarse será resuelta sin ulterior recurso por el Tribunal.

ARTÍCULO 10.06. <u>Notificaciones</u>. Toda notificación relativa al arbitraje o al fallo será hecha en la forma prevista en este Contrato. Las partes renuncian a cualquier otra forma de notificación.

LEG/SGO/CID/IDBDOCS#38805488

ANEXO ÚNICO

EL PROYECTO

Apoyo al Fortalecimiento de la Gestión del Sector Salud
Primer Proyecto bajo la Línea de Crédito Condicional (CCLIP)

I. Objetivo

1.01 De acuerdo a lo establecido en el Convenio de Línea de Crédito Condicional DR-X1010, suscrito por el Prestatario y el Banco con esta misma fecha, el objetivo general de la referida Línea de Crédito Condicional es incrementar la eficiencia y la efectividad del gasto en salud y mejorar la calidad de los servicios de salud destinados a la población más vulnerable del Prestatario, por medio de una mayor capacidad de gestión de los servicios y del FBR.

1.02 Por su parte, el Proyecto tiene como objetivo específico expandir el modelo de FBR hacia el SRS "0", fortalecer la provisión de servicios de salud y la capacidad rectora del MISPAS.

II. Descripción

2.01 Para lograr el objetivo anterior, el Proyecto comprende los siguientes componentes:

Componente 1. Financiamiento de Prestaciones Basado en Resultados en Salud

2.02 El objetivo del componente es mejorar la asignación del gasto en salud mediante la expansión del modelo de FBR hacia el SRS "0", con énfasis en el primer nivel de atención. Esto permitirá que el Prestatario financie, en todos los SRS, la atención primaria bajo un esquema que vincula recursos al cumplimiento de metas de cobertura y de calidad en la asistencia. El componente financiará: (i) las prestaciones captadas del primer nivel referente a la población pobre no asegurada y a la población cubierta por el Régimen Subsidiado ("RS") en el SRS "0"; y (ii) asistencia técnica para fortalecer el SRS "0" y el Seguro Nacional de Salud ("SENASA") en: (a) la implementación y gestión del modelo de FBR; (b) la adscripción de la población beneficiaría; (c) las auditorías concurrentes para la verificación de los resultados del FBR; y (d) asistencia técnica para diseñar indicadores de FBR para el segundo y tercer niveles de atención.

Componente 2. Fortalecimiento de la Provisión de los Servicios Públicos de Salud

2.03 El objetivo de este componente es promover la integralidad de la asistencia para la población a través de la implementación de la Red Única de Servicios de Salud ("RUSS"). El componente financiará asistencia técnica para diseñar e implantar los planes de implementación de la RUSS en cada SRS, incluyendo la organización de los establecimientos de salud (territorialización y programación), el fortalecimiento del sistema de referencia y contra-referencia y la gestión de las redes de servicio. En particular, para la RUSS, se financiará: (i) la ampliación del mapa sanitario para incluir los establecimientos de salud del Instituto Dominicano de Seguridad Social ("IDSS") y del sector privado (con y sin fines lucrativos); (ii) la revisión de la referencia y contra-referencia con base al nuevo mapa sanitario; (iii) la implementación del nuevo modelo de contratación de recursos humanos; (iv) el diseño e implementación de un programa de capacitación y desarrollo de los recursos humanos; (v) la implementación de los contratos de gestión al interior de la red; (vi) el diseño e implantación de un nuevo modelo de gestión de la calidad; y (vii) el desarrollo e implementación de mecanismos explícitos de coordinación al interior de la red (comités ínter-niveles, con representantes de los SRS, establecimientos de salud y usuarios). Además, el componente apoyará los SRS en la implementación de protocolos clínicos en los establecimientos de salud (elaboración será financiada por el Componente 3). Adicionalmente financiará asistencia técnica para financiar el plan de implementación del Instituto Coordinador de los Servicios Públicos de Atención a la Salud ("ÍCSS").

Componente 3: Fortalecimiento Institucional de la Función de Rectoría del Sector Salud

2.04 El objetivo del componente es apoyar al MISPAS en la conducción del sector salud a través de su fortalecimiento institucional en las áreas de regulación e inteligencia sanitaria. El componente financiará asistencia técnica para: (i) el diseño, la implementación y la evaluación de normas nacionales para el registro sanitario de medicamentos y otros productos sujetos a regulación; (ii) la adquisición y la implantación de una plataforma informática, y equipos para la Dirección General de Drogas y Farmacias ("DGDF"); (iii) la capacitación de los técnicos de la DGDF (normas y plataforma informática); (iv) la elaboración de protocolos clínicos basados en evidencia para el tratamiento de enfermedades, por nivel de atención; y (v) la implementación del Sistema de Gestión Hospitalario ("SGHO") para 15 hospitales.

Componente 4: Evaluación

2.05 Este componente tiene como objetivo generar conocimientos para asegurar la gestión y la implementación de calidad del modelo FBR. El componente financiará una evaluación operativa del modelo, en complemento a la evaluación de impacto que está siendo financiada por el préstamo 2973/OC-DR y un análisis económico ex

post. La evaluación operativa analizará el nivel de satisfacción con el modelo (gerentes del SRS y profesionales de salud) y la implementación de los procesos en la práctica. El análisis económico consistirá en un análisis de costo-efectividad ex post del Componente 1. A partir de los resultados, serán extraídas recomendaciones de mejora al proceso de implementación y conclusiones respecto a la expansión del modelo al SRS "0".

III. Costo del Proyecto y plan de financiamiento

3.01 El costo estimado del Proyecto es el equivalente de cien millones de Dólares (US$100.000.000), según la siguiente distribución por componentes:

Costo y financiamiento
(en US$)

Componente	Banco
1. Financiamiento de prestaciones basado en resultados en salud	90,000,000
2. Fortalecimiento de la provisión de los servicios públicos de salud	1,410,000
3. Fortalecimiento institucional de la función de rectoría del sector salud	4,690,000
4. Evaluación	500,000
Auditoría, administración e imprevistos	3,400,000
Total	**100,000,000**

IV. Ejecución

4.01 El Organismo Ejecutor del Proyecto será el Prestatario a través del MISPAS y su Dirección de Desarrollo Estratégico Institucional ("DDEI"). Para la ejecución del Proyecto, la DDEI será apoyada por una Unidad Coordinadora del Proyecto ("UCP"). La UCP realiza las adquisiciones, contrataciones y pagos, y cuenta con un coordinador y especialistas en adquisiciones, financieros y administrativos contratados para apoyar la ejecución del Proyecto. El Proyecto financiará el apoyo adicional de un gerente de campo para el SRS "0". El desembolso para el Componente 1 se realizará a través de reembolso de gastos, con excepción del primer desembolso, el cual se hará bajo la modalidad de anticipo de fondos con el propósito de fortalecer las capacidades técnicas y administrativas del SRS "0" para implementar y gestionar el modelo de FBR.

V. Monitoreo y Evaluación

5.01 La UCP implementará el Plan de Monitoreo y Evaluación del Proyecto preparado en acuerdo con el Banco. Las medidas de monitoreo y evaluación tendrán como referente a la Matriz de Resultados. Los principales mecanismos de seguimiento establecidos son: (i) los informes semestrales; (ii) las auditorías concurrentes asociadas al Componente 1; (iii) el Plan de Ejecución del Proyecto ("PEP"); (iv) el plan de adquisiciones; y (v) el Sistema de Gestión Clínica ("SGC") y el SGHO. La

agenda de evaluación está alineada a los objetivos del Componente 1 del Proyecto y persigue la evaluación operativa de la expansión del modelo FBR en el sector salud, que se centra en el análisis y extracción de recomendaciones del funcionamiento e implementación del modelo. Esta primera parte del plan propuesto es complementario al plan de monitoreo y evaluación de la operación 2973/OC-DR (DR- L1067), que realizará una evaluación de impacto cuasi-experimental de la expansión del modelo FBR en el primer nivel de atención. Además, al final de la operación, será realizado un análisis de costo-efectividad ex post de la implementación del modelo de FBR en la región de salud "0".

VI. Adquisición de Bienes y Servicios

6.01 Se prevé financiar con recursos de la operación y de acuerdo con lo establecido en el Párrafo 3.10 (a) de las Políticas de Consultores del Banco, que están recogidas en el Documento GN 2350-9, la contratación directa: (i) de la firma GESAWORLD, Group que se encargará de las auditorías concurrentes para valorar el cumplimiento de los Indicadores de Monitoreo y Resultados definidas para el modelo FBR, pues los nuevos servicios constituyen una continuación natural de servicios realizados por la firma; y (ii) la contratación directa sin competencia de la firma Network & Success para la expansión del Sistema Automatizado de Gestión Hospitalaria (SGHO) de segundo y tercer nivel ya identificado por el MISPAS bajo la operación 2973/OC-DR (DR- L1067), justificada en la experiencia de valor excepcional con que cuenta la firma seleccionada en el desarrollo de este sistema de gestión hospitalaria, ya que es la misma empresa que participó en el desarrollo inicial del sistema.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres días del mes de noviembre del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

República Dominicana
MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS

"Año de la Atención Integral a la Primera Infancia"

RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE DESAPROBACIÓN DE SOLICITUD CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN MINERA "HATILLO"

NUMERO: R-MEM-DDCM-00022-2015.

CONSIDERANDO (I): Que en fecha 12 de mayo del año dos mil cuatro (2004), el señor **MICHEL PHILIPE LULO COLLADO**, dominicano, mayor de edad, casado, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0751924-1, depositó ante la Secretaría de Industria y Comercio (actual Ministerio de Industria y Comercio), la solicitud de concesión para explotación de rocas calizas denominada **"HATILLO"**, ubicada en los municipios Estebanía y Las Charcas, provincia Azua, con una extensión superficial de seis mil ciento noventa y siete punto cincuenta (6,197.50) hectáreas mineras, en virtud de la disposición del Artículo 35 de la Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio del 1971, y la concesión de exploración de fecha veintiocho (28) de julio del año dos mil (2000), otorgada por la Secretaría de Industria y Comercio (actual Ministerio de Industria y Comercio) mediante Resolución Minera No. IX-00, de la que el señor **MICHEL PHILIPE LULO COLLADO** resultaba ser beneficiario.

CONSIDERANDO (II): Que el Artículo 14 de la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), dispone sobre los recursos naturales, que *"Son patrimonio de la Nación los recursos naturales no renovables que se encuentren en el territorio y en los espacios marítimos bajo jurisdicción nacional, los recursos genéticos, la biodiversidad y el espectro radioeléctrico"*.

CONSIDERANDO (III): Que el Artículo 16 de la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), establece sobre las áreas protegidas que *"La vida silvestre, las unidades de conservación que conforman el Sistema Nacional de Áreas Protegidas y los ecosistemas y especies que contiene, constituyen bienes patrimoniales de la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles. Los límites de las áreas protegidas sólo pueden ser reducidos por ley, con la aprobación de las dos terceras partes de los votos de los miembros de las cámaras del Congreso Nacional"*.

CONSIDERANDO (IV): Que el Artículo 17 de la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), establece sobre el aprovechamiento de los recursos naturales que: *"Los yacimientos mineros y de hidrocarburos, y en general los recursos naturales no renovables, sólo pueden ser explorados y explotados por particulares, bajo criterios ambientales sostenibles, en virtud de las concesiones, contratos, licencias, permisos o cuotas, en las condiciones que determine la ley. Los particulares pueden aprovechar los recursos naturales renovables de manera racional con las condiciones, obligaciones y limitaciones que disponga la ley"*.

CONSIDERANDO (V): Que en fecha veintinueve (29) de noviembre del año dos mil cinco (2005), el señor **MICHEL PHILIPE LULO COLLADO**, transfirió a favor de la sociedad **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A.,** la solicitud de concesión para explotación de rocas calizas denominada **"HATILLO"**, ubicada en los municipios Estebanía y Las Charcas, provincia Azua, con una extensión superficial de seis mil ciento noventa y siete punto cincuenta (6,197.50) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (VI): Que en fecha treinta (30) de julio del año dos mil cuatro (2004) fue promulgada la Ley Sectorial de Áreas Protegidas No. 202-04, mediante la cual fue creada como área protegida, la Reserva Forestal Hatillo, con los límites y superficie que se describen a continuación: *"Se establece el punto de partida en las coordenadas UTM 341250 ME y 2023000 MN, de donde se continúa la delimitación en dirección noroeste bordeando todo el pie del monte de la Loma Picón, de Azua, cerro del Boquerón y loma de Los Ranchos localizados en la margen occidental del río Ocoa, hasta tocar las coordenadas UTM 340200 ME y 2044200 MN, de donde se continúa la delimitación en dirección noroeste por el pie del monte de la zona boscosa localizada al sur del río Banilejo, al sur de la comunidad El Memiso, al sur de la loma Los Naranjitos, al sur de la loma de Agua Fría hasta tocar las coordenadas UTM 321500 ME y 2051600 MN, de donde se sigue la delimitación en dirección suroeste bordeando toda las zonas boscosas localizadas al sur del río Irabón hasta tocar las coordenadas UTM 314400 ME y 2044300 MN de donde se sigue la delimitación en dirección este-sureste bordeando todas las zonas boscosas localizadas al norte de Azua pasando al sur de los cerros Los Cacheos, por el pie del monte al norte de Estebanía y al norte y al este de Las Charcas, siempre al pie de monte, y se sigue en dirección suroeste pasando al oeste de cerro Tierrita Colorada de donde se sigue en dirección sur hasta tocar las coordenadas UTM 331000 ME y 2037050 MN de donde se continúa la delimitación por la línea de costa hasta tocar las coordenadas UTM 333850 ME y 2023000 MN de donde se continúa la delimitación en dirección este-sur bordeando el pie de monte del bosque localizado al norte del cerro El Tablón Grande siguiendo todo el pie de monte de Loma de Simón por el lado sur siguiendo todo el pie de monte de Loma de Piedras, siguiendo el pie de monte de Loma La Cuchilla hasta tocar el punto de partida en las coordenadas UTM 341250 ME y 2023000 MN"*.

CONSIDERANDO (VII): Que en fecha posterior al depósito de la solicitud de concesión para explotación de rocas calizas denominada **"HATILLO"**, mediante el Decreto Presidencial No. 571-09, se creó el **Parque Nacional Francisco Alberto Caamaño Deñó**, en la provincia Azua, estando los límites de esta área protegida definidos por las siguientes coordenadas: "Se establece como punto de partida el río Irabón en las coordenadas 314405

mE, 2050548 mN; se pasa en línea recta 200 m hacia el Norte hasta las coordenadas 314401 mE, 2050804 mN; se sigue paralelo al río Irabón aguas arriba, manteniendo 200 m de distancia de su margen norte, hasta el camino en las coordenadas 320597 mE, 2052655 mN; se sigue el camino hacia el sureste, pasando por la divisoria de las lomas Agua Fría y Firme La Bandera, hasta las coordenadas 325758 mE, 2049702 mN; se sigue el camino sobre la loma Los Naranjitos, hacia el este y luego al sur hasta el nacimiento del arroyo La China en las coordenadas 327471 mE, 2048969 mN; se sigue el arroyo aguas abajo hasta las coordenadas 329261 mE, 2048770 mN; se pasa en línea recta hacia el camino en las coordenadas 329819 mE, 2048644 mN; se sigue el camino hacia el sureste hasta el caserío de Los Quemados en las coordenadas 331284 mE, 2047509 mN; se sigue la cañada Cimarrona aguas abajo hasta las coordenadas 331492 mE, 2047127 mN; se pasa en línea recta, dejando fuera el caserío, hacia las coordenadas 332052 mE, 2047375 mN; 331925 mE, 2047646 mN; se asciende por el camino hacia la loma La Peñita en las coordenadas 332044 mE, 2047934 mN; se sigue por la divisoria, pasando por la cima más alta de la loma (332597 mE, 2047788 mN), hasta las coordenadas 333175 mE, 2046996 mN; se pasa en línea recta al este del arroyo Platanal hacia el camino en las coordenadas 334375 mE, 2047068 mN; se sigue el camino hacia Monte Bajo hasta el río Banilejo en las coordenadas 336566 mE, 2047253 mN; se sigue el río aguas arriba hasta la cañada Jengibre en las coordenadas 336270 mE, 2048060 mN; se sigue la cañada de aguas arriba hasta su nacimiento en las coordenadas 337584 mE, 2048070 mN; se sigue por el firme de la loma La Laguneta tocando los puntos 337965 mE, 2047756 mN; 338840 mE, 2047309 mN; 339492 mE, 2046098 mN; hasta la confluencia de los ríos Banilejo y Ocoa en las coordenadas 340216 mE, 2045553 mN; se pasa en línea recta al pie de Las Dos Lomas en las coordenadas 340219 mE, 2045184 mN; se sigue la cota 400 msnm hasta la cañada en las coordenadas 340061 mE, 2044289 mN; se sigue la cañada hasta el río Ocoa y se sigue en línea recta 200 m al este de la margen oriental del río Ocoa hasta las coordenadas 340525 mE, 2044177 mN; se sigue el río Ocoa aguas abajo, manteniendo los 200 m de separación de su margen este, hasta las coordenadas 342270 mE, 2039545 mN; se pasa en línea recta hacia el curso del río Ocoa en las coordenadas 342067 mE, 2039585 mN; se sigue el río Ocoa aguas abajo hasta las coordenadas 344820 mE, 2036246 mN; se pasa en línea recta sobre el río hasta el arroyo en las coordenadas 344136 mE, 2036301 mN; se sigue al pie de la loma de Los Ranchos por la cota 220 msnm hasta las coordenadas 343984 mE, 2035207 mN; se pasa sigue la cota 200 m hasta las coordenadas 343405 mE, 2033457 mN; se pasa en línea recta sobre la cañada hasta las coordenadas 343094 mE, 2033533 mN; se sigue la cañada aguas abajo a 150 m al oeste de la misma, hasta el arroyo en las coordenadas 342579 mE, 2032239 mN; se sigue el arroyo aguas arriba hasta las coordenadas 342075 mE, 2032354 mN; se toma la cota 200 msnm al pie de la ladera este del cerro de Boquerón hasta el extremo sur del mismo en las coordenadas 341966 mE, 2030771 mN; se pasa en línea recta hasta la carretera Sánchez en las coordenadas 341275 mE, 2030320 mN; se sigue paralelo a la, antigua carretera Sánchez hasta el arroyo La Tabla del Mayoral en las coordenadas 340848 mE, 2029750 mN; se sigue el arroyo aguas abajo hasta las coordenadas 341288 mE, 2029253 mN; se sigue la cota 140 msnm en dirección sureste hasta las coordenadas 342710 mE, 2026936 mN; se sigue al pie de la lorna de Moreta pasando por las coordenadas 342431 mE, 2026665 mN; 342256 mE, 2025885 mN; se asciende en línea recta hasta las coordenadas 341538 mE, 2026210 mN; se pasa en línea recta sobre el arroyo de la Loma de Las Piedras hasta la cima de la loma del mismo nombre

en las coordenadas 339824 mE, 2026103 mN; se pasa en línea recta sobre el arroyo El Higuito hasta la cima El Portezuelo en las coordenadas 337568 mE, 2026370 mN; se pasa en línea recta sobre el arroyo de Leopoldo hasta el pico El Robe en las coordenadas 336342 mE, 2026164 mN; se sigue por el firme en dirección norte hasta las coordenadas 336264 mE, 2026852 mN; se desciende por la saliente cerro El Tablón Grande, pasando por las coordenadas 335488 mE, 2026898 mN; 334546 mE, 2026952 mN; se sigue paralelo a 500 m al este de la carretera Palmar de Ocoa- Hatillo en dirección norte, hasta el arroyo Cordero en las coordenadas 334676 mE, 2031108 mN; se sigue al pie del Número pasando en línea recta sobre la cañada La Caobita hacia las coordenadas 335407 mE, 2031449 mN; se pasa en línea recta sobre la cañada de Antonio hasta el pie del Derrico de la Culebra en las coordenadas 335805 mE, 2032138 mN; se pasa en línea recta hasta la cañada Negra Cuba en las coordenadas 336319 mE, 2032721 mN; se pasa en línea recta sobre la cañada Carga Agua hasta las cañadas de Los Guayacanasos en las coordenadas 336831 mE, 2033238 mN; se bordea el cerro de La Patilla pasando por las coordenadas 337141 mE, 2033836 mN; 337487 mE, 2033993 mN; hasta la cañada de La Sabina en las coordenadas 338227 mE, 2034008 mN; se pasa en línea recta hacia la carretera Sánchez en las coordenadas 338483 mE, 2034448 mN; se sigue la carretera hacia el noroeste hasta la cañada de La Sabina en las coordenadas 338373 mE, 2034798 mN; se sigue la cañada aguas arriba hasta las coordenadas 338472 mE, 2034888 mN; se pasa en línea recta el arroyo Hatillo 338295 mE, 2035634 mN; se sigue el arroyo aguas abajo hasta la carretera Sánchez en las coordenadas 336513 mE, 2034958 mN; se sigue la carretera hacia el oeste hasta el arroyo Los Guanábanos en las coordenadas 335552 mE, 2035064 mN; se sigue el arroyo aguas arriba hasta las coordenadas 336810 mE, 2037839 mN; se asciende por la saliente hasta el camino en las coordenadas 336710 mE, 2039046 mN; se sigue el camino hacia el suroeste hasta el arroyo Los Guanábanos en las coordenadas 335524 mE, 2038321 mN; se pasa en línea recta hasta la cima en las coordenadas 334796 mE, 2037784 mN; se pasa en línea recta hacia la cañada Salamanca en las coordenadas 333670 mE, 2036964 mN; se pasa en línea recta hasta la antigua carretera en las coordenadas 333115 mE, 2036172 mN; se sigue 300 m al norte de la actual carretera Sánchez hasta las coordenadas 332365 mE, 2036402 mN; se pasa en línea recta hacia la costa en las coordenadas 332335 mE, 2036336 mN; se sigue la línea de costa hacia el sur hasta Palmar de Ocoa en las coordenadas 331941 mE, 2020934 mN; se pasa en línea recta, atravesando la Bahía de Ocoa hasta las coordenadas 302079 mE, 2022669 mN se pasa en línea recta hacia el noreste hacia las coordenadas 304844 mE, 2025889 mN; 309126 mE, 2027689 mN; se sigue, por mar hacia el este, paralelo a la costa a 1500 m de distancia hasta 322208 mE, 2035712 mN; se pasa en línea recta hacia la costa en la punta de Puerto Tortuguero en las coordenadas 321492 mE, 2037395 mN; se sigue la línea de costa hacia el este hasta el arroyo Guazábara en las coordenadas 331171 mE, 2036978 mN; se pasa en línea recta hacia la carretera Sánchez en las coordenadas 331856 mE, 2037138 mN; se pasa en línea recta, a unos 400 m al oeste de El Salado, hacia el camino en las coordenadas 331830 mE, 2037846 mN; se sigue el camino hacia el norte hasta la intersección en las coordenadas 331710 mE, 2038330 mN; se pasa en línea recta hacia el camino en las coordenadas 331336 mE, 2038510 mN; se sigue el camino hacia el norte hasta las coordenadas 331401 mE, 2038619 mN; se pasa en línea recta hacia el norte hasta la cañada en las coordenadas 331575 mE, 2039135 mN; se pasa en línea recta por los puntos en las coordenadas 331618 mE, 2039378 mN; 331457 mE, 2039631 mN; se sigue el camino hacia el norte hasta el arroyo en las

coordenadas 331253 mE, 2040915 mN; se sigue el arroyo aguas arriba hasta su nacimiento en las coordenadas 332380 mE, 2042077 mN; se pasa en línea recta hacia la confluencia del arroyo Majagua y la cañada del Aguacate en las coordenadas 332583 mE, 2042621 mN; se asciende por esta cañada hasta el camino en las coordenadas 333498 mE, 2043139 mN; se sigue este camino hacia el noroeste hasta las coordenadas 332939 mE, 2044122 mN; se pasa en línea recta hacia el arroyo Yarén en las coordenadas 332869 mE, 2044294 mN; se sigue la cota 300 msnm en dirección norte hasta las coordenadas 332576 mE, 2045187 mN; se pasa en línea recta hacia la cima del cerro en las coordenadas 331732 mE, 2045191 mN; se pasa en línea recta hacia la cañada Cimarrona en las coordenadas 331366 mE, 2044834 mN; se sigue la cañada aguas abajo hasta el camino en las coordenadas 331035 mE, 2043744 mN; se sigue el camino hacia el oeste hasta las coordenadas 328764 mE, 2043924 mN; se pasa en línea recta hacia el canal en las coordenadas 328496 mE, 2043655 mN; se pasa en línea recta por las cañadas Las Caritas, del Guanal Sucio y de La Colmena hasta el nacimiento de la cañada afluente de la cañada de Los Muertos en las coordenadas 324623 mE, 2042991 mN; se sigue la cañada aguas abajo hasta el camino en las coordenadas 325502 mE, 2041632 mN; se sigue el camino hacia el oeste hasta la cañada Cabeza de Vaca en las coordenadas 321915 mE, 2041141 mN; se asciende por la cañada hasta su nacimiento en las coordenadas 322127 mE, 2042388 mN, se pasa en línea recta al firme del cerro de Los Cacheos en las coordenadas 322124 mE, 2042748 mN; se sigue la cota 300 msnm en la cima de la ladera sur de este cerro hasta su extremo oeste en las coordenadas 319640 mE, 2042044 mN; se pasa en línea recta sobre el río Vía, uno de sus afluentes y el arroyo de Bichi hasta la cañada Los Hoyos Bonitos en las coordenadas 316542 mE, 2044196 mN; se sigue la cañada aguas arriba hasta las coordenadas 317255 mE, 2045637 mN; se sigue paralelo al camino, 200 m al norte, en dirección noroeste hasta las coordenadas 316503 mE, 2046423 mN; desde donde se sigue a 200 m de la carretera hasta las coordenadas 316440 mE, 2046968 mN; se pasa en línea recta sobre la carretera y el río Las Yayitas hasta la loma de Pecomé en las coordenadas 315937 mE, 2046957 mN; se sigue en la cota 300 msnm por las laderas sur y oeste de la loma hasta el punto de partida en el río Irabón en las coordenadas 314405 mE, 2050548 mN".

CONSIDERANDO (VIII): Que el Ministerio de Energía y Minas, creado por la Ley No. 100-13, del treinta (30) de julio del año dos mil trece (2013), en su Artículo 2 dispone que este Ministerio asumirá todas las competencias que la Ley No. 290, del treinta (30) de junio de 1966 y su Reglamento de Aplicación otorgaban al Ministerio de Industria y Comercio en materia de minería y energía, y ejerciendo la tutela administrativa de todos los organismos autónomos y descentralizados adscritos a su sector.

CONSIDERANDO (IX): Que conforme a la Ley 100-13, del treinta (30) de julio del año dos mil trece (2013), toda referencia a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio, en atribuciones de energía de conformidad con la Ley No. 290, del 30 de junio del 1966 y su Reglamento de Aplicación; y, en atribuciones de minería, de conformidad con la Ley Minera de la República Dominicana, No. 146, de fecha 4 de junio de 1971 y su Reglamento de Aplicación No. 207-98, en lo adelante serán entendidas como referencias y competencias del Ministerio de Energía y Minas.

CONSIDERANDO (X): Que el Ministerio de Energía y Minas es el órgano competente para otorgar, conceder, declarar la desaprobación, nulidad o caducidad de solicitudes de concesiones mineras.

CONSIDERANDO (XI): Que la Dirección General de Minería, mediante comunicación No. 1628 del 9 de julio del año dos mil quince (2015), remitió a este Ministerio de Energía y Minas el expediente de la solicitud de concesión para explotación de rocas cálizas, denominada **"HATILLO"**, ubicada en los municipios Estebanía y Las Charcas, provincia Azua, con una extensión superficial de seis mil ciento noventa y siete punto cincuenta (6,197.50) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (XII): Que la Dirección Técnica de Gestión del Viceministerio de Minas de este Ministerio, luego de la evaluación de la solicitud de concesión y los documentos que la soportan, expidió un informe mediante la comunicación No. DGTM-0084-2015, de fecha seis (06) de agosto del año dos mil quince (2015), el cual recomienda que sea declarada la desaprobación de la solicitud de concesión de explotación minera denominada **"HATILLO"**, por la misma no cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Minera No. 146, de fecha 4 de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971).

CONSIDERANDO (XIII): Que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, mediante comunicación No. 002982, de fecha 25 de septiembre del 2015, a requerimiento de la Dirección Jurídica del Ministerio de Energía y Minas, **certificó que de los 59.80 km2 del área de la solicitud de concesión de explotación denominada HATILLO, el 92.78% del área se encuentra dentro de los límites de las áreas protegidas y sus zonas de amortiguamiento, incluyendo el Parque Nacional Francisco Alberto Caamaño Deñó y la Reserva Forestal Hatillo.**

CONSIDERANDO (XIV): Que de acuerdo al contenido del Artículo 30 de la Ley Minera, *"Dentro del área de poblaciones o donde existan cementerios, parques o jardines públicos no podrán realizarse trabajos mineros.... "*

CONSIDERANDO (XV): Que conforme lo establecido en el Artículo 43, Literal "d" del Reglamento para Aplicación de la Ley Minera, serán consideradas completas las solicitudes donde *"La zona objeto no se superpone sobre reservas fiscales ni áreas protegidas en sus diferentes categorías ni tampoco sobre denuncias y concesiones vigentes o en trámite"*.

CONSIDERANDO (XVI): Que el Artículo 157 de la Ley Minera establece que *"Cuando solicitud o la tramitación sean defectuosas por violación a esta ley o a su Reglamento, la Secretaría de Estado de Industria y Comercio o la Dirección General de Minería* ***desaprobarán*** *el expediente, siempre que la violación sea imputable al solicitante.... "*

CONSIDERANDO (XVII): Que la **desaprobación** consiste en la denegación de una petición, resultando como consecuencia el dejar sin efecto un acto jurídico.

CONSIDERANDO (XVIII): Que conforme el Artículo 9, Párrafo II de la Ley 107-13, del 24 de julio del año dos mil trece (2013), sobre Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, deberán ser motivados los actos administrativos que se pronuncien sobre derechos, para su validez.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015).

VISTA: La Ley Minera No. 146, de fecha cuatro (4) de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971), publicada en la Gaceta Oficial No. 9231, del dieciséis (16) del mismo mes y año, y sus modificaciones.

VISTO: El Reglamento No. 207-98, de Aplicación de la Ley Minera, del tres (3) de junio del año mil novecientos noventa y ocho (1998).

VISTO: El Decreto No. 571-09, de fecha siete (7) de agosto del año dos mil nueve (2009), que crea varios parques nacionales, monumentos naturales, reservas biológicas, reservas científicas y santuarios marinos.

VISTA: La Ley No. 64-00, de fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil (2000), de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

VISTA: La Ley No. 202-04, de fecha treinta (30) del mes de julio del año dos mil cuatro (2004), Ley Sectorial de Áreas Protegidas.

VISTA: La Ley No. 100-13, del treinta (30) de julio del año dos mil trece (2013), que crea el Ministerio de Energía y Minas.

VISTA: La Ley No. 107-13, del veinticuatro (24) de julio del año dos mil trece (2013), de Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

VISTA: La comunicación No. 1628 del nueve (9) de julio del año dos mil quince (2015), de la Dirección General de Minería.

VISTO: El informe No. MEM-DGTM-0084-2015, de fecha seis (6) de agosto del año dos mil quince (2015), de evaluación de la Dirección de Gestión Técnica Minera de este Ministerio de Energía y Minas, de recomendación declaratoria de desaprobación de la solicitud de concesión de explotación minera denominada **"HATILLO".**

VISTA: La comunicación No. 002982, de fecha veinticinco (25) de septiembre del año dos mil quince (2015), del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

EL MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA, EN ATENCIÓN A LAS CONSIDERACIONES QUE ANTECEDEN,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR la **DESAPROBACIÓN de la solicitud de concesión para explotación de rocas calizas, denominada "HATILLO",** ubicada en los municipios Estebanía y Las Charcas, provincia Azua, con una extensión superficial de seis mil ciento noventa y siete punto cincuenta (6,197.50), **por encontrarse el 92.78% de su área dentro de los limites de las áreas protegidas y sus zonas de amortiguamiento, incluyendo el Parque Nacional Francisco Alberto Caamaño Deñó y la Reserva Forestal Hatillo; y en consecuencia, se deja sin efecto jurídico y administrativo sobre la referida solicitud de concesión para explotación.**

SEGUNDO: ORDENA la inscripción de la presente Resolución de Desaprobación en el Libro de Registro Público de Derechos Mineros de la Dirección General de Minería, y su publicación en Gaceta Oficial, conforme establecido en el Artículo 148 de la Ley Minera No. 146, de fecha 4 de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971), en un medio de circulación nacional y en la página Web del Ministerio de Energía y Minas, en cumplimiento de lo establecido en la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública No. 200-04, de fecha veintiocho (28) de julio de dos mil cuatro (2004).

TERCERO: ORDENA a la Dirección Jurídica del Ministerio de Energía y Minas, la notificación a la empresa **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** la presente Resolución de **DECLARATORIA DE DESAPROBACIÓN** de solicitud de concesión para explotación de rocas calizas, denominada **"HATILLO".**

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015).

ANTONIO ISA CONDE
Ministro de Energía y Minas

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana



GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
30 de noviembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 263-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Angel Doyle Vargas García, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 401, edificio 3-B, manzana III, Proyecto Habitacional José Contreras, D.N. **Pág. 07**

Res. No. 264-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eulogio Reyes, debidamente representada por la señora Flor Miguelina Ortiz Guerrero, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 21-C-2 (pte), D.C. No. 32, manzana 1-B, solar No. 22, Bloque III, lugar El Toro, Proyecto Orquídea, D.N. **11**

Res. No. 265-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sarah Valerio de la Cruz, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 1-B, edificio No. 35-B, Tipo MHV, Proyecto Habitacional V Centenario, sectores Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. **16**

Res. No. 266-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan de Jesús Peralta Arias, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 402, edificio No. 2, Proyecto Habitacional Las Lauras I, D.N. **Pág. 21**

Res. No. 267-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Gloria María de las Mercedes Álvarez Rodríguez, en virtud del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 9 (pte), D.C. No. 19, manzana L, solares 11,12 y 13, lugar Yaguasa, Proyecto La Rafaelita, D.N. **28**

Res. No. 268-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Magnolia Yudelka Ramírez de Galván, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 2, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. **32**

Res. No. 269-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Elva Lourdes Valette, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 302, edificio No. 46-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **36**

Res. No. 270-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Pérez de Reyes, a través del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 103-Pte., D.C. No. 3, sector La Esperilla, D.N. **41**

Res. No. 271-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el Dr. Adelso Marmolejos, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 386-Parte, solar No. 9, manzana A, D.C. No. 3, ubicada entre las calles 8 y Máximo Gómez, Urbanización Primaveral, del municipio y provincia La Vega, R.D. **44**

Res. No. 272-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Tomás D. Mejía, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 108-A-12. D.C. No. 4, solar No. 9, manzana E, sector El Ducado, D.N. **48**

Res. No. 273-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sulema Cuello Segura, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 12, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. **Pág. 52**

Res. No. 274-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Yolanda Minervino de Maluf, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 203, edificio A, Proyecto Habitacional Residencial Torres Pedro Henríquez Ureña, D.N. **56**

Res. No. 275-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Gustavo Adolfo Tavárez, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 301, edificio C, Proyecto Habitacional Residencial Torres Pedro Henríquez Ureña, D.N. **61**

Res. No. 276-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Evelyn Jeannette Brador, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 1-B, edificio No. 184, Proyecto Ciudad del Almirante, III Etapa, D.N. **65**

Res. No. 277-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Bienvenido José Florencio, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 44, La Yuca, Los Ríos II, D.N. **69**

Res. No. 278-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María del Carmen Fantasía, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 302, edificio No. 70, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. **74**

Res. No. 279-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Cleto Belliard, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 302, edificio No. 62, Proyecto Habitacional Los Ríos, D.N. **78**

Res. No. 280-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Gladys María Rosario Barcacio, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 11, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. **82**

Res. No. 281-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dinorah Mejía, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 103-Pte., D.C. No. 3, solar No. 3, manzana D, Distrito Nacional. Pág. 86

Res. No. 282-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Enrique Cabral N., a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 402, edificio No. 103, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. 90

Res. No. 283-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Luis León, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 401, edificio No. 68, Proyecto Habitacional La Yuca III, Los Ríos, D.N. 94

Res. No. 284-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Alejandrina Arias de Collado, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 48, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. 98

Res. No. 285-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Carmen Teófila Morel de León, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 7-B, Proyecto Hainamosa, D.N. 103

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 363-15 que designa a los señores Nápoles Jiminián e Isaías Medina, miembros del Consejo de Directores de la Unidad de Electrificación Rural y Suburbana y del Consejo de Administración de la Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana, respectivamente; y a los señores Hiddekel Abel Morrison Amador y Edward Mariñez, miembros del Consejo de Administración de la Empresa de Transmisión de Electricidad Dominicana (ETED). 107

Dec. No. 364-15 que declara de utilidad pública e interés social varias porciones de terrenos para ser destinadas a la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Montecristi. 108

Dec. No. 365-15 que modifica el Numeral 1 del Artículo 1 del Decreto No. 369-14, que declaró de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser destinadas la construcción de edificaciones escolares. **Pág. 110**

Dec. No. 366-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. **111**

Dec. No. 367-15 que modifica varios numerales de los decretos Nos. 366-13, 122-13, 8-14 y 170-14, que declararon de utilidad pública varias porciones de terrenos, las cuales fueron dedicadas a edificaciones escolares. **115**

Dec. No. 368-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. **116**

Dec. No. 369-15 que nombra a los señores Cristina Pérez de Amorós y Providencia Matos, Vicecónsul de la República Dominicana en Valencia, España y Viceministra de la Mujer, respectivamente. **121**

Dec. No. 370-15 que crea la iniciativa Presidencial para el Apoyo y la Promoción de las Micros, Pequeñas y Mediana Empresas. **121**

Dec. No. 371-15 que designa a los señores Temístocles Benjamín Vargas Ramírez y Rafael Enrique de Jesús Espaillat Peña, Vicecónsules de la República Dominicana en Rio de Janeiro, Brasil. **129**

Dec. No. 372-15 que crea el Instituto de Dominicanos y Dominicanas en el Exterior (INDEX). **130**

Dec. No. 373-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Oro, al Excelentísimo Señor Juan Carlos Valera, Presidente de la República de Panamá. **138**

Dec. No. 374-15 que autoriza al General de Brigada Médico Cirujano Plástico, Dr. Carlos E. Jiménez Miranda, FARD, a aceptar y usar la medalla Honor al Mérito de Sanidad Militar, otorgada por el Ejército de Nicaragua. **139**

Dec. No. 375-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Teniente General, ERD, Máximo William Muñoz Delgado, Ministro de Defensa, y en el grado de Gran Oficial, al Mayor General ERD, Adán B. Cáceres Silvestre, Jefe del Cuerpo de Seguridad Presidencial, al Vicealmirante Edmundo Néstor M. Féliz Pimentel, Comandante General ARD, y al Mayor General Piloto Elvis Marcelino Féliz Pérez, Comandante General FARD, respectivamente. Pág. 140

Dec. No. 376-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval con medalla al servicio distinguido, en su segunda categoría, al Capitán de Navío Miguel Chen Ming Feng, Agregado Militar, Naval y Aéreo de la Embajada de la República de China, Taiwán, en la República Dominicana. 141

Dec. No. 377-15 que autoriza al Mayor General Piloto Elvis Marcelino Féliz Pérez, Comandante General de la Fuerza Aérea de República Dominicana, a aceptar y usar la Medalla Legión al Mérito de la Confraternidad Aérea Interamericana, en el grado de Gran Cruz, otorgada por el Comandante de la Fuerza Aérea Mexicana. 142

Dec. No. 378-15 que crea el Parque Industrial Los Candelones, bajo la administración técnica y operativa de la empresa Parque Industrial Los Candelones, S.R.L., ubicada en Navarrete, Santiago de los Caballeros. 143

Res. No. 263-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Angel Doyle Vargas García, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 401, edificio 3-B, manzana III, Proyecto Habitacional José Contreras, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 263-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y Angel Doyle Vargas García, suscrito en fecha 4 de enero de 1993.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de enero del 1993, entre el Estado dominicano, representado por el señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor Angel Doyle Vargas García, mediante el cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 401, edificio No. 3-B, manzana III, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional José Contreras, de esta ciudad, valorado en la suma de cuatrocientos veinte mil pesos con 00/100 (RD$420,000.00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 0915**

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet de Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No.__ de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la República, en fecha 2 de diciembre del 1992, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Angel Doyle Vargas García, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Zeneida García de Vargas, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 5447, Serie 41, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle_____ de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO EL SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 401, edificio Núm. 3-B, manzana III, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional José Contreras, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuatrocientos veinte mil pesos (RD$420,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$125,000.00 (ciento veinticinco mil pesos) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 6435, de fecha 23 de diciembre del 1992, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$295,000.00 (doscientos noventa y cinco mil pesos) en mensualidades iguales y consecutivas, a razón de RD$1,230.00 (mil doscientos treinta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR, una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble, hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se resuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ANGEL DOYLE VARGAS GARCIA
COMPRADOR

YO, DR. MARCOS ARIEL SEGURA A., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Angel Doyle Vargas García, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. MARCOS ARIEL SEGURA A,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de julio del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mezquita
Vicepresidenta en Funciones

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 264-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eulogio Reyes, debidamente representada por la señora Flor Miguelina Ortiz Guerrero, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 21-C-2 (pte), D.C. No. 32, manzana 1-B, solar No. 22, Bloque III, lugar El Toro, Proyecto Orquídea, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 264-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado y Eulogio Reyes, debidamente representado por la señora Flor Miguelina Ortiz Guerrero.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Eulogio Reyes, debidamente representado por la señora Flor Miguelina Ortiz Guerrero, 230.83 Mts², ubicado dentro del ámbito de la parcela No. 21-C-2 (pte.), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar El Toro, Proyecto Orquídea, (Bloque III), manzana No. 1-B, solar No. 22, valorado en la suma de RD$40,395.25, suscrito en fecha 7 de febrero del año 2006, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO ORQUIDEA (BLOQUE III)
CF-2003-1800

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Ozama, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 121-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 13 de febrero del 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, el señor Eulogio Reyes, dominicano, mayor de edad, soltero, chofer, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0429029-1, domiciliado y residente en el No. 7, de la calle Jalisco, Simón Bolívar, de esta ciudad de Santo Domingo, debidamente representado por la Sra. Flor Miguelina Ortiz Guerrero, dominicana, mayor de edad, casada, abogada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0249236-0, domiciliada y residente en el No. 45 de la avenida George Washington, de esta ciudad de Santo Domingo, D.N., quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 5, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Orquídea, a favor de EL COMPRADOR, mediante la Primera Resolución-E, contenida en el Acta No. 1241, de fecha dos (2) de febrero del 2005.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un porciento de valor total de terreno por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos treinta punto ochenta y tres (230.83) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 21-C-2 (pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar El Toro, Proyecto Orquídea, (Bloque III), manzana No. 1-B, solar No. 22, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 23.
Al Este: Solares Nos. 6 y 7.
Al Sur: Solar No. 21.
Al Oeste: Calle 3.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Titulo No. 61-280, de fecha 6 de febrero del año 1961, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de cuarenta mil trescientos noventa y cinco pesos oro dominicanos con 25/100 (RD$40,395.25), o sea a razón de ciento setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$175.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR de la siguiente manera:

a) La suma de quince mil trescientos doce pesos oro dominicanos con 50/00 (RD$15,312.50), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobantes de Caja y Banco Nos. 2003-10127 y 2003-22181, de fechas 05/03/2003 y 30/04/2003, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma, y

b) El resto o sea la suma de veinticinco mil ochenta y dos pesos oro dominicanos con 75/100 (RD$25,082.75), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas, iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de ochocientos sesenta y seis pesos oro dominicanos con 43/00 (RD$866.43), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO I: El precio de ciento setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$175.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha 23 de septiembre de 2002, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha 23 de septiembre de 2002.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR, ascendente a veinticinco mil ochenta y dos pesos oro dominicanos con 75/100 (RD$25,082.75), devengará intereses a razón de uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado, por la suma adeudada, ascendente a veinticinco mil ochenta y dos pesos oro dominicanos con 75/100 (RD$25,082.75), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los siete (7) días del mes de febrero del año dos mil seis (2006). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO

DR. DOMINGO E. MARTINEZ R.
Director Ejecutivo

POR EL COMPRADOR
EULOGIO REYES

FLOR M. ORTIZ GUERRERO

YO, LIC. DOMINGO A. DE LOS SANTOS, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron libre y voluntariamente los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Flor Miguelina Ortiz Guerrero, en representación del Sr. Eulogio Reyes, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de febrero del año dos mil seis (2006).

LIC. DOMINGO A. DE LOS SANTOS
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 265-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sarah Valerio de la Cruz, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 1-B, edificio No. 35-B, Tipo MHV, Proyecto Habitacional V Centenario, sectores Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 265-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y la señora Sarah Valerio de la Cruz.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora Sarah Valerio de la Cruz, el apartamento No. 1-B, edificio No. 35-B, Tipo MHV, del Proyecto Habitacional V Centenario, de los sectores Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$86,152.18, suscrito en fecha 25 de julio del año 2003, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA

CONTRATO No. 5347

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder Especial No. 52-03, conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 15 de abril del año 2003, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará EL VENDEDOR o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora Sarah Valerio de la Cruz, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0370174-4, domiciliada y residente en el apartamento No. 1-B, edificio No. 35-B, Tipo MHV, del Proyecto Habitacional V Centenario, de los sectores Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA COMPRADORA, o por su propio nombre:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR vende, cede y transfiere con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble: el apartamento No. 1-B, edificio No. 35-B, Tipo MHV, del Proyecto Habitacional V Centenario, de los sectores Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta fue fijado en la suma de ochenta y seis mil ciento cincuenta y dos pesos dominicanos con 18/100 (RD$86,152.18), monto pagado en su totalidad conforme recibo No. 35009 de fecha nueve (9) del mes de abril del año 2002, por lo que por medio del presente documento el Estado dominicano otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de LA COMPRADORA.

TERCERO: Queda convenido y acordado entre las partes que el presente contrato sustituye y deroga en todas sus partes el suscrito en fecha primero (1ro.) del mes de febrero del año mil novecientos noventa y nueve (1999), entre el Estado dominicano y el señor Gregorio Santos, respecto del inmueble antes señalado

CUARTO: LA COMPRADORA se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

QUINTO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente, el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo ser alquilado en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación, quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento, pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso EL VENDEDOR puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cubran los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que LA COMPRADORA no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

SEXTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, el Articulo 55, Inciso 10 de la Constitución.

SEPTIMO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble, y en caso de que LA COMPRADORA no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

OCTAVO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024, de fechas 22 de agosto del 1968 y 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a EL VENDEDOR y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercero adquiriente, este último tendrá que pagar a EL VENDEDOR un veinticinco (25%) del valor actualizado de tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de venta en su favor.

NOVENO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA COMPRADORA, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA COMPRADORA, le será devuelto el setenta por ciento (70%) de los valores pagados a la fecha.

DECIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA por acto de alguacil.

DECIMO PRIMERO: LA COMPRADORA se compromete ante EL VENDEDOR en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO SEGUNDO: Para los fines del presente contrato EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y LA COMPRADORA en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO TERCERO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del Derecho Común.

HECHO, FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de julio del año dos mil tres (2003).

POR EL VENDEDOR **POR LA COMPRADORA**
EL ESTADO DOMINICANO

BIENVENIDO BRITO **SARAH VALERIO DE LA CRUZ**
Administrador General de Bienes Nacionales

YO, DRA. NELLY SANTANA, Abogado Notario de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores Bienvenido Brito y Sarah Valerio de la

Cruz, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de julio del año dos mil tres (2003).

DRA. NELLY SANTANA
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 266-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan de Jesús Peralta Arias, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 402, edificio No. 2, Proyecto Habitacional Las Lauras I, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 266-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y el señor Juan De Jesús Peralta Arias, y su adéndum en fecha 5 de junio del año 2007.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Juan De Jesús Peralta Arias, el apartamento marcado con el No. 402, correspondiente al edificio No. 2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Las Lauras I, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$1,400,000.00, suscrito en fecha 15 de agosto del año 1996 y su adéndum de fecha 5 de junio del año 2007, representado por el señor Víctor Manuel Rodríguez Martínez, donde se deslizó un error en la fecha del Decreto, omisión de las medidas, linderos y designación catastral del inmueble, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha Dec. No. 301-96, de fecha 15/8/1996, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de

la otra parte el señor Juan de Jesús Peralta, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Ana Josefa Quezada, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 342-2, Serie 46, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 402, correspondiente al edificio No. 2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Las Lauras I, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de un millón cuatrocientos mil pesos oro (RD$1,400,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$300,000.00 (trescientos mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No. 16610, de fecha 15/8/1996, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la suma de RD$1,100,000.00 (un millón cien mil pesos oro), para ser pagados en mensualidades iguales y consecutivas de RD$4,583.34(cuatro mil quinientos ochentitrés con 34/00) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

JUAN DE JESUS PERALTA
COMPRADOR

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Carlos Eligio Linares Tejeda y Juan de Jesús Peralta, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y seis (1996)

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
Notario Público

3740

ADENDUM DE CONTRATO

ENTRE: De una parte, el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Dr. José Francisco Zapata Pichardo, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, quien actúa en virtud del Decreto No. 301-96, conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 13 de agosto del año 2007, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente acto se denominará LA PRIMERA PARTE, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Juan De Jesús Peralta Arias, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 046-0000342-2, domiciliado y residente en el apartamento No. 402, edificio No. 2, del Proyecto Habitacional Las Lauras I, de esta ciudad, debidamente representado por el señor Víctor Manuel Rodríguez Martínez, dominicano, mayor de edad, soltero, contador, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1261548-9, domiciliado y residente en el

apartamento No. 402, edificio No. 2, del Proyecto Habitacional Las Lauras I, de esta ciudad, conforme Poder de fecha 8 de mayo del año 2007, legalizadas las firmas por la Licda. Ángela Giglio Gerbasi, abogado, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominara LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Decreto No. 301-96, de fecha 13 de agosto del año 1996, el Presidente de la República autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, vender al señor Juan de Jesús Peralta Arias, el apartamento No. 402, edificio No. 2, Proyecto Habitacional Las Lauras I, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 15 del mes de agosto del año 1996, el Estado dominicano, debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de venta con el señor Juan de Jesús Peralta Arias, mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que en el contrato antes mencionado, se deslizó un error material consistente en que se estableció la fecha del Decreto como 15 de agosto del año 1996.

POR CUANTO: A que en el contrato antes mencionado se omitieron las medidas, linderos y designación catastral del inmueble antes indicado.

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente acto, las partes de manera libre y voluntaria:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LAS PARTES por medio del presente acto modifican el contrato No. 169, de fecha 15 de agosto del año 1996, en lo referente a la fecha del Dec. No. 301-96, para que en lo adelante diga y se le lea como 13 de agosto del 1996, y en lo referente a la descripción del inmueble diga y se lea como el apartamento No. 402, edificio No. 2 del Proyecto Habitacional Las Lauras I, de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la parcela No. 110-Ref.-780, del Distrito Catastral No. 2, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte: edificio No. 3, parcela No. 110-Ref.-780 (resto), por donde mide 8.90 Mts.; Al Este: Av. Núñez de Cáceres, parcela No. 110-Ref.-780 (resto), por donde mide 16.00 Mts.; Al Sur: edificio I, Av. Gustavo Mejía Ricart, parcela No. 110-Ref.-780 (resto), por donde mide 8.90 Mts.; y Al Oeste: edificio No. 6, parcela No. 110-Ref.-780 (resto), por donde mide16.00 Mts., ubicado en el lado norte, 4ta. planta, el cual está dotado de 3 dormitorios, sala, comedor, cocina y baño con un área de construcción de 217.11 Mts^2.

SEGUNDO: LAS PARTES reconocen que el presente adéndum, forma parte integral del contrato de venta No. 169, de fecha 15 de agosto del año 1996.

TERCERO: LAS PARTES ratifican los términos y condiciones pactadas y estipuladas en el Contrato Original No. 169, de fecha 15 de agosto del año 1996

CUARTO: El presente adéndum deberá ser sometido al Congreso Nacional conjuntamente con el contrato original para su aprobación, en virtud del Artículo 55, inciso 10 de la Constitución.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil siete (2007).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

DR. JOSÉ FRANCISCO ZAPATA PICHARDO
Administrador General de Bienes Nacionales

POR LA SEGUNDA PARTE
JUAN DE JESUS PERALTA ARIAS

VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARTINEZ
Apoderado

YO, LIC. OLGA QUEZADA CABRERA, Abogado Notario Público de los del Numero del Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 4317, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores Dr. José Francisco Zapata Pichardo y Víctor Manuel Rodríguez Martínez, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de junio del año dos mil siete (2007).

LIC. OLGA QUEZADA CABRERA
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 267-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Gloria María de las Mercedes Álvarez Rodríguez, en virtud del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 9 (pte), D.C. No. 19, manzana L, solares 11,12 y 13, lugar Yaguasa, Proyecto La Rafaelita, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 267-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y la señora Gloria María de las Mercedes Álvarez Rodríguez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora Gloria María de las Mercedes Álvarez Rodríguez, 1,199.97Mts², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 9 (Pte), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, lugar Yaguasa, Proyecto La Rafaelita, manzana No. L, solares Nos. 11, 12 y 13, valorado en la suma de RD$239,994.00, suscrito en fecha 14 de agosto del año 2006, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA
LUGAR: YAGUASA (LA RAFAELITA)
CC-0203N

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Rio Haina, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 10 de enero del 1994, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Gloria María de las Mercedes Álvarez Rodríguez, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0530943-9, domiciliada y residente en el No. 23 de la calle Ni Baguana, Los Cacicazgos, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero de 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 6, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto La Rafaelita a favor de LA COMPRADORA, mediante la Decima Novena Resolución-G-1, contenida en el Acta No. 004-2006, de fecha 28 de junio de 2006.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No. 2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No. 8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No. 1189, de fecha 31 de octubre de 2000.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de mil ciento noventa y nueve punto noventa y siete (1,199.97) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 9 (Pte), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, lugar Yaguasa, Proyecto La Rafaelita, manzana No. L, solares Nos. 11, 12 y 13, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solares Nos. 6, 7 y 8.
Al Este: Solar No. 11-B.
Al Sur: Calle Primera.
Al Oeste: Solares Nos. 14 y 15.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 60-2487, de fecha 01 de septiembre del 1960, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de doscientos treinta y nueve mil novecientos noventa y cuatro peso oro dominicanos con 00/100 (RD$239,994.00), o sea, a razón de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$200.00) por metro cuadrado, suma esta que fue pagada por LA COMPRADORA, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 1998-4335, 2001-007277, 2001-009324, 2002-030804, 2002-032711, 2002-038952, 2003-059829, 2003-080733, 2003-099577, 2004-106064, 2004-138775, 2005-152657, 2005-164017, 2005-175321, 2005-186007, 2005-189186, 2005-194948, 2006-197466, 2006-198489 y 2006-200035, de fechas 12/2/1998, 23/02/2001, 14/8/2001, 30/7/2002, 19/8/2002, 29/10/2002, 14/4/2003, 14/8/2003, 23/12/2003, 06/02/2004, 2/9/2004, 3/2/2005, 12/4/2005, 24/6/2005, 19/9/2005, 14/10/2005, 8/12/2005, 2/1/2006,11/01/2006 y 24/01/2006, valor que declara haber recibido EL INGENIO, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

PARRAFO I: El precio de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$200.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha ocho (8) de octubre del 1997 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintisiete (27) de marzo del 1998.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable, que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los catorce (14) días del mes de agosto del año dos mil seis (2006), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **EL COMPRADOR**

DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R. **GLORIA M. DE LA M. ALVAREZ**
Director Ejecutivo

YO, DRA. YAHEL N. GERMAN BODDEN, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Gloria María de las Mercedes Álvarez Rodríguez, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de agosto del año dos mil seis (2006).

DRA. YAHEL N. GERMAN BODDEN
Notario Público

Con matricula del Colegio
de Notario #4752

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) día del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

Lucia Argentina Alba López
Secretaria Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 268-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Magnolia Yudelka Ramírez de Galván, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 2, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 268-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y la señora Magnolia Yudelka Ramírez de Galván.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, la señora Magnolia Yudelka Ramírez de Galván, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al

edificio No. 2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, Rep. Dom., valorado en la suma de RD$255,573.81 (doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres pesos oro con 00/81), que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 585**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, la señora Magnolia Yudelka Ramírez de Galván, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Manuel de Jesús Galván, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 0014996-3, Serie 18, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 102, correspondiente al edificio No. 2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres con 81/00 (RD$255,573.81), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago de inicial, y el resto o sea, la cantidad de RD$253,573.81 (doscientos cincuenta y tres mil quinientos setenta y tres pesos con 81), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el

inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador Gral. B. N.
VENDEDOR

MAGNOLIA YUDELKA RAMIREZ DE GALVAN
COMPRADORA

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Carlos Eligio Linares Tejeda y Magnolia Yudelka Ramírez de Galván, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 269-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Elva Lourdes Valette, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 302, edificio No. 46-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 269-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 21 de septiembre del 1989, entre el Estado dominicano y la señora Elva Lourdes Valette.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 21 de septiembre del 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Elva Lourdes Valette, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 302, edificio No. 46-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 1321**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada**,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio del 1989, Acápite No. 348, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Elva Lourdes Valette, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 123600, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 302, edificio No. 46-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$50,000.00 (cincuenta mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$12,000.00 (doce mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 1458 de fecha 2 de enero del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea, la suma de RD$38,000.00 (treintiocho mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

ELVA LOURDES VALETTE
COMPRADORA

YO, DRA. JUANA JULIA CESPEDES DE DOMINGUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Camilo Antonio Nazir Tejada y Elva Lourdes Valette, cuyas generales constan en este mismo

documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. JUANA JULIA CESPEDES DE DOMINGUEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 270-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Pérez de Reyes, a través del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 103-Pte., D.C. No. 3, sector La Esperilla, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 270-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 13 de febrero del 1996, entre el Estado dominicano y la señora Altagracia Pérez de Reyes.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 13 de febrero del 1996, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, la señora Altagracia Pérez de Reyes, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, una porción de terreno con un área de 1,058.94 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.103-Pte., del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, ubicada el sector La Esperilla, valorada en la suma de RD$939,809.25, que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 1026**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, dominicano, mayor de edad, soltero, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 15 de diciembre del 1996, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte la señora Altagracia Pérez de Reyes, dominicana, portadora de la Cédula

de Identificación Personal No. 64200, Serie 1ra., domiciliada y residente en la Av. 27 de Febrero, esquina C/5, sector La Esperilla, casada con el señor Manuel E. Reyes P., Cédula de Identificación Personal No. 65245, Serie 1ra., se ha convenido y pactado el siguiente

CONTRATO:

PRIMERO: El Estado dominicano, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, a favor de la señora Altagracia Pérez de Reyes, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con área de 1,058.94 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No. 103-Pte, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en el sector La Esperilla, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 103, Al Sur, Avenida 27 de Febrero, Al Este, Parcela No.103 (resto), Al Oeste, Parcela No. 103 (resto).

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$939,809.94 (novecientos treinta y nueve mil ochocientos nueve pesos oro con 25/100), o sea a razón de RD$887.50 el metro cuadrado, pagadero de la siguiente forma, la suma de RD$125,000.00 (ciento veinticinco mil pesos oro) como pago inicial, pagada según consta en el recibo No. 133340 de fecha 23 de febrero del 1996, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano, otorga en favor de la señora Altagracia Pérez de Reyes, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal y el resto, o sea la cantidad RD$814,809.25 (ochocientos catorce mil ochocientos nueve pesos oro con 25/100), en 107 mensualidades consecutivas de RD$3,395.04 cada una.

TERCERO: Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague AL VENDEDOR, un 1% (uno por ciento) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago, a titulo compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

CUARTO: Queda expresamente establecido que el inmueble objeto del presente documento quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del Estado dominicano, por la suma RD$814,809.25 (ochocientos catorce mil ochocientos nueve pesos oro con 25/100), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia, la señora Altagracia Pérez de Reyes, autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido inmueble.

QUINTO: Quedará expresamente establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

SEXTO: EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentran edificadas en la porción de terreno objeto del presente contrato.

SEPTIMO: El Estado dominicano, justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de este contrato, en virtud del Certificado de Título No. 64-5447, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

OCTAVO: Las partes aceptan todas las estipulaciones de este contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General de Bienes Nacionales

ALTAGRACIA PEREZ DE REYES
COMPRADORA

YO, DR. HECTOR BOLIVAR YEPEZ MOSCAT, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas puestas en mi presencia por los señores Carlos Eligio Linares Tejada y la señora Altagracia Pérez de Reyes, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vida pública y privada, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y seis (1996).

DR. HECTOR BOLIVAR YEPEZ MOSCAT
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y siete (1997); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 271-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el Dr. Adelso Marmolejos, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 386-Parte, solar No. 9, manzana A, D.C. No. 3, ubicada entre las calles 8 y Máximo Gómez, Urbanización Primaveral, del municipio y provincia La Vega, R.D. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 271-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 1ro. del mes de julio del 1991, entre el Estado dominicano y el Dr. Adelso Marmolejos.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 1ro. de julio del 1991, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el Dr. Adelso Marmolejos, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con área de 500.65 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 386-Parte, del Distrito Catastral No. 3, (solar No. 9, manzana A), ubicada entre las calles 8 y Máximo Gómez, Urbanización Primaveral, del municipio y provincia La Vega, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$30,039.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO NO. 1851**

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 27 de marzo del 1991, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el Dr. Adelso Marmolejos, dominicano, mayor de edad, casado, médico, domiciliado y residente en 5ta. Avenida No. 1, de la Urbanización Gamundi, provincia La Vega, accidentalmente en esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 57443, Serie 47, se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO

PRIMERO: El Estado dominicano, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, a favor del Dr. Adelso Marmolejos, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con área de 500.65 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 386-Pte, del Distrito Catastral No. 3, (solar No. 9, manzana A), ubicada entre las calles 8 y Máximo Gómez, Urbanización Primaveral, del municipio y provincia La Vega, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte, Calle 7, por donde mide 29.95 metros; Al Este, Parcela No. 386-Resto, por donde mide 17.00 metros; Al Sur, Parcela No. 386-Resto, por donde mide 29.95 metros; y Al Oeste, Calle Máximo Gómez, por donde mide 17.00 metros.

SEGUNDO: El Precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$30,039.00 (treinta mil treintinueve pesos), o sea a razón de RD$60.00 el metro cuadrado, pagadera en la siguiente forma: La suma de RD$9,011.70 (nueve mil once

pesos con 70/00) como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en los recibos Nos. 0515, y 1364, de fechas 11 y 24 de junio del 1991, respectivamente, expedidos por esta Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga en favor del Dr. Adelso Marmolejos, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto o sea la cantidad de RD$21,027.30 (veintiún mil veintisiete pesos con 30/00), en 107 mensualidades consecutivas de RD$194.70 (ciento noventicuatro pesos con 70/00) cada una y una mensualidad de RD$195.10 (ciento noventicinco pesos con 10/100).

TERCERO: EL VENDEDOR y COMPRADOR convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (ocho por ciento) anual.

CUARTO: Se establece por medio del presente acto, que en caso de que EL COMPRADOR pagare una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (ocho por ciento).

QUINTO: Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague AL VENDEDOR, un 1% (uno por ciento) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuota (s) atrasadas calculadas al día de pago, a titulo compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de su deuda principal más los intereses.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del Estado dominicano, por la suma RD$21,027.30 (veintiún mil veintisiete pesos con 30/00), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia, el Dr. Adelso Marmolejos, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Departamento de La Vega, la inscripción del referido privilegio.

SEPTIMO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No. 211, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Departamento de La Vega.

OCTAVO: EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentran edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

NOVENO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

DECIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día primero (1ro.) del mes de julio del año mil novecientos noventiún (1991).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

DR. ADELSO MARMOLEJOS
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia por el Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Dr. Adelso Marmolejos, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de julio del año mil novecientos noventiún (1991).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 272-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Tomás D. Mejía, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 108-A-12. D.C. No. 4, solar No. 9, manzana E, sector El Ducado, D.N.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 272-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 7 de marzo del 1994, entre el Estado dominicano y el señor Tomás D. Mejía.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 7 de marzo del 1994, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor Tomás D. Mejía, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 530.07 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No.108-A-12, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, (Solar No. 9 de la Manzana "E''), ubicada en el sector El Ducado, de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte, Solar Calle; Al Sur, Solar No. 10, Al Este, Calle; y Al Oeste, Solar No. 8, valorada en la suma de RD$132,517.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 02081**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 6 de junio de 1988, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor Tomás D. Mejía, mayor de edad, dominicano, soltero, empleado privado, domiciliado y residente en la calle 18, No. 240, del Ensanche Quisqueya, de esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 92773, Serie 26, se ha convenido y pactado el siguiente**:**

CONTRATO

PRIMERO: El Estado dominicano, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor Tomás D. Mejia, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

> "Una porción de terreno con área de 530.07 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No.108-A-12, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, (Solar No. 9 de la Manzana "E"), ubicada en el sector El Ducado, de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte, Calle; Al Sur, Solar No. 19; Al Este, Calle; y al Oeste, Solar No. 8".

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$132,517.50 (ciento treintidós mil quinientos diecisiete pesos oro con 50/100), o sea, a razón de RD$250.00 (doscientos cincuenta pesos oro) el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: La suma de RD$39,755.25 (treintinueve mil setecientos cincuenticinco pesos con 25/100), como inicial, pagada según consta en recibo No. 9462 de fecha 7 de marzo del 1994, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales,

por lo que el Estado dominicano, otorga a favor del señor Tomás D. Mejía, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto o sea la cantidad de RD$92,762.25 (noventidós mil setecientos sesentidós con 25/00), en 35 mensualidades consecutivas de RD$2,650.35 (dos mil seiscientos cincuenta pesos con 35/00) cada una.

TERCERO: EL COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente contrato, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector, en un plazo no mayor de un (1) año a partir de la firma del presente acto.

CUARTO: La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente contrato.

QUINTO: Queda expresamente establecido entre las partes que el inmueble objeto del presente contrato, quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del Estado dominicano, por la suma de RD$92,762.25 (noventidós mil setecientos sesentidós con 25/00), de conformidad con lo dispuesto por el Art.2103, del Código Civil. En consecuencia, el señor Tomás D. Mejía, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEXTO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No.70-3879, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

SEPTIMO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República

OCTAVO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales

TOMAS D. MEJIA
COMPRADOR

YO, DR. FELIX ENRIQUE TORRES, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores, Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Tomás D. Mejía, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

DR. FELIX ENRIQUE TORRES PASCUAL,
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005) años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 273-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sulema Cuello Segura, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 12, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 273-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y la señora Sulema Cuello Segura.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, la señora Sulema Cuello Segura, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al edificio No. 12, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, Rep. Dom., valorado en la suma de RD$255,573.81 (doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres pesos oro con 81/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 652**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación

Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Sulema Cuello Segura, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 2236, Serie 19, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado No. 102, correspondiente al edificio No. 12, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres con 81/00 (RD$255,573.81), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) según consta en el recibo No. 12117, de fecha 14 de febrero/1995, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la suma de RD$253,573.81 (doscientos cincuenta y tres mil quinientos setenta y tres pesos con 81/100), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador Gral. B. N.
VENDEDOR

SULEMA CUELLO SEGURA
COMPRADORA

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Carlos Eligio Linares Tejeda y Sulema Cuello Segura, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 274-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Yolanda Minervino de Maluf, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 203, edificio A, Proyecto Habitacional Residencial Torres Pedro Henríquez Ureña, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 274-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de julio de 1992, entre el Estado dominicano y YOLANDA MINERVINO DE MALUF.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de julio de 1992, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTÍNEZ, de una parte, y de la otra parte, YOLANDA MINERVINO DE MALUF, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento marcado con el No.203, correspondiente al edificio No."A", construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "RESIDENCIAL TORRES PEDRO HENRIQUEZ UREÑA", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$823,769.95, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1714**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No.__ de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de 1995, quién en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, YOLANDA MINERVINO DE MALUF, mayor de edad, de nacionalidad dominicana de estado civil casada con RAFAEL MALUF, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.3245, Serie 64, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.__, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.203, correspondiente al edificio No."A", construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "RESIDENCIAL TORRES PEDRO HENRIQUEZ UREÑA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ochocientos veintitrés mil setecientos sesenta y nueve pesos oro con 95/100 (RD$823,769.95), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$200,000.00 (doscientos mil pesos oro con 00/100), como pago inicial, según consta en el recibo No.4449, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales; y el resto ó sea la suma de RD$623,769.95 (seiscientos veintitrés mil setecientos sesenta y nueve pesos oro

con 95/100), para ser pagada en doscientos cuarenta (240) mensualidades iguales y consecutivas de RD$2,599.05 (dos mil quinientos noventa y nueve con 05/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024 de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de desocupación de la casa, y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce de inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce días del mes de julio del año mil novecientos noventa y dos (1992).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

Yolanda Minervino de Maluf
Compradora

YO, **LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y YOLANDA MINERVINO DE MALUF, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y dos (1992).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis; (1996); años 153 de la Independencia y 134 Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005) ; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ileana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 275-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Gustavo Adolfo Tavárez, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 301, edificio C, Proyecto Habitacional Residencial Torres Pedro Henríquez Ureña, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 275-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo del 1993, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor GUSTAVO ADOLFO TAVAREZ.

R E S U E L V E:

UNICO: Aprobar el contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo del 1993, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor GUSTAVO ADOLFO TAVAREZ, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, El apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. "C", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional RESIDENCIAL TORRES PEDRO HENRIQUEZ UREÑA, de esta ciudad, valorado en la suma de (ochocientos veintitrés mil setecientos sesentinueve pesos con 95/00) RD$823,769.95, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2413**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No.__ de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de 1995, quién en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor GUSTAVO ADOLFO TAVAREZ, mayor de edad, de nacionalidad

dominicana, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 30284, Serie 18, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.__, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. "C", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Residencial Torres Pedro Henríquez Ureña, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de (ochocientos veintitrés mil setecientos sesentinueve pesos oro con 95/00) RD$823,769.95, que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$200,000.00 (doscientos mil pesos oro), como pago inicial, pagada según consta en el recibo No.4410, de fecha 7 de julio del 1992, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales; y el resto o sea la cantidad de RD$623,769.95 (seiscientos veintitrés mil setecientos sesentinueve pesos con 95/00), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$2,599.05 (dos mil quinientos noventinueve pesos con 05/00) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024 de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo

UNDÉCIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de desocupación de la casa, y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce de inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 3 días del mes de mayo, del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

Gustavo Adolfo Tavárez
Comprador

YO, **LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores; DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ y GUSTAVO ADOLFO TAVAREZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis; (1996); años 153 de la Independencia y 134 Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005) ; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz abad
Secretaria

Ileana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 276-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Evelyn Jeannette Brador, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 1-B, edificio No. 184, Proyecto Ciudad del Almirante, III Etapa, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 276-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y la señora Evelyn Jeannette Brador.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, la señora Evelyn

Jeannette Brador, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No. l-B, edificio No.184, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "Ciudad del Almirante, III Etapa", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$147,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2330**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Evelyn Jeannette Brador, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con Armando de León, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.376862, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. l-B, del edificio No.184, construido de blocks y concreto, ubicado dentro del Proyecto Habitacional "Ciudad del Almirante, III Etapa", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$147,000.00 (ciento cuarenta y siete mil pesos oro), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No.10466, de fecha 12-8-94, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales; y el resto, o sea, la cantidad de RD$144,000.00 (ciento cuarenta y cuatro mil pesos oro), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$150.00 (ciento cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA, una intimidación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA

COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR; deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el

inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Evelyn Jeannette Brador
COMPRADORA

YO, **DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, Carlos Eligio Linares Tejeda y Evelyn Jeannette Brador, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil cinco, años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 277-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Bienvenido José Florencio, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 44, La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 277-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor BIENVENIDO JOSE FLORENCIO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor BIENVENIDO JOSE FLORENCIO, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.202, correspondiente al edificio No.44, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos II, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.632**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR , de una parte, y de la otra parte, el señor BIENVENIDO JOSE FLORENCIO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con JEANIA RODRIGUEZ, portador de la Cédula de Identificación Personal No.376450, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR , vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.202, correspondiente al edificio No.44, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/00 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma. La suma de RD$ 15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.03879, de fecha 1ro. de noviembre de 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea, la cantidad de RD$100.649.59 (cien mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/00), en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Bienvenido José Florencio
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y BIENVENIDO JOSE FLORENCIO cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 278-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María del Carmen Fantasía, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 302, edificio No. 70, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 278-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y la señora MARIA DEL CARMEN FANTASIA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, la señora MARIA DEL CARMEN FANTASIA, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto, marcado con el No.302, correspondiente al edificio No.70, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2107**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR , de una parte, y de la otra parte, la señora MARIA DEL CARMEN FANTASIA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.260256, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, VENDE, CEDE Y TRASPASA, con todas las garantías de derecho, a LA COMPRADORA quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.302, correspondiente al edificio 70, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochentiséis pesos oro con 91/100 (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$18,000.00 (dieciocho mil pesos oro) como inicial, por concepto de destrucción de su mejora; y el resto o sea la cantidad de RD$106,486.91 (ciento seis mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100), para ser pagada en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

María del Carmen Fantasía
COMPRADORA

YO, DR. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y MARIA DEL CARMEN FANTASIA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 279-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Cleto Belliard, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 302, edificio No. 62, Proyecto Habitacional Los Ríos, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 279-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 12 de febrero de 1994, entre el Estado dominicano y el señor CLETO BELLIARD.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 12 de febrero de 1994, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor CLETO BELIARD, por medio del cual el primero traspasa al segundo el apartamento marcado con el No.302, correspondiente al edificio No.62, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$185. 870.72, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1024**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el

corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor CLETO BELLIARD, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con JUANA DIAZ, portador de la Cédula de Identificación Personal No.____, Serie _____, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR , vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.302, correspondiente al edificio No.62, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento ochenta y cinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/00 (RD$185,870.72) que el COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$40,000.00 (cuarenta mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.4283, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales; y el resto, o sea, la cantidad de RD$145,870.72 (ciento cuarenta y cinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/00) para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Cleto Belliard
COMPRADOR

YO, DR. ALFREDO DE JS. BALCACER, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTÍNEZ y CLETO BELLIARD, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

DR. ALFREDO DE JS. BALCACER
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 7 días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 280-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Gladys María Rosario Barcacio, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 11, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.280-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 2 de marzo de 1993, entre el Estado dominicano y la señora Gladys María Rosario Barcacio.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 2 de marzo de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, la señora Gladys

María Rosario Barcacio, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.101, edificio No.11, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2976**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR , de una parte, y de la otra parte, la señora GLADYS MARÍA ROSARIO BARCACIO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. _____, Serie _____, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.101, correspondiente al edificio No.11, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$124,486.91 (ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochentiséis pesos oro con 91/00), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.1659, de fecha 9 de agosto de 1991, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales; y el resto o sea, la cantidad de RD$114,486.91 (ciento catorce mil cuatrocientos ochentiséis pesos con 91/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA

COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce

del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Gladys María Rosario Barcacio
COMPRADORA

YO, LIC. CARLOS MARTIN VALDEZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Gladys María Rosario Barcacio, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. CARLOS MARTIN VALDEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 281-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dinorah Mejía, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 103-Pte., D.C. No. 3, solar No. 3, manzana D, Distrito Nacional. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 281-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 16 de septiembre de 1975, entre el Estado dominicano y la señora DINORAH MEJIA**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 16 de septiembre de 1975, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor RAFAEL H. RIVAS, de una parte, y de la otra parte, la señora DINORAH MEJIA, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 505.00 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.l03-Pte, del Distrito Catastral No.3, Distrito Nacional, (Solar No.3 de la Manzana "D"), valorada en la suma de RD$20,600.00, el cual copiado textualmente dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2726**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, AGRON. RAFAEL H. RIVAS, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, portador de la Cédula de Identificación Personal No.6904, Serie 34, con sello hábil, Registro Electoral No.296285,quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 15 de septiembre de 1975, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, la señora DINORAH MEJIA, dominicana, mayor de edad, soltera, operaría, domiciliada y residente en el 3815, de la 99 Street, Apt..2, Corona New York, 11368, Estados Unidos de América, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.91860, Serie 1ra., se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, por órgano de su representante, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora DINORAH MEJIA, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

> "Una porción de terreno con área de 505.00 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.l03-Pte, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, (Solar No.3 de la Manzana "D"), y sus mejoras, consistentes en una casa de una planta, construida de blocks y concreto, piso de granito, con todas sus anexidades y dependencias, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte, Parcela No.l03-Resto, por donde mide 25.00 metros lineales; Al Este, calle, por donde mide 23.00 metros lineales; Al Sur, Parcela No.l03-Resto, por donde mide 24.00 metros lineales; y Al Oeste, Parcela No. 103-Resto, por donde mide 18.50 metros lineales."

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$20,600.00 (veinte mil seiscientos pesos oro), pagadera en la siguiente forma: a), la cantidad de US$6,000.00 (seis mil dólares) como pago inicial, pagada por la

compradora mediante el recibo No.00085, de fecha 16 de enero de 1974, expedido en su favor por el Colector de Rentas Internas de esta ciudad, suma por la cual el ESTADO DOMINICANO otorga a su favor formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; b), la cantidad de US$2,000.00 (dos mil dólares) al comprador recibir el inmueble a que se contrae el presente contrato; y c), el resto ó sea la cantidad de RD$ 12,600.00 (doce mil seiscientos pesos oro), en 126 mensualidades consecutivas, por valor de RD$ 100.00 (cien pesos oro) cada una.

TERCERO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del vendedor no pagado en favor del ESTADO DOMINICANO, por la suma de RD$ 14,600.00 (catorce mil seiscientos pesos oro) de conformidad con las disposiciones contenidas en el Art.2103 del Código Civil. En consecuencia, la señora DINORAH MEJIA, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

CUARTO: La falta de pago de tres (3) mensualidades consecutivas, hará perder al deudor el beneficio del término acordado y ejecutable, el privilegio consentido mediante el presente documento.

QUINTO: Queda convenido entre las partes, que los terrenos que se venden tienen un área de 500.00 a 600.00 metros cuadrados, por lo que en caso de que el agrimensor contratista al determinar la medida exacta de dicho solar, se compruebe algún excedente en dicha área total, el mismo será ajustado según el precio estipulado en este contrato, o sea a razón de RD$12.00 el metro cuadrado.

SEXTO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No.64-5447 expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

SEPTIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos originales de un mismo tenor, uno para cada una de la partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 16 días del mes de septiembre del año mil novecientos setenta y cinco (1975).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

Agro. Rafael H. Rivas,
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

Dinorah Mejía
Compradora

YO, **DR. RAFAEL FCO. GONZALEZ M.,** Abogado-Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron los señores AGRO. RAFAEL H. RIVAS Y DINORAH MEJIA, de generales y calidades que constan, personas a quienes doy fe conocer y me han declarado bajo la fe del juramento ser esas las firmas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados de todo lo que doy fe y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 16 días del mes de septiembre del año mil novecientos setenta y cinco (1975).

DR. RAFAEL FCO. GONZALEZ M.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y siete (1997); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005) ; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz abad
Secretaria

Ileana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 282-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Enrique Cabral N., a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 402, edificio No. 103, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.282-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y el señor FRANCISCO ENRIQUE CABRAL N.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor FRANCISCO ENRIQUE CABRAL N., por medio del cual el primero traspasa al segundo el Apto. No.402, edificio No.103, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS II", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.371**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el

corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor FRANCISCO ENRIQUE CABRAL N., mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.137665, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.402, edificio 103, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, "LA YUCA, LOS RIOS II", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/00 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma. La suma de RD$ 10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.4010, de fecha 6 de noviembre de mil novecientos noventa (1990), expedido por la Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea, la cantidad de RD$105.649.59 (ciento cinco mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/00), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Francisco Enrique Cabral N.
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y FRANCISCO ENRIQUE CABRAL N, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 283-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Luis León, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 401, edificio No. 68, Proyecto Habitacional La Yuca III, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.283-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 22 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor José Luis León**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 22 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el

señor José Luis León, por medio del cual el primero traspasa al segundo a título de venta, el apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.68, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca III, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91 (ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochentiséis pesos oro con 91/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.855**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor JOSÉ LUIS LEÓN, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Agueda de Js. Cruz, portador de la Cédula de Identificación Personal No.196897, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento No.401, edificio No.68, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca III, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochentiséis pesos oro con 91/100 (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos) como inicial, pagada según consta en el recibo No.1883 de fecha 20 de agosto de 1991, expedido por esta Adm. Gral, de Bienes Nacionales y el resto o sea, la cantidad de RD$114,486.91. (ciento catorce mil cuatrocientos ochentiséis pesos con 91/100), en mensualidades consecutivas de RD$125.00 cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por

EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 22 días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

José Luis León
COMPRADOR

YO, LIC. CARLOS M. VALDEZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y JOSE LUIS LEON, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. CARLOS M. VALDEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals **Miguel Andrés Berroa Reyes**

Secretario Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 284-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Alejandrina Arias de Collado, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 48, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.284-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y ALEJANDRINA ARIAS DE COLLADO**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTÍNEZ, de una parte, y de la otra parte, ALEJANDRINA ARIAS DE COLLADO, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No.102, edificio 48, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.0720**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, ALEJANDRIA ARIAS DE COLLADO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con ANDRES COLLADO, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.113048, Serie 1era., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento No.102, edificio 48, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS III", en esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100) (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$20,000.00 (veinte mil pesos) como inicial, pagado según consta en el recibo No.1798 de fecha 15 de agosto

del año mil novecientos noventa y uno 1991, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea la cantidad de RD$104,486.91 (ciento cuatro mil cuatrocientos ochentiseis pesos con 91/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones

del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales» en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 18 días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Alejandrina Arias de Collado
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y ALEJANDRINA ARIAS DE COLLADO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de-la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 285-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Carmen Teófila Morel de León, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 7-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 285-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de agosto 1989, entre el Estado dominicano y la señora CARMEN TEOFILA MOREL DE LEON.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora CARMEN TEOFILA MOREL DE LEON, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el Apt. marcado con el No.301, del edificio No.7-B, del Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1233**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.41, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora CARMEN TEOFILA MOREL DE LEON, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con VICTOR HENRIQUEZ LEON PEÑA, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.2777, Serie 72, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.301, del edificio No.7-B, del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$50,000.00 (cincuenta mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma RD$15,000.00 (quince mil pesos oro), pagada como inicial mediante recibo No.776, de fecha 5 de diciembre 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea la suma de RD$35,000.00 en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 15 días del mes agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Carmen Teófila Morel de León
COMPRADORA

YO, DRA. ANDREA MERAN MERAN, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y la señora TEOFILA MOREL DE LEON, cuyas generales consta en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los quince (15) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DRA. ANDREA MERAN MERAN
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco, años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 363-15 que designa a los señores Nápoles Jiminián e Isaías Medina, miembros del Consejo de Directores de la Unidad de Electrificación Rural y Suburbana y del Consejo de Administración de la Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana, respectivamente; y a los señores Hiddekel Abel Morrison Amador y Edward Mariñez, miembros del Consejo de Administración de la Empresa de Transmisión de Eléctrica Dominicana (ETED). G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 363-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- El señor Nápoles Jiminián, queda designado miembro del Consejo de Directores de la Unidad de Electrificación Rural y Suburbana (UERS), en sustitución del señor Antonio de Jesús Capellán.

ARTICULO 2.- El señor Isaías Medina, queda designado miembro del Consejo de Administración de la Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana (EGEE1ID).

ARTICULO 3.- El señor Hiddekel Abel Morrison Amador, queda designado miembro del Consejo de Administración de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), en sustitución del señor Nápoles Jiminián.

ARTÍCULO 4.- El señor Edward Mariñez, queda designado miembro del Consejo de Administración de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), en sustitución del señor Jaime Vargas.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 364-15 que declara de utilidad pública e interés social varias porciones de terrenos para ser destinadas a la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Montecristi. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 364-15

VISTA: La solicitud de declaratoria de utilidad pública, del 1 de octubre de 2015, remitida a1 Poder Ejecutivo, por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA).

VISTA: La Ley No.5994, del 30 de julio del 1962 y sus modificaciones, y el Reglamento No. 8955 (bis), del 12 de diciembre del 1962 (Gaceta Oficial No. 8680, del 11 de agosto del 1962), que rige el Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA).

VISTA: La Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se declara de utilidad pública e interés social, para ser destinadas a la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Montecristi, las siguientes porciones de terrenos:

1) Una porción de terreno de dieciséis mil setecientos seis punto cero cuatro metros cuadrados (16,706.04 mts.^{2}), equivalentes a la totalidad del Solar No.005-18349, Porción "A", del Distrito Catastral No. 1, de la provincia Montecristi, propiedad del señor **Plinio Jiménez Jiménez**, amparado en el Certificado de Título, Matrícula No.1300000752, expedido por el Registrador de Títulos de Montecristi.

2) Una porción de terreno de nueve mil trescientos sesenta y seis punto ochenta y tres metros cuadrados (9,366.83 mts.^{2}), equivalentes a la totalidad del Solar No. 005-18350, Porción "A", del Distrito Catastral No. 1, de la provincia Montecristi, propiedad de la señora **Luz Nilda Jiménez Ventura,** amparado en el Certificado de Título, Matrícula No.1300000484, expedido por el Registrador de Títulos de Montecristi.

Artículo 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles afectados, para su traspaso al Estado dominicano, el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA), realizará todos 1os actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo a las leyes, para obtener la expropiación de 1os mismos.

Artículo 3. Las porciones de terrenos declaradas de utilidad pública, mediante el presente Decreto, serán pagadas con fondos provenientes del **INSTITUTO NACIONAL DE AGUAS POTABLES Y ALCANTARILLADOS (INAPA)**.

Artículo 4. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los inmuebles indicados, a fin de que se puedan continuar en 1os mismos, de inmediato, 1os trabajos señalados, luego de ser cumplidos 1os requisitos exigidos por la ley.

Artículo 5. La entrada en posesión por el Estado dominicano de los mencionados inmuebles será ejecutada por el Abogado del Estado, por tratarse de inmuebles registrados, cuando hubiere lugar a ello, en virtud de lo dispuesto en la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agregó un Párrafo II, a1 Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

Artículo 6. Envíese a1 Administrador General de Bienes Nacionales, a1 Abogado del Estado, al Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA) y a1 Registrador de Títulos de Montecristi, para 1os fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 365-15 que modifica el Numeral 1 del Artículo 1 del Decreto No. 369-14, que declaró de utilidad pública varias porciones de terrenos para ser destinadas la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 365-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Numeral 1, del Artículo 1, del Decreto No.369-14, del 9 de octubre de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

"1. El inmueble identificado con el No.313412324089, con una extensión superficial de dos mil cuarenta y siete metros cuadrados (2,047.00 mts.^{2}), amparado en el Certificado de Título, Matrícula No.3000144989, municipio y provincia La Vega, expedido por el Registro de Títulos de La Vega, emitido a nombre del señor **VÍCTOR DOMINGO SAINT HILAIRE".**

Artículo 2. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 366-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 366-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, el Poder Ejecutivo creó el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) e integrado por las dependencias relacionadas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE).

CONSIDERANDO: Que el Programa Nacional de Edificaciones Escolares se financiará con fondos provenientes del Ministerio de Educación, y tendrá a su cargo la ejecución de los planes de construcción de edificaciones que determine dicho ministerio.

CONSIDERANDO: Que para ejecutar los planes de construcción de edificaciones escolares, el Ministerio de Educación necesita disponer de varias porciones de terrenos propiedad de particulares, cuya adquisición por parte del Estado, amerita que sean declaradas de utilidad pública e interés social.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTO: El Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, que crea el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales serán utilizadas para construir edificaciones escolares:

1. Una porción de terreno con una extensión superficial de tres mil ochocientos punto ochenta y seis metros cuadrados (3,800.86 mts.^{2}), dentro del Solar No.007-1128, Manzana No.6430, del Distrito Catastral No.01, ubicado en el municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, provista del Certificado de Título, Matrícula No.0100067173, emitido a favor de **INMOBILIARIA GERARDINO, S.A.**, por el Registrador de Títulos de la provincia Santo Domingo.

2. Una porción de terreno con una extensión superficial de tres mil trescientos sesenta metros cuadrados (3,360.00 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.311-A-REF-12, del Distrito Catastral No.32, de la provincia Santo Domingo, municipio Santo Domingo de Guzmán, provisto del Certificado de Título Matrícula No.3000143900, emitida a nombre de **PIETRO CAGNOLO**.

3. La Parcela No.9-A-REF-40, del Distrito Catastral No.20, con una extensión superficial de tres mil ochocientos setenta y tres metros cuadrados (3,873.00 mts.^{2}), en el municipio Santo Domingo de Guzmán, provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título, Matrícula No.3000065290, expedido a favor del señor **WENCESLAO RAFAEL GUERRERO DISLA**, por el Registrador de Títulos de Santo Domingo;

4. La Parcela No.9-A-REF-41, del Distrito Catastral No.20, con una extensión superficial de cuatro mil quinientos setenta y cinco metros cuadrados (4,575.00 mts.^{2}), en el municipio de Santo Domingo de Guzmán, provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título Matrícula No.3000064975, expedido a favor del señor **WENCESLAO RAFAEL GUERRERO DISLA**, por el Registrador de Títulos de Santo Domingo;

5. La Parcela No.9-A-REF-42, del Distrito Catastral No.20, con una extensión superficial de cinco mil seiscientos cuarenta y tres metros cuadrados (5,643.00 mts.^{2}), en el municipio de Santo Domingo de Guzmán, provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título matrícula No.3000065019, expedido a favor del señor **WENCESLAO RAFAEL GUERRERO DISLA,** por el Registrador de Títulos de Santo Domingo.

6. Una porción de terreno dentro del ámbito de la Parcela No.308312872002, con una extensión superficial de siete mil metros cuadrados (7,000.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia San Cristóbal, según consta en el Certificado de Título, Matrícula No.3000028186, emitido a favor del señor **JOSÉ MIGUEL PÉREZ RAMOS**, por el Registrador de Títulos de San Cristóbal.

7. La Parcela No.2935, del Distrito Catastral No.07, con una extensión superficial de seis mil quinientos metros cuadrados (6,500.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio de Santa Bárbara de Samaná, provincia Samaná, amparada en la Constancia Anotada, Matrícula No.3000071676, emitida a favor del señor **ALBERTO CONCEPCIÓN REYNOSO**, por el Registrador de Títulos de Samaná.

8. La Parcela No.204447113372, con una extensión superficial de diez mil metros cuadrados (10,000.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio de Neyba, provincia Bahoruco, provista del Certificado de Título, Matrícula No.2300004157, emitido a favor de los señores **JULIO MERCEDES VÁSQUEZ MARCANO y GLORIA MARÍA MEDINA MEDINA,** por el Registrador de Título de Neyba.

9. La Parcela No.312407524387, con una extensión superficial de cinco mil cuatrocientos noventa y tres punto treinta y seis metros cuadrados (5,493.36 mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia Santiago, provista del Certificado de Título, Matrícula No.0200144179, expedido por el Registrador de Títulos de Santiago, emitido a favor de los señores **MARÍA ROSA DELGADO PAREDES, ALBA ROSA DELGADO PAREDES, IVETTE JOSEFINA DELGADO CRUZ, CARLOS ALBERTO DE JESÚS DELGADO FERNÁNDEZ, MARCOS EZEQUIEL DELGADO FERNÁNDEZ, ALEIDA MUÑOZ TAVERAS, SANDRA JANINE DELGADO Y ROSALINA MERCEDES DELGADO FERNÁNDEZ**.

10. La Parcela No.311522720070, con una extensión superficial de trece mil ciento veinticuatro punto treinta y un metros cuadrados (13,124.31 mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia de Santiago, amparada por el Certificado de Título, Matrícula No.0200050949, emitido por el Registrador de Títulos de Santiago, a favor del señor **RAFAEL AMADO SÁNCHEZ BREA**.

11. Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil setecientos metros cuadrados (4,700.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.454, del Distrito Catastral No.47.3, ubicada en el municipio de Higüey, provincia La Altagracia, amparada en la Constancia Anotada, Matrícula No.3000003653, expedida a favor del señor **ERNESTO ANTONIO HERRERA PÉREZ**, por el Registrador de Títulos de Higüey.

12. La Parcela No.1-REF, del Distrito Catastral No.02, con una extensión superficial de nueve mil doscientos metros cuadrados (9,200.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia San Cristóbal, amparada por la Constancia Anotada, Matrícula No.3000130714, a favor de los señores **Leopoldo Guillén Bibieca, Julio Melquiades Guillén Bibieca, Arístides Guillén Bibieca, Ángel Custodio Guillén Bibieca, Veneranda Guillén Bibieca, Matilde Guillén Bibieca y Altagracia Guillén Bibieca**, emitida por el Registrador de Títulos de San Cristóbal.

13. Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatrocientos treinta y seis metros cuadrados (436.00 mts.^{2}), no registrada, ubicada en el municipio de Guananico, provincia Puerto Plata, con los linderos siguientes: al norte, Liceo José Castellanos y Rafael Rodríguez; al sur, solar y calle; al este, propiedad del señor Pricilo Polanco; y al oeste, propiedad de la señora Agustina Ulloa, propiedad del señor **BRÍGIDO POLANCO GIL**.

ARTÍCULO 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de las referidas porciones de terrenos, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de las mismas.

PÁRRAFO I: Para facilitar la realización de acuerdos amigables, los propietarios de las referidas porciones de terrenos deberán presentar los documentos probatorios del derecho de propiedad, al Departamento Jurídico del Ministerio de Educación.

PÁRRAFO II: Las porciones de terrenos declaradas de utilidad pública, mediante el presente Decreto, serán pagadas con fondos provenientes del Ministerio de Educación.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a través del Ministerio de Educación, a fin de que se puedan iniciar, de inmediato, las construcciones señaladas, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, a los Registradores de Títulos correspondientes, y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 367-15 que modifica varios numerales de los decretos Nos. 366-13, 122-13, 8-14 y 170-14, que declararon de utilidad pública varias porciones de terrenos, las cuales fueron dedicadas a edificaciones escolares. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 367-15

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se modifica el Numeral 27, del Artículo 1, del Decreto No.366-13, del 18 de diciembre de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"27****. Una porción de terreno de dos mil doscientos cincuenta y un punto cincuenta y seis metros cuadrados (2,251.56 mts.^{2}), identificada como Parcela No.311932861919, ubicado en San Felipe de Puerto Plata, con Certificado de Título Matrícula No.3000188489, expedido a favor de Francisco de los Santos Marte Fernández, por el Registrador de Títulos de Puerto Plata****".***

Artículo 2. Se modifica el Numeral 19, del Artículo 1, del Decreto No.122-13, del 14 de mayo de 2013, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"19****. Una porción de terreno con una extensión superficial de siete mil novecientos veinte metros cuadrados (7,920.00 mts.^{2}), dentro del ámbito de la Parcela No.1-A, del Distrito Catastral No.13, ubicada en el municipio de Villa Altagracia, provincia San Cristóbal, amparada por el Certificado de Título Provisional del Instituto Agrario Dominicano (IAD), No.3720, expedido el 19 de abril de 2002, emitido a favor de* ***LUCÍA DIROCHÉ DE LA CRUZ"****.*

Artículo 3. Se modifica el Numeral 55, del Artículo 1, del Decreto No.8-14, del 30 de enero de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"55**. Una porción de terreno con una extensión superficial de mil quinientos metros cuadrados (1,500.00 mts.^{2}), dentro del ámbito de la Parcela No.6, Porción 6R, del Distrito Catastral No.3, municipio Restauración, sitio Las Rosas, provincia Dajabón, con las colindancias siguientes: al norte, carretera que conduce de Las Rosas a Río Limpio y la Escuela Básica de Las Rosas; al sur, propiedad de Agustín Guzmán Báez; al este, camino de Las Rosas con Las Palmas; y al oeste, Parcela 6X, propiedad de José Guzmán Báez***"**.

Artículo 4. Se modifica el Numeral 2, del Artículo 1, del Decreto No.170-14, del 16 de mayo de 2014, para que se lea de la manera siguiente:

> ***"2**. La Parcela No.400492464214, con una extensión superficial de tres mil doscientos setenta metros cuadrados (3,270.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, amparada por el Certificado de Título Matrícula No.3000149076, emitido a nombre del FONDO DE PENSIONES, JUBILACIONES Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES HOTELEROS Y GASTRONÓMICOS, por el Registrador de Títulos de Santo Domingo***"**.

Artículo 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos correspondiente y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 368-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 368-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, el Poder Ejecutivo creó el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) e integrado por las dependencias relacionadas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE).

CONSIDERANDO: Que el Programa Nacional de Edificaciones Escolares se financiará con fondos provenientes del Ministerio de Educación, y tendrá a su cargo la ejecución de los planes de construcción de edificaciones que determine dicho ministerio.

CONSIDERANDO: Que para ejecutar los planes de construcción de edificaciones escolares, el Ministerio de Educación necesita disponer de varias porciones de terrenos, propiedad de particulares, cuya adquisición por parte del Estado, amerita que sean declaradas de utilidad pública e interés social.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTO: El Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, que crea el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales serán utilizadas para construir edificaciones escolares:

1. Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil doscientos metros cuadrados (4,200.00 mts.^{2}), dentro del ámbito de la Parcela No.1424, del Distrito Catastral No.12, ubicada en el municipio de Moca, provincia Espaillat, según consta en la Constancia Anotada con la Matrícula No.1100010650, emitida a favor de la señora **LUZ MINERVA GUTIÉRREZ PEREZ DE SEBASTIÁN,** por el Registrador de Títulos de Espaillat.

2. Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil doscientos metros cuadrados (4,200.00 mts.^{2}), dentro del ámbito de la Parcela No.1424, del Distrito Catastral No.12, ubicada en el municipio de Moca, provincia Espaillat, según consta en la Constancia Anotada con la Matrícula No.1100025570, emitida a favor del señor **RAMÓN DE JESÚS GUTIÉRREZ PÉREZ,** por el Registrador de Títulos de Espaillat.

3. Una porción de terreno con una extensión superficial de ocho mil quinientos metros cuadrados (8,500.00 mts.^{2}), dentro del ámbito de la Parcela No.41-W, del Distrito Catastral No.64-B, ubicada en el municipio y provincia Monte Plata, amparada por la Constancia Anotada con la Matrícula No.1200007143, emitida a favor del señor **MICHEL ANTON WACHTER**.

4. Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil metros cuadrados (4,000.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela 410493750469, ubicada en el municipio Nagua, provincia María Trinidad Sánchez, según consta en el Certificado de Título Matrícula No.1400014721, emitida a favor de **TOMASINA MOREL MARTINEZ,** por el Registrador de Títulos de la provincia María Trinidad Sánchez.

5. La Parcela No.376, del Distrito Catastral No.10/6, con una extensión superficial de diez mil quinientos metros cuadrados (10,500.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio Higüey, provincia La Altagracia, según consta en la Constancia Anotada con la Matrícula No.1000016017, emitida a favor de **JUAN DE LA CRUZ RODRÍGUEZ RIJO**, por el Registrador de Títulos de Higüey.

6. La Parcela No.164-M, del Distrito Catastral 04, con una extensión superficial de siete mil trescientos dieciocho punto setenta y ocho metros cuadrados (7,318.78 mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia San Cristóbal, amparada por el Certificado de Título Matrícula No.3000138285, emitido a favor del señor **CÉSAR DE LOS SANTOS**.

7. La Parcela No.164-E, del Distrito Catastral 04, con una extensión superficial de mil seiscientos noventa y tres metros cuadrados (1,693.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia de San Cristóbal, amparado por el Certificado de Título Matrícula No.3000138278, emitido a favor del señor **CÉSAR DE LOS SANTOS.**

8. La Parcela No.164-C, del Distrito Catastral 04 con una extensión superficial de ciento ochenta y ocho punto veinticuatro metros cuadrados (188.24 mts.^{2}) municipio y provincia de San Cristóbal, según consta en la Constancia Anotada con la Matrícula No.3000138294, emitida a favor del señor **CESAR DE LOS SANTOS**, por Registro de Títulos de San Cristóbal.

9. La Parcela 410376016682, con una extensión superficial de tres mil seiscientos treinta y ocho punto cincuenta y seis metros cuadrados (3,638.56 mst.^{2}), ubicada en el municipio El Factor, provincia María Trinidad Sánchez, según consta en el Certificado de Título Matrícula No.1400012809, emitido a favor del señor **ABRAHAN ARÍSTIDES VICTORIA GELABERT y SANDRA SOLANA JIMÉNEZ,** por el Registrador de Títulos de la provincia de María Trinidad Sánchez.

10. La Parcela No.312563958601, con una extensión superficial de once mil doscientos punto cincuenta metros cuadrados (11,200.50 mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia Santiago de los Caballeros, según consta en el Certificado de Título No.0200121430, emitido a favor de la señora **EDUARDA SILVERIO**, por el Registrador de Títulos de Santiago.

11. Una porción de terreno con una extensión superficial de diez mil metros cuadrados (10,000.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.317, del Distrito Catastral No.2, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, provista de la Constancia Anotada del Certificado de Título No.21888, emitido a favor del señor **PÍO CABRERA ALCÁNTARA**.

12. La Parcela No.104, del Distrito Catastral No.16.6, con una extensión superficial de ocho mil cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados (8,498.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia de San Pedro de Macorís, amparada por el Certificado de Título Matrícula No.3000186442, emitido por el Registrador de Títulos de San Pedro de Macorís, a favor del señor **BRAUDILIO LAJARA HERNÁNDEZ**.

13. Una porción de terreno con una extensión superficial de cinco mil ciento dieciséis punto noventa y tres metros cuadrados (5,116.93 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.213-E-35-B, del Distrito Catastral No.32, ubicada en la provincia Santo Domingo, provista del Certificado de Título Matrícula No.3000053613, emitido a favor de **INMOBILIARIA GERARDINO, S.A.**, por el Registrador de Títulos de la provincia Santo Domingo.

14. Una porción de terreno con una extensión superficial de cinco mil cero cincuenta y nueve punto ochenta y tres metros cuadrados (5,059.83 mts.^{2}), ubicada dentro de la Parcela No.27, del Distrito Catastral No.12, en el municipio y provincia de Santiago, con la Constancia Anotada en el Certificado de Título No.134, expedido a favor del señor **RAFAEL ELIGIO FERMÍN PEÑA**, por el Registrador de Títulos de Santiago de los Caballeros.

15. Una porción de terreno con una extensión superficial de tres mil novecientos cuarenta punto diecisiete metros cuadrados (3,940.17 mts.^{2}), ubicada en la Parcela No.23, Distrito Catastral No.12, ubicada en el municipio y provincia de Santiago, Constancia Anotada en el Certificado de Título No.64, expedido a favor del señor **Rafael Eligio Fermín Peña**, por el Registrador de Títulos de Santiago de los Caballeros.

16. Una porción de terreno con una extensión superficial de diez mil metros cuadrados (10,000.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.37-K-3, del Distrito Catastral No.04, del Distrito Nacional, provista del Certificado de Título Matrícula No.0100188802, emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional a nombre de los señores **MIGUEL ÁNGEL CUEVAS DE LA CRUZ, BIRMANIA CONCEPCIÓN CUEVAS DE LA CRUZ, BIBIANA CONCEPCIÓN CUEVAS DE LA CRUZ**, **ÁNGELA YANET CUEVAS DE LA CRUZ, FRANKLIN RAFAEL CUEVAS GONZÁLEZ, HEATHER MARIE CUEVAS Y NATASHA LIZETTE CUEVAS**.

17. La Parcela No.235-Ref.-A-812, del Distrito Catastral No.06, con una extensión superficial de trescientos metros cuadrados (300.00 mts.^{2}), en el municipio y provincia de Santiago, según consta en el Certificado de Título No.8, expedido a favor del señor **JUAN EVANGELISTA REYNOSO**, por el Registrador de Títulos de Santiago.

18. Una porción de terreno con una extensión superficial de seis mil setecientos metros cuadrados (6,700.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.31, del Distrito Catastral No.22, ubicada en la provincia y municipio de Montecristi, amparado por la Constancia Anotada del Certificado de Título No.48, emitido a favor del señor **PEDRO ANTONIO QUEZADA**.

ARTÍCULO 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de las referidas porciones de terrenos, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de las mismas.

PÁRRAFO I: Para facilitar la realización de acuerdos amigables, los propietarios de las referidas porciones de terrenos deberán presentar los documentos probatorios del derecho de propiedad al Departamento Jurídico del Ministerio de Educación.

PÁRRAFO II: Las porciones de terrenos declaradas de utilidad pública, mediante el presente Decreto, serán pagadas con fondos provenientes del Ministerio de Educación.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a través del Ministerio de Educación, a fin de que se puedan iniciar, de inmediato, las construcciones señaladas, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, a los Registradores de Títulos correspondientes, y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 369-15 que nombra a los señores Cristina Pérez de Amorós y Providencia Matos, Vicecónsul de la República Dominicana en Valencia, España y Viceministra de la Mujer, respectivamente. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 369-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O :

ARTÍCULO 1.- La señora Cristina Pérez de Amorós, queda designada Vicecónsul de la República Dominicana en Valencia, España.

ARTÍCULO 2.- La señora Providencia Matos, queda designada Viceministra de la Mujer en sustitución de Cristina Pérez de Amorós.

ARTÍCULO 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 370-15 que crea la iniciativa Presidencial para el Apoyo y la Promoción de las Micros, Pequeñas y Mediana Empresas. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 370-15

CONSIDERANDO: Que el Artículo No. 222, de la Constitución de la República, establece que: *"El Estado reconoce el aporte de las iniciativas económicas populares al desarrollo del país; fomenta las condiciones de integración del sector informal en la economía nacional; incentiva y protege el desarrollo de la micro, pequeña y mediana empresa, las cooperativas, las empresas familiares y otras formas de asociación comunitaria para el trabajo, la producción, el ahorro y el consumo, que generen condiciones que les permitan acceder al financiamiento, asistencia técnica y capacitación oportuna"*.

CONSIDERANDO: Que el Artículo No. 39, numeral 3, de la Constitución de la República, establece que: *"El Estado debe promover las condiciones jurídicas y administrativas para que la igualdad sea real y efectiva, y adoptará medidas para prevenir y combatir la discriminación, la marginalidad, la vulnerabilidad y la exclusión"*.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo, en el marco del Tercer Eje Estratégico, que procura una economía sostenible, integradora y competitiva, especifica un conjunto de acciones que requieren del esfuerzo y de la colaboración conjunta de los sectores público y privado, para que las metas de mayor competitividad y productividad se puedan alcanzar en los plazos establecidos en dicha ley.

CONSIDERANDO: Que la misma ley también consagra, como un objetivo específico, que se deberá elevar la eficiencia, capacidad de inversión y productividad de las micros, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES), y que una de las líneas de acción para lograr esto será la de fortalecer el marco legal e institucional de apoyo a las MIPYMES, que fomente y propicie el desarrollo integral de este sector.

CONSIDERANDO: Que el Artículo No. 15, de la Ley No. 247-12, de Administración Pública, establece que: *"Los órganos de gobierno del Estado tendrán a su cargo la conducción estratégica del Estado y, en especial, el diseño, formulación, aprobación y evaluación de las políticas públicas, el seguimiento de su ejecución y la evaluación del desempeño institucional y de sus resultados"*.

CONSIDERANDO: Que el Artículo No. 35, de la Ley No. 247-12, de Administración Pública establece que: *"La ley podrá crear consejos consultivos en el ámbito nacional, sectorial, intersectorial, local o interterritorial, con carácter permanente, integrados por autoridades públicas y personas representativas de la sociedad civil y los grupos minoritarios, para la consulta de las políticas públicas sectoriales que determine el decreto de creación. La ley o decreto de creación respectivo determinará la integración de la representación de los sectores organizados, económicos, laborales, sociales y culturales y de cualquier otra índole, su organización interna; su funcionamiento y su dependencia al ministerio afín a su misión. Los consejos consultivos están adscritos a los ministerios que les competen y cuando tengan una vocación transversal, intersectorial o interterritorial estarán adscritos al Ministerio de la Presidencia de la República"*.

CONSIDERANDO: Que el Plan Nacional Plurianual del Sector Público 2013-2016, en el eje de desarrollo productivo, respecto a las MIPYMES, establece varias metas presidenciales que serán prioritarias para contribuir con los resultados esperados establecidos en la Estrategia Nacional de Desarrollo.

CONSIDERANDO: Que es de interés del Estado promover la articulación de los esfuerzos de las instituciones a nivel nacional, con el objetivo de estimular la creación de empresas y por consiguiente la generación de empleos y riquezas.

CONSIDERANDO: La importancia de las micros, pequeñas y medianas empresas, como entes generadores de riquezas y empleos, en las diferentes regiones de la geografía nacional.

CONSIDERANDO: Que el Gobierno dominicano ha dispuesto acciones específicas enmarcadas en una Estrategia Integral de Apoyo a las MIPYMES, a través de las cuales interactúan un conjunto de instituciones del sector público y privado vinculadas al fomento y al desarrollo de las micros, pequeñas y medianas empresas.

CONSIDERANDO: Que la articulación de los diferentes actores responsables de la ejecución de la Estrategia Integral de Apoyo a las MIPYMES es necesaria para lograr un desarrollo sostenible de este sector.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo, también consagra como un objetivo específico que se deberá elevar la eficiencia, capacidad de inversión y productividad de las MIPYMES y que una de las líneas de acción para lograr esto será la de fortalecer el marco legal e institucional de apoyo a las MIPYMES, que fomente y propicie el desarrollo integral de este sector.

CONSIDERANDO: Que la presente administración está plenamente convencida de los beneficios, en términos de mayor crecimiento económico y aumento de la productividad, que se pueden derivar de las alianzas público-privadas, para la adopción y ejecución de políticas públicas, reformas estructurales y sectoriales, en un marco de sostenibilidad fiscal y permanente estabilidad macroeconómica.

CONSIDERANDO: Que a nivel regional se ha evidenciado que los retos a los que se enfrenta el sector son muchos, entre ellos: problemas de sustentabilidad, informalismo, exigencias y demoras para la creación de MIPYMES, financiamiento, capacidad de producción limitada, atraso en los pagos, exigencias de garantías, acceso al mercado, carga impositiva, falta de capital, excesiva burocracia y limitada coordinación, entre otros, por lo que se hace necesaria la creación de un espacio de comunicación abierto, flexible y ágil, cuyos beneficios para las entidades que lo conformen se deriven de la articulación y sinergia de las diferentes actividades y esfuerzos de apoyo a las MIPYMES.

CONSIDERANDO: Que se ha demostrado que uno de los ejes articuladores de las políticas públicas, dirigidas a mujeres y MIPYMES, son las compras y contrataciones públicas, que sirven como incentivo para la formalización, desarrollo y fortalecimiento de ambos sectores.

CONSIDERANDO: Que si bien las políticas para eliminar barreras de acceso de las MIPYMES al mercado público han sido exitosas, es interés del gobierno continuar profundizando estas reformas y expandirlas a otras áreas que resultan indispensables para el desarrollo y el fortalecimiento de las mismas, a la vez que se evalúan los resultados a la fecha y se establecen los ajustes necesarios para mejorar la efectividad de dichas políticas.

CONSIDERANDO: Que a la fecha deben ser evaluados aquellos aspectos que el sector MIPYMES haya identificado con poco avance, para establecer un plan de trabajo con tiempo límite y sujetos responsables, que aseguren su cumplimiento.

CONSIDERANDO: Que todo proceso de reforma está acompañado de un proceso de simplificación de trámites, que haga eficientes los servicios y promueva el desarrollo.

CONSIDERANDO: Que se deben implementar mecanismos de evaluación de las políticas de acceso de las MIPYMES a las compras públicas, a los programas de financiamiento y de formalización y asistencia técnica, de forma tal que permitan consolidar aquellas políticas que resulten exitosas, así como corregir posibles desvíos.

VISTA: La Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo, y su Reglamento de Aplicación, No. 134-14, del 9 de abril de 2014.

VISTA: La Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12.

VISTA: Ley No. 340-06, del 18 de agosto de 2006, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, modificada por la Ley No. 449-06.

VISTA: Ley No. 488-08, que establece un Régimen Regulatorio para el Desarrollo y la Competitividad de las Micros, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES), publicada en G. O. No. 10502, del 30 de diciembre de 2008.

VISTA: La Ley General de Libre Acceso a la Información Pública, No. 200-04, del 28 de julio de 2004.

VISTO: El Decreto No. 543-12, del 6 de septiembre de 2012, que establece el Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

VISTO: El Decreto No.164-13, que establece que en los procesos dirigidos a MIPYMES, se debe privilegiar a la industria y la producción nacional en el territorio, con la finalidad de asegurar una distribución equitativa del presupuesto nacional.

VISTO: El Decreto No. 188-14, del 4 de junio de 2014, que establece los principios y las normas generales de las Comisiones de Veeduría Ciudadana, para observar, vigilar y monitorear los procesos de compras y contrataciones que se realicen en las instituciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se crea la Iniciativa Presidencial para el Apoyo y la Promoción de las Micros, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES), con el objetivo de identificar y promover acciones y reformas que impacten la formalización, productividad y la competitividad del sector MIPYMES del país.

ARTÍCULO 2. Se crea el Consejo Consultivo para el Apoyo y Promoción de las MIPYMES, como instancia rectora de la Iniciativa, el cual será responsable, ante el Presidente de la República, del normal funcionamiento y el logro de los objetivos de la mencionada iniciativa.

ARTÍCULO 3. El Consejo Consultivo para el Apoyo y Promoción de las MIPYMES estará integrado por los titulares de las organizaciones que se indican a continuación:

En representación del Poder Ejecutivo, serán miembros exoficio:

1) Ministerio de la Presidencia
2) Ministerio de Industria y Comercio
3) Ministerio de Agricultura
4) Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP).
5) Banco de Reservas de la República Dominicana (Banreservas)
6) Fundación Reservas del País
7) Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa, (PROMIPYME-Banca Solidaria)
8) Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA)
9) Consejo Nacional de Competitividad (CNC)
10) Dirección General de Impuestos Internos (DGII)
11) Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (INFOTEP)

12) Instituto de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP)
13) Instituto Nacional de Bienestar Estudiantil (INABIE)
14) Fondo Especial para el Desarrollo Agropecuario (FEDA)

En representación de las Micros, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES), los titulares de:

1. Confederación Dominicana de Pequeño y Mediano Empresario (CODOPYME)
2. Federación Dominicana de Cámaras de Comercio (FEDOCAMARAS)
3. Federación Nacional de la Pequeña y Mediana Empresa (FENAPYMED)
4. Asociación de Industrias de la República Dominicana (AIRD)
5. Asociación de Empresas Industriales de Herrera y Provincia Santo Domingo (AEIH)
6. Junta Agroempresarial Dominicana (JAD)
7. Asociación Dominicana de Exportadores (ADOEXPO)
8. Federación de Asociaciones Industriales (FAI)
9. Red Dominicana de Microfinanzas (REDOMIF)
10. Confederación del Comercio de Provisiones y Pymes de la RD (CONFECOMERCIO)
11. Consejo Nacional de Comerciantes y Empresarios de la RD (CONACERD)
12. Federación Nacional de Comerciantes Detallistas de Provisiones (FENACODEP)
13. Asociación de Instituciones Rurales de Ahorro y Crédito (AIRAC)
14. Asociación Dominicana para el Desarrollo de la Mujer (ADOPEM)
15. Asociación Dominicana de Mujeres Empresarias (ADME)

PÁRRAFO I: En caso de que así lo requiera, el Consejo Consultivo podrá invitar a otras organizaciones representativas de los sectores productivos nacionales, para lo cual deberá contar con la aprobación de la mayoría de los miembros del Consejo Consultivo.

PÁRRAFO II: Los miembros del Consejo Consultivo serán de carácter honorario; no podrán recibir remuneración alguna por sus funciones.

ARTÍCULO 4. Se crea el Comité Ejecutivo del Consejo Consultivo, como órgano ejecutor responsable del diseño y la organización de los distintos espacios de interacción de dicho Consejo, el cual estará integrado de la siguiente manera:

1. Ministro (a) de la Presidencia
2. Ministro (a) de Industria y Comercio

3. Director (a) General de Impuestos Internos
4. Directora (o) General de Contrataciones Públicas
5. Directora (o) del Consejo Nacional de Promoción y Apoyo a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (PROMIPYME-Banca Solidaria)
6. Un delegado (a) de la Confederación Dominicana de Pequeño y Mediano Empresario (CODOPYME)
7. Un delegado (a) de la Federación Dominicana de Cámaras de Comercio (FEDOCAMARAS)
8. Un delegado (a) de la Federación Nacional de la Pequeña y Mediana Empresa (FENAPYMED)
9. Un delegado de la Red Dominicana de Microfinanzas (REDOMIF)

PÁRRAFO I: Los integrantes del Comité Ejecutivo del Consejo Consultivo promoverán, en el ámbito de sus respectivas competencias, la coordinación e implementación de las acciones que se estimen necesarias para el cumplimiento de los acuerdos tomados, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.

PÁRRAFO II: Los miembros del Comité Ejecutivo del Consejo Consultivo serán de carácter honorario; no podrán recibir remuneración alguna por sus funciones.

PÁRRAFO III: La Presidencia del Comité Ejecutivo del Consejo Consultivo será realizada por el Ministro (a) de la Presidencia.

ARTÍCULO 5. Las funciones del Comité Ejecutivo son las siguientes:

a. Constituir espacios de diálogo público -privado para asuntos temáticos, sectoriales y territoriales, a los fines de identificar obstáculos y proponer acciones en favor de la productividad, competitividad y formalidad de las MIPYMES.
b. Conocer los trabajos de los espacios de diálogo público privado creados al amparo de la presente iniciativa.
c. Proponer políticas y directrices orientadas al desarrollo y el fomento de la micro, pequeña y mediana empresa en la República Dominicana.
d. Conocer la Estrategia Integral de Apoyo a las MIPYMES y participar activamente en su implementación.
e. Ser un espacio de articulación de los diferentes programas del sector público y privado, de fomento y apoyo a las MIPYMES.
f. Promover el trabajo coordinado de las diversas organizaciones, que permita aprovechar sinergias y potenciar esfuerzos para impulsar las MIPYMES, en el país.
g. Promover una oferta articulada de servicios financieros, acorde a las necesidades de las MIPYMES.

h. Constituirse en un foro de consulta, a solicitud del Ministerio de Industria y Comercio o cualquier otra entidad que integre la iniciativa, para el análisis de leyes, reglamentos o normativas en general, que afecten el sector MIPYMES.

i. Ordenar la realización de un levantamiento a lo interno de las instituciones, que contribuya a evidenciar dónde se encuentran los retrasos en los pagos.

j. Promover la identificación de buenas prácticas a nivel internacional, en aspectos tales como: tratamiento impositivo y de seguridad social diferenciado; abordaje en el ámbito municipal; asistencia técnica y acompañamiento; y analizar la posibilidad de implementar medidas similares que se adapten a la realidad de la República Dominicana.

k. Ordenar la realización de estudios, encuestas, análisis de mercado, etc. para levantar las informaciones necesarias para el diseño de políticas a favor de las MIPYMES.

ARTÍCULO 6: El Presidente (a) del Comité Ejecutivo tendrá las siguientes facultades:

1. Conducir el funcionamiento del Comité Ejecutivo

2. Realizar la convocatoria a las reuniones del Comité Ejecutivo

3. Reportar periódicamente al Presidente de la República los resultados de operación que presente el Comité Ejecutivo.

ARTÍCULO 7. Se designa un Comité Técnico de Apoyo para el diseño metodológico, técnico y para la conducción de los espacios de diálogo creados bajo esta iniciativa, así como para organizar la logística y dar respuesta a cualquier necesidad que surja durante el proceso o que le encomiende el Comité Ejecutivo. Los miembros del Comité Técnico de Apoyo serán seleccionados por el Comité Ejecutivo.

ARTÍCULO 8. Las funciones del Comité Técnico de Apoyo son las siguientes:

1. Formular los análisis que le encomiende el Comité Ejecutivo

2. Coordinar los trabajos que resulten necesarios para apoyar la realización de las funciones del Comité Ejecutivo.

3. Crear y coordinar los espacios de diálogos, permanentes o transitorios, que estime convenientes, para realizar tareas específicas, relacionadas con su objeto. Deberá sesionar por lo menos cada 3 meses.

4. Establecer un tablero de control, como una herramienta de seguimiento de la implementación de todas las decisiones acordadas, que incluirá compromisos, planes de trabajo, actividades específicas, indicadores, medios de verificación y responsables.

5. Dar seguimiento a las recomendaciones emanadas del Consejo Consultivo y a las decisiones tomadas por el Comité Ejecutivo.

6. Las demás que le encomiende el Comité Ejecutivo.

ARTÍCULO 9. El Coordinador del Comité Técnico de Apoyo será el Viceministro de Industria y Comercio, a cargo del fomento de la pequeña y mediana empresa.

ARTÍCULO 10. El Comité Ejecutivo del Consejo Consultivo, para su funcionamiento, deberá emitir las reglas de organización y operación internas, plan de trabajo y calendario de sesiones ordinarias, y todas aquellas decisiones que sean necesarias para el cumplimiento de su objetivo.

ARTÍCULO 11. Envíese a los miembros del Consejo Consultivo para el Apoyo y la Promoción de las MIPYMES, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 371-15 que designa a los señores Temístocles Benjamín Vargas Ramírez y Rafael Enrique de Jesús Espaillat Peña, Vicecónsules de la República Dominicana en Rio de Janeiro, Brasil. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 371-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- El señor Temístocles Benjamín Vargas Ramírez, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Río de Janeiro, Brasil.

ARTÍCULO 2.- El señor Rafael Enrique de Jesús Espaillat Peña, queda designado Vicecónsul de la República Dominicana en Río de Janeiro, Brasil.

ARTÍCULO 3.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 372-15 que crea el Instituto de Dominicanos y Dominicanas en el Exterior (INDEX). G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 372-15

CONSIDERANDO: Que en virtud del Párrafo Único, del Artículo 18, de la Constitución Dominicana, los poderes públicos deben aplicar políticas especiales para conservar y fortalecer los vínculos de la nación dominicana con sus nacionales en el exterior, con la meta esencial de lograr mayor integración.

CONSIDERANDO: Que la Estrategia Nacional de Desarrollo 2010-2030, dispone entre sus objetivos generales, la promoción y protección de los derechos de la población dominicana en el exterior, y propiciar la conservación de su identidad nacional.

CONSIDERANDO: Que la nueva política de relaciones exteriores, puesta en marcha por el Poder Ejecutivo, establece como una de sus políticas específicas el fortalecimiento y la ampliación de las medidas y los mecanismos dirigidos a la protección y atención de los dominicanos y dominicanas en el exterior, en el marco de la promoción de la identidad nacional, de su cohesión social y de la integración de los mismos a los procesos de desarrollo de la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que es necesario ejecutar programas, proyectos y acciones concretas que procuren mejorar la calidad de vida, la integración de los dominicanos y dominicanas residentes en el exterior, y que impacten en el desarrollo económico, político, social, tecnológico y cultural del país.

CONSIDERANDO: Que en el ámbito de su política exterior, el Poder Ejecutivo requiere de una instancia y entidad administrativa formal, moderna y eficaz, con adecuada coordinación interinstitucional, que promueva y ejecute programas, proyectos y acciones a favor de los dominicanos y las dominicanas residentes en el exterior, en pro del mejoramiento de su calidad de vida y del fortalecimiento de sus vínculos con el país.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, del 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley Orgánica del Ministerio de Relaciones Exteriores, No.314, del 6 de julio del 1964.

VISTA: La Ley No.52-99, del 26 de mayo del 1999, sobre Orientación y Servicios a los Dominicanos Residentes en el Exterior.

VISTA: La Ley No.1-08, del 4 de enero de 2008, que establece el Consejo Nacional para las Comunidades Dominicanas en el Exterior (CONDEX), y su Reglamento de Aplicación.

VISTA: La Ley No.1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2010-2030.

VISTO: El Decreto No.618-06, del 20 de diciembre de 2006, que crea el Programa Presidencial de Apoyo a las Comunidades Dominicanas en el Exterior (Dominicana Presente).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente:

DECRETO

CAPÍTULO I
DE LAS DISPOSICIONES INICIALES

SECCIÓN I

DEL OBJETO Y AMBITO DEL PRESENTE DECRETO

Artículo 1. Objetivo. Este Decreto tiene por objeto crear el Instituto de Dominicanos y Dominicanas en el Exterior (INDEX) como instancia y entidad administrativa dependiente del Ministerio de Relaciones Exteriores, y establecer el marco institucional necesario, a fin de desarrollar programas, proyectos y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los dominicanos y dominicanas residentes en el exterior, y procurar su integración en el desarrollo económico, político, social, tecnológico y cultural del país y sus comunidades de origen.

SECCIÓN II

DE LOS PRINCIPIOS RECTORES

Artículo 2. Principios.

1) **Eficiencia y eficacia**: Las actividades dentro del marco de este Decreto serán realizadas con idoneidad, de manera que las actuaciones logren resultados productivos.

2) **Igualdad**: Se garantiza a los dominicanos y dominicanas, en forma individual y colectiva, los mismos derechos, sin discriminación ni exclusión.

3) **Transparencia**: Las actividades desarrolladas en el marco del presente Decreto son y deben ser siempre de pleno acceso al conocimiento de la ciudadanía en general, especialmente de los dominicanos y dominicanas residentes en el exterior.

CAPÍTULO II

DEL INSTITUTO DE DOMINICANOS Y DOMINICANAS EN EL EXTERIOR

Artículo 3. Creación. Se crea el Instituto de Dominicanos y Dominicanas en el Exterior (INDEX), como instancia y entidad administrativa, con autonomía operativa, técnica y financiera, dependiente del Ministerio de Relaciones Exteriores (MIREX).

Artículo 4. Funciones. Corresponden al Instituto de Dominicanos y Dominicanas en el Exterior (INDEX), las siguientes funciones:

a) Contribuir a fortalecer la imagen del país y las comunidades dominicanas en el exterior.

b) Fortalecer la identidad nacional de la diáspora dominicana, a través de la promoción de la cultura, el idioma español y los valores patrios.

c) Ejecutar programas educativos que contribuyan a elevar la capacidad y formación de los dominicanos y dominicanas en el exterior.

d) Fomentar la integración de la diáspora con la República Dominicana y con sus comunidades de origen, a través del codesarrollo o cualquier otra estrategia que se apoye en la solidaridad y colaboración mutuas.

e) Establecer mecanismos de orientación legal, protección, asistencia y promoción social a favor de la población dominicana migrante y sus familiares, especialmente, los más vulnerables.

f) Realizar estudios e investigaciones que reflejen la realidad de los dominicanos y dominicanas en el exterior.

g) Promover relaciones interinstitucionales con el sector público y privado, tanto dominicano como del extranjero a fin de alcanzar los objetivos del INDEX.

h) Propiciar el trabajo voluntario de dominicanos y dominicanas en el exterior, en la ejecución de los programas, proyectos y acciones desarrollados en las oficinas locales del INDEX.

i) Promover e impulsar, en coordinación con las diferentes instituciones públicas dominicanas, los programas y proyectos gubernamentales de carácter económico, social y cultural, que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los dominicanos y dominicanas residentes en el exterior.

j) Cumplir y/o coordinar cualquier otra función que le sea atribuida en el marco del presente Decreto, que se corresponda con la naturaleza del INDEX.

Artículo 5. Sede. La sede del Instituto de los Dominicanos y Dominicanas en el Exterior (INDEX) estará ubicada en Santo Domingo, República Dominicana.

El INDEX establecerá oficinas en el exterior, conforme a las necesidades de la diáspora dominicana y con sujeción a las normas del derecho internacional.

CAPÍTULO III

DE LA ESTRUCTURA

Artículo 6. Estructura. El Instituto de Dominicanos y Dominicanas en el Exterior (INDEX) estará conformado por:

1) Un Consejo Directivo.
2) Una Dirección Ejecutiva.
3) Oficinas del INDEX en el exterior.

SECCIÓN I

DEL CONSEJO DIRECTIVO

Artículo 7. Del Consejo Directivo. El Consejo Directivo constituye la máxima autoridad del INDEX y es presidido por el (la) Ministro(a) de Relaciones Exteriores.

Artículo 8. Composición del Consejo Directivo. El Consejo Directivo del INDEX está integrado por:

1. El (la) Ministro(a) de Relaciones Exteriores o su representante, quien lo presidirá.
2. El (la) Viceministro (a) de Relaciones Exteriores para Asuntos de Política Exterior.

3. El (la) Viceministro (a) de Relaciones Exteriores para Asuntos Consulares y Migratorios.
4. El (la) Viceministro (a) de Relaciones Exteriores para Asuntos Económicos y Negociaciones Comerciales.
5. El (la) Director (a) de Asuntos Jurídicos del MIREX.
6. El (la) Director (a) de Planificación y Desarrollo del MIREX.
7. Tres (3) embajadores dominicanos acreditados en el exterior representantes de las regiones donde residan mayor población de dominicanos y dominicanas en el exterior.

Párrafo I: El Consejo Directivo podrá invitar a sus reuniones, cuando lo considere conveniente, a representantes de instituciones públicas y privadas y a miembros de las misiones diplomáticas y consulares.

Párrafo II: El Consejo Directivo se reunirá ordinariamente por lo menos cada seis (6) meses y de forma extraordinaria cuantas veces fuera necesario, por convocatoria de su presidente (a).

Artículo 9. Funciones del Consejo Directivo. Corresponden al Consejo Directivo las funciones siguientes:

a) Aprobar el organigrama funcional y operativo del INDEX, así como los manuales necesarios para su funcionamiento.
b) Aprobar el Plan Estratégico, el Plan Operativo y el Presupuesto Anual del INDEX, y supervisar su ejecución.
c) Aprobar la Memoria Anual y los Estados Financieros del INDEX.
d) Aprobar las negociaciones de acuerdos, contratos y convenios del INDEX, con instancias nacionales e internacionales.
e) Autorizar las publicaciones de artículos, estudios e investigaciones del INDEX.
f) Cumplir cualquier otra función que no sea atribuida a otro órgano en el marco del presente Decreto.

SECCIÓN II

DE LA DIRECCION EJECUTIVA

Artículo 10. De la Dirección Ejecutiva. La Dirección Ejecutiva del INDEX es la responsable del manejo administrativo y técnico del Instituto y estará a cargo de un(a) Director(a) Ejecutivo(a).

Párrafo I. La estructura organizacional de la Dirección Ejecutiva estará establecida en el manual de cargos y puestos que será aprobado por el Consejo Directivo.

Artículo 11. Funciones. Corresponden a la Dirección Ejecutiva las funciones siguientes:

a) Planificar y desarrollar las actividades del INDEX.

b) Formular sugerencias para la toma de decisiones sobre políticas públicas relacionadas con el objeto del presente Decreto.

c) Crear mecanismos de cooperación con entidades públicas y privadas, en los aspectos relacionados con las funciones del Instituto.

d) Realizar informes periódicos sobre las actividades desarrolladas por el INDEX en el marco de su planificación.

e) Promover estudios e investigaciones en los campos afines a las actividades desarrolladas por el Instituto.

f) Diseñar, supervisar y ejecutar programas de investigación, innovación, formación y de asistencia en los ámbitos propios de su actuación, por sí solo o en colaboración con otras entidades y organismos.

g) Proponer la adecuación de la estructura orgánica y funcional del INDEX, así como los manuales para su funcionamiento

h) Formular el Plan Estratégico, el Plan Operativo y el Presupuesto Anual del INDEX.

i) Elaborar la Memoria Anual y los Estados Financieros del INDEX.

j) Las demás funciones que se señalen en el presente Decreto.

Artículo 12. Del (la) Director(a) Ejecutivo(a). El (la) Director(a) Ejecutivo(a) será designado(a) mediante decreto del Presidente de la República, previa recomendación del Presidente del Consejo Directivo del INDEX.

Párrafo: El (la) Director(a) Ejecutivo(a) del INDEX fungirá como Secretario(a) del Consejo y participará en sus reuniones con voz, pero sin voto.

Artículo 13. Funciones. Corresponden al (la) Director (a) Ejecutivo(a) las funciones siguientes:

a) Ejercer la representación legal del INDEX, con las facultades que le concede el presente Decreto.

b) Supervisar el funcionamiento de las oficinas del INDEX en el exterior.

c) Someter al Consejo Directivo, para su aprobación, el Plan Estratégico, el Plan Operativo y el Presupuesto Anual, así como también los Estados Financieros.

d) Presentar la Memoria Anual del INDEX.

e) Negociar y subscribir los acuerdos, los contratos y los convenios necesarios para el cumplimiento de las funciones del Instituto, previa aprobación del Consejo Directivo y darles su debido seguimiento.

f) Establecer y mantener relaciones con organismos públicos y privados, nacionales e internacionales, que contribuyan al cumplimento de los objetivos del INDEX.

g) Dirigir y administrar los recursos humanos dependientes del INDEX.

h) Las demás funciones que se señalen en el presente Decreto.

SECCIÓN III

DE LAS OFICINAS DEL INDEX EN EL EXTERIOR

Artículo 14. De las Oficinas del INDEX en el Exterior. Las oficinas del INDEX que funcionarán en el exterior estarán dirigidas por Encargados, designados por el Presidente de la República previa recomendación del Presidente del Consejo Directivo del INDEX. Sus atribuciones y la estructura orgánica y funcional estarán establecidas en los manuales de cargos, puestos y funciones.

Párrafo: Cada oficina en el exterior contará con un Comité Consultivo, conformado por el embajador acreditado en el país correspondiente, el o los cónsules que operen en la demarcación de dicha oficina y representantes de organizaciones civiles de origen dominicano.

SECCIÓN IV

DEL COMITÉ CONSULTIVO

Artículo 15. Del Comité Consultivo. El Comité Consultivo es el responsable de asesorar a la oficina local del INDEX, en los programas, proyectos y acciones destinados a mejorar la calidad de vida de los dominicanos y dominicanas residentes en el exterior, así como también facilitar su integración a los procesos nacionales de desarrollo.

Artículo 16. Funciones. Al Comité Consultivo le corresponden las funciones siguientes:

a) Asesorar a la oficina local del INDEX, en todos aquellos aspectos vinculados con las responsabilidades a su cargo.

b) Sugerir campos de estudios de investigación que faciliten la definición de programas y proyectos de la oficina local del INDEX, para beneficiar la diáspora dominicana.

c) Recomendar programas y proyectos que contribuyan al logro de los objetivos de la oficina local del INDEX.

d) Contribuir al establecimiento de relaciones de la oficina local del INDEX con organizaciones de la sociedad civil y agrupaciones, conformadas por dominicanos y dominicanas en el exterior.

e) Opinar en todas aquellas consultas o pedidos de asesoramiento específico que solicite el Director(a) de la oficina local del INDEX.

f) Las demás funciones que le sean asignadas en el marco del presente Decreto y que se correspondan con la naturaleza del INDEX.

CAPÍTULO IV

DISPOSICIONES FINALES

Artículo 17. Financiamiento. Los recursos económicos para el normal funcionamiento del INDEX serán asignados anualmente en la Ley General de Presupuesto del Estado, dentro del presupuesto del Ministerio de Relaciones Exteriores; y podrá recibir fondos de cooperación de organismos nacionales e internacionales, conforme a lo establecido en las normas legales vigentes.

Articulo 18. Para lograr la necesaria cooperación entre órganos y entidades administrativas, bajo criterio de racionalidad, eficacia y economía, se dispone el traspaso al INDEX de los programas y proyectos que se hayan formulado o de aquellos que se estén ejecutando a favor de los dominicanos y dominicanas en el exterior.

Articulo 19. Designación del personal. El personal de la Dirección Ejecutiva del INDEX y de las Oficinas del INDEX en el exterior será designado por el Ministro de Relaciones Exteriores.

Artículo 20. Entrada en vigencia. El presente Decreto entrará en vigencia a partir de su publicación, según lo establecido en la Constitución de la República, y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

Artículo 21. Derogaciones. El presente Decreto deroga y/o modifica cualquier otra disposición que le sea contraria.

Artículo 22. Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores y las demás instituciones involucradas para su debido cumplimiento y fines correspondientes;

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 373-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Oro, al Excelentísimo Señor Juan Carlos Valera, Presidente de la República de Panamá. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 373-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos del Excelentísimo Señor Juan Carlos Valera, Presidente de la República de Panamá.

VISTA: La Ley No.1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden del Mérito de Juan Pablo Duarte, modificada por la Ley No.3916, del 9 de septiembre del 1954, que denomina la Orden del Mérito de Juan Pablo Duarte "Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella".

OÍDO: El parecer del Consejo de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO:

ARTICULO UNICO. Se concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Oro, al Excelentísimo Señor Juan Carlos Valera, Presidente de la República de Panamá.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 374-15 que autoriza al General de Brigada Médico Cirujano Plástico, Dr. Carlos E. Jiménez Miranda, FARD, a aceptar y usar la medalla Honor al Mérito de Sanidad Militar, otorgada por el Ejército de Nicaragua. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 374-15

VISTA: La Ley No. 1325, del 13 de enero del 1947, que reglamenta la obtención de cargos públicos extranjeros y la aceptación y uso de condecoraciones extranjeras, a ciudadanos dominicanos.

VISTO: El Reglamento No.4157, del 4 de febrero del 1947, sobre aceptación de condecoraciones y cargos extranjeros por ciudadanos dominicanos, y sus modificaciones.

VISTA: La comunicación No. 1034, del 18 de septiembre de 2015, del Mayor General, E.R.D., Joaquín V. Pérez Féliz, Asesor Militar del Señor Presidente de la República.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se autoriza al General de Brigada Médico Cirujano Plástico, Dr. Carlos E. Jiménez Miranda, FARD, para que pueda aceptar y usar la Medalla ‘’Honor al Mérito de Sanidad Militar’’, la cual le fue otorgada por el Ejército de Nicaragua.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Defensa para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 375-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Teniente General, ERD, Máximo William Muñoz Delgado, Ministro de Defensa, y en el grado de Gran Oficial, al Mayor General ERD, Adán B. Cáceres Silvestre, Jefe del Cuerpo de Seguridad Presidencial, al Vicealmirante Edmundo Néstor M. Féliz Pimentel, Comandante General ARD, y al Mayor General Piloto Elvis Marcelino Féliz Pérez, Comandante General FARD, respectivamente. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 375-15

VISTA: La Ley No. 1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

VISTA: La comunicación No. 377, del 19 de septiembre de 2015, del Mayor General, E.R.D., Adán B. Cáceres Silvestre, Jefe del Cuerpo de Seguridad Presidencial.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, al Teniente General, ERD, Máximo William Muñoz Delgado, Ministro de Defensa.

Artículo 2. Se concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella en el Grado de Gran Oficial, al Mayor General, ERD, Adán B. Cáceres Silvestre, Jefe del Cuerpo de Seguridad Presidencial; al Vicealmirante, Edmundo Néstor M. Félix Pimentel, Comandante General ARD y al Mayor General Piloto Elvis Marcelino Féliz Pérez, Comandante General FARD.

Artículo 3. Envíese al Ministerio de Defensa para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 376-15 que concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval con medalla al servicio distinguido, en su segunda categoría, al Capitán de Navío Miguel Chen Ming Feng, Agregado Militar, Naval y Aéreo de la Embajada de la República de China, Taiwán, en la República Dominicana. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 376-15

VISTA: La Ley No. 3880, del 13 de julio del 1954, que crea la Orden del Mérito Naval y sus modificaciones.

VISTA: La comunicación No. 375, del 19 de septiembre de 2015, del Mayor General, E.R.D., Adán B. Cáceres Silvestre, Jefe del Cuerpo de Seguridad Presidencial.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la condecoración de la Orden al Mérito Naval con medalla al servicio distinguido, en su segunda categoría, al Capitán de Navío Miguel Chen Ming-Feng, Agregado Militar, Naval y Aéreo de la Embajada de la República de China, Taiwán, en nuestro país, por los méritos acumulados durante el desempeño de sus funciones y el apoyo brindado a las Fuerzas Armadas de la República Dominicana.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Defensa para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 377-15 que autoriza al Mayor General Piloto Elvis Marcelino Féliz Pérez, Comandante General de la Fuerza Aérea de República Dominicana, a aceptar y usar la Medalla Legión al Mérito de la Confraternidad Aérea Interamericana, en el grado de Gran Cruz, otorgada por el Comandante de la Fuerza Aérea Mexicana. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 377-15

VISTA: La Ley No.1325, del 13 de enero del 1947, que reglamenta la obtención de cargos públicos extranjeros y la aceptación y uso de condecoraciones extranjeras, por ciudadanos dominicanos.

VISTO: El Reglamento No.4157, del 4 de febrero del 1947, sobre aceptación de condecoraciones y cargos extranjeros por ciudadanos dominicanos, y sus modificaciones.

VISTA: La comunicación No. 746, del 27 de julio de 2015, del Mayor General, E.R.D., Joaquín V. Pérez Féliz, Asesor Militar del Señor Presidente de la República.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la autorización para que el Mayor General Piloto Elvis Marcelino Féliz Pérez, Comandante General de la Fuerza Aérea de República Dominicana, pueda aceptar y usar la Medalla ‘’Legión al Mérito’’ de la Confraternidad Aérea Interamericana, en el Grado de Gran Cruz, la cual le fue otorgada por el Comandante de la Fuerza Aérea Mexicana.

ARTÍCULO 2. Envíese al Ministerio de Defensa para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 378-15 que crea el Parque Industrial Los Candelones, bajo la administración técnica y operativa de la empresa Parque Industrial Los Candelones, S.R.L., ubicada en Navarrete, Santiago de los Caballeros. G. O. No. 10820 del 30 de noviembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 378-15

CONSIDERANDO: Que el establecimiento de las zonas francas de exportación ha contribuido eficazmente a la rehabilitación económica de aquellas comunidades donde han sido instaladas.

CONSIDERANDO: Que la compañía **PARQUE INDUSTRIAL LOS CANDELONES, S. R. L.,** presentó ante la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, una solicitud para el desarrollo y operación de una zona franca industrial de exportación, que se denominará **PARQUE INDUSTRIAL LOS CANDELONES,** la cual fue aprobada mediante la Resolución No. 04-15-P, del 26 de agosto de 2015.

CONSIDERANDO: Que el Art. 19, acápite 'a', de la Ley No. 8-90, que fomenta la instalación de nuevas zonas francas y el crecimiento de las existentes, faculta al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación para conocer, evaluar y recomendar al Poder Ejecutivo, la instalación de nuevos parques industriales acogidos a los beneficios de dicha ley.

VISTA: El acta de la reunión celebrada el 26 de agosto de 2015, debidamente certificada por la Secretaria del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, el 26 de agosto de 2015.

VISTA: La Ley No. 8-90, del 15 de enero del 1990 y su Reglamento de Aplicación.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se crea la zona franca industrial que se denominará "**PARQUE INDUSTRIAL LOS CANDELONES**", bajo la administración técnica y operativa de la empresa **"PARQUE INDUSTRIAL LOS CANDELONES, S. R. L."** la cual se beneficiará del régimen de incentivos y obligaciones contenidos en la Ley No. 8-90, del 15 de enero del 1990.

ARTÍCULO 2. El "**PARQUE INDUSTRIAL LOS CANDELONES, S. R. L.**" estará ubicado en tres (3) porciones de terrenos, con un área en conjunto de 70,011.36 metros cuadrados, en la sección Los Candelones, municipio Villa Bisonó (Navarrete), provincia Santiago, Rep. Dom., dentro del ámbito de las parcelas Nos. 13-B-1 (6,654.04mts²), 13-B-2 (6,254.53mts²), 13-B-3 (37,269.49mts²) y 310652443859 (19,833.30mts²) del D.C. No.04, con los linderos que se detallan a continuación:

Al Norte: Autopista Duarte.
Al Sur: Parcela No. 13
Al Este: Parcelas Nos. 13, 310652353103 y 310652366649.
Al Oeste: Parcela No. 13

ARTÍCULO 3. Las condiciones bajo las cuales se desarrollará y operará dicha zona franca, estarán contenidas en un contrato que deberá ser firmado entre el Estado dominicano y la empresa **"PARQUE INDUSTRIAL LOS CANDELONES, S. R. L.".**

ARTÍCULO 4. La extensión territorial de la referida zona franca industrial podrá ser extendida a solicitud de la operadora de dicho parque, previo cumplimiento de las disposiciones de la Ley No. 8-90, del 15 de enero del 1990, para estos fines.

ARTÍCULO 5. Las empresas que se establezcan en el "**PARQUE INDUSTRIAL LOS CANDELONES, S. R. L.",** una vez aprobadas por el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, se beneficiarán de los incentivos y las exenciones contenidas en las leyes, los decretos y los reglamentos vigentes, y de aquellos que pudiesen establecerse en el futuro.

ARTÍCULO 6. Se le otorga poder especial al Ministro de Industria y Comercio, para que en nombre y representación del Estado, suscriba con la compañía **"PARQUE INDUSTRIAL LOS CANDELONES, S. R. L.**", los contratos correspondientes que regulen las relaciones y el manejo de esta zona franca de exportación.

ARTÍCULO 7. Envíese al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
9 de diciembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 286-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Irma Altagracia Gómez García, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 87, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. **Pág. 07**

Res. No. 287-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dionisia Peña, mediante el cual el primero vende a la segunda, la casa No. 14, Proyecto Habitacional San José, Duvergé, R.D. **11**

Res. No. 288-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Miranda (sucesores), en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 404, edificio No. M., Proyecto Habitacional Guachupita II, D.N. **15**

Res. No. 289-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José María Soriano Tiburcio, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio no. 85, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. **Pág. 19**

Res. No. 290-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dominga Valenzuela Pichardo, a través del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. V, Proyecto Habitacional Guachupita II, D.N. **23**

Res. No. 291-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Andrés Isabel Reyes, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 201-A, D.C. No. 32, manzana No. 17, Solar No. 7, lugar La Ureña, Proyecto Urb. Laura Marie, D.N. **28**

Res. No. 292-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Jessica Candelario Hilario, mediante el cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 21-C-2 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 22, solar No. 2, Bloque 2, sección El Toro, lugar Proyecto Orquídea, D.N. **33**

Res. No. 293-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Emilio Colombo García, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de varias porciones de terrenos dentro de la parcela No. 1 (pte), D.C. No. 4, del municipio de Monte Plata, sección El Caño. **38**

Res. No. 294-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sally Cristina Díaz Bueno de Castillo, por medio del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 149 (pte), D.C. No. 2, Km. 10½, carretera Sánchez, D.N. **42**

Res. No. 295-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Julio Enrique de la Rosa de León, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 186 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 22, solar No. 15, lugar El Toro, Proyecto Roselyn, D.N. **47**

Res. No. 296-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Santiago Torres Veras, sobre la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 201-A (pte), D.C. No. 32, manzana No. 113, solar No. 10, sección La Ureña, lugar Proyecto de Lotificación Laura Marie, D.N. **Pág. 53**

Res. No. 297-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Maireny Cuevas Ferrera, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 186 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 33, solar No. 6, sección El Toro, lugar Roselyn, D.N. **58**

Res. No. 298-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Primitiva Bello Ramírez, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 186 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 28, solar No. 5, sección El Toro, lugar Roselyn, D.N. **64**

Res. No. 299-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Aris Mercedes Camacho López, a través del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 186 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 84, solar No. 5, sección La Ureña, lugar Roselyn, D.N. **69**

Res. No. 300-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Blacina Mateo, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 304, edificio No. 59, Tipo B-2, Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, D.N. **75**

Res. No. 301-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Adelina Batista, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 59, Tipo B-2, Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, D.N. **79**

Res. No. 302-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Cándida Altagracia Mejía, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 501, edificio No. 59, Tipo B-2, Proyecto Habitacional Prolongación Avenida México, D.N. **84**

Res. No. 303-15 que aprueba el contrato de donación entre el Estado dominicano y la Fundación Voluntaria para el Desarrollo (VOPADE), mediante el cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No 6-Ref.-D-1-A-C-7-H-2-1, D.C. No. 4, Ave. Ortega y Gasset (La Cuarenta), Distrito Nacional. Pág. 88

Res. No. 304-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Báez Soto, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 19, Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D. 92

Res. No. 305-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Gerinildo Urbáez Cristo, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 18, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D 96

Res. No. 306-15 que aprueba el contrato de donación entre el Estado dominicano y la Fundación Dominicana de Enfermedades Respiratorias, Inc. (Dr. José Jourbert), en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, los apartamentos marcados con los Nos. 1A, 2A, 3A y 4A, del edificio No. 37, Proyecto Habitacional Villa Juana, D.N. 100

Res. No. 307-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Paulina Rincón, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 1-A, edificio No. 137, Proyecto Habitacional Ciudad del Almirante, III Etapa, D.N. 104

Res. No. 308-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Pedro Nicanor Rodríguez, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 401, edificio No. 48, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. 108

Res. No. 309-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Angel Ant. Mejía T. y Argentina Joaquín Almonte, en relación a la venta por parte del primero a los segundos, del apartamento No. 402, edificio No. 77, Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, D.N. 112

Res. No. 310-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Gilda María Heredia Pérez, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 17, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. **Pág. 117**

Res. No. 311-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Mirna J. Escarfullery Vargas, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 202, edificio No. 37, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. **121**

Res. No. 312-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dora Marina Ozuna, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 103, edificio No. 54 (Tipo C), Proyecto Hainamosa, D.N. **125**

Res. No. 313-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Gilda Cepeda Almonte, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204,edificio No. 29-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **130**

Res. No. 314-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Argentina Mota Mejía, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 202, edificio No. 19-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **134**

Res. No. 315-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Yolanda Lora Valentín, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 101, edificio No. 64, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. **138**

Res. No. 316-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Julio César Rodríguez, sobre el traspaso por parte del parte del primero al segundo, del apartamento No. 104, edificio No. 21, Proyecto Hainamosa, D.N. **143**

Res. No. 317-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Otaño D`Oleo, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 304, edificio No 61-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **147**

Res. No. 318-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Emilio Merán Merán, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 55-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **Pág. 152**

Res. No. 319-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Gómez Ferreras, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 103, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. **156**

Res. No. 320-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Delia Zapata Caba, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 4, Avenida Isabel Aguiar, Barrio Enriquillo, Herrera, D.N. **160**

Res. No. 286-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Irma Altagracia Gómez García, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 87, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 286-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora Irma Altagracia Gómez García.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, la señora Irma Altagracia Gómez García, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, correspondiente al edificio No. 87, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, en esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 527**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Irma Altagracia Gómez García, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con José Evers Ferreira, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 7337, Serie 38, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 201, correspondiente al edificio No. 87, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 4069, de fecha 14 de noviembre del 1990, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$100,649.59 (cien mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), en mensualidades consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador de Bienes Nacionales
VENDEDOR

IRMA ALTAGRACIA GOMEZ GARCIA
COMPRADORA

YO, DR. HUASCAR P. GOICO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Dr. Rodolfo Rincón Martínez e Irma Altagracia Gómez García, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitres (1993).

DR. HUASCAR P. GOICO
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 287-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dionisia Peña, mediante el cual el primero vende a la segunda, la casa No. 14, Proyecto Habitacional San José, Duvergé, R.D. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 287-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo del 1995, entre el Estado dominicano y la señora Dionisia Peña.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo del 1995, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor _____, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Dionisia Peña, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 5485, Serie 20, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: La casa marcada con el No. 14, construida de blocks y concreto, ubicada en el Proyecto Habitacional San José, Duverge, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: doscientos diez mil cuatrocientos siete pesos con 62/100 (RD$210,407.62), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: Para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de veinticinco pesos oro (RD$25.00) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición, para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General de Bienes Nacionales
Vendedor

DIONISIA PEÑA
COMPRADORA

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Carlos Eligio Linares Tejeda y Dionisia Peña, cuyas generales constan en este mismo documento,

quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Virgilio Aníbal Castillo Peña
Vicepresidente en Funciones

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 288-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Miranda (sucesores), en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 404, edificio No. M., Proyecto Habitacional Guachupita II, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 288-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 2 de noviembre del 1995, entre el Estado dominicano y la señora Ana Miranda (sucesores).

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 2 de noviembre del 1995, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte; y de la otra parte, la señora Ana Miranda (sucesores), por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento marcado con el No. 404, correspondiente al edificio M, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Guachupita II, de esta ciudad, valorado en la suma de setenta y dos mil ciento quince pesos con 14/100 (RD$72,115.14), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3447**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en

fecha 14 de mayo de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte, la señora Ana Miranda (sucesores), mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil _____, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 31468, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 404, correspondiente al edificio M, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Guachupita II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: setenta y dos mil ciento quince pesos con 14/100 (RD$72,115.14), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) por la destrucción de su mejora, y el resto, o sea la suma de RD$67,115.14 (sesenta y siete mil ciento quince pesos con 14/100), para ser pagada en mensualidades de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimidación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por el VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO,

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA,
Administrador General
VENDEDOR

ANA MIRANDA (SUCESORES)
COMPRADORA

YO, **DRA. JUANA POURIET RODRIGUEZ,** Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Carlos Eligio Linares Tejeda y Ana Miranda (sucesores), cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DRA. JUANA POURIET RODRIGUEZ
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y ocho (1998); años 155 de la Independencia y 136 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 289-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José María Soriano Tiburcio, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio no. 85, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 289-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y José María Soriano Tiburcio.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor José María Soriano Tiburcio, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento No. 101, edificio No. 85, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, de esta ciudad, valorado en la suma de RD $115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 353**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor José María Soriano Tiburcio, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 8765, Serie 4, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 101, edificio No. 85, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 4022, de fecha 7 de noviembre del 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$105,649.59 (ciento cinco mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), en mensualidades consecutivas a razón RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

DR. JOSE M. SORIANO TIBURCIO
COMPRADOR

YO, DR. HUASCAR P. GOICO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Dr. José M. Soriano Tiburcio, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. HUASCAR P. GOICO
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de julio del año mil dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 290-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dominga Valenzuela Pichardo, a través del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. V, Proyecto Habitacional Guachupita II, D.N.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 290-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo del 1995, entre el Estado dominicano y la señora Dominga Valenzuela Pichardo.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo del 1995, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, la señora Dominga Valenzuela Pichardo, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento marcado con el No. 201, correspondiente al edificio V, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Guachupita II, de esta ciudad, valorado en la suma de ochenta y nueve mil ciento sesenta y nueve pesos con 07/100 (RD$89,169.07), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3460**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte, la señora Dominga Valenzuela Pichardo, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 86, Serie 45, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 201, correspondiente al edificio V, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Guachupita II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ochenta y nueve mil ciento sesenta y nueve pesos con 07/100 (RD$89,169.07), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$16,000.00 (dieciséis mil pesos oro) como pago de inicial, por concepto de destrucción de su mejora, y el resto, o sea la suma de RD$73,169.07 (setenta y tres mil ciento sesenta y nueve pesos con 07/100), para ser pagada en mensualidades de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimidación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por el VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO,

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA,
Administrador General
VENDEDOR

DOMINGA VALENZUELA
COMPRADORA

YO, **DR. FRANCISCO MARINO VASQUEZ MARIA,** Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Carlos Eligio Linares Tejeda y Dominga Valenzuela, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. FRANCISCO MARINO VASQUEZ MARIA
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y ocho (1998); años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 291-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Andrés Isabel Reyes, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 201-A, D.C. No. 32, manzana No. 17, Solar No. 7, lugar La Ureña, Proyecto Urb. Laura Marie, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 291-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Andrés Isabel Reyes.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Andrés Isabel Reyes, 200.00Mts², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 201-A, D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar La Ureña, Proyecto Urb. Laura Marie, manzana No. 17, solar No. 7, valorado en la suma de RD$30,000.00, suscrito en fecha 30 de julio del año 2004, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA
LUGAR: PROYECTO LAURA MARIE/LA UREÑA
CF-20037339

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

E N T R E: De una parte, el Ingenio Ozama, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Ing. Víctor Manuel Báez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 7-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de enero de 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor Andrés Isabel Reyes, dominicano, mayor de edad,

soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0547650-1, domiciliado y residente en la Av. Faro, manzana L, edificio 4, apto-1, Villa Duarte, de esta ciudad de Santo Domingo, R.D., quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 6 de octubre del 2003, contenida en el Acta No. 55, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 1, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Laura Marie a favor de EL COMPRADOR, mediante la Novena Resolución, contenida en el Acta No. 1226, de fecha 16 de septiembre del 2003.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno, por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos (200.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 201-A, D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar La Ureña, Proyecto Urb. Laura Marie, manzana No. 17, solar No. 7, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 6.
Al Este: Calle.
Al Sur: Solar No. 8.
Al Oeste: Solar No. 16.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 73-6499, de fecha 30 de octubre del 1973, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de treinta mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00), a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, suma esta que será pagada por EL COMPRADOR, de la siguiente manera:

a) La suma de once mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$11,500.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo, mediante comprobante de Caja y Banco No. 200370444, de fecha 30 de diciembre de 2003, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma, y

b) El resto, o sea, la suma de dieciocho mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$18,500.00) en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de seiscientos treinta y nueve pesos oro dominicanos con 04/100 (RD$639.04), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha 29 de julio de 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha 19 de julio de 2002.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO se reserva un privilegio del vendedor no pagado por la suma adeudada, ascendente a dieciocho mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$18,500.00), todo de acuerdo a lo consagrado por el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional, a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR, ascendente a dieciocho mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$18,500.00), devengará intereses a razón del uno porciento (1%) mensual.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los treinta (30) días del mes de julio del año dos mil cuatro (2004).

POR EL INGENIO

ING. VICTOR MANUEL BAEZ
Director Ejecutivo

POR EL COMPRADOR

ANDRES ISABEL REYES

YO, DRA. PELAGIA MATEO ADAMES, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Ing. Víctor Manuel Báez y Andrés Isabel Reyes, de generales

que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de julio del año dos mil cuatro (2004).

DRA. PELAGIA MATEO ADAMES
Notario Público.

Exonerado de Impuestos, en
virtud de la Ley No. 7 de
fecha 19 de agosto del 1966

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169° de la Independencia y 149° de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 292-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Jessica Candelario Hilario, mediante el cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 21-C-2 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 22, solar No. 2, Bloque 2, sección El Toro, lugar Proyecto Orquídea, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 292-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Jessica Candelario Hilario.

VISTO: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Jessica Candelario Hilario, 245.20 Mt², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 21-C-2 (Pte.), D.C. No.

32, del Distrito Nacional, sección El Toro, lugar Proyecto Orquídea, manzana No. 22, solar No. 2 Bloque 2, valorado en la suma de RD$42,910.00, suscrito en fecha 16 de septiembre del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO DE LOTIFICACION ORQUIDEA
CC-2003-2264

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Ozama, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 121-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 13 de febrero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Jessica Candelario Hilario, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1539054-4, domiciliada y residente en la calle 2da., No. 16, Urb. María Estala, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 5, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto de Lotificación Orquídea a favor de LA COMPRADORA, mediante la Primera Resolución-E, contenida en el Acta No. 1241, de fecha dos (2) de febrero del 2005.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó el valor total de terreno del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cuarenta y cinco punto veinte (245.20) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 21-C-2 (pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección El Toro, lugar Proyecto Orquídea, manzana No. 22, solar No. 2, Bloque 2, con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle.
Al Este: Solares Nos. 3 y 4.
Al Sur: Solar No. 7.
Al Oeste: Solar No. 1.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Titulo No. 61-280, de fecha 6 de febrero del año 1961, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de cuarenta y dos mil novecientos diez pesos oro dominicanos con 00/00 (RD$42,910.00), o sea a razón de ciento setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$175.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un tres punto veinte por ciento (3.20%) de descuento, lo que hace un valor de cuarenta y un mil ciento seis pesos oro dominicanos con 25/100 (RD$41,106.25), suma esta que fue pagada por LA COMPRADORA, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 2003-13413, 2003-15522, 2003-30241 y 2004-12249 de fechas 19-03-2003, 31-03-2003, 04-06-2003 y 01-03-2004, valor que declara haber recibido EL INGENIO en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

PARRAFO: El precio de ciento setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$175.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha 23 de septiembre de 2002, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha 23 de septiembre de 2002.

PARRAFO I: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil cinco (2005).

POR EL INGENIO **POR LA COMPRADORA**

DR. DOMINGO E. MARTINEZ R.
Director Ejecutivo **JESSICA CANDELARIO H.**

YO, DRA. YAHEL N. GERMAN BODDEN, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron libre y voluntariamente los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Jessica Candelario Hilario, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil cinco (2005).

DRA. YAHEL N. GERMAN BODDEN
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 293-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Emilio Colombo García, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de varias porciones de terrenos dentro de la parcela No. 1 (pte), D.C. No. 4, del municipio de Monte Plata, sección El Caño. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 293-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Ingenio Rio Haina y Ramón Emilio Colombo García.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito entre el Ingenio Rio Haina y Ramón Emilio Colombo García, de una porción de terreno con una extensión superficial de treinta y siete mil setecientos treinta y uno punto sesenta y tres (37,731.63) metros cuadrados, equivalentes a sesenta (60.00) tareas nacionales, distribuidos en tres porciones, ubicadas dentro del ámbito de la parcela No. 1 (pte), D.C. No. 4, del municipio de Monte Plata, sección El Caño, lugar municipio de Monte Plata, suscrito en fecha 9 de agosto de 2004, valorada en la suma de RD$180,000.00, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO EL CAÑO
CC-2004-05302

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Rio Haina, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representada por el Director Ejecutivo Ing. Víctor Manuel Báez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 7-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de enero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, el señor Ramón Emilio Colombo García, dominicano, mayor

de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0148851-8, domiciliado y residente en Avenida Anacaona No. 29, apartamento No. 37, Santo Domingo, Distrito Nacional, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 6 de junio de 2004, contenida en el Acta No. 69, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 39, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto El Caño, a favor de EL COMPRADOR, mediante la Resolución, contenida en el Acta No. 1234, de fecha 29 de junio de 2004.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de treinta y siete mil setecientos treinta y uno punto sesenta y tres (37,731.63) metros cuadrados, equivalentes a sesenta (60) tareas nacionales, distribuidos en tres porciones, ubicadas dentro del ámbito de la parcela No. 1 (pte), D.C. No. 4, del municipio de Monte Plata, sección El Caño, lugar municipio de Monte Plata, con los siguientes linderos:

a) veinte (20.00) tareas nacionales con las siguientes colindancias:
Al Norte: Calle.
Al Este: Resto de la Parcela No.1.
Al Sur: Resto de la Parcela No. 1.
Al Oeste: Calle.

b) veinte (20.00) tareas nacionales con las siguientes colindancias:
Al Norte: Calle.
Al Este: Calle

Al Sur: Resto de la Parcela No. 1.
Al Oeste: Resto de la Parcela No.1.

c) veinte (20.00) tareas nacionales con las siguientes colindancias:
Al Norte: Resto de la Parcela No. 1.
Al Este: Calle
Al Sur: Resto de la Parcela No.1.
Al Oeste: Calles.

SEGUNDO: El INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Titulo No. 844, de fecha diez (10) de mayo del año 1957, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terrenos, es de ciento ochenta mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$180,000.00), a razón de cien pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$100.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un seis punto once (6.11%) de descuento, lo que hace un valor de ciento sesenta y nueve mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$169,000.00), suma esta que fue pagada por EL COMPRADOR, según consta en los recibo de Caja y Banco Nos. 2002-36070 y 2004-32163, de fechas 21-11-2002 y 08-08-04, valor que declara haber recibido EL INGENIO en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

PARRAFO: El precio de tres mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$3,000.00) por tarea nacional, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha dos (2) de septiembre del 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veinte (20) de junio del 2002.

PARRAFO I: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los nueve (9) días del mes de agosto del año dos mil cuatro (2004).

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

ING. VICTOR MANUEL BAEZ
Director Ejecutivo **RAMON E. COLOMBO G.**

YO, DRA. MILAGROS GUZMAN, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Ing. Víctor Manuel Báez y Ramón Emilio Colombo García, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de agosto del año dos mil cuatro (2004).

DRA. MILAGROS GUZMAN
Notario Público.

Exonerado de Impuestos, en
virtud de la Ley No. 7 de
fecha 19 de agosto del 1966

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de enero del año dos mil nueve (2009); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco **Rubén Darío Cruz Ubiera**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169° de la Independencia y 149° de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario Ad-Hoc

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 294-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sally Cristina Díaz Bueno de Castillo, por medio del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 149 (pte), D.C. No. 2, Km. 10½, carretera Sánchez, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 294-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y la señora Sally Cristina Díaz Bueno de Castillo.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora Sally Cristina Díaz Bueno de Castillo, 1,382.08Mts², dentro del ámbito de la parcela No. 149 (pte), del Distrito Catastral No. 2, del Distrito Nacional, ubicada en el Km. 10 ½, carretera Sánchez, valorado en la suma de RD$967,960.00, suscrito en fecha 14 de agosto del año 2006, que copiado a la letra dice así:

002793

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 8 de noviembre del año 1948, señor Aristipo Vidal, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora Sally Cristina Díaz Bueno de Castillo, dominicana, mayor de edad, casada, estudiante, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1235753-8, domiciliada y residente en la calle Víctor Garrido D., esquina F, del sector Brisas del Norte, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República, para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que LA COMPRADORA declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA COMPRADORA, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación en virtud de lo establecido por el Articulo 55, Numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: LA COMPRADORA declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de mil trescientos ochenta y dos punto ocho metros cuadrados (1,382.08 Mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 149 (parte), del Distrito Catastral No. 2, del Distrito Nacional, ubicada en el Km. 10 ½, carretera Sánchez, con los siguientes linderos: Al Norte: Parcela No. 149 (resto), Al Sur: Parcela No. 149 (resto), Al Este: Parcela No. 149 (resto); y Al Oeste: Calle Guarionex.

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor del Estado dominicano en la parcela No. 149, del Distrito Catastral No. 2, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No. 74-3741, según consta en la Certificación de fecha 10 de abril del año 2006, expedida por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de novecientos sesenta y siete mil novecientos sesenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$967,960.00), a razón de setecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$700.00) el metro cuadrado, cantidad que LA COMPRADORA ha pagado en su totalidad a EL VENDEDOR en la siguiente forma: Un inicial de noventa y seis mil setecientos noventa y seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$96,796.00), mediante cheque No. 033656 de fecha 7 de julio del año 2004 del Banco Mercantil, según de ingreso No. 26053 de fecha 8 de julio del año 2004, y un acreditado de doscientos diecisiete mil setecientos noventa y un pesos dominicanos con 00/100 (RD$217,791.00), según el informe del Departamento de Cobros, de fecha 8 de febrero del año 2006, y la diferencia del precio de venta pagada en su totalidad con un cincuenta por ciento (50%) de descuento en virtud de la Resolución del Administrador General de Bienes Nacionales, de fecha 6 de diciembre del año 2005, según recibo de ingreso No. 06884 de fecha 8 de febrero del año 2006, todos los recibos expedidos por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de setecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$700.00) el metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 11 de agosto del año 2006, realizada por el Departamento de Avalúo, en función del Dec. No. 329-98, de fecha 25 del mes de agosto del año 1998.

PARRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiere un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, LA COMPRADORA no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LA COMPRADORA, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LA COMPRADORA deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LA COMPRADORA, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondientes y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes, que en caso de que LA COMPRADORA realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA COMPRADORA, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA COMPRADORA, le será devuelto el cien por ciento (100%) de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común y Administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de agosto del año dos mil seis (2006).

POR EL VENDEDOR **POR LA COMPRADORA**
EL ESTADO DOMINICANO

ARISTIPO VIDAL **SALLY C. DIAZ BUENO DE C.**
Administrador General de Bienes Nacionales

YO, CRISTIAN PIMENTEL DUME, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 4322, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que aparecen en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores Aristipo Vidal y Sally Cristina Díaz Bueno de Castillo, de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento, que son las mismas de todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que hay que darles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de agosto del año dos mil seis (2006).

CRISTIAN PIMENTEL DUME
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 295-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Julio Enrique de la Rosa de León, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 186 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 22, solar No. 15, lugar El Toro, Proyecto Roselyn, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 295-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Julio Enrique de la Rosa de León.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Julio Enrique de la Rosa de León, 250.00 Mts², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 186 (pte.), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar El Toro, Proyecto Roselyn, manzana No. 22, solar No. 15, valorado en la suma de RD$37,500.00, suscrito en fecha 31 de mayo del año 2006, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO ROSELYN
CF-2003-2921

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.593-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 9 de octubre del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, el señor Julio Enrique de la Rosa de León, dominicano, mayor de edad, soltero, periodista, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0328777-7, domiciliado y residente en el No. 103, de la calle Socorro Sánchez, Gazcue, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 11, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Roselyn a favor de EL COMPRADOR, mediante la Sexta Resolución, contenida en el Acta No. 001-2006, de fecha 10 de enero del 2006.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó un por ciento del valor total del terreno por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR**,** quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 186 (Pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar El Toro, Proyecto Roselyn, manzana No. 22, solar No. 15, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 2.
Al Este: Solar No. 14.
Al Sur: Calle.
Al Oeste: Solar No. 16.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.49536, de fecha 15 de febrero del 1957, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terreno, es de treinta y siete mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/10 (RD$37,500.00), o sea a razón de ciento cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR, de la siguiente manera:

a) La suma de trece mil ciento veinticinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$13,125.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobantes de Caja y Banco Nos. 2003-15764, 2003-22996, 2003-30225 y 2003-37583, de fechas 01/04/2003, 06/05/2003, 09/06/2003 y 10/07/2003, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea la suma de veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de ochocientos cuarenta y un pesos oro dominicanos con 98/100 (RD$841.98), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha seis (6) de febrero del 2003, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diez (10) de enero del 2003.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR, ascendente a la suma de veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/10 (RD$24,375.00), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago integro del precio convenido para la venta, EL INGENIO se reserva un privilegio del vendedor no pagado, por la suma adeudada, ascendente a veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), todo de acuerdo a lo consagrado en Artículo 2103, del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes, de Santo Domingo y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los treinta y un (31) días del mes de mayo del año dos mil seis (2006). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R. **JULIO E. DE LA ROSA DE L.**

Director Ejecutivo

YO, _____, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Julio Enrique de la Rosa de León, de

generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta y un (31) días del mes de mayo del año dos mil seis (2006).

Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de abril del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario Ad-Hoc

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 296-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Santiago Torres Veras, sobre la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 201-A (pte), D.C. No. 32, manzana No. 113, solar No. 10, sección La Ureña, lugar Proyecto de Lotificación Laura Marie, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 296-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Santiago Torres Veras.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Santiago Torres Veras, 198.35Mt², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 201-A, D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Proyecto de Lotificación Laura Marie, manzana No. 113, solar No. 10, valorado en la suma de RD$29,752.50, suscrito en fecha 22 de abril del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO LAURA MARIE
CF-B3211

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

E N T R E: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 7-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de enero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor Santiago Torres Veras, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 045-0015790-6, domiciliado y residente en la calle Juan Gómez No. 2, Guayubin y accidentalmente en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 10, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Laura Marie a favor de EL COMPRADOR, mediante la Primera Resolución-J, contenida en el Acta No. 1241, de fecha 02 de febrero del 2005.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno, por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de ciento noventa y ocho punto treinta y cinco (198.35) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 201-A, (parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Proyecto de Lotificación Laura Marie, manzana No. 113, solar No. 10, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 9.
Al Este: Calle.
Al Sur: Calle.
Al Oeste: Solar No. 11.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 73-6499, de fecha 30 de octubre del 1973, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de veintinueve mil setecientos cincuenta y dos pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$29,752.50), o sea a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, el cual será pagada por EL COMPRADOR, de la siguiente manera:

a) La suma de catorce mil setecientos cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$14,750.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobantes de Caja y Banco Nos. 2002-00018, 2003-58994 y 2004-44430, de fechas 02-01-2002, 14-10-2003 y 11-8/2004, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma, y

b) El resto, o sea, la suma de quince mil dos pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$15,002.50) en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de quinientos quince pesos oro dominicanos con 56/100 (RD$515.56) a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha 29 de julio de 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha 19 de julio de 2002.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR ascendente a quince mil dos pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$15,002.50), devengará intereses a razón del uno porciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO se reserva un privilegio del vendedor no pagado por la suma adeudada, ascendente a quince mil dos pesos oro dominicanos con 50/100 (RD$15,002.50), todo de acuerdo a lo consagrado por el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional, a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno ara una de las partes y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil cinco (2005).

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

DR. DOMINGO E. MARTINEZ R.
Director Ejecutivo **SANTIAGO TORRES VERAS**

YO, DR. JOSE DE JESUS NUÑEZ MORFAS, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Santiago Torres Veras, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil cinco (2005).

DR. JOSE DE JESUS NUÑEZ MORFAS
Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera **Dionis Alfonso Sánchez Carrasco**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169° de la Independencia y 149° de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 297-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Maireny Cuevas Ferrera, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 186 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 33, solar No. 6, sección El Toro, lugar Roselyn, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 297-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Maireny Cuevas Ferrera.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Maireny Cuevas Ferrera, 250.00Mts², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 186 (pte.), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección El Toro, lugar Roselyn, manzana No. 33, solar No. 06, valorado en la suma de RD$37,500.00, suscrito en fecha 06 de abril del año 2004, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO ROSELYN
CF-20035491

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Ing. Víctor Manuel Báez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.593-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 9 de octubre del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Maireny Cuevas Ferrera, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1336227-1, domiciliado y residente en C/4ta., #31, Pueblo Nuevo, V. Duarte, D.N., R.D., de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 11 de junio de 2003, contenida en el Acta No. 48, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 04, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Roselyn a favor de LA COMPRADORA, mediante la Decimo Segunda Resolución, contenida en el Acta No. 1225, de fecha 18 de noviembre de 2003.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un por ciento del valor total del terreno por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 186 (Pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección El Toro, lugar Roselyn, manzana No. 33, solar No. 06, con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle en Proyecto.
Al Este: Solar No. 7.
Al Sur: Solar No. 11.
Al Oeste: Solar No. 05.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.49536, de fecha 15 de febrero del 1957, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terreno, es de treinta y siete mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$37,500.00), o sea a razón de ciento cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por LA COMPRADORA, de la siguiente manera:

a) La suma de trece mil ciento veinticinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$13,125.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobante de Caja y Banco No. 2003-32453, de fecha 18-06-2003, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea la suma de veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de ochocientos cuarenta y un pesos oro dominicanos con 98/100 (RD$841.98) a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha seis (6) de febrero del 2003, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diez (10) de enero del 2003.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por LA COMPRADORA, ascendente a veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago integro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio del vendedor no pagado, por la suma adeudada, ascendente a veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), todo de acuerdo a lo consagrado en Artículo 2103, del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de LA COMPRADORA, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que LA COMPRADORA autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga LA COMPRADORA.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad y agua potable.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si LA COMPRADORA se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por LA COMPRADORA.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, LA COMPRADORA debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por LA COMPRADORA.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes, de Santo Domingo y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los seis (6) días del mes de abril del año dos mil cuatro (2004). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR LA COMPRADORA**

ING. VICTOR MANUEL BAEZ **MAIRENY CUEVAS FERRERA**
Director Ejecutivo

YO, LIC. MILAGROS GUZMAN, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Ing. Víctor Manuel Báez y Maireny Cuevas Ferrera, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de abril del año dos mil cuatro (2004).

LIC. MILAGROS GUZMAN
Notario Público

Exonerado de Impuestos, en
virtud de la Ley No. 7 de
fecha 19 de agosto del 1966

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de abril del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario Ad-Hoc.

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 298-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Primitiva Bello Ramírez, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 186 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 28, solar No. 5, sección El Toro, lugar Roselyn, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 298-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Primitiva Bello Ramírez.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre del 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Primitiva Bello Ramírez, 250.00 mt^2, ubicados dentro del ámbito de la parcela No.186 (Pte.), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sección El Toro, lugar Roselyn, manzana No. 28, solar No. 5, valorado en la suma de RD$37,500.00, suscrito en fecha 27 de marzo del año 2006, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO ROSELYN
CF-2003-7296

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 593-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 9 de octubre del año 2003, que en lo que sigue del

presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Primitiva Bello Ramírez, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0339971-3, domiciliada y residente en C/Santa Cruz, Edf. A-2, Apt. 207, Guachupita, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREÁMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No.01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.11, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Roselyn a favor a favor de LA COMPRADORA, mediante la Octava Resolución-F, contenida en el Acta No. 1245, de fecha 26 de julio del 2005.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno por concepto de avance inicial por el precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta, el siguiente:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.186 (Pte.), D.C. No.32, del Distrito Nacional, sección El Toro, lugar Roselyn, manzana No.28, solar No.5, con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle
Al Este: Solar No.6
Al Sur: Solar No.12
Al Oeste: Solar No.4

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.49-536, de fecha quince (15) de febrero del 1957, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terrenos, es de treinta y siete mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$37,500.00), o sea a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por LA COMPRADORA de la siguiente manera:

a) La suma de trece mil ciento veinticinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$13,125.00), como pago inicial al subscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobantes de Caja y Banco No. 2003-41539, de fecha 29-07-2003, No.2003-49454, de fecha 01-09-2003, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea, la suma de veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24.375.00), en el plazo de TRES (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas, iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de ochocientos cuarenta y uno pesos oro dominicanos con 98/100 (RD$841.98), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha seis (6) de febrero del 2003 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diez (10) de enero del 2003.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por LA COMPRADORA ascendente a veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido por la venta EL INGENIO, se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado por la suma adeudada, ascendente a veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103, del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de LA COMPRADORA, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que LA COMPRADORA autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga LA COMPRADORA.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad y agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si LA COMPRADORA se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por LA COMPRADORA.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaría de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente, u otra institución pública o privada.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SÉPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, LA COMPRADORA debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este Contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por LA COMPRADORA.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos

correspondiente, y así se ha distribuido, a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil seis (2006). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR LA COMPRADORA**

DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R. **PRIMITIVA BELLO RAMÍREZ**
Director Ejecutivo

YO, LIC. DOMINGO P. DE LOS SANTOS, Notario Públicos de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Primitiva Bello Ramírez, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año dos mil seis (2006).

LIC. DOMINGO P. DE LOS SANTOS
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (02) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera **Dionis Alfonso Sánchez Carrasco**
Secretario Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de abril del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario Ad-Hoc.

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 299-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Aris Mercedes Camacho López, a través del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 186 (pte), D.C. No. 32, manzana No. 84, solar No. 5, sección La Ureña, lugar Roselyn, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 299-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Aris Mercedes Camacho López.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre del 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Aris Mercedes Camacho López, 250.00 mt^2, ubicados dentro del ámbito de la parcela No.186 (Pte.), D. C. No.32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Roselyn, manzana No.84, solar No.05, valorado en la suma de RD$37,500.00, suscrito en fecha 6 de abril del año 2004, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO ROSELYN
CF-20034932

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Ing. Víctor Manuel Báez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.593-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 9 de octubre del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Aris Mercedes Camacho López, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0512265-9, domiciliada y residente en C/Mella #9, Frailes II, D.N., R.D, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 23 de julio del 2003, contenida en el Acta No.51, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.06, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Roselyn a favor a favor de LA COMPRADORA, mediante la Décimosegunda Resolución, contenida en el Acta No.1225, de fecha 18 de noviembre del 2003.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno, por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.186 (Pte.), D.C. No.32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Roselyn, Manzana No.84, Solar No.05, con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle en Proyecto
Al Este: Solar No.06
Al Sur: Solar No.12
Al Oeste: Solar No.04

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.49536, de fecha quince (15) de febrero del 1957, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de treinta y siete mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$37,500.00), o sea a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por LA COMPRADORA de la siguiente manera:

a) La suma de trece mil ciento veinticinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$13,125.00), como pago inicial al subscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobantes de Caja y Banco Nos. 2003-29589, de fecha 05-06-2003, No. 2003-42903, de fecha 04-08-2003, No. 48736, de fecha 27-08-2003, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea, la suma de veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24.375.00), en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas, iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de ochocientos cuarenta y uno pesos oro dominicanos con 98/100 (RD$841.98), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO I: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha seis (6) de febrero del 2003 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diez (10) de enero del 2003.

PARRAFO II: Queda convenido que entre los contratantes, que la suma de dinero adeudada por LA COMPRADORA, ascendente a veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido por la venta EL INGENIO, se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado por la suma adeudada, ascendente a veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103, del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de LA COMPRADORA, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que LA COMPRADORA autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga LA COMPRADORA.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad y agua potable.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si LA COMPRADORA se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por LA COMPRADORA.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gatos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general, los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SÉPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, LA COMPRADORA debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por LA COMPRADORA.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los seis (06) días del mes de abril del año dos mil cuatro (2004). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR LA COMPRADORA**

ING. VICTOR MANUEL BAEZ **ARIS MERCEDES CAMACHO LOPEZ**
Director Ejecutivo

YO, DR. JULIO ANDRES ADRIAN SUAREZ, Notario Públicos de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Ing. Víctor Manuel Báez y Aris Mercedes Camacho López, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (06) días del mes de abril del año dos mil cuatro (2004).

DR. JULIO ANDRES ADRIAN SUAREZ
NOTARIO PÚBLICO

Exonerado de Impuestos, en
virtud de la Ley No. 7, de
fecha 19 de agosto del 1966

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (02) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de abril del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario Ad-Hoc

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 300-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Blacina Mateo, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 304, edificio No. 59, Tipo B-2, Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 300-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 24 de abril de 1990, entre el Estado dominicano y la señora Blacina Mateo.

RESUELVE

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 24 de abril de 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Blacina Mateo, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento marcado con el No. 304, correspondiente al edificio No. 59, Tipo B-2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$110,592.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3799.**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____ de la calle ____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 16 de abril de 1990, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Blacina Mateo, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 4875, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle Edif. 59, Apt. 304, del Proyecto Residencial Prolong. Av. México, de esta ciudad, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente**:** El apartamento marcado con el No.304, correspondiente al edificio No.59, Tipo "B-2", con tres habitaciones y cuarto de servicio, ubicado en el Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento diez mil quinientos noventa y dos pesos oro (RD$110,592.00), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 279, de fecha 17 de agosto de 1988, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$105,592.00 (ciento cinco mil quinientos noventa y dos pesos oro), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas a razón de RD$160.00 (ciento sesenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar a la COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SEPTIMO B: Queda expresamente convenido entre las partes que el inmueble objeto de este contrato será sometido al Régimen de Constitución de Condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por el VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por la COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a la COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada
Capitán de Navío, M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

BLACINA MATEO
COMPRADORA

YO, LIC. JOCELYN CASTILLO SELIG., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada y Blacina Mateo, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. JOCELYN CASTILLO SELIG
Abogado Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 301-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Adelina Batista, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 59, Tipo B-2, Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 301-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 24 de abril de 1990, entre el Estado dominicano y la señora Adelina Batista.

RESUELVE

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 24 de abril de 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Adelina Batista, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No.

102, edificio No. 59, Tipo B-2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$110,590.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3829**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____ de la calle ____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 16 de abril de 1990, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Adelina Batista, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 4302, Serie 13, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle Edif. 59, Apt. 102, del Proyecto Residencial Prolong. Av. México, de esta ciudad, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.59, Tipo "B-2", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento diez mil quinientos noventa pesos oro (RD$110,590.00), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 290, de fecha 24 de agosto de 1988, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$105,590.00 (ciento cinco mil quinientos noventa pesos oro), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas a razón de RD$160.00 (ciento sesenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SEPTIMO B: Queda expresamente convenido entre las partes que el inmueble objeto de este contrato será sometido al Régimen de Constitución de Condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por el VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada
Capitán de Navío, M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ADELINA BATISTA
COMPRADORA

YO, LIC. JOCELYN CASTILLO SELIG., Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada y Adelina Batista, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. JOCELYN CASTILLO SELIG
Abogado Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 302-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Cándida Altagracia Mejía, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 501, edificio No. 59, Tipo B-2, Proyecto Habitacional Prolongación Avenida México, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 302-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo 1990, entre el Estado dominicano y la señora Cándida Altagracia Mejía.

RESUELVE

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo de 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Cándida Altagracia Mejía, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 501, edificio No. 59, Tipo B-2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Prolongación Avenida México, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$80,424.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3896**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.____ de la calle ____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 16 de abril de 1990, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Cándida Altagracia Mejía, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 150917, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle edif. 59, apt. 501, Prolong. México, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.501, correspondiente al edificio No.59, Tipo "B-2", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Prolongación Avenida México, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ochenta mil cuatrocientos veinticuatro pesos oro (RD$80,424.00), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$4,000.00 (cuatro mil pesos oro) según consta en el recibo No. 219, de fecha 8 de agosto del 1988, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$76,424.00 (setentiséis mil cuatrocientos veinticuatro pesos oro) cada una, en mensualidades iguales y consecutivas de RD$160.00 (ciento sesenta pesos oro), hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SEPTIMO B: Queda expresamente convenido entre las partes que el inmueble objeto de este contrato será sometido al Régimen de Constitución de Condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada
Capitán de Navío, M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

CÁNDIDA ALTAGRACIA MEJÍA
COMPRADORA

YO, LIC. RAFAELA A. BATLLE DE DE LEON, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Capitán de Navío, M. de G., Camilo Antonio Nazir Tejada y Cándida Altagracia Mejía, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. RAFAELA A. BATLLE DE DE LEON
Abogado Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 303-15 que aprueba el contrato de donación entre el Estado dominicano y la Fundación Voluntaria para el Desarrollo (VOPADE), mediante el cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No 6-Ref.-D-1-A-C-7-H-2-1, D.C. No. 4, Ave. Ortega y Gasset (La Cuarenta), Distrito Nacional. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 303-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de donación suscrito en fecha 19 de abril de 1996, entre el Estado dominicano y la Fundación Voluntaria para el Desarrollo (VOPADE), institución sin fines de lucro, organizada de acuerdo con las leyes dominicanas, debidamente representada por los señores: Arq. Manuel de Luxan y el Dr. Francisco A. Rodríguez Camilo.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de donación suscrito en fecha 19 de abril del 1996, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte la Fundación Voluntaria para el Desarrollo (VOPADE), institución sin fines de lucro, organizada de acuerdo a las leyes dominicanas, debidamente representada por los señores: Arq. Manuel de Luxan y el Dr. Francisco A. Rodríguez Camilo, por medio del cual el primero traspasa a los segundos una porción de terreno con área de 1,168.00 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No. 6-Ref.-D-1-A-C-7-H-2-1, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, ubicada en la Ave. Ortega y Gasset (La Cuarenta), de esta ciudad, evaluada en la suma RD$233,600.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 1703**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 8 de noviembre del 1995, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, la Fundación Voluntaria para el Desarrollo (VOPADE), institución sin fines de lucro, organizada de acuerdo con las leyes dominicanas, debidamente representada por los señores Arq. Manuel de Luxan y el Dr. Francisco A. Rodríguez Camilo, español, dominicano, mayores de edad, casados, domiciliados y residentes en esta ciudad de Santo Domingo, portadores de las Cédulas de Identificación Personal Nos. 001-0020742-6 (del Dr. Rodríguez) y Pasaporte No. 225073, según los estatutos aprobados en Asamblea celebrada en fecha 20 de diciembre de 1989, e incorporada por Decreto No. 203-90, de fecha 4 de junio de 1990, se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO DE DONACION

PRIMERO: EL Estado dominicano debidamente representado en este acto como se ha indicado más arriba, cede y transfiere, en calidad de donación, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la Fundación Voluntaria para el Desarrollo (VOPADE), quien acepta, a través de sus representantes, el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 1,168.00 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.6-Ref-D-1-A-C-7-H-2-A, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, ubicada en la Ave. Ortega y Gasset (La Cuarenta), de esta ciudad."

SEGUNDO: El inmueble que el Estado dominicano dona a la Fundación Voluntaria para el Desarrollo (VOPADE), ha sido evaluado en la suma de RD$233,600.00 (Doscientos treintitrés mil seiscientos pesos oro).

TERCERO: El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente acto, en virtud del Certificado de Titulo No. _____, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

CUARTO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

QUINTO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINCANO:

CARLOS ELIGIO LINARES TEJADA,
Administrado General de Bienes Nacionales

POR LA FUNDACION VOLUNTARIA PARA EL DEARROLLO (VOPADE),
representada por los señores:

ARQ. MANUEL DE LUXAN,
Presidente.

DR. FRANCISCO A. RODRÍGUEZ C.,
Director-Ejecutivo

YO, DRA. CÁNDIDA ALVAREZ LIRANZO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores: Carlos Eligio Linares Tejada, Arq. Manuel de Luxan y Dr. Francisco A. Rodríguez Camilo, son las mismas que acostumbran usar en

todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y seis (1996).

DRA. CANDIDA ALVAREZ LIRANZO,
Abogado-Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y ocho (1998), años 155 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 304-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Báez Soto, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 19, Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 304-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 del mes de mayo del 1995, entre el Estado dominicano y el señor Rafael Báez Soto.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo del 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Rafael Báez Soto, mediante el cual la primera parte vende a la segunda, el apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No. 19, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D. valorado en la suma de RD$303,227.24, que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 1282**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, dominicano, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del año 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Rafael Báez Soto,

mayor de edad, dominicano, casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 3301-6, Serie 3, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.301, correspondiente al edif. No. 19 construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Baní, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$303,227.24 (trescientos tres mil doscientos veintisiete con 24/00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, según recibo No. 11523, de fecha 7 de noviembre del 1994, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$293,227.24 (doscientos noventa y tres mil doscientos veintisiete con 24/00), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$800.00 (ochocientos pesos oro) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General de Bienes Nacionales

RAFAEL BAEZ SOTO
COMPRADOR

YO, DR. NICOLAS ALMANZAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Carlos Eligio Linares Tejeda y Rafael Báez Soto, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. NICOLAS ALMANZAR
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 305-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Gerinildo Urbáez Cristo, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 18, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 305-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo del 1995, entre el Estado dominicano y el señor Gerinildo Urbáez Cristo.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo del 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Gerinildo Urbáez Cristo, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 101, correspondiente al edificio No. 18,

construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, de Cabral, Barahona, R. D., valorado en la suma de RD$255,573.81 (doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres pesos oro con 00/81), que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No. 675**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo/1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Gerinildo Urbáez Cristo, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil _____ con _____, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 0000667-5, Serie 19, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 101, correspondiente al edificio No. 18, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres con 81/00 (RD$255,573.81), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No. 12057, de fecha 8 de feb./95, expedido por esta Administración. Gral. de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$253,573.81 (doscientos cincuenta y tres mil quinientos setenta y tres pesos con 81), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador Gral. B. N.
VENDEDOR

GERINILDO URBAEZ CRISTO
COMPRADOR

YO, DR. GREGORIO POLANCO TOVAR, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Carlos Eligio Linares Tejeda y Gerinildo Urbáez Cristo, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 306-15 que aprueba el contrato de donación entre el Estado dominicano y la Fundación Dominicana de Enfermedades Respiratorias, Inc. (Dr. Jourbert), en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, los apartamentos marcados con los Nos. 1A, 2A, 3A y 4A, del edificio No. 37, Proyecto Habitacional Villa Juana, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 306-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de donación suscrito en fecha 25 de marzo de 1996, entre el Estado dominicano y LA FUNDACION DOMINICANA DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS, INC. (DR. JOSE JOURBERT).

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de donación suscrito en fecha 25 de marzo de 1996, entre el Estado dominicano, representado por el administrador General de Bienes Nacionales, DR. CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de una parte; y de la otra parte, LA FUNDACION DOMINICANA DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS, INC. (DR JOSE JOURBERT), mediante el cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de donación, los apartamentos marcados con los Nos. 1A, 2A, 3A, y 4A, del edificio No.37, construidos de blocks y concreto, ubicados en el Proyecto Habitacional "VILLA JUANA", de esta ciudad, valorados en las sumas de RD$82,537.83, RD$91,379.88, RD$53,972.60 y RD$62,598.11, respectivamente, el cual copiado textualmente dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1547**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 8 de noviembre de 1995, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, LA FUNDACION DOMINICANA DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS, INC. (DR.JOURBERT), institución organizada con las leyes dominicanas, debidamente representada por el DR. JOSE JOURBERT, dominicano mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, portador de la Cédula de Identificación Personal No.001-0167892-8, Serie 001.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

CONTRATO DE DONACION

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO representado como se ha indicado más arriba, CEDE Y TRANSFIERE, a título de DONACION, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de LA FUNDACION DOMINICANA DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS, INC. (DR.JOURBERT), quien acepta a través de su representante, el inmueble que se describe a continuación:

Los apartamentos marcados con los Nos. 1A, 2A, 3A, y 4A, del edificio No.37, construidos de blocks y concreto, ubicados en el Proyecto Habitacional "VILLA JUANA", de esta ciudad.

SEGUNDO: Los inmuebles que el ESTADO DOMINICANO dona a LA FUNDACION DOMINICANA DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS, INC. (DR. JOURBERT), han sido evaluados en la suma de RD$82,537.83 (ochentidós mil quinientos treintisiete pesos con 83/00); RD$91,379.88 (noventiún mil trescientos setentinueve pesos con 88/00); RD$53,972.60 (cincuentitrés mil novecientos setentidós pesos con 60/00); RD$62,598.11 (sesentidós mil quinientos noventiocho pesos con 11/00).

TERCERO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre los inmuebles objeto del presente acto, en virtud de los Certificados de Títulos Nos. ____, expedidos a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

CUARTO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en virtud de que los inmuebles a que el mismo se contrae tiene un valor que exceden de la suma de RD$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO), de conformidad con lo dispuesto por el ART.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

QUINTO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de la partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda
Administrador General de Bienes Nacionales

POR LA FUNDACION DOMINICANA DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS INC. (DR.JOURBERT):

Dr. Jose Jourbert

YO, **DR.MANUEL EMILIO MENDEZ BATISTA**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores, CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA y el DR. JOSE JOURBERT, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos

como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y seis (1996).

DR.MANUEL EMILIO MENDEZ BATISTA
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a lo cuatro (4) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y ocho; años 155 de la independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco, años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 307-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Paulina Rincón, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 1-A, edificio No. 137, Proyecto Habitacional Ciudad del Almirante, III Etapa, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 307-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y la señora PAULINA RINCON.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de una parte, y de la otra parte, la señora PAULINA RINCON, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No. 1-A, correspondiente al edificio No. 137, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "CIUDAD DEL ALMIRANTE III, ETAPA", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$147,000.00 (ciento cuarenta y siete mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2384**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula Personal de Identificación No. l3918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro

Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora PAULINA RINCON, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.0840452-4 Serie 1ra. debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. l-A, Edificio No. 137, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional CIUDAD DEL ALMIRANTE, III ETAPA, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de. Ciento cuarenta y siete mil pesos oro (RD$ 147,000.00) que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma. La suma de (RD$10,000.00) diez mil pesos oro como pago inicial, y el resto, o sea la suma de RD$137,000.00 (ciento treinta y siete mil pesos), para ser pagado en mensualidades consecutivas de RD$150.00 (ciento cincuenta pesos) Dicho inicial fue pagado mediante recibo No. 10066, de fecha 6 de julio de 1994, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR, una intimidación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR; deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 14 días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda
Administrador Gral. de B. N.
VENDEDOR

Paulina Rincón
COMPRADORA

YO, **LIC. ANA LUZ LOPEZ DURAN**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y PAULINA RINCON, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

LIC. ANA LUZ LOPEZ DURAN
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 308-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Pedro Nicanor Rodríguez, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 401, edificio No. 48, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.308-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor Pedro Nicanor Rodríguez**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor Pedro Nicanor Rodríguez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título

de venta, el apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.48, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91 (ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.723**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte, el señor Pedro Nicanor Rodríguez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Mimi de Js. Pérez Ovalles, portador de la Cédula de Identificación Personal No.152596, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento No.401, edificio 48, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100 (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.1880 de fecha 20 de agosto del año mil novecientos noventa y uno (1991), expedido por la Administración General de Bienes Nacionales; y el resto, o sea, la cantidad de RD$114,486.91 (ciento catorce mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100) en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Pedro Nicanor Rodríguez
COMPRADOR

YO, LIC. CARLOS M. VALDEZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y PEDRO NICANOR RODRIGUEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. CARLOS M. VALDEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 309-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Angel Ant. Mejía T. y Argentina Joaquín Almonte, en relación a la venta por parte del primero a los segundos, del apartamento No. 402, edificio No. 77, Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 309-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 9 de mayo de 1990, entre el Estado dominicano y los señores Angel Ant. Mejía T. y Argentina Joaquín Almonte.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 9 de mayo de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte; y de la otra parte, los señores Ángel Ant. Mejía y Argentina Joaquín Almonte, por medio del cual el primero traspasa a los segundos, a título de venta, el apartamento marcado con el 402, correspondiente al edificio No.77, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "Residencial Prolongación Avenida México", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$149,030.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.900**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle ____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 16 de abril 1990, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte los señores Ángel Ant. Mejía T. y Argentina Joaquín Almonte, mayores de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil solteros, portadores de la Cédula de Identificación Personal No.125459 y 132459, Series 1ra., debidamente renovadas para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle ____, Apto.402, edificio 77, Prolongación México, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.402, correspondiente al edificio No.77 construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional, Prolongación Avenida México, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento cuarentinueve mil treinta pesos oro (RD$149,030.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$7,000.00 (siete mil pesos oro), pagada según consta en el recibo No. 168 de fecha 4 de agosto de 1988, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea, la cantidad de

RD$142,030.00 (ciento cuarentidós mil treinta pesos oro), pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$160.00 (ciento sesenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SEPTIMO B: Queda expresamente convenido entre las partes que el inmueble objeto del presente contrato será sometido al Régimen de Constitución de Condominio y con la firma del mismo se adhiere a dicho régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Ángel Ant. Mejía Troncoso
y
Argentina Joaquín Almonte
COMPRADORES

YO, LIC. CARMEN GISELA CORNIELLE M., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Capitán de Navío M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, ANGEL ANTONIO MEJIA TRONCOSO Y ARGENTINA JOAQUIN ALMONTE, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. CARMEN GISELA CORNIELLE M.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de octubre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 310-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Gilda María Heredia Pérez, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 102, edificio No. 17, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.310-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993 entre el Estado dominicano y GILDA MARIA HEREDIA PEREZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993 entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ de una parte y de la otra parte GILDA MARIA HEREDIA PÉREZ, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento Núm.102, del edificio Núm.17, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional LA YUCA, LOS RIOS II, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.0286**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación y Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el

corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, GILDA MARIA HEREDIA PÉREZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con LUIS MARIA MARTE JIMENEZ, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.7276, Serie 20, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 102, del edificio Núm.17, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional LA YUCA, LOS RIOS II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100) (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.3906, de fecha lero. de noviembre del año mil novecientos noventa (1990), expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$112,649.59 (ciento doce mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 3 días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Gilda María Heredia Perez
COMPRADORA

YO, DR. HUASCAR P. GOICO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ y GILDA MARIA HEREDIA PÉREZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. HUASCAR P. GOICO
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria,
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 311-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Mirna J. Escarfullery Vargas, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 202, edificio No. 37, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.311-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora Mirna J. Escarfullery Vargas**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, la señora Mirna

J. Escarfullery Vargas, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.202, edificio No.37, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1501**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora MIRNA J. ESCARFULLERY VARGAS, mayor de edad, de nacionalidad ____, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.19346, Serie 37, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.202, correspondiente al edificio No.37, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$30,000.00 (treinta mil pesos oro), como inicial, dejada por concepto de la destrucción de su mejora; y el resto, o sea, la cantidad de RD$85,649.59 (ochenticinco mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA

COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el

inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Mirna J. Escarfullery Vargas
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Mirna J. Escarfullery Vargas, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis, años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 312-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dora Marina Ozuna, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 103, edificio No. 54 (Tipo C), Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 312-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 21 de septiembre de 1987, entre el Estado dominicano y DORA MARINA OZUNA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 21 de septiembre de 1987 entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de 3ienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA de una parte y de la otra parte DORA MARINA OZUNA, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento marcado con el No.103, del Edificio No.54, (Tipo "C") construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1447**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, DORA MARINA OZUNA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.7500, Serie 26, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.103 del Edificio No.54, (Tipo "C"), construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarentisiete mil pesos oro (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según el recibo No.1003 de fecha 14 del mes de diciembre del año 1988, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$37,000.00 (treintisiete mil pesos oro), para ser pagada en mensualidades iguales. y consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 21 días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y siete (1987).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Dora Marina Ozuna
COMPRADORA

YO, LIC. ADELAIDA ESPINOSA MORALES, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y DORA MARINA OZUNA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y siete (1987).

LIC. ADELAIDA ESPINOSA MORALES
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 313-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Gilda Cepeda Almonte, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 29-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 313-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 24 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano y GILDA CEPEDA ALMONTE.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 24 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte y de la otra parte, GILDA CEPEDA ALMONTE, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No.204, Edificio No.29-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1410**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, acápite No. 193, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, GILDA CEPEDA ALMONTE, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.72482, Serie 31, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 204, Edificio No.29-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarentisiete mil pesos oro (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.887, de fecha 9 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$42,000.00 (cuarentidós mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Gilda Cepeda Almonte
COMPRADORA

YO, DR. TEODULO MATEO FLORIAN, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y GILDA CEPEDA ALMONTE, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DR. TEODULO MATEO FLORIAN
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 314-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Argentina Mota Mejía, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 202, edificio No. 19-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 314-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y ARGENTINA MOTA MEJIA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA de una parte y de la otra parte

ARGENTINA MOTA MEJIA por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No.202, Edificio No.l9-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No._____**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.541, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte ARGENTINA MOTA MEJIA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil ____, con ___, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.366784, Serie lera., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 202, Edificio No.69-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarentisiete mil pesos ORO (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, mediante recibo No. 2392 de fecha 27 de abril de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea la suma de RD$ 37,000.00 (treinta y siete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenta y cinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 15 días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Argentina Mota Mejía
COMPRADORA

YO, LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y ARGENTINA MOTA MEJIA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 315-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Yolanda Lora Valentín, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 101, edificio No. 64, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 315-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 23 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y la señora YOLANDA LORA VALENTIN.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 23 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, la señora YOLANDA LORA VALENTIN, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.101, Edificio No.64, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS II", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1444**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte, la señora YOLANDA LORA VALENTIN, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.5096, Serie 59, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, VENDE, CEDE Y TRASPASA, con todas las garantías de derecho, a LA COMPRADORA quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento No.101, edificio 64, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, "LA YUCA, LOS RIOS II", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochentiséis pesos oro con 91/100) (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagara AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagado según consta en el recibo No.1790, de fecha 15

de agosto de 1991, expedido por la Administración Gral, de Bienes Nacionales, y el resto o sea la cantidad de RD$114,486.91 (ciento catorce mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Yolanda Lora Valentín
COMPRADORA

YO, DR. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y YOLANDA LORA VALENTIN, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 316-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Julio César Rodríguez, sobre el traspaso por parte del parte del primero al segundo, del apartamento No. 104, edificio No. 21, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 316-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de septiembre de 1989, entre el Estado dominicano y el señor Julio César Rodríguez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito 4 de septiembre de 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representada en este en fecha acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, el señor Julio César Rodríguez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.104, correspondiente al edificio No.21, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00 (cuarentisiete mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1304**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.135, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Julio César Rodríguez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Sarah Pereyra, portador de la Cédula de Identificación Personal No.125810, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.104, edificio No.21, Tipo "C", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarentisiete mil pesos oro (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro), pagada según el recibo No.798 de fecha 7 del mes de diciembre del año 1988, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$37,000.00 (treintisiete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 4 días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Julio César Rodríguez
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y JULIO CESAR RODRIGUEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan, en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 317-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Otaño D`Oleo, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 304, edificio No 61-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 317-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 7 de septiembre del 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor RAMON OTAÑO D OLEO**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 7 de septiembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte,

y da la otra parte, el señor RAMON OTAÑO D' OLEO, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 304 Edificio No.61-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "Hainamosa", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1180**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.475, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte el señor RAMON OTAÑO D'OLEO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, casado con OLGA QUISQUEYA MARTE, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18999, Serie 11, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.304, edificio No.61-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto “HAINAMOSA”, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$47,000.00 (cuarentisiete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma RD$7,000.00 (siete mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.1576 de fecha 11 de enero del 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la suma de RD$40,000.00 (cuarenta mil pesos oro), en mensualidades consecutivas de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 7 días del mes de septiembre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Ramón Ontaño D´Oleo
COMPRADOR

YO, LIC. RAFAEL AUGUSTO SANCHEZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores; CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y RAMON OTAÑO D'OLEO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

LIC. RAFAEL AUGUSTO SANCHEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 318-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Emilio Merán Merán, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 101, edificio No. 55-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 318-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 8 de noviembre del 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor EMILIO MERAN MERAN.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de noviembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte; y de la otra parte, el señor EMILIO MERAN MERAN, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 101, del Edificio No.55-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto , "Hainamosa", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1756**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.409, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte el señor EMILIO MERAN MERAN, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, casado con IRIS NEYDA CONTRERAS, portador de la Cédula de Identificación Personal No.346914, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 101, del Edificio No.55-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$50,000.00 (cincuenta mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 875 de fecha 8 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$35,000.00 (treinticinco mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 8 días del mes de noviembre, del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Emilio Merán Merán
COMPRADOR

YO, LIC. LUCAS O. GUZMAN RODRIGUEZ, Abogado-Notario Público, de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y EMILIO MERAN MERAN, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. LUCAS O. GUZMAN RODRIGUEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 319-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Gómez Ferreras, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 103, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.319-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 4 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor José Gómez Ferreras.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 4 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el

señor José Gómez Ferreras, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento No.301, correspondiente al edificio No.103, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "La Yuca, Los Ríos II", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.370**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor José Gómez Ferreras, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Estervina Gómez de Gómez, portador de la Cédula de Identificación Personal No.1128, Serie 78, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.301, edificio No.103, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "La Yuca, Los Rios II", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/00 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos) como inicial, pagados según consta en el recibo No.3860 de fecha 31 de octubre de 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea, la cantidad de RD$112,649.59 (ciento doce mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/00), en mensualidades consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para

que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

José Gómez Ferreras
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y JOSE GOMEZ FERRERAS, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 320-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Delia Zapata Caba, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 4, Avenida Isabel Aguiar, Barrio Enriquillo, Herrera, D.N. G. O. No. 10821 del 9 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.320-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 1 de febrero 1991, entre el Estado dominicano y la señora ANA DELIA ZAPATA CABA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 1 de febrero de 1991, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, la señora ANA DELIA ZAPATA CABA, mediante el cual traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 464.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No.4 del Distrito Nacional, ubicada en la Avenida Isabel Aguiar, Barrio Enriquillo, Herrera, valorada en la RD$46,400.00, el cual copiado textualmente dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.0526**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 5 de enero de 1991, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, la señora ANA DELIA ZAPATA CABA, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, domiciliada y residente en la Avenida Isabel Aguiar No.380, del Barrio Enriquillo, Herrera, D.N., provista de la Cédula de Identificación Personal No.3511, Serie 46, se ha convenido y pactado el siguiente**:**

CONTRATO:

PRIMERO: El Estado dominicano, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora ANA DELIA ZAPATA CABA, quien acepta el inmueble que describe a continuación:

> "Una porción de terreno con área de 464.00 metros cuadrados, dentro de la parcelaNo.110-Ref. -780-Pte., del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, ubicada en la Avenida Isabel Aguiar, Barrio Enriquillo, Herrera, con los siguientes linderos y medidas: al Norte, parcela No . 110-Ref .-780-resto, por donde mide 28.80 metros; al Este, parcela No.110-Ref.-780-resto, por donde mide 25.10 metros; al Sur, Av. Isabel Aguiar, por donde mide 10.98 metros; y al Oeste, parcela No.110-Ref.-780-resto y Carretera Duarte (vieja), por donde mide 24.35 metros".

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$46,400.00 (cuarentiséis mil cuatrocientos pesos), o sea a razón de RD$100.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: la suma de RD$13,920.00 (trece mil novecientos veinte pesos) como inicial, equivalente a un 30% del valor total,

pagada según consta en el recibo No.192988 de fecha 1ro. de febrero de 1991, expedido por el Colector de Rentas Internas de esta ciudad, por lo que el ESTADO DOMINICANO otorga en favor de la señora ANA DELIA ZAPATA CABA, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto o sea la cantidad de RD$32,480.00 (treintidós mil cuatrocientos ochenta pesos), en 107 mensualidades consecutivas de RD$300.00 (trescientos pesos) cada una y una mensualidad de RD$380.00 (trescientos ochenta pesos).

TERCERO: El VENDEDOR Y COMPRADOR convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (ocho por ciento) anual.

CUARTO: Se establece por medio del presente acto, que en caso de que el COMPRADOR pagare una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (ocho por ciento).

QUINTO: Es convenido, que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al VENDEDOR un 1% (uno por ciento) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas atrasadas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de su deuda principal más los intereses.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del ESTADO DOMINICANO, por la suma de RD$32,480.00 (treintidós mil cuatrocientos ochenta pesos), de conformidad con lo dispuesto por el Art.2103 del Código Civil. En consecuencia, la señora ZAPATA CABA autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEPTIMO: La COMPRADORA consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

OCTAVO: El ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No.65-1593, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

NOVENO: Queda convenido, que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, inciso 10, de la Constitución de la República.

DECIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones de este contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos originales de un mismo tenor, uno para cada de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional Capital de la República Dominicana, al (1er.) día del mes de febrero del año mil novecientos (1991).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Ana Delia Zapata Caba
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por el DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y la señora ANA DELIA ZAPATA CABA, son las misma que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, hoy día primero (1ro.) del mes de febrero del año mil novecientos noventiuno (1991).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis, años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Ocatavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
17 de diciembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 321-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Bienvenido Antonio Reynoso, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 402, edificio No. 33, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. **Pág. 07**

Res. No. 322-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Haydee Guillermina Fanjul Veras, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 303, edificio No. 14-C, Hainamosa, D.N. **11**

Res. No. 323-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eduardo Ozuna Gerónimo, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 102, edificio no. 42-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **15**

Res. No. 324-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Esperanza M. Tavárez, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 401, edificio No.102, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D. N. **Pág. 19**

Res. No. 325-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y Hedy Zoraida Santos Espino, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 71-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **24**

Res. No. 326-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Altagracia Pérez G., mediante el cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 5, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. **28**

Res. No. 327-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Alfredo Peguero Francés, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 368-parte, del D.C. No. 3, solar No. 12, manzana A, calle 8, Hatico, del municipio y provincia La Vega. **32**

Res. No. 328-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ricardo R. Vargas Hernández, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento no. 402, edificio No 55, Proyecto La Yuca II, 2da. Etapa, sector Los Ríos, D.N. **36**

Res. No. 329-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Félix Ramiro Villanueva Fabián, en virtud del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 68-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **40**

Ley No. 330-15 que modifica la Ley 527-14, de Presupuesto General del Estado dominicano para el año 2015. **44**

Ley No. 331-15 que autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a la emisión y colocación de valores de deuda pública, por hasta un máximo de RD$114,500,000,000.00. **54**

Res. No. 332-15 que aprueba el contrato de Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (Fideicomiso VBC – RD), suscrito entre el Estado dominicano y la Entidad Fiduciaria Reservas, S.A. **Pág. 62**

Ley Sectorial sobre Biodiversidad, No. 333-15. **123**

Ley No. 334-15 que designa con el nombre de Doctor Ezequiel Antonio González Reyes, el edificio que aloja el Palacio de Justicia de San Francisco de Macorís, provincia Duarte. **157**

Ley No. 335-15 que designa con el nombre de Profesora Altagracia Camelia Disla Rodríguez, la Escuela Básica Mao III, municipio Mao, provincia Valverde. **160**

Res. No. 336-15 que aprueba el Tratado de la Integración Social Centroamericana (Tratado de San Salvador), suscrito el 30 de marzo del 1995, entre los gobiernos de Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá. **163**

Res. No. 337-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Eladia Hernández, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No.4-A, edificio No. 27-A, Tipo MHE, Proyecto Habitacional Avenida Quinto Centenario, sector Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. **180**

Res. No. 338-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Carmen Burgos Gonzalez, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 1-A, edificio No. 1, Proyecto Habitacional Maquiteria, Simoníco, D.N. **185**

Res. No. 339-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Minerva Ramírez Boyer, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 46, Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca II, D.N. **189**

Res. No. 340-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Alba Medina, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 1-A, edificio No. 20, Proyecto Habitacional Urbanización La Yuca, sector Los Ríos, D.N. **194**

Res. No. 341-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Jovino Pérez Alcántara y su adéndum de fecha 27 de diciembre de 2002, en virtud del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio Y-6, manzana A, Proyecto Los Mameyes, D.N. **Pág. 199**

Res. No. 342-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y la señora Adalgisa Inmaculada Gómez Subi, sobre la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 9 (pte), D.C. No. 19, manzana G, solar No. 9, Proyecto La Rafaelita, D.N. **206**

Res. No. 343-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sabina Díaz Camilo, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. **210**

Res. No. 344-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eugenio Belén y su adéndum de fecha 18 de marzo de 2003, relativo a la venta por parte del primero al segundo, el apartamento No. 404, edificio Y-6, manzana K, Proyecto Los Mameyes, D.N. **215**

Res. No. 345-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Australia Matos Cortés, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. E-8, del Proyecto Habitacional Residencial Plaza Independencia, ubicado dentro de la Parcela No. 110, D.C. No. 2, D.N. **222**

Res. No. 346-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Miguel Silverio Rosario y su adéndum de fecha 15 de noviembre del 2002, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 401, edificio A, manzana No. 3, del Proyecto La Zurza, D.N. **227**

Res. No. 347-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Antonia Camacho, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 1-B, edificio No. 307, Proyecto Habitacional Ciudad del Almirante, III Etapa, D.N. **234**

Res. No. 348-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Lourdes Alt. Ramírez Estrella, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 103, edificio No. 6, manzana II, Proyecto Habitacional José Contreras, D.N. **Pág. 238**

Res. No. 349-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Angel Manuel Silva, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 612 (pte), del D.C. No. 10, sector Las Carreras, municipio de Bani, provincia Peravia, R.D. **242**

Res. No. 350-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Santa Juliana Terrero Ruiz, en virtud del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 204-B (pte.), D.C. No. 32, manzana No. 23, solar 8, Bloque B, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, D.N. **247**

Res. No. 351-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Isabel Sánchez Rodríguez, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 201, edificio No. 29, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. **252**

Res. No. 352-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Felipa Altagracia Martínez, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 20, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. **256**

Res. No. 353-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Francisca Fresa Abréu, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 21, Tipo C, manzana No.2, Proyecto Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, D.N. **260**

Res. No. 354-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan Ramón Martínez Pérez, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 401, edificio No. 37, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. **265**

Res. No. 355-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Rina Margarita Cepeda, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 101, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. **Pág. 269**

Res. No. 356-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Domingo Antonio Santiago, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 102, edificio No. 44, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. **273**

Res. No. 357-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Luz María Vargas, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 401, edificio No. 39, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. **277**

Res. No. 358-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Orfelina Pérez, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 33, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. **282**

Res. No. 359-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dinorah Altagracia Bello del Orbe, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 401, edificio No.70, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. **286**

Res. No. 360-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Boca Chica y el señor Luis Vargas Díaz, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 512, D.C. No. 32, porción No. 4, Bloque 6, sector Andrés, Boca Chica. **290**

Res. No. 321-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Bienvenido Antonio Reynoso, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 402, edificio No. 33, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.321-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor Bienvenido Antonio Reynoso**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor Bienvenido Antonio Reynoso, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.402, correspondiente al edificio No.33, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91 (ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.783**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Bienvenido Antonio Reynoso, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.315970, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.402, edificio No.33, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100 (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos) como inicial, pagada según consta en el recibo No.1874 de fecha 20 de agosto del año mil novecientos noventa y uno (1991), expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$119,486.91 (ciento diecinueve mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 18 días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Bienvenido Antonio Reynoso
COMPRADOR

YO, DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y BIENVENIDO ANTONIO REYNOSO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 322-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Haydee Guillermina Fanjul Veras, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 303, edificio No. 14-C, Hainamosa, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 322-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y HAYDEE GUILLERMINA FANJUL VERAS.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte y de la otra parte, HAYDEE GUILLERMINA FANJUL VERAS, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No.303, Edificio No.l4-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.5272**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el

corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.306, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte HAYDEE GUILLERMINA FANJUL VERAS, mayor de edad, de nacionalidad dominicana de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.2475624, Serie lera., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.303, Edificio No.l4-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarentisiete mil pesos oro (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) pagados como inicial, mediante recibo No.1450 de fecha 30 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto o sea la suma de RD$37,000.00 (treinta y siete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenta y cinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente al COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación es esta clausula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 18 días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Haydee Guillermina Fanjul Veras
COMPRADORA

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y HAYDEE GUILLERMINA FANJUL VERAS, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 323-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eduardo Ozuna Gerónimo, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 102, edificio no. 42-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 323-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 27 de septiembre de 1989, entre el Estado dominicano y el señor EDUARDO OZUNA GERONIMO**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de septiembre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte,

el señor EDUARDO OZUNA GERONIMO, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el Apto. No. 102, edificio No.42-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto HAINAMOSA, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1394**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.309, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor EDUARDO OZUNA GERONIMO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Teodocia Venicio de G. portador de la Cédula de Identificación Personal No.17919, Serie 2, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, al COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.102, edificio No.42-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector “HAINAMOSA”, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$ 2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No.1630 de fecha 18 de enero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$ 45,000.00 (cuarenta y cinco mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza

el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 27 días del mes de septiembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Eduardo Ozuna Gerónimo
COMPRADOR

YO, DR. MANUEL E. AMOR DE LOS SANTOS, Abogado-Notario Público de los del Número de Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y EDUARDO OZUNA GERONIMO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los (27) días del mes de septiembre del año mil novecientos ochentinueve (1989).

DR. MANUEL E. AMOR DE LOS SANTOS
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 324-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Esperanza M. Tavárez, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 401, edificio No.102, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D. N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 324-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 27 de enero de 1994, entre el Estado dominicano y la señora Esperanza M. Tavárez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de enero de 1994, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, la señora Esperanza M. Tavárez, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el Apto. No.401, edificio No. 102, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$185,870.72, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.0414**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación y Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Esperanza M. Tavárez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.1786, Serie 44, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.102, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$185,870.72 (ciento ochenta y cinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/100), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$25,000.00 (veinticinco mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.4392, de fecha 3 de septiembre de 1992, expedido por esta Administración General de

Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$160,870.72 (ciento sesenta mil ochocientos setenta pesos oro con 72/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$150.00 (ciento cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Esperanza M. Tavárez
COMPRADORA

YO, DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CÉRTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Esperanza M. Tavárez, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); año 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 325-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y Hedy Zoraida Santos Espino, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 301, edificio No. 71-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 325-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 2 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano y HEDY ZORAIDA SANTOS ESPINO**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 2 de octubre de 1989 entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, HEDY ZORAIDA SANTOS ESPINO, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No.301, Edificio No.71-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1451**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.568, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, HEDY ZORAIDA SANTOS ESPINO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.313970, Serie lera., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento No.301, Edificio No.71-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "HAINAMOSA", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarentisiete mil pesos oro (RD$47,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como pago inicial, pagado mediante recibo No.1026, de fecha 14 de diciembre del 1988, expedido por la Administración General de Bienes Nacional, y el resto, o sea la suma de RD$37,000.00 (treintisiete mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 2 días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Hedy Zoraida Santos Espino
COMPRADORA

YO, LIC. MELBA JOSEFINA CESPEDES J., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y MELBA JOSEFINA CESPEDES J., cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. MELBA JOSEFINA CESPEDES J.
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 326-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Altagracia Pérez G., mediante el cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 5, Proyecto Habitacional La Peñuela, Cabral, Barahona, R.D. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 326-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y el señor JOSE ALTAGRACIA PEREZ G.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de una parte; y de la otra parte, el señor JOSE ALTAGRACIA PEREZ G., por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No.202, correspondiente al edificio No.5, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "LA PEÑUELA", Cabral, Barahona, Rep. Dom., valorado en la suma de RD$255,573.81 (doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres pesos oro con 00/81), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.597**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.l3918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro

Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte y de la otra parte el señor JOSE ALTAGRACIA PEREZ G., mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con MERCEDES FERRERAS, portador de la Cédula de Identificación Personal 01358-0 Serie 19, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.202, correspondiente al Edificio No.5, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "LA PEÑUELA", Cabral, Barahona, R. D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de doscientos cincuenta y cinco mil quinientos setenta y tres con 81/00 (RD$255,573.81), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR, una intimidación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación,

corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR; deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 14 días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda
Administrador Gral. de B. N.
VENDEDOR

José Alt. Pérez G.
COMPRADOR

YO, **DR. GREGORIO POLANCO TOVAR**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y JOSE ALT. PEREZ G. , cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 327-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Alfredo Peguero Francés, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 368-parte, del D.C. No. 3, solar No. 12, manzana A, calle 8, Hatico, del municipio y provincia La Vega. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 327-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en 2 de julio de 1991, entre el Estado dominicano y el señor ALFREDO PEGUERO FRANCES**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 2 de julio de 1991, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor ALFREDO PEGUERO FRANCES, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 368.90 metros cuadrados, dentro de la parcela No.368-Pte; del Distrito Catastral No.3, del municipio y provincia La Vega (Solar No. 12, Manzana "A"), ubicada en calle "8", Hatico, valorada en la suma de RD$22,134.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 0850**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 27 de marzo de 1991, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, el DR. ALFREDO PEGUERO FRANCES,

dominicano, mayor de edad, médico, casado con la señora MARIA MARMOLEJOS de PEGUERO, domiciliado y residente en la Ave. 18 de Abril No.36, provincia La Vega, accidentalmente en esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.36734, Serie 18, se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del DR. ALFREDO PEGUERO FRANCES, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

> Una porción de terreno con área de 368.90 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.368-Pte; del Distrito Catastral No.3, del municipio y provincia La Vega (Solar No.12, Manzana "A"), ubicada en la calle "8", Hatico, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte, Parcela No.386-resto, por donde mide 22.63 metros; Al Este, Parcela No.386-resto, por donde mide 16.30 metros; Al Sur, calle en proyecto, por donde mide 22.63 metros; y al Oeste, Parcela No.386- resto, por donde mide 16.30 metros.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD$22,134.00 (veintidós mil ciento treinticuatro pesos), o sea a razón de RD$60.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: La suma de RD$6,640.20 (seis mil seiscientos cuarenta pesos con 20/00) como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en los recibos Nos.0522 y 1362, de fechas 11 y 24 de junio de 1991 respectivamente, expedidos por esta Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el ESTADO DOMINICANO otorga en favor del DR.ALFREDO PEGUERO FRANCES, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal, y el resto o sea la cantidad de RD$15,493.80 (quince mil cuatrocientos noventitrés pesos con 80/00), en 107 mensualidades consecutivas de RD$143.46. (ciento cuarentitrés pesos con 46/00) cada una, y una mensualidad de RD$143.58 (ciento cuarentitrés pesos con 58/00).

TERCERO: EL VENDEDOR Y COMPRADOR convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (ocho por ciento) anual.

CUARTO: Se establece por medio del presente acto, que en caso de que el COMPRADOR pagare una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (ocho por ciento).

QUINTO: Es convenido, que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al VENDEDOR un 1% (uno por ciento) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas atrasadas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de su leuda principal más los intereses.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato, quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del ESTADO DOMINICANO, por la suma de RD$15,493.80 (quince mil cuatrocientos noventitrés pesos con 80/00), de conformidad con lo dispuesto por el Art.2103, del Código Civil. En consecuencia, el DR. PEGUERO FRANCES autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEPTIMO: EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas o se edificaren en el futuro en la porción de terreno objeto de este caso.

OCTAVO: El ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No.211, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Departamento de La Vega.

NOVENO: Queda convenido, que este contrato deberá se sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae, tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10, de la Constitución de la República.

DECIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones de este contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de julio del año mil novecientos noventiuno (1991).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Dr. Alfredo Peguero Frances
COMPRADOR

YO, DR.TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público, de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los DRES, RODOLFO RINCON MARTINEZ Y ALFREDO PEGUERO FRANCES son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de julio del mil novecientos noventiuno (1991).

DR.TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventiséis, años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 328-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ricardo R. Vargas Hernández, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento no. 402, edificio No 55, Proyecto La Yuca II, 2da. Etapa, sector Los Ríos, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.328-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor RICARDO R. VARGAS HERNANDEZ**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor RICARDO R. VARGAS HERNANDEZ, por medio del cual el primero traspasa; al segundo, el apartamento marcado con el No.402, correspondiente al Edificio No. 55, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Yuca II, 2da. ETAPA, del sector Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.675**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencia de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor RICARDO R. VARGAS HERNANDEZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, con Yoanny Alt. Cruz Estévez, portador de la Cédula de Identificación Personal No.341206, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.402, correspondiente al Edificio No.55, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "La Yuca II, 2da. ETAPA", del sector Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/00) (RD$115,649.59), que el COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada mediante recibo No.4756, de fecha 5 de febrero de 1991, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$105,649.59 (ciento cinco mil seiscientos cuarentinueve pesos con 59/00), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitrés (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Ricardo R. Vargas Hernández
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y RICARDO VARGAS, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitrés (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio, del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria,
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 329-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Félix Ramiro Villanueva Fabián, en virtud del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 68-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 329-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 22 de agosto de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor FELIX RAMIRO VILLANUEVA FABIAN.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 22 de agosto de 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, CAMILIO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, el señor FELIX RAMIRO VILLANUEVA FABIAN, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.202 edificio No.68-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta cuidad, valorado en la suma de RD$50,000.00 (cincuenta mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1201**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el

corriente año con el sello de Rentas Internas No. ___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.533, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará el VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte el señor FELIX RAMIRO VILLANUEVA FABIAN, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con ZOILA ROSA SÁNCHEZ, portador de la Cédula de Identificación Personal No.4951 Serie No.44, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**.**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.202, Edif. No.68-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta, ha sido fijado por la suma de RD$ 50,000.00 (cincuenta mil pesos oro), que EL COMPRADOR pagará al VENDEDOR en la siguiente forma.: RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como pago inicial, pagados según consta en el recibo No.995, de fecha 14 de diciembre del 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General de Bienes Nacionales y el resto, o sea la cantidad de RD$35,000.00 (treinticinco mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (setenticinco pesos oro) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

SEPTIMO (b): EL COMPRADOR conviene de modo expreso que el inmueble objeto de esta venta será sometido al Régimen de Constitución de Condominio y con la firma del presente contrato se adhiere a dicho Régimen y a las disposiciones que sobre el mismo apruebe el Tribunal Superior de Tierras.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos.

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la

entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Felix Ramiro Augusto Sánchez
COMPRADOR

YO, LIC. RAFAEL AUGUSTO SANCHEZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y FELIX RAMIRO VILLANUEVA FABIAN, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de agosto del año mil novecientos ochentinueve (1989).

LIC. RAFAEL AUGUSTO SANCHEZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis (1996), años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 330-15 que modifica la Ley 527-14, de Presupuesto General del Estado dominicano para el año 2015. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 330-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que de conformidad con el Artículo 93, Numeral 1, Literal i), de la Constitución de la República Dominicana, es atribución del Congreso Nacional votar anualmente la Ley de Presupuesto General del Estado para cada ejercicio presupuestario, en la cual se contemplan los ingresos probables, los gastos propuestos y el financiamiento requerido, en un marco de sostenibilidad fiscal.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que según lo establecido en el Artículo 234, de la Constitución de la República Dominicana, una vez votada la Ley de Presupuesto General del Estado, no podrán trasladarse recursos presupuestarios de una institución a otra sino en virtud de una ley que, cuando no sea iniciada por el Poder Ejecutivo, deberá tener el voto de las dos terceras partes de los presentes en cada cámara legislativa.

CONSIDERANDO TERCERO: Que la Constitución de la República establece, que es atribución del Congreso Nacional, legislar en cuanto concierne a la deuda pública y aprobar o desaprobar los créditos y préstamos de conformidad con la Constitución y las leyes.

CONSIDERANDO CUARTO: Que la necesidad de modificar la Ley de Presupuesto General del Estado del año 2015, se corresponde con la responsabilidad del Poder Ejecutivo de velar por el equilibrio macroeconómico a través de políticas públicas orientadas a garantizar el crecimiento y la sostenibilidad fiscal.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No. 423-06, del 17 de noviembre de 2006, Orgánica de Presupuesto para el Sector Público.

VISTA: La Ley No.6-06, del 20 de enero de 2006, sobre Crédito Público.

VISTA: La Ley No.527-14, del 12 de noviembre de 2014.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1. Se aprueba la estimación de los ingresos adicionales de captación directa, no contemplados en la Ley de Presupuesto General del Estado 2015, de las Instituciones del Gobierno Central y de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras, por un monto de tres mil novecientos noventa y seis millones setenta y cinco mil seiscientos noventa y un pesos dominicanos con 00/100 (RD$3,996,075,691.00).

Artículo 2. Se autoriza el incremento de las apropiaciones presupuestarias establecidas en el Presupuesto General del Estado del año 2015, por un monto de tres mil novecientos noventa y seis millones setenta y cinco mil seiscientos noventa y un pesos dominicanos con 00/100 (RD$3,996,075,691.00), las que se financiarán con los ingresos a percibir descritos en el artículo anterior, según el siguiente detalle y el Anexo1:

Adición de Apropiaciones a:

CUADRO No. 1
ADICIONES DE APROPIACIONES PARA EL ANO 2015
CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL
(VALORES EN RDS)

CAPITULO	MONTO
0210 MINISTERIO DE AGRICULTURA	77,170,326
0211 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	1,394,845,000
0212 MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	16,900,000
0218 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	205,980,306
0222 MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS	101,180,059
0401 JUNTA CENTRAL ELECTORAL	2,200,000,000
Total	**3,996,075,691**

Artículo 3. Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a realizar los traspasos de Apropiaciones Presupuestarias entre Capítulos de las Instituciones del Gobierno Central, del Presupuesto General del Estado del año 2015, por un monto de ocho mil cuatrocientos setenta y dos millones quinientos dos mil seiscientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$8,472,502,685.00), según el siguiente detalle y el Anexo II y III:

Disminución de Apropiaciones a:

CUADRO No. 2
DISMINUCIONES DE APROPIACIONES PARA EL ANO 2015
CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL
(VALORES EN RDS)

CAPITULO	MONTO
0201 PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA	371,013,710
0204 MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES	372,171,424
0208 MINISTERIO DE DEPORTES, EDUCACION FISICA Y RECREACION	100,000,000
0215 MINISTERIO DE LA MUJER	20,860,000
0999 ADMINISTRACION DE OBLIGACIONES DEL TESORO NACIONAL	7,608,457,551
Total	**8,472,502,685**

Aumento de Apropiaciones a:

CUADRO No. 3
AUMENTO DE APROPIACIONES PARA EL ANO 2015
CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL
(VALORES EN RDS)

CAPITULO	MONTO
0101 SENADO DE LA REPUBLICA	175,000,000
0102 CAMARA DE DIPUTADOS	109,000,000
0202 MINISTERIO DE INTERIOR Y POLICIA	1,186,786,020
0203 MINISTERIO DE DEFENSA	732,419,627
0205 MINISTERIO DE HACIENDA	433,522,192
0207 MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL	956,795,520
0209 MINISTERIO DE TRABAJO	37,000,000
0210 MINISTERIO DE AGRICULTURA	339,571,492
0211 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	3,538,759,414
0212 MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	283,562,000
0214 PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPUBLICA	31,113,710
0216 MINISTERIO DE CULTURA	8,514,000
0219 MINISTERIO DE EDUCACION SUPERIOR CIENCIA Y TECNOLOGIA	495,688,865
0221 MINISTERIO DE ADMINISTRACION PUBLICA	37,000,000
0222 MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS	107,769,845
Total	**8,472,502,685**

Artículo 4. Se modifica el Artículo 57, de la Ley No.527-14, de Presupuesto General del Estado de 2015, para que sustituya la operación de crédito público, por la siguiente:

"**Artículo 57.** Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a concertar operaciones de crédito público para apoyo presupuestario con la banca multilateral, por un monto de hasta Cuatrocientos Sesenta Millones de Dólares Estadounidenses (US$460,000,000.00), y con la banca bilateral y comercial por un monto de hasta Cincuenta Millones de Dólares Estadounidenses (US$50,000,000.00).

PÁRRAFO: El Poder Ejecutivo luego de firmados los contratos que surjan de las citadas operaciones de crédito público, los remitirá al Congreso Nacional para su aprobación".

Artículo 5. Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a incrementar las Fuentes y Aplicaciones Financieras del Presupuesto del Gobierno Central del ejercicio presupuestario 2015, por el monto de dieciocho mil setecientos ochenta y seis millones doscientos treinta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$18,786,230,000.00), por concepto de desembolsos previstos a recibirse originalmente durante la ejecución del ejercicio presupuestario del año 2014, correspondientes a los siguientes préstamos:(i)Programa de Mejora de la Productividad y la Formalización en República Dominicana, con el Banco Interamericano de Desarrollo; (ii) Programa de Ordenamiento, Reubicación y Movilidad Urbana en Santo Domingo, con la Agencia Francesa de Desarrollo y; (iii) Programa de Apoyo a los Procesos de Gestión de Crédito Público, con la Corporación Andina de Fomento.

PÁRRAFO I: Estos desembolsos serán aplicados para la cancelación de Cuentas por Pagar correspondientes a gastos devengados y no pagados durante el ejercicio presupuestario 2014.

PÁRRAFO II: En ningún caso este incremento de las Fuentes y Aplicaciones Financieras correspondientes al ejercicio 2015, alterará el resultado presupuestario aprobado para dicho año.

Artículo 6. Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a incorporar en el Presupuesto General del Estado del año 2015, el saldo neto en las cuentas bancarias o en subcuentas de Cuenta Única del Tesoro de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras, determinado al cierre del ejercicio presupuestario 2014.

Artículo 7. Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a realizar los ajustes que sean necesarios para el cierre del ejercicio presupuestario del año 2015, entre los balances de apropiaciones de cada Institución y Fuentes Financieras, para reflejar su ejecución real, sin alterar el monto total de las apropiaciones de gastos, ni el resultado fiscal del Presupuesto General del Estado del ejercicio presupuestario 2015.

Artículo 8. Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a realizar los ajustes a los presupuestos de las Instituciones Públicas Descentralizadas y Autónomas No Financieras y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social, a los nuevos niveles de transferencias otorgadas por el Gobierno Central, originadas por lo establecido en la presente ley.

Anexos:

ANEXO No. 1
ADICIONES DE APROPIACIONES PARA EL ANO 2015
CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL HASTA PROGRAMA
(VALORES EN RDS)

CAPITULO	MONTO
0210 MINISTERIO DE AGRICULTURA	77,170,326
01 MINISTERIO DE AGRICULTURA	77,170,326
99 ADMINISTRACION DE ACTIVOS, PASIVOS Y TRANSFERENCIAS.	77,170,326
0211 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	1,394,845,000
01 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	1,394,845,000
11 CONSTRUCCION DE CALLES Y AVENIDAS	109,845,000
30 SERVICIOS DE TRANSPORTE TERRESTRE	1,285,000,000
0212 MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	16,900,000
01 MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	16,900,000
01 ACTIVIDADES CENTRALES	16,900,000
0218 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	205,980,306
01 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y REC. NAT.	205,980,306
11 CONSERVACION DE LAS AREAS PROTEGIDAS Y LA BIODIVERSIDAD	205,980,306
0222 MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS	101,180,059
01 MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS	101,180,059
11 INVESTIGACION Y FOMENTO MINERO.	91,180,059
12 SERVICIOS GEOLOGICO NACIONAL.	10,000,000
0401 JUNTA CENTRAL ELECTORAL	2,200,000,000
01 JUNTA CENTRAL ELECTORAL	2,200,000,000
11 ACTIVIDADES ELECTORALES	2,200,000,000
Total	**3,996,075,691**

ANEXO No. 2
DISMINUCIONES DE APROPIACIONES PARA EL ANO 2015
CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL HASTA PROGRAMA
(VALORES EN RDS)

CAPITULO	MONTO
0201 PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA	371,013,710
06 MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA	371,013,710
12 SERVICIO INTEGRAL DE EMERGENCIAS	371,013,710
0204 MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES	372,171,424
01 MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES	372,171,424
01 ACTIVIDADES CENTRALES	118,373,898
11 APLICACION DE LA POLITICA EXTERIOR Y COMERCIAL DEL PAIS	246,300,000
13 FORMACION DIPLOMATICA Y CONSULAR	7,497,526
0208 MINISTERIO DE DEPORTES, EDUCACION FISICA Y RECREACION	100,000,000
01 MINISTERIO DE DEPORTES, EDUCACION FISICA Y RECREACION	100,000,000
01 ACTIVIDADES CENTRALES	3,800,000
14 CONSTRUCCION, REPARACION Y MANT. DE INSTALACIONES DEPORTIVAS	35,229,563
16 APOYO Y SUPERVICION AL DEPORTE FEDERADO Y ALTO RENDIMIENTO	1,000,000
17 FORMACION, CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA DEPORTIVA	5,700,000
18 APOYO AL DEPORTE ESCOLAR Y UNIVERSITARIO	900,000
19 FOMENTO DE LA RECREACION Y EL DEPORTE DE TIEMPO LIBRE	4,370,437
98 ADMINISTRACION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES	49,000,000
0215 MINISTERIO DE LA MUJER	20,860,000
01 MINISTERIO DE LA MUJER	20,860,000
01 ACTIVIDADES CENTRALES	20,724,476
13 DEFENSORIA DE LOS DERECHOS DE LA MUJER	135,524
0999 ADMINISTRACION DE OBLIGACIONES DEL TESORO NACIONAL	7,608,457,551
01 ADM. DE OBLIGACIONES DEL TESORO	7,608,457,551
97 SUBSIDIOS DEL ESTADO	7,608,457,551
Total	**8,472,502,685**

ANEXO No. 3
AUMENTO DE APROPIACIONES PARA EL ANO 2015
CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL HASTA PROGRAMA
(VALORES EN RDS)

CAPITULO	MONTO
0101 SENADO DE LA REPUBLICA	175,000,000
01 CAMARA DE SENADORES	175,000,000
11 ELABORACION Y APROBACION DE LEYES A NIVEL DEL SENADO NACIONAL	175,000,000
0102 CAMARA DE DIPUTADOS	109,000,000
01 CAMARA DE DIPUTADOS	109,000,000
11 ELABORACION Y APROBACION DE LEYES A NIVEL DE DIPUTADOS	100,000,000
98 ADMINISTRACION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES	9,000,000
0202 MINISTERIO DE INTERIOR Y POLICIA	1,186,786,020
02 POLICIA NACIONAL	1,186,786,020
11 SERVICIOS DE SEGURIDAD CIUDADANA Y ORDEN PUBLICO	921,437,539
98 ADMINISTRACION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES	265,348,481
0203 MINISTERIO DE DEFENSA	732,419,627
01 MINISTERIO DE DEFENSA	378,472,382
01 DESPACHO DEL MINISTRO	151,410,422
14 EDUCACION Y CAPACITACION MILITAR	5,000,000
98 ADMINISTRACION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES	222,061,960
02 EJERCITO DE LA REPUBLICA DOMINICANA	62,437,760
11 DEFENSA TERRESTRE	62,437,760
03 ARMADA DE LA REPUBLICA DOMINICANA	19,282,635
11 DEFENSA NAVAL	19,282,635
04 FUERZA AEREA DE LA REPUBLICA DOMINICANA	272,226,850
11 DEFENSA AEREA	272,226,850
0205 MINISTERIO DE HACIENDA	433,522,192
01 MINISTERIO DE HACIENDA	433,522,192
01 ACTIVIDAD CENTRAL	93,522,192
99 ADM. DE ACTIVOS, PASIVOS Y TRANSFERENCIAS	340,000,000
0207 MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL	956,795,520
01 MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL	956,795,520
13 SERVICIOS DE SALUD COLECTIVA	756,795,520
99 ADMINISTRACION DE ACTIVOS,PASIVOS Y TRANSFERENCIAS	200,000,000

0209 MINISTERIO DE TRABAJO	37,000,000
01 MINISTERIO DE TRABAJO	37,000,000
99 ADM. DE ACTIVOS, PASIVOS Y TRANSFERENCIAS	37,000,000
0210 MINISTERIO DE AGRICULTURA	339,571,492
01 MINISTERIO DE AGRICULTURA	339,571,492
99 ADMINISTRACION DE ACTIVOS, PASIVOS Y TRANSFERENCIAS.	339,571,492
0211 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	3,538,759,414
01 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	3,538,759,414
24 CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES	39,720,422
30 SERVICIOS DE TRANSPORTE TERRESTRE	3,499,038,992
0212 MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	283,562,000
01 MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	283,562,000
01 ACTIVIDADES CENTRALES	116,562,000
11 REGULACION Y FOMENTO INDUSTRIAL Y COMERCIAL	41,000,000
16 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA	6,000,000
99 ADMINISTRACION DE ACTIVOS, PASIVOS Y TRANSFERENCIAS	120,000,000
0214 PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPUBLICA	31,113,710
01 PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA	31,113,710
11 REPRESENTACION Y DEFENSA DEL INTERE PUBLICO Y SOCIAL	31,113,710
0216 MINISTERIO DE CULTURA	8,514,000
01 MINISTERIO DE CULTURA	8,514,000
12 CONSERVACION DE DOCUMENTOS Y EXHIBICIONES HISTORICAS.	1,514,000
13 FOMENTO Y DESARROLLO DE LA CULTURA.	7,000,000
0219 MINISTERIO DE EDUCACION SUPERIOR CIENCIA Y TECNOLOGIA	495,688,865
01 MINISTERIO DE EDUCACION SUPERIOR CIENCIA Y TECNOLOGIA	495,688,865
99 ADM. DE ACTIVOS, PASIVOS Y TRANSFERENCIAS	495,688,865
0221 MINISTERIO DE ADMINISTRACION PUBLICA	37,000,000
01 MINISTERIO DE ADMINISTRACION PUBLICA (MAP)	37,000,000
01 ACTIVIDADES CENTRALES	37,000,000
0222 MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS	107,769,845
01 MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS	107,769,845
01 ACTIVIDADES CENTRALES	107,769,845
Total	**8,472,502,685**

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 331-15 que autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a la emisión y colocación de valores de deuda pública, por hasta un máximo de RD$114,500,000,000.00. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 331-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que la Constitución de la República establece que es atribución del Congreso Nacional, legislar lo concerniente a la deuda pública y aprobar o desaprobar los créditos y préstamos firmados por el Poder Ejecutivo, de conformidad con lo establecido en dicha Constitución y las leyes.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el Congreso Nacional aprueba la Ley de Presupuesto General del Estado, para cada ejercicio presupuestario, donde se indican las posibles fuentes de ingresos y gastos, lo cual incluye el déficit y el financiamiento para cada ejercicio fiscal.

CONSIDERANDO TERCERO: Que la minimización del costo de financiamiento en el mediano y largo plazo, manteniendo un nivel de riesgo prudente, es uno de los objetivos de la estrategia de deuda del Ministerio de Hacienda.

CONSIDERANDO CUARTO: Que a través de la profundización del mercado de capitales doméstico, mediante el desarrollo de un mercado primario y secundario líquido y eficiente, se dispone de una importante fuente de financiamiento para el Gobierno, lo cual permite mejorar las condiciones del financiamiento doméstico.

CONSIDERANDO QUINTO: Que el financiamiento a través de los mercados internacionales de capitales provee una referencia de riesgo-país tanto para las entidades corporativas que deseen financiarse en moneda extranjera como para los inversionistas extranjeros que deseen invertir en el país.

CONSIDERANDO SEXTO: Que el acceso oportuno a los mercados de capitales domésticos e internacionales, le permite al Gobierno lograr sus objetivos de financiamiento con eficiencia y economía.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que el Gobierno dominicano debe contar con la flexibilidad para aprovechar, en cualquier momento dado, las condiciones de financiamientos más favorables en los mercados de capitales doméstico e internacional, las cuales, por su propia naturaleza, suelen cambiar en el corto plazo.

CONSIDERANDO OCTAVO: Que en la Ley de Presupuesto General del Estado del ejercicio presupuestario de 2016, se autorizó la contratación de deuda pública, por medio de la emisión de valores para ser colocados tanto en el mercado local como en el mercado internacional de capitales, con la finalidad de completar el financiamiento requerido para el precitado ejercicio presupuestario.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.19-00, del 8 de mayo de 2000, que regula el Mercado de Valores en la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.6-06, del 20 de enero de 2006, sobre Crédito Público.

VISTA: La Ley No.423-06, del 17 de noviembre de 2006, Orgánica de Presupuesto para el Sector Público.

VISTA: La Ley que aprueba el Presupuesto General del Estado para el ejercicio presupuestario del año 2016.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1. Emisión y Colocación. Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a la emisión y colocación de valores de deuda pública por hasta un monto máximo de ciento catorce mil quinientos millones de pesos dominicanos (RD$114,500,000,000.00) o su equivalente en moneda extranjera.

Artículo 2. Condiciones Financieras. Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, para que, atendiendo a la favorabilidad de las condiciones financieras del mercado, pueda disponer la emisión y colocación, de una parte o de la totalidad de la deuda referida en el artículo anterior, en los mercados internacionales o en el mercado doméstico de capitales, en pesos dominicanos, o según la moneda de la emisión y colocación, que resulte más favorable al país.

PÁRRAFO I: En los casos en que la colocación de los valores se realice en pesos dominicanos, en el mercado local, la misma se podrá efectuar a través de subastas o mediante colocaciones directas.

PÁRRAFO II: Para los casos en que la colocación se realice en forma directa, la misma deberá ser aprobada mediante resolución motivada del Ministerio de Hacienda.

Artículo 3. Definiciones. Para los fines de esta ley, se establecen las siguientes definiciones:

1) Aspirante a Creador de Mercado: Bancos múltiples, puestos de bolsa, asociaciones de ahorros y préstamos y cualquier otra entidad que haya sido autorizada por la Dirección General de Crédito Público, que pueda concursar, mediante un sistema de calificación y clasificación, por un puesto para ser Creador de Mercado.

2) Compra anticipada de Valores: Consiste en la compra de valores en poder de los tenedores, antes de su vencimiento, por un monto y precio que puede o no ser previamente determinado.

3) Consolidación: Consiste en la transformación de una o más partes de la deuda pública interna, a mediano o corto plazo, en deuda a largo plazo; con esto se podrán modificar las condiciones financieras.

4) Conversión: Consiste en el cambio de uno o más valores, por otro u otros nuevos representativos del mismo capital adeudado; con esto se podrán modificar los plazos y demás condiciones financieras.

5) Creador de Mercado: Bancos múltiples, puestos de bolsa, asociaciones de ahorros y préstamos y cualquier otra entidad autorizada por la Dirección General de Crédito Público, designados mediante un sistema de calificación y clasificación, para que asuman la función de realizar la comercialización, cotización diaria de precios de compra y de venta, ejecución de operaciones financieras autorizadas con Valores de Deuda Pública, con el fin de desarrollar el mercado secundario de dichos Títulos Valores.

6) Deuda Pública: Se denominará así al endeudamiento que resulte de las operaciones de crédito público, de acuerdo con lo establecido en la Ley No.6-06, del 20 de enero de 2006, sobre Crédito Público.

7) Emisor Diferenciado: Hace referencia al Ministerio de Hacienda, entidad que de conformidad con los términos del Artículo 9, de la Ley No.19-00, sobre el Mercado de Valores, no requiere autorización de la Superintendencia de Valores de la República Dominicana; no obstante deberá presentar informaciones sobre los valores emitidos, para fines de inscripción en el registro del mercado de valores y productos.

8) Entidad de Custodio: Se denominará así a toda entidad que ofrezca los servicios de Depósito Centralizado de Valores, al amparo de las disposiciones legales y reglamentarias establecidas para tales fines.

9) ISIN: Hace referencia al Código de Identificación Internacional, por sus siglas en inglés (International Securities Identification Number) otorgado a los valores objeto de la presente ley, por la entidad de custodio designada por el Ministerio de Hacienda, con el fin de identificarlos.

10) Oferta Primaria: Se refiere a la colocación por primera vez de valores en el mercado.

11) Valor: Se refiere al derecho o conjunto de derechos, de contenido esencialmente económico, libremente negociables que incorporan un derecho literal y autónomo, que se ejercita por su portador legitimado, según la ley. Quedan comprendidos dentro de este concepto, los instrumentos derivados que se inscriban en el Registro del Mercado de Valores.

Artículo 4. Modalidad de colocación: El monto de la emisión y colocación de los valores, que se aprueba mediante la presente ley, estarán determinados por la modalidad de colocación que establezca el Ministro de Hacienda.

Artículo 5. Colocaciones dentro del ejercicio presupuestario: El monto aprobado por esta ley deberá ser colocado dentro del ejercicio presupuestario de 2016, de acuerdo con la programación que al respecto disponga el Ministro de Hacienda, a propuesta de la Dirección General de Crédito Público.

PARRAFO: En caso de que al cierre del ejercicio presupuestario de 2016, exista un remanente de deuda pública por colocar, previo a su utilización, se deberá solicitar la autorización de colocación al Poder Legislativo, en el Presupuesto General del Estado del ejercicio presupuestario que corresponda.

Artículo 6. Valores del mercado local. Para los casos de los valores colocados en el mercado local, las características financieras, su régimen tributario, así como su régimen de registro, serán los siguientes:

1. Los valores autorizados mediante la presente ley deberán ser colocados bajo las mejores condiciones de tasas de interés del mercado. Los intereses serán pagaderos semestralmente, calculados sobre la base de los días calendarios de cada año, o el equivalente a base ACTUAL/ACTUAL, donde todos los meses y años se calculan por los días reales que tiene cada uno. La tasa de interés cupón se especifica en cada Serie-Tramo, la cual será indicada en el anuncio de oferta pública.

2. La amortización de los valores que se colocan en el marco de esta ley se podrá realizar al vencimiento o fraccionada y se especificará en el anuncio de oferta pública pero, en ningún caso, podrá ser inferior al plazo de un año, a partir de la emisión.

3. Los valores serán emitidos en múltiplos de cien mil pesos dominicanos (RD$100,000.00).

4. Los valores serán libremente negociables en el mercado secundario, bursátil y extrabursátil, contemplado en la Ley de Valores de la República Dominicana y en el Mercado de Negociación de Títulos Valores de Deuda Pública, del Ministerio de Hacienda, administrado por la Dirección General de Crédito Público.

5. El Ministerio de Hacienda, en su condición de emisor diferenciado, podrá crear y administrar, por medio de la Dirección General de Crédito Público, un Mercado de Negociación de Títulos Valores de Deuda Pública, exclusivamente para entidades

denominadas por la Dirección General de Crédito Público como Creadores de Mercado y Aspirantes a Creadores de Mercado, las cuales estarán sujetas a la normativa vigente, emitida por el Ministerio de Hacienda.

6. Los valores emitidos poseerán un Código de Identificación Internacional denominado ISIN.

7. Los valores emitidos por el Ministerio de Hacienda serán inscritos en el Registro de Mercado de Valores y de Productos de la Superintendencia de Valores, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley No.19-00, del 8 de mayo de 2000, que regula el Mercado de Valores de la República Dominicana.

8. Los valores emitidos por el Estado dominicano, a través del Ministerio de Hacienda, serán registrados en un Sistema de Registro Electrónico de Valores, que el Ministerio de Hacienda designe y que aplique, de conformidad a la legislación vigente en la República Dominicana.

9. Los valores serán custodiados en la entidad de custodio que el Ministerio de Hacienda designe y que aplique, de conformidad a la legislación vigente en la República Dominicana.

10. El principal y los intereses de los valores que se emitan por el Ministerio de Hacienda estarán exentos de toda carga impositiva o cualquier clase de impuestos, tasas, recargos, arbitrios, honorarios o contribución pública, gubernamental o municipal.

11. La enajenación de valores emitidos por el Gobierno, mediante la presente ley, sea de manera gratuita u onerosa, estará exenta del pago del Impuesto sobre la Renta aplicado a la Ganancia de Capital, según lo establecido en el Código Tributario y sus modificaciones. En consecuencia, la referida enajenación podrá ser objeto de toda clase de operaciones, sin necesidad de permiso ni autorización alguna.

12. Los valores serán aceptados como garantía o fianza por el Estado dominicano, sus organismos autónomos y descentralizados, el Distrito Nacional y los municipios. Adicionalmente, los valores podrán ser utilizados por las compañías de seguros para la composición de sus reservas técnicas, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley No.146-02, así como instrumentos de inversión para las Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP) y los fondos que administran.

13. El valor facial de los valores, una vez se encuentren vencidos, podrá ser utilizado para el pago de impuestos sobre la renta por parte de sociedades legalmente constituidas en República Dominicana, siempre que las mismas estén al día con todos sus compromisos fiscales frente al Estado dominicano.

Artículo 7. Valores del mercado internacional. Para el caso de los valores colocados en el mercado internacional, las características financieras, su régimen tributario, así como su régimen de registro, serán los siguientes:

1. La fecha de emisión de cada Serie-Tramo de los valores será indicada en el anuncio de oferta pública.

2. La forma de colocación y adjudicación de la oferta primaria de los valores será mediante las condiciones normalmente utilizadas en los mercados externos o de acuerdo a la legislación en la que se suscriba la emisión.

3. Los intereses de los valores serán pagaderos semestralmente, calculados sobre la base de los días calendarios de cada año, o en base a 30/360, donde todos los meses y años se calculan en base a meses de 30 días y años de 360 días. La tasa de interés cupón de referencia se especifica en cada Serie-Tramo, en el anuncio de oferta pública.

4. La amortización de los valores se podrá realizar al vencimiento o fraccionada y se especificará en el anuncio de oferta pública, bajo las distintas modalidades de oferta pública que aplique, de acuerdo a la legislación donde se suscriba la emisión; pero en ningún caso, este plazo podrá ser menor a cinco (5) años, para los valores denominados en moneda extranjera ni menor a tres (3) años para los valores denominados en pesos dominicanos.

5. Los valores serán libremente negociables en el mercado secundario, bursátil y extrabursátil, contemplado en la Ley de Valores de la República Dominicana y en el Mercado de Negociación de Valores de Deuda Pública del Ministerio de Hacienda, administrado por la Dirección General de Crédito Público, al cual hace referencia esta ley.

6. El principal y los intereses de los valores que se emitan por el Ministerio de Hacienda, al amparo de esta ley, estarán exentos de cualquier clase de impuestos, derechos, tasas, recargos, arbitrios, honorarios o contribución pública gubernamental o municipal.

7. Los valores emitidos poseerán un Código de Identificación Internacional denominado ISIN, por sus siglas en el idioma inglés.

8. Los valores emitidos por el Ministerio de Hacienda serán inscritos en el Registro del Mercado de Valores, que el Ministerio de Hacienda designe y aplique, de acuerdo a la legislación donde se suscriba la emisión.

9. Los valores serán registrados electrónicamente en un Sistema de Registro Electrónico de Valores, que el Ministerio de Hacienda designe y aplique, de acuerdo a la legislación donde se suscriba la emisión.

10. Los valores serán custodiados en la Entidad de Custodio que el Ministerio de Hacienda designe y aplique, de acuerdo a la legislación donde se suscriba la emisión.

Artículo 8. Mercado de negociación. El Ministerio de Hacienda podrá realizar operaciones de administración de pasivos con los valores de deuda que haya emitido y colocado, en forma directa o indirecta, a través de la Dirección General de Crédito Público, y podrá utilizar entidades financieras nacionales o extranjeras, tales como: bancos comerciales, puestos de bolsa, asociaciones de ahorros y préstamos, figuras de Creadores de

Mercado y Aspirante a Creadores de Mercado u otras autorizadas por la Dirección General de Crédito Público. El precio de rescate de un valor podrá ser igual, inferior o superior a su valor PAR, según las condiciones que predominen en los mercados financieros nacionales o extranjeros.

PÁRRAFO I: Estas operaciones deberán ser aprobadas por el Poder Ejecutivo, previa opinión favorable del Consejo de la Deuda Pública e informadas al Congreso Nacional, en los informes trimestrales sobre el Crédito Público elaborados por el Ministerio de Hacienda.

PÁRRAFO II: Entre las operaciones de administración de pasivos que puede realizar el Ministerio de Hacienda, se encuentran la Conversión, la Consolidación y la Compra Anticipada de Valores, entre otras.

PÁRRAFO III: Estas operaciones de administración de pasivos no podrán ser de ejecución obligatoria a los tenedores de los valores sobre los cuales se quiera aplicar cierto tipo de operación. La participación en la operación, por parte del tenedor del valor, solamente podrá ser voluntaria.

PÁRRAFO IV: El Ministerio de Hacienda, por medio de la Dirección General de Crédito Público, determinará el medio para realizar estas operaciones, como subastas y/u otros.

PÁRRAFO V: En caso de que el ofrecimiento de los tenedores de valores sobrepase el monto demandado por el Ministerio de Hacienda, se aplicará el prorrateo entre las posturas de los tenedores.

Artículo 9. Autorización. Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a realizar operaciones de manejo, administración y/o gestión de pasivos durante el 2016, por hasta el diez por ciento (10%) de la deuda del sector público no financiero, que tengan como objetivo reducir el monto y/o servicio de la deuda externa e interna del sector público no financiero, a través de emisiones de títulos de deuda para canjear o recomprar pasivos de deuda del sector público no financiero. Los valores de deuda a ser emitidos, en pesos dominicanos o en moneda extranjera, se harán al plazo más conveniente al perfil de vencimiento de la deuda del sector público no financiero.

PÁRRAFO: Se autoriza al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, a realizar las modificaciones presupuestarias correspondientes en los casos que resulten necesario, cuando se realicen algunas de las operaciones previstas en el presente artículo.

Artículo 10. Compensación por modificación de Fuentes Financieras. El monto de la emisión, aprobada mediante la presente ley, se podría incrementar en caso de producirse alguna modificación en la composición de las partidas del financiamiento neto del déficit del Gobierno Central, contempladas en la Ley de Presupuesto General del Estado del año 2016. En ningún caso, este incremento podrá suponer un aumento del total del monto de las fuentes financieras aprobadas para financiar el Presupuesto General del Estado 2016.

Artículo 11. Transferencia. Los recursos provenientes de esta emisión deberán ser transferidos a la Tesorería Nacional, entidad que deberá ejecutar las estrategias financieras que permitan minimizar el costo de oportunidad ("cost of carry") que la operación generará.

Artículo 12. Entrada en vigencia. Esta ley entra en vigencia a partir del 1ero. de enero de 2016.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (02) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho(8) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 332-15 que aprueba el contrato de Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (Fideicomiso VBC – RD), suscrito entre el Estado dominicano y la Entidad Fiduciaria Reservas, S.A. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 332-15

VISTOS: Los artículos 93, numeral 1), literal k) y 128, numeral 2), literal d), de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato de "Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana" (Fideicomiso VBC RD), de fecha 05 de noviembre de 2015, suscrito entre el Estado dominicano, debidamente representado por el Ministerio de la Presidencia y la entidad Fiduciaria Reservas, S. A., sociedad fiduciaria organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Contrato de "Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana" (Fideicomiso VBC RD), de fecha 05 de noviembre de 2015, suscrito entre el Estado dominicano, debidamente representado por el Ministerio de la Presidencia, a través de su Ministro, el Lic. Gustavo Adolfo Montalvo Franco, en calidad de Fideicomitente, de una parte, y de la otra parte, la entidad Fiduciaria Reservas, S. A., sociedad fiduciaria organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, debidamente representada por el Lic. Enrique A. Ramírez Paniagua, Presidente de su Consejo de Administración, y Lic. Christian Alberto Molina Estévez, Gerente General y Gestor Fiduciario de Fiduciaria Reservas, S. A., en calidad de Fiduciaria. Dicho contrato tiene como propósito la creación de una estructura financiera independiente para la administración transparente y eficiente del patrimonio fideicomitido, con el objeto de asegurar el correcto desarrollo de un programa de Construcción de Viviendas de Bajo Costo, mediante la ejecución de las actuaciones y las obras necesarias para su construcción y habitabilidad, incluyendo las actividades para el financiamiento de dichas obras, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE "FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPUBLICA DOMINICANA"
(FIDEICOMISO VBC RD)

Entre:

De una parte, el **ESTADO DOMINICANO,** debidamente representado por el Ministerio de la Presidencia, a través de su Ministro, el Lic. Gustavo Adolfo Montalvo Franco, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, titular de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-0100984-3, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, fijando domicilio para los fines de este Contrato en la sede del Ministerio de la Presidencia, sito en la Avenida México, esq. Doctor Delgado, sector Gazcue, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en virtud de los poderes otorgados en el Artículo 5 del Decreto No. 241-14, de fecha dieciséis (16) de julio de 2014, emitido por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República, **Lic. Danilo Medina Sánchez**, conforme las disposiciones de la Ley No. 1486, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, del 20 de marzo de 1938, que en lo adelante se llamará **EL FIDEICOMITENTE**;

De la otra parte, la entidad **FIDUCIARIA RESERVAS, S.A.,** sociedad fiduciaria organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-31-02145-1 y en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc., bajo el número 97600SD, con su oficina principal ubicada en la calle Cub Scout No. 13 esquina Manuel Henríquez, Ensanche Naco, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por el **Lic. Enrique A. Ramírez Paniagua**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario bancario, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001 - 0784673-5, fijando domicilio para los fines de este Contrato en la calle Cub Scout No. 13 esquina Manuel Henríquez, Ensanche Naco, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en su calidad de Presidente del Consejo de Administración; y el **Lic. Christian Alberto Molina Estévez**, quien es dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1791883-9, fijando domicilio para los fines de este Contrato en la calle Cub Scout No. 13 esquina Manuel Henríquez, Ensanche Naco, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en calidad de Gerente General y Gestor Fiduciario de Fiduciaria Reservas S.A., que en lo adelante se llamará **LA FIDUCIARIA.**

A los fines del presente acto, cuando sean designadas conjuntamente **ESTADO DOMINICANO** y **FIDUCIARIA RESERVAS, S.A.**, se denominarán como **LAS PARTES.**

PREÁMBULO

POR CUANTO I: En fecha dieciséis (16) de julio de 2014, fue emitido por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República, **Lic. Danilo Medina Sánchez**, el Decreto No. 241-14, cuyo Artículo 5to. otorga Poder Especial al **Ministro de la Presidencia, Lic. Gustavo Montalvo Franco**, conforme las disposiciones de la Ley No. 1486, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, del 20 de marzo de 1938, para actuar en nombre y representación del Estado dominicano y suscribir, en calidad de fídeicomitente y fideicomisario, con la sociedad Fiduciaria Reservas, S.A., el acto constitutivo de un fideicomiso denominado **"FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPUBLICA DOMINICANA"**.

POR CUANTO II: En fecha tres (3) de octubre del año dos mil catorce (2014), de conformidad a las previsiones de la Ley para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso, No. 189-11 del 16 de julio de 2011, fue suscrito entre **EL ESTADO DOMINICANO y la FIDUCIARIA RESERVAS, S.A.,** el acto constitutivo del Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (Fideicomiso VBC RD, el cual fue debidamente registrado ante la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, bajo el Registro Mercantil No. F000080SD, expediente No. 297937, Libro I, Folio 2, Documento No. 57 y debidamente inscrito ante la Dirección General de Impuestos Internos, bajo el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-31-21470-3, el cual a su vez fue modificado mediante acto suscrito en fecha 7 de septiembre de 2015, registrado en el Registro Mercantil de Santo Domingo bajo el número 358113, Libro 1, Folio 3, Documento 77.

POR CUANTO III: En virtud de dicho contrato, y en el marco de la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, el Estado dominicano actuando como promotor y facilitador de la política nacional de viviendas y ordenamiento territorial, en cumplimiento de su deber y rol social de contribuir a la disminución del déficit habitacional, decide constituir una estructura financiera y administrativa de carácter fiduciario que permita implementar de manera funcional y efectiva políticas estatales para la promoción de la construcción de viviendas para la clase trabajadora y las familias de menos recursos, tanto en la zona rural como urbana, y en tal virtud se constituye un Fideicomiso Matriz, cuya administración estará a cargo de la Fiduciaria Reservas, S.A., con la encomienda específica de gestionar eficientemente los recursos que integran el Patrimonio Fideicomitido e implementar, determinadas iniciativas y proyectos tendentes a los indicados fines, conforme las instrucciones de un Comité Fiduciario, que fungirá como estamento técnico, administrativo, y de consejero del Fideicomiso, y servirá de enlace entre el Fideicomitente y la Fiduciaria.

POR CUANTO IV: LAS PARTES en interés de precisar y complementar el sentido y alcance de determinadas previsiones del referido contrato, han convenido en suscribir el presente contrato, el cual constituye el instrumento jurídico que regirá la relación entre las Partes a partir de la presente fecha, y lo relativo al Fideicomiso VBC.

POR CUANTO V: De conformidad a lo contemplado en el Párrafo III del Artículo 13 de la Ley No. 189-11 del 16 de julio de 2011, "el acto constitutivo del fideicomiso podrá ser modificado por acto similar o addendum posterior, que también se regirá por lo establecido en la citada ley, al igual que los actos de revocación o extinción del mismo".

POR TANTO Y EN EL EXPRESO ENTENDIDO DE QUE ESTE PREÁMBULO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES HAN CONVENIDO LO SIGUIENTE:

CONSIDERACIONES

PRIMERO: De conformidad con la Ley No. 189-11, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, (en lo sucesivo, "Ley No. 189-11"); el Decreto No. 95-12, del 2 de marzo de 2012, que establece el Reglamento para regular los aspectos que en forma complementaria a la Ley No. 189-11, se requieren para el funcionamiento de la figura del Fideicomiso en sus distintas modalidades, (en lo adelante, "Reglamento No. 95-12"), así como las demás normas complementarias aplicables, se celebra el presente Contrato para la constitución de un fideicomiso público conforme se indica más adelante.

SEGUNDO: Conforme a la Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, el Estado debe propiciar la urbanización de terrenos estatales para el desarrollo de proyectos habitacionales, tanto en la zona rural como en la urbana, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial.

TERCERO: El Estado dominicano como promotor y facilitador de la política nacional de vivienda y ordenamiento territorial, integra el esfuerzo de todos los sectores de la sociedad para mejorar la calidad de vida y condiciones habitacionales de la población, principalmente, a las de menores recursos y más vulnerables.

CUARTO: El Estado dominicano tiene el deber de contribuir con la disminución del déficit habitacional, a través de la promoción de proyectos habitacionales integrales, que modernicen la gestión urbana y territorial priorizando la focalización en los sectores de menores ingresos.

QUINTO: Es voluntad y prioridad del Estado dominicano crear un mecanismo sostenible que asegure una gestión transparente, eficiente y financieramente viable para el desarrollo, construcción y adquisición por parte de la clase trabajadora con limitaciones para el acceso a una vivienda digna.

SEXTO: Que mediante el Decreto No. 241-14, de fecha dieciséis (16) de julio de 2014, el Presidente Constitucional de la República, Lic. Danilo Medina Sánchez, ordena la constitución de un Fideicomiso Público e Irrevocable, de Desarrollo Inmobiliario de Viviendas de Bajo Costo, a ser denominado "Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana" (en lo adelante, Fideicomiso VBC RD).

SEPTIMO: Que en virtud de los poderes otorgados en el Artículo 5 del Decreto No. 241-14, de fecha dieciséis (16) de julio de 2014, emitido por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República, **Lic. Danilo Medina Sánchez,** otorga Poder Especial al **Ministro de la Presidencia, Lic. Gustavo Montalvo Franco,** conforme las disposiciones de la Ley No. 1486, sobre la Representación del Estado en los Actos Juridicos, del 20 de marzo de 1938, para actuar en nombre y representación del Estado dominicano y suscribir el Contrato de **FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPUBLICA DOMINICANA, en calidad de fideicomitente y fideicomisario, con la sociedad Fiduciaria Reservas, S.A.**

OCTAVO: El **"FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPUBLICA DOMINICANA" (Fideicomiso VBC RD)"**, tiene como propósito la creación de una estructura financiera independiente para la administración transparente y eficiente del patrimonio fideicomitido, con el objeto de asegurar el correcto desarrollo de un programa de Construcción de Viviendas de Bajo Costo, mediante la ejecución de las actuaciones y las obras necesarias para su construcción y habitabilidad, incluyendo las actividades para el financiamiento de dichas obras.

DECLARACIONES:

I.- El Estado dominicano (Fideicomitente) declara que:

PRIMERO.- Se encuentra debidamente representado por el Ministro de la Presidencia, Lic. Gustavo Adolfo Montalvo Franco, de generales que constan, en virtud de los poderes otorgados en el Artículo 5 del Decreto No. 241-14, de fecha dieciséis (16) de julio de 2014, otorgado por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República, **Lic. Danilo Medina Sánchez**, conforme las disposiciones de la Ley No. 1486, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, del 20 de marzo de 1938, Decreto que de igual forma ordena la constitución del Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (VBC RD), y el cual se incluye como parte integral y vinculante del presente Contrato.

SEGUNDO.- Es voluntad y prioridad del Estado dominicano crear un mecanismo administrativo y financiero que asegure el desarrollo de proyectos habitacionales de bajo costo que contribuyan a la disminución del déficit habitacional existente, de manera eficiente, mediante la utilización de los recursos especializados para ello, en la consecución de los objetivos señalados en el presente Contrato.

TERCERO.- Para lograr la consecución de sus fines, el **Fideicomiso VBC RD** contará con el Comité Fiduciario, constituido de conformidad con el Decreto No. 241-14 de fecha dieciséis (16) del mes de julio de 2014, el cual se auxiliará de una Unidad de Gerencia, la que en el momento de la constitución de este Fideicomiso será la "Dirección Ejecutiva de la Comisión Presidencial para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso", órgano adscrito al Ministerio de la Presidencia.

II.- La Fiduciaria declara que:

PRIMERO.- Se encuentra debidamente representada por el **Lic. Enrique A. Ramírez Paniagua,** en su calidad de Presidente del Consejo de Administración de Fiduciaria Reservas, S. A., y el **Lic. Christian Alberto Molina Estévez,** en calidad de Gerente General y Gestor Fiduciario de Fiduciaria Reservas S.A., de generales que constan, actuando bajo licencia especial de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana No. SF-008-0101, que le autoriza a actuar como ente fiduciario y ofrecer tales servicios.

SEGUNDO.- Es su voluntad celebrar el presente Contrato y obligarse a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le derivan del Fideicomiso VBC RD con motivo de su cargo.

En virtud de los **Antecedentes y Declaraciones** antes descritos, es voluntad de Las Partes constituir el **"FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPUBLICA DOMINICANA (Fideicomiso VBC RD)"**, y convenir las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA (1°).- REGLAS DE INTERPRETACIÓN.-

En el presente Contrato, a menos que se señale expresamente lo contrario:

1.1. Los encabezamientos han sido consagrados para fines de conveniencia y referencia, y no se considerarán para fines de interpretación.

1.2. Cualquier singular utilizado será interpretado como incluyendo el plural y viceversa.

1.3. Las palabras que impliquen cualquier género incluyen el género opuesto.

1.4. Las referencias a cláusulas y anexos, son referencias a cláusulas y anexos de este Contrato.

1.5. Los anexos del presente Contrato forman parte integrante y vinculante del mismo.

1.6. Las referencias a días son referencias a días calendario, y

1.7. Los términos establecidos en este instrumento, vencidos en días no laborables o sábados, deberán considerarse extendidos hasta el siguiente día laborable en la República Dominicana.

CLÁUSULA SEGUNDA (2°).- DEFINICIONES.-

Los términos incluidos en mayúsculas en este Contrato, a menos que se indique lo contrario, tendrán el significado que a continuación se expresa:

2.1. Acreedor Financiero: Significa los inversionistas nacionales o internacionales, bancarios, institucionales, entidades públicas o privadas, fondos de inversión, entidades multilaterales, entre otros, que otorguen financiamientos al **Fideicomiso VBC RD,** para la consecución de sus fines y con derecho a recibir el pago de sus créditos con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme éste es definido más adelante, con el orden y prelación establecidos en el Inciso 7.8 de la Cláusula Séptima (7o) de este Contrato, así como en el instrumento correspondiente. Adicionalmente, en los casos en los cuales se emitan valores, los tenedores de bonos que adquieran títulos de cualquier clase que sean emitidos por el **Fideicomiso VBC RD** también serán considerados como Acreedores Financieros.

2.2. Auditor Externo Independiente: Es la persona jurídica contable, que no tenga lazos de dependencia o subordinación con alguna de Las Partes, que debe contratar **La Fiduciaria**, por instrucciones del Comité Fiduciario y por cuenta y orden del Fideicomiso VBC RD, a fin de auditar las operaciones del mismo.

2.3. Comité Fiduciario: Es el órgano auxiliar del Fideicomiso VBC RD que constituye El **Fideicomitente** de conformidad con el literal h) del Artículo 23 del Reglamento 95-12, con las características, atribuciones y facultades que se establecen en las Cláusulas Novena (9o), Décimo (10°) y Decimoprimera (11^{o}) de este Contrato.

2.4. Contrato de Fideicomiso o Contrato: Significa el presente Contrato, conjuntamente con todos sus anexos, suscrito entre el Estado dominicano, en calidad de Fideicomitente y Fideicomisario, y la sociedad **Fiduciaria Reservas, S.A.,** en calidad de Fiduciaria, el cual rige el Fideicomiso Público e Irrevocable, denominado "**FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPUBLICA DOMINICANA (Fideicomiso VBC RD)",** con la finalidad de llevar a cabo los fines que más adelante se establecen.

2.5. Contratista: Significa la persona física o jurídica que contrate **La Fiduciaria**, por instrucciones del Comité Fiduciario y por cuenta y orden del **Fideicomiso VBC RD**, con la finalidad de ejecutar alguna de las obras de urbanización, edificación o servicios requeridos para la consecución de los fines del **Fideicomiso VBC RD,** conforme a los procedimientos legales aplicables, el presente Contrato y a las Reglas de Funcionamiento y Operación.

2.6. Construcción: Significa el proceso que comprende todas las actividades necesarias para la ejecución de las obras de ingeniería a desarrollar, relacionadas con los proyectos de viviendas, el cual incluye obtención de recursos, instalación de equipos, ejecución de obras y todas aquellas actividades vinculadas a su finalización.

2.7. Desarrollador: Es la empresa promotora y/o constructora que no tenga lazos de dependencia o subordinación con alguna de Las Partes, escogida según los criterios de selección establecidos por el Comité Fiduciario para la ejecución y venta de cada proyecto, para lo cual intervendrá en calidad de Fideicomitente en los Fideicomisos Vinculados en que participe.

2.8. Endeudamiento o Financiamiento: Significa los endeudamientos de cualquier índole, derivados de créditos, financiamientos o colocación de instrumentos financieros en los diversos mercados tanto nacionales como internacionales, públicos o privados, concertados por **La Fiduciaria** mediante instrucciones del Comité Fiduciario y de conformidad con los documentos en los que consta la deuda, y que estipularán los derechos y obligaciones de los Acreedores, así como de otras partes que firmen dichos documentos y **La Fiduciaria** por cuenta y orden del Fideicomiso VBC RD, y con cargo al Patrimonio Fideicomitido, para el cumplimiento de los fines del fideicomiso.

2.9. Estados Financieros Auditados: Significa los estados financieros del Patrimonio Fideicomitido preparados por **La Fiduciaria** y validados por el Auditor Externo Independiente para ser presentados semestralmente al Comité Fiduciario para su aprobación.

2.10. Fideicomisario: Significa el Estado dominicano y/o los que sean designados en el futuro por el Comité Fiduciario, por cuanto es el beneficiario directo del Fideicomiso VBC RD y el titular del derecho de restitución del Patrimonio Fideicomitido residual, una vez se produzca la extinción del fideicomiso.

2.11. Fideicomiso Matriz o Fideicomiso VBC RD: Significa el Fideicomiso denominado **"FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPUBLICA DOMINICANA (Fideicomiso VBC RD)",** constituido por el Estado dominicano, debidamente representado por el Ministerio de la Presidencia, transmitiendo bienes y derechos con el propósito de lograr el objeto y fines descritos en la Cláusula Sexta (6o) de este Contrato.

2.12. Fideicomiso Vinculado: Significa los fideicomisos complementarios al Fideicomiso Matriz, cuya constitución se realiza al amparo de las reglas y procedimientos del presente contrato y que tendrán por objeto la realización de acciones, obras o proyectos orientadas al cumplimiento de los fines del presente fideicomiso, muy especialmente, aquellos fideicomisos de construcción de viviendas de bajo costo que constituirán los Desarrolladores con cualquier entidad fiduciaria dominicana, habilitada para tales fines, incluyendo "La Fiduciaria", con el propósito de llevar a cabo la construcción, desarrollo y venta de los proyectos inmobiliarios que les sean adjudicados por el Comité Fiduciario.

2.13. Fideicomitente: Significa el Estado dominicano, representado por el Ministerio de la Presidencia, quien está facultado para la realización de este acto mediante el Decreto No. 241-14 del dieciséis (16) del mes de julio del 2014.

2.14. Fideicomitentes Adherentes: Aquellas personas físicas o jurídicas, que no han intervenido originalmente como fideicomitentes en la suscripción del Contrato de Fideicomiso VBC RD, sino que se adhieren posteriormente, durante la vigencia del Contrato, mediante acto auténtico o bajo firma privada complementario, en el que se hace constar el aporte de bienes o derechos al patrimonio fideicomitido, con el consentimiento del fideicomitente original.

2.15. Fiduciaria: Significa la sociedad **Fiduciaria Reservas, S.A.** en su calidad de fiduciaria, quien acepta la designación y recibe el Patrimonio Fideicomitido para la realización de las actividades que se les encomiendan para la consecución de los fines del Fideicomiso VBC RD debiendo cumplir las instrucciones impartidas por el Comité Fiduciario.

2.16. Fines: Significa los principales propósitos del **Fideicomiso VBC RD** para cumplir con su objeto, tal y como se describen en la Cláusula Sexta (6o) de este Contrato.

2.17. Instituciones de Servicios: Son aquellas instituciones públicas que intervienen en el otorgamiento de permisos, y que podrán hacer ejecución directa y/o supervisión de las obras.

2.18. Máster Plan: Significa el Plan Maestro de lotificación, urbanización y desarrollo de los proyectos urbanísticos. Al momento de la constitución se considerará el Máster Plan del Proyecto Ciudad Juan Bosch.

2.19. Memorándum Adicional: Significa el documento o los documentos que se firmarán adicionales y con posterioridad al presente Contrato con la finalidad de establecer lineamientos operativos del Fideicomiso VBC RD.

2.20. Ministerio de la Presidencia: Significa el Ministerio que actualmente tiene entre sus funciones las de coordinar el proceso de constitución y operación del Fideicomiso VBC RD.

2.21. Objeto: Significa la finalidad para la cual se constituye el **Fideicomiso VBC RD**, consistente en la creación de una estructura financiera independiente para la administración transparente y eficiente del patrimonio fideicomitido, con el objeto de asegurar el correcto desarrollo de un programa de Construcción de Viviendas de Bajo Costo y su infraestructura de servicios, incluyendo las actividades para el financiamiento de dichas obras.

2.22. Patrimonio Fideicomitido: Significa los bienes y derechos, de naturaleza mobiliaria o inmobiliaria, presentes o futuros, corporal o incorporal, tangibles e intangibles, transferidos al patrimonio del fideicomiso y afectos al fin que ha dado lugar a la constitución del **Fideicomiso VBC RD**, así como los frutos que éstos generen, tal y como se describe en la Cláusula Quinta (5o) del presente Contrato; los cuales conforman un patrimonio autónomo e independiente, separado de los bienes personales del **Fideicomitente** y de **La Fiduciaria** y de los otros fideicomisos que en su caso constituya **El Fideicomitente** o que tenga a su cargo **La Fiduciaria**. Los bienes y derechos que conforman el Patrimonio Fideicomitido podrán ser otorgados en garantía para respaldar Endeudamientos y/o Financiamientos concertados contraídos por **La Fiduciaria**, con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme a los lineamientos e instrucciones previamente dados por el Comité Fiduciario, no pudiendo pactarse dichas garantías por un plazo que exceda la duración de 20 años.

2.23. Procesos de Compras y Contrataciones Públicas: Significan los procesos que debe llevar a cabo el Fideicomiso para la compra de bienes y contratación de personas físicas o jurídicas para la ejecución de obras o prestación de servicios, conforme se requiera para los fines del **Fideicomiso VBC RD,** mediante las instrucciones del Comité Fiduciario y con observancia a las normas de compras y contrataciones aplicables al presente fideicomiso.

2.24. Reglas de Funcionamiento y Operación: Significa el conjunto de normas, políticas y procedimientos de carácter complementario al presente contrato que de tiempo en tiempo dicte el Comité Fiduciario, en su calidad órgano auxiliar del fideicomiso, mediante Reglamento Interno, Memorándum Adicional, Manuales de Políticas y Procedimientos o Cartas de Instrucciones, a fin de regir las operaciones ordinarias, técnicas, financieras y administrativas del **Fideicomiso VBC RD.**

2.25. Servicios de Deuda: Significa, respecto de un período determinado, los valores o sumas de dinero necesarias para cubrir los pagos regulares programados de capital e intereses de un Endeudamiento y/o Financiamiento para un determinado período, considerando cláusulas financieras específicas contenidas en los diversos contratos o instrumentos de dicho Endeudamiento y/o Financiamiento.

2.26. Servicios Fiduciarios: Significa las actividades de administración y supervisión que **La Fiduciaria** deba desempeñar respecto del Patrimonio Fideicomitido y que sean necesarias para el cumplimiento de los fines y objeto del fideicomiso.

2.27. Supervisores Externos de Proyectos: Significa las personas físicas o jurídicas independientes designadas por cada Fideicomiso Vinculado para realizar las labores de supervisión de los trabajos a cargo de los Desarrolladores Privados y garantizar la efectiva ejecución de las obras que le han sido asignadas.

2.28. Tercero(s): Significa cualquier persona física o jurídica distinta de Las Partes y sus representantes.

2.29. Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario: Significa la Unidad Auxiliar del Comité Fiduciario con el objetivo de asesorar a éste en la toma de decisiones, así como para la coordinación general de los proyectos a ejecutarse dentro del fideicomiso, para el logro del objeto del mismo. Al momento de la constitución del Fideicomiso Matriz, la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario es la “Dirección Ejecutiva de la Comisión Presidencial para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso”, órgano adscrito al Ministerio de la Presidencia. El Comité Fiduciario podrá designar otras instituciones que formen parte de esta unidad de Gerencia o contratar personas físicas o jurídicas, que realicen sus atribuciones, con cargo al patrimonio fideicomitido del Fideicomiso VBC RD.

2.30. Unidad de Supervisión: Significa la unidad que dentro de la Estructura Corporativa y de Servicios Complementarios de la Fiduciaria, tendrá por función supervisar, aprobar las cubicaciones y autorizar los pagos correspondientes a las obras de infraestructura,

urbanización y cualesquier otros servicios y obras que tengan por finalidad u objeto habilitar y/o urbanizar los inmuebles en los cuales serán desarrollados los proyectos inmobiliarios objeto del presente contrato.

CLÁUSULA TERCERA (3º). CONSTITUCIÓN.-

E1 **"FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPUBLICA DOMINICANA"** (en lo adelante, **"Fideicomiso VBC RD"**) constituye un Fideicomiso Público e Irrevocable, con carácter de Fideicomiso Matriz, para lo cual el Fideicomitente transfiere y afecta los bienes y derechos que se describen en la Cláusula Quinta (5º), para el cumplimiento de los fines que más adelante se expresan.

3.1.- Aceptación de la Fiduciaria. La Fiduciaria acepta la designación para prestar Servicios Fiduciarios en los términos requeridos en el presente Contrato y recibe los bienes y derechos que son transferidos al Patrimonio Fideicomitido para el cumplimiento del objeto y los fines establecidos en la Cláusula Sexta (6o) de este Contrato.

3.2.- Normativa Aplicable. El Fideicomiso VBC RD se regirá conforme a lo estipulado en el presente Contrato, las Reglas de Funcionamiento y Operación, la legislación aplicable vigente, así como los contratos de Endeudamiento u otros documentos adicionales que sean acordados de tiempo en tiempo.

3.3.- Obligación de Revelar la Calidad Fiduciaria. La Fiduciaria estará obligada a indicar expresamente cuando actúe por cuenta y orden del **Fideicomiso VBC RD.**

3.4. Descripción del Esquema Fiduciario. Las Partes reconocen que el Fideicomiso VBC RD ha sido concebido para formar parte de un esquema fiduciario más amplio, toda vez que al mismo quedarán vinculados los fideicomisos a ser constituidos por fideicomitentes particulares y/o el propio Estado para el desarrollo de los planes, proyectos e iniciativas que constituyen el objeto del presente fideicomiso y muy particularmente, los servicios, obras y edificaciones contratadas al amparo o en el marco del presente contrato. En consecuencia, al momento de constituir los distintos fideicomisos vinculados, los fideicomitentes y fideicomisarios o beneficiarios que formen parte de los mismos, deberán declarar que conocen este hecho y que supeditan sus actuaciones a los términos y condiciones contempladas en el presente contrato y su normativa complementaria, obligándose a constituir un fideicomiso con carácter vinculado al Fideicomiso Matriz, toda vez que este requerimiento se considera una condición sine qua non para su participación en un Fideicomiso Vinculado, para la adjudicación de lotes desarrollables y para cualquier asignación de obras o servicios que formen parte del proyecto y una condición substancial para la suscripción de los respectivos contratos a ser concertados para la ejecución de dichas obras o servicios. En tal virtud, toda persona física o moral que procure adherirse a un Fideicomiso Vinculado, en calidad de fideicomitente, fideicomisario, beneficiario o contratista, deberá declarar que reconoce y admite como válidos los términos, reglas y condiciones del Contrato Constitutivo del Fideicomiso Matriz y sus modificaciones, otorgando expresamente su consentimiento a los fines de que les sean oponibles y exigibles directamente, a título personal, todas las obligaciones y compromisos que puedan

resultarles exigibles en sus respectivas calidades, por efecto del presente contrato, su normativa complementaria y sus modificaciones. La constitución de un fideicomiso vinculado, implica dependencia legal o normativa, pero no dá lugar a subordinación jerárquica administrativa ni a la construcción de una relación laboral entre los Fideicomitentes o Fideicomisarios de los Fideicomisos Vinculados y el Fideicomiso Matriz.

3.5. Contenido Básico del Contrato de Fideicomiso Vinculado. Además de las cláusulas y reglas mandatarias del Contrato de Fideicomiso, exigidas en virtud de la Ley No. 189-11, del dieciséis (16) de julio de dos mil once (2011) y su normativa complementaria, y de las demás que se derivan del propio contenido del presente convenio, los Contratos de Fideicomisos Vinculados, deberán contener expresamente las siguientes menciones, elementos y/o previsiones:

a) Aceptación expresa de Las Partes de que el Fideicomiso tiene naturaleza vinculada al **Fideicomiso Matriz**.

b) Reconocimiento de que los representantes de la Fiduciaria del Fideicomiso Matriz, a través de su gestor fiduciario o a través de su Unidad de Supervisión o a través de la persona física o moral en quien el Comité Fiduciario delegue esa función, tienen el derecho de penetrar a los terrenos e instalaciones del proyecto a fin de realizar las labores de inspección y supervisión que permitan verificar que El Desarrollador está cumpliendo correcta y oportunamente las obligaciones contraídas en virtud del contrato y/o del Pliego de Condiciones Específicas que sirvió de base para su contratación.

c) Autorizar a la Fiduciaria del Fideicomiso Vinculado, para extender copia de los informes de Rendición de Cuentas al Comité Fiduciario del Fideicomiso Matriz, en la misma forma prevista con relación a los Fideicomitentes y Fideicomisarios del Fideicomiso Vinculado.

d) Otorgamiento de autorización a La Fiduciaria del Fideicomiso Matriz y su Comité Fiduciario para solicitar informaciones sobre las operaciones del Fideicomiso Vinculado.

e) Aceptación de la facultad de la Fiduciaria del Fideicomiso Matriz y del Comité Fiduciario para dirigir instrucciones a La Fiduciaria actuante en el Fideicomiso Vinculado, tendentes a procurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Fideicomitente y/o El Desarrollador, muy particularmente en cuanto al cumplimiento del cronograma de trabajo, la ejecución de las obras de acuerdo al diseño y características técnicas o la ejecución de los servicios conforme la propuesta presentada, según sea el caso, con la capacidad de encomendar las medidas que procuren garantizar la oportuna terminación y entrega de las obras o servicios de que se trate.

f) Reconocimiento de la facultad de la Fiduciaria del Fideicomiso Matriz de requerir y/o disponer, preservando los derechos que hayan adquirido como fideicomisarios y siguiendo el procedimiento que deberá quedar también contemplado en el acto constitutivo del Fideicomiso Vinculado, la sustitución de los Desarrolladores y/o Contratistas o los miembros de un Consorcio a quienes le correspondan determinadas obras o inversiones, cuando cualquiera de ellos incurra en el incumplimiento de obligaciones sustanciales del contrato y no hayan accedido a la corrección de la situación o rectificación del incumplimiento; no obstante haber sido puesto en mora de hacerlo, mediante acto de alguacil. Se consideran obligaciones sustanciales las que expresamente se califiquen como tales en los contratos concertados con el Fideicomiso Matriz, así como todas aquellas obligaciones cuyo incumplimiento pueda poner en riesgo la terminación oportuna de las obras o conclusión de los servicios complementarios a las mismas, tales como las que se enuncian a continuación:

i. Someter ante el **Comité Fiduciario** para fines de aprobación, previo su suscripción por las partes, un proyecto del Contrato Constitución del Fideicomiso Vinculado, y luego de suscrito y registrado dicho Contrato ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente, depositar un ejemplar del mismo ante el Secretario del Comité Fiduciario del Fideicomiso Matriz, en un plazo no mayor de tres (3) días, a partir de la fecha de registro.

ii. Cumplir las obligaciones asumidas en el acto constitutivo de fideicomiso en cuanto a la realización de aportes o transferencia de bienes al patrimonio fideicomitido del Fideicomiso Vinculado, así como las obligaciones de pago del precio de los bienes que hayan sido adquiridos bajo promesa de venta o cláusula condicional para ser incorporados al patrimonio fideicomitido;

iii. Cuando se trate de Fideicomisos para la ejecución de obras o edificaciones, efectuar el correcto diseño del proyecto definitivo, presentar el proyecto para aprobación en las instancias intervinientes en el otorgamiento de licencias de construcción y permisos los correspondientes; obtener todas y cada una de las autorizaciones que sean requeridas a los Contratistas y/o Desarrolladores por las leyes o regulaciones vigentes, o por las autoridades gubernamentales, o cualquier otra institución privada o pública; ejecutar y concluir las obras conforme a los criterios técnicos vigentes y subsanar cualquier deficiencia de las mismas identificadas por la Unidad de Supervisión de las Fiduciarias del Fideicomiso Matriz o del Fidecomiso Vinculado o de los organismos competentes del Estado.

iv. Cuando se trate de Fideicomisos para la prestación de servicios, ejecutarlos conforme la propuesta presentada y de acuerdo a los cánones técnicos, profesionales y éticos que rigen el ejercicio de la profesión u oficio de que se trate.

v. Respetar y cumplir las normas de orden público y la normativa imperativa vigente en el Estado dominicano.

vi. Emitir una Declaración de Exención de Responsabilidad a favor del Fideicomiso Matriz con relación a las reclamaciones y/o acciones judiciales que puedan presentarse como consecuencia de los vicios ocultos o construcción general del proyecto.

vii. Contratar las pólizas de seguros que le hayan sido exigidas por el Fideicomiso Matriz.

CLAUSULA CUARTA (4°).- PARTES.-

4.1.- Son partes del **Fideicomiso VBC RD:**

F1DEÍCOMITENTE: El Estado dominicano, debidamente representado por el Ministerio de la Presidencia, a través de su Ministro(a).

FIDUCIARIA: La sociedad **Fiduciaria Reservas, S.A.**, debidamente representada por el Presidente de su Consejo de Administración y su Gestor(a) Fiduciario(a).

FIDEICOMISARIO: El propio **Fideicomitente**, el Estado dominicano, debidamente representado por el Ministerio de la Presidencia, a través de su Ministro(a).

4.2.- Queda expresamente pactado que son partes del presente Contrato, el Estado dominicano, en su calidad de **Fideicomitente** y **Fideicomisario**, y la sociedad **Fiduciaria Reservas, S.A.**, en calidad de Fiduciaria, no siendo parte del presente Contrato quienes reciban un beneficio esporádico o puntual producto del cumplimiento de los fines o quienes lo reciban por cualquier título jurídico diverso. En razón de lo anterior, los Acreedores no se consideran parte de este Contrato, teniendo únicamente derecho a recibir los pagos con cargo al Patrimonio Fideicomitido según los términos acordados al momento de constituir el Endeudamiento, en el orden y la prelación que se establece en el Inciso 7.8 de la Cláusula Séptima (7^{o}) de este Contrato.

CLÁUSULA QUINTA (5°).- PATRIMONIO FIDEICOMITIDO.-

5.1.- Para cumplir con el objeto y fines, referidos en la Cláusula Sexta, del **Fideicomiso VBC RD, El Fideicomitente** transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del mismo, los bienes y derechos que se listan a continuación, con la finalidad de que éstos constituyan el Patrimonio Fideicomitido:

a) La suma de Un Millón de Pesos Dominicanos (RD$ 1,000,000.00).

b) El derecho de uso del Máster Plan del Proyecto de Construcción de Viviendas de Bajo Costo, denominado Ciudad Juan Bosch, valorado en Ochenta y Ocho Millones Quinientos Mil Pesos dominicanos (RD$88,500,000.00), el cual ha sido pagado por el Estado dominicano en su totalidad y por tanto el Fideicomiso VBC RD, queda liberado de cualquier contingencia relacionada con dicho Master Plan.

c) El inmueble identificado como 402404979144, que tiene una superficie de un millón cuatrocientos mil metros cuadrados (1,400,000.00 Mts2), ubicado en el municipio de Boca Chica, provincia Santo Domingo, amparado en el Certificado de Título Matrícula Núm. 0100116724, a nombre del Estado dominicano, emitido en fecha 9 de abril de 2015, por el Registrador de Títulos de Santo Domingo, el cual es aportado al Fideicomiso VBC RD, por un valor de Quinientos Cincuenta Millones de Pesos dominicanos con 00/100 (RD$550,000,000.00), y

d) Una porción de terreno con una superficie de un millón veinticinco mil metros cuadrados (1,025,000.00 Mts2), dentro del inmueble Parcela 21-C-2, del Distrito Catastral No. 32, del Distrito Nacional, amparada en la Constancia Anotada Matrícula Núm. 4000256194, a nombre del Estado dominicano, expedida en fecha 9 de abril de 2015, por el Registrador de Títulos de Santo Domingo, por un valor de Doscientos Cincuenta y Seis Millones, Doscientos Cincuenta Mil Pesos dominicanos (RD$ 256,250,000.00).

Párrafo 1. El Fideicomitente se compromete a integrar o procurar que se integren los bienes acordados al Patrimonio Fideicomitido, incluyendo los inmuebles aportados, debiendo hacer entrega de toda la documentación necesaria para perfeccionar el traspaso de los mismos al Fideicomiso, así como gestionar la asignación presupuestaria para tales fines y las aprobaciones congresuales que apliquen para la transferencia de dichos bienes.

Párrafo 2. El Fideicomitente llevará a cabo, a su solo costo y diligencia, cualesquiera trámites, acciones, gastos y gestiones, así como firmar cuantos documentos fueren necesarios, realizar solicitudes de autorizaciones, procesos de deslinde, subdivisión, y demás procesos de modificaciones parcelarias y gestiones que pudiesen ser aplicables, para que cada uno de los inmuebles aportados cuente con un Certificado de Título individualizado, transferible al Fideicomiso, en los casos que lo amerite.

Párrafo 3. Las Partes reconocen que con motivo de los procesos de regularización parcelaria que puedan ser necesarios para dotar los inmuebles de un Certificado de Título individualizado y transferible, la designación catastral de los inmuebles puede experimentar variaciones, sin que esto pueda afectar los derechos transferidos al Fideicomiso VBC bajo el presente Contrato y el carácter definitivo de dicha transferencia, razón por la cual cuando tales variaciones se produzcan, la sustitución en el presente Contrato de la designación catastral de los inmuebles transferidos se producirá de pleno derecho, sin que sea necesario obtener nuevamente el consentimiento del Fideicomitente para la eficacia de la

transferencia y la autorización de emisión de los correspondientes certificados de títulos a favor del Fideicomiso VBC RD, representado por la Fiduciaria, o de quien ésta a su vez consienta transferir el derecho de propiedad en el ejercicio de sus derechos y poderes.

Párrafo 4. El Fideicomitente se asegurará de que al momento de llevar a cabo la transferencia al Fideicomiso de los Certificados de Títulos correspondientes a los inmuebles aportados, dichos inmuebles se encontrarán libres de cargas y gravámenes, litigios, y de cualquier afectación legal. No obstante, quedan inmediatamente transferidos con la firma de este Contrato los derechos de posesión, usufructo y de explotación comercial de los inmuebles aportados en provecho del Fideicomiso.

5.2.- Constituyen parte asimismo del Patrimonio Fideicomitido, a lo cual por este mismo acto consiente el Fideicomitente, quedando a cargo de La Fiduciaria procurar su recepción o integración material al patrimonio del fideicomiso, si ello fuere necesario, los bienes y derechos que a continuación se describen:

a) Los recursos líquidos derivados de los derechos y bienes afectos al **Fideicomiso VBC RD**, su inversión y reinversión, las ganancias de capital, intereses y demás rendimientos financieros que generen los bienes fideicomitidos.

b) Los recursos que se obtengan de Endeudamientos que **La Fiduciaria** contrate por cuenta y orden del **Fideicomiso VBC RD** y con cargo al Patrimonio Fideicomitido.

c) Los recursos provenientes de eventuales emisiones de títulos que realice la Fiduciaria, actuando por cuenta y en nombre del Fideicomiso, en el mercado de capitales nacional o internacional o de cualquier otro esquema de financiación de aceptación nacional o internacional, con cargo al Patrimonio Fideicomitido.

d) Las contribuciones futuras que fueren aportadas por el Estado dominicano como parte del Presupuesto General de la Nación.

e) Los bienes y/o derechos que en el futuro sean aportados por el Estado dominicano, previa aprobación del Congreso Nacional cuando sea exigido por la Constitución de la República.

f) Los recursos que terceras personas aporten al **Fideicomiso VBC RD** en calidad de donativos a título gratuito, con la autorización o no objeción del Comité Fiduciario.

g) Los demás ingresos, activos, derechos, presentes o futuros que reciba o adquiera por cualquier título legal, con la autorización o no objeción del Comité Fiduciario; y que propendan a la consecución del objeto del **Fideicomiso VBC RD**.

5.3.- El Patrimonio Fideicomitido constituye un patrimonio autónomo e independiente, separado de los bienes personales del **Fideicomitente** y de **La Fiduciaria**, así como de otros fideicomisos que en su caso constituya **El Fideicomitente**, el presente fideicomiso o que tenga a su cargo **La Fiduciaria**.

5.4.- El Fideicomitente autoriza de manera irrevocable, y así lo acepta y reconoce **La Fiduciaria**, que los derechos y activos que componen el Patrimonio Fideicomitido podrán ser otorgados en garantía para respaldar la emisión de valores de fideicomiso, así como Endeudamientos y/o Financiamientos que deban ser concertados por **La Fiduciaria**, con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme a los lineamientos e instrucciones previamente impartidos por el Comité Fiduciario, bajo el entendido común de las Partes que estas garantías no podrán pactarse en ningún caso más allá del plazo de duración del **Fideicomiso VBC RD.**

5.4.1.- En el marco de los acuerdos relacionados con cualquier emisión de valores, Endeudamiento o Financiamiento cuya contratación haya sido aprobada por el Comité Fiduciario, frente a un evento de incumplimiento, **La Fiduciaria** estará facultada para acordar el otorgamiento de garantías o seguridades internacionales adicionales y/o los mecanismos y procedimientos convencionales requeridos para hacerlas efectivas, conforme la normativa que resulte aplicable en el mercado financiero nacional o internacional, de conformidad al orden y prelación de pagos previsto en el Inciso 7.8 de la Cláusula Séptima (7^{o}) de este Contrato. Esta facultad estará sujeta a los términos, condiciones y limitaciones que se acuerden en la documentación de dicho Endeudamiento y/o Financiamiento, conforme los lineamientos provistos por el Comité Fiduciario, en el entendido expreso de que el ejercicio de los derechos y facultades que son propias de La Fiduciaria, resultan indelegables, por lo cual su ejecución a través de mandatarios o de agentes designados por éstos a tales fines, requiere del consentimiento expreso de La Fiduciaria y se limitará a un Evento de Incumplimiento y por el período que dicho Evento de Incumplimiento subsista.

5.4.2.- Asimismo, en el marco de los acuerdos relacionados con cualquier Endeudamiento o Financiamiento cuya contratación haya sido aprobada por el Comité Fiduciario, **La Fiduciaria** estará facultada a pactar la designación de mandatarios o representantes que, ante la ocurrencia de un Evento de Incumplimiento, puedan asumir (mientras subsista dicho Evento de Incumplimiento) la representación de **La Fiduciaria** y ejercer ciertos derechos otorgados a **La Fiduciaria** bajo este Contrato, en el interés de que se subsane el incumplimiento de que se trate, a efectos de asegurar que el Patrimonio Fideicomitido continúe recibiendo los bienes o derechos que deban ingresar a dicho patrimonio y los ingresos derivados del cumplimiento de su objeto, administrando siempre dichos recursos de conformidad al orden y prelación de pagos previsto en el Inciso 7.8 de la Cláusula Séptima (7o) de este Contrato. Esta facultad estará sujeta a los términos, condiciones y limitaciones que se acuerden en la documentación de dicha emisión de valores, Endeudamiento y/o Financiamiento, conforme los lineamientos provistos por el Comité Fiduciario, en el entendido expreso de que el ejercicio de los derechos y facultades que son

propias de La Fiduciaria, resultan indelegables, por lo cual su ejecución a través de mandatarios o de agentes designados por éstos a tales fines, requiere del consentimiento expreso de La Fiduciaria y se limitará a un Evento de Incumplimiento y por el período que dicho Evento de Incumplimiento subsista.

Párrafo: A los fines del ejercicio del Derecho de Step-In, los Acreedores Financieros, deberán dar aviso previo escrito a **El Fideicomitente** y a **La Fiduciaria**, en la forma y plazos acordados bajo los documentos de Endeudamiento o Financiamiento correspondientes.

5.4.3.- A efectos de lo previsto en los incisos 5.4.1 y 5.4.2., se entenderá por: **"Evento de Incumplimiento"** un evento de incumplimiento de obligaciones esenciales que, bajo los acuerdos contenidos en la documentación de dicho Endeudamiento o Financiamiento, dé lugar al ejercicio de los derechos a los que se refieren los mismos, sujeto a la expiración de los plazos de gracia, actos de subsanación u otros requisitos que se establezcan en dicha documentación como condición previa al ejercicio de estos derechos por los Acreedores Financieros a través de sus agentes o delegatarios irrevocables.

5.5.- El Fideicomitente y **La Fiduciaria** acuerdan que la relación de bienes y derechos que antecede, constituyen el inventario del Patrimonio Fideicomitido, sin perjuicio de los demás que llegaren a integrar el mismo en el futuro. La incorporación de bienes o derechos al Patrimonio Fideicomitido será efectuada mediante declaración jurada del **Fideicomitente** u otro aportante en los términos establecidos por la legislación vigente aplicable. Respecto a tales bienes y derechos existentes y por este medio transferidos al Patrimonio Fideicomitido, así como respecto a este Contrato, **El Fideicomitente** declara, bajo la fe del juramento, debiendo declarar asimismo respecto a los bienes que se integren en el futuro: **(i)** que dichos bienes y derechos que integran el Patrimonio Fideicomitido tienen procedencia legítima de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana, incluyendo pero no limitado, a las normas legales vigentes sobre prevención y detección de lavado de activos, y que los mismos se encuentran libres de cargas y gravámenes; **(ii)** que el presente Contrato no adolece de causa u objeto ilícito de conformidad con la normativa legal vigente en la República Dominicana; **(iii)** que el objeto del presente Contrato no se constituye con la intención de defraudar derechos de acreedores; y, **(iv)** que ha recibido y puesto en disposición por **La Fiduciaria**, para su revisión previa a la suscripción del presente Contrato, de ejemplares de la Ley No. 189-11, el Reglamento No. 95-12 y demás normas aplicables en relación al objeto del presente Contrato.

CLÁUSULA SEXTA (6°).- OBJETO Y FINES.-

E1 **Fideicomiso VBC RD** ha sido constituido como un Fideicomiso Matriz, con el objeto de promover la construcción de proyectos habitacionales de bajo costo y el desarrollo del mercado inmobiliario e hipotecario de la República Dominicana, viabilizando el acceso al financiamiento de los Desarrolladores y adquirientes y al mismo tiempo facilitando la implementación de las acciones y ejecutorias necesarias para la construcción de las

infraestructuras, obras y edificaciones que integrarán dichos proyectos; mediante la creación de estructuras financieras y administrativas independientes que permitan la administración transparente y eficiente del Patrimonio Fideicomitido.

Dentro de sus principales fines se encuentran:

- La urbanización de nuevos terrenos, incluyendo la construcción de la infraestructura de servicios, lotificaciones, desarrollo de áreas verdes, deportivas, culturales, institucionales, comerciales, residenciales y demás trabajos necesarios para poder ejecutar y hacer viables los proyectos de viviendas de bajo costo.
- La constitución de Fideicomisos Vinculados a este Fideicomiso Matriz para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo, por parte de fideicomitentes privados o públicos, o en conjunto con éstos.
- La constitución de otros tipos de Fideicomisos Vinculados a este Fideicomiso Matriz o que tengan relación con su objeto, por parte de otros fideicomitentes, públicos o privados, o en conjunto con éstos.
- La cesión o transferencia, bajo cualquier modalidad, a los Fideicomisos Vinculados, de los inmuebles que forman parte del Patrimonio Fideicomitido y en los que serán construidos los proyectos habitacionales por parte de los Desarrolladores.
- La comercialización de los lotes urbanizados, incluyendo los lotes habitacionales, comerciales e institucionales que forman parte del Fideicomiso Matriz y apoyar la comercialización de las unidades habitacionales que integren los fideicomisos vinculados.
- Asegurar la utilización eficiente y transparente de los ingresos o recursos del Fideicomiso.
- La identificación y evaluación de suelos estatales con vocación de desarrollo urbano, que puedan ser integrados a su patrimonio y que sirvan como base para la ejecución de proyectos de vivienda de bajo costo a través de los fideicomisos constituidos por promotores y constructores del sector privado o mediante alianzas público-privadas.

CLAUSULA SÉPTIMA (7^{o}): OBLIGACIONES Y FACULTADES DE LA FIDUCIARIA.-

Para lograr el objeto y los fines del **Fideicomiso VBC RD, La Fiduciaria** tendrá las siguientes obligaciones y responsabilidades:

7.1.- Recibir y conservar en propiedad fiduciaria los bienes y derechos transferidos al Patrimonio Fideicomitido, ingresándolos al patrimonio autónomo e independiente del fideicomiso, registrando debidamente los bienes y derechos que por su naturaleza requieran

de esta formalidad, y manteniéndolos separados de los bienes personales del **Fideicomitente** y de los de **La Fiduciaria**, así como de los que formen parte de otros fideicomisos que en su caso constituya **El Fideicomitente**, este fideicomiso o que tenga a su cargo **La Fiduciaria**.

7.2.- Custodiar y administrar el Patrimonio Fideicomitido, según le sea instruido por el Comité Fiduciario, en los términos de este Contrato, en beneficio del Fideicomisario y en cumplimiento de los fines del **Fideicomiso VBC RD**.

7.3.- Llevar un control de los montos que se incorporen al Patrimonio Fideicomitido por las ventas de lotes de terrenos urbanizados o de bienes muebles e inmuebles en sentido general, cobros de servicios, inversiones, beneficios resultantes de las participaciones en otros fideicomisos, financiamientos u otras fuentes de ingresos.

7.4.- Conservar la propiedad de los bienes y derechos que integren el Patrimonio Fideicomitido separada de sus propios bienes, mediante registros en cuentas de orden de **La Fiduciaria.**

7.5.- Recaudar los recursos destinados para ser ingresados en el patrimonio del fideicomiso.

7.6.- Administrar e invertir el patrimonio Fideicomitido, actuando siempre con sujeción a las instrucciones dictadas por el Comité Fiduciario, pudiendo constituir otros tipos de patrimonios autónomos, fondos u otras estructuras de financiamiento o inversión para la emisión de instrumentos financieros o títulos valor o bien emitir directamente dichos instrumentos.

7.7.- Invertir los recursos líquidos en tanto no sean destinados al cumplimiento de los fines del **Fideicomiso VBC RD** en las inversiones permitidas conforme la Cláusula Decimoséptima (17°) del presente Contrato y las Políticas de Inversión que se determinen en las Reglas de Funcionamiento y Operación, los cuales podrán ser otorgados en garantía para respaldar Endeudamientos y/o Financiamientos contraídos por **La Fiduciaria**, de manera directa o indirecta, con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme a los lineamientos e instrucciones previamente dados por el Comité Fiduciario, bajo el entendido que dichas garantías no podrán pactarse en ningún caso más allá del plazo de duración del **Fideicomiso VBC RD.**

7.8.- Destinar los fondos del Patrimonio Fideicomitido para la operación del **Fideicomiso VBC RD** conforme al objeto y fines, así como para el pago de las obligaciones asumidas con cargo al Patrimonio Fideicomitido, utilizando los recursos líquidos hasta donde éstos alcancen, en el siguiente orden de prioridad:

Primero: Honorarios fiduciarios y gastos básicos de operación del **Fideicomiso VBC RD** pudiendo incluir reservas, conforme al presupuesto anual aprobado por el Comité Fiduciario.

Segundo: Pagos de las cubicaciones para el desarrollo y terminación de las obras a ejecutarse mediante el **Fideicomiso VBC RD**.

Tercero: Los Servicios de las Deudas concertadas por **La Fiduciaria** por cuenta y orden del **Fideicomiso VBC RD** en el orden y la prelación convenidos. **La Fiduciaria** tendrá la obligación de crear cuentas o constituir reservas monetarias para el servicio de deudas futuras, las cuales podrán ser otorgadas en garantía para respaldar Endeudamientos y/o Financiamientos contraídos por **La Fiduciaria** con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme a los lineamientos e instrucciones previamente dados por el Comité Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Octava (8o) de este Contrato.

Cuarto: Una vez cubiertos los pagos antes indicados, realizar los aportes adicionales que haya aprobado el Comité Fiduciario a los adquirientes de las viviendas de bajos costos, cuando haya lugar.

Quinto: Invertir los recursos conforme el objeto y los fines del **Fideicomiso VBC RD** según el Plan de Inversiones aprobado por el Comité Fiduciario.

7.9.- Gestionar, contratar, recibir e incurrir por cuenta y nombre del **Fideicomiso VBC RD** y con cargo a los recursos que integren el Patrimonio Fideicomitido, los Endeudamientos y/o Financiamientos, conforme a los términos y condiciones aprobados por el Comité Fiduciario, debiendo actuar siempre para la consecución de los fines.

7.10.- Causar el otorgamiento de cartas de créditos, u otorgar o constituir otras garantías, prendas o gravámenes sobre cualquiera de los recursos líquidos, los bienes y derechos que forman parte del Patrimonio Fideicomitido, conforme le instruya el Comité Fiduciario, bajo el entendido que los mismos no podrán pactarse en ningún caso más allá del plazo de duración del **Fideicomiso VBC RD.**

7.11.- Contratar fianzas, pólizas de seguros, instrumentos financieros, derivados o instrumentos de diversa índole con la finalidad de proteger y salvaguardar el Patrimonio Fideicomitido, los cuales podrán ser otorgados en garantía para respaldar Endeudamientos y/o Financiamientos contraídos por **La Fiduciaria** con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme a los lineamientos e instrucciones previamente dados por el Comité Fiduciario. Las garantías otorgadas para respaldar Endeudamientos y/o Financiamientos con cargo al Patrimonio Fideicomitido no podrán pactarse en ningún caso más allá del plazo de duración del **Fideicomiso VBC RD**.

7.12.- Suscribir los contratos relativos al objeto y fines del presente fideicomiso, actuando por cuenta y en nombre del **Fideicomiso VBC RD**, por instrucciones del Comité Fiduciario.

7.13.- Transferir al patrimonio de los Fideicomisos Vinculados los terrenos sobre los cuales se llevará a cabo la construcción y venta de los proyectos habitacionales.

7.14.- Constituir fideicomisos en garantía conforme las instrucciones que al efecto dicte el Comité Fiduciario, pudiendo transferir a los mismos bienes o derechos futuros que integren el Patrimonio Fideicomitido, con excepción de aquellos bienes y derechos otorgados previamente en garantía, para lo cual no se deberá afectar el patrimonio fideicomitido que se encuentre respaldando obligaciones de créditos, financiamientos o emisiones de instrumentos financieros previamente asumidas.

7.15.- Suscribir contratos de venta de inmuebles, promesa de venta, desarrollo de lotes u otros contratos que formen parte de su objeto, con los fideicomisos vinculados al Fideicomiso Matriz, que hayan sido constituidos por Desarrolladores del sector privado, para el desarrollo de los Proyectos de Viviendas de Bajo Costo, de conformidad con las instrucciones que sean provistas por el Comité Fiduciario.

7.16.- Participar por cuenta y nombre del **Fideicomiso VBC RD**, cuando así fuere requerido por el Comité Fiduciario, como fideicomitente en los fideicomisos vinculados para el desarrollo de los Proyectos de Viviendas de Bajo Costo, conjuntamente con Desarrolladores Privados y/u otros fideicomitentes, y con empresas autorizadas para ofrecer servicios fiduciarios en la República Dominicana.

7.17.- Proveer los servicios de supervisión de obra requeridos bajo este Contrato, como parte de los servicios fiduciarios, salvo las instrucciones que reciba por parte del Comité Fiduciario para proceder de una manera distinta.

7.18.- Supervigilar conjuntamente con la Unidad de Gerencia y la Unidad de Supervisión, el desarrollo de los proyectos, así como el cumplimiento de los contratos de fideicomisos constituidos con Desarrolladores Privados, teniendo como brazos operativos a los Supervisores Externos de cada fideicomiso vinculado.

7.19.- Preparar, conjuntamente con la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario, el presupuesto anual de gastos del fideicomiso, incluyendo los presupuestos de ejecución de obras de urbanización y otras obras civiles, siendo revisado por la Unidad de Supervisión, y someterlo al Comité Fiduciario, para su aprobación.

7.20.- Proporcionar al Comité Fiduciario los estados financieros no auditados trimestrales y estados financieros auditados semestrales del **Fideicomiso VBC RD** para la aprobación del Comité Fiduciario. Los informes deberán contener el detalle de las construcciones de los diferentes fideicomisos, por proyectos, etapas o bloques en su conjunto, y consolidar en el **Fideicomiso VBC RD**, inversiones y demás operaciones que hubiere efectuado **La Fiduciaria** en el periodo correspondiente.

7.21.- Llevar a cabo el cumplimiento de las obligaciones fiscales formales por cuenta y orden del **Fideicomiso VBC RD**.

7.22.- La Fiduciaria tendrá la obligación de proporcionar a las Agencias Calificadoras de Riesgos, los Acreedores, Fideicomitentes, Fideicomisarios y Reguladores Institucionales, la información financiera que soliciten.

7.23.- Informar oportunamente al Comité Fiduciario la ocurrencia de cualquier hecho de carácter económico, jurídico, administrativo o contable relevante que incida en el desarrollo normal de la labor encomendada, así como cualquier situación que haga prever la no consecución del objeto del **Fideicomiso VBC RD**, o cualquier hecho o circunstancia que pueda generar tardanzas u obstáculos al cumplimiento de los fines y objeto del fideicomiso, recomendando las medidas correctivas que deban ser adoptadas o que deban llevarse a cabo en caso de urgencia.

7.24.- Ser responsable de revisar los trabajos técnicos e informes realizados por la Unidad de Supervisión, conjuntamente con la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario, en el interés de estar oportunamente informada sobre el estado de los trabajos de construcción y constatar la utilización de los recursos en los términos de este contrato, así como de informar de cualquier situación necesaria y/o relevante al Comité Fiduciario para su atención.

7.25.- Coordinar y supervisar con la Unidad de Gerencia la preparación de los procesos de compras de bienes y contrataciones de servicios de acuerdo a las normas vigentes, conforme le sea instruido por el Comité Fiduciario.

7.26.- De conformidad a lo establecido en la Ley No. 189-11, **El Fideicomitente** faculta de manera expresa a **La Fiduciaria** para que encomiende el desarrollo y cumplimiento de algunas de las obligaciones establecidas en el presente Contrato en otra sociedad fiduciaria autorizada para ofrecer servicios fiduciarios en la República Dominicana o en el exterior. **La Fiduciaria** queda además facultada para suscribir contratos de subcontratación y de representación o mandato en favor de terceros, sin que ello implique delegación de su responsabilidad legal o contractual.

7.27.- Suscribir los documentos necesarios para la contratación del Auditor Externo Independiente, conforme le sea instruido por el Comité Fiduciario, con cargo al patrimonio del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de auditar los ingresos y los estados financieros semestrales del Fideicomiso VBC RD, así como las demás obligaciones que tenga, conforme a las Reglas de Funcionamiento y Operación y su Contrato de prestación de servicios profesionales. La Fiduciaria deberá proveer al Auditor Externo Independiente toda la asistencia, información y documentación que sea necesaria para el adecuado logro de sus funciones.

7.28.- En caso de que las instrucciones **del Comité Fiduciario**, que reciba **La Fiduciaria**, sean de imposible ejecución, contradictorias, dictadas en exceso de sus facultades o contrarias a los fines del **Fideicomiso VBC RD**, ésta no estará obligada a seguirlas, debiendo actuar conforme se establece en la Cláusula Vigesimotercera (23°) de este Contrato.

7.29.- En general, cumplir de forma oportuna y diligente con los actos a su cargo tendientes al cumplimiento de los fines del **Fideicomiso VBC RD** conforme al presente Contrato, así como en general, con las obligaciones que le imponen la Ley No. 189-11, el Reglamento No. 95-12 y demás normas complementarias, o las normas que en su caso le sustituyan.

7.30.- Transcurrido el plazo del **Fideicomiso VBC RD**, extinguir el Fideicomiso y restituir los bienes residuales del fideicomiso o que aun formen parte del Patrimonio Fideicomitido al **Fideicomitente**, el cual deberá respetar los derechos y las obligaciones convenidos frente a Terceros por **La Fiduciaria**, en cumplimiento de los Fines del presente Contrato, en especial los derechos de los tenedores o beneficiarios de garantías otorgadas por **La Fiduciaria** sobre activos y derechos que componen el Patrimonio Fideicomitido o con cargo a este último bajo los documentos de financiamiento o deuda o garantía que sean suscritos al efecto y estén vigentes, bajo el entendido de que las garantías otorgadas para respaldar Endeudamientos y/o Financiamientos con cargo al Patrimonio Fideicomitido no podrán pactarse en ningún caso más allá del plazo de duración del **Fideicomiso VBC RD.**

Párrafo I: Las facultades conferidas a **La Fiduciaria** bajo esta Cláusula no deberán ser interpretadas en el sentido que **La Fiduciaria** deberá otorgar necesariamente ciertas garantías o derechos bajo los Endeudamientos y/o Financiamientos que le instruya contratar el Comité Fiduciario, en el entendido de que el otorgamiento de garantías o derechos y el alcance de los mismos serán evaluados y, en su caso, autorizados por el Comité Fiduciario para cada Endeudamiento y/o Financiamiento, atendiendo a las condiciones particulares de los mismos y el momento de su contratación, de conformidad con lo dispuesto en el Inciso 11.13 de la Cláusula Decimoprimera (11°).

Párrafo II: El proceso de selección de los Desarrolladores Privados, que participaran como ' fideicomitentes de los vinculados, será realizado por la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario. Los términos de referencia serán elaborados por la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario en coordinación con La Fiduciaria, los cuales deberán tener la aprobación previa del Comité Fiduciario.

CLÁUSULA OCTAVA (8°).- CUENTAS BANCARIAS DEL FIDEICOMISO VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPUBLICA DOMINICANA.-

Para el adecuado cumplimiento del objeto y fines, **La Fiduciaria**, por orden y cuenta del **Fideicomiso VBC RD** y conforme a las instrucciones del Comité Fiduciario, deberá aperturar y mantener, en moneda local y/o extranjera, en bancos locales o en el extranjero, las siguientes cuentas bancarias y aquellas otras cuentas bancarias autorizadas por el Comité Fiduciario bajo los documentos de Endeudamiento y/o Financiamiento contratados conforme lo dispuesto en el presente Contrato. **La Fiduciaria** periódicamente abonará a estas cuentas las cantidades que respectivamente les corresponda conforme a las reglas y al orden de prelación establecidos en dichas cláusulas y en los documentos de Endeudamiento y/o Financiamiento, en el entendido que el saldo registrado en cada una de esas cuentas quedará afecto exclusivamente al destino específico que le corresponda, de conformidad con lo pactado en este Contrato y dichos documentos de Endeudamiento y/o Financiamiento:

8.1- Cuenta Operaciones: En esta cuenta el **Fideicomiso VBC RD** recibirá los ingresos derivados del pago realizado por las ventas de lotes urbanizados, locales comerciales, servicios y por las transferencias de terrenos y bienes muebles e inmuebles en sentido general o por otros ingresos que reciba el Fideicomiso VBC RD como consecuencia del cumplimiento de su objeto, para registrarlos, invertirlos y destinarlos a las diferentes cuentas o subcuentas conforme se establece en los numerales que siguen.

8.2.- Cuenta de Financiamientos o Emisiones: Esta cuenta podrá ser aperturada con la finalidad de que el **Fideicomiso VBC RD** reciba los recursos provenientes de Endeudamientos y/o Financiamientos contratados conforme lo dispuesto en el presente Contrato. **La Fiduciaria** deberá transferir: (i) en su caso, el porcentaje de reserva que se hubiere pactado con los Acreedores a la Cuenta de Reserva para Servicios de Deuda definida en el inciso 8.3 de esta Cláusula, salvo que el requisito de mantener fondos en reservas haya sido satisfecho de otra manera autorizada por el Comité Fiduciario bajo los documentos de Endeudamiento y/o Financiamiento; y, (ii) transferir el monto restante de dichos ingresos a la Cuenta del Fondo General y/o a las otras cuentas del **Fideicomiso VBC RD** para transferirlos, registrarlos, invertirlos y destinarlos conforme lo dispuesto en el presente Contrato y los documentos de Endeudamiento y/o Financiamiento.

8.3.- Cuenta(s) de Reserva(s) para Servicios de Deuda: Estas cuentas podrán ser aperturadas con la finalidad de depositar las cantidades convenidas con los Acreedores para mantener las reservas que se hubieren acordado bajo los documentos de Financiamiento y/o Endeudamiento, salvo que el requisito de mantener fondos en reservas haya sido satisfecho de otra manera autorizada por el Comité Fiduciario bajo los documentos de Endeudamiento y/o Financiamiento. En caso de que los recursos de la Cuenta de Pago para Servicios de Deuda prevista en el Inciso 8.4 de esta Cláusula sean insuficientes para cubrir los pagos acordados bajo un Endeudamiento y/o Financiamiento, **La Fiduciaria** podrá disponer de los recursos existentes en estas cuentas, conforme los términos convenidos bajo los documentos de Endeudamientos y/o Financiamientos correspondientes.

8.4.- Cuenta(s) de Pago(s) para Servicios de Deuda: Estas cuentas podrán ser aperturadas con la finalidad de depositar las cantidades convenidas con los Acreedores para hacer el siguiente pago de capital y/o intereses y otros montos pagaderos en la próxima fecha de servicio de deuda que se hubieren acordado bajo los documentos de Endeudamiento y/o Financiamiento.

8.5.- Cuenta de Fondo General: Se depositarán los flujos que ingresen al patrimonio del **Fideicomiso VBC RD** a fin de que **La Fiduciaria** los transfiera a las diferentes cuentas que hayan sido aperturadas conforme lo dispuesto en el presente Contrato y los documentos de Endeudamiento y/o Financiamiento o mantenga en Inversiones Permitidas conforme a la Cláusula Decimoséptima (17°) de este Contrato y a las Reglas de Funcionamiento y Operación; estas inversiones se realizarán siempre por los plazos necesarios para asegurar que se mantenga un nivel de liquidez adecuado para cumplir oportunamente con los pagos, transferencias o erogaciones que procedan con cargo al Patrimonio Fideicomitido para el

cumplimiento de los Fines. A través de esta cuenta, **La Fiduciaria** realizará todos los pagos o entregas de recursos que deban efectuarse con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme el orden de prelación y pagos establecidos en el Inciso 7.8 de la Cláusula Séptima (7^{o}), según corresponda.

8.6.- Cuenta de Gastos Operativos: A esta cuenta se transferirán mensualmente los montos requeridos para cubrir gastos y costos del **Fideicomiso VBC RD**, conforme se hubiere aprobado en el presupuesto anual.

8.7.- Cuenta(s) de Proyecto(s): A esta cuenta o cuentas se depositarán la parte del remanente de los recursos del **Fideicomiso VBC RD** para ser destinados a proyectos de inversión en infraestructura y urbanización de nuevos proyectos a realizar dentro de los fideicomisos vinculados que corresponda, conforme se determine en el programa de inversiones aprobado por el Comité Fiduciario, y según los montos instruidos por éste.

8.8.- Otras: Si así fuera necesario o conveniente para la operación del **Fideicomiso VBC RD** o para el cumplimiento de cualquiera de sus fines, incluyendo el cumplimiento con los requerimientos de los documentos correspondientes relacionados con Endeudamientos o Financiamientos incurridos con cargo al Patrimonio Fideicomitido, **La Fiduciaria** podrá aperturar otras cuentas bancarias, incluyendo, sin limitar, otras cuentas de cheques, cuentas de inversión y/o cuentas o subcuentas contables. **La Fiduciaria** celebrará los actos y actividades necesarias o convenientes para abrir y operar las cuentas a que se refieren los párrafos precedentes de manera consistente con los demás fines del **Fideicomiso VBC RD.**

8.9.- Con excepción de los fondos que se requieran para cubrir honorarios fiduciarios y gastos básicos de operación del **Fideicomiso VBC RD**, **El Fideicomitente** autoriza a que cualquiera de las cuentas creadas o aperturadas por **La Fiduciaria** podrá ser otorgada en garantía para respaldar Endeudamientos y/o Financiamientos contraídos por **La Fiduciaria**, con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme a los lineamientos e instrucciones previamente dados por el Comité Fiduciario.

CLÁUSULA NOVENA (9°).- CONSTITUCIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO VBC RD.

9.1.- Con fundamento en el Artículo 23, literal h) del Reglamento 95-12, **El Fideicomitente** constituye en su representación un Comité Fiduciario, como órgano auxiliar del **Fideicomiso VBC RD** sin que sustituya a **La Fiduciaria** en sus obligaciones y labores administrativas. La Fiduciaria no podrá eximirse de su responsabilidad ante **El Fideicomitente** ni frente a terceros, debiendo siempre ejercer su labor como buen hombre de negocios. **La Fiduciaria** no será responsable por los actos que el Comité Fiduciario realice fuera del Contrato o de la ley.

9.2.- El Comité Fiduciario estará integrado por los cinco (5) miembros que se indican a continuación, conforme lo dispuesto por el Decreto No. 241-14 de fecha dieciséis (16) de julio de 2014:

- Ministro de la Presidencia, Presidente.
- Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo, Vicepresidente.
- Ministro de Hacienda, Secretario.
- Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, Miembro.
- Director General del Instituto Nacional de la Vivienda, Miembro.

9.3.- El carácter de miembro del Comité Fiduciario se entiende conferido a los cargos y no a las personas (ex - oficio), por lo que será responsabilidad de dichos miembros asistir personalmente a las reuniones del Comité Fiduciario. En caso de ausencia, incapacidad, muerte o renuncia de alguno de sus miembros, éste será sustituido por la persona que ejerza el cargo designado para miembro del Comité Fiduciario.

9.4.- Los miembros del Comité Fiduciario tendrán voz y voto en las deliberaciones de dicho órgano y no podrán delegar sus funciones, salvo lo indicado en el Numeral 9.5 que sigue.

9.5.- En los casos excepcionales que un miembro titular del Comité Fiduciario no pueda asistir a una reunión por razones de ausencia o incapacidad temporal u otras causas debidamente justificadas, dicho miembro podrá designar un suplente para asistir en su representación a alguna reunión específica del Comité Fiduciario. El miembro suplente deberá tener como mínimo el nivel jerárquico de Viceministro(a), Subdirector General o Cargo Directivo equivalente. El miembro titular del Comité Fiduciario deberá informar por escrito sobre la identidad del suplente a los demás miembros del Comité Fiduciario y a **La Fiduciaria**. Los miembros suplentes sólo podrán sustituir en sus ausencias a los miembros titulares en la reunión del Comité específica para la que fue designado.

9.6.- El Secretario estará encargado de la elaboración de las actas y de hacerlas llegar a La Fiduciaria con las instrucciones que emita dicho cuerpo colegiado.

9.7.- La Fiduciaria será invitada permanente a las reuniones del Comité Fiduciario con voz pero sin voto. El representante de La Fiduciaria tendrá la responsabilidad de asistir personalmente a las reuniones del Comité Fiduciario. En los casos excepcionales que el representante de La Fiduciaria no pueda asistir a una reunión por razones de ausencia o incapacidad temporal u otras causas debidamente justificadas, La Fiduciaria podrá designar un suplente previa comunicación escrita al Comité Fiduciario.

9.8.- Los cargos que desempeñen los miembros del Comité Fiduciario son de carácter honorífico, por lo que no dan derecho a retribución alguna.

9.9.- El Comité Fiduciario podrá invitar a participar en sus reuniones a asesores y profesionales independientes, así como a la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario, según lo estime conveniente en razón del carácter específico de determinada sesión y cuya presencia pueda contribuir a complementar el conocimiento sobre uno o más de los asuntos del orden del día. Los invitados tendrán voz pero no voto.

9.10.- En caso de que estos puestos, funciones o entidades desaparezcan o sean modificados, **El Fideicomitente** designará sus sustitutos.

9.11.- En caso de ausencia definitiva de cualquier miembro, se deberá realizar la designación correspondiente dentro de un plazo máximo de treinta (30) días naturales a partir de la fecha de la ausencia del miembro a reemplazar y/o sustituir.

CLÁUSULA DÉCIMA (10°).- FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO VBC RD.-

Para el funcionamiento del Comité Fiduciario se dispone lo siguiente:

a) Presidencia: El Comité Fiduciario estará presidido por el (la) Ministro(a) de la Presidencia. En su ausencia, lo hará el (la) Ministro(a) de Economía, Planificación y Desarrollo, en su carácter de Vicepresidente.

b) Convocatorias: El Comité Fiduciario deberá reunirse en forma ordinaria por lo menos cada dos (2) meses y de manera extraordinaria cada vez que se requiera. El (la) Secretario(a) convocará a sesión cuando se requiera a solicitud de cualquiera de sus miembros. Las convocatorias para las sesiones o reuniones del Comité Fiduciario deberán ser efectuadas por el(la) Secretario(a) y enviarse por carta o correspondencia electrónica con acuse de recibo e indicación de la fecha, hora y domicilio de la reunión, dirigido a los domicilios que para tales efectos señalen los miembros del Comité Fiduciario, con una anticipación no inferior a tres (3) días hábiles a la fecha de la reunión convocada, adjuntando el correspondiente orden del día y la carpeta de informes correspondientes, según aplique. El orden del día de las sesiones deberá contener un apartado sobre el cumplimiento de los acuerdos o instrucciones previos del Comité Fiduciario. En caso de encontrarse reunidos la totalidad de los miembros del Comité Fiduciario podrán sesionar y sus acuerdos serán válidos, sin necesidad de convocatoria alguna.

c) Quórum de Integración: Las sesiones del Comité Fiduciario deberán encontrarse válidamente integradas como mínimo por tres (3) de sus miembros con derecho al voto.

d) Votación: Cada miembro tendrá derecho a un (1) voto y no podrá abstenerse de votar. Las decisiones del Comité Fiduciario se tomarán por mayoría de votos de los presentes, salvo aquellas sesiones que se integren con sólo tres (3) de sus miembros, en la cuales se tomarán por unanimidad.

e) De las actas o minutas: En cada una de las reuniones el (la) Secretario(a) o su suplente deberá levantar un acta en la que se consignen los acuerdos tomados. Dicha acta deberá contar con la lista de asistencia con las firmas de los miembros que hayan asistido a la reunión y deberán ser debidamente selladas con el sello del Comité Fiduciario, diligenciado por el (la) Secretario(a). En dicha minuta se harán constar las personas que asistieron, los temas tratados y las resoluciones tomadas. El (La) Secretario(a) conservará los expedientes

de cada una de estas actas en los cuales adjuntará, entre otros: (i) los documentos sometidos a la deliberación y/o aprobación, (ii) la lista de asistencia de la sesión respectiva, (iii) el texto del acta de la propia sesión, y (iv) el acuse de recibido de **La Fiduciaria** con las instrucciones que emita dicho cuerpo colegiado.

f) Instrucciones a **La Fiduciaria:** Las instrucciones que el Comité Fiduciario emita a **La Fiduciaria** deberán efectuarse de conformidad con lo dispuesto por la Cláusula Décimocuarta (14°) de este Contrato.

g) Resguardo de la documentación: Será responsabilidad del(la) Secretario(a) la recopilación y resguardo de toda la documentación y correspondencia en general, relativa a las sesiones y acuerdos del Comité Fiduciario debiendo proporcionar una copia firmada a La Fiduciaria para su seguimiento, archivo y control.

CLÁUSULA DÉCIMAPRIMERA (11°).- FACULTADES DEL COMITÉ FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO VBC RD.-

E1 Comité Fiduciario tendrá las siguientes facultades:

11.1.- Establecer las políticas, procedimientos, estrategias y los parámetros generales para la consecución de los fines del **Fideicomiso VBC RD**.

11.2.- Aprobar los parámetros generales para las ventas de lotes urbanizados, según los diferentes usos propuestos, especialmente habitacionales y comerciales, en los proyectos desarrollados por el **Fideicomiso VBC RD.**

11.3.- Solicitar la incorporación de inmuebles al fideicomiso.

11.4.- Aprobar los lineamientos operativos bajo las Reglas de Funcionamiento y Operación en un Memorándum Adicional al **Fideicomiso VBC RD,** las cuales en ningún caso se podrán oponer a las estipulaciones del presente Contrato.

11.5.- Autorizar el presupuesto anual de gastos administrativos y operativos del **Fideicomiso VBC RD** sometido a su aprobación por **La Fiduciaria**, preparado de manera conjunta con la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario, así como todo lo relativo a la comisión fiduciaria y los honorarios por cualesquier servicios no contemplados en este Contrato.

11.6.- Autorizar los Presupuestos de los proyectos, de las obras de infraestructuras y otras obras civiles, sometidas por la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario, revisado por la Unidad de Supervisión y validado por La Fiduciaria.

11.7.- Aprobar el desarrollo de Proyectos de Vivienda de Bajo Costo sobre cualesquier inmuebles que conformen el Patrimonio Fideicomitido, y aprobar la transferencia de inmuebles en provecho de los Fideicomisos Vinculados que corresponda.

11.8.- Aprobar la política de subsidios adicionales a los establecidos en la Ley No. 189-11, a ser destinados a favor de los adquirientes de las unidades habitacionales construidas por los fideicomisos vinculados de viviendas de bajo costo, incluyendo la determinación de su cuantía, forma de pago y procedimientos de aplicación.

11.9.- Recomendar al Poder Ejecutivo el apoyo presupuestario, cuando lo considere necesario, para mejorar la cobertura general del fideicomiso o para ampliar el subsidio a los adquirientes de las unidades habitacionales.

11.10.- Definir mediante Reglamento Interno, Memorándum o Instructivo, la normativa y los procedimientos y formalidades que deberán observarse para la realización de los procesos de compras de bienes o contrataciones de servicios necesarias o pertinentes para el adecuado cumplimiento del objeto y los fines del **Fideicomiso VBC RD**, haciendo acopio de los principios y reglas generales contenidos en la normativa sobre contratación pública, e impartir las instrucciones pertinentes a La Fiduciaria y/o a la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario para su debido cumplimiento.

11.11.- Canalizar la cooperación de las diversas instituciones de servicios del Estado para la consecución del objeto y fin del Fideicomiso.

11.12.- Revisar los estados financieros trimestrales no auditados, así como aprobar los estados financieros auditados semestrales del **Fideicomiso VBC RD** que le sean presentados por **La Fiduciaria** validados por el Auditor Externo Independiente para los auditados.

11.13.- Aprobar montos, condiciones y términos de emisiones de valores, Endeudamientos y otorgamiento de garantías, con cargo al Patrimonio Fideicomitido.

11.14.- Dictar políticas de inversión y reinversión de recursos líquidos que se encuentren en el patrimonio del **Fideicomiso VBC RD** en base a las inversiones permitidas conforme se establece en la Cláusula Decimoséptima (17°) del presente Contrato.

11.15.- Requerir de **La Fiduciaria** el cumplimiento de las instrucciones que le imparta de conformidad con el objeto y fines del presente **Fideicomiso VBC RD**.

11.16.- Aprobar los términos de referencias preparados por la Unidad de Gerencia para la selección de los Desarrolladores interesados en participar en los fideicomisos vinculados a ser constituidos en el marco del Fideicomiso Matriz.

11.17.- Designar apoderados para la defensa del patrimonio, así como instruir a **La Fiduciaria**, respecto de todas y cada una de las medidas que a su juicio éste deberá adoptar en relación con la defensa del Patrimonio del **Fideicomiso VBC RD.**

11.18.- Decidir sobre la sustitución de **La Fiduciaria** conforme a la Cláusula Vigesimosegunda (22°) de este Contrato.

11.19.- Identificar los riesgos estratégicos de la operación del **Fideicomiso VBC RD** que puedan impedir la ejecución de los fines del mismo.

11.20.- Revisar y aprobar el plan de auditoría interna del **Fideicomiso VBC RD** previa opinión de **La Fiduciaria**.

11.21.- Autorizar la constitución de fideicomisos en garantía, con el propósito de servir de cobertura a los financiamientos de los adquirientes de viviendas de bajo costo, para lo cual podrá utilizar los beneficios del Fideicomiso Matriz, los aportes que realice el Estado vía presupuestaria, así como los financiamientos que puedan obtenerse, entre otros.

11.22.- Revisar y aprobar las políticas para el manejo de conflictos de interés y partes relacionadas.

11.23.- Resolver sobre cualquier cuestión no prevista dentro del presente Contrato, las Reglas de Funcionamiento y Operación o cualquier documento anexo o accesorio al mismo.

11.24.- En general, instruir a **La Fiduciaria y a la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario**, a resolver todas las cuestiones necesarias tendientes a lograr el objeto y los fines del **Fideicomiso VBC RD** dentro del ámbito de sus facultades.

11.25.- Las demás facultades que se desprendan del presente Contrato, así como de los documentos que se deriven en lo presente o en lo futuro del mismo o aquellas otras que le otorgue de manera expresa **El Fideicomitente**.

CLÁUSULA DÉCIMASEGUNDA (12o): DE LA UNIDAD DE GERENCIA DEL COMITÉ FIDUCIARIO.-

12.1.- La Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario del **Fideicomiso VBC RD**, es una Unidad Auxiliar del Comité Fiduciario y tendrá como objetivo asesorar a éste en la toma de decisiones sobre los asuntos que el mismo le encomiende, así como realizar la coordinación general para la ejecución de los proyectos a fin de lograr el objeto del Fideicomiso.

En el momento de constitución de este Fideicomiso, la Unidad de Gerencia es asumida, por la Dirección Ejecutiva de la Comisión Presidencial para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso, órgano adscrito al Ministerio de la Presidencia.

12.2.- Tendrá las siguientes facultades:

- Realizar la coordinación general de los proyectos y sus obras a ser ejecutados a través de este Fideicomiso Matriz, así como dar seguimiento a su desarrollo.
- Asesorar al Comité Fiduciario en la definición de políticas para el otorgamiento de subsidios a las familias adquirientes de las viviendas.

- Elaborar los criterios para la selección de los fideicomitentes Desarrolladores de las viviendas en los Fideicomisos Vinculados, para la aprobación del Comité fiduciario.
- Asesorar al Comité Fiduciario sobre los mecanismos de transferencia de inmuebles, cesión de derechos o cualquier operación a ser utilizada para el traspaso de los lotes habitacionales en provecho de los Fideicomisos Vinculados constituidos por Desarrolladores Privados.
- Asesorar al Comité Fiduciario en la definición de criterios para la estructuración de la gestión de venta o transferencia de lotes comerciales e institucionales de los macro proyectos urbanos a ser desarrollados en el marco del Fideicomiso Matriz, tales como el Proyecto Ciudad Juan Bosch.
- Realizar la evaluación de los terrenos estatales con vocación para el desarrollo de Proyectos de Viviendas de Bajo Costo que puedan ser integrados al **Fideicomiso VBC RD**; y recomendar su incorporación.
- Elaborar los criterios para la contratación de empresas para el desarrollo de obras de infraestructuras urbanas, institucionales y de servicios, conjuntamente con La Fiduciaria.
- Coordinar y gestionar la titulación de los lotes del (los) Master Plan de Proyectos.
- Gestionar la aprobación de los permisos de desarrollo urbanístico ante las instituciones de servicios correspondientes.
- Seguimiento a las gestiones de titulación de los lotes.
- Coordinar con la Fiduciaria el presupuesto anual de gastos administrativos y operativos del Fideicomiso VBC RD.

12.3.- La Unidad de Gerencia tendrá a su cargo la responsabilidad de llevar a cabo los procesos de compras de bienes y contrataciones de servicios que le requiera el Comité Fiduciario, en coordinación con La Fiduciaria, para el cumplimiento del objeto y fines de este Contrato según la normativa aplicable al presente fideicomiso.

CLÁUSULA DÉCIMATERCERA (13o): DE LA UNIDAD DE SUPERVISION.

13.1.- Para la consecución del objeto del **Fideicomiso VBC RD**, como parte íntegra de los servicios fiduciarios contratados bajo este Contrato, **La Fiduciaria** contará, dentro de su Estructura Corporativa y de Servicios Complementarios, con una Unidad de Supervisión, la cual estará integrada por una o varias personas físicas y/o jurídicas, cuya función será supervisar las obras de infraestructura y aprobar las cubicaciones, así como autorizar los pagos correspondientes a las obras de infraestructura, urbanización, de edificaciones y cualesquier otros servicios y obras que tengan por finalidad u objeto habilitar y/o urbanizar los inmuebles en los cuales serán desarrollados los proyectos inmobiliarios objeto del presente contrato.

13.2.- La Unidad de Supervisión de **La Fiduciaria**, realizará funciones de supervisión general, a fin de que ésta provea al **Fideicomiso VBC RD**, entre otros, los servicios que se indican en este Contrato, y en las Reglas de Funcionamiento y Operación, de los que se destacan:

- Supervisar los trabajos de urbanización, lotificación, y otros trabajos para completar todas las construcciones de infraestructura, obras civiles y complementarias que comprenden los Proyectos de Viviendas de Bajo Costo del Fideicomiso VBC RD, y que sean ejecutadas a través de este Fideicomiso Matriz.
- Preparar los informes de seguimiento a los Contratistas para la ejecución de las obras de urbanización y otras de los distintos proyectos dentro del Fideicomiso Matriz.
- Aprobar las cubicaciones y autorizar los pagos correspondientes a las obras de infraestructura, urbanización y cualesquier otros servicios y obras ejecutadas a cargo del Fideicomiso Matriz.
- Mantener informados de manera oportuna a La Fiduciaria, sobre el estado de las obras a realizar en los proyectos, entre otros.
- Informar a La Fiduciaria sobre la necesidad de cualquier trabajo o intervención requerida de manera inmediata o prioritaria, quien a su vez, deberá de informar a la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario a fin de coordinar las medidas correspondientes.
- Coordinar en conjunto con la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario el cumplimiento de los Supervisores Externos de Proyectos de las unidades residenciales a ser ejecutadas, mediante los fideicomisos vinculados constituidos al efecto.

13.3.- Queda expresamente entendido que los miembros de la Unidad de Supervisión, la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario y cualesquiera otras personas físicas o jurídicas que intervengan como asesoras en cualquier etapa de un proceso de contratación o hayan participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o los diseños respectivos, no podrán ser oferentes ni adjudicatarios de la ejecución de las obras o servicios objeto del mismo, salvo en el caso de los contratos de supervisión.

CLÁUSULA DÉCIMACUARTA (14°).- INSTRUCCIONES A LA FIDUCIARIA.-

Las Partes acuerdan que las instrucciones impartidas por el Comité Fiduciario serán comunicadas a **La Fiduciaria** mediante cartas firmadas por el (la) Secretario(a) del Comité Fiduciario.

14.1.- Queda expresamente establecido que **La Fiduciaria** podrá recibir las instrucciones impartidas por el Comité Fiduciario vía correo electrónico, debiendo dar acuse de recepción por la misma vía y bajo el compromiso de que con posterioridad y en un plazo razonable, se

entregue el original debidamente firmado en el domicilio de elección de **La Fiduciaria**, para fines de su registro y archivo conforme la Cláusula Trigesimoseptima (37°) de este Contrato.

14.2.- Las instrucciones impartidas por el Comité Fiduciario, para ser acatadas por **La Fiduciaria**, deberán incluir, por lo menos, los siguientes requisitos:

a) Estar dirigidas a **La Fiduciaria**, a su domicilio de elección y al representante autorizado de la misma, designado a tales efectos.

b) Hacer referencia al nombre del **Fideicomiso VBC RD.**

c) La instrucción expresa y clara que se desea realice **La Fiduciaria**, expresando montos, cantidades o actividades en concreto.

14.3.- La Fiduciaria tendrá el derecho de solicitar copia de la resolución adoptada por el Comité Fiduciario, debidamente firmada y certificada por el (la) Secretario(a)/del Comité fiduciario, o una certificación del (la) Secretario(a) que dé cuenta de cualquier resolución adoptada por el Comité Fiduciario.

14.4.- En caso de que **La Fiduciaria** reciba una instrucción del Comité Fiduciario que sea de imposible ejecución o contradictoria con lo establecido en este Contrato, su objeto y fines, los documentos accesorios, anexos, adicionales o relacionados al mismo, la legislación de fideicomiso y demás normas legales aplicables, **La Fiduciaria** expondrá al Comité Fiduciario dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes los motivos para objetar el cumplimiento y requerirá una aclaración o reconsideración de la instrucción por parte de dicho Comité. El Comité Fiduciario responderá a **La Fiduciaria** dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha en que reciba la notificación, en ausencia de lo cual **La Fiduciaria** quedará relevada de cumplir con dicha instrucción.

14.5.- Una vez reciba la aclaración o reconsideración de la instrucción de parte del Comité Fiduciario, **La Fiduciaria** deberá ejecutar la instrucción, salvo que la misma sea contraria a las normas legales aplicables.

14.6.- El Fideicomitente declara y reconoce que **La Fiduciaria**, solo laborará en el horario comprendido entre de las ocho horas de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cinco horas de la tarde (5:00 p.m.) de lunes a viernes, no laborando los sábados y domingos ni los días feriados. Se entiende que fuera de estos horarios, **La Fiduciaria** ni ninguno de sus miembros, representantes, directores o empleados, podrá ser contactado.

CLÁUSULA DÉCIMAQUINTA (15°).- NATURALEZA DE LA GARANTÍA DE LAS DEUDAS.-

Los Endeudamientos que contraiga **La Fiduciaria** por cuenta y orden del **Fideicomiso VBC RD** para la consecución de los Fines de este Contrato, se garantizarán y pagarán con cargo al Patrimonio Fideicomitido.

15.1.- En ningún caso se presumirá una garantía soberana o aval del Estado dominicano, por lo que, salvo constitución expresa de garantía o aval del Estado dominicano, previo cumplimiento de las normas constitucionales y legales vigentes aplicables, las deudas que asuma **La Fiduciaria** por cuenta y orden del **Fideicomiso VBC RD** serán obligaciones exclusivamente garantizadas o respaldadas por el Patrimonio Fideicomitido. En el entendido de que el riesgo de que los bienes, derechos y productos y en general los demás ingresos del Patrimonio Fideicomitido, no fuesen suficientes para efectuar dicho pago, correrá exclusivamente a cargo de los Acreedores o los Terceros que hayan asumido el riesgo respectivo, por lo que no originarán deuda pública.

15.2.- En la medida en que el Estado dominicano otorgue alguna garantía o se obligue a proveer fondos para el mantenimiento de reservas u otras obligaciones de pago o de carácter financiero, **La Fiduciaria** tendrá el derecho de hacer cumplir tales obligaciones en beneficio de dichos Acreedores o Terceros, con cargo al Patrimonio Fideicomitido.

CLÁUSULA DÉCIMASÉXTA (16°).- SECRETO FIDUCIARIO.-

Es obligación de **La Fiduciaria** guardar el secreto fiduciario frente a los Terceros respecto de las operaciones, actos, contratos, documentos e información que se relacionen con los fideicomisos, con los mismos alcances que la legislación en materia económica y penal vigente en la República Dominicana establece para el secreto bancario o secreto profesional, tanto durante la vigencia como luego de la terminación del **Fideicomiso VBC RD** por la causa que fuere. Dicha obligación de confidencialidad no será aplicable a informaciones contenidas en el presente acto constitutivo, a cualquier otro acto sujeto a registro público o a cualquier otra información que deba hacerse pública en virtud de la ley. No obstante lo anterior, **La Fiduciaria**, podrá proveer la información que sea necesaria o apropiado incluir en todo prospecto o memorando de oferta de títulos de deuda emitidos con cargo al Patrimonio Fideicomitido, o asimismo, proveer a los agentes o suscriptores de tales títulos de deuda o agentes estructuradores de cualquier otro financiamiento, la información que sea necesaria o apropiado suministrar en relación con dichos financiamientos o endeudamientos.

CLÁUSULA DÉCIMASÉPTIMA (17°).- INVERSIONES PERMITIDAS.-

17.1.- La Fiduciaria podrá invertir los recursos en efectivo que se encuentren dentro del Patrimonio Fideicomitido, en tanto los beneficios de la inversión se destinen a los Fines, según lo establecido en el presente Contrato, así como en las Reglas de Funcionamiento y Operación, en los siguientes instrumentos (en lo sucesivo “Inversiones Permitidas”):

i. Bonos y/u obligaciones directas negociables emitidas o garantizadas incondicionalmente por el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana, el Banco Central de la República Dominicana o de la Tesorería Nacional de la República Dominicana, con un vencimiento no superior a 360 días, o con un acuerdo de recompra en un plazo no superior a los 360 días.

ii. Los certificados de depósitos, pagarés, contratos de préstamos, facturas o acuerdos de recompra, con vencimiento no mayor a 360 días partir de la fecha de adquisición o depositados, o con un acuerdo de recompra en un plazo no superior a los 360 días, siempre que en cada caso el banco u otra institución financiera que emita tales obligaciones, se encuentre en la República Dominicana y cumpla con una calificación mínima de "BBB" (o su equivalente) por parte de las agencias de calificación privadas debidamente inscritas en la Superintendencia de Valores.

iii. Los instrumentos financieros denominados en dólares estadounidenses con vencimiento o con alternativa de redención por el titular de no más de 360 días después de la fecha de adquisición de las mismas , o con un acuerdo de recompra en un plazo no superior a los 360 días, y emitidas o garantizadas por cualquier gobierno, agencia gubernamental, organismo multilateral, organización intergubernamental, entidad financiera, u obligaciones similares que tenga una clasificación en el momento de dicha adquisición de no menos de BBB (o su equivalente), exceptuando las propias obligaciones que pueda emitir **La Fiduciaria** con cargo al presente Patrimonio Fideicomitido.

iv. Para cualquier otro instrumento no definido en esta lista, se deberá contar con la aprobación del Comité Fiduciario.

17.2.- La compra de valores o instrumentos de inversión se hará sin demoras innecesarias pero con sujeción a los horarios, disposición y liquidez de los mismos y a las condiciones del mercado existentes en el momento en que **La Fiduciaria** realice la operación.

17.3.- El Fideicomitente libera expresamente a **La Fiduciaria** de cualquier responsabilidad por las pérdidas o menoscabos que pudieran afectar al Patrimonio Fideicomitido derivados de la compra de valores o instrumentos de inversión, siempre que actúe en términos del presente Contrato y las Reglas de Funcionamiento y Operación.

17.4.- La Fiduciaria podrá llevar a cabo todos los actos y celebrar todos los contratos que se requieran para efectuar las inversiones de los recursos líquidos del **Fideicomiso VBC RD** conforme a lo establecido en esta cláusula.

17.5.- La Fiduciaria, con cargo al Patrimonio Fideicomitido, pagará el importe de todos los gastos, comisiones o cualquiera otra erogación que se deriven de los actos o contratos necesarios para efectuar las inversiones permitidas.

CLÁUSULA DÉCIMAOCTAVA (18°).- PROCEDIMIENTO DE DESEMBOLSOS-

Los desembolsos requeridos **para el pago de obras** deberán estar avalados por las cubicaciones o los informes de avance de obras o facturas, recibos o cualquier otro documento fehaciente que puedan soportar las solicitudes.

Párrafo I: Las cubicaciones y demás documentos serán previamente evaluadas por la Unidad de Supervisión, quien certificará los montos de avance de obras presentados en las cubicaciones o en las facturas. Luego de estas aprobaciones, y antes de proceder al pago, La Fiduciaria deberá cerciorarse que el concepto del desembolso solicitado debe estar estipulado como partida en el presupuesto aprobado.

Párrafo II: La Fiduciaria se reserva la facultad de no efectuar cualquier desembolso si las comprobaciones efectuadas por la Unidad de Supervisión demuestran la no existencia en obras o sustento de la suma cuyo desembolso se solicita, o si las mismas no alcanzan el grado de calidad requerida.

Párrafo III: Los demás desembolsos se realizarán de acuerdo a los presupuestos de gastos aprobados por el Comité Fiduciario, cumpliendo con los procedimientos establecidos en las reglas de operación fijada al respecto.

CLÁUSULA DÉCIMANOVENA (19°).- RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA.-

La Fiduciaria se limitará expresamente al cumplimiento aquí conferido y a las instrucciones que de tiempo en tiempo le sean instruidas por **El Fideicomitente** o el Comité Fiduciario. **La Fiduciaria** responderá por los daños y perjuicios que pudiere causar al **Fideicomitente** por: (i) el incumplimiento de las obligaciones asumidas en el presente Contrato o por instrucción posterior del **Fideicomitente** o del Comité Fiduciario y (ii) las faltas cometidas en el ejercicio de sus funciones, por las que responderá con sus propios bienes por los daños causados.

19.1.- La Fiduciaria no responderá con sus bienes o los bienes de sus filiales, sucursales, matrices o relacionadas por las obligaciones contraídas en la ejecución del **Fideicomiso VBC RD.** Las obligaciones que asuma con cargo al **Fideicomiso VBC RD** sólo serán satisfechas con el Patrimonio Fideicomitido.

19.2.- La Fiduciaria será responsable frente al **Fideicomitente** y el Fideicomisario de las acciones u omisiones de los auxiliares y apoderados que bajo su responsabilidad realicen actos del **Fideicomiso VBC RD**.

19.3.- La Fiduciaria no será responsable por hechos, actos u omisiones de Terceros que impidan o dificulten la realización de los fines del **Fideicomiso VBC RD,** salvo que hubiese podido impedirlos por encontrarse a su alcance las debidas acciones para prevenir o enmendar tales hechos, actos u omisiones de Terceros.

19.4.- Si **La Fiduciaria** faltare gravemente a sus deberes o pusiere en peligro los intereses que les fueren confiados, El Fideicomitente podrá sustituir a La Fiduciaria conforme lo establecido en la Cláusula Vigésimosegunda (22°) del presente Contrato y La Fiduciaria será responsable por la pérdida o deterioro del Patrimonio Fideicomitido, debiendo reintegrar al mismo el valor de lo perdido, más una indemnización por los daños y perjuicios, sin detrimento de la responsabilidad penal a que hubiere lugar.

19.5.- La Fiduciaria no será responsable por: (i) los aspectos técnicos, financieros y/o jurídicos requeridos para la realización de los trabajos que son obligación del Fideicomitente y/o del Comité Fiduciario o la Unidad de Gerencia de éste, tales como estudios técnicos y de factibilidad, presupuestos, entre otros; (ii) el destino final que se dé a los recursos que entregue el **Fideicomiso VBC RD** para la realización de los diferentes trabajos, siempre y cuando haya realizado los pagos en los términos del presente contrato; y, (iii) caso fortuito, fuerza mayor, hechos de Terceros o la violación de deberes legales o contractuales por parte del **Fideicomitente** y/o del Comité Fiduciario.

19.6.- La Fiduciaria, en ningún momento asume obligaciones derivadas de la construcción, terminación, entrega, comercialización, venta de los lotes y/o de las unidades residenciales y demás trabajos a realizar en los proyectos u obras ejecutados directamente por el Fideicomiso Matriz VBC RD, ni de los vinculados, ni por la calidad, vicios o defectos ocultos, atrasos, suspensión o paralización de dichos trabajos.

19.7.- El Fideicomitente y/o el Comité Fiduciario se obligan a mantener indemne a **La Fiduciaria** frente a las reclamaciones judiciales, administrativas y de cualquier otra naturaleza que sean presentadas en contra de La Fiduciaria directamente o como administradora del **Fideicomiso VBC RD** derivadas de la construcción, promoción, venta, entrega y demás trabajos a realizar sobre los proyectos. En caso de que exista alguna multa o sanción legal procedente a la que deba responder **La Fiduciaria** derivado de este numeral y en caso de que no existan los recursos líquidos suficientes para su cumplimiento, **El Fideicomitente** deberá proveer los mismos **La Fiduciaria** en un plazo que no exceda cinco (5) días hábiles a partir de su requerimiento.

19.8.- Las Partes reconocen que no existe, ni intenta establecerse, ni existirá en el futuro, relación laboral alguna entre **La Fiduciaria**, **El Fideicomitente**, el Comité Fiduciario, la Unidad de Gerencia del Comité Fiduciario, la Unidad de Supervisión y el **Fideicomiso VBC RD**, por lo que cada una de las partes estará obligada a cumplir y asumir las obligaciones laborales a su cargo en relación con sus respectivos empleados.

CLÁUSULA VIGÉSIMA (20°).- DEFENSA DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.-

En el supuesto de que resultare necesaria la defensa del patrimonio del **Fideicomiso VBC RD**, La Fiduciaria llevará a cabo dicha defensa o por conducto de los apoderados conforme a la Cláusula Décimoprimera (11^{o}) del presente Contrato, por lo que **La Fiduciaria** estará obligada a ejercer las acciones judiciales y extrajudiciales en defensa del Patrimonio Fideicomitido.

20.1- En caso de que **La Fiduciaria** requiera la contratación de Terceros para la defensa del patrimonio, deberá someterlo a aprobación del Comité Fiduciario y deberá hacerse responsable de dicha gestión, así como supervisar y dar seguimiento a las actuaciones de los apoderados, y conforme aplique, brindar recomendaciones de acciones a realizar.

20.2.- En caso de que para el efectivo cumplimiento de las atribuciones a cargo de La Fiduciaria o de instrucciones que le hubieren sido impartidas, ésta requiera la ejecución de actos urgentes y no fuese factible reunir al Comité Fiduciario u obtener la opinión directa de sus miembros previo a la adopción de tales medidas, resultando que la omisión o tardanza en la realización de dichos actos urgentes suponga perjuicios al **Fideicomiso VBC RD, La Fiduciaria** podrá ejecutar las medidas pertinentes o instruir a los Terceros apoderados la inmediata realización de todo acto o diligencia necesaria para afrontar la contingencia que se presente. En este sentido, **La Fiduciaria** dispondrá de las sumas de dinero estrictamente necesarias para cubrir los gastos de dicha eventualidad, debiendo convocar de inmediato al Comité Fiduciario para informar debidamente de la situación y someter a ratificación las medidas adoptadas.

20.3.- Al momento de cobertura de la contingencia o eventualidad, **La Fiduciaria** deberá informar detalladamente por escrito con acuse de recibo al Comité Fiduciario, según aplique, todo lo relativo a la eventualidad, incluyendo las acciones realizadas y su urgencia, el resultado obtenido, los costos y cualquier actividad realizada en referencia a ello.

CLÁUSULA VIGÉSIMAPRIMERA (21°).- RENDICIÓN DE CUENTAS.-

La Fiduciaria elaborará y remitirá trimestralmente dentro de los primeros quince (15) días hábiles del mes al domicilio de elección del Comité Fiduciario o vía electrónica con la firma autógrafa o electrónica de su Gestor Fiduciario, a través del correo electrónico que señalen las partes, los estados financieros trimestrales no auditados que manifiesten los movimientos realizados en este **Fideicomiso VBC RD** durante el período correspondiente.

21.1. Adicionalmente, **La Fiduciaria** deberá efectuar una rendición de cuentas semestral al Comité Fiduciario, firmada por el Gestor Fiduciario, en la que deberá incluir la información comprobada, documentada y pormenorizada sobre la gestión realizada por **La Fiduciaria** para cumplir con el objeto y los fines del **Fideicomiso VBC RD** conteniendo por lo menos lo siguiente:

a) Descripción de las actividades realizadas, informando, con los detalles necesarios, el avance de los diferentes proyectos en ejecución, la urbanización de nuevos terrenos, lotificación, desarrollo de áreas verdes, deportivas, culturales, institucionales, comerciales, residenciales y demás trabajos en proceso, de cualquier operación de inversión o administración, e indicando el tipo, plazo, monto de la inversión y rendimiento generado. Igualmente, incluirá la remuneración de **La Fiduciaria**, así como cualquier situación que haga prever el deterioro de los activos objeto del **Fideicomiso VBC RD**.

b) Estado y situación jurídica de los bienes fideicomitidos.

c) Estados financieros auditados comprendidos entre el último reporte y la fecha del informe.

d) Informe de auditoría externa en los casos previstos en este Contrato y el Reglamento No. 95-12, validados por y el Auditor Externo Independiente.

e) Relación de las inversiones que conforman el Patrimonio Fideicomitido.

f) Informe sobre cualquier hecho de carácter económico, jurídico, administrativo o contable relevante que incida o haya incidido en el desarrollo normal de la labor encomendada, señalando las medidas correctivas adoptadas.

El Comité Fiduciario gozará de un término de treinta días (30) calendarios contados a partir de la fecha en que **La Fiduciaria** presente los estados financieros trimestrales no auditados o la rendición de cuentas semestral, para hacer, en su caso, aclaraciones a los mismos. Transcurrido este plazo, sin que el Comité Fiduciario se haya pronunciado al respecto, dichos informes se tendrán por tácitamente aprobados.

21.2. Una vez aceptados los informes a que hace referencia esta cláusula, ya fuere en forma expresa o tácita, **La Fiduciaria** quedará libre de toda responsabilidad frente al **Fideicomitente** y el Comité Fiduciario por todos los actos ocurridos durante el período que abarquen dichos informes. Sin embargo, tal rendición de cuentas o su aceptación no eximirán a **La Fiduciaria** de responsabilidad por daños causados por su falta, negligencia o dolo en la administración del **Fideicomiso VBC RD**.

21.3. En caso de que el Comité Fiduciario no reciba los estados financieros trimestrales no auditados o los estados financieros semestrales, deberá solicitar a **La Fiduciaria** los mismos, y en caso de que **La Fiduciaria** se negare a presentarlos, el Comité Fiduciario podrá exigirlos, por intermedio de la Superintendencia de Bancos y la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), según corresponda.

21.4. Todo informe presentado al Comité Fiduciario por **La Fiduciaria** contendrá como mínimo los requisitos exigidos en este Contrato, las Reglas de Funcionamiento y Operación, así como los requisitos que señala la Ley No. 189-11, el Reglamento No. 95-12, o la normativa legal que en su caso le sustituya.

21.5. La Fiduciaria tiene además la obligación de facilitar las auditorías y visitas de inspección por parte de la Contraloría General de la República y la Cámara de Cuentas de la República Dominicana.

CLÁUSULA VIGÉSIMASEGUNDA (22°).- SUSTITUCIÓN DE LA FIDUCIARIA.-

E1 Fideicomitente podrá sustituir a **La Fiduciaria**, con o sin causa, mediante una comunicación escrita del Comité Fiduciario con acuse de recibo, con al menos treinta (30) días de antelación a la fecha de efectividad de la sustitución, debiendo designar el Fiduciario sustituto, a efecto de que **La Fiduciaria** pueda hacer formal entrega del Patrimonio Fideicomitido, y pagar a **La Fiduciaria** todos los montos adeudados o devengados por esta última por concepto de honorarios y gastos.

El Comité Fiduciario, a través de su Secretario(a) deberá notificar a los Acreedores la sustitución de **La Fiduciaria** dentro de los quince (15) días siguientes.

CLÁUSULA VIGÉSIMATERCERA (23°).- RENUNCIA DE LA FIDUCIARIA.-

Con sujeción al nombramiento y aceptación de un nuevo Fiduciario de conformidad con lo establecido en esta cláusula, **La Fiduciaria** podrá renunciar en cualquier momento comunicando su intención al **Fideicomitente** y al Comité Fiduciario, con una anticipación no menor a treinta (30) días calendarios.

23.1.- Una vez notificada la renuncia de **La Fiduciaria**, el Comité Fiduciario tendrá la obligación de designar a un Fiduciario sucesor en plazo de treinta (30) días, debiendo indicar a **La Fiduciaria** el nombre de la entidad o sociedad que actuará como Fiduciario sucesor, a efectos de que **La Fiduciaria** pueda hacer la entrega del Patrimonio Fideicomitido. La renuncia de **La Fiduciaria** se hará efectiva una vez que la entidad designada como Fiduciario sucesor haya aceptado su designación como tal y haya suscrito todos los documentos necesarios para formalizar dicha designación.

23.2.- En caso de que **El Fideicomitente** no aceptase la renuncia de **La Fiduciaria** o en ausencia de indicación de la Fiduciaria sustituía en el plazo indicado en el Inciso 23.1 que antecede, **La Fiduciaria** deberá proceder conforme lo dispuesto por los párrafos I y II del Artículo 37 de la Ley No. 189-11, por lo que tendrá el deber de mantenerse en sus funciones hasta tanto haya sido designado su sustituto provisional o definitivo.

23.3.- El Comité Fiduciario por razones atendibles podrá prorrogar los plazos para la designación del Fiduciario sucesor.

CLÁUSULA VIGÉSIMACUARTA (24°).- ASPECTOS ECONÓMICOS Y FISCALES:

24.1.- Exenciones Fiscales. El Fideicomiso VBC RD gozará de un tratamiento tributario especial en cuanto a los impuestos especificados en este artículo.

24.1.1.- Impuesto a la Transferencia de Bienes Inmuebles. El **Fideicomiso VBC RD** estará exonerado del pago del impuesto a la transferencia de bienes inmuebles con respecto a: (i) los inmuebles que sean aportados al Fideicomiso VBC RD para los fines para los que fue constituido; (ii) los inmuebles que sean adquiridos con recursos del Fideicomiso VBC RD para los fines para los que fue constituido; y (iii) los inmuebles que sean transferidos o cedidos, bajo cualquier modalidad, por el Fideicomiso Matriz a los Fideicomisos Vinculados para el cumplimiento de sus fines.

24.1.2.- Las transferencias a los adquirientes de viviendas construidas y vendidas por el Fideicomiso VBC RD o por los Fideicomisos Vinculados, estarán exentas del pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Inmuebles cuando la vivienda: (i) sea adquirida para fines de residencia del adquiriente; (ii) se complete su pago con un préstamo hipotecario con una entidad de intermediación financiera o cooperativa autorizada y (iii) tenga un precio de venta máximo de Dos Millones de Pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,000,000.00), valor que será ajustado anualmente por inflación.

24.1.3.- Estarán exentos del Impuesto sobre la Transferencia Inmobiliaria los traspasos de inmuebles que realice el Fideicomiso VBC RD a los Fideicomisos Vinculados o a personas físicas o jurídicas con el propósito de desarrollar viviendas de bajo costo, obras de equipamiento social o institucional. Esta exención no aplicará en el caso de transferencia para el desarrollo de áreas comerciales.

24.2.- Impuesto sobre la Renta y Ganancias de Capital. El Fideicomiso VBC RD estará exento de pago de Impuesto sobre la Renta y Ganancias de Capital previsto por el Código Tributario de la República Dominicana, y sus modificaciones.

24.3. Impuesto a las transferencias electrónicas o emisión de cheques. Las transferencias electrónicas y los cheques emitidos desde cuentas del Fideicomiso VBC RD, estarán exentas de cualquier impuesto, derecho, tasa, carga, o contribución alguna que pudiere ser aplicable a las transferencias bancarias y a la expedición, canje o depósito de cheques.

24.4.- Impuesto sobre activos o patrimonio. Los inmuebles que formen parte del patrimonio del Fideicomiso VBC RD y/o de los Fideicomisos Vinculados no estarán gravados con el impuesto sobre activos o patrimonio, incluyendo, pero no limitado, al Impuesto a la Propiedad Inmobiliaria, Vivienda Suntuaria y Solares Urbanos No Edificados (IPI) establecido por la Ley No. 18-88, y sus modificaciones.

24.5.- Impuestos sobre la construcción. El Fideicomiso VBC RD estará exento de cualquier impuesto establecido sobre la construcción, tasas, derechos, cargas y arbitrios establecidos en la Ley que crea un Sistema de Elaboración de Reglamentos Técnicos para la Preparación y Ejecución de Proyectos y Obras Relativas a la Ingeniería, la Arquitectura y Ramas Afines, y su reglamento de aplicación, así como cualquier otra legislación que se haya creado o por crear, que afecte la construcción con el cobro de impuestos, tasas, derechos, cargas o arbitrios, incluyendo cualesquier otros impuestos sobre los servicios de construcción u otros servicios conexos brindados para el beneficio del proyecto, en la gestión de tramitación de permisos de construcción, de viabilidad ambiental y otras autorizaciones gubernamentales requeridas para ejecutar las obras para lo que fue constituido. El pago de cualquier tasa o tarifa por registro que pudieran aplicar, serán cobradas a la tarifa correspondiente a los contratos sin cuantía.

24.6.- Impuesto a la Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS). El Fideicomiso VBC RD estará exonerado del pago del Impuesto a las Transferencias de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS) respecto de la Comisión Fiduciaria, y cuando adquiera cualesquier bienes o servicios relacionados a los fines del Fideicomiso, así como en lo relacionado al desarrollo de infraestructuras, lotificaciones, edificaciones, áreas verdes, calles, aceras, áreas deportivas, culturales e institucionales, o cualquier otra actividad que se ejecute con cargo a su patrimonio, dentro de los proyectos desarrollados.

24.6.1. La exención establecida en el Numeral 24.6 para el Fideicomiso VBC RD, será extensiva a la adquisición de bienes y servicios realizados por las instituciones estatales contratadas directamente por el Fideicomiso VBC RD a cargo de la ejecución y supervisión de las obras, dentro de los proyectos desarrollados para el cumplimiento de los objetivos del Fideicomiso VBC RD.

Comisión de Administración	La Fiduciaria cobrará por concepto de comisión de administración lo siguiente: a) Un 1% anual del total de los activos del Fideicomiso VBC RD. b) La suma de Cuarenta Millones, Trescientos Ocho Mil, Seiscientos Sesenta y Dos Pesos dominicanos con 32/100 (RD$40,308,662.32), pagaderos mediante cuotas mensuales iguales y consecutivas durante un período de dieciocho (18) meses, correspondiente a la etapa de estructuración e implementación del contrato y de ejecución de las obras generales de infraestructura.
Periodicidad del Pago	La remuneración de La Fiduciaria será pagadera mensualmente, los días 30 de cada mes, la cual se cobrará de forma automática con cargo a los recursos líquidos que hubiere, o de lo contrario, el Fideicomitente procederá al pago de la misma, previo requerimiento que le haga La Fiduciaria por escrito, en un plazo máximo de 15 días a partir de la solicitud de pago.
Firmas de Contrato	Un monto equivalente al 2% del valor envuelto en la operación, por cada contrato suscrito, sin que en ningún caso el monto de los honorarios pueda ser inferior a Veinte Mil Pesos dominicanos con 00/100 (RD$20,000.00) ni superior a Cien Mil Pesos dominicanos con 00/100 (RD$100,000.00).

	Para los contratos que no contemplen un valor en cuanto a la operación envuelta, el monto de los honorarios será el mínimo previsto, salvo acuerdo de las partes en función del alcance y/o naturaleza del contrato.

24.6.2. Los Fideicomisos Vinculados para el desarrollo de Proyectos de Viviendas de Bajo Costo, no estarán exentos del Impuesto a las Transferencias de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS), bajo el entendido de que dicho impuesto será aplicado, según la Ley No. 189-11, como compensación a favor de los adquirientes de las viviendas de bajo costo que pudiesen aplicar para tales fines.

24.7.- Aranceles e Impuestos de Importación. El Fideicomiso VBC RD estará exonerado del pago de aranceles y cualquier impuesto en la importación, incluyendo ITBIS, que incidan o recaigan sobre la introducción en el país de las maquinarias y equipos, los repuestos de dichas maquinarias y equipos, materiales y otros bienes de cualquier naturaleza que se requieran para la ejecución de las obras relacionadas a los fines del Fideicomiso.

24.7.1. La exención establecida en el Numeral 24.7 para el Fideicomiso VBC RD, será extensiva a la importación de bienes realizadas por las instituciones estatales contratadas directamente por el Fideicomiso VBC RD, a cargo de la ejecución de las obras o servicios, dentro de los proyectos desarrollados para el cumplimiento de los objetivos del Fideicomiso VBC RD.

24.8. Las exenciones establecidas en los numerales **24.1.1 a 24.7.1.** de este artículo están sujetas a las disposiciones del Artículo 45 de la Ley No. 253-12, sobre Fortalecimiento de la Capacidad Recaudatoria del Estado para la Sostenibilidad Fiscal y el Desarrollo Sostenible, de fecha 9 de noviembre de 2012 y del Decreto No. 162-11, de fecha 15 de marzo de 2011. Para el otorgamiento de las mismas se deberá cumplir con el procedimiento establecido por el Ministerio de Hacienda para esos fines.

24.9. Honorarios de la Fiduciaria. La Fiduciaria tendrá derecho a cobrar por los servicios fiduciarios prestados al **Fideicomitente**, las cantidades pactadas a continuación:

Párrafo: La Comisión por Administración establecida en el numeral anterior, no incluye el impuesto a la Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios, ni cualesquier impuestos que pudiesen aplicar conforme a las normas aplicables.

24.10. El Fideicomitente autoriza a **La Fiduciaria** para cobrar sus honorarios fiduciarios, de acuerdo con la metodología definida entre las Partes, y los recursos que haya adelantado para cubrir gastos del **Fideicomiso VBC RD** con cargo al Patrimonio Fideicomitido. En caso de que no existan recursos líquidos en el Patrimonio Fideicomitido, **El Fideicomitente**

procederá al pago de los mismos, previo requerimiento que le haga **La Fiduciaria** por escrito a través del Comité Fiduciario, en un plazo máximo de 15 días a partir de la solicitud de pago.

CLÁUSULA VIGÉSIMAQUINTA (25°).- DOCUMENTOS ADICIONALES Y DEFINITIVOS.-

A los fines de implementación del **Fideicomiso VBC RD**, Las Partes se comprometen a suscribir todos los acuerdos y demás documentación que resulten necesarios para el cumplimiento y ejecución de sus fines. Por su parte, **El Fideicomitente**, a través del Ministerio de la Presidencia, requerirá que se elaboren los anteproyectos de reglamentos que se estimen convenientes para el funcionamiento del **Fideicomiso VBC RD**.

CLÁUSULA VIGÉSIMASEXTA (26°).- DURACIÓN.-

E1 presente **Fideicomiso VBC RD** tendrá una vigencia de **veinte (20) años** a partir de su constitución. Transcurrido dicho plazo se llevarán a cabo los trámites necesarios para su extinción y la reversión del Patrimonio Fideicomitido residual al **Fideicomitente**, salvo que **El Fideicomitente** solicite la prórroga del mismo mediante las formalidades legales que se requieran.

CLÁUSULA VIGÉSIMASEPTIMA (27°).- CAUSAS Y EFECTOS DE LA TERMINACIÓN.-

E1 **Fideicomiso VBC RD** podrá terminar por las siguientes causas:

1.- Por llegar el plazo establecido en este Contrato.

2.- Por el cumplimiento de los Fines.

3.- Por renuncia de **La Fiduciaria** y que no existiera otro Fiduciario que acepte el encargo.

27.1. En caso de terminación del presente Contrato, por cualquier causa, **La Fiduciaria** estará obligada a revertir al **Fideicomitente** el Patrimonio Fideicomitido residual, incluyendo los beneficios generados por sus inversiones, si los hubiere. Al momento de la terminación, **El Fideicomitente** deberá respetar los derechos y asumir las obligaciones que ello le impone frente a los Acreedores. Asimismo, deberá satisfacer los honorarios y gastos debidos a **La Fiduciaria** por los servicios fiduciarios prestados hasta la fecha de la terminación y demás pagos pendientes por cubrir con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme el orden de pagos establecido en el Inciso 7.8 de la Cláusula Séptima (7o) de este Contrato.

27.2. En caso de que entre los bienes que conformen el Patrimonio Fideicomitido hubiere recursos líquidos públicos a la fecha de extinción o revocación del **Fideicomiso VBC RD**, **La Fiduciaria** deberá ponerlos a disposición de la Tesorería General de la República dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a que se de su extinción.

CLÁUSULA VIGÉSIMAOCTAVA (28°).- EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO.-

E1 fideicomiso se extinguirá por la verificación de una cualquiera de las causas siguientes:

1. Por la llegada del término indicado en el acto constitutivo.
2. Por la realización del objeto para el cual fue constituido, cuando dicho objeto fuere realizado previo a la llegada del término.
3. Por pérdida o extinción total de los bienes objeto del **Fideicomiso**.
4. Por la imposibilidad del cumplimiento de sus fines.
5. Por convenio expreso entre **El Fideicomitente, el Beneficiario y La Fiduciaria**.
6. En caso de ausencia o renuncia de **La Fiduciaria**.
7. Por renuncia o remoción de **La Fiduciaria**, siempre que no haya posibilidad de nombramiento de sustituto dentro del plazo de dos (2) meses a partir de la renuncia o remoción.
8. Por quiebra, liquidación forzosa o cualquier otro procedimiento equivalente de **La Fiduciaria** que tenga la titularidad de los bienes que integran el Patrimonio Autónomo, siempre que no haya posibilidad de nombramiento de sustituto dentro del plazo de dos (2) meses a partir de la quiebra, liquidación forzosa o cualquier otro procedimiento equivalente.
9. Por acciones de terceros que pongan fin al **Fideicomiso**.
10. Por confundirse en una sola persona la calidad de único **Fideicomisario** con la de único Fiduciario, sin que pueda ser subsanado mediante el nombramiento de nuevo Fiduciario o Fideicomisario por parte del Fideicomitente.

CLÁUSULA VIGÉSIMANOVENA (29º): DE LA LIQUIDACIÓN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-

Ocurrida la terminación del presente contrato, la gestión de **La Fiduciaria** deberá dirigirse exclusivamente a realizar actos directamente relacionados con la liquidación del **Patrimonio Fideicomitido**. Terminado el contrato por cualquiera de las causales previstas, se procederá a su liquidación bajo las siguientes condiciones:

1. La Fiduciaria realizará el pago de las obligaciones con cargo al Fideicomiso, de conformidad con el orden de prelación establecido en la Cláusula Séptima, Ordinal 7.8, del presente contrato. Los pagos se harán con los recursos del **Fideicomiso** y hasta la concurrencia de ellos, o en su defecto, con los que para el efecto aporte **El Fideicomitente**, bajo el entendido de que **La Fiduciaria** no estará obligada en ningún caso a realizarlos con recursos propios.

2. **El Fideicomitente** acepta y reconoce que todos los gastos de **Fideicomiso** pendientes de pago que no pudieron ser cancelados con los recursos del mismo, serán asumidos automáticamente por éste, quien tendrá calidad de Deudor frente a esas obligaciones. En caso de que se adeude alguna suma a **La Fiduciaria**, **El Fideicomitente** se compromete a pagarla a la orden dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la presentación de la factura correspondiente.

3. Una vez canceladas todas las obligaciones, los excedentes se entregarán al **Fideicomitente** en cuenta de la del Tesorería Nacional.

4. Posteriormente, y dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la terminación el Contrato, **La Fiduciaria** presentará una rendición final de cuentas, en una reunión que se llevará a cabo entre El Fideicomitente y **La Fiduciaria**, y la cual será convocado por **La Fiduciaria** para estos fines. Si alguno de los citados no compareciere o si ninguno compareciere, se remitirá la rendición de cuentas a la dirección que hubiere suministrado. Si dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a su presentación, no se formulan observaciones, o treinta (30) días hábiles después de haberse presentado las explicaciones solicitadas, ésta se entenderá aprobada y se dará por terminada satisfactoriamente la liquidación y en consecuencia el vínculo contractual que se generó con este contrato.

5. Si alguno de los presentes en las reuniones a que se refiere este artículo no estuviere de acuerdo con las cuentas, o con los términos de la ejecución del contrato, o con la liquidación, se dejará constancia de sus objeciones en la minuta realizada al efecto y se reunirán para intentar conciliar las cuentas de manera amigable. Si las diferencias persisten, el interesado deberá recurrir al procedimiento de solución de controversias estipulado en el presente contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA (30°).- GASTOS, DERECHOS, COMISIONES Y HONORARIOS.-

Todos los gastos, impuestos, derechos, comisiones, honorarios y demás erogaciones que se originen con motivo del ejercicio del **Fideicomiso VBC RD,** se cubrirán con cargo a su patrimonio, por lo que si por cualquier causa dicho patrimonio no fuere suficiente para que **La Fiduciaria** lleve a cabo los pagos conforme a este instrumento, **La Fiduciaria** no será responsable de las obligaciones contraídas con cargo al Patrimonio Fideicomitido y deberá notificar por escrito con acuse de recibo al Comité Fiduciario respecto la insuficiencia de fondos para la cobertura de gastos, derechos, comisiones y honorarios, según aplique y solicitar al Comité Fiduciario subsane tal situación.

CLÁUSULA TRIGÉSIMAPRIMERA (31°).- MODIFICACIONES.-

E1 **Fideicomiso VBC RD** podrá ser modificado, en cualquier momento durante su vigencia, mediante la formalización del convenio correspondiente suscrito por **El Fideicomitente** y **La Fiduciaria**, siempre y cuando dichas modificaciones no afecten el

objeto y los fines establecidos en el presente Contrato, ni derechos de los Acreedores y Terceros con quienes el **Fideicomiso VBC RD** hubiere asumido obligaciones o contratado para el cumplimiento de sus fines. Será necesaria la sanción legislativa de las modificaciones al presente Contrato cuando dichas modificaciones versen sobre aspectos que conforme a la Constitución de la República Dominicana sean de la competencia del Congreso Nacional, particularmente cuando se trate de enajenación de bienes del Estado que no hayan quedado transferidos al Patrimonio Fideicomitido por efecto del presente acto y/o sus documentos complementarios o que impliquen empréstitos públicos o estipulen exenciones fiscales adicionales a las aquí previstas, y siempre que el monto envuelto en la operación así lo amerite, de conformidad a las previsiones del Artículo 128 numeral 2, literal d, de la Constitución de la República.

CLÁUSULA TRIGÉSIMASEGUNDA (32°).- ACUERDO COMPLETO.-

Este Acuerdo constituye el acuerdo completo entre Las Partes con respecto a su objeto y deja sin efecto todo acuerdo anterior, sea verbal, escrito, o que por uso o costumbre verse sobre el mismo objeto o sobre las operaciones contempladas en este Contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMATERCERA (33°).- DOMICILIOS CONVENCIONALES.

Los avisos y notificaciones que deba hacer **La Fiduciaria** al **Fideicomitente** o al Comité Fiduciario se harán en los domicilios señalados y en caso de que hubiere algún cambio de éstos, deberán notificarlo por escrito a **La Fiduciaria** en un plazo no menor de 10 días con antelación al aviso o notificación de que se trate; en caso de no hacerlo, los avisos y las notificaciones que les haga al último domicilio señalado, surtirán plenamente sus efectos legales y liberarán a **La Fiduciaria** de cualquier responsabilidad.

EL FIDEICOMITENTE / FIDEICOMISARIO: En la sede del Ministerio de la Presidencia, sito en la Avenida México, esq. Doctor Delgado, sector Gazcue, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

LA FIDUCIARIA: En la Calle Cub Scout No. 13 esquina Manuel Henríquez, Ensanche Naco, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

CLÁUSULA TRIGÉSIMACUARTA (34°).- INCUMPLIMIENTO.-

E1 incumplimiento de cualquiera de Las Partes respecto de las obligaciones establecidas en este Contrato dará lugar a las acciones legales previstas en las leyes dominicanas, según apliquen.

Sin perjuicio de lo anteriormente convenido, como preliminar de cualquier contestación judicial o arbitral, todo requerimiento dirigido contra el **Fideicomitente o La Fiduciaria** en el marco del presente contrato, con el objeto de modificar, reducir o dejar sin efecto alguna decisión, medida o actuación previamente adoptada por cualquiera de sus organismos, representantes o delegados deberá estar precedido de una solicitud previa de ajuste o

corrección de la decisión atacada, notificada a la Fiduciaria del Fideicomiso Matriz o al Fideicomitente y al Secretario de su Comité Fiduciario, según sea el caso, en sus respectivos domicilios consignados en el presente acto, indicando los riesgos, peligrosidad y eventuales daños que la medida impugnada puede ocasionar y otorgará un plazo no menor de quince (15) días para que dicha solicitud pueda ser acogida y el tiempo de implementación que la medida por su naturaleza o costo pueda implicar.

CLÁUSULA TRIGÉSIMAQUINTA (35°).- LEY APLICABLE.-

Las Partes acuerdan que el presente Contrato será regido por las leyes de la República Dominicana, la cual será la ley aplicable en caso de cualquier reclamación, disputa o controversia que pueda surgir en la aplicación, ejecución e interpretación del mismo. Las Partes aceptan todas las estipulaciones contenidas en este instrumento y para todo lo no previsto en él se remiten al derecho común dominicano.

CLÁUSULA TRIGÉSIMASEXTA (36°).- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS-

Las Partes convienen que, para la interpretación y aplicación así como para cualquier controversia litigio o reclamación de cualquier tipo y para todo lo relativo al presente Contrato, se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la República Dominicana.

CLÁUSULA TRIGÉSIMASEPTIMA (37°).- REGISTRO Y CONSERVACIÓN DE DOCUMENTOS-

La Fiduciaria se obliga a registrar y conservar en sus archivos por un término de diez (10) años, contados a partir de la extinción de este **Fideicomiso VBC RD** los documentos en los que consten los actos u operaciones que haya celebrado en ocasión del mismo.

CLÁUSULA TRIGÉSIMAOCTAVA (38°).- FUERZA MAYOR.-

Ninguna de las partes será responsable por daños, perjuicios, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza, surgidas con motivo de retrasos o incumplimiento de las obligaciones conforme a este Contrato, cuando con la debida comprobación se concluya la existencia u ocurrencia de hechos que en los términos definidos por las leyes de la República Dominicana, sean constitutivos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, definidos como aquel evento extraordinario que se encuentra fuera del control de Las Partes y que no puede ser previsto, o que siendo previsto no puede ser resistido o evitado, siempre y cuando tales hechos no sean la consecuencia de la negligencia o intención de la parte que lo invoca o del personal a su cargo. La parte afectada será excusada de cumplir con las obligaciones del contrato durante el período en que el evento y sus consecuencias tengan efecto, pero sólo en la medida en que el cumplimiento de tales obligaciones resulte imposible.

Párrafo I: La parte afectada por la Fuerza Mayor deberá dar aviso a la otra parte de la ocurrencia del hecho, dentro de las primeras veinticuatro (24) horas de ocurrido el hecho.

Párrafo II: Los gastos que se originen para mitigar las consecuencias de la Fuerza Mayor serán a cargo del Patrimonio Autónomo.

Párrafo III: En caso de que la situación de Fuerza Mayor se prorrogara por tiempo superior a noventa (90) días, cualquiera de las partes tendrá derecho a resolver el contrato, mediante carta certificada con acuse de recibo, sin venir obligada a indemnizar a la otra parte por concepto alguno.

CLAUSULA TRIGÉSIMANOVENA (39º): El Fideicomitente, será responsable de someter el presente contrato al Congreso Nacional, para fines de obtener la aprobación requerida de conformidad con lo dispuesto en el Acápite d, del numeral 2, del Artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana.

CLAÚSULA CUADRAGÉSIMA (40º): Las Partes reconocen y convienen que el texto del presente Contrato modifica en cuanto fuere necesario, y en consecuencia sustituye, entre Las Partes a partir de su fecha de suscripción y frente a los Terceros a partir de su registro, el **Acto Constitutivo del FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO DE REPUBLICA DOMINICANA (Fideicomiso VBC RD)"**, registrado en la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, bajo el Registro Mercantil No. F000080SD, expediente No. 297937, Libro 1, Folio 2, No. de Documento 57, y modificado en el Acto suscrito en fecha siete (7) de septiembre de dos mil quince (2015), registrado en el Registro Mercantil de Santo Domingo bajo el No. 358113, Libro 1, Folio 3, doc. No. 77, en el entendido de que los efectos y consecuencias de estos últimos, previo a la entrada en vigencia de este contrato, mantienen plenamente todo su vigor y efecto, a menos que las propias Partes acuerden lo contrario.

HECHO Y FIRMADO DE BUENA FE en cinco (5) originales de un mismo tenor y efecto jurídico, uno para cada una de las Partes Contratantes, uno para el Notario actuante y él último para fines de los registros correspondientes; en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015).

POR EL ESTADO DOMINICANO
(EL FIDEICOMITENTE):

_____

Gustavo Adolfo Montalvo Franco
Ministro de la Presidencia

POR FIDUCIARIA RESERVAS, S.A.
(LA FIDUCIARIA):

Enrique A. Ramírez Paniagua	**Christian Alberto Molina Estévez**
Presidente Consejo de Administración	**Gerente General y Gestor Fiduciario**

Dra. Eva Rosina García Martínez, dominicana (a), mayor de edad, Abogado (a) Notario (a) Público (a) de los del Número para el Distrito Nacional, miembro (a) activo (a) del Colegio de Notario Inc., Cédula de Identidad y Electoral No.001-0188884-0, y Matrícula de Colegio No.3544, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento han sido puestas de manera libre y voluntaria por los señores Gustavo Adolfo Montalvo Franco, Enrique A. Ramírez Paniagua y Christian Alberto Molina Estévez, quienes expresan que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas públicas y privadas.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015).

Dra. Eva Rosina García Martínez
Notario Público

ANEXOS

“FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPUBLICA DOMINICANA (FIDEICOMISO VBC RD)”

ANEXO 1

DECRETO NO. 241-14, DE FECHA DIECISEIS (16) DE JULIO DE 2014, EMITIDO POR EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN: 8/abr/2015, 8:15:16AM
VIENE DE: L2452, F222, V8, H247
MUNICIPIO: Distrito Nacional
PROVINCIA: Distrito Nacional
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 1,025,000.00 m²

OFICINA: REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

DESIGNACIÓN CATASTRAL:
Parcela 21-C-2, DC 32

PROPIETARIO:
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, Sobre una porción de terreno con una superficie de 1,025,000.00 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.4000256194, dentro del inmueble: Parcela 21-C-2, del Distrito Catastral No.32, ubicado en el Distrito Nacional, Distrito Nacional. El derecho fue adquirido a LA SÚPER INTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, COMO ENTIDAD LIQUIDADORA DE ASOCIACIÓN CENTRAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 29 de enero del 2015, CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por LIC. MIRLA RODRÍGUEZ MOLINA, notario público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula No.3551, inscrito en el libro diario el 8 de abril del 2015, a las 8:15:16AM. ESTADO DOMINICANO, persona debidamente representado por MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, RNC: 4-01-51706-1, representado por el LIC. GUSTAVO ADOLFO MONTALVO FRANCO, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No.001-100984-3. LA SÚPER INTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, COMO ENTIDAD LIQUIDADORA DE ASOCIACIÓN CENTRAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS, persona debidamente representada por LUIS ARMANDO ASUNCIÓN ÁLVAREZ, dominicano, casado, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0771595-5. La presente cancela la anterior Constancia Anotada registrada en el libro de títulos No.2452, folio 222, volumen 8, hoja 247. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA: Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 9 de abril del 2015.

Firma Autorizada
Registro de Títulos de Santo Domingo

PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA REGISTRO DE TÍTULOS

NULO

9081510526

17871 › › 17885
4.5.4

00739086

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI PRESENTA ENMENDADURAS O RASPADURAS

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

: TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN: 8/abr/2015, 8:23:58AM
VIENE DE: L3030, F198, V0, H237
MUNICIPIO: Boca Chica
PROVINCIA: Santo Domingo
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 1,400,000.00 m²

OMINICANO

Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: EL ESTADO Sobre el inmueble identificado como 402404979144, que tiene una superficie de 1,400,000.00 metros tricula No.0100116724, ubicado en Boca Chica, Santo Domingo. El derecho fue adquirido a BANCO DE E LA REPÚBLICA DOMINICANA. El derecho tiene su origen en DACIÓN EN PAGO, según consta en el fecha 13 de octubre del 2014, CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por LICDA. WENDIE NDEZ ARANGO, notario público de los del numero del Distrito Nacional, con matrícula No.4560, inscrito el 8 de abril del 2015, a las 8:23:58AM. EL ESTADO DOMINICANO, persona debidamente representada o de Hacienda representado por el Lic. Simón Lizardo Mezquita, dominicano, mayor de edad, Cédula de oral No.001-0174959-6, según Decreto No.454-12 de fecha 16 de agosto del 2012 y por la Dirección enes Nacionales, representado por Emerson Franklin Soriano Contreras, dominicano, mayor de edad, de Identidad Electoral No.031-0200230-4, según Decreto No.149-14 de fecha 15 de septiembre del 2014. SERVAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, persona debidamente representada por los señores Enrique iagua, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No.001-0784673-5 y Araceiis z, dominicana, mayor de edad, soltera, Cedula de identidad y Electoral No. 001-0734130-7.. El presente rior Certificado de Título registrado en el libro de títulos No.3030, folio 198, volumen 0, hoja 237. Emitido el 015.

NULO NULO NULO NULO NULO NULO

Firma Autorizada
Registro de Títulos de Santo Domingo

PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA REGISTRO DE TÍTULOS

0529

17871 › › 17885
4.5.4
LEER AL DORSO

01420510

ESTE DOCUMENTO TIENE MARCAS DE SEGURIDAD QUE PUEDEN SER VERIFICADAS CON LUZ ULTRAVIOLETA

UMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 241-14

CONSIDERANDO: Que el **Artículo 59**, de la Constitución de la República establece que: "Toda persona tiene derecho a una vivienda digna con servicios básicos esenciales. El Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promover planes de viviendas y asentamientos humanos de interés social. El acceso legal a la propiedad inmobiliaria titulada es una prioridad fundamental de las políticas públicas de promoción de vivienda".

CONSIDERANDO: Que tanto la **Ley No.1-12**, sobre la Estrategia Nacional de Desarrollo, como también los planes enunciados por el Gobierno Central, han fijado metas en materia de viviendas, para lo cual se ha propuesto promover la construcción de soluciones habitacionales.

CONSIDERANDO: Que es supremo interés del Estado establecer políticas que faciliten el desarrollo de proyectos habitacionales, principalmente de viviendas de bajo costo, que reduzcan el significativo déficit habitacional de la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que la **Ley No.189-11**, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso, tiene como objeto dinamizar el mercado hipotecario con el soporte jurídico y financiero requerido, para que se puedan producir, financiar y adquirir viviendas, especialmente de bajo costo, para el pueblo dominicano.

CONSIDERANDO: Que una forma de aportar a las familias para la adquisición de dichas viviendas sería a través de la **Ley No.189-11**, la cual crea la figura del Fideicomiso en nuestro ordenamiento jurídico, otorgando incentivos para los Fideicomisos que se constituyan con el fin de construir viviendas de bajo costo y para los adquirientes de dichas viviendas.

CONSIDERANDO: Que es necesario promover el desarrollo de nuevas urbanizaciones para que promotores y desarrolladores del sector privado puedan construir y ofrecer viviendas de bajo costo y estándares adecuados de calidad.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010.

VISTA: La **Ley No.189-11**, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana.

VISTA: Ley No.1-12, del 25 de enero de 2012, que Establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

VISTO: El **Dec. No.95-12**, del 2 de marzo de 2012, que establece el Reglamento para regular los

aspectos que en forma complementaria a la **Ley No.189-11**, se requieren para el funcionamiento de la figura del fideicomiso en sus distintas modalidades.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el **Artículo 128**, de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente

D E C R E T O

ARTÍCULO 1. Se ordena la constitución de un Fideicomiso público e irrevocable, de Desarrollo Inmobiliario de Viviendas de Bajo Costo, a ser denominado ***Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana*** (en lo adelante, ***Fideicomiso VBC RD***), dentro del marco de las disposiciones de la **Ley No.189-11**, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso en la República Dominicana, y su Reglamento de aplicación, dictado por el **Decreto No.95-12**, del 2 de marzo de 2012, y de las demás normas legales complementarias aplicables.

ARTÍCULO 2. El Objeto del **Fideicomiso VBC RD** es la creación de estructuras financieras y administrativas independientes para la administración transparente y eficiente del Patrimonio Fideicomitido, con el propósito de servir como Fideicomiso Matriz para asegurar la construcción de las infraestructuras y las unidades residenciales de bajo costo dentro de los proyectos a desarrollar, así como la ejecución de las actuaciones y obras necesarias para su terminación, incluyendo entre ellas, actividades de financiamiento. Dentro de sus principales fines se encuentran:

- La urbanización de nuevos terrenos, incluyendo la construcción de la infraestructura de servicios, lotificación, desarrollo de áreas verdes, deportivas, culturales, institucionales, comerciales, residenciales y demás trabajos necesarios para poder ejecutar los proyectos de viviendas de bajo costo.

- La constitución de Fideicomisos de Viviendas de Bajo Costo, en conjunto con desarrolladores privados, vinculados a este Fideicomiso Matriz, fungiendo éstos como Fideicomitentes.

- La comercialización de los lotes urbanizados, incluyendo los lotes residenciales, comerciales e institucionales obtenidos dentro del Fideicomiso Matriz.

- Asegurar la utilización eficiente y transparente de los ingresos o recursos del Fideicomiso.

- Identificación y evaluación de suelos estatales con vocación de desarrollo urbano, que puedan ser integrados a su patrimonio, que sirvan como base para la ejecución de proyectos de vivienda a través de los fideicomisos constituidos en conjunto con promotores y constructores del sector privado.

ARTÍCULO 3. Este Fideicomiso Matriz procurará los recursos y supervisión para la urbanización total de los Proyectos, con el objeto de producir los distintos lotes a ser desarrollados para fines residenciales, comerciales, institucionales y de equipamientos, los cuales serían aportados a fideicomisos de desarrollo inmobiliario vinculados, constituidos conjuntamente con constructores y promotores del sector privado para desarrollar los proyectos de viviendas de bajo costo.

PÁRRAFO: Los recursos que fueren necesarios para hacer la inversión de la infraestructura o desarrollo de los distintos proyectos serán gestionados por el Fideicomiso a través de la emisión de oferta pública contra garantía del Patrimonio, u otro(s) instrumento(s) financiero(s), o en su defecto a través de financiamientos directos de la banca, así como aporte presupuestario, solicitado por el comité fiduciario cuando lo ameriten los nuevos proyectos. Igualmente, podrá aceptar donadores de terceros.

ARTÍCULO 4. Serán partes en el **Fideicomiso VBC RD:**

- El Estado dominicano, como **Fideicomitente** y **Fideicomisario**, que actúa a través del Ministerio de la Presidencia**.**
- La sociedad **Fiduciaria Reservas, S.A.**, como la **Fiduciaria**.

PÁRRAFO: La Fiduciaria por cuenta y nombre del **Fideicomiso VBC RD** fungirá como Fideicomitente en los Fideicomisos para los bloques de apartamentos o viviendas para cada proyecto que se constituyen, según instrucciones del Comité Fiduciario del **Fideicomiso VBC**.

ARTÍCULO 5. Se otorga Poder Especial al Ministro de la Presidencia, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba el contrato constitutivo de fideicomiso antes descrito, así como todos los documentos que resulten necesarios para hacer efectiva la creación y fiel ejecución de los propósitos perseguidos con la constitución del **Fideicomiso VBC RD**.

ARTÍCULO 6. La **duración** de este fideicomiso público será de **20 años**, contados a partir de la suscripción del contrato constitutivo del fideicomiso. Transcurrido este plazo, salvo prórroga expresa por decisión del Fideicomitente, se extinguirá el **Fideicomiso VBC RD** y se revertirá el patrimonio Fideicomitido al Estado dominicano en su calidad de Fideicomisario.

ARTÍCULO 7. El fideicomiso contará con un **Comité Fiduciario**, como órgano auxiliar, el cual estará integrado por los siguientes miembros ex oficio:

1. Ministro de la Presidencia, como Presidente;
2. Ministro de Hacienda, como Secretario;
3. Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo, como Vicepresidente;
4. Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, Miembro;
5. Directora General del Instituto Nacional de la Vivienda, Miembro.

PÁRRAFO I. Por cada miembro titular se designará un suplente. Todos los integrantes del **Comité Fiduciario** participarán con voz y voto y desempeñarán sus cargos de forma honorífica. El **Comité Fiduciario**, a través de su Presidente, podrá invitar a participar en sus sesiones a personas físicas o morales, o a instituciones públicas, vinculadas o relacionadas con los asuntos a tratar en las mismas. Al **Comité Fiduciario** asistirá el representante de la Fiduciaria, con voz pero sin voto.

PÁRRAFO II. El **Comité Fiduciario** del **Fideicomiso VBC RD** aprobará los actos que se requieran para el cumplimiento de sus fines, de acuerdo con lo que se especifique en el contrato constitutivo del fideicomiso y lo dispuesto en la normativa legal aplicable.

ARTÍCULO 8. El presente decreto deroga o modifica toda norma de igual o menor jerarquía en cuanto le sea contraria.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de julio del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 151 de la Restauración.

DANILO MEDINA

ANEXO 2

HONORARIOS FIDUCIARIOS

Administración	La Fiduciaria cobrará un 1% anual del total del patrimonio administrado, más los impuestos aplicables.
Periodicidad del Pago	La remuneración de La Fiduciaria será pagadera mensualmente, los días 30 de cada mes, la cual se cobrará de forma automática con cargo a los recursos líquidos que hubiere, o de lo contrario, El Fideicomitente procederá al pago de los mismos, previo requerimiento que le haga La Fiduciaria por escrito, en un plazo máximo de 15 días a partir de la solicitud de pago.
Firmas de Contrato	La Fiduciaria cobrará la suma de RD$100,000.00 por cada firma de Contrato.
Actualización de Honorarios	La remuneración pactada en este documento podrá ser actualizada en común acuerdo entre las partes

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Francis Emilio Vargas Francisco
Vicepresidente en Funciones

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Ruben Dario Cruz Ubiera
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día primero (1.º) del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley Sectorial sobre Biodiversidad, No. 333-15. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 333-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que es un mandato de la Ley No.64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, en su Artículo 141, que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales presente un proyecto de Ley de Biodiversidad.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que la biodiversidad es un conjunto de todas y cada una de las especies de seres vivos, de bienes comunes y esenciales para el logro del desarrollo sostenible de la Nación dominicana.

CONSIDERANDO TERCERO: Que es deber y responsabilidad del Estado y de sus instituciones, incluyendo los gobiernos municipales, y de cada ciudadano, cuidar que los recursos biológicos no se agoten, deterioren o degraden, para que puedan ser aprovechados racionalmente y disfrutados por las generaciones presentes y futuras.

CONSIDERANDO CUARTO: Que es deber del Gobierno dominicano, a través del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, diseñar y aplicar la política nacional de conservación de la diversidad biológica, enmarcada dentro de una Política Nacional Ambiental y de Recursos Naturales, de la cual es parte la Estrategia Nacional de Conservación y Uso Sostenible de la Biodiversidad.

CONSIDERANDO QUINTO: Que es un derecho de todos los dominicanos disfrutar de un medio ambiente sano, lo cual genera el deber de apoyar y participar en cuantas acciones sea necesario en procura de la conservación, protección y uso sostenible de la biodiversidad.

CONSIDERANDO SEXTO: Que la República Dominicana es signataria de la Convención para la Protección de la Flora, Fauna y las Bellezas Escénicas de los Países de América; de la constitución de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN), de la Preservación de la Vida Silvestre en el Hemisferio Occidental y de la Convención sobre la Diversidad Biológica (CDB).

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que una de las mayores amenazas a que está sometida la biodiversidad del país, es la degradación y fragmentación de su hábitat.

CONSIDERANDO OCTAVO: Que es de vital importancia la protección, conservación y uso sostenible de los ecosistemas que componen el patrimonio natural de la Nación dominicana y de la biodiversidad: Ley Sectorial de Biodiversidad.

CONSIDERANDO NOVENO: Que el territorio dominicano, debido a su condición insular y rasgos geomorfológicos, posee ecosistemas singulares y frágiles, los cuales se encuentran amenazados, poniendo en peligro su integridad.

CONSIDERANDO DÉCIMO: Que el uso no sostenible a que ha sido sometida la biodiversidad del país ha puesto en estado de amenaza a numerosas especies.

CONSIDERANDO DECIMOPRIMERO: Que las investigaciones científicas sobre biodiversidad contribuyen a elevar el conocimiento sobre los recursos naturales y, por tanto, nos permiten tomar las medidas adecuadas para su conservación y manejo.

CONSIDERANDO DECIMOSEGUNDO: La necesidad de conservar y usar sosteniblemente los recursos genéticos, asegurando la participación de las comunidades locales en los beneficios derivados de los mismos.

CONSIDERANDO DECIMOTERCERO: Que la conservación de la biodiversidad es imprescindible para alcanzar el desarrollo sostenible, por lo que debe ser incorporada en las estrategias nacionales de desarrollo.

CONSIDERANDO DECIMOCUARTO: Que es necesaria la conservación de la biodiversidad, para asegurar los procesos ecológicos esenciales y mantener la disponibilidad continua del recurso agua.

CONSIDERANDO DECIMOQUINTO: Que es deber del Estado dominicano la conservación y uso sostenible de la biodiversidad, como base para disminución de la pobreza.

CONSIDERANDO DECIMOSEXTO: Que es imprescindible la conservación de la diversidad genética, para garantizar la salud y capacidad productiva de los ecosistemas.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTO: El Código Civil de la República Dominicana, sancionado mediante Decreto del C. N. No.2213, del 17 de abril de 1884.

VISTO: El Código Penal de la República Dominicana, sancionado mediante Decreto del C. N. No.2274, del 20 de agosto de 1884.

VISTA: La Ley No.1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

VISTA: La Ley No.41-08, del 16 de enero de 2008, de Función Pública y crea la Secretaría de Estado de Administración Pública.

VISTA: La Ley No.494-06, del 27 de diciembre de 2006, de Organización de la Secretaría de Estado de Hacienda.

VISTA: La Ley No.496-06, del 28 de diciembre de 2006, que crea la Secretaría de Estado de Economía, Planificación y Desarrollo (SEEPYD).

VISTA: La Ley No.202-04, del 30 de julio de 2004, Sectorial de Áreas Protegidas.

VISTA: La Ley No.65-00, del 21 de agosto de 2000, sobre Derecho de Autor.

VISTA: La Ley No.64-00, del 18 de agosto de 2000, que crea la Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

VISTA: La Ley No.141-97, del 24 de junio de 1997, (Ley General de Reforma de la Empresa Pública).

VISTA: La Ley No.573, del 1 de abril de 1977, que modifica el Título de la Ley No.186, del 13 de septiembre de 1967, y los artículos 3, 4, 5, 6, 7,8 de dicha ley, sobre la Zona del Mar Territorial de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.632, del 28 de mayo de 1977, que prohíbe el corte o tala de árboles o matas en las cabeceras de los ríos y arroyos que nutren las cuencas hidrográficas de todo el país.

VISTA: La Ley No.456, del 28 de octubre de 1976, que instituye el Jardín Botánico Nacional "Dr. Rafael M. Moscoso", con personalidad jurídica como centro destinado al fomento de la educación y la cultura.

VISTA: La Ley No.114, del 3 de enero de 1975, que instituye el Parque Zoológico Nacional, como centro destinado al fomento de la educación, la investigación y la cultura, en lo que concierne a las ciencias biológicas en general, así como a la preservación de la fauna nacional.

VISTA: La Ley No.67, del 8 de noviembre de 1974, que crea la Dirección Nacional de Parques.

VISTA: La Ley No.123, del 10 de mayo de 1971, que prohíbe la extracción de los componentes de la corteza terrestre, llamados arena, grava, gravilla y piedra.

VISTA: La Ley No.487, del 15 de octubre de 1969, de Control de la Explotación y Conservación de las Aguas Subterráneas.

VISTA: La Ley No.305, del 23 de mayo de 1968, que modifica el Artículo 49 de la Ley No.1474, sobre Vías de Comunicación, de fecha 22 de febrero de 1938.

VISTA: La Ley No.602, del 20 de mayo de 1977, sobre Normalización y Sistemas de Calidad.

VISTA: La Ley No.186, del 13 de septiembre de 1967, sobre la Zona del Mar Territorial de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.36, del 17 de octubre de 1965, sobre Comercio, Porte y Tenencia de Armas.

VISTA: La Ley No.5852, del 29 de marzo de 1962, sobre Dominio de Aguas Terrestres y Distribución de Aguas Públicas.

VISTA: La Ley No.4990, del 29 de agosto de 1958, sobre Sanidad Vegetal (sustituye la No.988 de 1938).

VISTA: La Ley No.4378, del 10 de febrero de 1956, Ley Orgánica de Secretarías de Estado.

VISTA: La Ley No.3003, del 12 de julio de 1951, sobre Policía de Puertos y Costas.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio de 1943, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado, el Distrito de Santo Domingo o las Comunes, y sus modificaciones contenidas en las leyes No.282, del 20 de marzo de 1972 y No.361, del 25 de agosto de 1972.

VISTA: La Ley No.85, del 4 de febrero de 1931, sobre Caza.

VISTO: El Decreto 441-12, del 14 de agosto de 2012, que crea el Comité Nacional de Biodiversidad, para el impulso e implementación de la Estrategia Nacional de Conservación y Uso Sostenible de la Biodiversidad y su Plan de Acción.

VISTO: El Decreto No.451-11, del 03 de agosto de 2011, que declara el Decenio 2011-2020, como “Decenio de la Biodiversidad en la República Dominicana e instruye al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales crear un Comité Nacional de Biodiversidad”.

VISTO: El Decreto No.212-10, del 15 de abril de 2010, que modifica el Art. 1 del Decreto No.136-92, que creó e integró el Comité Nacional el Hombre y la Biosfera, Comité MAB Dominicano. Deroga el Decreto No.800-02, G. O. No. 10572, del 30 de abril de 2010.

VISTO: El Decreto No.571-09, del 7 de agosto de 2009, que crea varios parques nacionales, monumentos naturales, reservas biológicas, reservas científicas, santuarios marinos, refugios de vida silvestre, Área Nacional de Recreo Boca de Nigua y el

Monumento Nacional Salto de Jimenoa. Establece una zona de amortiguamiento o de uso sostenible de 300 metros alrededor de todas las unidades de conservación que ostentan las categorías genéricas de la Unión Mundial para la Naturaleza; dispone la realización de un inventario nacional de varios humedales, y crea una franja de protección de 250 metros alrededor del vaso de todas las presas del país.

VISTO: El Decreto No.1288-04, del 1 de octubre de 2004, que aprueba el Reglamento para el Comercio de Fauna y Flora Silvestres.

VISTO: El Decreto No.1184-86-407, del 14 de noviembre de 1986, que integra el Patronato Rector del Museo Nacional de Historia Natural.

VISTO: El Decreto No.245-90, del 22 de julio de 1990, que crea e integra el Patronato del Acuario Nacional.

VISTA: La Resolución del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales No.026-11, de fecha 26 de diciembre de 2011, que establece la Estrategia Nacional de Conservación y Uso Sostenible de la Biodiversidad y Plan de Acción (2010-2020).

VISTA: La Resolución No.177-01, del 8 de noviembre de 2001, que aprueba la Convención relativa a los Humedales de Importancia Internacional, especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas.

VISTA: La Resolución No.182-98, del 18 de junio de 1998, que aprueba el Convenio Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático, suscrito en fecha 9 de mayo de 1992, entre la ONU y sus Estados Miembros.

VISTA: La Resolución No.359-98, del 18 de agosto de 1998, que aprueba el Convenio para la Protección y Desarrollo del Medio Marino en la Región del Gran Caribe, firmado en Cartagena, Colombia, el 24 de marzo de 1983, y sus dos protocolos adicionales.

VISTA: La Resolución No.99-97, del 10 de junio de 1997, que aprueba la adhesión de la República Dominicana a la Convención de las Naciones Unidas de Lucha contra la Desertificación en los Países Afectados por la Sequía Grave o Desertificación, en particular en África, de fecha 17 de junio de 1994.

VISTA: La Resolución No.25-96, del 2 de octubre de 1996, que aprueba el Convenio sobre Diversidad Biológica, suscrito por el Estado dominicano y la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo “Cumbre de la Tierra”, en Río de Janeiro, Brasil, en fecha 5 de junio de 1992.

VISTA: La Resolución No.59-92, del 8 de diciembre de 1992, que aprueba el Convenio de Viena para la Protección de la Capa de Ozono y el Protocolo de Montreal Relativo a las Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono.

VISTA: La Resolución No.550, del 17 de junio de 1982, que aprueba la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES INICIALES

SECCIÓN I

DEL OBJETO DE LA LEY

Artículo 1. Objeto. Esta ley tiene por objeto:

1. Desarrollar, reglamentar y aplicar los principios y las disposiciones sobre la conservación y uso sostenible de la biodiversidad contenida en la Constitución de la República y en la Ley Orgánica sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, No.64-00, del 18 de agosto de 2000.

2. Establecer el marco legal necesario para propiciar el mantenimiento y la recuperación de la biodiversidad, que contribuya a restablecer el equilibrio y las tendencias de los ecosistemas y los procesos ecológicos asociados en el territorio nacional, como parte del Patrimonio Natural de la Nación dominicana.

3. Garantizar la conservación y el uso sostenible de la biodiversidad.

4. Regular el acceso a los recursos genéticos y sus derivados de la biodiversidad.

5. Asegurar la participación justa y equitativa en los beneficios derivados de la utilización de los recursos genéticos.

6. Establecer las sanciones administrativas y penales, así como la responsabilidad civil objetiva que se aplicarán a las violaciones a esta ley.

SECCIÓN II

DE LOS PRINCIPIOS GENERALES

Artículo 2.- Principios. Los principios establecidos en la Ley Orgánica, se aplican íntegramente en esta ley.

Artículo 3.- Formulación de políticas. El Estado dominicano es soberano en la formulación y ejecución de las políticas sobre la biodiversidad presente en el territorio nacional. No existen derechos adquiridos sobre la vida silvestre, la cual es parte del patrimonio natural de la Nación.

Artículo 4.- Importancia estratégica. Los elementos que componen la biodiversidad tienen importancia estratégica para el país y son indispensables para el desarrollo económico, social, cultural y de la seguridad alimentaria y el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

Artículo 5.- Comunidades locales. La diversidad de prácticas culturales tradicionales compatibles con las exigencias de conservación y uso sostenible y el conocimiento asociado a los elementos de la biodiversidad, debe ser respetada y fomentada conforme al marco jurídico nacional e internacional, de manera particular en el caso de las comunidades locales.

Artículo 6.- Principio precautorio. La ausencia de certeza científica absoluta no se puede utilizar como razón para no adoptar medidas preventivas eficaces de protección, cuando exista peligro o amenaza de daños graves o inminentes a los elementos de la biodiversidad y vida silvestre.

Artículo 7.- Uso equitativo. El Estado dominicano asegurará la participación de las comunidades en la conservación y utilización sostenible de los elementos de la biodiversidad, asegurando la distribución justa y equitativa de los beneficios derivados de dicha utilización.

Artículo 8.- Investigación científica. El Estado dominicano promoverá la investigación científica de los elementos de la biodiversidad y tomará en cuenta sus resultados para la formulación de las estrategias y políticas nacionales, regionales y municipales.

Artículo 9.- Planes de desarrollo. El Estado dominicano integrará la conservación y el uso sostenible de la biodiversidad en todos los planes de desarrollo nacionales y sectoriales.

Artículo 10.- Acceso a la información. El Estado dominicano garantiza el acceso a la información veraz y oportuna sobre la situación y el estado de la biodiversidad, para la toma de decisiones.

SECCIÓN III

DE LAS DEFINICIONES

Artículo 11.- Definiciones. Para los fines de la presente ley, se entenderá por:

1. **Abiótico:** El componente no vivo de un ecosistema.

2. **Acceso a los recursos genéticos y sus derivados:** Obtención y utilización de los recursos genéticos conservados en condiciones ex situ e *in situ*, de sus productos derivados o de ser el caso, de sus conocimientos tradicionales asociados, con fines de investigación, bioprospección, conservación, aplicación industrial o aprovechamiento comercial, entre otros.

3. **Animales de caza:** Las especies de fauna consignadas en las disposiciones (decretos y resoluciones) para ser cazadas.

4. **Área crítica:** Porción de ecosistema designada para conservación o protección, por mandato del Artículo 61, de la presente ley; y los artículos 136 numeral 1) y 138, de la Ley No.64-00, por poseer condiciones bióticas y/o abióticas especiales, por ser de importancia ecológica y por hábitat, incluyendo espacio migratorio, reproductivo, importante para el ciclo de vida de especies protegidas, amenazadas, en peligro de extinción.

5. **Área natural protegida:** Territorio dedicado a la protección y el mantenimiento de elementos significativos de biodiversidad y de recursos naturales y culturales asociados, manejados por mandato legal y otros medios efectivos.

6. **Biodiversidad o diversidad biológica:** Variabilidad de genes, especies y ecosistemas de cualquier fuente, incluidos todos los ecosistemas, así como los complejos ecológicos de los que forman parte. Comprende la biodiversidad existente dentro de cada especie, entre las especies y de ecosistemas, como resultado de procesos naturales y culturales.

7. **Bioprospección:** La búsqueda sistemática, clasificación e investigación para fines comerciales de nuevas fuentes de compuestos químicos, genes, proteínas, microorganismos y otros productos con valor económico actual o potencial que se encuentran en la biodiversidad.

8. **Bioseguridad:** Todas las acciones o medidas de seguridad requeridas para minimizar los riesgos derivados del manejo de un organismo vivo modificado y sus derivados y la utilización de la ingeniería genética y consiguientemente, el estado que se alcanza a partir de estas acciones y medidas.

9. **Biotecnología moderna:** Consiste en: a) Técnicas de manipulación de ácidos nucleicos in vitro, incluyendo ADN y ARN recombinante e inyección directa de ácidos nucleicos en células y sus organelos. b) Fusión de células más allá de las familias taxonómicas que rebasan las barreras naturales, fisiológicas, reproductivas o de recombinación, y que no son técnicas usadas en selección e hibridación convencional.

10. **Biótico:** Es el componente vivo de un ecosistema.

11. **Cacería:** Toda actividad que conduzca a la captura, muerte y mutilación de animales silvestres; de las especies consignadas en las disposiciones, decretos y resoluciones para ser cazadas.

12. **Captura para la investigación:** Es la que se realiza con fines de investigación o para la ampliación de colecciones de parques zoológicos, museos de historia natural, universidades y otras instituciones debidamente establecidas y reconocidas a nivel nacional e internacional.

13. **Cacería comercial:** Es la que se realiza con fines de lucro.

14. **Cacería de control:** Es la que se practica con el propósito de regular poblaciones de especies definidas, de acuerdo a criterios establecidos por las instituciones competentes y las especies cuyas poblaciones pongan en riesgo el sistema productivo nacional.

15. **Cacería de subsistencia:** Es la que se realiza para satisfacer necesidades alimentarias directas e inmediatas de las comunidades locales donde se practica.

16. **Cacería deportiva:** Es la que se practica con fines deportivos y recreativos.

17. **Colecciones científicas:** Cualquier agrupamiento organizado y sistemático de especímenes, vivos o muertos, representativos de plantas, animales o microorganismos, cuyo propósito es aumentar el conocimiento sobre la biodiversidad, sobre los organismos que conforman la colección u otro fin de investigación, académico o educativo.

18. **Comercio de especies:** Es una actividad comercial de fauna y flora, con procedencia conocida, regulada por instrumentos y procedimientos administrativos.

19. **Conocimientos tradicionales:** Conocimientos, innovaciones y prácticas de las comunidades indígenas y locales de todo el mundo.

20. **Consentimiento previamente informado:** Procedimiento mediante el cual el Estado, previo suministro de toda la información exigida, consiente y permite el acceso a sus recursos biológicos, genéticos y sus derivados o los conocimientos tradicionales asociados a ellos, bajo las condiciones mutuamente convenidas.

21. **Conservación *ex situ*:** Preservación de los elementos de la biodiversidad fuera de sus ecosistemas y hábitats naturales, incluidas las colecciones naturales o científicas de cualquier material biológico.

22. **Conservación *in situ*:** Preservación de los elementos de la biodiversidad dentro de sus ecosistemas y hábitats naturales. Comprende también la preservación y la

recuperación de poblaciones viables de especies en sus entornos naturales. En el caso de las especies domesticadas o cultivadas, en los entornos en donde se hayan desarrollado o adaptado.

23. **Contrato de acceso:** Acuerdo entre la autoridad nacional competente en representación del Estado dominicano y una persona y/o entidad jurídica, el cual establece los términos y condiciones para el acceso a recursos genéticos, sus productos derivados y, de ser el caso, el componente intangible asociado.

24. **Desarrollo sostenible:** El proceso evaluable mediante criterios e indicadores de carácter ambiental, económico y social que tiende a mejorar la calidad de vida y la productividad de las personas, que se fundamenta en medidas apropiadas de preservación del equilibrio ecológico, protección del medio ambiente y aprovechamiento de recursos naturales, de manera que no se comprometa la satisfacción de las necesidades de las generaciones futuras.

25. **Ecosistema:** Complejo dinámico de comunidades de plantas, animales, hongos y microorganismos y su medio físico, interactuando como unidad funcional.

26. **Especie domesticada o cultivada:** Especie animal y vegetal seleccionada voluntariamente por el ser humano para reproducirla y mantenerla con un propósito determinado.

27. **Especie endémica:** Especie cuya distribución natural se encuentra restringida a un territorio, como es el caso de la isla La Española.

28. **Especie exótica**: Especie animal y vegetal cuyo origen no corresponde a nuestro territorio y que ha sido introducida por la acción humana.

29. **Especie invasora:** Son especies cuya introducción y/o propagación fuera de sus hábitats naturales ponen en peligro la biodiversidad.

30. **Especie migratoria:** Es una especie que se traslada de un lugar a otro, como parte normal de sus patrones de alimentación y/o reproducción.

31. **Especie nativa:** Es una especie que de manera natural se encuentra en una zona biogeográfica determinada, común en varios territorios.

32. **Fauna silvestre:** Conjunto de animales, endémicos y nativos, introducidos o migratorios, que no hayan sido domesticados, criados o propagados por el hombre o aquellos que aun después de haber sido domesticados se han readaptado a vivir en estado natural.

33. **Flora silvestre:** Conjunto de individuos vegetales, así como algas y hongos que no han sido plantadas o modificadas por el hombre.

34. **Germoplasma:** Constituye el elemento de los recursos genéticos que incluye la variabilidad genética intra e interespecífica, utilizada con fines de la investigación en general y especialmente en el mejoramiento genético.

35. **Gestión de la biodiversidad:** Conjunto de acciones destinadas a la protección, conservación y uso racional de la biodiversidad, con el propósito de asegurar su viabilidad y evolución natural.

36. **Hábitat:** Lugar o ambiente donde vive o se encuentra naturalmente un organismo o una población.

37. **Innovación:** Cualquier conocimiento que añada un uso o un valor a la tecnología, las propiedades, los valores y los procesos de cualquier recurso biológico.

38. **Investigación en biodiversidad:** Es la actividad mediante la cual la biodiversidad es estudiada en términos de especies, poblaciones y ecosistemas y se somete a observación, reconocimiento, evaluación y experimentación.

39. **Licencia:** Documento mediante el cual la autoridad competente reconoce de forma expresa que una persona, física o jurídica, tiene capacidad para iniciar o desarrollar una actividad específica.

40. **Manejo de biodiversidad:** Formas y métodos de conservación y uso de la biodiversidad, que se ejercen con el fin de lograr su aprovechamiento sostenible, preservando sus características y propiedades fundamentales.

41. **Manipulación genética:** Uso de técnicas para producir organismos genéticamente modificados.

42. **Mascota:** Organismo o especie utilizada como compañía y objeto personal.

43. **Microorganismo:** Organismo unicelular o multicelular sólo visible con el uso del microscopio.

44. **Organismo vivo modificado:** Cualquier organismo vivo que posea una combinación nueva de material genético que se haya obtenido mediante la aplicación de la biotecnología moderna.

45. **País de origen de recursos genéticos:** El país que posee esos recursos en condiciones *in situ*.

46. **País que aporta recursos genéticos:** País que suministra recursos genéticos obtenidos de fuentes *in situ*, incluidas las poblaciones de especies silvestres y domesticadas, o de fuentes *ex situ*, que pueden ser originarias o no de ese país.

47. **Período de veda:** Tiempo señalado durante el cual se prohíbe la cacería o la captura de determinadas especies de la fauna.

48. **Permisos:** Son documentos oficiales que permiten al beneficiario realizar acciones o actividades específicas en lugares, con especies y tiempos determinados.

49. **Contrato de acceso a recursos genéticos y beneficios compartidos:** Autorización concedida por el Estado dominicano para la investigación básica de bioprospección, obtención o comercialización de materiales genéticos o derivados de elementos de la biodiversidad, así como su conocimiento asociado a personas o instituciones, nacionales o extranjeras.

50. **Pesca:** Actividad de captura de organismos acuáticos útiles al ser humano, con fin principalmente alimentario.

51. **Población:** Cualquier grupo de organismos de la misma especie que ocupa un espacio particular y funcionan como parte del componente biótico de un ecosistema.

52. **Predio privado de cacería:** Son los terrenos de propiedad privada, autorizados como tales por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

53. **Recurso genético:** Es un material genético con valor real o potencial al cual se le asigna un uso o un posible uso.

54. **Recurso transgénico:** Recurso natural biótico que haya sido objeto de manipulaciones por ingeniería genética, que le alteren la constitución genética original.

55. **Rehabilitación de la diversidad biológica:** Toda actividad dirigida a recuperar las características estructurales y funcionales de la diversidad de un área determinada, con fines de conservación.

56. **Restauración ecológica:** Toda actividad dirigida a recuperar las características estructurales y funcionales de la diversidad de un área determinada, con fines de conservación.

57. **Servicios ambientales:** Son las funciones y los productos que brindan los ecosistemas o sus componentes e inciden directamente en la calidad de vida humana.

58. **Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas:** Es el conjunto armonizado de unidades naturales coordinadas dentro de sus propias categorías de manejo, las cuales poseen objetivos, características y tipos de manejo muy precisos y especializados, y diferentes entre ellas, y que hay que considerarlas y administrarlas como conjunto; el Estado debe lograr que el sistema funcione como un solo ente.

59. **Uso sostenible:** Forma de aprovechamiento o explotación de una especie biológica, componentes de la biodiversidad, de un hábitat o ecosistema, que se ejecuta sobre la base de criterios y principios biológicos, ambientales, económicos, de ordenamiento territorial, y de carácter legal, garantizando la viabilidad a largo plazo de las especies y de los hábitats, así como la estabilidad de los ecosistemas.

60. **Territorio:** Espacio utilizado normalmente por una especie o población para desplazarse en busca de alimento, reproducción o cualquier otro requerimiento vital.

61. **Viabilidad:** Calidad de poder vivir de un organismo, gameto o propágulo.

62. **Vida silvestre:** Es el conjunto de las especies de flora y fauna que se encuentran en estado natural, que no son cultivadas ni domesticadas.

63. **Virus:** Molécula de ácido nucleico que necesita invadir un organismo vivo para replicarse.

64. **Vivero:** Es un área de propiedad pública o privada que se dedica a la reproducción de especies de flora, con fines científicos, comerciales, industriales o de repoblación.

65. **Zoocriadero:** Es el área de propiedad pública o privada que se destina al mantenimiento y reproducción de especies de la fauna silvestre, con fines científicos, educativos, comerciales, industriales o de repoblación.

CAPÍTULO II

DE LA GESTIÓN DE LA BIODIVERSIDAD

SECCIÓN I
DE LA AUTORIDAD NACIONAL COMPETENTE

Artículo 12.- Autoridad competente. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales es el responsable de velar por el cumplimiento y la aplicación de la presente ley, conforme las funciones y atribuciones asignadas en su Ley Orgánica.

Artículo 13.- Creación de comisiones. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales tiene la facultad de crear comisiones y subcomisiones técnicas asesoras para la gestión de la biodiversidad.

SECCIÓN II

DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

Artículo 14.- Instrumentos de gestión. Además de los instrumentos establecidos en el Artículo 27 de la Ley No.64-00, se establecen los siguientes instrumentos para la gestión de la biodiversidad:

1. Estrategia Nacional de Conservación y Uso Sostenible de la Biodiversidad y Plan de Acción (ENBPA).

2. Planes de conservación y uso sostenible.

3. Sistema de incentivos.

4. El sistema de permisos, licencias, contratos de uso y concesiones.

5. Las comisiones y subcomisiones técnicas asesoras.

6. Gestión compartida.

7. Aplicación de convenios internacionales, protocolos y acuerdos.

8. Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Párrafo.- La lista anterior no excluye otros instrumentos de gestión que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales pueda incluir.

SUBSECCIÓN I

DE LA ESTRATEGIA NACIONAL DE CONSERVACIÓN, USO SOSTENIBLE DE LA BIODIVERSIDAD Y PLAN DE ACCIÓN

Artículo 15.- **Estrategia Nacional.** La Estrategia Nacional de Conservación y Uso Sostenible de la Biodiversidad, incluyendo su plan de acción, es un instrumento fundamental para que el Estado dominicano establezca un marco coherente de políticas nacionales y sectoriales, que contribuya a elevar la calidad de la vida humana, reducir la pobreza, mediante el uso sostenible de la biodiversidad.

Párrafo.- La Estrategia Nacional de Conservación y Uso Sostenible de la Biodiversidad y Plan de Acción será actualizada cada diez (10) años.

SUBSECCIÓN II

DE LOS PLANES DE CONSERVACIÓN Y USO SOSTENIBLE

Artículo 16.- **Planes de conservación.** La gestión de la biodiversidad se realizará de forma principal a través de planes de conservación y uso sostenible, diseñados en función del sistema de clasificación de las especies endémicas, nativas, migratorias e introducidas, por categoría de uso y conservación, establecidas en esta ley.

SUBSECCIÓN III

DEL SISTEMA DE INCENTIVOS

Artículo 17.- **Exenciones tributarias.** El Ministerio de Hacienda y sus dependencias, en coordinación con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, aplicará exenciones tributarias a la importación y transferencia de insumos, maquinarias y equipos que contribuyan para los programas dirigidos a la protección, conservación y al uso sostenible de la biodiversidad.

Párrafo.- Estas exenciones no incluyen las actividades, equipos, maquinarias e insumos dirigidos a cumplir los planes de manejo ambiental (PMA), establecidos en los sistemas de gestión ambiental de proyectos de cualquier índole.

SUBSECCIÓN IV

EL SISTEMA DE PERMISOS, LICENCIAS, CONTRATOS DE USO, CONCESIONES

Artículo 18.- Licencias, permisos o contratos. Se regula el manejo, prospección, bioprospección, colecta, expropiación, extracción, cosecha, cacería, captura, liberación al medio ambiente, comercialización, exportación, reexportación, importación y/o uso o desarrollo de cualquier otra forma de la biodiversidad.

Párrafo.- Estas actividades sólo pueden ser ejecutadas por personas físicas o jurídicas u órganos del gobierno por medio de licencias, permisos o contratos, otorgados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 19.- Emisión y renovación de la licencia. El procedimiento, las condiciones para la emisión y la renovación de las licencias, permisos o contratos para las siguientes actividades, se establecen en el Reglamento:

1) Cacería.
2) Silvícola o forestal.
3) Comercio.
4) Establecimientos comerciales.
5) Acceso a recursos genéticos y beneficios compartidos.
6) Bioprospección.
7) Biotecnología moderna.
8) Industria.
9) Investigación.
10) Competencias deportivas.

11) Pesca comercial.
12) Actividades turísticas.
13) Agrobiodiversidad.
14) Crianza.
15) Exhibición.
16) Zoocriaderos.
17) Delfinarios.
18) Parques temáticos.
19) Zoológico.

Párrafo I.- El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales establecerá los requisitos para cualquier otra actividad no incluida en la presente lista y que pueda implicar manejo, uso o modificación de la biodiversidad.

Párrafo II.- Las licencias, permisos o contratos podrán ser retenidos y/o suspendidos por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, cuando se verifique incumplimiento con esta ley y sus reglamentos.

Párrafo III.- Las licencias, permisos o contratos podrán ser retenidos y/o suspendidos por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, cuando se verifique incumplimiento con esta ley y sus reglamentos.

SUBSECCIÓN V

DE LA INTEGRACIÓN Y PARTICIPACIÓN DE LOS ACTORES Y SECTORES EN LA GESTIÓN DE LA BIODIVERSIDAD

Artículo 20.- Participación. La gestión de la biodiversidad se realizará con una amplia y directa participación de los sectores y actores involucrados e interesados, y de manera particular las comunidades locales, conforme a la naturaleza y propósito de la acción.

Párrafo I.- El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales tiene la responsabilidad de proveer la información pertinente a los interesados y garantizar la transparencia de los procesos.

Párrafo II.- El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales establecerá y mantendrá los mecanismos de intercambio de información necesarios como herramienta de participación y concienciación pública.

SUBSECCIÓN VI

DE LA INVESTIGACIÓN

Artículo 21.- Interés nacional. Se declara de interés nacional el estudio y la investigación de los distintos elementos de la biodiversidad, así como el desarrollo de tecnologías que contribuyan a la gestión efectiva de la misma, para lo cual el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales puede establecer acuerdos de cooperación con instituciones y/o organizaciones nacionales e internacionales y establecer medidas para el incentivo de programas y proyectos a ser ejecutados por instituciones y personas que se dediquen a tales fines.

Artículo 22.- Programa de investigación. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales formulará las políticas de investigación para la gestión efectiva y uso sostenible de la biodiversidad.

Artículo 23.- Capacitación. El Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MESCyT), en coordinación con el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, fomentará el intercambio y capacitación científica profesional, técnica y de investigación, que contribuyan con la conservación, protección y el uso sostenible de la biodiversidad y a la toma de decisión.

Párrafo.- Los trabajos de investigación que en el campo de la biodiversidad promueva la MESCYT deberán contar como requisito fundamental con el permiso correspondiente del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 24.- Registro de especímenes. Las instituciones públicas y privadas, así como las personas físicas en posesión de colecciones o muestras de especímenes de biodiversidad, sus partes o componentes, con cualquier fin o propósito, deben registrarlas ante el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

SUBSECCIÓN VII

DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y EDUCACIÓN CIUDADANA

Artículo 25.- Diseño de políticas y programas. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales diseñará políticas y programas de educación formal y no formal que promuevan y fomenten la comprensión de la importancia de la conservación de la biodiversidad y los conocimientos asociados, a fin de promover la conservación y el uso sostenible de la misma, fortalecer la participación en la gestión y demostrar el potencial de ella para aumentar la calidad de vida de la población.

Artículo 26.- Publicación de estudios. Los resultados de los estudios y las investigaciones sobre la biodiversidad promovidos, apoyados o autorizados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, incluyendo sin limitación todos los estudios e

investigaciones realizados de conformidad con los artículos 22 y 25 de esta ley, sin perjuicio de los derechos de autor, serán puestos a disposición del público por medios efectivos, cuando no se comprometa la seguridad nacional.

SECCIÓN III

DE LOS COMITÉS

Artículo 27.- Comisión técnico-científica. Se crean y se dará seguimiento a las comisiones y comités técnico-científicas, asesoras para la gestión de la biodiversidad, las cuales son y serán instancias de consulta obligatoria del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en los aspectos relativos a:

1) Comité Nacional de Biodiversidad.

2) Especies exóticas invasoras.

3) Otorgar permisos para importación y exportación de especies listadas en los anexos I, II y III del Convenio CITES.

4) Gestión de Reserva de Biosfera.

5) Cumplimiento del Convenio RAMSAR.

6) Otorgamiento de incentivos contemplados en la presente ley.

7) Bioseguridad.

8) Mamíferos marinos.

Artículo 28.- Designación de representantes. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales designará los representantes de las comisiones técnico-científica integradas por los sectores público, privado, académico, usuarios y comunitarios que la integrarán.

CAPÍTULO III

DE LA BIODIVERSIDAD

SECCIÓN I

DE LA CONSERVACIÓN DE ESPECIES

Artículo 29.- **Protección de especies.** Se declara de alto interés nacional la protección de las poblaciones de las especies de flora y fauna endémica, nativa y migratoria, presentes en la República Dominicana.

Artículo 30.- **Sistema de clasificación**. Se establece el sistema de clasificación de las especies por categoría de uso y conservación. Este sistema está integrado por las categorías de manejo y criterios de inclusión siguientes:

a) **EXTINTO (EX).** Cuando no queda ninguna duda razonable de que el último individuo existente ha muerto. Se presume que un taxón está extinto cuando la realización de prospecciones exhaustivas de sus hábitats, conocidos y/o esperados, en los momentos apropiados (diarios, estacionales, anuales), y a lo largo de su área de distribución histórica, no ha podido detectar un solo individuo. Las prospecciones deberán ser realizadas en períodos de tiempo apropiados al ciclo de vida y formas de vida del taxón.

b) **EXTINTO EN ESTADO SILVESTRE (EES).** Está extinto en estado silvestre cuando sólo sobrevive en cultivo, en cautividad o como población (o poblaciones) naturalizadas completamente fuera de su distribución original. Se presume que un taxón está extinto en estado silvestre cuando la realización de prospecciones exhaustivas de sus hábitats, conocidos y/o esperados, en los momentos apropiados (diarios, estacionales, anuales), y a lo largo de su área de distribución histórica, no ha podido detectar un solo individuo.

c) **EN PELIGRO CRÍTICO (PC).** Está en peligro crítico cuando la mejor evidencia disponible indica que cumple cualquiera de los criterios “A” a “E” para en peligro crítico y, por consiguiente, se considera que se está enfrentando a un riesgo de extinción extremadamente alto en estado de vida silvestre.

d) **EN PELIGRO (EP).** Está en peligro cuando la mejor evidencia disponible indica que cumple cualquiera de los criterios “A” a “E” para en peligro y, por consiguiente, se considera que se está enfrentando a un riesgo de extinción muy alto en estado de vida silvestre.

e) **VULNERABLE (VU).** Es vulnerable cuando la mejor evidencia disponible indica que cumple cualquiera de los criterios “A” a “E” para vulnerable y, por consiguiente, se considera que se está enfrentando a un riesgo de extinción alto en estado de vida silvestre.

f) **CASI AMENAZADO (CA).** Está casi amenazado cuando ha sido evaluado según los criterios y no satisface, actualmente, los criterios para en peligro crítico, en peligro o vulnerable, pero está próximo a satisfacer los criterios, o posiblemente los satisfaga, en un futuro cercano.

g) **PREOCUPACIÓN MENOR (PM).** Se considera de preocupación menor cuando, habiendo sido evaluado, no cumple ninguno de los criterios que definen las categorías de en peligro crítico, en peligro, vulnerable o casi amenazado. Se incluyen en esta categoría taxones abundantes y de amplia distribución.

h) **DATOS INSUFICIENTES (DI).** Se incluye en la categoría de datos insuficientes cuando no hay información adecuada para hacer una evaluación, directa o indirecta, de su riesgo de extinción basándose en la distribución y/o condición de la población. Un taxón en esta categoría puede estar bien estudiado, y su biología ser bien conocida, pero carecer de los datos apropiados sobre su abundancia y/o distribución.

i) **NO EVALUADO (NE).** Se considera no evaluado cuando todavía no ha sido clasificado en relación a estos criterios.

Artículo 31.- Especies de aprovechamiento comercial. Las especies de aprovechamiento comercial y forma de hacer ese aprovechamiento serán definidas en el Reglamento de la presente ley.

Artículo 32.- Especies plaga. Las especies de flora y fauna serán definidas en el Reglamento de la presente ley.

Párrafo.- La lista de especies que se incorporen en el Reglamento de la presente ley deberán ser objeto de revisión cada 5 años.

Artículo 33.- **Criterios de inclusión.** La inclusión o cambio de categoría de especies de la lista se realizará utilizando de manera principal, pero no exclusiva, los siguientes criterios:

a) Situación de la población, en cuanto a tamaño, variabilidad genética, distribución y potencial de reproducción.

b) Condición del hábitat o ecosistema en relación con la capacidad de carga para la población dada.

c) Uso identificado o desarrollado conocido de la especie o población.

d) Las consideraciones del principio de precaución, establecidas en el Artículo 6 de esta ley.

SECCIÓN II
DE LA CONSERVACIÓN DE HÁBITAT Y ECOSISTEMAS

Artículo 34.- **Caracterización de los ecosistemas.** El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales elaborará y publicará, en un plazo de cuatro (4) años, a partir de la promulgación y publicación de esta ley, la caracterización de los ecosistemas nacionales. La misma se debe actualizar cada diez (10) años.

Artículo 35.- **Priorización en especies amenazadas**. El uso de los recursos naturales de un espacio o territorio determinado considerará, de manera prioritaria, la protección de especies declaradas como amenazadas, especialmente las que estén en peligro de extinción.

Artículo 36.- **Áreas críticas.** Las áreas críticas son declaradas y delimitadas por decreto del Poder Ejecutivo, a solicitud del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por su propia iniciativa o en respuesta a una petición por una persona física o jurídica, después de realizada una investigación científica, abierta y pública que muestre:

1) Que la porción de terreno y/o mar posee condiciones bióticas y/o abióticas especiales, de importancia ecológica, importancia como hábitat (incluyendo espacio migratorio o reproductivo o importante para el ciclo de vida de especies protegidas, amenazadas o en peligro de extinción).

2) Que las poblaciones y comunidades vinculadas o interesadas han sido informadas y consultadas sobre el impacto de la actividad o acción y han tenido oportunidad para opinar, de acuerdo con las previsiones de la Subsección VI de la presente ley.

Párrafo.- Cuando el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales realice una determinación en contra de la petición de una persona física o jurídica y decline la designación de un área como área crítica, el Ministerio proveerá, mediante una notificación pública, las razones por las cuales dicha determinación fue tomada.

SECCIÓN III
DE LOS USOS DE LA BIODIVERSIDAD

Artículo 37.- **Usos de biodiversidad.** Las disposiciones de esta ley y sus reglamentos son aplicables a los usos de biodiversidad siguientes:

1) Actividades turísticas.
2) Agrobiodiversidad.
3) Bioprospección.
4) Biotecnología moderna.
5) Cacería.
6) Comercio.
7) Competencias deportivas.
8) Crianza.
9) Exhibición.
10) Farmacéutico o medicinal.
11) Industria.
12) Investigación.
13) Pesca comercial.
14) Silvícola o forestal.
15) Eco parque.

Párrafo.- Los usos mencionados serán permitidos sólo de conformidad con los artículos 18 y 24 de la presente ley. Otros usos no contemplados deben contar con la autorización expresa del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, bajo lo establecido por esta ley y los reglamentos que se le definieren.

SUBSECCIÓN I

DEL COMERCIO

Artículo 38. **Comercialización.** Las especies, incluyendo sus derivados y sus partes, de las categorías, b), c), d), e) y d) del Artículo 30 de la presente ley, pueden ser comercializadas solamente cuando se hayan producido y/o reproducido con este propósito, en instalaciones especializadas (plantaciones, viveros o zoocriaderos), de acuerdo con las autorizaciones correspondientes otorgadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en concordancia con esta ley.

Artículo 39.- Permisos para comercialización. Los permisos para la comercialización de las especies, sus derivados y partes, incluidas en las categorías b), c), d) y e) del Artículo 30 de la presente ley, sólo son otorgadas previa determinación, de acuerdo con una investigación científica, abierta y pública sobre la actividad o acción propuesta, bajo el Artículo 18 de esta ley, conforme a las directrices establecidas en el Reglamento de esta ley.

Artículo 40.- Limitaciones y condiciones. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales impondrá limitaciones y condiciones apropiadas para prevenir cualquier impacto ambiental para:

1) Las especies declaradas como amenazadas, especialmente las consideradas en peligro de extinción;

2) La integridad ecológica del país y sus áreas naturales protegidas o áreas críticas afectadas como parte del permiso.

Artículo 41.- **Autorización de especies.** Aparte de las previsiones del Artículo 38 de la presente ley, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales sólo autorizará la comercialización de las especies plagas y aprovechamiento comercial, sólo en concordancia con las previsiones del Artículo 18 de esta ley.

Párrafo.- Toda persona interesada en comercializar especies de vida silvestre consideradas plagas y de aprovechamiento comercial en la presente ley, debe obtener las autorizaciones correspondientes otorgadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 42.- Comercio de productos. El comercio de productos derivados de aplicaciones biotecnológicas producto de la biodiversidad está sujeto a las disposiciones establecidas en los reglamentos de esta ley.

Artículo 43.- **Comercio internacional de especies.** En el caso del comercio internacional de especies rige lo acordado en el marco del Convenio sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Flora y Fauna Silvestres (CITES).

SUBSECCIÓN II

DE LA CACERÍA

Artículo 44.- Prohibición de cacería. Ninguna persona, natural o jurídica, puede cazar, capturar, mutilar, apresar, hostigar o matar fauna de especies silvestres que están clasificadas en las categorías b, c, d y e del Artículo 30 de la presente ley y de la fauna que estén localizadas en un área protegida, establecida bajo la Ley de Áreas Protegidas, o en un área crítica establecida bajo esta ley.

Artículo 45.- Determinación de especies y épocas. Sólo se permite la cacería sobre las especies establecidas para ello por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como en los lugares y las épocas.

Artículo 46.- **Condiciones para la autorización.** Toda persona provista de autorización para la cacería debe:

a) Conocer y cumplir esta ley y el Reglamento de Caza.

b) Conocer todas las especies en veda y las que se puedan cazar.

c) Usar sus propias armas de cacería.

d) Transportar su arma, de forma que ésta no constituya un peligro para los demás.

Artículo 47.- **Establecimiento de predios privados.** El establecimiento de predios privados de caza puede ser permitido sólo de acuerdo con una autorización otorgada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, después de una investigación abierta y pública, que muestre y certifique:

1) Que el predio puede ser operado sin perjuicio a:

   a) A la fauna protegida, amenazada, o en peligro de extinción.

   b) La integridad ecológica de las áreas naturales protegidas o áreas críticas cercanas al predio en cuestión.

2) Que los propietarios o administradores de los predios privados de caza serán responsables y tienen la capacidad de cumplir con esta ley y el Reglamento de Caza.

Párrafo.- El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales promulgará reglamentos para el sistema de permisos para predios privados de caza y su operación.

SECCIÓN IV

DE LOS RECURSOS GENÉTICOS Y SUS DERIVADOS

Artículo 48.- Soberanía sobre los recursos genéticos y distribución justa y equitativa de los beneficios. El Estado dominicano detenta la soberanía sobre los recursos genéticos presentes en el territorio dominicano, y dichos recursos deben ser protegidos y conservados de una manera sostenible, como un patrimonio nacional para el beneficio de las presentes y futuras generaciones de dominicanos.

Artículo 49.- Acceso a los recursos genéticos y distribución justa y equitativa de los beneficios. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales administrará y regulará el acceso a los recursos genéticos, de conformidad con los principios y lo dispuesto en el Convenio sobre la Diversidad Biológica y su Protocolo de Nagoya, sobre Acceso a Recursos Genéticos y Distribución Justa y Equitativa de los Beneficios, a la luz del principio de precaución y del uso equitativo, de acuerdo con las previsiones de los artículos 4, 5, 6 y 7 de esta ley.

Artículo 50.- Contrato de acceso a los recursos genéticos y distribución de beneficios. El acceso a los recursos genéticos y sus derivados para investigaciones o fines científicos, técnicos y/o comercial se realiza sólo por medio de un contrato establecido entre el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y el interesado, de acuerdo con las previsiones de esta ley y demás disposiciones legales aplicables.

Párrafo.- En el contrato se establecen las condiciones pertinentes, así como los términos en que se distribuyen los beneficios y los derechos intelectuales que pudieran ser generados de la posterior aplicación, explotación y/o utilización de esos recursos genéticos.

Artículo 51.- Fundamentación de los contratos. Todos los contratos otorgados están basados en una investigación científica, abierta y pública, que muestre y certifique:

1) Dentro de las disposiciones del Protocolo de Nagoya sobre Acceso a Recursos Genéticos y Distribución Justa y Equitativa de los Beneficios.

2) Que el acceso a los recursos genéticos para su utilización está sujeto al consentimiento fundamentado previo del Estado dominicano como país de origen.

3) Que la actividad contemplada bajo el contrato puede ser realizada sin perjuicio para:

    a) Las especies declaradas como amenazadas, y de manera específica las consideradas en peligro de extinción.

b) La integridad ecológica de áreas naturales protegidas o áreas críticas del país.

4) Que el objetivo del contrato propuesto es importante para el desarrollo sostenible del país:

a) Que las poblaciones y las comunidades vinculadas o interesadas han sido informadas y consultadas con respecto al contrato y su impacto, y han tenido oportunidad para comentar, con base en las previsiones de la Subsección VI de la presente ley, sobre el contrato y la distribución de beneficios y derechos de propiedad intelectual que pudieren ser generados de la posterior aplicación, explotación y/o utilización de esos recursos cuando corresponda.

Artículo 52.- Duración de los contratos de acceso a los recursos genéticos y distribución de beneficios: Todos los contratos otorgados de acuerdo con el Artículo 50 son documentos con duración limitada de tiempo, correspondiendo al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para cada caso, el tiempo de duración, lo cual quedará reflejado en el Reglamento de esta ley.

Artículo 53.- **Políticas de acceso a los recursos genéticos y distribución de beneficios.** Corresponde al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales proponer las políticas de acceso sobre los recursos genéticos y sus derivados, participación justa y equitativa de los beneficios que se deriven de su utilización de la biodiversidad, actuar como órgano de consulta obligatoria en los procedimientos de solicitud de protección de los derechos intelectuales sobre la biodiversidad, y los conocimientos tradicionales asociados a los recursos genéticos.

Párrafo.- El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales mantendrá un registro actualizado de los usos que se hayan autorizado de los recursos genéticos y sus derivados.

Artículo 54.- Regulación del acceso a los recursos genéticos y distribución de beneficios. El acceso a los recursos genéticos y distribución justa y equitativa de los beneficios que se deriven de su utilización, así como los conocimientos tradicionales asociados al recurso se regularán mediante Reglamento de esta ley.

SECCIÓN V

DE LA BIOSEGURIDAD

Artículo 55.- Bioseguridad. El Estado dominicano establecerá las medidas necesarias para evitar y prevenir daños y peligros que amenacen a la conservación y la utilización sostenible de la diversidad biológica, los riesgos a la salud humana por causa de transferencia, manipulación, movimientos transfronterizos, liberación al medio ambiente y utilización de organismos vivos modificados producto de la biotecnología moderna.

Artículo 56.- Medidas de bioseguridad. Se aplica el principio de precaución y el procedimiento de acuerdo fundamentado previo como mecanismos obligatorios a las actividades de manipulación, utilización, liberación, transferencia y comercialización de organismos vivos modificados.

Artículo 57.- Evaluaciones y análisis de riesgo. El Estado requerirá las evaluaciones y análisis de riesgo para determinar y evaluar los posibles efectos adversos de los organismos vivos modificados para la conservación y la utilización sostenible de la diversidad biológica, teniendo también en cuenta los riesgos al medio ambiente y la salud humana.

SECCIÓN VI

CONTROL DE ESPECIES EXÓTICAS INVASORAS

Artículo 58.- Especies exóticas. Se declara de alto interés nacional la prevención, control y erradicación de especies exóticas invasoras cuya presencia o tránsito por el país pudiera ser potencialmente invasoras o afectar de manera significativa los ecosistemas y las especies endémicas o nativas.

Párrafo I.- El Estado aplicará las medidas necesarias de prevención, control, mitigación o erradicación de las especies exóticas invasoras, según sea necesario.

Párrafo II.- La presente ley acoge en todas sus partes todo lo relativo a las especies exóticas establecido en la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 59.- Análisis de riesgos. Para la introducción de especies exóticas potencialmente invasoras, el Estado requerirá de análisis de riesgo para determinar los posibles impactos negativos a la biodiversidad, la salud humana y a la economía.

Artículo 60.- Importación de especies exóticas. La importación al territorio del país y/o introducción a sus sistemas naturales está prohibida sin las autorizaciones correspondientes, previamente otorgadas por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Párrafo: Estas prohibiciones deben fundamentarse, entre otros, en los siguientes criterios:

1) Que no tienen ningún potencial de:

   a) Dañar a los ecosistemas naturales, la fauna y/o flora endémica y nativa.

   b) Poner en peligro la vida o la salud de seres humanos o de otras especies vivas.

   c) Convertirse en plaga.

   d) Afectar negativamente la integridad ecológica del país y sus áreas naturales protegidas o áreas críticas.

2) Que las poblaciones y las comunidades vinculadas o interesadas han sido informadas y consultadas sobre la aplicación para el permiso y han tenido oportunidad para opinar, de acuerdo con las previsiones de la Sección V de la presente ley.

Artículo 61.- Duración de los contratos de las especies exóticas: Todos los permisos otorgados de acuerdo con el Artículo 60 son documentos con duración limitada de tiempo, correspondiendo al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para cada caso, el tiempo de duración, lo cual quedará reflejado en el Reglamento de la presente ley.

Párrafo.- Los permisos son documentos personales e intransferibles, cuya presentación o porte es obligatorio para ejercer la actividad para la que fue otorgado por lo que debe ser presentado siempre que sea requerido por el personal autorizado del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

CAPÍTULO IV

DE LAS FALTAS ADMINISTRATIVAS Y SANCIONES

SECCIÓN I

CLASIFICACIÓN DE LAS FALTAS ADMINISTRATIVAS

Artículo 62. Faltas administrativas. Se reputarán responsables de cometer faltas administrativas tipificadas en la presente ley:

1. Quienes realicen actividades reguladas por las disposiciones legales vigentes en materia de biodiversidad sin poseer la autorización, concesión o licencia respectiva.

2. Quienes, aun contando con la respectiva concesión, autorización o licencia, realicen actividades en contra de lo dispuesto en la presente ley, o

3. El usuario de los servicios que brinda la biodiversidad por la mala utilización de dichos bienes, así como por su empleo en perjuicio de terceros.

SECCIÓN II

CLASIFICACIÓN

Artículo 63.- Clasificación de las faltas administrativas. Las faltas administrativas a las disposiciones de la presente ley se clasifican en leves, graves y muy graves.

Artículo 64. Faltas leves. Constituyen faltas leves:

1) La utilización o prestación indebida de la biodiversidad que no estén consideradas como falta muy grave o grave.

2) Cualquier otra acción de los usuarios que atente contra los principios y objetivos garantizados por la presente ley, y no constituya infracción grave o muy grave.

Artículo 65.- Faltas graves. Constituyen faltas graves:

1) El uso indebido de los elementos de la biodiversidad.

2) La divulgación del contenido, existencia, publicación o cualquier otro uso, sin autorización del ente regulador, de toda clase de información relacionada con el material genético y que no esté destinada al público en general.

3) Utilizar armas de caza en áreas consideradas de protección de fauna.

4) La falta de pago de los derechos previstos, conforme a los plazos establecidos por los diferentes reglamentos que complementan esta ley.

5) Cualquier otra acción de los usuarios que, a juicio del órgano regulador, atente en forma notoria contra los principios y objetivos garantizados por la presente ley y no constituya infracción muy grave.

6) Cazar en las áreas establecidas para la protección de la vida silvestre, excepto cuando la cacería sea con fines científicos, en cuyo caso se deberá contar con la autorización del ente regulador.

7) Cazar en los parques urbanos y en las ciudades.

8) Practicar actividades de cacería sin estar debidamente provisto de la correspondiente licencia y/o autorización para la caza.

9) Incumplir períodos de vedas establecidos por el ente regulador.

Artículo 66.- Faltas muy graves. Constituyen faltas muy grave:

1) Acceder a los elementos de la biodiversidad a través de la exploración y la bioprospección sin contar con la autorización correspondiente, expedida por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

2) La utilización de la biodiversidad sin la correspondiente autorización o el uso de la biodiversidad distinta a las autorizadas.

3) Violar las obligaciones y derechos establecidos en el permiso de bioprospección o exploración, así como el incumplimiento de las condiciones esenciales establecidas en los contratos de concesión de acceso a recursos genéticos y distribución justa y equitativa de los beneficios, dentro de los plazos señalados y la explotación de los recursos de la biodiversidad sin la autorización correspondiente.

4) Cazar en áreas de reproducción, dormideros y criaderos; destruir nidos, madrigueras y refugios de especies o destruir las crías de éstas, sean terrestres o acuáticas.

5) Cazar en todo el territorio nacional las especies migratorias protegidas por la presente ley.

6) Comprar, vender, canjear y exhibir cualquier ejemplar vivo o disecado de las especies protegidas.

7) Exportar y/o importar ejemplares, productos o derivados de especies de vida silvestre, sin contar con el permiso correspondiente.

8) Extraer de su hábitat, ejemplares de especies de flora y fauna silvestres, nativas o endémicas, sin la autorización correspondiente.

9) Importar, exportar, experimentar, movilizar, liberar al ambiente, multiplicar, comercializar y usar para investigación organismos vivos modificados, en cualquier materia, creados dentro o fuera del país, sin el permiso previo.

10) Llevar a cabo actividades de investigación o bioprospección sobre material genético de la República Dominicana, sin contar con el permiso de acceso correspondiente.

11) Introducir cualquier especie que se ha determinado como invasora a escala nacional o internacional.

12) Vender o exhibir cualquier especie o sus partes que esté en veda permanente o temporal.

13) Transportar y/o vender especies, vivas o muertas, mientras dure la época de veda nacional o regional, establecidas para cada especie en cuestión.

14) Utilizar documentación y/o información falseada relacionada con los usos de la presente ley.

15) La comisión, en el transcurso de un (1) año, de dos (2) o más infracciones graves sancionadas mediante resoluciones administrativas del órgano regulador.

16) Cualquier otra acción de los usuarios y/o ciudadanos que, a juicio del órgano regulador, atente en forma notoria y deliberada en contra del medio ambiente, los recursos naturales, especialmente la biodiversidad.

17) Dar facilidades a terceros para que accedan a los recursos de la biodiversidad sin la autorización correspondiente.

SECCIÓN III

SANCIONES
CARGO POR INCUMPLIMIENTO

Artículo 67.- **Sanciones.** La violaciones establecidas en los Artículos 64, 65, y 66 de la presente ley, serán sancionadas conforme a las disposiciones del Artículo 167 de la Ley No.64-00.

Párrafo.- El pago de la sanción no implica la convalidación de la situación irregular, debiendo el infractor cesar de inmediato los actos que dieron lugar a la sanción. El infractor que realice actividades sin concesión o autorización, independientemente de la sanción que se le aplique, estará obligado a pagar los derechos y tasas correspondientes, por todo el tiempo en que operó irregularmente.

Artículo 68.- Graduación y destino. El valor de la sanción imponible dependerá:

1) Del número de infracciones cometidas.
2) De la reincidencia, y
3) De la magnitud del daño de las mismas.

SECCIÓN IV

MEDIDAS PRECAUTORIAS

Artículo 69.- Clausura, suspensión o incautación. Para los casos que se presuma que la infracción puede ser calificada como muy grave, el órgano regulador podrá disponer la adopción de medidas precautorias, tales como la clausura provisional de las instalaciones, actividades, obras o proyectos y/o la suspensión provisional de la concesión; y podrá, en su caso, solicitar la incautación provisional de los artefactos, equipos o aparatos subutilizados para cometer la infracción.

Artículo 70.- Clausura provisional. En los casos de infracciones relacionadas con la utilización indebida de la biodiversidad, el personal autorizado por el ente regulador podrá disponer la clausura provisional y sugerir la incautación de los equipos mediante acto administrativo.

Párrafo.- Tratándose de delitos flagrantes, conforme a la Ley No.64-00 y el Código Penal de la República Dominicana, el ente regulador podrá solicitar el apoyo de la fuerza pública y la intervención del Ministerio Público para la realización de su cometido.

CAPÍTULO V

DE LOS DELITOS CONTRA LA BIODIVERSIDAD Y SUS SANCIONES

Artículo 71.- **Sanción a los delitos contra las especies en peligro de extinción.** Se impondrán multas de diez (10) salarios mínimos oficiales del sector público a un máximo de diez mil (10,000) salarios mínimos oficiales del sector público y prisión de un (1) año a cinco (5) años, a quienes capturen, colecten, maten, mutilen, ocasionen heridas, extraigan, comercialicen los ejemplares o partes, de las especies contenidas en las categorías b), c), y d) del Artículo 30, con excepción de lo establecido en el Artículo 41 de esta ley.

Artículo 72.- **Sanción a los delitos contra las especies amenazadas**. Se impondrán multas de un mínimo de cinco (5) salarios mínimos oficiales del sector público a un máximo de cinco mil (5,000) salarios mínimos oficiales del sector público y prisión de seis (6) meses a tres (3) años, a quienes capturen, colecten, maten, mutilen, ocasionen heridas, extraigan, comercialicen los ejemplares o partes de las especies contenidas en las categorías d) y e) del Artículo 30, con excepción de lo establecido en el Artículo 45 de esta ley.

Artículo 73.- **Sanción a los delitos contra las especies protegidas.** Se impondrán multas desde un mínimo de un (1) salario mínimo oficial del sector público a un máximo de mil (1,000) salarios mínimos oficiales del sector público y prisión de tres (3) meses a dos (2) años o ambas penas a la vez, a quienes capturen, colecten, maten, mutilen, ocasionen heridas, extraigan o comercialicen los ejemplares o partes de las especies, contenidas en las categorías f), g), h), i) del Artículo 30, con excepción de lo establecido en el Artículo 45 de esta ley.

Artículo 74.- **Sanción a los delitos relacionados a los organismos vivos modificados.** Se impondrán multas desde un mínimo de diez (10) salarios mínimos oficiales del sector público a un máximo de diez mil (10,000) salarios mínimos oficiales del sector público y prisión de un (1) año a cinco (5) años, a quienes importen, exporten, experimenten, movilicen, liberen al ambiente, multipliquen, comercialicen y usen para investigación organismos vivos modificados en cualquier materia, creados dentro o fuera del país, sin obtener la autorización previa del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 75.- Sanción por incumplimiento de las vedas. Se impondrán multas desde un mínimo de diez (10) salarios mínimos oficiales del sector público a un máximo de diez mil (10,000) salarios mínimos oficiales del sector público y prisión de un (1) año a cinco (5) años, a quienes incumplan los períodos de veda establecidos, conforme a lo indicado en esta ley.

Artículo 76.- Sanción a la destrucción de áreas de reproducción. A quien destruya parcial o totalmente las áreas de reproducción o alimentación de las especies contenidas en las categorías b), c), d), e) del Artículo 30 de esta ley, se le impondrá multa desde un mínimo de diez (10) salarios mínimos oficiales del sector público a un máximo de diez mil (10,000) salarios mínimos oficiales del sector público y prisión de un (1) año a cinco (5) años.

Artículo 77.- **Productos objeto de un delito.** Todos los productos de la biodiversidad que sean objeto de la comisión de un delito de los contemplados en la presente ley y el Código Penal serán depositados inmediatamente en el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Los bienes perecederos susceptibles de ser aprovechados pueden ser utilizados por el Ministerio directamente, cuando fuere necesario, o bien enviados a las instituciones que considere conveniente. De igual manera, se procederá con las armas, vehículos, herramientas, equipos y materiales utilizados en la comisión de un delito, así como con el objeto de la falta establecidos en esta ley.

Artículo 78.- Ingreso de las multas. Las multas que se impongan en la aplicación de la presente ley ingresarán al Fondo Nacional para el Medio Ambiente y los Recursos Naturales, tal y como se establece en la Ley General de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 79.- Denuncias y querellas. Toda persona o asociación de ciudadanos tiene legitimidad procesal activa para denunciar y querellarse por todo hecho, acción, factor, proceso, omisión, obstaculización de ellos, que haya causado, esté causando o pueda causar daño, degradación, menoscabo, contaminación y/o deterioro de la biodiversidad, que constituyan los tipos penales establecidos en esta ley.

Artículo 80.- Responsabilidad objetiva. Sin perjuicio de las sanciones administrativas y penales que señale la ley, todo el que cause daño a la biodiversidad tiene responsabilidad objetiva por los daños que pueda ocasionar, de conformidad con la presente ley y las disposiciones legales complementarias. Asimismo, está obligado a repararlo materialmente, a su costo, si ello fuere posible e indemnizarlo conforme a la ley.

CAPÍTULO VI

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primero.- Registro y control. Se otorga un plazo de ciento ochenta (180) días, a partir de la puesta en vigencia de la presente ley, para que las instituciones públicas y privadas, así como las personas físicas en posesión de colecciones o muestras de especímenes de la biodiversidad, sus partes o componentes, con cualquier fin o propósito, las presenten ante el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales para su registro y control.

Párrafo.- Una vez vencido el plazo establecido en este artículo, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales procederá a incautar toda colección o muestra no registrada, previo cumplimiento con lo establecido en el Código Procesal Penal Dominicano.

Segundo.- **Reglamento general**. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales elaborará el Reglamento de Aplicación de esta ley en un plazo de un (1) año, a partir de la promulgación y publicación de la presente ley.

Párrafo.- En el Reglamento de esta ley se establecen las demás disposiciones necesarias para el funcionamiento de los predios privados de cacería consistentes con los principios y previsiones de la presente ley, y en particular con la necesidad de proteger y preservar las especies que están clasificadas en las categorías b), c), d), e) y f) del Artículo 30 de esta ley, especies localizadas en áreas protegidas establecidas bajo la Ley de Áreas Protegidas, o en áreas críticas, establecidas bajo la presente ley.

Tercero.- Definición de programas. La estructura, objetivos, criterios y procedimientos para la organización y la ejecución del Plan y sus programas serán definidos en el Reglamento de la presente ley.

Cuarto.- **Reglamento de proceso de registro.** El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales elaborará el Reglamento que normará el proceso de registro y control de las colecciones y muestras en un plazo no mayor de un (1) año.

Quinto.- **Reglamento de acceso a los recursos genéticos y distribución de beneficios.** El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales formulará el Reglamento a Acceso a Recursos Genéticos y Distribución de Beneficios que establezcan las normas generales que establecerá el acceso a los recursos genéticos y la distribución justa y equitativa de sus beneficios. Este Reglamento se establece por decreto del Poder Ejecutivo y se debe elaborar en un plazo de ciento ochenta (180) días, a partir de la promulgación y publicación de la presente ley.

Sexto.- Reglamento para la importación y exportación de especies exóticas. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos naturales formulará el Reglamento que establezca las normas generales a las que se deben someter las instituciones públicas y los particulares interesados en la introducción, importación y exportación de especies exóticas. Este Reglamento se establece por decreto del Poder Ejecutivo y se debe elaborar en un plazo de un (1) año, a partir de la promulgación y publicación de la presente ley.

Séptimo.- Reglamento para la introducción de especies exóticas invasoras. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través del Comité de Especies Exóticas Invasoras, formulará el Reglamento que establezca las normas generales para el manejo de especies exóticas invasoras en un plazo no mayor de un (1) año, a partir de la promulgación y publicación de la presente ley.

DISPOSICIÓN FINAL

Única.- Entrada en Vigencia. La presente ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación según lo establecido en la Constitución de la República Dominicana y transcurridos los plazos fijados en el Código Civil.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte días del mes de octubre del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 153.º de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Johanny Mercedes Guzmán Rodríguez
Secretaria Ad-Hoc.

Juan Julio Campos Ventura
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado de la República, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 334-15 que designa con el nombre de Doctor Ezequiel Antonio González Reyes, el edificio que aloja el Palacio de Justicia de San Francisco de Macorís, provincia Duarte. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 334-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que el doctor Ezequiel Antonio González Reyes, nacido el 22 de agosto del año 1939, en la sección Conuco, municipio Salcedo, provincia Hermanas Mirabal y fallecido el 16 de marzo de 2009, constituye motivo de orgullo y ejemplo a seguir por sacrificar sus intereses personales en beneficio de la colectividad.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que el doctor González Reyes se dedicó a combatir la dictadura de Trujillo, acción que le causó múltiples atropellos, como resultar perseguido, apresado y torturado por los servicios de inteligencia de la dictadura, lo que obligó a tener que suspender sus estudios universitarios, no pudiendo graduarse hasta el año 1964.

CONSIDERANDO TERCERO: Que en el año 1966 el destacado jurista se trasladó con su familia a la ciudad de San Francisco de Macorís, donde abrió su oficina jurídica para dar servicio a los ciudadanos y, en el ámbito profesional, orientación a los abogados. Asimismo, dedicó su conocimiento a forjar una nueva clase de profesionales del derecho, capaz, honesta y respetuosa de la ética del abogado en la provincia.

CONSIDERANDO CUARTO: Que fue el primer director de la carrera de derecho de la UASD-CURNE, en San Francisco de Macorís, provincia Duarte, en donde permaneció por más de treinta años; cofundador de la facultad jurídica de la Universidad Católica Nordestana (UCNE), de la cual fue decano por más de 20 años, forjador y educador de varias generaciones de abogados.

CONSIDERANDO QUINTO: Que este ilustre jurista desempeñó varios cargos dentro del sistema de justicia, primero como Procurador Fiscal en Mao, Valverde y más adelante nombrado como juez de la Corte de Apelación Civil del Distrito Judicial Duarte. En todos esos cargos se destacó por su honorabilidad y transparencia en administrar justicia hasta el momento de su deceso el 16 de marzo de 2009.

CONSIDERANDO SEXTO: Que el doctor Ezequiel González fue reconocido por varias instituciones prestigiosas, como son: Ayuntamiento de San Francisco de Macorís donde el Concejo de Regidores lo declaró como hijo adoptivo; de la Universidad Católica Nordestana, como “Profesor del Año 1986” y al cumplir sus 20 años de labor docente en el año 2002; del Colegio de Abogados, seccional Duarte, como síntesis de la unidad, conciliación y humildad de los abogados, año 1988; Asociación filial Duarte,

considerándolo maestro y orientador de la nueva generación de abogados, año 1999; Fundación Testimonio, por su participación en el Movimiento Clandestino 14 de Junio y ser sobreviviente de la Cárcel de La 40, año 1999; designación por la Suprema Corte de Justicia como parte de la carrera judicial, año 2001; Escuela Nacional de la Magistratura, año 1999; del CURNE y del Comité de Celebración del 230 aniversario de la Fundación de San Francisco de Macorís, por su dedicación a la formación de nuestros estudiantes por más de 25 años, año 2008; Federación de Asociaciones de Profesores -FAPROUASD-, y Facultad de Ciencias Jurídicas y Políticas de la Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD), años 1997 y 1998.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que por todo lo antes expuesto el doctor Ezequiel Antonio González Reyes tiene méritos suficientes para que su nombre sea tomado en cuenta y colocado a un edificio público que en la actualidad solo se conoce con el nombre de Palacio de Justicia de San Francisco de Macorís. Además, ha sido un anhelo de los abogados y actores del sistema de justicia del Departamento Judicial de San Francisco de Macorís que, por su destacada carrera como profesional del derecho y por sus grandes aportes a la justicia y al ejercicio del derecho en esta región, se honre con la designación de su nombre el citado edificio.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: La Ley Orgánica del Poder judicial No.28-11, del 20 de enero 2011.

VISTA: La Ley No.2439, del 8 de julio de 1950, sobre asignación de nombres a las divisiones políticas, poblaciones, edificios, obras, vías, cosas y servicios públicos; modificada por la Ley No.49, del 9 de noviembre de 1966.

VISTA: La Ley No.821, del 21 de noviembre de 1927, de Organización Judicial, y sus modificaciones.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto. Esta ley tiene por objeto designar con el nombre de “Doctor Ezequiel Antonio González Reyes” el edificio que aloja el Palacio de Justicia de San Francisco de Macorís, provincia Duarte.

Artículo 2.- Designación. Se designa con el nombre de “Doctor Ezequiel Antonio González Reyes” el edificio que aloja el Palacio de Justicia de San Francisco de Macorís, provincia Duarte.

Artículo 3.- Identificación de fondos. Los fondos para la ejecución provendrán de los recursos económicos asignados al Poder Judicial en la Ley de Presupuesto General del Estado, el cual queda encargado de ejecutar las medidas correspondientes para el cumplimiento de esta ley.

Artículo 4.- Ejecución de la ley. El Consejo del Poder Judicial queda facultado para la ejecución de la presente ley y colocará una tarja alegórica que identifique el Palacio de Justicia de San Francisco de Macorís, provincia Duarte, con el nombre de "Doctor Ezequiel Antonio González Reyes".

Única: Entrada en vigencia. La presente ley entra en vigencia a partir de la fecha de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República y transcurridos los plazos que dispone el Código Civil de la República Dominicana.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco días del mes de agosto del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Ley No. 335-15 que designa con el nombre de Profesora Altagracia Camelia Disla Rodríguez, la Escuela Básica Mao III, municipio Mao, provincia Valverde. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 335-15

CONSIDERANDO PRIMERO: Que el día 10 de agosto de 1917, nació en Villa de Mao, provincia Valverde, la educadora Altagracia Camelia Disla Rodríguez, maestra de generaciones, considerada la madre espiritual del pueblo de Mao y una de las mejores educadoras de la República Dominicana.

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que la señora Altagracia Camelia Disla Rodríguez, inició sus primeros estudios en la Escuela Graduada Mixta No.1, de la mano de renombrados maestros de la educación dominicana, hasta concluir el octavo curso en el año 1932, iniciando como maestra el primero de febrero de 1935 en la Escuela Rural de Gurabo Afuera, jurisdicción del municipio Mao, siendo la primera persona en llegar a esta comunidad para ejercer la docencia.

CONSIDERANDO TERCERO: Que en marzo de 1939 dirigió durante un año la Escuela Rudimentaria Rural de Jinamagao Arriba, dirigiendo posteriormente en 1940 la Escuela Urbana de Niñas de Esperanza, pasando luego a ocupar las mismas funciones en la Escuela Rudimentaria de Villalobos, provincia Montecristi, donde permaneció hasta marzo de 1946.

CONSIDERANDO CUARTO: Que en el año 1946 la señora Altagracia Camelia Disla Rodríguez, se traslada a su pueblo natal Mao para trabajar como maestra de séptimo curso en la Escuela Graduada Mixta "Juan Isidro Pérez" antigua "Generalísimo Trujillo", donde posteriormente laboró como alfabetizadora y maestra de cuarto y octavo curso, siendo ascendida el primero de febrero de 1960 a directora, destacándose en su afán de hacer crecer moral e intelectualmente una población que sobrepasaba los 2,000 estudiantes por año.

CONSIDERANDO QUINTO: Que por su apoyo a las luchas en favor de la democracia y

su repudio a las acciones represivas de la época, la educadora fue injustamente separada del servicio público docente el 23 de noviembre de 1966 y jubilada de la educación pública en 1967.

CONSIDERANDO SEXTO: Que no obstante a este hecho y lejos de quedarse de brazos cruzados, el primero de noviembre de 1967 fundó el Colegio "Enriquillo", donde de forma ininterrumpida alfabetizó y formó a miles de jóvenes hasta el día de su muerte el primero de febrero de 2013, tras 78 años de docencia de forma continua.

CONSIDERANDO SÉPTIMO: Que durante ese período, con el firme propósito de servir cada vez mejor a la educación dominicana y en especial a su comunidad y dar ejemplo académico y de desarrollo personal, ingresó a la Universidad Nacional "Pedro Henríquez Ureña" en su extensión de La Vega en 1974, graduándose en 1984 con honores (Magna Cum Laude) con el título de Licenciada en Ciencias de la Educación, mención Letras-Sociales, graduándose además en idioma francés el 19 de junio de 1993 en la Alianza Francesa de Mao, mención "Excelente".

CONSIDERANDO OCTAVO: Que los aportes a la sociedad de esta ilustre mujer trascendieron el ámbito educativo, al ser fundadora y asesora de por vida del Comité de Historia de Mao y del Comité "La Barranquita, Inc.", instituciones que han realizado grandes aportes en la vida cívica, histórica y cultural del pueblo de Mao.

CONSIDERANDO NOVENO: Que por su dilatada trayectoria de servicio en favor de la alfabetización y educación de la juventud dominicana, esta insigne mujer ha sido merecedora de diversos reconocimientos dentro de los que se destacan: "Medalla al Mérito Pedro Henríquez Ureña" en el Grado "Premio de Honor", otorgado por la Presidencia de la República el 30 de junio de 1983, considerada la más alta distinción de la época; "Maestra Meritoria de la República Dominicana", el 05 de octubre de 1993 por el Senado de la República Dominicana y la "Medalla de Oro al Honor Magisterial "Ercilla Pepín" en 1995.

CONSIDERANDO DÉCIMO: Que es deber del Estado reconocer y exaltar a los hombres y mujeres que han puesto en alto el nombre de la República Dominicana dedicando su vida en favor de la educación y la cultura, en beneficio de toda la nación, siendo ejemplo permanente para las presentes y futuras generaciones.

Vista: La Constitución de la República Dominicana.

Vista: La Ley No.2439, del 8 de julio de 1950, sobre asignación de nombres a las divisiones políticas, poblacionales, edificios, obras, vías, cosas y servicios públicos, modificada por la Ley No. 49, del 9 de noviembre de 1966.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

CAPÍTULO I

DEL OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

Artículo 1.- Objeto. Esta ley tiene por objeto designar con el nombre de "Profesora Altagracia Camelia Disla Rodríguez", la Escuela Básica Mao III, del municipio Mao, provincia Valverde.

Artículo 2.- Ámbito de Aplicación. Esta ley es aplicable en todo el territorio de la provincia Valverde.

CAPÍTULO II

DE LA DESIGNACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA LEY

Artículo 3.- Designación. Se designa con el nombre "Profesora Altagracia Camelia Disla Rodríguez", la Escuela Básica Mao III, del municipio Mao, provincia Valverde.

Artículo 4.- Colocación de nombre y tarja. Se ordena la colocación del nombre en bronce en la parte frontal de la escuela básica y una tarja identificativa con los datos biográficos de la Profesora Altagracia Camelia Disla Rodríguez.

Artículo 5.- Ejecución de la ley. El Ministerio de Educación queda encargado de ejecutar las medidas correspondientes para la aplicación de la esta ley.

Artículo. 6.- Identificación de fondos. Los fondos para la ejecución de esta ley, provendrán de los recursos económicos asignados al Ministerio de Educación en Presupuesto General del Estado.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Entrada en vigencia. Esta ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación según lo establecido en la Constitución de la República y trascurridos los plazos fijados en el Código Civil Dominicano**.**

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano **Antonio De Jesús Cruz Torres**

Secretaria Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano **José Luis Cosme Mercedes**
Secretaria secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 336-15 que aprueba el Tratado de la Integración Social Centroamericana (Tratado de San Salvador), suscrito el 30 de marzo del 1995, entre los gobiernos de Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 336-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal L), de la Constitución de la República.

VISTO: El Tratado de la Integración Social Centroamericana (Tratado de San Salvador), suscrito el 30 de marzo de 1995, por los gobiernos de las Repúblicas de Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá.

VISTA: La Resolución No.TC/0001/15, del Tribunal Constitucional, de fecha 25 de mayo del año 2015, que corrige el error material en la Sentencia No.TC/0121/14, del 13 de junio de 2014, relativa al control preventivo de constitucionalidad.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Tratado de la Integración Social Centroamericana (Tratado de San Salvador), suscrito el 30 de marzo de 1995, por los gobiernos de las Repúblicas de Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá. Mediante el citado Tratado los Estados Partes se comprometen a alcanzar de manera voluntaria, gradual, complementaria y progresiva, la integración social centroamericana, con el fin de promover mayores oportunidades y una mejor calidad de vida y de trabajo a la población centroamericana, asegurando su participación plena en los beneficios del desarrollo sostenible, que copiado a la letra dice así:

TRATADO DE LA INTEGRACION SOCIAL CENTROAMERICANA

(Tratado de San Salvador)

Los gobiernos de Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá.

CONSIDERANDO

Que son signatarios del Protocolo de Tegucigalpa, del 13 de diciembre de 1991, que crea el Sistema de la Integración Centroamericana, en adelante SICA, como marco jurídico e institucional de la Integración global de Centroamérica y que dentro del mismo, el sector social constituye un subsistema para la integración en esta área.

Que en los lineamientos del Protocolo de Tegucigalpa indicado, así como en los instrumentos complementarios o actos derivados, y en la estrategia regional denominada Alianza para el Desarrollo Sostenible de Centroamérica, los aspectos sociales forman parte integral e inseparable del conjunto de medidas adoptadas por los países centroamericanos en los campos político, económico, cultural y ambiental.

La necesidad de establecer un marco jurídico institucional en el área social basado en la premisa de que el ser humano constituye el centro y sujeto primordial del desarrollo, con el objetivo de que garantice el mejoramiento sustantivo de la calidad de vida de los pueblos centroamericanos.

La importancia que reviste la participación activa de los diferentes grupos de la sociedad civil en la construcción de la integración social del Istmo Centroamericano, así como la necesidad de involucrarla creativa y permanentemente en los esfuerzos para que nuestros pueblos convivan en un clima de equidad, justicia y desarrollo.

POR TANTO DECIDEN:

Celebrar el presente Tratado de la Integración Social Centroamericana:

CAPITULO I

DE LA NATURALEZA Y CONCEPTO DEL PROCESO DE LA INTEGRACIÓN SOCIAL CENTROAMERICANA

Artículo 1: Los Estados Partes se comprometen a alcanzar de manera voluntaria, gradual, complementaria y progresiva, la integración social centroamericana, con el fin de promover mayores oportunidades y una mejor calidad de vida y de trabajo a la población centroamericana, asegurando su participación plena en los beneficios del desarrollo sostenible.

Artículo 2: La integración social pondrá en ejecución una serie de políticas, mecanismos y procedimientos que, bajo el principio de mutua cooperación y apoyo solidario, garantice tanto el acceso de toda la población a los servicios básicos, como el desarrollo de todo el potencial de los hombres y mujeres centroamericanos, sobre la base de la superación de los factores estructurales de la pobreza, que afecta a un alto porcentaje de la población de la región centroamericana.

Artículo 3: Este Instrumento, complementario y derivado del Protocolo de Tegucigalpa, organiza, regula y estructura el Subsistema Social, que comprende el área social del SICA.

Artículo 4: El proceso de integración social se impulsará mediante la coordinación, armonización y convergencia de las políticas sociales nacionales entre sí y con las demás políticas del SICA.

Artículo 5: El proceso de integración social se construirá dentro del marco del ordenamiento jurídico e institucional del SICA, acorde con las realidades, características y evolución propia de cada uno de los países, respetando los valores y culturas de las diferentes etnias, así como de la comunidad centroamericana en su conjunto.

CAPITULO II

DE LOS PRINCIPIOS, OBJETIVOS Y ALCANCES DEL PROCESO PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL CENTROAMERICANA.

Artículo 6: Principios:

Los Estados Partes procederán de acuerdo con los siguientes principios:

a) El respeto a la vida en todas sus manifestaciones y el reconocimiento del desarrollo social como un derecho universal.

b) El concepto de la persona humana, como centro y sujeto del desarrollo, lo cual demanda una visión integral y articulada entre los diversos aspectos del mismo, de manera que se potencie el desarrollo social sostenible.

c) La consideración de la familia como núcleo esencial de la sociedad y eje de la política social.

d) El estímulo a la paz y a la democracia, como formas básicas de la convivencia humana.

e) La no discriminación por razones de nacionalidad, raza, etnia, edad, enfermedad, discapacidad, religión, sexo, ideología, estado civil o familiar o cualesquier otros tipos de exclusión social.

f) La convivencia armónica con el ambiente y el respeto a los recursos naturales.

g) La condena a toda forma de violencia.

h) La promoción del acceso universal a la salud, la educación, la vivienda la sana recreación, así como a una actividad económica digna y justamente remunerada,

i) La conservación y el rescate del pluralismo cultural y la diversidad étnica de la región, en el marco del respeto a los derechos humanos.

j) El respaldo activo y la inclusión de la participación comunitaria en la gestión del desarrollo social.

Artículo 7: En observancia y cumplimiento de los objetivos que se han establecido en el Protocolo de Tegucigalpa, los Estados Partes observarán además, los que se detallan a continuación:

a) Alcanzar el desarrollo de la población centroamericana de manera integral y sostenible, en un marco de equidad, subsidiariedad, corresponsabilidad y autogestión, a través del fomento de la solidaridad entre sociedades, así como de la cooperación entre personas, familias, comunidades y pueblos de la región.

b) Lograr condiciones regionales de bienestar, justicia social y económica para los pueblos, en un régimen amplio de libertad, que asegure el desarrollo pleno de la persona y de la sociedad.

c) Propiciar en forma armónica y equilibrada el desarrollo social sostenible de los Estados Partes y de la región en su conjunto, sustentado en la superación de la pobreza, la participación social y la protección del ambiente.

d) Estimular la descentralización y desconcentración económica y administrativa, en el diseño y aplicación de las políticas sociales.

e) Promover la igualdad de oportunidades entre todas las personas, eliminando las prácticas de discriminación legal o de hecho.

f) Fomentar prioritariamente la inversión en la persona humana para su desarrollo integral.

Artículo 8: Alcances

Los Estados Partes se comprometen a:

a) La consecución del desarrollo sostenible de la población centroamericana, que combine la tolerancia política, la convivencia democrática y el crecimiento económico con el progreso social, garantizando el sano funcionamiento de los ecosistemas vitales para la vida humana, a partir de un diálogo efectivo, que permita a los gobiernos y a otros sectores de la sociedad actuar solidariamente.

b) Identificar y tratar conjuntamente los problemas sociales de naturaleza regional, en el marco de un desarrollo sostenible.

c) Propiciar la armonización gradual y progresiva de sus políticas sociales, con el objeto de establecer las bases de la Comunidad del Istmo Centroamericano.

d) Aprovechar las economías de escala y fortalezas diversas en lo social, propiciando la cooperación horizontal.

e) Mejorar y fortalecer la asignación de recursos en el área de gasto e inversión social para superar los factores estructurales de la pobreza, priorizando en los grupos menos favorecidos.

f) Plantear políticas de mediano y largo plazo, para garantizar el cumplimiento de los objetivos y metas de los programas del Subsistema Social.

g) Establecer mecanismos de cooperación e intercambio de metodologías, recursos y tecnologías entre los países miembros.

h) Propiciar el fortalecimiento de los gobiernos locales y promover la organización de las comunidades.

CAPITULO III

DE LA ORGANIZACIÓN INSTITUCIONAL

Artículo 9: El Subsistema de la Integración Social comprende:

1. Órganos:

a) El Consejo de la Integración Social.

b) El Consejo de Ministros del Área Social.

c) La Secretaría de la Integración Social.

2. Instancia Asesora:

La instancia asesora y de consulta conformada por la (el) cónyuge del Presidente (a) o un representante personal del Presidente (a), la cual se reunirá ordinariamente durante las Reuniones de Presidentes y extraordinariamente cuando así lo deseen.

3. Instituciones:

Las instituciones del SICA que cumplan, de manera primordial, funciones sociales, tendrán vinculación directa con el Subsistema de la Integración Social. En particular, apoyarán el cumplimiento de los objetivos del presente Tratado, las siguientes instituciones:

a) El Instituto de Nutrición de Centroamérica y Panamá (INCAP).

b) El Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE).

c) El Instituto Centroamericano de Administración Pública (ICAP).

4. Comité Consultivo:

El Comité Consultivo de Integración Social (CCIS), estará conformado por los diversos sectores, representativos de la región comprometidos con el esfuerzo de la integración social centroamericana.

Artículo 10: Formarán parte también del Subsistema de la Integración Social, aquellas otras entidades o instituciones que, durante el proceso hacia la integración social, fueran creadas o reconocidas por los Estados Partes.

Las instituciones a que se refiere el Artículo 9, numeral 3, conservarán su plena autonomía funcional, de conformidad con sus respectivos convenios o acuerdos constitutivos.

Artículo 11: El Consejo de la Integración Social

1. El Consejo de la Integración Social estará conformado por el Ministro Coordinador del Gabinete Social de cada país y en su defecto por el Ministro Alterno.

2. El Consejo de la Integración Social, tendrá, entre otras, las siguientes funciones:

   a) Cumplir y hacer cumplir las disposiciones del presente Tratado.

   b) Coordinar e impulsar el Subsistema de la Integración Social.

c) Formular, evaluar y actualizar la política social regional, con miras a lograr la conformación de una agenda de trabajo, que permita racionalizar y coordinar los esfuerzos para el desarrollo social. Los lineamientos que apruebe la Reunión de Presidentes Centroamericanos en esta materia y las políticas generales que deriven de instrumentos complementarios, formarán parte integral de este Tratado.

d) Promover la coherencia de los acuerdos temados por instancias centroamericanas de índole social.

e) Emitir criterios y formular propuestas para la participación conjunta de los países centroamericanos, en las reuniones o foros internacionales donde se trate la temática social.

f) Impulsar y dar seguimiento a los acuerdos de carácter social, adoptados en las Reuniones de Presidentes, elaborando, analizando y canalizando propuestas en la materia concerniente para su presentación, mediante las instancias competentes, de acuerdo con lo establecido en el Protocolo de Tegucigalpa.

g) Movilizar los recursos institucionales, humanos y financieros necesarios para la ejecución de iniciativas regionales que se definan en este Consejo, de conformidad con los mecanismos que se establezcan en el SICA.

h) El Consejo de la Integración Social podrá reunirse con los titulares de otros ramos ministeriales, si la interrelación de los asuntos sociales lo requiere.

i) Cualquier otra, que las Reuniones de Presidentes establezcan en el marco de la integración social.

3. El Consejo de la Integración Social se reunirá durante las Reuniones de Presidentes y cuando lo considere conveniente, para coordinar e impulsar el proceso de integración social y podrá convocar a la instancia asesora, para llevar a cabo el ejercicio de sus funciones.

Artículo 12: El Consejo de Ministros del Área Social estará integrado por la Reunión de Ministros de cada ramo social y darán tratamiento a los temas específicos que le correspondan, de conformidad a su competencia; y por la Reunión Intersectorial de los Ministros de estas áreas, para coordinar las decisiones relativas a la integración social centroamericana. Con este mismo fin, también se podrán llevar a cabo reuniones análogas de titulares de las entidades nacionales especializadas no comprendidas en este capítulo.

Artículo 13: Secretaría de la Integración Social:

La Secretaría de Integración Social es el órgano técnico y administrativo del proceso de la integración social centroamericana. Además, actuará como Secretaría de los órganos que no tengan una Secretaría específica:

La Secretaría de Integración Social estará a cargo de un Secretario nombrado por el Consejo de la Integración Social, por un período de cuatro años. El Secretario tendrá la representación legal de la misma.

El Consejo de la Integración Social reglamentará la organización administrativa y presupuestaria e igualmente definirá las funciones y atribuciones de la Secretaría de la Integración Social.

Artículo 14: Son funciones de la Secretaría de la Integración Social:

1. Velar a nivel regional por la correcta aplicación del presente Tratado y demás instrumentos jurídicos de la integración social regional, así como por la ejecución de las decisiones de los órganos del Subsistema Social.

2. Verificar el cumplimiento de los objetivos y metas de los programas y proyectos que se definan en este marco.

3. Realizar las actividades que el Consejo de la Integración Social le encomiende. En materia social tendrá capacidad de propuesta.

4. Servir de enlace de las acciones de las secretarías sectoriales del Subsistema Social así como la coordinación con la Secretaría General del Sistema de la Integración Centroamericana (SG-SICA), en concordancia con lo dispuesto en el Artículo 8 del Protocolo de Tegucigalpa y en ejercicio de su autonomía funcional.

Artículo 15: Reuniones:

1. Los órganos del Subsistema de la Integración Social celebrarán sus reuniones mediante convocatoria escrita, que efectuará la respectiva Secretaría, por acuerdo de sus miembros.

2. El quórum de dichas reuniones se constituirá con la presencia de la mayoría simple de representantes de todos los países miembros.

3. Si la reunión no pudiera celebrarse por falta de quórum en la fecha señalada en la primera convocatoria, aquella podrá tener lugar en la fecha que determine una segunda convocatoria para la misma agenda, con los miembros presentes. Si en dicha agenda figura un asunto que atañe única y exclusivamente a determinado país, éste no será tratado sin la presencia del país interesado, sin perjuicio de que se traten los demás temas de agenda.

4. Las decisiones de los órganos del Subsistema Social se adoptarán mediante el consenso de sus miembros, al que podrá llegarse mediante reuniones y/o comunicaciones escritas oficiales. La falta de consenso, no impedirá la adopción de

decisiones por algunos de los países, pero sólo tendrán carácter vinculante para éstos. Cuando un país miembro no haya asistido a la reunión del órgano correspondiente, podrá manifestar por escrito a la respectiva Secretaría su adhesión a esa decisión.

Artículo 16. El Comité Consultivo de Integración Social (CCIS), es un Comité Sectorial de carácter exclusivamente consultivo, asesorará a la Secretaría de la Integración Social y estará relacionado con el Comité Consultivo del SICA, en el contexto del Artículo 12 del Protocolo de Tegucigalpa.

CAPITULO IV

DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS

Artículo 17.

1. Los actos administrativos del Subsistema de la Integración Social se expresarán en Resoluciones, Reglamentos, Acuerdos y Recomendaciones.

2. Las Resoluciones son los actos obligatorios mediante los cuales el Consejo de Ministros de la Integración Social y el Consejo de Ministros del Área Social, en sus respectivos ámbitos de competencia, adoptarán decisiones referentes a asuntos internos del Subsistema.

3. Los Reglamentos tendrán carácter general obligatorio en todos sus elementos y serán directamente aplicables en todos los Estados Partes.

4. Los Acuerdos tendrán carácter específico o individual y serán obligatorios para sus destinatarios.

5. Las Recomendaciones contendrán orientaciones que sólo serán obligatorias en cuanto a sus objetivos y principios y servirán para preparar la emisión de Resoluciones, Reglamentos o Acuerdos.

6. Las Secretarías de los Órganos del Subsistema Social remitirán a la Secretaría de la Integración Social certificación de todas las decisiones.

7. Las Resoluciones, Reglamentos y Acuerdos serán depositados en la Secretaria General del SICA y entrarán en vigor en la fecha en que se adopten, salvo que en los mismos se señale otra fecha.

8. La Resoluciones y Reglamentos deberán publicarse en los diarios oficiales de los Estados Partes.

CAPITULO V

DE LAS DISPOSICIONES ESPECIALES Y FINALES

Artículo 18. Se otorga personalidad jurídica de derecho internacional a la Secretaría de Integración Social, la cual suscribirá el convenio de sede con el respectivo Gobierno del Estado de su domicilio.

Artículo 19. Tendrá su sede en la Ciudad de Panamá, República de Panamá.

Artículo 20. Los órganos, instituciones y funcionarios del Subsistema de la Integración Social, gozarán en el territorio de los Estados Partes, de los privilegios e inmunidades que dichos Estados reconozcan a la institucionalidad regional, dentro del marco del SICA.

Artículo 21.

1. Este Tratado será sometido a ratificación en cada Estado Signatario, de conformidad con sus respectivas normas constitucionales y ordinarias.

2. Los instrumentos de ratificación deberán depositarse en la Secretaría General del SICA.

3. Este Tratado tendrá duración indefinida y entrará en vigor ocho días después de la fecha en que se deposite el tercer instrumento de ratificación, para los tres primeros depositantes y para los demás, en la fecha de depósito de sus respectivos instrumentos de ratificación.

4. El presente instrumento podrá ser denunciado por cualquiera de las Partes y la denuncia producirá efectos cinco años después de su presentación, pero el Tratado quedará en vigor entre los demás Estados, en tanto permanezcan adheridos a él, por lo menos dos de ellos.

Artículo 22. El presente Tratado será depositado en la Secretaría General del SICA, la cual, al entrar éste en vigor, procederá a enviar copia certificada del mismo a la Secretaría General de la Organización de las Naciones Unidas, para los fines de registro que señala el Artículo 102 de la Carta de dicha organización.

Artículo 23. El presente Tratado no admite reserva alguna.

Artículo Transitorio:

Mientras se establece el sistema de financiamiento, los Estados Partes continuarán contribuyendo al sostenimiento de la Secretaría de Integración Social.

En fe de lo cual, los Presidentes de las Repúblicas Centroamericanas suscribimos el presente Tratado en el Cerro Verde, República de El Salvador, el cual se denominará Tratado de San Salvador, a los treinta días dei mes de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

JOSE MARIA FIGUERES OLSEN
PRESIDENTE
REPUBLICA DE COSTA RICA

ARMANDO CALDERON SOL
PRESIDENTE
REPUBLICA DE EL SALVADOR

RAMIRO DE LEON CARPIO
PRESIDENTE
REPUBLICA DE GUATEMALA

CARLOS ROBERTO REINA IDIAQUEZ
PRESIDENTE
REPUBLICA DE HONDURAS

VIOLEA BARRIOS DE CHAMORRO
PRESIDENTE
REPUBLICA DE NICARAGUA

ERNESTO PEREZ BALLADARES
PRESIDENTE
REPUBLICA DE PANAMA

XLI REUNIÓN ORDINARIA DE JEFES DE ESTADO Y DE GOBIERNO DE LOS PAÍSES DEL SISTEMA DE LA INTEGRACIÓN CENTROAMERICANA (SICA)

RESOLUCIÓN DE NOMBRAMIENTOS

CONSIDERANDO

Que la Reunión de Presidentes del Sistema de la Integración Centroamericana (SICA) integrada por los respectivos Jefes de Estado y de Gobierno, es el Órgano Supremo del Sistema de la Integración Centroamericana, de conformidad con el Artículo 13 y el Artículo 15 Incisos a) y e) del "Protocolo de Tegucigalpa", la máxima norma jurídica del Sistema de la Integración Centroamericana.

Que con fundamento en lo acordado por la Reunión de Presidentes de Nicaragua de diciembre de 2012, y de Chile de enero de 2013, de buscar un ordenamiento más equilibrado y equitativo en el sistema, se propone establecer un orden de rotación en algunas Secretarías y organismos especializados, con el propósito de garantizar eficiencia, transparencia y una participación equitativa en dichos cargos.

ACUERDAN:

i. Establecer que los nombramientos de los titulares de todos los órganos e instituciones del SICA deberán sujetarse a los principios básicos contenidos en los instrumentos jurídicos y en los mandatos de la Reunión de Presidentes.

ii. Instruir a los Consejos de Ministros e instancias decisorias correspondientes, de acuerdo con sus facultades a organizar y concretar los nombramientos de titulares, por vencimiento de término durante el 2013 o por encontrarse en situación especial, las siguientes entidades: Secretaría Ejecutiva del Centro de Coordinación para la Prevención de los Desastres Naturales en América Central (CEPREDENAC), Presidencia Ejecutiva del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), Secretaría de la Secretaría de Integración Turística Centroamericana (SITCA), Secretaría General de la Coordinación Educativa y Cultural de Centroamérica (CECC); Secretaría Ejecutiva del Consejo Agropecuario Centroamericano (CAC); Secretaría de Integración Económica Centroamericana (SIECA); Secretaría de Integración Social Centroamericana (SISCA).

iii. Establecer el siguiente orden, para el inicio del sistema de rotación:

a). En cuanto a la Secretaria de Integración Económica Centroamericana (SIECA).

Establecer el inicio de la rotación en el proceso de selección del nuevo Secretario de Integración Económica Centroamericana (SIECA) en el 2013, partiendo con la designación de Panamá como el primer país en el orden de rotación que recomendará el candidato para ocupar dicho cargo para lo cual se mandata al Consejo de Ministros de integración Económica de Centroamérica a proceder con la designación.

b). En cuanto al Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE).

Establecer el inicio de la rotación en el proceso de selección del nuevo Presidente Ejecutivo del Banco Centroamericano de Integración Económica, partiendo con la designación de Honduras como el primer país en el orden de rotación que recomendará el candidato para ocupar dicho cargo, en el marco de la normativa particular que rige el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) la cual permite la reelección de su Presidente Ejecutivo.

c). En cuanto a la Secretaría de Integración Turística Centroamericana (SITCA).

Establecer el inicio de la rotación en el proceso de selección del nuevo Secretario de la Secretaria de Integración Turística Centroamericana (SITCA) en el 2013, partiendo con la designación de Nicaragua como el primer país en el orden de rotación que recomendará el candidato para ocupar dicho cargo. Se instruye que a partir de la fecha la sede de la Secretarla de Integración Turística Centroamericana se reinstale en Nicaragua.

d). En cuanto a la Secretaría Ejecutiva del Consejo Agropecuario Centroamericano (CAC).

Establecer el inicio de la rotación en el proceso de selección del nuevo Secretario de la Secretaría Ejecutiva del Consejo Agropecuario Centroamericano (CAC) en el 2013, partiendo con la designación de Belice como el primer país en el orden de rotación que recomendará el candidato para ocupar dicho cargo.

e). En cuanto a la Secretaría Ejecutiva del Centro de Coordinación para la Prevención de los Desastres Naturales en América Central (CEPREDENAC).

Establecer el Inicio de la rotación en el proceso de selección del nuevo Secretario de la Secretaría Ejecutiva del Centro de Coordinación para la Prevención de los Desastres Naturales en América Central (CEPREDENAC) en el 2013, partiendo con la designación de Costa Rica como el primer país en el orden de rotación que recomendará el candidato para ocupar dicho cargo.

f). En cuanto a la Secretaría Ejecutiva de la Secretaría de Integración Social Centroamericana (SISCA).

Establecer el inicio de la rotación en el proceso de selección del Secretario de la Secretaría de Integración Social Centroamericana (SISCA) en el 2013, partiendo con la designación de la República Dominicana, como el primer país en el orden de rotación que recomendará el candidato para ocupar dicho cargo, sujeto a la ratificación de los documentos constitutivos correspondientes, incluyendo el Tratado de la Integración Social Centroamericana.

g). En cuanto a la creación de la Secretaría de Seguridad Democrática de Centroamérica.

Instruir a los Cancilleres a concluir una propuesta, en un plazo no mayor de noventa días, sobre la creación de la Secretaría de Seguridad Democrática con base en lo estipulado en el Tratado Marco de Seguridad Democrática y el Protocolo de Tegucigalpa. Una vez concluido el proceso esta Secretaría iniciaría con la designación de la República de Guatemala, como el primer país en el orden de rotación.

IV. Para proceder con el nombramiento de los titulares de los órganos y entidades del SICA, mencionados anteriormente, y que se encuentran en situación especial, vacantes u ocupadas con nombramientos interinos al momento de la firma del presente Acuerdo, se establece un periodo de no más de sesenta días para realizar los respectivos nombramientos.

V. En cuanto a la Secretarla General del Sistema de la Integración Centroamericana

Establecer el inicio de la rotación en el proceso de selección del nuevo Secretario General en el 2013, partiendo con la designación de El Salvador como el primer país en el orden de rotación que recomendará el candidato para ocupar dicho cargo y en tanto que El Salvador ha recomendado a Hugo Martínez Bonilla para ocupar dicho cargo, la **XLI REUNIÓN ORDINARIA DE JEFES DE ESTADO Y DE GOBIERNO DE LOS PAÍSES DEL SISTEMA DE LA INTEGRACIÓN CENTROAMERICANA** decide nombrarlo como Secretario General del Sistema de la Integración Centroamericana, a partir del 1 de julio de 2013, por un periodo de cuatro años.

VI. Establecer hasta el 15 de diciembre de 2013, para realizar los nombramientos en los cargos de los órganos y entidades del SICA, citados en los presentes acuerdos, que se encuentren durante el segundo semestre del 2013.

VII. Continuar aplicando en los demás órganos e instituciones del Sistema los procesos que dictan sus respectivas estructuras normativas.

Firman en la ciudad de San José, Costa Rica, el 27 de junio de 2013.

Belice	República de Costa Rica
República de El Salvador	República de Guatemala
República de Honduras	República de Nicaragua
República de Panamá	República Dominicana

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de julio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 337-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Eladia Hernández, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No.4-A, edificio No. 27-A, Tipo MHE, Proyecto Habitacional Avenida Quinto Centenario, sector Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 337-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora Eladia Hernández, suscrito en fecha 27 de mayo del año 2003.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de mayo del año 2003, entre el Estado dominicano y la señora Eladia Hernández, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 4-A, edificio 27-A, Tipo MHE, Proyecto Habitacional Avenida Quinto Centenario, del sector Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$76,355.33 (setenta y seis mil trescientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 33/100), mediante el cual se actualiza el valor a la suma de ciento sesenta y cinco mil ciento diecisiete con 01/100 (RD$165,117.01), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA

CONTRATO No. 004798

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder Especial No. 42-03, conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 6 de febrero del año 2003, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará EL VENDEDOR o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora Eladia Hernández, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-265478-7, domiciliada y

residente en el apartamento No. 4-A, edificio No. 27-A, Tipo MHE, Proyecto Habitacional Avenida Quinto Centenario, del sector Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA COMPRADORA, o por su propio nombre:

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR vende, cede y transfiere con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble: apartamento No. 4-A, edificio No. 27-A, Tipo MHE, Proyecto Habitacional Avenida V Centenario, del sector Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta fue fijado en la suma de: setenta y seis mil trescientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 33/100 (RD$76,355.33), conforme Poder de fecha 14 de noviembre del año 1995, más ochenta y ocho mil setecientos sesenta y un pesos dominicanos con 68/100 (RD$88,761.68), por este inmueble haber sido actualizado en su valor a la fecha del presente acto, ascendiendo en consecuencia el precio de venta efectivo a la fecha del presente contrato a la suma de ciento sesenta y cinco mil ciento diecisiete pesos dominicanos con 01/100 (RD$165,117.01), más el ocho por ciento (8%) de interés sobre el saldo insoluto que LA COMPRADORA deberá pagar a EL VENDEDOR en la siguiente forma: un inicial de quince mil ciento noventa y cuatro pesos dominicanos con 80/100 (RD$15,194.80), el cual fue pagado en fecha 30 de abril del año 1992, conforme al recibo de pago No. 3819 y un bono de cien mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$100,000.00), conforme lo establece el Artículo No.3, del Dec. No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, y la diferencia del precio de venta, o sea la suma de cuarenta y nueve mil novecientos veintidós pesos dominicanos con 21/100 (RD$49,922.21), en mensualidades iguales y consecutivas de quinientos cuarenta pesos dominicanos con 38/100 (RD$540.38), en un plazo de doce (12) años.

TERCERO: Queda convenido y acordado entre las partes que en caso de demora por parte de LA COMPRADORA en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, LA COMPRADORA deberá pagar a EL VENDEDOR, un dos por ciento (2%) por concepto de mora, por cada mes de retraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

CUARTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho a EL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince (15) días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, perdiendo LA COMPRADORA el beneficio del término para todo el resto de los pagos. Quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que abonos parciales no implican la reducción de los intereses, salvo el caso de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) meses.

SEXTO: LA COMPRADORA se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente, el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo ser alquilado en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación, quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento, pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso EL VENDEDOR puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cubran los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que LA COMPRADORA no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

OCTAVO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de las disposiciones del Articulo 55, Inciso 10 de la Constitución.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble, y en caso de que LA COMPRADORA no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024, de fechas 22 de agosto del 1968 y 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a EL VENDEDOR y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por

parte del tercero adquiriente, este último tendrá que pagar a EL VENDEDOR un veinticinco (25%) del valor actualizado de tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de venta en su favor.

DECIMO PRIMERO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA COMPRADORA, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA COMPRADORA, le será devuelto el setenta por ciento (70%) de los valores pagados a la fecha.

DECIMO SEGUNDO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA por acto de alguacil.

DECIMO TERCERO: LA COMPRADORA se compromete ante EL VENDEDOR en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO CUARTO: Para los fines del presente contrato EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y LA COMPRADORA en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO QUINTO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de mayo del año dos mil tres (2003).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO

BIENVENIDO BRITO
Administrador General de Bienes Nacionales

POR LA COMPRADORA

ELADIA HERNANDEZ

YO, DRA. ANA MERCEDES ESPINAL BAUTISTA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores Bienvenido Brito y Eladia Hernández, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de mayo del año dos mil tres (2003).

DRA. ANA MERCEDES ESPINAL BAUTISTA
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de agosto del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Luis René Canaán Rojas
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 338-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Carmen Burgos Gonzalez, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 1-A, edificio No. 1, Proyecto Habitacional Maquiteria, Simoníco, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 338-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora Carmen Burgos González, suscrito en fecha 12 de octubre del año 1998.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 12 de octubre del año 1998, entre el Estado dominicano y la señora Carmen Burgos González, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento marcado con el No. 1-A, del edificio No. 1, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Maquiteria, Simoníco, en la ciudad de Santo Domingo, D.N. valorado en la suma de RD$474,358.34 (cuatrocientos setenta y cuatro mil trescientos cincuenta y ocho pesos con 34/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA DE INMUEBLE

2647

ENTRE: EL Estado dominicano, representado en este acto por el Administración General de Bienes Nacionales, señor Lic. Carlos Alberto Amarante Baret, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.054-0006341-7, domiciliado y residente en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad de Santo Domingo, en

virtud de _____, conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 15 de agosto del 1996, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias de este contrato, se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Carmen Burgos González, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con el señor Bienvenido Paredes, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-185249-9, domiciliada y residente en la casa No. 1-A, de la calle del edificio No.1, sector Maquiteria, Simoníco, de la ciudad de Santo Domingo, D.N., quien para los fines del presente contrato se denominarán EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede, y traspasa con todas las garantías de derecho a EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble: El apartamento marcado con el No. 1-A, del edificio No. 1, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Maquiteria, Simoníco, en la ciudad de Santo Domingo, D.N.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado en la suma de cuatrocientos setenta y cuatro mil trescientos cincuenta y ocho pesos con 34/100 (RD$474,358.34), que EL COMPRADOR pagará a EL VENDEDOR en la siguiente forma: Un inicial de treinta mil pesos (RD$30,000.00) según recibo de pago No. 13690, del 12 de abril del 1996 y el resto para ser pagado en mensualidades iguales y consecutivas de quinientos pesos (RD$500.00) cada una

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble arriba indicado hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido y agotado el procedimiento legal que rige el Bien de Familia; tampoco podrá alquilarlo, sub-alquilarlo, venderlo, ni cederlo bajo ningún título.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que se efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR, se compromete a suscribir un contrato con la Corporación Dominicana de Electricidad (CDE), dentro de la primera semana de la firma del presente contrato, y obtener a sus expensas los servicios de agua, basura, y otros, así como a pagar debidamente dichos servicios.

SEPTIMO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

OCTAVO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar con su familia el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días que siguen a la firma de este contrato, y a vivirlo junto con su familia hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio; a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y reparaciones, energía eléctrica, cable, agua, teléfono, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso EL VENDEDOR puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención jurídica, bastando sólo una intimación por acto de alguacil para que se corrijan las anomalías en un plazo de un mes; y de no obtemperar, el contrato quedará rescindido de pleno derecho.

NOVENO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

DECIMO: Queda prohibido terminantemente al COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de este contrato, agotando el procedimiento indicado en el ordinal cuarto.

UNDECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

DUODECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, reducción de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá al COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DECIMOTERCERO: El comprador declara que ni él ni su cónyuge son propietario de vivienda o local comercial propiedad del Estado, por tanto, de comprobarse lo contrario el inmueble más arriba indicado será adquirido por EL VENDEDOR, agotando el procedimiento indicado en el ordinal cuarto.

DECIMOCUARTO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente, dará lugar a la resolución del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR, por acto de alguacil, concediéndole un plazo de quince (15) días para desocupar el inmueble.

DECIMOQUINTO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la vivienda objeto del presente contrato.

DECIMOSEXTO: Las partes convienen en que EL COMPRADOR es deudor de EL VENDEDOR desde el día doce (12) del mes de abril del año 1996.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en seis (6) originales, en un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y ocho (1998).

Lic. Carlos Alberto Amarante Baret,
Administrador General
VENDEDOR

Carmen Burgos Gonzalez
LA COMPRADORA

YO, DRA. ELSA GERTRUDIS PÉREZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Lic. Carlos Alberto Amarante Baret y Carmen Burgos González, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica, por lo que se debe dárseles a las mismas entero crédito y fe. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los doce (12) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y ocho (19998).

DRA. ELSA GERTRUDIS PÉREZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de agosto del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Luis René Canaán Rojas
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 339-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Minerva Ramírez Boyer, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 102, edificio No. 46, Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca II, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 339-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y Minerva Ramírez Boyer.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, la señora Minerva Ramírez Boyer, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al edificio No. 46, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca II, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos con 59/100), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 400**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Minerva Ramírez Boyer, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 19353, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 102, correspondiente al edificio No. 46, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional Los Ríos, La Yuca II, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como pago inicial, según consta en recibo No. 3795, de fecha

31/10/1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la suma de RD$100,649.59 (cien mil seiscientos cuarentinueve pesos oro con 59/100), en mensualidades de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, iguales y consecutivas, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

MINERVA RAMIREZ BOYER
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Minerva Ramírez Boyer, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitrés (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) día del mes de julio del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 340-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Alba Medina, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 1-A, edificio No. 20, Proyecto Habitacional Urbanización La Yuca, sector Los Ríos, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 340-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: Los contratos de venta y transferencia, suscritos en fechas 15 de agosto de 1988 y 19 de diciembre de 2006, entre el Estado dominicano y Julio Alberto Popa Santana, el primero y entre el Estado dominicano y Alba Medina, representada por la señora Amalia Margarita Requets M. de Jiménez, el segundo.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de transferencia suscrito en fecha 19 de diciembre de 2006, por medio del cual el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Francisco Zapata Pichardo, autoriza la transferencia a favor de la señora Alba Medina, representada por la señora Amalia Margarita Requets M. de Jiménez, del apartamento No. 1-A, edificio No. 20, del Proyecto Habitacional Urbanización La Yuca, sector Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$40,000.00 (cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA

003236

ENTRE: EL Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Dr. José Francisco Zapata Pichardo, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud de la autorización conferida por el Señor Presidente de la República, mediante oficio No. 000209, de fecha veinticuatro (24) del mes de febrero del año dos mil seis (2006), quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE, o por su propio nombre; y de la otra parte, la señora Alba Medina, dominicana, mayor de edad, soltera, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0340312-7, domiciliada y residente en Miami, Florida,

Estados Unidos de Norteamérica, y accidentalmente en el apartamento No. 1-1, edificio No. J-1, sector Sabana Perdida, de esta ciudad, debidamente representada mediante acto de fecha cinco (5) del mes de enero del año dos mil seis (2006), legalizado por el Dr. Ramón E. Suberví Pérez, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, por la señora Amalia Margarita Requets M. de Jiménez, dominicana, mayor de edad, casada, empleada privada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0168891-9, domiciliada y residente en la calle Max Henríquez Ureña, Residencial B&S IV, apartamento C-1, Santo Domingo, República Dominicana, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Estado dominicano mediante Poder de fecha treinta (30) del mes de mayo del año mil novecientos ochenta y ocho (1988), autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, a vender al señor Julio Alberto Popa Santana, el apartamento No. 1-A, edificio No. 20, del Proyecto Habitacional Urbanización La Yuca, sector Los Ríos, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que el señor Julio Alberto Popa Santana, en fecha quince (15) del mes de agosto del año mil novecientos ochenta y ocho (1988), suscribió el contrato de venta con el Estado dominicano, el cual fue legalizado por el Dr. Rafael Augusto Sánchez, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional.

POR CUANTO: A que mediante acto bajo firma privada de fecha catorce (14) del mes de febrero del año dos mil tres (2003), el cual fue legalizado por el Dr. Ramón Suberví Pérez, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, los señores Julio Alberto Popa Santana y su esposa Velkis Mejía de Popa, vendieron el citado inmueble a la señora Alba Medina.

POR CUANTO: A que mediante autorización conferida por el Señor Presidente de la República, mediante oficio No. 000209, de fecha 24 del mes de febrero del año 2006, el Poder Ejecutivo autorizo la realización de un contrato por medio del cual se traspase a la señora Alba Medina, el apartamento No. 1-A, edificio No. 20, del Proyecto Habitacional Urbanización La Yuca, sector Los Ríos, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que la señora Alba Medina, cumplió con el pago de los derechos por concepto de transferencia que establece la Administración General de Bienes Nacionales.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato.

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: El Estado dominicano autoriza la transferencia a favor de la señora Alba Medina, del apartamento No. 1-A, edificio No. 20, del Proyecto Habitacional Urbanización La Yuca, sector Los Ríos, de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 108-

A-12 (parte), del D.C. No. 4, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte: Parcela No. 108-A-12 (resto), calle G, por donde mide 8.45 Mts²; Al Este: Parcela No. 108-A-12 (resto), parqueo, por donde mide 11.20Mts; Al Sur: Parcela No. 108-A-12 resto de edificio, edificio No. 21, por donde mide 8.45 Mts; y Al Oeste: Parcela No. 108-A-12 (resto), edificio No. 19, por donde mide 11.20Mts, ubicado en el lado norte, en la primera (1ra.) planta, dotado de tres (3) dormitorios, sala, comedor, cocina y baño, con un área de construcción de 78.57 metros cuadrados.

SEGUNDO: Las partes reconocen que el precio del inmueble objeto del presente contrato fue fijado en la suma de cuarenta mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$40,000.00), conforme al Poder de asignación de fecha treinta (30) del mes de mayo del año mil novecientos ochentiocho (1988), los cuales se pagaron de la siguiente manera: un inicial de diez mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,000.00), conforme al recibo de fecha veintidós (22) del mes de diciembre del año 1987, más la suma de veintinueve mil setecientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$29,755.00), acreditados como abono a cuenta, y el balance restante quedó saldado conforme recibo, No. 42546 de fecha nueve (9) del mes de abril del año dos mil dos (2002), por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE, otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de LA SEGUNDA PARTE.

TERCERO: LA SEGUNDA PARTE, se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto del presente contrato, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo dispuesto en el Articulo 55, Inciso 10 de la Constitución.

SEXTO: Queda prohibido terminantemente a LA SEGUNDA PARTE realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a LA PRIMERA PARTE a notificar a LA SEGUNDA PARTE una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidos al inmueble; y en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún

tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024 de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a LA PRIMERA PARTE, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercer adquiriente, este último tendrá que pagar a LA PRIMERA PARTE un diez por ciento (10%) del valor actualizado de la tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de transferencia en su favor.

OCTAVO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA SEGUNDA PARTE, las partes convienen y LA SEGUNDA PARTE así lo acepta, que LA PRIMERA PARTE retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA SEGUNDA PARTE, le será devuelto el setenta por ciento (70%), de los valores pagados a la fecha.

NOVENO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA SEGUNDA PARTE, comprobada objetivamente por LA PRIMERA PARTE, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA SEGUNDA PARTE por acto de alguacil.

DECIMO: LA SEGUNDA PARTE se compromete ante LA PRIMERA PARTE en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el Reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al derecho administrativo y de manera supletoria, al derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en ocho (8) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

POR LA PRIMERA PARTE **POR LA SEGUNDA PARTE**

EL ESTADO DOMINICANO **ALBA MEDINA**

DR. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO
Administrador General de Bienes Nacionales.

AMALIA M. REQUETS M. DE JIMENEZ
Apoderada

YO, LIC. MIGUEL A. PION BENGOA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 3493, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que aparecen en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores Dr. José Francisco Zapata Pichardo y Amalia M. Requets M. de Jiménez, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

LIC. MIGUEL A. PION BENGOA
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de julio del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 341-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Jovino Pérez Alcántara y su adéndum de fecha 27 de diciembre de 2002, en virtud del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio Y-6, manzana A, Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 341-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y el señor Jovino Pérez Alcántara y su adéndum en fecha 27 de diciembre del año 2002.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Jovino Pérez Alcántara, el apartamento No. 101, edificio No. Y-6, manzana A, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Los Mameyes, de esta ciudad, valorado en la

suma de RD$46,784.73, suscrito en fecha 8 de agosto del año 1990, y su adéndum en fecha 27 de diciembre del año 2002, por medio del cual se actualiza el monto original que asciende a la suma de RD$117,813.31, que copiado a la letra dice así:

ENTRE:

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 21 de mayo del 1990, Acápite No. 146, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Jovino Pérez Alcántara, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 6571, Serie 16, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 101, edificio No. Y-6, manzana A, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Los Mameyes, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil setecientos ochenticuatro pesos oro con 73/00 (RD$46,784.73), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$975.00 (novecientos setenticinco pesos oro) pagados como inicial reconocidos mediante destrucción de mejora de su propiedad, y el resto en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a EL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a EL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío de la M. de G.
Administrador Gral. de Bienes Nacionales
Vendedor

JOVINO PEREZ ALCANTARA
COMPRADOR

YO, LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Camilo Antonio Nazir Tejada y Jovino Pérez Alcántara, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO
Notario Público

ADENDUM DE CONTRATO

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Llubers, de esta ciudad,

quien actúa en virtud del Poder emitido por el Señor Presidente de la República en fecha 21 de mayo del año 1990 y del Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Jovino Pérez Alcántara, dominicano, mayor de edad, soltero, chofer, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0380390-4, domiciliado y residente en el apartamento No. 101, edificio No. Y-6, manzana No. A, del Proyecto Habitacional Parque del Este, del sector Los Mameyes, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Poder de fecha 21 de mayo del año 1990, el Presidente de la República autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, vender al señor Jovino Pérez Alcántara, el apartamento No. 101, edificio No. Y-6, manzana A, del Proyecto Habitacional Parque del Este, del sector Los Mameyes, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 8 de agosto del año 1990, el Estado dominicano debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de venta con el señor Jovino Pérez Alcántara, mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que el precio de venta en el referido Poder fue fijado en la suma de cuarenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 73/100 (RD$46,784.73), cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de ciento diecisiete mil ochocientos trece pesos dominicanos con 31/100 (RD$117,813.31), de los cuales LA SEGUNDA PARTE pagó la suma de mil seiscientos veinticinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,625.00) y la diferencia del precio de venta quedó exonerada conforme lo establece el Artículo 4 del Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LAS PARTES, por medio del presente acto, sustituyen el Artículo Segundo del Contrato No. 5894, de fecha 8 de agosto del año 1990, mediante el cual el Estado dominicano vendió al señor Jovino Pérez Alcántara, el apartamento No. 101, edificio No. Y-6, manzana A, del Proyecto Habitacional del Parque del Este, del sector Los Mameyes, de esta ciudad, en la suma de cuarenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 73/100 (RD$46,784.73) cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de ciento diecisiete mil ochocientos trece pesos dominicanos con 31/100 (RD$117,813.31) estableciéndose que la diferencia pendiente de pago a la fecha quedó exonerada conforme lo establece el Artículo 4, del Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002.

SEGUNDO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente, el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación, quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento, pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cumplan los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

TERCERO: LAS PARTES reconocen que el presente adéndum forma parte integral del contrato de venta suscrito entre ambas partes, en fecha 8 de agosto del año 1990.

CUARTO: El presente adéndum deberá ser sometido al Congreso Nacional conjuntamente con el contrato original para su aprobación, en virtud del Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

QUINTO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el domicilio indicado anteriormente y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar donde se encuentre el inmueble.

SEXTO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones del derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre del año dos mil dos (2002).

POR LA PRIMERA PARTE **POR LA SEGUNDA PARTE**
EL ESTADO DOMINICANO

BIENVENIDO BRITO **JOVINO PEREZ ALCANTARA**
Administrador General
Bienes Nacionales

YO, **DR. LEONARDO A. MEJIA GRAU,** Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: Bienvenido Brito y Jovino Pérez Alcántara, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas,

por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre del año dos mil dos (2002).

DR. LEONARDO A. MEJIA GRAU
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 342-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Rio Haina y la señora Adalgisa Inmaculada Gómez Subi, sobre la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 9 (pte), D.C. No. 19, manzana G, solar No. 9, Proyecto La Rafaelita, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 342-15

VISTO: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 11 de octubre de 2007, entre el Ingenio Rio Haina y la señora Adalgisa Inmaculada Gómez Subi.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de octubre de 2007, entre el Ingenio Rio Haina, debidamente representado en este acto por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, de una parte, y de la otra parte, la señora Adalgisa Inmaculada Gómez Subi, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de cuatrocientos setenta y cinco punto setenta y tres (475.73) metros cuadrados, ubicado dentro del ámbito de la parcela No. 9 (pte.), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, Proyecto La Rafaelita, manzana No. G, solar No.9, valorada en la suma de RD$95,146.00 (noventa y cinco mil ciento cuarenta y seis pesos oro dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: LA RAFAELITA
CC-N450N

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS
(Res. No. 13, Acta No. 002-2007)

ENTRE: De una parte, el Ingenio Rio Haina, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 de agosto del 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes,

dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 10 de enero del 1993, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Adalgisa Inmaculada Gómez Subi, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0373095-8, domiciliada y residente en la calle 1ra., No. 8, Urb. Villa Diana, Km 7½, carretera Sánchez, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 13 de diciembre de 2005, contenida en el Acta No. 06, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 43, ratificando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al Director Ejecutivo, a continuar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto La Rafaelita a favor de LA COMPRADORA, mediante la Decima Novena Resolución-G-1, contenida en el Acta No. 004-2006, de fecha 28 de junio de 2006.

CONSIDERANDO: Que en virtud de la Decima Tercera Resolución, contenida en el Acta No. 002-2007, de fecha 17 de mayo de 2007, el Consejo de Directores, aprueba: "que en los casos que habían sido conocidos y aprobados por la Comisión de Ventas y Consejo Anteriores y los que hayan pagado el 35%, mantendrán sus precio".

CONSIDERANDO: Que en el caso de la especie la citada Resolución es aplicable ya que había sido conocida por la Comisión de Ventas y Consejo de Directores y el mismo tenía pago el 35%.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No. 2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No. 8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No. 1189, de fecha 31 de octubre de 2000.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatrocientos setenta y cinco punto setenta y tres (475.73) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 9 (Pte), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, Proyecto La Rafaelita, manzana No. G, solar No. 9, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 10.
Al Este: Solar No. 8.
Al Sur: Calle C.
Al Oeste: Calle Marginal y Av. Jacobo Majluta.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 60-2487, de fecha 01 de septiembre del 1960, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de noventa y cinco mil ciento cuarenta y seis pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$95,146.00), o sea, a razón de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$200.00) por metro cuadrado, suma esta que fue pagada por LA COMPRADORA, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 6015, 2001-02378, 2003-12381, 2003-19078, 2004-09937, 2004-09936, 2004-17031, 2004-17029, 2004-17030, 2004-25431 y 2004-50141, de fechas 25/10/2000, 22/02/2001, 14/03/2003, 15/04/2003, 18/02/2004, 18/02/2004, 19/03/2004, 19/03/2004, 19/03/2004, 05/05/2004 y 22/10/2004, valor que declara haber recibido EL INGENIO, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

PARRAFO I: El precio de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$200.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha ocho (8) de octubre del 1997 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintisiete (27) de marzo del 1998.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable, que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los once (11) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR LA COMPRADORA**

DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R.
Director Ejecutivo **ADALGISA INMACULADA GOMEZ SUBI**

YO, LIC. TERESA M. RODRIGUEZ REMIGIO, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Adalgisa Inmaculada Gómez Subi, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007).

LIC. TERESA M. RODRIGUEZ REMIGIO
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Cristina Alt. Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 343-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sabina Díaz Camilo, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 343-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y la señora Sabina Díaz Camilo.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora Sabina Díaz Camilo, el apartamento No. 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$76,355.33, suscrito en fecha 27 de abril del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA

CONTRATO No. 00308

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Aristipo Vidal, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder Especial No. 554-04, conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 10 de agosto del año 2004, quien en lo adelante se denominará LA PRIMERA PARTE, y de la otra parte, la señora Sabina Díaz Camilo, dominicana, mayor de edad, licenciada, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 118-0002183-1, domiciliada y residente en el apartamento No. 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Estado dominicano mediante poder de fecha 14 de noviembre del año 1995, autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales a vender a los señores Ramona Díaz Camilo y Faustino Peralta Jiménez, el apartamento 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que los señores Ramona Díaz Camilo y Faustino Peralta Jiménez, no formalizaron contrato de venta con el Estado dominicano.

POR CUANTO: A que mediante acto bajo firma privada de fecha 8 de marzo del año 2003, el cual fue legalizado por el Dr. Wagne Cabrera Cabrera, Abogado Notario Público de los del Número para el municipio de Monseñor Nouel, los señores Ramona Díaz Camilo y Faustino Peralta Jiménez, vendieron el citado inmueble a la señora Sabina Díaz Camilo.

POR CUANTO: A que mediante Poder No. 555-04 de fecha 10 de agosto del año 2004, el Poder Ejecutivo, autorizo la realización de un contrato por medio del cual se traspase a la señora Sabina Díaz Camilo, el apartamento 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que la señora Sabina Díaz Camilo, pagó los valores relativos a la transferencia que establece la Administración General de Bienes Nacionales.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato.

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: El Estado dominicano autoriza la transferencia a favor de la señora Sabina Díaz Camilo, del apartamento 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, por entender que califica social y económicamente.

SEGUNDO: Las partes reconocen que el precio del inmueble objeto del presente contrato fue fijado en la suma de setenta y seis mil trescientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 33/100 (RD$76,355.33), conforme al Poder de asignación, de fecha 14 de noviembre del año 1995, los cuales fueron se pagaron de la siguiente manera: Un inicial de tres mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$3,000.00) conforme al recibo No. 3868 de fecha 7 de mayo del año 1992, más la suma de dos mil novecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,900.00) acreditados como abono a cuenta, según estado de cuenta emitido por la división de cobros de esta institución, y el balance restante, o sea la suma de setenta mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 33/100 (RD$70,455.33), quedó saldado mediante recibo No. 39308 de fecha 28 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de LA SEGUNDA PARTE.

TERCERO: LA SEGUNDA PARTE, se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto del presente contrato, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sóla intimación y puesta en mora por acto de alguacil.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo dispuesto en el Articulo 55, Inciso 10 de la Constitución.

SEXTO: Queda prohibido terminantemente a LA SEGUNDA PARTE realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a LA PRIMERA PARTE a notificar a LA SEGUNDA PARTE una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble; y en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos.339 y 1024 de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a LA PRIMERA PARTE, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercer adquiriente, este último tendrá que pagar a LA PRIMERA PARTE un diez por ciento (10%) del valor actualizado de la tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de transferencia en su favor.

OCTAVO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA SEGUNDA PARTE, las partes convienen y LA SEGUNDA PARTE así lo acepta, que LA PRIMERA PARTE retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA SEGUNDA PARTE, le será devuelto el setenta por ciento (70%), de los valores pagados a la fecha.

NOVENO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA SEGUNDA PARTE, comprobada objetivamente por LA PRIMERA PARTE, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA SEGUNDA PARTE por acto de alguacil.

DECIMO: LA SEGUNDA PARTE se compromete ante LA PRIMERA PARTE en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del derecho administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en ocho (8) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil cinco (2005).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

ARISTIPO VIDAL
Administrador General de Bienes Nacionales

POR LA SEGUNDA PARTE

SABINA DIAZ CAMILO

YO, LIC. FULVER E. FELIZ FELIZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE**:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Aristipo Vidal y Sabina Díaz Camilo, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil cinco (2005).

LIC. FULVER E. FELIZ FELIZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 344-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eugenio Belén y su adéndum de fecha 18 de marzo de 2003, relativo a la venta por parte del primero al segundo, el apartamento No. 404, edificio Y-6, manzana K, Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 344-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y el señor Eugenio Belén y su adéndum en fecha 18 de marzo del año 2003.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Eugenio Belén, el apartamento No. 404, edificio No. Y-6, manzana K, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Los Mameyes, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$46,784.73, suscrito en fecha 6 de marzo del año 1991, y su adéndum en fecha 18 de marzo del año 2003, por medio del cual se actualiza el monto original, ascendente a la suma de RD$117,813.31, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ____, de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 21 de mayo del 1990, Acápite No. 1102, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Eugenio Belén, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 156728, Serie 1ra.,, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 404, edificio No. Y-6, manzana K, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Los Mameyes, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarentiséis mil setecientos ochenticuatro pesos oro con 73/00 (RD$46,784.73), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$8,000.00 (ocho mil pesos oro) como pago inicial, reconocidos mediante la destrucción de mejora de su propiedad, y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar a EL COMPRADOR una intimación

de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a EL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del

inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y uno (1991).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Administrador de Bienes Nacionales
VENDEDOR

EUGENIO BELEN
COMPRADOR

YO, LIC. FRANCISCO MARINO VASQUEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Eugenio Belén, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y uno (1991).

LIC. FRANCISCO MARINO VASQUEZ
Notario Público

ADENDUM DE CONTRATO

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha

21 de mayo del año 1990 y del Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Eugenio Belén, dominicano, mayor de edad, soltero, técnico, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0961237-4, domiciliado y residente en el apartamento No. 404, edificio No. Y-6, manzana No. K, del Proyecto Habitacional Parque del Este, Los Mameyes, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Poder de fecha 21 de mayo del año 1990, el Presidente de la República autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, vender al señor Eugenio Belén , el apartamento No. 404, edificio No. Y-6, manzana K, del Proyecto Habitacional Parque del Este, Los Mameyes, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 6 de marzo del año 1991, el Estado dominicano debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de venta con el señor Eugenio Belén, mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que el precio de venta en el referido Poder fue fijado en la suma de cuarenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 73/100 (RD$46,784.73), cuyo valor actualizado a la fecha ascendió a la suma de ciento diecisiete mil ochocientos trece pesos dominicanos con 31/100 (RD$117,813.31), de los cuales LA SEGUNDA PARTE pagó la suma de trece mil seiscientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$13,640.00) y la diferencia del precio de venta quedó exonerada conforme lo establece el Artículo 4 del Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LAS PARTES, por medio del presente acto, sustituyen el Artículo Segundo del Contrato No. 1502, de fecha 6 de marzo del año 1991, mediante el cual el Estado dominicano vendió al señor Eugenio Belén, el apartamento No. 404, edificio No. Y-6, manzana K, del Proyecto Habitacional del Parque del Este, Los Mameyes, de esta ciudad, en la suma de cuarenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 73/100 (RD$46,784.73), cuyo valor actualizado a la fecha ascendió a la suma de ciento diecisiete mil ochocientos trece pesos dominicanos con 31/100 (RD$117,813.31), estableciéndose que la diferencia pendiente de pago a la fecha quedó exonerada en virtud del Artículo 4, del Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE, otorga formal recibo de descargo y finiquito legal en favor de LA SEGUNDA PARTE.

SEGUNDO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente, el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación, quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento, pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cumplan los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

TERCERO: LAS PARTES reconocen que el presente adéndum forma parte integral del contrato de venta suscrito entre ambas partes, en fecha 6 de marzo del año 1991.

CUARTO: El presente adéndum deberá ser sometido al Congreso Nacional conjuntamente con el contrato para su aprobación en virtud del Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

QUINTO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el domicilio indicado anteriormente y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar donde se encuentre el inmueble.

SEXTO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones del derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de marzo del año dos mil tres (2003).

POR LA PRIMERA PARTE **POR LA SEGUNDA PARTE**
EL ESTADO DOMINICANO

BIENVENIDO BRITO **EUGENIO BELEN**
Administrador General
Bienes Nacionales

YO, **DRA. AURA ESTELA DE LA ROSA BELLIARD,** Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: Bienvenido Brito y Eugenio Belén, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de

sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de marzo del año dos mil tres (2003).

DRA. AURA ESTELA DE LA ROSA BELLIARD
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 345-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora María Australia Matos Cortés, a través del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 301, edificio No. E-8, del Proyecto Habitacional Residencial Plaza Independencia, ubicado dentro de la Parcela No. 110, D.C. No. 2, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 345-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y la señora María Australia Matos Cortés.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora María Australia Matos Cortés, el apartamento No. 301, edificio E-8, del Proyecto Habitacional Residencial Plaza Independencia, de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la parcela No. 110, del Distrito Catastral No. 2, del Distrito Nacional, valorado en la suma de RD$475,000.00, suscrito en fecha 6 de julio del año 2007, que copiados a la letra dice así:

CONTRATO NO. 004036

CONTRATO DE TRANSFERENCIA

ENTRE: EL Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Dr. José Francisco Zapata Pichardo, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Llubers, de esta ciudad,

quien actúa en virtud del Poder Especial No. 60-03, conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 6 del mes de febrero del año 2003, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **LA PRIMERA PARTE**, o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora María Australia Matos Cortés, dominicana, mayor de edad, soltera, doctora, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.069-0001941-2, domiciliada y residente en el apartamento No. 301, edificio No. E-8, del Proyecto Habitacional Residencial Plaza Independencia, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Estado dominicano mediante Poder de fecha 14 del mes de noviembre del año 1995, autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, a vender a la señora Juana Altagracia Pérez Castillo, el apartamento No. 301, edificio No. E-8, del Proyecto Habitacional Residencial Plaza Independencia, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que la señora Juana Altagracia Pérez Castillo, en fecha 26 del mes de julio del año 1993, suscribió un contrato de venta con el Estado dominicano, el cual fue legalizado por el Lic. Alfredo de Jesús Balcácer Vega, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional.

POR CUANTO: A que mediante acto de venta bajo firma privada de fecha 13 del mes de noviembre del año 1996, el cual fue legalizado por el Dr. Abel Pérez Mirambeaux, Abogado Notario Público de los del Numero para el Distrito Nacional, la señora Juana Altagracia Pérez Castillo, vendió el citado inmueble al señor Leonel de Jesús Guzmán Pérez.

POR CUANTO: A que mediante acto de venta bajo firma privada de fecha 12 del mes de octubre del año 2001, el cual fue legalizado por el Lic. Ramón Miguel Féliz Madera, Abogado Notario Público de los del Numero para el Distrito Nacional, el señor Leonel de Jesús Guzmán Pérez, vendió el citado inmueble a la señora María Australia Matos Cortés.

POR CUANTO: A que mediante Poder Especial No. 60-03, de fecha 6 del mes de febrero del año 2003, el Poder Ejecutivo confiere la autorización necesaria para la realización del correspondiente contrato, por medio del cual se traspase a la señora María Australia Matos Cortés, el apartamento No. 301, edificio No. E-8, del Proyecto Habitacional Residencial Plaza Independencia, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que la señora María Australia Matos Cortés, cumplió con el pago de los derechos por concepto de transferencia requeridos por la Administración General de Bienes Nacionales.

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: El Estado dominicano autoriza la transferencia a favor de la señora María Australia Matos Cortés, del apartamento No. 301, edificio No. E-8, del Proyecto Habitacional Residencial Plaza Independencia, de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la parcela No. 110, del Distrito Catastral No. 2, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte: Parcela No. 110 (resto), edifico No. 9, por donde mide 9.20Mts; Al Este: Parcela No. 110 (resto), edifico No. 7, por donde mide 14.75Mts; Al Sur: Parcela No. 110 (resto), edifico No. 6, por donde mide 9.20Mts; y Al Oeste: Calle Tomás Rodríguez de Sosa, por donde mide 14.75Mts, ubicada en el lado noroeste en la 3ra. planta, dotado de tres (3) dormitorios, sala, comedor, cocina y baño, con un área de construcción de 131.30 metros cuadrados, y un área común a todos los apartamentos de 115.72 metros cuadrados.

SEGUNDO: Las partes reconocen que el precio del inmueble objeto del presente contrato fue fijado en la suma de cuatrocientos setenta y cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$475,000.00), conforme al Poder de asignación de fecha 14 del mes de noviembre del año 1995, de los cuales LA SEGUNDA PARTE, pagó un inicial por valor de noventa y siete mil ochenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD$97,088.00), un acreditado de doscientos treinta y cuatro mil seiscientos diecinueve pesos dominicanos con 87/100 (RD$234,619.87), y la diferencia del precio de venta con un cincuenta por ciento (50%) de descuento, en virtud de la Resolución Administrativa de fecha 6 del mes de diciembre del año 2006, sea la suma de setenta y un mil seiscientos cuarenta y seis pesos dominicanos con 06/100 (RD$71,646.06), pagada conforme recibo No. 86441, de fecha 10 del mes de enero del año 2006, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de LA SEGUNDA PARTE.

TERCERO: LA SEGUNDA PARTE, se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto del presente contrato, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo dispuesto en el Articulo 55, Inciso 10 de la Constitución.

SEXTO: Queda prohibido terminantemente a LA SEGUNDA PARTE realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a LA PRIMERA PARTE a notificar a LA SEGUNDA PARTE una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la

demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidos al inmueble; y en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024 de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a LA PRIMERA PARTE, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercer adquiriente, este último tendrá que pagar a LA PRIMERA PARTE un diez por ciento (10%) del valor actualizado de la tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de transferencia en su favor.

OCTAVO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA SEGUNDA PARTE, las partes convienen y LA SEGUNDA PARTE así lo acepta, que LA PRIMERA PARTE retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA SEGUNDA PARTE, le será devuelto el setenta por ciento (70%), de los valores pagados a la fecha.

NOVENO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA SEGUNDA PARTE, comprobada objetivamente por LA PRIMERA PARTE, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA SEGUNDA PARTE por acto de alguacil.

DECIMO: LA SEGUNDA PARTE se compromete ante LA PRIMERA PARTE en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el Reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al derecho administrativo y de manera supletoria, al derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en ocho (8) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de julio del año dos mil siete (2007).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

DR. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO
Administrador General de Bienes Nacionales.

POR LA SEGUNDA PARTE

MARIA A. MATOS CORTES
Apoderada

YO, DR. JOSE DE JS. NUÑEZ MORFAS, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No.2256, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas de manera libre voluntaria por los señores Dr. José Francisco Zapata Pichardo y María Australia Matos Cortés, cuyas generales constan en este mismo acto, quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de julio del año dos mil siete (2007).

DR. JOSE DE JS. NUÑEZ MORFAS
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 346-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Miguel Silverio Rosario y su adéndum de fecha 12 de diciembre del 1990, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 401, edificio A, manzana No. 3, del Proyecto La Zurza, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 346-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Miguel Silverio Rosario.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre del año 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Miguel Silverio Rosario, el apartamento No.401, edificio A, manzana No. 3, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Zurza, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$46,000.00, suscrito en fecha 12 de diciembre del año 1990, y su adéndum de fecha 15 de noviembre del año 2002, mediante el cual se actualiza el valor original a la suma de RD$125,101.60, que copiados a la letra dice así:

ENTRE el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 4 de junio de 1990, Acápite No. 284, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte; y de la otra parte, el señor Miguel Silverio Rosario, mayor de edad, de nacionalidad dominicana , de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 243592 Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No ._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____ de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 401, edificio A, manzana No. 3, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto La Zurza, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarenta y seis mil pesos oro (RD$ 46.000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$2,851.60 (dos mil ochocientos cincuenta pesos oro con 60/100), pagados como inicial, reconocidos mediante destrucción de mejora de su propiedad y el resto en mensualidades consecutivas a razón de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) de cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio contenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimidación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y disponer de él la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble. hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminalmente al COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá al COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ
Secretario de Estado
Administrador Gral. de B. N.
VENDEDOR

MIGUEL SILVERIO ROSARIO
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia por el Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Miguel Silverio Rosario, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa (1990).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Notario Público

ADENDUM DE CONTRATO

003084

ENTRE: de una parte, el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 4 de junio del año 1990 y del Decreto No.452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato, se denominará LA PRIMERA PARTE o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Miguel Silverio

Rosario, dominicano, mayor de edad, soltero, empleado privado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0263516-6, domiciliado y residente en el apartamento No.401, edificio A, manzana No. 3, del Proyecto Habitacional La Zurza, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante poder de fecha 4 de junio del año 1990, el Presidente de la República autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales vender al señor Miguel Silverio Rosario, el apartamento No.401, edificio A, manzana No. 3, del Proyecto Habitacional La Zurza, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 12 de diciembre del año 1990, el Estado dominicano debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de venta con el señor Miguel Silverio Rosario, mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que el precio de venta en el referido poder fue fijado en la suma de cuarenta y seis mil pesos dominicanos con 00/100(RD$46,000.00), cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de ciento veinticinco mil ciento un pesos dominicanos con 60/100 (RD$125,101.60), de los cuales LA SEGUNDA PARTE pagó la suma de diez mil ciento un peso dominicanos con 60/100 (RD$10,101.60) y la diferencia del precio de venta quedó exonerada conforme lo establece el Artículo 4 del Decreto 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002.

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria.

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LAS PARTES por medio del presente acto sustituyen el Artículo Segundo del contrato No. 187, de fecha 12 de diciembre del año 1990, mediante el cual el Estado dominicano vendió al señor Miguel Silverio Rosario, el apartamento No.401, edificio A, manzana No. 3, del Proyecto Habitacional La Zurza, de esta ciudad, en la suma de cuarenta y seis mil pesos dominicanos con 00/100(RD$46,000.00),cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de ciento veinticinco mil ciento un pesos dominicanos con 60/100 (RD$125,101.60), estableciéndose que la diferencia pendiente de pago a la fecha quedó exonerada en virtud del Artículo 4 Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de la SEGUNDA PARTE.

SEGUNDO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga en habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento,

pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto del aguacil para que se cumplan los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

TERCERO: LAS PARTES reconocen que el presente adéndum forma parte integral del contrato de venta suscrito entre ambas partes, en fecha 12 de diciembre del año 1990.

CUARTO: El presente adéndum deberá ser sometido al Congreso Nacional conjuntamente con el contrato para su aprobación, en virtud del Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

QUINTO: para los fines del presente contrato LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el domicilio indicado anteriormente y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar donde se encuentre el inmueble.

SEXTO: para todo lo no provisto en el presente contrato las partes se remiten a las disposiciones del derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la cuidad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de noviembre del año dos mil dos (2002).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

BIENVENIDO BRITO
Administrador General
Bienes Nacionales

POR LA SEGUNDA PARTE

MIGUEL SILVERIO ROSARIO

YO, **LIC. BIENVENIDO ACOSTA MENDEZ,** Abogado Notario Público de los Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY Y FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: Bienvenido Brito y Miguel Silverio Rosario, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la cuidad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de noviembre del año dos mil dos (2002).

LIC. BIENVENIDO ACOSTA MENDEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de abril del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 347-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Antonia Camacho, mediante el cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 1-B, edificio No. 307, Proyecto Habitacional Ciudad del Almirante, III Etapa, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 347-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y ANTONIA CAMACHO, suscrito en fecha 20 de febrero de 1996.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 20 de febrero de 1996, entre el Estado dominicano, representado por el señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de una parte, y de la otra parte, la señora ANTONIA CAMACHO, mediante el cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No. l-B, correspondiente al edificio No.307, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "Ciudad del Almirante" III Etapa, de esta ciudad, valorado en la suma de ciento cuarenta y siete mil pesos oro (RD$147,000.00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1105**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.l3918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de noviembre de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora ANTONIA CAMACHO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.48329 Serie 54, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 1-B, correspondiente al edificio No.307, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional CIUDAD DEL ALMIRANTE, III ETAPA, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de. Ciento cuarenta y siete mil pesos oro (RD$ 147,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma. La suma de RD$5,000.00 (cinco mil pesos oro) como pago inicial, según consta en recibo No.12698, de fecha 19/7/1995, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la suma de RD$142,000.00 (ciento cuarenta y dos mil pesos oro), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$150.00 (ciento cincuenta pesos) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR, una intimidación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR; deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 20 días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Carlos Eligio Linares Tejeda
Administrador General
VENDEDOR

Antonia Camacho
COMPRADORA

YO, **DR. GREGORIO POLANCO TOVAR**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y ANTONIA CAMACHO, cuyas generales constan en este mismo

documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y seis (1996).

DR. GREGORIO POLANCO TOVAR
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de julio del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio, del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 348-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Lourdes Alt. Ramírez Estrella, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 103, edificio No. 6, manzana II, Proyecto Habitacional José Contreras, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 348-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y la señora LOURDES ALT. RAMÍREZ ESTRELLA.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora LOURDES ALT. RAMÍREZ ESTRELLA, el apartamento No. 103, edificio No.6, manzana II, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional José Contreras, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$420,000.00, suscrito en fecha 4 de enero del año 1993, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.1192**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 2 de diciembre de 1992, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este

contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora LOURDES ALT. RAMIREZ ESTRELLA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.62614, Serie 31, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.103, edificio No.6, manzana II, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "José Contreras", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuatrocientos veinte mil pesos (RD$420,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$150,000.00 (ciento cincuenta mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 6330, de fecha 18 de diciembre de 1992, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$270,000.00 (doscientos setenta mil pesos oro), en mensualidades iguales y consecutivas a razón de RD$1,125.00 (mil ciento veinticinco pesos) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Lourdes Alt. Ramírez Estrella
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y LOURDES ALT. RAMÍREZ ESTRELLA, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio, del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 349-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Angel Manuel Silva, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 612 (pte), del D.C. No. 10, sector Las Carreras, municipio de Bani, provincia Peravia, R.D. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 349-15

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 13 de mayo de 2005, entre el Estado dominicano y el señor ÁNGEL MANUEL SILVA.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 13 de mayo de 2005, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, señor ARISTIPO VIDAL, de una parte, y de la otra parte, el señor ÁNGEL MANUEL SILVA, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de treinta

y nueve punto cuarenta y seis tareas (39.46 tareas), dentro del ámbito de la parcela No.612 (Pte.), del Distrito Catastral No. 10, del municipio de Baní, provincia Peravia, ubicada en el sector Las Carreras, valorada en la suma de noventa y ocho mil seiscientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$98,650.00), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO No.000568**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor ARISTIPO VIDAL, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.00l-0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor ANGEL MANUEL SILVA, norteamericano, mayor de edad, casado, ingeniero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1274679-7, domiciliado y residente en la calle Mella No.114, del sector Las Marías, provincia Peravia, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que EL COMPRADOR declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTIO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el Poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: EL COMPRADOR declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de TREINTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y SEIS TAREAS (39.46 tareas), dentro del ámbito de la Parcela No.612 (Parte), del Distrito Catastral No. 10, del municipio de Baní, provincia Peravia, ubicada en el sector Las Carreras, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No.612 (Resto), AL SUR: Carretera Baní-Azua, AL ESTE: Parcela No.612 (Resto); y AL OESTE: Parcela No.612 (Resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la Parcela No.612 del Distrito Catastral No.10 del municipio de Baní, en virtud del Certificado de Titulo No.2680, de fecha 26 de agosto del año 2002, expedido por el Registrador de Títulos del Departamento de Baní.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de noventa y ocho mil seiscientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$98,650.00), a razón de dos mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,500.00) la tarea, cantidad que EL COMPRADOR ha pagado en su totalidad a EL VENDEDOR mediante cheques Nos.006240, de fecha 31 de marzo del 2005 del Banco BHD y 231172, de fecha 1 de abril del 2005 del Banco de Reservas, según recibo de ingreso No.26926 de fecha 18 de abril del 2005, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de dos mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,500.00) la tarea fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 28 de abril del 2005, realizada por el Departamento de Avalúo, en función del Decreto No.329-98, de fecha 25 del mes de agosto del año 1998.

PARRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida al COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR, así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%) de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil cinco (2005).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO:

Aristipo Vidal
Administrador General de Bienes Nacionales

POR EL COMPRADOR

Ángel Manuel Silva

YO, **DRA. BRUNILDA MEDRADO DE DIPP**, Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE, Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores ARISTIPO VIDAL Y ANGEL MANUEL SILVA, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil cinco (2005).

DRA. BRUNILDA MEDRADO DE DIPP
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de septiembre del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucia Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 350-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Santa Juliana Terrero Ruiz, en virtud del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 204-B (pte.), D.C. No. 32, manzana No. 23, solar 8, Bloque B, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 350-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y SANTA JULIANA TERRERO RUIZ, representada por la señora ANA ANTONIA BRITO PORTORREAL DE PEÑA.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y SANTA JULIANA TERRERO RUIZ, representada por la señora ANA ANTONIA BRITO PORTORREAL DE PEÑA, 250.00 mt.2, ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 204-B (Pte.), D. C. No.32, del Distrito Nacional, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, manzana No. 23, solar No. 8, (Bloque B), valorada en la suma de RD$25,000.00, suscrito en fecha 18 de marzo del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: BRISAS DE LAS AMERICAS
CC-2004-02817

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO BOCA CHICA, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.761-01, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora SANTA JULIANA TERRERO RUIZ, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.018-0013206-8, domiciliada y residente en calle 38, KM 14 de La Cienega, Las Caobas, debidamente representada por la señora ANA ANTONIA BRITO PORTORREAL DE PEÑA, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1140261-6, domiciliada y residente en la calle 06 No.09, La Ciénaga del Km. 14, Autopista Duarte, de esta ciudad de Santo Domingo, legalizado por el Notario Público Miguel Cabral Hernández, de fecha 21/07/2006, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No.01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. l, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el

proceso de venta de terrenos en el Proyecto Brisas de Las Américas a favor de LA COMPRADORA, mediante la Primera Resolución-A, contenida en el Acta No.1241, de fecha 02 de febrero del 2005.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre del 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No. 1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó el valor total del terreno del precio que le fue fijado.

POR TANTO, este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.204-B (Pte.), D. C. No.32, del Distrito Nacional, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, manzana No.23, Solar No.8, (Bloque B), con los siguientes linderos:

Al Norte : Calle.
Al Este : Solar No.9.
Al Sur : Solar No. 11.
Al Oeste : Solar No. 7.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.21-451, de fecha veintitrés (23) de febrero del año 1949, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de veinticinco mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$25,000.00), o sea, a razón de cien pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$100.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un seis punto cincuenta (6.50%) de descuento, lo que hace un valor de veintitrés mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$23,375.00), suma esta que fue pagada por LA COMPRADORA, según consta en los

recibos de Caja y Banco Nos. 2004-16409 y 2004-16658, de fechas 17-03-2004 y 18-03-2004, valor que declara haber recibido EL INGENIO en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de finiquito legal y descargo por dicha suma.

PARRAFO: El precio de cien pesos oro dominicanos con 00/100 (RD $100.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecinueve (19) de julio de 2001 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diecisiete (17) de julio de 2001.

PARRAFO I: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable ni asfaltos en las calles.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compras y ventas de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los dieciocho (18) días del mes de marzo, del año dos mil cinco (2005). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR LA COMPRADORA**:

Dr. Domingo E. Martínez R.
Director Ejecutivo

Santa Juliana Terrero Ruiz,
Ana Antonia Brito Portorreal de Peña

YO, **DR. MARIA I. CASTILLO N.**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores DR. DOMINGO ENRIQUE MARTÍNEZ REYES y por SANTA JULIANA TERRERO RUIZ, la señora ANA ANTONIA BRITO PORTORREAL DE PEÑA, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que

acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de marzo del año dos mil cinco (2005).

DR. MARIA I. CASTILLO N.
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio, del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 351-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Isabel Sánchez Rodríguez, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 201, edificio No. 29, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 351-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor José Isabel Sánchez Rodríguez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor José Isabel Sánchez Rodríguez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.201, correspondiente al edificio No.29, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,486.91 (ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.703**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la

República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor José Isabel Sánchez Rodríguez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Virginia O. Disla, portador de la Cédula de Identificación Personal No.23333, Serie 49, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.201, edificio 29, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100 (RD$124,486.91), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial pagada según consta en el recibo No.1766 de fecha 14 de agosto del año mil novecientos noventa y uno (1991), expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$114,486.91 (ciento catorce mil cuatrocientos ochenta y seis pesos oro con 91/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos) cada una hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 15 días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

José Isabel Sánchez Rodríguez
COMPRADOR

YO, DR. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y JOSE ISABEL SANCHEZ RODRIGUEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 352-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Felipa Altagracia Martínez, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 201, edificio No. 20, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 352-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 20 de abril del 1993, entre el Estado dominicano y la señora FELIPA ALTAGRACIA MARTINEZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 20 de abril del 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte,

la señora FELIPA ALTAGRACIA MARTINEZ, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. marcado con el No.201, correspondiente al edificio No.20, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.3570**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora FELIPA ALTAGRACIA MARTINEZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.15946, Serie 31, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle___, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, VENDE, CEDE Y TRASPASA, con todas las garantías de derecho, a LA COMPRADORA quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.201, correspondiente al edificio 20, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, "LA YUCA, LOS RIOS", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos oro con 59/100)(RD$115,649.59) que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$28,000.00 (veintiocho mil pesos oro) como inicial, por concepto de destrucción de su mejora; y el resto, o sea la cantidad de RD$87,649.59 (ochenta y siete mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Felipa Altagracia Martínez
COMPRADORA

YO, DR. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y FELIPA ALTAGRACIA MARTINEZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 353-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Francisca Fresa Abréu, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 21, Tipo C, manzana No.2, Proyecto Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 353-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 28 de junio del 1989, entre el Estado dominicano y la señora Francisca Fresa Abreu.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 28 de junio del 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Francisca Fresa Abreu, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento No.204, edificio No.21 Tipo "C" de la manzana No.2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto “El Pensador", Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$42,618.35:

ENTRE: **CONTRATO No. 0944**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle _, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 10 de octubre de 1988, Acápite No.421, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora FRANCISCA FRESA ABREU, mayor de edad, de racionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No._____, Serie ____, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.___, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle_____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El Apto. No.204, edificio No.21 Tipo C, de la manzana No.2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarenta y dos mil seiscientos dieciocho pesos oro con 35/100) (RD$42,618.35), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago inicial, reconocidos mediante destrucción de mejora, y el resto, o sea la suma de RD$40,618.35 (cuarenta mil seiscientos dieciocho pesos oro con 35/100), en mensualidades consecutivas, a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro con 00/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de los RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad,

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR; deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

Camilo Antonio Nazir Tejada
Capitán de Navío, M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales.
VENDEDOR

Francisca Fresa Abreu
COMPRADORA

YO, LIC. MERCEDES A. GARCIA HEUREAUX, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y FRANCISCA FRESA ABREU, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

LIC. MERCEDES A. GARCIA HEUREAUX,
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 354-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan Ramón Martínez Pérez, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 401, edificio No. 37, Proyecto La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 354-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y el señor JUAN RAMON MARTINEZ PEREZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor JUAN RAMON MARTINEZ PEREZ, por medio del cual el primero traspasa al segundo el Apto. marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.37, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LA YUCA", Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.429**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor JUAN RAMON MARTINEZ PEREZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.9263, Serie 689, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, VENDE, CEDE Y TRASPASA, con todas las garantías de derecho, EL COMPRADOR quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.37, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LA YUCA", Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento quince mil seiscientos cuarentinueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$18,820.00 (dieciocho mil ochocientos veinte pesos oro) como pago inicial, según tasación de su vivienda No.29, de la Oficina Coordinadora y Fiscalizadora de Obras del Estado, de fecha 29 de enero de 1988, y el resto, o sea la cantidad de RD$96,829.59 (noventiseis mil ochocientos veintinueve pesos oro con 59/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Juan R. Martínez Perez
COMPRADOR

YO, DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y JUAN RAMON MARTINEZ PEREZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 355-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Rina Margarita Cepeda, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 101, edificio No. 101, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 355-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 8 de febrero de 1994, entre el Estado dominicano y la señora Rina Margarita Cepeda.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de febrero de 1994, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, la señora Rina Margarita Cepeda, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.101, edificio No.101, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$185,870.72, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.378**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la

Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha _____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora RINA MARGARITA CEPEDA, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.6024, Serie 57, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará LA COMPRADORA:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a LA COMPRADORA, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.101, correspondiente al edificio No.101, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$185,870.72 (ciento ochenta y cinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/100), que LA COMPRADORA pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$30,000.00 (treinta mil pesos oro) como pago inicial, según consta en el recibo No.4244, de fecha 16 de junio / 92, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$155,870.72 (ciento cincuenta y cinco mil ochocientos setenta pesos oro con 72/100), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$150.00 (ciento cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que LA COMPRADORA no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: Lafalta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta dará derecho al VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a LA COMPRADORA realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por LA COMPRADORA hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por LA COMPRADORA hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá a LA COMPRADORA las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Rina Margarita Cepeda
COMPRADORA

YO, DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Rina Margarita Cepeda, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

DR. JUAN BARTOLO ZORRILLA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 356-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Domingo Antonio Santiago, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 102, edificio No. 44, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 356-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor DOMINGO ANTONIO SANTIAGO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor DOMINGO ANTONIO SANTIAGO, por medio del cual el primero traspasa

al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.44, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.637**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. ____, provisto del Carnet de Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___. de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha__, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor DOMINGO ANTONIO SANTIAGO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con DAYSI RODRIGUEZ DE SANTIAGO, portador de la Cédula de Identificación Personal No.220837, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR**:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El Apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.44, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector la Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/00 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$15,000.00 (quince mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No.03819, de fecha 31 de octubre de 1990, expedido por la Adm. Gral., de Bienes Nacionales y el resto, o sea, la cantidad de RD$100,649.59 (cien mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/00) en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos y modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Dr. Rodolfo Rincón Martínez,
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Domingo Antonio Santiago
COMPRADOR

YO, DR. HUASCAR P. GOICO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y DOMINGO ANTONIO SANTIAGO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. HUASCAR P. GOICO
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 357-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Luz María Vargas, en relación a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 401, edificio No. 39, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 357-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 febrero de 1993, entre el Estado dominicano y **LUZ MARIA VARGAS.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de una parte, y de la otra parte, **LUZ MARIA VARGAS**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento Núm.401, Edif. 39, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 1415**

EL ESTADO DOMINICANO representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la República, en fecha_____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de otra parte, **LUZ MARIA VARGAS**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil unión libre con **CASIMIRO BOLONATO**, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.196526, Serie 1era., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle_____ de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado No.401, Edif. No.39, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ORO CON 59/100) (RD$115,649.59), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: la suma de RD$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS ORO) como inicial, pagada según consta en el recibo Núm. 4028, de fecha ocho de noviembre del año mil novecientos noventa 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$100,649.59 (CIEN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 59/100) en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ
Secretario de Estado.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LUZ MARIA VARGAS
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y LUZ MARIA VARGAS**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 358-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Orfelina Pérez, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 201, edificio No. 33, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos III, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 358-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora **ORFELINA PÉREZ.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **Dr. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ**, de una parte, y de la otra parte, la señora **ORFELINA PÉREZ**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento N0.201, Edif. 33, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, "La Yuca", Los Ríos III, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 753**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la Republica, en fecha_____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de otra parte, la señora **ORFELINA PÉREZ**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.69931, Serie 1era., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle_____ de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.201, Edif. No.33, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, "La Yuca", Los Ríos III, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$124,486.91 (CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$5,000.00 (CINCO MIL PESOS ORO) como inicial, pagada según el recibo No.1889, de fecha veinte y uno de agosto del año mil novecientos noventa y uno (1991), expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de RD$119,486.91 (CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ORFELINA PÉREZ
COMPRADORA

YO, LIC. CARLOS M. VALDEZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y ORFELINA PEREZ**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. CARLOS M. VALDEZ
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 359-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dinorah Altagracia Bello del Orbe, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No. 401, edificio No.70, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 359-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 febrero de 1993, entre el Estado dominicano y la señora **DINORAH ALTAGRACIA BELLO DEL ORBE**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **Dr. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ**, de una parte, y de la otra parte, la señora **DINORAH ALTAGRACIA BELLO DEL ORBE**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el Apto. No.401, Edificio No. 70, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 876**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro

Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la República, en fecha_____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de otra parte, la señora **DINORAH ALTAGRACIA BELLO DEL ORBE**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.26613, Serie 56., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle_____ de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.70, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector, "La Yuca", Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de RD$124,486.91 (CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTISEIS PESOS ORO CON 91/100), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS ORO) como inicial, dejada por concepto de la destrucción de su mejora, y el resto, o sea, la cantidad de RD$84,486.91 (OCHENTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTISEIS PESOS CON 91/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

POR LA SEÑORA DINORAH ALT. BELLO DEL O.
ROLANDO SAFRAÑEX PEÑA BELLO, (REPRESENTANTE.)
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y ROLANDO SAFRAÑEX PEÑA BELLO**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel A. Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 360-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Boca Chica y el señor Luis Vargas Díaz, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 512, D.C. No. 32, porción No. 4, Bloque 6, sector Andrés, Boca Chica. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 360-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 23 de agosto de 1993, entre el Estado dominicano y el señor **LUIS VARGAS DIAZ**, representado por el señor **JESUS DOMINGO VARGAS DIAZ.**

R E S U E L V E :

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 23 de agosto de 1993, entre el INGENIO BOCA CHICA, organismo estatal, autónomo, organizado y creado de acuerdo con la Ley No. 7 de fecha 19 de agosto de 1966, de una parte, y de otra parte, el señor **LUIS VARGAS DIAZ**, representado por el señor **JESUS DOMINGO VARGAS DIAZ**, por medio del cual, el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de 5,093.00 M2., dentro de la Parcela No. 512, del Distrito Catastral No. 32, del Distrito Nacional, Porción No.4, del Bloque No.6, del sector Andrés, Boca Chica, propiedad del Ingenio Boca Chica, valorada en la suma de RD$509,300.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO No.**

De una parte, el **INGENIO BOCA CHICA**, organismo estatal, autónomo, organizado y creado de acuerdo con la Ley No.7, de fecha 19 de agosto de 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), señor **ING. JUAN A. HERNANDEZ KUNHARD**T, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, portador de la Cédula de Identificación Personal No.154243, Serie 1era., sello hábil, domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, actuando en virtud del Poder que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 3 de junio de 1993, por las recomendaciones adoptadas por el Consejo Directivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), en su sesión ordinaria de fecha 19 de mayo de 1993, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO**, y de la otra parte, el señor **LUIS VARGAS DIAZ**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.179559, Serie No.1era., sello hábil, domiciliado y residente en la casa No.13, de la calle Central, Urbanización Lucerna, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representado por el señor **JESUS DOMINGO VARGAS DIAZ**, en virtud del Poder de fecha 26 de junio de 1993, instrumentado por ante el Notario Público del Estado de New York , Estados Unidos de América, señor Jhonny Pagán, debidamente legalizado por ante las autoridades dominicanas, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR.**

CONTRATO

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de **EL COMPRADOR**, quien acepta el siguiente inmueble.

“una porción de terreno con una extensión superficial de 5,093.00 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.512, del Distrito Catastral No.32, del Distrito Nacional, porción No.4 del Bloque No.6, del sector Andrés Boca Chica, propiedad del Ingenio Boca Chica, con los siguientes linderos”.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.57-680, de fecha veinte (20) de junio de 1993, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio total acordado para la presente operación de venta de terreno es de quinientos nueve mil trescientos pesos con 00/00 (RD$509,300.00), o sea, a razón de cien pesos (RD$100.00) por metro cuadrado, suma que **EL INGENIO** declara haber recibido en su totalidad, a la firma del presente contrato, por lo que este acto sirve como descargo y finiquito legal para **EL COMPRADOR**.

PARRAFO: Estos terrenos fueron tasados por la Dirección General del Catastro Nacional, y una firma de tasadores privada, mediante avaluó de fecha veinticuatro (24) de marzo de 1993, a razón de cien pesos con 00/00 (RD$100.00), el metro cuadrado, lo que hace un total de quinientos nueve mil trescientos pesos con 00/00 de RD$509,300.00).

CUARTO: EL COMPADROR se obliga a pagar todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas y contribuciones, redacción y legalización del mismo, y en general, todos aquellos gastos que realice **EL INGENIO** como consecuencia del presente contrato.

QUINTO: El presente contrato después de suscrito por las partes, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

SEXTO: Para lo no provisto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEPTIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen domicilio del siguiente modo EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), en el Centro de Los Héroes de Santo Domingo, y EL COMPRADOR en la dirección indicada al inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en dos originales de un mismo tenor, y efecto, uno para cada una de las partes y así se han distribuido, a los 23 días del mes de agosto del año mil noventa y tres (1993), en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR EL COMPRADOR:**

ING. JUAN A. HERNANDEZ KUNHARDT **JESUS DOMINGO VARGAS DIAZ**
Director Ejecutivo

YO, DRA. ULDA PEÑA NINA, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Por ante mi comparecieron los señores, **ING. JUAN A**. **HERNANDEZ KUNHARDT Y JESUS DOMINGO VARGAS DIAZ**, de

generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, libre y voluntariamente, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbren a usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DRA. ULDA PEÑA NINA
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventisiete (1997); años 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
21 de diciembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 361-15 que aprueba el Convenio Internacional sobre Normas de Formación, Titulación y Guardia para la Gente de Mar, 1978, fechado en Londres, Inglaterra el 7 de julio de 1978, los Anexos y las Enmiendas del 1 de febrero de 1997, al Anexo del Convenio, adoptado el 7 de julio de 1995. **Pág. 03**

Res. No. 361-15 que aprueba el Convenio Internacional sobre Normas de Formación, Titulación y Guardia para la Gente de Mar, 1978, de fecha 07 de julio de 1978, los Anexos y las Enmiendas del 1 de febrero de 1997, al Anexo del Convenio, adoptado el 7 de julio de 1995. G. O. No. 10823 del 21 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 361-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal L), de la Constitución de la República.

VISTOS: El Convenio Internacional sobre Normas de Formación, Titulación y Guardia para la Gente de Mar, 1978, de fecha 07 de julio de 1978, los Anexos y las Enmiendas del 1 de febrero de 1997, al Anexo del Convenio, adoptado el 7 de julio de 1995.

VISTA: La Sentencia del Tribunal Constitucional No.TC/142, de fecha 21 de diciembre de 2011, relativa al Control Preventivo del Convenio Internacional sobre Normas de Formación, Titulación y Guardia para la Gente del Mar, 1978.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Convenio Internacional sobre Normas de Formación, Titulación y Guardia para la Gente de Mar, 1978, fechado en Londres, Inglaterra, el 07 de julio de 1978, los Anexos y las Enmiendas de fecha 1 de febrero de 1997, al Anexo del Convenio, adoptado el 7 de julio de 1995. Dicho Convenio tiene el propósito de acrecentar la seguridad de la vida humana y de los bienes en el mar y la protección del medio marino, estableciendo de común acuerdo normas internacionales de formación, titulación y guardia para la gente de mar, que copiados a la letra dicen así:

CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE NORMAS DE FORMACION, TITULACION Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR, 1978

LAS PARTES EN EL PRESENTE CONVENIO

CONSIDERANDO: Que es deseable acrecentar la seguridad de la vida humana y de los bienes en el mar y la protección del medio marino, estableciendo de común acuerdo normas internacionales de formación, titulación y guardia para la gente del mar,

CONSIDERANDO: Que el modo más eficaz de lograr ese propósito es la conclusión de un convenio internacional sobre normas de formación, titulación y guardia para la gente de mar,

CONVIENEN:

ARTICULO I

Obligaciones generales contraídas en virtud del Convenio

1) Las Partes se obligan a dar cumplimiento a las disposiciones del Convenio y de su Anexo, el cual será una parte integrante de aquél. Toda referencia al Convenio supondrá también una referencia al Anexo.

2) Las Partes se obligan a promulgar todas las leyes, decretos, órdenes y reglamentaciones necesarios y a tomar todas medidas precisas para dar al Convenio plena efectividad y así garantizar que, tanto desde el punto de vista de la seguridad de la vida humana y de los bienes en el mar como de la protección del medio marino, la gente de mar enrolada en los buques tenga la competencia y la aptitud debidas para desempeñar sus funciones.

ARTICULO II

Definiciones

A los efectos del Convenio, y salvo disposición expresa en otro sentido, se entenderá:

a) Por "Parte", todo Estado respecto de cual el Convenio haya entrado en vigor;

b) Por "Administración", el Gobierno de la Parte cuyo pabellón tenga derecho a enarbolar el buque;

c) Por "título", el documento válido, sea cual fuere el nombre con que se le conozca, expedido por la Administración, o con autoridad conferida por la Administración, o bien reconocido por ella, en virtud del cual se faculte al titular de dicho documento a desempeñar el cargo allí indicado o según le autoricen las reglamentaciones del país de que se trate;

d) Por "Titulado", debidamente provisto de un título;

e) Por "Organización", la Organización Consultiva Marítima Intergubernamental (OCMI);

f) Por "Secretario General", el Secretario General de la Organización;

g) Por "buque de navegación marítima". un buque distinto de los destinados a navegar exclusivamente en aguas interiores o incluidas en aguas abrigadas o en las inmediaciones de éstas o de zonas en las que rijan reglamentaciones portuarias;

h) Por "buque pesquero", un buque utilizado para la captura de peces, ballenas, focas, morsas u otros recursos vivos del mar;

i) Por "Reglamentos de Radiocomunicaciones", los Reglamentos de Radiocomunicaciones anexos o que se consideran como anexos del más reciente Convenio Internacional de Telecomunicaciones que haya en vigor en un momento dado.

ARTICULO III

Ámbito de aplicación

El Convenio será aplicable a la gente de mar que preste servicio en buques de navegación marítima con derecho a enarbolar el pabellón de una Parte, salvo la que preste servicio en:

a) Buques de guerra, unidades navales auxiliares o buques distintos de ésos, de los que un Estado sea propietario o empresa explotadora y dedicados exclusivamente a servicios gubernamentales de carácter no comercial; no obstante, cada parte garantizará mediante la adopción de medidas apropiadas que no menoscaben las operaciones o la aptitud operacional de tales buques de su propiedad o sometidos a su explotación que, dentro de lo razonable y factible, las personas que presten servicio en tales buques satisfagan lo prescrito en el Convenio;

b) Buques pesqueros;

c) Yates de recreo no dedicados al comercio; o

d) Buques de madera de construcción primitiva.

ARTICULO IV

Comunicación de información

1) Las Partes facilitarán, tan pronto como sea posible, al Secretario General:

a) El texto de las leyes, decretos, órdenes, reglamentaciones e instrumentos promulgados acerca de las diversas cuestiones regidas por el Convenio;

b) Pormenores completos, cuando proceda, del contenido y duración de los planes de enseñanza, juntamente con indicación de los requisitos propios de los exámenes que se celebren en el país y de otros, aplicables a cada uno de los títulos expedidos en cumplimiento de lo dispuesto en el Convenio;

c) Un número suficiente de ejemplares de los títulos que expiden de conformidad con el Convenio.

2) El Secretario General notificará a las Partes la recepción de toda comunicación efectuada en cumplimiento del Párrafo 1) a) y, entre otras cosas, a los efectos de los artículos IX y X, hará llegar a dichas partes, a petición de éstas, toda información que le haya sido facilitada en cumplimiento de los apartados b) y c) del Párrafo 1.

ARTICULO V

Otros tratados e interpretación

1) Cualesquiera otros tratados, convenios y conciertos anteriores referentes a normas de formación, titulación y guardia para la gente de mar vigentes entre las Partes, seguirán teniendo plena efectividad durante los plazos en ellos convenidos, respecto de:

a) Gente de mar a la que no sea de aplicación el presente Convenio;

b) Gente de mar a la que sea de aplicación el presente Convenio, en lo concerniente a cuestiones que no estén expresamente regidas por él.

2) No obstante, en la medida en que dichas tratados, convenios o conciertos estén en pugna con las disposiciones del Convenio, las Partes revisarán los compromisos contraídos en virtud de tales tratados, convenios y conciertos con miras a lograr que esos compromisos no estén en pugna con las obligaciones contraídas en virtud del Convenio.

3) Las cuestiones que no estén expresamente regidas por el Convenio continuarán sometidas a la legislación de la Parte de que se trate.

4) Nada de lo dispuesto en el Convenio prejuzgará la codificación y el desarrollo del Derecho del Mar por parte de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Derecho del Mar, convocada en virtud de la Resolución 2750 C(XXV) de la Asamblea General de las Naciones Unidas, ni las reivindicaciones y tesis jurídicas presentes y futuras de cualquier Estado respecto del Derecho del Mar y de la naturaleza y el alcance de la jurisdicción de los Estados ribereños y de los Estados de pabellón.

ARTICULO VI

Títulos

1) Se expedirán títulos de capitán, oficial o marinero a los aspirantes que, de acuerdo con criterios que la Administración juzgue satisfactorios, reúnan los requisitos necesarios en cuanto a períodos de embarco, edad, aptitud física formación, competencia y exámenes, de conformidad con lo dispuesto en el Anexo del Convenio.

2) Los títulos de capitán y de oficial, expedidos de conformidad con el presente artículo, serán refrendados por la Administración que los expida, ajustándose al modelo dado en la Regla I/2 del Anexo y a lo prescrito en ésta. Si el idioma utilizado no es el inglés, el refrendo incluirá una traducción a ese idioma.

ARTICULO VII

Disposiciones transitorias

1) La certificación de competencia o de servicio respecto de un cargo para el cual el Convenio exija un título y que, antes de la entrada en vigor del Convenio para una Parte, haya sido expedida de conformidad con lo legislado por esa Parte, o con los Reglamentos de Radiocomunicaciones, será reconocida como válida para el desempeño de dicho cargo después de la entrada en vigor del Convenio para dicha Parte.

2) Después de la entrada en vigor del Convenio para una Parte, la Administración de ésta podrá continuar expidiendo certificaciones de competencia de acuerdo con su costumbre, durante un periodo que no exceda de cinco años. Las certificaciones así expedidas serán reconocidas como válidas a los efectos del Convenio. Durante este período transitorio sólo se expedirán tales certificaciones a la gente de mar cuyo servicio de mar haya comenzado. antes de entrar en vigor el Convenio para dicha Parte, en la misma sección del buque a que se haga referencia en la certificación de que se trate. La Administración hará que a todos los demás aspirantes se les examine y titule de conformidad con el Convenio.

3) Una Parte podrá, dentro de los dos años siguientes a la entrada en vigor del Convenio para ella, expedir certificaciones de servicios a la gente de mar que carezca tanto de títulos idóneos expedidos en virtud del Convenio como de certificaciones de competencia expedidas de conformidad con lo legislado por esa Parte antes de que el Convenio entrase en vigor para ella, siempre que el hombre de mar de que se trate:

a) Haya estado embarcado, desempeñado el cargo para el cual aspire a obtener una certificación de servicio, durante un período no inferior a tres años, dentro de los siete anteriores a la entrada en vigor del Convenio para esa Parte;

b) Demuestre haber desempeñado dicho cargo satisfactoriamente;

c) Demuestre ante la Administración su aptitud física, sobre todo por lo que atañe a la vista y al oído, habida cuenta de la edad del interesado en el momento de presentar la solicitud.

A los efectos del Convenio, se considerará que una certificación de servicio expedida con arreglo al presente párrafo equivale a un título expedido en virtud del Convenio.

ARTICULO VIII

Dispensas

1) En circunstancias muy excepcionales las Administraciones podrán, si a su juicio ello no entraña peligro para personas, bienes ni el medio ambiente, otorgar una dispensa, en virtud de la cual se permita a un determinado hombre de mar prestar servicio en un buque determinado durante un período determinado que no exceda de seis meses, desempeñando un cargo distinto de los cargos de oficial radiotelegrafista y operador radiotelefonista, salvo que concurran las circunstancias previstas en las pertinentes Reglas de los Reglamentos de Radiocomunicaciones, para cuyo cargo el beneficiario de la dispensa no tenga el título idóneo, a condición de que su competencia sea suficiente para ocupar sin riesgos el puesto vacante de un modo que la Administración de que se trate juzgue satisfactorio. No obstante, no se concederán dispensas a un capitán ni a un maquinista naval jefe, salvo en casos de fuerza mayor, y aún entonces sólo durante períodos de la máxima brevedad posible.

2) Las dispensas correspondientes a un puesto determinado sólo se otorgarán a personas debidamente tituladas para ocupar el puesto inmediatamente inferior. Cuando en el Convenio no se exija titulación para el puesto inferior, podrá otorgarse dispensa a una persona que, a juicio de la Administración, tenga competencia y experiencia claramente equivalentes a las necesarias para reunir los requisitos que se exija respecto del puesto que se trate de ocupar, a condición de que, si esa persona no posee un título idóneo, se le exija realizar con éxito una prueba aceptada por la Administración, demostrativa de que no hay riesgo en expedir la mencionada dispensa. Además, las Administraciones harán que el puesto en cuestión sea ocupado lo antes posible por una persona que esté en posesión de un título idóneo.

3) Las Partes remitirán al Secretario General, lo antes posible después del 1 de enero de cada año, un informe en el que constará, en relación con cada uno de los cargos de a bordo para los que se exija título, el número total de dispensas que hayan sido otorgadas durante el año para buques de navegación marítima, señalando cuántos de ellos tenían un arqueo bruto superior a 1,600 toneladas y cuántos lo tenían inferior a esa cifra.

ARTICULO IX

Equivalencias

1) Lo dispuesto en el Convenio no impedirá que la Administración mantenga o adopte otros planes de instrucción y formación, incluidos los que entrañen periodos de embarco y una organización a bordo especialmente adaptados a adelantos técnicos y a clases especiales de buques y de tráfico, a condición de que el período de embarco, los conocimientos y la eficiencia exigidos en cuanto al gobierno del buque y a la manipulación de la carga, tanto en el aspecto náutico como en el técnico, sean tales que garanticen un grado de seguridad en el mar y de prevención de la contaminación que sea cuando menos equivalente al prescrito en el Convenio.

2) A la mayor brevedad posible se pondrán en conocimiento del Secretario General los pormenores de tales planes y éste los hará llegar a todas las Partes.

ARTICULO X

Inspección

1) Los buques, exceptuados los que excluye el Artículo III, estarán sujetos, mientras se encuentren en los puertos de una Parte, a la inspección realizada por funcionarios debidamente autorizados por esta Parte para verificar que todo hombre de mar que preste servicio a bordo, para el cual el Convenio prescribe un título, está efectivamente provisto de ese título o de una dispensa idónea. Se aceptará el título de que se trate, a menos que haya claros motivos para sospechar que fue obtenido de modo fraudulento o que quien figura como titular no es la persona a la que se expidió el titulo.

2) Cuando a la luz de lo dispuesto en el Párrafo 1) o de los "Procedimientos de inspección" indicados en la Regla I/4 se observen anomalías, el funcionario que efectué la inspección informará inmediatamente por escrito al capitán del buque y al Cónsul o, en ausencia de éste, al representante diplomático más próximo o a la autoridad de Marina del Estado cuyo pabellón tenga derecho a enarbolar el buque, de modo que se puedan tomar las medidas apropiadas. En esa notificación se consignarán los pormenores de las anomalías halladas y las razones en que se funde la Parte para sostener que tales anomalías entrañan un peligro para las personas, los bienes o el medio ambiente.

3) En la realización de inspecciones en virtud de lo dispuesto en el Párrafo 1), si, considerados las dimensiones y el tipo del buque y la duración y la naturaleza del viaje, no se subsanan las anomalías a que se hace referencia en el Párrafo 3 de la Regla 1/4, y se establece que este hecho entraña un peligro para las personas, los bienes o el medio ambiente, la Parte que efectúe la inspección tomará medidas encaminadas a asegurar que el buque no se haga a la mar hasta que se satisfagan todas estas prescripciones, en medida suficiente para que el peligro haya quedado suprimido. Se informará con prontitud al Secretario General de los hechos relacionados con las medidas adoptadas.

4) Cuando se realicen inspecciones en virtud de lo dispuesto en el presente artículo, se hará todo lo posible por evitar que el buque sea detenido o demorado indebidamente. Si se demora o se detiene indebidamente al buque, éste tendrá derecho a ser indemnizado por toda pérdida o daños sufridos.

5) El presente artículo será aplicado según resulte necesario para asegurar que a los buques con derecho a enarbolar el pabellón de un Estado que no sea Parte no se les dé un trato más favorable que el dispensado a los buques con derecho a enarbolar el pabellón de una Parte.

ARTICULO XI

Fomento de la cooperación técnica

1) Las partes en el Convenio, tras consultar con la Organización y asistidas por ésta, fomentarán la prestación de ayuda a aquellas Partes que soliciten asistencia técnica respecto de:

a) La formación de personal administrativo y técnico:

b) El establecimiento de instituciones para la formación de la gente del mar;

c) El suministro de equipos y servicios para las instalaciones de formación;

d) El desarrollo de programas de formación adecuados, con inclusión de formación práctica a bordo de buques de navegación marítima; y

e) La facilitación de otras medidas y disposiciones encaminadas a mejorar la competencia de la gente de mar, preferiblemente en el plano nacional, subregional o regional, para favorecer el logro de los fines y propósitos del Convenio, teniendo en cuenta las necesidades especiales de los países en desarrollo a este respecto.

2) Por su parte la Organización proseguirá la realización de las citadas tareas, según proceda, tras consultar con otras organizaciones internacionales o de acuerdo con éstas, especialmente por lo que hace a la Organización Internacional del Trabajo.

ARTICULO XII

Enmiendas

1) El Convenio podrá ser enmendado por uno de los dos procedimientos siguientes:

a) Enmienda previo examen en el seno de la Organización:

i) Toda enmienda propuesta por una Parte será sometida a la consideración del Secretario General y distribuida por éste entre todos los Miembros de la Organización, todas las Partes y el Director General de la Oficina Internacional del Trabajo, por lo menos seis meses antes de que proceda examinarla;

ii) Toda enmienda así propuesta y distribuida será remitida al Comité de Seguridad Marítima de la Organización para que éste la examine;

iii) Las Partes, sean éstas Miembros o no de la Organización, tendrán derecho a participar en las deliberaciones del Comité de Seguridad Marítima para el examen y la aprobación de las enmiendas;

iv) Para la aprobación de las enmiendas se necesitará una mayoría de dos tercios de las Partes presentes y votantes en el Comité de Seguridad Marítima ampliado según lo estipulado en el Apartado a) iii) (y en adelante llamado "El Comité de Seguridad Marítima Ampliado") a condición de que un tercio cuando menos de las Partes esté presente al efectuarse la votación;

v) Las enmiendas así probadas serán enviadas por el Secretario General a todas las Partes a fines de aceptación;

vi) Toda enmienda a un artículo se considerará aceptada a partir de la fecha en que la hayan aceptado dos tercios de las Partes;

vii) Toda enmienda al Anexo se considerará aceptada:

1, Al término de los dos años siguientes a la fecha en que fue enviada a las Partes a fines de aceptación; o

2, Al término de un plazo diferente, que no será inferior a un año, si así lo determinó en el momento de su aprobación una mayoría de dos tercios de las Partes presentes y votantes en el Comité de Seguridad Marítima Ampliado;

No obstante se considerará que las enmiendas no han sido aceptadas si, dentro del plazo fijado, ya más de un tercio de las Partes, ya un número de Partes cuyas flotas mercantes combinadas representen como mínimo el cincuenta por ciento del tonelaje bruto de la flota mundial de buques mercantes de arqueo bruto igual o superior a 100 toneladas de registro, notifican al Secretario General que rechazan la enmienda;

viii) Toda enmienda a un artículo entrará en vigor, con respecto a las Partes que la hayan aceptado, seis meses después de la fecha en que se considere que fue aceptada y, con respecto a cada Parte que la acepte con posterioridad a esa fecha, seis meses después de la fecha en que la hubiere aceptado la Parte de que se trate;

ix) Toda enmienda al Anexo entrará en vigor con respecto a todas las Partes, exceptuadas las que la hayan rechazado en virtud de lo previsto en el Apartado a) vii) y que no hayan retirado su objeción, seis meses después de la fecha en que se considere aceptada. Antes de la fecha fijada para la entrada en vigor de la enmienda, cualquier Parte podrá notificar al Secretario General que se exime de la obligación de darle efectividad durante un período no superior a un año contado desde la fecha de entrada en vigor de la enmienda, o durante el período, más largo que ése, que en el momento de la aprobación de tal enmienda fije una mayoría de dos tercios de las Partes presentes y votantes en el Comité de Seguridad Marítima Ampliado; o

b) Enmienda a cargo de una Conferencia:

i) A solicitud de cualquier Parte con la que se muestre conforme un tercio cuando menos de las Partes, la Organización convocará, de acuerdo con el Director General de la Oficina Internacional del Trabajo o tras consultar con éste, una Conferencia de las Partes para examinar posibles enmiendas al Convenio;

ii) Toda enmienda que haya sido aprobada en tal conferencia por una mayoría de dos tercios de las Partes presentes y votantes será enviada por el Secretario General a todas las Partes a fines de aceptación;

iii) Salvo que la Conferencia decida otra cosa, la enmienda se considerará aceptada y entrará en vigor de conformidad con los procedimientos respectivamente estipulados en los apartados a) vi) y a) viii) o en los apartados a) vii) y a) ix), a condición de que las referencias que en dichos apartados se hacen al Comité de Seguridad Marítima Ampliado, se entiendan como referencias a la Conferencia.

2 Toda declaración de aceptación de una enmienda o de objeción a una enmienda cualquiera de las notificaciones previstas en el Párrafo 1) a) ix), serán dirigidas por escrito al Secretarlo General, quien informará a todas las Partes de que se recibieron tales comunicaciones y de la fecha en que fueron recibidas.

3 EL Secretario General informará a todas las Partes de la existencia de cualesquiera enmiendas que entren en vigor así como de la fecha de entrada en vigor de cada una.

ARTICULO XIII

Firma, ratificación, aceptación, aprobación y adhesión

1) El Convenio estará abierto a la firma en la sede de la Organización desde el 1 de diciembre de 1978 hasta el 30 de noviembre de 1979 y. después de ese plazo, seguirá abierto a la adhesión. Cualquier Estado podrá constituirse en Parte mediante:

a) Firma sin reserva en cuanto a la ratificación, aceptación o aprobación; o

b) Firma a reserva de ratificación, aceptación o aprobación, seguida de ratificación, aceptación o aprobación; o

c) Adhesión.

2) La ratificación aceptación, aprobación o adhesión se efectuará depositando ante el Secretario General el instrumento que proceda.

3) El Secretario General informará a todos los Estados que hayan firmado el Convenio o que se hayan adherido al mismo, y al Director General de la Oficina Internacional del Trabajo, de toda firma producida o del depósito que se haya efectuado de cualquier instrumento de ratificación, aceptación, aprobación o adhesión y de la fecha de tal depósito.

ARTICULO XIV

Entrada en vigor

1) El Convenio entrará en vigor doce meses después de la fecha en que por lo menos veinticinco Estados cuyas flotas mercantes combinadas representen como mínimo el cincuenta por ciento del tonelaje bruto de la flota mundial de buques mercantes de arqueo bruto igual o superior a 100 toneladas de registro lo hayan firmado sin reserva en cuanto a ratificación, aceptación o aprobación, o hayan depositado los pertinentes instrumentos de ratificación, aceptación, aprobación o adhesión, de conformidad con el Artículo XIII.

2) El Secretario General informará a todos los Estados que hayan firmado el Convenio o se hayan adherido al mismo de la fecha en que éste entre en vigor.

3) Todo instrumento de ratificación, aceptación aprobación o adhesión depositado durante los doce meses a que se hace referencia en el Párrafo 1) adquirirá efectividad a partir de la fecha de entrada en vigor del Convenio o tres meses después de la fecha en que fue depositado el instrumento si esta fecha es posterior.

4) Todo instrumento de ratificación, aceptación, aprobación o adhesión depositado con posterioridad a la fecha de entrada en vigor del Convenio adquirirá efectividad tres meses después de la fecha en que fue depositado.

5) Todo instrumento de ratificación, aceptación, aprobación o adhesión depositado con posterioridad a la fecha en que se haya considerado aceptada una enmienda en virtud del Artículo XII se considerará referido al Convenio en su forma enmendada.

ARTICULO XV

Denuncia

1) El Convenio podrá ser denunciado por una Parte en cualquier momento, después de transcurridos cinco años a contar de la fecha en que el Convenio haya entrado en vigor para dicha Parte.

2) La denuncia se efectuará mediante notificación dirigida por escrito al Secretario General, el cual informará a las demás Partes y al Director General de la Oficina Internacional del Trabajo de que ha recibido tal notificación, la fecha en que la recibió y la fecha en que surte efecto tal denuncia.

3) La denuncia surtirá efecto transcurridos doce meses a partir de la recepción, por parte del Secretario General, de la notificación de denuncia, o transcurrido cualquier otro plazo más largo que se fije en dicha notificación.

ARTICULO XVI

Depósito y registro

1) El Convenio será depositado ante el Secretario General, el cual remitirá ejemplares auténticos certificados de aquél a todos los Estados que hayan firmado el Convenio o se hayan adherido al mismo.

2) Tan pronto como el Convenio entre en vigor, el Secretario General remitirá el texto del mismo al Secretario General de las Naciones Unidas a fines de registro y publicación, de conformidad con el Artículo 102 de la Carta de las Naciones Unidas.

ARTICULO XVII

Idiomas

El Convenio está redactado en un solo ejemplar en los idiomas chino, español, francés, inglés y ruso, y todos estos textos son igualmente auténticos. Se harán traducciones oficiales a los idiomas alemán y árabe, las cuales serán depositadas junto con el original firmado.

EN FE DE LO CUAL los infrascritos, debidamente autorizados al efecto por sus respectivos Gobiernos, firman el Convenio.

HECHO EN LONDRES el día siete de julio de mil novecientos setenta y ocho.

ANEXO

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

REGLA I/l

Definiciones

A los efectos del presente Convenio y salvo disposición expresa en otro sentido se entenderá:

a) Por "Reglas", las que figuran en el Anexo del Convenio;

b) Por "aprobado", aprobado por la Administración;

c) Por "capitán", la persona que tiene el mando de un buque;

d) Por "oficial", un tripulante, que no sea el capitán, así designado por la legislación o las reglamentaciones del país de que se trate o, en defecto de esa designación, por acuerdo colectivo o por aplicación de la costumbre;

e) Por "oficial de puente", un oficial competente de la sección de puente;

f) Por "piloto de primera clase", el oficial de puente que sigue en rango al capitán y que en caso de incapacidad de éste habrá de asumir el mando del buque;

g) Por "maquinista naval ", un oficial competente de la sección de máquinas;

h) Por "maquinista naval jefe", el maquinista naval superior responsable de la propulsión mecánica del buque;

i) Por "maquinista naval primero", el oficial que sigue en rango al maquinista naval jefe y que en caso de incapacidad de éste será responsable de la propulsión mecánica del buque;

j) Por "maquinista naval auxiliar", una persona que esté recibiendo formación para obtener el título de maquinista naval y que ha sido designada para ese cargo por la legislación o las reglamentaciones del país de que se trate;

k) Por "oficial radiotelegrafista", la persona que tenga un título de operador radiotelegrafista de primera o segunda clase o un título general de operador de radiocomunicaciones para el servicio móvil marítimo, expedidos de conformidad con lo dispuesto en los Reglamentos de Radiocomunicaciones, y que desempeña su cometido en la estación radiotelegráfica de un buque al cual el Convenio Internacional para la Seguridad de la Vida Humana en el Mar exija que vaya provisto de dicha estación;

l) Por "operador radiotelefonista", la persona que tenga un título idóneo, expedido en virtud de lo dispuesto en los Reglamentos de Radiocomunicaciones;

m) Por "marinero", todo tripulante del buque aparte del capitán y de los oficiales;

n) Por "viajes próximos a la costa", los realizados en la cercanía de una Parte, tal como los define esta Parte;

o) Por "potencia propulsora" la potencia en kilovatios consignada en la certificación del Registro o en otro documento oficial del buque*;

p) Por "deberes relacionados con el [o "deberes en el"] servicio radioeléctrico", los de escucha y los relativos a operaciones técnicas de mantenimiento y reparación, según proceda, de conformidad con los Reglamentos de Radiocomunicaciones, el Convenio Internacional para la Seguridad de la Vida Humana en el Mar y, a discreción de cada Administración, las recomendaciones pertinentes de la OCMI;

q) Por "petrolero", un buque construido para el transporte a granel de petróleo y productos derivados del petróleo que se utiliza para esta finalidad;

r) Por "buque tanque para productos químicos", un buque construido para el transporte a granel de cualquiera de los productos químicos líquidos incluidos en el "Código para la construcción y el equipo del buques que transporten productos químicos peligrosos a granel, de la OCMI, y que se utiliza para esa finalidad;

s) Por "buque tanque para gases licuados" un buque construido para el transporte a granel de cualquiera de los gases licuados incluidos en el "Código para la construcción y el equipo de buques que transporten gases licuados a granel", de la OCMI, y que se utiliza para esa finalidad.

REGLA I/2

Texto de los títulos y modelo de refrendo

1. Los títulos irán redactados en el idioma o idiomas oficiales del país que los expida. Si el idioma utilizado no es el inglés, el texto incluirá una traducción a este idioma.

2. Por lo que respecta a los oficiales radiotelegrafistas y a los operadores radiotelefonistas, las Administraciones podrán:

a) Exigir que en el examen previo a la expedición de un titulo ajustado a los Reglamentos de Radiocomunicaciones se incluyan los conocimientos complementarios prescritos en el Anexo del Convenio; o

* Se supone que la potencia así consignada en la Certificación del Registro o en otro documento oficial es la máxima potencia continua de régimen que en conjunto tienen todas las máquinas propulsoras principales del buque.

b) Expedir un título aparte en el que se indique que el titular posee los conocimientos complementarios prescritos en el Anexo del Convenio.

3. El modelo que habrá que utilizar para el refrendo de títulos prescrito en el Artículo VI del Convenio será el siguiente:

Modelo de refrendo de títulos

REFRENDO DE TITULOS

(Sello oficial) (País)

Expedido en virtud de lo dispuesto en el Convenio Internacional sobre Normas de Formación, Titulación y Guardia para la Gente de Mar, 1978

El Gobierno de (nombre del país) certifica
El infraescrito certifica

Que el presente título/ título núm. ……..* se expide a favor de …….. (nombre y apellidos del interesado), a quien se considera plenamente competente para ostentar el grado de ……** de conformidad con lo dispuesto en la Regla del Convenio Internacional sobre Normas de Formación, Titulación y Guardia para la Gente de Mar, 1978, sin más limitaciones que las siguientes:

Indíquense las)
Limitaciones o)
póngase)
"ninguna")
según proceda)

Fecha de expedición del presente refrendo:

(Sello oficial)

Firmado
(Nombre y firma del oficial debidamente autorizado)

Fecha de nacimiento del titular:
Firma del titular:

* Táchese según proceda.

** Indíquese la graduación o la clase del título correspondiente a lo definido en el Convenio.

Regla I/3

Principios que deben regir los viajes próximos a la costa

1. Al definir, a los efectos del Convenio, los viajes próximos a la costa, ninguna Parte impondrá a la gente de mar que preste servicio en buques con derecho a enarbolar el pabellón de otra Parte y dedicados a realizar tales viajes, requisitos sobre formación, experiencia y titulación de un modo tal que los haga más rigurosos para dicha gente de mar que los exigidos a la gente de mar que preste servicio de buques con derecho a enarbolar su propio pabellón. En ningún caso impondrá tal Parte, respecto de la gente de mar que preste servicio en buques con derecho a enarbolar el pabellón de otra Parte, requisitos más rigurosos que los prescritos en el Convenio respecto de los buques no dedicados a realizar viajes próximos a la costa.

2. Respecto de los buques con derecho a enarbolar el pabellón de una Parte, dedicados con regularidad a realizar viajes próximos a la costa al largo de la costa de otra Parte, la Parte cuyo pabellón tenga derecho a enarbolar el buque establecerá requisitos sobre formación, experiencia y titulación para la gente de mar que preste servicio en tales buques, al menos iguales a los de la Parte al largo de cuya costa opere el buque, a condición de que no sean más rigurosos que los requisitos del Convenio respecto de los buques no dedicados a viajes próximos a la costa. Los buques que en sus viajes se adentren más allá de lo definido por una Parte como viajes próximos a la costa y lleguen a aguas no incluidas en esa definición, cumplirán con los requisitos del Convenio sin ninguna atenuación en virtud de la presente Regla.

3. Toda Parte podrá otorgar al buque con derecho a enarbolar su pabellón los beneficios derivados de lo dispuesto en el Convenio respecto de los viajes próximos a la costa cuando ese buque esté dedicado con regularidad a realizar, al largo de la costa de un Estado que no sea Parte, viajes próximos a la costa según lo definido por la Parte de que se trate.

4. Nada de lo dispuesto en la presente Regla limitará en modo alguno la jurisdicción de ningún Estado, sea éste o no Parte en el Convenio.

Regla 1/4

Procedimientos de inspección

1. La inspección realizada en virtud del Artículo X por inspectores debidamente autorizados se limitará a lo siguiente:

a) Verificar, de conformidad con el Artículo X 1), que todo hombre de mar que preste servicio a bordo al que el Convenio exija estar titulado tiene un título válido o una dispensa válida;

b) Determinar si la gente de mar que hay abordo tiene la aptitud necesaria para observar las normas de guardia prescritas en el Convenio, cuando haya motivos para sospechar que no se observan tales normas porque, hallándose el buque en un puerto regido por una Parte o en los accesos a ese puerto, haya sucedido que:

i) El buque se haya visto envuelto en un abordaje o haya varado; o que

ii) Hallándose el buque navegando, fondeando o atracado, se haya producido desde él una descarga de sustancias que en virtud de convenios internacionales sea ilícita; o que

iii) El buque haya maniobrado de un modo irregular o peligroso o haya hecho caso omiso de las marcas de navegación indicadoras de rumbo o de los dispositivos de separación del tráfico.

2. El inspector informará por escrito al capitán del buque y al representante idóneo del Estado de pabellón, de acuerdo con el Artículo X, si, a consecuencia de las medidas de inspección que se tomen de conformidad con el Párrafo 1, se pone de manifiesto cualquiera de las siguientes anomalías:

a) La gente de mar que haya de estar titulada carece de los títulos idóneos, y válidos, o de dispensas válidas;

b) El modo en que se haya organizado la guardia de navegación o de máquinas no se ajusta a lo prescrito para el buque de que se trate por el Estado cuyo pabellón enarbola;

c) Ausencia en la guardia de una persona competente que pueda accionar equipo esencial para navegar con seguridad o prevenir la contaminación

d) El capitán carece de personal descansado para la primera guardia, al comenzar el viaje, y para las guardias siguientes.

3. Una Parte sólo podrá basar la detención de un buque a que autoriza el Artículo X en el hecho de que no se hayan subsanado las anomalías a que se hace referencia en el Párrafo 2 a)- en la medida en que éstas afecten a los títulos del capitán, del maquinista naval jefe y de los oficiales encargados de las guardias de navegación y de máquinas y, cuando proceda, del oficial radiotelegrafista-y en el Párrafo 2 b).

CAPITULO II

EL CAPITAN-SECCION DE PUENTE

REGLA II/1

Principios fundamentales que procede observar en la realización de las guardias de navegación.

1. Las Partes señalarán a la atención de los propietarios de buques, armadores, capitanes y personal de las guardias los siguientes principios, que procede observar para garantizar en todo momento la realización de una guardia de navegación segura.

2. El capitán de todo buque está obligado a garantizar que se tomen las disposiciones adecuadas para realizar una guardia de navegación segura. Durante los períodos en que estén de guardia, y bajo la autoridad general del capitán, los oficiales encargados de ese servicio serán responsables de que el buque navegue con seguridad, velando especialmente por que no sufra abordaje ni varada.

3. Sin perjuicio de que puedan observarse otros, además, se tendrán en cuenta en todos los buques los siguientes principios fundamentales.

4. Organización de la guardia

a) La composición de la guardia será adecuada en todo momento y apropiada para las circunstancias y condiciones reinantes y al organizarla se tendrá en cuenta la necesidad de mantener un servicio de vigilancia cabal.

b) Para decidir la composición de la guardia montada en el puente, en la cual podrán figurar los marineros de puente que convenga, se tendrán en cuenta, entre otros, los siguientes factores:

i) Necesidad de que en ningún momento quede el puente sin dotación;

ii) Estado del tiempo, visibilidad y el hecho de si hay luz diurna u oscuridad;

iii) Proximidad de peligrosas para la navegación que puedan obligar al oficial encargado de la guardia a desempeñar funciones complementarias de carácter náutico;

iv) Utilización y estado de funcionamiento de ayudas náuticas tales como el radar o los aparatos electrónicos indicadores de la situación y de todo equipo que pueda afectar a la segura navegación del buque;

v) El hecho de que el buque vaya provisto de piloto automático o no;

vi) Toda exigencia desusada que impongan a la guardia de navegación circunstancias operacionales especiales.

5. Aptitud para montar guardia

El sistema de guardias será tal que la eficiencia de los oficiales y marineros asignados a ellas no disminuya por la fatiga. Se organizará el servicio de modo que los que deban montar la primera al comenzar el viaje y los que deben montar las siguientes hayan tenido descanso suficiente y estén por lo demás en perfectas condiciones para el servicio.

6. Navegación

a) Se preparará con antelación el viaje proyectado tomando en consideración toda la información pertinente, y antes de comenzar el viaje se comprobarán todos los rumbos trazados.

b) Durante la guardia se comprobarán a intervalos suficientemente frecuentes el rumbo seguido, la situación y la velocidad, utilizando todas las ayudas náuticas disponibles que convenga para hacer que el buque siga el rumbo previsto.

c) El oficial de guardia sabrá perfectamente cuáles son la ubicación y el funcionamiento de todo el equipo de seguridad y de navegación que haya a bordo, y conocerá y tendrá en cuenta las limitaciones operacionales de dicho equipo.

d) Al oficial encargado de una guardia de navegación no se le asignará ninguna otra función cuyo desempeño pueda entorpecer la navegación segura del buque, y él no aceptará una función tal.

7. Equipo náutico

a) El oficial de guardia debe obtener el máximo rendimiento de todo el equipo náutico que tenga a su disposición.

b) Cuando utilice el radar, el oficial de guardia tendrá en cuenta la necesidad de cumplir en todo momento con lo dispuesto a ese respecto en las Reglas pertinentes para prevenir los abordajes.

c) En caso de necesidad el oficial de guardia no dudará en hacer uso del timón, las máquinas y el aparato de señales acústicas.

8. Funciones y responsabilidad de orden náutico

a) El oficial encargado de la guardia:

i) Montará guardia en el puente, que no abandonará en ninguna circunstancia hasta ser debidamente relevado;

ii) Seguirá siendo responsable de la navegación segura del buque aunque el capitán se halle presente en el puente, en tanto el capitán no le informe concretamente de que él ha asumido dicha responsabilidad y ello haya quedado bien entendido por ambos;

iii) Consultará con el capitán cuando tenga una duda cualquiera acerca de lo que proceda hacer en aras de la seguridad;

iv) No entregará la guardia al oficial de relevo si tiene motivos para pensar que éste está evidentemente incapacitado para desempeñar con eficacia sus funciones, en cuyo caso dará parte al capitán.

b) Al hacerse cargo de la guardia, el oficial de relevo comprobará la situación estimada o verdadera del buque y se cerciorará de cuáles son la derrota proyectada, el rumbo y la velocidad, tomando nota de todo peligro a la navegación que quepa esperar durante su turno de guardia.

c) Se anotarán debidamente los movimientos y actividades relacionados con la navegación del buque que se produzcan durante la guardia.

9. Servicio de vigía

Además de mantener una adecuada vigilancia a fin de apreciar cabalmente las circunstancias y los riesgos de abordaje, varada y otros que pueda haber para la navegación, el vigía tendrá la misión de percibir la posible presencia de buques o aeronaves en peligro, náufragos, restos de naufragios y objetos a la deriva. En la realización de ese servicio se observarán los siguientes puntos:

a) El vigía ha de estar en condiciones de prestar toda su atención a la realización de una adecuada vigilancia y no se le asignará ninguna otra función cuyo desempeño pueda entorpecer esta tarea ni él aceptará una función tal;

b) Los deberes del vigía y los del timonel son distintos, y no se considerará nunca que el timonel está actuando como vigía mientras gobierna, salvo a bordo de buques pequeños en los que el puesto de gobierno ofrezca visibilidad ininterrumpida en todas las direcciones, sin el entorpecimiento de la visión nocturna ni otros impedimentos para la realización de una vigilancia adecuada. Ocasionalmente, el oficial encargado de la guardia podrá ser el único vigía con luz diurna, si concurren las siguientes circunstancias.

i) La situación general ha sido cuidadosamente estudiada y se ha comprobado sin lugar a dudas que no hay riesgos;

ii) Se han tenido plenamente en cuenta todos los factores pertinentes, entre ellos, sin que esta enumeración sea exhaustiva, los siguientes:

- Estado del tiempo

- Visibilidad
- Densidad del tráfico
- Proximidad de peligros para la navegación
- La atención especial con que debe navegarse dentro de un dispositivo de separación del tráfico o cerca de éste;

iii) Puede contarse inmediatamente con ayuda en el puente si así lo exige cualquier cambio dado en la situación general.

10. Navegación después de tomar práctico

No obstante los deberes y obligaciones del práctico, la presencia de éste a bordo no exime al capitán ni al oficial encargado de la guardia de los deberes y obligaciones que ellos tengan en relación con la seguridad del buque. El capitán y el práctico intercambiarán información relativa a los procedimientos de navegación, condiciones locales y características del buque. El capitán y el oficial de guardia cooperarán estrechamente con el práctico y mantendrán la situación y los movimientos del buque sometidos a una exacta comprobación.

11. Protección del medio marino

El capitán y el oficial encargado de la guardia tendrán presentes las graves consecuencias de la contaminación operacional o accidental del medio marino y tomarán todas las precauciones posibles para prevenirla, en particular respetando las reglamentaciones internacionales y portuarias pertinentes.

Regla II/2

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de capitanes y pilotos de primera clase de buques de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas

Capitán y piloto de primera clase de buques de arqueo bruto igual o superior a 1,600 toneladas

1. Todo capitán y todo piloto de primera clase de buques de navegación marítima de arqueo bruto igual o superior a 1,600 toneladas tendrán un título idóneo.

2. Todo aspirante al título deberá:

a) Demostrar ante la Administración su aptitud física, sobre todo por lo que atañe a la vista y al oído;

b) Satisfacer los requisitos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de las guardias de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas y haber desempeñado ese cargo durante un período de embarco aprobado y que sea:

i) No inferior a 18 meses, para el título de piloto de primera clase; este período podrá ser reducido a no menos de 12 meses si la Administración exige una formación especial que estime equivalente a un período de embarco no inferior a seis meses como oficial encargado de la guardia de navegación;

ii) No inferior a 36 meses, para el título de capitán, este periodo podrá ser reducido a no menos de 24 meses si se ha actuado como piloto de primera clase durante un período de embarco no inferior a 12 meses o si la Administración exige una formación especial que estime equivalente a tal período;

c) Haber aprobado un examen de características apropiadas que la Administración juzgue satisfactorio. En tal examen se incluirán las materias enumeradas en el Apéndice de la presente Regla, si bien la Administración podrá modificar, según considere necesario, los requisitos del examen para los cargos de capitán y piloto de primera clase de buques de dimensiones limitadas dedicados a realizar viajes próximos a la costa teniendo presente el efecto de ello en la seguridad de todos los buques que puedan operar en las mismas aguas.

Capitán y piloto de primera clase de buques de arqueo bruto comprendido entre 200 y 1,600 toneladas

3. Todo capitán y todo piloto de primera clase de buques de navegación marítima de arqueo bruto comprendido entre 200 y 1,600 toneladas tendrán un título idóneo.

4. Todo aspirante al título deberá:

a) Demostrar ante la Administración su aptitud física, sobre todo por lo que atañe a la vista y al oído;

b) i) Satisfacer los requisitos aplicables a los oficiales que hayan de encargarse de las guardias de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas, por lo que hace al título de piloto de primera clase;

ii) Satisfacer los requisitos aplicables a los oficiales que hayan de encargarse de las guardias de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas y haber desempeñado ese cargo durante un período de embarco aprobado, no inferior a 36 meses por lo que hace al titulo de capitán; este período podrá ser reducido a no menos de 24 meses si se ha

actuado como piloto de primera clase durante un período de embarco no inferior a 12 meses o si la Administración exige una formación especial que estime equivalente a tal período;

c) Haber aprobado un examen de características apropiadas que la Administración juzgue satisfactorio. En tal examen se incluirán las materias enumeradas en el Apéndice, si bien la Administración podrá modificar, según considere necesario, los requisitos del examen para los cargos de capitán y piloto de primera clase de buques dedicados a realizar viajes próximos a la costa, de modo que queden excluidas las materias no aplicables a las aguas ni a los buques referidos, teniendo presente el efecto de ello en la seguridad de todos los buques que puedan operar en las mismas aguas.

Consideración general

5. La amplitud de los conocimientos abarcados por los diversos epígrafes del Apéndice podrá variar según se trate de que el titulo vaya a serlo de capitán o de piloto de primera clase, y de que el título o los títulos hayan de servir para actuar en buques de arqueo bruto igual o superior a 1,600 toneladas o en buques de arqueo bruto comprendido entre 200 y 1,600 toneladas.

Apéndice de la Regla II/2

Conocimientos mínimos que procede exigir para la titulación de capitanes y pilotos de primera clase de buques de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas

1. El plan de estudios expuesto a continuación ha sido preparado para el examen de aspirantes a los títulos de capitán o de piloto de primera clase de buques de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas. Tiene por objeto ampliar y dar mayor profundidad a las materias enunciadas en la Regla II/4, "Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas". Teniendo presente que en última instancia el capitán ha de responder de la seguridad del buque y del pasaje, la tripulación y el cargamento, y que el piloto de primera clase debe estar en situación de asumir esa responsabilidad en cualquier momento, el examen estará concebido con miras a verificar la aptitud de los aspirantes para asimilar toda la información disponible que afecte a la seguridad del buque.

2. Navegación y determinación de la situación

a) Planificación de la travesía y navegación, dadas todas las condiciones:

i) Siguiendo métodos generalmente aceptados de trazado de derrotas en alta mar;

ii) En aguas restringidas;

iii) Entre hielos;

iv) Con visibilidad reducida;

v) Por dispositivos de separación del tráfico;

vi) Por zonas en que sean muy acusados los efectos de las mareas.

b) Determinación de la situación

i) Mediante observaciones astronómicas del sol, las estrellas, la luna y los planetas;

ii) Mediante observaciones terrestres, acompañadas de la aptitud para hacer uso de las marcaciones tomadas con marcas terrestres y ayudas a la navegación tales como faros, balizas y boyas, juntamente con las cartas apropiadas, los avisos a los navegantes y otras publicaciones que permitan comprobar la exactitud de la situación obtenida;

iii) Utilizando, de un modo que la Administración juzgue satisfactorio, todas las modernas ayudas electrónicas a la navegación emplazables a bordo, con conocimiento específico de sus principios de funcionamiento, limitaciones, fuentes de errores y detección de deficiencias en la presentación de información, y métodos de corrección para situarse con precisión.

3. Servicio de guardia

a) Demostrar un conocimiento cabal del contenido, la aplicación y la finalidad del Reglamento Internacional para Prevenir los Abordajes, incluidos los Anexos relativos a seguridad de la navegación.

b) Demostrar conocimiento de la Regla II/1, "Principios Fundamentales que procede observar en la realización de las guardias de navegación".

4. Equipo radar

Utilizando el simulador radar o, a falta de éste, la rosa de maniobra, demostrar conocimiento de los fundamentos del radar y aptitud para manejar y utilizar el radar y para interpretar y analizar la información obtenida con él, con respecto a:

a) Factores que afectan a su rendimiento y precisión;

b) Ajuste inicial y conservación de la imagen;

c) Detección de deficiencias en la presentación de información, ecos falsos, ecos de mar, etc.;

d) Alcance y marcación;

e) Identificación de ecos críticos;

f) Rumbo y velocidad de otros buques;

g) Momento y distancia de máxima aproximación de un buque que cruza, que viene de vuelta encontrada o que alcanza;

h) Percepción de los cambios de rumbo y velocidad de otros buques;

i) Efecto de los cambios de rumbos y de velocidad, aisladamente o combinados, del buque propio;

j) Aplicación del Reglamento Internacional para Prevenir los Abordajes.

5. Compases: magnético y giroscópico

Aptitud para determinar y corregir los errores de los compases magnético y giroscópico y conocimiento de los medios de corrección.

6. Meteorología y oceanografía

a) Demostrar aptitud para entender e interpretar una carta sinóptica y para pronosticar el tiempo de una zona, teniendo en cuenta las condiciones meteorológicas locales.

b) Conocimiento de las características de los diversos sistemas meteorológicos, incluidas las tempestades ciclónicas tropicales, y el modo de evitar el vórtice del ciclón y los cuadrantes peligrosos.

c) Conocimiento de los sistemas de corrientes oceánicas.

d) Aptitud para utilizar todas las publicaciones náuticas apropiadas en relación con mareas y corrientes, incluidas las editadas en inglés.

e) Aptitud para calcular los estados de las mareas.

7. Maniobras y gobierno del buque

Operaciones de maniobra y gobierno del buque en todas las condiciones, con inclusión de:

a) Maniobras al aproximarse a la embarcación o estación del práctico, teniendo en cuenta el estado del tiempo, la marea, la arrancada avante y las distancias de parada;

b) Gobierno en ríos, estuarios, etc., teniendo en cuenta los efectos de las corrientes, el viento y las aguas restringidas en la docilidad con que el buque responde al timón;

c) Maniobras en aguas poco profundas, teniendo en cuenta la reducción de la sonda bajo quilla debida a los efectos de empopamiento[1]/, balance y cabeceo;

d) Acción recíproca entre buques que se cruzan o se adelantan y entre el buque propio y márgenes cercanas (efecto de canal);

e) Atraque y desatraque en diversas condiciones de viento y marea, con y sin remolcadores;

f) Elección de fondeadero; fondeo con una o con dos anclas en fondeaderos restringidos y factores que intervienen en la determinación de la longitud de la cadena del ancla que se vaya a utilizar;

g) Garreo; modo de desenredar anclas encepadas;

h) Entrada en dique seco con y sin avería;

i) Manejo y gobierno del buque en temporales, con aptitud para prestar auxilio a un buque o aeronave en peligro, realizar operaciones de remolque, maniobrar con un buque de difícil manejo de modo que quede atravesado a la mar, disminuir el abatimiento y hacer buen uso del aceite;

j) Precauciones en la maniobra de arriado de botes o balsas salvavidas con mal tiempo;

k) Métodos para embarcar a supervivientes que se encuentren en botes o balsas salvavidas;

l) Aptitud para determinar las maniobras y las características de las máquinas de los principales tipos de buques, especialmente en cuanto a distancia de parada y curva de evolución con diversos calados y a velocidades distintas;

m) Importancia de navegar a velocidad reducida para evitar los daños que puedan causar la ola de proa o la de popa del buque propio;

---

[1]/ Empopamiento: reducción de la sonda bajo quilla que se produce cuando el buque avanza por el agua y que originan la inmersión del casco y el cambio de asiento. Este efecto se acentúa en aguas poco profundas y disminuye al reducirse la velocidad del buque.

n) Mmedidas prácticas que procede tomar cuando se navega entre hielos o en condiciones de acumulación de hielo a bordo;

o) Utilización de los dispositivos de separación del tráfico y realización de maniobras en los mismos.

8. Estabilidad[2]/ y construcción del buque y control de averías

a) Comprensión de los principios fundamentales de la construcción naval y de las teorías y factores que afectan al asiento y a la estabilidad del buque, y medidas necesarias para mantener un asiento y una estabilidad que no menoscaben la seguridad.

b) Conocimiento de los efectos de una avería, seguida de inundación de un compartimiento, en el asiento y en la estabilidad del buque; medidas necesarias para contrarrestar tales efectos.

c) Demostrar que se saben utilizar las tablillas de estabilidad, asiento y esfuerzos, los diagramas de cálculo de esfuerzos y el equipo correspondiente, y cómo cargar y lastrar el buque para mantener dentro de límites aceptables los esfuerzos impuestos al casco.

d) Conocimiento general de los principales elementos estructurales de un buque y nomenclatura correcta de las diversas partes.

e) Conocimiento de toda recomendación de la OCMI relativa a estabilidad del buque.

9. Instalaciones energéticas de los buques

a) Principios de funcionamiento de las instalaciones energéticas marinas.

b) Maquinarla auxiliar de los buques.

c) Conocimiento general de la terminología referente a la maquinaria naval.

10. Manipulación y estiba de la carga

a) Estiba y sujeción de la carga a bordo del buque; equipo de manipulación de la carga.

b) Operaciones de carga y descarga, especialmente de grandes pesos.

c) Reglamentaciones y recomendaciones internacionales relativas al transporte de determinadas cargas, especialmente el Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas (Código IMDG).

---

[2]/ Los capitanes y pilotos de primera clase embarcados en buques pequeños deben conocer perfectamente las condiciones fundamentales de estabilidad de dichos buques.

d) Transporte de mercancías peligrosas; precauciones necesarias durante las operaciones de carga y descarga de mercancías peligrosas y acondicionamiento de éstas durante el viaje.

e) Conocimiento práctico del contenido y aplicación de las pertinentes güías de seguridad para tuques tanque, que haya en vigor.

f) Conocimiento práctico de las formas más corrientes de disposición de las tuberías y bombas de carga.

g) Terminología y definiciones empleadas para describir las propiedades de los cargamentos de hidrocarburos más corrientes, como por ejemplo crudos, destilados intermedios, nafta.

h) Reglas preventivas de la contaminación; operaciones de lastrado, limpieza y desgasificación de tanques.

i) Procedimientos para efectuar la carga sobre residuos.

11. Prevención de Incendios y dispositivos contraincendios

a) Organización de ejercicios de lucha contra incendios.

b) Clases de incendios y características químicas de éstos.

c) Sistemas contraincendios.

d) Asistencia a un cursillo de lucha contra incendios aprobado por la Administración.

e) Conocimiento de las reglas relativas a los dispositivos contraincendios.

12. Medidas de emergencia

a) Precauciones al hacer varar a un buque.

b) Medidas que procede tomar antes y después de varar.

c) Puesta a flote de un buque varado, con y sin ayuda.

d) Medidas que procede tomar a raíz de un abordaje.

e) Taponamiento provisional de vías de agua.

f) Precauciones para la protección y seguridad de los pasajeros y de la tripulación en situaciones de emergencia.

g) Contención de los datos en caso de incendio o explosión; salvamento del buque en ambos casos.

h) Abandono del buque.

i) Gobierno del buque en casos de emergencia, aparejamiento y utilización de medios improvisados de gobierno en tales casos y modo de montar un timón de fortuna cuando quepa hacer esto.

j) Salvamento de personas de un buque en peligro o naufragado.

k) Procedimiento de salvamento en casos de hombre al agua.

13. Auxilios sanitarios

Conocimiento firme del modo de utilizar las siguientes publicaciones:

a) Guía médica internacional de a bordo, o publicaciones nacionales equivalentes;

b) Sección médica del Código Internacional de Señales;

c) Gula de primeros auxilios para uso en casos de accidentes relacionados con mercancías peligrosas.

14. Derecho marítimo

a) Conocimiento del Derecho Marítimo Internacional recogido en acuerdos y convenios internacionales en la medida en que éstos afectan a las obligaciones y responsabilidades concretas del capitán, especialmente en lo referente a seguridad y protección del medio marino. Se tendrán en cuenta de modo particular las siguientes materias:

i) Certificados y demás documentos que en virtud de convenios internacionales hay que llevar a bordo, modo de obtenerlos y periodos respectivos de validez legal;

ii) Obligaciones nacidas de las prescripciones pertinentes del Convenio Internacional sobre Líneas de Carga;

iii) Obligaciones nacidas de las prescripciones pertinentes del Convenio Internacional para la Seguridad de la Vida Humana en el Mar;

iv) Obligaciones nacidas de los convenios internacionales destinados a prevenir la contaminación ocasionada pos los buques;

v) Declaraciones marítimas de sanidad; prescripciones del Reglamento Sanitarlo Internacional;

vi) Obligaciones nacidas del Convenio sobre el Reglamento Internacional para Prevenir los Abordajes;

vii) Obligaciones nacidas de otros instrumentos internacionales que afecten a la seguridad del buque, del pasaje, de la tripulación y de la carga.

b) La amplitud del conocimiento de la legislación marítima del país de que se trate se deja a la discreción de la Administración, pero incluirá, desde luego, las disposiciones que se tomen en el ámbito nacional para aplicar los acuerdos y convenios internacionales.

15. Cuestiones administrativas relativas al personal y obligaciones relacionadas con la formación de éste

Conocimiento de cuestiones administrativas relativas al personal de a bordo y de su organización y formación a bordo de los buques.

16. Comunicaciones

a) Aptitud para transmitir y recibir mensajes por señales luminosas en morse y para utilizar el Código Internacional de Señales; los aspirantes que hayan sido examinados de estas materias por la Administración a niveles inferiores de titulación, podrán eximirse, por lo que hace a la obtención del título de capitán, de la obligación de volver a examinarse de ellas.

b) Conocimiento de los procedimientos seguidos en las comunicaciones radiotelefónicas y aptitud para utilizar radioteléfonos, especialmente en lo tocante a mensajes de socorro, urgencia, seguridad y navegación.

c) Conocimiento de los procedimientos prescritos en los Reglamentos de Radiocomunicaciones para transmitir señales de socorro por radiotelegrafía en casos de emergencia.

17. Salvamento

Conocimiento cabal de las reglas relativas a los dispositivos de salvamento (Convenio Internacional para la Seguridad de la Vida Humana en el Mar), al modo de organizar los ejercicios de abandono del buque, a los botes y balsas salvavidas y a otro equipo de salvamento.

18. Búsqueda y salvamento

Conocimiento cabal del Manual de Búsqueda y Salvamento de Buques Mercantes (MERSAR) de la OCMI.

19. Demostración de competencia

a) Navegación

Demostrar destreza en la utilización del sextante, el taxímetro y el espejo azimutal, y aptitud para determinar con el oportuno trazado la situación, el rumbo y demoras.

b) Reglamento Internacional para Prevenir los Abordajes

i) Empleo de pequeños modelos que muestren las señales o luces correctas o del simulador de luces de navegación;

ii) Rosa de maniobra o simulador de radar.

c) Radar

i) Simulador de radar; o

ii) Rosas de maniobra.

d) Lucha contra incendios

Asistencia a un cursillo de lucha contra incendios aprobado por la Administración.

e) Comunicaciones.

Examen práctico de la vista y de la voz.

f) Salvamento

Puesta a flote y manejo de los botes salvavidas y demás dispositivos de salvamento; colocación conecta del chaleco salvavidas.

Regla II/3

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación y de los capitanes de baques de arqueo bruto inferior a 200 toneladas

1. Buques no dedicados a realizar viajes próximos a la costa

a) Todo capitán que preste servicio en un buque de navegación marítima de arqueo bruto inferior a 200 toneladas no dedicado a realizar viajes próximos a la costa tendrá un título, reconocido por la Administración, que le habilite para actuar como capitán en buques de arqueo bruto comprendido entre 200 y 1 600, toneladas.

b) Todo oficial que haya de encargarse de la guardia de navegación y preste servicio en un buque de navegación marítima de arqueo bruto inferior a 200 toneladas no dedicado a realizar viajes próximos a la costa, tendrá un título idóneo para actuar en buques de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas.

2. Buques dedicados a realizar viajes próximos a la costa

a) Capitanes

i) Todo capitán que preste servido en un buque de navegación marítima de arqueo bruto inferior a 200 toneladas dedicado a realizar viajes próximos a la costa, tendrá un título idóneo.

ii) Todo aspirante al título deberá:

1) Haber cumplido 20 años de edad;

2) Haber cumplido un periodo de embarco aprobado, no inferior a 12 meses, actuando como oficial encargado de la guardia de navegación;

3) Demostrar ante la Administración que posee los conocimientos necesarios para el cumplimiento de sus deberes en el buque de que se trate, conocimientos entre los cuales figurarán los relativos a las materias relacionadas en el Apéndice de la presente Regla.

b) Oficiales que hayan de encargarse de las guardias de navegación

i) Todo oficial que haya de encargarse de la guardia de navegación en un buque de navegación marítima de arqueo bruto inferior a 200 toneladas dedicado a realizar viajes próximos a la costa, tendrá un título idóneo.

ii) Todo aspirante al título deberá:

1) Haber cumplido 18 años de edad;

2) Demostrar ante la Administración su aptitud física, sobre todo por lo que atañe a la vista y al oído;

3) Demostrar ante la Administración que:

– Ha recibido con resultado satisfactorio formación especial, incluida la realización del adecuado periodo de embarco actuando de acuerdo con lo prescrito por la Administración;

– Ha actuado durante un mínimo de tres años en la sección de puente;

4) Demostrar ante la Administración que posee los conocimientos necesarios para el cumplimiento de sus deberes en el buque de que se trate, conocimientos entre los cuales figurarán los relativos a las materias relacionadas en el Apéndice.

3. Formación

La formación encaminada a la obtención de los conocimientos y experiencia necesarios estará basada en la Regla II/1, "Principios Fundamentales que Procede Observar en la Realización de las Guardias de Navegación", y en las pertinentes reglas y recomendaciones internacionales.

4. Exenciones

La Administración, si considera que las dimensiones del buque y las condiciones del viaje son tales que hacen irrazonable o imposible la aplicación de la totalidad de los requisitos de la presente Regla y de su Anexo, podrá eximir de algunos de éstos, en la medida en que se den esas circunstancias, al capitán y al oficial encargado de las guardias de navegación en tales buques o clases de buques, teniendo presente la seguridad de todos los buques que puedan operar en las mismas aguas.

Apéndice de la Regla II/3

Conocimientos mínimos que procede exigir para la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación y de los capitanes de buques de arqueo bruto inferior a 200 toneladas

1. a) Conocimiento de las siguientes materias:

i) Navegación costera y, en la medida necesaria, navegación astronómica;

ii) Reglamento Internacional para Prevenir los Abordajes;

iii) Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas (Código IMDG);

iv) Compás magnético;

v) Radiotelefonía y señales visuales;

vi) Prevención y incendios y dispositivos contraincendios;

vii) Salvamento;

viii) Procedimientos de emergencia;

ix) Maniobra del buque;

x) Estabilidad del buque;

xi) Meteorología;

xii) Instalaciones energéticas de buques pequeños;

xiii) Primeros auxilios;

xiv) Búsqueda y salvamento;

xv) Prevención de la contaminación del medio marino.

b) Además de lo prescrito en el Apartado a), conocimientos suficientes para manejar con seguridad todas las ayudas a la navegación y todos los equipos náuticos que haya instalados a bordo del buque de que se trate.

c) La amplitud de los conocimientos que proceda exigir en cuanto a las materias especificadas en los apartados a) y b), habrá de ser suficiente para que el oficial de guardia cumpla sus deberes sin riesgos.

2. Todo capitán que preste servicio en un buque de navegación marítima de arqueo bruto inferior a 200 toneladas deberá, además de satisfacer lo prescrito en el Párrafo 1 supra, demostrar ante la Administración que tiene los conocimientos necesarios para cumplir sin riesgos todos los deberes de tal capitán.

Regla II/4

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas

1. Todo oficial que haya de encargarse de la guardia de navegación en un buque de navegación marítima de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas, tendrá un título idóneo.

2. Todo aspirante el título deberá:

a) Haber cumplido 18 años de edad;

b) Demostrar ante la Administración su aptitud física, sobre todo por lo que atañe a la vista y al oído;

c) Haber prestado servicio en la sección de puente durante un período en barco aprobado no inferior a 3 años, de cuyo período habrá cumplido seis meses cuando menos realizando guardias de puente bajo la supervisión de un oficial competente; no obstante, la Administración podrá permitir la sustitución de un máximo de dos años de dicho período de embarco aprobado por un período de formación especial, siempre que a su juicio esa formación sea al menos de un valor equivalente al del período de embarco aprobado que sustituye;

d) Demostrar ante la Administración, aprobando el examen pertinente, que posee los conocimientos teóricos y prácticos necesarios para cumplir sus deberes.

3. Títulos sin restricción

El examen para la expedición de títulos que autoricen a desempeñar el cargo sin restricción en cuanto a zona de operación servirá para verificar la suficiencia de los conocimientos teóricos y prácticos del aspirante, por lo que respecta a las materias reseñadas en el Apéndice de la presente Regla.

4. Títulos restringidos

Para la expedición de títulos restringidos que autoricen a desempeñar el cargo en viajes próximos a la costa, la Administración podrá suprimir, de las materias que figuran en el Apéndice, las indicadas a continuación teniendo presente el efecto de tal supresión en la seguridad de todos los buques que puedan operar en las mismas aguas:

a) Navegación astronómica;

b) Sistemas electrónicos de determinación de situación y de navegación en el caso de aguas no amparadas por tales sistemas.

5. Amplitud de los conocimientos

a) La amplitud de los conocimientos que proceda exigir en cuanto a las materias reseñadas en el Apéndice habrá de ser suficiente para que el oficial de guardia cumpla sus deberes sin riesgos. Al determinar la amplitud de conocimientos apropiada, la Administración tendrá en cuenta las observaciones consignadas respecto de cada una de las materias del Apéndice.

b) La formación encaminada a la obtención de los conocimientos teóricos y experiencia necesarios estará basada en la Regla II/l, "Principios Fundamentales que Procede Observar en la Realización de las Guardias de Navegación", y en las pertinentes reglas y recomendaciones internacionales.

Apéndice de la Regla II/4

Conocimientos mínimos que procede exigir para la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas

1. Navegación astronómica

Aptitud para determinar la situación del buque y los errores del compás valiéndose de los astros.

2. Navegación terrestre y costera

a) Aptitud para determinar la situación del buque utilizando:

i) Marcas terrestres;

ii) Ayudas a la navegación, entre ellas faros, balizas y boyas;

iii) Navegación de estima, teniendo en cuenta los vientos, mareas, corrientes y la velocidad del buque determinada en función de las revoluciones por minuto de la hélice y mediante la corredera.

b) Conocimiento cabal de cartas y publicaciones náuticas tales como derroteros, tablas de mareas, avisos a los navegantes, radioavisos náuticos e información sobre organización del tráfico marítimo, y aptitud para servirse de todo ello.

3. Navegación por radar

Conocimiento de los fundamentos del radar y aptitud para hacer funcionar y utilizar el radar y para interpretar y analizar la información obtenida con este aparato, con inclusión de:

a) Factores que afectan a su rendimiento y precisión;

b) Ajuste inicial y conservación de la imagen;

c) Detección de deficiencias en la presentación de información, ecos falsos, ecos de mar, etc.;

d) Alcance y marcación;

e) Identificación de ecos críticos;

f) Rumbo y velocidad de otros buques;

g) Momento y distancia de máxima aproximación de un buque que cruza, que viene de vuelta encontrada o que alcanza;

h) Percepción de los cambios de rumbo y velocidad de otros buques;

i) Efecto de los cambios de rumbo y velocidad aisladamente o combinados, del buque propio;

j) Aplicación del Reglamento Internacional para Prevenir los Abordajes.

4. Servicio de guardia

a) Demostrar un conocimiento cabal del contenido, la aplicación y la finalidad del Reglamento Internacional para Prevenir los Abordajes, incluidos los Anexos relativos a seguridad de la navegación.

b) Demostrar conocimiento del contenido de la Regla II/1, "Principios Fundamentales que Procede Observar en la Realización de las Guardias de Navegación".

5. Sistemas electrónicos de determinación de la situación y de navegación

Aptitud para determinar la situación del buque utilizando ayudas electrónicas a la navegación, de un modo que la Administración juzgue satisfactorio.

6. Radiogoniómetros y ecosondas

Aptitud para manejar estos aparatos y utilizar correctamente los datos que facilitan.

7. Meteorología

Conocimiento de los instrumentos de meteorología existentes a bordo y su aplicación. Conocimiento de las características de los diversos sistemas meteorológicos, procedimientos de transmisión de partes y sistemas de registro, y aptitud para utilizar la información meteorológica disponible.

8. Compases: magnéticos y giroscópicos

Conocimiento de los principios del compás magnético y del girocompás, incluidos sus errores y corrección. En cuanto al girocompás, conocimiento de los sistemas controlados por la magistral y del funcionamiento y cuidado de los principales tipos de girocompases.

9. Piloto automático

Conocimiento de los sistemas de piloto automático y de los procedimientos relativos a los mismos.

10. Radiotelefonía y señales visuales

a) Aptitud para transmitir y recibir mensajes por señales luminosas en morse.

b) Aptitud para utilizar el Código Internacional de Señales.

c) Conocimiento de los procedimientos seguidos en las comunicaciones radiotelefónicas y aptitud para utilizar los radioteléfonos, especialmente en lo tocante a mensajes de socorro, urgencia, seguridad y navegación.

11. Prevención de incendios y dispositivos contraincendios

a) Aptitud para organizar ejercicios de lucha contra incendios.

b) Conocimientos de las diversas clases de incendios y de las características químicas de éstos.

c) Conocimiento de los sistemas contra incendios.

d) Asistencia a un cursillo de lucha contra incendios aprobado por la Administración.

12. Salvamento

Aptitud para organizar los ejercicios de abandono del buque y conocimiento del funcionamiento de los botes y balsas salvavidas, aparatos flotantes y análogos dispositivos

de salvamento, así como del equipo correspondiente, incluidos el aparato radioeléctrico portátil y las radiobalizas de localización de siniestros (EPIRBs). Conocimiento de las técnicas de supervivencia en la mar.

13. Procedimientos de emergencia

Conocimiento de los puntos enumerados en el Apéndice pertinente de la edición vigente del "Documento que ha de servir de guía", de la OIT/OCMI.

14. Maniobras y gobierno del buque

Conocimiento de:

a) Efectos de los diversos pesos muertos, calados, asiento, velocidad y sonda bajo quilla en las curvas de evolución y distancias de parada;

b) Efectos del viento y de las corrientes en el modo de gobernar el buque;

c) Maniobras para el salvamento de hombre al agua;

d) Empopamiento, aguas poco profundas y efectos similares;

e) Procedimientos correctos para fondear y amarrar.

15. Estabilidad del buque

a) Conocimiento práctico y utilización de las tablillas de estabilidad, asiento y esfuerzos, y de los diagramas del cálculo de esfuerzos y del equipo correspondiente.

b) Comprensión de las medidas fundamentales que procede tomar en casos de pérdida parcial de la reserva de flotabilidad.

16. Lengua inglesa

Conocimientos de inglés por parte del oficial, suficientes para que éste pueda utilizar las cartas y demás publicaciones náuticas, comprender la información meteorológica y los mensajes relativos a la seguridad y la operación del buque y expresarse con claridad en el curso de sus comunicaciones con otros buques o estaciones costeras. Aptitud para comprender y utilizar el Vocabulario normalizado de navegación marítima de la OCMI.

17. Construcción del buque

Conocimiento general de los principales elementos estructurales de un buque y nomenclatura correcta de las diversas partes.

18. Manipulación y estiba de la carga

Conocimiento de los procedimientos seguros de manipulación y estiba de la carga y de su influencia en la seguridad del buque.

19. Auxilios sanitarios

Aplicación práctica de las guías médicas y de los consejos transmitidos por radio, y aptitud para actuar eficazmente siguiendo esa información en los casos de accidentes o de enfermedades que cabe esperar a bordo.

20. Búsqueda y salvamento

Conocimiento del "Manual de Búsqueda y Salvamento para Buques Mercantes" (MERSAR) de la OCMI.

21. Prevención de la contaminación del medio marino

Conocimiento de las precauciones que deben tomarse para prevenir la contaminación del medio marino.

Regla II/5

Requisitos mínimos para garantizar en todo momento la suficiencia y la actualización de conocimientos de los capitanes y oficiales de puente

1. Todo capitán y oficial de puente titulados que estén prestando servicio embarcados o se propongan volver a embarcarse tras un periodo de permanencia en tierra, habrán de demostrar ante la Administración a intervalos regulares que no excedan de cinco años que para prestar servicio de mar siguen reuniendo las condiciones necesarias en cuanto a:

a) Aptitud física, sobre todo por lo que atañe a la vista y al oído; y

b) Competencia profesional:

i) Por haber realizado un periodo de embarco aprobado no inferior a un año en el curso de los cinco años últimos; o

ii) Por haber desempeñado las funciones correspondientes a los deberes propios del empleo a que haga referencia el título, que estén consideradas al menos como equivalentes al periodo de embarco prescrito en el Párrafo 1 b) i); o

iii) Por el hecho de que:

- Superen una prueba de tipo aprobado; o
- Terminen satisfactoriamente un cursillo o cursillos de tipo aprobado; o
- Hayan realizado, actuando como oficiales de puente y en calidad de supernumerarios, un periodo de embarco aprobado no inferior a tres meses inmediatamente antes de incorporarse al cargo para el cual les habilite el titulo que tengan.

2. La Administración, en consulta con los interesados, formulará o patrocinará la formulación de un plan de cursillos de repaso y actualización, de carácter voluntario u obligatorio, según proceda, para capitanes y oficiales de puente que estén embarcados especialmente los que se reincorporen al servicio de mar. La Administración tomará las disposiciones necesarias para que todas las personas interesadas puedan asistir a dichos cursillos según convenga a su experiencia y a sus deberes. En estos cursillos, que deberá aprobar la Administración, figurarán los cambios que se vayan produciendo en la tecnología marítima y en el ámbito de las reglamentaciones y recomendaciones internacionales relativas a la seguridad de la vida humana en el mar y a la protección del medio marino.

3. Para poder seguir embarcados prestando servicio en buques respecto de los cuales se hayan convenido internacionalmente requisitos especiales de formación, los capitanes y oficiales de puente deberán seguir con resultado satisfactorio un plan de formación adecuado y aprobado.

4. La Administración hará que en los buques de su jurisdicción se encuentren los textos que recojan los cambios que vayan produciéndose en las reglamentaciones internacionales relativas a la seguridad de la vida humana en el mar y a la protección del medio marino.

Regla II/6

Requisitos mínimos aplicables a los marineros que hayan de formar parte de las guardias de navegación

1. Los requisitos mínimos aplicables a los marineros que hayan de formar parte de las guardias de navegación en buques de navegación marítima de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas se dan en el Párrafo 2. Tales requisitos no son los necesarios para la titulación de marineros de primera* ni representan, salvo por o que hace a buques de dimensiones limitadas, los requisitos mínimos aplicables al marinero que vaya a ser el único subalterno presente en las guardias de navegación. La Administración podrá exigir formación y competencia complementarias al marinero que vaya a ser el único subalterno presente en las guardias de navegación.

* Véase el Convenio de la OIT sobre el Certificado de Marinero Preferente, 1946, o cualquier Convenio posterior en el que se regule esta cuestión.

2. Todo marinero que haya de formar parte de las guardias de navegación en buques de navegación marítima de arqueo bruto igual o superior a 200 toneladas deberá:

a) Haber cumplido 16 años de edad:

b) Demostrar ante la Administración su aptitud física, sobre todo por lo que atañe a la vista y al oído;

c) Demostrar ante la Administración que:

i) Ha cumplido un período de embarco aprobado que comprenda no menos de seis meses de prácticas de mar especialmente relacionadas con los deberes propios de las guardas de navegación; o

ii) Ha recibido con resultado satisfactorio, ya en tierra ya a bordo de un buque, formación especial complementada por el período de embarco que prescriba la Administración, el cual será no inferior a dos meses;

d) Tener experiencia o formación que incluya:

i) Principios fundamentales de lucha contra incendios, primeros auxilios, técnicas de supervivencia, riesgos para la salud y seguridad de las personas;

ii) Aptitud para entender las órdenes del oficial de guardia y hacerse entender por éste en todo cuanto se relacione con sus deberes;

iii) Aptitud para manejar el timón y cumplir las órdenes dadas al timonel, así como suficientes conocimientos acerca de los compases magnético y giroscopio para desempeñar esos cometidos;

iv) Aptitud para realizar debidamente el servicio de vigía con la vista y el oído y para dar parte, en grados o cuartas, de las demoras aproximadas correspondientes a señales acústicas, luces u objetos;

v) Costumbre de cambiar del gobierno automático al manual y viceversa;

vi) Conocimiento del uso de los apropiados sistemas de comunicaciones internas y de alarma;

vii) Conocimiento de las señales pirotécnicas de socorro;

viii) Conocimiento de sus deberes personales en caso de emergencia;

ix) Conocimiento de la nomenclatura y definiciones relativas al buque que guarden relación con sus deberes.

3. Las prácticas y los periodos de embarco o de formación prescritos en los apartados c) y d) podrán consistir en el desempeño de deberes relacionados con las guardias de

navegación pero sólo a condición de que tales deberes se cumplan bajo la supervisión directa del capitán, el oficial encargado de la guardia de navegación o un marinero competente.

4. La Administración hará que a cada hombre de mar que, por experiencia o formación, tenga la competencia requerida en la presente Regla para prestar servicio como marinero que haya de formar parte de guardias de navegación, se le expida un documento oficial, o que se refrende debidamente el documento de que ya sea titular.

5. La Administración podrá considerar que un hombre de mar satisface lo prescrito en la presente Regla si ha prestado servicio ocupando un puesto idóneo en la sección de puente durante un periodo no inferior a un año dentro de los cinco años anteriores a la entrada en vigor del Convenio para esa Administración.

Regla II/7

Principios fundamentales que procede observar en la realización de las guardias en puerto

1. En todo buque que esté atracado o fondeado de modo seguro en puerto, en circunstancias normales, el capitán tomará las disposiciones que garanticen una guardia adecuada y eficaz a fines de seguridad.

2. AL organizar las guardias se tendrá presente lo dispuesto en la "Recomendación sobre Principios y Directrices Operacionales para Oficiales de Puente Encargados de las Guardias en Puerto" y en la "Recomendación sobre Principios y Directrices Operacionales para Maquinistas Navales Encargados de las Guardias de Máquinas en Puerto", aprobadas por la Conferencia Internacional sobre Formación y Titulación de la Gente de Mar, 1978.

Regla II/8

Requisitos mínimos aplicables a la realización de las guardias en puerto a bordo de buques que transporten carga peligrosa

1. El capitán de todo buque que transporte carga a granel que entrañe peligro -ya porque sea o porque pueda ser explosiva, inflamable, tóxica, posiblemente perjudicial para la salud o contaminadora del medio ambiente- tomará las medidas oportunas para que, mediante la disponibilidad inmediata a bordo de uno o varios oficiales y, cuando convenga, marineros, todos ellos competentes, se realice una guardia de puente segura y una guardia de máquinas segura, aun cuando el buque esté atracado o fondeado de modo seguro en puerto.

2. El capitán de todo buque que transporte carga no a granel que entrañe peligro -ya porque sea o porque pueda ser explosiva, inflamable, tóxica, posiblemente perjudicial para la salud o contaminadora del medio ambiente- deberá, al disponer lo necesario para la

organización de guardias seguras, tener en cuenta la naturaleza, la cantidad, el embalaje y la estiba de la carga peligrosa y cualesquiera circunstancias especiales que se den a bordo, en las aguas inmediatas o en tierra.

3. Al organizar las guardias se tendrán en cuenta la "Recomendación sobre Principios y Directrices Operacionales para Oficiales de Puente Encargados de las Guardias en Puerto" y la "Recomendación sobre Principios y Directrices Operacionales para Maquinistas Navales Encargados de las Guardias de Máquinas en Puerto", aprobadas por la Conferencia Internacional sobre Formación y Titulación de la Gente de Mar, 1978.

CAPITULO III

SECCIÓN DE MÁQUINAS

Regla III/1

Principios fundamentales que procede observar en la realización de las guardias de máquinas

1. Las Partes señalarán a la atención de los propietarios de buques, armadores, capitanes, maquinistas navales, jefes y personal de las guardias los siguientes principios, que procede observar para garantizar en todo momento la realización de una guardia de máquinas segura.

2. En la presente Regla se utiliza la palabra "guardia" para designar ya el grupo de personas que integran la guardia, ya el periodo de responsabilidad de un maquinista naval durante el cual la presencia física de éste en los espacios de máquinas puede ser o no ser necesaria.

3. Sin perjuicio de que puedan observarse otros además, se tendrán en cuenta en todos los buques los siguientes principios fundamentales.

4. Observaciones generales

a) El maquinista naval jefe de todo buque está obligado a garantizar, consultando con el capitán, que se tomen las disposiciones adecuadas para realizar una guardia segura. Para decidir la composición de la guardia, en la cual podrán figurar los marineros de máquinas que convenga, se tendrán en cuenta, entre otros, los siguientes criterios:

i) Tipo del buque;

ii) Tipo y estado de las máquinas;

iii) Modalidades operacionales especiales impuestas por factores tales como el estado del tiempo, hielos aguas contaminadas, aguas poco profundas, situaciones de emergencia, contención de averías y lucha contra la contaminación;

iv) Competencia y experiencia de la guardia;

v) Seguridad de la vida humana, del buque, de la carga y del puerto, y protección del medio marino;

vi) Cumplimiento de los reglamentos internacionales, nacionales y locales;

vii) Mantenimiento de las operaciones normales del buque.

b) Bajo la dirección del maquinista naval jefe, el maquinista naval encargado de la guardia será responsable de la inspección, el funcionamiento y la comprobación, según sea necesario, de las máquinas y el equipo que estén a su cargo. El maquinista naval encargado de la guardia es el representante del maquinista naval jefe, y la responsabilidad primordial que en todo momento recae en él, es velar por que las máquinas de las que depende la seguridad del buque funcionen de modo seguro y eficaz y sean debidamente mantenidas.

c) El maquinista naval jefe, tras consultar con el capitán, calculará anticipadamente las necesidades del viaje proyectado, teniendo en cuenta las relativas a combustible, agua, lubricantes, productos químicos, repuestos fungibles y otros, herramientas, pertrechos y todo lo que pueda precisarse.

5. Operaciones

a) El maquinista naval encargado de la guardia hará que se respeten las disposiciones establecidas para la misma. Bajo su dirección general, los marineros de máquinas que formen parte de la guardia tendrán que ayudar a mantener el funcionamiento seguro y eficaz de las máquinas propulsoras y del equipo auxiliar.

b) Al comienzo de la guardia de máquinas se comprobarán los parámetros operacionales correspondientes a ese momento y el estado de toda la maquinaria. Se tomará nota de toda máquina que no funcione bien o de la cual quepa esperar un funcionamiento defectuoso o que requiera un servicio especial, así como de las medidas ya tomadas al respecto. Se preparará también la adopción de otras medidas si estas son necesarias.

c) El maquinista naval encargado de la guardia hará que la planta propulsora principal y los sistemas auxiliares sean objeto de una vigilancia constante, que a intervalos adecuados se realicen inspecciones en los espacios de máquinas y en el del aparato de gobierno y que se tomen las medidas apropiadas para subsanar cualquier defecto de funcionamiento que se descubra.

d) Cuando en los espacios de máquinas esté presente su dotación, el maquinista naval encargado de la guardia estará en todo momento preparado para accionar el equipo propulsor en respuesta a las necesidades que pueda haber de cambio de sentido o de velocidad. Cuando en los espacios de máquinas no esté presente su dotación, el maquinista naval designado para prestar servicio que esté encargado de la guardia se hallará siempre disponible y presto a ocuparse de esos espacios.

e) Se cumplirán con prontitud todas las órdenes del puente y se registrarán los cambios de sentido y de velocidad de la unidad propulsora principal, salvo en los buques respecto de los cuales, dadas sus dimensiones o características, la Administración considere que no es posible llevar tal registro. El maquinista naval encargado de la guardia hará que, en la modalidad de accionamiento manual, los mandos de la unidad propulsora principal estén atendidos en todo momento, tanto para una actuación inmediata como en la realización de maniobras.

f) Al maquinista naval encargado de la guardia no se le asignará ninguna otra función cuyo desempeño pueda entorpecer sus deberes de supervisión respecto del sistema propulsor principal y del equipo auxiliar de éste, y él no aceptará una función tal, cuidando además de que el sistema propulsor principal y el equipo auxiliar estén vigilados constantemente hasta haber sido debidamente relevado.

g) Se prestará la atención necesaria al mantenimiento y cuidado de todas las máquinas, incluidos los sistemas mecánicos, eléctricos, hidráulicos y neumáticos, los aparatos de control de esos sistemas y equipo de seguridad correspondiente, el equipo de todos los sistemas que dan servicio a los alojamientos y el registro de pertrechos y del consumo de piezas de repuesto.

h) El maquinista naval jefe hará que se informe al maquinista naval encargado de la guardia de cuantas operaciones de mantenimiento preventivo, control de averías y reparación hayan de realizarse durante la guardia. El maquinista naval encargado de la guardia se ocupará del aislamiento, la puesta fuera de circuito y el ajuste de todas las máquinas que sean responsabilidad suya y en las que haya de realizarse algún trabajo, y llevará un registro de todo trabajo que se realice.

i) Antes de dar fin a su servicio de guardia, el maquinista naval encargado de ella hará que todos los sucesos relacionados con las máquinas principal y auxiliares queden adecuadamente registrados.

j) Con objeto de no menoscabar nunca la seguridad del buque ni la de su tripulación, el maquinista naval encargado de la guardia notificará inmediatamente al puente los casos de incendio, las medidas que estén a punto de tomarse en los espacios de máquinas y que puedan originar una reducción en

la velocidad del buque, todo fallo en el aparato de gobierno, paro en el sistema propulsor del buque o anomalía en la generación de energía eléctrica que vaya a producirse con carácter inminente, o amenazas a la seguridad. Siempre que sea posible se dará el oportuno parte antes de efectuar cambios, de manera que el puente pueda, en el máximo de tiempo disponible, tomar todas las medidas posibles para evitar la eventualidad de un siniestro marítimo.

k) Cuando se haga que la sala de máquinas quede lista para actuación inmediata el maquinista naval encargado de la guardia hará que todas las máquinas y todo el equipo que puedan utilizarse en las maniobras se encuentren prestos para realizar éstas y que se cuente con suficiente reserva de energía para el aparato de gobierno y otras necesidades.

6. Requisitos aplicables a la guardia

a) Todo miembro de la guardia estará familiarizado con los deberes que le hayan sido asignados en ella. Además, en relación con el buque de que se trate, cada miembro conocerá:

i) La utilización de los sistemas apropiados de comunicación interna;

ii) Las rutas de evacuación desde los espacios de máquinas;

iii) Los sistemas de alarma de la cámara de máquinas y las diferencias entre las diversas alarmas, especialmente la de CO2;

iv) Los puestos en que se encuentre el equipo contra incendios en los espacios de máquinas y el modo de utilizar dicho equipo.

b) La composición de la guardia de mar será adecuada en todo momento para garantizar que todas las máquinas vinculadas a la operación del buque funcionan de modo seguro, tanto en la modalidad de accionamiento manual como en la modalidad automática, y será apropiada para las circunstancias y condiciones reinantes. A dicho fin se prestará la debida atención a, entre otros, los siguientes puntos:

i) Adecuada supervisión en todo momento de las máquinas vinculadas a la operación segura del buque;

ii) Estado y grado de fiabilidad del equipo teleaccionado necesario para la propulsión y el gobierno, y de los mandos correspondientes, emplazamiento de los mandos y procedimientos que deben seguirse para poder accionar ese equipo en la modalidad manual en caso de avería o de emergencia;

iii) Emplazamiento y funcionamiento de los dispositivos y aparatos fijos de detección, extinción y contención de incendios;

iv) Utilización y estado de funcionamiento en que se encuentren los equipos auxiliar, de reserva y de emergencia vinculados a la seguridad de la navegación y a las operaciones de atraque o de entrada en dársena del buque;

v) Medidas y procedimientos necesarios para mantener las instalaciones de máquinas en condiciones que garanticen su funcionamiento eficaz en cualquiera de las modalidades operacionales del buque;

vi) Toda otra obligación que impongan a la guardia las circunstancias operacionales del buque.

c) En un fondeadero desabrigado el maquinista naval jefe consultará con el capitán si procede o no montar una guardia de mar.

7. Aptitud para montar guardia

El sistema de guardias será tal que la eficiencia de éstas no disminuya por la fatiga. El maquinista naval jefe organizará el servicio de modo que los que deban montar la primera al comenzar el viaje y los que deban montar las siguientes hayan tenido descanso suficiente y estén por lo demás en perfectas condiciones para el servicio.

8. Protección del medio marino

Todos los maquinistas navales y marineros de máquinas tendrán presentes las graves consecuencias de la contaminación operacional o accidental del medio marino y tomarán todas las precauciones posibles para prevenirlas, en particular respetando las reglamentaciones internacionales y portuarias pertinentes.

Regla III/2

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de maquinistas navales jefes y maquinistas navales primeros de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora igual o superior a 3 000 KW

1. Todo maquinista naval jefe y todo maquinista naval primero de buques de navegación marítima cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora igual o superior a 3 000 KW., estarán en posesión de un título idóneo.

2. Todo aspirante al título deberá:

a) Demostrar ante la Administración su aptitud física, incluida la correspondiente a la vista y el oído;

b) Satisfacer los requisitos aplicables a la titulación de los maquinistas navales que hayan de encargarse de las guardias y:

i) Haber desempeñado el cargo de maquinista naval auxiliar o de maquinista naval durante un período de embarco aprobado no inferior a 12 meses, por lo que hace Al título de maquinista naval primero;

ii) Haber desempeñado el cargo durante un período de embarco aprobado no inferior a 36 meses, de cuyo período 12 meses cuando menos los cumplirá el interesado actuando en un cargo de responsabilidad como maquinista naval siendo ya competente para actuar como maquinista naval primero, por lo que hace al título de maquinista naval jefe;

c) Haber asistido a un cursillo práctico de lucha contra incendios aprobado;

d) Haber aprobado un examen de características apropiadas que la Administración juzgue satisfactorio. En tal examen se incluirán las materias enumeradas en el Apéndice de la presente Regla, si bien la Administración podrá modificar, según considere necesario, los requisitos del examen aplicables a los oficiales de buques de potencia propulsora limitada dedicados a realizar viajes próximos a la costa, teniendo presente el efecto de ello en la seguridad de todos los buques que puedan operar en las mismas aguas.

3. En la formación encaminada a la obtención de los conocimientos teóricos y prácticos necesarios se tendrán en cuenta las pertinentes reglamentaciones y recomendaciones internacionales.

4. La amplitud de los conocimientos abarcados por los diversos párrafos del Apéndice podrá variar según se trate de que el título vaya a serlo de maquinista naval jefe o de maquinista naval primero.

Apéndice de la Regla III/2

Conocimientos mínimos que procede exigir para la titulación de maquinistas navales jefes y maquinistas navales primeros de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora igual o superior a 3 000 KW

1. El plan de estudios expuesto a continuación ha sido preparado para el examen de aspirantes a los títulos de maquinista naval jefe y de maquinista naval primero de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora igual o superior a 3 000 KW.. Teniendo presente que el maquinista naval primero debe estar en situación de asumir las responsabilidades del maquinista naval jefe en cualquier momento, el examen estará concebido con miras a verificar la aptitud de los aspirantes para asimilar toda la información disponible que afecte a la seguridad de las máquinas del buque.

2. Por lo que respecta al Párrafo 4a) infra, la Administración podrá omitir la exigencia de que se conozcan los tipos de máquinas propulsoras que no formen parte de las instalaciones de máquinas de los buques para los que vaya a ser válido el título concedido. En tal caso el título no será válido para ninguna de las categorías de instalaciones de máquinas omitidas hasta que el maquinista naval demuestre su competencia en cuanto a ellas de un modo que la Administración juzgue satisfactorio. Cualesquiera limitaciones de esta clase aparecerán reflejadas en el título aprobado.

3. Todo aspirante tendrá conocimientos teóricos de las siguientes materias:

a) Termodinámica y termotransmisión;

b) Mecánica e hidromecánica;

c) Principios de funcionamiento de las instalaciones energéticas (motores diesel, turbinas de gas y de vapor) y refrigeradoras del buque;

d) Propiedades físicas y químicas de los combustibles y lubricantes.

e) Tecnología de los materiales;

f) Características físicas y químicas de los incendios y de los agentes extintores;

g) Electrotecnología marina, electrónica y equipo eléctrico;

h) Principios fundamentales de la automatización, la instrumentación y los sistemas de control;

i) Arquitectura naval y construcción de buques, con inclusión del control de averías.

4. Todo aspirante tendrá conocimientos prácticos adecuados de las siguientes materias cuando menos:

a) Funcionamiento y mantenimiento de:

i) Motores diesel marinos;

ii) Instalaciones marinas de propulsión a vapor;

iii) Turbinas de gas marinas;

b) Funcionamiento y mantenimiento de la maquinaria auxiliar, con inclusión de los circuitos de bombas y tuberías, la planta de la caldera auxiliar y los sistemas del aparato de gobierno;

c) Funcionamiento, comprobación y mantenimiento del equipo eléctrico y de control;

d) Funcionamiento y mantenimiento del equipo de manipulación de la carga y de la maquinaria de cubierta;

e) Detección de defectos de funcionamiento de las máquinas, localización de fallas y medidas para impedir averías;

f) Organización del servicio de mantenimiento y reparaciones con procedimientos seguros;

g) Métodos y ayudas para la prevención, detección y extinción de incendios;

h) Métodos y ayudas para la prevención de la contaminación del medio ambiente ocasionada por los buques;

i) Reglas que procede observar para impedir la contaminación del medio marino;

j) Efectos de la contaminación del mar en el medio ambiente;

k) Primeros auxilios relacionados con los tipos de lesiones que cabe esperar en los espacios de máquinas y utilización del equipo de primeros auxilios;

l) Funciones y utilización de los dispositivos de salvamento;

m) Métodos de control de averías;

n) Prácticas de seguridad en el trabajo.

5. Todo aspirante tendrá asimismo conocimientos del Derecho Marítimo Internacional recogido en acuerdos y convenios internacionales en la medida en que éstos afecten a las obligaciones y responsabilidades concretas de la sección de máquinas, especialmente en lo referente a seguridad y protección del medio marino. La amplitud del conocimiento de la legislación marítima del país de que se trate se deja a la discreción de la Administración, pero incluirá, desde luego, las disposiciones que se tomen en el ámbito nacional para aplicar los acuerdos y convenios internacionales.

Regla III/3

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de maquinistas navales, jefes y maquinistas navales primeros de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora de 750 KW. a 3000 KW.

1. Todo maquinista naval jefe y todo maquinista naval primero de buques de navegación marítima cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora de 750 KW. estarán en posesión de un título idóneo.

2. Todo aspirante al título deberá:

a) Demostrar ante la Administración su aptitud física, incluida la correspondiente a la vista y el oído;

b) Satisfacer los requisitos aplicables a la titulación de los maquinistas navales que hayan de encargarse de las guardias, y

i) Haber desempeñado el cargo de maquinista naval auxiliar o de maquinista naval durante un período de embarco aprobado no inferior a 12 meses, por lo que hace al título de maquinista naval primero;

ii) Haber desempeñado el cargo durante un período de embarco aprobado no inferior a 24 meses, de cuyo período 12 meses cuando menos los cumplirá el interesado siendo ya competente para actuar como maquinista naval primero, por lo que hace al título de maquinista naval jefe;

c) Haber asistido a un cursillo práctico de lucha contra incendios aprobado;

d) Haber aprobado un examen de características apropiadas que la Administración juzgue satisfactorio. En tal examen se incluirán las materias enumeradas en el Apéndice de la presente Regla, si bien la Administración podrá modificar, según considere necesario, los requisitos del examen y los períodos de embarco aplicables a los oficiales de buques dedicados a realizar viajes próximos a la costa, teniendo presente los tipos de mandos automáticos y teleaccionados que hayan instalados en el buque y el efecto de ello en la seguridad de todos los buques que puedan operar en las mismas aguas.

3. En la formación encaminada a la obtención de los conocimientos teóricos y prácticos necesarios se tendrán en cuenta las pertinentes reglamentaciones y recomendaciones internacionales.

4. La amplitud de los conocimientos abarcados por los diversos párrafos del Apéndice podrá variar según se trate de que el título vaya a serlo de maquinista naval jefe o de maquinista naval primero.

5. Todo maquinista naval competente para actuar como maquinista naval primero en buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora igual o superior a 3000 KW., podrá actuar como maquinista naval jefe en buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora inferior a 3000 KW., a condición de que el interesado haya prestado servicio durante un período de embarco aprobado no inferior a 12 meses actuando en un cargo de responsabilidad como maquinista naval.

Apéndice de la Regla III/3

Conocimientos mínimos que procede exigir para la titulación de maquinistas navales jefes y maquinistas navales primeros de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora de 750 KW. a 3000 KW

1. El plan de estudios expuesto a continuación ha sido preparado para el examen de aspirantes a los títulos de maquinista naval jefe y de maquinista naval primero de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora de 750 KW. a 3000 KW.. Teniendo presente que el maquinista naval primero debe estar en situación de asumir las responsabilidades del maquinista naval jefe en cualquier momento, el examen estará concebido con miras a verificar la aptitud de los aspirantes para asimilar toda la información disponible que afecte a la seguridad de las máquinas del buque.

2. Por lo que respecta a los párrafos 3 d) y 4 a) infra, la Administración podrá omitir la exigencia de que se conozcan los tipos de máquinas propulsoras que no formen parte de las instalaciones de máquinas de los buques para los que vaya a ser válido el título concedido. En tal caso el título no será válido para ninguna de las categorías de instalaciones de máquinas omitidas hasta que el maquinista naval demuestre su competencia en cuanto a ellas de un modo que la Administración juzgue satisfactorio. Cualesquiera limitaciones de esta clase aparecerán reflejadas en el título aprobado.

3. Todo aspirante tendrá conocimientos teóricos elementales en medida suficiente para comprender los principios fundamentales de las siguientes materias:

a) Procesos de combustión;

b) Termotransmisión;

c) Mecánica e hidromecánica;

d) i) Motores diesel marinos;
   ii) Instalaciones marinas de propulsión a vapor;
   iii) Turbinas de gas marinas;

e) Sistemas de aparato de gobierno;

f) Propiedades de los combustibles y lubricantes;

g) Propiedades de los materiales utilizados;

h) Agentes extintores de incendios;

i) Equipo eléctrico marino;

j) Sistema de automatización, instrumentación y control;

k) Construcción de buques, con inclusión del control de averías;

l) Sistemas auxiliares

4. Todo aspirante tendrá conocimientos prácticos adecuados de las siguientes materias cuando menos:

a) Funcionamiento y mantenimiento de:

i) Motores diesel marinos;

ii) Instalaciones marinas de propulsión a vapor;

iii) Turbinas de gas marinas;

b) Funcionamiento y mantenimiento de los sistemas de maquinaria auxiliar, incluidos los sistemas de aparato de gobierno;

c) Funcionamiento, comprobación y mantenimiento del equipo eléctrico y de control;

d) Funcionamiento y mantenimiento del equipo de manipulación de la carga y de la maquinaria de cubierta;

e) Detección de defectos de funcionamiento de las máquinas, localización de fallas y medidas para impedir averías;

f) Organización del servicio de mantenimiento y reparaciones con procedimientos seguros;

g) Métodos y ayudas para la prevención, detección y extinción de incendios;

h) Reglas que procede observar en cuanto a la contaminación del medio marino y métodos y ayudas para prevenirla;

i) Primeros auxilios relacionados con los tipos de lesiones que cabe esperar en los espacios de máquinas y utilización del equipo de primeros auxilios;

j) Funciones y utilización de los dispositivos de salvamento;

k) Métodos de control de averías con referencia concreta a las medidas procedentes en caso de que el agua del mar inunde la cámara de máquinas;

l) Prácticas de seguridad en el trabajo.

5. Todo aspirante tendrá asimismo conocimientos del Derecho Marítimo Internacional recogido en acuerdos y convenios internacionales en la medida en que éstos afecten a las obligaciones y responsabilidades concretas de la sección de máquinas, especialmente en lo

referente a seguridad y protección del medio marino. La amplitud del conocimiento de la legislación marítima del país de que se trate se deja a la discreción de la Administración, pero incluirá, desde luego, las disposiciones que se tomen en el ámbito nacional para aplicar los acuerdos y convenios internacionales.

Regla III/4

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los maquinistas navales que hayan de encargarse de la guardia en cámaras de máquinas tradicionalmente provistas de dotación y de los maquinistas navales designados para prestar servicio en cámaras de máquinas sin dotación permanente

1. Todo maquinista naval que haya de encargarse de la guardia en cámaras de máquinas tradicionalmente provistas de dotación, o que esté designado para prestar servicio en una cámara de máquinas sin dotación permanente, a bordo de un buque de navegación marítima cuya máquina propulsora principal tenga una potencia propulsora igual o superior a 750 KW., estará en posesión de un título idóneo.

2. Todo aspirante al título deberá:

a) Haber cumplido 18 años de edad;

b) Demostrar ante la Administración su aptitud física, incluida la correspondiente a la vista y el oído;

c) Haber recibido durante un mínimo de tres años educación o formación de tipo aprobado, adecuadas para los deberes de maquinista naval;

d) Haber dado término a un perdido de embarco adecuado, que puede haber sido incluido en el periodo de tres años estipulado en el apartado c);

e) Demostrar ante la Administración que tiene el conocimiento de la maquinaria naval necesario para cumplir los deberes del maquinista naval;

f) Haber asistido a un cursillo práctico de lucha contra incendios aprobado;

g) Tener conocimiento de las prácticas de seguridad en el trabajo.

La administración podrá modificar los requisitos de los apartados c) y d) para los maquinistas navales de buques con potencia propulsora inferior a 3,0OO KW, dedicados a realizar viajes próximos a la costa, teniendo presente el efecto de ello en la seguridad de todos los buques que puedan operar en las mismas aguas.

3. Todo aspirante deberá conocer el funcionamiento y el mantenimiento de las máquinas principal y auxiliares, con inclusión de las prescripciones reglamentarias pertinentes y, como mínimo, los siguientes puntos concretos:

a) Tareas habituales de la guardia

i) Los deberes correspondientes al relevo y a la aceptación de la guardia;

ii) Los deberes que se cumplen en el curso de la guardia;

iii) La anotación de datos en el diario de máquinas y la comprensión de las lecturas tomadas;

iv) Los deberes correspondientes a la entrega de la guardia.

b) Máquinas principal y auxiliares

i) La ayuda que debe prestar en la preparación, previa al funcionamiento, de las máquinas principal y auxiliares;

ii) El funcionamiento de las calderas de vapor, incluido el sistema de combustión;

iii) Los métodos de comprobación del nivel de agua en las calderas de vapor y medidas procedentes si dicho nivel es anormal;

iv) La localización de fallos corrientes sufridos por máquinas e instalaciones en las cámaras de máquinas y de calderas, y medidas para evitar averías.

c) Sistemas de bombeo

i) Las operaciones habituales de bombeo;

ii) El funcionamiento de los sistemas de achique de sentinas y de bombeo de lastres y de carga.

d) Planta generatriz

La preparación, puesta en marcha, acoplamiento y permuta de alternadores o generadores.

e) Medidas de Seguridad y de emergencia

i) Las precauciones que a fines de seguridad procede tomar durante la guardia y las medidas que se deben aplicar inmediatamente en caso de incendio, o accidente con referencia particular a los circuitos de aceite;

ii) El aislamiento seguro de las instalaciones y el equipo, eléctricos y de otro tipo, necesario antes de permitir que el personal trabaje en tales instalaciones y equipo.

f) Medidas preventivas de la contaminación

Las precauciones que procede tomar para prevenir la contaminación del medio ambiente ocasionada por hidrocarburos, residuos de carga, aguas sucias, humo y otros contaminantes. Utilización del equipo de prevención de la contaminación, incluidos los separadores de agua e hidrocarburos, los sistemas de tanques de sedimentación y las instalaciones de eliminación de aguas sucias.

g) Primeros auxilios

Las nociones básicas de primeros auxilios para los casos de lesiones que cabe esperar en los espacios de máquinas.

4. Cuando no haya calderas de vapor que formen parte de las máquinas del buque, la Administración podrá suprimir los requisitos indicados en los incisos ii) y iii) del párrafo 3 b). El título otorgado en tales casos no será válido para actuar en buques en los que haya calderas de vapor que formen parte de las máquinas hasta que el maquinista naval demuestre ser competente en las cuestiones suprimidas, de un modo que la Administración juzgue satisfactorio. Cualesquiera limitaciones de esta clase aparecerán reflejadas en el Título aprobado.

5. En la formación encaminada a la obtención de los conocimientos teóricos y prácticos necesarios se tendrán en cuenta las pertinentes reglamentaciones y recomendaciones internacionales.

Regla III/5

Requisitos mínimos para garantizar en todo momento la suficiencia y la actualización de conocimientos de los maquinistas navales

1. Todo maquinista naval titulado que esté prestando servicio embarcado o se proponga volver a embarcar tras un periodo de permanencia en tierra, habrá de demostrar ante la Administración a intervalos regulares que no excedan de cinco años que, para prestar servicio de mar desempeñando el cargo correspondiente a su título, sigue reuniendo las condiciones necesarias en cuanto a:

a) Aptitud física, incluida la correspondiente a la vista y el oído; y

b) Competencia profesional:

i) Por haber realizado, actuando como maquinista naval, un período de embarco aprobado no inferior a un año en el curso de los cinco años últimos; o

ii) Por haber desempeñado las funciones correspondientes a los deberes propios del empleo a que haga referencia el título, que estén consideradas al menos como equivalentes al período de embarco prescrito en el Párrafo 1 b) i); o

iii) Por el hecho de que:

- Supere una prueba de tipo aprobado; o
- Termine satisfactoriamente un cursillo o cursillos de tipo aprobado; o
- Haya realizado, actuando como maquinista naval y en calidad de supernumerario, o en un cargo de rango inferior al indicado en su título, un período de embarco aprobado no inferior a tres meses inmediatamente antes de incorporarse al cargo para el cual le habilite el título que tenga.

2. En el cursillo o en los cursillos a que se hace referencia en el Párrafo 1 b) iii) figurarán en particular los cambios producidos en las pertinentes reglamentaciones y recomendaciones internacionales relativas a la seguridad de la vida humana en el mar y a la protección del medio marino.

3. La Administración hará que en los buques de su jurisdicción se encuentren los textos que recojan los cambios que vayan produciéndose en las reglamentaciones internacionales relativas a la seguridad de la vida humana en el mar y a la protección del medio marino.

Regla III/6

Requisitos mínimos aplicables a los marineros que hayan de formar parte de las guardias en la cámara de máquinas

1. Los requisitos mínimos aplicables a los marineros que hayan de formar parte de las guardias en la cámara de máquinas serán los indicados en el Párrafo 2. Tales requisitos no rigen para:

a) Los marineros que hayan sido nombrados ayudantes del maquinista naval encargado de la guardia[*];

b) Los marineros que estén recibiendo formación;

[*] Véase la Resolución 9, "Recomendación sobre requisitos mínimos aplicables a los marineros que hayan sido nombrados ayudantes del maquinista naval encargado de la guardia", aprobada por la Conferencia Internacional sobre Formación y Titulación de la Gente de Mar, 1978.

c) Los marineros que, mientras estén de guardia, no hayan de cumplir deberes que requieran especialización.

2. Todo marinero que hay de formar parte de las guardias en la cámara de máquinas deberá:

a) Haber cumplido 16 años de edad;

b) Demostrar ante la Administración su aptitud física, incluida la correspondiente a la vista y el oído;

c) Demostrar ante la Administración que:

i) Tiene experiencia o formación por lo que respecta a lucha contra incendios, rudimentos de primeros auxilios, técnicas de supervivencia, riesgos para la salud y seguridad de las personas

ii) Aptitud para entender órdenes y hacerse entender en todo cuanto se relacione con sus deberes;

d) Demostrar ante la Administración que:

i) Tiene experiencia, adquirida en tierra y relacionada con sus deberes a bordo, complementada por el periodo de embarco que prescriba la Administración, o que

ii) Ha recibido, ya en tierra, ya a bordo de un buque, formación especial complementada por el período de embarco que prescriba la Administración, o que

iii) Ha cumplido un período de embarco aprobado no inferior a seis meses.

3. Todo marinero destinado a las citadas guardias deberá tener conocimiento de las siguientes materias:

a) Procedimientos propios de las guardias montadas en la cámara de máquinas y aptitud para realizar una guardia normal adecuada a sus deberes;

b) Prácticas de seguridad en el trabajo que guarden relación con las operaciones de la cámara de máquinas;

c) Terminología utilizada en los espacios de máquinas y nomenclatura propia de las máquinas y el equipo relacionados con sus deberes;

d) Procedimientos elementales de protección ambiental.

5. Todo marinero que haya de formar parte de una guardia en la cámara de máquinas estará familiarizado con los deberes que en relación con ese servicio le corresponda en los

espacios de máquinas del buque en que vaya a embarcarse. Especialmente, por lo que respecta a ese buque, el marinero tendrá:

a) Conocimiento del uso de los apropiados sistemas de comunicaciones internas;

b) Conocimiento de las rutas de evacuación que arranquen de los espacios de máquinas;

c) Conocimiento de los sistemas de alarma de la cámara de máquinas y aptitud para distinguir las diversas alarmas, especialmente las de los extintores de incendios a base de gas;

d) Conocimiento del emplazamiento y modo de empleo del equipo de lucha contra incendios que haya en los espacios de máquinas.

6. La Administración podrá considerar que un hombre de mar satisface lo prescrito en la presente Regla si ha prestado servicio ocupando un puesto idóneo en la sección de máquinas durante un período no inferior a un año dentro de los cinco años anteriores a la entrada en vigor del Convenio para esa Administración.

CAPITULO IV

SECCIÓN DE RADIOCOMUNICACIONES

SERVICIO DE ESCUCHA RADIOELECTRICA Y MANTENIMIENTO DEL EQUIPO

Nota explicativa

Las disposiciones obligatorias relativas al servicio de escucha radioeléctrica figuran en los Reglamentos de Radiocomunicaciones, y las disposiciones relativas al servicio de escucha radioeléctrica y al mantenimiento del equipo correspondiente, en condiciones de seguridad aparecen en el Convenio para la Seguridad de la Vida Humana en el Mar y en los Reglamentos de Radiocomunicaciones, tal como estos conjuntos de reglas hayan sido enmendados y estén en vigor. Son también pertinentes en este sentido las Resoluciones aprobadas por la Conferencia Internacional sobre Formación y Titulación de la Gente de Mar, 1978.

Regla IV/1

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de oficiales radiotelegrafistas

1. Todo oficial radiotelegrafista encargado de organizar los deberes relacionados con el servicio radioeléctrico a bordo de un buque, o que haya de cumplirlos, tendrá un título o

títulos idóneos, expedidos o reconocidos por la Administración en virtud de lo dispuesto en los Reglamentos de Radiocomunicaciones, y habrá realizado un servicio que le califique como competente.

2. Además, todo oficial radiotelegrafista deberá:

a) Haber cumplido 18 años de edad;

b) Demostrar ante la Administración su aptitud física, sobre todo por lo que atañe a la vista, el oído y el habla;

c) Satisfacer los requisitos indicados en el Apéndice de la presente Regla.

3. A todo aspirante al título se le exigirá que apruebe un examen o exámenes de un modo que la Administración juzgue satisfactorio.

4. La amplitud de los conocimientos que se exijan para la titulación será la suficiente para que el oficial radiotelegrafista cumpla sus deberes en el servicio radioeléctrico con seguridad y eficacia. Al determinar la amplitud de conocimientos adecuada y la formación necesaria para obtener esos conocimientos y destreza práctica, la Administración tendrá en cuenta lo prescrito en los Reglamentos de Radiocomunicaciones y en el Apéndice de la presente Regla. Además, las Administraciones tendrán en cuenta las pertinentes Resoluciones aprobadas por la Conferencia Internacional sobre Formación y Titulación de la Gente de Mar, 1978, y las pertinentes recomendaciones de la OCMI.

Apéndice de la Regla IV/l

Requisitos mínimos complementarios de los relativos a los conocimientos y a la formación de los oficiales radiotelegrafistas

Además de satisfacer los requisitos exigidos para la expedición de títulos de conformidad con los Reglamentos de Radiocomunicaciones, los oficiales radiotelegrafistas deberán tener conocimientos y formación, incluida la de orden práctico, con respecto a las siguientes materias:

a) Provisión de servicios radioeléctricos en situaciones de emergencia, entre ellas las de:

i) Abandono del buque;

ii) Incendio a bordo;

iii) Avería parcial o total de la estación radioeléctrica;

b) Manejo de los botes y balsas salvavidas, los aparatos flotantes y el equipo de todo ello, especialmente por lo que respecta a los aparatos radioeléctricos portátiles y fijos de botes salvavidas y a las radiobalizas de localización de siniestros;

c) Supervivencia en el mar;

d) Primeros auxilios;

e) Prevención de incendios y modo de combatirlos, especialmente por lo que respecta a la instalación radioeléctrica;

f) Medidas preventivas para garantizar la seguridad del buque y del personal en relación con los riesgos inherentes al equipo radioeléctrico, entre ellos los de tipo eléctrico, radiactivo, químico y mecánico;

g) Utilización del Manual de Búsqueda y Salvamento para Buques Mercantes (MERSAR), de la OCMI, especialmente por lo que respecta a las radiocomunicaciones;

h) Sistemas y procedimientos para modificar la situación de los buques;

i) Utilización del Código Internacional de Señales y del Vocabulario Normalizado de Navegación Marítima de la OCMI;

j) Sistemas y procedimientos radiomédicos.

Regla IV/2

Requisitos mínimos para garantizar en todo momento la suficiencia y la actualización de conocimientos de los oficiales radiotelegrafistas

1. Todo oficial radiotelegrafista, que tenga un título o títulos expedidos o reconocidos por la Administración, habrá de demostrar ante ésta que para poder seguir prestando servicio de mar reúne las condiciones necesarias en cuanto a:

a) Aptitud física, sobre todo por lo que atañe a la vista, el oído y el habla, que deberán demostrar a intervalos regulares no superiores a cinco años; y

b) Competencia profesional:

i) Por haber realizado un período de servicio aprobado en la Sección de radiocomunicaciones, actuando como oficial radiotelegrafista, sin una sola interrupción superior a cinco años;

ii) En caso de haberse producido tal interrupción, por haber superado una prueba de tipo aprobado, o terminado satisfactoriamente un cursillo o cursillos de formación de tipo aprobado, a bordo o en tierra. Estos cursillos comprenderán materias directamente relacionadas con la seguridad de la vida humana en el mar y con los equipos modernos de radiocomunicaciones y podrán abarcar también el equipo de radionavegación.

2. Cuando a bordo de buques con derecho a enarbolar el pabellón de una Administración determinada se adopten modalidades, equipos o métodos nuevos, dicha Administración podrá exigir que los oficiales radiotelegrafistas superen una prueba de tipo aprobado, o terminen satisfactoriamente un cursillo o cursillos de formación apropiados, a bordo o en tierra, especialmente por lo que respecta a los deberes relacionados con la seguridad.

3. Todo oficial radiotelegrafista que aspira a poder seguir prestando servicio de mar en determinados tipos de buques para los que se hayan convenido internacionalmente requisitos especiales de formación deberá terminar un período de formación aprobado o afrontar con éxito exámenes sancionados por la Administración, en los que se tengan en cuenta las pertinentes reglamentaciones y recomendaciones internacionales.

4. La Administración hará que, en buques de su jurisdicción, se encuentren los textos que recojan los cambios que vayan produciéndose en las reglamentaciones internacionales relativas a radiocomunicaciones, y que sean pertinentes para la seguridad de la vida humana en el mar.

5. Se insta a las Administraciones a que, en consulta con los interesados, formulen o patrocinen la formulación de un plan adecuado de cursillos de repaso y actualización, a bordo o en tierra, de carácter voluntario u obligatorio, según proceda, para los oficiales radiotelegrafistas que estén embarcados, y especialmente los que se reincorporen al servicio de mar. Tal es cursillo, o cursillos, comprenderán materias que traten directamente de los deberes relacionados con el servicio radioeléctrico y reflejarán los cambios producidos en la tecnología de las radiocomunicaciones marítimas y en el ámbito de las pertinentes reglamentaciones y recomendaciones internacionales* relativas a la seguridad de la vida humana en el mar.

Regla IV/3

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de operadores radiotelefonistas

1. Todo operador radiotelefonista, encargado de organizar los deberes relacionados con el servicio radioeléctrico a bordo de un buque, o que haya de cumplirlos, tendrá un título o

* Incluidas cualesquiera recomendaciones de la OCMI relativas al desarrollo del sistema de socorro marítimo.

títulos idóneos, expedidos o reconocidos por la Administración en virtud de lo dispuesto en los Reglamentos de Radiocomunicaciones.

2. Además, todo operador radiotelefonista de un buque al que se exija tener estación radiotelefónica en virtud del Convenio internacional para la Seguridad de la Vida Humana en el Mar, deberá:

a) Haber cumplido 18 años de edad;

b) Demostrar ante la Administración su aptitud física, sobre todo por lo que atañe a la vista el oído y el habla.

c) Satisfacer los requisitos indicados en el Apéndice de la presente Regla.

3. A todo el aspirante al título se le exigirá que apruebe uno o más exámenes de un modo que la Administración interesada juzgue satisfactorio.

4. La amplitud de los conocimientos que se exijan para la titulación será la suficiente para que el operador radiotelefonista cumpla sus deberes en el servicio radioeléctrico con seguridad y eficacia. Al determinar la amplitud de conocimientos adecuada y la formación necesaria para obtener esos conocimientos y destreza práctica, la Administración tendrá en cuenta lo prescrito en los Reglamentos de Radiocomunicaciones y en el Apéndice de la presente Regla. Además, las Administraciones tendrán en cuenta las pertinentes Resoluciones aprobadas por la Conferencia Internacional sobre Formación y Titulación de la Gente de Mar, 1978, y las pertinentes recomendaciones de la OCMI.

Apéndice de la Regla IV/3

Requisitos mínimos complementarios de los relativos a los conocimientos y a la formación de los operadores radiotelefonistas

Además de satisfacer los requisitos exigidos para la expedición de títulos de conformidad con los Reglamentos de Radiocomunicaciones, los operadores radiotelefonistas deberán tener conocimientos y formación, incluida la de orden práctico, con respecto a las siguientes materias:

a) Provisión de servicios radioeléctricos en situaciones de emergencia, entre ellas las de:

i) Abandono del buque;

ii) Incendio a bordo

iii) Avería parcial o total de la estación radioeléctrica;

b) Manejo de los botes y balsas salvavidas, los aparatos flotantes y el equipo de todo ello; especialmente por lo que respecta a los aparatos radioeléctricos portátiles y fijos de botes salvavidas, y a las radiobalizas de localización de siniestros;

c) Supervivencia en el mar;

d) Primeros auxilios;

e) Prevención de incendios y modo de combatirlos, especialmente por lo que respecta a la instalación radioeléctrica;

f) Medidas preventivas para garantizar la seguridad del buque y del personal, en relación con los riesgos inherentes al equipo radioeléctrico, entre ellos los de tipo eléctrico, radiactivo químico y mecánico;

g) Utilización del Manual de búsqueda y salvamento para buques mercantes (MERSAR), de la OCMI, especialmente por lo que respecta a las radiocomunicaciones;

h) Sistemas y procedimientos para notificar la situación de los buques;

i) Utilización del Código Internacional de Señales y del Vocabulario Normalizado de Navegación Marítima de la OCMI;

j) Sistemas y procedimientos radiomédicos.

CAPITULO V

REQUISITOS ESPECIALES PARA EL PERSONAL DE BUQUES TANQUE

Regla V/1

Requisitos mínimos aplicables a la formación y competencia de capitanes, oficiales y marineros de petroleros

1. Los oficiales y marineros que vayan a tener deberes concretos y responsabilidades relacionadas con esos deberes, concernientes a la carga y al equipo de carga en petroleros, y que no hayan prestado servicio a bordo de un petrolero integrados en la dotación regular de éste, deberán antes de poder cumplir tales deberes, haber terminado un cursillo apropiado de lucha contra incendios desarrollados en tierra; y

a) Un período de embarco apropiado realizando un servicio supervisado, para adquirir un conocimiento adecuado de las prácticas operacionales de seguridad; o

b) Un cursillo aprobado, destinado a familiarizar a los alumnos con los petroleros, y en el que se estudien las precauciones y los procedimientos fundamentales de seguridad y prevención de la contaminación, la configuración de distintos tipos de petroleros, clases de carga, riesgos que éstas entrañan, equipo de manipulación de la carga, secuencia general de operaciones y terminología relativa a los petroleros.

2. Todo capitán, maquinista naval jefe, piloto de primera clase, maquinista naval primero y, aparte de los citados, toda persona directamente responsable del embarque y desembarque de la carga y cuidado de ésta durante el viaje, o de su manipulación, deberá, además de satisfacer lo dispuesto en el Párrafo 1:

a) Tener experiencia adecuada para el cumplimiento de sus deberes a bordo de un petrolero; y

b) Haber terminado un programa de formación especializada adecuado para el cumplimiento de sus deberes, el cual abarcará la seguridad de los petroleros, las medidas y los sistemas de seguridad contra incendios, la prevención y la contención de la contaminación, las prácticas operacionales y las obligaciones que se deriven de las leyes y reglamentaciones pertinentes.

3. Dentro de los dos años siguientes a la entrada en vigor del Convenio para una Parte, podrá considerarse que un hombre de mar satisface los requisitos indicados en el Párrafo 2b) si ha prestado servicio actuando en un puesto apropiado a bordo de petroleros, durante un período no inferior a un año en el curso de los cinco años últimos.

Regla V/2

Requisitos mínimos aplicables a la formación y competencia de capitanes, oficiales y marineros de buques tanque para productos químicos

1. Los oficiales y marineros que vayan a tener deberes concretos y responsabilidades relacionadas con esos deberes, concernientes a la carga y al equipo de carga en buques tanque para productos químicos, y que no hayan prestado servicio a bordo de uno de esos buques, integrados en la dotación regular del mismo, deberán antes de poder cumplir tales deberes, haber terminado un cursillo apropiado de lucha contra incendios desarrollados en tierra; y

a) Un período de embarco apropiado realizando un servicio supervisando para adquirir un conocimiento adecuado de las prácticas operacionales de seguridad; o

b) Un cursillo aprobado, destinado a familiarizar a los alumnos con los buques tanque para productos químicos y en el que se estudien las precauciones y los procedimientos fundamentales de seguridad y prevención de la contaminación, la configuración de distintos tipos de buques tanque para productos químicos, clases de carga, riesgos que éstas entrañan, equipo de manipulación de la carga, secuencia general de operaciones y terminología relativa a estos buques.

2. Todo capitán, maquinista naval jefe, piloto de primera clase, maquinista naval primero y, aparte de los citados, toda persona directamente responsable del embarque y desembarque de la carga y cuidado de ésta durante el viaje, o de su manipulación, deberá, además de satisfacer lo dispuesto en el Párrafo 1:

a) Tener experiencia adecuada para el cumplimiento de sus deberes a bordo de un buque tanque para productos químicos; y

b) Haber terminado un programa de formación especializada adecuado para el cumplimiento de sus deberes, el cual abarcará la seguridad de los buques tanque para productos químicos, las medidas y los sistemas de seguridad contra incendios, la prevención y la contención de la contaminación, las prácticas operacionales y la obligaciones que se derivan de la leyes y reglamentaciones pertinentes.

3. Dentro de los dos años siguientes a la entrada en vigor del Convenio para una Parte, podrá considerarse que un hombre de mar satisface los requisitos indicados en el Párrafo 2b) si ha prestado servicio actuando en un puesto apropiado a bordo de buques tanque para productos químicos, durante un período no inferior a un año en el curso de los cinco años últimos.

Regla V/3

Requisitos mínimos aplicables a la formación y competencia de capitanes, oficiales y marineros de buques-tanque para gases licuados

1. Los oficiales y marineros que vayan a tener deberes concretos y responsabilidades relacionadas con esos deberes, concernientes a la carga y al equipo de carga en buques-tanque para gases licuados, y que no hayan prestado servicio a bordo de uno de esos buques, integrado en la dotación regular del mismo, deberán, antes de poder cumplir tales deberes, haber terminado un cursillo apropiado de lucha contra incendios desarrollado en tierra; y

a) Un periodo de embarco apropiado realizando un servicio supervisado para adquirir un conocimiento adecuado de las prácticas operacionales de seguridad; o

b) Un cursillo aprobado destinado a familiarizar a los alumnos con los buques tanque para gases licuados y en el que se estudien las precauciones y los procedimientos fundamentales de seguridad y prevención de la contaminación, la configuración de distintos tipos de buques- tanque para gases licuados, clases de carga, riesgos que éstas entrañan, equipo de manipulación de la carga, secuencia general de operaciones y terminología relativa a estos buques.

2. Todo capitán, maquinista naval jefe, piloto de primera clase, maquinista naval primero y, aparte de los citados, toda persona directamente responsable del embarque y desembarque de la carga y cuidado de ésta durante el viaje o de su manipulación, deberá, además de satisfacer lo dispuesto en el Párrafo 1:

a) Tener experiencia adecuada para el cumplimiento de sus deberes a bordo de un buque-tanque para gases licuados; y

b) Haber terminado un programa de formación especializada adecuado para el cumplimiento de sus deberes, el cual abarcará la seguridad de los buques-tanque para gases licuados, las medidas y los sistemas de seguridad contra incendios, la prevención y la contención de la contaminación, las prácticas operacionales y las obligaciones que se derivan de la leyes y reglamentaciones pertinentes.

3. Dentro de los dos años siguientes a la entrada en vigor del Convenio para una Parte, podrá considerarse que un hombre de mar satisface los requisitos indicados en el Párrafo 2b) si ha prestado servicio actuando en un puesto apropiado a bordo de buques tanque para gases licuados, durante un período no inferior a un año en el curso de los cinco años últimos.

CAPITULO VI

SUFICIENCIA EN EL MANEJO DE EMBARCACIONES DE SUPERVIVENCIA

Regla VI/1

Requisitos mínimos aplicables a la expedición de títulos de suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia

Todo hombre de mar al que se haya de expedir un título de suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia, deberá:

a) Haber cumplido 17 años y medio de edad;

b) Demostrar ante la Administración su aptitud física;

c) Haber cumplido un período de embarco aprobado no inferior a 12 meses o haber asistido a un cursillo de formación de tipo aprobado no inferior a nueve meses;

d) Demostrar ante la Administración, mediante un examen, o por la calificación continua, de que haya sido objeto durante un cursillo de formación de tipo aprobado, que conoce el contenido del Apéndice de la presente Regla;

e) Demostrar satisfactoriamente ante la Administración, mediante un examen, o por la calificación continua de que haya sido objeto durante un cursillo de formación de tipo aprobado, que tiene la aptitud necesaria para:

i) Hacer uso correcto del chaleco salvavidas; saltar al mar desde cierta altura, sin lastimarse; subir a una embarcación de supervivencia desde el agua llevando puesto un chaleco salvavidas;

ii) Voltear con el chaleco salvavidas puesto, una balsa salvavidas invertida;

iii) Interpretar las indicaciones marcadas en las embarcaciones de supervivencia en cuanto al número de personas que estén autorizadas a llevar;

iv) Dar las órdenes correctas para la puesta a flote de la embarcación de supervivencia y el embarco en ésta, y para abrirla del buque, manejarla y desembarcar de ella;

v) Preparar la embarcación de supervivencia, ponerla a flote con seguridad y abrirla del costado del buque rápidamente;

vi) Atender a las personas lesionadas durante el abandono del buque y después;

vii) Bogar y timonear, arbolar un mástil, largar las velas, manejar un bote a vela y gobernarlo con el compás;

viii) Utilizar el equipo de señales, incluidos los artificios pirotécnicos;

ix) Utilizar el equipo radioeléctrico portátil destinado a embarcaciones de supervivencia.

Apéndice de la Regla VI/1

Conocimientos mínimos que procede exigir para la expedición de títulos de suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia

1. Tipos de situaciones de emergencia que pueden producirse, como abordajes, incendios y hundimientos.

2. Principios generales de supervivencia, con inclusión de:

a) Importancia de la formación y de los ejercicios;

b) Necesidad de estar preparado para cualquier emergencia.

c) Actuación necesaria, en caso de llamada, a los puestos de embarcaciones de supervivencia.

d) Actuación necesaria si hay que abandonar el buque;

e) Actuación necesaria una vez en el agua;

f) Actuación necesaria a bordo de una embarcación de supervivencia;

g) Principales peligros para los supervivientes.

3. Deberes especiales asignados a cada tripulante según consten en el cuadro de obligaciones, entre ellos el de saber distinguir las señales de llamada de toda la tripulación a los puestos de embarcaciones de supervivencia, de las de llamada a los puestos de equipo contra incendios.

4. Tipos de dispositivos de salvamento que normalmente llevan los buques.

5. Construcción y equipo de las embarcaciones de supervivencia, y distintos componentes de ese equipo.

6. Características e instalaciones peculiares de las embarcaciones de supervivencia.

7. Diversos tipos de dispositivos utilizados para poner a flote las embarcaciones de supervivencia.

8. Métodos para poner a flote las embarcaciones de supervivencia con mala mar.

9. Actuación necesaria después de abandonar el buque.

10. Manejo de las embarcaciones de supervivencia con mal tiempo.

11. Utilización de la boza, el ancla flotante y el resto del equipo.

12. Racionamiento de víveres y de agua las embarcaciones de supervivencia.

13. Métodos de salvamento con helicópteros.

14. Utilización del botiquín de primeros auxilios y aplicación de las técnicas de respiración artificial.

15. Dispositivos radioeléctricos emplazados en las embarcaciones de supervivencia, incluidas las radiobalizas de localización de siniestros.

16. Efectos de la hipotermia y prevención de ésta; uso de capotas y prendas protectoras.

17. Métodos de puesta en marcha del motor de una embarcación de supervivencia y de accionamiento del mismo y de sus accesorios, y utilización del extintor de incendios que haya a bordo.

18. Utilización de los botes de emergencia y de los botes salvavidas a motor, para concentrar balsas salvavidas y proceder al salvamento de supervivientes y de personas que se encuentren en el agua.

19. Modo de varar una embarcación de supervivencia en una playa.

Copia auténtica certificada del texto español del Convenio Internacional sobre Normas de Formación, Titulación y Guardia para la Gente de Mar, 1978, fechado en Londres el 7 de julio de 1978, el original del cual ha sido depositado ante el Secretario General de la Organización Consultiva Marítima Intergubernamental.

Por el Secretario General de la Organización Consultiva Marítima Intergubernamental:

Londres,

07952

Anexo y copia P.

SENADO DE LA REPUBLICA
SECRETARIA GENERAL LEGISLATIVA
FECHA 7/4/2015 HORA 11:27
RECIBIDO POR Kathy Piña

COPIA AUTÉNTICA CERTIFICADA del texto español de las enmiendas al anexo del Convenio internacional sobre normas de formación, titulación y guardia para la gente de mar, 1978 y del Código de Formación, junto con las resoluciones 1 y 2 de la Conferencia de las Partes en el Convenio internacional sobre normas de formación, titulación y guardia para la gente de mar, 1978 relativas a la aprobación de las enmiendas y del Código de Formación, respectivamente, adoptado el 7 de julio de 1995 y cuyos originales se han depositado ante el Secretario General de la Organización Marítima Internacional.

CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
SECRETARÍA GENERAL
RECIBIDO
08 JUL 2015
POR [illegible] HORA 11:50 a.m.

Por el Secretario General de la Organización Marítima Internacional:

Londres, 20 - X - 1995

Secretario General de la Cámara de Diputados
del año ____
Santo Domingo de Guzmán, ____ de ____
y cuenta de ____ hojas escritas a máquina.
resoluciones y decretos votados por la Cámara de Diputados
Leído ____ del libro letra ____ sobre los de leyes
Registrado con el número ____ en el
Legislatura ____ del año ____

J/6112 (S)

BP

DOCUMENTO ADJUNTO 1 DEL ACTA FINAL DE LA CONFERENCIA

RESOLUCIÓN 1

APROBACIÓN DE ENMIENDAS AL ANEXO DEL CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE NORMAS DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR, 1978

LA CONFERENCIA,

RECORDANDO el artículo XII 1) b) del Convenio internacional sobre normas de formación, titulación y guardia para la gente de mar, 1978 (denominado en adelante "el Convenio"), relativo a la enmienda del Convenio en una Conferencia de las Partes,

HABIENDO EXAMINADO las enmiendas al anexo del Convenio, propuestas y distribuidas a los Miembros de la Organización y a todas las Partes en el Convenio, con el fin de sustituir el texto actual del anexo del Convenio,

1. **APRUEBA**, de conformidad con el artículo XII 1) b) ii) del Convenio, las enmiendas al anexo del Convenio cuyo texto figura en el anexo de la presente resolución;

2. **DETERMINA**, de conformidad con el artículo XII 1) a) vii) 2) del Convenio, que las enmiendas adjuntas a la presente resolución se considerarán aceptadas el 1 de agosto de 1996, a menos que con anterioridad a esa fecha más de un tercio de las Partes en el Convenio, o un número de Partes cuyas flotas mercantes combinadas representan como mínimo el 50% del tonelaje bruto de la flota mundial de buques mercantes de arqueo bruto igual o superior a 100 toneladas de registro, hayan notificado al Secretario General que rechazan las enmiendas;

3. **INVITA** a las Partes a tomar nota de que, de conformidad con el artículo XII 1) a) ix) del Convenio, las enmiendas adjuntas a la presente resolución entrarán en vigor el 1 de febrero de 1997, tras considerarse aceptadas en virtud de lo dispuesto en el párrafo 2 *supra*.

Legislatura ____ del año ____ en el ____ del libro letra ____ asientos de leyes ____ Cámara de Diputados, ____ de ____ Domingo de Guzmán ____ hojas escritas a máquina ____ Secretario General de la Cámara de Diputados

ANEXO

ENMIENDAS AL ANEXO DEL CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE NORMAS DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR, 1978

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Regla I/1

Definiciones y aclaraciones

1 A los efectos del presente Convenio y salvo disposición expresa en otro sentido, regirán las siguientes definiciones:

.1 "**Reglas**": las que figuran en el anexo del Convenio;

.2 "**Aprobado**": aprobado por la Parte de conformidad con las presente reglas;

.3 "**Capitán**": la persona que tiene el mando de un buque;

.4 "**Oficial**": un tripulante, que no sea el capitán, así designado por la legislación o la reglamentación del país de que se trate o, en su defecto, por acuerdo colectivo o por la costumbre;

.5 "**Oficial de puente**": un oficial competente conforme a lo dispuesto en el capítulo II del Convenio;

.6 "**Primer oficial de puente**": el oficial que sigue en rango al capitán y que en caso de incapacidad de éste habrá de asumir el mando del buque;

.7 "**Oficial de máquinas**": un oficial competente conforme a lo dispuesto en el capítulo III del Convenio;

.8 "**Jefe de máquinas**": el oficial de máquinas superior responsable de la propulsión mecánica, así como del funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones mecánicas y eléctricas del buque;

.9 "**Primer oficial de máquinas**": el oficial que sigue en rango al jefe de máquinas y que en caso de incapacidad de éste asumirá la responsabilidad de la propulsión mecánica, así como del funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones mecánicas y eléctricas del buque;

.10 "**Aspirante a oficial de máquinas**": la persona que esté recibiendo formación para obtener el título de oficial de máquinas, así designada por la legislación o la reglamentación del país de que se trate;

.11 "**Radiooperador**": la persona que tenga un título idóneo, expedido o reconocido por la Administración en virtud de lo dispuesto en el Reglamento de Radiocomunicaciones;

.12 **"Marinero"**: todo tripulante del buque aparte del capitán y de los oficiales;

.13 **"Viajes próximos a la costa"**: los realizados en la cercanía de una Parte, tal como los define esa Parte;

.14 **"Potencia propulsora"**: la máxima potencia continua de régimen en kilowatios, que en conjunto tienen todas las máquinas propulsoras principales del buque y que figura consignada en la certificación del registro o en otro documento oficial del buque;

.15 **"Deberes relacionados con el servicio radioeléctrico"**: los de escucha y los relativos a operaciones técnicas de mantenimiento y reparación, según proceda, cuyo desempeño se efectúa de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Radiocomunicaciones, el Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar y, a discreción de cada Administración, las recomendaciones pertinentes de la Organización;

.16 **"Petrolero"**: buque construido para el transporte a granel del petróleo y sus derivados, y que se utiliza para esa finalidad;

.17 **"Quimiquero"**: buque construido o adaptado para el transporte a granel de cualquiera de los productos líquidos enumerados en el capítulo 17 del Código Internacional de Quimiqueros, y que se utiliza para esa finalidad;

.18 **"Gasero"**: buque construido o adaptado para el transporte a granel de cualquiera de los gases licuados u otros productos enumerados en el capítulo 19 del Código Internacional de Gaseros, y que se utiliza para esa finalidad;

.19 **"Buque de pasaje de transbordo rodado"**: buque de pasaje con espacios de carga rodada o de categoría especial, como se definen en el Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar, 1974, en su forma enmendada.

.20 **"Mes"**: mes civil, o plazo de 30 días compuesto de períodos inferiores a un mes;

.21 **"Código de Formación"**: el Código de formación, titulación y guardia para la gente de mar, aprobado mediante la resolución 2 de la Conferencia de 1995, en la forma en que pueda ser enmendado;

.22 **"Función"**: conjunto de tareas, obligaciones y responsabilidades especificadas en el Código de Formación, necesarias para el funcionamiento del buque, la seguridad de la vida humana en el mar o la protección del medio marino;

.23 **"Compañía"**: el propietario de un buque o cualquier otra organización o persona, por ejemplo el gestor naval o fletador a casco desnudo, que recibe del propietario la responsabilidad de su explotación y al hacerlo acuerda asumir todas las obligaciones y responsabilidades derivadas de las presentes reglas;

.24 **"Título idóneo"**: el expedido y refrendado con arreglo a las disposiciones del presente anexo, y que faculta a su legítimo titular para prestar servicio, en la calidad estipulada y desempeñando las funciones previstas para el nivel de responsabilidad especificado, en un buque del tipo, arqueo, potencia y medios de propulsión pertinentes mientras dura la travesía emprendida;

.25 "**Período de embarco**": servicio prestado a bordo de un buque y que cuenta para la obtención de un título u otra cualificación.

2 Las presentes reglas vienen a añadirse a las disposiciones obligatorias de la parte A del Código de Formación, y:

.1 toda referencia a alguna de las prescripciones de una regla constituye a su vez una referencia a la sección correspondiente de la parte A del Código de Formación;

.2 al aplicar las presentes reglas, la orientación conexa y el material explicativo que figuran en la parte B del Código de Formación habrán de ser tenidos en cuenta todo lo posible a fin de lograr una implantación más uniforme de las disposiciones del Convenio a nivel mundial;

.3 las enmiendas a la parte A del Código de Formación se aprobarán, entrarán en vigor y adquirirán efectividad con arreglo a las disposiciones del artículo XII del presente Convenio, relativas al procedimiento de enmienda del anexo; y

.4 la parte B del Código de Formación será enmendada por el Comité de Seguridad Marítima con arreglo a su propio reglamento interior.

3 Las referencias del artículo VI del Convenio a "la Administración" y a "la Administración que expida" no se interpretarán en el sentido de que velen que una Parte expida o refrende títulos en virtud de las disposiciones de las presentes reglas.

Regla I/2

Títulos y refrendos

1 Los títulos irán redactados en el idioma o idiomas oficiales del país que los expida. Si el idioma utilizado no es el inglés, el texto incluirá una traducción a este idioma.

2 Por lo que respecta a los radiooperadores, las Partes podrán:

.1 exigir que en el examen previo a la expedición de un título conforme al Reglamento de Radiocomunicaciones se incluyan los conocimientos complementarios que prescriben las reglas pertinentes; o

.2 expedir una certificación por separado en la que se indique que el titular posee los conocimientos adicionales que prescribe el anexo del Convenio.

3 El refrendo exigido por el artículo VI del Convenio con objeto de atestiguar la expedición de un título sólo se hará si se cumplen todas las prescripciones del Convenio.

4 Si la Parte lo estima oportuno, los títulos que se expidan podrán ir refrendados como prevé la sección A-I/2 del Código de Formación. Si dicha diligencia se hace en el propio título, habrá que utilizar el modelo que figura en el párrafo 1 de la sección A-I/2. En los demás casos, el modelo utilizado será el del párrafo 2 de dicha sección.

5 La Administración que reconozca un título en virtud de la regla I/10 lo refrendará para atestiguar dicho reconocimiento. El refrendo sólo se hará si se cumplen todas las prescripciones del Convenio.

El modelo de refrendo habrá de ser el indicado en el párrafo 3 de la sección A-I/2 del Código de Formación.

6 Los refrendos a que se refieren los párrafos 3, 4 y 5:

.1 podrán expedirse como documentos separados;

.2 llevarán asignado un número único, a excepción de los refrendos que atestigüen la expedición de un título, en cuyo caso se podrá asignar el mismo número que el título en cuestión, a condición de que dicho número sea único; y

.3 caducarán cuando caduque el título refrendado o cuando éste sea retirado, suspendido o cancelado por la Parte que lo expidió, y, en todo caso, cinco años después de la fecha de su expedición.

7 El modelo de refrendo indicará la calidad en la que el titular está autorizado a desempeñar funciones, en términos idénticos a los usados en las prescripciones aplicables estipuladas por la Administración sobre la dotación de seguridad.

8 Las administraciones podrán utilizar un modelo distinto del que se indica en la sección A-I/2 del Código de Formación, siempre que se consigne al menos la información requerida, en caracteres latinos y numeración arábiga, teniendo en cuenta las variantes permitidas en dicha sección A-I/2.

9 A reserva de lo dispuesto en el párrafo 5 de la regla I/10, todo título exigido por el Convenio estará disponible, en original, a bordo del buque en el que preste servicio el titular.

Regla I/3

Principios que rigen los viajes próximos a la costa

1 Al definir a los efectos del Convenio los viajes próximos a la costa, ninguna Parte impondrá a la gente de mar que preste servicio en buques con derecho a enarbolar el pabellón de otra Parte y dedicados a realizar tales viajes, requisitos sobre formación, experiencia y titulación más rigurosos que los exigidos a la gente de mar que preste servicio en buques con derecho a enarbolar su propio pabellón. En ningún caso impondrá tal Parte, respecto de la gente de mar que preste servicio en buques con derecho a enarbolar el pabellón de otra Parte, requisitos más rigurosos que los prescritos en el Convenio para los buques no dedicados a viajes próximos a la costa.

2 Respecto de los buques con derecho a enarbolar el pabellón de una Parte y dedicados con regularidad a realizar viajes próximos a la costa de otra Parte, la Parte cuyo pabellón tenga derecho a enarbolar el buque establecerá requisitos sobre formación, experiencia y titulación para la gente de mar que preste servicio en tales buques, al menos iguales que los de la Parte al largo de cuya costa opere el buque, a condición de que no sean más rigurosos que los requisitos del Convenio aplicables a los buques no dedicados a viajes próximos a la costa. La gente de mar que preste servicio en buques que en sus viajes se adentren más allá de lo definido por una Parte como viajes próximos a la costa, y lleguen a aguas no incluidas en esa definición, cumplirá con los pertinentes requisitos de competencia estipulados en el Convenio.

3 Toda Parte podrá otorgar al buque con derecho a enarbolar su pabellón los beneficios derivados de lo dispuesto en el Convenio respecto de los viajes próximos a la costa cuando ese buque esté dedicado

con regularidad a realizar, al largo de la costa de un Estado que no sea Parte, viajes próximos a la costa según lo definido por la Parte.

4 Las Partes que definan viajes próximos a la costa según estipula la presente regla, deberán comunicar al Secretario General , de conformidad con lo prescrito en la regla I/7, los pormenores de las disposiciones adoptadas al respecto.

5 Nada de lo dispuesto en la presente regla limitará en modo alguno la jurisdicción de ningún Estado, sea o no Parte en el Convenio.

Regla I/4

Procedimientos de inspección

1 La inspección realizada en virtud del artículo X por inspectores debidamente autorizados se limitará a lo siguiente:

.1 verificar, de conformidad con el artículo X 1), que la gente de mar que preste servicio a bordo y para la cual se exija titulación de conformidad con el Convenio, posee el título idóneo, una dispensa válida, o presenta prueba documental de que ha presentado una solicitud ante la Administración para la obtención de un refrendo, de conformidad con lo estipulado en el párrafo 5 de la regla I/10 ;

.2 verificar que los efectivos y titulación de la gente de mar que presta servicio a bordo se ajustan a las prescripciones sobre dotación de seguridad estipuladas por la Administración; y

.3 determinar si, de conformidad con lo dispuesto en la sección A-I/4 del Código de Formación, la gente de mar que haya a bordo reúne la aptitud necesaria para observar las normas relativas a la guardia prescritas en el Convenio, cuando haya motivos fundados para sospechar que no se observan tales normas porque:

.3.1 el buque se haya visto envuelto en un abordaje o haya varado, o

.3.2 hallándose el buque navegando, fondeado o atracado, se haya producido desde él una descarga de sustancias que sea ilícita en virtud de cualquier convenio internacional, o

.3.3 el buque haya maniobrado de un modo irregular o peligroso al no haberse seguido las medidas de organización del tráfico adoptadas por la Organización, o bien prácticas y procedimientos de navegación segura, o

.3.4 el funcionamiento del buque es tal que plantea un peligro para las personas, los bienes o el medio ambiente, según lo especificado en la sección A-I/4 del Código de Formación.

2 Entre las deficiencias que puede considerarse constituyen un peligro para las personas, los bienes o el medio ambiente, figuran las siguientes:

.1 la gente de mar carece del título idóneo o de una dispensa válida, o no presenta prueba documental de que ha presentado una solicitud ante la Administración para la obtención de un refrendo, de conformidad con lo estipulado en el párrafo 5 de la regla I/10;

.2 incumplimiento de las prescripciones pertinentes sobre dotación de seguridad estipuladas por la Administración;

.3 el modo en que se haya organizado la guardia de navegación o de máquinas no se ajusta a lo prescrito para el buque por la Administración;

.4 ausencia en la guardia de una persona competente que pueda accionar equipo esencial para navegar con seguridad, asegurar las radiocomunicaciones o prevenir la contaminación del mar; y

.5 se carece de personal suficientemente descansado y apto para la primera guardia al comenzar el viaje, y para las guardias siguientes.

3 El hecho de que no se haya subsanado alguna de las anomalías a que se hace referencia en el párrafo 2, en la medida en que la Parte que efectúe la inspección determine que constituye un peligro para las personas, los bienes o el medio ambiente, será el único motivo en que una Parte podrá basar la detención de un buque a la cual autoriza el artículo X.

Regla I/5

Disposiciones de carácter nacional

1 Cada Parte habilitará mecanismos y procedimientos para la investigación imparcial de los casos notificados de incompetencia, acciones u omisiones que puedan constituir una amenaza directa para la seguridad de la vida humana o los bienes en el mar, o para el medio marino, por parte de personal con títulos o refrendos expedidos por dicha Parte en lo que respecta al desempeño de las funciones vinculadas a dichos títulos, con objeto de retirar, suspender o anular por tal razón dichos títulos e impedir el fraude.

2 Cada Parte deberá prever sanciones penales o disciplinarias para los casos de infracción de aquellas disposiciones de su legislación nacional que hagan efectivo lo estipulado en el presente Convenio, respecto de los buques que enarbolen su pabellón y del personal de buques pesqueros a la que dicha Parte hubiese concedido la titulación.

3 En particular, esas sanciones penales o disciplinarias se establecerán y ejecutarán en los casos en que:

.1 una compañía o el capitán haya contratado a una persona que no posea el título exigido por el presente Convenio;

.2 un capitán haya permitido que una determinada función o servicio, que en virtud de las presentes reglas deba realizar una persona titulada, la haya llevado a cabo alguien sin la exigida titulación, una dispensa válida o sin tener la prueba documentada prescrita en el párrafo 5 de la regla I/10; o

.3 una persona haya obtenido, con fraude o documentación falsa, un contrato para ejercer alguna de las funciones o desempeñar una determinada tarea para las cuales se prescribe la oportuna titulación o la correspondiente dispensa.

4 La Parte bajo cuya jurisdicción se encuentre una compañía o persona de la que se sospeche con motivos fundados que ha sido responsable o que tiene conocimiento de una presunta inobservancia del

Convenio, especificada en el párrafo 3, cooperará en todo lo posible con la Parte que le comunique su propósito de iniciar procedimientos con arreglo a su jurisdicción.

Regla I/6

Formación y evaluación

Cada Parte garantizará que:

.1 la formación y evaluación de la gente de mar, según lo prescrito en el Convenio, se administran, supervisan y controlan de conformidad con las disposiciones de la sección A-I/6 del Código de Formación; y

.2 los responsables de la formación y de la evaluación de la competencia de la gente de mar, según lo prescrito en el Convenio, están debidamente cualificados conforme a las disposiciones de la sección A-I/6 para el tipo y nivel correspondientes de formación o de evaluación.

Regla I/7

Comunicación de información

1 Además de la información que se ha de comunicar en virtud del artículo IV, las Partes proporcionarán, dentro de los plazos prescritos y en el formato especificado en la sección A-I/7 del Código de Formación, la información que en él se exija respecto de las medidas adicionales adoptadas para dar plena y total efectividad al Convenio.

2 Cuando se haya recibido la totalidad de la información que se prescribe en el artículo IV y en la sección A-I/7 del Código de Formación, y se confirme que se ha dado plena y total efectividad a las disposiciones del presente Convenio, el Secretario General presentará al Comité de Seguridad Marítima un informe al respecto.

3 Una vez que el Comité de Seguridad Marítima confirme, de acuerdo con los procedimientos adoptados por el Comité, que la información proporcionada demuestra que se ha dado plena y total efectividad a las disposiciones del Convenio:

.1 el Comité de Seguridad Marítima deberá señalar cuáles son las Partes que así lo han hecho; y

.2 las otras Partes tendrán el derecho, a reserva de las disposiciones de las reglas I/4 y I/10, de aceptar en principio que los títulos expedidos por las Partes identificadas según el párrafo 3.1, o en nombre de dichas Partes, se ajustan a las disposiciones del Convenio.

Regla I/8

Normas de calidad

1 Cada Parte se asegurará de que:

.1 de conformidad con lo dispuesto en la sección A-I/8 del Código de Formación, todas las actividades de formación, evaluación de la competencia, titulación, refrendo y revalidación, realizadas bajo su autoridad por organizaciones o entidades no gubernamentales, se supervisan y verifican en todo momento, en el marco de un sistema de normas de calidad, para la consecución de los objetivos que se hayan determinado, incluidos los relativos a la cualificación y experiencia de los instructores y evaluadores; y

.2 en los casos en que de tales actividades se encarguen organismos o entidades gubernamentales, se ha establecido un sistema de normas de calidad.

2 Cada Parte deberá también asegurarse de que personas cualificadas que no estén involucradas en tales actividades llevan a cabo de forma periódica una evaluación, de conformidad con lo dispuesto en la sección A-I/8 del Código de Formación.

3 Se facilitará al Secretario General la información relativa a la evaluación estipulada en el párrafo 2.

Regla I/9

Normas médicas; expedición y registro de títulos

1 Cada Parte establecerá normas médicas para la gente de mar, particularmente por lo que atañe a la vista y al oído.

2 Cada Parte garantizará que los títulos se expiden solamente a los aspirantes que cumplen los requisitos de la presente regla.

3 Todo aspirante a un título deberá presentar prueba fehaciente:

.1 de su identidad;

.2 de que su edad no es inferior a la especificada en la regla pertinente para el título que solicita;

.3 de que satisface las normas sobre aptitud física aprobadas por dicha Parte, particularmente por lo que atañe a la vista y al oído, y posee un certificado médico válido expedido por un facultativo debidamente cualificado que la Parte reconoce;

.4 de que ha cumplido el período de embarco prescrito y recibido la formación de carácter obligatorio que las presentes reglas exigen para obtener el título que solicita; y

.5 de que cumple las normas de competencia prescritas por las presentes reglas en lo que respecta a las aptitudes, funciones y niveles que se harán constar en el refrendo del título.

4 Cada Parte se compromete a:

.1 mantener un registro o registros de todos los títulos y refrendos para capitanes y oficiales, y también para marineros, según proceda, que se hayan expedido, hayan caducado o se hayan revalidado, suspendido, cancelado, o bien se hayan declarado perdidos o destruidos, así como de las dispensas concedidas; y

.2 facilitar información sobre el carácter de dichos títulos, refrendos y dispensas a otras Partes o compañías que hayan solicitado la verificación de la autenticidad y validez de los títulos presentados por la gente de mar que solicita ya sea el reconocimiento de tales títulos conforme a lo prescrito en la regla I/10, o bien la contratación de sus servicios a bordo.

Regla I/10

Reconocimiento de títulos

1 Las Administraciones se asegurarán de que al reconocer mediante refrendo, de conformidad con el párrafo 5 de la regla I/2, un título expedido por otra Parte o bajo su autoridad a un capitán, oficial o radiooperador, se observen las disposiciones de la presente regla, y de que:

.1 la Administración ha confirmado, adoptando todas las medidas necesarias, entre las cuales puede figurar la inspección de las instalaciones y de los procedimientos, que se cumplen plenamente las prescripciones sobre normas de competencia, expedición y refrendo de títulos y las relativas al mantenimiento del registro; y

.2 dicha Parte se ha comprometido a comunicar con prontitud cualquier cambio significativo que se produzca en los procedimientos de formación y titulación estipulados de conformidad con el Convenio.

2 Se dispondrá lo necesario para garantizar que la gente de mar que presente para su reconocimiento títulos expedidos en virtud de lo dispuesto en la regla II/2, III/2 o III/3, o expedidos en virtud de la regla VII/1 a nivel de gestión, conoce adecuadamente la legislación marítima de la Administración en lo que respecta a las funciones que se le permite desempeñar.

3 La información facilitada y las medidas acordadas en virtud de la presente regla se comunicarán al Secretario General de conformidad con lo prescrito en la regla I/7.

4 Sólo se reconocerán los títulos expedidos por las Partes, o bajo su autoridad.

5 Sin perjuicio de lo prescrito en el párrafo 5 de la regla I/2, la Administración podrá permitir en determinadas circunstancias que un hombre de mar preste servicio en un cargo que no sea de oficial radiotelegrafista o radiooperador, salvo lo estipulado en el Reglamento de Radiocomunicaciones, durante un periodo no superior a tres meses a bordo de un buque con derecho a enarbolar su pabellón, si posee un título idóneo y válido, emitido y refrendado conforme a lo prescrito por otra Parte para utilización a bordo de buques de dicha Parte, pero que todavía no haya sido refrendado de manera tal que habilite para la prestación de servicio a bordo de buques con derecho a enarbolar el pabellón de la citada Administración. Deberá existir prueba documental fácilmente accesible de que se ha presentado a la Administración una solicitud de refrendo.

6 Los títulos y refrendos expedidos por una Administración en virtud de las disposiciones de la presente regla como reconocimiento o constancia de reconocimiento de un título expedido por otra Parte, no se podrán utilizar como base para un nuevo reconocimiento por otra Administración.

Regla I/11

Revalidación de títulos

1 Todo capitán, oficial y radiooperador que posean un título expedido o reconocido en virtud de un capítulo del Convenio distinto de su capítulo VI y que estén prestando servicio embarcados o se propongan volver a hacerlo tras un periodo de permanencia en tierra, habrán de demostrar a intervalos regulares que no excedan de cinco años que siguen reuniendo las condiciones necesarias para prestar servicio a bordo, a saber:

.1 aptitud física, de conformidad con lo dispuesto en la regla I/9; y

.2 la debida competencia profesional, conforme a lo prescrito en la sección A-I/11 del Código de Formación.

2 Para poder seguir prestando servicio en buques respecto de los cuales se hayan convenido internacionalmente requisitos especiales de formación, los capitanes, oficiales y radiooperadores deberán recibir con resultado satisfactorio una formación adecuada de tipo aprobado.

3 Cada Parte deberá comparar el nivel de competencia que se exigió de los aspirantes a los títulos expedidos antes del 1 de febrero de 2002 con el nivel estipulado para el título pertinente en la parte A del Código de Formación, y determinar la necesidad de exigir que los poseedores de tales títulos reciban formación adecuada para el repaso y actualización de sus conocimientos o para la evaluación de los mismos.

4 La Parte, en consulta con los interesados, formulará o patrocinará la formulación de un plan de cursillos de repaso y actualización, según lo prescrito en la sección A-I/11 del Código de Formación.

5 Al objeto de actualizar los conocimientos de los capitanes, de los oficiales y radiooperadores, cada Administración hará que en los buques con derecho a enarbolar su pabellón se encuentren disponibles los textos que recojan los cambios que vayan produciéndose en las reglamentaciones nacionales e internacionales sobre la seguridad de la vida humana en el mar y la protección del medio marino.

Regla I/12

Uso de simuladores

1 Habrá que satisfacer las normas de rendimiento y otras disposiciones que figuran en la sección A-I/12, así como los requisitos especificados en la parte A del Código de Formación para el título de que se trate, en cuanto a:

.1 toda formación obligatoria con simuladores;

.2 cualquier evaluación de la competencia que la Parte A del Código de Formación exija y que deba llevarse a cabo en simulador; y

.3 cualquier demostración de suficiencia con carácter continuo y en simulador que exija la Parte A del Código de Formación.

2 Los simuladores instalados o en servicio antes del 1 de febrero de 2002 podrán quedar exentos del pleno cumplimiento de la totalidad de las normas de rendimiento a que se refiere el párrafo 1, a discreción de la Parte interesada.

Regla I/13

Realización de pruebas

1 Las presentes reglas no impedirán que una Administración autorice a los buques que tengan derecho a enarbolar su pabellón a participar en la realización de pruebas.

2 A los efectos de la presente regla, por "prueba" se entenderá un experimento o serie de experimentos que se lleven a cabo durante un tiempo limitado y cuya realización pueda suponer el empleo de sistemas automatizados o integrados, que tengan por objeto evaluar otros métodos para cumplir determinadas obligaciones o funciones, o satisfacer ciertas disposiciones, prescritas en el presente Convenio, que ofrezcan al menos el mismo grado de seguridad y de prevención de la contaminación que el previsto en las presentes reglas.

3 La Administración que autorice a los buques a participar en las pruebas deberá cerciorarse de que éstas se realizan de manera tal que el grado de seguridad y de prevención de la contaminación sea al menos igual al previsto en las presentes reglas. Dichas pruebas se efectuarán de conformidad con las directrices que haya aprobado la Organización.

4 Los pormenores de las pruebas se comunicarán a la Organización a la mayor brevedad posible, y, en todo caso, al menos seis meses antes de la fecha en que esté previsto su comienzo. La Organización dará a conocer tales pormenores a todas las Partes.

5 Los resultados de las pruebas que se autoricen en virtud de lo dispuesto en el párrafo 1, así como cualquier recomendación de la Administración acerca de tales resultados, se comunicarán a la Organización, la cual dará a conocer dichos resultados y recomendaciones a todas las Partes.

6 Toda Parte que tenga alguna objeción que formular respecto de las pruebas que se autoricen de conformidad con lo dispuesto en la presente regla la comunicará a la Organización a la mayor brevedad posible. La Organización dará a conocer los pormenores de la objeción a todas las Partes.

7 Toda Administración que haya autorizado una prueba aceptará las objeciones que le formulen otras Partes respecto de dicha prueba, ordenando que los buques que tengan derecho a enarbolar su pabellón no la realicen mientras naveguen en las aguas de un Estado ribereño que hubiere comunicado su objeción a la Organización.

8 Toda Administración que, a raíz de una prueba, llegue a la conclusión de que un determinado sistema proporcionará por lo menos el mismo grado de seguridad y de prevención de la contaminación

que el previsto en las presentes reglas podrá autorizar a los buques que tengan derecho a enarbolar su pabellón a que continúen operando con tal sistema indefinidamente, a reserva de las siguientes condiciones:

.1 una vez que haya comunicado los resultados de la prueba de conformidad con el párrafo 5, la Administración facilitará a la Organización, para que ésta los distribuya a todas las Partes, los pormenores de tal autorización, así como de los buques específicos que sean objeto de la autorización;

.2 todas las operaciones autorizadas en virtud del presente párrafo se efectuarán de acuerdo con las directrices que elabore la Organización, en igual medida que durante una prueba;

.3 en tales operaciones se respetarán las objeciones que presenten otras Partes de conformidad con el párrafo 7, cuando tales objeciones no hubieren sido retiradas; y

.4 toda operación autorizada en virtud del presente párrafo sólo podrá efectuarse una vez que el Comité de Seguridad Marítima determine si procede enmendar el Convenio y, en tal caso, si la operación se debe suspender, o permitir que continúe durante el periodo anterior a la entrada en vigor de la enmienda.

9 A solicitud de una de las Partes, el Comité de Seguridad Marítima fijará una fecha para el examen de los resultados de la prueba y para las oportunas determinaciones.

Regla I/14

Responsabilidad de las compañías

1 Cada Administración deberá, como establece la sección A-I/14, hacer recaer en las compañías la responsabilidad de asignar gente de mar para el servicio a bordo, de conformidad con las disposiciones del presente Convenio, y exigir a cada compañía que garantice lo siguiente:

.1 toda la gente de mar asignada a cualquiera de sus buques posee la debida titulación de conformidad con las disposiciones pertinentes del Convenio, y según haya determinado la Administración;

.2 sus buques van tripulados con arreglo a las prescripciones pertinentes sobre dotación mínima de seguridad estipuladas por la Administración;

.3 la documentación y los datos pertinentes de toda la gente de mar empleada a bordo de sus buques se conservan y están fácilmente disponibles, incluida, por ejemplo, la relativa a su experiencia, formación, aptitud física y competencia para desempeñar las funciones que le han sido asignadas;

.4 la gente de mar que se asigne a cualquiera de sus buques esté familiarizada con sus funciones específicas y con todos los dispositivos, instalaciones, equipo, procedimientos y características del buque que sean pertinentes para desempeñar tales funciones en situaciones normales o de emergencia; y

.5 la dotación del buque puede coordinar sus actividades de manera eficaz en una situación de emergencia y al desempeñar funciones que son vitales para la seguridad o para prevenir o reducir la contaminación.

Regla I/15

Disposiciones transitorias

1 Hasta el 1 de febrero de 2002, una Parte podrá continuar expidiendo, reconociendo o refrendando títulos de conformidad con las disposiciones del presente Convenio que sean aplicables antes del 1 de febrero de 1997, respecto de la gente de mar que con anterioridad al 1 de agosto de 1998 haya iniciado un período de embarco, un programa de formación o un curso de enseñanza y de formación de tipo aprobado.

2 Hasta el 1 de febrero de 2002, una Parte podrá continuar canjeando y revalidando títulos y refrendos de conformidad con las disposiciones del presente Convenio que sean aplicables antes del 1 de febrero de 1997.

3 Cuando en virtud de la regla I/11 una Parte vuelva a expedir o prorrogue el período de validez de los títulos que hubiera expedido originalmente, podrá, de conformidad con las disposiciones del presente Convenio que sean aplicables antes del 1 de febrero de 1997, sustituir si lo estima oportuno las limitaciones de arqueo que figuren en los títulos originales por las siguientes:

.1 "200 toneladas de arqueo bruto" por "arqueo bruto 500"; y

.2 "1 600 toneladas de arqueo bruto" por "arqueo bruto 3 000".

CAPÍTULO II

EL CAPITÁN Y LA SECCIÓN DE PUENTE

Regla II/1

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 500

1 Todo oficial que haya que encargarse de la guardia de navegación en un buque de navegación marítima de arqueo bruto igual o superior a 500 tendrá un título idóneo.

2 Todo aspirante al título deberá:

.1 haber cumplido 18 años de edad;

.2 haber cumplido un periodo de embarco no inferior a un año, como parte de un programa de tipo aprobado que incluya formación a bordo conforme a los requisitos de la sección A-II/1 del Código de Formación, hecho que habrá de constar en el oportuno registro de formación, o bien un periodo de embarco de, como mínimo, tres años;

.3 haber desempeñado, durante el periodo de embarco requerido, tareas de guardia de puente a lo largo de, como mínimo, seis meses, bajo la supervisión del capitán o de un oficial competente;

.4 reunir los requisitos pertinentes de las reglas del capítulo IV para desempeñar, en cada caso, funciones específicas de radiocomunicaciones, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Radiocomunicaciones; y

.5 haber completado una educación y formación reconocidas y satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-II/1 del Código de Formación.

Regla II/2

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de capitanes y primeros oficiales de puente de buques de arqueo bruto igual o superior a 500

Capitán y primer oficial de puente de buques de arqueo bruto igual o superior a 3 000

1 Todo capitán y todo primer oficial de puente de buques de navegación marítima de arqueo bruto igual o superior a 3 000 tendrán un título idóneo.

2 Todo aspirante al título deberá:

.1 satisfacer los requisitos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 500 y haber desempeñado ese cargo durante un periodo de embarco aprobado, a saber:

.1.1 no inferior a 12 meses, para el título de primer oficial de puente; y

.1.2 no inferior a 36 meses, para el título de capitán; este período podrá ser reducido a un mínimo de 24 meses si se ha prestado servicio como primer oficial de puente durante un período de embarco no inferior a 12 meses; y

.2 haber completado una educación y formación reconocidas y satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-II/2 del Código de Formación, por lo que respecta a los capitanes y primeros oficiales de puente de buques de arqueo bruto igual o superior a 3 000.

Capitán y primer oficial de puente de buques de arqueo bruto comprendido entre 500 y 3 000

3 Todo capitán y todo primer oficial de puente de buques de navegación marítima de arqueo bruto comprendido entre 500 y 3 000 tendrán un título idóneo.

4 Todo aspirante al título deberá:

.1 por lo que hace al título de primer oficial de puente, satisfacer los requisitos aplicables a los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 500; y

.2 por lo que hace al título de capitán, satisfacer los requisitos aplicables a los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 500 y haber desempeñado ese cargo durante un período de embarco aprobado no inferior a 36 meses, este período podrá ser reducido a un mínimo de 24 meses si se ha prestado servicio como primer oficial de puente durante un período de embarco no inferior a 12 meses; y

.3 por lo que respecta a los capitanes y primeros oficiales de puente de buques de arqueo bruto comprendido entre 500 y 3 000, haber completado una formación reconocida y satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-II/2 del Código de Formación.

Regla II/3

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación y los capitanes de buques de arqueo bruto inferior a 500

Buques no dedicados a viajes próximos a la costa

1 Todo oficial que haya de encargarse de la guardia de navegación y preste servicio en un buque de navegación marítima de arqueo bruto inferior a 500 no dedicado a viajes próximos a la costa tendrá un título idóneo que le habilite para el cargo en buques de arqueo bruto igual o superior a 500.

2 Todo capitán que preste servicio en un buque de navegación marítima de arqueo bruto inferior a 500 no dedicado a viajes próximos a la costa tendrá un título idóneo que le habilite para el mando de buques de arqueo bruto comprendido entre 500 y 3 000.

Buques dedicados a viajes próximos a la costa

Oficial que haya de encargarse de la guardia de navegación

3 Todo oficial que haya de encargarse de la guardia de navegación en un buque de navegación marítima de arqueo bruto inferior a 500 dedicado a viajes próximos a la costa tendrá un título idóneo.

4 Todo aspirante al título de oficial encargado de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto inferior a 500 dedicados a viajes próximos a la costa deberá:

.1 haber cumplido 18 años de edad;

.2 demostrar que:

.2.1 ha completado con éxito formación especial que incluya el adecuado periodo de embarco, conforme a lo prescrito por la Administración; o

.2.2 ha prestado servicio durante un mínimo de tres años en la sección de puente; y

.3 reunir los requisitos pertinentes de las reglas del capítulo IV para desempeñar, en cada caso, funciones específicas de radiocomunicaciones, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Radiocomunicaciones; y

.4 haber completado una educación y formación reconocidas y satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-II/3 del Código de Formación, por lo que respecta a los oficiales encargados de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o inferior a 500 dedicados a viajes próximos a la costa.

Capitán

5 Todo capitán que preste servicio en un buque de navegación marítima de arqueo bruto inferior a 500 dedicado a viajes próximos a la costa tendrá un título idóneo.

6 Todo aspirante al título de capitán de un buque de navegación marítima de arqueo bruto inferior a 500 dedicado a viajes próximos a la costa deberá:

.1 haber cumplido 20 años de edad;

.2 haber cumplido un periodo de embarco no inferior a 12 meses como oficial encargado de la guardia de navegación; y

.3 haber completado una educación y formación reconocidas y satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-II/3 del Código de Formación, por lo que respecta a los capitanes de buques de arqueo bruto inferior a 500 dedicados a viajes próximos a la costa.

7 **Exenciones**

La Administración, si considera que las dimensiones del buque y las condiciones del viaje son tales que la aplicación de la totalidad de los requisitos de la presente regla y de la sección A-II/3 del Código de Formación no parece ni razonable ni factible, podrá eximir de algunos de éstos, en la medida en que se den esas circunstancias, al capitán y al oficial encargado de la guardia de navegación en tales buques o clases de buques, teniendo presente la seguridad de todos los buques que puedan operar en las mismas aguas.

Regla II/4

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los marineros que formen parte de la guardia de navegación

1 Todo marinero que vaya a formar parte de la guardia de navegación en buques de navegación marítima de arqueo bruto igual o superior a 500, excepto los marineros que estén recibiendo formación y los que mientras estén de guardia no cumplan deberes que requieran especialización, poseerá la debida titulación para dicho servicio.

2 Todo aspirante al título deberá:

.1 haber cumplido 16 años de edad;

.2 haber completado:

.2.1 un periodo de embarco aprobado que incluya al menos seis meses de formación y experiencia; o

.2.2 formación especial, ya sea antes de embarcarse o una vez a bordo, incluido un periodo de embarco aprobado que no será inferior a dos meses; y

.3 satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-II/4 del Código de Formación.

3 El periodo de embarco, formación y experiencia que se exigen en los subpárrafos 2.2.1 y 2.2.2 se relacionarán con las funciones propias de la guardia de navegación, e incluirán el desempeño de deberes bajo la supervisión directa del capitán, el oficial encargado de la guardia de navegación o un marinero competente.

4 La Parte podrá considerar que la gente de mar satisface lo prescrito en la presente regla si ha prestado un servicio idóneo en la sección de puente durante al menos un año en el curso de los cinco años anteriores a la entrada en vigor del Convenio para esa Parte.

CAPITULO III

SECCION DE MAQUINAS

Regla III/1

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia en cámaras de máquinas provistas de dotación y de los oficiales de máquinas designados para prestar servicio en cámaras de máquinas sin dotación permanente

1 Todo oficial que haya de encargarse de la guardia en cámaras de máquinas provistas de dotación, o que sea designado para prestar servicio en una cámara de máquinas sin dotación permanente, a bordo de un buque de navegación marítima cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 750 kW, estará en posesión de un título idóneo.

2 Todo aspirante al título deberá:

.1 haber cumplido 18 años de edad;

.2 haber cumplido un período de embarco no inferior a 6 meses en la sección de máquinas, conforme a lo dispuesto en la sección A-III/1 del Código de Formación, y

.3 haber completado un período mínimo de 30 meses de educación o formación reconocidas, incluida formación a bordo, que conste en el oportuno registro de formación, y satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-III/1 del Código de Formación.

Regla III/2

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de jefes de máquinas y primeros oficiales de máquinas de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 3 000 kW

1 Todo jefe de máquinas y todo primer oficial de máquinas de buques de navegación marítima cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 3 000 kW estarán en posesión de un título idóneo.

2 Todo aspirante al título deberá:

.1 satisfacer los requisitos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de las guardias de máquinas, y:

.1.1 por lo que hace al título de primer oficial de máquinas, haber desempeñado el cargo de aspirante a oficial de máquinas o de oficial de máquinas durante un período de embarco aprobado no inferior a 12 meses; y

.1.2 por lo que hace al título de jefe de máquinas, haber cumplido un período de embarco aprobado no inferior a 36 meses, de los cuales 12 meses cuando menos en un cargo de responsabilidad como oficial de máquinas siendo ya competente para desempeñar funciones de primer oficial de máquinas; y

.2 satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-III/2 del Código de Formación.

Regla III/3

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de jefes de máquinas y primeros oficiales de máquinas de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia de 750 kW a 3 000 kW

1 Todo jefe de máquinas y todo primer oficial de máquinas de buques de navegación marítima cuya máquina propulsora principal tenga una potencia de 750 kW a 3 000 kW estarán en posesión de un título idóneo.

2 Todo aspirante al título deberá:

.1 satisfacer los requisitos aplicables a la titulación de los oficiales de máquinas que hayan de encargarse de las guardias, y:

.1.1 por lo que hace al título de primer oficial de máquinas haber desempeñado el cargo de aspirante a oficial de máquinas o de oficial de máquinas durante un período de embarco aprobado no inferior a 12 meses;

.1.2 por lo que hace al título de jefe de máquinas, haber cumplido un período de embarco aprobado no inferior a 24 meses, de los cuales 12 meses cuando menos siendo ya competente para desempeñar funciones de primer oficial de máquinas; y

.2 haber completado una educación y formación reconocidas y satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-III/3 del Código de Formación.

3 Todo oficial de máquinas competente para ejercer de primer oficial de máquinas en buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 3 000 kW, podrá desempeñar funciones de jefe de máquinas en buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia inferior a 3 000 kW, a condición de que el interesado haya cumplido un período de embarco aprobado no inferior a 12 meses en un cargo de responsabilidad como oficial de máquinas y se haya refrendado debidamente el título.

Regla III/4

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los marineros que formen parte de la guardia en cámaras de máquinas provistas de dotación y de los designados para prestar servicio en cámaras de máquinas sin dotación permanente

1 Todo marinero que vaya a formar parte de la guardia en cámaras de máquinas con dotación o que sea designado para prestar servicio en una cámara de máquinas sin dotación permanente, a bordo de un buque de navegación marítima cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 750 kW, excepto los marineros que estén recibiendo formación y aquellos cuyos deberes no requieran especialización, poseerá la debida titulación para dicho servicio.

2 Todo aspirante al título deberá:

.1 haber cumplido 16 años de edad;

.2 haber completado:

.2.1 un periodo de embarco aprobado que incluya al menos seis meses de formación y experiencia; o

.2.2 formación especial, ya sea antes de embarcarse o una vez a bordo, incluido un periodo de embarco aprobado no inferior a dos meses; y

.3 satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-III/4 del Código de Formación.

3 El periodo de embarco, formación y experiencia que se exigen en los subpárrafos 2.2.1 y 2.2.2 se relacionarán con las funciones propias de la guardia de máquinas, e incluirán el desempeño de deberes bajo la supervisión directa de un oficial de máquinas o un marinero competente.

4 La Parte podrá considerar que la gente de mar satisface lo prescrito en la presente regla si ha prestado un servicio idóneo en la sección de máquinas durante al menos un año en el curso de los cinco años anteriores a la entrada en vigor del Convenio para esa Parte.

CAPÍTULO IV

SERVICIO Y PERSONAL DE RADIOCOMUNICACIONES

Nota explicativa:

Las disposiciones obligatorias relativas al servicio de escucha radioeléctrica figuran en el Reglamento de Radiocomunicaciones y en el Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar, 1974, en su forma enmendada. Las disposiciones sobre mantenimiento radioeléctrico figuran en el Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar, 1974, en su forma enmendada, y en las directrices aprobadas por la Organización.

Regla IV/1

Ámbito de aplicación

1 Con excepción de lo establecido en el párrafo 3, las disposiciones del presente capítulo se aplicarán al personal de radiocomunicaciones de los buques que operen en el Sistema mundial de socorro y seguridad marítimos (SMSSM), según estipula el Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar, 1974, en su forma enmendada.

2 Hasta el 1 de febrero de 1999, el personal de radiocomunicaciones de los buques que se ajusten a las disposiciones del Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar, 1974 que esté en vigor inmediatamente antes del 1 de febrero de 1992, cumplirá con las disposiciones del Convenio internacional sobre normas de formación, titulación y guardia para la gente de mar, 1978 que esté en vigor antes del 1 de diciembre de 1992.

3 El personal de radiocomunicaciones de los buques que no estén obligados a cumplir las disposiciones del SMSSM que figuran en el capítulo IV del Convenio SOLAS no tiene que cumplir las disposiciones del presente capítulo. Sin embargo, el personal de radiocomunicaciones de dichos buques sí habrá de cumplir las disposiciones del Reglamento de Radiocomunicaciones. La Administración garantizará que se expiden o reconocen con respecto a dicho personal de radiocomunicaciones los títulos pertinentes prescritos por el Reglamento de Radiocomunicaciones.

Regla IV/2

Requisitos mínimos aplicables a la titulación del personal de radiocomunicaciones del SMSSM

1 Toda persona encargada de organizar o desempeñar funciones de radiocomunicaciones a bordo de un buque que deba participar en el SMSSM estará en posesión del título correspondiente del SMSSM, expedido o reconocido por la Administración según lo dispuesto en el Reglamento de Radiocomunicaciones.

2 Además, todo aspirante a la titulación en virtud de la presente regla para prestar servicio a bordo de un buque que, en cumplimiento de lo prescrito en el Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar, 1974, en su forma enmendada, tenga que llevar una instalación radioeléctrica, deberá:

.1 haber cumplido 18 años de edad; y

.2 haber completado una educación y formación reconocidas y satisfacer las normas de competencia que se establecen en la sección A-IV/2 del Código de Formación.

CAPÍTULO V

REQUISITOS ESPECIALES DE FORMACIÓN PARA EL PERSONAL DE DETERMINADOS TIPOS DE BUQUES

Regla V/1

Requisitos mínimos de formación y competencia para los capitanes, oficiales y marineros de buques tanque

1 Los oficiales y marineros que tengan asignados deberes específicos y responsabilidades relacionadas con la carga o el equipo de carga en buques tanque, deberán haber seguido en tierra un cursillo aprobado de lucha contra incendios, además de la formación exigida en la regla VI/1, y haber realizado:

.1 un periodo de embarco aprobado de tres meses como mínimo en buques tanque para adquirir los conocimientos necesarios acerca de las prácticas operacionales de seguridad; o

.2 un cursillo aprobado de familiarización con los buques tanque, que abarque como mínimo el plan de estudios que para dicho curso se especifica en la sección A-V/1 del Código de Formación;

sin embargo, la Administración podrá aceptar un periodo de embarco supervisado inferior al prescrito en el subpárrafo .1, a condición de que:

.3 el periodo aceptado no sea inferior a un mes;

.4 el arqueo bruto del buque tanque sea inferior a 3 000;

.5 la duración de cada viaje que el buque tanque realiza durante dicho periodo no exceda de 72 horas; y

.6 las características operacionales del buque tanque, así como el número de viajes y de operaciones de carga y descarga realizados durante dicho periodo, permitan la adquisición del mismo nivel de conocimientos y experiencia.

2 Todo capitán, jefe de máquinas, primer oficial, primer oficial de máquinas y toda persona directamente responsable del embarque y desembarque de la carga y cuidado de ésta durante el viaje, y de su manipulación, deberá, además de satisfacer los requisitos indicados en los subpárrafos 1.1 ó 1.2:

.1 tener la debida experiencia para el cumplimiento de sus deberes a bordo del tipo de buque tanque en que preste servicio; y

.2 haber completado un programa aprobado de formación especializada que incluya al menos los temas que se indican en la sección A-V/1 del Código de Formación, adecuados para el cumplimiento de sus deberes a bordo del petrolero, quimiquero o gasero en el que preste servicio.

3 En los dos años siguientes a la entrada en vigor del Convenio para una Parte, podrá considerarse que la gente de mar satisface los requisitos indicados en el párrafo 2.2 si ha prestado un servicio idóneo a bordo del tipo de buque tanque pertinente, durante al menos un año en el curso de los cinco últimos años.

4 Las administraciones se asegurarán de que se expide un título idóneo a los capitanes y oficiales competentes de conformidad con los párrafos 1 ó 2, según el caso, o que se refrende o revalide el oportuno título que ya posean.

Regla V/2

Requisitos mínimos de formación y competencia para los capitanes, oficiales, marineros y demás personal de los buques de pasaje de transbordo rodado

1 La presente regla se aplica a los capitanes, oficiales, marineros y demás personal de los buques de pasaje de transbordo rodado dedicados a viajes internacionales. Las administraciones determinarán la aplicabilidad de estos requisitos al personal de los buques de pasaje de transbordo rodado que realicen viajes nacionales.

2 Antes de que le sean asignadas sus respectivas funciones a bordo de los buques de transbordo rodado, la gente de mar habrá recibido la formación prescrita en los párrafos 4 a 8 *infra* respecto al cargo que vaya a desempeñar y sus consiguientes cometidos y responsabilidades.

3 La gente de mar que deba recibir formación acorde con lo prescrito en los párrafos 4, 7 y 8 *infra* realizará cursos de actualización adecuados, a intervalos no superiores a cinco años.

4 Los capitanes, oficiales, marineros y demás personal designado para prestar asistencia a los pasajeros en situaciones de emergencia a bordo de los buques de pasaje de transbordo rodado deberán haber realizado un curso de formación en control de multitudes, tal como prescribe el párrafo 1 de la sección A-V/2 del Código de Formación.

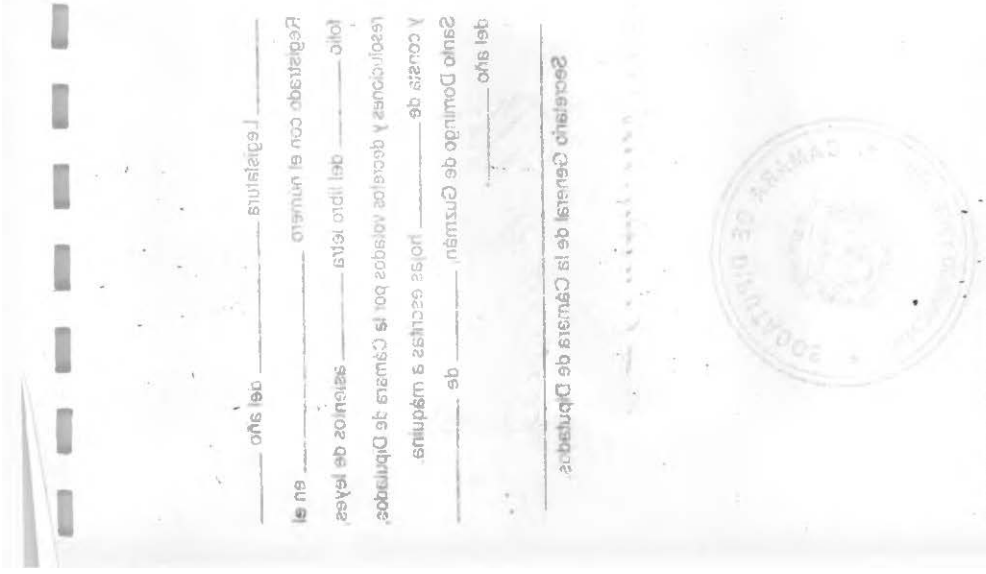
5 Los capitanes, oficiales y demás personal al que se hayan asignado determinados deberes y responsabilidades en los buques de transbordo rodado deberán haber superado la familiarización prescrita en el párrafo 2 de la sección A-V/2 del Código de Formación.

6 El personal que proporcione un servicio directo a los pasajeros en los espacios destinados a éstos en los buques de pasaje de transbordo rodado habrá realizado el curso de formación prescrito en el párrafo 3 de la sección A-V/2 del Código de Formación.

7 Los capitanes, primeros oficiales de puente, jefes de máquinas, primeros oficiales de máquinas y toda persona directamente responsable del embarco y desembarco de pasajeros, de las operaciones de carga, descarga o sujeción de la carga, o de cerrar las aberturas en el casco en los buques de pasaje de transbordo rodado, deberá haber realizado un curso de formación aprobado sobre seguridad de los pasajeros o de la carga e integridad del casco, como prescribe el párrafo 4 de la sección A-V/2 del Código de Formación.

8 Los capitanes, primeros oficiales de puente, jefes de máquinas, primeros oficiales de máquinas y toda persona directamente responsable de la seguridad de los pasajeros en situaciones de emergencia en los buques de pasaje de transbordo rodado, deberá haber realizado un curso de formación aprobado en gestión de emergencias y comportamiento humano, como prescribe el párrafo 5 de la sección A-V/2 del Código de Formación.

9 Las administraciones se asegurarán de que se expiden pruebas documentales de la formación impartida a toda persona juzgada competente conforme a las disposiciones de la presente regla.



CAPÍTULO VI

FUNCIONES DE EMERGENCIA, SEGURIDAD EN EL TRABAJO, ATENCIÓN MÉDICA Y SUPERVIVENCIA

Regla VI/1

Requisitos mínimos de familiarización, formación e instrucción básicas para la gente de mar en aspectos de seguridad

La gente de mar habrá de estar familiarizada y recibir formación o educación básica en aspectos de seguridad conforme a lo prescrito en la sección A-VI/1 del Código de Formación, y deberá satisfacer las normas de competencia que se establecen en dicha sección.

Regla VI/2

Requisitos mínimos para la expedición de títulos de suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia, botes de rescate y botes de rescate rápidos

1 Todo aspirante a un título de suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia y botes de rescate que no sean botes de rescate rápidos deberá:

.1 haber cumplido 18 años de edad;

.2 haber cumplido un periodo de embarco aprobado no inferior a 12 meses, o haber seguido un cursillo de formación de tipo aprobado y haber cumplido un periodo de embarco aprobado no inferior a 6 meses; y

.3 satisfacer las normas de competencia que para los títulos de suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia y botes de rescate se establecen en los párrafos 1 a 4 de la sección A-VI/2 del Código de Formación.

2 Todo aspirante a un título de suficiencia en el manejo de botes de rescate rápidos deberá:

.1 poseer un título de suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia y botes de rescate que no sean botes de rescate rápidos;

.2 haber seguido un curso de formación de tipo aprobado; y

.3 satisfacer las normas de competencia que para los títulos de suficiencia en el manejo de botes de rescate rápidos se establecen en los párrafos 5 a 8 de la sección A-VI/2 del Código de Formación.

Regla VI/3

Formación mínima obligatoria en técnicas avanzadas de lucha contra incendios

1 La gente de mar que vaya a hacerse cargo del control de las operaciones de lucha contra incendios deberá haber recibido con éxito formación en técnicas avanzadas de lucha contra incendios, con especial hincapié en los aspectos organizativos, de estrategia y dirección, conforme a lo dispuesto en la sección A-VI/3 del Código de Formación, y satisfacer las normas de competencia que en dicha sección se establecen.

2 Cuando la formación en técnicas avanzadas de lucha contra incendios no se especifique entre los requisitos exigidos para la obtención del título pertinente, deberá expedirse , según el caso, un certificado o documento probatorio, indicando que el titular ha asistido a un cursillo de formación en técnicas avanzadas de lucha contra incendios.

Regla VI/4

Requisitos mínimos en materia de primeros auxilios y cuidados médicos

1 La gente de mar que vaya a hacerse cargo de los cuidados médicos a bordo deberá satisfacer las normas de competencia que se establecen en los párrafos 1 a 3 de la sección A-VI/4 del Código de Formación.

2 La gente de mar que vaya a hacerse cargo de los primeros auxilios a bordo deberá satisfacer las normas de competencia que se establecen en los párrafos 4 a 6 de la sección A-VI/4 del Código de Formación.

3 Cuando la formación en primeros auxilios o cuidados médicos no se especifique entre los requisitos exigidos para la obtención del título pertinente, deberá expedirse, según el caso, un certificado o documento probatorio, indicando que el titular ha asistido a un cursillo de formación en primeros auxilios o en cuidados médicos.

CAPÍTULO VII

TITULACIÓN ALTERNATIVA

Regla VII/1

Expedición de títulos alternativos

1 Independientemente de los requisitos de titulación estipulados en los capítulos II y III del presente anexo, las Partes podrán optar por expedir, o autorizar la expedición, de títulos distintos de los que se mencionan en las reglas de dichos capítulos, siempre y cuando:

.1 los niveles de responsabilidad y las funciones correspondientes que vayan a consignarse en los títulos y en los refrendos se extraigan de las secciones A-II/1, A-II/2, A-II/3, A-II/4, A-III/1, A-III/2, A-III/4 y A IV/2 del Código de Formación, y sean idénticos a los que en ellas figuran;

.2 los aspirantes al título hayan completado una educación y formación reconocidas y satisfagan las normas de competencia establecidas en las secciones pertinentes del Código de Formación y que se enuncian en la sección A-VII/1, acerca de las funciones y niveles que se consignarán en los títulos y refrendos;

.3 los aspirantes al título hayan cumplido el período de embarco aprobado necesario para desempeñar las funciones y los niveles que vayan a consignarse en el título. El período mínimo de embarco deberá ser equivalente al estipulado en los capítulos II y III del presente anexo, pero nunca inferior al que se prescribe en la sección A-VII/2 del Código de Formación;

.4 los aspirantes al título que vayan a desempeñar la función de navegación a nivel operacional, cumplan los requisitos pertinentes de las reglas del capítulo IV, para desempeñar funciones específicas de radiocomunicaciones de conformidad con el Reglamento de Radiocomunicaciones; y

.5 los títulos se expidan de conformidad con los requisitos de la regla I/9 y lo dispuesto en el capítulo VII del Código de Formación.

2 No se expedirá título alguno en virtud del presente capítulo, a menos que la Parte haya informado a la Organización de conformidad con lo dispuesto en el artículo IV y en la regla I/7.

Regla VII/2

Titulación de la gente de mar

1 Toda la gente de mar que desempeñe cualquiera de las funciones o grupo de funciones especificadas en los cuadros A-II/1, A-II/2, A-II/3 o A-II/4 del capítulo II, o en los cuadros A-III/1, A-III/2, A-III/4 del capítulo III o en el cuadro A-IV/2 del capítulo IV del Código de Formación, estará en posesión de un título idóneo.

Regla VII/3

Principios que rigen la expedición de títulos alternativos

1 La Parte que opte por expedir o autorizar la expedición de títulos alternativos se asegurará de que se observen los siguientes principios:

.1 no se implantará ningún sistema de titulación alternativa a menos que garantice un grado de seguridad en el mar y de prevención de la contaminación al menos equivalente al previsto en los demás capítulos; y

.2 cualquier medida que se adopte sobre la titulación alternativa con arreglo al presente capítulo preverá el carácter intercambiable de los títulos con los expedidos en virtud de los demás capítulos.

2 El principio de entercambiabilidad mencionado en el párrafo 1 garantizará que:

.1 la gente de mar titulada de conformidad con lo dispuesto en los capítulos II y/o III y la titulada en virtud del capítulo VII puedan prestar servicio tanto en los buques cuya organización a bordo responda a criterios tradicionales como a los organizados de otro modo; y

.2 la gente de mar no reciba una formación tan específica respecto de las funciones de a bordo que suponga un menoscabo para emplear sus conocimientos prácticos en otro buque.

3 Al expedir un título con arreglo a lo dispuesto en el presente capítulo, deberán tenerse en cuenta los siguientes principios:

.1 la expedición de títulos alternativos no ha de ser utilizada, en sí misma, para:

.1 reducir el número de miembros de la tripulación a bordo;

.2 disminuir la profesionalidad o "descalificar" a la gente de mar; o

.3 justificar la asignación conjunta de las funciones propias del oficial de máquinas y del oficial de puente encargados de las guardias al poseedor de un título único durante cualquier guardia; y

.2 se designará como capitán a la persona que tenga el mando del buque; y no deberán verse afectadas, desde el punto de vista jurídico, la posición y la autoridad del capitán o de otros por la implantación de cualquier medida acerca de la titulación alternativa.

4 Los principios estipulados en los párrafos 1 y 2 garantizarán que se mantengan las respectivas competencias de los oficiales de puente y los oficiales de máquinas.

CAPÍTULO VIII

GUARDIAS

Regla VIII/1

Aptitud para el servicio

Al objeto de prevenir la fatiga, cada Administración deberá:

.1 establecer y hacer cumplir los periodos de descanso del personal encargado de la guardia; y

.2 exigir que los sistemas de guardia estén organizados de manera que la eficiencia del personal encargado de la guardia no se vea afectada por la fatiga, y que las tareas se dispongan de modo tal que el personal encargado de la primera guardia al comenzar el viaje y el de las subsiguientes guardias de relevo haya descansado suficientemente y se encuentre apto para el servicio.

Regla VIII/2

Organización de las guardias y principios que deben observarse

1 Las administraciones señalarán a la atención de las compañías, los capitanes, los jefes de máquinas y de todo el personal encargado de las guardias los requisitos, principios y orientaciones que se especifican en el Código de Formación, y que han de observarse para garantizar en todo momento y en todos los buques de navegación marítima una guardia segura y continua, o guardias adecuadas a las circunstancias y condiciones reinantes.

2 Las administraciones exigirán que el capitán de cada buque garantice que la organización es adecuada y permite realizar en todo momento guardias seguras, habida cuenta de las circunstancias y condiciones reinantes, y que bajo la dirección general del capitán:

.1 los oficiales encargados de la guardia de la navegación sean responsables de que el buque navegue sin riesgos durante los periodos en que estén de servicio, debiendo encontrarse físicamente presentes en todo momento en el puente de navegación, o en lugares directamente conexos, como el cuarto de derrota o el puesto de control del puente;

.2 los radiooperadores sean responsables de mantener una escucha radioeléctrica continua en las frecuencias apropiadas durante sus periodos de servicio;

.3 los oficiales encargados de la guardia de máquinas, como se definen en el Código de Formación y bajo la dirección del jefe de máquinas, estén disponibles de inmediato y preparados para ocupar sus puestos, hallándose físicamente presentes durante los periodos de servicio en la cámara de máquinas, cuando se les requiera; y

.4 se realicen guardias apropiadas y eficaces con objeto de garantizar la seguridad en todo momento mientras el buque esté anclado o atracado y, si el buque transporta carga peligrosa, se organicen las guardias teniendo plenamente en cuenta la naturaleza, cantidad, embalaje/envase y estiba de la carga potencialmente peligrosa y cualquier otra condición especial imperante a bordo, en el mar o en tierra.

DOCUMENTO ADJUNTO 2 DEL ACTA FINAL DE LA CONFERENCIA

RESOLUCIÓN 2

APROBACIÓN DEL CÓDIGO DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR (CÓDIGO DE FORMACIÓN)

LA CONFERENCIA,

HABIENDO APROBADO la resolución 1 relativa a la adopción de las enmiendas de 1995 al anexo del Convenio internacional sobre normas de formación, titulación y guardia para la gente de mar (Convenio de Formación), 1978,

RECONOCIENDO la importancia de establecer normas de competencia pormenorizadas y obligatorias y otras disposiciones obligatorias necesarias para hacer que toda la gente de mar reciba la debida formación y adquiera la adecuada experiencia, pericia y competencia para desempeñar sus cometidos de manera tal que se consoliden la seguridad de la vida humana y de los bienes en el mar y la protección del medio marino,

RECONOCIENDO ASIMISMO la necesidad de permitir la oportuna enmienda de tales normas y disposiciones obligatorias con el fin de que respondan efectivamente a los cambios de las tecnologías, operaciones, prácticas y procedimientos que se emplean a bordo de los buques,

RECORDANDO que un elevado porcentaje de los siniestros marítimos y casos de contaminación se deben al error humano,

ENTENDIENDO que un medio eficaz de hacer disminuir los riesgos asociados con el error humano en el funcionamiento de los buques de navegación marítima es asegurarse de que se observan las más elevadas normas posibles de formación, titulación y competencia de la gente de mar empleada en dichos buques,

CONSIDERANDO DESEABLE alcanzar y mantener las más elevadas normas posibles de seguridad de la vida humana y los bienes en el mar y en puerto, y para la protección del medio ambiente,

HABIENDO EXAMINADO el Código de formación, titulación y guardia para la gente de mar, (Código de Formación), constituido por la parte A - Normas obligatorias relacionadas con las disposiciones del anexo del Convenio de Formación, 1978, en su forma enmendada y la parte B - Orientaciones con carácter de recomendación sobre las disposiciones del Convenio de Formación y su anexo, en su forma enmendada, propuesto y distribuido a todos los Miembros de la Organización y a todas las Partes en el Convenio,

TOMANDO NOTA de que la regla I/1, párrafo 2, del anexo del Convenio de Formación, 1978, en su forma enmendada, establece que la parte A del Código de Formación se añade a las reglas que figuran en el Anexo del Convenio, y que toda referencia a alguna de las prescripciones de una regla constituye a su vez una referencia a la sección correspondiente de la parte A del Código de Formación,

1. ADOPTA:

.1 el Código de Formación, titulación y guardia para la gente de mar (Código de Formación), parte A -Normas obligatorias relacionadas con las disposiciones del anexo del Convenio de Formación enmendado-, que constituye el anexo 1 de la presente resolución;

.2 el Código de formación, titulación y guardia para la gente de mar (Código de Formación), parte B -Orientaciones con carácter de recomendación sobre las disposiciones del Convenio de Formación enmendado y su anexo-, que constituye el anexo 2 de la presente resolución;

2. RESUELVE:

.1 que las disposiciones de la parte A del Código de Formación entrarán en vigor respecto de cada una de las Partes en el Convenio de Formación, 1978, en su forma enmendada, en la misma fecha y del mismo modo que las enmiendas a dicho Convenio aprobadas por la Conferencia;

.2 recomendar que las orientaciones que constituyen la parte B del Código de Formación sean tenidas en cuenta por todas las Partes en el Convenio de Formación, 1978, en su forma enmendada, a partir de la fecha de entrada en vigor de las enmiendas a dicho Convenio aprobadas por la Conferencia;

3. INVITA a la Organización Marítima Internacional a que:

.1 mantenga sometidas a examen las partes A y B del Código de Formación, consulte, según resulte oportuno, con la Organización Internacional del Trabajo, la Unión Internacional de Telecomunicaciones y la Organización Mundial de la Salud, y señale a la atención del Comité de Seguridad Marítima la necesidad de toda futura enmienda a dichas disposiciones, para su examen y aprobación según proceda;

.2 ponga en conocimiento de todas las Partes en el Convenio de Formación la presente resolución y toda enmienda a la misma que pueda aprobarse en el futuro.

ANEXO 1

CÓDIGO DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR
(CÓDIGO DE FORMACIÓN)

PARTE A

NORMAS OBLIGATORIAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES DEL ANEXO DEL CONVENIO DE FORMACIÓN

INTRODUCCIÓN

1 En esta parte del Código de Formación figuran las disposiciones obligatorias a que se hace referencia específica en el Convenio internacional sobre normas de formación, titulación y guardia para la gente de mar, 1978, en su forma enmendada, denominado en lo sucesivo Convenio de Formación. En ellas se indican en forma pormenorizada las normas mínimas que han de mantener en vigor las Partes para dar plena y cabal efectividad al Convenio.

2 Figuran también en esta parte las normas de competencia que los aspirantes han de demostrar para que les sean expedidos y revalidados los títulos o certificados de competencia en virtud del Convenio de Formación. Para dejar en claro la vinculación que existe entre las disposiciones sobre titulación alternativa del capítulo VII y las disposiciones sobre titulación de los capítulos II, III y IV, las aptitudes especificadas en las diversas normas de competencia se agrupan con arreglo a siete funciones, a saber:

.1 Navegación
.2 Manipulación y estiba de la carga
.3 Control del funcionamiento del buque y cuidado de las personas a bordo
.4 Maquinaria naval
.5 Instalaciones eléctricas, electrónicas y de control
.6 Mantenimiento y reparaciones
.7 Radiocomunicaciones

a los siguientes niveles de responsabilidad:

.1 Nivel de gestión
.2 Nivel operacional
.3 Nivel de apoyo

Las funciones y los niveles de responsabilidad se identifican mediante el oportuno epígrafe en los cuadros de normas de competencia que figuran en los capítulos II, III y IV de la presente parte. El ámbito de cada función al nivel de responsabilidad de que se trate viene definido por las aptitudes enumeradas en la columna 1 del cuadro. El significado de "función" y "nivel de responsabilidad" se define en términos generales en la sección A-I/1 *infra*.

3 La numeración de las secciones de esta parte A coincide con la de las reglas estipuladas en el anexo del Convenio de Formación. El texto de cada sección puede a su vez dividirse en partes y párrafos numerados, pero la numeración es propia del Código.

CAPITULO I

NORMAS RELATIVAS A LAS DISPOSICIONES GENERALES

Sección A-I/1

Definiciones y aclaraciones

1 Las definiciones y aclaraciones que figuran en el artículo II y en la regla I/1 son asimismo aplicables a las expresiones utilizadas en las partes A y B del Código. Además las siguientes definiciones complementarias son aplicables solamente al Código:

1 "Norma de competencia": el nivel de aptitud que ha de alcanzarse para el adecuado desempeño de funciones a bordo del buque de conformidad con los criterios acordados a nivel internacional que aquí se indican, en los que se incluyen las normas prescritas o los niveles de conocimientos, comprensión y aptitud demostrada;

2 "Nivel de gestión": el nivel de responsabilidad relacionado con:

2.1 el desempeño de los cargos de capitán, primer oficial de puente, jefe de máquinas o primer oficial de máquinas a bordo de un buque de navegación marítima, y

2.2 garantizar el adecuado desempeño de todas las funciones dentro de una esfera de responsabilidad asignada;

3 "Nivel de operaciones": el nivel de responsabilidad relacionado con:

3.1 el desempeño de los cargos de oficial de la guardia de navegación o la guardia de máquinas, oficial de servicio en espacios de máquinas sin dotación permanente o radiooperador a bordo de un buque de navegación marítima, y

3.2 mantener un control directo del desempeño de todas las funciones en una esfera de responsabilidad asignada, de conformidad con los procedimientos pertinentes y bajo la dirección de una persona que preste servicio a nivel de gestión en dicha esfera de responsabilidad;

4 "Nivel de apoyo": el nivel de responsabilidad correspondiente al desempeño de tareas, obligaciones o responsabilidades asignadas a bordo de un buque de navegación marítima bajo la dirección de una persona que preste servicio a nivel de operaciones o de gestión;

5 "Criterios de evaluación": las entradas que figuran en la columna 4 de los cuadros sobre "Especificaciones de las normas mínimas de competencia" de la parte A, constituyen las pautas que un evaluador sigue para juzgar si el aspirante puede o no desempeñar los cometidos, tareas y responsabilidades conexas, y

6 "Evaluación independiente": la realizada por personas debidamente capacitadas, independientes o externas a la unidad o actividad objeto de la evaluación, con el fin de verificar que los procedimientos administrativos y operacionales a todos los niveles se gestionan, organizan, establecen y vigilan internamente, asegurando así su idoneidad y la consecución de los objetivos perseguidos.

Sección A-I/2

Títulos y refrendos

1 En los casos en que, de conformidad con el párrafo 4 de la regla I/2, el refrendo que prevé el artículo VI del Convenio conste en el propio título, dicho título se expedirá de acuerdo con el modelo adjunto, con la salvedad de que las palabras "o hasta la fecha de expiración de cualquier prórroga de la validez del presente título que figure consignada al dorso", que aparecen en la cara de dicho mismo, y las disposiciones que para dejar constancia de la prórroga de la validez figuran al dorso del mismo, se omitirán cuando deba sustituirse el título por haber expirado su validez. Véanse en la sección B-I/2 del Código las orientaciones sobre cómo cumplimentar el modelo.

(Sello oficial)

(PAÍS)

TÍTULO EXPEDIDO EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE NORMAS DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR, 1978, ENMENDADO EN 1995

El Gobierno de ..... certifica que ..... es plenamente competente de conformidad con lo dispuesto en la regla ..... del mencionado Convenio, en su forma enmendada, y apto para desempeñar las siguientes funciones, al nivel especificado y sin más limitaciones que las que se indican, hasta ..... o hasta la fecha de expiración de cualquier prórroga de la validez del presente título que figure consignada al dorso:

FUNCIÓN	NIVEL	LIMITACIONES (SI LAS HUBIERE)

Su legítimo titular puede ejercer el cargo o cargos siguientes, que se especifican en las prescripciones pertinentes de la Administración sobre la dotación de seguridad.

CARGO	LIMITACIONES (SI LAS HUBIERE)

Título Nº ..... expedido el .....

(Sello oficial)

.....

Firma del funcionario debidamente autorizado

.....

Nombre del funcionario debidamente autorizado

De conformidad con el párrafo 9 de la regla I/2 del Convenio, durante la prestación de servicios a bordo de un buque deberá estar disponible el original del presente título.

Fecha de nacimiento del titular .....

Firma del titular .....

Fotografía del titular

Se prorroga la validez del presente título hasta el ..... (Sello oficial) ..... Firma del funcionario debidamente autorizado Fecha de revalidación .... Nombre del funcionario debidamente autorizado
Se prorroga la validez del presente título hasta el ..... (Sello oficial) ..... Firma del funcionario debidamente autorizado Fecha de revalidación .... Nombre del funcionario debidamente autorizado

2 A reserva de lo dispuesto en el párrafo 1, el modelo de refrendo que dé fe de la expedición de un título será el indicado a continuación, con la salvedad de que las palabras "o hasta la fecha de expiración de cualquier prórroga de la validez del presente refrendo que figure consignada al dorso", que aparecen en la cara de dicho modelo, y las disposiciones que para dejar constancia de la prórroga de la validez figuran al dorso del mismo, se omitirán cuando deba sustituirse el refrendo por haber expirado su validez. Véanse en la sección B-I/2 del Código las orientaciones sobre cómo cumplimentar el modelo.

(Sello oficial)

(PAÍS)

REFRENDO DE LA EXPEDICIÓN DE UN TÍTULO EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE NORMAS DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR, 1978, ENMENDADO EN 1995

El Gobierno de ..... certifica que el título Nº ..... se ha expedido a favor de ....., a quien se considera plenamente competente de conformidad con lo dispuesto en la regla ..... del mencionado Convenio, en su forma enmendada, y apto para desempeñar las siguientes funciones, al nivel especificado y sin más limitaciones que las que se indican, hasta ..... o hasta la fecha de expiración de cualquier prórroga de la validez del presente refrendo que figure consignada al dorso:

FUNCIÓN	NIVEL	LIMITACIONES (SI LAS HUBIERE)

El legítimo titular del presente refrendo puede ejercer el cargo o cargos siguientes, que se especifican en las prescripciones pertinentes de la Administración sobre la dotación de seguridad.

CARGO	LIMITACIONES (SI LAS HUBIERE)

Refrendo Nº ..... expedido el .....

(Sello oficial)

.....
Firma del funcionario debidamente autorizado

.....
Nombre del funcionario debidamente autorizado

De conformidad con el párrafo 9 de la regla I/2 del Convenio, durante la prestación de servicios a bordo de un buque deberá estar disponible el original del presente refrendo.

Fecha de nacimiento del titular .....

Firma del titular .....

Fotografía del titular

Se prorroga la validez del presente refrendo hasta el .....
(Sello oficial)
..... Firma del funcionario debidamente autorizado
Fecha de revalidación .... Nombre del funcionario debidamente autorizado

Se prorroga la validez del presente refrendo hasta el .....
(Sello oficial)
..... Firma del funcionario debidamente autorizado
Fecha de revalidación .... Nombre del funcionario debidamente autorizado

3 El modelo de refrendo que dé fe del reconocimiento de un título será el indicado a continuación, con la salvedad de que las palabras "o hasta la fecha de expiración de cualquier prórroga de la validez del presente refrendo que figure consignada al dorso", que aparecen en la cara de dicho modelo, y las disposiciones que para dejar constancia de la prórroga de la validez figuran al dorso del mismo, se omitirán cuando deba sustituirse el refrendo por haber expirado su validez. Véanse en la sección B-I/2 del Código las orientaciones sobre cómo cumplimentar el modelo.

(Sello oficial)

(PAÍS)

REFRENDO DEL RECONOCIMIENTO DE UN TÍTULO EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE NORMAS DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR, 1978, ENMENDADO EN 1995

El Gobierno de ..... certifica que el título Nº ..... expedido a favor de ..... por el Gobierno de ..... o con su autorización, está debidamente reconocido de conformidad con lo dispuesto en la regla [I/10] del mencionado Convenio, en su forma enmendada, y que su legítimo titular está facultado para desempeñar las siguientes funciones, al nivel especificado y sin más limitaciones que las que se indican, hasta ..... o hasta la fecha de expiración de cualquier prórroga de la validez del presente refrendo que figure consignada al dorso:

FUNCIÓN	NIVEL	LIMITACIONES (SI LAS HUBIERE)

El legítimo titular del presente refrendo puede ejercer el cargo o cargos siguientes, que se especifican en las prescripciones pertinentes de la Administración sobre la dotación de seguridad.

CARGO	LIMITACIONES (SI LAS HUBIERE)

Refrendo Nº ..... expedido el .....

(Sello oficial)

.....
Firma del funcionario debidamente autorizado

.....
Nombre del funcionario debidamente autorizado

De conformidad con el párrafo 9 de la regla I/2 del Convenio, durante la prestación de servicios a bordo de un buque deberá estar disponible el original del presente refrendo.

Fecha de nacimiento del titular .....

Firma del titular .....

Fotografía del titular

Se prorroga la validez del presente refrendo hasta el ..... (Sello oficial) ..... Firma del funcionario debidamente autorizado Fecha de revalidación .... Nombre del funcionario debidamente autorizado
Se prorroga la validez del presente refrendo hasta el ..... (Sello oficial) ..... Firma del funcionario debidamente autorizado Fecha de revalidación .... Nombre del funcionario debidamente autorizado

4 Si se usan modelos distintos a los que figuran en la presente sección, las Partes, con arreglo a lo estipulado en el párrafo 8 de la regla I/2, se asegurarán de que en todos los casos:

.1 se incluye en la misma cara del documento toda la información relativa a la identidad y detalles personales del titular, tales como el nombre, la fecha de nacimiento, la fotografía y la firma, así como la fecha en la que se expidió el documento; y

.2 se indica de manera destacada y es fácilmente identificable toda la información relativa al cargo o cargos que puede ejercer el titular, conforme a los requisitos de la Administración sobre la dotación de seguridad, así como las posibles limitaciones

Sección A-I/3

Principios que rigen los viajes próximos a la costa

(No hay disposiciones)

Sección A-I/4

Procedimientos de inspección

1 El procedimiento de evaluación prescrito en la regla I/4, párrafo 1.3, que resulte de cualquiera de las situaciones en ella mencionadas, consistirá en una verificación para determinar que los miembros de la tripulación que han de tener el debido nivel de competencia poseen de hecho los conocimientos que la situación requiere.

2 Al efectuar esta evaluación, habrá que tener en cuenta que los procedimientos de a bordo son los previstos en el Código internacional de gestión de la seguridad (Código IGS), y que las disposiciones del presente Convenio se limitan al nivel de competencia necesario para aplicar esos procedimientos de manera segura.

3 Los procedimientos de supervisión con arreglo al presente Convenio se limitarán a las normas de competencia de la gente de mar que se encuentre a bordo, definidas en la parte A del Código, y de su aptitud en relación con las guardias. La evaluación de la competencia a bordo se iniciará con la verificación de los títulos de la gente de mar.

4 Independientemente de la verificación del título, durante la evaluación se podrá exigir a la gente de mar, en virtud de la regla I/4, párrafo 1.3, que demuestre una competencia afín en el lugar de trabajo. Dicha demostración podrá incluir la verificación de que se cumplen las prescripciones operacionales de las guardias y que la gente de mar reacciona de forma correcta en situaciones de emergencia, como corresponde a su nivel de competencia.

5 Esta evaluación sólo se basará en los métodos de demostración de la competencia, en los criterios para evaluarla y en el propio ámbito de las normas que se especifican en la parte A del Código.

Sección A-I/5

Disposiciones de carácter nacional

Lo dispuesto en la regla I/5 no se interpretará en el sentido de que impida se asignen tareas de carácter formativo bajo supervisión, o en casos de fuerza mayor.

Sección A-I/6

Formación y evaluación

1 Cada una de las Partes garantizará que toda formación y evaluación de la gente de mar a los efectos de titulación según lo prescrito en el Convenio:

.1 esté estructurada de conformidad con programas publicados, e incluyan los métodos y medios de entrega, procedimientos y material del curso que sean necesarios para alcanzar las normas de competencia prescritas; y

.2 sea impartida, supervisada, evaluada y respaldada por personal cualificado según lo dispuesto en los párrafos 4, 5 y 6.

2 Toda persona que imparta formación o realice una evaluación en el empleo a bordo de un buque sólo efectuará tales actividades cuando éstas no afecten negativamente al funcionamiento normal del buque y pueda dedicar su tiempo y atención a la formación o evaluación.

Cualificaciones de los instructores, supervisores y evaluadores

3 Cada una de las Partes garantizará que los instructores, supervisores y evaluadores estén debidamente cualificados para el tipo y nivel particulares de formación o la correspondiente evaluación de la competencia de la gente de mar, tanto en tierra como a bordo, según se prescribe en el Convenio y de conformidad con lo dispuesto en la presente sección.

Formación en el empleo

4 Toda persona que imparta una formación en el empleo, a bordo o en tierra, que vaya a ser utilizada por la gente de mar a efectos de titulación en virtud de lo prescrito en el Convenio, deberá:

.1 haber valorado el programa de formación y comprendido los objetivos didácticos específicos para el tipo particular de formación que se imparta;

.2 estar debidamente cualificada para la tarea respecto a la cual se imparte formación; y

.3 si imparte formación con simuladores:

.3.1 haber recibido la orientación necesaria sobre técnicas de instrucción basadas en simuladores; y

.3.2 haber adquirido la experiencia práctica en la utilización del tipo de simulador de que se trate.

5 Toda persona que sea responsable de supervisar la formación de la gente de mar en el empleo, a efectos de titulación en virtud de lo estipulado en el Convenio, tendrá que haber adquirido una comprensión plena del programa y de los objetivos didácticos apropiados para el tipo de formación que se imparta.

Evaluación de la competencia

6 Toda persona que realice una evaluación de la competencia de la gente de mar, a bordo o en tierra, a efectos de titulación según lo prescrito en el Convenio, deberá:

.1 haber alcanzado un nivel adecuado de conocimientos y comprensión de la competencia que se ha de evaluar;

.2 estar debidamente cualificada para la tarea que está evaluando;

.3 haber recibido la orientación necesaria en lo que respecta a los métodos y prácticas de evaluación;

.4 haber adquirido experiencia práctica de evaluación; y

.5 si efectúa una evaluación utilizando un simulador, haber adquirido experiencia práctica sobre el tipo de simulador de que se trate, bajo la supervisión de un evaluador experimentado y de una manera que éste juzgue satisfactoria.

Formación y evaluación en el marco de una institución

7 La Parte que reconozca un curso de formación, una institución docente, o una cualificación otorgada por una institución docente, como parte de sus requisitos para expedir un título en virtud de lo prescrito en el Convenio, se asegurará de que el ámbito de aplicación de las disposiciones sobre normas de calidad de la sección A-I/8 abarcan las calificaciones y experiencia de los instructores y evaluadores. Dichas calificaciones, experiencia, y aplicación de las normas de competencia incluirán la necesaria formación en técnicas de instrucción, así como métodos y prácticas sobre formación y evaluación, y cumplirán los requisitos estipulados en los párrafos 4 a 6.

Sección A-I/7

Comunicación de información

1 La información estipulada por la regla I/7, párrafo 1, se comunicará al Secretario General con arreglo a las pautas establecidas en el párrafo 2 *infra*.

2 El 1 de agosto de 1998, o en el plazo de un año civil a partir de la entrada en vigor de la regla I/7, si esta última fecha es posterior por lo que respecta a la Parte interesada, cada una de las Partes informará de las medidas que haya adoptado para dar plena y total efectividad al Convenio, debiendo incluir en dicho informe lo siguiente:

.1 el nombre, la dirección postal, los números de teléfono y facsímil, y el organigrama del ministerio, departamento u organismo gubernamental encargado de administrar el Convenio;

.2 una explicación sucinta de las medidas jurídicas y administrativas previstas y adoptadas para garantizar el cumplimiento, particularmente de las reglas I/6 y I/9;

.3 una clara exposición de los principios adoptados en cuanto a enseñanza, formación, exámenes, evaluación de la competencia y titulación;

.4 una reseña sucinta de los cursos, programas de formación, exámenes y evaluaciones previstas para cada título expedido conforme al Convenio;

.5 un esbozo sucinto de los procedimientos seguidos para autorizar, acreditar o aprobar programas de exámenes y niveles de formación, evaluar la aptitud física, y la competencia, como establece el Convenio, las correspondientes condiciones, y una lista de las autorizaciones, acreditaciones y aprobaciones otorgadas;

.6 una reseña sucinta de los procedimientos seguidos para la concesión de dispensas de conformidad con el artículo VIII; y

.7 los resultados de la comparación llevada a cabo de conformidad con la regla I/11 y un esbozo sucinto de la formación autorizada para el repaso y la actualización de conocimientos.

3 Cada una de las Partes, en el plazo de seis meses después de:

.1 haber mantenido o adoptado planes de instrucción o formación equivalentes conforme al artículo IX, facilitará una descripción plena de los mismos;

.2 haber reconocido títulos expedidos por otra Parte, proporcionará un informe en el que se resuman las medidas adoptadas para garantizar el cumplimiento de la regla I/10; y

.3 haber autorizado que se emplee, a bordo de buques que tengan derecho a enarbolar su pabellón, a gente de mar que posea títulos alternativos expedidos conforme a la regla VII/1, facilitará al Secretario General un ejemplar del tipo de documentos relativos a la dotación de seguridad expedidos a tales buques.

4 Cada una de las Partes comunicará los resultados de las distintas evaluaciones independientes llevadas a cabo de conformidad con el párrafo 2 de la regla I/8, antes de los seis meses siguientes a su ultimación, describiendo en dicho informe el mandato de los evaluadores, sus calificaciones y experiencia, la fecha y el alcance de la evaluación, las deficiencias halladas, así como las medidas correctoras que se recomienden y se adopten.

5 El Secretario General mantendrá una lista de personas competentes aprobada por el Comité de Seguridad Marítima, que incluya a aquellas que las Partes recomienden o pongan a su disposición, las cuales podrían ser llamadas a colaborar en la elaboración del informe prescrito en la regla I/7, párrafo 2. Estas personas estarán normalmente disponibles durante los correspondientes periodos de sesiones del Comité de Seguridad Marítima y de sus órganos auxiliares, pero no será necesario que limiten sus actividades a dichos periodos de sesiones.

6 Por lo que se refiere a la regla I/7, párrafo 2, las personas competentes estarán ampliamente informadas de las prescripciones del Convenio, y al menos una de ellas tendrá conocimientos del sistema de formación y titulación de la Parte en cuestión.

7 Toda reunión de las personas competentes deberá:

.1 celebrarse a discreción del Secretario General;

.2 estar integrada por un número impar de miembros, que por lo general no excederá de cinco personas,

.3 designar su propio presidente; y

.4 comunicar al Secretario General la opinión consensuada de sus miembros, o, en el caso de que no se llegue a un acuerdo, indicarle las opiniones mayoritarias y minoritarias.

8 Las personas competentes expresarán sus opiniones por escrito, de forma confidencial, sobre lo siguiente:

.1 una comparación de los hechos que la Parte haya notificado al Secretario General con todas las prescripciones pertinentes del Convenio;

.2 el informe de cualquier evaluación pertinente presentado en virtud del párrafo 3 de la regla I/8; y

.3 cualquier información adicional facilitada por la Parte.

9 Al elaborar el informe al Comité de Seguridad Marítima que se estipula en la regla I/7, párrafo 2, el Secretario General:

.1 solicitará y tendrá en cuenta las opiniones expresadas por personas competentes seleccionadas de la lista establecida de conformidad con el párrafo 5;

.2 solicitará aclaración de las Partes, cuando sea necesario, sobre cualquier materia relacionada con la información proporcionada en virtud del párrafo 1 de la regla I/7; y

.3 determinará las esferas respecto de las cuales las Partes hayan solicitado ayuda con objeto de implantar el Convenio.

10 Se informará a la Parte interesada sobre la organización de las reuniones de las personas competentes, y sus representantes podrán participar en ellas para aclarar cualquier cuestión relacionada con la información proporcionada conforme al párrafo 1 de la regla I/7.

11 Si el Secretario General no puede presentar el informe contemplado en el párrafo 2 de la regla I/7, la Parte interesada podrá pedir al Comité de Seguridad Marítima que adopte las medidas estipuladas en el párrafo 3 de la regla I/7, habida cuenta de la información facilitada con arreglo a lo dispuesto en la presente sección y las opiniones expresadas de conformidad con los párrafos 7 y 8.

Sección A-I/8

Normas de calidad

Objetivos y normas de calidad a nivel nacional

1 Cada una de las Partes se asegurará de que las metas de la instrucción y formación, así como las respectivas normas de competencia que deban alcanzarse, quedan claramente definidas, y en ellas se identifican los niveles de conocimientos, comprensión y aptitud apropiados para los exámenes y evaluaciones que prevé el Convenio. Los objetivos y normas de calidad conexas podrán especificarse por separado para los distintos cursos y programas de formación, e incluirán asimismo los aspectos administrativos del sistema de titulación.

2 El ámbito de aplicación de las normas de calidad abarcará los distintos aspectos administrativos del sistema de titulación, todos los cursos y programas de formación, los exámenes y evaluaciones llevados a cabo bajo la autoridad de una Parte, así como las calificaciones y experiencia exigidas a los instructores y evaluadores, habida cuenta de la normativa, los sistemas, inspecciones y exámenes internos para determinar la garantía de calidad que se hayan habilitado con miras a la consecución de los objetivos fijados.

3 Cada una de las Partes garantizará que a intervalos no superiores a cinco años se lleve a cabo una auditoría, independiente, de las actividades de evaluación relacionadas con la adquisición de conocimientos, comprensión, aptitudes y competencias, y acerca de los aspectos administrativos del sistema de titulación, con el fin de comprobar que:

.1 todas las medidas internas de control y vigilancia de la gestión, y las de seguimiento, se ajustan a planes previamente definidos y a procedimientos documentados, y se revelan eficaces para la consecución de los objetivos fijados;

.2 los resultados de cada evaluación independiente se documentan y se ponen en conocimiento de los responsables del área evaluada; y

.3 se adoptan las medidas oportunas para paliar las deficiencias.

4 El informe de la evaluación independiente prevista en el párrafo 3 de la regla I/8 incluirá el mandato para la evaluación, así como las calificaciones y experiencia de los evaluadores.

Sección A-I/9

Normas médicas - Expedición y registro de títulos

(No hay disposiciones)

Sección A-I/10

Reconocimiento de títulos

1 Las disposiciones del párrafo 4 de la regla I/10 relativas al no reconocimiento de títulos expedidos por un Estado que no sea Parte no deberán entenderse como que prohiben a una Parte, en el momento de expedir sus propios títulos, aceptar el periodo de embarco, la educación y la formación que se hayan adquirido bajo la autoridad de un Estado que no sea Parte, a condición de que la Parte cumpla lo prescrito en la regla I/9 al expedir los referidos títulos, y garantice que se cumplen las prescripciones del Convenio relativas al periodo de embarco, educación, formación y competencia.

2 Cuando una Administración que haya reconocido un título retire su refrendo de reconocimiento, informará de las circunstancias a la Parte que expidió el título.

Sección A-I/11

Revalidación de títulos

Competencia profesional

1 La continuidad de la competencia profesional estipulada en la regla I/11 se demostrará acreditando:

.1 haber realizado un periodo de embarco aprobado, desempeñando funciones propias del título que se posee, durante al menos un año en el curso de los últimos cinco años; o

.2 haber desempeñado funciones consideradas equivalentes al periodo de embarco estipulado en el párrafo 1.1; o

.3 por:

.3.1 haber superado una prueba de tipo aprobado; o

.3.2 haber concluido satisfactoriamente uno o varios cursillos de tipo aprobado; o

.3.3 haber efectuado un periodo de embarco aprobado, desempeñando funciones propias del título que se posee, durante al menos tres meses en calidad de supernumerario o como oficial en una categoría inferior a aquélla para la cual es válido el título, inmediatamente antes de ocupar el cargo para el cual habilite el título que se tenga.

2 Los cursos de repaso y actualización estipulados en la regla I/11 serán de tipo aprobado e incluirán los cambios que se produzcan en la pertinente reglamentación nacional e internacional relativa a la seguridad de la vida humana en el mar y a la protección del medio marino, y tendrán asimismo en cuenta cualquier actualización de la norma de competencia de que se trate.

Sección A-I/12

Normas que rigen el uso de simuladores

PARTE 1 - NORMAS DE RENDIMIENTO

Normas generales de rendimiento de los simuladores empleados en la formación

1 Cada una de las Partes se asegurará de que todo simulador utilizado en la formación obligatoria:

.1 sea adecuado para los objetivos y tareas de formación que se hayan especificado;

.2 pueda simular la capacidad operacional del equipo del buque, con un grado de realismo que esté en consonancia con los objetivos de formación, e incluya los medios, las limitaciones y los posibles errores del referido equipo;

.3 funcione con el suficiente realismo para que el alumno pueda adquirir una competencia acorde con los objetivos de formación;

.4 permita crear un entorno operacional controlado en el que se puedan reproducir distintas condiciones, entre las que cabe incluir emergencias y situaciones peligrosas o inusuales desde el punto de vista de los objetivos de la formación;

.5 haga las veces de interfaz, de manera que el alumno pueda interactuar con el equipo, el entorno simulado y, según proceda, el instructor; y

.6 permita que el instructor controle, supervise y registre los ejercicios para obtener eficazmente de los alumnos la información requerida.

Normas generales de rendimiento de los simuladores empleados en la evaluación de la competencia

2 Cada una de las Partes se asegurará de que todo simulador utilizado para evaluar la competencia, según lo prescrito en el Convenio, o para demostrar que se sigue teniendo la suficiencia requerida:

.1 sirva para satisfacer los objetivos de evaluación que se hayan especificado;

.2 pueda simular la capacidad operacional del equipo del buque, con un grado de realismo que esté en consonancia con los objetivos de la evaluación, e incluya los medios, las limitaciones y los posibles errores del referido equipo;

.3 funcione con el suficiente realismo para que el alumno pueda demostrar una competencia acorde con los objetivos de la evaluación;

.4 haga las veces de interfaz, de manera que el alumno pueda interactuar con el equipo y el entorno simulado;

.5 permita crear un entorno operacional controlado en el que se puedan reproducir distintas condiciones, entre las que cabe incluir emergencias y situaciones peligrosas o inusuales con respecto a los objetivos de la evaluación; y

.6 permita que el evaluador controle, supervise y registre los ejercicios para evaluar eficazmente el rendimiento de los candidatos.

Normas de rendimiento adicionales

3 Además de cumplir los requisitos básicos que se indican en los párrafos 1 y 2, el equipo de simulación al que se aplica la presente sección deberá cumplir las siguientes normas de rendimiento, según su tipo específico.

Simuladores de radar

4 El simulador de radar podrá representar la capacidad operacional de un aparato de radar náutico que se ajuste a todas las normas aplicables de rendimiento aprobadas por la Organización e incorpore medios para:

.1 operar en la modalidad de movimiento relativo de estabilización mar o tierra y en la de movimiento verdadero;

.2 ofrecer modelos meteorológicos, corrientes mareales, corrientes, sectores de sombra, ecos parásitos y otros efectos de propagación; generar litoral, boyas de navegación y respondedores de búsqueda y salvamento; (RESAR); y

.3 crear un nuevo medio operacional en tiempo real que incluya al menos dos estaciones del buque propio que permitan alterar el rumbo y la velocidad del buque, e incluir parámetros para al menos 20 buques blanco, así como los medios de comunicación necesarios.

Simuladores de ayudas de punteo radar automáticas (APRA)

5 El simulador de APRA podrá representar la capacidad operacional de las APRA que se ajusten a las normas de rendimiento aplicables aprobadas por la Organización , e incorporará medios para:

.1 la captación manual y automática de blancos;

.2 la información relativa a la derrota navegada;

.3 el empleo de zonas de exclusión;

.4 la escala de tiempos del vector/gráfico, y la presentación de datos en pantalla, y

.5 las maniobras de prueba.

PARTE 2 - OTRAS DISPOSICIONES

Simuladores de formación - Objetivos

6 Cada una de las Partes se asegurará de que los propósitos y objetivos de la formación con simuladores se especifiquen en el marco del programa general de formación, y de que se determinen los objetivos y las tareas de formación que mayor relación guarden con las tareas y prácticas de a bordo.

Procedimientos de formación

7 Al impartir la formación obligatoria con simuladores, los instructores se asegurarán de lo siguiente:

.1 se ha informado debidamente y por adelantado a los alumnos sobre los objetivos y las tareas del ejercicio, y se les ha dado suficiente tiempo de planificación antes de iniciar dicho ejercicio;

.2 los alumnos tienen tiempo suficiente para familiarizarse con el simulador y su equipo antes de que se inicie el ejercicio de formación o de evaluación;

.3 la orientación facilitada y los aspectos de estimulación se adecuan a los objetivos y tareas del ejercicio que se haya determinado y al nivel de la experiencia que tenga el alumno;

.4 los ejercicios se supervisan de manera eficaz, mediante la oportuna observación, tanto auditiva como visual, de la actividad que realice el alumno, y también se realizan informes de evaluación tanto anteriores como posteriores al ejercicio;

.5 se interroga de manera eficaz a los alumnos para cerciorarse de que se han cumplido los objetivos de formación y de que la aptitud operacional demostrada es de un nivel aceptable;

.6 al interrogar al alumno sobre el ejercicio realizado, conviene recurrir también a otros evaluadores; y

.7 los ejercicios con simulador se elaboran adecuándolos a los objetivos específicos de formación, y se someten a prueba para cerciorarse de ello.

Procedimientos de evaluación

8 Cuando se empleen simuladores para evaluar la capacidad de los candidatos y demostrar su nivel de competencia, los evaluadores se asegurarán de que:

.1 los criterios de rendimiento se determinan con claridad y precisión, y son válidos y accesibles para los candidatos;

.2 los criterios de evaluación se determinan con claridad y precisión para que la evaluación resulte fiable y uniforme y para que las medidas y la evaluación sean lo más objetivas posible y las opiniones subjetivas sean mínimas;

.3 se informa claramente a los candidatos sobre las tareas y/o aptitudes que han de evaluarse y sobre los criterios que rijan las tareas y el rendimiento, y conforme a los cuales se determinará su competencia;

.4 la evaluación del rendimiento tiene en cuenta los procedimientos operacionales normales y también la interacción con otros candidatos en el simulador o con el personal encargado de éste;

.5 los métodos de puntuación o clasificación para evaluar el rendimiento se usan con precaución hasta que se haya determinado su validez; y

.6 el criterio primordial será que el candidato demuestre aptitud para desempeñar una tarea de manera segura y eficaz a juicio del evaluador.

Cualificaciones de los instructores y evaluadores

9 Cada una de las Partes se asegurará de que los instructores y evaluadores reúnen las cualificaciones y experiencia debidas para el tipo y nivel particulares de formación y la correspondiente evaluación de la competencia, según lo dispuesto en la regla I/6 y en la sección A-I/6.

Sección A-I/13

Realización de pruebas

(No hay disposiciones)

Sección A-I/14

Responsabilidad de las compañías

1 Tanto las compañías como los capitanes y los tripulantes serán responsables de hacer que se dé pleno y cabal efecto a las obligaciones especificadas en esta sección, y de que se tomen cualesquiera otras medidas que puedan ser necesarias para lograr que todos los miembros de la tripulación contribuyan de manera inteligente e informada al buen funcionamiento del buque.

2 La compañía dará instrucciones por escrito a los capitanes de los buques a los que se aplique el Convenio, con indicación de las directrices y procedimientos a seguir para garantizar que toda la gente de mar que ingresa en la dotación del buque tenga la oportunidad de familiarizarse con el equipo, las distintas modalidades operacionales y otras disposiciones de a bordo necesarias para el debido desempeño de sus funciones antes de que éstas le sean asignadas. Tales directrices y procedimientos incluirán lo siguiente:

.1 asignación de un plazo prudencial para que toda la gente de mar que ingrese en la dotación pueda familiarizarse con:

.1.1 el equipo concreto que vaya a utilizar o hacer funcionar; y

.1.2 los procedimientos y medios concretos que, en cuanto a guardias, seguridad, protección ambiental y emergencias, deba conocer para el adecuado desempeño de los cometidos que se le asignen; y

.2 la designación de un tripulante bien informado que habrá de cerciorarse de que a toda la gente de mar que ingrese en la dotación se le proporcione la información necesaria en un idioma que entienda.

Sección A-I/15

Disposiciones transitorias

(No hay disposiciones)

CAPÍTULO II

NORMAS RELATIVAS AL CAPITÁN Y A LA SECCIÓN DE PUENTE

Sección A-II/1

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 500

Normas de competencia

1 Todo aspirante al título deberá:

.1 demostrar competencia para llevar a cabo, a nivel operacional, las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-II/1;

.2 como mínimo, estar en posesión de un título idóneo para ocuparse de las radiocomunicaciones en ondas métricas, de conformidad con lo prescrito en el Reglamento de Radiocomunicaciones; y

.3 si se le designa como principal responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro, estar en posesión de un título idóneo, expedido o reconocido con arreglo a las disposiciones del Reglamento de Radiocomunicaciones.

2 Los conocimientos mínimos, comprensión y aptitud requeridos para la titulación se enumeran en la columna 2 del cuadro A-II/1.

3 El nivel de conocimientos sobre las materias indicadas en la columna 2 del cuadro A-II/1 habrá de ser suficiente para que el oficial encargado de la guardia de navegación desempeñe sus funciones.

4 La formación y experiencia para alcanzar el nivel necesario de conocimientos teóricos, comprensión y aptitud se basarán asimismo en la sección A-VIII/1, parte 3-1 -Principios fundamentales que procede observar en la realización de las guardias de navegación- y tendrán en cuenta tanto las prescripciones pertinentes de esta parte como la orientación facilitada en la parte B del Código.

5 Todo aspirante a un título habrá de demostrar que ha alcanzado la competencia requerida, con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del cuadro A-II/1.

Formación a bordo

6 Todo aspirante al título de oficial encargado de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 500, cuyo periodo de embarco, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2.2 de la regla II/1, forme parte de un programa de formación que satisfaga los requisitos de la presente sección, habrá de seguir un programa aprobado de formación a bordo que:

.1 garantice que durante el periodo de embarco prescrito el aspirante adquiere una formación práctica y sistemática, así como la experiencia necesaria en el desempeño de las tareas, funciones y responsabilidades propias de un oficial encargado de la guardia de navegación, habida cuenta de la orientación facilitada en la sección B-II/1 del Código;

.2 sea objeto de minuciosa supervisión y seguimiento por oficiales competentes a bordo de los buques en que se efectúe el periodo de embarco; y

.3 se haga debidamente constar en un registro de formación o en un documento similar.

Viajes próximos a la costa

7 Las siguientes materias podrán omitirse de las enumeradas en la columna 2 del cuadro A-II/1 para expedir títulos restringidos que habiliten para prestar servicios en viajes próximos a la costa, teniendo presente la seguridad de todos los buques que operen en dichas aguas:

.1 navegación astronómica; y

.2 los sistemas electrónicos de determinación de la situación y de navegación que no abarquen las aguas para las cuales sea válido el título.

Cuadro A-II/1

Especificación de las normas mínimas de competencia aplicables a los oficiales encargados de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 500

Función: Navegación, a nivel operacional

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y dirigir una travesía y determinar la situación	**Navegación astronómica** Aptitud para determinar la situación del buque utilizando los cuerpos celestes **Navegación terrestre y costera** Aptitud para determinar la situación del buque utilizando: .1 marcas terrestres .2 ayudas a la navegación, incluidos faros, balizas y boyas	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	La información obtenida de las cartas y publicaciones náuticas es pertinente, a la vez que se interpreta y utiliza debidamente. Los posibles riesgos para la navegación se identifican con exactitud El método primordial elegido para determinar la situación del buque es el más apropiado en las circunstancias y condiciones reinantes La situación se determina con márgenes de error aceptables debidos al instrumental o a los sistemas

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y dirigir una travesía y determinar la situación (continuación)	.3 navegación de estima, teniendo en cuenta los vientos, mareas, corrientes y la velocidad estimada		Se comprueba con la debida periodicidad la fiabilidad de los datos obtenidos por el método primordial de determinación de la situación Son exactos los cálculos y mediciones de la información náutica
	Conocimiento cabal de cartas y publicaciones náuticas tales como derroteros, tablas de mareas, avisos a los navegantes, radioavisos náuticos e información sobre organización del tráfico marítimo, y aptitud para servirse de todo ello Nota: El término "cartas" incluye los sistemas SIVCE	utilizando: catálogos de cartas, cartas, publicaciones náuticas, radioavisos náuticos, sextante, espejo azimutal, equipo de navegación electrónica, ecosonda, compás	Las cartas elegidas son las de mayor escala para la zona en que se navega, y las cartas y publicaciones se corrigen con arreglo a la información más reciente de que se disponga
	Sistemas electrónicos de determinación de la situación y de navegación Aptitud para determinar la situación del buque utilizando ayudas náuticas electrónicas		Las comprobaciones y los ensayos del funcionamiento de los sistemas de navegación se ajustan a las recomendaciones del fabricante y a buenas prácticas marineras

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y dirigir una travesía y determinar la situación (continuación)	**Ecosondas** Aptitud para manejar estos aparatos y utilizar correctamente la información **Compases: magnéticos y giroscópicos** Conocimiento de los principios del compás magnético y del girocompás Aptitud para determinar errores del compás magnético y giroscópico empleando medios astronómicos y terrestres, y para compensar tales errores **Sistemas de control del aparato de gobierno** Conocimiento de los sistemas de control del aparato de gobierno, procedimientos operacionales y paso de manual a automático, y viceversa. Ajuste de los mandos para lograr el mayor rendimiento		Los errores del compás magnético y giroscópico se determinan y aplican correctamente a los rumbos y marcaciones La elección de la modalidad de gobierno del buque es la más adecuada para las maniobras previstas, habida cuenta del tiempo, el estado de la mar y las condiciones del tráfico.

Cuadro A-II/1
Pág. 3/16

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y dirigir una travesía y determinar la situación (continuación)	**Meteorología** Aptitud para interpretar y utilizar la información obtenida con los instrumentos meteorológicos de a bordo Conocimiento de las características de los diversos sistemas meteorológicos, procedimientos de transmisión de partes y sistemas de registro Aptitud para aplicar la información meteorológica disponible		Las mediciones y observaciones meteorológicas son exactas y apropiadas para la travesía La información meteorológica se interpreta y aplica correctamente
Realizar una guardia de navegación segura	**Servicio de guardia** Buen conocimiento del contenido, la aplicación y finalidad del Reglamento internacional para prevenir los abordajes	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela	La realización, entrega y relevo de la guardia se ajustan a los principios y procedimientos aprobados Se mantiene en todo momento un servicio de vigía adecuado, que se ajusta a los principios y procedimientos aprobados

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Realizar una guardia de navegación segura (continuación)	Buen conocimiento de los Principios fundamentales que procede observar en la realización de las guardias de navegación Buen conocimiento de los procedimientos eficaces del trabajo en equipo en el puente La utilización de derrotas acordes con las Disposiciones generales sobre organización del tráfico marítimo	.3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	Las marcas y señales luminosas y acústicas se ajustan a las prescripciones del Reglamento internacional para prevenir los abordajes y se reconocen adecuadamente La frecuencia y el grado de vigilancia del tráfico, del buque y del medio ambiente se ajustan a los principios y procedimientos aprobados Se lleva el debido registro de las actividades relativas a la navegación del buque y de su evolución La responsabilidad de la navegación segura del buque está claramente definida en todo momento, incluso cuando el capitán se halla presente en el puente o después de tomar práctico

Cuadro A-II/1
Pág. 5/16

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Empleo del radar y la APRA para realizar una navegación segura Nota: No se requiere formación y evaluación sobre el uso de la APRA en el caso de los que prestan sus servicios exclusivamente en buques que no están provistos de tal ayuda. Esta limitación se indicará en el refrendo que se expida al interesado	Navegación con radar Conocimiento de los fundamentos del radar y de las ayudas de punteo radar automáticas (APRA) Aptitud para utilizar el radar, y para interpretar y analizar la información obtenida, teniendo en cuenta lo siguiente: Funcionamiento, incluidos 1 factores que afectan a su rendimiento y precisión; 2 ajuste inicial y conservación de la imagen; 3 detección de deficiencias en la presentación de información, ecos falsos, ecos de mar, etc., radiobalizas y RESAR;	Evaluación de los resultados de la formación aprobada con simulador de navegación por radar y simulador APRA, además de la experiencia en el empleo	La información obtenida con el radar y la APRA se interpreta y analiza correctamente, habida cuenta de las limitaciones del equipo, y de las circunstancias y condiciones reinantes Las medidas adoptadas para evitar un acercamiento excesivo o un abordaje se ajustan a lo dispuesto en el Reglamento internacional para prevenir los abordajes Las decisiones de cambio de rumbo, velocidad, o ambos, son oportunas y están en consonancia con las prácticas náuticas establecidas Los ajustes del rumbo y velocidad del buque mantienen la seguridad de la navegación

Cuadro A-II/1
Pág. 6/16

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Empleo del radar y la APRA para realizar una navegación segura (continuación) **Nota:** No se requiere formación y evaluación sobre el uso de la APRA en el caso de los que prestan sus servicios exclusivamente en buques que no están provistos de tal ayuda. Esta limitación se indicará en el refrendo que se expida al interesado	Utilización, incluidos: .1 alcance y marcación; rumbo y velocidad de otros buques; momento y distancia de máxima aproximación de un buque que cruza, que viene de vuelta encontrada o que alcanza .2 identificación de ecos críticos; detección de los cambios de rumbo y velocidad de otros buques; efecto de dichos cambios sobre el rumbo y la velocidad del buque propio .3 aplicación del Reglamento internacional para prevenir los abordajes .4 técnicas de punteo; movimiento relativo y verdadero .5 indización de paralelas Tipos principales de APRA, con sus características de pantalla y normas de funcionamiento y peligros de confiar excesivamente en la APRA		Las comunicaciones son claras y concisas y se acusa recibo en todo momento según las buenas prácticas marineras Las señales de maniobra se hacen en el momento oportuno y de conformidad con el Reglamento internacional para prevenir los abordajes

Cuadro A-II/1
Pág. 7/16

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Empleo del radar y la APRA para realizar una navegación segura (continuación) **Nota:** No se requiere la formación y evaluación sobre el uso de la APRA en el caso de los que prestan sus servicios exclusivamente en buques que no están provistos de tal ayuda. Esta limitación se indicará en el refrendo que se expida al interesado.	Aptitud para utilizar la APRA, interpretar y analizar la información obtenida, teniendo en cuenta lo siguiente: .1 funcionamiento y precisión del sistema, capacidad y limitaciones del seguimiento, y demoras de tratamiento del sistema .2 utilización de avisos operacionales y ensayos del sistema .3 métodos de captación de blancos y sus limitaciones .4 vectores verdaderos y relativos, representación gráfica de información sobre blancos y zonas de peligro .5 deducción y análisis de información, ecos críticos, zonas de exclusión y maniobras de ensayo		

Cuadro A-II/1
Pág. 8/16

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Medidas a adoptar en casos de emergencia	**Procedimientos de emergencia** Precauciones para la protección y seguridad de los pasajeros en situaciones de emergencia Primeras medidas que se han de adoptar después de abordaje o varada; evaluación inicial y control de averías Valoración de los procedimientos a seguir para el rescate de personas en el mar, prestar asistencia a un buque en peligro, y para intervenir ante las emergencias que surgen en puerto	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: 1 experiencia aprobada en el empleo 2 experiencia aprobada en buque escuela 3 formación aprobada con simulador, si procede 4 ejercicios prácticos	Se identifican con prontitud el tipo y escala de la emergencia Las medidas iniciales y, en su caso, la maniobra del buque corresponden a los planes de emergencia y son apropiadas para la urgencia de la situación y la índole de la emergencia
Respuesta a señales de socorro en la mar	**Búsqueda y salvamento** Conocimiento del "Manual de búsqueda y salvamento para buques mercantes" (MERSAR) de la OMI	Examen y evaluación de los resultados de la instrucción práctica o formación aprobada con simulador, si procede	Se identifica inmediatamente la señal de socorro o emergencia Se ejecutan y cumplen los planes para contingencias y las instrucciones de los reglamentos

Cuadro A-II/1
Pág. 9/16

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Utilización del Vocabulario normalizado de navegación marítima, sustituido por las Frases normalizadas de la OMI para las comunicaciones marítimas, y empleo del inglés hablado y escrito	**Lengua inglesa** Suficientes conocimientos de inglés por parte del oficial, de modo que éste pueda utilizar las cartas y demás publicaciones náuticas, comprender la información meteorológica y los mensajes relativos a la seguridad y la operación del buque, y expresarse con claridad en el curso de sus comunicaciones con otros buques o estaciones costeras, y asimismo desempeñar los deberes propios del oficial con una tripulación multilingüe, y tener aptitud para comprender y utilizar el Vocabulario normalizado de navegación marítima, sustituido por las Frases normalizadas de la OMI para las comunicaciones marítimas	Examen y evaluación de los resultados de la instrucción práctica	Se interpretan correctamente o están debidamente redactados los publicaciones náuticas y mensajes en lengua inglesa pertinentes para la seguridad del buque Las comunicaciones son claras y se comprenden
Transmitir y recibir información mediante señales visuales	**Señalización visual** Aptitud para transmitir y recibir señales luminosas en Morse Aptitud para utilizar el Código internacional de señales	Evaluación de los resultados de la instrucción práctica	Se realizan con éxito en toda ocasión las comunicaciones de las que es responsable el operador

Cuadro A-II/1
Pág. 10/15

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Maniobrar el buque	**Maniobras y gobierno del buque** Conocimientos de 1 los efectos de peso muerto, calado, asiento, velocidad y sonda bajo quilla en las curvas de evolución y distancias de parada 2 los efectos del viento y de las corrientes en el modo de gobernar el buque 3 maniobras y procedimientos para el salvamento de hombre al agua 4 empopamiento, aguas poco profundas y efectos similares 5 procedimientos generales de [illegible] anclar	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: 1 experiencia aprobada en el empleo 2 experiencia aprobada en buque escuela 3 formación aprobada con simulador, si procede 4 experiencia aprobada con modelo de buque a escala o equipo, si procede	En las maniobras normales se ha de cumplir los límites de seguridad operativa de los sistemas de propulsión, gobierno y suministro de energía Los ajustes del rumbo y velocidad del buque mantienen la seguridad de la navegación

Cuadro A-II/1
Pág. 11/16

Función: Manipulación y estiba de la carga, a nivel operacional

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Vigilar el embarco, estiba, sujeción y desembarco de la carga, y su cuidado y mantenimiento durante la travesía	**Manipulación y estiba de la carga** Manipulación, estiba y sujeción de la carga Conocimientos de los efectos de la carga, incluidas la cargas pesadas, en la navegabilidad y estabilidad del buque Conocimiento de los procedimientos seguros de manipulación, estiba y sujeción de la carga, incluidas las cargas peligrosas, potencialmente peligrosas y perjudiciales, y de su influencia en la seguridad de la vida humana y del buque	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	Las operaciones de la carga se efectúan con arreglo al plano de estiba u otros documentos, las reglas y reglamentos establecidos en materia de seguridad, las instrucciones para el uso del equipo y las limitaciones de estiba a bordo La manipulación de cargas peligrosas y perjudiciales se ajusta a los reglamentos internacionales, así como a las normas y códigos reconocidos de prácticas de seguridad

Función: Control del funcionamiento del buque y cuidado de las personas a bordo, a nivel operacional

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Asegurar el cumplimiento de las prescripciones sobre prevención de la contaminación	**Prevención de la contaminación del medio marino y procedimientos anticontaminación** Conocimiento de las precauciones que deben tomarse para evitar la contaminación del medio marino Procedimientos anticontaminación y todo el equipo conexo	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela	Se observan cabalmente los procedimientos de vigilancia de las operaciones de a bordo y el cumplimiento de las prescripciones del MARPOL
Mantener la navegabilidad del buque	**Estabilidad del buque** Conocimiento práctico y utilización de las tablas de estabilidad, asiento y esfuerzos, y de los diagramas del cálculo de esfuerzos y del equipo correspondiente	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo	Las condiciones de estabilidad se ajustan a los criterios de la OMI sobre estabilidad sin tener en las distintas condiciones de carga Las medidas para garantizar y mantener la estanqueidad del buque se ajustan a la práctica aceptada

COMPRENSIÓN	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Mantener la navegabilidad del buque (continuación)	Comprensión de las medidas fundamentales que procede tomar en casos de pérdida parcial de la flotabilidad sin avería Comprensión de los aspectos fundamentales relativos a la estanquidad **Construcción del buque** Conocimiento general de los principales elementos estructurales del buque y de la nomenclatura correcta de las diversas partes	.2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	
Prevención, control y lucha contra incendios a bordo	**Prevención y dispositivos contraincendios** Conocimientos sobre la prevención de incendios Aptitud para organizar ejercicios de lucha contra incendios Conocimiento de las diversas clases de incendios y sus características químicas	Evaluación de los resultados de la formación y experiencia aprobadas sobre la lucha contra incendios que se indican en la sección A-VI/3	Se mengua con prontitud el tipo y escala del problema, y las medidas iniciales que se toman corresponden a los procedimientos y planes de emergencia del buque

Cuadro A-II/1
Pág. 14/16

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Prevención, control y lucha contra incendios a bordo (continuación)	Conocimiento de los sistemas de lucha contra incendios Conocimiento de las medidas a adoptar en casos de incendio, incluidos los que afecten a los sistemas de hidrocarburos		Los procedimientos de evacuación, parada de emergencia y aislamiento son apropiados para la índole de la emergencia, y se ponen en práctica con prontitud El orden de prioridades, así como los niveles y periodicidad de la presentación de informes, y de la información al personal de a bordo, responden al tipo de emergencia y a la urgencia del problema
Hacer funcionar los dispositivos de salvamento	Salvamento Aptitud para organizar los ejercicios de abandono del buque y familiarización con el funcionamiento de las embarcaciones de supervivencia y los botes de rescate, sus dispositivos de arriada y su organización y equipamiento, incluidos los dispositivos radioeléctricos de salvamento, RLS por satélite, RESAR, trajes de inmersión y ayudas térmicas Conocimiento de las técnicas de supervivencia en la mar	Evaluación de los resultados de la formación y experiencia aprobadas que se indican en la sección A-VI/2, párrafos 1 a 4	Las medidas para responder a la orden de abandono del buque y a las situaciones de supervivencia son adecuadas para las circunstancias y condiciones reinantes, y se ajustan a normas y prácticas de seguridad aceptadas

Cuadro A-II/1
Pág. 15/16

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Prestar primeros auxilios a bordo	**Asistencia médica** Aplicación práctica de las guías médicas y los consejos médicos transmitidos por radio, y aptitud para actuar eficazmente siguiendo esa información en los casos de accidentes o de enfermedades que cabe prever a bordo	Evaluación de los resultados de la formación aprobada que se indica en la sección A-VI/4, párrafos 1 a 3	Se determinan con prontitud la probable causa, naturaleza y gravedad de las lesiones o dolencias, y el tratamiento reduce de inmediato al mínimo el riesgo de perder la vida
Vigilar el cumplimiento de las prescripciones legislativas	Conocimiento práctico básico de los convenios pertinentes de la OMI relativos a la seguridad de la vida humana en el mar y a la protección del medio marino	Evaluación de los resultados de los exámenes o formación aprobada	Se identifican correctamente las prescripciones legislativas relacionadas con la seguridad de la vida humana en el mar y la protección del medio marino

Cuadro A-II/1
Pág 16/16

Sección A-II/2

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los capitanes y primeros oficiales de puente de buques de arqueo bruto igual o superior a 500

Normas de competencia

1 Todo aspirante al título de capitán o primer oficial de puente de buques de arqueo bruto igual o superior a 500 habrá de demostrar su capacidad para llevar a cabo a nivel de gestión las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-II/2.

2 Los conocimientos mínimos, comprensión y aptitud exigidos para la titulación se enumeran en la columna 2 del cuadro A-II/2. En ella se incluyen, amplían y profundizan las materias indicadas en la columna 2 del cuadro A-II/1 aplicables a los oficiales encargados de la guardia de navegación.

3 Teniendo presente que en última instancia el capitán ha de responder de la seguridad del buque y de los pasajeros, de la tripulación y de la carga, así como de la protección del medio marino contra la contaminación que pueda provocar el buque, y que el primer oficial de puente ha de estar en situación de asumir esa responsabilidad en cualquier momento, la evaluación en estas materias estará concebida con miras a verificar la capacidad de asimilar toda la información disponible que afecte a la seguridad del buque, los pasajeros, la tripulación y la carga, así como a la protección del medio marino.

4 El nivel de conocimientos de las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-II/2 habrá de ser suficiente para que el aspirante pueda prestar servicios como capitán o primer oficial de puente.

5 El nivel de conocimientos teóricos, comprensión y aptitud estipulados en las distintas secciones de la columna 2 del cuadro A-II/2 podrá variar según que el título sea válido para buques de arqueo bruto igual o superior a 3000 o para buques cuyo arqueo esté comprendido entre 500 y 3000.

6 La formación y experiencia requeridas para alcanzar el nivel necesario de conocimientos teóricos, comprensión y aptitud tendrán en cuenta las prescripciones pertinentes de esta parte del Código, así como las orientaciones que figuran en la parte B.

7 Todo aspirante al título habrá de demostrar que ha alcanzado la competencia requerida, con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del cuadro A-II/2.

Viajes próximos a la costa

8 La Administración podrá expedir un título restringido para el servicio en buques que realicen exclusivamente viajes próximos a la costa y, a tal efecto, podrá excluir las materias que no sean aplicables en las aguas o buques en cuestión, teniendo presente la seguridad de todos los buques que operen en las mismas aguas.

Cuadro A-II/2

Especificación de las normas mínimas de competencia aplicables a los capitanes y primeros oficiales de puente de buques de arqueo bruto igual o superior a 500

Función: Navegación, a nivel de gestión

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar una travesía y dirigir la navegación	Planificación de la travesía y navegación, dadas todas las condiciones, siguiendo métodos generalmente aceptados de trazado de derrotas en alta mar que tengan en cuenta, por ejemplo: .1 las aguas restringidas .2 las condiciones meteorológicas .3 los hielos .4 la visibilidad reducida .5 los dispositivos de separación del tráfico .6 las zonas con efectos acusados de mareas	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 formación aprobada con simulador, si procede .3 formación aprobada con equipo de laboratorio utilizando: catálogos de cartas, cartas y publicaciones náuticas y, características del buque	Se enumeran y son apropiadas para la realización sin riesgos de la travesía, el equipo, cartas y publicaciones náuticas necesarias para la misma La selección de la derrota trazada se basa en hechos y datos estadísticos procedentes de las oportunas fuentes y publicaciones Los cálculos de situaciones, rumbos, distancias y tiempo son correctos y cumplen las normas de precisión aceptadas para el equipo náutico Se identifican correctamente todos los posibles riesgos para la navegación

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Planificar una travesía / dirigir la navegación (continuación)	Derrotas aplicables a las Regiones, generales sobre organización del tráfico marítimo Publicaciones relativas con las Directrices y criterios relativos a los sistemas de notificación para buques		
Determinar por cualquier medio la situación y la exactitud del punto resultante	**Determinación de la situación, en cualquier circunstancia:** 1 mediante observaciones astronómicas 2 mediante observaciones terrestres o ayudas electrónicas de la aptitud para hacer uso de las cartas apropiadas, los avisos a los navegantes y otras publicaciones que permitan corroborar la exactitud de la situación obtenida	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: 1 experiencia ejercida en el empleo 2 formación aprobada con simulador, si procede	**El método principal elegido para determinar la situación del buque es el más apropiado en las circunstancias y condiciones reinantes** **El punto calculado por observaciones astronómicas se encuentra dentro de márgenes de precisión reconocidos como aceptables**

Cuadro A-II/2
Pág. 2/26

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Determinar la situación y la exactitud del punto resultante por cualquier medio disponible	1 utilizando modernas ayudas electrónicas a la navegación, un conocimiento específico de sus principios de funcionamiento, limitaciones, fuentes de errores y detección de deficiencias en la presentación de información, y métodos de corrección para determinar con exactitud la situación	3 formación aprobada con equipo de laboratorio Utilizando 1 cartas, almanaque náutico, cartas de arrumbamiento, cronómetro, sextante y calculadora 2 cartas, publicaciones e instrumentos náuticos (equipo azimutal, sextante, corredera, equipo de sonda, compás) y los manuales de instrucciones de los fabricantes 3 radar, Decca, Loran, sistemas de navegación por satélites los pertinentes cartas y publicaciones náuticas	El punto calculado por observaciones terrestres se encuentra dentro de márgenes de precisión reconocidos como aceptables La exactitud del punto resultante se evalúa debidamente El punto calculado utilizando ayudas náuticas electrónicas se encuentra dentro de los márgenes de precisión de los sistemas en uso. Se indican los posibles errores en cuanto a la exactitud de la situación resultante y se aplican debidamente los métodos para reducir al mínimo los efectos de los errores del sistema en la situación resultante

Cuadro A-II/2
Pág. 3/20

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Determinar y compensar los errores del compás	Aptitud para tener en cuenta los errores de los compases magnéticos y giroscópicos Conocimiento de los principios de los compases magnéticos y giroscópicos Comprensión de los sistemas comprobados por el giroscopo principal, y conocimiento del funcionamiento y cuidados de los principales tipos de compases giroscópicos	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 formación aprobada con simulador, si procede .3 formación aprobada con equipo de laboratorio utilizando: observaciones astronómicas, marcas terrestres y la comparación entre el compás magnético y el girocompás	El método y la frecuencia de las comprobaciones para detectar errores del compás magnético y del girocompás garantizan la exactitud de la información

Cuadro A-II/2
Pág. 4/20

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Coordinar operaciones de búsqueda y salvamento	Conocimiento profundo del Manual de búsqueda y salvamento para buques mercantes (MERSAR) de la OMI y aptitud para aplicar sus procedimientos	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 formación aprobada con simulador, si procede .3 formación aprobada con equipo de laboratorio utilizando publicaciones pertinentes, cartas, datos meteorológicos, características de los buques de que se trate, equipo de radiocomunicaciones y otros medios de que se disponga, así como uno o más de los siguientes:	El plan de coordinación de las operaciones de búsqueda y salvamento está en consonancia con las directrices y normas internacionales En todas las fases de la operación de búsqueda y salvamento se establece la radiocomunicación y se siguen al efecto los procedimientos correctos

Cuadro A-II/2
Pág. 5/20

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Coordinar operaciones de búsqueda y salvamento (continuación)		1 un curso aprobado de formación en búsqueda y salvamento (SAR) 2 formación aprobada con simulador, si procede 3 formación aprobada con equipo de laboratorio	
Establecer los sistemas y procedimientos del servicio de guardia	Conocimiento profundo del contenido, aplicación y finalidad del Reglamento internacional para prevenir los abordajes Conocimiento profundo del contenido, aplicación y finalidad de los Principios fundamentales que procede observar en la realización de las guardias de navegación Procedimientos eficaces de trabajo de equipo en el puente	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: 1 experiencia aprobada en el empleo 2 formación aprobada con simulador, si procede	Los sistemas y procedimientos de guardia se establecen y mantienen de conformidad con las reglamentaciones y directrices internacionales, a fin de garantizar la seguridad de la navegación y la protección del medio marino, la seguridad del buque y de las personas a bordo

Cuadro A-II/2
Pág. 6/20

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Mantener la seguridad de la navegación utilizando el radar, la APRA y los modernos sistemas de navegación para facilitar la toma de decisiones Nota: No se requiere la formación y evaluación sobre el uso de la APRA en el caso de los que prestan sus servicios exclusivamente en buques que no están provistos de tal ayuda. Esta limitación se indicará en el refrendo que se expida al interesado.	Valoración de los errores del sistema y profunda comprensión de los aspectos operacionales de los modernos sistemas de navegación, incluidos el radar y la APRA Técnicas de pilotaje sin visibilidad Evaluación de los datos náuticos obtenidos de otras fuentes, incluidos el radar y la APRA, a fin de adoptar y aplicar decisiones que permitan evitar el abordaje y dirigir la navegación segura del buque La interrelación y el uso óptimo de todos los datos náuticos disponibles para dirigir la navegación	Evaluación de los resultados de la formación aprobada con simulador de radar y APRA	La información obtenida del radar y APRA se interpreta y analiza correctamente, teniendo en cuenta las limitaciones del instrumental y las circunstancias y condiciones reinantes Las medidas tomadas para evitar una situación de aproximación excesiva o abordaje de otro buque están en consonancia con el Reglamento internacional para prevenir los abordajes
Pronosticar las condiciones meteorológicas y oceanográficas	Aptitud para entender e interpretar una carta sinóptica y para pronosticar el tiempo de una zona, teniendo en cuenta las condiciones meteorológicas locales y la información recibida por medio del facsímil meteorológico	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas .1 experiencia aprobada en el empleo	Las condiciones meteorológicas pronosticadas para un determinado período de tiempo se basan en toda la información disponible

Cuadro A-II/2
Pág. 7/20

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Pronosticar las condiciones meteorológicas y oceanográficas (continuación)	Conocimiento de las características de los diversos sistemas meteorológicos, incluidas las tempestades ciclónicas tropicales, y el modo de evitar el vórtice del ciclón y los cuadrantes peligrosos Conocimiento de los sistemas de corrientes oceánicas Aptitud para calcular los estados de las mareas Utilización de todas las publicaciones náuticas pertinentes sobre mareas y corrientes	.2 formación aprobada con equipo de laboratorio	Las medidas tomadas para mantener la seguridad de la navegación reducen al mínimo todo riesgo para la seguridad del buque Las medidas propuestas se basan en datos estadísticos y en observaciones de las condiciones meteorológicas
Medidas que procede adoptar en caso de emergencia de la navegación	Precauciones al hacer varar a un buque Actuación en caso de varada inminente y después de la varada Puesta a flote de un buque varado, con y sin ayuda	Examen y evaluación de los resultados de la instrucción práctica, experiencia en el empleo y ejercicios prácticos periódicos sobre los procedimientos de emergencia	Se identifican con prontitud el tipo y escala de la emergencia, y las decisiones y medidas que se adoptan reducen al mínimo los efectos de cualquier fallo en el funcionamiento de los sistemas del buque

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Medidas que procede adoptar en caso de emergencia de la navegación (continuación)	Actuación en caso de abordaje inminente y después del abordaje, o en caso de pérdida de integridad del casco por alguna razón Evaluación de la contención de averías Gobierno en emergencias Procedimientos y medios para el remolque en caso de emergencia		Las comunicaciones son eficaces y se ajustan a los procedimientos establecidos Las decisiones y medidas adoptadas ofrecen el máximo grado de seguridad para las personas a bordo
Maniobrar y gobernar el buque en todas las condiciones	Operaciones de maniobra y gobierno del buque en todas las condiciones, con inclusión de: .1 maniobras al aproximarse a la estación del prácticos, al embarcar y desembarcar prácticos, teniendo en cuenta el estado del tiempo, la marea, la arrancada avante y las distancias de parada	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 formación aprobada con simulador, si procede	Todas las decisiones en cuanto a atraque y desatraque se basan en la adecuada evaluación de las características de maniobra y máquinas del buque, así como de las fuerzas que cabe prever durante el atraque o cuando ya se está atracado al costado o sobre el ancla

Cuadro A-II/2
Pág. 9/20

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Maniobrar y gobernar el buque en todas las condiciones (continuación)	.2 gobierno del buque en ríos, estuarios y aguas restringidas, teniendo en cuenta los efectos de las corrientes, el viento y las aguas restringidas en la respuesta del timón .3 aplicación de técnicas de velocidad angular constante .4 maniobras en aguas poco profundas, teniendo en cuenta la reducción de la sonda bajo la quilla por los efectos de empopamiento, balance y cabeceo .5 interacción entre buques que se cruzan o se adelantan y entre el buque propio y las márgenes cercanas (efecto de canal) .6 atraque y desatraque en diversas condiciones de viento, marea y corriente, con y sin remolcadores .7 interacción entre el buque y el remolcador	.3 experiencia aprobada con modelo de buque a escala y tripulado, si procede	En navegación, se hace una evaluación completa de los posibles efectos de las aguas poco profundas y de las aguas restringidas, los hielos, las márgenes, las condiciones de marea, las olas de proa y popa de los buques que cruzan o se adelantan y los del buque propio, de manera tal que el buque maniobre sin riesgos en las diversas condiciones de carga y meteorológicas

Cuadro A-II/2
Pág. 10/20

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Maniobrar y gobernar el buque en todas las condiciones (continuación)	.8 empleo de sistemas de propulsión y de maniobra		
	.9 elección de fondeadero, fondeo con una o dos anclas en fondeaderos restringidos y factores que intervienen en la determinación de la longitud de la cadena del ancla que se vaya a calar		
	.10 garreo; modo de desvarar exclusivo		
	.11 varada en dique seco, con y sin avería		
	.12 manejo y gobierno del buque en temporal, con aptitud para prestar auxilio a un buque o aeronave en peligro, realizar operaciones de remolque, maniobrar un buque de difícil manejo de modo que no quede al través, dominar el abatimiento y hacer buen uso del combustible		

Cuadro A-II/2
Pág. 11/20

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Maniobrar y gobernar el buque en todas las condiciones (continuación)	.13 precauciones en la maniobra de arriado de botes de rescate o embarcaciones de supervivencia con mal tiempo .14 métodos para embarcar a supervivientes que se encuentren en botes de rescate y embarcaciones de supervivencia .15 aptitud para determinar las maniobras y las características de las máquinas propulsoras de los principales tipos de buques, especialmente en cuanto a distancia de parada y los círculos de giro con diversos calados y a velocidades distintas .16 importancia de navegar a velocidad reducida para evitar los daños que puedan causar la ola de proa y de popa del buque propio		

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Maniobrar y gobernar el buque en todas las condiciones (continuación)	.17 medidas prácticas que procede tomar cuando se navega entre hielos o a proximidad en condiciones de acumulación de hielo a bordo .18 empleo de los dispositivos de separación del tráfico, realización de maniobras en los mismos y en sus cercanías, así como en las zonas abarcadas por los servicios de tráfico marítimo (STM)		
Utilizar los telemandos de las instalaciones de propulsión y de los sistemas y servicios de maquinaria	Principios de funcionamiento de las máquinas marinas Maquinaria auxiliar de los buques Conocimiento general de la terminología referente a la maquinaria naval	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 formación aprobada con simuladores, si procede	Las instalaciones, la maquinaria auxiliar y el equipo se hacen funcionar en todo momento con arreglo a las especificaciones técnicas y dentro de los límites de seguridad

Cuadro A-II/2
Pág. 13/20

Función: Manipulación y estiba de la carga, a nivel de gestión

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y garantizar el embarco, estiba y sujeción de la carga, y su cuidado durante la travesía y el desembarco	Conocimiento de los reglamentos, códigos y normas internacionales pertinentes sobre el manejo, estiba, sujeción y transporte seguros de la carga, y aptitud para aplicarlos Conocimiento del efecto de la cargas y de las operaciones de carga sobre el asiento y la estabilidad Utilización de los diagramas de estabilidad y esfuerzos, y el equipo de cálculo de esfuerzos, incluido el de tratamiento automático de datos, y cómo cargar y lastrar el buque para mantener dentro de límites aceptables los esfuerzos impuestos al casco	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 formación aprobada con simulador, si procede utilizando: tablillas de estabilidad, asiento y esfuerzos, diagramas y equipo de cálculo de esfuerzos	La frecuencia e intensidad con que se vigila el estado de la carga están en consonancia con la naturaleza de ésta y las condiciones reinantes Se detecta con prontitud toda variación inadmisible o imprevista del estado o características especificadas de la carga y se toman de inmediato las oportunas medidas correctivas para salvaguardar la seguridad del buque y de las personas a bordo Las operaciones de carga se planifican y ejecutan con arreglo a los procedimientos establecidos y a las prescripciones legislativas La estiba y sujeción son tales que garantizan que las condiciones de estabilidad y de esfuerzos se mantengan dentro de límites de seguridad en todo momento durante la travesía

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y garantizar el embarco, estiba y sujeción de la carga, y su cuidado durante la travesía y el desembarco (continuación)	Estiba y sujeción de la carga a bordo del buque; equipo de manipulación y sujeción de la carga, y de trinca Operaciones de carga y descarga, con especial referencia al transporte de cargas definidas en el Código de prácticas de seguridad para la estiba y sujeción de la carga Conocimiento general de los buques tanque y sus operaciones		
Transporte de cargas peligrosas	Reglamentaciones y recomendaciones, normas y códigos internacionales sobre el transporte de cargas peligrosas, incluidos el Código marítimo internacional de mercancías peligrosas (Código IMDG) y el Código de prácticas de seguridad relativas a las cargas sólidas a granel Transporte de cargas peligrosas, potencialmente peligrosas y perjudiciales; precauciones necesarias durante las operaciones de carga y descarga, y cuidados durante el viaje	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 formación aprobada con simulador, si procede .3 formación de especialista aprobada	La distribución de la carga se planifica sobre la base de información fiable, y en consonancia con las pautas establecidas y con las prescripciones legislativas La información sobre riesgos, peligros y prescripciones especiales se registra en un formato que permite su fácil consulta el producirse un suceso

Cuadro A-II/2
Pág. 15/20

Función: Control del funcionamiento del buque y cuidado de las personas a bordo, a nivel de gestión

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Controlar el asiento, la estabilidad y los esfuerzos	Comprensión de los principios fundamentales de la construcción naval y de las teorías y factores que afectan al asiento y a la estabilidad del buque, y medidas necesarias para mantener éstos Conocimiento de los efectos de una avería, seguida de inundación de un compartimiento, en el asiento y en la estabilidad del buque, medidas necesarias para contrarrestar tales efectos Conocimiento de las recomendaciones de la OMI sobre estabilidad del buque	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	Las condiciones de estabilidad y esfuerzos se mantienen en todo momento dentro de límites seguros
Vigilar y controlar el cumplimiento de las prescripciones legislativas y de las medidas para garantizar la seguridad de la vida humana en el mar y la protección del medio marino	Conocimiento del derecho marítimo internacional recogido en acuerdos y convenios internacionales Se tendrán en cuenta de modo particular las siguientes materias:	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	Los procedimientos de vigilancia de las operaciones y del mantenimiento cumplen las prescripciones legislativas Su posible incumplimiento se detecta cabalmente y con prontitud

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Vigilar y controlar el cumplimiento de las prescripciones legislativas y de las medidas para garantizar la seguridad de la vida humana en el mar y la protección del medio marino (continuación)	.1 certificados y demás documentos que hay que llevar a bordo con arreglo a los convenios internacionales, modos de obtenerlos y periodos de validez		La renovación y prórroga previstas de los certificados garantizan que siguen siendo válidos los diversos elementos y el equipo objeto de inspección
	.2 obligaciones nacionales de las pertinentes prescripciones del Convenio internacional sobre líneas de carga		
	.3 obligaciones nacidas de las pertinentes prescripciones del Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar		
	.4 obligaciones nacidas del Convenio internacional para prevenir la contaminación por los buques		
	.5 declaraciones marítimas de sanidad, prescripciones del Reglamento Sanitario Internacional		

Cuadro A-II/2
Pag. 17/20

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Vigilar y controlar el cumplimiento de las prescripciones legislativas y de las medidas para garantizar la seguridad de la vida humana en el mar y la protección del medio marino (continuación)	.6 obligaciones nacidas de otros instrumentos internacionales que afectan a la seguridad del buque, de la navegación, la tripulación y la carga .7 medios y dispositivos para prevenir la contaminación del medio marino por los buques .8 disposiciones legislativas de aplicar nacional para ampliar los acuerdos y convenios internacionales		
Mantener la seguridad y protección del buque, de la tripulación y los pasajeros, así como el buen estado de funcionamiento de los sistemas de salvamento, de lucha contra incendios y demás sistemas de seguridad	Protocolo concordancia de las reglas sobre los dispositivos de salvamento (Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar) Organización de ejercicios de lucha contra incendios y de abandono del buque	Examen y evaluación de los resultados de la instrucción práctica, la formación y experiencia en el empleo	Los procedimientos de vigilancia de los sistemas de detección de incendios y seguridad garantizan que toda situación de alarma se detecta con prontitud y que se reconocen este cila siguiendo los procedimientos establecidos para casos de emergencia

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Mantener la seguridad y protección del buque, de la tripulación y los pasajeros, así como el buen estado de funcionamiento de los sistemas de salvamento, de lucha contra incendios y demás sistemas de seguridad (continuación)	Mantenimiento de las condiciones operacionales de los sistemas de salvamento, de lucha contra incendios y demás sistemas de seguridad Medidas que se adoptarán para la protección y salvaguardia de todas las personas a bordo en una emergencia Medidas destinadas a limitar los daños y salvar al buque tras producirse un incendio, explosión, varada o abordaje		
Elaborar planes para contingencias de control de averías, y actuar eficazmente en tales situaciones	Preparación de planes para contingencias Construcción del buque y control de averías Métodos y dispositivos de prevención, detección y extinción de incendios Funciones y utilización de los dispositivos de salvamento	Examen y evaluación de los resultados de la formación y experiencia en el empleo	Los procedimientos de emergencia se ajustan a los planes establecidos al efecto
Organizar y dirigir la tripulación	Conocimientos de la gestión, organización y formación del personal a bordo de los buques	Examen y evaluación de los resultados de la formación y experiencia en el empleo	Se asignan cometidos a los interesados y se les hace saber cuáles son las normas de trabajo o conducta cuyo debido cumplimiento se espera de ellos en cada caso

Cuadro A-III/2
Pág. 19/20

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Organizar y dirigir la tripulación (continuación)	Conocimiento de los convenios marítimos internacionales y recomendaciones pertinentes, así como de la legislación nacional		Los objetivos y actividades de formación se basan en una evaluación tanto de la competencia y capacidad existentes como de las exigencias operativas
Organizar y administrar los cuidados médicos a bordo	Conocimiento cabal del contenido y de la manera de utilizar las siguientes publicaciones .1 Guía médica internacional de a bordo, u otras publicaciones nacionales análogas .2 sección de cuidados médicos del Código internacional de señales .3 Guía de primeros auxilios para uso en caso de accidentes relacionados con mercancías peligrosas	Examen y evaluación de los resultados de la formación aprobada	Las medidas adoptadas y los procedimientos observados son correctos y aprovechan al máximo el asesoramiento disponible.

Cuadro A-II/2
Pág. 20/20

Sección A-II/3

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación y los capitanes de buques de arqueo bruto inferior a 500 dedicados a viajes próximos a la costa

Oficial encargado de la guardia de navegación

Normas de competencia

1 Todo aspirante al título deberá:

.1 demostrar competencia para llevar a cabo, a nivel operacional, las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-II/3;

.2 como mínimo, estar en posesión de un título adecuado para ocuparse de las radiocomunicaciones en ondas métricas de conformidad con lo prescrito en el Reglamento de Radiocomunicaciones; y

.3 si se le designa como principal responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro, estar en posesión de un título idóneo, expedido o reconocido con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento de Radiocomunicaciones.

2 Los conocimientos mínimos, comprensión y aptitud requeridos para la titulación figuran en la columna 2 del cuadro A-II/3.

3 El nivel de conocimientos sobre las materias indicadas en la columna 2 del cuadro A-II/3 habrá de ser suficiente para que el aspirante pueda prestar servicio como oficial encargado de la guardia de navegación.

4 La formación y experiencia para alcanzar el nivel necesario de conocimientos teóricos, compresión y aptitud se basarán también en la sección A-VIII/1, parte 3-1 -Principios fundamentales que procede observar en la realización de las guardias de navegación-, habida cuenta tanto de las prescripciones pertinentes de esta parte del Código como de la orientación facilitada en la parte B.

5 Todo aspirante a un título habrá de demostrar que ha alcanzado la competencia requerida, con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del cuadro A-II/3.

Formación especial

6 Todo aspirante al título de oficial encargado de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto inferior a 500 dedicados a viajes próximos a la costa, que, conforme a lo dispuesto en el párrafo 4.2.1 de la regla II/3, habrá recibido formación especial, deberá además seguir un programa aprobado de formación a bordo que:

.1 garantice que durante el periodo de embarco prescrito el aspirante adquiere una formación práctica y sistemática, así como la experiencia necesaria en el desempeño de las tareas, funciones y responsabilidades propias de un oficial encargado de la guardia de navegación, habida cuenta de la orientación facilitada en la sección B-II/1 del Código;

.2 sea objeto de minuciosa supervisión y seguimiento por oficiales competentes a bordo de los buques en que se efectúe el periodo de embarco; y

.3 se haga debidamente constar en un registro de formación o en un documento similar.

Capitán

7 Todo aspirante al título de capitán de buques de arqueo bruto inferior a 500 dedicados a viajes próximos a la costa habrá de satisfacer los requisitos aplicables a los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación y, además, demostrar los conocimientos y aptitudes necesarios para desempeñar las funciones de capitán.

Cuadro A-II/3

Especificación de las normas mínimas de competencia aplicables a oficiales encargados de la guardia de navegación y los capitanes de buques de arqueo bruto inferior a 500 que realizan viajes próximos a la costa

Función: Navegación, a nivel operacional

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y dirigir una travesía costera y determinar la situación	**Navegación** Aptitud para determinar la situación del buque utilizando: .1 marcas terrestres .2 ayudas a la navegación, incluidos faros, balizas y boyas .3 navegación de estima, teniendo en cuenta los vientos, mareas, corrientes y la velocidad estimada	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	La información obtenida de las cartas y publicaciones náuticas es pertinente, y se interpreta y utiliza correctamente El método primordial elegido para determinar la situación del buque es el más apropiado en las circunstancias y condiciones reinantes La situación se determina con márgenes de error aceptables debidos al instrumental o a los sistemas

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y dirigir una travesía costera y determinar la situación (continuación)	Conocimiento cabal de cartas y publicaciones náuticas tales como derroteros, tablas de mareas, avisos a los navegantes, radioavisos náuticos e información sobre organización del tráfico marítimo, y aptitud para servirse de todo ello. Informar de conformidad con las Directrices y criterios relativos a los sistemas de notificación para buques **Nota:** Exigido únicamente para el título de capitán **Ayudas náuticas y equipo de navegación** Aptitud para manejar con seguridad y determinar la situación del buque utilizando todas las ayudas náuticas y el equipo que suele ir instalado a bordo de estos buques	.4 formación aprobada con equipo de laboratorio utilizando: catálogos de cartas, cartas, publicaciones náuticas, radioavisos náuticos, sextante, espejo azimutal, equipo de navegación electrónica, ecosonda, compás Evaluación de los resultados de la formación aprobada de navegación por radar y simulador ARPA	Se comprueba con la debida periodicidad la fiabilidad de los datos obtenidos por el método primordial de determinación de la situación Son exactos los cálculos y mediciones de la información náutica Las cartas y publicaciones elegidas son las de mayor escala para la zona en que se navega, y se corrigen con arreglo a la información más reciente de que se disponga Las comprobaciones y ensayos del funcionamiento de los sistemas de navegación se ajustan a las recomendaciones del fabricante, a las buenas prácticas marineras y a las resoluciones de la OMI sobre normas de funcionamiento del equipo náutico

Cuadro A-II/3
Pág. 2/13

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y dirigir una travesía costera y determinar la situación (continuación)			La interpretación y el análisis de la información obtenida con el radar se ajustan a prácticas de navegación aceptadas y tienen en cuenta las limitaciones y niveles de precisión de dicho equipo
	Compases Conocimiento de los errores y correcciones de los compases magnéticos Aptitud para determinar los errores del compás empleando medios terrestres y para tener en cuenta tales errores		Los errores de los compases magnéticos se determinan y aplican correctamente a los rumbos y marcaciones

Cuadro A-II/3
Pág. 3/13

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y dirigir una travesía costera y determinar la situación (continuación)	**Piloto automático** Conocimiento de los sistemas y procedimientos de pilotaje automático; paso del control automático al manual, y viceversa; ajuste de los mandos para lograr un rendimiento óptimo **Meteorología** Aptitud para interpretar la información obtenida con los instrumentos meteorológicos de a bordo Conocimiento de las características de los diversos sistemas meteorológicos, procedimiento de notificación y sistemas de registro Aptitud para aplicar la información meteorológica disponible		La elección de la modalidad de gobierno del buque es la más adecuada para las maniobras previstas, habida cuenta del tiempo, el estado de la mar y las condiciones del tráfico Las mediciones y observaciones de las condiciones del tiempo son exactas y apropiadas para la travesía La información meteorológica se evalúa y aplica para mantener la seguridad de la travesía

Cuadro A-II/3
Pág. 4/13

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Realizar una guardia de navegación segura	**Servicio de guardia** Buen conocimiento del contenido, la aplicación y finalidad del Reglamento internacional para prevenir los abordajes Conocimiento de los Principios fundamentales que procede observar en la realización de las guardias de navegación Utilización de derrotas ajustadas a las Disposiciones generales sobre organización del tráfico marítimo	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	La realización, entrega y relevo de la guardia se ajustan a los principios y procedimientos aprobados Se mantiene en todo momento un servicio de vigía adecuado, que se ajusta a los principios y procedimientos aprobados Las marcas y señales luminosas y acústicas se ajustan a las prescripciones del Reglamento internacional para prevenir los abordajes y se reconocen correctamente La frecuencia y el grado de vigilancia del tráfico, del buque y del medio ambiente se ajustan a los principios y procedimientos aprobados

Cuadro A-II/3
Pág. 5/13

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Realizar una guardia de navegación segura (continuación)			Las medidas adoptadas para evitar un acercamiento excesivo o un abordaje se ajustan a lo dispuesto en el Reglamento internacional para prevenir los abordajes Las decisiones de cambio de rumbo, velocidad, o ambos, son oportunas y están en consonancia con las prácticas náuticas establecidas Se lleva el debido registro de las actividades relativas a la navegación del buque y de su evolución La responsabilidad de la navegación segura del buque está claramente definida en todo momento, incluso cuando el capitán se halla presente en el puente o después de tomar práctico
Medidas en caso de emergencia	Procedimientos de emergencia 1 precauciones para la protección y seguridad de los pasajeros en situaciones de emergencia	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas:	Se averiguan con prontitud el tipo y escala de la emergencia

Cuadro A-II/3
Pág.6/13

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Medidas en caso de emergencia (continuación)	2 evaluación inicial y control de averías 3 medidas que se han de adoptar después de abordaje 4 medidas que se han de adoptar después de varada Además, habrá que añadir a los temas para la obtención de título de capitán lo siguiente: 1 gobierno del buque en caso de emergencia 2 sistemas para remolcar y para que el buque sea remolcado 3 salvamento de supervivientes en el mar 4 asistencia a un buque en peligro 5 valoración de las medidas a adoptar ante emergencias portuarias	.1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 ejercicios prácticos	Las medidas iniciales y, en su caso, la solicitud del buque corresponden a los planes de emergencia y son apropiadas para la urgencia de la situación y la índole de la emergencia

Cuadro A-III/3
Pág. 2/13

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Respuesta a señales de socorro en la mar	**Búsqueda y salvamento** Conocimiento del Manual de búsqueda y salvamento para buques mercantes (MERSAR) de la OMI	Examen y evaluación de los resultados de la instrucción práctica o formación aprobada con simulador, si procede	Se reconoce inmediatamente la señal de socorro o emergencia Se ejecutan y cumplen los planes para contingencias y las instrucciones de los reglamentos
Maniobrar el buque y hacer funcionar la maquinaria propulsora de los buques pequeños	**Maniobra y gobierno del buque** Conocimiento de los factores que intervienen en la maniobra y gobierno del buque Funcionamiento de las máquinas principales y auxiliares de los buques pequeños Procedimientos correctos de fondeo y amarre	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	En las maniobras normales no se exceden los límites de seguridad operativa de los sistemas de propulsión, gobierno y suministro de energía Los ajustes del rumbo y velocidad del buque mantienen la seguridad de la navegación Las instalaciones, la maquinaria auxiliar y el equipo se hacen funcionar con arreglo a las especificaciones técnicas y ajustándose en todo momento a los límites operacionales de seguridad

Función: Manipulación y estiba de la carga, a nivel operacional

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Vigilar el embarco, estiba, sujeción y desembarco de la carga, y mantener el debido cuidado durante la travesía	**Manipulación, estiba y sujeción de la carga** Conocimiento de los procedimientos seguros de manipulación, estiba y sujeción de la carga -incluidas las cargas peligrosas, potencialmente peligrosas y perjudiciales- y su influencia en la seguridad de la vida humana y del buque Utilización del Código internacional de mercancías peligrosas (Código IMDG)	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	Las operaciones de la carga se efectúan con arreglo al plano de estiba u otros documentos, y se siguen los reglamentos y reglas sobre seguridad, las instrucciones para el uso del equipo y las limitaciones de estiba a bordo La manipulación de cargas peligrosas, potencialmente peligrosas y perjudiciales se ajusta a los reglamentos internacionales, así como a normas reconocidas y a los y códigos de prácticas de seguridad

Función: Control del funcionamiento del buque y cuidado de las personas a bordo, a nivel operacional

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Asegurar el cumplimiento de las prescripciones sobre prevención de la contaminación	**Prevención de la contaminación del medio marino y procedimientos anticontaminación** Conocimiento de las precauciones que deben tomarse para evitar la contaminación del medio marino, y los procedimientos anticontaminación Procedimientos anticontaminación y todo el equipo conexo.	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela	Se observan cabalmente los procedimientos de vigilancia de las operaciones de a bordo y el cumplimiento de las prescripciones del MARPOL
Mantener la navegabilidad del buque	**Estabilidad del buque** Conocimiento práctico y utilización de las tablas de estabilidad, asiento y esfuerzos, de los diagramas del cálculo de esfuerzos y del equipo correspondiente	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela	Las condiciones de estabilidad se ajustan a los criterios de la OMI sobre estabilidad sin avería en las distintas condiciones de carga Las medidas para garantizar y mantener la estanquidad del buque se ajustan a prácticas aprobadas

Cuadro A-II/3
Pág. 10/13

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Mantener la navegabilidad del buque (continuación)	Comprensión de las medidas fundamentales que procede tomar en casos de pérdida parcial de la flotabilidad sin avería Comprensión de los aspectos fundamentales relativos a la estanquidad **Construcción del buque** Conocimiento general de los principales elementos estructurales del buque y nomenclatura correcta de las diversas partes	3 formación aprobada con simulador, si procede 4 formación aprobada con equipo de laboratorio	
Prevención, control y lucha contra incendios a bordo	**Prevención y dispositivos contra incendios** Conocimientos sobre la prevención de incendios Aptitud para organizar ejercicios de lucha contra incendios Conocimiento de las diversas clases de incendios y sus características químicas	Evaluación de los resultados de la formación y experiencia aprobadas que se indican en la sección A-VI/3	Se averiguan con prontitud el tipo y escala del problema, y las medidas iniciales que se toman corresponden a los procedimientos y planes de emergencia del buque Los procedimientos de evacuación, parada de emergencia y aislamiento son apropiados para la índole de la emergencia, y se ponen en práctica con prontitud

Cuadro A-II/3
Pág. 11/13

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Prevención, control y lucha contra incendios a bordo (continuación)	Conocimiento de los sistemas de lucha contra incendios Medidas a adoptar en caso de incendio, incluidos los que afecten a los sistemas de hidrocarburos		El orden de prioridades, así como los niveles y periodicidad de rendición de informes y de la información al personal de a bordo, responden al tipo de emergencia y a la urgencia del problema
Hacer funcionar los dispositivos de salvamento	**Salvamento** Aptitud para organizar los ejercicios de abandono del buque y conocimientos del funcionamiento de las embarcaciones de supervivencia y los botes de rescate, sus dispositivos de arriada y su organización y equipamiento, incluidos los dispositivos radioeléctricos de salvamento, RLS por satélite, RESAR, trajes de inmersión y ayudas térmicas. Conocimiento de las técnicas de supervivencia en la mar	Evaluación de los resultados de la formación y experiencia aprobadas que se indican en la sección A-VI/2, párrafos 1 a 4	Las medidas para responder a la orden de abandono del buque y a las situaciones de supervivencia son adecuadas para las circunstancias y condiciones reinantes, y se ajustan a normas y prácticas de seguridad aprobadas

Cuadro A-II/3
Pág. 12/13

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Prestar primeros auxilios a bordo	Asistencia médica Aplicación práctica de las guías médicas y los consejos médicos transmitidos por radio, y aptitud para actuar diligentemente siguiendo esa información en los casos de accidentes o de enfermedades que cabe prever a bordo	Evaluación de los resultados de la formación aprobada que se indica en la sección A-VI/4, párrafos 1 a 3	Se determinan con prontitud la probable causa, naturaleza y gravedad de las lesiones o dolencias, y el tratamiento inicial de urgencia para reducir al mínimo el riesgo de perder la vida
Vigilar el cumplimiento de las prescripciones legislativas	Conocimiento práctico básico de los convenios pertinentes de la OMI relativos a la seguridad de la vida humana en el mar y a la protección del medio marino	Evaluación de los resultados de exámenes o de la formación aprobada	Se identifican correctamente las prescripciones legislativas relacionadas con la seguridad de la vida humana en el mar y la protección del medio marino

Cuadro A-III/3
Pág. 13/13

Sección A-II/4

Requisitos mínimos aplicables a los marineros que formen parte de la guardia de navegación

Normas de competencia

1 Todo marinero que haya de formar parte de una guardia de navegación en buques de navegación marítima de arqueo bruto igual o superior a 500 habrá de demostrar la competencia necesaria, como se especifica en la columna 1 del cuadro A-II/4, para desempeñar la función de navegación a nivel de apoyo

2 Los conocimientos mínimos, comprensión y aptitud exigidos a los marineros que formen parte de una guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 500 se especifican en la columna 2 del cuadro A-II/4

3 Todo aspirante a un título habrá de demostrar que ha alcanzado la competencia requerida, con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del cuadro A-II/4. La referencia a las "pruebas prácticas" de la columna 3 podrá incluir formación aprobada en tierra, con arreglo a la cual los estudiantes realizan pruebas prácticas

4 En los casos en los que no haya cuadros de competencia correspondientes al nivel de apoyo en relación con determinadas funciones, recae en la Administración la responsabilidad de establecer los requisitos adecuados de formación, evaluación y titulación aplicables al personal asignado para desempeñar dichas funciones a nivel de apoyo

Cuadro A-II/4

Especificación de las normas mínimas de competencia aplicables a los marineros que formen parte de la guardia de navegación

Función: Navegación, a nivel de apoyo

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Gobernar el buque y cumplir las órdenes dadas al timonel y también si se dan en inglés	Utilización del compás magnético y del girocompás Órdenes al timonel Paso del piloto automático al gobierno manual, y viceversa	Evaluación de los resultados de: .1 pruebas prácticas, o .2 experiencia aprobada en el empleo o en un buque escuela	Se mantiene con el timón un rumbo sostenido, dentro de límites admisibles, teniendo en cuenta la zona de navegación y el estado del mar. Los cambios de rumbo se efectúan sin brusquedad y manteniendo el control Las comunicaciones son claras y concisas en todo momento, y se acusa recibo de las órdenes según las buenas prácticas marineras

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Realizar debidamente el servicio de vigía con la vista y el oído	Deberes del vigía, incluida la notificación de la demora aproximada, en grados o cuartas, de señales acústicas, luces u otros objetos	Evaluación de los resultados de: .1 pruebas prácticas, o .2 experiencia aprobada en el empleo o en un buque escuela	Se detectan con prontitud las señales acústicas, luces u otros objetos, y se da parte al oficial de guardia, en grados o cuartas, de las correspondientes demoras aproximadas
Contribuir a la vigilancia y el control de una guardia segura	Nomenclatura y definiciones de a bordo Utilización de los sistemas pertinentes de comunicaciones internas y de alarma Aptitud para comprender las órdenes y comunicar con el oficial de guardia sobre aspectos relativos a las tareas de la guardia Procedimientos de entrega, realización y relevo de guardias Información necesaria para realizar una guardia segura Procedimientos elementales de protección ambiental	Evaluación de los resultados de la experiencia aprobada en el empleo o en un buque escuela	Las comunicaciones son claras y concisas y, en el caso de que no hayan sido claramente entendidas la información o instrucciones sobre la guardia, se pide consejo o aclaración al oficial de guardia La entrega, realización y relevo de la guardia se ajustan a principios y procedimientos aceptados

Cuadro A-II/4
Pág 2/3

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Utilizar el equipo de emergencia y aplicar procedimientos de emergencia	Conocimiento de sus deberes en caso de emergencia y de las señales de alarma Conocimiento de las señales pirotécnicas de socorro, RLS por satélite y RESAR Precauciones para evitar falsos alertas de socorro y medidas a tomar en caso de que se activen accidentalmente	Evaluación de los resultados de demostraciones y de la experiencia aprobada en el empleo o en un buque escuela	Las medidas iniciales al tener conocimiento de una situación de emergencia o anormalidad se ajustan a prácticas y procedimientos establecidos Las comunicaciones son claras y concisas en todo momento, y se acusa recibo de las órdenes con arreglo a las buenas prácticas marineras En todo momento se mantienen en buen estado los sistemas de alerta de socorro y emergencia

Cuadro A-II/4
Pág. 3/3

CAPÍTULO III

NORMAS RELATIVAS A LA SECCIÓN DE MÁQUINAS

Sección A-III/1

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los oficiales de máquinas que hayan de encargarse de la guardia en cámaras de máquinas provistas de dotación y de los designados para prestar servicio en cámaras de máquinas sin dotación permanente

Formación

1 La educación y formación previstas en el párrafo 2.3 de la regla III/1 incluirán enseñanzas en mecánica y electricidad adecuadas para los cometidos del oficial de máquinas.

Formación a bordo

2 Todo aspirante al título de oficial encargado de la guardia en cámaras de máquinas provistas de dotación o designado para prestar servicio en una cámara de máquinas sin dotación permanente, a bordo de un buque cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 750 kW, deberá cumplir un programa de formación a bordo aprobado que:

.1 garantice que durante el período de embarco exigido reciba formación práctica sistemática y adquiera experiencia en las tareas, cometidos y responsabilidades propias de un oficial encargado de la guardia de máquinas, habida cuenta de la orientación facilitada en la sección B-III/1 del presente Código;

.2 sea objeto de supervisión y seguimiento por un oficial de máquinas competente y titulado, a bordo del buque en el que se realice el período de embarco aprobado, y

.3 se haga debidamente constar en un registro de formación.

Normas de competencia

3 Todo aspirante al título de oficial encargado de la guardia en cámaras de máquinas provistas de dotación o designado para prestar servicio en una cámara de máquinas sin dotación permanente a bordo de un buque de navegación marítima cuya máquinas propulsora principal tenga una potencial igual o superior 750 kW, deberá demostrar que posee la aptitud necesaria para desempeñar, a nivel operacional, las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-III/1.

4 Los conocimientos mínimos, comprensión y aptitud requeridos para la titulación se especifican en la columna 2 del cuadro A-III/1.

5 El nivel de conocimientos de las materias que se enumeran en la columna 2 del cuadro A-III/1 habrá de ser suficiente para que los oficiales de máquinas desempeñen sus cometidos de guardia.

6 La formación y experiencia requeridas para alcanzar el nivel necesario de conocimientos teóricos, comprensión y aptitud estarán basadas en la sección A-VIII/2, parte 3-2 - Principios que procede observar en la realización de la guardia de máquinas- y tendrán en cuenta tanto los requisitos pertinentes de esta parte del Código como la orientación facilitada en la parte B.

7 Los aspirantes al título que vayan a prestar servicio en buques en los cuales las calderas de vapor no formen parte de la maquinaria, podrán omitir los requisitos pertinentes del cuadro A-III/1. El título que se otorgue conforme a este criterio no será válido para el servicio a bordo de buques en los que las calderas de vapor formen parte de la maquinaria, hasta tanto el oficial de máquinas alcance la norma de competencia en las materias omitidas del cuadro A-III/1. Toda limitación de esta índole deberá consignarse en el propio título y en el refrendo.

8 Todo aspirante al título deberá demostrar que cumple las normas de competencia exigidas con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del cuadro A-III/1.

Viajes próximos a la costa

9 Los requisitos de los párrafos 2.2 y 2.3 de la regla III/1 podrán variarse para los oficiales de máquinas que presten servicio a bordo de buques dedicados a realizar viajes próximos a la costa, cuya maquinaria propulsora tenga una potencia inferior a 3 000 kW, teniendo presente la seguridad de todos los buques que operen en dichas aguas. Cualquier limitación de esta índole se consignará en el título y en el refrendo.

Cuadro A-III/1

Especificación de las normas mínimas de competencia aplicables a los oficiales de máquinas que hayan de encargarse de la guardia en cámaras de máquinas previstas de dotación y de los designados para prestar servicio en cámaras de máquinas sin dotación permanente

Función: Maquinaria naval, a nivel operacional

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Utilizar las herramientas apropiadas para las operaciones de fabricación y reparación que suelen efectuarse a bordo del buque	Características y limitaciones de los materiales utilizados para la construcción y reparación de buques y equipos Características y limitaciones del proceso utilizado para la fabricación y reparación Propiedades y parámetros relativos a la fabricación y reparación de los sistemas y componentes Aplicación de prácticas de trabajo seguras en el lugar de trabajo	Evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 formación aprobada de taller .2 experiencia aprobada y pruebas prácticas	Identificación de los parámetros importantes para la fabricación de componentes característicos relacionados con los buques La selección del material es adecuada La fabricación está en consonancia con las tolerancias designadas La utilización del equipo y de las herramientas es adecuada y segura

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Utilizar las herramientas manuales y el equipo de medida para el desmantelado, mantenimiento, reparación y montaje de las instalaciones y el equipo de a bordo	Características de proyecto y selección de materiales para la construcción de equipo Interpretación de los dibujos y manuales de maquinaria Características operacionales de los equipos y sistemas	Evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 formación aprobada de taller .2 experiencia aprobada y pruebas prácticas	Los procedimientos de seguridad que se siguen son adecuados La selección de herramientas y piezas de respeto es apropiada El desmantelado, la inspección, la reparación y el montaje del equipo están en consonancia con los manuales y las buenas prácticas marineras La puesta en servicio y la prueba de rendimiento están en consonancia con los manuales y las buenas prácticas marineras

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Utilizar las herramientas manuales y el equipo de medida y prueba eléctrico y electrónico para la detección de averías y las operaciones de mantenimiento y reparación	Requisitos de seguridad para el trabajo en los sistemas eléctricos de a bordo Características operacionales y de construcción en los sistemas y equipos eléctricos CA y CC de a bordo Construcción y funcionamiento del equipo eléctrico de prueba y medida	Evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 formación aprobada de taller .2 experiencia aprobada y pruebas prácticas	La puesta en práctica de los procedimientos de seguridad es satisfactoria La selección y utilización del equipo de prueba es apropiada y la interpretación de los resultados es correcta La selección de procedimientos para las operaciones de reparación y mantenimiento está en consonancia con los manuales y las buenas prácticas marineras La puesta en servicio y la prueba de rendimiento de los equipos y sistemas después de efectuar reparaciones está en consonancia con los manuales y las buenas prácticas marineras

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Realizar una guardia de máquinas segura	Profundo conocimiento de los "Principios fundamentales que procede observar en la realización de guardias de máquinas", incluidos: .1 los deberes relacionados con el relevo y la aceptación de la guardia .2 las tareas que se realizan durante la guardia .3 la anotación de datos en el diario de máquinas y la comprensión de las lecturas tomadas .4 los deberes correspondientes a la entrega de la guardia	Evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	La realización, entrega y relevo de la guardia se ajustan a los principios y procedimientos aprobados La frecuencia y alcance de la vigilancia del equipo y de los sistemas de máquinas se ajustan a las recomendaciones del fabricante y a los principios y procedimientos aprobados, incluidos los "Principios fundamentales que procede observar en la realización de las guardias de máquinas" Se lleva un registro adecuado de la evolución y actividades relativas a los sistemas de máquinas del buque

Cuadro A-III/1
Pág. 4/12

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Realizar una guardia de máquinas segura (continuación)	Procedimientos de seguridad y emergencia; paso del régimen de telemando/automático al de mando directo de todos los sistemas Las precauciones de seguridad que procede adoptar durante la guardia y las medidas a aplicar inmediatamente en caso de incendio o accidente, con particular referencia a los sistemas de combustible		
Empleo del inglés escrito y hablado	Conocimiento suficiente del inglés de modo que el oficial pueda utilizar las publicaciones sobre maquinaria naval y desempeñar sus funciones al respecto	Examen y evaluación de los resultados de la instrucción práctica	Se interpretan correctamente las publicaciones en lengua inglesa de interés para los cometidos del oficial de máquinas Las comunicaciones son claras y comprensibles
Operar la maquinaria principal y auxiliar y los sistemas de control correspondientes	Máquinas principal y auxiliares: .1 la preparación, previa al funcionamiento, de las máquinas principal y auxiliares	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo	Las operaciones se planifican y realizan conforme a reglas y procedimientos establecidos, de manera tal que se logre su seguridad y se evite la contaminación del medio marino

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Operar la maquinaria principal y auxiliar y los sistemas de control correspondientes (continuación)	.2 el funcionamiento de las calderas de vapor, incluidos los sistemas de combustión .3 los métodos de comprobación del nivel de agua en las calderas de vapor, y medidas procedentes si dicho nivel es anormal .4 la localización de fallos corrientes sufridos por máquinas e instalaciones en las cámaras de máquinas y de calderas, y medidas para evitar averías	.2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	Se identifica con prontitud toda desviación de la norma El rendimiento de las instalaciones y sistemas de máquinas responde en todo momento a las necesidades así como a las órdenes del puente en cuanto a los cambios de velocidad y de rumbo Se averiguan con prontitud las causas de los defectos de funcionamiento de la maquinaria, y las medidas que se toman tienen por objeto garantizar la seguridad general del buque y de las instalaciones, habida cuenta de las circunstancias y condiciones reinantes
Operar los sistemas de bombeo y de control correspondientes	Sistemas de bombeo: .1 las operaciones habituales de bombeo	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo	Las operaciones se planifican y realizan conforme a reglas y procedimientos establecidos, de manera tal que se logre su seguridad y se evite la contaminación del medio marino

Cuadro A-III/1
Pág. 6/12

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Operar los sistemas de bombeo y de control correspondientes (continuación)	.2 el funcionamiento de los sistemas de achique de sentinas y de bombeo de lastre y carga	.2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	

Función: Mantenimiento y reparaciones, a nivel operacional

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Mantener los sistemas de maquinaria naval, incluidos los sistemas de control	**Sistemas de maquinaria naval** Tener los conocimientos mecánicos básicos oportunos **Procedimientos de seguridad y emergencia:** Aislamiento seguro de las instalaciones y de todo el equipo eléctrico, antes de permitir que el personal trabaje en tales instalaciones y equipo	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela	El aislamiento, desmantelado y nuevo montaje de las instalaciones y el equipo se llevan a cabo con arreglo a prácticas y principios establecidos. Las medidas que se toman conducen al restablecimiento de las instalaciones por el método más adecuado, habida cuenta de las circunstancias reinantes.

Función: Instalaciones eléctricas, electrónicas y de control, a nivel operacional

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Mantener los sistemas de maquinaria naval, incluidos los sistemas de control (continuación)	Llevar a cabo las tareas de mantenimiento y reparación de las instalaciones y el equipo	.3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	
Operar alternadores, generadores y sistemas de control	**Planta generatriz** Tener los conocimientos eléctricos básicos oportunos Preparar, poner en marcha, acoplar y permutar alternadores o generadores Localizar fallos corrientes y adoptar medidas para evitar averías **Sistemas de control** Localizar fallos corrientes y adoptar medidas para evitar averías	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en uno o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	Las operaciones se planifican y llevan a cabo conforme a reglas y procedimientos establecidos, de manera tal que se garantice su seguridad

Función: Control del funcionamiento del buque y cuidado de las personas a bordo, a nivel operacional

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Asegurar el cumplimiento de las prescripciones sobre prevención de la contaminación	**Prevención de la contaminación del medio marino** Conocimiento de las precauciones que deben tomarse para evitar la contaminación del medio marino Procedimientos anticontaminación y todo el equipo conexo	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela	Se observan cabalmente los procedimientos de vigilancia de las operaciones de a bordo y el cumplimiento de las prescripciones del MARPOL
Mantener la navegabilidad del buque	**Estabilidad del buque** Conocimiento práctico y utilización de las tablillas de estabilidad, asiento y esfuerzos, y de los diagramas del cálculo de esfuerzos y del equipo correspondiente Comprensión de los aspectos fundamentales relativos a la estanqueidad	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	Las condiciones de estabilidad se ajustan a los criterios de la OMI sobre estabilidad sin avería en las distintas condiciones de carga Las medidas para garantizar y mantener la estanqueidad del buque se ajustan a prácticas aprobadas

Cuadro A-III/1
Pág. 9/12

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Mantener la navegabilidad del buque (continuación)	Comprensión de las medidas fundamentales que procede tomar en casos de pérdida parcial de la flotabilidad sin avería **Construcción del buque** Conocimiento general de los principales elementos estructurales del buque y nomenclatura correcta de las diversas partes	.4 formación aprobada con equipo de laboratorio	
Prevención, control y lucha contra incendios a bordo	**Prevención y dispositivos contra incendios** Conocimientos sobre la prevención de incendios Aptitud para organizar ejercicios de lucha contra incendios Conocimiento de las diversas clases de incendios y sus características químicas	Evaluación de los resultados de la formación y experiencia aprobadas que se indican en la sección A-VI/3	Se averiguan con prontitud el tipo y escala del problema, y las medidas iniciales que se toman corresponden a los procedimientos y planes de emergencia del buque Los procedimientos de evacuación, parada de emergencia y aislamiento son apropiados para la índole de la emergencia, y se ponen en práctica con prontitud

Cuadro A-III/1
Pag. 10/12

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Prevención, control y lucha contra incendios a bordo (continuación)	Conocimiento de los sistemas de lucha contra incendios Medidas a adoptar en caso de incendio, incluidos los que afecten a los sistemas de hidrocarburos		El orden de prioridades, así como los niveles y periodicidad de la rendición de informes, y de la información al personal de a bordo, responden al tipo de emergencia y a la urgencia del problema.
Hacer funcionar los dispositivos de salvamento	**Salvamento** Aptitud para organizar los ejercicios de abandono del buque y conocimientos del funcionamiento de las embarcaciones de supervivencia y los botes de rescate, sus dispositivos de arriada y su organización y equipamiento, incluidos los dispositivos radioeléctricos de salvamento, RLS por satélite, RESAR, trajes de inmersión y ayudas térmicas Conocimiento de las técnicas de supervivencia en la mar	Evaluación de los resultados de la formación y experiencia aprobadas que se indican en la sección A-VI/2, párrafos 1 a 4	Las medidas para responder a la orden de abandono del buque y a las situaciones de supervivencia son adecuadas para las circunstancias y condiciones reinantes, y se ajustan a normas y prácticas de seguridad aprobadas.

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Prestar primeros auxilios a bordo	Asistencia médica Aplicación práctica de las guías médicas y los consejos transmitidos por radio, y aptitud para actuar eficazmente siguiendo esa información en los casos de accidentes o de enfermedades que cabe prever a bordo	Evaluación de los resultados de la formación aprobada que se indica en la sección A-VI/4, párrafos 1 a 3	Se determinan con prontitud la probable causa, naturaleza y gravedad de las lesiones o dolencias, y el tratamiento reduce de inmediato al mínimo el riesgo de perder la vida
Vigilar el cumplimiento de las prescripciones legislativas	Conocimiento práctico básico de los convenios pertinentes de la OMI relativos a la seguridad de la vida humana en el mar y a la protección del medio marino	Evaluación de los resultados de exámenes o de la formación aprobada	Se identifican correctamente las prescripciones legislativas relacionadas con la seguridad de la vida humana en el mar y la protección del medio marino

Cuadro A-III/1
Pág. 12/12

Sección A-III/2

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los jefes de máquinas y primeros oficiales de máquinas de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 3 000 kW

Normas de competencia

1 Todo aspirante al título de jefe de máquinas o primer oficial de máquinas de buques de navegación marítima cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 3 000 kW habrá de demostrar aptitud para desempeñar, a nivel de gestión, las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-III/2.

2 Los conocimientos mínimos, comprensión y aptitud requeridos para la titulación se especifican en la columna 2 del cuadro A-III/2. En él se recogen, amplían y profundizan las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-III/1 para los oficiales encargados de la guardia de máquinas.

3 Teniendo presente que el primer oficial de máquinas ha de estar en situación de asumir la responsabilidad del jefe de máquinas en todo momento, la evaluación en esas materias estará concebida con miras a verificar la aptitud de los aspirantes para asimilar toda la información disponible que afecte al funcionamiento sin riesgos de la maquinaria del buque y a la protección del medio marino.

4 El nivel de conocimientos de las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-III/2 será suficiente para permitir que el aspirante preste sin riesgos servicio en calidad de jefe de máquinas o de primer oficial de máquinas.

5 La formación y experiencia requeridas para alcanzar el nivel necesario de conocimientos teóricos, comprensión y aptitud tendrán en cuenta tanto los requisitos pertinentes de esta parte del Código como la orientación facilitada en la parte B.

6 La Administración podrá omitir los requisitos sobre conocimientos relativos a los tipos de maquinaria propulsora distinta de las instalaciones de máquinas respecto de las cuales vaya a tener validez el título concedido. El título que se otorgue con arreglo a este criterio no será válido para las instalaciones de máquinas que se hayan omitido, hasta tanto el oficial de máquinas demuestre competencia en esa materia. Cualquier limitación de esta índole deberá consignarse en el título y en el refrendo.

7 Todo aspirante al título deberá demostrar que satisface las normas de competencia exigidas con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del cuadro A-III/2.

Viajes próximos a la costa

8 El nivel de conocimientos, comprensión y aptitud prescrito bajo las distintas secciones enumeradas en la columna 2 del cuadro A-III/2 podrá modificarse, según se estime necesario, respecto de los oficiales de buques con máquina propulsora de potencia limitada y dedicados a viajes próximos a la costa, teniendo presente la seguridad de todos los buques que operen en dichas aguas. Cualquier limitación de esta índole se consignará en el título y en el refrendo.

Cuadro A-III/2

Especificación de las normas mínimas de competencia aplicables a los jefes de máquinas y primeros oficiales de máquinas de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 3 000 kW

Función: Maquinaria naval, a nivel de gestión

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Planificar y programar las operaciones	Conocimientos teóricos Termodinámica y termotransmisión	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas:	La planificación y preparación de las operaciones responde a los parámetros de proyecto del sistema propulsor y a las exigencias de la travesía
Hacer arrancar y parar la máquina propulsora principal y la maquinaria auxiliar, incluidos los sistemas correspondientes	Mecánica e hidromecánica Principios de funcionamiento de las instalaciones energéticas del buque (motores diesel, turbinas de gas y de vapor) y del sistema de refrigeración	.1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
Hacer arrancar y parar la máquina propulsora principal y la maquinaria auxiliar, incluidos los sistemas correspondientes (continuación)	Propiedades físicas y químicas de los combustibles y lubricantes Tecnología de los materiales Arquitectura naval y construcción de buques, incluido el control de averías	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el cargo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	Los métodos para preparar el arranque y contar con lo necesario en cuanto a combustibles, lubricantes, agua refrigerante y aire son los más apropiados Las comprobaciones de presión, temperatura y revoluciones durante el período de arranque y calentamiento se efectúan con arreglo a las especificaciones técnicas y a los planes de trabajo aprobados La vigilancia del sistema propulsor principal y de los sistemas auxiliares es la adecuada para mantener unas condiciones de funcionamiento seguras Los métodos de preparar la parada y de supervisar el enfriamiento de la máquina son los más adecuados

Cuadro A-III/2
Pág. 2/11

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Hacer funcionar la máquina, controlar, vigilar y evaluar su rendimiento y capacidad	**Conocimientos prácticos** Funcionamiento y mantenimiento de: .1 motores diésel marinos .2 instalaciones marinas de propulsión a vapor .3 turbinas de gas marinas	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	Los métodos de medición de la capacidad de carga de la maquinaria se ajustan a las especificaciones técnicas Se comprueba el rendimiento con referencia a las órdenes del puente Los niveles de rendimiento están en consonancia con las especificaciones técnicas
Mantener la seguridad de los equipos, sistemas y servicios de la maquinaria	Funcionamiento y mantenimiento de la maquinaria auxiliar, incluidos los circuitos de bombas y tuberías, la planta de la caldera auxiliar y los sistemas del aparato de gobierno Funcionamiento, prueba y mantenimiento de los sistemas de control Funcionamiento y mantenimiento del equipo de manipulación de la carga y de la maquinaria de cubierta	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela	Las medidas para lograr el funcionamiento seguro y eficiente de la maquinaria y su buen estado son adecuadas para todas las modalidades operacionales

Cuadro A-III/2
Pág. 3/11

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Efectuar las operaciones de combustible y lastre	Funcionamiento y mantenimiento de la maquinaria, incluidos los sistemas de bombeo y tuberías	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo; .2 formación aprobada en buque escuela; .3 formación aprobada con simulador, si procede	Las operaciones de combustible y lastre cumplen los requisitos establecidos y se llevan a cabo de manera que se previene la contaminación del medio marino

Cuadro A-III/2
Pág. 4/11

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Utilizar los sistemas de comunicación interna	Funcionamiento de todos los sistemas de a bordo para las comunicaciones internas	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	Los mensajes se reciben y transmiten eficazmente en todos los casos Los registros de comunicación son completos y exactos, y cumplen las prescripciones reglamentarias

Cuadro A-III/2
Pág. 5/11

Función: Instalaciones eléctricas, electrónicas y de control, a nivel de gestión

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Hacer funcionar el equipo eléctrico y electrónico	**Conocimientos teóricos** Electrotecnología marina, electrónica y equipo eléctrico Principios fundamentales de la automatización, la instrumentación y los sistemas de control	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	El funcionamiento del equipo y los sistemas se lleva a cabo de conformidad con los manuales de instrucciones Los niveles de rendimiento se ajustan a las especificaciones técnicas
Probar el equipo eléctrico y electrónico, detectar averías y mantenerlo en condiciones de funcionamiento o repararlo	**Conocimientos prácticos** Funcionamiento, comprobación y mantenimiento del equipo eléctrico y electrónico, incluidas la detección y calificación de averías	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede .4 formación aprobada con equipo de laboratorio	Las operaciones de mantenimiento se planifican correctamente de conformidad con las especificaciones técnicas, legislativas, de seguridad y de procedimiento Se determinan con precisión los efectos de los fallos de funcionamiento en los correspondientes sistemas e instalaciones, se interpretan correctamente los planos técnicos del buque, se utilizan debidamente los instrumentos de medición y calibradores, y antes y después de las medidas que se adoptan

Cuadro A-III/2
Pág. 6/11

Función: **Mantenimiento y reparaciones, a nivel de gestión**

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Organizar procedimientos seguros de mantenimiento y reparaciones	**Conocimientos teóricos** Experiencia en mecánica naval **Conocimientos prácticos** Organización y aplicación de procedimientos seguros de mantenimiento y reparación	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación de taller aprobada	Las medidas de mantenimiento se planifican debidamente con arreglo a las especificaciones técnicas, legislativas, de seguridad y de procedimiento Se dispone de planos, especificaciones, materiales y equipo adecuados para el mantenimiento y las reparaciones Las medidas tomadas conducen al restablecimiento de las instalaciones por el medio más adecuado
Detectar y definir la causa de los defectos de funcionamiento de las máquinas y repararlas	**Conocimientos prácticos** Detección de defectos de funcionamiento de las máquinas, localización de fallos y medidas para prevenir las averías	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada, con simulador, si procede	El método para comparar las condiciones reales de funcionamiento está en consonancia con las prácticas y procedimientos recomendados Las medidas y decisiones están en consonancia con las especificaciones y limitaciones de funcionamiento recomendadas

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Garantizar que se observan las prácticas de seguridad en el trabajo	**Conocimientos prácticos** Prácticas de seguridad en el trabajo	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela	Los procedimientos de trabajo están en consonancia con las prescripciones legislativas, los códigos de prácticas, las licencias de actividad y las precauciones medioambientales

Función: Control del funcionamiento del buque y cuidado de las personas a bordo, a nivel de gestión

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Controlar el asiento, la estabilidad y los esfuerzos	Comprensión de los principios fundamentales de la construcción naval y de las teorías y factores que afectan al asiento y a la estabilidad del buque, y medidas necesarias para mantener éstos Conocimiento de los efectos de una avería, seguida de inundación de un compartimiento, en el asiento y la estabilidad; medidas necesarias para contrarrestar tales efectos Conocimiento de las recomendaciones de la OMI sobre estabilidad del buque	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: 1 experiencia aprobada en el empleo 2 experiencia aprobada en buque escuela 3 formación aprobada con simulador, si procede	Las condiciones de estabilidad y esfuerzos se mantienen en todo momento dentro de límites de seguridad

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Vigilar y controlar el cumplimiento de las prescripciones legislativas y de las medidas para garantizar la seguridad de la vida humana en el mar y la protección del medio marino	Conocimiento del derecho marítimo internacional recogido en acuerdos y convenios internacionales Se tendrán en cuenta de modo particular las siguientes materias: .1 certificados y demás documentos que en virtud de los convenios internacionales hay que llevar a bordo, cómo obtenerlos y periodos de validez .2 obligaciones nacidas de las prescripciones pertinentes del Convenio internacional sobre líneas de carga .3 obligaciones nacidas de las prescripciones pertinentes del Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar .4 obligaciones nacidas del Convenio internacional para prevenir la contaminación por los buques	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 formación aprobada con simulador, si procede	Los procedimientos de vigilancia de las operaciones y del mantenimiento cumplen con las prescripciones legislativas Su posible incumplimiento se detecta con prontitud y cabalmente Las prescripciones sobre renovación y prórroga de los certificados garantizan que siguen siendo válidos los instrumentos y el equipo de inspección

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Vigilar y controlar el cumplimiento de las prescripciones legislativas y de las medidas para garantizar la seguridad de la vida humana en el mar y la protección del medio marino (continuación)	5 declaraciones marítimas de sanidad y prescripciones del Reglamento Sanitario Internacional 6 obligaciones nacidas de otros instrumentos internacionales que afecten a la seguridad del buque, el pasaje, la tripulación y la carga 7 métodos y dispositivos para prevenir la contaminación del medio marino por los buques 8 conocimiento de la legislación nacional para aplicar los acuerdos y convenios internacionales		
Mantener la seguridad y protección del buque, la tripulación y los pasajeros, así como el buen estado de funcionamiento de los sistemas de salvamento, de lucha contra incendios y demás sistemas de seguridad	Profundo conocimiento de las reglas sobre los dispositivos de salvamento (Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar) Organización de ejercicios de lucha contra incendios y de abandono del buque	Examen y evaluación de los resultados de la instrucción práctica, formación y experiencia en el empleo	Los procedimientos de vigilancia de los sistemas de detección de incendios y seguridad garantizan que toda situación de alarma se detecta con prontitud y que se reacciona ante ella siguiendo los procedimientos establecidos para casos de emergencia

Cuadro A-III/2
Pág. 10/11

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Mantener la seguridad y protección del buque, la tripulación y los pasajeros, así como el buen estado de funcionamiento de los sistemas de salvamento, de lucha contra incendios y demás sistemas de seguridad (continuación)	Mantenimiento de las condiciones operacionales de los sistemas de salvamento, de lucha contra incendios y demás sistemas de seguridad Medidas que se adoptarán para la protección y salvaguardia de todas las personas a bordo en una emergencia Medidas destinadas a limitar los daños y salvar el buque tras producirse un incendio, explosión, varada o abordaje		
Elaborar planes de emergencia y de control de averías, y actuar eficazmente en tales situaciones	Construcción del buque y control de averías Métodos y dispositivos de prevención, detección y extinción de incendios Funciones y utilización de los dispositivos de salvamento	Examen y evaluación de los resultados de la formación y experiencia aprobadas en el empleo	Los procedimientos de emergencia se ajustan a los planes establecidos y tal efecto
Organizar y dirigir la tripulación	Conocimientos de la gestión, organización y formación del personal a bordo de los buques Conocimiento de los convenios internacionales marítimos y recomendaciones, así como de la legislación nacional conexa	Examen y evaluación de los resultados de la formación y experiencia aprobadas en el empleo	Se asignan cometidos a los tripulantes y se les hace saber cuáles son las normas de trabajo o conducta cuyo debido cumplimiento se espera de ellos en cada caso Los objetivos y actividades de formación se basan en una evaluación veraz de la competencia y capacidad existentes como de las exigencias operativas

Cuadro A-III/2
Pág. 11/11

Sección A-III/3

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los jefes de máquinas y primeros oficiales de máquinas de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia de 750 kW a 3 000 kW

Normas de competencia

1 Todo aspirante al título de jefe de máquinas o primer oficial de máquinas de buques de navegación marítima cuya máquina propulsora principal tenga una potencia de 750 kW a 3 000 kW habrá de demostrar aptitud para desempeñar, a nivel de gestión, las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-III/2.

2 Los conocimientos mismos, comprensión y aptitud requeridos para la titulación se especifican en la columna 2 del cuadro A-III/2. En el se recogen, amplían y profundizan las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-III/1 para los oficiales de máquinas que hayan de encargarse de la guardia en una cámara de máquinas con dotación permanente o respecto de los oficiales designados para prestar servicio en una cámara de máquinas sin dotación permanente.

3 Teniendo presente que el primer oficial de máquinas ha de estar en situación de asumir la responsabilidad del jefe de máquinas en todo momento, la evaluación en esas materias estará concebida con miras a verificar la aptitud de los aspirantes para asimilar toda la información disponible que afecte al funcionamiento sin riesgos de la maquinaria del buque y a la protección del medio marino.

4 Aun cuando el nivel de conocimientos de las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-III/2 podrá reducirse, habrá de ser suficiente para permitir que el aspirante preste servicio en calidad de jefe de máquinas o primer oficial de máquinas en la gama de potencia de propulsión que se especifica en esta sección.

5 La formación y experiencia requeridas para alcanzar el nivel necesario de conocimientos teóricos, comprensión y aptitud tendrán en cuenta los requisitos pertinentes de esta parte del Código y la orientación facilitada en la parte B.

6 La Administración podrá omitir los requisitos sobre conocimientos relativos a los tipos de maquinaria propulsora distinta de las instalaciones de máquinas respecto de las cuales vaya a tener validez el título concedido. El título que se otorgue con arreglo a este criterio no será válido respecto de las instalaciones de máquinas que se hayan omitido, hasta tanto el oficial de máquinas demuestre competencia en esa materia. Toda limitación de esta índole deberá consignarse en el título y en el refrendo.

7 Todo aspirante al título deberá demostrar que satisface las normas de competencia exigidas con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del cuadro A-III/2.

Viajes próximos a la costa

8 El nivel de conocimientos, comprensión y aptitud prescritos bajo las distintas secciones enumeradas en la columna 2 del cuadro A-III/2 y las disposiciones de los párrafos 2.1.1 y 2.1.2 de la regla III/3 podrán modificarse, según se estime necesario, respecto de los oficiales de buques con maquinaria propulsora limitada dedicados a viajes próximos a la costa, teniendo presente la seguridad de todos los buques que operen en dichas aguas. Cualquier limitación de esta índole se consignará en el título y en el refrendo.

Sección A-III/4

Requisitos mínimos aplicables a la titulación de los marineros que formen parte de la guardia en cámaras de máquinas provistas de dotación o designados para prestar servicio en cámaras de máquinas sin dotación permanente

Normas de competencia

1 Todo marinero que haya de formar parte de una guardia de la cámara de máquinas en buques de navegación marítima habrá de demostrar la competencia necesaria, como se especifica en la columna 1 del cuadro A-III/4, para desempeñar la función de maquinaria naval a nivel de apoyo.

2 Los conocimientos mínimos, compresión y aptitud requeridos de los marineros que formen parte de una guardia de la cámara de máquinas se especifican en la columna 2 del cuadro A-III/4.

3 Todo aspirante a un título habrá de demostrar que ha alcanzado la competencia requerida, de conformidad con los métodos para demostrar la competencia y los criterios para evaluarla, que se especifican en las columnas 3 y 4 del cuadro A-III/4. La referencia a las "pruebas prácticas" de la columna 3 podrá incluir formación aprobada en tierra, con arreglo a la cual los estudiantes realizan pruebas prácticas.

4 En caso de que no haya cuadros de competencia para el nivel de apoyo por lo que respecta a ciertas funciones, la Administración es responsable de determinar las prescripciones oportunas de formación, evaluación y titulación que han de aplicarse al personal designado para realizar dichas funciones a nivel de apoyo.

Registrado con el número _____ legislatura
folio _____ del libro letra _____ en el
resoluciones y dictados votados por la Cámara de Diputados, _____ del año
y consta de _____ hojas escritas a máquina.
Sala Domingo de Guzmán, _____ de _____
del año _____

Secretario General de la Cámara de Diputados

Cuadro A-III/4

Especificación de las normas mínimas de competencia aplicables a los marineros que formen parte de la guardia en la cámara de máquinas

Función: Maquinaria naval, a nivel de apoyo

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Llevar a cabo una guardia normal adecuada a los deberes de un marinero que forme parte de la guardia en la cámara de máquinas Entender las órdenes y hacerse entender en todo cuanto se relacione con los deberes de la guardia	Terminología utilizada en los espacios de máquinas y nomenclatura propia de las máquinas y el equipo Procedimientos propios de las guardias en la cámara de máquinas Prácticas de seguridad en el trabajo referidas a las operaciones de la cámara de máquinas Procedimientos elementales de protección ambiental Utilización de sistemas apropiados de comunicaciones internas Sistemas de alarma de la cámara de máquinas y aptitud para distinguir las diversas alarmas, especialmente las de los extintores de incendios a base de gas	Evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 pruebas prácticas	Las comunicaciones son claras y concisas y, en los casos en que la información o las instrucciones no se hayan entendido claramente, se pide consejo o aclaración al oficial de guardia La realización, entrega y relevo de la guardia se ajustan a principios y procedimientos aceptados

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Para realizar la guardia de calderas Mantener los niveles de agua y las presiones de vapor correctos	Funcionamiento seguro de las calderas	Evaluación de los resultados obtenidos en una o más de las siguientes modalidades formativas: .1 experiencia aprobada en el empleo .2 experiencia aprobada en buque escuela .3 pruebas prácticas	La evaluación del estado de la caldera es exacta y se basa en la información disponible de indicadores locales y remotos y en una inspección física La secuencia y momento de los ajustes responde a criterios de seguridad y de eficiencia óptima
Hacer funcionar el equipo de emergencia y aplicar los procedimientos de emergencia	Conocimiento de las tareas de emergencia Vías de evacuación de los espacios de máquinas Familiarización con el emplazamiento y el uso del equipo de lucha contra incendios en los espacios de máquinas	Evaluación de los resultados de demostraciones y de la experiencia aprobada en el empleo o en un buque escuela	Las medidas iniciales que se toman al tener conocimiento de una situación de emergencia o anormal se ajustan a los procedimientos establecidos Las comunicaciones son claras y concisas en todo momento, y se acusa recibo de las órdenes según las buenas prácticas marineras

CAPÍTULO IV

NORMAS RELATIVAS AL PERSONAL DE RADIOCOMUNICACIONES

Sección A-IV/1

Ámbito de aplicación

(No hay disposiciones)

Sección A-IV/2

Requisitos mínimos aplicables a la titulación del personal de radiocomunicaciones del SMSSM

Normas de competencia

1 Los conocimientos mínimos, comprensión y aptitud requeridos para la titulación del personal de radiocomunicaciones del SMSSM serán suficientes para que el personal de radiocomunicaciones desempeñe sus cometidos de radiocomunicaciones. Los conocimientos requeridos para obtener cada uno de los títulos definidos en el Reglamento de Radiocomunicaciones se ajustarán a lo prescrito en dicho Reglamento. Además, cada aspirante a un título deberá demostrar la capacidad necesaria para desempeñar las tareas, cometidos y responsabilidades enumerados en la columna 1 del cuadro A-IV/2.

2 El conocimiento, comprensión y aptitud para el refrendo de los títulos expedidos en virtud del Reglamento de radiocomunicaciones, en el sentido de que cumplen lo prescrito en el Convenio de Formación, se enumeran en la columna 2 del cuadro A-IV/2.

3 El nivel de conocimientos de las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-IV/2 será suficiente para que el aspirante desempeñe sus cometidos.

4 Todo aspirante demostrará que ha alcanzado la competencia requerida, mediante:

.1 una prueba de su capacidad para llevar a cabo las tareas y cometidos y asumir las responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-IV/2, con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del citado cuadro; y

.2 un examen o evaluación continua, en el marco de un plan de estudios reconocido, que abarque las materias especificadas en la columna 2 del cuadro A-IV/2.

Cuadro A-IV/2

Especificación de las normas mínimas de competencia aplicables a los radiooperadores del SMSSM

Función: Radiocomunicaciones, a nivel operacional

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Transmitir y recibir información utilizando los subsistemas y el equipo del SMSSM y cumpliendo las prescripciones funcionales del SMSSM	**Además de lo estipulado en el Reglamento de Radiocomunicaciones, conocimientos de** 1 radiocomunicaciones de búsqueda y salvamento, incluidos los procedimientos del Manual de búsqueda y salvamento para buques mercantes (MERSAR), de la OMI 2 medios de impedir la transmisión de falsas alertas de socorro y procedimientos para mitigar las consecuencias de dichos alertas 3 sistemas de notificación para buques 4 servicios radiomédicos 5 utilización del Código internacional de señales y el Vocabulario normalizado de navegación marítima, sustituido éste por las Frases normalizadas para las comunicaciones marítimas	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en la demostración práctica de los procedimientos operacionales empleando .1 equipo aprobado .2 simulador de comunicación en el SMSSM, si procede .3 equipo de laboratorio para radiocomunicaciones	La transmisión y la recepción de comunicaciones se ajustan a las reglas y procedimientos internacionales y se efectúan sin dificultad Los mensajes en inglés relacionados con la seguridad del buque y de las personas a bordo y con la protección del medio marino se tramitan correctamente

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Transmitir y recibir información utilizando los subsistemas y el equipo del SMSSM y cumpliendo las prescripciones funcionales del SMSSM (continuación)	.6 inglés hablado y escrito para comunicar información relacionada con la seguridad de la vida humana en el mar Nota: Esta prescripción podrá ser más flexible en el caso del título de radiooperador restringido		
Garantizar servicios de radiocomunicaciones en emergencias	Garantizar servicios de radiocomunicaciones en emergencias tales como: .1 abandono del buque .2 incendio a bordo .3 avería parcial o total de las instalaciones radioeléctricas Medidas preventivas para garantizar la seguridad del buque y del personal en relación con los riesgos inherentes al equipo radioeléctrico, incluidos los de tipo eléctrico y de radiación no ionizante	Examen y evaluación de los resultados obtenidos en la demostración práctica de los procedimientos operacionales, empleando: .1 equipo aprobado .2 simulador de comunicación en el SMSSM, si procede .3 equipo de laboratorio para radiocomunicaciones	La respuesta se efectúa con eficacia

Cuadro A-IV/2
Pág 2/2

CAPÍTULO V

NORMAS RELATIVAS A LAS PRESCRIPCIONES ESPECIALES PARA EL PERSONAL DE DETERMINADOS TIPOS DE BUQUE

Sección A-V/1

Requisitos mínimos de formación y competencia para los capitanes, oficiales y marineros de buques tanque

Curso de familiarización con los buques tanque

1 El curso de familiarización con los buques tanque mencionado en el párrafo 1.2 de la regla V/1 abarcará, como mínimo, el plan de estudios que figura en los párrafos 2 a 7 *infra*.

Características de los cargamentos

2 Exposición general, con demostraciones prácticas, de las propiedades físicas de los hidrocarburos, los productos químicos y los gases cuando se transportan a granel; relación entre la presión del vapor y la temperatura; efecto de la presión sobre el punto de ebullición; explicación de los conceptos de presión de vapor de saturación, difusión, presión parcial, límites de inflamabilidad, punto de inflamación y temperatura de combustión espontánea; consecuencias prácticas del punto de inflamación y del límite inferior de inflamabilidad; explicación elemental de los tipos de cargas electrostáticas; símbolos y estructuras químicas; aspectos de la química de los ácidos y de las bases, y reacciones químicas de compuestos bien conocidos, que permitan utilizar con propiedad los códigos.

Toxicidad

3 Explicación elemental de los principios y conceptos básicos; límites de toxicidad, efectos tanto agudos como crónicos de la toxicidad, y venenos e irritantes sistémicos.

Riesgos

4 Explicación de los riesgos, que incluye:

.1 riesgos de explosión y de inflamación, límites de inflamabilidad y fuentes de ignición y explosión;

.2 riesgos para la salud, que incluyen: peligros inherentes al contacto de los productos con la piel, a la inhalación y a la ingestión; falta de oxígeno, haciendo especial hincapié en los sistemas de gas inerte; propiedades nocivas de la carga que se transporta; tipos de accidentes que puede sufrir el personal y actuación correcta a la hora de dispensar primeros auxilios;

.3 riesgos para el medio ambiente, a saber: efectos en la vida humana y la flora y fauna marinas del derrame de hidrocarburos, productos químicos o gases en el mar; efecto del peso específico y la solubilidad; peligros del arrastre de la nube de vapor; efecto de la presión del vapor y de las condiciones atmosféricas;

.4 riesgos que entraña la reactividad; reacción espontánea; polimerización; efectos de la temperatura; impurezas que actúan como catalizadores; reacciones en contacto con el aire, el agua u otros productos químicos, y

.5 riesgos de corrosión, que abarcan: los peligros para el personal; los ataques que sufren los materiales de construcción; y los efectos de la concentración y el desprendimiento de hidrógeno.

Prevención de los riesgos

5 Inertización, relleno con agua, agentes desecantes y técnicas de monitorización; medidas contra la formación de cargas electrostáticas; ventilación; segregación; inhibición de los riesgos que entraña el cargamento e importancia de la compatibilidad de materiales.

Equipo de seguridad y protección del personal

6 Función y calibración de los instrumentos de medición y equipo análogo; dispositivos especiales para la extinción de incendios; aparatos respiratorios y equipo para la evacuación de los buques tanque; utilización sin riesgos de la indumentaria y equipo protectores; empleo del equipo de respiración artificial y de otro tipo de equipo de salvamento y evacuación.

Prevención de la contaminación

7 Procedimientos para prevenir la contaminación del aire y del agua, y medidas que procede tomar en caso de derrame, incluida la necesidad de:

.1 transmitir de inmediato toda la información pertinente a los oficiales competentes cuando se detecta un derrame o cuando se produce algún fallo del equipo que entrañe riesgos de derrame;

.2 informar con rapidez al personal de tierra encargado de las operaciones de respuesta; y

.3 implantar correctamente los procedimientos de a bordo destinados a contener los derrames.

PROGRAMA DE FORMACIÓN SOBRE BUQUES PETROLEROS

8 En el programa de formación especializada a que se refiere el párrafo 2.2 de la regla V/1 correspondiente a las tareas a bordo de los petroleros se impartirán conocimientos teóricos y prácticos de las materias especificadas en los párrafos 9 a 14 *infra*.

Reglamentos y códigos de prácticas

9 Familiarización con las oportunas disposiciones de los convenios internacionales y los códigos internacionales y nacionales; el Manual de la OMI sobre la contaminación ocasionada por hidrocarburos; las guías de seguridad para buques tanque y los reglamentos portuarios de aplicación común.

Proyecto y equipo de petroleros

10 Familiarización con los circuitos de tuberías, los sistemas de bombeo y la disposición de los tanques y de la cubierta; tipos de bombas de carga y su aplicación a los diversos tipos de carga; sistemas de limpieza de tanques y de desgasificación e inertización de éstos; aireación de los tanques de carga y ventilación de los alojamientos; sistemas de sondas y de alarma; sistemas de calentamiento de la carga, y los aspectos de seguridad de los sistemas eléctricos.

Características de la carga

11 Conocimiento de las propiedades físicas y químicas de los distintos cargamentos de hidrocarburos.

Operaciones realizadas en el buque

12 Cálculos relativos a la carga; planos para las operaciones de carga y descarga, procedimientos de carga y descarga, incluidos los trasvases de buque a buque; listas de comprobación; utilización del equipo de monitorización, importancia de ejercer la debida supervisión sobre el personal; operaciones de desgasificación y de limpieza de los tanques; cuando corresponda, procedimientos de lavado con crudos, y funcionamiento y mantenimiento de los sistemas de gas inerte; control de la entrada en cámaras de bombas y espacios cerrados; utilización del equipo de detección de gases y de seguridad; carga sobre residuos y procedimientos adecuados de lastrado y deslastrado; prevención de la contaminación del aire y del agua.

Reparación y mantenimiento

13 Precauciones que procede tomar con respecto a las operaciones de reparación y mantenimiento, incluidas las que afectan a los sistemas de bombeo, de tuberías, eléctricos y de control, antes de realizarlas y durante su realización; factores de seguridad necesarios en la realización de operaciones en caliente; control de tales operaciones y procedimientos adecuados.

Operaciones de emergencia

14 Importancia de elaborar planes de emergencia de a bordo; suspensión de las operaciones de carga en caso de emergencia; medidas que procede tomar si fallan los servicios esenciales en relación con la carga; lucha contra incendios en los petroleros; medidas que procede tomar en casos de abordaje, varada o derrames; primeros auxilios médicos y utilización del equipo de respiración artificial; utilización de aparatos respiratorios para la entrada sin riesgos y las operaciones de salvamento en espacios cerrados.

PROGRAMA DE FORMACIÓN SOBRE BUQUES TANQUE QUIMIQUEROS

15 En el programa de formación especializada a que se refiere el párrafo 2.2 de la regla V/1 correspondiente a las tareas a bordo de los quimiqueros se impartirán conocimientos teóricos y prácticos de las materias especificadas en los párrafos 16 a 21 *infra*.

Reglamentos y códigos de prácticas

16 Familiarización con los convenios internacionales y los códigos nacionales y de la OMI pertinentes, las guías de seguridad para buques tanque y los reglamentos portuarios de aplicación común.

Proyecto y equipo de los quimiqueros

17 Breve descripción de los circuitos especiales de tuberías, sistemas de bombeo y disposición de los tanques, control de reboses; tipos de bombas de carga y su aplicación a los diversos tipos de carga; sistemas de limpieza de tanques y su desgasificación; ventilación de los tanques de carga; sistemas de retorno del vapor; ventilación de los alojamientos, esclusas neumáticas; sistemas de sondas y alarmas; sistemas y alarmas de control de temperatura de los tanques; factores de seguridad de los sistemas eléctricos.

Características de la carga

18 Conocimiento suficiente de las características de los cargamentos líquidos de productos químicos para poder utilizar correctamente las guías de seguridad correspondientes.

Operaciones realizadas en el buque

19 Cálculos relativos a la carga, planos para las operaciones de carga y descarga; procedimientos de carga y descarga; sistemas de retorno del vapor; listas de comprobación; utilización de equipo de monitorización, operaciones de desgasificación y de limpieza de los tanques (uso correcto de los agentes de absorción y humectación, y de los detergentes), utilización y mantenimiento de las atmósferas inertes; control de la entrada en cámaras de bombas y espacios cerrados; utilización del equipo de detección y seguridad; eliminación de residuos y aguas de lavado de tanques.

Reparación y mantenimiento

20 Precauciones que procede tomar antes de realizar operaciones de reparación y mantenimiento de los sistemas de bombeo, de tuberías, eléctricos y de control.

Operaciones de emergencia

21 Importancia de elaborar planes de emergencia de a bordo; suspensión de las operaciones de carga en caso de emergencia, medidas que procede tomar si fallan los servicios esenciales en relación con la carga; lucha contra incendios en los buques tanque quimiqueros, medidas que procede tomar en caso de abordaje, varada o derrame; primeros auxilios y utilización del equipo de respiración artificial y de descontaminación; empleo de aparatos respiratorios y del equipo de evacuación; entrada sin riesgos y operaciones de salvamento en espacios cerrados.

PROGRAMA DE FORMACIÓN SOBRE BUQUES TANQUE PARA EL TRANSPORTE DE GAS LICUADO

22 En el programa de formación especializada a que se refiere el párrafo 2.2 de la regla V/1, correspondiente a las tareas a bordo de los buques tanque para el transporte de gas licuado, se impartirán conocimientos teóricos y prácticos de las materias especificadas en los párrafos 23 a 34 *infra*.

Reglamentos y códigos de prácticas

23 Familiarización con los convenios internacionales y con los pertinentes códigos nacionales, de la OMI y del sector.

24 Familiarización con el proyecto y equipo de buques para transporte de gas licuado, tipos de buque para el transporte de gas licuado; sistemas de contención de la carga (construcción, reconocimientos), equipo de manipulación de la carga (bombas, sistemas de tuberías); sistemas de acondicionamiento de la carga (calentamiento, refrigeración); sistemas de control de la atmósfera en los tanques (sistema de gas inerte, nitrógeno); instrumentos para la contención de la carga y sistemas de manipulación; sistemas de lucha contra incendios y equipo de seguridad y de salvamento.

Lucha contra incendios

25 Técnicas prácticas avanzadas de lucha contra incendios y tácticas aplicables a los buques tanque gaseros, incluida la utilización de sistemas de rociadores de agua.

Física y química

26 Nociones básicas de química y física, en cuanto se relacionan con el transporte marítimo de gases licuados a granel en condiciones de seguridad, que abarcan:

.1 las propiedades y características de los gases licuados y sus vapores, incluida la definición de los gases; leyes elementales de los gases; la ecuación de estado de los gases; densidad de los gases; difusión y mezcla de gases; compresión de gases; licuación de gases; refrigeración de gases; temperatura crítica; importancia práctica de la temperatura de inflamación; límites superior e inferior de explosión; temperatura de autoignición; compatibilidad de los gases; reactividad, polimerización y sustancias inhibidoras;

.2 las propiedades de los líquidos simples, incluidas las densidades de líquidos y vapores; la variación debida a la temperatura; la presión del vapor y la temperatura; la entalpía; la vaporización y los líquidos de ebullición, y

.3 la naturaleza y propiedades de las soluciones, que incluyen la solubilidad de los gases en los líquidos; la miscibilidad entre líquidos y los efectos de los cambios de temperatura; las densidades de las soluciones y la relación de dependencia con respecto a la temperatura y a la concentración; el efecto ejercido en los puntos de fusión y ebullición por las sustancias disueltas; los hidratos, su formación y dispersión; la higroscopicidad; la desecación del aire y otros gases; los efectos de la temperatura baja y del punto de rocío.

Riesgos para la salud

27 Familiarización con los riesgos que entraña para la salud el transporte de gas licuado, que incluye:

.1 toxicidad, que comprende los modos en que los gases licuados y sus vapores pueden ser tóxicos; las propiedades tóxicas de los inhibidores y de los productos de la combustión tanto de los materiales de construcción como de los gases licuados transportados; efectos agudos y crónicos de la toxicidad, y venenos e irritantes sistémicos; y el Valor Umbral Límite (VUL);

.2 riesgos inherentes al contacto con la piel, a la inhalación y a la ingestión; y

.3 primeros auxilios médicos y administración de antídotos.

Contención de la carga

28 Principios fundamentales de los sistemas de contención; reglas; reconocimientos; construcción de tanques, materiales, revestimientos, aislamiento y compatibilidad.

Contaminación

29 Riesgos para la vida humana y para el medio marino; efecto del peso específico y la solubilidad; peligros debidos al arrastre de nubes de vapor; echazón de líquidos criógenos.

Sistema de manipulación de la carga

30 Una descripción de los principales tipos de bombas y dispositivos de bombeo, sistemas de circuitos de vapor, de tuberías y de válvulas; explicación de los conceptos de presión, vacío, succión, flujo y altura manométrica; filtros y purgadores; dispositivos de expansión, pantallas cortallamas; gases inertes comúnmente utilizados; sistemas de almacenamiento, generación y distribución; sistemas de monitorización de la temperatura y la presión; sistemas de ventilación de la carga; sistemas de recirculación de líquidos y relicuación; sistemas de calibración de la carga, instrumentos y alarmas; sistemas de detección y monitorización de gases; sistemas de monitorización de CO_2; sistemas de aprovechamiento de los productos de la evaporación de la carga y sistemas auxiliares.

Procedimientos relativos a las operaciones realizadas en el buque

31 Procedimientos y preparación para la carga y descarga, listas de comprobación; mantenimiento de la carga en las debidas condiciones durante la travesía y en puerto; segregación de cargas y procedimientos para su trasiego; cambio de cargas, procedimientos de limpieza de tanques; muestreo de la carga; lastrado y deslastrado; procedimientos de calentamiento y desgasificación; y procedimientos para enfriar, a partir de la temperatura ambiente, el sistema de desgasificación, con las correspondientes precauciones de seguridad.

Prácticas de seguridad y equipo correspondiente

32 Función, calibrado y utilización de instrumentos portátiles de medición; equipo y procedimientos de lucha contra incendios; aparatos respiratorios; aparatos de respiración artificial; dispositivos de evacuación; equipo de salvamento, indumentaria y equipo protectores; acceso a los espacios cerrados; precauciones que procede tomar en relación con las operaciones de reparación y mantenimiento de los sistemas de carga y control antes de realizarlas y durante su realización; supervisión del personal al

realizar trabajos que puedan entrañar riesgos; tipos de equipo eléctrico de seguridad homologado y principios en que se fundan; y fuentes de ignición.

Procedimientos de emergencia

33 Importancia de elaborar planes de emergencia de a bordo; suspensión de las operaciones de carga en caso de emergencia; sistemas de cierre de emergencia de las válvulas de carga; medidas que procede tomar si fallan los sistemas o servicios esenciales en relación con la carga; medidas que procede tomar en casos de abordaje, varada o derrame y cuando el buque queda envuelto en vapores tóxicos o inflamables.

Principios generales de las operaciones de carga

34 Inertización de tanques de carga y espacios vacíos; enfriamiento de tanques y toma de carga; operaciones durante travesías con carga y en lastre; descarga y agotamiento de tanques, y procedimientos de emergencia, con inclusión de las medidas preestablecidas para casos de fugas, incendio, abordaje, varada, descarga del cargamento en una emergencia y accidentes del personal.

Sección A-V/2

Requisitos mínimos de formación y competencia para los capitanes, oficiales, marineros y demás personal de los buques de pasaje de transbordo rodado

Formación en control de multitudes

1 La formación en control de multitudes prescrita en la regla V/2, párrafo 4, para el personal que según el cuadro de obligaciones deba prestar asistencia a los pasajeros en una emergencia, incluirá, sin carácter exhaustivo, lo siguiente:

.1 conocimiento de los dispositivos salvavidas y de los planes de control, esto es:

.1.1 conocimiento de los cuadros de obligaciones y las instrucciones de emergencia;

.1.2 conocimiento de las salidas de emergencia; y

.1.3 restricciones en cuanto al uso de los ascensores;

.2 la aptitud para prestar asistencia a los pasajeros que se dirijan a los puestos de reunión y de embarco, que incluye:

.2.1 la aptitud para impartir órdenes claras y tranquilizadoras;

.2.2 controlar a los pasajeros en pasillos, escaleras y otros lugares de paso;

.2.3 mantener despejadas las vías de evacuación;

.2.4 procedimientos para evacuar a los impedidos y demás personas que necesiten ayuda especial; y

.2.5 el registro de los espacios de alojamiento;

.3 los procedimientos de reunión, incluidos:

.3.1 la importancia de mantener el orden;

.3.2 la aptitud para utilizar procedimientos encaminados a evitar que cunda el pánico y/o a reducirlo;

.3.3 la aptitud para utilizar, según proceda, las listas de pasajeros para el recuento de los mismos;

.3.4 la aptitud para comprobar que los pasajeros llevan la indumentaria adecuada y se han puesto correctamente los chalecos salvavidas.

Familiarización

2 La familiarización prescrita por la regla V/2, párrafo 5, capacitará, como mínimo, en los aspectos relacionados con el cargo que se ha de desempeñar y los consiguientes cometidos y responsabilidades, a saber:

Limitaciones operacionales y de proyecto

.1 Aptitud para comprender y observar las limitaciones operacionales impuestas al buque, así como entender y observar las restricciones de rendimiento, incluidos los límites de velocidad en condiciones meteorológicas adversas, con objeto de garantizar la seguridad de las personas, el buque y la carga.

Procedimientos para abrir, cerrar y sujetar las aberturas del casco

.2 Aptitud para observar debidamente los procedimientos establecidos para abrir, cerrar y sujetar las puertas y rampas de proa y popa, y las puertas laterales, y para manejar correctamente los sistemas hidráulicos conexos.

Legislación, códigos y acuerdos que afectan a los buques de pasaje de transbordo rodado

.3 Aptitud para entender y observar todas las prescripciones internacionales y de ámbito nacional aplicables a los buques de pasaje de transbordo rodado, habida cuenta del tipo de buque y de los cometidos que se vayan a desempeñar.

Prescripciones y limitaciones relativas a la estabilidad y a los esfuerzos

.4 Aptitud para tener debidamente en cuenta las limitaciones sobre la estabilidad que afectan a las partes sensibles del buque, tales como las puertas de proa y otros dispositivos de cierre que garantizan la estanquidad, así como las consideraciones especiales sobre estabilidad que puedan afectar a la seguridad de los buques de pasaje de transbordo rodado.

Procedimientos para el mantenimiento del equipo especial en los buques de pasaje de transbordo rodado

.5 Aptitud para aplicar debidamente los procedimientos de a bordo relativos al mantenimiento del equipo propio de los buques de pasaje de transbordo rodado, tales como las puertas y rampas de proa y popa, y las puertas laterales, así como los imbornales y los sistemas conexos.

Manuales y calculadoras para el embarque y estiba de la carga

6 Aptitud para utilizar correctamente los manuales de embarque y sujeción de la carga respecto de todos los tipos de vehículos y, cuando proceda, vagones de ferrocarril, así como para calcular y observar los límites de esfuerzo aceptables en las cubiertas para vehículos

Zonas de cargas peligrosas

7 Aptitud para garantizar la debida observancia de precauciones y limitaciones especiales aplicables a las zonas asignadas a las cargas peligrosas

Procedimientos de emergencia

8 Aptitud para garantizar la correcta observancia de los procedimientos especiales destinados a

8.1 impedir o reducir la entrada de agua en las cubiertas para vehículos;

8.2 achicar el agua de las cubiertas para vehículos, y

8.3 reducir al mínimo los efectos del agua en las cubiertas para vehículos

Formación sobre seguridad para el personal en contacto directo con los pasajeros en espacios a ellos destinados

3 La formación adicional sobre aspectos de seguridad que prescribe la regla V/2, párrafo 5, garantizará, como mínimo, que se alcancen las siguientes aptitudes:

Comunicaciones

1 Aptitud para comunicarse con los pasajeros en una emergencia, habida cuenta de lo siguiente

1.1 el idioma o idiomas de las principales nacionalidades de los pasajeros a bordo en una determinada ruta

1.2 la probabilidad de que la aptitud para utilizar un vocabulario inglés elemental e impartir instrucciones básicas represente un medio de comunicación con el pasajero que requiera asistencia, independientemente de que el pasajero y el miembro de la tripulación tengan un idioma común;

1.3 la posible necesidad de comunicarse durante una emergencia mediante, por ejemplo, gestos, señales con la mano, o indicando a los pasajeros la ubicación de las instrucciones, los puntos de reunión, los dispositivos salvavidas o las vías de evacuación, cuando la comunicación verbal resulte difícil;

1.4 la medida en que se hayan facilitado a los pasajeros instrucciones completas de seguridad, en el idioma o idiomas que hablen, y

1.5 los idiomas en los que podrían difundirse los avisos de emergencia cuando esta se produzca, o los ejercicios destinados a brindar orientación fundamental a los pasajeros

y a facilitar la tarea de los miembros de la tripulación, para que presten asistencia a los pasajeros.

Dispositivos salvavidas

.2 Aptitud para efectuar demostraciones a los pasajeros sobre el uso de los dispositivos salvavidas individuales.

Formación sobre seguridad de los pasajeros, la carga e integridad del casco

4 La formación sobre seguridad de los pasajeros, la carga e integridad del casco, prescrita en la regla V/2, párrafo 7, para los capitanes, primeros oficiales de puente, jefes de máquinas, primeros oficiales de máquinas y personal directamente responsable del embarco, desembarco de pasajeros y embarque, desembarque y sujeción de la carga, o de cerrar las aberturas del casco, permitirá alcanzar, como mínimo, las aptitudes que guarden relación con sus cometidos y responsabilidades:

Procedimientos de carga y embarco

.1 Aptitud para aplicar correctamente los procedimientos establecidos referentes a:

.1.1 cargar y descargar vehículos, vagones de ferrocarril y otras unidades de transporte, incluidas las comunicaciones conexas;

.1.2 bajar e izar las rampas;

.1.3 montar y estibar cubiertas para vehículos retráctiles; y

.1.4 el embarco y desembarco de pasajeros, prestando especial atención a los impedidos y otras personas que requieran asistencia.

Transporte de mercancías peligrosas

.2 Aptitud para aplicar las precauciones, procedimientos y prescripciones especiales que se refieren al transporte de mercancías peligrosas a bordo de los buques de pasaje de transbordo rodado.

Sujeción de la carga

.3 Aptitud para:

.3.1 aplicar correctamente las disposiciones del Código de prácticas de seguridad para la estiba y sujeción de la carga en los vehículos, vagones de ferrocarril y otras unidades de transporte a bordo; y

.3.2 utilizar adecuadamente el equipo de sujeción de la carga y los materiales disponibles, teniendo en cuenta sus limitaciones.

Cálculo de estabilidad, asiento y esfuerzos

.4 Aptitud para:

.4.1 utilizar correctamente la información disponible sobre estabilidad y esfuerzos;

4.2 calcular la estabilidad y el asiento correspondientes a distintas condiciones de carga, utilizando las calculadoras de estabilidad o los programas de ordenador disponibles,

4.3 calcular los factores de carga de las cubiertas, y

4.4 calcular las consecuencias de los trasvases de lastre y combustible respecto de la estabilidad, el asiento y los esfuerzos

Apertura, cierre y sujeción de las aberturas del casco

5 Aptitud para

5.1 aplicar correctamente los procedimientos establecidos para abrir, cerrar y sujetar las puertas y rampas de proa y popa, y las puertas laterales, y para manejar adecuadamente los sistemas conexos,

5.2 realizar reconocimientos para comprobar que su cierre es correcto

Atmósfera en las cubiertas para vehículos

6 Aptitud para

6.1 emplear, si se lleva, el equipo para vigilar la atmósfera en los espacios de carga rodada, y

6.2 aplicar correctamente los procedimientos establecidos para la ventilación de los espacios de carga rodada durante las operaciones de carga y descarga de vehículos, así como durante el viaje y en situaciones de emergencia

Formación sobre gestión de emergencias y comportamiento humano

5 La formación sobre gestión de emergencias y comportamiento humano prescrita en el párrafo 8 de la la regla V/2, para los capitanes, primeros oficiales de puente, jefes de máquinas, primeros oficiales de máquinas y personal responsable de la seguridad de los pasajeros en situaciones de emergencia habrá de ser satisfactoria a juicio de la Administración y basarse en las directrices aprobadas por la Organización.

CAPÍTULO VI

NORMAS RELATIVAS A LAS FUNCIONES DE EMERGENCIA, SEGURIDAD EN EL TRABAJO, ATENCIÓN MÉDICA Y SUPERVIVENCIA

Sección A-VI/1

Requisitos mínimos de familiarización, formación e instrucción básicas en aspectos de seguridad para la gente de mar

Familiarización

1 Antes de que se les asignen tareas a bordo, todas las personas empleadas o contratadas a bordo de un buque de navegación marítima que no sean pasajeros recibirán formación aprobada que les permita familiarizarse con las técnicas de supervivencia personal o recibirán suficiente información e instrucción, teniendo en cuenta las orientaciones facilitadas en la parte B, para:

.1 poder comunicarse con otras personas a bordo por lo que respecta a cuestiones elementales de seguridad y entender los símbolos, signos y las señales de alarma que se refieren a la seguridad;

.2 saber actuar en caso de que:

.2.1 una persona caiga al mar,

.2.2 se detecte fuego o humo, o

.2.3 suene la alarma de incendios o de abandono del buque;

.3 identificar los puestos de reunión y de embarco, así como las vías de evacuación en caso de emergencia;

.4 localizar y ponerse chalecos salvavidas;

.5 dar la alarma y tener un conocimiento básico del uso de extintores portátiles de incendios;

.6 tomar inmediatamente medidas al encontrarse con un accidente u otra emergencia de tipo médico antes de pedir asistencia médica a bordo, y

.7 cerrar y abrir las puertas contraincendios, estancas y estancas a la intemperie instaladas en el buque, distintas de las aberturas del casco.

Formación básica

2 La gente de mar empleada o contratada a bordo del buque en la calidad que sea, como parte de la dotación del buque a la que se le confían tareas de seguridad o de prevención de la contaminación relacionadas con las operaciones del buque, deberá, antes de que se le asignen cometidos a bordo:

.1 recibir la debida formación básica aprobada o instrucción en:

.1.1 técnicas de supervivencia personal, como se especifica en el cuadro A-VI/1-1,

.1.2 prevención y lucha contra incendios, como se especifica en el cuadro A-VI/1-2,

.1.3 primeros auxilios básicos, como se especifica en el cuadro A-VI/1-3, y

.1.4 seguridad personal y responsabilidades sociales, como se especifica en el cuadro A-VI/1-4;

.2 demostrar que ha alcanzado en los últimos cinco años la competencia requerida para asumir las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 de los cuadros AVI/1-1, A-VI/1-2, A-VI/1-3 y A-VI/1-4, mediante:

.2.1 una prueba de su capacidad con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla especificados en las columnas 3 y 4 de dichos cuadros; y

.2.2 un examen o evaluación continua, en el marco de un programa de formación reconocido, que abarque las materias especificadas en la columna 2 de dichos cuadros.

3 Por lo que respecta a buques que no sean buques de pasaje de arqueo bruto superior a 500 dedicados a viajes internacionales, ni buques tanque, si la Administración estima que dado el tamaño de un buque y la extensión o naturaleza de sus travesías no es razonable ni práctico aplicar todos los requisitos de la presente sección a la gente de mar que preste servicios en dicho buque o en ese tipo de buques, podrá eximirla del cumplimiento de determinados requisitos, teniendo en cuenta la seguridad de otras personas que se encuentren a bordo del buque y de los bienes, y la protección de medio marino.

Secretario General de la Cámara de Diputados.
del año
Sendo Domingo de Cuaresma, ____ de ____ hojas escritas a máquina
y Gaceta de ____ resoluciones y decretos votados por la Cámara de Diputados,
folio ____ del libro de ____ ejemplar de leyes
en el ____ Registrado con el número ____ del año ____
CÁMARA DE DIPUTADOS

Cuadro A-VI/1-1

Especificación de las normas mínimas de competencia en técnicas de supervivencia personal

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Supervivencia en el mar en caso de abandono del buque	Tipos de situaciones de emergencia que pueden producirse, tales como abordajes, incendios o hundimiento Tipos de dispositivos salvavidas que se llevan normalmente en los buques Equipo de las embarcaciones de supervivencia Ubicación de los dispositivos personales de salvamento Principios relacionados con la supervivencia, que incluyen 1 utilidad de la formación y de los ejercicios 2 indumentaria y equipo de protección personal	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas aprobadas o participando en un curso aprobado, o bien la experiencia aprobada en el empleo y el correspondiente examen, incluida la demostración práctica de la aptitud para: .1 colocarse el chaleco salvavidas .2 ponerse y utilizar un traje salvavidas .3 saltar al agua de forma segura desde cierta altura .4 adrizar una balsa salvavidas que esté en posición invertida llevando puesto un chaleco salvavidas .5 nadar llevando puesto un chaleco salvavidas	Las medidas adoptadas al identificar señales de tensión son las correctas para la emergencia anunciada y se ajustan a los procedimientos establecidos La secuencia y el momento de las medidas individuales son correctos, dadas las circunstancias y condiciones reinantes, y reducen al mínimo los posibles peligros y demoras para la supervivencia El método de subida en la embarcación de supervivencia es el apropiado para evitar peligros para esta y sus supervivientes Las medidas iniciales al abandonar el buque y los procedimientos y actuación en el agua a seguir al arribar a las embarcaciones para la supervivencia

Cuadro A-VI/1-1
Pág. 1/2

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Supervivencia en el mar en caso de abandono del buque (conclusión)	.3 necesidad de estar preparado para cualquier emergencia .4 medidas que procede adoptar al ser llamado a las estaciones de las embarcaciones de supervivencia .5 medidas que deben adoptarse cuando se insta a abandonar el buque .6 actuación en el agua .7 medidas a bordo de la embarcación de supervivencia .8 principales peligros para los supervivientes	.6 mantenerse a flote sin chaleco salvavidas .7 subir a una embarcación de supervivencia desde el buque y desde el agua llevando puesto un chaleco salvavidas .8 adoptar primeras medidas al subir a la embarcación de supervivencia para aumentar las posibilidades de sobrevivir .9 largar un ancla flotante o un ancla de capa .10 manejar el equipo de la embarcación de supervivencia .11 manejar los dispositivos de localización, incluido el equipo radioeléctrico	

Cuadro A-VI/1-1
Pág. 2/2

Cuadro A-VI/1-2

Especificación de las normas mínimas de competencia en prevención y lucha contra incendios

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Reducir al mínimo los riesgos de incendio y mantener un estado de preparación que permita responder en todo momento a situaciones de emergencia en las que se produzcan incendios	Organización de la lucha contra incendios a bordo Localización de los dispositivos de lucha contra incendios y de las vías de evacuación en caso de emergencia Elementos del fuego y de la explosión (el triángulo del fuego) Tipos y fuentes de ignición Materiales inflamables, riesgo de que se produzca y propague un incendio Necesidad de una vigilancia constante	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas aprobadas o participando en un curso reconocido	Las medidas iniciales adoptadas al darse cuenta de una emergencia se ajustan a las prácticas y procedimientos aceptados Las medidas adoptadas al identificar señales de reunión son las correctas para la emergencia indicada y se ajustan a los procedimientos establecidos

Cuadro A-VI/1-2
Pág. 1/4

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Reducir al mínimo los riesgos de incendio y mantener un estado de preparación que permita responder en todo momento a situaciones de emergencia en las que se produzcan incendios (continuación)	Medidas que deben adoptarse a bordo de los buques Detección de fuego y humo, y sistemas automáticos de alarma Clasificación de los incendios y de los agentes extintores que pueden utilizarse		
Luchar contra incendios y extinguirlos	Equipo de lucha contra incendios y su ubicación a bordo Instrucción en: .1 instalaciones fijas .2 equipo de lucha contra incendios .3 equipo personal .4 dispositivos y equipo de lucha contra incendios	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas aprobadas o participando en un curso reconocido, que incluyan una demostración, en espacios con condiciones didácticas realistas (por ejemplo, simulación de las condiciones de a bordo) y, en la medida de lo posible y factible, durante períodos de oscuridad, de la aptitud para: .1 utilizar distintos tipos de extintores portátiles	La indumentaria y el equipo son adecuados, dada la naturaleza de las operaciones de lucha contra incendios La secuencia y el momento de las medidas individuales son correctos, dadas las circunstancias y condiciones reinantes Se consigue extinguir el incendio utilizando procedimientos, técnicas y agentes adecuados de lucha contra incendios

Cuadro A-VI/1-2
Pág. 2/4

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSION Y APTITUD	METODOS DE DEMOSTRACION DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACION DE LA COMPETENCIA
Luchar contra incendios y extinguirlos (continuación)	.5 métodos de lucha contra incendios .6 agentes de lucha contra incendios .7 procedimientos de lucha contra incendios .8 utilización del equipo respiratorio para la lucha contra incendios y para llevar a cabo operaciones de rescate	.2 utilizar el aparato respiratorio autónomo .3 extinguir incendios pequeños, por ejemplo, incendios del equipo eléctrico, de hidrocarburos y de propano .4 extinguir con agua incendios de gran envergadura utilizando lanzas de aspersión y chorro .5 extinguir incendios con espuma, polvo u otro agente químico adecuado .6 entrar en un compartimiento en el que se ha inyectado espuma de alta expansión y atravesarlo provisto de un cable de seguridad pero sin aparato respiratorio	Los procedimientos y técnicas de manejo del aparato respiratorio se ajustan a las prácticas y procedimientos aceptados

Cuadro A-VI/1-2
Pág. 3/4

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Luchar contra incendios y extinguirlos (continuación)		.7 luchar contra el fuego en espacios cerrados llenos de humo llevando un aparato respiratorio autónomo .8 extinguir incendios con neblina u otro agente apropiado de lucha contra incendios, en un camarote o en una cámara de máquinas simulada en los que haya un incendio y abundante humo .9 extinguir un incendio de hidrocarburos con un aparato de neblina y boquillas aspersoras, polvos químicos secos o rociadores de espuma .10 llevar a cabo una operación de rescate en un espacio lleno de humo, provisto de un aparato respiratorio	

Cuadro A-VI/1-2
Pág. 4/4

Cuadro A-VI/1-3

Especificación de las normas mínimas de competencia en primeros auxilios

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Adopción de medidas inmediatas al producirse un accidente u otro tipo de emergencia médica	Evaluación de las necesidades de las víctimas y de las amenazas para la propia seguridad personal Conocimiento de la estructura y de las funciones del cuerpo humano Comprensión de las medidas inmediatas que deben adoptarse en casos de emergencia, que incluyen: .1 colocar a la víctima en una postura adecuada .2 aplicar técnicas de respiración artificial	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas aprobadas o participando en un curso reconocido	La forma y el momento de dar la alarma es la correcta, dadas las circunstancias del accidente o de la emergencia de tipo médico El diagnóstico de las probables causas, así como de la naturaleza y gravedad de las lesiones, se efectúa de forma completa y rápida, y la prioridad y secuencia de las medidas adoptadas están en consonancia con cualquier posible amenaza para la vida humana

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	METODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Adopción de medidas inmediatas al producirse un accidente u otro tipo de emergencia médica (continuación)	.3 controlar las hemorragias .4 medidas apropiadas para tratar casos elementales de shock .5 tomar las medidas correctas en caso de quemadura y escaldadura, que incluyan accidentes causados por corriente eléctrica .6 rescatar y transportar una víctima .7 improvisar vendas y utilizar el material del botiquín de primeros auxilios		Se reduce al mínimo en todo momento el riesgo de agravar los daños propios y los de la víctima

Cuadro A-VI/1-3
Pág. 2/2

Cuadro A-VII/1-4

Especificación de las normas mínimas de competencia en seguridad personal y responsabilidades sociales

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Observar los procedimientos de emergencia	Tipos de emergencia que pueden producirse, tales como abordajes, incendios, hundimientos, etc. Conocimiento de los planes para contingencias de a bordo Señales de emergencia y tareas específicas asignadas a miembros de la tripulación en el cuadro de obligaciones; puestos de reunión, uso correcto del equipo personal de seguridad Medidas que deben adoptarse al detectar una posible emergencia, incluidos los casos de incendio, abordaje, hundimiento y penetración de agua en el buque Medidas que deben adoptarse al oír las señales de la alarma de emergencia	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas aprobadas o participando en un curso reconocido	Las medidas iniciales adoptadas al detectar una emergencia se ajustan a los procedimientos establecidos La información facilitada al dar la alarma se transmite rápidamente y es clara, completa y precisa

Cuadro A-VII/1-4
Pág. 1/3

CONTENIDOS	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Observar los procedimientos de emergencia (continuación)	Importancia de la formación y de los ejercicios Conocimiento de las vías de evacuación y de los sistemas internos de comunicación y alarma		
Tomar precauciones para prevenir la contaminación del medio marino	Efectos de la contaminación accidental y operacional del medio marino Procedimientos básicos de protección ambiental	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas aprobadas o participando en un curso reconocido	Se observan en todo momento los procedimientos operativos establecidos para proteger el medio marino
Observar prácticas de seguridad en el trabajo	Importancia de adoptar en todo momento prácticas de seguridad en el trabajo Disposiciones de protección y seguridad disponibles para proteger los distintos peligros del buque	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas aprobadas o participando en un curso reconocido	El lugar de trabajo se mantiene limpio y ordenado, se utiliza el equipo de seguridad y protección adecuado
	Precauciones que deben adoptarse antes de entrar en espacios cerrados		

Cuadro A-VI/4 (continuación)
Pág. 2/3

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Observar prácticas de seguridad en el trabajo (continuación)	Familiarización con las medidas internacionales sobre prevención de accidentes y medicina ocupacional		
Comprender las órdenes y hacerse entender en relación con las tareas de a bordo	Aptitud para entender órdenes y para comunicarse con los demás en relación con las tareas de a bordo	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas aprobadas o participando en un curso reconocido	Las comunicaciones son claras y eficaces en todo momento
Contribuir a que las relaciones humanas a bordo del buque sean buenas	Importancia de mantener buenas relaciones profesionales y humanas a bordo del buque Responsabilidades sociales; condiciones laborales; derechos y obligaciones individuales; peligro del uso de drogas y abuso del alcohol	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas aprobadas o participando en un curso reconocido	Se cumplen en todo momento las normas pertinentes de trabajo y comportamiento

Cuadro A-VI/1-4
Pág. 3/3

Sección A-VI/2

Requisitos mínimos para la expedición de títulos de suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia, botes de rescate y botes de rescate rápidos

Suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia y botes de rescate que no sean botes de rescate rápidos

Normas de competencia

1 Todo aspirante a un título de suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia y botes de rescate que no sean botes de rescate rápidos deberá demostrar su competencia en las tareas, cometidos y responsabilidades que se indican en la columna 1 del cuadro A-VI/2-1.

2 El nivel de conocimientos de las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-VI/2-1 será suficiente para permitir que el aspirante ponga a flote y se haga cargo de una embarcación de supervivencia o bote de rescate en situaciones de emergencia.

3 Al determinar la formación y experiencia necesarias para alcanzar el nivel apropiado de conocimientos teóricos, comprensión y aptitud, se tendrán en cuenta las orientaciones que figuran en la parte B del Código.

4 Todo aspirante al título deberá demostrar que ha alcanzado en los últimos cinco años la competencia requerida, mediante:

.1 una prueba de su capacidad para desempeñar las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-VI/2-1, con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 de dicho cuadro; y

.2 un examen o evaluación continua, en el marco de un programa de formación reconocido, que abarque las materias especificadas en la columna 2 del cuadro A-VI/2-1.

Suficiencia en el manejo de botes de rescate rápidos

Normas de competencia

5 Todo aspirante a un título de suficiencia en el manejo de botes de rescate rápido deberá demostrar competencia en las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-VI/2-2.

6 El nivel de conocimientos de las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-VI/2-2 será suficiente para permitir que el aspirante ponga a flote y se haga cargo de un bote de rescate rápido en situaciones de emergencia.

7 Al determinar la formación y experiencia necesarias para alcanzar el nivel de conocimientos teóricos, comprensión y aptitud se tendrán en cuenta las orientaciones que figuran en la parte B del Código.

8 Todo aspirante al título deberá demostrar que ha alcanzado en el curso de los últimos cinco años la competencia requerida, mediante:

.1 una prueba de su capacidad para desempeñar las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-VI/2-2, con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 de dicho cuadro, y

.2 un examen o evaluación continua, en el marco de un programa de formación reconocido, que abarque las materias especificadas en la columna 2 del cuadro A-VI/2-2.

Cuadro A-VI/2-1

Especificación de las normas mínimas de competencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia y botes de rescate que no sean botes de rescate rápidos

Columna 1 COMPETENCIA	Columna 2 CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	Columna 3 MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	Columna 4 CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Hacerse cargo de una embarcación de supervivencia o bote de rescate durante y después de la puesta a flote	Construcción y equipo de las embarcaciones de supervivencia y de los botes de rescate, y componentes del equipo Características específicas e instalaciones de la embarcación de supervivencia o bote de rescate Distintos tipos de dispositivos utilizados para la puesta a flote de embarcaciones de supervivencia o botes de rescate Métodos de puesta a flote de las embarcaciones de supervivencia en mar encrespada Métodos de recuperación de las embarcaciones de supervivencia	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas que demuestren la aptitud para: .1 adrizar una balsa salvavidas invertida llevando puesto un chaleco salvavidas .2 interpretar las señales que indican el número de personas que la embarcación de supervivencia puede llevar	La preparación, el método para embarcar y la puesta a flote de la embarcación de supervivencia tienen en cuenta las limitaciones del equipo y permiten que la embarcación de supervivencia se aleje del buque sin riesgos Las medidas iniciales adoptadas al abandonar el buque reducen al máximo las amenazas para la supervivencia La recuperación de las embarcaciones de supervivencia y de los botes de rescate respeta las limitaciones del equipo

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Hacerse cargo de una embarcación de supervivencia o bote de rescate durante y después de la puesta a flote (continuación)	Medidas que deben adoptarse tras abandonar el buque Métodos de puesta a flote y recuperación de botes de rescate en mar encrespada	.3 dar las órdenes correctas para la puesta a flote de la embarcación de supervivencia y para subirse en ella, alejarse del buque y controlar y desembarcar a las personas .4 preparar y poner a flote de forma segura la embarcación de supervivencia y alejarse del buque con rapidez .5 recuperar de forma segura embarcaciones de supervivencia y botes de rescate Utilizando una balsa salvavidas inflable y un bote salvavidas abierto o cerrado con motor incorporado	

Cuadro A-VI/2-1
Pág. 2/5

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Manejar el motor de una embarcación de supervivencia	Métodos para poner en marcha y manejar el motor de una embarcación de supervivencia y sus accesorios, así como utilizar el extintor de incendios de que se dispone	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas que demuestren la aptitud para poner en marcha y manejar un motor instalado en un bote salvavidas abierto o cerrado	Se alcanza y mantiene la propulsión necesaria para maniobrar
Organizar a los supervivientes y la embarcación de supervivencia tras abandonar el buque	Manejar la embarcación de supervivencia en condiciones meteorológicas adversas Utilización de la boza, el ancla flotante y el resto del equipo Racionamiento del agua y los alimentos en la embarcación de supervivencia Medidas adoptadas para maximizar las posibilidades de detección y localización de la embarcación de supervivencia Métodos de rescate con helicópteros Prevención y efectos de la hipotermia; utilización de mantas e indumentaria protectora, incluidos los trajes salvavidas y las ayudas térmicas	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas que demuestren la aptitud para: .1 remar y gobernar un bote con ayuda de brújula .2 utilización correcta de los elementos del equipo de la embarcación de supervivencia .3 guiar dispositivos para contribuir a la localización	La organización de la supervivencia es la correcta, dadas las circunstancias y condiciones reinantes

Cuadro A-VI/2-1
Pág. 3/5

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Organizar a los supervivientes y la embarcación de supervivencia tras abandonar el buque (continuación)	Empleo de los botes de rescate y de los botes salvavidas con motor para reunir y organizar las balsas salvavidas y el rescate de los supervivientes y de las personas que se encuentran en el agua Variada voluntaria de la embarcación de supervivencia		
Utilizar los dispositivos de localización, incluidos los aparatos de comunicación y señalización y las señales pirotécnicas	Dispositivos radioeléctricos de salvamento a bordo de las embarcaciones de supervivencia, incluidas RLS por satélite y RESAR Señales pirotécnicas de socorro	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas que demuestren la aptitud para: 1 utilizar el equipo radioeléctrico portátil de las embarcaciones de supervivencia 2 utilizar el equipo de señalización, incluidas las señales pirotécnicas	El empleo y la elección del aparato de comunicación y señalización son idóneos, dadas las circunstancias y condiciones reinantes

Cuadro A-VI/2-1
Pág. 4/5

Cuadro A-VI/2-2

Especificación de las normas mínimas de competencia en el manejo de botes de rescate rápidos

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODO DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Hacerse cargo de un bote de rescate rápido durante y después de su puesta a flote	Construcción y equipo de los botes de rescate rápidos, y componentes del equipo Características específicas e instalaciones de los botes de rescate rápidos Precauciones de seguridad durante la puesta a flote y la recuperación de un bote de rescate rápido Procedimientos para adrizar un bote de rescate rápido invertido Manejo de un bote de rescate rápido en condiciones meteorológicas y estado de la mar adversos Equipo de navegación y seguridad disponible en un bote de rescate rápido	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas que demuestren la aptitud para: .1 controlar la puesta a flote y recuperación seguras de un bote de rescate rápido .2 adrizar un bote de rescate rápido invertido .3 manejar un bote de rescate rápido en las condiciones de tiempo y estado de la mar restantes .4 nadar 50 metros con equipo especial	La preparación, el método para embarcar, y la puesta a flote y manejo del bote de rescate rápido dentro de las limitaciones del equipo

Cuadro A-VI/2-2
Pág. 1/2

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODO DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
	Métodos de búsqueda y factores ambientales que inciden en ella Evaluación de la disponibilidad de los botes de rescate rápidos y su equipo conexo para empleo inmediato Conocimientos del mantenimiento, reparaciones de emergencia, inflado y desinflado normales de los compartimentos de flotabilidad de los botes de rescate rápidos inflados	5 utilizar el equipo de comunicaciones y señalización entre el bote de rescate rápido, un helicóptero y un buque 6 utilizar el equipo de emergencia disponible 7 rescatar del agua a una víctima y trasladarla a un helicóptero de salvamento, a un buque o a un lugar seguro 8 aplicar los métodos de búsqueda teniendo en cuenta los factores ambientales	
Manejar el motor de un bote de rescate rápido	Métodos para poner en marcha y manejar el motor de un bote de rescate rápido y sus accesorios	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas prácticas que demuestren la aptitud para poner en marcha y manejar el motor de un bote de rescate rápido	Se pone en marcha y maneja el motor en la medida necesaria para maniobrar

Cuadro A-VI/2-2
Pág. 2/2

Sección A-VI/3

Requisitos mínimos de formación en técnicas avanzadas de lucha contra incendios

Norma de competencia

1 La gente de mar a la que se le asigne el control de las operaciones de lucha contra incendios habrá recibido la debida formación avanzada en técnicas de lucha contra incendios, con especial énfasis en organización, tácticas y mando, y se le exigirá que demuestre la competencia necesaria para desempeñar las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-VI/3.

2 El nivel de conocimientos y comprensión de las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-VI/3 será suficiente para poder controlar de forma eficaz las operaciones de lucha contra incendios a bordo del buque.

3 Al determinar la formación y experiencia necesarias para alcanzar el nivel necesario de conocimientos teóricos, comprensión y aptitud, se tendrán en cuenta las orientaciones que figuran en la parte B del Código.

4 Todo aspirante a un título deberá demostrar que ha alcanzado en los últimos cinco años la competencia requerida, con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del cuadro A-VI/3.

Cuadro A-VI/3

Especificación de las normas mínimas de competencia en técnicas avanzadas de lucha contra incendios

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Controlar las operaciones de lucha contra incendios a bordo	Procedimientos de lucha contra incendios a bordo y en el puerto, con especial énfasis en la organización, tácticas y mando Empleo de agua para la extinción de incendios, efectos sobre la estabilidad del buque; precauciones y medidas correctivas Comunicación y coordinación durante las operaciones de lucha contra incendios Control de los ventiladores, incluidos los extractores de humo Control del combustible y de los sistemas eléctricos Riesgos del proceso de lucha contra incendios (destilación en seco, reacciones químicas, incendios en las chimeneas de caldera, etc.)	Ejercicios prácticos e instrucción recibida en el marco de un programa de formación reconocido, en condiciones realistas (por ejemplo, simulación de las condiciones de a bordo) y, en la medida de lo posible y factible, durante periodos de oscuridad	Las medidas adoptadas para controlar incendios se basan en una evaluación completa y precisa del incidente, utilizando todas las fuentes de información disponibles El orden de prioridades, la secuencia de las medidas y el momento en que se adoptan responden a las exigencias generales del incidente, reducen al mínimo los daños reales o posibles al buque, las lesiones del personal y obstaculizan lo menos posible el funcionamiento eficaz del buque La transmisión de información se efectúa de forma rápida, precisa, completa y clara

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Controlar las operaciones de lucha contra incendios a bordo (continuación)	Lucha contra incendios en los que intervienen mercancías peligrosas Precauciones contra incendios y riesgos relacionados con el almacenamiento y la manipulación de materiales (pinturas, etc.) Tratamiento y control de heridos Procedimientos de coordinación con las operaciones de lucha contra incendios efectuadas desde tierra		Durante las actividades de lucha contra incendios, se observan en todo momento prácticas de seguridad personal
Organizar y formar cuadrillas de lucha contra incendios	Elaboración de planes para contingencias Formación y asignación del personal a las cuadrillas de lucha contra incendios Estrategias y tácticas para la lucha contra incendios en las distintas partes del buque	Ejercicios prácticos e instrucción recibida en el marco de un programa de formación reconocido y en condiciones realistas (por ejemplo, simulación de las condiciones de a bordo)	La composición y la organización de las cuadrillas de lucha contra incendios garantizan que se implantan de forma rápida y eficaz los planes y procedimientos de emergencia

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y ACTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Inspeccionar y mantener los sistemas y el equipo de detección y extinción de incendios	Sistemas de detección de incendios, sistemas fijos de extinción de incendios, equipo portátil y móvil de extinción de incendios, que incluye extintor apropiado, bomberos y equipo de rescate, salvamento, supervivencia, protección personal y comunicación Los requisitos de los reconocimientos reglamentarios y de calificación	Ejercicios prácticos en los que se utilicen equipo y sistemas apropiados en un entorno didáctico realista	La eficacia operativa de todos los sistemas de detección y extinción de incendios y del correspondiente equipo se asegura en todo momento de conformidad con las especificaciones de funcionamiento y las prescripciones jurídicas
Investigar y recopilar informes sobre incidentes en los que se producen incendios	Evaluación de las causas que dan lugar a incidentes en los que se producen incendios	Ejercicios prácticos en un entorno didáctico realista	Se identifican las causas del incendio y se evalúa la eficacia de las medidas de lucha

Cuadro A-VI/3
Pág. 3/3

Sección A-VI/4

Requisitos mínimos en materia de primeros auxilios y cuidados médicos

Normas de competencia para la gente de mar encargada de prestar primeros auxilios a bordo del buque

1 La gente de mar encargada de prestar primeros auxilios a bordo del buque deberá demostrar que posee la competencia necesaria para desempeñar las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-VI/4-1.

2 El nivel de conocimientos de las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-VI/4-1 será suficiente para poder adoptar, de forma inmediata, medidas eficaces en los casos de accidente o enfermedad que puedan producirse a bordo del buque.

3 Todo aspirante al título en virtud de las disposiciones del párrafo 1 de la regla VI/4, deberá demostrar que ha alcanzado la competencia requerida, con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del cuadro A-VI/4-1.

Normas de competencia para la gente de mar encargada de los cuidados médicos a bordo del buque

4 La gente de mar que deba hacerse cargo de los cuidados médicos a bordo del buque deberá demostrar que posee la competencia necesaria para desempeñar las tareas, cometidos y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-VI/4-2.

5 El nivel de conocimientos de las materias enumeradas en la columna 2 del cuadro A-VI/4-2 será suficiente para poder adoptar, de forma inmediata, medidas eficaces en los casos de accidente o enfermedad que puedan producirse a bordo del buque.

6 Todo aspirante al título, en virtud de las disposiciones del párrafo 2 de la regla VI/4, deberá demostrar que ha alcanzado la competencia requerida, con arreglo a los métodos de demostración de la competencia y los criterios para evaluarla que figuran en las columnas 3 y 4 del cuadro A-VI/4-2.

Cuadro A-VI/4-1

Especificación de las normas mínimas de competencia en primeros auxilios

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Dispensar primeros auxilios en caso de accidente o enfermedad a bordo	Botiquín de primeros auxilios Estructura y funciones del organismo humano Riesgos toxicológicos a bordo, incluida la utilización de la Guía de primeros auxilios para uso en caso de accidentes relacionados con mercancías peligrosas (GPA) o una guía nacional equivalente Examen de la víctima o del paciente Lesiones de la columna vertebral Quemaduras, escaldaduras y consecuencias de fracturas en frío, dislocaciones y lesiones musculares Cuidado médico de personas salvadas Consejos médicos por radio Farmacología Esterilización Paro cardíaco, shock y asfixia	Evaluación de los resultados obtenidos en ejercicios prácticos	El diagnóstico de la causa probable, de la naturaleza y la gravedad de las lesiones, se realiza de forma rápida y completa y se ajusta a las prácticas actuales de primeros auxilios Se reduce en todo momento el riesgo de sufrir daños a los sobrevivientes o a otros El tratamiento de las lesiones y el estado del paciente es correcto y se ajusta a las prácticas reconocidas de primeros auxilios y a las directrices internacionales

Cuadro A-VI/4-1
Pág. 1/1

Cuadro A-VI/4-2

Especificación de las normas mínimas de competencia aplicables al personal encargado de los cuidados médicos a bordo del buque

Columna 1	Columna 2	Columna 3	Columna 4
COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Dispensar cuidados médicos a personas enfermas o heridas mientras permanezcan a bordo	Cuidado de víctimas con: 1 lesiones craneales y de la columna vertebral 2 lesiones de los oídos, la nariz, la garganta y los ojos 3 hemorragias externas e internas 4 quemaduras, escaldaduras y congelación 5 fracturas, dislocaciones y lesiones musculares 6 heridas, cura de las heridas e infecciones 7 administración de analgésicos	Evaluación de los resultados obtenidos en pruebas y demostraciones prácticas En los casos en que sea posible, experiencia práctica reconocida en un hospital o entidad semejante	La identificación de los síntomas se basa en el examen clínico y el historial médico La protección contra las infecciones y contra el contagio de enfermedades es completa y eficaz La actitud personal es tranquila, confiada y tranquilizadora El tratamiento de las heridas e afecciones es el correcto y se ajusta a las prácticas médicas reconocidas y a las guías médicas nacionales e internacionales pertinentes

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSION Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Dispensar cuidados médicos a personas enfermas o heridas mientras permanezcan a bordo (continuación)	.8 técnicas de sutura y cierre de heridas con grapas .9 tratamiento de afecciones abdominales agudas .10 tratamientos quirúrgicos menores .11 apósitos y vendajes Nociones de enfermería: .1 principios generales .2 cuidados de enfermería Enfermedades tales como: .1 afecciones y emergencias de tipo médico .2 enfermedades de transmisión sexual .3 enfermedades tropicales e infecciones		La dosis y la administración de fármacos y medicamentos se ajusta a las recomendaciones del fabricante y a las prácticas médicas reconocidas Se diagnostican con rapidez los cambios notables en el estado de los pacientes

Cuadro A-VI/4-2
Pág. 2/4

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Dispensar cuidados médicos a personas enfermas o heridas mientras permanezcan a bordo (continuación)	Uso indebido de drogas y alcohol Odontología Ginecología y obstetricia Cuidados médicos de personas rescatadas Muerte en la mar Higiene Prevención de enfermedades, que incluye: .1 desinfección, desinfestación, desratización .2 vacunación		

Cuadro A-VI/4-2
Pág. 3/4

COMPETENCIA	CONOCIMIENTOS, COMPRENSIÓN Y APTITUD	MÉTODOS DE DEMOSTRACIÓN DE LA COMPETENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA
Dispensar cuidados médicos a personas enfermas o heridas mientras permanezcan a bordo (continuación)	Registro médico y ejemplares de los reglamentos pertinentes .1 mantenimiento de registros médicos .2 reglamentos médicos marítimos nacionales e internacionales		
Participar en planes de coordinación de la asistencia médica a bordo de los buques	Asesoramiento externo, que incluye: .1 consejos médicos por radio .2 transporte de las personas enfermas o heridas (incluida la evacuación en helicóptero) .3 cuidado médico de la gente de mar enferma, que incluye la cooperación con las autoridades sanitarias del puerto o con los puestos de guardia médica en los puertos		Los procedimientos de examen clínico se siguen plenamente y cumplen las instrucciones recibidas El método de evacuación y los preparativos se ajustan a los procedimientos aceptados y se organizan de la mejor forma posible para el paciente Los procedimientos seguidos para recibir consejo médico por radio se ajustan a las prácticas y recomendaciones establecidas

Cuadro A-VI/4-2
Pág. 4/4

CAPÍTULO VII

NORMAS RELATIVAS A LA TITULACIÓN ALTERNATIVA

Sección A-VII/1

Expedición de títulos alternativos

1 Todo aspirante a un título, a nivel operacional, en virtud de las disposiciones del capítulo VII del anexo del Convenio, deberá haber recibido la educación y formación pertinentes y satisfacer las normas de competencia prescritas para las distintas funciones en los cuadros A-II/1 o A-III/1. Podrán añadirse las funciones especificadas en los cuadros A-II/1 o A-III/1 respectivamente a condición de que el aspirante haya recibido, según proceda, la educación y formación suplementarias pertinentes y cumpla las normas de competencia prescritas en dichos cuadros respecto de las funciones de que se trate.

2 Todo aspirante a un título a nivel de gestión, que corresponda al de la persona que esté al mando de un buque de arqueo bruto igual o superior a 500, o al de la persona encargada del mando de dicho buque en caso de incapacidad de quien esté al mando, deberá, además de cumplir las normas de competencia que figuran en el cuadro A-II/1, recibir la educación y formación pertinentes y cumplir las normas de competencia correspondientes a todas las funciones prescritas en el cuadro A-II/2. Se podrán añadir las funciones especificadas en los cuadros del capítulo III de la presente parte A del Código, a condición de que el aspirante haya recibido, según proceda, la educación y formación suplementarias pertinentes y cumpla las normas de competencia prescritas en dichos cuadros respecto de las funciones de que se trate.

3 Todo aspirante a un título a nivel de gestión, que corresponda al de la persona responsable de la propulsión mecánica de un buque cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 750 kW, o al de la persona encargada de asumir dicha responsabilidad en caso de incapacidad del responsable de la propulsión mecánica del buque, deberá, además de cumplir las normas de competencia especificadas en el cuadro A-III/1, recibir la educación y formación pertinentes y cumplir las normas de competencia correspondientes a todas las funciones prescritas en el cuadro A-III/2. Se podrán añadir las funciones especificadas en los cuadros del capítulo II de la presente parte A del Código, a condición de que el aspirante haya recibido, según proceda, la educación y formación suplementarias pertinentes y cumpla las normas de competencia prescritas en dichos cuadros respecto de las funciones de que se trate.

4 Todo aspirante a un título a nivel de apoyo en navegación y maquinaria naval habrá de cumplir las normas de competencia prescritas en los cuadros A-II/4 o A-III/4 de esta parte del Código, según proceda.

Sección A-VII/2

Titulación de la gente de mar

1 De conformidad con el párrafo 1.3 de la regla VII/1, todo aspirante a un título expedido en virtud de las disposiciones del capítulo VII, a nivel operacional y para las funciones que se especifican en los cuadros A-II/1 o A-III/1, deberá:

.1 haber efectuado un período de embarco aprobado no inferior a un año, que comprenderá un período de seis meses, como mínimo, realizando tareas relacionadas con la cámara de máquinas bajo la supervisión de un maquinista naval competente y, cuando se requiera

la función de navegación, un período de seis meses, como mínimo, en tareas relacionadas con las guardias en el puente, bajo la supervisión de un oficial competente, y

2 haber recibido, durante dicho período de embarco, formación a bordo que garantice el cumplimiento de las prescripciones pertinentes de las secciones A-II/1 y A-III/1, y que conste en un registro de formación reconocido.

2 Todo aspirante a un título expedido en virtud de las disposiciones del capítulo VII, a nivel de gestión y que combine diversas funciones especificadas en los cuadros A-II/2 y A-III/2, deberá haber efectuado un período de embarco desempeñando las funciones que figuren consignadas en el refrendo del título, según se indica a continuación:

1 para las personas que no estén al mando o no sean responsables de la propulsión mecánica de un buque: un período de 12 meses realizando tareas a nivel relacionadas con la regla II/2 o III/3, según corresponda, y cuando se prescriba la función de navegación a nivel de gestión, un período no inferior a 12 meses realizando guardias de navegación a nivel operacional;

2 para las personas responsables de la propulsión mecánica de un buque: un período no inferior a 48 meses que incluya las disposiciones del párrafo 2.1 de la presente sección ejerciendo, como oficial competente, tareas relacionadas con las funciones que figuraren consignadas en el refrendo del título, de los cuales, durante 24 meses desempeñará las funciones especificadas en el cuadro A-II/1, y durante los otros 24 meses desempeñará las funciones especificadas en los cuadros A-III/1 y A-III/2.

Sección A-VII/3

Principios que rigen la expedición de títulos alternativos

(No hay disposiciones)

CAPÍTULO VIII

NORMAS RELATIVAS A LAS GUARDIAS

Sección A-VIII/1

Aptitud para el servicio

1 Toda persona a la que se hayan asignado tareas como oficial encargado de una guardia o como marinero que forme parte de la misma tendrán como mínimo, 10 horas de descanso en todo periodo de 24 horas.

2 Las horas de descanso podrán agruparse en 2 periodos como máximo, uno de los cuales habrá de tener un mínimo de 6 horas de duración.

3 Las prescripciones relativas a los periodos de descanso que se indican en los párrafos 1 y 2 no habrán de mantenerse durante una emergencia, un ejercicio o en otra situación operacional imperativa.

4 Sin perjuicio de lo dispuesto en los párrafos 1 y 2, el periodo mínimo de 10 horas puede reducirse a 6 horas, a condición de que tal reducción no se aplique durante más de 2 días y que se concedan al menos 70 horas de descanso en cada periodo de siete días.

5 Las administraciones exigirán que los avisos correspondientes a los periodos de guardia se coloquen en lugares fácilmente accesibles.

Sección A-VIII/2

Organización de las guardias y principios que procede observar

PARTE 1 - TITULACIÓN

1 El oficial encargado de la guardia de navegación o de puente estará debidamente capacitado, de conformidad con las disposiciones del capítulo II o del capítulo VII correspondientes a las funciones relacionadas con las guardias de navegación o de puente.

2 El oficial encargado de la guardia de máquinas estará debidamente capacitado, de conformidad con las disposiciones del capítulo III o del capítulo VII correspondientes a las funciones relacionadas con la guardia de máquinas.

PARTE 2 - PLANIFICACIÓN DEL VIAJE

Disposiciones generales

3 Se preparará con antelación el viaje proyectado tomando en consideración toda la información pertinente, y antes de iniciarlo se comprobarán todos los rumbos trazados.

4 El jefe de máquinas, consultando con el capitán, determinará las exigencias del viaje proyectado, teniendo en cuenta las necesidades de combustible, agua, lubricantes, productos químicos, material fungible y otras piezas de respeto, herramientas, provisiones y otros.

Planificación antes del viaje

5 Antes de cada viaje, el capitán de todo buque deberá asegurarse de que la derrota prevista desde el puerto de salida hasta el primer puerto de escala se ha planeado utilizando cartas adecuadas y correctas y otras publicaciones náuticas necesarias para el viaje que se va a realizar, que contengan información precisa, completa y actualizada relativa a las restricciones y riesgos para la navegación de naturaleza permanente y previsible que afecten a la seguridad de la navegación del buque.

Verificación y visualización de la derrota prevista

6 Cuando se verifique la planificación de la derrota teniendo en cuenta toda la información pertinente, ésta se señalará claramente sobre las cartas y estará en todo momento a disposición del oficial encargado de la guardia, quien verificará cada derrota durante el viaje antes de seguirla.

Desviaciones de la derrota prevista

7 Si se decide, durante el viaje, cambiar el próximo puerto de escala en la derrota prevista, o si es necesario que el buque, por otros motivos, se desvíe significativamente de la derrota prevista, habrá que planificar una nueva ruta modificada antes de desviarse notablemente de la derrota prevista inicialmente.

PARTE 3 - GUARDIAS EN LA MAR

Principios que procede observar, en general, en las guardias

8 Las Partes señalarán a la atención de las compañías, capitanes, jefes de máquinas y personal de las guardias, los siguientes principios que procede observar para garantizar en todo momento guardias seguras.

9 El capitán de todo buque está obligado a garantizar que se tomen las disposiciones adecuadas para mantener una guardia de navegación segura. Durante los periodos en que estén de guardia, y bajo la dirección general del capitán, los oficiales de la guardia de navegación serán responsables de que el buque navegue con seguridad, velando especialmente por que no sufra abordaje ni varada.

10 El jefe de máquinas de todo buque está obligado a garantizar, consultando con el capitán, que se tomen las disposiciones adecuadas para realizar una guardia de máquinas segura.

Protección del medio marino

11 El capitán, los oficiales y los marineros tendrán presentes las graves consecuencias de la contaminación operacional o accidental del medio marino y tomarán todas las precauciones posibles para prevenirlas, en particular respetando las reglamentaciones internacionales y portuarias pertinentes.

PARTE 3-1 - PRINCIPIOS QUE PROCEDE OBSERVAR EN LA REALIZACIÓN DE LAS GUARDIAS DE NAVEGACIÓN

12 El oficial encargado de la guardia de navegación es el representante del capitán y el principal responsable, en todo momento, de que el buque navegue con seguridad y de observar el Reglamento internacional para prevenir los abordajes, 1972.

Servicio de vigía

13 Se mantendrá un adecuado servicio de vigía que se ajuste a lo dispuesto en la regla 5 del Reglamento internacional para prevenir los abordajes, 1972, y que tendrá por objeto:

.1 mantener en todo momento una vigilancia visual y auditiva, utilizando asimismo cualquier otro medio disponible para observar cualquier cambio significativo de las condiciones operacionales;

.2 apreciar cabalmente las circunstancias y los riesgos de abordaje, varada y otros peligros que pueda haber para la navegación; y

.3 detectar la presencia de buques o aeronaves en peligro, náufragos, restos de naufragio, objetos a la deriva y otros riesgos para la seguridad de la navegación.

14 El vigía estará en condiciones de mantener una vigilancia adecuada y no se hará cargo ni se le asignarán otras tareas que puedan dificultar dicho servicio.

15 Las tareas del vigía y del timonel son distintas y no se podrá considerar que este último cumple funciones de vigía mientras gobierna el buque, excepto en los buques pequeños en los que desde el puesto de gobierno se dispone de una visibilidad todo horizonte sin obstáculos y no existen dificultades para la visión nocturna u otro impedimento para mantener una vigilancia adecuada. El oficial encargado de la guardia de navegación podrá actuar como único vigía durante el día, siempre que:

.1 se haya evaluado cuidadosamente la situación y no existan dudas de que la medida es segura;

.2 se hayan tenido plenamente en cuenta todos los factores pertinentes, que incluyen:

- las condiciones meteorológicas,
- la visibilidad,
- la densidad del tráfico,
- la proximidad de un peligro para la navegación, y
- la atención necesaria cuando se navega cerca de un dispositivo de separación del tráfico; y

.3 se pueda disponer de asistencia inmediata en el puente cuando un cambio de situación lo haga necesario.

16 Al determinar una composición correcta de la guardia de navegación que permita mantener en todo momento una vigilancia adecuada, el capitán deberá tener en cuenta todos los factores pertinentes, y los descritos en la presente sección del Código, además de los siguientes:

.1 la visibilidad, las condiciones meteorológicas y el estado de la mar;

.2 la densidad del tráfico, así como otras actividades que tengan lugar en la zona en que navega el buque;

.3 la atención necesaria con que debe navegarse dentro o cerca de un dispositivo de separación y en otros sistemas de organización del tráfico;

.4 el volumen adicional de trabajo debido a la naturaleza de las funciones del buque, las exigencias operacionales inmediatas y las maniobras previsibles;

.5 la aptitud para el servicio de los miembros de la tripulación disponibles que vayan a integrar la guardia;

.6 el conocimiento de la competencia profesional de los oficiales y tripulantes del buque y la confianza en ella;

.7 la experiencia de los oficiales de la guardia de navegación y la familiaridad de éstos con el equipo del buque, los procedimientos y la capacidad de maniobra;

.8 las actividades que se desarrollan a bordo del buque en un momento dado, incluidas las relacionadas con las radiocomunicaciones, así como la disponibilidad de personal que preste asistencia de inmediato en el puente en caso necesario;

.9 el estado operacional de los instrumentos y mandos del puente, incluidos los sistemas de alarma;

.10 el control del timón y la hélice y las características de maniobra del buque;

.11 el tamaño del buque y el campo de visión desde el puesto de mando;

.12 la configuración del puente, y en qué medida ésta pudiera impedir que un miembro de la guardia vea u oiga cualquier hecho exterior; y

.13 cualquier otra norma, procedimiento o directriz pertinente relacionada con la organización de la guardia y la aptitud para el servicio que pueda haber adoptado la Organización.

Organización de la guardia

17 Para decidir la composición de la guardia en el puente, de la cual podrán formar parte marineros debidamente cualificados, se tendrán en cuenta, entre otros, los siguientes factores:

.1 la necesidad de que en ningún momento la caseta de gobierno quede sin dotación;

.2 el estado del tiempo, la visibilidad y si hay luz diurna u oscuridad;

.3 la proximidad de peligros para la navegación que puedan obligar al oficial encargado de la guardia a desempeñar funciones náuticas adicionales;

.4 el uso y el estado de funcionamiento de ayudas náuticas tales como el radar o los dispositivos electrónicos indicadores de la situación y de todo equipo que pueda afectar a la navegación segura del buque;

.5 si el buque está provisto de piloto automático o no;

.6 si es necesario un servicio de radiocomunicaciones;

.7 mandos de los espacios de máquinas sin dotación permanente, alarmas e indicadores en el puente, así como procedimientos para su utilización y limitaciones operacionales; y

.8 toda exigencia inusitada que imponga a la guardia de navegación circunstancias operacionales especiales.

Relevo de la guardia

18 El oficial encargado de la guardia de navegación no la entregará al oficial de relevo si existen motivos para pensar que está evidentemente incapacitado para desempeñar con eficacia sus funciones de guardia, en cuyo caso dará parte al capitán.

19 El oficial de relevo se asegurará de que todos los miembros de la guardia de relevo están en perfecto estado para cumplir sus deberes, especialmente por lo que respecta a la adaptación de su visión a las condiciones nocturnas. Los oficiales de relevo no se harán cargo de la guardia hasta que su propia visión se haya adaptado completamente a las condiciones de luminosidad reinantes.

20 Antes de hacerse cargo de la guardia, los oficiales de relevo comprobarán la situación estimada o verdadera del buque y se cerciorarán de cuáles son la derrota proyectada, el rumbo y la velocidad, y de los mandos de los espacios de máquinas sin dotación permanente, según proceda, tomando nota de todo peligro para la navegación que quepa esperar durante su turno de guardia.

21 Los oficiales de relevo comprobarán personalmente:

.1 las órdenes permanentes y las consignas especiales del capitán relativas a la navegación del buque;

.2 la situación, la derrota, la velocidad y el calado del buque;

.3 los estados de mareas, corrientes, condiciones meteorológicas y visibilidad, actuales y previstos, y el efecto de esos factores sobre la derrota y la velocidad;

.4 los procedimientos de utilización de los motores principales para maniobrar cuando se controlen desde el puente; y

.5 las condiciones de navegación, incluidos y sin que la lista sea exhaustiva:

.5.1 el estado de funcionamiento de todo el equipo de navegación y de seguridad que se esté utilizando o quepa utilizar durante la guardia,

.5.2 los errores de los compases giroscópico y magnético,

.5.3 la presencia y movimiento de otros buques a la vista o que se sepa que están en las proximidades,

.5.4 las situaciones y riesgos que pueden presentarse durante la guardia, y

.5.5 la posibilidad de que la escora, el asiento, la densidad del agua y el empopamiento afecten a la sonda bajo quilla.

22 Si en el momento del relevo del oficial encargado de la guardia de navegación hay iniciada una maniobra o se está actuando con miras a evitar un peligro, el relevo de dicho oficial se demorará hasta que se haya dado fin a la operación de que se trate.

Realización de la guardia de navegación

23 El oficial encargado de la guardia de navegación:

.1 montará guardia en el puente;

.2 no abandonará en ninguna circunstancia el puente hasta ser debidamente relevado;

.3 seguirá siendo responsable de la navegación segura del buque, aunque el capitán se halle presente en el puente, en tanto no se le informe concretamente de que el capitán ha asumido dicha responsabilidad y ello haya quedado bien entendido por ambos; y

.4 informará al capitán cuando tenga dudas acerca de lo que procede hacer en aras de la seguridad.

24 Durante la guardia se comprobarán a intervalos suficientemente frecuentes el rumbo seguido, la situación y la velocidad, utilizando todas las ayudas náuticas disponibles y necesarias para hacer que el buque siga el rumbo previsto.

25 El oficial encargado de la guardia de navegación sabrá perfectamente cuáles son la ubicación y el funcionamiento de todo el equipo de seguridad y de navegación que haya a bordo, y conocerá y tendrá en cuenta las limitaciones operacionales de dicho equipo.

26 Al oficial encargado de la guardia de navegación no se le asignará ninguna otra función cuyo desempeño pueda entorpecer la navegación segura del buque ni él la aceptará.

27 Los oficiales de la guardia de navegación deben obtener el máximo rendimiento de todo el equipo náutico que tengan a su disposición.

28 Cuando utilice el radar, el oficial encargado de la guardia de navegación tendrá en cuenta la necesidad de cumplir en todo momento con las disposiciones pertinentes del Reglamento internacional para prevenir los abordajes, 1972.

29 En caso de necesidad, el oficial encargado de la guardia de navegación no dudará en hacer uso del timón, las máquinas y el aparato de señales acústicas. No obstante, siempre que pueda, avisará con tiempo de toda variación que vaya a introducir en la velocidad de las máquinas y utilizará eficazmente los controles de los espacios de máquinas sin dotación permanente situados en el puente, de conformidad con los procedimientos apropiados.

30 Los oficiales de la guardia de navegación conocerán las características de maniobra de su buque, incluida la distancia de parada, no debiendo olvidar que otros buques pueden tener características de maniobra diferentes.

31 Se anotarán debidamente los movimientos y actividades relacionados con la navegación del buque que se produzcan durante la guardia.

32 Es de especial importancia que el oficial encargado de la guardia de navegación haga que en todo momento se mantenga una vigía eficaz. Si el buque tiene un cuarto de derrota separado, el oficial encargado de la guardia de navegación podrá pasar a él, cuando sea esencial, durante un período breve y para el necesario cumplimiento de deberes náuticos, pero antes habrá de cerciorarse de que no hay riesgo en ello y de que se seguirá manteniendo una eficaz vigilancia.

33 En el curso de la navegación, con la mayor frecuencia posible y cuando las circunstancias lo permitan, se someterá el equipo náutico de a bordo a pruebas operacionales, especialmente cuando se prevean situaciones que entrañen peligro para la navegación; cuando proceda, se dejará constancia de las pruebas efectuadas. Tales pruebas se realizarán antes de entrar en el puerto o salir de él.

34 El oficial encargado de la guardia de navegación verificará con regularidad que:

.1 la persona que gobierna el buque, o el piloto automático, mantiene la derrota correcta;

.2 el error del compás magistral se determina por lo menos una vez durante cada guardia y, si es posible, después de todo cambio importante de rumbo; que el compás magistral y los girocompases se comparan con frecuencia y que los repetidores están sincronizados con el magistral;

.3 el piloto automático se comprueba en la modalidad manual por lo menos una vez durante cada guardia;

.4 las luces de navegación y de señales y el resto del equipo náutico funcionan correctamente;

.5 el equipo radioeléctrico funciona correctamente según lo dispuesto en el párrafo 86 de esta sección; y

.6 los controles de los espacios de máquinas sin dotación permanente y las alarmas e indicadores funcionan correctamente.

35 El oficial encargado de la guardia de navegación tendrá presente la necesidad de cumplir en todo momento las prescripciones en vigor del Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar, (SOLAS) 1974. El oficial encargado de la guardia de navegación tendrá en cuenta:

.1 que es necesario apostar a una persona para que gobierne el buque y poder pasar a la modalidad de gobierno manual con tiempo suficiente para hacer frente sin riesgos a cualquier situación que pueda entrañar peligro; y

.2 que cuando se navega con piloto automático es peligrosísimo dejar que se llegue a una situación en la que el oficial encargado de la guardia de navegación carezca de ayuda y se vea obligado a interrumpir la vigía para tomar medidas de emergencia.

36 Los oficiales que formen parte de la guardia de navegación conocerán perfectamente la utilización de todas las ayudas electrónicas a la navegación que haya a bordo, así como sus posibilidades y limitaciones, y tendrán en cuenta que la ecosonda es una valiosa ayuda náutica.

37 El oficial encargado de la guardia de navegación utilizará el radar siempre que haya visibilidad reducida o se tema que vaya a haberla y en todo momento en aguas de mucho tráfico, teniendo presentes las limitaciones del aparato.

38 El oficial encargado de la guardia de navegación hará que se cambien a intervalos suficientemente frecuentes las escalas de distancias con objeto de detectar los blancos lo antes posible. Se tendrá presente que los blancos pequeños o débiles no siempre se detectan.

39 Siempre que se esté utilizando el radar, el oficial encargado de la guardia de navegación seleccionará la escala de distancias apropiada, observará cuidadosamente la imagen y se asegurará de que el punteo o el análisis sistemático de los datos se efectúe con tiempo.

40 El oficial encargado de la guardia de navegación notificará en el acto al capitán:

.1 si hay visibilidad reducida o se teme que vaya a haberla;

.2 si las condiciones de tráfico o los movimientos de otros buques causan preocupación;

.3 si se experimenta dificultad para mantener la derrota;

.4 si en el momento prefijado no se avista tierra o una marca de navegación, o no se obtienen ecos de sonda;

.5 si inesperadamente se avista tierra o una marca de navegación o se produce un cambio en los ecos de sonda;

.6 si se averían las máquinas, el telemando de la máquina propulsora, el aparato de gobierno o cualquier equipo esencial de navegación, las alarmas o los indicadores;

.7 si falla el equipo de radiocomunicaciones;

.8 si, con mar gruesa, el oficial teme que el buque sufra daños causados por los elementos;

.9 si el buque se enfrenta con un peligro cualquiera para la navegación, como hielo o un derrelicto; y

.10 si se ha producido cualquier otra emergencia o si tiene la menor duda.

41 No obstante la obligación de informar inmediatamente al capitán, en cualquiera de las circunstancias citadas, el oficial encargado de la guardia de navegación no vacilará en tomar en el acto las medidas que las circunstancias exijan en relación con la seguridad del buque.

42 El oficial encargado de la guardia de navegación dará al personal que haya de realizar ésta todas las consignas y la información que convengan para garantizar una guardia segura y una adecuada vigilancia.

Guardias en distintas condiciones y zonas

Tiempo despejado

43 El oficial encargado de la guardia de navegación comprobará frecuentemente con el compás la demora exacta de los buques que se aproximen, con objeto de detectar con prontitud cualquier riesgo de abordaje y tener en cuenta que ese riesgo existe a veces aun cuando sea evidente un cambio considerable de demora, especialmente en casos de aproximación a un buque muy grande o a un remolque, o en casos de aproximación a un buque que esté muy cerca. El oficial encargado de la guardia de navegación también actuará pronta y positivamente, de conformidad con las disposiciones pertinentes del Reglamento internacional para prevenir los abordajes, 1972, y comprobará luego que las medidas tomadas están produciendo el efecto deseado.

44 Con tiempo despejado, y siempre que sea posible, el oficial encargado de la guardia de navegación efectuará prácticas de radar.

Visibilidad reducida

45 Cuando haya visibilidad reducida o se tema que vaya a haberla, el oficial encargado de la guardia de navegación observará ante todo las disposiciones pertinentes del Reglamento internacional para prevenir los abordajes, 1972, prestando especial atención a la necesidad de emitir las señales de niebla, navegar a la velocidad de seguridad y tener las máquinas listas para maniobrar inmediatamente. Además, el oficial encargado de la guardia de navegación deberá:

.1 informar al capitán;

.2 apostar a los vigías necesarios;

.3 exhibir las luces de navegación; y

.4 tener en funcionamiento el radar y utilizarlo.

Períodos de oscuridad

46 El capitán y el oficial encargado de la guardia de navegación, al organizar el servicio de vigía, tendrán debidamente en cuenta el equipo y las ayudas náuticas disponibles en el puente y sus limitaciones, así como los procedimientos y mecanismos preventivos que procede observar.

Navegación en aguas costeras y con tráfico intenso

47 Se utilizará la carta de mayor escala que haya a bordo, adecuada para la zona de que se trate y corregida con la información más reciente de que se disponga. Se tomarán marcaciones a intervalos frecuentes y, siempre que las circunstancias lo permitan, se determinará la situación utilizando más de un método.

48 El oficial encargado de la guardia de navegación identificará inequívocamente todas la marcas de navegación pertinentes.

Navegación con el práctico a bordo

49 No obstante los deberes y obligaciones de los prácticos, la presencia de éstos a bordo no exime al capitán ni al oficial encargado de la guardia de navegación de los deberes y obligaciones que tengan en relación con la seguridad del buque. El capitán y el práctico intercambiarán información relativa a los procedimientos de navegación, las condiciones locales y las características del buque. El capitán y el oficial encargado de la guardia de navegación cooperarán estrechamente con el práctico y comprobarán con exactitud la situación y los movimientos del buque.

50 Si cabe la menor duda en cuanto a la actuación o a las intenciones del práctico, el oficial encargado de la guardia de navegación procurará obtener de éste la oportuna aclaración y, si persisten sus dudas, lo notificará inmediatamente al capitán y tomará las medidas que sean necesarias antes de su llegada.

Buque fondeado

51 Si el capitán lo considera necesario, cuando el buque esté fondeado se realizará una guardia continua de navegación. En tal caso, el oficial encargado de la guardia de navegación deberá:

.1 determinar la situación del buque y trazarla en la carta apropiada lo antes posible;

.2 cuando las circunstancias lo permitan, comprobar a intervalos suficientemente frecuentes, tomando demoras de marcas de navegación fijas o de objetos fácilmente identificables de la costa, si el buque sigue fondeado con seguridad;

.3 hacer que se mantenga una vigilancia adecuada;

.4 hacer que se efectúen periódicamente las rondas de inspección del buque;

.5 observar las condiciones meteorológicas y el estado de las mareas y de la mar;

.6 si el buque garrea, notificarlo al capitán y tomar todas la medidas necesarias;

.7 hacer que las máquinas principales y demás maquinaria estén listas para funcionar de acuerdo con las instrucciones del capitán;

.8 si la visibilidad disminuye, notificarlo al capitán;

.9 hacer que el buque exhiba las luces y marcas apropiadas y emita las señales acústicas, de conformidad con las reglas pertinentes; y

.10 tomar medidas para proteger el medio marino de la contaminación que pueda originar el buque y dar cumplimiento a las reglas pertinentes para prevenirla.

PARTE 3-2 - PRINCIPIOS QUE PROCEDE OBSERVAR EN LA REALIZACIÓN DE LAS GUARDIAS DE MÁQUINAS

52 La expresión "guardia de máquinas", utilizada en las partes 3-2, 4-2 y 4-4 de la presente sección, designa al grupo de personas que integran la guardia, o el periodo de responsabilidad de un oficial durante el cual la presencia física de dicho oficial en los espacios de máquinas puede ser o no necesaria.

53 El oficial encargado de la guardia de máquinas es el representante del jefe de máquinas y el principal responsable en todo momento de velar por que las máquinas de las que depende la seguridad del buque funcionen de modo seguro y eficaz y se mantengan debidamente, y está encargado de la inspección, el funcionamiento y la comprobación, según sea necesario, de las máquinas y el equipo que sean responsabilidad del personal de guardia.

Organización de la guardia

54 La composición de la guardia de máquinas será adecuada en todo momento para garantizar que las máquinas vinculadas al funcionamiento del buque operan de modo seguro, tanto en la modalidad de accionamiento manual como en la modalidad automática, y será apropiada para las circunstancias y condiciones reinantes.

55 Al decidir la composición de la guardia de máquinas, en la cual podrán figurar marineros debidamente cualificados, se tendrán en cuenta, entre otros, los siguientes criterios:

.1 el tipo de buque, y el tipo y estado de las máquinas;

.2 la adecuada supervisión, en todo momento, de las máquinas que afectan al funcionamiento seguro del buque;

.3 las modalidades operacionales especiales impuestas por factores tales como el estado del tiempo, hielos, aguas contaminadas, aguas poco profundas, situaciones de emergencia, contención de averías y lucha contra la contaminación;

.4 la competencia y experiencia del personal de la guardia;

.5 la seguridad de la vida humana, del buque, de la carga y del puerto, y la protección del medio ambiente;

.6 el cumplimiento de los reglamentos internacionales, nacionales y locales; y

.7 el mantenimiento de las operaciones normales del buque.

Relevo de la guardia

56 El oficial encargado de la guardia de máquinas no la entregará al oficial de relevo si existen motivos para pensar que está evidentemente incapacitado para desempeñar con eficacia sus funciones, en cuyo caso dará parte al jefe de máquinas.

57 El oficial de relevo de la guardia de máquinas se asegurará de que los miembros de la guardia están en perfecto estado para cumplir con eficacia sus deberes.

58 Antes de hacerse cargo de la guardia de máquinas, los oficiales de relevo comprobarán, como mínimo, los siguientes puntos:

.1 las órdenes permanentes y las consignas especiales del jefe de máquinas relativas al funcionamiento de los sistemas y máquinas del buque;

.2 la naturaleza de cualquier trabajo que se esté realizando en las máquinas y en los sistemas, personal que interviene en él y riesgos que pueda entrañar;

.3 el nivel y, cuando proceda, estado del agua o de los residuos que haya en las sentinas y en los tanques de lastre, decantación, reserva, agua dulce y aguas sucias, y las prescripciones especiales aplicables a la utilización o eliminación del contenido de esos tanques o sentinas;

.4 el estado y nivel del combustible en los tanques de reserva, tanque de sedimentación, tanque de servicio diario y en las instalaciones de almacenamiento del combustible;

.5 cualquiera prescripción especial relativa a la eliminación de aguas de los sistemas sanitarios;

.6 el estado y modalidad operacional de los distintos sistemas principales y auxiliares, incluido el sistema de distribución de energía eléctrica;

.7 cuando proceda, el estado del equipo de la consola de vigilancia y control, y qué equipo está siendo accionado manualmente;

.8 cuando proceda, el estado y la modalidad operacional de los dispositivos de control automático de las calderas, tales como los sistemas de control de fallos del quemador, de límites, de combustión, de suministro de combustible, y otro equipo relacionado con el funcionamiento de las calderas de vapor;

.9 las situaciones potencialmente desfavorables originadas por mal tiempo, hielos o aguas contaminadas o poco profundas;

.10 las modalidades operacionales especiales impuestas por fallos del equipo o por condiciones desfavorables para el buque;

.11 los informes de los marineros de máquinas relativos a las tareas que tengan asignadas;

.12 la disponibilidad de los dispositivos de lucha contra incendios; y

.13 el mantenimiento del Diario de máquinas.

Realización de la guardia de máquinas

59 El oficial encargado de la guardia de máquinas hará que se respeten las disposiciones establecidas para la misma y que, bajo su dirección, los marineros de máquinas que formen parte de dicha guardia ayuden a mantener el funcionamiento seguro y eficaz de las máquinas propulsoras y del equipo auxiliar.

60 El oficial encargado de la guardia de máquinas seguirá siendo responsable de las operaciones en los espacios de máquinas, aunque el jefe de máquinas se halle presente en dichos espacios, en tanto no se le informe concretamente de que el jefe de máquinas ha asumido dicha responsabilidad y ello haya quedado bien entendido por ambos.

61 Todos los miembros de la guardia de máquinas estarán familiarizados con los deberes que les hayan sido asignados en ella. Además, en relación con el buque de que se trate, habrán de conocer:

.1 la utilización de los sistemas apropiados de comunicación interna;

.2 las rutas de evacuación desde los espacios de máquinas;

.3 los sistemas de alarma de la cámara de máquinas y las diferencias entre las diversas alarmas, especialmente la de los medios de extinción de incendios; y

.4 la cantidad, ubicación y tipos de equipo contraincendios y aparatos de lucha contra averías en los espacios de máquinas, así como el modo de utilizar dicho equipo y las distintas precauciones que procede tomar.

62 Se tomará nota de toda máquina que no funcione bien o de la cual quepa esperar un funcionamiento defectuoso o que requiera un servicio especial, así como de las medidas ya tomadas al respecto. Se preverán también otras medidas en caso necesario.

63 Cuando los espacios de máquinas estén provistos de dotación, el oficial encargado de la guardia de máquinas estará en todo momento preparado para accionar el equipo propulsor en respuesta a las necesidades que pueda haber de cambio de sentido o de velocidad.

64 Cuando los espacios de máquinas no tengan dotación permanente, el oficial de servicio a cargo de la guardia de máquinas se hallará siempre disponible y presto a ocuparse de esos espacios.

65 Se cumplirán con prontitud todas las órdenes del puente y se registrarán los cambios de sentido y de velocidad de la unidad propulsora principal, salvo en los buques respecto de los cuales, dadas sus dimensiones o características, la Administración decida que no es posible llevar tal registro. El oficial de servicio a cargo de la guardia de máquinas hará que, en la modalidad de accionamiento manual, los controles de la unidad propulsora principal están atendidos en todo momento, tanto para una actuación inmediata como en la realización de maniobras.

66 Se prestará la atención necesaria al mantenimiento en curso y cuidado de todas las máquinas, incluidos los sistemas mecánicos, eléctricos, electrónicos, hidráulicos y neumáticos, los aparatos de control de esos sistemas y equipo de seguridad correspondientes, el equipo de todos los sistemas que dan servicio a los alojamientos y el registro de los pertrechos y de piezas de respeto utilizados.

67 El jefe de máquinas hará que se informe al oficial encargado de la guardia de máquinas de cuantas operaciones de mantenimiento preventivo, control de averías y reparación hayan de realizarse durante la guardia. El oficial encargado de la guardia de máquinas se ocupará del aislamiento, la puesta

fuera de circuito y el ajuste de todas las máquinas que sean responsabilidad del personal de guardia y en las que haya de realizarse algún trabajo, y llevará un registro de todo trabajo que se realice.

68 Cuando la sala de máquinas quede lista para actuación inmediata, el oficial encargado de la guardia de máquinas hará que todas las máquinas y todo el equipo que puedan utilizarse en las maniobras se encuentren prestos para realizar éstas y que se cuente con suficiente reserva de energía para el aparato de gobierno y otras necesidades.

69 A los oficiales encargados de la guardia de máquinas no se les asignará ninguna otra función cuyo desempeño pueda entorpecer sus deberes de supervisión del sistema propulsor principal y del equipo auxiliar, ni ellos la aceptarán. Ejercerán sobre la instalación propulsora principal y los sistemas auxiliares una supervisión constante hasta que sean debidamente relevados e inspeccionarán las máquinas que estén a su cargo. También harán que se efectúen rondas de inspección en los espacios de máquinas y del aparato de gobierno con el fin de percibir defectos de funcionamiento o averías del equipo, de dar el oportuno parte al respecto, y de realizar o dirigir reajustes rutinarios, las operaciones de mantenimiento que hagan falta y cualesquiera otras tareas necesarias.

70 Los oficiales encargados de una guardia de máquinas darán instrucciones a todos los demás miembros de dicha guardia para que les informen de cualquier situación potencialmente peligrosa que pueda dañar las máquinas y comprometer la seguridad de la vida humana o del buque.

71 El oficial encargado de la guardia de máquinas hará que la guardia de los espacios de máquinas sea supervisada y dispondrá lo necesario para contar con sustitutos en caso de que alguna de las personas de guardia sufra incapacitación. La guardia de máquinas no dejará nunca desatendidos los espacios de máquinas hasta el punto de imposibilitar el accionamiento manual del equipo instalado en la cámara de máquinas o de los dispositivos reguladores que haya en la misma.

72 El oficial encargado de la guardia de máquinas tomará las medidas necesarias para contener los efectos de los daños resultantes de averías del equipo, o de incendio, inundación, roturas, abordaje, varada u otras causas.

73 Antes de dar fin a su servicio de guardia de máquinas, el oficial encargado de ella hará que todos los sucesos relacionados con las máquinas principal y auxiliares acaecidos durante la guardia queden adecuadamente registrados.

74 El oficial encargado de la guardia de máquinas cooperará con el oficial encargado del mantenimiento en todas las operaciones de mantenimiento preventivo, de control de averías o de reparaciones. Sin perjuicio de que se añadan otras, las actividades a las que se extenderá esa cooperación son las siguientes:

.1 aislar y cortocircuitar las máquinas en las que se haya de trabajar;

.2 regular el resto de la instalación para que funcione adecuadamente y sin riesgos durante el periodo de mantenimiento;

.3 anotar en el Diario de máquinas o en cualquier otro documento apropiado cuál es el equipo en el que se ha trabajado y qué personal intervino, qué medidas de seguridad se han tomado y por quién, tanto con objeto de informar a los oficiales de relevo como a efectos de registro; y

.4 comprobar y poner en servicio, cuando proceda, la maquinaria o el equipo reparados.

75 El oficial encargado de la guardia de máquinas hará que los marineros de máquinas que realicen tareas de mantenimiento estén disponibles para ayudar en el accionamiento manual de las máquinas en caso de fallo del equipo automático.

76 El oficial de la guardia de máquinas tendrá presente que todo cambio de velocidad originado por malfuncionamiento de las máquinas o toda pérdida de gobierno pueden hacer peligrar la seguridad del buque o poner en peligro la vida humana en el mar. Se avisará inmediatamente al puente en caso de incendio, y de cualquier medida que esté a punto de tomarse en los espacios de máquinas que pueda conllevar una reducción en la velocidad del buque, así como de todo fallo en el aparato de gobierno, paro en el sistema propulsor del buque o anomalía en la generación de energía eléctrica que vayan a producirse con carácter inminente, o amenaza para la seguridad. Siempre que sea posible se dará el oportuno parte antes de efectuar cambios, de manera que el puente disponga del máximo tiempo y tome todas las medidas posibles para evitar un siniestro marítimo.

77 El oficial encargado de la guardia de máquinas notificará en el acto al jefe de máquinas:

.1 si se produce en la máquina alguna avería o defecto de funcionamiento que, a su juicio, pueda poner en peligro la seguridad operacional del buque;

.2 si se produce un defecto de funcionamiento que pueda originar averías o fallos en la máquina propulsora, en la auxiliar o en los sistemas de control y de gobierno; y

.3 cualquier emergencia, o si duda de en cuanto a la decisión o las medidas que conviene tomar.

78 No obstante la obligación de dar parte al jefe de máquinas en los casos citados, el oficial encargado de la guardia de máquinas no vacilará en tomar en el acto las medidas que las circunstancias exijan en relación con la seguridad del buque, de sus máquinas y de su tripulación.

79 El oficial encargado de la guardia de máquinas dará al personal que haya de realizar ésta todas las consignas y la información que convengan para garantizar una guardia segura. Los cuidados rutinarios que se dispensen a las máquinas de modo incidental como parte de la realización de una guardia segura se considerarán integrados en el régimen normal de la guardia. Las operaciones detalladas de mantenimiento que obliguen a efectuar alguna reparación en el equipo eléctrico, mecánico, hidráulico, neumático y electrónico de todo el buque se realizarán con conocimiento del oficial encargado de la guardia de máquinas y del jefe de máquinas. Se llevará un registro de todas estas reparaciones.

Guardias de máquinas en distintas condiciones y zonas

Visibilidad reducida

80 El oficial encargado de la guardia de máquinas garantizará que se disponga de una presión constante de aire o vapor para emitir señales acústicas y que toda orden procedente del puente sobre cambios de rumbo o de velocidad se ejecute de forma inmediata en todo momento y, además, que las máquinas auxiliares que se utilicen para maniobrar estén disponibles inmediatamente.

Navegación en aguas costeras y con tráfico intenso

81 El oficial encargado de la guardia de máquinas hará que todas las máquinas que intervengan en la maniobra del buque puedan pasar inmediatamente a la modalidad de accionamiento manual cuando se le notifique que el buque está en aguas con tráfico intenso. Además, el oficial de máquinas hará que se cuente con suficiente reserva de energía para el gobierno y otras necesidades de la maniobra. El aparato de gobierno de emergencia y demás equipo auxiliar estarán listos para funcionar inmediatamente.

Buque fondeado

82 En un fondeadero desabrigado el jefe de máquinas consultará con el capitán si procede o no montar la misma guardia de máquinas que en "la mar".

83 Cuando el buque esté fondeado en una rada abierta o se halle en cualquier otra situación equiparable a la de "en la mar", el oficial encargado de la guardia de máquinas hará que:

.1 se mantenga una guardia de máquinas eficaz;

.2 se efectúen inspecciones periódicas de todas las máquinas en funcionamiento y de reserva;

.3 las máquinas principal y auxiliares estén listas para funcionar de acuerdo con las órdenes del puente;

.4 se tomen medidas para proteger el medio marino de la contaminación que pueda originar el buque y se dé cumplimiento a las reglas pertinentes para prevenirla; y

.5 todos los sistemas de control de averías y de lucha contra incendios estén listos para ser utilizados.

PARTE 3-3 - PRINCIPIOS QUE PROCEDE OBSERVAR EN EL SERVICIO DE ESCUCHA RADIOELÉCTRICA

Disposiciones generales

84 Las administraciones señalarán a la atención de las compañías, capitanes y personal encargado del servicio de escucha radioeléctrica las siguientes disposiciones, que deberán cumplirse para garantizar un adecuado servicio de escucha radioeléctrica de seguridad mientras el buque esté en la mar. En la observancia del Código, habrá que tener presente lo dispuesto en el Reglamento de Radiocomunicaciones.

Organización del servicio

85 Al organizar el servicio de escucha radioeléctrica, el capitán de todo buque de navegación marítima:

.1 se asegurará de que la escucha se mantiene de conformidad con las disposiciones pertinentes del Reglamento de Radiocomunicaciones y del Convenio SOLAS;

.2 se asegurará de que las tareas radioeléctricas básicas no quedan negativamente afectadas por atender al tráfico radioeléctrico que no sea pertinente para el movimiento sin riesgos del buque y la seguridad de la navegación; y

.3 tendrá en cuenta el equipo radioeléctrico instalado a bordo y su modalidad operacional.

Realización de la escucha radioeléctrica

86 El radiooperador encargado del servicio de escucha radioeléctrica:

.1 se asegurará de que se mantiene la escucha en las frecuencias especificadas en el Reglamento de Radiocomunicaciones y en el Convenio SOLAS; y

.2 mientras esté de servicio, comprobará periódicamente el funcionamiento del equipo radioeléctrico y de sus fuentes de energía, e informará al capitán de cualquier fallo que observe en el equipo.

87 Se cumplirá lo prescrito en el Reglamento de Radiocomunicaciones y en el Convenio SOLAS con respecto al mantenimiento del registro radioeléctrico o radiotelegráfico, según el caso.

88 El mantenimiento del registro radioeléctrico es, según lo prescrito en el Reglamento de Radiocomunicaciones y en el Convenio SOLAS, responsabilidad del radiooperador designado como principal responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro. En el registro radioeléctrico se harán constar, con la hora correspondiente:

.1 un resumen de las radiocomunicaciones de socorro, urgencia y seguridad;

.2 los sucesos de importancia que afecten al servicio de radiocomunicaciones;

.3 la situación del buque, al menos una vez al día en los casos en que sea procedente; y

.4 un resumen del estado del equipo radioeléctrico, incluidas sus fuentes de energía.

89 El registro radioeléctrico se mantendrá en el lugar donde se realicen las operaciones relacionadas con las comunicaciones de socorro, y estará disponible:

.1 para su inspección por el capitán; y

.2 para su inspección por todo funcionario autorizado de la Administración y por todo funcionario debidamente autorizado que realice inspecciones de conformidad con el artículo X del Convenio.

PARTE 4 - GUARDIAS EN PUERTO

Principios que procede observar en todas las guardias

Generalidades

90 En todo buque que esté atracado o fondeado de modo seguro en puerto, en circunstancias normales, el capitán tomará disposiciones que garanticen una guardia adecuada y eficaz a fines de seguridad. Para tipos especiales de sistemas de propulsión o de equipo auxiliar de buques que transporten cargas peligrosas o potencialmente peligrosas, tóxicas o muy inflamables, u otros tipos especiales de carga, podrá ser necesario establecer prescripciones particulares.

Organización de la guardia

91 Las disposiciones tomadas para la realización de la guardia del puente con el buque en puerto serán en todo momento las oportunas para:

.1 garantizar la seguridad de la vida humana, del buque, de las instalaciones portuarias y del medio ambiente, y que se haga funcionar correctamente el equipo de las operaciones de carga;

.2 observar lo dispuesto en las reglamentaciones internacionales, nacionales y locales; y

.3 mantener el orden y la actividad normal a bordo.

92 El capitán decidirá la composición y la duración de la guardia del puente, habida cuenta de las condiciones del fondeo, el tipo de buque y la índole de los deberes previstos.

93 Si el capitán lo estima necesario, de la guardia de puente se encargará un oficial competente.

94 El equipo necesario estará dispuesto de modo que contribuya a la eficacia de la guardia.

95 El jefe de máquinas garantizará, consultando con el capitán, que se tomen las disposiciones adecuadas para que la organización de la guardia de máquinas sea segura mientras el buque esté en puerto. Al decidir la composición de la guardia de máquinas, en la cual podrán figurar marineros de máquinas, se tendrán en cuenta, entre otros, los siguientes puntos:

.1 en todos los buques con potencia propulsora igual o superior a 3 000 kW habrá siempre un oficial encargado de la guardia de máquinas;

.2 en los buques con potencia propulsora inferior a 3 000 kW se podrá, a discreción del capitán y consultando con el jefe de máquinas, prescindir de que haya un oficial encargado de la guardia de máquinas; y

.3 mientras estén encargados de una guardia de máquinas no se asignará a los oficiales ninguna otra tarea o función cuyo desempeño pueda entorpecer sus deberes de supervisión de las instalaciones de máquinas del buque.

Relevo de la guardia

96 Los oficiales encargados de la guardia del puente o de máquinas no harán entrega de la misma al oficial de relevo si tienen motivos para sospechar que está evidentemente incapacitado para cumplir eficazmente sus funciones, en cuyo caso informarán de ello al capitán o al jefe de máquinas. Los oficiales de relevo de la guardia del puente o de máquinas comprobarán que los miembros de la guardia están en perfecto estado para cumplir con eficacia sus deberes.

97 Si en el momento del relevo de la guardia del puente o de máquinas estuviera en curso una operación importante, será el oficial saliente quien la concluya a menos que el capitán o el jefe de máquinas ordenen otra cosa.

PARTE 4-1 - RELEVO DE LA GUARDIA DEL PUENTE

98 Antes de hacerse cargo de la guardia del puente, el oficial de relevo será informado por el oficial encargado de la guardia del puente de los puntos siguientes:

.1 la profundidad del atracadero, el calado del buque, las sondas y horas de pleamar y bajamar, la sujeción de amarras, disposición de las anclas y largo de cadena del ancla que se haya filado, y otras características de fondeo importantes para la seguridad del buque;

el estado de las máquinas principales y disponibilidad de las mismas en caso de emergencia;

.2 el trabajo que haya de realizarse a bordo y la naturaleza, cantidad y disposición de la carga embarcada, y de la carga o de los residuos que queden a bordo después de descargar;

.3 el nivel de agua en las sentinas y en los tanques de lastre;

.4 las señales o luces que se exhiben o hacen sonar;

.5 el número de tripulantes que deben permanecer a bordo y la presencia de otras personas;

.6 el estado de los dispositivos contraincendios;

.7 toda reglamentación portuaria de carácter especial;

.8 las órdenes permanentes y consignas especiales del capitán;

.9 las líneas de comunicación disponibles entre el buque y el personal en tierra, incluidas las autoridades portuarias, en caso de emergencia o de que se necesite ayuda;

.10 cualquier otra circunstancia pertinente para la seguridad del buque, su tripulación y carga, o para la protección del medio ambiente contra la contaminación; y

.11 los procedimientos para informar a las autoridades pertinentes de toda contaminación del medio ambiente que resulte de las actividades del buque.

99 Antes de hacerse cargo de la guardia del puente, el oficial de relevo comprobará que:

.1 la sujeción de las amarras y de la cadena del ancla es adecuada;

.2 se exhiben o se hacen sonar correctamente las señales o luces reglamentarias;

.3 se están observando las medidas reglamentarias de seguridad y de prevención de incendios;

.4 conoce la naturaleza de cualquier carga peligrosa o potencialmente peligrosa que se esté cargando o descargando, y las medidas que procede tomar en caso de derrame o de incendio; y que

.5 ninguna condición o circunstancia externa pone en peligro al buque y que éste no constituye ningún peligro para los demás buques.

PARTE 4-2 - RELEVO DE LA GUARDIA DE MÁQUINAS

100 Antes de hacerse cargo de la guardia de máquinas, el oficial de relevo será informado por el oficial encargado de dicha guardia de máquinas de los puntos siguientes:

.1 las órdenes permanentes del día y cualesquiera órdenes especiales relativas al funcionamiento del buque, actividades de mantenimiento y reparación de las máquinas y el equipo de control del buque;

.2 la naturaleza de cualquier trabajo que se esté realizando en las máquinas y en los sistemas, personal que interviene en él y riesgos que pueda entrañar;

.3 el nivel y estado, cuando proceda, del agua o de los residuos que haya en las sentinas y en los tanques de lastre, decantación, aguas sucias y reserva, y las prescripciones especiales aplicables a la utilización o eliminación del contenido de esos tanques o sentinas;

.4 cualquier prescripción especial relativa a la eliminación de aguas de los sistemas sanitarios;

.5 el estado e inmediata disponibilidad del equipo portátil de extinción de incendios, de las instalaciones fijas contraincendios y de los sistemas detectores de incendios;

.6 el personal de reparaciones autorizado que se encuentre a bordo realizando trabajo en las máquinas; lugares donde esté trabajando dicho personal y funciones de reparación que tenga encomendadas; otras personas autorizadas y los miembros de la tripulación que se precisen;

.7 toda reglamentación portuaria relativa a efluentes de los buques, prescripciones sobre lucha contra incendios y alistamiento del buque, especialmente cuando se prevean condiciones de mal tiempo;

.8 las líneas de comunicación disponibles entre el buque y el personal de tierra, incluidas las autoridades portuarias, en caso de emergencia o de que se necesite ayuda;

.9 cualquier otra circunstancia pertinente para la seguridad del buque, su tripulación y la carga, o para la protección del medio ambiente contra la contaminación; y

.10 los procedimientos para informar a las autoridades competentes de toda contaminación del medio ambiente que resulte de los trabajos en las máquinas.

101 Antes de hacerse cargo de la guardia de máquinas, el oficial de relevo se cerciorará de que el oficial saliente le ha informado de los puntos enumerados *supra*, y deberá asimismo:

.1 conocer las fuentes existentes y posibles de suministro y distribución de energía, calor y luz;

.2 saber qué provisiones de combustible, lubricantes y agua hay a bordo y en qué estado se hallan; y

.3 estar en disposición de mantener el buque y sus máquinas, en la medida de lo posible, listos para operar de forma inmediata o para hacer frente a una emergencia.

PARTE 4-3 - REALIZACIÓN DE LA GUARDIA DEL PUENTE

102 El oficial encargado de la guardia del puente deberá:

.1 hacer rondas periódicas para inspeccionar el buque;

.2 prestar especial atención a lo siguiente:

.2.1 el estado y la sujeción de la plancha de embarco, y de la cadena del ancla y las amarras, especialmente al repuntar la marea y en los fondeaderos en que la diferencia entre la pleamar y la bajamar sea grande y, en caso necesario, tomar medidas para garantizar que el equipo citado funciona con normalidad,

.2.2 el calado, la sonda bajo quilla y el estado general del buque, para evitar escoras o asientos peligrosos durante las operaciones de manipulación de la carga o de lastrado,

.2.3 las condiciones meteorológicas y el estado de la mar,

.2.4 el cumplimiento de todas las reglas de seguridad y de prevención de incendios,

.2.5 el nivel de agua en sentinas y tanques,

.2.6 todas las personas que haya a bordo y los lugares en que se encuentren, especialmente las que estén en espacios muy apartados o cerrados, y

.2.7 las señales o luces que se exhiben o hacen sonar, según el caso,

.3 con mal tiempo, o cuando se reciba aviso de temporal, tomar las medidas necesarias para proteger el buque, las personas a bordo y la carga;

.4 tomar todas las precaucions necesarias para evitar la contaminación del medio ambiente que pueda ocasionar el buque;

.5 cuando una situación de emergencia amenace la seguridad del buque, dar la alarma, informar al capitán y tomar todas las medidas posibles para evitar daños al buque, a su carga o a las personas a bordo, y, en caso necesario, pedir ayuda a las autoridades de tierra o a los buques que se hallen en las inmediaciones;

.6 conocer las condiciones de estabilidad del buque de modo que, en caso de incendio, se pueda indicar a los servicios contraincendios de tierra la cantidad aproximada de agua que cabe bombear a bordo sin peligro para el buque;

.7 ofrecer auxilio a los buques o personas que se hallen en peligro;

.8 tomar las precauciones necesarias para evitar accidentes o daños cuando se hayan de poner las hélices en marcha; y

.9 anotar en el diario apropiado todos los sucesos importantes que afecten al buque.

PARTE 4-4 - REALIZACIÓN DE LA GUARDIA DE MÁQUINAS

103 Los oficiales encargados de la guardia de máquinas prestarán especial atención a los siguientes puntos:

.1 el cumplimiento de todas las órdenes, procedimientos operacionales especiales y reglamentaciones relativas a los riesgos y su prevención en todos los espacios a su cargo;

.2 la instrumentación y los sistemas de control, vigilancia de todo suministro de energía, componentes y sistemas en servicio;

.3 las técnicas, métodos y procedimientos necesarios para evitar que se infrinjan los reglamentos anticontaminación establecidos por las autoridades locales; y

.4 el estado de las sentinas.

104 Los oficiales encargados de la guardia de máquinas deberán:

.1 en emergencias, dar la alarma cuando, a su juicio, lo exija la situación y tomar todas las medidas posibles para evitar daños al buque, a las personas que haya a bordo y a la carga;

.2 estar al corriente de lo que precisará el oficial de puente en cuanto al equipo para el embarque o desembarque de la carga, y otras necesidades relacionadas con los sistemas de control del lastre y la estabilidad del buque;

.3 realizar frecuentes rondas de inspección para localizar posibles defectos de funcionamiento o fallos del equipo y tomar inmediatamente medidas de reparación para salvaguardar la seguridad del buque, de las operaciones relativas a la carga, del puerto y del medio ambiente;

.4 hacer que se tomen las precauciones necesarias, dentro de su esfera de responsabilidad, para evitar accidentes o daños a los diversos sistemas eléctricos, electrónicos, hidráulicos, neumáticos y mecánicos del buque;

.5 hacer que se anoten debidamente todos los sucesos importantes relativos al funcionamiento, reajuste o reparación de las máquinas del buque.

PARTE 4-5 - GUARDIAS EN PUERTO A BORDO DE BUQUES QUE TRANSPORTEN CARGA PELIGROSA

Generalidades

105 El capitán de todo buque que transporte carga que entrañe peligro, ya se explosiva, inflamable, tóxica, perjudicial para la salud o contaminadora del medio ambiente, tomará las medidas oportunas para que la organización de la guardia sea segura. En buques que transporten carga a granel potencialmente peligrosa, esto se conseguirá mediante la disponibilidad inmediata a bordo de uno o varios oficiales debidamente cualificados y, cuando convenga, marineros, aun cuando el buque esté atracado o fondeado de modo seguro en puerto.

106 El capitán de todo buque que transporte carga potencialmente peligrosa que no sea a granel deberá tener en cuenta la naturaleza, la cantidad, el embalaje/envasado y la estiba de dicha carga, así como cualesquiera circunstancias especiales que se den a bordo, en las aguas inmediatas o en tierra.

ANEXO 2

CÓDIGO DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR
(CÓDIGO DE FORMACIÓN)

PARTE B

ORIENTACIONES CON CARÁCTER DE RECOMENDACIÓN SOBRE LAS DISPOSICIONES DEL CONVENIO DE FORMACIÓN Y SU ANEXO

INTRODUCCIÓN

1 Esta parte del Código de Formación comprende orientaciones con carácter de recomendación, destinadas a ayudar a las Partes en el Convenio de Formación y a los encargados de implantar, aplicar o asegurar el cumplimiento de sus disposiciones, a fin de dar al Convenio plena y cabal efectividad de manera uniforme.

2 Las medidas que se proponen no son obligatorias y los ejemplos facilitados tienen por objeto únicamente ilustrar cómo se pueden cumplir determinadas prescripciones del Convenio. Sin embargo, las recomendaciones representan, en general, un planteamiento armonizado de los asuntos en cuestión, que ya se han debatido en el seno de la OMI y consultado, en los casos en los que se estimaba conveniente, con la Organización Internacional del Trabajo, la Unión Internacional de Telecomunicaciones y la Organización Mundial de la Salud.

3 La observancia de las recomendaciones que figuran en esta parte ayudará a la Organización a conseguir su objetivo de mantener el nivel más alto posible de normas de competencia para las tripulaciones de todas las nacionalidades y los buques de todos los pabellones.

4 Esta parte contiene orientaciones sobre determinados artículos del Convenio, así como sobre ciertas reglas de su anexo. La numeración de las secciones de esta parte B coincide, por lo tanto, con la de los artículos y reglas del Convenio. Como en la parte A, el texto de cada sección puede dividirse en apartados y párrafos numerados, pero la numeración es propia del Código.

Cámara de Diputados

ORIENTACIONES SOBRE LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS

Sección B-I

Orientación sobre las obligaciones contraídas en virtud del Convenio

(No hay disposiciones)

Sección B-II

Orientación sobre las definiciones y aclaraciones

1 Las definiciones del artículo II del Convenio y las definiciones y aclaraciones que figuran en la regla I/1 de su anexo son aplicables indistintamente a la terminología utilizada en las partes A y B del Código. En la sección A-I/1 se reproducen otras definiciones aplicables únicamente a las disposiciones de este Código.

2 La definición de "título" que figura en el artículo II c) prevé tres posibilidades:

.1 que la Administración expida un título;

.2 que la Administración confiera autoridad para expedirlo; o

.3 que la Administración reconozca un título expedido por otra Parte, de conformidad con lo dispuesto en la regla I/10.

Sección B-III

Orientación sobre el ámbito de aplicación del Convenio

1 Si bien la definición de "buque pesquero" que figura en el párrafo h) del artículo II excluye del ámbito de aplicación del Convenio a los buques utilizados para la captura de peces, ballenas, focas, morsas u otros recursos vivos del mar, dicha exclusión no será aplicable a los buques no dedicados a actividades de pesca.

2 El Convenio excluye asimismo de su ámbito de aplicación a los buques de madera de construcción primitiva, incluidos los juncos.

Sección B-IV

Orientación sobre la comunicación de información

En el párrafo 1) b) del artículo IV, las palabras "cuando proceda" tienen por objeto incluir:

.1 el reconocimiento de un título expedido por otra Parte, o

.2 la expedición por la Administración de su propio título, cuando sea aplicable, basándose en el reconocimiento de un título expedido por otra Parte.

Sección B-V

Orientación sobre otros tratados e interpretación

La palabra "conciertos" que figura en el párrafo 1 del artículo V tiene por objeto incluir las disposiciones previamente establecidas entre los Estados para el reconocimiento recíproco de títulos.

Sección B-VI

Orientación sobre los títulos

Véase la orientación facilitada en las secciones B-II y B-I/2.

Conviene publicar una declaración de principios y un esquema de los procedimientos a seguir para informar a las compañías que explotan buques bajo el pabellón de la Administración.

Sección B-VII

Orientación sobre las disposiciones transitorias

Los títulos que faculten para un determinado cargo y actualmente reconocidos por una Parte como prueba de competencia suficiente para prestar servicio en otra calidad, por ejemplo, los títulos de primer oficial reconocidos como válidos para el desempeño de las funciones de capitán, deberán continuar aceptándose a tal efecto de conformidad con el artículo VII. Esta aceptación es aplicable asimismo a los títulos expedidos con arreglo a lo dispuesto en el párrafo 2 del artículo VII.

Sección B-VIII

Orientación sobre las dispensas

Conviene publicar una declaración de principios y un esquema de los procedimientos a seguir para informar a las compañías que exploten buques bajo el pabellón de la Administración. Se debe facilitar también orientación a los funcionarios autorizados por la Administración a expedir dispensas. La información sobre las medidas adoptadas se resumirá en el informe inicial remitido al Secretario General, de conformidad con lo dispuesto en la sección A-I/7.

Sección B-IX

Orientación sobre las equivalencias

1 Los títulos navales podrán seguir aceptándose, y se expedirán certificados de servicio a los oficiales de la Armada, como equivalentes en virtud del artículo IX, a condición de que cumplan las prescripciones del Convenio.

Sección B-X

Orientación sobre los procedimientos de inspección

(No hay disposiciones: véase la sección B-I/4)

Sección B-XI

Orientación sobre el fomento de la cooperación técnica

1 Los gobiernos deberán prestar asistencia o disponer lo necesario para prestarla, en colaboración con la OMI, a los Estados que tengan dificultades para satisfacer los requisitos del Convenio y que soliciten dicha asistencia.

2 Se subraya la importancia de que los capitanes y otros miembros del personal que prestan servicio a bordo de los petroleros, buques tanque quimiqueros, buques tanque para el transporte de gas licuado, así como de los buques de transbordo rodado para pasajeros, tengan una formación adecuada, y se reconoce que en algunos casos puede que se disponga únicamente de medios limitados para adquirir la experiencia necesaria e impartir programas de formación especializada, particularmente en los países en desarrollo.

Base de datos para exámenes

3 Se alienta a las Partes con academias de formación marítima o centros de examen que presten servicios a varios países y deseen crear una base de datos de preguntas y respuestas para exámenes, a que lo hagan en el marco de la cooperación bilateral con uno o más países que ya dispongan de tal base de datos.

Disponibilidad de simuladores destinados a la formación marítima

4 La Secretaría de la OMI mantiene una lista de simuladores para formación marítima, como fuente de información para las Partes y otras entidades interesadas, en la que se indica la disponibilidad de distintos tipos de simuladores para la formación de la gente de mar, destinados en particular para aquellos casos en los que no existan a nivel nacional dichas instalaciones de formación.

5 Se insta a las Partes a que faciliten a la Secretaría de la OMI información sobre sus simuladores de formación marítima nacionales, y la actualicen cuando se produzca algún cambio o innovación respecto a tales instalaciones.

Información sobre la cooperación técnica

6 La información relativa a los servicios de asesoría técnica, el acceso a las instituciones internacionales de formación afiliadas a la OMI, las becas y otros procedimientos de cooperación técnica que proporcione o gestione la OMI, podrá obtenerse dirigiéndose al Secretario General, 4 Albert Embankment, London SE1 7SR, Reino Unido.

(No hay orientaciones sobre los artículos XII a XVII)

ORIENTACIONES SOBRE LAS DISPOSICIONES DEL ANEXO DEL CONVENIO DE FORMACIÓN

CAPÍTULO I

ORIENTACIONES SOBRE LAS DISPOSICIONES GENERALES

Sección B-I/1

Orientación sobre las definiciones y aclaraciones

1 Las definiciones que figuran en el artículo II del Convenio y las definiciones y aclaraciones que figuran en la regla I/1 de su anexo son aplicables indistintamente a la terminología utilizada en las partes A y B del Código. En la sección A-I/1 se reproducen otras definiciones aplicables únicamente a las disposiciones de este Código.

2 Los oficiales que reúnan las competencias contempladas en las disposiciones del capítulo VII podrán denominarse oficiales bivalentes, polivalentes u otra designación que la Administración apruebe, de conformidad con la terminología utilizada en las prescripciones pertinentes sobre la dotación de seguridad.

3 Los marineros cualificados para desempeñar las funciones contempladas en las disposiciones del capítulo VII podrán denominarse marineros polivalentes u otra designación que la Administración apruebe, de conformidad con la terminología utilizada en las prescripciones pertinentes sobre dotación de seguridad.

Sección B-I/2

Orientación sobre los títulos y refrendos

1 Cuando el refrendo esté integrado en el modelo de título, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 1 de la sección A-I/2, la información pertinente deberá incluirse en el título como sigue, excepto en lo referente a la omisión del blanco número .2. Por lo demás, al extender el refrendo de expedición de un título, los blancos numerados del .1 al .17 en el modelo que figura a continuación habrán de cumplimentarse así:

.1 Indíquese el nombre del Estado que expide el título.

.2 Indíquese el número asignado al título por la Administración.

.3 Indíquese el nombre completo del titular. El nombre debe coincidir con el que figure en el pasaporte, documento de identidad y otros documentos oficiales del titular expedidos por la Administración.

.4 Indíquense el número o números de la regla o reglas del Convenio de Formación en virtud de las cuales se estima que el titular está debidamente cualificado, por ejemplo:

.4.1 II/1, si se estima que el titular es competente para desempeñar las funciones de oficial encargado de la guardia de la navegación,

.4.2 III/1, si se estima que el titular es competente para desempeñar las funciones de oficial encargado de la guardia en cámaras de máquinas provistas de dotación o para prestar servicio como oficial en cámaras de máquinas sin dotación permanente,

4.3 IV/2, si se estima que el titular es competente para desempeñar la función de radiooperador.

4.4 VII/1, tratándose de un título de tipo funcional, si se estima que su titular es competente para desempeñar las funciones que se especifican en la parte A del Código, por ejemplo, de oficial de máquinas a nivel de gestión, y

4.5 III/1 y V/1, si se estima que es competente para actuar de oficial encargado de la guardia en cámaras de máquinas provistas de dotación o para prestar servicio como oficial de guardia en cámaras de máquinas sin dotación permanente en buques tanque. (Véanse las limitaciones que figuran en los párrafos 8 a 10 *infra*)

5 Indíquese la fecha en que caduca el refrendo. Esta fecha no será posterior, en todo caso, a la fecha en que caduque el título correspondiente al refrendo expedido, y no se permitirá que transcurran más de cinco años desde la fecha de expedición del refrendo.

6 En esta columna deberán indicarse las funciones especificadas en la parte A del Código que el hombre de mar está facultado para desempeñar. En los cuadros de normas mínimas de competencia de los capítulos II, III y IV de la parte A del Código figuran las funciones y los correspondientes niveles de responsabilidad, que se enumeran asimismo, para facilitar la referencia, en la introducción a la parte A. Cuando en virtud del anterior punto 4 se haga referencia a las reglas de los capítulos II, III o IV, no será necesario indicar las funciones específicas.

7 Esta columna deberá indicarse los niveles de responsabilidad para los que el titular está facultado en relación con el desempeño de cada una de las funciones que figuran en la columna 6. En los cuadros de normas mínimas de competencia de los capítulos II, III y IV de la parte A del Código figuran los correspondientes niveles de competencia, que se enumeran asimismo para facilitar la referencia en la introducción a la parte A. (Véase la página 3)

8 Toda limitación general, como por ejemplo la prescripción de que se lleven gafas correctoras durante el servicio, habrá de indicarse claramente al principio de la columna. Toda limitación respecto de las funciones enumeradas en la columna 6 se hará constar en la línea adecuada junto a la correspondiente función, por ejemplo:

8.1 "no apto para el servicio en buques tanque", si no reúne los requisitos del capítulo V,

8.2 "no apto para el servicio en buques tanque que no sean petroleros", si reúne los requisitos del capítulo V referidos al servicio en petroleros únicamente,

8.3 "no apto para el servicio en buques cuyas calderas forman parte de la maquinaria del buque", si se han omitido los conocimientos conexos, de conformidad con las disposiciones del Código de Formación, y

8.4 "válido únicamente para viajes próximos a la costa", si no se poseen los conocimientos pertinentes, de conformidad con las disposiciones del Código de Formación.

Nota No será necesario especificar las limitaciones de arqueo y potencia si ya se indican en la denominación del título y el cargo consignados en la columna 9.

9 El cargo o cargos que se consignen en la columna 9 serán los especificados en el título de la regla o reglas del Convenio tratándose de títulos expedidos en virtud de los

capítulos II o III, o deberán coincidir con los especificados en las prescripciones pertinentes de la Administración sobre la dotación de seguridad.

10 Toda limitación general, por ejemplo la prescripción de llevar gafas correctoras durante el servicio, deberá indicarse también de forma clara en la parte superior de esta columna. Las limitaciones consignadas en la columna 10 deben coincidir con las que aparecen en la columna 8 en relación con cada función desempeñada en la calidad que se declara.

11 El número que figure en el blanco 11 habrá de coincidir con el del título, de modo que tanto el título como el refrendo tengan el mismo número único de referencia y ubicación en el registro de títulos y/o refrendos, etc.

12 La fecha de expedición original del refrendo figurará en este blanco, pudiendo coincidir o diferir de la fecha de expedición del título según las circunstancias.

13 Indíquese en mayúsculas, debajo de su firma, el nombre del funcionario autorizado a expedir el refrendo.

14 La fecha de nacimiento deberá ser la misma que la que figure en los registros de la Administración o se verificará de otra forma.

15 El refrendo se firmará en presencia de un funcionario, pudiendo también tomarse la firma de la solicitud del titular, debidamente cumplimentada y verificada.

16 La fotografía debe ser de tipo normalizado para pasaporte, en blanco y negro o a color, y se verán la cabeza y los hombros. El titular deberá facilitar dos fotografías, de modo que una pueda conservarse en el registro de títulos o vincularse a él.

17 Si en el modelo de refrendo aparecen blancos de revalidación (véase la sección A-I/2, párrafo 1), la Administración podrá revalidar el refrendo cumplimentando esos blancos una vez que el titular haya demostrado que sigue reuniendo la competencia prescrita por la regla I/11.

- 187 -

(Sello oficial)

(PAÍS)

REFRENDO DE LA EXPEDICIÓN DE UN TÍTULO EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE NORMAS DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR, 1978, ENMENDADO EN 1995

El Gobierno de .....1..... certifica que el título Nº .....2..... se ha expedido a favor de .....3....., a quien se considera plenamente competente de conformidad con lo dispuesto en la regla .....4..... del mencionado Convenio, en su forma enmendada, y apto para desempeñar las siguientes funciones, al nivel especificado y sin más limitaciones que las que se indican, hasta .....5..... o hasta la fecha de expiración de cualquier prórroga de la validez del presente refrendo que figure consignada al dorso:

.6 FUNCIÓN	.7 NIVEL	.8 LIMITACIONES (SI LAS HUBIERE)

El legítimo titular del presente refrendo puede ejercer el cargo o cargos siguientes, que se especifican en las prescripciones pertinentes de la Administración sobre la dotación de seguridad.

.9 CARGO	.10 LIMITACIONES (SI LAS HUBIERE)

Refrendo Nº .....11..... expedido el .....12.....

(Sello oficial)

.....13.....
Firma del funcionario debidamente autorizado

.....
Nombre del funcionario debidamente autorizado

De conformidad con el párrafo 9 de la regla I/2 del Convenio, durante la prestación de servicios a bordo de un buque deberá estar disponible el original del presente refrendo.

- 188 -

Fecha de nacimiento del titular ..... .14 .....

Firma del titular ..... .15 .....

Fotografía del titular

.16

Se prorroga la validez del presente refrendo hasta el .....

(Sello oficial)

.....
Firma del funcionario debidamente autorizado

Fecha de revalidación ..... .17 .....

.....
Nombre del funcionario debidamente autorizado

Se prorroga la validez del presente refrendo hasta el .....

(Sello oficial)

.....
Firma del funcionario debidamente autorizado

Fecha de revalidación ..... .17 .....

.....
Nombre del funcionario debidamente autorizado

Secretaría General de la Cámara de Diputados

2 El refrendo que dé fe del reconocimiento de un título puede incorporarse en el título que refrenda o expedirse como documento aparte (véase el párrafo 6 de la regla I/2 del Convenio de Formación). Es imperativo que todos los blancos del formulario se cumplimenten en caracteres latinos y numeración arábiga (véase el párrafo 8 de la regla I/2 del Convenio de Formación). Los blancos numerados del 1 al 17 en el modelo que figura a continuación han de cumplimentarse como se indica en el párrafo 1 *supra*, excepto en los siguientes casos:

.2 indíquese el número asignado por la Parte que expidió el título que se está reconociendo;

.3 indíquese el nombre, que debe coincidir con el que figura en el título que se está reconociendo;

.4 indíquese el nombre de la Parte que expidió el título que se está reconociendo;

.9 selecciónense el cargo o cargos que puede ejercer, de entre los enumerados en las prescripciones pertinentes sobre la dotación de seguridad de la Administración que reconoce el título;

.11 el número que figure en el blanco 11 habrá de corresponder únicamente al refrendo, a efectos de referencia y ubicación en el registro de refrendos; y

.12 indíquese la fecha de la expedición original del refrendo.

3 Al sustituir un título o refrendo perdido o destruido, las Partes expedirán el nuevo con un número distinto para evitar que se confunda con el del documento al que sustituye.

- 190 -

(Sello oficial)

(PAÍS)

REFRENDO DEL RECONOCIMIENTO DE UN TÍTULO EXPEDIDO EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE NORMAS DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR, 1978, ENMENDADO EN 1995

El Gobierno de .....1..... certifica que el título Nº .....2..... expedido a favor de .....3..... por el Gobierno de .....4..... o con su autorización, está debidamente reconocido de conformidad con lo dispuesto en la regla I/10 del mencionado Convenio, en su forma enmendada, y que su legítimo titular está facultado para desempeñar las siguientes funciones, al nivel especificado y sin más limitaciones que las que se indican, hasta .....5..... o hasta la fecha de expiración de cualquier prórroga de la validez del presente refrendo que figure consignada al dorso:

.6 FUNCIÓN	.7 NIVEL	.8 LIMITACIONES (SI LAS HUBIERE)

El legítimo titular del presente refrendo puede ejercer el cargo o cargos siguientes, que se especifican en las prescripciones pertinentes de la Administración sobre la dotación de seguridad.

.9 CARGO	.10 LIMITACIONES (SI LAS HUBIERE)

Refrendo Nº .....11..... expedido el .....12.....

(Sello oficial)

.....13.....
Firma del funcionario debidamente autorizado

.....
Nombre del funcionario debidamente autorizado

De conformidad con el párrafo 9 de la regla I/2 del Convenio, durante la prestación de servicios a bordo de un buque deberá estar disponible el original del presente refrendo.

- 191 -

Fecha de nacimiento del titular .....14.....

Firma del titular .....15.....

Fotografía del titular

.16

Se prorroga la validez del presente refrendo hasta el .....

(Sello oficial)

.....
Firma del funcionario debidamente autorizado

Fecha de revalidación .....17.....

.....
Nombre del funcionario debidamente autorizado

Se prorroga la validez del presente refrendo hasta el .....

(Sello oficial)

.....
Firma del funcionario debidamente autorizado

Fecha de revalidación .....17.....

.....
Nombre del funcionario debidamente autorizado

Secretario General de la Cámara de Diputados

Sección B-I/3

Orientación sobre los viajes próximos a la costa

1 Cuando definan los viajes próximos a la costa para, entre otras cosas, establecer variaciones en las materias enumeradas en la columna 2 de los cuadros de normas mínimas de competencia que figuran en los capítulos II y III de la parte A del Código, al objeto de expedir títulos que faculten para el servicio en buques con derecho a enarbolar el pabellón de dichas Partes y dedicados a este tipo de viajes, las Partes tendrán en cuenta los siguientes factores, e igualmente el efecto de tales variaciones sobre la seguridad de todos los buques y sobre el medio marino:

.1 el tipo de buque y la actividad a que esté dedicado;

.2 el arqueo bruto del buque y la potencia en kilovatios de las máquinas propulsoras principales;

.3 la índole y la duración de los viajes;

.4 la distancia máxima hasta un puerto de refugio;

.5 la suficiencia del alcance y la precisión de los dispositivos náuticos de determinación de la situación;

.6 las condiciones meteorológicas que prevalecen normalmente en dicha zona de viajes próximos a la costa;

.7 la provisión de medios de comunicación a bordo y en la costa para fines de búsqueda y salvamento.

2 Toda Parte que dentro de los límites de su definición de viajes próximos a la costa incluya viajes a lo largo de la costa de otra Parte, podrá concertar un acuerdo bilateral con la Parte de que se trate.

3 Sin embargo, los buques dedicados a realizar viajes próximos a la costa no podrán ampliar sus viajes a todo el mundo con el pretexto de que navegan constantemente dentro de los límites de los viajes próximos a la costa definidos por las Partes vecinas.

Sección B-I/4

Orientación sobre los procedimientos de inspección

Introducción

1 El propósito de los procedimientos de inspección de la regla I/4 es permitir que los funcionarios debidamente autorizados por los Estados rectores del puerto garanticen que la gente de mar reúna las aptitudes necesarias para las tareas de a bordo y realice las operaciones del buque de manera segura y sin causar contaminación.

2 Esta disposición no difiere, en principio, de la necesidad de inspeccionar las estructuras y el equipo de los buques. De hecho, se basa en esas inspecciones para efectuar una valoración de todo el sistema de seguridad y prevención de la contaminación a bordo del buque.

Evaluación

3 Al restringir la evaluación como se indica en la sección A-I/4, la subjetividad, elemento inevitable en todos los procedimientos de inspección, se reduce al mínimo y no es mayor que la que se da en otro tipo de inspecciones.

4 Los "motivos fundados" que se mencionan en la regla I/4, párrafo 1.3, serán por lo general suficientes para centrar la atención del inspector en esferas de competencia específicas, que podrán investigarse más a fondo obteniendo pruebas sobre la formación acorde con las aptitudes en cuestión. Si estas pruebas resultan inadecuadas o poco convincentes, el funcionario autorizado podrá solicitar que se realice en su presencia una demostración de los conocimientos pertinentes.

5 Cuando el inspector se encuentre a bordo, ya sea porque se ha producido uno de los sucesos contemplados en la regla I/4, o porque va a realizar una inspección de rutina, se dejará a su criterio profesional el determinar si las operaciones del buque constituyen un peligro para las personas, los bienes o el medio ambiente.

Sección B-I/5

Orientación sobre las disposiciones de carácter nacional

(No hay disposiciones)

Sección B-I/6

Orientación sobre la formación y evaluación

Cualificaciones de los instructores y evaluadores

1 Cada Parte se cerciorará de que los instructores y evaluadores poseen las cualificaciones y experiencia necesarias para los distintos tipos y niveles de formación y evaluación de la competencia de la gente de mar, según lo prescrito en el Convenio y de conformidad con las directrices de la presente sección.

Formación y evaluación en el empleo

2 Toda persona que imparta, a bordo o en tierra, formación en el empleo a la gente de mar a efectos de titulación según lo prescrito en el Convenio, deberá haber recibido la orientación necesaria en técnicas de instrucción.

3 Toda persona responsable de supervisar la formación en el empleo de la gente de mar a efectos de titulación según lo prescrito en el Convenio, deberá poseer los conocimientos necesarios en técnicas de instrucción y métodos y prácticas de formación.

4 Toda persona que efectúe, a bordo o en tierra, una evaluación de la competencia en el empleo de la gente de mar, a efectos de titulación según lo prescrito en el Convenio, deberá:

.1 haber recibido la orientación necesaria en métodos y prácticas de la evaluación, y

.2 haber adquirido la oportuna experiencia práctica, bajo la supervisión de un evaluador experto y de manera que éste juzgue satisfactoria

5 Toda persona que sea responsable de supervisar la evaluación de la competencia en el empleo de la gente de mar, a efectos de titulación y con arreglo a lo prescrito en el Convenio, deberá tener una comprensión plena del sistema de evaluación, así como de los métodos y prácticas de evaluación.

Sección B-I/7

Orientación sobre la comunicación de información

Informe acerca de las dificultades que se hayan planteado

Se insta a las Partes a que incluyan en los informes prescritos por la regla I/7 una indicación acerca de cualquier orientación pertinente de la parte B del Código cuya observancia haya resultado inviable.

Sección B-I/8

Orientación sobre las normas de calidad

1 Al aplicar normas de calidad en virtud de lo dispuesto en la regla I/8 y en la sección A-I/8 a los procedimientos administrativos de su sistema de titulación, cada Parte habrá de tener en cuenta los modelos existentes a nivel nacional o internacional e incorporar los siguientes elementos fundamentales:

.1 una declaración de principios sobre la calidad y los medios de implantación de dichos principios;

.2 un sistema de calidad que abarque la estructura organizativa, las responsabilidades, los procedimientos, los procesos y los recursos necesarios para la gestión de la calidad;

.3 técnicas y actividades operacionales encaminadas a garantizar el control de calidad;

.4 una supervisión sistemática, que incluirá auditorías internas encaminadas a garantizar la calidad y a asegurar que todos los objetivos definidos se consiguen, y

.5 la organización de las evaluaciones externas periódicas de la calidad descritas en los párrafos siguientes.

2 Al establecer normas de calidad para la gestión de su sistema nacional de titulación, las administraciones tratarán de garantizar que los mecanismos adoptados:

.1 son lo suficientemente flexibles para que el sistema de titulación tenga en cuenta las distintas necesidades del sector, y faciliten y fomenten la aplicación de nuevas tecnologías;

.2 abarcan todas las cuestiones administrativas encaminadas a implantar las diversas disposiciones del Convenio, especialmente las reglas I/2 a I/15 y otras disposiciones que permiten a la Administración otorgar títulos para el servicio y dispensas, así como retirar, cancelar y suspender dichos títulos;

.3 se ajustan a las responsabilidades de la Administración en materia de reconocimiento y evaluación de la formación a todos los niveles, esto es, desde cursos superiores y cursos de actualización para los títulos de aptitud hasta cursillos de formación profesional; y

.4 incorporan mecanismos para realizar la auditoría interna encaminada a garantizar la calidad mencionada en el párrafo 1.4, que incluye un autoexamen general de los procedimientos administrativos a todos los niveles, con objeto de determinar en qué medida se están alcanzando los objetivos definidos y de sentar las bases para la evaluación externa independiente prescrita en la sección A-I/8, párrafo 3.

Modelo de normas de calidad para la evaluación de conocimientos, comprensión, aptitud y competencia

3 El modelo de normas de calidad para la evaluación de conocimientos, comprensión, aptitud y competencia debe integrar los requisitos de esta sección en uno de los siguientes marcos generales:

.1 un plan nacional de reconocimiento o de normas de calidad en relación con la educación y formación; o

.2 un modelo alternativo de normas de calidad aceptado por la Organización.

4 Dicho modelo de normas de calidad incorporará:

.1 los principios de calidad, que incluyan el compromiso de la institución o unidad de formación de conseguir las metas y los objetivos fijados, y el consiguiente reconocimiento por la autoridad pertinente que lo acredite o que establezca normas de calidad;

.2 las funciones de gestión de la calidad que determinan dichos principios de calidad y su implantación, relacionadas con aspectos que influyen sobre la calidad de la formación impartida, entre los que se cuentan los sistemas para determinar los avances conseguidos en un curso o programa;

.3 la medida en que el sistema de calidad abarca, en cada caso, la estructura organizativa académica y administrativa, así como las responsabilidades, reconocimientos, procesos y recursos en términos de personal y equipo;

.4 las funciones de control de calidad que se aplicarán a todos los niveles de la docencia, formación, exámenes y actividades de evaluación, así como a su organización e implantación, para garantizar que se ajustan a sus fines y que se consiguen los objetivos definidos;

.5 los procesos y auditorías internas de garantía de calidad que permiten verificar en qué medida la institución o el centro de formación está consiguiendo los objetivos de los programas que imparte, y en qué medida supervisa de forma eficaz los procedimientos de control de calidad que emplea; y

.6 la organización de las auditorías de calidad periódicas externas que prevé la regla I/8, párrafo 2, y descritas en los siguientes párrafos, cuya base y punto de partida son los resultados de los exámenes de garantía de calidad.

5 Al establecer normas de calidad para programas de educación, formación y evaluación, las organizaciones responsables de su implantación deberán tener en cuenta lo siguiente:

.1 Cuando existan a nivel nacional disposiciones aceptadas sobre reconocimiento o sobre normas de calidad docente, se utilizarán en los cursos que incorporen los requisitos de conocimientos y comprensión del Convenio. Las normas de calidad deberán aplicarse

a la actividad tanto a nivel de gestión como a nivel operacional, y tener en cuenta cómo se ha gestionado, organizado, realizado y evaluado dicha actividad para garantizar que se consiguen las metas definidas

2 Cuando el objetivo fundamental sea la adquisición de competencia en una función concreta o la realización de una tarea asignada, las normas de calidad deberán tener en cuenta si se está utilizando equipo real o simulado, y si las cualificaciones y la experiencia de los encargados de la evaluación son las correctas, con objeto de garantizar que se cumplen las normas establecidas

3 Las auditorías internas de garantía de calidad consistirán en un examen exhaustivo del programa a todos los niveles, con el fin de constatar que se consiguen los objetivos definidos mediante la aplicación de normas de calidad. Los exámenes encaminados a garantizar la calidad deberán abarcar la planificación, proyecto, presentación y evaluación de los programas, así como las actividades docentes, didácticas y de comunicación, y su resultado sentará las bases para la evaluación independiente prescrita en la sección A-I/8, párrafo 3

La evaluación independiente

6 Cada evaluación independiente incluirá un examen sistemático independiente de todas las actividades relacionadas con la calidad, pero no juzgará la validez de los objetivos definidos. El equipo encargado de la evaluación deberá

.1 realizar la evaluación de conformidad con procedimientos establecidos por escrito;

.2 garantizar que quede constancia de los resultados de cada evaluación y que éstos se remitan a los responsables de la esfera evaluada, y

.3 verificar que se adoptan con prontitud medidas encaminadas a corregir cualquier deficiencia

7 El propósito de la evaluación es apreciar de forma independiente la eficacia a todos los niveles de las normas de calidad establecidas. En el caso de una institución docente o de formación, conviene recurrir a un órgano reconocido de validación académica o de normas de calidad, o bien a un organismo gubernamental. El equipo encargado de la evaluación deberá disponer por adelantado de información suficiente para adquirir una visión general de sus tareas. En el caso de una institución o programa de formación importante, la lista que figura a continuación ofrece indicaciones sobre la información que se debe facilitar:

.1 los objetivos de la institución;

.2 una descripción de las estrategias académicas y de formación que se emplean;

.3 un organigrama e información sobre la composición de los comités y órganos consultivos;

.4 información relativa al personal y a los estudiantes;

.5 los pormenores de las instalaciones y equipo de formación, y

.6 un esquema de los criterios y procedimientos relativos a

.6.1 la admisión de estudiantes,

.6.2 la elaboración de cursos nuevos y la revisión de los existentes,

.6.3 el sistema de exámenes, incluidas las convocatorias ordinarias y extraordinarias,

.6.4 selección, formación, desarrollo profesional, evaluación y promoción del personal,

.6.5 intercambio de información con los estudiantes y el sector, y

.6.6 participación del personal en la investigación y el desarrollo.

El informe

8 Antes de presentar un informe definitivo, conviene que el equipo encargado de la evaluación presente un informe provisional a la dirección y le solicite que formule observaciones sobre sus resultados. Al recibir estas observaciones, los encargados de la evaluación presentarán su informe definitivo, que deberá:

.1 incluir una breve información sobre los antecedentes de la institución o programa de formación;

.2 ser completo, correcto y preciso;

.3 subrayar los puntos fuertes y las debilidades de la institución;

.4 describir el proceso de evaluación utilizado;

.5 abarcar los distintos elementos que se especifican en el párrafo 4;

.6 indicar en qué medida se cumplen las prescripciones del Convenio, y si las normas de calidad son eficaces a la hora de garantizar que se consiguen los objetivos y metas definidos, y

.7 definir con claridad qué esferas se consideran deficientes, proponer medidas para mejorarlas y facilitar cualquier observación adicional que los encargados de la evaluación estimen importante.

Sección B-I/9

Orientación sobre las normas médicas - Expedición y registro de títulos

Examen y certificado médico

1 Las normas elaboradas de conformidad con la regla I/9, párrafo 1, deberán tener en cuenta las opiniones de facultativos reconocidos con experiencia en medicina aplicada a las condiciones marítimas.

2 Las normas médicas pueden establecer diferencias entre las personas que intenten iniciar su carrera profesional en la esfera marítima y quienes ya prestan servicio de mar. En el primer caso, podría ser apropiado, por ejemplo, establecer requisitos más exigentes en algunos aspectos, mientras que en el segundo podrían reducirse en cierta medida por razones de edad.

3 En la medida de lo posible, dichas normas deben definir criterios objetivos relativos a la aptitud para el servicio en el mar, teniendo en cuenta el acceso a los servicios y conocimientos médicos a bordo del buque. Deberán especificar, en especial, las condiciones en las que la gente de mar que padezca trastornos graves y esté bajo tratamiento médico, podrá seguir embarcándose.

4 Las normas médicas deben identificar asimismo aquellas afecciones específicas, como por ejemplo el daltonismo, que pueden incapacitar para el desempeño de determinadas funciones a bordo del buque.

5 El examen y la certificación médica de la gente de mar en virtud de estas normas correrá a cargo de uno o varios facultativos reconocidos por la Parte. A petición de otras Partes o de las compañías, se facilitará una lista de tales médicos.

6 Dado que no existen normas internacionales de carácter obligatorio relativas a la visión de la gente de mar, las Partes deberían considerar las Normas mínimas de agudeza visual en servicio que figuran en los párrafos 7 a 11 y en el cuadro B-I/9 *infra*, como requisitos mínimos para la seguridad operacional del buque, e informar de los siniestros marítimos atribuidos, entre otras, a deficiencias visuales.

7 Toda Administración tiene autoridad discrecional para aceptar variantes o excepciones de cualquiera de las normas especificadas en el cuadro B-I/9 *infra*, en función tanto de la evaluación de un examen médico como de cualquier otra información pertinente relativa al grado en que el individuo se adapta a la deficiencia visual y demuestra tener capacidad para desempeñar satisfactoriamente las funciones que tiene asignadas a bordo. No obstante, si la agudeza visual a distancia, con ayuda, de uno de los ojos es inferior a la norma, la agudeza visual a distancia, con ayuda, del ojo mejor debe ser al menos un 0,2 superior a la norma indicada en el cuadro. La agudeza visual natural a distancia del ojo mejor debe ser al menos de 0,1.

8 Las personas que necesiten gafas o lentes de contacto para desempeñar su cometido tendrán a bordo y en un lugar fácilmente accesible un par de repuesto. Siempre que sea necesario usar ayudas visuales para cumplir las normas establecidas, se hará la anotación pertinente en cada título y refrendo expedidos.

9 La gente de mar no padecerá enfermedades oculares. Toda patología crónica o progresivamente debilitante e irremisible será motivo para determinar que existe incapacidad.

10 Todas las pruebas necesarias para determinar la agudeza visual de la gente de mar deberán ser fiables y realizadas por una persona competente reconocida por la Administración.

11 Sin perjuicio de estas disposiciones, la Administración podrá exigir normas más rigurosas que las que figuran en el cuadro B-I/9 *infra*.

Expedición y registro de certificados

Aprobación del periodo de embarco

12 Al aprobar periodos de embarco exigidos por el Convenio, las Partes garantizarán que el servicio que se aprueba corresponde a las cualificaciones que se otorgan, teniendo en cuenta que el objetivo de dicho periodo de embarco no es solamente familiarizar inicialmente al hombre de mar con el servicio en buques de navegación marítima sino también formarle y permitirle que practique, bajo una adecuada supervisión, los ejercicios, procedimientos y rutinas seguros y correctos correspondientes a la cualificación que solicita.

Reconocimiento de los cursos de formación

13 Al reconocer cursos y programas de formación, las Partes deberán tener en cuenta que los cursos modelo de la OMI a los que remiten las notas a pie de página de la parte A del presente Código pueden servir de ayuda para la elaboración de dichos cursos y programas de modo que abarquen debidamente los objetivos didácticos recomendados en dichos cursos modelo.

Acceso electrónico a los registros

14 Cuando el registro o registros de títulos, refrendos y otros documentos expedidos por una Parte o con su autorización se mantengan de forma electrónica deberá preverse la posibilidad de acceder por medios electrónicos a tal registro o registros, y permitirán que las administraciones o compañías verifiquen:

.1 el nombre del poseedor de un título, refrendo u otra cualificación, el número correspondiente, la fecha de expedición y la fecha en que caduca;

.2 el cargo que el titular esté autorizado a ejercer y cualquier limitación conexa; y

.3 las funciones que el titular esté autorizado a desempeñar, a qué niveles, y cualquier limitación conexa.

Secretario General de la Cámara de Diputados
del año _____
Santo Domingo de Guzmán, _____ de _____
y consta de _____ hojas escritas a mano y
resoluciones y decretos votados por la Cámara de Diputados,
Registrado con el número _____ del año _____
folio _____ del libro de _____ de leyes

NORMAS NÓRDICAS DE AGUDEZA VISUAL EN SERVICIO

Cuadro B-I/9

Regla de Convenio de Formación	Categoría de la gente de mar	Visión a distancia*		Visión a corta y media distancia	Colores	Campo visual	Ceguera nocturna	Diplopía (visión doble)
		Un ojo	Ambos ojos	Ambos ojos al mismo tiempo, con ayuda o sin ella				
I/11 II/1 II/2 II/3 II/4	Capitanes, oficiales de puente y marineros encargados de realizar tareas de vigía: Con ayuda Sin ayuda	0,5**	0,5	Visión exigida para la navegación del buque (por ejemplo, cartas y publicaciones náuticas, uso de instrumentos y equipo del puente y reconocimiento de las ayudas a la navegación)		Campo visual normal	Visión exigida para realizar todas las funciones necesarias en la oscuridad sin restricciones	No se observa ninguna anormalidad significativa
		0,8	0,8					
III/1 III/2 III/3 III/4	Todos los oficiales de máquinas y cualquier otra persona que forme parte de la guardia de la cámara de máquinas: Con ayuda Sin ayuda	0,4 0,1	0,4 0,1	Visión exigida para leer instrumentos muy pequeños, manejar equipo y reconocer los componentes necesarios		Campo visual suficiente	Visión exigida para realizar todas las funciones necesarias en la oscuridad sin restricciones	No se observa ninguna anormalidad significativa
III/1 IV/2	Oficiales radiotelegrafistas y radiotelefonistas encargados de equipos electrónicos: Con ayuda Sin ayuda	0,4 0,1	0,4 0,1	Visión exigida para leer instrumentos muy pequeños, manejar equipo y reconocer los componentes necesarios		Campo visual suficiente	Visión exigida para realizar todas las funciones necesarias en la oscuridad sin restricciones	No se observa ninguna anormalidad significativa

* Nota: Los valores corresponden a la escala de Snellen en decimales.
**Nota: Se recomienda un valor de 0,7 como mínimo en un ojo para reducir el riesgo que entraña una enfermedad ocular latente que haya pasado inadvertida.

Cuadro B-I/9
Pág. 1/1

Sección B-I/10

Orientación sobre el reconocimiento de títulos

(No hay disposiciones)

Sección B-I/11

Orientación sobre la revalidación de títulos

Los cursos estipulados en la regla I/11 habrán de incluir los adelantos en el ámbito de la tecnología marítima y de las recomendaciones relativas a la seguridad de la vida humana en el mar y a la protección del medio marino.

Sección B-I/12

Orientación sobre el uso de simuladores

1 Cuando se utilicen simuladores para la formación o para la evaluación de la competencia, habrá que tener en cuenta las siguientes directrices.

Formación y evaluación en técnicas de observación y de punteo radar

2 La formación y evaluación en técnicas de observación y de punteo radar deberá:

.1 incorporar el uso del simulador de radar; y

.2 ajustarse a normas no menos rigurosas que las especificadas en los párrafos 3 a 17 *infra*.

3 Habrá que realizar demostraciones y ejercicios de observación por radar, haciendo uso, cuando sea oportuno, del equipo de radar náutico en funcionamiento e incluyendo la utilización de simuladores. Se realizarán preferiblemente ejercicios de punteo radar en tiempo real para que los alumnos tengan plena conciencia de los riesgos del empleo incorrecto de los datos radáricos y mejoren sus técnicas de punteo hasta alcanzar el nivel de punteo radar necesario para efectuar de manera segura las maniobras destinadas a prevenir abordajes en condiciones reales en el mar.

Factores teóricos que afectan al funcionamiento y a la precisión

4 Debe conseguirse un conocimiento elemental de los principios del radar, así como un conocimiento práctico pleno de:

.1 la medición del alcance y de la marcación, las características del equipo radar que determinan la calidad de su presentación, la antena del radar; diagramas polares; efectos de la energía radiada en direcciones que quedan fuera del haz principal; descripción no técnica del sistema de radar que incluya las variantes existentes en las características de los diversos tipos de equipo radar, monitores de rendimiento y factores del equipo que afectan a los alcances máximo y mínimo de detección y a la precisión de la información;

.2 las especificaciones actuales de funcionamiento del aparato de radar náutico adoptadas por la Organización;

.3 los efectos del emplazamiento de la antena del radar, sectores de sombra y arcos de sensibilidad reducida, ecos falsos, efectos de la altura de la antena en los alcances de detección y del emplazamiento de equipo radar y almacenamiento de componentes de respeto en las proximidades de los compases magnéticos, incluidas las distancias de seguridad magnética; y

.4 los riesgos de radiación y precauciones, a fines de seguridad, que hay que tomar en las proximidades de la antena y de guiaondas abiertos.

Detección de deficiencias en la presentación de información, incluidos los ecos falsos y los ecos de mar

5 Es esencial que el observador alcance un conocimiento de las limitaciones de la detección de blancos para que pueda evaluar los peligros de fallar en dicha detección. Se destacarán los siguientes factores:

.1 nivel de rendimiento del equipo;

.2 ajuste de los mandos de brillo y ganancia de la unidad de vídeo;

.3 horizonte del radar;

.4 tamaño, forma, aspecto y composición de los blancos;

.5 efectos del movimiento del buque en mar gruesa;

.6 condiciones de propagación;

.7 condiciones meteorológicas; ecos parásitos del mar y de la lluvia;

.8 ajuste de los mandos antiparásitos;

.9 sectores de sombra; y

.10 interferencias de radar a radar.

6 Conviene llegar a conocer los factores que podrían dar lugar a interpretaciones erróneas, que incluyen ecos falsos, efectos de postes y grandes estructuras situados en las proximidades, efectos de líneas eléctricas tendidas a través de ríos y estuarios, ecos de blancos distantes en la segunda traza radárica o en trazas posteriores.

7 Conviene llegar a conocer las ayudas para la interpretación, que incluyen reflectores y balizas radar, detección y reconocimiento de blancos terrestres, efectos de los accidentes topográficos; efectos de la duración del impulso y de la anchura del haz; blancos radáricos muy visibles y poco visibles; factores que afectan a la intensidad del eco procedente de los blancos.

FORMACIÓN PRÁCTICA

Ajuste inicial y conservación de la imagen

8 Conviene llegar a conocer:

.1 las distintas modalidades de presentación en la pantalla radárica: con movimiento relativo no estabilizado y la proa del buque arriba, con movimiento relativo o verdadero estabilizado y la proa del buque o el norte arriba;

.2 los efectos de los errores en la precisión de la información presentada; efectos de la transmisión de los errores de compás en las presentaciones estabilizada y de movimiento verdadero; efectos de la transmisión de los errores de corredera en la presentación de movimiento verdadero, y los efectos de los ajustes de velocidad imprecisos en la presentación de movimiento verdadero;

.3 los métodos para detectar ajustes imprecisos de velocidad en los mandos de movimiento verdadero; los efectos de ruidos del receptor que limitan la capacidad para presentar ecos débiles, y los efectos de saturación a causa de ruidos del receptor, etc.; los ajustes de los mandos operacionales; criterios indicadores de los puntos de ajuste óptimo; importancia de observar la secuencia de ajuste adecuada, y los efectos debidos a mandos desajustados; detección de desajustes y corrección de:

.3.1 mandos relacionados con los alcances de detección, y

.3.2 mandos relacionados con la precisión;

.4 los peligros del empleo de equipo radar con mandos desajustados; y

.5 la necesidad de efectuar comprobaciones frecuentes y regulares del rendimiento y de la relación entre el indicador de rendimiento y el alcance eficaz del radar.

Alcance y marcación

9 Conviene llegar a conocer:

.1 los métodos de medición de distancias; indicadores de distancia fijos e indicadores de distancia variable;

.2 la precisión de cada método y la precisión relativa de los distintos métodos;

.3 el modo de presentación de los datos referentes a la distancia: distancias a intervalos determinados, contador numérico y escala graduada;

.4 los métodos de medición de marcaciones; cursor giratorio sobre disco transparente que cubre la pantalla, cursor electrónico de marcación y otros métodos,

.5 la precisión de la marcación e imprecisiones debidas a paralaje, desplazamiento del marcador de proa o descentramientos;

.6 el modo de presentación de los datos relativos a la marcación: escala graduada y contador digital; y

.7 la necesidad de efectuar comprobaciones regulares de la precisión de las distancias y marcaciones, métodos de verificación de imprecisiones y corrección o tolerancia de las mismas.

Conceptos relacionados con las técnicas de punteo y el movimiento relativo

10 Debe facilitarse formación práctica en técnicas de punteo manual que comprendan el empleo de reflectoscopios con objeto de proporcionar un conocimiento cabal de la relación existente entre el movimiento del buque propio y el de otros buques, incluidos los efectos de las maniobras para prevenir los abordajes. En las fases preliminares de esta formación se planearán sencillos ejercicios de punteo que den una buena comprensión de la geometría del punteo y de lo que es el movimiento relativo. El grado de complejidad de los ejercicios irá aumentando a lo largo del curso de formación hasta que el alumno domine todos los aspectos del tema. El mejor modo de acrecentar la competencia del alumno es que realice ejercicios en tiempo real con un simulador o empleando otros medios eficaces.

Identificación de ecos críticos

11 Conviene alcanzar un conocimiento profundo de:

.1 la determinación de la situación por radar utilizando blancos terrestres y marcas de navegación;

.2 la precisión de la determinación de la situación mediante distancias y marcaciones;

.3 la importancia de comprobar la precisión del radar comparando sus indicaciones con las de otras ayudas náuticas; y

.4 la utilidad del registro de distancias y marcaciones a intervalos regulares frecuentes cuando se emplea el radar como ayuda para prevenir los abordajes.

Rumbo y velocidad de otros buques

12 Conviene alcanzar un conocimiento profundo de:

.1 los diferentes métodos que permiten obtener el rumbo y la velocidad de otros buques a partir de las distancias y marcaciones registradas, a saber:

.1.1 el punteo con movimiento relativo no estabilizado,

.1.2 el punteo con movimiento relativo estabilizado, y

.1.3 el punteo con movimiento verdadero, y

.2 la relación entre las observaciones visuales y las radáricas, incluidos el detalle y la precisión de las estimaciones del rumbo y la velocidad de otros buques, así como la detección de cambios en los movimientos de otros buques.

Momento de aproximación máxima entre el buque propio y otro que cruza, que viene de vuelta encontrada o que alcanza, y distancia correspondiente

13 Conviene lograr un conocimiento profundo de:

.1 la utilización de los datos registrados para determinar:

.1.1 la distancia al punto de aproximación máxima y la marcación del mismo, y

.1.2 el momento de llegada al punto de aproximación máxima; y

.2 la importancia de efectuar observaciones frecuentes y regulares.

Detección de los cambios de rumbo y velocidad de otros buques

14 Conviene alcanzar un conocimiento profundo de:

.1 los efectos de los cambios de rumbo y/o velocidad de otros buques en sus trazas a través de la pantalla;

.2 el retardo entre el cambio de rumbo o velocidad y la detección de este cambio; y

.3 los riesgos de los cambios pequeños, comparados con los cambios importantes de rumbo o velocidad, en relación con el ritmo y la precisión de la detección.

Efectos de los cambios de rumbo o velocidad, o de ambos, del buque propio

15 Conviene alcanzar un conocimiento profundo del efecto de los movimientos del buque propio y de otros buques sobre la presentación con movimiento relativo, así como de las ventajas de la estabilización por compás de la presentación con movimiento relativo.

16 Por lo que respecta a la presentación con movimiento verdadero, conviene alcanzar un conocimiento profundo de:

.1 los efectos de las imprecisiones:

.1.1 de los ajustes de velocidad y rumbo, y

.1.2 de los datos de estabilización por compás correspondientes a una presentación estabilizada con movimiento relativo;

.2 los efectos de los cambios de rumbo o velocidad, o de ambos, del buque propio en las trazas de otros buques que aparezcan en la pantalla; y

.3 la relación entre la velocidad y la frecuencia de las observaciones.

Aplicación del Reglamento internacional para prevenir los abordajes

17 Conviene alcanzar un conocimiento profundo de la relación que guarda el Reglamento internacional para prevenir los abordajes con el empleo del radar, que incluye:

.1 las maniobras para prevenir abordajes, peligros de los supuestos basados en información inadecuada y riesgos inherentes a las pequeñas alteraciones en el rumbo o velocidad;

.2 las ventajas de mantener una velocidad de seguridad cuando se emplea el radar para prevenir abordajes;

.3 la relación existente entre la velocidad, el momento y punto de aproximación máxima, y la maniobrabilidad de los distintos tipos de buque;

.4 la importancia de que los informes relativos a las observaciones radar y los procedimientos para cursarlos estén bien definidos;

.5 el empleo del radar con tiempo despejado para apreciar sus posibilidades y limitaciones, comparar las observaciones radar con las oculares y evaluar la precisión relativa de la información;

.6 la necesidad de un pronto empleo del radar con tiempo despejado de noche y cuando haya indicios de que la visibilidad puede empeorar;

.7 la comparación de las configuraciones presentadas por el radar con las que aparecen en las cartas de navegación, y

.8 la comparación de los efectos de las diferencias entre escalas de distancias.

Formación y evaluación en el uso operacional de las ayudas de punteo radar automáticas (APRA)

18 Los programas de formación en el uso operacional de las ayudas de punteo radar automáticas (APRA) deberán:

.1 exigir que se haya superado la formación en técnicas de observación y de punteo radar o que se combine dicha formación con la descrita en los párrafos 19 a 36 *infra*;

.2 incorporar la utilización del equipo de simulación de las APRA; y

.3 ajustarse a normas no menos rigurosas que las especificadas en los párrafos 19 a 36 *infra*.

19 Cuando la formación en el empleo de las APRA se imparta como componente de la formación general, de conformidad con el Convenio de Formación 1978, los capitanes, primeros oficiales de puente y oficiales encargados de la guardia de navegación deberán tener conocimiento de los factores que intervienen en la toma de decisiones basadas en la información de las APRA, junto con la de otras fuentes de datos náuticos, y de modo análogo sabrán valorar los aspectos operacionales de los modernos sistemas de navegación electrónica y los errores inherentes a los mismos. Esta formación será de carácter progresivo y estará en consonancia con las responsabilidades de cada alumno y con los títulos expedidos por las Partes en virtud del Convenio de Formación 1978.

Teoría y demostraciones

Posibles riesgos del exceso de confianza en la APRA

20 Comprensión de que la APRA es únicamente una ayuda a la navegación y:

.1 de que sus limitaciones, incluidas las de sus sensores, hacen que el exceso de confianza en ella sea peligroso, especialmente por lo que respecta al mantenimiento de un servicio de vigilancia; y

.2 de la necesidad de que se sigan en todo momento los Principios que procede observar en las guardias de navegación y las Orientaciones destinadas a los oficiales que realicen la guardia de navegación.

Principales tipos de sistemas APRA y sus características de presentación

21 Conocimiento de los principales tipos de sistemas APRA utilizados, sus diversas características de presentación; y comprensión de las circunstancias en que procede emplear la estabilización con respecto al fondo o al agua y presentaciones norte arriba, rumbo arriba o proa arriba.

Normas de funcionamiento establecidas por la OMI para las APRA

22 Comprensión de las normas de funcionamiento establecidas por la OMI para las APRA, especialmente las relativas a la precisión.

Factores que afectan al funcionamiento y a la precisión del sistema

23 Conocimiento de los parámetros de funcionamiento que se utilizan como entrada para los sensores de las APRA -entrada del radar, del compás y del indicador de velocidad- y de los efectos del funcionamiento defectuoso de los sensores en la precisión de los datos de las APRA.

24 Conocimiento de:

.1 los efectos de las limitaciones de alcance del radar y de la discriminación y la precisión del retardo del radar, las limitaciones de la precisión de las entradas del compás y del indicador de la precisión de los datos de las APRA; y

.2 los factores que influyen en la precisión del vector.

Capacidad y limitaciones del seguimiento

25 Conocimiento de:

.1 los criterios de selección de blancos obtenidos por captación automática;

.2 los factores que conducen a la elección correcta de los blancos que se vayan a captar manualmente;

.3 los efectos de la "pérdida" y del desvanecimiento de blancos en el seguimiento; y

.4 las circunstancias que causan la "permutación de los blancos" y sus efectos sobre la presentación de la información.

Retardos de tratamiento

26 Conocimiento de los retrasos implícitos en la presentación de la información obtenida con las APRA, especialmente en las funciones de captación y recaptación o cuando el blanco que se sigue está maniobrando.

Avisos operacionales: ventajas y limitaciones

27 Comprensión de los usos, las ventajas y las limitaciones de los avisos operacionales de las APRA, y ajuste correcto, cuando proceda, para evitar interferencias parasitarias.

Pruebas operacionales del sistema

28 Conocimiento de:

.1 los métodos de comprobación del funcionamiento defectuoso de los sistemas APRA, incluida la autocomprobación del funcionamiento; y

.2 las precauciones que deben tomarse si se observa un defecto de funcionamiento.

Captación manual y automática de blancos y sus respectivas limitaciones

29 Conocimiento de las limitaciones de ambos tipos de captación cuando existen múltiples blancos y de los efectos sobre la captación del desvanecimiento y la permutación de los blancos.

Vectores verdadero y relativo y representación gráfica típica de la información sobre los blancos y de las zonas de peligro

30 Conocimiento exacto de los vectores verdadero y relativo; cálculo de los rumbos y velocidades verdaderos de los blancos, que comprende:

.1 la evaluación de los riesgos, el cálculo del punto de aproximación máxima previsto y de la hora prevista de llegada a ese punto mediante extrapolación de los vectores; el empleo de la representación gráfica de las zonas de peligro;

.2 los efectos de los cambios de rumbo y/o de velocidad del buque propio y/o de los blancos respecto del punto de aproximación máxima previsto y la hora prevista de llegada a ese punto y a las zonas de peligro;

.3 los efectos de los errores relativos a vectores y a zonas de peligro; y

.4 las ventajas de efectuar la conmutación entre los vectores relativo y verdadero.

Información relativa a las situaciones anteriores de los blancos que se siguen

31 Conocimiento del método de cálculo de las situaciones anteriores de los blancos que se están siguiendo y reconocimiento de los datos anteriores como medio indicador de las maniobras recientes de los blancos y como procedimiento para comprobar la validez del seguimiento de la APRA.

Práctica

Establecimiento y conservación de la imagen

32 Capacidad de demostrar lo siguiente:

.1 se sigue el procedimiento correcto inicial para obtener la presentación óptima de la información de la APRA;

.2 se selecciona la presentación de la imagen, la presentación estabilizada del movimiento relativo y del movimiento verdadero;

.3 se efectúa el ajuste correcto de todos los mandos variables de la pantalla radárica para la presentación óptima de los datos;

.4 se seleccionan, según proceda, los datos de entrada, relativos a la velocidad, en la APRA;

.5 se seleccionan los mandos de punteo, la captación manual/automática y la presentación vectorial/gráfica de los datos de la APRA;

.6 se selecciona la escala de tiempos de las representaciones vectoriales/gráficas;

.7 se emplean las zonas de exclusión cuando se utilice la modalidad de captación automática de la APRA; y

.8 se efectúan las comprobaciones de funcionamiento de los sensores de entrada del radar, del compás y del indicador de velocidad, y de la APRA.

Pruebas operacionales del sistema

33 Capacidad para realizar comprobaciones del sistema y determinar la precisión de los datos de la APRA, incluido el medio para realizar la maniobra de prueba y compararla con el punteo básico del radar.

Obtención de información utilizando la imagen de la APRA

34 Demostrar aptitud para obtener información, tanto en la modalidad de movimiento relativo como en la de verdadero, que comprende:

.1 la identificación de ecos críticos;

.2 la velocidad y dirección del movimiento relativo del blanco;

.3 la hora de llegada y la distancia previstas al punto de aproximación máxima del blanco;

.4 los rumbos y las velocidades de los blancos;

.5 la detección de los cambios de rumbo y de velocidad de los blancos y las limitaciones de dicha información;

.6 los efectos de tales cambios sobre el rumbo o la velocidad del buque propio, o sobre ambos; y

.7 la utilización del medio para realizar la maniobra de prueba.

Aplicación del Reglamento internacional para prevenir los abordajes

35 Análisis de las situaciones que entrañen riesgo de abordaje, utilizando la información presentada; determinación y aplicación de medidas para evitar situaciones de aproximación excesiva, con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento internacional para prevenir los abordajes, que esté en vigor.

Normas de funcionamiento recomendadas para los tipos de simuladores no obligatorios

36 Se exponen a continuación las normas de funcionamiento del equipo de simulación no obligatorio que se utilice para la formación y/o evaluación de la competencia o demostración de las aptitudes que aquí se indican. Comprende dicho equipo los tipos siguientes, si bien la lista no es exhaustiva:

.1 navegación y servicio de guardia;

.2 gobierno y maniobra del buque;

.3 manipulación y estiba de la carga;

.4 radiocomunicaciones, y

.5 funcionamiento de las máquinas principales y auxiliares.

Simuladores de la navegación y del servicio de guardia

37 El simulador de la navegación y del servicio de guardia, además de ajustarse a todas las normas de funcionamiento aplicables que figuran en la sección A-I/12, y poder reproducir el equipo náutico y los mandos operacionales del puente que se ajusten a todas las normas de funcionamiento aplicables de la Organización, contará con dispositivos para reproducir sondeos, y podrá:

.1 crear un entorno que funcione en tiempo real e incluya los instrumentos de control de la navegación y de las comunicaciones, así como el equipo apropiado para las tareas de navegación y de guardia que haya que desempeñar y para la aptitud de maniobra que se vaya a evaluar;

.2 ofrecer una imagen realista de la visión que se pueda tener desde el puente de día o de noche, con visibilidad variable o únicamente nocturna y con un campo horizontal mínimo de visión para el alumno en los sectores visibles que resulte apropiado para las tareas y los objetivos de la navegación y del servicio de guardia, y

.3 simular de modo realista la dinámica del "buque propio" en aguas abiertas, incluidos los efectos de las condiciones meteorológicas, de las corrientes de marea, de otras corrientes y de la interacción con otros buques.

Simuladores del gobierno y la maniobra del buque

38 Además de ajustarse a las normas de funcionamiento que figuran en el párrafo 37, el equipo de simulación del gobierno del buque deberá:

.1 ofrecer una imagen realista de la visión que se pueda tener desde el puente de día o de noche, con visibilidad variable en todo un campo horizontal mínimo de visión para el alumno en los sectores visibles que resulte apropiado para las tareas y los objetivos de formación en el gobierno y maniobra del buque, y

.2 simular de modo realista la dinámica del "buque propio" en vías restringidas, incluidas las aguas poco profundas y los efectos de las orillas.

39 Si se utilizan modelos de buque a escala y tripulados para la simulación del gobierno y la maniobra del buque, dicho equipo, además de satisfacer las normas de funcionamiento indicadas en los párrafos 37.3 y 38.2, deberá:

.1 incluir factores de escala que representen con precisión las dimensiones, superficies, el volumen y desplazamiento, el tiempo y la velocidad de giro de un buque real, e

.2 incluir mandos para el timón y los motores empleando la escala de tiempo correcta.

Simuladores de la manipulación y la estiba de la carga

40 El equipo de simulación de la manipulación de la carga deberá poder simular el equipo de manipulación y control de la carga que se ajuste a todas las normas de funcionamiento aplicables aprobadas por la Organización, y disponer de medios para:

.1 crear un entorno operacional realista, incluido un puesto de control de la carga con los instrumentos necesarios y adecuados para el tipo particular de sistema de carga que represente;

.2 reproducir las funciones de carga y descarga y los datos sobre estabilidad y esfuerzos que resulten adecuados para las tareas de manipulación de la carga que esté previsto realizar y para la aptitud que se vaya a evaluar, y

.3 simular operaciones de carga, descarga, lastrado y deslastrado, así como los cálculos conexos pertinentes sobre estabilidad, asiento, escora, resistencia longitudinal, esfuerzo de torsión y estabilidad con avería.

Simuladores de las comunicaciones del SMSSM

41 El equipo de simulación de las comunicaciones del SMSSM deberá poder reproducir el equipo de comunicación del SMSSM que se ajuste a las normas de funcionamiento pertinentes aprobadas por la Organización, y disponer de medios para:

.1 simular el funcionamiento del equipo de ondas métricas, LSD en ondas métricas, NAVTEX, y de las RLS y el receptor de escuadra prescritos para el título de operador restringido;

.2 simular el funcionamiento de las estaciones terrenas de buque de INMARSAT-A, B y C, IDBE en ondas hectométricas/decamétricas, LSD en ondas hectométricas/decamétricas, ondas métricas, LSD en ondas métricas, NAVTEX, y de las RLS y el receptor de escucha prescritos para el título de operador general;

.3 establecer comunicaciones telefónicas con ruido de fondo;

.4 proporcionar un medio de comunicación que imprima texto; y

.5 crear un entorno que funcione en tiempo real, consistente en un sistema integrado que incluya al menos un puesto de instructor/evaluador y dos estaciones terrenas o de buque del SMSSM.

Simuladores del funcionamiento de las máquinas principales y auxiliares

42 El equipo de simulación de la cámara de máquinas deberá poder simular un sistema de máquinas principales y auxiliares que disponga de medios para:

.1 crear un entorno que funcione en tiempo real para las operaciones de navegación marítimas y portuarias con dispositivos de comunicación, y simular el equipo de las máquinas propulsoras principales y auxiliares y los paneles de mando apropiados;

.2 simular los subsistemas pertinentes, que deberán comprender, sin que la lista sea exhaustiva, los de calderas, aparatos de gobierno, sistemas generales de energía y de

distribución, incluidos los sistemas de suministro de energía de emergencia, de combustible, de enfriamiento del agua, de refrigeración, de sentina y de lastre;

.3 vigilar y evaluar el funcionamiento de las máquinas y los sistemas de teledetección;

.4 simular fallos de funcionamiento de las máquinas;

.5 modificar las condiciones variables externas a fin de influir en las operaciones simuladas: condiciones meteorológicas, calado del buque y temperaturas del agua de mar y del aire;

.6 modificar las condiciones externas que regula el instructor: vapor en la cubierta, vapor en las zonas de alojamiento, aire en la cubierta, condiciones de hielo, grúas de la cubierta, fuentes de alta potencia, empuje de proa, carga del buque;

.7 modificar los factores dinámicos del simulador que regula el instructor: operaciones de emergencia, respuestas del proceso, respuestas del buque; y

.8 aislar ciertos procesos, tales como los relacionados con la velocidad, el sistema eléctrico, el sistema de aceite diésel, el sistema de aceite lubricante, el sistema de aceite pesado, el sistema de agua de mar, el sistema de vapor, la caldera y el turbogenerador caldeados por gases de escape, a fin de llevar a cabo tareas de formación específicas.

Sección B-I/13

Orientación sobre la realización de pruebas

(No hay disposiciones)

Sección B-I/14

Orientación sobre la responsabilidad de las compañías y recomendaciones sobre la responsabilidad del capitán y de los tripulantes

1 Las compañías deberán facilitar al buque programas de introducción específicos destinados a ayudar a la gente de mar recién empleada a familiarizarse con todos los procedimientos y equipos que correspondan a sus esferas de responsabilidad.

Capitán

2 El capitán deberá tomar todas las medidas necesarias para poner en práctica todas las instrucciones de la compañía relacionadas con la sección A-I/14. Dichas medidas deberán incluir las siguientes:

.1 identificar a toda la gente de mar recién empleada en el buque antes de asignarles ninguna tarea;

.2 brindar a todo el personal nuevo la oportunidad de:

.2.1 visitar los espacios en los que realizarán sus tareas principales;

.2.2 familiarizarse con la situación, los mandos y las características de presentación del equipo que vayan a manejar o a utilizar;

2.3 poner en funcionamiento el equipo en los casos en que esto sea posible y llevar a cabo sus funciones utilizando los mandos del equipo, y

2.4 observar a alguien ya familiarizado con el equipo, los procedimientos y los dispositivos, capaz de transmitir información en un lenguaje comprensible para la gente de mar, y consultarle las dudas, y

3 prever un periodo adecuado de supervisión si existen dudas de que la nueva gente de mar esté familiarizada con el equipo del buque, los procedimientos operacionales y los demás dispositivos necesarios para llevar a cabo correctamente sus tareas.

Miembros de la tripulación

3 La gente de mar destinada por primera vez a bordo del buque debe procurar sacar el máximo partido de las oportunidades que se le brinden de familiarizarse con el equipo, los procedimientos operacionales y los demás dispositivos necesarios para llevar a cabo sus tareas, y tiene la responsabilidad de familiarizarse con el entorno de trabajo, en especial con el equipo nuevo o que no conozca bien, y con los diversos procedimientos y dispositivos, inmediatamente después de embarcar por primera vez en el buque.

4 La gente de mar que no haya adquirido con rapidez el grado de familiarización necesario para realizar sus tareas tiene el deber de comunicárselo a su supervisor, o al miembro de la tripulación designado de conformidad con la sección A-I/14, párrafo 2.2, y de especificar qué equipo, procedimiento o dispositivo desconoce aún.

Sección B-I/15

Orientación sobre las disposiciones transitorias

(No hay disposiciones)

CAPÍTULO II

ORIENTACIONES SOBRE EL CAPITÁN Y LA SECCIÓN DE PUENTE

Sección B-II/1

Orientación sobre la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación en buques de arqueo bruto igual o superior a 500

Formación

1 Los aspirantes al título de oficial encargado de la guardia de navegación deberán haber concluido un programa de formación, planificado y estructurado, cuyo objeto sea asistir al aspirante a satisfacer las normas de competencia que se especifican en el cuadro A-II/1.

2 La estructura del programa de formación deberá figurar en un plan de formación en el que se indiquen claramente a todas las partes interesadas los objetivos de cada fase de formación, tanto a bordo como en tierra. Es fundamental que el aspirante, los profesores, el personal del buque y el personal de la compañía sepan con precisión cuál es el grado de competencia que se habrá adquirido al concluir el

programa y de qué manera ha de alcanzarse, combinando para ello educación, formación y experiencia práctica a bordo y en tierra.

3 Los períodos de embarco obligatorios son de primordial importancia para aprender las tareas de oficial y alcanzar el grado de competencia que se requiere. Si se planifican y estructuran debidamente, permitirán al aspirante adquirir y practicar determinadas aptitudes, brindándole la oportunidad de demostrar la competencia alcanzada para que se evalúe.

4 Cuando el período de embarco forme parte de un programa apropiado de formación, se observarán los siguientes principios:

1 El programa de formación a bordo deberá estar integrado en el plan general de formación.

2 La compañía que administre el buque en el cual se vaya a realizar el período de embarco se encargará de gestionar y coordinar el programa de formación a bordo.

3 Se facilitará al aspirante un registro de formación para que pueda anotar en él de manera detallada la formación práctica y la experiencia adquiridas en la mar. Este registro estará concebido de tal modo que facilite información pormenorizada sobre las tareas y obligaciones que han de acometerse y los progresos registrados. Una vez completado, el registro constituirá una prueba válida de que se ha seguido un programa estructurado de formación a bordo, hecho que podrá tenerse en cuenta al evaluar la competencia y expedir el título oportuno.

4 En todo momento, el aspirante deberá saber que hay dos personas que son directamente responsables de la administración del programa de formación a bordo. La primera, que se denominará oficial de formación a bordo, es un oficial competente que bajo la autoridad del capitán deberá organizar y supervisar el programa de formación durante cada viaje. La segunda, será nombrada por la compañía, se denominará oficial de formación de la compañía, y asumirá la responsabilidad general del programa de formación y su coordinación con los correspondientes centros e instituciones docentes.

5 La compañía hará lo posible a fin de que se asignen períodos adecuados para concluir el programa de formación a bordo en las condiciones operacionales habituales del buque.

Funciones y responsabilidades

5 En esta sección se resumen las funciones y responsabilidades de quienes participan en la organización y puesta en marcha de la formación a bordo.

1 El oficial de la compañía encargado de la formación será responsable de lo siguiente:

1.1 la administración general del programa de formación;

1.2 la supervisión de los progresos del aspirante a lo largo de todo el programa, y

1.3 la preparación de las directrices que se requieran, asegurándose de que todos los interesados que participan en el programa de formación desempeñan la función que les corresponde.

2 El oficial encargado de la formación a bordo deberá:

.2.1 organizar el programa de formación práctica en la mar,

.2.2 cerciorarse, en su calidad de supervisor, de que el registro de formación se mantiene debidamente y de que se cumplen todos los demás requisitos, y

.2.3 asegurarse de que, en la medida de lo posible, el tiempo que el aspirante pasa a bordo es lo más provechoso posible en términos de formación y experiencia, y está en consonancia con los objetivos del programa de formación, los progresos previstos y las restricciones operacionales del buque.

.3 Las responsabilidades del capitán serán las siguientes:

.3.1 servir de vínculo entre el oficial encargado de la formación a bordo y el oficial de la compañía encargado de la formación en tierra,

.3.2 si se releva al oficial de formación de a bordo durante el viaje, sustituirlo, y

.3.3 hacer lo posible para que todas las personas interesadas sigan eficazmente el programa de formación de a bordo.

.4 Las responsabilidades del aspirante serán las siguientes:

.4.1 seguir con diligencia el programa de formación estipulado,

.4.2 aprovechar al máximo las oportunidades que se presenten, tanto en horas de trabajo como fuera de ellas, y

.4.3 mantener actualizado el registro de formación y asegurarse de que está disponible en todo momento para su examen.

Inducción

6 Al principio del programa y al iniciarse un viaje en un buque distinto, los aspirantes deberán recibir información y asesoramiento completos sobre lo que se espera de ellos y sobre cómo habrá de estar organizado el programa de formación. Esta etapa de inducción brinda la oportunidad de informar a los aspirantes de los aspectos primordiales de las tareas que van a acometer, prestando especial atención a las prácticas de seguridad en el trabajo y a la protección del medio marino.

Programa de formación a bordo

7 El registro de formación constará, entre otras cosas, de un número determinado de tareas u obligaciones de formación que deberán llevarse a cabo como parte del programa aprobado de formación de a bordo. Tales tareas y obligaciones deberán referirse, como mínimo, a las siguientes esferas:

.1 sistemas de gobierno del buque;

.2 buenas prácticas marineras en general;

.3 amarre, fondeo y operaciones portuarias;

.4 dispositivos de salvamento y de lucha contra incendios;

5 sistemas y equipos,

6 tareas relacionadas con la carga,

7 tareas de puente y el servicio de guardia, y

8 familiarización con la cámara de máquinas

8 Es en extremo importante que el aspirante tenga la debida oportunidad de adquirir experiencia supervisada en la guardia del puente, especialmente en fases avanzadas del programa de formación de a bordo

9 El rendimiento de los aspirantes en cada una de las tareas y obligaciones que se consignen en el registro de formación debera ser avalado por un oficial competente cuando, a juicio de dicho oficial, el aspirante haya logrado un nivel satisfactorio de suficiencia. Es importante tener en cuenta que, en algunos casos, el aspirante tendrá que demostrar sus aptitudes en más de una ocasión antes de que el oficial competente considere que se ha logrado un grado satisfactorio de conocimientos

Supervisión y evaluación

10 Los aspectos de orientación y evaluación son fundamentales para que los aspirantes sean plenamente conscientes de sus progresos y puedan participar en las decisiones que se tomen sobre el programa que hayan de seguir en el futuro. Para que la evaluación sea eficaz, deberá guardar relación con la información del registro de formación o de otras fuentes, según proceda. El capitán y el oficial de formación de a bordo deberán examinar minuciosamente y refrendar, con carácter oficial, el registro de formación al principio, durante y al concluir cada viaje. El oficial de formación de la compañía también debera examinar y refrendar el registro de formación entre un viaje y otro.

Valoración de la capacidad y aptitud para realizar la guardia de navegación

11 Se exigirá que todo aspirante que, según lo prescrito, haya recibido formación especial, y cuya capacidad y conocimiento de los cometidos de la guardia de navegación se hayan evaluado, pruebe, mediante una demostración con simulador o bien a bordo del buque, como parte de un programa aprobado de formación a bordo, que ha adquirido los conocimientos y la capacidad necesarios para actuar como oficial encargado de la guardia de navegación, en las siguientes esferas, que comprenderán como mínimo:

1 planificar y dirigir una travesía, que incluya los siguientes aspectos:

1.1 interpretar y utilizar la información obtenida a partir de cartas náuticas,

1.2 determinar la situación en aguas costeras,

1.3 utilizar la información básica obtenida en anuarios de mareas y otras publicaciones náuticas,

1.4 verificar y hacer funcionar el equipo del puente,

1.5 comprobar el funcionamiento de los compases magnético y giroscópico,

1.6 evaluar la información meteorológica existente,

.17 servirse de los astros para determinar la situación,

.18 determinar los posibles errores del compás, bien por los astros, o por medios terrestres, y

.19 efectuar los cálculos de las operaciones de navegación para un periodo de hasta 24 horas;

.2 utilizar y aplicar la información obtenida a partir de los sistemas electrónicos de navegación;

.3 manejar el radar y la APRA y utilizar la información de radar para la navegación y para evitar los abordajes,

.4 utilizar los sistemas de propulsión y de gobierno para controlar el rumbo y la velocidad;

.5 seguir las rutinas y los procedimientos de la guardia de navegación;

.6 llevar a cabo las maniobras que se requieren en caso de hombre al agua;

.7 tomar medidas en caso de que se prevea una situación de emergencia de forma inminente (por ejemplo, incendio, abordaje, varada) e inmediatamente después de producirse ésta;

.8 tomar medidas en caso de funcionamiento defectuoso o fallo de componentes importantes del equipo o la instalación (por ejemplo, el aparato de gobierno, la energía, los sistemas de navegación);

.9 poner en marcha las radiocomunicaciones y las señales visuales y acústicas tanto en situaciones normales como en las de emergencia; y

.10 supervisar y activar los sistemas de seguridad y de alarma, incluidas las comunicaciones internas.

12 Al objeto de evaluar la capacidad y las aptitudes para realizar la guardia de navegación:

.1 se aplicarán los criterios para evaluar la competencia por lo que se refiere a la función de navegación, según se especifica en el cuadro A-II/1;

.2 se comprobará si el aspirante desempeña las funciones de la guardia de navegación conforme a los Principios que procede observar en la realización de las guardias de navegación (véase la sección A-VIII/2, parte 3-1) y a la Orientación sobre la realización de la guardia de navegación (véase la sección B-VIII/2, parte 3-1).

Evaluación de la competencia

13 Las normas mínimas de competencia para obtener el título de oficial encargado de la guardia de navegación se especifican en el cuadro A-II/1, indicándose en él los conocimientos y la aptitud prescritos, así como su aplicación al nivel de rendimiento que se requiere a bordo.

14 En el concepto de competencia está implícito el alcance de los conocimientos que se precisan. Por lo tanto, la evaluación de la competencia deberá no sólo abarcar los requisitos técnicos inmediatos del cargo, las aptitudes necesarias y las tareas que han de desempeñarse, sino también incorporar los

aspectos generales que todo oficial de buque cuyo rendimiento sea profesional ha de cumplir plenamente. Entre otros aspectos, cabe citar los conocimientos oportunos, y la teoría, los principios y la capacidad cognoscitiva que, en uno u otro grado, subyacen bajo los distintos niveles de competencia y que representan un determinado grado de competencia con respecto a qué hacer y cómo, cuándo y por qué hacerlo. Si se aplica debidamente lo indicado, el aspirante podrá:

.1 desempeñar sus tareas profesionales de manera competente en distintos buques y en una variada gama de circunstancias;

.2 anticipar las contingencias, prepararse y ocuparse de ellas; y

.3 adaptarse a exigencias nuevas y cambiantes.

15 Los criterios de evaluación de la competencia (columna 4 del cuadro A-II/1) determinan, en función básicamente de los resultados, los aspectos fundamentales del rendimiento profesional. Están expresados de tal manera que sirven de baremo para evaluar el rendimiento del aspirante y deben quedar debidamente consignados en el registro de formación.

16 La evaluación de la competencia es el proceso consistente en:

.1 compilar suficientes pruebas válidas y fiables sobre los conocimientos, comprensión y aptitud del aspirante para desempeñar las tareas, obligaciones y responsabilidades que se enumeran en la columna 1 del cuadro A-II/1; y

.2 sopesar tales pruebas en relación con los criterios que se especifican en las normas.

17 Los criterios para evaluar la competencia deberán tener en cuenta los distintos métodos de evaluación que permitan obtener pruebas de diverso tipo en cuanto a la competencia de los candidatos, como por ejemplo:

.1 observación directa de las actividades laborales (incluido el periodo de embarco);

.2 pruebas de aptitud/suficiencia/competencia;

.3 proyectos y cometidos;

.4 pruebas de la experiencia adquirida anteriormente; y

.5 técnicas de exámenes escritos, orales y por ordenador.

18 Para demostrar la competencia se usarán casi invariablemente, uno o más de los primeros cuatro métodos indicados, además de los exámenes que permitan determinar los conocimientos y la comprensión.

Sección B-II/2

Orientación sobre la titulación de capitanes y primeros oficiales de puente de buques de arqueo bruto igual o superior a 500

(Véase la sección B-II/1)

Sección B-II/3

Orientación sobre la titulación de los oficiales que hayan de encargarse de la guardia de navegación y los capitanes de buques de arqueo bruto inferior a 500

(Véase la sección B-II/1)

Sección B-II/4

Orientación sobre la titulación de los marineros que formen parte de la guardia de navegación

Además de lo prescrito en el cuadro A-II/4 del Código, se insta a las Partes a que, por motivos de seguridad, incluyan las siguientes materias en la formación de marineros que formen parte de una guardia de navegación:

1 conocimientos básicos del Reglamento internacional para prevenir los abordajes;

2 guarnimiento de la escala de práctico;

3 comprensión de las órdenes del timón que den los prácticos en inglés;

4 formación para lograr suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia y botes de rescate;

5 tareas de apoyo en las operaciones de atraque y desatraque, y también durante las operaciones de remolque;

6 conocimientos básicos de fondeo;

7 conocimientos básicos sobre cargas peligrosas;

8 conocimientos básicos de estiba y de los métodos para cargar provisiones a bordo, y

9 conocimientos básicos del mantenimiento de la cubierta y de las herramientas que en ella se usan.

CAPÍTULO III

ORIENTACIONES SOBRE LA SECCIÓN DE MÁQUINAS

Sección B-III/1

Orientación sobre la titulación de los oficiales de máquinas que hayan de encargarse de la guardia en cámaras de máquinas provistas de dotación y de los designados para prestar servicio en cámaras de máquinas sin dotación permanente

1 En el cuadro A-III/1, columna 1, casilla superior, las herramientas citadas incluirán herramientas de mano, equipo elemental de medida, tornos de puntos, perforadoras, equipo de soldadura y fresadoras, según sea oportuno.

2 La formación de taller en tierra podrá impartirse en centros de formación o en talleres homologados.

3 La formación a bordo será debidamente consignada por evaluadores competentes en el registro de formación.

Sección B-III/2

Orientación sobre la titulación de los jefes de máquinas y primeros oficiales de máquinas de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia igual o superior a 3 000 kW

(No hay disposiciones)

Sección B-III/3

Orientación sobre la titulación de los jefes de máquinas y primeros oficiales de máquinas de buques cuya máquina propulsora principal tenga una potencia de 750 kW a 3 000 kW

(No hay disposiciones)

Sección B-III/4

Orientación sobre la formación y titulación de los marineros que formen parte de la guardia de máquinas

Además de lo prescrito en la sección A-III/4 del Código, se insta a las Partes a que, por motivos de seguridad, incluyan las siguientes materias en la formación de marineros que formen parte de una guardia de máquinas:

.1 conocimientos básicos de las operaciones rutinarias de bombeo, por ejemplo las relacionadas con los sistemas de sentina, lastre y bombeo de la carga;

.2 conocimientos básicos de las instalaciones eléctricas y de los peligros que entrañan;

.3 conocimientos básicos del mantenimiento y la reparación de maquinaria y de las herramientas que se emplean en la cámara de máquinas; y

.4 conocimientos básicos de estiba y de los métodos para cargar provisiones a bordo.

CAPÍTULO IV

ORIENTACIONES SOBRE EL PERSONAL DE RADIOCOMUNICACIONES

Sección B-IV/1

Orientación sobre el ámbito de aplicación del capítulo IV

(No hay disposiciones)

Sección B-IV/2

Orientación sobre la formación y titulación del personal de radiocomunicaciones del SMSSM

FORMACIÓN PARA EL TÍTULO DE RADIOELECTRÓNICO DE PRIMERA CLASE

Cuestiones generales

1 Antes de iniciar el periodo de formación, el aspirante habrá de satisfacer los requisitos de aptitud física, especialmente en lo que concierne al oído, la vista y el habla.

2 La formación se ajustará a lo dispuesto en el Convenio de Formación, el Reglamento de Radiocomunicaciones -que constituye el anexo del Convenio internacional de telecomunicaciones (Reglamento de Radiocomunicaciones)- y el Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar (Convenio SOLAS), que estén en vigor, prestándose especial atención a las disposiciones del Sistema mundial de socorro y seguridad marítimos (SMSSM). Al elaborar los requisitos de formación deberán tenerse en cuenta, como mínimo, los conocimientos y la formación que se describen en los párrafos 3 a 14 *infra*.

Conocimientos teóricos

3 Conocimiento de los principios generales y los factores básicos necesarios para utilizar de forma segura y eficaz todos los subsistemas y el equipo prescritos para el SMSSM, que permita satisfacer los requisitos de formación práctica enumerados en el párrafo 13, *infra*.

4 Conocimientos sobre la utilización, el funcionamiento y las zonas de servicio de los subsistemas del SMSSM, incluidas las características del sistema por satélite, los sistemas de radioavisos náuticos y meteorológicos y la selección de los circuitos de comunicación apropiados.

5 Conocimiento de los principios de la electricidad y de las teorías de radioelectricidad y electrónica, que permita satisfacer las disposiciones de los párrafos 6 a 10 *infra*.

6 Conocimiento teórico del equipo de radiocomunicaciones del SMSSM, incluidos los transmisores y receptores de telegrafía, de impresión directa de banda estrecha y radiotelefónicos, el equipo de llamada selectiva digital, las estaciones terrenas de buque, las radiobalizas de localización de siniestros (RLS), los sistemas de antena marinos, el equipo de radiocomunicaciones para embarcaciones de supervivencia y cualquier otro equipo auxiliar, incluidas las fuentes de energía, así como un conocimiento general de los principios de funcionamiento de los demás equipos utilizados normalmente para la radionavegación y, en particular, del mantenimiento de los equipos en servicio.

7 Conocimiento de los factores que afectan a la fiabilidad, la disponibilidad, los procedimientos de mantenimiento y la utilización adecuada de los equipos de prueba.

8 Conocimientos sobre microprocesadores y la determinación de averías de los sistemas que utilizan microprocesadores.

9 Conocimientos sobre los sistemas de control del equipo radioeléctrico del SMSSM, incluidos pruebas y análisis.

10 Conocimientos sobre la utilización de los programas de computador para el equipo radioeléctrico del SMSSM y de los métodos para corregir las averías ocasionadas por la pérdida del control informático del equipo.

Reglamentos y documentación

11 Conocimientos sobre:

.1 el Convenio SOLAS y el Reglamento de Radiocomunicaciones, en particular por lo que respecta a:

.1.1 radiocomunicaciones de socorro, urgencia y seguridad;

.1.2 medios para evitar interferencias perjudiciales, especialmente en el tráfico de socorro y seguridad; y

.1.3 métodos para impedir las transmisiones no autorizadas;

.2 otros documentos relativos a los procedimientos operacionales y de comunicación de los servicios de socorro, seguridad y correspondencia pública, incluidos los referentes a derechos de utilización, radioavisos náuticos y transmisiones meteorológicas en el Servicio móvil marítimo y en el Servicio móvil marítimo por satélite; y

.3 el empleo del Código internacional de señales y del Vocabulario normalizado de navegación marítima, sustituido éste por las Frases normalizadas de la OMI para las comunicaciones marítimas.

Servicio de escucha y procedimientos

12 Conocimientos y formación sobre :

.1 procedimientos de las comunicaciones y disciplina necesaria para evitar interferencias perjudiciales en los subsistemas del SMSSM,

.2 métodos para el empleo de datos sobre predicción de la propagación, a fin de establecer las frecuencias óptimas para las comunicaciones,

.3 escucha radioeléctrica pertinente para todos los subsistemas del SMSSM, intercambio de tráfico de radiocomunicaciones, especialmente en relación con los procedimientos de socorro, urgencia y seguridad, y registros radioeléctricos;

.4 utilización del alfabeto fonético internacional.

.5 supervisión de una frecuencia de socorro a la vez que se supervisa o utiliza al menos otra frecuencia;

.6 sistemas y procedimientos de notificación de la situación del buque;

.7 procedimientos de radiocomunicación del Manual de búsqueda y salvamento para buques mercantes (MERSAR), de la OMI;

.8 sistemas y procedimientos radiomédicos; y

.9 causas de falsos alertas de socorro y medios de evitarlos.

Conocimientos prácticos

13 Se impartirá formación práctica, complementada con trabajos de laboratorio apropiados, acerca de lo siguiente:

.1 manejo correcto y eficaz de todos los subsistemas y el equipo del SMSSM en condiciones normales de propagación y en condiciones típicas de interferencia;

.2 utilización segura de todo el equipo de comunicaciones del SMSSM y de los dispositivos auxiliares, incluidas las precauciones de seguridad;

.3 aptitud para utilizar con precisión y adecuadamente un teclado con objeto de mantener un intercambio satisfactorio de comunicaciones;

.4 técnicas operacionales de:

.4.1 ajuste del receptor y del transmisor en la modalidad de funcionamiento adecuada, incluida la llamada selectiva digital y la telegrafía de impresión directa;

.4.2 ajuste y realineación de la antena, según proceda;

.4.3 utilización de los dispositivos radioeléctricos de salvamento, y

.4.4 utilización de las radiobalizas de localización de siniestros (RLS);

.5 montaje, reparación y mantenimiento de la antena, según proceda;

.6 lectura y comprensión de diagramas gráficos, lógicos y de interconexión de los módulos;

.7 utilización y cuidado de las herramientas y de los instrumentos de prueba necesarios para efectuar el mantenimiento del equipo electrónico en el mar;

.8 técnicas de soldadura y desoldadura manual, incluidas las utilizadas en los dispositivos semiconductores y circuitos modernos, y la aptitud de distinguir si el circuito es adecuado para soldar o desoldar manualmente,

.9 localización y reparación de averías a nivel de componentes cuando sea posible, o a nivel de tarjeta o módulo en los demás casos.

.10 reconocimiento y corrección de las condiciones que contribuyeron a que se produjera la avería;

.11 procedimientos de mantenimiento, tanto preventivos como correctivos, para todo el equipo de comunicaciones del SMSSM y el equipo de radionavegación; y

.12 métodos de reducción de las interferencias eléctrica y electromagnética, tales como puesta a masa, apantallamiento y derivación.

Conocimientos varios

14 Conocimientos y/o formación acerca de lo siguiente:

.1 el idioma inglés, tanto escrito como hablado, necesario para el intercambio satisfactorio de comunicaciones relacionadas con la seguridad de la vida humana en el mar;

.2 geografía universal, especialmente en relación con las principales rutas marítimas, los servicios de los centros coordinadores de salvamento (RCC) y las rutas de comunicación correspondientes;

.3 supervivencia en la mar y utilización de botes salvavidas, botes de rescate, balsas salvavidas y aparatos flotantes con su equipo, especialmente en lo relacionado con los dispositivos radioeléctricos de salvamento;

.4 prevención y extinción de incendios, especialmente en lo referente a la instalación radioeléctrica;

.5 medidas preventivas para la seguridad del buque y del personal por lo que respecta a los peligros relacionados con el equipo radioeléctrico, incluidos los peligros de naturaleza eléctrica, radiológica, química y mecánica;

.6 primeros auxilios, incluidas las técnicas de reanimación cardiopulmonar; y

.7 el tiempo universal coordinado (UTC), los husos horarios mundiales y la línea internacional de cambio de fecha.

FORMACIÓN PARA EL TÍTULO DE RADIOELECTRÓNICO DE SEGUNDA CLASE

Cuestiones generales

15 Antes de iniciar el periodo de formación, el aspirante habrá de satisfacer los requisitos de aptitud física, especialmente en lo que concierne al oído, la vista y el habla.

16 La formación se ajustará a lo dispuesto en el Convenio de Formación y el Convenio SOLAS, que estén en vigor, prestándose especial atención a las disposiciones del Sistema mundial de socorro y seguridad marítimos (SMSSM). Al elaborar los requisitos de formación deberán tenerse en cuenta, como mínimo, los conocimientos y la formación que se describen en los párrafos 17 a 28 *infra*.

Conocimientos teóricos

17 Conocimiento de los principios generales y los factores básicos necesarios para utilizar de forma segura y eficaz todos los subsistemas y el equipo prescritos para el SMSSM, que permita satisfacer los requisitos de formación práctica enumerados en el párrafo 27 *infra*.

18 Conocimientos sobre la utilización, el funcionamiento y las zonas de servicio de los subsistemas del SMSSM, incluidas las características del sistema por satélite, los sistemas de radioavisos náuticos y meteorológicos y la selección de los circuitos de comunicación apropiados.

19 Conocimiento de los principios fundamentales de la electricidad y de las teorías de radioelectricidad y electrónica, que permita satisfacer las disposiciones de los párrafos 20 a 24 *infra*.

20 Conocimiento teórico general del equipo de radiocomunicaciones del SMSSM, incluidos los transmisores y receptores de telegrafía, de impresión directa de banda estrecha y radiotelefónicos, el equipo de llamada selectiva digital, las estaciones terrenas de buque, las radiobalizas de localización de siniestros (RLS), los sistemas de antena marinos, el equipo de radiocomunicaciones para embarcaciones de supervivencia y cualquier otro equipo auxiliar, incluidas las fuentes de energía, así como un conocimiento general de los demás equipos utilizados normalmente para la radionavegación y, en particular, del mantenimiento de los equipos en servicio.

21 Conocimiento general de los factores que afectan a la fiabilidad, la disponibilidad, los procedimientos de mantenimiento y la utilización adecuada de los equipos de prueba.

22 Conocimientos generales sobre microprocesadores y la determinación de averías de los sistemas que utilizan microprocesadores.

23 Conocimientos generales sobre los sistemas de control del equipo radioeléctrico del SMSSM, incluidos pruebas y análisis.

24 Conocimientos sobre la utilización de los programas de computador para el equipo radioeléctrico del SMSSM y de los métodos para corregir las averías ocasionadas por la pérdida del control informático del equipo.

Reglamentos y documentación

25 Conocimientos sobre:

.1 el Convenio SOLAS y el Reglamento de Radiocomunicaciones, en particular por lo que respecta a:

.1.1 radiocomunicaciones de socorro, urgencia y seguridad;

.1.2 medios para evitar interferencias perjudiciales, especialmente en el tráfico de socorro y seguridad, y

.1.3 métodos para impedir las transmisiones no autorizadas;

.2 otros documentos relativos a los procedimientos operacionales y de comunicación de los servicios de socorro, seguridad y correspondencia pública, incluidos los referentes a derechos de utilización, radioavisos náuticos y transmisiones meteorológicas en el Servicio móvil marítimo y en el Servicio móvil marítimo por satélite; y

.3 el empleo del Código internacional de señales y del Vocabulario normalizado de navegación marítima, sustituido éste por las Frases normalizadas de la OMI para las comunicaciones marítimas.

Servicio de escucha y procedimientos

26 Se impartirá formación sobre:

.1 procedimientos de las comunicaciones y disciplina necesaria para evitar interferencias perjudiciales en los subsistemas del SMSSM;

.2 métodos para el empleo de datos sobre predicción de la propagación, a fin de establecer las frecuencias óptimas para las comunicaciones;

.3 escucha radioeléctrica pertinente para todos los subsistemas del SMSSM, intercambio de tráfico de radiocomunicaciones, especialmente en relación con los procedimientos de socorro, urgencia y seguridad, y registros radioeléctricos;

.4 utilización del alfabeto fonético internacional;

.5 supervisión de una frecuencia de socorro a la vez que se supervisa o utiliza al menos otra frecuencia;

.6 sistemas y procedimientos de notificación de la situación del buque;

.7 procedimientos de radiocomunicación del Manual de búsqueda y salvamento para buques mercantes (MERSAR), de la OMI;

.8 sistemas y procedimientos radiomédicos; y

.9 causas de falsos alertas de socorro y medios de evitarlos.

Conocimientos prácticos

27 Se impartirá formación práctica, complementada con trabajos de laboratorio apropiados, acerca de lo siguiente:

.1 manejo correcto y eficaz de todos los subsistemas y el equipo del SMSSM en condiciones normales de propagación y en condiciones típicas de interferencia;

.2 utilización segura de todo el equipo de comunicaciones del SMSSM y de los dispositivos auxiliares, incluidas las precauciones de seguridad;

.3 aptitud para utilizar con precisión y adecuadamente un teclado con objeto de mantener un intercambio satisfactorio de comunicaciones;

.4 técnicas operacionales de

.4.1 ajuste del receptor y del transmisor en la modalidad de funcionamiento adecuada, incluida la llamada selectiva digital y la telegrafía de impresión directa;

.4.2 ajuste y realineación de la antena, según proceda;

.4.3 utilización de los dispositivos radioeléctricos de salvamento, y

.4.4 utilización de las radiobalizas de localización de siniestros (RLS);

.5 montaje, reparación y mantenimiento de la antena, según proceda;

.6 lectura y comprensión de diagramas gráficos, lógicos y de interconexión de los módulos;

.7 utilización y cuidado de las herramientas y los instrumentos de prueba necesarios para efectuar el mantenimiento del equipo electrónico en el mar sustituyendo unidades o módulos;

.8 técnicas básicas de soldadura y desoldadura manual y conocimiento de sus limitaciones;

.9 localización y reparación de averías a nivel de tarjeta o módulo;

.10 reconocimiento y corrección de las condiciones que contribuyeron a que se produjera la avería;

.11 procedimientos de mantenimiento, tanto preventivos como correctivos, para todo el equipo de comunicaciones del SMSSM y el equipo de radionavegación, y

.12 métodos de reducción de las interferencias eléctrica y electromagnética, tales como puesta a masa, apantallamiento y derivación.

Conocimientos varios

28 Conocimientos y/o formación acerca de lo siguiente:

.1 el idioma inglés, tanto escrito como hablado, necesario para el intercambio satisfactorio de comunicaciones relacionadas con la seguridad de la vida humana en el mar;

.2 geografía universal, especialmente en relación con las principales rutas marítimas, los servicios de los centros coordinadores de salvamento (RCC) y las rutas de comunicación correspondientes;

.3 supervivencia en la mar y utilización de botes salvavidas, botes de rescate, balsas salvavidas y aparatos flotantes con su equipo, especialmente en lo relacionado con los dispositivos radioeléctricos de salvamento;

.4 prevención y extinción de incendios, especialmente en lo referente a la instalación radioeléctrica;

.5 medidas preventivas para la seguridad del buque y del personal por lo que respecta a los peligros relacionados con el equipo radioeléctrico, incluidos los peligros de naturaleza eléctrica, radiológica, química y mecánica;

.6 primeros auxilios, incluidas las técnicas de reanimación cardiopulmonar, y

.7 el tiempo universal coordinado (UTC), los husos horarios mundiales y la línea internacional de cambio de fecha.

FORMACIÓN PARA EL TÍTULO DE OPERADOR GENERAL

Cuestiones generales

29 Antes iniciar el periodo de formación, el aspirante habrá de satisfacer los requisitos de aptitud física, especialmente en lo que concierne al oído, la vista y el habla.

30 La formación se ajustará a lo dispuesto en el Convenio de Formación, el Reglamento de Radiocomunicaciones y el Convenio SOLAS, que estén en vigor, prestándose especial atención a las disposiciones relativas al Sistema mundial de socorro y seguridad marítimos (SMSSM). Al elaborar los requisitos de formación deberán tenerse en cuenta, como mínimo, los conocimientos y la formación que se describen en los párrafos 31 a 36 *infra*.

Conocimientos teóricos

31 Conocimiento de los principios generales y los factores básicos necesarios para utilizar de forma segura y eficaz todos los subsistemas y el equipo prescritos para el SMSSM, que permita satisfacer los requisitos de formación práctica enumerados en el párrafo 35 *infra*.

32 Conocimientos sobre la utilización, el funcionamiento y las zonas de servicio de los subsistemas del SMSSM, incluidas las características del sistema por satélite, los sistemas de radioavisos náuticos y meteorológicos y la selección de los circuitos de comunicación apropiados.

Reglamentos y documentación

33 Conocimientos sobre:

.1 el Convenio SOLAS y el Reglamento de Radiocomunicaciones, en particular por lo que respecta a:

.1.1 radiocomunicaciones de socorro, urgencia y seguridad;

.1.2 medios para evitar interferencias perjudiciales, especialmente en el tráfico de socorro y seguridad, y

.1.3 métodos para impedir las transmisiones no autorizadas;

.2 otros documentos relativos a los procedimientos operacionales y de comunicación de los servicios de socorro, seguridad y correspondencia pública, incluidos los referentes a derechos de utilización, radioavisos náuticos y transmisiones meteorológicas en el servicio móvil marítimo y en el Servicio móvil marítimo por satélite, y

.3 el empleo del Código internacional de señales y del Vocabulario normalizado de navegación marítima, sustituido éste por las Frases normalizadas de la OMI para las comunicaciones marítimas.

Servicio de escucha y procedimientos

34 Se impartirá formación sobre:

.1 procedimientos de las comunicaciones y disciplina necesaria para evitar interferencias perjudiciales en los subsistemas del SMSSM;

.2 métodos para el empleo de datos sobre predicción de la propagación, a fin de establecer las frecuencias óptimas para las comunicaciones;

.3 escucha radioeléctrica pertinente para todos los subsistemas del SMSSM, intercambio de tráfico de radiocomunicaciones, especialmente en relación con los procedimientos de socorro, urgencia y seguridad, y registros radioeléctricos;

.4 utilización del alfabeto fonético internacional;

.5 supervisión de una frecuencia de socorro a la vez que se supervisa o utiliza al menos otra frecuencia;

.6 sistemas y procedimientos de notificación de la situación del buque;

.7 procedimientos de radiocomunicación del Manual de búsqueda y salvamento para buques mercantes (MERSAR), de la OMI;

.8 sistemas y procedimientos radiomédicos; y

.9 causas de falsos alertas de alarma y medios de evitarlos.

Conocimientos prácticos

35 Se impartirá formación práctica acerca de lo siguiente:

.1 manejo correcto y eficaz de todos los subsistemas y el equipo del SMSSM en condiciones normales de propagación y en condiciones típicas de interferencia;

.2 utilización segura de todo el equipo de comunicaciones del SMSSM y de los dispositivos auxiliares, incluidas las precauciones de seguridad;

.3 aptitud para utilizar con precisión y adecuadamente un teclado con objeto de mantener un intercambio satisfactorio de comunicaciones, y

.4 técnicas operacionales de:

.4.1 ajuste del receptor y del transmisor en la modalidad de funcionamiento adecuada, incluida la llamada selectiva digital y la telegrafía de impresión directa;

.4.2 ajuste y realineación de la antena, según proceda;

.4.3 utilización de los dispositivos radioeléctricos de salvamento, y

.4.4 utilización de las radiobalizas de localización de siniestros (RLS).

Conocimientos varios

36 Conocimientos y/o formación acerca de lo siguiente:

.1 el idioma inglés, tanto escrito como hablado, necesario para el intercambio satisfactorio de comunicaciones relacionadas con la seguridad de la vida humana en el mar;

.2 geografía universal, especialmente en relación con las principales rutas marítimas, los servicios de los centros coordinadores de salvamento (RCC) y las rutas de comunicación correspondientes;

.3 supervivencia en la mar y utilización de botes salvavidas, botes de rescate, balsas salvavidas y aparatos flotantes con su equipo, especialmente en lo relacionado con los dispositivos radioeléctricos de salvamento;

.4 prevención y extinción de incendios, especialmente en lo referente a la instalación radioeléctrica;

.5 medidas preventivas para la seguridad del buque y del personal por lo que respecta a los peligros relacionados con el equipo radioeléctrico, incluidos los peligros de naturaleza eléctrica, radiológica, química y mecánica;

.6 primeros auxilios, incluidas las técnicas de reanimación cardiopulmonar; y

.7 el tiempo universal coordinado (UTC), los husos horarios mundiales y la línea internacional de cambio de fecha.

FORMACIÓN PARA EL TÍTULO DE OPERADOR RESTRINGIDO

Cuestiones generales

37 Antes iniciar el periodo de formación, el aspirante habrá de satisfacer los requisitos de aptitud física, especialmente en lo que concierne al oído, la vista y el habla.

38 La formación se ajustará a lo dispuesto en el Convenio de Formación, el Reglamento de Radiocomunicaciones y el Convenio SOLAS, que estén en vigor, prestándose especial atención a las disposiciones relativas al Sistema mundial de socorro y seguridad marítimos (SMSSM). Al elaborar los requisitos de formación deberán tenerse en cuenta, como mínimo, los conocimientos y la formación que se describen en los párrafos 39 a 44 *infra*.

Conocimientos teóricos

39 Conocimiento de los principios generales y los factores básicos, incluidos la limitación del alcance de las ondas métricas y el efecto de la altura de la antena, necesarios para utilizar de forma segura y eficaz todos los subsistemas y el equipo prescritos para el SMSSM en las zonas marítimas A1, que permita completar la formación descrita en el párrafo 43 *infra*.

40 Conocimientos sobre la utilización, el funcionamiento y las zonas de servicio de los subsistemas del SMSSM utilizados en las zonas marítimas A1, como, por ejemplo, los sistemas de radioavisos náuticos y meteorológicos y los circuitos de comunicación apropiados.

Reglamentos y documentación

41 Conocimientos sobre:

.1 las partes del Convenio SOLAS y del Reglamento de Radiocomunicaciones aplicables a las zonas marítimas A1, especialmente por lo que respecta a:

.1.1 radiocomunicaciones de socorro, urgencia y seguridad,

.1.2 medios para evitar interferencias perjudiciales, especialmente en el tráfico de socorro y seguridad, y

.1.3 métodos para impedir las transmisiones no autorizadas;

.2 otros documentos relativos a los procedimientos operacionales y de comunicación de los servicios de socorro, seguridad y correspondencia pública, incluidos los referentes a derechos de utilización, radioavisos náuticos y transmisiones meteorológicas en el servicio móvil marítimo para las zonas marítimas A1, y

.3 empleo del Código internacional de señales y del Vocabulario normalizado de navegación marítima, sustituido éste por las Frases normalizadas de la OMI para las comunicaciones marítimas.

Servicio de escucha y procedimientos

42 Se impartirá formación sobre:

.1 procedimientos de las comunicaciones y disciplina necesaria para evitar interferencias perjudiciales en los subsistemas del SMSSM utilizados en las zonas marítimas A1;

.2 procedimientos de comunicación en ondas métricas para:

.2.1 la escucha radioeléctrica, el intercambio de tráfico de radiocomunicaciones, especialmente en relación con los procedimientos de socorro, urgencia y seguridad, y los registros radioeléctricos,

.2.2 la supervisión de una frecuencia de socorro a la vez que se supervisa o utiliza al menos otra frecuencia, y

.2.3 el sistema de llamada selectiva digital;

.3 utilización del alfabeto fonético internacional;

.4 sistemas y procedimientos de notificación de la situación del buque;

.5 procedimientos de radiocomunicación en ondas métricas del Manual de búsqueda y salvamento para buques mercantes (MERSAR), de la OMI;

.6 sistemas y procedimientos radiomédicos; y

.7 causas de falsos alertas de socorro y medios de evitarlos.

Conocimientos prácticos

43 Se impartirá formación práctica acerca de lo siguiente:

.1 manejo correcto y eficaz de los subsistemas y el equipo del SMSSM prescritos para los buques que operen en las zonas marítimas A1 en condiciones normales de propagación y en condiciones típicas de interferencia;

.2 utilización segura del equipo pertinente de comunicaciones del SMSSM y de los dispositivos auxiliares, incluidas las precauciones de seguridad; y

.3 técnicas operacionales de utilización de:

.3.1 las ondas métricas, incluidos el ajuste de los canales, del silenciador o de la modalidad, según proceda,

.3.2 los dispositivos radioeléctricos de salvamento,

.3.3 las radiobalizas de localización de siniestros (RLS), y

.3.4 los receptores NAVTEX.

Conocimientos varios

44 Conocimientos y/o formación acerca de lo siguiente:

.1 el idioma inglés, tanto escrito como hablado, necesario para el intercambio satisfactorio de comunicaciones relacionadas con la seguridad de la vida humana en el mar;

.2 los servicios de los centros coordinadores de salvamento (RCC) y las rutas de comunicación correspondientes;

.3 supervivencia en la mar y utilización de botes salvavidas, botes de rescate, balsas salvavidas y aparatos flotantes con su equipo, especialmente en lo relacionado con los dispositivos radioeléctricos de salvamento;

.4 prevención y extinción de incendios, especialmente en lo referente a la instalación radioeléctrica;

.5 medidas preventivas para la seguridad del buque y del personal por lo que respecta a los peligros relacionados con el equipo radioeléctrico, incluidos los peligros de naturaleza eléctrica, radiológica, química y mecánica; y

.6 primeros auxilios, incluidas las técnicas de reanimación cardiopulmonar.

FORMACIÓN SOBRE EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL SMSSM DE LOS BUQUES

Cuestiones generales

45 Véanse las prescripciones relativas a mantenimiento de la regla IV/15 del Convenio SOLAS y la resolución A.702(17) de la OMI sobre Directrices para el mantenimiento del equipo radioeléctrico del SMSSM en relación con las zonas marítimas A3 y A4, cuyo anexo contiene la disposición siguiente:

"4.2 La persona designada para llevar a cabo las funciones de mantenimiento del equipo electrónico en el mar poseerá el título pertinente que se especifique en el Reglamento de Radiocomunicaciones o bien la competencia adecuada sobre mantenimiento del equipo electrónico en el mar aprobada por la Administración, teniendo en cuenta las recomendaciones de la Organización sobre la formación de dicho personal."

46 La siguiente orientación sobre titulación equivalente en mantenimiento del equipo electrónico se facilita a fin de que las Administraciones la utilicen según convenga.

47 La formación que a continuación se recomienda no faculta para actuar como operador del equipo radioeléctrico del SMSSM a ninguna persona que no esté en posesión del título apropiado de radiooperador.

Formación sobre mantenimiento equivalente a la del título de radioelectrónico de primera clase

48 Al definir una formación sobre mantenimiento equivalente a la exigida para el título de radioelectrónico de primera clase:

.1 los conocimientos teóricos comprenderán, como mínimo, los temas indicados en los párrafos 3 a 10;

.2 los conocimientos prácticos comprenderán, como mínimo, los temas indicados en el párrafo 13; y

.3 los conocimientos varios incluirán, como mínimo, los temas indicados en el párrafo 14.

Formación sobre mantenimiento equivalente a la del título de radioelectrónico de segunda clase

49 Al definir una formación sobre mantenimiento equivalente a la exigida para el título de radioelectrónico de segunda clase:

.1 los conocimientos teóricos comprenderán como mínimo, los temas indicados en los párrafos 17 a 24;

.2 los conocimientos prácticos comprenderán, como mínimo, los temas indicados en el párrafo 27; y

.3 los conocimientos varios incluirán, como mínimo, los temas indicados en el párrafo 28.

CAPÍTULO V

ORIENTACIONES SOBRE LAS PRESCRIPCIONES DE FORMACIÓN ESPECIAL PARA EL PERSONAL DE DETERMINADOS TIPOS DE BUQUES

Sección B-V/1

Orientación sobre la formación y competencia del personal de los buques tanque

Formación sobre buques petroleros

1 Conviene dividir en dos partes la formación prescrita en el párrafo 2.2 de la regla V/1 con respecto a los buques petroleros: una, general, que trate de los principios generales y otra dedicada a la aplicación de esos principios a las actividades desarrolladas a bordo. Dicha formación podrá impartirse indistintamente a bordo o en tierra. Se complementará con instrucción práctica a bordo y, cuando proceda, en un centro adecuado de tierra. Tanto la formación como la instrucción serán impartidas por personal cualificado y con la debida experiencia.

2 Se hará el mayor uso posible de manuales de operaciones y equipo de a bordo, así como de películas y ayudas visuales apropiadas, y se suscitarán debates sobre el efecto de la organización de seguridad a bordo del buque y el papel de los oficiales y comités de seguridad.

Formación sobre buques tanque químiqueros

3 Conviene dividir la formación prescrita en el párrafo 2.2 de la regla V/1 con respecto a los buques tanque químiqueros en dos partes: una, general, que trate de los principios generales, y otra dedicada a la aplicación de esos principios a las actividades desarrolladas a bordo. Dicha formación podrá impartirse indistintamente a bordo o en tierra. Se complementará con instrucción práctica a bordo y, cuando proceda, en un centro adecuado de tierra. Tanto la formación como la instrucción deberán ser impartidas por personal cualificado y con la debida experiencia.

4 Se hará el mayor uso posible de manuales de operaciones y equipo de a bordo, así como de películas y ayudas visuales apropiadas, y se suscitarán debates sobre el efecto de la organización de la seguridad a bordo del buque y el papel de los oficiales y comités de seguridad.

Formación sobre los buques tanque para el transporte de gas licuado

5 Conviene dividir la formación prescrita en el párrafo 2.2 de la regla V/1 con respecto a los buques tanque para el transporte de gas licuado en las dos partes siguientes:

.1 instrucción supervisada, llevada a cabo bien en un centro en tierra, o bien a bordo de un buque especialmente acondicionado y en el que se disponga de los oportunos medios de formación e instructores especializados, dedicada a los principios generales y a su aplicación en las actividades desarrolladas a bordo, de manera que las administraciones puedan, en situaciones especiales, permitir que los oficiales subalternos o los marineros reciban formación a bordo de los buques en que presten servicio, a condición de que lo presten durante el período limitado que las propias administraciones establezcan y que los tripulantes de que se trate no tengan deberes ni responsabilidades relacionados con la carga o con el equipo de carga, y de que también reciban más tarde una formación acorde con la presente orientación para cualquier servicio ulterior; y

.2 formación práctica suplementaria y experiencia, a bordo que permitan aplicar a un tipo determinado de buque o sistema de contención de la carga los principios adquiridos.

La formación e instrucción serán impartidas por personal cualificado y con la debida experiencia.

6 Se hará el mayor uso posible de manuales de operaciones y equipo de a bordo, así como de películas, ayudas visuales y de otro tipo, y se suscitarán debates sobre el efecto de la organización de la seguridad a bordo del buque y el papel de los oficiales y comités de seguridad.

FORMACIÓN A BORDO PARA TODO EL PERSONAL DE LOS BUQUES TANQUE

7 Todo el personal de buques tanque deberá recibir a bordo y, cuando proceda, en tierra, la oportuna formación, impartida por personal cualificado, con la debida experiencia en la manipulación de cargamentos de hidrocarburos, sustancias químicas o gases licuados, según proceda, y que conozca las características de éstos y los procedimientos de seguridad pertinentes. La formación incluirá, como mínimo, las cuestiones indicadas en los párrafos 9 a 15 *infra*.

Reglamentos

8 Conocimiento de los reglamentos relativos a la seguridad del personal a bordo de los buques tanque en puerto y en la mar.

Riesgos para la salud y precauciones que procede adoptar

9 Peligros en caso de contacto con la piel; inhalación e ingestión accidental de sustancias de la carga; deficiencia de oxígeno con referencia especial a los sistemas de gas inerte; propiedades nocivas de estas cargas; accidentes del personal y primeros auxilios; lista de indicaciones y contraindicaciones.

Prevención y extinción de incendios

10 Control de las restricciones de fumar y cocinar; fuentes de ignición; prevención de incendios y explosiones; métodos de lucha contra incendios; extintores portátiles e instalaciones fijas.

Prevención de la contaminación

11 Procedimientos para prevenir la contaminación del aire y del agua, y medidas que se tomarán en caso de derrame.

Equipo de seguridad y su utilización

12 Correcta utilización de la indumentaria y el equipo protectores, los aparatos de respiración artificial y el equipo de evacuación y salvamento.

Procedimientos de emergencia

13 Conocimiento de los procedimientos previstos en el plan para emergencias.

Equipo y operaciones relacionados con la carga

14 Descripción general del equipo de manipulación de la carga; procedimientos de seguridad para operaciones de carga y descarga, y precauciones necesarias y acceso sin riesgos a los espacios cerrados.

FORMACIÓN A BORDO DEL PERSONAL DE LOS BUQUES TANQUE PARA EL TRANSPORTE DE GAS LICUADO

15 El personal al que, según lo prescrito en la regla V/1, se deba formar, recibirá formación y experiencia suplementarias a bordo, basadas en el manual de operaciones del buque. Dicha formación y experiencia abarcará, según proceda, los siguientes sistemas y principios:

.1 sistema de manipulación de la carga incluidos los sistemas de tuberías; bombas y válvulas; dispositivos de expansión y sistemas de vapor; necesidades desde el punto de vista del mantenimiento y características operacionales del sistema de manipulación de la carga, y recirculación de líquidos;

.2 instrumentación, tales como indicadores del nivel de la carga, sistemas de detección de gases; sistemas de monitorización de la temperatura del casco y de la carga, los diversos métodos de transmitir señales desde un dispositivo detector hasta el puesto de monitorización, y los sistemas de cierre automático;

.3 evacuación de los productos de la evaporación, incluido su empleo como combustible; compresores; termocambiadores; conductos de gas y de ventilación en máquinas y espacios de dotación; principios operacionales de las calderas de combustible dual, turbinas de gas y motores diésel; ventilación de emergencia y relicuación;

.4 sistemas auxiliares, tales como ventilación e inertización; válvulas de cierre rápido, de telemando, neumáticas, de rebose, de seguridad y de presión y vacío; sistemas de vapor de agua para espacios vacíos, tanques de lastre y condensadores; y

.5 principios generales de empleo del equipo de manipulación de la carga, tales como inertización de tanques de carga y espacios vacíos; enfriamiento de tanques y toma de carga; operaciones durante travesías con carga y en lastre; descarga y agotamiento de tanques; procedimientos de emergencia y medidas preestablecidas para casos de fugas, incendio, abordaje, varada, descarga del cargamento en casos de emergencia y accidentes del personal.

ACREDITACIÓN DE LA COMPETENCIA

16 El capitán de todo petrolero, químiquero o buque tanque para el transporte de gas licuado comprobará que el principal oficial responsable de la carga posee un título idóneo, expedido, refrendado o validado de conformidad con lo prescrito por el párrafo 4 de la regla V/1, y que cuenta con experiencia práctica recientemente adquirida en un tipo idóneo de buque tanque, lo que permite a dicho oficial cumplir de forma segura las funciones que le sean asignadas.

Sección B-V/2

Orientación sobre los requisitos mínimos de formación y competencia para los capitanes, oficiales, marineros y demás personal de los buques de pasaje de transbordo rodado

(No hay disposiciones)

Sección B-V/3

Orientación sobre la formación adicional de los capitanes y primeros oficiales de puente de buques de gran porte y de buques con características de maniobra poco comunes

1 Es importante que los capitanes y los primeros oficiales de puente hayan adquirido experiencia y formación antes de que asuman las funciones de capitán o de primer oficial de puente de buques de gran porte o de buques con características de gobierno y maniobra poco comunes y considerablemente distintas de las de los buques en que los interesados hayan prestado servicio poco antes. Tales características se dan por lo general en buques de peso muerto o eslora considerables, o en los de gran velocidad o proyectados para fines especiales.

2 Antes de ser destinados a un buque de ese tipo, los capitanes y primeros oficiales de puente deberán:

.1 recibir información de la compañía acerca de las características de gobierno y maniobra del buque, habida cuenta de los conocimientos, comprensión y aptitud que en relación con las maniobras y el gobierno del buque se indican en la columna 2 del cuadro A-II/2 - Especificación de las normas mínimas de competencia aplicables a los capitanes y primeros oficiales de puente de buques de arqueo bruto igual o superior a 500; y

.2 estar perfectamente familiarizados con el uso de todas las ayudas a la navegación y para la maniobra, instaladas en el buque de que se trate, incluidas sus posibilidades y limitaciones.

3 Antes de asumir por primera vez el mando de un buque como los mencionados, el futuro capitán deberá tener una experiencia general, suficiente y apropiada como capitán o como primer oficial de puente, y

.1 experiencia suficiente y apropiada en maniobrar dicho buque, con la debida supervisión, o en maniobrar un buque cuyas características de maniobra sean análogas; o bien

.2 haber asistido a un curso de tipo aprobado con simulador de gobierno del buque, cuya instalación pueda reproducir las características de maniobra del buque de que se trate.

4 La formación y la competencia complementarias de los capitanes y primeros oficiales de puente de sustentación dinámica y de gran velocidad deberán ajustarse a las directrices pertinentes del Código de seguridad para naves de sustentación dinámica de la OMI y el Código de seguridad para naves de gran velocidad de la OMI, según proceda.

Sección B-V/4

Orientación sobre la formación de los oficiales y marineros responsables de la manipulación de la carga a bordo de los buques que transporten a granel sustancias en estado sólido peligrosas y potencialmente peligrosas

1 La formación se dividirá en dos partes, una parte general dedicada a los principios generales, y otra parte dedicada a la aplicación de dichos principios a las operaciones del buque. Tanto la formación como la instrucción serán impartidas por personal cualificado y con la debida experiencia, e incluirán, como mínimo, los temas especificados en los párrafos 2 a 15 *infra*.

PRINCIPIOS

Características y propiedades

2 Características físicas y propiedades químicas importantes de las sustancias peligrosas y potencialmente peligrosas, en la medida suficiente para tener un conocimiento básico de los peligros y riesgos intrínsecos de dichas sustancias.

Clasificación de materias que entrañan riesgos de naturaleza química

3 Las Clases 4-9 de mercancías peligrosas de la OMI y las materias potencialmente peligrosas sólo a granel (PPG), y los riesgos relacionados con cada clase.

Riesgos para la salud

4 Peligros del contacto de las sustancias con la piel y de la inhalación, ingestión y exposición a la radiación.

Convenios, reglamentos y recomendaciones

5 Conocimiento general de las prescripciones pertinentes de los capítulos II-2 y VII del Convenio SOLAS 1974, en su forma enmendada.

6 Uso general y conocimiento del Código de prácticas de seguridad relativas a las cargas sólidas a granel (Código de Cargas a Granel), especialmente en lo que se refiere a:

.1 seguridad del personal, incluidos el equipo de seguridad, los instrumentos de medición, el uso y la aplicación práctica de éstos, y la interpretación de los resultados;

.2 riesgos que entrañan las cargas que tienen tendencia al corrimiento; y

.3 materias que entrañan riesgos de naturaleza química.

APLICACIÓN A BORDO DEL BUQUE

Clase 4.1 - Sólidos inflamables
Clase 4.2 - Sustancias que pueden experimentar combustión espontánea
Clase 4.3 - Sustancias que en contacto con el agua desprenden gases inflamables

7 Transporte y estiba a temperatura regulada para evitar la descomposición y la posible explosión; categorías de estiba; precauciones generales de estiba, incluidas las aplicables a las sustancias que reaccionan espontáneamente y otras sustancias afines; prescripciones de segregación para evitar el calentamiento y la ignición; emisión de gases venenosos o inflamables y la formación de mezclas explosivas.

Clase 5.1 - Sustancias comburentes

8 Transporte y estiba a temperatura regulada para evitar la descomposición y la posible explosión; categorías de estiba; precauciones generales de estiba y prescripciones de segregación para asegurar la separación del material combustible, de los ácidos y de las fuentes de calor a fin de evitar incendios, explosiones y la formación de gases tóxicos.

Clase 6.1 - Sustancias tóxicas

9 Contaminación de productos alimenticios, zonas de trabajo y espacios de alojamiento, y ventilación.

Clase 7 - Materiales radiactivos

10 Índice de transporte; tipos de minerales y concentrados; estiba y segregación para mantener dichas cargas apartadas de las personas; películas y placas fotográficas sin revelar y productos alimenticios; categorías de estiba, prescripciones generales de estiba; prescripciones especiales de estiba; prescripciones de segregación y distancias de separación; segregación de otras mercancías peligrosas.

Clase 8 - Sustancias corrosivas

11 Peligros que entrañan las sustancias humidificadas.

Clase 9 - Sustancias y artículos peligrosos varios

12 Ejemplos y riesgos conexos; riesgos de las materias potencialmente peligrosas sólo a granel (PPG); precauciones generales y específicas de estiba; precauciones de trabajo y transporte; prescripciones de segregación.

Precauciones de seguridad y procedimientos de emergencia

13 Seguridad de las instalaciones eléctricas en los espacios de carga, precauciones que procede adoptar para la entrada en espacios cerrados en los que la atmósfera puede carecer totalmente de oxígeno o ser venenosa o inflamable; posibles efectos del fuego en los cargamentos de sustancias de las distintas clases; uso de los Procedimientos de emergencia de la OMI para los buques que transporten mercancías peligrosas; planes y procedimientos de emergencia que procede adoptar en caso de sucesos relacionados con sustancias peligrosas y potencialmente peligrosas, y uso a tal efecto de las fichas del Código de prácticas de seguridad relativas a las cargas sólidas a granel.

Primeros auxilios

14 Guía de primeros auxilios para uso en caso de accidentes relacionados con mercancías peligrosas (GPA), de la OMI, su uso y aplicación junto con otras guías y asesoramiento médico por radio.

Sección B-V/5

Orientación sobre la formación de los oficiales y marineros responsables de la manipulación de la carga a bordo de los buques que transporten en bultos sustancias peligrosas y potencialmente peligrosas

1 La formación se dividirá en dos partes, una parte general dedicada a los principios generales, y otra parte dedicada a la aplicación de dichos principios a las operaciones del buque. Tanto la formación como la instrucción serán impartidas por personal cualificado y con la debida experiencia, e incluirán, como mínimo, los temas especificados en los párrafos 2 a 19 *infra*.

PRINCIPIOS

Características y propiedades

2 Características físicas y propiedades químicas importantes de las sustancias peligrosas y potencialmente peligrosas, en la medida suficiente para tener un conocimiento básico de los peligros y riesgos intrínsecos de dichas sustancias.

Clasificación de materias que entrañan riesgos de naturaleza química

3 Las Clases 1-9 de mercancías peligrosas de la OMI y los riesgos relacionados con cada clase; materias potencialmente peligrosas sólo a granel (PPG).

Riesgos para la salud

4 Peligros del contacto de las sustancias con la piel y de la inhalación, ingestión y exposición a la radiación.

Convenios, reglamentos y recomendaciones

5 Conocimiento general de las prescripciones pertinentes de los capítulos II-2 y VII del Convenio SOLAS 1974 y del Anexo III del MARPOL 73/78, incluida su implantación por medio del Código IMDG.

Uso del Código marítimo internacional de mercancías peligrosas (Código IMDG) y conocimiento del mismo

6 Conocimiento general de las prescripciones del Códiog IMDG relativas a la declaración, documentación, embalaje/envase, etiquetado y rotulación; arrumazón de contenedores y vehículos; cisternas portátiles, contenedores cisterna y vehículos cisterna para el transporte por carretera, y otras unidades de transporte que se usen para sustancias peligrosas.

7 Conocimientos sobre la identificación, marcado, etiquetado para la estiba, sujeción, separación y segregación en los diferentes tipos de buques que se mencionan en el Código IMDG.

8 Seguridad del personal, incluidos el equipo de seguridad, los instrumentos de medición, el uso y la aplicación práctica de éstos, y la interpretación de los resultados.

APLICACIÓN A BORDO DEL BUQUE

Clase 1 - Explosivos

9 Las seis divisiones de riesgo y los 13 grupos de compatibilidad, embalajes/envases y pañoles empleados para el transporte de explosivos; utilizabilidad estructural de los contenedores y vehículos de transporte de mercancías, disposiciones de estiba, incluidas las medidas específicas para la estiba en cubierta y bajo cubierta, segregación de mercancías peligrosas de otras clases dentro de la clase 1 y de mercancías no peligrosas; transporte y estiba en los buques de pasaje; idoneidad de los espacios de carga; precauciones de seguridad; precauciones que procede tomar durante las operaciones de carga y descarga.

Clase 2 - Gases (comprimidos, licuados, refrigerados y licuados o gases en solución) inflamables, no comprimidos, no venenosos y venenosos

10 Tipos de recipientes a presión y cisternas portátiles, así como los dispositivos reductores de presión y los dispositivos de cierre utilizados, categorías de estiba, precauciones generales de estiba, incluidas las relativas a los gases inflamables y venenosos y a los gases que son contaminantes del mar.

Clase 3 - Líquidos inflamables

11 Embalajes/envases, cisternas portátiles, contenedores cisterna y vehículos cisterna para el transporte por carretera, categorías de estiba, incluidas las prescripciones específicas para los receptáculos de plástico, precauciones generales de estiba, incluidas las relativas a los contaminantes del mar, prescripciones de segregación, precauciones que procede tomar cuando se transportan líquidos inflamables a temperaturas elevadas.

Clase 4.1 - Sólidos inflamables
Clase 4.2 - Sustancias que pueden experimentar combustión espontánea
Clase 4.3 - Sustancias que en contacto con el agua desprenden gases inflamables

12 Tipos de embalajes/envases, transporte y estiba a temperatura regulada para evitar la descomposición y la posible explosión, categorías de estiba, precauciones generales de estiba, incluidas las aplicables a las sustancias que reaccionan espontáneamente y otras sustancias afines, los contaminantes del mar y los explosivos insensibilizados, prescripciones de segregación para evitar el calentamiento y la ignición, la emisión de gases venenosos o inflamables y la formación de mezclas explosivas.

Clase 5.1 - Sustancias comburentes
Clase 5.2 - Peróxidos orgánicos

13 Tipos de embalajes/envases, transporte y estiba a temperatura regulada para evitar la descomposición y la posible explosión, categorías de estiba, precauciones generales de estiba, incluidas las aplicables a los contaminantes del mar, prescripciones de segregación para garantizar la separación del material combustible, de los ácidos y de las fuentes de calor a fin de evitar incendios, explosiones y la formación de gases tóxicos, precauciones para reducir al mínimo la fricción y el impacto que pueden dar lugar a descomposición.

Clase 6.1 - Sustancias tóxicas
Clase 6.2 - Sustancias infecciosas

14 Tipos de embalajes/envases, categorías de estiba, precauciones generales de estiba, incluidas las aplicables a los líquidos tóxicos, inflamables y los contaminantes del mar, prescripciones de segregación, teniendo especialmente en cuenta que todas estas sustancias tienen la propiedad de que pueden causar la muerte o lesiones graves, medidas de descontaminación en el caso de producirse un derrame.

Clase 7 - Materiales radiactivos

15 Tipos de embalajes/envases, índice de transporte en relación con la estiba y la segregación, estiba y segregación de las personas, películas y placas fotográficas sin revelar y productos alimenticios, categorías de estiba, prescripciones generales de estiba, prescripciones de segregación y distancias de separación, segregación de otras mercancías peligrosas.

Clase 8 - Sustancias corrosivas

16 Tipos de embalajes/envases; categorías de estiba; precauciones generales de estiba, incluidas las aplicables a las sustancias corrosivas, los líquidos inflamables y los contaminantes del mar; prescripciones de segregación, teniendo en cuenta especialmente que todas estas sustancias tienen la propiedad de que pueden causar graves daños a los tejidos vivos.

Clase 9 - Sustancias y artículos peligrosos varios

17 Ejemplos de riesgos, incluida la contaminación del mar.

Precauciones de seguridad y procedimientos de emergencia

18 Seguridad de las instalaciones eléctricas en los espacios de carga; precauciones que procede adoptar para la entrada en espacios cerrados en los que la atmósfera puede carecer totalmente de oxígeno o ser venenosa o inflamable; posibles efectos de un derrame o de un incendio en los cargamentos de sustancias de las distintas clases; examen de los sucesos que se produzcan en cubierta o bajo cubierta; uso de los Procedimientos de emergencia de la OMI para los buques que transporten mercancías peligrosas; planes y procedimientos de emergencia que procede adoptar en caso de sucesos relacionados con sustancias peligrosas.

Primeros auxilios

19 Guía de primeros auxilios para uso en caso de accidentes relacionados con mercancías peligrosas (GPA), de la OMI, su empleo y aplicación junto con otras guías y asesoramiento médico por radio.

CAPÍTULO VI

ORIENTACIONES SOBRE LAS FUNCIONES DE EMERGENCIA, SEGURIDAD EN EL TRABAJO, ATENCIÓN MÉDICA Y SUPERVIVENCIA

Sección B-VI/1

Orientación sobre la familiarización, formación e instrucción básicas en aspectos de seguridad para la gente de mar

Prevención y lucha contra incendios

1 La formación básica en prevención y lucha contra incendios que prescribe la sección A-VI/1 incluirá cuando menos los elementos teóricos y prácticos que figuran en los párrafos 2 a 4 *infra*.

Formación teórica

2 La formación teórica deberá abarcar:

.1 los tres elementos del fuego y de la explosión (triángulo del fuego): el combustible, la fuente de ignición, el oxígeno;

.2 fuentes de ignición: química; biológica; física;

.3 materiales inflamables: inflamabilidad; punto de ignición; temperatura de combustión; velocidad de combustión; valor térmico; límite inferior de inflamabilidad; límite superior de inflamabilidad; gama de inflamabilidad; inertización; electricidad estática; punto de inflamación; autoignición;

.4 riesgo de incendio y propagación del fuego por radiación, convección y conducción;

.5 reactividad;

.6 clases de incendios y agentes extintores apropiados;

.7 principales causas de incendio a bordo de los buques: fugas de aceite en la cámara de máquinas; cigarrillos; recalentamiento (cojinetes); equipo de cocina (fogones, conductos de humos, freidoras, planchas caloríficas, etc.); ignición espontánea (carga, desechos, etc.); trabajos en caliente (soldadura, corte, etc.); aparatos eléctricos (cortocircuitos, reparaciones efectuadas por personal no especializado); reacción, calentamiento espontáneo y autoignición; incendios intencionados; electricidad estática;

.8 prevención de incendios;

.9 sistemas de detección de humo e incendios; dispositivo automático de alarma contra incendios;

.10 equipo de extinción de incendios, que incluye:

.10.1 instalaciones fijas a bordo y sus emplazamientos correspondientes; colectores, bocas contraincendios; conexión internacional a tierra; instalaciones para sofocar incendios, dióxido de carbono (CO_2), espuma; hidrocarburos halogenados; sistema de aspersión de agua a presión en espacios de categoría especial, etc.; sistema automático de rociadores; bomba de emergencia contraincendios, generador de emergencia; dispositivos para lanzar productos químicos en polvo; conocimiento general de los aparatos móviles necesarios y disponibles; sistema de neblina a alta presión; espuma de alta expansión; adelantos y equipo nuevo;

.10.2 equipo de lucha contra incendios y equipo personal, aparato respiratorio; aparato de respiración artificial, casco o máscara antihumo; cabos salvavidas y cinturones de seguridad de tipo ignífugo; y su ubicación a bordo; y

.10.3 equipo para uso general: mangueras, lanzas, conexiones, hachas, extintores portátiles y mantas contraincendios;

.11 estructura y disposición: vías de evacuación; medios para la desgasificación de los tanques; divisiones de clase A, B y C, sistemas de gas inerte;

.12 organización de la lucha contra incendios en el buque: alarma general, planos de lucha para combatir incendios, puestos de reunión, y cuadro de obligaciones para el personal; comunicaciones, incluidas las de buque-tierra en puerto; medidas de seguridad personal; ejercicios periódicos a bordo; sistemas de patrullas;

.13 conocimientos prácticos de la técnica de respiración artificial;

.14 métodos de lucha contra incendios: accionamiento de la alarma sonora; localización y aislamiento del incendio; échazón; empleo de agentes inhibidores; enfriamiento; sofocación; extinción; vigilancia para evitar que se reavive el fuego; extracción del humo; y

.15 agentes extintores: agua, chorro denso, aspersión, nebulización, inundación; espuma de expansión alta, media y baja; dióxido de carbono (CO_2); halón; espuma que forma películas acuosas; productos químicos en polvo; adelantos y nuevo equipo.

Formación práctica

3 La formación práctica indicada a continuación se llevará a cabo en espacios que permitan crear un entorno muy realista, por ejemplo, condiciones simuladas a bordo de un buque y, cuando sea posible y viable, en la oscuridad así como de día, y permitirá a los alumnos aprender a:

.1 utilizar extintores portátiles de tipos diversos;

.2 utilizar aparatos respiratorios autónomos;

.3 extinguir incendios poco importantes, por ejemplo, de origen eléctrico, de hidrocarburos o de gas propano;

.4 extinguir incendios de gran magnitud con agua (lanzas de chorro y de aspersión);

.5 extinguir incendios con espuma, polvo o cualquier otro agente químico apropiado;

.6 entrar en un compartimiento en el que se haya inyectado espuma de alta expansión, atravesándolo con ayuda de un cabo salvavidas, pero sin utilizar un aparato respiratorio;

.7 luchar contra el fuego en un espacio cerrado lleno de humo, utilizando un aparato respiratorio autónomo;

.8 extinguir un incendio declarado en un alojamiento o en una cámara de máquinas simulada, donde además de fuego haya gran cantidad de humo, utilizando agua nebulizada o cualquier otro agente extintor apropiado;

.9 extinguir un incendio de hidrocarburos utilizando nebulizadores y aspersores, dispositivos móviles para lanzar espuma o productos químicos en polvo;

.10 realizar una operación de salvamento en un espacio lleno de humo llevando puesto un aparato respiratorio.

Generalidades

4 Todos los alumnos deben ser conscientes de la necesidad de estar disponibles de inmediato a bordo.

Primeros auxilios

5 La formación en primeros auxilios, prescrita en la regla VI/1 como parte de la formación básica, deberá impartirse en las primeras fases de la formación profesional, preferiblemente durante la formación previa al servicio, con objeto de que la gente de mar pueda tomar medidas inmediatas en caso de

accidente u otra emergencia médica, hasta tanto llegue una persona cualificada para prestar primeros auxilios o la persona encargada de la atención médica a bordo.

Seguridad personal y responsabilidades sociales

6 Las Administraciones tendrán en cuenta lo importantes que son la aptitud para comunicarse y el conocimiento de idiomas por lo que respecta al mantenimiento de la seguridad de la vida humana y de los bienes en el mar, y también para evitar la contaminación marina. Dado el carácter internacional del sector marítimo, la dependencia de las comunicaciones verbales de buque a buque y de buque a tierra, la creciente contratación de tripulaciones multinacionales, y la necesidad de velar por que los tripulantes puedan comunicarse con los pasajeros en caso de emergencia, la adopción de un idioma común para las comunicaciones marítimas constituiría una práctica de seguridad y reduciría el riesgo de error humano al comunicar información fundamental.

7 Aunque el inglés no es un idioma universal, por el uso común se está convirtiendo rápidamente en el idioma de comunicación para fines de seguridad marítima, en parte a raíz de la utilización del Vocabulario normalizado de navegación marítima, el cual ha sido sustituido por las Frases normalizadas de la OMI para las comunicaciones marítimas.

8 Las administraciones deberían examinar las ventajas de que la gente de mar esté capacitada para usar, como mínimo, vocabulario elemental inglés, concretamente el relacionado con las expresiones náuticas y las situaciones en la mar.

Sección B-VI/2

Orientación sobre la suficiencia en el manejo de embarcaciones de supervivencia, botes de rescate y botes de rescate rápidos

1 Antes de iniciar el periodo de formación, el aspirante habrá de satisfacer la prescripción relativa a la aptitud física, particularmente en lo que se refiere a la vista y el oído.

2 La formación habrá de estar en consonancia con las disposiciones del Convenio internacional para la seguridad de la vida humana en el mar (SOLAS), en su forma enmendada.

Sección B-VI/3

Orientación sobre la formación en técnicas avanzadas de lucha contra incendios

(No hay disposiciones)

Sección B-VI/4

Orientación sobre los requisitos en materia de primeros auxilios y cuidados médicos

(No hay disposiciones)

CAPÍTULO VII

ORIENTACIONES SOBRE LA TITULACIÓN ALTERNATIVA

Sección B-VII/1

Orientación sobre la expedición de títulos alternativos

(No hay disposiciones)

Sección B-VII/2

Orientación sobre la titulación de la gente de mar

(No hay disposiciones)

Sección B-VII/3

Orientación sobre los principios que rigen la expedición de títulos alternativos

(No hay disposiciones)

CAPÍTULO VIII

ORIENTACIONES SOBRE LAS GUARDIAS

Sección B-VIII/1

Orientación sobre la aptitud para el servicio

Prevención de la fatiga

1 Al observar las prescripciones relativas a los periodos de descanso "las condiciones operacionales excepcionales" se definirán de modo que comprendan solamente tareas indispensables a bordo que no pueden postergarse por razones de seguridad o ambientales o que no era posible prever al iniciar la travesía.

2 Si bien no existe una definición técnica de "fatiga" aceptada unánimemente, cuantos participan en las operaciones del buque deberán ser conscientes de los factores que contribuyen a ella, incluidos los factores identificados por la Organización, y los tendrán en cuenta al adoptar decisiones sobre las operaciones del buque.

3 Al aplicar las prescripciones de la regla VIII/1, se tendrán en cuenta los siguientes puntos:

.1 las disposiciones para evitar la fatiga garantizarán que el total de horas trabajadas no sea excesivo o irrazonable. En particular, los periodos de descanso mínimos especificados en la sección A-VIII/1 no deberán entenderse en el sentido de que las demás horas se puedan dedicar a la guardia o a otros servicios.

.2 la frecuencia y duración de los periodos de vacaciones, y la concesión compensatoria de días libres son factores concretos que contribuyen a evitar que se acumule la fatiga; y

.3 las disposiciones podrán alterarse en el caso de buques dedicados a viajes cortos a condición de que se establezcan procedimientos especiales de seguridad.

4 Las administraciones deberían examinar la posibilidad de prescribir para que se registren las horas de trabajo y los periodos de descanso de la gente de mar y que tal registro sea inspeccionado por la Administración a intervalos adecuados con objeto de garantizar el cumplimiento de las reglas relativas a las horas de trabajo y a los periodos de descanso.

5 Las administraciones, basándose en la información que reciban a raíz de la investigación de siniestros marítimos, deberían seguir revisando sus disposiciones sobre prevención de la fatiga.

Sección B-VIII/2

Orientación sobre la organización de las guardias y principios que procede observar

1 Las compañías, los capitanes y los oficiales de la guardia deberán tener en cuenta la orientación operacional siguiente.

PARTE 1 - ORIENTACIÓN SOBRE LA TITULACIÓN

(No hay disposiciones)

PARTE 2 - ORIENTACIÓN SOBRE LA PLANIFICACIÓN DEL VIAJE

(No hay disposiciones)

PARTE 3 - ORIENTACIÓN SOBRE LAS GUARDIAS EN LA MAR

(No hay disposiciones)

PARTE 3-1 - ORIENTACIÓN SOBRE LA REALIZACIÓN DE LA GUARDIA DE NAVEGACIÓN

Introducción

2 Tal vez sea necesario disponer de una orientación específica para los tipos especiales de buque, así como para los buques que transporten cargas potencialmente peligrosas, peligrosas, tóxicas o altamente inflamables. El capitán deberá facilitar esta orientación operacional, en cada caso.

3 Es fundamental que el oficial a cargo de la guardia de navegación tenga presente la necesidad de desempeñar eficazmente sus funciones en interés de la seguridad de la vida humana y de los bienes en el mar, así como para prevenir la contaminación del medio marino.

Gestión de los recursos del puente

4 Las compañías deberán facilitar la oportuna orientación sobre los procedimientos para el puente, y promover asimismo el uso de listas de comprobación adecuadas para cada buque, teniendo en cuenta las orientaciones tanto nacionales como internacionales.

5 Las compañías también deberán facilitar la oportuna orientación para los capitanes y oficiales encargados de la guardia de navegación en cada buque, por lo que se refiere a la necesidad de evaluar, con carácter continuo, cómo se asignan y emplean los recursos de la guardia de navegación en el puente, basándose para ello en principios de gestión de recursos del puente tales como los siguientes:

.1 para la realización del servicio de guardia deberá haber un número suficiente de personas competentes, a fin de que puedan ejecutarse de manera eficaz todas las tareas;

.2 todos los miembros de la guardia de navegación deberán estar debidamente cualificados y reunir la aptitud necesaria para desempeñar de manera eficaz y eficiente sus tareas; el oficial encargado de la guardia deberá tener en cuenta cualquier limitación en cuanto a la aptitud o titulación del personal de que disponga a la hora de tomar decisiones relativas a la navegación y las operaciones del buque;

.3 las tareas se asignarán, de manera clara y sin ambigüedades, a personas específicas, quienes deberán confirmar que entienden cuales son sus responsabilidades;

.4 las tareas se ejecutarán siguiendo un claro orden de prioridades;

.5 no se asignarán a ningún miembro de la guardia de navegación más obligaciones ni tareas más difíciles de las que pueda ejecutar eficazmente;

.6 se deberá asignar siempre el personal a los puestos en que más eficazmente pueda desempeñar sus obligaciones, trasladándolo a otros puestos, según lo requieran las circunstancias;

.7 no se deberán asignar a los miembros de la guardia de navegación otras obligaciones o tareas, ni trasladarlos, hasta que el oficial de guardia se haya cerciorado de que el ajuste puede realizarse de manera eficaz y eficiente;

.8 los miembros de la guardia de navegación tendrán fácil acceso a los instrumentos y el equipo que se consideren necesarios para el eficaz desempeño de sus tareas;

.9 las comunicaciones entre los miembros de la guardia de navegación deberán ser claras, inmediatas, fiables y pertinentes para el asunto que estén resolviendo;

.10 se deberán evitar, suprimir o cancelar las actividades y distracciones cuyo carácter no sea fundamental;

.11 todo el equipo del puente habrá de funcionar debidamente, y en caso de que no sea así, el oficial encargado de la guardia de navegación deberá tener en cuenta, a la hora de tomar decisiones de carácter operacional, los posibles fallos de funcionamiento que puedan haberse producido;

.12 se deberá compilar, procesar e interpretar toda la información fundamental, la cual se pondrá oportunamente a disposición de todos aquellos que puedan requerirla para el desempeño de sus funciones;

.13 no se deberán colocar en el puente o en ninguna superficie de trabajo materiales innecesarios;

.14 los miembros de la guardia de navegación deberán estar dispuestos a responder en todo momento de manera eficaz a cualquier cambio que pueda producirse en las circunstancias.

PARTE 3-2 - ORIENTACIÓN SOBRE LA REALIZACIÓN DE LA GUARDIA DE MÁQUINAS

6 Tal vez sea necesario disponer de una orientación específica para los tipos especiales de sistemas de propulsión o el equipo auxiliar, así como para los buques que transporten materiales potencialmente peligrosos, peligrosos, tóxicos o altamente inflamables u otros tipos especiales de carga. El jefe de máquinas deberá facilitar esta orientación operacional, en cada caso.

7 Es fundamental que el oficial encargado de la guardia de máquinas tenga presente la necesidad de desempeñar eficazmente sus funciones en interés de la seguridad de la vida humana y de los bienes en el mar, así como para prevenir la contaminación del medio marino.

8 El oficial de relevo, antes de hacerse cargo de la guardia de máquinas deberá:

.1 estar familiarizado con el emplazamiento y la utilización del equipo provisto para garantizar la seguridad de la vida humana en un medio potencialmente peligroso o tóxico;

.2 asegurarse de que el equipo para prestar primeros auxilios en caso de emergencia se encuentra fácilmente disponible, especialmente el necesario para el tratamiento de quemaduras y escaldaduras; y

.3 mientras el buque esté en puerto, anclado o fondeado de forma segura, mantenerse informado de:

.3.1 las actividades relacionadas con la carga, el estado de las funciones de mantenimiento y reparación, y todas las demás operaciones que afecten a la guardia, y

.3.2 la maquinaria auxiliar que se esté utilizando para los servicios de alojamiento de los pasajeros o de la tripulación, las operaciones de carga, el suministro de agua y los sistemas de extracción de gases.

PARTE 3-3 - ORIENTACIÓN SOBRE EL SERVICIO DE ESCUCHA RADIOELÉCTRICA

Generalidades

9 Entre otras cosas, el Reglamento de Radiocomunicaciones prescribe que cada radioestación de buque cuente con la licencia correspondiente, esté bajo la suprema autoridad del capitán o de otra persona responsable del buque, y funcione únicamente bajo la supervisión de personal debidamente titulado. Prescribe asimismo que el alerta de socorro sólo se transmitirá cuando se cuente con la autorización del capitán o de otra persona responsable del buque.

10 El capitán deberá cerciorarse de que todo el personal al que se le asigne la responsabilidad de enviar un alerta de socorro ha recibido formación sobre el funcionamiento de todo el equipo radioeléctrico del buque, tiene conocimientos al respecto y es capaz de manejarlo correctamente, de

conformidad con lo dispuesto en el párrafo 1.4 de la regla I/14, lo cual se hará constar en el registro de la sección de puente o en el registro radioeléctrico.

Servicio de escucha

11 Además de las prescripciones relativas al servicio de escucha radioeléctrica, el capitán de todo buque de navegación marítima deberá cerciorarse de que:

.1 la estación radioeléctrica del buque dispone de una dotación adecuada para el intercambio de comunicaciones de carácter general, especialmente por lo que respecta a la correspondencia pública, teniendo en cuenta las limitaciones impuestas por los cometidos de las personas autorizadas a utilizar dicha estación radioeléctrica; y

.2 el equipo radioeléctrico de a bordo y, de haberse instalado, la fuente de energía de reserva, se mantienen en perfectas condiciones de funcionamiento.

12 La persona que figure en el cuadro de obligaciones como principal responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro deberá dar a todos los miembros pertinentes de la tripulación, con carácter periódico, la instrucción e información necesarias sobre la utilización del equipo radioeléctrico y los procedimientos que se han de seguir para las comunicaciones de socorro y seguridad, todo lo cual se hará constar en el registro radioeléctrico.

13 El capitán de todo buque no regido por el Convenio SOLAS deberá exigir que se mantenga debidamente un servicio de escucha radioeléctrica, según determine la Administración, teniendo en cuenta el Reglamento de Radiocomunicaciones.

Situación operacional

14 Antes de zarpar, el radiooperador designado como principal responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro deberá cerciorarse de que:

.1 todo el equipo radioeléctrico de socorro y seguridad, así como la fuente de energía eléctrica de reserva, están en perfectas condiciones de funcionamiento, y de que queda constancia en el registro radioeléctrico;

.2 dispone de todos los documentos prescritos por acuerdos internacionales, los avisos a las estaciones radioeléctricas de los buques y otros documentos exigidos por la Administración, corregidos con arreglo a los suplementos más recientes, y de que el capitán ha sido informado de cualquiera anomalía al respecto;

.3 el reloj de la estación radioeléctrica se ha ajustado conforme a las señales horarias normalizadas;

.4 las antenas están correctamente orientadas, no sufren deterioros y se hallan debidamente conectadas; y

.5 en la medida de lo posible, los mensajes meteorológicos rutinarios y los radioavisos náuticos que se reciban para la zona en que vaya a navegar el buque, así como los de otras zonas que haya solicitado el capitán, se hallan actualizados y se remiten a éste.

15 Al zarpar y abrir la estación, el radiooperador de guardia deberá

1 escuchar en las frecuencias de socorro adecuadas para determinar si existe alguna situación de peligro, y

2 enviar una notificación de tráfico (nombre, situación y destino del buque, etc.) a la estación costera local y a otras estaciones costeras pertinentes de las que quepa esperar comunicaciones generales.

16 Una vez abierta la estación, el radiooperador de guardia deberá

1 verificar la exactitud del reloj de la estación radioeléctrica por lo menos una vez al día, cotejándolo con las señales horarias normalizadas;

2 enviar una notificación de tráfico al entrar y al salir de la zona de servicio de una estación costera de la que quepa esperar comunicaciones generales, y

3 transmitir informes a los sistemas de notificación para buques, conforme a las instrucciones del capitán.

17 Durante la navegación, el radiooperador designado como principal responsable de las radiocomunicaciones durante situaciones de peligro deberá cerciorarse del correcto funcionamiento de

1 el equipo radioeléctrico de socorro y seguridad en el canal de llamada selectiva digital (LSD), efectuando como mínimo una llamada de prueba por semana, y

2 el equipo radioeléctrico de socorro y seguridad, realizando como mínimo una prueba al día, sin emitir señal alguna.

Los resultados de estas pruebas se anotarán en el registro radioeléctrico.

18 El radiooperador designado para hacerse cargo de las comunicaciones generales se cerciorará de que se mantiene una escucha eficaz en las frecuencias en que es probable que se intercambien mensajes relativos a la situación del buque con las estaciones costeras y las estaciones terrenas costeras de las que cabe esperar mensajes. Para el intercambio de mensajes, los radiooperadores deberán seguir las recomendaciones pertinentes de la UIT.

19 Al cerrar la estación una vez en puerto, el radiooperador encargado de la escucha deberá informar a la estación costera local y a las demás estaciones costeras con las que se haya mantenido en contacto, de la llegada del buque a puerto y del cierre de la estación.

20 Al cerrar la estación radioeléctrica, el radiooperador designado como principal responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro deberá

1 asegurarse de que las antenas están puestas a tierra, y

2 comprobar que las fuentes de energía de reserva están suficientemente cargadas.

Alertas y procedimientos en situaciones de socorro

21 La llamada o el alerta de socorro tendrá prelación absoluta sobre todas las demás transmisiones. El Reglamento de Radiocomunicaciones también establece que todas las estaciones deberán interrumpir inmediatamente, en el caso de que reciban dichas señales, cualquier otra transmisión que pueda interferir con las comunicaciones de socorro.

22 En el caso de que sea el buque propio el que se encuentre en peligro, el radiooperador que haya sido designado como primer responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro asumirá inmediatamente la responsabilidad de seguir los procedimientos establecidos en el Reglamento de Radiocomunicaciones y las oportunas recomendaciones de la UIT-R.

23 Al recibir un alerta de socorro:

1 el radiooperador encargado de la escucha radioeléctrica alertará al capitán y, en caso necesario, al radiooperador designado como primer responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro; y

2 el radiooperador designado como primer responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro deberá evaluar la situación y asumir de inmediato la responsabilidad de seguir los procedimientos del Reglamento de Radiocomunicaciones y las recomendaciones pertinentes de la UIT-R.

Mensajes de urgencia

24 En casos de urgencia que afecten al buque propio, el radiooperador designado como primer responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro asumirá inmediatamente la responsabilidad de seguir los procedimientos del Reglamento de Radiocomunicaciones y las recomendaciones pertinentes de la UIT-R.

25 En el caso de comunicaciones relacionadas con consejos médicos, el radiooperador designado como primer responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro deberá seguir los procedimientos del Reglamento de Radiocomunicaciones y observar las pautas estipuladas en la documentación internacional pertinente (véase el párrafo 14.2) o especificadas por quien facilite el servicio satelitario.

26 En el caso de comunicaciones relacionadas con el transporte de personas que necesitan tratamiento médico, según se definen en el Anexo I del Protocolo adicional a los Convenios de Ginebra del 12 de agosto de 1949 relativo a la protección de las víctimas de los conflictos armados internacionales (Protocolo I), la persona designada como principal responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro deberá seguir los procedimientos del Reglamento de Radiocomunicaciones.

27 Cuando se reciba un mensaje de urgencia, el radiooperador encargado de la escucha radioeléctrica deberá alertar al capitán y, en caso necesario, al radiooperador que haya sido designado como primer responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro.

Mensajes de seguridad

28 Cuando se vaya a transmitir un mensaje de seguridad, tanto el capitán como el radiooperador encargado de la escucha radioeléctrica deberán seguir los procedimientos del Reglamento de Radiocomunicaciones.

29 Cuando se reciba un mensaje de seguridad, el oficial encargado de la escucha radioeléctrica deberá anotar su contenido y actuar de acuerdo con las instrucciones del capitán.

30 Las radiocomunicaciones puente a puente deberán utilizar el canal 13 de ondas métricas. Las comunicaciones de puente a puente se definen en el Reglamento de Radiocomunicaciones como "comunicaciones sobre seguridad de la navegación entre los buques".

Anotaciones en el registro radioeléctrico

31 De conformidad con los párrafos 10, 12, 14, 17 y 33, se harán anotaciones suplementarias en el registro radioeléctrico.

32 De ser posible, las transmisiones no autorizadas y los incidentes de interferencia perjudicial deberán identificarse, hacerse constar en el registro radioeléctrico y ponerse en conocimiento de la Administración, de conformidad con lo prescrito en el Reglamento de Radiocomunicaciones, además del correspondiente extracto del registro radioeléctrico.

Mantenimiento de las baterías

33 El radiooperador designado como primer responsable de las radiocomunicaciones en situaciones de socorro estará encargado de las baterías que suministren energía a cualquiera de los elementos de la instalación radioeléctrica, incluidas las de suministro ininterrumpido, las cuales habrá que:

.1 someter diariamente a prueba con el equipo en funcionamiento y desconectado y, cuando fuere necesario, cargar totalmente;

.2 someter semanalmente a una prueba con un hidrómetro, cuando ello sea posible, y, cuando no se disponga de él, a una prueba de carga, y

.3 examinar una vez al mes para verificar la seguridad de cada una de ellas y de sus conexiones, así como su estado y el de su o sus compartimientos.

Los resultados de estas pruebas se anotarán en el registro radioeléctrico.

PARTE 4 - ORIENTACIÓN SOBRE LAS GUARDIAS EN PUERTO

(No hay disposiciones)

PARTE 5 - PREVENCIÓN DEL USO INDEBIDO DE DROGAS Y ALCOHOL

34 El uso indebido de drogas y alcohol afecta directamente la aptitud y la capacidad de la gente de mar para desempeñar las funciones de guardia. No se permitirá que la gente de mar que esté bajo la influencia de drogas o alcohol desempeñe funciones de guardia hasta que deje de estarlo y pueda desempeñarlas debidamente.

35 Las administraciones deberían elaborar una normativa nacional que:

prescriba un nivel máximo de concentración de alcohol en la sangre del 0,08% durante el servicio de guardia, como norma mínima de seguridad en sus buques; y

.2 prohíba el consumo de alcohol en las cuatro horas anteriores al inicio del servicio de guardia.

Directrices sobre los programas de detección del uso indebido de drogas y alcohol

36 La Administración hará lo posible para que se tomen medidas adecuadas para evitar que el alcohol y las drogas menoscaben las facultades del personal de guardia, e iniciará los programas necesarios, con objeto de:

.1 identificar el uso indebido de drogas y alcohol;

.2 respetar la dignidad, intimidad, confidencialidad y los derechos fundamentales de los interesados; y

.3 tener en cuenta las correspondientes directrices internacionales.

Secretario General de la Cámara de Diputados.
Sanlo Domingo de Guzmán, ____ de ____
del año ____
Y contra de ____ Hojas escritas a máquina.
resoluciones y decretos votados por la Cámara de Diputados
folio ____ del libro letra ____ asientos de leyes
Registrado con el número ____ en el
____ Legislatura ____ del año ____

ENMIENDAS DE 1995 AL ANEXO DEL CONVENIO INTERNACIONAL SOBRE NORMAS DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR, 1978

(Resolución 1 de la Conferencia de las Partes en el Convenio internacional sobre normas de formación, titulación y guardia para la gente de mar, 1978

CÓDIGO DE FORMACIÓN, TITULACIÓN Y GUARDIA PARA LA GENTE DE MAR (CÓDIGO DE FORMACIÓN)

(Resolución 2 de la Conferencia de las Partes en el Convenio internacional sobre normas de formación, titulación y guardia para la gente de mar, 1978)



REPUBLICA DOMINICANA
Ministerio de Relaciones Exteriores

DEJ/STI

CERTIFICACION

Yo, Embajador Miguel A. Pichardo Olivier, Director de Asuntos Jurídicos, CERTIFICO: que la presente es copia fiel del "Convenio Internacional sobre Normas de Formación, Titulación y Guardia para la Gente del Mar", cuya copia auténtica expedida por la Organización Consultiva Marítima Intergubernamental se encuentra depositada en los archivos del Ministerio de Relaciones Exteriores (MIREX).

Dada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de marzo del año dos mil catorce (2014).

MIGUEL A. PICHARDO OLIVIER
Embajador, Director de Asuntos Jurídicos.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
24 de diciembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Ley No. 362-15 que autoriza al Banco de Reservas de la República Dominicana a financiar hasta por un monto no mayor a mil doscientos millones de pesos dominicanos RD$1,200,000,000.00, distribuidos entre los organismos del sector público descentralizados y autónomos no financieros, las empresas públicas no financieras, las instituciones de la seguridad social, así como los ayuntamientos de los municipios y el Distrito Nacional y las juntas municipales, para ser destinado al pago del salario de navidad de sus empleados. **Pág. 03**

Res. No. 363-15 que aprueba el Contrato de Préstamo No.3585/OC-DR, suscrito el 30 de noviembre de 2015, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), hasta por una suma de trescientos millones de dólares (US$300,000.000), para el Programa de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social II. **06**

Res. No. 364-15 que aprueba el Convenio de Préstamo No.8548-DO (Préstamo para Políticas de Desarrollo para el Fortalecimiento de la Gestión de las Finanzas Públicas), suscrito 11 de noviembre de 2015, entre la República Dominicana y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF), por un monto de sesenta millones de dólares (US$60,000,000.00). Pág. 51

Ley No. 362-15 que autoriza al Banco de Reservas de la República Dominicana a financiar hasta por un monto no mayor a mil doscientos millones de pesos dominicanos RD$1,200,000,000.00, distribuidos entre los organismos del sector público descentralizados y autónomos no financieros, las empresas públicas no financieras, las instituciones de la seguridad social, así como los ayuntamientos de los municipios y el Distrito Nacional y las juntas municipales, para ser destinados al pago del salario de navidad de sus empleados. G. O. No. 10824 del 24 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Ley No. 362-15

CONSIDERANDO: Que le corresponde al Congreso Nacional, legislar en cuanto concierne a la deuda pública y aprobar o no los créditos y préstamos firmados por el Poder Ejecutivo, de conformidad con la Constitución y las leyes.

CONSIDERANDO: Que según lo establecido en la Ley No.6-06, de Crédito Público, las instituciones descentralizadas y autónomas no financieras, las instituciones de la seguridad social, las empresas públicas no financieras, así como los ayuntamientos de los municipios y el Distrito Nacional, no podrán endeudarse con el Sistema Financiero Nacional sin la aprobación congresional, cuando el vencimiento de dicho endeudamiento supere el ejercicio anual presupuestario.

CONSIDERANDO: Que la Ley No.176-07, del Distrito Nacional y los Municipios, establece que los ayuntamientos de los municipios podrán de conformidad con lo establecido en la Ley de Crédito Público vigente, concertar operaciones de crédito público en todas sus modalidades, tanto a corto como a mediano y largo plazo; asimismo dispone que la deuda pública de los ayuntamientos gozarán de los mismos beneficios y condiciones que la deuda pública emitida por el Estado.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con nuestras disposiciones legales, las instituciones descentralizadas y autónomas no financieras, las instituciones de la seguridad social, las empresas públicas no financieras, así como los ayuntamientos de los municipios y el Distrito Nacional, están obligadas a pagar a sus empleados en el mes de diciembre el salario número trece (13) o salario de navidad, conocido comúnmente como la regalía pascual.

CONSIDERANDO: Que las instituciones señaladas anteriormente se encuentran en la necesidad de gestionar un financiamiento ante el Banco de Reservas de la República Dominicana para cumplir con el compromiso de otorgar el salario de navidad a sus empleados.

VISTA: La Constitución de la República, de fecha 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No.6-06, de fecha 20 de enero de 2006, de Crédito Público, y su Reglamento de Aplicación.

VISTA: La Ley No.176-07, de fecha 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Ley No.87-01, de fecha 9 de mayo del año 2001, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social.

VISTA: La Ley No.527-14, del 12 noviembre de 2014, que aprueba el Presupuesto General del Estado para el ejercicio presupuestario del año 2015.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Se autoriza al Banco de Reservas de la República Dominicana a financiar hasta por un monto no mayor a mil doscientos millones de pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,200,000,000.00), distribuidos entre los organismos del sector público descentralizados y autónomos no financieros, las empresas públicas no financieras, las instituciones de la seguridad social, así como los ayuntamientos de los municipios y el Distrito Nacional y las juntas municipales, para ser destinados al pago del salario de navidad de sus empleados.

Artículo 2.- Las condiciones del financiamiento a otorgar serán las siguientes:

- Plazo máximo del financiamiento: once (11) meses.
- Amortización: Once (11) cuotas mensual y consecutivas que incluirán capital e intereses.
- Tasa de interés: La preferencial para el sector público.
- Fuente de repago: Las partidas presupuestarias asignadas en el presupuesto correspondiente a cada institución para el 2016.

Artículo 3.- El Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, queda facultado para la instrumentación de la presente ley.

Artículo 4.- La presente ley entrará en vigencia a partir de la fecha de su promulgación y publicación.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer día del mes de diciembre del año dos mil quince; años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Ley y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 363-15 que aprueba el Contrato de Préstamo No.3585/OC-DR, suscrito el 30 de noviembre de 2015, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), hasta por una suma de trescientos millones de dólares (US$300,000.000), para el Programa de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social II. G. O. No. 10824 del 24 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 363-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k) de la Constitución de la República.

VISTO: El Contrato de Préstamo No.3585/OC-DR, suscrito el 30 de noviembre de 2015, entre la República Dominicana y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), hasta por una suma de trescientos millones de dólares (US$300,000.000), para el Programa de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social II.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Contrato de Préstamo No.3585/OC-DR, suscrito el 30 de noviembre de 2015, entre la República Dominicana, representada por el señor Simón Lizardo Mézquita, Ministro de Hacienda y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), representado por la señora Flora Montealegre Painter, representante en la República Dominicana, hasta por una suma de trescientos millones de dólares (US$300,000.000). Dicho préstamo tiene por objeto apoyar la ejecución de la segunda operación individual del programa de reforma de políticas de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social, consistente en consolidar progresivamente la cobertura de la Seguridad Social y mejorar la eficiencia del gasto en salud, mediante la profundización de la reforma que viene implementando la República Dominicana en ambos sectores, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 119-15

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento, otorgo **PODER ESPECIAL** al **MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **BANCO INTERAMERICANÓ DE DESARROLLO (BID)**, un Contrato de Préstamo, por un monto de hasta trescientos millones de dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$300,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Programa de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social II, el cual será ejecutado por el Ministerio de Hacienda.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

Resolución DE-120/15

CONTRATO DE PRÉSTAMO No. 3585/OC-DR

entre la

REPÚBLICA DOMINICANA

y el

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

Programa de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social II

30 de noviembre de 2015

ESTIPULACIONES ESPECIALES

INTRODUCCION

Partes, Objeto, Elementos Integrantes y Organismo Ejecutor

1. PARTES Y OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO celebrado el día 30 de noviembre de 2015 entre la REPÚBLICA DOMINICANA, en adelante denominada el "Prestatario", y el BANCO INTERAMERJCANO DE DESARROLLO, en adelante denominado el "Banco", para cooperar en la ejecución del Programa de Apoyo a la Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social II, en adelante denominado el "Programa".

2. ELEMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO Y REFERENCIA A LAS NORMAS GENERALES

(a) Este Contrato está integrado por estas Estipulaciones Especiales y las Normas Generales. Si alguna disposición de las Estipulaciones Especiales no guardare consonancia o estuviere en contradicción con las Normas Generales, prevalecerá lo previsto en las Estipulaciones Especiales. Cuando existiera falta de consonancia o contradicción entre disposiciones de las Estipulaciones Especiales, prevalecerá el principio de que la disposición específica prima sobre la general.

(b) En las Normas Generales, se establecen en detalle las disposiciones de procedimiento relativas a la aplicación de las cláusulas sobre amortización, intereses, comisión de crédito, inspección y vigilancia, conversiones y desembolsos, así como otras disposiciones relacionadas con la ejecución del Programa. Las Normas Generales incluyen también definiciones de carácter general.

3. ORGANISMO EJECUTOR

Las partes convienen en que la ejecución del Programa y la utilización de los recursos del financiamiento del Banco serán llevadas a cabo por el Prestatario, por intermedio de su Ministerio de Hacienda el que, para los fines de este Contrato, será denominado indistintamente "Prestatario" u "Organismo Ejecutor".

CAPÍTULO I

El Préstamo

CLÁUSULA 1.01. Monto y Moneda de Aprobación del Préstamo. En los términos de este Contrato, el Banco se compromete a otorgar al Prestatario, y éste acepta, un préstamo, hasta por una suma de trescientos millones de Dólares (US$300.000.000), en adelante el "Préstamo".

CLÁUSULA 1.02. Solicitud de desembolsos y moneda de los desembolsos. (a) El Prestatario podrá solicitar desembolsos del Préstamo mediante la presentación al Banco de una solicitud de desembolso, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 4.04 de las Normas Generales.

(b) Todos los desembolsos se denominarán y efectuarán en Dólares, salvo en el caso en que el Prestatario opte por un desembolso denominado en una moneda distinta del Dólar, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo V de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.03. Disponibilidad de moneda. Si el Banco no tuviese acceso a la moneda solicitada por el Prestatario, el Banco, en acuerdo con el Prestatario, podrá desembolsar el Préstamo en otra moneda de su elección.

CLÁUSULA 1.04. Plazo para desembolsos. El Plazo Original de Desembolsos será de un (1) año, contado desde la fecha de entrada en vigencia de este Contrato. El Plazo Original de Desembolso podrá ser extendido por acuerdo escrito entre las Partes. Cualquier extensión del Plazo Original de Desembolsos estará sujeta a lo previsto en el Artículo 3.02(g) de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.05. Cronograma de Amortización. (a). La Fecha Final de Amortización es el 15 de mayo de 2031. La VPP Original del Préstamo es de 12,73 años.

(b) El Prestatario deberá amortizar el Préstamo mediante el pago de cuotas semestrales, de acuerdo con el siguiente Cronograma de Amortización.

No. Cuota	Fecha de Pago	Porcentaje
1	2026/11/15	15.0000%
2	2027/05/15	15.0000%
3	2027/11/15	12.9167%
4	2028/05/15	11.5833%
5	2028/11/15	9.9167%
6	2029/05/15	9.7083%
7	2029/11/15	8.8333%
8	2030/05/15	7.9167%
9	2030/11/15	6.1667%
10	2031/05/15	2.9583%

(c) El Prestatario deberá pagar la primera cuota de la amortización en el día 15 de noviembre de 2026 y la última, a más tardar, en el día 15 de mayo de 2031.

(d) Las Partes podrán acordar la modificación del Cronograma de Amortización del Préstamo de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.02 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.06. Intereses. (a). El Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una tasa que se determinará de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03 de las Normas Generales.

(b) El Prestatario deberá pagar los intereses al Banco semestralmente en los días quince (15) de los meses de mayo y noviembre de cada año, comenzando en la primera de dichas fechas que ocurra a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato.

CLÁUSULA 1.07. Comisión de Crédito. El Prestatario deberá pagar una comisión de crédito de acuerdo con lo establecido en los artículos 3.04, 3.05 y 3.07 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.08. Recursos de Inspección y Vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.06 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 1.09. Conversión. El Prestatario podrá solicitar al Banco una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, de acuerdo con lo previsto en el Capítulo V de las Normas Generales:

(a) **Conversión de Moneda.** El Prestatario podrá solicitar que un desembolso o la totalidad o una parte del Saldo Deudor sea convertido a una Moneda de País no Prestatario o a una Moneda Local, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo. Se entenderá que cualquier desembolso denominado en Moneda Local constituirá una Conversión de Moneda, aun cuando la Moneda de Aprobación sea dicha Moneda Local.

(b) **Conversión de Tasa de Interés.** El Prestatario podrá solicitar con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor que la Tasa de Interés basada en LIBOR sea convertida a una tasa fija de interés o cualquier otra opción de Conversión de Tasa de Interés solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco.

CAPÍTULO II

Objeto y Utilización de Recursos

CLÁUSULA 2.01. Objeto. (a). El Préstamo tiene por objeto apoyar la ejecución de la segunda operación individual del programa de reforma de políticas de Apoyo a la

Consolidación del Sector Salud y de la Seguridad Social, consistente en consolidar progresivamente la cobertura de la seguridad social y mejorar la eficiencia del gasto en salud, mediante la profundización de la reforma que viene implementando el Prestatario en ambos sectores.

(b). El Prestatario no podrá destinar los recursos del Préstamo a financiar los gastos descritos en la Cláusula 2.04 de estas Estipulaciones Especiales. Los recursos del Préstamo podrían ser utilizados para financiar el rubro a que se refieren la Cláusula 1.08 de estas Estipulaciones Especiales y el Artículo 3.06 de las Normas Generales.

(c). El Banco efectuara los desembolsos en un único Tramo de Desembolso hasta por la suma de trescientos millones de Dólares (US$300.000.000) y requerirá el cumplimiento de las condiciones previas correspondientes establecidas en este Contrato.

CLÁUSULA 2.02. Condiciones especiaos previas a todos los desembolsos de los recursos del Préstamo. Los desembolsos del Préstamo, estarán sujetos a que, en adición al cumplimiento de las condiciones previas y los requisitos estipulados en los artículos 4.01 y 4.03 de las Normas Generales, el Prestatario, a satisfacción del Banco:

(a) Mantenga un entorno macroeconómico conducente al logro de los objetivos del Programa y que sea consistente con la Carta de Política Sectorial a que se refiere la Cláusula 3.01 de estas Estipulaciones Especiales;

(b) Cumpla con las condiciones establecidas en estas Estipulaciones Especiales para el desembolso del Tramo de Desembolso correspondiente;

(c) Mantenga abierta la(s) cuenta(s) especial(es) a que se refiere el Artículo 4.01 (c) de las Normas Generales, en el cual el Banco depositará los recursos del Préstamo; y

(d) Continúe cumpliendo con las medidas de política referentes al Tramo o Tramos de Desembolso ya desembolsados, cuando sea el caso.

CLÁUSULA 2.03. Condiciones especiales previas a la iniciación del desembolso del primer y único Tramo de Desembolso. El Banco sólo iniciará el desembolso de los recursos correspondientes al primer y único Tramo de Desembolso, luego de que se hayan cumplido, a satisfacción del Banco, en adición a las condiciones y los requisitos establecidos en los artículos 4.01 y 4.03 de las Normas Generales y en la Cláusula 2.02 anterior, las siguientes condiciones:

Apoyo a la consolidación del Sistema de Seguridad Social para mejorar su cobertura y eficiencia.

(a) Que se haya presentado al Congreso Nacional el anteproyecto de ley de modificaciones a la Ley 87-01, de Seguridad Social, que incluya los siguientes temas: (i) definir el tratamiento de los regímenes de financiamiento no implementados de manera que se eviten distorsiones en el mercado laboral; (ii) facultar a la Tesorería de la Seguridad

Social para sancionar los casos de evasión y elusión de las cotizaciones de la seguridad social; (iii) adicionar responsabilidades a la Dirección de Información y Defensa de los Afiliados con la finalidad de medir la calidad y oportunidad en la entrega de prestaciones e informaciones recibidas por los afiliados; (iv) determinar la indexación de las pensiones con periodicidad específica.

(b) Que el padrón de hogares elegibles del régimen subsidiado de pensiones se haya determinado utilizando el índice del SIUBEN como principal instrumento del protocolo de implementación, resguardando la sostenibilidad financiera y equidad del sistema.

(c) Que se haya presentado al Congreso Nacional el anteproyecto de Ley del Sistema de Pensiones de Reparto Estatal (SISPRE) que organiza y establece un nuevo marco regulatorio para el SISPRE.

(d) Que las campañas de información hayan incorporado los cambios promovidos en el Sistema Dominicano de Seguridad Social por esta operación para apoyar su socialización entre la población beneficiaría.

(e) Que se haya cumplido con el plan operativo establecido para el año 2015 para que el sistema de monitoreo entre en funcionamiento.

(f) Que el Comité Interinstitucional haya desarrollado planes de acción basados en el Plan Estratégico del Sistema Dominicano de Seguridad Social, incluyendo: (i) las instituciones responsables; (ii) sus actividades; y (iii) un presupuesto definido para la promoción de la cultura previsional y financiera.

Mejora de la eficiencia del Sistema Nacional de Salud

(g) Que haya entrado en vigencia la Ley que crea el Servicio Nacional de Salud (SNS), una entidad pública con personalidad jurídica propia y autonomía administrativa, financiera y técnica para promover, coordinar y gestionar la prestación de servicios, con el apoyo de unidades regionales desconcentradas, estos son, los Servicios Regionales de Salud.

(h) Que se hayan dimensionado los recursos necesarios (físicos, humanos y tecnológicos) para el desarrollo del modelo de atención a nivel nacional (en los nueve Servicios Regionales de Salud existentes en el país) y se haya iniciado su implementación en, al menos, tres (3) de estos Servicios Regionales de Salud (la implementación en el país será realizada de manera gradual).

(i) Que la nueva estructura organizacional y funcional del Ministerio de Salud Pública, enfocada en su función rectora, haya entrado en funcionamiento.

(j) Que se haya aprobado un Plan Estratégico del MSP 2015-2018, el cual deberá: (i) enfocar las líneas de acción del Ministerio de Salud Pública dentro de las principales dimensiones de la función rectora, a saber: conducción sectorial, inteligencia sanitaria, y regulación y supervisión; (ii) estar alineado a los objetivos estratégicos planteados en la Estrategia Nacional de Desarrollo- 2030.

(k) Que el Ministerio de Salud Pública haya puesto en vigencia la política de calidad de salud y se haya avanzado en la habilitación de los establecimientos del sector salud y la definición de parámetros para monitorear la calidad de la asistencia materno-infantil, en todos los niveles.

(l) Que se hayan elaborado los reglamentos complementarios previstos en la Ley de la Carrera Sanitaria y sometido al Poder Ejecutivo para su aprobación.

(m) Que se haya actualizado el Catálogo del Plan de Servicios de Salud.

(n) Que la Unidad de Análisis Actuarial del Seguro Nacional de Salud esté en funcionamiento.

CLÁUSULA 2.04. <u>Gastos excluidos de financiamiento</u>. (a) No podrán utilizarse los recursos del Préstamo para financiar:

(i) Gastos en bienes incluidos en las categorías o sub-categorías de la Clasificación Uniforme para el Comercio Internacional de las Naciones Unidas (“CUCI”), que figuran en la Cláusula 2.05 de estas Estipulaciones Especiales;

(ii) Gastos en bienes adquiridos por contratos cuyo monto sea inferior al equivalente de diez mil Dólares (US$10.000);

(iii) Gastos en bienes que cuenten con financiamiento, en divisas, a mediano o largo plazo;

(iv) Gastos en bienes suntuarios;

(v) Gastos en armas;

(vi) Gastos en bienes para uso de las fuerzas armadas; y

(vii) Gastos en bienes que no provengan de países miembros del Banco.

(b) Si el Banco determinare en cualquier momento, que los recursos del Préstamo han sido utilizados para pagar los gastos excluidos en virtud de lo establecido en el inciso (a) de esta Cláusula, el Prestatario reembolsará de inmediato al Banco, o a la

cuenta bancaria especial a la cual se hace referencia en el inciso (c) del Artículo 4.01 de las Normas Generales, según determine el Banco, la suma utilizada en el pago de dichos gastos excluidos.

CLÁUSULA 2.05. Lista negativa. Los gastos a que se refiere el literal (i) del inciso (a) de la Cláusula 2.04 anterior, son los que figuran en las siguientes categorías o subcategorías de la Clasificación Uniforme para el Comercio Internacional de la Naciones Unidas, CUCI[1], incluyendo cualquier enmienda que pudiera efectuarse a dichas categorías o subcategorías y que el Banco deberá notificar al Prestatario:

Categoría	Subcategoría	Descripción del bien
112		Bebidas alcohólicas;
121		Tabaco, tabaco en bruto; residuos de tabaco;
122		Tabaco manufacturado; ya sea que contenga o no substitutos de tabaco;
525		Materiales radioactivos, y materiales afines;
667		Perlas, piedras preciosas o semipreciosas, en bruto o trabajadas;
718	718.7	Reactores nucleares y sus partes; elementos de combustibles (cartuchos) sin irradiación para reactores nucleares;
897	897.3	Joyas de oro, plata o metales del grupo de platino con excepción de relojes y cajas de relojes; artículos de orfebrería y platería incluyendo gemas montadas; y
971		Oro no monetario (excepto minerales y concentrados de oro).

CAPÍTULO III

Ejecución del Programa

CLÁUSULA 3.01. Carta de Política Sectorial. Las partes acuerdan que el contenido sustancial de la Carta de Política Sectorial de fecha 21 de octubre de 2015, dirigida por el Prestatario al Banco, que describe los objetivos, las políticas y las acciones destinadas a

[1] Véase la Clasificación Uniforme para el Comercio Internacional de las Naciones Unidas, Revisión 3 (“CUCI’’, Rev. 3), publicada por las Naciones Unidas en Statistical Papers, Serie M, N° 343 (1986).

lograr el objeto del Programa y en la cual el Prestatario declara su compromiso con la ejecución del mismo, es parte integrante del Programa, para los efectos de lo establecido en la Cláusula 3.04 de este Contrato.

CLÁUSULA 3.02. Reuniones periódicas. (a). El Prestatario y el Banco se reunirán, a instancia de cualquiera de las partes, en la fecha y el lugar que se convenga, para intercambiar opiniones acerca de: (i) el progreso logrado en la implementación del Programa y en el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Cláusula 2.03 de estas Estipulaciones Especiales; y (ii) la coherencia entre la política macroeconómica del Prestatario y el Programa. Con anterioridad a cualquiera de dichas reuniones, el Prestatario deberá entregar al Banco, para su revisión y comentarios, un informe con el detalle que el Banco pueda razonablemente requerirle sobre el cumplimiento de las obligaciones a que se refieren los incisos (i) y (ii) de esta Cláusula.

(b) Si de la revisión de los informes presentados por el Prestatario, el Banco no encuentra satisfactorio el estado de ejecución del Programa, el Prestatario deberá presentar dentro de los treinta (30) días siguientes contados a partir de la respectiva notificación del Banco, los informes o planes con las medidas que se implementarán para ajustar la ejecución del Programa, acompañados del cronograma respectivo.

CLÁUSULA 3.03. Evaluación ex post. El Prestatario se compromete a cooperar directamente, o por intermedio del Organismo Ejecutor, en la evaluación del Programa que lleve a cabo el Banco posteriormente a su ejecución, con el fin de identificar en qué medida se cumplieron los objetivos del mismo y a suministrar al Banco la información, datos y documentos que éste llegara a solicitar para los efectos de la realización de dicha evaluación.

CLÁUSULA 3.04. Modificaciones de disposiciones legales y de los reglamentos básicos. Las partes convienen en que, si se aprobaren modificaciones en las políticas macroeconómicas o sectoriales que se describen en la carta a que se refiere la Cláusula 3.01 de estas Estipulaciones Especiales o en las disposiciones legales o en los reglamentos básicos concernientes al Organismo Ejecutor que, a juicio del Banco, puedan afectar sustancialmente el Programa, el Banco tendrá derecho a requerir una información razonada y pormenorizada del Prestatario, por sí o por intermedio del Organismo Ejecutor, con el fin de apreciar si el cambio o cambios tienen o pueden llegar a tener un impacto sustancialmente desfavorable en la ejecución del Programa. Sólo después de conocer las informaciones y aclaraciones solicitadas, el Banco podrá adoptar las medidas que juzgue apropiadas, de conformidad con las disposiciones que se incorporan en este Contrato.

CAPÍTULO IV
Registros, Inspecciones e Informes

CLÁUSULA 4.01. Registros, inspecciones e informes. Los recursos del Préstamo deberán ser depositados en la Cuenta Especial o en las Cuentas Especiales exclusivas para

el Programa. El Prestatario se compromete a mantener registros contables separados y un sistema adecuado de control interno, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 7.01 de las Normas Generales.

CLÁUSULA 4.02. Auditorías. En relación con lo establecido en el Artículo 7.01 de las Normas Generales del presente Contrato, el Prestatario se compromete a presentar al Banco, si éste lo solicita, dentro de los noventa (90) días siguientes a la fecha de la solicitud del Banco, un informe financiero auditado sobre el uso y destino de los recursos del Préstamo. Dicho informe se presentará dictaminado por una firma de auditores independientes aceptable al Banco y de acuerdo con términos de referencia previamente aprobados por el Banco.

CAPÍTULO V
Disposiciones Varias

CLÁUSULA 5.01. Vigencia del Contrato. (a) Las partes dejan constancia de que la vigencia de este Contrato se inicia en la fecha en que, de acuerdo con las normas de República Dominicana, adquiera plena validez jurídica. El Prestatario se obliga a notificar por escrito al Banco dicha fecha de entrada en vigencia, acompañando la documentación que así lo acredite.

(b) Si en el plazo de un año contado a partir de la firma del presente instrumento, salvo que las Partes acuerden por escrito una extensión a dicho plazo, este Contrato no hubiere entrado en vigencia, todas las disposiciones, ofertas y expectativas de derecho en él contenidas se reputarán inexistentes para todos los efectos legales sin necesidad de notificaciones y, por lo tanto, no habrá lugar a responsabilidad para ninguna de las partes.

CLÁUSULA 5.02. Terminación. El pago total del Préstamo y de los intereses y comisiones, así como los demás gastos, primas y costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato, darán por concluido el mismo y todas las obligaciones que de él se deriven.

CLÁUSULA 5.03. Validez. Los derechos y obligaciones establecidos en este Contrato son válidos y exigibles de conformidad con los términos en él convenidos, sin relación a legislación de país determinado.

CLÁUSULA 5.04. Comunicaciones. Todos los avisos, solicitudes, comunicaciones o notificaciones que las partes deban dirigirse en virtud de este Contrato se efectuarán por escrito y se considerarán realizados desde el momento en que el documento correspondiente se entregue al destinatario en la respectiva dirección que enseguida se anota, a menos que las partes acuerden por escrito de otra manera:

Del Prestatario:

Dirección postal:

Ministerio de Hacienda
Av. México No. 45, Gazcue
Santo Domingo de Guzmán, D.N.
República Dominicana

Facsímil: (809) 688-8838

Del Banco:

Dirección postal:

Banco Interamericano de Desarrollo
1300 New York Avenue, N.W.
Washington, D.C. 20577
EE.UU.

Facsímil: (202) 623-3096

CAPÍTULO VI

Arbitraje

CLÁUSULA 6.01. Cláusula compromisoria. Para la solución de toda controversia que se derive del presente Contrato y que no se resuelva por acuerdo entre las partes, éstas se someten incondicional e irrevocablemente al procedimiento y fallo del Tribunal de Arbitraje a que se refiere el Capítulo IX de las Normas Generales.

EN FE DE LO CUAL, el Prestatario y el Banco, actuando cada uno por medio de su representante autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares de igual tenor en Santo Domingo, República Dominicana, el día arriba indicado.

REPÚBLICA DOMINICANA	BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
_____	_____
Simón Lizardo Mézquita Ministro de Hacienda	Flora Montealegre Painter Representante en República Dominicana

LEG/SGO/CID/IDBDOCS#39892077

SEGUNDA PARTE

NORMAS GENERALES

CAPÍTULO I

Aplicación de las Normas Generales

ARTÍCULO 1.01. Aplicación de las Normas Generales. Estas Normas Generales se aplican a los Contratos de Préstamos para programas de apoyo a reformas de políticas que el Banco Interamericano de Desarrollo acuerde con sus prestatarios y, por lo tanto, sus disposiciones constituyen parte integrante de este Contrato.

CAPÍTULO II

Definiciones

ARTÍCULO 2.01. Definiciones. Para los efectos de los compromisos contractuales, se adoptan las siguientes definiciones:

1. "Agente de Cálculo" significa el Banco, con excepción de la utilización de dicho término en la definición de Tasa de Interés LIBOR, en cuyo caso tendrá el significado asignado a dicho término en las Definiciones de ISDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivatives Association, Inc.* (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas. Todas las determinaciones efectuadas por el Agente de Cálculo tendrán un carácter final, concluyente y obligatorio para las partes (salvo error manifiesto), y, de ser hechas por el Banco en calidad de Agente de Cálculo, se efectuarán mediante justificación documentada, de buena fe y en forma comercialmente razonable.

2. "Banco" significa el Banco Interamericano de Desarrollo.

3. "Banda (collar) de Tasa de Interés" significa el establecimiento de un límite superior y un límite inferior para una tasa variable de interés.

4. "Carta Notificación de Conversión" significa la comunicación por medio de la cual el Banco informa al Prestatario los términos y condiciones financieros en que una Conversión ha sido efectuada de acuerdo con la Carta Solicitud de Conversión enviada por el Prestatario.

5. “Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación por medio de la cual el Banco da respuesta a una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización.

6. “Carta Solicitud de Conversión” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una Conversión, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.01 de estas Normas Generales.

7. “Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización” significa la comunicación irrevocable por medio de la cual el Prestatario solicita al Banco una modificación al Cronograma de Amortización.

8. “Contrato” significa este contrato de préstamo.

9. “Contrato de Derivados” significa cualquier contrato suscrito entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante para documentar y/o confirmar una o más transacciones de derivados acordadas entre el Banco y el Prestatario o entre el Banco y el Garante y sus modificaciones posteriores. Son parte integrante de los Contratos de Derivados todos los anexos y demás acuerdos suplementarios a los mismos.

10. “Convención para el Cálculo de Intereses” significa la convención para el conteo de días utilizada para el cálculo del pago de intereses, la cual se establece en la Carta Notificación de Conversión.

11. “Conversión” significa una modificación de los términos de la totalidad o una parte del Préstamo solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco, en los términos de este Contrato y podrá ser: (i) una Conversión de Moneda; o (ii) una Conversión de Tasa de Interés.

12. “Conversión de Moneda” significa con respecto a un desembolso, o a la totalidad o una parte del Saldo Deudor, el cambio de moneda de denominación a una Moneda Local o a una Moneda de País no Prestatario, que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

13. “Conversión de Moneda por Plazo Parcial” significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

14. “Conversión de Moneda por Plazo Total” significa una Conversión de Moneda por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Moneda, según lo previsto en el Artículo 5.03 de estas Normas Generales.

15. “Conversión de Tasa de Interés” significa: (i) el cambio del tipo de tasa de interés con respecto a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor; o (ii) el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o una Banda (collar) de Tasa de Interés con respecto a la totalidad o una parte del Saldo Deudor; o (iii) cualquier otra opción de cobertura (*hedging*) que afecte la tasa de interés aplicable a la totalidad o a una parte del Saldo Deudor.

16. “Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial” significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión inferior al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para dicha Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

17. “Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total” significa una Conversión de Tasa de Interés por un Plazo de Conversión igual al plazo previsto en el Cronograma de Amortización solicitado para la Conversión de Tasa de Interés, según lo previsto en el Artículo 5.04 de estas Normas Generales.

18. “Costo de Fondeo del Banco” significa un margen de costo calculado trimestralmente sobre la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses, con base en el promedio ponderado del costo de los instrumentos de fondeo del Banco aplicables a la Facilidad de Financiamiento Flexible, expresado en términos de un porcentaje anual, según lo determine el Banco.

19. “Cronograma de Amortización” significa el cronograma original establecido en las Estipulaciones Especiales para el pago de las cuotas de amortización del Préstamo o el cronograma o cronogramas que resulten de modificaciones acordadas entre las Partes de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.02 de estas Normas Generales.

20. “Día Hábil" significa un día en que los bancos comerciales y los mercados cambiarios efectúen liquidaciones de pagos y estén abiertos para negocios generales (incluidas transacciones cambiarias y transacciones de depósitos en moneda extranjera) en la ciudad de Nueva York o, en el caso de una Conversión, en las ciudades indicadas en la Carta Solicitud de Conversión o Carta Notificación de Conversión, según sea el caso.

21. “Directorio” significa el Directorio Ejecutivo del Banco.

22. “Dólar” significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

23. “Estipulaciones Especiales” significa el conjunto de cláusulas que componen la Primera Parte de este Contrato.

24. “Facilidad de Financiamiento Flexible” significa la plataforma financiera que el Banco utiliza para efectuar Préstamos con garantía soberana con cargo al Capital ordinario del Banco.

25. “Fecha de Conversión” significa la Fecha de Conversión de Moneda o la Fecha de Conversión de Tasa de Interés, según el caso.

26. “Fecha de Conversión de Moneda” significa, en relación con Conversiones de Moneda para nuevos desembolsos, la fecha efectiva en la cual el Banco efectúa el desembolso y para las Conversiones de Moneda de Saldos Deudores, la fecha en que se redenomina la deuda. Estas fechas se establecerán en la Carta Notificación de Conversión.

27. “Fecha de Conversión de Tasa de Interés” significa la fecha efectiva de la Conversión de Tasa de Interés a partir de la cual aplicará la nueva tasa de interés. Esta fecha se establecerá en la Carta Notificación de Conversión.

28. “Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre” significa el día 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año calendario. La Tasa de Interés Basada en LIBOR determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será aplicada retroactivamente a los primeros quince (15) días del Trimestre respectivo y continuará siendo aplicada durante y hasta el último día del Trimestre.

29. “Fecha de Valuación de Pago” significa la fecha que se determina con base en un cierto número de Días Hábiles Bancarios antes de cualquier fecha de pago de cuotas de amortización o intereses, según se especifique en una Carta Notificación de Conversión.

30. “Fecha Final de Amortización” significa la última fecha en que puede ser totalmente amortizado el Préstamo, de acuerdo con lo previsto en las Estipulaciones Especiales.

31. “Garante” significa la parte que garantiza el cumplimiento de las obligaciones que contrae el Prestatario y asume otras obligaciones que, según el Contrato de Garantía, quedan a su cargo.

32. “Grupo del Banco” significa el Banco, la Corporación Interamericana de Inversiones y el Fondo Multilateral de Inversiones.

33. “Moneda Convertida” significa cualquier Moneda Local o Moneda de País no Prestatario en la que se denomina la totalidad o una parte del Préstamo tras la ejecución de una Conversión de Moneda.

34. “Moneda de Aprobación” significa la moneda en la que el Banco aprueba el Préstamo, que puede ser Dólares o cualquier Moneda Local que el Banco pueda intermediar eficientemente, con las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

35. “Moneda de Liquidación” significa la moneda utilizada para liquidar pagos de capital e intereses. Para el caso de monedas de libre convertibilidad (*fully deliverable*) la Moneda de Liquidación será la Moneda Convertida. Para el caso de monedas que no son de libre convertibilidad (*non-deliverable*) la Moneda de Liquidación será el Dólar.

36. “Moneda de País no Prestatario” significa cualquier moneda de curso legal en los países no prestatarios del Banco.

37. “Moneda Local” significa cualquier moneda de curso legal en los países prestatarios del Banco.

38. “Normas Generales” significa el conjunto de artículos que componen la Segunda Parte de este Contrato y que reflejan las políticas básicas del Banco aplicables en forma uniforme a sus Contratos de Préstamos.

39. “Organismo(s) Ejecutor(es)” significa la(s) entidad(es) encargada(s) de ejecutar el Programa en todo o en parte.

40. “Partes” significa el Banco y el Prestatario y cada uno de éstos, indistintamente, una Parte.

41. “Plazo de Conversión” significa, para cualquier Conversión, el período comprendido entre la Fecha de Conversión y el último día del período de interés en el cual la Conversión termina según sus términos. No obstante, para efectos del último pago de capital e intereses, el Plazo de Conversión termina en el día en que se pagan los intereses correspondientes a dicho período de interés.

42. “Plazo de Ejecución” significa el plazo en Días Hábiles durante el cual el Banco puede ejecutar una Conversión según sea determinado por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión. El Plazo de Ejecución comienza a contar desde el día en que la Carta Solicitud de Conversión es recibida por el Banco.

43. “Plazo Original de Desembolsos” significa el plazo originalmente previsto para los desembolsos del Préstamo, el cual se establece en las Estipulaciones Especiales.

44. “Prácticas Prohibidas” significa las prácticas definidas en el Artículo 6.03 de estas Normas Generales.

45. “Préstamo” tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

46. "Préstamo con Tasa de Interés Basada en LIBOR" significa cualquier Préstamo otorgado por el Banco para ser desembolsado, contabilizado y amortizado en Dólares o que ha sido total o parcialmente convertido en Dólares y que está sujeto a una Tasa de Interés Basada en LIBOR, determinada de conformidad con lo estipulado en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales.

47. "Prestatario" tendrá el significado que se le asigna en las Estipulaciones Especiales.

48. "Programa" significa el programa de reformas de políticas apoyado por el Préstamo.

49. "Saldo Deudor" significa el monto que el Prestatario adeuda al Banco por concepto de la parte desembolsada del Préstamo.

50. "Tasa Base de Interés" significa la tasa determinada por el Banco al momento de la ejecución de una Conversión, en función de: (i) la moneda solicitada por el Prestatario; (ii) el tipo de tasa de interés solicitada por el Prestatario; (iii) el Cronograma de Amortización; (iv) las condiciones de mercado vigentes; y (v) ya sea: (1) la Tasa de Interés LIBOR en Dólares a tres (3) meses más un margen que refleje el costo estimado de captación de recursos en Dólares del Banco existente al momento del desembolso o la Conversión; o (2) el costo efectivo de la captación del financiamiento del Banco utilizado como base para la Conversión; o (3) con respecto a los Saldos Deudores que han sido objeto de una Conversión previa, la tasa de interés vigente para dichos Saldos Deudores.

51. "Tasa de Interés Basada en LIBOR" significa la Tasa de Interés LIBOR más el Costo de Fondeo del Banco, determinada en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

52. "Tasa de Interés LIBOR"[1] significa la "USD-LIBOR-ICE", que es la tasa administrada por ICE Benchmark Administration (o cualquier otra entidad que la reemplace en la administración de la referida tasa) aplicable a depósitos en Dólares a un plazo de tres (3) meses que figura en la página correspondiente de las páginas Bloomberg Financial Markets Service o Reuters Service, o en la página correspondiente de cualquier otro servicio seleccionado por el Banco en que figure dicha tasa, a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos (2) Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre. Si dicha Tasa de Interés LIBOR no apareciera en la página correspondiente, la Tasa de Interés LIBOR

[1] Cualquier término que figure en mayúsculas en el numeral 52 de este Artículo 2.01 y que no esté definido de alguna manera en este literal, tendrá el mismo significado que le haya sido asignado en las Definiciones de ISDA de 2006, según la publicación del *International Swaps and Derivatives Association, Inc.* (Asociación Internacional de Operaciones de Permuta Financiera e Instrumentos Derivados), en sus versiones modificadas y complementadas, las cuales son incorporadas en este documento por referencia.

correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será determinada como si las partes hubiesen especificado "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" como la Tasa de Interés LIBOR aplicable. Para estos efectos, "USD-LIBOR-Bancos Referenciales" significa que la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestres será determinada en función de las tasas a las que los Bancos Referenciales estén ofreciendo los depósitos en Dólares a los bancos de primer orden en el Mercado Interbancario de Londres aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Londres, en una fecha que es dos (2) Días Bancarios Londinenses antes de la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, a un plazo de (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. El Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco solicitará(n) una cotización de la Tasa de Interés LIBOR a la oficina principal en Londres de cada uno de los Bancos Referenciales. Si se obtiene un mínimo de dos (2) cotizaciones, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las cotizaciones. De obtenerse menos de dos (2) cotizaciones según lo solicitado, la Tasa de Interés LIBOR correspondiente a esa Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre será la media aritmética de las tasas cotizadas por los principales bancos en la ciudad de Nueva York, escogidos por el Agente o Agentes de Cálculo utilizado(s) por el Banco, aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Nueva York, aplicable a préstamos en Dólares concedidos a los principales bancos europeos, a un plazo de tres (3) meses, comenzando en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre y en un Monto Representativo. Si el Banco obtiene la Tasa de Interés LIBOR de más de un Agente de Cálculo, como resultado del procedimiento descrito anteriormente, el Banco determinará a su sola discreción, la Tasa de Interés LIBOR aplicable en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre, con fundamento en las tasas de interés proporcionadas por los Agentes de Cálculo. Para los propósitos de esta disposición, si la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre no es un día bancario en la ciudad de Nueva York, se utilizarán las Tasas de Interés LIBOR cotizadas en el primer día bancario en Nueva York inmediatamente siguiente.

53. "Tipo de Cambio de Valuación" es igual a la cantidad de unidades de Moneda Convertida por un Dólar, aplicable a cada Fecha de Valuación de Pago, de acuerdo con la fuente que se establezca en la Carta Notificación de Conversión.

54. "Tope (*cap*) de Tasa de Interés" significa el establecimiento de un límite superior para una tasa variable de interés.

55. “Tramo de Desembolso” significa, para los préstamos de apoyo a reformas de políticas, el monto o la porción de los recursos del Préstamo que será elegible para desembolso una vez que el Prestatario haya cumplido con las correspondientes condiciones contractuales.

56. “Tramo del Préstamo” significa cualquiera de los tramos en los que se divida el Préstamo como resultado de una Conversión o de una modificación del Cronograma de Amortización.

57. “Trimestre” significa cada uno de los siguientes períodos de tres (3) meses del año calendario: el período que comienza el 1 de enero y termina el 31 de marzo; el período que comienza el 1 de abril y termina el 30 de junio; el período que comienza el 1 de julio y termina el 30 de septiembre; y el período que comienza el 1 de octubre y termina el 31 de diciembre.

58. “VPP” significa la vida promedio ponderada, ya sea VPP Original o la que resulte de una modificación del Cronograma de Amortización, como resultado de una Conversión o no. La VPP se calcula en años (utilizando dos decimales), sobre la base del Cronograma de Amortización de todos los Tramos del Préstamo y se define como la división entre (i) y (ii), siendo:

(i) La sumatoria de los productos de (A) y (B), definidos como:

(A) El monto de cada pago de amortización;

(B) La diferencia en el número de días entre la fecha de pago de amortización y la fecha de suscripción de este Contrato, dividido por 365 días; y

(ii) La suma de los pagos de amortización.

La fórmula a aplicar es la siguiente:

$$VPP = \frac{\sum_{j=1}^{m}\sum_{i=1}^{n} A_{i,j} \times \left(\frac{FP_{i,j} - FS}{365} \right)}{AT}$$

Donde:

VPP Es la vida promedio ponderada de todas las amortizaciones, expresada en años.

m Es el número total de los Tramos del Préstamo.

n Es el número total de pagos de amortización para cada Tramo del Préstamo.

Aij Es el monto de la amortización referente al pago *i* del Tramo *j* del Préstamo, calculado en el equivalente en Dólares, a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo para la fecha de modificación del Cronograma de Amortización.

FPíj Es la fecha de pago referente al pago *i* del Tramo *j* del Préstamo.

FS Es la fecha de suscripción de este Contrato.

AT Es la suma de todos los *Aij*, calculada en el equivalente en Dólares, a la fecha del cálculo a la tasa de cambio determinada por el Agente de Cálculo.

59. "VPP Original" significa la VPP del Préstamo vigente en la fecha de suscripción de este Contrato y establecida en las Estipulaciones Especiales.

CAPÍTULO III

Amortización, Intereses, Comisión de Crédito, Inspección y Vigilancia y Pagos Anticipados

ARTÍCULO 3.01. Fechas de pago de amortización y de intereses. El Préstamo será amortizado de acuerdo con el Cronograma de Amortización. Los intereses y las cuotas de amortización se pagarán el día 15 del mes, de acuerdo con lo establecido en las Estipulaciones Especiales, en una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización o en una Carta Notificación de Conversión, según sea el caso. Las fechas de pagos de amortización coincidirán siempre con una fecha de pago de intereses.

ARTÍCULO 3.02. Modificación del Cronograma de Amortización: (a). El Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización en cualquier momento a partir de la fecha de entrada en vigencia del Contrato y hasta sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo, o en su caso, del Tramo del Préstamo para el que se hace la solicitud. También podrá solicitar la modificación del Cronograma de Amortización, con ocasión de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés en los términos establecidos en los artículos 5.03 y 5.04 de estas Normas Generales.

(b) Para solicitar una modificación del Cronograma de Amortización, el Prestatario deberá presentar al Banco una Carta Solicitud de Modificación de Cronograma de Amortización, que deberá: (i) señalar si la modificación del Cronograma de Amortización propuesta se aplica a la totalidad o una parte del Préstamo; y (ii) indicar el nuevo cronograma de pagos, que incluirá la primera y última fecha de amortización, la frecuencia de pagos y el porcentaje que éstos representan de la totalidad del Préstamo o el Tramo del Préstamo para el que se solicita la modificación.

(c) El Banco podrá aceptar las modificaciones del Cronograma de Amortización solicitadas, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco y al cumplimiento de los siguientes requisitos:

(i) La última fecha de amortización y la VPP acumulada de todos los Cronogramas de Amortización no excedan ni la Fecha Final de Amortización ni la VPP Original;

(ii) El Tramo del Préstamo sujeto a un nuevo Cronograma de Amortización no sea menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000); y

(iii) El Tramo del Préstamo sujeto a la modificación del Cronograma de Amortización no haya sido objeto de una modificación anterior salvo que la nueva modificación al Cronograma de Amortización sea resultado de una Conversión de Moneda.

(d) El Banco comunicará al Prestatario su decisión mediante una Carta Notificación de Modificación de Cronograma de Amortización. Si el Banco acepta la solicitud del Prestatario, la Carta Notificación de Modificación del Cronograma de Amortización incluirá: (i) el nuevo Cronograma de Amortización correspondiente al Préstamo o Tramo del Préstamo; (ii) la VPP acumulada del Préstamo; y (iii) la fecha efectiva del nuevo Cronograma de Amortización.

(e) El Préstamo no podrá tener más de cuatro Tramos del Préstamo denominados en Moneda de País no Prestatario con Cronogramas de Amortización distintos. Los Tramos del Préstamo denominados en Moneda Local podrán exceder dicho número, sujeto a las debidas consideraciones operativas y de manejo de riesgo del Banco.

(f) Con el objeto de que en todo momento la VPP del Préstamo continúe siendo igual o menor a la VPP Original, en cualquier evento en que la VPP del Préstamo exceda la VPP Original, el Cronograma de Amortización habrá de ser modificado. Para dichos efectos, el Banco informará al Prestatario de dicho evento, solicitando al Prestatario pronunciarse respecto del nuevo cronograma de amortización, de acuerdo con lo establecido en este artículo. Salvo que el Prestatario expresamente solicite lo contrario, la modificación consistirá en el adelanto de la Fecha Final de Amortización con el correspondiente ajuste a las cuotas de amortización.

(g) Sin perjuicio de lo establecido en la letra (f) anterior, en los casos en que se acuerden extensiones al Plazo Original de Desembolsos que: (i) ocasionen que dicho plazo se extienda más allá de la fecha de sesenta (60) días antes del vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo; y (ii) se efectúen desembolsos durante dicha extensión, el Cronograma de Amortización habrá de ser modificado. La modificación consistirá en (i) el adelanto de la Fecha Final de Amortización o, en el caso que el Préstamo tenga distintos tramos, en adelantar la Fecha Final de Amortización del tramo o tramos del Préstamo cuyos recursos se desembolsan durante la extensión del Plazo Original de Desembolsos, salvo que el Prestatario expresamente solicite, en su lugar, (ii) el incremento del monto de la cuota de amortización siguiente a cada desembolso del Préstamo o, en su caso, del tramo del Préstamo que ocasione una VPP mayor a la VPP Original. En el segundo caso, el Banco determinará el monto correspondiente a cada cuota de amortización.

ARTÍCULO 3.03. Intereses: (a). **Intereses sobre Saldos Deudores que no han sido objeto de Conversión.** Mientras que el Préstamo no haya sido objeto de ninguna Conversión, el Prestatario pagará intereses sobre los Saldos Deudores diarios a una Tasa de Interés Basada en LIBOR más el margen aplicable para préstamos del capital ordinario. En este caso, los intereses se devengarán a una tasa anual para cada Trimestre determinada por el Banco en una Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Basada en LIBOR para cada Trimestre.

(b) **Intereses sobre Saldos Deudores que han sido objeto de Conversión.** Si los Saldos Deudores han sido objeto de una Conversión, el Prestatario deberá pagar intereses sobre los Saldos Deudores convertidos bajo dicha Conversión a: (i) la Tasa Base de Interés que determine el Banco; más (ii) el margen aplicable para préstamos del capital ordinario del Banco.

(c) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a un Tope (*cap*) de Tasa de Interés.** En el supuesto de que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer un Tope (*cap*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este artículo exceda el Tope (*cap*) de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será equivalente al Tope (*cap*) de Tasa de Interés.

(d) **Intereses sobre Saldos Deudores sujetos a una Banda (*collar*) de Tasa de Interés.** En el supuesto en que se haya efectuado una Conversión de Tasa de Interés para establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés y la tasa de interés pagadera por el Prestatario en virtud de lo establecido en este Artículo exceda o esté por debajo de los límites superior o inferior, respectivamente, de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés en cualquier momento durante el Plazo de Conversión, la tasa máxima o mínima de interés aplicable durante dicho Plazo de Conversión será, respectivamente, el límite superior o el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

(e) **Modificaciones a la base de cálculo de intereses**. Las Partes acuerdan que, no obstante cualquier modificación en la práctica del mercado que, en cualquier momento, afecte la determinación de la Tasa de Interés LIBOR, los pagos por el Prestatario deberán permanecer vinculados a la captación del Banco. Para efectos de obtener y mantener dicho vínculo en tales circunstancias, las Partes acuerdan expresamente que el Agente de Cálculo, buscando reflejar la captación correspondiente del Banco, deberá determinar: (a) la ocurrencia de tales modificaciones; y (b) la tasa base alternativa aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario. El Agente de Cálculo deberá notificar al Prestatario y al Garante, si fuera el caso, con anticipación mínima de sesenta (60) días, de la tasa base alternativa aplicable. La tasa base alternativa será efectiva en la fecha de vencimiento de tal plazo de notificación.

ARTÍCULO 3.04. Comisión de crédito. (a) El Prestatario pagará una comisión de crédito sobre el saldo no desembolsado del Préstamo a un porcentaje que será establecido por el Banco periódicamente como resultado de su revisión de cargos financieros para préstamos de capital ordinario sin que, en ningún caso, pueda exceder el 0,75% por año.

(b) La comisión de crédito empezará a devengarse a los sesenta (60) días de la fecha de suscripción del Contrato.

(c) La comisión de crédito cesará de devengarse: (i) cuando se hayan efectuado todos los desembolsos, y (ii) en todo o parte, según sea el caso, cuando haya quedado total o parcialmente sin efecto el Préstamo, de conformidad con los artículos 4.02, 4.06, 4.07 o 6.02 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 3.05. Cálculo de los intereses y de la comisión de crédito. Los intereses y la comisión de crédito se calcularán con base en el número exacto de días del período de intereses correspondiente.

ARTÍCULO 3.06. Recursos para Inspección y vigilancia. El Prestatario no estará obligado a cubrir los gastos del Banco por concepto de inspección y vigilancia generales, salvo que el Banco establezca lo contrario durante el Plazo Original de Desembolsos como consecuencia de su revisión periódica de cargos financieros para préstamos del capital ordinario, y notifique al Prestatario al respecto. En este caso, el Prestatario deberá indicar al Banco si pagará dicho monto directamente o si el Banco deberá retirar y retener dicho monto de los recursos del Préstamo. En ningún caso, podrá cobrarse por este concepto en un semestre determinado más de lo que resulte de aplicar el 1% al monto del Préstamo, dividido por el número de semestres comprendido en el Plazo Original de Desembolsos.

ARTÍCULO 3.07. Moneda de los pagos de amortización, intereses, comisiones y cuotas de inspección y vigilancia. Los pagos de amortización e intereses serán efectuados en Dólares, salvo que se haya realizado una Conversión de Moneda, en cuyo caso aplicará lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales. Los pagos de comisión de crédito y cuotas de inspección y vigilancia se efectuarán siempre en la Moneda de Aprobación.

ARTÍCULO 3.08. Pagos anticipados: (a). **Pagos Anticipados de Saldos Deudores denominados en Dólares con Tasa de Interés Basada en LIBOR.** El Prestatario podrá pagar anticipadamente la totalidad o una parte de cualquier Saldo Deudor en Dólares a Tasa de Interés Basada en LIBOR, en una fecha de pago de intereses, mediante la presentación al Banco de una solicitud escrita de carácter irrevocable con, al menos, treinta (30) días de anticipación, con la anuencia del Garante, si lo hubiere. Dicho pago se imputará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3.09 de estas Normas Generales. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor, el pago se aplicará en forma proporcional a las cuotas de amortización pendientes de pago. Si el Préstamo tuviese Tramos del Préstamo con Cronogramas de Amortización diferentes, el Prestatario deberá prepagar la totalidad del Tramo del Préstamo correspondiente, salvo que el Banco acuerde lo contrario.

(b) **Pagos Anticipados de montos que han sido objeto de Conversión.** Siempre que el Banco pueda revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, el Prestatario, con la anuencia del Garante, podrá pagar anticipadamente en una de las fechas de pago de intereses establecidas en el Cronograma de Amortización adjunto a la Carta Notificación de Conversión: (i) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Moneda; y/o (ii) la totalidad o una parte del monto que haya sido objeto de una Conversión de Tasa de Interés. Para este efecto, el Prestatario deberá presentar al Banco con, por lo menos, treinta (30) días de anticipación, una solicitud escrita de carácter irrevocable. En dicha solicitud, el Prestatario deberá especificar el monto que desea pagar en forma anticipada y las Conversiones a las que se refiere. En la eventualidad de que el pago anticipado no cubra la totalidad del Saldo Deudor bajo dicha Conversión, éste se aplicará en forma proporcional a las cuotas pendientes de pago de dicha Conversión. El Prestatario no podrá efectuar pagos anticipados por un monto menor al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que el Saldo Deudor remanente de la Conversión correspondiente fuese menor y se pague en su totalidad.

(c) Para efectos de los literales (a) y (b) anteriores, los siguientes pagos serán considerados como pagos anticipados: (i) la devolución de Anticipo de Fondos no justificados; y (ii) los pagos como consecuencia de que la totalidad o una parte del Préstamo haya sido declarado vencido y pagadero de inmediato de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 6.02 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de lo dispuesto en el literal (b) anterior, en los casos de pago anticipado, el Prestatario recibirá del Banco o, en su defecto, le pagará al Banco, según sea el caso, cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar su correspondiente captación del financiamiento, determinada por el Agente de Cálculo. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario. Si se tratase de pérdida, el Prestatario pagará el monto correspondiente de forma conjunta y en la fecha del pago anticipado.

ARTÍCULO 3.09. Imputación de los pagos. Todo pago se imputará en primer término a comisiones e intereses exigibles en la fecha del pago y, si hubiere un saldo, a la amortización de cuotas vencidas de capital.

ARTÍCULO 3.10. Vencimientos en días que no son Días Hábiles. Todo pago o cualquiera otra prestación que, en cumplimiento de este Contrato, debiera llevarse a cabo en un día que no sea Día Hábil, se entenderá válidamente efectuado en el primer Día Hábil siguiente, sin que en tal caso proceda recargo alguno.

ARTÍCULO 3.11. Lugar de los pagos. Todo pago deberá efectuarse en la oficina principal del Banco en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, a menos que el Banco designe otro lugar o lugares para este efecto, previa notificación escrita al Prestatario.

ARTÍCULO 3.12. Participaciones. (a) El Banco podrá ceder a otras instituciones públicas o privadas, a título de participaciones, los derechos correspondientes a las obligaciones pecuniarias del Prestatario provenientes de este Contrato. El Banco informará inmediatamente al Prestatario sobre cada cesión.

(b) Se podrán acordar participaciones en relación con saldos desembolsados o saldos que estén pendientes de desembolso en el momento de celebrarse el acuerdo de participación.

(c) El Banco podrá, con la previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, ceder en todo o en parte el saldo no desembolsado del Préstamo a otras instituciones públicas o privadas. A tales efectos, la porción sujeta a cesión será denominada en términos de un número fijo de unidades de la Moneda de Aprobación o de unidades de Dólares. Igualmente y previa conformidad del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, el Banco podrá establecer para dicha porción sujeta a cesión, una tasa de interés diferente a la establecida en este Contrato.

CAPÍTULO IV

Normas Relativas a Desembolsos

ARTÍCULO 4.01. Condiciones previas al primer desembolso. El primer desembolso del Préstamo está condicionado a que se cumplan, a satisfacción del Banco, los siguientes requisitos:

(a) Que el Banco haya recibido uno o más informes jurídicos fundados que establezcan, con señalamiento de las pertinentes disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias, que las obligaciones contraídas por el Prestatario en este Contrato y las del Garante en el Contrato de Garantía, si lo hubiere, son válidas y exigibles. Dichos informes deberán referirse, además, a cualquier consulta jurídica que el Banco razonablemente estime pertinente formular.

(b) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya designado uno o más funcionarios que puedan representarlo en todos los actos relacionados con la ejecución de este Contrato y haya hecho llegar al Banco ejemplares auténticos de las firmas de dichos representantes. Si se designaren dos o más funcionarios, corresponderá señalar si los designados pueden actuar separadamente o si tienen que hacerlo de manera conjunta.

(c) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya suministrado al Banco la información sobre la cuenta bancaria especial en la que el Banco depositará los desembolsos del Préstamo.

(d) Que el Prestatario, por sí o por medio del Organismo Ejecutor, en su caso, haya presentado al Banco una solicitud de desembolso en los términos que se indican en el Artículo 4.03 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 4.02. Plazo para cumplir las condiciones previas al primer desembolso. Si dentro de los sesenta (60) días contados a partir de la vigencia de este Contrato, o de un plazo más amplio que las partes acuerden por escrito, no se cumplieren las condiciones previas al primer desembolso establecidas en el Artículo 4.01 de estas Normas Generales y en las Estipulaciones Especiales, el Banco podrá poner término a este Contrato dando al Prestatario el aviso correspondiente.

ARTÍCULO 4.03. Requisitos para todo desembolso. Para que el Banco efectúe cualquier desembolso será menester: (a) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor en su caso, haya presentado por escrito, o por medios electrónicos según la forma y las condiciones especificadas por el Banco, una solicitud de desembolso y que, en apoyo de dicha solicitud, se hayan suministrado al Banco los pertinentes documentos y demás antecedentes que éste pueda haberle requerido; (b) que el Prestatario o el Organismo Ejecutor, en su caso, mantenga abierta la cuenta bancaria especial a que hace referencia el Artículo 4.01 (c) de estas Normas Generales; (c) salvo que el Banco acuerde lo contrario, las solicitudes deberán ser presentadas, a más tardar, con treinta (30) días de anticipación a la fecha de vencimiento del Plazo Original de Desembolsos o cualquier extensión del mismo; (d) que no haya surgido alguna de las circunstancias descritas en el Artículo 6.01 de estas Normas Generales; y (e) que el Garante, en su caso, no se encuentre en incumplimiento por más de ciento veinte (120) días, de sus obligaciones de pago para con el Banco por concepto de cualquier préstamo o Garantía.

ARTÍCULO 4.04. Procedimiento para los desembolsos. El Banco podrá efectuar desembolsos con cargo al Préstamo, así: (a) mediante giros en favor del Prestatario de las sumas a que tenga derecho de conformidad con este Contrato para ser depositados en la cuenta bancaria especial a que se refieren los artículos 4.0l(c) y 4.03(b) de estas Normas Generales; (b) mediante pagos por cuenta del Prestatario y, de acuerdo con él, a otras instituciones bancarias; y (c) mediante otro método que las partes acuerden por escrito.

Cualquier gasto bancario que cobre un tercero con motivo de los desembolsos será por cuenta del Prestatario. A menos que las partes lo acuerden de otra manera, sólo se harán desembolsos en cada ocasión por sumas no inferiores al cinco por ciento (5%) del monto total del Préstamo.

ARTÍCULO 4.05. Recibos. A solicitud del Banco, el Prestatario suscribirá y entregará al Banco, a la finalización de los desembolsos, el recibo o recibos que representen las sumas desembolsadas.

ARTÍCULO 4.06. Renuncia a parte del Préstamo. El Prestatario, de acuerdo con el Garante, si lo hubiere, mediante aviso por escrito enviado al Banco, podrá renunciar a su derecho de utilizar cualquier parte del Préstamo que no haya sido desembolsada antes del recibo del aviso.

ARTÍCULO 4.07. Cancelación automática de parte del Préstamo. A menos que el Banco haya acordado con el Prestatario y el Garante, si lo hubiere, expresamente y por escrito prorrogar el Plazo Original de Desembolsos, la porción del Préstamo que no hubiere sido comprometida o desembolsada, según sea el caso, al vencimiento de dicho plazo o sus extensiones, quedará automáticamente cancelada.

CAPÍTULO V

Conversiones

ARTÍCULO 5.01. Ejercicio de la Opción de Conversión. (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda o una Conversión de Tasa de Interés mediante la entrega al Banco de una "Carta Solicitud de Conversión" de carácter irrevocable, en forma y contenido satisfactorios para el Banco, en la que se indiquen los términos y condiciones financieras solicitados por el Prestatario para la respectiva Conversión. El Banco podrá proporcionar al Prestatario un modelo de Carta Solicitud de Conversión.

(b) La Carta Solicitud de Conversión deberá estar firmada por un representante debidamente autorizado del Prestatario, deberá tener la anuencia del Garante, si lo hubiere, y contendrá, cuando menos, la información que se señala a continuación:

(i) **Para todas las Conversiones:** (A) número de Préstamo; (B) monto objeto de la Conversión; (C) tipo de Conversión (Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés); (D) número de cuenta donde se habrán de depositar fondos, en caso de ser aplicable; y (E) Convención para el Cálculo de Intereses.

(ii) **Para Conversiones de Moneda:** (A) moneda a la que el Prestatario solicita convertir el Préstamo; (B) Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Moneda, el cual podrá tener un plazo

de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; (C) la parte del desembolso o del Saldo Deudor al que aplicará la Conversión; (D) el tipo de interés aplicable a los montos objeto de la Conversión de Moneda; (E) si la Conversión de Moneda es por Plazo Total o Plazo Parcial; (F) la Moneda de Liquidación; (G) el Plazo de Ejecución; y (H) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Moneda. Si la Carta Solicitud de Conversión se presenta en relación con un desembolso, la solicitud deberá indicar el monto del desembolso en unidades de la Moneda de Aprobación, en unidades de Dólar o en unidades de la moneda a la que se desea convertir, salvo que se trate del último desembolso, en cuyo caso la solicitud tendrá que ser hecha en unidades de la Moneda de Aprobación. En estos casos, si el Banco efectúa la Conversión, los desembolsos serán denominados en Moneda Convertida y se harán en: (i) la Moneda Convertida; o (ii) en un monto equivalente en Dólares al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, que será aquel que determine el Banco al momento de la captación de su financiamiento. Si la Carta Solicitud de Conversión se refiere a Saldos Deudores la solicitud deberá indicar el monto en unidades de la moneda de denominación de los Saldos Deudores.

(iii) **Para Conversiones de Tasa de Interés:** (A) tipo de tasa de interés solicitada; (B) la parte del Saldo Deudor a la que aplicará la Conversión de Tasa de Interés; (C) si la Conversión de Tasa de Interés es por Plazo Total o por Plazo Parcial; (D) el Cronograma de Amortización asociado con dicha Conversión de Tasa de Interés, el cual podrá tener una plazo de amortización igual o menor a la Fecha Final de Amortización; y (E) para Conversiones de Tasa de Interés para el establecimiento de un Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, los límites superior y/o inferior aplicables, según sea el caso; y (F) cualquier otra instrucción relativa a la solicitud de Conversión de Tasa de Interés.

(c) Cualquier monto de capital pagadero dentro del período contado desde los quince (15) días previos al comienzo del Plazo de Ejecución y hasta e incluyendo la Fecha de Conversión no podrá ser objeto de Conversión y deberá ser pagado en los términos aplicables previamente a la ejecución de la Conversión.

(d) Una vez que el Banco haya recibido la Carta Solicitud de Conversión, procederá a revisar la misma. Si la encuentra aceptable, el Banco efectuará la Conversión durante el Plazo de Ejecución de acuerdo con lo previsto en este Capítulo V. Efectuada la Conversión, el Banco enviará al Prestatario una Carta Notificación de Conversión con los términos y condiciones financieros de la Conversión.

(e) Si el Banco determina que la Carta Solicitud de Conversión no cumple con los requisitos previstos en este Contrato, el Banco notificará al efecto al Prestatario durante el Plazo de Ejecución. El Prestatario podrá presentar una nueva Carta Solicitud de

Conversión en cuyo caso el Plazo de Ejecución para dicha Conversión empezará a contar desde el momento en que el Banco reciba la nueva Carta Solicitud de Conversión.

(f) Si durante el Plazo de Ejecución el Banco no logra efectuar la Conversión en los términos solicitados por el Prestatario en la Carta Solicitud de Conversión, dicha carta se considerará nula y sin efecto, sin perjuicio de que el Prestatario pueda presentar una nueva Carta Solicitud de Conversión.

(g) Si durante el Plazo de Ejecución ocurre una catástrofe nacional o internacional, una crisis de naturaleza financiera o económica, un cambio en los mercados de capitales o cualquier otra circunstancia extraordinaria, que pudiera afectar, en opinión del Banco, material y negativamente su habilidad para efectuar una Conversión, el Banco informará al efecto al Prestatario y acordará con éste cualquier actuación que haya de llevarse a cabo con respecto a dicha Carta Solicitud de Conversión.

ARTÍCULO 5.02. Requisitos para toda Conversión. Cualquier Conversión estará sujeta a los siguientes requisitos:

(a) La viabilidad de que el Banco realice cualquier Conversión dependerá de la facultad del Banco de captar su financiamiento de acuerdo a sus propias políticas y estará sujeta a consideraciones legales, operativas y de manejo de riesgo y a las condiciones prevalecientes de mercado.

(b) El Banco no efectuará Conversiones sobre montos inferiores al equivalente de tres millones de Dólares (US$3.000.000), salvo que: (i) en caso del último desembolso, el monto pendiente de desembolsar fuese menor; o (ii) en caso de un Préstamo completamente desembolsado, el Saldo Deudor bajo cualquier Tramo del Préstamo fuese menor.

(c) El número de Conversiones de Moneda a Moneda de País no Prestatario no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato. Este límite no aplicará a Conversiones de Moneda a Moneda Local.

(d) El número de Conversiones de Tasa de Interés no podrá ser superior a cuatro durante la vigencia de este Contrato.

(e) Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitado por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Moneda estará sujeto a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.03(b) de estas Normas Generales. Cualquier modificación del Cronograma de Amortización solicitada por el Prestatario al momento de solicitar una Conversión de Tasa de Interés estará sujeta a lo previsto en los artículos 3.02(c) y 5.04(b) de estas Normas Generales.

(f) El Cronograma de Amortización resultante de una Conversión de Moneda o Conversión de Tasa de Interés determinado en la Carta Notificación de Conversión no podrá ser modificado posteriormente durante el Plazo de Conversión, salvo que el Banco acepte lo contrario.

(g) Salvo que el Banco acepte lo contrario, una Conversión de Tasa de Interés con respecto a montos que han sido previamente objeto de una Conversión de Moneda, sólo podrá efectuarse: (i) sobre la totalidad del Saldo Deudor asociado a dicha Conversión de Moneda; y (ii) por un plazo igual al plazo remanente de la respectiva Conversión de Moneda.

ARTÍCULO 5.03. Conversión de Moneda por Plazo Total o Plazo Parcial. (a) El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Moneda por Plazo Total o una Conversión de Moneda por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Moneda por Plazo Total y la Conversión de Moneda por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante, si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del Tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Moneda, entonces dicha Conversión de Moneda tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original, teniendo en y cuenta los tipos de cambios establecidos en la Carta Notificación de Conversión.

(c) En caso de una Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización correspondiente al Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual deberá corresponder a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Moneda.

(d) Antes del vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, podrá solicitar al Banco una de las siguientes opciones:

(i) La realización de una nueva Conversión de Moneda, previa presentación de una nueva Carta Solicitud de Conversión dentro de un período no menor a quince (15) Días Hábiles antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Esta nueva Conversión de Moneda tendrá la limitación adicional de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización no deberá exceder en ningún momento el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización solicitado en la Conversión de Moneda por Plazo Parcial original. Si fuese viable, sujeto a condiciones de mercado, efectuar una nueva Conversión, el Saldo Deudor del monto originalmente convertido seguirá denominado en la Moneda Convertida, aplicándose la nueva Tasa Base de Interés, que refleje las condiciones de mercado prevalecientes en el momento de ejecución de la nueva Conversión.

(ii) El pago anticipado del Saldo Deudor del monto convertido, mediante aviso por escrito al Banco por lo menos treinta (30) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial. Este pago se realizará en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(e) Para efectos de lo previsto en el literal (d) de este Artículo 5.03, el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda será automáticamente convertido a Dólares al vencimiento de la respectiva Conversión por Plazo Parcial y estará sujeto a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de las Normas Generales: (i) si el Banco no pudiese efectuar una nueva Conversión; (ii) si quince (15) días antes de la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Banco no recibiese una solicitud del Prestatario en los términos previstos en el literal (d) de este Artículo 5.03; o (iii) si en la fecha de vencimiento de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, el Prestatario no hubiese efectuado el pago anticipado que había solicitado.

(f) En el caso de que el Saldo Deudor originalmente sujeto a Conversión de Moneda sea convertido a Dólares de acuerdo con lo previsto en el literal (e) anterior, el Banco deberá poner en conocimiento del Prestatario, y del Garante, si lo hubiere, al final del plazo de la Conversión de Moneda por Plazo Parcial, los montos convertidos a Dólares, así como el tipo de cambio correspondiente de acuerdo con las condiciones prevalecientes del mercado, según lo determine el Agente de Cálculo.

(g) El Saldo Deudor convertido a Dólares podrá ser objeto de una nueva solicitud de Conversión de Moneda, sujeto a lo estipulado en este Capítulo V.

(h) Al vencimiento de una Conversión de Moneda por Plazo Total, el Prestatario deberá pagar íntegramente el Saldo Deudor del monto convertido en la Moneda de Liquidación, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales, no pudiendo solicitar una nueva Conversión de Moneda.

(i) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Moneda, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Moneda. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.04. <u>Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o Plazo Parcial</u>: (a). El Prestatario podrá solicitar una Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total o una Conversión de Tasa Interés por Plazo Parcial.

(b) La Conversión de Tasa de Interés por Plazo Total y la Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial podrán ser solicitadas y efectuadas hasta la Fecha Final de Amortización. No obstante, si el Prestatario hace la solicitud con menos de sesenta (60) días de anticipación al vencimiento de la primera cuota de amortización del Préstamo o, en su caso, del Tramo del Préstamo asociado a la Conversión de Tasa de Interés, entonces dicha Conversión tendrá la limitación de que el Saldo Deudor bajo el nuevo Cronograma de Amortización solicitado no deberá en ningún momento exceder el Saldo Deudor bajo el Cronograma de Amortización original.

(c) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, el Prestatario deberá incluir en la Carta Solicitud de Conversión: (i) el Cronograma de Amortización hasta el final del Plazo de Conversión; y (ii) el Cronograma de Amortización para el Saldo Deudor pagadero a partir del vencimiento del Plazo de Conversión y hasta la Fecha Final de Amortización, el cual corresponderá a los términos y condiciones que eran aplicables con anterioridad a la ejecución de la Conversión de Tasa de Interés.

(d) En caso de Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre montos denominados en Dólares, la Tasa de Interés aplicable a los Saldos Deudores al vencimiento de dicha Conversión de Tasa de Interés por Plazo Parcial, será la establecida en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. Las Conversiones de Tasa de Interés por Plazo Parcial sobre Saldos Deudores denominados en moneda distinta del Dólar estarán sujetas al requisito previsto en el Artículo 5.02(g) y, por lo tanto, tendrán el mismo tratamiento relativo al vencimiento del Plazo de Conversión de las Conversiones de Moneda por Plazo Parcial previsto en el Artículo 5.03(d) de estas Normas Generales.

(e) Dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de cancelación o modificación de una Conversión de Tasa de Interés, el Prestatario recibirá del Banco, o alternativamente, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualquier ganancia o pérdida incurrida por el Banco por revertir o reasignar la captación de su financiamiento asociada con la cancelación o modificación de dicha Conversión de Tasa de Interés. Si se tratase de ganancia, la misma se aplicará, en primer lugar, a cualquier monto vencido pendiente de pago por el Prestatario al Banco.

ARTÍCULO 5.05. Pagos de cuotas de Amortización e Intereses en caso de Conversión de Moneda. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.07 de estas Normas Generales, en los casos en que ha habido una Conversión de Moneda, los pagos de cuotas de amortización e intereses de los montos convertidos se efectuarán en la Moneda de Liquidación. En caso de que la Moneda de Liquidación sea Dólares, se aplicará el Tipo de Cambio de Valuación vigente en la Fecha de Valuación de Pago para la respectiva fecha de vencimiento, de acuerdo a lo establecido en la Carta Notificación de Conversión.

ARTÍCULO 5.06. Comisiones de transacción aplicables a Conversiones: (a). Las comisiones de transacción aplicables a las Conversiones efectuadas bajo este Contrato serán las que el Banco determine periódicamente. Cada Carta Notificación de Conversión

indicará, si la hubiere, la comisión de transacción que el Prestatario estará obligado a pagar al Banco en relación con la ejecución de la respectiva Conversión, la cual se mantendrá vigente durante el Plazo de Conversión de dicha Conversión.

(b) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Moneda: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la Moneda Convertida desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor de dicha Conversión de Moneda; y (iii) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(c) La comisión de transacción aplicable a una Conversión de Tasa de Interés: (i) será expresada en forma de puntos básicos por año; (ii) se devengará en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; (iii) se devengará desde e incluida la Fecha de Conversión sobre el Saldo Deudor sujeto a dicha Conversión de Tasa de Interés; y (iv) se pagará junto con cada pago de intereses de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

(d) Sin perjuicio de las comisiones de transacción señaladas en los literales (b) y (c) anteriores, en el caso de Conversiones de Moneda o Conversiones de Tasa de Interés que contemplen Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (collar) de Tasa de Interés, se aplicará una comisión de transacción por concepto de dicho Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, la cual: (i) se denominará en la misma moneda del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (collar) de Tasa de Interés; y (ii) se cancelará mediante un único pago en la Moneda de Liquidación, en la primera fecha de pago de intereses, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5.05 de estas Normas Generales.

ARTICULO 5.07. Gastos de Fondeo Primas o Descuentos asociados a una Conversión: (a). En el supuesto que el Banco utilice su costo efectivo de captación de financiamiento para determinar la Tasa Base de Interés, el Prestatario estará obligado a pagar las comisiones y otros gastos de captación en que haya incurrido el Banco. Adicionalmente, cualesquiera primas o descuentos relacionados con la captación de financiamiento, serán pagados o recibidos por el Prestatario, según sea el caso. Estos gastos y primas o descuentos se especificarán en la Carta Notificación de Conversión.

(b) Cuando la Conversión se efectúe con ocasión de un desembolso, el monto a ser desembolsado al Prestatario deberá ser ajustado para deducir o agregar cualquier monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior.

(c) Cuando la Conversión se realice sobre Saldos Deudores, el monto adeudado por o pagadero al Prestatario en virtud del literal (a) anterior, deberá ser pagado por el Prestatario o por el Banco, según sea el caso, dentro de los treinta (30) días siguientes a la Fecha de la Conversión.

ARTICULO 5.08. Primas pagaderas por Topes (*caps*) de Tasa de Interés o Bandas (*collar*) de Tasa de Interés: (a) Además de las comisiones de transacción pagaderas de acuerdo con el Artículo 5.06 de estas Normas Generales, el Prestatario deberá pagar al Banco una prima sobre el Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés solicitado por el Prestatario, equivalente a la prima pagada por el Banco a una contraparte, si la hubiere, como resultado de la compra del Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés. El pago de dicha prima deberá efectuarse: (i) en la moneda de denominación del Saldo Deudor sujeto al Tope (*cap*) de Tasa de Interés o Banda (*collar*) de Tasa de Interés, o en su equivalente en Dólares, al tipo de cambio establecido en la Carta Notificación de Conversión, debiendo ser aquella tasa de cambio que se determine al momento de la captación del financiamiento del Banco; y (ii) en un pago único en una fecha acordada entre las Partes, pero, en ningún caso, después de treinta (30) días de la Fecha de Conversión, salvo si es operativamente posible para el Banco, éste acepte un mecanismo de pago diferente.

(b) Si el Prestatario solicitase una Banda (*collar*) de Tasa de Interés, podrá solicitar que el Banco establezca el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés para garantizar que la prima correspondiente a dicho límite inferior sea igual a la prima correspondiente al límite superior y de esta forma establecer una Banda (*collar*) de Tasa de Interés sin costo (*zero cost collar*). Si el Prestatario optase por determinar los límites superior e inferior, la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés se compensará con la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. No obstante, la prima pagadera por el Banco al Prestatario con respecto al límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés no podrá, en ningún caso, exceder la prima pagadera por el Prestatario al Banco con respecto al límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés. En consecuencia, durante el Plazo de Ejecución, el Banco podrá reducir el límite inferior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés a efecto de que la prima sobre éste no exceda la prima sobre el límite superior de la Banda (*collar*) de Tasa de Interés.

ARTÍCULO 5.09. Eventos de Interrupción de las Cotizaciones. Las partes reconocen que los pagos hechos por el Prestatario, tanto de amortización como de intereses, de los montos que han sido objeto de una Conversión, deben en todo momento mantenerse vinculados con la correspondiente captación del financiamiento del Banco en relación con pagos asociados a dicha Conversión. Por lo tanto, las Partes convienen que, no obstante la ocurrencia de cualquier evento de interrupción que materialmente afecte los diversos tipos de cambio, las tasas de interés e índice de ajuste de inflación utilizados en este Contrato, si lo hubiere, o las Cartas Notificación de Conversión, los pagos del Prestatario continuarán vinculados a dicha captación del financiamiento del Banco. Con el fin de obtener y mantener esa vinculación bajo dichas circunstancias, las partes expresamente acuerdan que el Agente de Cálculo, tratando de reflejar la correspondiente captación del financiamiento del Banco, determinará la aplicabilidad tanto: (a) de dichos eventos de interrupción; y (b) de la tasa o el índice de reemplazo aplicable para determinar el monto apropiado a ser pagado por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.10. Cancelación y Reversión de la Conversión de Moneda. Si, luego de la fecha de suscripción de este Contrato, se promulga, se emite o se produce un cambio en, una ley, decreto u otra norma legal aplicable, o se promulga, se emite o se produce un cambio en la interpretación de una ley, decreto u otra norma legal vigente a la fecha de suscripción de este Contrato, que, conforme el Banco razonablemente lo determine, le impida al Banco continuar manteniendo total o parcialmente su financiamiento en la Moneda Convertida por el plazo remanente y en los mismos términos de la Conversión de Moneda respectiva, el Prestatario, previa notificación por parte del Banco, tendrá la opción de redenominar a Dólares el Saldo Deudor objeto de la Conversión de Moneda a la tasa de cambio aplicable en ese momento, conforme ésta sea determinada por el Agente de Cálculo. Dicho Saldo Deudor quedará sujeto al Cronograma de Amortización que había sido acordado para dicha Conversión de Moneda y a la Tasa de Interés prevista en el Artículo 3.03(a) de estas Normas Generales. En su defecto, el Prestatario podrá pagar anticipadamente al Banco todas las sumas que adeude en la Moneda Convertida, de conformidad con lo previsto en el Artículo 3.08 de estas Normas Generales.

ARTÍCULO 5.11. Ganancias o Pérdidas asociadas a la Redenominación a Dólares. En caso de que el Prestatario, con la anuencia del Garante, si lo hubiere, decida redenominar el Saldo Deudor objeto de una Conversión de Moneda a Dólares de acuerdo con lo previsto en el Artículo 5.10 anterior, el Prestatario recibirá del Banco, o en su defecto, pagará al Banco, según sea el caso, los montos relativos a cualesquiera ganancias o pérdidas determinadas por el Agente de Cálculo, hasta la fecha de redenominación a Dólares, asociadas con variaciones en las tasas de interés, dentro de un plazo de treinta (30) días a partir de la fecha de la redenominación. Cualquier ganancia asociada a dicha conversión a ser recibida por el Prestatario, será primeramente aplicada a cualquier monto vencido pendiente de pago al Banco por el Prestatario.

ARTÍCULO 5.12. Retraso en el pago en caso de Conversión de Moneda. El retraso en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, cualesquiera cargos financieros devengados con ocasión de una Conversión y cualesquiera primas pagaderas al Banco en virtud del Artículo 5.08 en Moneda distinta de Dólar, facultará al Banco a cobrar intereses a una tasa flotante en la Moneda Convertida determinada por el Agente de Cálculo, más un margen de 100 puntos básicos (1%) sobre el total de las sumas en atraso, sin perjuicio de la aplicación de cargos adicionales que aseguren un pleno traspaso de costos en la eventualidad de que dicho margen no sea suficiente para que el Banco recupere los costos incurridos a raíz de dicho atraso.

ARTÍCULO 5.13. Costos, gastos o pérdidas en caso de Conversiones. Si una acción u omisión del Prestatario o el Garante, si lo hubiere, incluyendo: (a) falta de pago en las fechas de vencimiento de montos de capital, intereses y comisiones relacionados con una Conversión; (b) revocación de o cambio en los términos contenidos en una Carta Solicitud de Conversión; (c) incumplimiento de un pago anticipado parcial o total del Saldo Deudor en la Moneda Convertida, previamente solicitado por el Prestatario por escrito; (d) un cambio en las leyes o regulaciones que tengan un impacto en el mantenimiento del total o

una parte del Préstamo en los términos acordados de una Conversión; o (e) otras acciones no descritas anteriormente; resulta para el Banco en costos adicionales a los descritos en este Contrato, el Prestatario deberá pagar al Banco aquellas sumas, determinadas por el Agente de Cálculo, que aseguren un pleno traspaso de los costos incurridos.

CAPÍTULO VI

Suspensión de Desembolsos y Vencimiento Anticipado

ARTÍCULO 6.01. Suspensión de desembolsos. El Banco, mediante aviso escrito al Prestatario, podrá suspender los desembolsos si surge, y mientras subsista, alguna de las circunstancias siguientes:

(a) El retardo en el pago de las sumas que el Prestatario adeude al Banco por capital, comisiones, intereses, devolución de anticipos o por cualquier otro concepto, con motivo de este Contrato, o de cualquier otro contrato celebrado entre el Banco y el Prestatario, incluyendo otro Contrato de Préstamo o Contrato de Derivados.

(b) El incumplimiento por parte del Prestatario del Programa convenido con el Banco o de cualquier otra obligación estipulada en este Contrato o en el o en los Contratos de Derivados suscritos con el Banco.

(c) El retiro o suspensión como miembro del Banco del país en que el Programa debe ejecutarse.

(d) Cualquier restricción de las facultades legales o alteración o enmienda de las funciones o del patrimonio del Prestatario o del Organismo Ejecutor, en su caso, que, a juicio del Banco, puedan afectar desfavorablemente el Programa o los propósitos del Préstamo. En este caso, el Banco tendrá derecho a requerir una información razonada y pormenorizada del Prestatario con el fin de apreciar si el cambio o cambios tienen o pueden llegar a tener un impacto desfavorable en la ejecución del Programa. Sólo después de oír al Prestatario y de apreciar sus informaciones y aclaraciones o en el caso de falta de respuesta del Prestatario antes de la fecha en que debiera efectuarse el próximo desembolso, el Banco podrá suspender los desembolsos si juzga que los cambios introducidos afectan sustancialmente y en forma desfavorable al Programa.

(e) El incumplimiento por parte del Garante, si lo hubiere, de cualquier obligación estipulada en el Contrato de Garantía o en cualquier Contrato de Derivados suscrito con el Banco.

(f) Cualquier circunstancia extraordinaria que, a juicio del Banco, y no tratándose de un contrato con la República como Prestatario, haga improbable que el Prestatario pueda cumplir las obligaciones contraídas en este Contrato, o que no permita satisfacer los propósitos que se tuvieron en cuenta al celebrarlo.

(g) Si, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, se determina que un empleado, agente o representante del Prestatario o del Organismo Ejecutor ha cometido una Práctica Prohibida durante la ejecución del Programa o en la utilización de los recursos del Préstamo o si un empleado, agente o representante del Prestatario o del Organismo Ejecutor es temporalmente declarado inelegible para la adjudicación de nuevos contratos en espera de que se adopte una decisión definitiva en el proceso de sanción, o cualquier resolución.

ARTÍCULO 6.02. Terminación, vencimiento anticipado o cancelaciones parciales de montos no desembolsados y otras medidas. El Banco podrá poner término a este Contrato en la parte del Préstamo que hasta esa fecha no haya sido desembolsada o declarar vencida y pagadera de inmediato la totalidad del Préstamo o una parte de él, con los intereses y comisiones devengadas hasta la fecha del pago, en los siguientes casos:

(a) Si alguna de las circunstancias previstas en los incisos (a), (b), (c) y (e) del artículo anterior se prolonga más de sesenta (60) días;

(b) Si, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, se determina que el Prestatario, el Organismo Ejecutor o un empleado, agente o representante de éstos ha cometido una Práctica Prohibida durante la ejecución del Programa o en la utilización de los recursos del Préstamo, siempre que exista evidencia de que el Prestatario o el Organismo Ejecutor, según sea el caso, no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable; o

(c) Si la información a la que se refiere el inciso (d) del artículo anterior, o las aclaraciones o informaciones adicionales presentadas por el Prestatario, o el Organismo Ejecutor, en su caso, no fueren satisfactorias para el Banco.

ARTÍCULO 6.03. Prácticas Prohibidas. (a) Para los efectos de este Contrato, se entenderá que una Práctica Prohibida incluye las siguientes prácticas: (i) una "práctica corrupta" consiste en ofrecer, dar, recibir, o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte; (ii) una "práctica fraudulenta" es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza o para evadir una obligación; (iii) una "práctica coercitiva" consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente las acciones de una parte; (iv) una "práctica colusoria" es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, lo que incluye influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte; y (v) una "práctica obstructiva" consiste en: (A) destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente evidencia significativa para la investigación o realizar declaraciones falsas

ante los investigadores con el fin de impedir materialmente una investigación del Grupo del Banco sobre denuncias de una práctica corrupta, fraudulenta, coercitiva o colusoria; y/o amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para la investigación o que prosiga la investigación, o (B) todo acto dirigido a impedir materialmente el ejercicio de inspección del Banco y los derechos de auditoría previstos en este Contrato.

(b) Si de acuerdo con lo establecido en los artículos 6.01 (g) y 6.02(b) de estas Normas Generales, se determina que, de conformidad con los procedimientos de sanciones del Banco, el Prestatario, el Organismo Ejecutor o un empleado, agente o representante de éstos, ha cometido una Práctica Prohibida, el Banco podrá, además:

(i) Emitir una amonestación a cualquier entidad o individuo involucrado en la Práctica Prohibida en formato de una carta formal de censura por su conducta;

(ii) Declarar a cualquier entidad o individuo involucrado en la Práctica Prohibida, inelegible, en forma permanente o por un determinado período de tiempo, para que (A) se le adjudiquen o participe en actividades financiadas por el Banco; y (B) sea designado subconsultor, subcontratista o proveedor de bienes o servicios por otra firma elegible a la que se adjudique un contrato para ejecutar actividades financiadas por el Banco;

(iii) Remitir el tema a las autoridades pertinentes encargadas de hacer cumplir las leyes; y/o

(iv) Imponer otras sanciones que considere apropiadas bajo las circunstancias del caso, incluida la imposición de multas que representen para el Banco un reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones.

(c) La imposición de cualquier medida que sea tomada por el Banco de conformidad con las disposiciones referidas anteriormente será de carácter público.

(d) El Prestatario, Organismo Ejecutor y cualquier empleado, agente o representante de éstos, podrá verse sujeto a sanción, de conformidad con lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco con otra institución financiera internacional concernientes al reconocimiento recíproco de decisiones en materia de inhabilitación. Para efectos de lo dispuesto en este literal (d), el término “sanción” incluye toda inhabilitación permanente, imposición de condiciones para la participación en futuros contratos o adopción pública de medidas en respuesta a una contravención del marco vigente de una institución financiera internacional aplicable a la resolución de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas.

ARTÍCULO 6.04. No renuncia de derechos. El retardo o el no ejercicio por parte del Banco de los derechos acordados en este Contrato no podrán ser interpretados como renuncia del Banco a tales derechos, ni como el haber aceptado hechos o circunstancias que, de haberse producido, lo hubieran facultado para ejercitarlos.

ARTÍCULO 6.05. Disposiciones no afectadas. La aplicación de las medidas establecidas en este Capítulo no afectará las obligaciones del Prestatario establecidas en este Contrato, las cuales quedarán en pleno vigor, salvo en el caso de vencimiento anticipado de la totalidad del Préstamo, en cuya circunstancia sólo quedarán vigentes las obligaciones pecuniarias del Prestatario.

CAPÍTULO VII

Registros, Inspecciones e Informes

ARTÍCULO 7.01. Control interno y registros. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, según corresponda, deberán mantener adecuados sistemas de control interno contable y administrativo. El sistema contable deberá estar organizado de manera que provea la documentación necesaria para verificar las transacciones y facilitar la preparación oportuna de los estados financieros, estados de cuentas e informes. Los registros deberán ser conservados por un período mínimo de tres (3) años después del último desembolso del préstamo de manera que: (a) permitan identificar las sumas recibidas del Banco; y (b) dichos documentos incluyan la información relacionada con la ejecución del Programa y la utilización de los recursos del Préstamo.

ARTÍCULO 7.02. Inspecciones: (a). El Banco podrá establecer los procedimientos de inspección que juzgue necesarios para asegurar el cumplimiento del Programa.

(b) El Prestatario y el Organismo Ejecutor, en su caso, deberán permitir que el Banco inspeccione y revise en cualquier momento los registros y documentos que éste estime pertinente conocer, proporcionándole todos los documentos, incluidos los gastos efectuados con cargo al Préstamo, que el Banco pueda solicitar razonablemente. El Prestatario o el Organismo Ejecutor, en su caso, deberá presentar los documentos en un tiempo preciso, o una declaración jurada en la que consten las razones por las cuales la documentación solicitada no está disponible o está siendo retenida. Adicionalmente, el Prestatario y el Organismo Ejecutor deberán poner a la disposición del Banco, si así se les solicita con una anticipación razonable, su personal para que responda a las preguntas que el personal del Banco pueda tener de la revisión o auditoría de los documentos.

(c) En relación con la investigación de denuncias de Prácticas Prohibidas, el Prestatario y el Organismo Ejecutor, en su caso, prestarán plena asistencia al Banco, le entregarán cualquier documento necesario para dicha investigación y harán que sus empleados o agentes que tengan conocimiento de las actividades financiadas por el Banco estén disponibles para responder a las consultas relacionadas con la investigación provenientes de personal del Banco o de cualquier investigador, agente, auditor, o consultor apropiadamente designado.

(d) El personal que envíe o designe el Banco para el cumplimiento de los propósitos establecidos en este artículo, como investigadores, representantes, auditores o expertos, deberá contar con la total colaboración de las autoridades respectivas. Todos los costos relativos al transporte, salario y demás gastos de dicho personal, serán pagados por el Banco.

(e) Si el Prestatario o el Organismo Ejecutor, en su caso, se rehúsa a cumplir con la solicitud presentada por el Banco, o de alguna otra forma obstaculiza la revisión del asunto por parte del Banco, el Banco, bajo su sola discreción, podrá adoptar las medidas que considere apropiadas en contra del Prestatario o del Organismo Ejecutor, según sea el caso.

CAPITULO VIII

Disposición sobre Gravámenes y Exenciones

ARTICULO 8.01. Compromiso sobre gravámenes. En el supuesto de que el Prestatario acordase en establecer algún gravamen específico sobre todo o parte de sus bienes o rentas como garantía de una deuda externa, habrá de constituir al mismo tiempo un gravamen que garantice al Banco, en un pie de igualdad y proporcionalmente, el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias derivadas de este Contrato. Sin embargo, la anterior disposición no se aplicará: (a) a los gravámenes constituidos sobre bienes, para asegurar el pago del saldo insoluto de su precio de adquisición; y (b) a los constituidos con motivo de operaciones bancarias para garantizar el pago de obligaciones cuyos vencimientos no excedan de un año de plazo. En caso de que el Prestatario sea un país miembro, la expresión "bienes o rentas" se refiere a toda clase de bienes o rentas que pertenezcan al Prestatario o a cualquiera de sus dependencias que no sean entidades autónomas con patrimonio propio.

ARTICULO 8.02. Exención de Impuestos. El Prestatario se compromete a que el capital, los intereses, comisiones, primas y todo otro cargo del Préstamo, así como cualquier otro pago por gastos o costos que se hubieren originado en el marco de este Contrato se pagarán sin deducción ni restricción alguna, libres de todo impuesto, tasa, derecho o recargo que establezcan o pudieran establecer las leyes de su país y a hacerse cargo de todo impuesto, tasa o derecho aplicable a la celebración, inscripción y ejecución de este Contrato.

CAPÍTULO IX

Procedimiento Arbitral

ARTÍCULO 9.01. Composición del Tribunal: (a). El Tribunal de Arbitraje se compondrá de tres miembros, que serán designados en la forma siguiente: uno, por el Banco; otro, por el Prestatario; y un tercero, en adelante denominado el "Dirimente", por acuerdo directo entre las partes, o por intermedio de los respectivos árbitros. Si las partes o los árbitros no

se pusieren de acuerdo respecto de la persona del Dirimente, o si una de las partes no pudiera designar árbitro, el Dirimente será designado, a petición de cualquiera de las partes, por el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos. Si una de las partes no designare árbitro, éste será designado por el Dirimente. Si alguno de los árbitros designados o el Dirimente no quisiere o no pudiere actuar o seguir actuando, se procederá a su reemplazo en igual forma que para la designación original. El sucesor tendrá las mismas funciones y atribuciones que el antecesor.

(b) Si la controversia afectare tanto al Prestatario como al Garante, si lo hubiere, ambos serán considerados como una sola parte y, por consiguiente, tanto para la designación del árbitro como para los demás efectos del arbitraje, deberán actuar conjuntamente.

ARTICULO 9.02. Iniciación del procedimiento. Para someter la controversia al procedimiento de arbitraje, la parte reclamante dirigirá a la otra una comunicación escrita exponiendo la naturaleza del reclamo, la satisfacción o reparación que persigue y el nombre del árbitro que designa. La parte que hubiere recibido dicha comunicación deberá, dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días, comunicar a la parte contraria el nombre de la persona que designe como árbitro. Si dentro del plazo de treinta (30) días, contado desde la entrega de la comunicación referida al reclamante, las partes no se hubieren puesto de acuerdo en cuanto a la persona del Dirimente, cualquiera de ellas podrá recurrir ante el Secretario General de la Organización de los Estados Americanos para que éste proceda a la designación.

ARTÍCULO 9.03. Constitución del Tribunal. El Tribunal de Arbitraje se constituirá en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, en la fecha que el Dirimente designe y, constituido, funcionará en las fechas que fije el propio Tribunal.

ARTÍCULO 9.04. Procedimiento: (a). El Tribunal sólo tendrá competencia para conocer de los puntos de la controversia. Adoptará su propio procedimiento y podrá por propia iniciativa designar los peritos que estime necesarios. En todo caso, deberá dar a las partes la oportunidad de presentar exposiciones en audiencia.

(b) El Tribunal fallará en conciencia, con base en los términos de este Contrato y pronunciará su fallo aún en el caso de que alguna de las partes actúe en rebeldía.

(c) El fallo se hará constar por escrito y se adoptará con el voto concurrente de dos miembros del Tribunal, por lo menos. Deberá dictarse dentro del plazo aproximado de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha del nombramiento del Dirimente, a menos que el Tribunal determine que por circunstancias especiales e imprevistas deba ampliarse dicho plazo. El fallo será notificado a las partes mediante comunicación suscrita, al menos, por dos miembros del Tribunal y deberá cumplirse dentro del plazo de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de la notificación. Dicho fallo tendrá mérito ejecutivo y no admitirá recurso alguno.

ARTÍCULO 9.05. Gastos. Los honorarios de cada árbitro serán cubiertos por la parte que lo hubiere designado y los honorarios del Dirimente serán cubiertos por ambas partes en igual proporción. Antes de constituirse el Tribunal, las partes acordarán los honorarios de las demás personas que, de mutuo acuerdo, convengan que deban intervenir en el procedimiento de arbitraje. Si el acuerdo no se produjere oportunamente, el propio Tribunal fijará la compensación que sea razonable para dichas personas, tomando en cuenta las circunstancias. Cada parte sufragará sus costos en el procedimiento de arbitraje, pero los gastos del Tribunal serán sufragados por las partes en igual proporción. Toda duda en relación con la división de los gastos o con la forma en que deban pagarse será resuelta sin ulterior recurso por el Tribunal.

ARTÍCULO 9.06. Notificaciones. Toda notificación relativa al arbitraje o al fallo será hecha en la forma prevista en este Contrato. Las partes renuncian a cualquier otra forma de notificación.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho(18) días del mes dediciembre del año dos mil quince(2015); años 172 de la Independencia 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADAen la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós(22) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de veintitrés del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 364-15 que aprueba el Convenio de Préstamo No.8548-DO (Préstamo para Políticas de Desarrollo para el Fortalecimiento de la Gestión de las Finanzas Públicas), suscrito 11 de noviembre de 2015, entre la República Dominicana y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF), por un monto de sesenta millones de dólares (US$60,000,000.00). G. O. No. 10824 del 24 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 364-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literales j) y k), de la Constitución de la República.

VISTO: Convenio de Préstamo No.8548-DO (Préstamo para Políticas de Desarrollo para el Fortalecimiento de la Gestión de las Finanzas Públicas), suscrito el 11 de noviembre de 2015, entre la República Dominicana y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF), por un monto de sesenta millones de dólares (US$60,000,000.00).

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Convenio de Préstamo No.8548-DO (Préstamo para Políticas de Desarrollo para el Fortalecimiento de la Gestión de las Finanzas Públicas), suscrito el 11 de noviembre de 2015, entre la República Dominicana, representada por el señor Simón Lizardo Mézquita**,** Ministro de Hacienda y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF), representado por Karin E. Kemper, Representante País en Funciones, por un monto de sesenta millones de dólares (US$60,000,000.00). Dicho contrato de préstamo será utilizado en apoyo al Programa para: (i) Mejorar la flexibilidad y la transparencia en la gestión de la deuda pública; (ii) Fortalecer la planificación, presupuestación y ejecución del gasto público; y (iii) Mejorar la transparencia y control de las operaciones del gobierno, que copiado a la letra dice así:

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

P. E. Núm.: 80-15

PODER ESPECIAL AL MINISTRO DE HACIENDA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No.1486, del 20 de marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento, otorgo **PODER ESPECIAL al MINISTRO DE HACIENDA**, para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba con el **BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO (BIRF)**, un Contrato de Préstamo, por un monto de sesenta millones de dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US$60,000,000.00), para ser utilizado en el financiamiento del Programa para Políticas de Desarrollo para el Fortalecimiento de la Gestión de las Finanzas Públicas, el cual será ejecutado por el Ministerio de Hacienda.

El citado Programa tiene como objetivo: a) Mejora de la flexibilidad y la transparencia en la gestión de la deuda pública; b) Fortalecimiento de la planificación, presupuestación y ejecución del gasto público; y c) Mejora de la transparencia en las operaciones del Gobierno.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Danilo Medina

RAMÓN CEDANO MELO, MBA
Intérprete Judicial
Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional
Santo Domingo, República Dominicana

*Yo, **RAMÓN CEDANO MELO**, Intérprete Judicial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, debidamente juramentado para el ejercicio de mis funciones, CERTIFICO: Que la siguiente es una traducción fiel al castellano del documento adjunto, escrito en inglés.*

Registro No. 652/2015

PRÉSTAMO NÚMERO 8548-DO

Contrato de Préstamo

(Préstamo para Políticas de Desarrollo para el Fortalecimiento de la Gestión de las Finanzas Públicas)

entre

REPÚBLICA DOMINICANA

y

BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO

Con fecha del 11 de noviembre de 2015

CONTRATO DE PRÉSTAMO

Contrato con fecha del 11 de noviembre de 2015, celebrado entre la REPUBLICA DOMINICANA ("Prestatario") y el BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCION Y FOMENTO ("Banco"), con el fin de proporcionar financiamiento en apoyo del Programa (que se define en el Apéndice del presente Contrato). El Banco ha decidido proporcionar este financiamiento sobre la base, entre otras cosas, de: (a) las acciones que el Prestatario ya ha tomado en el marco del Programa y que se describen en la Sección IA del Anexo 1 del presente Contrato, y (b) el mantenimiento del Prestatario de un marco de políticas macroeconómicas adecuadas. El Prestatario y el Banco, por tanto, acuerdan lo siguiente:

ARTÍCULO I — CONDICIONES GENERALES; DEFINICIONES

1.01. Las Condiciones Generales (según se definen en el Apéndice del presente Contrato) constituyen una parte integral del presente Contrato.

1.02. Salvo que el contexto requiera otra cosa, los términos en mayúsculas utilizados en el presente Contrato tienen los significados que les han sido atribuidos en las Condiciones Generales o en el Apéndice del presente Contrato.

ARTÍCULO II — PRÉSTAMO

2.01. El Banco acuerda prestar al Prestatario, en los términos y condiciones que se establecen o a los cuales se hace referencia en el presente Contrato, el monto de sesenta millones de dólares ($60,000,000), en la medida en que dicho monto pueda ser convertido cada cierto tiempo a través de una Conversión de Moneda de conformidad con las cláusulas de la Sección 2.08 del presente Contrato ("el Préstamo").

2.02. El Prestatario puede retirar los fondos del Préstamo para apoyar el Programa de conformidad con la Sección II del Anexo 1 del presente Contrato.

2.03. La Comisión Inicial pagadera por parte del Prestatario será igual a un cuarto del uno por ciento (0.25%) del monto del Préstamo.

2.04. La Comisión por Compromiso pagadera por parte del Prestatario será igual a un cuarto del uno por ciento (0.25%) anual sobre el Saldo no Retirado del Préstamo.

2.05. El interés pagadero por el Prestatario para cada Período de Intereses será a una tasa igual a la Tasa de Referencia para la Moneda del Préstamo, más el Margen Fijo; siempre y cuando, al haber una Conversión de todo o alguna porción del monto del

principal del Préstamo, el interés pagadero por el Prestatario durante el Período de Conversión sobre dicho monto debe ser determinado conforme a las disposiciones relevantes del Artículo IV de las Condiciones Generales. No obstante lo anterior, si algún monto del Balance de Retiros del Préstamo, permanece sin pagarse al vencimiento y dicha falta de pago continúa por un período de treinta días, entonces el interés pagadero por el Prestatario se calculará según se estipula en la Sección 3.02 (e) de las Condiciones Generales.

2.06. Las Fechas de Pago son el 1ro. de febrero y el 1ro. de agosto de cada año.

2.07. El monto de principal del Préstamo será pagado de conformidad con el calendario de amortización establecido en el Anexo 2 del presente Contrato.

2.08 (a) El Prestatario puede solicitar en cualquier momento cualquiera de las siguientes Conversiones de los términos del Préstamo para facilitar una administración prudente de la deuda: (i) un cambio de la Moneda del Préstamo para la totalidad o una porción del monto de principal del Préstamo, retirado o sin retirar, a una Moneda Aprobada; (ii) un cambio en la base de tasa de interés aplicable a: (A) la totalidad o una porción del monto de principal del Préstamo retirado y pendiente de una Tasa Variable a una Tasa Fija, o viceversa; o (B) la totalidad o una porción del monto de principal del Préstamo retirado y pendiente de una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable a una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia Fija y el Margen Variable, o viceversa; o (C) la totalidad del monto de principal del Préstamo retirado y pendiente de una Tasa Variable basada en un Margen Variable a una Tasa Variable basada en un Margen Fijo; y (iii) el establecimiento de límites sobre la Tasa Variable o la Tasa de Referencia aplicable a la totalidad o a cualquier porción del monto de principal del Préstamo retirado y pendiente mediante el establecimiento de un Techo de Tasa de Interés o un Collar de Tasa de Interés sobre la Tasa Variable o la Tasa de Referencia.

(b) Cualquier conversión solicitada de conformidad con el Párrafo (a) de esta Sección que sea aceptada por el Banco se considerará una “Conversión”, como se define en las Condiciones Generales, y deberá efectuarse de conformidad con las disposiciones del Artículo IV de las Condiciones Generales y de las Normas de Conversión.

2.09. Sin limitar las estipulaciones del Párrafo (a) de la Sección 5.08 de las Condiciones Generales (reenumerada como tal de conformidad con el Párrafo 5 de la Sección II del Apéndice del presente Contrato relativo a Cooperación y Consulta), el Prestatario deberá presentar sin demora al Banco cualquier información relativa a las disposiciones del presente Artículo II que el Banco pueda solicitar cada cierto tiempo de manera razonable.

ARTÍCULO III — PROGRAMA

3.01. El Prestatario declara su compromiso con el Programa y su implementación. Para este fin, y en cumplimiento de la Sección 5.08 de las Condiciones Generales:

(a) El Prestatario y el Banco, cada cierto tiempo, a solicitud de cualquiera de las partes, intercambiarán puntos de vista sobre el marco de política macroeconómica del Prestatario y los progresos realizados en la ejecución del Programa;

(b) Antes de cada intercambio de opiniones, el Prestatario deberá presentar al Banco para su revisión y comentarios, un informe sobre los progresos realizados en la ejecución del Programa, con el detalle que solicite razonablemente el Banco; y

(c) Sin limitar las disposiciones de los párrafos (a) y (b) de esta Sección, el Prestatario informará con prontitud al Banco de cualquier situación que tendría el efecto de invertir sustancialmente los objetivos del Programa o cualquier acción tomada en virtud del Programa.

ARTÍCULO IV — RECURSOS DEL BANCO

4.01. El Evento Adicional de Suspensión consiste en lo siguiente, a saber: que haya surgido una situación que haga improbable que se lleve a cabo el Programa o una parte significativa del mismo.

ARTÍCULO V — EFECTIVIDAD, TERMINACIÓN

5.01. La Condición Adicional de Efectividad consiste en lo siguiente, a saber: que el Banco esté satisfecho con los progresos realizados por el Prestatario en la ejecución del Programa y con la idoneidad del marco de la política macroeconómica del Prestatario.

5.02. El Plazo de entrada en Vigencia es la fecha que cae noventa (90) días después de la fecha del presente Contrato.

ARTÍCULO VI — REPRESENTANTE, DIRECCIONES

6.01. A los efectos de la Sección 10.02 de las Condiciones Generales, el Representante del Prestatario, que, entre otras cosas, podrá acordar la modificación de las disposiciones del presente Contrato en nombre del Prestatario, a través del intercambio de cartas (a menos que el Prestatario y el Banco determinaren otra cosa), es su Ministro de Hacienda.

6.02. La Dirección del Prestatario es:

Ministerio de Hacienda de la República Dominicana
Av. México 45, Gazcue
Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional
República Dominicana

Facsímile:
809-688-8838

6.03. La Dirección del Banco es:

International Bank for Reconstruction and Development
1818 H Street, N.W.
Washington, D.C. 20433
United States of America

Télex:	Facsímile:
248423(MCI) o 64145(MCI)	1-202-477-6391

ACORDADO en Santo Domingo, República Dominicana, a contar a partir del día y año anteriormente indicados.

REPÚBLICA DOMINICANA

Por

[*Firmado*]

Representante Autorizado
Nombre: **Simón Lizardo Mezquita**
Cargo: **Ministro de Hacienda**

BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO

Por

[*Firmado*]

Representante Autorizado
Nombre: **KARIN E. KEMPER**
Cargo: **Representante País en Funciones**

ANEXO 1

Acciones del Programa; Disponibilidad de los Fondos del Préstamo

Sección I. Acciones en el marco del Programa

Las medidas adoptadas por el Prestatario en virtud del Programa son las siguientes:

A. Mejora de la flexibilidad y la transparencia en la gestión de la deuda pública

1. El Prestatario ha aprobado una Ley de Deuda Pública que proporciona flexibilidad en la realización de las operaciones de manejo de pasivos, como lo demuestra la Ley No. 548-14 del Prestatario, publicada en la Gaceta Oficial el 18 de diciembre de 2014.

2. El Consejo de Deuda Pública del Prestatario ha establecido un Comité Técnico Interinstitucional de Deuda encargado de la elaboración y ejecución de un programa coordinado de gestión de la deuda, como lo demuestra:

   (i) Acta de la reunión del Consejo de Deuda Pública del 27 de junio de 2014 (Acta 01-2014, Resolución VI), que establece un Comité Técnico Interinstitucional sobre Deuda encargado de la elaboración de una agenda de gestión de la deuda; y

   (ii) Acta de la primera reunión del Comité Técnico Interinstitucional de Deuda del 15 de mayo de 2015 (Acta 01-2015)

B. Fortalecimiento de la planificación, presupuestación y ejecución del gasto público

3. El Prestatario ha iniciado la implementación de la financiación plurianual basada en resultados en el sector de la salud, como lo demuestra:

   (i) La Ley No. 527-14 del 12 de noviembre de 2014 del Prestatario (Ley de Presupuesto Nacional de 2015); e

   (ii) Informe del IFMIS documentando los compromisos presupuestarios que han sido puestos a disposición de los Servicios Regionales de Salud designados para la implementación de los acuerdos de financiación basada en resultados firmados en 2013, entre el Ministerio de Salud y los Servicios Regionales de Salud a nivel de atención primaria en las Regiones administrativas/geográficas del 1 al 5 del Prestatario.

4. El Prestatario ha establecido un sistema nacional de monitoreo y evaluación de programas públicos con objetivos de desarrollo nacionales, como se evidencia mediante el Decreto N° 267-15 del 18 de septiembre de 2015.

5. El Prestatario ha desarrollado un portal de e-Compras (e-Procurement) dentro de la Dirección General de Contrataciones Públicas del Ministerio de Hacienda, en consonancia con las normas internacionales, como lo demuestra la carta firmada por el Ministro de Hacienda el 23 de septiembre de 2015, que certifica la realización del software para el portal de e-procurement y su introducción en al menos 16 instituciones presupuestarias.

C. Mejora de la transparencia en las operaciones del gobierno

6. El Prestatario ha establecido el Comité Interinstitucional de la Pobreza encargado de la publicación transparente y fiable de las estadísticas oficiales de pobreza, como lo demuestra el Decreto Presidencial No. 112-15 del 29 de abril de 2015.

7. El Prestatario ha establecido un mecanismo para vigilar los progresos realizados en el marco del Pacto de Educación, como lo demuestra:

   (i) El Decreto Presidencial N° 84-15 del 6 de abril de 2015, que establece el mecanismo de seguimiento a la aplicación del Pacto por la Educación; y

   (ii) Acta de la segunda reunión del Consejo Económico y Social del Prestatario de la Asamblea Plenaria para el Pacto por la Educación del 15 de junio de 2015, donde se describe la metodología para la aplicación del mecanismo de seguimiento y las disposiciones de rendición de cuentas y supervisión asociadas.

8. El Prestatario, a través del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, ha emitido las normas para la asignación y la gestión transparente y orientada a los resultados de los fondos para Organizaciones sin Fines de Lucro, como se evidencia mediante la Resolución 11-2015 del 14 de septiembre de 2015, que regula la asignación, uso y control de los fondos públicos asignados a las Organizaciones sin Fines de Lucro.

Sección II. <u>Disponibilidad de los Fondos del Préstamo</u>

A. General. El Prestatario puede retirar los fondos del Préstamo de conformidad con las disposiciones de la presente Sección y las instrucciones adicionales que el Banco especifique mediante notificación al Prestatario.

B. Asignación de los Montos del Préstamo. El Préstamo (a excepción de los montos necesarios para pagar la Comisión Inicial) se asigna en un tramo de retiro único, a partir del cual el Prestatario podrá hacer retiros de los fondos del Préstamo. La asignación de los montos del Préstamo a dicho efecto se establece en la tabla que figura a continuación:

Asignaciones	**Monto del Préstamo Asignado (expresado en USD)**
(1) Tramo de Retiro Único	59,850,000
(2) Comisión Inicial	150,000
MONTO TOTAL	60,000,000

C. Condiciones de Liberación para el Tramo de Retiro.

No se harán retiros del Tramo de Retiro Único a menos que el Banco esté satisfecho (a) con el Programa que el Prestatario está llevando a cabo, y (b) con la idoneidad del marco de la política macroeconómica del Prestatario.

D. Depósitos de los Montos del Préstamo. Salvo que el Banco acuerde otra cosa:

1. Todos los retiros de la Cuenta del Préstamo serán depositados por el Banco en una cuenta designada por el Prestatario y aceptable para el Banco; y

2. El Prestatario deberá garantizar, y enviará una confirmación por escrito al Banco, que tras cada depósito de un monto del Préstamo en esta cuenta, se contabiliza en el sistema de gestión presupuestal del Prestatario una cantidad equivalente de manera aceptable para el Banco.

E. Gastos Excluidos. El Prestatario se compromete a que los fondos del Préstamo no se utilicen para financiar Gastos Excluidos. Si el Banco determina en cualquier momento que se utiliza un monto del Préstamo para hacer un pago para un Gasto Excluido, el Prestatario, inmediatamente después de la notificación del Banco, reembolsará una cantidad igual al importe de dicho pago al Banco. Los montos reembolsados al Banco a partir de dicha solicitud serán cancelados.

F. Fecha de Cierre. La Fecha de Cierre es el 30 de junio de 2017.

ANEXO 2

Calendario de Amortizaciones

1. La siguiente tabla establece las Fechas de Pago de Capital del Préstamo y el porcentaje del monto total de Capital del Préstamo pagadero en cada Fecha de Pago de Capital ("Proporción de la Cuota"). Si los fondos del Préstamo han sido retirados en su totalidad en la primera Fecha de Pago de Capital, el monto de Capital del Préstamo pagadero por el Prestatario en cada Fecha de Pago de Capital será determinado por el Banco mediante la multiplicación de: (a) el Saldo Retirado del Préstamo en la primera Fecha de Pago de Capital; por (b) la Proporción de la Cuota para cada Fecha de Pago de Capital; dicho monto pagadero a ser ajustado, según se requiera, para deducir cualquier monto referido en el Párrafo 4 de este Anexo, al cual aplique una Conversión de Moneda.

Fecha de Pago de Capital	**Proporción de la Cuota (Expresada como un Porcentaje)**
1 de febrero de 2027	2.33333%
1 de agosto de 2027	3.00000%
1 de febrero de 2028	3.00000%
1 de agosto de 2028	3.16667%
1 de febrero de 2029	3.33333%
1 de agosto de 2029	3.58333%
1 de febrero de 2030	3.66667%
1 de agosto de 2030	3.83333%
1 de febrero de 2031	2.16667%
1 de agosto de 2031	2.16667%
1 de febrero de 2032	2.66667%
1 de agosto de 2032	2.91667%
1 de febrero de 2033	4.58333%
1 de agosto de 2033	4.75000%
1 de febrero de 2034	4.50000%
1 de agosto de 2034	4.16667%
1 de febrero de 2035	5.16667%
1 de agosto de 2035	4.91667%
1 de febrero de 2036	5.08333%
1 de agosto de 2036	5.50000%
Fecha de Pago de Capital	**Proporción de la Cuota (Expresada como un Porcentaje)**
1 de febrero de 2037	5.83333%
1 de agosto de 2037	6.16667%

1 de febrero de 2038	6.66667%
1 de agosto de 2038	6.83333%
Total del Préstamo	100%

2. Si los fondos del Préstamo no han sido retirados en su totalidad en la primera Fecha de Pago de Capital, el monto de Capital del Préstamo pagadero por el Prestatario en cada Fecha de Pago de Capital se determinará de la siguiente manera:

   (a) En la medida en que cualquier fondo del Préstamo hubiera sido retirado a partir de la primera Fecha de Pago del Capital, el Prestatario reembolsará el Saldo Retirado del Préstamo a partir de dicha fecha de acuerdo al Párrafo 1 de este Anexo.

   (b) Cualquier monto retirado luego de la primera Fecha de Pago de Capital será reembolsado en cada Fecha de Pago de Capital que ocurra luego de la fecha de dicho retiro en montos determinados por el Banco mediante la multiplicación del monto de cada uno de dichos retiros por una fracción, cuyo numerador es la Proporción de la Cuota original especificada en la tabla en el Párrafo 1 de este Anexo para dicha Fecha de Pago de Capital ("Proporción de la Cuota Original") y cuyo denominador es la suma de todas las Proporciones de la Cuota Original restantes para las Fechas de Pago de Capital que ocurran en o luego de dicha fecha; dichos montos pagaderos habrán de ajustarse, cuando fuera necesario, para deducir cualquier monto al que se hace referencia en el Párrafo 4 de este Anexo, sobre el cual aplica una Conversión de Moneda.

3. (a) Los montos del Préstamo retirados dentro de los dos meses calendarios previos a cualquier Fecha de Pago de Capital, para el único fin de calcular los montos de Capital pagaderos en cualquier Fecha de Pago de Capital, serán tratados como retirados y vencidos en la segunda Fecha de Pago de Capital luego de la fecha de retiro y serán reembolsables en cada Fecha de Pago de Capital que comienza con la segunda Fecha de Pago de Capital luego de la fecha de retiro.

   (b) No obstante las disposiciones del Subpárrafo (a) de este párrafo, si en cualquier momento el Banco adopta un sistema de facturación con fecha de vencimiento mediante el cual se emiten facturas en o luego de la Fecha de Pago de Capital respectiva, las disposiciones de dicho subpárrafo ya no aplicarán a cualquier retiro realizado luego de la adopción de dicho sistema de facturación.

4. No obstante las disposiciones de los párrafos 1 y 2 de este Anexo, luego de una Conversión de Moneda de la totalidad o de parte del Saldo del Préstamo Retirado a una Moneda Aprobada, el monto así convertido en la Moneda Aprobada que es reembolsable en cualquier Fecha de Pago de Capital que ocurra durante el Periodo

de Conversión, será determinado por el Banco mediante la multiplicación de dicho monto en su moneda de denominación inmediatamente previa a la Conversión ya sea por: (i) la tasa de cambio que refleja el monto de Capital de la Moneda Aprobada pagadera por el Banco bajo la Transacción de Cobertura de Moneda relativa a la Conversión; o (ii) si el Banco así lo determina de conformidad con las Directrices de Conversión, el componente de tasa de cambio de la Tasa de Pantalla.

5. Si el Saldo del Préstamo Retirado está denominado en más de una Moneda de Préstamo, las disposiciones de este Anexo aplicarán de manera individual al monto denominado en cada Moneda de Préstamo, de modo que se produzca un calendario de amortización separado para cada uno de dichos montos.

APÉNDICE

Sección I. Definiciones

1. "Consejo Económico y Social" significa el Consejo del Prestatario para la consulta sobre cuestiones económicas, sociales y laborales, según lo establecido por el Artículo 251 de la Constitución del Prestatario.

2. "Pacto por la Educación" significa *Pacto Nacional para la Reforma Educativa, en la República Dominicana* del Prestatario (2014 a 2030), del 1ro. de abril de 2014, establecido de conformidad con la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 del Prestatario (Ley 1-12), y el Decreto 228 -13, un documento que refleja un consenso amplio entre los principales interesados del Prestatario, y dirigido a la transformación del sistema educativo en el territorio del Prestatario.

3. "Gastos Excluidos" significa cualquier gasto:

   (a) Para bienes o servicios suministrados en virtud de un contrato que cualquier institución o agencia nacional o internacional que no sea el Banco o la Asociación haya acordado financiar, o que el Banco o la Asociación haya financiado o acordado financiar en virtud de otro préstamo, crédito o subvención;

   (b) Para bienes incluidos en los siguientes grupos o subgrupos de la Clasificación Uniforme para el Comercio Internacional, Revisión 3 (CUCI, Rev.3), publicada por las Naciones Unidas en Informes Estadísticos, Serie M, No. 34 / Rev.3 (1986) (la CUCI), o cualesquier grupos o subgrupos sucesores con arreglo a las futuras revisiones de la CUCI, según lo señalado por el Banco mediante notificación al Prestatario:

Grupo	Subgrupo	Descripción del Rubro
112		Bebidas alcohólicas
121		Tabaco sin elaborar; residuos de tabaco
122		Tabaco manufacturado (contenga o no sucedáneos del tabaco)
525		Materiales radiactivos y conexos
667		Perlas, piedras preciosas y semipreciosas, en bruto o labradas

718	718.7	Reactores nucleares y sus partes y piezas; elementos combustibles (cartuchos), no irradiados, para reactores nucleares
728	728.43	Máquinas para la preparación o la manufactura de tabaco
897	897.3	Joyas de oro, plata o metales del grupo del platino (excepto relojes y cajas de relojes) y artículos de orfebrería y platería (incluso piedras preciosas engastadas
971		Oro no monetario (excepto minerales y concentrados de oro)

(c) Para bienes destinados a un propósito militar o paramilitar o para consumo de lujo;

(d) Para mercancías peligrosas para el medio ambiente, cuya producción, uso o importación está prohibido por las leyes del Prestatario o convenios internacionales de los que el Prestatario es parte;

(e) A cuenta de cualquier pago prohibido por una decisión del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas adoptada en virtud del Capítulo VII de la Carta de las Naciones Unidas; y

(f) Con respecto a los cuales el Banco determina que los representantes del Prestatario u otro receptor de los fondos del Préstamo han participado en prácticas corruptas, fraudulentas, colusorias o coercitivas, sin que el Prestatario (u otro beneficiario) haya adoptado medidas oportunas y apropiadas satisfactorias para el Banco para hacer frente a esas prácticas cuando se producen.

4. “Condiciones Generales” significa las “Condiciones Generales para Préstamos del Banco Internacional de Reconstrucción y Desarrollo”, de fecha 12 de marzo de 2012, con las modificaciones establecidas en la Sección II de este Apéndice.

5. “Informes IFMIS” significa datos de finanzas públicas oficiales registrados en el SIGEF.

6. "Comité Interinstitucional de la Pobreza" significa el *Comité Técnico Interinstitucional de Medición de la Pobreza*, un comité compuesto por instituciones nacionales y los donantes internacionales, creado por el Decreto N ° 112-15 del 29 de abril de 2015, y encargado de la elaboración, análisis y difusión de información sobre la pobreza.

7. "Comité Técnico Interinstitucional de Deuda" significa, un comité compuesto por representantes técnicos del Banco Central, el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo y el Ministerio de Hacienda, establecido por el Consejo de Deuda Pública para asesorar en materia de gestión de deuda.

8. "Gaceta Oficial" significa la Gaceta Oficial del Prestatario, una publicación oficial de normas jurídicas.

9. "Sistema Nacional de Seguimiento y Evaluación", el sistema establecido por el Decreto N° 267-15 del 18 de septiembre de 2015, para vigilar la aplicación de la Estrategia Nacional de Desarrollo, aprobado por la Ley N° 1/12 del 25 de enero de 2012.

10. "Organizaciones sin Fines de Lucro", las organizaciones definidas en los artículos 2 y 6 del Decreto Presidencial 40-08, del 16 de enero de 2008.

11. "Programa" significa el conjunto de las acciones, objetivos y políticas destinadas a: (i) mejorar la flexibilidad y la transparencia en la gestión de la deuda pública; (ii) fortalecer la planificación, presupuestación y ejecución del gasto público; y (iii) mejorar la transparencia y control de las operaciones del gobierno, según se establece dicho programa o se hace referencia al mismo en la carta del 23 de septiembre de 2015 del Prestatario al Banco declarando el compromiso del Prestatario con la ejecución del Programa, y solicitando la asistencia del Banco en apoyo del Programa durante su ejecución.

12. "Consejo de Deuda Pública" significa el Consejo del Prestatario creado por la Ley N° 06-2006 del 20 de enero de 2006, para determinar la estrategia de gestión de la deuda del sector público del Prestatario y autorizar a los agentes económicos que participan en las operaciones de crédito público.

13. SIGEF significa Sistema de Información de la Gestión Financiera del Prestatario.

14. "Tramo de Retiro Único" significa el monto del Préstamo asignado a la categoría titulada "Tramo de Retiro Único" en la tabla que se indica en la Parte B de la Sección II del Anexo 1 del presente Contrato.

Sección II. Modificaciones a las Condiciones Generales

Las presentes Condiciones Generales, quedan modificadas de la siguiente manera:

1. En la tabla de contenido, se modifican las referencias a las secciones, nombres y números de Sección para reflejar las modificaciones establecidas en los párrafos siguientes.

2. Se suprime en su totalidad la última frase del Párrafo (a) de la Sección 2.03 (en relación con Solicitudes de Retiro de fondos).

3. Las secciones 2.04 (*Cuentas Designadas*) y 2.05 (*Gastos Elegibles*) se eliminan en su totalidad, y se vuelven a numerar en consecuencia las secciones restantes en el Artículo II.

4. Sección 3.01. (*Comisión Inicial*) se modifica de la siguiente manera:

"Sección 3.01. *Comisión Inicial; Comisión por Compromiso*

(a) El Prestatario pagará al Banco una comisión inicial sobre la cantidad del Préstamo a la tasa especificada en el Contrato de Préstamo (la "Comisión Inicial").

(b) El Prestatario pagará al Banco una comisión por compromiso sobre el Saldo no Retirado del Préstamo a la tasa especificada en el Contrato de Préstamo (la "Comisión por Compromiso"). La Comisión por Compromiso se devengará desde la fecha de sesenta días después a contar a partir de la fecha del Contrato de Préstamo a las respectivas fechas en que las cantidades sean retiradas por el Prestatario de la Cuenta del Préstamo o canceladas. La Comisión por Compromiso será pagadera al final de cada semestre en cada Fecha de Pago".

5. Las secciones 5.01 (Ejecución del Proyecto en General) y 5.09 (Gestión Financiera; Estados Financieros; Auditorías) se eliminan en su totalidad y se vuelven a numerar en consecuencia las secciones subsiguientes en el Artículo V.

6. El Párrafo (a) de la Sección 5.05 (reenumerado como tal de conformidad con el párrafo 5 supra relativo a Uso de Bienes, Obras y Servicios) se suprime en su totalidad.

7. El Párrafo (c) de la Sección 5.06 (reenumerado como tal de conformidad con el Párrafo 5 supra) se modifica de la siguiente manera:

"Sección 5.06. *Planes; Documentos; Registros*

(c) El Prestatario deberá conservar todos los registros (contratos, pedidos, facturas, recibos y otros documentos) que acrediten los gastos en virtud del Préstamo hasta dos años después de la Fecha de Cierre. El Prestatario deberá permitir a los representantes del Banco que examinen dichos registros".

8. El Párrafo (c) de la Sección 5.07 (reenumerado como tal de conformidad con el Párrafo 5 supra) se modifica de la siguiente manera:

"Sección 5.07. *Programa de Monitoreo y Evaluación*

(c) El Prestatario preparará, o hará que se prepare, y proporcionará al Banco a más tardar seis meses después de la Fecha de Cierre, un informe con tal alcance y en tal grado de detalle como lo solicite de manera razonable el Banco, en la ejecución del Programa, el cumplimiento por las Partes del Préstamo y el Banco de sus respectivas obligaciones en virtud de los Acuerdos legales y el cumplimiento de los objetivos del Préstamo".

9. En el Apéndice, **Definiciones**, se modifican todas las referencias a números de sección y párrafos, según sea necesario, para reflejar las modificaciones establecidas anteriormente.

10. El apéndice se modifica mediante la inserción de un nuevo Párrafo 19 con la siguiente definición de "Comisión por Compromiso" y se reenumeran los demás párrafos en consecuencia:

"19. "Comisión por Compromiso" significa la comisión por compromiso especificada en el Contrato de Préstamo a los efectos de la Sección 3.01 (b)".

11. El Párrafo reenumerado 37 (originalmente el Párrafo 36) del Apéndice ("Gastos Elegibles") se modifica de la siguiente manera:

"37 "Gasto Elegible" significa cualquier uso que se otorgue al Préstamo en apoyo del Programa, que no sea para financiar gastos excluidos de conformidad con el Contrato de Préstamo."

12. Se suprime en su totalidad el Párrafo reenumerado 44 (originalmente el párrafo 43) del Apéndice ("Estados Financieros").

13. En el Párrafo 49 del Apéndice, se modifica la definición de "Comisión Inicial" mediante la sustitución de la referencia a la Sección 3.01 con la Sección 3.01 (a).

14. En el Párrafo 68 del apéndice (originalmente el Párrafo 67), se modifica la definición del término "Pago del Préstamo" de la siguiente manera:

"68. "Pago del Préstamo" significa cualquier cantidad a pagar por las Partes del Préstamo al Banco de conformidad con los Acuerdos Legales o las presentes Condiciones Generales, incluyendo (pero no limitado a) cualquier cantidad del Saldo del Préstamo Retirado, los intereses, la Comisión Inicial, la Comisión por Compromiso, los intereses a la Tasa de Interés Moratorio (si los hay), cualquier prima por pago anticipado, cualquier comisión por transacción para una Conversión

o terminación anticipada de una Conversión, el Cargo por Fijación del Margen Variable (si lo hay), la prima a pagar por el establecimiento de Techo de Tasa de Interés o un Collar de Tasa de Interés, y cualquier Monto de Reversión pagadero por el Prestatario".

15. En el Párrafo 73 del Apéndice (originalmente el Párrafo 72), la definición de "Fecha de Pago" se modifica mediante la supresión de la palabra "es" y la inserción de las palabras "y Comisión por Compromiso son" después de la palabra "interés".

16. El término definido "Proyecto" en el Párrafo 76 del Apéndice se modifica para que se lea "Programa" y se modifica su definición para que se lea de la siguiente manera (y todas las referencias al "Proyecto" a lo largo de las presentes Condiciones Generales se considerarán referencias al "Programa"):

"75. "Programa" significa el programa contemplado en el Contrato de Préstamo en apoyo del cual se hace el Préstamo".

En fe de lo cual firmo y sello el presente documento a petición de la parte interesada en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, el día diecisiete (17) del mes de noviembre de dos mil quince (2015).

RAMON CEDANO MELO, MBA
Intérprete Judicial

TRADUCCIÓN NO OFICIAL DE LA VERSIÓN EN INGLÉS
LA ÚNICA VERSIÓN OFICIAL ES LA VERSIÓN EN INGLÉS

Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento
Condiciones Generales para Préstamos

Fecha: 12 de marzo de 2012

Índice

ARTÍCULO I Disposiciones Introductorias

Sección 1.01. Aplicación de las Condiciones Generales
Sección 1.02. Incompatibilidad con los Convenios Legales
Sección 1.03. Definiciones
Sección 1.04. Referencias; Encabezamientos

ARTÍCULO II Retiro de Fondos

Sección 2.01. Cuenta del Préstamo; Retiro de Fondos en General; Moneda de Retiro de Fondos
Sección 2.02. Compromiso Especial del Banco
Sección 2.03. Solicitudes de Retiro de Fondos o de Compromiso Especial
Sección 2.04. Cuentas Designadas
Sección 2.05. Gastos Elegibles
Sección 2.06. Financiamiento de Impuestos
Sección 2.07. Refinanciamiento del Anticipo para Preparación; Capitalización de la Comisión Inicial y los Intereses
Sección 2.08. Reasignación

ARTÍCULO III Condiciones de los Préstamos

Sección 3.01. Comisión Inicial
Sección 3.02. Intereses
Sección 3.03. Amortización
Sección 3.04. Amortización Anticipada
Sección 3.05. Pago Parcial
Sección 3.06. Lugar de Pago
Sección 3.07. Moneda de Pago
Sección 3.08. Sustitución Transitoria de la Moneda
Sección 3.09. Valoración de Monedas
Sección 3.10. Forma de Pago

ARTÍCULO IV Conversión de los Términos del Préstamo

Sección 4.01. Conversiones en General
Sección 4.02. Conversión del Préstamo que Devenga Intereses a una Tasa Basada en el Margen Variable
Sección 4.03. Intereses Pagaderos tras la Conversión de Tasa de Interés o Conversión de Moneda
Sección 4.04. Principal Pagadero tras la Conversión de Moneda

Sección 4.05. Tope (Cap) de la Tasa de Interés; Banda (collar) de la Tasa de Inter

ARTÍCULO V Ejecución del Proyecto

Sección 5.01. Ejecución del Proyecto en General
Sección 5.02. Cumplimiento de las Obligaciones en Virtud del Convenio de Préstamo y el Acuerdo del Proyecto
Sección 5.03. Suministro de Fondos y otros Recursos
Sección 5.04. Seguros
Sección 5.05. Adquisición de Tierra
Sección 5.06. Uso de Bienes, Obras y Servicios; Mantenimiento de las Instalaciones
Sección 5.07. Planos; Documentos; Registros
Sección 5.08. Actividades de Seguimiento y Evaluación del Proyecto
Sección 5.09. Gestión Financiera; Estados Financieros; Auditorías
Sección 5.10. Cooperación y Consultas
Sección 5.11. Visitas
Sección 5.12. Zona en Disputa

ARTÍCULO VI Datos Financieros y Económicos; Obligación de Abstención

Sección 6.01. Datos Económicos y Financieros
Sección 6.02. Obligación de Abstención

ARTÍCULO VII Cancelación; Suspensión; Aceleración

Sección 7.01. Cancelación por el Prestatario
Sección 7.02. Suspensión por el Banco
Sección 7.03. Cancelación por el Banco
Sección 7.04. Cantidades Sujetas a Compromiso Especial No Afectadas por Cancelación o Suspensión por el Banco
Sección 7.05. Cancelación de la Garantía
Sección 7.06. Causas de Aceleración
Sección 7.07. Aceleración durante un Período de Conversión
Sección 7.08. Vigencia de las Disposiciones después de la Cancelación, Suspensión o Aceleración

ARTÍCULO VIII Exigibilidad; Arbitraje

Sección 8.01. Exigibilidad
Sección 8.02. Obligaciones del Garante
Sección 8.03. Falta de Ejercicio de Derechos
Sección 8.04. Arbitraje

ARTÍCULO IX Vigencia; Terminación

Sección 9.01. Condiciones Previas a la Vigencia de los Convenios Legales
Sección 9.02. Dictámenes Jurídicos o Certificados
Sección 9.03. Fecha de Vigencia
Sección 9.04. Terminación de los Convenios Legales por Falta de Entrada en Vigor
Sección 9.05. Terminación de los Convenios Legales por Amortización Total del Préstamo

ARTÍCULO X Disposiciones Varias

Sección 10.01. Notificaciones y Solicitudes
Sección 10.02. Acción a Nombre de las Partes del Préstamo y la Entidad Ejecutora del Proyecto
Sección 10.03. Prueba de Autoridad
Sección 10.04. Suscripción en Varios Ejemplares
Sección 10.05. Divulgación

APÉNDICE Definiciones

ARTÍCULO I

Disposiciones Introductorias

Sección 1.01. Aplicación de las Condiciones Generales

Estas Condiciones Generales establecen algunos términos y condiciones generalmente aplicables al Convenio de Préstamo y a cualquier otro Convenio Legal. Se aplican dentro de los límites establecidos en el Convenio Legal. Si el Convenio de Préstamo es entre el País Miembro y el Banco, no se tendrán en cuenta las referencias al Garante y al Convenio de Garantía incluidas en estas Condiciones Generales. Si no se celebra un Acuerdo del Proyecto entre el Banco y una Entidad Ejecutora del Proyecto, no se tendrán en cuenta las referencias a la Entidad Ejecutora del Proyecto y el Acuerdo del Proyecto se eliminará.

Sección 1.02. Inconsistencias con los Convenios Legales

Si alguna disposición de cualquier Convenio Legal es inconsistente con una disposición de estas Condiciones Generales, prevalecerá la disposición del Convenio Legal.

Sección 1.03. Definiciones

Toda vez que sean utilizados en estas Condiciones Generales o en los Convenios Legales (salvo disposición contraria en los Convenios Legales), los términos especificados en el Apéndice tendrán los significados que allí se les asignan.

Sección 1.04. Referencias; Encabezamientos

Las referencias que se hacen en estas Condiciones Generales a Artículos, Secciones y Apéndices se entenderán hechas a los Artículos, las Secciones y al Apéndice de estas Condiciones Generales. Tanto los encabezamientos de los Artículos, las Secciones y el Apéndice, así como el índice, se incluyen sólo para fines de consulta y no deben ser tomados en cuenta en la interpretación de estas Condiciones Generales.

ARTÍCULO II

Retiro de Fondos

Sección 2.01. Cuenta del Préstamo; Retiro de Fondos en General; Moneda de Retiro de Fondos: (a). El Banco deberá acreditar el importe del Préstamo a la Cuenta del Préstamo en la Moneda del Préstamo. Si el Préstamo estuviera denominado en más de una moneda, el Banco dividirá la Cuenta del Préstamo en múltiples subcuentas, una subcuenta para cada Moneda del Préstamo.

(b) De vez en cuando el Prestatario puede solicitar retiros de montos del Préstamo depositados en la Cuenta del Préstamo de conformidad con las disposiciones del Convenio de Préstamo y de estas Condiciones Generales, (c) Cada retiro de un monto del Préstamo de la Cuenta del Préstamo se hará en la Moneda del Préstamo de tal monto. El Banco, a solicitud del Prestatario y actuando como su agente, deberá comprar en los términos y condiciones que el Banco determine, con el monto en la Moneda del Préstamo que se haya retirado de la Cuenta del Préstamo, las Monedas que el Prestatario hubiera solicitado razonablemente para efectuar los pagos en concepto de Gastos Elegibles.

Sección 2.02. Compromiso Especial del Banco

A solicitud del Prestatario y conforme a los términos y condiciones que se acuerden entre el Banco y el Prestatario, el Banco puede celebrar por escrito compromisos especiales para pagar montos por concepto de Gastos Elegibles, no obstante cualquier suspensión o cancelación ulterior por parte del Banco o del Prestatario (“Compromiso Especial”).

Sección 2.03. Solicitudes de Retiro de Fondos o de Compromiso Especial

(a) Cuando el Prestatario desee solicitar un retiro de fondos de la Cuenta del Préstamo o solicitar que el Banco contraiga un Compromiso Especial, el Prestatario deberá entregar al Banco una solicitud escrita, en la forma y con el contenido que éste razonablemente requiera. Las solicitudes de retiro de fondos, incluyendo la documentación requerida bajo este artículo, deberán presentarse con prontitud en relación con los Gastos Elegibles.

(b) El Prestatario deberá proporcionar al Banco pruebas satisfactorias para el Banco de la facultad de que estén investidas la persona o personas autorizadas para firmar dichas solicitudes y un ejemplar autenticado de la firma de cada una de dichas personas.

(c) El Prestatario deberá suministrar al Banco los documentos y demás pruebas que el Banco razonablemente requiera para justificar tal solicitud, ya sea antes o después de que el Banco haya permitido cualquier retiro en respuesta a la solicitud.

(d) Cada solicitud y los documentos y demás pruebas que las acompañen deberán ser suficientes en forma y fondo para probar a satisfacción del Banco que el Prestatario tiene derecho a retirar de la Cuenta del Préstamo el monto solicitado y que la cantidad que ha de retirarse de la Cuenta del Préstamo se utilizará exclusivamente para los fines especificados en el Convenio de Préstamo.

(e) El Banco deberá pagar las cantidades que retire el Prestatario de la Cuenta del Préstamo únicamente al Prestatario o a la orden del Prestatario.

Sección 2.04. Cuentas Designadas

(a) El Prestatario puede abrir y mantener una o más cuentas designadas en las que el Banco puede, a pedido del Prestatario, depositar los fondos retirados de la Cuenta del Préstamo en concepto de anticipos para los fines del Proyecto. Todas las cuentas designadas se deberán abrir en una institución financiera aceptable para el Banco, y en términos y condiciones aceptables para el Banco.

(b) Los depósitos en cualquier tal cuenta designada, y los pagos desde cualquier tal cuenta designada, deberán efectuarse de conformidad con el Convenio de Préstamo y estas Condiciones Generales y de acuerdo con las instrucciones adicionales que el Banco pudiera impartir de cuando en cuando mediante notificación al Prestatario. El Banco puede, de conformidad con el Convenio de Préstamo y dichas instrucciones, dejar de realizar depósitos en cualquier cuenta designada dando aviso al Prestatario. En ese caso, el Banco comunicará al Prestatario los procedimientos que se utilizarán para ulteriores retiros de fondos de la Cuenta del Préstamo.

Sección 2.05. Gastos Elegibles

Salvo que se disponga de otra manera en el Convenio de Préstamo, el Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán utilizar el importe del Préstamo exclusivamente para financiar gastos que cumplan los siguientes requisitos ("Gastos Elegibles"):

(a) El pago es para financiar el costo razonable de los bienes, las obras o los servicios necesarios para el Proyecto, a ser financiados con el importe del Préstamo y adquiridos, todo de conformidad con las disposiciones de los Convenios Legales;

(b) El pago no está prohibido por una decisión del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas adoptada en virtud del Capítulo VII de la Carta de las Naciones Unidas; y

(c) El pago se realiza en la fecha especificada en el Convenio de Préstamo, o después de la misma, y salvo que el Banco convenga en contrario, es para gastos incurridos antes de la Fecha de Cierre.

Sección 2.06. Financiamiento de Impuestos

El uso del importe del Préstamo para pagar Impuestos aplicados por el País Miembro, o dentro de su territorio, sobre los Gastos Elegibles, o respecto de los mismos, o sobre su importación, fabricación, adquisición o suministro, si estuviere permitido en los Convenios Legales, está sujeto a la norma del Banco que establece que el importe de sus préstamos debe ser usado de una manera económica y eficiente. Con ese fin, si en algún momento el Banco estima que el monto de cualquier tal Impuesto es excesivo, o que tal Impuesto es discriminatorio o de otro modo irrazonable, el Banco, mediante notificación al Prestatario, puede ajustar el porcentaje de tales Gastos Elegibles que se financiarán con cargo al importe del Préstamo especificados en el Convenio de Préstamo, conforme sea necesario para asegurar compatibilidad con la mencionada norma del Banco.

Sección 2.07. Refinanciamiento del Anticipo para Preparación; Capitalización de la Comisión Inicial y los Intereses

(a) Si en el Convenio de Préstamo se dispone la amortización con cargo al importe del Préstamo de un anticipo entregado por el Banco o la Asociación ("Anticipo para Preparación"), el Banco, en nombre del Prestatario, deberá retirar de la Cuenta del Préstamo en la Fecha de Vigencia, o después de la misma, el monto que sea necesario para amortizar el saldo del anticipo retirado y pendiente de pago en la fecha de ese retiro de fondos de la Cuenta del Préstamo, y para pagar todos los cargos acumulados e impagados (si los hubiere) sobre el anticipo a tal fecha. El Banco deberá pagarse o pagar a la Asociación, según sea el caso, el monto retirado de esa manera, y deberá cancelar el monto del anticipo no retirado.

(b) Salvo disposición en contrario en el Convenio de Préstamo, el Banco, en nombre del Prestatario, deberá retirar de la Cuenta del Préstamo en la Fecha de Vigencia o después de la misma, y pagarse a sí mismo el importe de la Comisión Inicial pagadera en virtud de la Sección 3.01.

(c) Si el Convenio de Préstamo contiene disposiciones que permiten utilizar el importe del Préstamo para financiar los intereses y otros cargos en virtud del Préstamo, el Banco deberá, en nombre del Prestatario, retirar de la Cuenta del Préstamo en cada una de las Fechas de Pago, y pagarse a sí mismo, el monto que sea necesario para pagar tales intereses y los otros cargos devengados y pagaderos a tal fecha, con sujeción a cualquier límite especificado en el Convenio de Préstamo con respecto al monto a ser retirado de ese modo.

Sección 2.08. Reasignación

No obstante la asignación de un monto del Préstamo a cualquier categoría de gastos estipulada en el Convenio de Préstamo, si en cualquier momento el Banco estima razonablemente que tal monto será insuficiente para financiar tales gastos, el Banco puede, mediante notificación al Prestatario:

(a) reasignar, en la medida necesaria para cubrir la insuficiencia estimada, fondos del Préstamo que, a juicio del Banco, no se necesiten para los fines a los que estaban asignados en el Convenio de Préstamo; y

(b) si tal reasignación no puede satisfacer plenamente la insuficiencia estimada, reducir el porcentaje de tales gastos a ser financiados con cargo al importe del Préstamo, a fin de que los retiros en concepto de tales gastos puedan continuar hasta que se hayan efectuado todos los gastos previstos.

ARTÍCULO III

Condiciones de los Préstamos

Sección 3.01. Comisión Inicial. El Prestatario deberá pagar al Banco una comisión inicial sobre el importe del Préstamo a la tasa especificada en el Convenio de Préstamo (la "Comisión Inicial").

Sección 3.02. Intereses

(a) El Prestatario deberá pagar al Banco intereses sobre el Saldo Retirado del Préstamo a la tasa especificada en el Convenio de Préstamo; queda entendido, sin embargo, que si el Convenio de Préstamo contiene disposiciones relativas a Conversiones, esa tasa puede ser modificada de cuando en cuando de acuerdo con las disposiciones del Artículo IV. Los Intereses se devengarán desde las fechas respectivas en que el Prestatario retire los montos del Préstamo y serán pagaderos semestralmente por período vencido en cada Fecha de Pago.

(b) Si el interés sobre cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo se basa en un Margen Variable, el Banco deberá notificar a las Partes del Préstamo la tasa de interés correspondiente a dicho monto para cada Período de Intereses, a la brevedad al ser determinadas.

(c) Si el interés sobre cualquier monto del Préstamo se basa en la LIBOR o la EURIBOR y el Banco determina que dicha Tasa de Referencia se ha dejado de cotizar definitivamente para la Moneda pertinente, el Banco deberá aplicar para dicha Moneda otra Tasa de Referencia comparable que pueda determinar razonablemente. El Banco deberá notificar con prontitud a las Partes del Préstamo acerca de dicha otra tasa.

(d) Si los intereses sobre cualquier monto del Saldo Retirado son pagaderos a la Tasa Variable, entonces en cualquier momento que, en vista de cambios de la práctica del mercado que afecten la determinación de la tasa de interés aplicable a ese monto, el Banco determine que es beneficioso para sus prestatarios en general y para el Banco aplicar una base distinta de la estipulada en el Convenio de Préstamo y en estas Condiciones Generales para determinar la tasa de interés, el Banco puede modificar la base para determinar dicha tasa de interés previa notificación al efecto de no menos de tres meses a las Partes del Préstamo. La nueva base entrará en vigor una vez expirado el período de notificación, a menos que durante dicho período una de las Partes del Préstamo notifique al Banco su objeción al respecto, en cuyo caso la modificación no se aplicará a dicho monto del Préstamo.

(e) Sin perjuicio de lo dispuesto en el Párrafo (a) de esta Sección, si una parte del Saldo Retirado del Préstamo sigue impagada a la fecha de vencimiento y dicho incumplimiento se prolonga durante un período de treinta días, entonces el Prestatario deberá pagar una Tasa

de Interés Moratorio sobre dicho monto vencido en lugar de la tasa de interés estipulada en el Convenio de Préstamo (u otra tasa de interés que pueda ser aplicable conforme al Artículo IV como resultado de una Conversión) hasta que el monto vencido se haya pagado en su totalidad. El interés se devenga de acuerdo con la Tasa de Interés Moratorio a partir del primer día de cada Período de Interés Moratorio y deberá pagarse a semestre vencido en cada Fecha de Pago.

Sección 3.03. Amortización

El Prestatario amortizará el Saldo Retirado del Préstamo al Banco de acuerdo con lo estipulado en el Convenio de Préstamo.

Sección 3.04. Amortización Anticipada

(a) Después de notificar al efecto al Banco con no menos de cuarenta y cinco días de antelación, el Prestatario puede amortizar al Banco antes del vencimiento, en fecha aceptable para el Banco (siempre y cuando el Prestatario haya realizado todos los Pagos del Préstamo adeudados hasta esa fecha, incluida cualquier prima por amortización anticipada calculada en virtud del Párrafo (b) de la presente Sección): (i) la totalidad del Saldo Retirado del Préstamo hasta esa fecha; o (ii) la totalidad del principal de uno o más de los vencimientos del Préstamo. Cualquier amortización anticipada parcial del Saldo Retirado del Préstamo será aplicada de la manera especificada por el Prestatario o, a falta de cualquier especificación del Prestatario, de la siguiente manera: (A) si en el Convenio de Préstamo se establece la amortización por separado de montos específicos desembolsados del principal del Préstamo (“Montos Desembolsados”), la amortización anticipada se aplicará en orden inverso al de los Montos Desembolsados, amortizándose primero el Monto Desembolsado que se retiró en último término y siendo el último vencimiento de dicho Monto Desembolsado el que se amortizará en primer lugar; y (B) en todos los otros casos, la amortización anticipada se aplicará en orden inverso al de los vencimientos del Préstamo, siendo el último vencimiento el que se amortizará en primer lugar.

(b) La prima por amortización anticipada pagadera en virtud del Párrafo (a) de la presente Sección deberá ser un monto determinado razonablemente por el Banco que represente cualquier costo que le signifique al Banco reasignar la cantidad que se ha de amortizar anticipadamente desde la fecha de la amortización anticipada hasta la fecha de vencimiento de dicha cantidad.

(c) Si, con respecto a cualquier monto del Préstamo a ser amortizado anticipadamente, se ha efectuado una Conversión y a la fecha de la amortización anticipada no ha terminado el Período de Conversión correspondiente: (i) el Prestatario deberá pagar una comisión de transacción por la terminación anticipada de la Conversión, en un monto o a razón de la tasa anunciada de cuando en cuando por el Banco y que esté vigente en el momento en que el Banco reciba del Prestatario la notificación de amortización anticipada; y (ii) el Prestatario o el Banco, según sea el caso, deberá pagar un Monto de Reversión, si lo hubiere, por la terminación anticipada de la Conversión, de conformidad con lo dispuesto

en las Directrices para la Conversión. Las comisiones de Transacción estipuladas en este párrafo y cualquier Monto de Reversión pagadero por el Prestatario de conformidad con las disposiciones de este párrafo, deberán pagarse a más tardar sesenta días después de la fecha de la amortización anticipada.

Sección 3.05. Pago Parcial

Si el Banco recibe en cualquier momento una cantidad inferior a la cantidad total de cualquier Pago del Préstamo en ese momento vencido, deberá tener el derecho de asignar y aplicar la cantidad recibida en cualquier forma y para tales fines bajo el Convenio de Préstamo como lo determine a su entera discreción.

Sección 3.06. Lugar de Pago

Todos los Pagos del Préstamo deberán realizarse en los lugares que el Banco razonablemente solicite.

Sección 3.07. Moneda de Pago

(a) El Prestatario deberá realizar todos los Pagos del Préstamo en la Moneda del Préstamo, y si se ha efectuado una Conversión respecto de cualquier monto del Préstamo, conforme se especifica detalladamente en las Directrices para la Conversión.

(b) El Banco, a solicitud del Prestatario y actuando como su agente, deberá comprar en los términos y condiciones que el Banco determine, la Moneda del Préstamo para efectuar un Pago del Préstamo, previo pago oportuno por el Prestatario de fondos en cantidad suficiente para ese fin en una Moneda o Monedas aceptables para el Banco; queda entendido, sin embargo, que se considerará que el Pago del Préstamo ha sido efectuado únicamente cuando y en la medida que el Banco haya recibido dicho pago en la Moneda del Préstamo.

Sección 3.08. Sustitución Transitoria de la Moneda

Si el Banco determina razonablemente que ha surgido una situación extraordinaria a raíz de la cual el Banco no estará en condiciones de proporcionar la Moneda del Préstamo en cualquier momento para efectos de financiar el Préstamo, el Banco puede proporcionar la Moneda o Monedas sustituías (“Moneda Sustituía del Préstamo”) para la Moneda del Préstamo (“Moneda Original del Préstamo”) que seleccione. Durante el período en que exista dicha situación extraordinaria: (i) se considerará que la Moneda Sustituía del Préstamo es la Moneda del Préstamo para los fines de estas Condiciones Generales y de los Convenios Legales; y (ii) los Pagos del Préstamo deberán realizarse en la Moneda Sustituta del Préstamo, y otras condiciones financieras relacionadas deberán aplicarse de conformidad con principios que el Banco determine razonablemente. El Banco notificará con prontitud a las Partes del Préstamo acerca de esta situación extraordinaria, la Moneda Sustituía del Préstamo y los términos financieros del Préstamo relacionados con la Moneda Sustituía del Préstamo.

(a) Una vez que el Banco ha cursado notificación de conformidad con el Párrafo (a) de esta Sección, el Prestatario puede, dentro de los treinta días siguientes a la misma, notificar al Banco su selección de otra Moneda aceptable para el Banco como Moneda Sustituta del Préstamo. En tal caso, el Banco notificará al Prestatario los términos financieros del Préstamo aplicables a dicha Moneda Sustituta del Préstamo, los que se determinarán de conformidad con principios que el Banco establezca razonablemente.

(b) Durante el período en que exista la situación extraordinaria a que se hace referencia en el Párrafo (a) de esta Sección, ninguna prima será pagadera por amortización anticipada del Préstamo.

(c) Una vez que vuelva a estar en condiciones de proporcionar la Moneda Original del Préstamo, el Banco, a petición del Prestatario, reemplazará la Moneda Sustituta del Préstamo por la Moneda Original del Préstamo, de conformidad con principios establecidos razonablemente por el Banco.

Sección 3.09. Valoración de Monedas

Siempre que sea necesario determinar el valor de una Moneda respecto de otra a los efectos de cualquier Convenio Legal, tal valor será el que el Banco razonablemente determine.

Sección 3.10. Forma de Pago

(a) Todo Pago del Préstamo que deba pagarse al Banco en la Moneda de cualquier país deberá hacerse de tal manera, y la Moneda adquirida de tal manera, como sea permitido por las leyes de dicho país a los fines de realizar el pago y de efectuar el depósito de dicha Moneda en la cuenta del Banco con un depositario del Banco autorizado para aceptar depósitos en dicha Moneda.

(b) Todos los Pagos del Préstamo deberán realizarse sin restricciones de ninguna clase impuestas por el País Miembro, o en su territorio, y libres de todo impuesto aplicado por el País Miembro, o en su territorio, y sin deducción alguna por dicho concepto.

(c) Los Convenios Legales deberán estar exentos de todo Impuesto aplicado por el País Miembro, o en su territorio, o en relación a su suscripción, entrega o registro.

ARTÍCULO IV

Conversión de los Términos de los Préstamos

Sección 4.01. Conversiones en General

(a) El Prestatario puede, en cualquier momento, solicitar la conversión de los términos del Préstamo en la forma establecida en el Convenio de Préstamo a fin de facilitar una gestión prudente de la deuda. El Prestatario deberá presentar cada solicitud de Conversión al Banco

de conformidad con las Directrices para la Conversión y, una vez que el Banco la haya aceptado, la conversión así solicitada se considerará una Conversión a los efectos de estas Condiciones Generales.

(b) Una vez que el Banco ha aceptado una solicitud de Conversión, el Banco deberá tomar todas las medidas necesarias para llevar a cabo dicha Conversión de conformidad con las presentes Condiciones Generales, el Convenio de Préstamo y las Directrices para la Conversión. En la medida que se requiera cualquier modificación de las disposiciones del Convenio de Préstamo relativas al retiro o amortización de los fondos del Préstamo para efectuar dicha Conversión, tales disposiciones se considerarán modificadas a partir de la Fecha de Conversión. Prontamente después de la Fecha de Ejecución de cada Conversión, el Banco notificará a las Partes del Préstamo las condiciones financieras del Préstamo, incluida cualquier revisión de las disposiciones sobre amortización y modificación de las disposiciones sobre el retiro de los fondos del Préstamo.

(c) Salvo que en las Directrices para la Conversión se disponga otra cosa, el Prestatario deberá pagar una comisión de transacción con respecto a cada Conversión por un monto o a razón de la tasa anunciada de cuando en cuando por el Banco y que esté vigente en la Fecha de Ejecución. Las comisiones de transacción previstas en este párrafo deberán: (i) ser pagaderas como un monto global a más tardar sesenta días después de la Fecha de Ejecución, o bien (ii) expresarse como un porcentaje anual y agregarse a la tasa de interés pagadera en cada Fecha de Pago.

Sección 4.02. Conversión a una Tasa Fija o Extensión Fija del Préstamo que Devenga Intereses a una Tasa Basada en el Margen Variable

(a) La Conversión a una Tasa Fija de Moneda de todo o un monto parcial del Préstamo que acumula intereses a una tasa basada en el Margen Variable se llevará a cabo primeramente fijando el Margen Variable aplicable a tal monto, al Margen Fijo para la Moneda del Préstamo y añadiendo a dicho Margen Fijo el Cargo por la Fijación del Margen Variable, seguido inmediatamente por la Conversión solicitada por el Prestatario.

(b) La Conversión a una Tasa Fija de Moneda del monto total del Préstamo que acumula intereses a una tasa basada en el Margen Variable, se llevará a cabo fijando el Margen Variable aplicable a tal monto, al Margen Fijo para la Moneda del Préstamo y añadiendo a dicho Margen Fijo el Cargo por la Fijación del Margen Variable, de acuerdo con las Guías de Conversión.

Sección 4.03. Intereses Pagaderos tras la Conversión de Tasa de Interés o Conversión de Moneda

(a) Conversión de Tasa de Interés. Tras una Conversión de Tasa de Interés, el Prestatario deberá pagar, con respecto a cada Período de Intereses durante el Período de Conversión, intereses sobre el monto del Saldo Retirado del Préstamo al que se aplique la Conversión a razón de la Tasa Variable o la Tasa Fija que se aplique a dicha Conversión.

(b) Conversión de Moneda de Montos No Retirados. Tras la Conversión de Moneda respecto a la totalidad o cualquier monto del Saldo No Retirado del Préstamo a una Moneda Aprobada, el Prestatario deberá pagar, con respecto a cada Período de Intereses durante el Período de Conversión, intereses en la Moneda Aprobada sobre ese monto según se retire con posterioridad y esté pendiente de amortización de cuando en cuando a razón de la Tasa Variable.

(c) Conversión de Moneda de Montos Retirados. Tras la Conversión de Moneda respecto a la totalidad o cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo a una Moneda Aprobada, el Prestatario deberá pagar, con respecto a cada Período de Intereses durante el Período de Conversión, intereses en la Moneda Aprobada sobre ese Saldo Retirado del Préstamo a razón de la Tasa Variable o la Tasa Fija que se aplique a dicha Conversión.

Sección 4.04. Principal Pagadero tras la Conversión de Moneda

(a) Conversión de Moneda de Montos No Retirados. En el caso de una Conversión de Moneda de un monto del Saldo No Retirado del Préstamo a una Moneda Aprobada, el monto del principal del Préstamo así convertido deberá ser determinado por el Banco multiplicando el monto a ser convertido expresado en su Moneda de denominación inmediatamente antes de la Conversión, por la Tasa Registrada en Pantalla. El Prestatario deberá amortizar dicho monto del principal según se retire posteriormente en la Moneda Aprobada, de conformidad con las disposiciones del Convenio de Préstamo.

(b) Conversión de Moneda de los Montos Retirados. En el caso de una Conversión de Moneda de un monto del Saldo Retirado del Préstamo a una Moneda Aprobada, el monto del principal del Préstamo así convertido deberá ser determinado por el Banco multiplicando el monto a ser convertido expresado en su Moneda de denominación inmediatamente antes de dicha Conversión por ya sea: (i) el tipo de cambio que refleje los montos del principal en la Moneda Aprobada pagadera por Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Moneda relativa a dicha Conversión, o (ii) si el Banco así lo determina de conformidad con las Directrices para la Conversión, el componente del tipo de cambio de la Tasa Registrada en Pantalla. El Prestatario deberá amortizar dicho monto del principal en la Moneda Aprobada de conformidad con las disposiciones del Convenio de Préstamo.

(c) Terminación del Período de Conversión antes del Vencimiento del Préstamo. Si el Período de Conversión de una Conversión de Moneda aplicable a una porción del Préstamo termina antes del vencimiento final de tal porción, el monto del principal de dicha porción del Préstamo que esté pendiente de amortización en la Moneda del Préstamo a la cual dicho monto se ha de revertir una vez que se produzca dicha terminación deberá ser determinado por el Banco ya sea: (i) multiplicando dicho monto en la Moneda Aprobada de la Conversión por el tipo de cambio inmediato (spot) o a futuro (forward) vigente entre la Moneda Aprobada y dicha Moneda del Préstamo para la liquidación de pagos en el último día del Período de Conversión; o (ii) en cualquier otra forma especificada en las Directrices para la Conversión. El Prestatario deberá amortizar dicho monto del principal en la Moneda del Préstamo de conformidad con las disposiciones del Convenio de Préstamo.

Sección 4.05. Tope (Cap) de la Tasa de Interés; Banda (Collar) de la Tasa de Interés.

(a) Tope (Cap) de la Tasa de Interés. Una vez que se ha fijado un Tope (Cap) de la Tasa de Interés para la Tasa Variable, el Prestatario deberá pagar, con respecto a cada Período de Intereses durante el Período de Conversión, intereses sobre el monto del Saldo Retirado del Préstamo al que se aplique la Conversión, a razón de la Tasa Variable, a menos que en cualquier Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia durante el Período de Conversión: (i) para un préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basada en la Tasa de Referencia y sobrepase el Tope (Cap) de la Tasa de Interés, en cuyo caso, para el Período de Intereses relacionado con dicha Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia, el Prestatario deberá pagar intereses sobre dicho monto a una tasa igual al Tope (Cap) de la Tasa de Interés además de la Extensión Variable; o (ii) por un préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basado en una Tasa de Referencia y la Extensión Variable, la Tasa de Referencia excede el Tope (Cap) de Intereses en cuyo caso, durante el Periodo de Intereses a la cual se refiere la Fecha de Reajuste de Tasa de Referencia, el Prestatario deberá pagar intereses en dicho monto a una tasa igual a la Tasa Tope (Cap) además de la Extensión Variable.

(b) Banda (Collar) de la Tasa de Interés. Una vez que se ha fijado una Banda (Collar) de la Tasa de Interés para la Tasa Variable, el Prestatario deberá pagar, con respecto a cada Período de Intereses durante el Período de Conversión, intereses sobre el monto del Saldo Retirado del Préstamo al que se aplique la Conversión, a razón de la Tasa Variable, al menos que en cualquier Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia durante el Período de Conversión: (i) para un préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y la Extensión Fija, la Tasa Variable: (A) sobrepase el límite superior de la Banda (Collar), en cuyo caso, para el Período de Intereses relacionado con dicha Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia, el Prestatario deberá pagar intereses sobre dicho monto a una tasa igual a tal límite máximo; o (B) se sitúe por debajo del límite inferior de la Banda (Collar) de la Tasa de Interés, en cuyo caso, para el Período de Intereses relacionado con dicha Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia, el Prestatario deberá pagar intereses sobre dicho monto a una tasa igual a tal límite inferior además ; o (ii) para un préstamo que acumula intereses a una Tasa Variable basada en una Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia y con una Tasa Variable.

(c) Prima con Respecto al Tope (Cap) o la Banda (Collar) de la Tasa de Interés. Una vez que se ha fijado un tope (cap) o una banda (collar) de la tasa de interés, el Prestatario deberá pagar al Banco una prima sobre el monto del Saldo Retirado del Préstamo a la que se aplique la Conversión, calculada: (i) sobre la base de la prima, si la hubiere, pagadera por el Banco con respecto a un tope (cap) o una banda (collar) de la tasa de interés comprado por el Banco a una Contraparte a fin de establecer el Tope (Cap) de la Tasa de Interés o la banda (collar) de la Tasa de Interés; o (ii) de otra manera, como se especifica en las Directrices para la Conversión. Dicha prima deberá ser pagadera por el Prestatario a más tardar sesenta días después de la Fecha de Ejecución.

(d) Terminación Anticipada. Salvo que en las Directrices para la Conversión se estipule otra cosa, en cuanto el Prestatario termine anticipadamente un Tope (Cap) de la Tasa de Interés o una Banda (Collar) de la Tasa de Interés: (i) el Prestatario deberá pagar una comisión de transacción por la terminación anticipada, por un monto o a razón de la tasa anunciada por el Banco de cuando en cuando y que esté vigente en el momento en que el Banco reciba del Prestatario la notificación acerca de la terminación anticipada; y (ii) el Prestatario o el Banco, según sea el caso, deberá pagar un Monto de Reversión, si lo hubiere, por la terminación anticipada, de conformidad con las Directrices para la Conversión. Las comisiones de transacción estipuladas en este párrafo y cualquier Monto de Reversión pagadero por el Prestatario conforme a este párrafo deberán pagarse a más tardar sesenta días después de la fecha en que se haga efectiva la terminación anticipada.

ARTÍCULO V

Ejecución del Proyecto

Sección 5.01. Ejecución del Proyecto en General

El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán llevar a cabo sus Respectivas Partes del Proyecto:

(a) con la debida diligencia y eficiencia;

(b) de conformidad con las normas y prácticas adecuadas en materia administrativa, técnica, financiera, económica, ambiental y social; y

(c) de acuerdo con las disposiciones de los Convenios Legales y estas Condiciones Generales.

Sección 5.02. Cumplimiento de las Obligaciones en Virtud del Convenio de Préstamo y el Acuerdo del Proyecto

(a) El Garante no deberá adoptar ni permitir que se adopte cualquier medida que pudiera constituir un obstáculo o un impedimento para la ejecución del Proyecto o para el cumplimiento de las obligaciones del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto en el marco del Convenio Legal del que sea parte.

(b) El Prestatario deberá: (i) hacer que la Entidad Ejecutora del Proyecto cumpla todas las obligaciones de la Entidad Ejecutora del Proyecto establecidas en el Acuerdo del Proyecto de acuerdo con las disposiciones del Acuerdo del Proyecto; y (ii) no adoptar ni permitir que se adopte cualquier medida que pudiera constituir un obstáculo o un impedimento para dicho cumplimiento.

Sección 5.03. Suministro de Fondos y otros Recursos

El Prestatario deberá suministrar o hacer que se suministren, con prontitud cuando sean necesarios, los fondos, las instalaciones, los servicios y los otros recursos: (a) necesarios para el Proyecto; y (b) necesarios o adecuados a fin de permitir que la Entidad Ejecutora del Proyecto cumpla sus obligaciones en virtud del Acuerdo del Proyecto.

Sección 5.04. Seguros

El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán tomar providencias adecuadas para asegurar los bienes necesarios para sus Respectivas Partes del Proyecto y a ser financiadas con el importe del Préstamo, contra riesgos inherentes a la adquisición, transporte y entrega de los bienes en el lugar de su uso o instalación. Cualquier indemnización en virtud del correspondiente seguro deberá ser pagadera en Moneda libremente utilizable para reemplazar o reparar dichos bienes.

Sección 5.05. Adquisición de Tierras

El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán adoptar (o hacer que se adopten) todas las medidas que sean necesarias para adquirir, a medida que se requieran, todas las tierras y los derechos sobre ellas que sean menester para la ejecución de sus Respectivas Partes del Proyecto y deberán proporcionar al Banco, tan pronto como éste lo solicite, pruebas satisfactorias para el Banco de que dichas tierras y los derechos con respecto a las mismas están disponibles para fines relacionados con el Proyecto.

Sección 5.06. Uso de Bienes, Obras y Servicios; Mantenimiento de las Instalaciones

(a) Salvo que el Banco convenga en contrario, el Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán hacer que todos los bienes, obras y servicios financiados con el importe del Préstamo se utilicen exclusivamente para fines del Proyecto.

(b) En todo momento, el Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán asegurarse que todas las instalaciones relativas a sus Respectivas Partes del Proyecto se manejen y se mantengan adecuadamente, y que se realicen, tan pronto como se necesiten, todas las reparaciones y renovaciones de tales instalaciones.

Sección 5.07. Planos; Documentos; Registros

(a) El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán proporcionar al Banco, tan pronto como se preparen, todos los planos, calendarios, especificaciones, informes y documentos contractuales relativos a sus Respectivas Partes del Proyecto, y cualesquiera modificaciones o adiciones sustanciales de los mismos, con el detalle que el Banco razonablemente solicite.

(b) El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán mantener registros adecuados de la marcha de sus Respectivas Partes del Proyecto (con inclusión de sus costos y los beneficios que se derivarán de los mismos), para identificar los bienes, obras y servicios que se financien con el importe del Préstamo y dar a conocer su uso en el Proyecto, y deberán suministrar al Banco dichos registros cuando éste los solicite.

(c) El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán conservar todos los registros (contratos, órdenes, facturas, notas, recibos y otros documentos) que acrediten gastos en virtud de sus Respectivas Partes del Proyecto, como mínimo hasta: (i) un año después de que el Banco haya recibido los Estados Financieros auditados que abarcan el período durante el cual se realizó el último retiro de fondos de la Cuenta del Préstamo; y (ii) dos años después de la Fecha de Cierre, de ambas fechas la que ocurra en último término. El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán permitir que los representantes del Banco examinen dichos registros.

Sección 5.08. Actividades de Seguimiento y Evaluación del Proyecto

(a) El Prestatario deberá mantener, o hacer que se mantengan, normas y procedimientos adecuados que le permitan realizar el seguimiento y evaluar de manera continua, de conformidad con indicadores aceptables para el Banco, la marcha del Proyecto y la consecución de sus objetivos.

(b) El Prestatario deberá preparar, o hacer que se preparen, informes periódicos ("Informe del Proyecto"), en forma y contenido a satisfacción del Banco, integrando los resultados de las actividades de seguimiento y evaluación y estableciendo las medidas recomendadas para la continua ejecución del Proyecto de una manera eficiente y eficaz, y para alcanzar los objetivos del Proyecto. El Prestatario deberá presentar o hacer que se presente al Banco cada Informe del Proyecto con prontitud después de su preparación, ofrecer al Banco una oportunidad razonable para intercambiar opiniones sobre dicho informe con el Prestatario y con la Entidad Ejecutora del Proyecto, y ulteriormente instrumentar las medidas recomendadas, teniendo en cuenta las opiniones del Banco acerca de la cuestión.

(c) A más tardar seis meses después de la Fecha de Cierre o la fecha anterior que al efecto pudiera especificarse en el Convenio de Préstamo, el Prestatario deberá preparar, o hacer que se prepare, y suministrar al Banco: (i) un informe, con el alcance y detalle que el Banco razonablemente solicitare, acerca de la ejecución del Proyecto, el cumplimiento por las Partes del Préstamo, la Entidad Ejecutora del Proyecto y el Banco de sus respectivas obligaciones en virtud de los Convenios Legales, y la consecución de los fines del Préstamo; y (ii) un plan formulado para lograr la sostenibilidad de los logros alcanzados en el Proyecto.

Sección 5.09. Gestión Financiera; Estados Financieros; Auditorías

(a) El Prestatario deberá mantener, o hacer que se mantenga, un sistema de gestión financiera y preparar estados financieros ("Estados Financieros") de conformidad con

principios de contabilidad aplicados en forma homogénea y aceptable para el Banco, en ambos casos adecuados para reflejar las operaciones, los recursos y los gastos relacionados con el Proyecto.

(b) El Prestatario deberá:

(i) Hacer auditar los Estados Financieros periódicamente de acuerdo a los Convenios Legales, de conformidad con principios de auditoría aceptables para el Banco aplicados en forma homogénea por auditores independientes aceptables para el Banco;

(ii) A más tardar en la fecha especificada en los Convenios Legales, deberá presentar, o hacer que se presenten, al Banco los Estados Financieros auditados de ese modo, y toda otra información relativa a los Estados Financieros auditados y los auditores, que el Banco pudiera solicitar razonablemente de cuando en cuando; y

(iii) Publicar, o hacer que se publiquen, los Estados Financieros auditados en forma oportuna y de una manera aceptable para el Banco.

Sección 5.10. Cooperación y Consultas

El Banco y las Partes del Préstamo deberán cooperar plenamente para asegurar que se cumplan los fines del Préstamo y los objetivos del Proyecto. A este efecto, el Banco y las Partes del Préstamo deberán:

(a) De cuando en cuando, a petición de cualquiera de ellos, intercambiar puntos de vista con respecto al Proyecto, el Préstamo y el cumplimiento de sus obligaciones respectivas en virtud de los Convenios Legales, y proporcionar, cada cual a la otra parte, toda la información que razonablemente se les solicite con respecto a lo que antecede; y

(b) Informar con prontitud a cada cual acerca de cualquier situación que interfiera o amenace con interferir en dichos asuntos.

Sección 5.11. Visitas

(a) El País Miembro deberá conceder toda oportunidad razonable para que los representantes del Banco visiten cualquier parte de su territorio para fines relacionados con el Préstamo o el Proyecto.

(b) El Prestatario y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán hacer posible que los representantes del Banco: (i) visiten las instalaciones y emplazamientos de construcción incluidos en sus Respectivas Partes del Proyecto;

y (ii) examinen los bienes financiados con el importe del Préstamo para sus Respectivas Partes del Proyecto, y cualesquiera plantas, instalaciones, emplazamientos, obras, edificios, propiedades, equipos, registros y documentos pertinentes al cumplimiento de sus obligaciones en virtud de los Convenios Legales.

Sección 5.12. Zona en Disputa

Si el Proyecto estuviera situado en una zona en disputa o que llegara a ser disputada, ni el hecho de que el Banco financie el Proyecto, ni ninguna designación de dicha zona o referencia a ella en los Convenios Legales, pretende ser un juicio por parte del Banco acerca de la situación jurídica o de otra índole de dicha zona, ni pretende afectar ni influir en la determinación de cualquier reclamación con respecto a dicha zona.

ARTÍCULO VI

Datos Financieros y Económicos; Obligación de Abstención

Sección 6.01. Datos Económicos y Financieros

El País Miembro deberá proporcionar al Banco toda la información que el Banco razonablemente le solicite con respecto a la situación financiera y económica existente en su territorio, con inclusión de su balanza de pagos y su Deuda Externa, así como la de sus subdivisiones políticas o administrativas, la de cualquier entidad que sea de propiedad, esté bajo el control, o funcione por cuenta o beneficio del País Miembro o de cualquiera de dichas subdivisiones, y la de cualquier institución que, por cuenta del País Miembro, desempeñe las funciones de banco central o de fondo de estabilización cambiaria, u otras funciones similares.

Sección 6.02. Obligación de Abstención

(a) Es norma del Banco, al conceder préstamos a sus países miembros o con garantía de ellos, no solicitar, en circunstancias ordinarias, garantía especial del país miembro interesado, sino asegurarse de que ninguna otra Deuda Externa tenga prioridad sobre sus préstamos en la asignación, liquidación o distribución de divisas que se mantengan bajo el control o para beneficio de dicho país miembro.

A tal efecto, si cualquier Gravamen se constituye sobre cualesquiera Activos Públicos en garantía de cualquier Deuda Externa, que tenga o pueda tener el efecto de establecer una prioridad en beneficio del acreedor de tal Deuda Externa en la asignación, liquidación o distribución de divisas, tal Gravamen deberá, a menos que el Banco convenga en contrario, garantizar ipso facto, en igual grado y proporcionalmente, y sin costo alguno para el Banco, todos los Pagos del Préstamo, y el País Miembro, al constituir o permitir la constitución de tal Gravamen, deberá incluir disposiciones expresas a ese efecto; queda entendido, sin embargo, que, si por alguna razón constitucional o de otro carácter jurídico, tales disposiciones no pueden incluirse con respecto a algún Gravamen constituido sobre los activos de cualquiera de sus subdivisiones políticas o administrativas, el País Miembro

deberá garantizar prontamente y sin costo alguno para el Banco todos los Pagos del Préstamo mediante un Gravamen equivalente sobre otros Activos Públicos que sean satisfactorios para el Banco.

(b) Salvo que el Banco convenga en contrario, el Prestatario que no sea el País Miembro se compromete a que:

(i) Si tal Prestatario constituye algún Gravamen sobre cualquiera de sus activos como garantía de alguna deuda, tal Gravamen garantizará en igual grado y proporcionalmente el pago de todos los Pagos del Préstamo, y en la constitución de tal Gravamen se incluirán disposiciones expresas a ese efecto, sin costo para el Banco; y

(ii) Si por el ministerio de la ley se constituye sobre cualquier activo del Prestatario algún Gravamen como garantía de cualquier deuda, dicho Prestatario deberá constituir sin costo para el Banco, un Gravamen equivalente que sea satisfactorio para el Banco a fin de asegurar el pago de todos los Pagos del Préstamo.

(c) Las disposiciones de los párrafos (a) y (b) de esta Sección no se aplicarán a: (i) cualquier Gravamen constituido sobre bienes, en el momento de su adquisición, únicamente como garantía del pago del precio de compra de los mismos o como garantía del pago de la deuda contraída para financiar esa compra; o (ii) cualquier Gravamen resultante del giro ordinario de las transacciones bancarias y que garantice una deuda cuyo plazo de vencimiento no sea superior a un año a partir de la fecha en que se la contraiga originalmente.

ARTÍCULO VII

Cancelación; Suspensión; Aceleración

Sección 7.01. Cancelación por el Prestatario

El Prestatario podrá, mediante notificación al Banco, cancelar cualquier parte del Saldo No Retirado del Préstamo, pero no podrá cancelar de esa manera monto alguno que esté sujeto a un Compromiso Especial.

Sección 7.02. Suspensión por el Banco

Si ocurre y subsiste cualquiera de los hechos descritos en los párrafos (a) hasta (m) de la presente Sección, el Banco podrá, mediante notificación a las Partes del Préstamo, suspender en todo o en parte el derecho del Prestatario a hacer retiros de la Cuenta del Préstamo. Tal suspensión subsistirá hasta que el hecho (o los hechos) que dio (o dieron) origen a la suspensión deje (o dejen) de existir, a menos que el Banco haya notificado a las Partes del Préstamo que el derecho a realizar retiros ha sido restablecido.

(a) Incumplimiento en el Pago.

(i) El Prestatario ha dejado de pagar (no obstante que tal pago pueda haber sido hecho por el Garante o un tercero) el principal, los intereses, o cualquier otro monto adeudado al Banco o a la Asociación: (A) en virtud del Convenio de Préstamo; o (B) en virtud de cualquier otro convenio celebrado entre el Banco y el Prestatario; o (C) en virtud de cualquier convenio entre el Prestatario y la Asociación; o (D) a consecuencia de una garantía otorgada u otra obligación financiera de cualquier clase asumida por el Banco o la Asociación a un tercero con el asentimiento del Prestatario.

(ii) El Garante ha dejado de pagar el principal, los intereses o cualquier otro monto adeudado al Banco o a la Asociación: (A) en virtud del Convenio de Garantía; o (B) en virtud de cualquier otro convenio celebrado entre el Garante y el Banco; o (C) en virtud de cualquier convenio celebrado entre el Garante y la Asociación; o (D) a consecuencia de una garantía otorgada u otra obligación financiera de cualquier clase asumida por el Banco o la Asociación a un tercero con el asentimiento del Garante.

(b) Incumplimiento de Obligaciones.

(i) Una Parte del Préstamo ha dejado de cumplir cualquier otra obligación estipulada en el Convenio Legal del cual sea parte o en cualquier Convenio para Productos Derivados.

(ii) La Entidad Ejecutora del Proyecto ha dejado de cumplir alguna obligación en virtud del Acuerdo del Proyecto.

(c) Fraude y corrupción. En cualquier momento, el Banco determina que cualquier representante del Garante o del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto, o cualquier otro receptor de alguno de los fondos del Préstamo, ha incurrido en prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas o colusorias en relación con el uso de los fondos del Préstamo, sin que el Garante o el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto (u otro receptor) hayan adoptado oportunamente y a satisfacción del Banco las medidas necesarias para corregir dichas prácticas cuando se produjeron.

(d) Suspensión Recíproca. El Banco o la Asociación han suspendido en todo o en parte el derecho de una Parte del Préstamo a efectuar retiros de fondos de conformidad con cualquier convenio celebrado con el Banco o con la Asociación, debido al incumplimiento por dicha Parte del Préstamo de alguna de sus obligaciones en virtud de dicho convenio o de cualquier otro convenio celebrado con el Banco.

(e) Situación Extraordinaria

(i) Como consecuencia de hechos ocurridos después de la fecha del Convenio de Préstamo, ha surgido una situación extraordinaria que hace improbable que pueda ejecutarse del Proyecto o que una Parte del Préstamo o la Entidad Ejecutora del Proyecto podrán cumplir sus respectivas obligaciones estipuladas en el Convenio Legal del cual sea parte.

(ii) Ha surgido una situación extraordinaria a raíz de la cual todo retiro adicional con cargo al Préstamo sería incompatible con las disposiciones del Artículo III, Sección 3 del Convenio Constitutivo del Banco.

(f) Hecho Anterior a la Entrada en Vigor. El Banco ha determinado después de la Fecha de Vigencia que, antes de esa fecha pero después de la fecha del Convenio de Préstamo, ocurrió algún hecho que, de haber estado vigente el Convenio de Préstamo en la fecha en que ocurrió tal hecho, habría facultado al Banco a suspender el derecho del Prestatario a hacer retiros de la Cuenta del Préstamo.

(g) Declaración Falsa. Cualquier declaración hecha por alguna de las Partes del Préstamo en los Convenios Legales o en cualquier Convenio para Productos Derivados o en virtud de dichos convenios, o cualquier declaración o manifestación hecha por alguna de las Partes del Préstamo, con la intención de que el Banco se base en ella para conceder el Préstamo o efectuar una transacción en virtud de un Convenio para Productos Derivados, resultó ser incorrecta en algún aspecto sustancial.

(h) Cofinanciamiento. Cualquiera de los siguientes hechos ocurre con respecto a cualquier financiamiento especificado en el Convenio de Préstamo a otorgarse para el Proyecto ("Cofinanciamiento") por un financiador (que no sea el Banco o la Asociación) ("Cofinanciador").

(i) Si el Convenio de Préstamo especifica una fecha antes de la cual debe entrar en vigor el acuerdo con el Cofinanciador otorgando el Cofinanciamiento ("Convenio de Cofinanciamiento"), el Convenio de Cofinanciamiento no ha entrado en vigor para esa fecha, o la fecha posterior establecida por el Banco mediante notificación a las Partes del Préstamo ("Fecha Límite del Cofinanciamiento"); queda entendido, sin embargo, que no se aplicarán las disposiciones de este sub-párrafo si las Partes del Préstamo establecen, a satisfacción del Banco, que disponen de fondos suficientes para el Proyecto provenientes de otras fuentes en términos y condiciones compatibles con sus obligaciones en virtud de los Convenios Legales.

(ii) Con sujeción al inciso (iii) de este párrafo: (A) el derecho a retirar los fondos del Cofinanciamiento se ha suspendido, cancelado o dado por terminado total o parcialmente, en virtud de los términos del Convenio de Cofinanciamiento; o (B) el Cofinanciamiento se ha vuelto vencido y pagadero antes de su vencimiento convenido.

(iii) No se aplicarán las disposiciones del inciso (ii) de este párrafo si las Partes del Préstamo establecen a satisfacción del Banco que: (A) tal suspensión, cancelación, terminación o vencimiento anticipado no se debió a un incumplimiento por el beneficiario del Cofinanciamiento de cualquiera de sus obligaciones en virtud del Convenio de Cofinanciamiento; y (B) fondos suficientes para el Proyecto están disponibles provenientes de otras fuentes en términos y condiciones compatibles con las obligaciones de las Partes del Préstamo en virtud de los Convenios Legales.

(i) Cesión de Obligaciones; Disposición de Activos. Sin el consentimiento del Banco, el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto (o cualquier otra entidad a cargo de la ejecución de una parte del Proyecto) ha: (i) cedido o transferido, en su totalidad o en parte, cualquiera de sus obligaciones derivadas o concertadas en virtud de los Convenios Legales; o (ii) vendido, arrendado, transferido, cedido, o dispuesto de alguna otra manera de cualquier propiedad o activos financiados total o parcialmente con el importe del Préstamo; queda entendido, sin embargo, que las disposiciones de este párrafo no se aplicarán a transacciones en el marco de actividades habituales que, a juicio del Banco: (A) no afecten sustancial y adversamente la capacidad del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (o dicha otra entidad) para cumplir cualquiera de sus obligaciones derivadas o contraídas en virtud de los Convenios Legales o para alcanzar los objetivos del Proyecto; y (B) no afecten sustancial y adversamente la situación financiera o el funcionamiento del Prestatario (que no sea el País Miembro) o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (o dicha otra entidad).

(j) Calidad de Miembro. El País Miembro: (i) ha sido suspendido en su calidad de miembro del Banco o ha dejado de serlo; o (ii) ha dejado de ser miembro del Fondo Monetario Internacional.

(k) Situación del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto.

(i) Antes de la Fecha de Vigencia, ha ocurrido cualquier cambio sustancial adverso en la situación del Prestatario (que no sea el País Miembro), según éste la haya dado a conocer.

(ii) El Prestatario (que no sea el País Miembro) se ha vuelto incapaz de pagar sus deudas a su vencimiento, o el Prestatario o terceros han tomado alguna medida o incoado algún procedimiento en virtud del cual cualquier activo del Prestatario deba o pueda repartirse entre sus acreedores.

(iii) Se ha adoptado cualquier medida para la disolución, la supresión o la suspensión de las operaciones del Prestatario (que no sea el País Miembro) o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (o de cualquier otra entidad a cargo de la ejecución de una parte del Proyecto).

(iv) El Prestatario (que no sea el País Miembro) o la Entidad Ejecutora del Proyecto (o cualquier otra entidad a cargo de la ejecución de una parte del Proyecto) ha dejado de existir en la misma forma jurídica que la que tenía en la fecha del Convenio de Préstamo.

(v) A juicio del Banco, la naturaleza jurídica, la propiedad o el control del Prestatario (que no sea el País Miembro) o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (o de cualquier otra entidad a cargo de la ejecución de una parte del Proyecto) ha cambiado con respecto a la que existía en la fecha de los Convenios Legales, afectando sustancial y adversamente la capacidad del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (o de dicha otra entidad) para cumplir cualquiera de sus obligaciones derivadas o concertadas en virtud de los Convenios Legales o para alcanzar los objetivos del Proyecto.

(1) Inelegibilidad. El Banco o la Asociación ha declarado al Prestatario (distinto del País Miembro) o a la Entidad Ejecutora del Proyecto inelegibles para recibir fondos de cualquier financiamiento otorgado por el Banco o la Asociación, o participar de otra manera en la preparación o ejecución de un proyecto financiado, en todo o en parte, por el Banco o la Asociación, como consecuencia de: (i) una determinación del Banco o de la Asociación de que el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto ha incurrido en prácticas fraudulentas, corruptas, coercitivas o colusorias en relación con el uso de los fondos de cualquier financiamiento otorgado por el Banco o la Asociación, y/o (ii) una declaración de otro financista de que el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto es inelegible para recibir fondos de cualquier financiamiento otorgado por dicho financista, o participar de otra manera en la preparación o ejecución de un proyecto financiado, en todo o en parte, por dicho financista, como consecuencia de una determinación de dicho financista de que el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto ha incurrido en prácticas fraudulentas, corruptas, coercitivas o colusorias en relación con el uso de los fondos de cualquier financiamiento otorgado por dicho financista.

(m) Hecho Adicional. Ha ocurrido cualquier otro hecho especificado en el Convenio de Préstamo a los efectos de esta Sección (“Causa Adicional de Suspensión”).

Sección 7.03. Cancelación por el Banco

Si ocurre cualquiera de los hechos que se describen en los párrafos (a) hasta (f) de la presente Sección respecto de un monto del Saldo No Retirado del Préstamo, el Banco puede, mediante notificación a las Partes del Préstamo, dar por terminado el derecho del Prestatario a hacer retiros con respecto a dicho monto. Una vez hecha la notificación, esa suma del Préstamo deberá ser cancelada.

(a) Suspensión. El derecho del Prestatario a hacer retiros de la Cuenta del Préstamo ha estado suspendido con respecto a cualquier parte del Saldo No Retirado del Préstamo por un período ininterrumpido de treinta días.

(b) Montos no Requeridos. En cualquier momento y previa consulta con el Prestatario, el Banco determina que no se requerirá una parte del Saldo No Retirado del Préstamo para financiar Gastos Elegibles.

(c) Fraude y corrupción. En cualquier momento el Banco comprueba que, con respecto a cualquier monto de los fondos del Préstamo, representantes del Garante o del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto (u otro receptor de los fondos del Préstamo) han participado en prácticas corruptas, fraudulentas, colusorias o coercitivas, sin que el Garante, el Prestatario o la Entidad Ejecutora del Proyecto (u otro receptor de los fondos del Préstamo) hayan adoptado oportunamente y a satisfacción del Banco las medidas necesarias para corregir esas prácticas cuando se produjeron.

(d) Adquisición Viciada. En cualquier momento el Banco: (i) determina que la adquisición de cualquier contrato a ser financiado con cargo a los fondos del Préstamo es incompatible con los procedimientos que se han estipulado en los Convenios Legales o a los cuales se ha

hecho referencia en los mismos; y (ii) fija el monto de los gastos con respecto a dicho contrato que de otro modo habrían reunido los requisitos para su financiamiento con cargo a los fondos del Préstamo.

(e) Fecha de Cierre. Después de la Fecha de Cierre queda un Saldo No Retirado del Préstamo.

(f) Cancelación de la Garantía. El Banco ha recibido notificación del Garante, conforme a la Sección 7.05, con respecto a una Parte del Préstamo.

Sección 7.04. Cantidades Sujetas a Compromiso Especial No Afectadas por Cancelación o Suspensión por el Banco

Ninguna cancelación o suspensión por parte del Banco se aplicará a las cantidades del Préstamo que estén sujetas a cualquier Compromiso Especial, salvo lo que se disponga expresamente en el Compromiso Especial.

Sección 7.05. Cancelación de la Garantía

Si el Prestatario ha dejado de realizar cualquier Pago del Préstamo requerido (por una razón distinta de un acto u omisión del Garante) y tal pago se hace por el Garante, el Garante puede, previa consulta con el Banco y mediante notificación al Banco y al Prestatario, dar por terminadas sus obligaciones en virtud del Convenio de Garantía con respecto a cualquier monto del Saldo No Retirado del Préstamo a la fecha en que el Banco reciba tal notificación y siempre que ese monto no esté sujeto a cualquier Compromiso Especial. Una vez que el Banco reciba dicha notificación quedarán terminadas tales obligaciones con respecto a dicho monto.

Sección 7.06. Causas de Aceleración

Si ocurre cualquiera de los hechos que se mencionan en los párrafos (a) hasta (f) de la presente Sección y subsiste por el período especificado (si lo hubiere), entonces el Banco, en cualquier momento mientras tal hecho subsista, puede, mediante notificación a las Partes del Préstamo, declarar vencida y pagadera de inmediato la totalidad o una parte del Saldo Retirado del Préstamo a la fecha de dicha notificación, junto con cualesquier otros Pagos del Préstamo pagaderos bajo el Convenio de Préstamo o estas Condiciones Generales. Al hacerse tal declaración, dicho Saldo Retirado del Préstamo y Pagos del Préstamo quedarán vencidos y serán pagaderos de inmediato.

(a) Incumplimiento en el Pago. Ha ocurrido un incumplimiento del pago por una Parte del Préstamo de cualquier monto adeudado al Banco o a la Asociación: (i) en virtud de cualquier Convenio Legal; o (ii) en virtud de cualquier otro convenio entre el Banco y la Parte del Préstamo; o (iii) en virtud de cualquier convenio celebrado entre la Parte del Préstamo y la Asociación (en el caso de un convenio entre la Asociación y el Garante, en circunstancias que harían improbable que el Garante cumpla sus obligaciones en virtud del

Convenio de Garantía); o (iv) a consecuencia de una garantía otorgada u otra obligación financiera de cualquier clase asumida por el Banco o la Asociación a un tercero con el asentimiento de la Parte del Préstamo; y tal incumplimiento subsiste, en cada caso, por un período de treinta días.

(b) Incumplimiento de Obligaciones.

(i) Ha ocurrido un incumplimiento de cualquier otra obligación a cargo de cualquiera de las Partes del Préstamo prevista en el Convenio Legal del cual sea parte o en cualquier Convenio para Productos Derivados, y tal incumplimiento subsiste por un período de sesenta días después de que el Banco ha notificado a las Partes del Préstamo de tal incumplimiento.

(ii) Ha ocurrido un incumplimiento de cualquier obligación de la Entidad Ejecutora del Proyecto prevista en el Acuerdo del Proyecto, y tal incumplimiento subsiste por un período de sesenta días después de que el Banco ha notificado a la Entidad Ejecutora del Proyecto y a las Partes del Préstamo de tal incumplimiento.

(c) Cofinanciamiento. Ha ocurrido el hecho especificado en el inciso (h) (ii) (B) de la Sección 7.02, con sujeción a la restricción estipulada en el Párrafo (h) (iii) de la mencionada Sección.

(d) Cesión de Obligaciones; Disposición de Activos. Ha ocurrido cualquier hecho especificado en el Párrafo (i) de la Sección 7.02.

(e) Situación del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto. Ha ocurrido cualquier hecho especificado en los incisos (k) (ii), (k) (iii), (k) (iv) o (k) (v) de la Sección 7.02.

(f) Hecho Adicional. Ha ocurrido cualquier otro hecho especificado en el Convenio de Préstamo a los efectos de esta Sección y subsiste por el período, si lo hubiere, especificado en el Convenio de Préstamo (“Causa Adicional de Aceleración”).

Sección 7.07. Aceleración durante un Período de Conversión

Si el Convenio de Préstamo contiene disposiciones relativas a las Conversiones, y si se cursara cualquier notificación de aceleración en virtud de la Sección 7.06 durante el Período de Conversión relativo a cualquier Conversión: (a) el Prestatario deberá pagar una comisión de transacción respecto de la terminación anticipada de la Conversión, por un monto o a razón de la tasa anunciada de cuando en cuando por el Banco y que esté vigente en la fecha de dicha notificación; y (b) el Prestatario deberá pagar cualquier Monto de Reversión adeudado por él con respecto a cualquier terminación anticipada de la Conversión, o el Banco deberá pagar cualquier Monto de Reversión adeudado por él con respecto a esa terminación anticipada (una vez compensados cualesquier montos adeudados por el Prestatario en virtud del Convenio de Préstamo), de conformidad con lo dispuesto en las Directrices para la Conversión.

Sección 7.08. Vigencia de las Disposiciones después de la Cancelación, Suspensión, o Aceleración

No obstante cualquier cancelación, suspensión o aceleración en virtud de este artículo, todas las disposiciones de los Convenios Legales deberán continuar en pleno vigor, salvo lo dispuesto expresamente en estas Condiciones Generales.

ARTÍCULO VIII

Exigibilidad; Arbitraje

Sección 8.01. Exigibilidad

Los derechos y obligaciones del Banco y las Partes del Préstamo en virtud de los Convenios Legales serán válidos y exigibles conforme a sus propios términos, no obstante cualquier disposición en contrario de la ley de cualquier estado o subdivisión política de éste. Ni el Banco ni las Partes del Préstamo tendrán derecho a hacer valer, en un procedimiento incoado al amparo de este artículo, una pretensión de que alguna disposición de estas Condiciones Generales o de los Convenios Legales carece de validez o no es exigible por razón de cualquier disposición del Convenio Constitutivo del Banco.

Sección 8.02. Obligaciones del Garante

Salvo lo dispuesto en la Sección 7.05, las obligaciones del Garante en virtud del Convenio de Garantía sólo se entenderán satisfechas mediante su cumplimiento y en tal caso únicamente en la medida de dicho cumplimiento. Tales obligaciones no requerirán cualquier notificación previa o solicitud al Prestatario, ni cualquier acción en su contra, ni tampoco cualquier notificación previa o solicitud al Garante respecto de cualquier incumplimiento en que incurra el Prestatario. Nada de lo que se enumera a continuación afectará negativamente a dichas obligaciones: (a) cualquier prórroga, tolerancia o concesión hecha al Prestatario; (b) el que se haga valer, se deje de hacer valer, u ocurra una demora al hacer valer cualquier derecho, facultad o recurso contra el Prestatario o con respecto a cualquier garantía del Préstamo; (c) cualquier modificación o ampliación de las disposiciones del Convenio de Préstamo contempladas en las condiciones del mismo; o (d) cualquier incumplimiento del Prestatario o de la Entidad Ejecutora del Proyecto de cualquier exigencia de una ley del País Miembro.

Sección 8.03. Falta de Ejercicio de Derechos

Ninguna demora u omisión en el ejercicio de un derecho, facultad o recurso que corresponda a una de las partes en virtud de cualquier Convenio Legal en caso de cualquier incumplimiento afectarán tal derecho, facultad o recurso, ni se entenderá que constituyen renuncia de los mismos o aceptación del incumplimiento. Ninguna medida tomada por dicha parte con respecto a un incumplimiento, ni su aceptación de un incumplimiento, afectarán o menoscabarán cualquier derecho, facultad o recurso de dicha parte con respecto a otro incumplimiento o a un incumplimiento ulterior.

Sección 8.04. Arbitraje

(a) Toda controversia entre las partes del Convenio de Préstamo o las partes del Convenio de Garantía, y toda reclamación de una de las partes contra la otra, que surja del Convenio de Préstamo o del Convenio de Garantía y que no se haya resuelto por acuerdo entre las partes, será sometida al arbitraje de un tribunal arbitral ("Tribunal Arbitral"), según lo que se dispone a continuación.

(b) Las partes en el arbitraje serán el Banco, por un lado, y las Partes del Préstamo, por el otro.

(c) El Tribunal Arbitral se compondrá de tres árbitros nombrados de la siguiente manera: (i) un árbitro deberá ser nombrado por el Banco; (ii) un segundo árbitro deberá ser nombrado por las Partes del Préstamo, o, a falta de acuerdo entre éstas, por el Garante; y (iii) el tercer árbitro ("Árbitro Dirimente") deberá ser nombrado por acuerdo entre las partes o, a falta de tal acuerdo, por el Presidente de la Corte Internacional de Justicia o, si dicho Presidente no hiciere el nombramiento, por el Secretario General de las Naciones Unidas. Si una de las partes no nombrare un árbitro, tal árbitro deberá ser nombrado por el Árbitro Dirimente. En caso de renuncia, muerte o imposibilidad para actuar de un árbitro nombrado según lo dispuesto en esta Sección, se deberá nombrar a un árbitro sucesor en la forma prevista en esta Sección para el nombramiento del árbitro original, y tal sucesor deberá tener todas las facultades y funciones del árbitro original.

(d) Podrá incoarse un procedimiento de arbitraje conforme a esta Sección mediante notificación dada por la parte que inicie el procedimiento a la otra parte. Esta notificación contendrá una declaración exponiendo la naturaleza de la controversia o reclamación que se ha de someter al arbitraje y la clase de reparación que se pretende, y el nombre del árbitro nombrado por la parte que inicie dicho procedimiento. Dentro de treinta días a partir de dicha notificación, la otra parte notificará a la parte que inicie el procedimiento el nombre del árbitro que ella designe.

(e) Si dentro de sesenta días a partir de la notificación por la que se inicie el procedimiento arbitral, las partes no hubieren llegado a un acuerdo sobre el Árbitro Dirimente, cualquiera de ellas podrá pedir el nombramiento de tal Árbitro Dirimente según lo dispuesto en el Párrafo (c) de esta Sección.

(f) El Tribunal Arbitral se reunirá en la fecha y lugar fijados por el Árbitro Dirimente. De ahí en adelante, el propio Tribunal Arbitral deberá determinar dónde y cuándo celebrará sus sesiones.

(g) El Tribunal Arbitral deberá resolver todas las cuestiones relativas a su competencia y, con sujeción a las disposiciones de esta Sección y salvo que las partes acuerden en contrario, deberá establecer sus propias reglas de procedimiento. Todas las decisiones del Tribunal Arbitral se tomarán por mayoría de votos.

(h) El Tribunal Arbitral concederá a las partes una audiencia imparcial y dictará su laudo por escrito. El laudo podrá dictarse en rebeldía. Un laudo firmado por la mayoría de los miembros del Tribunal Arbitral constituirá el laudo del Tribunal Arbitral. A cada parte se entregará un ejemplar firmado del laudo. Todo laudo dictado de conformidad con las disposiciones de esta Sección quedará firme y será obligatorio para las partes del Convenio de Préstamo y del Convenio de Garantía. Cada parte acatará y cumplirá el laudo dictado por el Tribunal Arbitral de conformidad con las disposiciones de esta Sección.

(i) Las partes fijarán el monto de la remuneración de los árbitros y de las demás personas que se precisen para la tramitación del procedimiento de arbitraje. Si las partes no se pusieren de acuerdo sobre dicho monto antes de que se reúna el Tribunal Arbitral, éste fijará el que sea razonable según las circunstancias. El Banco, el Prestatario y el Garante sufragarán cada uno sus propios gastos en el procedimiento. Las costas que ocasione el Tribunal Arbitral se dividirán y pagarán en partes iguales entre el Banco, por un lado, y las Partes del Préstamo, por el otro. Cualquier cuestión relativa a la división de las costas ocasionadas por el Tribunal Arbitral o al procedimiento para el pago de tales costas será resuelta por el Tribunal Arbitral.

(j) Las normas sobre arbitraje contenidas en esta Sección regirán en vez de cualquier otro procedimiento para la solución de controversias entre las partes del Convenio de Préstamo y del Convenio de Garantía o de cualquier reclamación de una de ellas contra la otra que surja de dichos Convenios Legales.

(k) Si no se hubiere cumplido el laudo dentro de treinta días después de que se hayan entregado ejemplares del mismo a las partes, cualquiera de éstas podrá: (i) hacer registrar judicialmente el laudo o incoar un procedimiento para ejecutar el laudo contra cualquier otra parte ante cualquier tribunal competente; (ii) hacer cumplir el laudo por vía ejecutiva; o (iii) ejercer contra dicha otra parte cualquier otro recurso adecuado para hacer cumplir el laudo y las disposiciones del Convenio de Préstamo o del Convenio de Garantía. No obstante lo anterior, esta Sección no autoriza ningún registro judicial del laudo, ni medida alguna para hacerlo cumplir contra el País Miembro, salvo en cuanto se pueda recurrir a tal procedimiento por otra razón, distinta a las disposiciones de esta Sección.

(l) Toda notificación o citación relativa a cualquier procedimiento incoado al amparo de esta Sección o relacionada con cualquier procedimiento para hacer cumplir un laudo dictado con arreglo a esta Sección puede hacerse en la forma prevista en la Sección 10.01. Las partes del Convenio de Préstamo y del Convenio de Garantía renuncian a cualesquier otros requisitos para efectuar dichas notificaciones o citaciones.

ARTÍCULO IX

Vigencia; Terminación

Sección 9.01. Condiciones Previas a la Vigencia de los Convenios Legales

Los Convenios Legales no entrarán en vigor hasta que se haya suministrado al Banco prueba satisfactoria para el Banco de que se han cumplido las condiciones especificadas en los párrafos (a) hasta el (c) de esta Sección.

(a) La suscripción y entrega de cada Convenio Legal a nombre de la Parte del Préstamo o la Entidad Ejecutora del Proyecto que sea parte de ese Convenio Legal han sido debidamente autorizadas o ratificadas por toda medida gubernamental y corporativa necesaria a ese efecto.

(b) Si el Banco así lo solicita, la situación del Prestatario (que no sea el País Miembro) o de la Entidad Ejecutora del Proyecto, tal como fue declarada o certificada al Banco en la fecha de los Convenios Legales, no ha sufrido cambio sustancial adverso después de esa fecha.

(c) Ha ocurrido cada condición adicional especificada en el Convenio de Préstamo como condición de vigencia ("Condiciones Adicionales para la Vigencia").

Sección 9.02. Dictámenes Jurídicos o Certificados

Como parte de la prueba que deberá presentarse conforme a la Sección 9.01, se suministrará al Banco un dictamen o dictámenes satisfactorios para el Banco emitidos por abogados aceptables para el Banco o, si el Banco lo solicita, un certificado satisfactorio para el Banco, expedido por un funcionario competente del País Miembro, en que conste lo siguiente:

(a) En nombre de cada una de las Partes del Préstamo y de la Entidad Ejecutora del Proyecto, que el Convenio Legal del cual es parte ha sido debidamente autorizado o ratificado por, y suscrito y entregado en nombre de, tal parte, y que es legalmente obligatorio para tal parte de conformidad con sus términos; y

(b) Cada otro asunto que se especifique en el Convenio de Préstamo o que el Banco razonablemente solicite con respecto a los Convenios Legales a los efectos de esta Sección ("Cuestión Jurídica Adicional").

Sección 9.03. Fecha de Vigencia

(a) Salvo que el Banco y el Prestatario acuerden en contrario, los Convenios Legales entrarán en vigor en la fecha en que el Banco despache a las Partes del Préstamo y a la Entidad Ejecutora del Proyecto la notificación de su aceptación de la prueba requerida por la Sección 9.01 ("Fecha de Vigencia").

(b) Si, antes de la Fecha de Vigencia ha ocurrido cualquier hecho que, de haber estado en vigor el Convenio de Préstamo, hubiera autorizado al Banco a suspender el derecho del Prestatario a hacer retiros de la Cuenta del Préstamo, o el Banco ha determinado que existe una situación extraordinaria estipulada en la Sección 3.08 (a), el Banco puede posponer el despacho de la notificación a que se refiere el Párrafo (a) de esta Sección hasta que tal hecho (o hechos), o situación, haya (o hayan) dejado de existir.

Sección 9.04. Terminación de los Convenios Legales por Falta de Entrada en Vigor

Los Convenios Legales y todas las obligaciones de las partes en virtud de los Convenios Legales se darán por terminados si los Convenios Legales no hubieren entrado en vigor para la fecha ("Fecha Límite de Vigencia") fijada en el Convenio de Préstamo a los efectos de esta Sección, a menos que el Banco, después de considerar las razones de la demora, establezca una Fecha Límite de Vigencia posterior a los efectos de esta Sección. El Banco notificará con prontitud a las Partes del Préstamo y la Entidad Ejecutora del Proyecto dicha Fecha Límite de Vigencia posterior.

Sección 9.05. Terminación de los Convenios Legales por Amortización Total del Préstamo

Los Convenios Legales y todas las obligaciones de las partes en virtud de los Convenios Legales se darán por terminados inmediatamente al haberse realizado el pago total del Saldo Retirado del Préstamo y todos los otros Pagos del Préstamo que se adeudaren

ARTÍCULO X

Disposiciones Varias

Sección 10.01. Notificaciones y Solicitudes

Toda notificación o solicitud requerida o permitida en virtud de cualquier Convenio Legal o cualquier otro acuerdo entre las partes previsto en el Convenio Legal deberá hacerse por escrito. Salvo disposición en contrario en la Sección 9.03 (a), se considerará que tal notificación o solicitud ha sido debidamente dada o hecha cuando haya sido entregada en mano o por correo, télex o fax (o, si se permite en los Convenios Legales, por otros medios electrónicos) a la parte a que deba o pueda darse o hacerse, en su dirección señalada en el Convenio Legal, o en cualquier otra dirección que tal parte haya indicado mediante aviso a la parte que dé la notificación o haga la solicitud. Los envíos que se hagan por fax deberán confirmarse también por correo.

Sección 10.02. Acción a Nombre de las Partes del Préstamo y la Entidad Ejecutora del Proyecto

(a) El representante que cada Parte del Préstamo designe a los efectos de esta Sección en el Convenio Legal del cual sea parte (y el representante designado por la Entidad Ejecutora del Proyecto en el Acuerdo del Proyecto), o cualquier persona que dicho representante autorice a ese efecto por escrito, puede tomar toda medida que se requiera o permita tomar en virtud de tal Convenio Legal, y suscribir cualquier documento que se requiera o permita suscribir en virtud de dicho Convenio Legal, en nombre de esa Parte del Préstamo (o de la Entidad Ejecutora del Proyecto, según corresponda).

(b) El representante así designado por la Parte del Préstamo o la persona así autorizada por dicho representante puede concertar cualquier modificación o ampliación de las disposiciones de dicho Convenio Legal en nombre de esa Parte del Préstamo mediante instrumento escrito suscrito por ese representante o por la persona autorizada; siempre que, a juicio de dicho representante, tal modificación o ampliación sea razonable dadas las circunstancias y no aumente sustancialmente las obligaciones de las Partes del Préstamo en virtud de los Convenios Legales. El Banco puede aceptar la suscripción de cualquiera de tales instrumentos por dicho representante u otra persona autorizada como prueba concluyente de que tal representante sostiene esa opinión.

Sección 10.03. Prueba de Autoridad

Las Partes del Préstamo y la Entidad Ejecutora del Proyecto deberán proporcionar al Banco: (a) prueba suficiente de la autoridad de que estén investidas la persona o personas que, a nombre de esa parte, adoptarán las medidas o suscribirán los documentos que esa parte pueda o deba adoptar o suscribir conforme al Convenio Legal del que sea parte; y (b) un ejemplar autenticado de la firma de cada una de dichas personas.

Sección 10.04. Suscripción en Varios Ejemplares

Cada Convenio Legal se podrá suscribir en varios ejemplares, cada uno de los cuales tendrá carácter de original.

Sección 10.05. Divulgación

El Banco puede divulgar los Convenios Legales y cualquier otra información relacionada con los Convenios Legales de conformidad con la política de acceso a la información vigente al momento de dicha divulgación.

APÉNDICE

DEFINICIONES

1. “Activos” comprende los bienes, ingresos y derechos de cualquier clase.

2. “Activos Públicos” significa los activos del País Miembro, de cualquiera de sus subdivisiones políticas o administrativas y de cualquier entidad que sea de propiedad o esté bajo el control o que funcione por cuenta o en beneficio de dicho País Miembro o de cualquiera de tales subdivisiones, incluidos el oro y los activos en divisas que mantenga cualquier institución que desempeñe, por cuenta de tal País Miembro, las funciones de banco central o de fondo de estabilización cambiaría u otras funciones análogas.

3. “Acuerdo del Proyecto” significa el acuerdo concertado entre el Banco y la Entidad Ejecutora del Proyecto con respecto a la ejecución total o parcial del Proyecto, e incluye las modificaciones que de cuando en cuando puedan acordarse. La expresión “Acuerdo del

Proyecto" incluye estas Condiciones Generales tal como se apliquen al mismo y todos los anexos, apéndices y acuerdos complementarios del Acuerdo del Proyecto.

4. "Anticipo para Preparación" significa el anticipo mencionado en el Convenio de Préstamo y amortizable conforme a lo dispuesto en la Sección 2.07 (a).

5. "Árbitro Dirimente" significa el tercer árbitro designado en virtud de la Sección 8.04 (c).

6. "Asociación" significa la Asociación Internacional de Fomento.

7. "Banco" significa el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento.

8. "Banda (collar) de la Tasa de Interés" significa una combinación de tope y piso que establece un límite superior e inferior para la Tasa Variable.

9. "Cargo por la Fijación del Margen Variable" significa, con respecto a la Conversión de la totalidad o una parte del Préstamo que devenga intereses a una tasa basada en el Margen Variable, el cargo que aplica el Banco por dicha Conversión vigente a las 12:01 a.m., hora de la ciudad de Washington, D.C., un día calendario antes de la fecha de la Conversión.

10. "Causa Adicional de Aceleración" significa cualquier causa de aceleración especificada en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 7.06 (f).

11. "Causa Adicional de Suspensión" significa cualquier causa de suspensión especificada en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 7.02 (m).

12. "Centro Financiero" significa: (a) con respecto a una Moneda distinta del Euro, el principal centro financiero para la Moneda pertinente; y (b) con respecto al Euro, el principal centro financiero del Estado Miembro pertinente en la Zona del Euro.

13. "Cofinanciador" significa el financiador (que no sea el Banco o la Asociación) mencionado en la Sección 7.02 (h) que otorga el Cofinanciamiento. Si el Convenio de Préstamo específica más de uno de tales financiadores, el término "Cofinanciador" se refiere individualmente a cada uno de dichos financiadores.

14. "Cofinanciamiento" significa el financiamiento mencionado en la Sección 7.02 (h) y especificado en el Convenio de Préstamo otorgado o a ser otorgado para el Proyecto por el Cofinanciador. Si el Convenio de Préstamo especifica más de uno de tales financiamientos, el término "Cofinanciamiento" se refiere individualmente a cada uno de dichos financiamientos.

15. "Comisión Inicial" significa la comisión especificada en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 3.01.

16. "Compromiso Especial" significa cualquier compromiso especial concertado o a concertar por el Banco en virtud de la Sección 2.02.

17. “Condición Adicional de Efectividad” significa cualquier condición de efectividad especifica en el Acuerdo de Préstamo conforme a lo dispuesto por la Sección 9.01 (c).

18. “Contraer una deuda” comprende la asunción o la garantía de una deuda, así como la renovación, extensión o modificación de los términos de la deuda o de la asunción o garantía de la misma.

19. “Contraparte” significa una parte con la cual el Banco realiza una transacción de productos derivados con el fin de efectuar una Conversión.

20. “Convenio de Cofinanciamiento” significa el convenio mencionado en la Sección 7.02 otorgando el Cofinanciamiento.

21. “Convenio de Garantía” significa el convenio celebrado entre el País Miembro y el Banco, en el que se otorga la garantía del Préstamo, con las modificaciones que de cuando en cuando puedan acordarse. La expresión “Convenio de Garantía” incluye estas Condiciones Generales tal como se apliquen al mismo, y todos los anexos, apéndices y acuerdos complementarios del Convenio de Garantía.

22. “Convenio de Préstamo” significa el Convenio de Préstamo entre el Banco y el Prestatario en el que se estipula el Préstamo, con las modificaciones que de cuando en cuando puedan acordarse. La expresión “Convenio de Préstamo” incluye estas Condiciones Generales tal como se apliquen al Convenio de Préstamo, y todos los anexos, apéndices y acuerdos complementarios del Convenio de Préstamo.

23. “Convenio Legal” significa el Convenio de Préstamo, el Convenio de Garantía o el Acuerdo del Proyecto. La expresión “Convenios Legales” significa, en conjunto, todos esos convenios.

24. “Convenio para Productos Derivados” significa cualquier convenio para productos derivados celebrado entre el Banco y una Parte del Préstamo a los efectos de documentar y confirmar una o más transacciones de productos derivados entre el Banco y tal Parte del Préstamo, con las modificaciones que de cuando en cuando puedan acordarse. La expresión “Convenio para Productos Derivados” incluye todos los apéndices, anexos y acuerdos complementarios del Convenio para Productos Derivados. Los “Acuerdos Derivados” incluyen todas las listas, anexos y acuerdos suplementarios al Acuerdo Derivado.

25. “Conversión” significa cualquiera de las siguientes modificaciones de los términos relativos a la totalidad o a una porción del Préstamo que ha sido solicitada por el Prestatario y aceptada por el Banco: (a) una Conversión de Tasa de Interés; (b) una Conversión de Moneda, o (c) la fijación de un Tope (Cap) de la Tasa de Interés o de una Banda (Collar) de la Tasa de Interés para la Tasa Variable, cada una de conformidad con lo estipulado en el Convenio de Préstamo.

26. “Conversión de Moneda” significa un cambio de la Moneda del Préstamo correspondiente a la totalidad o a cualquier monto del Saldo No Retirado del Préstamo o del Saldo Retirado del Préstamo a una Moneda Aprobada.

27. “Conversión de Tasa de Interés” significa un cambio de la base de la tasa de interés aplicable a la totalidad o a cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo: (a) de la Tasa Variable a la Tasa Fija, o viceversa, o (b) de una Tasa Variable basada en un Margen Variable a una Tasa Variable basada en un Margen Fijo; o (c) de una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y un Margen Variable a un Margen Fijo basado en una Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable o viceversa.

28. “Cuenta del Préstamo” significa la cuenta abierta por el Banco en sus libros a nombre del Prestatario y a la cual se acredita el monto del Préstamo.

29. “Cuestión Jurídica Adicional” significa cada cuestión especificada en el Convenio de Préstamo o requerida por el Banco en relación con los Convenios Legales a los efectos de la Sección 9.02 (b).

30. “Deuda Externa” significa cualquier deuda que es o podría ser pagadera en una Moneda diferente a la Moneda del País Miembro.

31. “Día Bancario de Londres” significa cualquier día en que los bancos comerciales en Londres estén abiertos para realizar operaciones generales (incluso para llevar a cabo transacciones cambiarías y depósitos en Moneda extranjera).

32. “Día de Fijación del Vencimiento” significa, para cada Monto Desembolsado, el primer día del Período de Intereses siguiente después del Período de Intereses en que el Monto Desembolsado es retirado.

33. “Día de Liquidación de Pagos TARGET” significa cualquier día en que el sistema Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer esté abierto para la liquidación de pagos en Euro.

34. Dirección del Banco” significa la dirección del Banco especificada en los Convenios Legales a los efectos de la Sección 10.01.

35. “Dirección de la Entidad Ejecutora del Proyecto” significa la dirección de la Entidad Ejecutora del Proyecto especificada en el Acuerdo del Proyecto a los efectos de la Sección 10.01.

36. “Dirección del Garante” significa la dirección del Garante especificada en el Convenio de Garantía a los efectos de la Sección 10.01.

37. “Dirección del Prestatario” significa la dirección del Prestatario especificada en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 10.01.

38. “Directrices para la Conversión” significa, con respecto a una Conversión, las “Directrices para la Conversión de los Términos de los Préstamos” emitidas de cuando en cuando por el Banco y que estén vigentes en el momento en que se realice la Conversión.

39. “Dólar”, “$” y “USD” significa, cada uno, la moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

40. “Entidad Ejecutora del Proyecto” significa la persona jurídica (distinta al Prestatario o al Garante) que tiene la responsabilidad de ejecutar total o parcialmente el Proyecto y que es parte del Acuerdo del Proyecto. Si el Banco celebra un Acuerdo del Proyecto con más de una de tales entidades, la expresión “Entidad Ejecutora del Proyecto” se referirá por separado a cada una de tales entidades.

41. “Estados Financieros” significa los estados financieros a ser preparados para el Proyecto como se establece en la Sección 5.09.

42. “Euro”, “€” y “EUR” significa, cada uno, la moneda de curso legal de la Zona del Euro.

43. EURIBOR” significa, con respecto a cualquier Período de Intereses, la tasa europea de oferta interbancaria para los depósitos en euros a seis meses, expresada como un porcentaje anual, que aparece en la Página de la Tasa Pertinente a las 11:00 a.m., hora de Bruselas, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia correspondiente al Período de Intereses.

44. “Fecha de Cierre” significa la fecha señalada en el Convenio de Préstamo (o la fecha posterior que el Banco establezca mediante notificación a las Partes del Préstamo), después de la cual el Banco puede, mediante notificación a las Partes del Préstamo, dar por terminado el derecho del Prestatario a retirar fondos de la Cuenta del Préstamo.

45. “Fecha de Conversión” significa, con respecto a una Conversión, la Fecha de Ejecución (u otra fecha que el Banco determine) en la cual se hace efectiva la Conversión, como se especifica en más detalle en las Directrices para la Conversión.

46. “Fecha de Ejecución” significa, con respecto a una Conversión, la fecha en que el Banco ha adoptado todas las medidas necesarias para llevar a cabo dicha Conversión, conforme éste la determine razonablemente.

47. “Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia” significa:

(a) Con respecto al USD y el JPY, el día que corresponda a dos Días Bancarios de Londres antes del primer día del Período de Intereses pertinente (o: (i) en el caso del Período de Intereses inicial, el día que corresponda a dos Días Bancarios de Londres antes del primer o decimoquinto día del mes en que se firme el Convenio de Préstamo, siendo relevante de entre dichas opciones de fecha la que preceda inmediatamente a la fecha del Convenio de Préstamo; queda entendido que, si la fecha del Convenio de Préstamo cae en el primer o

decimoquinto día de dicho mes, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia deberá ser el día que corresponda a dos Días Bancarios en Londres antes de la fecha del Convenio de Préstamo; y (ii) si la Fecha de Conversión de una Conversión de Moneda de un monto del Saldo No Retirado del Préstamo a USD o JPY cae en un día que no sea una Fecha de Pago, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia inicial con respecto a la Moneda Aprobada deberá ser el día que corresponda a dos Días Bancarios de Londres antes del primer o el decimoquinto día del mes en que caiga la Fecha de Conversión, siendo relevante de entre dichas opciones de fecha la que preceda inmediatamente a la Fecha de Conversión; queda entendido que, si tal Fecha de Conversión cae en el primer o el decimoquinto día de dicho mes, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia con respecto a la Moneda Aprobada será el día que corresponda a dos Días Bancarios de Londres antes de la Fecha de Conversión).

(b) Con respecto al Euro, el día que corresponda a dos Días de Liquidación de Pagos TARGET antes del primer día del Período de Intereses pertinente (o: (i) en el caso del Período de Intereses inicial, el día que corresponda a dos Días de Liquidación de Pagos TARGET antes del primer o el decimoquinto día del mes en que se firme el Convenio de Préstamo, siendo relevante de entre dichas opciones de fecha la que preceda inmediatamente a la fecha del Convenio de Préstamo; queda entendido que, si la fecha del Convenio de Préstamo cae en el primer o el decimoquinto día de dicho mes, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia deberá ser el día que corresponda a dos Días de Liquidación de Pagos TARGET antes de la fecha del Convenio de Préstamo; y (ii) si la Fecha de Conversión de una Conversión de Moneda de un monto del Saldo No Retirado del Préstamo al Euro cae en un día que no sea una Fecha de Pago, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia inicial con respecto a la Moneda Aprobada deberá ser el día que corresponda a dos Días de Liquidación de Pagos TARGET antes del primer o el decimoquinto día del mes en que caiga la Fecha de Conversión, siendo relevante de entre dichas opciones de fecha la que preceda inmediatamente a la Fecha de Conversión; queda entendido que, si tal Fecha de Conversión cae en el primer o el decimoquinto día de dicho mes, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia con respecto a la Moneda Aprobada deberá ser el día que corresponda a dos Días de Liquidación de Pagos TARGET antes de la Fecha de Conversión).

(c) Si, con respecto a una Conversión de Moneda a una Moneda Aprobada, el Banco determina que la práctica del mercado para la determinación de la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia es en una fecha distinta de la estipulada en los incisos (a) o (b) de esta Sección, la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia deberá ser tal otra fecha, conforme se especifique con más detalle en las Directrices para la Conversión.

(d) Con respecto a cualquier otra moneda distinta del USD, el Euro y el JPY: (i) el día que corresponda a la Moneda del Préstamo inicial que se especifique en el Convenio de Préstamo o al que se haga referencia en dicho Convenio de Préstamo; o (ii) en el caso de una Conversión de Moneda a otra moneda, el día que el Banco determine y con la correspondiente notificación al Prestatario de conformidad con lo dispuesto en la Sección 4.01 (b).

48. “Fecha de Pago” significa cada fecha especificada en el Convenio de Préstamo que ocurra en la fecha del Convenio de Préstamo o después de la misma en que los intereses sean pagaderos.

49. “Fecha de Pago del Principal” significa cada fecha especificada en el Convenio de Préstamo en que la totalidad o cualquier porción del principal del Préstamo sea pagadero.

50. “Fecha Límite del Cofinanciamiento” significa la fecha mencionada en la Sección 7.02(h)(i) y especificada en el Convenio de Préstamo para la cual debe entrar en vigor el Acuerdo de Cofinanciamiento. Si el Convenio de Préstamo especifica más de una fecha tal, el término “Fecha Límite del Cofinanciamiento” se refiere individualmente a cada una de dichas fechas.

51. “Fecha de Vigencia” significa la fecha en que los Convenios Legales entran en vigor según lo dispuesto en la Sección 9.03 (a).

52. “Fecha Límite de Vigencia” significa la fecha mencionada en la Sección 9.04 después de la cual los Convenios Legales se darán por terminados si no han entrado en vigor como se establece en dicha Sección.

53. “Garante” significa el País Miembro que es parte del Convenio de Garantía.

54. “Gasto Elegible” significa un gasto cuyo pago reúne los requisitos establecidos en la Sección 2.05 y que puede ser financiado, por lo tanto, con el importe del Préstamo.

55. “Gasto Extranjero” significa un gasto en la Moneda de cualquier país distinto al País Miembro, por concepto de bienes, obras o servicios suministrados desde el territorio de cualquier país distinto al País Miembro.

56. “Gasto Local” significa un gasto: (a) en la Moneda del País Miembro; o (b) por concepto de bienes, obras o servicios suministrados desde el territorio del País Miembro; queda entendido, sin embargo, que si la Moneda del País Miembro es también la Moneda de otro país desde cuyo territorio se suministran bienes, obras o servicios, se considerará que los gastos en dicha Moneda por dichos bienes, obras o servicios constituyen Gastos Extranjeros.

57. “Gravamen” comprende hipotecas, prendas, cargas, privilegios y prioridades de cualquier clase.

58. “Impuestos” comprende las contribuciones, cargos, derechos e imposiciones de cualquier clase ya sea que se encuentren vigentes en la fecha de los Convenios Legales o que se impusieren con posterioridad.

59. “Informe del Proyecto” significa cada informe sobre el Proyecto a ser preparado y suministrado al Banco en virtud de la Sección 5.08 (b).

60. “LIBOR” significa, con respecto a cualquier Período de Intereses, la tasa de oferta interbancaria de Londres para los depósitos a seis meses en la Moneda del Préstamo, expresada como un porcentaje anual, que aparece en la Página de la Tasa Pertinente a las 11:00 a.m., hora de Londres, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia para el Período de Intereses.

61. “Margen Fijo” significa el margen fijo que aplica el Banco con respecto a la Moneda del Préstamo inicial vigente a las 12:01 a.m., hora de la ciudad de Washington, D.C. un día calendario antes de la fecha del Convenio de Préstamo, expresado como un porcentaje anual; queda entendido que: (a) a los efectos de fijar la Tasa de Interés Moratorio, conforme a lo dispuesto en la Sección 3.02 (e), que se aplica a un monto del Saldo Retirado del Préstamo que devenga intereses a una Tasa Fija, “Margen Fijo” significa el margen fijo que aplica el Banco en vigencia a las 12:01 a.m., hora de la ciudad de Washington, D.C. un día calendario antes de la fecha del Convenio de Préstamo, con respecto a la Moneda en que está denominado dicho monto; (b) a los efectos de una Conversión de la Tasa Variable basada en un Margen Variable a una Tasa Variable basada en un Margen Fijo, y a los efectos de fijar la Tasa Variable conforme a lo establecido en la Sección 4.02, “Margen Fijo” significa el margen fijo que aplica el Banco con respecto a la Moneda del Préstamo en vigencia a las 12:01 a.m., hora de la ciudad de Washington, D.C. en la Fecha de Conversión; y (c) tras una Conversión de Moneda de la totalidad o de cualquier monto del Saldo No Retirado del Préstamo, el Margen Fijo se ajustará en la Fecha de Ejecución en la forma especificada en las Directrices para la Conversión.

62. “Margen Variable” significa, para cada Período de Intereses: (1) el margen de préstamos estándar del Banco para Préstamos vigente a las 12:01 a.m., hora de la ciudad de Washington, D.C. un día de calendario antes de la fecha del Convenio de Préstamo; (2) menos (o más) el margen promedio ponderado, para el Período de Intereses, por debajo (o por encima) de la Tasa de Referencia para depósitos a seis meses, con respecto a los préstamos pendientes de amortización del Banco o porciones de los mismos asignados por éste para financiar préstamos a los que se aplican intereses a una tasa basada en el Margen Variable; conforme lo determine razonablemente el Banco y expresado como un porcentaje anual. En el caso de un Préstamo denominado en más de una Moneda, la expresión “Margen Variable” se aplicará por separado a cada una de esas Monedas.

63. “Moneda” significa la moneda de un país y el Derecho Especial de Giro del Fondo Monetario Internacional. “Moneda de un país” significa la moneda que sea de curso legal para el pago de las deudas públicas y privadas en el país de que se trate.

64. “Moneda Aprobada” significa, en relación con una Conversión de Moneda, cualquier Moneda aprobada por el Banco que, tras la Conversión, se vuelve la Moneda del Préstamo.

65. “Moneda del Préstamo” significa la Moneda en que se denomina el Préstamo; queda entendido que si el Convenio de Préstamo contiene disposiciones relativas a las Conversiones, la expresión “Moneda del Préstamo” significa la Moneda en que se

denomine el Préstamo de cuando en cuando. En el caso de un Préstamo denominado en más de una moneda, "Moneda del Préstamo" se refiere por separado a cada una de esas Monedas.

66. "Monto Desembolsado" significa, para cualquier Período de Intereses, el total del monto principal del Préstamo retirado de la Cuenta del Préstamo durante el Período de Intereses.

67. "Monto de Reversión" significa, con respecto a la terminación anticipada de una Conversión: (a) una cantidad pagadera por el Prestatario al Banco equivalente al monto agregado neto pagadero por el Banco en virtud de transacciones realizadas por el Banco para poner término a la Conversión o, si no se realizan tales transacciones, una cantidad determinada por el Banco sobre la base de la Tasa Registrada en Pantalla, que represente el equivalente de dicho monto agregado neto; o (b) una cantidad pagadera por el Banco al Prestatario equivalente al monto agregado neto que ha de recibir el Banco en virtud de transacciones realizadas por el Banco para poner término a dicha Conversión o, si no se realizan tales transacciones, una cantidad determinada por el Banco sobre la base de la Tasa Registrada en Pantalla, que represente el equivalente de dicho monto agregado neto.

68. "Página de la Tasa Pertinente" significa la página designada por un proveedor de datos del mercado financiero de buena reputación seleccionado por el Banco para mostrar la Tasa de Referencia para los depósitos en la Moneda del Préstamo.

69. "Pago del Préstamo" significa cualquier monto pagadero por las Partes del Préstamo al Banco en virtud de los Convenios Legales o estas Condiciones Generales, con inclusión (sin que la mención sea limitativa) de cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo, los intereses, la Comisión Inicial, el interés devengado de acuerdo con la Tasa de Interés Moratorio (si lo hubiera), cualquier prima por amortización anticipada, cualquier comisión de transacción relativa a una Conversión o respecto de la terminación anticipada de una Conversión, el Cargo por la Fijación del Margen Variable (si lo hubiera), cualquier prima pagadera tras el establecimiento de un Tope (Cap) de la Tasa de Interés o una Banda (Collar) de la Tasa de Interés, y cualquier Monto de Reversión pagadero por el Prestatario.

70. "País Miembro" significa el país miembro del Banco que es el Prestatario o el Garante.

71. "Parte del Préstamo" significa el Prestatario o el Garante. La expresión "Partes del Préstamo" significa, en conjunto, el Prestatario y el Garante.

72. "Período de Conversión" significa, con respecto a una Conversión, el período comprendido desde e incluyendo la Fecha de Conversión hasta e incluyendo el último día del Período de Intereses en el cual termina dicha Conversión con arreglo a los términos de la misma; queda entendido que, únicamente a los efectos de permitir que el pago final de los intereses y el principal en virtud de una Conversión de Moneda a realizarse en la Moneda Aprobada, dicho período terminará en la Fecha de Pago inmediatamente siguiente al último día de dicho último Período de Intereses correspondiente.

73. “Período de Intereses” significa el período inicial a partir de la fecha del Convenio de Préstamo con inclusión de dicha fecha, hasta pero excluyendo la primera Fecha de Pago que se produzca posteriormente, y después del período inicial, cada período a partir de la Fecha de Pago con inclusión de dicha fecha, hasta, pero excluyendo la siguiente Fecha de Pago.

74. “Período de Interés Moratorio” significa, con respecto a cualquier monto vencido del Saldo Retirado del Préstamo, cada Período de Intereses durante el cual tal monto vencido permanece impagado; queda entendido, no obstante, que el primer tal Período de Interés Moratorio comenzará el 31.er día después de la fecha en que tal monto haya vencido y el último tal Período de Interés Moratorio finalizará en la fecha en que tal monto se pague íntegramente.

75. “Préstamo” significa el préstamo estipulado en el Convenio de Préstamo.

76. “Prestatario” significa la parte del Convenio de Préstamo a la que se otorga el Préstamo.

77. “Proyecto” significa el proyecto descrito en el Convenio de Préstamo y para el cual se concede el Préstamo, e incluye las modificaciones que de cuando en cuando puedan introducirse en dicha descripción por acuerdo entre el Banco y el Prestatario.

78. “Representante de la Entidad Ejecutora del Proyecto” significa el representante de la Entidad Ejecutora del Proyecto especificado en el Acuerdo del Proyecto a los efectos de la Sección 10.02 (a).

79. “Representante del Garante” significa el representante del Garante especificado en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 10.02.

80. “Representante del Prestatario” significa el representante del Prestatario especificado en el Convenio de Préstamo a los efectos de la Sección 10.02.

81. “Saldo No Retirado del Préstamo” significa el importe del Préstamo que permanece sin retirar de la Cuenta del Préstamo de cuando en cuando.

82. “Saldo Retirado del Préstamo” significa los importes del Préstamo que se han retirado de la Cuenta del Préstamo y están pendientes de amortización de cuando en cuando.

83. “Tasa Fija” significa:

(a) tras una Conversión de Tasa de Interés de la Tasa Variable, una tasa de interés fija aplicable al monto del Préstamo al que se aplica la Conversión, igual a, ya sea: (i) la tasa de interés que represente la tasa de interés fija pagadera por el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Interés relativa a la Conversión (ajustada conforme a las Directrices para la Conversión a fin de tener en cuenta la diferencia, si la hubiere, entre la

Tasa Variable y la tasa de interés variable que percibirá el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Interés); o (ii) si el Banco así lo determina conforme a las Directrices para la Conversión, la Tasa Registrada en Pantalla; y

(b) tras una Conversión de Moneda correspondiente a un monto del Préstamo que ha de devengar intereses a una tasa fija durante el Período de Conversión, una tasa de interés fija aplicable a tal monto que sea igual a, ya sea: (i) la tasa de interés que represente la tasa de interés fija pagadera por el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Moneda relativa a la Conversión de Moneda; o (ii) si el Banco así lo determina conforme a las Directrices para la Conversión, el componente correspondiente a la tasa de interés de la Tasa Registrada en Pantalla.

84. "Tasa de Interés Moratorio" significa, con respecto a cualquier Período de Interés Moratorio:

(a) con respecto a cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo al que se aplica la Tasa de Interés Moratorio y por el cual se debían pagar intereses a una Tasa Variable inmediatamente antes de la aplicación de la Tasa de Interés Moratorio: la Tasa Variable Moratoria más la mitad del uno por ciento (0.5%); y

(b) con respecto a cualquier monto del Saldo Retirado del Préstamo al que se aplica la Tasa de Interés Moratorio y por el cual se debían pagar intereses a una Tasa Fija inmediatamente antes de la aplicación de la Tasa de Interés Moratorio: la Tasa de Referencia Moratoria más el Margen Fijo más la mitad del uno por ciento (0.5%).

85. "Tasa de Referencia Moratoria" significa la Tasa de Referencia aplicable al Período de Intereses pertinente; queda entendido que en el Período de Interés Moratorio inicial, la Tasa de Referencia Moratoria será igual a la Tasa de Referencia correspondiente al Período de Intereses en que el monto al que se hace referencia en la Sección 3.02 (e) vence por primera vez.

86. "Tasa Registrada en Pantalla" significa:

(a) con respecto a una Conversión de Tasa de Interés de la Tasa Variable a la Tasa Fija, la tasa de interés fija determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de la Tasa Variable y de las tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información que reflejen el Período de Conversión, el monto de la Moneda y las disposiciones relativas a la amortización del monto del Préstamo al que se aplique la Conversión;

(b) con respecto a una Conversión de Tasa de Interés de la Tasa Fija a la Tasa Variable, la tasa de interés variable determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de la Tasa Fija y de las tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información que reflejen el Período de Conversión, el monto de la Moneda y las disposiciones relativas a la amortización del monto del Préstamo al que se aplique la Conversión;

(c) con respecto a una Conversión de Tasa de Interés de una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable a un Tasa Variable basada en una Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable (o viceversa), la tasa variable de interés determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de la Tasa de Referencia o Tasa Fija de Referencia (dependiendo del caso) aplicable antes de la Conversión y las tasas de mercado exhibidas por reconocidos proveedores de información reflejando el Periodo de Conversión, el monto de la Moneda y las provisiones de repago del monto a lo que se aplica la Conversión;

(d) con respecto a una Conversión de Moneda correspondiente a un monto del Saldo No Retirado del Préstamo, la tasa de cambio entre la Moneda del Préstamo inmediatamente antes de la Conversión y la Moneda Aprobada, determinado por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de los tipos de cambio de mercado anunciados por reconocidos proveedores de información;

(e) para la Conversión de Moneda de un monto del Saldo Retirado del Préstamo que acumula intereses a una Tasa Variable basada en: (i) una Tasa de Referencia y el Margen Fijo, cada una: (A) la tasa de cambio entre la Moneda del Préstamo justo antes de la Conversión y la Moneda Aprobada, determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de tasas de cambio del mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información; y (B) la tasa de interés fija o la tasa de interés variable (según la que se aplique a la Conversión), determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución de conformidad con las Directrices para la Conversión, sobre la base de la tasa de interés aplicable a dicho monto inmediatamente antes de la Conversión y de las tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información, que reflejen el Período de Conversión, el monto de la Moneda y las disposiciones relativas a la amortización del monto del Préstamo al que se aplique la Conversión; y

(ii) una Tasa de Referencia o Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable, cada una de: (A) la tasa de cambio entre la Moneda del Préstamo justo antes de la Conversión y la Moneda Aprobada, determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución sobre la base de tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información; y (B) la tasa fija de interés o la tasa de interés variable (cualquiera que aplique a la Conversión), determinada por el Banco en la Fecha de Ejecución según las Directrices para la Conversión sobre la base de la Tasa de Referencia (o como sea el caso) aplicable a los montos inmediatamente anteriores a la Conversión además de un margen (si es que hay) y tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información que reflejen el Período de Conversión, el monto de la Moneda y las disposiciones relativas a la amortización del monto del Préstamo al que se apliquen la Conversión; y (f) para la terminación anticipada de la Conversión, cada una de las tasas aplicadas por el Banco con el propósito de calcular el Desglose del Monte a partir de la fecha del cierre temprano de acuerdo con las Directrices para la Conversión sobre la base de tasas de mercado anunciadas por reconocidos proveedores de información que reflejen el restante Periodo de Conversión, monto de Moneda y las provisiones del reembolso del Préstamo al que aplica la Conversión y su temprana terminación.

87. “Tasa de Interés Collar” significa una combinación de un techo y un piso donde se fijan los límites máximos y bajos: (a) en cualquier parte del préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basado en la Tasa de Referencia y el Margen Fijo para la Tasa Variable; o (b) en relación con cualquier parte del préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable para la Tasa de Referencia.

88. “Tasa de Referencia” significa, con respecto a cualquier Período de Intereses:

(a) En el caso del USD y el JPY, la LIBOR para la Moneda del Préstamo. Si dicha tasa no aparece en la Página de la Tasa Pertinente, el Banco deberá solicitar a la oficina principal de Londres de cada uno de cuatro bancos importantes que coticen la tasa a la que cada uno de ellos ofrece depósitos a seis meses en la Moneda del Préstamo a bancos líderes del Mercado Interbancario de Londres aproximadamente a las 11:00 a.m., hora de Londres, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia para el Período de Intereses. Si se reciben por lo menos dos de las cotizaciones solicitadas, la tasa con respecto a dicho Período de Intereses será la media aritmética (como la determine el Banco) de las cotizaciones recibidas. Si se reciben menos de dos cotizaciones, la tasa respecto de dicho Período de Intereses será la media aritmética (como la determine el Banco) de las tasas cotizadas por cuatro bancos importantes seleccionados por el Banco en el Centro Financiero pertinente, aproximadamente a las 11:00 a.m. en el Centro Financiero, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia para el Período de Intereses para préstamos en la Moneda del Préstamo otorgados a bancos líderes por un período de seis meses. Si menos de dos bancos así seleccionados están cotizando dichas tasas, la Tasa de Referencia para la Moneda del Préstamo para el Período de Intereses será igual a la Tasa de Referencia respectiva vigente para el Período de Intereses inmediatamente anterior.

(b) En el caso del Euro, la EURIBOR. Si dicha tasa no aparece en la Página de la Tasa Pertinente, el Banco deberá solicitar a la oficina principal de la Zona del Euro de cada uno de cuatro bancos importantes que coticen la tasa a la que cada uno de ellos ofrece depósitos a seis meses en Euros a bancos líderes del Mercado Interbancario de la Zona del Euro aproximadamente a las 11.00 a.m., hora de Bruselas, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia para el Período de Intereses. Si se reciben por lo menos dos de las cotizaciones solicitadas, la tasa con respecto a dicho Período de Intereses será la media aritmética (como la determine el Banco) de las cotizaciones recibidas. Si se reciben menos de dos cotizaciones, la tasa respecto de dicho Período de Intereses será la media aritmética (como la determine el Banco) de las tasas cotizadas por cuatro bancos importantes seleccionados por el Banco en el Centro Financiero pertinente, aproximadamente a las 11.00 a.m. en el Centro Financiero, en la Fecha de Fijación de la Tasa de Referencia para el Período de Intereses para préstamos en Euros otorgados a bancos líderes por un período de seis meses. Si menos de dos bancos así seleccionados están cotizando dichas tasas, la Tasa de Referencia para el Euro para el Período de Intereses será igual a la Tasa de Referencia vigente para el Período de Intereses inmediatamente anterior.

(c) Si el Banco determina que la LIBOR (con respecto al USD y al JPY) o la EURIBOR (con respecto al Euro) ha dejado de cotizarse definitivamente para esa moneda, otra tasa de referencia comparable para la moneda pertinente que el Banco determine de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3.02 (c).

(d) Con respecto a cualquier otra moneda, que no sea el USD, el Euro o el JPY: (i) la tasa de referencia para la Moneda del Préstamo inicial que se especifique o a la que se haga referencia en el Convenio de Préstamo; o (ii) en el caso de una Conversión de Moneda a otra, la tasa de referencia que determine el Banco de conformidad con las Directrices para la Conversión y con la correspondiente notificación al Prestatario de conformidad con lo dispuesto en la Sección 4.01 (b).

89. "Tasa Variable" significa una tasa de interés variable igual a la suma de: (1) la Tasa de Referencia con respecto a la Moneda del Préstamo inicial; más (2) el Margen Variable si los intereses se devengan a la tasa basada en el Margen Variable, o el Margen Fijo si los intereses se devengan a una tasa basada en el Margen Fijo; quedando entendido que:

(a) Tras la Conversión de Tasa de Interés de una Tasa Variable basada en el Margen Variable a una Tasa Variable basada en un Margen Fijo, la "Tasa Variable" aplicable al monto del Préstamo al que se aplique dicha Conversión será igual a la suma de: (i) la Tasa de Referencia con respecto a la Moneda del Préstamo; más (ii) el Margen Fijo;

(b) Tras la Conversión de Tasa de Interés de una Tasa Fija, la "Tasa Variable" aplicable al monto del Préstamo al que se aplique dicha Conversión deberá ser igual a, ya sea: (i) la suma de: (A) la Tasa de Referencia con respecto a la Moneda del Préstamo; más (B) el margen en relación con la Tasa de Referencia, si lo hubiere, pagadero por el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Interés relativa a dicha Conversión (ajustada conforme a las Directrices para la Conversión por la diferencia, si la hubiere, entre la Tasa Fija y la tasa de interés fija que ha de recibir el Banco en virtud de la Transacción de Cobertura de Interés); o (ii) si el Banco así lo determina de acuerdo con las Directrices para la Conversión, la Tasa Registrada en Pantalla;

(c) Tras una Conversión de Interés de Conversión de una tasa variable basada en: (i) la Tasa de Referencia y el Margen Variable a una tasa variable basada en una Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable, la "Tasa Variable" aplicable al monto del Préstamo a la que se aplica la Conversión deberá ser igual a la suma de:

(A) La Tasa de Referencia Fija para la Moneda del Préstamo; más (B) el margen en relación con la Tasa de Referencia, si lo hubiere, determinado de manera razonable por el Banco en virtud de las Directrices para la Conversión; más (C) el Margen Variable; o (ii) si la Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable a una tasa variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable, la "Tasa Variable" aplicable al monto del Préstamo a la que aplique la Conversión será igual a la suma de: (A) La Tasa de Referencia para la Moneda del Préstamo; más (B) un margen, si lo hubiese, a la Tasa de Referencia determinado de manera razonable por el Banco en virtud de las Directrices para la Conversión; más (C) el Margen Variable; (d) según una Moneda de Conversión a una

Moneda Aprobada de un Saldo No Retirado del Préstamo, y tras el retiro de cualquier monto, la "Tasa Variable" aplicable a este monto será igual a la suma de: (i) la Tasa de Referencia para la Moneda Aprobada; más (ii) el Monto Variable si dicho monto acumula intereses a una tasa basada en el Margen Variable, o el Margen Fijo si dicho monto acumula intereses a una tasa basada en el Monto Fijo; y (e) en la Conversión de Moneda a una Moneda Aprobada de un monto del Saldo Retirado del Préstamo que acumule intereses a una tasa variable durante el Periodo de Conversión, la "Tasa Variable" aplicable a dicho monto deberá: (i) para un préstamo que acumule intereses a una tasa variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Fijo, que sea igual: (A) a la suma de: (1) La Tasa de Referencia para la Moneda del Préstamo; más (2) el margen a la Tasa de Referencia, si lo hubiese, pagable al Banco bajo la Transacción de Cobertura de Moneda relativo a la Conversión de Moneda; o (B) si el Banco así lo determina de acuerdo con las Directrices para la Conversión, el componente de la tasa de interés de la Tasa Registrada en Pantalla; o (ii) para un préstamo que acumule intereses a una tasa variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable, sea equivalente a la suma de: (A) la Tasa de Referencia para la Moneda Aprobada; más (B) un margen, si lo hubiese, a la Tasa de Referencia para la Moneda Aprobada determinado de manera razonable por el Banco de acuerdo con las Directrices para la Conversión; más (C) el Margen Variable; o (iii) por un préstamo que acumule intereses a una tasa variable basada en una Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable, sea equivalente a la suma de: (A) la Tasa Fija de Referencia para la Moneda Aprobada; más (B) un margen, si lo hubiese, a la Tasa de Referencia para la Moneda Aprobada determinado de manera razonable por el Banco de acuerdo con las Directrices para la Conversión; más (C) el Margen Variable.

90. "Tasa Variable Moratoria" significa la Tasa Variable aplicable al Período de Intereses pertinente; quedando entendido que (a) para el Período de Interés Moratorio inicial, la Tasa Variable Moratoria será igual a la Tasa Variable para al Período de Interés en que el monto al que se hace referencia en la Sección 3.02 (d) se vence por primera vez; y (b) para un monto de la Transacción de Cobertura de Interés a la que la Tasa de Referencia Moratoria aplica y por el cual se pagaron intereses a una Tasa Variable basada en una Tasa Fija de Referencia y el Margen Variable inmediatamente antes de la aplicación de la Tasa de Referencia Moratoria, "Tasa Variable Moratoria" será igual a la Tasa de Referencia Moratoria más el Margen Variable.

91. "Tope (Cap) de la Tasa de Interés" significa un tope que establece un límite superior: (a) en relación con cualquier parte del préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basado en la Tasa de Referencia y el Margen Fijo para la Tasa Variable; o (b) en relación con cualquier parte del préstamo que acumule intereses a una Tasa Variable basada en una Tasa de Referencia y el Margen Variable para la Tasa de Referencia.

92. "Transacción de Cobertura de Interés" significa, con respecto a una Conversión de Tasa de Interés, una o más operaciones de swap de tasas de interés realizadas por el Banco con una Contraparte a la Fecha de Ejecución y de conformidad con las Directrices para la Conversión, en relación con la Conversión de Tasa de Interés.

93. “Transacción de Cobertura de Moneda” significa, con respecto a una Conversión de Moneda, una o más operaciones de swap de Moneda realizadas por el Banco con una Contraparte a la Fecha de Ejecución y de conformidad con las Directrices para la Conversión, en relación con la Conversión de Moneda.

94. “Tribunal Arbitral” significa el tribunal arbitral establecido en virtud de la Sección 8.04.

95. “Zona del Euro” significa la Unión Económica y Monetaria de los Estados miembros de la Unión Europea que adoptan la moneda única de conformidad con el Tratado por el cual se estableció la Comunidad Europea, con las modificaciones introducidas por el Tratado de la Unión Europea.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho(18) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
28 de diciembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 365-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Antonio Aguiló, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 401, edificio No. 106, Proyecto La Yuca IV, Los Ríos, D.N. **Pág. 07**

Res. No. 366-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sofía Segundo García, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno con una extensión superficial de 242.62Mts, dentro de la parcela No. 137-parte, del D.C. No. 4, del Distrito Nacional, sector Manoguayabo, La venta. **11**

Res. No. 367-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Ramón Rosario Saviñón, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 105, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. **16**

Res. No. 368-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Antonio Sosa, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 24, Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Bani, R.D. **Pág. 20**

Res. No. 369-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Arismendy Calderón, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 201, edificio No. 31, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. **25**

Res. No. 370-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Milva María Tejada, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 202, edificio No. 45, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. **29**

Res. No. 371-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Rosa Soledad Leyba de Cuello, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 402, edificio No. 12, Proyecto Habitacional La Yuca III, Los Ríos, D.N. **33**

Res. No. 372-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eddi Bonilla Brettón, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 23, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. **37**

Res. No. 373-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Francisco Maldonado, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 302, edificio No. 1-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **42**

Res. No. 374-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Antonio Díaz, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 102, edificio No. 9-B, Proyecto Hainamosa, D.N. **46**

Res. No. 375-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ángela D. Veras Hernández, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 302, edificio No. 44-C, Proyecto Hainamosa, D.N. **50**

Res. No. 376-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Héctor Bienvenido García López, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 7-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. **Pág. 55**

Res. No. 377-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Marcelino Peña Núñez, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 1-1, edificio No. 14, Proyecto Habitacional Monte Rico-Cienfuegos, Santiago, R.D. **59**

Res. No. 378-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Martina De La Cruz, representada por la señora Juana Suárez D´León, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 2-B, edificio No. 1, manzana 6, del Proyecto Habitacional Los Frailes, D.N. **63**

Res. No. 379-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Luis Manuel Elías Tejeda Santana y su adéndum de fecha 19 de marzo de 2007, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 87, Tipo B, del Proyecto Habitacional La Yuca-2da. Etapa, Los Ríos, D.N. **68**

Res. No. 380-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Alejandro Díaz Pérez, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 104, edificio No. 2, manzana No. 13, del Proyecto Habitacional José Contreras, II Etapa, D.N. **75**

Res. No. 381-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Porvenir y el señor Ciro Manuel Villanueva Domínguez, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno de 1,317.88 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 4 (parte), D.C. No. 1, municipio Ramón Santana, lugar Cumayasa, provincia San Pedro de Macorís. **79**

Res. No. 382-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Alcides Peralta, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 2-D, edificio No. 3, Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. **84**

Res. No. 383-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Marina Amador Rodríguez, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno de 236.59 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 110-Ref.-780 (parte), D.C. No. 4, Barrio Constelación, Los Jardines, D.N. **Pág. 89**

Res. No. 384-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Río Haina y el señor Virgilio Evaristo Brito Reynoso, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno de 340.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 10, (parte), D.C. No. 31, Hato Nuevo, D.N. **94**

Res. No. 385-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Luis Arturo Puig Messón, representado por el señor Néstor Eduardo Febles Guridy, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 6-A-I, edificio A, sexta planta, Condominio Bella Vista, D.N. **100**

Res. No. 386-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Miguel Mateo López, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 4-A, Residencial Ortega y Gasset, D.N. **105**

Res. No. 387-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Aquilino María Melo, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno de 714.69 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 110-Ref.-780 (parte), D.C. No. 4, sector Los Ríos, D.N. **109**

Res. No. 388-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Boca Chica y la señora Delci Vargas, sobre la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 186 (parte), D.C. No. 32, manzana No. 124, solar No. 2, lugar Los Frailes, Proyecto Miguelina, D.N. **114**

Res. No. 389-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Úrsula Mateo, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 17-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. **120**

Res. No. 390-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Epifanio de la Cruz, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 403, edificio No. Y-10, manzana G, Proyecto Los Mameyes, D.N. **Pág. 124**

Res. No. 391-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Ozama y la señora Melania Rosario, a través del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 21-C-2 (pte.), D.C. No. 32, manzana No. 1-C, solar No. 4, lugar El Toro, Proyecto Orquídea (Bloque III), D.N. **128**

Res. No. 392-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Julio María Orozco Mateo y Argentina Elena Díaz Mejía de Orozco, sobre el traspaso por parte del primero a los segundos, de una porción de terreno dentro del solar No. 58, manzana No. 1973, D.C. No.1, Distrito Nacional. **133**

Res. No. 393-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Boca Chica y el señor Rafael Ferreira Arias, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 201-A (parte), D.C. No. 32, manzana No. 34, solar No. 6, sección La Ureña, Proyecto de Lotificación Laura Marie, D.N. **139**

Res. No. 394-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Fernando Nuesí Tavárez, representado por el señor José Antonio Pascual Cabrera, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No.1-B-Ref.-(parte), D. C. No. 6, Distrito Nacional. **143**

Res. No. 395-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Higinio Marte, representado por la señora Escolástica Vásquez, por medio del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 15-A (parte), D.C. No. 16/4, sector Barrio Restauración, San Pedro de Macorís. **148**

Res. No. 396-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rosendo de Jesús Touriñan Sánchez, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 122-A-1-A (parte), D.C. No. 3, sector Bella Vista, D.N. **154**

Res. No. 397-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Milagros Antonia Asunción de los Santos, representada por el señor Juan José Asunción Peguero, sobre la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 206-C (parte), D.C. No. 5, Distrito Nacional. Pág. 160

Res. No. 398-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Alberto Chávez González, representado por el señor Daniel Beato Chávez, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 115-Ref., D.C. No. 6, sector Brisas del Edén, D.N. 165

Res. No. 399-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Río Haina y el señor Howell A. Joseph Hughes, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 9, D.C. No. 19, manzana No. A-4. Solar No. 2, D.N. 171

Res. No. 365-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Antonio Aguiló, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 401, edificio No. 106, Proyecto La Yuca IV, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 365-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 18 de julio de 1993, entre el Estado dominicano y el señor **RAFAEL ANTONIO AGUILO.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de junio de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, el señor **RAFAEL ANTONIO AGUILO**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el Apto. marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.106, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LA YUCA IV", del sector Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$185,870.72, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 3205**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha_____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **RAFAEL ANTONIO AGUILO,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil _____, con _____, portador de la Cédula de Identificación Personal No.91870, Serie 1era., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.106, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LA YUCA IV", del sector Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS CON 72/100) (RD$185,870.72), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS ORO) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 4346, de fecha 29 de junio de 1992, pagada mediante recibo expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la cantidad de 160,870.72 (CIENTO SESENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS ORO CON 72/100), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$150.00 (CIENTO CINCUENTA PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ.
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

RAFAEL ANTONIO AGUILO
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PÉREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y RAFAEL ANTONIO AGUILO,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PÉREZ CRUZ,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiseis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 366-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sofía Segundo García, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno con una extensión superficial de 242.62Mts, dentro de la parcela No. 137-parte, del D.C. No. 4, del Distrito Nacional, sector Manoguayabo, La venta. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 366-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno entre el Estado dominicano y la señora **SOFÍA SEGUNDO GARCÍA.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno, suscrito en fecha 14 de febrero de 2007, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO, de una parte, y de la otra parte, la señora **SOFIA SEGUNDO GARCIA**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a titulo de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (242.62 Mts2), dentro del ámbito de la parcela No.137-Parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, sector Manoguayabo, La Venta, valorada en la suma de RD$145,572.00 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100) que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

CONTRATO NO. 3400

ENTRE: De una parte, **EL ESTADO DOMINICANO,** debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, **Dr. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL VENDEDOR,** o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora **SOFIA SEGUNDO GARCIA**, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0672416-4, domiciliada y residente en la calle Corazón de Jesús, casa No.1, sector La Venta, de esta ciudad, quien en lo adelante del presente acto se designará como **LA COMPRADORA** o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la Republica para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que **LA COMPRADORA** consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la Republica el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el poder señalado es denegado, el mismo queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para **LA COMPRADORA**, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: A que **LA COMPRADORA** acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de **LA COMPRADORA**, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (242.62 MTS2),** dentro del ámbito de la Parcela No.137-Parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, sector Manoguayabo, La Venta, con los siguientes linderos: **AL NORTE**: Parcela No.137 (Resto); **AL SUR:** calle Corazón de Jesús; **AL ESTE**: Parcela No.137 (Resto); y **AL OESTE**: Parcela No.137 (Resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de **EL ESTADO DOMINICANO** en la Parcela No.137, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Titulo No.**68-3255**, según consta en la Certificación de fecha 28 de febrero del año 2006, expedida por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (145,572.00**), a razón de **SEISCIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD$600.00)** el metro cuadrado, menos un cuarenta por ciento (40%) de descuento por concepto de pago total del terreno, en virtud de la Resolución Administrativa de fecha 26 de abril del año 2006, por lo que **LA COMPRADORA** ha pagado a **EL VENDEDOR** la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS DOMINICANOS CON 20/100 (87,343.20**), según recibos de ingresos Nos.27270, de fecha 11 de enero del año 2006 y 07670, de fecha 19 de mayo del año 2006, expedidos por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de **SEISCIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD$600.00)** el metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 7 de noviembre del 2005, realizada por el Departamento de Avalúo de esta Administración General de Bienes Nacionales.

PARRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, **LA COMPRADORA** no puede, sin la autorización de **EL VENDEDOR** suscribir arrendamientos, traspasos, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de **LA COMPRADORA**, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por **EL VENDEDOR,** producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial, pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma que desee.

PARRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuando a la extensión del terreno objeto del presente contrato, **LA COMPRADORA** deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el aérea vendida a **LA COMPRADORA,** en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aun no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que **LA COMPRADORA** realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a **LA COMPRADORA**, las partes convienen y **LA COMPRADORA** así lo acepta, que **EL VENDEDOR** retenga el **TREINTA POR CIENTO (30%)** de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a **LA COMPRADORA**, le será devuelto el **CIEN POR CIENTO (100%)** de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEPTIMO: Cualquier violación a una de las clausulas de este contrato o cualquier información falsa dada por **LA COMPRADORA**, comprobada objetivamente por **EL VENDEDOR**, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a **LA COMPRADORA**.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR**, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentre el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de madera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales de un mismo tenor y efecto.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de febrero del año dos mil siete (2007).

POR EL VENDEDOR

EL ESTADO DOMINICANO
DR. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO
ADMINISTRADOR GENERAL DE BIENES NACIONALES

POR LA COMPRADORA
SOFIA SEGUNDO GARCIA

YO DR. RAMÓN MA. URBÁEZ MANCEBO, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República, bajo el No. 2570, **CERTIFICO Y DOY FE;** Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por **el DR. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO Y SOFIA SEGUNDO GARCIA,** de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo fe de juramento que son las mismas de todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de febrero del año dos mil siete (2007.

DR. RAMÓN MA. URBÁEZ MANCEBO
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (01) día del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reynaldo Pared Perez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco,
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día primero (1) del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 367-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Ramón Rosario Saviñón, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 105, sector La Yuca, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 367-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el **Sr. JOSE RAMON ROSARIO SAVIÑON**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor JOSE RAMON ROSARIO SAVIÑON, por medio del cual el primero traspasa al

segundo el apartamento No. 101, correspondiente al edificio No. 105, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO No. 3079

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.------provisto del Carnet del Registro Electoral No.---, domiciliado y residente en la casa No.-----, de la calle----------de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha -----quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor **JOSE RAMON ROSARIO SAVIÑON**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con **MANUELA OLIVA DE ROSARIO**, portador de la Cedula de Identificación Personal No.4922, Serie 53, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.---------, provisto del Carnet del Registro Electoral No.-----de la calle ------ de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.101, correspondiente al edificio No.103, construido de blocks y concreto, ubicado en el sector La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ORO CON 59/100 (RD$115,649.59), que el COMPRADOR pagará al VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$28,138.00 (VENTIOCHO MIL CIENTO TREINTIOCHO PESOS) como inicial, pagada mediante la destrucción de su mejora; y el resto, o sea la cantidad de RD$87,511.59 (OCHENTISIETE MIL QUINIENTOS ONCE PESOS CON 59/00), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$125.00 (CIENTO VENTICINTO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que el comprador no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo, **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni

procedimiento alguno, quedando en libertad, **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENDO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta clausula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR**, devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **El COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitrés (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

JOSE RAMON ROSARIO SAVIÑON
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Numero del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y JOSÉ RAMON ROSARIO SAVIÑON**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitrés (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
NOTARIO PÚBLICO.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente.

Nemencia de la Cruz Abad,
Secretaria

Ileana Neuman Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 368-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Antonio Sosa, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 24, Proyecto Habitacional Riviera del Sur, Bani, R.D. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 368-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y el señor **RAFAEL ANTONIO SOSA**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, de una parte, y de la otra parte, el señor **RAFAEL ANTONIO SOSA**, mediante el cual la primera parte vende a la segunda, el apartamento marcado con el 301, correspondiente al edificio No. 24, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "RIVIERA DEL SUR", Baní, R.D., valorado en la suma de RD$303,227.24, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO No. 1313

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, dominicano, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.------provisto del Carnet del Registro Electoral No.---, domiciliado y residente en la casa No.-----, de la calle----------de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del año 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **RAFAEL ANTONIO SOSA**, mayor de edad, dominicano, casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.7131, Serie 73, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.---------, provisto del Carnet del Registro Electoral No.----- de la calle ------de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR**, quien acepta, el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 301, correspondiente al edificio No.24, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional "RIVIERA DEL SUR", Baní R.D.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: RD$303,227.24 (TRESCIENTOS TRES MIL DOCIENTOS VEINTISIETE CON 24/00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS ORO) como pago inicial, según el recibo No.11523, de fecha 7 de noviembre de 1994, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$293,227.24 (DOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOCIENTOS VEINTISITE CON 24/00), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$800.00 (OCHOCIENTOS PESOS ORO) cada una.

TERCERO: Las partes convienen que el comprador no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo, **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad, **EL VENDEDOR,** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición, para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENDO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta clausula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR,** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **El COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

CARLOS ELEGIO LINARES TEJEDA
Administrador General de Bienes Nacionales.

RAFAEL ANTONIO SOSA
COMPRADOR.

YO, DR. NICOLAS ALMANZAR, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y RAFAEL ANTONIO SOSA**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. NICOLAS ALMANZAR,
Abogado-Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventiséis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ileana Neuman Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 369-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Arismendy Calderón, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 201, edificio No. 31, Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos II, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 369-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor **ARISMENDY CALDERON**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ,** de una parte, y de la otra parte, el señor **ARISMENDY CALDERON**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apto. No.201, edificio No.31, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS II", de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO No.350

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.------provisto del Carnet del Registro Electoral No.---, domiciliado y residente en la casa No.-----, de la calle----------de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha -----quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor **ARISMENDY CALDERON**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con **BEATRIZ HERRERA DE CALDERON**, portador de la Cédula de Identificación Personal No.4766, Serie 90, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.---------, provisto del Carnet del Registro Electoral No.-----de la calle ------de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho **AL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.201, edificio No.31, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA, LOS RIOS II", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta, ha sido fijado por la suma de: (CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTINUEVE PESOS ORO CON 59/100) (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$5, 000.00 (CINCO MIL PESOS ORO) como pago inicial, según consta en el recibo No.03749, de fecha 30 de octubre de 1990, expedido por la Adm. Gral. de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$110,649.59 (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTINUEVE PESOS ORO CON 59/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo, **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad, **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a

que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENDO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **El COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales.
VENDEDOR

ARISMENDY CALDERON
COMPRADOR.

YO, DR. HUASCAR P. GOICO, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, **DR. RODOLFO RINCON**

MARTINEZ Y ARISMENDY CALDERON, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. HUASCAR P. GOICO,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad,
Secretaria

Ileana Neuman Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 370-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Milva María Tejada, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 202, edificio No. 45, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 370-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y **MILVA MARIA TEJADA.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de una parte, y de la otra parte, **MILVA MARIA TEJADA**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el apartamento No.202, del edificio No.45, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA II, LOS RIOS", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO No.0332

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.------provisto del Carnet

del Registro Electoral No.---, domiciliado y residente en la casa No.-----, de la calle------- de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha -----quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominara **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte la señora **MILVA MARIA TEJADA**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cedula de Identificación Personal No.109267, Serie 31, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.---- provista del Carnet del Registro Electoral No.----- de la calle ------de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho **A LA COMPRADORA**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.202, edificio No.45, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA II, LOS RIOS", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON 91/100 (RD$124,486.91), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$4,000.00 (CUATRO MIL PESOS) como pago inicial, según recibo No.3759, de fecha 30 de octubre de 1990, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD$120,486.91 (CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/00), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **A LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de **quince** días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo, **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENDO: Queda prohibido terminantemente **A LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta clausula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a titulo de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en la cuidad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales.
VENDEDOR

MILVA MARIA TEJADA
COMPRADORA

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores, **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y MILVA MARIA TEJADA**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ileana Neuman Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 371-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Rosa Soledad Leyba de Cuello, sobre la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 402, edificio No. 12, Proyecto Habitacional La Yuca III, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 371-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 24 febrero de 1993, entre el Estado dominicano y **ROSA SOLEDAD LEYBA DE CUELLO.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 24 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **Dr. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de una parte, y de la otra parte, **ROSA SOLEDAD LEYBA DE CUELLO**, por medio del cual el primero traspasa a

la segunda, el apartamento No.402, edif.12, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La YUCA III, LOS RIOS, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$124,486.91, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 0933**

EL ESTADO DOMINICANO representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la Republica, en fecha_____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de otra parte, **ROSA SOLEDAD LEYBA DE CUELLO**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con **MANUEL E. CUELLO**, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.10682, Serie 22, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provista del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle_____ de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado No.402, edif. No.12, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional, La Yuca III, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO CON 91/00 (124,486.91), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: la suma de RD$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO) como inicial, pagada según consta en el No.1754, de fecha 14 de agosto de 1991, expedido por esta Administración General de Bienes Nacionales; y el resto, o sea la cantidad de RD$104,486.91 (CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON 91/00), en mensualidades consecutivas de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de

notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el

inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los (24) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ
Secretario de Estado.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ROSA SOLEDAD LEYBA DE CUELLO
COMPRADORA

YO, LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y ROSA SOLEDAD LEYBA DE CUELLO**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

LIC. ALFREDO DE JS. BALCACER VEGA
Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Articulo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 372-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eddi Bonilla Brettón, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 301, edificio No. 23, Proyecto Habitacional La Yuca II, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 372-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano y el señor **EDDI BONILLA BRETTON.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de febrero de 1993, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de una parte, y de la otra parte, el señor **EDDI BONILLA BRETTON**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento, No.301, del edificio No.23, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA II", Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 397**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha_____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **EDDI BONILLA BRETTON,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.10422, Serie 61, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.301, edificio No.23, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional "LA YUCA II", Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ORO CON 59/100) (RD$115,649.59), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD$10,730.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS ORO) como inicial, según tasación de su vivienda No.99, Los Ríos, según consta en la tasación realizada por la Oficina Coordinadora y Fiscalizadora de las Obras del Estado, y el resto, o sea, la cantidad de RD$104,929.59 (CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS

VEINTINUEVE PESOS ORO CON 59/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD$125.00 (CIENTO VEINTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitrés (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ.
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

EDDI BONITTA BRETTON
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PÉREZ CRUZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ Y EDDI BONILLA BRETTON,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En la cuidad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitrés (1993).

DR. TOMAS PÉREZ CRUZ,
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete días del mes de noviembre del año mil novecientos noventiséis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 373-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Ramón Francisco Maldonado, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 302, edificio No. 1-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 373-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de junio de 1989, entre el Estado dominicano y el señor **RAMÓN FRANCISCO MALDONADO.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de junio de 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, el señor **RAMÓN FRANCISCO MALDONADO**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No.302, correspondiente al edificio No.1-B, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS ORO), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 3167**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJEDA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **RAMÓN FRANCISCO MALDONADO,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Minerva Rosario Monegro, portador de la Cédula de Identificación Personal No.161806, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.302, edificio No.1-B, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CINCUENTA MIL PESOS ORO) (RD$50,000.00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS ORO) pagados como inicial, mediante recibo No.1274 de fecha 26 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de la Administración General, y el resto, o sea, la suma de RD$35,000.00 (TREINTICINCO MIL PESOS ORO) en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (SETENTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitan de Navio, M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

RAMON FRANCISCO MALDONADO
COMPRADOR

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y RAMON FRANCISCO MALDONADO,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 374-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Francisco Antonio Díaz, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 102, edificio No. 9-B, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 374-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 6 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y el señor **FRANCISCO ANTONIO DÍAZ.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, el señor **FRANCISCO ANTONIO DÍAZ**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No.102, correspondiente al edificio No.9-B, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS ORO), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 3167**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJEDA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el

corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.50, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **FRANCISCO ANTONIO DÍAZ,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con **PAULA MARIA HENRIQUEZ**, portador de la Cédula de Identificación Personal No.194377, Serie 1ra., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.102, edificio No.9-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CINCUENTA MIL PESOS ORO) (RD$50,000.00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS ORO) pagados como inicial, mediante recibo No.1266, de fecha 26 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$35,000.00 (TREINTICINCO MIL PESOS ORO), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (SETENTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

FRANCISCO ANTONIO DÍAZ
COMPRADOR

YO, DR. LUIS MARINO ALVAREZ A., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y FRANCISCO ANTONIO DÍAZ,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. LUIS MARINO ALVAREZ A.
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 375-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ángela D. Veras Hernández, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 302, edificio No. 44-C, Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 375-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano y **ANGELA D. VERAS HERNANDEZ**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de octubre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, ANGELA D. VERAS HERNANDEZ, por medio del cual el primero traspasa a la

segunda el apartamento No.302, edificio No.44-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado por la suma de RD$47,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 1286**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJEDA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 17 de julio de 1989, Acápite No.334, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, **ANGELA D. VERAS HERNANDEZ,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.11276, Serie 39., debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA,** quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.302, edificio No.44-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CUARENTISIETE MIL PESOS ORO) (RD$47,000.00), que **LA COMPRADORA** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS ORO) como pago inicial, pagados mediante recibo No.1201, de fecha 23 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD$37,000.00 (TREINTA Y SIETE MIL PESOS ORO), en mensualidades consecutivas a razón de RD$75.00 (SETENTICINCO PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **A LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LA**

COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y **LA COMPRADORA** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ANGELA D. VERAS HERNANDEZ
COMPRADORA

YO, DR. SALVADOR GARCIA RODRIGUEZ, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y ANGELA D. VERAS HERNANDEZ,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (3) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa (1989).

DR. SALVADOR GARCIA RODRIGUEZ.
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Nemencia de la Cruz Abad
Secretaria

Ilana Neumann Hernández
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 376-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Héctor Bienvenido García López, mediante el cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 202, edificio No. 7-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana, R.D. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 376-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 8 de marzo de 1990, entre el Estado dominicano y el señor **HÉCTOR BIENVENIDO GARCÍA LÓPEZ.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de marzo de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,** de una parte, y de la otra parte, el señor **HÉCTOR BIENVENIDO GARCÍA LÓPEZ**, mediante el cual la primera parte traspasa a la segunda parte, a titulo de venta, el apartamento No.202, edificio No.7-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO: 1395**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJEDA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.___, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No.54, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **HÉCTOR BIENVENIDO GARCÍA LÓPEZ,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con **ZENOBIA PEÑA DE GARCÍA**, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13011, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR,** quien acepta el inmueble siguiente:

"El apartamento No.202, edificio No.7-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", San Juan de la Maguana".

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: (CUARENTA Y SEIS MIL PESOS ORO) (RD$46,000.00), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD$3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS PESOS ORO), reconocidos mediante la destrucción de mejora de su propiedad, y el resto, o sea la suma de RD$42,500.00 (CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS ORO), en mensualidades consecutivas a razón de RD$60.00 (SESENTA PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente **AL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DÉCIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDÉCIMO: En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODÉCIMO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los (8) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA
Capitán de Navío, M. de G.,
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

HÉCTOR BIENVENIDO GARCÍA LÓPEZ
COMPRADOR

YO, DR. JANEIRO J. GRULLÓN, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y HÉCTOR BIENVENIDO GARCÍA LÓPEZ,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

DR. JANEIRO J. GRULLÓN.
ABOGADO NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de junio del año mil novecientos noventa y cuatro (1994); años 151 de la Independencia y 131 de la Restauración.

Jose Osvaldo Leger Aquino
Presidente

Luis Ángel Jazmín
Secretario

Amable Aristy Castro
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil tres; años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

Máximo Castro Silverio
Vicepresidente en Funciones

Julián Elías Nolasco Germán
Secretario

Remberto Arturo Cruz Rodríguez
Secretario Ah-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 377-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Marcelino Peña Núñez, en relación a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 1-1, edificio No. 14, Proyecto Habitacional Monte Rico-Cienfuegos, Santiago, R.D. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 377-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 28 de diciembre del 1995, entre el Estado dominicano y el señor Marcelino Peña Núñez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 28 de diciembre del 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Marcelino Peña Núñez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título

de venta, el apartamento marcado con el No.1-1, del edificio No. 14, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional, Monte Rico, Cienfuegos, Santiago, valorado en la suma de RD$165,799.05, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO NO. 611**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet de Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del 1995, quien en lo que adelante para los fines y consecuencias de este contrato, se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Marcelino Peña Núñez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Dominga A. Rdguez. De Peña, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 25317, Serie 47, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. ____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR:**

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 1-1, del edificio 14, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Monte Rico, Cienfuegos, Santiago.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado en la suma de: ciento sesenta y cinco mil setecientos noventa y nueve pesos con 05/100 (RD$165,799.05), que EL COMPRADOR pagará al VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 2328 de fecha 16 de octubre del 1991, expedido por esta Adm. Gral. de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la suma de RD$155,799.05 (ciento cincuenticinco mil setecientos noventinueve pesos con 05/00), en mensualidades consecutivas de RD$100.00 (cien pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el

pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato**.** La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General
Vendedor

MARCELINO PEÑA NUÑEZ
COMPRADOR

YO, **DR. JUAN BARTOLO ZORRILA,** Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE**: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente, por los señores: Carlos Eligio Linares Tejeda y Marcelino Peña Núñez, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

DR. JUAN BARTOLO ZORRILA
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y ocho (1998); años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 378-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Martina De La Cruz, representada por la señora Juana Suárez D´León, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 2-B, edificio No. 1, manzana 6, del Proyecto Habitacional Los Frailes, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 378-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y la señora Martina de la Cruz, debidamente representada por la señora Juana Suárez D´León.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora Martina de la Cruz, debidamente representada por la señora Juana Suárez D'León, el apartamento No. 2-B, edificio No. 1, manzana No. 6, del Proyecto Habitacional Los Frailes, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$57,128.53, cuyo valor actualizado asciende a la suma de RD$123,334.78, conforme al Poder de asignación de fecha 24 de junio el año 1996, suscrito en fecha 14 de junio del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA

000478

ENTRE: EL Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Aristipo Vidal, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder Especial No. 669-03, conferido por el Señor Presidente, en fecha 26 del mes de noviembre del año 2003, quien en lo adelante se denominará LA PRIMERA PARTE, y de la otra parte, la señora Martina de la Cruz, dominicana, mayor de edad, empleada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0986558-4, domiciliada y residente en el apartamento No. 2-B, edificio No. 1, manzana No. 6, del Proyecto Habitacional Los Frailes, de esta ciudad, debidamente representada mediante Poder de fecha 11 del mes de agosto del año 2003, por la señora Juana Suárez D'León, dominicana, mayor de edad, soltera, estudiante, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0557786-0, quien en lo adelante se denominará LA SEGUNDA PARTE.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Estado dominicano mediante Poder de fecha veinticuatro (24) del mes de junio del año 1996, autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, a vender al señor Fermín Heredia, el apartamento No. 2-B, edificio No. 1, manzana No. 6, del Proyecto Habitacional Los Frailes, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que el señor Fermín Heredia en fecha 31 del mes de enero del año 1994, suscribió el contrato de venta con el Estado dominicano.

POR CUANTO: A que mediante acto bajo firma privada de fecha 16 del mes de febrero del año 2001, el cual fue legalizado por el Dr. Julio César de los Santos Roa, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, el señor Fermín Heredia vendió el citado inmueble a la señora Martina de la Cruz.

POR CUANTO: A que mediante Poder No. 669-03, de fecha 26 del mes de noviembre del año 2003, el Poder Ejecutivo autorizó que se traspase a la señora Martina de la Cruz, el apartamento No. 2-B, edificio No. 1, manzana No. 6, del Proyecto Habitacional Los Frailes, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que la señora Martina de la Cruz, pagó los valores relativos a la transferencia que establece la Administración General de Bienes Nacionales.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato.

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: El Estado dominicano autoriza la transferencia en favor de la señora Martina de la Cruz, del apartamento No. 2-B, edificio No. 1, manzana No. 6, del Proyecto Habitacional Los Frailes, de esta ciudad.

SEGUNDO: Las partes reconocen que el precio del inmueble objeto del presente contrato fue fijado en la suma de cincuenta y siete mil ciento veintiocho pesos dominicanos con 53/100 (RD$57,128.53), cuyo valor actualizado al año 2002, ascendió a la suma de ciento veintitrés mil trescientos treinta y cuatro pesos dominicanos con 78/100 (RD$123,334.78), conforme al Poder de asignación, de fecha 24 de junio del año 1996, los cuales fueron pagados de la siguiente manera: Un inicial de dos mil novecientos setenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$2,975.00), conforme al recibo No. 3269, de fecha 27 del mes de marzo del año 1992, la suma de dieciséis mil seiscientos cuarenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$16,640.00), acreditados como abono, según estado de cuenta emitido por la división de cobros de esta institución, y el balance pendiente quedó exonerado en virtud del Artículo 4, del Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de LA SEGUNDA PARTE.

TERCERO: LA SEGUNDA PARTE, se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto del presente contrato, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación por acto de alguacil.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo dispuesto en el Articulo 55, Inciso 10 de la Constitución.

SEXTO: Queda prohibido terminantemente a LA SEGUNDA PARTE realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a LA PRIMERA PARTE a notificar a LA SEGUNDA PARTE una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidos al inmueble; y en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024, de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a LA PRIMERA PARTE, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercer adquiriente, este último tendrá que pagar a LA PRIMERA PARTE un diez por ciento (10%) del valor actualizado de la tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de transferencia en su favor.

OCTAVO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA SEGUNDA PARTE, las partes convienen y LA SEGUNDA PARTE así lo acepta, que LA PRIMERA PARTE retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA SEGUNDA PARTE, le será devuelto el setenta por ciento (70%), de los valores pagados a la fecha.

NOVENO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA SEGUNDA PARTE, comprobada objetivamente por LA PRIMERA PARTE, dará lugar a la rescisión del contrato con la sóla notificación a LA SEGUNDA PARTE por acto de alguacil.

DECIMO: LA SEGUNDA PARTE se compromete ante LA PRIMERA PARTE en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el Reglamento de Co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, y a las reglas del derecho administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en ocho (8) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de junio del año dos mil cinco (2005).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

ARISTIPO VIDAL
Administrador Gral. de Bienes Nacionales

POR LA SEGUNDA PARTE
MARTINA DE LA CRUZ

JUANA SUAREZ D´LEON
Apoderada

YO, **LIC. FULVER E. FELIZ FELIZ,** Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Aristipo Vidal y Juana Suárez D'León, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de junio del año dos mil cinco (2005).

LIC. FULVER E. FELIZ FELIZ
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 379-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Luis Manuel Elías Tejeda Santana y su adéndum de fecha 19 de marzo de 2007, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 301, edificio No. 87, Tipo B, del Proyecto Habitacional La Yuca-2da. Etapa, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 379-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano y el señor Luis Tejeda, y su adéndum de fecha 19 de marzo de 2007.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de febrero del 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte, el señor Luis Tejeda, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento No. 301, edificio No. 87, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$115,649.59 (ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos con 59/100), y su adéndum de fecha 19 de marzo de 2007, por medio del cual se corrige la emisión de las medidas, linderos y designación catastral del inmueble, así como el nombre del beneficiario, siendo lo correcto Luis Manuel Elías Tejeda Santana, que copiados a la letra dicen así:

ENTRE: **CONTRATO No. 457**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.___, domiciliado y residente en la casa No.___, de la calle_____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha____, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Luis Tejeda, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con Margarita Soriano, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 1953, Serie 90, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No. 301, edificio No. 87, construido de blocks y concreto, dentro del Proyecto Habitacional La Yuca, Los Ríos, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos oro con 59/100 (RD$115,649.59), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$10,000.00 (diez mil pesos oro con 00/100) como inicial, pagada según recibo No. 4033, de fecha 8 de noviembre del mil novecientos noventa, expedido por la Administración General de Bienes

Nacionales, y el resto o sea, la cantidad de RD$105,649.59 (ciento cinco mil seiscientos cuarentinueve pesos oro con 59/100), en mensualidades consecutivas de RD$125.00 (ciento veinticinco pesos oro) hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra

persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por el realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventa y tres (1993).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCÓN MARTÍNEZ,
Secretario de Estado
Adm. Gral. de Bienes Nacionales
VENDEDOR

LUIS TEJEDA
COMPRADOR

YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Luis Tejeda, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de febrero del año mil novecientos noventitrés (1993).

DR. TOMAS PEREZ CRUZ
Abogado Notario Público

003484

ADENDUM DE CONTRATO

ENTRE: De una parte, el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Dr. José Francisco Zapata Pichardo, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo del año 1995, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Luis Manuel Elías Tejeda Santana, dominicano, mayor de edad, soltero, empleado privado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0905137-5, domiciliado y residente en el apartamento No. 301, edificio No. 87, del Proyecto Habitacional La Yuca (2da. Etapa), del sector Los Ríos, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominara LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Poder de fecha 14 de mayo del año 1995, el Presidente de la República autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, vender al señor Luis Manuel Elías Tejeda Santana, el apartamento No. 301, edificio No. 87, Tipo B, del Proyecto Habitacional La Yuca (2da. Etapa), sector Los Ríos, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 3 del mes de febrero del año 1993, el Estado dominicano debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de venta con el señor Luis Manuel Elías Tejeda Santana, mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que en el contrato antes mencionado, se deslizaron dos (2) errores materiales, consistentes, el primero, en que se estableció el nombre del beneficiario como Luis Tejada, y el segundo, consistente en la omisión de las medidas, linderos y designación catastral del inmueble antes indicado.

POR CUANTO: A que el precio de venta del referido poder fue fijado con la suma de ciento quince mil seiscientos cuarenta y nueve pesos dominicanos con 59/100 (RD$115,649.59), pagado de la siguiente manera: Un inicial de diez mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$10,000.00), según recibo de ingreso No. 4033, de fecha 8 de noviembre del año 1990, más un valor acreditado de diecinueve mil trescientos setenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD$19,375.00), y la diferencia del precio de venta con un cincuenta por ciento (50%) de descuento por concepto de pago total, acogiéndose a la Resolución del Administrador General de Bienes Nacionales No. 150-05, de fecha 6 de diciembre del año 2005, o sea que EL COMPRADOR ha pagado a EL VENDEDOR, la

suma de cuarenta y tres mil ciento treinta y siete pesos dominicanos con 30/100 (RD$43,137.30), según recibo de ingreso No. 85895, de fecha 4 de enero del año 2006, por lo que se le otorga formal recibo de descargo y finiquito legal

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LAS PARTES, por medio del presente acto corrigen los errores cometidos en el contrato No. 457, de fecha 3 de febrero del año 1993, para que en lo referente al nombre del beneficiario, diga y se lea como Luis Manuel Elías Tejeda Santana, conforme lo establece su Cédula de Identidad y Electoral, y en lo referente a la omisión de la descripción catastral, diga y se lea como el apartamento No. 301, edificio No. 87, Tipo B, del Proyecto Habitacional La Yuca (2da. Etapa), del sector Los Ríos, ubicado dentro del ámbito de la parcela No. 108-A-12 (parte), del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos y medidas: al norte: edificio No. 88, parcela No. 108-A-12 (resto), por donde mide 8.27Mts; al este: parcela No. 108-A-12 (resto), edificio 87, por donde mide 12.25Mts; al sur: apartamento No. 302, C/F, parcela No. 108-A-12 (resto), por donde mide 8.27 Mts.; y al oeste: calle A, parcela No. 108-A-12 (resto), por donde mide 12.25Mts, ubicado en el lado Norte, en la 3ra. planta, el cual está dotado de tres (3) dormitorios, sala, comedor, cocina y baño, con un área de construcción de 84.69 metros cuadrados y un área común a todos los apartamentos de 478.66 Mts^2.

SEGUNDO: LAS PARTES reconocen que el presente adéndum y poder de fecha 14 de mayo del año 1995, forman parte integral del contrato de venta de fecha 3 de febrero del año 1993.

TERCERO: LAS PARTES ratifican los términos y condiciones pactadas y estipulados en el contrato original No. 457, de fecha 3 de febrero del año 1993.

CUARTO: El presente adéndum deberá ser sometido al Congreso Nacional conjuntamente con el contrato para su aprobación, en virtud del Artículo 55, Inciso 10, de la Constitución dominicana.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) día del mes de marzo del año dos mil siete (2007).

POR LA PRIMERA PARTE	**POR LA SEGUNDA PARTE**
EL ESTADO DOMINICANO	
DR. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO	
Administrador General de Bienes Nacionales	**LUIS M. ELIAS TEJEDA S.**

YO, ARACELIS J. MARCANO, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República, bajo el No. 1815, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores Dr. José Francisco Zapata Pichardo y Luis Manuel Elías Tejeda Santana, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de su vida pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de marzo del año dos mil siete (2007).

ARACELIS J. MARCANO
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de julio del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 380-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Alejandro Díaz Pérez, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 104, edificio No. 2, manzana No. 13, del Proyecto Habitacional José Contreras, II Etapa, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 380-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 12 de mayo del 1996, entre el Estado dominicano y el señor Alejandro Díaz Pérez.

R E S U E L V E:

ÚNICO: **APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 12 de mayo del 1996, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, el señor Alejandro Díaz Pérez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No. 104, del edificio 2, manzana 13, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional José Contreras, II Etapa, de esta ciudad valorado en la suma de setecientos setenta y cinco mil pesos oro (RD$775,000.00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE **CONTRATO NO. 4155**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Carlos Eligio Linares Tejeda, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de

Rentas Internas No.____, provisto del Carnet de Registro Electoral No. _____, domiciliado y residente en la casa No. ___, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha Decreto No. 284-96, d/f 30/7/1996, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Alejandro Díaz Pérez, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, estado civil con Thelma Aquino, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 0129923-8, Serie 001, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provisto del Carnet del Registro Electoral No. _____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el No. 104, del edificio No. 2, manzana 13, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional José Contreras, II Etapa, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: setecientos setenta y cinco mil pesos oro (RD$775,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$150,000.00 (ciento cincuenta mil pesos oro), como pago inicial, según recibo No. 15837 d/f 1/8/96, expedido por esta Administración Gral. de Bienes Nacionales, y el resto, la suma de RD$625,000.00 (seiscientos veinticinco mil pesos oro), para ser pagada en mensualidades consecutivas de RD$2,604.40 (dos mil seiscientos cuatro pesos oro con 40/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará el derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble, hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA
Administrador General
VENDEDOR

ALEJANDRO DIAZ PEREZ
COMPRADOR

YO LICDA. ALTAGRACIA SUAREZ BAUTISTA, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Carlos Eligio Linares Tejeda y Alejandro Díaz Pérez, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y seis (1996).

LICDA. ALTAGRACIA SUAREZ BAUTISTA
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y siete (1997); años 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 381-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Porvenir y el señor Ciro Manuel Villanueva Domínguez, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno de 1,317.88 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 4 (parte), D.C. No. 1, municipio Ramón Santana, lugar Cumayasa, provincia San Pedro de Macorís. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 381-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y el señor Ciro Manuel Villanueva Domínguez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Ciro Manuel Villanueva Domínguez, una porción de terreno de mil trescientos diecisiete punto ochenta y ocho (1,317.88mt²), ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 4 (parte), del

Distrito Catastral No. 1, del municipio Ramón Santana, lugar Cumayasa, provincia San Pedro de Macorís, suscrito en fecha 17 de enero del año 2003, valorado en la suma de RD$395,364.00, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: CUMAYASA
CF-20022800

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENO

ENTRE: De una parte, el Ingenio Porvenir, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, debidamente representado por el Director Ejecutivo, Ing. Víctor Manuel Báez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 4-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de enero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, el señor Ciro Manuel Villanueva Domínguez, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1078455-0, domiciliado y residente en la calle Autopista San Isidro, km. 1 ½, Res. Delta Amarilis, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 22 de mayo del 2002, contenida en el Acta No. 29, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 16, recomendando la venta de terreno a favor de EL COMPRADOR.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de una porción de terrenos a favor de EL COMPRADOR, mediante la Decimasexta Resolución, contenida en el Acta No.1204, de fecha 26 de junio del 2002.

CONSIDERANDO: Que el citado adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta, el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de mil trescientos diecisiete punto ochenta y ocho (1,317.88) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 4 (Parte) D.C. No.1, del municipio de Ramón Santana, lugar Cumayasa, provincia San Pedro de Macorís, con los siguientes linderos:

Al Norte: Resto de la parcela No. 4.
Al Este: Rio Cumayasa.
Al Sur: Resto de la parcela No. 4.
Al Oeste: Carretera.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica, su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.76-4, de fecha dos (02) de febrero del año 1976, expedido por el Registrador de Títulos del Departamento de San Pedro Macorís, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para a la presente operación de compra venta de terreno, es de trescientos noventa y cinco mil trescientos sesenta y cuatro pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$395,364.00), o sea, a razón de trescientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$300.00) el metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR, de la siguiente manera:

a) La suma de ciento cuarenta mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$140,000.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo, mediante comprobantes de Caja y Banco Nos. 2002-16625 y 2002-18483, de fechas 02-6-2002 y 01-7-2002, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma, y

b) El resto, o sea la suma de doscientos cincuenta y cinco mil trescientos sesenta y cuatro pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$255,364.00), en el plazo de dos (2) años, mediante veinticuatro (24) cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de doce mil quinientos uno pesos oro dominicanos con 71/100 (RD$12,501.71), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO: El precio de trescientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$300.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha dos (2) de abril del 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintitrés (23) de enero del 2001.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR ascendente a doscientos cincuenta y cinco mil trescientos sesenta y cuatro pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$255,364.00), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO se reserva un privilegio del vendedor no pagado por la suma adeudada, ascendente a doscientos cincuenta y cinco mil trescientos sesenta y cuatro pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$255,364.00), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103, del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Departamento de San Pedro de Macorís a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido a los diecisiete (17) días del mes de enero del año dos mil res (2003). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

ING. VICTOR MANUEL BAEZ **CIRO MANUEL VILLANUEVA D.**
Director Ejecutivo

YO, LIC. MILAGROS GUZMAN, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Ing. Víctor Manuel Báez y Ciro Manuel Villanueva Domínguez, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de enero del año dos mil res (2003).

LIC. MILAGROS GUZMAN
NOTARIO PÚBLICO

Exonerado de impuestos en
virtud de la Ley No.7, de fecha
19 de agosto de 1966

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 382-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Alcides Peralta, a través del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 2-D, edificio No. 3, Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 382-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 9 de enero del 1998, entre el Estado dominicano y Rafael Alcides Peralta.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 9 de enero del 1998, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Henry Garrido, de una parte, y de la otra parte, el señor Rafael Alcides Peralta, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, el apartamento marcado con el No. 2-D, correspondiente al edificio No. 3, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$124,524.75 (ciento veinticuatro mil quinientos veinticuatro pesos con 75/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA DE INMUEBLE

1070

ENTRE: El Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Henry Garrido, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.0225239-6, domiciliado y residente en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder y/o Decreto conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14/11/95, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte el señor Rafael Alcides Peralta, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0069432-2, domiciliado y residente en la casa No. apto. 2-A, de la calle edificio No. 3, sector Villa Juana/Villa Consuelo, de la ciudad de Santo Domingo, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble: El apto. marcado con el No. 2-D, correspondiente al edificio No.3, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo. El presente inmueble está siendo ocupado por EL COMPRADOR desde el día 10 de octubre del 1991.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: ciento veinticuatro mil quinientos veinticuatro pesos con 75/100 (RD$124,524.75), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: Un inicial de tres mil pesos (RD$3,000.00), según recibo No. 2135, de fecha 10 de octubre del 1991 y el resto en 240 mensualidades iguales y consecutivas de RD$ 200.00 cada una.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble arriba indicado hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido y agotado el procedimiento legal que rige el Bien de Familia; tampoco podrá alquilarlo, sub-alquilarlo, venderlo, ni cederlo bajo ningún título.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR se compromete a suscribir un contrato con la Corporación Dominicana de Electricidad (C.D.E.), dentro de la primera semana de la firma del presente contrato y obtener a sus expensas los servicios de agua, basura y otros, así como a pagar debidamente dichos servicios.

SEPTIMO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes

OCTAVO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar con su familia el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días que siguen a la firma de este contrato, y a vivirlo junto con su familia hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y reparaciones, energía eléctrica, cable, agua, teléfono, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso EL VENDEDOR puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención jurídica, bastando sólo una intimación por acto de alguacil para que se corrijan las anomalías en un plazo de un mes, y de no obtemperar, el contrato quedara rescindido de pleno derecho.

NOVENO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

DECIMO: Queda prohibido terminantemente a EL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de este contrato, agotando el procedimiento indicado en el Ordinal Cuarto.

UNDECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

DUODECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DECIMOTERCERO: EL COMPRADOR declara que ni él ni su cónyuge son propietarios de vivienda o local comercial propiedad del Estado, por tanto, de comprobarse lo contrario el inmueble más arriba indicado será adquirido por EL VENDEDOR agotando el procedimiento indicado en el Ordinal Cuarto.

DECIMOCUARTO: Cualquier violación a una de las clausulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente, dará lugar a la resolución del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR, por acto de alguacil, concediéndole un plazo de quince (15) días para desocupar el inmueble.

DECIMOQUINTO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la vivienda objeto del presente contrato.

DECIMOSEXTO: Las partes convienen en que EL COMPRADOR es deudor de EL VENDEDOR desde el día diez (10) del mes octubre del año 1991.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de enero del año dos mil novecientos noventa y ocho (1998).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. HENRY GARRIDO
Administrador General
El Vendedor

RAFAEL ALCIDES PERALTA
EL COMPRADOR

YO, MABEL IBELKA FELIZ BAEZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente, por los señores Dr. Henry Garrido y Rafael Alcides Peralta, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica, por lo que se debe a las mismas entera fe y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a nueve (9) días del mes de enero del año dos mil novecientos noventa y ocho (1998).

MABEL IBELKA FELIZ BAEZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de julio del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 383-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Marina Amador Rodríguez, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno de 236.59 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 110-Ref.-780 (parte), D.C. No. 4, Barrio Constelación, Los Jardines, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 383-15

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 14 de febrero del año 2008, entre el Estado dominicano y la señora Marina Amador Rodríguez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 14 de febrero del año 2008, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Lic. Elías Wessin Chávez, de una parte y de la otra parte la señora Marina Amador Rodríguez, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos treinta y seis

punto cincuenta y nueve metros cuadrados (236.59 Mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 110-Ref.-780 (parte), del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, ubicada en el Barrio Constelación, Los Jardines, valorada en la suma de trescientos siete mil quinientos sesenta y siete pesos dominicanos con 00/100 (RD$307,567.00), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENO

004840

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Lic. Elías Wessin Chávez, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector Gazcue, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora Marina Amador Rodríguez, dominicana, mayor de edad, casada, comerciante, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0195179-6, domiciliada y residente en la calle María Galá, casa No. 19, del sector Los Jardines de Galá, del Distrito Nacional, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como LA COMPRADORA, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República, para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que LA COMPRADORA consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA COMPRADORA, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación en virtud de lo establecido por el Articulo 55, Numeral 10 de la Constitución dominicana.

POR CUANTO: A que LA COMPRADORA acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos treinta y seis punto cincuenta y nueve metros cuadrados (236.59 Mts²) dentro del ámbito de la parcela No. 110-Ref.-780 (parte), del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, ubicada en el Barrio Constelación, Los Jardines, con los siguientes linderos: al norte: parcela No. 110-Ref.-780 (resto); al sur: calle María Galá; al este: parcela No. 110-Ref.-780 (resto); y al oeste: parcela No. 110-Ref.-780 (resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor del Estado dominicano en la Parcela No. 110-Ref.-780, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Titulo No. 65-1593, según consta en la Certificación de fecha 10 de abril del año 2006, expedida por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de trescientos siete mil quinientos sesenta y siete pesos dominicanos con 00/100 (RD$307,567.00), a razón de mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,300.00), el metro cuadrado, menos un treinta y cinco por ciento (35%) de descuento, según Resolución Administrativa de fecha 21 de mayo del año 2007, por concepto de pago total del terreno, por lo que LA COMPRADORA ha pagado a EL VENDEDOR la suma de ciento noventa y nueve mil novecientos dieciocho pesos dominicanos con 55/100 (RD$199,918.55), mediante cheque No. 231, de fecha 4 de junio del año 2007, del Banco Popular, según recibo de ingreso No. 28096, de fecha 5 de junio del año 2007, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de mil trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,300.00) por metro cuadrado (mt²), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 4 de abril del año 2007, realizada por la Unidad de Avalúo, amparado mediante Decreto No. 555-03 de fecha 10 de junio del año 2003.

PARRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, LA COMPRADORA no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LA COMPRADORA, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial, pudiendo disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LA COMPRADORA deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LA COMPRADORA, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes, que en caso de que LA COMPRADORA realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA COMPRADORA, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA COMPRADORA, le será devuelto el cien por ciento (100%) de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA COMPRADORA.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de febrero del año dos mil ocho (2008).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO

LIC. ELIAS WESSIN CHAVEZ
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales

POR LA COMPRADORA

MARINA AMADOR RODRIGUEZ

YO, LICDA. JAQUELINA FERNANDEZ REYES, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 5550, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores Lic. Elías Wessin Chávez y Marina Amador Rodríguez, de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento, que son las mismas que acostumbran usar en de todos los actos de sus vidas tanto pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de febrero del año dos mil ocho (2008).

LICDA. JAQUELINA FERNANDEZ REYES
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1) día del mes de septiembre del año dos mil diez (2010), años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 384-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Río Haina y el señor Virgilio Evaristo Brito Reynoso, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno de 340.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 10, (parte), D.C. No. 31, Hato Nuevo, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 384-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Virgilio Evaristo Brito Reynoso.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Virgilio Evaristo Brito Reynoso, 340.00 mts², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 10 (parte), D.C. No. 31, del Distrito Nacional, Hato Nuevo, valorado en la suma de RD$51,000.00, suscrito en fecha 16 de abril de 2003, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: HATO NUEVO
CF-B1353

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Rio Haina, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, debidamente representado por el Director Ejecutivo, Ing. Víctor Manuel Báez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 405-02, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 9 de mayo del año 2002, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, el señor Virgilio Evaristo Brito Reynoso, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1222293-0, domiciliado y residente en la calle Principal, sector La Guáyiga, carretera Duarte, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 19 de julio del 2001, contenida en el Acta No. 15, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 13, recomendando la venta de terrenos a favor de EL COMPRADOR.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de una porción de terreno a favor de EL COMPRADOR, mediante la Decimonovena Resolución, contenida en el Acta No.1195, de fecha 25 de octubre del 2001.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno, por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de trescientos cuarenta (340.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 10 (Parte) D.C. No. 31 del Distrito Nacional, Hato Nuevo, con los siguientes linderos:

Al norte: Resto de la parcela No. 10.
Al este : Resto de la parcela No. 10.
Al sur : Resto de la parcela No. 10.
Al oeste: Carretera Hato Nuevo.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 63-1033, de fecha seis (6) de marzo del año 1963, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de cincuenta y un mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$51,000.00), o sea a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) el metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR de la siguiente manera:

a) La suma de diecisiete mil ochocientos cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$17,850.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo, mediante comprobante de Caja y Banco No. 2001-14085, de fecha 11-09-2001, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea la suma de treinta y tres mil ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$33,150.00) en el plazo de tres (3) años, mediante treinta y seis (36) cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de mil ciento cuarenta y cinco pesos oro dominicanos con 10/100 (RD$1,145.10), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecinueve (19) de junio del 2001 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veinticuatro (24) de junio del 2001.

PARRAFO: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR ascendente a treinta y tres mil ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$33,150.00), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio del VENDEDOR No Pagado por la suma adeudada, ascendente a treinta y tres mil ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$33,150.00), todo de acuerdo a lo consagrado en Artículo 2103, del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencias del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero que este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los dieciséis (16) días del mes de abril del año dos mil tres (2003).

POR EL INGENIO **POR EL COMPRADOR**

ING. VICTOR MANUEL **VIRGILIO E. BRITO REYNOSO**
Director Ejecutivo

YO, DR. JOSE DE JESUS NUÑEZ MORFAS, Notario Público de los Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE**:** Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores Ing. Víctor Manuel Báez y Virgilio Evaristo Brito Reynoso, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las misma que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de abril del año dos mil tres (2003).

DR. JOSE DE JESUS NUÑEZ MORFAS
NOTARIO PÚBLICO

Exonerado de Impuestos en
virtud de la Ley No.7, de fecha
19 de agosto de 1966.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 144 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Francisco Radhamés Peña Peña
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 385-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Luis Arturo Puig Messón, representado por el señor Néstor Eduardo Febles Guridy, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, del apartamento No. 6-A-I, edificio A, sexta planta, Condominio Bella Vista, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 385-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Luis Arturo Puig Messón, debidamente representado por el señor Néstor Eduardo Febles Guridy.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre del 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Luis Arturo Puig Messón, debidamente representado por el señor Néstor Eduardo Febles Guridy, el apartamento No. 6-A-I, edificio A, sexta planta, Condominio Bella Vista, ubicado dentro del ámbito de la parcela No. 122-A-1-A, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$56,758.61, suscrito en fecha 5 de diciembre del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA

002009

ENTRE: De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Aristipo Vidal, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 12 del mes de julio del año 1978, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará EL VENDEDOR o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Luis Arturo Puig Messón, dominicano, mayor de edad, casado,

doctor, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 049-0002858-2, domiciliado y residente en el apartamento No. 6-A-I, edificio A, del Condominio Bella Vista, de esta ciudad, debidamente representado mediante Poder de fecha 2 de septiembre del año 2005, por el señor Néstor Eduardo Febles Guridy, dominicano, mayor de edad, casado, comerciante, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0069133-6, domiciliado y residente en el apartamento No. 6-A, edificio A, sexta planta, Condominio Bella Vista, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará EL COMPRADOR o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Poder de fecha 12 de julio del año 1978, el Presidente de la República autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, vender a el señor Luis Arturo Puig Messón, el apartamento No. 6-A-1, edificio A, sexta planta, Condominio Bella Vista, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 22 de julio del año 1978, el Estado dominicano suscribió un contrato de venta común con los adquirientes de dichos inmuebles, mediante el cual vendió los apartamentos de dicho proyecto.

POR CUANTO: A que en fecha 11 de julio del año 1997, el señor Luis Arturo Puig Messón, saldó dicho inmueble con un monto de diecinueve mil ochocientos cuarenta y uno pesos dominicanos con 86/100 (RD$19,841.86), mediante el recibo No. 52110, de fecha 11 de julio del año 1997.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria.

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere con todas las garantías de derecho a EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble: el apartamento No. 6-A-I, edificio A, sexta planta, Condominio Bella Vista, ubicado dentro del ámbito de la parcela No. 122-A-1-A, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado en la suma de cincuenta y seis mil setecientos cincuenta y ocho pesos dominicanos con 61/100 (RD$56,758.61), de los cuales EL COMPRADOR pagó de la siguiente manera: Un inicial de cinco mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$5,000.00), efectuado según poder de fecha 12 de julio del año 1978, un acreditado de treinta y un mil novecientos dieciséis pesos dominicanos con 75/100 (RD$31,916.75), y la suma restante fue saldada mediante el recibo No. 0052110, de fecha 11 de julio del año 1997, por lo que por medio del presente documento EL VENDEDOR otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de EL COMPRADOR.

TERCERO: EL COMPRADOR, se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: Queda prohibido terminantemente a EL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a notificar a EL COMPRADOR una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble, y en caso de que EL COMPRADOR no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de las disposiciones del Artículo 55, Inciso 10, de la Constitución.

SEXTO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024, de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento, pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso EL VENDEDOR puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cumplan los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que EL COMPRADOR no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a EL VENDEDOR, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercer adquiriente, este último tendrá que pagar a EL VENDEDOR un diez por ciento (10%) del valor actualizado de la tasación del inmueble, para la tramitación de la autorización de venta en su favor.

OCTAVO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR por acto de alguacil.

NOVENO: EL COMPRADOR se compromete ante EL VENDEDOR en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No. 5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el Reglamento de Copropiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del Proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO: El presente contrato deja sin efecto en todas sus partes el contrato de venta en común de fecha 22 de julio del año 1978, suscrito entre el Estado dominicano y el señor Luis Arturo Puig Messón, en razón de que el mismo saldó dicho inmueble por lo que se hace necesario su individualización para los fines de obtener el Certificado de Titulo correspondiente.

DECIMO PRIMERO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del Derecho Común y Administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de diciembre del año dos mil cinco (2005).

POR EL VENDEDOR	**POR EL COMPRADOR**
EL ESTADO DOMINICANO	**LUIS ARTURO PUIG MESSON**
ARISTIPO VIDAL	**NESTOR EDUARDO FEBLES GURIDY**
Administrador General de Bienes Nacionales	**Apoderado**

YO, DR. FERNANDO RAMIREZ NUÑEZ, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 1789, CERTIFICO Y DOY FE: que las firmas que aparecen en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores: Aristipo Vidal y Néstor Eduardo Febles Guridy, de generales que constan y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas de todos los actos de sus vidas públicos y privados, por lo que hay que darle entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de diciembre del año dos mil cinco (2005).

DR. FERNANDO RAMIREZ NUÑEZ
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 386-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Miguel Mateo López, por medio del cual el primero vende al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. 4-A, Residencial Ortega y Gasset, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 386-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y el señor Miguel Mateo López.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor Miguel Mateo López, el apartamento marcado con el No. 101, correspondiente al edificio No.A-4, construido de blocks y concreto, ubicado en el Residencial Ortega y Gasset, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$350,000.00, suscrito en fecha 14 de enero del año 1992, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO No. 1066

ENTRE EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No._____ de la calle _____ de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 16 de diciembre del 1991, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor Miguel Mateo López, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con María D. Carrero, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 43606, Serie 54, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento marcado con el

No. 101, correspondiente al edificio No. A-4, construido de blocks y concreto, ubicado en el Residencial Ortega y Gasset, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: trescientos cincuenta mil pesos oro (RD$350,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: La suma de RD$75,000.00 (setenta y cinco mil pesos oro) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 2863, de fecha 22 de enero del 1991, expedido por la Adm. Gral. de Bienes Nacionales y el resto o sea la cantidad de RD$275,000.00 (doscientos setenta y cinco mil pesos oro), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD$1,145.84 (mil ciento cuarenta y cinco pesos con 84/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente al COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencias, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por el VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y dos (1992).

POR EL ESTADO DOMINICANO

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ
Secretario de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

MIGUEL MATEO LOPEZ
COMPRADOR

YO, LIC. LUIS A. GARCIA CAMILO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Dr. Rodolfo Rincón Martínez y Miguel Mateo López, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y dos (1992).

LIC. LUIS A. GARCIA CAMILO
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) día del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 387-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Aquilino María Melo, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno de 714.69 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 110-Ref.-780 (parte), D.C. No. 4, sector Los Ríos, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 387-15

VISTO: El Articulo 93, numeral 1) literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 6 de agosto del año 2010, entre el Estado dominicano y el señor Aquilino María Melo.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 6 de agosto del año 2010, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, Dr. Elías Wessin Chávez, de una parte, y de la otra parte, el señor Aquilino María Melo, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de setecientos catorce punto sesenta y nueve metros cuadrados (714.69mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 110-Ref.-780 (parte), del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, sector Los Ríos, valorada en la suma de un millón seiscientos ocho mil cincuenta y dos pesos dominicanos con 50/100 (RD$1,608,052.50), que copiado a la letra dice:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENO

002147

ENTRE: De una parte el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, Dr. Elías Wessin Chávez, dominicano, mayor de edad, casado, Ministro de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0742821-1,

domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector Gazcue, del Distrito Nacional, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor Aquilino María Melo, dominicano, mayor de edad, empresario, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1180320-1, casado con la señora Lourdes Elena Ariza Peral, dominicana, mayor de edad, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0157964-7, domiciliado y residente en la calle La Pelona, Cul de Sac #1, Altos de Arroyo Hondo III, del Distrito Nacional, quien en lo adelante del presente acto se designará como EL COMPRADOR o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por la que EL COMPRADOR consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Sexto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 128, Numeral 2, Literal D, de la Constitución dominicana.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de EL COMPRADOR**,** quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de setecientos catorce punto setenta y nueve metros cuadrados (714.69mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 110-Ref.-780 (parte), del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, sector Los Ríos, con los siguientes linderos: al norte: parcela No. 110-Ref.-780 (resto); al sur: av. Sol Poniente; al este: parcela No. 110-Ref.-780 (resto); y al oeste: parcela No. 110-Ref.-780 (resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor del Estado dominicano, en la parcela No. 110-Ref.-780, del Distrito Catastral No. 4, en virtud del Certificado de Titulo No. 65-1593, conforme la Certificación expedida por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma un millón seiscientos ocho mil cincuenta y dos pesos dominicanos con 50/100 (RD$1,608,052.50), a razón de dos mil doscientos cincuenta pesos dominicanos (RD$2,250.00) el metro cuadrado, menos un diez por ciento (10%) de descuento, por lo que EL COMPRADOR ha pagado a EL VENDEDOR, la suma de un millón cuatrocientos cuarenta y siete mil doscientos cuarenta y siete pesos dominicanos con 25/100 (RD$1,447,247.25), pagado mediante cheque bancario del Banco Popular No. 2524851, de fecha 02-08-2010, según recibo de ingreso No. 20078054, de fecha 2 de agosto del año 2010, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de dos mil doscientos cincuenta pesos dominicanos (RD$2,250.00) por metro cuadrado (Mt²), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 29 de julio del año 2010, realizada por el Departamento de Avalúo, en función de la Resolución No. 001-06, de fecha 25 de septiembre del año 2006, amparado mediante Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio del año 2003.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, el cumplimiento de las condiciones antes mencionadas, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR**,** suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PARRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR, deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: EL COMPRADOR declara estar en pleno gozo, usufructo y disfrute en calidad de posesión del inmueble comprado al Estado dominicano a través de esta Administración General de Bienes Nacionales.

SEXTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%), de los valores pagados a la fecha.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

OCTAVO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sóla notificación a EL COMPRADOR

NOVENO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

DECIMO PRIMERO: EL COMPRADOR por medio del presente contrato reconoce y acepta que el inmueble objeto de la compraventa se encuentra en estado de división y los derechos están amparados en constancias anotadas, por consiguiente, y en el ánimo de adecuarse a las previsiones de la Ley No. 108-05, sobre Registro Inmobiliario, se obliga a la firma del presente contrato entregar los valores correspondiente al pago del deslinde, que será ejecutado por un agrimensor suplido por Bienes Nacionales. El monto de dichos valores será indicado al momento de la suscripción del presente contrato.

DECIMO SEGUNDO: EL COMPRADOR otorga por medio del presente contrato autorización expresa sin necesidad de la redacción de acto separado, para que Bienes Nacionales pueda retirar de las oficinas del Registro de Títulos correspondiente el Certificado de Títulos definitivo que se derive de la compraventa que se ejecuta, con la facultad de poder firmar cualquier documentación que se requiera para la materialización de la autorización otorgada.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de agosto del año dos mil diez (2010).

POR EL VENDEDOR **POR EL COMPRADOR**
EL ESTADO DOMINICANO

LIC. ELIAS WESSIN CHAVEZ **AQUILINO MARIA MELO**
Ministro de Estado
Administrador General de Bienes Nacionales

YO, DRA. MIROPE B. SOSA A., Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 3250, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntariamente por los señores Dr. Elías Wessin Chávez y Aquilino Maria Melo, de generales que constan en este mismo acto, y quienes me manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, tanto pública como privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de agosto del año dos mil diez (2010).

DRA. MIROPE B. SOSA A.
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de abril del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc.

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Johanny Mercedes Guzmán Rodríguez
Secretaria Ad-Hoc.

Juan Julio Campos Ventura
Secretario Ad-Hoc.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 388-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Boca Chica y la señora Delci Vargas, sobre la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 186 (parte), D.C. No. 32, manzana No. 124, solar No. 2, lugar Los Frailes, Proyecto Miguelina, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 388-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Delci Vargas.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Delci Vargas, 250.00 mts², ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 186 (pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar Los Frailes, Proyecto Miguelina, manzana No. 124, Solar No. 2, valorado en la suma de RD$37,500.00, suscrito en fecha 24 de febrero de 2006, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO MIGUELINA
CF-2003-3720

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 465-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 12 de agosto del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Delci Vargas, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 046-0022603-1, domiciliada y residente en el No. 21, de la calle A, Invivienda, Santo Domingo Este, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero de 2005, contenida en el Acta No. 01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 6, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Miguelina, a favor de LA COMPRADORA, mediante la Primera Resolución F, contenida en el Acta No. 1241, de fecha 02 de febrero de 2005.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA**,** quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 186 (pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar Los Frailes, Proyecto Miguelina, manzana No. 124, solar No. 2, con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle.
Al Este: Solar No. 3.
Al Sur: Solar No. 17.
Al Oeste: Solar No. 1.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.49536, de fecha 15 de febrero del 1957, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terreno, es de treinta y siete mil quinientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$37,500.00), o sea, a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por LA COMPRADORA de la siguiente manera:

a) La suma de trece mil ciento veinticinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$13,125.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobante de Caja y Banco No. 2003-22270, de fecha 01/05/2003, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

b) El resto, o sea la suma de veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), en el plazo de tres (3) años mediante treinta y seis (36) cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de ochocientos cuarenta y un pesos oro dominicanos con 98/100 (RD$841.98), a partir de la fecha del presente contrato.

PARRAFO I: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha seis (6) de febrero del 2003 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diez (10) de febrero de 2003.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por LA COMPRADORA ascendente a veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado, por la suma adeudada, ascendente a veinticuatro mil trescientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$24,375.00), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de LA COMPRADORA de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que LA COMPRADORA autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga LA COMPRADORA.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO III: Queda entendido entre las partes, que si LA COMPRADORA se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por LA COMPRADORA.

PARRAFO IV: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, LA COMPRADORA debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por LA COMPRADORA.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil seis (2006), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO **POR LA COMPRADORA**

DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R. **DELCI VARGAS**
Director Ejecutivo

YO, DRA. YAHEL N. GERMAN BODDEN, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron libre y voluntariamente los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Delci Vargas, de

generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil seis (2006).

DRA. YAHEL N. GERMAN BODDEN
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007), años 165 de la Independencia y 144 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Francisco Radhamés Peña Peña
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 389-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Úrsula Mateo, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 204, edificio No. 17-C, Proyecto San Juan Bautista, San Juan de la Maguana. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 389-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 2 de agosto de 1990, entre el Estado dominicano y URSULA MATEO**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 2 de agosto de 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora ÚRSULA MATEO, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento No.204, edificio No.l7 "C", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "SAN JUAN BAUTISTA", de la ciudad de San Juan de la Maguana, valorado en la suma de RD$46,000.00 (cuarenta y seis mil pesos oro), que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No. 3883**

EL ESTADO DOMINICANO**,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la

Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No. _____, de la calle _____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de diciembre de 1989, Acápite No.158, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato de denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora URSULA MATEO, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No.37561, Serie 12, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No. _____, provista del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente:

El apartamento No.204, edificio No. 17-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "San Juan Bautista", de la ciudad de San Juan de la Maguana.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: Cuarentiséis mil pesos oro (RD$46,000.00), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$3,000.00 (tres mil pesos oro) como pago inicial, mediante recibo No.1816, de fecha 28 de febrero de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la suma de RD43,000.00 (cuarenta y tres mil pesos oro), en mensualidades consecutivas a razón de RD$40.00 (cuarenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: LA COMPRADORA conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición, para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

NOVENO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativa al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

DECIMO: En los casos de resolución LA COMPRADORA conviene en que de los pagos por ella realizados EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme del inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá EL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

UNDECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 2 días del mes de agosto del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Úrsula Mateo
COMPRADORA

YO, DR. VIRGILIO MENDEZ ACOSTA, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y URSULA MATEO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa (1990).

DR. VIRGILIO MENDEZ ACOSTA,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los veintitrés (23) días del mes de julio del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Perez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153.de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 390-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Epifanio de la Cruz, relativo a la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 403, edificio No. Y-10, manzana G, Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 390-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 15 del mes de junio de 1990, entre el Estado dominicano y el señor EPIFANIO DE LA CRUZ**.**

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de junio de 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, el señor EPIFANIO DE LA CRUZ por medio del cual el primero traspasa al segundo, el

apartamento No.403, edificio Y-10, de la manzana G, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto: "LOS MAMEYES", de esta ciudad, valorado por la suma de RD$46,784.73, que copiado a la letra dice así:

ENTRE: **CONTRATO No.2068**

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANT. NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet de Registro Electoral No._____, domiciliado y residente en la casa No._____, de la calle ___, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 21 de mayo de 1990, Acápite No.662, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, el señor EPIFANIO DE LA CRUZ, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.20205, Serie 27, debidamente renovada para el presente año con el sello Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro Electoral No._____, de la calle _____,de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.403, edificio Y-10 de la manzana G, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto "LOS MAMEYES", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarentiséis mil setecientos ochenticuatro pesos con 73/100 (RD$46,784.73), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD$9,545.50 (nueve mil quinientos cuarenticinco pesos con 50/100), reconocidos mediante destrucción de su mejora, y el resto en mensualidades consecutivas de RD$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.

b) Enfermedad del propietario o sus familias que requiere el traslado para la curación.

c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la

entrega del inmueble a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes del junio del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,
Capitán de Navío M. de G.
Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Epifanio de la Cruz,
COMPRADOR

YO, DR. VIRGILIO MENDEZ ACOSTA, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANT. NAZIR TEJADA y EPIFANIO DE LA CRUZ, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos noventa (1990).

DR. VIRGILIO MENDEZ ACOSTA,
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 134 de Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Miguel Andrés Berroa Reyes
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153.de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 391-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Ozama y la señora Melania Rosario, a través del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 21-C-2 (pte.), D.C. No. 32, manzana No. 1-C, solar No. 4, lugar El Toro, Proyecto Orquídea (Bloque III), D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 391-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y MELANIA ROSARIO.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y MELANIA ROSARIO, 229.80 mts2, ubicados dentro del ámbito de la parcela No.21-C2 (Pte.), D.C. No.32, del Distrito Nacional, lugar El Toro, Proyecto Orquídea (Bloque III), manzana No. l-C, solar No.4, valorado en la suma de RD$40,215.00, suscrito en fecha 28 de julio del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO ORQUIDEA (BLOQUE III)
CC-2003-1821

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO OZAMA, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.121-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 13 de febrero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora MELANIA ROSARIO, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1633645-4, domiciliada y residente en el No. 23, de la calle Segunda, Barrio La Lotería, Savica, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No.01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 5, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Orquídea a favor de LA COMPRADORA, mediante la Primera Resolución-E, contenida en el Acta No. 1241, de fecha 02 de febrero del 2005.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No. 2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No. 1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

POR TANTO, este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos veintinueve punto ochenta (229.80) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 21-C-2 (PTE), D.C. No.32, del Distrito Nacional, lugar: El Toro, Proyecto Orquídea (Bloque III), manzana No. 1-C, Solar No. 4, con los siguientes linderos:

Al Norte : Solar No. 3.
Al Este : Calle 2.
Al Sur : Solar No. 5.
Al Oeste : Solares Nos. 23 y 24.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 61-280, de fecha 6 de febrero del 1961, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de cuarenta mil doscientos quince pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$40,215.00), o sea a razón de ciento setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$175.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un (5.41%) de descuento, lo que hace un valor de treinta y ocho mil treinta y nueve pesos oro dominicanos con 60/100 (RD$38,039.60), suma ésta que fue pagada por LA COMPRADORA, según consta en los

recibos de Caja y Banco Nos. 2003-41242 y 2003-10686, de fechas 25/07/03 y 06/03/03, valor que declara haber recibido EL INGENIO, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

PARRAFO I: El precio de ciento setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$175.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veintitrés (23) de septiembre del 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintitrés (23) de septiembre de 2002.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable, que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.) en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR LA COMPRADORA**:

Dr. Domingo E. Martínez R. **Melania Rosario**
Director Ejecutivo

YO, **DRA. MARIA I. CASTILLO N.**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES y MELANIA ROSARIO, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que

acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil cinco (2005).

DRA. MARIA I. CASTILLO N.
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 144 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Francisco Radhamés Peña Peña
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucia Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 392-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Julio María Orozco Mateo y Argentina Elena Díaz Mejía de Orozco, sobre el traspaso por parte del primero a los segundos, de una porción de terreno dentro del solar No. 58, manzana No. 1973, D.C. No.1, Distrito Nacional. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 392-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno entre el Estado dominicano y los señores JULIO MARÍA OROZCO MATEO y ARGENTINA ELENA DÍAZ MEJÍA DE OROZCO.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 01 de abril del año 2002, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor BIENVENIDO BRITO, de una parte, y de la otra parte, los señores JULIO MARÍA OROZCO MATEO y ARGENTINA ELENA DÍAZ MEJÍA DE OROZCO, por medio del cual el primero traspasa a los segundos, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de ciento tres punto setenta y nueve metros cuadrados (103.79 Mts2), dentro del solar No.58, manzana 1973, del D. C. No. 1, del Distrito Nacional, valorado en la suma de RD$51,895.00 (cincuenta y un mil ochocientos noventa y cinco pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO PROVISIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO NO: 002853**

De una parte EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representador en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor BIENVENIDO BRITO, dominicano, mayor de edad,

casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No,001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder que le confiere el Decreto No.93-01, en su Artículo Cinco, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 18 del mes de enero del año 2001, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, los señores JULIO MARIA OROZCO MATEO Y ARGENTINA ELENA DIAZ MEJIA DE OROZCO, dominicanos mayores de edad, casados entre sí, portadores de las cédulas de identidad y electoral Nos.001-0466154-1 y 001-0501414-6, respectivamente, domiciliados y residentes en la calle 23-D No.4, del sector Los Mina de esta ciudad, quienes en lo que sigue del presente contrato se les denominará LOS COMPRADORES, o por sus propios nombres.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que LOS COMPRADORES declaran saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el Poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LOS COMPRADORES, salvo lo prescrito en el Acápite Noveno del presente acto; y en caso de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución de la República.

POR CUANTO: LOS COMPRADORES declaran saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

POR CUANTO: A que las partes convienen y así lo declaran que al momento que el presente contrato adquiera de pleno derecho un carácter definitivo, tras el cumplimento de las condiciones antes citadas, al mismo tiempo que se realice la inscripción en el Registro de Títulos correspondiente, deberá inscribirse el privilegio del vendedor no pagado en favor de EL VENDEDOR en virtud de las disposiciones del Artículo 2103 del Código Civil dominicano.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de LOS COMPRADORES, quienes aceptan el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de ciento tres punto setenta y nueve metros cuadrados (103.79 Mt2), dentro del Solar No.58, Manzana 1973, del D. C. No. l, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos: AL NORTE: Solar No.3, AL SUR: Calle 23-D, AL ESTE: Solar No.57; y AL OESTE: Solar No.59.

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.79-12075, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional a favor del Estado dominicano.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de cincuenta y un mil ochocientos noventa y cinco pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$51,895.00), a razón de quinientos pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$500.00) el metro cuadrado, más el ocho (8%) de interés sobre el saldo insoluto que LOS COMPRADORES deberán pagar a EL VENDEDOR, en la siguiente forma: Un inicial de quince mil quinientos sesenta y ocho pesos dominicanos con 50/100 centavos (RD$15,568.50), pagado mediante cheque No.0818768 de fecha 07/03/02 del Banco Popular, según recibo de ingreso No.22997 de fecha 08/03/02, y la diferencia del precio en mensualidades iguales y consecutivas de ochocientos ochenta y seis pesos dominicanos con 84/100 centavos (RD$886.84), en un plazo de cuatro (4) años.

PARRAFO I: El precio de quinientos pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$500.00) por metro cuadrado (Mt2) fue establecido tomando en consideración la tasación hecha por el Departamento de Avalúo, en función del Decreto No.329-98, de fecha 25 del mes de agosto del año 1998, valor que fue aprobado por la Comisión creada mediante el Decreto No.36 de fecha 14 del mes de enero del año 1987, compuesta por tres (3) representantes: uno de la Secretaria de Estado de Obras Públicas y Comunicaciones, otro por la Dirección General de Catastro Nacional y el último por la Administración General de Bienes Nacionales.

PARRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto LOS COMPRADORES no realicen el saldo total del precio de la presente venta y sin la autorización de EL VENDEDOR, no pueden suscribir arrendamientos, traspaso, venta consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LOS COMPRADORES, por lo que el mismo tiene un efecto intuitus personae. La violación a. este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LOS COMPRADORES deberán pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario les será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LOS COMPRADORES, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y acordado entre las partes, que en caso de demora por parte de LOS COMPRADORES en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, LOS COMPRADORES deberán pagar a EL VENDEDOR, un tres por ciento (3 %), por concepto de mora, por cada mes de atraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

QUINTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar a LOS COMPRADORES, una intimación de pago, concediéndoles un plazo de quince (15) días a partir de la fecha de la notificación para que efectúen dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LOS COMPRADORES no realizan el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupen el inmueble y de disponer de en la forma que considere pertinente.

SEXTO: LOS COMPRADORES pueden en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que aportes parciales no implican la reducción de los intereses, salvo el caso.de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) mensualidades.

SEPTIMO: LOS COMPRADORES se obligan a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales y de manera particular los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

OCTAVO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que LOS COMPRADORES realicen la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un veinticinco por ciento (25%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha trasferencia.

NOVENO: En los casos de rescisión de contrato, las partes convienen y LOS COMPRADORES así lo aceptan, que EL VENDEDOR retenga el CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble.

DECIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LOS COMPRADORES, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LOS COMPRADORES.

DECIMO PRIMERO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LOS COMPRADORES en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMOSEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común.

HECHO, FIRMADO Y REDACTADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1) día del mes de abril del año dos mil dos (2002).

POR EL VENDEDOR: **POR LOS COMPRADORES**:

Argentina E. Díaz Mejía de O.

Bienvenido Brito
Administrador General de Bienes Nacionales,
en representación del Estado dominicano.

Julio María Orozco Mateo

YO, **DR. OTTO CARLOS GONZALEZ MENDEZ**, Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores BIENVENIDO BRITO, JULIO MARIA OROZCO MATEO Y ARGENTINA ELENA DIAZ MEJIA DE OROZCO, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida, tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1) día del mes de abril del año dos mil dos (2002).

DR. OTTO CARLOS GONZALEZ MENDEZ
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (01) día del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 393-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Boca Chica y el señor Rafael Ferreira Arias, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 201-A (parte), D.C. No. 32, manzana No. 34, solar No. 6, sección La Ureña, Proyecto de Lotificación Laura Marie, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 393-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y RAFAEL FERREIRA ARIAS.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y RAFAEL FERREIRA ARIAS, 200.00 mts2, ubicados dentro del ámbito de la parcela No.201-A (Pte.), D.C. No.32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Proyecto de Lotificación Laura Marie, manzana No.34, solar No.6, valorado en la suma de RD$30,000.00, suscrito en fecha 10 de febrero del año 2004, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO LAURA MARIE
CC-2002-1659

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO BOCA CHICA, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, ING. VICTOR

MANUEL BAEZ, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.7-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de enero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, el señor RAFAEL FERREIRA ARIAS, dominicano, mayor de edad, soltero, portador del pasaporte dominicano No. 1212154, domiciliado y residente en la calle Manganagua No.40, sector Los Restauradores, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

PREAMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 9 de abril del 2003, contenida en el Acta No.44, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.3, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Laura Marie a favor de EL COMPRADOR, mediante la Séptima Resolución, contenida en el Acta No. 1222, de fecha 21 de agosto del 2003.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre del 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No. l, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pagó el valor total del terreno por concepto del precio que le fue fijado.

POR TANTO, este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta, el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de DOSCIENTOS (200.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.201-A (Pte.), D. C. No.32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Proyecto de Lotificación Laura Marie, Manzana No.34, Solar No.6, con los siguientes linderos:

Al Norte : Solar No. 5.
Al Este : Calle.
Al Sur : Solar No. 7.
Al Oeste : Solar No. 13.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.73-6499, de fecha treinta (30) de octubre del año 1973, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra - venta de terreno, es de treinta mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$30,000.00), o sea a razón de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un diez por ciento (10%) de descuento, lo que hace un valor de veintiocho mil cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$28,050.00), suma ésta que fue pagada por EL COMPRADOR, en dinero en efectivo, según consta en el comprobante de Caja y Banco No.2002-09850 y 2003-27972, de fecha 28-5-2003, valor que declara haber recibido EL INGENIO en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

PARRAFO I: El precio de ciento cincuenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$150.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veintinueve (29) de julio de 2002 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintinueve (29) de julio de 2002.

PARRAFO II: Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua potable, ni asfaltos en las calles.

PARRAFO III: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

QUINTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

SEXTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

SEPTIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los diez (10) días del mes de febrero del año dos mil cuatro (2004). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR EL COMPRADOR**:

Ing. Víctor Manuel Báez
Director Ejecutivo

Rafael Ferreira Arias

YO, **DRA. MARIA I. CASTILLO N**., Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores ING. VICTOR MANUEL BAEZ y RAFAEL FERREIRA ARIAS, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de febrero del año dos mil cuatro (2004).

DRA. MARIA I. CASTILLO N.
NOTARIO PÚBLICO

Exonerado de impuestos en
virtud de la Ley No.7, de fecha
19 de Agosto de 1966.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 144 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Francisco Radhamés Peña Peña
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 394-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Fernando Nuesí Tavárez, representado por el señor José Antonio Pascual Cabrera, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No.1-B-Ref.-(parte), D. C. No. 6, Distrito Nacional. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 394-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno entre el Estado dominicano y el señor FERNANDO NUESÍ TAVÁREZ, debidamente representado por el señor JOSÉ ANTONIO PASCUAL CABRERA.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 29 del mes de noviembre del año 2001, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor BIENVENIDO BRITO, de una parte, y de la otra parte, el señor FERNANDO NUESÍ TAVÁREZ, debidamente representado por el señor JOSÉ ANTONIO PASCUAL CABRERA, por medio del cual, el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos setenta metros cuadrados (270.00 Mts2), dentro de la parcela No. l-B-Ref-(Parte), del D. C. No.6, del D. N., valorada en la suma de RD$94,500.00 (noventa y cuatro mil quinientos pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO PROVISIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **No.: 001599**

De una parte EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor BIENVENIDO BRITO, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder que le confiere el Decreto No. 93-01, en su Artículo Cinco, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 18 del mes de enero del año 2001, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor FERNANDO NUESI TAVAREZ, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.040-0008386-7,domiciliado y residente en los Estados Unidos de Norteamérica, debidamente representado por el señor JOSE ANTONIO PASCUAL CABRERA dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1165950-4, domiciliado y residente en la calle Cristo Viene No.34, La Toronja, del sector Hainamosa, de esta ciudad, conforme a Poder de Compra de fecha veintiséis (26) del mes de julio del año dos mil uno (2001), notarizado por el abogado Notario LIC. FRANCISCO LLUVARES AQUINO EUGENIO; en presencia de los testigos instrumentales los señores ELEUTERIO RAFAEL VILLAMAN, HECTOR LLANO SORIANO Y ANNELIS YIGLIOLA GUZMAN SOTO, todos dominicanos, mayores de edad, portadores de las cédulas de identidad y electoral Nos. 001-0651441-8,001-0015765-0 y 001-1652581-7, domiciliados y residentes en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que EL COMPRADOR declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido y en caso de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución de la República.

POR CUANTO: EL COMPRADOR declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos setenta metros cuadrados (270.00 Mt2), dentro de la parcela No. l-B-Ref-(Parte), del D. C. No.6, del D.N., con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No. 1-B-Ref-(Resto), AL SUR: calle No. 24 AL ESTE: Parcela No. 1-B- Ref-(Resto): AL OESTE: calle Principal.

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.61-2617, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional a favor del Estado dominicano.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de noventa y cuatro mil quinientos pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$94,500.00), a razón de trescientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 CENTAVOS (RD$350.00) el metro cuadrado, el cual ha sido pagado por EL COMPRADOR a EL VENDEDOR, mediante cheque No. 0870202 de fecha 27-11-01 del Banco Popular, según recibo de ingreso No. 22531, de fecha 27 de noviembre del 2001, por lo cual el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PARRAFO I: El precio de trescientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$350.00) por metro cuadrado (Mt.2) fue establecido tomando en consideración la tasación hecha por el Departamento de Avalúo, en función del Decreto No.329-98, de fecha 25 del mes de agosto del año 1998, valor que fue aprobado por la Comisión creada mediante el Decreto No.36, de fecha 14 del mes de enero del año 1987, compuesta por tres (3) representantes: uno de la Secretaria de Estado de Obras Públicas y Comunicaciones, otro por la Dirección General de Catastro Nacional, y el último, por la Administración General de Bienes Nacionales.

PARRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitus personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: En los casos de rescisión de contrato, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble.

QUINTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEXTO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL TENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

SEPTIMO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

OCTAVO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común.

HECHO, FIRMADO Y REDACTADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre del año dos mil uno (2001).

POR EL VENDEDOR: **POR EL COMPRADOR**:

Bienvenido Brito **José Antonio Pascual C.**
Administrador General de Bienes Nacionales,
en representación del Estado dominicano.

YO, **DR. TEOFILO LAPPOT ROBLES**, Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores BIENVENIDO BRITO y JOSE ANTONIO PASCUAL CABRERA, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre del año dos mil uno (2001).

DR. TEOFILO LAPPOT ROBLES
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er) día del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco **Amarilis Santana Cedano**
Secretario Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 395-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Higinio Marte, representado por la señora Escolástica Vásquez, por medio del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 15-A (parte), D.C. No. 16/4, sector Barrio Restauración, San Pedro de Macorís. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 395-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno entre el Estado dominicano y el señor HIGINIO MARTE, debidamente representado por la señora ESCOLÁSTICA VÁSQUEZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 13 del mes de febrero del año 2007, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, DR. JOSÉ FRANCISCO ZAPATA PICHARDO, de una parte, y de la otra parte, el señor HIGINIO MARTE, debidamente representado por la señora ESCOLÁSTICA VÁSQUEZ, por medio del cual, el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cuarenta y cuatro punto sesenta y tres metros cuadrado (244.63Mts2), dentro del ámbito de la parcela No.l5-A (Parte), del Distrito Catastral No. 16/4, de la provincia San Pedro de Macorís, ubicada en el sector Barrio Restauración, valorada en la suma de RD$85,620.50 (ochenta y cinco mil seiscientos veinte pesos dominicanos con 50/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO No.003386**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, DR. JOSÉ FRANCISCO ZAPATA PICHARDO, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor HIGINIO MARTE, dominicano, mayor de edad, soltero, de ocupación albañil, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0114026-1, domiciliado y residente en la calle T, No.31, del sector Barrio Restauración, provincia San Pedro de Macorís, debidamente representado por la señora ESCOLASTICA VASQUEZ, dominicana, mayor de edad, soltera, de ocupación abogado, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.023-0007549-2, domiciliada y residente en la calle Gregorio U. Gilbert No.42, del sector Barrio Restauración, provincia San Pedro de Macorís, y accidentalmente en esta ciudad, conforme Poder de fecha 22 de octubre del año 2005, legalizadas las firmas por el DR. FAUSTINO ANTONIO CASTILLO, Abogado-Notario de los del Número del Distrito Nacional, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de

inmuebles del Estado, razón por la que EL COMPRADOR consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cuarenta y cuatro punto sesenta y tres metros cuadrados (244.63 Mts2), dentro del ámbito de la parcela No.l5-A (Parte), del Distrito Catastral No. 16/4, de la provincia San Pedro de Macorís, ubicada en el sector Barrio Restauración, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No.l5-A (Resto); AL SUR: Parcela No.l5-A (Resto); AL ESTE: Parcela No. 15-A (Resto); y AL OESTE: Calle I.

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la parcela No. 15-A, del Distrito Catastral No. 16/4, de la provincia San Pedro de Macorís, en virtud del Certificado de Título No.61-151, según consta en la Certificación de fecha 3 de marzo del año 2006, expedida por la Registradora de Títulos del Departamento de San Pedro de Macorís.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de: ochenta y cinco mil seiscientos veinte pesos dominicanos con 50/100 (RD$85,620.50), a razón de trescientos cincuenta pesos dominicanos CON 00/100 (RDS350.00), el metro cuadrado, menos un cuarenta por ciento (40%) de descuento por concepto de pago total de terreno, en virtud de la Resolución Administrativa de fecha 6 de diciembre del año 2005 por lo que EL COMPRADOR le ha pagado a EL VENDEDOR la suma de cincuenta y un mil trescientos setenta y dos pesos dominicanos con 30/100 (RD$51,372.30), pagadoS mediante cheque No.274388, de fecha 28 de febrero del año 2006, del Banco de Reservas,

según recibo de ingreso No.27369 de fecha 1 de marzo del año 2006, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PÁRRAFO I: El precio de trescientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD$350.00), por metro cuadrado (Mt2), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 9 de marzo del año 2005, realizada por el Departamento de Avalúo de esta Administración General de Bienes Nacionales.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial, pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PÁRRAFO IV: Queda estipulado entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el TREINTA POR CIENTO (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el CIEN POR CIENTO (100%), de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SÉPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de febrero del año dos mil siete (2007).

POR EL VENDEDOR **EL ESTADO DOMINICANO**	**POR EL COMPRADOR** **Higinio Marte**
Dr. José Francisco Zapata Pichardo Administrador General de Bienes Nacionales.	**Escolástica Vásquez** Apoderada

YO, **LIC. MIGUEL A. PIÓN BENGOA**, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 3493, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores JOSÉ FRANCISCO ZAPATA PICHARDO Y ESCOLASTICA VASQUEZ, de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas de todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de febrero del año dos mil siete (2007).

LIC. MIGUEL A. PIÓN BENGOA
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er) día del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 396-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rosendo de Jesús Touriñan Sánchez, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno dentro de la parcela No. 122-A-1-A (parte), D.C. No. 3, sector Bella Vista, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 396-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal k) de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 08 de abril de 2008, entre el Estado dominicano y el señor ROSENDO DE JESÚS TOURIÑAN SÁNCHEZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 08 de abril de 2008, entre el Estado dominicano, debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, de una parte, y de la otra parte, el señor ROSENDO DE JESÚS TOURIÑAN SÁNCHEZ, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de dos mil setenta y uno punto cero nueve metros cuadrados (2,071.09 Mts2), dentro del ámbito de la parcela No.122-A-l-A (parte), del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Bella Vista, valorada en la suma de RD$14,497,630.00 (catorce millones cuatrocientos noventa y siete mil seiscientos treinta pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO No.5320**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, LIC. ELÍAS WESS1N CHÁVEZ, dominicano, mayor de edad, casado, Secretario de Estado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0742821-1, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña, esquina Pedro A. Lluberes, del sector Gazcue, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor ROSENDO DE JESUS TOURIÑAN SANCHEZ, dominicano, mayor de edad, soltero, estudiante, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1375312-3, domiciliado y residente en la

calle Primera, casa No.83, casi esquina Dr. Defilló, sector Bella Vista, Distrito Nacional, quien en lo adelante del presente acto se designará como EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por la que EL COMPRADOR consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Noveno del presente acto; y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución dominicana.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

POR CUANTO: A que las partes convienen y así lo declaran que al momento que el presente contrate adquiera de pleno derecho un carácter definitivo, tras el cumplimiento de las condiciones antes citadas, al mismo tiempo que se realice la inscripción en el Registro de Títulos correspondiente, deberá inscribirse el privilegio del vendedor no pagado en favor de EL VENDEDOR, en virtud de las disposiciones del Artículo 2103, del Código Civil dominicano, para el caso en que EL COMPRADOR no haya cumplido con la obligación principal de pagar la suma acordada

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de dos mil setenta y uno punto cero nueve metros cuadrados (2,071.09 Mt2), dentro del ámbito de la parcela No.l22-A-l-A (Parte), del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Bella Vista, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No.122-A-l-A (Resto); AL SUR: calle Eduardo Vicioso (antigua calle 1ra.); AL ESTE: Parcela No,122-A- 1-A (Resto); y AL OESTE: Parcela No.l22-A-l-A (Resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la parcela No.122-A-1-A, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No.66-999, según consta en la Certificación de fecha 30 del mes de marzo del año 2007, expedida por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de catorce millones cuatrocientos noventa y siete mil seiscientos treinta pesos dominicanos con 00/100 (RD$14,497,630.00), a razón de siete mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$7,000.00) el metro cuadrado, menos un quince por ciento (15%) de descuento, en virtud de la Resolución Administrativa de fecha 17 del mes de mayo del año 2007, por lo que EL COMPRADOR, deberá pagar a EL VENDEDOR, la suma de doce millones trescientos veintidós mil novecientos ochenta y cinco pesos dominicanos con 50/100 (RD$12,322,985.50), en la siguiente forma: Un inicial de dos millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil quinientos noventa y siete pesos dominicanos con 10/100 (RD$2,464,597.10), mediante cheque No.000916, de fecha 14 del mes de septiembre del año 2007, del Banco del Progreso, según recibo de ingreso No.28264, de fecha 14 del mes de septiembre del año 2007, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y la diferencia del precio de venta será pagada con un doce por ciento (12%) de interés anual, en doscientos cuarenta (240) mensualidades iguales y consecutivas de ciento ocho mil quinientos cuarenta y nueve pesos dominicanos con 35/100 (RD$108,549.35), en un plazo de veinte (20) años, a partir del acuerdo de fecha 14 del mes de septiembre del año 2007, establecido con el Departamento Financiero de esta Administración General de Bienes Nacionales.

PÁRRAFO I: El precio de siete mil pesos dominicanos con 00/100(RDS7,000.00) por metro cuadrado (Mt2), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 17 del mes de octubre del año 2007, realizada por la Unidad de Avalúo de esta Administración General de Bienes Nacionales, conforme a la Resolución No.001-06, de fecha 25 del mes de septiembre del año 2006, amparada mediante Decreto No.555-03, de fecha 10 del mes de junio del año 2003.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto EL COMPRADOR no realice el saldo total de1 precio de la presente venta y sin la autorización de EL VENDEDOR, no puede suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial, pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL

COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PÁRRAFO IV: Queda estipulado entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: También queda convenido y acordado entre las partes, que en caso de demora por parte de EL COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, EL COMPRADOR deberá pagar a EL VENDEDOR, un dos por ciento (2%), por concepto de mora, por cada mes de atraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

QUINTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho a EL VENDEDOR a notificar a EL COMPRADOR, una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince (15) días a partir de la fecha de la notificación para que efectúe el pago total del precio de venta, ya que el incumplimiento conllevaría a perder el beneficio del término. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago del total del precio de venta, este contrato quedará resuelto de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupen el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

SEXTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que abonos parciales no implican la reducción de los intereses, salvo el caso de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) mensualidades.

SÉPTIMO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

OCTAVO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente deberá pagar un diez por ciento (10/%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

NOVENO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el TREINTA POR CIENTO (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del

inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el CIEN POR CIENTO (100%), de los valores pagados a la fecha.

DECIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sóla notificación a EL COMPRADOR y sin responsabilidad jurídica para EL VENDEDOR.

DÉCIMO PRIMERO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR, en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DÉCIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (08) días del mes de abril del año dos mil ocho (2008).

POR EL VENDEDOR **EL ESTADO DOMINICANO**	**POR EL COMPRADOR**
Lic. Elías Wessin Chávez Secretario de Estado Administrador General de Bienes Nacionales.	**Rosendo de Jesús Touriñan S.**

YO, **LIC. ALBERTO SOLANO MONTAÑO**, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 6712, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores LIC. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ y ROSENDO DE JESÚS TOURIÑAN SANCHEZ, de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas que acostumbran a usar en todos los actos de su vida pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de abril del año dos mil ocho (2008).

LIC. ALBERTO SOLANO MONTAÑO
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los quince (15) días del mes de noviembre del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Vicepresidenta en Funciones

Heinz Siegfried Vieluf Cabrera
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 397-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Milagros Antonia Asunción de los Santos, representada por el señor Juan José Asunción Peguero, sobre la venta por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 206-C (parte), D.C. No. 5, Distrito Nacional. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 397-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno entre el Estado dominicano y la señora MILAGROS ANTONIA ASUNCIÓN DE LOS SANTOS, debidamente representada por el señor JUAN JOSÉ ASUNCIÓN PEGUERO.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 13 del mes de septiembre del año 2002, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor BIENVENIDO BRITO, de una parte, y de la otra parte, la señora MILAGROS ANTONIA ASUNCIÓN DE LOS SANTOS, debidamente representada por el señor JUAN JOSÉ ASUNCIÓN PEGUERO, por medio del cual, el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de ciento veinte metros cuadrados (120.00 Mts2), dentro de la parcela No.206-C-(Parte), del Distrito Catastral No.5, del Distrito Nacional, valorada en la suma de RD$252,000.00 (doscientos cincuenta y dos mil pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO PROVISIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO NO.:002682**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor BIENVENIDO BRITO, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder que le confiere el Decreto No. 93-01, en su Artículo Cinco, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 18 del mes de enero del año 2001, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL

VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora MILAGROS ANTONIA ASUNCIÓN DE LOS SANTOS, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1456426-3, domiciliada y residente en la calle Av. Padre Castellano No.40, Ensanche Luperón, de esta ciudad, debidamente representada por el señor JUAN JOSE ASUNCIÓN PEGUERO, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1316383-6, domiciliado y residente en la calle H-l No. l-B del sector Los Mina, de esta ciudad, de acuerdo al poder de fecha 2 del mes de julio del año 2002, instrumentado por el Dr. Andrés Mota Álvarez, Abogado Notario Público, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que LA COMPRADORA declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el Poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para LA COMPRADORA, salvo lo prescrito en el Acápite Noveno del presente acto; y en caso de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución de la República.

POR CUANTO: LA COMPRADORA declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

POR CUANTO: A que las partes convienen y así lo declaran que al momento que el presente contrato adquiera de pleno derecho un carácter definitivo, tras el cumplimento de las condiciones antes citadas, al mismo tiempo que se realice la inscripción en el Registro de Títulos correspondiente, deberá inscribirse el privilegio del vendedor no pagado en favor de EL VENDEDOR en virtud de las disposiciones del Artículo 2103 del Código. Civil dominicano.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta, el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de ciento veinte metros cuadrados (120.00Mt2), dentro de la parcela No. 206-C-(Parte), del Distrito Catastral No.5, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos: AL NORTE: Padre Castellano, AL SUR: Parcela No.206 (Resto), AL ESTE: Parcela No.206 (Resto) y AL OESTE: Parcela No.206 (Resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 75-4506, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional a favor del Estado dominicano.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de doscientos cincuenta y dos mil pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$252,000.00), a razón de dos mil cien pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$2,100.00) el metro cuadrado, más el ocho (8%) de interés sobre el saldo insoluto que LA COMPRADORA deberá pagar a EL VENDEDOR, en la siguiente forma: Un inicial de veinticinco mil doscientos pesos dominicanos con 00/100 centavos (RDS25,200.00), pagado mediante cheque No.073483 de fecha 3/9/02 del Banco de Reservas, según recibo de ingreso No.23696 de fecha 4/9/02, y la diferencia del precio en mensualidades iguales y consecutivas de dos mil setecientos cincuenta y un pesos dominicanos con 71/100 centavos (RD$2,751.71), en un plazo de diez (10) años.

PARRAFO I: El precio de dos mil cien pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD$2,100.00) por metro cuadrado (Mt2) fue establecido tomando en consideración la tasación hecha por el Departamento de Avalúo, en función del Decreto No.329-98, de fecha 25 del mes de agosto del año 1998, valor que fue aprobado por el Departamento Técnico de la Administración General de Bienes Nacionales.

PARRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto LA COMPRADORA no realice el saldo total del precio de la presente venta y sin la autorización de EL VENDEDOR, no puede suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de LA COMPRADORA, por lo que el mismo tiene un efecto intuitus personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble EL VENDEDOR en la forma en que desee.

PARRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, LA COMPRADORA deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PARRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a LA COMPRADORA, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que

posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y acordado entre las partes, que en caso de demora por parte de LA COMPRADORA en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, LA COMPRADORA deberá pagar a EL VENDEDOR, un tres por ciento (3 %), por concepto de mora, por cada mes de atraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

QUINTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al VENDEDOR a notificar a LA COMPRADORA, una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince (15) días a partir de la fecha de la notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo LA COMPRADORA no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupen el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

SEXTO: LA COMPRADORA puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que abonos parciales no implican la reducción de los intereses, salvo el caso de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) mensualidades.

SEPTIMO: LA COMPRADORA se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

OCTAVO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que LA COMPRADORA realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un veinticinco por ciento (25%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

NOVENO: En los casos de rescisión de contrato, las partes convienen y LA COMPRADORA así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble.

DECIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por LA COMPRADORA, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sóla notificación a LA COMPRADORA.

DECIMO PRIMERO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA COMPRADORA en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común.

HECHO, FIRMADO Y REDACTADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil dos (2002).

POR EL VENDEDOR: **POR LA COMPRADORA**:
Milagros Antonia Asunción de los Santos.

Bienvenido Brito
Administrador General de Bienes Nacionales,
En representación del Estado dominicano.

Juan José Asunción Peguero
Apoderado

YO, **DR. OTTO CARLOS GONZALEZ MENDEZ**, Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores BIENVENIDO BRITO Y JUAN JOSE ASUNCIÓN PEGUERO, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil dos (2002).

DR. OTTO CARLOS GONZALEZ MENDEZ
ABOGADO NOTARIO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er) día del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 398-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Alberto Chávez González, representado por el señor Daniel Beato Chávez, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 115-Ref., D.C. No. 6, sector Brisas del Edén, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 398-15

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de terreno entre el Estado dominicano y el señor JOSÉ ALBERTO CHÁVEZ GONZÁLEZ, debidamente representado por el señor DANIEL BEATO CHÁVEZ.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 7 del mes de octubre del año 2004, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor ARISTIPO VIDAL, de una parte, y de la otra parte, el señor JOSÉ ALBERTO CHÁVEZ GONZÁLEZ, debidamente representado por el señor DANIEL BEATO CHÁVEZ, por medio del cual, el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de sesenta y cuatro punto noventa y seis metros cuadrados (64.96 Mts2), dentro del ámbito de la parcela No.115-Ref, del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Brisas del Edén, valorada en la suma de RD$71,456.00 (setenta y un mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE: **CONTRATO No.000008**

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor ARISTIPO VIDAL, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0012010-4. domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor JOSÉ ALBERTO CHÁVEZ GONZALEZ, dominicano, mayor de edad, soltero, empleado privado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1592874-9, domiciliado y residente en la ciudad de Estados Unidos de América, debidamente representado mediante poder especial de fecha 14 de febrero del 2003, por el señor; DANIEL BEATO CHÁVEZ, dominicano, mayor de edad, soltero, mecánico industrial, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001- 00562310-2, domiciliado y residente en la calle H, No. 17 del sector Hainamosa, de la provincia Santo Domingo Este, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que EL COMPRADOR declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápite Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: EL COMPRADOR declara saber que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

> Una porción de terreno con una extensión superficial de sesenta y cuatro punto noventa y seis metros cuadrados (64.96 Mt2), dentro del ámbito de la parcela No.115-Ref., del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Brisas del Edén, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No.115-Ref. (Resto), AL SUR: carretera de Mendoza, AL ESTE: calle G; y AL OESTE: Parcela No. 115-Ref. (Resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la parcela No. 115-Ref. del Distrito Catastral No.6 del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No.74-6011, según consta en la Certificación de fecha 20 de septiembre del año 2000, expedida por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de setenta y un mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos dominicanos con 00/100 (RD$71,456.00), a razón de mil cien pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,100.00) el metro cuadrado, que EL COMPRADOR ha pagado en su totalidad a EL VENDEDOR de la siguiente forma; Un inicial de veinte mil pesos dominicanos con 00/100 (RD$20,000.00) mediante cheque No. 0701616, de fecha 10 de febrero del 2003 del Banco Popular, según recibo de ingreso No. 24052, de fecha 11 de febrero del 2003, y la diferencia del precio de venta saldada en efectivo, según consta en los recibos de ingresos Nos. 5362 de fecha 25 de junio del 2003; 6045 de fecha 03 de septiembre del 2003 y 7632 de fecha 9 de febrero del 2004, todos los recibos expedidos por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PÁRRAFO I: El precio de mil cien pesos dominicanos con 00/100 (RD$1,100.00) por metro cuadrado (Mt2) fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 03 de enero del 2003 realizada por el Departamento de Avalúo, en función del Decreto No.329-98, de fecha 25 del mes de agosto del año 1998.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PÁRRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a EL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un veinticinco por ciento (25%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el TREINTA POR CIENTO (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el CIEN POR CIENTO (100%), de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SÉPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente a EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sóla notificación a EL COMPRADOR.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de octubre del año dos mil cuatro (2004).

POR EL VENDEDOR **EL ESTADO DOMINICANO**	**POR EL COMPRADOR** **José Alberto Chávez González**
Aristipo Vidal Administrador General de Bienes Nacionales.	**Daniel Beato Chávez** Apoderado

YO, **LIC. MIGUEL A. DAJER DABAS**, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No. 3493, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden en el presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores ARISTIPO VIDAL Y DANIEL BEATO CHÁVEZ, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de octubre del año dos mil cuatro (2004).

LIC. MIGUEL A. DAJER DABAS
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er) día del mes de septiembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Amarilis Santana Cedano
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 399-15 que aprueba el contrato entre el Ingenio Río Haina y el señor Howell A. Joseph Hughes, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 9, D.C. No. 19, manzana No. A-4. Solar No. 2, D.N. G. O. No. 10825 del 28 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 399-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y HOWELL A. JOSEPH HUGHES.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y HOWELL A. JOSEPH HUGHES, 650.34 mts2, dentro de la parcela No.9, del D.C. No. 19, manzana A-4, solar No.2, propiedad del Ingenio Río Haina, valorado en la suma de RD$130,068.00, suscrito en fecha 10 de agosto del año 1998, que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: LA RAFAELITA
CF-No: 0088 Año 1998

CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el INGENIO RIO HAINA, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), señor LIC. OSCAR SANTIAGO BATISTA GARCIA, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, portador de la Cédula de Identidad

y Electoral No.048-0000061-6, domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, actuando en virtud del Poder que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 10 de enero del año 1994, por las recomendaciones adoptadas por el Consejo Ejecutivo del CEA, de fecha 17 de noviembre del año 1993, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO y de la otra parte, el señor HOWELL A. JOSEPH HUGHES, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 001-0134163-4, domiciliado y residente en la C/ Marginal Sur, casa No.5, sector INVI-CEA, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de seiscientos cincuenta punto treinta y cuatro (650.34) metros cuadrados, dentro de la parcela No. 9, D.C. No.19, manzana A-4, solar No.2, propiedad del Ingenio Rio Haina, con los siguientes linderos:

Al Norte : Calle 1ra.
Al Sur : Solar No. 3.
Al Este : Solar No. 27.
Al Oeste : Solar No. 1.

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 60-2487, de fecha primero (1) de septiembre del año 1960, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio total acordado para la presente operación de venta de terreno es de ciento treinta mil sesenta y ocho pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$130,068.00) o sea, a razón de doscientos pesos oro dominicanos (RD$200.00) el metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR en la forma siguiente:

a) La suma de cuarenta y cinco mil quinientos veinticuatro pesos oro dominicanos con 00/100(RD$45,524.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero efectivo, en fechas 20-1-98 y 26-5-98, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

b) El resto, o sea la suma de ochenta y cuatro mil quinientos cuarenta y cuatro pesos oro dominicanos con 00/1000 (RD$84,544.00), en el plazo de cinco (5) años a partir de la fecha del presente acto, mediante sesenta (60) cuotas iguales y consecutivas, cuya última cuota deberá ser saldada a más tardar el día veintiséis (26) del mes de mayo del año 2003.

PARRAFO I: El precio de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$200.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, en fecha ocho (8) de octubre de 1997 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintisiete (27) de marzo de 1998.

PARRAFO II: Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR , ascendente a ochenta y cuatro mil quinientos cuarenta y cuatro pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$84,544.00), devengará intereses a razón de uno porciento (1%) mensual..

CUARTO: Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, EL INGENIO, se reserva un privilegio por la suma adeudada, ascendente a ochenta y cuatro mil quinientos cuarenta y cuatro pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$84,544.00), todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

PARRAFO I: Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, plantado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR, sus herederos o causahabientes o cualquier tercero en dichos terrenos.

PARRAFO II: Queda entendido y convenido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

QUINTO: Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A, como consecuencia del presente contrato.

SEPTIMO: Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, EL COMPRADOR

debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este Contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

OCTAVO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

NOVENO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

DECIMO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo; y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los diez (10) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y ocho (1998), en Santo Domingo, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO: **POR EL COMPRADOR**:

Lic. Oscar Santiago Batista G.
Director Ejecutivo

Howell A. Joseph Hughes

YO, **DRA. ARGENTINA ALT. GONZALEZ NUÑEZ**, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron los señores LIC. OSCAR SANTIAGO BATISTA GARCIA y HOWELL A. JOSEPH HUGHES, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, libre y voluntariamente, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y ocho (1998).

DRA. ARGENTINA ALT. GONZALEZ NUÑEZ
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 144 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Francisco Radhamés Peña Peña
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de octubre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana

GACETA OFICIAL

Fundada el 2 de junio de 1851

Director Administrativo: Dr. César Pina Toribio
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo

Santo Domingo de Guzmán, D. N., República Dominicana
31 de diciembre de 2015

INDICE

ACTOS DEL PODER LEGISLATIVO

Res. No. 400-15 que aprueba el Protocolo suscrito en Montreal, Canadá, el 4 de diciembre de 2014, que modifica el Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves, suscrito en Tokio, el 14 de septiembre del 1963. **Pág. 05**

Res. No. 401-15 que aprueba el Acuerdo de Creación de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), suscrito entre las Repúblicas de El Salvador, Guatemala, Honduras y Nicaragua. **34**

Res. No. 402-15 que aprueba el Acuerdo No. 06-2012, que reforma el Reglamento de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), en sus artículos 3 y 18. **40**

Res. No. 403-15 que aprueba el Acuerdo No. 04-2007, de Incorporación a las Fuerzas Armadas de la República Dominicana como Fuerza Armada Miembro de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC). **46**

ACTOS DEL PODER EJECUTIVO

Dec. No. 379-15 que dispone el traslado de varios ministros consejeros. **Pág. 52**

Dec. No. 380-15 que crea el Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, cuya inversión inicial quedará a cargo del Despacho de la Primera Dama. **52**

Dec. No. 381-15 que designa la Delegación que representará al gobierno de la República Dominicana en los actos de transmisión del Mando Presidencial en la República de Argentina, a celebrarse el 10 de diciembre en curso. **58**

Dec. No. 382-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, a la Excelentísima Señora Noemí María Gómez, Embajadora de la República de Argentina en la República Dominicana. **59**

Dec. No. 383-15 que concede la nacionalidad dominicana, a título de naturalización privilegiada, al señor Ricardo Campollo Codina, de nacionalidad española. **59**

Dec. No. 384-15 que declara el 16 de diciembre de 2015, como Día de Duelo Oficial, con motivo del fallecimiento del señor Juan De Los Santos, Alcalde del Municipio Santo Domingo Este. **60**

Dec. No. 385-15 que designa a la señora Anina Marcelina del Castillo Cazaño, Directora Ejecutiva del Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor y a la señora Altagracia Paulino, Asesora del Poder Ejecutivo en Materia de Derecho del Consumidor. **61**

Dec. No. 386-15 que designa a los señores Dr. Emilio César Rivas Rodríguez y Emerson Soriano, Administrador General de Bienes Nacionales y Asesor del Poder Ejecutivo en Materia de Titulaciones de Propiedades Inmobiliarias, respectivamente. **62**

Dec. No. 387-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. Pág. 63

Dec. No. 388-15 que prorroga hasta el 30 de junio de 2016, el plazo establecido en el Art. 5, del Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios, No. 85-11, del 24 de febrero de 2011. Deroga el Decreto No. 44-14 del 10 de febrero de 2014. 69

Dec. No. 389-15 que declara el año 2016, como el Año del Fomento de la Vivienda. 71

DOCUMENTOS DIVERSOS

Resolución sobre el Recurso de Reconsideración de Cementos Santo Domingo, S.A., en contra de la Resolución No. R-MEM-DDCM-00022-2015, de Declaratoria de Desaprobación de la Solicitud de Concesión de Explotación "HATILLO". 73

Res. No. 400-15 que aprueba el Protocolo suscrito en Montreal, Canadá, el 4 de diciembre de 2014, que modifica el Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves, suscrito en Tokio, el 14 de septiembre del 1963. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 400-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal l), de la Constitución de la República.

VISTO: El Protocolo que modifica el Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves, suscrito en Montreal, Canadá, el 4 de abril de 2014.

VISTA: La Sentencia del Tribunal Constitucional No.TC/0219/15, de fecha 19 de agosto de 2015, sobre Control Preventivo de Constitucionalidad.

VISTO: El Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves, suscrito en Tokio, el 14 de septiembre de 1963.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Protocolo suscrito en Montreal el 4 de abril de 2014, que modifica el Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves, suscrito en Tokio, el 14 de septiembre de 1963, cuyo Protocolo copiado a la letra dice así:

DCTC Doc núm. 33
4/4/14

CONFERENCIA INTERNACIONAL DE DERECHO AERONÁUTICO

(Montreal, 26 de marzo - 4 de abril de 2014)

TEXTO CONSOLIDADO DEL CONVENIO SOBRE LAS INFRACCIONES Y CIERTOS OTROS ACTOS COMETIDOS A BORDO DE LAS AERONAVES (TOKIO, 1963) Y DEL PROTOCOLO QUE MODIFICA EL CONVENIO SOBRE LAS INFRACCIONES Y CIERTOS OTROS ACTOS COMETIDOS A BORDO DE LAS AERONAVES (MONTREAL, 2014)

DCTC Doc núm. 3
9/7/13

CONFERENCIA INTERNACIONAL DE DERECHO AERONÁUTICO

(Montreal, 26 de marzo - 4 de abril de 2014)

PROYECTO DE TEXTO DEL PROTOCOLO DEL CONVENIO DE TOKIO DE 1963 PROPUESTO POR EL COMITÉ JURÍDICO

Artículo I

El presente Protocolo constituye un complemento del Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves, firmado en Tokio, el 14 de septiembre de 1963 (en adelante, "el Convenio") y, para las Partes en el presente Protocolo, el Convenio y el presente Protocolo se leerán e interpretarán juntos como instrumento único.

Artículo II

Sustitúyase el Párrafo 3 del Artículo 1 del Convenio por lo siguiente:

"3. Para los fines del presente Convenio:

a) Se considerará que una aeronave se encuentra en vuelo desde el momento en que se cierren todas las puertas externas después del embarque hasta el momento en que se abra cualquiera de dichas puertas para el desembarque; en caso de aterrizaje forzoso, se considerará que el vuelo continúa hasta que las autoridades competentes se hagan cargo de la aeronave y de las personas y bienes a bordo[.] / [;]

[b) "Oficial de seguridad de a bordo" significa una [persona empleada del gobierno] / [personal] especialmente seleccionada, capacitada y autorizada por el gobierno del Estado del explotador o el gobierno del Estado de matrícula a ir en una aeronave, de conformidad con un acuerdo o arreglo bilateral o multilateral [.] / [. para protegerla y proteger a sus ocupantes contra actos de interferencia ilícita] / [. con el propósito de proteger la seguridad de esa aeronave, o de las personas o de los bienes a bordo.]];

[c) "Estado del explotador" significa el Estado en el que está situada la oficina principal del explotador o, si el explotador no tiene una oficina, la residencia permanente del explotador [.] / [; y]

[d) "Estado de matrícula" significa el Estado en el cual está matriculada la aeronave.]"

Artículo III

Sustitúyase el Artículo 3 del Convenio por lo siguiente:

"1. El Estado de matrícula de la aeronave será competente para ejercer su jurisdicción sobre las infracciones y actos cometidos a bordo.

1 *bis*. Un Estado también es competente para ejercer su jurisdicción sobre las infracciones y actos cometidos a bordo:

a) En calidad de Estado de aterrizaje, si la aeronave a bordo de la cual se comete la infracción o el acto aterriza en su territorio con el probable responsable todavía a bordo; [y]

b) En calidad de Estado del explotador, si la infracción o el acto son cometidos a bordo de una aeronave arrendada sin tripulación al arrendatario que tiene su oficina principal o. de no tener el arrendatario tal oficina, que tiene su residencia permanente en dicho Estado [.] / [; y]

c) [Si la infracción o el acto es cometido por o contra un nacional de dicho Estado.]

2. Cada Estado Contratante deberá tomar las medidas que sean necesarias a fin de establecer su jurisdicción como Estado de matrícula sobre las infracciones [y actos] cometidas [os] a bordo de las aeronaves matriculadas en tal Estado.

"2 *bis*. Cada Estado Contratante también deberá tomar las medidas que sean necesarias para establecer su jurisdicción sobre las infracciones [o actos] cometidas [os] a bordo de una aeronave en los casos siguientes:

a) En calidad de Estado de aterrizaje, si la aeronave a bordo de la cual se comete una infracción [o un acto] aterriza en su territorio con el probable responsable todavía a bordo; y

b) En calidad de Estado del explotador, si la infracción [o el acto] es [son] cometida [os] a bordo de una aeronave arrendada sin tripulación al arrendatario que tiene su oficina principal o, de no tener el arrendatario tal oficina, que tiene su residencia permanente en dicho Estado.

[2 *ter*. Cada Estado Contratante también podrá tomar todas las medidas que sean necesarias para establecer su jurisdicción sobre infracciones [o actos] cometidas [os] a bordo de una aeronave si una infracción [o un acto] es [son] cometida [dos] por o contra un nacional de dicho Estado.]

3. El presente Convenio no excluye ninguna jurisdicción penal ejercida de acuerdo con las leyes nacionales".

Artículo IV

Añádase como Artículo 3 *bis* del Convenio lo siguiente:

"Si un Estado Contratante, ejerciendo su jurisdicción en virtud del Artículo 3, ha sido notificado, o ha sabido de otro modo, que uno o más Estados Contratantes están llevando a cabo una investigación, enjuiciamiento o procedimiento judicial con respecto a las mismas infracciones o actos, [podrá] / [deberá] consultar, según corresponda, con los otros Estados Contratantes a fin de coordinar sus acciones".

Artículo V

Suprímase el Párrafo 2 del Artículo 5 del Convenio.

[Artículo VI

Sustitúyase el Párrafo 2 del Artículo 6 del Convenio por lo siguiente:

Opción 1

["1. Cuando el comandante de la aeronave o el oficial de seguridad de a bordo tenga razones fundadas para creer que una persona ha cometido, o está a punto de cometer, a bordo una infracción o un acto previstos en el Artículo 1, Párrafo 1, podrá imponer a tal persona las medidas razonables, incluso coercitivas, que sean necesarias:

a) Para proteger la seguridad de la aeronave y de las personas y bienes en la misma; o

b) Para mantener el buen orden y la disciplina a bordo; o

c) Para permitirle al comandante de la aeronave entregar tal persona a las autoridades competentes o desembarcarla de acuerdo con las disposiciones de este Capítulo.

2. El comandante de la aeronave puede exigir o autorizar la ayuda de los demás miembros de la tripulación y solicitar o autorizar, pero no exigir, la ayuda de los pasajeros, con el fin de tomar medidas coercitivas contra cualquier persona sobre la que tenga tal

derechos. Cualquier miembro de la tripulación o pasajero podrá tomar igualmente medidas preventivas razonables sin tal autorización, cuando tenga razones fundadas para creer que tales medidas son urgentes a fin de proteger la seguridad de la aeronave, de las personas o de los bienes en la misma."]

Opción 2

["1. Cuando el comandante de la aeronave tenga razones fundadas para creer que una persona ha cometido, o está a punto de cometer, a bordo una infracción o un acto previstos en el Artículo 1, Párrafo 1, podrá imponer a tal persona las medidas razonables, incluso coercitivas, que sean necesarias:

a) Para proteger la seguridad de la aeronave y de las personas y bienes en la misma; o

b) Para mantener el buen orden y la disciplina a bordo; o

c) Para permitirle entregar tal persona a las autoridades competentes o desembarcarla de acuerdo con las disposiciones de este Capítulo.

2. El comandante de la aeronave puede exigir o autorizar la ayuda de los demás miembros de la tripulación y solicitar o autorizar, pero no exigir, la ayuda de los pasajeros, con el fin de tomar medidas coercitivas contra cualquier persona sobre la que tenga tal derecho. Cualquier miembro de la tripulación, <u>oficial de seguridad de a bordo</u> o pasajero podrá tomar igualmente medidas preventivas razonables sin tal autorización, cuando tenga razones fundadas para creer que tales medidas son urgentes a fin de proteger la seguridad de la aeronave, de las personas o de los bienes en la misma."]

[Artículo VII

Sustitúyase el Artículo 10 del Convenio por lo siguiente:

"Por las medidas tomadas con sujeción a lo dispuesto en este Convenio, el comandante de la aeronave, los demás miembros de la tripulación, los pasajeros, <u>cualquier oficial de seguridad de a bordo</u>, el propietario, el operador de la aeronave y la persona en cuyo nombre se realice el vuelo no serán responsables en procedimiento alguno por razón de cualquier trato sufrido por la persona objeto de dichas medidas."]

[Artículo VIII

Añádase como Artículo 15 *bis* del Convenio lo siguiente:

<u>"1. Se alienta a cada Estado Contratante a tomar las medidas que sean necesarias para iniciar procedimientos penales o administrativos contra toda persona que a bordo de una aeronave cometa una infracción o acto referido en el Artículo 1, Párrafo 1, en particular:</u>

a) Agresión física o amenaza de cometer tal agresión contra un miembro de la tripulación;

b) Negativa a obedecer instrucciones legitimas impartidas por el comandante de la aeronave, o en nombre del comandante de la aeronave, con la finalidad de garantizar la seguridad de la aeronave o la de las persona o bienes a bordo de la misma.

[2. Ninguna de las disposiciones del presente Convenio afectará al derecho de cada Estado Contratante de introducir [o mantener] en su legislación nacional medidas apropiadas para sancionar actos insubordinados o perturbadores cometidos a bordo.]"]

Artículo IX

Sustitúyase el Párrafo 1 del Artículo 16 del Convenio por lo siguiente:

"1. Las infracciones cometidas a bordo de aeronaves serán consideradas, a los fines de extradición entre los Estados Contratantes, como si se hubiesen cometido no sólo en el lugar en que hayan ocurrido, sino también en los territorios de los Estados Contratantes que deben establecer su jurisdicción de conformidad con los párrafos 2 y 2 *bis* del Artículo 3[, y que han establecido su jurisdicción de conformidad con el Párrafo 2 *ter* del Artículo 3]."

[Artículo X

Añádase como Artículo 18 *bis* del Convenio lo siguiente:

"Cuando el comandante de la aeronave desembarca o entrega una persona en virtud de lo dispuesto en el Artículo 8 ó 9, respectivamente, no se impedirá al explotador de la aeronave que obtenga de tal persona indemnización por los daños y perjuicios sufridos por el explotador de la aeronave como resultado de tal desembarque o entrega."]

-FIN-

TEXTO CONSOLIDADO DEL CONVENIO SOBRE LAS INFRACCIONES Y CIERTOS OTROS ACTOS COMETIDOS A BORDO DE LAS AERONAVES (TOKIO, 1963) Y DEL PROTOCOLO QUE MODIFICA EL CONVENIO SOBRE LAS INFRACCIONES Y CIERTOS OTROS ACTOS COMETIDOS A BORDO DE LAS AERONAVES (MONTREAL, 2014)

LOS ESTADOS CONTRATANTES,

TOMANDO NOTA de que los Estados han expresado su preocupación por la intensificación de la gravedad y frecuencia de comportamientos insubordinados a bordo de aeronaves que pueden poner en peligro la seguridad de las aeronaves o de las personas o bienes en las mismas o poner en peligro el buen orden y la disciplina a bordo;

RECONOCIENDO el deseo de muchos Estados de ayudarse mutuamente para refrenar el comportamiento insubordinado y restablecer el buen orden y la disciplina a bordo de las aeronaves; y

CONVENCIDOS de que, a fin de abordar estas preocupaciones, es necesario adoptar disposiciones para modificar las del *Convenio sobre las Infracciones y Ciertos Otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves*, firmado en Tokio, el 14 de septiembre de 1963;

HAN ACORDADO lo siguiente:

Capítulo I — Campo de aplicación del Convenio

Artículo 1

1. El presente Convenio se aplicará a:

   a) Las infracciones a las leyes penales;

   b) Los actos que, sean o no infracciones, puedan poner o pongan en peligro la seguridad de la aeronave o de las personas o bienes en la misma, o que pongan en peligro el buen orden y la disciplina a bordo.

2. A reserva de lo dispuesto en el Capítulo III, el presente Convenio se aplicará a las infracciones cometidas y a los actos ejecutados por una persona a bordo de cualquier aeronave matriculada en un Estado Contratante mientras se halle en vuelo, en la superficie de alta mar o en la de cualquier otra zona situada fuera del territorio de un Estado.

3. A los fines del presente Convenio:

a) Se considerará que una aeronave se encuentra en vuelo desde el momento en que se cierren todas las puertas externas después del embarque hasta el momento en que se abra cualquiera de dichas puertas para el desembarque; en caso de aterrizaje forzoso, se considerará que el vuelo continúa hasta que las autoridades competentes se hagan cargo de la aeronave y de las personas y bienes a bordo; y

b) Cuando el Estado del explotador no sea el mismo que el Estado de matrícula, la expresión "Estado de matrícula" como se emplea en los artículos 4, 5 y 13 del Convenio, se considerará que es el Estado del explotador".

4. El presente Convenio no se aplicará a las aeronaves utilizadas en servicios militares, de aduanas y de policía.

Artículo 2

Sin perjuicio de las disposiciones del Artículo 4 y salvo que lo requiera la seguridad de la aeronave o de las personas o bienes a bordo, ninguna disposición del presente Convenio se interpretará en el sentido de que autoriza o exige medida alguna en caso de infracciones a las leyes penales de carácter político o basadas en discriminación por cualquier motivo, tal como raza, religión, nacionalidad, origen étnico, opinión política o género.

Capítulo II — Jurisdicción

Artículo 3

1. El Estado de matrícula será competente para ejercer su jurisdicción sobre las infracciones y actos cometidos a bordo.

1 *bis*. Un Estado también es competente para ejercer su jurisdicción sobre las infracciones y actos cometidos a bordo:

a) En calidad de Estado de aterrizaje, si la aeronave a bordo de la cual se comete la infracción o el acto aterriza en su territorio con el presunto infractor todavía a bordo; y

b) En calidad de Estado del explotador, si la infracción o el acto es cometido a bordo de una aeronave arrendada sin tripulación al arrendatario que tiene su oficina principal o, de no tener el arrendatario tal oficina, que tiene su residencia permanente en dicho Estado.

2. Cada Estado Contratante deberá tomar las medidas que sean necesarias a fin de establecer su jurisdicción como Estado de matrícula sobre las infracciones cometidas a bordo de las aeronaves matriculadas en tal Estado.

2 *bis*. Cada Estado Contratante también deberá tomar las medidas que sean necesarias para establecer su jurisdicción sobre las infracciones cometidas a bordo de una aeronave en los casos siguientes:

a) En calidad de Estado de aterrizaje, si:

i) La aeronave a bordo de la cual se comete la infracción tiene su último punto de salida o próximo punto de aterrizaje previsto dentro de su territorio y posteriormente aterriza en su territorio con el presunto infractor todavía a bordo;

ii) Se pone en peligro la seguridad de la aeronave o de las personas o bienes a bordo o el buen orden y la disciplina a bordo;

b) En calidad de Estado del explotador, si la infracción es cometida a bordo de una aeronave arrendada sin tripulación al arrendatario que tiene su oficina principal o, de no tener el arrendatario tal oficina, que tiene su residencia permanente en dicho Estado.

2 *ter*. Al ejercer su jurisdicción en calidad de Estado de aterrizaje, los Estados deberán considerar si la infracción o el acto en cuestión constituye una infracción en el Estado del explotador.

3. El presente Convenio no excluye ninguna jurisdicción penal ejercida de acuerdo con las leyes nacionales.

Artículo 3 bis

Si un Estado Contratante, ejerciendo su jurisdicción en virtud del Artículo 3, ha sido notificado o ha sabido de otro modo que uno o más Estados Contratantes están llevando a cabo una investigación, enjuiciamiento o procedimiento judicial con respecto a las mismas infracciones o actos, deberá consultar, según corresponda, con los otros Estados Contratantes a fin de coordinar sus acciones. Las obligaciones de este artículo son sin perjuicio de las obligaciones de los Estados Contratantes en virtud del Artículo 13.

Artículo 4

El Estado Contratante que no sea el de matrícula no podrá perturbar el vuelo de una aeronave a fin de ejercer su jurisdicción penal sobre una infracción cometida a bordo más que en los casos siguientes:

a) La infracción produce efectos en el territorio de tal Estado;

b) La infracción ha sido cometida por o contra un nacional de tal Estado o una persona que tenga su residencia permanente en el mismo;

c) La infracción afecta a la seguridad de tal Estado;

d) La infracción constituye una violación de los reglamentos sobre vuelo o maniobra de las aeronaves, vigentes en tal Estado;

e) Cuando sea necesario ejercer la jurisdicción para cumplir las obligaciones de tal Estado de conformidad con un acuerdo internacional multilateral.

Capítulo III — Facultades del comandante de la aeronave

Artículo 5

Las disposiciones de este Capítulo no se aplicarán a las infracciones ni a los actos cometidos o a punto de cometerse por una persona a bordo de una aeronave en vuelo en el espacio aéreo del Estado de matrícula o sobre alta mar u otra zona situada fuera del territorio de un Estado, a no ser que el último punto de despegue o el próximo punto de aterrizaje previsto se halle en un Estado distinto al Estado de matrícula o si la aeronave vuela posteriormente en el espacio aéreo de un Estado distinto al Estado de matrícula con dicha persona a bordo.

Artículo 6

Cuando el comandante de la aeronave tenga razones fundadas para creer que una persona ha cometido, o está a punto de cometer, a bordo una infracción o un acto previstos en el Artículo 1, Párrafo 1, podrá imponer a tal persona las medidas razonables, incluso coercitivas, que sean necesarias:

a) Para proteger la seguridad de la aeronave, o de las personas o bienes en la misma; o

b) Para mantener el buen orden y la disciplina a bordo; o

c) Para permitirle entregar a tal persona a las autoridades competentes o desembarcarla de acuerdo con las disposiciones de este Capítulo.

2. El comandante de la aeronave puede exigir o autorizar la ayuda de los demás miembros de la tripulación y solicitar o autorizar, pero no exigir, la ayuda de oficiales de seguridad de a bordo o de pasajeros con el fin de tomar medidas coercitivas contra cualquier persona sobre la que tenga tal derecho. Cualquier miembro de la tripulación o pasajero podrá tomar igualmente medidas preventivas razonables sin tal autorización, cuando tenga razones fundadas para creer que tales medidas son urgentes a fin de proteger la seguridad de la aeronave, o de las personas o los bienes en la misma.

3. Un oficial de seguridad de a bordo que va en una aeronave conforme a un acuerdo o arreglo bilateral o multilateral entre los Estados Contratantes pertinentes podrá tomar medidas preventivas razonables sin tal autorización cuando tenga razones fundadas para creer que tales medidas son urgentes a fin de proteger la seguridad de la aeronave o de las personas en la misma de un acto de interferencia ilícita y, si el acuerdo o arreglo lo permite, de la comisión de infracciones graves.

4. Nada de lo dispuesto en el presente Convenio se entenderá en el sentido de obligar a un Estado Contratante a establecer un programa de oficiales de seguridad de a bordo o concertar un acuerdo o arreglo bilateral o multilateral que autorice a oficiales de seguridad de a bordo extranjeros a actuar en su territorio.

Artículo 7

1. Las medidas coercitivas impuestas a una persona conforme a lo previsto en el Artículo 6 no continuarán aplicándose más allá de cualquier punto de aterrizaje, a menos que:

a) Dicho punto se halle en el territorio de un Estado no Contratante y sus autoridades no permitan desembarcar a tal persona, o las medidas coercitivas se han impuesto de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 6, Párrafo 1 c), para permitir su entrega a las autoridades competentes; o

b) La aeronave haga un aterrizaje forzoso y el comandante de la aeronave no pueda entregar a la persona a las autoridades competentes; o

c) Dicha persona acepte continuar el transporte sometida a las medidas coercitivas.

2. Tan pronto como sea factible y, si es posible, antes de aterrizar en el Estado con una persona a bordo sometida a las medidas coercitivas de acuerdo con el Artículo 6, el comandante de la aeronave notificará a las autoridades de tal Estado el hecho de que una persona se encuentra a bordo sometida a dichas medidas coercitivas y las razones de haberlas adoptado.

Artículo 8

1. El comandante de la aeronave podrá, siempre que sea necesario a los fines previstos en el Artículo 6, párrafo 1 a) o b), desembarcar en el territorio de cualquier Estado en el que aterrice la aeronave a cualquier persona sobre la que tenga razones fundadas para creer que ha cometido, o está a punto de cometer, a bordo de la aeronave, un acto previsto en el Artículo 1, Párrafo 1 b).

2. El comandante de la aeronave comunicará a las autoridades del Estado donde desembarque a una persona de acuerdo con lo previsto en este artículo, el hecho de haber efectuado tal desembarque y las razones de ello.

Artículo 9

1. El comandante de la aeronave podrá entregar a las autoridades competentes de cualquier Estado Contratante en cuyo territorio aterrice la aeronave a cualquier persona, si tiene razones fundadas para creer que dicha persona ha cometido a bordo de la aeronave un acto que, en su opinión, constituye una infracción grave.

2. El comandante de la aeronave, tan pronto como sea factible y, si es posible, antes de aterrizar en el territorio de un Estado Contratante con una persona a bordo a la que se proponga entregar de conformidad con el párrafo anterior, notificará a las autoridades de dicho Estado su intención de entregar a dicha persona y los motivos que tenga para ello.

3. El comandante de la aeronave suministrará a las autoridades a las que entregue a cualquier presunto infractor de conformidad con lo previsto en este artículo las pruebas e informes que se encuentren en su posesión legítima.

Artículo 10

Por las medidas tomadas con sujeción a lo dispuesto en el presente Convenio, el comandante de la aeronave, los demás miembros de la tripulación, los pasajeros, cualquier oficial de seguridad de a bordo, el propietario, el explotador de la aeronave y la persona en cuyo nombre se realice el vuelo no serán responsables en procedimiento alguno por razón de cualquier trato sufrido por la persona objeto de dichas medidas.

Capítulo IV — Apoderamiento ilícito de una aeronave

Artículo 11

1. Cuando una persona a bordo, mediante violencia o intimidación, cometa cualquier acto ilícito de apoderamiento, interferencia, o ejercicio del control de una aeronave en vuelo, o sea inminente la realización de tales actos, los Estados Contratantes tomarán todas las medidas apropiadas a fin de que el legítimo comandante de la aeronave recobre o mantenga su control.

2. En los casos previstos en el párrafo anterior, el Estado Contratante en que aterrice la aeronave permitirá que sus pasajeros y tripulantes continúen su viaje lo antes posible y devolverá la aeronave y su carga a sus legítimos poseedores.

Capítulo V — Facultades y obligaciones de los Estados

Artículo 12

Todo Estado contratante permitirá al comandante de una aeronave matriculada en otro Estado Contratante que desembarque a cualquier persona conforme a lo dispuesto en el Artículo 8, Párrafo 1.

Artículo 13

1. Todo Estado Contratante aceptará la entrega de cualquier persona que el comandante de la aeronave le entregue en virtud del Artículo 9, Párrafo 1.

2. Si un Estado Contratante considera que las circunstancias lo justifican, procederá a la detención o tomará otras medidas para asegurar la presencia de cualquier persona que se presuma que ha cometido uno de los actos a que se refiere el Artículo 11, Párrafo 1, así como de cualquier otra persona que le haya sido entregada. La detención y demás medidas se llevarán a cabo de acuerdo con las leyes de tal Estado, y se mantendrán solamente por el período que sea razonablemente necesario a fin de permitir la iniciación de un procedimiento penal o de extradición.

3. La persona detenida de acuerdo con el párrafo anterior tendrá toda clase de facilidades para comunicarse inmediatamente con el representante correspondiente del Estado de su nacionalidad que se encuentre más próximo.

4. El Estado Contratante al que sea entregada una persona en virtud del Artículo 9, Párrafo 1, o en cuyo territorio aterrice una aeronave después de haberse cometido alguno de los actos previstos en el Artículo 11, Párrafo 1, procederá inmediatamente a una investigación preliminar sobre los hechos.

5. Cuando un Estado, en virtud de este artículo, detenga a una persona, notificará inmediatamente al Estado de matrícula de la aeronave y al Estado del que sea nacional el detenido y, si lo considera conveniente, a todos los demás Estados interesados tal detención y las circunstancias que la justifican. El Estado que proceda a la investigación preliminar prevista en el Párrafo 4 de este artículo comunicará sin dilación sus resultados a los Estados antes mencionados e indicará si se propone proceder contra dicha persona.

Artículo 14

1. Cuando una persona, desembarcada de conformidad con el Artículo 8, Párrafo 1, entregada de acuerdo con el Artículo 9, Párrafo 1, o desembarcada después de haber cometido alguno de los actos previstos en el Artículo 11, Párrafo 1, no pueda o no desee proseguir el viaje, el Estado de aterrizaje, si rehúsa admitirla y se trata de una persona que no sea nacional del mismo ni tenga en él su residencia permanente, podrá enviarla al territorio del Estado del que sea nacional o residente permanente o al del Estado donde inició su viaje aéreo.

2. El desembarque, la entrega, la detención o la adopción de las medidas aludidas en el Artículo 13, Párrafo 2, o el envío de la persona conforme al párrafo anterior de este artículo no se considerarán como admisión en el territorio del Estado Contratante interesado a los efectos de sus leyes relativas a la entrada o admisión de personas y ninguna disposición del presente Convenio afectará a las leyes de un Estado Contratante que regulen la expulsión de personas de su territorio.

Artículo 15

1. A reserva de lo previsto en el artículo precedente, cualquier persona desembarcada de conformidad con el Artículo 8, Párrafo 1, entregada de acuerdo con el Artículo 9, Párrafo 1, o desembarcada después de haber cometido alguno de los actos previstos en el Artículo 11, párrafo 1, que desee continuar su viaje, podrá hacerlo tan pronto como sea posible hacia el punto de destino que elija, salvo que su presencia sea necesaria de acuerdo con las leyes del Estado de aterrizaje para la instrucción de un procedimiento penal o de extradición.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en sus leyes sobre entrada, admisión, expulsión y extradición, el Estado Contratante en cuyo territorio sea desembarcada una persona, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 8, Párrafo 1, o entregada de conformidad con el Artículo 9, Párrafo 1, o desembarque una persona a la que se impute alguno de los actos previstos en el Artículo 11, Párrafo 1, le concederá en orden a su protección y seguridad un trato no menos favorable que el dispensado a sus nacionales en las mismas circunstancias.

Artículo 15 *bis*

1. Se alienta a cada Estado Contratante a tomar las medidas que sean necesarias para iniciar procedimientos penales, administrativos o cualquier otro tipo de procedimiento judicial contra toda persona que a bordo de una aeronave cometa una infracción o acto referido en el Artículo 1, Párrafo 1, en particular:

a) Agresión física o amenaza de cometer tal agresión contra un miembro de la tripulación;

b) Negativa a obedecer instrucciones legítimas impartidas por el comandante de la aeronave, o en nombre del comandante de la aeronave, con la finalidad de garantizar la seguridad de la aeronave o la de las personas o bienes a bordo de la misma.

2. Ninguna de las disposiciones del presente Convenio afectará al derecho de cada Estado Contratante de introducir o mantener en su legislación nacional medidas apropiadas para sancionar actos insubordinados o perturbadores cometidos a bordo.

Capítulo VI — Otras disposiciones

Artículo 16

1. Las infracciones cometidas a bordo de aeronaves serán consideradas, a los fines de extradición entre los Estados Contratantes, como si se hubiesen cometido no sólo en el lugar en que hayan ocurrido, sino también en los territorios de los Estados Contratantes que deben establecer su jurisdicción de conformidad con los párrafos 2 y 2 bis del Artículo 3.

2. A reserva de lo dispuesto en el párrafo anterior, ninguna disposición del presente Convenio se interpretará en el sentido de crear una obligación de conceder la extradición.

Artículo 17

1. Al llevar a cabo cualquier medida de investigación o arresto o al ejercer de cualquier otro modo jurisdicción en materia de infracciones cometidas a bordo de una aeronave, los Estados Contratantes deberán tener muy en cuenta la seguridad y demás intereses de la navegación aérea, evitando el retardar innecesariamente a la aeronave, los pasajeros, los miembros de la tripulación o la carga.

2. Cada Estado Contratante, al actuar en cumplimiento de sus obligaciones en virtud del presente Convenio o en ejercicio de una facultad discrecional que el mismo permita, actuará de conformidad con las obligaciones y responsabilidades de los Estados en el derecho internacional. A este respecto, cada Estado Contratante tendrá en cuenta los principios de debido proceso y trato equitativo.

Artículo 18

Si varios Estados Contratantes constituyen organizaciones de explotación en común u organismos internacionales de explotación, que utilicen aeronaves no matriculadas en un Estado determinado; designarán, según las modalidades del caso, cuál de ellos se considerará como Estado de matrícula a los fines del presente Convenio y lo comunicarán a la Organización de Aviación Civil Internacional que lo notificará a todos los Estados Partes en el presente Convenio.

Artículo 18 *bis*

Nada de lo dispuesto en el presente Convenio obstará al derecho que pudiera existir, de conformidad con el derecho interno, de perseguir el cobro de indemnización por daños y perjuicios de la persona que haya sido entregada o desembarcada conforme a lo previsto en el Artículo 8 ó 9, respectivamente.

Capítulo VII — Disposiciones Finales

Artículo 19

(Idiomas del Convenio, véase el Artículo XIV del Protocolo)

Artículo 20

(Interpretación del Convenio modificado por el Protocolo, véase el Artículo XV del Protocolo)

Artículo 21

(Firma, ratificación, aceptación, aprobación o adhesión, véanse los artículos 19, 20 y 22 del Convenio y los artículos XVI y XVII del Protocolo)

Artículo 22

(Entrada en vigor, véase el Artículo 21 del Convenio y el Artículo XVIII del Protocolo)

Artículo 23

(Denuncias, véase el Artículo 23 del Convenio y el Artículo XIX del Protocolo)

Artículo 24

1. Las controversias que surjan entre dos o más Estados Contratantes con respecto a la interpretación o aplicación del presente Convenio que no puedan solucionarse mediante negociaciones se someterán a arbitraje, a petición de uno de ellos. Si en el plazo de seis meses contados a partir de la fecha de presentación de la solicitud de arbitraje las Partes no consiguen ponerse de acuerdo sobre la forma del mismo, cualquiera de las Partes podrá someter la controversia a la Corte Internacional de Justicia, mediante una solicitud presentada de conformidad con el Estatuto de la Corte.

2. Todo Estado, en el momento de la firma o ratificación del presente Convenio o de su adhesión al mismo, podrá declarar que no se considera obligado por el párrafo anterior. Los demás Estados Contratantes no estarán obligados por el párrafo anterior ante ningún Estado Contratante que haya formulado dicha reserva.

3. Todo Estado Contratante que haya formulado la reserva prevista en el párrafo anterior podrá retirarla en cualquier momento notificándolo a la Organización de Aviación Civil Internacional.

Artículo 25

Con excepción de lo dispuesto en el Artículo 24, el presente Convenio no podrá ser objeto de reservas.

Artículo 26

(Depositario y sus funciones, véase el Artículo 26 del Convenio y los artículos XVII y XX del Protocolo)

PÁRRAFOS FINALES

del Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves (Tokio, 1963)

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, los plenipotenciarios que suscriben, debidamente autorizados, firman el presente Convenio.

HECHO en Tokio el día catorce de septiembre de mil novecientos sesenta y tres, en tres textos auténticos, redactados en los idiomas español, francés e inglés.

El presente Convenio será depositado en la Organización de Aviación Civil Internacional, donde quedará abierto a la firma, de conformidad con el Artículo 19, y dicha Organización transmitirá copias legalizadas del mismo a todos los Estados miembros de la Organización de las Naciones Unidas o de cualquiera de los organismos especializados.

del Protocolo que modifica el Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves (Montreal, 2014)

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, los Plenipotenciarios infrascritos, debidamente autorizados, firman el presente Protocolo.

HECHO en Montreal el día cuatro de abril del año dos mil catorce en textos auténticos redactados en español, árabe, chino, francés, inglés y ruso y cuya autenticidad quedará confirmada con la verificación que hará la Secretaría de la Conferencia bajo la autoridad de la Presidenta de la Conferencia, dentro de los noventa días de la fecha, de la conformidad de los textos entre sí. El presente Protocolo será depositado en la Organización de Aviación Civil Internacional y el Depositario enviará copias certificadas del mismo a todos los Estados Contratantes en el presente Protocolo.

-FIN-

PROTOCOL

To Amend the Convention on Offences and Certain Other Acts Committed on Board Aircraft

Done at Montréal on 4 April 2014

PROTOCOLE

portant amendement de la Convention relative aux infractions et à certains autres actes survenant à bord des aéronefs

Fait à Montréal le 4 avril 2014

PROTOCOLO

que modifica el Convenio sobre las infracciones y ciertos otros actos cometidos a bordo de las aeronaves

Hecho en Montreal el 4 de abril de 2014

ПРОТОКОЛ,

изменяющий Конвенцию о преступлениях и некоторых других актах, совершаемых на борту воздушных судов

Совершено в Монреале 4 апреля 2014 года

关于修订《关于在航空器内的犯罪和犯有某些其它行为的公约》的议定书

2014年4月4日订于蒙特利尔

بروتوكول

تعديل الاتفاقية بشأن الجرائم وبعض الأفعال الأخرى التي تُرتكب على متن الطائرات

حُرِّر في مونتريال في ٤ أبريل/نيسان ٢٠١٤

MONTRÉAL
4 APRIL 2014

МОНРЕАЛЬ
4 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

MONTRÉAL
4 AVRIL 2014

蒙特利尔
2014年4月4日

MONTREAL
4 DE ABRIL DE 2014

مونتريال
٤ أبريل ٢٠١٤

PROTOCOLO

PROTOCOLO QUE MODIFICA EL CONVENIO SOBRE LAS INFRACCIONES Y CIERTOS OTROS ACTOS COMETIDOS A BORDO DE LAS AERONAVES

LOS ESTADOS CONTRATANTES EN EL PRESENTE PROTOCOLO,

TOMANDO NOTA de que los Estados han expresado su preocupación por la intensificación de la gravedad y frecuencia de comportamientos insubordinados a bordo de aeronaves que pueden poner en peligro la seguridad de las aeronaves o de las personas o bienes en las mismas o que ponen en peligro el buen orden y la disciplina a bordo;

RECONOCIENDO el deseo de muchos Estados de ayudarse mutuamente para refrenar el comportamiento insubordinado y restablecer el buen orden y disciplina a bordo de la aeronave;

CONVENCIDOS de que a fin de abordar estas preocupaciones, es necesario adoptar disposiciones para modificar las del *Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves, firmado* en Tokio, el 14 de septiembre de 1963;

HAN ACORDADO LO SIGUIENTE:

Artículo I

El presente Protocolo enmienda el *Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves*, firmado en Tokio el 14 de septiembre de 1963 (en adelante, "el Convenio").

Artículo II

Sustitúyase el párrafo 3 del Artículo 1 del Convenio por lo siguiente:

“Artículo 1

3. Para los fines del presente Convenio:

   a) Se considerará que una aeronave se encuentra en vuelo desde el momento en que se cierren todas las puertas externas después del embarque hasta el momento en que se abra cualquiera de dichas puertas para el desembarque; en caso de aterrizaje forzoso, se considerará que el vuelo continúa hasta que las autoridades competentes se hagan cargo de la aeronave y de las personas y bienes a bordo; y

b) Cuando el Estado del explotador no sea el mismo que el Estado de matrícula, la expresión ‘Estado de matrícula” como se emplea en los artículos 4, 5 y 13 del Convenio, se considerará que es el Estado del explotador”.

Artículo III

Sustitúyase el Artículo 2 del Convenio por lo siguiente:

“Artículo 2

Sin perjuicio de las disposiciones del Artículo 4 y salvo que lo requiera la seguridad de la aeronave o de las personas o bienes a bordo, ninguna disposición de este Convenio se interpretará en el sentido de que autoriza o exige medida alguna en caso de infracciones a las leyes penales de carácter político o basadas en discriminación por cualquier motivo, tal como raza, religión, nacionalidad, origen étnico opinión política o género".

Artículo IV

Sustitúyase el Artículo 3 del Convenio por lo siguiente:

“Artículo 3

1. El Estado de matrícula de la aeronave será competente para ejercer su jurisdicción sobre las infracciones y actos cometidos a bordo.

1 bis. Un Estado también es competente para ejercer su jurisdicción sobre las infracciones y actos cometidos a bordo:

a) En calidad de Estado de aterrizaje, si la aeronave a bordo de la cual se comete la infracción o el acto aterriza en su territorio con el presunto infractor todavía a bordo: y

b) En calidad de Estado del explotador, si la infracción o el acto es cometido a bordo de una aeronave arrendada sin tripulación al arrendatario que tiene su oficina principal o, de no tener el arrendatario tal oficina, que tiene su residencia permanente en dicho Estado.

2. Cada Estado Contratante deberá tomar las medidas que sean necesarias a fin de establecer su jurisdicción como Estado de matrícula sobre las infracciones cometidas a bordo de las aeronaves matriculadas en tal Estado.

2 *bis*. Cada Estado Contratante también deberá lomar las medidas que sean necesarias para establecer su jurisdicción sobre las infracciones cometidas a bordo de una aeronave en los casos siguientes;

a) En calidad de Estado de aterrizaje, si:

i) La aeronave a bordo de la cual se comete la infracción tiene su último punto de despegue o próximo punto de aterrizaje previsto dentro de su territorio y posteriormente aterriza en su territorio con el presunto infractor todavía a bordo; y

ii) Se pone en peligro la seguridad de la aeronave o de las personas o bienes a bordo o el buen orden y la disciplina a bordo;

b) En calidad de Estado del explotador, si la infracción es cometida a bordo de una aeronave arrendada sin tripulación al arrendatario que tiene su oficina principal o, de no tener el arrendatario tal oficina, que tiene su residencia permanente en dicho Estado.

2 ter. Al ejercer su jurisdicción en calidad de Estado de aterrizaje, los Estados deberán considerar si la infracción en cuestión constituye una infracción en el Estado del explotador.

3. El presente Convenio no excluye ninguna jurisdicción penal ejercida de acuerdo con las leyes nacionales".

Artículo V

Añádase como Artículo 3 *bis* del Convenio lo siguiente:

"Artículo 3 bis

Si un Estado Contratante, ejerciendo su jurisdicción en virtud del Artículo 3, ha sido notificado o ha sabido de otro modo que uno o más Estados Contratantes están llevando a cabo una investigación, enjuiciamiento o procedimiento judicial con respecto a las mismas infracciones o actos, deberá consultar, según corresponda, con los otros Estados Contratantes a fin de coordinar sus acciones. Las obligaciones de este artículo son sin perjuicio de las obligaciones de los Estados Contratantes en virtud del Artículo 13".

Artículo VI

Suprímase el Párrafo 2 del Artículo 5 del Convenio.

Artículo VII

.Sustitúyase el Artículo 6 del Convenio por lo siguiente:

“Artículo 6

1. Cuando el comandante de la aeronave tenga razones fundadas para creer que una persona ha cometido, o está a punto de cometer, a bordo una infracción o un acto previstos en el Artículo 1, Párrafo l, podrá imponer a tal persona las medidas razonables, incluso coercitivas, que sean necesarias:

    a) Para proteger la seguridad de la aeronave, o de las personas o bienes en la misma; o

    b) Para mantener el buen orden y la disciplina a bordo; o

    c) Para permitirle entregar tal persona a las autoridades competentes o desembarcarla de acuerdo con las disposiciones de este Capítulo.

2. El comandante de la aeronave puede exigir o autorizar la ayuda de los demás miembros de la tripulación y solicitar o autorizar, pero no exigir, la ayuda de oficiales de seguridad de a bordo o de pasajeros con el fin de tomar medidas coercitivas contra cualquier persona sobre la que tenga tal derecho. Cualquier miembro de la tripulación o pasajero podrá tomar igualmente medidas preventivas razonables sin tal autorización, cuando tenga razones fundadas para creer que tales medidas son urgentes a fin de proteger la seguridad de la aeronave, o de las personas o los bienes en la misma.

3. Un oficial de seguridad de a bordo que va en una aeronave conforme a un acuerdo o arreglo bilateral o multilateral entre los Estados Contratantes pertinentes podrá tomar medidas preventivas razonables sin tal autorización cuando tenga razones fundadas para creer que tales medidas son urgentes a fin de proteger la seguridad de la aeronave o de las personas en la misma de un acto de interferencia ilícita y, si el acuerdo o arreglo lo permite, de la comisión de infracciones graves.

4. Nada de lo dispuesto en el presente Convenio se entenderá en el sentido de obligar a un Estado Contratante a establecer un programa de oficiales de seguridad de a bordo o concertar un acuerdo o arreglo bilateral o multilateral que autorice a oficiales de seguridad de a bordo extranjeros a actuar en su territorio”.

Artículo VIII

Sustitúyase el Artículo 9 del Convenio por lo siguiente:

“Artículo 9

1. El comandante de la aeronave podrá entregar a las autoridades competentes de cualquier Estado Contratante en cuyo territorio aterrice la aeronave a cualquier persona, si tiene razones fundadas para creer que dicha persona ha cometido a bordo de la aeronave un acto que, en su opinión, constituye una infracción grave.

2. El comandante de lo aeronave, tan pronto como sea factible y, si es posible, antes de aterrizar en el territorio de un Estado Contratante con una persona a bordo a la que se proponga entregar de conformidad con el párrafo anterior, notificará a las autoridades de dicho Estado su intención de entregar a dicha persona y los motivos que tenga para ello.

3. El comandante de la aeronave suministrará a las autoridades a las que entregue a cualquier presunto infractor de conformidad con lo previsto en este artículo las pruebas e informes que se encuentren en su posesión legítima”.

Artículo IX

Sustitúyase el Artículo 10 del Convenio por lo siguiente:

“Artículo 10

Por las medidas tomadas con sujeción a lo dispuesto en este Convenio, el comandante de la aeronave, los demás miembros de la tripulación, los pasajeros, cualquier oficial de seguridad de a bordo, el propietario, el explotador de la aeronave y la persona en cuyo nombre se realice el vuelo no serán responsables en procedimiento alguno por razón de cualquier trato sufrido por la persona objeto de dichas medidas”.

Artículo X

Añádase como Artículo 15 *bis* del Convenio lo siguiente:

“Artículo 15 *bis*

1. Se alienta a cada Estado Contratante a tomar las medidas que sean necesarias para iniciar procedimientos penales, administrativos o cualquier otro tipo de procedimiento judicial contra toda persona que a bordo de una aeronave cometa una infracción u acto referido en el Artículo 1, Párrafo 1, en particular:

    a) Agresión física o amenaza de cometer tal agresión contra un miembro de la tripulación; o

b) Negativa a obedecer instrucciones legítimas impartidas por el comandante de la aeronave, o en nombre del comandante de la aeronave, con la finalidad de garantizar la seguridad de la aeronave o la de las personas o bienes a bordo de la misma.

2. Ninguna de las disposiciones del presente Convenio afectará al derecho de cada Estado Contratante de introducir o mantener en su legislación nacional medidas apropiadas para sancionar actos insubordinados o perturbadores cometidos a bordo".

Artículo XI

Sustitúyase el Párrafo 1 del Artículo 16 del Convenio por lo siguiente;

"Artículo 16

1. Las infracciones cometidas a bordo de aeronaves serán consideradas, a los fines de extradición entre los Estados Contratantes, como si se hubiesen cometido no sólo en el lugar en que hayan ocurrido, sino también en los territorios de los Estados Contratantes que deben establecer su jurisdicción de conformidad con los párrafos 2 y 2 *bis* del Artículo 3".

Artículo XII

Sustitúyase el Artículo 17 del Convenio por lo siguiente:

"Artículo 17

1. Al llevar a cabo cualquier medida de investigación o arresto o al ejercer de cualquier otro modo jurisdicción en materia de infracciones cometidas a bordo de una aeronave, los Estados Contratantes deberán tener muy en cuenta la seguridad y demás intereses de la navegación aérea, evitando el retardar innecesariamente a la aeronave, los pasajeros, los miembros de la tripulación o la carga.

2. Cada Estado Contratante, al actuar en cumplimiento de sus obligaciones en virtud del presente Convenio o en ejercicio de una facultad discrecional que el mismo permita, actuará de conformidad con las obligaciones y responsabilidades de los Estados en el derecho internacional. A este respecto, cada Estado contratante tendrá en cuenta los principios de debido proceso y trato equitativo''.

Artículo XIII

Añádase como Artículo 18 bis del Convenio lo siguiente:

“Artículo 18 *bis*

Nada de lo dispuesto en el presente Convenio obstará al derecho que pudiera existir, de conformidad con el derecho interno, de perseguir el cobro de indemnización por daños y perjuicios de la persona que haya sido entregada o desembarcada conforme a lo previsto en el Artículo 8 ó 9, respectivamente".

Artículo XIV

Los textos del Convenio en los idiomas árabe, chino y ruso anexados al presente Protocolo constituirán, junto con los textos del Convenio en español, francés e inglés, textos igualmente auténticos en los seis idiomas,

Artículo XV

Entre los Estados Contratantes en el presente Protocolo, el Convenio y el presente Protocolo se leerán e interpretarán juntamente como un instrumento único y se denominarán Convenio de Tokio, modificado por el Protocolo de Montreal de 2014.

Artículo XVI

El presente Protocolo estará abierto el 4 de abril de 2014 en Montreal para la firma de los Estados que participaron en la Conferencia Internacional de Derecho Aeronáutico, celebrada en Montreal del 26 de marzo al 4 de abril de 2014. Con posterioridad al 4 de abril de 2014, el presente Protocolo quedará abierto para la firma de todos los Estados en la Sede de la Organización de Aviación Civil Internacional, en Montreal, hasta su entrada en vigor de acuerdo con el Artículo XVIII.

Artículo XVII

1. El presente Protocolo se someterá a la ratificación, aceptación o aprobación de los Estallos signatarios. Los instrumentos de ratificación, aceptación o aprobación se depositarán ante el Secretario General de la Organización de Aviación Civil Internacional, la que por el presente se designa Depositario.

2. Todo Estado que no ratifique, acepte o apruebe el presente Protocolo de acuerdo con lo previsto en el Párrafo 1 de este artículo podrá adherirse al mismo en cualquier oportunidad. El instrumento de adhesión se depositará ante el Depositario.

3. La ratificación, aceptación, aprobación o adhesión al presente Protocolo por un Estado que no sea Estado Contratante en el Convenio tendrá el efecto de ratificar, aceptar, aprobar o adherirse al Convenio de Tokio, modificado por el Protocolo de Montreal de 2014.

Artículo XVIII

1. El presente Protocolo entrará en vigor el primer día del segundo mes a partir de la fecha del depósito del vigésimo segundo instrumento de ratificación, aceptación, aprobación o adhesión ante el Depositario.

2. Para cada uno de los Estados que ratifiquen, acepten, aprueben o se adhieran al presente Protocolo con posterioridad al depósito del vigésimo segundo instrumento de ratificación, aceptación aprobación o adhesión, el mismo entrará en vigor el primer día del segundo mes a partir de la fecha en que dicho Estado haya depositado su instrumento de ratificación, aceptación, aprobación o adhesión.

3. Tan pronto como entre en vigor el presente Protocolo el Depositario lo registrará ante las Naciones Unidas.

Artículo XIX

1. Un Estado Contratante podrá denunciar el presente Protocolo notificándolo por escrito al Depositario.

2. La denuncia surtirá efecto un año después de la fecha en que el Depositario reciba la notificación.

Artículo XX

El Depositario notificará sin demora a todos los Estados Contratantes y signatarios en el presente Protocolo la fecha de cada firma, la fecha del depósito de cada instrumento de ratificación, aceptación, aprobación o adhesión, la fecha de entrada en vigor del presente Protocolo y toda otra información pertinente.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, los Plenipotenciarios infrascritos, debidamente autorizados firman el presente Protocolo.

HECHO en Montreal el día cuatro de abril del año dos mil catorce en textos auténticos redactados en español, árabe, chino, francés, inglés y ruso y cuya autenticidad quedará confirmada con la verificación que hará la Secretaría de la Conferencia bajo la autoridad de la Presidenta de la Conferencia, dentro de los noventa días de la fecha, de la conformidad de los textos entre sí. E1 presente Protocolo será depositado en la Organización de Aviación Civil Internacional y el Depositario enviará copias certificadas del mismo a todos los Estados Contratantes en el presente Protocolo.

REPUBLICA DOMINICANA
Ministerio de Relaciones Exteriores

“AÑO DE LA SUPERACIÓN DEL ANALFABETISMO”

DEJ/STI

CERTIFICACIÓN

Yo, Embajador Miguel A. Pichardo Olivier, Director de Asuntos Jurídicos del Ministerio de Relaciones Exteriores, CERTIFICO: Que la presente es copia fiel del Protocolo que modifica el Convenio sobre las Infracciones y Ciertos otros Actos Cometidos a Bordo de las Aeronaves, firmado en Tokio, el 14 de septiembre de 1963, adoptado el 4 de abril de 2014, en el marco de la Conferencia Internacional de Derecho Aeronáutico, celebrada en Montreal, suscrito por la República Dominicana en esa misma fecha, cuyo texto original se encuentra en los archivos de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI).

Dada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre del año dos mil catorce (2014).

MIGUEL A. PICHARDO OLIVIER
Embajador, Director de Asuntos Jurídicos

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia 153 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 401-15 que aprueba el Acuerdo de Creación de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), suscrito entre las Repúblicas de El Salvador, Guatemala, Honduras y Nicaragua. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 401-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal L), de la Constitución de la República.

VISTO: El Acuerdo de Creación de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), suscrito en Managua, capital de la República de Nicaragua, el 12 de noviembre del año 1997.

VISTA: La Sentencia No.TC/0181/14, del Tribunal Constitucional, de fecha 14 de agosto del año 2014.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Acuerdo de Creación de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), suscrito en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, el 12 de noviembre del año 1997, entre los presidentes de las Repúblicas de El Salvador, Guatemala, Honduras y Nicaragua, que copiado a la letra dice así:





ACUERDO DE CREACIÓN DE LA
CONFERENCIA DE LAS FUERZAS ARMADAS
CENTROAMERICANAS "CFAC"

Los presidentes de las Repúblicas de El Salvador, Guatemala, Honduras y Nicaragua en sus calidades de: Comandante General de la Fuerza Armada, Comandante General del Ejército, Comandante General de las Fuerzas Armadas y Jefe Supremo de las Fuerzas Armadas, respectivamente,

CONSIDERANDO:

Que la seguridad democrática es necesaria para garantizar a los habitantes de la región centroamericana, el goce de la libertad, el respeto a los derechos humanos, la salud, la cultura, el bienestar económico, la justicia social y el equilibrio ecológico.

Que las instituciones armadas subordinadas al poder civil tienen una gran responsabilidad de contribuir al logro de los objetivos nacionales que persiguen nuestros gobiernos en la búsqueda del bien común.

Que las Fuerzas Armadas desempeñan un rol irremplazable como parte integral de la sociedad, para impulsar la consolidación de los procesos de paz y democracia y el desarrollo sostenible, que en la actualidad fomentan los países centroamericanos.

Que en congruencia con el anhelo de hacer de la región una zona de paz, libertad y desarrollo, estimamos conveniente impulsar las actividades de fomento de la confianza, transparencia y cooperación mutua entre nuestras instituciones armadas.

POR TANTO,

RESOLVEMOS:

1º. Crear la **"CONFERENCIA DE LAS FUERZAS ARMADAS CENTROAMERICANAS",** cuyas siglas será "CFAC".

2°. Designar al militar de más alto rango y jerarquía de las Fuerzas Armadas de cada uno de los países signatarios de esta resolución, para la elaboración y puesta en vigor del Reglamento de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas, el cual será aprobado por los presidentes de las Repúblicas de El Salvador, Guatemala, Honduras y Nicaragua.

En Centroamérica, a los doce días del mes de noviembre de mil novecientos noventa y siete.

ARMANDO CALDERON SOL
PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
Y COMANDANTE GENERAL DE LA FUERZA ARMADA
DE EL SALVADOR

ALVARO ARZU
PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
Y COMANDANTE GENERAL DEL EJERCITO
DE GUATEMALA

CARLOS ROBERTO REINA
PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
Y COMANDANTE GENERAL DE LAS FUERZAS ARMADAS
DE HONDURAS

ARNOLDO ALEMAN LACAYO
PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
Y JEFE SUPREMO DE LAS FUERZAS ARMADAS
DE NICARAGUA

CERTIFICACIÓN

El suscrito Secretario General de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), ejerciendo funciones de conformidad a nombramiento en cargo establecido en la Orden N° 01, del Comandante en Jefe del Ejército de Nicaragua y Presidente del Consejo Superior de la CFAC, General de Ejército Julio César Avilés Castillo, de fecha once de enero del año dos mil trece y en uso de las facultades conferidas en el Reglamentó de la CFAC y en el Manual de Funcionamiento de la Secretaria General Pro-Témpore; CERTIFICO: Que el presente documento compuesto de dos (02) folios de papel común, es copia fiel de su original intitulado: “ACUERDO DE CREACIÓN DE LA CONFERENCIA DE LAS FUERZAS ARMADAS CENTROAMERICANAS", con el que fue debidamente cotejado.

Firmo, sello y rubrico la presente para todos los efectos legales, en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, sede Pro-Témpore da la CFAC, a las once de la mañana, del treinta y uno de octubre del año dos mil trece.

INTEGRACIÓN **CONFIANZA** **COOPERACIÓN**

CORONEL DE INF. ALEMI

JUAN RENÉ ICAZA JIMÉNEZ
SECRETARIO GENERAL DE LA CFAC

REPUBLICA DOMINICANA
Ministerio de Relaciones Exteriores

DEJ/STI

CERTIFICACIÓN

Yo, Embajador Miguel A. Pichardo Olivier, Director de Asuntos Jurídicos, CERTIFICO: Que la presente es copia fiel del "Acuerdo de Creación de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas - CFAC", del "Acuerdo No. 04-2007 sobre la incorporación de la República Dominicana como Fuerza Armada Miembro de la CFAC" y del "Acuerdo No. 06-2012, sobre reforma al Reglamento de la CFAC en sus artículos 3 y 18", cuyo textos se encuentran depositados en los archivos del Ministerio de Relaciones Exteriores (MIREX).

Dada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil trece (2013).

MIGUEL A. PICHARDO OLIVIER
Embajador, Director de Asuntos Jurídicos

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Ángela Pozo
Secretaria Ad Hoc.

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 402-15 que aprueba el Acuerdo No. 06-2012, que reforma el Reglamento de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), en sus artículos 3 y 18. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 402-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal L) de la Constitución de la República.

VISTO: El Acuerdo No.06-2012 que reforma el Reglamento de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), en sus artículos 3 y 18, suscrito en San Salvador, República de El Salvador, el 31 de enero de 2012.

VISTA: La Sentencia TC/0181/14, de fecha 9 de septiembre del año 2014, del Tribunal Constitucional.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el Acuerdo No.06-2012, que reforma el Reglamento de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), en sus artículos 3 y 18, suscrito en San Salvador, República de El Salvador, el 31 de enero de 2012, entre la República Dominicana, representada por el Ministro de las Fuerzas Armadas, señor Joaquín Virgilio Pérez Féliz; la República de El Salvador, representada por el Ministro de la Defensa Nacional, General de División, José Atilio Benitez Parada; la República de Guatemala, representada por el Ministro de la Defensa Nacional, General de Brigada, Ulises Noé Anzueto Girón; la República de Honduras, representada por el Secretario de Estado en el Despacho de la Defensa Nacional, Lic. Marlon Pascua Cerrato; y la República de Nicaragua, representada por Jefe del Estado Mayor General del Ejército, Oscar Balladares Cardoza. Mediante dicho Acuerdo se modifican los artículos 3 y 18 del Reglamento de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), relativos al funcionamiento de la Secretaría Pro-Tempore, como órgano administrativo y la instalación de la CFAC en uno de los países miembros, incluyendo la participación de la República Dominicana en dicho organismo, que copiado a la letra dice así:

EL CONSEJO SUPERIOR DE LA CONFERENCIA DE LAS FUERZAS ARMADAS CENTROAMERICANAS ''CFAC"

ACUERDO No. 06-2012

REFORMA AL REGLAMENTO DE LA CFAC EN SUS ARTÍCULOS 3 Y 18

El Consejo Superior de la CFAC en uso de las facultades que le confieren los artículos 10, inciso J y 41 del Reglamento de la CFAC.

CONSIDERANDO

I

Que la CFAC está instituida para contribuir a la seguridad, al desarrollo e integración militar de la región y tiene como finalidad impulsar un esfuerzo permanente y sistemático de cooperación, coordinación y apoyo mutuo entre las Fuerzas Armadas, para el estudio colegiado de asuntos de interés común y proporcionar un nivel optimo de defensa contra las amenazas a la democracia, la paz y la libertad.

II

Que la CFAC, es un organismo internacional especializado de carácter militar en el desempeño de sus funciones, respetuosa de las decisiones soberanas de los Estados a los cuales pertenecen las instituciones armadas que la conforman y que desarrolla sus actividades conforme al ordenamiento jurídico de cada país.

III

La importancia de fortalecer el marco reglamentario de la CFAC, acorde a su desarrollo y perspectivas.

POR TANTO

ACUERDA

Reformar el Reglamento de la CFAC en sus artículos 3 y 18, los cuales incorporados, íntegra y literalmente se leerán de la siguiente manera:

Artículo 3. La "CFAC" se instalará en uno de los países cuyas Fuerzas Armadas o Ejército es miembro de la Conferencia, denominándose país sede, cuya duración será de un año, rotándose en el siguiente orden; Guatemala, El Salvador, Honduras, Nicaragua, República Dominicana y otros de acuerdo a la fecha de incorporación.

Artículo 18. La Secretaría General Pro - Tempore es el órgano administrativo de la Conferencia, su funcionamiento será de un año en cada FAM-CFAC de forma rotativa, en orden geográfico de norte a sur y por orden de incorporación, coincidiendo con la Fuerza Armada Miembro que tiene el ejercicio de la Presidencia del Consejo Superior. Estará integrada por el Secretario General, quien será un Oficial con el grado de General o mínimo de Coronel o su equivalente en la Fuerza Naval; el Subsecretario General, un Oficial de Operaciones, un Oficial de Administración y Logística, oficiales, suboficiales y el personal de apoyo necesario para el efectivo cumplimiento de sus funciones.

Dado en la ciudad de San Salvador, República de El Salvador, el treinta y uno de enero de 2012.

JOSE ATILIO BENITEZ PARADA
General de División
Ministro de la Defensa Nacional de la
República de El Salvador y Presidente del
Consejo Superior de la CFAC

ULISES NOE ANZUETO GIRON
General de Brigada
Ministro de la Defensa Nacional de la
República de Guatemala

MARLON PASCUA CERRATO
Licenciado,
Secretario de Estado en el Despacho de
la Defensa Nacional de la República de
Honduras

OSCAR BALLADARES CARDOZA
Mayor General
Jefe de Estado Mayor General del Ejército de Nicaragua

JOAQUIN VIRGILIO PEREZ FELIZ
Teniente General
Ministro de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana

REPUBLICA DOMINICANA
Ministerio de Relaciones Exteriores

DEJ/STI

CERTIFICACIÓN

Yo, Embajador Miguel A. Pichardo Olivier, Director de Asuntos Jurídicos, CERTIFICO: Que la presente es copia fiel del "Acuerdo de Creación de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas - CFAC", del "Acuerdo No. 04-2007 sobre la incorporación de la República Dominicana como Fuerza Armada Miembro de la CFAC" y del "Acuerdo No. 06-2012 sobre reforma al Reglamento de la CFAC en sus artículos 3 y 18", cuyo textos se encuentran depositados en los archivos del Ministerio de Relaciones Exteriores (MIREX).

Dada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil trece (2013).

MIGUEL A. PICHARDO OLIVIER
Embajador, Director de Asuntos Jurídicos

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 403-15 que aprueba el Acuerdo No. 04-2007, de Incorporación a las Fuerzas Armadas de la República Dominicana como Fuerza Armada Miembro de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC). G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 403-15

VISTO: El Artículo 93, numeral 1), literal L), de la Constitución de la República.

VISTO: El Acuerdo No.04-2007 de Incorporación de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana como Fuerza Armada Miembro de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas (CFAC), suscrito en Guatemala el 14 de noviembre del año 2007.

VISTA: La Sentencia No.TC/0181/14, del Tribunal Constitucional, de fecha 14 de agosto del año 2014.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR El Acuerdo No.04-2007 de Incorporación de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana como Fuerza Armada Miembro de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas **(CFAC),** suscrito en Guatemala, el 14 de noviembre del año 2007, entre las Repúblicas de Guatemala, El Salvador, Honduras y Nicaragua, por el cual las Partes acuerdan la incorporación de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana a la CFAC en calidad de Fuerzas Armadas Miembro, Incorporado de conformidad con el presente Acuerdo, que copiado a la letra dice así:

ACUERDO No. 04-2007

ACUERDO DE INCORPORACIÓN DE LAS FUERZAS ARMADAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA COMO FUERZA ARMADA MIEMBRO DE LA CONFERENCIA DE LAS FUERZAS ARMADAS CENTROAMERICANAS ‘‘CFAC"

CONSIDERANDO:

Que el Articulo 10, inciso K del Reglamento de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas "CFAC" establece que: "El Consejo Superior tendrá como funciones: Pronunciarse respecto a la incorporación de nuevos miembros y en la participación de observadores en la "CFAC".

CONSIDERANDO:

Que la República Dominicana ha demostrado un gran interés en la Integración Regional de Centroamericana, lo que se evidencia mediante su participación en el Sistema de la Integración Centroamericana “SICA”, constituyéndose como Estado Asociado del SICA, el 10 de diciembre de 2003.

CONSIDERANDO:

Que las Fuerzas Armadas de la República Dominicana se constituyeron con fecha 28 de. mayo de 2001, como Observadores de la Conferencia de Fuerzas Armadas Centroamericanas "CFAC" y que ha participado activamente en el desarrollo y fortalecimiento para la obtención de los fines y objetivos perseguidos por el citado organismo internacional, cumpliendo con los requisitos legales para incorporarse como Fuerzas Armadas Miembro de la CONFERENCIA DE LAS FUERZAS ARMADAS CENTRO AMERICANAS "CFAC".

CONSIDERANDO:

Que las Fuerzas Armadas de la República Dominicana concuerdan con los fines perseguidos por la "CFAC", siendo éstos el impulso de un esfuerzo permanente y sistemático de cooperación, coordinación y apoyo mutuo entre las fuerzas armadas, para el estudio colegiado de asuntos de interés común y proporcionar un nivel óptimo de defensa contra amenazas a la democracia, la paz y la libertad.

POR TANTO:

SE ACUERDA LA INCORPORACIÓN DE LAS FUERZAS ARMADAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA A LA CONFERENCIA DE LAS FUERZAS ARMADAS-CENTROAMERICANAS "CFAC" EN CALIDAD DE FUERZAS ARMADAS, MIEMBRO INCORPORADO DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE ACUERDO:

Artículo I.
Del Acuerdo de Incorporación

Las Fuerzas Armadas de la República Dominicana se constituyen como Miembro Incorporado y/o Fuerzas Armadas Incorporadas a la Conferencia de Fuerzas Armadas Centroamericanas "CFAC", con el propósito de lograr los objetivos y fines perseguidos por la CFAC de conformidad con su Acuerdo de Creación y su Reglamento.

Artículo II.
Del ámbito de participación

El ámbito de participación de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana se regirá de conformidad con el Acuerdo de Creación, Reglamento, normativa adoptada por el Consejo Superior de la CFAC y por el presente Acuerdo de Incorporación.

Artículo III.
De la incorporación

Las Fuerzas Armadas de la República Dominicana en su calidad de Miembro Incorporado y/o Fuerzas Armadas Incorporadas, será representada en el Consejo Superior de la CFAC, por medio del Señor Secretario de Estado de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana, quien se integrará al referido Consejo Superior. Asimismo, se incorporará al Comité Ejecutivo de CFAC, el Subsecretario de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana, actuando de conformidad con lo establecido en el Reglamento.

Artículo IV.
De la participación de la Fuerza Armada Incorporada

La participación de las Fuerzas Armadas de la República Dominicana en el marco de la CFAC, se regirá por el Reglamento de la CFAC y demás instrumentos normativos de la misma.

El presente Acuerdo de Incorporación tendrá vigencia indefinida y entrará en vigor inmediatamente.

Será suscrito en dos ejemplares igualmente auténticos, uno de los cuales será entregado a las Fuerzas Armadas de la República Dominicana y el otro será depositado en la Secretaria General Pro-Tempore.

En la Ciudad de Guatemala, a los 14 días del mes de noviembre del año 2007.

RONALDO CECILIO LEIVA RODRIGUEZ
General de División
Ministro de Defensa Nacional de la
República de Guatemala y
Presidente del Consejo Superior de la CFAC

OTTO ALEJANDRO ROMERO ORELLANA
General de División
Ministro de Defensa Nacional de la
República de El Salvador

ADOLFO LIONEL SEVILLA GAMERO
Ingeniero,
Subsecretario de Estado en el Despacho de
Defensa Nacional de la República de Honduras

MOISES OMAR HALLESLEVENS ACEVEDO
General del Ejército
Comandante en Jefe del
Ejército de Nicaragua

REPUBLICA DOMINICANA
Ministerio de Relaciones Exteriores

DEJ/STI

CERTIFICACIÓN

Yo, Embajador Miguel A. Pichardo Olivier, Director de Asuntos Jurídicos, CERTIFICO: Que la presente es copia fiel del "Acuerdo de Creación de la Conferencia de las Fuerzas Armadas Centroamericanas - CFAC", del "Acuerdo No. 04-2007 sobre la Incorporación de la República Dominicana como Fuerza Armada Miembro de la CFAC" y del "Acuerdo No. 06-2012 sobre reforma al Reglamento de la CFAC en sus artículos 3 y 18", cuyo textos se encuentran depositados en los archivos del Ministerio de Relaciones Exteriores (MIREX).

Dada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil trece (2013).

MIGUEL A. PICHARDO OLIVIER
Embajador, Director de Asuntos Jurídicos

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 152 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Presidenta

Amarilis Santana Cedano
Secretaria

Antonio De Jesús Cruz Torres
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Abel Martínez Durán
Presidente

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 379-15 que dispone el traslado de varios ministros consejeros. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 379-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O :

Artículo 1.- La señora Yureidy Martínez, queda trasladada con su mismo rango de Ministra Consejera a la Embajada de la República Dominicana en Panamá.

Artículo 2.- La señora Rosalba Morena, queda trasladada con su mismo rango de Ministra Consejera a la Cancillería de la República Dominicana.

Artículo 3.- El señor Miguel Sebastián, queda trasladado con su mismo rango de Ministro Consejero a la Embajada de la República Dominicana en El Salvador.

Artículo 4.- El señor Carlos Márquez, queda trasladado con su mismo rango de Ministro Consejero a la Embajada de la República Dominicana en Panamá.

Artículo 5.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 380-15 que crea el Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, cuya inversión inicial quedará a cargo del Despacho de la Primera Dama. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 380-15

CONSIDERANDO: Que conforme a lo establecido en la Convención sobre los Derechos del Niño, los niños y niñas tienen derecho a gozar del más alto nivel de salud y a acceder a servicios para el tratamiento de las enfermedades y la rehabilitación.

CONSIDERANDO: Que dicha Convención establece, además, que el Estado debe poner especial énfasis en la adopción de medidas para reducir la mortalidad infantil, para el desarrollo de la atención primaria de la salud, para combatir la malnutrición y para asegurar a las madres atención pre y post natal.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República, proclamada el 13 de junio de 2015, señala que es función esencial del Estado la protección efectiva de los derechos de la persona.

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República Dominicana, en sus artículos 60 y 61, respectivamente, consagra el derecho a la seguridad social y a la salud, y establece la obligación del Estado de desarrollar progresivamente los sistemas de salud y de seguridad social hasta alcanzar la cobertura universal.

CONSIDERANDO: Que la Constitución, en su Artículo 56, consagra la protección de las personas menores de edad, estableciendo que para la familia, la sociedad y el Estado, debe primar el interés superior del niño, niña y adolescente, teniendo la obligación de asistirles y protegerles, para garantizar su desarrollo armónico e integral, y el ejercicio pleno de sus derechos fundamentales, protegiéndolos de todo estado de vulnerabilidad y promoviendo la participación activa y progresiva de los niños, niñas y adolescentes, en la vida familiar, comunitaria y social.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 136-03, del 7 de agosto de 2003, que crea el Código para el Sistema de Protección y los Derechos Fundamentales de Niños, Niñas y Adolescentes, en su Artículo 3, establece que: "*Todos los niños, niñas y adolescentes tienen derecho a la vida. El Estado debe garantizar este derecho mediante políticas públicas dirigidas a asegurar la sobrevivencia, la salud y su desarrollo integral*".

CONSIDERANDO: Que el Sistema Nacional de Salud, de acuerdo al Artículo 6, de la Ley General de Salud No. 42-01, del 7 de marzo de 2001, "*es el conjunto interrelacionado de elementos, mecanismos de integración, formas de financiamientos, provisión de servicios, recursos humanos y* modelos de administración de las *instituciones públicas y privadas, gubernamentales y no gubernamentales, legalmente constituidas y reglamentadas por el Estado, así como por los movimientos de la comunidad y las personas físicas o morales que realizan acciones de salud y cuya función principal sea atender, mediante servicios de carácter nacional o local, la salud de la población'.'*

CONSIDERANDO: Que la rectoría del Sistema Nacional de Salud está a cargo del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social y sus expresiones territoriales, locales y técnicas, entendida esta rectoría como la capacidad política del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, de máxima autoridad nacional, en aspectos de salud, para regular la producción social de la salud, dirigir y conducir políticas y acciones sanitarias; concertar

intereses; movilizar recursos de toda índole; vigilar la salud; y coordinar acciones de las diferentes instituciones públicas y privadas y de otros actores sociales comprometidos con la producción de la salud, para el cumplimiento de las políticas nacionales de salud.

CONSIDERANDO: Que el Programa Nacional de Tamiz Neonatal y Alto Riesgo se enmarca en el Segundo Eje Estratégico de la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, sobre salud y seguridad integral, que pretende garantizar el derecho de la población al acceso de un modelo de atención integral, con calidad y calidez, que privilegie la promoción de la salud y la prevención de la enfermedad, mediante la consolidación del Sistema Nacional de Salud, lo cual repercute en el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar económico de los ciudadanos y las ciudadanas.

CONSIDERANDO: Que el Despacho de la Primera Dama de la República Dominicana ha incorporado, dentro de su agenda de proyectos, el *Programa Nacional de Tamiz Neonatal y Alto Riesgo de la República Dominicana*, el cual tiene como finalidad contribuir al fortalecimiento del sistema de salud pública de la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que el referido Programa tiene como objetivo central la creación de un laboratorio que permita la realización de un conjunto de análisis bioquímicos que, mediante una prueba de tamiz, permita la detección a tiempo de determinadas patologías, difíciles de reconocer clínicamente, en la población neonatal y que pudieran derivar en enfermedades catastróficas, de manera que se disponga del requisito previo para definir el tratamiento adecuado para su recuperación y la continuidad normal de su desarrollo.

CONSIDERANDO: Que se hace necesaria la implementación gradual, continua y sistemática de políticas complementarias de salud, orientadas hacia la protección de la niñez, bajo la estructura del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y Alto Riesgo.

CONSIDERANDO: Que la creación del Programa Nacional de Tamiz Neonatal requerirá de una inversión social que deberá ser asumida por el Estado dominicano.

VISTA: La Convención sobre los Derechos del Niño, adoptada el 20 de noviembre del 1989.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley General de Salud, No. 42-01, del 7 de marzo de 2001.

VISTA: La Ley No. 87-01, del 9 de mayo de 2001, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social y sus modificaciones.

VISTA: La Ley No. 136-03, del 7 de agosto de 2003, que crea el Código para el Sistema de Protección y los Derechos Fundamentales de Niños, Niñas y Adolescentes.

VISTA: La Ley No. 5-13, del 15 de enero de 2013, sobre Discapacidad en la República Dominicana.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

Artículo 1. Se crea el **Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo,** con el objetivo de prevenir la muerte precoz, el retardo mental y otras condiciones que suelen derivar de la falta de un diagnóstico oportuno y, en consecuencia, un tratamiento y seguimiento adecuado de patologías que en su mayoría son genéticas, y que se expresan bioquímicamente en el período neonatal, antes de que su expresión clínica pueda ocasionar un daño orgánico irreversible o la muerte.

Artículo 2. Se declara obligatoria la toma de muestra para el tamiz neonatal, conforme al siguiente orden:

En una primera etapa, en el Hospital Materno Nuestra Señora de la Altagracia y en el Hospital de la Mujer, ambos ubicados en el Distrito Nacional; y en el Hospital Materno San Lorenzo de Los Mina, ubicado en el municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo.

Una segunda etapa, incluirá un centro de maternidad en cada una de las Regiones de Salud del país, según lo establezca el Consejo Directivo del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, seleccionando las poblaciones de acuerdo con su densidad y riesgo potencial, y conforme a lo sugerido por el Comité Técnico Asesor del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo.

Una tercera etapa, extenderá la cobertura a por lo menos el 95% de los neonatos en los hospitales y centros de atención de la salud públicos y privados del país.

Artículo 3. La supervisión de la implementación gradual de este Programa quedará a cargo del Consejo Directivo del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, el cual queda conformado por los siguientes miembros:

1. El (La) Ministro (a) de Salud Pública y Asistencia Social.
2. La Primera Dama de la República Dominicana.
3. El (La) Director (a) del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo.
4. El (La) Presidente (a) del Consejo Nacional para la Niñez y la Adolescencia (CONANI).
5. El (La) Presidente (a) del Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS).
6. El (La) Presidente (a) de la Sociedad Dominicana de Pediatría.

PÁRRAFO: El Consejo Directivo del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo deberá aprobar su Reglamento Orgánico, así como el reglamento que regirá el funcionamiento del Comité Técnico Asesor del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo.

Artículo 4. Las patologías congénitas y/o hereditarias, a ser detectadas en esta primera etapa del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, son las siguientes:

1. Anemia Falciforme y otras hemoglobinopatías
2. Hipotiroidismo congénito
3. Fenilcetonuria y otras hiperfenilalaninemias
4. Galactosemia
5. Deficiencia de glucosa- 6- fosfato deshidrogenasa

Artículo 5. El Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo incluye: a) Difusión y educación sobre el beneficio de la implementación de un Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo para enfermedades congénitas y/o hereditarias; b) Las pruebas de laboratorio de tamiz y de confirmación diagnóstica de las patologías incluidas; c) Consultas especializadas para el tratamiento y seguimiento; d) Consejo genético para la familia.

Artículo 6. La inversión inicial del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo queda a cargo del Despacho de la Primera Dama, que incluye el diseño, la construcción y la puesta en operación del Laboratorio Nacional de Tamiz Neonatal.

Artículo 7. El Estado, a través del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, garantizará la implementación del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, destinando los recursos que correspondan mediante las partidas presupuestarias que sean asignadas al desarrollo del mismo, y promoviendo la difusión de campañas educativas para la prevención, diagnóstico y tratamiento de enfermedades derivadas de las patologías que puedan ser detectadas.

PÁRRAFO: El Despacho de la Primera Dama y el Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social coordinarán la selección del personal, insumos y aspectos administrativos necesarios para el adecuado funcionamiento y la sostenibilidad del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo.

Artículo 8. El Consejo Directivo del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, previa recomendación y dictamen soportado en evidencia clínica concluyente del Comité Técnico Asesor del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, nombrado a tal efecto, podrá disponer la ampliación del número de patologías a ser cubiertas por el Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo.

El Comité Técnico Asesor del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo estará conformado de la siguiente manera:

1. El Director del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo.
2. El Director del Laboratorio del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo.
3. Un miembro representante de la Sociedad Dominicana de Pediatría.

4. Un miembro representante de la Sociedad de Perinatología y Neonatología.
5. El/La Director/a del Hospital Infantil Dr. Robert Reid Cabral.

Artículo 9. Las pruebas de tamiz neonatal deberán ser realizadas al niño o niña, a partir de las 48 horas de nacido y hasta los 28 días de edad. Las autoridades del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo deberán garantizar la información, en el tiempo oportuno, a los padres o tutores del neonato, si se le ha detectado alguna de las patologías que se tamicen en el programa. De ser ésta confirmada, garantizará su tratamiento y el seguimiento adecuado, según la particularidad del caso.

Artículo 10. Se dispone la creación de la Base Nacional de Datos de Enfermedades Metabólicas y Afines, bajo la responsabilidad del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, la cual deberá conservar el registro de resultados de todas las pruebas de tamiz realizadas, incluyendo las patologías detectadas fuera del programa, en centros privados de atención a la salud.

PÁRRAFO: Los centros de salud donde se les dé atención a estas enfermedades, tanto públicos como privados, deberán reportar periódicamente toda información asociada al tratamiento y el seguimiento de los pacientes en los que se haya detectado alguna de las patologías incluidas en el Programa. Todos estos datos quedan sometidos al régimen de confidencialidad establecido por la ley y los reglamentos vigentes en la materia.

Artículo 11. El Consejo Nacional de la Seguridad Social (CNSS) establecerá las disposiciones necesarias para que las pruebas incluidas en el Programa de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo sean incluidas en el Plan Básico de Salud y cubiertas por el Seguro Familiar de Salud, en todos sus regímenes.

PÁRRAFO: La Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales (SISALRIL) adoptará las decisiones necesarias para definir los procedimientos requeridos para que los Prestadores de Servicios de Salud, en el marco del Seguro Familiar de Salud, apliquen el Programa de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, y para asegurar que las Administradoras de Riesgos de Salud (ARS) den cumplimiento a las decisiones del CNSS sobre este Programa.

Artículo 12. Se otorga un plazo de noventa (90) días, a partir de la publicación del presente Decreto, para el inicio de la ejecución de los trabajos del Programa Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo, y la construcción del Laboratorio Nacional de Tamiz Neonatal y de Alto Riesgo.

Artículo 13. Envíese al Ministerio de la Presidencia, al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, al Despacho de la Primera Dama, al Consejo Nacional para la Niñez y la Adolescencia (CONANI), al Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS), al Consejo Nacional de la Seguridad Social (CNSS), a la Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales (SISALRIL), y a la Sociedad Dominicana de Pediatría, para los fines correspondientes.

Dado en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 381-15 que designa la Delegación que representará al gobierno de la República Dominicana en los actos de transmisión del Mando Presidencial en la República de Argentina, a celebrarse el 10 de diciembre en curso. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 381-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- Se designa la Delegación que representará al Gobierno de la República Dominicana en la Transmisión de Mando Presidencial de la República de Argentina, a celebrarse en Buenos Aires el 10 de diciembre del año en curso, la cual estará integrada por los señores: Andrés Navarro García, Ministro de Relaciones Exteriores, quien la presidirá; Mario Hernández, Ministro Consejero, Encargado de Negocios de la Embajada de la República Dominicana en Argentina; Reynaldo Espinal, Embajador, Rector del Instituto de Estudios Superiores en Formación Diplomática y Consular "Dr. Eduardo Latorre".

ARTÍCULO 2.- Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 382-15 que concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el grado de Gran Cruz Placa de Plata, a la Excelentísima Señora Noemí María Gómez, Embajadora de la República de Argentina en la República Dominicana. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 382-15

CONSIDERANDO: Los altos merecimientos de la Excelentísima Señora Noemí María Gómez, Embajadora de la República de Argentina en la República Dominicana.

VISTA: La Ley No.1113, del 26 de mayo del 1936, que crea la Orden del Mérito de Juan Pablo Duarte, modificada por la Ley No.3916, del 9 de septiembre del 1954, que denomina la Orden del Mérito de Juan Pablo Duarte "Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella".

OÍDO: El parecer del Consejo de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO ÚNICO. Se concede la condecoración de la Orden del Mérito de Duarte, Sánchez y Mella, en el Grado de Gran Cruz Placa de Plata, a la Excelentísima Señora Noemí María Gómez, Embajadora de Argentina en la República Dominicana.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 383-15 que concede la nacionalidad dominicana, a título de naturalización privilegiada, al señor Ricardo Campollo Codina, de nacionalidad española. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 383-15

VISTA: La Ley No.1683, sobre Naturalización, del 16 de abril del 1948, y sus modificaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se concede la nacionalidad dominicana, a título de naturalización privilegiada, al señor Ricardo Campollo Codina, de nacionalidad española.

ARTÍCULO 2. Envíese a los ministerios de Interior y Policía, y de Relaciones Exteriores, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 384-15 que declara el 16 de diciembre de 2015, como Día de Duelo Oficial, con motivo del fallecimiento del señor Juan De Los Santos, Alcalde del Municipio Santo Domingo Este. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 384-15

CONSIDERANDO: Que en el día de hoy, en un hecho trágico, lamentable e injustificable que ha consternado a la familia dominicana, ha fallecido el empresario Juan De Los Santos, Alcalde del Municipio de Santo Domingo Este, Presidente de la Federación Dominicana de Municipios (FEDOMU) y Exdiputado al Congreso Nacional, quien fue una personalidad pública destacada por sus servicios a la comunidad de Santo Domingo Este y del país, con lo que se ganó el cariño y respeto de sus conciudadanos.

VISTA: La Ley No.108, del 21 de marzo del 1967.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1. Se declara de Duelo Oficial el día 16 de diciembre del año en curso, con motivo del lamentable fallecimiento del señor Juan De Los Santos, Alcalde del Municipio de Santo Domingo Este.

Artículo 2. Durante ese día la Bandera Nacional deberá ondear a media asta en los recintos militares y edificios públicos de todo el país.

Artículo 3. Los ministerios de Defensa, de Relaciones Exteriores y de Interior y Policía, quedan encargados de la ejecución del presente Decreto.

DADO en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 385-15 que designa a la señora Anina Marcelina del Castillo Cazaño, Directora Ejecutiva del Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor y a la señora Altagracia Paulino, asesora del Poder Ejecutivo en Materia de Derecho del Consumidor. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 385-15

CONSIDERANDO: Que el Artículo 30, de la Ley General de Protección de los Derechos del Consumidor No.358-05, del 9 de septiembre de 2005, establece que "*El Director Ejecutivo será designado por el Poder Ejecutivo a partir de una terna sometida por el Consejo Directivo de Proconsumidor*".

CONSIDERANDO: Que el Consejo Directivo del Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor, en sesión celebrada el 13 de noviembre de 2015, adoptó la Resolución No.039.2015, en la cual seleccionó la terna a ser presentada al Poder Ejecutivo para la designación del titular del Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor.

VISTA la Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA la Ley General de Protección de los Derechos del Consumidor, No.358-05, del 9 de septiembre de 2005.

VISTA la Resolución No.039.2015, del 13 de noviembre de 2015, del Consejo Directivo del Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor, tramitada al Poder Ejecutivo mediante la comunicación del Ministro de Industria y Comercio, No.2264, del 16 de noviembre de 2015.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- La señora Anina Marcelina Del Castillo Cazaño, queda designada Directora Ejecutiva del Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor (PROCONSUMIDOR).

ARTÍCULO 2.- La señora Altagracia Paulino, queda designada Asesora del Poder Ejecutivo en Materia de Derecho del Consumidor.

ARTÍCULO 3.- Envíese al Ministerio Administrativo de la Presidencia y al Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor, los fines de lugar.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 386-15 que designa a los señores Dr. Emilio César Rivas Rodríguez y Emerson Soriano, Administrador General de Bienes Nacionales y Asesor del Poder Ejecutivo en Materia de Titulaciones de Propiedades Inmobiliarias, respectivamente. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 386-15

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1.- El Dr. Emilio César Rivas Rodríguez, queda designado Administrador General de Bienes Nacionales, en sustitución del señor Emerson Soriano.

Artículo 2.- El señor Emerson Soriano, queda designado Asesor del Poder Ejecutivo en Materia de Titulaciones de Propiedades Inmobiliarias.

Artículo 3.- Envíese a Bienes Nacionales para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 387-15 que declara de utilidad pública e interés social, por parte del Estado dominicano, varias porciones de terrenos en distintos municipios del país, para ser utilizadas en la construcción de edificaciones escolares. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 387-15

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, el Poder Ejecutivo creó el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) e integrado por las dependencias relacionadas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y por la Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado (OISOE).

CONSIDERANDO: Que el Programa Nacional de Edificaciones Escolares se financiará con fondos provenientes del Ministerio de Educación, y tendrá a su cargo la ejecución de los planes de construcción de edificaciones que determine dicho Ministerio.

CONSIDERANDO: Que para ejecutar los planes de construcción de edificaciones escolares, el Ministerio de Educación necesita disponer de varias porciones de terrenos propiedad de particulares, cuya adquisición por parte del Estado amerita que sean declaradas de utilidad pública e interés social.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTO: El Decreto No.625-12, del 10 de noviembre de 2012, que crea el Programa Nacional de Edificaciones Escolares, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO 1. Se declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por parte del Estado dominicano, de las porciones de terrenos que a continuación se indican, las cuales serán utilizadas para construir edificaciones escolares:

1. **a)** La Parcela No.003.661, del Distrito Catastral No.2, con una extensión superficial de dos mil ciento setenta y un punto cincuenta metros cuadrados (2,171.50 mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia Barahona, según consta en el Certificado de Título Matrícula No.0600001446, emitido a favor de la señora **NOEMÍ MEDINA SÁNCHEZ**, por el Registrador de Títulos de Barahona; y **b)** La Parcela No.003.660, del Distrito Catastral No.2, con una extensión superficial de mil ciento treinta punto once metros cuadrados (1,130.11mts.^{2}), ubicada en el municipio y provincia Barahona, según consta en el Certificado de Título Matrícula No.0600001447, emitido a favor de la señora **NOEMI MEDINA SÁNCHEZ**, por el Registrador de Títulos de Barahona.

2. **1)** el Solar 007-1747, Manzana 6455, D.C. No.01, del municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, con un área total de trescientos cuarenta y tres punto sesenta y tres metros cuadrados (343.63 mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067783**; 2)** el Solar 007-1748, con un área total de ciento noventa y tres punto sesenta y ocho metros cuadrados (193.68 mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067784; **3)** el Solar 007-1749, con un área total de trescientos doce punto catorce metros cuadrados (312.14mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067785; **4)** el Solar 007-1750, con un área total de doscientos veinte punto cincuenta metros cuadrados (220.50 mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067786; **5)** el Solar 007-1751, con un área total de doscientos veinte punto cincuenta metros cuadrados (220.50 mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067787; **6)** el Solar 007-1752, con un área total de doscientos veinte punto cincuenta metros cuadrados (220.50

mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067788; **7)** el Solar 007-1753, con un área total de doscientos veinte punto cincuenta metros cuadrados (220.50 mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067789; **8)** el Solar 007-1761, con un área total de trescientos veintinueve punto cincuenta metros cuadrados (329.50 mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067797; **9)** El solar 007-1767, con un área total doscientos treinta y dos punto cuarenta y cuatro metros cuadrados (232.44 mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067803; **10)** el Solar 007-1768, con un área total de doscientos treinta y cuatro punto noventa metros cuadrados (234.90 mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067804; **11)** el Solar 007-1769, con un área total de doscientos treinta y uno punto setenta y siete metros cuadrados (231.77mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067805; **12)** el solar 007-1770, con un área total de doscientos veintiséis punto setenta y seis metros cuadrados (226.76 mts.^{2}), provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100067806, los solares están ubicados en la Manzana 6455, D.C. No.01, del municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, y todos los Certificados de Títulos emitidos a favor de **CONTRATOS Y SERVICIOS J&O, S.R.L.**, por el Registrador de Títulos de la provincia de Santo Domingo.

3. Una porción de terreno con una extensión superficial de veinte mil metros cuadrados (20,000.00 mts.^{2}), en la Parcela No.309457329624, municipio Santo Domino Oeste, de la provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100186478, emitido a nombre de **INVERSIONES ROCINANTE, S.A.,** por el Registrador de Títulos de la provincia de Santo Domingo.

4. La Parcela No.400523582683, con una extensión superficial de ocho mil quinientos setenta y siete punto cero cero metros cuadrados (8,577.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio de Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, amparado en el Certificado de Título Matrícula No.3000135513, emitido a favor de los señores **JOSÉ MIGUEL HEREDIA MELENCIANO y RAMON ANTONIO MARTÍNEZ MORILLO,** por el Registrador de Títulos de Santo Domingo.

5. La Parcela No.900, del Distrito Catastral No.03, con una extensión superficial de tres mil quinientos punto cero cero metros cuadrados (3,500.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio Duvergé, provincia Independencia, provista del Certificado de Título Matrícula No.0600000705, emitido a favor de **PATRICIO YERA MESA**, por el Registrador de Títulos de la provincia de Barahona.

6. La Parcela No.307363877327, con una extensión superficial de seis mil doscientos ochenta y ocho punto treinta y tres metros cuadrados (6,288.33 mts.^{2}), ubicada en el municipio y la provincia de San Cristóbal, provista del Certificado de Título Matrícula No.3000054590, emitido a favor del señor **CRISTÓBAL JORGE DUVERGÉ CATANO,** por el Registrador de Títulos de la provincia de San Cristóbal.

7. Una porción de terreno de once mil quinientos punto cincuenta y cinco metros cuadrados (11,500.55 mts.^{2}), ubicada dentro de la Parcela No.401446924032, ubicada en el municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, provista del Certificado de Título Matrícula No.0100172742, emitido a favor de la compañía **PLUS INMOBILIARIA, C. POR A**., por el Registrador de Título de Santo Domingo.

8. La Parcela No.5-A, del Distrito Catastral No.03, con una extensión superficial de cuatro mil doscientos ochenta y dos punto cero cero metros cuadrados (4,282.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio de Baní, provincia Peravia, provisto del Certificado de Título No.17313, emitido a favor del señor **TOMAS ENRIQUE VALDEZ GONZÁLEZ,** por el Registrador de Títulos de Baní.

9. Una porción de terreno con una extensión superficial de catorce mil quinientos metros cuadrados (14,500.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.29-REFORMADA-A, del Distrito Catastral No.17, ubicada en el municipio Santo Domingo de Guzmán, provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título Matrícula No.3000047742, emitido a favor del señor **ANTONIO CABREJA JIMÉNEZ,** por el Registrador de Títulos de la provincia de Santo Domingo.

10. El Solar No.412, Porción G, del Distrito Catastral No.1, con una extensión superficial de diez mil setecientos cincuenta y ocho punto cuarenta y ocho metros cuadrados (10,758.48 mts.^{2}), ubicada en el municipio de Moca, provincia Espaillat, provista con el Certificado de Título No.96-440, expedido por el Registro de Títulos de Moca, emitido a favor del señor **DOMINGO ANTONIO RODRÍGUEZ BATISTA**.

11. Una porción de terreno de once mil punto cero cero metros cuadrados (11,000.00 mts.^{2}), dentro del ámbito de la Parcela No.308496084026, ubicada en el municipio de Los Alcarrizos, provincia Santo Domingo, según consta en el Certificado de Título Matrícula No.3000151011, emitido a favor del señor **NELSON ANTONIO ESTÉVEZ SANTANA**, por el Registrador de Títulos de la provincia de Santo Domingo.

12. Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatro mil quinientos setenta y cinco punto noventa y un metros cuadrados (4,575.91mts.^{2}), ubicada en la Parcela 67-B-326-004-19572, del Distrito Catastral No.11.3, en el municipio de Higüey, provincia La Altagracia, provisto del Certificado de Título Matrícula No.3000192521, emitida a nombre de **INVERSIONES PLEAMAR, S. A.**

13. La Parcela No.312809657053, del municipio de San Felipe de Puerto Plata, provincia Puerto Plata, con una extensión superficial de dos mil punto cero cero metros cuadrados (2,000.00 mts.^{2}), y su mejora, amparados en el Certificado de Título Matrícula No.3000086348, emitido a favor de **MIRKO VICENTE MORALES BRUGAL y ZAYRA MORALES BRUGAL**, por el Registrador de Títulos de la provincia de Puerto Plata.

14. La Parcela No.401445092337, con una extensión superficial de cuatro mil cuatrocientos dos metros cuadrados (4,402.00 mts.^{2}), ubicada en el municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, amparada en el Certificado de Título No.0100132869, emitido a favor de **PÉREZ SÁNCHEZ JIMÉNEZ Y ASOCIADOS C. POR A.,** por el Registrador de Títulos de la provincia Santo Domingo.

15. Una porción de terreno con una extensión superficial de diez mil quinientos punto cero cero metros cuadrados (10,500.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.201-A-PARTE, Distrito Catastral No.32, ubicada en el municipio de Santo Domingo de Guzmán, provincia Santo Domingo, amparada en la Constancia Anotada Matrícula No.72-6499, expedida a nombre de **AZUCARERA NACIONAL, C. POR A.**

16. La Parcela No.401417598639, con una extensión superficial de mil ochocientos cincuenta y dos punto diecinueve metros cuadrados (1,852.19 mts.^{2}), ubicada en el municipio de Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título Matrícula No.3000151814, emitido a favor del señor **RAFAEL DE JESÚS OVALLE**, por el Registrador de Títulos de la provincia de Santo Domingo.

17. **a)** Parcela No.489, del Distrito Catastral No.6, en la provincia Duarte, municipio San Francisco de Macorís, con una extensión superficial de once mil setecientos noventa punto noventa y siete metros cuadrados (11,790.97 mts.^{2}), amparada en la Constancia Anotada del Certificado de Título No.86-326, emitida a favor de **LUÍS RAMÍREZ**, por el Registrador de Títulos de San Francisco de Macorís; **b)** Parcela No.486, del Distrito Catastral No.6, en la provincia Duarte, municipio de San Francisco de Macorís, con una extensión superficial de tres mil quinientos punto cero cero metros cuadrados (3,500.00 mts.^{2}), amparado en la Constancia Anotada del Certificado de Título Matrícula No.1900030451, emitida a favor de **LUIS RAMÍREZ**, por el Registrador de Títulos de San Francisco de Macorís.

18. Una porción de terrero de cuatro mil quinientos punto cero cero metros cuadrados (4,500.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.630, del Distrito Catastral No.2, del municipio y provincia de San José de Ocoa, amparada en la Constancia Anotada Matrícula No.0500026900, emitida a favor de **OSCAR BIENVENIDO CASTILLO GUERRERO**, por el Registrador de Títulos de Baní.

19. Una porción de terreno de once mil quinientos punto cero cero metros cuadrados (11,500.00 mts.^{2}), ubicada dentro de la Parcela No.309510015164, municipio de Pedro Brand, provincia Santo Domingo, provista del Certificado de Título Matrícula No.3000139691, emitida a favor de la razón social **CONSTRUCTORA DEL SUR, S.R.L.**, por el Registrador de Títulos de la provincia de Santo Domingo.

20. La Parcela No.401871608256, con una extensión superficial de seis mil quinientos metros cuadrados (6,500.00 mts.^{2}), ubicada en la provincia Monte Plata, provista del Certificado de Título Matrícula No.1200000976, emitido a favor de **HACIENDA DOÑA ANGÉLICA, C. POR A**., por el Registrador de Títulos de la provincia Monte Plata.

21. **1)** Parcela 151-C-26-A, del Distrito Catastral No.17, municipio Santo Domingo de Guzmán, provincia Santo Domingo, con una extensión superficial de siete mil ciento treinta y siete punto cero cero metros cuadrados (7,137.00 mts.^{2}), amparada en el Certificado de Título Matrícula No.3000195735; **2)** Parcela 151-C-26-B, del Distrito Catastral No.17, municipio Santo Domingo de Guzmán, provincia Santo Domingo, con una extensión superficial de trescientos sesenta punto cero uno metros cuadrados (360.01 mts.^{2}), amparado en el Certificado de Título Matrícula No.3000195706; **3)** Parcela 151-C-26-C, del Distrito Catastral No.17, municipio Santo Domingo de Guzmán, provincia Santo Domingo, con una extensión superficial de doscientos punto cero dos metros cuadrados (200.02 mts.^{2}), con Certificado de Título Matrícula No.3000195703, emitidos a nombre de **JOSÉ FRANCISCO VALDEZ**, por el Registrador de Títulos de la provincia Santo Domingo.

22. La Parcela No.10, del Distrito Catastral No.31, con una extensión superficial de doce mil ciento veinte punto cuarenta y un metros cuadrados (12,120.41 mts.^{2}), ubicada en la provincia Santo Domingo, municipio Santo Domingo de Guzmán, amparado por la Constancia Anotada Matrícula No.3000114189, emitida a favor de **LUIS ENRIQUE ACOSTA**, por el Registrador de Títulos de Santo Domingo.

23. Una porción de terreno con una extensión superficial de tres mil quinientos punto cero cero metros cuadrados (3,500.00 mts.^{2}), dentro de la Parcela No.22-A-2-MOD-006-10288, del Distrito Catastral No.20, ubicado en el municipio Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, provisto del Certificado de Título Matrícula No.0100004720, emitido a favor de los señores **JUAN MANUEL BERROA REYES y VÍCTOR ANTONIO ALEJANDRO GARRIDO MONTES DE OCA,** por el Registrador de Títulos de la provincia de Santo Domingo.

24. La Parcela No.308305917233, con una extensión superficial de tres mil novecientos cincuenta y tres punto ochenta y dos metros cuadrados (3,953.82 mts.^{2}), ubicada en el municipio y la provincia de San Cristóbal, amparada en el Certificado de Título Matrícula No.4000228241, emitido a favor de la señora **ELADINA MEJÍA RACERO**, por el Registrador de Títulos de la provincia de San Cristóbal.

ARTÍCULO 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de las referidas porciones de terrenos, el Director General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de las mismas.

PÁRRAFO I: Para facilitar la realización de acuerdos amigables, los propietarios de las referidas porciones de terrenos deberán presentar los documentos probatorios del derecho de propiedad, al Departamento Jurídico del Ministerio de Educación.

PÁRRAFO II: Las porciones de terrenos declaradas de utilidad pública, mediante el presente Decreto, serán pagadas con fondos provenientes del Ministerio de Educación.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a través del Ministerio de Educación, a fin de que se puedan iniciar, de inmediato, las construcciones señaladas, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificada por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, a los Registradores de Títulos correspondientes, y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 152 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 388-15 que prorroga hasta el 30 de junio de 2016, el plazo establecido en el Art. 5, del Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios, No. 85-11, del 24 de febrero de 2011. Deroga el Decreto No. 44-14 del 10 de febrero de 2014. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 388-15

CONSIDERANDO: Que es deber del Estado dominicano garantizar la seguridad ciudadana mediante el establecimiento de requisitos mínimos para el diseño y la construcción de obras, acordes con la realidad y los avances tecnológicos.

CONSIDERANDO: La importancia que tiene establecer medidas de seguridad y los requerimientos mínimos para el diseño y la construcción de los sistemas de protección contra incendios, que garanticen la prevención y el control de los mismos.

CONSIDERANDO: Que el Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios, promulgado por el Decreto No.85-11, del 24 de febrero de 2011, establece los requerimientos mínimos para el diseño, construcción y mantenimiento de las edificaciones y estructuras, para la seguridad de la vida humana contra los incendios.

CONSIDERANDO: La realidad actual del país, en cuanto a la capacidad económica de las pequeñas y medianas empresas, que les limitan realizar las inversiones requeridas para adecuar los establecimientos en donde operan a los requisitos establecidos por el citado reglamento, en el plazo establecido.

CONSIDERANDO: Que se hace necesario extender el plazo dado a las edificaciones y estructuras existentes al momento de la entrada en vigencia del Reglamento, para su adecuación y cumplimiento efectivo de los nuevos lineamientos y disposiciones concebidas en el mismo.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTO: El Decreto No.85-11, del 24 de febrero de 2011, que establece el Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios.

VISTO: El Decreto No.44-14, del 10 de febrero de 2014, que prorroga hasta el 31 de diciembre de 2015, el plazo establecido en el Artículo 5, del Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1. Se prorroga hasta el 30 de junio de 2016, el plazo establecido en el Artículo 5, del Reglamento para la Seguridad y Protección contra Incendios, del 24 de febrero de 2011, para que las edificaciones y estructuras existentes sean provistas de las instalaciones y requerimientos mínimos de seguridad y protección contra incendios correspondientes, de conformidad con las disposiciones establecidas en el referido Reglamento.

ARTÍCULO 2. Se deroga el Decreto No.44-14, del 10 de febrero de 2014.

ARTÍCULO 3. Envíese al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, para los fines correspondientes.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Dec. No. 389-15 que declara el año 2016, como el Año del Fomento de la Vivienda. G. O. No. 10826 del 31 de diciembre de 2015.

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 389-15

CONSIDERANDO: Que conforme dispone el Artículo 59, de la Constitución de la República Dominicana, toda persona tiene derecho a una vivienda digna con servicios básicos esenciales; estableciendo, además, que el Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promover planes de viviendas y asentamientos humanos de interés social.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con la Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, el Estado debe propiciar la urbanización de terrenos estatales para el desarrollo de proyectos habitacionales, tanto en la zona rural como en la urbana, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial.

CONSIDERANDO: Que constituye una prioridad para el Gobierno Central fomentar políticas que permitan a cada dominicano contar con una vivienda cómoda e higiénica.

CONSIDERANDO: Los grandes esfuerzos realizados por el Gobierno Central para promover y fomentar la construcción de proyectos habitacionales de bajo costo, viabilizando el acceso al financiamiento de los desarrolladores y adquirientes, lo que ha permitido iniciar la ejecución de infraestructuras que proporcionarán un gran número de unidades habitacionales.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, votada y proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley No. 1-12, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

En el ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO ÚNICO: Se declara el año 2016, como el Año del Fomento de la Vivienda.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

República Dominicana
MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS

"Año de la Atención Integral a la Primera Infancia"

RESOLUCION SOBRE EL RECURSO DE RECONSIDERACION DE CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A., EN CONTRA DE LA RESOLUCION No. R-MEM-DDCM-00022-2015, DE DECLARATORIA DE DESAPROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN "HATILLO"

NÚMERO: MEM-RRA-0028-2015.

CONSIDERANDO (I): Que el Artículo 14 de la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), dispone sobre los **Recursos Naturales**, expresando que *"Son patrimonio de la Nación los recursos naturales no renovables que se encuentren en el territorio y en los espacios marítimos bajo jurisdiccional nacional, los recursos genéticos, la biodiversidad y el espectro radioeléctrico"*.

CONSIDERANDO (II): Que el Artículo 17 de la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015),establece sobre el **Aprovechamiento de los Recursos Naturales** que: "*Los yacimientos mineros y de hidrocarburos, y en general, los recursos naturales no renovables, solo pueden ser explorados y explotados por particulares, bajo criterios ambientales sostenibles, en virtud de* ***las concesiones****, contratos, licencias, permisos o cuotas, en las condiciones que determine la ley. Los particulares pueden aprovechar los recursos naturales renovables de manera racional con las condiciones, obligaciones y limitaciones que disponga la ley"*.

CONSIDERANDO (III): Que el Artículo 50 de la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015),dispone sobre la **Libertad de Empresa**, precisando en su numeral 3 que "*El Estado puede otorgar concesiones por el tiempo y la forma que determine la ley, cuando se trate de explotación de recursos naturales o de la prestación de servicios públicos, asegurando siempre la existencia de contraprestaciones o contrapartidas adecuadas al interés público y al equilibrio medioambiental"*.

CONSIDERANDO (IV): Que el Artículo 16 de la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), establece sobre las **Áreas Protegidas** que *"La vida silvestre, las unidades de conservación que conforman el Sistema Nacional de Áreas Protegidas y los ecosistemas y especies que contiene, constituyen bienes patrimoniales de la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles. Los límites de las áreas protegidas sólo pueden* ***ser reducidos por ley con la aprobación de las dos terceras partes de los votos de los miembros de las cámaras del Congreso Nacional".***

CONSIDERANDO (V): Que el Artículo 66 de la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), aborda los **Derechos Colectivos y Difusos,** estableciendo que**"***El Estado reconoce los derechos e intereses colectivos y difusos, los cuales se ejercen en las condiciones y limitaciones establecidas en la ley. En consecuencia protege: 1) La conservación del equilibrio ecológico de la fauna y la flora; 2) La protección del medio ambiente; 3) La preservación del patrimonio cultural, histórico, urbanístico, artístico, arquitectónico y arqueológico".*

CONSIDERANDO (VI): Que el Artículo 67 de la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), se refiere a la **Protección del Medio Ambiente,** apuntando que *"Constituyen deberes del Estado prevenir la contaminación, proteger y mantener el medio ambiente en provecho de las presentes y futuras generaciones. En consecuencia: 1) Toda persona tiene derecho, tanto de modo individual como colectivo, al uso y goce sostenible de los recursos naturales; a habitar en un ambiente sano, ecológicamente equilibrado y adecuado para el desarrollo y preservación de las distintas formas de vida, del paisaje y de la naturaleza".*

CONSIDERANDO (VII): Que de conformidad con el Artículo 1 de la Ley No.100-13, que crea el Ministerio de Energía y Minas, este órgano de la Administración Pública dependiente del Poder Ejecutivo, está *"…encargado de la formulación y administración de la política energética y de minería metálica y no metálica nacional"; y en tal virtud, es el órgano competente para otorgar, conceder, declarar la desaprobación, nulidad o caducidad de solicitudes de concesiones mineras.*

CONSIDERANDO (VIII): Que el Artículo 1 de la Ley Orgánica del Ministerio de Industria y Comercio No.290, de fecha treinta (30) de junio del año mil novecientos sesenta y seis (1966), le confería competencia a este órgano de la Administración Pública, dependiente del Poder Ejecutivo, para fijar y aplicar *"… las políticas industrial, comercial, de minería y energía del Gobierno Nacional".*

CONSIDERANDO (IX): Que el Artículo 2 de la Ley No.100-13, dispone que el Ministerio de Energía y Minas, asumirá *"… todas las competencias que la Ley No.290, del treinta (30) de junio de 1966 y su Reglamento de Aplicación le otorgaban al Ministerio de Industria y Comercio en materia de minería y energía, y ejerciendo la tutela administrativa de todos los organismos autónomos y descentralizados adscritos a su sector".*

CONSIDERANDO (X): Que el Párrafo Único del Artículo 1 de la Ley No.100-13, consagra que *"toda referencia a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio, hoy Ministerio de Industria y Comercio, en atribuciones de energía, de conformidad con la Ley No. 290, del 30 de junio de 1966 y su Reglamento de Aplicación; y, en atribuciones de minería, de conformidad con la Ley Minera de la República Dominicana, No.146, del 4 de junio de 1971, y su Reglamento de Aplicación No.207-98, en lo adelante serán entendidas como referencias y competencias del Ministerio de Energía y Minas, según lo establece la presente ley… ( )".*

CONSIDERANDO (XI): Que la Dirección General de Minería, mediante la comunicación No.1628, de fecha nueve (9) de julio del año dos mil quince (2015), remitió a este Ministerio de Energía y Minas el expediente de la solicitud de concesión para explotación de rocas calizas, denominada **"HATILLO"**, ubicada en los municipios Estebanía y Las Charcas, provincia Azua, con una extensión superficial de seis mil ciento noventa y siete punto cincuenta (6,197.50) hectáreas mineras.

CONSIDERANDO (XII): Que la Dirección Técnica de Gestión del Viceministerio de Minas de este Ministerio, luego de la evaluación de la solicitud de concesión y los documentos que la soportan, emitió un informe mediante la comunicación No.DGTM-0084-2015, de fecha seis (06) de agosto del año dos mil quince (2015), el cual recomienda que sea declarada la desaprobación de la solicitud de concesión de explotación minera denominada "**HATILLO"**, por no cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Minera No.146, de fecha cuatro (4) de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971).

CONSIDERANDO (XIII): Que el día trece (13) de octubre del año dos mil quince (2015), el **Ministro de Energía y Minas**, DR. ANTONIO ISA CONDE, actuando en el ejercicio de sus competencias constitucionales y legales, dictó la Resolución No.R-MEM-DDCM-00022-2015, la cual, en su parte dispositiva expresa lo siguiente:

RESUELVE:

" PRIMERO: **DECLARAR** la **DESAPROBACIÓN de la solicitud de concesión para explotación de rocas calizas, denominada "HATILLO",** ubicada en los municipios Estebanía y Las Charcas, provincia Azua, con una extensión superficial de seis mil ciento noventa y siete punto cincuenta (6,197.50), **hectáreas mineras por encontrarse el 92.78% de su área dentro de los límites de las áreas protegidas y sus zonas de amortiguamiento, incluyendo el Parque Nacional Francisco Alberto Caamaño Deñó y la Reserva Forestal Hatillo; y en consecuencia, se deja sin efecto jurídico y administrativo sobre la referida solicitud de concesión para explotación.**

SEGUNDO: ORDENA la inscripción de la presente Resolución de Desaprobación en el Libro de Registro Público de Derechos Mineros de la Dirección General de Minería, y su publicación en Gaceta Oficial, conforme establecido en el Artículo 148 de la Ley Minera No.146, de fecha 4 de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971), en un medio de circulación nacional y en la página Web del Ministerio de Energía y Minas, en cumplimiento de lo establecido en la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública No.200, de fecha veintiocho (28) de julio de dos mil cuatro (2004).

> **TERCERO: ORDENA** a la Dirección Jurídica del Ministerio de Energía y Minas, la notificación a la empresa **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** la presente Resolución de **DECLARATORIA DEDESAPROBACIÓN** de solicitud de concesión para explotación de rocas calizas, denominada **"HATILLO"** *(sic).*

CONSIDERANDO (XIV): Que la referida Resolución No.R-MEM-DDCM-00022-2015 fue notificada a la empresa **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A.**, el día trece (13) de noviembre del año dos mil quince (2015), la cual interpuso mediante instancia escrita, de fecha diecinueve (19) de noviembre del año dos mil quince (2015), notificada y depositada en el **Ministerio de Energía y Minas** el día veinte (20) de noviembre del año dos mil quince (2015), dentro del plazo legal previsto en el Artículo 53 de la Ley No.107-13, formal Recurso de Reconsideración por intermedio de la firma de abogados GÓMEZ & GRATEREAUX, representada legalmente por su abogado apoderado, el Lic. Guillermo Gómez Herrera, en la cual la empresa recurrente **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A.,** para justificar sus pretensiones, expuso sus consideraciones de hecho y de derecho, solicitando lo siguiente:

> "…RECONSIDERAR y en tal virtud REVOCAR PURA Y SIMPLEMENTE la RESOLUCION numero R-MEM-DDCM-00022-2015, de fecha 13 de octubre del 2015, que declara la DESAPROBACIÓN de la solicitud de concesión para explotación de rocas calizas, denominada "HATILLO", ubicada en los municipios Estebanía y Las Charcas, provincia Azua, con una extensión superficial de 6,197.50 hectáreas mineras, en perjuicio de CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A. (anteriormente ABCO)" (sic).

CONSIDERANDO (XV): Que en su Recurso de Reconsideración, **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.**, expone que obtuvo una autorización de la entonces Secretaría de Estado de Industria y Comercio, para operar una empresa dedicada a la explotación de yacimientos calcáreos para la producción de agregados y cementos, argumentando lo indicado a continuación:

> "En fecha 5 de julio del año 1999 la Secretaría de Estado de Industria Comercio (hoy Ministerio de Industria y Comercio) expidió el oficio de aprobación número 479/99 a favor de la sociedad ABCO, S.A. (hoy CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.) para la explotación de yacimientos calcáreos para la producción de agregados y cementos" *(sic).*

> "Desde la emisión el 5 de julio del año 1999 del oficio de aprobación 479/99 la sociedad ABCO, S.A. (hoy denominada CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.) ha estado trabajando y generando empleos en la zona más deprimida de la República Dominicana, para la explotación de yacimientos calcáreos para la producción de agregados y cementos, precisamente porque el ordenamiento jurídico de nuestro país de manera reiterada le ha dicho que cuenta con las autorizaciones y permisos legales necesarios" *(sic).*

La citada aprobación No.479/99 que el recurrente pretende hacer valer, para justificar la *"explotación de yacimientos calcáreos para la producción de agregados y cementos"*, no constituye absolutamente un título habilitante en el marco de la Ley Minera de la República Dominicana No.146, de fecha cuatro (4) de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971), en razón de que no fue otorgada en cumplimiento de las disposiciones previstas en los artículos 27 al 41 y 143 al 148 que rigen la *Concesión de Exploración*, ni 42 al 52 y 149 al 155 que regulan la *Concesión de Explotación*, ni 53 al 60 y 162 al 164, sobre *Planta de Beneficio*.

En el caso de la especie, **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** está operando una *Planta de Beneficio*. Para la instalación y operación de este tipo de establecimiento industrial, la empresa tenía previamente que obtener una *Autorización de Instalación de Planta de Beneficio,* conforme a lo establecido en las disposiciones previstas en los artículos 53 al 60 y 162 al 164 de la Ley Minera No.146.Al respecto, los artículos 53, 54 y 60 de la Ley Minera, consignan lo indicado a continuación:

> *ARTICULO 53.- "Para los fines de esta ley, se considerará planta de beneficio el establecimiento industrial, comprendiendo instalaciones y construcciones conexas en el que se realicen, sobre substancias minerales, operaciones de concentración mecánica o tratamiento minero-metalúrgico de cualquier tipo, incluyendo operaciones de fundición o de refinación, para obtener concentrados minerales y compuestos metálicos, metales, metaloides o minerales no metálicos susceptibles de ser aprovechados por otras industrias".*
>
> *ARTICULO 54.- "Para la instalación de una planta de beneficio no se requerirá ser concesionario de explotación si la substancia mineral será adquirida de terceros. Sin embargo, en estos casos se requerirá una autorización expresa de la Secretaría de Estado de Industria y Comercio, a la cual le serán sometidos los planos y especificaciones de la planta y otros informes que dicha Secretaría considere pertinentes, salvo datos relativos a procesos técnicos secretos. Después de estudiar la documentación, la Secretaría de Estado de Industria y Comercio autorizará o no la instalación de la planta. El interesado autorizado someterá esos planos y especificaciones a las Secretarías de Estado de Obras Públicas y Comunicaciones y de Salud Pública y Asistencia Social, para los fines de la ley".*
>
> *ARTICULO 60.- "Las plantas de beneficio o cualquier instalación que sirva a la explotación minera, se ajustará a las leyes sobre construcción, sanidad e higiene y a las demás disposiciones legales o reglamentarias aplicables a instalaciones industriales y a los reglamentos que al efecto dicte el Poder Ejecutivo. El personal de trabajo de esas plantas estará sujeto a todas las disposiciones aplicables al personal de trabajo de las demás industrias del país.La Dirección General de Minería deberá inspeccionar periódicamente las plantas de beneficio y sus instalaciones".*

En el mismo orden, los artículos 162, 163 y 164 de la Ley Minera, precisan que:

> *ARTICULO162.- "La solicitud para la instalación de plantas de beneficio que utilicen materia prima adquirida de terceros, se presentará a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio, por intermedio de la Dirección General de Minería. (..)".*
>
> *ARTICULO163.- "La Dirección General de Minería remitirá la solicitud a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio acompañada de un informe en el que incluya recomendaciones para la calificación técnica de la panta propuesta".*
>
> *ARTICULO 164.- "De no existir observaciones, o subsanadas éstas, la Secretaría de Estado de Industria y Comercio autorizará la solicitud, previa aprobación del Poder Ejecutivo".*

De la lectura de los artículos anteriores se colige que para operar una planta de beneficio es necesario disponer de una Concesión de Explotación, salvo que el operador obtenga la sustancia mineral de un tercero, en cuyo caso necesitaría la Autorización de Instalación de Planta de Beneficio.

En conclusión, la indicada aprobación No.479/99 no es una *Autorización de Instalación de Planta de Beneficio***,** es simplemente una *Autorización Especial para el Inicio de Actividades Comerciales o Industriales,* emitida al amparo del Artículo 1 de la Ley No.5260 del treinta (30) de noviembre del año mil novecientos cincuenta y nueve (1959), derogada por la actual Ley de Registro Mercantil No.2-02, de fecha dieciocho (18) de enero del año dos mil dos (2002), texto legal que expresaba lo siguiente:

> *"Toda persona física o moral que se proponga iniciar actividades comerciales o industriales sujetas al pago de impuesto de patente, o que se proponga adquirir o arrendar empresas o negocios ya establecidos, deberá solicitar y obtener previamente una autorización de la Secretaria de Estado de Trabajo e Industria".*

Al tenor de las disposiciones de la Ley No.5260, la entonces Secretaría de Estado de Industria y Comercio, como se denominaba en el año 1999, solamente tenía competencia para autorizar el *Establecimiento de Empresas Industriales y Comerciales, el Registro Mercantil y la Inscripción Industrial,* por tanto, la citada aprobación No.479/99 constituye simplemente un *"Permiso Industrial"* para el inicio de actividades, pero no una *Concesión Minera de Exploración o Explotación*; ni una *Autorización de Planta de Beneficio* de sustancias minerales, las cuales, a la luz de lo previsto en la Ley Minera, **ABCO, S.A. (CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.)** debía obtener obligatoriamente antes de proceder a iniciar sus operaciones mineras, independientemente de la obtención del *"Permiso Industrial",* que no es atributivo en materia de minería. Es importante precisar que en su parte in-fine, la aprobación No.479/99 indica lo siguiente:

> *"Esta aprobación no le (s) exime del cumplimiento de las disposiciones legales relacionadas con el Registro Industrial, Registro Mercantil, Patente de Rentas Internas* ***o cualesquier otros requisitos relacionados con la materia".***

En tal sentido, debemos indicar que la Ley Orgánica No.290, de fecha treinta (30) de junio del año mil novecientos sesenta y seis (1966), que creó el Ministerio de Industria y Comercio, le confería competencia a esta institución para fijar y aplicar *las políticas industrial, comercial, de minería y energía del Gobierno Nacional*, por tanto, al tenor de la Ley No.5260, citada, concedía los *Permisos Industriales* para el inicio de actividades; en cambio, a la luz de la Ley No.146, ut supra, otorgaba la *Concesión Minera de Exploración* que tenía que ser debidamente tramitada por la Dirección General de Minería; y la *Concesión Minera de Explotación* y la *Autorización para la Instalación de Planta de Beneficio*, que tenían que ser debidamente tramitadas por la Dirección General de Minería, aprobadas previamente por Decreto del Poder Ejecutivo y posteriormente aprobadas mediante Resolución por la Secretaría de Estado de Industria y Comercio (actual Ministerio de Industria y Comercio). Estas funciones en materia de minería, están reservadas actualmente por el legislador al **Ministerio de Energía y Minas**, en virtud de lo consagrado en su Ley Orgánica No.100-13, del treinta (30) de julio del año dos mil trece (2013).

CONSIDERANDO (XVI): Que en su instancia, el recurrente **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.**, se refiere a la obtención de tres (3) *Permisos Ambientales*, otorgados por el *Instituto Nacional de Protección Ambiental* y el *Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales*, alegando lo siguiente:

> *"En fecha 3 de mayo del año 2000, el Instituto Nacional de Protección Ambiental, adscrito en ese momento a la Presidencia de la República, emitió la licencia ambiental 0580 en beneficio del proyecto GRECIA para una estación de molienda y empaque de cemento Portland gris tipo 1, ubicado en la provincia Azua, específicamente en la zona de Hatillo, y en beneficio de la sociedad ABCO, S.A. (hoy denominada CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.)". (sic).*
>
> *"En fecha 22 de febrero del año 2011 el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió el Permiso Ambiental DEA No.1191-11 en beneficio de Cementos Santo Domingo, S.A., por 5 años para la Operación de la Instalación Cementos Santo Domingo, S.A., en la sección Hatillo, municipio Las Charcas, provincia Azua, en las coordenadas 18 24' 16.42'N y 70 33' 52.95" 0, parcela No.899-POS-90 del Distrito Catastral No.8, de Azua, para la concesión minera para explotación de caliza que ocupa una extensión superficial de 6,197 hectáreas mineras". (sic).*
>
> *"En fecha 22 de febrero del año 2011 el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la Disposición del Permiso Ambiental DEA No.1191-11 en beneficio de Cementos Santo Domingo, S.A., mediante el cual se autorizó la instalación de dicha empresa para la elaboración de cemento gris Portland (tipo 1,), mediante molienda de yeso, caliza y clinker, proceso en seco". (sic).*
>
> *" En fecha 27 de diciembre del año 2012 el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió el Permiso Ambiental No.1l91-11-modificado en beneficio de Cementos Santo Domingo, S.A., por 5 años, en el cual se indica que dicha empresa ha cumplido con el Programa de Manejo y Adecuación Ambiental para su instalación, en la sección Hatillo, municipio Las Charcas, provincia Azua, en las coordenadas 18 24' 16.42'N y 70 33' 52.95" 0, parcela No.899-POS-90 del Distrito Catastral No.8, de Azua., para la concesión minera para explotación de caliza que ocupa una extensión superficial de 6,197 hectáreas mineras, y en tal virtud se le autoriza el proyecto de ampliación de la capacidad productiva de las operaciones de dicha empresa". (sic).*
>
> *"En fecha 27 de diciembre del año 2012 el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la Disposición del Permiso Ambiental DEA No.1191-14-modificado (sic), en beneficio de Cementos Santo Domingo, S.A., mediante el cual se autorizó la ampliación de la capacidad productiva de las operaciones de dicha empresa para la elaboración de cemento gris Portland (tipo I), mediante molienda de yeso, caliza y clinker, proceso en seco". (sic).*

En primer lugar, en la parte concerniente a la ***Licencia Ambiental No.0580***, citada, es muy importante precisar que dentro de las atribuciones que el Artículo 2 del Decreto No.216-98 de fecha 5 de junio del año mil novecientos noventa y ocho (1998), le otorgaba al *Instituto Nacional de Protección Ambiental*, no se encuentra la ***Autorización para la Construcción y Operación de una Planta de Beneficio,*** la cual, conforme a la Ley Minera No.146 de fecha cuatro (4) de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971), vigente al momento y hoy en día, era privativa de la entonces Secretaría de Estado de Industria y Comercio; por tanto, tenía que ser tramitada y aprobada, de conformidad con el procedimiento indicado en el ***CONSIDERANDO XV***, ut supra, de esta *Resolución*.

La competencia del *Instituto Nacional de Protección Ambiental*, estaba limitada única y exclusivamente a la expedición de la licencia pertinente en el ámbito medio-ambiental, tal y como se advierte en el Artículo 2, literales k) y l) de su Decreto de constitución No.216-98, que expresa:

Artículo 2:" Corresponde al Instituto Nacional de Protección Ambiental:

k) Analizar los estudios de evaluación de impacto realizados a todos los proyectos que se ejecuten en el territorio nacional y que pudieren afectar el medio ambiente, y producir las recomendaciones que entienda necesarias.

l) Expedir la certificación de "Declaración de Impacto", a los estudios de evaluación de impacto ambiental presentados".

Además, en virtud de la parte in-fine del Artículo 54 de la Ley Minera, **ABCO, S.A. (**actual **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.)**, requería también la autorización pertinente de la *Secretaría de Estado de Obras Públicas y Comunicaciones* (actual *Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones*) y de la *Secretaría de Estado de Salud Pública y Asistencia Social* (actual *Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social*), de lo cual no existe evidencia en la Dirección General de Minería ni en este **Ministerio de Energía y Minas,** de que **ABCO, S.A.** (actual **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.**), cumpliera con el procedimiento que prevé la Ley Minera y de que se le haya otorgado en base a este texto legal que rige la materia, una *Autorización para la Construcción y Operación de la Planta de Beneficio*.

En segundo lugar, en el punto relativo al *Permiso Ambiental No.1191-11*, y la *Disposición del Permiso Ambiental No.1191-11*, ambos de fecha veintidós (22) de febrero del año dos mil once (2011), firmados por el entonces Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales, DR. JAIME DAVID FERNÁNDEZ MIRABAL, así como también al *Permiso Ambiental No.1191-11-MODIFICADO* y la *Disposición del Permiso Ambiental No.1191-11-MODIFICADO*, ambos de fecha veintisiete (27) de diciembre del año dos mil doce (2012), firmados por su homólogo, el Ministro DR. BAUTISTA ROJAS GÓMEZ; otorgados a favor de **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** para la instalación de *"una empresa dedicada a la elaboración de cemento gris Portland (tipo I), mediante molienda de yeso, caliza y clinker, proceso en seco"*, incluyendo la *"concesión de explotación para calizas"*, en un área de extensión superficial de 6,197.50 hectáreas mineras, debemos significar lo siguiente:

El Artículo 116 de la Ley de Medio Ambiente y Recursos Naturales No.64-00, de fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil (2000), consagra que "*la conservación, el uso y aprovechamiento de los recursos naturales será regulado por la presente ley, las leyes sectoriales y/o especiales y sus respectivos reglamentos, y por las disposiciones y normas emitidas por la autoridad competente conforme a esta ley. El Estado podrá otorgar derechos para el aprovechamiento de los recursos naturales por concesión, permisos, licencias y cuotas"*.

De la lectura del texto anterior, se infiere lógicamente que los derechos para el aprovechamiento de los recursos naturales por concesión, permisos, licencias y cuotas otorgadas por el Estado, eran de la competencia exclusiva de la entonces Secretaría de Estado de Industria y Comercio, conforme a lo consignado en la Ley Minera de la República Dominicana No.146, de fecha 4 de junio del año mil novecientos setenta y uno

(1971), competencia que hoy le corresponde al Ministerio de Energía y Minas, por mandato de la Ley No.100-13; por tanto, la facultad del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, está circunscrita a la protección del medio ambiente y los recursos naturales, pero carece de competencia para otorgar en el área de minería, las Concesiones de Exploración y Explotación, ni la Autorización para la Instalación de Plantas de Beneficio, las cuales están reservadas exclusivamente al Ministerio de Energía y Minas.

En atención a lo establecido en el Artículo 40 de la Ley de Medio Ambiente y Recursos Naturales No.64-00, "*Todo proyecto, obra de infraestructura, industria, o cualquier otra actividad que por sus características pueda afectar, de una u otra manera, el medio ambiente y los recursos naturales, deberá obtener de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales, previo a su ejecución, el permiso ambiental o la licencia ambiental, según la magnitud de los efectos que pueda causar*". En este sentido, se puede determinar que los Permisos Ambientales No.1191-11 y No.1191-11-MODIFICADO, y la Disposición del Permiso Ambiental No.1191-11 y la Disposición del Permiso Ambiental No.1191-11-MODIFICADO, fueron emitidos en el marco de la competencia institucional del Medio Ambiente y Recursos Naturales; no obstante, debemos precisar dos puntos muy importantes:

Los Permisos Ambientales No.1191-11 y No.1191-11-MODIFICADO establecen de manera clara y precisa en su párrafo infine lo siguiente: ***"El presente Permiso Ambiental no sustituye en ninguna de sus partes cualquier otro permiso proveniente de instituciones sectoriales. En este orden, es responsabilidad de "Cementos Santo Domingo, S.A.", y su operador Sr. Félix Hernán González Medina, Gerente General, contar con los permisos y no objeciones correspondientes al desarrollo de sus operaciones"***. Es sumamente evidente, que antes del inicio de la operación de su Planta de Beneficios, **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** tenía que contar con la autorización pertinente de conformidad con la Ley Minera No.146.

Los dos (2) Permisos Ambientales fueron otorgados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, sin tomar en cuenta lo previsto en el Procedimiento de Evaluación Ambiental, el cual exige en su numeral 3, inciso 3.1.2, letra e), en caso de concesiones mineras, el depósito de la "autorización emitida por decreto del Poder Ejecutivo".

CONSIDERANDO (XVII): Que el recurrente **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A**., en su recurso refiere que:

> *"En fecha 28 de julio del año 2000, la Dirección General de Minería, adscrita en ese momento a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio (hoy Ministerio de Industria y Comercio) emitió la Resolución No.IX/00 que otorgó al Ingeniero Michel Philippe Lulo Collado la concesión de exploración minera "HATILLO" para la exploración de rocas calizas en un área de 6,197.50 hectáreas mineras, ubicada en los municipios de Estebanía y Las Charcas en la provincia Azua." (sic).*

> *"De acuerdo a lo establecido por la Ley Minera No.146 del 4 de junio del año 1971, las concesiones de exploración minera se otorgan bajo la forma de un Contrato de Adhesión con el Estado dominicano, y en este sentido la concesión de "HATILLO" otorgada, no fue la excepción por los que todas sus cláusulas, derechos, deberes y obligaciones se hicieron dentro del marco del ordenamiento jurídico existente en ese momento en la República Dominicana." (sic).*

El otorgamiento de la *Concesión de Exploración*está regido por las disposiciones consignadas en los artículos 27 al 41 y 143 al 148 de la Ley Minera No.146, la cual establece en sus artículos 27 y 29 lo siguiente:

> *ARTICULO 27.- "La exploración consiste en la realización de trabajos en el suelo o el subsuelo, con el fin de descubrir, delinear y definir zonas que contengan yacimientos de substancias minerales, mediante investigaciones técnico-científicas, tales como geológicas, geofísicas, geoquímicas y otras, incluyendo perforaciones, muestreos, análisis y pruebas metalúrgicas, planos, construcciones de caminos y otros medios de acceso para tal fin".*
>
> *ARTICULO 29.- "La Secretaria de Estado de Industria y Comercio otorgará concesiones de exploración a las personas que las solicitaren de acuerdo con las condiciones y requisitos establecidos en esta ley".*

La Concesión de Exploración "HATILLO", se otorgó al ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO, no a ABCO, S.A. (actual CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.); mediante la Resolución No.IX/00, de fecha 28 de julio del año 2000, por el término de tres (3) años computables a partir de la fecha de su otorgamiento. Este plazo se venció válidamente el día veintiocho (28) de julio del año dos mil tres (2003). Al respecto, el Artículo 31 de la Ley Minera, expresa lo siguiente:

> *ARTICULO 31.- "La concesión de exploración del derecho exclusivo para explorar las substancias minerales que se encuentren dentro del perímetro de la misma, por el término de tres (3) años computables a partir de la fecha de su otorgamiento".*

El ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO, solicitó en fecha veintiséis (26) de marzo del año dos mil cuatro (2004), ocho (8) meses después de haberse vencido el plazo de vigencia legal de la Concesión de Exploración HATILLO, una prórroga de dos (2) años; y extrañamente, el Director General de Minería, actuando totalmente en violación de la Ley Minera No.146, otorgó mediante el oficio No.0574 del veintinueve (29) de marzo del año dos mil cuatro (2004), una *"prórroga retroactiva de un (1) año adicional"* no prevista en la Ley Minera, para continuar los trabajos de exploración, expresando en la parte in-fine de su oficio lo siguiente:

> ***"Esta extensión tiene efecto desde el día 28 de julio del año 2003, día en que venció el plazo para el que fue otorgada la aludida concesión".***

Al efecto, el Artículo 91 de la Ley Minera expresa lo siguiente:

> "***Los derechos de las personas físicas o jurídicas sobre concesiones de exploración y de explotación se extinguen por las siguientes causas: vencimiento, renuncia, nulidad y caducidad".***

En cuanto al vencimiento, el Artículo 92 de la indicada ley consagra que: "*Los derechos de concesiones de exploración se extinguen al cumplirse el período de tres años establecido en el Artículo 31 de esta ley,* ***indefectiblemente****, o al cumplir el período adicional de dos (2) años de prórroga* ***debidamente autorizada,*** *según lo prescribe el Artículo 41."* Este último artículo consigna lo siguiente:

> *ARTICULO 41.- "Cuando a pesar de la continuidad de trabajos y diligencias adecuadas, no se hayan definido zonas que contengan yacimientos de substancias minerales, el concesionario podrá solicitar una prórroga a la Dirección General de Minería, la cual, previo estudio del caso, concederá prórrogas hasta de un año por vez y en ningún caso hasta más de dos años adicionales al período de exploración establecido en el Artículo 31".*

Si bien es cierto que el indicado Artículo 41 prevé que se pueden conceder *"prórrogas hasta de un año por vez y en ningún caso hasta más de dos (2) años adicionales al período de exploración establecido en el Artículo 31"*; no es menos cierto que en la fecha cuando el ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO realizó la solicitud de la prórroga, y cuando la Dirección General de Minería la otorgó, el plazo inicial de vigencia de tres (3) años de la Concesión de Exploración "HATILLO", **estaba indefectiblemente vencido**; por tanto, la indicada prórroga y por ende, la Concesión de Exploración "HATILLO" son nulas de pleno derecho porque el Artículo 95 de la Ley Minera, dice que *"Son nulas las concesiones otorgadas en contravención a las disposiciones expresas de esta ley….(…)"*. Además, porque el Director General de Minería expidió un acto administrativo con carácter retroactivo en franca violación al principio constitucional y legal que prescribe que las leyes no tienen efecto retroactivo.

CONSIDERANDO (XVIII): Que en fecha doce (12) de mayo del año dos mil cuatro (2004), cuarenta y cuatro (44) días después de otorgarse la indebida prórroga adicional de un (1) año para continuar los trabajos de exploración, el ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO solicitó a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio (actual Ministerio de Industria y Comercio), la *Concesión de Explotación* de rocas calizas denominada "HATILLO", en virtud del Artículo 35 de la Ley Minera No.146, de fecha cuatro (4) de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971), que dice:

> *ARTICULO 35.- "El concesionario de exploración tiene la opción exclusiva de obtener dentro del área en exploración, concesiones de explotación, las cuales pueden ser solicitadas en cualquier momento dentro del término de la exploración, sometiéndose a los requisitos establecidos en esta ley".*

Este hecho evidencia fehacientemente que ni la prórroga de dos (2) años adicionales solicitada por el ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO, ni la *"prórroga retroactiva de (1) año adicional"* que otorgó indebidamente la Dirección General de Minería al ING. LULO COLLADO, eran necesarias o imprescindibles para continuar los trabajos de exploración, sino que, no era más que una estrategia en franca violación a la Ley Minera, para intentar cubrir la irregularidad del plazo de la *Concesión de Exploración "HATILLO"*, indefectiblemente vencido y aparentar solicitar ***"dentro del término de la exploración"*** como exige la Ley Minera, la correspondiente *Concesión de Explotación*, la cual fue

solicitada e inscrita en el *Registro Público de Derechos Mineros de la Dirección General de Minería;* no obstante, el Artículo 141 de la Ley Minera No.146, consagra lo siguiente:

> ***"La solicitud inscrita que llene los requisitos prescritos en esta ley, únicamente otorga preferencia para la tramitación correspondiente con respeto a las solicitudes posteriores".***

Es evidente que la inscripción de la referida solicitud no cumplía con los requisitos previstos en la Ley Minera, porque la prórroga de la *Concesión de Exploración* fue otorgada irregularmente en violación de esta ley; no obstante, esta inscripción no le garantizaba al ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO un derecho de adquisición de la *Concesión de Explotación,* sino una prelación para la tramitación correspondiente, respeto a las solicitudes posteriores de otros interesados en la misma área.

CONSIDERANDO (XIX): Que en fecha treinta (30) de julio del año dos mil cuatro (2004) fue promulgada la Ley Sectorial del Áreas Protegidas No. 202-04, mediante la cual fue creada como área protegida, la "**RESERVA FORESTAL HATILLO"**, con los límites y superficies que se describen a continuación: "*Se establece el punto de partida en las coordenadas UTM 341250 ME y 2023000 MN, de donde se continúa la delimitación en dirección noroeste bordeando todo el pie de monte de la loma Picón, de Azua, Cerro del Boquerón y loma de Los Ranchos, localizados en la margen occidental del río Ocoa, hasta tocar las coordenadas UTM 340200 ME y 2044200 MN, de donde se continúa la delimitación en dirección noroeste por el pie de monte de la zona boscosa localizada al sur del río Banilejo, al sur de la comunidad El Memiso, al sur de la loma Los Naranjitos, al sur de la loma de Agua Fría, hasta tocar las coordenadas UTM 321500 ME y 2051600 MN, de donde se sigue la delimitación en dirección suroeste bordeando toda las zonas boscosas localizadas al sur del río Irabón hasta tocar las coordenadas UTM 314400 ME y 2044300 MN, de donde se sigue la delimitación en dirección este-sureste bordeando todas las zonas boscosas localizadas al norte de Azua, pasando al sur de los cerros Los Cacheos, por el pie de monte al norte de Estebanía y al norte y al este de Las Charcas, siempre al pie de monte, y se sigue en dirección suroeste pasando al oeste de Cerro Tierrita Colorada, de donde se sigue en dirección sur hasta tocar las coordenadas UTM 331000 ME y 2037050 MN, de donde se continúa la delimitación por la línea de costa hasta tocar las coordenadas UTM 333850 ME y 2023000 MN, de donde se continúa la delimitación en dirección este-sur bordeando el pie de monte del bosque localizado al norte del Cerro El Tablón Grande, siguiendo todo el pie de monte de loma de Simón por el lado sur siguiendo todo el pie de monte de loma de Piedras, siguiendo el pie de monte de loma La Cuchilla hasta tocar el punto de partida en las coordenadas UTM 341250 ME y 2023000 MN"*.

CONSIDERANDO (XX): Que mediante el Decreto Presidencial No.571-09, se creó el **PARQUE NACIONAL FRANCISCO ALBERTO CAAMAÑO DEÑÓ**, en la provincia Azua, estando los límites de esta área protegida definidos por las siguientes coordenadas: *"Se establece como punto de partida el río Irabón en las coordenadas 314405 mE, 2050548 mN; se pasa en línea recta 200 m. hacia el norte hasta las coordenadas 314401 mE, 2050804 mN; se sigue paralelo al río Irabón aguas arriba, manteniendo 200 m. de distancia de su margen norte, hasta el camino en las coordenadas 320597 mE, 2052655 mN; se sigue el camino hacia el sureste, pasando por la divisoria de las lomas Agua Fría y*

Firme La Bandera, hasta las coordenadas 325758 mE, 2049702 mN; se sigue el camino, sobre la loma Los Naranjitos, hacia el este y luego al sur hasta el nacimiento del arroyo La China en las coordenadas 327471 mE, 2048969 mN; se sigue el arroyo aguas abajo hasta las coordenadas 329261 mE, 2048770 mN; se pasa en línea recta hacia el camino en las coordenadas 329819 mE, 2048644 mN; se sigue el camino hacia el sureste hasta el caserío de Los Quemados en las coordenadas 331284 mE, 2047509 mN; se sigue la Cañada Cimarrona aguas abajo hasta las coordenadas 331492 mE, 2047127 mN; se pasa en línea recta, dejando fuera el caserío, hacia las coordenadas 332052 mE, 2047375 mN; 331925 mE, 2047646 mN; se asciende por el camino hacia la loma La Peñita en las coordenadas 332044 mE, 2047934 mN; se sigue por la divisoria, pasando por la cima más alta de la loma (332597 mE, 2047788 mN), hasta las coordenadas 333175 mE, 2046996 mN; se pasa en línea recta al este del arroyo Platanal hacia en camino en las coordenadas 334375 mE, 2047068 mN; se sigue el camino hacia Monte Bajo hasta el río Banilejo en las coordenadas 336566 mE, 2047253 mN; se sigue el río aguas arriba hasta la Cañada Jengibre en las coordenadas 336270 mE, 2048060 mN; se sigue la cañada aguas arriba hasta su nacimiento en las coordenadas 337584 mE, 2048070 mN; se sigue por el firme de la loma La Laguneta tocando los puntos 337965 mE, 2047756 mN; 338840 mE, 2047309 mN; 339492 mE, 2046098 mN; hasta la confluencia de los ríos Banilejo y Ocoa en las coordenadas 340216 mE, 2045553 mN; se pasa en línea recta al pie de Las Dos Lomas en las coordenadas 340219 mE, 2045184 mN; se sigue la cota 400 msnm hasta la cañada en las coordenadas 340061 mE, 2044289 mN; se sigue la cañada hasta el río Ocoa y se sigue en línea recta 200 m. al este de la margen oriental del río Ocoa hasta las coordenadas 340525 mE, 2044177 mN; se sigue el río Ocoa aguas abajo, manteniendo los 200 m. de separación de su margen este, hasta las coordenadas 342270 mE, 2039545 mN; se pasa en línea recta hacia el curso del río Ocoa en las coordenadas 342067 mE, 2039585 mN; se sigue el río Ocoa aguas abajo hasta las coordenadas 344820 mE, 2036246 mN; se pasa en línea recta sobre el río hasta el arroyo en las coordenadas 344136 mE, 2036301 mN; se sigue al pie de la loma de Los Ranchos por la cota 220 msnm hasta las coordenadas 343984 mE, 2035207 mN; se pasa sigue la cota 200 m. hasta las coordenadas 343405 mE, 2033457 mN; se pasa en línea recta sobre la cañada hasta las coordenadas 343094 mE, 2033533 mN; se sigue la cañada aguas abajo a 150 m. al oeste de la misma, hasta el arroyo en las coordenadas 342579 mE, 2032239 mN; se sigue el arroyo aguas arriba hasta las coordenadas 342075 mE, 2032354 mN; se toma la cota 200 msnm al pie de la ladera este del Cerro de Boquerón hasta el extremo sur del mismo en las coordenadas 341966 mE, 2030771 mN; se pasa en línea recta hasta la carretera Sánchez en las coordenadas 341275 mE, 2030320 mN; se sigue paralelo a la antigua carretera Sánchez hasta el arroyo La Tabla del Mayoral en las coordenadas 340848 mE, 2029750 mN; se sigue el arroyo aguas abajo hasta las coordenadas 341288 mE, 2029253 mN; se sigue la cota 140 msnm en dirección sureste hasta las coordenadas 342710 mE, 2026936 mN; se sigue al pie de la loma de Moreta pasando por las coordenadas 342431 mE, 2026665 mN; 342256 mE, 2025885 mN; se asciende en línea recta hasta las coordenadas 341538 mE, 2026210 mN; se pasa en línea recta sobre el arroyo de la loma de Las Piedras hasta la cima de la loma del mismo nombre en las coordenadas 339821 mE, 2026103 mN; se pasa en línea recta sobre el arroyo El Higuito hasta la cima El Portezuelo en las coordenadas 337568 mE, 2026370 mN; se pasa en línea recta sobre el arroyo de Leopoldo hasta el pico El Robe en las coordenadas 336342 mE, 2026164 mN; se sigue por el firme en dirección norte hasta

las coordenadas 336264 mE, 2026852 mN; se desciende por la saliente cerro El Tablón Grande, pasando por las coordenadas 335488 mE, 2026898 mN; 334546 mE, 2026952 mN; se sigue paralelo a 500 m. al este de la carretera Palmar de Ocoa–Hatillo en dirección norte hasta el arroyo Cordero, en las coordenadas 334676 mE, 2031108 mN; se sigue al pie del Número pasando en línea recta sobre la cañada La Caobita hacia las coordenadas 335407 mE, 2031449 mN; se pasa en línea recta sobre la cañada de Antonio hasta el pie del Derrico de la Culebra en las coordenadas 335805 mE, 2032138 mN; se pasa en línea recta hasta la cañada Negra Cuba en las coordenadas 336319 mE, 2032721 mN; se pasa en línea recta sobre la cañada Carga Agua hasta la cañada de los Guayacanasos en las coordenadas 336831 mE, 2033238 mN; se bordea el cerro de la Patilla pasando por las coordenadas 337141 mE, 2033836 mN; 337487 mE, 2033993 mN; hasta la cañada de La Sabina en las coordenadas 338227 mE, 2034008 mN; se pasa en línea recta hacia la carretera Sánchez en las coordenadas 338483 mE, 2034448 mN; se sigue la carretera hacia el noroeste hasta la cañada de La Sabina en las coordenadas 338373 mE, 2034798 mN; se sigue la cañada aguas arriba hasta las coordenadas 338472 mE, 2034888 mN; se pasa en línea recta el arroyo Hatillo 338295 mE, 2035634 mN; se sigue el arroyo aguas abajo hasta la carretera Sánchez en las coordenadas 336513 mE, 2034958 mN; se sigue la carretera hacia el oeste hasta el arroyo Los Guanábanos en las coordenadas 335552 mE, 2035064 mN; se sigue el arroyo aguas arriba hasta las coordenadas 336810 mE, 2037839 mN; se asciende por la saliente hasta el camino en las coordenadas 336710 mE, 2039046 mN; se sigue el camino hacia el suroeste hasta el arroyo Los Guanábanos en las coordenadas 335524 mE, 2038321 mN; se pasa en línea recta hasta la cima en las coordenadas 334796 mE, 2037784 mN; se pasa en línea recta hacia la cañada Salamanca en las coordenadas 333670 mE, 2036964 mN; se pasa en línea recta hasta la antigua carretera en las coordenadas 333115 mE, 2036172 mN; se sigue 300 m. al norte de la actual carretera Sánchez hasta las coordenadas 332365 mE, 2036402 mN; se pasa en línea recta hacia la costa en las coordenadas 332335 mE, 2036336 mN; se sigue la línea de costa hacia el sur hasta Palmar de Ocoa en las coordenadas 331941 mE, 2020934 mN; se pasa en línea recta, atravesando la Bahía de Ocoa hasta las coordenadas 302079 mE, 2022669 mN; se pasa en línea recta hacia el noreste hacia las coordenadas 304844 mE, 2025889 mN; 309126 mE, 2027689 mN; se sigue, por mar hacia el este, paralelo a la costa a 1500 m. de distancia hasta 322208 mE, 2035712 mN; se pasa en línea recta hacia la costa en la punta de Puerto Tortuguero en las coordenadas 321492 mE, 2037395 mN; se sigue la línea de costa hacia el este hasta el arroyo Guazábara en las coordenadas 331171 mE, 2036978 mN; se pasa en línea recta hacia la carretera Sánchez en las coordenadas 331856 mE, 2037138 mN; se pasa en línea recta, a unos 400 m. al oeste de El Salado, hacia el camino en las coordenadas 331830 mE, 2037846 mN; se sigue el camino hacia el norte hasta la intersección en las coordenadas 331710 mE, 2038330 mN; se pasa en línea recta hacia el camino en las coordenadas 331336 mE, 2038510 mN; se sigue el camino hacia el norte hasta las coordenadas 331401 mE, 2038619 mN; se pasa en línea recta hacia el norte hasta la cañada en las coordenadas 331575 mE, 2039135 mN; se pasa en línea recta por los puntos en las coordenadas 331618 mE, 2039378 mN; 331457 mE, 2039631 mN; se sigue el camino hacia el norte hasta el arroyo en las coordenadas 331253 mE, 2040915 mN; se sigue el arroyo aguas arriba hasta su nacimiento en las coordenadas 332380 mE, 2042077 mN; se pasa en línea recta hacia la confluencia del arroyo Majagua y la cañada El Aguacate en las coordenadas 332583 mE, 2042621 mN; se

asciende por esta cañada hasta el camino en las coordenadas 333498 mE, 2043139 mN; se sigue este camino hacia el noroeste hasta las coordenadas 332939 mE, 2044122 mN; se pasa en línea recta hacia el arroyo Yarén en las coordenadas 332869 mE, 2044294 mN; se sigue la cota 300 msnm en dirección norte hasta las coordenadas 332576 mE, 2045187 mN; se pasa en línea recta hacia la cima del cerro en las coordenadas 331732 mE, 2045191 mN; se pasa en línea recta hacia la Cañada Cimarrona en las coordenadas 331366 mE, 2044834 mN; se sigue la cañada aguas abajo hasta el camino en las coordenadas 331035 mE, 2043744 mN; se sigue el camino hacia el oeste hasta las coordenadas 328764 mE, 2043924 mN; se pasa en línea recta hacia el canal en las coordenadas 328496 mE, 2043655 mN; se pasa en línea recta por las cañadas Las Caritas, del Guanal Sucio y de La Colmena hasta el nacimiento de la cañada afluente de la Cañada de Los Muertos en las coordenadas 324623 mE, 2042991 mN; se sigue la cañada aguas abajo hasta el camino en las coordenadas 325502 mE, 2041632 mN; se sigue el camino hacia el oeste hasta la Cañada Cabeza de Vaca en las coordenadas 321915 mE, 2041141 mN; se asciende por la cañada hasta su nacimiento en las coordenadas 322127 mE, 2042388 mN; se pasa en línea recta al firme del Cerro de los Cacheos en las coordenadas 322124 mE, 2042748 mN; se sigue la cota 300 msnm en la cima de la ladera sur de este cerro hasta su extremo oeste en las coordenadas 319640 mE, 2042044 mN; se pasa en línea recta sobre el río Vía, uno de sus afluentes y el arroyo de Bichi hasta la cañada Los Hoyos Bonitos en las coordenadas 316542 mE, 2044196 mN; se sigue la cañada aguas arriba hasta las coordenadas 317255 mE, 2045637 mN; se sigue paralelo al camino, 200 m. al norte, en dirección noroeste hasta las coordenadas 316503 mE, 2046423 mN; desde donde se sigue a 200 m. de la carretera hasta las coordenadas 316440 mE, 2046968 mN; se pasa en línea recta sobre la carretera y el río Las Yayitas hasta la loma de Pecome en las coordenadas 315937 mE, 2046957 mN; se sigue en la cota 300 msnm por las laderas sur y oeste de la loma hasta el punto de partida en el río Irabón en las coordenadas 314405 mE, 2050548 mN."

CONSIDERANDO (XXI): Que **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.** expresa en su instancia contentiva del recurso que:

> "En fecha 3 de agosto del año 2004, la Dirección General de Minería, adscrita a la Secretaria de Industria y Comercio (hoy Ministerio de Industria y Comercio), emitió el oficio 1644, firmado por el Director General de Minería, Ing. Pedro Vásquez Chávez, dirigido a la Secretaria de Estado Sonia Guzmán de Hernández, en la cual le indica que luego de estudiar la solicitud de concesión de explotación de roca caliza y arcillas "HATILLO", no tiene objeción en su otorgamiento en beneficio del señor Michel Philippe Lulo Collado y que por tal motivo le anexaba el proyecto de resolución y su recomendación para que fuera sometida a la aprobación del Presidente de la República en cumplimiento de la Ley Minera 146".

Debemos precisar en este punto, que la solicitud del Director General de Minería se realizó con posterioridad a la promulgación y entrada en vigencia en todo el territorio nacional de la Ley Sectorial de Áreas Protegidas No.202-04, de fecha treinta (30) de julio del año dos mil cuatro (2004), que creó la **RESERVA FORESTAL HATILLO.** Esto en inobservancia a lo prescrito en el Artículo 152 de la Ley Minera No.146, expresa que *"**la Dirección General de Minería si encontrare completa y acorde con las prescripciones de esta ley la solicitud de explotación, la remitirá con su dictamen a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio".***

En este sentido, es importante significar, que según a lo establecido en el Artículo 43, literal "d" del Reglamento para Aplicación de la Ley Minera, contenido en el Decreto No.207-98, de fecha tres (3) de junio del año mil novecientos noventa y ocho (1998, serán consideradas completas las solicitudes donde ***"la zona objeto no se superpone sobre reservas fiscales ni áreas protegidas en sus diferentes categorías ni tampoco sobre denuncias y concesiones vigentes o en trámite";*** en consecuencia, el expediente remitido por el Director General de Minería **estaba por defecto,incompleto porque el área de la *Concesión de Exploración"HATILLO"*se encontraba en un Área Protegida por la Ley Sectorial de Áreas Protegidas No.202-04; además, la remisión efectuada era improcedente y extemporánea, puesto que fue realizada con posterioridad a la promulgación y entrada en vigencia de la Ley No.202-04, y en razón de que el Artículo 153 de la Ley Minera prescribe lo siguiente:**

> ***ARTÍCULO 153.- "La Secretaria de Estado de Industria y Comercio si encontrare satisfactoria a los intereses nacionales la solicitud de explotación la remitirá para su aprobación al Poder Ejecutivo".***

Resulta evidente que al promulgarse la Ley Sectorial del Áreas Protegidas No.202-04, que creó la "**RESERVA FORESTAL HATILLO"**, el expediente en cuestión no podría considerarse satisfactorio a los intereses nacionales; por tanto, no fue remitido a la consideración del **Señor Presidente de la República, ING. HIPOLITO MEJIA**, lo cual hubiese sido una actitud imprudente e improcedente en virtud del imperio de la nueva Ley Sectorial de Áreas Protegidas, que había sido aprobada por las cámaras legislativas (**Cámara de Diputados y Cámara de Senadores**), dominadas por el partido gobernante, y promulgada por el **Poder Ejecutivo**.

La solicitud y trámite del Director General de Minería, ING. PEDRO VASQUEZ CHAVEZ, citada**,** remitida con posterioridad a la promulgación de la Ley Sectorial de Áreas Protegidas, no originó perse, absolutamente, ningún derecho de *Concesión de Explotación*; en razón de que el expediente tenía que agotar en el marco de los artículos 153, 154 y 155 de la Ley Minera, una serie de acciones administrativas en un orden estricto de preferencia, a saber:

> *ARTÍCULO 153.- "La Secretaria de Estado de Industria y Comercio si encontrare satisfactoria a los intereses nacionales la solicitud de explotación la remitirá para su aprobación al Poder Ejecutivo".*
>
> *ARTÍCULO 154.- "Una vez aprobada la solicitud por el Poder Ejecutivo, la Secretaría de Estado de Industria y Comercio instruirá a la Dirección General de Minería que proceda a:*

a) Autorizar al solicitante que, dentro de treinta (30) días laborables o el que en exceso de dichos treinta (30) días fuere necesario a juicio de dicha Dirección General, llevar a cabo el alinderamiento de la concesión establecido en el Artículo 47 de esta ley.

b) Verificar en el terreno los límites de la concesión, instruyendo la corrección de errores técnicos fundamentales si los hubiere.

c) Notificar al solicitante el pago de la patente correspondiente al vigente y al próximo semestre".

> *ARTÍCULO 155.- "La Secretaría de Estado de Industria y Comercio, cumplidas satisfactoriamente las diligencias del artículo anterior, dictará la Resolución de otorgamiento que constituirá el título de la concesión de explotación, ordenando su inscripción en el Registro Público de Derechos Mineros, su publicación en la Gaceta Oficial y la entrega de su original al concesionario con plano anexo contrafirmado".*

Las acciones administrativas indicadas en los artículos 153, 154 y 155 de la Ley Minera nunca se llegaron a concretizar; por tanto, no se generó ningún Acto Administrativo (**Decreto del Poder Ejecutivo y Resolución del Secretario de Industria y Comercio**), que otorgara un derecho de *Concesión de Explotación*, previo a la promulgación de la Ley Sectorial de Áreas Protegidas, por tal motivo, no se puede considerar bajo ninguna circunstancia que el ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO o **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.** gozan de forma parcial o total de un derecho adquirido sobre la *Concesión de Explotación "HATILLO"*, la cual nunca llegó a concretizarse, o sea a otorgarse o concederse, tal y como se puede constatar al leer la Certificación No.253/15, de fecha 27 de noviembre del año dos mil quince (2015), expedida por el Consultor Jurídico del Ministerio de Industria y Comercio, que expresa:

> "… certifico que en los archivos mineros correspondientes a esta Consultoría Jurídica, no tenemos evidencia que el Ministerio de Industria y Comercio haya dictado una Resolución otorgando alguna concesión para la explotación de rocas calizas denominada "HATILLO", en los municipios Estebanía y Las Charcas, provincia Azua".

En consecuencia, la solicitud de *Concesión de Explotación* del ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO se quedó en un estado de mera expectativa sin generar ningún tipo de derecho, ya que a la entrada en vigencia de la Ley Sectorial de Áreas Protegidas No.202-04, la indicada solicitud, de acuerdo al Artículo 141 de la Ley Minera No.146, únicamente le confería el derecho de ***"preferencia para la tramitación correspondiente con respeto a las solicitudes posteriores".***

Resulta sumamente importante destacar en este último punto, que desde el año 1999 hasta el 2013, **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** no figuraba registrado en la entonces Secretaría de Estado de Industria y Comercio ni en la Dirección General de Minería como solicitante ni como titular de la *Concesión de Exploración "HATILLO"*. Al respecto, en fecha veintinueve (29) de noviembre del año dos mil cinco (2005), el ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO y la empresa **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** firmaron un "CONTRATO DE TRANSFERENCIA" mediante el cual el ING. LULO COLLADO transfirió a la empresa **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** la "**CONCESIÓN DE EXPLORACIÓN DE ROCAS CALIZAS DENOMINADA "HATILLO**", ubicada en los municipios Estebanía y Las Charcas, provincia Azua. Este acto de venta, nunca se le hizo oponible al Estado ni a los terceros hasta el día veinticuatro (24) de mayo del año dos mil trece (2013).

En este aspecto, los artículos 105, 106, 107 y 108 de la Ley Minera No.146, indican las condiciones que deben cumplirse, para tales fines, en las transferencias de derechos mineros, a saber:

ARTICULO 105.- "Se consideran contratos entre particulares relativos a la minería las transferencias, arrendamientos, préstamos, hipotecas, prendas, constitución y disolución de sociedades, promesas de traspaso y otros que tengan por objeto directo la adquisición, comercio o disfrute de las concesiones de exploración, de explotación y de plantas de beneficio, o derechos inherentes a ellas".

ARTICULO 106.- "Los contratos para que tengan validez ante terceros deberán estar inscritos en el Registro Público de Derechos Mineros. Esta inscripción deberá ser hecha asimismo, en el Certificado de Titulo correspondiente cuando se trate de terrenos registrados conforme a la Ley de Registro de Tierras".

ARTICULO 107.- "Las concesiones y derechos mineros pueden ser transferidos, bien sea por acto entre vivos o por causa de muerte. El adquiriente tiene la obligación de inscribir su derecho en el Registro Público de Derechos Mineros para hacerlos oponible a terceros".

ARTICULO 108.- "Las transferencias de concesiones de explotación, así como los gravámenes deben efectuarse en favor de personas o entidades que reúnan las condiciones especificadas en esta ley, a juicio de Secretaría de Estado de Industria y Comercio…..( )"

El Artículo TERCERO del referido "CONTRATO DE TRANSFERENCIA" expresa que: "esta transferencia se realiza amparada en el Artículo 30 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Minería, emitido en el Decreto 207-98, del 3 de junio del año 1998". El Artículo 30 del Reglamento de la Ley Minera expresa lo siguiente:

"El concesionario que vaya a transferir o gravar su concesión de explotación debe informar su decisión al Secretario de Estado de Industria y Comercio por intermedio de la Dirección General de Minería, señalando generales y referencias del posible adquiriente o acreedor, siguiendo las normas del Artículo 42, numerales 2 y 4 de este Reglamento.

Las condiciones legales a considerar para la calificación de adquiriente o acreedor que ordene el Artículo 108 de la Ley son las siguientes: a) Que no sea una persona inhábil, al tenor de los artículos 9 y 13 de la Ley. b) Que califica para continuar con los trabajos de explotación, según referencias presentadas. c) Que el gravamen, si fuere el caso, se va a ajustar a los requisitos del derecho común y demás regulaciones aplicables. d) Que a la luz de las inscripciones del Registro Público de Derechos mineros no existan compromisos previos que impidan la negociación.

Hasta que no se cumpla la referida calificación, las transferencias o gravámenes que se pudieren concertar no podrán inscribirse en el Registro Público de Derechos Mineros y, en consecuencia, no serán oponibles al Estado ni a terceras partes.

PÁRRAFO: Este requisito no se aplicará a las transferencias que se susciten entre concesionarios, en cuyo caso bastará una notificación al Registro Público de Derechos Mineros".

Además, el Artículo CUARTO del contrato indica que: "*LA SEGUNDA PARTE se compromete a continuar los trabajos de explotación otorgadas a la PRIMERA PARTE"*.

Como se puede notar este "CONTRATO DE TRANSFERENCIA" firmado entre el ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO y la empresa CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A., carece de un objeto cierto, puesto que, aunque en el Artículo PRIMERO se hace alusión a que se está transfiriendo una Concesión de Exploración, en los artículos TERCERO y CUARTO se afirma la transferencia de una Concesión de Explotación, que a la fecha del

contrato y actualmente es inexistente porque al ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO nunca se le ha otorgado este derecho de concesión, y por tanto no podía transferirse un derecho inexistente.

Resulta muy importante destacar que ni el cedente, el ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO, ni la cesionaria, **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A.**, cumplieron con las condiciones y requisitos exigidos por los artículos 105, 106, 107 y 108 de la Ley Minera No.146, ni tampoco por la exigida por el Artículo 30 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Minería, emitido por el Decreto No.207-98, del tres (3) de junio del año mil novecientos noventa y ocho (1998); por tanto el "CONTRATO DE TRANSFERENCIA", de fecha veintinueve (29) de noviembre del año dos mil cinco (2005), suscrito entre el ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO y la empresa **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** no estaba inscrito en el Registro Público de Derechos Mineros de la Dirección General de Minería, como lo ordena el Artículo 165, Numeral 4) de la Ley Minera; en tal sentido, sus cláusulas nunca le fueron oponibles al Estado ni a los terceros; sino, hasta el día veinticuatro (24) de mayo del año dos mil trece (2013), que fue la fecha cierta en la cual **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A**., realizó la inscripción del citado "CONTRATO DE TRANSFERENCIA" en el Registro Público de Derechos Mineros, conforme consta en el oficio No.0001853, del día (3) de junio del 2013, emitido por la Dirección General de Minería. Es a partir de esta última fecha, posterior al día (14) de mayo del año dos mil trece (2013), cuando fue actualizado y reintroducido el expediente de solicitud de *Concesión de Explotación "HATILLO"* por **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A.,** en la Dirección General de Minería, cuando realmente, en el ámbito de la Ley Minera No.146, este contrato le es oponible al Estado y a los terceros.

CONSIDERANDO (XXII): Que el recurrente **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A.** expresa que:

> "En fecha 27 de diciembre del año 2010 el Ing. Octavio J. López T., Director General de Minería emitió una Certificación en la que HACE CONSTAR, respecto a la concesión para explotación de rocas calizas denominada "HATILLO", que la Secretaría de Estado de Industria y Comercio (hoy Ministerio de Industria y Comercio) emitió las Resoluciones 33-05 y 34-05, del 18 de febrero del año 2005 mediante las cuales rechazó los recursos jerárquico y de oposición interpuestos por Cementos Cibao, C. por A., y Diana Vílchez Echevarría, respectivamente, en contra de la concesión para explotación de rocas calizas denominada "HATILLO" y a favor del señor Michel Philippe Lulo Collado". (sic).

En el caso de la especie, el recurrente se refiere a las Resoluciones Nos.33-05 y 34-05, de fecha dieciocho (18) de febrero del año dos mil cinco (2005), emitidas por el entonces Secretario de Estado de Industria y Comercio. De estas dos Resoluciones, sólo nos referiremos a la Resolución No.34-05, dado su naturaleza y alcance, y la incidencia que tiene en el caso objeto del presente Recurso de Reconsideración.

Tal y como expresamos en el **CONSIDERANDO XVII** de este acto, la Dirección General de Minería otorgó ilegalmente al ING. MICHEL PHILIPE LULO COLLADO, mediante el oficio No.0574 del veintinueve (29) de marzo del año dos mil cuatro (2004), una *"prórroga*

retroactiva de un (1) año adicional", no prevista en la Ley Minera, para continuar los trabajos de la *Concesión de Exploración "HATILLO"*.

La indicada prórroga violó los principios de legalidad y juridicidad, lesionando los derechos adquiridos de la empresa **CEMENTOS CIBAO, C. x A.**, la cual había presentado en fecha primero (1ro.) de septiembre del año dos mil tres (2003), ante la Dirección General de Minería, una **DENUNCIA** a la luz del Artículo 25 de la Ley Minera No.146, sobre áreas que tenía interés de investigar en el mismo lugar objeto del caso de la especie; es decir, en el municipio de Estebanía, parajes Hatillo y Barranca, provincia Azua, la cual **CEMENTOS CIBAO, C. x A**., complementó con la *Solicitud de Exploración denominada "Loma Vieja" (posteriormente Ocoa),* depositada en la Dirección General de Minería, el día dieciocho (18) de septiembre del año dos mil tres (2003); ambas, en una fecha posterior al vencimiento del plazo de la *Concesión de Exploración "HATILLO"* y anterior al otorgamiento de la indicada *"prórroga retroactiva"*.

Ante este pedimento, el Director General de Minería, ING. PEDRO VÁSQUEZ CHÁVEZ, se dirigió a **CEMENTOS CIBAO, C. x A**., mediante su oficio No.498, de fecha dieciocho (18) de marzo del año dos mil cuatro (2004), para informarle lo siguiente:

> *"Por la presente nos referimos a su solicitud de concesión de exploración minera denominada OCOA, **la cual ocupa un área que fuera otorgada y que venció** estando el concesionario interesado en proseguir con el trámite hasta obtener la correspondiente concesión de explotación.*
>
> *Los trabajos relativos a la instalación de una planta procesadora de cemento **son el testimonio de la intención del titular de la vencida concesión**… (….)".*

Aunque no lo cita en su oficio, el Director General de Minería se refería indirectamente a la *Concesión de Exploración "HATILLO"* otorgada al ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO, tal y como se confirma en la lectura de la Resolución No.34, supraindicada. Se puede advertir en las notas anteriores, que es el propio Director General de Minería que declara que ***el plazo de la Concesión de Exploración "HATILLO" estaba vencido.*** Igualmente se puede colegir, que cuando el Director General de Minería remitió el citado oficio No.498 a CEMENTOS CIBAO, C. x A., todavía el ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO no había solicitado la prórroga, lo cual realizó el día veintiséis (26) de marzo del año dos mil cuatro (2004), otorgando la "prórroga retroactiva" tres (3) días después, es decir, el veintinueve (29) de marzo del año dos mil cuatro (2004). Al día siguiente, o sea, el treinta (30) de marzo del año dos mil cuatro (2004), mediante su oficio No.507, el Director General de Minería **DESESTIMÓ la solicitud de la *Concesión de Exploración "OCOA"*, violando el Artículo 95, literal c) de la Ley Minera, que consagra:**

> *ARTICULO 95.- "Son nulas las concesiones otorgadas en contravención a las disposiciones expresas de esta ley. La nulidad procederá de oficio o por declaración de tercero. En consecuencia serán nulas:*
>
> *d) Las concesiones otorgadas dentro del perímetro de las concesiones preexistentes, o en trámite, incluyendo las áreas de denuncias vigentes, en toda la extensión en que las invadan."*

Esta decisión fue recurrida por **CEMENTOS CIBAO, C. x A**., el doce (12) de abril del año dos mil cuatro (2004), mediante un *Recurso Jerárquico de Reconsideración* ante la Secretaría de Estado de Industria y Comercio, que emitió la Resolución No.34, de fecha dieciocho (18) de febrero del año dos mil cinco (2005), en la cual también reconoce en dos (2) de sus CONSIDERANDOS que el plazo de la *Concesión de Exploración "HATILLO"* otorgada al ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO, se había vencido, a saber:

> "**CONSIDERANDO: Que la parte recurrente solicita una Concesión sobre un área ocupada con anterioridad por la Concesión denominada HATILLO y que aun cuando se venció su derecho de concesión, no es menos cierto que el concesionario se mantuvo interesado en continuar con el trámite hasta obtener la correspondiente concesión de explotación".**
>
> "CONSIDERANDO: Que los trabajos relativos a la instalación de una planta procesadora de cemento no obstante su vencimiento son el testimonio de la intención de la vencida concesión y muestra de la inversión ejecutada".

Como se puede notar, aunque en dos (2) de las motivaciones contenidas en la Resolución No.34 se declara y admite que la *Concesión de Exploración "HATILLO"* estaba vencida; inexplicablemente el Secretario de Estado de Industria y Comercio, desestimó el recurso de **CEMENTOS CIBAO, C. x A** y confirmó la decisión, esto, en franca violación a la Ley Minera No.146.

En tal sentido, resulta evidente que el Acto Administrativo que otorgó la *"prórroga retroactiva"* de la *Concesión de Exploración Minera "HATILLO"*, así como también la Resolución No.34 que sirve de fundamento a la solicitud de *Concesión de Explotación "HATILLO"*, son anómalos, precarios y nulos, porque fueron aprobados graciosamente en contra de los preceptos de la Ley Minera No.146, lesionando además los intereses de un tercero.

CONSIDERANDO (XXIII): Que el recurrente **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A**. en su recurso refiere que:

"En fecha 27 de julio del año 2007 la Tercera Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, en virtud de un Recurso de Amparo Preventivo interpuesto por la sociedad comercial Cementos Santo Domingo, S.A.(anteriormente denominada ABCO), emitió la sentencia 0711-07, expediente 036-07-0478, contra el Estado dominicano y la Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y en contra del inciso 71 del Artículo 37 de la Ley Sectorial de Áreas Protegidas, No.202-04, promulgada por el Poder Ejecutivo el 30 de julio del año 2004, por conculcar dicho artículo derechos adquiridos legítimamente obtenidos a través de la Resolución Minera No.IX/00, del 28 de julio del año 2000 emitida por la Secretaria de Estado de Industria y Comercio, respecto a la concesión minera denominada "HATILLO", para la exploración de rocas calizas" (sic).

Debemos significar que la indicada sentencia se refiere única y exclusivamente a los derechos adquiridos de la ***Concesión de Exploración "HATILLO"***, otorgada en virtud de la Resolución No.IX/00, del 28 de julio del año 2000, emitida por la entonces Secretaría de Estado de Industria y Comercio, y que absolutamente, en ninguna parte del dispositivo de esta sentencia, existe una referencia sobre ***"derechos adquiridos"*** de la ***Concesión de Explotación "HATILLO"***, en beneficio del ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO

o de la sociedad comercial **ABCO** (hoy **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A**.). Esto es así, porque en el marco de la Ley Minera de la República Dominicana No.146, de fecha 4 de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971), estos dos (2) tipos de concesiones tienen naturaleza y alcance diferentes, y están supeditadas cada una, a los procedimientos previstos en la indicada Ley Minera. La entonces Secretaría de Estado de Industria y Comercio, que era la autoridad competente en la materia, aunque otorgó la *Concesión de Exploración "HATILLO"*, nunca otorgó al ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO, ni a **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A.**, la ***Resolución de la Concesión de Explotación "HATILLO"***. En este sentido, es bueno señalar que el Artículo 61 de la Ley Minera No.146 consagra que: "***La Resolución de la autoridad competente respectiva, constituye el título que dá derecho de explotar o beneficiar substancias minerales dentro de la concesión correspondiente".***

No obstante, es importante significar que la sentencia refiere incorrectamente que ***"la compañía Cementos Santo Domingo (antiguamente ABCO), a través del Ing. Michel Philipe Lulo Collado, obtuvo la concesión de exploración minera denominada "HATILLO" para la exploración de rocas calizas… ( )".*** Esto no se corresponde con la verdad porque **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A**. nunca solicitó ni obtuvo la Concesión de Exploración "HATILLO".

El único solicitante y beneficiario a título personal de la Concesión de Exploración "HATILLO" es el ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO. Si bien es cierto que en el momento de la solicitud y del otorgamiento el ING. LULO COLLADO era socio de la empresa **ABCO (**hoy **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.)**, no es menos cierto que la indicada concesión minera fue solicitada y otorgada única y exclusivamente en su calidad de persona física, no como socio ni representante de **ABCO (**hoy **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.)** y hasta la fecha del veinticuatro (24) del mes de mayo del año dos mil trece (2013) el acto por el cual se transfería esta concesión de exploración denominado "Contrato de Transferencia" no era oponible al Estado ni tenía efectos jurídicos erga omnes, pues no había sido debidamente inscrito en el Registro Público de Derechos Mineros.

La Sentencia de Amparo concluye en forma errónea que: ***"la compañía CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A. obtuvo la autorización para establecer un negocio de explotación de yacimientos calcáreos para la producción de agregados y cementos, conforme se demuestra con la comunicación No.479/99, de fecha 5 de julio de 1999, suscrita por la Secretaria de Estado de Industria y Comercio…( )***. En este aspecto, debemos precisar, que tal y como se pudo demostrar en el **CONSIDERANDO XV** de esta Resolución, esa autorización no constituye un título habilitante en el área de minería, de conformidad con la Ley Minera No.146.

De todas maneras, no obstante las incongruencias de esta Sentencia de Amparo que le otorgó a **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A.,** sin tener calidad jurídica, derechos adquiridos en la *Concesión de Exploración "HATILLO"*, **es importante dejar constancia que el Estado dominicano siempre respetó la naturaleza y alcance de esta decisión, ya que CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A. disfrutó sin ser interrumpido o perturbado su Concesión de Exploración mucho más allá del tiempo máximo que**

establece la Ley Minera 146 del año 1971 y la Resolución No. R-MEM-DDCM-00022-2015, objeto del presente Recurso de Reconsideración no se pronunció sobre, ni contra el contenido y el dispositivo de la indicada Sentencia de Amparo.

CONSIDERANDO (XXIV): Que en los argumentos sobre aspectos de derecho que el recurrente pretende hacer valer en su Recurso de Reconsideración, ha expresado que la Resolución No.R-MEM-DDCM-0022-2015, de fecha 13 de octubre del año 2015, viola el "**Principio de Irretroactividad de la ley"** y conculca los "**Derechos Adquiridos"** de **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A**.; refiriéndose, en apoyo a sus pretensiones, a lo indicado en el Artículo 110 de la Constitución de la República, proclamada el trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), y a los precedentes sobre la materia, pronunciados por el Tribunal Constitucional en sus sentencias TC/0013-12, TC/0017-13, TC/0090-13, y por la Suprema Corte de Justicia en su Sentencia del 20 de febrero de 2008, No.12, B.J. 1167; precisando además que:

> "…. la Constitución actual del 13 de junio del año 2015 establece en su Artículo 110 lo siguiente: " la ley solo dispone y se aplica para lo porvenir. No tiene efecto retroactivo sino cuando sea favorable al que esté sub-júdice o cumpliendo condena. En ningún caso los poderes públicos o la ley podrán afectar o alterar la seguridad jurídica derivada de situaciones establecidas conforme a una legislación anterior... ", (el subrayado es nuestro.) (sic).
>
> "En la especie, es evidente que la disposición administrativa objeto de esta comunicación vulnera de manera evidente este principio de irretroactividad de la ley, ya que el fundamento de la Resolución No.R-MEM-DDCM-0022-2015, de fecha 13 de octubre del año 2015, que declara la desaprobación de la solicitud de concesión para explotación de rocas calizas, denominada "HATILLO", perjudica absolutamente a nuestro representado CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.(anteriormente ABCO), y omite de manera maliciosa que la concesión le fue otorgada por una autoridad competente en fecha 28 de julio del año 2000 mediante la Resolución No.IX/00, de la Dirección General de Minería, adscrita en ese momento a la Secretaría de Estado de Industria y Comercio (hoy Ministerio de Industria y Comercio), que a su vez había sido validada antes con el oficio de aprobación número 479/99 del 5 de julio del año 1999, de la Secretaria de Estado de Industria Comercio (hoy Ministerio de Industria y Comercio)." (sic).
>
> Sentencia del TC/OO13/12 (epígrafe 6, numeral 6.5, página 5):
>
> "En efecto, la Constitución que rige dispone en su Art. 110 lo siguiente: "Irretroactividad de la ley. La ley sólo dispone y se aplica para lo porvenir. No tiene efecto retroactivo sino cuando sea favorable al que esté sub-júdice o cumpliendo condena. En ningún caso los poderes públicos o la ley podrán afectar o alterar la seguridad jurídica derivada de situaciones establecidas conforme a una legislación anterior". Tal y como se desprende del texto constitucional transcrito, el principio de irretroactividad es la máxima expresión de la seguridad jurídica, el cual cede en casos excepcionales por la aplicación retroactiva o ultractiva de disposición de similar estirpe más favorable para el titular del derecho.
>
> Conviene precisar el concepto de derechos adquiridos, para lo cual debe considerarse que toda disposición normativa está constituida por dos elementos: uno material y otro formal. El primero se refiere al supuesto o hipótesis de hecho, previsto en la disposición de que se trate; el segundo, a la conclusión jurídica surgida como consecuencia directa de la ocurrencia de aquellos supuestos e hipótesis fácticos. Comprobado el hecho, nacen los efectos jurídicos que la ley le asigna, y que son, precisamente, los derechos adquiridos. Así, estos derechos deben ser entendidos como las consecuencias jurídicas nacidas en virtud de una ley vigente al cumplimiento del hecho previsto en la misma ley".

Sentencia Suprema Corte de Justicia, 20 de febrero de 2008, No. 12, BJ. 1167:

"Considerando, que al expresar el Artículo 2 del Código Civil que " ... la ley sólo dispone para el porvenir, no tiene efecto retroactivo ", establece a la vez el principio del efecto inmediato y el de no retroactividad; que de ese texto resulta necesariamente, en un aspecto positivo, una aplicación de la ley nueva para el porvenir y, negativamente, una inaplicación de ella en el pasado, que la ley nueva se aplica inmediatamente sólo a condición de no lesionar derechos adquiridos, que es admitido en doctrina y jurisprudencia que las leyes nuevas se aplican inmediatamente al estatuto legal de los créditos, abstracción hecha de su origen ... '(SCJ, la. Cám., 20 de febrero de 2008, No. 12, BJ. 1167).

La recurrente **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S. A**. hace un enfoque jurídico incorrecto al considerar que la Resolución No.R-MEM-DDCM-0022-2015, de fecha 13 de octubre del año 2015, que declara la desaprobación de la solicitud de la *Concesión de Explotación "HATILLO"*, vulnera el "**Principio de Irretroactividad de la Ley"** y conculca sus "**Derechos Adquiridos".** Esta afirmación carece de veracidad y de fundamento jurídico por las razones siguientes:

1. La Aprobación No.479/99, de fecha 5 de julio del año 1999, expedida por la Secretaría de Estado de Industria Comercio (hoy Ministerio de Industria y Comercio), a favor de **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.** no constituye absolutamente un título habilitante en el marco de la Ley Minera de la República Dominicana No.146, de fecha cuatro (4) de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971), porqué no fue otorgada de conformidad con las disposiciones de los artículos 53 al 60 y 162 al 164 de la Ley Minera No.146, sobre Autorización de Plantas de Beneficio, y mucho menos de conformidad con las disposiciones que rigen el otorgamiento de la concesión de explotación.

2. La recomendación de aprobación de la Concesión de Explotación "HATILLO" en beneficio del ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO, fue remitida por el Director General de Minería a la entonces Secretaria de Estado de Industria y Comercio, el día tres (3) de agosto del dos mil cuatro (2004), fecha posterior al día treinta (30) de julio del año dos mil cuatro (2004) cuando fue promulgada la Ley Sectorial del Áreas Protegidas No.202-04;por tanto el ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO, no obtuvo el derecho de Concesión de Explotación porque al declararse como área protegida la "**RESERVA FORESTAL HATILLO",** no se concluyó por razones obvias, el procedimiento de rigor previsto en los artículos 153, 154 y 155 de la Ley Minera, que incluye la evaluación del expediente, la emisión del Decreto del Poder Ejecutivo y el dictado de la Resolución por parte de la entonces Secretaria de Estado de Industria y Comercio, que al tenor del Articulo 61 constituye el Titulo de la Concesión de Explotación; en consecuencia, el "**Principio de Irretroactividad de la Ley",** no es aplicable en el caso de la desaprobación contenida en la Resolución No.R-MEM-DDCM-0022-2015, de fecha 13 de octubre del año 2015, pues no se está aplicando a una situación inexistente una ley posterior.

3. La solicitud de aprobación de la Concesión de Explotación "HATILLO" en beneficio del ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO, no constituye en modo alguno un **"Derecho Adquirido",** porque de acuerdo al Artículo 141 de la Ley Minera No.146, la solicitud únicamente le confería el derecho de ***"preferencia para***

la tramitación correspondiente con respeto a las solicitudes posteriores". En tal sentido, el derecho de *Concesión de Explotación* ***solamente nace y se configura cuando termina satisfactoriamente el procedimiento indicado en los artículos 153, 154 y 155 de la Ley Minera, y se obtiene la resolución que se dicta al efecto, que no es el caso de la especie.***

4. Al tenor del espíritu del Artículo 141 de la Ley Minera, el ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO sólo gozaba de un simple derecho preferente y una mera esperanza o expectativa sobre la solicitud de la *Concesión de Explotación "HATILLO"*, la cual cedió al recurrente **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.** cuando se firmó el "CONTRATO DE TRANSFERENCIA" de fecha veintinueve (29) de noviembre del año dos mil cinco (2005). Al respecto, la **Suprema Corte de Justicia**, al pronunciarse sobre los **"Derechos Adquiridos"**, estableció en su Sentencia No.2 del trece (13) de agosto del dos mil ocho (2008), B.J. No.1173, lo siguiente: "*….la Constitución ha hecho surgir la noción de las simples esperanzas o expectativas que se opone a la noción de los derechos adquiridos; que, en ese orden, si bien estos últimos no pueden ser alterados por las leyes, las simples expectativas, por el contrario, están sujetas a todas las contingencias y a todos los cambios de legislación; que en ese sentido una ley puede, por ejemplo, modificar el orden sucesorio estando vivo el causante, pues sus presuntos herederos no tendrían más que una esperanza de sucederle, pero no podría, en cambio, sin ser retroactiva, alterar el orden para heredar de una sucesión ya abierta con la muerte del causante; que tanto los autores como la jurisprudencia mantienen el criterio de que el concepto de derecho adquirido se refiere a los derechos subjetivos que se han incorporado a nuestro patrimonio o que forman parte de nuestra personalidad, ya por haberse ejercido la facultad correspondiente o porque se ha realizado el hecho necesario para obtenerlo*".

5. El **Tribunal Constitucional**, al pronunciarse sobre los Derechos Adquiridos, en su Sentencia TC/0013/12, de fecha diez (10) de mayo del año dos mil doce (2012) estableció que "*toda disposición normativa está constituida por dos elementos: uno material y otro formal. El primero se refiere al supuesto o hipótesis de hecho, previsto en la disposición de que se trate; el segundo, a la conclusión jurídica surgida como consecuencia directa de la ocurrencia de aquellos supuestos e hipótesis fácticos. Comprobado el hecho, nacen los efectos jurídicos que la ley le asigna, y que son, precisamente, los derechos adquiridos. Así, estos derechos deben ser entendidos como las consecuencias jurídicas nacidas en virtud de una ley vigente al cumplimiento del hecho previsto en la misma ley*".

6. En el caso de la especie, el supuesto o hipótesis fáctico (Solicitud de Concesión de Explotación) no generó una conclusión jurídica (Decreto del Poder Ejecutivo y Resolución del Secretario de Estado de Industria y Comercio) "Derecho de Explotación" que produjera efectos jurídicos en beneficio del ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO que serían en realidad los eventuales Derechos Adquiridos, los cuales si deben ser respetados conforme a nuestro ordenamiento jurídico.

Igualmente, al referirse a los **"Derechos Adquiridos"**, el Tribunal Constitucional se refirió en la Sentencia TC/013/12, a una decisión de la Sala Constitucional de Costa Rica, que expresa lo siguiente: *"Los conceptos de 'derecho adquirido' y 'situación jurídica consolidada' aparecen estrechamente relacionados en la doctrina constitucionalista. Es dable afirmar que, en términos generales, el primero denota a aquella circunstancia consumada en la que una cosa –material o inmaterial, trátese de un bien previamente ajeno o de un derecho antes inexistente– ha ingresado en (o incidido sobre) la esfera patrimonial de la persona, de manera que ésta experimenta una ventaja o beneficio constatable"*.

En el caso de la especie, el bien o cosa material (Concesión de Explotación) o el derecho antes inexistente (Título de la Concesión de Explotación) no llegó a consumarse y por tanto no ingresó a la esfera patrimonial del ING. MICHEL PHILIPPE LULO COLLADO; por tanto, no pudo ser transferido, ni puede considerarse como un Derecho Adquirido de la cesionaria y hoy recurrente **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.**

CONSIDERANDO (XXV): Que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, mediante comunicación No. 002982, de fecha 25 de septiembre del 2015,a requerimiento de la Dirección Jurídica del Ministerio de Energía y Minas, **certificó que de los 59.80 km² del área de la solicitud de concesión de explotación denominada HATILLO, el 92.78% del área se encuentra dentro de los límites de las áreas protegidas y sus zonas de amortiguamiento, incluyendo el Parque Nacional Francisco Alberto Caamaño Deñó y la Reserva Forestal Hatillo.**

CONSIDERANDO (XXVI): Que la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), consagra en sus artículos 50, 52 y 66 a la **Libertad de Empresa, el Derecho al Trabajo, y los Derechos Colectivos y Difusos,** respectivamente, como **Derechos Fundamentales.**

CONSIDERANDO (XXVII): Que la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), estipula en su Artículo 68, las **Garantías de los Derechos Fundamentales**, precisando que "*la Constitución garantiza la efectividad de los derechos fundamentales, a través de los mecanismos de tutela y protección, que ofrecen a la persona la posibilidad de obtener la satisfacción de sus derechos, frente a los sujetos obligados o deudores de los mismos. Los derechos fundamentales vinculan a todos los poderes públicos, los cuales deben garantizar su efectividad en los términos establecidos por la presente Constitución y por la ley*".

CONSIDERANDO (XXVIII): Que la Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015), establece en su Artículo 74, numeral 4), que "*los poderes públicos interpretan y aplican las normas relativas a los derechos fundamentales y sus garantías, en el sentido más favorable a la persona titular de los mismos y, en caso de conflicto entre derechos fundamentales, procurarán armonizar los bienes e intereses protegidos por esta Constitución*".

CONSIDERANDO (XXIX): Que en ocasión de un conflicto de competencia entre los Derechos Fundamentales de: la **Libertad de Empresa, el Derecho al Trabajo, y los Derechos Colectivos y Difusos,** el Tribunal Constitucional como la única instancia competente en la materia para decidir cuál Derecho Fundamental debe permanecer, decidió pronunciarse mediante su sentencia No.TC/O167/13, de fecha diecisiete (17) de septiembre del dos mil quince (2013), a favor de los **Derechos Colectivos y Difusos,** considerando entre otros aspectos, los siguientes:

"10.29. Efectivamente, si bien los derechos a la libre empresa y al trabajo en su ámbito de protección buscan resguardar el impacto positivo que tiene en el sostenimiento económico-social, el cual resulta de alto interés para cada Estado, su configuración únicamente va destinada a resguardar derechos de carácter particular e individual, no así los derechos de carácter general o derechos difusos".

10.30. En ese sentido, al tener los derechos de libre empresa y el derecho al trabajo componentes individuales frente al derecho colectivo y difuso que representan las medidas para la preservación del medio ambiente, el cual, como indicamos antes, tiene además un alcance supranacional, los dos primeros derechos deben ceder en su ámbito de protección frente al último siempre y cuando quede evidenciado que una actuación particular pueda tener o tenga un efecto adverso e irreversible en el mantenimiento del equilibrio ecológico, máxime cuando la actuación a largo plazo de los particulares pudiere arriesgar la seguridad y la subsistencia de seres humanos".

10.31. En el presente caso se trata de la concurrencia de derechos cuya restricción, por un lado, pudiera estar afectando los derechos laborales y de empresa de un determinado número de personas, incluyendo al propio Estado, que pudiera verse privado de percibir ingresos económicos por concepto de exploración y explotación minera; y por otro lado, la posibilidad de que resulten afectados derechos e intereses colectivos o derechos de tercera generación que procuran el bienestar de la comunidad a través de la preservación de la ecología, la fauna, la flora y del medio ambiente, elementos éstos que constituyen parte esencial de la riqueza natural, del patrimonio público y del propio futuro del pueblo dominicano."

CONSIDERANDO (XXX): Que de acuerdo al contenido del Artículo 30 de la Ley Minera, *"Dentro del área de poblaciones o donde existan cementerios, parques o jardines públicos no podrán realizarse trabajos mineros…."*

CONSIDERANDO (XXXI): Que conforme a lo establecido en el Artículo 43, literal "d" del Reglamento para Aplicación de la Ley Minera, serán consideradas completas las solicitudes donde "*la zona objeto no se superpone sobre reservas fiscales ni áreas protegidas en sus diferentes categorías ni tampoco sobre denuncias y concesiones vigentes o en trámite*".

CONSIDERANDO (XXXII): Que el Artículo 157 de la Ley Minera establece que *"Cuando la solicitud o la tramitación sean defectuosas por violación a esta ley o a su Reglamento, la Secretaría de Estado de Industria y Comercio o la Dirección General de Minería* ***desaprobarán*** *el expediente, siempre que la violación sea imputable al solicitante…."*

CONSIDERANDO (XXXIII): Que la ***desaprobación*** consiste en la denegación de una petición, resultando como consecuencia el dejar sin efecto un acto jurídico.

CONSIDERANDO (XXXIV): Que el Artículo 192 de la Ley No. 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, establece que *"las leyes sectoriales o especiales, decretos y demás disposiciones legales, relativas al medio ambiente y los recursos naturales, deberán enmarcarse dentro de los principios y disposiciones de la presente ley y se considerarán como complementarias de la misma"*.

CONSIDERANDO (XXXV): Que conforme al Artículo 9, Párrafo II de la Ley No. 107-13, de fecha 24 de julio del año dos mil trece (2013), sobre Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, relativo a los requisitos de validez, se estatuye que "*sólo se considerarán válidos los actos administrativos dictados por el órgano competente, siguiendo el procedimiento establecido y respetando los fines previstos por el ordenamiento jurídico para su dictado"*, estableciendo con carácter imperante que estos actos deben estar debidamente motivados, cuando se pronuncien sobre derechos.

CONSIDERANDO (XXXVI): Que el Artículo 3, numeral 19 de la Ley No. 107-13, de fecha 24 de julio del año dos mil trece (2013), sobre Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, establecen los principios de la actuación administrativa, a saber: "*19) Principio de celeridad: en cuya virtud las actuaciones administrativas se realizarán optimizando el uso del tiempo, resolviendo los procedimientos en plazo razonable que, en todo caso, no podrá superar los dos meses a contar desde la presentación de la solicitud en el órgano correspondiente, salvo que la legislación sectorial indique un plazo mayor (…)"*.

CONSIDERANDO (XXXVII): Que la Ley No. 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales, en su Artículo 2, dictamina que "*las disposiciones contenidas en la presente ley son de orden público"*.

CONSIDERANDO (XXXVIII): Que la Constitución Política de la República Dominicana, de fecha 13 de junio de 2015, en su Artículo 111, dispone que la leyes de orden público "*obligan a todos los habitantes del territorio y no pueden ser derogadas por convenciones particulares"*.

CONSIDERANDO (XXXIX): Que el orden público se conceptualiza como "*conjunto de instituciones jurídicas que identifican o distinguen el derecho de una comunidad; principios, normas e instituciones que no pueden ser alteradas ni por la voluntad de los individuos, ni por la aplicación del derecho extranjero"*.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, de fecha trece (13) de junio del año dos mil quince (2015).

VISTA: La Ley Minera No.146, de fecha cuatro (4) de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971), publicada en la Gaceta Oficial No.9231, del día dieciséis (16) del mismo mes y año, y sus modificaciones.

VISTO: El Reglamento No.207-98, de Aplicación de la Ley Minera, No.146, del tres (3) de junio del año mil novecientos noventa y ocho (1998).

VISTA: La Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales No.64-00, de fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil (2000).

VISTA: La Ley Sectorial de Áreas Protegidas No.202-04, de fecha treinta (30) del mes de julio del año dos mil cuatro (2004).

VISTO: El Decreto No.571-09, de fecha siete (7) de agosto del año dos mil nueve (2009), que crea varios Parques Nacionales, Monumentos Naturales, Reservas Biológicas, Reservas Científicas y Santuarios Marinos.

VISTA: La Ley Orgánica No.100-13, de fecha treinta (30) de julio del año dos mil trece (2013), que crea el Ministerio de Energía y Minas.

VISTA: La Ley Orgánica No.290 del treinta (30) de junio del año mil novecientos sesenta y seis (1966), del Ministerio de Industria y Comercio.

VISTA: La Ley No.107-13, del veinticuatro (24) de julio del año dos mil trece (2013), de Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

VISTA: La comunicación No.1628 emitida por la Dirección General de Minería, de fecha nueve (9) de julio del año dos mil quince (2015).

VISTO: El Informe No. MEM-DGTM-0084-2015, de fecha seis (6) de agosto del año dos mil quince (2015), de evaluación de la Dirección de Gestión Técnica Minera de este Ministerio de Energía y Minas, que recomienda la declaratoria de desaprobación de la solicitud de concesión de explotación minera denominada "**HATILLO**".

VISTA: La comunicación No.002982, de fecha veinticinco (25) de septiembre del año dos mil quince (2015), del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

VISTA: La comunicación No. 3598, de fecha 27 de noviembre del año dos mil quince (2015), de la Consultoría Jurídica del Ministerio de Industria y Comercio.

EL MINISTRO DE ENERGÍA Y MINAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, en atención a las consideraciones que anteceden, **ACTUANDO** en el ejercicio de sus competencias constitucionales y legales, específicamente el Artículo 34 de la Constitución de la República, 2015; los artículos 1, 2, 4 y 7, literal l) de la Ley Orgánica No.100-13; el Artículo 28, numeral 18 de la Ley No.247-12; los artículos 52 y 53 de la Ley No.107-13; y la Ley Minera de la República Dominicana No.146, dicta la siguiente Resolución:

RESUELVE:

PRIMERO: **RECHAZAR, como al efecto RECHAZAMOS** por improcedente, mal fundado y carente de base legal, el **RECURSO DE RECONSIDERACIÓN** incoado en fecha diecinueve (19) de noviembre del año dos mil quince (2015) por **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** en contra de la Resolución No.**R-MEM-DDCM-00022-2015,** de fecha trece (13) de octubre del año dos mil quince (2015), emitida por el M**INISTRO DE ENERGÍA Y MINAS.**

SEGUNDO: **RATIFICAR, como al efecto RATIFICAMOS** en todas sus partes, la Resolución No.**R-MEM-DDCM-00022-2015,** de fecha trece (13) de octubre del año dos mil quince (2015), mediante la cual el **MINISTRO DE ENERGÍA Y MINAS**, actuando en el ejercicio de sus competencias constitucionales y legales, **DESAPROBÓ la solicitud de concesión para la explotación de rocas calizas, denominada "HATILLO",** ubicada en los municipios Estebanía y Las Charcas, provincia Azua, con una extensión superficial de seis mil ciento noventa y siete punto cincuenta (6,197.50) hectáreas mineras, **por encontrarse el 92.78% de su área dentro de los límites de las áreas protegidas y sus zonas de amortiguamiento, incluyendo el Parque Nacional Francisco Alberto Caamaño Deñó y la Reserva Forestal Hatillo; y en consecuencia, se deja sin efecto jurídico y administrativo la referida solicitud de concesión para explotación.**

TERCERO: ORDENAR, como al efecto ORDENAMOS, la inscripción de la presente Resolución en el Libro de Registro Público de Derechos Mineros de la Dirección General de Minería, y su publicación en un medio de circulación nacional, conforme a lo establecido en el Artículo 148 de la Ley Minera No.146, de fecha 4 de junio del año mil novecientos setenta y uno (1971), en virtud del Artículo 1, Párrafo 1 de la Ley No.266, de fecha 18 de marzo del año 1985, y en la página Web del Ministerio de Energía y Minas, en cumplimiento de lo indicado en la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública No. 200-04, de fecha veintiocho (28) de julio de dos mil cuatro (2004).

CUARTO: ORDENAR, como al efecto ORDENAMOS, a la Dirección Jurídica del Ministerio de Energía y Minas, la notificación a la empresa **CEMENTOS SANTO DOMINGO, S.A.,** de la presente Resolución.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015).

DR. ANTONIO ISA CONDE
Ministro de Energía y Minas

El suscrito: Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo
Certifica que la presente publicación es oficial

Dr. César Pina Toribio

Santo Domingo, D. N., República Dominicana